



Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 133
Disponibilização: 20/07/2021

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 29/2021 - SP-CEHAS

EDITAL DA 249ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **16 DE AGOSTO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **23 DE AGOSTO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **06 DE AGOSTO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última

deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta,

quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável

de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo

arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI

JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002136-95.2016.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X E C LOURENÇO TRANSPORTES EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.473.873/0001-84

Localização do lote: Rua Luiz Conti, nº 230 – Distrito Empresarial – Lençóis Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 carreta reboque aberta, Randon SR GR TR, completa, com doze rodas e doze pneus, cor branca, ano de fabricação/modelo 1996/1997, placa HQN 8068, Renavam 662441672, chassi 9ADG12430TM123415, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus meia vida. Avaliada em R\$ 38.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e licenciamento.

B) 01 carreta reboque aberta, da marca Randon, completa, com doze rodas e doze pneus, cor branca, ano fabricação/modelo 1989/1990, com placa GMU 1546, Renavam 247322644, chassi 9ADP13530KS084734, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus meia vida. Avaliada em R\$ 28.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e licenciamento.

C) 01 carreta reboque aberta, FNV FRUEHAUF, completa com doze rodas e doze pneus, cor amarela, ano fabricação/modelo 1989, com placa CEN 7311, Renavam 374236330, chassi 9AFD12630KF000299, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 28.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, constam restrições de transferência e licenciamento.

D) 01 carreta reboque basculante, da marca Randon SR BA GR, completa com doze rodas e doze pneus, cor branca, ano de fabricação/modelo 1987/1988, com placa IDK 6890, Renavam 580724212, chassi 76414RANDON, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 37.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e licenciamento.

E) 01 carreta reboque aberta, Randon SR CS TR, completa, com doze pneus e doze rodas, cor branca, ano de fabricação/modelo 1987, com placa CWC 1273, Renavam 369380207, chassi 73895, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 27.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial e administrativa no Renavam e restrições de transferência e licenciamento.

F) 01 carreta reboque aberto, SR Noma, completa com doze e doze pneus, cor branca, ano de fabricação/modelo 1986, com placa GOR 5647, Renavam 127023259, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, constam restrições de transferência e licenciamento.

G) 01 carreta reboque aberta, Reb/Rodoviária, completa, com doze rodas e doze pneus, cor branca, ano de fabricação/modelo 1985, com placa ABR 5747, Renavam 555491617, achada em regular estado de conservação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e licenciamento.

H) 01 caminhão da marca Mercedes Benz, modelo L 1519, com placa COA 2164, ano de fabricação/modelo 1979, Renavam 437743373, chassi 34504512441929, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 38.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, constam restrições de transferência e licenciamento.

Valor do débito: R\$ 247.555,36 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 247.000,00 (duzentos e quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 123.500,00 (cento e vinte e três mil e quinhentos reais)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003492-43.2007.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SHOP ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA – ME, CARLOS BAPTISTÃO FILHO

CNPJ/CPF do executado: 01.258.585/0001-07

Localização do lote: Rua Araujo Leite, nº 17-26, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel residencial sob nº 17-26 da Rua Araújo Leite e seu respectivo terreno, no município de Bauru/SP, com a área de 413,00 m², medindo 11,80 m na frente, igual medida na linha dos fundos, por 35,00 m de cada lado, da frente aos fundos, confrontando na frente com a citada Rua Araújo Leite, no lado direito de quem da via pública olha para o imóvel com Dorvalino Stersa, no lado esquerdo e nos fundos com Guerino Della Barba. Cadastro municipal nº 1/103/18. Matrícula nº **110.796** do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 92.251,48 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005216-48.2008.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS – CRECI 2 REGIÃO/SP X LUIZ CARLOS VICENTE

CNPJ/CPF do executado: 233.452.098-53

Localização do lote: Rua Charles Lindemberg, 1-45, apto. 63, Jd. Europa – Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo M..Benz/A 160, ano fabricação/modelo 1999/1999, placa DCF 6087, chassi 9BMMF33E1XA004098, Renavam 00748591052, combustível gasolina, cor vermelha.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, constam restrição judicial no Renavam e de transferência em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001851-12.2019.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECNOCAR EMPILHADEIRAS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.988.225/0001-96

CDA: 12.815.689-9 e outras

Localização do lote: Rua Dr. Gonzaga Machado, 1-53, Vila Engler, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo semirreboque para motos, marca/modelo SC/Saidecar SB, placa EAX 5068, chassi 9A9SB19118JDJ6064, Renavam 00960682970, cor preta, ano fabricação/modelo 2008/2008, em razoável estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 136.286,95 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (novecentos reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004869-05.2014.403.6108 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X C & F – BAURU SERVIÇOS TECNICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.110.022/0001-00

Localização do lote: Rua Francisco Scarcella nº 6-70 – Hipódromo - Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Saveiro GL, modelo 1989, fabricação 1988, placas CQF 9358, RENAVAM 00406879117, chassi 9BWZZZ30ZJP220346.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/06/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.276.104,40 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.450,00 (Dois mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000096-71.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GB FIBRAS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.044.652/0001-08

CDA: 37.087.155-3 e outras

Localização do lote: Rua 6, lote A, loteamento Distrito Industrial III, Botucatu/SP (Item A); Rua Sergio Basseto, nº 108, Distrito Industrial III, Botucatu/SP (Itens B e C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno com frente para a rua 6, no loteamento denominado Distrito Industrial III, Botucatu/SP, designado lote A, melhormente descrito na matrícula sob nº **30.919** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 5.070.140,00;

Obs.1: No terreno foi construído um barracão comercial de aproximadamente 2.500 m².

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e arrendamento em outros processos judiciais (R.02, Av.04)

B) 01 veículo VW/KOMBI, placa DQP 6451, ano 2006, cor branca CHASSI 9BWGF07X07P006176, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 15.300,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/07/2021 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo FIAT UNO MILLE Economy, placa ENM 4326, ano 2010, cor branca, CHASSI 9BD15802AB6495209, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 12.600,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/07/2021 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 797.379,59 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.098.040,00 (Cinco milhões e noventa e oito mil e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.549.020,00 (Dois milhões e quinhentos e quarenta e nove mil e vinte reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000192-52.2017.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERÂMICA LOPES MARIANO LTDA – ME E RAFAEL MARIANO

CNPJ/CPF do executado: 13.281.880/0001-63

CDA: 12.436.405-5 e outra

Localização do lote: Rodovia Marechal Rondon, km 191,5 - Conchas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa rotativa utilizada na fabricação de telhas cerâmicas, marca Bonfanti, ano 1990, com tambor hexagonal, capacidade de produção de 1.140 telhas/hora, acompanhada de um motor de 5cv e um jogo de formas para telhas portuguesas, aparentemente em regular estado de conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 32.680,31 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001322-77.2017.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARCOS ROBERTO HENRIQUE

CNPJ/CPF do executado: 170.369.748-00

Localização do lote: Rua Capitão Ariovaldo Correa Pinto, nº 235, Recanto Azul, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 moto Kawasaki / Ninja 650 R, placa EWD 7533, cor preta, ano 2011/2011, chassi 96PEXCC13BFS00391, Renavam nº 00453442471, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/07/2021, constam restrições em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 24.618,63 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.250,00 (Nove mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001327-02.2017.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ORJOVI TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 14.509.963/0001-20

Localização do lote: Rua Guerino Biazon, nº 1193, Itatinga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo caminhão trator Volvo/FM12 420 6x4T, branco, ano/modelo 2004/2004, placa DKR 2052, RENAVAL 831371480, em mau estado de conservação (vidro para brisa quebrado, pneus inadequados para rodagem, motor sem funcionamento).

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/07/2021 consta restrição judicial Renavam.

Valor do débito: R\$ 41.148,14 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001383-35.2017.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X PRISCILA LACERDA RESENDE RONCHETTI

CPF/CNPJ do executado: 260.380.718-81

Localização do lote: Via Milano, 77, Residencial Spazio Verde, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 notebook Samsung, processador Intel Core I7 - 3630 QM, 2,40 GHZ, com memória RAM de 4,00 GB, número de série HGV79QACA01861M, avaliado em R\$ 1.850,00;

B) 01 iPad III, modelo MD369E/A, número de série DMPHPCFEDVGK, com 16 GB de memória, avaliado em R\$ 800,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.650,00 (Dois mil, seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.325,00 (Um mil, trezentos e vinte e cinco reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001821-66.2014.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X NEUZA MARIA BELINI VIEIRA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.476.515/0001-25

Localização do lote: Rua Governador Pedro de Toledo, 121, Bairro José Alves, Laranjal Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno com a área de um alqueire e uma quarta ou 3,02.50 ha, contendo 2.433 pés de café, situado no bairro José Alves, do município e comarca de Laranjal Paulista, dividindo o todo: de um lado, com João Roma; de outro lado, com Ludovico Belini, de outro lado com Euclides Camargo Madeira; e de outro lado, finalmente, com herdeiros de Batista Bataglini, fechando-se o perímetro. Proprietário: PEDRO CONTÓ, domiciliado neste município. Título aquisitivo: Transcrição 16.021 de Tietê referente a 1/4 do imóvel ou seja, 4 partes de CR\$ -2.661,19 sobre a avaliação de CR\$ -42.580,00, e Transcrição 16.022 de Tietê referente a 4 partes de CR\$ -343,18 sobre a avaliação de CR\$ -5.491,00, ambas do livro 3.Z de Tietê, perfazendo a área de 1,51.20 ha. Imóvel objeto da Matrícula nº 327 do CRI de Laranjal Paulista/SP.

Obs. 1: Sobre o imóvel objeto de transcrição 16.022 pesa uma servidão com a área de 5.825 m² da Fazenda do Estado de São Paulo, para eletrificação, inscrito no livro 4.D, sob nº 1.248 em Tietê, o requerido imóvel tem o nome de "Sítio Santo Antonio" e está declarado no Incra sob nº 631.043.009.571-5, com a área de 3,0 hs (AV. 01).

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, demodo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 402.514,93 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002477-57.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASCINI AGRO FLORESTAL LTDA, FELIPE CASCINI NETO E OZIRE CASCINI

CNPJ/CPF do executado: 00.874.513/0001-21

Localização do lote: Rua Pedro di Piero, nº 264, Itatinga/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Chevrolet D20 Custom, vermelho, placas BNX 2473, ano 1989, em mau estado de uso e conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/07/2021 consta alienação fiduciária, restrição judicial Renavam e restrição Renajud ativa.

Valor do débito: R\$ 57.888,07 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002639-52.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X NUANCE MODAS BOTUCATU LTDA ME, JOSE APARECIDO CAVALLARI, SANDRA APARECIDA MECELIM

CPF/CNPJ do executado: 55.551.618/0001-31

Localização do lote: Rua João de Oliveira, 14, Jardim Flamboyant, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob nº 144, da quadra F, com frente para a Rua 6, no loteamento denominado Jardim Residencial Flamboyant, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 2,88m de frente em curva de concordância dessa rua com a Avenida I, mede 10,26 m; do lado que divide com a Avenida I, mede 21,73m; do lado que divide com o lote 145, mede 25,00 m e nos fundos dividindo com os lotes 142 e 143, mede 20,12 m, encerrando uma área de 359,90m². Na data da avaliação, constatou-se a construção de um imóvel residencial de aproximadamente 50,00 m², não averbado na matrícula. Matrícula nº **10.718** do 2º CRI de Botucatu/SP.

Obs.: Imóvel alienado a Alexandre Menzen (R. 04), tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução (AV. 05).

Valor de avaliação: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004363-91.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANTONIO CARLOS BARTOLLI, ANTONIO CARLOS BARTOLLI

CNPJ/CPF do executado: 55.790.695/0001-44

CDA: 31.667.737-0

Localização do lote: Rua dos Costas, nº 70, Vila São Lúcio, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio e terreno situados na cidade de Botucatu, 1º Subdistrito de 1ª Circunscrição, município e comarca de Botucatu/SP, com frente para a Rua dos Costas, nº 70, com seu terreno medindo 10,00m de frente, por 36,70m da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº **8.648** do 1º CRI de Botucatu.

Obs.1: Imóvel bem localizado, em bom estado, possui porão, não possui quintal, apresenta área construída de aproximadamente 500m².

Obs.2: Imóvel penhorado em outros processos judiciais e arrecadado em ação de falência (Av.16)

Valor do débito: R\$ 12.461,15 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001002-05.2018.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X GUSTAVO LUIZ PEZAVENTO E GUSTAVO LUIZ PEZAVENTO

CNPJ/CPF do executado: 05.139.578/0001-47

Localização do lote: Rua Sulacucar, nº 500, Centro, Pratânia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como ponteira, estribo, painel de instrumento, caixa de bateria, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Os bens são antigos e estavam em razoável estado de uso e conservação na data da avaliação, considerando as respectivas idades.

Valor do débito: R\$ 521.742,50 em 06/2021.

Valor de avaliação: R\$ 400.660,00 (Quatrocentos mil e seiscentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.330,00 (Duzentos mil e trezentos e trinta reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001018-56.2018.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X KI CHURRASCO RESTAURANTE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.834.150/0001-02

Localização do lote: Rua Cardoso de Almeida, nº 645, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fritadeira elétrica, sem marca aparente, avaliada em R\$ 270,00;

B) 01 forno de micro-ondas Panasonic, modelo Piccolo, avaliado em R\$ 120,00;

C) 01 coifa inox (aprox. 4,00m x 1,50m), para cozinha industrial, avaliada em R\$ 1.800,00;

D) 02 fogões industriais, com seis bocas, avaliado em R\$ 360,00 cada, totalizando R\$ 720,00;

E) 04 aparelhos de ar condicionado, marca Gree, 12.000 Btu, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00;

F) 01 microcomputador tipo desktop, marca “LG”, com processador AMD 6300 Six Core, 4 Gb de memória RAM, com teclado e mouse, avaliado em R\$ 380,00;

G) 01 monitor Acer, modelo P 166 HQL, avaliado em R\$ 150,00

H) 01 notebook Positivo, Intel Core I3, avaliado em R\$ 700,00;

I) 01 impressora HP C4480, avaliada em R\$ 100,00;

Obs.: Na data da avaliação, o bem estava sem funcionamento.

J) 01 impressora fiscal Bematech, modelo MP 2100 THFI, avaliada em R\$ 720,00;

K) 01 relógio de ponto sem marca aparente, com leitura biométrica, avaliado em R\$ 100,00;

L) 01 freezer Electrolux H 160, avaliado em R\$ 800,00;

M) 01 freezer Electrolux H500, avaliado em R\$ 1.500,00;

N) 01 freezer Metalfrio, de 480 litros, avaliado em R\$ 1.200,00;

O) 01 freezer Metalfrio, de 440 litros, avaliado em R\$ 1.000,00;

P) 02 refrigeradores Electrolux, 280 litros, estando um sem funcionamento, avaliada em R\$ 450,00 e 200,00, totalizando R\$ 650,00;

Q) 01 balança Filizola, modelo EA-15, avaliada em R\$ 630,00;

R) 01 balança Filizola, modelo BCS, avaliada em R\$ 450,00;

S) 01 forno Venâncio combinado, 20 Gns, avaliado em R\$ 19.000,00;

T) 01 serra-fita para ossos, sem marca aparente, avaliada em R\$ 200,00;

Obs.: Na data da avaliação, o bem estava sem funcionamento.

U) 02 cortadores de frios Filizola, avaliada em R\$ 1.200,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00;

V) 01 moedor de carne CAF, avaliado em R\$ 800,00;

X) 01 amaciador de bifes CAF, avaliado em R\$ 1.300,00;

W) 01 freezer vertical Consul, 160 litros, avaliado em R\$ 500,00;

Y) 16 jogos de mesas, com quatro cadeiras, em madeira, avaliados em R\$ 250,00 cada jogo, totalizando R\$ 4.000,00;

Z) 07 jogos de mesas, com duas cadeiras, em madeira, avaliada em R\$ 180,00 cada jogo, totalizando R\$ 1.260,00;

A1) 01 buffet self service quente para restaurantes, sem marca aparente, avaliado em R\$ 1.200,00;

B1) 01 buffet self service frio para restaurantes, sem marca aparente, avaliado em R\$ 1.200,00;

C1) 01 balcão refrigerado inox, com três portas, avaliado em R\$ 1.000,00;

Obs.: Na data da avaliação, o bem estava sem funcionamento.

D1) 01 balcão de atendimento, em “L”, em madeira (aglomerado) avaliado em R\$ 150,00;

E1) 01 balcão de atendimento, em madeira (aglomerado) e tampo de inox, avaliado em R\$ 200,00;

F1) 02 balcões pequenos, em madeira (aglomerado), avaliado em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 180,00.

Valor do débito: R\$ 136.751,20 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 48.680,00 (Quarenta e oito mil e seiscentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.340,00 (Vinte e quatro mil e trezentos e quarenta reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001037-62.2018.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IRMÃOS LOPES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 45.515.947/0001-73

Localização do lote: Rua Curuzu, nº 775, Centro, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno de indução de 300kw, vertical, motor alternador, número de série 65/3/903, marca Induction Generator, com painel de controle e motogerador. Embora seja o bem em regular estado de conservação, atualmente não vem sendo utilizado, por estar inativa a empresa, razão pela qual não foi constatado funcionamento.

Valor do débito: R\$ 65.081,61 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004939-31.2014.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ORTONAL COMERCIO DE MATERIAIS CIRURGICOS LTDA -EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.938.544/0001-93

Localização do lote: Rua Dr. Edilberto Luiz Pereira da Silva, 222 – Barão Geraldo – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 60 parafusos bloqueio haste fêmur, valor unitário R\$ 64,00, totalizando R\$ 3.840,00;
- B)** 04 reamers femurais, valor unitário R\$ 480,00, totalizando R\$ 1.920,00;
- C)** 03 hastes Intram. Titânio, valor unitário R\$ 1.339,00, totalizando R\$ 4.017,00;
- D)** 04 hastes Intram. Aço Inox, valor unitário R\$ 973,00, totalizando R\$ 3.892,00;
- E)** 07 calotas acetab. em titânio, valor unitário R\$ 1.784,00, totalizando R\$ 12.488,00;
- F)** 16 insertos p/ calotas acet., valor unitário R\$ 599,00, totalizando R\$ 9.584,00;
- G)** 37 placas p/ reconst. de fêmur, valor unitário R\$ 228,00, totalizando R\$ 8.436,00;
- H)** 26 grampos p/ osteot. de fêmur/tíbia, valor unitário R\$ 170,00, totalizando R\$ 4.420,00;
- I)** 150 parafusos ortopédicos Aço Inox, valor unitário R\$ 38,00, totalizando R\$ 5.700,00;
- J)** 01 componente femural Thompson, avaliado em R\$ 1.144,00;
- K)** 02 componentes femural Moore, valor unitário R\$ 1.144,00, totalizando R\$ 2.288,00;
- L)** 04 componentes femural Muller, valor unitário R\$ 1.288,00, totalizando R\$ 5.152,00;
- M)** 01 componente femural S/cimento, avaliado em R\$ 3.426,00;
- N)** 12 pinos reconst. quadril OPS, valor unitário R\$ 548,00, totalizando R\$ 6.576,00;
- O)** 01 placa longa reconst. fêmur, avaliado em R\$ 342,00;
- P)** 08 brocas canul. p/reconst. ligamentar, valor unitário R\$ 274,00, totalizando R\$ 2.192,00;
- Q)** 01 garrote manual, avaliado em R\$ 3.440,00;
- R)** 04 componentes femural Prot. Joelho, valor unitário R\$ 2.978,00, totalizando R\$ 11.912,00;
- S)** 90 pinos de Schanz, valor unitário R\$ 60,00, totalizando R\$ 5.400,00;
- T)** 12 hastes retang. Alinhamento coluna, valor unitário R\$ 955,00, totalizando R\$ 11.460,00;
- U)** 02 tutores along. Ext. Tipo Orthofix, valor unitário R\$ 1.680,00, totalizando R\$ 3.360,00;
- V)** 05 conjuntos de ancora Mitek, valor unitário R\$ 472,00, totalizando R\$ 2.360,00;
- W)** 41 pinos deslizantes, valor unitário R\$ 153,00, totalizando R\$ 6.273,00;
- X)** 01 placa osteotomia Condylar, avaliada em R\$ 548,00;
- Y)** 01 haste intramedular ender, avaliada em R\$ 125,00.

Valor do débito: R\$ 199.882,35 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 120.295,00 (cento e vinte mil, duzentos e noventa e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.147,50 (sessenta mil e cento e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005524-15.2016.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AMOREIRAS MOVEIS PARA ESCRITORIO LTDA -ME

CNPJ/CPF do executado: 00.559.961/0001-30

CDA: 12.476.424-0 e outra

Localização do lote: Av. Sales de Oliveira, nº 1831 – Vila Industrial – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 compressor de ar Schulz, usado, avaliado em R\$ 1.000,00;

B) 02 furadeiras de bancada, uma marca Schulz, avaliada em R\$ 600,00 e outra marca Helmo, avaliada em R\$ 800,00, totalizando em R\$ 1.400,00;

C) 01 serra seccionadora de madeira Cimer (esquadrejadeira) com motor, avaliada em R\$ 3.500,00;

D) 01 máquina de solda Super Batan Esab, avaliada em R\$ 300,00;

E) 01 máquina serra policorte, sem marca visível, avaliada em R\$ 600,00;

F) 12 armários de madeira com duas portas, do estoque rotativo do executado, valor unitário R\$ 550,00 cada, totalizando em R\$ 6.600,00;

G) 20 mesas de madeira sem gaveta para escritório, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando em R\$ 7.000,00;

H) 20 poltronas, modelo diretor, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando em R\$ 8.000,00;

I) 20 cadeiras, modelo executiva com base fixa, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 180,00 cada, totalizando em R\$ 3.600,00;

J) 50 cadeiras fixas, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando em R\$ 5.000,00;

Valor do débito: R\$ 69.878,45 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007071-61.2014.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANHANGUERA BENEFICIAMENTO DE PEÇAS METÁLICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.301.848/0001-78

CDA: 45.160.195-5 e outra

Localização do lote: Rodovia Anhanguera (Rua Agenor Topinel) nº 1.201 – Jardim Garcia – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 máquinas de banho de zinco identificadas pelas placas de automotiva 1, 3 e 4, com 12 sistemas rotativos duplos cada uma, dotadas de centrífuga e vários tanques. Referidas máquinas são automáticas e possuem todos os dispositivos necessários para o seu funcionamento incluindo plataforma, motores, bombas e outros acessórios.

OBS.: A aparência geral de duas máquinas é muito precária, apresentando vários pontos de desgastes e corrosão. A terceira máquina está sendo restaurada pela empresa executada. Apenas uma das máquinas está completamente montada, estando as outras duas desmontadas. Não pôde ser constatado o funcionamento de nenhuma delas uma vez que a empresa está com as atividades parcialmente suspensas. Avaliadas em R\$ 1.344.000,00.

B) 01 máquina lavadora de peças organometálico de grande porte e capacidade, com tanque de enxague e silos de abastecimento equipadas com todos os dispositivos mecânicos e elétricos para seu completo funcionamento. A aparência geral da máquina é precária, apresentando vários pontos de desgaste e corrosão. Não pôde ser constatado o seu funcionamento, uma vez que a empresa está com as atividades parcialmente suspensas. Avaliada em R\$ 140.000,00.

Valor do débito: R\$ 4.106.564,56 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.484.000,00 (um milhão quatrocentos e oitenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 742.000,00 (setecentos e quarenta e dois mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008371-24.2015.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X VRC TRANSPORTES RODOVIARIOS E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.591.908/0001-78

CDA: 41.683.019-6 e outra

Localização do lote: Rua Almeida Garret, nº 30 – Jd. Amanda I – Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Os direitos sobre o veículo M Benz/2423K, ano/modelo 1999-1999, placa BWG 4587, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/04/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais, alienação fiduciária e restrição administrativa no Renavam.

B) Os direitos sobre o veículo Reb/A Guerra, ano/modelo 1992-1992, placa BWC 2173, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/04/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

C) Os direitos sobre o veículo GM/Chevrolet 11000, ano/modelo 1986-1986, placa KBS 3095, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/04/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

Obs. Geral: Avaliados como sucata, tendo em vista que estão desmontados/tombados, sem funcionamento na data da avaliação, alguns sem acesso viável.

Valor do débito: R\$ 47.071,36 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008532-68.2014.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JF INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 14.048.027/0001-69

Localização do lote: Rua Bento Simões Vieira, nº 364 – Jardim Santa Mônica – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina impressora off set duas cores, marca Roland Rekord, de origem alemã, tipo RZK III, Série 306, ano de fabricação 1966, que na data da avaliação não estava em funcionamento, em regular estado de conservação, guardada em uma sala, fora do sol e chuva.

Valor do débito: R\$ 222.642,23 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011038-46.2016.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BALANCIM ANDAIMES S/A

CNPJ/CPF do executado: 60.174.034/0001-24

Localização do lote: Rua Doutor Léo Robinoktek, nº 239 – Chácara Bela Vista – Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 cabeceira lateral (plat canto) pintado, avaliada em R\$ 240,00;
- B)** 05 guarda corpo c/ 1m pintado A-60, valor unitário R\$ 185,00, totalizando R\$ 925,00;
- C)** 01 módulo Plat. de canto pintado, avaliado em R\$ 525,00;
- D)** 10 roldanas prensa cabo temperada, valor unitário R\$ 18,00, totalizando R\$ 180,00;
- E)** 10 RC rolamento 608ZZ A-30/40/50/200, valor unitário R\$ 3,70, totalizando R\$ 37,00;
- F)** 01 guarda corpo c/ 0,28m pintado, avaliado em R\$ 76,00;
- G)** 04 andaimes suspensos manual 4mts sem cabos de aço, valor unitário R\$ 3.670,00, totalizando R\$ 14.680,00;
- H)** 02 andaimes suspensos manual 1mt completo sem cabos de aço, valor unitário R\$ 2.755,00, totalizando R\$ 5.510,00;
- I)** 02 andaimes suspensos manual 2mt completo sem cabos de aço, valor unitário R\$ 2.945,00, totalizando R\$ 5.890,00;
- J)** 02 andaimes suspensos manual 3mts completo sem cabos de aço, valor unitário R\$ 3.040,00, totalizando R\$ 6.080,00;
- K)** 05 andaimes suspensos manual 4mts completo sem cabos de aço, valor unitário R\$ 3.895,00, totalizando R\$ 19.475,00;
- L)** 05 andaimes suspensos manual 5mts completo sem cabos de aço, valor unitário R\$ 4.085,00, totalizando R\$ 20.425,00;
- M)** 01 andaime suspenso manual 6mts completo sem cabos de aço, avaliado em R\$ 4,275,00;
- N)** 2.500 m de C.A. Siva 8.0mm 6X19+AFA Galv TRD PS S, valor unitário R\$ 2,60, totalizando R\$ 6.500,00;
- O)** 2.000 grampos SV Galv Din 741 3/8”, valor unitário R\$ 0,57, totalizando R\$ 1.140,00;

- P)** 25 redondos 3/4 mecânico, valor unitário R\$ 35,50, totalizando R\$ 887,50;
- Q)** 06 chatos 1/4 X 2 mecânico, valor unitário R\$ 40,10, totalizando R\$ 240,60;
- R)** 07 tubos quadrados 40x40x2,65mm, valor unitário R\$ 58,23, totalizando R\$ 407,61;
- S)** 08 chatos 3/16 X 1.1/2 mecânico, valor unitário R\$ 23,65, totalizando R\$ 189,20;
- T)** 16 tubos quadrados 80x80x4,75mm, valor unitário R\$ 196,65, totalizando R\$ 3.146,40;
- U)** 06 tubos redondos 50,80 X 2,00mm, valor unitário R\$ 45,93, totalizando R\$ 275,58;
- V)** 30 redondos 3/4 mecânico, valor unitário R\$ 35,49, totalizando R\$ 1.064,70;
- W)** 06 chatos 1/4 mecânico, valor unitário R\$ 40,09, totalizando R\$ 240,54;
- X)** 01 caminhão VW/12.170BT, ano fab/mod 1998/1999, placa CQB 7072, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/04/2021, constam restrições de transferência e penhora ativas, além de restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 1.222.155,78 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 132.410,13 (Cento e trinta e dois mil, quatrocentos e dez reais e treze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.205,07 (sessenta e seis mil, duzentos e cinco reais e sete centavos)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014130-76.2009.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X COMERCIO DE LUBRIFICANTES HORTOLANDIA LTDA, COMERCIAL DE COMBUSTIVEIS APOLLO 2000 LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.633.287/0001-62

Localização do lote: Rua Argolino de Moraes nº 15 – Centro – Hortolândia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

13.165 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 3,79.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 49.895,35 (quarenta e nove mil oitocentos e noventa e cinco reais e trinta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.947,67 (vinte e quatro mil novecentos e quarenta e sete reais e sessenta e sete centavos)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0019923-49.2016.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PANTERA EMBALAGENS PLASTICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.440.456/0001-61

CDA: 12.895.233-4 e outra

Localização do lote: Rua Rui Idelfonso Martins Lisboa, 352 – Campos dos Amarais – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina coextrusora, marca Barmag, modelo Coex, fabricação 1991, com cabeçote giratório, painel elétrico centralizado, três canhões e três roscas acionados por motor de corrente contínua, torre de 8,00 m com sistema de gaiola para apoio de balão, rebobinamento duplo, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliada por R\$ 750.000,00;

B) 01 máquina extrusora, marca Carnevali, modelo 15-50, série 1091, equipada com cabeçote giratório, motor corrente contínua, torre de regulagem de altura do puxador com 4 pés de sustentação, rebobinamento duplo de 1000mm e tratamento corono, em funcionamento e ótimo estado de conservação na data da avaliação. Avaliada por R\$ 150.000,00;

C) 01 máquina corte e solda, marca NPU, modelo 308-30, série 3203, ano 1994, equipada com solda lateral polietileno, sistema de solda de fundo corte a frio com faca voadora e programador de contagem, em funcionamento e ótimo estado de conservação na data da avaliação. Avaliada por R\$ 35.000,00;

D) 01 máquina corte e solda, marca NPU, modelo 308-30, série 3254, controlada por CLP, acionada por servomotor, equipada com conjunto de solda fundo mais beira lateral e conjunto de solda lateral polietileno, em funcionamento e ótimo estado de conservação na data da avaliação. Avaliada por R\$ 35.000,00;

E) 01 máquina corte e solda, modelo 308-13-56, série 331, com pista dupla de 1400mm, equipada com solda fundo conjugada lateral, conjunto de solda lateral polietileno, ampliador de comprimento de sacos, duas fotocélulas, em funcionamento e ótimo estado de conservação na data da avaliação. Avaliada por R\$ 35.000,00.

Valor do débito: R\$ 981.925,61 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.005.000,00 (um milhão e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 502.500,00 (quinhentos e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0021285-86.2016.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMPANY MATERIAL HANDLING SOUTH AMERICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.325.130/0001-67

CDA: 45.155.230-0 e outra

Localização do lote: Rua Souza Brito, 80 – Jardim do Trevo - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 contra pesos, código 0071610, nº fabrica CMH 034027, linha 89, local chao, valor unitário R\$ 35.022,92, totalizando R\$ 70.045,84;

B) 02 motores elétricos, código 0069333, nº fabrica CMH 032383, linha 89, local B-7-2, valor unitário R\$ 15.413,03, totalizando R\$ 30.826,06;

C) 02 garfos de elevação, código 0069321, nº fabrica CMH 032376, linha 89, local CHAO, valor unitário R\$ 20.585,57, totalizando R\$ 41.171,14;

D) 02 torres duplex 5,0 ton. 3,0m, código 0069067, nº fabrica CMH 032243, linha 89, local CH-AO, valor unitário R\$ 58.110,00, totalizando R\$ 116.220,00;

E) 01 empilhadeira elétrica CROW, código 0068857, linha 89, local oficina, avaliada em R\$ 46.785,99;

F) 01 torre duplex 4,0m, código 0064944, nº fabrica CMH 028934, linha 89, local CMH-28/0, avaliada em R\$ 44.460,00;

G) 13 kits de dente da caçamba, código 0058491, nº fabrica CMH 022813, linha 89, local B-2-1, valor unitário R\$ 2.181,51, totalizando R\$ 28.359,63;

H) 01 motor KDG35, código 0058475, nº fabrica CMH 022797, linha 89, local CH-AO, avaliado em R\$ 43.587,21;

I) 15 kits de dente da caçamba, código 0058492, nº fabrica CMH 022814, linha 89, local C-4-1, valor unitário R\$ 2.789,96, totalizando R\$ 41.849,40;

J) 01 válvula de controle hidráulico, código 0057391, nº fabrica CMH 02173, linha 89, local B-1-1, avaliado em R\$ 25.549,91;

K) 01 eixo diferencial traseiro, código 0057347, nº fabrica CMH 021689, linha 89, local B-3-2, avaliado em R\$ 35.552,22;

L) 01 torre triplex 5,0 ton. 4,5M, código 0057110, nº fabrica CMH 021476, linha 89, local CMH-28/0, avaliado em R\$ 77.025,02;

M) 04 cilindros de elevação, código 0057022, nº fabrica CMH 021393, linha 89, local C-3-2, valor unitário R\$ 11.501,18, totalizando R\$ 46.004,72;

N) 01 torre triplex 5,0 ton. 4,0m, código 0056895 (ou 0056985), nº fabrica CMH 021357, linha 89, local CMH-28/0, avaliado em R\$ 70.200,02;

O) 01 eixo diferencial dianteiro, código 0057346, nº fabrica CMH 021686, linha 89, local B-3-2, avaliado em R\$ 35.552,22;

P) 26 motores de partida, código 0035532, nº fabrica 3332359, linha 89, local C-5-2, valor unitário R\$ 1.052,91, totalizando R\$ 27.375,66;

Q) 02 kits de adaptação, código 0030068, nº fabrica 1832297, linha 89, local C-5-3, valor unitário R\$ 13.946,87, totalizando R\$ 27.893,74;

R) 02 cilindros, código 0013658, nº fabrica 903912, linha 89, local CH-AO, valor unitário R\$ 13.235,51, totalizando R\$ 26.471,02;

S) 01 carregador do impulsor, código 0012388, nº fabrica CMH012619, linha 89, local 04J2, avaliado em R\$ 3.248,52;

T) 01 bateria da máquina – CROW, código 0012383, linha 89, local B-05-04, avaliado em R\$ 11.505,00;

U) 01 carregador de bateria, código 0012379, nº fabrica 912976, linha 89, local B-05-04, avaliado em R\$ 9.711,00;

V) 02 carregadores de bateria, código 0012377, nº fabrica 917123, linha 89, local B-05-04, valor unitário R\$ 9.807,33, totalizando R\$ 19.614,66;

W) 01 carregador de bateria 48V/100A, código 0012374, nº fabrica CMH 006372, linha 89, local CHAO, avaliado em R\$ 9.682,44;

X) 01 bomba injetora motor diesel, código 0007163, nº fabrica CMH 020617, linha 89, local 20C1, avaliado em R\$ 62.400,00;

Y) 04 alternadores, código 0000902, nº fabrica 3332360, linha 89, local C-5-2, valor unitário R\$ 1.083,80, totalizando R\$ 4.335,20.

