



Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 175
Disponibilização: 21/09/2021

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL N° 41/2021 - SP-CEHAS

EDITAL DA 254^ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3^a REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3^a Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **20 DE OUTUBRO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **27 DE OUTUBRO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2021>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **10 DE OUTUBRO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu

cadastramento via e-mail, ou por emissão de “*login*” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “*login*” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Pública Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição

dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hasta Pùblicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista.

Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei nº 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Pública Unificadas;

- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI

JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000097-04.2017.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA RACA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.315.437/0001-26

Localização do lote: Rua Emílio Conde, 590, Centro - Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 máquina de solda Mig, da marca Esab 252, usada, avaliada em R\$ 4.000,00;
- B) 01 bancada em chapa de ferramentas com divisória com rodas, usada, avaliada em R\$ 1.600,00;
- C) 01 policorte da marca Adriática, com motor de 01 cv, usado, avaliado em RS 1.400,00;
- D) 01 compressor de ar, de 10 pés, com motor, usado, avaliado em R\$ 1.900,00;
- E) 01 torno mecânico da marca Imor Oficina 420, usado, avaliado em R\$ 25.000,00;
- F) 01 serra elétrica, com motor de 03 cv, com mesa, usada, avaliada em R\$ 5.000,00;
- G) 01 tesoura de corte, de mesa, manual, com suporte, usada, avaliada em R\$ 1.300,00;
- H) 10 máquinas dosadoras para queima, modelo RMD-4, sem mexedor (semi-novas), com exaustor de 01 cv, 02 polos, redutor Raça DM 1:14, com motor de 1,5 cv, 04 polos, canhão de chapa com 500 mm de comprimento e suporte para grelha, com valor unitário de R\$ 7.450,00, e total de R\$ 74.500,00;
- I) 01 caixão dosador de argila, modelo RMCDA-6mx1m (tipo lagarta), em chapa de aço 1020, com motor de 01 cv, 04 poios acoplados a motor redutor, sistema de quebra torrão com enxadas rotativas acionadas por transmissão, roldanas e engrenagens em aço nodular, pés direito e travamento em chapa de 1/4 mancais, rolamentos, polias, proteções laterais e base esticadora traseira, com capacidade máxima de 56 ton/h, novo na data da avaliação, avaliado em RS 85.000,00.

Valor do débito: R\$ 318.746,16 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 199.700,00 (Cento e noventa e nove mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 99.850,00 (Noventa e nove mil e oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000134-36.2014.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LATICINIOS LEITE SUICO AGRO INDUSTRIA LTDA. - EPP

CNPJ/CPF do executado: 65.899.973/0001-50

Localização do lote: Estância São Sebastião, Fazenda Ribeirão do Moinho – Fazenda Primavera, s/n – Paranápolis, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras rurais destacada de maior área denominada Estância São Sebastião, composta de 2,00,00 ha. ou 00,82,64 alqueires paulistas, encravada no imóvel Fazenda Ribeirão do Moinho-Fazenda Primavera, nas proximidades de Paranápolis, no município e comarca de Andradina, dentro dos limites e confrontações seguintes: começa no marco MP-36 distando 83,50 m da cerca de divisa com a propriedade de José Gonçalves Dourado, atualmente Antônio Minholi. Ponto de amarração: com azimute magnético de 313°25'00" numa distância de 960,139m, encontra com o marco M-04 cravado na margem direita da estrada municipal que liga Castilho a Paranápolis junto ao vértice da estrada. Do marco MP-36 segue pela linha divisória com o azimute, magnético 152°58'33" numa distância de 76,00m, confrontando com a Estância São Sebastião de Sebastião Marinho da Silva até o marco MP-37, distando 285,00m da margem direita da Cabeceira Alves, junto a cerca de divisa com a propriedade de José Gonçalves Dourado, atualmente Antônio Minholi; segue pela linha divisória com o azimute magnético 242°58'34" numa distância de 263,158m, confrontando com a Estância São Sebastião até o marco MP-38, distando 625,00m. da confluência da cabeceira Alves com o Córrego Alves, ambos pela margem direita; segue pela linha divisória com azimute magnético de 332°58'33" numa distância de 76,00m. confrontando com a Estância São Sebastião até o marco MP-39; segue pela linha divisória com azimute magnético de 62°58'34' numa distância de 263,158m. confrontando com a Estância São Sebastião até o marco MP-36, inicial. Cadastrado no INCRA sob n. 607 010 000 450-0. Área: 10,68 ha., MF: 0,30, NMF: 10,69, PMP: 2.0 (Servidão de passagem; Área dominante Mat. 19852/03). Matrícula nº **19.853** do CRI de Andradina/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que se trata da sede da empresa executada, que está em funcionamento, que engloba suas construções e demais benfeitorias, as quais, de acordo com a planta do Projeto de Construção apresentada pelo representante legal, compreendem um prédio industrial para laticínio com área construída de 525,00 m², um prédio de escritório com área construída de 157,00 m² e utilidades (construções acessórias) com área construída de 55,30m², mais almoxarifado com área construída aproximada de 45,00 m² e estacionamento coberto com telha tipo fibrocimento com área aproximada de 135,00 m², observando-se ainda que o referido imóvel encontra-se cercado por postes de concreto e tela de arame.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidade.

Valor do débito: R\$ 70.402,83 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000345-38.2015.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL X ITAPUA DRACENA SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.118.232/0001-91

Localização do lote: Rua Goiás, Loteamento Metrópole - Dracena/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel urbano constituído dos lotes nºs 02, 03, 05, 07, 09, 11, 12, 14, 16, 18 e partes dos lotes 01, 04, 06, 08, 10, 13, 15 e 17, da quadra 141 do loteamento Metrópole, na cidade e comarca de Dracena/SP, situado à Rua Goiás, dentro das seguintes divisas e confrontações: do lado par, de quem da rua olha para o imóvel pela frente com a Rua Goiás, por onde mede 56,00 m; do lado direito, confronta com a rua Bahia, por onde mede 99,00 m; do lado esquerdo confronta com o remanescente dos lotes 01, 04, 06, 08, 10, 13, 15, 17 da quadra 141, por onde mede 99,00 m e pelos fundos confronta com a rua Ceará, por onde mede 56,00 m, perfazendo uma área total de 5.544,00 m², onde existe um prédio comercial de tijolos, com a área de 2.744,73 m² (AV. 04), construído sobre os lotes 02, 03, 05, 07 e 14 e parte da direita (de quem da rua olha) dos lotes 01, 04, 06, e 13 da quadra 141. Cadastro municipal nº 00756600. Matrícula nº 12.210 do CRI de Dracena/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do Banco Fiat S/A e Fiat Automóveis S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

Valor do débito: R\$ 715.692,00 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000366-14.2015.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FIORAVANTE COLLETA

CNPJ/CPF do executado: 727.170.338-15

Localização do lote: Av. Presidente Roosevelt, nº 1.026 a 1.070 - Dracena/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel urbano, em formato irregular, constituído dos lotes nº 01, 02, 03, 04 e 09, da quadra nº 93, situado do lado par da Av. Presidente Roosevelt, na cidade de Dracena, distrito, município e comarca de Dracena/SP, com área total de 1.963,00 m², dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações, no sentido visual de quem da avenida olha para o imóvel: pela frente, com a mencionada Av. Presidente Roosevelt, por onde mede 52,00 m; do lado direito, confronta com o lote nº 05, por onde mede 28,00 m; daí deflete à esquerda confrontando com o lote nº 07, por onde mede 13,00 m; daí deflete à direita confrontando com o lote nº 07, por onde mede 13,00 m; do lado esquerdo, confronta com a rua Visconde do Rio Branco, por onde mede 41,00 m; e finalmente pelos fundos confronta com o lote nº 10, por onde mede 39,00 m, sendo averbada a construção de um prédio comercial de tijolos com área construída de

1.220,00 m² (AV. 01). Cadastro municipal nº 00147550. Matrícula nº **17.587** do Oficial de Registro de Imóveis de Dracena/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipotecas em favor do Banco HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo.

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de ações de execução ajuizadas contra o executado e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 93.976,94 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000767-13.2015.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

CNPJ/CPF do executado: 44.880.110/0001-60

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512, Centro, Panorama/SP

CDA: FGSP201501861 e outras

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel urbano identificado como LEGENDA "2", localizado entre as Ruas 7 e 8, atuais Rua Osvaldo de Camargo e Rua Alfredo Polette (AV. 13), e Rua Manoel Fernandes da Cunha e Avenida Prestes Maia, na cidade e comarca de Panorama/SP, figura retangular, com área total de 9.504,00 m², medindo 72,00 m por 132,00 m; área essa inicialmente reservada aos Correios e Telégrafos, e que através da Lei Municipal nº. 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre referido imóvel está edificado o prédio aonde funciona o referido hospital, com área total construída de 2.310,35 m², sendo bom seu estado físico na data da avaliação. Matrícula nº **6.443** do CRI de Panorama/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito

por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000768-27.2017.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FRANCISCO PALACIOS JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 107.312.678-18

Localização do lote: Fazenda Palácios, Bairro Corcovado – Guaraçáí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 triturador, marca Jan Tritton, largura 3,00 m, aparentemente em regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 24.570,92 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001127-45.2015.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

CNPJ/CPF do executado: 44.880.110/0001-60

CDA: 12.242.502-2

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512, Centro, Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel urbano identificado como LEGENDA "2", localizado entre as Ruas 7 e 8, atuais Rua Osvaldo de Camargo e Rua Alfredo Polette (AV. 13), e Rua Manoel Fernandes da Cunha e Avenida Prestes Maia, na cidade e comarca de Panorama/SP, figura retangular, com área total de 9.504,00 m², medindo 72,00 m

por 132,00 m; área essa inicialmente reservada aos Correios e Telégrafos, e que através da Lei Municipal nº. 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre referido imóvel está edificado o prédio aonde funciona o referido hospital, com área total construída de 2.310,35 m², sendo bom seu estado físico na data da avaliação. Matrícula nº **6.443** do CRI de Panorama/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 190.703,16 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001592-25.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA – CRF/SP X ADRIANA VIEIRA DE SOUZA – ME E ADRIANA VIEIRA DE SOUZA FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 04.900.538/0001-03

Localização do lote: Rua Iguaçu, 2251, Vila Mineira - Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca Honda, modelo CBX 250 Twister, ano 2002, gasolina, cor azul, placa CWR2228, Andradina, SP, Renavam 781302331, chassi nº 9C2MC35002R035452. Motocicleta está em funcionamento (o motor fora consertado, aparentemente); o odômetro está avariado; a lataria está em bom estado de conservação, considerando o tempo de uso.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 29/04/2021 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750,00 (Um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000965-58.2002.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DIARIO DA ARARAQUARENSE

LTDa

CNPJ/CPF do executado: 43.960.343/0001-00

CDA: 30.377.909-8

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 439, Vila Xavier, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com a área de 1.010,47 m² e o respectivo prédio comercial de 860,19 m² de construção, localizado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 439, Vila Xavier, Araraquara, com as medidas e confrontações constantes na matrícula n.^o 27.722, do 1º C.R.I de Araraquara/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 8.544,56 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.471.000,00 (Um milhão quatrocentos e setenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 735.500,00 (Setecentos e trinta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001753-81.2016.403.6120

Vara: 1^a Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REGINALDO MARTON

CNPJ/CPF do executado: 196.328.178-00

Localização do lote: Rua Piauí, 1.071, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da Matrícula nº 102.649, do 1º CRI de Araraquara/SP, pertencente ao executado, que recebeu a seguinte descrição: 01 prédio residencial, situado na Rua Piauí, nº 1.071, em Araraquara e terreno respectivo (lote 12 da quadra 19 do loteamento Jardim Brasil) que mede, inclusive a parte edificada, 10,00 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 11, de outro lado com os lotes 13, 14, 15 e 16 e nos fundos com o lote 21." CADASTRO: 007.038.009".

Obs.: Há uma casa na frente e edícula. As construções aparentam ser antigas; há uma grade na frente; dois portões frontais, mas não existe entrada para veículo, nem garagem; a casa da frente conta com pequena área coberta frontal, sala, cozinha, dois quartos e banheiro, varanda coberta nos fundos (que abrange um pequeno cômodo); existem corredores laterais: e muro nas divisas. A edícula apresenta dois quartos, uma sala, banheiro e cozinha. Sendo construções antigas, o acabamento dos imóveis é simples, apresentando trincas e umidade em alguns locais e faltando até o reboco em outros; necessidade de pintura. Segundo dados municipais, a construção registrada data de 1961.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 97,916666% do valor

da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 9.936,01 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002060-98.2017.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MORADA DO SOL USINAGEM LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.513.371/0001-20

CDA: 12.306.514-3 e outras

Localização do lote: Av. Antônio de Oliveira Bueno, 153, Jd. Tamoio, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Strada Working, ano de fabricação/modelo 2013, placa FMF 7935, em bom estado de conservação geral e em funcionamento na data da avaliação.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0000012-98.2019.403.6120.

Valor do débito: R\$ 1.302.298,25 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.100,00 (Trinta mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.050,00 (Quinze mil e cinquenta reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002411-62.2003.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MERCADINHO SÃO FRANCISCO DE ASSIS ARARAQUARA LTDA-ME, VICENTE FARIA, REGINALDO ANTONIO ALVES

CNPJ/CPF do executado: 62.384.813/0001-80

CDA: 35.176.017-2 e outra

Localização do lote: Rua Tabatinga, nº 41, Jardim Quitandinha, Araraquara/SP (Item A) e Rua Dr. José Logatti, esquina com a Av. Carlos Alberto Fragnani, Jd. Roberto Selmi Dei, Araraquara/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10% do imóvel de matrícula nº 8.700, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, consistente em um prédio residencial situado em Araraquara/SP, na rua Tabatinga, sob nº 41, com seu respectivo terreno (parte do lote 80 da quadra E do Jardim Quitandinha), medindo 15,00 m de frente para a Rua Tabatinga, 12,50 m nos fundos, onde divide com o lote 81, por 10,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 70, de outro com o imóvel de Armando Hernandes (parte do lote 80). Cadastro Municipal n. 14.029.016-00. Na data da avaliação, constatou-se tratar de terreno com área total de 143 m², com testada de 15 m e área de construção equivalente a 99,88 m², sendo imóvel residencial urbano, térreo, de construção antiga, com padrão de acabamento baixo, situado nas proximidades do campus da Unesp (Instituto de Química), avaliado em R\$ 16.000,000.

Obs.: Constam na matrícula penhoras decretadas em outros processos judiciais.

B) 50% do imóvel de matrícula n. **24.470** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, consistente em um lote nº 01 da quadra 56 do loteamento Jardim Roberto Selmi Dei, em Araraquara/SP, com a área de 295,12 m², medindo 3,50 m de frente para a rua Quarenta e Cinco, 14,14 m em linha curva de esquina na confluência dessa rua com a rua Trinta e Cinco; por 25,00 m da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com o lote 02, 16,00 m da frente aos fundos, de outro lado, onde confronta com a rua Trinta e Cinco, com a qual faz esquina e finalmente 12,50 m na linha dos fundos, onde confronta com SAMUA – Fazenda Três Irmãs. Cadastro municipal nº 22.055.001-00. Na data da avaliação, verificou-se tratar de um terreno situado na atual Rua Dr. José Logatti, esquina com a Av. Carlos Alberto Fragnani, imóvel urbano, de esquina, aparentemente plano, com os muros fronteiriços já erguidos, situado em área residencial, avaliado em R\$ 47.500,00.

