



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## **EDITAL Nº 23/2021 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DA 248ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL  
CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS  
UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **14 DE JULHO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **21 DE JULHO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **05 DE JULHO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “*login*” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo

arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se

antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000548-95.2008.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RAFAELA DE SOUZA SANT ANA, EDUARDO SUZANE MATIAS SANT ANA E MARIA ADELAIDE DE SOUZA PINTO SANT ANA

**CNPJ/CPF do executado:** 284.026.958-92

**Localização do lote:** Rua Itália nº 3690, Vila Yamada – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Volkswagen Parati GL 1.8, ano/modelo 1992, placa BPD 5150, em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 9.000,00;

**B)** 01 veículo Volkswagen Parati GL 1.8, ano/modelo 1993, placa BLU 7208, cor marrom, que, na data da avaliação, estava com bancos rasgados, detalhes na pintura, necessitando de reparos. Avaliado R\$ 8.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5001012-60.2019.403.6116 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** JUSTIÇA PUBLICA X RUBENS RODRIGUES SILVA e TEREZINHA FRANCISCA ROCHA

**CNPJ/CPF do executado:** 351.973.998-48



**Localização do lote:** Guincho Nascimento Assis – Antigo Pátio do Permissionário de Assis (Pátio do Eliseu)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Renault Sandero EXP1016V, placas ELV-4599, ano fabricação/modelo 2009/2010, flex, cor prata, chassi 93YBSR7GHAJ332474. Veículo exposto ao tempo com o fundo (carpete) arrancado, bancos em estado precário (com rasgos e manchados), motor com boa aparência, lataria em bom estado no geral com alguns detalhes.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/04/2021 consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

### **LOTE 003**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5000512-91.2019.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP e POLÍCIA FEDERAL X EGIDIO MONTI REBECHI – ME, DIBENS LEASING S/A – ARRENDAMENTO MERCANTIL, BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A. e JACIANE MACEDO BOMFIM CASSINI

**CNPJ/CPF do executado:** 09.131.047/0001-69

**Localização do lote:** Avenida Jôquei Clube, nº 87 – Marília/SP (Delegacia de Polícia Federal de Marília/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Citroen/C3 GLX 1.4 FLEX, ano/modelo 2006/2006, cor prata, placas LVB-5443, em péssimo estado e sem funcionamento.

Obs.: O veículo está registrado com arrendamento mercantil em nome do Banco BMG S.A., e, em consulta ao sistema Renajud, em 20/05/2021, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)

### **LOTE 004**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003913-03.2011.403.6105

**Vara:** 4ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARCIO SILVEIRA DE ALMEIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 222.798.268-36

**Localização do lote:** Estrada das Laranjeiras, nº 277 – Estância Figueira Branca – Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Ford/Ka Flex, placa ENP 5335, cor preta, ano fabricação/modelo 2010/2011, chassi nº 9BFZK53A3BB258500, em funcionamento, bom estado de conservação e com 255.000 km rodados na data da avaliação (30/03/2020).

**Valor de avaliação:** R\$ 14.836,00 (Quatorze mil, oitocentos e trinta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.418,00 (Sete mil, quatrocentos e dezoito reais)

## **LOTE 005**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0011923-31.2014.403.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X RITA CRISTIANE CEZARINI

**CNPJ/CPF do executado:** 079.820.478-82

**Localização do lote:** Rua Sebastião Lazaro da Silva nº 1.880, apto. 635 – Jardim Santa Izabel – Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 635, localizado no terceiro andar, bloco 6 do Condomínio Residencial Di Mônaco, situado na Rua Sebastião Lázaro da Silva nº 1.880, no loteamento núcleo Santa Izabel, Município de Hortolândia, comarca de Sumaré/SP, contendo sala de jantar/estar; com sacada; corredor de circulação interna; copa/cozinha; banheiro social; lavanderia; e 02 (dois) dormitórios, com a área útil de 55,0400 m², área comum de 7,4416 m²; área total de 62,4816 m² e fração ideal de 76,8250 m² ou 0,625000% do todo do terreno; terá o direito de uso de 01 (uma) vaga indeterminada, na área de estacionamento descoberta do condomínio. Imóvel de **matricula 117.478** do CRI de Sumaré.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º):** R\$ 352.773,89 (Trezentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e três reais e oitenta e nove centavos)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0015833-57.2009.403.6100

**Vara:** 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X BANCO CENTRAL DO BRASIL, GIUSEPPINA ANNA CICCONE e MICHELE CICCONE

**CNPJ/CPF do executado:** 285.122.528-63

**Localização do lote:** Rua Cantagalo, nº 31, 10º andar - Tatuapé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca FIAT/IDEA HLX FLEX PLACA GAC 1939, cor laranja, 2006/2007, RENAVAM 901265349, com os seguintes detalhes: para choque dianteiro ralado, espelho direito ralado, lateral direita do veículo arranhada, farol traseiro direito quebrado, para choque traseiro arranhado, porta direita amassada perto da janela, arranhões na lataria em geral, com 96.000km rodados, por ocasião da diligencia, bom estado de conservação na parte interior do veículo incluindo bancos e painel, não apresentando problemas de mecânica conforme declarado pelos executados.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº do Processo:** Procedimento Especial da Lei Antitóxicos nº 0013356-80.2007.403.6181

**Vara:** 1ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X INGRID JAIMES SALAZAR

**CNPJ/CPF do executado:** 148.630.798-18

**Localização do lote:** Alameda Capela nº 52 – Condomínio Lago Azul – Araçoiaba da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa térrea na Alameda Capela, nº 52, Condomínio Lago Azul, Araçoiaba da Serra, com a área construída de 358,24 metros quadrados e terreno de 1.002,00 metros quadrados. Descrição da **matricula nº 25.090** do 2º CRIA de Sorocaba/SP: Uma unidade autônoma UA 52 – SR 4 VC 23, do Condomínio Residencial Fazenda Lago Azul C-1, situado na área urbana do município de Araçoiaba da Serra, desta comarca, junto a Rodovia Raposo Tavares (SP-270), km 113 + 49,00 metros, do lado direito de quem procede de São Paulo, pertencente ao setor Residencial 4 e com frente principal para a via de Circulação 23, com área autônoma de 1.002,00 m², área comum de 454,71 m², e corresponde a fração ideal de 0.1380% nas partes comuns, e que assim se descreve: Frente: a partir do P.A.1 inicial

sem deflexão e trajetória reta mede 25,10 metros, confrontando com VC 23; Lado direito: a partir do P.A.2 com deflexão à esquerda e trajetória reta mede 40,00 metros, confrontando com UA 53 – SR 4 – VC 23; Fundos: a partir do P.A.3 com deflexão à esquerda e trajetória reta mede 25,00 metros, confrontando com a área de José Vitorio Chagas; Lado esquerdo: a partir do P.A.4 com deflexão à esquerda e trajetória reta mede 40 metros, confrontando com UA 51 – SR4 – VC 23 até o P.A. 1 inicial. A unidade autônoma, goza de servidão perpétua de passagem, conforme o R.3/705 de ordem, deste Livro e Cartório. Inscrição Cadastral 1.494 – Cadastro atual: 162.165.084.801.001. Conforme a Av. 5-25.090, em 22 de Junho de 2001, foi construído o prédio sob o nº 43 da Via de Circulação 23, UA 52 – SR 4, com a área construída de 358,24 metros quadrados.

Obs. O imóvel se encontra desocupado e trancado e por isso não foi possível vistoriá-lo internamente. A construção aparenta ter mais de 20 anos. Segue a descrição interna, fornecida pela corretora Maria Rosa que conhece o imóvel pessoalmente: Sala de lareira, sala de estar, sala de jantar, cozinha com armários, três suítes, sendo uma com closet e área com piscina. O imóvel possui piso de cerâmica e acabamentos simples.

Obs. 1: O imóvel necessita de uma reforma total.

Obs. 2: Imóvel está sujeito às diretrizes de uso e ocupação, disposições legais e regulamentares do condomínio (Av.1).

**Valor de avaliação:** R\$ 901.000,03 (Novecentos e um mil reais e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.500,02 (Quatrocentos e cinquenta mil e quinhentos reais e dois centavos)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5001441-89.2020.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X PEDRO HENRIQUE LOPES ALEIXO

**CNPJ/CPF do executado:** 490.046.678-65

**Localização do lote:** Estrada Municipal do Setúbal, nº 473 (Pátio Schunck), Mairinque/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW Gol MI, cor azul, placas JNP 2554, chassi 9BWZZZ377VP627284, ano 1997, ano modelo 1998, gasolina.

Obs.: Na data da avaliação, o bem estava em péssimo estado de conservação, com diversos amassados e riscos profundos na lataria, sem forros das portas e duto de saída de ar, acabamento do forro caído, não sendo possível verificar o funcionamento nem o estado da sua parte mecânica face estar parado há mais de um ano; totalmente danificado, com chave de ignição quebrada, depenado por dentro, sem o som, sem o porta luvas, sem os forros internos das portas, com o teto solto, todo abalroado por fora, bateria danificada e pneus danificados.

**Valor de avaliação:** R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 640,00 (Seiscentos e quarenta reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal nº 0009366-37.2014.403.6181

**Vara:** 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X TIAGO LUIS DA SILVA, ANDREW CARDOSO SALEM LOPREIATO e NICOLA CARDOSO SALEM LOPREIATO

**CNPJ/CPF do executado:** 068.695.174-36

**Localização do lote:** Av. Santa Marina nº 208, bairro Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Chevrolet, modelo Celta, cor prata, placas HCV 1825 de São Paulo, ano 2005, pneus “no chão”, rodas de ferro, lataria batida do lado direito traseiro, sem lanterna traseira direita, vidro traseiro quebrado, pintura com detalhes, bancos de tecido rasgados, sem a frente do som, com má conservação interna. A bateria se encontra descarregada, inviabilizando a verificação da parte elétrica e do motor.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0558744-92.1997.403.6182

**Vara:** 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x DIGIMEC AUTOMATIZACAO INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.891.215/0001-43

**CDA:** 32.292.502-9

**Localização do lote:** Rua Saporas, nº 196, São João Clímaco, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1.400 Temporizador Eletrônicos DTE-1, avaliado cada em R\$ 100,00, total R\$ 140.000,00;

- B)** 500 Temporizador Eletrônico DTE-11, avaliado cada em R\$ 119,00, total R\$ 59.500,00;
- C)** 500 Temporizador Eletrônico DTE-14, avaliado cada em R\$ 100,00, total R\$ 50.000,00;
- D)** 600 Rele de Nível DPN-1, avaliado cada em R\$ 140,00, total R\$ 84.000,00;
- E)** 600 Rele de Falta de Fase DPFN-1, avaliado cada em R\$ 100,00, total R\$ 60.000,00;
- F)** 50 Rele de Proteção tipo MPS-97 (atual MPX-97), avaliado cada em R\$ 270,00, total R\$ 13.500,00;
- G)** 30 Rele de Proteção tipo MPS-75 (atual MPX-75), avaliado cada em R\$ 250,00, total R\$ 7.500,00;
- H)** 500 Rele de Falta DPF-1, avaliado cada em R\$ 120,00, total R\$ 60.000,00;
- I)** 500 Rele Estrela/Triângulo DTS-1, avaliado cada em R\$ 150,00, total R\$ 75.000,00;
- J)** 300 Rele de Sequencia de Fase DPG-1, avaliado cada em R\$ 160,00, total R\$ 48.000,00;
- K)** 60 Rele de Tensão MPVD-1, avaliado cada em R\$ 380,00, total R\$ 22.800,00;
- L)** 400 Rele Auxiliar DDR-4, avaliado cada em R\$ 90,00, total R\$ 36.000,00;
- M)** 400 Rele Auxiliar DDR-44, avaliado cada em R\$ 120,00, total R\$ 48.000,00;
- N)** 300 Rele Cíclico DTC-1, avaliado cada em R\$ 130,00, total R\$ 39.000,00;
- O)** 350 Rele de Falta de Fase MPF-1, avaliado cada em R\$ 160,00, total R\$ 56.000,00;
- P)** 300 Rele de Falta de Fase MPFN-1, avaliado cada em R\$ 160,00, total R\$ 48.000,00;
- Q)** 200 Rele de Sequencia de Fase MPG-1, avaliado cada em R\$ 200,00, total R\$ 40.000,00;
- R)** 100 Rele de Corrente MPI-1, avaliado cada em R\$ 190,00, total R\$ 19.000,00;
- S)** 300 Rele de Nível MPN-1, avaliado cada em R\$ 220,00, total R\$ 66.000,00;
- T)** 300 Temporizador Eletrônico MTE-1, avaliado cada em R\$ 200,00, total R\$ 60.000,00;
- U)** 300 Temporizador Eletrônico STE-1, avaliado cada em R\$ 210,00, total R\$ 63.000,00;
- V)** 498 Aparelhos de Controle de Nível, eletromagnéticos, a pá rotativa, novos, de fabricação e estoque rotativo da executada, avaliado cada em R\$ 900,00, total R\$ 448.200,00.

Obs. Bens novos, de fabricação e estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 810.659,73 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.543.500,00 (Um milhão quinhentos e quarenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 771.750,00 (Setecentos e setenta e um mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0510397-62.1996.403.6182

**Vara:** 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x NOBRE ARTE IND E COM DE MOVEIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.529.061/0002-22

**CDA:** 55.567.542-4

**Localização do lote:** Estrada Caminho do Campo do Rincão, 630, Pimentas, em frente ao terreno de nº587 (antigo 399) – Guarulhos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras, situada no Sítio Nato da Cruz, Estrada das Três Cruzes, melhor descrita na matrícula nº **248** do 1º CRI de Guarulhos. Conforme averbação 10/248 de referida matrícula, a descrição do imóvel é a seguinte “partindo de um ponto no alinhamento da Rua Projetada em linha reta com rumo de 52°30’S, 44,50 m; deflete à direita com 26° 24’ SE, a uma distância de 94m, deflete a direita com 2°10’NE numa distância em linha reta de 34,85m deflete em linha reta com 27° 30’ SE numa distância de 121,20m, encontrando assim o ponto em que se inicia essas confrontações, com a área de 3.640,18 m².

**Obs.1:** Foram constatados no local 3 galpões com aproximadamente 2.290 m², estando o primeiro em bom estado, atualmente alugado, o segundo aparenta estado regular a ruim de conservação, e o terceiro galpão aparenta estado ruim de conservação com parte destelhada. Há ainda no terreno 2 casas entre o primeiro e o segundo galpões.

**Obs.2:** Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 213.580,54 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.350.000,00 (Dois milhões, trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.175.000,00 (Um milhão cento e setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014257-71.2018.403.6182

**Vara:** 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ISOCRYL IMPERMEABILIZANTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.399.507/0001-26

**Localização do lote:** Avenida Pompeia, nº 2.441 – Vila Pompeia – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

18.335 blocos de três metros lineares cada um, de ISODRENO GCDE, utilizado em drenagens em geral, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 45,00 o metro linear, correspondendo a R\$ 135,00 por placa, totalizando em R\$ 2.475.225,00.

**Valor do débito:** R\$ 2,573.145,84 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.475.225,00 (Dois milhões, quatrocentos e setenta e cinco mil, duzentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.237.612,50 (Um milhão, duzentos e trinta e sete mil, seiscentos e doze reais e cinquenta centavos)

**LOTE 013**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0514411-89.1996.403.6182

**Vara** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (FNDE) X INDUSTRIAS NARDINI S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 43.244.565/0014-41

**Localização do lote:** Rua São Salvador, nº 300 - Vila Frezzarin – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 retífica plaina, marca Danobat, modelo RT-2500, serie 3/220/74, em bom estado e em funcionamento na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5019801-40.2018.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO NOBRE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.296.737/0001-98



**Localização do lote:** Rua Heitor Penteado, nº 1645 – Sumarezinho – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina automática para lavar automóveis, marca Ceccato, modelo Tanden 170, com escovas, enxague, secadora, funcionando e em bom estado na data da avaliação. Avaliada em R\$ 8.000,00;

**B)** 01 aspirador industrial para lava rápido, marco SPO, modelo 803, funcionando e em bom estado na data da avaliação, avaliado em R\$ 1.700,00;

**C)** 01 grupo gerador de 60 KVA, com motor Mercedes Benz, completo de 06 cil, com radiador tropicalizado à água, bateria de 12 cc, partida manual, trifásico, marca Anel, 220 V, 1800 RPM, 60 Hz, com bateria, silencioso, tanque e vibra-stop, funcionando e em bom estado na data da avaliação, avaliado em R\$ 11.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 20.700,00 (Vinte mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.350,00 (Dez mil, trezentos e cinquenta reais)

**LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5011511-36.2018.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECLINE ESQUADRIAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.275.065/0001-63

**Localização do lote:** Rua Pedro Santalucia nº 376 - Interlagos - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Refiladeira, Cortesa, mod. R200, NR. 57. Avaliada em R\$ 16.000,00;

**B)** 01 Prensa, Matriztec, linha única, NR. 5509.0001/07/0310, MAT. 028. Avaliada em R\$ 30.000,00;

**C)** 01 Prensa Proestamp, sem identificação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

**D)** 01 Prensa, Matriztec, linha Gold, sem identificação. Avaliada em R\$ 30.000,00;

**E)** 01 Entestadeira, Cortesa, mod. F140, NR. 51. Avaliada em R\$ 30.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 141.018,97 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 131.000,00 (Cento e trinta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.500,00 (Sessenta e cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0517847-85.1998.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KIKUTI GOTO CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.531.375/0002-71

**Localização do lote:** Rua Doutor Afrânio Roberto da Silva, 2-80 - Vila Galvão – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno, sem benfeitoria, sob o nº 1, da quadra 8, na Vila Galvão, com frente para a Rua Dr. Afrânio Roberto da Silva, quarteirão 1, lado par, nesta cidade, 1º subdistrito, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, medindo 11,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 33,00 metros de cada lado, dividindo: na frente com a citada via pública, de um lado com a Rua Antônio Gobette, com a qual faz esquina, de outro lado com o lote 2, e na linda dos fundos com o lote 20. Imóvel este **matriculado sob o nº 1.025** junto ao 1º Oficial de registro de Imóveis em Bauru/SP.

Obs. 1: O endereço do imóvel está localizado na Rua Dr. Afrânio Roberto da Silva, 2-80, Vila Galvão, Bauru/SP.

