



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 37/2021 - SP-CEHAS

EDITAL DA 252ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **15 DE SETEMBRO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **22 DE SETEMBRO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.wleiloes.com.br/> sob responsabilidade da Leiloeira Oficial, Sra. **ANTONIO CARLOS SEOANES**, credenciada nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **06 DE SETEMBRO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente,

alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Pensilvânia nº 114, cj. 283 – Bl. Mirante, Brooklin – São Paulo/SP – CEP 04564.000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUIZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000548-95.2008.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RAFAELA DE SOUZA SANT ANA, EDUARDO SUZANE MATIAS SANT ANA E MARIA ADELAIDE DE SOUZA PINTO SANT ANA

CNPJ/CPF do executado: 284.026.958-92

Localização do lote: Rua Itália nº 3690, Vila Yamada – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Volkswagen Parati GL 1.8, ano/modelo 1992, placa BPD 5150, em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 9.000,00;

B) 01 veículo Volkswagen Parati GL 1.8, ano/modelo 1993, placa BLU 7208, cor marrom, que, na data da avaliação, estava com bancos rasgados, detalhes na pintura, necessitando de reparos. Avaliado R\$ 8.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001741-11.2018.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGRODUBO – ADUBOS E FERTILIZANTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.960.845/0001-05

CDA: 39.991.321-1 e outras

Localização do lote: Avenida Engenheiro Camilo Dinucci, 5.527, 2º Distrito Industrial – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel marca Fiat, modelo Strada Adventure Flex, branco, ano de fabricação e modelo 2014, placa FQK 9698, avaliado em R\$50.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 automóvel marca MMC, modelo Pajero HPE 3.2 D, preto, ano de fabricação e modelo 2009, placas JSL 4441, avaliado em R\$90.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

C) 01 carreta marca Gotti, reboque, tanque, ano de fabricação 1994, modelo 1995, placa BXF 4238, avaliada em R\$26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

D) 01 carreta marca Krone, reboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1994, placa HQN 4158, avaliado em R\$26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

E) 01 carreta marca Randon, semirreboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1990, placa HQG 5372, avaliada em R\$22.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

F) 01 carreta marca Gotti, reboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1989, placa BWC 2882, avaliado em R\$21.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

G) 01 carreta marca Randon, semirreboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1985, placa BWJ 6351, avaliada em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

H) 01 carreta marca Rodoviária, reboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1979, placa BWQ 9524, avaliado em R\$18.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

Valor do débito: R\$ 341.818,95 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 273.000,00 (Duzentos e setenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 136.500,00 (Cento e trinta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012362-65.2012.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MULT – FLEX INDUSTRIA E COMERCIO – EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.263.992/0001-75

Localização do lote: Avenida Ermano Biancardi, 448, 5º Distrito Industrial – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão importado, marca Kia, modelo K2500 HD, ano de fabricação/modelo 2009/2010, branco, a diesel, Renavam 206310382, placas ENY-7594, que, na data da avaliação, com a carroceria desalinhada, a cabine amassada, os pneus gastos e o cabeçote do motor trincado.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

Valor do débito: R\$ 42.501,13 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002411-62.2003.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MERCADINHO SÃO FRANCISCO DE ASSIS ARARAQUARA LTDA-ME, VICENTE FARIA, REGINALDO ANTONIO ALVES

CNPJ/CPF do executado: 62.384.813/0001-80

CDA: 35.176.017-2 e outra

Localização do lote: Rua Tabatinga, nº 41, Jardim Quitandinha, Araraquara/SP (Item A) e Rua Dr. José Logatti, esquina com a Av. Carlos Alberto Fragnani, Jd. Roberto Selmi Dei, Araraquara/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10% do imóvel de matrícula nº **8.700**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, consistente em um prédio residencial situado em Araraquara/SP, na rua Tabatinga, sob nº 41, com seu respectivo terreno (parte do lote 80 da quadra E do Jardim Quitandinha), medindo 15,00 m de frente para a Rua Tabatinga, 12,50 m nos fundos, onde divide com o lote 81, por 10,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 70, de outro com o imóvel de Armando Hernandez (parte do lote 80). Cadastro Municipal n. 10.029.016-00. Na data da avaliação, constatou-se tratar de terreno com área total de 143 m², com testada de 15 m e área de construção equivalente a 99,88 m², sendo imóvel residencial urbano, térreo, de construção antiga, com padrão de acabamento baixo, situado nas proximidades do campus da Unesp (Instituto de Química), avaliado em R\$ 16.000,000.

B) 50% do imóvel de matrícula n. **24.470** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, consistente em um lote nº 01 da quadra 56 do loteamento Jardim Roberto Selmi Dei, em Araraquara/SP, com a área de 295,12 m², medindo 3,50 m de frente para a rua Quarenta e Cinco, 14,14 m em linha curva de esquina na confluência dessa rua com a rua Trinta e Cinco; por 25,00 m da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com o lote 02, 16,00 m da frente aos fundos, de outro lado, onde confronta com a rua Trinta e Cinco, com a qual faz esquina e finalmente 12,50 m na linha dos fundos, onde confronta com SAMUA – Fazenda Três Irmãs. Cadastro municipal nº 22.055.001-00. Na data da avaliação, verificou-se tratar de um terreno situado na atual Rua Dr. José Logatti, esquina com a Av. Carlos Alberto Fragnani, imóvel urbano, de esquina, aparentemente plano, com os muros fronteiros já erguidos, situado em área residencial, avaliado em R\$ 47.500,00.

Obs.: Constam na matrícula registro de hipoteca e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 282.989,32 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 63.500,00 (sessenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.750,00 (trinta e um mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003042-59.2010.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL E UNIÃO FEDERAL (AGU) X SUPERCID - INDUSTRIA MOVELEIRA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.411.283/0001-52

Localização do lote: Rua Maria Marchi Vissali, 341, Jd. Universal, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 laminadora de espumas, vertical, marca Schmuziger, modelo V1700, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 compressor de ar marca Wayne, modelo WTV20G/250, com um tanque adicional fora de uso, em funcionamento e estado razoável de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 5.000,00.

C) 01 serra elétrica esquadrejadeira marca Invicta, com motor de 5 HP, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 8.000,00.

Valor do débito: R\$ 60.457,80 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002060-98.2017.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MORADA DO SOL USINAGEM LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.513.371/0001-20

CDA: 12.306.514-3 e outras

Localização do lote: Av. Antônio de Oliveira Bueno, 153, Jd. Tamoio, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Strada Working, ano de fabricação/modelo 2013, placa FMF 7935, em bom estado de conservação geral e em funcionamento na data da avaliação.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0000012-98.2019.4.03.6120.

Valor do débito: R\$ 1.302.298,25 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.100,00 (Trinta mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.050,00 (Quinze mil e cinquenta reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004928-30.2009.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LEONIRCE FELICIO DA SILVA & FILHOS LTDA, LEONIRCE FELICIO DA SILVA, PAULO ROBERTO FREITAS DA SILVA, PAULO ROBERTO

FREITAS DA SILVA, ROSELI DO CARMO FREITAS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 64.169.477/0001-88

CDA: 36.180.136-0 e outras

Localização do lote: Avenida Torello Dinucci, 580, Jardim dos Manacás, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Corsa Wind, placa DBV 4490, ano 2000/2001, estado mediano de conservação geral, sujeito à degradação constante pela exposição ao tempo. Prejudicada constatação de funcionamento do motor.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 119.041,09 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 6.753,00 (Seis mil setecentos e cinquenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.376,50 (Três mil trezentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002618-46.2012.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSE RICARDO AMARAL FLORIO – ME, JOSE RICARDO AMARAL FLORIO

CNPJ/CPF do executado: 03.295.069/001-88

CDA: 36.767.602-8 e outra

Localização do lote: Avenida Princesa Isabel, nº 347 e 357, V. Xavier, Araraquara/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os prédios residenciais nº 347 e nº 357, na Rua Princesa Izabel, de Inscrições Municipais nº 008.041.023 e 008.041.022 (“Av.04”) e respectivo lote de terreno que mede 13,00 metros de frente para a citada rua, 8,00 metros nos fundos, onde divide com Ângelo Mancuso, por 22 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, objeto da matrícula nº 17.365 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, onde se encontra melhor descrito e caracterizado. De acordo com os assentos do Setor de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda, consta área construída de 95,60m² e 106,00m² respectivamente, para os prédios de nº 347 e nº 357.

Obs.1: Tratam de residências construídas no mesmo lote, com mais de trinta anos, de baixo padrão, com janelas e portas para a rua, sem garagem.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 98,5714% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 20.732,07 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000965-58.2002.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DIARIO DA ARARAQUARENSE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.960.343/0001-00

CDA: 30.377.909-8

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 439, Vila Xavier, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com a área de 1.010,47 m² e o respectivo prédio comercial de 860,19 m² de construção, localizado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 439, Vila Xavier, Araraquara, com as medidas e confrontações constantes na matrícula n.º 27.722, do 1º C.R.I de Araraquara/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 8.544,56 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.471.000,00 (Um milhão quatrocentos e setenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 735.500,00 (Setecentos e trinta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002817-39.2010.4.03.6120 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUCIA ROTH- EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.413.810/0001-68

Localização do lote: Av. Manuela Fermiano Motta, 378, Jardim Regina, Araraquara-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de filamento (*filament winding*) FFW 1000, com CNC, em aparente bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 91.699,20 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,000 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001753-81.2016.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REGINALDO MARTON

CNPJ/CPF do executado: 196.328.178-00

Localização do lote: Rua Piauí, 1.071, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da Matrícula nº **102.649**, do 1º CRI de Araraquara/SP, pertencente ao executado, que recebeu a seguinte descrição: 01 prédio residencial, situado na Rua Piauí, nº 1.071, em Araraquara e terreno respectivo (lote 12 da quadra 19 do loteamento Jardim Brasil) que mede, inclusive a parte edificada, 10,00 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 11, de outro lado com os lotes 13, 14, 15 e 16 e nos fundos com o lote 21." CADASTRO: 007.038.009".

Obs.: Há uma casa na frente e edícula. As construções aparentam ser antigas; há uma grade na frente; dois portões frontais, mas não existe entrada para veículo, nem garagem; a casa da frente conta com pequena área coberta frontal, sala, cozinha, dois quartos e banheiro, varanda coberta nos fundos (que abrange um pequeno cômodo); existem corredores laterais; e muro nas divisas. A edícula apresenta dois quartos, uma sala, banheiro e cozinha. Sendo construções antigas, o acabamento dos imóveis é simples, apresentando trincas e umidade em alguns locais e faltando até o reboco em outros; necessidade de pintura. Segundo dados municipais, a construção registrada data de 1961.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 97,916666% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 9.936,01 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000221-84.2016.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X SO TELHAS ARARAQUARA LTDA – EPP, RENATO TORRES AUGUSTO JUNIOR, CARLOS AUGUSTO CATANEU

CNPJ/CPF do executado: 01.125.083/0001-08

Localização do lote: Rua Japão, 651, Vila José Bonifácio, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão marca Mercedes Bens, modelo L2013, ano/mod 1976, placas **BXI 8130**, chassi nº 34540812291311 em nome de SO TELHAS ARARAQUARA LTDA, com carroçaria aberta, em mal estado de conservação, exposto a intempéries do tempo, com estofamento da cabine danificado, pintura queimada e bateria descarregada, dependendo de reparos para voltar a andar, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 caminhão marca Ford, modelo F600, ano/mod 1974, cor azul, placas **BKM 5027**, chassi nº LA7CPP42093 em nome de SO TELHAS ARARAQUARAS LTDA, com carroçaria aberta, em mal estado de conservação, com avarias na carroçaria e em alguns pneus, pintura queimada pelo tempo e bateria descarregada, dependendo de reparos para voltar a andar, exposto à ação do tempo, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2021, constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo marca GM, modelo CORSA GL, ano de fabricação 1995, cor vermelha, ano modelo 1996, placas **GQY 5578**, chassi nº 9BGSE80TTSC607832, em nome de Carlos Augusto Cataneu, em mal estado de conservação, parado e exposto à ação das intempéries do tempo. Baterias descarregadas e funcionamento duvidoso, com pintura danificada e bastante queimada, avaliado em R\$ 4.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2021, constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 99.388,89 (Noventa e nove mil trezentos e oitenta e oito reais e oitenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.694,44 (Quarenta e nove mil seiscentos e noventa e quatro reais e quarenta e quatro centavos).

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000512-91.2019.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP e POLÍCIA FEDERAL X EGIDIO MONTI REBECHI – ME, DIBENS LEASING S/A – ARRENDAMENTO MERCANTIL, BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A. e JACIANE MACEDO BOMFIM CASSINI

CNPJ/CPF do executado: 09.131.047/0001-69

Localização do lote: Avenida Jóquei Clube, nº 87 – Marília/SP (Delegacia de Polícia Federal de Marília/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Citroen/C3 GLX 1.4 FLEX, ano/modelo 2006/2006, cor prata, placas LVB-5443, em péssimo estado e sem funcionamento.

Obs.: O veículo está registrado com arrendamento mercantil em nome do Banco BMG S.A., e, em consulta ao sistema Renajud, em 20/05/2021, consta restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000996-65.2017.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MANOEL FERREIRA DE LIMA FILHO TRANSPORTES - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.763.799/0001-91

CDA: FGSP201702926 e outra

Localização do lote: Rua Elizio Marques de Souza Barbosa, 379, Quatá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo car/reboque/c. fechada, marca R/Reclal CA RC, placa GEH8384 – Quatá/SP, ano de fabricação e modelo 2016, cor branca, possuindo dois eixos, próprio para transporte de animais e aparência de razoável estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 3.500,00;

B) 01 motocicleta JTA Suzuki EN 125 Yes, cor preta, ano modelo e fabricação 2006/2007, placa DPQ-8003 – Quatá/SP, com aparência de péssimo estado de conservação, sendo informado que o veículo não funciona faz tempo,

com problema no painel e na caixa de transmissão, avaliado em R\$ 300,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001222-03.1999.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OSWALDO PORTES MORAIS – ASSIS - ME

CNPJ/CPF do executado: 58.744.061/0001-43

Localização do lote: Rodovia SP-284, km 447, lado esquerdo (Chácara das Rosas), Água do Óleo, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob o nº 05 do loteamento denominado Chácara das Rosas, situado do lado esquerdo da Rodovia SP-284, na Água Do Óleo, em Assis/SP, com frente recuada 15,00 m da faixa do D.E.R., com 79,00 m de frente; pelo lado direito 127,20 m da frente aos fundos até o sistema de lazer, pelo lado esquerdo 126,40 m do sistema de lazer até a frente, encerrando uma área de 10.000,00 m². Na data da avaliação, verificou-se que no imóvel existem duas casas de alvenaria interligadas, um barracão fechado coberto por telhas galvanizadas, uma estrutura metálica aberta e coberta por telhas galvanizadas, uma cobertura com telhas de fibrocimento com um pequeno cômodo de alvenaria. Matrícula nº 32.320 do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP. Cadastro municipal nº S.01 Q.162 L05.

Obs. 1: Constan na matrícula registros de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 18.936,61 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001288-31.2009.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X B. C. ARTPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.737.316/0001-59

CDA: 36.292.262-4 e outras

Localização do lote: Rua José Coelho Neto, 127 (item A) e Rua Elias Machado de Pádua, 297, (item B) - Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Palio Fire Flex, cor branca, 04 portas, placa DXA-8512 – Assis/SP, ano fabricação 2007, ano modelo 2008, com aparência de regular estado de conservação em geral (inclusive lataria/pintura) na data da avaliação, e, de acordo com o depositário, em uso e funcionamento, avaliado em R\$15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 veículo Nissan Frontier 4X4 SE, 04 portas, cor cinza, câmbio manual, placa ALQ-2309 – Assis/SP, ano modelo e fabricação 2004, que, na data da avaliação, estava com

aparência de bom estado de conservação e em funcionamento, estando a lataria das duas portas do lado do passageiro com parte amassada e banco do motorista com tecido (couro) rasgado, avaliado em R\$37.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.930.490,60 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002000-31.2003.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X OSVALDO CASTELA

CNPJ/CPF do executado: 002.023.538-00

CDA: 35.388.521-5

Localização do lote: Rodovia SP-333, km 410, sentido Norte-Assis (de Tarumã para Assis)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel rural, denominado Estância Sol Nascente (AV. 09), com área de 9,68 hectares, correspondentes a 4,00 alqueires, situado na Fazenda Fortuna, na Água da Corredeira, denominado Sítio Elda, em Assis, compreendido pelas seguintes divisas e confrontações: inicia-se no ponto D, cravado o eixo da Água da Corredeira, vértice das divisas com Elda Margot Nichols, por rumo 78°59'SE e distância de 602,57 m até o ponto A-1; defletem à direita e seguem confrontando com Antônio Carlos Ferreira e Alvaro Botter e outros, por rumo 9°20'SW e distância de 195,48 m até o ponto B; deflete à direita e seguem confrontando com Álvaro Botter e outros, rumo 71°54'NW e distância de 640,00 m até o ponto C, cravado no eixo da Água da Corredeira; defletem à direita e seguem pelo eixo da Água da Corredeira abaixo, por distâncias retificadas de 119,43 m até o ponto inicial D. Na data da avaliação, constatou-se que no imóvel há energia elétrica, poço semi – artesiano, uma casa em alvenaria (sede), uma casa mista (madeira e alvenaria em mau estado de conservação), um barracão (edificação em alvenaria, coberto com telhas Eternit, com paredes parciais e um cômodo) e outros bem velhos e em mau estado de conservação: um chiqueiro, um curral, uma tulha. Mas recentemente foi construído uma caixa com cocho em alvenaria, com 30 metros de comprimento para trata das vacas, segundo o executado, não estando averbado na matrícula. Matrícula nº **27.700** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Cadastro no INCRA nº 627.011.002.178-9, mód. rural 0,00 ha; nº de módulos rurais 0,00; mód. fiscal 20,0 ha; nº de módulos fiscais 0,48 e fração mínima de parcelamento 2,0 ha (AV. 07).

Obs.: Consta na matrícula registro de hipotecas.

Valor do débito: R\$ 53.971,21 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000889-96.2018.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X B. C. ARTPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CPF/CNPJ do executado: 03.737.316/0001-59

Localização do lote: Rua Elias Machado de Pádua, 297, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Nissan Frontier 4X4 SE, 04 portas, cor cinza, câmbio manual, placa ALQ-2309 – Assis/SP, ano modelo e fabricação 2004, que, na data da avaliação, estava com aparência de bom estado de conservação e em funcionamento, com lataria das duas portas do lado do passageiro tem parte amassada, banco do motorista com tecido (couro) rasgado.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000921-26.2017.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSOROCABANA TRANSPORTES DE CARGAS RODOVIARIAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.512.859/0001-42

Localização do lote: Rua Francisco José de Toledo, 525, Cândido Mota/SP e Depósito situado na Rua Assad Chadi, Cândido Mota/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Uno Eletronic, placa BZY0730, ano/modelo 1994/1994, que, na data da avaliação, estava em local aberto, exposto aos efeitos do tempo (sol, chuva), sem funcionamento, com pinturas queimadas e vários pontos de ferrugem pela lataria, algumas lanternas quebradas, e muita sujeita e aspecto de deterioração na parte interna, avaliado em R\$ 1.600,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais, bem como o veículo penhorado nos autos nº 0000819-09.2014.4.03.6116.

B) 01 veículo Fiat/Uno Eletronic, placa BZY-1738, ano/modelo 1994/1995, que, na data da avaliação, estava em local aberto, exposto aos efeitos do tempo (sol, chuva), sem funcionamento, com pinturas queimadas e vários pontos de ferrugem pela lataria, algumas lanternas quebradas, e muita sujeita e aspecto de deterioração na parte interna, avaliado em R\$1.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais, bem como o veículo foi penhorado nos autos nº 0000819-09.2014.4.03.6116.

C) 01 veículo Ford/F4000, placa ADE-9253, ano/modelo 1976/1976, que, na data da avaliação, estava com os pneus bem gastos, bastante ferrugem, deterioração e, segundo informações prestadas pelo Sr. Sergio Rosa, para o uso precisaria de manutenção, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

D) 01 veículo Ford/F350, placas AFM-8975, ano/modelo 1972/1972, que, na data da avaliação, estava com os pneus gastos, ferrugem, deterioração, mas em condições razoáveis levando-se em conta o ano de fabricação, avaliado em R\$10.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 143.418,45 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 23.100,00 (Vinte e três mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.550,00 (Onze mil e quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000902-16.2000.4.03.6116 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARDOSO & SILVA DE ASSIS LTDA, ANSELMO DE LIMA SILVA, JOSE ROBERTO DE LIMA

CNPJ/CPF do executado: 96.437.314/0001-25

Localização do lote: Rua Carlos Lacerda, 126, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno composto pelos lotes nº 3 e 4, da quadra nº 131, situado do lado par da numeração da Rua Carlos Lacerda, distante 95,00 m da Rua Montes Claros, do lado esquerdo de quem vai da Rua Antônio Vieira Dias para a Rua Montes Claros, em Assis/SP, com as seguinte divisas, confrontações e medidas: pela frente com a Rua Carlos Lacerda, onde mede 20,00 m; pelo lado direito de quem olha da Rua para o terreno, com o lote nº 05 de Pedro Figueiredo Silva, onde mede 54,00 m; pelo lado esquerdo, com o lote nº 02, onde mede 52,00 m, e, pelos fundos com Nelson Marcondes, onde mede 20,10 m, encerrando uma área de 1.050,00 m². Consta do Cadastro da Prefeitura Municipal de Assis que sobre o terreno (lote 3) foi edificada uma construção com área total de 496,40 m², e que sobre o terreno (lote 4) foi edificada uma construção com área total de 71,00 m², não averbadas na matrícula. Matrícula nº **27.251** do CRI Assis/SP. Cadastro municipal nº S.006 Q.131 L.03 e 04.

Obs. 1: Constam na matrícula registros de hipotecas e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: A fração ideal pertencente aos coproprietários e cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 367.949,95 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000815-64.2017.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOTA MARQUEZINI GRAFICA E EDITORA EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.644.451/0001-24

Localização do lote: Avenida Luiz Kobal, 135, CDA, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 impressora offset, marca Roland, modelo Favorit RVF OB, ano 1980, para impressão em quatro cores, formato máximo 520x740mm, formato mínimo 210x280mm, velocidade de 10.000CPH, completa com seus opcionais normais de uso, avaliado em R\$ 140.000,00;

B) 01 impressora offset, marca Heidelberg, modelo SORMZ, ano 1996, para impressão em duas cores, formato máximo 520x740mm, formato mínimo 280x400mm, velocidade de 12.000CPH, completa com seus opcionais normais de uso, avaliado em R\$ 120.000,00;

C) 01 linha para acabamento de revistas (alceadeira) marca HANS MULLER, modelo JGV 325, ano 1980, com seis estações de alimentação automáticas, grampeadeira com dois cabeçotes de grampo, guilhotina trilateral, formato máximo 300x400mm, formato mínimo de 100x150mm, velocidade de 6.000CPH, completa com seus opcionais normais de uso, avaliado em R\$ 80.000,00;

D) 01 guilhotina automática para corte linear de papéis, marca Huayue, modelo SQZX920, ano 2011, formato máximo de corte 920mm, velocidade de até 40 cortes/minuto, hidráulica, computadorizada, colchão de ar na mesa e nas laterais, completa com seus opcionais normais de uso, avaliado em R\$ 90.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5000692-73.2020.4.03.6116.

Valor do débito: R\$ 474.539,29 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002489-10.1999.4.03.6116 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TIPOGRAFICA NIGRO LIVRARIA E PAPELARIA LTDA, VALFRIDO NIGRO, VANDERLEY APARECIDO NIGRO

CNPJ/CPF do executado: 44.361.285/0001-61

CDA: 31.515.072-6 e outras

Localização do lote: Rua Cônego Heriberto, 290, Vila Glória, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob o nº 08 da quadra nº 02, da Vila Glória, situado do lado ímpar da Rua Conego Heriberto, distante 20,00 m da rua Francisco de Campos, em Assis/SP, medindo 10,00 m de frente, onde divide com a Rua Conego Heriberto, do lado direito de quem sai do imóvel mede 30,00 m e divide com o lote nº 10, do lado esquerdo mede 30,00 m e divide com o lote nº 07 e pelos fundos mede 10,00 m e divide com o lote nº 05, encerrando uma área de 300,00 m². Averbada a edificação de uma residência de tijolos, com 54,00 m² de área construída, sob nº 290 da rua Conego Heriberto. Matrícula nº **11.291** do CRI de Assis. Cadastro municipal Setor 02 Q. 103 L. 08.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 39.664,39 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001237-73.2016.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ISMAEL C. ARAUJO - EPP, ISMAEL CORDEIRO ARAUJO

CNPJ/CPF do executado: 57.986.820/0001-11

CDA: FGSP201604972 e outras

Localização do lote: Avenida Armando Sales de Oliveira, 448, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, situado na Avenida Armando Sales de Oliveira, esquina com a Rua Coelho Neto, em Assis/SP, medindo 30,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 23,60 m, confrontando-se com a propriedade de Lauro Valim; pelo lado esquerdo, mede 25,10 m, confrontando-se com a Rua Coelho Neto; e, pelos fundos, mede 30,00 m, confrontando-se com a propriedade de Benedito Rodrigues. Na data da avaliação, verificou-se ser um terreno sem edificações, parcialmente murado, sendo que no setor de cadastro da Prefeitura consta como sendo

o endereço Av. Armando Sales de Oliveira, 448, Assis/SP e possui área total de 690,00 m², com 30,00 m² de testada. Contribuinte nº 004/130/004. Matrícula nº **38.758** do CRI de Assis/SP.

Obs. 1: Processo com embargos de terceiro nº 5000028-08.2021.4.03.6116 apresentados pelos adquirentes da fração ideal anteriormente pertencente ao executado (R. 07 da matrícula).

Obs. 2: A fração ideal pertencente aos coproprietários e cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 77,09% da avaliação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000407-51.2018.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X OSCAR ALVES MINI MERCEARIA - ME, OSCAR ALVES

CNPJ/CPF do executado: 00.792.602/0001-29

Localização do lote: Rua Hugo Simonetti, 485, Paraguaçu Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Honda ML 125cc, cor marrom, ano/modelo 1978, gasolina, placa BVJ-6409, Renavam 520540298, em regular estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 1.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, consta restrição judicial no Renavam.

B 01 veículo Ford/Del Rey Escala, cor amarela, 02 portas, câmbio manual, ano/modelo 1986, placa BLB-3318, Renavam 00371920108, que, na data da avaliação, estava em mau estado de conservação e, segundo o depositário, em funcionamento, avaliado em R\$ 3.468,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, consta restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 4.968,00 (Quatro mil e novecentos e sessenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.484,00 (Dois mil e quatrocentos e oitenta e quatro reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000169-45.2003.4.03.6116 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J. A. N. DE ASSIS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA – ME E JOSE ANTONIO DO NASCIMENTO

CNPJ/CPF do executado: 55.694.970/0001-26

Localização do lote: Rua Dra. Ana Barbosa, 269, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, composto de partes das datas nº 01 e 02, do quarteirão nº 61, da planta do Patrimônio do Bispado de Assis, situado do lado ímpar da numeração da Rua Dra. Ana Barbosa, do lado direito de quem vai da Rua Dr. Luiz Pizza para a Rua José Nogueira Marmontel, distante 18,50 m da Rua José Nogueira Marmontel, em Assis/SP, com as seguintes divisas, confrontações e medidas: começa no canto da divisa com parte da data nº 01 de Amábile Maria Doreto e segue em reta dividindo com a Rua Dra. Ana Barbosa, numa distância de 28,30 m; daí vira à direita e segue em reta dividindo com parte da data nº 01 de Arnaldo Lopes Salgado, numa distância de 12,80 m; daí vira à esquerda e segue em reta dividindo com parte da data nº 01 e Arnaldo Lopes Salgado, numa distância de 4,80 m; daí vira à direita e segue em reta dividindo com parte da ata nº 01 de Leonidas Alves, numa distância de 13,60 m; daí vira à direita e segue em reta dividindo com a data nº 04 de Benedito Francisco da Silva e Santana Pedrosa Dias, numa distância de 21,10 m; daí vira à direita e segue em reta dividindo com parte da data nº 01 de Claudia Satiko Mizumoto, numa distância de 6,80 m; daí vira à esquerda e segue em reta dividindo com parte da data nº 01 de Claudia Satiko Mizumoto, numa distância de 12,00 m; daí vira à direita e segue em reta dividindo com parte da data nº 01 de Amábile Maria Doreto, numa distância de 19,60 m, até encontrar o ponto de partida, encerrando uma área de 730,80 m², existindo edificado no referido terreno, 02 prédios residenciais de tijolos, cobertos de telas, sob os nº 167 e 169. Na data da avaliação, constatou-se que existe uma edificação (casa) em alvenaria aos fundos e uma edificação (prédio) inacabada, em alvenaria, contendo térreo (garagem) e dois pavimentos. Matrícula nº **35.080** do CRI de Assis/SP. Cadastro municipal nº S.005 Q.044 L.009 (AV. 01).

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$131.924,57 em 11/2020

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000459-74.2014.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X COLORADO AUTO POSTO DE ASSIS LTDA – EPP, OSWALDO BERTI FILHO, NATALIA GEROTO BERTI

CNPJ/CPF do executado: 02.804.372/0001-04

Localização do lote: Avenida Getulio Vargas, 723, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Hyundai/HB20, motor 1.0, ano 2013, modelo 2014, cor prata, flex, placa FGN-5209, 04 portas, manual, cap/pot/cil 5L/0998 CC, Renvam 00588406392, avaliado em R\$30.017,00;

B) 01 veículo Fiat/Uno Mille Way Economy, ano 2010, modelo 2011, cor preta, flex, placa ENB-4880, 04 portas, manual, Renavam 00221120289, avaliado em R\$ 18.311,00;

C) 01 car/reboque/car aberta, Reboque Boa Viagem REBV CRGA, para transporte de Jet Ski, ano/modelo 2008, cor predominante azul, placa CYX-8372, cap/pot/cil 000,38 T/0000 CV, Renavam 00956514863, avaliado em R\$1.100,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0001054-68.2017.403.6116.

Valor de avaliação: R\$ 49.428,00 (Quarenta e nove mil e quatrocentos e vinte e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.714,00 (Vinte e quatro mil e setecentos e quatorze reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000665-61.2018.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LEONARDO THIAGO BARBOSA DE OLIVEIRA & CIA LTDA

SUSTADO

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000581-87.2014.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X SUPERUTIL COMERCIO DE PRODUTOS ENCARTELADOS LTDA - EPP

Localização do lote: Rua Chicão Teixeira, 711, Assis/SP

CNPJ/CPF do executado: 06.330.814/0001-70

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina datadora/seladora Brother, em uso e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 4.800,00;

B) 01 máquina seladora de blister VC VACUUM CENTER, em uso e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 7.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 12.300,00 (Doze mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.150,00 (Seis mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000810-76.2016.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOMA VEÍCULOS DE ASSIS LTDA – EPP, MARCELO RODRIGUES E SERGIO VALIM DE OLIVEIRA – TERCEIRO INTERESSADO: ISABELE CRISTINA BARRETO DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 06.914.359/0001-50

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, 665, 667 e 669, Assis/SP (item A), Rua Dom José Lázaro Neves, 773, Assis/SP (item B), Rua Pompéia, 35, Assis/SP (item C), Rua Capitão Assis, 1015 e Rua 13 de Maio, 306, Assis/SP (item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno sob o nº 25 da quadra nº 28, situado do lado ímpar da Rua Duque de Caxias, do lado direito de quem vai da Avenida Glória para a rua Fernando Costa, distante 20,00 m da Rua Fernando Costa, na Vila Glória, em Assis/SP, medindo 10,00 m de frente, onde divide com a rua Duque de Caxias, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 30,00 m e divide com o lote nº 26, do lado esquerdo mede 30,00 m e divide com o lote nº 24 e pelos fundos mede 10,00 m e divide com o lote nº 16, encerrando uma área de 300,00 m², existindo edificada uma casa de tijolos, coberta de telhas, sob o nº 667. Na data da avaliação, constatou-se que no terreno há três edificações residenciais em alvenaria (uma na frente, uma no meio e outra nos fundos), que, segundo a Prefeitura de Assis, tem a numeração 665, 667 e 669 da Rua Duque de Caxias em Assis. Cadastro municipal nº S02 Q18 L17. Matrícula nº 12.940 do CRI de Assis/SP. Avaliado em R\$ 210.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora decretada em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 210.000,00.

