



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## **EDITAL Nº 22/2021 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DA 247ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL  
CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS  
UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **12 DE JULHO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **19 DE JULHO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a).

**RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **02 DE JULHO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “*login*” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo

arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se

antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUIZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001597-47.2013.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ALUIZIO SOARES PINHEIRO ME, ALUIZIO SOARES PINHEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.134.356/0001-80

**Localização do lote:** Rua Santa Maria, nº 280, Centro, Nova Independência/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob o nº **18.704** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Andradina/SP. Descrição oficial: “Um terreno urbano constituído de parte do lote G da quadra nº 20 medindo 15,00 metros de frente por 20,00 metros ditos da frente aos fundos ou seja, 300,00m², sem benfeitorias, situado e localizado a Rua Santa Maria, lado par, distando 20,00 metros da esquina com a Avenida Andradina, na cidade de Nova Independência, comarca de Andradina/SP, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua Santa Maria de um lado com lote H de outro lado com a parte do mesmo lote G e pelos fundos o lote F. Imóvel avaliado na sua integralidade em R\$ 160.000,00.

**Obs.1:** Conforme averbação 03/18.704, existe sobre o imóvel a construção de um prédio comercial e residencial com a área de 240,85m², sendo 122,00m² comercial e 118,85m², residencial - Rua Santa Maia, 280, Nova Independência/SP.

**Obs.2:** Conforme constatado no local permanecem a construção dos imóveis descritos na averbação. Um salão comercial em alvenaria, coberto com telhas de amianto e com forro de madeira em péssimo estado de conservação, atualmente ocupado como depósito de objetos e uma residência em alvenaria, de laje, coberta com telhas de barro, aparentemente desocupada e em regular estado geral de conservação e pintura em mal estado. O imóvel está localizado numa rua com pavimentação asfáltica, com guias de sarjeta e calçamento, próximo da sede da prefeitura, serviços de saúde e demais serviços como mercado e restaurante.

**Obs.3.:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 15/16 do valor da avaliação deverá ser depositada à



vista pelo arrematante.

**Obs.:4:** Conforme matrícula atualizada (Av 04/18.704), “referido imóvel foi unificado à área de 145.732,70m², dando origem a o imóvel da matrícula nº 44.893 deste cartório, na qual será registrado o Projeto de Regularização Fundiária de Interesse Social, referente ao Nucleo Habitacional Urbano Cibalena, encerrando-se assim a presente matrícula”.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

## **LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000601-10.2017.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** INMETRO X M. A. DA SILVA TEIXEIRA DRACENA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.637.406/0001-78

**Localização do lote:** Avenida Presidente Roosevelt, nº 1149, Centro, Dracena/SP

### **Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 08 pacotes de sacos plásticos metalizados, tamanho 30 x 44 centímetros, cada qual contendo 100 unidades; avaliado em R\$ 44,00 cada, totalizando R\$ 352,00;

**B)** 02 pacotes de sacos plásticos metalizados, tamanho 89 x 120 centímetros, cada qual contendo 25 unidades, avaliado em R\$ 128,60 cada, totalizando R\$ 257,20;

**C)** 04 pacotes de sacos plásticos metalizados, tamanho 45 x 59 centímetros, cada qual contendo 50 unidades, avaliado em R\$ 51,50 cada, totalizando R\$ 206,00;

**D)** 02 pacotes de sacos plásticos metalizados, tamanho 60 x 90 centímetros, cada qual contendo 50 unidades, avaliado em R\$ 94,50 cada, totalizando R\$ 189,00;

**E)** 05 pacotes de copos plásticos de 400 mililitros, cada qual contendo 50 unidades, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 50,00;

**F)** 05 pacotes de copos plásticos de 400 mililitros, cada qual contendo 50 unidades, avaliado em R\$ 8,00 cada, totalizando R\$ 40,00;

**G)** 05 pacotes de copos plásticos de 300 mililitros, cada qual contendo 100 unidades, avaliado em R\$ 7,90 cada, totalizando R\$ 39,50;

**H)** 02 caixas de copos plásticos de 180 mililitros, cada qual contendo 2500 unidades, avaliado em R\$ 110,00 cada, totalizando R\$ 220,00;

**I)** 02 caixas de papel toalha, cada qual contendo 6 bobinas de 200 metros, avaliado em R\$ 79,70 cada, totalizando R\$ 159,40.

**J)** 25,05 quilos de papel Kraft de 60 centímetros, em bobinas; avaliado em R\$ 9,00 o kilo, totalizando R\$ 225,45.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.738,55 (Um mil e setecentos e trinta e oito reais e cinquenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 869,27 (Oitocentos e sessenta e nove reais e vinte e sete centavos)

### **LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001547-21.2013.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X LATICINIOS LEITE SUIÇO AGRO IND/ E COM/ LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 65.899.973/0001-50

**Localização do lote:** Estância São Sebastião, S/N, Paranópolis, Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Caminhão, marca/modelo FORD/FORD F4000, cor azul, combustível DIESEL, ano 1995, modelo 1996, placa **BKV 4176**, Renavam 634.679.996, sem a carroceria, em mau estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/06/2021 constam alienação fiduciária, restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

### **LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000652-96.2018.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL X PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.784.105/0001-82

**Localização do lote:** Av. das Camélias, nº 445, Centro, Paulicéia/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

90 m³ de areia grossa, própria para construção e depositados no pátio da executada, avaliado o metro cubico em R\$ 37,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.330,00 (Três mil trezentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.665,00 (Um mil, seiscentos e sessenta e cinco reais)

## **LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000434-27.2016.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X  
ROGÉRIO DOMENICIS – ME

**CPF/CNPJ do executado:** 03.694.881/0001-86

**Localização do lote:** Sítio Santa Tereza (Rodovia João Ribeiro de Barros, km 677 – próximo do local conhecido como “Isca do Baiano”), Núcleo Marrecas I, Marreca, Santa Mercedes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 reboque para carregar cavalos, da marca Delka do Brasil, placa COY-7761 – Paulicéia/SP, ano fabricação/modelo 1999/1999, chassi nº 9A9A165C2XTBH5061, modelo Reb Delka TA, aprovado pelo Inmetro - laudo nº 0000328, capacidade de carga 1600 kg, tara 480, Renavam nº 667204, dois eixos, com a inscrição “Hara Elo de Ouro”, em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000263-70.2016.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREF4 X  
EDIVALDO FARIAS DE OLIVEIRA

**CPF/CNPJ do executado:** 060.624.058-67

**Localização do lote:** Loteamento “Cidade de Panorama”, Panorama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% de 01 imóvel consistente em três lotes com a área de 30.879,00 m² e sob nº 39, 40 e 41 do Grupo IV, situado no loteamento denominado “Cidade de Panorama”, distrito e município de Panorama, comarca de Tupi Paulista, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, assim descritos: Lote 39: mede 50,00 m de frente para a Avenida I; 27,00 m nos fundos para a rua 150 e 43,00 m para o lote 42, 202,00 m à direita para o lote 40 e 192,00 m à esquerda para o lote 38, com área de 10.442,00 m²; Lote 40 – mede 60,00 m de frente para a rua 124, 85,00 m nos fundos com a rua 150, 142,00 m à direita para o lote 41 e 202,00 m para a esquerda para o lote 39, com a área de 10.320,00 m²; Lote 41: mede 143,00 m para a rua 124, 204,00 m para a direita para a rua 150 e 142,00 m para a esquerda para o lote 40, tendo forma triangular e área de 10.153,00 m². Cadastrado no INCRA sob nº 615.153.003.638 – área total 2,0 – módulo 30,0 – nº de módulos 0,07 – fração mínima de parcelamento 2,0. Na data da avaliação, verificou-se que se encontra instalada uma Cerâmica composta de barracões e fornos, além de três casas, sendo duas de alvenaria de tijolos e outra de madeira, tratando-se de construções bem rústicas e precárias, não averbadas na matrícula, que podem ser desmanchadas e retiradas. Matrícula nº **4.075** do CRI de Tupi Paulista/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipotecas em favor do Banco do Brasil S.A. e averbações de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000833-90.2015.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EXPRESSO BOIADEIRO GUANABARA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 48.430.201/0001-55

**CDA:** 47.722.579-9 e outra

**Localização do lote:** Avenida Guanabara, nº 2835, Stella Maris, Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Ford/Courier 1.6 L, ano fabricação 2001, ano modelo 2002, Renavam 00765862280, cor branca, combustível gasolina, chassi 9BFNSZPPA2B926689, placa COU-2610, Andradina-SP, estando em funcionamento e em regular estado de conservação na data da avaliação, com pintura desgastada e lataria danificada, especialmente a caixa de ar.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 36.382,64 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.750,00 (Três mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000743-82.2015.403.6137 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.880.110/0001-60

**Localização do lote:** Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512, Centro, Panorama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano identificado como LEGENDA "2", localizado entre as Ruas 7 e 8, atuais Rua Osvaldo de Camargo e Rua Alfredo Polette (AV. 13), e Rua Manoel Fernandes da Cunha e Avenida Prestes Maia, na cidade e comarca de Panorama/SP, figura retangular, com área total de 9.504,00 m², medindo 72,00 m por 132,00 m; área essa inicialmente reservada aos Correios e Telégrafos, e que através da Lei Municipal nº. 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre referido imóvel está edificado o prédio aonde funciona o referido hospital, com área total construída de 2.310,35 m², sendo bom seu estado físico na data da avaliação. Matrícula nº **6.443** do CRI de Panorama/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 4.699.925,38 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002266-03.2013.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA SALEME LTDA – ME, LAIDE DA SILVA SALEME e JOAO ARLINDO SALEME

**CNPJ/CPF do executado:** 53.355.798/0001-50

**CDA:** 60.031.373-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Alexandre Salomão nº 1036 e 1044, Centro, Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel urbano, situado nesta cidade, município e comarca de Andradina, deste Estado, à Rua Alexandre Salomão, constituído de casa própria para residência com 420,00 metros quadrados de área construída, e respectivo terreno consistente da data de terreno nº 25, da quadra BB, medindo 20x40 metros, ou seja, 800 metros quadrados, confrontando de um lado com a data 23, de outro lado com as datas 42 e 40, e nos fundos com a data 26. **Matrícula nº 582** do CRI de Andradina.

Obs. 1: Conforme a Av. 04/582, o prédio acima referido ficou assim distribuído: a) 282,79m² próprio para comércio e residência, sendo 90,90m² desde 1963 até 1979, e ampliado posteriormente. b) 207,00m² próprio para comércio, de alvenaria, sendo de 1963 até 1978 uma parte de 141,68m².

Obs. 2: Hipoteca em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R.13).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: No cadastro municipal (nº 001.3990.1052.000.00), constam duas construções em alvenaria: uma, com 153,75m²; outra, com 349,28m².

Obs. 5: No local, verificou-se que se trata de dois prédios comerciais, sendo o primeiro utilizado como escritório da Construtora. O segundo prédio é um barracão, ambos com idade aparente de 50 anos, sem reforma, em razoável estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 214.407,18 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002353-56.2013.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LATICINIOS LEITE SUICO AGRO INDUSTRIA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 65.899.973/0001-50

**Localização do lote:** Rua Estância São Sebastião, s/ nº, Paranópolis, Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 misturador de ração animal, com formato vertical e capacidade de 2 toneladas, com motor trifásico de 01 CV, em bom estado de conservação e uso.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.250,00 (Seis mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000094-49.2017.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.880.110/0001-60

**Localização do lote:** Rua Manoel Fernandes da Cunha nº 512, Centro, Panorama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel urbano, identificado como Legenda “2”, localizada entre as ruas 7 e 8, Manoel Fernandes da Cunha (antiga Rua 21) e Avenida Prestes Maia; situado nesta cidade e Comarca de Panorama, Estado de São Paulo, figura retangular, com área total de 9.504,00 metros quadrados, medindo 72,00 metros por 132,00 metros, área essa inicialmente foi reservada aos correios e telégrafos e que através da Lei Municipal nº 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. **Matrícula nº 6.443** do CRI de Panorama (registro anterior: matrícula nº 7.125 do CRI de Tupi Paulista). Sobre dito imóvel, encontra-se edificado um prédio próprio para Santa Casa, com área total construída de 2.310,35 metros quadrados.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: As Ruas 7 e 8 passaram a denominar-se Ruas Osvaldo de Camargo e Alfredo Polette (Av.13).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Arrolamento do imóvel – Receita Federal do Brasil (R.24).

**Valor do débito:** R\$ 2.088.235,10 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002303-67.2016.4.03.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X RICARDO SANCHES DA SILVA

**CPF/CNPJ do executado:** 279.592.678-47

**Localização do lote:** Rua Anibal Paulo Nascimento, nº 675, Portão, Atibaia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 pistola de pintura marca Devilbiss, modelo MI-Devilbiss – SEG-520-G, ano 2016, bico 1,3 mm, caneca de 500 ml, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015122-90.2016.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INMETRO X CENTRO AUTOMOTIVO RIVIERA POMPEIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.476.743/0001-27

**Localização do lote:** Avenida Mirandópolis, nº 702, Vila Pompeia, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 3.125 litros de combustível gasolina, avaliado em R\$ 4,10 o litro, totalizando R\$ 12.812,50;

**B)** 4.760 litros de combustível etanol (álcool), avaliado em R\$ 2,96 o litro, totalizando R\$ 14.089,60.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 26.902,10 (Vinte e seis mil novecentos e dois reais e dez centavos)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.451,05 (Treze mil quatrocentos e cinquenta e um reais e cinco centavos)

## **LOTE 014**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009503-58.2011.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OLIVEIRA LIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.130.411/0001-00

**Localização do lote:** Via Anhanguera KM 97 (Rua Agenor Topinel, nº 11), Bloco A4, Jardim Garcia, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de produção automatizada de treliças, marca Mediterrânea, modelo 616, sem número de série aparente, ano de fabricação 2011, cor predominante amarela, composta por sistema PLC, 05 porta rolos e 01 descarregador, com aproximadamente 6,00m de comprimento x 1,00m de largura x 1,20 de altura.

**Obs.:** A referida máquina está em bom estado de conservação e em funcionamento. Trata-se de máquina de grande porte, muito específica e produzida/montada pela própria empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 1.389.107,06 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

## **LOTE 015**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012017-13.2013.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RODRIGO BERGANTON ROSA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.849.559/0001-41

**Localização do lote:** Avenida João Batista Morato do Canto, nº 2254, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Renault Master Alltech, placas ERB 1027, ano/modelo 2010/2010, cor prata, diesel, RENAVAM 231661100, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00;

**Obs.1:** Em consulta ao site do Renajud em 22/05/2021 constam restrições Renajud ativas;

**Obs.2:** O veículo de placas ERB 1027 apresenta bloqueio Renajud oriundo do autos 0005231-16.2014. 403.6105 e 0014222-49.2012.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**B)** 01 veículo reboque Free Hobby FH1 ano/modelo 2003/2003, placas DMO 0628, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Obs.1:** Em consulta ao site do Renajud em 22/05/2021 constam restrições Renajud ativas;

**Obs.2:** O veículo de placas DMO 0628 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 1044438-87.2016.8.26.0114 da 5ª Vara Cível de Campinas, dos autos 0005231-16.2014.403. 6105 e 0014222-49.2012.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 296.634,89 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007830-54.2016.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HIBE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.425.451/0001-10

**Localização do lote:** Rua da Abolição, nº 2512, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina denominada Puller, de arrasto, com motor VW, sem marca aparente, usada, avaliada em R\$ 25.000,00

**B)** 19 “Bandolas” para lançamento de cabos aéreos, de três condutores, revestidas de borracha, capacidade para 8 toneladas, no estado de usadas, avaliadas em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 28.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 149.013,04 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 53.500,00 (Cinquenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.750,00 (Vinte e seis mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011223-84.2016.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BERGMAN MATERIAIS DE MANUTENÇÃO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.156.652/0001-10

**Localização do lote:** Rua Rio das Pedras, nº 477, Jardim do Trevo, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

16.083 peças RETENTORES VEDABRÁS 45,00 x 62,00x12, cada uma no valor de R\$ 46,94.

**Obs.:** Os bens são novos e pertencem ao estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 838.316,15 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 754.936,02 (Setecentos e cinquenta e quatro mil novecentos e trinta e seis reais e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 377.468,01 (Trezentos e setenta e sete mil quatrocentos e sessenta e oito reais e um centavo)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003840-70.2007.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RETIFICA DE MOTORES CAMPINAS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 49.378.904/0001-44

**Localização do lote:** Avenida Papa João Paulo VI, nº 195, Jardim do Trevo, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina mandrilhadora de mancal, marca Landa, modelo MB, nº de série 1980.0085, cor vermelha, usada, em regular estado de uso e conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 26.334,60 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**LOTE 019**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011020-25.2016.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MOPRI TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.408.703/0001-00

**Localização do lote:** Avenida João Scarparo Netto, nº 170, Loteamento Center Santa Genebra, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Caminhão/C fechada, M. Benz/L 1620, ano fab/mod 2006, placa DBB 6227, cor azul, diesel, RENAVAM 00919340199, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 90.000,00;

**Obs.1:** Em consulta ao site do Renajud em 22/05/2021 constam restrições Renavam judicial e administrativa e restrições Renajud ativas.

**Obs.2:** Veículo de placa DBB 6227 possui anotação de arrolamento de bens na Delegacia da Receita Federal, bloqueio judicial oriundo dos autos 0007819-40.2007.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e bloqueio Renajud oriundo dos autos 0021157- 66.2016.4.03.6105, 0007807-11.2016.4.03.6105, 0000863-90.2016.4.03.6105 e 0016058-52.2015.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**B)** 01 Caminhão/Mec Opera M. Benz/1720, ano fab/mod. 1999, placa CQH 6261, na cor azul, diesel, RENAVAM 00732474876, pneus novos, em funcionamento, excelente estado de conservação, avaliado em R\$ 70.000,00.

**Obs.1:** Em consulta ao site do Renajud em 22/05/2021 constam restrições Renavam judicial e administrativa e restrições Renajud ativas.

**Obs. 2:** O veículo de placa CQH 6261 possui anotação de arrolamento de bens na Delegacia da Receita Federal, bloqueio judicial oriundo dos autos 0007819-40.2007.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e bloqueio Renajud oriundo dos autos 5012558- 82.2018.4.03.6105, 0021157-66.2016.4.03.6105, 0011020-25.2016.4.03.6105, 0007807-11.2016.4.03.6105, 0000863-90.2016.4.03.6105, 0013691 89.2014.4.03.6105 e 0016058-52.2015.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 169.300,93 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009868-39.2016.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X K.O.M. MONTAGENS E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.464.143/0001-46

**Localização do lote:** Rua Dr. Souza Brito, nº 483, Jardim do Trevo, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno mecânico marca Nardini, modelo MS 175/E/Mascote, completo, na cor verde, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 28.225,94 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000786-47.2017.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDAFARMA INDUSTRIA DE COSMETICOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 46.315.057/0001-80

**Localização do lote:** Rodovia Engenheiro Ermenio de Oliveira Penteado, S/N, (SP 075), Marginal Norte, Helvétia, Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina sopradora para produção de vasilhames de polietileno, modelo compacta, 1S equipada com faca elétrica, CLP Atos, cabeçote triplo e inversor de frequência 7,5 CV, série nº 076/13/11/98, desligada e aparentando bom estado de conservação, encontrada nas dependências da empresa executada, avaliada em R\$ 255.000,00;

**B)** 01 máquina injetor/soprador para a produção de vasilhames de polietileno, com capacidade de até 5.000 ml, RUSA HDL 5.000, canhão Pavan Zanetti - HDL 5.000, com programador e moto redutor, parcialmente desmontada e com todas as peças empilhadas nas dependências da empresa executada, avaliada em R\$ 65.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 554.974,62 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009849-40.2019.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESTIL ESTAMPARIA INDAIATUBA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.840.829/0001-28

**CDA:** 14.189.155-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Primo José Mationi, nº 222, Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina denominada Retífica Plana, marca Favretto, modelo TB 130, nº de série 1041/3 com curso 1,20 x 0,40m, fabricação italiana, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 39.308,30 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5011326-35.2018.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMPANY MATERIAL HANDLING SOUTH AMÉRICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.325.130/0001-67

**CDA:** 42.856.356-2,

**Localização do lote:** Rua Souza Brito, nº 80, Jardim do Trevo, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como contra peso, rolamento de torre, mangueira, anel retentor, cilindro de elevação, pistão, arruelas, motor, radiadores, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

**Valor do débito:** R\$ 2.223.805,78 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.128.712,02 (Dois milhões cento e vinte e oito mil e setecentos e doze reais e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.064.356,01 (Um milhão sessenta e quatro mil trezentos e cinquenta e seis reais e um centavo)

## **LOTE 024**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007415-15.2018.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MM PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 06.067.497/0001-41

**Localização do lote:** Rua João Pedro da Silveira, nº 124, Bela Vista, Capivari/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 túnel de resfriamento vertical, marca Limaq (em reforma), avaliado em R\$ 150.000,00

**B)** 01 batedeira planetária, marca Amadio, capacidade 60 litros, avaliada em R\$ 15.000,00;

**C)** 02 moinhos de esfera, marca Netzsch, capacidade 150kg/hora, avaliado em R\$ 100.000,00, cada, totalizando R\$ 200.000,00;

**D)** 01 concha, marca Meller, nº série 20091004, 1.500kg, avaliada em R\$ 150.000,00;

**E)** 01 túnel de resfriamento horizontal, marca Liteq, tamanho 16 metros, avaliado em R\$ 100.000,00;

**F)** 04 embaladoras, marca Rodopac, tipo Flowpack, RD300, avaliado em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00;

**G)** 02 dosadoras (ou pingadeira), marca Pirog, de duas cubas, avaliado em R\$ 100.000,00, cada, totalizando R\$ 200.000,00;

**H)** 02 embaladoras, marca Masipack, 14 balanças, avaliada em R\$ 60.000,00 cada, totalizando R\$ 120.000,00;

**I)** 02 tanques para chocolate, capacidade de 6 toneladas, sem marca, avaliados em R\$ 50.000,00 cada, totalizando R\$ 100.000,00;

**J)** 01 torre de resfriamento, marca Korper, modelo 270/9 star, fabricação 2008, avaliada em R\$ 6.000,00;

**K)** 01 torre de resfriamento, marca Korper, modelo 183/6 IFG, fabricação 2009, capacidade de 110.000 litros, avaliada em R\$ 4.000,00;

**L)** 01 moinho de açúcar, marca Meteor, capacidade 300kg/hora, avaliado em R\$ 50.000,00;

- M)** 01 tanque para derretimento de gordura, capacidade 1 tonelada, sem marca, avaliado em R\$ 20.000,00;
- N)** 01 tanque para derretimento de gordura, capacidade 1,5 tonelada, sem marca, avaliado em R\$ 30.000,00;
- O)** 01 caldeira a gás, marca Domel, capacidade 445 litros, modelo CCGV150, na 2011, avaliada em R\$ 20.000,00;
- P)** 02 túneis de resfriamento, marca Limaq, tamanho 12 metros, avaliados em R\$ 80.000,00 cada, totalizando R\$ 160.000,00;
- Q)** 01 cortadora de waffer, marca Assistec Waffer, avaliada em R\$ 50.000,00;
- R)** 01 concha, marca Benatti, capacidade 600kg, avaliada em R\$ 90.000,00;
- S)** 02 moinhos, marca MWC, capacidade 50kg/Hora, avaliados em R\$ 80.000,00 cada, totalizando R\$ 160.000,00;
- T)** 01 tanque para chocolate, sem marca, capacidade 1 tonelada, avaliado em R\$ 20.000,00;
- U)** 01 cobrideira de chocolate, marca Limaq, 420mm, avaliada em R\$ 40.000,00;
- V)** 05 tanques para chocolate, sem marca, capacidade 600 kg, avaliado em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 100.000,00;
- W)** 05 drageadeiras em inox, capacidade 200 litros, sem marca, avaliada em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 100.000,00;
- X)** 01 drageadeira de esteira, marca Limaq, capacidade 200kg, avaliada em R\$ 150.000,00;
- Y)** 01 forno de cozimento para Waffer, marca Assistec Wafer, capacidade 36 litros, avaliado R\$ 400.000,00;
- Z)** 01 tanque capacidade 20.000 litros em aço inox do lado interno e carbono do lado externo, avaliado em R\$ 100.000,00.

**Obs Geral:** Todos os bens estão em muito bom estado de conservação e, com exceção do primeiro, em utilização pela empresa executada

**Valor do débito:** R\$ 7.193.545,49 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.575.000,00 (Dois milhões quinhentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.287.500,00 (Um milhão duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009450-11.2019.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASA SIENA FRAGRÂNCIAS LTDA - EPP



**CNPJ/CPF do executado:** 00.008.460/0001-66

**CDA:** 12.845.635-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Cruzeiro, nº 583, Jardim Santo Antonio, Monte Mor/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fusor com agitação para derretimento em aço inox, marca Tecos Maq, modelo fusor FP1, capacidade 250 litros, com controlador de temperatura digital e termonar tipo PT100, aquecimento elétrico termostatizado de 20° a 120°, resistência de 10.000 Watts, em bom estado de conservação e em uso pela executada. Na placa de identificação afixada na máquina, consta que sua potência é de 16000 e que seu ano de fabricação é 2003, avaliado em R\$ 48.000,00;

**B)** 01 máquina banho Maria com conjunto agitação, com 4 recipientes sendo 2 de 20 litros e outros 2 de 10 de litros, marca Tecos Maq, aquecimento direto em toda a cuba por resistência elétrica, capacidade de aquecimento 5.300 watts, avaliada em R\$ 23.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 94.201,31 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 71.000,00 (Setenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.500,00 (Trinta e cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009216-63.2018.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INMETRO X COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS APOLLO 2000 LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.268.726/0001-59

**Localização do lote:** Rua Argolino de Moraes, nº 15, Centro, Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.917 litros de gasolina comum, avaliada R\$ 3,85 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 7.380,45 (Sete mil trezentos e oitenta reais e quarenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.690,23 (Três mil seiscentos e noventa reais e vinte e três centavos)

**LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006853-06.2018.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE TECNICOS EM RADIOLOGIA 5 REGIÃO X DANIEL NOGUEIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 343.387.168-00

**Localização do lote:** Rua Visconde de Mauá, nº 506, Jardim João Paulo II, Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda/CG 125 Titan ES, Placa CZT 7591, Renavam 00743666470, ano fabricação/modelo 2000.

Obs.: Conforme ofício do Detran nº 98/2020, constam débitos de licenciamento, IPVA, DPVAT e multas.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5011488-30.2018.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO VALINHOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.678.108/0001-39

**Localização do lote:** Rua Treze de Maio, nº 460, Vila Olivio, Valinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.800 litros de gasolina comum pertencente ao estoque rotativo da empresa, no valor de R\$ 4,14 cada litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 7.452,00 (Sete mil quatrocentos e cinquenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.726,00 (Três mil setecentos e vinte e seis reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0010221-16.2015.4.03.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RUI FRANCISCO CAMPOS – ME e RUI FRANCISCO CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 17.272.103/0001-03

**Localização do lote:** Rua Pedro Coelho, nº 51 - Chácaras Coelho - Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Câmara Fria com capacidade para 5000kg, dividida entre resfriamento e congelamento com dois motores e controle digital de temperatura, medindo 3,20m x 3,0 x 2,80m, em bom estado de funcionamento e conservação

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0018438-63.2015.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MW DISTRIBUIDORA DE GAMES E ELETRONICOS LTDA-EPP E VERA LUCIA GALDINO DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 19.808.764/0001-36

**Localização do lote:** Rua Dois nº 76 – Jardim Davina – Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Citroen/C3 GLX, 1.6 Flex, ano fabricação/modelo 2007/2008, cor preta, placa DZF 8704.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.888,00 (Dezesseis mil e oitocentos e oitenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.444,00 (Oito mil e quatrocentos e quarenta e quatro reais)

## **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5020261-16.2017.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALIANCA COMERCIO E IMPORTACAO DE FERRAMENTAS - EIRELI E MAURICIO DEODATO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.926.930/0001-04

**Localização do lote:** Av. Casper Líbero nº 390 – 4º andar – Conj. 408 – Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

316 brocas especiais, 21,50mm, marca Dormer, avaliada em R\$ 283,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 89.428,00 (Oitenta e nove mil e quatrocentos e vinte e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.714,00 (Quarenta e quatro mil e setecentos e quatorze reais)

## **LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008284-49.2016.4.03.6100

**Vara:** 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RUBINALDO TADEU DE ARAUJO

**CNPJ/CPF do executado:** 032.359.268-60

**Localização do lote:** Rua São Jorge, nº 07, Residencial SoI Nascente, São Paulo/SP (itens A e B) e Rua João Domingos Vieira, 137, São Paulo/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo mis/camioneta VW/Kombi, bicomcombustível, placa EBP 7408, ano 2008/2008, branca, cap/pot/cil 9 L/1390 CC, Renavam 964928191, chassi nº 9BWGF07X98P024662, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/04/2021, consta restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 veículo mis/camioneta VW/Kombi, bicomcombustível, placa EBP 7406, ano 2008/2008, branca, cap/pot/cil. 9 L/1390 CC, Renavam 964928191, chassi nº 9BWGF07X08P024663, em regular estado de conservação e funcionamento; avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/04/2021, consta restrição judicial no Renavam.

