



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 133  
Disponibilização: 20/07/2021

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## **EDITAL Nº 30/2021 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DA 250ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **18 DE AGOSTO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **25 DE AGOSTO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **09 DE AGOSTO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última

deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Avenida Braz Olaia Acosta, 727 – Cj. 510 (Ribeirão Shopping), Jardim Califórnia - Ribeirão Preto/SP - CEP 14026-040, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta,

quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável

de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo

arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000768-27.2017.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FRANCISCO PALACIOS JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 107.312.678-18

**Localização do lote:** Fazenda Palácios, Bairro Corcovado – Guaraçaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 trator Massey Ferguson, modelo MF65X, ano 1973, nº de série SNF1356002710, aparentemente em ruim estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00;

**B)** 01 triturador, marca Jan Tritton, largura 3,00 m, aparentemente em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 24.570,92 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000134-36.2014.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LATICINIOS LEITE SUICO AGRO INDUSTRIA LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 65.899.973/0001-50

**Localização do lote:** Estância São Sebastião, Fazenda Ribeirão do Moinho – Fazenda Primavera, s/n – Paranópolis, Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras rurais destacada de maior área denominada Estância São Sebastião, composta de 2,00,00 ha. ou 00,82,64 alqueires paulistas, encravada no imóvel Fazenda Ribeirão do Moinho-Fazenda Primavera, nas proximidades de Paranópolis, no município e comarca de Andradina, dentro dos limites e confrontações seguintes: começa no marco MP-36 distando 83,50 m da cerca de divisa com a propriedade de José Gonçalves Dourado, atualmente Antônio Minholi. Ponto de amarração: com azimuth magnético de 313°25'00" numa distância de 960,139m, encontra com o marco M-04 cravado na margem direita da estrada municipal que liga Castilho a Paranópolis junto ao vértice da estrada. Do marco MP-36 segue pela linha divisória com o azimuth, magnético 152°58'33" numa distância de 76,00m, confrontando com a Estância São Sebastião de Sebastião Marinho da Silva até o marco MP-37, distando 285,00m da margem direita da Cabeceira Alves, junto a cerca de divisa com a propriedade de José Gonçalves Dourado, atualmente Antônio Minholi; segue pela linha divisória



com o azimute magnético 242°58'34" numa distância de 263,158m, confrontando com a Estância São Sebastião até o marco MP-38, distando 625,00m. da confluência da cabeceira Alves com o Córrego Alves, ambos pela margem direita; segue pela linha divisória com azimute magnético de 332°58'33" numa distância de 76,00m. confrontando com a Estância São Sebastião até o marco MP-39; segue pela linha divisória com azimute magnético de 62°58'34" numa distância de 263,158m. confrontando com a Estância São Sebastião até o marco MP-36, inicial. Cadastrado no INCRA sob n. 607 010 000 450-0. Área: 10,68 ha., MF: 0,30, NMF: 10,69, PMP: 2.0 (Servidão de passagem; Área dominante Mat. 19852/03). Matrícula nº **19.853** do CRI de Andradina/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que se trata da sede da empresa executada, que está em funcionamento, que engloba suas construções e demais benfeitorias, as quais, de acordo com a planta do Projeto de Construção apresentada pelo representante legal, compreendem um prédio industrial para laticínio com área construída de 525,00 m², um prédio de escritório com área construída de 157,00 m² e utilidades (construções acessórias) com área construída de 55,30m², mais almoxarifado com área construída aproximada de 45,00 m² e estacionamento coberto com telha tipo fibrocimento com área aproximada de 135,00 m², observando-se ainda que o referido imóvel encontra-se cercado por postes de concreto e tela de arame.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 70.402,83 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000097-04.2017.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA RACA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.315.437/0001-26

**Localização do lote:** Rua Emílio Conde, 590, Centro - Panorama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 máquina de solda Mig, da marca Esab 252, usada, avaliada em R\$ 4.000,00;
- B)** 01 bancada em chapa de ferramentas com divisória com rodas, usada, avaliada em R\$ 1.600,00;
- C)** 01 policorte da marca Adriática, com motor de 01 cv, usado, avaliado em RS 1.400,00;
- D)** 01 compressor de ar, de 10 pés, com motor, usado, avaliado em R\$ 1.900,00;
- E)** 01 torno mecânico da marca Imor Oficina 420, usado, avaliado em R\$ 25.000,00;
- F)** 01 serra elétrica, com motor de 03 cv, com mesa, usada, avaliada em R\$ 5.000,00;
- G)** 01 tesoura de corte, de mesa, manual, com suporte, usada, avaliada em R\$ 1.300,00;

**H)** 10 máquinas dosadoras para queima, modelo RMD-4, sem mexedor (semi-novas), com exaustor de 01 cv, 02 polos, redutor Raça DM 1:14, com motor de 1,5 cv, 04 polos, canhão de chapa com 500 mm de comprimento e suporte para grelha, com valor unitário de R\$ 7.450,00, e total de R\$ 74.500,00;

**I)** 01 caixão dosador de argila, modelo RMCDA-6mx1m (tipo lagarta), em chapa de aço 1020, com motor de 01 cv, 04 poios acoplados a motor redutor, sistema de quebra torrão com enxadas rotativas acionadas por transmissão, roldanas e engrenagens em aço nodular, pés direito e travamento em chapa de 1/4 mancais, rolamentos, polias, proteções laterais e base esticadora traseira, com capacidade máxima de 56 ton/h, novo na data da avaliação, avaliado em R\$ 85.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 318.746,16 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 199.700,00 (Cento e noventa e nove mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 99.850,00 (Noventa e nove mil e oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001127-45.2015.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.880.110/0001-60

**CDA:** 12.242.502-2

**Localização do lote:** Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512, Centro, Panorama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano identificado como LEGENDA "2", localizado entre as Ruas 7 e 8, atuais Rua Osvaldo de Camargo e Rua Alfredo Polette (AV. 13), e Rua Manoel Fernandes da Cunha e Avenida Prestes Maia, na cidade e comarca de Panorama/SP, figura retangular, com área total de 9.504,00 m², medindo 72,00 m por 132,00 m; área essa inicialmente reservada aos Correios e Telégrafos, e que através da Lei Municipal nº. 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre referido imóvel está edificado o prédio aonde funciona o referido hospital, com área total construída de 2.310,35 m², sendo bom seu estado físico na data da avaliação. Matrícula nº **6.443** do CRI de Panorama/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 190.703,16 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000767-13.2015.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.880.110/0001-60

**Localização do lote:** Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512, Centro, Panorama/SP

**CDA:** FGSP201501861 e outras

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano identificado como LEGENDA "2", localizado entre as Ruas 7 e 8, atuais Rua Osvaldo de Camargo e Rua Alfredo Polette (AV. 13), e Rua Manoel Fernandes da Cunha e Avenida Prestes Maia, na cidade e comarca de Panorama/SP, figura retangular, com área total de 9.504,00 m², medindo 72,00 m por 132,00 m; área essa inicialmente reservada aos Correios e Telégrafos, e que através da Lei Municipal nº. 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre referido imóvel está edificado o prédio aonde funciona o referido hospital, com área total construída de 2.310,35 m², sendo bom seu estado físico na data da avaliação. Matrícula nº **6.443** do CRI de Panorama/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

**LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000366-14.2015.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FIORAVANTE COLLETA

**CNPJ/CPF do executado:** 727.170.338-15

**Localização do lote:** Av. Presidente Roosevelt, nº 1.026 a 1.070 - Dracena/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano, em formato irregular, constituído dos lotes nº 01, 02, 03, 04 e 09, da quadra nº 93, situado do lado par da Av. Presidente Roosevelt, na cidade de Dracena, distrito, município e comarca de Dracena/SP, com área total de 1.963,00 m<sup>2</sup>, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações, no sentido visual de quem da avenida olha para o imóvel: pela frente, com a mencionada Av. Presidente Roosevelt, por onde mede 52,00 m; do lado direito, confronta com o lote nº 05, por onde mede 28,00 m; daí deflete à esquerda confrontando com o lote nº 07, por onde mede 13,00 m; daí deflete à direita confrontando com o lote nº 07, por onde mede 13,00 m; do lado esquerdo, confronta com a rua Visconde do Rio Branco, por onde mede 41,00 m; e finalmente pelos fundos confronta com o lote nº 10, por onde mede 39,00 m, sendo averbada a construção de um prédio comercial de tijolos com área construída de 1.220,00 m<sup>2</sup> (AV. 01). Cadastro municipal nº 00147550. Matrícula nº 17.587 do Oficial de Registro de Imóveis de Dracena/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipotecas em favor do Banco HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo.

Obs. 2: Constan na matrícula averbações de ações de execução ajuizadas contra o executado e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 93.976,94 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

**LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000345-38.2015.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ITAPUA DRACENA SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.118.232/0001-91

**Localização do lote:** Rua Goiás, Loteamento Metrôpole - Dracena/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano constituído dos lotes nºs 02, 03, 05, 07, 09, 11, 12, 14, 16, 18 e partes dos lotes 01, 04, 06, 08, 10, 13, 15 e 17, da quadra 141 do loteamento Metrôpole, na cidade e comarca de Dracena/SP, situado à Rua Goiás, dentro das seguintes divisas e confrontações: do lado par, de quem da rua olha para o imóvel pela frente com a Rua Goiás, por onde mede 56,00 m; do lado direito, confronta com a rua Bahia, por onde mede 99,00 m; do lado esquerdo confronta com o remanescente dos lotes 01, 04, 06, 08, 10, 13, 15, 17 da quadra 141, por onde mede 99,00 m e pelos fundos confronta com a rua Ceará, por onde mede 56,00 m, perfazendo uma área total de 5.544,00 m<sup>2</sup>, onde existe um prédio comercial de tijolos, com a área de 2.744,73 m<sup>2</sup> (AV. 04), construído sobre

os lotes 02, 03, 05, 07 e 14 e parte da direita (de quem da rua olha) dos lotes 01, 04, 06, e 13 da quadra 141. Cadastro municipal nº 00756600. Matrícula nº **12.210** do CRI de Dracena/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do Banco Fiat S/A e Fiat Automóveis S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 715.692,00 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001592-25.2013.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA – CRF/SP X ADRIANA VIEIRA DE SOUZA – ME E ADRIANA VIEIRA DE SOUZA FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.900.538/0001-03

**Localização do lote:** Rua Iguaçu, 2251, Vila Mineira - Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda, modelo CBX 250 Twister, ano 2002, gasolina, cor azul, placa CWR2228, Andradina, SP, Renavam 781302331, chassi nº 9C2MC35002R035452. Motocicleta está em funcionamento (o motor fora consertado, aparentemente); o odômetro está avariado; a lataria está em bom estado de conservação, considerando o tempo de uso.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 29/04/2021 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (Um mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001163-58.2013.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LATICINIOS LEITE SUICO IND/ E COM/ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.899.973/0001-50

**Localização do lote:** Estância São Sebastião, S/N, Paranópolis - Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula **19.853** do CRI de Andradina/SP e atuais construções e benfeitorias, a saber: Trata-se da sede da empresa executada LATICINIOS LEITE SUIÇO INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, que está localizada em uma área de terras rurais destacada de maior área denominada Estância São Sebastião, composta de 2,00,00 há ou 00,82,64 alqueires; paulistas, encravada no imóvel Fazenda Ribeirão do Moínho - Fazenda Primavera, nas proximidades de Paranópolis, no município e comarca de Andradina/SP, dentro dos limites e confrontações descritos na fl. 01 da Matrícula 19.853 do CRI de Andradina.

Obs.: A área rural acima descrita é a sede da executada que engloba suas construções e demais benfeitorias, as quais, de acordo com a planta do Projeto de Construção apresentada, compreendem um prédio industrial para laticínio com área construída de 525,00m<sup>2</sup>, um prédio de escritório com área construída de 157,00m<sup>2</sup> e utilidades (construções acessórias) com área construída de 55,30m<sup>2</sup>, mais almoxarifado com área construída aproximada de 45,00m<sup>2</sup> e estacionamento coberto com telha tipo fibrocimento com área aproximada de 135,00m<sup>2</sup>, observando-se ainda que o referido imóvel encontra-se cercado por postes de concreto e tela de arame.

**Obs.1:** Imóvel objeto de indisponibilidade e outras penhoras judiciais.

**Obs. 2:** A meação será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 88.976,81 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001129-83.2013.4.03.6137 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X M MATEUSSI & CIA LTDA – ME, MARCOS ROGERIO ZANI MATEUSSI, MOACYR MATEUSSI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.175.157/0001-58

**Localização do lote:** Rua Paraná, 1.628 – Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal, pertencente ao executado Moacyr Mateussi, correspondente, a 25% do imóvel: Um terreno urbano situado nessa cidade, município e comarca de Andradina, constituído por parte do lote nº 07 da quadra nº 59-A, medindo 10,00 metros de frente e fundos por 40,00m de ambos os lados, totalizando 400,00m<sup>2</sup>, lado par, frente para a Rua Paraná, distando 20,00m da esquina com a Rua Benjamin Constant, dividindo de um lado com o lote nº 09, de outro com parte do lote nº 07 e fundos com o lote nº 18, sem benfeitorias. Conforme Av.05/7501, no terreno supra foi construído um prédio residencial com 111,50m<sup>2</sup>, sob nº 1.628 da Rua Paraná. **Matrícula nº 7.501** do CRI de Andradina.

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Odete Camila Santos (R.9).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 19.364,25 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000994-21.2015.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** INMETRO X KALIL KAIRALLAH

**CNPJ/CPF do executado:** 53.122.222/0001-43

**Localização do lote:** Avenida Professor Celso Ferreira da Silva, 636, Jardim Europa - Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 curadora de estampa computadorizada com esteira rolante de 5,00 m, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001762-75.2014.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL AVAREENSE LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.583.151/0001-95

**CDA:** 35.147.337-8

**Localização do lote:** Praça Padre Tavares, 46 - Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 projetor multimídia, EZPRO-CTX, N/S B80301950ABCR1357, em bom estado e funcionando na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 9.659,83 em 04/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

### **LOTE 013**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000967-39.2017.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ENGRATECHH TECNOLOGIA EM EMBALAGENS PLASTICAS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 05.825.478/0003-36

**Localização do lote:** Rua Armando Mário Tozzi, nº 363-A-Jaguariuna/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 molde para sopro 5 cavidades doce menor 200, avaliado em R\$ 108.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 26.918,04 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

### **LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001589-21.2017.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO ESCOLA MARINHO LEÇÓIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.756.257/0001-50

**CDA:** 13.384.488-9 e outra

**Localização do lote:** Rua Sete de Setembro, nº 793 – Lençóis Paulista/SP.



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo da marca Chevrolet, modelo Celta, tipo automóvel, espécie passageiro, ano de fabricação 2013, modelo 2014, na cor prata, Chassi 9BGRP48F0EG117061, Renavam 00546664121, com placa OQF 1564 de Lençóis Paulista, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 24.500,00;

**B)** 01 veículo da marca Honda, modelo CG/ 125 FAN – ES, tipo motociclo, espécie passageiro, ano de fabricação 2014, modelo 2014, na cor vermelha, Chassi 9C2JC4120ER030861, Renavam 01165177908, com placa FVH 6110, de Lençóis Paulista/SP, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 5.600,00 ;

**C)** 01 veículo da marca Honda, modelo CG/125 FAN – ESD, tipo motociclo, espécie passageiro, ano de fabricação 2014, modelo 2014, na cor preta, Chassi 9C2JC4160ER032212, Renavam 01039206902, com placa FFT 0730, de Lençóis Paulista/SP, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 6.000,00 ;

**Valor do débito:** R\$ 57.108,62 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 36.100,00 (Trinta e seis mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.050,00 (Dezoito mil e cinquenta reais)

**LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004821-46.2014.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ELAINE PEREIRA TEODORO

**CNPJ/CPF do executado:** 883.944.338-04

**Localização do lote:** Rua Flavio Xavier Arantes, nº 5-69 – Núcleo Mary Dota - Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Siena Fire Flex, placa DZY 8457, 2007/2008, cor vermelha, Chassi 9BD17206683348702, Renavam 00936792906 em regular estado de conservação (com problemas no câmbio, conforme informação da executada).

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/07/2021 consta restrição judicial Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 53.153,47 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.250,00 (seis mil e duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004835-40.2008.403.6108 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DIGITOOLS ELETRO ELETRONICA E COMERCIO LTDA – EPP E EDEMILSON CRUDI

**CNPJ/CPF do executado:** 58.697.509/0001-15

**Localização do lote:** Rua Gabriela, nº 445 – Garça/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal pertencente ao executado, consiste em um imóvel residencial, situado na Rua Gabriela, nº 445, na cidade de Garça/SP, com um terreno com 500,00m² de área, e 186,34m² de construção, tendo suas medidas e confrontações descritas na Matrícula nº **15.009**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Garça-SP.

**Obs.1:** Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 93,75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 113.231,08 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 348.900,00 (trezentos e quarenta e oito mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 348.900,00 (trezentos e quarenta e oito mil e novecentos reais)

**LOTE 017**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000569-36.2019.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIÃO X GUILHERME LUIZ TRENTINI DUQUE

**CNPJ/CPF do executado:** 272.821.698-37

**Localização do lote:** Rua Benedito Moreira Pinto, nº 7-69 – Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Citroen DS4 Turbo 1655 A6, placa FSU 2786, Bauru/SP, ano 2013/2014, cor vermelha, chassi VF7NX5FMYYEY501025, Renavam 01011796659, avaliado em R\$ 47.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/07/2021 consta restrição judicial Renavam e restrição Renajud ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002292-27.2018.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUIZ GONZAGA DARIO

**CNPJ/CPF do executado:** 826.815.898-00

**Localização do lote:** Av. Paulista – Pederneiras/SP ou Rua Eliazar Braga, 318, Oeste, Centro – Pederneiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta marca Honda/CG 125 Titan KS/125cc, ano/modelo 2000, placa CWA 9305, Chassi nº 9C2JC3010YR151894, cor vermelha, em bom estado de conservação.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/07/2021 consta restrição judicial Renavam e restrição Renajud ativa.

**Valor do débito:** R\$ 2.421,38 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)

## **LOTE 019**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002346-54.2013.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X CARLOS AUGUSTO DA SILVA SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 470.557.903-87

**Localização do lote:** Rua Hayder Giuliano do Amaral, nº 2-37, Núcleo Izaura Pitta Garmes – Bauru I – Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado no lado ímpar, do quarteirão 1, da rua 12, distante 52,956 metros da esquina da rua 31, correspondente ao lote 7, da quadra 14, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Bauru I”, na cidade

de Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura sob nº 04/2266/7, com a área de 200,00 m², cujas medidas e confrontações encontram-se melhores descritas na matrícula nº **71.111** do 2º CRI de Bauru.

**Obs.1:** o quarteirão 01, lado ímpar da rua 12 passou para quarteirão 02, lado ímpar da mesma via pública. (Av. 3)

**Obs.2:** foi efetuada no termo objeto da referida matrícula a construção de uma unidade residencial, em alvenaria de tijolos, térrea, encerrando uma área de 40,68m², contendo uma sala, um hall, um banheiro social, uma cozinha e dois dormitórios, que recebeu o nº 2-37 da rua 12- atualmente denominada rua Hayder Giuliano do Amaral (Av. 4)

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0006744-15.2011.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ISRAEL FERREIRA GOMES

**CNPJ/CPF do executado:** 096.247.308-14

**Localização do lote:** Rua Oswaldo Momo, nº 266 – Residencial Corvo Branco – Lençóis Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano, sob nº 18 da quadra C do loteamento denominado Residencial Corvo Branco, situado na cidade e Comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, na Rua Oswaldo Momo, com a área de 200,02 m², medindo 10,99 metros de frente e de fundos, por 18,20 metros de frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente com a citada via pública Rua Oswaldo Momo, pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel confronta com o lote nº 19, pelo lado esquerdo com o lote sob nº 17, e nos fundos com o lote sob nº 05. Imóvel de Matrícula nº **14.623** do Oficial Registro de Imóveis de Lençóis Paulista-SP.

