



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 146  
Disponibilização: 06/08/2021

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## EDITAL N° 35/2021 - SP-CEHAS

### EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 250ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes:

#### LOTE 010

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001129-83.2013.4.03.6137 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X M MATEUSSI & CIA LTDA – ME, MARCOS ROGERIO ZANI MATEUSSI, MOACYR MATEUSSI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.175.157/0001-58

Em “Localização do lote”: **onde se lê:** Rua Paraná, 1.628 – Andradina/SP, **leia-se:** Rua Paraná, 1.628 – Andradina/SP (item A) e Rua Marechal Deodoro, 1.521 – Vila Rica – Andradina/SP (item B).

Em “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”: **onde se lê:** A parte ideal, pertencente ao executado Moacyr Mateussi, correspondente, a 25% do imóvel: Um terreno urbano situado nessa cidade, município e comarca de Andradina, ... Matrícula nº 7.501 do CRI de Andradina..., **leia-se: A)** A parte ideal, pertencente ao executado Moacyr Mateussi, correspondente, a 25% do imóvel: Um terreno urbano situado nessa cidade, município e comarca de Andradina, ... Matrícula nº 7.501 do CRI de Andradina... Avaliada a parte ideal em R\$ 20.000,00; Obs. 1: Consta usufruto em favor de Odete Camila Santos (R.9). Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais. **B)** A parte ideal pertencente ao executado Moacyr Mateussi, correspondente a 25% do seguinte bem imóvel: Um terreno urbano constituído por parte da data nº 02 da quadra nº 55, medindo 10,00m de frente por 40,00 de fundos, totalizando 400,00m<sup>2</sup>, situado nesta cidade, município e comarca de Andradina, frente para a Rua Marechal Deodoro, lado ímpar, distando 40,00m da esquina com a Rua Presidente Vargas, contendo uma casa de tábuas própria para residência, dividindo de um lado com as datas nºs 41 e 43, de outro com parte da data 02 e fundos com a data 01. Conforme constatado no local, encontra-se construído no terreno acima um prédio comercial de alvenaria que, segundo informado na Prefeitura Municipal de Andradina, tem 196,27m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula 6.459 do CRI de Andradina. Avaliada a parte ideal em R\$ 50.000,00. Obs. 1: O barracão está em uso, locado a um lava-

jato e a uma retífica. Obs. 2: Consta usufruto em favor de Odete Camila Santos (R.11). Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais. Em “Valor de avaliação”: **onde se lê:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); **leia-se:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Em “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”: **onde se lê:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais), **leia-se:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

## LOTE 077

**Natureza e nº do Processo:** Monitória nº 0006191-04.2007.4.03.6109

**Vara:** 3ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AGRO RURAL COMERCIO DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA, ADAMS FERNANDO RASERA, ANGELICA RASERA DE ANDRADE

**CNPJ/CPF do executado:** 52.457.033/0001-69

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus, **onde se lê:** Matrícula nº 98.887 – 1º CRI Local: Prédio nº 246 da Rua Bela Vista e respectivo terreno, situado no Município de Piracicaba/SP. ..., **leia-se:** Matrícula nº 98.887 – 1º CRI Local: Prédio nº 246 da Rua Bela Vista e respectivo terreno, situado no Município de Piracicaba/SP. Descrição: mede 6,40ms de largura, por 26,00ms de profundidade, confrontando de um lado com o prédio nº 236, de outro com o prédio nº 252, e pelos fundos com Carlos Calil, perfazendo a área de 166,40m<sup>2</sup>. Obs.: Imóvel ocupado por Sra. Lourdes Rasera e filhos, por ocasião da diligencia. Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 71,42858%. Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), **leia-se:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 082

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº [5004243-78](#).2017.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DIPAL MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME, EDNA APARECIDA FABRIS PADOVANI, LEONARDO DIAS FABRIS PADOVANI

Em: “Localização do lote”, **onde se lê:** Rua Egídio Thomé, n 3.765 - Vila Alegre - Presidente Prudente/SP, **leia-se:** Esquina da Rua João Thomes com Rua Egídio Thomé – Três Lagoas/MS

## LOTE 098

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005184-53.2011.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA

Em: “Localização do lote”, **onde se lê:** Praça Afonso Pena, nº 105, 6º Andar, Sala 65, Centro – São osé dos Campos/SP, **leia-se:** Praça Afonso Pena, nº 105, 6º Andar, Sala 65, Centro – São osé dos Campos/SP (item A) e Estrada Municipal Benedito de Oliveira nº 1.915, bairro dos Freitas – São José dos Campos/SP (itens B a G). Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** 3.377 bolsas da marca Victor Hugo, ... Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que os bens estão acondicionados dentro de embalagens plásticas e guardados em caixas. ...., **leia-se:** A) 3.377 bolsas da marca Victor Hugo, ... Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que os bens estão acondicionados dentro de embalagens plásticas e guardados em caixas. ....; B) 01 Camioneta furgão, cor branca, ano de fabricação e modelo 1999, placas CRD 5671, RENAVAM 720397723, em regular estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 8.000,00. Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2021 consta restrição judicial Renavam. C) 01 automóvel FIAT/STILO ABARTH, gasolina, ano de fabricação 2002, modelo 2003, cor prata, placas LON 9482, RENAVAM 799881856, em médio estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 12.000,00. Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2021 constam restrições judiciais. D) 01 automóvel VOLKSWAGEN/VW GOL 1.6, gasolina, ano de fabricação 1999, modelo 2000, cor branca, placas LCW 8913, RENAVAM 724297669, em regular estado de conservação mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00; Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2021 constam restrições judiciais. E) 01 automóvel FIAT/PALIO WEEKEND ADVENTURE, gasolina, ano de fabricação 2001, modelo 2002, cor cinza, placas LNU 3542, RENAVAM 775346675, em médio estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00, Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2021 constam restrições judiciais. F) 01 automóvel BMW, 540iAI DN81PRO, gasolina, ano de fabricação e modelo 1999, cor prata, placas COL 3399, RENAVAM 729335607, em regular estado de conservação mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00; Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2021 consta restrição judicial Renavam. G) 01 automóvel VOLKSWAGEN/SANTANA, gasolina, ano de fabricação 1998, ano modelo 1999, cor preta, placas CRI 6997, RENAVAM 716517167, em médio estado de conservação mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00. Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2021 consta restrição judicial Renavam. Em: “Valor de avaliação”, **onde se lê:** R\$ \$ 3.039.300,00 (Três milhões e trinta e nove mil e trezentos reais), **leia-se:** R\$ 3.105.300,00 (Tres milhões cento e cinco mil e trezentos reais). Em “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$ 1.519.650,00 (Um milhão, quinhentos e dezenove mil, seiscentos e cinquenta reais), **leia-se:** R\$ 1.552.650,00 (Um milhão quinhentos e cinquenta e dois mil seiscentos e cinquenta reais)

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hasta**s Públicas Unificadas, em 04/08/2021, às 20:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **7901254** e o código CRC **72EA4CB8**.