Obs.: Constam na matrícula registro de hipoteca e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 282.989,32 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 63.500,00 (sessenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.750,00 (trinta e um mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002618-46.2012.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSE RICARDO AMARAL FLORIO – ME, JOSE RICARDO AMARAL FLORIO

CNPJ/CPF do executado: 03.295.069/001-88

CDA: 36.767.602-8 e outra

Localização do lote: Avenida Princesa Isabel, nº 347 e 357, V. Xavier, Araraquara/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os prédios residenciais nº 347 e nº 357, na Rua Princesa Izabel, de Inscrições Municipais nº 008.041.023 e 008.041.022 (“Av.04”) e respectivo lote de terreno que mede 13,00 metros de frente para a citada rua, 8,00 metros nos fundos, onde divide com Ângelo Mancuso, por 22 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, objeto da matrícula nº 17.365 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, onde se encontra melhor descrito e caracterizado. De acordo com os assentos do Setor de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda, consta área construída de 95,60m² e 106,00m² respectivamente, para os prédios de nº 347 e nº 357. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 255.000,00

Obs.1: Tratam de residências construídas no mesmo lote, com mais de trinta anos, de baixo padrão, com janelas e portas para a rua, sem garagem.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 98,5714% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 20.732,07 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002817-39.2010.403.6120 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUCIA ROTH- EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.413.810/0001-68

Localização do lote: Av. Manuela Fermiano Motta, 378, Jardim Regina, Araraquara-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de filamento (*filament winding*) FFW 1000, com CNC, em aparente bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 91.699,20 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003042-59.2010.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL E UNIÃO FEDERAL (AGU) X SUPERCID - INDUSTRIA MOVELEIRA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.411.283/0001-52

Localização do lote: Rua Maria Marchi Vissali,341, Jd. Universal, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 laminadora de espumas, vertical, marca Schmuziger, modelo V1700, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 compressor de ar marca Wayne, modelo WTV20G/250, com um tanque adicional fora de uso, em funcionamento e estado razoável de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 5.000,00.

C) 01 serra elétrica esquadrejadeira marca Invicta, com motor de 5 HP, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 8.000,00.

Valor do débito: R\$ 60.457,80 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004928-30.2009.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LEONIRCE FELICIO DA SILVA & FILHOS LTDA, LEONIRCE FELICIO DA SILVA, PAULO ROBERTO FREITAS DA SILVA, PAULO ROBERTO FREITAS DA SILVA, ROSELI DO CARMO FREITAS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 64.169.477/0001-88

CDA: 36.180.136-0 e outras

Localização do lote: Avenida Torello Dinucci, 580, Jardim dos Manacás, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Corsa Wind, placa DBV 4490, ano 2000/2001, estado mediano de conservação geral, sujeito à degradação constante pela exposição ao tempo. Prejudicada constatação de funcionamento do motor.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 119.041,09 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 6.753,00 (Seis mil setecentos e cinquenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.376,50 (Três mil trezentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012362-65.2012.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MULT – FLEX INDUSTRIA E COMERCIO – EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.263.992/0001-75

Localização do lote: Avenida Ermano Biancardi, 448, 5º Distrito Industrial – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão importado, marca Kia, modelo K2500 HD, ano de fabricação/modelo 2009/2010, branco, a diesel, Renavam 206310382, placas ENY-7594, que, na data da avaliação, com a carroceria desalinhada, a cabine amassada, os pneus gastos e o cabeçote do motor trincado.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

Valor do débito: R\$ 42.501,13 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000221-84.2016.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X SO TELHAS ARARAQUARA LTDA – EPP, RENATO TORRES AUGUSTO JUNIOR, CARLOS AUGUSTO CATANEU

CNPJ/CPF do executado: 01.125.083/0001-08

Localização do lote: Rua Japão, 651, Vila José Bonifácio, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão marca Mercedes Bens, modelo L2013, ano/mod 1976, placas **BXI 8130**, chassi nº 34540812291311 em nome de SO TELHAS ARARAQUARA LTDA, com carroceria aberta, em mal

estado de conservação, exposto a intempéries do tempo, com estofamento da cabine danificado, pintura queimada e bateria descarregada, dependendo de reparos para voltar a andar, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 caminhão marca Ford, modelo F600, ano/mod 1974, cor azul, placas **BKM 5027**, chassi nº LA7CPP42093 em nome de SO TELHAS ARARAQUARAS LTDA, com carroçaria aberta, em mal estado de conservação, com avarias na carroçaria e em alguns pneus, pintura queimada pelo tempo e bateria descarregada, dependendo de reparos para voltar a andar, exposto à ação do tempo, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2021, constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo marca GM, modelo CORSA GL, ano de fabricação 1995, cor vermelha, ano modelo 1996, placas **GQY 5578**, chassi nº 9BGSE80TTSC607832, em nome de Carlos Augusto Cataneu, em mal estado de conservação, parado e exposto à ação das intempéries do tempo. Baterias descarregadas e funcionamento duvidoso, com pintura danificada e bastante queimada, avaliado em R\$ 4.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2021, constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 99.388,89 (Noventa e nove mil trezentos e oitenta e oito reais e oitenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.694,44 (Quarenta e nove mil seiscentos e noventa e quatro reais e quarenta e quatro centavos).

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001741-11.2018.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGRODUBO – ADUBOS E FERTILIZANTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.960.845/0001-05

CDA: 39.991.321-1 e outras

Localização do lote: Avenida Engenheiro Camilo Dinucci, 5.527, 2º Distrito Industrial – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel marca Fiat, modelo Strada Adventure Flex, branco, ano de fabricação e modelo 2014, placa FQK 9698, avaliado em R\$50.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 automóvel marca MMC, modelo Pajero HPE 3.2 D, preto, ano de fabricação e modelo 2009, placas JSL 4441, avaliado em R\$90.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros

processos judiciais.

C) 01 carreta marca Gotti, reboque, tanque, ano de fabricação 1994, modelo 1995, placa BXF 4238, avaliada em R\$26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

D) 01 carreta marca Krone, reboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1994, placa HQN 4158, avaliado em R\$26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

E) 01 carreta marca Randon, semirreboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1990, placa HQG 5372, avaliada em R\$22.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

F) 01 carreta marca Gotti, reboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1989, placa BWC 2882, avaliado em R\$21.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

G) 01 carreta marca Randon, semirreboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1985, placa BWJ 6351, avaliada em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

H) 01 carreta marca Rodoviária, reboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1979, placa BWQ 9524, avaliado em R\$18.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

Valor do débito: R\$ 341.818,95 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 273.000,00 (Duzentos e setenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 136.500,00 (Cento e trinta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000994-21.2015.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: INMETRO X KALIL KAIRALLAH

CNPJ/CPF do executado: 53.122.222/0001-43

Localização do lote: Avenida Professor Celso Ferreira da Silva, 636, Jardim Europa - Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 curadora de estampa computadorizada com esteira rolante de 5,00 m, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001762-75.2014.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL AVAREENSE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 44.583.151/0001-95

CDA: 35.147.337-8

Localização do lote: Praça Padre Tavares, 46 - Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 projetor multimídia, EZPRO-CTX, N/S B80301950ABCR1357, em bom estado e funcionando na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 9.659,83 em 04/2021.

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000967-39.2017.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ENGRATECHH TECNOLOGIA EM EMBALAGENS PLASTICAS S/A

CNPJ/CPF do executado: 05.825.478/0003-36

Localização do lote: Rua Armando Mário Tozzi, nº 363-A-Jaguariuna/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 molde para sopro 5 cavidades doce menor 200, avaliado em R\$ 108.000,00.

Valor do débito: R\$ 26.918,04 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002346-54.2013.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X CARLOS AUGUSTO DA SILVA SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 470.557.903-87

Localização do lote: Rua Hayder Giuliano do Amaral, nº 2-37, Núcleo Izaura Pitta Garmes – Bauru I – Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no lado ímpar, do quarteirão 1, da rua 12, distante 52,956 metros da esquina da rua 31, correspondente ao lote 7, da quadra 14, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Bauru I”, na cidade de Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura sob nº 04/2266/7, com a área de 200,00 m², cujas medidas e confrontações encontram-se melhores descritas na matrícula nº 71.111 do 2º CRI de Bauru.

Obs.1: o quarteirão 01, lado ímpar da rua 12 passou para quarteirão 02, lado ímpar da mesma via pública. (Av. 3)

Obs.2: foi efetuada no termo objeto da referida matrícula a construção de uma unidade residencial, em alvenaria de tijolos, térrea, encerrando uma área de 40,68m², contendo uma sala, um hall, um banheiro social, uma cozinha e dois dormitórios, que recebeu o nº 2-37 da rua 12- atualmente denominada rua Hayder Giuliano do Amaral (Av. 4)

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003023-84.2013.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X SHELTON EDITORA GRAFICA LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.918.357/0001-04

Localização do lote: Rua Bonfim nº 455 – Alto Cafetal – Marília/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 02 impressoras OFFSET, ambas da marca Multilith, modelo 1850 CD ¼, uma delas com tensão de 110V e a outra de 220V, cor marrom, sem outras especificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.500,00 cada, totalizando R\$ 11.000,00;
- B) 01 impressora OFFSET da marca Multilith, modelo 1250 CD 1/8, cor cinza, sem outras especificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.500,00;
- C) 01 Guilhotina da marca CATU, modelo H-80, automática, com 80cm de boca, cor verde, sem outras especificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 17.000,00;
- D) 01 impressora Tipográfica da marca Heidelberg, modelo T, em leque automático, sem outras especificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00;
- E) 01 Furadeira de bancada da marca Manig, número 104, usada para perfuração de papel, sem outras especificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;
- F) 01 Dobradeira da marca A. Baumhak, modelo BD9, cor azul e bege claro, sem outras especificações e funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;
- G) 01 Impressora Tipográfica da marca Guarani, manual, de 1/4, verde escuro, sem outras especificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;
- H) 01 Serrilhadeira da marca Baumhak, cor verde, sem outras especificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
- I) 01 Grampeador Industrial da marca Funtimod, sem outras especificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00;
- J) 01 Balança Digital da marca Profield, de coluna, com capacidade de pesagem de até 150 quilos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 650,00;
- K) 01 Serra circular de bancada, com mesa quadrada medindo aproximadamente 0,40m de cada lado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 900,00;
- L) 01 Esmeril da marca Jowa, antigo (mais ou menos quarenta anos de fabricação), em regular estado conservação e boas condições de funcionamento, avaliado em R\$ 850,00;
- M) 01 Mesa da marca Elenco, modelo EL 28-A3, usada para montagem de fotolito, medindo 1,20m de comprimento por 1,10m de largura, com tampo de vidro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00;
- N) 01 Gravadora de Chapa para offset ¼ (um quarto), marca Petruspar, cor bege, medindo 0,90m de comprimento por 0,60m de largura, 220V, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
- O) 01 Envaretadeira manual, com 0,56m de boca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 700,00;
- P) 01 Escrivaninha no formato de “L”, medindo 1,50m em cada uma das partes, unidas por uma junção, com 03 gavetas em cada lado e tampo de laminado melamínico cinza, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 120,00;

Q) 02 Escrivaninhas, cada qual medindo aproximadamente 1,10m de comprimento por 0,65m de largura, ambas com tampa de laminado melamínico cinza, uma delas com 02 gavetas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 50,00 a com gavetas e R\$ 35,00 a sem, totalizando R\$ 85,00;

R) 02 Escrivaninhas de madeira com tampo de fórmica branca, medindo aproximadamente 1,30m de comprimento por 0,70m de largura, sem gavetas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 80,00;

S) 01 Escrivaninha de madeira medindo aproximadamente 1,90m de comprimento por 0,65m de largura e um dos extremos de formato ovalado, com tampo de laminado melamínico cinza, 03 gavetas (uma delas um “gavetão”), duas das quais com fechadura, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100,00;

T) 01 Escrivaninha de madeira padrão cerejeira, medindo aproximadamente 1,60m de comprimento por 0,80m de largura, com 03 gavetas, uma delas com fechadura, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 60,00;

U) 03 Armários para escritório com revestimento de laminado melamínico, medindo cada qual aproximadamente por 1,60m de altura, todos fechados e com 02 portas e fechadura, dois deles cinza, um destes sem um dos puxadores, e o outro azul, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 90,00 cada armário com puxadores e em R\$ 80,00 o sem, totalizando R\$ 260,00;

V) 01 Impressora multifuncional (impressão, scanner e cópia), a laser, monocromática, da marca HP, modelo LaserJet M1132 MPF, cor preta, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.100,00;

W) 01 Impressora multifuncional (fax, impressão, digitalização e cópia), da marca HP, modelo OfficeJet J3680 All-in-one, cor preta e bege, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 150,00;

X) 01 Impressora multifuncional (impressão, cópia e digitalização), da marca HP, modelo Photosmart C4680, cor preta, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 100,00;

Y) 01 Impressora multifuncional a laser da marca HP, modelo Color LaserJet CP 1215, cor bege e cinza, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 950,00;

Z) 01 Microcomputador só com gabinete para PU, estabilizador de energia e com uma configuração bem básica: Processador Intel Celeron, Memória RAM de 2,0 GB DDR3 e HD de 320 GB. Não havia monitor, teclado nem mouse. A máquina apresentava bom estado geral de conservação e funcionamento. Avaliado todo o conjunto em R\$ 500,00;

A1) 01 Aparelho de ar-condicionado da marca Consul, modelo Air master, com capacidade de refrigeração de 12000 BTU, cor preta, em bom estado de conservação e funcionamento, o qual avalio em R\$ 600,00;

B1) 02 Aparelhos de ar-condicionado da marca Electrolux, modelo Maximus 7500, com capacidade de refrigeração de 7500 BTU, cor bege, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 800,00;

C1) 01 Mesa de trabalho, de madeira, medindo aproximadamente 2,20m de comprimento por 0,60 m de largura, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 80,00;

D1) 04 Mesas de madeira, cada qual medindo aproximadamente 1,60m de comprimento por 0,70m de largura com estrutura de metalon e tampo revestido de laminado bege, todas em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 60,00 cada, totalizando R\$ 240,00;

E1) 02 Estantes de Aço abertas, cor cinza, uma delas medindo aproximadamente 1,0 de comprimento por

1,90m de altura, com 04 (quatro) prateleiras, e a outra, menor, com 1,0 de comprimento e altura, com 02 prateleiras, ambas em bom estado de conservação, avaliada em 80,00 a maior e R\$ 40,00 a menor, totalizando R\$ 120,00;

F1) 01 Prateleira de aço, cor cinza, medindo aproximadamente 1,10m de comprimento por 1,90m de altura, com 05 (cinco) divisórias, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 90,00;

G1) 01 Geladeira da marca Consul, modelo Contest 28, com capacidade para 280 litros, cor branca, com focos de ferrugem na parte superior da porta, em regular estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 300,00;

H1) 01 Forno micro-ondas da marca Panasonic, modelo Family Panagrill, branco, com capacidade de 28 litros, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 150,00;

I1) 01 Televisor da marca CCE, em cores, modelo HPS-1401, com tela de 14 polegadas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 90,00;

J1) 01 máquina Alceadeira da marca Sheridan, usada para montagem de revistas, fabricada em 1995, portanto, com mais de duas décadas de uso, adquirida pela empresa por meio de contrato de leasing (arrendamento mercantil) firmado com o banco Bradesco, completa, com 06 (seis) gavetas, metade das quais não vêm sendo utilizadas por falta de manutenção, em bom estado geral de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 43.000,00;

K1) 05 Cadeiras para escritório fixas (sem rodas nos pés), com assento e encosto de material plástico preto, duas das quais com estrutura cromada, em bom estado de conservação, avaliada em 50,00 cada, totalizando R\$ 250,00;

Valor de avaliação: R\$ 109.325,00 (Cento e nove mil trezentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.662,50 (Cinquenta e quatro mil seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004835-40.2008.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DIGITOOLS ELETRO ELETRONICA E COMERCIO LTDA – EPP E EDEMILSON CRUDI

CNPJ/CPF do executado: 58.697.509/0001-15

Localização do lote: Rua Gabriela, nº 445 – Garça/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal pertencente ao executado, consiste em um imóvel residencial, situado na Rua Gabriela, nº 445, na cidade de Garça/SP, com um terreno com 500,00m² de área, e 186,34m² de construção, tendo suas medidas e confrontações descritas na Matrícula nº 15.009, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Garça-SP.