Valor do débito: R\$ 1.026.806,91 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 955.426,62 (novecentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e seis reais e sessenta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 477.713,31 (quatrocentos e setenta e sete mil, setecentos e treze reais e trinta e um centavos)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006987-96.2019.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO VALINHOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.678.108/0001-39

Localização do lote: Rua Treze de Maio, nº 460 – Vila Olivo - Valinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.350 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 3,85.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 12.897,50 (doze mil, oitocentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.448,75 (seis mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5017211-93.2019.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CASA SIENA FRAGRANCIAS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.008.460/0001-66

Localização do lote: Rua Cruzeiro, nº 583 – Jardim Santo Antônio – Monte Mor/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina banho maria com conjunto agitação, com 4 recipientes de aço inox, dois quais 2 de 20 litros e 2 de 10 litros, marca Tecos Maq., voltagem 220v, potência 3000W, com 4 motores, em bom estado geral de conservação e funcionamento na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000863-90.2016.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOPRI TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.408.703/0001-00

Localização do lote: Rua Mario Galante Junior, 496, Pq. Alto Taquaral, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Direitos que a executada possui sobre o veículo Mercedes Benz 1718, **placa ESU 5130**, ano mod/fab 2011, cor branca, diesel Renavam 00333479009, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 92.000,00;

Obs. 1: Segundo declarações da empresa, este veículo foi quitado, todavia, não foi apresentado qualquer documento que comprovasse o alegado.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

B) 01 veículo FIAT/PALIO FIRE, **placa DHR 5431**, ano mod/fab 2003, gasolina, Renavam 00799008125, em regular estado de conservação e em funcionamento, a despeito de ostentar desgaste natural do tempo, avaliado em R\$ 7.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 REB/RANDOM SR FD CG, C. FECHADA, **placa BTB 2657**, ano fab/mod 1996, Renavam 00659871572, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

D) 01 REB/RANDOM SR GR TR, C. FECHADA, ano fab/mod 1995, Renavam 00641889976, **placa BJT 7742**, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 24.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, constam restrições judiciais.

E) 01 REB/GUERRA C. FECHADA, ano fab/mod 1993, Renavam 00576285994, **placa IBM 3987**, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

F) 01 Trac/C. Trator, VOLVO/NL 10 340, ano fab/mod 1992, diesel, Renavam 00603197744, **placa HQG 0973**, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, constam restrições judiciais.

G) 01 REB/RANDON, CAR/ REBOQUE/PRANCHA (aberta), ano fab/mod 1977, Renavam 570005124, **placa LYO 1551**, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

H) 01 REB/IRGA SR, CAR/ REBOQUE/PRANCHA (aberta), ano fab/mod 1989, Renavam 00423626349, **placa BXI 1573**, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

I) 01 REB SR/NOMA SR 3E 27 CG (aberta), ano fab/mod 1997/1998, Renavam 687341353, **placa CGS 1480**, em regular estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

J) 01 veículo FIAT/UNO MILLE EX, **placa CYZ 6047**, ano mod/fab 1999/2000, gasolina, Renavam 721721176, em péssimo estado de conservação, batido e com motor fundido (segundo declarações da empresa), avaliado como SUCATA em R\$ 600,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, constam restrições judiciais.

K) 01 CAR/CAMINHÃO C. FECHADA, FORD CARGO 1215, Diesel, ano fab/mod 1999/1999, Renavam 726701700, **placa CQH3255**, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 56.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, constam restrições judiciais.

L) 01 Trac/C. Trator, FORD/CARGO 4030, ano fab/mod 2000, diesel, Renavam 733098100, **placa CQH 6265**, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

M) 01 REB SR GUERRA AG FG, C. FECHADA, ano fab/mod 2001, **placa AJY 9098**, Renavam 761873333, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

N) 01 CAR/CAMINHONETE C. FECHADA, FORD COURIER 1.6 L, ano fab/mod 2005/2005, cor branca, **placa DBB 4342**, Renavam 854123091, em regular estado, ostentando acentuado desgaste natural do tempo na lataria, e em funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, constam restrições judiciais.

O) 01 veículo MERCEDES BENZ/L 1113, **placa BWC1342**, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Obs. Geral: Os veículos encontram-se penhorados nos autos 0011921.90.2016.4.03.6105 e 0005907-13.2004.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e nos processos 0021157-66.2016.4.03.6105, 0007807-11.2016.4.03.6105, 0013691-89.2014.4.03.6105, 0016058-52.2015.4.03.6105 e 0007819-40.2007.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas. Há anotação de arrolamento de bens na Delegacia da Receita Federal de Campinas.

Valor do débito: R\$ 849.076,76 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 471.100,00 (Quatrocentos e setenta e um mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 235.550,00 (Duzentos e trinta e cinco mil quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008674-43.2012.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SELF SHOES COMERCIO DE CALÇADOS E BOLSAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.667.545/0001-44

Localização do lote: Rua Vitorino dos Anjos nº 640, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

262 pares de calçados femininos, novos, em couro, diversas cores, modelos e numerações, avaliado cada par em R\$ 119,00.

Valor do débito: R\$ 60.546,57 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 31.178,00 (Trinta e um mil cento e setenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.589,00 (Quinze mil quinhentos e oitenta e nove reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010896-13.2014.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BONFIM RECREATIVO E SOCIAL

CNPJ/CPF do executado: 46.011.060/0001-00

CDA: 45.952.755-0

Localização do lote: Rua Júlio Ribeiro, 203, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio residencial sito à Rua Júlio Ribeiro nº 203, nesta cidade, medindo 11,90m de frente, 27,00 m de um lado, deflete à esquerda 11,75m deflete à direita 22,70m, do lado esquerdo 42,65m e fundo 24,00, com a área total de 762,77m². **Matrícula nº 82.405** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Obs.: O imóvel encontra-se penhorado nos autos 0047410-09.2000.8.26.0114 (ordem 3757/00) da 4ª Vara Cível de Campinas. Há averbação de indisponibilidade de bens oriunda dos autos 0058200-78.2008.5.15.0130 da 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP.

Valor do débito: R\$ 142.647,05 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0014430-28.2015.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETIMICRON INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 57.625.675/0001-43

CDA: 46.048.447-8 e outra

Localização do lote: Avenida Minas Gerais, 438, Jardim Nova Veneza, Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de eletroerosão, marca Charmilles Robofil 290, nº de série 8.2439/330874, 3 fases, 60hz, 380 volts, 15 A, 10 KVA, 2.500kg.

Obs.: A referida máquina está em muito bom estado de conservação e em funcionamento que, inclusive, pôde ser constatado no momento da diligência.

Valor do débito: R\$ 255.123,04 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018899-83.2016.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X SESAMO REAL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 74.295.981/0001-88

Localização do lote: Avenida Benjamim de Paula Franca, 1.794, Vale Verde, Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

120 kg de óleo de gergelim prensado a frio, avaliado em R\$ 35,00 o quilo.

Obs.: Produtos do estoque rotativo da empresa.

Valor de avaliação: R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001317-14.2018.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VALNI TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, TERCEIRO INTERESSADO: TRANSPORTES A JACTO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 44.599.066/0001-15

CDA: 35.227.372-0 e outras

Localização do lote: Estrada do Jaraguá, esquina com a Avenida Marginal da Via Anhanguera, km 17,5, Osasco/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 25% da área remanescente de 11.732,18m² do terreno de forma irregular, situado à Estrada do Jaraguá, esquina com a Avenida Marginal da Via Anhanguera, no km 17,5, cidade de Osasco, com as divisas descritas detalhadamente na certidão de matrícula respectiva, de propriedade da executada Valni Transportes Rodoviários Ltda. Imóvel objeto da **matrícula 14.506** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco/SP, já considerado o desmembramento da área de 377,21m² constante da averbação 6 da referida matrícula.

Obs. 1: O imóvel encontra-se muito bem localizado para atividades comerciais, pois encontra-se às margens da Rodovia Anhanguera (próximo à cidade de São Paulo/SP e à interligação do Rodoanel). Está, ainda, próximo (praticamente em frente) a um posto de gasolina e próximo a várias empresas importantes que servem como ponto de referência, como por exemplo, SBT, Jequití, Centro de Distribuição do Pão de Açúcar, Centro de Distribuição do Carrefour, Phisalia e Vila Romana. Além disso, conta com um grande espaço que serve de galpão e possui um bom pátio para estacionamento e manobra de grandes veículos.

Obs. 2: Consta a penhora do imóvel de matrícula 5.041 do 3º CRI de Campinas nos autos 0004183-08.2003.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e nos autos 0018011-17.2016.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas. Consta a penhora da parte ideal de ¼ do imóvel de matrícula 14.506 do 2º CRI de Osasco nos autos 0000686-44.2008.8.24.0009 da Vara Única da Comarca de Bom Retiro/SC.

Obs. 3: Contribuinte nº 24464.12.64.0001.00.000.01 (Av.5).

Valor do débito: R\$ 1.528.883,60 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.500,000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0002540-87.2018.403.6105

Vara: 9ª Vara Federal de Campinas

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL E POLÍCIA FEDERAL X WANDERSON ALVES PEREIRA LUNAS, WESLEY NAUAN DE LIMA DIAS, MATHEUS PENEZIO DOS SANTOS E MILER APARECIDO DE BARROS FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 359.395.518-07

Localização do lote: Pátio da Polícia Federal em Paulínia – Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW/Gol, ano 2001, placa **DCV 0678**, Série Ouro, chassi 9BWCA05X61P081858, RENAVAM 00755660897, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 036

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000589-44.2016.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X M. ALEXANDRE ESTRE – ME E MARCIO ALEXANDRE ESTRE

CNPJ/CPF do executado: 15.503.900/0001-29

Localização do lote: Rua Enani, 82, Penha – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Fiat/Palio Weekend EX, pas/automóvel, gasolina, ano fabricação/modelo 2003, cor prata, placas DIJ-0063, Renavam 814647600, chassi 9BD17301334086377, 04 portas, 05 L/ 1300cc., que na data da avaliação estava parado e em mau estado geral de conservação, sem partida, com os pneus meia vida, necessitando de funilaria, pintura, higienização e o último licenciamento foi pago no ano de 2012.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/02/2021, consta restrição judicial no Renavam

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250,00 (Três mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002122-77.2012.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARTINHO ALVES PEDROSA, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO, EDUARDO FRIAS (INVENTARIANTE)

CNPJ/CPF do executado: 086.357.968-02

Localização do lote: Rua Estado do Ceará, 18, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/3 de 01 terreno medindo 146 m², com 5,50 metros de frente e 26,00 metros de fundo, localizado em uma área residencial, localizado na Rua Estado do Ceará, 18, Jardim Egle, São Paulo/SP, onde foi construído um sobrado, dois andares, padrão popular, sendo que no térreo há um imóvel comercial (aparentemente um bar). Matrícula

sob o nº **43.057** do 6º Cartório de Registro de Imóveis. Imóvel avaliado em R\$ 284.060,00 na sua totalidade, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 94.687,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 94.687,00 (Noventa e quatro mil seiscentos e oitenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.343,50 (Quarenta e sete mil trezentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005156-60.2012.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X PASCHOAL THOMEU - ESPÓLIO

CNPJ/CPF do executado: 264.333.768-94

Localização do lote: Avenida General Monteiro de Barros, 1030, apto 72, Jardim Astúrias, Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 72, localizado no 7º andar do Edifício SARDO, integrante do Conjunto Residencial denominado Costa Smeralda, situado à Avenida General Monteiro de Barros, nº 1030, no loteamento Jardim Astúrias, na cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo área útil de 150,690m², a área comum de 48,877m², perfazendo a área total construída de 199,567m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,360%; confrontando, pela frente, de quem da Praça da Rua 4 voltando para a entrada principal do edifício, olha para o imóvel, com área livre do condomínio, pelo lado direito, com área livre do condomínio, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de escadas, hall de serviço e área livre do condomínio, pelos fundos com o Edifício Lontano; correspondendo-lhe ainda uma vaga dupla de garagem, para o estacionamento de veículos, localizada na garagem coletiva, em lugar indeterminado, possuindo a área total de 53,80m², equivalendo o terreno a fração ideal de 0,183%, perfazendo a fração ideal de 1.543% no terreno e coisas comuns do condomínio, imóvel registrado sob a matrícula nº **58.683**, no Cartório de Registro de imóveis de Guarujá/SP.

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial

Obs.2: O terreno onde se assenta o Edifício Sardo localiza-se em faixa de marinha (Av.06)

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0008813-39.2014.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JEFFERSON MARCELO FUSCO

CNPJ/CPF do executado: 159.945.798-90

Localização do lote: Rua Ângelo Smirne, 63, Bairro Doutor Tancredo de Almeida Neves (CECAP), Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração ideal correspondente a 16,6666% do imóvel de consistente no lote 07, da quadra 07, do Parque Cecap, Araraquara, B.1, com a área de 180 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se à 54,79 metros do cruzamento dos alinhamentos da Rua “Z” (atualmente denominada Av. Rafael Medina) com a Rua “D” (atualmente denominada Rua Ângelo Smirne), desse ponto segue 8,00 metros em confronto com a Rua “D” (Rua Ângelo Smirne), deflete à direita em ângulo de 90°, segue 22,50 metros em confronto com o lote nº 08, deflete à direita em ângulo de 90°, segue 8,00 metros em confronto com o lote nº 21, deflete à direita em ângulo de 90°, segue 22,50 metros em confronto com o lote nº 06 até atingir o ponto inicial, e na edificação que nele se ergueu, identificada com o nº 63 da Rua Ângelo Smirne (Av.3), uma casa de alvenaria, de modesto padrão construtivo, com a área construída, de acordo com os assentos da Gerência de Rendas Imobiliárias (Cadastro Imobiliário), da Prefeitura Municipal de Araraquara, de 157,32m², de **matrícula nº 27.966** do 1º CRI de Araraquara e cadastro municipal 09.258.007.00

Obs. 1: Construído o prédio residencial que recebeu o número cadastral 63 pela Rua D (Av.3).

Obs. 2: Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob inscrição nº 9.258.07 (Av.4).

Obs. 3: A Rua D passou a denominar-se Ângelo Smirne (Av.5).

Obs. 4: O prédio nº 63 da Rua Ângelo Smirne foi ampliado (Av.11).

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0016270-54.2016.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARCOS FABIO SPIRONELLI E FEDERAÇÃO PAULISTA DE BEACH SOCCER

CNPJ/CPF do executado: 05.018.837/0001-81

Localização do lote: Rua Maria Elisa, quadra 01, lote 24 - Est. Comandante Barros, Jarinu /SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias, correspondente ao lote 24 da quadra 01, do plano de loteamento e arruamento denominado “Estância Comandante Barros”, bairro do Caiçara, perímetro urbano do município de Jarinu, da comarca de Atibaia/SP, com a área total de 1.315,00 m², medindo linearmente 20,00 m de frente para a Rua Maria Elisa; 65,00 m no lado direito visto do lote, onde confronta com o lote 25; 66,50 m no lado esquerdo,

onde confronta com uma viela sanitária; e, 20,10 m nos fundos, onde confronta com o lote 10 e parte do lote 09. Na data da avaliação, constatou-se haver um salão de festas de aproximadamente 90,00 m² e uma piscina de 50,00 m², além de um pomar, tendo o terreno perfil de aclive. Imóvel cadastrado sob a matrícula nº **75.695**, no Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia/SP.

Obs.: Na data da avaliação, o depositário afirmou haver débitos tributários do imóvel.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0056797-79.1978.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X PAULO SALIBA – ESPÓLIO, ANA RITA LOPES SALIBA - ESPÓLIO, PAULO ALEXANDER LOPES SALIBA (INVENTARIANTE)

CNPJ/CPF do executado: 452.087.278-20

Localização do lote: Rua Vereador Edson Belo, 97, Parque Balneário, Itanhaém/SP (item A), Avenida Rui Barbosa, 1.435, Centro, Itanhaém/SP (item B), Estrada Existente, Quadra 09, Lote 02, Chácara Ponta Negra, Itanhaém/SP (item C), Avenida Doutor Antônio Ribeiro Nogueira Junior, Rua D, quadra 15, Lote 10, Itanhaém/SP (item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O lote de terreno nº 7 da quadra nº 06, do Parque Balneário Itanhaém, situado no município de Itanhaém, medindo 12,50m de frente para a Rua 5; 22,67m da frente aos fundos pelo lado direito; 22,65m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo; e 12,50m nos fundos, encerrando a área de 283,20m², melhor descrito na **matrícula nº 27.068** do CRI de Itanhaém, imóvel situado na Rua Vereador Edson Belo, 97, Parque Balneário, Itanhaém/SP, avaliado em R\$ 300.000,00;

Obs. 1: Construído um prédio para fins residenciais, com frente para a Rua Cinco, onde tomou o nº 15 (Av.2).

Obs. 2: O prédio residencial possui atualmente o nº 97 da Rua 05, a qual teve sua denominação alterada para Rua Vereador Edson Belo (Av.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Um terreno, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Laranjeiras, na Praia Grande, município de Itanhaém, medindo 7,50m de frente por 53,00m da frente aos fundos, encerrando uma área de 397,50m², melhor descrito na **matrícula nº 21.374** do CRI de Itanhaém, imóvel situado na Avenida Rui Barbosa, 1.435, Centro, Itanhaém/SP, avaliado em R\$ 600.000,00;

Obs. 1: Construído um prédio residencial com 143,74m² com frente para a Rua Rui Barbosa (Av.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) O lote de terreno nº 002 da quadra 009 da Chácara Ponta Negra, município de Itanhaém, medindo 25,00m de frente para a Estrada, por 66,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.650,00m², melhor descrito na **matrícula nº 143.622** do CRI de Itanhaém, situado na Estrada Existente, Quadra 09, Lote 02, Chácara Ponta Negra, Itanhaém/SP, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

D) O lote de terreno nº 010 da quadra 015 da Chácara Cibratel, município de Itanhaém, medindo 11,00m de frente para a Avenida D; 14,14m em curva na confluência da Avenida D com a Rua 03; 42,00m da frente aos fundos do lado direito; 51,00m da frente aos fundos do lado esquerdo; e 20,00m nos fundos, encerrando a área de 1.002,62m², melhor descrito na **matrícula nº 151.443** do CRI de Itanhaém, imóvel situado na Avenida Doutor Antônio Ribeiro Nogueira Junior, Rua D, Quadra 15, Lote 10, Itanhaém/SP, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.090.000,00 (Um milhão e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 545.000,00 (Quinhentos e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 5012832-95.2017.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X MAURO JABER E ANDREA MARTINS BARUFI

CNPJ/CPF do executado: 855.851.068-72

Localização do lote: Rua Joaquim Távora, nº 550, Vila Mariana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 apartamento nº 203 Bloco B, no 20º andar do Edifício Palma Verde, bloco B, que integra o Condomínio Solar das Palmeiras, situado à Rua Joaquim Távora, 550, Vila Mariana, São Paulo, SP, tipo cobertura, inscrito no Cadastro do Contribuinte Municipal nº 037.036.0132-9, com área privativa de 124,10m², área comum de 64,234m², perfazendo a área total de 188,334m², construído há cerca de 25 anos, e melhor descrito na matrícula nº **74.785** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 962.028,89;

Obs: Referida unidade dispões de dois pavimentos:

1.1 No primeiro pavimento, com dois acessos independentes – pelo elevador social, e pelo elevador e, escada de serviço, têm-se os seguintes cômodos:

1.1.1: 01 sala para dois ambientes, estar e jantar, com piso revestido por assoalho de madeira, em bom estado, e sanca de gesso, com frisos decorativos e luminárias embutidas;

1.1.2: 01 lavabo: revestimento original em ladrilho cerâmico, em bom estado;

1.1.3: 01 escada de acesso ao pavimento superior;

1.1.4: 01 terraço, com pia e churrasqueira – a piscina original foi removida, revestido em piso de granito em bom estado, fechado nas laterais com esquadrias de alumínio, e coberto com sistema articulado de lâminas que abrem e fecham (tipo zetaflex), em bom estado;

1.1.5: cozinha, com revestimento original, e armários planejados, em bom estado, sem janela – iluminação e ventilação naturais são indiretas, provenientes da janela da lavanderia;

1.1.6: lavanderia e banheiro de empregada, com revestimento original em bom estado;

1.2. No segundo pavimento, existem 02 dormitórios, sendo uma suíte, e um banheiro social, todos em bom estado de conservação.

B) 01 vaga de garagem, identificada pelo nº 210, no 1º subsolo do Condomínio Solar das Palmeiras, na Rua Joaquim Távora, 550, Vila Mariana, São Paulo, SP, com área privativa de 9,450m², medindo 2,26m x 4,18m, área comum de 11,534m², perfazendo a área total de 20,984m², inscrita no Cadastro de Contribuinte Municipal nº 037.036.0132-9, melhor descrita na matrícula nº **74.786** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 73.256,83

C) 01 vaga de garagem, identificada pelo nº 211, no 1º Subsolo do Condomínio Solar das Palmeiras, na Rua Joaquim Távora, 550, Vila Mariana, São Paulo, SP, com área privativa de 9,450m², área comum de 11,534m², perfazendo a área total de 20,984m², inscrita no Cadastro de Contribuinte Municipal nº 037.036.0132-9, melhor descrita na matrícula nº **74.787** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 78.063,13;

Obs: Referida vaga, considerando a área livre entre a faixa que a delimita no chão até a parede da garagem, apresenta uma área privativa de fato de 10,

07m², medindo 2,41m de frente por 4,18m de fundo.

D) 01 vaga de garagem, identificada pelo nº 212, posicionada atrás da vaga nº 211, no 1º Subsolo do Condomínio Solar das Palmeiras, na Rua Joaquim Távora, 550, Vila Mariana, São Paulo, SP, com área privativa de 9,450m², área comum de 11,534m², perfazendo a área total de 20,984m², inscrita no Cadastro de Contribuinte Municipal nº 037.036.0132-9, melhor descrito na matrícula nº **74.788** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliada em R\$ 87.807,42.

Obs: Referida vaga, considerando a área livre entre a faixa que a delimita no chão até a parede da garagem, apresenta uma área privativa de fato de 11,327m², medindo 2,41m de frente por 4,70m de fundo.

Obs Geral: O Condomínio Solar das Palmeiras além de muito bem situado – está próximo de escolas renomadas, como Belas Artes, ESPM e Cristo Rei, de duas estações do metrô e amplo e variado comércio local, da rede de bares de restaurantes, do Parque do Ibirapuera -, apresenta uma completa infraestrutura de lazer, com duas piscinas, sendo uma infantil, sauna, playground, salão de festas, sala de ginástica, salão de jogos, churrasqueira, jardim e quadra poliesportiva.

Valor de avaliação: R\$ 1.201.156,20 (Um milhão duzentos e um mil e cento e cinquenta e seis reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.578,10 (Seiscentos mil quinhentos e setenta e oito reais e dez centavos)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5020589-43.2017.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X BORRELLI FOODS LTDA – ME, MARCOS PAULO BORRELLI, ANA PAULA BRAGATTO FIORI

CNPJ/CPF do executado: 18.033.411/0001-49

Localização do lote: Rua Taquari, 941, Bloco 03, Apto 84, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo car/caminhonete/furgão, álcool/gasolina, I Renault KGOO Express 1.6, 2010/2011, cor branca, placa EJG 6469/SP, Renavam 00404811060, chassi 8A1FC1405BL680433, em bom estado de conservação.

Obs: Trata-se de um veículo com três portas em bom estado (interno e externo) e que, segundo informações, fica estacionado na rua há dois anos sem circulação, embora seja ligado constantemente; encontrava-se com 72.569 km por ocasião da diligência e funcionando.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0020036-38.2004.403.6100

Vara: 12ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X CARLOS ROBERTO RANDI E JEANETE ELIZABETH VIEIRA RANDI

CNPJ/CPF do executado: 321.701.228-34

Localização do lote: Canto Oeste da Praia da Enseada, Rua “A”, Ubatuba - SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno designado sob nº 04 da respectiva planta do imóvel situado no Canto Oeste da Praia da Enseada, perímetro urbano, medindo 16,00 metros de frente para a Rua “A”, do lado direito de quem da frente olha para o imóvel mede da frente aos fundos

27,50 metros e confronta com o lote de terreno designado pelo nº 03 e do lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o lote de terreno designado sob nº 05 e nos fundos mede 14,50 metros e confronta com propriedade de Herman Porcher, encerrando uma área de 398,50 m², contribuinte nº 11.050.016. Matrícula nº 16.551 do CRI de Ubatuba.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0021507-69.2016.403.6100

Vara: 12ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X GILKA BARBOSA LIMA NERY, INSTITUTO COR

CNPJ/CPF do executado: 059.121.058-49

Localização do lote: Rua Onze de Junho, 589, Casa 07, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford/Fiesta/2004, Renavam 00826374131, placa DHF 5666, chassi 9BFZF10B348192494, cor preta, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000711-69.2016.403.6100

Vara: 14ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X ANA CRISTINA TORRES MARQUES FERREIRA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 006.837.577-84

Localização do lote: Rua Aralu, 106 – Vila Gomes Cardim – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotivo marca Honda, modelo CR-V EXL Flex, ano de fabricação 2013, modelo 2013, cor prata, chassi nº 3HGRM5870DG500863, RENAVAM 554746425, quatro portas, placas FJO0603, com avaria em toda a lateral direita, incluindo o espelho, amassado nas portas do lado direito e danos na pintura, no mais, muito bem conservado e com bancos de couro.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 07/05/2021, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5002370-74.2020.403.6100

Vara: 21ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL – BNDES X SERGIO GABRIEL CALFAT, CALFAT S/A, PAULO CALFAT, JORGE GABRIEL CALFAT, MARIO CALFAT

CNPJ/CPF do executado: 764.996.938-04

Localização do lote: Rua Mal. do Ar Antônio Appel Neto, 21 (item A) e Avenida Giovanni Gronchi, 1313 (item B), São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno constituído pelo lote nº 01 da quadra 43 do bairro Jardim Leonor, no 30º subdistrito – Ibirapuera, e um prédio edificado à Rua G-24, atual Rua Antonio Appel Netto, nº 21 (AV. 02), lado esquerdo de quem parte da Avenida D-3 mede 10,00 m de frente em curva para a esquina da Avenida D-3; com a Rua G-24, 25,20 m de frente para a Rua G-24, 40,10 m da frente aos fundos, no lado direito; 43,40 m no lado esquerdo e 6,00 m nos fundos com a área de 834,00 m²; e confina no lado direito com o lote 27, no lado esquerdo com o lote 2 e nos fundos com o lote 5, todos da mesma quadra. Contribuinte nº 123.133.0001. Matrícula nº **2.691** do 15º CRI de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 4.178.340,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.178.340,00.

B) 01 prédio e seu respectivo terreno, sitos à Avenida Giovanni Gronchi nº 1313, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo o terreno 20,00 m de frente para a referida Avenida, por 42,00 m de frente aos fundos, do lado direito visto da via pública; 40,00 m do lado esquerdo, fechando nos fundos com 23,00 m, encerrando a área de 840,00 m², confrontando do lado direito com o lote 02 do lado esquerdo com o lote 04 e nos fundos com o lote 05, todos da Cia. Morumbi e outros. Contribuinte nº 123.133.0003-9. Matrícula nº **101.558** do 15º CRI de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 4.208.400,00.

Obs. Geral: Na data da avaliação, verificou-se tratar de imóveis contíguos, não sendo possível a constatação interna dos bens.

Valor de avaliação: R\$ 8.386.740,00 (Oito milhões, trezentos e oitenta e seis mil e setecentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.282.540,00 (Seis milhões, duzentos e oitenta e dois mil e quinhentos e quarenta reais)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Inquérito Policial nº 5000547-50.2019.403.6181

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Pátio Schunck Ltda – Estrada Municipal do Setubal, nº 473 – Mairinque/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Renault/Megane GT, placa EZT 8101, fabricação/modelo 2011/2012, cor prata, Renavam 00450160530, Chassi nº 93YKM263HCJ160454, Flex.

Obs.1: Lataria c/bolor, pneus originais carecas, mecânica completa, mas sem funcionamento, com riscos na lataria, bancos em couro cinza, com triângulo e macaco, sem estepe, por dentro parte interna conservada. Lataria deteriorada pelo tempo;

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 29/04/2021 consta restrição administrativa Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Inquérito Policial nº 5002684-27.2020.403.6130

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X VALDICK DE JESUS SILVA

CNPJ/CPF do executado: 310.211.578-05

Localização do lote: Rua Sertões, 201, Gramado - Embu das Artes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Hyundai HB20, 1.0, cor branca, Unique, placa QOS 4428, Renavam 1158967532, Chassi 9BHBG51CAKP933034, ano/modelo 2018/2019, com amassamento na tampa traseira e pequenas avarias no para choque traseiro, pneus em mal estado, sem bateria.

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.600,00 (Vinte e nove mil e seiscentos reais)

LOTE 050

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0003453-08.2013.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MICRODONT COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS PARA USO MEDICO E ODONTO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.039.112/0001-81

CDA: 40.628.614-0

Localização do lote: Rua Francisco Otaviano, 10, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I/Citroen C5 EXCL20, ano/modelo 2002, cor prata, placa DII-6113/SP, em bom estado de conservação e uso na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao Renajud, em 07/03/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e circulação em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.380.534,26 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 13.800,00 (Treze mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.900,00 (Seis mil e novecentos reais)

LOTE 051

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0015096-91.1975.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATLAS EQUIPAMENTOS MEDICOODONTOLOGICOS IND E COM LTDA E EDSON ANTONIO MIGLIANO

CNPJ/CPF do executado: 62.873.203/0001-40

Localização do lote: Rua Muniz de Souza, 246 e 248, Cambuci – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio e seu respectivo terreno situado a Rua Muniz de Souza, 246 e 248, no 12º Subdistrito – Cambuci, medindo 8,40m de frente por 37,00 m de frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 308,80 m², confrontando de um lado com Joaquim Hipólito Moreira Campos, de outro e fundos com Felisberto Migliano. Matrícula nº **113.851** do 6º CRI de São Paulo. Contribuinte 033.046.0202-1.

Obs.: Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo.

Valor do débito: R\$ 179.566,04 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 052

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0019397-84.2012.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PALACIO DAS PLUMAS PEDRARIAS E AVIAMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.123.929/0001-82

CDA: 36.876.695-0 e outras

Localização do lote: Rua Maracá, 48/58, Aclimação – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

32.000 kg de contas plásticas, de dimensões variadas, cores variadas, utilizáveis para fabricação de bijuterias, ornamentos, confecção, artesanato, fantasias e alegorias de carnaval, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliado cada kg em R\$ 35,00.

Valor do débito: R\$ 1.086.119,26 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.120.000,00 (Um milhão e cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0019884-83.2014.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTURY DO BRASIL MAQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.253.548/0001-55

Localização do lote: Av. Doutor Assis Ribeiro, nº 5.200, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 bombas bi partidas, para 12.000 m³, marca Century, modelo BCP 500-750, com a vazão inicial de 4800 m³/h até 12600 m³/h, potência 1250 CV, rotação 1180 rpm, utilizadas para transposição de rios e hidroelétricas, de fabricação própria, novas e prontas para instalação e funcionamento, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliada cada uma em R\$ 650.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.469.668,76 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.950.000,00 (Um milhão, novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 975.000,00 (Novecentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0522312-40.1998.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TKB IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA – ME, MARIA REGINA BAPTISTA PEREIRA E KIM PETER ERICHSEN

CNPJ/CPF do executado: 60.635.588/0001-81

Localização do lote: Rua Padre Chico, 412, Santo Amaro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa situada na Rua Padre Chico, nº 412, no lugar denominado Vila Sophia, antigo Lavapés, 29º Subdistrito Santo Amaro, e seu terreno, medindo 10,00 m de frente; por 43,50 m de frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com Itália Gaetana Falletti; 43,00 m do lado esquerdo, onde confronta com Maria do Rosário, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde confronta com a propriedade de Carlos Alves (AV. 8) com área de 432,50 m² e área construída de 238,55 m² (AV. 6). Contribuinte: 088 156 0062. Matrícula nº **11.539** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

Valor do débito: R\$ 72.965,59 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 834.925,00 (Oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 417.462,50 (Quatrocentos e dezessete mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 055

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000410-36.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: ANS X SANATORINHOS ACAO COMUNITARIA DE SAUDE

CNPJ/CPF do executado: 60.740.719/0001-90

Localização do lote: Rua Condessa de São Joaquim, 183 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, prédio e seu terreno, à Rua Condessa de São Joaquim, nº 183, no 2º Subdistrito Liberdade, medindo 7,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, mais ou menos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 210,00 m², confrontando atualmente de quem do imóvel olha para a rua, pelo lado direito com o prédio nº 175, pelo lado esquerdo com o prédio nº 185, ambos da mesma Rua

Condessa de São Joaquim e pelos fundos com o prédio nº 299 da Rua Conde de São Joaquim. Matrícula nº **7.381** do 1º CRI de São Paulo. Contribuinte Municipal nº 033.003.008-8.

