



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 175  
Disponibilização: 21/09/2021

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## EDITAL N° 40/2021 - SP-CEHAS

### EDITAL DA 253ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **18 DE OUTUBRO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **25 DE OUTUBRO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **08 DE OUTUBRO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP – CEP – 03519-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não

poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “*login*” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públcas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de

Arrematação ficará retido pela Central de Hasteas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista.

Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei nº 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públlicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados à hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

## LOTE 001

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 0000133-72.2019.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAURO OLIVIER DE CASTRO

**CNPJ/CPF do executado:** 624.070.748-15

**Localização do lote:** Rua Fábio Junqueira Franco, s/nº (ao lado do imóvel nº 150) - Exposição – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/3 de um lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 59, da quadra nº 6, com frente para a Rua Fabio Junqueira Franco, no Bairro Exposição, em Barretos/SP, medindo 11,00 m de frente por 25,00 m de cada lado e da frente aos fundos, ou seja, 275,00 m<sup>2</sup>, dando sua frente para a Rua Fabio Junqueira Franco, e confrontando por um lado com o espolio transmitente, por outro lado com o Wagner Angelucci da Silva, e pelos fundos com a Fepasa. Na data da avaliação, constatou-se não haver benfeitorias, e, conforme certidão de valor venal nº 580/2021, o terreno possui 275,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 17.978 do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP. Inscrição Cadastral 5.23.047.0119.01 (AV. 03), Código 30717.

**Valor do débito:** R\$ 150.822,43 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 14.652,00 (Quatorze mil, seiscentos e cinquenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.326,00 (Sete mil, trezentos e vinte e seis reais)

## LOTE 002

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 0000152-78.2019.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS-IBAMA X AUTO POSTO RODEIO-BARRETOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.584.972/0002-34

**Localização do lote:** Rodovia Brigadeiro Faria Lima, km 425 – Jardim Caiçara – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Volkswagen, modelo Kombi, cor branca, placas JDY-5407, ano/modelo 1994, chassi nº 9BWZZZ23ZRP023242, em péssimo estado de conservação, em estado de abandono, veículo fora de circulação e sem condições de funcionamento, com a lataria corroída pela ferrugem tanto na parte interior como superior, os pneus danificados e inapropriados para a rodagem, o motor fundido, o câmbio danificado, o painel e as poltronas em péssimo estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições

decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.850,00 (Um mil, oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 925,00 (Novecentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 003

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000165-87.2013.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALAMO COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA – ME, DANILo DE PAULA SANDOVAL e RAFAEL DE PAULA SANDOVAL

**CNPJ/CPF do executado:** 08.281.414/0001-48

**CDA:** 40.482.056-5

**Localização do lote:** Rua Termita Cândida de Vasconcelos, nº 680 – Distrito Industrial II – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat, modelo Strada Fire Flex, cor branca, ano fabricação/modelo 2008/2008, Renavam 00957099738, placa BUS 6686, combustível álcool/gasolina, 1.4, em bom estado de conservação na data da avaliação, e, segundo o depositário, em funcionamento em bom estado.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 39.239,18 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## LOTE 004

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000378-25.2015.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X XAVIER MONTAGEM INDUSTRIAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.448.185/0001-27

**Localização do lote:** Rua José Jacob Daur, nº 306 – Miguelópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Kombi, ano de fabricação/modelo 1997/1998, cor branca, placa GUN 5724, que, na data da avaliação, encontrava-se nas seguintes condições: pneus meia vida, sem bateria, sem revestimentos das portas, banco traseiro com pequeno rasgado, porta luva com a tampa solta, teto conservado, sem farol dianteiro, sem paletas do para brisa dianteiro, assoalho conservado, vidros íntegros, pintura conservada, alguns pequenos podres na lataria, pequenos riscos na pintura, a porta traseira de correr, não foi possível precisar seu funcionamento, pois encontrava-se sem bateria.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 2.991.076,47 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil, duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 005

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000769-77.2015.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMBRAMOL EMPRESA BRASILEIRA DE MONTAGENS INDUSTRIAIS E LOCACOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 14.828.950/0001-13

**CDA:** 45.715.339-3 e outra

**Localização do lote:** Avenida Otaviano Trindade, nº 179 - Nossa Senhora das Graças - Miguelópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo ônibus, marca/modelo Mercedes Benz/O 400R, placas BXG 5041 SP, ano fabricação/modelo 1995, cor cinza, Renavam 00636529487, a diesel, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 245.722,11 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

## LOTE 006

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000676-56.2011.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SELARIA GOIANA LTDA, SEBASTIANA DE SOUZA DINIZ e BRAZ FERREIRA DINIZ

**CNPJ/CPF do executado:** 50.418.227/0001-20

**Localização do lote:** Rodovia Estadual Brigadeiro Faria Lima – Chácara São Francisco – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 terreno urbano, situado a margem da Rodovia Estadual Brigadeiro Faria Lima, com a denominação de Chácara São Francisco, no perímetro urbano do município de Barretos, contendo benfeitorias de casa de morada, barracão, ceva de porcos coberta, cisterna com bomba, pomar, galinheiro cercado de tela e cercas de arame, e outras benfeitorias aderentes ao solo, com a área total de 8.118,06 m<sup>2</sup>, dentro do seguinte perímetro e confrontações: tem início em um ponto localizado a margem da Rodovia Estadual Brigadeiro Faria Lima na divisa com o terreno desdoblado, de propriedade de Pedro Sérgio Avi e Ricardo Nunes (matrícula nº 51.212); deste, segue na distância de 99,70 m, confrontando com a Rodovia Estadual Brigadeiro Faria Lima; deste ponto deflete a direita e segue por 208,78 m, confrontando com Jair Leite e Paulo Augusto Garcia; deste deflete a direita e segue na distância de 160,71 m, até o ponto de partida, confrontando com o terreno desdoblado de propriedade de Pedro Sérgio Avi e Ricardo Nunes (matrícula nº 51.212), fechando o perímetro em descrição. Imóvel matriculado sob o nº **51.211** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos – SP. O imóvel está inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob o nº 4.12.004.1683.01 (AV. 03), código 41918, no qual, consta como área do terreno 8.118,06 m<sup>2</sup> e área construída 0,00 m<sup>2</sup>. Avaliado o imóvel em R\$ 415.000,00;

Obs. 1: Conforme AV. 01, o imóvel encontra-se onerado com uma faixa *non aedificandi* com a área total de 2.290,56 m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Consta na matrícula que o imóvel foi doado a Braz Ferreira Diniz Júnior, com reserva de usufruto vitalício aos coexecutados, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução (R. 04 e R. 05).

B) 01 terreno urbano, situado a margem da Rodovia Estadual Brigadeiro Faria Lima, com a denominação de Chácara São Francisco, no perímetro urbano do município de Barretos, contendo benfeitorias de casa de morada, barracão, ceva de porcos coberta, cisterna com bomba, pomar, galinheiro cercado de tela e cercas de arame, e outras benfeitorias aderentes ao solo, com a área total de 6.667,44 m<sup>2</sup>, dentro do seguinte perímetro e confrontações: tem início em um ponto localizado a margem da Rodovia Estadual Brigadeiro Faria Lima, na divisa com o terreno de propriedade de Pedro Sérgio Avi, Ricardo Nunes e Mara Rúbia Yamamoto (matrícula nº 47.954); deste, segue na distância de 29,45 m, confrontando com a Rodovia Estadual Brigadeiro Faria Lima; deste ponto deflete a direita e segue na distância de 160,71 m, confrontando com o terreno de propriedade de Braz Ferreira Diniz e Sebastiana de Souza Diniz (matrícula nº 51.211); deste, deflete a direita e segue na distância de 89,64 m, confrontando com Jair Leite e Paulo Augusto Garcia; deste, deflete a direita e segue por 233,33 m, até o ponto de partida, confrontando com o terreno de propriedade de Pedro Sérgio Avi, Ricardo Nunes e Mara Rúbia Yamamoto (matrícula nº 47.954), fechando o perímetro em descrição. Imóvel matriculado sob o nº **51.212** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos- SP. O imóvel está inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob o nº 4.12.004.1683.01, código 42740, no qual consta como área do terreno 6.667,44 m<sup>2</sup> e área construída 0,00 m<sup>2</sup>. Avaliado o imóvel em R\$ 340.000,00;

Obs. 1: Conforme AV. 01, o imóvel encontra-se onerado com uma faixa *non aedificandi* com a área total de 757,14 m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Consta na matrícula que o imóvel foi vendido a Ricardo Nunes e Pedro Sérgio Avi e seu cônjuge, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução (R. 02 e AV. 03).

**Valor do débito:** R\$ 29.030,70 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 755.000,00 (Setecentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 377.500,00 (Trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 007

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001068-25.2013.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X WIN INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHARIA PLASTICOS E FERRAMENTARIA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.185.363/0001-91

**CDA:** 41.679.143-3 e outra

**Localização do lote:** Av. Centro das Indústrias, nº 383, D. Industrial II – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 terreno, sem benfeitorias, construído pelo lote nº 1 da Quadra QA3 da Zona de Uso Diversificado Pedro Pinto Paixão, na cidade de Barretos, com a área de 23.787,61 m<sup>2</sup>, e as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um ponto localizado na Rua D-I, distante 9,00 m da Rua DI-3, segue 121,94 m de frente para a Rua DI-I, deste segue com desenvolvimento de curva de 12,98 m no raio de 9,00 m; deste segue com distância de 143,18 m, confrontando com a Avenida Centro Industrial, deste segue com desenvolvimento de curva de 15,30m, no raio de 9,00 m; deste segue com a distância de 140,20 m, confrontando com a Avenida Mario de Oliveira; deste segue com desenvolvimento de curva de 14,12 m no raio de 9,00 m, deste segue com a distância de 141,95 m, confrontando com a Rua DI-3, deste segue com desenvolvimento de curva de 14,14 m no raio de 9,00 m, até o ponto inicial, localizado na Rua DI-I, incluindo-se os direitos sobre as construções não averbadas que se localizam no imóvel supramencionado, num total de 2.491,54 m<sup>2</sup> de área construída, conforme inscrição Cadastral Municipal nº 1.14.003.0139.01. Matricula nº **46.596** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos.

Obs.: Constam na matrícula registros de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 120.510,54 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

## LOTE 008

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006253-15.2011.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X MARIA HELENA DE MOURA COSTA

**CNPJ/CPF do executado:** 088.113.418-09

**Localização do lote:** Rua 19 de Novembro, nº 656 - Derby Club – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet/Classic LS, placa FBM 2736, Renavam 00467805822, ano de fabricação e modelo 2012, combustível álcool/gasolina, cor preta, 04 portas, com 58.695 km, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação e, segundo a depositária, em bom estado de funcionamento.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.012,00 (Vinte mil e doze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.006,00 (Dez mil e seis reais)

## LOTE 009

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002246-09.2013.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR – ANS X SANTA CASA DE MISERICORDIA DE BARRETOS

**CNPJ/CPF do executado:** 44.782.779/0001-10

**Localização do lote:** Avenida 23, nº 1208, Barretos/SP ou Rua 28, nº 728 – Centro - Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Renault, modelo Fluence, DYN20A, câmbio automático, cor branca, ano de fabricação 2013, modelo 2014, placa FLS 8669, RENAVAM 01000259339, combustível álcool/gasolina, em bom estado de conservação.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 16/08/2021, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.795,00 (Quarenta e dois mil, setecentos e noventa e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.397,50 (Vinte e um mil, trezentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 010

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002607-60.2012.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPRESA BARRETENSE DE CARTAZES OUTDOOR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.337.657/0001-37

**CDA:** 40.431.015-0 e outra

**Localização do lote:** Rua 28, nº 2.290 – Fortaleza – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 PLOTTER OCÉ 9300, sem número de série aparente, em regular estado de conservação, que, segundo a depositaria, foi desligada há cerca de 04 anos. No momento da diligencia não foi possível verificar o seu funcionamento. Avaliada em R\$ 4.000,00;

**B)** 01 máquina de recorte, SID SIGNS, GRAPHTEC, CUTTING PLOTTER CE5000 – 120, sem número de série aparente, em mau estado de conservação, e, segundo a depositaria, sem funcionamento, pois está com os motores queimados. Avaliada em R\$ 500,00;

**Valor do débito:** R\$ 50.709,13 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil, duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 011

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002903-19.2011.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X TERCEIRO AUTO POSTO DE BARRETOS LTDA - ME, JOSE ERNESTO ARUTIM e MARIA FERNANDA CANDELARIA MIZIARA RODRIGUEZ

**CNPJ/CPF do executado:** 71.913.305/0001-32

**Localização do lote:** Rua Professor Francisco Morato, nº 651 - Centro - Uchoa/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial com frente para a Rua Professor Francisco Morato, sob nº 467 (atual 651), com todas as suas dependências e instalações, situado no município de Uchoa, e o seu respectivo terreno medindo 11,00 metros de frente para a citada rua, igual dimensão nos fundos, na divisa com Diego Robles Prado, por 18,00 metros de cada lado, dividindo-se de um lado com José Gonçalves Delamajori e do outro lado com Francisco Celestino dos Santos, objeto da matrícula **9.719** do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP.

**Obs.1:** Segundo informações da Prefeitura Municipal de Uchoa/SP, o atual número do

imóvel é 651, tendo havido uma renumeração do logradouro e deixando de existir o número 467, constante da matrícula;

**Obs.2:** Sobre o imóvel fora construída uma pequena casa de alvenaria de padrão popular e necessitando de reformas estruturais e acabamento com área aproximada de 60m<sup>2</sup>.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003139-68.2011.4.03.6138

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Barretos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X DEMARCHI & CERVI PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA e MAURILIO RENATO CERVI

**CNPJ/CPF do executado:** 67.050.518/0001-00

**Localização do lote:** Rua 16, nº 0115 - Centro - Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta, marca Suzuki, DL 650, cor branca, V-STROM, placa FBF-5737, ano 2012, modelo 2013, gasolina, RENAVAM 00465607691, 67CV/645 (cilindrada), em bom estado de conservação, em funcionamento

**Valor de avaliação:** R\$ 21.785,00 (Vinte e um mil, setecentos e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.892,50 (Dez mil, oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001172-51.2012.4.03.6138

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Barretos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL(INSS) X EMPRESA BARRETENSE DE CARTAZES OUTDOOR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.337.657/0001-37

**CDA:** 36.818.707-1 e outras

**Localização do lote:** Rua 28, nº 2.290 – Fortaleza – Barretos/SP e Rua 18, nº 1.374 – Fortaleza – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 PLOTTER, SID TYPE 320, SID XE INKJET PRINTER, SINGS INTERNACIONAL DISTRIBUTOR CORP, MADE CHINA, sem número de série aparente, em funcionamento, em bom estado de conservação, e, conforme a depositaria, instalada em 21/07/2008, avaliada em R\$ 45.000,00;
- B) 01 PLOTTER, OCÉ 9300, sem número de série aparente, em razoável estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, e, conforme a depositaria, inativa há cerca de três anos em razão de estar obsoleta, avaliada em R\$ 4.000,00;
- C) 01 máquina de recorte, SID SIGNS, GRAPHTEC CUTTING PLOTTER CE5000-120, sem número de série aparente, em razoável estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, e, conforme a depositaria, inativa há cerca de três anos em razão de estar obsoleta, avaliada em R\$ 1.500,00;
- D) 01 FOTOLITO XEROX, CÓD. 5DY, sem número de série aparente, em razoável estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, e, conforme a depositaria inativa há cerca de três anos em razão de estar obsoleta, avaliada em R\$ 1.000,00;
- E) 01 IMPRESSORA SERIGRÁFICA, SEMI-AUTOMÁTICA, OTIAM, impressão máxima 100 x 140, número de série 338/99, em razoável estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, e, conforme a depositaria, inativa há cerca de doze anos, avaliada em R\$ 5.000,00;
- F) Camioneta GM/Chevrolet D-10, cabine simples, cor branca, combustível diesel, carroceria aberta em madeira e ferro sem marca aparente, placa BLR-0639, código RENAVAM 370051696, ano de fabricação e modelo 1981, em razoável estado de conservação, motor funcionando, com pequenos furos na lataria das portas, lataria com ferrugem, pintura desgastada, pneus desgastados, poltrona com o revestimento rasgado no encosto e na lateral, máquina da janela esquerda quebrada, e, conforme a depositaria, em bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 154.780,46 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 86.500,00 (Oitenta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.250,00 (Quarenta e três mil, duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001192-76.2011.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GBR INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA - EPP, ROSA ANTONIA MORELLO GODOY e DANIEL RODRIGUES FEITOZA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.528.253/0001-07

**CDA:** 31.886.618-8 e outra

**Localização do lote:** Avenida dos Maçons, nºs 205 e 215, Av. I-3, nº 437, Av. I-4, nºs 366 e 392 – Distrito Industrial I – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno localizado na confluência da Rua I-4 com a Avenida I-3, medindo 72 metros de frente para a Rua I-4, por 72,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, e 72,00 metros nos fundos, equivalente a 5.184,00 m<sup>2</sup>, abrangendo essa área os módulos 5 a 16, e 21 a 32, da quadra B, confrontando, pela frente com a Rua I-4, por um lado com a Avenida I-3, por outro lado com a quadra A, e pelos fundos com o remanescente da quadra B. Matricula nº **15.262** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos-SP

**Obs.1:** No terreno encontram-se edificados galpões e uma casa residencial em regular estado de conservação. Conforme certidão de valor venal nº 2110/2019, as edificações perfazem 3.889,81 m<sup>2</sup>. Localiza-se na Av. dos Maçons, nºs 205 e 215, na Av. I-3, nº 437, e na Av. I-4, nºs 366 e 392, Distrito Industrial I, Barretos-SP. Encontra-se inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano sob o número 512046033601, Código 27502.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 188.764,55 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.167.512,11 (Três milhões, cento e sessenta e sete mil, quinhentos e doze reais e onze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.583.756,05 (Um milhão, quinhentos e oitenta e três mil, setecentos e cinquenta e seis reais e cinco centavos)

## **LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001480-87.2012.4.03.6138

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Barretos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO SANTA ROSA DE BARRETOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.096.763/0001-03

**CDA:** 40.182.117-0 e outra

**Localização do lote:** Av. Brigadeiro Faria Lima, s/n, Km 425 (encontro com a Av. Rio Dalva) - Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca Gilbarco, modelo dupla (álcool e gasolina), ano 1997, usada, identificada pelo n. E-A4501AB, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, avaliada em R\$ 5.900,00;

B) 01 bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca Gilbarco, modelo dupla (álcool e

gasolina), ano 1997, usada, identificada pelo n. E-A4525AB, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, avaliada em R\$ 5.900,00;

C) 01 bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca Gilbarco, modelo dupla, ano 1997, usada, identificada pelo n. E-A4478AB, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, avaliada em R\$ 5.900,00;

D) 01 bomba de combustível para abastecimento de veículos, marca Gilbarco, modelo dupla (álcool e gasolina), digital, ano 1997, usada, identificada pelo n. E-A4477AB, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, apesar de armazenada em local coberto e fechado, avaliada em R\$ 5.400,00;

E) 01 filtro prensa diesel puro MS, marca Metalsinter, modelo F4300, ano 1998, usada, identificada pelo nº 11320, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, avaliada em R\$ 7.300,00;

F) 01 filtro prensa diesel puro MS, marca Metalsinter, modelo F4300, ano 1998, usada, identificada pelo nº 11322, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois não está instalada, avaliada em R\$ 7.300,00;

**Valor do débito:** R\$ 72.489,56 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 37.700,00 (Trinta e sete mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.850,00 (Dezoito mil, oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 016

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003926-97.2011.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GAVIAO COMERCIO DE VEICULOS E TRANSPORTES LTDA - ME, MARCOS ANTONIO BOZZO DOS SANTOS e WILMAR COSTA JUNIOR.

**CNPJ/CPF do executado:** 64.986.821/0001-21

**Localização do lote:** Rua 42, nº 159 - Jardim Alvorada – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa de morada, construída de tijolos, coberta com telhas, situada à Rua 42, sob nº. 0159, Jardim Alvorada, Barretos, com o respectivo terreno, lote n. 3, da quadra 38, medindo 11,00m de frente por 22,00m de cada lado e da frente aos fundos, confrontando pela frente com a rua 42, por um lado com o lote nº. 4, por outro com o lote nº. 2 e pelos fundos com o lote de nº. 24, bens esse havidos: a casa de construção do último casal e o terreno dos demais transmitentes. Imóvel registrado sobre a matrícula nº. 3.712 do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP. O imóvel está descrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos/SP sob o nº 432007032401, código 24747, no qual consta como área do terreno 662,00m<sup>2</sup> e área construída 369,40m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em

condição regular de conservação de acordo a finalidade a que se destina.

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial;

**Obs.2:** A meação das coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 68.817,97 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004382-47.2011.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DONIZETE DE ANGELO DELALIBERA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.507.649/0001-71

**Localização do lote:** Rua 34, nº 1445 - Centro – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial com 447,00m<sup>2</sup> de terreno e 252,00m<sup>2</sup> de área construída, conforme cadastro municipal nº 5.23.038.032201, localizado na Rua 34, nº 1445, Centro, na cidade de Barretos/SP, em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, atualmente locado para terceiros, Matriculado sob o nº 499 no Cartório de Registro de Imóveis de Barretos

**Obs.1.:** Consta na matrícula que referido imóvel é foreiro, pertencendo o domínio direto ao Patrimônio do Divino Espírito Santo (Av.8/499);

**Obs.2.:** Conforme certidão de matrícula do imóvel, a penhora recaiu sobre o domínio útil do imóvel (Av. 11 e 12/ 499)

**Obs.3:** A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 46.632,98 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 486.316,87 (Quatrocentos e oitenta e seis mil, trezentos e dezesseis reais e oitenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 486.316,87 (Quatrocentos e oitenta e seis mil, trezentos e dezesseis reais e oitenta e sete centavos)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000014-94.2017.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR X SANTA CASA DE MISERICORDIA DE BARRETOS

**CNPJ/CPF do executado:** 44.782.779/0001-10

**Localização do lote:** Avenida 23, nº 1208 - Centro – Barretos/SP – Rua 28, nº 728 - Centro – Barretos/SP

### **SUSTADO**

## **LOTE 019**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000297-20.2017.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ROSANGELA SEVERINA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 221.776.898-05

**Localização do lote:** Av. 5, nº 2569 (entre as avenidas 58 x 56), Aeroporto, Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Honda Lead 110, preta, 2013, placa FHR 4986, RENAVAM 00565836714, em estado regular de conservação de acordo com a finalidade a que se destina. O veículo encontrava-se com 32.610 km rodados por ocasião da diligencia.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/09/2021, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750,00 (Dois mil, setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000424-84.2019.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X FUNDACAO DE EDUCACAO E TELECOMUNICACAO DE BARRETOS

**CNPJ/CPF do executado:** 03.848.014/0001-58

**Localização do lote:** Avenida 43, nº 1590 - Bairro Bom Jesus – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Monitor Sharp LCD, PN-L 702B, número de série 44202612, em bom estado de conservação e, conforme informações da depositaria, em bom estado de funcionamento. Avaliado em R\$ 14.000,00;

B) 01 Câmera filmadora Panasonic AVCCAM HD SD, sem numeração de serie aparente, em razoável estado de conservação e, conforme, informações da depositaria, em bom estado de funcionamento. Avaliada em R\$ 8.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000468-06.2019.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X ELVIS IUNES ALI

**CNPJ/CPF do executado:** 065.345.488-01

**Localização do lote:** Avenida 13, nº 1821 – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motociclo Honda, CG 125, 1982, cor azul, placa CTL 1013, em funcionamento, gasolina, em condição regular de conservação de acordo com a finalidade a que se destina.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 950,00 (Novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000841-71.2018.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOACIR DE PAULA FILHO  
CONSTRUCAO – EPP, MOACIR DE PAULA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 13.408.388/0001-06

**Localização do lote:** Rua Outono, nº 351 - Santa Izabel – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sob n. 12, da quadra n. 3, com frente para a Rua Outono, na Vila Santa Izabel, Barretos, medindo 11,00 metros de frente por 27,50 metros de cada lado e da frente aos fundos, ou seja 302,5m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a via pública, por um lado com o lote n. 11, por outro com o lote 13 e pelos fundos com o lote de número 4. Matricula nº **6.730** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos-SP. No terreno há uma casa residencial de padrão simples, que se encontra ocupada.