**C)** 01 veículo tipo mis/camioneta VW/Kombi, bicomcombustível, ano 2008/2008, placa EBP7411, branca, Renavam 963995138, chassi nº 9BWGF07X58P024674, em bom estado de conservação e sem funcionamento, com a bateria descarregada, avaliado em R\$ 16.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/04/2021, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0023569-53.2014.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X KULICZ MULTIMARCAS INSTALAÇÕES AUTOMOTIVAS LTDA-ME, MATHEUS KULICZ XAVIER E CRISTIANE GARCIA KULICZ

**CNPJ/CPF do executado:** 10.357.073/0001-99

**Localização do lote:** Rua Benjamim Mota nº 148/158 – Chácara Santo Antônio – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Zafira Elite 2.0, placa DMV 3584, ano 2004/2005, chassi 9BGTT755W05C100272, em bom estado de conservação e uso na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.979,00 (vinte e dois mil, novecentos e setenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.489,50 (onze mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 034**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0025997-81.2009.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO, TERESINHA DO CARMO ARAUJO, FABIO JOAQUIM DA SILVA E NEIDE SOLANGE DA SILVA MATURANA

**CNPJ/CPF do executado:** 030.007.598-75

**Localização do lote:** Rua João Capitulino, nº 122, Vila Gustavo, São Paulo/SP (Item A), Av. Sargento Geraldo Santana, nº 1100, Santo Amaro, São Paulo/SP (Item B), Loteamento Ninho Verde, Gleba II, Pardinho/SP (Item C)

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel pertencente ao espólio de Verônica Otilia Vieira de Souza, situado á Rua João Capitulino, nº 122 (antigo 16), Vila Gustavo, subdistrito Tucuruvi, consistente em um casa residencial e seu respectivo terreno medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 28,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos e 25,00 metros pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 metros na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 m², conforme consta na cópia da matrícula do registro de imóveis sob nº **142.429** do 15º CRI de São Paulo, tendo os inquilinos fornecidos o número do cadastro do imóvel junto á Prefeitura 068.4180107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00 m², disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro, estando as mesmas com muitos vazamentos e rachaduras, sendo o estado de conservação ruim, estando parte da casa dos fundos interditada pela Prefeitura de São Paulo, em função do córrego Maria Paula que passa nos fundos da casa. Avaliado em R\$ 222.000,00;

**Obs.1:** Lance mínimo para arrematação em 1ª e 2º Leilão: R\$ 222.000,00

**Obs.2:** Localização do imóvel boa, perto de avenidas importantes, dotadas de transporte coletivo, escolas e farto comércio;

**Obs.3:** Há na matrícula do imóvel registro de outras penhoras judiciais, bem como de usufruto vitalício em favor de Maria Anunciada de Souza (R.04).

**Obs.4.:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Apartamento nº 13 do bloco 7, localizado na Av. Sargento Geraldo Santana, 1100, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, nesta Capital, com área útil privativa de 68,50 m², a área comum de 44,47359 m², mais área comum correspondente a uma vaga indeterminada na garagem de 32,73867 m², perfazendo a área total construída de 145,71226 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,105118% no terreno do condomínio, conforme matrícula nº **231.835** do 11º CRI de São Paulo, contribuinte 090.423.0414, imóvel este que se encontra em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 200.000,00;

**Obs.1:** Lance mínimo para arrematação em 1ª e 2º Leilão: R\$ 200.000,00

**Obs.2.:** A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** 01 terreno constante de lote 26, da quadra DV, do loteamento Ninho Verde, Gleba II, no Distrito e Município de Pardinho, medindo 15 metros de frente para a Rua 73, 15 metros nos fundos para o lote 24, 32 metros do lado direito confrontando com o lote 27, 32 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 25, com 480 m², melhor descrito na certidão de matrícula nº **14.701** do 1º CRI de Botucatu. Avaliado em R\$ 55.000,00.

**Obs.1:** Lance mínimo para arrematação em 1ª Leilão: R\$ 55.000,00

**Obs.2:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00

**Valor de avaliação:** R\$ 477.000,00 (Quatrocentos e Setenta e Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 444.500,00 (Quatrocentos e quarenta e quarenta e quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 035**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0024955-21.2014.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CALLIANDRA - CONSULTORIA LTDA – EPP, FABIANA BADRA EID, LEONARDO BADRA EID, SUELY BADRA EID e CAMIL EID

**CNPJ/CPF do executado:** 00.931.921/0001-78

**Localização do lote:** Rua Navarro de Andrade, nº 46/72, Vila Madalena, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 garagem nº 8 localizada nos fundos do quintal, com acesso pela passagem lateral do Edifício São Tomaz, á Rua Navarro de Andrade nº 46 e 72, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com área construída de 20,84 m² sendo 19,82m² de área útil, 1,02 m² de área comum, tudo conforme cópia da matrícula nº **48.088** do 10º CRI de São Paulo.

Constatação: uma vez no local foi constatado que se trata de imóvel do tipo garagem, estruturada com paredes, teto e portão de acesso, localizada no andar térreo e nos fundos do condomínio, em aparente bom estado de conservação e sendo plenamente utilizada.

**Obs.:** Conforme lei nº 12.607/2012, este imóvel só poderá ser arrematado por proprietário de unidade autônoma pertencente ao edifício onde está localizada a garagem.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

## **LOTE 036**

**Natureza e nº do processo:** Restituição de Coisas Apreendidas nº 0010825-06.2016.4.03.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** BRUNO VAZ AMORIM E FELIPE VAZ AMORIM X MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO

**CNPJ/CPF do executado:** 692.734.991-04

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, nº 208 (Pátio da Polícia Federal em SP), Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo, marca Fiat, modelo Palio Fire Flex, cor preta ano 2007/2008, placas DXR-0176 de Santos/SP, bicomustível, cor preta, Renavam 946781699, chassi nº 9BD17164G85143686, que, na data da avaliação, estava com rodas de ferro, pneus meia vida, quatro portas, manual, bancos de tecido, som, pintura e lataria em condições, e bateria descarregada inviabilizando o exame do motor e da parte elétrica. Avaliado em R\$ 8.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/04/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e penhora decretadas em outro processo judicial.

**B)** 01 veículo, marca GM, modelo Captiva Sport FWD, cor azul, ano 2009/2009, placas EBC-0106 de São Paulo, gasolina, Renavam 00164999787, chassi nº 3GNCL13V69S630314, que na data da avaliação encontrava-se com rodas de liga, quatro portas, automático, bancos de couro, com porta do passageiro amassada, pintura e lataria em condições e bateria descarregada inviabilizando o exame do motor e da pane elétrica. Avaliado em R\$ 17.000,00.

Obs.: Consta no licenciamento do exercício de 2013 “Arr. Merc.: Mkady Consultoria Empresarial Ltda.”, e, em consulta ao sistema Renajud em 30/04/2021, consta no Renavam que o bem foi arrendado e possui restrição judicial, estando em nome de Dibens Leasing S.A. Arr. Mercantil.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.400,00 (Vinte mil e quatrocentos reais)

### **LOTE 037**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5000565-03.2021.4.03.6181

**Vara:** 4ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ELISEU FERREIRA DOS SANTOS JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 482.809.658-23

**Localização do lote:** Estrada do Mato Dentro, nº 280 – Franco da Rocha/SP (Pátio Paraná Guinchos)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo motociclo, marca Honda, modelo CG 160 START, ano de fabricação/modelo 2017/2017, gasolina, cor vermelha, placa FYU-2047, chassi 9C2KC2500HR055968, código Renavam 01133023026, apresentando na data da avaliação pequeno amassado no tanque de combustível, pequena avaria no estofamento, com a carenagem traseira avariada, com ambos os retrovisores quebrados, com os pneus em médio estado de conservação, estando o pneu traseiro vazio.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)

### **LOTE 038**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0009742-57.2013.403.6181

**Vara:** 7ª Vara Criminal Federal de São Paulo



**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X DENIS RAMOS PINHEIRO e JEFFERSON WILLIAM MORAIS DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 344.610.778-96

**Localização do lote:** Rua Vemag nº 688 (Depósito da Justiça Federal) – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Fiat/Uno Eletronic, cor azul, placas BUK 0607/SP, a gasolina, ano/modelo 1995, chassi 9BD146000S5514918, RENAVAM 00636914992, localizado e abrigado no depósito da Justiça Federal desde 29/04/2014, aparentando bom estado, com os seguintes detalhes: porta traseira com amassado, farol e lanterna esquerda quebrados, pneus carecas e arriados, estofado da frente rasgado, sem condições de averiguar o funcionamento do motor devido ao tempo parado, necessitando de revisão elétrica e mecânica.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600,00 (Tres mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

## **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0012725-58.2015.4.03.6181

**Vara:** 7ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X AUGUSTO DAVID RODRIGUES

**Localização do lote:** Av. Santa Marina nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo, marca Fiat, modelo Palio ELX, cor cinza, ano fabricação/modelo 2000/2001, **placa DBU 8378**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, câmbio manual, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 8.900,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, consta restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

**B)** 01 veículo, marca VW, modelo Passat, cor azul, ano fabricação/modelo 1998/1999, **placa CVU 4669**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, quatro portas, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 11.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, consta alienação fiduciária.

**C)** 01 veículo, marca BMW, modelo 320I VA71, cor prata, ano fabricação/modelo 2007, **placa DVM 0222**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, quatro portas, lataria e pintura em condições sofríveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 39.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 59.400,00 (Cinquenta e nove mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.700,00 (Vinte e nove mil e setecentos reais)

**LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5026026-42.2019.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BELLA JOIAS COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.240.055/0001-60

**Localização do lote:** Rua Florineia, 180, Casa A, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 518 pares de brincos “lux cristal”, banhados a ouro, tipo solitário, com tarraxinhas, avaliados em R\$ 2,64 cada, totalizando R\$ 1.367,52;
- B)** 05 pares de brincos “lux vermelho”, banhados a ouro, tipo solitário, com pedra vermelha e com tarraxinhas, avaliados em R\$ 2,64 cada, totalizando R\$ 13,20;
- C)** 320 pares de brincos “luz dourado”, banhados a ouro, tipo solitário com pedra cor topázio, com tarraxinhas, avaliados R\$ 2,64 cada, totalizando R\$ 844,80;
- D)** 325 kits de pares de brincos “charming”, banhados a ouro, sendo um brinco solitário de cristal; uma bolinha dourada e um lacinho com pérola pequena, com tarraxinhas, avaliados em R\$ 5,06 cada, totalizando R\$ 1.644,50;
- E)** 1.361 pares de brincos “Halley ear jacket”, banhados a ouro, com uma pérola pequena na base e 5 pontas com strass, com tarraxinhas, avaliados em R\$ 5,40 cada, totalizando R\$ 7.349,40.
- F)** 1.031 conjuntos “infinito”, cor prata, com um par de brincos com o símbolo “infinito” e tarraxas e um colar com um pingente do mesmo símbolo, avaliado em R\$ 9,00 cada, totalizando R\$ 9.279,00;
- G)** 965 colares “amuleto”, banhados a ouro, com 3 pingentes: 1 olho grego, um búzio e 1 mãozinha dourada, avaliados em R\$ 8,50 cada, totalizando R\$ 8.202,50;
- H)** 737 pulseiras “fortuna”, prateadas, com uma carreira de strass alinhados verdes, avaliadas em R\$ 8.50 cada, totalizando R\$ 6.264,50;
- I)** 748 pares de brincos “cute estrela”, banhados a ouro, com tarraxas, com 4 estrelas, avaliados em R\$ 3,14 cada, totalizando R\$ 2.348,72;
- J)** 787 pares de brincos “cute coração”, dourados, com 4 corações, com tarraxas, avaliados em R\$ 3,30 cada, totalizando R\$ 2.597,10;
- K)** 524 pares de brincos “wishes turquesa fortuna”, com pedra de vidro azul clara, sextavada e tarraxa prateada, avaliada em R\$ 3,50 cada, totalizando R\$ 1.834,00;

**L)** 107 anéis “falange lua”, dourados, em semicírculo, em uma ponta uma estrela e na outra ponta uma luz; com strass, avaliados em R\$ 4,10 cada, totalizando R\$ 438,70;

**M)** 372 pares de brincos “Diana pérola”, solitário de pérola com 8mm, na frente, com tarraxa em formato de pérola maior com 12mm, avaliados em R\$ 3,20 cada, totalizando R\$ 1.190,40;

**N)** 622 pingentes “letra A”, dourado, com aproximadamente 2cm, avaliados em R\$ 3,00 cada, totalizando R\$ 1.866,00;

**O)** 745 pingentes “Letra M”, dourados, com aproximadamente 2 cm, avaliados em R\$ 3,00 cada, totalizando R\$ 2.235,00;

**P)** 552 pingentes “Letra L”, dourados, com aproximadamente 2cm, avaliados em R\$ 3,00 cada, totalizando R\$ 1.656,00

**Q)** 616 pares de brincos “Vitória”, brincos redondos cravejado de strass, com uma pérola no meio, 8mm, prateado, avaliado em R\$ 8,20 cada, totalizando R\$ 5.051,20;

**R)** 603 alianças “contemporâneas, douradas, tipo solitário, com strass, avaliadas em R\$ 6,04 cada, totalizando R\$ 3.642,12;

**S)** 622 colares “cordão coração”, prateados, com 60cm e pingente de coração vazado, com 2cm, avaliados em R\$ 11,00 cada, totalizando R\$ 6.842,00;

**T)** 565 pares de brincos “Elizabeth”, base trabalhada com 6 pontas cravejadas de strass e na ponta uma pérola grande de 12mm, avaliados em R\$ 8,30 cada, totalizando R\$ 4.689,50;

**U)** 1.016 “abotoadores de sutiã”, tipo “bottom”, com pedra acrílica com topázio, sextavados, com 10mm, tarraxas douradas. Avaliadas em R\$ 1,50 cada, totalizando

R\$ 1.524,00;

**V)** 1.015 “pares de brincos “strass rosa”, redondo, cravejado de strass rosa e no centro, pedra rosa de 6mm na mesma cor, diâmetro de 10mm, avaliados em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 5.075,00;

**W)** 688 conjuntos “chave”, com um colar de 45cm com pingente em formato de chave com 3cm, dourados, e um par de brincos solitário (bolinha), traquelado (crespinho na superfície), com tarraxas, avaliados em R\$ 7,79 cada, totalizando R\$ 5.359,52;

**X)** 660 pares de brincos em formato de coração, vazado e na ponta uma pérola pendurada, com strass no meio do coração, avaliados em R\$ 5,90 cada, totalizando R\$ 3.894,00;

**Y)** 56 pares de brincos prateados, argola com uma flor prateada pendurada, avaliados em R\$ 5,90 cada, totalizando R\$ 330,40;

**Z)** 550 pares de brincos “gota de acrílico” sextavada, cor azul, sem tarraxa, base prateada, avaliados em R\$ 4,90 cada, totalizando R\$ 2.695,00;

**A1)** 800 pares de presilha para cabelo, com uma flor prateada, em couro sintético, avaliados em R\$ 3,90 cada, totalizando R\$ 3.120,00;

**B1)** 440 colares duplos, prateados, com algumas bolas de acrílico coloridas, avaliados em R\$ 10,90 cada, totalizando R\$ 4.796,00;

**C1)** 400 colares prateados, com fio duplo e nas pontas 2 pingentes de flores vazadas, tipo gravatinha, avaliados em R\$ 10,90 cada, totalizando R\$ 4.360,00;

**D1)** 730 colares prateados, 45cm, com pingente em forma de bolsinha que abre e dentro há uma placa “I love you”, avaliados em R\$ 10,90 cada, totalizando R\$ 7.957,00

**Valor do débito:** R\$ 607.218,99 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 108.467,08 (Cento e oito mil quatrocentos e sessenta e sete reais e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.233,54 (Cinquenta e quatro mil duzentos e trinta e três reais e cinquenta e quatro centavos)

## **LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0506177-55.1995.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X STYLO’S INDÚSTRIA COMÉRCIO E SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA, MARCO ANTONIO PIRES DE MORAES, JOSÉ PIRES DE MORAES

**CNPJ/CPF do executado:** 57.948.895/0001-08

**CDA:** 31.828.224-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Scuvero, nº 120, Liberdade, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A casa e seu terreno na Rua Scuvero, nº 120, no 2º subdistrito – Liberdade, contribuinte nº 033.036.0105.4, medindo 8,00m de frente, 33,50m da frente aos fundos e nos fundos 6,50m, com a área de 239,25m², confrontando do lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, com a casa nº 126 da rua Scuvero, do lado esquerdo, com a casa nº 116 da Rua Scuvero e com a casa nº 21 da Rua Diogo Vaz e nos fundos, com a casa nº 41 da Rua Diogo Vaz. **Matricula sob nº 14.762** do 1º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Área construída de 180,00m² (Av.2).

Obs. 2: Reforma com acréscimo de área, o imóvel passou a ter uma área construída de 240,00m² (Av.5).

Obs. 3: Hipoteca em favor de Tobras Distribuidora de Combustíveis Ltda. (R.9).

Obs. 4: Ajuizamento de execução (Av.10).

**Valor do débito:** R\$ 74.900,14 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.010.000,00 (Um milhão e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 505.000,00 (Quinhentos e cinco mil reais)

## **LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0533369-89.1997.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TREZE INDUSTRIA E COMÉRCIO DE RADIADORES LTDA, OSWALDO SOARES

**CNPJ/CPF do executado:** 43.989.375/0001-39

**Localização do lote:** Praça Jaime Pinheiro de Ulhoa Cintra nº 86 - São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel: (Prédio construído e respectivo terreno) – situado na Praça Jaime Pinheiro de Ulhoa Cintra nº 86, antiga Rua Doze nº 10, na Chácara Inglesa, 31º Subdistrito – Pirituba, e seu terreno constituído do lote 5 da quadra 10, medindo 11,00m de frente para a citada praça, por 27,00m da frente aos fundos de um lado, 27,50m do outro lado, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 302,50m²; confrontando pelo lado direito de quem de dentro do imóvel olha para a Praça Jaime Pinheiro de Ulhoa Cintra, com o lote 6, pelo lado esquerdo com o prédio nº 74, e pelos fundos com os prédios nº 306 e 312, da Rua Dr. Augusto de Andrade. Dados constantes na **Matrícula 29.786**, ficha 1 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 078.186.0058-2.

**Obs.:** O imóvel possui 03 (três) dormitórios, sendo 01 (um) suíte, tendo pisos de tacos de madeira e azulejos. A sala de entrada possui piso de tacos de madeira e por estar no nível da rua, contém uma escada de mármore, que dá acesso ao pavimento inferior, onde estão uma sala de jantar ampla, com piso de granito. A cozinha possui móveis planejados e está com alguns azulejos soltos. A lavanderia é grande com vista para o quintal existente nos fundos, o qual possui aproximadamente 70m² de área. O imóvel possui garagem na frente. Além da garagem, possui entrada de veículos pela lateral esquerda, com declive, para acesso ao pavimento inferior, onde podem ser estacionados alguns veículos. O imóvel está situado de frente para uma praça bem arborizada, tranquila, sem tráfego regular de veículos, além de estar próximo à Av. Raimundo Pereira de Magalhães, via importante que dá acesso à Marginal do Tietê e Marginal Pinheiros.

**Valor do débito:** R\$ 207.563,85 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 043**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006763-56.2012.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X YON TON INDUSTRIA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LIMITADA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 60.408.796/0001-48

**CDA:** 36.268.156-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Santa Cruz do Rio Pardo, 137 - Americanópolis – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno para pães de forma, marca Flaruvel, com esteira, na cor creme, trifásico, 220 volts, com dimensões de doze metros de comprimento, 2,00 metros de largura e 1,60m de altura, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 937.342,75 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007145-93.2005.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA ELETROTECNICA TAFF – EIRELI – ME, VILBERTO TAKASHI KATO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.668.126/0001-60

**Localização do lote:** Rua Desembargador Olavo Ferreira Prado, 706 – Americanópolis – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 prensas excêntricas, marca Vitor, capacidade de 12 toneladas, na cor verde, trifásicas, 220 volts, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 5.000,00 cada uma, totalizando R\$ 10.000,00;

**B)** 02 tornos-revólver, um da marca PREMENA e outro da marca AMA, ambos na cor verde, com capacidade até 5/8 (cinco oitavos), em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 3.000,00 cada um, totalizando R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 15.182,05 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## **LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0021238-37.2000.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAQUEJUNTA COMÉRCIO E SERVIÇOS DE EMBALAGENS LTDA – EPP, LEODINA DE JESUS RODRIGUES SANTIAGO, BELCHIOR DE OLIVEIRA SANTIAGO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.464.534/0001-09

**CDA:** 32.680.244-4

**Localização do lote:** Avenida Yervant Kissajikian, 820-840 e 846, Vila Constância, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel descrito na transcrição **204.664 de 22/12/1970 (matrículas 296.329, 296.330, 296.331, 296.333, 296.334, 296.335, 296.336, 296.337, 296.338, 296.339)** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído pelo prédio situado na Avenida Yervant Kissajikian, 820-840 e 846, e seu respectivo terreno, composto por: lote 01 da quadra 16; lote 02 da quadra 16; lote 03 da quadra 16; lote 13 da quadra 18; lote 14 da quadra 18; lote 15 da quadra 18; lote 16 da quadra 18; lote 17 da quadra 18; lote 18 da quadra 18 e lote 19 da quadra 18. Área total do terreno: 3.621 metros quadrados. Área construída: 3.346 metros quadrados. No local há um grande prédio comercial fechado, vago, de esquina. Trata-se de uma construção antiga.

Obs.: Nas matrículas 296.329, 296.330, 296.331, 296.333, 296.334, 296.335, 296.336, 296.337, 296.338, 296.339 consta como proprietário Metalúrgica MEFRESA S/A. Nas Av.1 das matrículas, verifica-se que os imóveis foram compromissados à venda a MAQUEJUNDA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. Constan nas matrículas penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 129.782,30 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500.000,00 (Nove milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750.000,00 (Quatro milhões setecentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0028639-72.2009.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SANTAREM COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE BOMBAS HIDRÁULICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 39.049.432/0001-22

**Localização do lote:** Rua Betania, 155 - Pirituba - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 02 bombas hidráulicas marca IMBIL, modelo ITA 80-330, em aço inox, peças novas, do estoque do executado, avaliada em R\$ 68.850,00 cada, totalizando R\$ 137.700,00;
- B)** 01 bomba hidráulica marca IMBIL, modelo RT 150-400, em aço inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 98.550,00;
- C)** 01 bomba hidráulica marca IMBIL, modelo INT 150-400, em aço inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 105.300,00;
- D)** 01 bomba hidráulica marca IMBIL, modelo ITA 80-260, em aço inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 55.350,00;
- E)** 01 bomba hidráulica marca IMBIL, modelo ITA 150-200, em aço inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 52.650,00;
- F)** 01 bomba marca IMBIL, reautoescorvante EP4, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 20.131,20;
- G)** 01 bomba marca IMBIL, INT 150-40 MANCALIZADA CAV I, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 11.038,95;
- H)** 12 buchas protetoras IMBIL, RPK65-315 SUP P45, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 1.505,25 cada, totalizando R\$ 18.063,00;
- I)** 03 conjuntos carcaça IMBIL, INT 110-250, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 2.340,70 cada, totalizando R\$ 7.022,10;
- J)** 02 conjuntos carcaça IMBIL, INTK/INIO/RPK-POR 150, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 6.805,35 cada, totalizando R\$ 13.610,70;
- K)** 01 conjunto carcaça RA 150-400, IMBIL, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 9.539,10;
- L)** 01 conjunto carcaça RAS/RT 200-340, IMBIL, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 10.881,00;
- M)** 01 conjunto carcaça L/PRESSÃO BEK/BEL 125, IMBIL, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 5.499,90;
- N)** 03 placas e pressão RA 80-330, IMBIL, em aço inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 4.766,85 cada, totalizando R\$ 14.300,55;



**O)** 05 placas de pressão RT 100-270, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 2.091,15 cada, totalizando R\$ 10.455,75;

**P)** 01 placa de sucção RT 150-400, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 6.663,60;

**Q)** 01 rotor RT 150-300, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 8.082,45;

**R)** 01 motor EL WEG 20cv 4P 220/380/440 V, WEG, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 6.458,40;

**S)** 02 rotores INIK 150-315, IMBIL, em aço inox, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 4.089,15 cada, totalizando em R\$ 8.178,30;

**T)** 01 carcaça INIK/INIO/POR/RPK 65-200, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 13.437,90;

**U)** 01 bomba DA 2013 4cv4P4T, à prova de fogo, CLIMAX, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 5.818,50;

**V)** 01 bomba CRN 3-2 230/400v, trifásico, GRUNDFOS, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 7.447,95;

**W)** 01 bomba BELL 100/3 c/ interior em inox, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 146.428,70;

**X)** 02 motores 20cv 2P 4T, alto rendimento, WEG, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 6.882,30 cada, totalizando em R\$ 13.764,60;

**Y)** 02 tampas de pressão RPK/POR 65-315, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 7.107,75 cada, totalizando em R\$ 14.215,50;

**Z)** 01 motor 75cv IV POLOS- 380/660V, WEG, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 12.210,75;

**A1)** 01 motor B40cv IV POLOS 4T, alto rendimento, WEG, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 10.897,20;

**B1)** 01 bomba ITA 80-330 V01-VEDAÇÃO, IMBIL, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 5.513,40.

**Valor do débito:** R\$ 1.397.315,89 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 829.209,50 (Oitocentos e vinte e nove mil duzentos e nove reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 414.604,75 (Quatrocentos e quatorze mil seiscentos e quatro reais e setenta e cinco centavos)

**LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0048384-33.2012.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CESAR BERTAZZONI CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.591.369/0001-48

**CDA:** 40.239.018-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Barão de Itapura, 1.752 - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 par de Potiche Satsuma Imperial Japonês, avaliado em R\$ 225.000,00;

**B)** 01 vaso Satsuma Imperial Japonês, avaliado em R\$ 15.000,00;

**Obs.:** Os objetos, de antiguidade, fazem parte do estoque da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 307.574,78 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## **LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030252-49.2017.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOTEQUI STI INTERNACIONAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.505.048/0001-27

**Localização do lote:** Rua Caiapós, 123 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 15 Joint Sealant 25mm x 8mm x 10m, avaliado em R\$ 3.293,55 cada, totalizando em R\$ 49.403,25;

**B)** 10 anel lanterna 1” x 1” x 1220mm, avaliado em R\$ 3.196,15, totalizando R\$ 31.961,50;

**C)** 4 anel lanterna 7/8” x 1” x 1220mm, avaliado em R\$ 2.686,37, totalizando R\$ 10.745,48;

**D)** 11 anel lanterna 3/4” x 7/8” x 1220mm, avaliado em R\$ 2.487,00, totalizando R\$ 27.357,00;

**E)** 10 anel lanterna 1/2” x 5/8” x 1220mm, avaliado em R\$ 1.872,00 cada, totalizando R\$ 18.720,00;

**F)** 03 folhas de PTFE modificado com aditivo e estrutura biaxial de sulfato de bário 1500 x 1500 x 3,0mm, avaliado em R\$ 10.622,35 cada, totalizando R\$ 31.867,05;

**G)** 03 folhas de PTFE modificado com aditivo e estrutura biaxial de sílica 1500 x 1500 x 3,0mm, avaliado em R\$ 10.557,15 cada, totalizando R\$ 31.671,45;

**H)** 25 gaxeta GFO 1", avaliado em R\$ 935,00 cada, totalizando R\$ 23.375,00;

**I)** 24 gaxeta PTFE FDA C/ lubrificante inerte 8000-TW 1/2", avaliada em R\$ 2.417,35 cada, totalizando R\$ 58.016,40;

**J)** 10 gaxeta PTFE FDA C/ lubrificante inerte 800-TW 20mm", avaliada em R\$ 2.417,35 cada, totalizando R\$ 24.173,50;

**K)** 06 gaxeta PTFE FDA C/ lubrificante inerte 8000-TW 7/8", avaliada em R\$ 2.417,35 cada, totalizando R\$ 14.504,10.

**Valor do débito:** R\$ 311.497,05 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 321.794,73 (Trezentos e vinte e um mil setecentos e noventa e quatro reais e setenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.897,36 (Cento e sessenta mil oitocentos e noventa e sete reais e trinta e seis centavos)

## **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0521959-97.1998.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONCREMIX S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.888.269/0001-40

**Localização do lote:** Avenida José Paulo I nº 2.100 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo CAR/ CAMINHONETE/CAR aberta, marca modelo GM/S10 2.4 S, ano/fabricação 2001, ano/modelo 2001, **placa DDG 3202**, RENAVAM 00756100496, chassi 9BG124AX01C410140, combustível gasolina, cor predominante laranja.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2021, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0043323-55.2016.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONARCOLOR PINTURAS TECNICAS - EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.908.880/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, 307 - Água Rasa - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresa marca Rambaudi (Itália), com cabeçote duplo, mesa hidráulica com aproximadamente 4m x 400mm, com copiador, avanço automático, mangueiras de alta pressão, cor cinza, hidráulico, levantamento automático, mod. RAM COP nº 9-8102-101, para alta produção, de grande porte, desativada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.400.000,00;

**B)** 01 máquina para fabricação de tinta e massa para pinturas, marca Don Mixer, modelo DF-101, série número 891110, com painel de comando elétrico acoplado na cor laranja, motor redutor e controlador de velocidade de máquina, movimentado por correntes hidráulicas, possuindo batedor em aço inox com dois visores de controle de material, relógio de controle acoplado no interior da máquina, para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 1.000.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.750.406,28 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5015528-18.2018.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA LUCCO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.172.791/0001-80