B) 01 terreno situado na Rua Dom José Lazaro Neves, lado ímpar, distante 23,00 m da Rua Tamandaré, do lado direito de quem da Rua Manoel Lopes de Campos vai para a Rua Tamandaré, composto de parte do Lote nº 01, da Quadra 10-A, da “Vila Adileta”, designado como “Área B” do projeto de desdobro, cadastrado como LOTE 023 – QUADRA 049 – SETOR 006, no município e comarca de Assis/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 10,00 m confrontando-se com o lote nº 19; pelo lado esquerdo, mede 10,00 m, confrontando-se com parte do lote nº 01, designado “Área A” – C.C. 006/049/001; e, pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote nº 02, encerrando uma área de 70,00 m². Edificações: Existe edificado no terreno um prédio de tijolos, sob o nº 773, da Rua Dom José Lazaro Neves, com 42,30 m². Na data da avaliação, constatou-se que há uma casa em alvenaria bem simples, no formato de u “L”, que recebeu o número 773 da Rua Dom José Lazaro Neves em Assis/SP. Cadastro municipal nº S006 – Q049 – L023. Matrícula nº **48.006** do CRI de Assis/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula penhora decretada em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00.

C) A nua propriedade de um terreno situado na Rua Pompeia, lado par, designado “Lote 4” do projeto de desdobro da Quadra nº 145, distante 10,675 m da Rua Existente, no distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo 6,165 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 22,30 m, confrontando-se com o lote nº 05; pelo lado esquerdo, mede 22,30 m, confrontando-se com o lote nº 03; e, pelo fundos, mede 6,165 m, confrontando-se com o lote nº 06, encerrando uma área de 137,48 m². Na data da avaliação, constatou-se que há uma casa em alvenaria que recebeu o nº 35 da Rua Pompéia e Assis/SP. Cadastro municipal nº S001 – Q145 – L004. Matrícula nº **37.896** do CRI de Assis/SP. Avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto em favor de Maria do Rosário Costa de Oliveira e penhora decretada em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00.

D) 01 prédio situado na Rua Capitão Assis, sob o nº 1015, esquina com a Rua 13 de Maio, e seu respectivo terreno, designado “Área A” do projeto de desdobro, composto por partes das Datas nº 01 e 02, do Quarteirão 167, da Planta do Patrimônio do Bispado de Assis, em Assis/SP, com a seguinte descrição: “começa no canto de divisa com a propriedade de João Batista Cerezani e segue dividindo com a Rua Capitão Assis, numa distância de 11,20 m; daí, vira à esquerda e segue confrontando-se com a Rua 13 de maio, numa distância de 38,30 m; daí, vira à esquerda e segue confrontando-se com a propriedade de Neiva Maria Rodrigues, Marcelo Rodrigues, Liliana Rodrigues Silveira, Fabio

Ricardo Rodrigues e Wandemir Ortenzi Rodrigues Junior, numa distância de 22,40 m; daí, vira à esquerda segue confrontando-se com a propriedade de Maria Ignácia de Jesus, numa distância de 10,30 m; daí, vira à esquerda e segue confrontando-se com a propriedade de João Batista Cerezani, numa distância de 11,20 m; daí, vira à direita e segue confrontando-se com a propriedade de João Batista Cerezani, numa distância de 28,00 m até encontrar o ponto de partida, encerrando uma área de 544,00 m². Na data da avaliação, constatou-se haver três construções com entradas separadas: a) uma casa em alvenaria que recebeu o número 1015 da R. Capitão Assis; b) uma pequena edificação em alvenaria com entrada pela R. 13 de Maio; c) uma casa e alvenaria (aparentemente edícula) que recebeu o número 306 da Rua 13 de Maio, tratando-se de um imóvel de esquina, com aparente desgaste pelo tempo, com forro de madeira em estado precário. Cadastro municipal nº S005-Q097-L009. Matrícula nº **38.981** do CRI de Assis/SP. Avaliado em R\$ 490.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula averbações de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 91,69% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 490.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.140.208,51 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 880.000,00 (Oitocentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 880.000,00 (Oitocentos e oitenta mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001467-18.2016.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X ACM TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 58.427.725/0001-40

Localização do lote: Avenida Independência, 211, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Palio EX, placa BJM 6981 – Assis/SP, cor azul, 04 portas, ano modelo 1999, fabricação ano 1998, combustível gasolina, que, na data da avaliação, estava em local descoberto, exposto ao tempo e sujo, parado/sem uso há uns 15 anos e não funciona (de acordo com informações do depositário), pneus murchos, farol dianteiro do lado do passageiro quebrado/trincado, aparência de mau estado de conservação em geral, avaliado em R\$ 1.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2021, consta restrição em outro processo judicial e restrições administrativa e judicial no Renavam.

B) 01 veículo Fiat/Uno Eletronic, cor aparente verde, 04 portas, placa BJK 3535 – Assis/SP, ano modelo e fabricação 1995, combustível gasolina, que, na data da avaliação, estava em local descoberto, exposto ao tempo e sujo, parado/sem uso há uns 15 anos e não funciona (de acordo com informações do depositário), pneus murchos, farol dianteiro do lado do motorista e do passageiro quebrados, aparência de péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2021, consta restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.

C) 01 veículo Fiat/Uno Mille IE, cor branca, 02 portas, combustível gasolina, pneus murchos, placa BJN 8168 – Assis/SP, ano modelo 1996, ano fabricação 1995, que, na data da avaliação, estava em local descoberto, exposto ao tempo e sujo, parado/sem uso há uns 15 anos e não funciona (de acordo com informações do depositário), aparência de péssimo estado de conservação interno e externo, avaliado em R\$ 800,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2021, consta restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.

D) 01 veículo Fiat/Uno Mille IE, cor branca, 02 portas, ano modelo e fabricação 1996, combustível gasolina, placa BJN 9716 – Assis/SP, que, na data da avaliação, estava em local descoberto, exposto ao tempo e sujo, parado/sem uso há uns 15 anos e não funciona (de acordo com informações do depositário), aparência de péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2021, consta restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.

E) 01 veículo Fiat/Uno Mille IE, cor verde, 02 portas, placa BJN 7342 – Assis/SP, ano modelo 1996 e ano de fabricação 1995, combustível gasolina, que, na data da avaliação, estava em local descoberto, exposto ao tempo e sujo, parado/sem uso há uns 15 anos e não funciona (de acordo com informações do depositário), pneus murchos com a frente e as lanternas frontais amassadas, aparência de péssimo estado de conservação interno e externo, avaliado em R\$ 600,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2021, consta restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.

F) 01 veículo Fiat/Fiorino Trekking, cor azul, pneus murchos, faróis dianteiros quebrados, ano modelo 1996, ano fabricação 1995, combustível gasolina, AFT 0576-Assis/SP, que, na data da avaliação, estava em local descoberto, exposto ao tempo e sujo, parado/sem uso há uns 15 anos e não funciona (de acordo com informações do depositário), em aparência de péssimo estado de conservação em geral, avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2021, consta restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000719-20.2015.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X ANA PAULA SAMPAIO

CNPJ/CPF do executado: 096.300.438-74

Localização do lote: Rua Santos Dumont, 1600, Paraguaçu Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Uno Mille SX, cor cinza, 04 portas, câmbio manual, combustível gasolina, ano 1997, modelo 1998, placa GWB-7535, Renavam 00682826278, que, na data da avaliação estava em mau estado de conservação e em funcionamento, apresentando a pintura queimada pelo sol, vários amassados pela lataria e teto, tapeçaria interna comprometida e estragos no painel.

Valor de avaliação: R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001107-27.2018.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X LEONARDO TIAGO BARBOSA DE OLIVEIRA & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.938.560/0001-42

Localização do lote: Rua Jerônimo Flauzino Barbosa, 318, Cândido Mota/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4.770 litros de combustível diesel S10 pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada. Avaliado o litro em R\$ 3,79.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 18.078,30 (Dezoito mil e setenta e oito reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.039,15 (Nove mil e trinta e nove reais e quinze centavos)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000556-74.2014.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SONIA MARIA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 067.797.698-43

Localização do lote: Rua Major João Fogaça, 46, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula nº **36.578** do CRI de Assis/SP, assim descrito: 01 terreno situado a Rua 9 (atual Rua Major João Fogaça – AV. 03), designado Lote nº 22, da quadra G, do Conjunto Habitacional Nova Assis distante 16,319 m da esquina da Rua 1, no distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo 10,00 m de frente; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote n 21; do lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote nº 23; e, nos fundos, mede 10,00 m, confrontando-se com o lote nº 03, encerrando uma área de 200,00m². Averbada a construção de um prédio com área de 35,49 m², que recebeu o nº 46 da Rua Major João Fogaça (AV. 04), sendo constatada uma casa em alvenaria. Contribuinte nº 003/334/022.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.654,54 (Quarenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000393-41.2007.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ENGSAT COMERCIO DE PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA – ME, SALIM MOHAMED YOUSSEF, VALDIR COELHO DOS SANTOS JUNIOR – TERCEIROS INTERESSADOS: SONIA YOUSSEF, NADINE MARIA ADRIAO YOUSSEF, DIEGO ALVES YOUSSEF, LUIZA CRISTINA SAMPAIO DOS SANTOS YOUSSEF, KAMILLA MARIA ADRIAO YOUSSEF, JAMIL YOUSSEF

CNPJ/CPF do executado: 05.081.438/0001-65

Localização do lote: Rua Coronel Valencio Carneiro, 120,124,125, Cândido Mota/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio de tijolos, e seu respectivo terreno, medindo 10,00 m de frente, por 37,00 m da frente aos fundos, situado na Rua Coronel Valencio Carneiro, nºs 120,124 e 125, no distrito, município e comarca de Cândido Mota/SP, dividindo

pela frente, com a mencionada Rua Coronel Valencio Carneiro, de um lado com propriedade de Calil Chadi, de outro lado com propriedade de João Batista de Melo Jabur e de Maria José Jabur, e pelos fundos, com propriedade de Calil Chadi. Contribuinte nº 000/021/002. Matrícula sob nº **11.233** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cândido Mota/SP.

Obs 1: Na data da avaliação, constatou-se que trata-se de um imóvel em alvenaria, com a frente comercial (nº 124), que estava locado, e residência na lateral, nº 120, onde reside a depositária e irmã do coexecutado, Sra. Sonia Youssef, com forro, uma garagem do lado direito em que alguns cômodos foram separados para um comércio (nº 124) composto por uma sala/loja de roupas, uma sala/máquinas de costura, um espaço com uma estante/depósito, com pia, micro-ondas, um cômodo que serve de sala e outro de depósito e um pequeno banheiro e o restante (nº 120), separado por uma porta comum, a parte da residência que está no momento desocupada, mas possui os seguintes cômodos: uma cozinha, uma copa, uma sala, dois quartos, um banheiro. Há no fundo do imóvel um quintal. Acesso à parte comercial pode ser feita pela porta lateral da garagem, por uma outra porta conjugada com a sala da residência (que estava trancada) ou pela frente do comércio. É um imóvel com piso diferentes e antigos. Não existe o número 125 constantes da matrícula. O imóvel faz divisa com os nº 132 (ao lado do número 124) e 114 (ao lado do número 120).

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: A fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 141.479,28 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000112-75.2013.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X J. DO VALE FIGUEIREDO - EPP

CNPJ/CPF do executado: 59.726.570/0001-06

CDA: 36.776.465-2 e outras

Localização do lote: Rua Pedro de Souza, 100, Distrito Industrial, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo caminhão VW/26.260 CNM 6X4, placa ETK 5321-Assis/SP, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, cor branca, diesel, motor F1A063912, montagem completa, tipo carroceria mec.operac., potência 260, 7120 cilindradas, Renavam 00359858511, contendo carroceria betoneira de 8,00 m³, segundo informações no local seria da marca

Liebher, ano 2011, sendo que o bem estava em uso, funcionando e aparentando bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: ~~Em consulta ao site do Detran/SP, em 14/01/2020, constam débitos no valor de R\$ 3.474,13, e em consulta ao sistema Renajud, em 22/07/2021, constam restrições em outros processos judiciais. Ademais, em consulta ao Renavam em 27/01/2020 consta alienação fiduciária, porém tal informação não constava no sistema Renajud em 22/07/2021.~~

Em consulta ao Renavam de 27/01/2020 consta alienação fiduciária, embora a restrição não conste no sistema Renajud em 22/07/2021.

Valor do débito: R\$ 64.051,58 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001899-47.2010.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GAVA COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA – ME, CARLOS ALBERTO GIMENEZ COSTA, FABIANO RENATO GAVA

CNPJ/CPF do executado: 04.825.587/0001-29

Localização do lote: Rua Anastácio Rocha, 130, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, situado na Rua Anastácio Rocha, lado par, distante 15,00 m da Rua João Jardim Alves Pereira (antiga Rua Oito), resultante da fusão dos lotes nº 02, 03 e 04 da quadra “DF”, do loteamento denominado “Jardim Europa I”, cadastrado como lote 002 – quadra 263 – setor 005, no município e comarca de Assis/SP, medindo 44,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 32,00 m, confrontando-se com o lote nº 01; pelo lado esquerdo, mede 32,00 m, confrontando-se com o lote nº 05; e, pelos fundos, mede 40,00 m, confrontando-se com a Área Verde, encerrando uma área de 1.408,00 m². Existe edificado no terreno um prédio de tijolos, sob nº 130 da Rua Anastácio Rocha, com 229,50 m², averbada na matrícula. Cadastro municipal nº Setor 05, Q.263, L.002. Matrícula nº **44.080** do CRI de Assis/SP.

Obs. 1: O imóvel possui restrições urbanísticas, relativamente a benfeitorias, obras ou construções a realizar, com respeito a leis e posturas municipais, submetendo previamente ao loteador o desenho das pretendidas edificações, construções, etc, bem como vedado o uso do terreno para fins industriais, postos de venda de gasolina ou garagem pública (AV. 02).

Obs. 2: Constam na matrícula penhora, arrolamento e indisponibilidades.

Obs. 3: A fração ideal pertencente ao cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.350.000,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.350.000,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000895-69.2019.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X B BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 72.032.535/0001-55

Localização do lote: Rancho no Recanto das Flores, Florínea/SP (item A), R. Prof. Aniceta Mendonça, 41, Assis/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 embarcação B.Marajó 190, com remo e capota, cor predominante branca, série 975.74.06.96, marca Levefort, com motor de popa, marca Johnson, de 90HP, modelo BJ90SLEVA e série G 04225549, em aparente bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 25.000,00;

B) 01 veículo marca I/Chrysler Jipe, cor preta, placas AFU-9286 – Assis-SP, chassi 1J4GZ78Y8SC633476, Renavam 524417474, ano fabricação/modelo 1995, gasolina, que, na data da avaliação, estava em uso, com aparência de razoável estado de conservação quanto a lataria e pintura, com bancos rasgados, avaliado em R\$ 15.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 240.114,48 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 40.500,00 (Quarenta mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.250,00 (Vinte mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001582-93.2003.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X ABC REUNIDOS ASSIS COMERCIAL LTDA – ME, JOSE CESAR ODORIZZI, BENEDITO DOMINGOS FERREIRA, ANTONIO SALVADOR LEPRI

CNPJ/CPF do executado: 60.235.652/001-37

Localização do lote: Rua Antônio da Silva Cunha Bueno, 2340, Vila Jardim América, Assis/SP (Item A) e Av. Armando Sales de Oliveira, 621, Assis/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel de matrícula nº **44.337** do CRI de Assis/SP, de propriedade do coexecutado Antônio Salvador Lepre, assim descrito: “Um terreno situado na Avenida Rui Barbosa, esquina com a Rua Antônio da Silva Cunha Bueno, composto de parte dos lotes nº 12, 13 e 14, da quadra nº 02, da Vila Jardim América”, designada “área A” do projeto de desdobro, cadastrado como lote 012- quadra 203, setor 005, no município e comarca de Assis/SP, medindo 15,00 m de frente por 30,00 m da frente aos fundos, encerrando uma área de 450,00 m², confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com parte dos lotes nº 12, 13 e 14, designado “área B”- C.C. 005/203/013; pelo lado esquerdo, com a Rua Antônio da Silva Cunha Bueno; e pelos fundos com o lote nº 11”. Avaliado em R\$ 1.760.000,00;

Obs.1: Existe edificado neste terreno um prédio comercial de tijolos, sob o nº 2.340, da Avenida Rui Barbosa (...)” Cadastrado na Prefeitura Municipal de Assis como setor 005, quadra 203, lote 12.

Obs.2: A meação da cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) 01 imóvel de matrícula **13.347** do CRI de Assis/SP, de propriedade do coexecutado Benedito Domingos Ferreira, assim descrito: “Um prédio residencial e comercial, construído de tijolos, coberto de telhas, situado á Avenida Armando Sales de Oliveira nº 621 na cidade de Assis, com seu respectivo terreno que mede 10,00 metros de frente, onde divide com a Avenida Armando Sales de Oliveira, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 18,00 metros e divide com o prédio nº 611, do lado esquerdo mede 18,00 metros e divide com o prédio nº 635 e pelos fundos mede 10,00 metros e divide com Herculano Lopes Diniz, encerrando uma área de 180,00m².”. Avaliado em R\$ 290.000,00.

Obs.1.: No imóvel existe edificado um prédio comercial em alvenaria que recebeu o número 621 da Avenida Armando Sales de Oliveira em Assis/SP.

Obs.2: A meação da cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.416.362,26 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.050.000,00 (Dois milhões e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.050.000,00 (Dois milhões e cinquenta mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002294-05.2011.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES- ANATEL X A.C.A. SANTOS- ME, ANTONIO CARLOS ALVES DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 64.159.692/0001-06

Localização do lote: Rua Dr. Teixeira de Camargo, 689, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 bem imóvel constante da matrícula nº **6.819** do CRI/Assis, assim descrito: “uma casa construída de tábuas, coberta com telhas, com área de 78,00m², situada na vila operária, à rua dr. Teixeira de Camargo, nº 689, distante 40 metros da esquina da Rua Espírito Santo, na cidade de Assis, com o seu respectivo terreno constante do lote nº 03, da quadra 21, medindo 10,00 metros de frente, dividindo com a rua Dr. Teixeira de Camargo, pelo lado direito de quem sai do imóvel, com Francisco Souza Meireles, onde mede 30,00 metros, pelo lado esquerdo, com Leonardo Scala, onde mede 30,00 metros e pelos fundos, com João Gonçalves de lima, onde mede 10,00 metros, encerrando a área de 300,00 m²”. Setor 03 q 35 107.

Obs.1: Trata-se de um imóvel em alvenaria, aspecto residencial, bem simples. Consta do cadastro da Prefeitura de Assis: Área do Terreno: 333,00 m². Testada: 9,90. Características da Edificação Área Principal: 59,80 m². Área Dependência: 62,00 m². Área Edificada Total: 121,80 m².

Obs.2: Imóvel objeto de arresto e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais).

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000016-84.2018.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X MB CONCRETOS LTDA-EPP, BANCO VOLKSWAGEN S.A (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 15.557.585/0001-12

CDA: FGSP201704549

Localização do lote: Rua Pedro de Souza, 100,CDA, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo semi reboque Noma – SR 3E 27 BCM, placa **DAH 1445**, ano de fabricação 2003 modelo 2004, Chassi 9EP02103041000643.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais).

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002323-45.2012.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X FRANCISCA DE ASSIS BUENO e MARCIA REGINA SILVA. TERCEIRO INTERESSADO: SOLANGE MARIA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 061.811.418-12

Localização do lote: Rua Hayder Giuliano do Amaral, 1-35, L12, Q14, Conj. Hab. Bauru I, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel residencial em alvenaria de tijolos, térreo, encerrando 40,68m², contendo: uma sala, um hall, um banheiro social, uma cozinha e dois dormitórios, que recebeu o nº 1-35 da rua 12 e seu respectivo terreno, situado no lado ímpar, do quarteirão 01 da rua 12, distante 25,978 metros da esquina da rua 30, correspondente ao lote 12, da quadra 14, do loteamento denominado “CONJUNTO HABITACIONAL BAURU I”, nesta cidade de Bauru-SP, cadastrado na Prefeitura sob nº 04/2266/12, com a área de 200,00 metros quadrados, cujas confrontações estão descritas na **Matrícula nº 71.116** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

Obs.: O muro da frente não tem reboco, pintura gasta e manchada. Portão social com pontos amassados e de ferrugem, sem fechadura. Portão da garagem de abrir, com pontos amassados e de ferrugem, sem fechadura. Piso da entrada solto em vários pontos, corredor lateral e fundos com piso na terra. Pintura externa gasta e manchada com diversos pontos, principalmente nos cantos de parede, de reboco quebrado. Piso interno em cerâmica, bem gasto e manchado em diversos pontos, em todos os cômodos. Portas de ferro da sala e cozinha faltando vidros, amassada, com pontos de ferrugem e sem fechadura. Portas internas de madeira, lascadas, com pintura gasta e manchada e sem fechaduras. Banheiro com pisos de cores e modelos diferentes, parte assentada em caco. Parede azulejada até a metade. Pontos de umidade no teto, faltando parte de reboco na parede, janela de ferro com pontos de ferrugem. Janelas dos quartos faltando partes (folha de correr), amassadas e com pontos de ferrugem. Cozinha com pia de

alumínio apoiada em muretas. Azulejos gastos, com ponto de remendo próximo à torneira. Uma área coberta nos fundos com tanque de lavar roupas antigo em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 65.265,33 (Sessenta e cinco mil duzentos e sessenta e cinco reais e trinta e três centavos)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005262-56.2016.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauri

Partes: EMPRESA BRASILEIRA E CORREIOS E TELEGRAFOS X IBRAP INSTITUTO BRASILEIRO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA LTDA

Localização do lote: Rua Ceará, 2.168, Campos Elíseos, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Chevrolet Classic LS, ano e modelo 2015, álcool/gasolina, cor prata, **placa FYP 6164**. Renavam 01054942630, chassi 8AGSU1920FR179745, de propriedade da empresa executada. No geral o veículo encontra-se em estado regular de conservação, apresentando leves escoriações por toda sua lataria, hodômetro na marca de 282.000 na data de 03/09/2020, avaliado em R\$ 24.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2021, consta restrição judicial.

B) 01 veículo VW/Gol 1.0, ano e modelo 2011, álcool/gasolina, cor prata, **placa ERD 4023**, Renavam 00298273098, chassi 9BWAA05U7BP153407, de propriedade da empresa executada. No geral o veículo encontra-se em estado regular de conservação, apresenta manchas no estofamento dianteiro esquerdo, para-choque dianteiro ralado (lado esquerdo e direito), para-lama traseiro direito e esquerdo levemente escoriado e amassado, hodômetro a marca de 344.065 km na data de 01/09/2020, avaliado em R\$ 17.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 41.000,00 (Quarenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0001740-75.2003.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANDREIA RENATA ALVES PRIOLO

CNPJ/CPF do executado: 145.773.938-08

Localização do lote: Rua José Inhesta, 1-29, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote e terreno, sob nº 15, da quadra N, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Presidente Eurico Gaspar Dutra”, situado na Rua 13 (atualmente denominada Rua José Inhesta, nº 1-29), com a área de 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, cadastrado na Prefeitura sob nº 05/1318/15, melhor descrito na **matrícula 72.883**, do livro nº 2 de Registro Geral do 1º CRI de Bauru. Sobre o referido terreno acha-se construído um imóvel residencial com aproximadamente 90,00 metros quadrados.

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão, conforme art. 6º, da Lei nº 5.741/71: R\$ 175.434,83 (Cento e setenta e cinco mil quatrocentos e trinta e quatro reais e oitenta e três centavos)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1303829-54.1998.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X BARIRI TRANSPORTADORA TURISTICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 45.960.713/0001-35

CDA: 55.735.299-1

Localização do lote: Rua Agenor Meira nº 5-6 e nº 5-22 e Ezequiel Ramos nº 3-88, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Três prédios de tijolos, sendo um sob nº 5-22 da Rua Agenor Meira, destinado a fins comerciais; um sob nº 3-88 da Rua Ezequiel Ramos; e o outro sob nº 5-6 da Rua Agenor Meira; e o respectivo terreno que lhes é comum, cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade de Bauru, sob nº 01/0020/013, com a área de 968,00 metros quadrados, com várias lojas comerciais, com frente para a Rua Ezequiel Ramos, onde mede 22,00 metros, fazendo esquina com a Rua Agenor Meira, onde mede 44,00 metros, com a área construída de 627,98 metros quadrados, melhor descrito na **matrícula 38.045** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Bandeirantes S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 259.118,99 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais).

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0002293-05.2015.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X MONTAV INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.995.228/0001-94

Localização do lote: Rua Mônaco, 195, Jardim Europa II, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 injetora de plástico Romi Primax, 65R, em bom estado de conservação, sem número de série aparente, sem possibilidades de se verificar o funcionamento, uma vez que se encontra guardado em um barracão situado no endereço supramencionado e fora de operação, avaliada em R\$ 60.000,00;

B) 01 retificador para galvanoplastia, Fransvolt RFT 500A / 12V / Com controle automático, em bom estado de conservação, nº 1538, sem possibilidades de se verificar o funcionamento, uma vez que se encontra guardado em um barracão situado no endereço supramencionado e fora de operação, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000999-50.2018.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A.D.L. AUTOMAÇÃO E RECICLAGEM LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.299.192/0001-77

Localização do lote: Rua Lurdes Tonelli Basseto, 19, Distrito Industrial III, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo MITSUBISHI MMC/L200 SPORT 4x4 HPE, 2003/2004, placa **NET 5000**, cor prata, chassi VIN93XPRK7404C301232, automático, Renavam 00815117230, em bom estado de conservação e sem funcionamento, em razão de descarga de bateria.

Valor do débito: R\$ 292.434,50 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003864-10.2013.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASQUINHA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, MARIA MERLIN PARISE, EDILEUSA FRANCISCO PARISE

CNPJ/CPF do executado: 04.273.068/0001-03

Localização do lote: Sítio São João, Bairro São João, Conchas/SP (Item A), Bairro São Roque, Conchas/SP (Item B), Sítio da Serra, Bairro da Serrinha, Pereiras/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel rural denominado Sítio São João, situado no Bairro São João, município e comarca de Conchas/SP, com área de 666.416m², melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 16.798** do Cartório de Registro de Imóveis de Conchas/SP, avaliado em R\$ 1.789.960,00.

Obs. 1: Usufruto vitalício em favor de Francisco Parise (Av.2 e Av.9).

Obs. 2: INCRA nº 950.114.163.783-7, com a denominação de Sítio São João II, área total 66,6416ha (Av.8).

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.789.960,00.

B) Um imóvel rural, situado no Bairro São Roque, município e comarca de Conchas/SP, com a área de 14,00 alqueires, ou 33,88ha, melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 1.800** do Cartório de Registro de Imóveis de Conchas/SP, avaliado em R\$ 910.000,00;

Obs. 1: INCRA 618.012.001.333-5, com área total 61,10ha (Av.7).

Obs. 2: O referido imóvel foi descrito e caracterizado nas matrículas nº 21.279 e 21.280, ficando encerrada a matrícula nº 1.800 (Av.14).

Matrícula nº 21.279 do CRI de Conchas – Um imóvel rural com a área de 12,11ha, situado no Bairro de São Roque, município de Conchas-SP. Imóvel cadastrado no INCRA nº 950.203.767.271-6, com a denominação de Sítio Santa Maria, área total 33,800ha. Áreas de reserva legal do imóvel objeto desta matrícula e do imóvel de matrícula 21.280 estão inscritas no Cadastro Ambiental Rural – CAR sob nº 35123080223472, com a área total de 7,4094ha.

Matrícula nº 21.280 do CRI de Conchas – Um imóvel rural com a área de 16,35ha, situado no Bairro de São Roque, município de Conchas-SP. Imóvel cadastrado no INCRA nº 950.203.767.271-6, com a denominação de Sítio Santa Maria, área total 33,800ha. Áreas de reserva legal do imóvel objeto desta matrícula e do imóvel de matrícula 21.279 estão inscritas no Cadastro Ambiental Rural – CAR sob nº 35123080223472, com a área total de 7,4094ha.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 910.000,00.

C) Um imóvel rural, denominado Sítio da Serra, situado no Bairro da Serrinha, município de Pereiras/SP, comarca de Conchas/SP, com a área de 264.487,6870 metros quadrados ou 26,4488ha ou 10,9292 alqueires, melhor descrito e caracterizado na **matricula nº 12.066** do Cartório de Registro de Imóveis de Conchas/SP, avaliado em R\$ 710.398,00.

Obs. 1: INCRA nº 6310510072180, com a denominação de Sítio Mário Parise, área total 35,7ha (Av.3).

Obs. 2: Usufruto em favor de Francisco Parise (R.6).

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 710.398,00.

Obs. Geral: Embargos de Terceiro nº 0000185-89.2019.403.6131.

Valor do débito: R\$ 583.394,75 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.410.358,00 (Três milhões quatrocentos e dez mil trezentos e cinquenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.410.358,00 (Três milhões quatrocentos e dez mil trezentos e cinquenta e oito reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003404-23.2013.403.6131 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X VIEIRA COM. TRANSPORTES LTDA, ELCIO VIEIRA, ILTON VIEIRA, PATRICIA VIEIRA TRANSPORTES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 52.752.367/0001-65

CDA: 31.922.014-1 e outras

Localização do lote: Avenida Nossa Senhora de Fátima nº 144, Botucatu/SP (Item A) e Rua Alagoas nº 210, Botucatu/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno com frente para a Avenida Nossa Senhora de Fátima nº 144, com área construída de 49,15m², situado na cidade, distrito e município de Itatinga, comarca de Botucatu, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Avenida Nossa Senhora de Fátima, onde mede 44,00 metros; divide de um lado com terrenos de propriedade do Sr. Helio de Mello e Paulo Roberto Canineo e Produtos Industriais e Lavoura, onde mede 45,00 metros; de outro lado divide com o imóvel de propriedade da Associação de Proteção e Assistência à Maternidade e Infância de Itatinga e imóvel de José Roque Nogueira onde mede 44,00 metros e finalmente nos fundos divide com o imóvel de Ciro Scartgna onde mede 51,00 metros, de formato irregular, e encerra a área de 2.074,00m², **matrícula 9.319 do 1º CRI de Botucatu**, avaliado em R\$ 750.000,00.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.01.004.0044.001 (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00.

B) Uma casa de morada, construída de tijolos e coberta de telhas, com seus respectivo terreno e quintal, situado no distrito, município e cidade de Itatinga, comarca de Botucatu, à Rua Alagoas nº 210, esquina com a Rua Pe. Chirinéa, medindo o terreno de frente 14,50 metros, por 18,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com a Rua Pe. Chirinéa com quem faz esquina, onde mede 18,00 metros; de outro lado divide com João Ferreira onde mede 18,00 metros e nos fundos divide com Alfredo de Cara Correa e sua mulher onde mede 14,50 metros, totalizando a área de 261,00m² de terreno, imóvel esse que fica localizado entre as Ruas Alagoas; Pe. Chirinéa; Marechal Deodoro e Major Prado, **matrícula 7.460 do 1º CRI de Botucatu**, avaliado em R\$ 290.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.07).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 290.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.188.452,75 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.040.000,00 (Um milhão e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.040.000,00 (Um milhão e quarenta mil reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001787-91.2014.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MAGAJO TRANSPORTES LTDA – EPP, JULIANA PAULA SALLES DA SILVA, MARIA APARECIDA RAMOS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 10.961.816/0001-35

Localização do lote: Rua Balduino Portes, 431, São Manuel/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno, situado à Rua Balduino Portes, na Vila e Distrito de Areiópolis, município e comarca de São Manuel, medindo 10 metros, por 27 metros da frente aos fundos, melhor descrito na **matrícula de nº 3.896** do CRI de São Manuel. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 2240071-0. Foi erguida sobre o imóvel uma casa de morada, de aproximadamente 100m², construída de tijolos e coberta de telhas, contendo sala, cozinha, banheiro, quartos, instalações elétrica e sanitária, a qual recebeu o nº 431 da Rua Balduino Portes.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,50% deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.109.906,72 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000980-44.2018.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARCOS ROBERTO HENRIQUE

CNPJ/CPF do executado: 170.369.748-00

Localização do lote: Rua Capitão Ariovaldo Correa Pinto, 235, Recanto Azul - Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Kawasaki/Ninja 650 R, preta, placa **EWD 7533**, ano 2011, chassi 96PEXCC13BFS00391, Renavam 453442471 em bom estado de conservação

Valor do débito: R\$41.619,61 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007335-34.2013.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA PERES BOTUCATU LTDA – ME, JOSÉ ROBERTO PERES, JULIANA ROSA, ELAINE ROBERTA PERES KITAMURA, ALETEIA APARECIDA PERES

CNPJ/CPF do executado: 01.276.538/0001-96

Localização do lote: Rua Dr. Joaquim Amaral Gurgel, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno urbano, sob nº 4, da quadra 24, com frente para a Rua Joaquim do Amaral Gurgel, Vila Assunção, Botucatu, medindo 10,00 metros de frente, por 55,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº **5.117**, do 1º CRI de Botucatu, avaliado em R\$ 345.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 lote de terreno urbano, sob o nº 5, da quadra 24, com frente para a Rua Joaquim do Amaral Gurgel, Vila Assunção, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 55,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº **6.769** do 1º CRI de Botucatu, avaliado em R\$ 345.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 328.959,04 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 345.000,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003821-59.2010.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOÃO BATISTA DE ALMEIDA ASSIS

CNPJ/CPF do executado: 555.357.808-63

Localização do lote: Avenida Campos Salles, 532, conjunto nº 124 e vaga de garagem nº 59, Centro, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis a seguir descritos: 01 conjunto comercial designado pelo nº 124, localizado no 12º andar ou 16º pavimento do Edifício Independência, Centro, em Campinas/SP, 1º Circunscrição Imobiliária, à Avenida Dr. Campos Sales, nº 532, conjunto esse composto por sala, dois sanitários com antecâmara e compartimento para copa/café, com uma área útil de 65,27 m², área comum de 20,2510 m², área total de 85,5210 m², e a fração ideal de 1,342486% no terreno do edifício, imóvel de matrícula nº **86.679** do 1º CRI de Campinas; e 01 vaga de garagem simples, designada pelo nº 59, localizada no pavimento de garagem II, ou 4º pavimento, do Edifício Independência, Centro, em Campinas/SP, 1ª Circunscrição Imobiliária, à Avenida Dr. Campos Sales, nº 532, vaga de garagem esta que possui a área útil de 12,50 m², área comum de 32,27 m², área total de 44,77 m², e mais uma fração ideal de 0,356707% no todo do terreno onde se assenta o edifício, imóvel de matrícula nº **86.680** do 1º CRI de Campinas.