Obs.1: No terreno foi edificado um prédio residencial com 47,69 m²

Obs.2: possui área construída maior que a contida na tabua registral.

**Valor de avaliação:** R\$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º):** R\$ 103.341,45 (cento e três mil trezentos e quarenta e um reais e quarenta e cinco centavos)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003023-84.2013.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X SHELTON EDITORA GRAFICA LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.918.357/0001-04

**Localização do lote:** Rua Bonfim nº 455 – Alto Cafezal – Marília/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 impressoras OFFSET, ambas da marca Multilith, modelo 1850 CD ¼, uma delas com tensão de 110V e a outra de 220V, cor marrom, sem outras especificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.500,00 cada, totalizando R\$ 11.000,00;

**B)** 01 impressora OFFSET da marca Multilith, modelo 1250 CD 1/8, cor cinza, sem outras especificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.500,00;

**C)** 01 Guilhotina da marca CATU, modelo H-80, automática, com 80cm de boca, cor verde, sem outras especificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 17.000,00;

**D)** 01 impressora Tipográfica da marca Heidelberg, modelo T, em leque automático, sem outras especificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00;

**E)** 01 Furadeira de bancada da marca Manig, número 104, usada para perfuração de papel, sem outras especificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;

**F)** 01 Dobradeira da marca A. Baumhak, modelo BD9, cor azul e bege claro, sem outras especificações e funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;

**G)** 01 Impressora Tipográfica da marca Guarani, manual, de 1/4, verde escuro, sem outras especificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;

**H)** 01 Serrilhadeira da marca Baumhak, cor verde, sem outras especificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

**I)** 01 Grampeador Industrial da marca Funtimod, sem outras especificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00;

**J)** 01 Balança Digital da marca Profield, de coluna, com capacidade de pesagem de até 150 quilos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 650,00;

**K)** 01 Serra circular de bancada, com mesa quadrada medindo aproximadamente 0,40m de cada lado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 900,00;

**L)** 01 Esmeril da marca Jowa, antigo (mais ou menos quarenta anos de fabricação), em regular estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliado em R\$ 850,00;

**M)** 01 Mesa da marca Elenco, modelo EL 28-A3, usada para montagem de fotolito, medindo 1,20m de comprimento por 1,10m de largura, com tampo de vidro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00;

**N)** 01 Gravadora de Chapa para offset ¼ (um quarto), marca Petruspar, cor bege, medindo 0,90m de comprimento por 0,60m de largura, 220V, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$

2.000,00;

**O)** 01 Envareteadeira manual, com 0,56m de boca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 700,00;

**P)** 01 Escrivaninha no formato de “L”, medindo 1,50m em cada uma das partes, unidas por uma junção, com 03 gavetas em cada lado e tampo de laminado melamínico cinza, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 120,00;

**Q)** 02 Escrivaninhas, cada qual medindo aproximadamente 1,10m de comprimento por 0,65m de largura, ambas com tampa de laminado melamínico cinza, uma delas com 02 gavetas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 50,00 a com gavetas e R\$ 35,00 a sem, totalizando R\$ 85,00;

**R)** 02 Escrivaninhas de madeira com tampo de fórmica branca, medindo aproximadamente 1,30m de comprimento por 0,70m de largura, sem gavetas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 80,00;

**S)** 01 Escrivaninha de madeira medindo aproximadamente 1,90m de comprimento por 0,65m de largura e um dos extremos de formato ovalado, com tampo de laminado melamínico cinza, 03 gavetas (uma delas um “gavetão”), duas das quais com fechadura, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100,00;

**T)** 01 Escrivaninha de madeira padrão cerejeira, medindo aproximadamente 1,60m de comprimento por 0,80m de largura, com 03 gavetas, uma delas com fechadura, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 60,00;

**U)** 03 Armários para escritório com revestimento de laminado melamínico, medindo cada qual aproximadamente por 1,60m de altura, todos fechados e com 02 portas e fechadura, dois deles cinza, um destes sem um dos puxadores, e o outro azul, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 90,00 cada armário com puxadores e em R\$ 80,00 o sem, totalizando R\$ 260,00;

**V)** 01 Impressora multifuncional (impressão, scanner e cópia), a laser, monocromática, da marca HP, modelo LaserJet M1132 MPF, cor preta, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.100,00;

**W)** 01 Impressora multifuncional (fax, impressão, digitalização e cópia), da marca HP, modelo OfficeJet J3680 All-in-one, cor preta e bege, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 150,00;

**X)** 01 Impressora multifuncional (impressão, cópia e digitalização), da marca HP, modelo Photosmart C4680, cor preta, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 100,00;

**Y)** 01 Impressora multifuncional a laser da marca HP, modelo Color LaserJet CP 1215, cor bege e cinza, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 950,00;

**Z)** 01 Microcomputador com teclado, mouse e monitor com tela de LCD da marca LG de 14 polegadas, modelo Flatron, gabinete para CPU, estabilizador de energia e com a seguinte configuração: processador Intel Core I3, Memória RAM de 6,0 GB e HD de 289 GB. A máquina apresentava bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado todo o conjunto em R\$ 750,00;

**A1)** 01 Microcomputador com teclado, mouse e monitor com tela de LCD da marca Samsung de 20 polegadas, gabinete para CPU, estabilizador de energia e com a seguinte configuração: Processador Intel Core 2,3 GHZ, Memória RAM de 8,0 GB e HD de 211 GB. A máquina apresentava bom estado geral de conservação e funcionamento. Avaliado todo o conjunto em R\$ 550,00;

**B1)** 01 Microcomputador só com gabinete para PU, estabilizador de energia e com uma configuração bem básica: Processador Intel Celeron, Memória RAM de 2,0 GB DDR3 e HD de 320 GB. Não havia monitor, teclado nem mouse. A máquina apresentava bom estado geral de conservação e funcionamento. Avaliado todo o conjunto em R\$ 500,00;

**C1)** 01 Aparelho de ar-condicionado da marca Consul, modelo Air master, com capacidade de refrigeração de 12000 BTU, cor preta, em bom estado de conservação e funcionamento, o qual avalio em R\$ 600,00;

**D1)** 02 Aparelhos de ar-condicionado da marca Electrolux, modelo Maximus 7500, com capacidade de refrigeração de 7500 BTU, cor bege, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 800,00;

**E1)** 01 Mesa de trabalho, de madeira, medindo aproximadamente 2,20m de comprimento por 0,60 m de largura, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 80,00;

**F1)** 04 Mesas de madeira, cada qual medindo aproximadamente 1,60m de comprimento por 0,70m de largura com estrutura de metalon e tampo revestido de laminado bege, todas em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 60,00 cada, totalizando R\$ 240,00;

**G1)** 02 Estantes de Aço abertas, cor cinza, uma delas medindo aproximadamente 1,0 de comprimento por 1,90m de altura, com 04 (quatro) prateleiras, e a outra, menor, com 1,0 de comprimento e altura, com 02 prateleiras, ambas em bom estado de conservação, avaliada em 80,00 a maior e R\$ 40,00 a menor, totalizando R\$ 120,00;

**H1)** 01 Prateleira de aço, cor cinza, medindo aproximadamente 1,10m de comprimento por 1,90m de altura, com 05 (cinco) divisórias, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 90,00;

**I1)** 01 Geladeira da marca Consul, modelo Contest 28, com capacidade para 280 litros, cor branca, com focos de ferrugem na parte superior da porta, em regular estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 300,00;

**J1)** 01 Forno micro-ondas da marca Panasonic, modelo Family Panagrill, branco, com capacidade de 28 litros, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 150,00;

**K1)** 01 Televisor da marca CCE, em cores, modelo HPS-1401, com tela de 14 polegadas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 90,00;

**L1)** 01 máquina Alceadeira da marca Sheridan, usada para montagem de revistas, fabricada em 1995, portanto, com mais de duas décadas de uso, adquirida pela empresa por meio de contrato de leasing (arrendamento mercantil) firmado com o banco Bradesco, completa, com 06 (seis) gavetas, metade das quais não vêm sendo utilizadas por falta de manutenção, em bom estado geral de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 43.000,00;

**M1)** 05 Cadeiras para escritório fixas (sem rodas nos pés), com assento e encosto de material plástico preto, duas das quais com estrutura cromada, em bom estado de conservação, avaliada em 50,00 cada, totalizando R\$ 250,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 110.625,00 (cento e dez mil seiscientos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.312,50 (cinquenta e cinco mil trezentos e doze reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5000036-71.2020.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X DOUGLAS DOS SANTOS, TAUAN ANTUNES FARIAS, MURILO DE ANDRADE ASSUNÇÃO, HYGOR GABRIEL VARELLA DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 500.053.638-02

**Localização do lote:** Delegacia da Polícia Federal em Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor modelo FIAT/SIENA EL, ano de fabricação 1997, cor cinza, gasolina, **placa CME 6115**, chassi nº 8AP178534V4040811, em razoável estado de conservação na data da avaliação. Pelo fato de estar depositado em local descoberto há alguns anos, apresentou-se pintura muito danificada, pneus murchos ou furados e para-brisa trincado. Internamente o estofado estava em bom estado de conservação, não ter sido possível dar a partida, uma vez que a bateria se encontrava descarregada.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/02/2021, consta como proprietário o Sr. Cleber Gomes da Silva.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000717-58.2017.4.03.6123 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HARA EMPREENDIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.717.171/0001-01

**Localização do lote:** Rua Coronel Daniel Peluso nº 436 – Matadouro – Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com área de 6.689,18m², mais ou menos, localizado no bairro do Matadouro, Bragança Paulista/SP, confrontando em seu todo com a Avenida dos Imigrantes, Rua Coronel Daniel Peluso, com os fundos do quintal da casa da Rua Coronel Daniel Peluso, de quem de direito, e com o Ribeirão Lavapés, na qual recepcionou a construção de um prédio comercial de três pisos e com área total de 2.363m². **Matrícula nº 32.115** do CRI de Bragança Paulista. A construção encontra-se conservada: a pintura se entremostra opaca, mantendo acabamento regular conquanto se afigure rústica, mas apropriada para abrigar gêneros alimentícios secos na sua maior parte, a par do bom acabamento da parte administrativa.

Obs. 1: Laudo de avaliação melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 8.670.402,47 em 07/2021



**Valor de avaliação:** R\$ 10.170.000,00 (dez milhões cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.085.000,00 (cinco milhões e oitenta e cinco mil reais)

## **LOTE 024**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001218-87.2018.4.03.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SALVATORE PETRUSO SUPERMECADOS DO PAPAÍ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.602.315/0001-47

**Localização do lote:** Praça Luiz Apezatto, 139 – Centro – Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão Mercedes-Benz/L 1513, placa CQI 9769, RENAVAM 00385227345, chassi 34500512626832, ano/modelo 1983, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/07/2021, constam restrições judiciais.

**B)** 01 caminhão Mercedes Benz 709, placa BZQ 0843, RENAVAM 00621215295, chassi 9BM688102RB023002, ano/modelo 1994, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/07/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 72.211,02 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001126-12.2018.4.03.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RICARDO SIMÕES OTICA – ME e RICARDO SIMÕES

**CNPJ/CPF do executado:** 04.125.883/0001-17

**Localização do lote:** Rua Dona Carolina, 108 – Centro – Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O estoque rotativo da referida empresa consistente em 600 itens como óculos e armações de diversas marcas e diferentes modelos, todos novos. O preço médio de venda de todas as peças que compunham o estoque era de R\$ 320,00, sendo assim, o valor total penhorado é de R\$ 192.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 402.835,08 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais)

**LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000857-83.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STECK TERRAPLENAGEM E CONSTRUCOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.859.563/0001-90

**Localização do lote:** Estrada Vinhedo Louveira, 3.500, Paiol Velho, Vinhedo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina Moto Scraper, marca Caterpillar 621-B, ano 1997, sem número de série aparente, sem motor, apresentando vários pontos de ferrugem em seu conjunto; pneus em condições de uso.

Obs.: Quanto ao fato de estar sem motor, declarou o representante do Grupo Steck, Sr. Gustavo Steck, que o motor de referida máquina está sendo retificado.

**Valor do débito:** R\$ 1.581.759,20 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002340-08.2003.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTO ANTONIO PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.426.443/0001-14

**Localização do lote:** Rua Idelfonso Martins Lisboa, 916, Chácara Campo dos Amarais, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

05 tachos, capacidade 500Kg, a vapor, modelo bola, incompletos (sem tampa), sem marca aparente, sem funcionamento e em mau estado de conservação, avaliados em R\$1.800,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 72.097,51 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005283-80.2012.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRITO & MOURA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.250.674/0001-36

**Localização do lote:** Rua Altino Arantes, 342 - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel - Prédio, terreno e quintal, situado na Rua Altino Arantes, nº 342, Jd. Bandeiras, em Campinas/SP, área total de 332,50 m² e sua respectiva construção de aproximadamente 250,00m², imóvel objeto da matrícula nº 58.295 do 3º Cartorio Registro de Imóveis de Campinas.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 1.263.197,43 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006331-84.2006.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ACOFITAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 51.464.287/0001-41

**Localização do lote:** Avenida Alexandre Cazelato, 4.383, Betel – Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Forno elétrico para recozimento de bobinas de aço, com capacidade para 4 toneladas, dotado de três painéis de aço, potência 150kw, formato cilíndrico, em bom estado de conservação e funcionamento, importado, de marca Stanley.

**Valor do débito:** R\$ 121.460,84 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008362-82.2003.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS

**CNPJ/CPF do executado:** 46.045.290/0001-90

**Localização do lote:** Rua Benjamin Constant, 1.657 - Centro - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Prisma Joy, ano 2007/2008, placas HGX 8678, cor prata, em estado regular de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/05/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015849-49.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA/SP X HELTTON SILVA SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 322.910.068-94

**Localização do lote:** Rua Antonio Martiliano de Campos, 440 - bloco Mangueira - apto. 23 – Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de lavar roupas Brastemp, em R\$ 300,00;

B) 01 forno microondas marca Brastemp, em R\$ 100,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200,00 (Duzentos reais)

## **LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0606829-49.1997.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALMEIDA BARBOSA-CECCARELLI S/C LTDA – ME E RUY DE ALMEIDA BARBOSA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 54.670.062/0001-30

**Localização do lote:** Rua Romualdo Andreazzi, 727, Jd. do Trevo - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora Off Set, marca Heidelberg Sornz, duas cores, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 033**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000081-27.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INMETRO X ADP COMERCIO DE VESTUARIO E ASSESSORIOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.087.403/0001-94

**Localização do lote:** Shopping Center D. Pedro, Térreo, Loja 245, Avenida Guilherme Campos, 500, Jardim Santa Genebra – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 vestido de festa, laço vermelho, de renda, com cinto de “pérolas” vermelhas, tamanho 44, novo, avaliado em R\$ 759,99;

B) 01 vestido de festa, longo, vermelho, de renda, com echarpe vermelha, tamanho 52, novo, avaliado em R\$ 439,99;

C) 01 vestido de festa, longo, azul royal e aplique de renda nas costas, tamanho 44, novo, avaliado em R\$ 559,99.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.759,97 (Um mil setecentos e cinquenta e nove reais e noventa e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 879,98 (Oitocentos e setenta e nove reais e noventa e oito centavos)

## **LOTE 034**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007874-17.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONNECT X DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS E PRODUTOS PARA ANIMAIS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 15.447.192/0001-56

**Localização do lote:** Rua Rui Pedro Stancato, 809, Campos dos Amarais, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Produtos diversos como cera, lava autos, limpa pneus, silicone, odorizante, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 1.734.021,40 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.082.043,63 (Dois milhões, oitenta e dois mil, quarenta e três reais e sessenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.041.021,82 (Um milhão quarenta e um mil e vinte e um reais e oitenta e dois centavos)

## **LOTE 035**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009740-26.2019.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCELO CARLOS DE ABREU SUMARE – ME E MARCELO CARLOS DE ABREU

**CNPJ/CPF do executado:** 02.215.075/0001-15

**CDA:** 13.696.361-7 e outras

**Localização do lote:** Avenida Emílio Bosco, 1694, Matão, Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo FIAT/ESTRADA WORKING, 2011/2011, cor branca, placas ETD 8774.

**Valor do débito:** R\$ 36.742,20 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 31.694,00 (Trinta e um mil seiscientos e noventa e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.847,00 (Quinze mil oitocentos e quarenta e sete reais)

## **LOTE 036**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5017132-17.2019.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODAMIX - CAMPINAS RODAS E PNEUS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.947.607/0001-34

**CDA:** 12.714.156-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Conego Nery, 123 - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Fiorino IE, placas CPX 0736, ano/modelo 1997.

**Valor do débito:** R\$ 101.436,60 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.564,00 (Oito mil quinhentos e sessenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.282,00 (Quatro mil duzentos e oitenta e dois reais)

## **LOTE 037**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002946-36.2012.4.03.6100

**Vara:** 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SORAYA GARCIA

**CNPJ/CPF do executado:** 045.974.508-58

**Localização do lote:** Rua Mário Augusto do Carmo, nº 106, apto. 22 – Jd. Avelino, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% do apartamento 22, localizado no 2º andar do Edifício Central Park, à Rua Mário Augusto do Carmo, 106, esquina com a rua Giovani Patolli, no Jardim Avelino, 26º Subdistrito – Vila Prudente, com a área útil de 156,33 m², área comum de divisão não proporcional de 12,00 m², correspondente ao direito de uso exclusivo de 02 vagas para abrigar 02 automóveis de passeio na garagem, mais a área comum de divisão proporcional de 70,18 m², encerrando a área construída de 238,51 m² e correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 3,9684%. O terreno, onde se acha construído o edifício, encerra a área de 2.125,08 m². Matrícula nº 120.181 do 6º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte municipal nº 051.325.0262-8.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava desocupado, sendo informado pelo zelador que há cupins nos armários planejados (compensados), mas estrutura está intacta.

Obs. 2: Constan na matrícula registros de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 038**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002363-66.2003.4.03.6100

**Vara:** 13ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL e CENTRAIS ELETRICAS BRASILEIRAS S/A X STAY WORK SEGURANÇA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.144.097/0001-87

**Localização do lote:** Av. Vereador Abel Ferreira nº 162 – Água Rasa – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno CNC, com comando altus e painel de controle destro, com motor Siemens 15 c/v, em bom estado de conservação, que avalio em R\$ 1.100.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

### **LOTE 039**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005700-05.1999.4.03.6100

**Vara:** 13ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X LEPORACE COMERCIO E SERVIÇOS POSTAIS LTDA, VALERIA INES DE MEDEIROS LIPORONI

**CNPJ/CPF do executado:** 68.347.327/0001-78

**Localização do lote:** Rua General Carneiro, 2.050 – Franca/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Fox 1.6 Prime GII, placa ERM 9122, chassi 9BWAB45Z3C4024289, ano 2011/2012, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais)

### **LOTE 040**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0020240-48.2005.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** BNDES X AGROPECUÁRIA DOIS R LTDA, ANNA MARIA CONSIGLIO RINALDI, GUIUSEPPE RINALDI, RICCARDO RINALDI, ROBERTO RINALDI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.743.910/0001-64

**Localização do lote:** Fazenda Água Fria, Lote 03 – Presidente Kennedy/TO

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Uma gleba de terra rural, denominada Fazenda Água Fria, Lote 03, no município de Presidente Kennedy-TO, M-1.751, constituída dos lotes 66,67,81,82 e parte dos lotes 63,64,65,68 e 80 do Loteamento Ribeirão Água Fria e pelo lote 37-B do Loteamento Boa Esperança, com uma área total de 4.937,3884 hectares. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **1.751** do Oficial Registro de Imóveis de Presidente Kennedy, Tocantins.