**Localização do lote:** Rua Liege, 168 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 63 toneladas de fita de aço inox 430# 0,9 x 20,5 do estoque rotativo, avaliada a tonelada em R\$ 39.650,00, totalizando R\$ 2.497.950,00;

**B)** 81 toneladas de barra de aço inox AISI 430F Ø 1/4" H11, do estoque rotativo, avaliada a tonelada em R\$ 37.050,00, totalizando R\$ 3.001.050,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.504.203,28 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.499.000,00 (Cinco milhões quatrocentos e noventa e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.749.500,00 (Dois milhões setecentos e quarenta e nove mil e quinhentos reais)

**LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0024892-80.2010.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COR DA TERRA MARMORES E GRANITOS LTDA, PATRICIA CHAVES DA COSTA E MARIO JORGE DUARTE BATISTA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.436.340/0001-10

**Localização do lote:** Rua Ancova, s/n, lote 4383 – Vila Nova Trieste – Jarinu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 215 m² de mármore bege travertino em chapas de 2,70 X 1,65. Avaliado em R\$ 38.700,00;

**B)** 103 m² de mármore branco especial em chapas de 2,70 X 1,70. Avaliada em R\$ 21.630,00;

**C)** 167 m² de granito rosa Iracema em chapas de 2,75 X 1,75. Avaliado em R\$ 32.565,00.

**Valor do débito:** R\$ 115.496,28 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 92.895,00 (Noventa e dois mil e oitocentos e noventa e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.447,50 (Quarenta e seis mil e quatrocentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

**LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0034522-92.2012.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROSCAPLAS COMERCIO E INDUSTRIA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 62.117.486/0001-08

**CDA:** 36.298.400-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Herwis nº 206 – Vila Ema – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno mecânico marca Imor, modelo SD-40B, nº de fabricação 4339 conforme indicado na plaqueta afixada em sua estrutura, barramento medindo 4,00 m entre pontas e identificado pelo nº 210-29038, com cabeçote fresador, motor acoplado a redutor, na cor predominante verde, em regular estado de uso, conservação e perfeito funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 83.000,00;

**B)** 01 torno mecânico fabricado por “Meuser & Co. G.m.b.h – Frankfut a.M – Mainkur”, nº de fabricação 8780/1952 conforme indicado na plaqueta afixada em sua estrutura, barramento medindo 5,50 m entre pontas, fuso de 1/2" de passe e diâmetro de 2 1/2" com motor de 7,5 HP acoplado a redutor, na cor predominante verde, em regular estado de uso, conservação e perfeito funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 38.000,00;

**C)** 01 torno mecânico marca Nardini, com plaqueta de identificação de difícil visualização contendo o nº 423-HB, barramento de 4,50 m entre pontas identificado pelo nº 02-23/1, em regular estado de uso, conservação e perfeito funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 38.000,00;

**D)** 01 torno mecânico marca Tarnow, com plaqueta de identificação contendo o nº 1376 5, com barramento de 3,50 m entre pontas, em regular estado de uso, conservação e perfeito funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 38.000,00.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0040201-68.2015.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 300.676,54 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 197.000,00 (Cento e noventa e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 98.500,00 (Noventa e oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 054**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013586-75.2014.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X KBCAR AUTO PECAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.940.370/0001-22

**Localização do lote:** Rua Capitão Busse, nº 714 – Parque Edu Chaves – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.556 impulsores de partida remanufaturados para caminhões Mercedes-Benz, do estoque rotativo do executado, em bom estado de conservação e armazenagem na data da avaliação. Avaliado cada em R\$ 18,00, totalizando R\$ 28.008,00;

**Valor do débito:** R\$ 39.417,48 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 28.008,00 (Vinte e oito mil e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.004,00 (Catorze mil e quatro reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0044662-59.2010.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARACANA COMERCIO VAREJISTA DE LONAS E PECAS PARA TOLDO e INDUSTRIA E COMERCIO DE TOLDOS MARACANA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.678.090/0001-30

**Localização do lote:** Rua Francisco José de Barros, nº 284 – Perus – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1061 metros de lonas poliéster, na cor laranja, com 1,5 metros de largura, fabricante alpargatas (em rolos de 50 e 60 mts), novos, do estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 107.876,80, em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 103.978,00 (Cento e três mil, novecentos e setenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.989,00 (Cinquenta e um mil, novecentos e oitenta e nove reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0584871-67.1997.403.6182 e apenso

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X PADILLA INDUSTRIAS GRAFICAS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.116.026/0001-94

**CDA:** 31.841.447-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Agostinho de Azevedo, nº 468 – Butantã - São Paulo/SP (Item 1), Estrada Velha de Cotia ou Estrada de Sorocaba, Quilômetros 17 e 18 da Praça da Sé - bairro do Itaim - Butantã – São Paulo/SP (Item 2)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1) 01 terreno a Rua Agostinho de Azevedo, designado Lote B, no 13º Subdistrito -Butantã, medindo 20,04m em linha quebrada de frente para a referida rua, do lado esquerdo 143,16m confrontando com o lote A, do lado direito 135,06m, confrontando com o lote C e nos fundos em linha quebrada de 20,65m, confrontando com a área verde, encerrando a área de 2.744,93m<sup>2</sup> –contribuinte nº 186.005.0006-1, matriculado sob nº **131.133** – 18º CRI desta Capital de São Paulo;

2) 01 terreno situado a Estrada Velha de Cotia ou Estrada de Sorocaba e Estrada Raposo Tavares, entre os quilômetros 17 e 18 da Praça da Se, no bairro do Itaim, 13º Subdistrito, Butantã, que assim se descreve e caracteriza: mede 127,00m de frente para a Estrada Velha de Cotia ou Estrada de Sorocaba, e uma pequena parte para a Estrada Raposo Tavares, do lado esquerdo, de quem da Estrada olha para o imóvel, mede em linha reta, 208,24m, confinando ainda com José Luiz Luciano Bueno (na distância de 189,50m) e no restante ainda com Iasumatsu Kato, sendo que no canto da linha reta da frente aos fundos forma com a linha da frente do terreno, um angulo interno de 86°; do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel mede em linha reta, da frente aos fundos, 179,00m, confinando com propriedade de Odair Schwindt das Dores e sim, sendo que nesta linha reta da frente aos fundos forma com a linha de frente do terreno, um ângulo interno de 94°15 e na linha dos fundos mede 130m confrontando com o córrego Itaim que é a divisa com propriedade da firma Firpavi - Construtora e Pavimentadora S/A (outrora com o Sitio de Horácio Lane), encerrando a área de 25.854,71m<sup>2</sup>, mais ou menos. - contribuinte nº 186.005.0002-7, maior área, matriculado sob nº **25.810** do 18º CRI desta Capital de São Paulo. - Esse imóvel sofreu modificações em sua descrição e metragens, devidamente averbadas no mesmo Registro de imóveis sob ns. AV.2, datada de 05/11/1982, AV.3 datada de 31/05/1984, AV.4 datada de 31/05/1984, referentes a retificação de área, constando nesta última averbação que o imóvel possui uma área de 21.880,44m<sup>2</sup>."

**Obs.1:** Imóveis objetos de hipoteca, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A Rua Agostinho de Azevedo denomina-se atualmente Rua Candido Fontoura (Av.08 matricula 25.810)

**Obs.3:** Os imóveis penhorados compõem o local onde estava instalada a empresa executada, atualmente alugado para a empresa Araguaia Indústria Gráfica e Editora Ltda., que atua no endereço desde fevereiro de 2007. O imóvel é constituído basicamente de um galpão industrial, que ocupa cerca de 60% da área total (dos 03 lotes), tendo na parte interna áreas destinadas a atividade industrial, escritórios, sanitários, vestiários, refeitório, recepção e etc. Possui uma casa de máquinas e força instalada na lateral esquerda do terreno, portaria, área destinada a estacionamento de veículos na parte frontal do lote e outro pequeno galpão destinado a manutenção, na lateral direita do terreno, e uma grande área calcada com bloquetes, destinada a manobra de caminhões, e também conta com urna balança para pesagem dos caminhões na saída da empresa. O lote objeto da matricula nº 131.132 foi arrematado em leilão, ocorrido em 27/09/2007, conforme auto de imissão de posse datado de 30/06/2011, tendo sido emitida na posse a empresa Ednir Editora Ltda. O imóvel, em sua totalidade, está cercado, e nos fundos confronta com área verde. Trata-se de uma área industrial, com topografia plana, próxima cerca de 300 metros da Rodovia Raposo Tavares, com alça de acesso para a referida rodovia pela Rua Agostinho de Azevedo, 468, ao lado de uma Igreja, provida de todas as benfeitorias e melhoramentos, como asfalto, água e luz. Considerando que foram penhorados 29.625,37m<sup>2</sup> e, excetuando-se os



5000m² relativos ao imóvel arrematado (matricula 131.132), totalizando, portanto, 24.625,37 m² de terreno e sua construção, avaliados os imóveis em R\$ 162.939.535,00.

**Valor do débito:** R\$ 12.925.250,83, em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 162.939,535,00 (Cento e sessenta e dois milhões, novecentos e trinta e nove mil, quinhentos e trinta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.469.765,50 (Oitenta e um milhões, quatrocentos e sessenta e nove mil, setecentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal (Carta Precatória) nº 0142484-35.1979.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** IAPAS/CEF X INDUSTRIAS CARAVELA LTDA e TARCISO MATHIAS MAGRI

**CNPJ/CPF do executado:** 57.008.237/0001-36

**Localização do lote:** Rua Moacir da Silveira, nº 12 - Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Torres de Resfriamento, modelo ST5, com medidas 1,00 X 1,00 X 2,00, na cor verde, produto acabado, de fabricação própria da executada, em bom estado de conservação e aparente condição de uso. Avaliado em R\$ 115.000,00 cada, totalizando R\$ 230.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0020223-81.2010.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X STI-SADALLA TECNOLOGIA INDUSTRIAL LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 04.183.301/0001-59

**Localização do lote:** Rua das Baiadeiras, 202 – Jurubatuba – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torre de resfriamento para água destilada com serpentina, marca Kurper, modelo FC180, ano 2002, que se encontra em péssimo estado de conservação, desmontada, avaliada como SUCATA.

**Valor de avaliação:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 059**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0033825-08.2011.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X MÓVEIS E DECORAÇÕES H.F. LTDA. - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 53.157.681/0001-62

**Localização do lote:** Rua José de Almeida, 1.105 – Vila Medeiros – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Plaina desengrossadeira para madeira, marca Cruaães, de ferro fundido, cor verde, 4 fases, medindo 1,50m x 1,70m x 1,40m, com 8 motores WEG de 3 HP cada um, estado bastante antigo, avaliada em R\$ 11.500,00;

**B)** 01 Serra circular esquadrejadeira, em ferro fundido, cor verde, marca Cimfer, com carrinho deslizante de 1,40m x 1,20m, com motor HP, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 5.900,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.400,00 (Dezessete mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.700,00 (Oito mil e setecentos reais)

**LOTE 060**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009326-18.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MVS SOUVENIR BIJOUTERIAS E ARTESANATOS LTDA. – EPP, VALE DAS ROSAS PANIFICAÇÃO E CONFEITARIA EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 11.679.591/0001-91

**Localização do lote:** Praça Visconde de Souza Fontes, 56 - Móoca - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 05 Balcões refrigerados com 3 portas, medindo, aproximadamente, 2m de largura, em aço inox, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.900,00 cada, totalizando R\$ 24.500,00;
- B)** 01 Forno industrial com 3 câmaras, marca Ramalhos, em bom estado e conservação, avaliado em R\$ 55.000,00;
- C)** 01 Forno rotativo (entra carrinho com bandejas), marca Ramalhos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 48.000,00;
- D)** 01 Câmara fria com 2 portas, marca Ramalhos, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 11.000,00;
- E)** 01 Churrasqueira industrial para 65 espetos, marca Scheer, a gás, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00;
- F)** 02 Batedeiras, marca Ferri, FBT-20, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 9.500,00 cada, totalizando R\$ 19.000,00;
- G)** 01 Forno elétrico, marca Engfood, CD – Combi Dampfer, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 5.500,00;
- H)** 01 Câmara climática (estufa), sem marca aparente, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00;
- I)** 01 Lava Louças industrial, Safe Wash, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 14.000,00;
- J)** 01 Forno industrial com 3 Câmaras, marca Ferri, Barcelona, FBA, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 27.000,00;
- K)** 01 Amassadeira, marca Ferri, FAE-25, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;
- L)** 01 Amassadeira, marca Ferri, FAE-50, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 23.000,00;
- M)** 01 Cilindro, marca Ferri, FCL-02, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 16.000,00;
- N)** 01 Forno industrial com 4 câmaras, marca Ramalhos, em bom estado e conservação, avaliado em R\$ 70.000,00;
- O)** 01 Balcão refrigerado com 7 portas, medindo, aproximadamente, 6m de largura, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.716.361,45 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 369.000,00 (Trezentos e sessenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 184.500,00 (Cento e oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

**LOTE 061**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0031553-31.2017.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SEIKO RUTH TAKAKI

**SUSTADO**

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006808-96.2017.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X MARCELO SOARES DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 068.269.608-00

**Localização do lote:** Rua Francisco Soares Godinho, 254 – Juquitiba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa e salão comercial, situados na Rua Francisco Soares Godinho sob o nº 254 e seu respectivo terreno localizado no Bairro dos Barnabés, em zona urbana, no distrito e Município de Juquitiba, Comarca de Itapecerica da Serra, com as metragens e delimitações descritas na **matrícula nº 123.257** do CRI de Itapecerica da Serra, encerrando a área de 392,59m². Cadastro nº 000708.

Obs. 1: Usucapião (R.01).

Obs. 2: Cadastrado atualmente sob o nº 283.276 (Av.02).

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 063**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009011-94.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X LIDER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE ALUMÍNIO LTD. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 50.705.847/0001-40

**Localização do lote:** Rua José da Costa Gavião, 22, Jd. Cecy, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10 Caçarolas, tipo Hotel, sem marca aparente, confeccionadas em alumínio, com as seguintes medidas: 36 cm de diâmetros e 20 cm de altura, que permanece com aparência de produto novo, avaliada cada uma em R\$ 118,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.180,00 (Um mil cento e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 590,00 (Quinhentos e noventa reais)

**LOTE 064**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5015520-41.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X O G C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 56.997.471/0001-70

**Localização do lote:** Rua Olívia Guedes Penteado, 239 – Socorro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina para estampar e dobrar fitas de aço até 1,50mm x 20,00mm, procedência Índia, marca Flora, modelo CNC PF 160, ativo Ogc nº 818, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 300.000,00;

**B)** 01 Máquina automática para fabricar molas de compressão, marca Wafios, modelo FS4, nº de fabricação C-22056116, ativo Ogc nº 136, em bom estado e conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 200.000,00;

**C)** 01 Máquina automática para fabricar molas de torção, marca Wafios, modelo FTU-1, nº de fabricação C-222344111, ativo nº 129, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 200.000,00;

**D)** 01 Máquina automática para fabricar molas de torção, marca Wafios, modelo FTU-1, nº de fabricação C-22234118, ativo nº 120, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 200.000,00;

**E)** 01 Máquina automática para fabricar molas helicoidais, marca Max Spring, para arames com diâmetro de 0,40 a 2,80mm, procedência China, ativo Ogc nº 142, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 170.000,00;

**F)** 01 Máquina automática para fabricar molas helicoidais, marca Ningbo, para arames com diâmetro de 300 a 800mm, procedência China, ativo Ogc nº 147, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400.000,00;

**G)** 150.000 Conjuntos de batedor para massa pesada, usado na batedeira de bolos, cód. de produção Ogc 28980, produção própria, do estoque rotativo da executada, avaliado cada em R\$ 5,51, totalizado R\$ 826.500,00;

**H)** 100.000 Abraçadeiras da coluna de direção dos autos Fox Volkswagen, cód. de produção Ogc 180080, produção própria, do estoque rotativo, avaliada cada em R\$ 0,64, totalizado R\$ 64.000,00;

**I)** 150.000 Conjuntos de batedor extra pesado para massa, usado em batedeiras de bolos, cód. de produção Ogc 28983, produção própria, do estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 4,86, totalizado R\$ 729.000,00;

**J)** 140.000 Molas espirais de fita de aço, tipo caracol, usadas no esticador de correia de máquinas e motores, cód. de produção Ogc 23387, do estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 11,30, totalizado R\$ 1.582.000,00;

**K)** 150.000 Conjuntos de batedor leve para massas, usado em batedeiras de bolos, cód. de produção Ogc 29559, produção própria, do estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 5,62, totalizado R\$ 843.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 5.743.307,09 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.514.500,00 (Cinco milhões quinhentos e quatorze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.757.250,00 (Dois milhões setecentos e cinquenta e sete mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 065**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5015522-11.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIAS ENTREGADORA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 58.092.305/0001-50

**Localização do lote:** Rua André de Almeida, 2.049 – São Mateus - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo M.Benz/L 1620, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, car/caminhão/c fechada, combustível diesel, placa NHT 6066/MA, cor predominante branca, 015.46t/231cv, RENAVAL 00129700720, chassi 9BM6953049B640876. No momento da penhora (04/12/2020) o veículo estava em funcionamento, contava com 334.554 quilômetros rodados, estava em estado de conservação regular, com pintura riscada em cerca de 20%, banco do motorista e volante desgastados em razão do uso cotidiano, avaliado em R\$ 144.000,00;

**B)** 01 Veículo VW/19320 CLC TT, ano fabricação 2010, ano modelo 2010, TRA/C. trator/não aplic., combustível diesel, placa DTE 3488, cor predominante branca, 000.00T.8270CC, RENAVAL 00239939786, chassi 9535J827XAR037772. No momento da penhora (04/12/2020) o veículo estava em funcionamento, contava com 688.028 quilômetros rodados, em estado de conservação regular, com pintura riscada em cerca de 25%, banco do motorista e volante desgastados em decorrência do uso cotidiano, avaliado em R\$ 110.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 6.125.132,18 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 254.000,00 (Duzentos e cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 127.000,00 (Cento e vinte e sete mil reais)

## **LOTE 066**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5017217-63.2019.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DISTRIBUIDORA 10 EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 62.176.011/0001-84

**CDA:** 13.779.230-1 e outras

**Localização do lote:** Av. Parada Pinto, 1.813/1.821 - São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado na Avenida Parada Pinto, antiga Estrada Parada Pinto, e Rua J, na Vila Continental, no 8º Subdistrito Santana, desta Capital, localizado do lado direito dessa Avenida, esquina com a Rua J, contando de quem vai para a Rua Brito Broca, medindo 39,60 metros em curva de frente para a Avenida Para Pinto, medindo da frente aos fundos de quem do imóvel olha para a Avenida, do lado direito 24,00 metros, confrontando com Maria Elza Cavalcanti, e Neson José de Porto Barros, e do lado esquerdo 35,80 metros, confrontando com a Rua J, para a qual também faz frente, encerrando a área de 455,00 metros quadrados, mais ou menos. **Matrícula nº 36.687** do 3º CRI de São Paulo. Contribuinte municipal nº 071.202.0001-1. Depositário informou que no referido imóvel há uma edificação com 640 m² de construção e que o endereço é Av. Parada Pinto, 1.813/1.821. IPTU 305.072.0001-1.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 6.116.179,24 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 067**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5023352-91.2019.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONS REG DOS REPRES COMERCIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO X CARLOS HENRIQUE BARBOSA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 829.624.487-04

**Localização do lote:** Rua Assuero Roque, 174 – Vila Roque – São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 perua VW Kombi, caminhonete mista, cabine dupla, com carroceria de madeira, ano fabricação 1980, ano modelo 1980, 1.6, gasolina, placa CBM 1655, RENAVAM 00421081902, chassi BH647736, em perfeito estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/06/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005608-42.2017.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTOPAR-SUL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.851.077/0001-31

**Localização do lote:** Avenida Pires do Rio, nº 2140, Jardim Sebastião, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno revólver, marca Nardini, numeração/plaqueta 474, passagem uma polegada e meia (declarada), sem identificação do modelo, cor verde, em uso e bom estado, avaliado em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 torno revólver, marca Ama, sem plaqueta, passagem uma polegada (declarada), sem identificação do modelo, cor verde, em uso e relativo estado, avaliado em R\$ 3.500,00;

**C)** 01 compressor de ar, marca Wayne, com um cabeçote com cinco pistões, cor vermelho, sem plaqueta de identificação (numeração, modelo, pés, libras e litros), em uso e bom estado, avaliado em R\$ 4.500,00;

**D)** 01 máquina de solda, marca Smashweld 250E, processo de soldagem á base de oxigênio (MIG), sem plaqueta de identificação, em uso e bom estado, avaliada em R\$ 1.600,00;

**E)** 01 máquina de Solda, marca Schulz, motor ½ CV, cor verde, sem plaqueta de identificação, avaliada em R\$ 1.000,00;

**F)** 01 máquina de Jateamento (jato de granalha), Rotojato, série 1293, turbina TC 300, máquina esteira rotativa, fabricante Granalha de Aço S/A, composta de base jateadora, filtro de pó e comando elétrico, cor verde, em uso e razoável estado de conservação (antiga), avaliada em R\$ 50.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.105.866,14 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 65.600,00 (Sessenta e cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.800,00 (Trinta e dois mil e oitocentos reais)



## **LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0069471-79.2011.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECNO FLEX IND E COM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.039.802/0001-22

**CDA:** 36.880.342-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Plácido Vieira, nº 79, Santo Amaro, São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina flutuante para corte de tubo DC Non-Sop, fabricação própria, 220 volts, 2,0 CV, 50/60 HZ, automática, com serra circular e painel manual, avaliada em R\$ 50.000,00;

**B)** 01 máquina politriz e lixadeira para acabamento de peças, com aspirador de resíduo, 3.000 rpm, 3,0 cv, 220 volts, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 20.000,00;

**C)** 01 projetor de perfil de peças utilizado para análise em ferramentaria, marca Nikon, modelo Profile projector 6 C-2, fabricação japonesa, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00;

**D)** Eletrodos metálicos flexíveis, revestidos em PVC, à prova de tempo, fabricação própria, do estoque rotativo da executada, no total de R\$ R\$ 1.170.328,25; assim descritos:

1- 60.000 metros de MGP-G flex, 19,05 mm, ¾”, avaliado o metro em R\$ 4,15, totalizando R\$ 249.000,00;

2- 42.000 metros de MGP-G flex, 25,40 mm, 1”, avaliado o metro em R\$ 7,44, totalizando R\$ 312.480,00;

3- 36.000 metros de MGP-G – flex, 12,70 mm, ½”, avaliado o metro em R\$ 3,54, totalizando R\$ 127.440,00;

4- 15.000 metros de MGP-G – flex, 38,10 mm, 1.1/2”, avaliado o metro em R\$ 9,67, totalizando R\$ 145.050,00;

5- 18.000 metros de MGP-G – flex, 50,80 mm, 2”, avaliado o metro em R\$ 13,20, totalizando R\$ 237.600,00

6- 1.200 metros de MGP-G – flex, 31,75 mm, 1.1/4”, avaliado o metro em R\$ 8,63, totalizando R\$ 10.356,00;

7– 1.200 metros de MGP-G – flex, 63,50 mm, 2.1/2”, avaliado o metro em R\$ 20,28, totalizando R\$ 24.336,00;

8– 825 metros de MGP-G – flex, 101,60 mm, 4”, avaliado o metro em R\$ 33,65 , totalizando R\$ 27.761,25;

9– 500 metros de MGP-G – flex, 76,20 mm, 3”, avaliado o metro em R\$ 23,59, totalizando R\$ 11.795,00

10– 600 metros de MGP-G – flex A/C, 12,70 mm, 1/2”, avaliado o metro em R\$ 4,43 , totalizando R\$ 2.658,00

11– 720 metros de MGP-G – flex A/C, 25,40 mm, 1”BR , avaliado o metro em R\$ 10,75, totalizando R\$ 7.740,00;

12– 2.400 metros de MGP-G – flex A/C, 19,05 mm, 3/4” BR , avaliado o metro em R\$ 5,88, totalizando R\$ 14.112,00

**E)** 01 máquina solda a topo e acabamento marca Ultrasolda, modelo RFTA 10, 220 volts, 10 KVA, número de série 1013, avaliada em R\$ 50.000,00;

**F)** 01 prensa excêntrica marca Pena, 220 volts, 2,0 CV, 1750 RPM, avaliada em R\$30.000,00;

**G)** 01 variador eletromagnético de velocidade, marca Varimot, 220 volts, 50/60 HZ, avaliado em R\$ 15.000,00;

**H)** 01 bobineira com distribuição automática de carregamento de espulas, procedência francesa, 1750 RPM, 2,0 CV, 200 volts, avaliada em R\$ 200.000,00;

**I)** 01 torno revólver acabamento I.1/2”, marca Ama, modelo TR4, número de série 1200,avaliado em R\$ 25.000,00;

**J)** 01 torno mecânico de ferramentaria, marca Nardini, número de série ntpn25n 20507, 4 metros de barramento, 2,0 CV, avaliado em R\$ 50.000,00;

**K)** 01 torno mecânico P400, marca Rorni, 2,0 cv, 220 volts, número de série 42266, avaliado em R\$ 60.000,00;

**L)** 02 trançadeiras verticais para fios metálicos 24 fusos, 2,5 CV, 1759 RPM, 220 volts, avaliadas em R\$ 120.000,00 cada, totalizando R\$ 240.000,00;

**M)** 01 trançadeira vertical para fios metálicos 36 fusos, 3,0 cv, 1750 RPM, 220 volts, avaliada em R\$ 150.000,00;

**N)** 01 máquina para corte longitudinal de fitas metálicas, 2,0 cv, 220 volts, 60 HZ, avaliada em R\$ 35.000,00;

**O)** 01 forno produção têmpera, 1300 graus Celsius, avaliado em R\$ 8.000,00;

**P)** 01 corrugadeira para tubos metálicos flexíveis, fabricação própria, 2,0 CV, 220 volts, 60HZ, com berço para acomodação de tubos de até 4,0 metros, avaliado em R\$ 130.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.181.534,85 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.243.328,25 (Dois milhões, duzentos e quarenta e três mil trezentos e vinte e oito reais e vinte e cinco centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.121.664,12 (Um milhão cento e vinte e um mil seiscentos e sessenta e quatro reais e doze centavos)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011648-40.2017.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARCIO ALVES DE SOUZA EQUIPAMENTOS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 13.583.556/0001-08

**CDA:** FGSP201607461

**Localização do lote:** Rua Renato Cruanes, nº 150, Floreal Park, São Lourenço da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina industrial, tipo fresadora, universal com comando numérico, marca Kone, modelo KFF-30, equipada com motor létrico 2CV, 220 volts, trifásico, pesando aproximadamente 400kg, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0038564-87.2012.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLITRON INDÚSTRIA NACIONAL DE MÁQUINAS E COMPONENTES ELETRÔNICOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.788.338/0001-81

**CDA:** 40.181.484-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Delmira Agustini, nº 55, Jabaquara, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lixadeira de correia, marca Acerbi (mecânica Acerbi), sem placa de identificação, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 Esmeril, marca Jowa (Jowa S/A Indústria Mecânica), modelo MB com motor assíncrono monofásico, cv ½, nº M78, rpm 2880/3450, hz 50/60, volts 110/220, regime FV 50, amp. 6.6/3.3, tipo MB, em o estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

**C)** 01 prensa hidráulica 12 toneladas, marca Politron, sem placa de identificação, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 25.000,00;

- D)** 01 torno revólver, marca AMA (Ama - Ind. Com. de Tornos LTDA), modelo TR-3, nº 1119, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;
- E)** 01 plaina, marca ZOCCA, modelo 900 mm, nº de fabricação 355, data de fabricação 03.08.85, tipo de corrente 3/MP, 220 V, frequência 50/60 hz, potência instalada 55 kw, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;
- F)** 01 serra de fita vertical, marca RONEMAK, modelo SV4, 220 volts, 2.800 wats, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;
- G)** 01 guilhotina, marca “A Cardozo S.A”, tamanho 1m e 10cm, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 5.000,00;
- H)** 01 guilhotina, marca CLVI (Calvi Indústria Mecânica), modelo 2mts, tipo TRA 2050, peso 3.500, nº 1921, capacidade de corte 5/32, motor 6HP, data de fabricação 27/09/72, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;
- I)** 01 dobradeira manual, marca BRASOTO, modelo 2025E, nº 893, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 10.000,00;
- J)** 01 dobradeira hidráulica, marca PROMECAM, modelo RG-50-25, sem placa de identificação, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 80.000,00;
- K)** 01 furadeira de coluna, marca Yadoya (Fundição Yadoya AS), modelo 35, série 0172, nº 315, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 10.000,00;
- L)** 01 prensa excêntrica, marca HARLO (Harlo do Brasil Id. E Com. S/A), modelo VR40, ano de fabricação 03/79, nº 359, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;
- M)** 01 calandra, marca SORG (Sorg Ind. E Com. De Máquinas), modelo S - 11mm, com capacidade de 635mm, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 8.000,00;
- N)** 01 furadeira de bancada, marca MARINARO (Indústria Mecânica Marinaro LTDA), com capacidade de  $\frac{5}{8}$ ”, CONE MORSE nº 02, tipo B2, 200V, sem número da máquina, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;
- O)** 01 furadeira de bancada, marca MARINARO, com capacidade de  $\frac{5}{8}$ ”, CONE MORSE nº 02, máquina 100, 220v, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 2.500,00;
- P)** 01 furadeira de bancada, marca MARINARO, com capacidade de  $\frac{3}{4}$ ”, CONE MORSE nº 02, tipo B2, sem número da máquina, 220v, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 3.500,00;
- Q)** 01 furadeira coordenada (fabricada por máquina Sanches Blanes S/A), modelo FF 20 mm, cvl, volts 220, rpm 1700/3400, ciclos 50/60, 220v, nº 441, série 01, data 03/76, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;
- R)** 01 furadeira coordenada, marca KONE (Kone Ind. Maq. LTDA), modelo KFF30, nº 1294, mês/ano: 10/85, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;
- S)** 01 cortadeira de chapa, fabricada por “Franho Maq. Equip. S/A”, máquina nº 251, tipo C6, motor V. 220/380 Hz 60/50, c.v.2, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 10.000,00;