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se que, segundo informações do porteiro, o conjunto estava desocupado, não sendo possível a sua constatação interna, e a vaga de garagem estava livre, sem utilização por terceiros.

Obs. 2: Constam em ambas as matrículas que a vaga de garagem nº 59 está vinculada ao conjunto nº 124.

Obs. 3: Constam nas matrículas arrolamento pela Receita Federal e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 4: A fração ideal pertencente ao cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 834.845,10 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 291.438,65 (Duzentos e noventa e um mil e quatrocentos e trinta e oito reais e sessenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 291.438,65 (Duzentos e noventa e um mil e quatrocentos e trinta e oito reais e sessenta e cinco centavos)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004165-69.2012.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ERZILA LOPES DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 552.910.078-34

CDA: 40.009.584-0

Localização do lote: Rua Dom Oscar Romero, 302, Jardim Novo Campos Eliseos, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% do imóvel a seguir descrito: Um terreno designado por lote 07 da quadra 32 do loteamento denominado Jardim Novo Campos Elísios, em Campinas/SP, oriundo da subdivisão do lote 07 da mesma quadra e loteamento, assim descrito e caracterizado: medindo 5,67 m de frente para a Rua Dom Oscar Romero; lado direito 30,00 m, onde confronta com o lote 07-A (da subdivisão); do lado esquerdo 30,00 m, onde confronta com o lote 06 e fundo 5,67 m, onde confronta com o lote 19-A, encerrando a área de 170,10m². Na data da avaliação, constatou-se haver a construção de um sobrado, de aproximadamente 100,00 m², não averbada na matrícula. Matrícula nº **127.378** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Cadastro municipal nº 055.084.738.

Valor do débito: R\$ 28.261,38 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006184-77.2014.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO FIGUEIRA DE PAULINIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.244.836/0001-20

Localização do lote: Avenida José Paulino, 3880, Centro, Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

06 bombas de combustível, Wayne Dresser, dois bicos, gasolina e etanol, sendo todas as bombas modelo G 2803 P e recebendo cada uma o seguinte número de série: 12038; 12039; 12040; 12041; 12042 e 12043, em bom estado, porém não foi possível verificar o funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 6.500,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006626-72.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ERIK STETER TINTAS - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.997.584/0001-60

CDA: 12.462.547-9 e outra

Localização do lote: Rua Eduardo Nogueira, 450, Jardim Lidia, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford/Courier 1.6L, ano 2005/2005, 1.6, placa DNY9818, Renavam 00850649471, que, na data da avaliação, estava sendo utilizado para trabalho pelo executado, com kit gás.

Obs.: De acordo com ofício expedido pelo Detran/SP, em 03/03/2021, o licenciamento está vencido desde 11/2018, e constam débitos de certificado de licenciamento anual dos exercícios de 2016 a 2020, IPVA dos exercícios de 2019 a 2021, seguro DPVAT do exercício de 2020 e multas. Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, consta restrição decretada em outro processo judicial e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 33.207,07 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 16.608,00 (Dezesseis mil e seiscentos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.304,00 (Oito mil e trezentos e quatro reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007338-28.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA CAPIVARI LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 44.597.524/0001-87

Localização do lote: Estrada da Servidão, s/n, km 72,5, Jardim Nova Mercedes, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2013/2013, carreta baú 3 eixos, placa FFW 5071, avaliado em R\$60.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam. Em ofício expedido em 05/07/2021 pelo Ciretran, consta também bloqueio administrativo nos termos do art. 153 do CTB, sendo necessário seu desbloqueio ser aprovado em revistoria; e débitos por infração à legislação de trânsito da competência do DNIT e do DER-PE (status de ambas: aguardando notificação), estando o licenciamento válido até abril/2022.

B) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2013/2013, carreta baú 3 eixos, placa FFW 4952, avaliado em R\$60.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais. Em ofício expedido em 05/07/2021 pelo Ciretran, consta também débito por infração à legislação de trânsito da competência do DNIT (status: cobrança suspensa), estando o licenciamento válido até maio/2022.

C) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2012/2013, carreta baú 3 eixos, placa BFZ 8021, avaliado em R\$60.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam. Em ofício expedido em 05/07/2021 pelo Ciretran, consta também bloqueio administrativo nos termos do art. 153 do CTB, sendo necessário seu desbloqueio ser aprovado em revistoria, estando o licenciamento válido até abril/2022.

D) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2013/2013, carreta baú 3 eixos, placa FFW 4941, avaliado como sucata em R\$6.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam. Em ofício expedido em 05/07/2021 pelo Ciretran, consta também bloqueio administrativo nos termos do art. 153 do CTB, sendo necessário seu desbloqueio ser aprovado em revistoria, estando o licenciamento válido até abril/2022.

E) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2013/2013, carreta baú 3 eixos, placa FFW 4953, avaliado como sucata em R\$6.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam. Em ofício expedido em 05/07/2021 pelo Ciretran, consta também bloqueio administrativo nos termos do art. 153 do CTB, sendo necessário seu desbloqueio ser aprovado em revistoria; e débito por infração à legislação de trânsito da competência do DNIT (status: cobrança suspensa), estando o licenciamento válido até junho/2022.

F) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2013/2013, carreta baú 3 eixos, placa FFW 4942, avaliado como sucata em R\$6.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais. Em ofício expedido em 05/07/2021 pelo Ciretran, consta que o licenciamento está válido até abril/2022.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0002010-83.2018.403.6105 pendente de apreciação pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 1.268.201,61 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais).

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007962-63.2006.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COVEPE IMOVEIS LTDA – ME – TERCEIROS INTERESSADOS: CILSO CEZOTTI E MARIA LUCIA DEZOTTI

CNPJ/CPF do executado: 64.130.107/0001-37

Localização do lote: Rua Clotilde Odoardo s/n, Parque Via Norte, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de nº 26 da quadra J do Loteamento Parque Via Norte, situado em Campinas/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua 05; 12,03 m nos fundos, confrontando com os lotes 09 e 10; 43,01 m da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote 27; 49,70 m do lado esquerdo, confrontando com os lotes 11 e 25, encerrando a área de 463,55 m². Na data da avaliação, constatou-se que o referido terreno estava desocupado e não possuindo qualquer edificação, à exceção do muro de alvenaria que o cerca. CCPM nº 055.032.311. Matrícula nº **66.691** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Obs.: Consta na matrícula registro de servidão de viela sanitária em favor da Sanasa/Campinas, localizada nos fundos do imóvel, com 3,00 m de largura (AV. 01), bem como registros de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 217.701,10 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais).

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0015324-43.2011.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALBERTO SERAFIM

CNPJ/CPF do executado: 608.889.388-53

CDA: 80111028660-90

Localização do lote: Av. José Bonifácio Coutinho Nogueira, 225, Ed. Figueira, apto. 11, Vila Madalena, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Subaru/Legacy GX H6, ano 2007/2008, placa EAV7318, cor predominante prata, Renavam 00960183930, em excelente estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Conforme Ofício expedido pelo Detran/SP, em 30/06/2021, constam multas por infrações à legislação de trânsito, inexistindo sobre o bem restrições financeiras ativas (inclusive financiamento/arrendamento).

Valor do débito: R\$ 62.726,23 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 38.770,00 (Trinta e oito mil e setecentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.385,00 (Dezenove mil e trezentos e oitenta e cinco reais).

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0602470-90.1996.4.03.6105 e apensos

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALUMINAL ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA E JOSE ANTONIO FIGUEIREDO

CNPJ/CPF do executado: 54.381.983/0001-82

Localização do lote: Rua Gercey Zanelato, 167, Parque da Represa, Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno designado pelo nº 6 da quadra 46 do loteamento denominado Parque da Represa, em Paulínia, com a área de 1.000,00m², medindo 20,00m de frente para a rua 15, mesma medida no fundo, por 50,00m da frente aos fundos, confrontando com os lotes 3, 4, 5, 7 e 20, objeto da matrícula nº **18.440** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Obs.: Consta na matrícula registros de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 72.096,28 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0011923-31.2014.403.6105

Vara: 6ª Vara Federal de Campinas

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X RITA CRISTIANE CEZARINI

CNPJ/CPF do executado: 079.820.478-82

Localização do lote: Rua Sebastião Lazaro da Silva nº 1.880, apto. 635 – Jardim Santa Izabel – Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 635, localizado no terceiro andar, bloco 6 do Condomínio Residencial Di Mônaco, situado na Rua Sebastião Lázaro da Silva nº 1.880, no loteamento núcleo Santa Izabel, Município de Hortolândia, comarca de Sumaré/SP, contendo sala de jantar/estar; com sacada; corredor de circulação interna; copa/cozinha; banheiro social; lavanderia; e 02 (dois) dormitórios, com a área útil de 55,0400 m², área comum de 7,4416 m²; área total de 62,4816 m² e fração ideal de 76,8250 m² ou 0,625000% do todo do terreno; terá o direito de uso de 01 (uma) vaga indeterminada, na área de estacionamento descoberta do condomínio. Imóvel de **matricula 117.478** do CRI de Sumaré.

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 352.773,89 (Trezentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e três reais e oitenta e nove centavos)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0011926-83.2014.4.03.6105

Vara: 6ª Vara Federal de Campinas

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X ELIANE MARCIA JULIO

CNPJ/CPF do executado: 108.141.418-97

Localização do lote: Rua Sebastião Lázaro da Silva nº 1.880, apto. 614, Jd. Santa Izabel, Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 614, localizado no primeiro andar, bloco 6, do Condomínio Residencial Di Mônaco, situado na Rua Sebastião Lázaro da Silva nº 1.880, no loteamento Núcleo Santa Izabel, Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, contendo sala de jantar/estar, com sacada; corredor de circulação interna; copa/cozinha; banheiro social; lavanderia; e 02 dormitórios, com a área útil de 55,0400m²; área comum de 7,4416m², área total de 62,4816m² e

fração ideal de 76,8250m² ou 0,625000% do todo do terreno; terá o direito de uso de 01 vaga indeterminada, na área de estacionamento “descoberta” do condomínio. **Matrícula 117.461** do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré.

Valor de avaliação: R\$ 138.000,00 (Cento e trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 69.000,00 (Sessenta e nove mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004537-28.2006.403.6105

Vara: 8ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X GEAR TECHNOLOGY EQUIPAMENTOS TÁTICOS DE SEGURANÇA LTDA, DARIO BLUM BARROS, ANDRE PINTO NOGUEIRA, ANTONIO CARLOS MONTEIRO DE OLIVEIRA. TERCEIRA INTERESSADA: ELIANA BASCHEIRO

CNPJ/CPF do executado: 51.593.556/0001-70

Localização do lote: Rua Palmiro Carreiro nº 235, Jardim Olinda, Araras/SP (item A), Rua José Carroci, s/ nº, Jardim Sobradinho, Araras/SP (item B), Avenida Romana Ometto nº 220, Jardim Cândida, Araras/SP (item C), Rua Max Schmidt nºs 36 e 42, Jardim Cândida, Araras/SP (item D), Rua Max Schindt nº 20, Jardim Cândida, Araras/SP (item E)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma área de terras, designada lote A, originária do desmembramento da Área C, da Gleba C, constituída por partes dos lotes nºs 02, 03 e 04, situada nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Rua Palmiro Carreiro nº 235, Jardim Olinda, no Núcleo São Joaquim, no lugar denominado Sobradinho, com a área total de 1.250,00 metros quadrados, **matriculado sob o nº 37.658 no CRI de Araras/SP** avaliado em R\$ 212.500,00;

Obs.: Bloqueio e indisponibilidade em outro processo judicial.

B) Um lote de terreno, sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 13, com frente para o prolongamento da Via Industrial, do Desmembramento Sobradinho, no lugar denominado Bairro Sobradinho, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 1.201,73 metros quadrados, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº 11.6.16.56.008, localizado à Rua José Carroci, s/ nº, lote 13, Jardim Sobradinho, Araras/SP, **matriculado sob o nº 8.993 no CRI de Araras/SP**, avaliado em R\$ 204.289,00;

Obs.: Bloqueio e indisponibilidade em outro processo judicial.

C) Um lote comercial, localizado à Avenida Romana Ometto nº 220 (lotes 24; nº 25 e nº 26), no Jardim Cândida, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, considerando o terreno com a construção; a saber, posto de gasolina, **matriculado sob os nºs 13.295, 13.296 e 13.297 no CRI de Araras/SP. Matrícula nº 13.295:** lote de terreno sob nº 25 da quadra nº 23, contendo a área de 301,00m². **Matrícula nº 13.296:** lote de terreno sob nº 24 da quadra nº 23, contendo a área de 342,00m². **Matrícula nº 13.297:** lote de terreno sob nº 26 da quadra nº 23, contendo a área de 301,00m². Imóvel avaliado em R\$ 1.046.750,00;

Obs.: Bloqueio e indisponibilidade em outro processo judicial.

D) Um lote de terreno com construção de duas casas geminadas, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, no loteamento denominado Jardim Cândida, com frente para a Rua Max Schmidt nºs 36 e 42, cujo terreno é caracterizado por parte do lote nº 16 e parte do lote 17 da quadra 14, com a área total de 287,00 metros quadrados, **matriculado sob o nº 32.248 no CRI de Araras/SP**, avaliado em R\$ 165.000,00;

Obs.: Bloqueio e indisponibilidade em outro processo judicial.

E) Um prédio, constante de casa de morada, terreno e quintal respectivo, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, no loteamento denominado Jardim Cândida, com frente para a Rua Max Schmidt nº 20, cujo terreno é caracterizado por parte do lote nº 17 e pelo lote nº 18 da quadra 14, com a área total de 542,50 metros quadrados, **matriculado sob o nº 32.249 no CRI de Araras/SP**, avaliado em R\$ 235.000,00.

Obs.: Bloqueio e indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 1.863.539,00 (Um milhão oitocentos e sessenta e três mil quinhentos e trinta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 931.769,50 (Novecentos e trinta e um mil setecentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0000832-51.2007.4.03.6181

Vara: 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X ANDRE TORRES ZENI, ERIC JUN TAKEMURA, LEANDRO MONFARDINI SILVA, ALEX RIBEIRO JUNIOR, WALDEMIR DE OLIVEIRA

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca VW, modelo GOL PLUS 16, cor branca, ano 2001, placa **MBS-2516** Joinville, rodas de ferro, pneus ruins, bancos em tecido, 5 portas, combustível gasolina, lataria com avarias e pintura queimada, com bateria descarregada, inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 veículo, marca GM, modelo Montana Conquest, cor branca, ano 2005, placa **DQE-1453 SP**- Jundiaí, rodas de ferro, pneus ruins, bancos em tecido, 2 portas, combustível flex lataria sem avarias e pintura queimada, com bateria descarregada, inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica, avaliado em R\$ 16.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 contam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo, marca VW, modelo Parati Crossover, cor preta, ano 2004, placa **FUI-8448 SP**, rodas LIGA LEVE, pneus bons, câmbio manual, 4 portas, combustível gasolina, lataria e pintura em boas condições, com bateria descarregada,

inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica, avaliado em R\$ 16.450,00;

Valor de avaliação: R\$ 40.450,00 (Quarenta mil quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.225,00 (Vinte mil duzentos e vinte e cinco reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0009742-57.2013.403.6181

Vara: 7ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X DENIS RAMOS PINHEIRO e JEFFERSON WILLIAM MORAIS DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 344.610.778-96

Localização do lote: Rua Vemag nº 688 (Depósito da Justiça Federal) – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca Fiat/Uno Eletronic, cor azul, placas BUK 0607/SP, a gasolina, ano/modelo 1995, chassi 9BD146000S5514918, RENAVAM 00636914992, localizado e abrigado no depósito da Justiça Federal desde 29/04/2014, aparentando bom estado, com os seguintes detalhes: porta traseira com amassado, farol e lanterna esquerda quebrados, pneus carecas e arriados, estofado da frente rasgado, sem condições de averiguar o funcionamento do motor devido ao tempo parado, necessitando de revisão elétrica e mecânica.

Valor de avaliação: R\$ 3.600,00 (Tres mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0012725-58.2015.4.03.6181

Vara: 7ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X AUGUSTO DAVID RODRIGUES

Localização do lote: Av. Santa Marina nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca Fiat, modelo Palio ELX, cor cinza, ano fabricação/modelo 2000/2001, **placa DBU 8378**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, câmbio manual, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria

descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 8.900,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, consta restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

B) 01 veículo, marca VW, modelo Passat, cor azul, ano fabricação/modelo 1998/1999, **placa CVU 4669**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, quatro portas, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 11.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, consta alienação fiduciária.

C) 01 veículo, marca BMW, modelo 320I VA71, cor prata, ano fabricação/modelo 2007, **placa DVM 0222**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, quatro portas, lataria e pintura em condições sofríveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 39.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 59.400,00 (Cinquenta e nove mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.700,00 (Vinte e nove mil e setecentos reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0558744-92.1997.403.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x DIGIMEC AUTOMATIZACAO INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.891.215/0001-43

CDA: 32.292.502-9

Localização do lote: Rua Saparas, nº 196, São João Clímaco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.400 Temporizador Eletrônicos DTE-1, avaliado cada em R\$ 100,00, total R\$ 140.000,00;

B) 500 Temporizador Eletrônico DTE-11, avaliado cada em R\$ 119,00, total R\$ 59.500,00;

C) 500 Temporizador Eletrônico DTE-14, avaliado cada em R\$ 100,00, total R\$ 50.000,00;

D) 600 Rele de Nível DPN-1, avaliado cada em R\$ 140,00, total R\$ 84.000,00;

E) 600 Rele de Falta de Fase DPFN-1, avaliado cada em R\$ 100,00, total R\$ 60.000,00;

F) 50 Rele de Proteção tipo MPS-97 (atual MPX-97), avaliado cada em R\$ 270,00, total R\$ 13.500,00;

G) 30 Rele de Proteção tipo MPS-75 (atual MPX-75), avaliado cada em R\$ 250,00, total R\$ 7.500,00;

- H)** 500 Rele de Falta DPF-1, avaliado cada em R\$ 120,00, total R\$ 60.000,00;
- I)** 500 Rele Estrela/Triangulo DTS-1, avaliado cada em R\$ 150,00, total R\$ 75.000,00;
- J)** 300 Rele de Sequencia de Fase DPG-1, avaliado cada em R\$ 160,00, total R\$ 48.000,00;
- K)** 60 Rele de Voltagem MPVD-1, avaliado cada em R\$ 380,00, total R\$ 22.800,00;
- L)** 400 Rele Auxiliar DDR-4, avaliado cada em R\$ 90,00, total R\$ 36.000,00;
- M)** 400 Rele Auxiliar DDR-44, avaliado cada em R\$ 120,00, total R\$ 48.000,00;
- N)** 300 Rele Cíclico DTC-1, avaliado cada em R\$ 130,00, total R\$ 39.000,00;
- O)** 350 Rele de Falta de Fase MPF-1, avaliado cada em R\$ 160,00, total R\$ 56.000,00;
- P)** 300 Rele de Falta de Fase MPFN-1, avaliado cada em R\$ 160,00, total R\$ 48.000,00;
- Q)** 200 Rele de Sequencia de Fase MPG-1, avaliado cada em R\$ 200,00, total R\$ 40.000,00;
- R)** 100 Rele de Corrente MPI-1, avaliado cada em R\$ 190,00, total R\$ 19.000,00;
- S)** 300 Rele de Nível MPN-1, avaliado cada em R\$ 220,00, total R\$ 66.000,00;
- T)** 300 Temporizador Eletrônico MTE-1, avaliado cada em R\$ 200,00, total R\$ 60.000,00;
- U)** 300 Temporizador Eletrônico STE-1, avaliado cada em R\$ 210,00, total R\$ 63.000,00;
- V)** 498 Aparelhos de Controle de Nível, eletromagnéticos, a pá rotativa, novos, de fabricação e estoque rotativo da executada, avaliado cada em R\$ 900,00, total R\$ 448.200,00.

Obs. Bens novos, de fabricação e estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 810.659,73 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.543.500,00 (Um milhão quinhentos e quarenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 771.750,00 (Setecentos e setenta e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014257-71.2018.403.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ISOCRYL IMPERMEABILIZANTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.399.507/0001-26

Localização do lote: Avenida Pompeia, nº 2.441 – Vila Pompeia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

18.335 blocos de três metros lineares cada um, de ISODRENO GCDE, utilizado em drenagens em geral, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 45,00 o metro linear, correspondendo a R\$ 135,00 por placa, totalizando em R\$ 2.475.225,00.

Valor do débito: R\$ 2.573.145,84 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.475.225,00 (Dois milhões, quatrocentos e setenta e cinco mil, duzentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.237.612,50 (Um milhão, duzentos e trinta e sete mil, seiscentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0514411-89.1996.403.6182

Vara 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (FNDE) X INDUSTRIAS NARDINI S.A.

CNPJ/CPF do executado: 43.244.565/0014-41

Localização do lote: Rua São Salvador, nº 300 - Vila Frezzarin – Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 retifica plana, marca Danobat, modelo RT-2500, serie 3/220/74, em bom estado e em funcionamento na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0505159-04.1992.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X S/A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

CNPJ/CPF do executado: 61.596.078/0001-05

CDA: 30.178.156-7

Localização do lote: Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP (Estação Comendador Ermelino Matarazzo)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Dissolvedor (pulper) de celulose, marca Grubbens, tipo SFR, composto de um tanque cilíndrico vertical, com 3,00m de diâmetro e 3,20m de altura, fabricado em aço inox, com capacidade de 12m³ de polpa, acoplado a um motor de 150 HP e bomba tipo 0/00R, com alimentação de fardos, através de esteira mecânica, pertencente ao ativo fixo nº 1029, que se encontra em bom estado de conservação, porém, em desuso devido a paralisação da produção de papel celofane na empresa.

Obs.: Referido bem encontra-se também penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 96.0503468-9 da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais.

Valor do débito: R\$ 26.276,15 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007215-90.2017.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CENTRO AUTOMOTIVO CARECA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.229.834/0001-27

Localização do lote: Rua Antonio Ayrosa nº 544 – Vila dos Remédios - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina de alinhamento de veículos, marca Tecnopratic, modelo Laserpratic, 02 cabeças, com 02 projetores, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 Máquina de montar e desmontar pneus até o aro 20, marca Speed, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 4.000,00;

C) 01 Máquina pneumática, marca Raven, nº Z1906A, para montar e desmontar amortecedores (torre), em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 01 Prensa hidráulica para 15T, marca Marcon, em perfeito estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 1.600,00;

E) 01 Compressor de 200 CV, sem marca aparente, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 4.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 25.600,00 (Vinte e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.800,00 (Doze mil e oitocentos reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0056411-34.2014.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JORACI SPINOSA

CNPJ/CPF do executado: 006.888.478-89

Localização do lote: Rua Mixira nº 27 – Jardim Itaim Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Gol 1.0, placa DML 4950, ano 2003, modelo 2004, RENAVAM 00812789393, chassi 9BWCA05X84T027456, pneumáticos em bom estado, pintura razoável estado, em uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 84.465,85 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014186-69.2018.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LOJAS FENICIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.018.919/0001-43

Localização do lote: Rua Maria Vieira Ribeiro nº 362 – Vila Carrão – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 43 Conjuntos estofados de sofás 3X2 lugares, cor 341, marca SIMARA, avaliado em R\$ 4.980,00 o conjunto, totalizando em R\$ 214.140,00;
- B) 76 Móveis tipo bancadas, marca/modelo ANAVA, cor rústico MALBEC, avaliado em R\$ 1.980,00 cada unidade, totalizando em R\$ 150.480,00;
- C) 80 Painéis, marca/modelo ETNAD, cor rústico MALBEC, avaliado em R\$ 1.820,00 cada unidade, totalizando em R\$ 145.600,00;
- D) 97 Móveis tipo aparadores, marca/modelo SALAP, cor demolição, avaliado em R\$ 2.100,00, cada unidade, totalizando em R\$ 203.700,00;
- E) 93 Mesas de centro, marca/modelo SIRI, cor demolição, avaliada em R\$ 1.400,00 cada unidade, totalizando em R\$ 130.200,00;
- F) 29 Conjuntos de mesas 1,50m X 0,80m, com 04 cadeiras cada, cor imbuia, avaliado em R\$ 3.960,00, cada conjunto, totalizando em R\$ 114.840,00

Obs. Todos os moveis novos, constante do estoque rotativo de mercadorias para revenda da executada.

Valor do débito: R\$ 1.001.606,75 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 958.960,00 (Novecentos e cinquenta e oito mil novecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 479.480,00 (Quatrocentos e setenta e nove mil quatrocentos e oitenta reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5016774-49.2018.4.03.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X ALEXANDRE LOURENÇO ARCANJO

CNPJ/CPF do executado: 310.104.018-31

CDA: 15.114.238-6

Localização do lote: Rua do Seu Olhar, 25 (atual 152), Bairro Gleba do Pêssego, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo automotor marca/modelo Chevrolet Corsa Wind, ano de fabricação 1998, ano modelo 1999, cor preta, placa COS 3552, Chassi 9BGSC08ZXWB603968, Renavam 00709454457, em regular estado de conservação, em funcionamento (declarado pelo executado).

Valor do débito: R\$ 38.549,87 em 09/2018

Valor de avaliação: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000010-85.2018.4.03.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X MINGNELLA BRINQUEDOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 12.049.998/0001-06

Localização do lote: Rua Ribeirão Branco, 413, Vila Bertioga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas de corte e vinco (corta papelão, EVA, plástico, papel, adesivo, etc), sem marca aparente, e, bom estado de conservação, sem uso no momento, porém, segundo a depositária, as máquinas estão funcionando normalmente. Avaliada em R\$ 6.000,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005908-53.2007.4.03.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X TESC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.938.314/0001-70

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 307, Agua Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Centro de Usinagem marca Han Joung, número de série B4839, importado, utilizado para produção de peças automotivas e derivadas em grande quantidade, automatizado, com painel de comando, com quadro elétrico para entrada direta de força, cor verde, movimentado por sistema hidráulico, com redutor para controle de velocidade, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 1.616.829,47 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 625.000,00 (Seiscentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007413-42.2017.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO BRADDOCK LTDA

CNPJ/CPF do executado: 12.939.269/0001-17

Localização do lote: Rua Pedro Vicente nº 307 – Luz – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.000 litros de gasolina comum, bandeira branca, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 3,89 o litro, totalizando R\$ 3.890,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

B) 1.500 litros de etanol comum, bandeira branca, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 2,69 por litro, totalizando R\$ 4.035,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 7.925,00 (Sete mil, novecentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.962,50 (Três mil, novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007654-09.2014.4.03.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X OMKE – INDUSTRIA DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 07.029.091/0001-97

CDA: 43.638.207-5 e outra

Localização do lote: Avenida Hugo Fumagalli, 505, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa horizontal, marca Sakamura, sem placa de identificação, modelo declarado pelo representante da executada NP-415 (4 estágios), nº de patrimônio 32108, na cor verde, avaliada em R\$ 60.000,00;

B) 01 prensa, fabricante Nacional Machinery, sem placa de identificação, modelo declarado pelo representante da executada COLD NUT FORMER 5/16" (5 estágios), nº de patrimônio 32101, na cor verde, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 prensa, fabricante Nacional Machinery, sem placa de identificação, modelo declarado pelo representante da executada COLD NUT FORMER 5/16" (5 estágios), nº de patrimônio 32102, na cor verde, avaliada em R\$ 200.000,00;

D) 01 prensa, fabricante SAN SHING, modelo SS-C-NF-118-5S, 220 V, Nº N05055333; nº de patrimônio 32107, na cor verde, avaliada em R\$ 130.000,00.

Obs.: Os bens encontram-se em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 717.418,07 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017856-40.2017.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAEMPEC MANUT E COM DE PEÇAS PARA EMPILHADEIRAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.252.996/0001-60

CDA: 46.645.372-8

Localização do lote: Rua Orfanato, 1158, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 torres com capacidade de 2.500 kg cada uma, destinadas a empilhadeiras para combustão, sem marca aparente, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.052.653,39 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004222-18.2019.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONLUMI INDUSTRIA E COMERCIO DE VIDROS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.660.779/0001-22

CDA: FGSP201803393 e outra

Localização do lote: Rua Prof. Clemente Pastore, nº 115 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

51 placas de vidro laminado de 6mm, incolor, no tamanho de 2,20 x 3,21 m; fabricação própria, novas e pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliada a unidade em R\$1.412,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 72.012,00 (Setenta e dois mil e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.006,00 (Trinta e seis mil e seis reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014036-88.2018.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VIBRAMAQ MAQUINAS PARA ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.817.097/0001-32

Localização do lote: Rua Caiçara do Rio do Vento, 286, Parque Císper, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 furadeira de coluna, sem marca aparente, cor verde, mandril com capacidade de furação de 07 a 25mm (broca), equipada com motor marca Kohlbach, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.250,00;

B) 01 máquina de solda, marca Bambozzi, modelo TCD 435 ED, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.200,00;

C) 01 prensa hidráulica excêntrica, marca Harlo, com capacidade de 40 toneladas, cor amarela, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 11.500,00;

D) 01 torno Nardini, numeração chassi 7703 3 3304CN – Guias Temperadas 4 3 7 – HB, cor verde, com motor, sem o carro principal, cabeçote fixo sem o eixo-árvore, cabeçote móvel incompleto, em regular estado de conservação, não estando em uso na data da avaliação, avaliado em R\$ 3.300,00;

E) 01 furadeira de mesa, marca Ferrari, cor amarela, modelo F16, mandril 5/8, motor 1/2 HP, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 550,00;

Valor do débito: R\$ 146.419,77 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 19.800,00 (Dezenove mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.900,00 (Nove mil e novecentos reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014176-25.2018.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VOMM EQUIPAMENTOS E PROCESSOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.190.677/0001-08

Localização do lote: Rua Manoel Pinto de Carvalho, 161, Limão, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 furadeira radial Nardini, modelo FRN-50, chapa a9he1994t1250, em pleno funcionamento e em bom estado de conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 45.627,62 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014693-30.2018.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X POMGAR COM REPRESENTAÇÃO E SERVIÇOS DE AUTO PEÇAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.245.551/0001-00

Localização do lote: Rua Soldado Jamil Dagli, 87, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como caixas de direção, câmbio, carcaças de veículos, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 310.403,12 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 317.658,26 (Trezentos e dezessete mil e seiscentos e cinquenta e oito reais e vinte e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 158.829,13 (Cento e cinquenta e oito mil e oitocentos e vinte e nove reais e treze centavos)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034078-88.2014.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIA DE LOURDES QUEIROZ DE MORAES

CNPJ/CPF do executado: 272.048.128-91

Localização do lote: Rua Pedro Taques, 104, apto. 02, Cerqueira César, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 02, localizado no térreo do Edifício da Vovó e do Vovô, na Rua Pedro Taques, 104, 34º Subdistrito – Cerqueira César, em São Paulo/SP, com a área privativa de 102,40 m², área comum de 17,732 m², área total de 120,132 m², fração ideal de terreno de 9,6132% e coeficiente de rateio das despesas de condomínio de 11,1314%, matrícula nº **91.434** do 13º CRISP, contribuinte 010.031.0473-8 da PMSP.