Obs. 2: Segundo informa o Atestado de Valor Venal obtido junto ao sítio oficial da Prefeitura de Bauru/SP, o imóvel conta com área territorial de 363,00 m² e área construída de 286,00 m², a qual foi considerada para fins de reavaliação.

Obs. 3: O imóvel comercial está vazio e disponibilizado para locação, aparentando bom estado de conservação.

Obs. 4: Embargos à Execução nº 0022210-11.2017.403.6182. Agravo de Instrumento nº 5011414-50.2021.4.03.0000.

**Valor do débito:** R\$ 86.372,50 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0505159-04.1992.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X S/A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.596.078/0001-05

**CDA:** 30.178.156-7

**Localização do lote:** Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP (Estação Comendador Ermelino Matarazzo)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Dissolvedor (pulper) de celulose, marca Grubbens, tipo SFR, composto de um tanque cilíndrico vertical, com 3,00m de diâmetro e 3,20m de altura, fabricado em aço inox, com capacidade de 12m³ de polpa, acoplado a um motor de 150 HP e bomba tipo 0/00R, com alimentação de fardos, através de esteira mecânica, pertencente ao ativo fixo nº 1029, que se encontra em bom estado de conservação, porém, em desuso devido a paralisação da produção de papel celofane na empresa.

Obs.: Referido bem encontra-se também penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 96.0503468-9 da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais.

**Valor do débito:** R\$ 26.276,15 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 018**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007215-90.2017.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CENTRO AUTOMOTIVO CARECA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.229.834/0001-27

**Localização do lote:** Rua Antonio Ayrosa nº 544 – Vila dos Remédios - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina de alinhamento de veículos, marca Tecnopratic, modelo Laserpratic, 02 cabeças, com 02 projetores, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 Máquina de montar e desmontar pneus até o aro 20, marca Speed, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 4.000,00;

C) 01 Máquina pneumática, marca Raven, nº Z1906A, para montar e desmontar amortecedores (torre), em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 01 Prensa hidráulica para 15T, marca Marcon, em perfeito estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 1.600,00;

E) 01 Compressor de 200 CV, sem marca aparente, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 4.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 25.600,00 (Vinte e cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.800,00 (Doze mil e oitocentos reais)

## **LOTE 019**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0056411-34.2014.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JORACI SPINOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 006.888.478-89

**Localização do lote:** Rua Mixira nº 27 – Jardim Itaim Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Gol 1.0, placa DML 4950, ano 2003, modelo 2004, RENAVAM 00812789393, chassi 9BWCA05X84T027456, pneumáticos em bom estado, pintura razoável estado, em uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 84.465,85 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014186-69.2018.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LOJAS FENICIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.018.919/0001-43

**Localização do lote:** Rua Maria Vieira Ribeiro nº 362 – Vila Carrão – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 43 Conjuntos estofados de sofás 3X2 lugares, cor 341, marca SIMARA, avaliado em R\$ 4.980,00 o conjunto, totalizando em R\$ 214.140,00;

B) 76 Móveis tipo bancadas, marca/modelo ANAVA, cor rústico MALBEC, avaliado em R\$ 1.980,00 cada unidade, totalizando em R\$ 150.480,00;

C) 80 Painéis, marca/modelo ETNAD, cor rústico MALBEC, avaliado em R\$ 1.820,00 cada unidade, totalizando em R\$ 145.600,00;

D) 97 Móveis tipo aparadores, marca/modelo SALAP, cor demolição, avaliado em R\$ 2.100,00, cada unidade, totalizando em R\$ 203.700,00;

E) 93 Mesas de centro, marca/modelo SIRI, cor demolição, avaliada em R\$ 1.400,00 cada unidade, totalizando em R\$ 130.200,00;

F) 29 Conjuntos de mesas 1,50m X 0,80m, com 04 cadeiras cada, cor imbuia, avaliado em R\$ 3.960,00, cada conjunto, totalizando em R\$ 114.840,00

Obs. Todos os moveis novos, constante do estoque rotativo de mercadorias para revenda da executada.

**Valor do débito:** R\$ 1.001.606,75 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 958.960,00 (Novecentos e cinquenta e oito mil novecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 479.480,00 (Quatrocentos e setenta e nove mil quatrocentos e oitenta reais)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0521982-48.1995.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VERCOBRE INDUSTRIA E COMERCIO DE METAIS LTDA, FERNANDO MATTOS DE BRITTO e DENYS DE RAMOS

**CNPJ/CPF do executado:** 58.598/392/0001-12

**Localização do lote:** Rua Cônego Antonio Lessa nº 263 – Mooca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 25% de um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Cônego Antonio Lessa nº 263, antigo nº 209, no 16º Subdistrito Moóca, São Paulo/SP, sendo o terreno metade do lote nº 43, da quadra nº 60, do Parque da Moóca, medindo 4,0m de frente para a Rua Cônego Antonio Lessa, por 34,47m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha o terreno, onde confronta com a Companhia Imobiliária Parque da Moóca; 35,10m, mais ou menos, do lado direito, onde confronta com Albertino Pânico e Deolinda Tansini, tendo nos fundos 4,10m, onde confronta com a Companhia Imobiliária Parque da Moóca, encerrando a área de 140,42m², mais ou

menos. **Matrícula 45.992** do 7º CRI de São Paulo e área construída de 120 metros quadrados, segundo o Cadastro de Contribuinte Municipal nº 032.073.0054-5.

Obs. 1: Imóvel confronta atualmente: de quem da rua Cônego Antonio Lessa, olha para o imóvel, do lado direito com o imóvel nº 269, do lado esquerdo com o imóvel nº 255 ambos da rua Cônego Antonio Lessa e nos fundos com o imóvel nº 308 da rua Celso de Azevedo Marques (Av.05).

Obs. 2: Trata-se de casa de moradia, tipo sobrado (em dois pavimentos), geminado com o sobrado do número 269, acesso por dois portões de metal, fachada do pavimento térreo revestido com pedra, sendo que não foi permitido acesso ao interior do imóvel, por parte dos moradores, a Sra. Neusa Ramos e Nilton Ramos, os quais são, respectivamente, mãe e irmão do executado Denys Ramos.

**Valor do débito:** R\$ 1.782.858,98 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 159.630,00 (Cento e cinquenta e nove mil seiscientos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 79.815,00 (Setenta e nove mil oitocentos e quinze reais)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0026226-08.2017.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALDEMAR GONCALVES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 500.790.698-00

**Localização do lote:** Rua Georg Riemann nº 131 – Jardim São Nicolau – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/Zafira Elite, ano fab/mod 2004/2005, placa DKR 1863, RENAVAM 00835174620, chassi 9BG7W75W05C127036, cor prata, em bom estado de conservação e uso

**Valor do débito:** R\$ 25.625,11 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0023071-36.2013.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X PORTICO REAL TECNICA E COMERCIAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.715.819/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Cachoeira, nº 1.071, Sala 01 - Núcleo Industrial Celia Mota - Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

106 andaimes tubulares em aço carbono, modelo PM/15B, de fabricação própria da executada. Avaliada cada unidade em R\$ 365,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 38.690,00 (Trinta e oito mil e seiscentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.345,00 (Dezenove mil, trezentos e quarenta e cinco reais)

## **LOTE 024**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007413-42.2017.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO BRADDOCK LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.939.269/0001-17

**Localização do lote:** Rua Pedro Vicente, nº 307 – Luz – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1.000 litros de gasolina comum, bandeira branca, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 3,89 o litro, totalizando R\$ 3.890,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

B) 1.500 litros de etanol comum, bandeira branca, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 2,69 por litro, totalizando R\$ 4.035,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 7.925,00 (Sete mil, novecentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.962,50 (Três mil, novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0054951-80.2012.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ELETRONICOS PRINCE REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.553.709/0001-55

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Brotero, nº 324, 2ª andar, sala A – Barra Funda – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 gaitas de boca, marca Suzuki, modelo AS-37, com trinta e sete furos, novas, pertencentes ao estoque da executada, o instrumento é construído com as placas de vozes presas por 14 conjuntos de porcas e parafusos, que se alinham ao corpo de madeira, finamente acabado. Avaliada cada gaita em R\$ 1.900,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.700,00 (Cinco mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.850,00 (Dois mil, oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 026**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5013225-31.2018.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANA ELITA SA JANKOVSKI e ANA ELITA SA JANKOVSKI

**CNPJ/CPF do executado:** 13.197.102/0001-90

**Localização do lote:** Rua Charles Darwin, nº 845 – Vila Santa Catarina – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

89.000 armações de óculos de modelos variados e sem marca específica, pertencentes ao estoque rotativo da empresa e novos. Avaliado cada em R\$ 17,30.

**Valor do débito:** R\$ 1.163.190,17, em 04/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.539.700,00 (Um milhão, quinhentos e trinta e nove mil e setecentos reais)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 769.850,00 (Setecentos e sessenta e nove mil, e oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 027**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0010518-54.2010.403.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X ESTAMPARIA DE AUTO PEÇAS SÃO JORGE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.131.655/0001-24

**Localização do lote:** Estrada da Água Chata, 1.615 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

87 unidades de frente de Kombi VW, modelo 1500 para uso em veículo até o ano de 1975, código 00127, bens em estoque rotativo da empresa, avaliada cada unidade em R\$ 900,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 78.300,00 (Setenta e oito mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.150,00 (Trinta e nove mil cento e cinquenta reais)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000535-02.2018.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ROQUE CAMARGO DE VASCONCELOS – SUCEDIDO: ALEXANDRE ROBERTO DE VASCONCELOS

**CNPJ/CPF do executado:** 438.118.178-68

**Localização do lote:** Avenida João Simon Martinês, nº 288, Jardim Espanha, Itaberá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Uno Mille Fire Flex, ano fabricação/modelo 2006, vermelho, placa ANP-0481, chassi 9BD15802764816816.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/03/2021, consta restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006207-51.2014.403.6128 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Av. Humberto Cereser, 3651/3817 – Caxambu – Jundiaí/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da **Transcrição nº 66.062**, do livro 3-BU, fls. 123 - (Transcrição anterior nº 65.407 do livro 3-BU), feita em data de 30 de dezembro de 1.966, resultante da Escritura de 30/12/1966, lavrada nas Notas do 1º Tabelião local, assim descrito: uma gleba de terras sob nº 3, sem benfeitorias, com 11.340 m², dentro da seguinte confrontação: inicia no ponto A, que é moirão localizado à esquerda da estrada municipal de Jundiaí-Jarinu e no qual divisa com o Jardim Vera Cruz. Desse ponto segue por cerca ligeiramente irregular, com a extensão de aproximadamente 220 metros até atingir o eixo do Rio Jundiaí-Mirim, ponto B, confrontando com o Jardim Vera Cruz e outros. Desse ponto deflete à esquerda e desce pelo eixo do Rio Jundiaí-Mirim, aproximadamente 47,00 metros até atingir o ponto S, confrontando pela margem direita com a gleba 6-A, do ponto S, abandona o Rio Jundiaí-Mirim, defletindo à esquerda segue rumo magnético de 16°45'SO com a distância aproximada de 212 metros até atingir o ponto T, localizado na cerca divisória com a faixa da estrada municipal, confrontando do ponto S ao ponto T, com a gleba T, deflete à esquerda e segue pela cerca da faixa da estrada municipal, no sentido de quem vai a Jarinu, na distância de aproximadamente 63,00 metros até atingir o ponto A, ponto de partida. A gleba assim descrita e confrontada é cortada por água desviada do Rio Jundiaí-Mirim, que é servidão da Gleba, bem como das glebas 4, 5, 6 e 1-B. Constatação: O imóvel que anteriormente possuía área de 11.430m² teve desmembramento de 32,30m² para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser, cujo desmembramento é objeto da matrícula nº 22.209 do 1º C.R.I de Jundiaí. Também consta na referida transcrição a construção de um prédio industrial destinado a refeitório, sanitários e berçário com 451m² de área construída que teria recebido o nº 3951 da Avenida Humberto Cereser. A gleba de terras sob o nº 3 sem benfeitoria tem 11.397,70m² de área. Área Construída: 451m² Área sem construção: 10.946,70m².

**Valor do débito:** R\$ 632.298,57 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 7.463.454,00 (Sete milhões, quatrocentos e sessenta e três mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.731.727,00 (Três milhões setecentos e trinta e um mil e setecentos e vinte e sete reais)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002627-83.2018.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ATB – COMERCIO E SERVIÇOS DE CILINDROS LTDA – EPP, ATB S/A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA, ATB CILINDROS ESPECIAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME E EQUIPSERVICE COMERCIO E SERVIÇOS EM EQUIPAMENTOS DE METAL LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.204.965/0001-45

**Localização do lote:** Estrada Faustino Bizzetto, 500 – Galpão 01 – Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras, sem benfeitorias, contendo 31.660,00 m², situado no Município de Campo Limpo Paulista, perímetro urbano, no Bairro do Botujuru, no local denominando Sítio do Funil, e que apresenta descrição perimétrica: inicia-se no marco cravado junto à cerca da Estrada de Ferro Santos-Jundiaí, na divisa com terras da Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista; daí segue com o rumo magnético de 72º45' sudoeste e com a distância de 215,00 m até encontrar o marco nº 02, daí deflete 100º à esquerda e segue confrontando do lado direito com terras de Faustino Bizeto, numa distância de 162,00 m até encontrar o marco n. 3, cravado a um córrego; daí deflete à esquerda e desce confrontando do lado direito com o remanescente das terras de propriedade dos outorgantes, pelo córrego, com uma distância de 189,00 m até atingir o marco n. 04, cravado junto a área da E.F.S.J; daí deflete à esquerda e segue pela cerca confrontando do lado direito com terras da E.F.S.J, com uma distância de 148,00 m até encontrar o marco n. 01, onde teve início a descrição. Na data da avaliação, constatou-se ser terreno acidentado, sem benfeitoria, sem uso, coberto por vegetação baixa, próximo a estrada. Matrícula nº 18.900 do 2º CRI de Jundiaí.

Obs.: Imóvel com hipoteca em favor do Banco do Brasil (R. 15), além de registro na matrícula de arrolamento, penhoras e indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 957.125,47 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.332.000,00 (Seis milhões, trezentos e trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.166.000,00 (Três milhões, cento e sessenta e seis mil reais)

## **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000052-95.2015.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RODA MIL COMÉRCIO DE PNEUS LTDA – ME, GERSON FERREIRA DA SILVA, MARIA CONCEIÇÃO QUIRINO DIAS DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.326.259/0001-27

**Localização do lote:** Rua Lacerda Franco nº 160, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% de uma casa, sob nº 160, da Rua Lacerda Franco, nesta cidade e comarca de Jundiaí 2ª Circ. Imobiliária, com seu respectivo terreno e quintal, com a área de 187,00m², que mede 8,45m de frente para a referida rua; 22,20m da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito com o imóvel 152, pelo lado esquerdo com o imóvel nº 166; aos fundos confronta com Nacional Atlético Clube. **Matrícula nº 21.477** registrada junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

Obs. 1: Nos termos da Av. 12 da referida matrícula a construção possui área de 117,05m², e posteriormente foi ampliada em 9,70m², tendo sido também edificada um edícula de 5,17m². Atualmente a área construída totaliza 131,92m².

Obs. 2: O prédio está em razoável estado de conservação e é utilizado na parte térrea pela empresa “Roda Mil Comércio de Pneus Ltda. – ME”, na parte superior reside o Sr. Milton Ferreira da Silva Filho, o qual administra a referida empresa.

Obs. 3: Contribuinte recadastrado pela municipalidade de Jundiaí sob nº 10.074.0057 (Av.15).

**Valor de avaliação:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 032**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000445-48.2019.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X KANADA & RIBEIRO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.056.532/0001-76

**CDA:** 13.553.023-7 e outras

**Localização do lote:** Av. Lucinda Martins, 1527 – Centro – Getulina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo VW/Santana 2.000 MI, ano/modelo 1996, gasolina, placa CIE 5947, chassi 9BWZZZ327TP038166, cor azul, em bom estado e funcionando na data da avaliação. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 07/02/2021, constam restrições judiciais em outros processos.

**B)** 01 veículo Pas/ônibus Mercedes Benz, placa BTO 1264, ano/modelo 1971, diesel, chassi 32142415000485, cor branca, razoável estado e sem funcionamento na data da avaliação, parado há muitos anos por impedimento de transitar. Avaliado em R\$ 12.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 07/02/2021, constam restrições judiciais em outros processos.

**C)** 01 veículo Pas/ônibus, Mercedes Benz, placa BXE 6554, diesel, ano/modelo 1983, chassi DE000C18170, cor branca, razoável estado e sem funcionamento na data da avaliação, parado há muitos anos por impedimento de transitar. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 07/02/2021, constam restrições judiciais em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 43.900,11 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000208-07.2016.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PAZINI AUTO POSTO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.860.160/0001-50

**Localização do lote:** Rodovia David Eid, km 20 – Guapiranga – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.000 litros de gasolina comum, do estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 4,490, totalizando em R\$ 4.490,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**B)** 2.000 litros de etanol comum do estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 3,199, totalizando em R\$ 6.398,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**C)** 1.000 litros de diesel comum, do estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 3,790, totalizando em R\$ 3.790,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 14.678,00 (Quatorze mil, seiscentos e setenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.339,00 (Sete mil, trezentos e trinta e nove reais)

## **LOTE 034**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001085-15.2014.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESCALA COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS DE CONSTRUCAO E REFORMAS LTDA - ME, JOAQUIM MARCELINO DA SILVA E JOAQUIM MARCELINO DA SILVA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 12.275.885/0001-10

**Localização do lote:** Rua Martiniano Cruz, esquina com a Avenida Duque de Caxias – Guaíçara/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, de formato retangular, sem benfeitorias, subordinado ao nº 05 da quadra nº 06, integrante do loteamento denominado “Jardim Noroeste”, da cidade de Guaíçara/SP, comarca de Lins/SP, situado com frente para a Avenida Cinco (prolongamento) (atual Rua Martiniano Cruz – AV. 02), na quadra formada por essa via pública e pelas Avenidas Duque de Caxias, Seis e Rua Fausto Longo Batista Pereira, assim descrito, caracterizado e confrontado: com frente para a citada Avenida Cinco (prolongamento), mede 10,00 m; do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, dividindo com a Avenida Duque de Caxias, com a qual faz esquina, mede 25,00 m; do lado esquerdo sob o mesmo visual, dividindo com o lote nº 06, mede 25,00 m; e nos fundos, dividindo com o lote nº 04, mede 10,00 m, encerrando a área de 250,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que se encontra em construção (obra paralisada) um prédio comercial de cerca de 130,00 m². Matrícula nº **15.511** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 137.584,26 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 183.000,00 (Cento e oitenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 183.000,00 (Cento e oitenta e três mil reais)

## **LOTE 035**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004515-34.2015.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA NOVA MARILIA LTDA – ME e ETVALDO TOLENTINO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.706.947/0001-76

**Localização do lote:** Avenida Domingos Jorge Velho, nº 398, esquina com a Rua Cel. Moreira César – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno de forma irregular, que compreende parte do lote nº 03 (lançado na PMM como lote B), da quadra nº 105, do bairro Jardim Monte Castelo, na cidade de Marília/SP, medindo 10,11 m de frente para a Rua Domingos Jorge Velho, por uma face lateral e da frente aos fundos, confrontando com a Rua Cel. Moreira César, com a qual faz esquina, mede 14,00 m, por outra face lateral também da frente aos fundos, confrontando com terrenos restantes do mesmo lote nº 03, mede 12,50 m, e na face dos fundos, confrontando com parte do lote nº 02 (lançado na PMM como lote A), mede 10,00 m, encerrando uma área de 132,50 m², terreno esse localizado do lado par da numeração. Cadastro municipal nº 28.242. Matrícula nº **22.100**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a ex-esposa do coexecutado reside no local.