**Obs.1:** Conforme certidão de valor venal nº 7020/2020, a área do terreno é 297,00m<sup>2</sup> e a área construída 94,00m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 194.858,77 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 100.523,14 (Cem mil, quinhentos e vinte e três reais e quatorze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.261,57 (Cinquenta mil, duzentos e sessenta e um reais e cinquenta e sete centavos)

**LOTE 023**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001036-22.2019.4.03.6138

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Barretos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X FUNDACAO DE EDUCACAO E TELECOMUNICACAO DE BARRETOS

**CNPJ/CPF do executado:** 03.848.014/0001-58

**Localização do lote:** Avenida 43, nº 1590 - Bairro Bom Jesus – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Monitor Sharp LCD, PN-L702B, número de série 44202612, em bom estado de conservação e, conforme a depositaria, em bom estado de funcionamento. Avaliado em R\$ 14.000,00;

B) 01 ATEM Television Studio HD Blackmagicdesign 08 canais, sem numeração de serie aparente, em bom estado de conservação e, conforme a depositaria, em bom estado de funcionamento. Avaliado em R\$ 7.000,00;

C) 01 Câmera SONY PXW-X70, número de série 1225449, em bom estado de conservação e, conforme a depositaria, em bom estado de funcionamento. Avaliado em R\$ 4.000,00;

D) 01 Enconder MPEG-2/H 264SD, sem identificação da marca (conforme informado, foi montado pela Eurotel Brasil), sem numeração de série parente, em razoável estado de conservação e, conforme a depositaria, em bom estado de funcionamento. Avaliado em R\$ 10.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

**LOTE 024****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002136-95.2016.403.6108**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X E C LOURENÇO TRANSPORTES EIRELI - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 01.473.873/0001-84**Localização do lote:** Rua Luiz Conti, nº 230 – Distrito Empresarial – Lençóis Paulista/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 carreta reboque aberta, Randon SR GR TR, completa, com doze rodas e doze pneus, cor branca, ano de fabricação/modelo 1996/1997, placa HQN 8068, Renavam 662441672, chassi 9ADG12430TM123415, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus meia vida. Avaliada em R\$ 38.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e licenciamento.

**B)** 01 carreta reboque aberta, da marca Randon, completa, com doze rodas e doze pneus, cor branca, ano fabricação/modelo 1989/1990, com placa GMU 1546, Renavam 247322644, chassi 9ADP13530KS084734, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus meia vida. Avaliada em R\$ 28.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e licenciamento.

**C)** 01 carreta reboque aberta, FNV FRUEHAUF, completa com doze rodas e doze pneus, cor amarela, ano fabricação/modelo 1989, com placa CEN 7311, Renavam 374236330, chassi 9AFD12630KF000299, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 28.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, constam restrições de transferência e licenciamento.

**D)** 01 carreta reboque basculante, da marca Randon SR BA GR, completa com doze rodas e doze pneus, cor branca, ano de fabricação/modelo 1987/1988, com placa IDK 6890, Renavam 580724212, chassi 76414RANDOM, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 37.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e licenciamento.

**E)** 01 carreta reboque aberta, Randon SR CS TR, completa, com doze pneus e doze rodas, cor branca, ano de fabricação/modelo 1987, com placa CWC 1273, Renavam 369380207, chassi 73895, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 27.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial e administrativa no Renavam e restrições de transferência e licenciamento.

**F)** 01 carreta reboque aberto, SR Noma, completa com doze e doze pneus, cor branca, ano de fabricação/modelo 1986, com placa GOR 5647, Renavam 127023259, achada em regular estado na data

da avaliação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, constam restrições de transferência e licenciamento.

**G)** 01 carreta reboque aberta, Reb/Rodoviária, completa, com doze rodas e doze pneus, cor branca, ano de fabricação/modelo 1985, com placa ABR 5747, Renavam 555491617, achada em regular estado de conservação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e licenciamento.

**H)** 01 caminhão da marca Mercedes Benz, modelo L 1519, com placa COA 2164, ano de fabricação/modelo 1979, Renavam 437743373, chassi 34504512441929, achada em regular estado na data da avaliação, com pneus “meia vida”. Avaliada em R\$ 38.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, constam restrições de transferência e licenciamento.

**Valor do débito:** R\$ 247.555,36 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 247.000,00 (duzentos e quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 123.500,00 (cento e vinte e três mil e quinhentos reais)

## LOTE 025

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003492-43.2007.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SHOP ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA – ME, CARLOS BAPTISTÃO FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.258.585/0001-07

**Localização do lote:** Rua Araújo Leite, nº 17-26, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel residencial sob nº 17-26 da Rua Araújo Leite e seu respectivo terreno, no município de Bauru/SP, com a área de 413,00 m<sup>2</sup>, medindo 11,80 m na frente, igual medida na linha dos fundos, por 35,00 m de cada lado, da frente aos fundos, confrontando na frente com a citada Rua Araújo Leite, no lado direito de quem da via pública olha para o imóvel com Dorvalino Stersa, no lado esquerdo e nos fundos com Guerino Della Barba. Cadastro municipal nº 1/103/18. Matrícula nº **110.796** do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 92.251,48 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

## LOTE 026

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005216-48.2008.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS – CRECI 2 REGIÃO/SP X LUIZ CARLOS VICENTE

**CNPJ/CPF do executado:** 233.452.098-53

**Localização do lote:** Rua Charles Lindemberg, 1-45, apto. 63, Jd. Europa – Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo M..Benz/A 160, ano fabricação/modelo 1999/1999, placa DCF 6087, chassi 9BMMF33E1XA004098, Renavam 00748591052, combustível gasolina, cor vermelha.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, constam restrição judicial no Renavam e de transferência em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)

## LOTE 027

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001851-12.2019.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECNOCAR EMPILHADEIRAS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.988.225/0001-96

**CDA:** 12.815.689-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Gonzaga Machado, 1-53, Vila Engler, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo semirreboque para motos, marca/modelo SC/Saidecar SB, placa EAX 5068, chassi 9A9SB19118JDJ6064, Renavam 00960682970, cor preta, ano fabricação/modelo 2008/2008, em razoável estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2021, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 136.286,95 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900,00 (novecentos reais)

## LOTE 028

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000013-27.2016.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X OSVALDO VENCESLAU e IZABEL CRISTINA VENCESLAU

**CNPJ/CPF do executado:** 825.908.778-20

**Localização do lote:** Rua Venuto Savio nº 1-30 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, medindo 8,50 metros de frente para a Rua Venuto Savio nº 1-30, 24,00 metros do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, até um ponto, deste deflete à direita e segue por 3,00 metros até outro ponto e divide nestas duas linhas com parte dos lotes H/I, deste ponto deflete à esquerda e segue à distância de 6,00 metros e divide nesta linha com o lote N; 30,00 metros do lado esquerdo, dividindo com o terreno sob parte do lote J e 11,50 metros nos fundos, dividindo com o lote D, perfazendo uma área de 273 m<sup>2</sup>. PMB 050361021. No terreno está construído uma casa de 193,47 m<sup>2</sup>, conforme IPTU 2016, com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala piso de madeira, garagem total coberta e edícula. Valor venal de R\$ 251.178,00, conforme IPTU 2016. Tudo melhor descrito na **matrícula nº 42.535** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## LOTE 029

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0011200-47.2007.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SUPERMERCADO SAO FRANCISCO DE PROMISSAO LTDA – EPP, MARCIO HIPOLITO e IVANA DE FATIMA PAVONI HIPOLITO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.350.234/0001-57

**Localização do lote:** Avenida Júlio Prestes, nº 373 – Centro – Promissão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 25% de 01 terreno urbano situado na cidade de Promissão/SP, na Avenida Júlio Prestes, esquina com a Rua da Saudade, dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente em 10,00 m com a Avenida Júlio Prestes, pelo lado direito em 24,57 m com o lote 06, daí vira à esquerda em 21,40 m, confrontando-se com os lotes 06 e 05, daí vira à direita em 10,00 m, até encontrar a parte dos fundos deste imóvel, confrontando-se com o lote 04 (parte), pelo lado esquerdo em 34,50 m, confrontando-se com a Rua da Saudade, onde faz esquina, e pelos fundos em 32,20 m, confrontando-se com o lote 11. Averbada a construção de um galpão de tijolos, com cobertura metálica, com 357,45 m<sup>2</sup> de construção, emplacado pela municipalidade sob nº 373, com frente para a Avenida Júlio Prestes, contendo as seguintes repartições: um salão, uma sala para frios, dois banheiros, uma escada e um mezanino com depósito, um escritório e uma escada (AV. 01) e ampliação de 204,00 m<sup>2</sup> de construção, totalizando 561,45 m<sup>2</sup>, ampliação esta referente somente a um depósito (AV. 04).

Obs.: Consta na matrícula registro de hipoteca e de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.750,00 (Quarenta e três mil e setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 030**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0009365-58.2006.4.03.6108

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X BRUNO LUZI, ADEMIR RODRIGUES, BRUNO LUZI e MARIA CRISTINA MININEL LUZI

**CNPJ/CPF do executado:** 64.705.262/0001-34

**Depositário:** Paulo Sergio dos Santos Barbosa

**Localização do lote:** Avenida André Barqueiro, nº 100 – 110, Cj. Residencial Segura Garcia, Igaraçu do Tietê/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 terreno sem benfeitorias, situado ao lado par da Avenida Oito, distante 2,00 m da Rua Quatro, ambos do Loteamento “Conjunto Residencial Segura Garcia”, no município de Igaraçu do Tietê, da comarca de Barra Bonita, correspondente ao lote nº 27 da quadra J do citado loteamento; medindo 10,00 m de frente para a mencionada Avenida, por 37,08 m da frente aos fundos do lado direito, por 35,45 m também da frente aos fundos do lado esquerdo, tendo nos fundos a medida de 10,10 m, encerrando a área de 362,65 m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito com o lote nº 26, do lado esquerdo com o lote nº 28, e nos fundos com propriedade de Chafic Rayes. Na data da avaliação, constatou-se haver área edificada de 62,48 m<sup>2</sup> não averbada na matrícula. Matrícula nº **6.540** do CRI de Barra Bonita/SP. Avaliado em R\$ 132.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipotecas e penhora em outro processo judicial.

B) 01 terreno sem benfeitorias, situado ao lado par da Avenida Oito, distante 12,00 m da Rua Quatro, ambas do Loteamento “Conjunto Residencial Segura Garcia”, no município de Igaraçu do Tietê, da

comarca de Barra Bonita, correspondente ao lote nº 26, da quadra J, do citado loteamento; medindo 10,00 m de frente para a mencionada Avenida, por 38,71 m da frente aos fundos do lado direito, por 37,08 m também da frente aos fundos do lado esquerdo, tendo nos fundos a medida de 10,10 m, encerrando a área de 378,95 m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito com o lote nº 25, do lado esquerdo com o lote nº 27, e nos fundos com propriedade de Chafic Rayes. Na data da avaliação, constatou-se haver área edificada de 77,44 m<sup>2</sup>, não averbada na matrícula. Matrícula nº **6.539** do CRI de Barra Bonita/SP. Avaliado em R\$ 145.500,00.

Obs.: Constam na matrícula hipotecas e penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 277.500,00 (Duzentos e setenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 138.750,00 (Cento e trinta e oito mil, setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 031

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003006-77.2015.4.03.6108

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NORBERTO BARBOSA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 067.993.308-55

**Localização do lote:** Rua Carlos Marques, 7-68 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca/modelo GM/Corsa Sedan Premium 1.8, cor cinza, ano de fabricação/modelo 2005/2006, placa **ANF 4842**, RENAVAM 00868722405, chassi 9BGXM19G06C124716, 4 portas, flex, hodômetro com 240.600 km (05/08/2020), pneus em bom estado, rodas com marcas, faróis e piscas em ordem, para-choque dianteiro com pequenas marcas, lataria em ordem, pintura em ordem, para-brisa com vidro trincado no lado do passageiro, faltando o símbolo da GM na grade dianteira, estofamento gasto, manchado em alguns pontos do banco do motorista e do banco traseiro, rasgado na parte inferior do encosto do banco do motorista, tecido da porta do motorista manchado, tecido da porta traseira do lado do motorista manchado e soltando, motor funcionando. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2021, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo marca/modelo Honda/Lead 110, cor preta, ano fabricação/modelo 2011/2011, placa **EOU 4302**, RENAVAM 00453818730, chassi 9C2JF2500BR012182, combustível gasolina, hodometro com 28.614 km (06/08/2020), com ralado na pintura no para-lama dianteiro, ralado grande em toda a lateral esquerda da carenagem, pequeno ralado na carenagem traseira do lado direito, pneus em bom estado, motor funcionando. Avaliado em R\$ 4.700,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 78.943,78 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 19.700,00 (Dezenove mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.850,00 (Nove mil, oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 032

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010021-72.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARTONAGEM BRASIPEL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.448.512/0001-15

**Localização do lote:** Rua Santos Dumont, nº 225 – Jardim Morumbi – Pedreira/SP ou Rua Florindo Pelatti, nº 209, Jd. Santa Clara – Pedreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

150 moldes, ferramentas de corte utilizadas nas maquinas para a confecção de caixas de papelão de tamanhos e capacidades diversas, material produzido pela sociedade empresaria, no valor unitário de R\$ 4.000,00, totalizando em R\$ 600.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 706.902,30, em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## LOTE 033

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005144-26.2015.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X JOSE ROCHA ANDRADE DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 778.379.248-00

**Localização do lote:** Rua Doutor João Valente do Couto, nº 707 – Jardim Santa Genebra – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Veículo automóvel, marca Honda/Civic LX, ano de fabricação/modelo 2005/2006, cor dourada, gasolina, placa DQY 2324, chassi 93HES15506Z103060, RENAVAM 00865374198. O veículo está em bom estado, está com pequeno amassado na tampa do porta malas e lanterna traseira direita quebrada.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/09/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## LOTE 034

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004110-79.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X BENETTI & BENETTI AGROPECUARIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.031.865/0001-31

**Localização do lote:** Rua Soldado Paulo Augusto Andrele Silva, nº 226 - Imperial Parque (Sousas) - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Ford/Courier L, 1.6, FLEX, placa EPN 1570, 2010/2010, cor branca, em estado regular de conservação.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/09/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 035

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009972-04.2020.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ENGESEL EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.779.006/0001-47

**Localização do lote:** Rua Manoel Fernandes Dias, nº 126 - Jardim Campos Elísios – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Máquinas de costura reta, industrial, marca SINGER, modelo 19ID300A, em funcionamento, em bom estado e avaliada cada em R\$ 7.500,00, totalizando R\$ 15.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 036

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004940-16.2014.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAMPINAS SHOPPING MOVEIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.708.632/0001-07

**Localização do lote:** Avenida Moraes Sales, 1.611 – Centro - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

90 Conjuntos de sofá, composto de 02 e 03 lugares, em couríssimo expert, fabricante Herval, modelo MH 1082, em cores variadas, pertencente ao estoque rotativo da empresa, avaliado cada em R\$ 6.500,00, totalizando R\$ 585.000,00

Obs.: Embargos à Execução nº 0003238-93.2018.403.6105 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 1.557.673,03 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 037

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004436-05.2017.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA BITENCOURT DA ROCHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.482.190/0001-93

**CDA:** 12.848.361-0 e outras

**Localização do lote:** Rua João Chatti, 112, casa 21 - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford Courier L, 1.6, flex, álcool/gasolina, ano fab/mod 2010, placa **EPN 1865**, RENAVAM 00198835787, chassi 9BFZC52P8AB894461, carroceira aberta, mas atualmente está com capota de fibra. O veículo está em bom estado, porém não foi possível verificar o funcionamento, pois está sem bateria

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.208.553,22 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 18.200,00 (Dezoito mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.100,00 (Nove mil e cem reais)**

## **LOTE 038**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009513-36.2019.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARMORARIA MS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.424.351/0001-20

**CDA:** 15.279.676-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Liberato Mesquiari, 121 - Cardeal - Elias Fausto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 serra cortadeira de mármore, marca Fundição Guarani, em regular estado geral de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 42.851,05 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)**

## **LOTE 039**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000309-65.2019.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FREEART SERAL BRASIL METALURGICA LTDA. TERCEIRO INTERESSADO: SOUFER INDUSTRIAL LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 05.245.607/0001-55

**CDA:** 12.174.635-6 e outras

**Localização do lote:** Avenida Vigato, 601 – Bloco 1 - Núcleo Residencial Doutor João Aldo Nassif – Jaguariúna/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca NISSAN, modelo MARCH 1.6S, FLEX, ano de fabricação e modelo 2013-2014, placas **ORV 6376**, chassi 3N1CK3CD4EL208662, avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo marca BMW, modelo X5 XDRIVE 35I ZV41, ano de fabricação e modelo 2011-2011, placas **EPE 2808**, chassi WBAZV4101BL457381, avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo marca FIAT, modelo FIORINO IE, ano de fabricação e modelo 2004-2005, placas **AMI 1854**, chassi 9BD25504558748511, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2021, constam restrições judiciais.

D) 01 Caminhão marca VOLVO, modelo VM 310 4X2T, ano de fabricação e modelo 2010-2010, placas **EPE 1622**, chassi 9BVP0F0A0AE123323, avaliado em R\$ 131.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2021, constam restrições judiciais.

E) 01 Caminhão marca Volkswagen, modelo 16.170 BT, ano de fabricação e modelo 1995-1995, placas **CBM 2372**, chassi 9BWYTAGF9SDB78245, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2021, constam restrições judiciais.

F) 01 Semi-reboque marca e modelo GUERRA AG SI, ano de fabricação e modelo 2003-2003, placa **CZZ 5315**, chassi 9AA08152G3C043458, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 18.940.407,90, em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 362.000,00 (Trezentos e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 181.000,00 (Cento e oitenta e um mil reais)

## LOTE 040

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000087-97.2019.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X S. DAROLT & S.A. DAROLT TRANSPORTES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.158.978/0001-98

**Localização do lote:** Avenida Ipê Amarelo, 415 – Parque Vila Flores – Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo SR/RODOFORT SRR FG, ano fabricação/modelo 2004/2004, placa **ALY 3445**, chassi 94VF135244S000234.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2021, consta restrição administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## LOTE 041

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001506-68.2004.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INSTALTEC - CONSTRUCOES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA – EPP, LUIS EDUARDO MORGADO e MARILIA MENDES NOGUEIRA MORGADO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.993.853/0001-05

**CDA:** 35.523.022-4

**Localização do lote:** Rua Aurea Vieira, 60 - Colinas do Ermitage (Sousas) – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo FIAT/IDEIA ATTRACTIVE, 1.4, ano 2013/2013, cor branca, 4 portas, placa **FKY 0427**, chassi 9BD135019D2244848, combustível álcool/gasolina, RENAVAM 00544620682, em bom estado geral de conservação e funcionando.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 27.944,13 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 26.598,00 (Vinte e seis mil, quinhentos e noventa e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.299,00 (Treze mil, duzentos e noventa e nove reais)

## LOTE 042

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009780-42.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUCOES METALICAS DOMINIUM LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.979.004/0001-17

**Localização do lote:** Avenida Ricardo Bassoli Cezare, 4.008-A – Jardim das Bandeiras - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca FIAT, modelo Uno Way 1.0, ano 2011/2012, cor vermelha, placa **EWS 9397**, RENAVAM 00384364969, chassi 9BD195162C0270797, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00;

B) 01 Veículo marca FIAT, modelo Strada Fire Flex, ano 2011/2012, cor preta, placa **EYD 2865**, RENAVAM 00373909888, chassi 9BD27803MC7465335, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00;

C) 01 Veículo utilitário (caminhão), marca IVECO, modelo DAILY 35S14 CS, cor vermelha, ano 2010/2010, placa **ENC 4695**, RENAVAM 226057533, chassi 93ZC35A01A8417582, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2021, consta alienação fiduciária.

D) 01 Veículo marca FIAT, modelo Uno Economy, ano 2009/2010, cor branca, placa **ENT 2053**, RENAVAM 00183605179, chassi 9BD15822AA6343520, em regular estado de conservação, com motor em reparo, avaliado em R\$ 9.000,00;

E) 01 Veículo marca VOLKSWAGEN, modelo Kombi, ano 2009/2010, cor branca, placa **EGW 9226**, RENAVAM 00168425564, chassi 9BWMF07X9AP011094, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00;

F) 01 Veículo utilitário (caminhão), marca Mercedes-Benz, modelo 1720, cor branca, ano 1998/1998, placa **CTP 4034**, RENAVAM 00698141768, chassi 9BM693128WB161765, em regular estado de conservação, com um guindaste hidráulico veicular acoplado da marca REMA, avaliados em R\$ 80.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 271.626,85 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 213.000,00 (Duzentos e treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 106.500,00 (Cento e seis mil e quinhentos reais)

## LOTE 043

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5017133-02.2019.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANGELON & CARVALHO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.973.586/0001-21

**CDA:** 14.000.816-0 e outras

**Localização do lote:** Avenida Independência, nº 1919 - São Jorge - Valinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat, modelo Strada Fire Flex, 1.4, cor branca, placa EAI-1176, ano de fabricação/modelo 2008, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 248.269,79, em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0002540-87.2018.403.6105

**Vara:** 9ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL E POLÍCIA FEDERAL X WANDERSON ALVES PEREIRA LUNAS, WESLEY NAUAN DE LIMA DIAS, MATHEUS PENEZIO DOS SANTOS E MILER APARECIDO DE BARROS FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 359.395.518-07

**Localização do lote:** Pátio da Polícia Federal em Paulínia – Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca VW/Gol, ano 2001, placa **DCV 0678**, Série Ouro, chassi 9BWCA05X61P081858, RENAVAM 00755660897, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002122-77.2012.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARTINHO ALVES PEDROSA, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO, EDUARDO FRIAS (INVENTARIANTE)

**CNPJ/CPF do executado:** 086.357.968-02

**Localização do lote:** Rua Estado do Ceará, 18, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/3 de 01 terreno medindo 146 m<sup>2</sup>, com 5,50 metros de frente e 26,00 metros de fundo, localizado em uma área residencial, localizado na Rua Estado do Ceará, 18, Jardim Egle, São Paulo/SP, onde foi construído um sobrado, dois andares, padrão popular, sendo que no térreo há um imóvel comercial (aparentemente um bar). Matrícula sob o nº **43.057** do 6º Cartório de Registro de Imóveis. Imóvel avaliado em R\$ 284.060,00 na sua totalidade, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 94.687,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 94.687,00 (Noventa e quatro mil seiscents e oitenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.343,50 (Quarenta e sete mil trezentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos)

## LOTE 046

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 5012832-95.2017.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X MAURO JABER E ANDREA MARTINS BARUFI

**CNPJ/CPF do executado:** 855.851.068-72

**Localização do lote:** Rua Joaquim Távora, nº 550, Vila Mariana, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 apartamento nº 203 Bloco B, no 20º andar do Edifício Palma Verde, bloco B, que integra o Condomínio Solar das Palmeiras, situado à Rua Joaquim Távora, 550, Vila Mariana, São Paulo, SP, tipo cobertura, inscrito no Cadastro do Contribuinte Municipal nº 037.036.0132-9, com área privativa de 124,10m<sup>2</sup>, área comum de 64,234m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 188,334m<sup>2</sup>, construído há cerca de 25 anos, e melhor descrito na matrícula nº **74.785** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 962.028,89;

Obs. 1: Referida unidade dispõe de dois pavimentos:

1.1 No primeiro pavimento, com dois acessos independentes – pelo elevador social, e pelo elevador e, escada de serviço, têm-se os seguintes cômodos:

1.1.1: 01 sala para dois ambientes, estar e jantar, com piso revestido por assoalho de madeira, em bom estado, e sanca de gesso, com frisos decorativos e luminárias embutidas;

1.1.2: 01 lavabo: revestimento original em ladrilho cerâmico, em bom estado;

1.1.3: 01 escada de acesso ao pavimento superior;

1.1.4: 01 terraço, com pia e churrasqueira – a piscina original foi removida, revestido em piso de granito em bom estado, fechado nas laterais com esquadrias de alumínio, e coberto com sistema articulado de lâminas que abrem e fecham (tipo zetaflex), em bom estado;

1.1.5: cozinha, com revestimento original, e armários planejados, em bom estado, sem janela – iluminação e ventilação naturais são indiretas, provenientes da janela da lavanderia;

1.1.6: lavanderia e banheiro de empregada, com revestimento original em bom estado;

1.2. No segundo pavimento, existem 02 dormitórios, sendo uma suíte, e um banheiro social, todos em bom estado de conservação.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**B)** 01 vaga de garagem, identificada pelo nº 210, no 1º subsolo do Condomínio Solar das Palmeiras, na Rua Joaquim Távora, 550, Vila Mariana, São Paulo, SP, com área privativa de 9,450m<sup>2</sup>, medindo 2,26m x 4,18m, área comum de 11,534m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 20,984m<sup>2</sup>, inscrita no Cadastro de Contribuinte Municipal nº 037.036.0132-9, melhor descrita na matrícula nº **74.786** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 73.256,83.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**C)** 01 vaga de garagem, identificada pelo nº 211, no 1º Subsolo do Condomínio Solar das Palmeiras, na Rua Joaquim Távora, 550, Vila Mariana, São Paulo, SP, com área privativa de 9,450m<sup>2</sup>, área comum de 11,534m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 20,984m<sup>2</sup>, inscrita no Cadastro de Contribuinte Municipal nº 037.036.0132-9, melhor descrita na matrícula nº **74.787** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 78.063,13;

Obs. 1: Referida vaga, considerando a área livre entre a faixa que a delimita no chão até a parede da garagem, apresenta uma área privativa de fato de 10,07m<sup>2</sup>, medindo 2,41m de frente por 4,18m de fundo.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**D)** 01 vaga de garagem, identificada pelo nº 212, posicionada atrás da vaga nº 211, no 1º Subsolo do Condomínio Solar das Palmeiras, na Rua Joaquim Távora, 550, Vila Mariana, São Paulo, SP, com área privativa de 9,450m<sup>2</sup>, área comum de 11,534m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 20,984m<sup>2</sup>, inscrita no Cadastro de Contribuinte Municipal nº 037.036.0132-9, melhor descrito na matrícula nº **74.788** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliada em R\$ 87.807,42.