**T)** 01 máquina e solda (ou ponteadeira), modelo SP12, nº 117/5-2115, 220 V Hz60/50, amp. 28, cv 1.2, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 25.000,00;

**U)** 01 teste alta tensão CAP, 30 KW, de fabricação da empresa executada, para uso próprio, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

**V)** 01 teste rádio frequência, 5W, diâmetro 42/81, aplicações especiais - condensadores cerâmicos, fabricado pela empresa executada para uso próprio, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.607.853,34 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 363.000,00 (Trezentos e sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 181.500,00 (Cento e oitenta e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0023816-89.2008.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTGOLD LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.183.877/0001-50

**Localização do lote:** Rua Floresta Club, nº 134 e 138, São João Climaco, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e respectivo terreno, situado na Rua Floresta Club, 134 e 138 (averbação 3/M), medindo o terreno 10 metros de frente e igual largura nos fundos, por 47 metros de frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 470m² e área de construção de 657,27m², conforme matrícula nº **16.742** do 6º Cartório de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 2.254.000,00

**Valor do débito:** R\$ 312.674,82 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.254.000,00 (Dois milhões duzentos e cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.127.000,00 (Um milhão cento e vinte e sete mil reais)

## **LOTE 073**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047665-32.2004.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS ARTERA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 61.220.935/0001-78

**Localização do lote:** Avenida Suzana, nº 301, Vila Gumerindo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.700 caixas de rum “Jamaica Gold” com 12 garrafas de 900 ml cada, de fabricação própria, pertencente ao estoque rotativo da empresa, avaliada em R\$ 260,00 cada caixa, totalizando R\$ 442.000,00;

**B)** 01 máquina para enroscar garrafas de 50ml (miniaturas) sem marca aparente, trifásica, 220v, há muito tempo sem uso, cor azul, avaliada em R\$ 400,00;

**C)** 01 rotuladeira marca Trinac para colocar rótulos com cola quente, 220v, sem uso há muitos anos, avaliada em R\$ 1.350,00;

**D)** 01 esteira transportadora com túnel de encolhimento para lacrar garrafas, marca Trinac, 220v, danificada, avaliada em R\$ 500,00;

**E)** 01 paleteira manual para transporte de palets marca Palettrans, em uso, capacidade para 3 toneladas, avaliada em R\$ 800,00;

**F)** 01 Gomadeira sem marca aparente, para colocação de cola no selo ou rótulo, em uso, avaliada em R\$ 750,00;

**G)** 01 máquina carimbadeira/datadora para colocar data de fabricação/validade nos rótulos, marca Bercap, 110v, em uso, avaliada em R\$ 1.000,00;

**H)** 01 linha de produção sem uso, composta de: a) máquina envasadora de 1000ml, avaliada em R\$ 10.500,00; b) máquina rosqueadeira, avaliada em R\$ 1.150,00; c) esteira transportadora de litros, avaliada em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 12.650,00;

**I)** 01 linha de produção em uso em bom estado de conservação composta de: a) um envasado de Inox e Ferro, sem marca aparente, de capacidade para 2.000 garrafas por hora, avaliada em R\$ 12.000,00; b) placa inclinada utilizada para prensar a tampa na garrafa de 1 litro, sem marca aparente, avaliada em R\$ 1.100,00; c) 03 esteiras transportadora de garrafa, sem marca aparente, avaliada em R\$ 3.500,00; d) 01 máquina elétrica (220v) rotuladeira sem marca aparente, avaliada em R\$ 1.500,00; e) 01 esteira elétrica (220v) transportadora de caixas de 12 litros sem marca aparente em uso avaliada em R\$ 1.700,00; f) 01 máquina de fechar caixas de papelão de 12 garrafas, 210v, marca Cyklop, avaliada em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 22.300,00;

**J)** 01 empilhadeira manual sem marca aparente para levantar palets, em uso, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 740,00;

**K)** 01 veículo marca Volkswagen/Kombi, placas **CRK 4633**, ano 86, há muitos anos parado, e sem uso, com documento e 01 tanque apenas para sucata, avaliado em R\$ 1.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/06/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**L)** 05 tanques/tonéis de inox, para armazenamento de bebidas, com capacidade para 5.000 litros, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 25.000,00;

**M)** 01 tanque/tonel de inox para armazenamento de bebidas, capacidade de 2.500 litros, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.500,00;

**N)** 01 tanque/tonel de inox para armazenamento de bebidas, capacidade de 7.000 litros, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00;

**O)** 01 tanque/tonel de inox para armazenamento de bebidas, com capacidade para 1.800 litros, em uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.800,00;

**P)** 01 batedor inox, motor trifásico 220v, utilizado para misturar e fabricar bebidas, em uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;

**Q)** 01 filtro de água em inox, marca ACQUADOMINI, em bom estado de conservação, em uso, avaliado em R\$ 3.000,00;

**R)** 01 tanque/tonel de inox para armazenamento de álcool, capacidade de 500 litros, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.590,00;

**S)** 1.428 garrafas de 1 litro em vidro escuro, vazias, avaliada em R\$ 1,00 cada, totalizando R\$ 1.428,00;

**T)** 1.300 garrafas de 1 litro em vidro transparente, vazias, avaliadas em R\$ 0,60 cada, totalizando R\$ 780,00.

**Valor do débito:** R\$ 255.651,26 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 533.588,00 (Quinhentos e trinta e três mil quinhentos e oitenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 266.794,00 (Duzentos e sessenta e seis mil setecentos e noventa e quatro reais)

## **LOTE 074**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0027601-98.2004.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VIDRONORT COMÉRCIO E COLOCAÇÃO DE VIDROS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 48.255.152/0001-61

**Localização do lote:** Rua Claudio Guirelli, nº 307 (atual nº 70), São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel sede da ré, localizado na Rua Cláudio Ghirelli, 307, com 18,50m de frente para a referida rua, fazendo esquina com a rua Juan de Colônia, possuindo 430m² de terreno e 672m² de construção em dois pavimentos, cadastrado na PMSP sob n 107.424.0174-9.

**Obs.:** Trata-se de imóvel outrora sede da empresa executada, a qual se mudou. O galpão que pode ser utilizado para atividades comerciais e industriais encontra-se, segundo vizinho, desocupado. Nos fundos, através de uma entrada lateral pela Rua Claudio Guirelli, reside uma família, mas apesar de ter deixado recado, não houve contato. O estacionamento da frontal do prédio (4 vagas cobertas e duas descobertas) é utilizado por moradores da rua para estacionar seus veículos. O prédio está localizado em área de baixo padrão imobiliário, mas dotado de todos os equipamentos públicos, com acesso direto à Av. João Paulo I, de grande concentração comercial.

**Valor do débito:** R\$ 291.270,24 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.516.032,00 (Um milhão quinhentos e dezesseis mil e trinta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 758.016,00 (Setecentos e cinquenta e oito mil e dezesseis reais)

## **LOTE 075**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047883-84.2009.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESTERLINA COMERCIAL LTDA - ME, LUCIANO SILVA, RONI FABIO DA SILVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.079.130/0001-50

**Localização do lote:** Rua Dr. José Francisco Longo, nº 210, apto 144, Saúde, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel apartamento número 144, localizado no 14º andar do Edifício Ville de France, situado na Rua Doutor José Francisco Longo, 210, na Saúde - 21º Subdistrito, com a área privativa de 74,670m², a área comum de 79,197m², (incluídas as vagas), a área total de 153,867m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,5625% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito a utilização de duas vagas de garagem para automóveis de passeio, a serem utilizadas com auxílio de manobrista e que tão somente para efeito de identificação e controle da disponibilidade tem os números 78P e 79P do 2º subsolo "A", imóvel registrado sob matrícula nº **162.052**, do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - capital, número de contribuinte atual 309.031.0191-1.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo (Av.3/162.052)

**Valor do débito:** R\$ 2.348.077,56 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 630.000,00 (Seiscentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

## **LOTE 076**



**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030277-62.2017.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SAMEL MONTAGENS INDUSTRIAIS LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.102.595/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Elísio Teixeira Leite, nº 236, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.835 metros (em quatro bobinas de 820m, 992m, 994m e 1029 m) de cabos RGC 11 celular, de 75ohms e diâmetro externo de 10mm, produzido por KMP. São cabos utilizados para sistemas de segurança, avaliado em R\$ 9,70 o valor do metro.

**Valor do débito:** R\$ 32.315,86 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 37.199,50 (Trinta e sete mil cento e noventa e nove reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.599,75 (Dezoito mil quinhentos e noventa e nove reais e setenta e cinco centavos)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0054026-02.2003.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARNIDE E ASSOCIADOS CONSULTORIA TRIBUTÁRIA SC LTDA - ME, HERBERTO ALFREDO VARGAS CARNIDE

**CNPJ/CPF do executado:** 59.829.879/0001-21

**Localização do lote:** Rua Turiassu, nº 143, CJ 121, Perdizes, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O conjunto comercial número 121, localizado no 12º andar do Edifício Trade Tower, situado na Rua Turiassu, 145, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área útil de 47,80m², a área acessória de garagem de 10,00m², a área comum de 46,33m² e a área construída de 104,13m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,7933%, na matrícula nº 78.205 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial

**Valor do débito:** R\$ 33.297,15 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 078**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5011687-10.2021.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BARRA FITNESS COMÉRCIO ESPORTIVOS LTDA ME, GERALDA DE AQUINO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.262.278/0001-50

**Localização do lote:** Rua Padre Marcelino Duarte, nº 45, Parque Novo, Santo Amaro/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo de marca Renault, modelo 19 RN, ano 1995 (fab), placa CAV 0606/SP, RENAVAM 654222525. Encontra-se em razoável estado de conservação e não se encontra em uso, possuindo diversas dívidas relativas a infração de trânsito.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/06/2021 consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 360.943,54 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001221-54.2018.4.03.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOARTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE COIFAS LTDA. – EPP, JOAO ANTONIO DE PAULA E JONAS ROCHA CARVALHO DE PAULA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.751.906/0001-41

**Localização do lote:** Rua Arnaldo Francisco do Prado nº 341, Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 dobradeira manual, marca Bevilaqua, cor verde, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 25.000,00;
- B)** 01 Guillhotina de 2,0 m, marca Imag, cor verde, bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 30.000,00;
- C)** 01 dobradeira de 3,0 m, marca Imag, cor verde, avaliado em R\$ 15.000,00;
- D)** 01 dobradeira de 2,00 m, cor verde, marca Alfa, avaliado em R\$ 12.000,00;
- E)** 01 Prensa para 25 toneladas, marca Victor, cor verde, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 40.000,00;
- F)** 01 Prensa para 30 toneladas, marca Barban & Vicentini, cor verde, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 40.000,00;
- G)** 01 Policorte, marca Polikorte, cor verde, de 1,20 m de comprimento, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 30.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001053-31.2004.4.03.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SADOKIN ELETRO ELETRONICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.039.936/0001-15

**Localização do lote:** Av. Chiyo Yamamoto nº 373, Bonsucesso, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10.000 lâmpadas do estoque rotativo, VL 50, 127 Volts x 60 watts, cor clara E27/27, base de alumínio, avaliada cada uma em R\$ 4.00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0000079-85.2018.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X CAIO ROBERTO CAMPOS DE OLIVEIRA, DOUGLAS FERNANDO CORREA E LARISSA FERNANDA RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 228.484.648-36

**Localização do lote:** Pátio da Delegacia da Polícia Federal em Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca GM-Chevrolet, modelo Montana LS, placas FGZ 6400, duas portas, cor prata, ano de fabricação 2012, com protetor de caçamba, mas em péssimo estado de conservação, lataria avariada, pneus furados, farol de milha e para-choques dianteiros quebrados, não sendo possível constatar o funcionamento, nem a quilometragem rodada em razão de não possuir chaves de ignição, avaliado em R\$ 16.000,00;

**B)** 01 veículo marca Fiat, modelo Uno Mille EP, duas portas, cor azul, placas CCP 2904, ano de fabricação 1995, marcação 224.148 km em seu hodômetro, lataria em regular estado de conservação, de modo que, acionada a chave de ignição, o veículo não teve partida, avaliado em R\$ 5.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.800,00 (Dezesseis mil e oitocentos reais)

## **LOTE 082**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0000212-30.2018.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X FELIPE HENRIQUE DE SOUZA E VITOR HENRIQUE PEREIRA MARQUES

**CNPJ/CPF do executado:** 431.263.648-61

**Localização do lote:** Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 197, Jd. Samambaia, Jales/SP (Sede da Delegacia da Polícia Federal em Jales)

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta, marca Yamaha, modelo YBR 125k, cor azul, ano de fabricação e modelo 2003, combustível gasolina, placa CQS 8398/SP, chassi 9C6KE044030015490, RENAVAM 815137575, referida motocicleta possui 2 pneus bem desgastados pelo uso, possui somente um retrovisor, possui avarias em sua pintura e estão faltando algumas peças da carenagem, seu hodômetro estava marcando 85.061 km rodados na época da diligência.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200,00 (Mil e duzentos reais)

## **LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002538-87.2014.4.03.6128 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Gleba de terras, 1-C - Caxambu – Jundiaí/SP (item A), Gleba de terras, 1-E - Caxambu – Jundiaí/SP (Item B)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 gleba de terras, sob nº. 1-C, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiaí, contendo a área de 580m², dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente por 17,90m para o lado esquerdo da Estrada Municipal de Jundiaí a Jarinu, pelo lado direito mede 33,75m e confronta com a gleba nº. 6; pelo lado esquerdo mede 22,50m, depois quebrando a esquerda mede 7,50m confrontando com Francisco de Paula Antunes; pelos fundos mede 21,00m confrontando com a Gleba nº 6, sendo o contorno indicado pelas letras M, AS, AR, NA, L e M. Matrícula **29.362** do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº. 60.029.012-13. Avaliado em R\$ 870.000,00;

**Obs.:** O imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada, mas não consta da matrícula a metragem de área construída. Também não foi possível obter Certidão de Contribuinte Imobiliário (sistema não identifica este imóvel) junto à municipalidade. Todavia, por ocasião da diligência, o advogado da executada, Dr. Edney Benedito Sampaio Duarte Júnior, esclareceu que o lote em questão abrange atual refeitório da empresa.

**B)** 01 gleba de terras sob nº 1-E, localizada no Bairro do Caxambu, cidade, município e comarca de Jundiaí, contendo a área de 38.670,00m². Matrícula **29.363** do 1º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura - INCRA no. 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha. Avaliado em R\$ 1.933.500,00;

**Obs.1:** O imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada. Por ocasião da diligência, o advogado da executada, Dr. Edney Benedito Sampaio Duarte Júnior, esclareceu que o lote em questão se estende de córrego próximo até grande área de mata. Embora haja alguma construção no terreno, este está quase totalmente coberto pela mata, sendo avaliado, portanto, como terra nua. Frise-se, ainda, que este imóvel se situa em área de zoneamento rural.

**Obs.2:** Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 212.670,72, em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.803.500,00 (Dois milhões oitocentos e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.401.750,00 (Um milhão quatrocentos e um mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0012243-12.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PIMPAM TRANSPORTE E TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.069.993/0001-14

**Localização do lote:** Avenida Alziro Zarur, lote 17, quadra C, Loteamento Outeiro das Paineiras – Botujuru, Campo Limpo Paulista/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 17 da quadra C do loteamento denominado “Outeiro das Paineiras”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista/SP, com a área de 2.375,00 m², que mede 25,00 m de frente para a Estrada Principal, atual Avenida Alziro Zarur (AV. 07), do lado direito onde confronta com o lote nº 12, mede 95,00 m, do outro lado também com 95,00 confronta com o lote 16, tendo nos fundos 25,00 m, confina com a Estrada 12, atual Rua Padra Vieira (AV. 07). Matrícula nº **15.370** do 2º CRI de Jundiaí/SP. Contribuinte 02.192.017.

Obs. 1: A via pública de acesso ao imóvel está tomada pela vegetação, não sendo possível constatá-lo diretamente.

Obs. 2: Constam na matrícula registros de penhoras, arresto e indisponibilidade.

Obs. 3: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

## **LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000401-69.2013.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X PAULISTA FUTEBOL CLUBE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.471.562/0001-49

**CDA:** FGSP201204134

**Localização do lote:** Praça Salim Gebram nº 01 – Jd. Pacaembu (Estádio Jaime Cintra) – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

25 cadeiras cativas do Paulista Futebol Clube, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00 cada.

**Obs.:** Sendo 06 do Setor 02, Letra A, nº 04 a 09; 04 do Setor 02, Letra D, nº 59 a 62; 07 do Setor 02, Letra C, nº 01 a 07; 03 do Setor 02, Letra B, nº 08 a 10; 05 do Setor 02, Letra B, nº 01 a 05.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000898-78.2016.4.03.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JORDAN SERVICE RECURSOS HUMANOS E ASSESSORIA LTDA – ME, SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE JUNDIAÍ (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 03.049.370/0001-01

**CDA:** 36.730.631-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Pedro Celestino Leite Penteado, nº 154, Centro, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras situada em Jordanésia, com 264 m², localizada no alinhamento da Avenida Pedro Celestino Leite Penteado, a 13,00m da esquina formada pela Avenida Ipê, por onde mede 11,00m, igual largura na linha dos fundos, por 23,50m, da frente aos fundos, do lado direito de quem da Avenida Pedro Celestino Leite Penteado, olha para o terreno; 24,50m do lado esquerdo, confrontando de ambos os lados a fundos com área maior, imóvel este objeto da matrícula nº **11.934** no 2º CRI de Jundiaí.

**Obs.1:** O imóvel está localizado à Avenida Pedro Celestino Penteado n. 154, Centro, Jundiaí, onde atualmente funciona uma churrascaria, é um local de grande movimento de pessoas e veículos, no centro da cidade de Jordanésia, ao lado de outros estabelecimentos comerciais. Conforme informações do setor de Cadastro na Prefeitura Municipal de Cajamar, consta sobre o terreno um área construída de 240 m², construção não averbada no Cartório de Registro de Imóveis local.

**Obs.2:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 584.376,50 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 960.000,00 (Novecentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 087**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015388-76.2014.4.03.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Humberto Cereser, nº 3651/3817, Caxambu - Jundiaí/SP

### **Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras sob nº 3, sem benfeitorias, com 11,430m², dentro da seguinte confrontação: inicia no ponto A, que é moirão localizado à esquerda da estrada municipal de Jundiaí-Jarinu e no qual divisa com o Jardim Vera Cruz; desse ponto segue por cerca ligeiramente irregular, com a extensão de aproximadamente 220 metros até atingir o eixo do Rio Jundiaí-Mirim, ponto B, confrontando com o Jardim Vera Cruz e outros; desse ponto deflete à esquerda e desce pelo eixo do Rio Jundiaí-Mirim, aproximadamente 47,00 metros até atingir o ponto S, confrontando pela margem direita com a gleba 6-A; do ponto S, abandona o Rio Jundiaí-Mirim, defletindo à esquerda segue rumo magnético de 16°45'SO com a distância aproximada de 212 metros até atingir o ponto T, localizado na cerca divisória com a faixa da estrada municipal, confrontando do ponto S ao ponto T, com a gleba T, deflete a esquerda e segue pela cerca da faixa da estrada municipal, no sentido de quem vai a Jarinu, na distância de aproximadamente 63,00 metros até atingir o ponto A, ponto de partida. A gleba assim descrita e confrontada é cortada por agua desviada do Rio Jundiaí-Mirim, que é servidão da Gleba, bem como das Glebas 4, 5, 6 e 1-B. Transcrição nº 66.062 do 1º CRI de Jundiaí.

**Obs.:** O imóvel que anteriormente possuía área de 11.430m² teve desmembramento de 32,30m² para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser, cujo desmembramento é objeto da matrícula nº 22.209 do 1º CRI de Jundiaí. Também consta na referida transcrição a construção de um prédio industrial destinado a refeitório, sanitários e berçário com 451m² de área construída que teria recebido o nº 3951 da Avenida Humberto Cereser. A gleba de terras sob nº 3 sem benfeitorias tem 11.397,70m² de área.

**Valor do débito:** R\$ 1.049.337,97 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 7.463.454,00 (Sete milhões e quatrocentos e sessenta e três mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.731.727,00 (Três milhões e setecentos e trinta e um mil e setecentos e vinte e sete reais)



## **LOTE 088**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009857-09.2014.4.03.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CORPUS EMPREENDIMENTOS S/A E JOSÉ LUIZ BETELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.666.521/0001-28

**Localização do lote:** Rua Professor Giacomo Itria, nº 95, Jundiaí/SP (Item A) e Terreno situado nos fundos e desmembrado do terreno constituído de parte do lote nº 21, Jundiaí/ SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal 1/10 do imóvel registrado sob a **matrícula nº 59.701**, perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, descrito como: Uma casa sob o nº 95, da Rua Professor Giacomo Itria, com seu respectivo terreno, contendo nos fundos outra pequena casa, medindo dito terreno 9,00 metros de frente, por 52,00 metros da frente aos fundos, constituído de metade do lote nº 27 e parte do lote nº 21, dividindo de um lado com parte restante do lote nº 21 de Francisco Lopes, de outro com restante do lote nº 27 de Almerinda Vitorio Murchia e pelos fundos com Miguel Rubino e Eneas Lenhaioli, avaliada a parte ideal em R\$ 85.000,00;

**B)** Parte ideal de 1/10 do imóvel registrado sob a **matrícula nº 59.702**, perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, descrito como: Um terreno sem benfeitorias, com a área de 180,00 m², situado nos fundos e desmembrado do terreno constituído de parte do lote nº 21, dividindo de um lado, onde mede 9,00 metros, com Francisco Lopes; de outro lado, onde mede 20,00 metros com Antonio Marchiori, por outro lado onde mede 9,00 metros, com Ernesto Lenhaioli, e por outro lado finalmente com o imóvel de propriedade o Mosteiro de São Bento de São Paulo, Ernesto Papes e outro, situado nesta cidade, avaliada a parte ideal em R\$ 22.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 58.635,58 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 107.500,00 (Cento e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.750,00 (Cinquenta e três mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 089**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005527-37.2012.4.03.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Humberto Cereser nº 3.817, Bairro Caxambu, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina enchedora AVO, modelo LV RO com 30 bicos, toda em aço inox, capacidade de 6000e/hora, em razoável estado de conservação, já que está, atualmente, sem uso.

**Valor do débito:** R\$ 41.691,88 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**LOTE 090**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003970-15.2012.4.03.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X USICMA - USINAGEM, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.608.442/0001-07

**CDA:** 36.746.055-6 e outra

**Localização do lote:** Rua do Centenário nº 370, Vila Nova, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno sem benfeitorias, com a área de 1.500,00m² no Sítio do Paracatú, nesta cidade, Comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Jundiaí, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí sob **matrícula nº 28.089**, cadastrado na PMJ sob nº 27.018.0004. Trata-se de terreno com alicive, sem construções.

Obs. 1: Através de Certidão de Contribuinte Imobiliário obtido junto à Prefeitura, verifica-se que o atual endereço do imóvel é Rua do Centenário nº 370, Jundiaí/SP.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 72.526,95 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 091**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014835-18.2013.4.03.6143 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOTA BELLO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.344.910/0001-91

**Localização do lote:** Rua Donato Dandrea, 88, Jd. Barão Souza Queiroz, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet/Montana LS, ano 2013, modelo 2014, **placa FNG 4283**, chassi 9BGCA80X0EB218244, RENAVAM 000594331617, cor prata.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 777.892,04 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

## **LOTE 092**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015092-43.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X A & C SCHINAIDER EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.920.088/0001-54

**CDA:** 39.488.589-9 e outra

**Localização do lote:** Av. Saudade, 1.634, Centro, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Uno Mille, ano/fabr. 2002, ano modelo 2003, cor branca, movido a álcool, **placa DGC 8665**, chassi 9BD15802134421464, cód. RENAVAM 00795506660, motor 1000 cc, sem reservas constantes no documento, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 95.178,79 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.771,00 (Oito mil setecentos e setenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.385,50 (Quatro mil trezentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 093**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015111-49.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ORGANIZACAO BRASFORT S/C LTDA – ME, MARIA APARECIDA SALVADOR

**CNPJ/CPF do executado:** 62.472.626/0001-58

**Localização do lote:** Rua Jatobá, 842, Vila Santa Cruz, Limeira/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50%, pertencente à executada Maria Aparecida Salvador, do imóvel **matrícula 21.575**, registrado no 1º CRI de Limeira, que assim se descreve: Casa sob o nº 842 da Rua Jatobá, na Via Santa Cruz, nesta cidade e comarca de Limeira, construída de tijolos e telhas francesas, afastada do alinhamento da rua, onde existem fachos rústicos e portãozinho de entrada, com terraço e janela a frente, 4 cômodos internos, atijolados sem forros; no quintal que é fechado rústicamente e que apresenta forte aclave para os fundos, existe outra casinha de tijolos e telhas francesas, baixa, com 3 cômodos, atijolados sem forro, e seu terreno medindo 10m na frente por 66m de um lado e 65m de outro lado e 10m nos fundos, confrontando do lado direito com Clemente de tal, no esquerdo com quem de direito e nos fundos com um córrego. Cadastro da Prefeitura: quadra 0309, unidade 044.

Obs. 1: Reforma (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: No local há benfeitorias, casa residencial, com aproximadamente 270 metros quadrados de área construída.

**Valor do débito:** R\$ 429.150,43 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 294.000,00 (Duzentos e noventa e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 147.000,00 (Cento e quarenta e sete mil reais)

## **LOTE 094**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015886-64.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERMODINAMICA ENGENHARIA E INSTALACOES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 54.836.853/0001-97

**Localização do lote:** Rua Palmeiras, 355, Vl. Castelar, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Fiat Fiorino furgão, branco, **placa BZW 7690**, em bom estado, ano fabricação 1994, ano modelo 1995, RENAVAM 628535538, chassi 9BD146000R8394456, avaliado R\$ 7.700,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, constam restrições judiciais.

**B)** 01 Veículo VW Kombi, cor branca, **placa BUU 2809**, ano fabricação 1995, ano modelo 1996, RENAVAM 644055871, chassi 9BWZZZ231SP043747, avaliada em R\$ 7.800,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, constam restrições judiciais.

**C)** 01 Veículo Fiat Siena Fire, ano fabricação 2004, ano modelo 2005, branca, **placa DNE 4128**, RENAVAM 836619293, chassi 9BD17203753121780, avaliado em R\$ 13.300,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

**D)** 01 Veículo Fiat Fiorino IE, branco, **placa DGC 8273**, ano fabricação 2002, ano modelo 2002, RENAVAM 792050835, chassi 9BD25504428722494, avaliado em R\$ 10.980,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

**E)** 01 reboque fechado, REB/ADD ACC-320, ano fabricação 2002, ano modelo 2002, **placa DGC 7971**, RENAVAM 789818817, chassi 9A9ADDACC2ECB8200, avaliado em R\$ 4.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0000351-85.2019.403.6143.

**Valor do débito:** R\$ 77.147,19 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 44.280,00 (Quarenta e quatro mil duzentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.140,00 (Vinte e dois mil cento e quarenta reais)

**LOTE 095**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0017778-08.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE TANQUES MORAES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.755.718/0001-63

**Localização do lote:** Rua Ângelo Santa Rosa, 420, Bairro dos Pires, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno sem benfeitorias, distante cerca de 70,00 metros, da Estrada dos Moreiras, com frente para a Estrada Municipal do Bairro dos Pires, nos altos do Bairro da Boa Vista, medindo 54,00 metros de frente para a citada Estrada Municipal do Bairro dos Pires, 137,00 metros pelo lado esquerdo, no primeiro lance, em cujo ponto vira à direita e segue 11,15 metros e daí, no segundo lance segue mais 46,00 metros, até alcançar a linha dos fundos, confinando com Evair Jurgensen e Antônio Gropoa; 136,00 metros pelo lado direito, no primeiro lance, em cujo ponto vira à esquerda com 11,15 metros e daí no segundo lance, segue mais 46,00 metros; até alcançar a linha dos fundos, confinando com Renato Pavanelli e com Armando Jurgensen, e na linha dos fundos mede 50,00 metros, onde confina com propriedade de Waily Jurgensen Backmann e seu marido. **Matrícula 1.524** do 1º CRI de Limeira, inscrição cadastral 3210011000. Conforme Ficha Imobiliária da Prefeitura Municipal de Limeira: terreno com 10.376,46m². Área edificada 1.392,23m².