Obs.1: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 93,75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 113.231,08 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 348.900,00 (trezentos e quarenta e oito mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 348.900,00 (trezentos e quarenta e oito mil e novecentos reais)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0006744-15.2011.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ISRAEL FERREIRA GOMES

CNPJ/CPF do executado: 096.247.308-14

Localização do lote: Rua Oswaldo Momo, nº 266 – Residencial Corvo Branco – Lençóis Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano, sob nº 18 da quadra C do loteamento denominado Residencial Corvo Branco, situado na cidade e Comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, na Rua Oswaldo Momo, com a área de 200,02 m², medindo 10,99 metros de frente e de fundos, por 18,20 metros de frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente com a citada via pública Rua Oswaldo Momo, pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel confronta com o lote nº 19, pelo lado esquerdo com o lote sob nº 17, e nos fundos com o lote sob nº 05. Imóvel de Matrícula nº 14.623 do Oficial Registro de Imóveis de Lençóis Paulista-SP.

Obs.1: No terreno foi edificado um prédio residencial com 47,69 m²

Obs.2: possui área construída maior que a contida na tabua registral.

Valor de avaliação: R\$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 103.341,45 (cento e três mil trezentos e quarenta e um reais e quarenta e cinco centavos)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001947-19.2014.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS X LATICINIOS

BRUGGE LTDA - ME, ANTONIO JOSE LEITE GONÇALVES

CNPJ/CPF do executado: 00.498.664/0001-22

Localização do lote: Bairro do Baguar ou Pau Cavallo, Zona Rural, Conchas/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno contendo benfeitorias situado no bairro do Baguar ou Pau Cavallo, zona rural do Município e Comarca de Conchas/SP, com área de 9,55 alqueires, ou 23,1110ha, melhor descrito na **matrícula 8.818** do Cartório de Registro de Imóveis de Conchas/SP. Cadastrado no INCRA sob nº 6290810085320, área total 19,5ha.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (R.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 668.500,00 (Seiscentos e sessenta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 668.500,00 (Seiscentos e sessenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001682-90.2017.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X BERGMAN MATERIAIS DE MANUTENÇÃO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.156.652/0001-10

CDA: 13.266.154-3 e outra

Localização do lote: Rua Rio das Pedras, 477, Jardim do Trevo, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como rolamentos, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 110.147,85 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 100.656,00 (Cem mil e seiscentos e cinquenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.328,00 (Cinquenta mil e trezentos e vinte e oito reais).

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003307-62.2017.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASPEM – USINAGEM E FERRAMENTARIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.022.407/0001-70

CDA: 12.210.553-2 e outras

Localização do lote: Rua Luiz Briski, 1075, Nova Vinhedo, Vinhedo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de eletroerosão, para a fabricação de moldes complexos côncavos, usinando através de descargas elétricas, importada pela empresa Emgemaq, de fabricação alemã, número de série 101, modelo EDM 900 NC, Type CN 60 A, data de fabricação 04/2003, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs. 1: Na data da avaliação, não foi possível aferir seu funcionamento, porém o representante legal da executada declarou que a máquina está em perfeito estado de funcionamento.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0001163-47.2019.403.6105.

Valor do débito: R\$ 1.439.935,91 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 124.000,00 (Cento e vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004992-56.2007.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GALTRON QUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.437.603/0001-18

Localização do lote: Rua Barra do Turvo, 56, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 estação de tratamento de efluentes semi-automática, composta pelos equipamentos abaixo especificados, todos usados, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada como um

todo em R\$ 47.500,00;

- 03 tanques de acúmulo série água, produzida pela Contenur, com capacidade de 1000 litros cada, usados e em regular estado de conservação;
- 01 tanque de acúmulo série Água, produzida pela Contenur, com capacidade de 500 litros;
- 04 tanques reatores sem marca ou modelo aparente, dotador de agitadores e moto-bombas sem marca ou modelo aparente, com capacidade de 350 litros cada;
- 01 painel de controle, sem marca ou modelo aparente;
- 01 filtro Prensa com sete placas, marca Roshaw, sem modelo aparente;
- 01 tanque de decantação Lamelar, sem marca ou modelo aparente, com capacidade para 1000 litros

B) 01 reator e misturador para produtos químicos líquidos, fabricado em aço inox revestido, sem marca ou modelo aparente, com capacidade de 200 litros, usado, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

C) 01 sistema de exaustão com vazão de 7500 m³/hora, sem marca ou modelo aparente, dotado de tubulação central e secundária, coifas de aspiração, ventilador centrífugo, estrutura em perfis metálicos protegidos com tinta epóxi, caracol em PVC com proteção adicional de mantas de lã de vidro e fibra, rotor em aço carbono com camadas de araldite e pintura epóxi, lavador de gases tipo vertical construído em PPZ e PVC, dotado de três estágios com eliminadores de gota e enchimento com grades PPZ, sistema spray tipo cone cheio em PVC de jato quadrado. Trata-se de um conjunto sem similares no mercado, composto por equipamentos industriais e estruturas de dimensões específicas, integrados e com bases fixas, concebido de acordo com as necessidades de produção e espaço físico da executada, avaliado em R\$ 100.000,00;

D) 01 elevador de carga sem marca ou modelo aparente, dotado de gaiola de proteção, portas automatizadas com travamento e abertura somente se o elevador estiver no andar, acionamento externo com trava de proteção, fabricado em aço carbono, usado e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

E) 01 misturador de produtos químicos em pó, sem marca ou modelo aparente, com capacidade de 250kg, usado e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 6.000,00;

F) 01 reator dotado de controle eletrônico com capacidade de 500 litros, sem marca ou modelo aparente, usado e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

G) 01 empilhadeira Marca Clark, com capacidade de 1250k, usada, e em regular estado de conservação e funcionamento, apresentando marcas de desgaste pelo uso, avaliado em R\$ 16.000,00;

H) 04 misturadores sem marca ou modelo aparente, usados em regular estado de conservação, totalizando R\$ 29.600,00, composto dos seguintes itens:

- 02 misturadores com capacidade de 1000 litros;
- 01 misturador com capacidade para 1.200 litros;
- 01 misturador com capacidade para 500 litros.

Valor do débito: R\$ 1.021.468,83 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 267.100,00 (Duzentos e sessenta e sete mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 133.550,00 (Cento e trinta e três mil e quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007346-05.2017.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X G L C LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS – EIRELI, CARMEM LUCIA PRETONI STECK

CNPJ/CPF do executado: 71.658.108/0001-14

Localização do lote: Estrada Vinhedo Louveira, 3.500, Paiol Velho, Vinhedo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 escavadeira hidráulica, marca Catekpilak, modelo 320c, em funcionamento e em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 300.000,00;

B) 01 escavadeira hidráulica marca Hyundai, modelo 210LC, em manutenção e em bom estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 300.000,00;

C) 01 rolo compactador marca JCB, modelo VM115, em manutenção e em bom estado na data da avaliação, avaliado em R\$ 200.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.403.536,51 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007387-74.2014.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE MINAS GERAIS X ASTRID DAMASCO

CNPJ/CPF do executado: 079.575.868-56

Localização do lote: Rua Ruberlei Boareto Da Silva, 1326, Barão Geraldo, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW Fox 1.0 GII, placa EYG 5771, cor preta, ano 2011, modelo 2012, Renavam 00347048579, motor CCNA55977, álcool/gasolina, potência do veículo 76, cilindradas 999, chassi 9BWAA05Z0C4031034.

Obs.: Em consulta ao site do Detran, em 12/03/2020, consta que o último CRV foi emitido em 09/09/2011.

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011717-80.2015.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X TALGUI LATARIAS – COMERCIO DE PNEUS RECAUCHUTADO LTDA – ME, JANETE APARECIDA DE CARVALHO CORREA

CNPJ/CPF do executado: 03.304.360/0001-75

Localização do lote: Rua Claudino Lopes, 294, Jardim Londres, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos sobre 01 GM Montana Conquest, placas **EEP 1311**, ano fabricação 2008, ano modelo 2008, chassi 9BGXL80808C186931, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação e em funcionamento, apresentando alguns arranhões no para choques e pintura queimada no teto.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/08/2021, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais).

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0015897-08.2016.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X JAIME SADATSUGU YAMATE

CNPJ/CPF do executado: 869.848.888-91

Localização do lote: Rua Manchester, 210, Vila Inglesa, Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aparelho de televisão marca Philips, 32'', tela plana, série 32PFL5604-78, que, na data da avaliação, encontrava-se desligado e sem o cabo de força, não sendo possível aferir o seu funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 200,00 (Duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100,00 (Cem reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017487-54.2015.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GUSTAVO M. DE AQUINO - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.147.321/0001-49

Localização do lote: Avenida Otávio Tasca, 210, Vinhedo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina consistente em túnel de encolhimento, marca Zolimak (não aparente), para lacrar 200 vidros/hora, usada e em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0019010-29.2000.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INSTITUTO EDUCACIONAL AVE MARIA

CNPJ/CPF do executado: 46.036.109/0001-80

Localização do lote: Rua Barão de Jaguará, 190, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Uno Mille Economy, placa **FGO0924**, ano fab/mod 2012/2013, álcool/gasolina, Renavam 00498391256, cor preta, chassi 9BD15822AD6782720, em bom estado e em funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/08/2021, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.569.137,19 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007820-51.2018.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A.J. DE OLIVEIRA GRAFICA – ME, ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 14.091.667/0001-51

Localização do lote: Rua Moacir Neger Segurado, 63, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 guilhotina Marca Funtimod, modelo S-80, com capacidade para cortar papel com espessura máxima de 10cm, largura e profundidade de 80 cm, em funcionamento e em bom estado na data da avaliação, avaliado em R\$ 12.000,00;

B) 01 dobradeira à vácuo marca Challenge, modelo Medalist 870, com capacidade para dobrar 15.000 folhas/hora, em funcionamento e em bom estado na data da avaliação, avaliado em R\$13.000,00;

C) 01 serrilhadeira marca Ribra para serrilhar/vincar papéis de dimensão 48 cm x 54 cm, cor cinza, em funcionamento e em bom estado na data da avaliação, avaliado em R\$4.000,00.

Valor do débito: R\$ 30.855,24 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais).

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5009540-19.2019.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLORIPA & SIQUEIRA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.615.982/0001-26

CDA: 14.161.472-2 e outra

Localização do lote: Rua Orlando Paulino, 78, Jardim Londres, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 máquinas de ar condicionado marca Eletrolux, capacidade de 60.000 BTU'S, cor branca, 220 volts, em funcionamento e em bom estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 18.000,00;

B) 02 máquinas de ar condicionado marca Rheem, capacidade de 60.000 BTU'S, cor branca, 220 volts,

em funcionamento e em bom estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

C) 05 conjuntos de mesa com quatro cadeiras estofadas marca Della Bruna, em madeira, em bom estado na data da avaliação, avaliadas em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$3.000,00.

Valor do débito: R\$ 29.605,38 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017064-67.2019.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASPEM – USINAGEM E FERRAMENTARIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.022.407/0001-70

CDA: 16.389.274-1 e outras

Localização do lote: Rua Luiz Briski, 1075, Vinhedo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem CNC marca Feeler, modelo VM 40S, curso 1200 X Y 660 Z650, com 4º eixo, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 906.656,15 em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5019272-24.2019.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NM CARDANS INDUSTRIA DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.476.239/0001-61

Localização do lote: Rua São João Batista, 20, Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Fiat/Strada Advent Flex, ano fabricação/modelo 2012/2012, cor azul, chassi 9BD27804PC7493886, Renavam 00450735095, placa EWS7515, avaliado em R\$31.379,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/08/2021, consta restrição em outro processo judicial e restrição administrativa no Renavam.

Valor do débito: R\$ 768.331,25 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 31.379,00 (Trinta e um mil e trezentos e setenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.689,50 (Quinze mil e seiscentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos).

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5005003-14.2018.403.6105

Vara: 6ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X FELIZARDO DE SOUZA & CORREA GAS LTDA – ME, JEAN FABIO CORREA, CIRLENE FELIZARDO DE SOUZA CORREA

CNPJ/CPF do executado: 05.072.511/0001-32

Localização do lote: Rua Marcos Dutra Pereira, 174, Jardim Bandeirantes, Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 veículo Fiat Strada Fire Flex, 2006/2007, placa DUR 4394, avaliado em R\$17.676,00;
- B) 01 veículo Honda CG 125 Cargo KS, 2012/2013, placa FDD 6657, avaliado em R\$ 4.883,00;
- C) 01 veículo Fiat/Strada Fire Flex, 2011/2012. Placa EZS 8354, avaliado em R\$ 23.814,00;
- D) 01 veículo Renault/Sandero STW, 2014/2014, placa PUM 6229, avaliado em R\$ 31.298,00;
- E) 01 veículo Honda/CG 125 Cargo KS, 2010/2011, placa ESD 7647, avaliado em R\$ 4.452,00;
- F) 01 veículo I/Hafei Mini Pick Up L, 2009/2010, placa ENH 6640, avaliado em R\$ 12.344,00;
- G) 01 veículo Ford/Courier, 2006/2007, placa DNQ 7280, avaliado em R\$ 15.492,00;
- H) 01 veículo Ford/Courier, 2000/2001, placa CPZ 4003, avaliado em R\$ 10.186,00.

Valor de avaliação: R\$ 120.145,00 (Cento e vinte mil cento e quarenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.072,50 (Sessenta mil e setenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0022739-87.2014.403.6100

Vara: 22ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CENTRAIS ELETRICAS BRASILEIRAS S/A, UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SAC SOCIEDADE AUXILIAR DE CREDITO E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 28.400.828/0001-56

Localização do lote: Rua Batataes, 308, Jardim Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga nº 14, localizada no 1º subsolo do Edifício “The First – Full Service Flat”, sito à Rua Batataes, nº 308, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, para estacionamento de um automóvel de passeio, em local indeterminado, sujeito a manobrista, numerada somente para efeitos de controle de disponibilidade e registro, com a área útil de 10,00m², área comum de 17,61m², totalizando a área construída real de 27,61m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,2282%, ou seja, 2,544m² no terreno, Contribuinte Municipal 014.069.0413-9 (maior área), Matrícula nº **94.708**, Livro 2, Registro Geral do 4º CRI da Capital.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0012981-50.2015.403.6100

Vara: 25ª Vara de Federal Cível de São Paulo

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X PEDRO VIEIRA DE SOUZA (ESPOLIO), RAIMUNDA MARIA LEITE (ESPOLIO), EDILBERTO DE SOUZA VIEIRA (ESPOLIO)

CNPJ/CPF do executado: 856.883.208-34

Localização do lote: Rua Raimundo Pereira de Magalhães, 1720, apto 13, bloco 14, Pirituba, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento de nº 13, tipo A, localizado no 1º andar do “Edifício Safira”, Bloco 14, integrante do “Condomínio Portal dos Bandeirantes”, situado na Av. Raimundo Pereira de Magalhães, nº 1720, Jardim Iris, São Paulo, SP, CEP 05145-000, no 31º Subdistrito – Pirituba, com área privativa de 52,57m², área comum de 24,195m², área de garagem de 9,90m², totalizando área construída de 86,665m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3184% nas partes comuns de uso especial localizadas na terceira

etapa de implantação do Projeto Bandeirante e, uma fração ideal de 1/3072 ávos nas partes comuns de uso geral, e no terreno condonial do Projeto Bandeirante, e, ainda o direito de utilização de uma vaga indeterminada na garagem “G”. Trata-se, o imóvel, de um apartamento de 02 dormitórios, com um banheiro, todo em piso frio, textura na sala, bom estado de conservação, sendo atualmente ocupado pelo locatário, Sr. Ivanil Teodoro dos Santos. O imóvel está localizado em uma via bem próxima à Marginal Tietê, que dá acesso às outras vias importantes, além de, estar em frente ao novíssimo Shopping Center Tietê. Matrícula nº **82.834 do 16º CRI da Capital.**

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal;

Obs.2: Na descrição do imóvel na matrícula, consta como endereço a Rua Raimundo Pereira de Magalhães, nº 1.652.