Obs. 2: Constan na matrícula registros de outras penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 036**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001445-79.2019.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X N. N. RETIFICA DE MOTORES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.709.437/0001-00

**CDA:** 14.008.673-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Vicente Albergo nº 31 – Palmital – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo FIAT/FIORINO FLEX, tipo furgão, ano de fabricação 2009, modelo 2010, placa EGP 6831, cor branca, RENAVAM 00148762263, chassi 9BD255049A8860817, em regular estado de conservação, apresentando pontos danificados na lataria, avaliado em R\$ 18.000,00;

B) 01 veículo GM/CHEVROLET D-20, ano de fabricação 1985 e modelo 1986, placa BLE 7538, cor branca, RENAVAM 00136859437, chassi 9BG5244QNGC002864, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs. Item B: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 44.223,40, em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

### **LOTE 037**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001960-49.2012.403.6111 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA YAMASHITA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.801.966/0001-66

**Localização do lote:** Avenida Carlos Tosin, nº 192 - Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel correspondente a uma área de 9.500,00 m², construído um depósito, escritório e banheiro de tijolos e um depósito de madeira, sem paredes laterais, sob o nº 192 da Avenida Carlos Tosin, e seu respectivo compreendendo os lotes nºs 5 e 14 da quadra de letra “G”, do loteamento denominado “Distrito Industrial”, na cidade de Marília, registrado na matrícula nº **2.874** do 2º CRI de Marília.

**Obs. 1-** O imóvel penhorado, possui ótima localização em área predominantemente comercial/industrial, do lado de grandes empresas, além do que, possui entrada/saída para duas importantes avenidas da região: Carlos Tosin e Benedito Alves Delfino. O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo, próximo, telefone etc

**Obs. 2** – As construções existentes na área penhorada perfazem, segundo consta em croqui (planta baixa), 1.598,04m², sendo que, de um modo geral, encontram-se em bom estado de conservação (área toda cercada por muros e grades, com projeto paisagístico em frente aos escritórios).

**Valor do débito:** R\$ 1.526.200,07 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.924.195,00 (Quatro milhões, novecentos e vinte e quatro mil, cento e noventa e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.462.097,50 (Dois milhões, quatrocentos e sessenta e dois mil, noventa e sete reais e cinquenta centavos)



## **LOTE 038**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003767-36.2014.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X BEATRIZ DA SILVA DE NADAI

**CNPJ/CPF do executado:** 381.051.978-20

**Localização do lote:** Rua Marlene Guimarães Ortega, nº 154 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo pas/motoneta Honda/PCX 150 DLX, ano de fabricação 2016, modelo 2016, placa GFN-2550/SP, cor branca, combustível gasolina, cap/pot/cil 2L/0149 CC, Renavam 01105934184, chassi 9C2KF2210GR101753, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.300,00 (Nove mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.650,00 (Quatro mil, seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 039**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001943-13.2012.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X E. TEIXEIRA ROCHA – ME e BIOMASTER SAUDE AMBIENTAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.969.331/0001-60

**Localização do lote:** Rua Plínio Amaral, nº 612, casa 59 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Citroen C4 Pallas 20 EXM, cor preta, ano de fabricação 2007 e modelo 2008, gasolina, placas EAK 7190, Renavam 00967762820, chassi nº 8BCLDRFJ48G537382, avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/05/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo Fiat Uno Mille Economy, cor branca, ano de fabricação e modelo 2013, flex, placas FJJ 9035, duas portas, Renavam 005342200788, chassi nº 9BD15802AD6820306, avaliado em R\$ 16.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/05/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 169.292,95, em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 040**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001991-69.2012.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CMN - CENTRAL MARILIA NOTICIAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.951.757/0002-50

**Localização do lote:** Rua Antônio Maria Paleari Varjão, s/n (esquina com a Rua João Soares Rosa) – Loteamento Jardim Renata - Marília/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno comercial, designado pelo nº 31, localizado na quadra nº 24, do loteamento denominado Jardim Renata, em Marília/SP, medindo 2,35 m de frente para a Rua F, 15,84 m em curva, na confluência das Ruas F e G, 14,06 m pela Rua G, até os fundos do terreno, do lado direito de quem da Rua F olha para o imóvel, mede 22,45 m, confrontando com o lote 32, e nos fundos mede 13,00 m confrontando com o lote 30, encerrando uma área de 281,37 m². Na data da avaliação, constatou-se que a antiga Rua F denomina-se Rua Antônio Maria Paleari Varjão e a antiga Rua G denomina-se Rua João Soares Rosa, não havendo no terreno qualquer construção aparente, sendo o local dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo. Matrícula nº **32.822** do 2º Cartório de Registro de Imóveis Marília/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras, indisponibilidade e sequestro, decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 52.987,84, em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 041**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000447-77.2020.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X PERFILTEC MONTAGENS INDUSTRIAIS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 12.647.065/0001-02

**Localização do lote:** Avenida João Martins Coelho, nº 1.332 – Jardim Santa Antonieta - Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina industrial do tipo calandra para moldagem de tubos em serpentina, com motor elétrico (s/ placa de identificação), fabricada pela própria executada, que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação e, segundo informou o depositário, em funcionamento, avaliada em R\$ 5.500,00;

**B)** 01 pórtico móvel, com talha manual, de 4,5 m de altura e capacidade para duas toneladas, fabricada pela própria empresa executada, que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação e segundo informou o depositário, em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;

**C)** 01 máquina industrial do tipo compressor da marca Schulz, de 10 pés e 140 bar, com motor elétrico (s/ placa de identificação), que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação e, segundo informou o depositário, em funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil, duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 042**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000551-40.2018.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X T.N. DALAQUA LANCHONETE - ME – ME e TATIANE NATALICIO DALAQUA

**CNPJ/CPF do executado:** 16.608.926/0001-02

**Localização do lote:** Rua Japão, nº 1235 – Pompéia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM Corsa Wind, ano/modelo 1998, a gasolina, cor prata, cap/pot/cil 5L/0060 CV, placas CTQ 0060, chassi 9BGSC08ZWWC695810, que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação, funcionando normalmente e em uso pela executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## **LOTE 043**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1007407-26.1997.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x CAMPOY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME, ANDRE CAMPOY PADILHA E ANDRE CAMPOI FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 51.001.857/0001-67

**CDA:** 55.682.562-4

**Localização do lote:** Rua 1, quadra nº 01, lotes nº 14 (item A) e nº 15 (item B), loteamento Parque Santa Rita – Bauru/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno, sem benfeitorias, de domínio pleno, sob nº 14 da quadra 01, do loteamento denominado Parque Santa Rita, situado à Rua 1, quarteirão 6, lado par, distante 23,00 m da esquina de uma viela sem denominação, em Bauru/SP, com a área de 250,00 m², medindo 10,00 m de frente e de fundos e 25,00 m de cada lado, da frente aos fundos, e que confronta pela frente com a citada Rua 1, do lado direito, com o lote nº 15, do lado esquerdo com o lote nº 13, e nos fundos com os lotes nº 5 e 6. Cadastro municipal no setor 3, quadra 3544 e lote 014. Matrícula nº **31.029** do 1º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 15.425,33.

Obs.: Constan na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 01 lote de terreno, sem benfeitorias, de domínio pleno, sob nº 15 da quadra 01, do loteamento denominado Parque Santa Rita, situado à Rua 1, quarteirão 6, lado par, distante 12,00 m da esquina de uma viela sem denominação, em Bauru/SP, com a área de 275,00 m², medindo 11,00 m de frente e de fundos e 25,00 m de cada lado, da frente aos fundos e que confronta pela frente com a citada Rua 1, do lado direito com o lote nº 16, do lado esquerdo com o lote nº 14, e pelos fundos com o lote nº 7. Cadastrado no setor 3, quadra 3544 e lote 15. Matrícula nº **31.030** do 1º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 16.967,50.

Obs.: Consta na matrícula averbação de penhora decretada em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 664.269,77 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 32.392,83 (trinta e dois mil, trezentos e noventa e dois reais e oitenta e três centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.196,41 (Dezesseis mil, cento e noventa e seis reais e quarenta e um centavos)

## **LOTE 044**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005079-47.2014.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MAGOSSO ADVOGADOS ASSOCIADOS – EPP, ADILSOL MAGOSSO E AIRTON MAGOSSO

**CNPJ/CPF do executado:** 06.033.449/0001-32

**Localização do lote:** Rua Olindo Veronez, nº 224 (item A) e Rua José Joaquim de Oliveira, nº 167 (item B) - bairro Acapulco, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal de 50% do terreno que compreende o lote nº 32 da quadra nº 2 do bairro Jardim Acapulco, em Marília/SP, medindo 12,00 m de frente para a Rua Olindo Veronez, por 33,00 m da frente aos fundos, área de 396,00 m², confrontando de um lado com o lote nº 31, de outro lado com o lote nº 33, nos fundos com o lote nº 9 e pela frente com a citada via pública, terreno esse localizado do lado da numeração ímpar e distante 87,00 m da esquina da Avenida Alcides Lages de Magalhães, sendo averbada a construção de um prédio residencial de tijolos, sob nº 224 da Rua Olindo Veronez, com área de 240,61 m² de construção. Na data da avaliação, constatou-se que no local um funciona há pelo menos 3 anos uma república de estudantes, denominada República Dominicana, com estudantes da UNESP, sendo um bom imóvel, mas com bastantes desgastes, sem qualquer tipo de manutenção. Cadastro municipal nº 33.958. Matrícula nº **7.315** do 1º CRI de Marília/SP. Avaliada a parte ideal de 50% em R\$ 285.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula registros de arrolamento, bloqueio, indisponibilidades e penhoras decretadas em outros processos judiciais, e alienação fiduciária ao Banco Bradesco S.A.

Obs. 2: Conforme informação do Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Marília (Cadastrado sob nº 33.95.800 na Prefeitura), tal imóvel tem 273,54 m² de área construída e recebeu nº 224 da Rua Olindo Veronez.

**B)** A parte ideal de 50% de um terreno medindo 12,00 m de frente para a Rua José Joaquim de Oliveira, por 33,00 m da frente aos fundos; área de 396,00 m²; compreendendo o lote nº 9 da quadra nº 2, do bairro Jardim Acapulco, em Marília/SP, confrontando de um lado com o lote nº 10, de outro lado com o lote nº 8, nos fundos com o lote nº 32, e pela frente com a citada via pública, terreno esse distante 87,00 m da esquina da Avenida Alcides Lages Magalhães. Na data da avaliação, constatou-se que no local funciona o escritório do Dr. Adilson Magosso. Cadastro municipal nº 33.935. Matrícula nº **8.359** do 1º CRI de Marília/SP. Avaliada a parte ideal de 50% em R\$ 175.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula registros de arrolamento, bloqueio, indisponibilidades e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme informação do Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Marília (Cadastrado sob nº 33.93.500 na Prefeitura), tal imóvel tem 159,79 m² de área construída (86,35 m² de área mais um telheiro de 73,44 m²) e recebeu nº 177 (mas a placa de numeração atual é 167), da Rua José Joaquim de Oliveira.

**Valor do débito:** R\$ 115.237,26 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

## **LOTE 045**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010120-10.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FILTROS FAM EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 73.127.573/0001-54

**Localização do lote:** Rua Delfino Ribeiro Guimarães nº 119 – Jardim Capuava – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Conjunto de jogos de ferramentas para fabricação de filtros automotivos, confeccionados em aço UND/VC 131, com base coluna de estampo de chapa de 3mm, com as seguintes numerações internas: 34, 188, 50, 110, 69, 108, 114, 64, 33, 09 e 111, em regular condições de conservação e funcionamento

**Valor do débito:** R\$ 498.009,61 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 046**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001682-58.2012.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DANFER INDUSTRIA MECANICA DE PECAS PARA MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.130.744/0001-57

**CDA:** 39.716.090-9

**Localização do lote:** Rua Doutor Jalles Martins Salgueiro nº 293 – Loteamento Industrial Coral – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno vertical CNC, marca ROMI, modelo VT 2000, com equipamentos STD e opcionais: porta haste, interface para diagnóstico, transportador de cavalos, suporte múltiplo quadrado e autotransformador 220/230, nº de serie 019000016-455, ano de fabricação 2009, em bom estado de conservação e em funcionamento

**Valor do débito:** R\$ 370.839,70 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002285-92.2016.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VARIN PLUG DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.788.501/0001-06

**CDA:** FGSP201605195 e outras

**Localização do lote:** Avenida Padre Manoel da Nóbrega nº 796 – Capuava – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.450 Unidades de pedais reostato controlador fashion para máquina de costura, avaliado cada em R\$ 40,00.

Obs.: Trata-se de produto de fabricação própria e de uso universal, integrante do estoque rotativo da executada

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 138.000,00 (Cento e trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.000,00 (Sessenta e nove mil reais)

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001741-75.2014.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JVL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CHAVES ELÉTRICAS LTDA. e VALTER KLAI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.930.752/0001-05

**Localização do lote:** Avenida João Varin nº 831 – Vila Assis Brasil – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Prensa excêntrica, com capacidade para 8 toneladas, marca Harlo, nº 723, ano fabricação 05/91, em estado regular de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 7.000,00;

B) 01 Torno revolver, marca Iram, sem identificação aparente, em estado regular e em funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs.: Conforme informação do depositário, esse bem já foi penhorado em outro processo judicial

C) 01 Estampo, tamanho médio, para confecção de peça para montagem de chaves elétricas industriais, em uso e sem identificação aparente, avaliado em R\$ 16.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 31.037,79 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**LOTE 049**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001309-85.2016.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X INDUSTRIA DE PORCELANA TECNICA CHIAROTTI EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.314.272/0001-91

**Localização do lote:** Rua Rinaldo Chiarotti nº 293 – Loteamento Industrial Coral – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

228 Unidades de placa de toque, com 3 cavidades, (placas de porcelana), código de referência 14-3, de fabricação própria da empresa executada e do estoque rotativo, avaliado a unidade em R\$ 12,50, totalizando em R\$ 2.850,00

**Valor de avaliação:** R\$ 2.850,00 (Dois mil oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.425,00 (Um mil quatrocentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 050**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006297-28.2011.403.6140



**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X EXPRESS - INSTALACOES E MONTAGNS INDUSTRIAIS LTDA ME, JOSE APARECIDO DE BRITO, FERNANDO JOSE SPINOLA DE CARVALHO, MANUEL PEREIRA MARQUES, ANTONIO DECIO AMBROSIO e ILTON ADRIANO GODOY

**CNPJ/CPF do executado:** 01.071.801/0001-00

**Localização do lote:** Avenida José de Brito de Freitas nº 479/487/495 – Casa Verde – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado na Avenida José de Brito de Freitas, 479/487/495, Casa Verde, no 23º Subdistrito – Casa Verde, medindo 25,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 1.250m². Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de São Paulo sob o nº 075.134.0011-3, mais um prédio construído sobre o terreno, conforme **matricula nº 11.154**, do 8º Oficial do Registro de Imóveis da Capital. Trata-se de um galpão com 2 pavimentos, para fins comerciais, em bom estado de conservação. No andar térreo o piso é rustico. No superior há uma divisão de salas de escritório, com piso de carpete e madeira e parte piso frio. Possui 6 banheiros. A cobertura é de telhas Eternit. Nos fundos existe um refeitório e uma edícula. Estacionamento para 8 a 10 veículos. Portão de ferro automático na frente.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001209-33.2016.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEMPERJATO TRATAMENTO DE METAIS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.292.147/0001-28

**Localização do lote:** Rua Luiz Movi nº 135 – Capuava – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Forno para nitretação 700/1500 mm, com cadinho de inox 316, sem placa de identificação, de fabricação própria da executada, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00;

B) 01 Forno de resfriamento Martêmpera 700/1200/1200 mm, com circulador e refrigeração a ar, sem placa de identificação, de fabricação própria da executada, em regular estado e conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 80.000,00;

C) 01 Forno de revenimento Supertêmpera Sapin, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

D) 01 Prensa hidráulica 100ton, sem identificação de marca ou modelo aparente, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;

E) 01 Compressor de marca Pressure Brasil, modelo PSW 60 AP, de capacidade 15cv e 425 litros, com nº de serie 2813, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 326.184,40 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001944-29.2012.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x SANTA MARIA VIACAO SA, RITA DE CASSIA ARRUDA PACHECO DOS REIS RODRIGUES, MILTON RODRIGUES JUNIOR, VIACAO JACAREI LIMITADA, ANTONIO CARLOS DOS SANTOS, LUIZ CARLOS ORTEGA CARRASCOSA, RONALD MARQUES E RONALD MARQUES JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 52.556.339/0001-72

**CDA:** 31.809.420-7 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Presidente Dutra, KM 156, Jardim Limoeiro – São José dos Campos/SP (Item A) e Rua José Carlos Lamana nº 59, Parque Meia Lua, Jacareí/SP (Item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo, marca Mercedes-Benz, modelo Busscar El Buss R, 1998/1999, placa CLH1149, Chassi 9BM382073WB183913, cor branca, Renavam 713245379, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 45.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/06/21 consta restrição judicial Renavam.