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.023.568,00 (Seis milhões vinte e três mil quinhentos e sessenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.011.784,00 (Três milhões onze mil setecentos e oitenta e quatro reais)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000546-82.2019.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO ITAMARATY LEME LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.662.270/0001-68

**Localização do lote:** Av. Visconde de Nova Granada, 1.500, Jardim São Francisco, Leme/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.200 litros de gasolina comum, do estoque rotativo, avaliado o litro em R\$ 4,15.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 9.130,00 (Nove mil cento e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.565,00 (Quatro mil quinhentos e sessenta e cinco reais)

## **LOTE 097**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000867-54.2018.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** IBAMA X EDMIR FERNANDO DE OLIVEIRA EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.178.802/0001-11

**Localização do lote:** Av. Assis Brasil, 589 – Vila Camargo - Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Serra esquadrejadeira, marca Invicta Delta, medida da mesa (corte da chapa), 2.900 mm, com base de ferro fundida, com riscador, ano de fabricação novembro de 1997, com motor de 05 CV, nº de série 825.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.200,00 (Nove mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.600,00 (Quatro mil e seiscentos reais)

## **LOTE 098**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001180-15.2018.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X FLAVIO JOSE DROBENICHE

**CNPJ/CPF do executado:** 083.985.418-81

**Localização do lote:** Av. Dr. Hermínio Ometto, 1.240, Fundos, Jd. São José, Leme/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Bora, cor cinza, **placa MSO 4196**, chassi 3VWSH49M39M632206, em regular estado de conservação e funcionamento, ano de fabricação 2008, ano modelo 2009.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.739,00 (Vinte e cinco mil setecentos e trinta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.869,50 (Doze mil oitocentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002052-30.2018.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VOLARIS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.365.912/0001-20

**Localização do lote:** Av. Ana Maria, 507, Jardim Capitólio, Leme/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

412 cadeiras do estoque rotativo, modelo Nice acabadas, estofadas e envernizadas, avaliada cada em R\$ 405,00.

**Valor do débito:** R\$ 179.909,27 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 166.860,00 (Cento e sessenta e seis mil oitocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 83.430,00 (Oitenta e três mil quatrocentos e trinta reais)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018404-27.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE TANQUES MORAES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.755.718/0001-63

**Localização do lote:** Rua Ângelo Santa Rosa, 420, Bairro dos Pires, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Terreno sem benfeitorias, distante cerca de 70,00 metros, da Estrada dos Moreiras, com frente para a Estrada Municipal do Bairro dos Pires, nos altos do Bairro da Boa Vista, medindo 54,00 metros de frente para a citada Estrada Municipal do Bairro dos Pires, 137,00 metros pelo lado esquerdo, no primeiro lance, em cujo ponto vira à direita e segue 11,15 metros e daí, no segundo lance segue mais 46,00 metros, até alcançar a linha dos fundos, confinando com Evair Jurgensen e Antônio Gropoa; 136,00 metros pelo lado direito, no primeiro lance, em cujo ponto vira à esquerda com 11,15 metros e daí no segundo lance, segue mais 46,00 metros; até alcançar a linha dos fundos, confinando com Renato Pavanelli e com Armando Jurgensen, e na linha dos fundos mede 50,00 metros, onde confina com propriedade de Waily Jurgensen Backmann e seu marido. **Matrícula 1.524** do 1º CRI de Limeira, inscrição cadastral 3210011000. Avaliado em R\$ 9.530.000,00;

**Obs.:** No local existe aproximadamente 1.392 metros quadrados de área construída.



**B)** Terreno situado à margem da Estrada Municipal dó Bairro dos Pires, altos do Bairro da Boa Vista, proximidades da V. Lebaki. e Celina, desta cidade e comarca de Limeira, com a área de 1.893,01 metros quadrados, ou seja, medindo 18,00 metros, mais ou menos, de frente no lado direito 138,00 metros, confrontando com a Indústria e Comércio de Tanques Moraes Ltda., no lado esquerdo, partindo do alinhamento da Estrada e segue em direção aos fundos em linha irregular, na distância de 88,00 metros; aí vira à direita e segue 1,50 metros, aí vira à esquerda e segue na distância da 50,00 metros, até atingir os fundos, confrontando em todas essas linhas com com Jayme Mugnaini Miranda, e nos fundos mede 11,15 metros, confrontando também com a firma Ind. e Com. de Tanques Moraes Ltda. **Matricula nº 8.552** do 1º CRI de Limeira/SP. Avaliado em R\$ 946.500,00.

**Obs. 1:** Trata-se de imóvel com localização imprecisa. O Sr. Natanael de Moraes não soube a exata localização deste terreno (se nos fundos ou lateral da fábrica).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 203.489,25 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 10.476.500,00 (Dez milhões quatrocentos e setenta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.238.250,00 (Cinco milhões duzentos e trinta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000040-70.2014.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BENEDITA AP. MIRANDA FISCHER  
LOCADORA DE VEICULOS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.186.291/0001-30

**CDA:** 40.682.649-8

**Localização do lote:** Rua José Roque nº 595, Graminha, Limeira/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Unidade autônoma residencial (casa) sob nº 30, com frente para a Via de Circulação interna, do condomínio Residencial Sigmaville 1, o qual tem frente para a Rua José Roque, sob nº 595, localizado no Bairro da Graminha, desta cidade; contendo: sala, jantar, cozinha, lavanderia, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro e 01 (uma) suíte, sendo área útil de 58,50 metros quadrados, área comum de 79,38 metros quadrados, área do terreno de 168,00 metros quadrados, fração ideal de 3,260572%, área total de 247,38 metros quadrados; confrontando pela frente com via de circulação interna, onde mede 8,69 metros, do lado direito confronta-se com o Antonio Custodio de Oliveira, onde mede 20,02 metros, do lado esquerdo confronta-se com o imóvel nº 29, onde mede 20,00 metros, e nos fundos, confronta-se com a área remanescente da Sigma's Limeira Empreendimentos e Comercio Ltda., onde mede 8,20 metros, encerrando uma área privativa total de 168,00 metros quadrados, com 58,50 metros quadrados de área construída, contendo vaga de garagem coberta com 2,50 metros por 5,00 metros; e possui 79,38 metros quadrados de participação nas coisas de

uso comum e 3,260572% de fração ideal de terreno. O condomínio está construído no terreno com 7.587,15 metros quadrados, objeto da matrícula nº 40.108, desta Serventia. Cadastrada na Prefeitura Municipal local na quadra 1695, unidade 015, sub-unidade 030. **Matrícula 45.579** do 2º Registro de Imóveis.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF.

**Valor do débito:** R\$ 32.976,65 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000196-53.2017.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X NATHALIA CAMILLO DE MORAES PECORA

**CNPJ/CPF do executado:** 345.446.398-08

**Localização do lote:** Rua Sylvio Zapacosta, 175, Jardim Portal do Bosque, Leme/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Toyota/Etios HB XLS, cor prata, **placa FFA 4520**, ano fabricação 2014, ano modelo 2015, chassi 9BRK29BT3F0045367, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 31.928,00 (Trinta e um mil novecentos e vinte e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.964,00 (Quinze mil novecentos e sessenta e quatro reais)

## **LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000515-26.2014.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA. – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 51.478.196/0001-65

**Localização do lote:** Avenida Campinas, 2.000, Vila Independência, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina para fabricação de papel tipo HD/Strong, marca D'andrea S/A, ano fab. aprox. 1960, tipo Yankee, monolúcido c/ 3m de diâmetro, caixa de entrada tipo aberta, velocidade de operação de 150m/min e produção de papeis entre 40 e 80 gramas/m3. Largura útil de 1,4m. A máquina não possui número de série aparente. Máquina em funcionamento. Avaliada em R\$ 400.000,00.

B) 01 máquina para fabricação de papel tipo HD/Strong, marca D'andrea S/A, ano fab. aprox. 1960, tipo Yankee, monolúcido c/ 3m de diâmetro, caixa de entrada tipo aberta, velocidade de operação de 150m/min e produção de papeis entre 40 e 80 gramas/m3. Largura útil de 1,2m. A máquina não possui número de série aparente. Máquina não estava em funcionamento. Avaliada em R\$ 280.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.786.864,54 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

**LOTE 104**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001239-93.2015.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DRYNALL ARGAMASSAS ESPECIAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.164.341/0001-16

**Localização do lote:** Rua das Açucenas, 122, Jardim Nova Leme, Leme/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Dois lotes de terreno, sem benfeitorias, situados nesta cidade e comarca de Leme, no Jardim Nova Leme, sob nº 21 e 22 da quadra "N", com a área global de 658,00 metros quadrados, sendo o lote 21 com área de 300,00 metros quadrados, e o lote 22 com a área de 358,00 metros quadrados, medindo em conjunto, 27,00 metros de frente para a Rua 2, 25,00 metros em confrontação com a Rua 11, 27,00 metros em confrontação com os lotes nº 1 e 2, e finalmente 25,00 metros em confrontação com o lote 20. No terreno existe uma construção abandonada, cuja não foi possível dimensionar, mas que não apresenta valor comercial. Em diligencia ao Núcleo Imobiliário Municipal, o imóvel recebeu o número 122, no logradouro atualmente denominado Rua das Açucenas. Imóvel **Matrícula nº 513** do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Leme.

Obs. 1: Rua das Açucenas (antes Rua 2) e Rua dos Jasmins (antes Rua 11) (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 245.536,48 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 105**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002415-10.2015.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LAZINHO ARMAZENS LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.022.138/0001-91

**Localização do lote:** Rua Vinte e Dois de Julho, 215, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédio Residencial sob nº 215, com frente para a Rua Vinte e Dois de Julho, contendo área total construída de 436,81m². Terreno com área de 910m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0153, unidade 015. **Matrícula nº 42.247** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira. Inscrição 0153015000.

Constatação: conforme ficha imobiliária da Prefeitura Municipal de Limeira, o imóvel tem área de lote de 1.003m² e área construída de 446,3m². Em visita ao imóvel, na data de 11/09/2019, verificou-se que se trata de imóvel com três quartos, dois banheiros, sala, copa, cozinha, grande galpão coberto por estrutura de telhas, piscina desativada.

Obs.: Hipoteca em favor de Alesat Combustíveis S/A (R.7).

**Valor do débito:** R\$ 1.328.739,93 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002482-09.2014.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IGE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.466.381/0001-30

**Localização do lote:** Avenida Arthur da Costa e Silva, 2.143, Bairro dos Pereiras, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prensa de 150 toneladas, sem identificação, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 105.000,00;

**B)** 01 Presa de 60 toneladas, marca Gutmann, fabricada em 1977, 90 golpes de martelo por minuto, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 55.000,00;

**C)** 01 Guillhotina semi-automática, 1 metro e 20 centímetros, Marca IMAG, modelo GHI 1303, ano 12/09, nº 2718, cap. 3,2 mm, em bom estado, avaliada em R\$ 80.000,00;

**D)** 01 Serra tubo de até 2 polegadas de diâmetro, marca Pedrazolli, modelo Super Brown 350, em aparente bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 82.000,00;

**E)** 02 Pressas hidráulicas para 25 toneladas, sem identificação, em aparente bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 26.000,00 cada, totalizando R\$ 52.000,00;

**F)** 01 Injetora de miolo, sem identificação, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 95.000,00;

**G)** 01 Prensa hidráulica, marca Mecatro, para 25 toneladas, avaliada em R\$ 31.000,00;

**H)** 01 Curva tubos semi-automatica para três polegadas e meia, marca Macchine Brevettate, modelo B/60 – AS-PMP, número de identificação 74531, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 98.000,00

**I)** 01 Curva tubos semi-automatica para três polegadas, sem especificações indicativas, em aparente bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 95.000,00

**Valor do débito:** R\$ 650.902,36 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 693.000,00 (Seiscentos e noventa e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 346.500,00 (Trezentos e quarenta e seis mil e quinhentos reais)

**LOTE 107**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003120-08.2015.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ONDAPEL S/A INDUSTRIA DE EMBALAGENS

**CNPJ/CPF do executado:** 51.459.667/0001-98

**Localização do lote:** Avenida Fabricio Vampré, 1.149, Nova Itália, Limeira/SP (**Item A**), Rua Campos Sales, 224, Vila Narcisa, Limeira/SP (**Item B**), Rua Cel. Silvério Jordão, 122 e 128, Jardim Piratininga, Limeira/SP (**Item C**), Avenida Rio Claro, 258, Bairro do Bom Jesus, Limeira/SP (**Item D**), Rua Felix José Monteiro, 138, Jd. Santana, Limeira/SP (**Item E**) e Rua sete, 106, Vila Castelar. Limeira/SP (**Item F**)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) Imóvel matriculado sob nº 403 no 2º CRI de Limeira/SP:** Lote de terreno sob nº 11 (onze), da quadra nº 18 (dezoito), no loteamento denominado “Jardim Nova Itália”, nesta cidade, contendo a área total de 342,00 metros quadrados, medindo 13,40 metros de frente para a Avenida Fabricio Vampré, 31,50 metros no lado direito, confrontando com o lote 12, 25,50 metros no lado esquerdo confrontando com o lote 10 e 12,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 13. Nesse lote há um prédio residencial sob nº 1.147, da referida Avenida Fabricio Vampré, contendo: sala, cozinha, dormitório, W.C., e rancho. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local. Na quara 0763, unidade 033. Área territorial: 342,00m². Imóvel, avaliado R\$ 450.000,00

**Obs. 1:** Sobre o referido terreno há construção, com frente para a Avenida Dr. Fabricio Vampré, sob nº 1.149, sendo certo que na Certidão de Valor Venal do imóvel junto ao Município de Limeira há registro de uma área total construída de 161,09 metros quadrados.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B) Imóvel matriculado sob nº 22.908 no 2º CRI de Limeira/SP:** Casa nº 224 da rua Campos Sales, na Vila Narcisa, desta cidade, comarca e 2ª circunscrição, contendo: garagem, sala, dormitório, cozinha e W.C, e dois ranchos; e seu terreno e quintal que corresponde a parte do lote 5 da quadra 3, da referida Vila Narcisa, medindo 5,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando de um lado com Antonio Beraldo (outra parte o lote 5), de outro lado com Francisco da Silva e nos fundos com quem de direito. Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 0351, unidade 004. Área territorial: 125,00m². Imóvel avaliado em R\$ 160.000,00;

**Obs. 1:** Sobre o referido terreno foi construída casa de morada, com frente para a Rua Campos Salles, sob nº 224, sendo certo que na Certidão de Valor Venal do imóvel cadastrada junto ao Município de Limeira há registro de uma área total construída de 92,36 metros quadrados.

**Obs. 2:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.1).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C) Imóvel matriculado sob nº 22.910 no 2º CRI de Limeira/SP:** Prédio geminado sob nºs 122 e 128 da Rua Cel. Silvério Jordão, do Jardim Piratininga desta cidade, comarca e 2ª circunscrição, contendo cada residência: quarto, cozinha, sala, W.C e nos fundos um rancho, abrigando tanque p/ lavar roupas, com seu terreno e quintal que corresponde ao lote 24 da quadra XXV do referido Jardim Piratininga, e que mede 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando no lado direito com o lote 23, no esquerdo com o lote 25 e nos fundos com o lote 11, avaliado em R\$ 390.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**D) Imóvel matriculado sob nº 22.911 no 2º CRI de Limeira/SP:** Casa nº 258 da Avenida Rio Claro, desta cidade, comarca e 2ª circunscrição, contendo cinco cômodos e W.C, de parede-meia com a casa nº 254, para dentro do alinhamento da rua, com seu terreno e quintal que tem as seguintes dividas e confrontações: “partindo do alinhamento da Avenida, na divisa com a Igreja Bom Jesus do Modesto, segue confrontando com esta em direção aos fundos, na distância de 27,45 metros, aí vira à esquerda e segue 10,80 metros, confrontando com a referida Igreja, aí vira à direita e segue 6,95 metros, confrontando com João Jerônimo, até atingir os fundos, aí, vira à direita e segue 17,60 metros, confrontando com Sérgio de Lima, aí vira outra vez à direita e segue 24,30 metros, aí vira à esquerda e segue 1,00 metro, aí vira à direita e segue 4,60 metros, aí, novamente à direita e segue 0,70 metro, aí vira à esquerda e segue 8,50 metros, até atingir o alinhamento da avenida Rio Claro, confrontando em todas as faces com Vicente Jerônimo, aí vira finalmente à direita e segue 6,80 metros, faceando o alinhamento da Avenida Rio Claro, até atingir o ponto de partida. Inscrição 0367.030.000. Imóvel avaliado em R\$ 290.000,00.

**Obs. 1:** Sobre referido terreno foi construída casa de morada, com frente para a Avenida Rio Claro, sob nº 258, sendo certo que na Certidão de Valor Venal do imóvel cadastrada junto ao município de Limeira há registro de uma área total de 247,50 metros quadrados, com área construída de 152,79 metros quadrados.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**E) Imóvel matriculado sob nº 22.912 no 2º CRI de Limeira/SP:** Prédio residencial sob nº 138 da rua Felix J. Monteiro, do “Jardim Sant’Ana”, desta cidade, comarca e 2ª circunscrição, contendo área na frente, sala cozinha, dois dormitórios, quarto de costura, rancho e W.C. e seu terreno e quintal que corresponde ao lote 02 da quadra 14, do referido Jardim Sant’Ana, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando no lado direito com o lote 01; no esquerdo com o lote 03 e nos fundos com o lote 21. Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 0583, unidade 002. Área territorial: 250,00m². Imóvel avaliado em R\$ 255.000,00.

**Obs. 1:** Sobre referido terreno foi construída casa de morada, com frente para a Rua Felix José Monteiro, sob nº 138, sendo certo que na Certidão de Valor Venal do imóvel cadastrada junto ao município de Limeira há registro de uma área total construída de 84,19 metros quadrados.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**F) Imóvel matriculado sob nº 22.915 no 2º CRI de Limeira/SP:** Casa tipo popular nº 106 da rua Sete, na Vila Castelar, desta cidade, comarca e 2ª circunscrição, contendo terraço a frente, sala, dois dormitórios, cozinha, banheiro e puxado nos fundos, de parede-meia de ambos os lados, com seu terreno que mede 6,00 metros de frente, por 21,60 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando em ambos os lados e nos fundos com Engenharia e Comercio Buzolin Ltda., avaliado R\$ 155.000,00.

**Obs. 1:** A Rua Sete, na Vila Castelar, passou a denominar-se Rua Nicola Requite (Av.2).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.781.600,10 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003287-88.2016.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A. BATISTELA CITROS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.156.603/0001-30

**CDA:** FGSP201603633 e outra

**Localização do lote:** Avenida Ângelo Forner, 122, Engenheiro Coelho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno sob nº 05 da quadra C, do loteamento Jardim Ângelo Forner, situado na cidade de Engenheiro Coelho, desta Comarca, de forma retangular, com área de 360,00 metros quadrados, com medidas e confrontações descritas na **matrícula nº 44.510**, cadastrado sob nº 4-92-498, onde foi edificado um prédio residencial, que recebeu o nº 122, pelo emplacamento da Avenida Ângelo Forner, na cidade de Engenheiro Coelho, com 103,50 metros quadrados de construção.

Obs.: Cadastrado atualmente sob nº 03.92.498 (Av.02).

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

**LOTE 109**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005484-21.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X UNICROM UNIAO CROMO E METAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.643.275/0001-43

**Localização do lote:** Rua Particular, 328, Bairro do Ferrão, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor, marca/modelo I/Audi A4, 28, cor prata, ano 1997, modelo 1998, automático, **placa CWL 0008**, motor ACK043224, chassi WAUZZZ8DZVA294832.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 69.978,06 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 16.015,00 (Dezesseis mil e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.007,50 (Oito mil e sete reais e cinquenta centavos)



## **LOTE 110**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007038-88.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J.C.R. BENEFICIAMENTO DE MATERIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.508.007/0001-98

**Localização do lote:** Rua Maria Tomeo de Almeida, Lote 39, Quadra 18, Loteamento Jardim Gloria, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno sob número 39, da quadra 18, com frente para a Rua Maria Tomeo de Almeida o loteamento denominado JARDIM GLORIA, desta cidade, com área total de 250,00 metros quadrados, ou seja, 10,00 metros de frente, de um lado mede 25,00 metros, de outro lado mede 25,00 metros, e nos fundos mede 10,00 confrontando com o lote 38 de um lado e de outro com uma passagem para pedestres e nos fundos com o lote 12. Tudo conforme **Matrícula 3.478** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira.

Obs.: Arrolamento dos bens – Delegacia da Receita Federal (Av.8).

**Valor do débito:** R\$ 455.367,56 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 111**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012934-15.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIO E EMBALAGEM DE FRUTAS GIACON LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.760.437/0001-07

**Localização do lote:** Rodovia Limeira-Piracicaba, km 07, Fazenda Giacon, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Mercedes Benz L1318, diesel, cor azul, ano fabricação 1987, ano modelo 1987, **placa BUU 4092**, Chassi 9BM345303HB751105, Renavam 00372885381.

**Obs. 1:** Referido veículo encontra-se externamente em estado razoável de conservação, tendo como parâmetro seu ano de fabricação, apresentando pontos de ferrugem na pintura. Internamente, apresenta-se em mau estado de conservação,

com forros de ambas as portas rasgados, assoalho inteiramente quebrado, tendo sido substituído por ripas de madeira, painel em estado razoável e hodômetro marcando 791.097 km. Motor em funcionamento.

**Obs. 2:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 45.313,82 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 45.724,50 (Quarenta e cinco mil setecentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.862,25 (Vinte e dois mil oitocentos e sessenta e dois reais e vinte e cinco centavos)

## **LOTE 112**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001455-88.2014.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X APOIO CONSULTORIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.778.903/0001-11

**Localização do lote:** Não consta

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Ford F4000 G, **placa EPK 9172**, RENAVAM 206689268, chassi 9BFLF4799AB072222, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, constam restrições judiciais.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 107.079,31 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ Não consta

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ Não consta

## **LOTE 113**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000447-52.2018.4.03.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X RUBENS RAMOS REBOUÇAS

**CNPJ/CPF do executado:** 363.046.548-04

**Localização do lote:** Rua Vergueiro de Lorena nº 255 – Centro – Getulina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carretinha própria para autos reboque Morini, cor verde, ano de fabricação/modelo 1986, chassi LM423486, código RENAVAL 00380274094, **placa CNU 7958**, em bom estado de conservação e em uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

## **LOTE 114**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000670-27.2017.4.03.6142 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INMETRO X DULCELIO DA SILVA ALVES ME E DULCELIO DA SILVA ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 10.285.087/0002-25

**Localização do lote:** Rua Voluntario João Baptista de Araújo nº 1.291 – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal pertencente ao executado consistente em 20% do imóvel registrado sob **matrícula 29.399** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lins, descrito como: Um lote de terreno de formato regular sob nº 08 da quadra designada pela letra “U” do loteamento denominado “Jardim Bom Viver V”, desta cidade e comarca de Lins/SP; com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 metros confrontando com a Rua Voluntario Joao Batista de Arruda; quem desta via olha para o imóvel; do lado direito mede 23,00 metros, confrontando com o lote nº 07, do lado esquerdo mede 23,00 metros, confrontando com o lote nº 09 e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 47; perfazendo uma área de 230,00 m².

Obs. 1: Foi edificado um prédio residencial com área construída de 70,00m² (Av.2).

Obs. 2: O loteamento Jardim Bom Viver V teve sua denominação alterada para Residencial Manabu Mabe (Av.6).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

## **LOTE 115**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001099-28.2016.4.03.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INMETRO X PAVONI E SALAZAR SUPERMERCADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.354.724/0001-21

**Localização do lote:** Praça Ipiranga, nº 90, Promissão/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 balcão multi-uso, marca Refrimate, refrigerado, tipo danoneira, cinco portas, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 116**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001081-41.2015.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALGARISMO EMPRESA DE TRANSPORTES LTDA E JOSÉ NORONHA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 53.869.335/0001-07

**Localização do lote:** Avenida José Joaquim Pereira nº 610, Vila São Joaquim, Penápolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno localizado nesta cidade, distrito, município e Comarca de Penápolis/SP, dentro das seguintes metragens e confrontações: Inicia-se a um ponto a 6 metros do marco cravado nas margens da via de acesso que liga as Rodovias São José do Rio Preto – Presidente Prudente e Marechal Rondon, e segue numa extensão de 34 metros, até um ponto, dividindo com o leito da Rede Ferroviária Federal, daí faz ângulo à esquerda e segue na extensão de 116 metros, dividindo com propriedades de Antônio Sanches Gabarrão e dos proprietários, daí faz ângulo à esquerda e segue na tal extensão de 34 metros, dividindo com a Rua Washington Luiz, antiga Dr. Jorge Xavier de Almeida até um marco localizado a dois metros e distância da referida via de acesso, daí faz ângulo finalmente a esquerda e segue na distância de 116 metros, dividindo com esta, até encontrar o ponto de partida, perfazendo um total de 3.940 metros quadrados

mais ou menos, no lado ímpar da numeração da Prefeitura Municipal local. **Matriculado sob nº 1.539** no CRI da Comarca de Penápolis/SP.

Obs. 1: A Rua Washington Luiz passou a denominar-se Rua José Joaquim Pereira (Av.2).

Obs. 2: Construção de um prédio comercial, o qual recebeu o nº 600, com frente para a Rua José Joaquim Pereira, com a área construída de 952,10 metros quadrados (Av.03).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: O proprietário, Sr. José Noronha Júnior, possui uma empresa do ramo de reciclagem que utiliza cerca de 20% da totalidade do imóvel, e o restante, cerca de 80%, estão arrendados à empresa Madeireira Araguaia, de propriedade de terceiros, conforme informações do executado. Imóvel se localiza às margens da Rodovia Raul Forchero de Casasco, próximo à empresa Asperbrás – Sistemas de Irrigação (em frente, do outro lado da rodovia), ao centro comercial da cidade, ao prédio da nova Faculdade de Medicina – FUNEPE, entre duas rotatórias que facilitam o acesso à cidade – sentido bairro/centro, a menos de 2 km do Penápolis Garden Shopping, a menos de 4 km da Rodovia Assis Chateaubriand (SP-425) de um lado, e a menos de 6 km da Rodovia Marechal Rondon (SP-300) de outro lado. Segundo o Sr. Oficial de Justiça a diligência foi realizada na Rua José Joaquim Pereira nº 610.

Obs. 5: Agravo de Instrumento nº 5002026-26.2021.4.03.0000.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.175.000,00 (Dois milhões cento e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.087.500,00 (Um milhão oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 117**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000357-66.2017.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DESTILARIA CÓRREGO AZUL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.427.257/0001-98

**CDA:** 12.562.942-7 e outras

**Localização do lote:** Fazenda Córrego Azul, Córrego Azul, Promissão/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Carreta, marca/modelo Reb/Rodoviária RQ CI PR, **placa BJC 8726**, ano/modelo 1993/1993, chassi 9ARD07620PS033432, regular condições de conservação e funcionamento, bastante danificadas pelo tempo e pelo uso, sem todos os pneus, avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2021, constam restrições judiciais.

**B)** 01 Carreta, marca/modelo Reb/Rodoviária RQ CI PR, **placa BJC 8795**, ano modelo 1993/1993, chassi 9ARD07620PS033431, regular condições de conservação e funcionamento, bastante danificadas pelo tempo e pelo uso, sem um pneu, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2021, constam restrições judiciais.

**C)** 01 Caminhão, marca/modelo M Benz/L 1113, **placa BFP 5527**, ano/modelo 1985/1985, chassi 34401312684840, encontra-se em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 32.001,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.067.372,33 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 49.001,00 (Quarenta e nove mil e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.500,50 (Vinte e quatro mil quinhentos reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 118**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0000890-03.2013.4.03.6130

**Vara:** 2ª Vara Federal de Osasco

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X EDISON JOAQUIM

**CNPJ/CPF do executado:** 046.076.978-26

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, 208 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca GM, modelo Celta Life 2P, ano/modelo 2007/2008, cor prata, placas HGO 8207, chassi 9BGRZ08908G144443, Renavam 928186164, pneus no chão, pintura em estado regular, lataria com avaria no para-choque esquerdo, bateria descarregada, portanto, não foi possível verificar o funcionamento da parte mecânica.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/04/2021 consta alienação fiduciária e restrição Renajud ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400,00 (Quatro mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0001759-97.2012.4.03.6130

**Vara:** 2ª Vara Federal de Osasco

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X CELIO GOMES PEREIRA E TARCISIO EDUARDO CERQUEIRA VELOSO

**CNPJ/CPF do executado:** 286.271.358-94

**Localização do lote:** Rua Vemag, 668, Depósito Judicial – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Balança Eletrônica marca ACRIMET, usada, capacidade máxima 5kg, medição de 01 em 01 grama, com 04 pilhas AAA (palito) em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 40,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 40,00 (Quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20,00 (Vinte reais)

## **LOTE 120**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000131-27.2017.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X VALDIR FRANCO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 029.573.168-03

**Localização do lote:** Rua Horácio Leite, nº 130, Fundos – Palmital/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 10% de propriedade do executado Sr. Valdir Franco de Oliveira, do imóvel objeto da matrícula nº **6.505** do Cartório de Registro de Imóveis de Palmital/SP, assim descrito: um terreno de forma irregular, situado à Rua Horácio Leite, lado par, distante 19,50 m da esquina da Rua Cel. Olímpio Braga, na cidade de Palmital/SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua Horácio Leite, na extensão de 0,50 m; pelo lado direito, olhando da rua, segue na extensão de 21m; daí fazendo ângulo reto à direita, segue na extensão de 9,50 m, dividindo nessas duas faces com Arlindo Vasconcelos; daí fazendo ângulo reto à esquerda, segue na extensão de 9 m, dividindo com Joaquim Rodrigues de Mattos, daí fazendo ângulo a esquerda, segue na extensão de 10 m, dividindo com Jose Antonio Abdala e outros, daí fazendo ângulo reto a esquerda, segue a extensão de 30 m, dividindo com José Gasparini, até o alinhamento da Rua Horácio Leite, onde teve início, terreno esse correspondente a parte do lote n.2 da quadra 8, da Vila Santa Emília, e a parte do lote n.2 da quadra 87 do cadastro municipal.