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º Leilão e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 1.038.244,84 (Um milhão e trinta e oito mil, duzentos e quarenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0016098-49.2015.403.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X DOACIR REZENDE, MARIA HILDETE GONÇALVES NEPOMUCENO REZENDE (ESPOLIO)

CNPJ/CPF do executado: 810.613.318-49

Localização do lote: Rua Giuseppe Tartini, 15, Bloco 9, apto 01, Conjunto Residencial Palmares, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 01 localizado no primeiro pavimento do Bloco 9, integrante do empreendimento denominado Parque Residencial Palmares, situado na Rua Giuseppe Tartini, nº 15, no 32º Subdistrito, Capela do Socorro, com área útil de 48,59m² e área comum de 5,08m², já incluída a correspondente a 1 vaga indeterminada no estacionamento descoberto, perfazendo a área total construída de 53,67m², conforme matrícula nº **226.260** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.1: Referido bloco foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 11 da Matrícula nº 197.712.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF e penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º Leilão e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 507.818,00 em 07/2019 (Quinhentos e sete mil, oitocentos e dezoito reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0020794-12.2007.403.6100

Vara: 25ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: AGENCIA ESPECIAL DE FINANCIAMENTO INDUSTRIAL X WILSON DA SILVA FERRAZ - ME, WILSON DA SILVA FERRAZ, DENISE COELHO DUARTE FERRAZ

CNPJ/CPF do executado: 56.868.060/0001-85

Localização do lote: Rua João Alckmin Câmara, 103, Portal das Colinas, Guaratinguetá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa situada na Rua João Alckmin Câmara, 103, Portal das Colinas, Guaratinguetá/SP, com três pavimentos: um porão onde funciona a lavanderia, e também no quintal em frente o porão há uma piscina; no térreo, uma cozinha, sala de jantar, sala comum e um lavabo; no andar superior três dormitórios (sendo uma suíte), sala de televisão, e um banheiro social. O terreno possui área de 300 m², e a área construída é de 340m², segundo o proprietário. A casa é totalmente bem acabada. **Matrícula nº 19.160** do CRI de Guaratinguetá.

Obs. 1: Consta na Av.2 que foi construído o prédio nº 103 com frente para a Rua João Alckmin Câmara, com área construída de 313,10m².

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimentos S/A (R.3).

Valor de avaliação: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5019518-06.2017.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MR2 SERVIÇOS E GESTÃO DE PAGAMENTOS EIRELI-ME, ALESSANDRA ATAIDE DE MELO

CNPJ/CPF do executado: 151.451.488-52

Localização do lote: Rua Ludgero José dos Santos, 26, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 veículo Yamaha/YBR 125ED, Placa DVX 2857, Renavam nº 00930108531, chassi 9C6KE090070020015, ano fabricação 2007, modelo 2007, avaliado em R\$ 3.184,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/07/2021 consta restrição judicial renajud.

B) 01 veículo VW/Gol 1.0, Placa MHB 9371, Renavam nº 00955059887, chassi 9BWCA0SWT8T179011, ano fabricação 2008, modelo 2008, avaliado em R\$ 14.797,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/07/2021 consta restrição judicial renajud.

Valor de avaliação: R\$ 17.981,00 (Dezessete mil novecentos e oitenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.990,50 (Oito mil novecentos e noventa reais e cinquenta centavos)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001012-69.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOP PROFS SAUDE NIV SUP COOPERPAS/SUP-4 LTDA, JOÃO BAPTISTA DE BERNARDES LIMA FILHO, JOSÉ FERNANDO FARIA LEMOS DE PONTES, GISELDA MARIA TEREZA ARMENTANO (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 01.132.718/0001-02

CDA: 35.418.826-7 e outra

Localização do lote: Rua Barão de Campos Gerais, 408, Real Parque, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel comercial descrito na matrícula **80.537** do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, situado à Rua Barão de Campos Gerais, 408, Real Parque, São Paulo-SP, constituído por: salão e banheiro (primeiro andar); cozinha, duas salas, dois banheiros e uma suíte (segundo andar); duas vagas de garagem na calçada. Imóvel em ótimo estado.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 19.833.298,45 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.324.244,24 (Um milhão trezentos e vinte e quatro mil duzentos e quarenta e quatro reais e vinte e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.324.244,24 (Um milhão trezentos e vinte e quatro mil duzentos e quarenta e quatro reais e vinte e quatro centavos)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0016066-21.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X EKIPATECK – INDUSTRIA, COMERCIO, LOCAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA

CNPJ/CPNF do executado: 66.733.189/0001-30

CDA: 12.818.286-5

Localização do lote: Rua Professor José Lourenço, 836, Vila Zat, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 elevadores de Cremalheira modelo Rack 15/30, capacidade de carga de 1.500 K, com 60 metros de torre e 20 paradas, cabine com 1,30x3, 10x2,48mts, motor 2x7,5 KW, origem nacional, fabricante Rack Elevadores, ano de fabricação 2013, avaliado em R\$ 165.000,00 cada, totalizando R\$ 1.155.000,00;

B) 06 elevadores de Cremalheira modelo EK 15/30, Capacidade de Carga de 1.500K, com 60 metros de torre e 20 paradas, cabine com 1,40x3,00x2,40mts, motor 2x9,2 KW, origem nacional, fabricante Ekipatech, ano de fabricação 2008/2009, avaliado em R\$ 170.000,00 cada, totalizando R\$ 1.020.000,00;

C) 06 elevadores de Cremalheira ,modelo EK 20/30, Capacidade de Carga de 2.000 K, com 60 metros de torre e 20 paradas, cabine com 1,40x3,00x2,40mts, motor 2x11 KW, origem nacional, fabricante Ekipateck, ano de fabricação 2008/2009, avaliado em R\$ 190.000,00 cada, totalizando R\$ 1.140.000,00;

D) 06 elevadores de Cremalheira CMAX, Capacidade de Carga de 2.000 K, com 60 metros de torre e 20 paradas, cabine com 1,40x3,00x2,40mts, motor 3x11 KW, origem chinesa, fabricante CMAX, ano de fabricação 2011, avaliado em R\$ 190.000,00 cada, totalizando R\$ 1.140.000,00.

Valor do débito: R\$ 4.290.592,13 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.455.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.227.500,00 (Dois milhões e duzentos e vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017654-15.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DOMORAL INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.366.928/0001-89

Localização do lote: Rua General Irulegui Cunha, 410, Jardim Independência, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 13.392 peças denominadas TAMPÃO M14 X 1,5, confeccionadas em aço, código 3678921-01, avaliada em R\$ 22,45 cada, totalizando R\$ 300.650,40;

B) 3.549 peças de cotovelo macho 1 ¼ x 1 ¼, confeccionadas em aço, código 8934018164-01, avaliada em R\$ 36,80 cada, totalizando R\$ 130.603,20;

- C)** 2.558 peças de cotovelo macho 1 ½ x 1 ½, confeccionadas em aço, código 8845033964, avaliadas em R\$ 47,25 cada, totalizando R\$ 120.865,50;
- D)** 2.100 peças de conector macho ¼ x ¼ NPTF, confeccionadas em latão, código 0788L0404, avaliada em R\$31,20 cada, totalizando R\$ 65.520,00;
- E)** 961 peças de união 3/8, código 0862L06, avaliada em R\$ 29,50 cada, totalizando R\$ 28.349,50;
- F)** 905 peças de conector macho M10 X M16, confeccionadas em aço, código 3932445-01, avaliada em R\$ 22,60 cada, totalizando R\$ 20.453,00.

Obs: Bens pertencentes ao estoque rotativo do executado.

Valor do débito: R\$ 1.157.704,41 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 666.441,60 (Seiscentos e sessenta e seis mil reais e quatrocentos e quarenta e um reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 333.220,80 (Trezentos e trinta e três mil duzentos e vinte reais e oitenta centavos)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0037522-32.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MIVESTE COMERCIO DE ROUPAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.816.808/0001-45

Localização do lote: Avenida Jabaquara, 778, Mirandópolis, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

06 conjuntos denominados “costumes”, compostos de calça e paletó, em tecido 65% poliéster e 68% viscose, várias cores e tamanhos diversos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada em R\$ 890,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.340,00 (Cinco mil trezentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.670,00 (Dois mil seiscentos e setenta reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0038639-10.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PROMOÇÃO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS PROMOFARMA LTDA E.B.B.A, EUGENIO ADOLFO SCHNEIDER, TERESA ROSEMIRA GNOCCHI SCHNEIDER, DORA ELIZABETH SCHNEIDER, IRENE CLAUDIA SCHNEIDER DE OLIVEIRA

CNPJ/CPNF do executado: 00.725.305/0001-60

Localização do lote: Rua Senador Luiz Carlos Prestes, s/nº, Jardim Bela Vista, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel localizado na Rua Senador Luiz Carlos Prestes, s/nº, Jardim Bela Vista, São Bernardo do Campo, Lote 3, quadra 1, melhor descrito na matrícula nº **23.600** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Inscrição Imobiliária nº 534.006.026.000, medindo 894,00 m² de terreno e 263,53 m² de construção (segundo dados atuais da prefeitura).

Valor do débito: R\$ 190.510,58 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0046337-04.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUIZ FORNES LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS EIRELI - ME

CNPJ/CPNF do executado: 61.596.383/0001-05

Localização do lote: Rodovia Anhanguera – altura do km 17 – Pirituba/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel consistente em uma gleba de terras, parte da denominada Gleba “C”, localizada no 31º Subdistrito de Pirituba – Município de São Paulo – SP, de propriedade da executada, Cardobrasil Fábrica de Guarnições de Cardas Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 61.596.383/0001-05, Contribuinte nº 124.147.0255-8 (Prefeitura do Município de São Paulo), encerrando a área de 8.860,00m². O imóvel supramencionado, encontra-se, detalhadamente e, melhor descrito na matrícula nº **59.360** – Livro 2 – Registro Geral – do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP e, está localizado na Rodovia Anhanguera – altura do km 17 – Pirituba – SP, CEP: 05112-002.

Obs.1: O imóvel constitui-se em um terreno, não edificado, relativamente “acidentado”, em declive, localizado do lado direito da Rodovia Anhanguera – altura do km 17 – no sentido de quem nela prossegue para o interior de São Paulo – próximo ao rodoanel.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito

por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 3.530.313,17 (Três milhões e quinhentos e trinta mil e trezentos e treze reais e dezessete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.765.156,58 (Um milhão e setecentos e sessenta e cinco mil e cento e cinquenta e seis reais e cinquenta e oito centavos)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0046443-92.2005.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X LEKSON MODA ESPORTIVA LTDA, JAIRO GLIKSON, MENDEL GLIKSON

CNPJ/CPF do executado: 67.776.526/0001-39

Localização do lote: Rua Tordesilhas, 484, Alto da Lapa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 tapete persa marca Mashad, medida 2,50m x 3,00m.

Valor de avaliação: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750,00 (Um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5005764-03.2021.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PWA IMPORTAÇÃO E COMERCIO LTDA, MARIO KENJI IRIE, MAKENJI IMPORTAÇÃO E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 83.256.248/0001-45

Localização do lote: Avenida Brigadeiro Luiz Antônio, nº 3.030, Apto 303 (no edifício recebe o nº 2003), 20º andar, Flat The Plaza, Jardim Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50% de 01 apartamento nº 303, localizado no 20º andar ou 22º pavimento do Edifício The Plaza, sito à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, 3030, no 28º Subdistrito Jardim Paulista, com área privativa de 42,93m², área comum de 48,676m², e área total de 91,606m², ao qual corresponde uma fração ideal de 0,5850% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, já está incluído nestes cálculos, o direito ao uso de uma vaga de garagem, matriculado sob o nº **100.070** no 4º Oficial de

Registro de Imóveis de São Paulo. Código de Contribuinte junto à Municipalidade: 014.088.0250-3 (maior área);

Obs.1: Imóvel atualmente ocupado por inquilinos e não autorizada a visitação;

Obs.2: A unidade recebe o nº 303 ou 2003 no Flat The Plaza, está localizada no 20º andar, possui um quarto (suíte) e 01 banheiro;

Obs.3: O Flat oferece os seguintes serviços: piscina, sauna, recepção 24 horas, TV a cabo, camareira e academia;

Obs.4: A região é urbanizada, abastecida por rede de água e esgoto, energia elétrica, telefonia, acessível também por meio de transporte público; servida de estabelecimentos comerciais diversificados, próxima das importantes Avenida Paulista, Brasil e 23 de maio e do Parque Ibirapuera.

Obs.5: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco Itau S/A (R.02/Av.3), arrolamento, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$459.737,04 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 191.424,60 (Cento e noventa e um mil quatrocentos e vinte e quatro reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.712,30 (Noventa e cinco mil setecentos e doze reais e trinta centavos).

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017931-23.2019.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COLEGIO EDUCACIONAL GUARACY NOVA ERA S/S LTDA - ME

CNPJ/CPNF do executado: 07.383.923/0001-19

CDA: FGSP201901599 e outra

Localização do lote: Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 4002, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Chevrolet/Montana LS, ano fabricação/ano modelo 2015/2016, cor predominante branca, placas **FVB 0292/SP**, chassi 9BGCAA8030GB134252, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008249-28.2002.403.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X RODOL COMERCIO DE MANGUEIRAS LTDA, RODOLFO FERNANDES KUKRECHT, DENISE KUKRECHT

CNPJ/CPF do executado: 61.197.885/0001-55

Localização do lote: Rua Dona Maria Quedas, 134, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de solda por indução – marca Politron, com 10.000 watts de potência, 220 volts – trifásico, estado de conservação precário.

Valor do débito: R\$ 69.709,39 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009265-80.2003.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X HOSPITAL E MATERNIDADE PRESIDENTE SOCIEDADE SIMPLES

CNPJ/CPF do executado: 61.644.647/0001-40

Localização do lote: Avenida Nova Cantareira, 2.398, Tucuruvi, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

05 Painéis de Teto SPU para Monitoramento de Pacientes de UTI e Emergência em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 17.500,00 cada, totalizando R\$ 87.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.750,00 (Quarenta e três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0020444-54.2016.403.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X R.G.L. LOGÍSTICA E TRANSPORTES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.480.914/0001-50

Localização do lote: Rua Terceiro Sargento João Lopes Filho, 106, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão VW Express, DRC 4 x 2, placas EQZ 7949 SP, cor branca, ano/modelo, 2018/2019, avaliado em R\$ 122.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/08/2021 constam restrições Renajud ativas e restrição administrativa Renavam.

B) 01 veículo Jeep Compass Limited Flex, placa EHH 3067 SP, cor vermelha, ano/modelo 2018, avaliado em R\$ 104.510,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo Fiat Fiorino 1.4 Flex, placa FWL 3472 SP, cor branca, ano/modelo 2015/2016, avaliado em R\$ 37.840,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 veículo Hyundai HR HDB, placa FSD 6803 SP, cor branca, ano/modelo 2013/2014, avaliada em R\$ 53.555,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

E) 01 veículo caminhão Ford Cargo 815 E, placa EFV 7533 SP, cor branca, ano/modelo 2010/2011, avaliado em R\$73.256,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/08/2021 constam restrições Renajud ativas e restrição administrativa Renavam.

F) 01 veículo Caminhão I/Hyundai HR 2.5 TCI Diesel (HDLWBSC), cor branca, placas EFV 7527 SP, ano/modelo 2010, avaliado em R\$ 42.701,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/08/2021 constam restrições Renajud ativas e restrição administrativa Renavam.

G) 01 veículo caminhão Hyundai HR HDB, placas DTC 3874 SP, cor branca, ano/modelo 2008/2009, avaliado em R\$ 40.686,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/08/2021 constam restrições Renajud ativas e restrição administrativa Renavam e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 1.434.390,04 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 474.548,00 (Quatrocentos e setenta e quatro mil quinhentos e quarenta e oito

reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 237.274,00 (Duzentos e trinta e sete mil duzentos e setenta e quatro reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0033731-26.2012.403.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X GETEFER INDUSTRIA E SERVIÇOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 57.774.465/0001-17

Localização do lote: Rua Santa Lucia, 162, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

06 compactadores de solo para uso em escavadeiras marca Estapac modelo 300, em estado de novo do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$53.500,00 cada.