Obs.: Constam na matrícula do imóvel penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

LOTE 056

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5023072-23.2019.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: ANP X AUTO POSTO FUAD LUTFALLA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.370.411/0001-11

Localização do lote: Rua Antonio Gomes de Oliveira, 369 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

415.000 litros de gasolina, avaliado o litro em R\$ 3,64.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 1.510.600,00 (Um milhão, quinhentos e dez mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 755.300,00 (Setecentos e cinquenta e cinco mil e trezentos reais)

LOTE 057

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5023927-02.2019.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO POLI PERUS I LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.170.139/0001-46

CDA: 12.235.886-4 e outras

Localização do lote: Av. Dr. Sylvio de Campos, 1202 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 5.000 litros de álcool do estoque rotativo do executado, valor do litro R\$ 2,799, totalizando R\$ 13.995,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

B) 5.000 litros de gasolina comum do estoque rotativo do executado, valor do litro R\$ 4,199, totalizando R\$ 20.995,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

C) 5.000L de diesel do estoque rotativo, valor do litro R\$ 3,699, totalizando R\$ 18.495,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

D) 5.000L de gasolina aditivada, valor de R\$ 4,299 o litro, totalizando R\$ 21.495,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor do débito: R\$ 468.814,34 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 74.980,00 (Setenta e quatro mil, novecentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.490,00 (Trinta e sete mil, quatrocentos e noventa reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0529479-36.1983.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMPONENT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.672.415/0001-69

CDA: FGSP000016005

Localização do lote: Avenida Ferraz Alvim, 298, Jardim Ruyce, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina tipo injetora para plásticos – PIC 500, nº 67. – modelo DEMAG, item nº 90, cor cinza, nota fiscal 5713, nº de ordem 005879, em uso e bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027667-24.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FAZENDA – FAZENDA NACIONAL X WAGNER LUIZ GIANNOTTI

CNPJ/CPF do executado: 899.480.848-53

Localização do lote: Rua Olavo Egídio nº 287 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel situado à Rua Olavo Egídio, 287, conj. 51, com área útil de 115,60m², (conjunto comercial), com uma vaga de garagem tripla e mais uma simples, melhor descrito nas matrículas nº **76.071, 76.100 e 76.101** do 3º CRI de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 22.920,14 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.041.480,98 (Um milhão quarenta e um mil quatrocentos e oitenta reais e noventa e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 520.740,49 (Quinhentos e vinte mil setecentos e quarenta reais e quarenta e nove centavos)

LOTE 060

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0048327-15.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DESKGRAF ACABAMENTOS DE ARTES GRAFICAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.621.498/0001-72

CDA: 40.252.654-6 e outra

Localização do lote: Rua Antonio Genele, 73, Jd. Monte Alegre – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 17.100 Tabuleiro para jogo “Construindo Caminho”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,1384 totalizando R\$ 2.366,64

B) 11.400 Tabuleiro para jogo 3º Ano, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,24912, totalizando R\$ 2.839,96

C) 8.100 Tabuleiro para jogo Chifolmi 2º ano, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,09688, totalizando R\$ 784,72

D) 13.240 Tabuleiro para jogo 4º ano “Puxão de orelha”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,1384, totalizando R\$ 1.832,41;

E) 22.800 Tabuleiro para jogo 5º ano, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,22144, totalizando R\$ 5.048,83

F) 9.500 Tabuleiro para jogo “Missão Lunar”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,1384, totalizando R\$ 1.314,85

G) 11.000 Envelope “Sapinho”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,08304, totalizando R\$ 913,44

H) 11.000 Envelope “Puxão de orelha”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,08304, totalizando R\$ 913,44

I) 7.000 Envelope “Missão Lunar”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,08304, totalizando R\$ 581,28

J) 17.500 Pasta Mindlab Cinza, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,16608, totalizando R\$ 2.906,40

K) 16.000 Pasta Mindlab Laranja, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,16608, totalizando R\$ 2.657,28.

Valor do débito: R\$ 193.258,82 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 22.159,22 (Vinte e dois mil cento e cinquenta e nove reais e vinte e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.079,61 (Onze mil e setenta e nove reais e sessenta e um centavos)

LOTE 061

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000751-96.2016.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X UNIVERSO DA PELUCIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.889.421/0001-31

Localização do lote: Rua João Neri de Carvalho, 801, Vila Rosária – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

94 Bichos de Pelúcia Castor (Castor de Pelúcia), tecido 100% poliéster e enchimento 100% poliéster, medindo aproximadamente 20cm, novos do estoque rotativo da empresa executada, reavaliados em R\$ 19,90 cada um.

Valor de avaliação: R\$ 1.870,60 (Um mil, oitocentos e setenta reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 935,30 (Novecentos e trinta e cinco reais e trinta centavos)

LOTE 062

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5005903-91.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X VIEIRA FOODS INDUSTRIA DE PANIFICAÇÃO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.491.020/0001-09

Localização do lote: Ernesto Fogo, 25, Jardim Colorado, São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno turbo elétrico, marca Progás, Modelo PRP-5000 NE, capacidade cinco esteiras, tensão 220, potencia 8363 W, número de série 3929214, mês/ano de fabricação: 02/2018, em funcionamento, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5009204-12.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 65.967.994/001-65

Localização do lote: Av. José Ferreira da Silva nº 69 – Osasco/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 reboque com carroceria fechada, marca Bonano, modelo SRFMN TE, ano de fabricação e modelo 1998, cor branca, Renavam 703394029, placa IIA 4585, chassi 8C908MTEIWB001235. Trata-se de carreta com 3 eixos (um distante), tamanho 28 paletes, feita a fibra, destinada a câmara fria e está sem o equipamento de refrigeração. O veículo é utilizado como almoxarifado no local. Aparenta estado de conservação ruim.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5010854-31.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X FIRE OESTE EXTINTORES E EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.145.694/0001-67

Localização do lote: Rua Joaquim de Oliveira Freitas, 1960, Jardim Mangalot – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

08 mangueiras de incêndio 30m x 1 ½ polegada, tipo I, recondicionadas, do estoque rotativo do executado, avaliação unitária: R\$ 395,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.160,00 (Três mil cento e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.580,00 (Um mil quinhentos e oitenta reais)

LOTE 065

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5011363-25.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TREFILAÇÃO ACO-RAG LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.765.656/0001-56

Localização do lote: Avenida Bento Guelfi, 774 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2” de espessura). Avaliado em R\$ 200.000,00;

B) 01 Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2.3/8” de espessura) e equipamento para deformação, conformação e corte mecânico em aços planos e não planos com capacidade de 20 toneladas de força – tipo C, avaliado conjuntamente em R\$ 200.000,00;

C) 01 Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (3” de espessura); Equipamento de desbaste rotativo plano em três eixos para bloco de aço; Equipamento para deformação, conformação e corte mecânico em aços planos e não planos com capacidade de 40 toneladas de força – tipo C, avaliado conjuntamente em R\$ 350.000,00;

D) 01 Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2” de espessura). Avaliado em R\$ 200.000,00;

E) 01 Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (1” de espessura). Avaliado em R\$ 200.000,00;

F) 01 Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (1” de espessura). Avaliado em R\$ 150.000,00;

G) 01 Equipamento para deformação, calibração e estiramento, alimentado por fio de aço em carretel (1/8” a ¼” de espessura) 0com extrator aranha. Avaliado em R\$ 250.000,00;

- H) 01 Equipamento para acabamento superficial com sistema de rolos angulares para aços em barras de geometria redonda (5/8" a 2" de espessura). Avaliado em R\$ 250.000,00;
- I) 01 Equipamento para alinhamento linear por pressão de roletes em barras de aço de geometria redonda (1/2" a 7/8" de espessura). Avaliado em R\$ 140.000,00;
- J) 01 Equipamento para alinhamento linear por pressão de roletes em barras de aço de geometria redonda (5/16" a 1/2" de espessura). Avaliado em R\$ 120.000,00;
- K) 01 Equipamento para alinhamento linear por pressão de roldanas em barras de aço com geometria sextavada e quadrada e sistema de corte flutuante mecânico (5/16" a 3/4" de espessura). Avaliado em R\$ 150.000,00;
- L) 01 Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2.1/4" de espessura) 0Avaliado em R\$ 250.000,00;
- M) 01 Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2" de espessura). Avaliado em R\$ 250.000,00;
- N) 01 Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2" de espessura). Avaliado em R\$ 250.000,00;
- O) 02 pontes rolantes com capacidade de 3 toneladas, com vão de 15 metros. Avaliado em R\$ 40.000,00 a unidade, totalizando R\$ 80.000,00;
- P) 04 máquinas laminadoras, da marca Metalúrgica Costinha, com capacidade de 5/8" a 1/5". Avaliado em R\$ 60.000,00 a unidade, totalizando R\$ 240.000,00;
- Q) 03 máquinas laminadoras, de bobina a frio, marca Metalúrgica Costinha, com capacidade de 1/8" a 1/4". Avaliado em 50.000,00 a unidade, totalizando R\$ 150.000,00;
- R) 02 máquinas ponteadeiras, marca Oster, com capacidade de 1" a 3". Avaliado em R\$ 35.000,00 a unidade, totalizando R\$ 70.000,00;
- S) 01 máquina endireitadeira e cortadeira, sem marca aparente. Avaliada em R\$ 150.000,00;
- T) 04 máquinas endireitadeiras de barras, sem marca aparente. Avaliada em R\$ 60.000,00 a unidade, totalizando R\$ 240.000,00;
- U) 01 máquina de serra, marca Franho, 220 V, 2 cavalos de potência. Avaliada em R\$ 25.000,00;
- V) 01 plaina marca Cincinatti. Avaliada em R\$ 30.000,00;
- W) 01 furadeira, marca Fundoya, modelo SG35, série 0175, número 1837. Avaliada em R\$ 20.000,00;
- X) 01 furadeira, marca Ixion. Avaliada em 7.000,00;
- Y) 01 Compressor, marca Wayne. Avaliado em R\$ 7.000,00;
- Z) 10 suportes de bobinas para ferro, medindo 0,80 por 1,5m. Avaliada em R\$ 700,00 a unidade, totalizando R\$ 7.000,00.
- A1) 15 suportes de bobinas para ferro, medindo 1,80 por 1,5m. Avaliada em R\$ 1.000,00 a unidade, totalizando R\$ 15.000,00;
- B1) 04 tanques de decapagem de aço carbono, de aproximadamente 15 toneladas, estado de sucata. Avaliado em R\$ 10.000,00 a unidade, totalizando R\$ 40.000,00;

C1) 01 Tanque de decapagem de 3 toneladas, estado de sucata. Avaliado em R\$ 5.000,00;

D1) 01 Endireitadeira, sem funcionamento. Avaliada em R\$ 5.000,00.

Valor do débito: R\$ 4.144.305,83 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.051.000,00 (Quatro milhões cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.025.500,00 (Dois milhões vinte e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5013722-79.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: DNIT – DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES X EMTRAM
EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE

CNPJ/CPF do executado: 16.041.592/0082-95

Localização do lote: Av. Papa João Paulo I, 7.650 – Bonsucesso – Vila Aeroporto – Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

656 litros de óleo diesel armazenados no tanque da empresa, avaliado o litro em R\$ 4,00.

Obs.: Óleo diesel para ônibus.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 2.624,00 (dois mil seiscentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.312,00 (um mil trezentos e doze reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014961-84.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA METALURGIA A C F LTDA

CNPJ/CPF do executado: 69.229.466/0001-60

Localização do lote: Rua Marfim, 280 – Vila Santa Cruz – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno CNC Nardini ND 195 E Nodus 1,5m barramento, GPR, avaliado em R\$ 13.500,00.

B) 01 torno Tnr Traub, avaliado em R\$ 8.000,00;

C) 01 fresadora vertical KS Pistões nº 3424, avaliada em R\$ 9.000,00.

Obs.: Maquinário encontrava-se desligado, sem uso, com desgaste aparente mas em condições de funcionamento, conforme declaração de representante, Sr. Amauri Rado.

Valor do débito: R\$ 908.426,96 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.500,00 (Trinta mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.250,00 (Quinze mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5018961-93.2019.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X G1 ESPORTE IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.435.827/0001-89

Localização do lote: Rua Pedro Avancine, 363, apto 53-E – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 bonés marca Ogio, modelo fringe, cores diversas, novos, avaliados em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 520,00.

B) 17 gorros marca Ogio, cores diversas, novos, avaliados em R\$ 130,00 cada, totalizando em R\$ 2.210,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.730,00 (dois mil e setecentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.365,00 (um mil e trezentos e sessenta e cinco reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5019384-87.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CELSO DA SILVA, CELSO DA SILVA ALIANÇAS – ME

CNPJ/CPF do executado: 917.904.928-15

Localização do lote: Rua José Otoni, nº 63 – São Miguel Paulista – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

400 pares de alianças anatômicas, modelo canto vivo, confeccionadas em prata, qualidade 925 (teor), 10mm de largura, por 2mm de espessura, novas, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliadas em R\$ 300,00 o par, totalizando R\$ 120.000,00.

Valor do débito: R\$ 119.490,69 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5023872-51.2019.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X LEIFER COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE FERRAMENTAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.989.561/0001-65

CDA: 13.581.646-7 e outras

Localização do lote: Rua Ouro Fino, nº 235 – Vila Buenos Aires – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 6.517 unidades de Brocas Vidia curta 5x de 85mm, que avalio em R\$ 1,85 cada, totalizando R\$ 12.056,45;

B) 2.138 unidades de Discos Flap 7 “””” X 40-FI, que avalio em R\$ 14,07 cada, totalizando R\$ 30.081,66;

C) 2.118 unidades de Discos Flap 7 “””” X 60-FI, que avalio em R\$ 14,07 cada, totalizando R\$ 29.800,26;

D) 2.187 unidades de Discos Flap 7 “””” X 80-FI, que avalio em R\$ 14,07 cada, totalizando R\$ 30.771,09;

E) 2.762 unidades de Discos corte inox 230x2, 000x22-FI, que avalio em R\$ 7,69 cada, totalizando R\$ 21.239,78;

F) 3.200 unidades de Marretas com fibra 1.000 GRS-FI, que avalio em R\$ 26,44 cada, totalizando R\$ 84.608,00;

G) 3.973 unidades de Discos corte inox 180x1, 6x22-FI, que avalio em R\$ 5,15 cada, totalizando R\$ 20.460,95;

H) 5.835 unidades de Chaves estrela 10 x 11, que avalio em R\$ 6,01 cada, totalizando R\$ 35.068,35;

I) 5.876 unidades de Chaves estrela 12 x 13, que avalio em R\$ 6,90 cada, totalizando R\$ 40.544,40;

J) 7.963 unidades de Cadeados Tri-Circle pesado 38, que avalio em R\$ 15,09 cada, totalizando R\$ 120.161,67;

- K)** 7.894 unidades de Discos Corte Inox 115x1, 6x22-FI, que avalio em R\$ 2,39 cada, totalizando R\$ 18.866,66;
- L)** 14.943 unidades de Registros gaveta 1 comum zamac, qua avalio em R\$ 28,51 cada, totalizando R\$ 426.024,93;
- M)** 20.163 unidades de Registros esfera ½ comum, que avalio em R\$ 8,70 cada, totalizando R\$ 175.418,10;
- N)** 50.000 unidades de Discos para ferro e metal 115x1.0x22.2FI, que avalio em R\$ 1,53 cada, totalizando R\$ 76.500,00;
- O)** 2.025 unidades de Lápis carpinteiro CX com 72 peças – FI, que avalio em R\$ 31,61 cada caixa, totalizando R\$ 64.010,25;
- P)** 2.289 unidades de lanternas 4 pilhas grandes para camping, que avalio em R\$ 11,80 cada, totalizando R\$ 27.010,20;
- Q)** 757 unidades de Lanternas alumínio 2 pilhas grandes, que avalio em R\$ 40,50 cada, totalizando R\$ 30.658,50;
- R)** 1.303 unidades de Lanternas coloridas 2 pilhas grandes, que avalio em R\$ 8,90 cada, totalizando R\$ 11.596,70;
- S)** 415 unidades de Lanternas emborrachadas prata 2 pilhas GD, que avalio em R\$ 19,50 cada, totalizando R\$ 8.092,50;
- T)** 350 unidades de Lanternas emborrachadas prata 3 pilhas GD, que avalio em R\$ 21,10 cada, totalizando R\$ 7.385,00;
- U)** 1.269 unidades de Lanternas emborrachadas verde 4 pilhas PQ, que avalio em R\$ 14,20 cada, totalizado R\$ 18.019,80;

OBS.: Todos os bens são novos, perfeito estado, pertencentes ao estoque rotativo do executado.

Valor do débito: R\$ 1.111.965,49 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.288.375,25 (Um milhão duzentos e oitenta e oito mil e trezentos e setenta e cinco reais e vinte e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 644.187,63 (Seiscentos e quarenta e quatro mil e cento e oitenta e sete reais e sessenta e três centavos)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014600-67.2018.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BOBINOX COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.033.412/0001-50

Localização do lote: Rua Ajarobá, 85 – Vila Carioca - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 talha (pórtico elétrico) BIMAC 4, quatro toneladas, largura aproximada 7,00 metros, altura 4,5 metros, completa, com botoeira, em uso e em bom estado.

Valor do débito: R\$ 457.147,41 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 072

Natureza e nº processo: Carta Precatória (Cumprimento de Sentença) nº 5002687-60.2017.404.7002

Vara: 2ª Vara Federal de Foz do Iguaçu

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAULO DONIZETI DA SILVA JUNIOR TURISMO EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.503.936/0001-84

Localização do lote: Rodovia Alberto Bonfiglioli, 3.015, Jd. Santa Fé, (Posto Galegão) Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Scania K112 33 S, placa BWT 4843, ano e modelo 1987. Trata-se de um ônibus, que se acha parado, há tempos, em espaço do posto de combustível Galegão, na Rodovia Alberto Bonfiglioli, 3015, Jardim Santa Fé, Presidente Prudente.

Obs.1: O veículo não funciona, está sem as poltronas. O executado fez-lhe do interior uma espécie de escritório, com mesas, sofás, armários, geladeira, relógio de parede, estante e televisão. O motor não é o original, e segundo o executado, pertence a outro veículo. O motor não dá partida, está com problemas mecânicos. Todos os pneus do veículo estão pra lá de carecas e não servem para rodar. Não há vidros quebrados. O ônibus se acha conservado no que diz respeito à estrutura metálica (carcaça).

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 consta restrição Renajud ativa.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Ação Monitória nº 5001823-45.2018.403.6119

Vara: 6ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CLAUDIA LOPES

CNPJ/CPF do executado: 064.876.058-83

Localização do lote: Rua Soldado Abílio Fernandes dos Santos, nº 335, Vila Zamataro, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos sobre um veículo CITROEN, modelo AIRCROSS M START, ano 2017, modelo 2017, placa FKL 2554.

Obs.: O veículo encontra-se gravado com alienação fiduciária, conforme consulta ao site do Renajud em 06/07/2021, devendo o arrematante arcar com os débitos restantes da alienação.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004796-07.2017.403.6119

Vara: 6ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X D'LURIE ARTIGOS DE ARMARINHO LTDA – ME, DEBORA ROSANA BORGES

CNPJ/CPF do executado: 05.011.003/0001-44

Localização do lote: Rua João Baptista Carneiro, nº 140, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca Honda, modelo Civic LXS AT, placa FOM-8640, 2014/2015, azul, em bom estado de conservação, mas com amassado na porta do passageiro e para-choque com avarias em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 06/07/2021, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte cinco mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000071-37.2015.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X M F BERGAMASCO - ME, ROSELY DA MOTTA FIRMINO BERGAMASCO E MARIANA FIRMINO BERGAMASCO

CNPJ/CPF do executado: 09.592.035/0001-31

Localização do lote: Rua Heraclito Lacerda, nº 554, Bocaina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 25% de 01 terreno contendo as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto A, localizado à Rua Heráclito Lacerda, lateral par, distante 73,00 m da confluência com a Rua José Augusto Cristianini, no município de Bocaina/SP, daí segue pela mencionada Rua Heráclito Lacerda por 37,00 m, em linha reta até atingir o ponto B; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 35,60 m até encontrar o ponto C, confrontando com os lotes 6 e 5 da quadra 09 do Jardim São José, de propriedade de Roseli da Motta Firmino Bergamasco e Angela Maria Gabriel Milani; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 1,20 m até encontrar o ponto D, confrontando com o lote 01A da quadra 01 do Jardim Nova Bocaina de propriedade de José Eduardo Milani; daí deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 36,50 m até encontrar o ponto E, confrontando com o lote 01A da quadra 01 do Jardim Nova Bocaina, de propriedade de José Eduardo Milani; com o lote 01 da Quadra 01 de propriedade de Fábio Antonio Milani, com lote 02 da quadra 01 de propriedade de Gilberto Andrade Nunes, com o lote 03 da quadra 01 de propriedade de Luis Carlos Escovoso e com lote 04 da quadra 01 de propriedade de Luiz Carlos Escovoso; finalmente deflete 35,00m à direita até atingir o ponto A, junto à Rua Heráclito Lacerda, onde teve início esta perimetral, confrontando com lote 14 da quadra 01, de propriedade de Aparecido Antonio Bergamasco e Henrique Donizete Milani, encerrando a área de 1.295,00 m². Sobre o terreno encontra-se edificado um prédio para fins industriais com 550,00 m² de construção, sendo que no pavimento inferior tem 394,00 m² e no pavimento superior 156,00 m², com frente para a Rua Heráclito Lacerda, nº 554. Houve a ampliação do prédio industrial em 723,94 m², tendo área de construção total de 1.273,94 m² (AV. 01). Matrícula nº 19.898 do 2º CRI de Jaú/SP.

Obs.: Constam na matrícula registros de arrestos e penhoras decretados em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001075-46.2014.403.6117 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X BELACHIC INDUSTRIA E COMERCIO DE CALÇADOS LTDA -ME

CNPJ/CPF do executado: 06.341.703/0001-60

CDA: 45.050.522-7 e outra

Localização do lote: Rua Roberto Crozera, nº 781 – Jd. São Crispin – Jaú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de conformar marca Poppi modelo Selektta nº 10212, em bom estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 máquina de conformar marca Poppi modelo Selektta Plus nº série 12803, em bom estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 12.600,00;

Valor do débito: R\$ 109.056,87 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0001473-42.2004.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LUIZ VALÉRIO NAVARRO - ESPÓLIO E MARILENE DE OLIVEIRA SANCHES NAVARRO

CNPJ/CPF do executado: 145.433.206-97

Localização do lote: Rua Carmela Bernardi Toscano, nº 210, Residencial Bernardi - Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno com a edificação de um prédio residencial, de tijolos e coberto de telhas, com 63,52 m² de construção (AV. 07), correspondente ao lote nº 28 da quadra J do loteamento denominado “Conjunto Residencial Bernardi”, localizado na cidade e comarca de Jaú/SP, com frente para a Rua 10, atual Rua Carmela Bernardi Toscano, nº 210 (AV. 05 e 07), distante 9,70 m do início da curva que forma esquina com a Avenida 01 (atual Avenida Arminda Victória Furlani Bernardi – AV. 05), lado par, medindo 10,00 m na frente e nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 250,00 m², confrontando pela frente com a mencionada via pública; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a via pública com o lote nº 27; pelo lado esquerdo com o lote nº 29; e pelos fundos com o lote nº 21. Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel estava desabitado e a construção encontrava-se em más condições, com os vidros da janela da sala quebrados, porta da cozinha e portões enferrujados, sinais de umidade em vários cômodos, pintura interna e externa desgastadas e boa parte do quintal sem contrapiso, além disso verificou-se que no fundo do terreno há o início de uma edícula, não concluída e mal conservada. Cadastro municipal nº 06 2 46 62 0552 00. Matrícula nº **51.653** do 1º CRI de Jaú/SP.

Obs. 1: O imóvel possui as seguintes restrições urbanísticas: não será permitida, em hipótese alguma, a subdivisão dos lotes, que terão como destino construções de residências.

Obs. 2: Em consulta ao setor responsável da Prefeitura de Jaú/SP, constam 90,00 m² de área edificada.

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0001597-10.2013.403.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DAGATINHA CALCADOS LTDA, JOAO VALDIR SORRATINI E LENI APARECIDA GRAVA

CNPJ/CPF do executado: 02.851.215/0001-41

CDA: 39.947.147-2 e outras

Localização do lote: Rua Francisco Sampaio, 758 - Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 1/5 da nua propriedade do imóvel de **matrícula nº 71.316** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú, pertencente à João Valdir Sorratini e Leni Aparecida Grava Sorratini, qual seja: Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, localizado na Rua Francisco Sampaio nº 758, cidade de Jaú, contendo 134,90m² de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 10,00m de frente por 35,41m da frente aos fundos, encerrando uma área de 354,10m². O referido imóvel possui também outros dois prédios nos fundos, sendo um deles com 51,70m² de área edificada e o outro com 51,30m². Cadastro municipal 06 1 63 29 0354 001 002 003.

Obs.: Usufruto em favor de José Rubens Sorratini e sua mulher Antônia dos Santos Sorratini (R.02).

Valor do débito: R\$ 487.353,70 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0001806-33.2000.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X URSO BRANCO INDUSTRIA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA E LEON HIPOLITO MENEZES

CNPJ/CPF do executado: 50.758.135/0001-99

Localização do lote: Avenida Totó Pacheco, 2.803, 2ª Zona Industrial de Jaú – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Porção ideal remanescente de 13.357,00 metros quadrados do imóvel de **matrícula nº 284** do 1º CRI de Jaú, correspondente à porção remanescente da Gleba D, pertencente à empresa executada Urso Branco Indústria de

Máquinas e Equipamentos Ltda., situada na parte dos fundos do Parque Industrial da referida empresa, localizada na Avenida Totó Pacheco nº 2.803, 2ª Zona Industrial de Jaú, município de Jaú/SP.

O imóvel de matrícula nº 284 - Gleba "D", possui originalmente as seguintes características construtivas básicas: Edificações destinadas à ocupação industrial / comercial. Possui terreno com área total de 13.357,00 m². Junto ao terreno consta as seguintes edificações e outras benfeitorias:

- 1) Prédio Industrial (inferior + superior) = 821,03m²
- 2) Barracão – Anexo do Prédio industrial = 185,50m²
- 3) Almoxarifado anexo ao prédio da caldeiraria = 189,00m²
- 4) Cobertura – Abrigo de Gás - frente ao almoxarifado = 21,60 m²
- 5) Casa de compressores – fundos do almoxarifado = 14,40 m²
- 6) Caldeiraria barracão anexo = 421,50m²
- 7) Caldeiraria prédio principal = 1.296,00m²
- 8) Cabine de Força
- 9) Muro de divisa = 170,05 metros lineares
- 10) Poço Semi – Artesiano

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 756.715,27 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 8.250.768,56 (Oito milhões duzentos e cinquenta mil setecentos e sessenta e oito reais cinquenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.125.384,28 (Quatro milhões cento e vinte e cinco mil trezentos e oitenta e quatro reais e vinte e oito centavos)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002065-03.2015.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LUIZ ANTONIO ANEZIO – ME E LUIZ ANTONIO ANEZIO

CNPJ/CPF do executado: 13.321.933/0001-22

Localização do lote: Rua Almanzor Travassos de Menezes, nº 257, Bocaina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Corsa Super, placa CKB0373, ano fabricação 1996, modelo 1997, chassi 9BGSD68ZVTC627330, em bom estado na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 081

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000613-62.2018.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALEXANDRE JOSE BARROS - EPP E ALEXANDRE JOSE BARROS

CNPJ/CPF do executado: 13.772.776/0001-71

Localização do lote: Rua Sinésio Paes de Barros, 740 - Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio comercial (barracão), construído de tijolos e coberto de telhas, contendo os seguintes cômodos: guarita, salão, sala de modelagem, a.c. masculino com 03 w cs. a. c. feminino com 02 w.cs., cozinha e dep. pessoal., pavimento superior: 02 salas, 02 circulações, sala de espera, escritório, 02 a.cs., w.c. masculino e w.c. feminino, com 796,80 metros quadrados de construção, segundo cadastro municipal, situado na Rua Sinésio Paes de Barros, 740 – Jaú/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 1.077,76 metros quadrados, objeto da **matrícula 40.980** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP. Cadastro municipal nº 06 2 33 88 0278.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial e distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 429.455,14 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001580-72.2012.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiá

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X VALMIR BELLO

CNPJ/CPF do executado: 814.779.371-53

CDA: 40.089.873-0

Localização do lote: Rua Rio Claro, 44, Vila Hortolândia, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel VW SAVEIRO/CLI, placas COD 3637, cor vermelha, ano e modelo 1997/1998, em regular estado de conservação, avariado do lado do passageiro.

Valor do débito:

Valor de avaliação: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.250,00 (Cinco mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004727-67.2016.403.6128 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X USICMA – USINAGEM, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.608.442/0001-07

Localização do lote: Rua Centenário do, nº 370 – Vila Nova Jundiaí – Jundiaí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias, com a área de 1.500,00m² no Sítio do Paracatú, em Jundiaí/SP, com as seguintes medidas e confrontações: inicia na Avenida Marginal junto da divisa com terras de José Felice, segue com frente para o alinhamento dessa avenida numa distância de 8,00 m, até encontrar um caminho deflete à direita e segue por 30,00 m, dando frente para esse caminho, aí, deixa o caminho e deflete à direita seguindo numa extensão de 51,00 m, dividindo com terras remanescentes dos vendedores, aí deflete à direita e segue por 10,00 m até encontrar terras de José Felice; deflete à direita e segue dividindo com o mesmo numa extensão de 50,00 m até encontrar o ponto de partida, tratando-se de terreno com aclive sem construções na data da avaliação. Matrícula nº **28.089** do 2º Cartório de Registro de imóveis de Jundiaí/SP. Cadastro municipal nº 27.018.0004.

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.448.768,66 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005215-22.2016.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GASTALDO & CIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 66.569.906/0001-30

Localização do lote: Rua Indaiatuba, 180, Chácara Santa Martha, Várzea Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Imp. GMC 7.110/1197, adaptado para reboque de veículos, ano de fabricação 1997, combustível diesel, cor branca, CAP/POT/CIL 004,50T/4300 CC, placa BTT-6674, Renavam nº 00676353827, em péssimo estado de uso e conservação, sem funcionamento, com o motor fundido e velocímetro quebrado, mas foi informado na data da avaliação de que está com mais de 300.000 km rodados, além disso, por ser um veículo importado, não se encontra facilmente mais as peças para sua manutenção.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/07/2021, constam restrição administrativa no Renavam e restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 55.301,58 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0008452-06.2012.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELETEC ELETRECIDADE COMUNICACOES E COMERCIO LTDA - ME, LAMARTINE PECANHA NETO E VALMIR FERREIRA ALVES

CNPJ/CPF do executado: 52.352.168/0001-60

CDA: 35.020.967-7 e outra

Localização do lote: Rua Charqueada, 25, Cidade Santos Dumont – Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno e sua construção (AV. 8) de nº 7, quadra AH, situado na atual Rua Charqueada nº 25 (AV. 8), da Cidade Santos Dumont, em Jundiaí/SP, medindo 7,50 m de frente para a rua, por 20,50 m da frente aos fundos, dividindo de um lado com lote nº 08, de outro lado com o lote nº 06 e nos fundos 7,50 m, dividindo com o lote nº 12, sendo construída uma edícula com 58,00 m² (AV. 8). Na data da avaliação, constatou-se que a construção é constituída de 3 quartos, 2 salas, 1 cozinha e 2 banheiros, em péssimo estado de conservação,

estando ocupada por Camila Tropéia Campreghnet e Glauber Mirande Campregher. Matrícula nº 144 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Cadastro municipal nº 14.003.020-1 (AV. 6).

Valor do débito: R\$ 1.376.907,26 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 197.250,00 (Cento e noventa e sete mil, duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 98.625,00 (Noventa e oito mil, seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008453-88.2012.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELETRO INSTALADORA SOUZA LTDA – ME, OSNI FRANCISCO DE SOUZA, PEDRINA SILVA DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 74.611.294/0001-24

CDA: 35.313.123-7 e outras

Localização do lote: Rua Taquaritinga (antiga Rua São Vicente), lote nº 19, quadra A do Loteamento Colina dos Coqueirais – bairro de Ponunduva, Cajamar/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano, sem benfeitoria, sob nº 19 da quadra A, do loteamento denominado Colina Dos Coqueirais, situado em Ponunduva, no município de Cajamar/SP, comarca de Jundiaí, com área de 1.000,00 m², medindo 13,57 m com frente para a Rua Três, mais 2,50 m em curva, do lado direito de quem de referida rua olha para o imóvel mede 46,60 m e confrontando-se com o lote nº 18, do lado esquerdo mede 51,80 m e confronta-se com o lote nº 20, e nos fundos onde tem a medida de 20,00 m, confronta-se com o lote 12, cadastrado na Prefeitura sob nº 241.613.339.091.100.000, imóvel este objeto da matrícula nº **62.529** do 2º CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Consta na matrícula registro de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 83.511,72 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012252-71.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA SELOTO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.656.072/0001-67

CDA: 31.604.271-4

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco, 450, Ponte São João, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, com benfeitorias, com área de 3.000,00 m², situado no bairro Ponte São João, na cidade e comarca de Jundiaí, 2º Circunscrição Imobiliária, que assim se descreve: inicia-se no ponto P da Rua Joaquim Nabuco; aí segue em reta pelo alinhamento da mesma rua numa distância de 26,00 m até o ponto Q; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40 m, até o ponto R; daí deflete à direita e segue em reta, numa distância de 26,00 m, até o ponto T; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40 m até o ponto P, confrontando estes lados com as áreas C e E, averbada a construção de um pavilhão (armazém) com a área edificada de 1.306,00 m² aproximadamente (AV. 01). Na data da avaliação, constatou-se que se trata de construção de mais de 40 anos, sendo que pela Certidão de Contribuinte Imobiliário da Prefeitura, no cadastro nº 09.013.0003 constam 2.275,00m² de área construída, porque foi incluída a parte coberta do corredor que dá acesso aos fundos, entretanto a cobertura é antiga e atualmente está “esburacada” por causa da chuva de granizo. Matrícula nº 28.174 do 2º CRI de Jundiaí/SP.

Obs.: Constan na matrícula registros de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 423.019,38 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 6.500.000,00 (Seis milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250.000,00 (Três milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 088

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0003373-04.2012.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE LATICÍNIOS LINENSE E PAULO ERICO FERREIRA VILLELA

CNPJ/CPF do executado: 51.660.942/0001-37

CDA: 32.466.701-9 e outra

Localização do lote: Rodovia Feliciano Salles Cunha – Magda/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da matrícula nº **8.826**, do SRI de Nhandeara/SP a seguir descrito: “Uma área de terras, composta por 5.112,90 m², na Fazenda Talhados, Município de Magda, Comarca de Nhandeara/SP, dentro das seguintes confrontações: Inicia-se no marco denominado nº 01, cravado junto a divisa da Rodovia Feliciano Sales Cunha, daí segue rumo 64°58’NE, na distância de 85,00 metros até o marco nº 01, confrontando com a referida Rodovia Feliciano Salles Cunha, daí vira a esquerda rumo 25°02’NW, na distância de 59,40m, até o marco nº 03, confrontando com os proprietários e outro, daí vira a esquerda rumo 64°58’SW, na distância de 82,00 metros, até o marco nº 04, confrontando com os mesmos proprietários e outro, daí, vira à esquerda rumo 17°52’SE, na distância de 45,00 metros até o marco nº 05, confrontando ainda com os proprietários, daí vira a esquerda rumo 30°06’SE, na distância de 1397 metros, até o marco inicial 01, onde encontra-se edificado um prédio com 638,80 m², próprio para Indústria de Laticínios, composto de várias divisões”.

