



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

**EDITAL N° 44/2021 - SP-CEHAS**

**EDITAL DA 255<sup>a</sup> HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO  
GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL  
CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS  
UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3<sup>a</sup> REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **22 DE NOVEMBRO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **29 DE NOVEMBRO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2021>, sob responsabilidade do(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **12 DE NOVEMBRO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser,

necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Avenida Braz Olaia Acosta, 727 – Cj. 510 (Ribeirão Shopping), Jardim Califórnia - Ribeirão Preto/SP - CEP 14026-040**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “*login*” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta,

quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e

quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei nº 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados à hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

## LOTE 001

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000094-49.2017.403.6137

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.880.110/0001-60

**Localização do lote:** Rua Manoel Fernandes da Cunha nº 512, Centro, Panorama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel urbano, identificado como Legenda “2”, localizada entre as ruas 7 e 8, Manoel Fernandes da Cunha (antiga Rua 21) e Avenida Prestes Maia; situado nesta cidade e Comarca de Panorama, Estado de São Paulo, figura retangular, com área total de 9.504,00 metros quadrados, medindo 72,00 metros por 132,00 metros, área essa inicialmente foi reservada aos correios e telégrafos e que através da Lei Municipal nº 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. **Matrícula nº 6.443** do CRI de Panorama (registro anterior: matrícula nº 7.125 do CRI de Tupi Paulista). Sobre dito imóvel, encontra-se edificado um prédio próprio para Santa Casa, com área total construída de 2.310,35 metros quadrados.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: As Ruas 7 e 8 passaram a denominar-se Ruas Osvaldo de Camargo e Alfredo Polette (Av.13).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Arrolamento do imóvel – Receita Federal do Brasil (R.24).

**Valor do débito:** R\$ 2.088.235,10 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

## LOTE 002

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000601-10.2017.4.03.6137

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Andradina

**Partes:** INMETRO X M. A. DA SILVA TEIXEIRA DRACENA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.637.406/0001-78

**Localização do lote:** Avenida Presidente Roosevelt, nº 1149, Centro, Dracena/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 08 pacotes de sacos plásticos metalizados, tamanho 30 x 44 centímetros, cada qual contendo 100 unidades; avaliado em R\$ 44,00 cada, totalizando R\$ 352,00;

**B)** 02 pacotes de sacos plásticos metalizados, tamanho 89 x 120 centímetros, cada qual contendo 25 unidades, avaliado em R\$ 128,60 cada, totalizando R\$ 257,20;

**C)** 04 pacotes de sacos plásticos metalizados, tamanho 45 x 59 centímetros, cada qual contendo 50 unidades, avaliado em R\$ 51,50 cada, totalizando R\$ 206,00;

**D)** 02 pacotes de sacos plásticos metalizados, tamanho 60 x 90 centímetros, cada qual contendo 50 unidades, avaliado em R\$ 94,50 cada, totalizando R\$ 189,00;

**E)** 05 pacotes de copos plásticos de 400 mililitros, cada qual contendo 50 unidades, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 50,00;

**F)** 05 pacotes de copos plásticos de 400 mililitros, cada qual contendo 50 unidades, avaliado em R\$ 8,00 cada, totalizando R\$ 40,00;

**G)** 05 pacotes de copos plásticos de 300 mililitros, cada qual contendo 100 unidades, avaliado em R\$ 7,90 cada, totalizando R\$ 39,50;

**H)** 02 caixas de copos plásticos de 180 mililitros, cada qual contendo 2500 unidades, avaliado em R\$ 110,00 cada, totalizando R\$ 220,00;

**I)** 02 caixas de papel toalha, cada qual contendo 6 bobinas de 200 metros, avaliado em R\$ 79,70 cada, totalizando R\$ 159,40.

**J)** 25,05 quilos de papel Kraft de 60 centímetros, em bobinas; avaliado em R\$ 9,00 o quilo, totalizando R\$ 225,45.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.738,55 (Um mil e setecentos e trinta e oito reais e cinquenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 869,27 (Oitocentos e sessenta e nove reais e vinte e sete centavos)

## **LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000743-82.2015.403.6137 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.880.110/0001-60

**Localização do lote:** Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512, Centro, Panorama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano identificado como LEGENDA "2", localizado entre as Ruas 7 e 8, atuais Rua Osvaldo de Camargo e Rua Alfredo Polette (AV. 13), e Rua Manoel Fernandes da Cunha e Avenida Prestes Maia, na cidade e comarca de Panorama/SP, figura retangular, com área total de 9.504,00 m<sup>2</sup>, medindo 72,00 m por 132,00 m; área essa inicialmente reservada aos Correios e Telégrafos, e que através da Lei Municipal nº. 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre referido imóvel está edificado o prédio aonde

funciona o referido hospital, com área total construída de 2.310,35 m<sup>2</sup>, sendo bom seu estado físico na data da avaliação. Matrícula nº 6.443 do CRI de Panorama/SP.