**Obs1:** Sendo o lote 37-B do loteamento Boa Esperança, fls. A-1 – 9ª Etapa, M-1578, com uma área de 120.6695 hectares), em nome da empresa AGROPECUÁRIA DOIS R LTDA, inscrita no CNPJ 00.743.910/0001-64, com limites e confrontações descritos na certidão de inteiro teor.

**Obs 2:** A fazenda está praticamente abandonada.

**Valor de avaliação:** R\$ R\$ 14.280.000,00 (Catorze milhões duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ R\$ 7.140.000,00 (Sete milhões cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 041**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0040188-88.1996.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** FAMILIA PAULISTA COMPANHIA HIPOTECARIA X FAUSTO MAEDA TATUSI E MARILENE VENTURA TATUSI

**CNPJ/CPF do executado:** 318.835.168-20

**Localização do lote:** Avenida Patente, 193, Bloco B17, Apto 03, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Apartamento 03 do Bloco B-17, do Conjunto Habitacional São Caetano, situado á Avenida Patente, 193, São Paulo/SP, com área total construída 87,12 m², 78,61m² de área útil, e 8,51m² de área comum, melhor descrito e confrontando na Matrícula nº 59.377 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs: O apartamento apresenta bom aspecto, está bem conservado, possui 3 quartos, sala, cozinha, banheiro social;

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º):** R\$ 140.900,41 (Cento e quarenta mil novecentos reais e quarenta e um centavos)

## **LOTE 042**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5019518-06.2017.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MR2 SERVIÇOS E GESTÃO DE PAGAMENTOS EIRELI-ME, ALESSANDRA ATAIDE DE MELO

**CNPJ/CPF do executado:** 151.451.488-52

**Localização do lote:** Rua Ludgero José dos Santos, 26, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 veículo Yamaha/YBR 125ED, Placa DVX 2857, Renavam nº 00930108531, chassi 9C6KE090070020015, ano fabricação 2007, modelo 2007, avaliado em R\$ 3.184,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/07/2021 consta restrição judicial renajud.

B) 01 veículo VW/Gol 1.0, Placa MHB 9371, Renavam nº 00955059887, chassi 9BWCA0SWT8T179011, ano fabricação 2008, modelo 2008, avaliado em R\$ 14.797,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/07/2021 consta restrição judicial renajud.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.981,00 (Dezessete mil novecentos e oitenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.990,50 (Oito mil novecentos e noventa reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 043**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0006794-79.2012.4.03.6181

**Vara:** 7ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X AFRANIO MARTINS DE MELO, ELIVANDA OLERIANO SILVA, DIONES MARTINS DE MELO, JOSE ALVES SANTANA, JOSE OSVALDO RIBEIRO DA COSTA, LUCIANO BENEDITO CARVALHO, JOSE DIAS DOS SANTOS, JOSE DIAS DE MOURA

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, 208, Bairro da Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Veículo marca Volvo, modelo S40, cor branca, ano 1998/1998, placa COC 1147, São Paulo/SP, chassi YV1VS1626WF203291, rodas Liga Leve, pneus arriados, câmbio automático, 4 portas, bancos de couro, combustível gasolina, lataria e pintura em boas condições, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 044**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002333-53.2011.403.6002

**Vara:** 2ª Vara Federal de Dourados

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X LAJES JM E COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA – EPP, SANDRA CRISTINA DE OLIVEIRA e MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 24.646.762/0001-28

**Localização do lote:** Rua Josué Garcia Pires nº 2.365, esquina com a Rua Evaristo Ferreira da Silva – Parque dos Coqueiros – Dourados/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno determinado pelo lote 11, da quadra 09, situado no loteamento denominado Parque dos Coqueiros, perímetro urbano desta cidade, com área de 420m<sup>2</sup>, **matriculado sob o nº 80.449** no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados, cadastrado pela Prefeitura sob nº 00.05.43.25.230.000, localizado em via pavimentada, com energia elétrica, água. Há um salão comercial, medindo 14 x 10m, em alvenaria, na laje e no contrapiso. Avaliado em R\$ 190.000,00.

Obs.: O salão comercial abrange somente este terreno, estando atualmente desocupado, porém parte da construção residencial do lote 13 adentra no referido lote; o piso superior é residência das intimandas Maria e Sandra e suas famílias.

B) Um terreno determinado pelo lote 12, da quadra 09, situado no loteamento denominado Parque dos Coqueiros, perímetro urbano desta cidade, com área de 420m<sup>2</sup>, **matriculado sob o nº 80.450** no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados, cadastrado pela Prefeitura sob nº 00.05.43.25.240.000, localizado em via pavimentada, com energia elétrica e água. Referido terreno é de esquina, sendo frente para Rua Josué Garcia Pires, com a Rua Evaristo Ferreira da Silva. Uma construção em alvenaria, cobertura em telha e laje, com um pavimento superior e outra térrea, com aproximadamente 200m<sup>2</sup> de área construída (conforme relatório de resumo dos cálculos). Parte térrea: comércio, piso superior, residência. Avaliado em R\$ 270.000,00.

Obs.: A construção com piso superior abrange somente este terreno, porém parte da construção residencial do lote 13 adentra no referido lote; o piso superior é residência das intimadas Maria e Sandra e suas famílias.

C) Um terreno determinado pelo lote 13, da quadra 09, situado no loteamento denominado Parque dos Coqueiros, perímetro urbano desta cidade, com área de 420m<sup>2</sup>, **matriculado sob o nº 80.451** no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados, cadastrado pela Prefeitura sob nº 00.05.43.25.210.000, localizado em via pavimentada na lateral, sem asfalto na parte frontal, com energia elétrica, água. Há construído no terreno uma casa com aproximadamente 90m<sup>2</sup>, com piso de cerâmica, cobertura de telha de barro, com três quartos, uma sala, uma cozinha e dois banheiros, todo murado e calçado, construção bem antiga; um barracão de madeira, com aproximadamente 30m<sup>2</sup>, com telha de amianto, sem parede, e a construção é encravada em meio a dois imóveis. Avaliado em R\$ 240.000,00.

Obs. 1: Parte da construção residencial adentra os lotes 11 e 12; no imóvel residencial, mora a herdeira Cícera Regina, filha do falecido Jobes Henrique de Oliveira e da Sra. Maria dos Santos.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 045**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001464-58.2018.403.6002

**Vara:** 2ª Vara Federal de Dourados

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X RODRIGUES & MONTEIRO LTDA – ME, ADRIANA DE FÁTIMA MONTEIRO MAIDANA, MARCO ANTONIO RODRIGUES MAIDANA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.084.301/0001-67

**Localização do lote:** Rua Cuiabá, 1.070 – Dourados/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo tipo motocicleta, cor vermelha, ano/modelo 2005/2005, marca/modelo Honda/CG 150 Titan ESD, placa HSN 3096, Chassi 9C2KC08205R054590, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 4.400,00.

**B)** 01 veículo tipo Car/Triciclo/C. aberta, marca/modelo Honda/Fusco Cargo 125A, ano/modelo 2012/2012, cor preta, Chassi 9C2JC4120CR567462, Renavam 00483354899, placa NRM 4966, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 14.300,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.700,00 (dezoito mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.350,00 (nove mil trezentos e cinquenta reais)

## **LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0046218-23.2015.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NETTER INDUSTRIAL COMERCIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.108.662/0001-50

**Localização do lote:** Rua Santo Irineu, 170, Saúde – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 10 lavadoras de copos e xícaras, modelo CG14 de fabricação da empresa executada, constante do seu estoque rotativo, com preço unitário de R\$ 24.150,00;

**B)** 10 lavadoras de louças modelo NT100 de fabricação da empresa executada, constante do seu estoque rotativo, com preço unitário de R\$ 16.493,00;

**C)** 10 lavadoras de louças, modelo NT500 de fabricação da empresa executada, constante do seu estoque rotativo, com preço unitário de R\$ 37.992,00;

**D)** 10 lavadoras de louças contínuas, modelo NT810S de fabricação da empresa executada, constante do seu estoque rotativo, com preço unitário de R\$ 73.330,00;

**E)** 10 lavadoras de louças, modelo NT210 de fabricação da empresa executada, constante do seu estoque rotativo, com preço unitário de R\$ 20.184,00;

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0017018-97.2017.4.03.6182.

**Valor do débito:** R\$ 1.506.302,58 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.721,490,00 (Um milhão, setecentos e vinte e um mil, quatrocentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 860.745,00 (Oitocentos e sessenta mil e setecentos e quarenta e cinco reais)

**LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014301-90.2018.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONESTEEL VALVULAS E CONEXOES INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.783.427/0001-03

**CDA:** FGSP201801326 e outra

**Localização do lote:** Av. Montemagno, 2454, Vila Formosa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno CNC, com torre elétrica, com transportador de cavacos, com placa hidráulica, sem contra-ponta, barramento de um metro, marca ROMI, modelo GALAXY 20, ano de fabricação 2002, nº de série 016003112-350, finalidade: usinagem, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 120.000,00;

**B)** 01 torno CNC, com torre hidráulica, sem transportador de cavacos, com placa hidráulica indexada com giros a cada 90 graus, sem contra-ponta, barramento de um metro, marca ROMI, modelo GALAXY 155, ano de fabricação 1996, nº de série 016.001.909-350, finalidade: usinagem de peças em formatos que necessitam giro para usinagem a cada 90 graus sem parar a máquina, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 90.000,00;

**C)** 01 forno elétrico 1200 graus. 30 KW, com carrinho transportador elétrico com software para gerar gráfico de tratamento térmico, marca JUNG, modelo 30012, ano de fabricação 2004, nº série 4499, finalidade: tratamento térmico e/ou aquecimento de materiais até 1200 graus, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 85.000,00;

**D)** 01 forno elétrico 750º graus, 40 KW, com carrinho transportador elétrico com software para gerar gráfico de tratamento térmico, com circulador de ar interno, marca JUNG, modelo 3007501, ano de fabricação 2014, nº série 7848, finalidade: tratamento térmico e/ou aquecimento de materiais até 750 graus, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0022580-34.2010.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS X BRASINCA S/A ADMINISTRACAO E SERVICOS

**CNPJ/CPF do executado:** 59.290.239/0001-96

**Localização do lote:** Rua José Antonio Valadares, 285 – Vila Liviero - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Ponte Rolante duo-viga com cabine de operação e comando botoeira (Número do Ativo Imobilizado: 50567), Marca: “BRASPONTE”, Procedência: Brasil – Equipamento Nacional, Capacidade: 10 ton, Distância entre Vãos: 21,00m, Percurso do caminho de rolamento sobre vigas em concreto (galpão industrial): 80,00m.

Obs.: Embargos à Execução nº 0065057-96.2015.403.6182 no TRF 3ª Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

## **LOTE 049**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008107-67.2015.403.6182

**Vara:** 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MATUCA COMERCIO E EXPORTAÇÃO DE GESSO LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 45.495.942/0001-26

**Localização do lote:** Rua do Canal, 123, Sala 4, Carandiru, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 95 moldes novos e sem uso, confeccionados em fiberglass, modelos variados, para fabricação de molduras e acabamentos de gesso. Avaliado cada um em R\$ 310,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.450,00 (Vinte e nove mil quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.725,00 (Quatorze mil setecentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000612-78.2017.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OSMAIR MUNHOZ ZANETONI ME E OSMAIR MUNHOZ ZANETONI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.168.741/0001-01

**Localização do lote:** Avenida 1º de Maio nº 762, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo VW/GOL MI, placas BLY 1978, gasolina, ano/modelo 1997/1998 cor vermelha, cód. RENAVAM 00693329726, em nome de Roberto Ferreira de Oliveira, seguindo o executado sem alienação, chassi 9BWZZZ377VT183733, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00;

**B)** 01 balcão em madeira nobre com 10 gavetas, 04 portas, com aproximadamente 03 metros de comprimento por 0,50 m de largura, por 1 metro de altura, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00;

**C)** 01 mesa de madeira nobre escura com aproximadamente 04 metros de comprimento por 01 metro de largura; com 10 cadeiras, avaliado em R\$ 4.000,00;

**D)** 01 armário tipo oratório, madeira nobre, 02 gavetas, 04 portas com duas de treliças, bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00;

**E)** 01 geladeira Continental inox, 490 litros, bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00;

**F)** 01 armário para cozinha, madeira nobre, 02 portas de madeira, 02 portas de vidro, 04 gavetas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

**G)** 02 vitrines de exposição com 1,20 m por 0,80 m, com 2,20 m de altura aproximadamente, confeccionados em vidro, madeira tipo compensado, na cor branca e bege, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.500,00 cada uma, totalizando R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 35.699,51 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 34.0000 (Trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001304-53.2012.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ETELJ-EMPRESA DE TELECOMUNICACOES JALES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.879.497/0001-42

**CDA:** 40.232.706-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Geraldo Bernini nº 364, Parque Industrial II, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



**A)** 01 máquina dobradeira, hidráulica, para dobra de chapas de ferro, marca FBM BRAFFEMAM, cores creme e laranja, modelo PVH 2035, nº 124, ano 22.01.04, capacidade 45 ton., peso 2.200 kg, motor Kohlbach 5cv, V 220, usada, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 46.250,00;

**B)** 01 máquina guilhotina, para corte de chapas de ferro, marca FBM BRAFFEMAM, cores creme e laranja, modelo GH 2035, nº 48, ano 6.8.01, capacidade 3.5 mm, peso 2.500 kg, motor WEG 7.5cv, 220/380v, usada, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 37.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 88.811,49 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 83.250,00 (Oitenta e três mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.625,00 (Quarenta e um mil seiscentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000205-84.2017.4.03.6124 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** INMETRO X NOSSO TEMPERO COMERCIO DE TEMPEROS E CONDIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.879.980/0001-93

**Localização do lote:** Rua João Suto nº 230, Jardim Europa, Santa Fé do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina dosadora e pesadora de alimentos, modelo DOSADORA MEDIOMATIC CLP 1000, fabricante JHM, com processo de dosagem que armazena o produto a ser dosado, com caçamba que recebe e acumula o produto que está sendo dosado, com célula de carga que tem como função pesar eletronicamente o produto, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000809-24.2003.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASSOCIACAO EDUCACIONAL DE JALES

**CNPJ/CPF do executado:** 50.575.976/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Francisco Jalles nº 1.851, Centro, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 aparelho de ar condicionado tipo split (pisos e teto), marca York, 60.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;
- B)** 03 aparelhos de ar condicionado tipo split (pisos e teto), marca Gree, 48.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;
- C)** 02 aparelhos de ar condicionado tipo split (pisos e teto), marca Rheem, modelo RB1PT60AC2CS, de 60.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado cada em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;
- D)** 08 aparelhos de ar condicionado tipo split (pisos e teto), marca Gree, 60.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;
- E)** 07 aparelhos de ar condicionado tipo split (pisos e teto), marca Carrier, 58.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 21.000,00;
- F)** 03 aparelhos de ar condicionado (de janela), marca York, 18.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.500,00;
- G)** 06 aparelhos de ar condicionado tipo split, marca Gree, 42.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;
- H)** 01 aparelho de ar condicionado tipo split, marca Gree, 13.000 BTUs, em bom estado de conservação e normal funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;
- I)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca York, modelo split de 18.000 BTUs, em regular estado de conservação, mas bom funcionamento, avaliado em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00;
- J)** 03 aparelhos de ar condicionado, marca Gree, modelo Split - 24.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;
- K)** 01 aparelho de ar condicionado, marca Gree, modelo split - 28.000 BTUs, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00;
- L)** 01 aparelho de ar condicionado, marca Springer Midea, modelo split - 22.000 BTUs, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00;
- M)** 04 aparelhos de ar condicionado, marca Gree, modelo split (pisos-teto) de 36.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 8.000,00;
- N)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca Carrier, modelo split de 36.000 BTUs, em ótimo estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 5.000,00;
- O)** 04 aparelhos de ar condicionado, marca Electrolux, de janela, 18.000 BTUs, em regular estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- P)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca Consul, de janela, 10.000 BTUs, em regular estado de conservação, mas bom funcionamento, avaliados em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00;
- Q)** 28 microcomputadores, tipo PC, com processador Intel i.5, 8 GB de RAM, HD 300 GB, entradas USB, drive DVD-RW, monitor de tela plana LCD 19", colorido, teclado e mouse, moden de acesso à internet, tudo em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 28.000,00;

**R)** 35 microcomputadores, CPU SPACEBR com processador Intel i.5, 4 GB de RAM, HD 500 GB, duas entradas USB, drive DVD-RW, monitor de tela plana Samsung 19”, colorido, teclado e mouse, modem de acesso à internet, tudo em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 35.000,00;

**S)** 01 impressora marca HP Laserjet 1005, modelo CB410A, série nº BRBS9BG250, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400,00;

**T)** 01 impressora marca HP Laserjet 1005, modelo CB410A, série nº VND3G12757, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada R\$ 400,00;

**U)** 01 impressora marca HP Laserjet 1018, modelo CB419A, série nº BRBKY26406, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400,00;

**V)** 2.500 cadeiras escolares, tipo universitária – com prancheta, de ferro e compensado de madeira, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 100.000,00.

**Obs.:** Outrossim, 1.600 cadeiras estão localizadas nas salas de aula na sede da executada, na Avenida Francisco Jalles nº 1.851, e 900 cadeiras estão depositadas no salão na Rua Canadá nº 3.388, Jardim Santo Expedito, nesta cidade de Jales.

**Valor do débito:** R\$ 1.151.307,16 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 263.800,00 (Duzentos e sessenta e três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 131.900,00 (Cento e trinta e um mil e novecentos reais)

## **LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001960-83.2007.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RUY DE ARAUJO MORAES E HELIVANE MARIA BOTELHO DA SILVEIRA MORAES

**CNPJ/CPF do executado:** 549.531.468-91

**Localização do lote:** Av. Francisco Costa nº 771, Centro, Fernandópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% de um prédio de tijolos e telhas, contendo oito cômodos, inclusive banheiro, alpendre e garagem, situado na Avenida Três, nº 743, e seu terreno constante de parte da data 4, do quarteirão 112, cidade de Fernandópolis, medindo 11 metros de frente e fundo, por 30 metros da frente ao fundo, dividindo de um lado com a data 6, do outro lado e pelo fundo com o remanescente da data 4, imóvel esse objeto da **matricula nº 1.050 do CRI de Fernandópolis.**

Obs. 1: Conforme Averbação Av.9-M.1.050 constou-se que a referida rua passou a denominar-se Av. Francisco Costa e conforme averbação Av.21-M.1.050 o referido imóvel recebeu o nº 771, que sobre referido imóvel encontra-se edificado na parte da frente uma casa relativamente grande, de construção antiga, com algumas infiltrações e composta de alpendre, garagem, copa, cozinha, varanda de fundos, despejo e três quartos, tendo

ainda nos fundos uma outra construção, tipo edícula, composta de varanda, sala, banheiro e quarto, de laje, estas em regular estado de uso e conservação (28/09/2010).