**Obs.1:** Imóvel cadastrado sob n. 00170801 na Prefeitura Municipal (Av.5), número do lote do imóvel foi alterado, de parte do lote 2 da quadra 87 para lote 21 da mesma quadra 87 (Av.7).

**Obs.2:** Conforme informações obtidas no setor de cadastros da Prefeitura local, referido terreno, com 105,50 m<sup>2</sup>, situa-se nos fundos do atual lote 2, com um corredor de 0,5m de frente para a Rua. Por ocasião da diligencia, foi constatado que atualmente o lote 21 integra fisicamente o lote 2, sem acesso independente, situando-se o corredor de 0,5 m ao lado da residência edificada sobre o lote 2, sob o 130 da Rua Horácio Leite. No terreno, lote 21, há uma edícula de alvenaria na lateral esquerda coberta com telhas, com dois cômodos, servindo atualmente de depósito de materiais recicláveis, em estado ruim e um banheiro de alvenaria, rustico, na frente desta edícula, em regular estado, com piso cimentado e muros nos fundos e na lateral direita.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.610,00 (Dois mil, seiscentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.305,00 (Um mil, trezentos e cinco reais)

## **LOTE 121**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002913-83.2007.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIBEL INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE PLASTICOS LTDA, OSMAR JESUS GALIS DI COLLA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.002.455/0001-46

**Localização do lote:** Rua Luiz Gama, nº 120/124, Mooca, São Paulo/SP (Item A), Rua Alvares Machado, nº 548, Presidente Prudente/SP (Item B)

### **Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel pertencente ao coexecutado, constituído de um prédio e seu respectivo terreno, situado na Rua Luiz Gama nº 120 e 124, na cidade de São Paulo/SP, com área de 700m<sup>2</sup> de construção, e terreno de 342m<sup>2</sup>, com limites e confrontações descritos na Matricula nº **32.363** do 7º CRI de São Paulo, cadastrado na Municipalidade sob o nº de contribuinte 004.013.0030-7. Possui 02 pavimentos (um térreo no número 120, de uso comercial/industrial e um no primeiro andar, com acesso por uma pequena porta de metal e escadaria, pelo número 124). O imóvel possui frente de aproximados 9,0 m por 38 m de comprimento; o piso térreo, de uso comercial/industrial, é composto por um salão comercial/industrial com vão livre, acesso por portão metálico, com teto em laje e piso em cimento na cor cinza, acrescido, ao fundo, por um mezanino, elevado em relação ao piso de entrada, com acesso por escada, porta blindex e com janelas de vidro que o separam do salão. O mezanino possui divisórias de fórmica com baias de trabalho e piso em carpete cinza. Aos fundos do imóvel há, ainda, uma cozinha, com piso cerâmico e com uma parte da área descoberta, por onde entra iluminação, e banheiro. O salão apresenta-se em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.000.000,00;

**Obs.1:** No salão funciona, atualmente, a empresa ASSAPAN, cujo proprietário informou que o imóvel pertenceria ao Sr. João Pires Belini de quem é inquilino.

**Obs.2:** Não foi possível o acesso à parte alta do imóvel por ocasião da diligencia, segundo informações, há dois apartamentos de uso residencial, sendo que, atualmente, apenas um deles estaria ocupado por um inquilino.

**Obs.3:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade.



**B)** 01 casa de madeira, coberta de telhas, sob o nº 548 da Rua Alvares Machado, da cidade e comarca de Presidente Prudente, e seu respectivo terreno que tem as seguintes divisas e dimensões: pela frente, mede 11,00 m, e divide com a citada rua Alvares Machado; pelo lado direito, de quem dessa via pública olha para o imóvel, mede 24,80m e divide com Cleuza Estevam de Paula; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 26,70 m e divide com Manoel José Francisco e José Pessoa; e finalmente pelos fundos, mede 11,00 metros e divide com a Travessa Boscoli. Cadastro Municipal nº 0036600, objeto da Matrícula nº **15.579** do 2º CRI de Presidente Prudente. Avaliado em R\$ 700.000,00.

**Obs.1:** Conforme matrícula (Av.2/15.579) -A casa de madeira foi demolida e, em seu lugar, foi construído um prédio de alvenaria, com a área de 88,00 m² de construção; Av. 4/15.579 – Ampliação do prédio comercial averbado sob o nº 02, totalizando assim atualmente, um prédio comercial de alvenaria com a área de 457, m² de construção, sob o mesmo número 548 da Rua Alvares Machado;

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 259.604,90 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.850.000,00 (Um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 122**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008901-70.2016.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X UBIRATA MERCANTIL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.400.142/0001-46

**Localização do lote:** Rua Adelino Rodrigues Gato, nº 561, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos que a empresa Ubiratã Mercantil Ltda - EPP possui sobre o veículo marca/modelo: FIAT/STRADA WORKING CD, ano de fabricação/modelo: 2015/2016, cor: vermelha, placa FRG 5958, RENAVAM: 1076964980. Referido veículo encontra-se em bom estado de conservação e em funcionamento, apresentando apenas um amassado na parte traseira (lado esquerdo).

**Valor do débito:** R\$ 1.027.233,09 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

## **LOTE 123**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000651-14.2017.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADRIANA PEREIRA LESSA – ME e ADRIANA PEREIRA LESSA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.159.542/0001-62

**Localização do lote:** Rua Sérgio Antunes de Andrade, nº 340, Jardim das Oliveiras, São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno à Rua 54, atual Rua Sergio Antunes de Andrade, lote 45, da quadra 74, do Jardim das Oliveiras, bairro das Três Pontes, no distrito de Itaim Paulista (AV. 03), medindo 8,00 m de frente, igual largura nos fundos, onde confina com o lote 8, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confinando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 46, e do lado esquerdo confina com o lote 44, encerrando a área de 200,00 m², distante 80,00 m da esquina das ruas Sergio Antunes de Andrade e Rua 53. Na data da avaliação, constatou-se que há construção averbada, composta por 2 quartos, sala, cozinha e banheiro (parte de cima), além de quarto, cozinha e banheiro (na parte de baixo), sendo que as duas partes não se comunicam. Contribuinte nº 134.329.0045-6. Matrícula nº 29.037, do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Em consulta à certidão de dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura de São Paulo, consta como área construída 80,00 m², sendo o ano da construção 1994.

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 217.923,97 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

## **LOTE 124**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001419-78.2019.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CVC STEEL - ESTRUTURAS METALICAS LTDA - ME, ECOPONTES SISTEMAS ESTRUTURAIS SUSTENTÁVEIS LTDA, FERNANDO CESAR HUNGARO

**CNPJ/CPF do executado:** 07.422.451/0001-66

**CDA:** FGSP201803216 e outra

**Localização do lote:** Avenida Juscelino Kubitscheck de Oliveira, nº 2605, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Hyundai/HB20 1.6M COMF, flex, placa FNE-3677, ano fabricação/modelo 2014/2014, na cor cinza, chassi 9BHBG51DAEP224631, Renavam nº 00995897905, em ótimo estado de conservação e funcionamento e com 63.456 km de rodagem na data da avaliação (27/01/2021).

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 35.700,00 (Trinta e cinco mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.850,00 (Dezessete mil e oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 125**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005819-38.2019.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DAUTRO DE CASTRO EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.421.670/0001-03

**Localização do lote:** Rua Mariano Arenales Benito, nº 780, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 GM/Corsa ST, placa AHN 7770, ano/modelo 1999/2000, chassi 9BGSC80N0YC118477, cor prata, Renavam 00726543950, em mau estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**B)** 01 VW/Kombi, placa BTG 4980, ano/modelo 1995/1995, chassi 9BWZZZ231SP015440, cor bege, Renavam 00634668315, em mau estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**C)** 01 Ford/Escort 1.0 Hobby, placa BLI 2613, ano/modelo 1994/1995, chassi 9BFZZZ54ZRB628491, cor cinza, Renavam 00627728561, em mau estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**D)** 01 Ford/Del Rey Belina GLX, placa CPF 7349, ano/modelo 1989/1989, chassi 9BFDXXLD2KBP08381, cor azul, Renavam 00522893520, em mau estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 3.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**E)** 01 Ford/Del Rey Belina L, placa BLE 9835, ano/modelo 1988/1988, chassi 9BFDXXLD2JBR64713, cor azul, Renavam 00404733743, em mau estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**F)** 01 Ford/Belina II L, placa BLI 8640, ano/modelo 1983/1983, chassi LB4NAR57169, cor branca, Renavam 00417097395, em mau estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 2.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 450.457,56 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.750,00 (Onze mil, setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 126**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008348-57.2015.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENZY - PET INGREDIENTES ESPECIALIZADOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.052.025/0001-55

**CDA:** 12.279.876-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Zeferino Soares Branquinho, nº 1974, Tarabai/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 reboque/carreta tanque SR/Randon, placas BTO4380, Tarabai/SP, ano 1984, modelo 1985, inox, em regular estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 60.000,00;

**B)** 01 veículo VW Gol 1.0, placa EVD1523 - Tarabai/SP, ano/modelo 2011, cor prata, completo, que, na data da avaliação, estava com parte elétrica e mecânica em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 16.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 225.135,84 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

## **LOTE 127**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007610-65.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CIASERV TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA, LUCIO CORREIA BARROS

**CNPJ/CPF do executado:** 68.142.041/0001-56

**Localização do lote:** Rua Marechal Deodoro, nº 690, Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: Unidade autônoma designada como apartamento nº 12, localizada no 3º pavimento ou 1º andar do Edifício Antônio L. Velludo, situado na Rua Marechal Deodoro, 690, nesta cidade, que possui área privativa de 117,62 m² e área comum de 32,31 m², totalizando a unidade de 149,93 m², equivalente à fração ideal de 1,76808% do terreno e das coisas comuns, confrontando-se pela frente com a Rua Marechal Deodoro, fundos e de um lado com áreas comuns do condomínio, e de outro lado com o apartamento nº 11. O empreendimento foi edificado sobre o terreno que tem a área total de 796,54 m² e tem sua convenção condominial registrada sob o número 1571 no Livro 3, de Registro Auxiliar. A unidade está cadastrada na Municipalidade local sob nº 133.591. Matrícula nº **105.300** do 2º CRI de Ribeirão Preto.

**Obs.1:** Imóvel em regular estado de conservação, composto de 3 quartos, sendo uma suíte, 1 banheiro social, 1 sala, 1 cozinha, 1 quarto de empregada e garagem para 1 carro. O piso dos quartos e da sala é de madeira, sendo que os demais cômodos são de piso frio.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Obs.3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.283.583,43 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 239.250,00 (Duzentos e trinta e nove mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 128**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000237-46.2017.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FAV - FUNDICAO AGUA VERMELHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.665.527/0001-20

**CDA:** 13.141.879-3 e outra

**Localização do lote:** Av. José Osvaldo Marques, nº 1486, Zona Industrial, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno de fusão para indução Vip Power Trak 750 KW, composto por torre de resfriamento, transformador, painel elétrico do forno de indução e 02 (dois) cadinhos, em regular estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 527.462,06 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 129**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004866-41.2018.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NUTRINS FERTILIZANTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.959.622/0001-04

**Localização do lote:** Rua Aurelio Pezzutto, nº 654 – Pq. Ind. Tanquinho – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1392 litros de Nutrins Gold Spray, acomodados em caixas com 12 unidades, e de fabricação própria do executado, avaliado o litro em R\$ 187,00.

**Valor do débito:** R\$ 274.332,02 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 260.304,00 (Duzentos e sessenta mil e trezentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.152,00 (Cento e trinta mil e cento e cinquenta e dois reais)

## **LOTE 130**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001827-34.2012.4.03.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PALESTRA ITALIA ESPORTE CLUBE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.988.315/0001-80

**CDA:** 36.773.848-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Padre Euclides, nº 543 - Campos Elíseos – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis a seguir, em conjunto:

1 - Um prédio situado nesta cidade, subordinado ao nº 44 da Rua Sergipe, com o seu respectivo terreno composto das datas r's 54, 53, 52, 51 76, 77, 78, 79 e 80, do mapa do Núcleo Colonial Antônio Prado, terreno esse que mede 62,50 metros pela Rua Sergipe, por 95,00 metros pela Rua Padre Euclides, onde o mesmo faz esquina, confrontando por um lado e pela frente com essas ruas, pelo outro lado com terrenos da Escola Italiana Dante Alighieri, e pelo último lado, ou seja, pela Rua Padre Euclides, com propriedades de Henrique Martelli e sua mulher. Imóvel matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob o nº **106.082**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais, e arrolamento de bens e direitos.

2 - Um terreno urbano nesta cidade, no Bairro Barracão, sito à Rua Capitão Salomão, onde mede de frente 12,50 metros, por 62,00 metros da frente ao fundo, confrontando por um lado com Nagib Chouser & Irmão, de outro lado com Gabriel Bondini, e pelos fundos com o Palestra Itália Esporte Clube e com João de Bortoli. Imóvel matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis local sob o nº **105.369**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais, e arrolamento de bens e direitos.

3 - Um terreno nesta cidade, à Rua Capitão Salomão, antigos nºs 974 e 980, de prédios que ali existiram, e que foram demolidos, medindo 18,70 metros de frente, por 25,40 metros da frente aos fundos, confrontando com Palestra Itália Esporte Clube. Imóvel matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob o nº **96.454**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais, e arrolamento de bens e direitos.

4 - Um terreno urbano, situado nesta cidade, no Bairro dos Campos Elíseos, com frente para a Rua Padre Euclides, medindo 9,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando dos lados e fundos com Palestra Itália Esporte Clube, localizado na quadra entre as ruas Sergipe e Paraíba. Imóvel matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob o nº **96.455**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais, e arrolamento de bens e direitos.

5 - Um terreno situado nesta cidade, à Rua Sergipe, s/nº, contendo 37,50 metros de frente, por 70,00 metros medidos da frente aos fundos, confrontando pelos dois lados e pelos fundos com terrenos da adquirente. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de Ordem **13.039**, por Escritura Pública de 17 de Novembro de 1922, lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

6 - Uma faixa de terreno à Rua Sergipe, medindo 7,00 metros de frente, por 70,00 metros de fundo, confrontando de um lado com os transmitentes, do outro e no fundo com a adquirente. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de Ordem **12.932**, por Escritura Pública de 05 de Outubro de 1922, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

7 - Um terreno urbano nesta cidade, situado nos fundos do prédio número 205 da rua Capitão Salomão, medindo 10,60 metros da frente por 43,90 metros da frente ao fundo, sem benfeitorias, confrontando pela frente com terreno do prédio número 205 da rua Capitão Salomão dos lados e fundos com terrenos do comprador. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de Ordem **8.557 TA 3.905**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

8 - Um terreno urbano nesta cidade, a Rua Capitão Salomão, medindo no seu todo, 12,00 metros de frente por 67,50 metros medidos da frente ao fundo confrontando de um lado com Dante Tremeschini, de outro lado e fundos com o outorgado. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de Ordem **8.556 TA 17.020**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

9 - Um terreno nesta cidade, na Rua Padre Euclides, nesta cidade, no Antigo Núcleo Colonial Antônio Prado, no lugar denominado Campos Elíseos, lado par, entre as Ruas

Parayba e Sergipe, sem benfeitorias, murado na frente e de um lado, deste lado o mesmo no todo pertence ao outorgado, medindo 25,00 metros de frente, por 61,00 metros da frente ao fundo, confrontando por um lado com propriedade pertencente ao outorgado, onde se acha murado, de outro lado com propriedade de João de Bortoli, e nos fundos com propriedade de quem de direito. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de Ordem **7.120 TA 5.247**, por Escritura Pública de 30 de Novembro de 1940, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: O imóvel foi constatado como um todo, sem individualizar as construções que integram as matrículas e transcrições descritas no presente laudo. A entrada principal se dá pela Rua Padre Euclides, 543, onde há dois portões, um de acesso ao associado e outro, destinado aos convidados em dias de eventos. Há, ainda, entrada pela Rua Capitão Salomão, aberto, quando estritamente necessário.

Descrição do clube:

Portaria: Entrada de acesso dos associados:

Piso Superior: Dois banheiros, Duas salas com piso em taco, Caixa d'água.



Piso Térreo: Uma sala grande destinada à recepção e uma sala aos fundos, piso taco, forro em laje, um banheiro simples, um banheiro com divisória e dois sanitários, duas salas com piso em cerâmica marrom, uma sala de reunião em carpete vermelho, forro de gesso, hall aberto, com piso em pedra, uma sala pequena com piso taco.

Entrada principal dos bailes com local destinado à bilheteria.

Piso Superior: Rampa de acesso, em pedra, com cobertura em laje, - Área cimentada, aos fundos do salão de festas, com dois elevadores de manutenção (alimentos), um deles, desativado. Cozinha que serve o salão, com piso em pedra, caixa e bar, Salão com dois banheiros (feminino e masculino).

Salão principal com piso em taco, cobertura telha romana, com forro térmico e antichamas, com várias janelas.

Varanda saindo do salão principal, com escadas de acesso à parte térrea e externa do clube. Descendo a varanda pelo lado esquerdo.

Piso Térreo: Salão de convívio com piso em pedra e laje, com várias pilastras, dois banheiros, uma área de bar separada por mureta. Aos fundos, uma sala para estoque e depósito, uma cozinha com piso em lajota vermelha

Área Externa - Corredor externo: Uma varanda com piso em cimento, coberta, com uma lanchonete ao fundo, Um banheiro feminino, Uma sala com piso em taco, Duas salas separadas por divisórias, com piso em cerâmica, Duas salas com piso vermelhão, com armários, Uma sala pequena destinada ao armazenamento de utensílios de cozinha, Sala de almoxarifado com câmara fria, piso vermelho, Sala com piso em lajota vermelha, destinada ao trânsito da cozinha, Dois galpões, sendo um, utilizado para Bocha e outro destinado à quadra poliesportiva, ambos com cobertura de telha metálica.

Área Externa Infantil: Parque de areia, duas piscinas infantis.

Aos fundos da parte infantil: Sala de atendimento, com piso em lajota vermelha,

Sala com piso em cerâmica branca, Uma sala pequena com pia e piso em cerâmica marrom, Dois banheiros

Na lateral da parte infantil, tem-se uma construção com piso térreo e superior:

Parte térrea: Sala de espera com piso emborrachado preto, Sala destinada a roupeiro, com vários armários de aço, Sauna a vapor com piso frio antiderrapante,

Sala de hidromassagem com duas portas, Sala de espera com piso frio e uma pequena piscina azulejada, Bar com balcão em alvenaria e pia, Sala das máquinas das saunas, Vestiário com azulejos e piso emborrachado, Sauna seca com revestimento em madeira, Vestiário feminino com banheiros e duchas

Parte superior: Sala destinada a lutas, sem divisórias, com piso em cimento pintado. Dois vestiários azulejados. Cobertura de estrutura metálica

Aos fundos, de quem de frente olha o clube, tem-se: Uma piscina para adultos, com raias, desativada, Área livre com balcão e bilheteria desativada, Uma sala com piso em lajota vermelha, destinada à manutenção, Dois banheiros, Uma sala de máquinas

Parte Superior: Três salas, sendo 1 (uma) lavanderia, 1 (uma) sala com banheiro e 1 (uma) sala simples, todas com piso frio (Estavam trancadas no ato da constatação).

Ao centro do clube - Área externa: Uma piscina para adultos, Dois campos de futebol gramados, Duas piscinas azulejadas pequenas, utilizadas atualmente com tanques. Estão desativadas para utilização dos associados.

Aos fundos, perto dos gramados: Varanda extensa, dividida em três partes, com seis churrasqueiras de tijolos, com cobertura em telha. Três banheiros, Área coberta destinada à lanchonete do clube, com uma cozinha pequena, aos fundos.

**Valor do débito:** R\$ 1.118.125,69, em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 13.700.000,00 (Treze milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.850.000,00 (Seis milhões, oitocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 131**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012895-59.2004.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MANOEL JOAO OLIVEIRA ANTUNES  
ALIMENTACOES e MANOEL JOAO OLIVEIRA ANTUNES

**CNPJ/CPF do executado:** 02.605.704/0001-13

**Localização do lote:** Rua Benedito Milani, 75 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto do:

1) Lote 26 da quadra 80, do loteamento City Ribeirão, situado nesta cidade, no lado ímpar da Rua W-74, dista 42,92m do ponto (no lote 01 da mesma quadra), onde começa a curva da esquina da Rua W-74 com a Rua W-71, mede dito terreno 14,50m de frente, 35,32m da frente aos fundos, em ambos os lados, 13,66m nos fundos, contém a área de 497,50m², confinando no lado direito com o lote 25, no lado esquerdo com o lote 27 e nos fundos com os lotes 5 e 6; cadastrado sob o nº 117.124 na Prefeitura Municipal local e **matriculado sob o nº 41.496** do 2º CRI de Ribeirão Preto, conforme averbação AV.2/41496 as ruas W-74 e W-71 passaram a denominar-se Rua Benedito Milani e Rua Maestro Edmundo Russomano.

Obs. 1: Na Av.05/41496, os proprietários Manoel João Oliveira Antunes e sua mulher Maria Helena Meirelles Antunes deram em caução a favor dos locadores Nicolau Ferreira Vianna Junior, Wenceslau Ferreira Vianna e Sergio Luiz Ferreira Vianna o imóvel desta matrícula como garantia no contrato de locação lavrado entre os locadores acima referidos e os locatários Luiz Joaquim Oliveira Antunes e Celedir Dalcol Antunes, referente ao imóvel de propriedade dos primeiros.

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.7).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

2) Lote 27 da quadra 80, do loteamento City Ribeirão, situado nesta cidade, no lado ímpar da Rua W-74, dista 28,42m do ponto (no lote 01 da mesma quadra), onde começa a curva da esquina da Rua W-74 com a Rua W-71, mede dito terreno 14,50m de frente; 35,32m da frente ao fundo, no lado direito de quem olha da rua para o terreno, 35,00m no

lado esquerdo, 13,52m nos fundos, contém a área de 493,00m<sup>2</sup>, confinando no lado direito com o lote 26, no lado esquerdo com os lotes nº 1, 2 e 3 e nos fundos com o lote 5, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 117.125 e **matriculado sob o nº 41.497** do 2º CRI de Ribeirão Preto, conforme averbação AV.2/41497 as ruas W-74 e W-71 passaram a denominar-se Rua Benedito Milani e Rua Maestro Edmundo Russomano;

Obs. 1: Na Av.05/41497, os proprietários Manoel João Oliveira Antunes e sua mulher Maria Helena Meirelles Antunes deram em caução o imóvel desta matrícula como garantia no contrato de locação lavrado entre João Peixoto, como locador, e Aguinaldo Luiz Sorato e sua mulher Andréa Schalom Sorato, como locatários, referente ao imóvel de propriedade do primeiro.

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.9).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. Geral 1: Sobre os terrenos há construção de um imóvel assobrado, de alto padrão, constituído de hall, sala 3 ambientes, um quarto (home), cozinha, lavanderia, 2 quartos para empregada, um banheiro, 4 suítes com armários e sacadas, piscina, sala destinada à academia, 2 banheiros, espaço gourmet com churrasqueira, garagem coberta (3 vagas) e descoberta (3 vagas), piso em porcelanato.

Obs. Geral 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 21.040,92 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 687.500,00 (Seiscentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 132**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013049-57.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X JOSE FERREIRA DO AMARAL

**CNPJ/CPF do executado:** 747.473.988-72

**Localização do lote:** Rua Toshimitu Sobue nº 288 – Vila Recreio - Barrinha/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel registrado sob a **matrícula nº 240** do Cartório de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP, consistente em: “um terreno urbano, composto do lote nº 3, da quadra nº 32, da Vila Recreio, na cidade e município de Barrinha, da Comarca de Sertãozinho, com frente para a rua “2” (dois), com área de 360,00 metros quadrados, medindo doze (12) metros de frente, por trinta (30) metros da frente aos fundos, confrontando em sua integridade, pela frente com a referida rua, de um lado com o lote nº 2, de outro com o lote nº 4 e pelos fundos com o lote nº 16.

Obs. Trata-se de imóvel residencial composto por quatro pequenas edificações de construção simplória, a saber: uma pequena casa situada de frente para a via pública, que leva o número 288 da Rua Toshimitu Sobue, e três edículas autônomas dispostas ao fundo do imóvel, cujo acesso se dá através de um corredor estreito lateral.

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

### **LOTE 133**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006811-29.2019.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X NUCLEO ASSISTENCIA ODONTOLOGICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.855.799/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Portugal nº 1.740, Salas 33, 34, 41 e 42 – Vila Seixas - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 Equipamentos odontológicos, marca Dabi Atlante, adquiridos em 15/08/2008. Avaliado cada em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;

B) 01 Compressor Bulldog, 15/20, FIAC, adquirido em 11/12/2002. Avaliado em R\$ 1.500,00;

Obs. Os equipamentos odontológicos estão montados, sem uso devido a paralisação das atividades profissionais de terceiros que prestavam serviços odontológicos, todavia, segundo o depositário, todas as peças estão em perfeito estado, aptas a entrar em funcionamento. O depositário também declarou que o compressor está apto para uso. A aparência externa das peças é de bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 134**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006813-96.2019.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X NUCLEO ASSISTENCIA ODONTOLOGICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.855.799/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Portugal nº 1.740, Salas 33, 34, 41 e 42 – Vila Seixas - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 equipamentos odontológicos, marca Dabi Atlante, adquiridos em 15/08/2008, avaliado cada em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;

B) 01 Compressor Bulldog, 15/200, FIAC, adquirido em 11/12/2002, avaliado em R\$ 1.500,00;

Obs. Os equipamentos odontológicos estão montados, sem uso devido a paralisação das atividades profissionais de terceiros que prestavam serviços odontológicos, todavia, segundo o depositário, todas as peças estão em perfeito estado, aptas a entrar em funcionamento. O depositário também declarou que o compressor está apto para uso. A aparência externa das peças é de bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 135**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006691-76.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PHOENIX COMÉRCIO INTERNACIONAL LTDA, ANDRE LARSON, EDSON JOSE CORREA, LUIS GABRIEL RIGO ISPER

**CNPJ/CPF do executado:** 10.478.508/0001-53

**Localização do lote:** Avenida Jerônimo Monteiro nº 126, sala 403, Centro, Vitória/ES

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Conjunto nº 403 do 4º Pavimento do Edifício Banco Comércio e Indústria de Minas Gerais, situado na Avenida Jerônimo Monteiro, 126 – Centro, Vitória/ES, área aproximada de 34 m², e o direito preferencial ao aforamento sobre a fração ideal de 33/5027 avos do terreno acrescido de marinha, situado à Avenida Jerônimo Monteiro, **matriculado sob nº 8.977**, livro 2, página 1 no Cartório 1ª Zona de Registro Geral de Imóveis de Vitória/ES. No local, verificou-se que a sala possui uma porta interna de madeira e uma externa de metal, sendo composta de uma antesala, uma sala principal e um banheiro, sendo seu piso de cerâmica e a sala se mostrava estar em bom estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 65.652,06 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 136**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005429-98.2019.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NOVAIS DE SOUSA & SOUSA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.355.107/0001-03

**CDA:** 12.673.547-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Lorenzato nº 340 - Dumont/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Fiorino, flex, **placa EYV 8460**, ano 2012/2013, RENAVAM 00481332472, chassi 9BD255049D8946796, cor branca, estado aparente de manutenção regular, contendo detalhes de funilaria (descascados e amassados leves).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/05/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 146.635,95 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 25.875,00 (Vinte e cinco mil e oitocentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.937,50 (Doze mil novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 137**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004341-96.2008.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EXTREMO NORTE LOGISTICA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 84.420.660/0001-11

**Localização do lote:** Avenida General Augusto Soares Santo nº 551 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 caminhão M.Benz/Atego 1418, cor branca, diesel, ano e modelo 2006, **placa DPF 2783**, carroceria fechada (baú), RENAVAM 00903684489, chassi 9BM9580346B505852, em bom estado de uso e conservação, avaliado em

R\$ 80.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/05/2021, constam restrições judiciais.

**B)** 01 caminhão M.Benz/Atego 1418, cor branca, ano e modelo 2006, **placa DPF 2782**, carroceria fechada (baú), RENAVAM 00903684047, chassi 9BM9580346B505779, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/05/2021, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

**C)** 01 caminhão Ford/Cargo 2422 - T, cor branca, diesel, ano e modelo 2005, **placa DPB 5975**, sem carroceria (baú), RENAVAM 00860158101, chassi 9BFYCN9T55BB52509. O representante legal da empresa executada declara que não faltam componentes mecânicos, mas que são necessários reparos técnicos. Os pneus apresentam péssimo estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/05/2021, constam restrições judiciais.