Obs. 1: Referida vaga, considerando a área livre entre a faixa que a delimita no chão até a parede da garagem, apresenta uma área privativa de fato de 11,327m<sup>2</sup>, medindo 2,41m de frente por 4,70m de fundo.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Obs. Geral:** O Condomínio Solar das Palmeiras além de muito bem situado – está próximo de escolas renomadas, como Belas Artes, ESPM e Cristo Rei, de duas estações do metrô e amplo e variado comércio local, da rede de bares de restaurantes, do Parque do Ibirapuera -, apresenta uma completa infraestrutura de lazer, com duas piscinas, sendo uma infantil, sauna, playground, salão de festas, sala de ginástica, salão de jogos, churrasqueira, jardim e quadra poliesportiva.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.201.156,20 (Um milhão duzentos e um mil e cento e cinquenta e seis reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.578,10 (Seiscentos mil quinhentos e setenta e oito reais e dez centavos)

## LOTE 047

**Natureza e nº do Processo:** Inquérito Policial nº 5000547-50.2019.403.6181

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X SEM IDENTIFICAÇÃO

**Localização do lote:** Pátio Schunck Ltda. – Estrada Municipal do Setubal, nº 473 – Mairinque/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Renault/Megane GT, placa EZT 8101, fabricação/modelo 2011/2012, cor prata, Renavam 00450160530, Chassi nº 93YKM263HCJ160454, Flex.

Obs. 1: Lataria c/bolor, pneus originais carecas, mecânica completa, mas sem funcionamento, com riscos na lataria, bancos em couro cinza, com triângulo e macaco, sem estepe, por dentro parte interna conservada. Lataria deteriorada pelo tempo;

Obs. 2: Em consulta ao site do Renajud em 29/04/2021 consta restrição administrativa Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

**LOTE 048**

**Natureza e nº do Processo:** Carta de Ordem Criminal nº 5005808-59.2020.4.03.6181

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X NÃO IDENTIFICADO

**Localização do lote:** Estrada Municipal, nº 200 - Praia do Jardim - Angra dos Reis/RJ (BR Marinas - Hangar Marina Piratas)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 embarcação tipo lancha, denominada “Big Hug”, com propulsão, área de navegação em mar aberto, atividade/serviço esporte e recreio, 1 tripulante, 11 passageiros, ano de construção 2004, material fibra de vidro, inscrita na Capitania dos Portos do Rio de Janeiro sob nº 381-051048, título de inscrição de embarcação na Marinha do Brasil nº 0009248/2004, nº 1º/2º motores 88103708 / 88109135, comprimento total 8,90, boca 3,02, pontal 1,51, calado leve 0,5, calado carregado 0,5, contorno 4,70, construtor Linea Mare Serviços Náuticos Ltda.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 049**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0006820-30.2019.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AGRO PECUARIA SANTA ROSA LTDA e NELSON AFIF CURY

**CNPJ/CPF do executado:** 72.702.020/0002-04

**Localização do lote:** Alameda Jauaperi, 290, apto. 61 – Indianópolis – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A Fração ideal de 1/28 avos (um vinte e oito avos) do apartamento nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Saint Charbel, situado à Alameda dos Jauaperi, 290, em Indianópolis, nesta Capital. Apartamento com a área privativa de 419,8538m<sup>2</sup>, com quatro vagas indeterminadas de garagem, melhor descrito na **matrícula 128.276** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 041.087.0096-1. Imóvel com matrícula iniciando em 13 de Agosto de 1996. Prédio bem conservado e em área nobre de São Paulo, Moema Pássaros.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 5.363.419,93 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 134.768,00 (Cento e trinta e quatro mil, setecentos e sessenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 134.768,00 (Cento e trinta e quatro mil, setecentos e sessenta e oito reais)

**LOTE 050**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0051115-65.2013.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BENEFICIADORA SUZANENSE DE TECIDOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.410.384/0001-46

**Localização do lote:** Rua Simone Martini nº 285, Bloco 4, apto. 72, Condomínio Reserva do Alto – Vila Matilde – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 72, localizado no 7º andar do Edifício Rouxinol - Bloco 4, integrante do Condomínio Reserva do Alto, situado na Rua Simone Martini nº 285, no 38º Subdistrito – Vila Matilde, São Paulo/SP, registrado sob a **matrícula 140.458** do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contendo a área privativa de 60,9100m<sup>2</sup>, a área comum de uso não proporcional (estacionamento) de 9,8700m<sup>2</sup>, a área comum de uso não proporcional de 16,3270m<sup>2</sup>, a área comum 15,2361m<sup>2</sup>, a área total de 102,3431m<sup>2</sup>, a fração ideal de 0,196700%, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga média para estacionamento e guarda de veículo, indeterminada e localizada no térreo. Contribuinte nº 147.075.0001-2 (maior área). Sendo o imóvel constituído de 3 dormitórios, banheiro, cozinha americana, com área de serviço integrada, sala para dois ambientes e estar instalado num condomínio com piscina adulto e infantil, duas quadras poliesportivas, pista de caminhada, salões de festas, churrasqueiras, sauna, academia de ginástica, ter uma ótima localização situado ao lado do shopping Aricanduva e próximo a escolas.

Obs. 1: Sobre o imóvel consta alienação fiduciária, registrada sob nº 195, na matrícula nº 98.520, onde figura como credor fiduciário Banco Bradesco S/A (Av.2).

Obs. 2: Sobre uma faixa de terreno do Condomínio Reserva do Alto, do qual faz parte o imóvel, existe

uma servidão perpétua de passagem, em caráter irrevogável e irretratável, registrada sob nº 17 na matrícula nº 98.520, a favor da Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A (Av.3).

**Valor do débito:** R\$ 319.785,99 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

## LOTE 051

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0050623-73.2013.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUDI ANDRELINO PONTANEGRA – ME e AUDI ANDRELINO PONTANEGRA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.262.210/0001-05

**Localização do lote:** Avenida Roland Garros, 719 – Jardim Brasil – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

05 Manequins masculinos completos de fibra, avaliado cada em R\$ 750,00, totalizando R\$ 3.750,00

**Valor de avaliação:** R\$ 3.750,00 (Três mil, setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.875,00 (Um mil, oitocentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 052

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0530173-48.1996.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Sistema de Usinagem de metais, para produção em escala industrial de peças com dimensões predeterminadas, marca J.G. Weisser – Alemanha, nº FRA-238456, com 2,20m de comprimento, 2,15m de largura, 2,00m de altura, com 02 painéis de controle, copiadora e porta-ferramenta dupla, 02 motores de refrigeração, bomba hidráulica, mangueira de alta pressão, válvulas e caixa de distribuição para lubrificação, em bom estado de conservação

**Valor do débito:** R\$ 1.274.906,73 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

## LOTE 053

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5010875-07.2017.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA X CHTAURA PRODUTOS ALIMENTICIOS - EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 66.004.367/0001-91

**Localização do lote:** Rua Júlio Ribeiro, 92 - Brás - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

290 Caixas de Carvão Vegetal Especial Extra Large, contendo dez pacotes com dez unidades cada caixa, sendo cada unidade de 40 mm de diâmetro, para Narguilé, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 23,00 cada caixa, totalizando em R\$ 6.670,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.670,00 (Seis mil, seiscentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.335,00 (Três mil, trezentos e trinta e cinco reais)

## LOTE 054

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0020275-63.1999.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X S/A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.596.078/0001

**Localização do lote:** Avenida Presidente Wilson, 6.758 – Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma Gleba de terras com 62.241,67 m<sup>2</sup>, localizada na Avenida Presidente Wilson, atual número 6.758, de propriedade da executada, melhor descrita e confrontada na **matrícula nº 20.495**, do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. O terreno esta murado, com portão e existe uma pequena edificação para vigias, atualmente desocupada, apresentando elevação em relação ao nível da Avenida; o imóvel apresenta valorização

constante, em razão de melhorias na região e devido a instalação da Linha Verde do Metrô, Estação Tamanduateí, situada a pouco mais de dois quilômetros do endereço acima; imóvel com potencial para construção de galpões industriais e residenciais tipo CDHU.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0060871-16.2004.403.6182 no TRF 3<sup>a</sup> Região.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico – BNDES.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Contribuinte nº 050.220.0101-2 (Av.23).

**Valor do débito:** R\$ 45.491,23 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 112.035.006,00 (Cento e doze milhões, trinta e cinco mil e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.017.503,00 (Cinquenta e seis milhões, dezessete mil, quinhentos e três reais)

## LOTE 055

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0018976-21.2017.4.03.6182

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RÁPIDO 900 DE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA – TERCEIRO INTERESSADO: BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 60.510.583/0001-22

**Localização do lote:** Rua Soldado João Américo da Silva, nº 170 - Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo V.W Tiguan 2.0 TSI, placas FPE-9007 cor branca, ano fabricação/modelo 2014/2015. Avaliado em R\$ 73.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo Iveco Stralis HI-Way 600 S 48T, placas FCB 8043, cor branca, ano fabricação/modelo 2013/2014. Avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

**C)** 01 veículo Iveco Stralis HI-Way 600 S 40T, placas FCB 8033, cor branca, ano fabricação/modelo 2013/2014. Avaliado em R\$ 172.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

**D)** 01 veículo Iveco Stralis HI-Way 600 S 40T, placas FCB 8037, cor branca, ano fabricação/modelo 2013/2014. Avaliado em R\$ 172.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**E) 01** veículo Iveco Stralis HI-Way 600 S 40T, placas FCB 8042, cor branca, ano fabricação/modelo 2013/2014. Avaliado em R\$ 172.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**F) 01** veículo Iveco Stralis HI-Way 600 S 40T, placas FCB 8044, cor branca, ano fabricação/modelo 2013/2014. Avaliado em R\$ 172.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**G) 01** veículo Volvo FH 460 6 X 2T, placas FCB 8010, cor branca, ano/modelo 2013. Avaliado em R\$ 221.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

**H) 01** veículo Volvo FH 460 6 X 2T, placas FCB 8015, cor branca, ano/modelo 2013. Avaliado em R\$ 221.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

**I) 01** veículo Volvo FH 460 6 X 2T, placas FCB 8020, cor branca, ano/modelo 2013. Avaliado em R\$ 221.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**J) 01** veículo Volvo FH 460 6 X 2T, placas FCB 8011, cor branca, ano/modelo 2013. Avaliado em R\$ 221.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**K) 01** veículo Volvo FH 460 6 X 2T, placas FCB 8023, cor branca, ano modelo 2013. Avaliado em R\$ 221.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**L) 01** veículo Volvo FH 460 6 X 2T, placas FCB 8016, cor branca, ano/modelo 2013. Avaliado em R\$ 221.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**M) 01** veículo Volvo FH 460 6 X 2T, placas FCB 8021, cor branca, ano/modelo 2013. Avaliado em R\$ 221.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa Renavam.

**N) 01** veículo Volvo FH 460 6 X 2T, placas FCB 8013, cor branca, ano/modelo 2013. Avaliado em R\$ 221.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição no Renavam.

**O) 01** veículo Volvo FH 460 6 X 2T, placas FCB8017, cor branca, ano/modelo 2013. Avaliado em R\$ 221.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**P) 01** veículo Volvo FH 460 6 X 2T, placas FCB 8022, cor branca, ano/modelo 2013. Avaliado em R\$ 221.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

**Q) 01** veículo Volvo FH 460 6 X 2T, placas FCB 8024, cor branca, ano/modelo 2013. Avaliado em R\$ 221.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**R) 01** veículo Volvo FH 460 6 X 2T, placas FCB 8025, cor branca, ano modelo 2013. Avaliado em R\$ 221.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**S) 01** veículo Mercedes Benz Atego 1719, placas FCB 3129, cor branca, ano/modelo 2012. Avaliado em R\$ 109.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**T) 01** veículo Mercedes Benz Atego 1719, placas FCB 3105, cor branca, ano/modelo 2012. Avaliado em R\$ 109.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**U) 01** veículo Fiat Uno Vivace 1.0, placas FAQ 5714, cor branca, ano modelo 2012. Avaliado em 21.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.512.890,65 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.852.000,00 (Três milhões, oitocentos e cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.926.000,00 (Um milhão, novecentos e vinte e seis mil reais)

## LOTE 056

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0025089-45.2004.4.03.6182 e apenso

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AR BRASIL EQUIPAMENTOS

**INDUSTRIAIS LTDA****CNPJ/CPF do executado:** 58.785.486/0001-09**Localização do lote:** Rua Campeadores, 302 – Jardim Santa Emilia – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo AUDI/A3 1.8, de placas **DDO 3111**, chassi 93UMB48LX14006045, ano fabricação/modelo 2001/2001, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo SUBARU LEGACY SDGL4, de placas **CSC 1114**, chassi JF1BE5LR5YG012139, ano fabricação/modelo 2000/2000, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo GM/ZAFIRA CD, de placas **DGG 7646**, chassi 9BGTT75B02C146580, ano fabricação/modelo 2002/2002, avaliado em R\$ 29.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 996.536,96 em 08/2021**Valor de avaliação:** R\$ 71.000,00 (Setenta e um mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.500,00 (Trinta e cinco mil e quinhentos reais)**LOTE 057****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007459-49.1999.4.03.6182**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CYCIAN S/A**CNPJ/CPF do executado:** 43.228.790/0003-31**Localização do lote:** Rua Coelho Neto, 199 – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 extrusora de marca Borg Mar, modelo 75:24, nº de serie 435, monorrosca, com motor de 50HP, com cabeçote horizontal, especialmente desenvolvido para PVC, com espessura variando de 10 a 100 micra, para produção de PVC stretch e skin, desativada, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 175.000,00;

B) 01 extrusora de marca Miotto, 90mm, nº de serie 411/91, capacidade 90:30, com misturador de alta rotação com motor de 50HP e controle de descarga por temperatura com acionamento eletropneumático, resfriador com motor de 15 HP, com descarga de acionamento eletropneumático; cabeçote com corte a seco na cabeça, leito fluido para resfriamento dos grânulos com sistema de ar forçado, desativada, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs. As máquinas encontram-se num depósito nos fundos da empresa, desativadas e encostadas umas às outras

**Valor do débito:** R\$ 588.345,55 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 058

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0046566-41.2015.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAXITRATE TRATAMENTO TERMICO E CONTROLES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.848.002/0001-06

**CDA:** 47.562.512-9 e outras

**Localização do lote:** Avenida Presidente Wilson, nº 2911 – São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 conjunto de forno continuo, nº FCT02 (numeração de controle interno da executada), composto de forno de têmpera (com três zonas), lavadora e forno de revenimento (com duas zonas), esteira de alimentação por malha corrente, com poço de óleo, com cerca de 23,00 m todo o conjunto, automatizados e com software de controle, que, na data da avaliação, estava em funcionamento e em uso pela executada. Avaliado todo o conjunto em R\$ 2.000.000,00;

**B)** 01 conjunto de forno contínuo, nº FCT08 (numeração de controle interno da executada), composto de forno de têmpera (com três zonas), lavadora e forno de revenimento (com duas zonas), esteira de alimentação por malha de corrente, com maquina limpadora de cesto rotativo e aplicação de desfosfatizante, com cerca de 29,00 m de comprimento todo o conjunto, automatizados e com software de controle, que, na data da avaliação, estava em funcionamento e em uso pela executada. Avaliado todo o conjunto em R\$ 2.000.000,00.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0031648-61.2017.4.03.6182.

**Valor do débito:** R\$ 2.884.703,49 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

## LOTE 059

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0015999-56.2017.403.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIGRA EMBALAGENS E GRAFICA LTDA e TEXTIL GLEILIAN INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 21.621.750/0001-50

**CDA:** 32.506.462-8

**Localização do lote:** Rua Ferreira Viana, nº 761 - Santo Amaro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo espécie/tipo car/caminhão/c. fechada, com baú, a diesel, marca/modelo M.B/Mercedes Benz L 708 E, ano fabricação/modelo 1988, placa GMQ-0567 de Pouso Alegre/MG, RENAVAM 246668172, cor azul, cap/pot/cil 04,00 T/ 082CV, em nome de Textil Glelian Ind. e Com. Ltda, que, na data da avaliação, estava desativado, com a lataria enferrujada, pneus arriados, mas ainda em condições de uso.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/08/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 22.521,75 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 060

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5018725-44.2019.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALDEP EQUIPAMENTOS E PECAS AUTOMOTIVAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.597.824/0001-90

**CDA:** 13.713.043-0 e outras

**Localização do lote:** Rua General Irulegui Cunha, nº 364 – Vila Prudente, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem, marca ROMI, modelo DISCOVERY 4022 – ROMI BRIDGEPORT, nº serie 016002358353, fabricado em 14/04/1999, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação e fora de uso, mas depositário afirmou funcionar.

**Valor do débito:** R\$ 101.957,84 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)**

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0043009-56.2009.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FATIMA DAS GRACAS FERREIRINHA

**CNPJ/CPF do executado:** 023.051.428-62

**Localização do lote:** Avenida Maria Luiza Pompeo de Camargo nº 182 – Jardim Campineiro – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 12,5%, pertencente à Fátima das Graças Ferreirinha, consistente em imóvel registrado sob o número **9.820**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, consistente em um lote de terreno de nº 09, da quadra 16, do loteamento Jardim Campineiro, nesta cidade, medindo 12,00m de frente para Avenida 1, igual medida nos fundos, por 28,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 336,00m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 8, 10, 37 e 38. Em contato com o Seplan, junto à municipalidade de Campinas, trata-se do imóvel localizado na Avenida Maria Luíza Pompeo de Camargo, 182, Jardim Campineiro, na cidade de Campinas (Código Cartográfico 3251.4213.0091). No imóvel funciona atualmente a igreja Ministério Resgatando Almas

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 58.666,30 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027667-24.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FAZENDA – FAZENDA NACIONAL X WAGNER LUIZ GIANNOTTI

**CNPJ/CPF do executado:** 899.480.848-53

**Localização do lote:** Rua Olavo Egídio nº 287 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel situado à Rua Olavo Egídio, 287, conj. 51, com área útil de 115,60m<sup>2</sup>, (conjunto comercial), com uma vaga de garagem tripla e mais uma simples, melhor descrito nas matrículas nº **76.071, 76.100 e**

**76.101** do 3º CRI de São Paulo.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 22.920,14 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.041.480,98 (Um milhão quarenta e um mil quatrocentos e oitenta reais e noventa e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 520.740,49 (Quinhentos e vinte mil setecentos e quarenta reais e quarenta e nove centavos)

**LOTE 063**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009204-12.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.967.994/001-65

**Localização do lote:** Av. José Ferreira da Silva nº 69 – Osasco/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 reboque com carroceria fechada, marca Bonano, modelo SRFMN TE, ano de fabricação e modelo 1998, cor branca, Renavam 703394029, placa IIA 4585, chassi 8C908MTEIWB001235. Trata-se de carreta com 3 eixos (um distante), tamanho 28 paletes, feita a fibra, destinada a câmara fria e está sem o equipamento de refrigeração. O veículo é utilizado como almoxarifado no local. Aparenta estado de conservação ruim.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

**LOTE 064**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5013722-79.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** DNIT – DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES X EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE

**CNPJ/CPF do executado:** 16.041.592/0082-95

**Localização do lote:** Av. Papa João Paulo I, 7.650 – Bonsucesso – Vila Aeroporto – Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

656 litros de óleo diesel armazenados no tanque da empresa, avaliado o litro em R\$ 4,00.

Obs.: Óleo diesel para ônibus.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 2.624,00 (dois mil seiscentos e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.312,00 (um mil trezentos e doze reais)

**LOTE 065**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014961-84.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA METALURGIA A C F LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 69.229.466/0001-60

**Localização do lote:** Rua Marfim, 280 – Vila Santa Cruz – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno Tnr Traub, avaliado em R\$ 8.000,00;

**B)** 01 fresa vertical KS Pistões nº 3424, avaliada em R\$ 9.000,00.

Obs.: Maquinário encontrava-se desligado, sem uso, com desgaste aparente mas em condições de funcionamento, conforme declaração de representante, Sr. Amauri Rado.

**Valor do débito:** R\$ 908.426,96 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 066**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5018961-93.2019.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X G1 ESPORTE IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.435.827/0001-89

**Localização do lote:** Rua Pedro Avancine, 363, apto 53-E – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 bonés marca Ogio, modelo fringe, cores diversas, novos, avaliados em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 520,00.

**B)** 17 gorros marca Ogio, cores diversas, novos, avaliados em R\$ 130,00 cada, totalizando em R\$ 2.210,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.730,00 (dois mil e setecentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.365,00 (um mil e trezentos e sessenta e cinco reais)

## LOTE 067

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5019384-87.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CELSO DA SILVA, CELSO DA SILVA ALIANÇAS – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 917.904.928-15

**Localização do lote:** Rua José Otoni, nº 63 – São Miguel Paulista – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

400 pares de alianças anatômicas, modelo canto vivo, confeccionadas em prata, qualidade 925 (teor), 10mm de largura, por 2mm de espessura, novas, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliadas em R\$ 300,00 o par, totalizando R\$ 120.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 119.490,69 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

## LOTE 068

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5023872-51.2019.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X LEIFER COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE FERRAMENTAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.989.561/0001-65

**CDA:** 13.581.646-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Ouro Fino, nº 235 – Vila Buenos Aires – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 6.517 unidades de Brocas Vidia curta 5x de 85mm, que avalio em R\$ 1,85 cada, totalizando R\$ 12.056,45;
- B)** 2.138 unidades de Discos Flap 7 “””” X 40-FI, que avalio em R\$ 14,07 cada, totalizando R\$ 30.081,66;
- C)** 2.118 unidades de Discos Flap 7 “””” X 60-FI, que avalio em R\$ 14,07 cada, totalizando R\$ 29.800,26;
- D)** 2.187 unidades de Discos Flap 7 “””” X 80-FI, que avalio em R\$ 14,07 cada, totalizando R\$ 30.771,09;
- E)** 2.762 unidades de Discos corte inox 230x2, 000x22-FI, que avalio em R\$ 7,69 cada, totalizando R\$ 21.239,78;
- F)** 3.200 unidades de Marretas com fibra 1.000 GRS-FI, que avalio em R\$ 26,44 cada, totalizando R\$ 84.608,00;
- G)** 3.973 unidades de Discos corte inox 180x1, 6x22-FI, que avalio em R\$ 5,15 cada, totalizando R\$ 20.460,95;
- H)** 5.835 unidades de Chaves estrela 10 x 11, que avalio em R\$ 6,01 cada, totalizando R\$ 35.068,35;
- I)** 5.876 unidades de Chaves estrela 12 x 13, que avalio em R\$ 6,90 cada, totalizando R\$ 40.544,40;
- J)** 7.963 unidades de Cadeados Tri-Circle pesado 38, que avalio em R\$ 15,09 cada, totalizando R\$ 120.161,67;
- K)** 7.894 unidades de Discos Corte Inox 115x1, 6x22-FI, que avalio em R\$ 2,39 cada, totalizando R\$ 18.866,66;
- L)** 14.943 unidades de Registros gaveta 1 comum zamac, qua avalio em R\$ 28,51 cada, totalizando R\$ 426.024,93;
- M)** 20.163 unidades de Registros esfera ½ comum, que avalio em R\$ 8,70 cada, totalizando R\$ 175.418,10;
- N)** 50.000 unidades de Discos para ferro e metal 115x1.0x22.2FI, que avalio em R\$ 1,53 cada, totalizando R\$ 76.500,00;
- O)** 2.025 unidades de Lápis carpinteiro CX com 72 peças – FI, que avalio em R\$ 31,61 cada caixa, totalizando R\$ 64.010,25;
- P)** 2.289 unidades de lanternas 4 pilhas grandes para camping, que avalio em R\$ 11,80 cada, totalizando R\$ 27.010,20;
- Q)** 757 unidades de Lanternas alumínio 2 pilhas grandes, que avalio em R\$ 40,50 cada, totalizando R\$ 30.658,50;
- R)** 1.303 unidades de Lanternas coloridas 2 pilhas grandes, que avalio em R\$ 8,90 cada, totalizando R\$ 11.596,70;

**S)** 415 unidades de Lanternas emborrachadas prata 2 pilhas GD, que avalio em R\$ 19,50 cada, totalizando R\$ 8.092,50;

**T)** 350 unidades de Lanternas emborrachadas prata 3 pilhas GD, que avalio em R\$ 21,10 cada, totalizando R\$ 7.385,00;

**U)** 1.269 unidades de Lanternas emborrachadas verde 4 pilhas PQ, que avalio em R\$ 14,20 cada, totalizado R\$ 18.019,80;

**OBS.:** Todos os bens são novos, perfeito estado, pertencentes ao estoque rotativo do executado.

**Valor do débito:** R\$ 1.111.965,49 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.288.375,25 (Um milhão duzentos e oitenta e oito mil e trezentos e setenta e cinco reais e vinte e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 644.187,63 (Seiscentos e quarenta e quatro mil e cento e oitenta e sete reais e sessenta e três centavos)

## LOTE 069

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008053-33.2017.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BALLET BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.827.358/0001-92

**CDA:** 12.782.179-1

**Localização do lote:** Rua Agostinho Gomes, nº 1.537 – Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.380 pares de sapatilhas para “Ballet”, em Korino, adulto, diversas cores e tamanhos, referência 002KA, novos e pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliado cada em R\$ 18,30.