Obs. 2: Sobre a parte ideal penhorada consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal que cedeu e transferiu os direitos à União que cedeu e transferiu à Empresa Gesto de Ativos – EMGEA.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000845-17.2013.4.03.6124 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS X JOAO SILVEIRA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 236.268.608-68

**Localização do lote:** Avenida Paulo Marcondes nº 1.801, Centro, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente à fração de 1/26 (um vinte e seis avos) do imóvel urbano consistente no seguinte roteiro: Inicia-se as divisas desse polígono na divisa de terra pertencente ao Sr. Jovelino Targa e a cerca pertencente ao DER daí segue acompanhando a referida cerca no sentido anti-horário com o rumo 23°28'13" NE e uma distância de 31,23 metros, confrontando com terras pertencentes ao DER. Daí deflete à esquerda e segue rumo 20°28'59" NE, com uma distância de 50,40 metros; confrontando ainda com terras pertencentes ao DER. Daí deflete à esquerda e segue com o rumo 81°21'54" NW com uma distância de 75,42 metros; confrontando com terra pertencente ao ferro velho São Paulo. Daí deflete à esquerda e segue com o rumo 08°25'57" SW, com uma distância de 80,66 metros; confrontando com terras pertencentes ao Sr. Jovelino Targa. Daí deflete à esquerda e segue com o rumo 80°12'02" SE, com uma distância de 57,06 metros, confrontando ainda com terras do Sr. Jovelino Targa, até onde encontra o ponto de início desse roteiro, perfazendo uma área total de 5.408,707 metros quadrados, conforme descrito na matrícula do imóvel. Cadastrado junto à Municipalidade local sob onº 015051/05. Tal imóvel está devidamente registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Jales **sob nº 20.839**, sobre o terreno constatou-se a existência de uma edificação social denominada Clube Albatroz, com uma construção em alvenaria, padrão simples, medindo cerca de 150,00 m², coberta com telhas de calhetão (tipo eternit), piso em cerâmica padrão simples, em regular estado de conservação, contendo uma cozinha com churrasqueira interna e chaminé, com cerca de 20,00 m², área para depósito com cerca de 25,00 m², sanitários, e mais uma outra edificação em alvenaria com cerca de 50,00 m² de área construída, coberta com telhado de calhetão (tipo eternit), duas janelas de ferro e vidro, utilizada como depósito, tudo em regular estado de conservação, um poço (semi) artesiano com reservatório de 5.000 litros, um campo de futebol tipo society (metade do tamanho do campo oficial), contendo quatro traves de gol, quatro postes de concreto de iluminação elétrica, com cinco refletores cada. Tanto o campo de futebol quanto toda a área acima referida estão cercadas com alambrado de postes de concreto e cerca de arame liso e quadriculado, com 2,20 metros de altura.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.615,00 (Trinta e quatro mil seiscentos e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 17.307,50 (Dezessete mil trezentos e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001004-91.2012.4.03.6124 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARIADNE DAGMAR PELINSON LYRA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.125.282/0001-28

**Localização do lote:** Rua Ayrton Senna da Silva, nº 998, Jardim Estados Unidos – Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/GOL CL 1.8, combustível gasolina, ano/modelo 1992, cor prata, **placa KSY 5907**, Código do RENAVAM nº 318964953, chassi nº 9BWZZZ30ZNT001450. O veículo encontra-se na referida oficina para reparos no motor, cuja parte superior foi removida. O veículo está em mau estado de conservação, com a pintura queimada, a lanterna traseira-direita parcialmente danificada; e com a parte lateral direita (lado do passageiro) amassada. O estofamento do veículo também se encontra em mau estado.

**Valor do débito:** R\$ 130.647,79 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.450,00 (Um mil quatrocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000191-03.2017.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X ASSOCIACAO E MOVIMENTO COMUNITARIO RADIO INTERIOR FM

**CNPJ/CPF do executado:** 01.206.072/0001-52

**Localização do lote:** Praça da Matriz nº 120 – Santa Fé do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 air cooler climatizador 220v, três velocidades, com possibilidade de ventilar água, cor branca e cinza, em ótimo estado de conservação e funcionamento, aparelho novo.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

### **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000269-26.2019.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X PRIMETAL JALES METALURGICA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.3115.612/0001-90

**Localização do lote:** Rua Geraldo Bernini nº 400, D. Industrial II, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de solda industrial marca Bambozzi, modelo TN3B45 220v, trifásica, série nº 43589.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

### **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000579-93.2014.4.03.6124 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIACAO EDUCACIONAL DE JALES

**CNPJ/CPF do executado:** 50.575.976/0001-60

**CDA:** 44.082.209-2 e outras

**Localização do lote:** Avenida Francisco Jales nº 1.851, Centro, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 03 aparelhos de ar condicionado, tipo piso -teto, marca Gree, 60.000 BTUS, usados, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

**B)** 07 aparelhos de ar condicionado, usados, tipo piso-teto, marca Carrier, 60.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 21.000,00;

**C)** 02 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Rheem, 60.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

- D)** 03 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 58.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;
- E)** 10 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 42.000 BTUs, em regular estado de conservação e normal funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00 cada, totalizando R\$ 25.000,00;
- F)** 07 aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 36.000 BTUs, em regular estado de conservação e normal funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 14.000,00;
- G)** 01 aparelho de ar condicionado, tipo split, usado, marca Gree, 28.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;
- H)** 02 aparelhos de ar condicionado, tipo split, marca Gree, 24.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;
- I)** 01 aparelho de ar condicionado, tipo split, marca Gree, 13.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;
- J)** 04 aparelhos de ar condicionado (de janela), marca York, 18.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- K)** 01 aparelho de ar condicionado, marca York, modelo split de 12.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;
- L)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca Electrolux, de janela, 18.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00;
- M)** 01 aparelho de ar condicionado, marca Electrolux, de janela, 12.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 400,00;
- N)** 01 aparelho de ar condicionado, marca Electrolux, de janela, 7.500 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 250,00;
- O)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca Springer Carrier, de janela, 10.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 600,00;
- P)** 01 aparelho de ar condicionado, marca Consul, de janela, 10.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 300,00;
- Q)** 02 aparelhos de ar condicionado, marca York, de janela, 18.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00;
- R)** 36 microcomputadores, CPU SPACEBR com processador Intel i5-2310, 4 GB de RAM, HD 500 GB, oito entradas USB, drive DVD-RW, monitor de tela plana Samsung 19", modelo SyncMaster S19B300, teclado e mouse, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 28.800,00;
- S)** 11 microcomputadores, CPU DELL, modelo Optiplex 390, com processador Intel Core i5-2400, 3.10 GHz, 4 GB de RAM, HD 160 GB, monitores de tela plana LCD, marca DELL 19", teclado e mouse, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 8.800,00;
- T)** 18 aparelhos microscópios, marca BIOVAL, modelo L100A, 110V AC, cor predominante branco e preto, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 12.600,00;
- U)** 01 aparelho microscópio, marca BIOVAL, modelo AVC 551A, digital color câmera, cor predominante branco e preto, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00;

**V)** 01 impressora HP, LaserJet 1015, cores predominantes cinza e preta, avaliado em R\$ 300,00;

**W)** 01 impressora HP, LaserJet P1005, cor branca, modelo CB410A, avaliado em R\$ 250,00;

**X)** 68 cadeiras fixas, tipo secretaria, estofado em cor azul, armação de ferro, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 2.720,00;

**Y)** 90 cadeiras giratórias, tipo secretaria, estofado em cor azul, armação de ferro, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 4.500,00;

**Z)** 32 mesas, de tampo de fórmica redondo, com diâmetro aproximado de um metro, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 4.160,00;

**A1)** 12 mesas para computadores, cor cinza, com medidas de 2,50m de comprimento, 0,70m de largura e 0,77m de altura, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00;

**B1)** 07 armários de aço, com 4 gavetas cada um, marca Pandim, cor cinza, com medidas de 1,30m de altura, 0,47m de largura e 0,67m de profundidade, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 2.450,00;

**C1)** 705 cadeiras escolares, tipo universitária - com estrutura de ferro e prancheta em fórmica, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 35.250,00;

**D1)** 512 conjuntos de carteiras escolares - mesas e cadeiras, com estruturas de ferro, assento e tampo em fórmica, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 35.840,00.

**Valor do débito:** R\$ 792.185,48 em 03/2021

**Valor de avaliação** R\$ 235.320,00 (Duzentos e trinta e cinco mil trezentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.660,00 (Cento e dezessete mil seiscentos e sessenta reais)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005983-74.1999.4.03.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TORREFAÇÃO E MOAGEM DE CAFÉ CENTRAL LTDA – ME, MARIA TEIXEIRA DE OMENA ARAUJO, WAGNER CRISCUOLO

**CNPJ/CPF do executado:** 50.746.940/0001-00

**Localização do lote:** Rua Rangel Pestana nº 13 – Centro – Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto por:

1) Um prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta Comarca de Jaú/SP, na Rua Rangel Pestana nº 13, com seu respectivo terreno e anexo, medindo 7m de frente por 18,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 126,00m², melhor descrito na **matrícula 28.110** do 1º CRI de Jaú/SP. Cadastro



municipal 06 4 01 86 0169. Sobre o bem incidem duas penhoras e uma decretação de indisponibilidade, conforme averbações 02 a 04 da mencionada matrícula.

2) Um prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta Comarca de Jaú/SP, na Rua Rangel Pestana nº 11, com seu respectivo terreno e anexo, medindo 12m de frente por 17,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 204,00m², melhor descrito na **matrícula 28.111** do 1º CRI de Jaú/SP. Cadastro municipal 06 4 01 86 0197. Sobre o bem incidem três penhoras e uma decretação de indisponibilidade, conforme averbações 02 a 05 da mencionada matrícula.

Obs.1: Os imóveis acima descritos recebem a inscrição nº 06.4.01.86.0197.000 no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos da Prefeitura de Jaú/SP. Depreende-se que a Prefeitura de Jaú/SP considera as duas matrículas como um imóvel único, pois informa que o terreno tem área de 311,30m² (que é, aproximadamente, o somatório das áreas dos dois terrenos) e que há 266,10m² de área edificada, conforme se constata de ficha-espelho. Embora não tenha havido a unificação das matrículas, ao que tudo indica, a construção está contida nos dois terrenos. Para efeito de avaliação, portanto, será seguido o mesmo critério adotado pela municipalidade, ou seja, imóvel único. O bem se refere a um prédio comercial, assobradado, que está localizado na região central da cidade, à margem do rio Jaú, e que se encontra desocupado e em razoável estado de conservação.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 981.394,83 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001182-85.2017.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALEXANDRE JOSE BARROS – EPP E ALEXANDRE JOSÉ DE BARROS

**CNPJ/CPF do executado:** 13.772.776/0001-71

**Localização do lote:** Rua João de Barro, Cond. Eldorado – Dois Córregos/SP (Item A). Rua Sinésio Paes de Barros, 740 – Jaú/SP (Item B). Rua Sampaio Bueno, 1.099 – Jaú/SP (Item C). Rua Saldanha Marinho, 1553, Jaú/SP (Item D) e Rua Armando Poloniato, 91, Jaú/SP (Item E)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A nua propriedade de uma Chácara de recreio, melhor descrita na matrícula nº **6.907** – CRI Dois Córregos/SP - situada na Rua 2 no 1 B, atualmente denominada Rua João de Barro, no Condomínio Eldorado, cidade de Dois Córregos, Estado de São Paulo, contendo piscina de alvenaria, ajardinamento, dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro, área de lazer e pomar, com seu respectivo terreno, com área total de 6.382,66 m². A chácara encontra-se cercada com muros de tela de arame, aparenta um bom estado de conservação. Nua propriedade do Imóvel avaliada em R\$ 233.332,38.

**Obs.1:** Conforme matrícula (Av.01) foram impostas restrições urbanísticas ao referido loteamento

**Obs.2:** Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de Maria Scarpin de Barros (R.4), e objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

**Obs.3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,333% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Prédio comercial (barracão), construído de tijolos coberto de telhas, contendo os seguintes cômodos: guarita, salão, sala de modelagem, a.c. masculino com 03 w cs. A.c. feminino com 02 w. cs., cozinha e dep. Pessoal. Pavimento superior: 02 salas, 02 circulações, sala de espera, escritório 02 a.cs., w. c feminino, com 796,80 m² de construção, segundo cadastro municipal, situado na Rua Sinesio Paes de Barros, 740 – Jaú/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 1.077,76 m², melhor descrito na Matrícula **40.980** – 1º CRI de Jaú/SP. O imóvel penhorado fica avaliado em sua totalidade pelo valor de R\$ 1.350.000,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que a metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** A nua-propriedade, pertencente a Alexandre Jose Barros de um prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua Sampaio Bueno, 1.099, Jaú/SP, com 71,30 m² de construção, segundo cadastro municipal, 06.1.63.28.0051, com seu terreno respectivo e anexo medindo 151,87 m², melhor descrito na Matrícula nº **2.442** – 1º CRI de Jaú/SP . A nua-propriedade do imóvel fica avaliada em R\$ 93.329,58.

**Obs.1:** Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de Maria Scarpin de Barros (R.6), e objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

**Obs.2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,333% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**D)** A nua propriedade do imóvel melhor descrito na Matrícula nº **35.086** – 1º CRI de Jaú/SP, pertencente a Alexandre Jose Barros correspondente a um prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua Saldanha Marinho, 1553, Jaú/SP, com 109,60 m² de construção, segundo cadastro municipal, 06.1.64.15.0248, com seu terreno respectivo e anexo medindo 311,50 m². A nua-propriedade do imóvel fica avaliada em R\$ 180.000,00.

**Obs.1:** Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de Maria Scarpin de Barros (R.3), objeto de hipoteca (Av. 01), indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

**Obs.2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,333% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**E)** Apartamento nº 04 localizado no pavimento térreo do Edifício Residencial Palma de Mallorca, melhor descrito na matrícula nº **73.387** – 1º CRI de Jaú/SP com área privativa de 52,5700 m², área comum de 4,6828 m², totalizando 57,2528 m², situado na Rua Armando Poloniato, 91, Jaú/SP. Avaliado em R\$ 170.000,00.

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que a metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.282.931,31 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.026.661,96 (Dois milhões vinte e seis mil seiscentos e sessenta e um reais e noventa e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.026.661,96 (Dois milhões vinte e seis mil seiscentos e sessenta e um reais e noventa e seis centavos)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002097-81.2010.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUZIA ADRIANA JACOMINI PEREZ – EPP E LUZIA ADRIANA JACOMINI PEREZ

**CNPJ/CPF do executado:** 01.805.285/0001-09

**Localização do lote:** Rua Alfredo Leitão, nº 1.025 – Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 25% que Luzia Adriana Jacomoni Perez possui no imóvel de matrícula nº **24.390** – 1º CRI de Jaú/SP, qual seja: Um imóvel residencial, localizado na Rua Alfredo Leitão nº 1.025, construído de tijolos e coberto com telhas, contendo 3 dormitórios, abrigo, sala, cozinha, copa, banheiro, duas garagens e também uma Edícula com despejo, W.C e lavanderia, totalizando 166,00 m² de área construída (conforme cadastrado na Prefeitura Municipal), com seu respectivo terreno, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos. O imóvel inteiro foi avaliado em R\$ 318.000,00 e a parte Ideal penhorada foi avaliada em R\$ 79.500,00.

Obs.1: Por ocasião da diligencia, o imóvel estava ocupado pelo Sr. Paulo Balbino de Araujo, detentor da posse direta do mesmo e também proprietário de 75% do bem.

**Valor do débito:** R\$ 2.785.657,18 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 79.500,00 (setenta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.750,00 (trinta e nove mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 063**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005734-26.1999.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LOVEL LONGHI VEICULOS LTDA, CARLOS ALBERTO LONGHI, NELLY JEAN BERNARDI LONGHI

**CNPJ/CPF do executado:** 43.547.587/0001-66

**Localização do lote:** Rua José Izidro de Toledo, Jaú/SP (Item A); Rua Izidro de Toledo, 244, Jaú/SP (Item B); Rua José Izidro de Toledo, 234, Jaú/SP (Item C). Alameda América, 130 – Jaú/SP (Item D), Rua Major Ascânio, 188, Jaú/SP (Item E), Av. Deputado Zien Nassif/ em frente à Rodovia João Ribeiro de Barros, Jaú/SP (Item F)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Matrícula nº **43.532** – 1º CRI de Jaú/SP: Um terreno urbano, murado, aparentemente sem benfeitorias, situado na Rua José Izidro de Toledo, lado par, entre os imóveis de números 244 e 274, medindo 20,99m de frente e igual medida no fundo, por 23,00 da frente ao fundo, encerrando área de 482,77m². O terreno se situa em área urbana, provida da rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Reavaliado em R\$ 270.000,00.

Obs.: Segundo ficha espelho emitida pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura, segundo a qual o bem recebe a inscrição nº 06.4.17.63.0516.000, não consta área edificado no imóvel.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Fiat S/A (R.01), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais

**B)** Matrícula nº **43.531** – 1º CRI de Jaú/SP: Um prédio residencial situado na Rua Izidro de Toledo, 244, Jaú/SP, de tijolos e coberto de telhas, contendo diversos cômodos. Apesar de constar na certidão de matrícula 144,20m² de área construída, segundo o Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura, onde o imóvel recebe a inscrição 06.4.17.63.0513.000, há 217,20m² de área edificada, aqui considerada na avaliação. O terreno possui 10,40m de frente e fundo por 23,00m da frente ao fundo encerrando área de 239,20m². O imóvel se situa em área urbana, provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica avaliado em R\$ 300.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Fiat S/A (R.01), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais

**C)** Matrícula nº **43.530** – 1º CRI Jaú/SP: Um prédio residencial localizado na Rua José Izidro de Toledo, 234, Jaú/SP, de tijolos e coberto de telhas, contendo diversos cômodos. Apesar de constar na certidão de matrícula 140,00m² de área construída, segundo o Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura, onde o imóvel recebe a inscrição 06.4.17.63.0512.000, há 211,30m² de área edificada, considerada na avaliação. O terreno possui 10,40m² de frente e fundo por 23,00m da frente ao fundo, encerrando área de 239,20m². O imóvel se situa em área urbana, provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica e fica reavaliado em R\$ 300.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Fiat S/A (R.01), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais

**D)** Matrícula nº **43.529** – 1º CRI de Jaú/SP: Parte ideal referente a 94% de um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, situado na Alameda América, 130 – Jaú/SP, contendo os seguintes cômodos: no pavimento inferior um dormitório, W.C., lavanderia, autos, copa, cozinha, sala de tv, sala de estar, sala de lareira, lavabo e hall; no pavimento superior possui: 03 dormitórios, closet, hall, 02 banheiros. Apesar de constar na certidão de matrícula 170,00m² de área construída, segundo o Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura, onde o imóvel recebe a inscrição 06.4.17.63.0511.000, há 324,80m² de área edificada, que será considerada na avaliação. O terreno faz esquina com a Rua José Izidro de Toledo, lado par, medindo 23,00m na frente e igual medida no fundo, por 11,00m da frente ao fundo, encerrando área de 253,00m². O imóvel se situa em área urbana, provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica e fica reavaliado em R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais). A parte ideal penhorada (94%) fica reavaliada em R\$ 441.800,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Fiat S/A (R.01), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. Conforme matrícula, uma parte ideal correspondente a 3% do imóvel foi arrematada por Ana

Paula Bernardi Longhi (R 05) e uma parte ideal correspondente a 3% do imóvel foi adjudicada ao município de Jau (R.11).