Obs. 1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais;

Obs. 2: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do INSS.(R.6)

Valor do débito: R\$ 1.460.732,21 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.035.000,00 (um milhão e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 517.500,00 (Quinhentos e dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005089-30.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X ESPÓLIO DE JOÃO ALVES TALGINO FILHO. REPTE DO ESPÓLIO: SUELI NEIDE DA SILVA TALGINO

CNPJ/CPF do executado: 907.421.178-04

Localização do lote: Rua Antônio Fernandes, 154 – Vila Ressaca - Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Palio Weekend HLX Flex, placa DKS 9002, cor prata, ano 2005/2006, chassi 9BD17306C64153040, em regular estado de conservação, com paracheque dianteiro arranhado e quebrado. Veículo sem funcionamento (sem bateria).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/03/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 17.200,00 (Dezessete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)

LOTE 090**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006094-87.2011.403.6133**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPRESA DE MINERAÇÃO CARAVELAS LTDA.**CNPJ/CPF do executado:** 43.231.638/0001-46**Localização do lote:** Gleba A1, do lugar denominado Pereira, e imóvel Cachoeira, no Bairro do Rio Abaixo, entre as estações de Jundiapéba e Brás Cubas – Mogi das Cruzes/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

UMA ÁREA DE TERRA designada para efeito de localização como GLEBA A1, do lugar denominado Pereira, e imóvel Cachoeira, no Bairro do Rio Abaixo, entre as estações de Jundiapéba e Brás Cubas, E.F.C.B., perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: Começa no ponto 188, localizado no cruzamento do prolongamento da Rua Tamotsu Horita como eixo do antigo leito do córrego dos Canudos, distante à 373,60m do ponto inicial da descrição da matrícula 42.279; deste ponto segue confrontando com o prolongamento da Rua Tamotsu Horita num rumo de 71°16'52"SW e distância de 146,44m até encontrar o ponto 47, localizado sobre o córrego dos Canudos; deste reflete à direita e segue pela lateral do atual leito do referido córrego, em direção à sua jusante por 17 (dezessete) segmentos de reta nos seguintes rumos e distâncias; 50°03'52" NW - 25,66m; 39°49'56" NW - 152,37m; 42°57'00" NW - 142,64m; 39°15'51" NW - 104,66m; 46°51'19" NW - 64,17m; 38°06'57" NW - 68,57m; 43°40'47" NW - 100,48m; 51°11'50" NW - 93,06m; 32°20'44" NW - 63,25m; 59°44'32" NW - 73,15m; 86°02'34" NW - 21,96m; 40°34'48" SW - 55,05m; 86°28'25" NW - 19,15m; 31°02'44" NW - 49,34m; 19°39'18" NW - 31,10m; 09°01'36" NW - 20,45m e 37°23'25" NW - 16,44m. Encontrando a foz deste córrego com o Rio Tietê. Deflete à direita e segue pela margem do referido rio sentido a sua montante por 79 (setenta e nove) segmentos de reta nos seguintes rumos e distâncias, conforme segue: 38°35'06" NE - 3,40m; 09°40'44" NW - 9,51m; 24°23'52" NE - 8,24m; 66°48'56" NE - 16,04m; 88°25'13" SE - 11,45m; 51°40'54" SE - 11,18m; 63°56'04" SE - 21,52m; 47°44'50" SE - 20,15m; 80°21'54" SE - 12,92m; 86°16'41" NE - 34,53m; 65°32'44" NE - 23,60m; 33°34'08" NE - 21,82m; 25°12'45" NW - 14,29m; 41°13'36" NW - 30,02m; 52°39'55" NW - 13,42m; 36°07'40" NW - 27,19m; 06°26'20" NE - 10,34m; 33°37'13" NE - 18,50m; 52°12'48" NE - 24,75m; 79°10'17" NE - 29,60m; 47°55'28" SE - 15,02m; 22°35'34" SE - 7,71m; 14°54'26" SW - 18,47m; 00°00'50" SW - 14,68m; 33°54'59" SE - 12,84m; 84°06'48" SE - 15,12m; 54°30'52" NE - 15,20m; 03°40'47" NE - 24,95m; 11°51'36" NW - 25,20m; 00°52'21" NW - 21,49m; 48°32'58" NE - 30,50m; 33°07'55" NE - 62,84m; 51°05'26" NE - 25,75m; 30°33'46" NE - 13,89m; 33°31'03" NW - 14,85m; 55°38'59" NW - 15,13m; 76°12'20" NW - 28,66m; 26°56'09" NW - 9,36m; 48°11'42" NE - 11,52m; 72°45'45" NE - 14,05m; 89°57'46" NE - 35,88m; 72°00'14" NE - 27,29m; 85°17'01" NE - 16,89m; 77°58'29" SE - 15,79m; 48°43'47" SE - 12,20m; 04°18'35" SE - 12,70m; 11°37'16" SE - 15,56m; 61°29'54" SE - 10,07m; 80°34'18" NE - 14,46m; 26°15'00" NE - 9,08m; 22°28'22" NW - 12,06m; 54°40'09" NW - 43,41m; 43°32'15" NW - 18,06m; 00°47'36" NE - 21,50m; 17°37'23" NE - 17,62m; 39°24'07" NE - 20,74m; 61°59'09" NE - 20,38m; 79°37'03" NE - 30,64m; 81°02'24" SE - 14,97m; 61°53'43" SE - 40,28m; 88°20'03" SE - 13,58m; 67°14'30" NE - 25,54m; 49°23'02" NE - 31,46m; 55°13'16" NE - 24,98m; 82°40'12" SE - 23,07m; 40°13'36" SE - 18,56m; 00°02'53" SE - 12,37m; 25°57'33" SW - 37,48m; 32°46'57" SW - 41,14m; 48°16'27" SW - 44,15m; 38°02'48" SW - 22,92m; 21°28'30" SW - 27,43m; 25°22'13" SE - 9,92m; 58°48'30" SE - 15,03m; 81°11'54" SE - 43,73m; 83°58'49" NE - 35,19m; 79°19'56" SE - 18,78m; 62°14'10" SE - 29,50m; 50°28'44" SE - 24,28m, e encontrando o eixo do antigo leito do córrego dos Canudos. Deflete à direita e segue acompanhando o eixo pelo local antigo deste córrego, por 39 (trinta e nove) segmentos de reta, pelos seguintes rumos e distância: 03°47'23" SE - 8,74m; 14°57'54" SE - 18,11 m; 25°36'30" SE - 22,83m; 31°42'16" SE - 68,16m; 22°37'07" SE - 8,59m; 06°52'39" SE - 13,44m; 13°40'44" SW - 12,39m; 24°21'55" SW - 5,96m; 36°40'42" SW - 28,28m; 30°44'38" SW - 33,12m; 25°38'13" SW - 22,50m; 06°55'49" SW - 15,88m; 00°27'48" SW - 16,80m; 16°30'26" SE - 13,48m; 22°58'33" SE - 20,45m; 39°24'26" SE - 30,74m; 47°21'25" SE - 20,38m; 38°55'13" SE - 9,87m; 41°08'44" SE - 21,11m; 37°59'51" SE - 24,93m; 46°14'25" SE - 11,19m; 53°44'53" SE - 30,13m; 63°31'09" SE - 30,98m; 68°25'04" SE - 60,67m; 61°13'36" SE - 21,13m; 44°36'10" SE - 18,69m; 32°33'35" SE - 20,32m; 28°48'08" SE - 36,05m e 22°40'22" SE -

31,56m; divisando desde o Rio Tietê, do outro lado deste córrego com o imóvel do Patrimônio Municipal (tr. 75.292), e segue acompanhando o córrego dos Canudos, nos seguintes rumos e distâncias: 24°27'37" SE - 39,43m; 34°58'13" SE - 52,92m; 14°03'04" SE - 13,01m; 31°22'37" SW - 13,73m; 52°43'40" SW - 19,21m; 36°26'04" SW - 83,30m; 23°49'13" SW - 26,60m; 08°03'00" SW - 46,47m; 00°25'11" SW - 37,60m; 04°10'54" SE - 40,96m até encontrar o ponto 188 inicial desta descrição, confrontando neste último trecho, do outro lado do antigo leito do córrego dos Canudos, com imóvel de Carlos Antônio Cardoso e sua mulher (matrícula nº 9003), e Joseph Martin Feder e sua mulher (transcrição nº 31.465), perfazendo uma área de 445.053,85m². O imóvel descrito possui Áreas de Preservação Permanente - APP, uma referente ao Córrego dos Canudos, numa largura de 30,00m e outra referente ao Rio Tietê, numa largura de 50,00m, conforme indicação na planta topográfica. **Matrícula nº 67.526** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes. Inscrição imobiliária nº 35.001.044-2.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.286.313,96 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 29.373.554,00 (Vinte e nove milhões trezentos e setenta e três mil quinhentos e cinquenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.686.777,00 (Quatorze milhões seiscentos e oitenta e seis mil setecentos e setenta e sete reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007275-26.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RETIFICADORA MOTOBRAZ LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 44.289.627/0001-80

Localização do lote: Avenida João XXIII nº 183 – Jardim Cintia – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominantemente verde, usado, modelo 300-III, voltagem 220, amp. 30, HZ-60, avaliado em R\$ 18.800,00;

B) 01 torno revólver, marca Polimac, na cor predominantemente verde, usado, modelo R38DR, avaliado em R\$ 5.250,00;

C) 01 balanceador eletrônico para virabrequim, dinâmica, na cor predominantemente verde, usado, modelo WB 80/500F, avaliada em R\$ 34.000,00;

D) 01 politriz de eixos de virabrequim, marca Imor, na cor predominantemente vermelha, usada, NTPN 15, N193626, LIX D210B, avaliada em R\$ 6.500,00;

E) 01 politriz de virabrequim com lixadeira, modelo MP4, na cor predominantemente vermelha, usada, avaliada em R\$ 6.500,00;

F) 01 fresadora de biela, marca Italmicro, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, sem jogo de fresas, avaliada em R\$ 30.000,00;

G) 01 fresadora de bielas, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, rotação RPM 85 a 130 (segundo informado pelo representado da executada, a mesma não está em funcionamento, sendo necessário reparar a engrenagem), avaliada em R\$ 25.000,00;

H) 01 furadeira de coluna, marca Hermann Kolb-Koln, furadeira tipo 90L, usada, avaliada em R\$ 14.250,00;

I) 01 furadeira de coluna Kone, na cor predominantemente verde, usada, modelo Km 25, série nº 3205, mês/ano 01/90, avaliada em R\$ 6.000,00;

J) 01 prensa eletro-hidráulica, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo PM34T, série nº 9511323, voltagem 220, mês/ano 11/95, avaliada em R\$ 6.300,00;

K) 01 torno mecânico automático, marca Máquinas Sanches Blanes S/A, na cor predominantemente verde, usado, modelo CR, série 4914, avaliado em R\$ 6.500,00;

L) 01 brunidora hidráulica de cilindros, marca Robbi, na cor predominantemente verde, usada, modelo SET 150 2E, série nº 94286, voltagem 220 – H60, avaliada em R\$ 24.750,00;

M) 01 mandrilhadora de mancais, AMC, l. 2000, usada, avaliada em R\$ 32.000,00;

N) 01 mandrilhadora de mancais, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo L 1500, nº 466, avaliada em R\$ 29.000,00;

O) 01 mandrilhadora de mancais, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo L 1500, nº 514, avaliada em R\$ 29.000,00;

P) 01 dinamômetro, marca Zanrosso, para teste de motor até 600CV, modelo MS-600, série 105, ano 1993, na cor predominantemente vermelha, avaliada em R\$ 42.000,00;

Q) 01 dinamômetro, com etiqueta afixada de Italmicro, nº 00479, na cor predominantemente verde, usado, para motores de até 600HP (segundo declarado pelo representante da executada), avaliada em R\$ 22.500,00;

R) 01 dinamômetro, com etiqueta afixada de Italmicro, nº 00478, na cor predominantemente verde, usado, para motores de até 1000HP (segundo declarado pelo representante da executada), avaliada em R\$ 31.500,00;

S) 01 detectadora de trincas Magnaflux, marca Forester Imaden, Modelo H3/15k, usada, avaliada em R\$ 40.000,00

T) 01 detectadora de trincas, sem marca aparente, usada, avaliada em R\$ 24.900,00

Valor do débito: R\$ 2.509.508,21 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 434.750,00 (Quatrocentos e trinta e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 217.375,00 (Duzentos e dezessete mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010787-17.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAVATUR TURISMO E PASSAGENS LTDA., KWEE TJIN HOK, WALTER ANG ANG TUN KIAT E TOMAZ HIDEO YAMAKI

CNPJ/CPF do executado: 57.091.035/0001-09

Localização do lote: Rua Fernandes Brites da Silva – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno composto do Lote nº 11 da Quadra nº G, Loteamento denominado Jardim Rubi, Bairro do São João do Caputera, perímetro urbano de Mogi das Cruzes, com a seguinte descrição: mede 5,00m de frente para a Rua E; do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 25,00m da frente aos fundos e confronta com o lote 10A; do lado esquerdo mede 25,00m da frente aos fundos e confronta com o lote 11A; e nos fundos mede 5,00m e confronta com a propriedade de Iotaro Ishikawa; encerrando a área de 125,00m². Inscrição imobiliária nº 46.034.038-2. **Matrícula nº 43.139** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes. Benfeitorias: sobre o terreno há um imóvel residencial de um pavimento, cuja construção não está averbada na matrícula apresentada, nem consta do cadastro imobiliário municipal. Área construída ocupa praticamente a totalidade do terreno (125m²).

Obs. 1: A Rua E passou a denominar-se Rua Fernandes Brites da Silva (Av.5).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 15.827.820,44 em 05/2020

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001374-79.2017.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X ZIMITTI SOLUÇÕES COMERCIAIS E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS ELÉTRICOS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 05.402.817/0001-00

Localização do lote: Rua Francisco Rodrigues Filho, 848 - Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Antena Wifi de alta performance, WBS-2400-SCT-120-FCC, Fornecedor Alvarion, avaliada em R\$ 10.000,00;

B) 01 Antena Wifi de alta performance, WBS-5800-SCT-120, Fornecedor Alvarion, avaliada em R\$ 18.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001971-14.2018.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENGRATECH TECNOLOGIA EM EMBALAGENS PLÁSTICAS S/A

CNPJ/CPF do executado: 05.825.478/0006-89

Localização do lote: Rua José Sanches Marin, 680 – Vila Colorado – Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Sopradora de plástico, marca Semeraro, modelo MSCKID dupla Uniloy 001/96, em pleno funcionamento, avaliada em R\$ 350.000,00;

B) 01 Sopradora de plástico PET, marca Techne, modelo System tipo 4.000 T 660 com 2 linhas de conformação, série 90226, avaliada em R\$ 450.000,00;

C) 01 Sopradora de plástico PET, marca Techne, modelo System tipo 4.000 T 660 com 2 linhas de conformação, série 90078, avaliada em R\$ 450.000,00;

Valor do débito: R\$ 2.189.122,22 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 625.000,00 (Seiscentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001289-23.2013.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MAURO DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 009.649.398-43

Localização do lote: Rua Prof. Lucinda Bastos, 701, Jundiapéba, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I/CHEVROLET AGILE LT 1.4 MPFI 8V FlexPower, 5 portas, hatch, ano 2009/2010, cor predominante prata, Renavam 00186740190, chassi 8AGCB48POAR147444, placa EPG 6047, em funcionamento e regular estado de conservação, Hodômetro anotando 152.950, por ocasião da diligência.

Obs:

Valor do débito: R\$ 62.382,84 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 21.200,00 (Vinte e um mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.600,00 (Dez mil e seiscentos reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5004435-53.2018.403.6119

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL E BANCO CENTRAL DO BRASIL X RADIO E TELEVISÃO DIÁRIO DE MOGI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.344.440/0001-37

Localização do lote: Rua Ewald Muhleise, 52, César de Souza, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 câmeras full – HD multiformato com 3MOS, marca Panasonic, modelo AG-HPX370P, séries nº D3TAA024, D3TAA025 (número já se apagando), D3TAA0026 e D3TAA027 (número já se apagando), que, na data da avaliação, estavam usadas, todas em aparente bom estado de conservação e, segundo informado no local, todas funcionam perfeitamente, avaliada cada em R\$ 10.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0001759-97.2012.403.6130

Vara: 2ª Vara Federal de Osasco

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X CELIO GOMES PEREIRA E TARCISIO EDUARDO CERQUEIRA VELOSO

CNPJ/CPF do executado: 286.271.358-94

Localização do lote: Rua Vemag, 668, Depósito Judicial – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Balança Eletrônica marca ACRIMET, usada, capacidade máxima 5kg, medição de 01 em 01 grama, com 04 pilhas AAA (palito) em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 40,00.

Valor de avaliação: R\$ 40,00 (Quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20,00 (Vinte reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000112-14.2014.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X C. W. A. INDÚSTRIAS MECANICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.423.778/0001-70

Localização do lote: Av. Com. José Zillo nº 1.120 – Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa excêntrica, marca Ricetti, modelo PE100Ton, capacidade de 100 T, fabricada em 01/87, nº 85411, com motor, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 47.000,00;

B) 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo Sagaz SZ325, com barramento de 3,80m, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 30.000,00;

C) 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo Sagaz, com barramento de 2,80m (medida correta), cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 26.000,00;

D) 01 torno mecânico, marca Romi, modelo Imor Oficina 650, com barramento de 2,5m, avaliado em R\$ 24.000,00;

E) 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo Sagaz SZ 500, com barramento de 2,00m, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 22.000,00;

F) 01 furadeira de bancada, marca Kone, modelo K45, nº patrimonial CWA AC384, com motor, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00;

Valor do débito: R\$ 4.142.639,48 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.500,00 (setenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000301-89.2014.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FRANULA & OLIVEIRA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 08.479.072/0001-75

Localização do lote: Av. Dep. Fed. Antonio Silvio Cunha Bueno, esquina com a Av. Comercial – Vila Salto Grande – Salto Grande/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca de Ourinhos, na Vila Salto Grande, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio Silvio Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 metros quadrados, de propriedade da empresa Mital Ind. Metalúrgica Ltda. e benfeitorias não averbadas, com medidas e confrontações descritas na respectiva **matrícula, de nº 33.667** do CRI de Ourinhos/SP contendo edificações de alvenaria que integram um complexo industrial, atualmente desativado. Benfeitorias: um galpão industrial fechado com cerca de 260m², havendo nos fundos deste, um galpão parcialmente aberto com cerca de 240m² e nos fundos destes últimos, outro galpão industrial com cerca de 320m², totalizando estas três edificações industriais aproximadamente 820m², com muretas e pilares de alvenaria, telas metálicas. Medidas aproximadas. Edificações aparentemente em regular estado de conservação.

Obs. 1: A Prefeitura Municipal de Salto Grande doou o imóvel à Mital – Indústria Metalúrgica Ltda. (R.1).

Obs. 2: Arrolamento do imóvel - Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília/SP (R.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 644.419,99 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 862.000,00 (oitocentos e sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 431.000,00 (quatrocentos e trinta e um mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001133-20.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.500.080/0001-85

Localização do lote: Rua Quinze – Loteamento GSP Golden Araçatuba – Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote de terreno sob nº 11, da quadra nº 14, situado na Rua Quinze, no loteamento GSP Golden Araçatuba, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 102.488**, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba, perfazendo a área total de 529,31m². Restrições convencionais (Av.1). Avaliado em R\$ 132.327,50.

B) Lote de terreno sob nº 12, da quadra nº 14, situado na Rua Quinze, no loteamento GSP Golden Araçatuba, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 102.489**, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba, perfazendo a área total de 508,35m². Restrições convencionais (Av.1). Avaliado em R\$ 127.087,50.

C) Lote de terreno sob nº 13, da quadra nº 14, situado na Rua Quinze, no loteamento GSP Golden Araçatuba, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 102.490**, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba, perfazendo a área total de 488,92m². Restrições convencionais (Av.1). Avaliado em R\$ 122.230,00.

Obs.: Os imóveis localizam-se em condomínio fechado localizado em área rural da cidade de Araçatuba, distante 1,7 km da Rodovia Marechal Rondon (SP300). O empreendimento não está concluído, estando com suas obras paralisadas. O acesso ao local está parcialmente asfaltado. O empreendimento está deficitário em infraestrutura como asfalto, iluminação pública, arborização, etc., salvo a portaria do condomínio e o muro, ainda inacabados.

Valor do débito: R\$ 761.561,03 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 381.645,00 (trezentos e oitenta e um mil seiscentos e quarenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 190.822,50 (cento e noventa mil oitocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 101

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001339-68.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MITAL INDUSTRIA METALÚRGICA EIRELLI

CNPJ/CPF do executado: 605.806.622/0001-57

CDA: 12.635.291-7 e outra

Localização do lote: Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira, Vila Salto Grande - Salto Grande/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel: área localizada na Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira, com a área de 782,63 metros quadrados, localizado no loteamento Vila Salto Grande, situado no Município de Salto Grande, Comarca de Ourinhos-SP, medindo 11,0m de frente para a citada via pública; daí segue em direção à Rua Victorio Bargerri com o qual faz esquina, numa curva de 9,00m de raio e 14,14m de distância; do lado esquerdo de quem da Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira olha o imóvel, mede 31,00m e confronta-se com a Rua Victorio Bargerri; do lado direito mede 40,00m e confronta com o imóvel pertencente a empresa Calia & Cerfaglia Serviços Gerais S/C Ltda. e,

aos fundos, mede 20,00m e confronta-se com a área da propriedade da Prefeitura Municipal de Salto Grande, contendo um barracão de alvenaria, coberto, com a frente aberta e muro de alvenaria, aparentemente em regular estado. **Matrícula nº 39.911** do CRI de Ourinhos. Inscrição cadastral: 01 02 043 0002 001.

Obs. 1: A Prefeitura Municipal de Salto Grande transmitiu por doação o imóvel à Mital Indústria Metalúrgica Ltda. (R.3).

Obs. 2: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília (R.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 100.002,97 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais)

LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001351-34.2006.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CANINHA ONCINHA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.412.912/0001-37

Localização do lote: Fazenda das Furnas – Água da Veada – Ourinhos/SP (item A) e Rua Amazonas, esquina da Rua Gaspar Ricardo – Ourinhos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel objeto da **matrícula nº 1.037** do CRI de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno, situado nesta cidade de Ourinhos, situado na Fazenda das Furnas, no lugar denominado, Água da Veada, com área de 3,232650ha, igual a 32.326,50m², assim descrito: pela frente onde, se limita com a estrada municipal, mede 212,50 metros, de um lado, rumo 64°14' NW, onde divide com sucessores de Feres Simão e Salim Abuhamad, mede 163,00 metros, até alcançar um marco; daí deflete à esquerda e segue dividindo com Tsutomu Konishi, no rumo de 43° 03' SW em 62,10 metros e 8m 14° SW em 140,18m; daí deflete à esquerda e segue divisando com Leonidas Kurlis em 153,90 metros, no rumo 59° 30' SE até encontrar a estrada municipal, encerrando o perímetro. As benfeitorias descritas na matrícula não foram constatadas. Benfeitorias atuais não averbadas: a) Uma casa para residência, com cerca de 170,00 metros quadrados, duas casinhas de bomba; uma edificação para depósito e um barracão com cerca de 200,00 metros quadrados; b) sete reservatórios de chapa de aço, de forma cilíndrica, com capacidade para 1.000.000 de litros cada; c) Três reservatórios de chapa de aço, de forma cilíndrica, com capacidade para 3.000.000 de litros cada; d) sete reservatórios de chapas de aço, de forma cilíndrica, com capacidade para 595.000 de litros cada. Benfeitoria aparentemente em regular estado, endo os reservatórios situados em ambiente aberto. Terreno situado ao lado do recente loteamento urbano “Parque Trianon”. Avaliado este imóvel e benfeitorias em R\$ 4.343.282,00.

Obs. 1: Caninha Oncinha S/A passou a denominar-se Caninha Oncinha Ltda. (Av.18).

Obs. 2: Arrolamento do imóvel – Secretaria da Receita Federal (R.20).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) O imóvel objeto da **matrícula nº 20.358** do CRI de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno e sua benfeitoria ao final descrita, situado nesta cidade de Ourinhos/SP na Rua Amazonas, esquina da Rua Gaspar Ricardo, medindo 23,00 metros de frente por 35,00 metros da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 805,00 metros quadrados, confrontando pelo frente com a Rua Amazonas; do lado esquerdo de quem do imóvel olha a Rua Amazonas, confronta com Caninha Oncinha S/A; pelo lado direito confronta com o alinhamento da Rua Gaspar Ricardo e nos fundos confronta com Caninha Oncinha S/A. As benfeitorias descritas na matrícula não foram encontradas, pois foram demolidas, havendo no local atualmente um edifício industrial de três pavimentos mais o térreo, para depósito, com área de 805,00 metros quadrados cada um, com altura aproximada de 8,00 metros cada pavimento. O edifício, aparentemente em regular estado, encontra-se integrado à construção do complexo industrial da empresa, para onde tem acesso, porém não encravado. Avaliado este imóvel e benfeitorias em R\$ 2.682.258,00.

Obs. 1: Caninha Oncinha S/A passou a denominar-se Caninha Oncinha Ltda. (Av.4).

Obs. 2: Arrolamento do imóvel – Secretaria da Receita Federal (R.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0002581-43.2008.403.6125.

Valor do débito: R\$ 7.546.869,84 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 7.025.540,00 (sete milhões vinte e cinco mil quinhentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.512.770,00 (três milhões quinhentos e doze mil setecentos e setenta reais)

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001494-71.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIAO/SP X RONIEMI JOSE MAZETTO

CNPJ/CPF do executado: 051.918.728-86

Localização do lote: Rua Ana Ribeiro Mota nº 16 com a Rua Floripes Lopes – Piraju/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do Lote de terreno sob nº 21 da quadra D, situado no Loteamento denominado “Chácara Sombras do Paraíso”, Piraju, situado do lado ímpar da Rua 07, com as seguintes medidas e confrontações: inicia na divisa que o imóvel faz com o lote 20 e segue em reta pela Rua 07 em 3,16 metros; deflete à direita em curva medindo 13,98 metros; segue em reta confrontando com a Rua 04 medindo 15,34 metros; deflete à direita confrontando com o lote 19 em 12,00 metros; deflete à direita confrontando com o lote 20 em 24,59 metros, até atingir a Rua 07, encerrando a área de 274,73 m². **Matrícula nº 18.187** do CRI de Piraju e registro na Prefeitura de Piraju sob nº 0 10 11 12 0001 0166 01.

Obs. 1: Segundo a diligência do Sr. Oficial de Justiça no Setor de Lançadoria da Prefeitura Municipal de Piraju a “Quadra D, 21 do Loteamento Sombras do Paraíso” é a atual Rua Floripes Lopes, frente para a Rua Anna Ribeiro Mota nº 16, conforme cópia dos dados imobiliários, foto área do mapa (lote 9898 esquina) e alvará nº 0199-J, que está em nome de Ivano Aparecido Alves.

Obs. 2: O Sr. Oficial de Justiça conversou com o morador e proprietário da residência edificada no terreno, Sr. Ivano Aparecido Alves, constatando se tratar de um terreno de 274,63m² com uma edificação, segundo dados da prefeitura, de 165,55m² de área construída, tratando-se de uma casa de alvenaria acabada e coberta, porém sem finalização externa (a casa não possui muros externos nem portão).

Obs. 3: Restrições convencionais (Av.01).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 153.000,00 (Cento e cinquenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 76.500,00 (Setenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 104

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001510-25.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CANINHA ONCINHA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.412.912/0001-37

Localização do lote: Rua Amazonas – lado ímpar – esquina com a Rua Narciso Migliari – Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, com a área de 1.452,00 metros quadrados, localizado na quadra compreendida pelas Ruas Amazonas, Gaspar Ricardo, Pará e Narciso Migliari, com frente para a Ru Amazonas, esquina com a Rua Narciso Migliari, cadastrado na Prefeitura sob nº 7.03.14.02.05.355.00.00, dentro das seguintes metragens e confrontações: medindo 33,00 metros de frente para a Rua Amazonas, do lado ímpar, esquina com a Rua Narciso Migliari e; para quem da Rua Amazonas se coloca de costas para o imóvel: do lado direito mede 44,00 metros confrontando-se com a Rua Narciso Migliari; do lado esquerdo medindo 44,00 metros confrontando-se com o imóvel pertencente a Caninha Oncinha S/A e aos fundos mede 33,00 metros e confronta-se com o imóvel pertencente a Caninha Oncinha S/A. **Matrícula nº 26.423** do CRI de Ourinhos: Sobre a área está edificado atualmente um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, havendo em seu interior mezanino com escada metálica para acesso a reservatórios metálicos instalados em seu interior, portões, pátio e muros de alvenaria, integrando o complexo industrial da executada.

Obs. 1: A construção de um prédio comercial com a área de 1.089,00m², situado na rua Amazonas nº 375 (Av.1).

Obs. 2: Caninha Oncinha S/A passou a denominar-se Caninha Oncinha Ltda. (Av.4).

Obs. 3: Arrolamento do imóvel – Secretaria da Receita Federal (R.5).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.474.433,28 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.302.704,00 (um milhão trezentos e dois mil setecentos e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 651.352,00 (seiscentos e cinquenta e um mil trezentos e cinquenta e dois reais)

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000191-97.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X LUCIANO MENARDI

CNPJ/CPF do executado: 138.239.118-80

Localização do lote: Rua Lopes Trovão, 45 – Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 cadeira odontológica marca Dabi Atlante, modelo versa, ano 2004, cor azul, com equipo, refletor, unidade auxiliar, cuspideira e sugadores, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.600,00;

B) 02 canetas de alta rotação marca Dabi Atlante, ambas em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizado R\$ 500,00;

C) 01 caneta de alta rotação marca, Kavo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 350,00;

D) 01 contra ângulo marca Dabi Atlante, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 250,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.850,00 (um mil oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 106

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000208-02.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ENEDINA APARECIDA OLINDO SANCHES

CNPJ/CPF do executado: 14.190.123/0001-47

Localização do lote: Rua Cel. Julio Silva nº 844 – Chavantes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 bomba de combustível dupla (gasolina e etanol), marca Wayne Dresser, modelo 1663 L, serie 2921, fabricação 4/98, vazão 50l/min, display digital, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.800,00;

B) 01 bomba de combustível diesel, marca Wayne Dresser, modelo 1661, serie 3246, fabricação 1/98, vazão 50l/min, display digital, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.800,00;

Valor de avaliação: R\$ 8.600,00 (oito mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais)

LOTE 107

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001142-23.2019.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MECANICA SÃO VICENTE DE OURINHOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 04.475.621/0001-82

CDA: FGSP201903504

Localização do lote: Av. Feodor Gurtovenco, 475 – Distrito Industrial – Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico marca Stanley, barramento de 2 metros, com motor elétrico, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 11.000,00;

B) 01 torno mecânico marca Imor, barramento de 1,5 metro, com motor elétrico, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.000,00;

C) 01 torno mecânico marca Imor, barramento de 1 metro, com motor elétrico, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005925-27.2015.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERNANDO LEAL FILIZZOLA

CNPJ/CPF do executado: 069.818.268-52

Localização do lote: Fazenda Rosana, Tarabai/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 21,346% do imóvel rural, com benfeitorias, com área superficial de 135,37 ha, denominado Fazenda Rosada (parte), situado no Município de Tarabai/SP, na Comarca de Pirapozinho/SP, com as seguintes divisas, medidas perimetrais e confrontações: de um lado com a estrada Ferro Sorocabana; de outro lado com Giuseppe Mário Leonidas Filizzola, e finalmente de outro lado com Lindolfo Lourenço Ruiz; contendo uma casa de colono com 12,00 m² e um estábulo com 600,00m². Cadastro no INCRA 626.260.001.023-5; área total: 1.241,8; área explorada: 1.864,2; área explorável: 1,864,2; módulo: 29,5; número de módulos: 63,26; fração mínima de parcelamento: 13,0. Código Nacional de Matrícula nº 14730.2.0002466-11 (AV. 10). Na data da avaliação, verificou-se como benfeitorias: 4 casas de alvenaria, com mais ou menos 12,00 m² de construção, 1 casa de madeira, com mais ou menos 12m² de construção, 1 barracão, com mais ou menos 12,00 m² de construção, 1 mangueira e 1 quartinho onde se guarda ração. Matrícula nº **2.466** do CRI de Pirapozinho/SP.

Obs. 1: Constan na matrícula hipoteca e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0003847-26.2016.4.03.6112.

Valor do débito: R\$ 186.717,50 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 835.717,25 (Oitocentos e trinta e cinco mil e setecentos e dezessete reais e vinte e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 417.858,62 (Quatrocentos e dezessete mil e oitocentos e cinquenta e oito reais e sessenta e dois centavos)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Cumprimento de Sentença) nº 5003711-49.2021.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAULO DONIZETE DA SILVA JUNIOR TURISMO EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.503.936/0001-84

Localização do lote: Av. Joaquim Constantino, Pátio do Posto Jabur, ao lado do Hipermercado Atacadão, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, tipo ônibus, marca Scania K112 33 S, **placa BWT4843**, cor verde e branca predominantes, ano modelo e fabricação 1986, chassi nº 9BSKC4X2B03454381, sem funcionamento na data da avaliação, pois o motor não é o original do veículo e em função disso, não dá partida, sendo que o estado de conservação em relação à estrutura metálica (carcaça) é bom, porém ele se encontra sem poltronas, pneus sem condições de uso, exposto às intempéries.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/07/2021, consta restrição em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004775-81.2019.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUREA LOCADORA E FRETAMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.551.200/0001-96

CDA: FGSP201902323 e outra

Localização do lote: Rua Miguel Coutinho, 01-48, Centro – Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 ônibus Scania 112 65, ano/modelo 1986, placa BTR-3283, chassi nº 9BSSC4X2ZG3402097, modelo Viaggio Diant., a diesel, Renavam 428775829, conservado e funcionando, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/07/2021, consta restrição decretada em outro processo judicial.

B) 01 ônibus MBB/OM 366-1A, ano/modelo 2000, placas CPJ-4327, chassi nº 9BM384073YB229051, modelo Busscar Urbano, a diesel, Renavam 00738250309, conservado e funcionando, avaliado em R\$ 35.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/07/2021, consta restrição decretada em outro processo judicial e alienação fiduciária.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 111

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0002935-44.2007.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EYRAM COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.185.220/0001-08

Localização do lote: Rua João Pardo, 48, Núcleo Industrial - Álvares Machado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Fiat/Uno Mille Economy, placa EGH 1628, chassi 9BD15802AA6280201, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010, combustível Álcool/Gasolina, cor predominante Branca, Renavam 00143457012, duas portas, em péssimo estado de conservação, sem funcionamento e com diversos amassamentos na lataria proveniente de capotamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrições judiciais e administrativa.

Valor do débito: R\$ 97.519,64 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 112

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0003469-07.2015.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENZY – PET INGREDIENTES ESPECIALIZADOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.052.025/0001-55

Localização do lote: Rua Zeferino Soares Branquinho, 1.974 - Tarabai/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 linha completa para envase, recravação e esterilização de lata de 83mm para patê de carne, composta por:

01 tanque pulmão de inox com moinho “Meteor” com capacidade para 2m³, avaliado em R\$ 45.000,00;

01 envasadora automática de dois bicos em inox, marca “Apitec”, ano 2005, capacidade para 60 latas/minuto, avaliado em R\$ 120.000,00;

01 recravadeira automática ano 2001, capacidade de 80 latas/minuto, avaliada em R\$ 250.000,00;

01 rosqueadeira semi manual com capacidade para 60 latas/minuto, de marca “Mirainox”, avaliada em R\$ 7.000,00;

01 esteira transportadora de latas em inox tamanho 4 metros, avaliada em R\$ 35.000,00;

01 autoclave horizontal com capacidade para 1.000 litros em inox, controle de contrapressão automático, avaliado em R\$ 140.000,00;

01 tanque vertical “pulmão” de armazenagem com capacidade para 2.000 quilogramas, avaliado em R\$ 20.000,00

Avaliada a linha completa em R\$ 617.000,00.