Valor do débito: R\$ 354.530,74 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 321.000,00 (Trezentos e vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 160.500,00 (Cento e sessenta mil e quinhentos reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0039765-51.2011.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA ELIVAN LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 43.706.076/0001-40

Localização do lote: Rua Soldado José Reymão, 265, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina retífica planta tangencial, com curso 600 x 250 mm, marca “Intermac Máquinas Operatrizes”, número 11220, em uso normal, regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 12.007,00 em 06/2011

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0052044-98.2013.403.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X VOMM EQUIPAMENTOS E PROCESSOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.190.677/0001-08

CDA: 43.203.181-2 e outra

Localização do lote: Rua Manuel Pinto de Carvalho, 161, Jd. Pereira Leite, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

5.000 sacas de farinha para empanamentos e embutidos, obtida a partir de farinha de trigo selecionada, sem uso de aditivos químicos. Ingredientes: farinha de trigo enriquecida com ferro, ácido fólico e sal, corantes naturais, cúrcuma e urucum. Embalagens de 25kg, (sacas de PEBD valvuladas), acondicionadas em sacas de 25kg, ao valor de R\$ 7,60/ kg, sendo R\$ 190 cada saca.

Valor do débito: R\$ 1.247.130,60 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 475.000,00 (Quatrocentos e setenta e cinco mil reais).

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0014325-16.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X UIRAPURU COUNTRY CLUB

CNPJ/CPF do executado: 44.656.593/0001-14

CDA: 35.806.574-7

Localização do lote: Sítio Casa Branca, Bairro do Japi, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, situado no perímetro rural, no Sítio Casa Branca, Bairro do Japi, nesta cidade e comarca de Jundiaí, com área de 106.404,70m², que assim se descreve: "Inicia na estaca zero da respectiva planta que corresponde ao portão de entrada do Club acompanhando do lado esquerdo uma mureta de pedra

passando pela estaca 1 e estaca 2 que é o fim da mureta e indo no mesmo alinhamento acompanhando a cerca e passando pela estaca 3 e 4 até a estaca zero da linha de divisão somando um total de 181,51m no rumo de 69-24SE, e defletindo à direita no rumo de 30-51 SW até as estacas A e B somando a distância de 44,12m que vai no eixo da estrada interna e defletindo à esquerda no rumo de 45° 32 SE na distância de 58,18m até a estaca C e defletindo à direita no rumo de 11° 53 SE na distância de 44,17m até a estaca D e defletindo à esquerda no rumo de 34° 05 SE na distância de 14,15m até a estaca F, essas linhas sempre acompanhando o eixo da estrada interna, e defletindo à direita 62° 30 SE na distância de 88,07m até a estaca G confrontando do lado esquerdo com a Churrascaria e defletindo à esquerda 69° 26 SE na distância de 50,74m até a estaca H, e defletindo à direita 13° 24 SW na distância de 51,86m até à estaca I que é eixo da estrada e defletindo à direita 68° 15 NW na distância de 44,25m até a estaca J, e defletindo à esquerda 88° 05 SW na distância de 47,57m até a estaca K, e defletindo à direita 75° 43NW na distância de 44,55m até a estaca L e defletindo à direita 40° 27 NW na distância de 27,72m até a estaca M, defletindo à esquerda 77° 32 NW na distância de 54,54m até a estaca N, e defletindo à esquerda de 49° 25 SW na distância de 80,85m até a estaca O, e defletindo à esquerda 38° 41 SW na distância de 49° 52m até a estaca P, estas linhas formam sempre pelo eixo da estrada conforme planta, e defletindo à esquerda 60° 23 SE na distância de 58,80m até a estaca Q, e defletindo à esquerda 29° 20 NE na distância de 39,00m até a estaca R, e defletindo à direita 42° 39 até as estacas S e T somando a distância 63,00m e defletindo à esquerda 58° 43 SE na distância de 40,00m até a estaca U, e defletindo à esquerda 72° 40 SE na distância de 53,00m até a estaca V, e defletindo à esquerda 32° 23 NE na distância de 17,78m na estaca X, que é centro da estrada e defletindo à direita 35° 58 SE na distância de 37,64m até a estaca Z e defletindo à esquerda 59° 55 SE na distância de 16,55m até a estaca AL e defletindo à esquerda 74° 43 SE na distância de 20,70m, estas estacas acompanham sempre o eixo da estrada, que na sua margem direita acompanha a linha de pinheiros até a estaca A-2 e defletindo à esquerda 59° 17 NE até as estacas A-3, A-4, A-5 somando as distâncias de 98,72m confrontando com a linha de Eucaliptos, e sendo a estaca A-5 eixo da estrada e defletindo à direita 71° 43 SE na distância de 46,48m até a estaca A-6 e defletindo à direita 44° 39 SE na distância 31,19m até a estaca A-7 e defletindo à direita 14° 35 SE na distância de 25,57m até a estaca A-B e defletindo à direita 37° 33 SW na distância de 34,52m até a estaca A-9 e defletindo à esquerda 16° 40 SE na distância de 15,20m até a estaca A-10 e defletindo à esquerda 54° 45 SE na distância de 33,22m até a estaca A-11 defletindo à direita 10° 48 SE na distância de 46,80m até a estaca A-12, essas estacas caminharam sempre pelo eixo da Rua e defletindo à direita 89° 12 SW nas estacas A-13 e A-14 somando as distâncias de 130,85m, confrontando com os dois lados de Eucaliptos, e a estaca A-14 é centro da Rua defletindo à direita 53° 23 NW na distância de 46° 08m até a estaca A-15, que também é eixo da estrada conforme planta e defletindo à esquerda 57° 49 NW na distância de 139,22m até a estaca A-16 e defletindo à esquerda 65° 59 NW na distância de 195,50m até a estaca A-16 que é eixo da estrada e defletindo à direita 42° 24 SW nas estacas A-18 e A-19 somando a distância de 86,45m, que estas estacas também são eixos de ruas e seguindo no mesmo alinhamento e mesmo rumo na distância de 5,00m encontrado a cerca da divisa e defletindo à direita 56° 51 NW na distância de 44,00m até a estaca 25 que também é um portão de entrada para o Club e defletindo à direita 7° 22 NE na distância de 5,08m até a estaca 26 e defletindo à esquerda 5° 36 NW na distância de 39,06 até a estaca 27 e defletindo à direita 1° 57 NW na distância de 29,82m até a estaca 28 e defletindo à direita 2° 23 NW na distância de 62,70m até a estaca 29 e defletindo à direita 3° 47 NE na distância de 178,30m até a estrada 30 e defletindo à direita 7° 35 NE na distância de 23,34m até a estaca 31 e defletindo à direita 11° 19 NE na distância de 20,30m até a estaca 32 e defletindo à esquerda 3° 58 NE na distância de 10,64m até o ponto inicial 0 (zero); desta estaca nº 25 até a estaca 0 (zero), que é o portão principal da entrada acompanha um córrego com as suas margens de concreto, confrontando com a propriedade da Escola Prática de Horticultura do Estado. **Matrícula nº 47.278** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP. Cadastrado no INCRA sob nº 633.054.1309.091-4. Conforme o IPTU, a área construída totaliza 10.547 m² englobando as seguintes construções: Ginásio de Esportes; prédio da academia; portaria, prédio da secretaria e de setores administrativos; dois salões para festas, bares e restaurantes, 50 churrasqueiras individuais; parque aquático com cinco piscinas, uma das quais desativada etc. Há também no local dois lagos, campo de futebol gramado, campo de futebol de areia, quadras de vôlei de areia. A área em questão está em Zona Especial de Proteção Ambiental - ZEPAM (rural) e inserida no Território de Gestão da Serra do Japi.

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Jundiaí (R.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 599.297,80 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 15.532.131,00 (Quinze milhões quinhentos e trinta e dois mil cento e trinta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.766.065,50 (Sete milhões setecentos e sessenta e seis mil sessenta e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000017-69.2018.403.6116

Vara: 3ª Vara Federal de Marilia

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A'REVALO INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS, IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI – ME

CNPJ/CPF do executado: 04.310.625/0001-00

CDA: FGSP201502620 e outras

Localização do lote: Rua Santiago Fernandes, 214, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tanque em aço inox com misturador, com capacidade para 5000 litros, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

B) 02 tanques em aço inox com misturador, com capacidade para 1000 litros, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 21.000,00 cada, totalizando R\$ 42.000,00;

C) 01 tanque em aço inox com misturador, com capacidade para 2000 litros, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

D) 03 tanques em aço inox, sem misturador, com capacidade para 1000 litros, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00 cada, totalizando R\$ 51.000,00;

E) 02 tanques em aço inox, sem misturador, com capacidade para 5000 litros, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 50.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 198.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001567-90.2013.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DAVID DA SILVA MULATO - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.879.973/0001-54

Localização do lote: Rua Waldemar Pereira, 687, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Caminhão M. Bens/ L 1418 E, carroceria fechada, ano de fabricação/modelo 1993, placa BWC9676, cor branca, Renavam 00615385699, chassi 9BM384024PB989021, cap/pot/cil 014,00T/0184 CV, diesel, que, na data da avaliação, estava em estado regular, apresentando pintura danificada em vários pontos e baú amassado também em vários pontos, e funcionamento regular.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/08/2021, consta restrição em outro processo judicial e restrição administrativa no Renavam. Na data da avaliação, foi apresentando o licenciamento do exercício de 2019, em que consta a informação de alienação fiduciária ao Banco Bradesco S.A., porém tal restrição não constava na consulta ao sistema Renajud.

Valor do débito: R\$ 187.186,57 em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003323-95.2017.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA SOL MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO DE MARÍLIA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 01.521.598/0001-27

Localização do lote: Avenida Yusaburu Sasazaki, 2.030, Distrito Industrial Santo Barion, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel comercial situado na Avenida Yusaburo Sasazaki nº 2.030, Distrito Industrial Santo Barion, nesta cidade, nas proximidades do Distrito Padre Nóbrega, neste município, constituído de 02 (duas) edificações distintas (um prédio assobradado na frente e um galpão industrial no fundos), totalizando 816,41m² de construção, erigidas sobre um TERRENO, de formato regular e topografia plana, sem pavimentação, fechado por um portão frontal e no resto por telas de alambrado, designado ÁREA "B11", medindo 100,00 metros de frente para a Avenida Yusaburo Sasazaki, por 100,00 metros nas laterais e 100,00 metros da frente aos fundos, somando uma área de 10.000,00m², com as confrontações detalhadas na **Matrícula nº 36.521** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília.

1) Um prédio assobradado de alvenaria, na frente, próximo ao portão, compartimentado, no térreo, por um escritório, banheiro e um vestiário, além de uma varanda (telheiro) em "L", com piso cerâmico, inclusive na varanda, e paredes revestidas de acabamento cerâmico tanto no banheiro quanto no vestiário. Já no pavimento superior, há 02 (duas) salas amplas, ambas com piso cerâmico e acabamento de gesso no teto. Áreas construídas, consoante dados obtidos no Setor de Fiscalização de Obras da Prefeitura Municipal: - térreo: 77,91m²; - piso superior: 77,91m²; - varanda (telheiro): 44,00m². Área total edificada: 199,82m². Construção datada de 05/11/2012, em regular estado geral de conservação e padrão médio de acabamento.

2) Um barracão (ou galpão industrial) de alvenaria coberto com placas de zinco, sem laje ou forro no teto, e inteiramente de piso de cimento rústico. O mesmo tipo de placas de zinco usado na cobertura desce sobre as paredes até certa altura, revestindo-as. Parte do barracão é utilizada para a montagem de móveis e uma outra é ocupada por uma empresa parceira da Casa Sol para a fabricação de banheiras de hidromassagem. Área edificada, de acordo com informações coletadas o setor de Fiscalização de Obras da Prefeitura Municipal: 616,59m². Construção finalizada em 27/08/2014, em regular estado geral de conservação e padrão baixo de acabamento.

3) Uma caixa d'água de coluna e formato de taça, com capacidade de armazenamento estimada de 15.000 litros a 20.000 litros, e um poço artesiano, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Localização do imóvel, que, conquanto situado em bairro predominantemente empresarial, está próximo de uma região com forte concentração residencial, como os condomínios Pedra Verde, Campo Belo e Green Valley, este do outro lado da Rodovia SP 294 (Comandante João Ribeiro de Barros) e do Distrito de Padre Nóbrega, neste município, além de muitos loteamentos de chácaras. Área urbanizada, com fácil acesso à região central da cidade, seja pela própria rodovia ou pela Avenida República. Infraestrutura: energia elétrica, água encanada e coleta de lixo. Não há coleta de esgoto, que é canalizado para uma fossa sanitária, e a avenida ainda carece de pavimentação asfáltica. Proximidade de áreas comerciais e de oferta de serviços. A região e o entorno oferecem à população serviços essenciais, como escolas, unidades de saúde, supermercados, farmácias, dentre outros.

Obs. 1: O imóvel foi desafetado e incorporado à categoria dos bens patrimoniais do município (Av.1).

Obs. 2: A prefeitura doou o imóvel à executada (R.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: Embargos à Execução nº 5000137-71.2020.403.6111.

Valor do débito: R\$ 725.710,97 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.519.698,04 (Três milhões quinhentos e dezenove mil seiscentos e noventa e oito reais e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.759.849,02 (Um milhão setecentos e cinquenta e nove mil oitocentos e quarenta e nove reais e dois centavos)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003371-88.2016.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTOS E VASCONCELLOS MARMORES

E GRANITOS LTDA - ME, VALMIR LIMA DOS SANTOS, VALERIA MARIA VASCONCELLOS DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 13.482.544/0001-89

CDA: FGSP201601157

Localização do lote: Rua Duilio Betti, 25, Cesar de Almeida - Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Citroen/Picasso 1.6 GLXFLX, ano de fabricação 2007, modelo 2007, placa DXD 5256/SP, cor prata, Renavam 00921357613, chassi 935CHN6A87B531866, em regular estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/08/2021, consta gravame em outro processo judicial e alienação fiduciária em favor de BR Consórcios Administradora de Consórcios Ltda. Além disso, foi ajuizada pelo credor fiduciário a ação n.º 1001651-32.2016.8.26.0344, em trâmite na 5.ª Vara Cível da Comarca de Marília/SP, na qual foi determinada a penhora sobre o referido bem.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004173-62.2011.403.6111

Vara: 3^a Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TELMA MARIA BARION CASTRO DE PADUA

CNPJ/CPF do executado: 798.966.938-20

Localização do lote: Rua XV de Novembro, nº 2555, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno compreendendo o lote designado pela Prefeitura Municipal de Marília como sendo o lote de letra "A" (destacado dos lotes nº 134, 135, 136 e 137), da quadra nº 09, do Bairro São Miguel, em Marília, medindo 11,70 m de frente para a Rua XV de Novembro, por 33,00 m da frente aos fundos; área de 386,10 m², confrontando de um lado com o lote nº 133, de outro lado com o lote designado pela P.M.M. como sendo o lote de letra B (destacado dos lotes nº 134, 135, 136 e 137), nos fundos com o lote nº 191 e pela frente com a citada via pública, na qual existe um prédio de tijolos, próprio para fábrica, sob nº 2.555 da Rua XV de Novembro. Na data da avaliação, constatou-se tratar de um barracão comercial em alvenaria em bom estado de conservação. Cadastro municipal nº 23.333-00-7 (AV. 01). Matrícula nº 43.649 do 1º CRI de Marília/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de existência de outra ação (cumprimento de sentença).

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0000405-60.2013.403.6111.