**D)** 01 caminhão M.Benz/Axor 2540 - S, cor branca e azul, ano e modelo 2008, **placa CSK 5494**, sem carroceria (baú), RENAVAM 00974860492, chassi 9BM9584618B606046, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 119.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/05/2021, constam restrições judiciais.

**E)** 01 caminhão VW/13.180 CNM, cor branca, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, **placa CSK 5846**, carroceria fechada (baú), RENAVAM 00118597418, chassi 9BW7672369R920484, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 85.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/05/2021, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 403.148,44 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 429.000,00 (Quatrocentos e vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 214.500,00 (Duzentos e quatorze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 138**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007882-59.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AMBIENTAL LIMPEZA, CONSERVAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI, OSWALDO PINTO DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.605.155/0001-02

**Localização do lote:** Rua Amparo, Vila Elisa, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 06 da quadra 93, do loteamento denominado Vila Elisa, com frente para a Rua Amparo, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 34,00 metros medidos da frente aos fundos, por ambos os lados, encerrando uma área de 340,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua Amparo, de um lado com o lote nº 05, do outro lado com o lote nº 07, e nos fundos com o lote nº 11, todos da mesma quadra e loteamento. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto sob nº 79.244 e **matriculado sob nº 62.688** no 1º CRI de Ribeirão Preto, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.500,00.**

**B)** Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 07, da quadra nº 93, do loteamento denominado “Vila Elisa”, com frente para a rua Amparo, medindo 10,00 metros de frente e fundos; por 34,00 metros medidos da frente aos fundos, por ambos os lados, encerrando uma área de 340,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua Amparo de um lado com o lote nº 06, do outro lado com o lote nº 08, e nos fundos com o lote nº 11, todos da mesma quadra e loteamento. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 79.245, e **matriculado sob o nº 62.689** do 1º CRI de Ribeirão Preto, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.500,00.**

**C)** Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a rua Amparo, constituído por parte do lote nº 08, da quadra 93, do loteamento denominado Vila Elisa de forma regular, medindo 5,00 metros de frente para a referida rua e igual medida na linha do fundo, por 34,00 metros de ambos os lados, da frente ao fundo, com a área total de 170,00 metros quadrados, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel com parte do mesmo lote nº 08, do outro lado com o lote nº 07 e na linha do fundo com parte do lote nº 11, localizado no lado ímpar da numeração predial e delimitado pelas Ruas Amparo, Itália, Sorocaba e Coimbra da qual dista 15,00 metros. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 280.189 e **matriculado sob o nº 139.039** do 1º CRI de Ribeirão Preto, avaliado em R\$ 75.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.**

**Valor do débito:** R\$ 1.756.376,23 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 206.250,00 (Duzentos e seis mil duzentos e cinquenta reais)



## **LOTE 139**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003122-58.2017.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VOKTEP INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.994.338/0001-99

**Localização do lote:** Rua Ibiacema, nº 305 (galpão), Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 moto Harley Davidson FLHTCU, **placa EHZ 5238**, preta, 2011, em excelente estado de conservação, avaliada em R\$ 46.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 04/06/2021 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 moto Harley Davidson, FLHTCU, **placa EHZ 5244**, preta, 2011, em excelente estado de conservação, avaliada em R\$ 46.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 04/06/2021 constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 veículo Fiat/Fiorino IE, 1,5, gasolina, branco, **placa CFR 0356**, 1996, bem conservado, e funcionado, com pouco mais de 100.000 km rodados por ocasião da diligência, avaliado em R\$ 8.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 04/06/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 256.632,56 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 140**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003498-78.2016.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X M R P INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.950.604/0001-19

**Localização do lote:** Rua Rosario Aparecida dos Santos, 103 Parque Marajoara, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**1)** 01 imóvel de **matrícula nº 30.770**, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP, pertencente à executada, assim descrito: 01 terreno constituído pelo lote 13, da quadra 06, do Parque Marajoara, perímetro urbano desta cidade, medindo 17,14 metros de frente, formado por dois segmentos: um reto de 3,00 metros para a Rua Edgar Vieira da Lima e outro em curva de 14,14 metros para a confluência das Ruas Edgard Vieira de Lima com a Rosaria Aparecida D. Santos; 25,00 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno; 16,00 metros do lado esquerdo e 12,00 metros nos fundos; confrontando pela frente com a Rua Edgar Vieira de Lima e Rua Rosaria Aparecida D. Santos; do lado direito com o lote 12; no lado esquerdo com a Rua Rosaria Aparecida D. Santos; e nos fundos com parte do lote 14, encerrando a área de 282,62m². Classificação Fiscal nº 25.004.006 (em área maior).

**2)** 01 imóvel de **matrícula nº 27.836**, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP, pertencente à executada, assim descrito: 01 terreno constituído pelo lote 12, da quadra 06, do loteamento denominado Parque Marajoara, perímetro urbano desta cidade, medindo 13,18 metros de frente, formado por dois segmentos: sendo um em curva de 11,24 metros para a confluência das Ruas Marcia Mendes e Edgard Vieira de Lima e outro reto de 1,94 metros para a Rua Edgard Vieira de Lima; 24,76 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno, 25,00 metros do lado esquerdo; 10,04 metros nos fundos; confrontando pela frente para as Ruas Marcia Mendes e Edgard Vieira de Lima; do lado direito com o lote 11, do lado esquerdo com o lote 13 e nos fundos com parte do lote 14, encerrando a área de 289,12m². Faixa “Non Aedificandi” com 1 metro de largura sendo paralela a contígua a divisa que confronta com o lote 11. Classificação Fiscal nº 25.004.006 (em área maior).

**Obs.1:** Trata-se de dois terrenos que foram englobados pela Prefeitura para fins fiscais, sobre cujos terrenos foi constatada uma única construção de um grande galpão estruturado em parte de alvenaria, parte em aço e coberto com telhas de zinco. Numa parte de aproximadamente 1/3 da construção de alvenaria, que envolve todo o prédio, encontravam-se a recepção com elevador, o mezanino e no primeiro andar, os escritórios, os refeitórios, banheiros e outras salas menores para depósitos.

**Obs.2.:** De acordo com informações da PMSA o imóvel possui 571,00 m² de áreas de terreno e construção, encontrava-se em bom estado de conservação, nele funcionando uma empresa fabricante de painéis denominada KBR Indústria de Utensílios Domésticos Ltda.

**Valor do débito:** R\$ 5.469.448,01 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 141**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000876-62.2016.4.03.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GLOBAL EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.646.873/001-64

**Localização do lote:** Praça Alfredo Polverini nº 50 - Casa Grande – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de teste de baixa pressão, ano 2005, composta de válvulas de teste, bomba elétrica, manômetro, mangueiras, e componentes de teste, sem marca e sem número de série.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## **LOTE 142**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005953-52.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA INJECTA LTDA e JOSE ANTONIO VILACA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.105.841/0001-06

**Localização do lote:** Rua Princesa Francisca Carolina nº 909 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Renault/Scenic EXP 1616V, placa DHO3975, ano/modelo 2004/2004. cor prata, 04 (quatro) portas; Renavam 00830668446, Chassi 93YJA00254J514976; não se encontra em funcionamento; estado precário conservação mecânica, necessitando na transmissão/injeção do veículo, segundo Informações do executado (Sr. José Antonio Vilaça), e pequenos reparos na lataria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/03/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.225.977,60 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## **LOTE 143**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007911-73.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTER-REVEST PINTURAS ESPECIAIS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.002.989/0001-72

**CDA:** 13.099.968-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Jacuí nº 435 - Campanário – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 tanques confeccionados em chapa de aço de quatro milímetros com dimensões de dois metros de comprimento por um metro de largura com um metro e trinta centímetros de profundidade com capacidade para dois mil e quinhentos litros. Os tanques são revestidos com pintura EPOXI e são para uso de galvanoplastia, e tratamento de superfícies. Foram penhorados apenas os tanques. Avaliado cada em R\$ 71.267,90, totalizando R\$ 142.535,80.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000985-71.2019.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 145.295,95 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 142.535,80 (Cento e quarenta e dois mil quinhentos e trinta e cinco reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 71.267,90 (Setenta e um mil duzentos e sessenta e sete reais e noventa centavos)

## **LOTE 144**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010073-17.2011.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DAYTON PEREZ MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 011.655.658-70

**Localização do lote:** Rua Natalino Fabrini nº 181 - Bairro dos Casas – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% da casa sob o nº 181, com 91,78m² de área construída e seu respectivo terreno, localizada à rua Natalino Fabrini, 180, bairro dos Casas, em São Bernardo do Campo, inscrita no 2º CRI local sob a **matrícula nº18.024**, e no Cadastro de Imóveis da Prefeitura sob o nº 031.035.005.000. Conforme Certidão de Valor Mínimo Apurado emitida pela Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo, o terreno corresponde a uma área total de 179,30m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 138.807,50 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

## **LOTE 145**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005737-35.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.784.440/0001-98

**CDA:** FGSP201802597 e outra

**Localização do lote:** Rua Primeiro de Maio nº 10, (Jardim Alvorada), Dos Casa – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 rotuladora completa, marca Narita, modelo MZGold, capacidade de 18.000 frascos por hora, 220v, 3 fases, 60Hz, alinhador mecânico e aplicador de cola de dois bicos. Avaliada em R\$ 177.000,00;

B) 01 kit de rotulagem avulso para se acoplar na rotuladora, marca Narita, modelo MZGold. Avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

## **LOTE 146**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001735-44.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MICROMAR INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.168.142/0001-29

**CDA:** 46.301.001-9 e outras

**Localização do lote:** Avenida Marginal ao Córrego da Serraria, nº 168 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 centro de usinagem CNC Romi Bridgeport Discovery 760, nº de série 016003409-384, ano 1999, em funcionamento e ótimo estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 120.000,00;

**B)** 01 torno CNC Romi GL 240M, nº de série 016-020858-464, ano 2019, em funcionamento e ótimo estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 500.000,00;

**C)** 01 máquina de eletroerosão a fio RW 4000 Suprasonic, nº de série 1403159, ano 2014, em funcionamento e ótimo estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 400.000,00;

**D)** 01 veículo Peugeot 206 1.4 Feline, placa FRE 5676, gasolina, ano/modelo 2005/2006, cor prata, Renavam 00868991082, chassi 9362AKFW96B015341, em funcionamento e apresentando razoável estado de conservação (avaria na lateral direita, que danificou a lataria e a pintura; pequena avaria no farol do lado esquerdo; não possui a tampa do tanque de combustível e os estofados estão sujas e desgastados). Avaliado em R\$ 10.400,00.

Obs.: Em consulta ao Detran/SP, em 07/10/2019, consta licenciamento 2017 e em consulta ao sistema Renajud, em 30/03/2021, consta restrição de transferência e circulação decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 1.412.715,83 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.030.400,00 (Um milhão, trinta mil e quatrocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 515.200,00 (Quinhentos e quinze mil e duzentos reais)

## **LOTE 147**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004157-67.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERMICOM IND E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEX. MECAN. LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.262.088/0001-22

**Localização do lote:** Rua Salgado de Castro, nº 467, Centro, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno CNC Traub TNM-28 com comando numérico, possui 4 eixos com ferramentas de atuação simultâneas ao torneamento da torre, alimentador hidráulico de barras integrado e comandos por CNC, nº de ativo CNC-13, nº de série 234, fabricação na Alemanha, ano de fabricação 1998, tensão de serviço 220 V, tensão de comando 24 V, tensão

de válvula 24 V, potência total 17 kW, corrente nominal total 64 A, 60 Hz, em bom estado de uso, conservação e funcionamento na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 2.261.019,77 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

## **LOTE 148**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1504913-88.1998.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARTIPRESS GRÁFICA E EDITORA LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.679.198/0001-85

**CDA:** 55.647.169-5

**Localização do lote:** Travessa Padre Anchieta, nº 29, Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de corte e vinco marca Aries, nº 9074, cor verde, avaliada em 20.000,00;

**B)** 01 guilhotina elétrica marca Guarani, cor verde, nº série 210, avaliada em 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 247.329,10 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 149**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000285-03.2011.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X FELIX SAHAO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 742.831.388-00

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, lado ímpar, Vila Arnaldo, São Carlos/SP (item A), Rua Arco Verde, 160 – Jardim do Bosque – Catanduva/SP (item B), Rua Quintino Bocaiúva, 446 - Centro – Borborema/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno constituído dos lotes 40 e 41 da Vila Arnaldo, nesta cidade de São Carlos/SP, com frente para a Rua XV de Novembro, lado ímpar, entre as edificações residenciais de número 2.955 e 3.025, medindo 19,40 m de frente e de fundos por 30,80 m de ambos os lados, apresentando uma mínima declividade. O terreno é delimitado, nos fundos e nos lados, pelos muros das edificações adjacentes. Na frente, é cercado com mourões de cimento e tela de arame. A calçada é cimentada. A região em que está situado é de ocupação mista (residencial/comercial) e de grande valorização comercial. As vias de acesso são todas asfaltadas. É atendido pelos serviços públicos de água, esgoto, energia elétrica e transporte. **Matrícula nº 25.559** do CRI de São Carlos/SP. Imóvel avaliado em R\$ 753.343,00.

**Obs. 1:** Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.03.038.039.001 (Av.02).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 23/24 deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

B) Um lote de terreno sob nº 13 da quadra N, situado nesta cidade de Catanduva/SP, no loteamento denominado Jardim do Bosque, com frente para a Travessa 2, na sua face par, distando 40,00 metros mais ou menos da confluência da Travessa 2 com a rua Municipal, medindo dito lote, 12 metros de frente para a Travessa 2; 30 metros de um lado em divisa com o lote nº 14, 12 metros nos fundos em divisa com o lote nº 5; e, 30 metros do outro lado em divisa com o lote nº 12, todos da mesma quadra N, perfazendo uma área de 360,00m². **Matrícula nº 3.023** do 2º CRI de Catanduva/SP. Cadastrado na Prefeitura sob nº 71-05-65-0279. Imóvel avaliado em R\$ 450.000,00.

**Obs. 1:** No endereço diligenciado, constata-se um imóvel, com fins residenciais, onde reside a sobrinha do sucedido, Daniela Robert Sayon. Tal bem, em alvenaria (feito com tijolos e janelas de ferro), conta com uma garagem coberta para dois veículos, uma “sala de TV”, uma sala de jantar, uma cozinha, dois dormitórios, sendo uma suíte, um banheiro social, uma área no fundo e uma edícula, também no fundo do terreno, com um dormitório, um banheiro e uma dispensa. A edificação encontra-se em bom estado de conservação, porém, a pintura possui vários pontos “estufados” (talvez com um pouco de mofo) e descascadas, tais como na garagem, na área do fundo, nos muros laterais da casa e na parede da edícula. Alguns azulejos apresentam partes trincadas, principalmente no quintal e na parede da cozinha. Trata-se de uma região, predominantemente, residencial com a maioria dos imóveis de médio e alto padrão. Nas proximidades ainda se encontram o Teatro Municipal de Catanduva (“Aniz Pachá”) e o Bosque Municipal. Também cabe mencionar que, de acordo com o cadastro da Prefeitura Municipal de Catanduva e com a matrícula nº 3.023 do 2ª CRI (ambos em anexo), o terreno em que se encontra o imóvel diligenciado possui 360,00 metros quadrados, contudo, de acordo com o mesmo cadastro municipal e “Notificação de Lançamento do IPTU”, o referido imóvel conta com 228,58 metros quadrados de área construída, sendo que, de acordo com a matrícula nº 3.023, o mesmo imóvel contaria com 197,24 metros quadrados.

**Obs. 2:** A Travessa 2 teve sua denominação alterada para Rua Arco Verde (Av.2).

**Obs. 3:** Construído um prédio residencial sob nº 160, com frente para a Rua Arco Verde, com 197,24m² de área construída (Av.5).

**Obs. 4:** Atualmente cadastrado junto à municipalidade sob nº 71.05.65.0279.01.001 (Av.7).

**Obs. 5:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.



**Obs. 6:** A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 91,6675% deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

C) Um prédio situado na cidade, distrito e município de Borborema, à Rua Quintino Bocaiúva, nº 446, construído de tijolos e telhas, com 07 cômodos, 03 portas de aço ondulado na frente, 06 janelas e 01 porta nos lados restantes e nos fundos, parte ladrilhado, parte assoalhado e todo forrado, com 166 metros quadrados, e o respectivo terreno, desmembrado de um todo maior, com 734,60 metros quadrados, mais ou menos, dentro das seguintes medidas e confrontações: começa na rua Quintino Bocaiúva, no ponto em que encontra a divisa com Mario Trolezi; daí, segue por essa divisa, medindo 18,30 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando ainda com Mario Trolezi, e medem-se 8,60 metros; daí deflete à direita, em ângulo reto, confrontando com Mario Trolezi e com Farid Sabão e outros, onde medem-se 16,90 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando com Odete Grecco Fonseca, onde medem-se 16,40 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando ainda com Farid Sabão e outros (terreno da matrícula nº 7.037), e medem-se 35,20 metros, até encontrar a rua Quintino Bocaiúva; daí, finalmente, deflete à esquerda, em ângulo reto, medindo 25,00 metros sobre a via pública, até encontrar o ponto inicial; terreno esse com início a 25,50 metros da esquina com a avenida Nicolau Pizzolante, cadastrado na Prefeitura Municipal de Borborema, anteriormente ao ano de 1979, sob nº 247, e desmembrado da data nº 02, do quarteirão nº 46. **Matrícula nº 7.036** do CRI de Itápolis/SP. Imóvel avaliado em R\$ 651.996,00.

**Obs. 1:** Através da diligência na Prefeitura Municipal de Borborema, junto ao Departamento de Tributação, com a Ficha Cadastral Analítica do imóvel situado à Rua Quintino Bocaiúva, nº 446, Centro, constatou-se uma divergência entre a área total edificada e área total do terreno, em comparação com a constante da Matrícula 007036 do Cartório de Registro de Imóveis de Itápolis. Segundo consta da Ficha Analítica utilizada pela Prefeitura Municipal para efeitos de taxação de IPTU, a área edificada totaliza 414,82 m<sup>2</sup>, e como área total do terreno 1.007,76 m<sup>2</sup>. Já segundo a Matrícula 007036 do CRI, a área construída seria de 166 m<sup>2</sup> e a área do terreno teria mais ou menos 734,60 m<sup>2</sup>. Constatada outra metragem “in loco”. Importante esclarecer que na Matrícula nº 007036 do CRI consta apenas a edificação e a descrição do imóvel mais antigo, o qual recebe a numeração da rua (446). Considerando a Ficha Analítica para fins de IPTU, a testada principal é de 33,40 metros e não como descrito na Matrícula do Imóvel com apenas 25,00 metros. Assim, constatou-se que, logo após o prédio com o numeral 446, há outro com a numeração 450, que não consta autonomamente na Prefeitura Municipal, para fins de tributação de IPTU ou taxação do consumo de água. Por essa razão, anteriormente, no Auto de Penhora e Avaliação formalizado no ano de 2014, não se teria considerado o prédio que, fisicamente, recebe o número 450, mas que, documentalmente, faz parte do imóvel de numeral 446. Essa divergência só foi constatada ao comparar os dados da Ficha Cadastral Analítica do Imóvel pertencente ao Departamento de Tributação Municipal com a Matrícula 007036 do CRI. Cumpre salientar que o imóvel fica numa região que, antigamente, era de aforamento, e assim, permaneceu até a data de 08 de agosto de 1983, quando houve o primeiro registro constante da Matrícula, sendo um imóvel antigo, com construções e formatos irregulares, com metragens incorretas e imprecisas. Desse modo, confrontando com o constatado no local, aparentemente, a metragem mais correta seria a da Prefeitura, além de ser a mais atual, vez que consta na Ficha Cadastral Analítica como data de alteração dos dados 07.02.2020, enquanto que a descrição trazida na Matrícula do Imóvel data de 08 de agosto de 1983. Assim, a metragem a ser utilizada para fins de reavaliação será a constante da Ficha Cadastral para tributação do IPTU, qual seja, de 414,82 m<sup>2</sup> para a área edificada e 1.007,76 m<sup>2</sup> para área do terreno. O imóvel está em uma área central, bem localizado, na rua principal da cidade, onde concentra a maioria do comércio local, próximo a uma baixada, onde passa um córrego, sendo a maior parte da construção bem antiga e malconservada.

**Obs. 2:** Prédio descrito na matrícula: Trata-se do imóvel onde está afixado o numeral 446, sendo uma edificação antiga, de tijolos e telhas, com (10) cômodos no total. De frente para a Rua Quintino Bocaiúva, há um salão comercial com 3 portas de aço ondulado. Ainda neste salão, há um banheiro e uma pequena cozinha. Na realidade, há muitos anos, neste salão comercial funcionou uma farmácia, sendo esta espécie de cozinha utilizada como sala de aplicação de injeção e

curativos. O piso é de cerâmica na cor palha, porém estava muito sujo e desgastado. No banheiro e na cozinha, há azulejos brancos até cerca de 1,80 m de altura (popular meia parede), havendo lugares que faltam azulejos ou estão danificados. Do salão para a cozinha, há uma passagem (batente sem porta). No banheiro, há uma porta de madeira em ruim estado de conservação, cheia de esfolados, principalmente, na parte de baixo, além de um vitrô pequeno, contendo apenas um lavatório pequeno e um vaso sanitário na cor marrom. Na cozinha, há um vitrô e uma pia antiga, sem armário inferior. A iluminação no salão é feita por lâmpadas fluorescentes tubulares antigas, havendo 3 soquetes, dos quais 2 são duplos e 1 é unitário. A pintura é antiga, desgastada, sendo de tinta óleo na cor roxa até a metade da parede, e dali para cima, de látex branco. O forro é composto por esquadrias de placas de isopor, sendo que, em alguns pontos, essas placas se soltaram, deixando à vista um outro forro bem antigo de madeira. Este salão, atualmente, está desocupado. Na parte dos fundos desta edificação, fica a parte residencial, também desocupada, composta por 7 cômodos: 04 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 copa que se estende até a sala de jantar, não havendo paredes entre esses dois últimos cômodos. Toda essa parte residencial possui forro de madeira antigo e conta com iluminação comum, composta por soquetes para encaixe de lâmpadas comuns incandescentes ou de led. O piso dos quatro quartos e da sala de estar são de madeira do tipo assoalho. A copa possui um piso de cerâmica vermelha. Já a cozinha tem piso de cerâmica bem antigo, com detalhes, na cor marrom. O banheiro também tem piso marrom, mas é diferente da cozinha. Todos os quartos possuem janela veneziana antiga de ferro e porta antiga de madeira, modelo folha dupla. O banheiro tem um pequeno vitrô e é revestido por azulejo marfim antigo, até cerca de 1,80 m de altura, com box de acrílico bege, armário superior bem antigo, com duas portas, pia e vaso sanitário na cor marrom. Na cozinha, há um vitrô maior, além de uma pequena porta de ferro que dá acesso ao quintal. A pia da cozinha é grande e possui gabinete inferior de madeira antigo, com 4 portas. Há ainda um armário embutido na cozinha, com 2 portas de madeira bem antigas, devendo medir cerca de 1,80 m de altura. Da copa para fora, há uma porta de vidro de correr, com 4 folhas. Essa parte interna apresenta várias paredes com manchas de mofo. Essa parte residencial está muito malconservada. Na parte externa, há uma varanda coberta com telhas, onde tica o tanque, sem piso. Externamente, a pintura possui muitas manchas de mofo, decorrentes de chuva, alguns descascados, havendo ainda pequenos reparos de cimento expostos. Atualmente, tanto o salão comercial, quanto a casa estão desocupados há cerca de 90 dias.

**Obs. 3:** Prédios cujas descrições não constam na Matrícula do Imóvel:

1) Pizzaria: Trata-se de uma edificação onde está afixado, externamente, o numeral 450, devendo uma parte da construção ter cerca de 15 anos. O prédio tem o nome fantasia de “Pizzaria Vitória”, estando locado ao Sr. Wesley Ferreira Lima, o qual paga R\$ 1.400,00 a título de aluguel mensal para a Imobiliária Boralli. É bem provável que o número 450 tenha sido fixado no prédio para que o inquilino pudesse abrir sua firma, vez que no Departamento de Tributos da Prefeitura Municipal, para fins de tributação do IPTU e de taxação do consumo de água, não existe tal numeração, estando toda a tributação abarcada no número 446. A parte mais nova e mais bem conservada corresponde ao salão e o local onde fica o balcão de atendimento, não havendo paredes entre esses ambientes. Ambos possuem cobertura de estrutura metálica. À exceção do salão, todos os demais cômodos que fazem parte da Pizzaria possuem forro de PVC e piso em cerâmica, sendo este piso mais novo na parte aberta ao público (salão e balcão de atendimento), e, mais antigo, no restante do prédio. Há dois banheiros de igual tamanho, um masculino e outro feminino, em bom estado de conservação. A iluminação no salão é feita por 06 soquetes de 01 lâmpada fluorescente cada um. Nos demais cômodos, a iluminação é normal (lâmpadas com encaixe comum). A parte da frente da Pizzaria possui uma entrada de porta de vidro. Na parte que fica próxima aos banheiros, há um vitrô. Do outro lado, na parte lateral que vai até onde fica o balcão de atendimento, há telas de ferro aramado sobre um pequeno muro, além de uma outra entrada de acesso ao salão, também de ferro aramado. Há também uma porta de vidro para acesso ao balcão de atendimento pela rua. Neste local, ainda há um vitrô que dá de frente para uma área coberta (lavanderia) e a parede é azulejada até o teto. Há uma espécie de primeira cozinha, cujo acesso se dá pela parte do balcão de atendimento e que tem uma porta de frente para a lavanderia e um vitrô de frente para uma parte coberta, onde fica um corredor lateral entre o prédio da pizzaria e um quatinho rústico. Ainda neste cômodo, há uma parede chanfrada com uma abertura quadrada no meio dela para se passar pizzas ou pedidos. Seguindo-se por essa primeira cozinha, chega-se a outra, maior, onde também há uma abertura de frente para o salão, só que esta abertura é maior, em forma retangular, também utilizada

como forma de se passar pizzas e demais pedidos. Desta segunda cozinha, há acesso a outro cômodo, que pode ser utilizado para se fazer pizzas, onde há um forno a lenha, possuindo um vitrô, além de um exaustor circular na parede e duas portas, sendo que uma dá acesso ao quintal e outra a uma área coberta, tipo varanda, nos fundos do terreno. Aliás, esta parte coberta por telhas, tipo varanda, segue até um quartinho rústico, cobrindo ainda um estreito corredor entre este cômodo e a Pizzaria, e ainda uma lavanderia, tudo com piso cimentado, parte esta que, pelo fato de estar coberta por telhas, foi considerada como área construída. As duas cozinhas, os banheiros e o cômodo onde fica o forno a lenha possuem azulejos até uma altura aproximada de 1,70 m (meia parede).

2) Quartinho Rústico: trata-se de um quarto antigo e bem rústico, com telhado de uma água só, e com uma parede bem no meio dele, dando origem a 02 cômodos, com iluminação comum e piso de cimento. Em um deles, há uma porta de frente para a lavanderia e um vitrô de frente para o corredor coberto de telhas que fica entre o quartinho e a primeira cozinha da Pizzaria. No outro, há uma porta que dá acesso a esse mesmo corredor e um vitrô voltado para a parte dos fundos do terreno.

Mesmo com todas essas edificações, o terreno é bem amplo, havendo ainda uma parte do quintal que é de terra, com algumas árvores. Por fim, a parte onde funciona a pizzaria está em melhores condições de limpeza, e mais bem conservada. Já onde há o salão comercial e a casa aos fundos, por estarem desocupados, estavam mais sujos, sendo visíveis pontos de infiltração e mofo na parte inferior das paredes, necessitando de uma reforma mais profunda.

**Obs. 4:** O imóvel atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Borborema sob nº 0444.49.0141.01.2 (Av.2).

**Obs. 5:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 6:** A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 23/24 deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.855.339,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta e cinco mil trezentos e trinta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.855.339,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta e cinco mil trezentos e trinta e nove reais)

## **LOTE 150**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004249-69.2018.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MUNDIALTEC - COMÉRCIO DE INFORMATICA E SERVIÇOS DE AUTOMAÇÃO LTDA, HERCILIA MASSAYO ISHIHARA OKAMA, ANDRESSA MAYUMI OKAMA SATO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.003.671/0001-02

**Localização do lote:** Rua dos Colibris, lote 61, quadra A, Cavalari I, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

100% do imóvel objeto da **matrícula nº 170.160** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, sendo 50% da propriedade plena e 50% da nua propriedade, pertencente à executada ANDRESSA MAYUMI OKAMA SATO, do imóvel assim descrito: “um terreno de esquina de formato irregular, constituído pelo lote 61, da quadra A, situado no loteamento denominado “CAVALARI I”, em Área de Especial Interesse Social, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente mede 187,48 metros e divide-se com a Rua dos Colibris; 15,28 metros em curva na confluência da citada Rua dos Colibris com a Estrada Municipal Pastor Dr. José Perozim; pelo lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, mede 55,78 metros e divide-se com o lote 60; do lado esquerdo mede 61,48 metros e divide-se com a Estrada Municipal Pastor Dr. José Perozim; e finalmente nos fundos mede 153,53 metros e divide-se com o imóvel objeto da matrícula nº 114.848 desta serventia, perfazendo uma área total de 10.068,06 metros quadrados. Cadastro Municipal sob nº 604471000.