B) 01 veículo SR/Randon, placa BTO 4380, chassi 62656, ano fabricação 1984, ano modelo 1985, que segundo o Executado é de inox, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 773.223,81 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 657.000,00 (Seiscentos e cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 328.500,00 (Trezentos e vinte e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 113

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0008720-69.2016.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X APARECIDO DA SILVA PEREIRA – ME E APARECIDO DA SILVA PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 53.124.913/0001-86

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, km 654 – Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mercedes Benz, modelo LS-1933, 2 portas, combustível diesel, cor branca, ano/modelo 1989/1989, placas HQG 9209, Chassi 9BM350043KB846943, em péssimo estado de conservação, sem funcionamento, com estofados danificados, um dos pneus traseiros sem condições de rodagem, sem retrovisor e com lanterna danificada, e segundo informações de funcionários, está sem funcionamento há mais de 12 anos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 42.906,42 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 114

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0009181-61.2004.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALTER COSMETICOS LTDA – ME, VALTER FERNANDES DA SILVA E TERCEIRO INTERESSADO: FABRICIO DE PAULA CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 74.448.044/0001-15

Localização do lote: Rua José Cândido, 110 – Jardim Acácias – Tarabai/SP (item A) e Rua Claudemir Rodrigues, 119 – Jardim Maracanã - Presidente Prudente/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 Veículo Citroen/Picasso 16 GLX, ano/modelo 2005, placa DJO 3860, RENAVAM 861225953, chassi 935CHN6A15B515106, em mau estado de conservação, em funcionamento, sem o vidro da porta dianteira esquerda, sem a luz repetidora de seta na lateral direita, apresentando riscos na lataria da porta traseira direita, com pneus lisos, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

Obs. 2: Pelo resumo de ocorrências de gravame do DETRAN-SP, de 22/08/2017, consta gravame baixado pelo ag. financeiro.

B) 01 Veículo Fiat/Uno Mille Economy, ano 2009, modelo 2010, placas EGR 7437, RENAVAM 135351383, chassi 9BD15822AA6272131, de quatro portas, em regular estado de conservação e em funcionamento, com pequeno amassado na porta traseira direita e na tampa do porta malas, avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 28.770,30 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 115

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0009501-91.2016.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VIP UNIFORMES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.848.430/0001-56

CDA: FGSP201606526 e outras

Localização do lote: Rua Florianópolis, 8-59, Centro – Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 impressora Epson Stylus T50, R\$ 500,00;
- B) 01 impressora Epson T1110 A3, R\$ 1.200,00;
- C) 01 computador, monitor, teclado e mouse, R\$ 500,00;
- D) 01 Computador, monitor, teclado e mouse, R\$ 500,00;
- E) 01 Computador, monitor, teclado e mouse, R\$ 250,00;
- F) 01 Computador, monitor, teclado e mouse, R\$ 250,00;
- G) 01 Geladeira marca Brastemp, R\$ 300,00;
- H) 01 dobradeira de camisa, R\$ 2.800,00;
- I) 01 mesa de Serigrafia Giratória, R\$ 2.500,00;
- J) 01 mesa de Serigrafia – Berços de Alumínio, R\$ 3.200,00;
- K) 02 bancas de 1,50m x 1,0m, R\$ 400,00;
- L) 02 cadeiras modelo executiva com braços, R\$ 500,00;
- M) 01 máquina de corte de malhas/tecidos, R\$ 500,00;
- N) 01 mesa de desenho, R\$ 200,00;
- O) 01 prensa térmica de 42cm x 50cm, R\$ 1.300,00;
- P) 01 prensa térmica pequena, R\$ 450,00;
- Q) 01 ar-condicionado de janela 9.000 btus, R\$ 200,00;
- R) 01 ar-condicionado Split 36.000 btus, R\$ 3.000,00;
- S) 02 máquinas de costura galoneira, R\$ 4.400,00;
- T) 02 máquinas de costura overloque, R\$ 3.600,00;
- U) 02 máquinas de costura reta, R\$ 3.000,00;
- V) 01 compressor de ar, R\$ 800,00;
- W) 01 mesa de computador, R\$ 250,00;
- X) 01 mesa de escritório, R\$ 200,00;
- Y) 01 aparelho de ar-condicionado, Split Samsung Inverter Virus Doctor, 24.000 btus, semi novo, R\$ 1.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 32.300,00 (Trinta e dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.150,00 (Dezesseis mil cento e cinquenta reais)

LOTE 116

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0009775-55.2016.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X RAFAEL CESTARI DE CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 725.284.868-04

Localização do lote: Rua Manoel Ribeiro Filho, 3-51 – Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Motocicleta Yamaha/YBR 125ED, ano 2006, modelo 2007, placas DNF 7337 no documento, chassi 9C6KE090070013878, cor prata, sem bateria, banco rasgado, tanque amassado, escapamento não original, sem chave reserva, pneus com data de validade vencida, sem espelhos retrovisores, sem placa e documentação em atraso desde a lavratura do termo de penhora em 2017.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5004075-76.2017.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X AUREA LOCADORA E FRETAMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.551.200/0001-96

Localização do lote: Rua Miguel Coutinho, 01-48 – Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ônibus marca/modelo Mercedes Benz/O 371 UL, ano/modelo 1996, cor branca, renavam 00660334356, chassi nº 9BM364304TC084993, movido à diesel, placas BWP1644, estando em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 118

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 00000007-38.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X JESUALDO BIANCHI – ME E JESUALDO BIANCHI

CNPJ/CPF do executado: 06.188.078/0001-68

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, 185– Centro – Jaboticabal/SP/ Rua General Osório, 902 – Centro – Jaboticabal/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Veículo Fiat/Fiorino IE, placa DBU 4725/SP, ano/modelo 2000/2001, cor branca, avaliado em R\$ 10.162,00.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 26/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 10.162,00 (Dez mil e cento e sessenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.081,00 (Cinco mil e oitenta e um reais)

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004479-34.2006.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ORLANDO LORENZATO, SERGIO LORENZATO, OSMAR LORENZATO, NATALIA MENDONÇA LORENZATO (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 026.778.068-00

Localização do lote: Imóvel agrícola Santa Zélia, Município de Dumont, Comarca de Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel agrícola situado no município de Dumont, da Comarca de Sertãozinho/SP, denominado SANTA ZÉLIA, contendo 26,00 alqueires, equivalentes e 62,92 ares, constituído de parte do lote nº 1, de um mapa particular, sem benfeitorias, confrontando com propriedade de Guido Lorenzato, com propriedade de Carlota Lorenzato Campos, na cabeceira com propriedade de Altino Jacinto Tovo e pelos fundos com o rio da Onça, cuja

gleba tem direito de passagem ou saída por estrada pelos quinhões da Carlota Lorenzato Campos, Pedro Lorenzato, Luiz Pavam e Domingos Danezi ou sucessores. Imóvel matriculado sob o nº **54.755** no Cartório Oficial de Registro de Imóveis Sertãozinho – SP.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 652.591,47 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.720.000,00 (Cinco milhões setecentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.505.500,00 (Cinco milhões quinhentos e cinco mil e quinhentos reais).

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006059-16.2017.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FUNDIÇÃO ZUBELA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 56.720.287/0001-89

CDA: 35.793.253-6 e outras

Localização do lote: Rodovial SP 305 - KM 01, s/nº, Rodovia Monte Alto/ Taquaritinga - Monte Alto/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de granalha marca Wheelabrator, modelo Tumblast 27” X 36”, em funcionamento, avaliada em R\$ 350.000,00;

B) 01 máquina de limpeza Motojato, marca Wheelabrator, modelo E-500, em funcionamento, avaliada em R\$ 300.000,00;

C) 04 máquinas de moldagem, tipo Squeezer, avaliadas em R\$ 200.000,00;

D) 01 forno a cadinho alumínio marca E.P Humbert, acoplado de redutor, avaliado em R\$ 1.200.000,00;

E) 01 Misturador de areia , capacidade 4200 Kg/Hora, avaliado em R\$ 60.000,00;

F) 01 Desmoldador marca Fungel, em funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00;

G) 01 Estrutura metálica de distribuição para 25.00 m, com correia laminada, com silos de abastecimento e moegas, avaliada em R\$ 900.000,00;

H) 01 Conjunto de 06 esteiras transportadoras, em funcionamento, avaliado em R\$ 400.000,00:

- 01 esteira transportadora de correia 20” X 5700 mm;

- 01 esteira transportadora de correia 20'' X 16400 mm;
- 01 esteira transportadora de correia 20'' x 4650 mm;
- 01 esteira transportadora de correia sobre silo;
- 01 esteira transportadora de correia 20'' X 10800 mm;
- 01 esteira transportadora de correia 20'' X 28925 mm;

I) 01 Estrutura de sustentação com 02 silos Cpac.50 ton/hora, avaliada em R\$ 500.000,00;

J) 01 Elevador de canecas Capac. 50 ton/hora, avaliada em R\$ 250.000,00;

K) 01 Peneira Exagonal Rotativa, avaliada em R\$ 200.000,00

Valor do débito: R\$ 4.539.616,88 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.510.000,00 (Quatro milhões quinhentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.255.000,00 (Dois milhões duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 121

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006913-20.2011.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X JOSE ROBERTO DA CRUZ

CNPJ/CPF do executado: 145.595.968-59

Localização do lote: Praça Cel. Nogueira, nº 144 – Distrito de Freguesia – Batatais/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Domínio útil de um imóvel correspondente a uma casa de morada, construída de tijolos e coberta com telhas, situada na cidade de Batatais, Distrito de Freguesia, Praça Del. Nogueira, nº 144, com entrada por alpendre cimentado e sem forro, contendo cinco cômodos, cimentados e sem forro, e como dependências uma garagem, e um cômodo para W.C, edificada em terreno foreiro que mede 10,00m de frente e 20,00m da frente pros fundos, por ambos os lados, e 10,00m de largura dos fundos, confrontando com a praça referida, com Olinda Melega, com Pedro Zanetti e com quem mais de direito. Imóvel possui um terreno de 200m² e uma área construída de 155,14m².

Registrado sob a matrícula nº **3.853** – CRI de Batatais.

Obs.1: Conforme matrícula, trata-se de imóvel foreiro, pertencendo o domínio direto ao Município de Batatais (Av.3/M. 3.853)

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 78/1440 (setenta e oito

inteiros e mil quatrocentos e quarenta avos)

Valor de avaliação: R\$ 329.152,63 (trezentos e vinte e nove mil, cento e cinquenta e dois reais e sessenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 342.455,88 (Trezentos e quarenta e dois mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e oito centavos)

LOTE 122

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008485-74.2012.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.533.525/0001-84

Localização do lote: Av. Q, nº 520 (esquina com a Rua 2) – Jardim Santa Rita – Orlândia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat/Palio Fire Flex, ano fabricação/modelo 2006/2007, placa DIW 9419/SP, Chassi 9BD1716472885063, Renavam 908308450, cor cinza, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 26/04/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011207-76.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DULCE GONCALVES FOZ

CNPJ/CPF do executado: 211.125.258-15

Localização do lote: Rua Tibiriçá, nº 1006 – Centro – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento residencial sob nº 9, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Condomínio “Edifício São Marcos”, nesta cidade, na Rua Tibiriçá nº 1006, esquina da Rua Campos Sales, com a área total de 303,89 m², sendo 216,07 metros de área útil e 87,82 m² de área comum, com participação de uma unidade-uso de garagem

coletiva localizada no 1º pavimento ou sub-solo e uma fração ideal correspondente a 1/10 do terreno, que mede 19,50 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 17,90 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 349,05 m², ocupando dito apartamento todo o andar onde está localizado, e, confrontando pela frente com a referida Rua Tibiriçá, do lado direito de quem desta olha para o Edifício com o prédio nº 986 da mesma via pública, de propriedade de Maria da Glória Sales Corrêa, do lado esquerdo com a Rua Campos Sales, citada com a qual faz esquina, e nos fundos com uma área de iluminação, pelo restante do terreno, que por sua vez limita-se com o prédio nº 315 desta última via pública de propriedade do Dr. Ijair Cunha, situado no quarteirão entre as ruas Prudente de Moraes e Campos Sales. Imóvel registrado matriculado sob o número **48.806** – 1º CRI de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 7.761.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais;

Obs.2: Conforme matrícula (Av. 3/48.806) referido imóvel é foreiro à fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto.

Valor do débito: R\$ 598.197,51 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 124

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0309353-04.1997.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OKINO & CIA LTDA -ME

CNPJ/CPF do executado: 55.971.0006/0001-06

Localização do lote: Rua Rio Purus – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, situado nessa cidade, constituído pelo lote nº 12, da quadra nº 2, da Vila Nogueira, frente na Rua Rio Purus, medindo no seu todo 9,00 metros da frente, igual medida nos fundos, confrontando com o lote nº 9, por 37,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 13, e de outro lado com o lote nº 11, encerrando a área de 333,00m², localizado no lado par da Rua Rio Purus, entre as Ruas Apeninos e Espírito Santos distante 40,00 metros da esquina da Rua Espírito Santo, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n 55.778, e registrado no 1º CRI Ribeirão Preto sob a matrícula nº **58.309**.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 94.652,23 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0312074-89.1998.403.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PIZZARIA GIOVANNINA LTDA, VICENTE CARLOS FEOLA, YARA SILVIA GARCIA LEAL FEOLA

CNPJ/CPF do executado: 49.704.851/0001-04

CDA: 32.025.519-0 e outras

Localização do lote: Rua Júlio Conceição, 575/577, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Júlio Conceição, nº 575/577, no 15º Subdistrito – Bom Retiro, medindo 5,00 m de frente, por 29,70 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 148,50 m², confrontando do lado esquerdo com o prédio de nº 569/573, do lado direito com prédio de nº 575/577, e nos fundos com o prédio nº 164/166 da Rua dos Italianos (AV. 06). Cadastro municipal nº 019.089.0022-9. Matrícula nº **8.136** do 8º CRI de São Paulo/SP

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Bong Chul Park e Chung Sook Park Lee (R. 16).

Obs. 2: Na data da avaliação, constatou-se que o bem estava em aparente bom estado de conservação, estando alugado a Marcelo Chung, representante legal de empresa de confecção que estava funcionando no local.

Obs. 3: A cota-parte da copropriedária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 349.242,07 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 459.942,41 (Quatrocentos e cinquenta e nove mil e novecentos e quarenta e dois reais e quarenta e um centavos)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005128-54.2019.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSEGURO SÃO PAULO ADMINISTRAÇÃO E CORRETORA DE SEGUROS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.731.634/0001-87

CDA: 13.587.465-3 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Inácio de Souza, nº 1606, Santa Fé, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno sob nº 01, da quadra nº 50, do bairro Santa Fé, na cidade de Campo Grande/MS, medindo 12 x 29m, área total de 348,00m², limitando-se: frente com a rua Maracaju; fundos com parte do lote 02, de um lado com o lote 20 e de outro lado com a rua Projetada 09, matriculado sob nº **93.481** e registrado no 1º C.R.I. da Comarca de Campo Grande/MS.

Obs.1: Conforme averbação 03/93.481, foi edificado no respectivo terreno uma casa residencial em alvenaria, situada na Rua Manoel Inácio de Souza, nº 1606, composta de 02 pavimentos, assim descritos:

- Pavimento térreo: garagem, varanda, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, lavabo, copa/cozinha, contendo nos fundos uma edícula com área de serviço, banheiro, 01 quarto de empregada e 01 despejo;

- Pavimento superior: vão de escadaria, sala de TV, 01 banheiro social, 02 dormitórios, 01 apartamento e uma sacada, tendo a área total construída de 312,12 m².

Obs.2: Trata-se de imóvel de esquina no cruzamento da Rua Manoel Inacio de Souza com a Rua Itiquira. A região é asfaltada, com água, luz e demais serviços de saneamento básico, próximo a vários comércios, inclusive shopping;

Obs.3: Imóvel fechado e desocupado por ocasião da diligencia, por isso avaliado de forma indireta e de acordo com a descrição constante na respectiva matrícula;

Obs.4: Há Ação Premonitória em desfavor da empresa executada (Av. 06 e 07). Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 189.829,60 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

LOTE 127

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005256-11.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CAFÉ BATATAENSE LTDA -EPP

CNPJ/CPF do executado: 50.515.121/0001-44

Localização do lote: Rodovia Altino Arantes, s/n – KM 50 – Zona Rural – Batatais/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina industrial empacotadora, Marca Bosh, acoplada a servo motor e datador, modelo 175h, cor marrom, em bom estado de uso e funcionamento, avaliada R\$ 650.000,00;

B) 01 máquina embaladora automática vertical, acompanha dosador de rosca e datador, Marca Masipack, modelo Ultra VS250, em bom estado de uso e funcionamento, avaliada em R\$ 450.000,00;

Valor do débito: R\$ 887.516,46 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000032-58.2019.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARIA DOS ANJOS MONTEIRO TORRES – ME, MARIA DOS ANJOS MONTEIRO TORRES

CNPJ/CPF do executado: 13.638.306/0001-10

Localização do lote: Rua Airton Roxo, 251 ou Rodovia Antonio Machado Santana, km 3,8, casa 49, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo JAC/J6 Diamond 7S, Renavam 492549680, **placa FGG 3840**, ano/modelo 2011/2012, cor vermelha, chassi LJ16AK328C4496121, em regular estado de conservação. O veículo apresenta pequena avaria no parachoque traseiro e com 207.000 de km rodados (15/12/2020).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/06/2021, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 24.200,00 (Vinte e quatro mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.100,00 (Doze mil e cem reais)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002432-16.2017.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TOP LAN COMERCIO E SERVIÇOS EM INFORMÁTICA LTDA – EPP, VANESSA LA ROSA STELLA, GILSON STELLA

CNPJ/CPF do executado: 05.370.469/0001-36

Localização do lote: Rua Ângelo Belloni, 252, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Gol 1.0 GIV, placa **EDV 4462**, ano 2008 e modelo 2009, cor prata, Renavam 00978231759, chassi 9BWAA05W89T083113, combustível flex., 2 portas, básico, em regular estado de conservação e com o motor avariado.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002510-39.2019.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X F. A DE SOUZA MOVEIS E COLCHOARIA - EPP, FRANCISCO ALVES DE SOUZA E EGON HENRIQUE DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 17.802.567/0001-84

Localização do lote: Rua Santos, 2.370, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 laminadora da marca Fameger, modelo FGR1400, ano 2011, com lâmina, medindo 5/8 x 0,6 x 8,620, em uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00;

B) 01 máquina de costura reta industrial, para acabamento, da marca Holden, modelo WP-335G, com mesa com furos para passagem de ar, com turbina da marca Trinca Ferro 220V e com motor marca Toyo 400W 40 P, modelo Dol 12L, em uso e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00;

C) 09 colchão modelo Supreme com vibro-massagem, de fabricação da empresa executada, medindo 1,58m x 1,98m x 30cm (Queen), ortopédicos, composto com espuma D28, D26 e Rabatan tratado D60, caixa ortopédica composta de poliestireno e chapas compensadas, tecido jaccuar matelado, pastilhas de infravermelho longo, pastilhas de imã magnético, sistema de vibro-massagem com 8 motores dentro do produto, sendo 4 de cada lado, disponibilizando 40 tipos de massagens diferentes, funcionamento bilateral entre lado esquerdo e lado direito, potência 01 a 10, função tempo que permite selecionar o período de funcionamento dos ciclos de massagens, energia bioquântica, sistema bioquântico onde irá imantar de 5 hertz pulsivo, cor branca, novos, avaliada cada em R\$ 15.500,00, totalizando em R\$ 139.500,00;

D) 11 colchões modelo Supreme com vibro-massagem, de fabricação da empresa executada, medindo 1,38m x 1,88m x 30cm (casal padrão), ortopédicos, composto com espumas D28, D26 e Rabatan tratado D60, caixa ortopédica composta de poliestireno e chapas compensadas, tecido jaccuar matelado, pastilhas de infravermelho longo, pastilhas de imã magnético, sistema de vibro-massagem com 8 motores dentro do produto, sendo 4 de cada lado, disponibilizando 40 tipos de massagens diferentes, funcionamento bilateral entre lado esquerdo e lado direito, potência 01 a 10, função tempo que permite selecionar o período de funcionamento dos ciclos de massagens, energia bioquântica, sistema bioquântico onde irá imantar de 5 hertz pulsivo, cor branca, novos, avaliada cada em R\$ 12.800,00, totalizando em R\$ 140.800,00.

Valor de avaliação: R\$ 330.300,00 (Trezentos e trinta mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 165.150,00 (Cento e sessenta e cinco mil cento e cinquenta reais)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5006772-32.2019.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LUCIANA APARECIDA DE SOUSA

CNPJ/CPF do executado: 200.577.748-03

Localização do lote: Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 4.635, Torre I, Bloco A, apto. 33, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat Siena EL Flex, placa **ETN 2946**, cor prata, ano de fabricação 2010, ano modelo 2011, chassi 8AP17202LB2166718.

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5007171-61.2019.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ACERTA CENTRALIZADORA LTDA – EPP, FREDERICO AUGUSTO TAGLIONI BERNARDI, PRISCILLA CRISTINA GOUVEIA BERNARDI

CNPJ/CPF do executado: 10.738.248/0001-08

Localização do lote: Rua Luiz Barreto, 1.470, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 impressora off-set marca Heidelberg, Mod, MOZP, bicolor, reversão, Formato Máx. Papel: 480x650mm.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5008352-34.2018.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SECÇÃO DE SÃO PAULO X ANTONIO LUIS SILVEIRA FERREIRA DA ROSA

CNPJ/CPF do executado: 071.739.378-09

Localização do lote: Rua Elviro Amilcare Froidi, 397, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Fiesta, 1.6, Flex, placa **FEO 3780**, cor preta, ano 2012, mod. 2013, Renavam 474.221.741, chassi 9BFZF55P1D8381749, estado de conservação: com várias avarias; funcionamento: parado há quase 2 anos; com o vidro da frente trincado, porta lateral traseira esquerda com problemas para fechar, sem o limpador traseiro, 03 pneus murchos, sem os 2 airbags, sem a placa da frente.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/06/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

LOTE 134

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002427-50.2015.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X SAN BRUNO S ROTISSERIA E DOCERIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.176.696/0001-86

Localização do lote: Rua Eliseu Guilherme, 611 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 refrigerador marca Gelopar, 414 litros, cor branca, 220 V, modelo 80179.04.2, série nº 2018.057265, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004005-14.2016.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA - IV REGIAO X ROGER EDUARDO MILANI

SUSTADO**LOTE 136**

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004133-97.2017.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X VALDO & CASTRO INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES LTDA – ME

CPF/CNPJ do executado: 10.549.265/0001-05

Localização do lote: Rua Dr. José de Magalhães, nº 781, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Fiat/Fiorino IE, ano de fabricação/modelo 1996/1997, cor branca, placa CGZ 6179, chassi 9BD255044T8516804, veículo tipo furgão em regular estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 01/07/2021, constam restrições decretadas em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 137

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004543-44.2006.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X NETINHO REPRESENTACOES TEXTEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.985.881/0001-39

Localização do lote: Rua Álvares Cabral, nº 656 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 box de nº 132, localizado no 5º andar ou 6º pavimento da Garagem Automática Everest, situada em Ribeirão Preto/SP, na rua Álvares Cabral, 656, com a área útil de 15,80 m², área comum de 7,7411 m², perfazendo a área total de 23,5411 m², com a correspondente fração ideal de 0,3677% no respectivo terreno, confrontando de um lado com o box 130, de outro lado com o prédio 650 da rua Álvares Cabral do Dr. Gilberto Roseiro, e prédio 342 da rua Américo Brasiliense, do Dr. João Palma Guião e outros, e nos fundos com o box 120, sendo a Garagem Automática Everest edificada no respectivo terreno, conforme especificações da matrícula nº **11.240** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro municipal nº 7.516. Avaliado em R\$ 11.800,00;

Obs. 1: Imóvel foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 06).

Obs. 2: Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo judicial.

B) 01 box de nº 245, localizado no 10º andar ou 11º pavimento do Edifício denominado Garagem Automática Everest, destinado a garagem coletiva para automóveis, situada em Ribeirão Preto/SP, na rua Álvares Cabral, 656, com a área útil de 15,80 m², área comum de 7,7411 m², perfazendo a área total de 23,5411 m², com a correspondente fração ideal de 0,3677% no respectivo terreno e coisas comuns, confrontando pela frente com o corredor de manobra dos elevadores, de um lado com o box nº 243, de outro lado com o box nº 247 e nos fundos com o box nº 233. Cadastro Municipal nº 7.628. Matrícula nº **48.461** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Avaliado em R\$ 11.800,00;

Obs. 1: Imóvel foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 03).

Obs. 2: Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo judicial.

C) 01 box de nº 232, localizado no 10º andar ou 11º pavimento do Edifício denominado Garagem Automática Everest, destinado a garagem coletiva para automóveis, situada em Ribeirão Preto/SP, na rua Álvares Cabral, 656, com a área útil de 15,80 m², área comum de 7,7411 m², perfazendo a área total de 23,5411 m², com a correspondente fração ideal de 0,3677% no respectivo terreno e coisas comuns, confrontando pela frente com o corredor de manobra dos elevadores, de um lado com o box nº 230, de outro lado com o box nº 234 e nos fundos com o box nº 244. Cadastro Municipal nº 7.615. Matrícula nº **49.656** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Avaliado em R\$ 11.800,00;

Obs. 1: Imóvel foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 03).

Obs. 2: Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo judicial.

D) 01 box de nº 216, localizado no 9º andar ou 10º pavimento do Edifício denominado Garagem Automática Everest, destinado a garagem coletiva para automóveis, situada em Ribeirão Preto/SP, na rua Álvares Cabral, 656, com a área útil de 15,80 m², área comum de 7,7411 m², perfazendo a área total de 23,5411 m², com a correspondente fração ideal de 0,3677% no respectivo terreno e coisas comuns, confrontando pela frente com o corredor de manobra dos elevadores, de um lado com o Dr. Gilberto Roseiro, de outro lado com o box nº 214 e nos fundos com o box nº 228. Cadastro Municipal nº 7.599. Matrícula nº **51.010** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Avaliado em R\$ 11.800,00;

Obs. 1: Imóvel foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 06).

Obs. 2: Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo judicial.

E) 01 box de nº 207, localizado no 9º andar ou 10º pavimento do Edifício denominado Garagem Automática Everest, destinado a garagem coletiva para automóveis, situada em Ribeirão Preto/SP, na rua Álvares Cabral, 656, com a área útil de 15,80 m², área comum de 7,7411 m², perfazendo a área total de 23,5411 m², com a correspondente fração ideal de 0,3677% no respectivo terreno e coisas comuns, confrontando pela frente com o

box nº 244, de um lado com o box nº 209, de outro lado com o box nº 205 e nos fundos com o box nº 219. Cadastro Municipal nº 7.590. Matrícula nº **62.179** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Avaliado em R\$ 11.800,00;

Obs. 1: Imóvel foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 02).

Obs. 2: Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo judicial.

F) 01 box de nº 233, localizado no 10º andar ou 11º pavimento do Edifício denominado Garagem Automática Everest, destinado a garagem coletiva para automóveis, situada em Ribeirão Preto/SP, na rua Álvares Cabral, 656, com a área útil de 15,80 m², área comum de 7,7411 m², perfazendo a área total de 23,5411 m², com a correspondente fração ideal de 0,3677% no respectivo terreno e coisas comuns, confrontando pela frente com o box nº 245, de um lado com o box nº 231, de outro lado com o box nº 235 e nos fundos com Oscar Zoega. Cadastro Municipal nº 7.616. Matrícula nº **49.657** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Avaliado em R\$ 11.800,00;

Obs. 1: Imóvel foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 03).

Obs. 2: Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 30.742,87 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 70.800,00 (Setenta mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.400,00 (Trinta e cinco mil e quatrocentos reais)

LOTE 138

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005668-71.2011.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X LUCAS AMARAL DOS SANTOS E CIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.455.623/0001-06

Localização do lote: Rua São Sebastião, nº 1078, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 balcões vitrine seca, marca Gelopar (1,40 x 1,30), avaliado cada em R\$ 800,00, totalizando em R\$ 1.600,00;

B) 01 balcão vitrine refrigerado, marca Gelopar (1,40 x 1,30), avaliado em R\$ 1.200,00;

C) 01 forno elétrico, com 3 bandejas, giratório em inox, marca Titã, avaliado em R\$ 1.000,00;

D) 01 estufa em inox, com 8 bandejas, marca Titã, avaliado em R\$ 500,00;

E) 01 geladeira expositora com quatro portas, marca Gelopar, avaliado em R\$ 3.000,00;

F) 01 visa collar, marca Metalfrio, de uma porta, avaliado em R\$ 2.000,00;

G) 01 máquina para café expresso de alavanca, modelo Splendor, com dois grupos, marca Italian Coffe, com moinho, avaliado em R\$ 8.000,00;

H) 01 forno turbo, marca Venâncio, modelo Ciclone Eletric, com oito assadeiras, avaliado em R\$ 4.000,00.

Obs. Geral: Os bens estão em estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 33.800,37 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 21.300,00 (Vinte e um mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.650,00 (Dez mil e seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 139

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007437-22.2008.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X MAURO DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 388.547.408-53

Localização do lote: Rua Francisco Pereira Lima, 220 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Nissan March 16 SV Flex, ano fabricação/modelo 2013/2014, cor cinza, flex, placa FKV-2899, Renavam 00538522771, chassi nº 3N1CK3CD3EL201900, que, na data da avaliação, constava 47.744 km rodados (08/2020), em bom estado de uso e conservação, com pequenos arranhões na pintura do para-choque traseiro.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0002971-33.2018.403.6102.

Valor do débito: R\$ 9.086,50 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.250,00 (Treze mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 140

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011269-97.2007.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X R.W. COMERCIO DE LUBRIFICANTES RIBEIRAO PRETO LTDA – ME, RICARDO ABRAHAO e ELAINE DA SILVA RODRIGUES

CPF/CNPJ do executado: 02.010.373/0002-50

Localização do lote: Rua Tibiriçá, nº 1094, apto. 902, Centro - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 902 situado no 9º andar ou 11º pavimento do Condomínio Edifício "Dr. Julio Gallo", em Ribeirão Preto/SP, na Rua Tibiriçá, nº 1.094, possuindo uma área total de 231,37 m², sendo 156,00 m² de área útil e 75,37 m² de área comum, nesta já incluída a área de 33,00 m², correspondente a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do edifício, situada no subsolo, cabendo-lhe ainda uma fração ideal de 2,77777% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com a rua Tibiriçá, de um lado com áreas comuns do condomínio, de outro lado com áreas comuns do condomínio que dividem com o Condomínio Edifício Zica Gallo e nos fundos com o apartamento nº 904, matriculado sob nº **86.749** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, o apartamento encontrava-se fechado, sem uso por aproximadamente 03 anos, segundo o porteiro, que declarou que o imóvel tem aproximadamente 156,00 m², contendo 4 quartos, com 1 suíte, 1 cozinha, 1 sala/copa, área serviço e vaga de garagem para 1 veículo.

Obs. 2: Consta na matrícula registro de promessa de compra e venda feita a Marcos Antonio dos Santos Pinto, em caráter irrevogável e irretratável (R. 04) e que o imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 05);

Obs. 3: Consta na matrícula penhora e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 141

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012050-32.2001.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X M.G.BRAVO,SILVA & CIA LTDA, EDNA APARECIDA BRAVO, MARIA GORETI BRAVO E ALMERIO GOMES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 00.243.538/0001-27

Localização do lote: Rua Pinheiro Machado, nº 1.094 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda CG 125 Titan KS, placa DEO-9200, ano de fabricação/modelo 2001/2001, Renavam 767470931, chassi nº 9C2JC30101R254700, em perfeito estado de conservação na data da avaliação.

Obs. 1: Processo com embargos à execução nº 0014067-31.2007.403.6102, com recurso pendente de julgamento no E. TRF3.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/06/2021, consta restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

LOTE 142

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013681-83.2016.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X DELOS DESTILARIA LOPES DA SILVA LTDA

CPF/CNPJ do executado: 71.322.523/0001-00

Localização do lote: Fazenda Santa Terezinha, Rodovia SP 333, km 87, Zona Rural, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Strada Working CE, 1.4, ano fabricação/modelo 2013, cor branca, flex, placa FMB 6209, cap/pot/cil 000,68T/1400 CC, Renavam nº 00559057440, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 01/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0303453-06.1998.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

CNPJ/CPF do executado: 55.989.743/0001-28

CDA: 32.081.081-0 e outras

Localização do lote: Avenida Dr. Plínio de Castro Prado, nº 1000 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 gleba de terras situada em Ribeirão Preto, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: área de forma elíptica com 35.000,00 m², sendo que o diâmetro da elipse mede 242,00 m lineares na linha norte sul e o diâmetro menor 189,00 m lineares no sentido leste-oeste, cujo centro situa a 14,00 m em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00 m em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. Matrícula nº **48.953** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro municipal nº 101.766

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se haver no local a construção do Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos, composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa. De acordo com a Lei municipal nº 14.035/2017, o estádio foi instituído como patrimônio cultural, histórico e arquitetônico do Município de Ribeirão Preto/SP. Avaliado em R\$ 41.825.950,35.

Obs. 2: Imóvel doado ao Comercial Futebol Clube para construção de Estádio, gravado com cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade absolutas (AV. 01).

Obs. 3: Em consulta à Prefeitura, consta na Certidão de Valor Venal 13.566,00 m² de construção principal e 2.708,01 m² de construção complementar.

Obs. 4: Constan na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 área de terras resultante de desdobro, indicada como via particular de acesso, situada na cidade de Ribeirão Preto, com a seguinte descrição: inicia-se em um ponto denominado B, localizado na confrontação da propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 48.953), com a propriedade de Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 56.070), daí segue no sentido horário, confrontando com a propriedade de Município de Ribeirão Preto, com azimute de 20°20'28" e distância de 14,21 m até o ponto M22; daí deflete à direita e passa a confrontar com a propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula 132.597), com azimute de 113°14'06" e distância de 44,72m até o ponto M21; deste ponto deflete à direita e segue com azimute de 191°28'42" e distância de 15,24 m, até o ponto M20; deste ponto deflete à esquerda e segue em curva à direita com raio de 176,00 m e desenvolvimento de 150,56 m até o ponto M19; deste ponto segue, em curva à direita com raio de 92,00 m e desenvolvimento de 26,03 m, até o ponto M18; deste ponto deflete à direita e segue, ainda confrontando com propriedade de Comercial Futebol Clube (mat. 132.597), com azimute de 270°00'00" e distância de 11,45 m até o ponto M17; daí, passa a confrontar com propriedade de Comercial Futebol Clube (mat. 48.953), e segue em curva à esquerda com raio de 89,00 m e desenvolvimento de 31,57 m, até o ponto M24; deste ponto segue, em curva à esquerda com raio de 166,00 m e desenvolvimento de 126,12 m, até o ponto M23; deste ponto segue, ainda na mesma confrontação, em curva à esquerda com raio de 105,00 m e desenvolvimento de 57,03 m, até o ponto B, início desta descrição perimétrica, perfazendo a área de 2.562,84 m², cadastrado na municipalidade sob nº 268.090. Na data da avaliação, constatou-se não haver benfeitorias. Matrícula nº **132.598** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Avaliado em R\$ 1.665.846,00.