Valor do débito: R\$ 566.710,86 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000605-14.2012.403.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE PORCELANA TECNICA CHIAROTTI EIRELI-EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.314.272/0001-91

CDA: 36.867.866-0 e outras

Localização do lote: Rua Rinaldo Chiarotti, 293, Loteamento Industrial Coral, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 fornos industriais, sem marca aparente, com aquecimento a gás, medindo 1,50m x 800 x 1,5m capacidade de 1m³, que se encontrava em regular estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 36.000,00 cada, totalizando R\$144.000,00;

B) 01 forno industrial com aquecimento a gás, sem marca aparente, medindo 2,00m x 2,00 x 1,30m e com ventilação forçada, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 42.000,00;

C) 05 tamborões, fabricados em estrutura metálica, medindo aproximadamente 1,20m de diâmetro x 1,20m de comprimento, capacidade 1500kg, que se encontravam em regular estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 100.000,00;

D) 02 tamborões fabricados em estrutura metálica, medindo aproximadamente 1,20 de diâmetro x 1,20m de comprimento, capacidade 1500kg, com motor de SHP, em estado regular de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$23.000,00 cada, totalizando R\$ 46.000,00.

Valor do débito: R\$ 476.451,02 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 332.000,00 (Trezenos e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 166.000,00 (Cento e sessenta e seis mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001046-24.2014.403.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARKS PECAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.588.726/0001-41

Localização do lote: Rua Lotus, nº 158 – Loteamento Industrial Coral, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem marca GROB, modelo BZ500T, maquina nº GB924/01, série nº B2500T-1008, ano de fabricação 2007, que se encontrava em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0000766-19.2015.403.6140.

Obs.: Bem penhorado no processo nº 0000952-76.2014.403.6140.

Valor do débito: R\$ 460.886,81 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 620.000,00 (Seiscentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002550-94.2016.403.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELUSART INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS E ACESSORIOS METALICOS LTDA-ME

CNPJ/CPF do executado: 08.384.834/0001-50

CDA: 12.149.813-1 e outra

Localização do lote: Rua José Prieto Garcia, 75, Capuava, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 empilhadeira Yale, amarela, sem placa de identificação aparente, embora em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 49.578,07 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003864-51.2011.403.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE PORCELANA TECNICA CHIAROTTI EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.314.272/0001-91

Localização do lote: Rua Rinaldo Chiarotti, nº 293, Loteamento Industrial Coral – Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 4.974 placas de porcelana de toque com 3 cavidades – ref. 14.3, pertencentes ao estoque rotativo e de fabricação da empresa executada, valor unitário R\$ 12,50, totalizando R\$ 62.175,00;

B) 3.661 placas de porcelana de toque com 6 cavidades – ref. 14.6, pertencentes ao estoque rotativo e de fabricação da empresa executada, valor unitário R\$ 20,90, totalizando R\$ 76.514,90;

C) 1.640 placas de porcelana de toque com 9 cavidades – ref. 14.9, pertencentes ao estoque rotativo e de fabricação da empresa executada, valor unitário R\$ 25,77, totalizando R\$ 42.262,80;

D) 1.164 placas de porcelana de toque com 12 cavidades – ref. 14.12, pertencentes ao estoque rotativo e de fabricação da empresa executada, valor unitário R\$ 43,52, totalizando R\$ 50.657,28;

Valor do débito: R\$ 406.405,40 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 231.609,98 (Duzentos e trinta e um mil e seiscentos e nove reais e noventa e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.804,99 (Cento e quinze mil e oitocentos e quatro reais e noventa e nove centavos).

LOTE 072

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0006704-55.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARINETE SILVEIRA MENDONCA

CNPJ/CPF do executado: 146.458.378-18

Localização do lote: Rua Manoel Pimenta de Abreu, 116, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os seguintes bens avaliados conjuntamente: 01 unidade autônoma denominada apartamento nº 43 do Bloco B do Edifício Residencial Stella Maris, localizado no 4º andar, com frente para a Rua Manoel Pimenta de Abreu, nº 116, perímetro urbano de Mogi das Cruzes, assim descrito e caracterizado: contém

a área privativa de 93,122 m², área de uso comum de 65,335 m², com participação da fração ideal de 0,930549% no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício, perfazendo a área total construída de 158,457 m², confronta de quem da área de circulação do prédio olha para a porta de entrada do apartamento, pela frente com a área de circulação, com as escadarias do prédio e com os apartamentos de final 2, pelo lado esquerdo, com os apartamentos de final 4, pelo lado direito, em projeção com área livre do condomínio, e nos fundos, também em projeção, com área livre do condomínio. Cadastro municipal nº S.07 Q.074 U.047 SB.63. Matrícula nº **44.698** do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP; 01 vaga de garagem sob nº 05, localizada no andar térreo do Edifício Residencial Stella Maris, com frente para a Rua Manoel Pimenta de Abreu, nº 116, perímetro urbano de Mogi das Cruzes, assim descrito e caracterizado: contém a área privativa de 12,50 m², área comum de 2,631 m², fração ideal de 0,037473%, com frente para a área de circulação, onde mede 2,50 m, tendo a mesma medida nos fundos, onde confronta em projeção com a talude gramado para a Rua José Éboli, confronta pelo lado direito de quem da área de circulação olha para a vaga, com a vaga nº 06, onde mede 5,00 m da frente aos fundos, por igual medida pelo lado esquerdo, onde confronta com a vaga nº 04, encerrando a área de 12,50 m². Cadastro Municipal nº S.07 Q.074. Matrícula nº **44.699** do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP; e 01 vaga de garagem sob nº 108, localizada no subsolo do Edifício Residencial Stella Maris, com frente para a Rua Manoel Pimenta de Abreu, nº 116, perímetro urbano de Mogi das Cruzes, assim descrito e caracterizado: contém a área privativa de 12,50 m², área comum de 4,385 m², fração ideal de 0,062455%, com frente para a área de circulação, onde mede 2,50 m, tendo a mesma medida nos fundos, onde confronta com a vaga nº 103, confronta pelo lado direito de quem da área de circulação olha para a vaga, com a área de circulação, onde mede 5,00 m da frente aos fundos, por igual medida pelo lado esquerdo, onde confronta com a vaga nº 106, encerrando a área de 12,50 m². Cadastro municipal nº S.07 Q.074 U.49 SB.09. Matrícula nº **44.700** do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP.

Obs. 1: Consta em todas as matrículas registro de arrolamento pela Receita Federal do Brasil.

Obs. 2: A fração ideal pertencente ao coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

Valor do débito: R\$ 4.308.333,49 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Medida Cautelar de Sequestro e Arresto nº 0002848-24.2013.403.6130

Vara: 2ª Vara Federal de Osasco

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X ADRIAN ANGEL ORTEGA, RENATA APARECIDA PEREIRA DOS SANTOS, MARCOS ROBERTO AGOPIAN, APARECIDO MIGUEL, LEONILSO ANTONIO SANFELICE, VANDERLEI AGOPIAN, RUBENS SOUSA DE OLIVEIRA, EDISON DE CAMPOS LEITE, MALCOM HERSON DO NASCIMENTO, PAULO CESAR DA SILVA, ANDREI FRASCARELLI

Localização do lote: Rua Vemag, 668 – Depósito da Justiça Federal – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo importado HYUNDAI SONATA GLS, cor prata, ano 2011, modelo 2012, placa **NYY 3700/BA**, a gasolina, chassi KMHEC41CBCA284556, Renavam 00332882322, teto solar, bancos de couro em bom estado, câmbio automático, com a saia do para-choque dianteiro avariada, pequeno amassado na lataria do lado direito perto do pneu, pneus em bom estado, porta com dificuldade para abrir, em razão do amassado na lataria, necessária higienização dos bancos em razão do mofo, sem outros detalhes e aparentando bom estado geral, avaliado em R\$ 38.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo importado PAGERO SPORTS GLS, cor preta, ano 2002, modelo 2002, a gasolina, placa **DIK 1155/SP**, chassi JMYORK8602JA00201, Renavam 0078036511, câmbio automático, banco de couro, pneus em bom estado, sem amassados ou outros detalhes visíveis, aparentando bom estado geral, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/08/2021 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

C) 01 veículo importado GALLOPER EXDLWB, cor preta, ano 1998, modelo 1999, a gasolina, placa **CTH 0692/Carapicuiba/SP**, chassi KMXKPE1HPWU273998, Renavam 00728006847, banco de couro, câmbio automático, com estepe, com pequenos detalhes no para-choque dianteiro, dois pequenos “raspões” na pintura da lataria esquerda próximo da roda dianteira, pequena avaria no para-choque traseiro, pequenas fissuras no parabrisa frontal, proteção do volante com o couro desgastado e rasgado, o banco traseiro foi desparafusado e está virado, o veículo aparenta bom estado geral, avaliado em R\$18.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 veículo RENAULT SCENIC RXE 2.0, cor preta, ano 2001, modelo 2002, a gasolina, placa **DFV 2836/Osasco-SP**, chassi 93YJA1D352J320922, Renavam 00776032780, câmbio manual, banco de couro, pneus em bom estado, sem detalhes ou amassados aparentes, em bom estado, avaliado em R\$ 8.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/08/2021 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

E) 01 veículo importado HYUNDAI VERACRUZ 3.8 V6, cor prata, ano 2007, modelo 2007, a gasolina, placa **EAD 0491/Carapicuíba-SP**, chassi KMHNU81CP7U033332, Renavam 0096067040, banco de couro, câmbio automático, teto solar, pneus “meia vida”, rodas de liga leve não originais, com a proteção de plástico do paralamas traseiro solta e pequeno arranhão na pintura do para-choque dianteiro, sem outros detalhes aparentes, em bom estado geral, avaliado em R\$27.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/08/2021 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 106.500,00 (Cento e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.200,00 (Oitenta e cinco mil e duzentos reais)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001122-74.2006.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESPÓLIO DE ANTONIO FRANCISCO CURY SANCHES

CNPJ/CPF do executado: 792.970.998-15

Localização do lote: Loteamento denominado Vila Salto Grande – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 1, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, lote de esquina, assim descrito e confrontado: com frente para a Avenida Principal mede 11 metros; daí, numa linha curva com 9,00 metros de raio, segue em direção à rua 0, em 14,14 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com a rua 0, com a qual faz esquina, em 23 metros; do lado esquerdo dividindo com o lote 11, mede 32 metros e; nos fundos dividindo com parte do lote 2, mede 20 metros, encerrando a área total de 622,63 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.523** do Cartório de Registo de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 46.700,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 2, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, distante 32,00 metros da Avenida Principal, assim descrito e confrontado: com frente para a rua 0, mede 16 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, dividindo com os lotes 3, 4 e com parte do lote 5, mede 40 metros; do lado esquerdo dividindo com os lotes 1 e 11, mede 40 metros; e; nos fundos dividindo com o lote 8, mede 16 metros, encerrando a área total de 640,00 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.524** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 48.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Parte 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 3, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, lote de esquina, assim descrito e confrontado: com frente para rua A, mede 7 metros; daí, numa linha curva com 9,00 metros de raio, segue em direção à rua 0, em 14,14 metros; do lado esquerdo, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com a rua 0, com a qual faz esquina, em 23 metros; do lado direito dividindo com o lote 4, mede 32 metros e; nos fundos dividindo com parte do lote 2, mede 16 metros, encerrando a área total de 494,63 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.525** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 37.100,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 4, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande; distante 16,00 metros da rua 0, assim descrito e confrontando: com frente para a rua A, mede 16 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com o lote 5 e mede 32 metros; do lado esquerdo dividindo com o lote 3, mede 32 metros e; nos fundos dividindo com parte do lote 2, mede 16 metros, encerrando a área total de 512,00 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.526** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 38.400,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

E) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 5, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, distante 32,00 metros da rua 0, assim descrito e confrontado: com frente para a rua A, mede 16 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com o lote 6 e mede 32 metros; do lado esquerdo

dividindo com o lote 4, mede 32 metros e; nos fundos dividindo com partes dos lotes 2 e 8, mede 16 metros, encerrando a área total de 512,00 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.527** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 38.400,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 6, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, distante 16,00 metros da rua P, assim descrito e confrontado: com frente para a rua A, mede 16 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com o lote 6 e mede 32 metros; do lado esquerdo dividindo com o lote 4, mede 32 metros e; nos fundos dividindo com partes dos lotes 2 e 8, mede 16 metros, encerrando a área total de 512,00 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.528** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 38.400,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

G) Parte ideal 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 7, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, lote de esquina, assim descrito e confrontado: com frente para a rua A, mede 7 metros; daí, numa linha curva com 9,00 metros de raio, segue em direção à rua P, em 14,14 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com a rua P, com a qual faz esquina em 23 metros; do lado esquerdo dividindo com o lote 5, mede 32 metros e; nos fundos dividindo com parte do lote 8, mede 16 metros, encerrando a área total de 494,63 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.529** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 37.100,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

H) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 8, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, distante 32,00 metros da rua A, assim descrito e confrontado: com frente para a rua P, mede 16 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com os lotes 9 e 10 e mede 40 metros; do lado esquerdo dividindo com os lotes 7, 6 e com parte do lote 5, mede 40 metros e; nos fundos dividindo com o lote 2, mede 16 metros, encerrando a área total de 640,00 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.530** do Cartório de Registro de Imóveis, de Ourinhos/SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 48.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

I) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta comarca, constituído do lote nº 9, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, lote de esquina, assim descrito e confrontado; com frente para Avenida principal, mede 11 metros; daí, numa linha curva com 9,00 metros de raio, segue em direção à rua P, em 14,14 metros; do lado esquerdo, para quem se coloca de costas para terreno, divide com a rua P, com a qual faz esquina, em 23 metros; do lado direito dividindo com o lote 10, mede 32 metros e; nos fundos dividindo com parte do lote 8, mede 16 metros, encerrando a área total de 622,63 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.531** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 46.700,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

J) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 10, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, distante 20,00 metros da rua P, assim descrito e confrontado: com frente para a Avenida Principal, mede 20 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com o lote 11 e mede 32 metros; do lado esquerdo dividindo com o lote 9, mede 32 metros e; nos fundos dividindo com parte do lote 8, mede 20

metros, encerrando a área total de 640,00 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.532** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 48.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

K) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca, constituído do lote nº 11, da quadra nº 61, do loteamento denominado Vila Salto Grande, distante 20,00 metros da rua 0, assim descrito e confrontado: com frente para Avenida Principal, mede 20 metros; do lado direito, para quem se coloca de costas para o terreno, divide com o lote 1 e mede 32 metros; do lado esquerdo dividindo com o lote 10, mede 32 metros e; nos fundos dividindo com parte do lote 2, mede 20 metros, encerrando a área total de 640,00 metros quadrados, sem benfeitorias, **matrícula nº 19.533** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Avaliada a parte ideal penhorada (50%) em R\$ 48.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.262.182,78 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 474.800,00 (quatrocentos e setenta e quatro mil e oitocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 237.400,00 (duzentos e trinta e sete mil e quatrocentos reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001478-59.2012.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X L. P. DA F. SILVA OURINHOS, LUCIMEIRE PINTO DA FONSECA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 05.514.454/0001-02

CDA: 40.259.554-8 e outras

Localização do lote: Rua Ubirajara Cintra nº 158 – Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo IMP/M. Benz MB 180D, placa BWS 6787, RENAVAM 631849513, Chassi VSA631372S3182753, ano/modelo 1995/1995, veículo parado e em estado de conservação ruim, pintura da lataria queimada, com vários pontos de ferrugem, sem retrovisores; para-choque dianteiro quebrado, luzes de setas quebradas, interior muito sujo (banco, painel, volante). O veículo encontra-se nas dependências da empresa mas está abandonado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/07/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 264.231,81 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005489-20.2001.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO PEÇAS E MECANICA PALACIO DE SALTO GRANDE LTDA – EPP, DORIVAL ARCA JUNIOR, DORIVAL APARECIDO DE CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 71.985.121/0001-88

CDA: 55.753.687-1

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, s/ nº – Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de endireitar chassis, marca CSN Brasil nº 986, com 25,00 de comprimento, confeccionada em aço, em regular estado.