**Obs. 1:** O imóvel fica na confluência da Rua dos Colibris (via não pavimentada com quem faz frente, possuindo várias residências em sua frente), com a Estrada Municipal Pastor Dr. José Perozim (via pavimentada); com quem faz um dos lados, tendo aos fundos uma área extensa de pastagem, e do outro lado residência e uma espécie de ponto de reciclagem.

**Obs. 2:** O imóvel está localizado em área urbana, embora aos fundos possua divisa com imóvel de características rurais (pasto); em seu entorno há diversos loteamentos urbanos como os bairros: Jardim da Solidariedade, Residencial Santa Clara, Jardim Felicidade, Residencial São José do Rio Preto I e Residencial Santa Ana.

**Obs. 3:** O imóvel possui rede de energia, água e esgoto.

**Obs. 4:** A área averbada na matrícula do imóvel - 10.068,06m² é a mesma constante na Certidão de Valor Venal do Município.

**Obs. 5:** Ocupa o imóvel o Sr. Luiz Kazunori Okama, pai da coexecutada Vanessa e marido da outra coexecutada, Sra. Hercília.

**Obs. 6:** Sobre o imóvel existem as seguintes benfeitorias: O imóvel é cercado aos lados e no fundo com cerca de alambrado com mourões de concreto com extensão aproximada de 270,79 metros lineares por 3,00m de altura, e na parte da frente, parte com o mesmo alambrado na extensão de 130 metros lineares, e parte com um muro de blocos de concreto na extensão aproximada de 58,00m por 3,00m de altura, e havendo um portão de metal com 6,00m de comprimento por 3,00m de altura acionado por motor elétrico. Dividindo o imóvel do lado interno há uma cerca de alambrado com mourões de concreto na extensão aproximada de 33,00m lineares por 3,00m de altura, contendo portão de metal com 5,00m de comprimento por 3,00m de altura acionado por motor elétrico; ainda, há um muro de blocos de concreto com extensão aproximada de 55,00m por 3,00m de altura contendo portão de metal com 4,00m de comprimento por 3,00m de altura sem motor elétrico. Há uma caixa d'água de metal com capacidade para 30.000 litros. Há um quiosque de alvenaria e coberto com telhas de fibrocimento com área aproximada de 4,10 x 7,20m, perfazendo o total de 48,70m². Há um barracão com estrutura metálica e coberto com telhas de fibrocimento, possuindo dois lados com paredes de blocos de concreto, e medindo, aproximadamente, 8,00 x 8,00m, perfazendo o total de 64,00m². Há dois banheiros de alvenaria, sem acabamento, com pia e tanque externos, medindo, aproximadamente, 4,00 x 3,50m, perfazendo a área total de 14m². Há um contêiner metálico (cor marrom) com medidas aproximadas de 12,00 x 2,50m, contudo, não considerado na avaliação dada sua capacidade de remoção sem sua destruição e sem prejuízo do imóvel, não tendo sido alvo de penhora, só sendo mencionado agora para manter a fidelidade na descrição de todos os bens localizados sobre o imóvel.

**Obs. 7:** Usufruto de 50% do imóvel em favor de Hatsue Marlene Hiakuna (R.04).

**Valor de avaliação:** R\$ 2.139.462,75 (Dois milhões cento e trinta e nove mil quatrocentos e sessenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.069.731,38 (Um milhão sessenta e nove mil setecentos e trinta e um reais e trinta e oito centavos)

## **LOTE 151**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000586-46.2017.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAT LOG SERVIÇOS ARMAZÉNS GERAIS, TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.939.488/0001-60

**CDA:** 13.001.316-1

**Localização do lote:** Avenida Sebastião Henrique Cunha Pontes, S/N, Armazém B, Chácaras Reunidas, São José dos Campos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão marca/modelo VW/18.130 Titan, carroceria fechada, diesel, ano fab/mod 2004/2005, cor predominante branca, **placa LUZ0674**, chassi 9BWK82T35R503700, Renavam 00842484809, avaliado em R\$ 47.466,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrições administrativa e judicial no Renavam.

**B)** 01 caminhão marca/modelo VOLVO/NL 10340, carroceria fechada, diesel, ano fab/mod 1992, cor predominante branca, **placa ADM0808**, chassi 9BVN2B2A0NE630466, Renavam 00603668160, avaliado em R\$ 65.781,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 149.495,56 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 113.247,00 (Cento e treze mil e duzentos e quarenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.623,50 (Cinquenta e seis mil e seiscentos e vinte e três reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 152**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004454-66.2016.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X DENISE BIANCO CASTELLO CONFECÇÃO EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.161.793/0001-32

**CDA:** FGSP201500836

**Localização do lote:** Rua Aurora Pinto da Cunha, nº 99, Jardim América, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 prensas de passar roupas, universais, a vapor, interligadas a um programador que define suas funções, marca Rotondi (italiana), equipamentos em funcionamento, aparentando razoável estado de conservação, e que não estavam em uso devido à ociosidade na produção da empresa na data da avaliação, avaliada em R\$ 22.000,00 cada, totalizando R\$ 44.000,00;

**B)** 01 prensa de passar mangas, manual, marca Rotondi (italiana), equipamento em funcionamento, aparentando regular estado de conservação e que não estava em uso devido à ociosidade na produção da empresa na data da avaliação, avaliada em R\$ 10.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

## **LOTE 153**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003368-60.2016.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUTO MECÂNICA PRIMOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 49.997.240/0001-00

**Localização do lote:** Rua Paraibuna, nº 1281, São Dimas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno Premier Romi, manual, com barramento de 1,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 17.000,00;

**B)** 01 torno Nardine, com barramento de 2,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 13.000,00;

**C)** 03 elevadores automotivos, marca Automan, com capacidade para 4 toneladas, em aparente estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 3.750,00 cada, totalizando R\$ 11.250,00;

**D)** 100 tambores de freio, marca Alvarco e Frum, para caminhão Ford e Volkswagen Mercedes Benz, em aparente bom estado de conservação na data da avaliação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00;

**E)** 20 tambores de freio para carreta e truck, em aparente bom estado de conservação na data da avaliação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0000453-04.2017.4.03.6103.

**Valor do débito:** R\$ 111.303,10 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 89.250,00 (Oitenta e nove mil e duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.625,00 (Quarenta e quatro mil e seiscentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 154**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006334-98.2013.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMÉRCIO E RETÍFICA DE CABEÇOTES BACABAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 71.805.105/0001-66

**Localização do lote:** Avenida Bacabal, nº 2.030, Parque Industrial, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 plaina de mesa automática, marca Chinelatto, modelo 1.500mm, cor verde, sem funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 28.714,64 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.750,00 (Tres mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 155**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007514-86.2012.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 27.009.422/0001-84

**CDA:** 40.330.187-4

**Localização do lote:** Estrada Municipal José Benedito de Oliveira, nº 1915, Bairro dos Freitas, São José dos Campos/SP (itens A, B, C, D, E, F e G) e Praça Afonso Pena, nº 105, 6º andar, sala 65, Centro, São José dos Campos/SP (item H)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel, Fiat/Stilo Abarth, combustível gasolina, ano de fabricação 2002 e modelo 2003, cor prata, placas LON-9482 do Rio de Janeiro - RJ, Renavam nº 799881856, em médio estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**B)** 01 automóvel, Fiat/Palio WK Adventure, combustível gasolina, ano de fabricação 2001, ano modelo 2002, cor cinza, 04 portas, placa LNU-3542 do Rio de Janeiro - RJ, Renavam nº 775848675, em médio estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**C)** 01 automóvel, Volkswagen/Santana, combustível gasolina, ano de fabricação 1998, ano modelo 1999, cor preta, 04 portas, placas CRI-6997 de São Paulo - SP, Renavam nº 716517167, em médio estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**D)** 01 camioneta furgão, IMP/VW VAN, combustível gasolina, ano de fabricação e modelo 1999, cor branca, placa CRD-5671 de São Paulo - SP, Renavam nº 720397723, em regular estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**E)** 01 automóvel IMP/BMW, modelo 540 I, 4/4, 398cc, automóvel blindado, combustível gasolina, ano de fabricação e modelo 1999, cor prata, 04 portas, placas COL-3399 de São Paulo - SP, Renavam nº 729335607, em regular estado de conservação mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**F)** 01 automóvel Volkswagen/Gol 16V, combustível gasolina, ano de fabricação 1999, ano modelo 2000, cor branca, 04 portas, placas LCW-8913 do Rio de Janeiro - RJ, Renavam nº 724297669, em regular estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.



**G)** 01 veículo furgão, IMP/M. Benz MB- 180D, combustível diesel, ano de fabricação 1995, ano modelo 1996, cor branca, placa LBB-7124 do Rio de Janeiro - RJ, Renavam nº 655062807, em regular estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**H)** 55 bolsas da marca Victor Hugo, de diversos modelos, cores, materiais e tamanhos diferentes, aparentemente novas, avaliada cada em R\$ 900,00, totalizando R\$ 49.500,00.

Obs.: Os bens constatados estão dentro de embalagens plásticas e guardados em caixas. As bolsas contêm as iniciais VH, e segundo informação dos representantes legais são da marca Victor Hugo, pois na época eram fornecedores da marca.

**Valor do débito:** R\$ 247.115,57 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 125.500,00 (Cento e vinte e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.750,00 (Sessenta e dois mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 156**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004942-89.2014.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELY SOARES - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 68.190.743/0001-05

**Localização do lote:** Rua Edward Simões, nº 170, casa 02, Vila Industrial, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 furadeira/fresadora, marca Barbero, com motor de 1 1/2 CV de potência, modelo be 28/32, trifásica, 380 volts, em funcionamento e em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 15.000,00;

**B)** 01 fresadora, marca Rocco, modelo FFPR-40, trifásica, 380 volts, em funcionamento e em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 42.370,61 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 157**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003674-83.2017.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LAUDICEIA PEREIRA DIONIZIO – ME, LAUDICEIA PEREIRA DIONIZIO

**CNPJ/CPF do executado:** 09.411.682/0001-08

**Localização do lote:** Rua Roque da Silva nº 196, Pq. Paineiras, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Corsa Classic, cinza, ano/modelo 2004/2004, RENAVAM 0823559904, **placas DKR 0207**, chassi 9BGSB19X04B164919, em estado regular de conservação, e funcionando.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.138,00 (Doze mil cento e trinta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.069,00 (Seis mil e sessenta e nove reais)

## **LOTE 158**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003620-83.2018.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAXIFLOW SISTEMAS DE FLUIDOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 16.962.356/0001-46

**Localização do lote:** Avenida Jaraguá, nº 530, Galpão 01, Iporanga, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno Romi, modelo Cosmos, 20U, número de série 016002968-366, data 16/09/98, em bom estado de conservação e funcionando.

**Valor do débito:** R\$ 33.552,60 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 159**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001815-95.2018.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X RODRIGUES E OLIVEIRA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.662.550/0001-92

**Localização do lote:** Rua Miguel Arcanjo Benicio da Silva Dutra nº 337, Parque Industrial, Itu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 chassi (carcaça) do caminhão marca/modelo Mercedes Benz/Atego 2425, que possuía **placa ETZ 8984** e chassi 9BM958096BB772209, fora de alinhamento, sendo o que restou do caminhão após acidente com PT (perda total).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/05/2021, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## **LOTE 160**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007240-04.2012.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA PAINEIRAS DE SOROCABA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.916.468/0001-81

**Localização do lote:** Rua Benedita Ramos dos Santos, nº 362, Paineiras, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 balcão expositor em vidro, metal e base de madeira, medindo 0,40 x 1,50 x 1,00m (largura, comprimento e altura), com uma prateleira interna em vidro com divisórias e outra prateleira em aramado metálico com divisórias, com a base em madeira nas cores branca, azul e vermelha e três divisões internas, em estado regular de conservação e pequenos danos na madeira no canto inferior direito e frente, avaliado em R\$ 540,00;

**B)** 01 balcão expositor em vidro, metal e base de madeira, medindo 0,40 x 1,50 x 1,00m (largura, comprimento e altura), com duas prateleiras internas em vidro, com a base em madeira nas cores branca, azul e vermelha e três divisões internas, em bom estado de conservação e pequenos danos na madeira no canto inferior direito e frente, avaliado em R\$ 600,00;

**C)** 02 balcões caixa, em metal e madeira, medindo 0,55 x 0,65 x 1,00m (largura, comprimento e altura), madeira nas cores cinza, branca, azul e vermelha, um deles com duas gavetas e outro com uma gaveta, ambos com prateleira móvel

para teclado de computador, torre para monitor de computador e um nicho interno, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 400,00;

**D)** 02 gôndolas expositoras medindo 0,63 x 1,80 x 1,25m (largura, comprimento, altura), em metal na cor cinza, fechamento nas bases em madeira na cor azul, uma delas com 07 prateleiras medindo 0,63m e 06 prateleiras medindo 1,17m, e a outra com 06 prateleiras medindo 0,63m e 06 prateleiras medindo 1,17, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 700,00 cada, totalizando em R\$ 1.400,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 2.980,00 (Dois mil novecentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.490,00 (Um mil quatrocentos e noventa reais)

## **LOTE 161**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014045-80.2006.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSS/FAZENDA X COMPANHIA SOROCABANA DE SERVIÇOS S/C LTDA, CEZAR AUGUSTO BITTAR CARACANTE, BIANCAMARIA LANNARO DE ANDRADE

**CNPJ/CPF do executado:** 04.076.586/0001-29

**CDA:** 35.753.775-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Antônio Perez Ayala, S/N, (acesso pela Rua Antonio Perez Hernandez) Parque Campolim, Sorocaba/SP

### **Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno designado por gleba nº 04, da quadra “F”, da divisão da Chácara Santa Helena (Proc. 1827/77, 2ª Ofício local divisão judicial), situada no Bairro do Vossoroca, Sorocaba, com a área de 1.304,00 m², sem benfeitorias, com as seguintes características: O perímetro dessa área tem início na estaca 69 e segue 68°55’ NO, na distância de 58,50 metros confrontando com a gleba 3 da quadra “F” de propriedade de Helena Ferraz Paschoalick e seu marido Helio Augusto Loureiro Paschoalick, até encontrar a estaca 70, deflete a esquerda no rumo 21°05’ NE e distância de 22,30 metros, dividindo com a estrada vicinal de servidão, até atingir a estaca 71, deflete a esquerda e segue rumo 68°55’ NO, na distância de 58,50 metros, confrontando com a gleba 9 da Quadra “F”, de propriedade de Antonio Perez Ayala e sua mulher Izoraide Marques Perez Ayala até atingir a estaca 72, deflete a esquerda, dividindo com o córrego Água Vermelha até atingir a estaca 69, ponto inicial de partida, fechando o perímetro com uma área de 1304,00 m². **Matrícula 25.539** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba. Trata-se de área com boa localização, final da Rua Antonio Perez Hernandez, em bairro dos mais valorizados em Sorocaba.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 191.340,96 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.630.000,00 (Um milhão seiscientos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 815.000,00 (Oitocentos e quinze mil reais)

## **LOTE 162**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005638-41.2013.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACOS MR PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.352.499/0001-21

**CDA:** 42.550.781-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Antonio Rodrigues Claro Sobrinho, nº 720, Bairro do Vossoroca, Sorocaba/SP

### **Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sito no Bairro do Vossoroca, perímetro urbano desta cidade encerrando a área de 2.305,03 m², constituído da Gleba A-2 do desmembramento dos lotes 1 e 2, da Quadra A, do loteamento denominado Chácaras São João, e da Gleba C, que é assim descrita: “tem início esta descrição na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho (lado par), junto a divisa da Gleba A-3, de Lauro Miguel Saker Filho e outros, lado direito de quem da rua olha para o imóvel e, aí segue a referida Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, na extensão de 20,45 metros, até encontrar a Gleba A-1 de propriedade de Lauro Miguel Saker Filho e outros; aí quebra a direita e segue 30,96 metros com a referida Gleba A1; aí deflete à esquerda e segue 12,10 metros, também com a referida Gleba A1, aí deflete a direita e segue 58,00 metros, até sair na Estrada que vai à chácara de Ireno Tienghi, confrontando com a Gleba B de Isis de Camargo Barros Martins e seu marido João Francisco Martins; aí deflete à direita e segue 30,15 metros, com a referida Estrada que vai à Chácara de Ireno Tienghi, até encontrar a divisa da Gleba ‘D’, aí deflete à direita e segue 73,06 metros, sendo 46,00 metros com a Gleba ‘D’ e 26,46 metros com a Gleba ‘A3’, até sair na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, ponto de início destas divisas. Esta gleba situa-se no lado ímpar da Estrada que vai a chácara de Ireno Tienghi, e dista por essa estrada da esquina da Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, 98,35 metros. Matrícula nº **44.858** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba.

**Obs.1:** No terreno está edificado prédio comercial, barracão em alvenaria com aproximadamente 650 m², com mezanino onde funciona escritório;

**Obs.2:** Trata-se de área com boa localização, fácil acesso à Rodovia Raposo Tavares, com todos melhoramentos urbanísticos, ao lado de condomínios verticais e horizontais, a poucos metros da Av. Armando Pannunzio/Supermercado Confiança.

**Obs.3:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 442.893,03 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.700.000,00 (Três milhões setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.850.000,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 163**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008735-44.2016.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACOS MR PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.352.499/0001-21

**CDA:** 12.849.897-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Antonio Rodrigues Claro Sobrinho, nº 720, Bairro do Vossoroca, Sorocaba/SP

### **Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sito no Bairro do Vossoroca, perímetro urbano desta cidade encerrando a área de 2.305,03 m², constituído da Gleba A-2 do desmembramento dos lotes 1 e 2, da Quadra A, do loteamento denominado Chácaras São João, e da Gleba C, que é assim descrita: “tem início esta descrição na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho (lado par), junto a divisa da Gleba A-3, de Lauro Miguel Saker Filho e outros, lado direito de quem da rua olha para o imóvel e, aí segue a referida Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, na extensão de 20,45 metros, até encontrar a Gleba A-1 de propriedade de Lauro Miguel Saker Filho e outros; aí quebra a direita e segue 30,96 metros com a referida Gleba A1; aí deflete à esquerda e segue 12,10 metros, também com a referida Gleba A1, aí deflete a direita e segue 58,00 metros, até sair na Estrada que vai à chácara de Ireno Tienghi, confrontando com a Gleba B de Isis de Camargo Barros Martins e seu marido João Francisco Martins; aí deflete à direita e segue 30,15 metros, com a referida Estrada que vai à Chácara de Ireno Tienghi, até encontrar a divisa da Gleba ‘D’, aí deflete à direita e segue 73,06 metros, sendo 46,00 metros com a Gleba ‘D’ e 26,46 metros com a Gleba ‘A3’, até sair na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, ponto de início destas divisas. Esta gleba situa-se no lado ímpar da Estrada que vai a chácara de Ireno Tienghi, e dista por essa estrada da esquina da Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, 98,35 metros. **Matrícula 44.858** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba.

**Obs.1:** No terreno está edificado prédio comercial, barracão em alvenaria com aproximadamente 650 m², com mezanino onde funciona escritório;

**Obs.2:** Trata-se de área com boa localização, fácil acesso à Rodovia Raposo Tavares, com todos melhoramentos urbanísticos, ao lado de condomínios verticais e horizontais, a poucos metros da Av. Armando Pannunzio/Supermercado Confiança.

**Obs.3:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 1.203.034,19 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.850.000,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 164

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000715-77.2006.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE FRANCISCO DOS SANTOS E CLAUDIO JOSE VIANA – TERCEIRO INTERESSADO: CLARICE MUSSIO VIANA E LOIVA REGINA VIANA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 969.805.328-04

**Localização do lote:** Rua General Osório nº 1.293 – Bastos/SP (item A), Rua General Osório nº 1303 – Bastos/SP (item B), Rua Porto Alegre, lado ímpar, Jardim Brasília – Bastos/SP (item C)

### **Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A. 01 lote de terreno urbano sob nº 04, do reloteamento da quadra 113, da planta geral da cidade de Bastos/SP, comarca de Tupã, medindo 10,00 m de frente por 20,00 m ditos da frente aos fundos, totalizando uma área de 200,00 m², confrontando pela frente com a Rua General Osório, pelo lado direito de quem da rua olha o terreno com o lote 03, pelo lado esquerdo com o lote 05, e nos fundos com o lote 13, todos da mesma quadra, distando 30,00 m da esquina formada pelas ruas General Osório e Henrique Pelegrine, cujo imóvel localiza-se ao lado ímpar do logradouro, constatado na data da avaliação haver uma residência de madeira e uma edícula nos fundos de alvenaria. Consta na Prefeitura de Bastos uma área construída, de madeira, com 80,00 m². **Matrícula nº 15.208** do CRI de Tupã/SP. Cadastro municipal nº 12. Avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula o registro de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R. 06).

Obs. 2:

B. 01 lote de terreno urbano, sob nº 03, do reloteamento da quadra 113, da planta geral da cidade de Bastos/SP, comarca de Tupã/SP, com a área de 200,00 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua General Osório, medindo 10,00 m, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 02, medindo 20,00 m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, com o lote 04, medindo igualmente 20,00 m da frente aos fundos, e pelos fundos com o lote nº 12, medindo 10,00 m, todos da mesma quadra, distando 30,00 m da esquina formada pelas ruas General Osório e Valdevino Fernandes, cujo imóvel localiza-se ao lado ímpar do logradouro, contendo uma residência de alvenaria. Consta na Prefeitura Municipal de Bastos uma área construída de alvenaria de 163,78 m², sendo averbado na matrícula uma construção de 69,65 m² (AV. 02). **Matrícula nº 23.228** do CRI de Tupã/SP. Avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula o registro de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R. 06).

Obs. 2:

C. 01 lote de terreno urbano, sob o nº 01, da quadra nº 06, do loteamento denominado Vila Brasília, complemento da cidade de Bastos/SP, comarca de Tupã/SP, com área de 350,00 m², confrontando pela frente com a Rua Porto Alegre, medindo 13,20 m; pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, com o lote 02, medindo 28,00 m da frente aos fundos; pelo lado esquerdo de quem olha o terreno, com o Hajime Okochi, medindo 28,30 m da frente aos fundos; e, finalmente, pelo fundos, com o lote 07, medindo 12,00 m, todos da mesma quadra, distando

52,00 m da esquina formada pelas ruas Porto Alegre e Quatro; cujo imóvel localiza-se ao lado ímpar do logradouro. Foi averbada a construção de uma casa de madeira coberta com telhas, com 69,50 m² de área construída (AV. 2), contudo na data da avaliação verificou-se não haver benfeitorias. **Matrícula nº 22.190** do CRI de Tupã. Avaliado em R\$ 110.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula o registro de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R. 06).

Obs. 2:

**Valor do débito:** R\$ 128.985,21 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

## **LOTE 165**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000059-37.2017.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X JOAO BATISTA CASARI – TERCEIRO INTERESSADO: TANIA REGINA DE GIULI CASARI

**CNPJ/CPF do executado:** 796.597.808-34

**Localização do lote:** Rua Estados Unidos, nº 1930 – Parque Industrial – Tupã/SP (item A), Rua Dirce Laplace, nº 1930 – Parque Industrial – Tupã/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 imóvel de uso misto, com a área superficial de 3.583,12 m², e área construída de 141,98 m², sendo 86,47 m² comercial e 55,51 m² residencial (AV. 03), localizado no Parque Industrial em Tupã/SP, dentro do roteiro e confrontações seguintes: inicia-se no marco I, cravado da lateral esquerda da Rua Estados Unidos, de onde segue com rumo de 30°30' SE, numa distância de 31,50 m, até encontrar o marco II; do marco II, segue com rumo de 59°30' NE, numa extensão de 113,75 m, confrontando com a área doada pela Municipalidade local a Fábrica de Móveis Coloniais Ferreira Ltda. (parte do lote nº 05), até encontrar o marco III, do marco III, segue com rumo de 30°30' NW, numa extensão de 31,50 m, confrontando com a Indústria de Confecções de Calça dos Tâmega Ltda., até encontrar o marco IV, do marco IV segue com rumo de 59°30' SW, numa extensão de 113,75 m, confrontando com área do Frigorífico Modelo Ind. Com. Ltda., até encontrar o marco I. Cadastro municipal nº 01637050. Matrícula nº **27.354** do CRI de Tupã. Avaliado em R\$ 2.100.000,00;

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Antonio Eduardo de Moraes Salles.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

B. 01 terreno urbano, constituído pelos lotes nº 01, 02, 06 e 07 da quadra nº 12 do loteamento denominado Parque Universitário, na cidade de Tupã/SP, confrontando-se pela frente com a Rua Dirce Laplace numa distância de



51,00 m, na lateral esquerda confronta-se com a Rua Alexandre P. P. de Carvalho, numa distância de 32,16 m, na lateral direita confronta-se com a Rua Faustino Sanches, numa distância de 32,36 m, e nos fundos confronta-se com os lotes nº 03 e 08 da mesma quadra, numa distância de 51,00 m, perfazendo uma área de 1.645,26 m², com construção averbada de imóvel residencial de tijolos, coberto de telhas, com 423,21 m², com estacionamento, despensa, área de serviço, dormitório de empregada, lavanderia, lavabo, bar, sala de estar, escritório, sala íntima, sala de jantar, cozinha, copa, sala de televisão, dois dormitórios, duas suítes, closet, varanda, hall de circulação e banheiro. Cadastros na Prefeitura local nº 00505500, 00505000 e 00505100. Matrícula nº **31.920** do CRI de Tupã. Avaliado em R\$ 2.500.000,00.

Obs. 1: Constan hipotecas em favor de HSBC Bank Brasil S/A.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Obs. Geral: Processo com ação declaratória de nulidade distribuída por dependência nº 5000735-89.2020.4.03.6122.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.600.000,00 (Quatro milhões e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.600.000,00 (Quatro milhões e seiscentos mil reais)

## **LOTE 166**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001113-72.2016.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIACAO SAO MATHEUS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 49.853.492/0001-57

**Localização do lote:** Rua Campos Salles, nº 25 – Rinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A. 01 ônibus marca/modelo Mercedes/Benz O 371 RS, cor branca, ano/modelo 1989, diesel, placa BWS-5622, chassi 9BM364287KC063143, que na data da avaliação estava em péssimo estado de conservação, com motor fundido e separado do veículo, sem pneus dianteiros, sem condições de funcionamento. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/03/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de penhora, transferência e licenciamento em outros processos judiciais.

B. 01 ônibus marca/modelo Mercedes/Benz 400 RSD PL, cor branca, ano/modelo 1997, diesel, placa BXG 0724, chassi nº 9BM664238VC086070, que na data da avaliação estava em regular estado de conservação, sem bateria, porém em condições de funcionamento segundo a depositária. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/03/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de penhora e transferência em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 167**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000605-70.2018.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DINAMICA OESTE VEICULOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.340.774/0001-28

**Localização do lote:** Rua Rio de Janeiro, s/n – Parapuã/SP (item A), Rua São Luiz, s/n - Parapuã/SP (itens B e C)

**Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A. Imóvel urbano – parte do lote 11, quadra 197, em Parapuã/SP, constituído pela área de 300m², localizado na Rua Rio de Janeiro s/nº. Terreno plano, de esquina, contendo erosão causada pelo escoamento de água da chuva proveniente de tubulação realizada pelo poder público. Matrícula 11.029 do CRI de Osvaldo Cruz/SP, avaliado em R\$ 40.000,00.

B) Imóvel urbano – Lote 09, quadra 197, em Parapuã/SP, constituído pela área de 675 m², localizado na Rua São Luiz, s/nº. Terreno sem benfeitorias. Há erosão significativa no terreno em razão de tubulação feita pelo Poder Público que faz com que a água da chuva desemboque no terreno. Matrícula 11.027 do CRI de Osvaldo Cruz/SP, avaliado em R\$ 30.000,00.

C) Imóvel urbano – Parte do lote 10, quadra 197, em Parapuã/SP, constituído pela área de 435 m², localizado na Rua São Luiz, s/nº. Terreno sem benfeitorias. Há erosão significativa no terreno em razão de tubulação feita pelo Poder Público que faz com que a água da chuva desemboque nos fundos do terreno. Matrícula 13.499 do CRI de Osvaldo Cruz/SP, avaliado em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.821.618,01 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 168**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000216-51.2019.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROSANGELA C GRASSI GOMES e ROSANGELA C GRASSI GOMES - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 66.741.109/0001-98

**CDA:** FGSP201704561 e outra

**Localização do lote:** Rua Arnaldo Tovo, nº 325 ou Avenida Tamoios, nº 1.491 – Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 veículo Honda CG 125 Cargo KS, ano/modelo 2010 / 2010, placa EKC 3947, gasolina, chassi 9C2JC4130AR005951, Renavam 00223657905, em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 4.200,00;
- B. 01 veículo Honda CG 125 Cargo KS, ano/modelo 2009 / 2009, placa ECY 9943, gasolina, chassi 9C2JC41309R004472, Renavam 00164898280, em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 3.900,00;
- C. 01 veículo Honda CG 125 Cargo KS, ano/modelo 2009 / 2009, placa ECY 9751, chassi 9C2JC41309R000217, Renavam 00146859766, em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 3.900,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 16/06/2021, às 15:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **7775641** e o código CRC **50194520**.