**Valor do débito:** R\$ 81.287,39 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 80.154,00 (Oitenta mil, cento e cinquenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.077,00 (Quarenta mil, setenta e sete reais).

## LOTE 070

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0049231-11.2007.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GILBERTO VIEIRA ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 055.185.548-77

**Localização do lote:** Rua das Camélias, nº 871 – Saúde – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na Rua das Camélias, metade do lote nº 11 da quadra nº 07, Saúde – 21º Subdistrito, com a área aproximada de 76,50 m<sup>2</sup>, irregular, medindo 4,875 m de frente, dividindo de um lado com o lote nº 10, de outro com a outra metade do lote nº 11. Na data da avaliação, constatou-se que há uma construção de uma sala de escritório e cobertura de toldos, estando no local um inquilino comercial, A. J. Capasciuti – ME, “Brasil Car”, comércio de veículos usados. Matrícula nº **94.939** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 045.266.0041-5 (AV. 02).

Obs.: Consta na matrícula arrolamento pela Receita Federal.

**Valor do débito:** R\$ 3.345.928,51 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 661.066,00 (Seiscentos e sessenta e um mil e sessenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 330.533,00 (Trezentos e trinta mil, quinhentos e trinta e três reais)

## LOTE 071

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010624-26.2007.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OLGA MARIA BOTELHO EGAS

**CNPJ/CPF do executado:** 076.383.718-01

**Localização do lote:** Rua Doutor Homem de Melo, nº 261, apto. 01-B – Perdizes – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga de garagem nº 11, no subsolo do edifício Alvorada, situado na Rua Homem de Mello, nº 261, 19º subdistrito - Perdizes, com a área útil de 42,40 m<sup>2</sup>, área comum de 5,03 m<sup>2</sup>, e uma área total construída de 47,43 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício, a fração ideal de 1,0065%. Matrícula nº **7.471**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro municipal nº 011.025.0136-0 (AV. 17).

**Valor do débito:** R\$ 40.161,12 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0059359-95.2004.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA ARAO SAHM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.934.346/0001-99

**Localização do lote:** Avenida Jabaquara, nº 1.397, bloco D, conjunto 01, piso térreo residencial – Saúde - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto nº 01, de uso comercial, localizado no andar térreo residencial (que fica acima do piso térreo comercial que está no nível da Avenida), do bloco D, integrante do Conjunto Habitacional de Vila Mariana, situado a Avenida Jabaquara, nº 1397, na Saúde, 21º Subdistrito - São Paulo, com a área útil de 497,74 m<sup>2</sup>, área comum de 141,87 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 639,61 m<sup>2</sup>, com uma participação ideal no terreno e coisas de uso comum de 4,3598% do seu todo, matriculado sob nº 119.257 no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 047.031.0884-4. Na data da avaliação, constatou-se que imóvel é de uso comercial, dividido em salas de alvenaria e de divisórias, com piso de cerâmica, com janelas basculantes no nível superior da parede com copa cozinha pequena, banheiros, em bom estado de conservação. Imóvel sem janela com vista externa, com ventilação vinda apenas das janelas basculantes, sem entrada pela rua, com acesso por duas partes, e de uso comercial em condomínio residencial.

Obs. 1: Constam na matrícula anotações de hipoteca e indisponibilidade.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0013601-20.2009.4.03.6182.

**Valor do débito:** R\$ 59.778,01 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.836.000,00 (Um milhão, oitocentos e trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 918.000,00 (Novecentos e dezoito mil reais)

## **LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000200-43.2018.4.03.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PORTU BRASIL GRAFICA E EDITORA LTDA – EPP, EDSON BUZI e HAMILTON BUZI

**SUSTADO**

## **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Título Extrajudicial nº 5000538-54.2018.4.03.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X AUTO POSTO MB-3 DE ITAPEVA LTDA, IDERALDO LUIS MIRANDA e OSWALDO BREVE JUNIOR – TERCEIRO INTERESSADO: SILVANA APARECIDA CAPASSO

**CNPJ/CPF do executado:** 17.960.233/0001-39

**Localização do lote:** Rua Arlindo Luz, nº 1.077, Ourinhos/SP (item A) e Sítio Santo Antonio, Fazenda Taquaral, Água do Pary Veadoo – Zona Rural, Cândido Mota/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prédio residencial de tijolos coberto com telhas, nº 1077 da Rua Arlindo Luz, e seu respectivo terreno, constituído do lote 05-A da quadra 20 da Vila Santo Antonio, com 286,00 m<sup>2</sup>, situado em Ourinhos/SP, medindo 11,00 m de frente por 26,00 m da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Arlindo Luz, com o lote onde está edificado o prédio nº 1.083 da Rua Doutor Arlindo Luz, com o lote onde está edificado o prédio nº 1.073 da Rua Dr. Arlindo Luz e o prédio nº 132 da Rua Silva Jardim, e nos fundos confronta com o lote onde está edificado o prédio nº 144 da Rua Silva Jardim. Cadastro municipal nº 7.09.11.01.0016.0387-000. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui área construída de 162,29 m<sup>2</sup> de residência e 28,04 m<sup>2</sup> de edícula (não averbadas na matrícula), encontrando-se fechado e desocupado, em aparente estado regular de conservação. Matricula de nº **47.918** do CRI de Ourinhos/SP. Avaliado em R\$ 375.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula penhora decretada em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota-partes dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 66,66% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 29,04 ha, correspondente a 12,00 alqueires de terras, situados na Fazenda Taquaral, no distrito, município e comarca de Cândido Mota/SP, encravado no lote maior em comum com herdeiros de Saturino Francisco Siqueira, o qual se divindade em sua totalidade com José Jerônimo de Moraes, Manoel Pedro; João Pio Barbosa, João Flauzino da Costa e água da Barra Mansa. Cadastro no INCRA Código do Imóvel 627.046.005.886-3, denominação: Sítio Santo Antonio, localização: Água do Pary Veadoo, Cândido Mota/SP; área total 24,6000 ha, módulo rural 16,0784 ha, nº de módulos rurais 1,53; módulo fiscal do município 20,000 ha, nº de módulos fiscais 1,2300; fração mínima de parcelamento 2,0000ha, classificação fundiária, pequena propriedade produtiva (AV. 31). Matriculado sob nº **213** no CRI de Cândido Mota/SP. Avaliado em R\$ 2.637.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula registro de hipotecas.

Obs. 2: A cota-partes dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,89% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.012.000,00 (Três milhões e doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.012.000,00 (Três milhões e doze mil reais)

## LOTE 075

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000071-37.2015.403.6117

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X M F BERGAMASCO - ME, ROSELY DA MOTTA FIRMINO BERGAMASCO E MARIANA FIRMINO BERGAMASCO

**CNPJ/CPF do executado:** 09.592.035/0001-31

**Localização do lote:** Rua Heraclito Lacerda, nº 554, Bocaina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 25% de 01 terreno contendo as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto A, localizado à Rua Heráclito Lacerda, lateral par, distante 73,00 m da confluência com a Rua José Augusto Cristianini, no município de Bocaina/SP, daí segue pela mencionada Rua Heráclito Lacerda por 37,00 m, em linha reta até atingir o ponto B; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 35,60 m até encontrar o ponto C, confrontando com os lotes 6 e 5 da quadra 09 do Jardim São José, de propriedade de Roseli da Motta Firmino Bergamasco e Ângela Maria Gabriel Milani; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 1,20 m até encontrar o ponto D, confrontando com o lote 01A da quadra 01 do Jardim Nova Bocaina de propriedade de José Eduardo Milani; daí deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 36,50 m até encontrar o ponto E, confrontando com o lote 01A da quadra 01 do Jardim Nova Bocaina, de propriedade de José Eduardo Milani; com o lote 01 da Quadra 01 de propriedade de Fábio Antonio Milani, com lote 02 da quadra 01 de propriedade de Gilberto Andrade Nunes, com o lote 03 da quadra 01 de propriedade Luis Carlos Escovoso e com lote 04 da quadra 01 de propriedade de Luiz Carlos Escovoso; finalmente deflete 35,00m à direita até atingir o ponto A, junto à Rua Heráclito Lacerda, onde teve início esta perimetral, confrontando com lote 14 da quadra 01, de propriedade de Aparecido Antonio Bergamasco e Henrique Donizete Milani, encerrando a área de 1.295,00 m<sup>2</sup>. Sobre o terreno encontra-se edificado um prédio para fins industriais com 550,00 m<sup>2</sup> de construção, sendo que no pavimento inferior tem 394,00 m<sup>2</sup> e no pavimento superior 156,00 m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Heráclito Lacerda, nº 554. Houve a ampliação do prédio industrial em 723,94 m<sup>2</sup>, tendo área de construção total de 1.273,94 m<sup>2</sup> (AV. 01). Matrícula nº **19.898** do 2º CRI de Jaú/SP.

Obs.: Constam na matrícula registros de arrestos e penhoras decretados em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 076

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001075-46.2014.403.6117 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X BELACHIC INDUSTRIA E COMERCIO DE CALÇADOS LTDA -ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.341.703/0001-60

**CDA:** 45.050.522-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Roberto Crozera, nº 781 – Jd. São Crispin – Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de conformar marca Poppi modelo Selekta nº 10212, em bom estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 15.000,00;

**B)** 01 máquina de conformar marca Poppi modelo Selekta Plus nº série 12803, em bom estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 12.600,00;

**Valor do débito:** R\$ 109.056,87 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos reais)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005983-74.1999.4.03.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TORREFAÇÃO E MOAGEM DE CAFÉ CENTRAL LTDA – ME, MARIA TEIXEIRA DE OMENA ARAUJO, WAGNER CRISCUOLO

**CNPJ/CPF do executado:** 50.746.940/0001-00

**Localização do lote:** Rua Rangel Pestana nº 13 – Centro – Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto por:

1) Um prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta Comarca de Jaú/SP, na Rua Rangel Pestana nº 13, com seu respectivo terreno e anexo, medindo 7m de frente por 18,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 126,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na **matrícula 28.110** do 1º CRI de Jaú/SP. Cadastro municipal 06 4 01 86 0169. Sobre o bem incidem duas penhoras e uma decretação de indisponibilidade, conforme averbações 02 a 04 da mencionada matrícula.

2) Um prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta Comarca de Jaú/SP, na Rua Rangel Pestana nº 11, com seu respectivo terreno e anexo, medindo 12m de frente por 17,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 204,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na **matrícula 28.111** do 1º CRI de Jaú/SP. Cadastro municipal 06 4 01 86 0197. Sobre o bem incidem três penhoras e uma decretação de indisponibilidade, conforme averbações 02 a 05 da mencionada matrícula.

Obs.1: Os imóveis acima descritos recebem a inscrição nº 06.4.01.86.0197.000 no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos da Prefeitura de Jaú/SP. Depreende-se que a Prefeitura de Jaú/SP considera as duas matrículas como um imóvel único, pois informa que o terreno tem área de 311,30m<sup>2</sup> (que é, aproximadamente, o somatório das áreas dos dois terrenos) e que há 266,10m<sup>2</sup> de área edificada, conforme se constata de ficha-espelho. Embora não tenha havido a unificação das matrículas, ao que tudo indica, a construção está contida nos dois terrenos. Para efeito de avaliação, portanto, será seguido o mesmo critério adotado pela municipalidade, ou seja, imóvel único. O bem se refere a um prédio comercial, assobradado, que está localizado na região central da cidade, à margem do rio Jaú, e que se encontra desocupado e em razoável estado de conservação.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser

depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 981.394,83 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

## LOTE 078

### Natureza

**e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002097-81.2010.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUZIA ADRIANA JACOMINI PEREZ – EPP E LUZIA ADRIANA JACOMINI PEREZ

**CNPJ/CPF do executado:** 01.805.285/0001-09

**Localização do lote:** Rua Alfredo Leitão, nº 1.025 – Jaú/SP.

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 25% que Luzia Adriana Jacomoni Perez possui no imóvel de matrícula nº **24.390** – 1º CRI de Jaú/SP, qual seja: Um imóvel residencial, localizado na Rua Alfredo Leitão nº 1.025, construído de tijolos e coberto com telhas, contendo 3 dormitórios, abrigo, sala, cozinha, copa, banheiro, duas garagens e também uma Edícula com despejo, W.C e lavanderia, totalizando 166,00 m<sup>2</sup> de área construída (conforme cadastrado na Prefeitura Municipal), com seu respectivo terreno, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos. O imóvel inteiro foi avaliado em R\$ 318.000,00 e a parte Ideal penhorada foi avaliada em R\$ 79.500,00.

Obs.1: Por ocasião da diligencia, o imóvel estava ocupado pelo Sr. Paulo Balbino de Araujo, detentor da posse direta do mesmo e também proprietário de 75% do bem.

**Valor do débito:** R\$ 2.785.657,18 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 79.500,00 (setenta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.750,00 (trinta enove mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 079

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005734-26.1999.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LOVEL LONGHI VEICULOS LTDA,

**CARLOS ALBERTO LONGHI, NELLY JEAN BERNARDI LONGHI**

**CNPJ/CPF do executado:** 43.547.587/0001-66

**Localização do lote:** Alameda América, 130 – Jaú/SP (Item A), Av. Deputado Zien Nassif, em frente à Rodovia João Ribeiro de Barros, Jaú/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) Matrícula nº 43.529** – 1º CRI de Jaú/SP: Parte ideal referente a 94% de um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, situado na Alameda América, 130 – Jaú/SP, contendo os seguintes cômodos: no pavimento inferior um dormitório, W.C., lavanderia, autos, copa, cozinha, sala de tv, sala de estar, sala de lareira, lavabo e hall; no pavimento superior possui: 03 dormitórios, closet, hall, 02 banheiros. Apesar de constar na certidão de matrícula 170,00m<sup>2</sup> de área construída, segundo o Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura, onde o imóvel recebe a inscrição 06.4.17.63.0511.000, há 324,80m<sup>2</sup> de área edificada, que será considerada na avaliação. O terreno faz esquina com a Rua José Izidro de Toledo, lado par, medindo 23,00m na frente e igual medida no fundo, por 11,00m da frente ao fundo, encerrando área de 253,00m<sup>2</sup>. O imóvel se situa em área urbana, provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica e fica reavaliado em R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais). A parte ideal penhorada (94%) fica reavaliada em R\$ 441.800,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Fiat S/A (R.01), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. Conforme matricula, uma parte ideal correspondente a 3% do imóvel foi arrematada por Ana Paula Bernardi Longhi (R 05) e uma parte ideal correspondente a 3% do imóvel foi adjudicada ao município de Jau (R.11).

**B) Matrícula nº 11.708** – 1º CRI de Jaú/SP: Um lote de terreno, situado na Av. Industrial, (atual Av. Deputado Zien Nassif), Jaú/SP, tendo como benfeitoria um prédio comercial que recebeu o número 588 da mencionada avenida, cadastro municipal nº 06.3.15.05.0433.000. O imóvel tem 4.932,60m<sup>2</sup> de terreno e, aproximadamente, 3.563,32m<sup>2</sup> de área construída, considerados na avaliação do bem. Fica ressalvado, todavia, que no Setor de Cadastro de Lançamento de Tributos Imobiliários da prefeitura local, constam apenas 1.306,40m<sup>2</sup> de área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica, e se encontra situado em frente à Rodovia João Ribeiro de Barros. O prédio aparenta estar desocupado e, ao que tudo indica, não está recebendo manutenção. Fica o imóvel avaliado R\$ 5.741.752,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas em favor de Banco Fiat S/A e Fiat Automóveis S/A (R.15, 16), penhoras e indisponibilidade em outros processos

**Valor do débito:** R\$ 651.524,41 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 6.183.552,00 (seis milhões, cento e oitenta e três mil quinhentos e cinquenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.091.776,00 (três milhões, noventa e um mil setecentos e setenta e seis reais)

## LOTE 080

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004727-67.2016.403.6128 e apensos

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X USICMA – USINAGEM, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.608.442/0001-07

**Localização do lote:** Rua Centenário do, nº 370 – Vila Nova Jundiaí – Jundiaí/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitorias, com a área de 1.500,00m<sup>2</sup> no Sítio do Paracatú, em Jundiaí/SP, com as seguintes medidas e confrontações: inicia na Avenida Marginal junto da divisa com terras de José Felice, segue com frente para o alinhamento dessa avenida numa distância de 8,00 m, até encontrar um caminho deflete à direita e segue por 30,00 m, dando frente para esse caminho, aí, deixa o caminho e deflete à direita seguindo numa extensão de 51,00 m, dividindo com terras remanescentes dos vendedores, aí deflete à direita e segue por 10,00 m até encontrar terras de José Felice; deflete à direita e segue dividindo com o mesmo numa extensão de 50,00 m até encontrar o ponto de partida, tratando-se de terreno com a clive sem construções na data da avaliação. Matrícula nº **28.089** do 2º Cartório de Registro de imóveis de Jundiaí/SP. Cadastro municipal nº 27.018.0004.

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.448.768,66 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 081

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008453-88.2012.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELETRO INSTALADORA SOUZA LTDA – ME, OSNI FRANCISCO DE SOUZA, PEDRINA SILVA DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 74.611.294/0001-24

**CDA:** 35.313.123-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Taquaritinga (antiga Rua São Vicente), lote nº 19, quadra A do Loteamento Colina dos Coqueirais – bairro de Ponunduva, Cajamar/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano, sem benfeitoria, sob nº 19 da quadra A, do loteamento denominado Colina Dos Coqueirais, situado em Ponunduva, no município de Cajamar/SP, comarca de Jundiaí, com área de 1.000,00 m<sup>2</sup>, medindo 13,57 m com frente para a Rua Três, mais 2,50 m em curva, do lado direito de quem de referida rua olha para o imóvel mede 46,60 m e confrontando-se com o lote nº 18, do lado esquerdo mede 51,80 m e confronta-se com o lote nº 20, e nos fundos onde tem a medida de 20,00 m, confronta-se com o lote 12, cadastrado na Prefeitura sob nº 241.613.339.091.100.000, imóvel este objeto da matrícula nº **62.529** do 2º CRI de Jundiaí.

**Obs. 1:** Consta na matrícula registro de penhora em outro processo judicial.

**Obs. 2:** A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 83.511,72 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

## **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007902-11.2012.4.03.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EUROCASH PARTICIPACOES E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.445.037/0001-72

**CDA:** 80 2 08 015090-74 e outras

**Depositário:**

**Localização do lote:** Residencial Village Morro Alto, Lote 20, Quadra H – Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob nº 20 da Quadra H do loteamento denominado “Residencial Village Morro Alto”, situado na cidade e município de Itupeva, com a área de 1.015,51 m<sup>2</sup>, medindo 14,49 m em reta de frente para a Rua Dois e mais 13,66 m em curva de raio 12,00 m, de frente para o Balão de Retorno da Rua Dois, pelo lado direito mede 43,70 m na divisa com o lote 19, pelo lado esquerdo mede 42,12 m na divisa com o lote 21 e pelos fundos mede 19,00 m na divisa com parte do lote 08. Na data da matrícula, constatou-se que o imóvel estava sem construções. Matricula **68.440** do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP. Contribuinte nº 01.27.017.0546.001-9 (AV. 03).

**Obs.:** Consta na matrícula registro de penhora e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 19.941,33 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## **LOTE 083**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5004435-53.2018.403.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL E BANCO CENTRAL DO BRASIL X RADIO E TELEVISÃO DIARIO DE MOGI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.344.440/0001-37

**Localização do lote:** Rua Ewald Muhleise, 52, César de Souza, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

04 câmeras full – HD multiformato com 3MOS, marca Panasonic, modelo AG-HPX370P, séries nº D3TAA024, D3TAA025 (número já se apagando), D3TAA0026 e D3TAA027 (número já se apagando), que, na data da avaliação, estavam usadas, todas em aparente bom estado de conservação e, segundo informado no local, todas funcionam perfeitamente, avaliada cada em R\$ 10.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

## LOTE 084

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000112-14.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X C. W. A. INDÚSTRIAS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

**Localização do lote:** Av. Com. José Zillo nº 1.120 – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa excêntrica, marca Ricetti, modelo PE100Ton, capacidade de 100 T, fabricada em 01/87, nº 85411, com motor, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 47.000,00;

B) 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo Sagaz, com barramento de 2,80m (medida correta), cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 26.000,00;

C) 01 torno mecânico, marca Romi, modelo Imor Oficina 650, com barramento de 2,5m, avaliado em R\$ 24.000,00;

D) 01 furadeira de bancada, marca Kone, modelo K45, nº patrimonial CWA AC384, com motor, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 4.142.639,48 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 085**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000301-89.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FRANULA & OLIVEIRA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.479.072/0001-75

**Localização do lote:** Av. Dep. Fed. Antonio Silvio Cunha Bueno, esquina com a Av. Comercial – Vila Salto Grande – Salto Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca de Ourinhos, na Vila Salto Grande, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio Silvio Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 metros quadrados, de propriedade da empresa Mital Ind. Metalúrgica Ltda. e benfeitorias não averbadas, com medidas e confrontações descritas na respectiva **matrícula, de nº 33.667** do CRI de Ourinhos/SP contendo edificações de alvenaria que integram um complexo industrial, atualmente desativado. Benfeitorias: um galpão industrial fechado com cerca de 260m<sup>2</sup>, havendo nos fundos deste, um galpão parcialmente aberto com cerca de 240m<sup>2</sup> e nos fundos destes últimos, outro galpão industrial com cerca de 320m<sup>2</sup>, totalizando estas três edificações industriais aproximadamente 820m<sup>2</sup>, com muretas e pilares de alvenaria, telas metálicas. Medidas aproximadas. Edificações aparentemente em regular estado de conservação.

Obs. 1: A Prefeitura Municipal de Salto Grande doou o imóvel à Mital – Indústria Metalúrgica Ltda. (R.1).

Obs. 2: Arrolamento do imóvel - Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília/SP (R.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 644.419,99 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 862.000,00 (oitocentos e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 431.000,00 (quatrocentos e trinta e um mil reais)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001339-68.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MITAL INDUSTRIA

**METALÚRGICA EIRELLI****CNPJ/CPF do executado:** 605.806.622/0001-57**CDA:** 12.635.291-7 e outra**Localização do lote:** Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira, Vila Salto Grande - Salto Grande/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: área localizada na Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira, com a área de 782,63 metros quadrados, localizado no loteamento Vila Salto Grande, situado no Município de Salto Grande, Comarca de Ourinhos-SP, medindo 11,0m de frente para a citada via pública; daí segue em direção à Rua Victorio Bargeri com o qual faz esquina, numa curva de 9,00m de raio e 14,14m de distância; do lado esquerdo de quem da Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira olha o imóvel, mede 31,00m e confronta-se com a Rua Victorio Bargeri; do lado direito mede 40,00m e confronta com o imóvel pertencente a empresa Calia & Cerfoglia Serviços Gerais S/C Ltda. e, aos fundos, mede 20,00m e confronta-se com a área da propriedade da Prefeitura Municipal de Salto Grande, contendo um barracão de alvenaria, coberto, com a frente aberta e muro de alvenaria, aparentemente em regular estado. **Matrícula nº 39.911** do CRI de Ourinhos. Inscrição cadastral: 01 02 043 0002 001.

Obs. 1: A Prefeitura Municipal de Salto Grande transmitiu por doação o imóvel à Mital Indústria Metalúrgica Ltda. (R.3).

Obs. 2: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília (R.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 100.002,97 em 01/2021**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais)**LOTE 087****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001351-34.2006.403.6125 e apensos**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CANINHA ONCINHA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37**Localização do lote:** Rua Amazonas, esquina da Rua Gaspar Ricardo – Ourinhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da **matrícula nº 20.358** do CRI de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno e sua benfeitoria ao final descrita, situado nesta cidade de Ourinhos/SP na Rua Amazonas, esquina da Rua Gaspar Ricardo, medindo 23,00 metros de frente por 35,00 metros da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 805,00 metros quadrados, confrontando pelo frente com a Rua Amazonas; do lado esquerdo de quem do imóvel olha a Rua Amazonas, confronta com Caninha Oncinha S/A; pelo lado direito

confronta com o alinhamento da Rua Gaspar Ricardo e nos fundos confronta com Caninha Oncinha S/A. As benfeitorias descritas na matrícula não foram encontradas, pois foram demolidas, havendo no local atualmente um edifício industrial de três pavimentos mais o térreo, para depósito, com área de 805,00 metros quadrados cada um, com altura aproximada de 8,00 metros cada pavimento. O edifício, aparentemente em regular estado, encontra-se integrado à construção do complexo industrial da empresa, para onde tem acesso, porém não encravado. Avaliado este imóvel e benfeitorias em R\$ 2.682.258,00.

**Obs. 1:** Caninha Oncinha S/A passou a denominar-se Caninha Oncinha Ltda. (Av.4).

**Obs. 2:** Arrolamento do imóvel – Secretaria da Receita Federal (R.5).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Embargos à Execução nº 0002581-43.2008.403.6125.