B) 01 veículo tipo ônibus, marca Mercedes Bens, modelo Busscar El Buss R, ano de fabricação/modelo 2005/2005 placa CPI 4622 de São José dos Campos-SP, Chassi 9BM3821855B421005, cor predominante branca, Renavam 855657189, de propriedade de Viação Jacareí Ltda, que aparenta bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 65.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/06/21 consta restrição judicial Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 382.654,81 em Janeiro/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

## **LOTE 053**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010495-32.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARIC COMPANHIA AMERICANA DE REPRES IMPORT E COMERCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.541.331/001-32

**Localização do lote:** lote de terreno sob o nº 13 da quadra 282-B, Rua 14, - Vila Jundiapéba – Mogi das Cruzes/SP (Item A) e lote de terreno sob nº 12, da quadra 296-B, Rua 16 - Vila Jundiapéba – Mogi das Cruzes (Item B)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Matrícula **8.753** do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP – 01 lote de terreno sob o nº 13 da quadra 282-B, da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, deste município e comarca, medindo 12,50 metros de frente para a rua 14, esquina com a Rua Particular Projetada, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área 312,50m², confrontando de outro lado com o lote nº 12 e nos fundos com parte do lote nº 14, lotes esses da mesma quadra e dos proprietários. Avaliado em R\$ 230.000,00;

**Obs.1:** Trata-se do terreno em que construído um imóvel residencial assobradado sob o nº 167. O imóvel está situado em área mista, com predominância residencial. Apresenta facilidade ao acesso de utilidades e comodidades disponíveis no dia a dia urbano, tais como iluminação pública, serviços de energia elétrica, água potável, telefone, rede de esgoto, coleta de lixo, transporte coletivo, serviços bancários, dentre outros.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** Matrícula **8.762** do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP - 01 lote de terreno sob nº 12, da quadra 296-B, da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, deste município e comarca, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 16, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tenho nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando de um lado com o lote nº 13, de outro lado com o lote nº 11 e nos fundos com parte do lote 14, sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e dos proprietários. Avaliado em R\$ 125.000,00.

**Obs.1:** Trata-se de um terreno situado à Rua José Pereira (Av.16), s/n, Jundiapéba, nesta cidade. Embora descrito que o imóvel dê frente para a Rua José Pereira, inexistente rua aberta no local até o presente momento. Desta feita, o imóvel sobre o qual recaiu a penhora se situa atrás do lote que limita com a Av. José Antonio de Melo.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 6.009.761,52 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 177.500,00 (Cento e setenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 054**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007018-98.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARTINS COELHO & SANTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.565.108/0001-25

**Localização do lote:** Avenida João XXIII, nº 2.575 – Jardim São Pedro – Mogi das Cruzes/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel de matrícula nº **49.082** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP– Um terreno sem benfeitorias, composto do lote nº 24, da quadra A, de uma planta particular para efeito de localização, da gleba A, do Jardim São Pedro, no Bairro de Cesar de Souza, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: com frente para a Avenida Um, localizado a 50,00 metros da esquina da Rua um, lado esquerdo de quem desta entra na Avenida Um, e medindo 10,00 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00 m², e confrontando pelo lado direito de quem da Avenida olha para o terreno com o lote nº 25, pelo lado esquerdo com o lote nº 23, e nos fundos com o lote nº 11. No referido terreno há parte de uma construção antiga. Avaliado o terreno em R\$ 550.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** Imóvel de matrícula nº **49.088** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP– Um terreno sem benfeitorias, composto do lote nº 30, da quadra A, de uma planta particular para efeito de localização, da gleba A, do Jardim São Pedro, no Bairro de César de Souza, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: com frente para a Avenida Um, distante 23,00 metros do alinhamento da Rua Três, lado direito de quem desta entra na Avenida Um, em direção à Rua Um, e medindo 10,00 metros da frente para a referida Avenida Um, por 30,00 metros da frente aos fundos de cada lado, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 300,00 m², dividindo pela direita de quem da Avenida olha para o terreno com o lote nº 31, pela esquerda com o lote nº 29, e nos fundos com parte do lote nº 02. Avaliado o terreno m R\$ 412.500,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 321.470,56, em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 962.500,00 (Novecentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 481.250,00 (Quatrocentos e oitenta e um mil, duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003299-40.2013.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WEEK FOUR CONFECÇÕES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.147.221/0001-85

**Localização do lote:** Rua Joao Barbosa de Oliveira, nº 2.718 – Centro – Guararema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo Toyota Etios SD XLS 1.5 AT, placa FGV 7421, cor prata, ano/modelo 2017/2018.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/06/21 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 3.501.625,07 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004038-08.2016.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X INDUSTRIA TEXTIL TSUZUKI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.902.548/0001-75

**Localização do lote:** Avenida Jorge Bei Maluf, nº 843 - Vila Theodoro – Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca VW, modelo Quantum, placa CLD-4846, ano fabricação/modelo 1998, chassi 9BWZZZ331WP000975.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 19/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.300,00 (Nove mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.650,00 (Quatro mil, seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000747-07.2019.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X XAXIM FEMAYA COMERCIO DE PRODUTOS ORNAMENTAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 54.768.205/0001-40

**CDA:** 39.333.445-7

**Localização do lote:** Avenida Major Pinheiro Froes, nº 1.828 – Vila Maria de Maggi – Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 obra de arte constante de um quadro da pintora Margot Dreger.

**Valor do débito:** R\$ 55.059,42, em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001935-35.2019.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RETIFICADORA MOTOBRAZ LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.289.627/0001-80

**CDA:** FGSP201901944 e outra

**Depositário:** Anderson Squarcine

**Localização do lote:** Avenida João XXIII, nº 183 – Jardim Cintia – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominante verde, usado, ND 250 BE. Avaliado em R\$ 28.000,00;

- B)** 01 torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominante verde, usado, modelo 300-III, voltagem 220, amp 30, HZ-60. Avaliado em R\$ 18.800,00;
- C)** 01 torno revolver, marca Polimac, na cor predominante verde, usado, modelo R38DR, avaliado em R\$ 5.250,00;
- D)** 01 balanceador eletrônico para virabrequim dinâmica, na cor predominantemente verde, usada, modelo WB 80/500F. Avaliado em R\$ 34.000,00;
- E)** 01 politriz de eixos de virabrequim, marca Imor, na cor predominantemente vermelha, usada, NTPN 15, N193628, LIX D210B. Avaliada em R\$ 6.500,00;
- F)** 01 politriz de virabrequim com lixadeira, modelo MP4, na cor predominantemente vermelha, usada. Avaliada em R\$ 6.500,00;
- G)** 01 fresadora de biela, marca Italmicro, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, sem jogo de fresas. Avaliada em R\$ 30.000,00;
- H)** 01 furadeira de coluna, marca Hermann Kolb, furadeira tipo 90L, usada. Avaliada em R\$ 14.250,00;
- I)** 01 furadeira de coluna Kone, na cor predominantemente verde, usada, modelo Km 25, série nº 3205, mês/ano 01/90. Avaliada em R\$ 6.000,00;
- J)** 01 prensa eletro-hidráulica, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo PM34T, serie nº 9511323, voltagem 220, mês/ano 11/95. Avaliada em R\$ 6.300,00;
- K)** 01 torno mecânico, marca Maquinas Sanches Blanes S/A, na cor predominantemente verde, usada, modelo CR, serie 4914. Avaliado em R\$ 6.500,00;
- L)** 01 brunidora hidráulica de cilindros, marca Robbi, na cor predominantemente verde, usada, modelo SET 150 2E, serie nº 94286, voltagem 220 - H60. Avaliado em R\$ 24.750,00;
- M)** 01 mandrilhadora de mencais AMC, L-2000, usada. Avaliada em R\$ 32.000,00;
- N)** 01 detectadora de trincas Magnaflux, marca Forester Imaden, modelo H3/15K, usada. Avaliada em R\$ 40.000,00;
- O)** 01 detectadora de trincas sem marca aparente, usada. Avaliada em R\$ 24.900,00;

Obs. Geral: Na data da avaliação, verificou-se que as referidas máquinas, pelos anos de uso que possuem, aparentavam bom estado de conservação. Segundo informação pelo representante da executada, todas as máquinas funcionam perfeitamente.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 283.750,00 (Duzentos e oitenta e três mil, setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 141.875,00 (Cento e quarenta e um mil, oitocentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000686-58.2018.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ENCOPARTS COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PECAS E SERVICOS LTDA, THIAGO JOSE GOMES e FABIANO ANDIA GOMES

**CNPJ/CPF do executado:** 69.133.353/0001-66

**Localização do lote:** Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 156 – Paulicéia – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

245 buchas de aço especial tratadas termicamente, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, peça número interno 3069425, aplicação: trator de esteira D11, cor: aço. Avaliada cada em R\$ 751,49.

**Valor de avaliação:** R\$ 184.115,05 (Cento e oitenta e quatro mil, cento e quinze reais e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.057,53 (Noventa e dois mil, cinquenta e sete reais e cinquenta e três centavos)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000488-55.2017.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X REGINA MAURA DE ALMEIDA DA FONSECA

**CNPJ/CPF do executado:** 067.729.508-10

**Localização do lote:** Rua Samambaia, Esquina da Avenida 28 - Santana – Rio Claro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel localizado à rua Samambaia, lado par, esquina da avenida 28, lado ímpar, em Rio Claro/SP, assim descrito: inicia-se no ponto A, vértice do cruzamento dos alinhamentos da rua Samambaia, lado par, com a avenida 28, lado ímpar (canto em curva, com raio de 3,00 m) e segue pelo alinhamento da rua Samambaia, numa extensão de 9,00 m, até o ponto B; daí deflete em ângulo para a esquerda, onde passa a confrontar com Iolanda Modesto Brasileiro, seguindo numa extensão de 7,50 m, até o ponto C; daí deflete novamente para a esquerda e segue numa extensão de 13,00 m, até o ponto D; daí deflete em ângulo para a esquerda e segue numa extensão de 2,40 m até o ponto E; daí deflete em ângulo para a esquerda, onde passa a confrontar com Orlindo Diório; seguindo numa extensão de 8,00 m até o ponto F; daí deflete novamente para a esquerda, seguindo pelo alinhamento da avenida 28, numa extensão de 21,70 m até o ponto A, início da descrição. Foi averbada na matrícula a construção de 01 prédio residencial com 155,00 m² de área construída, com frente para a avenida 28, nº 1.283 (AV. 02), sendo constatado na data da avaliação ser 01



prédio residencial com 3 dormitórios, sendo uma suíte, sala 2 ambientes, cozinha, lavanderia, wc social, abrigo coberto para 2 veículos, totalizando cerca de 120,00 a 140 m² de construção. Inscrição cadastral nº 01.18.099.0025.001 (AV. 08). Matrícula nº **20.328** do 2º CRI de Rio Claro/SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000722-37.2017.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X HPS - SISTEMAS HIDRAULICOS E PNEUMATICOS IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, EMERSON LUIS SCHLICHTING e TIAGO FERNANDO DA SILVA CAMINAGA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.337.941/0001-31

**Localização do lote:** Rua Pistóia, nº 173 – Higienópolis – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 ponte móvel marca VASTEC, capacidade 12 toneladas, avaliada em R\$ 85.000,00

**B)** 01 ponte móvel marca VASTEC, capacidade 6 toneladas, avaliada em R\$ 50.000,00;

**C)** 01 unidade de teste de cilindros hidráulicos de uso industrial de alta pressão até 450

bar, com unidade de filtragem, com sistema eletrônico de medição, com 2 turbinas e 7 sensores, avaliada em R\$ 100.000,00;

**D)** 01 torno DIPLOMAT 3001, NZVS, com barramento de 5 metros, avaliado em R\$ 100.000,00;

**E)** 01 empilhadeira, tipo hangcha, marca CMH, capacidade para 2 toneladas, avaliada em R\$ 40.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5008059-43.2018.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X MADRI MARMORES E GRANITOS LTDA – ME e ROSILEIA ANGELA DA ROCHA GALLINA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.088.238/0001-71

**Localização do lote:** Avenida Cassio P. Padovani, nº 660 – Morumbi – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina serra-mármore, para granitos e mármore, marca “Três J”, sem numeração, usada, em bom estado. Avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 Máquina polidora marca GNC, modelo Polifaces PF-18, cor cinza, 5 anos de uso aproximadamente, bom estado, usada. Avaliada em R\$ 100.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 063**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 1102033-14.1995.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e UNIÃO FEDERAL (AGU) X SINDICATO DOS AUXILIARES EM ADMINISTRAÇÃO ESCOLAR DE PIRACICABA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.979.545/0001-46

**Localização do lote:** Rua Gomes Carneiro, nº 1392 – Centro – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo FIAT UNO Mille 1.0 IE, ano 1995/1996, cor azul, Placa BQM 6917.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 09/06/2021, consta Restrição Judicial Renavam

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil, duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 064**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 1101235-48.1998.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X MARCOS ROGERIO DIEHL

**CNPJ/CPF do executado:** 123.496.508-98

**Localização do lote:** Rua Mario Roberto Amaral, nº 55 - Jardim Ibirapuera - Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Peugeot, modelo 207 Passion XR, placa EAX -8114, cor prata, ano fabricação/modelo 2009/2010, combustível álcool/gasolina, motor 1.4, RENAVAM nº 183857992, chassi 9362NKFWXAB044608, veículo que, de um modo geral, encontra-se em bom estado, pintura do lado superior esquerdo queimada, aparentemente por exposição ao sol.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 09/06/2021, consta alienação fiduciária

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.853,00 (Dezesseis mil, oitocentos e cinquenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.426,50 (Oito mil, quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 065**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003487-78.2017.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X DIVISA - EDITORA E ARTES GRAFICAS LTDA – EPP, ANTONIO CARLOS MOREIRA e REGINA MARIA FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.148.158/0001-76

**Localização do lote:** Avenida 22, nº 1.352 – Vila Aparecida – Rio Claro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina alceadeira de papel para produção de acabamentos gráficos, intercaladora, marca Duplo System 50002, numeração 2T, peso bruto 1.529,00 kg

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## **LOTE 066**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5009299-67.2018.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP e UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARIA ADELIA RODRIGUES RUALDES e MARCO ANTONIO RODRIGUES RUALDES

**CNPJ/CPF do executado:** 048.686.348-44

**Localização do lote:** Rua Dom Pedro I, nº 1.642 – Alto – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O veículo Fiat Strada Trek CE Flex, ano de fabricação/modelo 2006/2007, flex, placas DSD-6099, RENAVAM 00893597430, chassi 9BD27808A72522787.

Obs.1: O veículo, tem amassados e riscos nas laterais, danos no para-choque dianteiro, porem está em funcionamento, com motor, câmbio, etc;

Obs. 2.: Conforme consulta ao site do Renajud em 09/06/2021, consta restrição judicial Renavam e restrição Renajud ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 067**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Executivo Extrajudicial nº 5004790-59.2019.403.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x STENICO & GONCALVES LTDA - ME, ADRIANO STENICO E DANIEL DOS REIS GONCALVES

**SUSTADO**

## **LOTE 068**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000768- 13.2018.403.6005

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CONCREPRE PRE MOLDADOS LTDA - ME, EMILIANO ESTIGARRIBIA e FERNANDA DANIELA ESTIGARRIBIA. INTERESSADO: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/MS

**CNPJ/CPF do executado:** 03.056.524/0001-92

**Localização do lote:** Rua João da Silva Brandão nº 723 – Vila BNH – Ponta Porã/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo VW/Saveiro 1.6 CE CROSS, placa HKN 7931, chassi 9BWL05U4CP128990, 2011/2012, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 33.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, consta alienação fiduciária.

B) 01 Veículo GM/S10 Deluxe, placa HRF 9147, chassi 9BG124CRTTC934765, 1996/1996, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs. 1: Veículo com pintura desbotada, pneus desgastados e ressecados, necessita reforma de estofamento e painel. Referido veículo encontra-se no pátio da oficina Delta Car, situada na Avenida Brasil, em frente ao Parque dos Ervais, e está com dívida com referida empresa de R\$ 4.600,00. Sr. Vanderlei, representante da empresa, afirmou que o Sr. Emiliano, executado, deixou o carro lá para arrumar e, nesse tempo, faleceu e, desde então, ninguém foi buscar. Tendo em vista não se tratar de obrigação própria da coisa, a dívida do veículo junto à oficina não foi abatida da avaliação.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, consta alienação fiduciária.

C) 01 Veículo Ford/F4000, placa HQP 0963, chassi LA7GEC81220, 1984/1984, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, consta alienação fiduciária.

D) 01 Veículo Ford/F4000, placa HQH 5057, chassi LA7GYE89136, 1980/1980, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00;

E) 01 Veículo VW/Fusca 1300, placa HQJ 3389, chassi BP977506, 1974/1974, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.500,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.750,00 (Quarenta e três mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 069**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000916-80.2016.403.6005

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARI TRANSPORTE E TURISMO EIRELI, LIANA RIBEIRO MACIEL e MARILDA BRUM DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 16.844.712/0001-27

**Localização do lote:** Rua Maracaju nº 364 – Centro – Ponta Porã/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Mercedes Benz/ Sprinter 415 CDI, ano 2012/2013, placa NRZ 1097, RENAVAM 543157091, chassi 8AC906633DE069270, cor branca. O veículo encontra-se em estado de conservação regular, sem o motor.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000620-78.2004.403.6005

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x JOSE ESTEVES DE FREITAS NETO E AGROPASTORIL E SEMENTES NORTON LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 958.061.728-72

**CDA:** 32.737.196-0

**Localização do lote:** Rua Belmiro de Albuquerque, Ponta Porã/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 fração da Chácara nº 55, zona urbana desta cidade, com área de 16.505,5 m², toda murada, situada na Rua Belmiro de Albuquerque, que liga o conjunto residencial Coophafronteira e os conjuntos residenciais Ipê I e Ipê II, acesso com pavimentação asfáltica, matriculado sob o número **27.058**, do livro 02 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS.