**E) Matrícula nº 1.409** do 1º CRI de Jaú/SP: Um prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua Major Ascânio, 188, Jaú/SP e seu respectivo terreno, medindo 7,00m de frente; 7,00m de fundo; 28,50 m de um lado e 25,00m de outro lado. Segundo o setor de cadastros da Prefeitura, onde o imóvel recebe a inscrição 06.4.10.30.0164.000, há 148,80m² de área edificada, que será considerada na avaliação. O imóvel se situa em área urbana, próxima ao Centro, provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. Fica o bem avaliado em R\$ 270.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Rodobens Administração e Promoções Ltda (R.13), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais

**F) Matrícula nº 11.708** – 1º CRI de Jaú/SP: Um lote de terreno, situado na Av. Industrial, (atual Av. Deputado Zien Nassif), Jaú/SP, tendo como benfeitoria um prédio comercial que recebeu o número 588 da mencionada avenida, cadastro municipal nº 06.3.15.05.0433.000. O imóvel tem 4.932,60m² de terreno e, aproximadamente, 3.563,32m² de área construída, considerados na avaliação do bem. Fica ressalvado, todavia, que no Setor de Cadastro de Lançamento de Tributos Imobiliários da prefeitura local, constam apenas 1.306,40m² de área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica, e se encontra situado em frente à Rodovia João Ribeiro de Barros. O prédio aparenta estar desocupado e, ao que tudo indica, não está recebendo manutenção. Fica o imóvel avaliado R\$ 5.741.752,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas em favor de Banco Fiat S/A e Fiat Automoveis S/A(R.15, 16), penhoras e indisponibilidade em outros processos

**Valor do débito:** R\$ 651.524,41 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 7.323.552,00 (sete milhões, trezentos e vinte e três mil e quinhentos e cinquenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.661.776,00 (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil e setecentos e setenta e seis reais)

## **LOTE 064**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000996-40.2018.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE CALÇADOS KEROLYN LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.752.088/0001-76

**CDA:** FGSP201802580 e outra

**Localização do lote:** Rua Antônio Neves de Almeida Prado, 876 – Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, urbano, situado na cidade e comarca de Jaú/SP, encerrando a área total de 3.287,50 m², objeto da matrícula **27.574** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP. Benfeitorias: Conforme cadastro municipal 06.2.41.19.0129.000, o imóvel recebeu a construção de um prédio industrial, contendo barracão,

escritório e garagem, totalizando 2.210,20 m² de área construída. O imóvel fica validado em sua totalidade pelo valor de R\$3.524.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 3.524.000,00 (três milhões, quinhentos e vinte e quatro mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.762.000,00 (um milhão, setecentos e sessenta e dois mil reais).

## **LOTE 065**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001124-89.2020.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** INMETRO X CERAMICA M C M LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 43.000.017/0001-51

**Localização do lote:** Av. Santa Catarina, nº 2.455 – Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão Mercedes-Benz, ano 1962, modelo 11/13 LP 321 Toco, carroceria de madeira, cor verde, placa BTO 0368, reformado em bom estado de conservação.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 12/07/2021, consta restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

## **LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000194-08.2019.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3ª REGIÃO X JEFFERSON BURGO PERIGOLO

**CPF/CNPJ do executado:** 346.316.508-26

**Localização do lote:** Rua Alexandre Mattar, nº 128 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Peugeot/206 16 Presenc, placa DNZ 9609, ano fabricação/modelo 2004/2005, chassi 9362AN6A95B015088, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/02/2021, constam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**LOTE 067**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000994-05.2016.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.034.276/0001-68

**Localização do lote:** Loteamento Residencial Ville De France III, Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno constituído do lote nº 03, da quadra 07, do loteamento Residencial Ville De France III, com 250m², situado em Ourinhos/SP. Regular, tem frente para Rua 06, lado par, e mede 10,00m, e para quem da via pública se coloca de costas para o imóvel, à direita divisa com o lote 4 e mede 25,00m, aos fundos divisa com o lote 20 e mede 10,00m, à esquerda divisa com o lote 02 e mede 25,00m, totalizando uma área de 250,00m². Localiza-se distante 21,50m da intersecção da Rua 06, lado par, com a Rua 01, lado par. Matriculado no CRI de Ourinhos/SP sob nº 52.968. Terreno sem benfeitorias.

**Valor do débito:** R\$ 79.544,56 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 068**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001122-74.2006.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESPÓLIO DE ANTONIO FRANCISCO CURY SANCHES

**CNPJ/CPF do executado:** 792.970.998-15

**Localização do lote:** Loteamento denominado Vila Salto Grande – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 1, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, lote de esquina, assim descrito e confrontado: com frente para a Avenida Principal mede 11 metros; daí, numa linha curva com 9,00 metros de raio, segue em direção à rua 0, em 14,14 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com a rua 0, com a qual faz esquina, em 23 metros; do lado esquerdo dividindo com o lote 11, mede 32 metros e; nos fundos dividindo com parte do lote 2, mede 20 metros, encerrando a área total de 622,63 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.523** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 46.700,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 2, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, distante 32,00 metros da Avenida Principal, assim descrito e confrontado: com frente para a rua 0, mede 16 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, dividindo com os lotes 3, 4 e com parte do lote 5, mede 40 metros; do lado esquerdo dividindo com os lotes 1 e 11, mede 40 metros; e; nos fundos dividindo com o lote 8, mede 16 metros, encerrando a área total de 640,00 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.524** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 48.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C)** Parte 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 3, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, lote de esquina, assim descrito e confrontado: com frente para rua A, mede 7 metros; daí, numa linha curva com 9,00 metros de raio, segue em direção à rua 0, em 14,14 metros; do lado esquerdo, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com a rua 0, com a qual faz esquina, em 23 metros; do lado direito dividindo com o lote 4, mede 32 metros e; nos fundos dividindo com parte do lote 2, mede 16 metros, encerrando a área total de 494,63 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.525** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 37.100,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**D)** A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 4, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande; distante 16,00 metros da rua 0, assim descrito e confrontando: com frente para a rua A, mede 16 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com o lote 5 e mede 32 metros; do lado esquerdo dividindo com o lote 3, mede 32 metros e; nos fundos dividindo com parte do lote 2, mede 16 metros, encerrando a área total de 512,00 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.526** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 38.400,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**E)** A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 5, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, distante 32,00 metros da rua 0, assim descrito e confrontado: com frente para a rua A, mede 16 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com o lote 6 e mede 32 metros; do lado esquerdo dividindo com o lote 4,



mede 32 metros e; nos fundos dividindo com partes dos lotes 2 e 8, mede 16 metros, encerrando a área total de 512,00 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.527** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 38.400,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**F)** A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 6, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, distante 16,00 metros da rua P, assim descrito e confrontado: com frente para a rua A, mede 16 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com o lote 6 e mede 32 metros; do lado esquerdo dividindo com o lote 4, mede 32 metros e; nos fundos dividindo com partes dos lotes 2 e 8, mede 16 metros, encerrando a área total de 512,00 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.528** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 38.400,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**G)** Parte ideal 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 7, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, lote de esquina, assim descrito e confrontado: com frente para a rua A, mede 7 metros; daí, numa linha curva com 9,00 metros de raio, segue em direção à rua P, em 14,14 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com a rua P, com a qual faz esquina em 23 metros; do lado esquerdo dividindo com o lote 5, mede 32 metros e; nos fundos dividindo com parte do lote 8, mede 16 metros, encerrando a área total de 494,63 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.529** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 37.100,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**H)** A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 8, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, distante 32,00 metros da rua A, assim descrito e confrontado: com frente para a rua P, mede 16 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com os lotes 9 e 10 e mede 40 metros; do lado esquerdo dividindo com os lotes 7, 6 e com parte do lote 5, mede 40 metros e; nos fundos dividindo com o lote 2, mede 16 metros, encerrando a área total de 640,00 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.530** do Cartório de Registro de Imóveis, de Ourinhos/SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 48.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**I)** A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta comarca, constituído do lote nº 9, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, lote de esquina, assim descrito e confrontado: com frente para Avenida principal, mede 11 metros; daí, numa linha curva com 9,00 metros de raio, segue em direção à rua P, em 14,14 metros; do lado esquerdo, para quem se coloca de costas para terreno, divide com a rua P, com a qual faz esquina, em 23 metros; do lado direito dividindo com o lote 10, mede 32 metros e; nos fundos dividindo com parte do lote 8, mede 16 metros, encerrando a área total de 622,63 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.531** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 46.700,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**J)** A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 10, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, distante 20,00 metros da rua P, assim descrito e confrontado: com frente para a Avenida Principal, mede 20 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com o lote 11 e mede 32 metros; do lado esquerdo dividindo com o lote 9, mede 32 metros e; nos fundos dividindo com parte do lote 8, mede 20 metros, encerrando a área total de 640,00 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.532** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 48.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**K)** A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 11, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, distante 20,00 metros da rua 0, assim descrito e confrontado: com frente para Avenida Principal, mede 20 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com o lote 1 e mede 32 metros; do lado esquerdo dividindo com o lote 10, mede 32 metros e; nos fundos dividindo com parte do lote 2, mede 20 metros, encerrando a área total de 640,00 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.533** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 48.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.262.182,78 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 474.800,00 (quatrocentos e setenta e quatro mil e oitocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 237.400,00 (duzentos e trinta e sete mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001324-02.2016.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MÁQUINAS SUZUKI S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 56.808.751/0001-93

**CDA:** 12.635.054-0 e outra

**Localização do lote:** Rua José Zacura nº 222 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno contendo um prédio para instalações industriais, construído de tijolos e coberto de telhas, sob o nº 222, situado na cidade e Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, na Vila Santa Aureliana, à Rua José Zacura, fazendo esquinas com as ruas Dr. José Carqueijo e rua Clemente Ferreira, medindo de frente para a rua José Zacura em 90,50 m; do lado direito de quem olha da rua José Zacura para o imóvel, mede 68,00 m e confronta com a rua Dr. José Carqueijo; do lado esquerdo mede 40,00 m e confronta com a rua Clemente Ferreira; nos fundos com a forma irregular, mede 24,00 m para a Travessa Cassemiro Morghetti, deflete à esquerda e confronta com Minervina Araujo em 28,00 m e finalmente deflete à direita e mede a distância de 66,50 m e confronta-se com Minervina Araujo, Benedito Godoy, Pedro Rosso, Miguel Simão, Alziro Claro e Edelson Pereira Nantes, perfazendo uma área de 4.292,00 metros quadrados, com registro cadastral nº 4.982. **Matrícula nº 13.846** CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP: Terreno contendo galpões industriais de alvenaria, cobertos, e instalações próprias para indústria, com salas e banheiros, com área construída de 3.332,56 metros quadrados. Construções antigas, aparentemente em regular estado.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.741.638,29 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.319.042,00 (três milhões trezentos e dezenove mil e quarenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.659.521,00 (um milhão seiscentos e cinquenta e nove mil quinhentos e vinte e um reais)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001478-59.2012.4.03.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X L. P. DA F. SILVA OURINHOS, LUCIMEIRE PINTO DA FONSECA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.514.454/0001-02

**CDA:** 40.259.554-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Ubirajara Cintra nº 158 – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo marca/modelo IMP/GMC 7.110, placa AGW 3293, Renavam 667392483, Chassi JAANPR66LT7103853, ano/modelo 1996/1996, funcionando e em regular estado de conservação, pintura da lataria queimada, com alguns pontos de ferrugem; pneus gastos; lanterna dianteira direita quebrada. O câmbio (avariado quando da penhora) foi consertado. Avaliado em R\$ 22.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/07/2021, constam restrições judiciais.

**B)** 01 Veículo marca/modelo IMP/M. Benz MB 180D, placa BWS 6787, RENAVAM 631849513, Chassi VSA631372S3182753, ano/modelo 1995/1995, veículo parado e em estado de conservação ruim, pintura da lataria queimada, com vários pontos de ferrugem, sem retrovisores; para-choque dianteiro quebrado, luzes de setas quebradas, interior muito sujo (banco, painel, volante). O veículo encontra-se nas dependências da empresa mas está abandonado. Avaliado em R\$ 4.800,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/07/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 264.231,81 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 26.800,00 (vinte e seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.400,00 (treze mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003935-79.2003.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL BREVE LTDA – ME, JOSE BREVE, ALBINO BREVE

**CNPJ/CPF do executado:** 49.530.520/0001-03

**CDA:** 35.026.447-3

**Localização do lote:** Rua João Lopes Martins – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, na quadra 6-A, com área de 182,00 metros quadrados, com frente para a Rua 01, assim descrito e confrontado: partindo da intersecção do alinhamento da Rua 1 com a Rua 3, daí segue em 118,50m confrontando-se com a Rua 01, do lado par; daí deflete à esquerda e segue 4,80m confrontando-se com a Rua 01; daí deflete à esquerda e segue 110m confrontando-se com o lote 01 de Catarina Garcia Vilar, com o lote 02 de Fernando Luiz de Aguiar e com o lote 05 de Geraldo Domingos Parizoto, voltando assim ao ponto de partida. Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 09 13 04 02 349 00. Conforme constatado junto ao setor de aprovação de projetos da Prefeitura local, o imóvel possui 4,80m testada, sendo que a legislação local exige para edificação, naquele loteamento, testada mínima de 6,5m de frente. Foi informado, ainda, que se trata de residuo de loteamento, com formato bastante irregular. O imóvel terá utilidade, para fins de utilidade se anexado aos lotes circunvizinhos ainda vagos. **Matrícula nº 28.023** do CRI de Ourinhos.

Obs.: A Rua 01 e 3 atualmente denominam-se Rua João Lopes Martins e Rua Manoel Correa Gordo (Av.1).

**Valor do débito:** R\$ 14.404,04 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005489-20.2001.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO PEÇAS E MECANICA PALACIO DE SALTO GRANDE LTDA – EPP, DORIVAL ARCA JUNIOR, DORIVAL APARECIDO DE CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 71.985.121/0001-88

**CDA:** 55.753.687-1

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares, s/ nº – Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de endireitar chassis, marca CSN Brasil nº 986, com 25,00 de comprimento, confeccionada em aço, em regular estado.

**Valor do débito:** R\$ 238.130,72 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

## **LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000907-22.2020.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X M & G INTERNATIONAL COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, ODILON AUGUSTO PASCHOAL e JUNG SANG KIM

**CNPJ/CPF do executado:** 02.013.022/0001-11

**Localização do lote:** Fazenda Paredão - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a ¼ (25%) da fração ideal que o executado Odilon Augusto Paschoal possui do seguinte imóvel: Uma área de terras situada neste município de Ourinhos/SP, na Fazenda Paredão, com a área de 284.884,610 metros quadrados, ou seja, 28 48 84,61ha, ou ainda 11,7720910 alqueires paulistas, nas medidas e confrontações descritas na **matrícula nº 17.850** do CRI Ourinhos/SP. INCRA em área maior sob nº 628 077 005 4 595.

**Valor de avaliação:** R\$ 323.732,50 (trezentos e vinte e três mil setecentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 161.866,25 (cento e sessenta e um mil oitocentos e sessenta e seis reais e vinte e cinco centavos)

## **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000804-83.2018.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE FERNANDO BLASCO STIPP, J.F. BLASCO STIPP – EIRELLI – ME. TERCEIRO INTERESSADO: ADDA SALVADORA GALIAN BLASCO

**CNPJ/CPF do executado:** 07.210.079/0001-24

**Localização do lote:** Av. Altino Arantes, 300 - apto. 101 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal correspondente a 22% da parte ideal de 33,3333333%, pertencente ao executado José Fernando Blasco Stipp do apartamento nº 101, localizado no 10º andar ou 12º pavimento, com a área útil e privativa de 138,153271m² e área de uso comum com 42,758961m², totalizando 180,9122132m², localizado na Av. Altino

Arantes, 300, Edifício Residencial Barbara Abujamra, Ourinhos/SP, com medidas e confrontações descritas na respectiva **matrícula de nº 35.190** do CRI de Ourinhos/SP. A fração penhorada corresponde a 7,33% do imóvel integralmente considerado.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura sob nº 7.04.13.03.0010.0161.019 (Av.2).

Obs. 2: USUFRUTO em favor de Adda Salvadora Galian Blasco (R.6).

Obs. 3: Distribuída a ação de cumprimento de sentença (Av.9).

Obs. 4: Conforme R.4, doação de 1/3 da nua propriedade do imóvel a José Fernando Blasco Stipp, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com Luana Sanchez Blasco Stipp.

**Valor do débito:** R\$ 36.764,67 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 36.666,66 (trinta e seis mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.333,33 (dezoito mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

## **LOTE 075**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000738-96.2015.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ANTONIO DIAS RAMOS & CIA LTDA – EPP, ANTONIO DIAS RAMOS

**CNPJ/CPF do executado:** 74.431.958/0001-73

**Localização do lote:** Rua Major Arthur Esteves, 306 – Centro – Cerqueira Cesar/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo GM Montana Conquest Econoflex, 1.4 8v, placa CRZ 9851, cor preta, Chassi 9BGXL80P0AC189139, ano/modelo 2009/2010. O veículo apresenta-se íntegro, sem grandes danos à lataria, mas com a pintura calcinada no capô e no teto.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/07/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.800,00 (dezenove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais)

## **LOTE 076**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000049-93.2017.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X LORENZETTI DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA -ME, CONSTANTINO LORENZETTI JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 00.639.549/0001-20

**Localização do lote:** Rua Antonio Giacon nº 251 – Jd. Ipê – Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo tipo caminhão marca Volkswagen, modelo 7.110 S, placa JYC 4250, ano/modelo 1990/1990, Chassi 9BWLTL782LCB24008, Renavam 00127403272, 3920 cilindradas, cor branca, com carroceria tipo baú fechado, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/07/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Monitória nº 0006191-04.2007.4.03.6109

**Vara:** 3ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AGRO RURAL COMERCIO DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA, ADAMS FERNANDO RASERA, ANGELICA RASERA DE ANDRADE

**CNPJ/CPF do executado:** 52.457.033/0001-69

**Localização do lote:** Rua Bela Vista, nº 246 – Vila Independência – Piracicaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Matrícula nº **98.887** – 1º CRI Local: Prédio nº 246 da Rua Bela Vista e respectivo terreno, situado no Município de Piracicaba/SP. Descrição: mede 6,40ms de largura, por 26,00ms de profundidade, confrontando de um lado com o prédio nº 236, de outro com o prédio nº 252, e pelos fundos com Carlos Calil, perfazendo a área de 166,40m².

Obs.: Imóvel ocupado por Sra. Lourdes Rasera e filhos, por ocasião da diligência.