**Valor do débito:** R\$ 7.546.869,84 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.682.258,00 (Dois milhões seiscentos e oitenta e dois mil duzentos e cinquenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.341.129,00 (Um milhão trezentos e quarenta e um mil cento e vinte e nove reais)

## LOTE 088

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001494-71.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIAO/SP X RONIERI JOSE MAZETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 051.918.728-86

**Localização do lote:** Rua Ana Ribeiro Mota nº 16 com a Rua Floripes Lopes – Piraju/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do Lote de terreno sob nº 21 da quadra D, situado no Loteamento denominado “Chácara Sombras do Paraíso”, Piraju, situado do lado ímpar da Rua 07, com as seguintes medidas e confrontações: inicia na divisa que o imóvel faz com o lote 20 e segue em reta pela Rua 07 em 3,16 metros; deflete à direita em curva medindo 13,98 metros; segue em reta confrontando com a Rua 04 medindo 15,34 metros; deflete à direita confrontando com o lote 19 em 12,00 metros; deflete à direita confrontando com o lote 20 em 24,59 metros, até atingir a Rua 07, encerrando a área de 274,73 m<sup>2</sup>. **Matrícula nº 18.187** do CRI de Piraju e registro na Prefeitura de Piraju sob nº 0 10 11 12 0001 0166 01.

**Obs. 1:** Segundo a diligência do Sr. Oficial de Justiça no Setor de Lançadaria da Prefeitura Municipal de Piraju a “Quadra D, 21 do Loteamento Sombras do Paraíso” é a atual Rua Floripes Lopes, frente para a Rua Anna Ribeiro Mota nº 16, conforme cópia dos dados imobiliários, foto área do mapa (lote 9898 esquina) e alvará nº 0199-J, que está em nome de Ivano Aparecido Alves.

**Obs. 2:** O Sr. Oficial de Justiça conversou com o morador e proprietário da residência edificada no

terreno, Sr. Ivano Aparecido Alves, constatando se tratar de um terreno de 274,63m<sup>2</sup> com uma edificação, segundo dados da prefeitura, de 165,55m<sup>2</sup> de área construída, tratando-se de uma casa de alvenaria acabada e coberta, porém sem finalização externa (a casa não possui muros externos nem portão).

Obs. 3: Restrições convencionais (Av.01).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 153.000,00 (Cento e cinquenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 76.500,00 (Setenta e seis mil e quinhentos reais)

## LOTE 089

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001510-25.2016.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**Localização do lote:** Rua Amazonas – lado ímpar – esquina com a Rua Narciso Migliari – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, com a área de 1.452,00 metros quadrados, localizado na quadra compreendida pelas Ruas Amazonas, Gaspar Ricardo, Pará e Narciso Migliari, com frente para a Rua Amazonas, esquina com a Rua Narciso Migliari, cadastrado na Prefeitura sob nº 7.03.14.02.05.355.00.00, dentro das seguintes metragens e confrontações: medindo 33,00 metros de frente para a Rua Amazonas, do lado ímpar, esquina com a Rua Narciso Migliari e; para quem da Rua Amazonas se coloca de costas para o imóvel: do lado direito mede 44,00 metros confrontando-se com a Rua Narciso Migliari; do lado esquerdo medindo 44,00 metros confrontando-se com o imóvel pertencente a Caninha Oncinha S/A e aos fundos mede 33,00 metros e confronta-se com o imóvel pertencente a Caninha Oncinha S/A. **Matrícula nº 26.423** do CRI de Ourinhos: Sobre a área está edificado atualmente um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, havendo em seu interior mezanino com escada metálica para acesso a reservatórios metálicos instalados em seu interior, portões, pátio e muros de alvenaria, integrando o complexo industrial da executada.

Obs. 1: A construção de um prédio comercial com a área de 1.089,00m<sup>2</sup>, situado na rua Amazonas nº 375 (Av.1).

Obs. 2: Caninha Oncinha S/A passou a denominar-se Caninha Oncinha Ltda. (Av.4).

Obs. 3: Arrolamento do imóvel – Secretaria da Receita Federal (R.5).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.474.433,28 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.302.704,00 (um milhão trezentos e dois mil setecentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 651.352,00 (seiscentos e cinquenta e um mil

trezentos e cinquenta e dois reais)

## LOTE 090

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000191-97.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X LUCIANO MENARDI

**CNPJ/CPF do executado:** 138.239.118-80

**Localização do lote:** Rua Lopes Trovão, 45 – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 cadeira odontológica marca Dabi Atlante, modelo versa, ano 2004, cor azul, com equipo, refletor, unidade auxiliar, cuspideira e sugadores, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.600,00;

B) 02 canetas de alta rotação marca Dabi Atlante, ambas em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizado R\$ 500,00;

C) 01 caneta de alta rotação marca, Kavo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 350,00;

D) 01 contra ângulo marca Dabi Atlante, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 250,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.850,00 (um mil oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 091

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000208-02.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ENEDINA APARECIDA OLINDO SANCHES

**CNPJ/CPF do executado:** 14.190.123/0001-47

**Localização do lote:** Rua Cel. Julio Silva nº 844 – Chavantes/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 bomba de combustível dupla (gasolina e etanol), marca Wayne Dresser, modelo 1663 L, serie 2921, fabricação 4/98, vazão 50l/min, display digital, completa, em bom estado de conservação e

funcionamento, avaliada em R\$ 4.800,00;

B) 01 bomba de combustível diesel, marca Wayne Dresser, modelo 1661, serie 3246, fabricação 1/98, vazão 50l/min, display digital, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.800,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 8.600,00 (oito mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais)

## LOTE 092

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001142-23.2019.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MECANICA SÃO VICENTE DE OURINHOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.475.621/0001-82

**CDA:** FGSP201903504

**Localização do lote:** Av. Feodor Gurtovenco, 475 – Distrito Industrial – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno mecânico marca Stanley, barramento de 2 metros, com motor elétrico, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 11.000,00;

B) 01 torno mecânico marca Imor, barramento de 1,5 metro, com motor elétrico, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.000,00;

C) 01 torno mecânico marca Imor, barramento de 1 metro, com motor elétrico, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

## LOTE 093

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5005730-24.2019.4.03.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANTONIO GILSON MORI BARROS JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 288.806.658-04

**Localização do lote:** Rua Francisco Scudeller, nº 47 – Piracicaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet Cobalt 1.8 LTZ, placa FMU 8401, ano fabricação/modelo 2013/2014, que, na data da avaliação, estava com avaria lateral.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## LOTE 094

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004053-27.2017.4.03.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ARNOBIO SANTOS COSTA e ARNOBIO DOS SANTOS COSTA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.998.791/0001-44

**Localização do lote:** Rua Gastão Vidigal, nº 112 - Vila Monteiro – Piracicaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor I/Citroen C4 Pallas 2.0 GLM, placa EAS 3051, Renavam 00957656378, chassi 8BCLDRFJ48G536803, ano de fabricação 2007 e ano modelo 2008, cor prata, combustível gasolina, cap/pot/cil 5L/1997CC, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.400,00 (Vinte e três mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.700,00 (Onze mil e setecentos reais).

## LOTE 095

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003343-36.2019.4.03.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JORGE EDUARDO PAGANELLI - ME, JORGE EDUARDO PAGANELLI e VLADIMIR MANIERO

**CNPJ/CPF do executado:** 14.024.631/0001-55

**Localização do lote:** Rua Presidente Wenceslau Braz, nº 1.001 – Jardim Glória – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/Royalle 2.0 GL, azul metálico, ano fabricação/modelo 1992, placa BQB 1482, Renavam 00607735805, que, na data da avaliação (02/02/2021), estava com 197.371 km rodados, pneus gastos, estofados e lataria em aparente bom estado e desgastes naturais.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais)

**LOTE 096**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5004003-98.2017.4.03.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X MADU COMERCIO DE PEÇAS E SERVICOS LTDA - ME, JOAO PAULO PEREIRA LONGO e ANDRE LUIS PEREIRA LONGO

**CNPJ/CPF do executado:** 19.420.955/0001-26

**Localização do lote:** Rua José Sarto, nº 95 - Portal do Itaqueri – Charqueada/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Chevrolet Sonic LTZ NB AT, placa FLX 1483, ano de fabricação/modelo 2013/2014, flex, Renavam 00992585635, chassi nº 3G1J85CD7ES531827, que, na data da avaliação, estava em aparente bom estado de conservação, porém com pequeno amassado no para-lama dianteiro e algumas mordidas de cachorro na lataria acima das rodas dianteiras.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 09/08/2021, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.250,00 (Dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 097**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0006734-60.2014.4.03.6109

**Vara:** 3ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PEDRO DOS SANTOS

**SUSTADO**

## LOTE 098

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001843-31.2007.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO KURUCA LTDA - ME, WILSON TOMBA, ANA ELOISA TOMBA, RENATO FABRI MARTINS (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 44.862.886/0001-58

**CDA:** 35.244.068-6

**Localização do lote:** Rua Augusto de Jesus, nº 103 – Vila Jesus - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de Matricula nº **31.039**, do 1º CRI de Presidente Prudente correspondente a vaga de garagem dupla, nºs 34 e 35, localizada no 1º pavimento do edifício Monte Ararat, situado na Rua Augusto de Jesus, 103, Vila Jesus, Presidente Prudente, com área privativa de 24,25m<sup>2</sup> - área uso comum 7,5964m<sup>2</sup> - área total de 31,8495m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,22010%.

**Obs.1:** A convenção condominial encontra-se registrada sob o nº 5.862 L3 d/reg. Cadastro municipal nº 6080622 – ref. Cadastral 26.4.6.1008.00254.23;

**Obs.2:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial;

**Obs.3:** A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 93.518,55 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

## LOTE 099

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1201635-03.1994.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTERMEDICA-MATERIAIS MEDICO-HOSPITALAR LTDA, SIDNEI MARCONDES FERRES e JOSE PEDRO JANDREICE

**CNPJ/CPF do executado:** 57.633.158/0001-16

**Localização do lote:** Lote de terreno, nº 01, Quadra J1 – Parque Santa Rita – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob o nº 01, da quadra J1, do loteamento denominado Parque Santa Rita, Bauru, com área de 250,00 m<sup>2</sup>, melhor descrito na matricula nº **17.528** do 1º CRI de Bauru.

**Obs.1:** Há, na matricula do imóvel, registro de usufruto em favor de Mario Tavares Fernandes e Maria Aparecida Manfrinato Fernandes (R.3)

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

**Obs.3:** A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 103.422,75 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 16.750,00 (Dezesseis mil, setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.750,00 (Dezesseis mil, setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 100**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000136-86.2011.4.03.6112

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROSE FREITAS SANTOS CONFECCAO DE ROUPAS E LOCACAO DE VESTUARIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.264.345/0001-15

**CDA:** 36.971.449-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Manoel Goulart, nº 1.310 – Vila Charlotte – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 armários de MDF, com fundo e sem portas, reforçados, com altura de 2,20m e profundidade de 0,60m, sendo um de 2,20m de comprimento, avaliado em R\$ 2.850,00; um de 3,20m de comprimento, avaliado R\$ 3.800,00 e o outro de 5,20m de comprimento e com dois vãos e uma prateleira no meio com três lances, avaliado em R\$ 6.650,00, totalizando R\$ 13.300,00;

B) 01 cristaleira com entalhe em madeira e portas e laterais com vidro, medindo 1,30m de altura, 1,40m de largura e 0,40m de profundidade, avaliada em R\$ 1.350,00;

C) 04 poltronas em corino na cor preta, avaliada cada em R\$ 380,00, totalizando R\$ 1.520,00;

D) 02 poltronas em tecido listrado, com braço de madeira, avaliada cada em R\$ 570,00, totalizando R\$ 1.140,00;

E) 02 poltronas em tecido Chenille estampado, avaliada cada em R\$ 570,00, totalizando R\$ 1.140,00;

F) 01 mesa em MDF duplo, com uma gaveta e dois escaninhos, medindo 1,80m X 0,70m e 0,80m de

altura, avaliada em R\$ 1.900,00;

G) 02 mesas de MDF duplo, com duas gavetas, medindo 1,20m X 0,70m e 0,80 de altura, avaliada cada em R\$ 1.425,00, totalizando R\$ 2.850,00;

**Valor do débito:** R\$ 35.399,07 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 23.200,00 (Vinte e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.600,00 (Onze mil e seiscentos reais)

## LOTE 101

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008224-60.2004.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C. D. M. COMERCIO DE VIDROS LTDA - ME, REGINA MARIA VALLADAO DE MELO e CARLOS DAVINEZIO DE MELO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.353.601/0001-70

**CDA:** 35.020.065-3

**Localização do lote:** Rua Benedito Ferraz de Arruda, Lote nº 03, Quadra J – Jardim Bandeirantes - Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sem benfeitorias, subordinado ao nº 03, da quadra J do loteamento denominado Jardim Bandeirantes, situado a Rua Benedito F. de Arruda, na cidade de Lins-SP, o qual, mede e se confronta da seguinte maneira: na frente, em 10,00 metros, com a citada via pública; de um lado, em 25,00 metros, com o lote nº 04, de outro lado, em 25,00 metros, com o lote nº 02, e nos fundos, em 10,00 metros, com o lote nº 25, objeto da matrícula nº 10.237, do Livro nº 2 BD, do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais;

**Obs.2:** Restrição urbanística – loteamento exclusivamente residencial (Av.4)

**Valor do débito:** R\$ 137.391,99 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## LOTE 102

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005996-83.2002.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE MARIO LEAL FILIZZOLA

**CNPJ/CPF do executado:** 726.317.758-72

**Localização do lote:** Rua Mario de Andrade, nº 96 – Jardim Panorama - Alvares Machado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula nº **29.788** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Prudente (SP): 01 terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 05 da quadra "J", do loteamento denominado Jardim Panorama, situado no município de Álvares Machado, da comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 21,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados pelas linhas paralelas, perfazendo um total de 252,00 m<sup>2</sup>, dividindo e confrontando em sua integridade, pela frente com a Rua Mario de Andrade; pelo lado direito, de quem dessa via pública olha para o imóvel, divide com o lote 04; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 06; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 26, tendo a quadra nos demais lados, a Avenida Castro Alves; Prolongamento da Avenida Hum, Rua Nove e Prolongamento da Avenida Dez, distando dito terreno 58,00 metros do início da curva de confluência da Avenida Castro Alves. Cadastro Municipal nº 00226200-2. Av.2/M-29.788 (benfeitorias): No exercício dê 1.983 foi construído no referido terreno um prédio residencial de alvenaria com a área de 26,54 m<sup>2</sup> de construção, que recebeu o número 96 da Rua Mario de Andrade.

Benfeitorias: Por ocasião da diligencia, foi constada a existência de uma casa de tijolos, com área construída de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>.

Obs.1: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 145.911,86 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 103

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003327-48.2006.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X L.B.J. AUTO POSTO LTDA – ME, LELIO BENELLI JUNIOR e MARIO AUGUSTO GARCIA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.664.066/0001-01

**Depositário:** Mario Augusto Garcia

**Localização do lote:** Rua Rio Grande do Sul, nº 1.146 – Centro – Fernandópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno medindo 11,00 m de frente e fundo, por 44,00 m de cada lado, de frente ao fundo, constante de parte da data 06, do quarteirão 05, situado na Rua Rio Grande do Sul, confrontando de um lado com o remanescente da data 06, de outro com a data 07 e pelo fundo com parte da data 05, contendo um prédio

residencial de tijolos, coberto de telhas francesas, com oito cômodos, subordinado ao número 564, da referida rua. Na data da avaliação, constatou-se junto à Prefeitura que o imóvel foi renumerado para nº 1.146, onde estava sendo utilizado como escritório de advocacia, ninguém ali residindo, sendo que sobre o imóvel se encontra edificado uma casa para fins comerciais com dois pavimentos: no inferior: possui garagem para 2 carros, 1 recepção, 1 sala de espera, 3 salas (sendo 1 c/ banheiro), 1 copa, cozinha e despensa e 1 banheiro; no pavimento superior; 1 sótão, 1 banheiro, 3 quartos. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 141500. Matricula nº **28.557** do CRI de Fernandópolis/SP.

**Obs.:** A fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 99,21875%.

**Valor de avaliação:** R\$ 764.531,25 (Setecentos e sessenta e quatro mil e quinhentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão, conforme determinação judicial:** R\$ 764.531,25 (Setecentos e sessenta e quatro mil e quinhentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos)

## LOTE 104

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005167-85.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BORGES & BRAGA TRANSPORTES DE COMBUSTIVEIS LTDA – EPP, HERMINIO ANTONIO VICTORELLI BORGES e VICTORELLI & BRAGA TRANSPORTES DE COMBUSTIVEIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 12.691.934/0001-04

**Localização do lote:** Rua Guaraciaba da Silva Passos, nº 273 – Adelino Simioni – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, situado em Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua Guaraciaba da Silva Passos, constituído por parte do lote nº 03 da quadra U-4, do Conjunto Habitacional Jardim Adelino Simioni, área comercial, de forma regular, medindo 8,00 m de frente para a referida rua e igual medida na linha do fundo, por 20,00 m da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 01, na linha do fundo com parte do lote nº 04 e do outro lado com parte do mesmo lote nº 03, com a área total de 160,00 m<sup>2</sup>, localizado no lado ímpar da numeração predial, delimitado pelas Ruas Guaraciaba da Silva Passos, Stella Virginio dos Santos Simionato e José Monteiro, distante 16,97 m do início da curva existente na confluência da Rua Guaraciaba da Silva Passos com a Rua José Monteiro. Na data da avaliação, constatou-se que no terreno encontra-se edificada uma edícula com aproximadamente 40 m<sup>2</sup> que recebeu o número 273 da Rua Guaraciaba da Silva Passos (não averbada na matrícula). Cadastro municipal nº 263.637. Matrícula nº **136.388** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP.

**Obs.:** A fração ideal pertencente ao coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 609.702,97 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais)**

## **LOTE 105**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007641-29.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X T.V.M. COMERCIO DE TINTAS EIRELI – EPP e TERESA VECCHI BARBOSA MAGGIONI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.819.669/0001-72

**Localização do lote:** Rua Pedregulho, Lote nº 03, Quadra 17 – Jardim Esmeralda – Ribeirão Preto/SP (Item A), Rua Mococa, Lote nº 13, Quadra 17 – Jardim Esmeralda – Ribeirão Preto/SP (Item B), Rua Rio Claro, Lote nº 15, Quadra 17 – Jardim Esmeralda – Ribeirão Preto/SP (Item C), Rua Pedregulho, Lote nº 05, Quadra 17 – Jardim Esmeralda – Ribeirão Preto/SP (Item D), Avenida Lygia Latuf Salomão, nº 605, Box 130 – Ribeirão Preto/SP (Item E)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 terreno situado em Ribeirão Preto, no Jardim Esmeralda, à Rua Pedregulho, do lado par, distante 20,00 m da Rua Bebedouro, constituído pelo lote nº 03, da quadra nº 17, medindo 10,00 m na frente e no fundo, por 34,00 m da frente ao fundo, em ambos os lados, encerrando a área total de 340,00 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 02, de outro lado com o lote nº 04, e ao fundo com o lote nº 10. Cadastrado sob o nº 80.080 na Prefeitura Municipal Local (AV. 04). Matrícula nº **5.556** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Avaliado o imóvel em R\$ 90.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A fração ideal pertencente ao cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00.**

B) 01 terreno situado em Ribeirão Preto, com frente para a Rua Mococa, lado ímpar, constituído pelo lote nº 13, da quadra nº 17, do Jardim Esmeralda, medindo 10,00 m na frente e nos fundos, por 45,00 m de cada lado, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 11, do outro lado com os lotes nº 19, 20, 21, 22 e parte do lote nº 18, e nos fundos com o lote nº 12, localizado entre as Ruas Pedregulho e Rio Claro, distante 30,00 m do alinhamento da esquina da Rua Rio Claro. Matrícula nº **12.947** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Avaliado o imóvel em R\$ 120.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de penhora decretada em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal pertencente ao cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.000,00.**

C) 01 terreno urbano, situado em Ribeirão Preto, à Rua Rio Claro, constituído pelo lote nº 15, da quadra 17, do Jardim Esmeralda, medindo 10,00 m de frente, por 34,00 m da frente aos fundos, com área total de

340,00 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 14, de outro lado com o lote nº 16, e nos fundos com o lote nº 12, entre as ruas Mococa e Bebedouro. Cadastrado sob nº 80.156 na Prefeitura Municipal local. Matrícula nº **41.060** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Avaliado o imóvel em R\$ 90.000,00.

**Obs. 1:** Consta na matrícula averbação de penhora decretada em outro processo judicial.

**Obs. 2:** A fração ideal pertencente ao cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00.**

**D)** 01 terreno urbano, situado em Ribeirão Preto, com frente para a Rua Pedregulho, constituído pelo lote nº 05, da quadra 17, do Jardim Esmeralda, medindo 10,00 m de frente, igual dimensão nos fundos, por 34,00 m de ambos os lados, com a área total de 340,00 m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 04, do lado esquerdo com o lote nº 06, e nos fundos com parte dos lotes nº 10 e 11. Cadastrado sob o nº 80.082, na Prefeitura Municipal local. Matrícula nº **52.887** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Avaliado o imóvel em R\$ 90.000,00.

**Obs. 1:** Consta na matrícula averbação de penhora decretada em outro processo judicial.

**Obs. 2:** A fração ideal pertencente ao cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00.**

**E)** 01 box comercial de nº 130 (tipo 7), localizado no mezanino do Condomínio Mercadão da Cidade de Ribeirão Preto, situado em Ribeirão Preto, na Avenida Lygia Latuf Salomão, nº 605, composto de um espaço que mede 4,80 m de largura por 5,50 m de comprimento, com área privativa de 26,400 m<sup>2</sup> e área de coisas de uso comum do condomínio de 151,624 m<sup>2</sup>, (sendo 108,459 m<sup>2</sup> de uso comum geral e 43,165 m<sup>2</sup> de uso comum exclusivo da praça de alimentação), totalizando uma área de 178,024 m<sup>2</sup>, correspondente à fração 1,9450% equivalendo a 139,4545 m<sup>2</sup> do terreno, confrontando na frente com a praça de alimentação, na lateral direita com unidade autônoma comercial denominada Box 131, na lateral esquerda com unidade autônoma comercial denominada Box 129, nos fundos com o corredor técnico. Cadastrado sob o nº 260.620 na Prefeitura Municipal local. Matrícula nº **130.896** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Avaliado o imóvel em R\$ 180.000,00.

**Obs. 1:** Consta na matrícula averbação de penhora decretada em outro processo judicial.

**Obs. 2:** A fração ideal pertencente ao cônjuge e aos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 153.000,00.**

**Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5007510-83.2020.4.03.6102.**

**Valor do débito:** R\$ 603.306,16 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 387.000,00 (Trezentos e oitenta e sete mil reais)

## LOTE 106

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000241-21.2011.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRANCISCO DE ASSIS SOARES SANTO ANDRÉ – ME, FRANCISCO DE ASSIS SOARES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.150.065/0001-01

**CDA:** 36.094.752-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Mário Raul de Moraes Andrade nº 625, Jardim Eugênio de Lima – Sítio São Francisco - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto por:

1) Um terreno constituído pelas chácaras 25, 26, 27, 49, 50 e 51, da quadra 03, do loteamento denominado Jardim Joaquim Eugênio de Lima, parte da Fazenda São Joaquim, situado na Rua Mário Raul de Moraes Andrade, Santo André/SP, melhor descrito na **Matrícula 50.068** do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, encerrando a área de 39.195,10m<sup>2</sup>. Classificação Fiscal 31.048.107 da Prefeitura Municipal de Santo André/SP.

2) A chácara nº 48, da quadra 03, do Jardim Joaquim Eugênio de Lima, parte de maior área da Fazenda São Joaquim, situado na Rua Mário Raul de Moraes Andrade, melhor descrito na **Matrícula 50.069** do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, encerrando a área de 8.010,00m<sup>2</sup>. Classificação fiscal 31.048.088 da Prefeitura Municipal de Santo André;

Obs. 1: Sem acesso ao imóvel. Do ponto de visualização, foi observado que se trata de uma extensa área rural, de mata nativa, com apenas duas médias construções (casas, sendo uma de madeira, outra de alvenaria), servida de energia elétrica. Segundo informações do caseiro Edgar, o imóvel é usado para fins de recreio e lazer. O imóvel de fato forma uma única área, por serem lotes contíguos. Está situado na zona rural da Vila de Paranapiacaba, na estrada Mário Raul de Moraes Andrade nº 625, Sítio São Francisco. Trata-se de área de proteção e recuperação de mananciais e de preservação permanente, de difícil acesso, localizada na Serra do Mar, praticamente toda coberta por mata atlântica, com poucas construções. O local do imóvel, pelo fato de sofrer uma série de limitações e restrições referentes a construções e alterações de área, bem como por estar situado em área de preservação permanente (APP), não possui preço de mercado, sendo avaliado pelo valor venal.