**Obs. 1:** Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 4.699.925,38 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

## **LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000652-96.2018.4.03.6137

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Andradina

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL X PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.784.105/0001-82

**Localização do lote:** Av. das Camélias, nº 445, Centro, Paulicéia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

90 m<sup>3</sup> de areia grossa, própria para construção e depositados no pátio da executada, avaliado o metro cubico em R\$ 37,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.330,00 (Três mil trezentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.665,00 (Um mil, seiscentos e sessenta e cinco reais)

## **LOTE 005**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000444-30.2017.403.6107

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA -INMETRO X CHURRASCARIA VILLA QUERENCIA LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 17.866.714/0001-80

**Localização do lote:** Avenida Nove de Julho, 645, Birigui/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Frigobar com capacidade para 60 garrafas, marca Dynasty, cor preta, com porta em vidro fumê, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000189-84.2017.4.03.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA DA IV REGIÃO X JUNIO RODRIGUES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 404.370.348-10

**Localização do lote:** Rua Pedro Roberto Perez, 101, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Honda CG 125 Titan, placa **CJG 8313**, ano e modelo 1999, cor vermelha, Renavam 00720623219, chassi 9C2JC2500XR200114, em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001861-93.2018.403.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELETRICA MARAJO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 47.513.023/0001-63

**Localização do lote:** Rua Aguapeí nº 630, São João, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio residencial sob nº 600, situado na Rua Aguapeí, 600, neste município, distrito e comarca de Araçatuba/SP, medindo 19,30m de frente para a Rua Aguapeí, quem da referida rua olha para o imóvel, mede do lado esquerdo 23,00m confrontando com o prédio nº 620 da Rua Aguapeí, mede do lado direito 23,00m confrontando com o prédio nº 580 da Rua Aguapeí, mede nos fundos 19,50m confrontando com a Avenida

Governador Mario Covas, perfazendo uma área de 446,22m<sup>2</sup>, distando pelo lado direito 28,50m da Rua Porangaba. **Matrícula nº 54.885** do CRI de Araçatuba. Cadastro municipal: 3.11.00.02.0006.0047.01.00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 38.257,31 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006723-71.2009.4.03.6120

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Araraquara

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J R FEST COMERCIO DE BEBIDAS LTDA – ME, SANDRA REGINA FABRICIO FERREIRA E DURVAL LUIS FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.745.802/0001-81

**CDA:** 36.503.731-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Humaitá nº 1953, Araraquara – SP (item A) e Rua Pedro Alvares Cabral nº 1858, Araraquara – SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** **A)** Parte ideal de 10% do Imóvel de Matrícula nº **33.570** do 1º CRI de Araraquara – 01 prédio residencial situado na cidade de Araraquara, a Rua Humaitá nº 1953 e o seu respectivo terreno que mede 10,00 metros de frente para a citada via pública; igual medida na linha dos fundos; por 30,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 300,00m<sup>2</sup>. No cadastro municipal da Prefeitura de Araraquara, consta que o imóvel tem 230,70m<sup>2</sup> de área construída. Trata-se de imóvel de aparente padrão simples e bom estado de conservação; muito bem localizado, junto ao centro comercial de Araraquara, contando com toda a infraestrutura urbana essencial, água, luz, esgoto, asfalto, cabeamento para TV, etc. Avaliado em R\$ 330.000,00, sendo a parte ideal avaliada em R\$ 33.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

**B)** Parte ideal de 10% do imóvel de Matrícula nº **69.748** do 1º CRI de Araraquara – 01 prédio residencial situado na cidade de Araraquara, a Rua Pedro Alvares Cabral nº 1858 e o seu respectivo terreno que mede 21,00 metros de frente para a citada via pública, igual medida na linha dos fundos, 40,00 metros aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 840,00m<sup>2</sup>. Consta no cadastro municipal de Araraquara que o imóvel possui 392,64m<sup>2</sup> de área construída. Trata-se de construção de aparente padrão médio/alto e bom estado de conservação; muito bem localizada, junto ao centro comercial de Araraquara, contando com toda a infraestrutura urbana essencial, água, luz, esgoto, asfalto, cabeamento para TV, etc. Avaliado em R\$ 650.000,00, sendo a parte ideal avaliada em R\$ 65.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

**Valor do débito:** R\$ 30.905,60 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 98.000,00 (Noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5005206-28.2018.403.6120

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X M. PINHEIRO MANINI ME E MARIANA PINHEIRO MANINI

**CNPJ/CPF do executado:** 12.275.711/0001-58

**Localização do lote:** Rua Fortunato Miceli, nº 104, Araraquara/SP (item A) e Avenida Luiz Alberto, nº 1.750 – Araraquara/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 motocicleta Honda/CG 125 Fan, placa DOV 4361, ano/modelo 2006/2006, chassi 9C2JC30706R881924, Renavam 00886912407, cor preta, gasolina, pot/cil 12CV/124, com baú instalado, que, na data da avaliação, estava com pintura com pequenos riscos, um dos piscas traseiros danificado, faltando a carenagem que fica abaixo do banco e vai até a lanterna traseira, uma peça plástica (do kit de carenagem) que fica na lateral direita estava quebrada, e mostradores do painel opacos. Avaliada em R\$ 3.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/09/2021, constam restrições em outro processo judicial.