Obs.: Constan na matrícula averbações de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 34.342,86 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 563.200,00 (Quinhentos e sessenta e três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 281.600,00 (Duzentos e oitenta e um mil e seiscentos reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0559270-25.1998.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL- INSS X TEXTIL MOURADAS S.A.

CNPJ/CPF do executado: 61.542.338/0001-60

CDA: 55.746.115-4

Localização do lote: Rua Santa Olívia, Lote 24, Quadra 8, Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na Rua Santa Olívia, constituído de parte do lote 24 da quadra 08, no 36º Subdistrito/ Vila Maria, medindo 5,00 m de frente para a mencionada rua; igual largura nos fundos; por 50,00 m da frente aos fundos, ambos os lados, encerrando a área de 250,00 m², confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com o remanescente do lote 24, de propriedade de Francisco Manoel Eleutério e de sua mulher; do lado direito com a Textil Mouradas S.A., e, nos fundos com Nagoza Aneham. Averbada a construção de um prédio com a área construída de 80,00 m², que recebeu o nº 232 da Rua Santa Olívia (AV. 02). Contribuinte: 063.255.0045-8. Matrícula nº **26.520** do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Consta na matrícula averbação de hipoteca judiciária e de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 50.861,44 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 350.000,000 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,000 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031146-25.2017.403.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMBINATA COMERCIO E CONFECÇÕES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 71.630.669/0001-05

Localização do lote: Rua Gurupatuba, 98, Vila Mazzei, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 132 cortinas (alça) de 2,80 X 2,40, na cor tijolo, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 17.820,00;

B) 98 cortinas de 1,80 X 1,40, na cor amarela, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 7.840,00;

C) 114 cortinas de 2,80 X 2,40, na cor pink, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 15.390,00;

D) 246 cortinas (ilhós) de 2,80 X 2,40, na cor verde oliva, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 33.210,00;

E) 124 cortinas de 2,80 X 2,40, na cor pistache, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 16.740,00;

F) 125 cortinas (bolas) de 1,80 X 1,40, na cor lilás, avaliado em R\$ 95,00 cada, totalizando R\$ 11.875,00;

G) 180 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80, na cor preta, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 14.400,00;

H) 110 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor bege, avaliado em R\$ 95,00 cada, totalizando R\$ 10.450,00;

I) 120 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor azul, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 9.600,00;

J) 98 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor rosa, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 7.840,00;

K) 144 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor oliva, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 11.520,00;

L) 110 cortinas (xadrez) de 1,40 X 1,80 na cor lilás, avaliado em R\$ 95,00 cada, totalizando R\$ 10.450,00;

M) 142 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor preta, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 11.360,00;

N) 940 m de tecido voil, em rolo, com 3,00 m de largura, na cor verde, avaliado em R\$ 24,00 cada metro, totalizando R\$ 22.560,00;

O) 810 m de tecido voil, em rolo, com 3,00 m de largura, na cor tijolo, avaliado em R\$ 24,00 cada metro, totalizando R\$ 19.440,00;

P) 480 quilos de tecido bagum, na cor azul, avaliado em R\$ 9,00 o quilo, totalizando R\$ 4.320,00.

Valor do débito: R\$ 242.048,06 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 224.815,00 (Duzentos e vinte e quatro mil e oitocentos e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.407,50 (Cento e doze mil e quatrocentos e sete reais e cinquenta centavos).

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0044870-53.2004.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ILBEC – INSTITUIÇÃO LUSO-BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA S/S

CNPJ/CPF do executado: 62.743.026/0001-87

Localização do lote: Rua Ibipetuba, 130, Mooca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio e seu terreno situados na Rua Ibipetuba, nº 108 e 130, antigo nº 86 e antiga Rua Cinco, parte do lote nº 16, contíguo ao lote nº 17, lotes nº 17, 18 e 19 e parte do lote 20, contíguo ao nº 19, todas da quadra nº 75, do Parque da Mooca, Vila Prudente – 26º Subdistrito, localizado na Rua Ibipetuba, no lado esquerdo de quem vai da Rua Sete para a Av. Paes de Barros, à distância de 74,01 m, sendo 41,01 m em curva de raio de 99,64 m e 33,00 m em reta, da divisa do gramado existente com o lote do nº 25, na esquina das Ruas Ibipetuba, antiga rua Cinco e Sete, medindo o terreno 40,00 m de frente para a Rua Ibipetuba, 44,48 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, 34,28 m do lado esquerdo, e 41,25 m nos fundos, confrontando pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua, com propriedade de João Pires Magalhães, pelo lado direito e pelos fundos com propriedade da Companhia Imobiliária parque da Mooca, encerrando a área total de 1.575,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que no local estava instalada a Universidade Brasil – campus Mooca. O prédio tem a área construída de 5.873,00m², divididos em cinco pavimentos, sendo dois subsolos (estacionamento), térreo (recepção, escritórios e área administrativa), primeiro andar(onze salas de aula) e segundo andar (laboratórios), com pisos em granito (escadas e corredores) e madeira de lei (salas e escritórios), elevador de marca Kone com capacidade de 1.500 kg, em bom estado de conservação. Matrícula nº 2.568 do 6º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 052.120.0071-8 (AV. 15).

Obs.: Constam na matrícula registros de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 8.401.683,87 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 15.000.000,000 (Quinze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500.000,000 (Sete milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034472-32.2013.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIAÇÃO NOVO HORIZONTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.829.264/0001-84

Localização do lote: Rua Soldado Antonio Martins de Oliveira, 250, Vila Venditi, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 micro-ônibus, marca Mercedes Benz, modelo Marco Polo Senior ON, ano e modelo 2010, diesel, cap/pot/cil 024P/150CV, cor predominante bege, placa NTJ-4048, Renavam 00209609400, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0032792-46.2012.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INBORPLAS ARTEFATOS DE BORRACHA E PLASTICO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.618.483/0001-40

Localização do lote: Rua Soldado José Reymão, 247, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Kia Sportage EX2 OFFG4, laranja, ano 2013, modelo 2014, flex, placas FWE 4004, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$77.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, consta restrição decretada em outro processo judicial.

B) 01 veículo VW Fox 1.6 Prime G II, cinza, ano 2012, modelo 2013, flex, placas FAW 4679, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$30.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, consta restrição decretada em outro processo judicial.

C) 01 veículo Peugeot 207 HB XR, vermelho, ano 2011, modelo 2012, flex, placas EXZ 6344, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, consta restrição decretada em outro processo judicial.

D) 01 veículo Fiat Fiorino, branco, ano 2012, modelo 2012, flex, placas EXS 4720, em bom estado de conservação, avaliado em R\$27.000,00;

E) 01 veículo Hyundai Vera Cruz 3.8 V6, preto, ano 2007, modelo 2008, gasolina, placas EDV 0597, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$42.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, consta restrição decretada em outro processo judicial.

F) 01 veículo Kia Sorrento EX2 3.5G27, preto, ano 2011, modelo 2012, gasolina, placas FMN 1940, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$53.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, consta restrição decretada em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.687.974,75 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 252.000,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 126.000,00 (Cento e vinte e seis mil reais).

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0025439-52.2012.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X CARBET POSTO DE SERVIÇOS LTDA, REINALDO JOSE BEZERRA, RODRIGO DE CASTRO BEZERRA, VALDECIR AFFONSO

CNPJ/CPF do executado: 62.251.772/0001-53

Localização do lote: Rua Luis dos Santos Cabral, 650, Apto 152, Jardim Anália Franco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% de propriedade do coexecutado Reinaldo José Bezerra, referente ao apartamento nº 152, localizado no 15º andar do “Edifício Valladolid”, situado à Rua Luis dos Santos Cabral, 650, no 27º Subdistrito – Tatuapé, contendo a área real privativa de 156,6840m², área real comum de 120,7281m² (onde está incluída a área de um depósito), área real total de 277,4121m² e uma fração ideal no terreno e participação nas coisas comuns do condomínio de 1,916398% do todo. **Matrícula nº 191.556** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca a Esso Brasileira de Petróleo Limitada e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0036686-40.2006.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE METAIS LINENSE LTDA, OSNI MARTIN AYALA

CNPJ/CPF do executado: 62.349.469/0001-98

CDA: 80 6 06 038629-07 e outras

Localização do lote: Rua Conselheiro João Alfredo, nº 398 Mooca, São Paulo/SP (Item A) e Rua Conselheiro João Alfredo, nº 406 Mooca, São Paulo/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 casa residencial e respectivo terreno, à Rua Conselheiro João Alfredo, nº 398, 16º Subdistrito Mooca, medindo o terreno 8,90m de frente por 32m da frente aos fundos, área de 284,80m², **matrícula nº 46.912** de 7º CRI SP, nº contribuinte 028.064.0200-1. Casa térrea com recuo, pequena área de terra nua, com garagem para um veículo na frente. Sendo que a casa está atualmente subdividida em 05 kitnets, composta cada qual por sala, cozinha conjugada e banheiro, havendo uma edícula nos fundos e entrada lateral, construção antiga de 190m², em mau estado de conservação e com necessidade de reforma, avaliada em R\$ 751.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

B) 01 casa residencial e seu respectivo terreno, à Rua Conselheiro João Alfredo, nº 406, 16º Subdistrito Mooca, medindo o terreno 9,68m de frente por 32,15m da frente aos fundos, área de 311,21m², **matrícula nº 39.599** do 7º CRI SP, nº contribuinte 028.064.0199-2. Casa térrea com recuo e garagem para 3 veículos na frente, cerca de 180 m², sendo possível ver apenas a parte externa, aparentando ser construção antiga e com necessidade de reformas, avaliado em R\$ 711.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Segundo informações da vizinhança, o logradouro tem sido atingido por enchentes desde o ano de 2008, o que tem depreciado o preço dos imóveis na região.

Valor do débito: R\$ 22.455.221,89 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.462.000,00 (Um milhão quatrocentos e sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 731.000,00 (Setecentos e trinta e um mil reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5015389-66.2018.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLINICA MEDICA SAN PAOLO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.857.962/0001-00

Localização do lote: Rua José Debieux, 156, Santana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gerador estacionário de energia, marca Saab Scania Vabis, modelo DSR11R60A709270, série 10424, 1800 RPM, 180 KVA, desmontado, pintado de verde, mas com possibilidade de uso, conforme informado pelo representante do executado.

Valor do débito: R\$ 230.315,20 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0020484-12.2011.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMAVI DISTRIBUIDORA DE FERRAGENS, MATERIAIS ELETRICOS E UTILIDADES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.144.108/0001-58

CDA: 39.541.914-0 e outras

Localização do lote: Rua Rio Verde, nº 471, Vila Bruna, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina seladora de blister pneumática modelo VCSBP, tipo 250 x 300mm nº de série 0050, Marca Vaccum Center, pertencente à empresa, usada, funcionando e em boas condições, avaliada em R\$ 3.700,00;

B) 01 máquina seladora Mak Pack de encartelado com área de selagem medindo 38 cm x 56 cm, sem número de série, nem modelo ou outras indicações, pertencendo à empresa, usada, funcionando e em boas condições, avaliada em R\$ 2.500,00;

C) 01 máquina envasadora/dosadora de grafite, modelo D20 C, Arv Alricande, nº 1002, ano 2002, pertencente à empresa, usada, em boas condições, avaliada em R\$ 15.000,00;

D) 24.000 frascos de 25g cada, contendo grafite em pó/lubrificante de uso geral, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, encontrados em perfeitas condições de armazenamento, avaliado em R\$ 1,02 cada frasco, totalizando R\$ 24.480,00.

Valor do débito: R\$ 1.307,74 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 45.680,00 (Quarenta e cinco mil e seiscentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.840,00 (Vinte e dois mil e oitocentos e quarenta reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5012109-19.2020.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIAÇÃO NOVO HORIZONTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.829.264/0001-84

Localização do lote: Rua Soldado Antonio Martins de Oliveira, 250, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ônibus, Renavam 00174926138, marca Mercedes Benz, modelo M.Benz O-500 2436/30 RSD, ano/modelo 2009/2009, placa **JST 1901**, chassi 9BM6340619B666357, Carroceria M.Polo Paradiso R.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5025673-02.2019.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AD CAVES INDUSTRIA DE MOVEIS REFRIGERADOS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.037.853/0001-84

Localização do lote: Avenida Guarapiranga, 991, Socorro, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de grande porte, procedência espanhola, marca Arrasate/Taci, número de série: 945/946/947, com extensão de aproximadamente 20 metros, com estágio de estampo, perfilação e fechamento, equipada com controle eletrônico, com sua operação feita por duas pessoas, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 934.056,28 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017778-53.2020.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X YON TON INDUSTRIA COMERCIO DE ALIMENTOS LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 60.408.796/0001-48

Localização do lote: Rua Santa Cruz do Rio Pardo, 137, Americanópolis, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno para pães de forma marca FLARUVEL, com esteira, na cor creme, trifásico, 220 volts, com dimensões de doze metros de comprimento, dois metros de largura e um metro e sessenta centímetros de altura, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 449.147,37 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017623-50.2020.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLIPPER COMERCIO DE COMPONENTES NAUTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.922.533/0001-70

Localização do lote: Rua Cândido Mota, 380, Jardim Penha, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa vulcanizada de borracha, marca Prenmar, 160 T, cor verde, bom estado, avaliada em R\$ 11.800,00;

- B)** 01 jateadora marca Jatomaq, mod. GJS 700, nº de série 0090, cor cinza, avaliada em R\$ 6.000,00;
- C)** 01 prensa hidráulica, marca Romaq, 15T, cor cinza, avaliada em R\$ 1.500,00;
- D)** 01 prensa manual de mesa, bancada, marca Somar, cor vermelha, avaliada em R\$ 2.000,00;
- E)** 01 torno mecânico, marca Clever, mod. L 1840, nº 13655, cor azul, avaliado em R\$ 45.000,00;
- F)** 01 torno mecânico, marca Clever, nº 9288, cor azul, avaliado em R\$45.000,00;
- G)** 01 torno mecânico, marca Clever, mod. LS 1840 nº 5993, cor azul, avaliado em R\$ 45.000,00;
- H)** 01 serra de fita, marca Manrod, mod. MR 122, capacidade 180 * 305mm, avaliado em R\$ 6.000,00;
- I)** 01 torno revólver, marca Iram, capacidade 1" ½, cor verde, avaliado em R\$ 16.000,00;
- J)** 01 fresadora, marca Clever, mod. VH-1, nº 5160, cor azul, avaliado em R\$ 34.500,00;
- K)** 01 furadora fresadora de bancada, marcam Amboss, fresadora engrenada, nº 1320593, mod Amb-100, 45 BE-auto+plus, ano 2013, avaliado em R\$ 6.000,00;
- L)** 01 furadeira de bancada profissional, mod. FB-160, furação 16MM 5/8", marca Motomil, avaliado em R\$ 800,00;
- M)** 01 furadeira e bancada, marca Schutz, mod FSB- 16 TORC, data 03/2006, avaliado em R\$ 2.000,00;
- N)** 01 prensa excêntrica de pedal, capacidade 40 T, cor verde, avaliada em R\$ 15.000,00;
- O)** 01 prensa excêntrica, marca Victor, 12 T, avaliada em R\$6.000,000;
- P)** 01 máquina de transporte reta, marca Sew Strong, mod. Nº BSS BO 718, nº 9061200054, avaliado em R\$ 3.150,00;
- Q)** 01 máquina de costura reta, marca Sun Special SSTC, mod. Nº 7250 B, nº 280 800 129, avaliado em R\$ 1.800,00.

Obs Geral: As máquinas estão em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 370.732,62 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 247.550,00 (Duzentos e quarenta e sete mil e quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 123.775,00 (Cento e vinte três mil e setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018070-65.2016.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALIMIX REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.351.947/0001-96

Depositário: Jorge Eduardo Cambraia Nascentes **CPF:** 843.785.066-53

Localização do lote: Rua Artur Prado, 621, Bela Vista, São Paulo/SP (Item A) e Rua Dr. Alfredo Ellis, 198, São Paulo/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/BMW X1 DRIVE 2.8i VM31 , **placas EQG 1500**, ano e modelo 2011/2011, avaliado em R\$ 51.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo FIAT/DUCATO MAXICARGO, **placas FAA 8297**, ano e modelo 2011/2012, avaliado em R\$ 49.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Obs.Geral: Ambos os veículos encontravam-se sem funcionamento e sem documentação por ocasião da diligência.

Valor do débito: R\$ 219.108,50 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0054951-80.2012.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ELETRONICOS PRINCE REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.553.709/0001-55

Localização do lote: Rua Conselheiro Brotero, nº 324, 2ª andar, sala A – Barra Funda – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 gaitas de boca, marca Suzuki, modelo AS-37, com trinta e sete furos, novas, pertencentes ao estoque da executada, o instrumento é construído com as placas de vozes presas por 14 conjuntos de porcas e parafusos, que se alinham ao corpo de madeira, finamente acabado. Avaliada cada gaita em R\$ 1.900,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.700,00 (Cinco mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.850,00 (Dois mil, oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5013225-31.2018.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANA ELITA SA JANKOVSKI e ANA ELITA SA JANKOVSKI

CNPJ/CPF do executado: 13.197.102/0001-90

Localização do lote: Rua Charles Darwin, nº 845 – Vila Santa Catarina – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

89.000 armações de óculos de modelos variados e sem marca específica, pertencentes ao estoque rotativo da empresa e novos. Avaliado cada em R\$ 17,30.

Valor do débito: R\$ 1.163.190,17 em 04/2020

Valor de avaliação: R\$ 1.539.700,00 (Um milhão, quinhentos e trinta e nove mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 769.850,00 (Setecentos e sessenta e nove mil, e oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000944-36.2012.4.03.6119

Vara: 2ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X OLIPLAS INDUSTRIA E COMERCIO DE PARAFUSOS E FERRAGENS LTDA – ME, ALEXANDRA SOUZA QUEIROZ, DONIZETTI JOSE AMORIM

CNPJ/CPF do executado: 07.003.814/0001-29

Localização do lote: Praça Marisa Marques, 82, bloco A, apto. 107, Vila Rosália, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo placa PEF 0643, marca/modelo I/Nissan Tiida Sedan 18F, Chassi 3N1BC1AS5BL436812, ano/modelo 2010/2011, bicombustível, preto, em bom estado de conservação, com pequena avaria na parte traseira da porta do passageiro e paralamas traseiros.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5000535-02.2018.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ROQUE CAMARGO DE VASCONCELOS – SUCEDIDO: ALEXANDRE ROBERTO DE VASCONCELOS

CNPJ/CPF do executado: 438.118.178-68

Localização do lote: Avenida João Simon Martinês, nº 288, Jardim Espanha, Itaberá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Uno Mille Fire Flex, ano fabricação/modelo 2006, vermelho, placa ANP-0481, chassi 9BD15802764816816.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/03/2021, consta restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Petição Criminal nº 0000989-54.2014.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X JEAN KLEBER MOTA LARA, MULLER JOSE ALVES DE CAMPOS, UILIAN ESTEVES

CNPJ/CPF do executado: 174.169.348-93

Localização do lote: Avenida Juscelino Kubstichek, Jardim Samambaia (Delegacia de Polícia Federal), Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca Suzuki, modelo B-King 1340 cc, ano 2011, cor preta, **placa EFF 0269**, pneus usados, freios a disco, chassi 9CDGX71AJBM100453, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0000020-63.2019.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X DIEGO ESTEVAM RODRIGUES MARTINES, AIRTON RUFINO CECILIO, ALEXSANDRO GOMES VENDRAME, CAIO ROBERTO CAMPOS DE OLIVEIRA, CLAUDEMIR RODRIGUES DA SILVA, MATHEUS AUGUSTO LOUBATE

CNPJ/CPF do executado: 233.299.248-02

Localização do lote: Pátio da Delegacia da Polícia Federal de Jales

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca GM, modelo ASTRA HATCH 5P CD, cor preta, ano de fabricação 2002, ano de modelo 2003, combustível: gasolina, **placas EAQ 0007** – Mesópolis/SP, chassi: 9BGGT48B03B132127, Renavam: 00798566612. Referido veículo possui pneus em estado regular de uso; rodas de liga leve em estado regular; bancos em couro, com avarias, em estado abaixo do regular; aerofólio traseiro; e, um aparelho CD Player automotivo, sem a respectiva frente destacável. O veículo está com a suspensão rebaixada, possui avarias na pintura, nos para-choques e nas saias laterais. Não foi possível anotar a quilometragem de seu hodômetro, por ausência de partida.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/07/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000052-95.2015.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiá

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RODA MIL COMÉRCIO DE PNEUS LTDA – ME, GERSON FERREIRA DA SILVA, MARIA CONCEIÇÃO QUIRINO DIAS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 00.326.259/0001-27

Localização do lote: Rua Lacerda Franco nº 160, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de uma casa, sob nº 160, da Rua Lacerda Franco, nesta cidade e comarca de Jundiaí 2ª Circ. Imobiliária, com seu respectivo terreno e quintal, com a área de 187,00m², que mede 8,45m de frente para a referida rua; 22,20m da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito com o imóvel 152, pelo lado esquerdo com o imóvel nº 166; aos fundos confronta com Nacional Atlético Clube. **Matrícula nº 21.477** registrada junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

Obs. 1: Nos termos da Av. 12 da referida matrícula a construção possui área de 117,05m², e posteriormente foi ampliada em 9,70m², tendo sido também edificada um edícula de 5,17m². Atualmente a área construída totaliza 131,92m².

Obs. 2: O prédio está em razoável estado de conservação e é utilizado na parte térrea pela empresa “Roda Mil Comércio de Pneus Ltda. – ME”, na parte superior reside o Sr. Milton Ferreira da Silva Filho, o qual administra a referida empresa.

Obs. 3: Contribuinte recadastrado pela municipalidade de Jundiaí sob nº 10.074.0057 (Av.15).

Valor de avaliação: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000174-54.2004.4.03.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IMPRESSORES DE AMERIA LTDA, URUBATAM SALLES PALHARES

CNPJ/CPF do executado: 49.409.006/0001-06

Localização do lote: Estrada Estadual Constâncio Cintra KM 75, Bairro Champirra, Condomínio de Chácaras Champirra, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 3,07% de uma área de terras com 193.599,907 m², localizado no bairro Champirra, gleba número 2 em Jundiaí. Um terreno destacado de maior porção da gleba 2, contendo 6.000 pés de eucaliptos, com área de 193.599,907 m², que assim se descreve: “o ponto inicial está situado no Y, segue com rumo de 54°50’01” SW e

distância de 60,001 metros até o ponto I, deflete à direita com o rumo de 56°56' e 57"SW e distância de 616,375 metros até o ponto "J", sendo que do ponto Y ao I mais 304,375 metros fazendo divisa com Noé Pedro Fagundes e Silvio Pedro Fagundes e a 312,00 metros do ponto "J", faz divisa com Reinaldo Azzoni, deflete à esquerda com o rumo de 5°50'40"SE com distância de 315,00 metros até o ponto "K", fazendo divisa com Luiz Latorre, deflete à esquerda com o rumo de 84°07'21" NE com distância de 218,00 metros até o ponto "L", fazendo divisa com Valentim Picolomini, deflete à esquerda com o rumo 1°08'09" NE, com distância de 84,147 metros até o ponto "M", daí deflete à direita com o rumo 88°13'54"NE com a distância de 167,735 metros até o ponto "N", fazendo divisa de L a N, com Antonio Cantoni, deflete a esquerda com o rumo de 17°08'45" NW com distância de 223,307 metros até o ponto "O", deflete à direita e segue em cerca com o rumo de 67°19'08"NE com distância de 103,223 metros até o ponto "P", deflete à esquerda com o rumo de 64°06'41"NE e distancia de 41,828 metros até o ponto "Q", deflete à direita com o rumo de 75°34'25" NE a distância de 12,0452 metros até o ponto "R", deflete à esquerda com o rumo de 17°58'00"NE e distância de 15,916 metros até o ponto "S", deflete à esquerda com o rumo de 66°50'35"NE e distância de 36,648 metros até o meio de um lago, (ponto T), fazendo divisa de "N" a "T" com Antonio Bonetti, deflete à esquerda pelo meio do lago com distância de 102,775 metros até o ponto "U", localizado na outra extremidade do lago, deflete à direita com o rumo de 71°19' e 35"NE, na distância de 95,047 metros até o ponto "V", deflete à direita com o rumo de 73°51' e 57"NE a distância de 117,325 metros até o ponto "X", fazendo divisa de "T" a "X", de 35°28'38" NW, a distância de 176,591 metros até o ponto "Y", onde teve início este registro, fazendo a divisa de X e Y, com a gleba 1. Cadastrado no Incra sob o nº 629.022.004.804-7 com a denominação Condomínio Chácaras Xampirra, localizado no bairro Xampirra, módulo rural 10,0000ha, classificação do imóvel rural: minifúndio, área total 1,0000ha, objeto da matrícula nº **4.133** do 1º CRI de Jundiaí. Parte penhorada avaliada em R\$ 58.077,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 58.077,00 (Cinquenta e oito mil e setenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.038,50 (Vinte e nove mil e trinta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002879-45.2016.4.03.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF/ UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MATRIZMOLDE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI – EPP, FABIANE PERRELLA, ANTONIO PERRELLA

CNPJ/CPF do executado: 43.576.560/0001-00

Localização do lote: Rua Cordeirópolis, 80, Polvilho, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa para recauchutagem de pneus, em 6 setores, modelo tipo RP5, usada em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003487-32.2015.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 51.478.196/0001-65

CDA: FGSP201502848 e outras

Localização do lote: Avenida Campinas, nº 2.000 – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caldeira marca M. Dedini; modelo alvenaria horizontal, tipo fogo tubular, capacidade de 6.000 kg vapor/h, superfície de 300m², avaliada em R\$100.000,00;

B) 01 balança marca Filizola, modelo plataforma, capacidade mínima de 10 kg, capacidade máxima de 60.000 kg, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo MIII, 220v, com barreamento de 3m, em regular estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 162.500,00 (Cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000361-78.2018.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X HARSCO METALS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 32.592.073/0021-50

Localização do lote: Rodovia Deputado Laércio Corte (Limeira-Piracicaba), km 127 (oeste), Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Volvo, modelo VM 270 6X4R, placa EDG 9882, ano 2013, modelo 2013, chassi 93KK0R1D6DE142128.

Valor de avaliação: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000517-03.2017.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X LAZINHO ARMAZENS LOGÍSTICA E TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.022.138/0001-91

Localização do lote: Rua Vinte e Dois de Julho, Loteamento Cidade Jardim

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio residencial sob nº 215, com frente para a Rua Vinte e Dois de Julho, contendo uma área construída de 436,81 m² e respectivo terreno com área de 910,00 m², localizado no loteamento denominado “Cidade Jardim”, em Limeira/SP, que assim se descreve: 10,00 m de frente, confinando com a Rua Vinte e Dois de Julho; 50,00 m do lado esquerdo, divisando com Lazinho Paschoaletto, Darci Casimiro e outros; no lado direito, partindo do alinhamento da Rua segue em linha reta numa distância de 30,00 m, divisando com a propriedade de Henrique Ozon, daí vira à esquerda e segue com 20,00 m, divisando com a propriedade de Henrique Ozon, Hermínia Peccinin Fernandes, Lázara e Lucy Ignácio, daí vira à direita e segue com 10,00 m, divisando com a propriedade de Odair Forster, daí vira à direita e segue com 10,00 m até atingir a linha dos fundos, divisando com a propriedade de Carina Castelari e outros; na linha dos fundos, mede 31,00 m divisando com propriedades de Herbert Pereira, Nancy Campos Schmidt, Mário Rodrigues, João Schultz, Luiz Vicente Marine e João Daniel Occhiuzzi e outros. Na data da avaliação, foi obtida ficha imobiliária da Prefeitura Municipal de Limeira, em que consta que o imóvel tem área de lote de 1003m² e área construída de 446,3m²; em visita ao imóvel, foi verificado que se trata de imóvel com três quartos dois banheiros, sala, copa, cozinha, grande galpão coberto por estrutura de telhas, piscina desativada. Cadastro municipal quadra 0153, unidade 015. Matrícula nº 42.247 do 2º CRI de Limeira/SP.

Obs.: Consta na matrícula averbação de indisponibilidade decretada em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais).

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004992-29.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS X AUTO POSTO MIRANTE LIMEIRA LTDA EPP

CNPJ/CPF do exequente: 01.090.792/0001-03

Localização do lote: Avenida Antonio Eugenio Lucatto, 2711 – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.000 unidades de garrafas de cerveja tipo Romarinho, marca Skol, sendo que a penhora recai sobre o líquido e o vasilhame (300ml), avaliada em R\$1,99 cada.

Valor de avaliação: R\$ 5.970,00 (Cinco mil e novecentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.985,000 (Dois mil e novecentos e oitenta e cinco reais).

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000088-58.2016.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X J DANDREA CIA LIMITADA – ME

CNPJ/CPF do executado: 51.468.486/0001-28

CDA: 48.534.863-2 e outra

Localização do lote: Rua Tiradentes, 235, apto 122, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento sob nº 122, situado no 12º andar do “Condomínio Edifício Francisco D’Andrea”, localizado à Rua Tiradentes, 235, esquina com a Rua Dr. Trajano de Barros Camargo, Centro, em Limeira/SP, contendo uma área privativa (útil) de 189,60 m², área comum de 42,88 m², área privativa vaga/garagem de 28,10 m², área comum vaga/garagem 31,92 m², área total do apartamento com vaga de garagem 292,50 m², fração ideal do terreno de 21,61 m², fração ideal do terreno da vaga de garagem 5,44 m², “QPC”, do apartamento 1,9% “QPC” da vaga/garagem

0,48%, confrontando pela frente com o recuo do prédio em relação à rua Tiradentes, pelo lado direito de quem e desta rua olha de frente para o Edifício, com duas vagas de garagem, sendo que o prédio está construído em terreno de 1.136,20 m². Na data da avaliação, o imóvel estava alugado a terceiros. Cadastro na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0101, unidade 004. Matrícula nº **25.327** do 1º CRI de Registro de Imóveis de Limeira/SP.

Obs.: Consta na matrícula averbação de indisponibilidade.