Valor do débito: R\$ 238.130,72 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000049-93.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X LORENZETTI DISTRIBUIRODRA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA -ME, CONSTANTINO LORENZETTI JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 00.639.549/0001-20

Localização do lote: Rua Antonio Giaccon nº 251 – Jd. Ipê – Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo tipo caminhão marca Volkswagen, modelo 7.110 S, placa JYC 4250, ano/modelo 1990/1990, Chassi 9BWLTB782LCB24008, Renavam 00127403272, 3920 cilindradas, cor branca, com carroceria tipo baú fechado, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/07/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000804-83.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE FERNANDO BLASCO STIPP, J.F. BLASCO STIPP – EIRELLI – ME. TERCEIRO INTERESSADO: ADDA SALVADORA GALIAN BLASCO

CNPJ/CPF do executado: 07.210.079/0001-24

Localização do lote: Av. Altino Arantes, 300 - apto. 101 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal correspondente a 22% da parte ideal de 33,333333%, pertencente ao executado José Fernando Blasco Stipp do apartamento nº 101, localizado no 10º andar ou 12º pavimento, com a área útil e privativa de 138,153271m² e área de uso comum com 42,758961m², totalizando 180,9122132m², localizado na Av. Altino Arantes, 300, Edifício Residencial Barbara Abujamra, Ourinhos/SP, com medidas e confrontações descritas na respectiva **matrícula de nº 35.190** do CRI de Ourinhos/SP. A fração penhorada corresponde a 7,33% do imóvel integralmente considerado.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura sob nº 7.04.13.03.0010.0161.019 (Av.2).

Obs. 2: USUFRUTO em favor de Adda Salvador Galian Blasco (R.6).

Obs. 3: Distribuída a ação de cumprimento de sentença (Av.9).

Obs. 4: Conforme R.4, doação de 1/3 da nua propriedade do imóvel a José Fernando Blasco Stipp, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com Luana Sanchez Blasco Stipp.

Valor do débito: R\$ 36.764,67 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 36.666,66 (trinta e seis mil seiscentos e sessenta e seis reais e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.333,33 (dezoito mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001609-30.1999.403.6112 e apensos

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 52.554.300/0001-16

Localização do lote: Rua Benedito Vergílio Garcia – Distrito Industrial - Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, sem benfeitorias, composto de parte da quadra P, módulos nºs 01 (um) a 22 (vinte e dois) e travessa 01, localizado no Distrito Industrial, desta cidade e comarca de Presidente Prudente, com o seguinte roteiro, começa na confluência da Rua 4 (quatro), com divisa da quadra O e quadra P, daí segue pelo alinhamento da rua 04 (quatro) em 130,00 metros, deflete à direita e segue em curva de 11,00 metros continua e segue em 103,00 metros, acompanhando o alinhamento da rua 01, deflete à direita e segue em 130,00 metros, confrontando com o restante da quadra P e restante da área da Travessa 01, deflete à direita e segue em 103,00 metros, confrontando com a área da quadra O, deflete à esquerda e segue em curva de 11,00 metros até encontrar o marco inicial, encerrando uma área de 14.300,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 30.4.6.0816.00268.0101. **Matricula nº 35.558** do 2º CRI de Presidente Prudente.

Obs. 1: Há sobre o terreno uma área construída de aproximadamente 131,00 metros quadrados, com estrutura edificada em blocos de cimento, piso cimentado, sem cobertura e em péssimo estado.

Obs. 2: Conforme noticiou a empresa nos autos e também consta de averbação na matrícula (AV-52/35.558), utilizou-se do terreno para depósito de “borra oleosa” – tipo de resíduo industrial, resultando, mormente, na contaminação do solo e da água subterrânea, entretanto, conforme também noticiou a empresa e também foi consignado no auto de penhora, há um TAC firmado para recuperação dos recursos contaminados;

Obs. 3: Na presente reavaliação não foi levado em consideração o fator negativo noticiado no item retro, em face da falta de conhecimento técnico do Oficial para determinar o percentual depreciativo a ser aplicado.

Obs. 4: Recai ainda sobre o imóvel gravames caracterizados por hipoteca, penhoras e arrolamentos.

Obs. 5: Doação do imóvel pela Prefeitura Municipal de Presidente Prudente (R.1).

Valor do débito: R\$ 6.847.842,84 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0001669-75.2014.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X CLEITON OLIVEIRA BLANCO

Localização do lote: Pátio da Prudenco, Rodovia Assis Chateaubriand, Km 457, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/KADETT GL, placa **CAW 6624**, cor cinza, ano/modelo 1995, em péssimo estado de conservação, guardado há um bom tempo em local aberto, exposto a todo tipo de condição climática, sem funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais).

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000479-62.2019.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRAINING ACADEMIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.331.794/0001-76

CDA: 14.445.343-6 e outras

Localização do lote: Rua Alcides Passos Carneiro, 61, Jardim Paulista - Registro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 02 aparelhos Pulley com remada 100kg. Avaliado em R\$ 1.700,00 cada um, totalizando R\$ 3.400,00;
- B) 01 máquina supino Articulado. Avaliada em R\$ 1.000,00;
- C) 02 esteiras LX 160, marca Moviment. Avaliado em R\$ 2.000,00 cada um, totalizando R\$ 4.000,00;
- D) 01 flexadora sentado. Avaliado em R\$ 2.300,00;
- E) 01 aparelho adutor. Avaliado em R\$ 2.300,00;
- F) 01 aparelho abdutor. Avaliado em R\$ 2.100,00;
- G) 01 máquina Rosca Scotch. Avaliado em R\$ 1.200,00;
- H) 01 aparelho voador para dorsal. Avaliado em R\$ 2.100,00;
- I) 01 extensora. Avaliado em R\$ 2.300,00;
- J) 01 máquina supino sentado. Avaliado em R\$ 950,00;
- K) 01 aparelho LEG 45º. Avaliado em R\$ 2.000,00;
- L) 01 aparelho voador. Avaliado em R\$ 2.700,00;
- M) 01 banco regulável. Avaliado em R\$ 450,00.

Obs. Geral: Os bens foram objeto de penhora no processo nº 0000465-42.2014.403.6129.

Valor do débito: 153.796,57 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 26.800,00 (Vinte e seis mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.400,00 (Treze mil e quatrocentos reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000549-16.2018.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OSVALDO SERGIO MACHADO – EPP E OSVALDO SERGIO MACHADO

CNPJ/CPF do executado: 02.060.856/0001-88

Localização do lote: Rua José Antônio da Silva Júnior, 177, Distrito Industrial – Registro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno identificado por lote 9-B, desmembrado do lote 09, localizado na Rua José Antonio da Silva Junior, a uma distância métrica de 342,50 m do ponto de intersecção formado pelos alinhamentos da Rua José Antonio da Silva Junior com a Avenida Aeroporto, no perímetro urbano do Município e Comarca de Registro/SP, o qual contém uma área total de 5.829,53 m², com a seguinte descrição: inicia-se no ponto 06, cravado a uma distância métrica de 342,50 m do ponto de intersecção formado pelos alinhamentos da Rua José Antonio da Silva Junior com a Avenida Aeroporto, de onde segue com azimute de 173°07'22" e uma distância de 69,68 m, até o ponto 07, confrontando com o lote 09-A; do ponto 07, deflete à esquerda e segue com azimute de 82°44'33" e uma distância de 57,83 m até o ponto 02, confrontando com o lote 09-A; do ponto 02, deflete à direita e segue com azimute 172°18'26" e uma distância de 33,70 m até o ponto 03, confrontando com o lote 10; do ponto 03, deflete à direita e segue com azimute de 262°34'05" e uma distância de 94,60 m até o ponto 04, confrontando com o imóvel objeto de matrícula nº 5.781, denominado lote 189 da Antiga Colônia de Registro, de propriedade do Município de Registro; do ponto 04, deflete à direita com azimute de 352°38'57" e uma distância de 105,15 m até o ponto 05, confrontando com o lote 08; do ponto 05, deflete à direita com azimute de 85°33'00" e uma distância de 38,08 m até o ponto 06, onde teve início a descrição, confrontando com a Rua José Antonio da Silva Junior. O imóvel foi doado pela Prefeitura de Registro, com cláusula de reversão, para a instalação de parque industrial, tendo sido constatado na data da avaliação a existência de benfeitorias, abrigando construção industrial em modelos pré-moldados de concreto e fechamento em alvenaria com 2.572,22m² de construção, com água, luz, sinal de banda larga. Cadastro municipal nº 3.253.2099.01. Matrícula nº **22.095** no Cartório de Registro de Imóveis de Registro/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipotecas em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Campos Gerais – Sicredi Campos Gerais PR/SP.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e arrolamentos.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.294.012,94 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000812-48.2018.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL E JULIANA GALANTE ROJAS X INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS ANAGABRI LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.407.940/0001-49

CDA: FGSP201802261 e outra

Localização do lote: Rua José Antônio da Silva Júnior, 177, Distrito Industrial – Registro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno identificado por lote 9-B, desmembrado do lote 09, localizado na Rua José Antonio da Silva Junior, a uma distância métrica de 342,50 m do ponto de intersecção formado pelos alinhamentos da Rua José Antonio da Silva Junior com a Avenida Aeroporto, no perímetro urbano do Município e Comarca de Registro/SP, o qual contém uma área total de 5.829,53 m², com a seguinte descrição: inicia-se no ponto 06, cravado a uma distância métrica de 342,50 m do ponto de intersecção formado pelos alinhamentos da Rua José Antonio da Silva Junior com a Avenida Aeroporto, de onde segue com azimute de 173°07'22" e uma distância de 69,68 m, até o ponto 07, confrontando com o lote 09-A; do ponto 07, deflete à esquerda e segue com azimute de 82°44'33" e uma distância de 57,83 m até o ponto 02, confrontando com o lote 09-A; do ponto 02, deflete à direita e segue com azimute 172°18'26" e uma distância de 33,70 m até o ponto 03, confrontando com o lote 10; do ponto 03, deflete à direita e segue com azimute de 262°34'05" e uma distância de 94,60 m até o ponto 04, confrontando com o imóvel objeto de matrícula nº 5.781, denominado lote 189 da Antiga Colônia de Registro, de propriedade do Município de Registro; do ponto 04, deflete à direita com azimute de 352°38'57" e uma distância de 105,15 m até o ponto 05, confrontando com o lote 08; do ponto 05, deflete à direita com azimute de 85°33'00" e uma distância de 38,08 m até o ponto 06, onde teve início a descrição, confrontando com a Rua José Antonio da Silva Junior. O imóvel foi doado pela Prefeitura de Registro, com cláusula de reversão, para a instalação de parque industrial, tendo sido constatado na data da avaliação a existência de benfeitorias, abrigando construção industrial em modelos pré-moldados de concreto e fechamento em alvenaria com 2.572,22m² de construção, com água, luz, sinal de banda larga. Cadastro municipal nº 3.253.2099.01. Matrícula nº **22.095** no Cartório de Registro de Imóveis de Registro/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipotecas em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Campos Gerais – Sicredi Campos Gerais PR/SP.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e arrolamentos.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor de avaliação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001370-07.2009.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SERGIO FIOREZE

CNPJ/CPF do executado: 020.021.298-27

Localização do lote: Rua Sete de Setembro, 852, Centro, Monte Azul Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa de tijolos e telhas e o domínio útil do terreno, cercada por um gradil, situada nesta cidade e comarca de Monte Azul Paulista, à Rua Sete de Setembro nº 852, edificada para dentro do alinhamento de um terreno foreiro, composto de parte da data nº 01 do quarteirão nº 39, que mede 11,00 metros de frente; por 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando em sua integridade pela frente com a Rua Sete de Setembro; de um lado com Anésia Rosa de Moraes; do outro lado com Rubens Rossetti; e, nos fundos com Luiz Alves Bezerra e Carlos Herbert Lui. Contribuinte nº 039.220. Boa construção de alvenaria, padrão médio, com ótima localização setor/área/central comercial onde estão instaladas várias clínicas médicas na vizinhança. **Matrícula nº 8116** do CRI de Monte Azul Paulista.

Obs. 1: Usufruto da casa de nº 852 e do domínio útil do terreno em favor de Maria José Borges Pereira (R.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000502-94.2016.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X PLATINO INSTITUTO DE BELEZA LTDA – EPP, EDUARDO NAZARIO, GILSON JULIO, JEAN VIEIRA MIRANDA, PEDRO AUGUSTO ALVES JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 60.654.092/0001-55

Localização do lote: Rua Vereador Antônio Rios Neto nº 341, Jardim Cybelli, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da **Matrícula nº 144.274** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP, de propriedade de Jean Vieira Miranda, assim descrito: Lote de terreno número 15 da quadra número 10 do loteamento denominado Jardim Cybelli, nesta cidade, situado na Rua Quatorze, medindo 10,00 metros de frente e aos fundos por 30,00 da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 300,00 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua Quatorze; fundos com a Rua Dois, lado direito com o lote nº 16 e lado esquerdo com o lote nº 14. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 300.905. Terreno sem construção, com frente para a Rua Vereador Antônio Rios Neto nº 341 (antiga Rua 14), localizada no Condomínio Vila Romana I, que possui portaria, ruas asfaltadas e lazer. Os fundos do lote faz divisa com o muro do condomínio.

Obs.: As Ruas Quatorze e Dois passaram a denominar-se Ruas Vereador Antonio Rios Neto e Antonio Aguiar, respectivamente (Av.1).

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,000 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003419-81.2019.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ACERTA CENTRALIZADORA LTDA - EPP, FREDERICO AUGUSTO TAGLIONI BERNARDI, PRISCILLA CRISTINA GOUVEIA BERNARDI

CNPJ/CPF do executado: 10.738.248/0001-08

Localização do lote: Rua Luiz Barreto, 1.470 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 impressora off-set marca Heidelberg, modelo MOZP, bicolor, reverão, formato Máx. Papel: 480x650mm.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5004176-12.2018.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HECFIL MAQUINAS E EQUIPAMENTOS EIRELI - EPP, HEITOR DA CRUZ FILHO

CNPJ/CPF do executado: 01.604.816/0001-97

Localização do lote: Rodovia SP 351 – Laureano Brogna – km 132, s/ nº, galpão A C74 – Trevo Ac Viradouro/Terra Roxa – Viradouro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo caminhão, marca FORD, modelo FORD F4000, ano 1986, placa **BRN 7336**, chassi: LA7GGB40808, cor branca, faltam rodas e pneus traseiros.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/09/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 088

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000300-43.2010.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X MALCON MALHARIA CONFECCAO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.584.544/0001-36

Localização do lote: Rua Martim Afonso de Souza, 72, Vila Pires – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

590 peças de blusas de lã acrílica, modelo masculino e feminino, tamanho adulto, de fabricação própria, do estoque rotativo, pertencentes à executada, no valor médio de R\$ 65,00 cada peça.

Valor de avaliação: R\$ 38.350,00 (Trinta e oito mil e trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.175,00 (Dezenove mil e cento e setenta e cinco reais)

LOTE 089

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000456-50.2018.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO X SONIA MARIA NAZARIO DE FREITAS

CNPJ/CPF do executado: 691.826.558-04

Localização do lote: Rua Coutinho Cavalcante, 150, Parque Indaiá – Rio Grande da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault / Clio RN 1.0 16 V, sedan, ano fabricação 2001, ano modelo 2002, cor cinza, combustível gasolina, cinco portas, direção hidráulica, câmbio manual e rodas de alumínio, placa DEC-4100, cap/pot/cil 5L/0999CC, código Renavam 00778862321, chassi nº 93YLB06152J301312, que, na data da avaliação, estava em estado regular, com a pintura um pouco desgastada e apresentando riscos e descascados nas pinturas dos para-choques dianteiro e traseiro, estado geral de funcionamento regular, e velocímetro indicando 36.861 km, mas a executada declarou que o número não indica a realidade, pois estaria quebrado.

Obs.: Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 07/12/2020, constam débitos de R\$ 1.597,78.