Obs.: Constan na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 1.097.527,16 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 43.491.796,35 (Quarenta e três milhões, quatrocentos e noventa e um mil e setecentos e noventa e seis reais e trinta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.745.898,18 (Vinte e um milhões, setecentos e quarenta e cinco mil e oitocentos e noventa e oito reais e dezoito centavos)

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005361-85.2018.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EQUIPALCOOL SISTEMAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 52.853.181/0001-00

Localização do lote: Rua Santo Onofre, nº 229, Vila Industrial, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão VW/24.250 CLC 6x2, placa ERV 8965, ano/modelo 2011/2011, cor branca, diesel, em perfeito estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 135.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 01/07/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo Hyundai HR HDB, placa EIJ 9751, ano/modelo 2008/2009, carreto aberto, diesel, RENAVAL 138473900, em regular estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 36.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 01/07/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 VW/Santana, placa CQO 6243, ano/modelo 2002/2003, cor prata, RENAVAL 00804506957, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 01/07/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 904.138,22 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 184.000,00 (Cento e oitenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

LOTE 145

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001853-09.2002.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ABATEDOURO AVÍCOLA FLORESTA LTDA., MARCOS KISELAR, LAURÊNCIA FERREIRA KISELAR E DANIEL KISELAR

CNPJ/CPF do executado: 53.035.267/0001-80

Localização do lote: Rua Luiz de Camões, quadra 4, Bairro Sacadura Cabral - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, situado na quadra nº 04, à Rua Luiz de Camões, na Vila Sacadura Cabral, Santo André-SP, medindo 15,00m de frente para a Rua Luiz de Camões; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 27,00m, onde confina com parte do mesmo terreno-prédio nº 202 da Rua Luiz de Camões; daí deflete à direita e segue numa extensão de 38,95m, onde confina com as casas nºs 202 da Rua Luiz de Camões e nºs 264, 260, 256, 252 e 248 da Rua Recife; daí deflete à esquerda e mede 16,00m, confrontando com a casa nº 246 da Rua Recife e com a casa nº 85 da Rua Manoel Esteves; por 50,00m do lado esquerdo de quem da Rua Luiz de Camões olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 24, Rua Luiz de Camões; e, pelos fundos mede 53,00m, em três segmentos distintos que assim se descrevem: o primeiro partindo da lateral direita do aludido imóvel em direção à lateral esquerda mede 20,00m, confinando com parte do lote nº 11 e parte do lote nº 12, Rua Manuel Esteves; daí deflete à esquerda e segue numa extensão de 14,00m, sendo este o segundo segmento, confinando com o lote nº 10, Rua Manoel Esteves e daí deflete à direita e segue numa extensão de 19,00m, sendo este o terceiro segmento, encontrando aí a lateral esquerda do aludido imóvel, confinando o mesmo com o já citado lote nº 10 e com o lote nº 09, Rua Manoel Esteves, encerrando uma área total de 1.294,75m²; imóvel esse situado do lado esquerdo de quem da Rua Luiz de Camões se dirige para a Rua Recife, distante a 5,00m do ponto de confluência das Ruas Luiz de Camões e Rua Recife. Classificado pela PMSA sob nº 17.137.068. **Matrícula nº 58.752** do 1º CRI de Santo André.

Obs. 1: O terreno encontra-se bem próximo à favela da Vila Sacadura Cabral e invadido por várias famílias carentes.

Obs. 2: Hipoteca em favor de José Antonio Campos Fracasso (R.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 26.249,97 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.039.295,98 (Dois milhões trinta e nove mil duzentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.039.295,98 (Dois milhões trinta e nove mil duzentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos)

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001957-44.2015.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SHOPFOTO 1 HORA MAGAZINE LTDA. ME

CNPJ/CPF do executado: 96.412.176/0001-20

CDA: 46.049.286-1 e outra

Localização do lote: Rua Cuba, 75 – Santa Terezinha – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Minilaboratório fotográfico digital, marca Fuji Film, modelo LP5700, modelo Frontier 570 (impressora laser e processadora de papel LP5700) e os acessórios/periféricos: máscara manual 135F F355/375, máscara slide montagem 135, máscara MFC 10AY, classificador sorter SU 1400AY e máscara magazine MG 180AY (três unidades).

Valor do débito: R\$ 154.816,24 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 147

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001096-65.2018.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X MÁRCIA APARECIDA UCHOA SOARES

CNPJ/CPF do executado: 045.736.368-11

Localização do lote: Rua Engenheiro Rebouças, 52 – Jd. Utinga - Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Corsa Classic, marca GM, ano fabricação 2003, ano modelo 2003, gasolina, 4 portas, potência 1000cc, cor prata, placa CYW 3241, chassi 9BGSB19X03B186208, RENAVAL 00803462891. Encontra-se em funcionamento e razoável estado de conservação, havendo pequenos reparos a serem feitos na funilaria e os pneus encontram-se bastante desgastados.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais).

LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001991-89.2019.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X AUTO POSTO R5 LTDA. ME

CNPJ/CPF do executado: 10.504.321/0001-87

Localização do lote: Av. Senador Roberto Simonsen, 599 – Santo Antônio - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4.200 Litros de gasolina comum do estoque rotativo, avaliado o litro em R\$ 4,099.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 17.215,80 (Dezessete mil duzentos e quinze reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.607,90 (Oito mil seiscentos e sete reais e noventa centavos)

LOTE 149

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000241-21.2011.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRANCISCO DE ASSIS SOARES SANTO ANDRÉ – ME, FRANCISCO DE ASSIS SOARES

CNPJ/CPF do executado: 03.150.065/0001-01

CDA: 36.094.752-2 e outras

Localização do lote: Rua Mário Raul de Moraes Andrade nº 625, Jardim Eugênio de Lima – Sítio São Francisco - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto por:

1) Um terreno constituído pelas chácaras 25, 26, 27, 49, 50 e 51, da quadra 03, do loteamento denominado Jardim Joaquim Eugênio de Lima, parte da Fazenda São Joaquim, situado na Rua Mário Raul de Moraes Andrade, Santo André/SP, melhor descrito na **Matrícula 50.068** do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, encerrando a área de 39.195,10m². Classificação Fiscal 31.048.107 da Prefeitura Municipal de Santo André/SP.

2) A chacara nº 48, da quadra 03, do Jardim Joaquim Eugênio de Lima, parte de maior área da Fazenda São Joaquim, situado na Rua Mário Raul de Moraes Andrade, melhor descrito na **Matrícula 50.069** do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, encerrando a área de 8.010,00m². Classificação fiscal 31.048.088 da Prefeitura Municipal de Santo André;

Obs. 1: Sem acesso ao imóvel. Do ponto de visualização, foi observado que se trata de uma extensa área rural, de mata nativa, com apenas duas médias construções (casas, sendo uma de madeira, outra de alvenaria), servida de energia elétrica. Segundo informações do caseiro Edgar, o imóvel é usado para fins de recreio e lazer. O imóvel de fato forma uma única área, por serem lotes contíguos. Está situado na zona rural da Vila de Paranapiacaba, na estrada Mário Raul de Moraes Andrade nº 625, Sítio São Francisco. Trata-se de área de proteção e recuperação de mananciais e de preservação permanente, de difícil acesso, localizada na Serra do Mar, praticamente toda coberta por mata atlântica, com poucas construções. O local do imóvel, pelo fato de sofrer uma série de limitações e restrições referentes a construções e alterações de área, bem como por estar situado em área de preservação permanente (APP), não possui preço de mercado, sendo avaliado pelo valor venal.

Obs. 2: Imóveis objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: Na data de 22 de Agosto de 2.019, foi prenotado sob o n° 300.108, Declaração nº 16/00045/2016 expedida em 28 de Agosto de 2018, pela Secretária do Meio Ambiente/CETESB, solicitando a averbação de vinculação do imóvel ao projeto de construção, tendo como objeto dentre outro, o imóvel da matrícula nº 50.069.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 213.151,66 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 147.200,38 (Cento e quarenta e sete mil duzentos reais e trinta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 147.200,38 (Cento e quarenta e sete mil duzentos reais e trinta e oito centavos)

LOTE 150

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000703-65.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE MOLDES E MODELOS ICARAI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.093.245/0001-53

Localização do lote: Rua Ângelo Franchini, 165, Galpão 05, Parque Jaçatuba - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo automotor, marca Ford, modelo Courier L 1.6 Flex, placa ETL 9736/SP, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, Renavam: 420.587.136, chassi 9BFZC52P2CB915114, cor branca, que, na data da avaliação, estava com quilometragem 217.078, em razoável estado de conservação e em funcionamento, estofamento em razoável estado de conservação, avaria na lateral direita da porta e um leve amassado no capô, avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/07/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

B) 01 veículo automotor, marca Mercedes Benz, modelo 412 D Sprinter C, placa DDK 8439/SP, ano fabricação 2000, ano modelo 2001, Renavam 750.270.730, chassi 8AC6904121A547431, cor branca e carroceria branca e azul, que, na data da avaliação, estava com quilometragem 394.867, em razoável estado de conservação e funcionando, e avaria leve no capô, avaliado em R\$ 28.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/07/2021, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.603.538,99 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 49.500,00 (Quarenta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.750,00 (Vinte e quatro mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 151

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002575-96.2009.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA TATA LTDA ME, TATSUO ASHINO, SANDRA REGINA SOUZA ASHINO

CNPJ/CPF do executado: 00.563.711/0001-74

Localização do lote: Rua Manaus, 545, Vila Alzira, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP, sob **matrícula 53.018**, de propriedade do responsável tributário Tatsuo Ashino, qual seja, a casa sob o nº 545 da Rua Manaus e seu respectivo terreno na Vila Alzira, na cidade de Santo André, medindo o terreno 10,00m de frente para a Rua Manaus; da frente aos fundos e em ambos os lados, 40,00m; e, nos fundos, com 10,00m de largura, encerrando a área de 400,00m², confrontando, pelo lado direito de quem da referida via pública olha para o imóvel, com o prédio nº 549 fundos da Rua Manaus; pelo lado esquerdo, com o prédio nº 533, da Rua Manaus; e, nos fundos com os prédios nº 472 e 476 da Rua Carijós. Classificado na PMSA sob nº 13.035.015. Área de Construção 471,00m². Sem acesso ao interior do imóvel. O imóvel, residencial, ao menos externamente, apresenta ruim estado de conservação. Sua fachada está bastante descuidada e suja, com aspecto de abandono, necessitando de reparos e limpeza. O imóvel está situado em um bairro considerado bom em Santo André/SP, de alta valorização imobiliária, próximo ao Parque Central Deputado José Cicote e Parque Antonio Fláquer Ipiranguinha, ao Corpo de Bombeiros e a dois Shoppings Centers. O bairro é servido de ampla infraestrutura, ruas e avenidas em conservadas, predominantemente residencial, arborizado.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 573.904,30 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 152

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002597-13.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROTECK INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.494.121/0001-25

CDA: 12.572.386-5 e outra

Localização do lote: Alameda São Caetano, 2.064, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, com a seguinte **matrícula nº 85.554**, descrito como: o prédio nº 2.064 da Alameda São Caetano, nesta cidade, comarca de 1ª Circunscrição Imobiliária, medindo o terreno, parte do lote 01 da quadra 28 do Bairro Santa Maria, a área total de 248 metros quadrados, tendo 12,40m de frente para a referida Alameda São Caetano; 7,30m nos fundos, onde confronta com o prédio 222 da Rua Tibagi; 25,00m do lado direito, de quem da rua olha o terreno, dividindo com o prédio 2.052 e 31,00 no lado esquerdo, dividindo com o prédio 2.076, ambos da Alameda São Caetano. Cadastro municipal: Inscrição 10.028.0001. O bem encontra-se em regular estado de conservação. Segundo a certidão de valor venal emitida pela Prefeitura de São Caetano do Sul a área construída é de 482m².

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos – Receita Federal (R.17).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 71.860,76 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.338.032,00 (Um milhão trezentos e trinta e oito mil e trinta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 669.016,00 (Seiscentos e sessenta e nove mil e dezesseis reais)

LOTE 153

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002666-11.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COFRAN RETROVISORES INDUSTRIA DE AUTO PEÇAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.332.130/0001-74

CDA: 12.916.480-1 e outra

Localização do lote: Rua Casemiro de Abreu, 460, Cerâmica, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mercedes Benz 312 D Sprinter, ano 2000/2000, placa DAW 7046, cor amarela, Renavam nº 740.699.849, chassi 8AC690331YA542779.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0001151-04.2018.403.6126.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 604.058,63 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 24.459,00 (Vinte e quatro mil quatrocentos e cinquenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.229,50 (Doze mil duzentos e vinte e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 154

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003185-06.2005.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EXPRESS – INSTALAÇÕES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, JOSÉ APARECIDO DE BRITO, ILTON ADRIANO GODOY

CNPJ/CPF do executado: 01.071.801/0001-00

Localização do lote: Rua José Ferreira de Castro, 173, Bloco F, apto. 72, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel, constituído pelo apartamento 72 do Bloco F, parte integrante do empreendimento denominado Forest Park I, sito à Rua José Ferreira Castro, 173, Vila Amélia, no 8º Subdistrito – Santana, São Paulo/SP, com área útil de 46,2487m², área comum de 47,4851m², área total de 93,7338m² e fração ideal de 0,443454%, cabendo-lhe o direito de utilizar uma vaga individual e indeterminada, para estacionamento de um único veículo de passeio, com auxílio de manobrista, conforme descrito na **matrícula nº 97.484** do 3º CRI de São Paulo, possuindo cadastro de contribuinte junto ao Município São Paulo nº 305.143.0359-7. Sem acesso ao interior do imóvel, pela ausência de responsáveis no local. Segundo informações, o apartamento possui dois quartos, uma sala, um banheiro e uma lavadeira. Aparece bom estado de conservação externamente.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 64.384,93 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 256.000,00 (Duzentos e cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 256.000,00 (Duzentos e cinquenta e seis mil reais)

LOTE 155

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003264-96.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NAKA INSTRUMENTAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 47.377.759/0001-51

Localização do lote: Alameda São Caetano, 2.525, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 centro de Usinagem, marca Romi, modelo D600, cor cinza, número de série: 016-011437-450, ano de fabricação: 2010, em bom estado e em uso, avaliado em R\$ 185.000,00;
- B)** 01 torno CNC, marca Romi, modelo C30G, ano 2004, cor cinza, número de série: 002-089119-411, em bom estado e em uso, avaliado em R\$ 85.000,00;
- C)** 01 torno CNC, marca Romi, modelo Multiplic 30D, cor cinza, ano 2001, número de série: 002-085975-403, em bom estado e em uso, avaliado em R\$ 70.000,00;
- D)** 01 torno mecânico, marca Menziken/Suisse, Modelo M200, cor verde, número 0128, em razoável estado e em uso, avaliado em R\$ 8.000,00;
- E)** 01 torno mecânico, marca Romi, modelo I-20, sem número de série, cor verde, em razoável estado e em uso, avaliado em R\$ 13.000,00;
- F)** 01 torno mecânico, marca Romi, modelo S-20, sem número de série, cor verde, em razoável estado e em uso, avaliado em R\$ 16.000,00;
- G)** 01 furadeira fresadora, marca Rocco, modelo FFR-40, número: 9645, série: M, cor verde, em razoável estado e em uso, avaliado em R\$ 10.000,00;
- H)** 01 furadeira, marca Sanches Blanes SA, modelo FC-25, número: 2733, série: 01, data: 07/78, cor verde, em razoável estado e em uso, avaliada em R\$ 3.000,00;
- I)** 01 furadeira, marca Sanches Blanes AS, modelo FB-25, número 1733, série:01, data 07/78, cor verde, em razoável estado e em uso, avaliada em R\$ 3.000,00;
- J)** 01 furadeira, marca Kone, modelo KM38, sem número de série, cor verde, em razoável estado e em uso, avaliado em R\$ 5.000,00;
- K)** 01 prensa hidráulica, marca EKA, modelo PHR, 100:220, série: 02/80, 100 toneladas, número 574, cor verde, em razoável estado e em uso, avaliado em R\$ 65.000,00;
- L)** 01 prensa hidráulica, marca Pena 4, capacidade 04 toneladas, número 029/87, cor verde, em razoável estado e em uso, avaliada em R\$ 2.000,00;
- M)** 01 torno mecânico, marca Romi, modelo S-20, cor verde, sem número de série, em razoável estado e em uso, avaliado em R\$ 16.000,00;
- N)** 01 fresadora, marca Sanches Blanes, modelo FU-1, número 1120, data:08/73, cor verde, em razoável estado e em uso, avaliada em R\$ 12.000,00;
- O)** 01 plaina, marca Zocca, modelo 550, número 2412, data: 07/12/78, cor verde, em razoável estado e em uso, avaliado em R\$ 6.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000053-81.2018.403.6126.

Valor do débito: R\$ 1.710.592,10 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 499.000,00 (Quatrocentos e noventa e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 249.500,00 (Duzentos e quarenta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 156

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003875-49.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.495.574/0001-03

CDA: FGSP201602470 e outras

Localização do lote: Rua Jacarandás, 150, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 mandrilhadora Floor Type marca Gidding & Lewis, modelo 70-H6-UF, equipada com controle numérico CNC Heidenhein 630, série 425-80-70. O bem se encontrava em regular estado e funcionando.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000885-80.2019.403.6126.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

LOTE 157

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004273-30.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ODETE BRANCAGLIONE DA COSTA RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 127.060.818-56

Localização do lote: Rua Cel. Oliveira Lima, nº 83 e Rua General Glicério, nº 285, loja 19 (item A) e sala nº 31 (item B) - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A unidade autônoma de loja sob o nº 19, matrícula nº **46.624** do 1º CRI de Santo André/SP, localizada no andar térreo do edifício Brancaglione, sito a Rua Cel. Oliveira Lima, nº 83 e rua General Glicério, nº 285, em Santo André/SP, possuindo uma área útil de 374,20 m² e área comum de 93,4107 m², perfazendo uma área total construída de 467,6107m², cabendo-lhe uma fração ideal de 156,13739 m², ou seja, 19,548942% de todo terreno. O Edifício Brancaglione acima referido, acha-se construído em um terreno na cidade de Santo André/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 24,50 m de frente para a Rua Cel. Oliveira Lima; pelo lado direito de quem da rua Cel. Oliveira Lima olha para o imóvel mede 33,10 m, confinando com a rua General Glicério; pelo lado esquerdo mede 32,60 m confinando com o lote nº 04, na rua Cel. Oliveira Lima, nºs 67, 59, 55 e 47, e nos fundos mede 24,20 m confinando com o lote nº 34, rua General Glicério, nº 289 e 297 e Avenida Queiroz dos Santos, encerrando a área de 798,70m². Na data da avaliação, o bem estava em bom estado de conservação e exploração, estando ocupado por uma loja de móveis e decoração. Classificado pelo PMSA sob o nº 05.001.005, avaliado em R\$ 4.660.000,00;

Obs. 1: Constan na matrícula averbações de indisponibilidade e penhora decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) A unidade autônoma da sala sob o nº 31, matrícula nº **46.626** do 1º CRI de Santo André/SP, localizado no primeiro andar do edifício Brancaglione, sito a rua Cel. Oliveira Lima, nº 83 e rua General Glicério, nº 285, em Santo André/SP, possuindo uma área útil de 18,48 m² e área comum de 4,6131141 m² perfazendo uma área total construída de 23,093114 m², cabendo-lhe uma fração ideal de 7,7108981 m², ou seja, 0,9654311% de todo terreno. O Edifício Brancaglione acima referido, acha-se construído em um terreno na cidade de Santo André/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 24,50 m de frente para a Rua Cel. Oliveira Lima; pelo lado direito de quem da rua Cel. Oliveira Lima olha para o imóvel mede 33,10 m, confinando com a rua General Glicério; pelo lado esquerdo mede 32,60 m confinando com o lote nº 04, na rua Cel. Oliveira Lima, nºs 67, 59, 55 e 47, e nos fundos mede 24,20 m confinando com o lote nº 34, rua General Glicério, nº 289 e 297 e Avenida Queiroz dos Santos, encerrando a área de 798,70m². Na data da avaliação, o bem estava em bom estado de conservação e exploração, estando ocupado por uma loja de móveis e decoração. Classificado o pela PMSA sob o nº 05.001.005, avaliado em R\$ 194.848,33.

Obs. 1: Constan na matrícula averbações de indisponibilidade e penhora decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 73.536,84 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.854.848,33 (Quatro milhões e oitocentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos e quarenta e oito reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.854.848,33 (Quatro milhões e oitocentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos e quarenta e oito reais e trinta e três centavos)

LOTE 158

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004470-39.2002.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PERSIANAS TROPICAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME, WILMA LIMA DOS SANTOS, HELME FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 44.054.559/0001-70

CDA: 32.082.427-6 e outra

Localização do lote: Avenida Dr. Cesário Bastos, 217, apto. 63, Vila Bastos, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 63, situado no 6º andar do Edifício Rucelai, que receberá o nº 217 da Avenida Dr. Cesário Bastos, na Vila Bastos, nesta cidade e comarca; com a área privativa de 126,4350m², área comum de 50,2314m² (estando nesta, incluída a área correspondente a 01 vaga na garagem), perfazendo uma área total construída de 176,6664m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0227273 ou 2,27273% do todo do terreno. **Matrícula nº 64.911** do 1º CRI de Santo André. Sem acesso ao interior do imóvel, a constatação se deu pela descrição do bem de raiz conforme consta da Tábua Registrária, bem como pela visualização externa. Ao menos externamente, sem danos estruturais. A fachada está em bom estado de conservação. O imóvel está situado em um dos melhores bairros de Santo André/SP (Vila Bastos), de alta valorização no mercado imobiliário, com imóveis de médio e alto padrão, com fácil acesso aos principais pontos da cidade, servido de ampla infraestrutura, comércio em geral e serviços essenciais à população, ligado por ruas e avenidas bem conservadas, próximo a ponto de ônibus, Prefeitura, Receita Federal e Fórum.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 2: Av.5, aos 04 de setembro de 1.991. Tendo sido averbada a construção do Edifício Rucelai e instituído o respectivo condomínio (Av.9 e R.10 M.59.657) esta ficha passa a constituir a Matrícula nº 64.911 referindo-se ao apartamento nº 63, já concluído, recebendo o prédio o nº 227 da Av. Dr. Cesário Bastos.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 530.535,84 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 730.000,00 (Setecentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 730.000,00 (Setecentos e trinta mil reais)

LOTE 159

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005377-23.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRODASER INFORMÁTICA E COMERCIO LTDA - ME.

CNPJ/CPF do executado: 62.683.537/0001-50

CDA: 12.100.441-4 e outras

Localização do lote: Rua Maragogipe, 467, Parque João Ramalho, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Palio Fire Flex, placa **DXW 3010**, 1.0, chassi 9BD17164G75014499, ano 2007, estado razoável, farol esquerdo quebrado e pneus desgastados.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 77.233,48 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 160

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006195-43.2014.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X QUEIROZ PIVATO COMERCIO E INSTALAÇÕES LTDA – ME, ROGERIO QUEIROZ

CNPJ/CPF do executado: 10.325.592/0001-75

Localização do lote: Rua Itanhaém, 181, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O prédio residencial nº 181 da Rua Itanhaém e seu respectivo terreno, constituído por parte do lote 21 da quadra 38, do Parque Jaçatuba, Gleba B, perímetro urbano desta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a referida rua, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 26,50 metros, confrontando com o lote 20; 25,75 metros do outro lado, onde divide com parte do mesmo lote, e, 5,00 metros nos fundos, onde divide com o lote 04, encerrando a área de 125,00 m². **Matrícula nº 39.450** do 2º CRI de Santo André.

Obs. 1: O prédio nº 181 da Rua Itanhaém (do tipo residencial) possui 151,00m² de área construída (Av.3).

Obs. 2: Classificação fiscal 06.180.094 (Av.4).

Obs. 3: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R.7).

Obs. 4: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.227.130,16 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 167.500,00 (Cento e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 161

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0006826-50.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X AGENOR ALVES DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 069.488.228-35

Localização do lote: Rua Clara Nunes, 35, Centreville, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel GM/Prisma Maxx, ano 2010/2011, cor prata, movido à álcool/gasolina, placa **ATL 9653**, código RENAVAM 274.372.983, chassi 9BGRM69X0BG251597.

Obs.: Trata-se do veículo tipo sedan, motor LT 1.4 8 válvulas Econoflex, quatro portas, rodas com calotas, em bom estado geral de conservação e de funcionamento

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 162

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007076-83.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOSPITAL E MATERNIDADE CENTRAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.402.675/0001-32

CDA: 12.193.434-9 e outra

Localização do lote: Rua Manoel Coelho, 845, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 ventilador Takaoka Monterey nº de série 295, avaliado em R\$ 3.000,00;

B) 01 ventilador marca BIRD, modelo 6400, nº de série 1704, avaliado em R\$ 2.200,00;

C) 01 ventilador marca BIRD, modelo 6400 nº de série 1178, avaliado em R\$ 2.200,00;

D) 01 monitor Multiparâmetro, modelo P12, marca PROLIFE, nº de série AO908639, avaliado em R\$ 10.000,00;

- E)** 01 monitor multiparâmetro, modelo P12, marca PROLIFE, nº de série AO908591, avaliado em R\$ 10.000,00;
- F)** 01 monitor multiparâmetro, modelo P10, marca PROLIFE, nº de série P0800024, avaliado em R\$ 4.600,00;
- G)** 01 monitor multiparâmetro, modelo P10, marca PROLIFE, nº de série AO0805532, avaliada em R\$ 4.600,00;
- H)** 01 monitor multiparâmetro, modelo P10, marca PROLIFE, nº de série P0800067, avaliada em R\$ 4.600,00;
- I)** 01 monitor MX 300B, multiparâmetro, marca EMAI, nº série 031Q048, avaliado em R\$ 1.500,00;
- J)** 01 monitor portátil multiparâmetro de paciente, marca IANUM, nº 0837092067, avaliado em R\$ 3.000,00;
- K)** 01 carrinho de parada MOBILE 3000, nº de série 1049, avaliado em R\$ 1.100,00;
- L)** 01 carrinho de parada MOBILE 3000, nº de série 1039, avaliado em R\$ 1.100,00;
- M)** 01 eletrocardiograma, marca DIXTAL, modelo EP-3, três canais, nº de série 060307060, avaliado em R\$ 3.000,00;
- N)** 01 aparelho de Raio X, marca LIMEX, sem modelo, nº de série ou ano de fabricação aparentes, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Embargos à Embargos nº 0001355-82.2017.403.6126.

Valor do débito: R\$ 1.414.591,51 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 70.900,00 (Setenta mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.450,00 (Trinta e cinco mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 163

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009669-76.2001.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TUBANDT INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.562.096/0001-76

Localização do lote: Rua Niterói, 93, Batistini (Jardim Represa), São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 prensa marca Jundiai de 60 toneladas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 19.500,00;
- B)** 01 prensa marca Jundiai, 40 toneladas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 11.700,00;

C) 05 tornos automáticos Traub – A-25, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 13.500 cada, totalizando R\$ 67.500,00;

D) 06 furadeiras Dauer, até 8mm, em mediano estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

E) 03 furadeiras Dauer, até $\frac{3}{4}$, em mediano estado de conservação, avaliada em R\$ 1.300,00 cada, totalizando R\$ 3.900,00;

F) 02 furadeiras automáticas, marca Calvi, 220V, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 5.700,00 cada, totalizando R\$ 11.400,00;

G) 02 furadeiras automáticas, marca Yadoya, modelo FY-S38, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 5.800,00 cada, totalizando R\$ 11.600,00;

H) 01 serra automática, marca Franho, FRH 260, avaliada em R\$ 8.500,00;

I) 01 prensa marca Besta, 5 toneladas, mediano estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;

J) 01 furadeira marca Yadoya, FY-B25, serie 1182, máquina 5014, avaliada em R\$ 5.000,00;

K) 01 furadeira marca Marinaro, capacidade 5/8", em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 1.450,00;

L) 02 rosqueadeiras marca Dauer, capacidade 1/8, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 5.000,00;

M) 01 rosqueadeira Dauer, capacidade $\frac{3}{4}$, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 2.900,00.

Valor do débito: R\$ 1.586.341,05 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 161.450,00 (Cento e sessenta e um mil quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.725,00 (Oitenta mil setecentos e vinte e cinco reais)

LOTE 164

Natureza e nº do processo: Procedimento Comum Cível nº 0045525-87.1998.403.6100

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: ITAIPU MANUTENCAO DE MAQUINAS LTDA - EPP – ME X UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, RAUL WOSNIAK, IVONE FRANCO DE CAMARGO WOSNIAK

CNPJ/CPF do executado: 46.815.999/0001-28

Localização do lote: Rua Guaporé, 257, apto. 34, Santa Maria, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca/modelo Renault Fluence Dynamique 2.0 automático, ano de fabricação 2015, ano modelo 2016, placa **FVA 0405/SCS-SP**, cor preta, Renavam 01060618610, chassi nº 8A1LZLH0TGL869330.

Obs.: Veículo encontra-se em bom estado de conservação, apresentando apenas pequenos riscos na pintura e pequena rachadura no para-choque dianteiro, bem como uma pequena avaria na luz do pisca do retrovisor externo esquerdo. O réu não soube mostrar o hodômetro no painel, dizendo apenas que o veículo estava com pouco mais de 56.000 km rodados (28/10/2020).

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 165

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001961-25.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X AUTO ESTUFA GOIAS CAR LTDA – EPP, GOIAS CAR AUTO SERVICE EIRELI -EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.734.396/0001-92

CDA: FGSP201401065

Localização do lote: Avenida Goiás, 2.346, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 estufa de pintura completa, cor azul, marca Nova Verta, medindo 5,00mx8,00m, aproximadamente, com filtro, dois dutos de exaustão, painel e motor a diesel, em bom estado e em uso.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

LOTE 166

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002473-08.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X CTAGEO ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO LTDA, ANTONIO SERGIO LIPORINI, EDISON PEREIRA DANTAS

CNPJ/CPF do executado: 69.119.782/0001-89

Localização do lote: Rua Sud Menucci, 262, Vila Camilópolis, Santo André/SP (item A) e Rua Dona Elisa Flaquer, 100, Conjunto 702, Centro, Santo André/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um prédio nº 261 da Rua Sud Mennucci e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 25, da quadra 66, da Vila Camilópolis, perímetro urbano desta cidade, medindo dez metros de frente para a referida Rua, por trinta metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote 24 (prédio nº 271), do lado esquerdo com o lote 26 (prédio 251), e nos fundos com o lote 12, encerrando a área de trezentos metros quadrados (300m²). **Matrícula nº 10.161** do 2º CRI de Santo André. Classificação Fiscal nº 08.086.007. Avaliado em R\$ 672.000,00.

Obs. 1: Decretada a separação judicial consensual do casal, os direitos decorrentes do Compromisso de Venda e Compra do imóvel desta matrícula, referido no registro nº 1, ficou pertencendo exclusivamente ao separando Antonio Sergio Liporoni (R.3).

Obs. 2: Distribuição da ação de execução de título extrajudicial (Av.11).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) 01 veículo Ford Fusion Titanium AWD GTDI, gasolina, ano/modelo 2014/2014, placa FQH 9077, Renavam nº 01002339038, com 99.083,1 km (13/02/2020), chassi 3FA6P0D97ER262934. Avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 737.000,00 (Setecentos e trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 368.500,00 (Trezentos e sessenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 167

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002794-09.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GIOVANA JESUS DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 248.884.898-07

Localização do lote: Rua Taipas, 64, Vila Valparaíso, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca GM Chevrolet, modelo Montana Sport, placa **DWT 5828**, cor prata, ano 2007, modelo 2008, Renavam nº 00931853176, chassi 9BGXH80G08C111592.

Obs. 1: O bem encontra-se em regular estado de conservação, com muitos riscos na lataria, trinco no para brisa, sinal de batida no paralama dianteiro esquerdo, porta da caçamba batida, sinal de ferrugem na parte traseira, pneus em estado ruim. O veículo encontra-se funcionando e em uso. Informado o conserto de vazamento de óleo do veículo.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 16.866,00 (Dezesseis mil oitocentos e sessenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.433,00 (Oito mil quatrocentos e trinta e três reais)

LOTE 168

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5003081-35.2019.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LEONARDO E BASSOLI INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA, MARIA ELIANA BASSOLI LEONARDO, MARCIO LEONARDO

CNPJ/CPF do executado: 01.354.105/0001-01

Localização do lote: Rua Burma, 85, Vila Francisco Matarazzo, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/8 (um oitavo) do imóvel situado na Rua Burma, 85, Vila Francisco Matarazzo, Santo André, SP, melhor descrito na matrícula número **53.329** do Segundo Registro de Imóveis de Santo André/SP, encerrando a área de 210,00m². Classificação Fiscal na PMSA número 08.013.025.

Obs.: Trata-se de casa térrea com 147,00 metros quadrados de área construída sobre terreno de 210,00 metros quadrados. A casa é composta de: sala, três dormitórios, cozinha, dois banheiros, lavanderia, quarto de despensa e garagem coberta para um automóvel. A casa é de construção antiga, com telhado de telhas tipo “brasilit” e estuque (um dos dormitórios tem laje). A casa está situada em rua com aclive e se encontra construída em nível superior ao da rua. O estado geral de conservação do imóvel é bom, ele passou por reforma há cerca de cinco anos. Apresenta um dos dormitórios, o que tem laje, com o teto e uma das paredes mofadas e sem parte dos rebocos, em razão de infiltração de água vinda do imóvel vizinho.

Valor do débito: R\$ 782.181,13 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 51.000,00(Cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais).