**Obs.1:** Conforme matrícula (R.46-27.058) a penhora referente ao presente processo recai sobre a área de 1,6505,50 há (um hectare, sessenta e cinco ares cinco centiares e cinquenta miliares) do imóvel da matrícula 27.058 de propriedade do executado José Esteves de Freitas Neto.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 104.488,26 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$1.980.660,00 (um milhão, novecentos e oitenta mil e seiscentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 990.330,00 (Novecentos e noventa mil e trezentos e trinta reais)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000958-47.2007.403.6005

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALEXANDRINO MARQUES SOBRINHO

**CNPJ/CPF do executado:**068.641.551-53

**Localização do lote:** Rua Alexandre de Gusmão (esquina com Avenida Brasil), quadra 14-A, lote “L”, Centro - Ponta Porã/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 lote de terreno urbano, medindo 30,00 X 50,00 m, área de 1500 m², situado na Rua Alexandre de Gusmão, esquina com Avenida Brasil, quadra 14-A, lote “L”, Centro, município de Ponta Porã/MS, com as confrontações constantes da Matrícula nº **33.369** do Cartório do 1o Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 184.584,00 em Janeiro/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001334-23.2013.403.6005

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CLEMENTINO DAVALO

**CNPJ/CPF do executado:** 156.408.091-91

**Localização do lote:** Rua Pedro Angelo da Rosa, 320, Ponta Porã/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo VW/LOGUS CL, placa HRA 1122, ano 1993/1994, que se encontra em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.528,00 (quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.264,00 (Dois mil duzentos e sessenta e quatro reais)

## **LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000244-43.2014.403.6005

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x FLORA EXPORTACAO & IMPORTACAO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 24.634.701/0001-40

**Localização do lote:** Loteamento denominado “Residencial Manoel Padial”, Ponta Porã/MS (Itens A, B, C, D, E, F), loteamento denominado “Residencial Ponta Porã I”, Ponta Porã/MS (Item G), loteamento denominado “Parque das Aroeiras”, Ponta Porã/MS (Item H).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 15 da quadra 03, do loteamento denominado “Residencial Manoel Padial”, Ponta Porã/MS, medindo 10x20, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **31.897** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 8.500,00;

**B)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 16 da quadra 03, do loteamento denominado “Residencial Manoel Padial”, Ponta Porã/MS, medindo 10x20, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **31.898** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 8.500,00.

**C)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 17 da quadra 03, do loteamento denominado “Residencial Manoel Padial”, Ponta Porã/MS, medindo 10x20, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **31.899** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 8.500,00;

**D)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 21 da quadra 03, do loteamento denominado “Residencial Manoel Padial”, Ponta Porã/MS, medindo 10x20, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **31.900** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 8.500,00;

**E)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 22 da quadra 03, do loteamento denominado “Residencial Manoel Padial”, Ponta Porã/MS, medindo 10x20, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **31.901** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 8.500,00;

**F)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 23 da quadra 03, do loteamento denominado “Residencial Manoel Padial”, Ponta Porã/MS, medindo 10x20, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **31.902** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 8.500,00;



**G)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 16 da quadra 104, do loteamento denominado “Residencial Ponta Porã I”, Ponta Porã/MS, medindo 10x20, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **30.250** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 40.000,00;

**H)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 28 da quadra 20, do loteamento denominado “Parque das Aroeiras”, Ponta Porã/MS, medindo 10x20, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **30.249** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Na área há uma construção em alvenaria com aproximadamente 120 m² de área. Avaliado em R\$ 45.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.760.739,79 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

## **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000740-72.2014.403.6005

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAVANA VEICULOS E PECAS LTDA – ME, HOMERO BARBOZA CARPES (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 01.557.610/0001-53

**Localização do lote:** Loteamento denominado “Jardim Monte Alto” (Jd Marambaia), Ponta Porã/MS (Itens A e B), loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS (Itens C a J), “Fazenda Rincão Bonito”, em Ponta Porã/MS (Itens K e L)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 18 da quadra 2, do loteamento denominado “Jardim Monte Alto”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **17.739** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 35.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**B)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 19 da quadra 2, do loteamento denominado “Jardim Monte Alto”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **17.740** do livro nº 02 do 1º ofício de

Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 35.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**C)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 01 da quadra 26, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30, com limites e demais confrontações constantes da do livro nº matrícula nº **18.508** do

livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**D)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 02 da quadra 26, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **18.509** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**E)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 04 da quadra 26, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **18.511** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**F)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 19 da quadra 25, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **19.525** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**G)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 20 da quadra 16, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30, com limites e demais confrontações constantes da do livro nº matrícula nº **19.527** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**H)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 03 da quadra 34, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **24.324** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**I)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 05 da quadra 34, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **24.325** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**J)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 10 da quadra 24, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **25.237-A** do livro 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**K)** 10 has (dez hectares) de terras pastais e lavradas no imóvel rural “Fazenda Rincão Bonito”, em Ponta Porã/MS, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **8.221** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 250.000,00;

**L)** 8 Has. 5.000 m² (oito hectares, cinco mil metros quadrados) de terras pastais e lavradas no imóvel rural “Fazenda Rincão Bonito”, em Ponta Porã/MS, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **8.569** do livro nº

02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 212.500,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.871.080,78.em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 972.500,00 (Novecentos e setenta e dois mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 972.500,00 (Novecentos e setenta e dois mil e quinhentos reais).

## **LOTE 075**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000098-09.2017.403.6005

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO MATO GROSSO DO SUL x PEDRO PEREIRA FLOR

**CNPJ/CPF do executado:** 104.402.161-68

**Localização do lote:** Rua Deputado Aral Moreira, 695, Centro, Ponta Porã/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Motocicleta Honda CG 125 Cargo, Placa HRB 8483, ano/modelo 1995, Chassi 9C2JA0101SRS84555.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 076**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5000916-87.2019.403.6005

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL x AGRO-INDUSTRIAL TELES PIRES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.605.954/0001-16

**Localização do lote:** Rua São Domingos, nº 200-B, Bairro São Domingos – Ponta Porã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 04 caixas contendo 8.448 unidades de pré-formas da cor cristal, com gramadura de 47g, do tipo PCO01810. Avaliado cada caixa em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 12.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004496-65.2009.403.6005)

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MARIA IZANETI FERNANDES ANTUNES

**CNPJ/CPF do executado:** 325.366.581-04

**Localização do lote:** Posta Restante, S/N, Faz. Bonfim, Zona Rural – Laguna Carapã, distrito de Bocajá/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 imóvel rural denominado Posta Restante, contendo uma área total de 51has e 6.350m² (cinquenta e uma hectares e seis mil trezentos e cinquenta metros quadrados), localizado no território do município de Laguna Carapã-MS, distrito de Bocajá, tudo conforme os limites e confrontações descritos na matrícula nº 3.915, registrada no CRI de Ponta Porã-MS.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 317.479,74 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.549.050,00 (Um milhão quinhentos e quarenta e nove mil e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 774.525,00 (Setecentos e setenta e quatro mil e quinhentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 078**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5000135-31.2020.403.6005

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALFREDO LEMOS ABDALA

**CNPJ/CPF do executado:** 139.872.671-00

**CDA:** 55.636.351-5

**Localização do lote:** Fazenda Monte Verde – Ponta Porã/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

6 ha e 188,6336 m<sup>2</sup> (seis hectares, cento e oitenta e oito metros e seis mil trezentos e trinta e seis centímetros quadrados) de terras pastais e lavradas no imóvel rural “Fazenda Monte Verde”, em Ponta Porã/MS, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **29.899** do livro nº 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS.

Obs.1: O imóvel está encravado nos fundos de outras fazendas, sem acesso às vias de circulação;

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.3: Há na matrícula registro de arrematação do imóvel por iniciativa particular (Av. 41)

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 545.674,62 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003749-06.2019.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTERLAV ELETRODOMESTICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.960.887/0001-60

**CDA:** 13.552.520-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Senador Flaquer nº 904 – Centro – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como porta inox refrigerador, placa potência, tubo condensador completo, mesa inox, etc., melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 170.611,92 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 166.285,87 (Cento e sessenta e seis mil, duzentos e oitenta e cinco reais e oitenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 83.142,93 (Oitenta e três mil, cento e quarenta e dois reais e noventa e três centavos)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005916-93.2019.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X METAL-MAXI INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E ARTEFATOS DE ARAME LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.887.836/0001-07

**CDA:** 14.835.597-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Independência, nº 677 – Jardim Bela Vista - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina automática para torção de arame em geral, marca Durre, modelo DT-25, cor cinza, número 261, em bom estado e em uso na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 571.372,02 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001222-40.2017.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COTEC DISTRIBUIDORA DE AUTOPECAS E ACESSORIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.406.665/0001-98

**CDA:** 12.245.515-0

**Localização do lote:** Rua Tenente Antonio João, nº 470 – Cerâmica - São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina injetora industrial, marca Oriente, modelo IHP 2000 H 1115, nº de série 6970, número 750322800, capacidade 780 cm³, ano de fabricação 1996, em regular estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 213.516,24 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001972-76.2016.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO X ROGERIO RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 119.598.728-50

**Localização do lote:** Rua Senador Fláquer, nº 25, conjunto 53 – Centro – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 ares condicionados LG, modelo Inverter V, preto, com tampa de vidro fumê espelhado, e, de acordo com o executado, são de 12.000 BTUs. Avaliado cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 3.800,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

## **LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003171-77.2018.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PORCELANA TEIXEIRA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.281.360/0001-51

**Localização do lote:** Rua Major Carlos Del Prete, nº 1.177 - Santo Antonio - São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 20.000 conjuntos de xicaras de chá com pires, de porcelana, de modelos diversos, avaliado o conjunto em R\$ 20,00, totalizando R\$ 400.000,00;
- B)** 25.000 conjuntos de xicaras de café com pires, de porcelana, de modelos diversos, avaliado o conjunto em R\$ 15,90, totalizando R\$ 397.500,00;
- C)** 2.000 pratos rasos, de porcelana, de modelo diversos, avaliado o prato em R\$ 19,80, totalizando R\$ 39.600,00;
- D)** 2.000 pratos para sobremesa, de porcelana, de modelos diversos, avaliado o prato em R\$ 15,60, totalizando R\$ 31.200,00;
- E)** 5.000 tigelas, de porcelana, de modelos diversos, avaliada a tigela em R\$ 16,80, totalizando R\$ 84.000,00;
- F)** 5.000 copos, de porcelana, de modelos diversos, avaliado o copo em R\$ 14,50, totalizando R\$ 72.500,00;
- G)** 2.000 canecas, de porcelana, de modelos diversos, avaliado em R\$ 14,90, totalizando R\$ 29.800,00;

**Valor do débito:** 1.131.148,06 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.054.600,00 (Um milhão, cinquenta e quatro mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 527.300,00 (Quinhentos e vinte e sete mil e trezentos reais)

**LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005325-27.2016.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BOA SORTE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.313.722/0001-90

**Localização do lote:** Rua Venâncio Orsini, nº 71 – Centro - Rio Grande da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 4.000 peças de tijolos cerâmicos (baiano), com medidas de 14 x 19 x 24, 11,5 x 14 x 24 e 09 x 20 x 19, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliada cada peça em 0,64, totalizando em R\$ 2.560,00;
- B)** 24 sacos de cimento, da marca Nacional, com 50 kg, CP11–Z–32, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliado cada em R\$ 22,00, totalizando R\$ 528,00;
- C)** 19 sacos de argamassa Cimentcola interno, Quartzolit, 20kg, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliado cada em R\$ 11,00, totalizando R\$ 209,00;



**D)** 44 sacos de cal para pintura, Qualicical de 8kg, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliado cada em R\$ 12,50, totalizando R\$ 550,00;

**E)** 50 caixas de piso da marca Duragres, cada caixa com 2m<sup>2</sup> de piso, medindo 538mm X 538mm X 8,2mm, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliada cada em R\$ 15,00, totalizando R\$ 750,00;

**Valor do débito:** R\$ 117.107,16 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.597,00 (Quatro mil, quinhentos e noventa e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.298,50 (Dois mil, duzentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 085**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005882-21.2019.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JORGE FERRARI COMERCIAL ELETRICA E IMPORTADORA EIRELI - ME

## **SUSTADO**

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003432-98.2016.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DARVIG INDUSTRIA DE MOLAS E ARTEFATOS DE ARAME LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.046.971/0001-90

**Localização do lote:** Estrada do Pedroso, nº 386 - Santo André/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa nº 960 A, atual 386 (AV. 04), da Estrada do Pedroso (antiga Rua Projetada da Republica), situado a V. Guarará, fazendo parte do lote nº 20, da quadra 10, com as seguintes medidas e confrontações: mede 5,00 m de frente, para a mencionada Estrada do Pedroso (antiga Rua Projetada da República), por 40,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando de um lado (direito) de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 966 da Estrada do Pedroso, pertencente a Gabriel de Paula Ferraz, do lado esquerdo confina com o prédio nº 960 da mesma Estrada do Pedroso, pertencente a José Cecato, nos fundos confina com o prédio nº 3.667, da Av. D Pedro I, pertencente a José Maria de Arruda. Classificado na Pasa sob nº 11166040. De

acordo com a certidão de valor venal extraída do site da Prefeitura Municipal de Santo André, o imóvel constatado possui 200,00 m² de área de terreno, e 115,40 de área construída. Matrícula nº **10.304** do 1º CRI de Santo André/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a casa de nº 386 - a qual se encontra em ruim estado de conservação, apresentando vários pontos de umidade nas paredes, necessitando de pintura completa dentro e fora e reparos consideráveis nas paredes e tetos por causa das flagrantes rachaduras na alvenaria - está situada dentro do terreno, ocultada pelo muro da fachada, que ostenta apenas o nº 396, que, por sua vez, embora refira-se ao endereço da executada, pertence a uma outra casa, também situada dentro do terreno, mas que estaria fora da penhora, porque tal imóvel de nº 396 seria alugado, não sendo de propriedade da empresa executada, segundo o representante legal da executada. Trata-se de imóvel consistente em uma casa térrea antiga com a área de terreno de 200,00 m² e 115,40 m² de área construída, a casa, originalmente, parece ser sido construída para residência, mas há muitos anos está sendo utilizada como escritório da empresa executada. Possui três cômodos principais, que, originalmente, seriam o quarto, a sala e a cozinha, contando ainda com um banheiro, uma sala pequena na parte de trás e uma pequeníssima área de serviço, bem como uma vaga para veículo e um quintal nos fundos, que se confunde com outro quintal da casa vizinha a qual se tem acesso pelos fundos. O imóvel está localizado em bairro afastado da cidade, mas plenamente urbanizado, possuindo na região todo o tipo de comércio, escola e transporte de ônibus.

Obs. 2: Constan na matrícula averbações de indisponibilidades e penhoras decretadas em outros processos judiciais, além da averbação de distribuição da Ação de Execução de título Extrajudicial em face do executado.

**Valor do débito:** R\$ 319.492,76 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 087**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007287-61.2011.403.6126 e apenso

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JORGE ALBERTO PICCELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 049.895.028-09

**CDA:** 36.516.972-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Ademar Tavares, nº 261, Apto. 02 – Vila Tibiriçá - Santo André/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 02, do Edifício Praia de Torres, integrante do Conjunto Residencial Caminho do Mar, situado a Rua Ademar Tavares, nº 261, composto de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço; com área útil de 55,9075 m², área comum de divisão proporcional de 4,9803m², incluída nesta uma vaga de garagem no estacionamento coletivo do conjunto para um automóvel de passeio, encerrando a área construída de 60,8878m²; e a fração ideal de 0,6407%, objeto da matrícula nº **56.817** do 1º CRI de Santo André/SP. Trata-se de imóvel urbano do tipo apartamento padrão integrante de conjunto residencial de baixa e média renda, contendo área total construída de

60,8878m²; localizado em bairro distante do centro da cidade, mas plenamente urbanizado e perto de escolas, mercados e variados comércios em bom estado de moradia, mas apresentava infiltrações e fissuras nas paredes. O conjunto Residencial Caminho do Mar foi construído em um terreno perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 13.769.

Obs. 1: Constan na matrícula do imóvel penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais e hipoteca em favor de Arlindo Piccelli Filho e Elaine Bueno Torres Piccelli.

Obs. 2: A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.234.924,32 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

## **LOTE 088**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005085-63.2001.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLINICA MEDICA RIBEIRAO PIRES LTDA., JOSE DILSON DE CARVALHO e MIRIAM IARA AMORIM DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.311.901/0001-07

**CDA:** 31.525.256-1

**Localização do lote:** Avenida Brasil, nº 51 – Parque das Nações - Santo André/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitorias, situado na Avenida Brasil, nº 51, Parque das Nações, perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, medindo 10,00 m de frente, por 50,00 m da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem entra no terreno com o remanescente, vendido a Laercio Bertassoli, do outro lado e nos fundos com Francisco de Paula Peruche, encerrando a área de 500,00 m². Classificação fiscal 04.107.065 (área maior). Na data da avaliação, constatou-se que sobre o bem, em conjunto com as matrículas nº 50.078 e 16.052 do 2º CRI de Santo André/SP, foi edificado o antigo Hospital das Nações, não averbado na matrícula. A partir do desenho da quadra fiscal obtido junto a prefeitura da cidade é possível entender que três lotes de mesma metragem (10m2x50m²) formaram um de 1.500m², sendo a matrícula penhorada a terça parte do imóvel. Matrícula nº **50.091** do 2º CRI de Santo André/SP.