Obs. 2: Imóveis objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: Na data de 22 de Agosto de 2.019, foi prenotado sob o nº 300.108, Declaração nº 16/00045/2016 expedida em 28 de Agosto de 2018, pela Secretaria do Meio Ambiente/CETESB, solicitando a averbação de vinculação do imóvel ao projeto de construção, tendo como objeto dentre outro, o imóvel da matrícula nº 50.069.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 213.151,66 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 147.200,38 (Cento e quarenta e sete mil duzentos reais e trinta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 147.200,38 (Cento e quarenta e sete mil duzentos reais e trinta e oito centavos)

## LOTE 107

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002666-11.2017.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COFRAN RETROVISORES INDUSTRIA DE AUTO PEÇAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.332.130/0001-74

**CDA:** 12.916.480-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Casemiro de Abreu, 460, Cerâmica, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Mercedes Benz 312 D Sprinter, ano 2000/2000, placa DAW 7046, cor amarela, Renavam nº 740.699.849, chassi 8AC690331YA542779.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0001151-04.2018.403.6126.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 604.058,63 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 24.459,00 (Vinte e quatro mil quatrocentos e cinquenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.229,50 (Doze mil duzentos e vinte e nove reais e cinquenta centavos)

## LOTE 108

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003185-06.2005.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EXPRESS – INSTALAÇÕES E MONTAGENS INDUSTRIAS LTDA, JOSÉ APARECIDO DE BRITO, ILTON ADARIOANO GODOY

**CNPJ/CPF do executado:** 01.071.801/0001-00

**Localização do lote:** Rua José Ferreira de Castro, 173, Bloco F, apto. 72, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel, constituído pelo apartamento 72 do Bloco F, parte integrante do empreendimento denominado Forest Park I, sito à Rua José Ferreira Castro, 173, Vila Amélia, no 8º Subdistrito – Santana, São Paulo/SP, com área útil de 46,2487m<sup>2</sup>, área comum de 47,4851m<sup>2</sup>, área total de 93,7338m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,443454%, cabendo-lhe o direito de utilizar uma vaga individual e indeterminada, para estacionamento de um único veículo de passeio, com auxílio de manobrista, conforme descrito na **matrícula nº 97.484** do 3º CRI de São Paulo, possuindo cadastro de contribuinte junto ao Município São Paulo nº 305.143.0359-7. Sem acesso ao interior do imóvel, pela ausência de responsáveis no local. Segundo informações, o apartamento possui dois quartos, uma sala, um banheiro e uma lavadeira. Aparenta bom estado de conservação externamente.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 64.384,93 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 256.000,00 (Duzentos e cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 256.000,00 (Duzentos e cinquenta e seis mil reais)

## LOTE 109

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003875-49.2016.403.6126

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MADOPÉ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.495.574/0001-03

**CDA:** FGSP201602470 e outras

**Localização do lote:** Rua Jacarandás, 150, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 mandrilhadora Floor Type marca Gidding & Lewis, modelo 70-H6-UF, equipada com controle numérico CNC Heidenhein 630, série 425-80-70. O bem se encontrava em regular estado e funcionando.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000885-80.2019.403.6126.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

## LOTE 110

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004273-30.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ODETE BRANCAGLIONE DA COSTA RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 127.060.818-56

**Localização do lote:** Rua Cel. Oliveira Lima, nº 83 e Rua General Glicério, nº 285, loja 19 (item A) e sala nº 31 (item B) - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A unidade autônoma de loja sob o nº 19, matrícula nº **46.624** do 1º CRI de Santo André/SP, localizada no andar térreo do edifício Brancaglione, sítio a Rua Cel. Oliveira Lima, nº 83 e rua General Glicério, nº 285, em Santo André/SP, possuindo uma área útil de 374,20 m<sup>2</sup> e área comum de 93,4107 m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 467,6107m<sup>2</sup>, cabendo-lhe uma fração ideal de 156,13739 m<sup>2</sup>, ou seja, 19,548942% de todo terreno. O Edifício Brancaglione acima referido, acha-se construído em um terreno na cidade de Santo André/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 24,50 m de frente para a Rua Cel. Oliveira Lima; pelo lado direito de quem da rua Cel. Oliveira Lima olha para o imóvel mede 33,10 m, confinando com a rua General Glicério; pelo lado esquerdo mede 32,60 m confinando com o lote nº 04, na rua Cel. Oliveira Lima, nºs 67, 59, 55 e 47, e nos fundos mede 24,20 m confinando com o lote nº 34, rua General Glicério, nº 289 e 297 e Avenida Queiroz dos Santos, encerrando a área de 798,70m<sup>2</sup>. Na data da avaliação, o bem estava em bom estado de conservação e exploração, estando ocupado por uma loja de móveis e decoração. Classificado pelo PMSA sob o nº 05.001.005, avaliado em R\$ 4.660.000,00;

Obs. 1: Constam na matrícula averbações de indisponibilidade e penhora decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** A unidade autônoma da sala sob o nº 31, matrícula nº **46.626** do 1º CRI de Santo André/SP, localizado no primeiro andar do edifício Brancaglione, sítio a rua Cel. Oliveira Lima, nº 83 e rua General Glicério, nº 285, em Santo André/SP, possuindo uma área útil de 18,48 m<sup>2</sup> e área comum de 4,6131141 m<sup>2</sup> perfazendo uma área total construída de 23,093114 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe uma fração ideal de 7,7108981 m<sup>2</sup>, ou seja, 0,9654311% de todo terreno. O Edifício Brancaglione acima referido, acha-se construído em um terreno na cidade de Santo André/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 24,50 m de frente para a Rua Cel. Oliveira Lima; pelo lado direito de quem da rua Cel. Oliveira Lima olha para o imóvel mede 33,10 m, confinando com a rua General Glicério; pelo lado esquerdo mede 32,60 m confinando com o lote nº 04, na rua Cel. Oliveira Lima, nºs 67, 59, 55 e 47, e nos fundos mede 24,20 m confinando com o lote nº 34, rua General Glicério, nº 289 e 297 e Avenida Queiroz dos Santos, encerrando a área de 798,70m<sup>2</sup>. Na data da avaliação, o bem estava em bom estado de conservação e exploração, estando ocupado por uma loja de móveis e decoração. Classificado o pela PMSA sob o nº 05.001.005, avaliado em R\$ 194.848,33.

Obs. 1: Constam na matrícula averbações de indisponibilidade e penhora decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 73.536,84 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.854.848,33 (Quatro milhões e oitocentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos e quarenta e oito reais e trinta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.854.848,33 (Quatro milhões e oitocentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos e quarenta e oito reais e trinta e três centavos)

## LOTE 111

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004470-39.2002.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PERSIANAS TROPICAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME, WILMA LIMA DOS SANTOS, HELME FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 44.054.559/0001-70

**CDA:** 32.082.427-6 e outra

**Localização do lote:** Avenida Dr. Cesário Bastos, 217, apto. 63, Vila Bastos, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 63, situado no 6º andar do Edifício Rucelai, que receberá o nº 217 da Avenida Dr. Cesário Bastos, na Vila Bastos, nesta cidade e comarca; com a área privativa de 126,4350m<sup>2</sup>, área comum de 50,2314m<sup>2</sup> (estando nesta, incluída a área correspondente a 01 vaga na garagem), perfazendo uma área total construída de 176,6664m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0227273 ou 2,27273% do todo do terreno. **Matrícula nº 64.911** do 1º CRI de Santo André. Sem acesso ao interior do imóvel, a constatação se deu pela descrição do bem de raiz conforme consta da Tábua Registrária, bem como pela visualização externa. Ao menos externamente, sem danos estruturais. A fachada está em bom estado de conservação. O imóvel está situado em um dos melhores bairros de Santo André/SP (Vila Bastos), de alta valorização no mercado imobiliário, com imóveis de médio e alto padrão, com fácil acesso aos principais pontos da cidade, servido de ampla infraestrutura, comércios em geral e serviços essenciais à população, ligado por ruas e avenidas bem conservadas, próximo a ponto de ônibus, Prefeitura, Receita Federal e Fórum.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 2: Av.5, aos 04 de setembro de 1.991. Tendo sido averbada a construção do Edifício Rucelai e instituído o respectivo condomínio (Av.9 e R.10 M.59.657) esta ficha passa a constituir a Matrícula nº 64.911 referindo-se ao apartamento nº 63, já concluído, recebendo o prédio o nº 227 da Av. Dr. Cesário Bastos.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 530.535,84 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 730.000,00 (Setecentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 730.000,00 (Setecentos e trinta mil reais)

## LOTE 112

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005377-23.2016.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRODASER INFORMÁTICA E COMERCIO LTDA - ME.

**CNPJ/CPF do executado:** 62.683.537/0001-50

**CDA:** 12.100.441-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Maragogipe, 467, Parque João Ramalho, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Palio Fire Flex, placa **DXW 3010**, 1.0, chassi 9BD17164G75014499, ano 2007, estado razoável, farol esquerdo quebrado e pneus desgastados.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 77.233,48 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## LOTE 113

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007076-83.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOSPITAL E MATERNIDADE CENTRAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.402.675/0001-32

**CDA:** 12.193.434-9 e outra

**Localização do lote:** Rua Manoel Coelho, 845, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 ventilador Takaoka Monterey nº de série 295, avaliado em R\$ 3.000,00;

- B)** 01 ventilador marca BIRD, modelo 6400, nº de série 1704, avaliado em R\$ 2.200,00;
- C)** 01 ventilador marca BIRD, modelo 6400 nº de série 1178, avaliado em R\$ 2.200,00;
- D)** 01 monitor Multiparâmetro, modelo P12, marca PROLIFE, nº de série AO908639, avaliado em R\$ 10.000,00;
- E)** 01 monitor multiparâmetro, modelo P12, marca PROLIFE, nº de série AO908591, avaliado em R\$ 10.000,00;
- F)** 01 monitor multiparâmetro, modelo P10, marca PROLIFE, nº de série P0800024, avaliado em R\$ 4.600,00;
- G)** 01 monitor multiparâmetro, modelo P10, marca PROLIFE, nº de série AO0805532, avaliada em R\$ 4.600,00;
- H)** 01 monitor multiparâmetro, modelo P10, marca PROLIFE, nº de série P0800067, avaliada em R\$ 4.600,00;
- I)** 01 monitor MX 300B, multiparâmetro, marca EMAI, nº série 031Q048, avaliado em R\$ 1.500,00;
- J)** 01 monitor portátil multiparâmetro de paciente, marca IANUM, nº 0837092067, avaliado em R\$ 3.000,00;
- K)** 01 carrinho de parada MOBILE 3000, nº de série 1049, avaliado em R\$ 1.100,00;
- L)** 01 carrinho de parada MOBILE 3000, nº de série 1039, avaliado em R\$ 1.100,00;
- M)** 01 eletrocardiograma, marca DIXTAL, modelo EP-3, três canais, nº de série 060307060, avaliado em R\$ 3.000,00;
- N)** 01 aparelho de Raio X, marca LIMEX, sem modelo, nº de série ou ano de fabricação aparentes, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0001355-82.2017.403.6126.

**Valor do débito:** R\$ 1.414.591,51 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 70.900,00 (Setenta mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.450,00 (Trinta e cinco mil quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 114

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009669-76.2001.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TUBANDT INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.562.096/0001-76

**Localização do lote:** Rua Niterói, 93, Batistini (Jardim Represa), São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa marca Jundiai de 60 toneladas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 19.500,00;

**B)** 01 prensa marca Jundiai, 40 toneladas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 11.700,00;

**C)** 06 furadeiras Dauer, até 8mm, em mediano estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

**D)** 03 furadeiras Dauer, até ¾, em mediano estado de conservação, avaliada em R\$ 1.300,00 cada, totalizando R\$ 3.900,00;

**E)** 01 prensa marca Besta, 5 toneladas, mediano estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.586.341,05 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 48.100,00 (Quarenta e oito mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.050,00 (Vinte e quatro mil e cinquenta reais)

## LOTE 115

**Natureza e nº do processo:** Procedimento Comum Cível nº 0045525-87.1998.403.6100

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONA X ITAIPU MANUTENCAO DE MAQUINAS LTDA - EPP – ME, RAUL WOSNIAK, IVONE FRANCO DE CAMARGO WOSNIAK

**CNPJ/CPF do executado:** 46.815.999/0001-28

**Localização do lote:** Rua Guaporé, 257, apto. 34, Santa Maria, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca/modelo Renault Fluence Dynamique 2.0 automático, ano de fabricação 2015, ano modelo 2016, placa **FVA 0405/SCS-SP**, cor preta, Renavam 01060618610, chassi nº 8A1LZLH0TGL869330.

Obs.: Veículo encontra-se em bom estado de conservação, apresentando apenas pequenos riscos na pintura e pequena rachadura no para-choque dianteiro, bem como uma pequena avaria na luz do pisca do retrovisor externo esquerdo. O réu não soube mostrar o hodômetro no painel, dizendo apenas que o veículo estava com pouco mais de 56.000 km rodados (28/10/2020).

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 116

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001961-25.2017.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X AUTO ESTUFA GOIAS CAR LTDA – EPP, GOIAS CAR AUTO SERVICE EIRELI -EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.734.396/0001-92

**CDA:** FGSP201401065

**Localização do lote:** Avenida Goiás, 2.346, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 estufa de pintura completa, cor azul, marca Nova Verta, medindo 5,00mx8,00m, aproximadamente, com filtro, dois dutos de exaustão, painel e motor a diesel, em bom estado e em uso.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

## LOTE 117

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002794-09.2018.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GIOVANA JESUS DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 248.884.898-07

**Localização do lote:** Rua Taipas, 64, Vila Valparaiso, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca GM Chevrolet, modelo Montana Sport, placa **DWT 5828**, cor prata, ano 2007, modelo 2008, Renavam nº 00931853176, chassi 9BGXH80G08C111592.

Obs. 1: O bem encontra-se em regular estado de conservação, com muitos riscos na lataria, trinco no para brisa, sinal de batida no paralama dianteiro esquerdo, porta da caçamba batida, sinal de ferrugem na parte traseira, pneus em estado ruim. O veículo encontra-se funcionando e em uso. Informado o conserto de vazamento de óleo do veículo.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.866,00 (Dezesseis mil oitocentos e sessenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.433,00 (Oito mil quatrocentos e trinta e três reais)

## LOTE 118

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003527-72.2018.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS NO TRANSPORTE DE PASSAGEIROS EM GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.303.715/0001-49

**CDA:** 37.309.015-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Murta do Campo, s/ nº em frente ao nº 405 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno constituído de parte do lote 17, parte da Gleba 1, da Vila Chamma, situado à Rua Costa Barros, designado como lote 2 da planta de desdobra, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo em curva de frente para a citada Rua Costa Barros, 55,50m; daí deflete para a esquerda medindo 95,00m, confrontando com o lote 19; daí deflete para a esquerda medindo 7,06m, confrontando com o lote 1; daí deflete para a direita medindo em curva 92,11m, confrontando com o lote 1; daí deflete para a direita medindo 49,87m confrontando com o lote 1; daí deflete para a esquerda em curva medindo 149,12m, confrontando a diretriz viária e sanitária; daí deflete para a esquerda medindo 106,45m, confrontando com propriedade de Coferraz S/A; daí deflete para a esquerda medindo 83,06m, confrontando com FLM-Comércio e Participações Ltda., segue outra linha quebrada medindo 207,07m, confrontando com o lote 3, encerrando uma área total de 20.199,67m<sup>2</sup>, de propriedade da executada Cooperativa de Trabalho dos Profissionais Especializados no Transporte de Passageiros em Geral do Estado de São Paulo, inscrito no 6º Cartório de Imóveis de São Paulo sob a **matrícula de nº 173.442**, e no Cadastro de Contribuintes da PMSP sob o nº 156.037.0052-0. No terreno foi recentemente construído um prédio comercial que se encontra em fase final de acabamentos, com piso térreo, mezanino e laje de estacionamento, e a seguinte configuração:

- Área construída de 7.685m<sup>2</sup>, sendo 6.100,m<sup>2</sup> no térreo, com 7 salas, 75,00m<sup>2</sup> na guarita, 1.510m<sup>2</sup> no mezanino, mais 5.718m<sup>2</sup> de laje de estacionamento, descoberta, que não foi considerada como área construída, com capacidade de estacionamento para 100 ônibus.
- A estrutura do edifício é feita de pilares e vigas em estruturas de concreto armado pré-moldado, com alvenaria em bloco estrutural grauteado com espessura de 19cm, laje alveolar pré-moldada de concreto pretendida com capacidade de carga de 800kg por metro quadrado, sendo os pisos compostos por 5.600m<sup>2</sup> de piso industrial de concreto armado com 20cm de espessura no pavimento térreo, 9.500m<sup>2</sup> de piso intertravado na área externa do térreo e mais 5.000m<sup>2</sup> de pavimentação asfáltica também na área externa do térreo.
- O edifício é servido com água fria, os esgotos sanitários serão coletados para a rede pública, e as águas pluviais para a via pública.
- As instalações elétricas são compostas de 1 cabine primária de 15kv, 1 quadro de distribuição secundário, 8 quadros de distribuição geral e iluminação LED;
- Revestimentos compostos de 3.084m<sup>2</sup> de revestimento de marca Eliane Shelton White 20 x 40 (banheiros, valetas de manutenção e caixas de tratamento ambiental) e 5.200m<sup>2</sup> de gesso liso nas

alvenarias.

- Pisos de 1,667m<sup>2</sup> de granito cinza polido 60x60.
- Pintura composta de 6.979m<sup>2</sup> de látex acrílico branco gelo nas alvenarias e forros, e 5.600m<sup>2</sup> de pintura epóxi no piso térreo.
- Forros de 1.000m<sup>2</sup> de forro em placa mineral no piso térreo e 1.500m<sup>2</sup> de forro placa mineral no mezanino.
- O edifício conta com 13 banheiros no total, entre masculino e feminino, com 39 vasos sanitários com caixa acoplada de marca Deca, 20 mictórios de marca Deca e 44 pias de marca Deca;
- Infraestrutura preparada para instalação de aparelhos de ar condicionado em todos os setores do térreo e mezanino;
- Instalações de prevenção e proteção de incêndio (tubulações e caixas).
- Esquadrias metálicas e de madeira compostas por 43 portas de alumínio brancas (divisórias banheiros), 32 portas de madeira maciça completa, 33 janelas tipo maxi ar com vidro incolor e 50m<sup>2</sup> de vidro fixo.
- Instalações ambientais compostas de 3 caixa S.A.O. (separação de água e óleo) feitas em concreto armado e revestidas com cerâmica, 3 caixas de passagem de concreto armado revestidas com cerâmica e 1 estação de tratamento completa, com reservatórios, tanques, bombas e painéis de comando.
- Foi aberto um porão para a Rua Costa Barros, localizado entre os números 2.746 e 2.280 do logradouro, contando o imóvel com saída para duas vias.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 99.857.159,42 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 71.607.609,75 (Setenta e um milhões seiscentos e sete mil seiscentos e nove reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.803.804,87 (Trinta e cinco milhões oitocentos e três mil oitocentos e quatro reais e oitenta e sete centavos)

## LOTE 119

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004266-45.2018.403.6126

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO PRIMEIRO DIAMANTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.469.482/0001-09

**Localização do lote:** Avenida Goiás, 218, Santo Antônio, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5.640 litros de gasolina, pertencente ao estoque rotativo da empresa, avaliado o litro em R\$ 4,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 22.560,00 (Vinte e dois mil quinhentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.280,00 (Onze mil duzentos e oitenta reais)

**LOTE 120**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005913-41.2019.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANECOMFIBRA COMERCIAL E SERVIÇOS DE SANEAMENTO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.681.990/0001-10

**CDA:** 13.343.860-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Aurélio Figueiredo, 320/340, Vila Figueiredo, Rio Grande da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 unidades do conjunto de caixa de redução, composto cada conjunto por 3 partes: a caixa de redução, em ferro fundido; o volante de acionamento em ferro fundido; e a barra rosada de 45mm x 3300mm, em aço inox AISI-304; conjunto para acionamento de portas, fabricado pela executada e pertencente ao seu estoque rotativo, são bens novos, produzidos pela executada, avaliado o conjunto em R\$ 40.000,00, totalizando R\$ 80.000,00;

**B)** 01 torno revólver marca Xervit, tipo MBL-N72-B, série 1976, nº 1407, pertencente à executada, trata-se de equipamento usado, em regular estado de conservação e em processo de reforma, avaliado em R\$ 15.610,00.

Obs.: No momento da diligência, não foi possível constatar o funcionamento do torno, uma vez que estava passando por processo de reforma, mas segundo a representante está funcionando normalmente.

**Valor do débito:** R\$ 94.182,40 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 95.610,00 (Noventa e cinco mil seiscentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.805,00 (Quarenta e sete mil oitocentos e cinco reais)

**LOTE 121**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006011-26.2019.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TEC MAX ABC FUNILARIA E

**PINTURA EIRELI - ME**

**CNPJ/CPF do executado:** 09.474.843/0001-02

**CDA:** 12.945.820-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Osvaldo Cruz, 185, Santa Paula, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 cabina de pintura com dimensões úteis: de 4.000mm de largura interna; 2.600mm de altura interna; 7.000mm de comprimento interno. Com dimensões externas: largura externa 4.100mm; altura externa 3.000mm; e comprimento externo de 7.100mm; com equipamento de secagem a gás, marca Hidrovent, sem placa de identificação aparente, usada, mas em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 28.250,00;

**B)** 02 elevadores automotivos, marca Engecass, sem placa de identificação aparente, com capacidade de carga de 2.500kg cada, usados, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.624,50 cada, totalizando R\$ 7.249,00;

**C)** 01 compressor marca Schulz, de 20 pés, 250 litros, 5hp, número de série C-104916, fabricado em 02/2000, código 25003620, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.735,00;

**D)** 01 compressor, marca Nobre Peg, de 40 pés, 350 litros, 175lb/pol<sup>2</sup>, sem placa de identificação aparente/legível, usado, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 4.944,00.

**Valor do débito:** R\$ 128.751,24 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 44.178,00 (Quarenta e quatro mil cento e setenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.089,00 (Vinte e dois mil e oitenta e nove reais)

## **LOTE 122**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007198-90.2000.4.03.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SIND. DOS ESTIVADORES DE SANTOS SVICENTE GUARUJA E CUBAT

**CNPJ/CPF do executado:** 58.200.700/0003-71

**Localização do lote:** Rua José Knudsen, nº 141 – Estuário - Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio situado na rua José Knudsen, nº 141, e seu respectivo terreno, que mede 30,00 m, mais ou menos, de frente par a Rua José Knudsen, 24,80 m em curva com a Rua Alexandre Martins, 23,00 m, mais ou menos, com frente para a Rua Aprovada nº 491, e 35,90 metros, mais ou menos nos fundos onde confronta com quem de direito, encerrando uma área de 800,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **76.159** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos, sob nº 68.068.001-000.

**Obs.:** Consta na matrícula que o bem foi doado com encargo pela Prefeitura de Santos, para edificação de uma escola a ser mantida pela executada (AV. 01), bem como averbações de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

## LOTE 123

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000701-46.2008.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INCTAM - INDÚSTRIA CERAMICA TAMBAU LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 46.373.031/0001-99

**Localização do lote:** Rua João Meirelles, s/n, (antiga Rua Projetada, s/n), Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras, identificada como gleba B, situada na Fazenda Bebedouro, no município e circunscrição de Tambaú/SP, com uma área de 74.030,53 m<sup>2</sup>, ou seja 7,403053 hectares ou ainda 3,0591128 alqueires, devidamente cadastrado no INCRA sob o nº 619.108.005.150-DV-8, área total 27,8; fração mínima de parcelamento 3,0; mód. fiscal 20,0; nº de mód. fiscais 1,37, que apresenta o seguinte perímetro e confrontações: inicia-se no vértice 3, formado pela propriedade aqui descrita com os confrontantes glebas B-1, Gatto – Indústria e Comércio Ltda e herdeiros de Ernesto Voltarelli, daí, com o rumo de 52°49'14" SW e a distância de 34,82 m, localiza-se o vértice 4, daí, com o rumo de 47°29'32" SW e a distância de 13,82 m, localiza-se o vértice 5, daí, com o rumo de 41°21'09" SW e a distância de 47,57 m, localiza-se o vértice 6, daí, com o rumo de 36°43'37" SW e a distância de 149,98 m, localiza-se o vértice 7, confrontando neste trecho do vértice 3 ao vértice 7, com a propriedade dos herdeiros de Ernesto Voltarelli, daí, com o rumo de 4°21'48" NE e a distância de 27,34 m, localiza-se o vértice 8, daí com o rumo de 64°44'13" NW e a distância de 22,63 m, localiza-se o vértice 9, daí com o rumo de 65°46'14" NW e a distância de 45,54 m, localiza-se o vértice 10, daí com o rumo de 38°14'55" NW e a distância de 93,35 m, localiza-se o vértice 11, daí com o rumo de 55°01'33" NW e a distância de 57,43 m, localiza-se o vértice 12, daí com o rumo de 31°32'47" NW e a distância de 54,13 m, localiza-se o vértice 13, daí com o rumo de 54°23'45" NW e a distância de 29,80 m, localiza-se o vértice 14, daí, com o rumo de 5°14'22" NW e a distância de 94,50 m, localiza-se o vértice 15, confrontando neste trecho do vértice 7 ao 15 com a margem esquerda do córrego ali existente, sendo que do outro lado deste córrego localiza-se a propriedade da Sra. Luiza de Oliveira Steter e outros; daí, com o rumo de 59°02'24" NE e a distância de 101,90 m, localiza-se o vértice 16, daí com o rumo de 62°49'00" SE e a distância de 305,40 m, localiza-se o vértice 17, confrontando neste trecho do vértice 15 ao 17 com propriedade de Leandro Santin, daí com o rumo de 28°56'06" SE e a distância de 53,53 m, confrontando com a Gleba B-1, fechando assim o polígono descrito uma área de 74.030,53 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 4.246 do CRI de Tambaú/SP.