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

**LOTE 078**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001583-07.2014.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DPL CONSTRUÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.048.705/0001-41

**CDA:** 41.226.529-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Violanda Luizari Sylla, nº 255, – Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo tipo caminhão, marca/modelo VW 13.130, ano -fabricação 1985, ano -modelo 1985, placa CLJ 3688, Renavam 417137265, cor amarela, equipado com usina de processamento de lama asfáltica. O veículo e seu equipamento encontram-se em péssimo estado de conservação, depositados a céu aberto, cujos motores não estavam acessíveis para verificação, dos quais não foi possível verificar o funcionamento tendo em vista o estado em que se encontra e pelo fato de estarem há aproximadamente 6 anos sem serem acionados. Avaliado em R\$ 20.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 10/07/2021 constam restrição judicial e Renavam e restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo tipo caminhão, marca/modelo VW 13.130, ano-fabricação 1984, ano /modelo 1985, placa HQR-0641, Renavam 130223417, cor vermelha, equipado com usina de processamento de lama asfáltica, em péssimo estado de conservação, depositados a céu aberto, sem rodas dianteiras, cujos motores não estavam acessíveis para verificação, dos quais não foi possível verificar o funcionamento tendo em vista o estado em que se encontra e pelo fato de estarem há aproximadamente 6 anos sem serem acionados. Avaliado em R\$ 5.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 10/07/2021 constam restrição judicial e administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**C)** 01 veículo marca/modelo Ford/Pampa 1.8 GL, placa CPF-6245, ano/fabricação 1993, ano/modelo 1993, cor azul. O veículo encontra-se em péssimo estado de conservação, depositado a céu aberto, cujo motor não estava acessível para verificação, do qual não foi possível verificar o funcionamento tendo em vista o estado em que se encontra e pelo fato de estar há aproximadamente 6 anos sem ser acionado. Avaliado em R\$ 2.500,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 10/07/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**D)** 01 veículo marca/modelo Fiat/FNM 180, ano/fabricação 1973, ano/modelo 1973, placa CBJ-2462, Renavam 386083312, cor azul, equipado com tanque espargidor de asfalto, em péssimo estado de conservação, depositado a céu aberto, cujos motores não estavam acessíveis para verificação, dos quais não foi possível verificar o funcionamento tendo em vista o estado em que se encontra e pelo fato de estarem há aproximadamente 6 anos sem serem acionados. Avaliado em R\$ 5.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 10/07/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.



**E)** 01 veículo tipo caminhão, marca/modelo DODGE, ano/fabricação 1974, ano/modelo 1974, placa CYU-6438, cor amarela. O veículo encontra-se em péssimo estado de conservação, motor fundido, depositado a céu aberto, cujo motor não estava acessível para verificação, do qual não foi possível verificar o funcionamento tendo em vista o estado em que se encontra e pelo fato de estar há aproximadamente 6 anos sem ser acionado. Avaliado em R\$ 4.000,00.

**Obs.1:** Em consulta ao site do Renajud em 10/07/2021 constam restrição judicial e administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**Obs.2:** Veículo equipado com tanque de água, o qual não está descrito no auto de penhora e assim não foi considerado na avaliação.

**F)** 01 veículo tipo caminhão, marca/modelo DODGE/950, ano/fabricação 1975, ano/modelo 1975, placa CPF-0157, cor amarela. O veículo encontra-se em péssimo estado de conservação, depositado a céu aberto, sem uma roda dianteira e uma traseira, cujo motor não estava acessível para verificação, do qual não foi possível verificar o funcionamento tendo em vista o estado em que se encontra e pelo fato de estar há aproximadamente 6 anos sem ser acionado. Avaliado em R\$ 5.000,00.

**Obs.1 :** Em consulta ao site do Renajud em 10/07/2021 constam restrição judicial e administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**Obs.2:** Veículo equipado com tanque de água, o qual não está descrito no auto de penhora e assim não foi considerado na avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 73.807,96 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 41.500,00 (quarenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.750,00 (vinte mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007452-34.2003.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DPL CONSTRUÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.048.705/0001-41

**Localização do lote:** Rua Violanda Luizari Sylla, nº 255 – Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão marca/modelo VW/VW 13.130, Espécie/Tipo Car/Caminhão/Mec Opera a diesel, ano fabricação/modelo 1985, placa CLJ 3688, Renavam 417137265, cor predominante amarela, Cap/Pot/Cil 012,OT/000CV. O veículo encontra-se em péssimo estado de conservação, depositado a céu aberto, cujo o motor não estava acessível para verificação, do qual não foi possível verificar o funcionamento tendo em vista o estado em que se encontra e pelo fato de estar há aproximadamente 6 anos sem ser acionado. O veículo fica ora reavaliado em R\$ 18.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 10/07/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 12.222,32 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1207403-02.1997.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOVEPA MOTORES E VEICULOS DE SÃO PAULO S/A, BRUNA PESSINA, JOÃO ANTONIO MOTTIN FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.440.204/0001-19

**CDA:** 32.234.170-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Dom Paulo Pedrosa, nº 573 – Apto. 21 – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% do imóvel melhor descrito na matrícula nº **90.931** – 15º CRI de São Paulo-SP – referente ao apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Imperial Park, situado à Rua Dom Paulo Pedrosa, nº 573, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 243,37 m², área de garagem de 101,04 m², área de uso comum de 113,17 m², área total de 457,58 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 5,1118%, cabendo-lhe três vagas sob nº 02, localizados no 1º subsolo do Edifício. Cadastro de contribuinte na Prefeitura de São Paulo nº 300.043.0191-6 Avaliado na sua totalidade em R\$ 1.908.555,00. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 954.277,50.

**Obs.1:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

**Obs.2:** Consta, na matrícula do imóvel, constituição de usufruto em favor de Antonietta Maria Pessina (R.09-90.931)

**Valor do débito:** R\$ 657.528,79 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 954.277,50 (novecentos e cinquenta e quatro mil e duzentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 477.138,75 (quatrocentos e setenta e sete mil e cento e trinta e oito reais e setenta e cinco centavos)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010656-76.2009.4.03.6112 e apensos

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRIGORIFICO C. J. COMERCIO LTDA, CARLOS ALBERTO DA SILVA, LEODINO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.147.299/0001-50

**CDA:** 36.473.641-0 e outras

**Localização do lote:** Lote 32 – setor Manoa/08 – Gleba Jacundá – Porto Velho/RO

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel rural denominado lote 32, setor Manoa/08, do Projeto Fundiário Alto Madeira, Gleba Jacundá, localizado no Município de Porto Velho, tendo uma área de 243,6740ha, com os limites e confrontações descritos na **Matrícula nº 28.860** do 1º CRI de Porto Velho/RO: Sem benfeitorias. Trata-se de área em que não há residência, bem como pasto, formado ou cultivo de qualquer cultura. A terra está, aparentemente, ociosa.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 23.960.719,15 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 251.725,00 (duzentos e cinquenta e um mil setecentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.862,50 (cento e vinte e cinco mil oitocentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos).

## **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004243-78.2017.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DIPAL MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA – ME, EDNA APARECIDA FABRIS PADOVANI, LEONARDO DIAS FABRIS PADOVANI

**CNPJ/CPF do executado:** 67.616.458/0001-40

**Localização do lote:** Rua Egídio Thomé, n 3.765 – Vila Alegre – Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno nº 02 e partes dos lotes de terrenos sob nº 01 e 03, do quarteirão 196, Jardim Alvorada, com a área total de 1.365,00m², com as descrições e confrontações contidas na **matrícula nº 35.496** do CRI de Três Lagoas/MS. Possui como benfeitoria um prédio de alvenaria, para fins comerciais, com área construída de, aproximadamente, 120 metros quadrados. O imóvel fica de esquina com avenida João Thomes e a rua Egídio Thomé, ambos logradouros neste trecho são pavimentados. O imóvel é cercado por muros em todos os lados.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

### **LOTE 083**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000479-62.2019.4.03.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRAINING ACADEMIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.331.794/0001-76

**CDA:** 14.445.343-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Alcides Passos Carneiro, 61, Jardim Paulista - Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 aparelhos Pulley com remada 100kg. Avaliado em R\$ 1.700,00 cada um, totalizando R\$ 3.400,00;

**B)** 01 máquina supino Articulado. Avaliada em R\$ 1.000,00;

**C)** 02 esteiras LX 160, marca Moviment. Avaliado em R\$ 2.000,00 cada um, totalizando R\$ 4.000,00;

**D)** 01 flexadora sentado. Avaliado em R\$ 2.300,00;

**E)** 01 aparelho adutor. Avaliado em R\$ 2.300,00;

**F)** 01 aparelho abdutor. Avaliado em R\$ 2.100,00;

**G)** 01 máquina Rosca Scoth. Avaliado em R\$ 1.200,00;

**H)** 01 aparelho voador para dorsal. Avaliado em R\$ 2.100,00;

**I)** 01 extensora. Avaliado em R\$ 2.300,00;

**J)** 01 máquina supino sentado. Avaliado em R\$ 950,00;

**K)** 01 aparelho LEG 45°. Avaliado em R\$ 2.000,00;

**L)** 01 aparelho voador. Avaliado em R\$ 2.700,00;

**M)** 01 banco regulável. Avaliado em R\$ 450,00.

Obs. Geral: Os bens foram objeto de penhora no processo nº 0000465-42.2014.403.6129.

**Valor do débito:** 153.796,57 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 26.800,00 (Vinte e seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.400,00 (Treze mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 084**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000549-16.2018.4.03.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OSVALDO SERGIO MACHADO – EPP E OSVALDO SERGIO MACHADO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.060.856/0001-88

**Localização do lote:** Rua José Antônio da Silva Júnior, 177, Distrito Industrial – Registro/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno identificado por lote 9-B, desmembrado do lote 09, localizado na Rua José Antonio da Silva Junior, a uma distância métrica de 342,50 m do ponto de intersecção formado pelos alinhamentos da Rua José Antonio da Silva Junior com a Avenida Aeroporto, no perímetro urbano do Município e Comarca de Registro/SP, o qual contém uma área total de 5.829,53 m², com a seguinte descrição: inicia-se no ponto 06, cravado a uma distância métrica de 342,50 m do ponto de intersecção formado pelos alinhamentos da Rua José Antonio da Silva Junior com a Avenida Aeroporto, de onde segue com azimute de 173°07'22" e uma distância de 69,68 m, até o ponto 07, confrontando com o lote 09-A; do ponto 07, deflete à esquerda e segue com azimute de 82°44'33" e uma distância de 57,83 m até o ponto 02, confrontando com o lote 09-A; do ponto 02, deflete à direita e segue com azimute 172°18'26" e uma distância de 33,70 m até o ponto 03, confrontando com o lote 10; do ponto 03, deflete à direita e segue com azimute de 262°34'05" e uma distância de 94,60 m até o ponto 04, confrontando com o imóvel objeto de matrícula nº 5.781, denominado lote 189 da Antiga Colônia de Registro, de propriedade do Município de Registro; do ponto 04, deflete à direita com azimute de 352°38'57" e uma distância de 105,15 m até o ponto 05, confrontando com o lote 08; do ponto 05, deflete à direita com azimute de 85°33'00" e uma distância de 38,08 m até o ponto 06, onde teve início a descrição, confrontando com a Rua José Antonio da Silva Junior. O imóvel foi doado pela Prefeitura de Registro, com cláusula de reversão, para a instalação de parque industrial, tendo sido constatado na data da avaliação a existência de benfeitorias, abrigando construção industrial em modelos pré-moldados de concreto e fechamento em alvenaria com 2.572,22m² de construção, com água, luz, sinal de banda larga. Cadastro municipal nº 3.253.2099.01. Matrícula nº **22.095** no Cartório de Registro de Imóveis de Registro/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipotecas em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Campos Gerais – Sicredi Campos Gerais PR/SP.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e arrolamentos.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.294.012,94 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000812-48.2018.4.03.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL E JULIANA GALANTE ROJAS X INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS ANAGABRI LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.407.940/0001-49

**CDA:** FGSP201802261 e outra

**Localização do lote:** Rua José Antônio da Silva Júnior, 177, Distrito Industrial – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno identificado por lote 9-B, desmembrado do lote 09, localizado na Rua José Antonio da Silva Junior, a uma distância métrica de 342,50 m do ponto de intersecção formado pelos alinhamentos da Rua José Antonio da Silva Junior com a Avenida Aeroporto, no perímetro urbano do Município e Comarca de Registro/SP, o qual contém uma área total de 5.829,53 m<sup>2</sup>, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto 06, cravado a uma distância métrica de 342,50 m do ponto de intersecção formado pelos alinhamentos da Rua José Antonio da Silva Junior com a Avenida Aeroporto, de onde segue com azimute de 173°07'22" e uma distância de 69,68 m, até o ponto 07, confrontando com o lote 09-A; do ponto 07, deflete à esquerda e segue com azimute de 82°44'33" e uma distância de 57,83 m até o ponto 02, confrontando com o lote 09-A; do ponto 02, deflete à direita e segue com azimute 172°18'26" e uma distância de 33,70 m até o ponto 03, confrontando com o lote 10; do ponto 03, deflete à direita e segue com azimute de 262°34'05" e uma distância de 94,60 m até o ponto 04, confrontando com o imóvel objeto de matrícula nº 5.781, denominado lote 189 da Antiga Colônia de Registro, de propriedade do Município de Registro; do ponto 04, deflete à direita com azimute de 352°38'57" e uma distância de 105,15 m até o ponto 05, confrontando com o lote 08; do ponto 05, deflete à direita com azimute de 85°33'00" e uma distância de 38,08 m até o ponto 06, onde teve início a descrição, confrontando com a Rua José Antonio da Silva Junior. O imóvel foi doado pela Prefeitura de Registro, com cláusula de reversão, para a instalação de parque industrial, tendo sido constatado na data da avaliação a existência de benfeitorias, abrigando construção industrial em modelos pré-moldados de concreto e fechamento em alvenaria com 2.572,22m<sup>2</sup> de construção, com água, luz, sinal de banda larga. Cadastro municipal nº 3.253.2099.01. Matrícula nº **22.095** no Cartório de Registro de Imóveis de Registro/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipotecas em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Campos Gerais – Sicredi Campos Gerais PR/SP.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e arrolamentos.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor de avaliação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003123-33.2008.4.03.6102 e apensos

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATHANASE SARANTOPOULOS HOTEIS E TURISMO LTDA, ANTONIO JOSE GONCALVES FRAGA FILHO, FRANCISCO DEUSMAR DE QUEIROS, MARCO ANTONIO OLIVEIRA ROLI, SARANTI CONSTANTINO ATHANASIO SARANTOPOULOS E ANA HILAYALI SARANTOPOULOS

**CNPJ/CPF do executado:** 48.011.688/0001-31

**CDA:** 36.021.806-7 e outras

**Localização do lote:** Rua General Osório, nº 850 – Centro – Ribeirão Preto/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado em Ribeirão Preto/SP, à Rua General Osório, do lado par, na quadra entre a Rua Cerqueira César e Marcondes Salgado, medindo 28,00 m na frente, por 44,00 m da frente aos fundos, confrontando-se do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os prédios nº 830 da Rua General Osório, esquina Rua Cerqueira César nºs 415 e 419, de Athanase Sarantis Sarantopoulos e pelo fundo, com Antonio Soares de Oliveira Filho e do lado esquerdo com o prédio nº 876 da Rua General Osório, de Arthur Chufalo. Averbada a construção parcial de um prédio de alvenaria, que recebeu nº 850 da Rua General Osório (AV. 04). Matrícula nº **4.644** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que sobre o terreno descrito na matrícula foi edificado um hotel com área total, segundo consta no Cadastro Municipal da Prefeitura Municipal local (1019) de 9.802,70m², apresentando vários andares, sendo possível constatar apenas o andar térreo, onde há uma ampla recepção com saguão, restaurante, bar, dois sanitários (masculino e feminino), cozinha, escritório e refeitório para os empregados, sendo tudo em padrão de construção muito bom e em excelente estado de conservação. De acordo com informações da depositária, o imóvel apresenta as seguintes instalações:

- No subsolo possui garagem para 40 veículos;
- Oito andares destinados a apartamentos, sendo que no primeiro, os apartamentos são utilizados pela administração do hotel;
- Do segundo ao sexto andar, existem dezoito apartamentos “standard”;
- Sétimo andar, existem quatorze apartamentos “standard” e três suítes de luxo;
- Oitavo andar além de ter nove apartamentos de “super luxo”, há a área de lazer composta por: piscina, bar, spa, sauna, sala para ginástica e vestiários masculinos e femininos.

Obs. 2: O imóvel está submetido a aforamento, que tem domínio direto pertencente ao patrimônio da Fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto (AV. 15).

Obs. 3: Constan na matrícula averbações de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 4.946.302,06 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 28.202.000,00 (vinte e oito milhões e duzentos e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.101.000,00 (quatorze milhões e cento e um mil reais)

## **LOTE 087**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004675-09.2003.4.03.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARCELO HENRIQUE DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 141.088.558-50

**Localização do lote:** Rua Conde Francisco Matarazzo, 452 – Centro – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial, situado em Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua Conde Francisco Matarazzo, nº 452, construído de tijolos, coberto de telhas, contendo instalações de água, luz e esgoto, com o respectivo terreno constituído por parte do lote nº 143, da Vila Conde Matarazzo, medindo 5,30 m de frente, e de largura na linha dos fundos, por 20,00 m medidos da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 144, de outro lado com o restante do mesmo lote nº 143, e nos fundos, como prédio 311, da Rua Major Carvalho. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de imóvel residencial, porém com destinação comercial (escritório) composto por garagem coberta, sala, cozinha com armários embutidos, banheiro, dois dormitórios (sem armários) e corredor lateral com dois tanques para lavar roupas, sendo que a casa possui laje e piso frio em toda a sua extensão, e estando em ótimo estado de conservação aparente. Cadastrado sob nº 22.558 na Prefeitura Municipal. Matrícula nº **32.138** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de indisponibilidade decretada em outro processo judicial.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5004055-81.2018.4.03.6102.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 9.476.015,07 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 088**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009838-04.2002.4.03.6102



**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VANE COMERCIAL DE AUTOS E PEÇAS LTDA, MARIA LUIZA TITOTTO PERTICARRARI, ESPOLIO WAGNER ANTONIO PERTICARRARI – TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**CNPJ/CPF do executado:** 55.207.443/0001-40

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 146 – Campos Elíseos – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado em Ribeirão Preto/SP, constituído pelos prédios nº 146 da Rua São Paulo; nº 557, 571, 585, 605 e 611 da Rua Monsenhor Siqueira; nº 111 e 119 da Rua XI de Agosto; 770, casas 1, 2, 3 e 4 da Rua Rio de Janeiro, edificados em terreno de forma irregular, com área de 6.625,70 m<sup>2</sup>, medindo: partindo da Rua São Paulo, na confrontação com o prédio nº 150 da Rua São Paulo; segue para os fundos numa distância de 25,20 m, daí quebra à esquerda e segue numa distância de 5,60 m, daí quebra à esquerda e segue numa distância de 5,60 m, daí, quebra à esquerda e segue numa distância de 2,70 m, daí, quebra à direita e segue numa distância de 26,30m, indo encontrar a Rua Rio de Janeiro, confrontando nesses três últimos lances com os prédios nº 150, 158, 164, 166, 170, 178 da Rua São Paulo e nº 748/750 da Rua Rio de Janeiro, daí, quebra à direita e segue acompanhando o alinhamento da Rua Rio de Janeiro, numa distância de 39,20m, daí, quebra à direita e segue numa distância de 22,90m, confrontando com o prédio nº 804 da Rua Rio de Janeiro, daí, quebra à esquerda e segue numa distância de 33,00m até encontrar a Rua XI de Agosto, confrontando nesse último lance com o prédio nº 167 da Rua XI de Agosto, daí, quebra à direita e segue acompanhando o alinhamento da Rua XI de Agosto, numa distância de 55,20m, daí, quebra à direita e segue numa distância de 13,00m, confrontando com o prédio nº 105 da Rua XI de Agosto, daí, quebra à esquerda e segue numa distância de 18,00m, indo encontrar a Rua Monsenhor Siqueira, confrontando nesse último lance com o prédio nº 617 da Rua Monsenhor Siqueira, daí quebra à direita e segue acompanhando o alinhamento da Rua Monsenhor Siqueira, numa distância de 55,30m, daí, quebra à direita e segue numa distância de 28,50m, confrontando com o prédio nº 555 da Rua Monsenhor Siqueira, daí, quebra à esquerda e segue numa distância de 26,40m, indo encontrar a Rua São Paulo, confrontando nesse último lance com o prédio nº 112 da Rua São Paulo, daí segue acompanhando o alinhamento da Rua São Paulo, numa distância de 35,70m, indo encontrar o ponto de partida; cadastrado sob o nº 20.200 na Prefeitura Municipal local. Matrícula nº **43.236** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Na data da avaliação, constatou-se que o acesso ao imóvel é possível pelas quatro vias públicas; perante informações junto à Prefeitura, o imóvel tem cerca de 50 anos de edificação, estando em razoável estado de conservação, bem como possui as edificações a seguir listadas, sendo que toda a área não construída é usada para estacionamento:

A parte do imóvel com acessos pelas Ruas São Paulo, Rio de Janeiro e XI de

Agosto é ocupada pela Igreja Internacional da Graça de Deus, sendo composta por

08 (oito) construções conforme descrição abaixo:

- 1ª Construção – do lado direito de quem entra no imóvel pela Rua São Paulo.