Obs.: Constan na matrícula registro de hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A. e averbações de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.307.787,83 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002932-73.2018.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INFRAFORT TUBOS E CONEXOES DE PVC EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.701.238/0001-32

**Localização do lote:** Rua Marina, nº 165 – Campestre - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão/car. aberta, cód. RENAVAM 00254195610, placa ERZ 0464, combustível diesel, marca/modelo Ford/Cargo 1317 E, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, cor predominante branca, em regular estado de conservação, em funcionamento e em uso pela empresa na data da avaliação. Avaliado em R\$ 77.894,00;

**B)** 01 caminhonete/car. aberta, Cód. RENAVAM 00450151441, placa EYM 0578, combustível álcool/gasolina, marca/modelo: Ford/Courier L 1.6 Flex, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, cor predominantemente prata em regular estado de conservação, com ferrugem na porta da caçamba, lataria com riscos e amassados, em funcionamento e em uso pela empresa na data da avaliação. Avaliado em R\$ 20.434,50;

**Valor do débito:** R\$ 806.874,95, em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 98.328,50 (Noventa e oito mil, trezentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.164,25 (Quarenta e nove mil, cento e sessenta e quatro reais e vinte e cinco centavos)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002483-18.2018.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO CUIDADOSO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 09.413.946/0001-54

**Localização do lote:** Rua Adriático, nº 3.451 - Jardim do Estádio - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bomba de combustíveis sêxtupla, marca Stratema, modelo PHN-3622, fabricada em 2011, serie 10690611FED, usada, em regular estado de conservação, aparentando o desgaste regular do uso pelo tempo, e em funcionamento na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.950,00 (Dezessete mil, novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.975,00 (Oito mil, novecentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002217-60.2020.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X AUTO POSTO PRIMEIRO DIAMANTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.469.482/0001-09

**Localização do lote:** Avenida Goiás, nº 218 - Santo Antônio – São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 4.200 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 4,00, totalizando R\$ 16.800,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

B) 4.150 litros de álcool comum, avaliado o litro em R\$ 2,70, totalizando R\$ 11.205,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 28.005,00 (Vinte e oito mil e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.002,50 (Quatorze mil e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005149-34.2005.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOLAS PENTAGONO IND/ E COM/ LTDA EPP, ANTONIO CARLOS LEITE e MOACYR DEZUTTI

**CNPJ/CPF do executado:** 54.504.196/0001-80

**CDA:** 31.525.660-5

**Localização do lote:** Rua dos Ciprestes, nº 1376 – Jardim Irene – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado no Sítio Guarará, na cidade e comarca de Santo André/SP, com as seguintes medidas e confrontações: mede 13,00 m de frente para a Rua dos Ciprestes, distante 50,00 m do lote fiscal nº 10; 124,00 m no lado direito, visto da rua, confrontando com parte do mesmo lote; 27,80 m no lado esquerdo, confrontando com parte do mesmo lote, deste ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 20,00 m, confrontando com parte do mesmo lote e deste ponto com uma leve deflexão à direita, segue numa distância de 20,00 m, confrontando ainda com parte do mesmo lote; 91,50m nos fundos, confrontando com o lote fiscal nº 10 do Caminho dos Vianas, encerrando uma área de 3.123,00 m². Na data da avaliação, verificou-se haver a construção de um galpão coberto de telhas, sendo a área construída de 300,00 m², segundo certidão de valor venal da Prefeitura Municipal. Matrícula nº **51.061** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs. 1: Constan na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidade de bens decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 65.680,57 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

## **LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005858-90.2019.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROTECK INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.494.121/0001-25

**CDA:** 16.268.149-6 e outra

**Localização do lote:** Alameda São Caetano, nº 2064 - São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio de nº 2064 da Alameda São Caetano, na cidade de São Caetano do Sul/SP, medindo o terreno, parte do lote 01 da quadra 28 do Bairro Santa Maria, a área total de 248,00 m², tendo 12,40 m de frente para a referida Alameda São Caetano; 7,30 m no fundos, onde confronta com o prédio 222 da rua Tibagi; 25,00 m do lado direito, de quem da rua olha o terreno, dividindo com o prédio nº 2.052 e 31,00 m no lado esquerdo, dividindo com o prédio nº 2.076, ambos da Alameda São Caetano. Na data da avaliação, o bem encontrava-se em regular estado de conservação. Inscrição Municipal: 10.028.001. Matrícula nº **85.554** do 1º CRI de São Caetano do Sul/SP.

Obs. 1: Segundo a certidão de valor venal emitida pela Prefeitura de São Caetano do Sul a Área construída é de 482,00 m².

Obs. 2: Constan na matrícula averbações de arrolamento de bens e direitos e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 143.881,07 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.338.032,00 (Um milhão, trezentos e trinta e oito mil, e trinta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 669.016,00 (Seiscentos e sessenta e nove mil e dezesseis reais)

**LOTE 094**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003547-63.2018.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOMENTO UNICO FOTOS E FILMAGENS EIRELI – ME – TERCEIRO INTERESSADO: HDI SEGUROS S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 10.851.531/0001-41

**CDA:** FGSP201801444

**Localização do lote:** Rua Oito de Abril, nº 131 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo I/Citroen C4 Flex 20EXCA5P F, placas EYZ3551/SP, ano 2011/2012, bicomustível, 4 portas, automático, cor preta, chassi nº 8BCLCRFJVCG512671, Renavam nº 00409329479, em regular estado de conservação, apresentando alguns arranhões e amassados pequenos na lataria, em funcionamento, anotando seu hodômetro pouco mais de 109.000 km rodados na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 31/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 27.720,00 (Vinte e sete mil e setecentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.860,00 (Treze mil e oitocentos e sessenta reais)

## **LOTE 095**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003314-59.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELETROSOUTH MATERIAIS ELETRICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.713.384/0001-90

**CDA:** 43.331.250-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Barbara Heliodora, nº 43 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de matrícula nº **69.987** do 2º CRI de Santo André/SP, terreno constituído pelo lote 4, quadra 53, na Vila Metalúrgica, situado no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 13,00 m de frente para a Rua Barbara Heliodora; 24,00 m de um lado, dividindo com o lote 13; 23,15 m de outro lado, dividindo com o lote 05; e 13,10 m nos fundos com o lote 17, encerrando a área de 305,00 m², averbada a edificação de 01 prédio com 86,00 m² de área construída, sendo 35,00 m² do tipo residencial e 51,00 m² do tipo comercial (AV. 02), sendo constatado na data da avaliação que funciona um galpão comercial no local. Classificação fiscal 01.211.028.

Obs.: Constan na matrícula averbações de indisponibilidades, penhoras e ajuizamento de execução.

**Valor do débito:** R\$ 63.756,77 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 968.375,00 (Novecentos e sessenta e oito mil, trezentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 484.187,50 (Quatrocentos e oitenta e quatro mil, cento e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005928-42.2012.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X USIMAPRE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA



**CNPJ/CPF do executado:** 44 204 832/0001-03

**CDA:** 40.386.889-0

**Localização do lote:** Avenida Valentim Magalhaes, nº 1.349 - Parque Gerasse - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel consistente em um prédio que recebeu o nº 1.349 da Avenida Valentim Magalhães, com 1.937m² de área construída (AV. 2/38.083) e seu respectivo terreno, melhor descrito na Matrícula nº **38.083** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André- SP, com Classificação Fiscal na PMSA número 07.191.010. Trata-se de imóvel com 4.000,00 m² de terreno plano situado em rua plana de barro periférico do município. Sobre o terreno foi construído um prédio industrial com 1.937 m² de área. O referido prédio está em péssimo estado de conservação, pois, aparentemente, foi invadido, depredado e saqueado (de fora pode se verificar que todas as janelas frontais foram retiradas). Não foi possível o acesso ao interior do imóvel por ocasião da diligência.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.954.030,94, em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.460.000,00 (Cinco milhões, quatrocentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.730.000,00 (Dois milhões, setecentos e trinta mil reais)

**LOTE 097**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002214-45.2010.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X ROSCANTHI INDUSTRIA DE PECAS LTDA, OSNI APARECIDO CANDIDO e MAURICIO GONCALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 50.182.922/0001-35

**CDA:** 32.438.778-4

**Localização do lote:** Rua Antonieta Leitão, nº 171, apto 184 (Vaga de garagem dupla nº 69) – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% referente a parte ideal do imóvel pertencentes ao executado Mauricio Gonçalves, imóvel este consistente em uma vaga de garagem dupla nº 69, localizada no 1º subsolo do Edifício Gloria Jardim Vitti, situado a Rua Antonieta Leitão, nº 171, 181 e 193, no 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, para estacionamento de um carro de passeio contendo a área útil de 19,80 m² e a área comum de 52,1956 m², com a área total de 71,9956 m², correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,471178%, imóvel este melhor descrito na matrícula nº **94.481**, do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo e inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob o nº 104.140.1137-5, conforme Av.5/94.481. Imóvel avaliado a totalidade em R\$ 60.000,00, sendo a parte penhorada avaliada em R\$ 30.000,00.

**Obs.1:** conforme AV 3/94.481, a vaga de garagem destina-se a dois automóveis de passeio,

**Obs.2:** imóvel objeto de hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 35.752,62, em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 098**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003305-07.2018.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RICARDO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 069.335.608-13

**Localização do lote:** Rua Cafelândia, nº 431 – Santo André/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal de 12,50% do imóvel de matrícula nº **35.775**, registrado no 1º CRI de Santo André, sendo um terreno, constituído de parte do lote 31, da quadra 31, do Jd. Alvorada, gleba dois, em Santo André, distante 126,00m da viela existente na quadra 31, lado direito de quem da rua Cafelândia se dirige para a Rua Vinte e um, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 6,00m; para a Rua Cafelândia, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno mede 21,00m, onde confina com o lote 30, Rua Cafelândia, do lado esquerdo mede 21,00m, onde confina com o lote 31, Rua Cafelândia, nº 421; e nos fundos mede 6,00m, onde confina com parte do lote 20, encerrando a área de 126,00m². Trata-se de um imóvel construído em aclave e na sua parte mais baixa há uma garagem coberta para três veículos; na parte mais alta do terreno fica o imóvel com 02 quartos; 01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 01 lavanderia, todos em piso frio. Imóvel com laje e telhado de barro, tipo romana. Na entrada do imóvel há dois portões de ferro. Imóvel em bom estado de conservação e habitado pela mãe do executado. Valor total do imóvel R\$ 399.376,00, sendo a parte penhorada de 12,50%, avaliada em R\$ 49.922,00

**Obs.1** Foi construído o prédio nº 431, da Rua Cafelândia, com 60.00m² de área construída (Av.02).

**Obs.2:** Classificação Fiscal PMSA: 21.121.075. Área do terreno: 126,00m². Área construída atual – certidão de valor venal de 2020: 109,00m².

**Obs.3:** Imóvel objeto de arrolamento (R.7)

**Valor do débito:** R\$ 5.995.128,34 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 49.922,00 (Quarenta e nove mil, novecentos e vinte e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.961,00 (Vinte e quatro mil, novecentos e sessenta e um reais)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000618-26.2010.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA TATA LTDA – ME, TATSUO ASHINO e SANDRA REGINA SOUZA OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.563.711/0001-74

**CDA:** FGSP200905727 e outras

**Localização do lote:** Rua Manaus, nº 545 – Vila Alzira – Santo André/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel – Uma casa sob o nº 545 da Rua Manaus, o seu respectivo terreno na Vila Alzira, nesta cidade e comarca, medindo, o terreno, 10,00m de frente para a Rua Manaus: da frente aos fundos e em ambos os lados, 40,00m e, nos fundos, com 10,00m de largura, encerrando a área de 400,00m², confrontando, pelo lado direito, de quem da referida via pública olha para o imóvel, com o prédio nº 549 fundos da Rua Manaus; pelo lado esquerdo com o prédio nº 533, da Rua Manaus, nos fundos com os prédios nº s. 472 e 476 da Rua Carijós. Classificado na PMSA sob o nº 13.035.015, melhor descrito na matrícula nº **53.018** do 1º CRI de Santo André. Segundo informações do morador, trata-se de um imóvel com sótão, térreo e garagem no subsolo, com 03 salas, 01 cozinha, 02 dormitórios, 01 suíte máster, 01 lavabo, 01 quarto de empregada nos fundos, 01 banheiro nos fundos, e mais 01 banheiro, 01 sótão e 01 garagem coberta para oito veículos, e um quintal nos fundos. Os quartos estão em péssimo estado de conservação, em virtude de uma grande infiltração e não estão sendo utilizados. O piso dos quartos e das salas são de madeira. Constatado que, por fora, o imóvel encontra-se em péssimo estado de conservação, necessitando de uma pintura e alguns reparos na alvenaria.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 1.368,861,61 (Um milhão, trezentos e sessenta e oito mil, oitocentos e sessenta e um reais e sessenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 684.430,80 (Seiscentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e trinta reais e oitenta centavos)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003007-15.2018.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RIBERTO SILVA - ME e RIBERTO SILVA  
**SUSTADO**

## **LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002898-59.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TECHNOFLOW MANUTENÇÃO E CALIBRAÇÃO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.715.535/0001-00

**Localização do lote:** Rua dos Americanos, nº 253, andar 1, Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 medidores de vazão, tipo Vortex, de inserção na tubulação marca Enco Pirax Sarco, modelo “VBAR9102F300500XXXLO”, cada um com os seguintes números de série: “65812-B009”, “65812- B007”, e “65812-B011”, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 7.350,00.

**Valor do débito:** R\$ 37.470,01 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 22.050,00 (Vinte e dois mil e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.025,00 (Onze mil e vinte e cinco reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002602-71.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLÁSTICO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.076.899/0021-64

**Localização do lote:** Rua Patagonia, nº 161, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula nº **38.760** registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrição municipal 020.091.032.000, consistente em galpões industriais, localizados sob nº 161, (antigo nº 102) da Rua Patagônia, esquina com a rua Eugenia Sá Vitale e rua Santos, constituído dos lotes 852 a 881, medindo 100m de frente para a Rua Patagonia, por 150m aos fundos em ambos os lados, encerrando a área de 15.000m², com área construída de 11.868,50m².

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.256.593,24 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 25.455.451,26 (Vinte e cinco milhões ,quatrocentos e cinquenta e cinco mil e quatrocentos e cinquenta e um reais e vinte e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.727.725,63 (Doze milhões e setecentos e vinte e sete mil e setecentos e vinte e cinco reais e sessenta e três centavos)

## **LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004738-90.2006.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS TEFORM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.968.121/0001-62

**Localização do lote:** Rua Oneda, nº 730, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina termoformadora contínua, para moldagem de embalagens plásticas, com área mínima de molde de 350 x 250mm; área máxima de molde de 750 x 650mm e com 3,00 metros de comprimento aproximadamente. Temperatura máxima de trabalho de 180°C.Equipamento de fabricação própria da empresa executada. Máquina inoperante por conta de falta de pedidos, segundo representante legal.

**Valor do débito:** R\$ 192.301,74 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## **LOTE 104**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004023-74.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X AVMAQ AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.075.573/0001-47

**Localização do lote:** Rua Príncipe Humberto, nº 599, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina retífica plana marca Micrométrica, curso de 600mm, cor verde, em bom estado de uso e conservação, modelo 3F71, número de série 19136, avaliada em R\$ 20.000,00;

**B)** 01 máquina retífica cilíndrica universal marca Ribbon, curso de 1 metro, cor azul, em bom estado de uso e conservação, modelo 79-6, avaliada em R\$ 25.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 105**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003960-15.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MOVISYSTEM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.459.144/0001-50

**Localização do lote:** Rua Pedro Paulo Celestino, nº 121, bloco B, Vila Santa Rita, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresadora desbastadora MILWAKE, avaliada em R\$ 22.500,00;

**B)** 01 calandra de três rolos de fabricação própria, avaliada em R\$ 49.500,00;

**C)** 01 centro de usinagem ROCCO E-700, avaliado em R\$ 95.000,00;

**D)** 02 pontes rolantes de seis toneladas cada, de fabricação própria, avaliada cada uma em R\$ 13.000,00, totalizando R\$ 26.000,00;

**E)** 02 carros de pontes rolantes de 50 toneladas cada, com 22 metros de elevação classe D (ou 3M para ABNT), MARCA Morgam Torque, trave dupla, avaliada cada uma em R\$ 87.000,00, totalizando R\$ 174.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 399.990,76 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 367.000,00 (Trezentos e sessenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 183.500,00 (Cento e oitenta e três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003791-31.2009.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JG SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA – ME E JOSÉ GONÇALVES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.707.231/0001-30

**Localização do lote:** Rua Cristalina, nº 59, Jardim Ipanema, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo FORD FOCUS 1.81 FC, placas DMR-6845, cor prata, ano/modelo 2003/2004, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/04/2021 consta restrição judicial Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 20.091,38 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 12.824,00 (Doze mil e oitocentos e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.412,00 (Seis mil quatrocentos e doze reais)

## **LOTE 107**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003145-52.2017.403.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X DIADEMAQUINAS LOCACAO DE MAQUINAS E FERRAMENTAS LTDA – ME, ROGERIO BRISSA KAWABE e FAUSTO CARLOS MARQUES

**CNPJ/CPF do executado:** 10.476.795/0001-62

**Localização do lote:** Rua Padre Manoel Vieira, nº 57 - Centro - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor, marca Chevrolet, modelo Onix 1.0 MT LT, placa FZN-4401, ano de fabricação/modelo 2015/2015, cor vermelha, bicomustível, chassi 9BGKS48G0FG459189, RENAVAM 01067591076, que, na data da avaliação, apresentava bom estado geral de conservação e de uso, compatível com a utilização natural do bem.

Obs.: Consta no certificado de licenciamento do exercício de 2019 a observação de “Alienação Banco GMAC S/A”.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.251,90 (Vinte e nove mil, duzentos e cinquenta e um reais e noventa centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.625,95 (Quatorze mil, seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e cinco centavos)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000275-05.2006.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO BIANCO, RGV CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 742.267.468-72

**Localização do lote:** Estrada Agua Vermelha (chácara Nossa Senhora de Fatima, localizada na Rodovia Ernesto Pinca) – São Carlos/SP (Item A), Rua Conde do Pinhal, nº 2.952, Apto 503/ vaga nº 45 – São Carlos/SP (Item B), Rua Rio Negro, Lote 21, Quadra 30 – Jardim Jockey Club - São Carlos/SP (Item C), Rua Rio Negro, Lote 22, Quadra 30 – Jardim Jockey Club - São Carlos/SP (Item D)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 50% do imóvel matricula nº **24.650** do CRI de São Carlos: Um sitio de recreio, designado como lote 79, no loteamento “Tibaia de São Fernando”, no município de São Carlos/SP, medindo 51,00 metros de frente para a Estrada Agua Vermelha; 98,50 metros na lateral divisa com o lote n. 80; 51,00 metros nos fundos, divisa com o lote n.71; 98,50 metros na lateral divisa com o lote 78, encerrando a área de 5.023,50 m², melhor descrito na referida matricula. Inscrição imobiliária: 19.082.079.001. Avaliado em R\$ 707.217,41, sendo a parte penhorada de 50%, avaliada em R\$ 353.608,70;

**Obs.1:** Trata-se da chácara Nossa Senhora de Fatima, localizada na Rodovia Ernesto Pinca. A caixa de agua é externa e metálica, a piscina de vinil teve estragos consertados, existe mais uma pequena piscina aparentemente em fibra de vidro; a área de churrasqueira da edícula também possui pia.