Valor do débito: R\$ 43.694,17 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003849-05.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LIMEIRA CORRETORA DE SEGUROS S/C LTDA – ME, HILARIO DE AVILA FERREIRA, MARIA MERCEDES DE OLIVEIRA DE AVILA FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 66.834.128/0001-69

Localização do lote: Rua Presidente Roosevelt, nº 808, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 vaga de garagem sob o nº 9, localizada no subsolo do Condomínio “Residencial Di Nizo”, o qual tem frente para a Rua Presidente Roosevelt, nº 808, esquina com a Rua Deputado Otávio Lopes, em Limeira/SP, correspondente a uma área privativa real de 10,125 m², área privativa equivalente de 5,06250 m², área comum real de 11,18788 m², área comum equivalente de 6,02443 m², área total real de 21,31288 m², área total equivalente de 11,08693 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,204419828% e fração ideal do terreno de 2,04870 m², compondo-se referida vaga de uma unidade simples. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0054, unidade 001, subunidade 055. Matrícula nº **62.859** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira/SP, avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 01 vaga de garagem sob o nº 10, localizada no subsolo do Condomínio “Residencial Di Nizo”, o qual tem frente para a Rua Presidente Roosevelt, nº 808, esquina com a Rua Deputado Otávio Lopes, em Limeira/SP, correspondente a uma área privativa real de 10,125 m², área privativa equivalente de 5,06250 m², área comum real de 11,18788 m², área comum equivalente de 6,02443 m², área total real de 21,31288 m², área total equivalente de 11,08693 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,204419828% e fração ideal do terreno de 2,04870 m², compondo-se referida vaga de uma unidade simples. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0054, unidade 001, subunidade 056. Matrícula nº **62.860** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira/SP, avaliada em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 29.353,32 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009284-57.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X INDUSTRIA E COMERCIO BARANA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.463.909/0001-17

Localização do lote: Rodovia Anhanguera, s/n, km 146 norte, Bairro dos Pires, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras com 12.500,00 m² quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: iniciam no ponto 1, localizado na margem da Rodovia Anhanguera e segue com direção SE e com a distância de 211,85 m, até o ponto 2; daí segue com uma deflexão à direita e com direção SE com uma distância de 37,18 m até o ponto 3, sendo que do ponto 1 ao ponto 3, faz divisa com a faixa da estrada que vai para o Bairro dos Pires; do ponto 3 deflete à direita e segue com direção SE e com a distância de 2,77 m até o ponto 4; daí deflete à esquerda com direção SE e com distância de 3,66 m até o ponto 5; daí deflete à direita e com direção SW com distância de 42,70 m até o ponto 6; daí deflete à direita com direção NW e com distância de 100,75 m até o ponto 7, localizado na margem da via Anhanguera, sendo que do ponto 6 ao ponto 7, faz divisa com terras pertencentes a Irmãos Hanna & Cia Ltda; daí deflete à direita com direção NW e com distância de 50,78 m até o ponto 8; daí deflete à esquerda com direção NW e com distância de 40,61 m até o ponto 9; daí segue com deflexão à esquerda com direção NW e com distância de 37,20 m até o ponto 10; daí deflete à esquerda com direção NW e com distância de 30,57 m até o ponto 11; daí deflete à esquerda com direção NW e com distância de 32,50 m até o ponto 1, inicial de partida, sendo que do ponto 7 ao ponto 1, faz divisa com a faixa da Rodovia Anhanguera. Na data da avaliação, constatou-se haver edificações não averbadas na matrícula. Cadastro no Incra: nº 624.110.434.329. Matrícula nº **6.244** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula registro de servidão de passagem em favor da Companhia Energética de São Paulo – CESP e de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0002286-39.2014.403.6143.

Valor de avaliação: R\$ 6.250.000,00 (Seis milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.125.000,00 (Três milhões e cento e vinte e cinco mil reais).

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010825-28.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PERMECAR INDUSTRIA DE METAIS PERFURADOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.011.978/0001-12

Localização do lote: Rua Pedro Gonçalves de Lima, 56, Iracemápolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 máquinas punçoneiras mecânicas de fabricação própria com capacidade de 60 toneladas cada uma, altura 2,00 x 1,50 m acoplada com uma mesa de 4,00 x 1,50m de altura, máquinas em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação. Avaliada em R\$ 60.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 181.035,66 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais).

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001057-73.2016.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 51.478.196/0001-65

Localização do lote: Avenida Campinas, nº 2000 - Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno mecânico marca Nardini, modelo 220M III, completo com seus acessórios.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006102-63.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ONDAPEL S/A INDUSTRIA DE EMBALAGENS

CNPJ/CPF do executado: 51.459.667/0001-98

CDA: FGSP200904095 e outras

Localização do lote: Avenida Maria Buzolin, 140, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caldeira para produção de isopor marca ATA tipo H, modelo 3-18, para 3.300kg/hora, ano de fabricação 1988, pressão de trabalho 150 lbs, nº de ordem 4437, com motor, painel e movido à óleo BPF, em uso e aparentando bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005125-66.2016.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X LAZINHO ARMAZENS LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.022.138/0001-91

Localização do lote: Rua Sargento Pessoto, 696, Jardim Camargo, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Volvo, modelo FH 440, 6x2, ano fabricação/modelo 2008/2009, combustível diesel, cor predominante branca, placa DPE7771, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001470-91.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CALENDE EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA

SUSTADO

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012719-39.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ELETRO METALURGICA BRUM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 68.346.774/0001-02

Localização do lote: Avenida Ambrósio Fumagalli, 1608, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Uno Mille Economy, ano 2010, modelo 2011, placa ERW8452, avaliado em R\$ 14.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 veículo Fiat/Uno Mille Economy, ano 2010, modelo 2011, placa ERW8453, avaliado em R\$ 14.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

C) 01 veículo VW/Kombi, ano 1999, modelo 2000, placa CYF8144, avaliado em R\$11.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 285.859,90 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 120

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000208-07.2016.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PAZINI AUTO POSTO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.860.160/0001-50

Localização do lote: Rodovia David Eid, km 20 – Guapiranga – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.000 litros de gasolina comum, do estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 4,490, totalizando em R\$ 4.490,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

B) 2.000 litros de etanol comum do estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 3,199, totalizando em R\$ 6.398,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

C) 1.000 litros de diesel comum, do estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 3,790, totalizando em R\$ 3.790,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 14.678,00 (Quatorze mil, seiscentos e setenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.339,00 (Sete mil, trezentos e trinta e nove reais)

LOTE 121

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001085-15.2014.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESCALA COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS DE CONSTRUCAO E REFORMAS LTDA - ME, JOAQUIM MARCELINO DA SILVA E JOAQUIM MARCELINO DA SILVA NETO

CNPJ/CPF do executado: 12.275.885/0001-10

Localização do lote: Rua Martiniano Cruz, esquina com a Avenida Duque de Caxias – Guaíçara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, de formato retangular, sem benfeitorias, subordinado ao nº 05 da quadra nº 06, integrante do loteamento denominado “Jardim Noroeste”, da cidade de Guaíçara/SP, comarca de Lins/SP, situado com frente para a Avenida Cinco (prolongamento) (atual Rua Martiniano Cruz – AV. 02), na quadra formada por essa via pública e pelas Avenidas Duque de Caxias, Seis e Rua Fausto Longo Batista Pereira, assim descrito, caracterizado e confrontado: com frente para a citada Avenida Cinco (prolongamento), mede 10,00 m; do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, dividindo com a Avenida Duque de Caxias, com a qual faz esquina, mede 25,00 m; do lado esquerdo sob o mesmo visual, dividindo com o lote nº 06, mede 25,00 m; e nos fundos, dividindo com o lote nº 04, mede 10,00 m, encerrando a área de 250,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que se encontra em construção (obra paralisada) um prédio comercial de cerca de 130,00 m². Matrícula nº **15.511** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 137.584,26 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 183.000,00 (Cento e oitenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 183.000,00 (Cento e oitenta e três mil reais)

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000297-37.2019.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X LINSAT – SISTEMAS DE TELEVISÃO E DADOS LTDA – ME, JOSE GILBERTO PACHECO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 03.360.337/0001-06

Localização do lote: Rua Santos Dumont, 571, Vila Clélia, e Rua Oswaldo Cruz, 759, Centro, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 receptor de satélite de TV – PowerVu Scientific Atlanta D9850 GEN-ASI-1RU, seminovo, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004515-34.2015.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA NOVA MARILIA LTDA – ME e ETVALDO TOLENTINO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 10.706.947/0001-76

Localização do lote: Avenida Domingos Jorge Velho, nº 398, esquina com a Rua Cel. Moreira César – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno de forma irregular, que compreende parte do lote nº 03 (lançado na PMM como lote B), da quadra nº 105, do bairro Jardim Monte Castelo, na cidade de Marília/SP, medindo 10,11 m de frente para a Rua Domingos Jorge Velho, por uma face lateral e da frente aos fundos, confrontando com a Rua Cel. Moreira César, com a qual faz esquina, mede 14,00 m, por outra face lateral também da frente aos fundos, confrontando com terrenos restantes do mesmo lote nº 03, mede 12,50 m, e na face dos fundos, confrontando com parte do lote nº 02 (lançado na PMM como lote A), mede 10,00 m, encerrando uma área de 132,50 m², terreno esse localizado do lado par da numeração. Cadastro municipal nº 28.242. Matrícula nº **22.100**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a ex-esposa do coexecutado reside no local.

Obs. 2: Constam na matrícula registros de outras penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004104-54.2016.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA REGIÃO DE MARÍLIA

CNPJ/CPF do executado: 52.046.927/0001-66

CDA: FGSP201604948 e outras

Localização do lote: Rua Dr. José Guimarães Toni, 1261, Marília/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras com 51.216,00 m², desmembrada da Fazenda Santa Antonieta, sito no distrito de Padre Nóbrega, contido dentro do roteiro e confrontações seguintes: tem início o presente roteiro no marco nº 90, localizado no ponto de intercepção dos alinhamentos das alas sueste da Avenida “A” (atual Av. Carlos Tosio – AV. 09), e ala nordeste da Rua “E” (atual Rua Moacir Simões – AV. 09), partindo deste marco nº 90, segue pelo alinhamento de frente dos lotes nº 1, 2, 3 e 4 da quadra “B”, com distância de 200,00 m, onde encontra o marco nº 99, ponto de divisa entre os lotes nº 4 e 5 da referida quadra; deste marco nº 99, segue com o mesmo alinhamento, atravessando a faixa de servidão da CPFL, lotes nº 6 e 7, com distância de 194,00 m aproximadamente até o marco nº 103, ponto de divisa entre os lotes nº 7 e 8; deste marco nº 103, deflete à direita e segue pela linha de divisa dos lotes nº 7, 8, 17 e 18, com distância de 284,00 m, onde encontra o marco nº 105; cravado no alinhamento da ala noroeste da Estrada Municipal; deste marco nº 105, deflete à direita e segue pelo alinhamento referido, passando pela testada dos lotes nº 17, faixa da CPFL e lote nº 5, com distância aproximada de 195,00 m lineares até o marco nº 100, ponto de divisa entre os lotes nº 5 e 13-A; deste marco nº 100, deflete à direita e segue pela linha de divisa dos lotes referidos com distância aproximada de 244,00 m, onde encontra o marco nº 99, no qual encerra o roteiro. Averbada a construção de um prédio em tijolos com a área de 67,50 m², sob nº 680 da Avenida Carlos Tosin (AV. 26). Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava ocupado pela executada, contendo um depósito muito velho de cerca de 36,00 m² e uma pequena caixa d’água velha. Matrícula nº **3.757** do 2º CRI de Marília/SP. Cadastro municipal nº 01949876 (AV. 28).

Obs.: Constam na matrícula hipotecas, penhor, arrolamento, penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 6.680.000,00 (Seis milhões e seiscentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.340.000,00 (Três milhões e trezentos e quarenta mil reais).

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001390-31.2019.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MULTIBENS IMOVEIS E REPRESENTAÇÕES S/S LTDA-ME

CNPJ/CPF do executado: 04.944.407/0001-28

CDA: 13.480.539-9 e outras

Localização do lote: Rua Waldemar Kireff, nº 221, Jardim Araxá – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford/Fiesta 1.6 Flex, ano de fabricação 2010, modelo 2011, placa **EPD 7830**, cor prata, bicomustível, 107CV/1598, RENAVAM 00220085099, chassi 9BFZF55P5B8084304, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/07/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 25.234,14 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

LOTE 126

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000551-40.2018.403.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X T.N. DALAQUA LANCHONETE - ME – ME e TATIANE NATALICIO DALAQUA

CNPJ/CPF do executado: 16.608.926/0001-02

Localização do lote: Rua Japão, nº 1235 – Pompéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Corsa Wind, ano/modelo 1998, a gasolina, cor prata, cap/pot/cil 5L/0060 CV, placas CTQ 0060, chassi 9BGSC08ZWWC695810, que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação, funcionando normalmente e em uso pela executada.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 127

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1007407-26.1997.403.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x CAMPOY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME, ANDRE CAMPOY PADILHA E ANDRE CAMPOI FILHO

CNPJ/CPF do executado: 51.001.857/0001-67

CDA: 55.682.562-4

Localização do lote: Rua 1, quadra nº 01, lotes nº 14 (item A) e nº 15 (item B), loteamento Parque Santa Rita – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno, sem benfeitorias, de domínio pleno, sob nº 14 da quadra 01, do loteamento denominado Parque Santa Rita, situado à Rua 1, quarteirão 6, lado par, distante 23,00 m da esquina de uma viela sem denominação, em Bauru/SP, com a área de 250,00 m², medindo 10,00 m de frente e de fundos e 25,00 m de cada lado, da frente aos fundos, e que confronta pela frente com a citada Rua 1, do lado direito, com o lote nº 15, do lado esquerdo com o lote nº 13, e nos fundos com os lotes nº 5 e 6. Cadastro municipal no setor 3, quadra 3544 e lote 014. Matrícula nº **31.029** do 1º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 15.425,33.

Obs.: Constan na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 lote de terreno, sem benfeitorias, de domínio pleno, sob nº 15 da quadra 01, do loteamento denominado Parque Santa Rita, situado à Rua 1, quarteirão 6, lado par, distante 12,00 m da esquina de uma viela sem denominação, em Bauru/SP, com a área de 275,00 m², medindo 11,00 m de frente e de fundos e 25,00 m de cada lado, da frente aos fundos e que confronta pela frente com a citada Rua 1, do lado direito com o lote nº 16, do lado esquerdo com o lote nº 14, e pelos fundos com o lote nº 7. Cadastrado no setor 3, quadra 3544 e lote 15. Matrícula nº **31.030** do 1º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 16.967,50.

Obs.: Consta na matrícula averbação de penhora decretada em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 664.269,77 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 32.392,83 (trinta e dois mil, trezentos e noventa e dois reais e oitenta e três centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.196,41 (Dezesseis mil, cento e noventa e seis reais e quarenta e um centavos)

LOTE 128

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005079-47.2014.403.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MAGOSSO ADVOGADOS ASSOCIADOS – EPP, ADILSON MAGOSSO E AIRTON MAGOSSO

CNPJ/CPF do executado: 06.033.449/0001-32

Localização do lote: Rua Olindo Veronez, nº 224 (item A) e Rua José Joaquim de Oliveira, nº 167 (item B) - bairro Acapulco, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de 50% do terreno que compreende o lote nº 32 da quadra nº 2 do bairro Jardim Acapulco, em Marília/SP, medindo 12,00 m de frente para a Rua Olindo Veronez, por 33,00 m da frente aos fundos, área de 396,00 m², confrontando de um lado com o lote nº 31, de outro lado com o lote nº 33, nos fundos com o lote nº 9 e pela frente com a citada via pública, terreno esse localizado do lado da numeração ímpar e distante 87,00 m da esquina da Avenida Alcides Lages de Magalhães, sendo averbada a construção de um prédio residencial de tijolos, sob nº 224 da Rua Olindo Veronez, com área de 240,61 m² de construção. Na data da avaliação, constatou-se que no local um funciona há pelo menos 3 anos uma república de estudantes, denominada República Dominicana, com estudantes da UNESP, sendo um bom imóvel, mas com bastantes desgastes, sem qualquer tipo de manutenção. Cadastro municipal nº 33.958. Matrícula nº **7.315** do 1º CRI de Marília/SP. Avaliada a parte ideal de 50% em R\$ 285.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula registros de arrolamento, bloqueio, indisponibilidades e penhoras decretadas em outros processos judiciais, e alienação fiduciária ao Banco Bradesco S.A.

Obs. 2: Conforme informação do Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Marília (Cadastrado sob nº 33.95.800 na Prefeitura), tal imóvel tem 273,54 m² de área construída e recebeu nº 224 da Rua Olindo Veronez.

B) A parte ideal de 50% de um terreno medindo 12,00 m de frente para a Rua José Joaquim de Oliveira, por 33,00 m da frente aos fundos; área de 396,00 m²; compreendendo o lote nº 9 da quadra nº 2, do bairro Jardim Acapulco, em Marília/SP, confrontando de um lado com o lote nº 10, de outro lado com o lote nº 8, nos fundos com o lote nº 32, e pela frente com a citada via pública, terreno esse distante 87,00 m da esquina da Avenida Alcides Lages Magalhães. Na data da avaliação, constatou-se que no local funciona o escritório do Dr. Adilson Magosso. Cadastro municipal nº 33.935. Matrícula nº **8.359** do 1º CRI de Marília/SP. Avaliada a parte ideal de 50% em R\$ 175.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula registros de arrolamento, bloqueio, indisponibilidades e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme informação do Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Marília (Cadastrado sob nº 33.93.500 na Prefeitura), tal imóvel tem 159,79 m² de área construída (86,35 m² de área mais um telheiro de 73,44 m²) e recebeu nº 177 (mas a placa de numeração atual é 167), da Rua José Joaquim de Oliveira.

Valor do débito: R\$ 115.237,26 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006183-84.2008.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS COERCIO

CNPJ/CPF do executado: 798.423.218-00

Localização do lote: Rua XV de Novembro, Marília/SP (Item A), Rua Coroados, 146, Marília/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de 20% (vinte por cento) do imóvel matriculado sob **n.º 52.236** (antiga matrícula 10.054) junto ao 1º CRIA de Marília, sob n.º 1.443 da Rua XV de novembro, no centro desta cidade, terreno com área de 229,25m² sobre o qual se encontra edificado prédio em alvenaria de cerca de 200m², com 3 quartos, sendo 2 deles suítes, 1 banheiro, 1 lavabo, cozinha, 2 salas, jardim de inverno, e uma edícula com 1 cômodo (sem banheiro) e área de serviço aberta, apenas coberta. O imóvel é todo servido de armários embutidos em madeira, uma das salas, cozinha e banheiro possuem piso em granito e os demais cômodos em madeira (tábuas corridas). O imóvel se encontra em bom estado de conservação, avaliado a parte ideal em R\$ 100.000,00;

Obs.1: O imóvel atualmente é ocupado pela empresa “escritório 4 de Abril” de contabilidade a título de locatária. A localização do bem é privilegiada, central numa das ruas de maior fluxo de veículos e pessoas desta urbe. Há pontos de ônibus servindo a referida via (cerca de 50m dali);

Obs.2: Há na matrícula averbação de usufruto vitalício, em favor de Magdalena Grengi Coércio (R.2 e R3)

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) A parte ideal de 20% do imóvel matriculado sob **nº 52.235** (antiga 20.722) junto ao 1º CRIAA de Marília, sob o nº 146 da Rua Coroados, nesta cidade, com área de 363m², sobre o qual se encontra edificado imóvel em madeira com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro do lado de fora da construção (erguido em tijolos, sem revestimento, com piso em cacos cerâmicos), com telhado em telhas de barro, com forro em madeira, muito antigo. O imóvel se encontra em péssimo estado, mas ainda é habitado por Marcelo Everton Leite Siqueira Filho, Juscelino Siqueira e Matheus Leite Siqueira a título de locação. Para acessar o terreno, devem-se descer alguns degraus, pois o mesmo se situa mais de um metro abaixo do nível da rua. O local oferece facilidade a acesso a transporte público, situado que está a cerca de 40m de um ponto de ônibus, avaliado a parte ideal em R\$ 20.000,00.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 531.622,86 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002079-54.2005.4.03.6111 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X D&M EMPREITEIRA LTDA – ME, DANIEL DE ARAUJO ANDRADE, MARCIA PASSERANI ANDRADE

CNPJ/CPF do executado: 04.173.640/0001-54

Localização do lote: Sítio Nova Esperança, atualmente denominada “Sítio Estrela do Oeste”, Bairro Barra Bonita, município de Fernão-SP,

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos que os executados possuem sobre uma área de terras, denominada “Sítio Nova Esperança”, atualmente denominada “Sítio Estrela do Oeste”, situada no município de Fernão-SP, Bairro Barra Bonita, com área de 11,4732 hectares ou 4 alqueires paulista, mais 17,932,00 m², descrita e caracterizada na matrícula imobiliária registrada sob nº 856 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gália-SP.

Obs.1: Área de terra (4 alqueires paulista mais 17,932,00 m²), contendo uma casa de alvenaria de aproximadamente 136m²; uma casa de alvenaria de aproximadamente 60m²; uma casa de alvenaria de aproximadamente 45m² e demais benfeitorias como rede elétrica, poço semi artesiano, plantação de mandioca.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 212.331,09 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000522-19.2020.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X LUIS CARLOS DE ALCANTARA

CNPJ/CPF do executado: 118.387.383-90

Localização do lote: Rua José Mazega, 19, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aparelho de medição do tipo Megômetro, utilizado para medir resistência de isolamento em cabos de alta tensão, da marca INSTRUTEMP, modelo DMG5KV S-R, em bom estado de conservação e em funcionamento (funciona com bateria recarregável).

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (Um mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003260-48.2018.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X EDSON FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 001.942.188-56

Localização do lote: Rua Paulista, 185, Álvaro de Carvalho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A)01 motocicleta Honda/CG Titan EX, fab/mod 2012/2012, placa EFD 1409, álcool/gás, categoria particular, nº do chassi 9C2KC1660CR529667, avaliada em R\$ 6.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/21 constam restrições Renajud ativas.

B)01 carreta/ caminhonet/ car. Aberta, VW Saveiro 1.6 Supersurf fab/mod. 2007/2008, álcool/gás, placa DWE 3218, cor predominante preta, Renavam nº 00930713486, categoria particular, Chassi nº 9BWEB05W58P029225, avaliado em R\$23.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/21 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Obs.Geral: Há Embargos a Execução/ Apelação Cível nº 5000641-14.2019.403.6111, sem transito em julgado

Valor de avaliação: R\$ 29.500,00 (Vinte e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.750,00 (Quatorze mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004627-66.2016.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOÃO GUILHERME GARCIA CALANDRIM – ME, ANTONIO JULIO PERES, JOÃO GUILHERME GARCIA CALANDRIM

SUSTADO

LOTE 134

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001944-29.2012.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x SANTA MARIA VIACAO SA, RITA DE CASSIA ARRUDA PACHECO DOS REIS RODRIGUES, MILTON RODRIGUES JUNIOR, VIACAO JACAREI LIMITADA, ANTONIO CARLOS DOS SANTOS, LUIZ CARLOS ORTEGA CARRASCOSA, RONALD MARQUES E RONALD MARQUES JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 52.556.339/0001-72

CDA: 31.809.420-7 e outras

Localização do lote: Rodovia Presidente Dutra, KM 156, Jardim Limoeiro – São José dos Campos/SP (Item A) e Rua José Carlos Lamana nº 59, Parque Meia Lua, Jacareí/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo Busscar El Buss R, 1998/1999, placa CLH1149, Chassi 9BM382073WB183913, cor branca, Renavam 713245379, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/06/21 consta restrição judicial Renavam.

B) 01 veículo tipo ônibus, marca Mercedes Benz, modelo Busscar El Buss R, ano de fabricação/modelo 2005/2005 placa CPI 4622 de São José dos Campos-SP, Chassi 9BM3821855B421005, cor predominante branca, Renavam 855657189, de propriedade de Viação Jacareí Ltda., que aparenta bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/06/21 consta restrição judicial Renavam.

Valor do débito: R\$ 382.654,81 em Janeiro/2021

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 135

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010495-32.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARIC COMPANHIA AMERICANA DE REPRES IMPORT E COMERCIO

CNPJ/CPF do executado: 52.541.331/001-32

Localização do lote: lote de terreno sob o nº 13 da quadra 282-B, Rua 14, - Vila Jundiapéba – Mogi das Cruzes/SP (Item A) e lote de terreno sob nº 12, da quadra 296-B, Rua 16 - Vila Jundiapéba – Mogi das Cruzes (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula **8.753** do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP – 01 lote de terreno sob o nº 13 da quadra 282-B, da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, deste município e comarca, medindo 12,50 metros de frente para a rua 14, esquina com a Rua Particular Projetada, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área 312,50m², confrontando de outro lado com o lote nº 12 e nos fundos com parte do lote nº 14, lotes esses da mesma quadra e dos proprietários. Avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs.1: Trata-se do terreno em que construído um imóvel residencial assobradado sob o nº 167. O imóvel está situado em área mista, com predominância residencial. Apresenta facilidade ao acesso de utilidades e comodidades disponíveis no dia a dia urbano, tais como iluminação pública, serviços de energia elétrica, água potável, telefone, rede de esgoto, coleta de lixo, transporte coletivo, serviços bancários, dentre outros.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) Matrícula **8.762** do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP - 01 lote de terreno sob nº 12, da quadra 296-B, da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, deste município e comarca, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 16, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tenho nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando de um lado com o lote nº 13, de outro lado com o lote nº 11 e nos fundos com parte do lote 14, sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e dos proprietários. Avaliado em R\$ 125.000,00.

Obs.1: Trata-se de um terreno situado à Rua José Pereira (Av.16), s/n, Jundiapéba, nesta cidade. Embora descrito que o imóvel dê frente para a Rua José Pereira, inexistente rua aberta no local até o presente momento. Desta feita, o imóvel sobre o qual recaiu a penhora se situa atrás do lote que limita com a Av. José Antonio de Melo.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.009.761,52 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 177.500,00 (Cento e setenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 136

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007018-98.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARTINS COELHO & SANTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.565.108/0001-25

Localização do lote: Avenida Um – Jardim São Pedro – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº **49.088** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP– Um terreno sem benfeitorias, composto do lote nº 30, da quadra A, de uma planta particular para efeito de localização, da gleba A, do Jardim São Pedro, no Bairro de César de Souza, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: com frente para a Avenida Um, distante 23,00 metros do alinhamento da Rua Três, lado direito de quem desta entra na Avenida Um, em direção à Rua Um, e medindo 10,00 metros da frente para a referida Avenida Um, por 30,00 metros da frente aos fundos de cada lado, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 300,00 m², dividindo pela direita de quem da Avenida olha para o terreno com o lote nº 31, pela esquerda com o lote nº 29, e nos fundos com parte do lote nº 02.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 321.470,56, em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 412.500,00 (Quatrocentos e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 206.250,00 (Duzentos e seis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 137

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000747-07.2019.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X XAXIM FEMAYA COMERCIO DE PRODUTOS ORNAMENTAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 54.768.205/0001-40

CDA: 39.333.445-7

Localização do lote: Avenida Major Pinheiro Froes, nº 1.828 – Vila Maria de Maggi – Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 obra de arte constante de um quadro da pintora Margot Dreger.

Valor do débito: R\$ 55.059,42, em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001935-35.2019.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RETIFICADORA MOTOBRAZ LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.289.627/0001-80

CDA: FGSP201901944 e outra

Localização do lote: Avenida João XXIII nº 183 – Jardim Cintia – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno revolver, marca Polimac, na cor predominante verde, usado, modelo R38DR, avaliado em R\$ 5.250,00;

B) 01 balanceador eletrônico para virabrequim dinâmica, na cor predominantemente verde, usada, modelo WB 80/500F. Avaliado em R\$ 34.000,00;

C) 01 poltriz de eixos de virabrequim, marca Imor, na cor predominantemente vermelha, usada, NTPN 15, N193628, LIX D210B. Avaliada em R\$ 6.500,00;

D) 01 fresadora de biela, marca Italmicro, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, sem jogo de fresas. Avaliada em R\$ 30.000,00;

E) 01 furadeira de coluna, marca Hermann Kolb, furadeira tipo 90L, usada. Avaliada em R\$ 14.250,00;

F) 01 prensa eletro-hidráulica, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo PM34T, serie nº 9511323, voltagem 220, mês/ano 11/95. Avaliada em R\$ 6.300,00;

G) 01 torno mecânico, marca Maquinas Sanches Blanes S/A, na cor predominantemente verde, usada, modelo CR, serie 4914. Avaliado em R\$ 6.500,00;

H) 01 detectadora de trincas Magnaflux, marca Forester Imaden, modelo H3/15K, usada. Avaliada em R\$ 40.000,00;

I) 01 detectadora de trincas sem marca aparente, usada. Avaliada em R\$ 24.900,00;

Obs. Geral: Na data da avaliação, verificou-se que as referidas máquinas, pelos anos de uso que possuem, aparentavam bom estado de conservação. Segundo informação pelo representante da executada, todas as máquinas funcionam perfeitamente.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 167.700,00 (Cento e sessenta e sete mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 83.850,00 (Oitenta e três mil oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 139

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000544-13.2017.4.03.6130

Vara: 1ª Vara Federal de Osasco

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO F15 LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.756.016/0001-78

Localização do lote: Avenida dos Autonomistas, 6023, Vila Quitauna, Osasco/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 elevador para automóveis, marca K, cor azul, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 140

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000545-71.2012.4.03.6130

Vara: 1ª Vara Federal de Osasco

Partes: FAZENDA NACIONAL X JOIARIBE & FILHOS LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 64.901.390/0001-53

Localização do lote: Rua General Florencio, 1046, Quitauna, Osasco/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de torno mecânico, modelo TM 127, avaliada em R\$ 5.000,00;

B) 01 furadeira marca Elma-Brasil, avaliada em R\$1.000,00;

C) 01 serra para alumínio marca Maxicort, avaliada em R\$ 1.500,00;

D) 01 máquina de solda, sem marca e número aparente, avaliado em R\$ 500,00;

E) 01 máquina maçarico para solda de oxigênio acompanhada de duas garrafas (uma de oxigênio e outra de acetileno), acompanhada de mangueira e caneta de solda avaliada em R\$ 2.000,00;

F) 01 compressor de ar marca Dovat, avaliado em R\$ 2.000,00.

Valor do débito: R\$ 27.370,30 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 141

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5000686-58.2018.403.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ENCO PARTS COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PECAS E SERVICOS LTDA, THIAGO JOSE GOMES e FABIANO ANDIA GOMES

CNPJ/CPF do executado: 69.133.353/0001-66

Localização do lote: Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 156 – Paulicéia – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

245 buchas de aço especial tratadas termicamente, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, peça número interno 3069425, aplicação: trator de esteira D11, cor: aço. Avaliada cada em R\$ 751,49.

Valor de avaliação: R\$ 184.115,05 (Cento e oitenta e quatro mil, cento e quinze reais e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.057,53 (Noventa e dois mil, cinquenta e sete reais e cinquenta e três centavos)

LOTE 142

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000722-37.2017.403.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X HPS - SISTEMAS HIDRAULICOS E PNEUMATICOS IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, EMERSON LUIS SCHLICHTING e TIAGO FERNANDO DA SILVA CAMINAGA

CNPJ/CPF do executado: 11.337.941/0001-31

Localização do lote: Rua Pistóia nº 173 – Higienópolis – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 ponte móvel marca VASTEC, capacidade 12 toneladas, avaliada em R\$ 85.000,00

B) 01 ponte móvel marca VASTEC, capacidade 6 toneladas, avaliada em R\$ 50.000,00;

C) 01 unidade de teste de cilindros hidráulicos de uso industrial de alta pressão até 450

bar, com unidade de filtragem, com sistema eletrônico de medição, com 2 turbinas e 7 sensores, avaliada em R\$ 100.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 143

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5008059-43.2018.403.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X MADRI MARMORES E GRANITOS LTDA – ME e ROSILEIA ANGELA DA ROCHA GALLINA

CNPJ/CPF do executado: 04.088.238/0001-71

Localização do lote: Avenida Cassio P. Padovani, nº 660 – Morumbi – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina serra-mármore, para granitos e mármore, marca “Três J”, sem numeração, usada, em bom estado. Avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 Máquina polidora marca GNC, modelo Polifaces PF-18, cor cinza, 5 anos de uso aproximadamente, bom estado, usada. Avaliada em R\$ 100.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 144

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 1102033-14.1995.403.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e UNIÃO FEDERAL (AGU) X SINDICATO DOS AUXILIARES EM ADMINISTRAÇÃO ESCOLAR DE PIRACICABA

CNPJ/CPF do executado: 56.979.545/0001-46

Localização do lote: Rua Gomes Carneiro, nº 1392 – Centro – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FIAT UNO Mille 1.0 IE, ano 1995/1996, cor azul, Placa BQM 6917.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 09/06/2021, consta Restrição Judicial Renavam

Valor de avaliação: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250,00 (Dois mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 145

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 1101235-48.1998.403.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X MARCOS ROGERIO DIEHL

CNPJ/CPF do executado: 123.496.508-98

Localização do lote: Rua Mario Roberto Amaral, nº 55 - Jardim Ibirapuera - Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Peugeot, modelo 207 Passion XR, placa EAX -8114, cor prata, ano fabricação/modelo 2009/2010, combustível álcool/gasolina, motor 1.4, RENAVAM nº 183857992, chassi 9362NKFWXAB044608, veículo que, de um modo geral, encontra-se em bom estado, pintura do lado superior esquerdo queimada, aparentemente por exposição ao sol.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 09/06/2021, consta alienação fiduciária

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 16.853,00 (Dezesseis mil, oitocentos e cinquenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.426,50 (Oito mil, quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 146

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003487-78.2017.403.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X DIVISA - EDITORA E ARTES GRAFICAS LTDA – EPP, ANTONIO CARLOS MOREIRA e REGINA MARIA FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 01.148.158/0001-76

Localização do lote: Avenida 22, nº 1.352 – Vila Aparecida – Rio Claro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina alceadeira de papel para produção de acabamentos gráficos, intercaladora, marca Duplo System 50002, numeração 2T, peso bruto 1.529,00 kg

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 147

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000768- 13.2018.403.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CONCREPRE PRE MOLDADOS LTDA - ME, EMILIANO ESTIGARRIBIA e FERNANDA DANIELA ESTIGARRIBIA. INTERESSADO: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/MS

CNPJ/CPF do executado: 03.056.524/0001-92

Localização do lote: Rua João da Silva Brandão nº 723 – Vila BNH – Ponta Porã/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo GM/S10 Deluxe, placa HRF 9147, chassi 9BG124CRTTC934765, 1996/1996, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs. 1: Veículo com pintura desbotada, pneus desgastados e ressecados, necessita reforma de estofamento e painel. Referido veículo encontra-se no pátio da oficina Delta Car, situada na Avenida Brasil, em frente ao Parque dos Ervais, e está com dívida com referida empresa de R\$ 4.600,00. Sr. Vanderlei, representante da empresa, afirmou que o Sr. Emiliano, executado, deixou o carro lá para arrumar e, nesse tempo, faleceu e, desde então, ninguém foi buscar. Tendo em vista não se tratar de obrigação própria da coisa, a dívida do veículo junto à oficina não foi abatida da avaliação.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, consta alienação fiduciária.