Na data da avaliação, constatou-se que as instalações estão arrendadas para produção de vasos.

**Obs.:** Consta na matrícula servidão de caminho em favor do imóvel de matrícula nº 4.245 (R. 01).

**Valor do débito:** R\$ 163.890,78 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 122.500,00 (Cento e vinte e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 124

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001928-71.2008.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA DE LACTICINIOS DE SAO CARLOS E RIO CLARO

**CNPJ/CPF do executado:** 59.599.563/0001-90

**CDA:** FGTS200806451 e outra

**Localização do lote:** Rua Joaquim Evangelista de Toledo, s/n, Núcleo Residencial Silvio Villari – São Carlos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitorias, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, ora designado como “Área A”, com o seguinte roteiro perimetral: tem início no ponto 01, junto a divisa com a antiga Fepasa – Ferrovia Paulista S/A, atual RFFSA – Rede Ferroviária Federal S/A, malha paulista, e a Rua Joaquim Evangelista de Toledo, onde segue face ao alinhamento predial desta com rumo de 24°58'49" SE e distância de 5,120 m até o ponto 02; segue na mesma confrontação com rumo 27°32'31" SE e distância de 3,080 m até o ponto 03; segue na mesma confrontação com o rumo de 31°08'18" SE e distância de 10,450 m até o ponto 04; segue na mesma confrontação com o rumo de 30°58'22" SE e distância de 6,390 m até o ponto 05; segue na mesma confrontação com o rumo de 35°56'06" SE e distância de 6,190 m até o ponto 06; segue na mesma confrontação com o rumo de 38°05'27" SE e distância de 5,850 m até o ponto 07; segue na mesma confrontação com o rumo de 37°51'38" SE e distância de 1,760 m até 08; segue na mesma confrontação com o rumo de 41°24'41" SE e distância de 22,21 m até o ponto 08a; deflete à direita e segue agora na confrontação com a área a desmembrar “B”, paralela e afastada 3,00 m do prédio da mesma, no rumo de 49°28'18" SW e distância de 23,53 m até o ponto 21a; deflete à direita e segue agora na confrontação com a antiga Fepasa – Ferrovia Paulista S/A, atual RFFSA – Rede Ferroviária Federal S/A, malha paulista, com rumo de 23°17'48" NW e distância de 26,17 m até o ponto 22, distante 10,50 m do eixo da entrelinhas; segue na mesma confrontação com o rumo de 17°24'49" NW e distância de 15,240 m até o ponto 23, distante 11,05 m do eixo das entrelinhas; segue na mesma confrontação com o rumo de 15°05'51" NW e distância de 7,700 m até o ponto 24, distante 11,35 m do eixo das entrelinhas; segue na mesma confrontação com o rumo de 16°38'08" NW e distância de 17,920 m até o ponto 25 (km 205 + 472,00 m) e distante 12,00 m do eixo das entrelinhas; deflete à direita e segue na mesma confrontação com rumo de 71°22'13" NE e distância de 4,900 m até o ponto 01, início desta descrição, encerrando a área superficial de 840,80 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 123.207 do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula registros de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, foi constatado que sobre o terreno, foram edificadas varias benfeitorias: um depósito, uma oficina mecânica, uma estrutura pra tratamento de água e base para instalação das torres

para o tratamento de água. Os fundos da área fazem divisa com a via férrea, estando delimitada por muro de blocos de concreto, enquanto que a frente é delimitada da via pública também por muro de blocos de concreto. O local é atendido pelos serviços públicos de rede de energia elétrica, iluminação pública, redes de água e esgoto, coleta de lixo e transporte coletivo. As vias de acesso são todas pavimentadas. A proximidade da área com a férrea é fator depreciativo. As benfeitorias mencionadas, pouco ou nada acrescentam ao preço do imóvel já que encontram-se em estado bastante precário e demandariam elevado gasto para a sua recuperação. Ainda que estivessem em bom estado, destinam-se a uso bastante específicos.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 919.853,16 (Novecentos e dezenove mil e oitocentos e cinquenta e três reais e dezesseis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 459.926,58 (Quatrocentos e cinquenta e nove mil e novecentos e vinte e seis reais e cinquenta e oito centavos)

## LOTE 125

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002555-90.1999.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDÚSTRIA RICETTI LIMITADA – ME – TERCEIRO INTERESSADO: RICETTI – EMPREENDIMENTO E ADMINISTRAÇÃO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.596.155/0001-85

**CDA:** 32.224.370-0

**Localização do lote:** Rua Cel. José Augusto de Oliveira Salles, nº 142, Vila Izabel – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e respectivo terreno, situados em São Carlos, à Rua Coronel Julio Augusto de Oliveira Salles, nº 142, prédio esse com uma área construída de 3.969,45 m<sup>2</sup>, o dito terreno que possui e seguinte caminhamento perimétrico: inicia-se num ponto, situado no alinhamento predial da Rua Cel. Julio Augusto de Oliveira Salles, na divisa com propriedade da Prefeitura Municipal de São Carlos; deste ponto segue 67,10 m, confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de São Carlos; daí deflete à direita e segue 8,10 m, deflete à esquerda e segue 23,90 m, confrontando ainda neste percurso com propriedade de Prefeitura Municipal de São Carlos, daí deflete à esquerda e segue com 40,30 m, confrontando com propriedade de FEPASA; deflete novamente à esquerda e segue 73,00 m, confrontando com a área “B”; daí deflete à direita e segue 0,40 m, deflete à esquerda e segue 3,90 m, deflete novamente à esquerda e segue 0,40 m, deflete à direita e segue 3,00 m confrontando ainda neste percurso com a área “B”, daí deflete à esquerda e segue em linha quebrada por 42,60 m, pelo alinhamento predial da Rua Cel. Julio Augusto de Oliveira Salles, até atingir o ponto de início da presente descrição, encerrando uma área superficial de 3.462,57 m<sup>2</sup>, designado o imóvel como “área A”. Matrícula nº **43.551** do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava com aparência de reforma recente, edificado em alvenaria. Possui três seções distintas, que consistem em: Galpão Industrial, com piso cimentíceo e cobertura com estrutura metálica e telhas de fibrocimento, possui 03 banheiros; Galpão Comercial, com piso cerâmico e com teto forrado com PVC, possui uma copa; e Área Administrativa, lajotada e com piso cerâmico, possui um salão, repartido em salas com divisórias e três banheiros. Conforme dados constantes na ficha de inscrição do imóvel junto à Prefeitura Municipal, o terreno tem área superficial de 3.462,57 e a área construída total é de 3.962,45 m<sup>2</sup>. O local onde está situado é servido pelas redes públicas de água, esgoto e energia elétrica. As vias de acesso são asfaltadas.

Obs. 2: Constam na matrícula registros de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Processo com embargos de terceiro nº 0000698-42.2018.4.03.6115.

**Valor do débito:** R\$ 116.253,63 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.800.000,00 (Quatro milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

## LOTE 126

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000690-77.2018.4.03.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RIOS BIKE COMERCIO DE BICICLETAS PECAS E ACESSORIOS LTDA – EPP, MAURO SERGIO DA QUINTA E NATANIEL RIOS JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 08.042.634/0001-19

**Localização do lote:** Rua José Riga, nº 116, Residencial Samambaia – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitorias na cidade de São Carlos, constituído do lote nº 10 da quadra nº 16 do loteamento denominado “Samambaia Residencial”, medindo 10,00 m de frente para a rua 05, atual Rua José Riga (AV. 03), 25,00 m na lateral divisa com o lote nº 11, 10,00 m no fundo, divisa com o lote nº 25, 25,00 m na lateral divisa com o lote nº 09, encerrando a área de 250,00 m<sup>2</sup>. Cadastro municipal nº 19.101.010.001-5 (AV. 02). Na data da avaliação, constatou-se tratar de casa de moradia, recém reformada, com dois pavimentos, situada à Rua José Riga, 116, no Bairro Jardim Samambaia, edificada em alvenaria, lajotada e recoberta com telhas de cerâmica. No pavimento térreo, garagem coberta para dois veículos, sala, cozinha com armários, banheiro social, dois quartos, sendo um com banheiro conjugado, lavanderia com armários. Ainda no pavimento térreo, na parte dos fundos, uma edícula com um cômodo, banheiro e área de lazer coberta com churrasqueira. No pavimento superior, um quarto com banheiro conjugado. O quarto possui armários embutidos, no banheiro há uma banheira de hidromassagem. Todo o chão é coberto com piso cerâmico. As paredes dos banheiros e cozinha são revestidas de azulejos cerâmicos. Todo os banheiros possuem box de vidro. As esquadrias são de madeira e parte da casa possui portas de vidros do tipo “blidex”. Matrícula nº 28.138 do CRI de São Carlos/SP.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5002057-39.2018.4.03.6115.

**Valor de avaliação:** R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 127

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001507-10.2019.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RICARDO ALEXANDRIN EIRELI – EPP E RICARDO ALEXANDRIN

**CNPJ/CPF do executado:** 04.666.559/0001-06

**CDA:** 14.738.161-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Nilva de Jesus Melhado, nº 268 - Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca I/GM Captiva Sport 2.4, placa EVG 4331, ano/modelo 2010/2011, cor prata, gasolina, chassi 3GNAL7EC5BS580257, Renavam 00307366740, em bom estado na data da avaliação.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, consta restrição em outro processo judicial.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5000244-69.2021.4.03.6115.

**Valor do débito:** R\$ 27.492,45, em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 38.556,00 (Trinta e oito mil, quinhentos e cinquenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.278,00 (Dezenove mil, duzentos e setenta e oito reais)

## LOTE 128

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001582-15.2020.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X LATICINIOS SALUTE EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.400.784/0001-01

**Localização do lote:** Rua Aldo Germando Klein, nº 172 - CEAT – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM Astra Sedan Advantage, ano de fabricação/modelo 2006/2007, placas DUK 1374, Renavam 00913278610, motor flex 2.0, cor prata, que, na data da avaliação, estava com pequenos riscos

pela lataria, estofamento e pneus em regular estado.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/08/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

## LOTE 129

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000670-16.2014.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PLASTICENTER SAO CARLOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.280.658/0001-26

**Localização do lote:** Avenida Eliza Gonzales Rabello nº 602 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

72 Fardos de sacos plásticos para lixo de 50 litros cada saco, contendo, cada fardo, 30 pacotes com 10 unidades (sacos de lixo) cada um, avaliado cada fardo em R\$ 72,00, totalizando R\$ 5.184,00.

Obs.: Os produtos são do estoque rotativo da empresa executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.184,00 (Cinco mil, cento e oitenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.592,00 (Dois mil, quinhentos e noventa e dois reais)

## LOTE 130

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001067-14.2019.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X MIRIAN MARCELA BLEMBLEM

**CNPJ/CPF do executado:** 325.330.778-60

**Localização do lote:** Rua Campos Sales nº 1.171 - Vila Bortone e Rua dos Lírios nº 120 - Santa Cruz das Palmeiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta da marca Honda/BIZ 125 KS, placa **DTL8009**, RENAVAM 894270109, chassi nº 9C2JA04106R844063, ano de fabricação 2006, modelo 2006, a gasolina, cor preta.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.763,00 (Três mil, setecentos e sessenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.881,50 (Um mil, oitocentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos)

## LOTE 131

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000808-80.2014.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RADIZ IMOVEIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.322.969/0001-30

**Localização do lote:** Rua Miguel Petroni nº 4.900, Condomínio Eldorado, casa 143 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Renault Duster 16D, 4x2, placas **EWQ 9360**, ano/modelo 2012/2012, chassi 93YHSR6P5CJ172153, cor marrom, mecânico, gasolina, completo, bom estado de uso e conservação

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 85.688,69 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 34.403,00 (Trinta e quatro mil, quatrocentos e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.201,50 (Dezessete mil, duzentos e um reais e cinquenta centavos)

## LOTE 132

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000666-15.2019.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X FUNDACAO NACIONAL DO MEIO AMBIENTE DR ERNESTO PEREIRA LOPES e CLAUDIO JOSE LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 02.517.190/0001-44

**Localização do lote:** Fazenda Santa Cristina - **Rodovia Washington Luiz, km 246** - Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras, situada na cidade, município de Ibaté-SP, comarca e circunscrição de São Carlos-SP,

constituída de parte da Fazenda Pedregulho (destacada da Fazenda São Miguel), denominada Fazenda Santa Cristina, com a área superficial de 1,00 alqueire ou 2,42 hectares, ora designada como GLEBA A DESMEMBRAR, com roteiro perimétrico constante na respectiva **matrícula de nº 105.566** do CRI de São Carlos. Contribuinte nº 95.001.789.676-44. O imóvel é beneficiado por uma servidão de passagem a favor do imóvel, matriculado sob nº 105.567.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

## LOTE 133

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001384-46.2018.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIGMOTOR EQUIPAMENTOS ELETRO MECANICOS DIGITAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.963.675/0001-30

**Localização do lote:** Rua Antônio Martinez Carrera Filho nº 72 – CEAT – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 Centro de Usinagem ROMI, modelo Discovery 760, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 120.000,00;

B) 01 Centro de Usinagem ROMI, modelo Discovery 4022, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 100.000,00;

C) 01 Torno ROMI, modelo Galaxy 10, série 016003605, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 80.000,00;

D) 01 Fresadora/Ferramenteira VEKER, Iso 40, modelo 430i, série 6379, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;

E) 01 Fresadora/Ferramenteira INFRESA, Iso 30, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;

F) 01 Torno mecânico NARDINI, Ecoline, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$15.000,00;

G) 01 Torno mecânico ROMI, I-20, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

H) 01 Retífica plana SULMECÂNICA, 600mm, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 40.000,00;

I) 01 Retífica cilíndrica FERDIMAT, 600m, série 91092233, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;

J) 01 Eletroerosão ENGESPARK, EDM, 60mm, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$

20.000,00;

K) 01 Tridimensional MITUTOYO, 1000x600, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 40.000,00;

L) 01 Projetor de perfil MITUTOYO, grande, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 749.776,26, em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais)

## LOTE 134

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001386-16.2018.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DEPERON & CIA. LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.782.881/0001-02

**Localização do lote:** Rua Coronel Penteado, 766 - Santa Cruz das Palmeiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio situado nesta cidade à Rua Coronel Penteado sob nº 766, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo diversos cômodos internos, edificado em terreno que mede 15,25m de frente para a Rua Coronel Penteado; do lado direito mede 42m da frente aos fundos; do lado esquerdo mede 42m da frente aos fundos e nos fundos mede 15,65m, encerrando a área total de 648,90m<sup>2</sup>. Contribuinte nº 01.2.039.0249. **Matrícula nº 2.847** do CRI de Santa Cruz das Palmeiras, que possui dois barracões comerciais aparentemente independentes, um na parte da frente do imóvel, locado para uma empresa, e outro nos fundos da propriedade; as edificações ocupam quase toda a área do imóvel.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 70.045.060.0129 (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 713.556,57 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 990.000,00 (Novecentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 495.000,00 (Quatrocentos e noventa e cinco mil reais)

## LOTE 135

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002021-97.2009.4.03.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MICROMA PROJETOS E CONSTRUCOES MECANICAS LTDA – ME, ANTONIO CORREA RIBEIRO, WALTER PRIETO MOURAO e ANTONIO CORREA RIBEIRO - ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 59.733.345/0001-05

**Localização do lote:** Rua Pastor Martin Luther King nº 1.453 – Vila Boa Vista - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade de São Carlos/SP, no subdistrito de Ana Prado, no prolongamento da Vila Boa Vista, constituído do lote nº 23, da quadra 08, da planta dessa vila, com frente para a rua 03, (atual Rua Pastor Martin Luther King), medindo em sua integridade 10,00 metros de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 24, de outro lado com o lote nº 22, e nos fundos com o lote nº 02, todos da mesma quadra, encerrando uma área superficial de 250,00 metros quadrados. Imóvel este objeto da **matrícula nº 11.204** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária nº 08.095.014.001. Consta na Av. 08/M.11.204 que fora edificada uma residência emplacada com o número 1.453, com área construída de 104,40 metros quadrados. Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.286.598,80, em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 494.000,00 (Quatrocentos e noventa e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 494.000,00 (Quatrocentos e noventa e quatro mil reais)

## LOTE 136

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000223-62.2017.403.6106

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 153.569.300-20

**Localização do lote:** Lote de Terreno, nº 15, Quadra 32, Jardim Pesqueiro, Gleba C, Cananéia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob nº 15, da quadra nº 32, do loteamento denominado “Jardim Pesqueiro”, situado em perímetro urbano, na cidade e Comarca de Cananéia, medindo 300 m<sup>2</sup>. Cadastrado pela Municipalidade sob nº 0.765.032.015 e melhor descrito na matrícula nº **8.502** do C.R.I de Cananéia.

**Obs.1:** O lote localiza-se em local de difícil acesso, sem acesso por rua ou estrada, sendo localizado em área coberta por vegetação, sem infraestrutura de água, luz e esgoto. A área não se encontra delimitada por terreno.

**Obs.2:** Imóvel objeto de indisponibilidade.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.632,99 (Oito mil seiscentos e trinta e dois reais e noventa e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.316,49 (Quatro mil trezentos e dezesseis reais e quarenta e nove centavos)

## LOTE 137

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002392-85.2018.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMIA FEDERAL X AUTO POSTO CANAA RIO PRETO LTDA, ALINE CAPOLARINI RIBEIRO E EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 62.164.843/0001-80

**Localização do lote:** Sítio Aguas Claras, Fazenda Palmeiras, bairro Palmeiras, Cedral/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% de uma propriedade agrícola com a área de 18,15,00 ha. ou 7,5 alqueires de terra, pasto cercas de arame e outras benfeitorias com atuais servidões, com denominação especial de “Sítio Águas Claras” (AV. 10), encravada na Fazenda Palmeiras, distrito e município de Cedral, comarca de São José do Rio Preto, na divisa de Ítalo Bubssi, Nicola Banzato (antiga fazenda Abelha), Fernando Buosi e José Carlos Camara (antigo sucessores de Oswaldo de Carvalho, Adolfo Prete e outros sucessores, ou ainda com quem de direito), contendo duas casas de tijolos e coberta de telhas, cujo imóvel acha-se cadastrado no INCRA sob nº 610.038.000.957, como minifúndio, com área total registrada de 18,1000 ha., nº de módulos rurais 0,00, módulo fiscal 20,0000 ha., nº módulos fiscais 0,9000, fração mínima de parcelamento 2,00 ha. Matrícula nº **2.638** do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs.: Constam na matrícula registro de hipoteca a Ipiranga Produtos de Petróleo S.A. e AM/PM Combustíveis Ltda., averbação de distribuição de execução, e de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 630.000,00 (Seiscentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

## LOTE 138

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1502390-40.1997.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA DE MAQUINAS E FERRAMENTAS CARJAC LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.355.285/0001-78

**CDA:** 31.811.960-9 e outras

**Localização do lote:** Avenida Doutor Ulysses Guimaraes nº 3.148 e Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvim nº 540/566, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio industrial situado na Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvim, 566, na Vila Mary, Bairro Taperinha ou Piraporinha, zona urbana, neste distrito, município e comarca de Diadema, e seu respectivo terreno, melhor descrito na **matrícula sob nº 6.165** do CRI de Diadema/SP, encerrando uma área de 10.182,47 metros quadrados. O imóvel é um grande terreno com um galpão e prédio construídos do tipo **IMÓVEL INDUSTRIAL**, com acesso para duas ruas: Avenida Doutor Ulysses Guimarães nº 3.148 e Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvim nº 540/566. Ele é formado por dois lotes com inscrições municipais distintas abaixo descritas:

- 1) Avenida Doutor Ulysses Guimaraes, número 3.148, com inscrição municipal 21.034.031.01, sendo a área de terreno de 3.112,75m<sup>2</sup>, com área construída de 717,27m<sup>2</sup>;
- 2) Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvim, número 540/566, com inscrição municipal 21.034.031.02, sendo a área do terreno de 10.182,47m<sup>2</sup>, com área construída de 6.103,43m<sup>2</sup>.

Obs. 1: Importante destacar que conforme consta na Matrícula do imóvel e segundo informações obtidas no Setor de Banco de Dados da Prefeitura Municipal de Diadema, o imóvel em questão sofreu redução em seu tamanho por conta de desapropriação anos atrás, sendo que a matrícula e cadastro na prefeitura não estão atualizados, devendo ser objeto de **RETIFICAÇÃO**. Atualmente, a área murada do terreno é de 11.818,19m<sup>2</sup>, sendo essa a metragem usada como referência para avaliação do imóvel.

Obs. 2: Servidão administrativa em parte do imóvel em favor da SABESP (R.2).

**Valor do débito:** R\$ 2.619.449,50 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.136.384,50 (Trinta milhões cento e trinta e seis mil trezentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.068.192,25 (Quinze milhões sessenta e oito mil cento e noventa e dois reais e vinte e cinco centavos)

## **LOTE 139**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003012-73.2018.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO MASSABOR LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.108.158/0001-69

**CDA:** FGSP201801208 e outra

**Localização do lote:** Rua João de Almeida nº 176, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 fogão Tedesco turbo FTT 300 1245, avaliado em R\$ 28.000,00;**
- B) 01 fogão industrial 4 bocas, avaliado em R\$ 27.000,00;**
- C) 01 fogão Gallejo – série 122054/36, modelo E 108 PK 000000, avaliado em 12.000,00;**
- D) 02 misturelas grandes, avaliada em R\$ 7.000,00 cada, totalizando R\$ 14.000,00;**
- E) 01 misturela pequena, avaliada em R\$ 6.000,00;**
- F) 02 coifas grandes em aço inoxidável, avaliada em R\$ 25.000,000 cada, totalizando R\$ 50.000,00.**

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 137.000,00 (Cento e trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.500,00 (Sessenta e oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 140

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003783-51.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SOLANGE MARIA DE OLIVEIRA BALDINI

**CNPJ/CPF do executado:** 009.601.658-27

**Localização do lote:** Rua Lopes Trovão, nº 133 - Centro - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Ford, modelo Fiesta, 1.6, Flex Class, cor vermelha, ano de fabricação/modelo 2012/2012, placa EWL 6430, RENAVAM 00465290094, chassi 9BFZF55P6C8334165. O veículo apresentava bom estado de conservação, por ocasião da diligência, compatível o uso natural do bem, salvo a existência de algumas avarias na pintura, os pneus podem ser classificados como meia vida.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud, em 09/09/2021, constam restrições judiciais Renajud.

**Valor do débito:** R\$ 4.998.956,86 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 20.086,35 (Vinte mil, oitenta e seis reais e trinta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.043,18 (Dez mil, quarenta e três reais e dezoito centavos)

## LOTE 141

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003752-53.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOAO DAVID DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 265.682.718-37

**Localização do lote:** Rua Maria Florinda, nº 109 - Piraporinha – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Fiorino, Flex, cor branca, ano 2011, placa EIH 4463, em bom estado de conservação

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/09/2021 constam restrições renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 31.463,80 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## LOTE 142

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008421-28.2012.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESPERANCA INDUSTRIA E COMERCIO DE FORJADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.446.411/0001-29

**CDA:** 40.419.546-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Paes Leme, nº 40/56 – Vila Jordanopolis - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 máquina laminadora com acionamento automatizado, munida de alimentados, especializada na produção de perfis e/ou roscas em peças conformadas a frio; marca CHUM YUAM, modelo CARNNG GUEY C G R 60 6H, NR de série 6HM04141, ano 2004/2005. Equipamento em bom estado aparente, porém o equipamento estava inoperante, portanto seu funcionamento é incerto. Avaliada em R\$ 80.000,00;

B) 01 conjunto de ferramentas de composição progressiva para fabricação de conjunto de peças a frio fabricada com bases colunadas com guias para evitar desgaste com KKOWHOW da caixa de articulação da barra de direção ou núcleos embreagens, composto por várias matrizes, avaliado em R\$ 10.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.038.798,42 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## LOTE 143

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002566-70.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.132.639/0001-73

**Localização do lote:** Avenida Doutor José Fornari, n.º 1400 – Ferrazópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Ônibus M.B./M. BENZ 0 371 RS, 1992/1993, placas BWT 0180, chassi 9BM364272NCO74149, RENAVAM 607212349, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessitando de rodas dianteiras e, segundo o depositário, necessita também de carga na bateria. Avaliado em R\$ 23.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud, em 09/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

B) 01 Ônibus M.B./M. BENZ 0 371 RS, 1992/1993, placas BWT 0150, chassi 9BM364272NCO74137, RENAVAM 00607211660, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação e segundo o depositário, necessita apenas de carga na bateria. Avaliado em R\$ 25.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud, em 09/09/2021, constam restrições judiciais Renajud.

C) 01 Ônibus M. BENZ/0 400 RSL, placas BWS 8524, 1995/1996, chassi 9BM664188SC082159, RENAVAM 644202858, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação e, segundo o depositário, necessita apenas de carga na bateria. Avaliado em R\$ 36.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

D) 01 Ônibus M. BENZ/0 400 RSL, placas BXJ 5980, 1995/1996, chassi 9BM664188SCO83129, RENAVAM 654911053, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação e, segundo o depositário, necessita apenas de carga na bateria. Avaliado em R\$ 36.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam alienação fiduciária, restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud ativas.