**Obs.2:** Imóvel objeto de hipoteca (parte arrematada em outro leilão), arresto, arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais

**B)** 50% do imóvel matricula nº **91.696** do CRI de São Carlos: Unidade autônoma, designada como apartamento, identificado sob o nº 503, localizado no 5º Andar do condomínio residencial Isabela, situado na cidade de São Carlos-SP, Centro, com frente para a Rua Conde do Pinhal, nº. 2.952, composto de banheiro social, circulação, sala de estar, 01 dormitório, e área de serviço, possuindo a área total de 57,78 m², sendo 19,51m², de área comum e 38,27 m² de área útil privativa, cabendo-lhe uma participação de 1,7903% no terreno e coisas comuns, melhor descrita na matricula.



Inscrição imobiliária: 01.050.024.019 Área do terreno: 778,80 m². Área construída: 57,78m², e 50% do imóvel matrícula nº **91.770** do CRI de São Carlos: Unidade autônoma, designada como garagem, identificada sob o nº 45, localizado no térreo do condomínio residencial Isabela, situado na cidade de São Carlos-SP, Centro, com frente para a Rua Conde do Pinhal, nº. 2.952, possuindo a área total de 15.67, m², sendo 12,60m² de área privativa e 3,17m² de área comum, cabendo-lhe uma participação de 0,2919% no terreno e coisas comuns, melhor descrita na matrícula. Inscrição imobiliária: 01.050.024.093. Área do terreno: 778,80 m². Área construída: 15,67 m². Matrículas avaliadas em conjunto em R\$ 265.206,53, sendo a parte penhorada de 50%, avaliada em R\$ 132.603,26;

**Obs.:** Imóvel objeto de hipoteca (parte arrematada em outro leilão), arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais

**C)** 50% do imóvel matrícula nº **29.203 do CRI** de São Carlos: Um terreno sem benfeitorias, situado no município de São Carlos, constituído do lote 21 da quadra 30 do Jardim Jockey Club, medindo 11,00m de frente para a Rua Rio Negro; 30,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 20; 30,00 m do lado direito, confrontando com o lote 22 e 11,00m nos fundos, confrontando com o lote 28, encerrando a área de 330,00m². Melhor descrito na referida matrícula. Avaliado em R\$ 165.485,71, sendo a parte penhorada de 50%, avaliada em R\$ 82.742,85;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras, arresto, arrolamento, indisponibilidade e hipoteca em outros processos judiciais

**D)** 50% do imóvel matrícula nº **29.204** do CRI de São Carlos: Um terreno sem benfeitorias, situado no município de São Carlos/SP, constituído do lote 22 da quadra 30 do Jardim Jockey Club, medindo 11,00m da frente para a Rua Rio Negro; 30,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 21; 30,00 m do lado direito, confrontando com o lote 23 e 11,00m nos fundos, confrontando com o lote 29, encerrando a área de 330,00m². Melhor descrito na referida matrícula. Avaliado em R\$ 165.485,71, sendo a parte penhorada de 50%, avaliada em R\$ 82.742,85;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras, arresto, arrolamento, indisponibilidade e hipoteca em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 5.955.109,77, em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 651.697,66 (Seiscentos e cinquenta e um mil, seiscentos e noventa e sete reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 325.848,83 (Trezentos e vinte cinco mil, oitocentos e quarenta e oito reais e oitenta e três centavos)

## **LOTE 109**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001213-87.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REI FRANGO AVICULTURA LTDA, VENDAX COMERCIAL LTDA – ME, AARON HILDEBRAND, PHILIPPE HILDEBRAND, HENRIQUE HILDEBRAND NETO e WILLIAN HILDEBRAND

**CNPJ/CPF do executado:** 04.137.522/0001-90

**CDA:** 80 6 11 167059-44 e outras

**Localização do lote:** Rua Barão de Descalvado, lado par – Descalvado/SP (Item A), Rua José Bonifácio, lado ímpar – Descalvado/SP (Item B), Rua Barão de Descalvado, nº 36 – Descalvado/SP (Item C), Rua Paula Carvalho, nº 331 - Descalvado/SP (Item D), Rua Barão de Descalvado, nº 30/34, Lote 02 e 04 – Centro - Descalvado/SP (Item E), Rua Barão de Descalvado - Descalvado/SP (Item F), Imóvel Rural Granja Nossa Senhora do Carmo, Glebas A e B - Descalvado/SP (Item G), Rua Jorge Tibiriçá, nº 954 – Centro – Santa Cruz da Conceição/SP (Item H)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Matrícula nº **488** do CRI de Descalvado/SP– Um terreno sem benfeitorias localizado com frente para a Rua Barão de Descalvado, lado par, na cidade de Descalvado, entre os prédios 50 e 64, medindo tal terreno 9,20 m, igual metragem nos fundos, por 13,3 m da frente aos fundos em ambas as faces laterais. Atualmente, encontra-se no local um terreno com construção de aproximadamente 200 m², de aparência rustica e em bom estado aparente de conservação. Cadastro 01.01.027.0028001. Avaliado em R\$ 482.434,78;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** Matrícula nº **1.065** do CRI de Descalvado/SP: Um terreno sem benfeitorias, desmembrado em área maior, situado na cidade de Descalvado, com frente para a Rua José Bonifácio, lado ímpar, a 26,00 m, aproximadamente da Rua Siqueira Campos, medindo 15,00 metros de frente, igual a metragem nos fundos e 23,00 metros de frente aos fundos em cada umas das faces laterais, encerrando área de 345,00 m². Atualmente, no referido imóvel, encontra-se uma reduzida construção aos fundos do terreno em regular estado de conservação, além de muro e portão, encerrando a parte frontal. Cadastro: 01.01.026.0176.001/24280. Avaliado em R\$ 165.043,48;

Obs.1: Há na matrícula registro de venda da nua propriedade a empresa executada.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**C)** Matrícula nº **11.863** do CRI de Descalvado/SP: Um terreno localizado com frente para

a Rua Barão de Descalvado, medindo 10,00 metros de frente, por 21,50 m da frente aos fundos. Situa-se atualmente na Rua Barão de Descalvado, 36. Ademais, encontra-se edificada uma casa em bom estado de conservação e em padrão antigo. Cadastro: 01.01.026.0078.001/24276. Avaliado em R\$ 177.739,13;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**D)** Matrícula nº **11.864** do CRI de Descalvado/SP: Um imóvel urbano, consistente num prédio com seu respectivo terreno, sitos a Rua Paula Carvalho, 331, esquina com a atual Rua Pedro de Alcântara Camargo, medindo todo 12,50 m de frente, por 11,00 m da frente aos fundos. No local, atualmente, encontra-se uma construção em bom estado de conservação, com pinturas novas. Cadastro: 01.02.052.0243.001/26039. Avaliado em R\$ 317.391,30;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**E)** Matrícula nº **11.865** do CRI de Descalvado/SP: Um imóvel urbano, consistente num prédio com o seu respectivo terreno, sitos com frente para a Rua Barão Descalvado,36, sendo o prédio construído de tijolos e coberto com telhas, integrado por sala, dormitório, banheiro e cozinha e na parte dos fundos, um coberto para caixa de água, possuindo instalações elétrica e água encanada, medindo 10,00 metros de frente, por 21,50 metros da frente aos fundos. Atualmente, a construção localiza-se na Rua Barão de Descalvado, 30/34, Centro, composto do lote 02 e do lote 04. Cadastro: 01.026.0068.001/24275. Avaliado em R\$ 355.478,26;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**F)** Matrícula **11.866** do CRI de Descalvado/SP: Um terreno com frente para a Rua Barão de Descalvado, onde mede 5,35 metros de frente aos fundos, na face que confronta com Francisco Fator, mede 21,50 m; na outra face lateral, também da frente aos fundos mede 22,00 metros. Atualmente, no local, há uma casa em bom estado de conservação, pintura nova, com vagas de garagem. Cadastro: 01.01.026.0036.001/24272. Avaliado em R\$ 241.217,39;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**G)** Matrículas nº **16.247 e 16.248** do CRI de Descalvado/SP: Imóvel Rural denominado Granja Nossa Senhora do Carmo, Glebas A e B, localizado no município de Descalvado – SP, contendo área de 4,113 alqueires (9,9552 hectares) e Gleba A e 1,317 alqueires (3,1870 hectares) a Gleba B, conforme as delimitações e confrontações constantes nas matrículas. Ademais, em visita ao local constatou-se uma pequena construção aos fundos da área, de aproximadamente 80 m². Avaliado em R\$ 550.991,30;

Obs.1: Consta na matrícula que 20% da área total do imóvel corresponde a Reserva florestal/reserva legal (Av.01);

Obs.2: Imóveis objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**H)** Matrícula nº **38.861** do CRI de Leme/SP: Uma área de 752,66 m², e as benfeitorias constantes de um prédio, em mau estado de conservação, mas outro prédio nº 448, recentemente construído e o respectivo terreno, situado na cidade de Santa Cruz da Conceição, comarca de Leme (SP), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do canto onde confronta com Arnaldo Ganeo, antes Guilherme Gagheggi, segue em linha reta 28,50 metros confrontando com a Rua Dr. Jorge Tibiriça, frente do imóvel, aí vira a direita em ângulo reto e segue em linha reta 24,00 metros, confrontando com a Prefeitura Municipal local, torna a virar à direita em ângulo reto e segue em linha reta 14,85 metros, confrontando com área de propriedade de Henrique Hidebrand e outros (área desmembrada), aí vira a esquerda em ângulo reto e segue em linha reta 3,00 metros, confrontando com a área de propriedade de Henrique Hidebrand e outros (área desmembrada), aí vira a direita em ângulo reto e segue em linha reta 13,65 metros, confrontando com Eltore Figaro e Henrique Hidebrand (área desmembrada, aí vira a direita em em ângulo reto e segue em linha reta 28,00 metros confrontando com (atualmente Alberti Contipelli e Arnaldo Ganeo), anterior sucessores de Benedita Gava e Guilherme Gagheggi, encontrando o ponto de partida. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição (SP), em maior porção, sob o nº 01.01.009.0251.001. Avaliado em R\$ 507.826,08;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 41.363.956,34 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.798.121,72 (Dois milhões, setecentos e noventa e oito mil, cento e vinte e um reais e setenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.399.060,86 (Um milhão, trezentos e noventa e nove mil, sessenta reais e oitenta e seis centavos)

## **LOTE 110**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000689-42.2002.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO ACADEMICO ARMANDO DE SALLES OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.622.605/0001-67

**CDA:** 35.308.240-6 e outras

**Localização do lote:** Colégio Caaso – Cidade Universitária – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba composta de dez lotes, matrículas 70.658, 70.659, 70.660, 70.661, 70.663, 70.664, 70.665, 70.666, 70.667 e 70.668 do CRI de São Carlos, mais um prolongamento de Rua, que compõe a sede das instalações do “Colégio CAASO”. Segundo informações constantes em reavaliação realizada nos autos 0000997-29.2012.403.6115, todas essas matrículas, somadas a matrícula 70.662 (não penhorada nestes autos), contam com a área total de 5.160,92 m². Assim, subtraindo-se a área aproximada da matrícula 70.662 (420m²), chega-se a área de 4.740,92 m² dos imóveis ora penhorados.

Sobre os imóveis (incluindo o de matrícula nº 70.662) foram erguidas construções que servem atualmente como instalações do Colégio CAASO, não sendo possível divisar a proporção com que elas foram erguidas em relação a cada matrícula individualizada. Há um pavilhão de alvenaria, contendo um auditório e seis salas de aula (duas grandes e quatro menores), com área construída aproximada de 642,06 m²; um pavilhão de alvenaria contendo sala de professores, biblioteca, sala de estudos, secretaria, recepção, sala de diretoria, dois banheiros, sala de vídeo, laboratório, despensa e duas outras salas, com área construída aproximada de 377,54 m²; uma lanchonete com área construída de 21,50 m² e uma segunda lanchonete externa com área construída aproximada de 327,00 m².

Os imóveis estão sendo utilizados regularmente e se encontram em bom estado aparente de conservação. Estão localizadas em área central e valorizada da cidade, atendidos pelas redes públicas de água, esgoto e energia elétrica, e as vias de acesso são pavimentadas

Obs.: Imóveis objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 704.599,63 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.852.520,57 (Quatro milhões, oitocentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e vinte reais e cinquenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.426.260,28 (Dois milhões, quatrocentos e vinte e seis mil, duzentos e sessenta reais e vinte e oito centavos)

## **LOTE 111**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002144-85.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MANOEL MESSIAS SOUZA DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 867.163.108-78

**Localização do lote:** Rua dos Carijós nº 96 - Vila Costa e Silva – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/PASSAT 2.0 FSI, placas EGJ 1313, automático, 4 portas, ano fabricação 2006, ano modelo 2006, chassi WVWLS83C76E171951, em ótimo estado de conservação,

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.859,00 (Vinte e quatro mil oitocentos e cinquenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.429,50 (Doze mil quatrocentos e vinte e nove reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 112**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000227-07.2010.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOAO OTAVIO DAGNONE DE MELO

**CNPJ/CPF do executado:** 550.644.858-91

**Localização do lote:** Avenida Bruno Ruggiero Filho – Parque Santa Felícia – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno, sem benfeitorias, nesta cidade, constituído do lote 05 da quadra 51, do Parque Santa Felícia, com frente para a Avenida Bruno Ruggiero Filho, com 11,50m de frente e área total de 487 metros quadrados, cujas confrontações e características estão melhor descritas na **Matrícula 17.607** do CRI de São Carlos, avaliado em R\$ 280.000,00;

Obs. 1: Cadastrado junto à Prefeitura Municipal local sob o nº 10.049.005.001-7 (Av.3).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 280.000,00.

B) Um terreno, sem benfeitorias, nesta cidade, constituído do lote 06 da quadra 51, do Parque Santa Felícia, com frente para a Avenida Bruno Ruggiero Filho, com 10m de frente e área total de 300 metros quadrados, cujas confrontações e características estão melhor descritas na **Matrícula 17.608** do CRI de São Carlos, avaliado em R\$ 172.500,00;

Obs. 1: Cadastrado junto à Prefeitura Municipal local sob o nº 10.049.006.001-1 (Av.3).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 172.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 452.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 452.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 113**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000469-53.2016.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA TRANSCARGA DE SAO CARLOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.060.794/0001-73

**Localização do lote:** Rua São Sebastião, 425 – Santa Mônica – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca VW UP XTREME TSI MD, placa FCQ 9A14, ano fabricação 2019, ano modelo 2020, chassi 9BWAH4128LT518712, cor branca, quatro portas, em bom estado

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

## **LOTE 114**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001789-17.2011.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X REI FRANGO AVICULTURA LTDA, AARON HILDEBRAND E OUTROS, VENDAX COMERCIAL LTDA – ME, AARON HILDEBRAND e HENRIQUE HILDEBRAND NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.137.522/0001-90

**CDA:** 36.944.459-0 e outras

**Localização do lote:** Rodovia SP 215, km 141.5 – Fazenda Aguas da Prata – Zona Rural – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Camioneta, marca Kia, modelo Sportage, EX3 2.0 G4, ano de fabricação e modelo 2011, cor preta, movido a gasolina, placas ETJ 9473, chassi nº KNAPC811BB7140657, COD. RENAVAM 00327478489, em bom estado de uso e conservação

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.862.940,69 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

## **LOTE 115**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003175-43.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PAULO ROBERTO BIANCHI

**CNPJ/CPF do executado:** 268.474.427-00

**Localização do lote:** Rua José Augusto Mazzotti nº 146 – Jardim São Carlos – Santa Cruz das Palmeiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel situado nesta cidade, a Rua José Augusto Mazzotti nº 146, Jardim São Carlos, denominado lote 21, da quadra K, onde mede 10,00 metros de frente para a referida rua, com igual metragem nos fundos onde confronta com o lote 08, mede 25,00 metros do lado direito de quem da Rua olha onde confronta com o lote 22, e 25,00 metros do lado esquerdo de quem da Rua olha onde confronta com o lote 20, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados. Referido imóvel encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal sob número 65.50.032.0091.001, e registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz das Palmeiras sob o nº **4.561**. Sobre este imóvel encontra-se edificado, um prédio de alvenaria com dois pavimentos (sobrado), com área construída de 181,07 metros quadrados, com bom padrão de acabamento e encontra-se em bom estado de conservação.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

## **LOTE 116**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001245-94.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASTELO-POSTOS E SERVICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.597.849/0001-37

**CDA:** 14.879.505-6

**Localização do lote:** Rodovia Washington Luís, na altura do km 223 + 980 metros (sentido Rio Claro – São Carlos) – Sítio das Pedras - São Carlos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras rural, situada em São Carlos/SP, constituída de parte remanescente do Sítio das Pedras, designada “ÁREA A DESMEMBRAR”, com 121.018,56 m² ou 12,1018 hectares, ou 5,00 alqueires, com 429,00 metros de frente para a Rodovia Washington Luís, na altura do km 223 + 980 metros (sentido Rio Claro – São Carlos), matriculada no CRI de São Carlos sob o **número 85.991**. INCRA nº 618160 010790 5. O imóvel possui larga metragem de frente para a Rodovia Washington Luís, em trecho de grande circulação de veículos e valorização comercial. Fica a poucos metros de dois postos de combustíveis, - um em cada sentido da rodovia - bastante movimentados e um deles conta com restaurante e hotel. Ademais, está próximo de um dos trevos de entrada de São Carlos que dá acesso à Avenida Getúlio Vargas. O terreno é pouco acidentado, e suas particularidades e sua proximidade com o perímetro urbano, viabilizam diversas destinações de uso, inclusive o loteamento de chácaras.

Obs.: Arrolado a favor da Secretaria da Receita Federal (R.08).