Térreo – 02 (dois) galpões grandes com recepção, lanchonete (pequena) e escada, que foram adaptados para escola, loja, 03 (três) banheiros, salão de culto, sala de obreiros, sala de atendimento.

Piso superior 1 (em cima da do bar e da recepção) – Estúdio com 02 (duas) salas e

01 (um) banheiro, 01 (uma) sala grande, 03 (três) salas pequenas e 01 (um) banheiro.

Piso superior 2 (em cima da sala de atendimento) – Escritório com banheiro e sala de intercessão.

- 2ª Construção – do lado esquerdo de quem entra no imóvel pela Rua XI de Agosto.

Galpão coberto sem paredes com uma edícula (quarto, sala, cozinha e lavanderia).

- 3ª Construção – fundos do salão de culto.

01 (um) cômodo (cozinha).

- 4ª Construção – do lado esquerdo de quem entra no imóvel pela Rua São Paulo (final do estacionamento/via de acesso).

Garagem com 02 (dois) banheiros.

- 5ª Construção – do lado esquerdo de quem entra no imóvel pela Rua Rio de Janeiro.

Uma casa com quarto, sala, cozinha e banheiro.

- 6ª Construção – do lado direito de quem entra no imóvel pela Rua Rio de Janeiro, no alinhamento dessa rua.

01 (uma) cozinha e 01 (um) quarto.

- 7ª Construção – do lado direito de quem entra no imóvel pela Rua Rio de Janeiro, no alinhamento da Rua São Paulo.

01 (um) banheiro, 01 (uma) dispensa, 01 (uma) cozinha e vagas cobertas de estacionamento.

- 8ª Construção – em frente à entrada do imóvel pela Rua Rio de Janeiro.

02 (dois) cômodos e caixa d'água.

Acabamento: Essas construções apresentam acabamento básico (piso cerâmico, telhas Eternit e forro de isopor).

- A parte do imóvel com acesso pela Rua Monsenhor Siqueira é um depósito composto por 02 (dois) galpões, 01 (uma) pequena casa e 01 (um) quarto.

Acabamento: O piso dos galpões é cimentado, sendo um coberto com telha de Eternit e outro, aparentemente mais novo, com telhas de zinco. A pequena casa e o quarto são bem antigos e simples, possuindo, respectivamente, cobertura de telha cerâmica (barro) e de telha tipo Eternit.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais e hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0013182-17.2007.4.03.6102.

**Valor do débito:** R\$ 7.070.811,81 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 11.629.500,00 (onze milhões e seiscentos e vinte e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.814.750,00 (cinco milhões e oitocentos e quatorze mil e setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010189-11.2001.4.03.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X VANE COMERCIAL DE AUTOS E PEÇAS LTDA, MARIA LUIZA TITOTTO PERTICARRARI, ESPOLIO WAGNER ANTONIO PERTICARRARI – TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**CNPJ/CPF do executado:** 55.207.443/0001-40

**CDA:** 35.116.642-4 e outra

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 146 – Campos Elíseos – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado em Ribeirão Preto/SP, constituído pelos prédios nº 146 da Rua São Paulo; nº 557, 571, 585, 605 e 611 da Rua Monsenhor Siqueira; nº 111 e 119 da Rua XI de Agosto; 770, casas 1, 2, 3 e 4 da Rua Rio de Janeiro, edificadas em terreno de forma irregular, com área de 6.625,70 m², medindo: partindo da Rua São Paulo, na confrontação com o prédio nº 150 da Rua São Paulo; segue para os fundos numa distância de 25,20 m, daí quebra à esquerda e segue numa distância de 5,60 m, daí quebra à esquerda e segue numa distância de 5,60 m, daí, quebra à esquerda e segue numa distância de 2,70 m, daí, quebra à direita e segue numa distância de 26,30m, indo encontrar a Rua Rio de Janeiro, confrontando nesses três últimos lances com os prédios nº 150, 158, 164, 166, 170, 178 da Rua São Paulo e nº 748/750 da Rua Rio de Janeiro, daí, quebra à direita e segue acompanhando o alinhamento da Rua Rio de Janeiro, numa distância de 39,20m, daí, quebra à direita e segue numa distância de 22,90m, confrontando com o prédio nº 804 da Rua Rio de Janeiro, daí, quebra à esquerda e segue numa distância de 33,00m até encontrar a Rua XI de Agosto, confrontando nesse último lance com o prédio nº 167 da Rua XI de Agosto, daí, quebra à direita e segue acompanhando o alinhamento da Rua XI de Agosto, numa distância de 55,20m, daí, quebra à direita e segue numa distância de 13,00m, confrontando com o prédio nº 105 da Rua XI de Agosto, daí, quebra à esquerda e segue numa distância de 18,00m, indo encontrar a Rua Monsenhor Siqueira, confrontando nesse último lance com o prédio nº 617 da Rua Monsenhor Siqueira, daí quebra à direita e segue acompanhando o alinhamento da Rua Monsenhor Siqueira, numa distância de 55,30m, daí, quebra à direita e segue numa distância de 28,50m, confrontando com o prédio nº 555 da Rua Monsenhor Siqueira, daí, quebra à esquerda e segue numa distância de 26,40m, indo encontrar a Rua São Paulo, confrontando nesse último lance com o prédio nº 112 da Rua São Paulo, daí segue acompanhando o alinhamento da Rua São Paulo, numa distância de 35,70m, indo encontrar o ponto de partida; cadastrado sob o nº 20.200 na Prefeitura Municipal local. Matrícula nº **43.236** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Na data da avaliação, constatou-se que o acesso ao imóvel é possível pelas quatro vias públicas; perante informações junto à Prefeitura, o imóvel tem cerca de 50 anos de edificação, estando em razoável estado de conservação, bem como possui as edificações a seguir listadas, sendo que toda a área não construída é usada para estacionamento:

A parte do imóvel com acessos pelas Ruas São Paulo, Rio de Janeiro e XI de

Agosto é ocupada pela Igreja Internacional da Graça de Deus, sendo composta por

08 (oito) construções conforme descrição abaixo:

- 1ª Construção – do lado direito de quem entra no imóvel pela Rua São Paulo.

Térreo – 02 (dois) galpões grandes com recepção, lanchonete (pequena) e escada,

que foram adaptados para escola, loja, 03 (três) banheiros, salão de culto, sala de obreiros, sala de atendimento.

Piso superior 1 (em cima da do bar e da recepção) – Estúdio com 02 (duas) salas e 01 (um) banheiro, 01 (uma) sala grande, 03 (três) salas pequenas e 01 (um) banheiro.

Piso superior 2 (em cima da sala de atendimento) – Escritório com banheiro e sala de intercessão.

- 2ª Construção – do lado esquerdo de quem entra no imóvel pela Rua XI de Agosto.

Galpão coberto sem paredes com uma edícula (quarto, sala, cozinha e lavanderia).

- 3ª Construção – fundos do salão de culto.

01 (um) cômodo (cozinha).

- 4ª Construção – do lado esquerdo de quem entra no imóvel pela Rua São Paulo (final do estacionamento/via de acesso).

Garagem com 02 (dois) banheiros.

- 5ª Construção – do lado esquerdo de quem entra no imóvel pela Rua Rio de Janeiro.

Uma casa com quarto, sala, cozinha e banheiro.

- 6ª Construção – do lado direito de quem entra no imóvel pela Rua Rio de Janeiro, no alinhamento dessa rua.

01 (uma) cozinha e 01 (um) quarto.

- 7ª Construção – do lado direito de quem entra no imóvel pela Rua Rio de Janeiro, no alinhamento da Rua São Paulo.

01 (um) banheiro, 01 (uma) dispensa, 01 (uma) cozinha e vagas cobertas de estacionamento.

- 8ª Construção – em frente à entrada do imóvel pela Rua Rio de Janeiro.

02 (dois) cômodos e caixa d'água.

Acabamento: Essas construções apresentam acabamento básico (piso cerâmico, telhas Eternit e forro de isopor).

- A parte do imóvel com acesso pela Rua Monsenhor Siqueira é um depósito composto por 02 (dois) galpões, 01 (uma) pequena casa e 01 (um) quarto.

Acabamento: O piso dos galpões é cimentado, sendo um coberto com telha de Eternit e outro, aparentemente mais novo, com telhas de zinco. A pequena casa e o quarto são bem antigos e simples, possuindo, respectivamente, cobertura de telha cerâmica (barro) e de telha tipo Eternit.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais e hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

**Valor do débito:** R\$ 350.647,49 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 11.629.500,00 (onze milhões e seiscentos e vinte e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.814.750,00 (cinco milhões e oitocentos e quatorze mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0314196-75.1998.4.03.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X IPANEMA CLUBE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.976.534/0001-40

**Localização do lote:** Rua Eduardo Leite, nº 1019/1021 – Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial, situado em Ribeirão Preto/SP, com frente para à rua Eduardo Leite, nº 1019, com seu respectivo terreno de forma irregular e que mede 10,50 m de frente por 20,00 m de um lado da frente aos fundos, onde confronta com a rua Fernão Sales, com a qual faz esquina, do outro lado mede 20,00 m onde confronta com o Domingos Gomes e nos fundos 10,20 m onde confronta com o Ipanema Clube. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de um terreno sobre o qual foi edificada inicialmente uma casa que recebeu o nº 1019, a qual foi subdividida, possuindo assim mais uma numeração, nº 1021, posto ter havido desdobro do terreno não averbado na matrícula. A casa de nº 1019 possui uma sala, dois dormitórios, um banheiro, uma cozinha e quintal com corredor lateral, sendo que todos os cômodos possuem laje e piso cerâmico. A de casa nº 1021 possui uma garagem, uma sala, cozinha e banheiro, também com laje e piso cerâmico e tem entrada pela rua lateral, Fernão Salles. Os imóveis estavam em regular estado de conservação. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto sob o nº 26.366. Matrícula nº **51.240** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs.: Consta na matrícula averbação de penhora decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5002486-69.2019.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA CELESTINO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.490.748/0001-82

**Localização do lote:** Rua Ângelo Latari, nº 138 – Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford, modelo Versailles, 2.0 GL, placas BIH 7930, chassi 9BFZZZ33ZNP056776, cor azul, ano fabricação/modelo 1992/1993.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2021, constam restrições de transferência em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.655,00 (Cinco mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.827,50 (Dois mil, oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 092**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002516-59.2000.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DISCAR DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVEIS SAO CARLOS LIMITADA – ME, ARNALDO VILLELA BOACNIN, SUELI APARECIDA VILLELA BOACNIN, VIVIANE VILLELA BOACNIN YONEDA e SAMUEL BOACNIN – TERCEIRO INTERESSADO: POZZI ADVOGADOS ASSOCIADOS – EPP, EDUARDO REMAILI E JANAINA STELLA MARTINS REMAILI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.261.475/0001-06

**Localização do lote:** Rodovia Washington Luiz (SP-310), km 229 (em frente à alça de acesso à Av. Getúlio Vargas, pista sentido capital-interior) - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 89,55% de área de terras contendo aproximadamente 46.000 m² (descontada área de aproximadamente 3.000 m² referente à área informada pela executada que fora desapropriada pela Prefeitura Municipal local para a construção da rotatória/trevo Maracanã), assim descrito na matrícula: uma área de terras, com 49.006,95 m², ora desmembrado do Sítio Pinhal, área essa igual a 2,03 alqueires, confrontando com a atual Rodovia Washington Luis no km. 229, pela frente na distância de 52,00 m (AV. 11), e nos fundos com Oscar Sampaio, medindo 52,00 m de frente, 485,00 m no lado da estrada municipal para Babilônia, 431,00 m pela estrada de Descalvado e 130,00 m com Oscar Sampaio. Sobre o imóvel objeto da referida matrícula foi edificado um prédio comercial com área construída de 2.899,80 m² (AV. 12). Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel encontra-se integralmente murado, possuindo várias edificações e benfeitorias (metragens aproximadas): 1) guarita com banheiro: 20,00 m²; 2) galpão com cinco salas de escritório, duas salas de diretoria com banheiros privativos, dois banheiros de uso comum, copa, sala de espera, laboratório e arquivo: 500,00 m²; 3)

galpão simples para depósito com piso interno elevado para facilitação de carregamentos: 1000,00 m²; 4) casa com quatro cômodos e um banheiro: 50,00 m²; 5) refeitório e vestiários: 60,00 m²; 6) galpão para depósito de produtos químicos: 240,00 m²; 7) galpão da produção e cobertura das caldeiras: 1000,00 m². Cadastrado no INCRA sob o nº. 618.160.008.974-5 (AV. 13). Matrícula nº **4.239** do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Constan na matrícula registros de penhoras e indisponibilidade.

Obs. 2: O imóvel de matrícula 4.239 do CRI de São Carlos é objeto de ação de divisão de terras, em fase de execução para demarcação de área (processo nº

1001776-81.2014.8.26.0566 – 4ª Vara Cível da Comarca de São Carlos).

Obs. 3: Consta autorização do INCRA para desmembrar o referido imóvel rural (AV. 06).

**Valor do débito:** R\$ 30.029,44 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ R\$ 8.775.900,00 (Oito milhões, setecentos e setenta e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.387.950,00 (Quatro milhões, trezentos e oitenta e sete mil e novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 093**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001379-24.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA ANDRE LUIZ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.524.791/0001-24

**Localização do lote:** Rua Bento José de Carvalho, nº 2.310, Jardim Santa Marta - Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo SR/Randon SR FG, ano de fabricação/modelo 2001/2002, cor prata, placa CYR-3689, chassi nº 9ADF135312S170741.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2021, constam restrições de transferência e penhora e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 60.478,11 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 094**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001431-42.2017.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTRO DE EDUCACAO E FORMACAO AO ADOLESCENTE - PROF. CID DA SILVA CESAR

**CNPJ/CPF do executado:** 57.711.673/0001-77

**Localização do lote:** Rua Batista Laura Ricetti, nº 45 / Rua Cel. Domingos Marinho de Azevedo, nº 4, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado no loteamento denominado Prolongamento da Vila Boa Vista – Gleba “D” – designada como área reservada à Prefeitura Municipal, com a seguinte descrição: área de formato aproximadamente trapezoidal, limitada pelas Ruas 3 (atual Rua Cel. Domingos Marino de Azevedo), rua B (atual Rua Philomena Fauvell) e o prolongamento da Rua 14 (atual Rua Batista Lauria Ricetti) e pelos lotes 6 e 16 da quadra 07, medindo respectivamente em cada um destes limites 55,00 m, 65,00 m, 50,00 m e 41,50 m, encerrando uma área de 2.660,00 m². Na data da avaliação, verificou-se que se trata de terreno localizado em rua asfaltada, atendido com serviços básicos tais como coleta de lixo, iluminação, rede de água e esgoto e telefonia. Composto por imóvel principal sendo cinco salas de diretoria, hall de entrada, duas salas de professor, dois banheiros simples (sanitário e pia, azulejado), nove salas de aula de aproximadamente 30,00 m² cada, depósito; pátio externo com pias bebedouros; e anexo com refeitório completo (cozinha industrial, despensa, pias, dois vestiários sem chuveiros (quatro sanitários cada um, azulejados). Possuindo acabamento padrão mediano, com piso cerâmico, laje, esquadrias em ferro, em bom estado de conservação. Algumas salas possuindo ar condicionado embutido e no refeitório há aquecimento solar para água. Estava totalmente murado (meio muro e alambrado na parte superior), com cerca elétrica em todo o perímetro, possuindo portão eletrônico grande e entrada com interfone e porta automática. Cadastro municipal nº 08.163.014.001.0. Matrícula nº **68.346** do CRI de São Carlos/SP.

Obs.: Constam na matrícula registros de penhoras, indisponibilidade e arrolamento.

**Valor do débito:** R\$ 3.692.539,76 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 095**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000017-58.2011.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOSE JORGE CORDEIRO DE BRITO

**CNPJ/CPF do executado:** 017.228.588-77

**Localização do lote:** Rua José Francisco de Oliveira, nº 160, Jardim Bonanza, Santa Rita do Passa Quatro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



01 lote de terreno, situado na cidade de Santa Rita do Passa Quatro/SP, no loteamento denominado Jardim Bonanza, representado pelo lote nº 248 da quadra “H”, com frente para a Rua José Francisco Oliveira, onde mede 12,00 m, da frente aos fundos, de um lado, em confrontação com o lote nº 247 mede 30,00 m, de outro lado em confrontação com o lote nº 249 mede 30,00 m, e nos fundos, confrontando com o lote nº 255, mede 12,00 m, perfazendo uma área total de 360,00 m<sup>2</sup>, sendo averbada a construção de um prédio residencial com área total construída de 119,05 m<sup>2</sup> (AV. 03), localizado na quadra completada pelas ruas Romano Clapis, rua Yolanda de Almeida Braga Bortolini e rua Celso Moreira Velloso. Cadastro municipal nº 03.0457.0432.000. Matrícula nº **8.509** do CRI de Santa Rita do Passa Quatro/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001342-49.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COPPI IND E COM ARTEFATOS DE METAIS LTDA, MILTON CARLOS COPPI e MARIA ANGELICA COPPI – TERCEIRO INTERESSADO: MARTHA LUCIA CASSIA APARECIDA ADAUTO BARBOSA, VALDOMIRO DIAS BARBOSA, OFIR ELISABETE MARAGNO E SABASTIAO ADAUTO

**CNPJ/CPF do executado:** 48.165.260/0001-43

**Localização do lote:** Loteamento Estância Santa Lúcia, quadra 01, lote nº 05 (item A) e 07 (item B) – São Carlos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 área de terras, sem benfeitorias, constituída do lote 05, da quadra 01, do loteamento denominado Estância Santa Lúcia, em São Carlos/SP, com frente para a rua 06, s/n, entre as ruas “A e “01”, com área de 5.000,00 m<sup>2</sup>, medindo em sua integridade 50,00 m de frente para a rua 06; 50,00 m de largura nos fundos, confrontando com o lote 06; 100,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 03; e 100,00 m do lado direito, confrontando o lote 07. Na data da avaliação, verificou-se que foram edificadas uma casa de moradia, com dois quartos, sala, cozinha e banheiro, com aproximadamente 80m<sup>2</sup>, e poço artesiano, sendo o terreno cercado com alambrado, tais construções não estão averbadas. Matrícula nº **18.003** do CRI de São Carlos/SP. Cadastro municipal nº 019.052.005.001.0. Avaliado em R\$ 417.871,36;

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pela Sra. Izabel Cristina Miazaki e Sr. Manoel Brete e um filho.