LOTE 169

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003527-72.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS NO TRANSPORTE DE PASSAGEIROS EM GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/CPF do executado: 02.303.715/0001-49

CDA: 37.309.015-3 e outras

Localização do lote: Rua Murta do Campo, s/ nº em frente ao nº 405 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído de parte do lote 17, parte da Gleba 1, da Vila Chamma, situado à Rua Costa Barros, designado como lote 2 da planta de desdobro, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo em curva de frente para a citada Rua Costa Barros, 55,50m; daí deflete para a esquerda medindo 95,00m, confrontando com o lote 19; daí deflete para a esquerda medindo 7,06m, confrontando com o lote 1; daí deflete para a direita medindo em curva 92,11m, confrontando com o lote 1; daí deflete para a direita medindo 49,87m confrontando com o lote 1; daí deflete para a esquerda em curva medindo 149,12m, confrontando a diretriz viária e sanitária; daí deflete para a esquerda medindo 106,45m, confrontando com propriedade de Coferraz S/A; daí deflete para a esquerda medindo 83,06m, confrontando com FLM- Comércio e Participações Ltda., segue outra linha quebrada medindo 207,07m, confrontando com o lote 3, encerrando uma área total de 20.199,67m², de propriedade da executada Cooperativa de Trabalho dos Profissionais Especializados no Transporte de Passageiros em Geral do Estado de São Paulo, inscrito no 6º Cartório de Imóveis de São Paulo sob a **matrícula de nº 173.442**, e no Cadastro de Contribuintes da PMSP sob o nº 156.037.0052-0. No terreno foi recentemente construído um prédio comercial que se encontra em fase final de acabamentos, com piso térreo, mezanino e laje de estacionamento, e a seguinte configuração:

- Área construída de 7.685m², sendo 6.100m² no térreo, com 7 salas, 75,00m² na guarita, 1.510m² no mezanino, mais 5.718m² de laje de estacionamento, descoberta, que não foi considerada como área construída, com capacidade de estacionamento para 100 ônibus.
- A estrutura do edifício é feita de pilares e vigas em estruturas de concreto armado pré-moldado, com alvenaria em bloco estrutural grauteado com espessura de 19cm, laje alveolar pré-moldada de concreto protendida com capacidade de carga de 800kg por metro quadrado, sendo os pisos compostos por 5.600m² de piso industrial de concreto armado com 20cm de espessura no pavimento térreo, 9.500m² de piso intertravado na área externa do térreo e mais 5.000m² de pavimentação asfáltica também na área externa do térreo.
- O edifício é servido com água fria, os esgotos sanitários serão coletados para a rede pública, e as águas pluviais para a via pública.
- As instalações elétricas são compostas de 1 cabine primária de 15kv, 1 quadro de distribuição secundário, 8 quadros de distribuição geral e iluminação LED;
- Revestimentos compostos de 3.084m² de revestimento de marca Eliane Shelton White 20 x 40 (banheiros, valetas de manutenção e caixas de tratamento ambiental) e 5.200m² de gesso liso nas alvenarias.
- Pisos de 1.667m² de granito cinza polido 60x60.
- Pintura composta de 6.979m² de látex acrílico branco gelo nas alvenarias e forros, e 5.600m² de pintura epóxi no piso térreo.
- Forros de 1.000m² de forro em placa mineral no piso térreo e 1.500m² de forro placa mineral no mezanino.
- O edifício conta com 13 banheiros no total, entre masculino e feminino, com 39 vasos sanitários com caixa acoplada de marca Deca, 20 mictórios de marca Deca e 44 pias de marca Deca;
- Infraestrutura preparada para instalação de aparelhos de ar condicionado em todos os setores do térreo e mezanino;
- Instalações de prevenção e proteção de incêndio (tubulações e caixas).
- Esquadrias metálicas e de madeira compostas por 43 portas de alumínio brancas (divisórias banheiros), 32 portas de madeira maciça completa, 33 janelas tipo maxi ar com vidro incolor e 50m² de vidro fixo.
- Instalações ambientais compostas de 3 caixa S.A.O. (separação de água e óleo) feitas em concreto armado e revestidas com cerâmica, 3 caixas de passagem de concreto armado revestidas com cerâmica e 1 estação de

tratamento completa, com reservatórios, tanques, bombas e painéis de comando.

- Foi aberto um porão para a Rua Costa Barros, localizado entre os números 2.746 e 2.280 do logradouro, contando o imóvel com saída para duas vias.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 99.857.159,42 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 71.607.609,75 (Setenta e um milhões seiscentos e sete mil seiscentos e nove reais e setenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.803.804,87 (Trinta e cinco milhões oitocentos e três mil oitocentos e quatro reais e oitenta e sete centavos)

LOTE 170

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004266-45.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO PRIMEIRO DIAMANTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 15.469.482/0001-09

Localização do lote: Avenida Goiás, 218, Santo Antônio, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

5.640 litros de gasolina, pertencente ao estoque rotativo da empresa, avaliado o litro em R\$ 4,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 22.560,00 (Vinte e dois mil quinhentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.280,00 (Onze mil duzentos e oitenta reais)

LOTE 171

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004316-37.2019.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X SANTA FARMA SANTO ANDRE LTDA – ME, RODEMIR NICOLAU

CNPJ/CPF do executado: 17.623.896/0001-68

Localização do lote: Rua das Paineiras, 80, Bairro Jardim, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Volkswagen Fusca 1600, placas **CNG 6337**, 64.576 km rodados, ano 1984/1984, a álcool, RENAVAM 00402310390, chassi 9BWZZZ11ZEP037047.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 172

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005913-41.2019.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANECOMFIBRA COMERCIAL E SERVIÇOS DE SANEAMENTO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.681.990/0001-10

CDA: 13.343.860-0 e outras

Localização do lote: Rua Aurélio Figueiredo, 320/340, Vila Figueiredo, Rio Grande da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 unidades do conjunto de caixa de redução, composto cada conjunto por 3 partes: a caixa de redução, em ferro fundido; o volante de acionamento em ferro fundido; e a barra roscada de 45mm x 3300mm, em aço inox AISI-304; conjunto para acionamento de comportas, fabricado pela executada e pertencente ao seu estoque rotativo, são bens novos, produzidos pela executada, avaliado o conjunto em R\$ 40.000,00, totalizando R\$ 80.000,00;

B) 01 torno revólver marca Xervit, tipo MBL-N72-B, série 1976, nº 1407, pertencente à executada, trata-se de equipamento usado, em regular estado de conservação e em processo de reforma, avaliado em R\$ 15.610,00.

Obs.: No momento da diligência, não foi possível constatar o funcionamento do torno, uma vez que estava passando por processo de reforma, mas segundo a representante está funcionando normalmente.

Valor do débito: R\$ 94.182,40 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 95.610,00 (Noventa e cinco mil seiscentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.805,00 (Quarenta e sete mil oitocentos e cinco reais)

LOTE 173

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006011-26.2019.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TEC MAX ABC FUNILARIA E PINTURA EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.474.843/0001-02

CDA: 12.945.820-1 e outras

Localização do lote: Rua Osvaldo Cruz, 185, Santa Paula, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 cabina de pintura com dimensões úteis: de 4.000mm de largura interna; 2.600mm de altura interna; 7.000mm de comprimento interno. Com dimensões externas: largura externa 4.100mm; altura externa 3.000mm; e comprimento externo de 7.100mm; com equipamento de secagem a gás, marca Hidrovent, sem placa de identificação aparente, usada, mas em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 28.250,00;

B) 02 elevadores automotivos, marca Engecass, sem placa de identificação aparente, com capacidade de carga de 2.500kg cada, usados, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.624,50 cada, totalizando R\$ 7.249,00;

C) 01 compressor marca Schulz, de 20 pés, 250 litros, 5hp, número de série C-104916, fabricado em 02/2000, código 25003620, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.735,00;

D) 01 compressor, marca Nobre Peg, de 40 pés, 350 litros, 175lb/pol², sem placa de identificação aparente/legível, usado, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 4.944,00.

Valor do débito: R\$ 128.751,24 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 44.178,00 (Quarenta e quatro mil cento e setenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.089,00 (Vinte e dois mil e oitenta e nove reais)

LOTE 174

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000201-02.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PATRIZZI & FERNANDES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.612.390/0001-21

Localização do lote: Estrada Particular Yae Massumoto nº 580 – Mato Dentro, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mandrilhadora marca Keller, modelo BG22, dimensões de mesa de 92x152 polegadas. Avaliada em R\$ 796.000,00;

- B) 01 fresadora ferramenteira, marca Boko, modelo RSAV-E, com mesa giratória. Avaliada em R\$ 248.000,00;
- C) 01 ponte rolante de 15 toneladas, com carrinho e talha, marca Montes. Avaliada em R\$ 128.000,00;
- D) 01 ponte rolante de 15 toneladas, com corrente, carrinho, carrinho e talha, marca Feba. Avaliada em R\$ 128.000,00;
- E) 01 ponte rolante de 05 toneladas, com corrente, carrinho e talha, marca Demag. Avaliado em R\$ 69.000,00.
- F) 01 ponte rolante de 05 toneladas, com corrente, carrinho e talha, marca Montese. Avaliada em R\$ 69.000,00;
- G) 01 ponte rolante de 05 toneladas, com corrente, carrinho e talha, marca Balma. Avaliado em R\$ 69.000,00;
- H) 01 Furadeira Radial marca Rabona, modelo 12H1600, número inventário 010014. Avaliado em R\$ 64.000,00;
- I) 01 fresadora universal, marca Romi, modelo U-30, número de inventário 017314. Avaliado em R\$ 34.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.955.051,38 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.605.000,00 (um milhão seiscientos e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 802.500,00 (oitocentos e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 175

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000434-04.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LONEFERR FERRAMENTARIA E ESTAMPARIA IND E COM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.344.818/0001-98

CDA: 40.703.921-0 e outra

Localização do lote: Rua Arcangelo Campanella, 145, Jardim Calux - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 FRESADORA marca NATAL, modelo FF1100, número 183/7, mesa 1.110 mm x 250 mm, em uso regular e razoável estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 30.113,76 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 176

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000593-39.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DENNEX RESISTENCIAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.999.629/0001-81

CDA: 35.094.672-8 e outras

Localização do lote: Rua Profª Aparecida Donizete de Paula, 27, Jd. Ruyce - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 PRENSA HIDRÁULICA 40 TON., cor verde, nº série 86.761, nº patrimonial 016, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 19.500,00;

B) 01 GRAVADORA DE PEÇAS HIDROPNEUMÁTICA, marca DRD, cor azul e cinza, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.800,00;

C) 01 JATEADOR DE AREIA sem indicação de fabricante, 2 X 1 m, verde, nº patrimonio 41020, em mediano estado de conservação e em funcionamento, avaliada R\$ 9.000,00;

D) 01 FURADEIRA marca KONE, modelo KMB 30, com motor WEG, nº de série 1429, cor verde, em bom estado de conservação em funcionamento, avaliada em R\$ 4.900,00;

E) 01 PRENSA HIDRÁULICA, modelo série forte, marca BARBAM & VICENTINI, 25 T, nº série 5024, em mediano estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 7.300,00;

F) 01 PRENSA HIDRÁULICA marca Harlo, 40T, fabr. 03/83, nº série 857, verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 7.200,00;

G) 01 FRESADORA marca AZERF, modelo ASA/79, nº série 40300583, HYDRODRIVE HP 150, verde, em razoável estado de conservação e em manutenção, avaliada em R\$ 8.500,00;

H) 01 TORNO MECÂNICO marca NARDINI, modelo MS 175 Mascote, cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 19.200,00;

I) 01 TORNO MECÂNICO REVOLVER, marca IRAM, cor verde, nº patrimonial 047 ou 041, em mediano estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 6.600,00;

Valor do débito: R\$ 2.104.050,50 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

LOTE 177

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000925-69.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL DORIA DE METAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.825.440/0001-03

CDA: GSP201607951 e outras

Localização do lote: Av. Fábio Eduardo Ramos Esquivel, 1225, Centro – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fomo, todo em aço inox, capacidade de 200 k/h, com 1 m de diâmetro por 3 m de comprimento, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 178

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001762-61.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.863.952/0001-19

Localização do lote: Rua Dr. Vital Brasil, 741 – Taboão – São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 injetora, marca Semeraro, modelo IS-100, 80 toneladas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 14.400,00;

B) 01 injetora, marca Romi, modelo Primax 65 R, em regular estado de conservação e em manutenção preventiva na data da visita, avaliada em R\$ 27.000,00;

C) 01 injetora, marca Oriente, modelo IHP 600H240, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 37.600,00;

D) 01 injetora, marca Ferbat, modelo 200 toneladas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 22.100,00;

E) 01 injetora, marca Euromap, modelo Giusta 430/100, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 28.900,00;

F) 01 injetora, marca Romi, modelo Primax 100 R, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 33.700,00;

G) 01 injetora, marca Sandretto, modelo Otto 1501 toneladas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 21.200,00;

H) 01 injetora, marca Semeraro, modelo 200 toneladas, em regular estado de conservação e em manutenção preventiva na data da visita, avaliada em R\$ 28.900,00;

I) 01 injetora, marca Ferbat, modelo 300 toneladas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 22.100,00;

J) 01 pórtico de duas toneladas, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.300,00;

K) 01 retífica, marca Toss, modelo plana, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 5.200,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0000076-29.2019.403.6114.

Valor do débito: R\$ 1.479.401,75 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 245.400,00 (duzentos e quarenta e cinco mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 122.700,00 (cento e vinte e dois mil e setecentos reais)

LOTE 179

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0001773-56.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PATRIZZI & FERNANDES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.612.390/0001-21

CDA: 12.780.323-8 e outras

Localização do lote: Estrada Particular Yae Massumoto, 580, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Pontes rolantes com capacidade de 15 toneladas com carrinho e talha, marcas Montese e Feba, avaliadas em R\$ 260.000,00;

B) 03 Pontes rolantes com capacidade de 5 toneladas com carrinho e talha, marcas Montese, Demag, e Bauma, avaliadas em R\$ 210.000,00;

C) 01 Caminho de rolamento com colunas e travessas para pontes rolantes de 100 toneladas avaliado em R\$ 1.500.000,00;

D) 01 mandrilhadora Keller modelo BG 22, dimensões 92x152 polegadas, avaliada em R\$ 800 000,00;

E) 01 fresadora marca BOKO modelo RS1VE com mesa giratória, avaliada em R\$ 250.000,00;

F) 01 Veículo Chevrolet Montana Conquest 2006/2007 placa HEI 8460, prata, Renavam 888993242, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 Calandra hidráulica motorizada de tubos 5/8 2500 mm, 3 rolos Zikeli Luther, avaliada em R\$ 170.000,00;

H) 02 Cabines de pintura Eringer CPVS 400, avaliadas em R\$ 200.000,00;

I) 01 Fresadora pneumática de Produção FP3HPN-2, avaliada em R\$ 25.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.322.386,18 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.435.000,00 (Três milhões quatrocentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.717.500,00 (Um milhão setecentos e dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 180

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002876-98.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METALURGICA FREMAR LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.278.529/0001-66

Localização do lote: Rua Eugenia Sá Vitale nº 720 – Vila Santa Luzia – São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina coquilhadeira hidráulica, fabricante Calende, cor amarela, para alumínio horizontal, nº de série CA 404, ano 2012, em uso e regular estado de conservação.

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 5000464-07.2020.403.6114.

Valor do débito: R\$ 48.621,08 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 181

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003594-52.2004.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VVA COMERCIAL LTDA, WALMIR PEDRO BOM TEMPO, ANDERSON FELIPE BOM TEMPO

CNPJ/CPF do executado: 02.231.674/0001-22

Localização do lote: Travessa Municipal nº 132 – Apto. 21 – Bloco C - São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Brava SX, placa DIF 4651, fabricação/modelo 2003/2003, gasolina, cor azul, Renavam 00812120264, Chassi 9BD18221432043308, encontra-se em funcionamento e em razoável estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/04/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 53.135,05 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 11.521,00 (onze mil quinhentos e vinte e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.760,50 (cinco mil setecentos e sessenta reais e cinquenta centavos)

LOTE 182

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0003660-56.2009.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GIBA AUTO POSTO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.284.666/0001-82

Localização do lote: Rua Ana Maria Martinez, 160 - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 08 bombas simples para combustível modelo 1.61 L, nº de série 6130, 6772, 6131, 6094, 6083, 6073, 6041 e 6098, em bom estado de uso e conservação, em pleno funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00 cada uma, totalizando R\$ 8.000,00;

B) 02 compressores Wayne com pressão admitida de 12,30kgf/CM2, ambos com motor WEG. Modelo 112M, 675CV 5'3 fases, em bom estado de uso e conservação, em pleno funcionamento, avaliado em R\$ 6.000,00 cada um, totalizando R\$ 12.000,00;

Valor do débito: R\$ 473.474,68 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 183

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003769-89.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EUCLIDES ARAUJO DE NOVAES

CNPJ/CPF do executado: 112.051.558-05

Localização do lote: Rua Tília,123, Vila Santa Terezinha, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Nissan Livina, 1.6 S, cor preta, flex, placas **EMR 5211**, ano de fabricação 2010, ano modelo 2010, chassi 94DTAFL10AJ471002, Renavam 00213997285, em razoável estado de conservação.

Obs.: Embargos à Execução nº 0001009-02.2019.403.6114.

Valor do débito: R\$ 26.371,55 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 22.022,00 (Vinte e dois mil e vinte e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.011,00 (Onze mil e onze reais)

LOTE 184

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003836-64.2011.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAG MAGAZINE COMERCIO DE ROUPAS E ACESSÓRIOS LTDA – ME, LEANDRO MARTINS, DANIELA CRISTINA CORREA

CNPJ/CPF do executado: 09.431.325/0001-01

CDA: 39.472.207-8 e outra

Localização do lote: Avenida Senador Vergueiro, 1.530 a 1.550, Jardim do Mar, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma vaga para estacionamento, sob o nº 76, na garagem localizada no 1º subsolo do Condomínio France, situado na Avenida Senador Vergueiro, 1.530 a 1.550, com área privativa de 26,282m², área comum de 2,479m², totalizando a área construída de 28,4231m², correspondendo-lhe uma fração de 0,1572% no terreno e nas partes comuns do condomínio. O terreno do condomínio France faz frente para a Av. Senador Vergueiro, encerrando uma área de 1.612,50m². Imóvel registrado sob a **matrícula 57.717**, fls. 1, do 1º Cartório de Registro e Imóveis de São Bernardo do Campo/SP

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito:

Valor de avaliação: R\$ 29.694,00 (Vinte e nove mil seiscientos e noventa e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.847,00 (Quatorze mil oitocentos e quarenta e sete reais)

LOTE 185

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0003895-42.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECNOGEAR INDUSTRIA MECANICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.778.347/0001-22

Localização do lote: Rua Elisabeth Lobo Garcia, 1700, Alvarenga - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Torno CNC, marca Daewoo, modelo P8, nº de série 0741.

Valor do débito: R\$ 109.518,06 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 186

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004428-35.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FAZENDA – FAZENDA NACIONAL X AGUA VILON TRANSPORTES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 64.984.925/0001-05

CDA: FGSP201602803 e outras

Localização do lote: Av. Eldorado nº 965 – Jd. Ruyce – Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão Mercedes Benz L 1620, placa CLU 0659, Renavam 762559632, chassi 9BM6953011B268169, ano/modelo 2001/2001. O veículo está em péssimo estado de conservação, parado em uma garagem da executada, sem algumas rodas, nitidamente fora de uso. Avaliado em R\$ 43.237,50;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2021, constam restrições judiciais e administrativa.

B) 01 tanque SR Rondon SR TQ, placa CYN 6077, Renavam 424122141, chassi 9ADV0993XXM147354, ano/modelo 1999/1999. O veículo está parado, sem rodas, nitidamente sem uso, estacionado na rua. Avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 caminhão Volvo FM12 340 4x2T, placa CLU 0697, Renavam 766455386, chassi 9BVA4B4A01E678417, ano/modelo 2001/2001. O veículo sofreu um acidente (capotamento) e está com sua estrutura alterada. Ele está parado nas proximidades do estabelecimento da executada, em um imóvel no qual são guardados outros caminhões dela. Avaliado em R\$ 42.215,50;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2021, constam restrições judiciais.

D) 01 tanque SR Randon SR TQ, placa BTB 1806, Renavam 6546663726, chassi 9ADV09830TS119919, ano/modelo 1996/1996. O veículo está em bom estado de conservação, com bons pneus, em uso na frota da executada, sendo que no ato da diligência ele havia acabado de fazer uma entrega. Avaliado em R\$ 34.900,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2021, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 139.353,00 (cento e trinta e nove mil trezentos e cinquenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 69.676,50 (sessenta e nove mil seiscentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 187

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0004531-81.2012.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRO MODEL USINAGENS LTDA, VANESSA LOPES DOS SANTOS E WELLINGTON LOPES DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 04.588.639/0001-90

Localização do lote: Rua Letício, 73 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina injetora de plástico, marca Ideale, modelo FG 260 V, 260 toneladas, 220 V, diâmetro de rosca 60 mm, número de patrimônio 05, avaliada em R\$ 140.000,00;

B) 01 máquina injetora de plástico, marca Ideale, modelo FG 110 V, 220 V, com bomba variável, avaliada em R\$ 60.000,00;

C) 01 máquina de eletroerosão, marca Engemac, modelo EDM 900 NC, número de patrimônio 021, ora avaliada em R\$ 38.000,00;

D) 01 centro de usinagem marca ROMI Bridgeport, modelo Discovery 40 22, avaliado em R\$ 80.000,00;

E) 01 máquina injetora marca Sandretto - Lógica, modelo 580 100, número de patrimônio 070, avaliada em R\$ 50.000,00;

F) 01 máquina injetora marca Sandretto, modelo 770 220, número de patrimônio 069, avaliada em R\$ 110.000,00;

Valor do débito: R\$ 3.455.170,99 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 478.000,00 (Quatrocentos e setenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 239.000,00 (Duzentos e trinta e nove mil reais)

LOTE 188

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007227-51.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GLOBAL TRANSFORMADORES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.641.655/0001-00

Localização do lote: Rua Pau do Café nº 351 – Serraria – Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 furadeira de coluna, marca Motomil, modelo FC250, cor cinza, nº 36080 791 3006, em razoável estado e funcionando, avaliada em R\$ 2.400,00;

B) 01 furadeira de bancada, marca Motomil, 1740 RPM, cor azul, sem nº série, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 1.500,00;

C) 01 furadeira de bancada, marca Motomil, com mesa móvel, cor cinza escuro, nº série 1163 262 000986, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 750,00;

D) 01 Bobinadeira, marca Januário, modelo BJ-05, cor cinza, sem nº série, em razoável estado e funcionando, avaliada em R\$ 25.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.169.980,46 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 29.650,00 (vinte e nove mil seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.825,00 (quatorze mil oitocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 189

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007270-85.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COPIADORA VP LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.418.098/0001-52

Localização do lote: Rua Jacquey nº 80 – Vila Helena – São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ricoh Pro 1356 EX, avaliado em R\$ 25.000,00;

B) 01 Ricoh Pro 1356 EX, avaliado em R\$ 25.000,00;

C) 01 Konica Minolta Bizhub C280, avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 02 HP Designjet T1100, avaliado cada em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 10.000,00;

E) 01 Scanner Océ TDS, avaliado em R\$ 10.900,00.

F) 01 Máquina Gráfica Guarani modelo H01 número 160, avaliada em R\$ 55.000,00;

G) 01 HP Designjet 1055, avaliado em R\$ 2.200,00;

H) 01 HP Designjet 1055, avaliado em 2.200,00.

Valor do débito: R\$ 2.067.330,27 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 138.300,00 (cento e trinta e oito mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 69.150,00 (sessenta e nove mil cento e cinquenta reais)

LOTE 190

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1502390-40.1997.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA DE MAQUINAS E FERRAMENTAS CARJAC LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.355.285/0001-78

CDA: 31.811.960-9 e outras

Localização do lote: Avenida Doutor Ulysses Guimaraes nº 3.148 e Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvim nº 540/566, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio industrial situado na Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvim, 566, na Vila Mary, Bairro Taperinha ou Piraporinha, zona urbana, neste distrito, município e comarca de Diadema, e seu respectivo terreno, melhor descrito na **matrícula sob nº 6.165** do CRI de Diadema/SP, encerrando uma área de 10.182,47 metros quadrados. O imóvel é um grande terreno com um galpão e prédio construídos do tipo IMÓVEL INDUSTRIAL, com acesso para duas ruas: Avenida Doutor Ulysses Guimarães nº 3.148 e Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvim nº 540/566. Ele é formado por dois lotes com inscrições municipais distintas abaixo descritas:

1) Avenida Doutor Ulysses Guimaraes, número 3.148, com inscrição municipal 21.034.031.01, sendo a área de terreno de 3.112,75m², com área construída de 717,27m²;

2) Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvim, número 540/566, com inscrição municipal 21.034.031.02, sendo a área do terreno de 10.182,47m², com área construída de 6.103,43m².

Obs. 1: Importante destacar que conforme consta na Matrícula do imóvel e segundo informações obtidas no Setor de Banco de Dados da Prefeitura Municipal de Diadema, o imóvel em questão sofreu redução em seu tamanho por conta de desapropriação anos atrás, sendo que a matrícula e cadastro na prefeitura não estão atualizados, devendo ser objeto de RETIFICAÇÃO. Atualmente, a área murada do terreno é de 11.818,19m², sendo essa a metragem usada como referência para avaliação do imóvel.

Obs. 2: Servidão administrativa em parte do imóvel em favor da SABESP (R.2).

Valor do débito: R\$ 2.619.449,50 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.136.384,50 (Trinta milhões cento e trinta e seis mil trezentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.068.192,25 (Quinze milhões sessenta e oito mil cento e noventa e dois reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 191

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000154-69.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CAMPESTRE CONFECÇÃO E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.915.841/0001-80

Localização do lote: Av. Sete de Setembro nº 1.240 – Centro – Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 150 mochilas código 64.92, novas, em perfeito estado, avaliada em R\$ 162,00 cada, totalizando R\$ 24.300,00;

B) 150 mochilas código 64.94, novas, com alça reforçada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 134,00 cada, totalizando R\$ 20.100,00.

Valor de avaliação: R\$ 44.400,00 (quarenta e quatro mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.200,00 (vinte e dois mil e duzentos reais)

LOTE 192

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000643-72.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3ª REGIAO – CREFITO X HOSPITAL SÃO LUCAS DE DIADEMA LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 59.117.879/0001-07

Localização do lote: Rua São Jorge, 98 – Centro – Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 oxímetro de pulso, marca Nellcor, modelo N180, nº série 20877533, voltagem 110, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 193

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003012-73.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO MASSABOR LTDA

CNPJ/CPF do executado: 12.108.158/0001-69

CDA: FGSP201801208 e outra

Localização do lote: Rua João de Almeida nº 176, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fogão Tedesco turbo FTT 300 1245, avaliado em R\$ 28.000,00;

B) 01 fogão industrial 4 bocas, avaliado em R\$ 27.000,00;

C) 01 fogão Gallejo – série 122054/36, modelo E 108 PK 000000, avaliado em 12.000,00;

D) 02 misturelas grandes, avaliada em R\$ 7.000,00 cada, totalizando R\$ 14.000,00;

E) 01 mistura pequena, avaliada em R\$ 6.000,00;

F) 02 coifas grandes em aço inoxidável, avaliada em R\$ 25.000,000 cada, totalizando R\$ 50.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 137.000,00 (Cento e trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 68.500,00 (Sessenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 194

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5003357-39.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOBIPLAN IND E COM DE MOVEIS E DIVISORIAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.903.794/0001-01

CDA: FGSP201801472 e outra

Localização do lote: Av. Dona Ruyce Ferraz Alvim, 1.706 - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

85 unidades de Armário alto com duas portas e três prateleiras reguláveis, confeccionado em madeira bp 15mm na cor branco texturizado, com bordas revestidas com fita de polipropileno de 0,45mm, colada pelo sistema hotmelt a 250 graus. O armário é composto de duas portas de giro, dois puxadores em polipropileno na cor cinza, uma fechadura com duas chaves escamoteáveis e quatro sapatas niveladoras. Medidas externas: 800x450x1.600hmm (c x p x h), referentes ao estoque rotativo da executada, avaliada cada unidade em R\$ 1.485,00, totalizando R\$ 126.225,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 126.225,00 (Cento e vinte e seis mil duzentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 63.112,50 (Sessenta e três mil cento e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 195

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5003836-32.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECNOGEAR INDUSTRIA MECANICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.778.347/0001-22

Localização do lote: Rua Elisabeth Lobo Garcia, 1700 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 centro de usinagem CNC, modelo VX 500, série nº. VX500456, ano 2005/07, marca HYUNDAI, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 425.000,00;.

B) 01 torno CNC modelo SKT21, série nº. SKT211905, ano 2006/06, marca HYUNDAI, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00.

Valor do débito: R\$ 612.567,56 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 287.500,00 (Duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 196

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5004178-43.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VABSCO ABS COMPONENTES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 52.403.201/0001-33

Localização do lote: Rua Alvares Cabral, 35 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 injetora ROMI para injeção plástica, modelo PRIMAX 65-R, 80T, avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 injetora PETERSEN 62-121 para injeção plástica, 62T, avaliada em R\$ 12.500,00;

C) 01 injetora BATTERFELD, 60T, modelo 200/45, que avaliada em R\$ 32.000,00;

D) 03 prensas rápidas DPF DANSK, 40T, até 150 golpes por minutos, que avalio em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00;

E) 02 prensas excêntricas rápidas CVA, 40T, até 150 golpes por minuto, que avalio em R\$ 27.000,00 cada, totalizando R\$ 54.000,00;

F) 01 injetora PIC 140T, modelo CL 152, que avalio em R\$ 25.000,00;

G) 01 prensa PERKINS, 600 golpes por minuto, 22T, modelo 22SDC, procedência americana, que avalio em R\$ 40.000,00;

H) 01 prensa CALVI, modelo PEF, 80T, que avalio em R\$ 28.000,00;

I) 01 prensa MINSTER excêntrica, 600 golpes por minutos, tipo 22, 22T, série 21955, que avalio em R\$ 45.000,00;

J) 01 máquina de injeção automática 80T, marca MANNESMAN, que avalio em R\$ 45.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.545.894,83 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 376.500,00 (Trezentos e setenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 188.250,00 (Cento e oitenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 197

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5005439-43.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INMETRO X GLOBAL EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.646.873/0001-64

Localização do lote: Praça Alfredo Porverino, 50 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

11 extintores de incêndio com CO2 de 10 KG de carga. Equipamento em aço e pertencente ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 8.800,00.

Obs.: Equipamentos reconicionados.

Valor de avaliação: R\$ 8.800,00 (Oito mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.400,00 (Quatro mil e quatrocentos reais)

LOTE 198

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006170-39.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X LUMAFIX ESTAMPARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.137.687/0001-62

Localização do lote: Rua Tuiuti nº 210 – Conceição - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa excêntrica de 8 toneladas, fabricante Testa, em funcionamento e regular estado de conservação, sem número de série aparente.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

LOTE 199

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001038-93.2021.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X DJALMA DA SILVA RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 004.333.088-69

Localização do lote: Rua Leônidas da Silva, 20, Planalto, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel GM Corsa Sedan Wind, ano fabricação/modelo 2000/2001, placa DDB-4970, em regular estado de conservação na data da avaliação, apresentando alguns desgastes na pintura e para choques.

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750,00 (Quatro mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 200

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004679-94.2018.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X TRANSPADRE LOGÍSTICA EM TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA - ME, ANDERSON JOÃO PEREIRA, THIAGO BARBOSA PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 04.125.171/0001-06

Localização do lote: Rua Baião Parente, nº 396, Bloco 02, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel I/NISSAN Versa 16S Flex, Placa EZN 0290, ano 2011/2012 - Chassi 3N1CN7ADXCL849457, cor predominante cinza. Veículo em bom estado com uns poucos amassados na lataria, licenciamento em atraso.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 201

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0008432-42.2016.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMIA FEDERAL X ARMANDO NUNES DE AVEIRO – ME, JAQUELINE FREITAS PEREIRA E ARMANDO NUNES DE AVEIRO

CNPJ/CPF do executado: 17.659.091/0001-74

Localização do lote: Rua Conselheiro Antonio Prado, nº 111, Centro, Urupês/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno destacado da data nº 8, do quarteirão nº 35, sito na cidade e comarca DE Urupês/SP, à Rua Conselheiro Antônio Prado, medindo 18,00 m de frente por 30,00 m da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a Rua Conselheiro Antônio Prado, por um lado com Antônio Aparecido Ruiz Dias, por outro lado com Avelino Cardoso e pelos fundos com Hugo Guerbe. Na data da avaliação, foi constatado que no terreno, encontra-se uma casa, com aproximadamente 131,03 m² de construção; em alvenaria; cobertura com telhas de cerâmica; revestimento externo; reboco; piso frio; com toda infraestrutura, sendo que o imóvel encontrava-se locado para a Prefeitura Municipal de Urupês/SP, onde está estabelecida uma Unidade Básica de Saúde, denominada “Estratégia – Saúde da Família”. Matrícula nº 552 do CRI de Urupês/SP. Cadastro municipal nº 0800540390114. Inscrição Municipal nº 110240120001.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Nisberto Paulo Nunes de Aveiro (filho do executado) e seu cônjuge (R. 06), sendo declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução (AV. 07).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

LOTE 202

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000223-62.2017.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 153.569.300-20

Localização do lote: Lote de Terreno, nº 15, Quadra 32, Jardim Pesqueiro, Gleba C, Cananéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob nº 15, da quadra nº 32, do loteamento denominado “Jardim Pesqueiro”, situado em perímetro urbano, na cidade e Comarca de Cananéia, medindo 300 m². Cadastrado pela Municipalidade sob nº 0.765.032.015 e melhor descrito na matrícula nº **8.502** do C.R.I de Cananéia.

Obs.1: O lote localiza-se em local de difícil acesso, sem acesso por rua ou estrada, sendo localizado em área coberta por vegetação, sem infraestrutura de água, luz e esgoto. A área não se encontra delimitada por terreno.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade.

Valor de avaliação: R\$ 8.632,99 (Oito mil seiscentos e trinta e dois reais e noventa e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.316,49 (Quatro mil trezentos e dezesseis reais e quarenta e nove centavos)

LOTE 203

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002392-85.2018.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMIA FEDERAL X AUTO POSTO CANAA RIO PRETO LTDA, ALINE CAPOLARINI RIBEIRO E EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 62.164.843/0001-80

Localização do lote: Sítio Aguas Claras, Fazenda Palmeiras, bairro Palmeiras, Cedral/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% de uma propriedade agrícola com a área de 18,15,00 ha. ou 7,5 alqueires de terra, pasto cercas de arame e outras benfeitorias com atuais servidões, com denominação especial de “Sítio Águas Claras” (AV. 10), encravada na Fazenda Palmeiras, distrito e município de Cedral, comarca de São José do Rio Preto, na divisa de Ítalo Bubssi, Nicola Banzato (antiga fazenda Abelha), Fernando Buosi e José Carlos Camara (antigo sucessores de Oswaldo de Carvalho, Adolfo Prete e outros sucessores, ou ainda com quem de direito), contendo duas casas de tijolos e cobertura de telhas, cujo imóvel acha-se cadastrado no INCRA sob nº 610.038.000.957, como minifúndio, com área total registrada de 18,1000 ha., nº de módulos rurais 0,00, módulo fiscal 20,0000 ha., nº módulos fiscais 0,9000, fração mínima de parcelamento 2,00 ha. Matrícula nº **2.638** do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs.: Constan na matrícula registro de hipoteca a Ipiranga Produtos de Petróleo S.A. e AM/PM Combustíveis Ltda., averbação de distribuição de execução, e de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 630.000,00 (Seiscentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

LOTE 204

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006066-39.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BIOSYSTEMS INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.236.671/0001-70

Localização do lote: Av. Guadalupe, 160, Jd América, São José do Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 equipamento de ultrassom microfocado, Eagle X 700, Ultrasound Lifting System, fabricado em maio/2014, nº de serie HIFU0010514, em funcionamento e bom estado de conservação.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor do débito: R\$ 147.858,12 em 07/2016

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

LOTE 205

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000385-72.2013.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPOLIX TRANSPORTES ESPECIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.313.795/0001.80

CDA: 40.445.170-5 e outra

Localização do lote: Rua Pereira da Fonseca, 782, Éden, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Car/Caminhão, IMP/GMC T 7500, placas CGS 5000, Renavam 437783057, cor branca, diesel, ano/modelo 1998, com direção do lado direito e esquerdo, Cap 007, Pot 50T, Cil 000 CV, com equipamento varredeira e depósito. Veículo em regular estado de conservação e parado há mais de quatro anos.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 10/07/2021 consta alienação fiduciária, restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

Valor do débito: R\$ 836.234,20 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 206

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000436-49.2014.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOYSES & CIA. LTDA

CNPJ/CPF do executado: 71.466.585/0001-88

CDA: 42.684.856-0 e outra

Localização do lote: Rua Mairinque, 44, Árvore Grande, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torrador de café, marca Lilla, modelo Opus 20, ano 85, capacidade para quatro sacas, em funcionamento e ótimo estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 45.439,11 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 93.100,00 (Noventa e três mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.550,00 (Quarenta e seis mil e quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 207

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001158-64.2006.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IZARILDO MOREIRA FARRAPO - ME

CNPJ/CPF do executado: 61.993.655/0001-00

Localização do lote: Rua Paraná, ao lado da casa de nº 170, Salto de Pirapora/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob nº **71.150**, livro 2, fls. 01/02 do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba, imóvel esse consistente em um terreno designado por parte A do desmembramento do lote 43 da quadra A-1, da planta nº 24, situado no Bairro Campo Largo, no 2º perímetro de Salto de Pirapora/SP, com as medidas e confrontações constantes na referida matrícula e com a área de 277,48m².