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 090

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0004639-45.2010.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IND E COM DE ARTEFATOS DE MADEIRA SANTA CRUZ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.224.901/0001-59

Localização do lote: Rua José Pinelli, nº 2-85, D. Industrial – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, sem benfeitorias, desmembrado de maior área, situado no lado ímpar, quarteirão 2 da rua José Pinelli, distante 247,96 m mais a curva de esquina com o raio de 12,50 m da Avenida Dr. Axel Hermann Breslau, localizado na quadra nº 01 do “Distrito Industrial – 2ª Etapa”, em Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3/1527/12, com a área de 1.500,00 m², cuja metragem tem início no ponto 1A, localizado no alinhamento da rua José Pinelli, quarteirão 2, lado ímpar, distante 247,96 m, mais a curva de esquina com raio de 12,50 m, da Avenida Dr. Axel Hermann Breslau; daí segue pela citada rua na distância de 30,00 m até o ponto 1; daí deflete à direita e segue na distância de 50,00 m, dividindo com o terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Bauru, antes da PARTS – Comércio e Representações Industriais Ltda até o ponto 1C; daí deflete à direita e segue na distância de 30,00 m dividindo com o remanescente do terreno de propriedade de Prefeitura Municipal de Bauru até o ponto 1B; onde finalmente deflete ainda à direita e segue na distância de 50,00 m dividindo com o terreno desmembrado, de propriedade da Prefeitura Municipal de Bauru até o ponto 1A, ponto de partida. O imóvel foi objeto de doação pela Prefeitura de Bauru com encargo para destinação exclusiva à construção de uma indústria de reciclagem e plásticos (AV. 02), sendo averbada a construção de um prédio próprio para fins industriais, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área de 294,84 m², contendo uma recepção, um coberto, um escritório, uma sala de diretoria, um refeitório, um w.c., um vestiário e uma área de produção, que recebeu o nº 2-85 pela Rua José Pinelli (AV. 03). Matrícula nº **62.338** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava locado a Elton Daniel Teixeira, que possui no local uma oficina hidráulica, e que consta na Prefeitura Municipal a área construída de 658,32 m², estando o imóvel muito bem localizado no interior do distrito industrial, que conta com boa infraestrutura.

Obs. 2: Constam na matrícula registros de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.083.942,46 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.737.480,00 (Um milhão, setecentos e trinta e sete mil e quatrocentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 868.740,00 (Oitocentos e sessenta e oito mil e setecentos e quarenta reais)

LOTE 091

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0007173-49.2016.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO
X JOSE ANTONIO DO VALE 26708976811

CNPJ/CPF do executado: 14.705.833/0001-62

Localização do lote: Alameda Cassaqueira, nº 883, Barcelona – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 50 películas de vidro para celular, diversos modelos e marcas, do estoque rotativo do executado, avaliada em R\$ 15,00 cada, totalizando R\$ 750,00;

B) 01 roteador marca Maxprint, 150 mbps, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 95,00;

C) 01 antena digital, marca Tomato, do estoque rotativo do executado, avaliada em R\$ 60,00;

D) 08 cabos VGA, sem marca, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 200,00.

Obs. Geral: Na data da avaliação, todos os bens estavam bem acondicionados e em bom estado de conservação, aparentemente novos, exceto a antena digital Tomato, que se encontrava fora da embalagem, e, segundo o executado, estava sendo testada.

Valor de avaliação: R\$ 1.105,00 (Um mil, cento e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 552,50 (Quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 092

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0007490-47.2016.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RETAP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.933.551/0001-65

Localização do lote: Rua Rio Grande do Norte, nº 65 e 73, Santa Terezinha, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de corte de fita, marca Ruas, nº de série 204, na cor predominante verde, avaliada em R\$ 4.500,00;

B) 01 máquina de corte de disco, marca Maksiwa, modelo ESQ 300R, sem numeração de série aparente, cores predominantes vermelho e cinza, avaliada em R\$ 7.000,00;

C) 01 máquina de solda TIG, marca Bombozzi, 300 AC/DC, modelo Bambina, cor predominante laranja, avaliado em R\$ 5.500,00;

Valor do débito: R\$ 1.202.348,44 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

LOTE 093

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0010723-77.2001.403.6126 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FARMACIA DROGAN LTDA – ME, ANTONIO DE PADUA AGUIAR BARROS E DIVA THEREZA LAZZURI AGUIAR BARROS

CNPJ/CPF do executado: 59.145.599/0005-28

Localização do lote: Alameda das Artemisias, nº 360, Condomínio Residencial Alphaville 5, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de lote nº 11, da quadra nº 15, do loteamento denominado “Alphaville Residencial 5”, no distrito e município de Santana de Parnaíba, na comarca de Barueri/SP, com a área de 453,08 m², medindo 15,15 m de frente para a Alameda das Artemisias; e, de quem da frente olha para o imóvel, mede do lado direito 30,14 m da frente aos fundos, onde confronta com o lote nº 12; 29,82 m do lado esquerdo, onde confronta com o Sistema de Lazer; e, 15,07 m nos fundos, onde confronta com o lote nº 10, todos da mesma quadra. Conforme AV. 04 da matrícula, foram impostas restrições convencionais (normas e regulamento) no tocante a edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo, minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo de loteamento. Matrícula nº 76.358 do CRI de Barueri/SP. Cadastro municipal nº 24451.13.82.0371.00.000.

Obs.: Constam na matrícula registro de penhora e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 371.700,59 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.065.310,81 (Dois milhões, sessenta e cinco mil e trezentos e dez reais e oitenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.032.655,41 (Um milhão e trinta e dois mil e seiscentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e um centavos)

LOTE 094

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000014-62.2019.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X SONHO DE LUZ COMERCIO E IMPORTACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 12.460.510/0001-20

Localização do lote: Rua Etólia, 54, Jd. Santo Antonio – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

200 babadores “Galinha Pintadinha” (cód. 275), novos, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 19,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

LOTE 095

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5000612-50.2018.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO CUIDADOSO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 09.413.946/0001-54

Localização do lote: Rua Adriático, nº 3451 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.632 litros de gasolina comum, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 3,899.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 6.364,00 (Seis mil e trezentos e sessenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.182,00 (Três mil e cento e oitenta e dois reais)

LOTE 096

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5001100-05.2018.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO CUIDADOSO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 09.413.946/0001-54

Localização do lote: Rua Adriático, nº 3451 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

935 litros de gasolina comum, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 3,59.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 3.356,65 (Três mil e trezentos e cinquenta e seis reais e sessenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.678,33 (Um mil e seiscentos e setenta e oito reais e trinta e três centavos)

LOTE 097

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5001541-83.2018.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO CUIDADOSO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 09.413.946/0001-54

Localização do lote: Rua Carijós, nº 3.451 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.122 litros de gasolina comum, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 3,399.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 3.813,68 (Três mil, oitocentos e treze reais e sessenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.906,84 (Um mil, novecentos e seis reais e oitenta e quatro centavos)

LOTE 098

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5002906-75.2018.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FIOCON INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.638.779/0001-09

Localização do lote: Avenida Utinga, 768, Utinga, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas trefiladoras para fios de cobre, 14 passes, avaliada em R\$ 23.000,00 cada, totalizando R\$ 46.000,00;

B) 01 máquina de trefilação com recozimento para fios 0,40, avaliada em R\$ 80.000,00;

C) 02 máquinas torcedeiras 220v para cabos, 18 passes, avaliada em R\$ 75.000,00 cada, totalizando R\$ 150.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.189.179,19 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 276.000,00 (Duzentos e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 138.000,00 (Cento e trinta e oito mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006365-51.2014.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA FREMAR LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 61.278.529/0001-66

Localização do lote: Rua Eugênia Sá Vitale, 720, Vila Santa Luzia, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico marca Nardini, modelo TT 125 E, nº de série 010.015.501, em mau estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 14.000,00;

B) 01 torno mecânico marca IMOR, modelo MAXI-520, nº patrimonial TM4, em razoável estado de

conservação e funcionando, avaliado em R\$ 20.000,00;

C) 01 torno mecânico NARDINI, modelo MC 220 AS, nº patrimonial TM5, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 20.000,00;

D) 01 torno revolver marca IRAM, nº patrimonial TR001, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 7.500,00;

E) 01 torno marca WARD, nº patrimonial TR002, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 2.000,00;

F) 01 torno revolver marca SEIKI, nº patrimonial TR003, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 4.500,00;

G) 01 torno marca ROMI, modelo ID-20, nº PATRIMONIAL TM1, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 32.000,00;

H) 01 fresa marca HITACHI, modelo 2MA MFG, nº série 710035-3, nº patrimonial FR001, fabricada em 1971, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 9.650,00;

I) 01 furadeira marca BREVET, modelo FRUC-110, nº série 0619200043-3 (esq. elétrico) e 0014090023-3 (esq. Hidráulico), em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 4.000,00;

J) 02 furadeiras marca YANMAN DO BRASIL, modelo YBD540, nº série/patrimônio 74015/FUC08 e 74011/FUC03, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 3.100,00 cada, totalizando R\$ 6.200,00;

K) 02 furadeiras marca JOINVILLE, modelo 4FC, nº série 30111 (ano 1976) e 28752 (ano 1975), em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 10.000,00;

L) 01 furadeira marca YOSHIDA, modelo YUD-540, nº patrimonial FUC07, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 1.900,00;

M) 01 furadeira marca MELLO, modelo FS 5/8, ano de fabricação 1977, nº série 7851, nº patrimonial FUD1, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 1.500,00;

N) 01 furadeira marca SANCHES BLANES, modelo FC-40, nº série 955, série 2, fabricada em 1976, em razoável estado de conservação e em manutenção programada no momento da visita, avaliado em R\$ 8.500,00;

O) 01 coquilhadeira hidráulica horizontal marca CALENDE, modelo CA-404, fabricada em 2012, 2.700kg, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 67.500,00;

P) 01 compressor marca ATLAS COPCO, tipo GA15VSD+, nº série API250929, ano de fabricação 2013, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 38.600,00.

Q) 01 torno mecânico marca IMPE, nº patrimonial TB 001, avaliado em R\$ 2.900,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0007685-68.2016.403.6114.

Valor do débito: R\$ 1.837.903,94 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 250.750,00 (Duzentos e cinquenta mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.375,00 (Cento e vinte e cinco mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1506841-11.1997.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NAKAUTO FUNILARIA E PINTURA LTDA, ROBERTO FOLGUERAL RODRIGUES, FRANCISCO ALVAREZ PEREZ

CNPJ/CPF do executado: 59.658.500/0001-68

CDA: 31.609.055-7 e outras

Localização do lote: Rua Casa Verde, 115, Vila Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel objeto da **Matrícula nº 21.754** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, consistente em um prédio e seu respectivo terreno, situado na Rua Casa verde, 115, com a área construída de 98,425 metros quadrados, sendo o terreno parte do lote 23 da quadra I da Vila Paulicéia, medindo 5 metros de frente para a referida Rua Casa Verde, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 5 metros, por 20 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 100 metros quadrados e confrontando pelo lado direito de quem da Rua Casa Verde olha para o imóvel com o prédio 135, pelo lado esquerdo com o prédio 111 e aos fundos com o prédio da rua 17 de março nº 456.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 43.871,98 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003805-75.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAMPESTRE CONFECÇÃO E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.915.841/0001-80

CDA: 13.281.068-9 e outras

Localização do lote: Avenida Sete de Setembro, 1.240, Centro, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 220 unidades de bolsa Tote Little Cute Glamour, avaliada em R\$ 99,00 cada, totalizando R\$ 21.780,00;
- B)** 200 unidades de bolsa Tote Hello Cupcake, avaliada em R\$ 125,00 cada, totalizando R\$ 25.000,00;
- C)** 150 unidades de Mochila com Carrinho 48 Batman, avaliada em R\$ 162,00 cada, totalizando R\$ 24.300,00;
- D)** 120 Mochilas com Alça Notebook 15”/17” preta bolso frontal, avaliada em R\$ 134,00, totalizando R\$ 16.080,00;
- E)** 200 Mochilas com Alça 43 nas cores preto/vermelho/branco, avaliada em R\$ 131,00 cada, totalizando R\$ 26.200,00;
- F)** 200 Mochilas com Alça Notebook 15” caqui/verm, avaliada em R\$ 188,00, totalizando R\$ 37.600,00;
- G)** 200 Mochilas com Alça Notebook 15” preta/verde, avaliada em R\$ 195,00 cada, totalizando R\$ 39.000,00;
- H)** 300 Mochilas com Alça 45 My Selfie, avaliada em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 40.500,00.

Valor do débito: R\$ 241.085,22 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 230.460,00 (Duzentos e trinta mil quatrocentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.230,00 (Cento e quinze mil duzentos e trinta reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003905-64.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAX-PAC TERCEIRIZAÇÃO EM PROCESSOS INDUSTRIAIS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 05.049.037/0001-28

Localização do lote: Avenida Fundibem, 865, Casa Grande, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/Hyundai Azera 3.0 V6, placa **ONU 6273**, cor prata, gasolina, ano fab. 2013, ano modelo 2014, Renavam 01005262850, chassi nº KMFH41HBEA353710, bem em uso, avaliado em R\$ 68.905,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/09/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo Pas/Automóvel Renault Logan Dynamic 16R, placa **FYS 5299**, cor prata, álcool/gasolina, ano fab. 2016, ano modelo 2017, 1600CC, 5 lugares, Renavam 01094882426, chassi nº 93Y4SRD6EHJ510591, bem em uso, avaliado em R\$ 40.675,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/09/2021, constam restrições judiciais.

C) 03 máquinas envasadoras de catalisador, denominadas internamente por: CEN06-3; CEN 26-1; CEN 06-1. Vazão aproximada de 35 latas/minuto. Apresenta quatro pistões (bocais de envase) por máquina, equipamentos sem marca de fabricante ou placa de identificação, máquinas inoperantes, funcionamento não constatado, avaliado em R\$ 30.000,00, totalizando R\$ 90.000,00.

Valor do débito: R\$ 334.952,32 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 199.580,00 (Cento e noventa e nove mil quinhentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 99.790,00 (Noventa e nove mil setecentos e noventa reais)

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005184-53.2011.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 27.009.422/0001-84

CDA: 36.590.143-1 e outras

Localização do lote: Praça Afonso Pena, nº 105, 6º Andar, Sala 65, Centro – São José dos Campos/SP (item A) e Estrada Municipal Benedito de Oliveira nº 1.915, bairro dos Freitas – São José dos Campos/SP (itens B a F)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.377 bolsas da marca Victor Hugo, de diversos modelos, cores, materiais e tamanhos diferentes, aparentemente novas, avaliada cada uma em R\$ 900,00, totalizando R\$ 3.039.300,00.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que os bens estão acondicionados dentro de embalagens plásticas e guardados em caixas. As bolsas contêm as iniciais VH, e segundo informação dos representantes legais são da marca Victor Hugo, pois na época eram fornecedores da marca.

B) 01 Camioneta furgão, cor branca, ano de fabricação e modelo 1999, placas CRD 5671, RENAVAM 720397723, em regular estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 8.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2021 consta restrição judicial Renavam.

C) 01 automóvel FIAT/STILO ABARTH, gasolina, ano de fabricação 2002, modelo 2003, cor prata, placas LON 9482, RENAVAM 799881856, em médio estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 12.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2021 constam restrições judiciais.

D) 01 automóvel VOLKSWAGEN/VW GOL 1.6, gasolina, ano de fabricação 1999, modelo 2000, cor branca, placas LCW 8913, RENAVAM 724297669, em regular estado de conservação mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2021 constam restrições judiciais.

E) 01 automóvel FIAT/PALIO WEEKEND ADVENTURE, gasolina, ano de fabricação 2001, modelo 2002, cor cinza, placas LNU 3542, RENAVAM 775346675, em médio estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00,

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2021 constam restrições judiciais.

F) 01 automóvel VOLKSWAGEN/SANTANA, gasolina, ano de fabricação 1998, ano modelo 1999, cor preta, placas CRI 6997, RENAVAM 716517167, em médio estado de conservação mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2021 consta restrição judicial Renavam.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0004417-78.2012.403.6103.

Valor do débito: R\$ 14.612.812,24 em 06/2021.

Valor de avaliação: R\$ 3.080.300,00 (Três milhões oitenta mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.540.150,00 (Um milhão quinhentos e quarenta mil cento e cinquenta reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hasta**
Públicas Unificadas, em 17/09/2021, às 16:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **8075301** e o código CRC **7A9C3703**.