**Valor do débito:** R\$ 1.672.618,25 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.694.259,84 (Um milhão, seiscentos e noventa e quatro mil, duzentos e cinquenta e nove reais e oitenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 847.129,92 (Oitocentos e quarenta e sete mil, cento e vinte e nove reais e noventa e dois centavos)

## **LOTE 117**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001372-61.2020.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos



**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X S & S MARMORARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME, ANTONIO PEDRO SEBASTIANO e CIPRIANO ANTONIO SAYON

**CNPJ/CPF do executado:** 57.953.887/0001-50

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, Lotes 40 e 41 – Vila Arnaldo – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal 1/12, pertencente ao executado Cipriano Antonio Sayon, de um terreno constituído dos lotes 40 e 41 da Vila Arnaldo, nesta cidade de São Carlos-SP, com frente para a Rua XV de Novembro, lado ímpar, entre as edificações residenciais de número 2.955 e 3.025, medindo 19,40m de frente e de fundos, por 30,80m de ambos os lados, apresentando uma mínima declividade. O terreno é delimitado, nos fundos e nos lados, pelos muros das edificações adjacentes. Na frente, cercado com mourões de cimento e tela de arame. A calçada é cimentada. A região em que está situado é de ocupação mista (residencial/comercial) e de grande valorização comercial. As vias de acesso são todas asfaltadas. É atendido pelos serviços públicos de água, esgoto, energia elétrica e transporte. **Matricula 25.559** do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Atualmente cadastrado sob nº 01.03.038.039.001 (Av.02).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 21.416,58 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 62.780,00 (Sessenta e dois mil setecentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.780,00 (Sessenta e dois mil setecentos e oitenta reais)

## **LOTE 118**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002013-20.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MINERACAO RIO VERDINHO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 47.025.168/0002-04

**Localização do lote:** Rodovia Padre Donizete nº 21, s/n, km 21 - Sítio Santa Leonor – Bairro Rural - Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão marca Mercedes Benz, modelo 1935/LS, ano e modelo 1995, chassi 9BM388054SB064302, placas BTC 3006

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 58.512,00 (Cinquenta e oito mil quinhentos e doze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.256,00 (Vinte e nove mil duzentos e cinquenta e seis reais)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000686-69.2020.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X EDGAR HYPOLITO

**CNPJ/CPF do executado:** 306.222.768-08

**Localização do lote:** Rua Siqueira Campos nº 78 – Centro – Descalvado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Renault, modelo Sandero EXP 1.6, ano de fabricação 2008, ano modelo 2009, cor prata, placa EBZ 7184, chassi 93YBSR1TH9J066791, código RENAVAL 00964146185, a álcool e gasolina, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.400,00 (Dezenove mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.700,00 (Nove mil e setecentos reais)

## **LOTE 120**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000075-17.2018.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X RD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA – ME e OSMAR CAMARGO – TERCEIRO INTERESSADO: ZURICH MINAS BRASIL SEGUROS S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 74.685.413/0001-93

**Localização do lote:** Chácara Alvorada, s/n, Zona Rural - Bem Brasil - Guapiáçu-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo placa KEH-3167, Mercedes Benz, mod. 710, ano/modelo 2000, chassi nº 9BM688156YB238307, cor vermelha, carroceria fechada, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação.

Obs. 1: Segundo informações do coexecutado/depositário prestadas na data da avaliação, o veículo está com problema na embreagem e nos freios.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/05/2021, constam restrições judicial e administrativa no Renavam, além de restrições de transferência, circulação e penhora decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 121**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000296-34.2017.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X DI BERNARDO COMERCIO E LOGISTICA LTDA – EPP, MARCUS VINICIUS DE PAULA TEIXEIRA e DEBORA DE OLIVEIRA TEIXEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.159.331/0001-43

**Localização do lote:** Rua Hernani da Gama Correia, nº 3.279 – Portal - Mirassol/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina industrial tipo furadeira múltipla horizontal/vertical, de seis cabeçotes, da marca Mela, F-26, sendo que, na data da avaliação, a máquina estava desligada, não obstante apta ao funcionamento, consoante informação do coexecutado e depositário, e em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## **LOTE 122**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000140-55.2017.403.6103

**Vara:** 1ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CASA DOS SALGADOS LTDA – ME, PAULO RODOLFO GOMES e EDINA LUCIA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.911.953/0001-98

**Localização do lote:** Rua Cosmos, nº 60 - Jardim Paraíso - São José dos Campos/SP (Item A) e Avenida Paraíso, nº 395 – Jardim América – São José dos Campos/SP (Item B),

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Automóvel marca IMP/SUZUKI, modelo GRAN VITARA 2.0, automática, placa CVM 9118, RENAVAM 00740761838, cor vermelha, ano de fabricação/modelo 2000, aparentando razoável estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, segundo o depositário, não há nenhum problema mecânico sério com o mesmo, mas apenas bateria descarregada. Veículo avaliado em R\$ 18.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 09/06/2021 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 Automóvel IMP/VW VAN, tipo furgão/caminhonete, placa DBZ 3588, RENAVAM 735792526, cor branca, ano de fabricação/modelo 2000, veículo em funcionamento, em uso e em regular estado de conservação, necessitando de reparos na pintura, Veículo avaliado em R\$ 7.500,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.750,00 (Doze mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 123**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001263-88.2017.403.6103

**Vara:** 1ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) x JUCELINO GONCALVES DE ALENCAR

**CNPJ/CPF do executado:** 643.493.224-34

**Localização do lote:** Praça Carlos Gomes, nº 70, Casa 2, Jardim Paulista – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel GM/Celta 2P Life, de cor prata, ano de fabricação e modelo 2008/2009, Renavam 00978669061, placas HJJ-4819, em razoável estado de conservação (arranhões na lataria, pneus gastos e para brisa trincado) na data da avaliação.

Obs. 1: De acordo com informações do executado, o automóvel apresenta boas condições de funcionamento, porém estão atrasados IPVA e licenciamento.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 31/05/2021, consta restrição decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 124**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000029-59.2017.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IMPERMEAVALLE CONSTRUCAO CIVIL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.170.860/0001-48

**Localização do lote:** Av. Jorge Zarur, 1835 – Vila Ema – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford, modelo Royale 2.0 I GL, ano de fabricação / modelo 1996, placa CIY 5687, código Renavam nº 00665898053, cor cinza, chassi nº 9BFZZZ336TP040447, combustível gasolina, em péssimo estado de conservação, batido e sem funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 730.850,50 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## **LOTE 125**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006534-71.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DAVI ARAGAO DA SILVA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 48.285.811/0001-02

**Localização do lote:** Rua Francisco Camilo, nº 263 – Jardim Diamante – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina automática para fabricar salgados, marca Indiana Ind. e Com. De Máquinas e Prod. Alim. Ltda., modelo Indiana Buffet, com produção aproximada de 5.000 unidades/hora, no tamanho de 20/30g, regulagem de tamanho e produção de 08 a 180g, fabricada em aço inox, motor redutor elétrico monofásico de 220 Volts e 0,75 kW, bomba dosadora em aço inox e 02 (dois) rolos (cilindros) maciços e retificados em aço carbono, laminados, para folha de massa com 600 mm de largura, apoiadores sobre rolamentos com super engrenagens helicoidais, imersas em banho de óleo, chave elétrica de reversão, sistema de segurança e motor elétrico trifásico. Os referidos bens apresentam bom estado de conservação. Conforme declaração do depositário, os equipamentos estão em condições de uso, embora não tenha sido possível atestar seu funcionamento, visto que as máquinas estavam desligadas.

Obs.: O bem está penhorado nos processos nºs 0004206-08.2013.403.6103 e 0003961-60.2014.403.6103.

**Valor do débito:** R\$ 119.880,20 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.500,00 (Trinta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.250,00 (quinze mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 126**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008096-52.2013.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 27.009.422/0001-84

**Localização do lote:** Estrada Municipal José Benedito de Oliveira, nº 1.915, Bairro dos Freitas – São José dos Campos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 camioneta furgão, IMP/VW VAN, combustível gasolina, ano de fabricação e modelo 1999, cor branca, placa CRD-5671 de São Paulo - SP, Renavam nº 720397723, em regular estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 automóvel, Fiat/Stilo Abarth, combustível gasolina, ano de fabricação 2002 e modelo 2003, cor prata, placas LON-9482 do Rio de Janeiro - RJ, Renavam nº 799881856, em médio estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**C)** 01 automóvel Volkswagen/Gol 1.6, combustível gasolina, ano de fabricação 1999, ano modelo 2000, cor branca, 04 portas, placas LCW-8913 do Rio de Janeiro - RJ, Renavam nº 724297669, em regular estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**D)** 01 automóvel, Fiat/Palio WK Adventure, combustível gasolina, ano de fabricação 2001, ano modelo 2002, cor cinza, 04 portas, placa LNU-3542 do Rio de Janeiro - RJ, Renavam nº 775848675, em médio estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**E)** 01 automóvel IMP/BMW, modelo 540 IA, DN81PRO, 4/4, 398cc, automóvel blindado, combustível gasolina, ano de fabricação e modelo 1999, cor prata, 04 portas, placas COL-3399 de São Paulo - SP, Renavam nº 729335607, em regular estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**F)** 01 automóvel, Volkswagen/Santana, combustível gasolina, ano de fabricação 1998, ano modelo 1999, cor preta, 04 portas, placas CRI-6997 de São Paulo - SP, Renavam nº 716517167, em regular estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**G)** 01 veículo furgão, IMP/M. Benz MB- 180D, combustível diesel, ano de fabricação 1995, ano modelo 1996, cor branca, placa LBB-7124 do Rio de Janeiro - RJ, Renavam nº 655062807, em regular estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.501.842,91 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

## **LOTE 127**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000284-91.2016.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X JOSE EDUARDO SANTOS FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 118.299.168-82

**Localização do lote:** Rua Doutor Paulo Antonio Ribeiro Fraga nº 315 – Centro - Pacaembu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/ASTRA HB 4P ADVANTAGE, ano/modelo 2008/09, placa EAK 8648, Flex, RENAVAM 00983227101, chassi 9BGTR48W09B170176, cor prata, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, constam restrições judiciais e alienação fiduciária. Apesar de constar, há informação do Banco do Brasil que não existe contrato em aberto com alienação fiduciária do veículo em

questão e que o gravame está liberado para baixa, porém não comunicado pelo banco ao Departamento Estadual de Trânsito do Estado de São Paulo.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.750,00 (Onze mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 128**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000544-37.2017.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ANTONIO MARCOS CHIMATZ MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 110.827.728-44

**Localização do lote:** Rua Timbiras nº 09 – Tupã/SP (Item A) e Rua da Fraternidade nº 114 – Tupã/SP (Item B)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Os direitos que o executado possui sobre o veículo Hyundai/Tucson GLSB, ano/modelo 2010/2011, placa EQJ 4611, RENAVAM 00254610129, chassi 95PJN81BPBB007139, cuja avaliação corresponde à parcela paga pelo executado, no valor de R\$ 688,30.

Obs. O arrematante assumirá os débitos do financiamento do veículo junto ao Banco BV S/A (Cédula de Crédito Bancário nº 011630338).

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo Honda/ CG 125, ano/modelo 1988/1988, placa CNL 2589, RENAVAM 00415747333, chassi 9C2JC1801JR142283, avaliado em R\$ 1.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.188,30 (Dois mil cento e oitenta e oito reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.094,15 (Um mil noventa e quatro reais e quinze centavos)

## **LOTE 129**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000859-02.2016.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã



**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OSMAR FERNANDES LEAL TUPA – EPP e OSMAR FERNANDES LEAL

**CNPJ/CPF do executado:** 74.225.582/0001-40

**Localização do lote:** Rua Brasil nº 1.430 – Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Honda/CG 125 Cargo ES, ano/modelo 2009/2009, placas ECY 9693, RENAVAM 139937706, chassi 9C2JC41409R000661, em regular estado, em funcionamento. Avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo Fiat/Strada LX16V, ano/modelo 1999/1999, placas CXQ6344, RENAVAM 718303628, chassi 9BD278033X2705658, aparentemente em regular estado, mas encontrado sem funcionamento. Avaliado em R\$ 9.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo GM/D20 Custom S, ano/modelo 1992/1992, placas BHA7501, RENAVAM 607003758, chassi 9BG244NANNC035085, em mau estado e encontrado sem funcionamento. Avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 145.280,02, em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.250,00 (Onze mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 130**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000566-73.2018.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X JULIANA SAMPAIO CALORI

**CNPJ/CPF do executado:** 069.558.088-42

**Localização do lote:** Rua Euclides da Cunha, nº 709 - Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente à executada Juliana Sampaio Calori, ou seja, 5% (cinco por cento) de um imóvel urbano constituído por parte do lote de terreno sob o nº 06 (seis), da quadra nº 76 (setenta e seis), com área superficial de 288,00 metros quadrados, medindo 16 metros de frente por 18 metros da frente aos fundos, contendo uma casa de

madeira, coberta com telhas, situada à Rua Euclides da Cunha, nº 709, nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando pela frente com a mencionada via pública; de um lado com a parte remanescente do lote nº 6, referido; de outro lado com o lote nº 7; e, pelos fundos com o lote nº 5, da mesma quadra, **matricula nº 6.431** registrada no CRI de Adamantina/SP.

Obs. 1: Benfeitorias: Sobre dito terreno encontra-se construída uma residência em alvenaria, coberta de telhas, com uma área cadastrada na Prefeitura Municipal de Adamantina/SP de 135,00 m², a qual se encontra em bom estado de conservação, aparentemente.

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura local sob nº 153000 (Av.4).

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 131**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000042-42.2019.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HEITOR FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 141.919.668-55

**CDA:** FGSP201704354 e outras

**Localização do lote:** Rua Maria Cardamoni Lentine nº 468 – Vila Dalva - Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 MOTOCICLETA – YAMAHA/FACTOR YBR 125 K, ano/modelo 2010, placa EHC 3289, RENAVAM 00228254396, chassi 9C6KE1220A0132083, cor preta, a qual se encontra, na presente data, em bom estado de conservação, aparentemente, e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

## **LOTE 132**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000551-70.2019.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO SAO SEBASTIAO DE PACAEMBU LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.041.899/0001-77

**CDA:** 15.226.121-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Amador Rodrigues nº 717 - Pacaembu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 elevador de ferro, utilizado para lavagem de veículos, com 4 metros de comprimento e alcançando uma altura de 1,5 metros, aproximadamente, com pistão central, levantamento através de ar comprimido e acionamento por chave elétrica. Não acompanha o compressor de ar. Não contém plaqueta de identificação. Encontra-se em funcionamento na empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 35.560,52, em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 19.900,00 (Dezenove mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.950,00 (Nove mil novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 133**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000143-45.2020.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA SOUZA ADAMANTINA LTDA – ME e RAFAEL DE OLIVEIRA SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.200.591/0001-18

**CDA:** FGSP201802287 e outra

**Localização do lote:** Rua Benjamin Constant nº 37 - Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 MOTOCICLETA – HONDA/CG 160 FAN ESDI, ano/modelo 2016, placa GJZ 9010, cor preta, RENAVAM 01092243957, chassi 9C2KC2200GR065340, a qual se encontra em excelente estado de conservação e funcionamento, aparentemente.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## **LOTE 134**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000056-44.2001.403.6122 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x INCUBADORA BRASSIDA LIMITADA E GRANJA BRASSIDA LIMITADA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 72.556.962/0001-32

**CDA:** 31.802.441-1 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, km 535 – Tupã/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte remanescente de 01 imóvel rural, denominado Incubadora Brassida Ltda., situado no município e comarca de Tupã/SP, cuja área inicial equivalia à área de 38,72 has., com as seguintes divisas e confrontações: por um lado, com a Rodovia Estadual Comandante João Ribeiro de Barros; (via asfáltica); de outro lado com terrenos do Sindicato Patronal Rural de Tupã e Empresa de Eletricidade Vale do Paranapanema S.A., e de outro lado, com a estrada municipal Tupã-Quatã. Benfeitorias: uma casa de administrador, uma casa de empregados, um depósito almoxarifado, dois edifícios de incubação com 722 m, um escritório, uma caixa d'água, com capacidade para 10.000 litros, um poço semi-artesiano, uma casa gerador, cinco galinheiros com estrutura metálica. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR nº 09050024098, código do imóvel 950.025.451.657-6; área total 38,7000 ha; módulo rural 0,0000; nº módulos rurais 0,00; módulo fiscal 20,0000 (há); nº módulos fiscais 1,9300; FMP – Fração Mínima de Parcelamento 2,0000 (há); nº do imóvel na Receita Federal – NIRF: 8.111.614-4 (AV. 92). Matrícula nº **1.876** do CRI de Tupã/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se a existência das seguintes benfeitorias: Gleba A: 1- portaria; 2 – escritório; 3 – casa de força; 4 – cabine do gerador; 5 – almoxarifado; 6 – residência; 7 – reservatório elevado; 8 – almoxarifado; 9 – incubadora; 10 – almoxarifado bloco incubadora; 11 – barracão bloco incubadora; 12 – abrigo coberto tipo garagem; 13 – abrigo coberto tipo garagem; 14 – abrigo tipo garagem sem cobertura; 15 – lavador (rampa de concreto); 16 – barracão; 17 – borracharia e oficina; 18 – lavador (rampa de concreto); 19 – abrigo coberto tipo garagem; 20 – abrigo coberto; 21 depósito e escritório. Gleba B: 1 – Portaria; 2 – Residência; 3 – Residência; 4 – garagem; 5 – Oficina; 6 – escritório, 7 – Barracão; 8 – banheiro; 9 – barracão para aves poeiras com estrutura metálica; 10 – barracão para aves poeiras com estrutura metálica; 11 – barracão para aves poeiras com estrutura metálica; 12 – barracão para aves poeiras com estrutura metálica; 13 – barracão para aves poeiras com estrutura metálica; 14 – barracão para aves poeiras com estrutura de madeira; 15 – barracão para aves poeiras com estrutura de madeira; 16 – barracão para aves poeiras com estrutura de madeira; 17 – barracão para aves poeiras com estrutura de madeira; 18 – barracão para aves

poeiras com estrutura metálica; 19 – barracão para aves poeiras com estrutura metálica; 20 – barracão para armazenamento de adubo, em estrutura metálica e alvenaria; 21 – barracão incinerador, em estrutura metálica; 22 – dois poços semi-artesianos.

Obs. 2: Houve a reversão ao patrimônio público municipal de 10.872 alqueires do imóvel, que deu origem à matrícula nº 38.448 do CRI de Tupã, sendo a área remanescente de 5,128 alqueires.

Obs. 3: Constan na matrícula registros de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 4: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 19,7% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.915.468,53 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.372.000,00 (Cinco milhões e trezentos e setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.372.000,00 (Cinco milhões e trezentos e setenta e dois mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 16/06/2021, às 15:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **7775647** e o código CRC **96C43190**.