B) 01 Veículo Ford/F4000, placa HQP 0963, chassi LA7GEC81220, 1984/1984, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, consta alienação fiduciária.

C) 01 Veículo VW/Fusca 1300, placa HQJ 3389, chassi BP977506, 1974/1974, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.500,00;

Valor de avaliação: R\$ 36.500,00 (Trinta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.250,00 (Dezoito mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 148

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000620-78.2004.403.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x JOSE ESTEVES DE FREITAS NETO E AGROPASTORIL E SEMENTES NORTON LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 958.061.728-72

CDA: 32. 737.196-0

Localização do lote: Rua Belmiro de Albuquerque, Ponta Porã/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 fração da Chácara nº 55, zona urbana desta cidade, com área de 16.505,5 m², toda murada, situada na Rua Belmiro de Albuquerque, que liga o conjunto residencial Coophafronteira e os conjuntos residenciais Ipê I e Ipê II, acesso com pavimentação asfáltica, matriculado sob o número **27.058**, do livro 02 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS.

Obs.1: Conforme matrícula (R.46-27.058) a penhora referente ao presente processo recai sobre a área de 1,6505,50 há (um hectare, sessenta e cinco ares cinco centiares e cinquenta miliares) do imóvel da matrícula 27.058 de propriedade do executado José Esteves de Freitas Neto.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 104.488,26 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$1.980.660,00 (um milhão, novecentos e oitenta mil e seiscentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 990.330,00 (Novecentos e noventa mil e trezentos e trinta reais)

LOTE 149

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001334-23.2013.403.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CLEMENTINO DAVALO

CNPJ/CPF do executado: 156.408.091-91

Localização do lote: Rua Pedro Angelo da Rosa, 320, Ponta Porã/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 veículo VW/LOGUS CL, placa HRA 1122, ano 1993/1994, que se encontra em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 4.528,00 (quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.264,00 (Dois mil duzentos e sessenta e quatro reais)

LOTE 150

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000740-72.2014.403.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAVANA VEICULOS E PECAS LTDA – ME, HOMERO BARBOZA CARPES (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 01.557.610/0001-53

Localização do lote: Loteamento denominado “Jardim Monte Alto” (Jd Marambaia), Ponta Porã/MS (Itens A e B), loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS (Itens C a J), “Fazenda Rincão Bonito”, em Ponta Porã/MS (Itens K e L)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 18 da quadra 2, do loteamento denominado “Jardim Monte Alto”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **17.739** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.250,00.

B) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 19 da quadra 2, do loteamento denominado “Jardim Monte Alto”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **17.740** do

livro nº 02 do 1º ofício de

Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.250,00.

C) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 01 da quadra 26, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da do livro nº matrícula nº **18.508** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

D) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 02 da quadra 26, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **18.509** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

E) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 04 da quadra 26, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **18.511** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

F) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 19 da quadra 25, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **19.525** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

G) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 20 da quadra 16, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da do livro nº matrícula nº **19.527** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante;

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

H) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 03 da quadra 34, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **24.324** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

I) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 05 da quadra 34, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **24.325** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

J) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 10 da quadra 24, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **25.237-A** do livro 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo

arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

K) 10 ha (dez hectares) de terras pastais e lavradas no imóvel rural “Fazenda Rincão Bonito”, em Ponta Porã/MS, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **8.221** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 250.000,00;

Obs.1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 187.500,00.

L) 08 ha 5.000 m² (oito hectares, cinco mil metros quadrados) de terras pastais e lavradas no imóvel rural “Fazenda Rincão Bonito”, em Ponta Porã/MS, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **8.569** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 212.500,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 159.375,00.

Valor do débito: R\$ 1.871.080,78 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 972.500,00 (Novecentos e setenta e dois mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 729.375,00 (Setecentos e vinte e nove mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 151

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006027-11.1999.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MOVEPA MOTORES DE SÃO PAULO S/A

CNPJ/CPF do executado: 44.440.204/0001-19

Localização do lote: Fazenda Paranapitanda, Aracaçu, Buri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 parte com 175,98 hectares ou 72,72 alqueires, conforme R 03-497, destacada da área remanescente de 3.433.112 hectares ou 1.418,60 alqueires paulistas de 24.200 m² cada um, da fazenda denominada Paranapitanga, situada no

Bairro Aracaçu, município de Buri/SP com divisas e confrontações descritas na matrícula de nº 497 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva/SP.

Obs.: Consta na matrícula do imóvel, servidão, hipoteca, indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$421.941,02 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.454.000,00 (Cinco milhões quatrocentos e setenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.727.000,00 (Dois milhões setecentos e vinte e sete mil reais).

LOTE 152

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005544-26.2018.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X D. R. FERRO APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI – EPP, TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S/A

CNPJ/CPF do executado: 06.274.858/0001-20

Localização do lote: Avenida José Betone, 108, Jardim Vale do Sol, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelos lotes anexos nºs 07 e 08, situado no loteamento denominado Jardim Vale do Sol nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Avenida José Betone, lado par do logradouro, medindo 8,23 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, divide com a Rua Gino Piron, com a qual faz esquina, medindo 18,21 metros; na confluência das vias públicas medindo em curva 19,98 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 06, medindo 18,27 metros; e, finalmente, pelos fundos, divide com o lote nº 09, medindo 21,00 metros, encerrando uma área com 521,21 metros quadrados. **Matrícula nº 64.804 do 2º CRI de Presidente Prudente.** Inscrição Cadastral nº 29.2.3.1605.00128.001.

Benfeitoria que lhe foi encontrada: Um prédio comercial de alvenaria, de estrutura especial, bem construído, inclusive esteticamente, de dois andares, com 750 metros quadrados de construção, erguido há nove anos, não averbado na matrícula do imóvel. No pavimento térreo possui uma sala de recepção, uma sala de escritório, um barracão para estoque de mercadorias, cinco banheiros, todos adaptados para deficientes físicos, cinco portas de vidro, sendo de alumínio as dos banheiros, um vão para adaptação de elevador, portão elétrico e piso antiderrapante. O pavimento superior conta igualmente com piso antiderrapante, com telhas termoacústicas sanduíche, três salas para escritório, dois banheiros, cozinha, lavabo e área de serviço. O acesso à porta principal do edifício, cuja frente é voltada para a curva da esquina, se dá por cinco degraus, construídos largamente em forma de parábola, com suporte de corrimão, para maior segurança de quem sobe ou desce. Pela lateral do prédio, na Avenida José Betone, é possível o acesso por meio de uma enorme rampa, também amparada com corrimão. O acesso pela Rua Gino Piron, se dá por meio de um amplo portão de metal, que facilita a entrada de veículos grandes, a exemplo de caminhões.

Obs. 1: O prédio encontra-se vazio e em bom estado e conservação. A rua e avenida onde situado o imóvel são servidas de iluminação pública, água encanada, rede de esgoto e coleta de lixo. Há-lhes pavimentação asfáltica, guias, calçadas e sarjetas.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais. Averbação da ação de execução de título extrajudicial.

OBS. 4: PAGAMENTO SOMENTE À VISTA, CONFORME DETERMINAÇÃO JUDICIAL.

Valor do débito: R\$ 90.143,08 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 153

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004289-96.2019.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AMIDOESTE AMIDOS DO OESTE PAULISTA AGROINDUSTRIAL LTDA

SUSTADO

LOTE 154

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001123-49.2016.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE DOS SANTOS – ME, JOSE DOS SANTOS

SUSTADO

LOTE 155

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1208183-39.1997.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOCASTRO TRANSPORTES LIMITADA, OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, RICARDO JOSE DE OLIVEIRA - ESPOLIO

SUSTADO

LOTE 156

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009381-05.2003.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X C. D. M. COMERCIO DE VIDROS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 55.353.601/0001-70

Localização do lote: Rua Benedito Ferraz de Arruda, s/ nº, Jardim Bandeirantes, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sem benfeitorias, subordinado ao nº 03, da quadra J do loteamento denominado Jardim Bandeirantes, situado à Rua Benedito Ferraz de Arruda, nesta cidade de Lins-SP, melhor descrito na **matrícula sob nº 10.237** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP, de propriedade de C.D.M. Comércio de Vidros Ltda. (atual denominação de Padua Melo Industria e Comercio de Ltda. – R3/M-10.237), inscrita no CNPJ sob o nº 55.353.601/0001-70. O imóvel tem área de 250m². Não há edificação no imóvel. Quando edificado receberá a numeração “30” (a referencia matrícula – subordinado ao nº 03 - diz respeito ao número do lote pela loteadora, e tal numeração não tem vinculação com o cadastro imobiliário municipal. O cadastro setor-quadra-lote correto é 03/197/025.

Obs. 1: Restrição urbanística (Av.4).

Obs. 2. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

OBS. 3: PAGAMENTO SOMENTE À VISTA, CONFORME DETERMINAÇÃO JUDICIAL.

Valor do débito: R\$ 60.502,86 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais).

LOTE 157

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000618-24.2017.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IZIDRO LIFANTE GARCIA SUCATAS – ME, IZIDRO LIFANTE GARCIA

CNPJ/CPF do executado: 10.961.567/0001-88

Localização do lote: Rua José Pereira, 510 - Centro – Teodoro Sampaio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 carreta/Julieta, **placas GXH 5640**, SR/Pastre SRGG, chassi 9APJ090301P000007, ano fabricação 2001, ano modelo 2001, em moderado estado de conservação, funcional, apesar de todos os pneus ausentes, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 carreta/Julieta, **placas AGC 7802**, Reb/Randon SR GR TR, chassi 9ADG12430TM119986, ano fabricação 1996, ano modelo 1996, em moderado estado de conservação, funcional, avaliada em R\$ 22.000,00;

Valor do débito: R\$ 28.487,72 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 158

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006779-31.2009.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NOSAKI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.329.024/0001-51

Localização do lote: Rua Catarino Correia da Silva, 130, Residencial Nosaki, ou Rua Eugênio Ballarin, 20, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 carreta/reboque (aberta), marca Reb/Trivellato, ano e modelo 1960, capacidade 40.000 T, categoria aluguel, **placas BUI 3374**, chassi 2622970, cor vermelha, código Renavam 435978713, em regular estado de conservação, em uso, pneus em ótimo estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/08/2021, constam restrição judicial e restrição administrativa.

Valor do débito: R\$ 15.267,21 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

LOTE 159

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009693-63.2012.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROCAL – ELETRONICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.287.819/0001-03

CDA: 40.350.486-4 e outra

Localização do lote: Avenida Mariano Arenales Benito, 645, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo M. Benz/OF 1620, tipo Ônibus, placa **BTT 4220**, ano de fabricação e ano modelo 1996, cor branca e azul, combustível diesel, Renavam 00656515910, chassi 9BM384087TB093549, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/08/2021, consta restrição judicial.

B) 01 veículo marca/modelo I/GM Silverado 4.1, placa **GWA 6689**, ano fabricação e ano modelo 1997, cor azul, combustível gasolina, Renavam 00678970270, chassi 8AG244NEVVA133716, carga aberta, em funcionamento e mau estado de conservação. A cabina do veículo encontra-se “envelopada (adesivada)” nas cores vermelha e preta, no teto tal adesivo esta descolando e pode-se observar que no local a pintura do veículo está desgastada, avaliada em R\$ 19.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/08/2021, consta restrição judicial.

C) 01 veículo marca/modelo GM/Montana Sport, placa **DSY 9649**, ano de fabricação 2007, ano modelo 2008, cor prata, combustível álcool/gasolina, Renavam 00944010350, chassi 9BGXH80G08C142923, carga aberta, em funcionamento e bom estado de conservação. A porta traseira do veículo encontra-se “envelopada (adesivada)”, predominantemente na cor preta, no capô também existe um adesivo, avaliado em R\$ 21.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/08/2021, consta restrição judicial.

D) 01 veículo marca/modelo Fiat/Fiorino Flex, Furgão, placa **EYI 0369**, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, cor branca, combustível álcool/gasolina, Renavam 00420504923, chassi 9BD255049C8931923, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$23.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/08/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 324.949,05 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 94.000,00 (Noventa e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

LOTE 160

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1200966-08.1998.4.03.6112 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DISMICRO COMERCIO DE PRODUTOS PECUÁRIOS LTDA, EUGENIO FERREIRA DA SILVA, MARIA BATISTA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 67.445.601/0001-89

Localização do lote: Avenida Ezequiel de Carvalho, quadra 444, Jardim Nova Barra do Garças/MT (itens A ao T) e Avenida Universitária, quadra 147, lote 12, Pontal do Araguaia/MT (item U)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 02 da quadra 444, com a área de 450,00m², melhor descrito na **matrícula nº 37.163** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 34.650,00;

B) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 03 da quadra 444, com a área de 412,50m², melhor descrito na **matrícula nº 37.164** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 31.762,50;

C) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 04 da quadra 444, com a área de 412,50m², melhor descrito na **matrícula nº 37.165** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 31.762,50;

D) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 05 da quadra 444, com a área de 412,50m², melhor descrito na **matrícula nº 37.166** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 31.762,50;

E) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 06 da quadra 444, com a área de 412,50m², melhor descrito na **matrícula nº 37.167** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 31.762,50;

F) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 07 da quadra 444, com a área de 412,50m², melhor descrito na **matrícula nº 37.168** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 31.762,50;

G) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 08 da quadra 444, com a área de 412,50m², melhor descrito na **matrícula nº 37.169** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 31.762,50;

H) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 09 da quadra 444, com a área de 412,50m², melhor descrito na **matrícula nº**

37.170 do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 31.762,50;

I) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 10 da quadra 444, com a área de 412,50m², melhor descrito na **matrícula nº 37.171** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 31.762,50;

J) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 11 da quadra 444, com a área de 412,50m², melhor descrito na **matrícula nº 37.172** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 31.762,50;

K) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 12 da quadra 444, com a área de 412,50m², melhor descrito na **matrícula nº 37.173** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 31.762,50;

L) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 13 da quadra 444, com a área de 400,00m², melhor descrito na **matrícula nº 37.174** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 30.800,00;

M) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 18 da quadra 444, com a área de 412,50m², melhor descrito na **matrícula nº 37.179** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 31.762,50;

N) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 19 da quadra 444, com a área de 412,50m², melhor descrito na **matrícula nº 37.180** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 31.762,50;

O) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 20 da quadra 444, com a área de 412,50m², melhor descrito na **matrícula nº 37.181** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 31.762,50;

P) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 21 da quadra 444, com a área de 412,50m², melhor descrito na **matrícula nº 37.182** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 31.762,50;

Q) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 22 da quadra 444, com a área de 412,50m², melhor descrito na **matrícula nº 37.183** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 31.762,50;

R) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 23 da quadra 444, com a área de 412,50m², melhor descrito na **matrícula nº 37.184** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 31.762,50;

S) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 26 da quadra 444, com a área de 412,50m², melhor descrito na **matrícula nº 37.187** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 31.762,50;

T) Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado Jardim Nova Barra do Garças, locado sob o nº 27 da quadra 444, com a área de 375,00m², melhor descrito na **matrícula nº 37.188** do CRI de Barra do Garças-MT, avaliado em R\$ 28.875,00

Obs. Itens A ao T: Tratam-se de lotes vagos, não havendo construção de qualquer benfeitoria sobre os mesmos. Encontram-se desocupados, com matagal alto e sujeira pelo depósito de lixo no local. Os imóveis estão localizados a aproximadamente, 6 km do centro da cidade de Barra do Garças/MT, em bairro afastado do centro urbano. O bairro conta com pavimentação asfáltica, transporte coletivo, iluminação pública e residências em frente aos lotes. Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

U) Um lote de terras, situado no município do Pontal do Araguaia, nesta comarca de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, Vila Pontal, com área de 1.180,00m², melhor descrito na **matrícula 24.262** do CRI de Barra do Garças-MT, localizado na Avenida Universitária, quadra 147, lote 12 (em frente à Verde Transportes Express Sala VIP). O imóvel está localizado no início da cidade de Pontal do Araguaia, na avenida principal do município, em área de boa localização e grande movimento. Conta com pavimentação asfáltica, transporte coletivo, iluminação pública, residências e comércio ao redor. Trata-se de lote vago, com muro em volta, não havendo construção de qualquer benfeitoria sobre o mesmo. Encontra-se desocupado e com matagal alto. Avaliado em R\$ 157.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula 24.262 que o imóvel situa-se no município de Torixoréu.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 784.428,20 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 791.287,50 (Setecentos e noventa e um mil duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 395.643,75 (Trezentos e noventa e cinco mil seiscentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos).

LOTE 161

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001117-42.2016.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ILIDIO CAPUTO – EPP, ILIDIO CAPUTO.
TERCEIRO INTERESSADO: ANA LUCIA PINHEIRO E FÁTIMA JOSEFA PINHEIRO CAPUTO

CNPJ/CPF do executado: 01.819.328/0001-05

Localização do lote: Lote 12, quadra 30 e lote 13 da quadra 30, Parque Residencial São Matheus, Presidente Prudente/SP (itens A e B); Rua João Antonio Seabra, 305, Vila Marcondes - Presidente Prudente/SP (itens C, D, E); Rua João Antonio Seabra, 505, Vila Marcondes – Presidente Prudente/SP (itens F, G, H, J, K, L, M); Rua Castro Alves, 215, Presidente Prudente/SP (item I).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel matrícula nº **35.811** do **1º CRI de Presidente Prudente**: composto pelo lote nº 13 da quadra nº 30, do loteamento denominado Parque Residencial São Matheus, situado nesta cidade de Presidente Prudente, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente, por 21,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 252,00 metros quadrados, dividindo pela frente com a Rua Basílio Athia, lado ímpar do logradouro; pelo lado direito de quem

dessa rua olha para o terreno, divide com o lote 14; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote 12 e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 01, distando 8,00 metros do início da curva de confluência com a Rua Trinta e Sete. Cadastro Municipal nº 561430001-0. No imóvel existe uma construção de alvenaria que segundo o setor de cadastro da prefeitura mede 90m². Avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 250.000,00

B) 01 veículo marca/modelo Toyota/ETIOS HB X, ano de fabricação/modelo: 2014, cor prata, 4 portas, motor 1.329 CC FLEX, Renavam 01009693830, placas **FQJ 9997**, chassi 9BRK19BT1E2030842, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/08/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo marca/modelo Toyota/HILUX CD 4X4 SRV, ano de fabricação/modelo: 2014, cor prata, 4 portas, motor 2.982 CC DIESEL, câmbio automático, Renavam 01006106682, placas **FQW 8388**, chassi 8AJFY29G6E8559428, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/08/2021, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo espécie/tipo: car/reboque/car aberta, marca/modelo: R/Butura CA500, ano de fabricação/modelo: 2015/2015, cor predominante: prata, placa: **FVQ 1780**, cód. RENAVAM: 01048484049, chassi 9A9CA0610F1FB7244, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00;

E) 01 veículo espécie/tipo: car/reboque/car aberta, marca/modelo: R/Fernandes RCS CA, ano de fabricação/modelo: 2014/2014, cor predominante: preta, placa: **FZO 9549**, cód. RENAVAM: 01016314423, chassi 9A9A0321EEBEK6070, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/08/2021, constam restrições judiciais.

F) 01 veículo espécie/tipo: mis/camioneta, marca/modelo: VW/Kombi, combustível: álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo: 2013/2014, cor predominante: branca, placa: **FNE 2295**, cód. RENAVAM: 00594803870, chassi 9BWMF07X2EP015039, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/08/2021, constam restrições judiciais.

G) 01 veículo espécie/tipo: car/caminhão/basculante, marca/modelo: VW/24.250 CNC 6x2, combustível: diesel, ano de fabricação/modelo: 2010/2010, cor predominante: branca, placa: **EJZ 7446**, cód. RENAVAM: 00221285610, chassi 9534N8246AR035118, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 145.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/08/2021, constam restrições judiciais.

H) 01 veículo espécie/tipo: mis/camioneta, marca/modelo: VW/Kombi, combustível: álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo: 2009/2010, cor predominante: branca, placa: **ARQ 4456**, cód. RENAVAM: 00161104479, chassi 9BWMF07X6AP007813, em ruim estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/08/2021, constam restrições judiciais.

I) 01 veículo espécie/tipo: pas/automóvel, marca/modelo: VW/Parati, combustível: álcool, ano de fabricação/modelo: 1984/1985, cor predominante: cinza, placa: **CHM 8903**, cód. RENAVAM: 00401693716, chassi 9BWZZ30ZFP011651, em estado de sucata, avaliado em R\$ 500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/08/2021, constam restrições judiciais.

J) 01 veículo marca/modelo VW/Kombi, combustível: álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo: 2008/2009, placa **HFD 7266**, chassi 9BWMF07X89P008876, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/08/2021, constam restrições judiciais.

K) 01 veículo Volkswagen Kombi, combustível: álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo: 2009/2009, cor predominante: branca, placas **EGR 6921**, RENAVAM 00127150650, chassi 9BWMF07X39P022037, em ruim estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/08/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 523.067,77 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 673.000,00 (Seiscentos e setenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 461.500,00 (Quatrocentos e sessenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 162

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006146-79.2011.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X SUV AUTO POSTO DE SERVIÇOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.967.056/0001-41

Localização do lote: Avenida Dr. Plínio de Castro Prado, 475, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Toyota/Corola SE-G 1.8 VVT, ano/modelo 2004/2005, gasolina, placa **DNK 9009**, cor preta, Chassi 9BR53ZEC258574699, Renavam 00839062109, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 24.780,00 (Vinte e quatro mil setecentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.390,00 (Doze mil trezentos e noventa reais)

LOTE 163

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0303153-44.1998.4.03.6102 e apensos

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

CNPJ/CPF do executado: 55.989.743/0001-28

Localização do lote: Avenida Dr. Plínio de Castro Prado, 1.000, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras situada nesta cidade, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00m², sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00m lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor de 189,00m lineares no sentido leste-oeste, cujo centro situa a 14,00m, em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00m em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. **Matriculado sob o nº 48.953** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Proprietário: Comercial Futebol Clube, CNPJ 55.989.743/0001-28. Imóvel cadastrado na PMRP sob nº 101.766;

Obs. 1: O imóvel penhorado possui forma elíptica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa. Diante da inexistência de planta ou outro documento oficial que comprove a metragem de área construída, foi considerada, para fins de avaliação, a metragem informada na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal: 13.566,00m² de construção principal e 2.708,01m² de construção complementar.

Obs. 2: Consta na Av.1 as condições da doação do imóvel pela Municipalidade de Ribeirão Preto.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 42.350.205,00 (Quarenta e dois milhões trezentos e cinquenta mil duzentos e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.175.102,50 (Vinte e um milhões cento e setenta e cinco mil cento e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 164

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005267-06.2019.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SCORSOLINI & ANZALONI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.995.924/0001-09

CDA: 14.609.573-1 e outras

Localização do lote: Rodovia Anhanguera, km 319, s/ nº, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Chevrolet/Montana LS, ano 2011/2012, cor preta, **placa EVJ 1925**, chassi 9BGCA80X0CB152271, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 24.400,00;

B) 01 veículo motocicleta Honda/CG 125 TITAN, **placa BJZ 2966**, chassi 9C2JC250WWR123634, cor vermelha, ano 1998/1998, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 2.300,00.

Valor do débito: R\$ 121.903,34 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 26.700,00 (Vinte e seis mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.350,00 (Treze mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 165

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006165-82.2020.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X PETROBALL DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.431.337/0004-21

Localização do lote: Avenida José Luiz Galvão, 2.200, Setor SS 016, Bom Jesus, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

45.715 litros de Etanol hidratado carburante, avaliado em aproximadamente R\$ 2,35 o litro.

OBS. 1: PRODUTO CONTROLADO

Obs. 2: O etanol encontra-se em estoque rotativo.

Obs. 3: Embargos à Execução nº 5001846-37.2021.403.6102.

Valor de avaliação: R\$ 107.440,22 (Cento e sete mil quatrocentos e quarenta reais e vinte e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.720,11 (Cinquenta e três mil setecentos e vinte reais e onze centavos)

LOTE 166

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5008367-03.2018.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X EDISON BARBOSA

CNPJ/CPF do executado: 071.413.998-01

Localização do lote: Rua Antônio Malaquias Pedroso, 1.692, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FORD/CARGO 1418, **placa BWP 6881**, Renavam 00312772190, chassi 9BFXXXLP2HDB08984, ano e modelo 1987, em regular estado de conservação, funcionando perfeitamente, todos os pneus em ruim estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 167

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003749-06.2019.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTERLAV ELETRODOMESTICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.960.887/0001-60

CDA: 13.552.520-9 e outras

Localização do lote: Rua Senador Flaquer nº 904 – Centro – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como porta inox refrigerador, placa potência, tubo condensador completo, mesa inox, etc., melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 170.611,92 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 166.285,87 (Cento e sessenta e seis mil, duzentos e oitenta e cinco reais e oitenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 83.142,93 (Oitenta e três mil, cento e quarenta e dois reais e noventa e três centavos)

LOTE 168

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005916-93.2019.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X METAL-MAXI INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E ARTEFATOS DE ARAME LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.887.836/0001-07

CDA: 14.835.597-8 e outras

Localização do lote: Rua Independência, nº 677 – Jardim Bela Vista - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina automática para torção de arame em geral, marca Durre, modelo DT-25, cor cinza, número 261, em bom estado e em uso na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 571.372,02 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 169

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001972-76.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO X ROGERIO RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 119.598.728-50

Localização do lote: Rua Senador Fláquer, nº 25, conjunto 53 – Centro – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 ares condicionados LG, modelo Inverter V, preto, com tampa de vidro fumê espelhado, e, de acordo com o executado, são de 12.000 BTUs. Avaliado cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 3.800,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

LOTE 170

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003171-77.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PORCELANA TEIXEIRA LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 59.281.360/0001-51

Localização do lote: Rua Major Carlos Del Prete, nº 1.177 - Santo Antonio - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 20.000 conjuntos de xicaras de chá com pires, de porcelana, de modelos diversos, avaliado o conjunto em R\$ 20,00, totalizando R\$ 400.000,00;

B) 25.000 conjuntos de xicaras de café com pires, de porcelana, de modelos diversos, avaliado o conjunto em R\$ 15,90, totalizando R\$ 397.500,00;

C) 2.000 pratos rasos, de porcelana, de modelo diversos, avaliado o prato em R\$ 19,80, totalizando R\$ 39.600,00;

D) 2.000 pratos para sobremesa, de porcelana, de modelos diversos, avaliado o prato em R\$ 15,60, totalizando R\$ 31.200,00;

E) 5.000 tigelas, de porcelana, de modelos diversos, avaliada a tigela em R\$ 16,80, totalizando R\$ 84.000,00;

F) 5.000 copos, de porcelana, de modelos diversos, avaliado o copo em R\$ 14,50, totalizando R\$ 72.500,00;

G) 2.000 canecas, de porcelana, de modelos diversos, avaliado em R\$ 14,90, totalizando R\$ 29.800,00;

Valor do débito: 1.131.148,06 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.054.600,00 (Um milhão, cinquenta e quatro mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 527.300,00 (Quinhentos e vinte e sete mil e trezentos reais)

LOTE 171

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007287-61.2011.403.6126 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JORGE ALBERTO PICCELLI

CNPJ/CPF do executado: 049.895.028-09

CDA: 36.516.972-2 e outra

Localização do lote: Rua Adelmar Tavares, nº 261, Apto. 02 – Vila Tibiriçá - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 02, do Edifício Praia de Torres, integrante do Conjunto Residencial Caminho do Mar, situado a Rua Adelmar Tavares, nº 261, composto de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço; com área útil de 55,9075 m², área comum de divisão proporcional de 4,9803m², incluída nesta uma vaga de garagem no estacionamento coletivo do conjunto para um automóvel de passeio, encerrando a área construída de 60,8878m²; e a fração ideal de 0,6407%, objeto da matrícula nº **56.817** do 1º CRI de Santo André/SP. Trata-se de imóvel urbano do tipo apartamento padrão integrante de conjunto residencial de baixa e média renda, contendo área total construída de 60,8878m²; localizado em bairro distante do centro da cidade, mas plenamente urbanizado e perto de escolas, mercados e variados comércios em bom estado de moradia, mas apresentava infiltrações e fissuras nas paredes. O conjunto Residencial Caminho do Mar foi construído em um terreno perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 13.769.

Obs. 1: Constam na matrícula do imóvel penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais e hipoteca em favor de Arlindo Piccelli Filho e Elaine Bueno Torres Piccelli.

Obs. 2: A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.234.924,32 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

LOTE 172

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005085-63.2001.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLINICA MEDICA RIBEIRAO PIRES LTDA., JOSE DILSON DE CARVALHO e MIRIAM IARA AMORIM DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 43.311.901/0001-07

CDA: 31.525.256-1

Localização do lote: Avenida Brasil, nº 51 – Parque das Nações - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias, situado na Avenida Brasil, nº 51, Parque das Nações, perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, medindo 10,00 m de frente, por 50,00 m da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem entra no terreno com o remanescente, vendido a Laercio Bertassoli, do outro lado e nos fundos com Francisco de Paula Peruche, encerrando a área de 500,00 m². Classificação fiscal 04.107.065 (área maior). Na data da avaliação, constatou-se que sobre o bem, em conjunto com as matrículas nº 50.078 e 16.052 do 2º CRI de Santo André/SP, foi edificado o antigo Hospital das Nações, não averbado na matrícula. A partir do desenho da quadra fiscal obtido junto a a prefeitura da cidade é possível entender que três lotes de mesma metragem (10m2x50m²) formaram um de 1.500m², sendo a matrícula penhorada a terça parte do imóvel. Matrícula nº **50.091** do 2º CRI de Santo André/SP.

Obs.: Constan na matrícula registro de hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A. e averbações de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.307.787,83 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 173

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002483-18.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO CUIDADOSO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 09.413.946/0001-54

Localização do lote: Rua Adriático, nº 3.451 - Jardim do Estádio - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 bomba de combustíveis sêxtupla, marca Stratema, modelo PHN-3622, fabricada em 2011, serie 10690611FED, usada, em regular estado de conservação, aparentando o desgaste regular do uso pelo tempo, e em funcionamento na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 17.950,00 (Dezessete mil, novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.975,00 (Oito mil, novecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 174

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002217-60.2020.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X AUTO POSTO PRIMEIRO DIAMANTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 15.469.482/0001-09

Localização do lote: Avenida Goiás, nº 218 - Santo Antônio – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 4.200 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 4,00, totalizando R\$ 16.800,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

B) 4.150 litros de álcool comum, avaliado o litro em R\$ 2,70, totalizando R\$ 11.205,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 28.005,00 (Vinte e oito mil e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.002,50 (Quatorze mil e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 175

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005149-34.2005.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOLAS PENTAGONO IND/ E COM/ LTDA EPP, ANTONIO CARLOS LEITE e MOACYR DEZUTTI

CNPJ/CPF do executado: 54.504.196/0001-80

CDA: 31.525.660-5

Localização do lote: Rua dos Ciprestes, nº 1376 – Jardim Irene – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no Sítio Guarará, na cidade e comarca de Santo André/SP, com as seguintes medidas e confrontações: mede 13,00 m de frente para a Rua dos Ciprestes, distante 50,00 m do lote fiscal nº 10; 124,00 m no

lado direito, visto da rua, confrontando com parte do mesmo lote; 27,80 m no lado esquerdo, confrontando com parte do mesmo lote, deste ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 20,00 m, confrontando com parte do mesmo lote e deste ponto com uma leve deflexão à direita, segue numa distância de 20,00 m, confrontando ainda com parte do mesmo lote; 91,50m nos fundos, confrontando com o lote fiscal nº 10 do Caminho dos Vianas, encerrando uma área de 3.123,00 m². Na data da avaliação, verificou-se haver a construção de um galpão coberto de telhas, sendo a área construída de 300,00 m², segundo certidão de valor venal da Prefeitura Municipal. Matrícula nº **51.061** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidade de bens decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 65.680,57 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

LOTE 176

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003547-63.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOMENTO UNICO FOTOS E FILMAGENS EIRELI – ME – TERCEIRO INTERESSADO: HDI SEGUROS S.A.