Obs.1: Sobre o referido terreno foi construída uma casa, construção essa não regularizada perante a municipalidade nem junto à respectiva matrícula, sendo incerta, portanto sua metragem.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial;

Obs.3: A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 62% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 53.810,15 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

LOTE 208

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001361-79.2013.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAPRE INDUSTRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 64.654.320/0001-48

CDA: 40.798.351-1 e outras

Localização do lote: Rua Francisca Rodrigues Maldonado, 150, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel de Matrícula nº **79.673** do 1º CRIA de Sorocaba: Um terreno situado em Sorocaba, no Bairro do Rio Acima, com área de 3.069,00m², dentro das seguintes divisas: Começa em um marco de cerne, na margem da Estrada de Ferro Votorantim, e por esta segue até encontrar a divisa de Benedito Jorge Bom, faz ângulo à esquerda e segue na distância de 40,80 metros, confrontando com Benedito Jorge Bom, Lazaro Felisbino dos Santos, Sebastião Ferreira dos Santos, Pedro de Souza, Tereza Kerches, Divali Rodrigues, Ramito Tavares e Luiz Faria, sucessores de José Rodrigues Maldonado ou José André Rodrigues Maldonado, faz ângulo à direita e segue na distância de 30,00 metros, dividindo com Ramilo Tavares e Luiz Faria, sucessores de José Rodrigues Maldonado ou José André Rodrigues Maldonado, até encontrar uma rua particular, faz ângulo à esquerda e segue na distância de 9,20 metros, dividindo com a mesma rua particular, até encontrar um cerne, faz ângulo à esquerda e segue 92,00 metros com Joséfa Rodrigues Maldonado até encontrar um cerne; faz ângulo à esquerda e segue por uma cerca com a S. Paulo Elétrica na distância de 50,00 metros, até o ponto de partida. A área descrita localiza-se do lado par da Rua Particular, ao lado esquerdo do prédio de nº 130, de quem da rua olha para o imóvel.

Obs1: Sobre esse terreno foi edificado um galpão industrial que, conforme informação do depositário, possui 2.200,00m² de área construída. Além de galpão industrial a edificação também possui escritório, banheiros e portaria. O imóvel também tem entrada pela Rua Costa Rica.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 86.161,01 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750.000,00 (Um milhão setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 209

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001486-13.2014.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PAULO SERGIO PERAZOLO EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.218.813/0001-64

CDA: 42.518.056-5

Localização do lote: Rua Miguel Banhos Gomes, 115, Iporanga, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno Romi Multiplic 30 S, avaliado em R\$ 78.000,00;

B) 01 centro de usinagem Romi Bridgeport 40, avaliado em R\$ 110.000,00;

C) 01 centro de usinagem Romi Bridgeport Discovery 760, avaliado em R\$ 130.000,00;

D) 01 centro de usinagem Heller MCP - H 250, avaliado em R\$ 500.000,00;

E) 01 furadeira Nardini FRN 50, avaliado em R\$ 30.000,00;

F) 01 Fresadora Cincinnati, avaliado em R\$ 29.000,00

G) 01 furadeira 12 furos Burkhardt & Weber Mercedes Benz, avaliado em R\$ 18.000,00;

Valor do débito: R\$ 177.807,05 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 895.000,00 (Oitocentos e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 447.500,00 (Quatrocentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 210

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001932-16.2014.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X J.P. PEREIRA LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.731.122/0001-58

Localização do lote: Rua Ophelia Santucci Romano, 23, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 computador Intel Core Duo E 4500, 2.0 gb, 2,20GHZ, com CPU sem marca ou numeração aparente, com leitor de CD/DVD marca LG que se encontra sem uso, mas em bom estado de conservação e de acordo com as informações do representante legal da executada, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 400,00;

B) 01 monitor marca Samsung de 20 polegadas, modelo 2033, nº de série LS20CFSILFM2D, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 379,00;

C) 01 notebook marca CCE, modelo Win E546P, com processador Intel, 640 GB, 4GB, com wirelles, webcan, nº de série BNQMLD00GTOP7O0016, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 750,00;

D) 01 computador Intel Core Duo E 4500, 2.200GHZ, 1,99 GB de memória RAM, com mouse, teclado, em bom estado de conservação sem uso, mas de acordo com as informações do representante legal da executada está em bom estado de funcionamento e monitor AOC, modelo F19L, nº de série 85W80PS, de 15 polegadas, tela plana, avaliado em R\$ 470,00;

E) 01 computador Intel Core Duo E 7500, com CPU marca Pbex, nº de série CPDA1F65908X15 com leitor de DVD, em bom estado de conservação, sem uso, mas de acordo com as informações do representante legal da executada, está em bom estado de funcionamento com monitor Philips de 15 polegadas, nº de série FCC ID A3KLMI40, modelo 17054, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 650,00;

F) 01 monitor de 17 polegadas LCD 1703 A1, marca Braview, modelo 7003L, prata e preto, sem número de série aparente, em bom estado de conservação, que se encontra sem uso, mas de acordo com as informações prestadas pelo representante legal da executada, está em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 140,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.789,00 (Dois mil setecentos e oitenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.394,50 (Um mil trezentos e noventa e quatro reais e cinquenta centavos)

LOTE 211

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001982-42.2014.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BAVIA & OLIVEIRA LTDA - ME, DAVID HONORIO OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 55.183.883/0001-04

Localização do lote: Rua Clementina de Jesus, 80, Júlio de Mesquita, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Volkswagen/Voyage, Ano/modelo: 2010/2011, 04 portas, motor 1.0, bi-combustível, placas **ERW-3264**, cor prata, chassi nº 9BWD A05U8BT120355, Renavam nº 252034295, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.1: motor necessitando de reparos/retífica, forro das portas, lataria com amassado na tampa do porta-malas, pintura do teto queimada e pneus “meia-vida”.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 10/07/2021 consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas

Valor do débito: R\$ 39.124,05 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 212

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002180-79.2014.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INFOSHOW PROJETOORES MULTIMIDIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.448.168/0001-27

Localização do lote: Rua Pombal Rugeri, 535, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 conjunto de iluminação de palco com holofotes, tripés/suportes e cabos. (14 holofotes, 04 tripés/ suportes e 09 conjuntos de cabos), avaliado em R\$ 371,00;

B) 01 projetor, marca EIKI, modelo LC-NB 2W, avaliado em R\$ 50,00;

C) 01 projetor, marca INFOCUS, modelo LP280, avaliado em R\$60,00;

D) 01 aparelho de DVD, modelo DV-P2500, marca PHILCO, avaliado em R\$ 50,00;

E) 01 mesa de som, marca WATTSOM, modelo MXS-8, avaliada em R\$ 120,00;

F) 01 potência, marca WATTSOM, modelo DBS-720, avaliado em R\$ 200,00;

G) 01 suporte e/ou mesa para potência e/ou receiver, avaliado em R\$ 85,00;

H) 01 púlpito de madeira, para uso em palco, apresentações, avaliado em R\$ 235,00;

I) 01 púlpito de acrílico, para uso em palco, apresentações, avaliado em R\$ 345,00;

J) 01 caixa de som amplificada multiuso, marca MACKINTEC, modelo MXP-140, multiuso, avaliada em R\$ 158,00;

K) 01 tela com estrutura de alumínio, caixa rígida e tecidos (01 caixa rígida, 01 estrutura e 02 tecidos), estrutura em alumínio e telas nas cores branco e cinza, marca DA-LITE, usada para projeção frontal e retroprojeção, avaliada em R\$ 1.632,00;

L) 01 tela de projeção, marca DA-LITE, modelo INSTA THEATER portátil, usada para projeção de imagem, avaliada em R\$ 198,00;

M) 02 tela de projeção retrátil, teto ou parede, marca NARDELLI, medidas 2mx2m e 2m x 1m, para projeção de imagem, avaliada em R\$ 687,00;

N) 01 tela de projeção com tripé e saia, 3m x 2m, com finalidade para projeção de imagem, avaliada em R\$ 472,00;

O) 02 telas de projeção, modelo MAPA, 3mx 2m, para projeção de imagem, avaliada em R\$ 818,00;

P) 02 telas tripé de projeção formal, 2mx 1,5m, para projeção frontal de imagem, avaliada em R\$ 810,00;

Q) 02 telas de projeção, para uso de projeção frontal de imagem, avaliado em R\$ 314,00

R) 08 tripés, para fixação de tela de projeção, caixa de som, etc, avaliada cada em R\$ 108,90, totalizando em R\$ 436,00;

S) 02 tripés para suporte de projetor de multimídia, avaliados em R\$ 344,00.

Valor do débito: R\$ 29.806,96 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 7.385,00 (Sete mil trezentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.692,50 (Três mil seiscentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 213

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002772-26.2014.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NELSON GONSALES MIRANDA - EPP, NELSON GONSALES MIRANDA

CNPJ/CPF do executado: 13.037.310/0001-22

Localização do lote: Rua João Pedroso da Rosa, 100, Salto de Pirapora/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel consistente em um terreno designado por parte B, do desmembramento efetuado no terreno designado pelo lote nº 12 da quadra O, do loteamento denominado Jardim Paulistano, situado no município de Salto de Pirapora, com a área de 145m² (5m x 29m), onde foi edificado um prédio de 124,40m² que recebeu o número 100 da Rua João Pedroso da Rosa, imóvel esse com as medidas e confrontações constantes na matrícula de nº **100.729**, fls 1/1vº, livro 2 do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba e cadastrado sob nº 003144005820 junto à prefeitura municipal de Salto de Pirapora”.

Obs.: A meação da cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 83.066,54 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 189.000,00 (Cento e oitenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 189.000,00 (Cento e oitenta e nove mil reais)

LOTE 214

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004740-62.2012.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FUNDIÇÃO FEIRENSE - EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 14.567.481/0001-26

Localização do lote: Avenida Ver.José Manoel da Conceição, 1458, Votorantim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno elétrico de tratamento térmico para solubilização de alumínio, marca Combustol adquirido em 1999, constituído de câmara de aquecimento, sistema automático de elevação de carga, tanque de resfriamento com circulação e agitação por bombas, controles de aquecimento e temperatura por unidade de potência, programador e registrador digital e gráfico. Painel Elétrico com controlador e registrador com 12 canais marca Ind. Temp. Câmara Interna modelo FECM 1,20x1,50x 1,00. Capacidade 2.000 peças de 80 gramas por carga de 10 horas. Forno elétrico em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 120.940,46 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 215

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004786-17.2013.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOYSES & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 71.466.585/0001-88

CDA: 42.363.315-5

Localização do lote: Rua Mairinque, 44, Árvore Grande, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas de empacotar, com esteira, marca Fabrima, uma ano 1980, avaliada em R\$ 58.000,00, outra ano 1985, avaliada em R\$ 68.000,00

Valor do débito: R\$ 123.635,26 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 126.000,00 (Cento e vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

LOTE 216

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005126-44.2002.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GILTON FERNANDO ANDRADE

CNPJ/CPF do executado: 077.120.198-27

Localização do lote: Avenida José Maria Moreira, 31 e 37, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade de 01 imóvel de Matrícula nº **111.523** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba. O terreno contendo o barracão sob o nº 37, e prédio nº 31 da Avenida José Maria Moreira, construído no terreno designado por lote nº 08, da quadra A do Jardim Dias Lopes, Bairro do Rio Acima, medindo 10,00 metros de largura por 25,00 metros de comprimento, com área total de 250,00 m², confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Avenida, com o lote nº 07; pelo lado esquerdo, na mesma situação, com o lote nº 09; e pelos fundos com o lote nº 15. Trata-se de sobrado com barracão no térreo e residência no andar superior.

Obs.1: Há usufruto em favor de Fernando de Almeida Andrade e Lourdes Laureano de Andrade.

Obs.2: Imóvel objeto de incomunicabilidade, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação da cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 29.840,65 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 256.000,00 (Duzentos e cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 256.000,00 (Duzentos e cinquenta e seis mil reais)

LOTE 217

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005182-28.2012.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LAURITO MENDES DE OLIVEIRA
SOROCABA - EPP, LAURITO MENDES DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 00.904.830/0001-09

CDA: 36.564.968-6 e outras

Localização do lote: Rua José Palhares Fernandez, 48, antiga Rua 23, Éden, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob o nº 137, da quadra “L”, do loteamento denominado “Jardim Boa Esperança”, Distrito de Éden, Sorocaba, com frente para a Rua 23, para a qual mede 6,50 metros; igual metragem de largura nos fundos, onde se encontra com o lote 124; por 25,00 metros de comprimento de ambos os lados, encerrando a área de 162,50 m². Confronta-se: do lado direito visto da referida rua, com o lote 136; do lado esquerdo, na mesma situação com o lote 138. **Matrícula nº 107.498** do 1º CRI de Sorocaba.

Obs.1: No andar térreo existe um barracão comercial com 130,25m² de área construída, no andar superior há um apartamento com 130,25m² de área construída, com 3 dormitórios, 2 banheiros, sala, cozinha e lavanderia
Inscrição cadastral: 67.51.19.1077.01.000, área territorial de 162,50m², área construída atual de 260,50m².

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.3: A meação da conjugue alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 194.678,34 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 384.050,00 (Trezentos e oitenta e quatro mil e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 384.050,00 (Trezentos e oitenta e quatro mil e cinquenta reais)

LOTE 218

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005512-98.2007.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROLOFORTE - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, MILTON GOMES LOTZ, BENEDITA GOMES LOTZ

CNPJ/CPF do executado: 71.478.911/0001-77

CDA: 35.580.546-4 e outras

Localização do lote: Estrada de Ipanema, Km 08, nº 2002, Bairro Vileta, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no Bairro do Vileta, no perímetro urbano de Sorocaba/SP, com área de 12.200,00 m², com medidas e confrontações constantes na **matrícula nº 34.169** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP conforme segue: “na frente onde mede em duas linhas, sendo uma de 78m e a outra de 8,90m para a estrada municipal Sorocaba à Companhia de Cimento Ipanema, pelo lado direito, onde mede 147,10m com propriedade da Industria e Comercio de Rolos para Pintura Lãpinho Ltda, pelo lado esquerdo onde mede 179m com propriedade de José Gomes, e pelos fundos, onde mede 77,80m com propriedade da Industria e Comercio de Rolos para Pintura Lãpinho Ltda.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 65.283,48 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 219

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005536-82.2014.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MOYSES & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 71.466.585/0001-88

Localização do lote: Rua Mairinque, nº 44, Árvore Grande, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torrador de café, marca Lilla, modelo Opus 20, ano 85, capacidade para quatro sacas, avaliado em R\$ 93.100,00;

B) 02 máquinas de empacotar, com esteira, marca Fabrима, uma ano 1980, avaliada em R\$ 58.000,00, outra ano 1985, avaliada em R\$ 68.000,00;

C) 01 conjunto de moinhos e seus implementos (com arrastador e caixa de pó), marca Inmac, ano 2005, avaliado em R\$ 32.000,00.

Valor do débito: R\$ 313.557,82 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 251.100,00 (Duzentos e cinquenta e um mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.550,00 (Cento e vinte e cinco mil e quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 220

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005553-89.2012.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACOS M R PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.352.499/0001-21

CDA: 36.714.510-3 e outra

Localização do lote: Rua Antonio Rodrigues Claro Sobrinho, 720, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sito no Bairro do Vossoroca, perímetro urbano da cidade de Sorocaba/SP, encerrando a área de 2.305,03 m², constituído da Gleba A-2 do desmembramento dos lotes 1 e 2, da Quadra A, do loteamento denominado Chácara São João, e da Gleba C, que é assim descrita: “tem início esta descrição na Rua Antonio Rodrigues Claro Sobrinho (lado par), junto a divisa da Gleba A-3, de Lauro Miguel Saker Filho e outros, lado direito de quem da rua olha para o imóvel e, aí segue a referida Rua Antonio Rodrigues Claro Sobrinho, na extensão de 20,45 metros, até encontrar a Gleba A-1 de propriedade de Lauro Miguel Saker Filho e outros; aí quebra a direita e segue 30,96 metros com a referida Gleba A1; aí deflete à esquerda e segue 12,10 metros, também com a referida Gleba A1, aí deflete a direita e segue 58,00 metros, até sair na Estrada que vai à Chácara de Ireno Tienghi, confrontando com a Gleba 8 de Isis de Camargo Barros Martins e seu marido João Francisco Martins; aí deflete à direita e segue 30,15 metros, com a referida Estrada que vai à Chácara de Ireno Tienghi, até encontrar a divisa da Gleba “D”, aí deflete à direita e segue 73,06 metros, sendo 46,60 metros com a Gleba “D” e 26,46 metros com a Gleba “A3”, até sair na Rua Antonio Rodrigues Claro Sobrinho, ponto de início destas divisas. Esta gleba situa-se no lado ímpar da Estrada que vai a chácara de Ireno Tienghi, e dista por essa estrada da esquina da Rua Antonio Rodrigues Claro Sobrinho 98,35 metros. Matrícula nº **44.858** do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba.

Obs: No terreno está edificado prédio comercial. Trata-se de área com boa localização, fácil acesso à Rodovia Raposo Tavares, com todos melhoramentos urbanísticos, ao lado de condomínios verticais e horizontais, a poucos metros da Av. Armando Pannunzio/Supermercado Confiança.

Valor do débito: R\$ 391.069,71 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.850.000,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 221

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005948-42.2016.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X VIDA NOVA MUDANÇAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 02.981.945/0001-67

Localização do lote: Rua Augusto Rodrigues dos Santos, 209, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 conjunto composto por duas mesas de escritório e um armário, em metal e madeira, com detalhes imitando granito, avaliado em R\$ 450,00;

B) 01 sofá para dois lugares, em tecido marrom, avaliado em R\$ 250,00;

C) 01 aparador de madeira, com tampo de vidro, avaliado em R\$ 300,00;

D) 01 armário de aço, verde, com duas portas, avaliado em R\$ 150,00;

E) 01 cristaleira antiga, de madeira e vidro, avaliada em R\$ 400,00.

Obs Geral: Todos os bens são usados, mas encontram-se em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 1.550,00 (Um mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 775,00 (Setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 222

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008228-25.2012.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X D CALE ARTES GRAFICAS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.524.303/0001-64

Localização do lote: Rua Duque Estrada, nº 182, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina impressora, marca Multilith, mod. 1850, cor marrom e branco, sem placa de identificação aparente, em péssimo estado de conservação, o equipamento não é colocado em funcionamento há mais de três anos, necessitando de inúmeros reparos; “praticamente só pode ser aproveitada como sucata”, avaliada em R\$ 500,00;

Obs: Encontra-se armazenada em local aberto, coberto com lona e alguns materiais em cima.

B) 01 máquina impressora, marca Multilith, mod. 1850, cor marrom e branco, sem placa de identificação aparente, o equipamento encontra-se em regular estado de conservação, pois, embora esteja em funcionamento,

necessita de manutenção e reparos, avaliada em R\$ 1.500,00;

C) 01 máquina tipográfica numeradora, marca HEIDELBERG, sem placa de identificação aparente, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;

D) 01 guilhotina, marca CONSANI, cor verde sem placa de identificação aparente, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00.

Valor do débito: R\$ 35.300,68 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

LOTE 223

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008323-65.2006.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSÉ AUGUSTO MIGUEL DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 020.686.948-75

Localização do lote: Rua Andreilino de Souza, esquina com Rua Japonesa Rosa, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob nº 22 da quadra “Q” do loteamento denominado “Jardim Maria Antonia Prado”, situado no bairro da Terra Vermelha com frente para a rua 01 para qual mede em curva 12,63 metros de largura, confrontando no lado direito visto da rua com a rua nº 14 com a qual faz esquina onde mede 11,00 metros, no lado esquerdo na mesma posição confronta com o lote nº 21 onde mede 19.874 metros e nos fundos confronta com o lote nº 23 onde mede 7,50 de largura, encerrando a área de 132,68 m², registrado sob a Matrícula nº 65.855 do 1º CRI de Sorocaba.

Obs.1 O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação da cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 9.061.404,46 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 224

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008981-84.2009.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HECAPLAST INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.303.179/0001-70

Localização do lote: Rua Antonio Aparecido Ferraz, 1124, Itangua, Sorocaba/SP e Rua Pericles Wey de Almeida, Quintais do Imperador, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 molde em aço para confecção de tampa catraca para frasco agrotóxico com 08 cavidades, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00;

B) 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico com 46 amperes, 85 toneladas de força de fechamento, 140 grs de injeção, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1985, marca Battenfeld, tipo FB 850/230, nº de série 11311585, máquina 17, na cor verde, em mau estado de conservação e sem funcionamento, avaliado em R\$10.000,00;

C) 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico com 70 amperes, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1990, marca Battenfeld, tipo FB 1450/400, nº de série 104122, na cor verde, que encontra-se desmontada, sem funcionamento e em mau estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00;

D) 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico marca Battenfeld, modelo BKT 2000/1200, nº 02.4658.96, ano de fabricação 1996, que de acordo com as informações prestadas, a máquina foi retrofitada, cores brancas, azul e amarela, com painel CLP modelo Unilo 4000, 380 volts, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 100.000,00.

E) 01 máquina de sopro para confecção de frascos plásticos, marca Pugliese S/A, modelo PAC-1, com mesa dupla e torre de controle, ano de fabricação 1993, nº 263/93, em mau estado de conservação e funcionamento, que se encontra desmontada e armazenada, avaliada em R\$ 8.000,00;

F) 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, com 44 amperes, 85 toneladas de força de fechamento, 140 grs de injeção, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1990, marca Battenfeld, tipo FB 850/230, número de série 12.4150.90, máquina 16, na cor verde, em mau estado de conservação, que se encontra parada e desmontada, avaliada em R\$ 8.000,00;

G) 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, com 44 amperes, 85 toneladas de força de fechamento, 140 grs de injeção, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1989, marca Battenfeld, tipo FB 850/230, número de série 08.38.9289, máquina 16, na cor verde, em mau estado de conservação, que encontra-se parada e desmontada, avaliada em R\$ 10.000,00;

H) 01 sopradora para termoplásticos marca Pavan Zanetti, nas cores cinza e vermelha, tipo BMT 2000 – 2 litros, nº de série 618, 220 volts, capacidade de resistência 48 KW, potência 75 HP, capacidade 180 L, em mau estado de conservação e desmontada, sem funcionamento, ano de fabricação é 1998, avaliada em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 926.431,69 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 204.000,00 (Duzentos e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

LOTE 225

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009594-36.2011.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X Y T BERT PERFILADOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.645.493/0001-78

Localização do lote: Rua Piedade, nº 105/109, Jardim Leocádia - Sorocaba/SP

e Rua Monsenhor Mauro Vallini, nº 779, Santa Esmeralda - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico marca Quazar modelo C6246ZX, avaliado em R\$ 17.200,00;

B) 01 fresadora marca Pinnacle modelo PK DFV3VII isso 40, avaliado em R\$ 17.900,00;

C) 01 prensa excêntrica marca Prezap de 25T modelo PZ25, avaliado em R\$ 8.300,000;

D) 01 prensa excêntrica Luxor de 85T, avaliado em R\$ 11.500,00;

E) 10 máquinas de solda mig 250 amperes, modelo KK marca Balmer, avaliada em R\$ 1.600,00 cada, totalizando em R\$ 16.000,00

F) 01 máquina de solda mig 450 amperes LD trifásica marca Balmer, avaliada em R\$ 5.100,00;

G) 01 máquina de solda mig 450 amperes LD trifásica marca Balmer, avaliada em R\$ 3.500,00;

H) 01 máquina de solda mig 250 amperes marca Esab, avaliada em R\$ 1.700,00;

I) 01 máquina de solda mig 350 amperes marca Eletromeg, avaliada em R\$ 1.900,00

J) 01 talha marca TCS Ind. Metalúrgica, capacidade de 3T, com pórtico de aço de fabricação própria, com capacidade de 10T, avaliado em R\$ 19.200,00.

Valor do débito: R\$ 883.653,80 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 102.300,00 (Cento e dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.150,00 (Cinquenta e um mil cento e cinquenta reais)

LOTE 226

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010139-14.2008.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X IZARILDO MOREIRA FARRAPO – ME, IZARILDO MOREIRA FARRAPO

CNPJ/CPF do executado: 61.993.655/0001-00

CDA: FGSP200801071

Localização do lote: Rua Paraná, ao lado da casa de nº 170, Salto de Pirapora/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob nº **71.150**, livro 2, fls 01/02 do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba, imóvel esse consistente em um terreno designado por parte A do desmembramento do lote 43 da quadra A-1, da planta nº 24, situado no Bairro Campo Largo, no 2º perímetro de Salto de Pirapora/SP, com as medidas e confrontações constantes na referida matrícula e com a área de 277,48m².

Obs.1: Sobre o referido terreno foi construída uma casa, construção essa não regularizada perante a municipalidade nem junto à respectiva matrícula, sendo incerta, portanto, sua metragem;

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial;

Obs.3: A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 62% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

LOTE 227

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0900095-91.1997.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FABRICA DE CARROCERIAS COELHO LTDA, JOÃO ROBERTO COELHO, NILTON CARLOS COELHO

CNPJ/CPF do executado: 71.449.094/0001-29

CDA: 32.090.987-5 e outra

Localização do lote: Rua Cel. Pedro Dias de Campos, 63, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno de forma triangular com 10m de frente, 24,50m no lado esquerdo e 17m no lado direito, com uma casa que recebeu o nº 3381 da Avenida Afonso Vergueiro, imóvel este cujo atual endereço constante na prefeitura é Rua Cel. Pedro Dias de Campos, 63, com inscrição cadastral sob nº 44.51.81.0188.01.000 e cuja matrícula é a

de nº 3.335, do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba. A referida casa possui três quartos, três banheiros, sala, cozinha, lavanderia, área de luz, garagem, coberta e porão com dois cômodos simples e banheiro.

Obs.1.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 333.052,34 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 228

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5001373-61.2020.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FERNAN COMERCIO DE AUTO PEÇAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 68.944.958/0001-74

Localização do lote: Rua Luiz Antonio de Oliveira, 100, Araçoiaba da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos sobre o veículo marca GM modelo Blazer DLX, cor preta, ano 1996 modelo 1997, movido a gasolina/GNV, chassi nº 9BG116CRVTC906241, placa CFK 3350, Renavam 661470520, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/07/2021, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 33.010,27 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 229

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003700-47.2018.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MAPRE INDÚSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 64.654.320/0001-48

Localização do lote: Rua Francisca Rodrigues Maldonado, 150, (entrada também pela Rua Costa Rica), Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de Matrícula nº **79.673** do 1º CRIA de Sorocaba: “Um terreno situado na cidade de Sorocaba, no Bairro do Rio Acima, com área de 3.069,00m², dentro das seguintes divisas: Começa em um marco de cerne, na margem da Estrada de Ferro Votorantim, e por esta segue até encontrar a divisa de Benedito Jorge Bom, faz ângulo à esquerda e segue na distância de 40,80 metros, confrontando com Benedito Jorge Bom, Lazaro Felisbino dos Santos, Sebastião Ferreira dos Santos, Pedro de Souza, Tereza Kerches, Divali Rodrigues, Ramito Tavares e Luiz Faria, sucessores de José Rodrigues Maldonado ou José André Rodrigues Maldonado, faz ângulo à direita e segue na distância de 30,00 metros, dividindo com Ramito Tavares e Luiz Faria, sucessores de José Rodrigues Maldonado ou José André Rodrigues Maldonado, até encontrar uma rua particular; faz ângulo à esquerda e segue na distância de 9,20 metros, dividindo com a mesma rua particular, até encontrar um cerne, faz ângulo à esquerda e segue 92,00 metros com Joséfa Rodrigues Maldonado até encontrar um cerne; faz ângulo à esquerda e segue por cerca com a S.Paulo Elétrica na distância de 50.00 metros, até o ponto de partida. A área descrita localiza-se do lado par a Rua Particular, ao lado esquerdo do prédio de nº 130, de quem da rua olha o imóvel.

Obs.1: Sobre esse terreno foi edificado um galpão industrial que, conforme informação do depositário, possui 2.200,00m² de área construída. Além de galpão industrial, a edificação também possui escritório, banheiros e portaria. O imóvel também tem entrada pela Rua Costa Rica.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 237.723,00 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750.000,00 (Um milhão setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 230

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000244-75.2017.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X DALVACI DO SACRAMENTO SOARES

CNPJ/CPF do executado: 068.109.768-09

Localização do lote: Rua Clementino Campos Rocha, 140 - Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Veículo Honda/CG 125 Titan, ano/modelo 1998/1998, placa CNL1106, chassi 9C2JC250WWR116637.

Valor de avaliação: R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.100,00 (Mil e cem reais)

LOTE 231

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000705-33.2006.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONEXPA REPRESENTACOES LTDA – ME E EDUARDO JESUS DE LIMA

CNPJ/CPF do executado: 01.918.201/0001-35

Localização do lote: Lote 16, Quadra 20, Nova Tupã – Tupã/SP (Item A); Rua Anibal Davoli, 535 – Tupã/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel consistente do lote nº 16, da quadra 20, do loteamento denominado Nova Tupã, no município e Comarca de Tupã, com 200,00 m² de área, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **49.900**, do Livro nº 2, do CRI de Tupã. Benfeitorias não averbadas na matrícula: um imóvel residencial com 92,00 m² de área construída. Imóvel avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um terreno urbano, localizado na Rua Aníbal Davoli, nº 535, na cidade e comarca de Tupã/SP, com área de 262,20 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **49.859**, do Livro nº 2, do CRI de Tupã. Benfeitorias não averbadas na matrícula: um imóvel residencial com 69,93 m² de área construída. Imóvel avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 57.268,21 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 232

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0001578-86.2013.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X CAPEZIO PRODUTOS PARA DANCA E GINASTICA LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 11.147.495/0001-00

Localização do lote: Estrada Vicinal s/n, antigo IBC (atual Alameda Vidigal), Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.780 pares de sapatilha para dança e ginástica de vários tamanhos, cores e materiais, ora avaliadas em R\$ 26,00 o par, totalizando R\$ 72.280,00.

Valor de avaliação: R\$ 72.280,00 (Setenta e dois mil, duzentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.140,00 (Trinta e seis mil, cento e quarenta reais)

LOTE 233

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000327-69.2018.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X IVAM BARBOSA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 709.648.408-63

Localização do lote: Rua Policarpo Bulgarelli, 321 - Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat/Palio EDX, ano/modelo 1997/1997, placa CIZ 0772 SP, chassi 9BD178226V0181664.

Valor de avaliação: R\$ 6.300,00 (Seis mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.150,00 (Três mil cento e cinquenta reais)

LOTE 234

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000550-85.2019.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAURIDES ANTONIO DE MORAES E MAURIDES ANTONIO DE MORAES

CNPJ/CPF do executado: 06.012.239/0001-68

CDA: 12.413.111-5

Localização do lote: Av. Rio Branco, 1018 - Adamantina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

IMÓVEL URBANO - Constituído pelos lotes de terrenos sob os nº 1 e 2, da quadra 120, localizado na Av. Rio Branco, 1018, Adamantina/SP, contendo área superficial de 960 m², medindo 30 (frente e fundos) x 32 (lados) metros, com as devidas confrontações descritas na matrícula nº **10.767**, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Adamantina/SP.

Benfeitorias: Prédio comercial com instalações próprias para a atividade de venda de combustíveis e derivados (Posto de Combustível), com 03 bombas de combustíveis, 03 salas para comércio/escritório, 01 espaço próprio para troca de óleo, 01 (um) espaço coberto para lavagem de veículos e banheiro. O prédio se encontra na avenida principal da cidade (região central) e em bom estado de conservação. O executado informou que os tanques de combustíveis são “ecológicos”.

Obs. 1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

Obs. 2: A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 70% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 33.424,56 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 235

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000565-54.2019.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUELI ALVES FIRMINO CONFECÇÕES - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.554.323/0001-76

CDA: 12.604.275-6 e outra

Localização do lote: Rua Alagoas, 30-A, Mira Ira – Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/Gol, placa BUG 3148, cor verde, ano 1986, combustível álcool, Renavam número 00410541036, em mau estado de conservação, com a pintura desgastada no capô do carro e alguns riscos na pintura em geral.

Valor do débito: R\$ 72.256,86 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 236

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000788-07.2019.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUIS MACKERT E LUIS MACKERT - EPP

CNPJ/CPF do executado: 069.583.808-35

Localização do lote: Rua Euclides Romanini, 265, Bairro Lagoa Seca - Adamantina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, ano/modelo 2007/2008, placa DWI 7069, RENAVAM 945417829, cor verde, flex, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 14.046,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/03/2021, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo REBOQUE/BUFFULIN B10, ano/modelo 2012, placa EPE 4295, contendo área de vivência para trabalhador rural, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/03/2021, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 268.804,81 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 24.046,00 (Vinte e quatro mil e quarenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.023,00 (Doze mil, duzentos e vinte e três reais)

LOTE 237

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000794-48.2018.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CRF-SP X DROGARIA DROGANTINA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 43.001.320/0001-79

Localização do lote: Av. Rio Branco, 1570 - Adamantina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta YAMAHA/FACTOR K YBR 125, ano/modelo 2009, placa ECX 0530, RENAVAM 0015299287, cor vermelha, em estado de conservação regular, não se encontrando em funcionamento, necessitando de alguns reparos no motor.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/03/2021, constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 16/07/2021, às 16:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **7865141** e o código CRC **18CDD9F4**.