E) 01 Ônibus M. BENZ/0 400 RS, placas BXF 3733, 1995/1995, chassi 9 BM664126SC081400, RENAVAM 633214540, cor dourada, diesel, em razoável estado de conservação e, segundo o depositário, necessita apenas de carga na bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

F) 01 Ônibus M. BENZ/0 400 RS, placas BTS 5704, 1995/1995, chassi 9BM664126SC081545, RENAVAM 635160447, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação e, segundo o depositário, necessita apenas de carga na bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições

judiciais Renajud.

G) 01 Ônibus M. BENZ/ M. POLO PRAD GVR, placas CPG 8700, 2000/2000, chassi 9BM664231YCO90503, RENAVAM 733076254, cor dourada, diesel, com banheiro, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam alienação fiduciária e e restrições judiciais Renajud ativas.

H) 01 ônibus VW/IRIZAR INTERCENTURY, placas CVP 5903, 2003/2004, chassi 9BWHG82Z84R407483, RENAVAM 820749842, cor dourada, diesel, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 62.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam restrições judiciais Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 332.000,00 (Trezentos e trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 166.000,00 (Cento e sessenta e seis mil reais)

## LOTE 144

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000663-63.2019.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X NEOMATER LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.145.317/0001-94

**Localização do lote:** Rua Paulo Di Favari, nº 240 - Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 Veículo VW/Kombi, placa DQZ 6058, ano 2006, modelo 2006, cor branca, RENAVAM 881431834, último licenciamento: ano 2008, o qual se encontra em péssimo estado de conservação, sem a possibilidade de saber se o motor encontra-se funcionando, avaliado como sucata em R\$ 4.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud, em 09/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

B) 01 Veículo VW/Kombi Ambulância, placa DQZ 7234, ano 2005, modelo 2006, cor branca, RENAVAM 88143986, último licenciamento: ano 2008, o qual se encontra em péssimo estado de conservação, sem a possibilidade de saber se o motor encontra-se funcionando, avaliado como sucata em R\$ 4.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud, em 09/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

C) 01 Veículo VW/Gol 1000I, placa CEQ 9412, ano 1996, modelo 1996, cor branca, RENAVAM 652021786, último licenciamento: ano 2009, o qual se encontra em péssimo estado de conservação, sem a possibilidade de saber se o motor encontra-se funcionando, avaliado como sucata em R\$ 2.500,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud, em 09/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições

judiciais Renajud.

D) 01 Veículo VW/Gol 10000I, placa CEQ 9422, ano 1996, modelo 1996, cor branca, RENAVAM 652169562, último licenciamento: ano 2009, sem a possibilidade de saber se o motor encontra-se funcionando, avaliado como sucata em R\$ 2.500,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud, em 09/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

## LOTE 145

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006345-89.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X APIKE PRODUTOS ADESIVOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.492.285/0001-54

**CDA:** 12.895.956-8 e outra

**Localização do lote:** Avenida Alda, nº 1893 - Jardim Sandra – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 rotolaminadora especial para fabricação de material laminado de PVC com papel siliconado, capaz de produzir em grande escala, boninas de papeis e películas auto adesivas com largura de até 1 metro. Fazem parte do equipamento: sistema de secagem composto por oito estufas, com dois radiadores cada e oito cilindros pneumáticos e sistema de óleo térmico com 16 radiadores de aço carbono com ventilação forçada de 30 cúbicos/minuto; um tanque de gás com 2.000 litros ; 16 tubos flexíveis flangeados especiais para óleo térmico; sistema de refrigeração para bomba de pressão de óleo com motor 7,5hp com radiador; 60 cilindros de alumínio de alumínio com rolamentos de 4" de diâmetro per 1200mm de comprimento; Sistema de motorização com 4 motores de CA 7,5hp com inversor de frequência -380V trifásico; Sistema de Alinhamento: alinhador dianteiro Prestmac largura de 1200mm; e alinhador traseiro Prestmac largura de 1200mm; sistema de freio pneumático com controle de tensão automática da Prestmac; sistema pneumático com 8 servo-válvulas pneumáticas para acionamento das estufas; um secador de ar comprimido; painel de controle elétrico completo com alimentação de Conversores Varimot ou similar; calandras dianteira e traseira medindo 127mmx1200mm e outra opcional traseira com 630mmx1200; acessórios: 01 eixo pneumático dianteiro para troca de bobinas diâmetro de 77mm; sistema de alimentação de adesivo com bomba pneumática; 04 cilindros de aplicação de adesivo cromados Cascadura; controlador de velocidade; marcadores digitais de metragem automático Veede Root; 02 cilindros pneumáticos dos eixos de aplicação e 02 cilindros pneumáticos para bandeja de adesivo. Avaliado em R\$ 710.000,00;

B) 01 empilhadeira YALE, torre dupla, elevação de seis metros, modelo G83 030 VWS99, em bom estado de uso, conservação e funcionamento na data da avaliação. Avaliada em R\$ 30.000,00;

C) 01 empilhadeira TOYOTA 25, torre tripla, em bom estado de uso, conservação e funcionamento na

data da avaliação. Avaliada em R\$ 38.000,00.

**Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0001082-08.2018.403.6114.**

**Valor do débito:** R\$ 771.779,60 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 778.000,00 (Setecentos e setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 389.000,00 (Trezentos e oitenta e nove mil reais)

## **LOTE 146**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005750-34.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRANCA BERNARDES LAVANDERIA INDUSTRIAL - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 19.367.793/0001-00

**CDA:** FGSP201802390

**Localização do lote:** Rua Rio de Janeiro nº 627 – Casa Grande – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Volkswagen Saveiro 1.6, tipo caminhonete, carroceria aberta, placa **DFQ 0607**, a álcool, ano fabricação 2003, ano modelo 2003, cor preta, RENAVAM 00797509640, chassi 9BW3B05X134005300. Veículo em uso e bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2021, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 15.857,00 (Quinze mil, oitocentos e cinquenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.928,50 (Sete mil, novecentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 147**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004303-11.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDUSTRIA E COMERCIO

LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.863.952/0001-19

**Localização do lote:** Avenida Doutor Vital Brasil nº 741 – Taboão - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Fiat Marea HLX 2.4 20 Válvulas, 4 portas, Mecânico, ano de fabricação 2000, ano modelo 2001, gasolina, placas **DDL 9803**, chassi 9BD18524017044421, em precário estado de conservação, parado há anos, batido, sendo impossível auferir seu funcionamento. Avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 Injetora FERBATE 700/200 toneladas painel logica, 4001, conforme NR12, avaliada em R\$ 60.000,00;

C) 01 Injetora SEMERARO MOD. IS 460/200 toneladas, número 1011, conforme NR 12, avaliada em R\$ 16.500,00;

D) 01 injetora ROMI MOD. PRIMAX 65R, número 01501590-289, conforme NR12, avaliada em R\$ 35.000,00;

E) 01 Injetora ROMI MOD. PRIMAX 100R, número 0150014999/321-1996, conforme NR12, avaliada em R\$ 35.000,00;

F) 01 Injetora SEMERARO AUTOMÁTICA MOD. IS 100/80, número 122780100, conforme NR 12, avaliada em R\$ 50.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 589.755,38 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 200.500,00 (Duzentos mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.250,00 (Cem mil, duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 148

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002952-37.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X NAUTILUS COMERCIO DE PEIXES ORNAMENTAIS E EQUIPAMENTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.639.574/0001-16

**Localização do lote:** Rua Rio Feio nº 306 - Vila Vivaldi - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Bateria de aquários, com estrutura em alumínio, medindo 2,20m x 0,50m x 1,20m, composta de seis aquários, medindo, cada um, 0,60m x 0,50m x 0,40m, com encanamento completo, mais um aquário SUMP de filtragem, medindo 1,20m x 0,50m x 0,50m, em regular estado de conservação. Avaliação de

acordo com a tabela de depreciação de Ross-Heidecke e ressaltando que a estrutura estava desmontada no momento da visita.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

## LOTE 149

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000955-07.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMICOM IND E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEX MECAN LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43 262 088/0001-22

**CDA:** 12.684.882-3

**Localização do lote:** Rua Salgado de Castro nº 467 – Vila Marina – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Torno CNC, marca TRAUB, modelo TNM 28, com alimentador de barras integrado, nº de série 234, ano 1998, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 480.000,00;

B) 01 Torno CNC, marca INDEX, modelo ABC, com alimentador de barras integrado, cinco estações posteriores nº. ABC 330.25.903, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 200.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.312.707,74 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

## LOTE 150

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004297-04.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALTEK SULAMERICANA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.145.027/0001-03

**Localização do lote:** Rua Minas Gerais nº 396 – Canhema - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 válvula de controle MegaStream, diâmetro 10 polegadas, 600 libras, WCB, AT 100, internos em Inox, dupla ação, modelo GLS Beta, marca Valtek Sulamericana Control Valves, internos endurecidos especiais para redução de ruído, internos revestidos com carbeto de tungstênio. Avaliada em R\$ 364.500,00;  
B) 01 corpo mecanizado GLS, 20 polegadas, 300 libras, material WCC. Avaliado em R\$ 101.700,00;  
C) 01 corpo mecanizado, modelo GLS, 18 polegadas, padrão 300 libras e material WCC. Avaliado em R\$ 78.750,00;  
D) 01 máquina de serra, da marca FRANHO, modelo SFCI 420. Avaliada em R\$ 80.000,00;  
E) 01 máquina de furação de corpo, modelo MKDII e fabricante ROMI. Avaliada em R\$ 78.000,00;  
F) 01 torno “DORRIES” vertical, modelo SD 125, com comando digital adaptado, com castanhas de mecanização e bitolas de 10 a 18 polegadas. Avaliado em R\$ 475.000,00;  
G) 01 torno de CNC, com controle numérico, modelo GE 65, fabricante INDEX. Avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs. Os bens penhorados apresentam um estado regular de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de uso.

**Valor do débito:** R\$ 1.343.956,52 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.377.950,00 (Um milhão, trezentos e setenta e sete mil, novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 688.975,00 (Seiscentos e oitenta e oito mil, novecentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 151

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002241-20.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA NHOZINHO LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.283.671/0001-50

**Localização do lote:** Rua Patagônia nº 161 - Vila Santa Luzia - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 empilhadeira Autopropulsora, marca Clark Nova, modelo CRF45T58, com capacidade de carga de 4.500 kg. Avaliada em R\$ 65.000,00;  
B) 02 tanques de fosfato para decaparia medindo 3500 mm x 2000 mm x 2200 mm. Avaliado em R\$ 12.600,00;  
C) 01 tanque para lavagem por spray medindo 3500 mm x 2000 mm x 2200 mm. Avaliado em R\$ 10.500,00;

- D) 01 tanque para lavagem por spray. Avaliado em R\$ 8.400,00;
- E) 02 tanques para decaparia medindo 3500 mm x 2000 mm x 2200 mm. Avaliados em R\$ 12.600,00;
- F) 02 carretéis desmontáveis de aço com flange 90. Avaliados em R\$ 10.200,00;
- G) 02 carretéis desmontáveis de aço com flange 76. Avaliados em R\$ 7.000,00;
- H) 02 tanques polipropileno com proteção UV, com capacidade para 5.700 litros. Avaliados em R\$ 3.700,00;
- I) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 3.000 litros. Avaliado em R\$ 900,00;
- J) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 550 litros. Avaliado em R\$ 380,00;
- K) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 760 litros. Avaliado em R\$ 420,00;
- L) 03 tanques polipropileno com proteção UV, com capacidade para 120 litros. Avaliados em R\$ 460,00;
- M) 02 tanques polipropileno com proteção UV, com capacidade para 750 litros. Avaliados em R\$ 820,00;
- N) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 1.000 litros. Avaliado em R\$ 500,00;
- O) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 15.700 litros. Avaliado em R\$ 4.560,00;
- P) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 7.500 litros. Avaliado em R\$ 2.150,00;
- Q) 01 tanque em polipropileno virgem com proteção UV, com chapa Belfano de 0,8 mm, para corpo e fundo cônico soldado na extrusora, com as seguintes dimensões: diâmetro 1000 mm x 1890 tanque tipo espessado de todo (sem especificação acerca da capacidade). Avaliado em R\$ 550,00;
- R) 01 tanque em polipropileno virgem com proteção UV, com chapa Belfano de 15 mm, para corpo e fundo cônico soldado na extrusora, tanque tipo decantador lamelar, com 2.590 de comprimento x 2.370 de altura (comeia). Avaliado em R\$ 5.400,00;
- S) 01 máquina endireita e corta arame com 0,5 pol. Avaliada em R\$ 12.000,00;

**Obs.:** Os bens penhorados apresentam um estado regular de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de uso.

**Valor do débito:** R\$ 369.312,44 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 158.140,00 (Cento e cinquenta e oito mil, cento e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 79.070,00 (Setenta e nove mil e setenta reais)

## LOTE 152

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004703-25.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADEFIX COLAS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.184.747/0001-23

**Localização do lote:** Rua Minas Gerais nº 160 - Vila Oriental - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 2.500 kg de Adesivo (Ad 6087). Avaliado em R\$ 100.000,00;

B) 1.905 kg de Adesivo (Ad 3789). Avaliado em R\$ 98.107,50;

C) 250 kg de Adesivo (Ad 2004). Avaliado em R\$ 7.500,00;

D) 225 kg de Adesivo (Ad 6006). Avaliado em R\$ 6.750,00

E) 375 kg de Adesivo (Ad 4004). Avaliado em R\$ 204.300,00;

F) 5.000 kg de Polímero KRATON. Avaliado em R\$ 124.300,00;

Obs.: Matéria prima fabricada pela empresa, em bom estado de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de venda ao mercado.

**Valor do débito:** R\$ 577.589,00 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 540.957,50 (Quinhentos e quarenta mil, novecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.478,75 (Duzentos e setenta mil, quatrocentos e setenta e oito reais e setenta e cinco centavos)

## LOTE 153

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003811-19.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CESARIO BERTO TRANSPORTES RODOVIARIO DE CARGAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.777.047/0001-66

**Localização do lote:** Rua Fernando nº 60 - Piraporinha – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Mercedes Benz/1718, placa **EWJ 5236**, RENAVAM 455961417, chassi 9BM693186CB838960, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, com carroceria fechada, a diesel, em bom estado de conservação

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

**Valor do débito:** R\$ 89.540,01 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## **LOTE 154**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003956-75.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ABACOM COMERCIO SERVICOS E IMPORTACAO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.160.907/0001-67

**Localização do lote:** Rua Lapa nº 796/798 - Paulicéia - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 unidades de ESTÁGIO DE SERVIÇO PARA RECUPERAÇÃO – STAGE 6 MK2: unidades compressoras (“coração” dos compressores industriais) para ATLAS SCOPCO ZR450/500/750 – REFURBISHED. Bens do estoque rotativo da devedora. Avaliado cada em R\$ 110.000,00, totalizando R\$ 330.000,00.

Obs.: Os bens penhorados são para uso em compressores industriais isento de óleo ATLAS SCOPCO ZR450/500/750. No estado em que se encontram são tidos como sucata. Foram penhorados como recuperados para entrega em caso de arrematação.

**Valor do débito:** R\$ 332.513,33 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

## **LOTE 155**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Título Extrajudicial nº 5004861-12.2020.4.03.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF x EDUARDO TADEU PAVES BASTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 685.105.518-04

**Localização do lote:** Avenida Bonduki, nº 533 - Assunção – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Palio Fire Economy, placa EIP 8826, ano fabricação/modelo 2009/2010, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, em funcionamento, com avaria no lado direito no para

choque dianteiro.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.250,00 (Oito mil, duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 156**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Título Extrajudicial nº 5000178 97.2018.4.03.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CELIA LOPES DE SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 080.161.368-00

**Localização do lote:** Rua Euclides da Cunha, nº 3 - Vila Euclides – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Renault/Clio EXP 16 16VS, cor prata, placa DUI 8166, ano fabricação 2006, ano modelo 2006, cor prata, Renavam 00883995271, que, na data da avaliação, estava em mau estado de conservação, com diversas avarias, como lataria amassada, pintura descascada e bancos rasgados, não sendo constatado o seu funcionamento, entretanto a executada alegou que usa o bem para trabalhar.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 157**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5004575-04.2019.4.03.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X VAGNER INACIO LOUREANO

**CNPJ/CPF do executado:** 215.148.938-86

**Localização do lote:** Rua Adália Eurides Bezerra da Silva, 221 – Residencial União – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca FORD, modelo FOCUS 1.6 HA, ano 2005/2006, placa **JPU 1613**, cor predominante prata, chassi 8AFDZZFHA6J462317, RENAVAM 869055380, em bom estado de conservação e funcionamento. Pintura um pouco queimada e pequeno amassado na lateral esquerda dianteira.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)**

## **LOTE 158**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000013-78.2018.6.26.0246

**Vara:** 246ª Zona Eleitoral de São Paulo SP

**Partes:** PROCURADORIA REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL DA 3ª REGIÃO X WTORRE PARAUAPEBAS EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.384.925/0001-22

**CDA:** 80 6 18 095911-50

**Localização do lote:** Margem direita do Córrego Palimital – Represa Billings - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel com 91,78 ha, objeto da matrícula nº 5.079, do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, assim descrito, conforme Av. 1/5.079: Começa no ponto E1, situado na cota de inundação 747,00 da Represa Billings, na Bacia do rio Pequeno, daí segue no rumo 40°14'10"SW, na distância de 850 metros até encontrar o marco 10, do marco 10, deflete a direita e segue no rumo 47°50'18"SW, na distância de 422 metros até encontrar o marco I, do marco I deflete a direita e segue pelo rumo 78°39'11"NW, na distância de 385 metros até encontrar a cota de inundação 747 da Represa Billings, daí segue pelas suas curvas e sinuosidades por uma extensão de 211 metros, até encontrar o ponto K, do ponto K, continua a divisa pela referida cota, numa extensão de 140 metros até os limites do terreno da Light – Serviços de Eletricidade S/A, área esta acima da cota 747,00 – daí deflete a direita e segue em linha reta pelo referido limite na extensão de 125 metros, até encontrar novamente a cota de inundação 747,00 daí segue a divisa pela referida cota de inundação por todas suas curvas e sinuosidades, numa extensão de 1.038,00 metros, até alcançar os limites do terreno da Light – Serviços de Eletricidade S/A, área esta acima da cota 747,00, dai deflete a direita e segue em linha reta pelo referido limite, numa extensão de 186 metros até alcançar novamente a cota de inundação 747,00 da Represa Billings, dai segue a divisa pela referida cota de inundação por todas suas curvas e sinuosidades numa extensão de 4.642,00 metros até alcançar o marco E1, início da descrição, confrontando do ponto E1 até o marco 10 – quinhão 14 do marco 10 até o marco 1, quinhão 13, do marco 1 até a cota de inundação 747,00 – quinhão 7, pela cota de inundação até o ponto K – Light Serviços de Eletricidade S/A, do ponto K até o ponto E1 – Light Serviços de Eletricidade S/A, com área de 991.500,00 metros quadrados.

**Valor do débito:** R\$ 3.005.896,40 em 07/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000.000,00 (Sete milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.900.000,00 (Quatro milhões e novecentos mil reais)

## **LOTE 159**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5008179-98.2018.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROMAC EQUIPAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.911.950/0001-95

**Localização do lote:** Avenida Promac 111, Jardim São Francisco, Sumaré-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, cap. 13 T, marca Romi, modelo E220 c/esteira, dim. 1600X800 nº série 160072734240aux CTO-01, avaliado em R\$ 368.000,00
- B) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, cap. 13 T, marca Romi, modelo E220, nº série 16007308424 aux CTO-02, avaliado em R\$ 368.000,00
- C) 01 Transportador de cavaco marca Cobertec modelo Teart nº série 155427 aux TC-01, avaliado em R\$ 20.800,00
- D) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, marca Romi, modelo CL240, nº série 1601996 aux, avaliado em R\$ 360.000,00
- E) 01 Alimentador Gantry s/marca, s/modelo, sem nº série, avaliado em R\$ 42.000,00
- F) 01 Torno CNC pot 4000 RPM cap 2.8 T marca Romi, modelo C30D ano 2008 num. Série 2094985448 aux CNC16 avaliado em R\$ 168.000,00;
- G) 01 Alimentador de placa para torno C30D sem marca e sem modelo, sem nº série, avaliado em R\$ 40.800,00;
- H) 01 Torno CNC pot. 4000 RPM CAP 2.8 T, marca Romi, modelo C30D, ano 2008, nº série 2085311358 aux. CNC06 avaliado em R\$ 204.800,00;
- I) 01 Alimentador de placa para torno C30D sem marca e sem modelo, sem nº série, avaliado em R\$ 40.800,00;
- J) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, marca Romi, modelo GL240, ano 2011, nº série 16012923464, aux CNC19, avaliado em R\$ 320.000,00;
- K) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, marca Romi, modelo GL240, ano 2011, nº série 16012924464, aux CNC20, avaliado em R\$ 320.000,00;
- L) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, marca Romi, modelo GL240, ano 2011, nº série 16019044, aux CNC22, avaliado em R\$ 320.000,00;
- M) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, marca Romi, modelo GL240, ano 2015, nº série 16019191464, aux CNC23, avaliado em R\$ 360.000,00;
- N) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, marca Romi, modelo GL240, ano 2010, nº série 16011777465, aux CNC17, avaliado em R\$ 352.000,00;
- O) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, marca Romi, modelo GL240, ano 2010, nº série 16011778465, aux CNC18, avaliado em R\$ 352.000,00;
- P) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, marca Romi, modelo Galaxi10, ano 2002, nº série 16004576406, aux CNC01, avaliado em R\$ 256.500,00;

Q) 01 Torno CNC pot. 4500 RPM, marca Romi, modelo Galaxi10, ano 2001, nº série 16004526406, aux CNC02, avaliado em R\$ 236.000,00;

R) 01 Torno CNC 4500 RPM marca Nardini modelo Logic 175, nº série 00000 aux, CNC 12, avaliado em R\$ 236.000,00;

S) 01 Torno CNC 4500 RPM marca Nardini modelo Logic 195, nº série 00000 aux, avaliado em R\$ 210.000,00;

T) 01 Torno CNC 4500 RPM marca Nardini modelo Logic 195, nº série 00000 aux, avaliado em R\$ 210.000,00;

U) 01 Torno CNC 4500 RPM, marca Romi, modelo Centur30B ano 2013, nº série 16017480448 aux CNC21, avaliado em R\$ 198.000,00;

V) 01 Serra fita marca Ronemar, modelo s/modelo nº série 00000 aux SF-11, avaliado em R\$ 48.800,00;

W) 01 Torno mecânico marca Diplomat modelo NZVS 3001, nº série 00000 aut, TU-15, avaliado, em R\$ 166.500,00;

X) 01 Torno mecânico marca Diplomat modelo NZVS 3001, nº série 00000 aut, TU-14, avaliado, em R\$ 166.500,00;

Y) 01 Torno mecânico marca Nardini, modelo NZ-250, nº série 00000 aux. TU-11, avaliado em R\$ 147.340,00;

Z) 01 Torno mecânico Mascote, marca Nardini, modelo MS-205A, nº série 00000 aux. TU-12, avaliado em R\$ 124.900,00;

A1) 01 Mandrilhadeira marca s/marca, modelo s/modelo, n série 00000 aux MD-02, avaliado em R\$ 289.000,00;

B1) 01 Centro de usinagem CNC marca Veker, modelo CVK15000D, ano 2005, n série 00000 aux. CTU-01, avaliado em R\$ 168.000,00;

C1) 01 Centro de usinagem CNC marca Veker, modelo CVK15000D, ano 2006, n série 200512075, aux. CTU-04, avaliado em R\$ 177.600,00;

D1) 01 Centro de usinagem CNC marca Veker, modelo CVK1000, ano 2004, n série 200410072 aux. CTU-02, avaliado em R\$ 190.000,00;

E1) 01 Mandrilhadeira vertical SIP marca SIP modelo MP4G, n série 00000, aux FUR-03, avaliado em R\$ 189.000,00;

F1) 01 Serra fita marca Cacen, modelo AH250H, ano 2006, nº série H954345 auxSF-03, avaliado em R\$ 59.200,00;

G1) 01 Serra fita marca Cacen, modelo AH320H, ano 2006, nº série H961543 auxSF-05, avaliado em R\$ 59.200,00;

H1) 01 Serra fita marca Cacen, modelo AH320H, ano 2006, nº série H961540 auxSF-07, avaliado em R\$ 59.200,00;

I1) 01 Serra fita marca Cacen, modelo AH320H, ano 2006, nº série H961541 auxSF-08, avaliado em R\$ 59.200,00;

J1) 01 Serra fita marca Cacen, modelo AH320H, ano 2006, nº série H961544 auxSF-09, avaliado em R\$

59.200,00;

K1) 01 Shot peening fateamento marca Qimgdao modelo QR3210, nº série 00000 aux SHP-01, avaliado em R\$ 368.000,00

**Valor do débito:** R\$ 4.937.953,07 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 7.315.340,00 (Sete milhões, trezentos e quinze mil e trezentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.657.670,00 (Três milhões, seiscentos e cinquenta e sete mil, seiscentos e setenta reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hasta**  
**Públicas Unificadas**, em 17/09/2021, às 16:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **8074312** e o código CRC **2D1814F1**.