Obs. 2: Foram tornadas ineficazes a alienação feita pelos coexecutados e alienação posterior por fraude à execução (AV. 07).

**B)** 01 área de terras, sem benfeitorias, constituída do lote 07, da quadra 01, do loteamento denominado Estancia Santa Lúcia, em São Carlos/SP, com frente para a rua 6, s/n, entre as ruas “A” e “01”, com área de 5.000,00 m², medindo em sua integridade 50,00 m de frente para a rua 06, 50,00 m de largura nos fundos, confrontando com o lote 08, 100,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 05, e 100,00 m do lado direito, confrontando com o lote 09. Na data da avaliação, foi constatada a edificação de uma casa, com aproximadamente 100,00m², varanda com churrasqueira e piscina e uma pequena capela, poço artesiano, e o terreno cercado com alambrado, sendo que tais construções não estão averbadas na matrícula. Matrícula nº **18.005** do CRI de São Carlos/SP. Cadastro municipal nº 19.052.007.001. Avaliado em R\$ 443.400,47.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava fechado, sendo que em diligência na vizinhança foi obtida a informação de que o bem é usado pelo Sr. Waldomiro Dias Barbosa como local de recreio.

Obs. 2: Foram tornadas ineficazes a alienação feita pelos coexecutados e alienação posterior por fraude à execução (AV. 07).

**Valor do débito:** R\$ 219.976,40 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 861.271,83 (Oitocentos e sessenta e um mil, e duzentos e setenta e um reais e oitenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 430.635,92 (Quatrocentos e trinta mil e seiscentos e trinta e cinco reais e noventa e dois centavos)

## **LOTE 097**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000014-35.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** MUNICIPIO DE TAMBAU X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 641.429.908-10

**Localização do lote:** Avenida Agostinho José da Cunha, nº 723 (Item A), Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre (Item B), Tambaú/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno situado do lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, na cidade e circunscrição de Tambaú/SP, consistente do lote nº 17 da quadra “T”, que recebeu o nº 723 do loteamento denominado “Jardim das Pitas”, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 5,00 m de frente para a Avenida Agostinho José da Cunha, 16,00 m na lateral esquerda confrontando com a Rua 19, 14,00 m aos fundos confrontando com o lote nº 16, 25,00 m na lateral direita confrontando com o lote nº 18, sendo que nas intersecções das citadas ruas há uma curva de concordância igual a 9,00 m com um arco de 14,14 m, perfazendo uma área de 332,62 m². Na data da avaliação, verificou-se haver a construção de uma edícula com área total de 99,00 m². Cadastro municipal nº 94-21-015-0017-001. Matrícula nº 3.761 do CRI de Tambaú/SP. Avaliado em R\$ 188.000,00;

Obs. 1: Constan na matrícula registros de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista

pelo arrematante.

**B)** 01 imóvel consistente na Gleba-1, com uma área de 7,203 alqueires, situada na Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre, em Tambaú/SP, confrontando com as propriedades de Felipe Gelaverti, Julieta Biasoli Dib e outros, Agenor Ramos, Rodovia DER – Tambaú – Santa Rosa de Viterbo e Gleba B de propriedade de Dorival Tavares Videira e outro, devidamente cadastrada no INCRA sob nº 619.108.006.912-1 (AV. 4); área total 48,4; fração mínima de parcelamento 3,0; mód. fiscal 20,0; nº de mód. fiscais 2,27. Na data da avaliação, verificou-se que a propriedade foi chamada de Chácara Estância Primavera onde foi construída uma casa de moradia feita de tijolos e coberta com telhas, com aproximadamente 150,00 m². Matrícula nº **3.966** do CRI de Tambaú/SP. Avaliado em R\$ 6.063.431,37.

Obs. 1: Constan na matrícula registros de alterações na matrícula, sendo: atualizado o cadastro junto ao INCRA para as seguintes dimensões: área total 17,4; módulo rural 10,0; nº de módulos rurais 1,74; mód fiscal 20; nº de mód. fiscais 0,87; fração mínima de parcelamento 2,0 (AV. 4); averbada a sentença em ação de retificação de área, alterando a área total do bem para 19,3155 has. (AV. 13); e usucapião de área equivalente a 2.1343 há ou 21.343,489 m², dando origem à matrícula 12.463 do CRI de Tambaú/SP (AV. 26).

Obs. 2: Constan na matrícula registros de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge e a fração ideal dos coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,123635% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.251.431,37 (Seis milhões, duzentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 6.251.431,37 (Seis milhões, duzentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos)

## **LOTE 098**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005184-53.2011.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 27.009.422/0001-84

**CDA:** 36.590.143-1 e outras

**Localização do lote:** Praça Afonso Pena, nº 105, 6º Andar, Sala 65, Centro – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.377 bolsas da marca Victor Hugo, de diversos modelos, cores, materiais e tamanhos diferentes, aparentemente novas, avaliada cada uma em R\$ 900,00.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que os bens estão acondicionados dentro de embalagens plásticas e guardados em caixas. As bolsas contêm as iniciais VH, e segundo informação dos representantes legais são da marca Victor Hugo, pois na época eram fornecedores da marca.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0004417-78.2012.403.6103.

**Valor do débito:** R\$ 14.612.812,24 em 06/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ \$ 3.039.300,00 (Três milhões e trinta e nove mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.519.650,00 (Um milhão, quinhentos e dezenove mil, seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005864-48.2005.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HOTEL URUPEMA S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 47.537.337/0001-04

**Localização do lote:** Avenida 9 de Julho, nº 300, esquina com a Rua Cel. João Cursino - São José dos Campos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com benfeitoria, com frente para a Rua 9 de Julho, esquina da Rua Cel. João Cursino, onde existe uma casa residencial nº 300, em São José dos Campos/SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: 40,00 m de frente para a Avenida 9 de Julho; 40,00 m nos fundos, divisando com o remanescente dos lotes nº 02 e 04 do loteamento Vila Jacy, onde atualmente está edificado o prédio nº 270 da Rua Cel. João Cursino, de propriedade de Martins Herman, também conhecido por Hormann Martin; 30,00 m do lado direito de quem do imóvel olha para a Avenida 9 de Julho, onde confronta com o remanescente dos lotes nº 01 e 03 do loteamento Vila Jacy, de propriedade de Alcides de Aquino e 30,00 m pelo lado esquerdo, onde confina com a Rua Cel. João Cursino. Matrícula nº **4.184** do CRI de São José dos Campos/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que sobre o terreno foi edificado um prédio com sete pavimentos e subsolo, sendo que no setor de cadastro da Prefeitura Municipal, para fins de IPTU, encontra-se averbada uma área construída de 5.257,00 m². O prédio em questão possui cerca de 30 anos e é destinado à exploração de um hotel, denominado Hotel Oyo Urupema, sendo reformado recentemente, por meio de um alto investimento realizado por um grupo indiano (Oyo), de acordo com o representante legal. O imóvel possui a seguinte descrição básica:

- Pavimento térreo: hall de entrada, recepção, sala de estar, administração, bar, telefonia, copa, restaurante, salão de reuniões, telex, depósito, sanitários, cozinha, despensa, câmaras frigoríficas, caldeiras, piscina, deck, baterias de GLP, elevadores, garagem, subsolo.

- Subsolo: refeitórios dos funcionários, vestiários, sala de repouso, sauna, sanitários, salões de convenções, lavanderia, depósito, casa de máquinas da piscina, corredor de acesso ao pavimento térreo e garagem. Constatou-se que o estacionamento e a casa de força, embora façam parte do seu regular funcionamento,

aparentemente, podem estar situados em imóvel diverso, porém não foi possível aferir com precisão durante a diligência.

- Pavimentos-tipo: apartamentos para os hóspedes constituídos de hall de entrada, quarto de dormir e banheiro, corredor de acesso aos apartamentos e hall dos elevadores e acesso da escada.

Obs.: Constam na matrícula averbações e penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 561.129,58 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 18.925.200,00 (Dezoito milhões, novecentos e vinte e cinco mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.462.600,00 (Nove milhões, quatrocentos e sessenta e dois mil e seiscentos reais)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5002930-41.2019.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CAFEEIRA COROADOS LTDA – ME, PEDRO BULGARÃO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.435.915/0001-03

**Localização do lote:** Avenida Floriano Peixoto, nº 631 – Centro – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa residencial, sob nº 631 da Avenida Floriano Peixoto, com seu terreno e respectivo quintal, que medem 8,00 m na frente, igual medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pela frente com a Avenida de sua situação, de um lado e fundos com Teodoro Soares e, de outro lado com uma Rua Projetada de propriedade de Teodoro Soares. Na data da avaliação, constatou-se tratar de uma casa pequena, muito simples, cuja construção é muito antiga e precisa de muitos reparos, sendo que a construção que apresenta razoável estado de conservação conta com mais de 100 anos, segundo informação do morador. Cadastrado na Prefeitura local sob nº 10.021.014.0000. Matrícula nº **35.716** do CRI de São José dos Campos/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado por Daniel Pereira da Paz, que informou residir no local há aproximadamente 18 anos.

Obs. 2: Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 805,60 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000612-50.2018.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO CUIDADOSO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 09.413.946/0001-54

**Localização do lote:** Rua Adriático, nº 3451 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.632 litros de gasolina comum, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 3,899.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 6.364,00 (Seis mil e trezentos e sessenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.182,00 (Três mil e cento e oitenta e dois reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007490-47.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RETAP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 62.933.551/0001-65

**Localização do lote:** Rua Rio Grande do Norte, nº 65 e 73, Santa Terezinha, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de corte de fita, marca Ruas, nº de série 204, na cor predominante verde, avaliada em R\$ 4.500,00;

**B)** 01 máquina de corte de disco, marca Maksiwa, modelo ESQ 300R, sem numeração de série aparente, cores predominantes vermelho e cinza, avaliada em R\$ 7.000,00;

**C)** 01 máquina de solda TIG, marca Bombozzi, 300 AC/DC, modelo Bambina, cor predominante laranja, avaliado em R\$ 5.500,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.202.348,44 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 103**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010723-77.2001.4.03.6126 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FARMACIA DROGAN LTDA – ME, ANTONIO DE PADUA AGUIAR BARROS E DIVA THEREZA LAZZURI AGUIAR BARROS

**CNPJ/CPF do executado:** 59.145.599/0005-28

**Localização do lote:** Alameda das Artemisias, nº 360, Condomínio Residencial Alphaville 5, Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de lote nº 11, da quadra nº 15, do loteamento denominado “Alphaville Residencial 5”, no distrito e município de Santana de Parnaíba, na comarca de Barueri/SP, com a área de 453,08 m², medindo 15,15 m de frente para a Alameda das Artemisias; e, de quem da frente olha para o imóvel, mede do lado direito 30,14 m da frente aos fundos, onde confronta com o lote nº 12; 29,82 m do lado esquerdo, onde confronta com o Sistema de Lazer; e, 15,07 m nos fundos, onde confronta com o lote nº 10, todos da mesma quadra. Conforme AV. 04 da matrícula, foram impostas restrições convencionais (normas e regulamento) no tocante a edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo, minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo de loteamento. Matrícula nº **76.358** do CRI de Barueri/SP. Cadastro municipal nº 24451.13.82.0371.00.000.

Obs.: Constam na matrícula registro de penhora e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 371.700,59 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.065.310,81 (Dois milhões, sessenta e cinco mil e trezentos e dez reais e oitenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.032.655,41 (Um milhão e trinta e dois mil e seiscentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e um centavos)

**LOTE 104**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004639-45.2010.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IND E COM DE ARTEFATOS DE MADEIRA SANTA CRUZ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.224.901/0001-59

**Localização do lote:** Rua José Pinelli, nº 2-85, D. Industrial – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, sem benfeitorias, desmembrado de maior área, situado no lado ímpar, quarteirão 2 da rua José Pinelli, distante 247,96 m mais a curva de esquina com o raio de 12,50 m da Avenida Dr. Axel Hermann Breslau,

localizado na quadra nº 01 do “Distrito Industrial – 2ª Etapa”, em Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3/1527/12, com a área de 1.500,00 m², cuja metragem tem início no ponto 1A, localizado no alinhamento da rua José Pinelli, quarteirão 2, lado ímpar, distante 247,96 m, mais a curva de esquina com raio de 12,50 m, da Avenida Dr. Axel Hermann Breslau; daí segue pela citada rua na distância de 30,00 m até o ponto 1; daí deflete à direita e segue na distância de 50,00 m, dividindo com o terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Bauru, antes da PARTS – Comércio e Representações Industriais Ltda até o ponto 1C; daí deflete à direita e segue na distância de 30,00 m dividindo com o remanescente do terreno de propriedade de Prefeitura Municipal de Bauru até o ponto 1B; onde finalmente deflete ainda à direita e segue na distância de 50,00 m dividindo com o terreno desmembrado, de propriedade da Prefeitura Municipal de Bauru até o ponto 1A, ponto de partida. O imóvel foi objeto de doação pela Prefeitura de Bauru com encargo para destinação exclusiva à construção de uma indústria de reciclagem e plásticos (AV. 02), sendo averbada a construção de um prédio próprio para fins industriais, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área de 294,84 m², contendo uma recepção, um coberto, um escritório, uma sala de diretoria, um refeitório, um w.c., um vestiário e uma área de produção, que recebeu o nº 2-85 pela Rua José Pinelli (AV. 03). Matrícula nº **62.338** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava locado a Elton Daniel Teixeira, que possui no local uma oficina hidráulica, e que consta na Prefeitura Municipal a área construída de 658,32 m², estando o imóvel muito bem localizado no interior do distrito industrial, que conta com boa infraestrutura.

Obs. 2: Constam na matrícula registros de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.083.942,46 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.737.480,00 (Um milhão, setecentos e trinta e sete mil e quatrocentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 868.740,00 (Oitocentos e sessenta e oito mil e setecentos e quarenta reais)

## **LOTE 105**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000300-43.2010.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X MALCON MALHARIA CONFECÇÃO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.584.544/0001-36

**Localização do lote:** Rua Martim Afonso de Souza, 72, Vila Pires – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

590 peças de blusas de lã acrílica, modelo masculino e feminino, tamanho adulto, de fabricação própria, do estoque rotativo, pertencentes à executada, no valor médio de R\$ 65,00 cada peça.

**Valor de avaliação:** R\$ 38.350,00 (Trinta e oito mil e trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.175,00 (Dezenove mil e cento e setenta e cinco reais)



**LOTE 106**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5002906-75.2018.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FIOCON INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.638.779/0001-09

**Localização do lote:** Avenida Utinga, 768, Utinga, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 máquinas trefiladoras para fios de cobre, 14 passes, avaliada em R\$ 23.000,00 cada, totalizando R\$ 46.000,00;

**B)** 01 máquina de trefilação com recozimento para fios 0,40, avaliada em R\$ 80.000,00;

**C)** 02 máquinas torcedadeiras 220v para cabos, 18 passes, avaliada em R\$ 75.000,00 cada, totalizando R\$ 150.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.189.179,19 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 276.000,00 (Duzentos e setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 138.000,00 (Cento e trinta e oito mil reais)

**LOTE 107**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000456-50.2018.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO X SONIA MARIA NAZARIO DE FREITAS

**CNPJ/CPF do executado:** 691.826.558-04

**Localização do lote:** Rua Coutinho Cavalcante, 150, Parque Indaiá – Rio Grande da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Renault / Clio RN 1.0 16 V, sedan, ano fabricação 2001, ano modelo 2002, cor cinza, combustível gasolina, cinco portas, direção hidráulica, câmbio manual e rodas de alumínio, placa DEC-4100, cap/pot/cil 5L/0999CC, código Renavam 00778862321, chassi nº 93YLB06152J301312, que, na data da avaliação, estava em estado regular, com a pintura um pouco desgastada e apresentando riscos e descascados nas pinturas dos para-choques dianteiro e traseiro, estado geral de funcionamento regular, e velocímetro indicando 36.861 km, mas a executada declarou que o número não indica a realidade, pois estaria quebrado.

Obs.: Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 07/12/2020, constam débitos de R\$ 1.597,78.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007173-49.2016.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X JOSE ANTONIO DO VALE 26708976811

**CNPJ/CPF do executado:** 14.705.833/0001-62

**Localização do lote:** Alameda Cassaqueira, nº 883, Barcelona – São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 50 películas de vidro para celular, diversos modelos e marcas, do estoque rotativo do executado, avaliada em R\$ 15,00 cada, totalizando R\$ 750,00;

**B)** 01 roteador marca Maxprint, 150 mbps, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 95,00;

**C)** 01 antena digital, marca Tomato, do estoque rotativo do executado, avaliada em R\$ 60,00;

**D)** 08 cabos VGA, sem marca, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 200,00.

Obs. Geral: Na data da avaliação, todos os bens estavam bem acondicionados e em bom estado de conservação, aparentemente novos, exceto a antena digital Tomato, que se encontrava fora da embalagem, e, segundo o executado, estava sendo testada.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.105,00 (Um mil, cento e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 552,50 (Quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 109**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5001541-83.2018.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO CUIDADOSO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 09.413.946/0001-54

**Localização do lote:** Rua Carijós, nº 3.451 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.122 litros de gasolina comum, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 3,399.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 3.813,68 (Três mil, oitocentos e treze reais e sessenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.906,84 (Um mil, novecentos e seis reais e oitenta e quatro centavos)

**LOTE 110**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000014-62.2019.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X SONHO DE LUZ COMERCIO E IMPORTACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.460.510/0001-20

**Localização do lote:** Rua Etólia, 54, Jd. Santo Antonio – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

200 babadores “Galinha Pintadinha” (cód. 275), novos, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 19,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

**LOTE 111**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5001100-05.2018.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO CUIDADOSO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 09.413.946/0001-54

**Localização do lote:** Rua Adriático, nº 3451 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

935 litros de gasolina comum, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 3,59.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 3.356,65 (Três mil e trezentos e cinquenta e seis reais e sessenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.678,33 (Um mil e seiscentos e setenta e oito reais e trinta e três centavos)

**LOTE 112**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5001564-29.2018.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X JULIA PEREIRA PASDA

**CNPJ/CPF do executado:** 155.476.178-65

**Localização do lote:** Rua Costa Rica, 228 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo pas/automóvel Ford Fiesta 1.0 Flex, ano fabricação/modelo 2007/2008, cor prata, combustível álcool/gasolina, placa DUU-9637, código Renavam 00918333512, chassi nº 9BFZF10A388113447, que, na data da avaliação, encontrava-se em razoável estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/06/2021, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 16/07/2021, às 16:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **7865181** e o código CRC **710A075C**.

