



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## EDITAL N° 38/2021 - SP-CEHAS

### EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 251ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes:

#### LOTE 011

**Natureza e nº processo:** Restituição de Coisas Apreendidas nº 0009649-89.2017.403.6105

**Vara:** 1ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** ARTHUR SILVA LEAL X JUSTIÇA PÚBLICA

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/07/2021, constam restrição judicial e alienação fiduciária, **leia-se:** Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/07/2021, constam restrição judicial e alienação fiduciária. Débitos decorrentes de veículos alienados não são responsabilidade do arrematante, ficando este livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores, sem prejuízo de execução fiscal em relação ao antigo proprietário, nos termos do artigo 144-A do Código de Processo Penal.

#### LOTE 167

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0002041-32.2019.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DARUPAR EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Em: "Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus", **onde se lê:** B) Um terreno no 36º Subdistrito Vila Maria, com 250,00m para a Estrada do Tatuapé ou continuação da Rua Pitanguy, ... matrícula nº 40.496 do 17º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 063.077.0026-2. Avaliado em 33.500.000,00, **leia-se:** B) Um terreno no 36º Subdistrito Vila Maria, com 250,00m para a Estrada do Tatuapé ou continuação da Rua Pitanguy, ... matrícula nº 40.496 do 17º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 063.077.0026-2. Avaliado em 33.500.000,00. Obs. Conforme Av. 08/M.40.496, consta bloqueio em outro processo judicial, além de prenotações de arrestos e penhoras em outros processos judiciais. **Onde se lê:** C) Um terreno situado na Rua Quinze, esquina com as Ruas Margem Esquerda e Trinta e Um, fundos com a Rua Dezesseis, constituídos pelos lotes 01 a 24 da quadra 201, no 36º Subdistrito Vila Maria... matrícula 32.343 do 17º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 063.190.0001-5. Avaliado em R\$ 14.500.000,00, **leia-se:** C) Um terreno situado na Rua Quinze, esquina com as Ruas Margem Esquerda e Trinta e Um, fundos com a Rua Dezesseis, constituídos pelos lotes 01 a 24 da quadra 201, no 36º Subdistrito Vila Maria... matrícula 32.343 do 17º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 063.190.0001-5. Avaliado em R\$ 14.500.000,00. Obs. Conforme Av. 16/M.32.343, consta bloqueio em outro processo judicial, além de prenotações de arrestos e penhoras em outros processos judiciais.

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 31/08/2021, às 17:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **7959245** e o código CRC **A6ACD7BB**.