CNPJ/CPF do executado: 10.851.531/0001-41

CDA: FGSP201801444

Localização do lote: Rua Oito de Abril, nº 131 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I/Citroen C4 Flex 20EXCA5P F, placas EYZ3551/SP, ano 2011/2012, bicomustível, 4 portas, automático, cor preta, chassi nº 8BCLCRFJVCG512671, Renavam nº 00409329479, em regular estado de conservação, apresentando alguns arranhões e amassados pequenos na lataria, em funcionamento, anotando seu hodômetro pouco mais de 109.000 km rodados na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 31/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 27.720,00 (Vinte e sete mil e setecentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.860,00 (Treze mil e oitocentos e sessenta reais)

LOTE 177

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002214-45.2010.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X ROSCANTHI INDUSTRIA DE PECAS LTDA, OSNI APARECIDO CANDIDO e MAURICIO GONCALVES

CNPJ/CPF do executado: 50.182.922/0001-35

CDA: 32.438.778-4

Localização do lote: Rua Antonieta Leitão, nº 171, apto 184 (Vaga de garagem dupla nº 69) – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel pertencente ao executado Mauricio Gonçalves, imóvel este consistente em uma vaga de garagem dupla nº 69, localizada no 1º subsolo do Edifício Gloria Jardim Vitti, situado a Rua Antonieta Leitão, nº 171, 181 e 193, no 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, para estacionamento de um carro de passeio contendo a área útil de 19,80 m² e a área comum de 52,1956 m², com a área total de 71,9956 m², correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,471178%, imóvel este melhor descrito na matrícula nº **94.481**, do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo e inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob o nº 104.140.1137-5, conforme Av.5/94.481 Obs.1: conforme AV 3/94.481, a vaga de garagem destina-se a dois automóveis de passeio,

Obs.2: imóvel objeto de hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 35.752,62, em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 178

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003305-07.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RICARDO DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 069.335.608-13

Localização do lote: Rua Cafelândia, nº 431 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula nº **35.775**, registrado no 1º CRI de Santo André, sendo um terreno, constituído de parte do lote 31, da quadra 31, do Jd. Alvorada, gleba dois, em Santo André, distante 126,00m da viela existente na quadra 31, lado direito de quem da rua Cafelândia se dirige para a Rua Vinte e um, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 6,00m; para a Rua Cafelândia, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno mede 21,00m, onde confina com o lote 30, Rua Cafelândia, do lado esquerdo mede 21,00m, onde confina com o lote 31, Rua Cafelândia, nº 421; e nos fundos mede 6,00m, onde confina com parte do lote 20, encerrando a área de 126,00m². Trata-se de um imóvel construído em aclave e na sua parte mais baixa há uma garagem coberta para três veículos; na parte mais alta do terreno fica o imóvel com 02 quartos; 01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 01 lavanderia, todos em piso frio. Imóvel com laje e telhado de barro, tipo romana. Na entrada do imóvel há dois portões de ferro. Imóvel em bom estado de conservação e habitado pela mãe do executado.

Obs.1 Foi construído o prédio nº 431, da Rua Cafelândia, com 60.00m² de área construída (Av.02).

Obs.2: Classificação Fiscal PMSA: 21.121.075. Área do terreno: 126,00m². Área construída atual – certidão de valor venal de 2020: 109,00m².

Obs.3: Imóvel objeto de arrolamento (R.7)

Obs. 4: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 5.995.128,34 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ R\$ 399.376,00 (trezentos e noventa e nove mil trezentos e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ R\$ 399.376,00 (trezentos e noventa e nove mil trezentos e setenta e seis reais)

LOTE 179

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000618-26.2010.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA TATA LTDA – ME, TATSUO ASHINO e SANDRA REGINA SOUZA OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 00.563.711/0001-74

CDA: FGSP200905727 e outras

Localização do lote: Rua Manaus, nº 545 – Vila Alzira – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel – Uma casa sob o nº 545 da Rua Manaus, o seu respectivo terreno na Vila Alzira, nesta cidade e comarca, medindo, o terreno, 10,00m de frente para a Rua Manaus: da frente aos fundos e em ambos os lados, 40,00m e, nos fundos, com 10,00m de largura, encerrando a área de 400,00m², confrontando, pelo lado direito, de quem da referida via pública olha para o imóvel, com o prédio nº 549 fundos da Rua Manaus; pelo lado esquerdo com o prédio nº 533, da Rua Manaus, nos fundos com os prédios nº s. 472 e 476 da Rua Carijós. Classificado na PMSA sob o nº 13.035.015, melhor descrito na matrícula nº **53.018** do 1º CRI de Santo André. Segundo informações do morador, trata-se de um imóvel com sótão, térreo e garagem no subsolo, com 03 salas, 01 cozinha, 02 dormitórios, 01 suíte máster, 01 lavabo, 01 quarto de empregada nos fundos, 01 banheiro nos fundos, e mais 01 banheiro, 01 sótão e 01 garagem coberta para oito veículos, e um quintal nos fundos. Os quartos estão em péssimo estado de conservação, em virtude de uma grande infiltração e não estão sendo utilizados. O piso dos quartos e das salas são de madeira. Constatado que, por fora, o imóvel encontra-se em péssimo estado de conservação, necessitando de uma pintura e alguns reparos na alvenaria.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.368,861,61 (Um milhão, trezentos e sessenta e oito mil, oitocentos e sessenta e um reais e sessenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 684.430,80 (Seiscentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e trinta reais e oitenta centavos)

LOTE 180

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002898-59.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TECHNOFLOW MANUTENÇÃO E CALIBRAÇÃO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.715.535/0001-00

Localização do lote: Rua dos Americanos, nº 253, andar 1, Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 medidores de vazão, tipo Vortex, de inserção na tubulação marca Enco Pirax Sarco, modelo “VBAR9102F300500XXXLO”, cada um com os seguintes números de série: “65812-B009”, “65812- B007”, e “65812-B011”, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 7.350,00.

Valor do débito: R\$ 37.470,01 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 22.050,00 (Vinte e dois mil e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.025,00 (Onze mil e vinte e cinco reais)

LOTE 181

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002602-71.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLÁSTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0021-64

Localização do lote: Rua Patagonia, nº 161, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº **38.760** registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrição municipal 020.091.032.000, consistente em galpões industriais, localizados sob nº 161, (antigo nº 102) da Rua Patagônia, esquina com a rua Eugenia Sá Vitale e rua Santos, constituído dos lotes 852 a 881, medindo 100m de frente para a Rua Patagonia, por 150m aos fundos em ambos os lados, encerrando a área de 15.000m², com área construída de 11.868,50m².

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.256.593,24 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 25.455.451,26 (Vinte e cinco milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil e quatrocentos e cinquenta e um reais e vinte e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.727.725,63 (Doze milhões e setecentos e vinte e sete mil e setecentos e vinte e cinco reais e sessenta e três centavos)

LOTE 182

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004738-90.2006.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS TEFORM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.968.121/0001-62

Localização do lote: Rua Oneda, nº 730, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina termoformadora contínua, para moldagem de embalagens plásticas, com área mínima de molde de 350 x 250mm; área máxima de molde de 750 x 650mm e com 3,00 metros de comprimento aproximadamente. Temperatura máxima de trabalho de 180°C. Equipamento de fabricação própria da empresa executada. Máquina inoperante por conta de falta de pedidos, segundo representante legal.

Valor do débito: R\$ 192.301,74 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 183

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004023-74.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X AVMAQ AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.075.573/0001-47

Localização do lote: Rua Príncipe Humberto, nº 599, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina retífica plana marca Micrométrica, curso de 600mm, cor verde, em bom estado de uso e conservação, modelo 3F71, número de série 19136, avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 01 máquina retífica cilíndrica universal marca Ribbon, curso de 1 metro, cor azul, em bom estado de uso e conservação, modelo 79-6, avaliada em R\$ 25.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 184

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003960-15.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MOVISYSTEM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.459.144/0001-50

Localização do lote: Rua Pedro Paulo Celestino, nº 121, bloco B, Vila Santa Rita, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fresadora desbastadora MILWAKE, avaliada em R\$ 22.500,00;

B) 01 calandra de três rolos de fabricação própria, avaliada em R\$ 49.500,00;

C) 01 centro de usinagem ROCCO E-700, avaliado em R\$ 95.000,00;

D) 02 pontes rolantes de seis toneladas cada, de fabricação própria, avaliada cada uma em R\$ 13.000,00, totalizando R\$ 26.000,00;

E) 02 carros de pontes rolantes de 50 toneladas cada, com 22 metros de elevação classe D (ou 3M para ABNT), MARCA Morgam Torque, trave dupla, avaliada cada uma em R\$ 87.000,00, totalizando R\$ 174.000,00.

Valor do débito: R\$ 399.990,76 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 367.000,00 (Trezentos e sessenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 183.500,00 (Cento e oitenta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 185

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003791-31.2009.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JG SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA – ME E JOSÉ GONÇALVES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 00.707.231/0001-30

Localização do lote: Rua Cristalina, nº 59, Jardim Ipanema, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FORD FOCUS 1.81 FC, placas DMR-6845, cor prata, ano/modelo 2003/2004, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/04/2021 consta restrição judicial Renavam.

Valor do débito: R\$ 20.091,38 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 12.824,00 (Doze mil e oitocentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.412,00 (Seis mil quatrocentos e doze reais)

LOTE 186

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002320-87.2003.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S/A,
ALESSANDRO ARCANGELI

CNPJ/CPF do executado: 54.583.836/0001-95

CDA: 35.449.542-9 e outras

Localização do lote: Rua dos Pinheiros, 280, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio sem número, e seu respectivo terreno, localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda., compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota de 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 metros quadrados. **Matrícula nº 51.068 do 2º CRI de São Bernardo do Campo.** Inscrição Municipal nº 534.612.001.000.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 12.590.753,66 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais).

LOTE 187

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003038-45.2007.4.03.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL X HUMBERTO GERONIMO ROCHA

CNPJ/CPF do executado: 082.677.308-77

Localização do lote: Rua Rui Amaral Lemos, 73, Vila Jerusalém, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca Fiat, modelo Siena ELX, placa DFX5888, chassi 8AP17202816016142, cor preta, ano/modelo 2001/2001, quatro portas.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/08/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 10.945,00 (Dez mil novecentos e quarenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$.5.472,50 (Cinco mil quatrocentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos).

LOTE 188

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000539-64.2002.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLUS-SERVICE TRABALHO TEMPORÁRIO LTDA, OLIVIA REGINA XAVIER

CNPJ/CPF do executado: 65.941.809/0001-63

Localização do lote: Rua Paulo Harris, 77, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um terreno constituído pelo lote nº 17 da quadra 02, da Vila Lilica, medindo 8,00m de frente para a Rua Paulo Harris; 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 240,00,00m², confrontando de um lado com os lotes 15 e 16, de outro lado com o lote nº 18, e nos fundos com o lote nº 14. **Matrícula nº 3.824 do 1º CRI de Santo André-SP**, com Classificação fiscal sob nº 19.006.018 junto à Prefeitura Municipal de Santo André.

Obs. 1: Não foi possível adentrar no imóvel, visto que se encontra desocupado.

Obs. 2: De acordo com a Certidão de Valor Venal obtida no site da PMSA, referido imóvel possui 353,00m² de área construída. Pela parte externa do imóvel, constata-se que o mesmo encontra-se em razoável estado de conservação com pintura desgastada.

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco Crefisul S/A (R.12) que endossou em favor do Banco Itamarati S/A (Av.14) que endossou em favor do Banco de Crédito Nacional S/A (Av.15).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 307.728,48 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 509.732,00 (Quinhentos e nove mil setecentos e trinta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 254.866,00 (Duzentos e cinquenta e quatro mil oitocentos e sessenta e seis reais).

LOTE 189

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002899-78.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTSIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.068.172/0001-83

Localização do lote: Rua José Gomes da Silva, 209, Jardim Ruyce, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, pressão 210 kgf/cm², nº de série 13011077, ano 2013, tensão 220v 60hz, platôs 40x40cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 41.000,00;

B) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, 210 kgf/cm², nº de série 13011076, ano 2013, tensão 220v 60hz, platôs 40x40x5cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 41.000,00;

C) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, 210 kgf/cm², nº de série 12081069, ano 2012, tensão 220v 60hz, platôs 40x40x5cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

D) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, 210 kgf/cm², nº de série 10120990, ano 2011, tensão 220v 60hz, platôs 40x40x4cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 39.000,00;

E) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 350/20, 210 kgf/cm², nº de série 10031015, ano 2010, tensão 220v 60hz, platôs 35x35x4cm, força 66t, curso pistão 21cm, abertura 21cm, potência 4hp 6 pólos, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 37.000,00;

F) 01 prensa sem marca, modelo e nº de série aparentes, cor branca, com motor WEG, nº patrimonial 06, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

G) 01 prensa marca JOMA, sem modelo e nº de série aparentes, cor branca, com motor WEG, nº patrimonial 12, em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

H) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 600/30, 210 kgf/cm², nº série 08050980, cor bege, ano 2008, tensão 220v 60hz, platôs 60x60x5cm, força 66t, curso pistão 21cm, abertura 21cm, potência 4hp 6 pólos, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.445.395,12 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 284.000,00 (Duzentos e oitenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 142.000,00 (Cento e quarenta e dois mil reais).

LOTE 190

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002569-47.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X JG MIX CELULARES, INFORMÁTICA E PRESENTES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 66.631.540/0001-81

Localização do lote: Avenida do Taboão, 4.479, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho celular, marca Multilaser, modelo UP Play, novo, avaliado em R\$ 280,00;

B) 01 aparelho celular, marca Motorola, modelo G7 Play, com 32 GB, nº IMEI 355880092163114, novo, avaliado em R\$ 850,00;

C) 01 aparelho celular, marca Samsung, modelo J4 Core, com 16 GB, nº IMEI 3546591000446827, apresentando alguns arranhões na capa traseira e película na parte frontal, avaliado em R\$ 800,00;

D) 01 aparelho celular, marca Motorola, modelo E5, com 16 GB, nº IMEI 355556096531670, novo, avaliado em R\$ 750,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.680,00 (Dois mil seiscentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.340,00 (Um mil trezentos e quarenta reais)

LOTE 191

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001270-06.2015.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TERMOSOPRO INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 05.372.556/0001-22

Localização do lote: Rua Neuza, 515, Canhema, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina sopradora de frasco pet, marca DYNABLOW, desativada, avaliada em R\$ 10.000,00;

B) 01 máquina sopradora de frasco pet, marca JBL, desativada, avaliado em R\$ 10.000,00;

C) 01 moinho para plástico, marca PRIMOTÉCNICA, avaliado em R\$ 25.000,00;

D) 01 sopradora de polietileno, marca RUSA, desativada, avaliada em R\$ 7.000,00.

E) 01 injetora marca SINITRON, modelo 1800 DT, SYA, ano 2001, em funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00.

Valor do débito: R\$ 661.541,13 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 107.000,00 (Cento e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.500,00 (Cinquenta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 192

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0006154-93.2006.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.863.952/0001-19

Localização do lote: Rua Dr. Vital Brasil, 741, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina injetora, marca Semeraro, modelo IS-100, 80 toneladas, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 14.400,00 (Quatorze mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais).

LOTE 193

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003794-15.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEIREIRA JOTAEFE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 54.035.134/0001-77

CDA: 36.980.294-2

Localização do lote: Avenida Senador Vergueiro, 3.070, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina Tupia, marca Invicta, modelo TI-14, número de série 995, data 09/1999, na cor verde, em uso, avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 01 máquina de desengrosso, marca Invicta, número de série 3596, data 04/1993, na cor verde, em uso, avaliada em R\$ 8.500,00;

C) 01 máquina esquadrejadeira, marca Invicta, nº 1230, 220V, data 03/1997, cor verde, em uso, avaliada em R\$ 6.500,00.

Valor do débito: R\$ 20.841,98 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 194

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004558-88.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X USINAGEM BASSO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.819.344/0001-40

CDA: FGSP201703949 e outra

Localização do lote: Estrada Rio Acima, 2145, Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de solda, marca White Martins, modelo Soldarc R 375, NM, em condições regulares de uso e conservação, avaliada em R\$1.500,00;

B) 01 furadeira industrial de coluna, marca Kone, predominantemente na cor verde, cuja tarja de identificação encontra-se ilegível, avaliada em R\$ 6.800,00.

C) 01 máquina fresadora de torreta FV-2, Kodia do Brasil, nº 024, ano 1995. Avaliada em R\$ 20.000,00;

D) 01 serra fita horizontal, marca Ronemak, sem placa de identificação aparente, avaliada em R\$ 6.500,00.

Obs. Geral: Os bens penhorados encontram-se em estado regular de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de uso.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 34.800,00 (Trinta e quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.400,00 (Dezessete mil e quatrocentos reais).

LOTE 195

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003701-13.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X KENKORP INDUSTRIA E COMERCIO DE CADEIRAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.790.268/0001-04

CDA: 46.737.470-8 e outra

Localização do lote: Rua José Bonifácio, 1889, Serraria, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

70 estações de musculação (estoque rotativo), modelo EMK 1500LR, confeccionada em aço carbono, pintura eletrostática a pó, estofamento em espuma e courvin, com 100kg de peso em tijolinho PVC. Avaliado em R\$ 6.550,00 cada, totalizando R\$ 458.500,00.

Valor do débito: R\$ 518.543,66 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 458.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 229.250,00 (Duzentos e vinte e nove mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 196

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006860-27.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.961.520/0001-55

CDA: FGSP201605880 e outras

Localização do lote: Estrada dos Casa, 5201, Bairro dos Casa, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno de cementação para tratamento térmico de aço, fabricado por Brasimet, modelo KOS 60/40/100, nº FO-4000, ano 1984, 220 volts, capacidade para 600kg. Estado de conservação regular, com alguns pontos de ferrugem.

Obs.: No momento da constatação não foi possível verificar o funcionamento do bem, pois o local em que estava guardado não tinha energia elétrica. Segundo o depositário, o bem encontra-se sem uso há cerca de um ano.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais).

LOTE 197

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002659-96.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MULTICALHAS DISTRIBUIDORA DE FERRO E AÇO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.586.876/0001-85

CDA: FGSP201901148 e outra

Localização do lote: Avenida Senador Vergueiro, 411, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat Fiorino Working ano e modelo 1997, Renavam 6821122920, cor cinza, placas **COH-5711**, em estado ruim de conservação, avaliado em R\$ 8.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo Fiat Palio Fire Economy ano e modelo 2011, Renavam 0334381879, placas **EYC-2311**, em estado razoável de conservação, avaliado em R\$ 16.942,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

C) 02 dobradeiras planas de três metros, marca IMAG, avaliada em R\$15.000,00 cada, totalizando R\$30.000,00;

D) 01 tesoura rotativa marca IMAG, para cortes de chapa de aço, avaliada em R\$ 3.870,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 59.312,00 (Cinquenta e nove mil trezentos e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.656,00 (Vinte e nove mil seiscentos e cinquenta e seis reais).

LOTE 198

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001374-68.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LAV SEG LAVANDERIA INDUSTRIAL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.137.347/0001-31

CDA: FGSP201900185

Localização do lote: Rua Rio de Janeiro, 627, Jardim Ruyce, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lavadora industrial, a seco, com capacidade de 50kg/hora, tensão de 220 volts, peso do equipamento 950kg, nº de série 0153, modelo Ll 500, fabricante Brasec (maquia 03). Possui painel de controle. Equipamento em uso e avaliado em R\$ 80.000,00;

B) 01 secadora industrial, a vapor, lavex mil, modelo ESL50, nº H2180, capacidade de 50kg, patrimônio LAV 003, tensão de 220 volts, equipamento em uso e avaliado em R\$17.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 97.000,00 (Noventa e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.500,00 (Quarenta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 199

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004026-92.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X S.E.R. GLASS VIDROS BLINDADOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.207.856/0001-96

Localização do lote: Rua Oneda, 117, Planalto, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 98 unidades do modelo Lateral Eternity, avaliado em R\$1.400,00 cada, totalizando R\$ 137.200,00;

B) 420 do modelo Portas Infinity, avaliado em R\$ 1.890,00 cada, totalizando R\$ 793.800,00;

C) 304 unidades do modelo Portas Eternity, avaliado em R\$ 1.680,00 cada, totalizando R\$ 510.720,00;

D) 100 unidades do modelo Vigia Eternity, avaliado em R\$ 2.800,00 cada, totalizando R\$ 280.000,00;

E) 125 unidades do modelo Parabrisa Infinity, avaliado em R\$3.500,00 cada, totalizando R\$ 437.500,00;

F) 01 veículo CAR/CAMINHONET/ CAR ABERTA DIESEL, marca Hyundai/HR HDB, placa EVD 9260, cor prata, ano de fabricação 2011, à Diesel, chassi 95PZBN7HPCB034480, Renavam 00333622090, avaliado em R\$ 41.976,00;

Obs.1: O veículo aparenta em bom estado geral de conservação e encontra-se em funcionamento. Há um amassado na parte dianteira da lataria, ao lado do farol esquerdo e alguns arranhões na carroceria, especialmente no para-choque. Os pneus poder ser considerados como de meia vida.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 11/08/2021, constam restrições Renajud ativas

G) 01 veículo MIS/CAMINHONETA, marca VW/Touareg V6, placa ABZ 0073, cor preta, ano de fabricação 2008, à gasolina, chassi WVGVE67L19D004716, Renavam 00984655379, avaliado em R\$ 40.964,95.

Obs.1: O veículo aparenta um bom estado geral de conservação e encontra-se em funcionamento. Os pneus podem ser considerados como de meia vida.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 11/08/2021, constam restrições Renajud ativas

H) 01 veículo MIS/ CAMINONETA, marca Renault Kangoo Exp 1616, placa AND 2919, cor branca, ano de fabricação 2004, à gasolina, chassi 841KCOR355L573076, Renavam 00866156739, avaliado em R\$ 11.860,20.

Obs.1: O veículo aparenta um regular estado geral de conservação e encontra-se em funcionamento. Os pneus podem ser considerados como de meia vida. Há algumas avarias na pintura (arranhões) e no interior do veículo (estofados e componentes elétricos), típicas de automóveis utilizados para fins industriais/comerciais. A lanterna, faróis e componentes plásticos aparentam estar desgastados/ressecados.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 11/08/2021, constam restrições Renajud ativas

I) 01 motocicleta Harley Davison VRSCF, placa FBY 9737, ano de fabricação 2014, cor cinza, avaliada em R\$ 41.766,75.

Obs.1: O veículo aparenta um bom estado geral de conservação e encontra-se em funcionamento.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 11/08/2021, constam restrições Renajud ativas

Valor do débito: R\$ 2.264.029,87 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.295.786,95 (Dois milhões duzentos e noventa e cinco mil setecentos e oitenta e seis reais e noventa e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.147.893,47 (Um milhão cento e quarenta e sete mil oitocentos e noventa e três reais e quarenta e sete centavos).

LOTE 200

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004818-46.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM X FIBAM COMPANHIA INDUSTRIAL

CNPJ/CPF do executado: 61.410.395/0001-95

Localização do lote: Avenida Humberto Alencar Castelo Branco, 39, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW. Gol 1.6 Power, placas DNU-4802, chassi nº 9BWCB05WX6P096293, 2006/2006, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

B)01 empilhadeira marca Toyota, com capacidade de 2,5 toneladas, de cor amarela, sem maiores especificações, avaliada em R\$ 16.500,00;

C)02 empilhadeiras, marca Toyota, com capacidade de 1,8 toneladas, de cor amarela, sem maiores especificações, avaliada em R\$13.500,00 cada uma, totalizando R\$ 27.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 55.500,00 (Cinquenta e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.750,00 (Vinte e sete mil setecentos e cinquenta reais).

LOTE 201

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001862-23.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SUPORT COMERCIO E INDUSTRIA DE COSMETICOS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.722.471/0001-52

CDA: FGSP201900704

Localização do lote: Avenida Marginal ao Córrego Serraria, 173, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 envasadora Linear de 6 bicos (60um/min), modelo NP-1000, fabricantes Nelpas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;

B) 01 envasadora Rotativa de 2 bicos, fabricante Nelpas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 202

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001245-97.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DBL INDUSTRIA E COMERCIO DE MANGUEIRAS LTDA – ME, SOLANGE MARIA DE OLIVEIRA BALDINI

CNPJ/CPF do executado: 09.079.396/0001-89

CDA: FGSP201705119

Localização do lote: Rua Lopes Trovão, 133, Centro, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Fiesta 1.6 Flex 2012/2012, cor vermelha, em bom estado de conservação, aparentemente, placa EWL-6430, Renavam 00465290094.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 24.732,00 (Vinte e quatro mil setecentos e trinta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.366,00 (Doze mil trezentos e sessenta e seis reais).

LOTE 203

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001038-52.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: DNPM – DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL X WAGNER SALIS

CNPJ/CPF do executado: 696.069.438-87

Localização do lote: Rua Votorantim, 772, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Chrysler, modelo Neon LE, ano 1996/1997, Renavam 00675854857, placa **CRI 3870**, em regular estado de conservação, com pequenos defeitos na pintura.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 7.700,00 (Sete mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.850,00 (Três mil oitocentos e cinquenta reais).

LOTE 204

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000275-05.2006.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO BIANCO, RGV CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 742.267.468-72

Localização do lote: Estrada Agua Vermelha (chácara Nossa Senhora de Fatima, localizada na Rodovia Ernesto Pinca) – São Carlos/SP (Item A), Rua Conde do Pinhal, nº 2.952, Apto. 503, vaga nº 45 – São Carlos/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 50% do imóvel matrícula nº **24.650** do CRI de São Carlos: Um sitio de recreio, designado como lote 79, no loteamento “Tibaia de São Fernando”, no município de São Carlos/SP, medindo 51,00 metros de frente para a Estrada Agua Vermelha; 98,50 metros na lateral divisa com o lote n. 80; 51,00 metros nos fundos, divisa com o lote n.71; 98,50 metros na lateral divisa com o lote 78, encerrando a área de 5.023,50 m², melhor descrito na referida matrícula. Inscrição imobiliária: 19.082.079.001. Avaliado em R\$ 707.217,41, sendo a parte penhorada de 50%, avaliada em R\$ 353.608,70;

Obs. 1: Trata-se da chácara Nossa Senhora de Fatima, localizada na Rodovia Ernesto Pinca. A caixa de agua é externa e metálica, a piscina de vinil teve estragos consertados, existe mais uma pequena piscina aparentemente em fibra de vidro; a área de churrasqueira da edícula também possui pia.

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca (parte arrematada em outro leilão), arresto, arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

B) 50% do imóvel matrícula nº **91.696** do CRI de São Carlos: Unidade autônoma, designada como apartamento, identificado sob o nº 503, localizado no 5º Andar do condomínio residencial Isabela, situado na cidade de São Carlos-SP, Centro, com frente para a Rua Conde do Pinhal, nº. 2.952, composto de banheiro social, circulação, sala de estar, 01 dormitório e área de serviço, possuindo a área total de 57,78 m², sendo 19,51m², de área comum e 38,27 m² de área útil privativa, cabendo-lhe uma participação de 1,7903% no terreno e coisas comuns, melhor descrita na matrícula. Inscrição imobiliária: 01.050.024.019 Área do terreno: 778,80 m². Área construída: 57,78m², e 50% do imóvel matrícula nº **91.770** do CRI de São Carlos: Unidade autônoma, designada como garagem, identificada sob o nº 45, localizado no térreo do condomínio residencial Isabela, situado na cidade de São Carlos-SP, Centro, com frente para a Rua Conde do Pinhal, nº. 2.952, possuindo a área total de 15,67, m², sendo 12,60m² de área privativa e 3,17m² de área comum, cabendo-lhe uma participação de 0,2919% no terreno e coisas comuns, melhor descrita na matrícula. Inscrição imobiliária: 01.050.024.093. Área do terreno: 778,80 m². Área construída: 15,67 m². Matrículas avaliadas em conjunto em R\$ 265.206,53, sendo a parte penhorada de 50%, avaliada em R\$ 132.603,26;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca (parte arrematada em outro leilão), arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.955.109,77, em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 486.211,96 (Quatrocentos e oitenta e seis mil duzentos e onze reais e noventa e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 243.105,98 (Duzentos e quarenta e três mil cento e cinco reais e noventa e oito centavos)

LOTE 205

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001213-87.2012.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REI FRANGO AVICULTURA LTDA, VENDAX COMERCIAL LTDA – ME, AARON HILDEBRAND, PHILIPPE HILDEBRAND, HENRIQUE HILDEBRAND NETO e WILLIAN HILDEBRAND

CNPJ/CPF do executado: 04.137.522/0001-90

CDA: 80 6 11 167059-44 e outras

Localização do lote: Rua Barão de Descalvado, lado par – Descalvado/SP (Item A), Rua José Bonifácio, lado ímpar – Descalvado/SP (Item B), Rua Barão de Descalvado, nº 36 – Descalvado/SP (Item C), Rua Paula Carvalho, nº 331 - Descalvado/SP (Item D), Rua Barão de Descalvado, nº 30/34, Lote 02 e 04 – Centro - Descalvado/SP (Item E), Rua Barão de Descalvado - Descalvado/SP (Item F)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **488** do CRI de Descalvado/SP– Um terreno sem benfeitorias localizado com frente para a Rua Barão de Descalvado, lado par, na cidade de Descalvado, entre os prédios 50 e 64, medindo tal terreno 9,20 m, igual metragem nos fundos, por 13,3 m da frente aos fundos em ambas as faces laterais. Atualmente, encontra-se no local um terreno com construção de aproximadamente 200 m², de aparência rustica e em bom estado aparente de conservação. Cadastro 01.01.027.0028001. Avaliado em R\$ 482.434,78;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) Matrícula nº **1.065** do CRI de Descalvado/SP: Um terreno sem benfeitorias, desmembrado em área maior, situado na cidade de Descalvado, com frente para a Rua José Bonifácio, lado ímpar, a 26,00 m, aproximadamente da Rua Siqueira Campos, medindo 15,00 metros de frente, igual a metragem nos fundos e 23,00 metros de frente aos fundos em cada umas das faces laterais, encerrando área de 345,00 m². Atualmente, no referido imóvel, encontra-se uma reduzida construção aos fundos do terreno em regular estado de conservação, além de muro e portão, encerrando a parte frontal. Cadastro: 01.01.026.0176.001/24280. Avaliado em R\$ 165.043,48;

Obs.1: Há na matrícula registro de venda da nua propriedade a empresa executada.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) Matrícula nº **11.863** do CRI de Descalvado/SP: Um terreno localizado com frente para

a Rua Barão de Descalvado, medindo 10,00 metros de frente, por 21,50 m da frente aos fundos. Situa-se atualmente na Rua Barão de Descalvado, 36. Ademais, encontra-se edificada uma casa em bom estado de conservação e em padrão antigo. Cadastro: 01.01.026.0078.001/24276. Avaliado em R\$ 177.739,13;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

D) Matrícula nº **11.864** do CRI de Descalvado/SP: Um imóvel urbano, consistente num prédio com seu respectivo terreno, sítos a Rua Paula Carvalho, 331, esquina com a atual Rua Pedro de Alcântara Camargo, medindo todo 12,50 m de frente, por 11,00 m da frente aos fundos. No local, atualmente, encontra-se uma construção em bom estado de conservação, com pinturas novas. Cadastro: 01.02.052.0243.001/26039. Avaliado em R\$ 317.391,30;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

E) Matrícula nº **11.865** do CRI de Descalvado/SP: Um imóvel urbano, consistente num prédio com o seu respectivo terreno, sítos com frente para a Rua Barão Descalvado, 36, sendo o prédio construído de tijolos e coberto com telhas, integrado por sala, dormitório, banheiro e cozinha e na parte dos fundos, um coberto para caixa de água, possuindo instalações elétrica e água encanada, medindo 10,00 metros de frente, por 21,50 metros da frente aos fundos. Atualmente, a construção localiza-se na Rua Barão de Descalvado, 30/34, Centro, composto do lote 02 e do lote 04. Cadastro: 01.026.0068.001/24275. Avaliado em R\$ 355.478,26;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

F) Matrícula **11.866** do CRI de Descalvado/SP: Um terreno com frente para a Rua Barão de Descalvado, onde mede 5,35 metros de frente aos fundos, na face que confronta com Francisco Fator, mede 21,50 m; na outra face lateral, também da frente aos fundos mede 22,00 metros. Atualmente, no local, há uma casa em bom estado de conservação, pintura nova, com vagas de garagem. Cadastro: 01.01.026.0036.001/24272. Avaliado em R\$ 241.217,39;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 41.363.956,34 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.739.304,34 (Um milhão setecentos e trinta e nove mil trezentos e quatro reais e trinta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 869.652,17 (Oitocentos e sessenta e nove mil seiscentos e cinquenta e dois reais e dezessete centavos)

LOTE 206

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000689-42.2002.403.6115 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO ACADEMICO ARMANDO DE SALLES OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 59.622.605/0001-67

CDA: 35.308.240-6 e outras

Localização do lote: Colégio Caaso – Cidade Universitária – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba composta de dez lotes, matrículas 70.658, 70.659, 70.660, 70.661, 70.663, 70.664, 70.665, 70.666, 70.667 e 70.668 do CRI de São Carlos, mais um prolongamento de Rua, que compõe a sede das instalações do “Colégio CAASO”. Segundo informações constantes em reavaliação realizada nos autos 0000997-29.2012.403.6115, todas essas matrículas, somadas a matrícula 70.662 (não penhorada nestes autos), contam com a área total de 5.160,92 m². Assim, subtraindo-se a área aproximada da matrícula 70.662 (420m²), chega-se a área de 4.740,92 m² dos imóveis ora penhorados.

