



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 31/2021 - SP-CEHAS

EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 249ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA
FEDERAL PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS
PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA
DA LEI, ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e
interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes:

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000863-90.2016.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOPRI TRANSPORTES LTDA

Em “Localização do lote”: **onde se lê:** Rua Mario Galante Junior, 496, Pq. Alto Taquaral,
Campinas/SP, **leia-se:** Estrada Zeferino Vaz, km 116, sentido Paulínia-Campinas, junto
à antiga empresa “Expambox”, (local onde os veículos ficam estacionados).

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001317-14.2018.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VALNI TRANSPORTES
RODOVIÁRIOS LTDA, TERCEIRO INTERESSADO: TRANSPORTES A JACTO LTDA

Em “Partes”: **onde se lê:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VALNI
TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, TERCEIRO INTERESSADO: TRANSPORTES A
JACTO LTDA, **leia-se:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VALNI
TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA e TERCEIROS INTERESSADOS: TRANSPORTES A
JACTO LTDA e COMERCIAL MATO DE PIPA LTDA - ME.

Em “Localização do lote”: **onde se lê:** Estrada do Jaraguá, esquina com a Avenida Marginal da Via Anhanguera, km 17,5, Osasco/SP, **leia-se:** Estrada do Jaraguá, esquina com a Avenida Marginal da Via Anhanguera, km 17,5, Osasco/SP (item A); Rua Santa Bárbara D’Oeste, 111, Jardim Novo Campos Eliseos, Campinas/SP (item B). Em “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”: **onde se lê:** Parte ideal de 25% da área remanescente de 11.732,18m² do terreno de forma irregular, situado à Estrada do Jaraguá, Imóvel objeto da matrícula 14.506 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco/SP..., **leia-se:** A) Parte ideal de 25% da área remanescente de 11.732,18m² do terreno de forma irregular, situado à Estrada do Jaraguá, Imóvel objeto da matrícula 14.506 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco/SP....Imóvel avaliado em R\$ 4.500.000,00; B) Lote de terreno nº 08 da quadra 66-A do Novo Campos Eliseos, frente de 19,00m para a Rua 62, lados de 20m e 16m respectivamente, para lotes 7 e 13, fundos de 19,50m para o lote 12, área de 342m², cadastro 7048000 na Prefeitura local, objeto da matrícula nº 5.041 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. O imóvel situa-se na Rua Santa Bárbara D’Oeste, 111, Jardim Novo Campos Eliseos, Campinas/SP (antiga Rua 62, conforme Av.10), e possui em seu solo edificações do tipo edícula com 222,20m² de área total construída, avaliado em R\$ 355.000,00. Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais. Em “Valor de avaliação”: **onde se lê:** R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais); **leia-se:** R\$ 4.855.000,00 (Quatro milhões oitocentos e cinquenta e cinco mil reais). Em “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”: **onde se lê:** R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões duzentos e cinquenta mil reais), **leia-se:** R\$ 2.427.500,00 (Dois milhões quatrocentos e vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 5012832-95.2017.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X MAURO JABER E ANDREA MARTINS BARUFI

Em: “Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** **A)** 01 apartamento nº 203 Bloco B, no 20º andar do Edifício Palma Verde, bloco B, que integra o Condomínio Solar das Palmeiras, situado à Rua Joaquim Távora, 550, ... melhor descrito na matrícula nº 74.785 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 962.028,89; Obs: Referida unidade dispõe de dois pavimentos: ... **B)** 01 vaga de garagem, identificada pelo nº 210, no 1º subsolo do Condomínio Solar das Palmeiras, na Rua Joaquim Távora, 550, ... melhor descrita na matrícula nº 74.786 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 73.256,83; **C)** 01 vaga de garagem, identificada pelo nº 211, no 1º Subsolo do Condomínio Solar das Palmeiras, na Rua Joaquim Távora, 550, ... melhor descrita na matrícula nº 74.787 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 78.063,13; Obs: Referida vaga, considerando a área livre entre a faixa que a delimita no chão até a parede da garagem, apresenta uma área privativa de fato de 10, 07m², medindo 2,41m de frente por 4,18m de fundo; **D)** 01 vaga de garagem, identificada pelo nº 212, posicionada atrás da vaga nº 211, no 1º Subsolo do Condomínio Solar das Palmeiras, na Rua Joaquim Távora, 550... melhor descrito na matrícula nº 74.788 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliada em R\$ 87.807,42. Obs: Referida vaga, considerando a área livre entre a faixa que a delimita no chão até a parede da

garagem, apresenta uma área privativa de fato de 11,327m², medindo 2,41m de frente por 4,70m de fundo, **leia-se: A)** 01 apartamento nº 203 Bloco B, no 20º andar do Edifício Palma Verde, bloco B, que integra o Condomínio Solar das Palmeiras, situado à Rua Joaquim Távora, 550, ... melhor descrito na matrícula nº 74.785 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 962.028,89; Obs. 1: Referida unidade dispõe de dois pavimentos;. Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais; ... **B)** 01 vaga de garagem, identificada pelo nº 210, no 1º subsolo do Condomínio Solar das Palmeiras, na Rua Joaquim Távora, 550, ... melhor descrita na matrícula nº 74.786 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 73.256,83; Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais; **C)** 01 vaga de garagem, identificada pelo nº 211, no 1º Subsolo do Condomínio Solar das Palmeiras, na Rua Joaquim Távora, 550, ... melhor descrita na matrícula nº 74.787 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 78.063,13; Obs. 1: Referida vaga, considerando a área livre entre a faixa que a delimita no chão até a parede da garagem, apresenta uma área privativa de fato de 10, 07m², medindo 2,41m de frente por 4,18m de fundo; Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais; **D)** 01 vaga de garagem, identificada pelo nº 212, posicionada atrás da vaga nº 211, no 1º Subsolo do Condomínio Solar das Palmeiras, na Rua Joaquim Távora, 550... melhor descrito na matrícula nº 74.788 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliada em R\$ 87.807,42. Obs.1 : Referida vaga, considerando a área livre entre a faixa que a delimita no chão até a parede da garagem, apresenta uma área privativa de fato de 11,327m², medindo 2,41m de frente por 4,70m de fundo; Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001580-72.2012.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X VALMIR BELLO

Em: “Valor do débito”, **onde se lê:** Valor do débito, **leia-se:** Valor do débito: R\$ 33.024,00 em 07/2021.

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0312074-89.1998.403.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PIZZARIA GIOVANNINA LTDA, VICENTE CARLOS FEOLA, YARA SILVIA GARCIA LEAL FEOLA

Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$ 459.942,41 (Quatrocentos e cinquenta e nove mil e novecentos e quarenta e dois reais e quarenta e um centavos), **leia-se:** R\$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais)

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 03/08/2021, às 18:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **7894725** e o código CRC **1E956E35**.