



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL N° 39/2021 - SP-CEHAS

EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 252^a HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3^a REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes e informações:

Em: “EDITAL DA 252^a HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO”, **onde se lê:** 2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Pensilvânia nº 114, cj. 283 – Bl. Mirante, Brooklin – São Paulo/SP – CEP 04564.000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial, **leia-se:** 2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002411-62.2003.4.03.6120

Vara: 1^a Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MERCADINHO SÃO FRANCISCO DE ASSIS ARARAQUARA LTDA-ME, VICENTE FARIA, REGINALDO ANTONIO ALVES

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** A) 10% do imóvel de matrícula nº 8.700, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, consistente em um prédio residencial situado em Araraquara/SP, na rua Tabatinga, sob nº 41, com seu respectivo terreno (parte do lote 80 da quadra E do Jardim Quitandinha), medindo 15,00 m de frente para a Rua Tabatinga, 12,50 m nos fundos, onde divide com o lote 81, por 10,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 70, de outro com o imóvel de Armando Hernandes (parte do lote 80). Cadastro Municipal n. 10.029.016-00. ... avaliado em R\$ 16.000,000, **leia-se:** A) 10% do imóvel de matrícula nº 8.700, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, consistente em um prédio residencial situado em Araraquara/SP, na rua Tabatinga, sob nº 41, com seu respectivo terreno (parte do lote 80 da quadra E do Jardim Quitandinha), medindo 15,00 m de frente para a Rua Tabatinga, 12,50 m nos fundos, onde divide com o lote 81, por 10,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 70, de outro com o imóvel de Armando Hernandes (parte do lote 80). Cadastro Municipal n. 14.029.016-00. ... avaliado em R\$ 16.000,000. Obs.: Constam na matrícula penhoras decretadas em outros processos judiciais.

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000895-69.2019.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X B BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA - ME

Em: “Valor do débito”, **onde se lê:** R\$ 240.114,48 em 07/2021, **leia-se:** R\$ 947.751,73 em 05/2021

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007338-28.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA CAPIVARI LIMITADA

Em: “Valor do débito”, **onde se lê:** R\$ 1.268.201,61 em 07/2021, **leia-se:** R\$ 1.011.489,14 em 08/2021

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0011926-83.2014.4.03.6105

Vara: 6ª Vara Federal de Campinas

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X ELIANE MARCIA JULIO

Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$ 69.000,00 (Sessenta e nove mil reais), **leia-se:** (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 221.660,29 (Duzentos e vinte e um mil seiscentos e sessenta reais e vinte e nove centavos)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0056411-34.2014.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JORACI SPINOSA

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** 01 Veículo VW/Gol 1.0, placa DML 4950, ano 2003, modelo 2004, RENAVAM 00812789393, chassi 9BWCA05X84T027456, pneumáticos em bom estado, pintura razoável estado, em uso. Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, consta restrição judicial, **leia-se:** 01 Veículo VW/Gol 1.0, placa DML 4950, ano 2003, modelo 2004, RENAVAM 00812789393, chassi 9BWCA05X84T027456, pneumáticos em bom estado, pintura razoável estado, em uso. Obs.1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, consta restrição judicial. Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante. Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais), **leia-se:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0559270-25.1998.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL- INSS X TEXTIL MOURADAS S.A.

Em “Localização do lote”, **onde se lê:** Rua Santa Olívia, Lote 24, Quadra 8, Vila Maria, São Paulo/SP, **leia-se:** Rua Santa Olívia, Lote 24, Quadra 8, (nº 232), Vila Maria, São Paulo/SP. Em: “Valor de avaliação”, **onde se lê:** R\$ 350.000,000 (Trezentos e cinquenta mil reais), **leia-se:** R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais). Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$ 175.000,000 (Cento e setenta e cinco mil reais), **leia-se:** R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hasta Pùblicas Unificadas**, em 31/08/2021, às 17:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **7966682** e o código CRC **8AF48380**.

0004395-78.2014.4.03.8001

7966682v10