Sobre os imóveis (incluindo o de matrícula nº 70.662) foram erguidas construções que servem atualmente como instalações do Colégio CAASO, não sendo possível divisar a proporção com que elas foram erguidas em relação a cada matrícula individualizada. Há um pavilhão de alvenaria, contendo um auditório e seis salas de aula (duas grandes e quatro menores), com área construída aproximada de 642,06 m²; um pavilhão de alvenaria contendo sala de professores, biblioteca, sala de estudos, secretaria, recepção, sala de diretoria, dois banheiros, sala de vídeo, laboratório, despensa e duas outras salas, com área construída aproximada de 377,54 m²; uma lanchonete com área construída de 21,50 m² e uma segunda lanchonete externa com área construída aproximada de 327,00 m².

Os imóveis estão sendo utilizados regularmente e se encontram em bom estado aparente de conservação. Estão localizadas em área central e valorizada da cidade, atendidos pelas redes públicas de água, esgoto e energia elétrica, e as vias de acesso são pavimentadas

Obs.: Imóveis objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 704.599,63 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.852.520,57 (Quatro milhões, oitocentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e vinte reais e cinquenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.426.260,28 (Dois milhões, quatrocentos e vinte e seis mil, duzentos e sessenta reais e vinte e oito centavos)

LOTE 207

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003175-43.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PAULO ROBERTO BIANCHI

CNPJ/CPF do executado: 268.474.427-00

Localização do lote: Rua José Augusto Mazzotti nº 146 – Jardim São Carlos – Santa Cruz das Palmeiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel situado nesta cidade, a Rua José Augusto Mazzotti nº 146, Jardim São Carlos, denominado lote 21, da quadra K, onde mede 10,00 metros de frente para a referida rua, com igual metragem nos fundos onde confronta com o lote 08, mede 25,00 metros do lado direito de quem da Rua olha onde confronta com o lote 22, e 25,00 metros do lado esquerdo de quem da Rua olha onde confronta com o lote 20, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados. Referido imóvel encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal sob número 65.50.032.0091.001, e registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz das Palmeiras sob o nº **4.561**. Sobre este imóvel encontra-se edificado, um prédio de alvenaria com dois pavimentos (sobrado), com área construída de 181,07 metros quadrados, com bom padrão de acabamento e encontra-se em bom estado de conservação.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

LOTE 208

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001372-61.2020.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X S & S MARMORARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME, ANTONIO PEDRO SEBASTIANO e CIPRIANO ANTONIO SAYON

CNPJ/CPF do executado: 57.953.887/0001-50

Localização do lote: Rua XV de Novembro, Lotes 40 e 41 – Vila Arnaldo – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal 1/12, pertencente ao executado Cipriano Antonio Sayon, de um terreno constituído dos lotes 40 e 41 da Vila Arnaldo, nesta cidade de São Carlos-SP, com frente para a Rua XV de Novembro, lado ímpar, entre as edificações residenciais de número 2.955 e 3.025, medindo 19,40m de frente e de fundos, por 30,80m de ambos os lados, apresentando uma mínima declividade. O terreno é delimitado, nos fundos e nos lados, pelos muros das edificações adjacentes. Na frente, cercado com mourões de cimento e tela de arame. A calçada é cimentada. A região em que está situado é de ocupação mista (residencial/comercial) e de grande valorização comercial. As vias de acesso são todas asfaltadas. É atendido pelos serviços públicos de água, esgoto, energia elétrica e transporte. **Matricula 25.559** do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Atualmente cadastrado sob nº 01.03.038.039.001 (Av.02).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 21.416,58 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 62.780,00 (Sessenta e dois mil setecentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.780,00 (Sessenta e dois mil setecentos e oitenta reais)

LOTE 209

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002013-20.2018.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MINERACAO RIO VERDINHO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.025.168/0002-04

Localização do lote: Rodovia Padre Donizete nº 21, s/n, km 21 - Sítio Santa Leonor – Bairro Rural - Tambaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão marca Mercedes Benz, modelo 1935/LS, ano e modelo 1995, chassi 9BM388054SB064302, placas BTC 3006

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 58.512,00 (Cinquenta e oito mil quinhentos e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.256,00 (Vinte e nove mil duzentos e cinquenta e seis reais)

LOTE 210

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000941-11.2003.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RETIFICA DE MOTORES SÃO CARLOS LTDA-ME, STELA ANITA PELOSI DEL NERO, CARLOS AUGUSTO PELOSI

CNPJ/CPF do executado: 59.609.909/0001-94

Localização do lote: Rua São Sebastião, 756, Pq. Santa Mônica, São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração correspondente de 1/3 (um terço) de uma casa de moradia, situada nesta cidade de São Carlos/SP, à Rua São Sebastião, 756, Parque Santa Mônica, esquina com a Rua Madre Saint Bernard, edificada em alvenaria, lajotada e

coberta com telhas cerâmicas, contendo sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, uma suíte, três quartos e três banheiros sociais. O chão é revestido com piso cerâmico e as paredes da cozinha e banheiros com azulejo. Possui 356,54m² de área construída e o terreno perfaz a área total de 700,00m². O imóvel fica situado em bairro residencial de boa valorização, sendo atendido pelos serviços públicos de rede elétrica, água, esgoto, transporte coletivo, telefonia e internet. As ruas de acesso são todas pavimentadas. **Matrícula nº 56.260 do CRI de São Carlos.** Contribuinte nº 09.047.001.001-5.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 211

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002337-86.2004.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X POSTES IRPA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.352.008/0001-06

Localização do lote: Rua Ernestino Block, Lote 20, Quadra 08, Parque Industrial, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, na Vila Parque Industrial, constituído do Lote 20, da Quadra 08, da planta dessa vila, com frente para a rua B (atual Rua Ernestino Block) s/ nº, entre as ruas R e J, medindo em sua integridade 10m de frente, igual metragem na largura dos fundos por 30m da frente aos fundos, de ambos os lados, com área total de 300m², confrontando de um lado com o lote 19, de outro com o lote 21 e, nos fundos com o lote 27, todos da mesma quadra. Imóvel este objeto da **matrícula 4.859 do CRI de São Carlos**, inscrição nº 01.12.105.007.001.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 136.777,46 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 212

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1600341-94.1998.4.03.6115 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PADARIA E CONFEITARIA PEREZ LTDA - ME, MANOEL PEREZ DIAS FILHO, OSWALDO PEREZ DIAS E SERGIO PEREZ DIAS

CNPJ/CPF do executado: 59.597.138/0001-62

CDA: FGSP000010263 e outras

Localização do lote: Rua São Sebastião, 2.189 e 2.195, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 10% (dez por cento) da nua propriedade pertencente ao executado Sérgio Perez Dias de uma gleba de terras com várias construções, sita nesta cidade, à rua São Sebastião nºs 2.189 e 2.195, entre as ruas São Joaquim e D. Alexandrina, com 1.493,70 metros quadrados. Sobre a referida gleba foram edificadas: Dois apartamentos residenciais, com área igual a 195,60 metros quadrados. Uma residência com área igual a 152,00 metros quadrados. Um prédio para padaria compreendendo salão de expedição, salão de preparo de pães, confeitaria, escritório, depósitos, vestiários, w.c, ambulatório, cozinha comercial e câmara frigorífica com área aproximada de 868,40 metros quadrados. Área total construída 1.110,20 metros quadrados, conforme consta no cadastro imobiliário. Inscrição imobiliária nº 03.015.002.001. Imóvel objeto da **matricula nº 13.580 do CRI de São Carlos**, onde se encontra melhor descrito.

Obs. 1: Apenas as edificações que tem frente para a rua São Sebastião foram levadas a efeito para a presente avaliação (dois apartamentos, residência e salão comercial), haja vista que as demais edificações nada acrescentam ao valor do imóvel por serem muito antigas. O imóvel está localizado na área central da cidade, com alta valorização imobiliária, atendido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. Todas as vias de acesso são pavimentadas.

Obs. 2: Os coproprietários Orlando Perez e sua mulher e Francisco Perez e sua mulher transmitiram por venda a Sergio Perez Dias (coproprietário e executado) e sua mulher a parte ideal correspondente a 2/6 da nua propriedade do imóvel (R.03).

Obs. 3: Usufruto em favor de Manoel Perez Dias e sua mulher Catharina Zoppelari (Av.01). Óbito de Manoel Perez Dias (Av.02). Falecimento de Catharina Zoppelari e cancelamento do usufruto (Av.05).

Obs. 4: Oriundo da transcrição nº 29.714 – hipoteca em favor de Antonio Gallucci (A.08).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 273.500,00 (Duzentos e setenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 136.750,00 (Cento e trinta e seis mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 213

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5002789-83.2019.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELETRO REFRIGERAÇÃO PAULISTA LTDA, NATAL DONIZETE NARDINI, ODETE MUNIZ DA SILVA NARDINI

CNPJ/CPF do executado: 13.975.271/0001-04

Localização do lote: Rua Martiniano de Castro Junior, quadra 15, lote 655, Jd. Social Presidente Collor - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP, constituído do lote 655 da quadra 15, com frente para a Rua S (Rua Martiniano de Castro Junior), do loteamento denominado Jardim Social Presidente Collor, com a área superficial de 150m², cujas medidas e confrontações estão melhores descritas na **matrícula nº 93.279 do CRI de São Carlos**. Cadastro imobiliário nº 20.193.072.001. Segundo informações prestadas pela Prefeitura Municipal de São Carlos, sobre o terreno consta a edificação de imóvel com área construída de 105,00 m²., sendo imóvel residencial. Trata-se de imóvel atendido com serviços básicos tais como pavimentação, coleta de lixo, iluminação, rede de água e esgoto e telefonia; construído em padrão inferior de acabamento (sem finalização) e em loteamento pobre de área periférica, em ruim estado de conservação. O imóvel residencial dispõe de dois quartos, sala, cozinha, banheiro, edícula com quarto e banheiro, duas vagas de garagem coberta e acabamento regular na área interna. Encontrava-se alugado na época da penhora (21/03/2017).

Obs. 1: Usufruto vitalício em favor de Maria Costa Muniz (R.03).

Obs. 2: Distribuída a ação de execução de título extrajudicial (Av.05).

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 39.984,58 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 115.000,000 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,000 (Cento e quinze mil reais)

LOTE 214

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002330-45.2018.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES X VENTURA BIOMEDICA LTDA, ANGELO LUIZ MASET, MARIANGELA DEL CAMPO MASET

CNPJ/CPF do executado: 57.182.230/0001-36

Localização do lote: Avenida José Abbas Casseb, 170, Distrito Industrial Dr. Ulysses da Silveira Guimarães, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno com a área de 10.984,275 metros quadrados, situado no Distrito Industrial Dr. Ulysses da Silveira Guimarães, desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com frente para a Avenida José Abbas Caaseb, onde mede 158,65 metros, nos fundos mede 156,65 metros, confrontando com a divisa da quadra E (equipamento comunitário), do lado esquerdo mede 68,80 metros, confrontando com área de propriedade do município de São José do Rio Preto e do lado direito mede 68,80 metros, confrontando com a divisa da quadra E (equipamento comunitário). “Imóvel este objeto da **matrícula nº 100.647** no 1º CRI do São José do Rio Preto. Cadastro municipal nº 0235434001.

Obs. 1: O endereço do imóvel é na Avenida José Abbas Casseb, 170, Distrito Industrial Dr. Ulysses da Silveira Guimarães, nesta cidade.

Obs. 2: Sobre o imóvel foi construída uma edificação assobradada de natureza industrial, quase acabada (nova), com área construída de 2.160,00 metros quadrados no pavimento térreo, área construída de 2.160,00 metros quadrados no pavimento superior e área construída de 155,00 metros quadrados de laje impermeabilizada, perfazendo a área construída total de 4.502,50 metros quadrados, conforme alvará de construção sob nº 2.613.

Obs. 3: Hipoteca em favor do BNDES.

Obs. 4: Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor de avaliação: R\$ 12.722.600,00 (Doze milhões setecentos e vinte e dois mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.361.300,00 (Seis milhões trezentos e sessenta e um mil e trezentos reais)

LOTE 215

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001376-33.2017.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X D A SILVA AUTO PEÇAS – ME, DORIVAL ANTONIO SILVA

CNPJ/CPF do executado: 62.224.571/0001-67

Localização do lote: Rua Hortencia Darim Patrizzi, loteamento “Estancia Alves”, Cedra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal equivalente a 1/3 de “Um terreno constituído por parte do lote 08, da quadra A, localizado em zona de interesse social – ZEIS, situado no Loteamento denominado “Estância Alves”, distrito e município de Cedral, com as seguintes metragens e confrontações: - pela frente mede 19,10 metros e divide-se com a Rua Hortência Darim Patrizzi; pelo lado direito de quem da Rua Hortência Darim Patrizzii olha para o imóvel mede 52,45 metros e divide-se com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 52,26 metros e divide-se com o lote 08 e finalmente nos fundos mede 19,10 metros e divide-se com a propriedade de Eugênio Pedrão, encerrando uma área de 1.000,08 m², distante lote dita 126,20 metros da Rua Deoclecio de Carvalho Lobo”. Tudo conforme Matrícula nº 176.866 do 1º O.R.I. de imóveis desta comarca.

Obs.1: Diferentemente do que constou na matrícula, o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Cedral, sob o nº 535.801 e não 535.800-0;

Obs.2: O lote faz divisa, pelo lado direito de quem olha de frente para o imóvel, com o lote 09, onde reside o Sr. Rubens Honório Braga; pelo lado esquerdo, divide-se com parte do lote 08, onde há construção residencial de propriedade de Aguinaldo César Pétrico e, pelos fundos, divide-se com uma propriedade rural de Eugênio Pedrão, avistando somente pasto. No terreno, não há construção e, atualmente, o lote vem sendo usado parte com o cultivo de milho e parte com a criação de aves.

Obs.3: O imóvel penhorado está à distância aproximada de 2,5km do centro da cidade de Cedral, sendo parte do acesso (aproximadamente 800m) de estrada de terra, e localiza-se em uma região razoavelmente plana, contando com uma pequena inclinação para os fundos do terreno.

Obs.4: O lote é servido por rede de luz elétrica e de água potável (poço artesiano), não possuindo ainda asfalto e rede de esgoto.

Obs.5: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 83.986,95 em 11/2017

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 216

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000140-55.2017.403.6103

Vara: 1ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CASA DOS SALGADOS LTDA – ME, PAULO RODOLFO GOMES e EDINA LUCIA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 06.911.953/0001-98

Localização do lote: Rua Cosmos nº 60 - Jardim Paraíso - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel marca IMP/SUZUKI, modelo GRAN VITARA 2.0, automática, placa CVM 9118, RENAVAM 00740761838, cor vermelha, ano de fabricação/modelo 2000, aparentando razoável estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, segundo o depositário, não há nenhum problema mecânico sério com o mesmo, mas apenas bateria descarregada.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/06/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 217

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001263-88.2017.403.6103

Vara: 1ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) x JUCELINO GONCALVES DE ALENCAR

CNPJ/CPF do executado: 643.493.224-34

Localização do lote: Praça Carlos Gomes, nº 70, Casa 2, Jardim Paulista – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel GM/Celta 2P Life, de cor prata, ano de fabricação e modelo 2008/2009, Renavam 00978669061, placas HJJ-4819, em razoável estado de conservação (arranhões na lataria, pneus gastos e para brisa trincado) na data da avaliação.

Obs. 1: De acordo com informações do executado, o automóvel apresenta boas condições de funcionamento, porém estão atrasados IPVA e licenciamento.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 31/05/2021, consta restrição decretada em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 218

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0007197-20.2014.4.03.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X ALEXANDRE ROBERTI DE OLIVEIRA, MARCIA REGINA LEITE

CNPJ/CPF do executado: 109.744.726-67

Localização do lote: Rua Hum, 161, Jardim Ouro Preto, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 201, localizado no 2º andar ou 3º pavimento – bloco 2, do empreendimento denominado CONJUNTO RESIDENCIAL CHATEAU LANSON – QUADRA C, situado à Rua Hum, 161, Jardim Ouro Preto, perímetro urbano, da cidade de São José dos Campos, com área útil de 41,860m², párea comum de 31,581 m², área de estacionamento de 11,040m², correspondente a vaga de nº 35, encerrando a área de 84,481m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns de 2,08333%, equivalente a 49,208879599m². Matrícula nº **127.153** do CRI de São José dos Campos.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal

Valor do débito: R\$ 156.853,56 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 219

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001206-70.2017.4.03.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E SOCIAL - BNDES X IRINEU CARPINI FILHO, RUBENS PEREIRA MARQUES FILHO, URBANO CICERO DE FLEURY ARAUJO, JOSE LUIZ FERREIRA PEREIRA, JESSE FERREIRA PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 931.908.408-49

Localização do lote: Rua Geraldo Araujo Motta, 204, Parque Residencial Nova Caçapava, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca/modelo Harley Davidson/FLSTC, 1584 CC, cor vermelha, ano 2011, fabricação 2011, Placa KXU 4760, gasolina, Renavam nº 00379330733, chassi nº 9321BW5J1BD048177, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 41.785,00 (Quarenta e um mil setecentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.892,50 (Vinte mil oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 220

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001956-94.2016.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO MECANICA PRIMOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 49.997.240/0001-00

CDA: 12.531.393-4 e outras

Localização do lote: Rua Paraibuna, 1.264, São Dimas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno Premier Romi, manual, com barramento de 1,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00;

B) 01 torno Nardine, com barramento de 2,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

C) 03 elevadores automotivos, marca Automan, com capacidade para 4 toneladas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.750,00 cada, totalizando R\$ 11.250,00.

Valor do débito: R\$ 49.613,69 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 41.250,00 (Quarenta e um mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.625,00 (Vinte mil seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 221

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003168-53.2016.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X COOPERTEXTIL – COOPERATIVA DE PRODUÇÃO TEXTIL SÃO JOSÉ

CNPJ/CPF do executado: 02.750.519/0001-12

Localização do lote: Rua Maceió, 250, Vila Terezinha, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 garzeadeira marca Santa Clara, mod. R7H, aparentando bom estado de conservação e em uso.

Valor do débito: R\$ 45.885,70 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

LOTE 222

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000029-59.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IMPERMEAVALLE CONSTRUCAO CIVIL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.170.860/0001-48

Localização do lote: Av. Jorge Zarur, 1835 – Vila Ema – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Ford, modelo Royale 2.0 I GL, ano de fabricação / modelo 1996, placa CIY 5687, código Renavam nº 00665898053, cor cinza, chassi nº 9BFZZZ336TP040447, combustível gasolina, em péssimo estado de conservação, batido e sem funcionamento.

Valor do débito: R\$ 730.850,50 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 223

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006534-71.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DAVI ARAGAO DA SILVA - ME

CNPJ/CPF do executado: 48.285.811/0001-02

Localização do lote: Rua Francisco Camilo, nº 263 – Jardim Diamante – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina automática para fabricar salgados, marca Indiana Ind. e Com. De Máquinas e Prod. Alim. Ltda., modelo Indiana Buffet, com produção aproximada de 5.000 unidades/hora, no tamanho de 20/30g, regulagem de tamanho e produção de 08 a 180g, fabricada em aço inox, motor redutor elétrico monofásico de 220 Volts e 0,75 kW, bomba dosadora em aço inox e 02 (dois) rolos (cilindros) maciços e retificados em aço carbono, laminados, para folha de massa com 600 mm de largura, apoiadores sobre rolamentos com super engrenagens helicoidais, imersas em banho de óleo, chave elétrica de reversão, sistema de segurança e motor elétrico trifásico. Os referidos bens apresentam bom estado de conservação. Conforme declaração do depositário, os equipamentos estão em condições de uso, embora não tenha sido possível atestar seu funcionamento, visto que as máquinas estavam desligadas.

Obs.: O bem está penhorado nos processos nºs 0004206-08.2013.403.6103 e 0003961-60.2014.403.6103.

Valor do débito: R\$ 119.880,20 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.500,00 (Trinta mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.250,00 (quinze mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 224

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008096-52.2013.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 27.009.422/0001-84

Localização do lote: Estrada Municipal José Benedito de Oliveira nº 1.915, Bairro dos Freitas – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 camioneta furgão, IMP/VW VAN, combustível gasolina, ano de fabricação e modelo 1999, cor branca, placa CRD-5671 de São Paulo - SP, Renavam nº 720397723, em regular estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

B) 01 automóvel, Fiat/Stilo Abarth, combustível gasolina, ano de fabricação 2002 e modelo 2003, cor prata, placas LON-9482 do Rio de Janeiro - RJ, Renavam nº 799881856, em médio estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

C) 01 automóvel Volkswagen/Gol 1.6, combustível gasolina, ano de fabricação 1999, ano modelo 2000, cor branca, 04 portas, placas LCW-8913 do Rio de Janeiro - RJ, Renavam nº 724297669, em regular estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

D) 01 automóvel, Fiat/Palio WK Adventure, combustível gasolina, ano de fabricação 2001, ano modelo 2002, cor cinza, 04 portas, placa LNU-3542 do Rio de Janeiro - RJ, Renavam nº 775848675, em médio estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

E) 01 automóvel, Volkswagen/Santana, combustível gasolina, ano de fabricação 1998, ano modelo 1999, cor preta, 04 portas, placas CRI-6997 de São Paulo - SP, Renavam nº 716517167, em regular estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

F) 01 veículo furgão, IMP/M. Benz MB- 180D, combustível diesel, ano de fabricação 1995, ano modelo 1996, cor branca, placa LBB-7124 do Rio de Janeiro - RJ, Renavam nº 655062807, em regular estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.501.842,91 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 225

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003743-81.2018.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SPICA INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS AUTOMOTIVAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 00.592.588/0001-10

Localização do lote: Avenida Reverendo José Manoel da Conceição, 1.458, Bairro Protestantes, Votorantim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda/Civic LX, gasolina, cor cinza, modelo/fabricação 2001, placas CSD 1497, RENAVAL 764764900, em regular estado de conservação, não está em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrições judicial e administrativa no Renavam.

Valor do débito: R\$ 473.112,96 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 226

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003987-10.2018.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NHR TAXI AÉREO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.622.386/0001-61

CDA: FGSP201802044 e outras

Localização do lote: Rua Isaltino Guanabara Rodrigues Costa, 1.590, Hangar 2, Vila Barão, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Impeller, nº 3013176, do motor PTGA27, proveniente da aeronave PTJHG, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 513.604,55 (Quinhentos e treze mil seiscientos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 256.802,27 (Duzentos e cinquenta e seis mil oitocentos e dois reais e vinte e sete centavos)

LOTE 227

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001807-51.2019.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONCRETAU SOLUÇÕES EM CONCRETO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.811.705/0001-40

CDA: 14.449.319-5 e outra

Localização do lote: Rod. Floriano Rodrigues Pinheiro, s/ nº, km 04, Quiririm, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão cavalo Volvo EDC NL 360, ano 1997, placa CBS 8885, Renavam 675555000, chassi nº 9BVN5A7A0VE658969, está sem funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 94.146,32 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 228

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001792-82.2019.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X USIMONTE USINAGEM TAUBATÉ LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.305.600/0001-19

CDA: 13.323.242-5 e outras

Localização do lote: Rua Cardoso Ribeiro, 41, Vila Costa, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno industrial vertical, marca King, com placa de 1,100m de diâmetro, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 140.000,00;

B) 01 torno industrial paralelo, marca Romi S-20 V com 1,00m de barramento, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 171.222,04 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

LOTE 229

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001414-63.2018.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VCE – SERVIÇOS DE ANÁLISE DIMENSIONAL E PROCESSO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 13.148.710/0001-05

Localização do lote: Avenida Oswaldo Barbosa Guisard, 1.354, Jardim Gurilândia, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Montana, placa KUV 3514, ano 2007, modelo 2008, Renavam 00935617051, chassi 9BGXL80808C124147, com 234.519 km (19/03/2019), cor prata, em regular estado.

Valor do débito: R\$ 199.306,28 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

LOTE 230

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001039-62.2018.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ULTRAMEC – COMERCIO E MANUTENÇÃO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.690.360/0001-86

Localização do lote: Estrada Pinhão, 641, Santa Fé, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Uno Mille Smart, cor branca, ano/modelo 2000/2001, placa CYG 5985, chassi: 9BD15808814180931.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 1.410.550,44 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 231

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002307-52.2012.4.03.6121 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRO-META INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.608.872/001-62

CDA: 40.139.820-0 e outra

Localização do lote: Rua Doutor Flávio Belledarde Nunes, 121, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa excêntrica usada, capacidade de 60 toneladas, cores verde e amarelo.

Valor do débito: R\$ 86.848,91 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 232

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001608-22.2016.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X LIDA TREINAMENTO E DESENVOLVIMENTO HUMANO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.829.476/0001-90

CDA: 12.558.241-2 e outra

Localização do lote: Rua Major José dos Santos Moreira, 1.035, Vila Borghese, Pindamonhangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel de **matrícula nº 14.162**, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Pindamonhangaba-SP, assim descrito: “lote de terreno nº 11 da quadra E, do loteamento denominado Vila Borghese, situado nesta cidade, com frente para a rua Major José dos Santos Moreira, medindo de frente para a referida rua 15,00 metros, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, medindo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 450,00m², dividindo de um lado com o lote nº 10, de outro lado com o lote de nº 12, nos fundos com os lotes nºs 02 e 03, e pela frente com a referida rua Major José dos Santos Moreira”, sobre o qual foi construído o PRÉDIO nº 1.034, com frente para a Rua Major José dos Santos Moreira, cadastrado sob a sigla SE-11.06.14.002-01/02, tendo a unidade I a área edificada de 152,10m² e a unidade II área edificada de 63,90m²; trata-se de uma casa térrea (unidade I), com edícula (unidade II), em regular estado de conservação.

Obs.: Alienação fiduciária em favor do Banco Bradesco S/A (R.5).

Valor do débito: R\$ 193.301,01 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 233

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000544-37.2017.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ANTONIO MARCOS CHIMATZ MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 110.827.728-44

Localização do lote: Rua Timbiras nº 09 – Tupã/SP (Item A)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Os direitos que o executado possui sobre o veículo Hyundai/Tucson GLSB, ano/modelo 2010/2011, placa EQJ 4611, RENAVAM 00254610129, chassi 95PJN81BPBB007139, cuja avaliação corresponde à parcela paga pelo executado, no valor de R\$ 688,30.

Obs. 1: O arrematante assumirá os débitos do financiamento do veículo junto ao Banco BV S/A (Cédula de Crédito Bancário nº 011630338).

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 688,30 (Seiscentos e oitenta e oito reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 344,15 (Trezentos e quarenta e quatro reais e quinze centavos)

LOTE 234

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000551-70.2019.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO SAO SEBASTIAO DE PACAEMBU LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.041.899/0001-77

CDA: 15.226.121-4 e outras

Localização do lote: Rua Amador Rodrigues nº 717 - Pacaembu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 elevador de ferro, utilizado para lavagem de veículos, com 4 metros de comprimento e alcançando uma altura de 1,5 metros, aproximadamente, com pistão central, levantamento através de ar comprimido e acionamento por chave elétrica. Não acompanha o compressor de ar. Não contém plaqueta de identificação. Encontra-se em funcionamento na empresa executada.

Valor do débito: R\$ 35.560,52, em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 19.900,00 (Dezenove mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.950,00 (Nove mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 235

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000056-44.2001.403.6122 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x INCUBADORA BRASSIDA LIMITADA E GRANJA BRASSIDA LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 72.556.962/0001-32

CDA: 31.802.441-1 e outras

Localização do lote: Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, km 535 – Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte remanescente de 01 imóvel rural, denominado Incubadora Brassida Ltda., situado no município e comarca de Tupã/SP, cuja área inicial equivalia à área de 38,72 has., com as seguintes divisas e confrontações: por um lado, com a

Rodovia Estadual Comandante João Ribeiro de Barros; (via asfáltica); de outro lado com terrenos do Sindicato Patronal Rural de Tupã e Empresa de Eletricidade Vale do Paranapanema S.A., e de outro lado, com a estrada municipal Tupã-Quatã. Benfeitorias: uma casa de administrador, uma casa de empregados, um depósito almoxarifado, dois edifícios de incubação com 722 m, um escritório, uma caixa d'água, com capacidade para 10.000 litros, um poço semi-artesiano, uma casa gerador, cinco galinheiros com estrutura metálica. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR nº 09050024098, código do imóvel 950.025.451.657-6; área total 38,7000 ha; módulo rural 0,0000; nº módulos rurais 0,00; módulo fiscal 20,0000 (há); nº módulos fiscais 1,9300; FMP – Fração Mínima de Parcelamento 2,0000 (há); nº do imóvel na Receita Federal – NIRF: 8.111.614-4 (AV. 92). Matrícula nº **1.876** do CRI de Tupã/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se a existência das seguintes benfeitorias: Gleba A: 1- portaria; 2 – escritório; 3 – casa de força; 4 – cabine do gerador; 5 – almoxarifado; 6 – residência; 7 – reservatório elevado; 8 – almoxarifado; 9 – incubadora; 10 – almoxarifado bloco incubadora; 11 – barracão bloco incubadora; 12 – abrigo coberto tipo garagem; 13 – abrigo coberto tipo garagem; 14 – abrigo tipo garagem sem cobertura; 15 – lavador (rampa de concreto); 16 – barracão; 17 – borracharia e oficina; 18 – lavador (rampa de concreto); 19 – abrigo coberto tipo garagem; 20 – abrigo coberto; 21 depósito e escritório. Gleba B: 1 – Portaria; 2 – Residência; 3 – Residência; 4 – garagem; 5 – Oficina; 6 – escritório, 7 – Barracão; 8 – banheiro; 9 – barracão para aves poeiras com estrutura metálica; 10 – barracão para aves poeiras com estrutura metálica; 11 – barracão para aves poeiras com estrutura metálica; 12 – barracão para aves poeiras com estrutura metálica; 13 – barracão para aves poeiras com estrutura metálica; 14 – barracão para aves poeiras com estrutura de madeira; 15 – barracão para aves poeiras com estrutura de madeira; 16 – barracão para aves poeiras com estrutura de madeira; 17 – barracão para aves poeiras com estrutura de madeira; 18 – barracão para aves poeiras com estrutura metálica; 19 – barracão para aves poeiras com estrutura metálica; 20 – barracão para armazenamento de adubo, em estrutura metálica e alvenaria; 21 – barracão incinerador, em estrutura metálica; 22 – dois poços semi-artesianos.

Obs. 2: Houve a reversão ao patrimônio público municipal de 10.872 alqueires do imóvel, que deu origem à matrícula nº 38.448 do CRI de Tupã, sendo a área remanescente de 5,128 alqueires.

Obs. 3: Constam na matrícula registros de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 4: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 19,7% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 3.078.353,31 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.372.000,00 (Cinco milhões e trezentos e setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.372.000,00 (Cinco milhões e trezentos e setenta e dois mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 18/08/2021, às 17:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **7954714** e o código CRC **0FE4439F**.