**B)** 01 veículo VW/Gol Special, placa DFV 9547, ano/modelo 2002/2002, chassi 9BWCA05Y62T095437, Renavam 00777058537, gasolina, câmbio manual, cor cinza, duas portas. Na data da avaliação, segundo a depositária, o veículo estava sem a bateria, estando, no geral, em bom estado, com pintura do teto e da tampa traseira desgastadas, queimadas por exposição ao sol. Avaliado em R\$ 8.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001179-61.2017.4.03.6144

**Vara:** 2ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARM. PINGO DE SOLDAS PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM SOLDAS E MANUTENÇÃO LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.800.278/0001-92

**Localização do lote:** Rua Jau, nº 171, Vila Morellato, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 250 calhas simples de sobrepor 2x32/40W – 105x1250 mm/bolha, valor unitário R\$ 55,80, valor total R\$ 13.950,00;

**B)** 250 calhas soldadas 70x305x1243, valor unitário R\$ 92,25, valor total R\$ 23.062,50;

**C)** 192 calhas soldadas de sobrepor 55x140x1240, valor unitário R\$ 88,10, valor total R\$ 16.915,20.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 53.927,70 (Cinquenta e três mil e novecentos e vinte e sete reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.963,85 (Vinte e seis mil e novecentos e sessenta e três reais e oitenta e cinco centavos)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5009904-88.2019.4.03.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JRX CONSTRUTORA EIRELLI – EPP, MARISE GOULART BAU

**CNPJ/CPF do executado:** 24.829.811/0001-68

**Localização do lote:** Rua Ibrain Nobre nº 205 – Vila Carlito – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo Nissan Frontier, ano 2013, modelo 2014, cor preta, **placa FKK 3393**, Renavam 00552439940, chassi 94DVC GD40EJ618356, em bom estado de uso e conservação.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0010911-45.2015.4.03.6105

**Vara:** 8ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X ADEGAR PEREIRA SANTOS e DENISE CRISTINA TERTO

**CNPJ/CPF do executado:** 107.295.378-11

**Localização do lote:** Rua Sebastião Lázaro da Silva, nº 1.880, bloco 6, apto. 606 –Condomínio Residencial Di Mônaco – Núcleo Santa Izabel – Hortolândia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento de nº 606, localizado no andar térreo, bloco 6, do Condomínio Residencial Di Monaco, situado na Rua Sebastião Lázaro da Silva, nº 1.880, no loteamento Núcleo Santa Isabel, Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré/SP, contendo sala de jantar/estar, com sacada; corredor de circulação interna; copa/cozinha; banheiro social; lavanderia; e 02 (dois) dormitórios, com a área útil de 55,0400 m<sup>2</sup>; área comum de 7,4416 m<sup>2</sup>; área total de 62,4816 m<sup>2</sup> e fração ideal de 76,8250 m<sup>2</sup> ou 0,62500% do todo do terreno, terá o direito de uso de 01 (uma) vaga indeterminada, na área de estacionamento “descoberta” do condomínio. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está em bom estado de conservação, comparando-se com outros imóveis à venda no mesmo condomínio. Matrícula nº **117.455** do CRI de Sumaré/SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão:** R\$ 369.846,16 (Trezentos e sessenta e nove mil e oitocentos e quarenta e seis reais e dezesseis centavos)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de bens do acusado nº 0000981-61.2019.4.03.6105

**Vara:** 9<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X VINICIUS SILVA CAMPOS

**Localização do lote:** Rodovia Mário Donegá, km 4 (Empresa Garcia Aviação Agrícola), Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 aeronave marca Flyer, modelo Pelican, nas cores cinza e azul, fabricada em 2000, prefixo PU-AEN, número de série FP 1299 em placa de alumínio afixada na cabine do avião, com capacidade para 01 passageiro, além do piloto, com capacidade de carga útil de 200 kg, com motor a pistão Rotax 912S, nº de série 4426076, de 100 hp, com autonomia aproximada de 4 horas e velocidade de cruzeiro de 125 km/h. Na data da avaliação, segundo declaração do depositário está com 1570 horas de voo, bem como parada há três anos, constatando-se que o monomotor necessita trocar os pneus, bem como refazer o motor tendo em vista o tempo parado, bem como a quantidade de horas de voo, a qual, segundo informações obtidas quando da avaliação, já ultrapassaram a capacidade da aeronave que é de 1500 horas.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

## LOTE 014

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0054187-45.1995.4.03.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** URBANIZADORA CONTINENTAL S/A – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES X CAIXA ECONOMICA FEDERAL, EDGARD MURDIGA – ESPÓLIO, ZULEICA BARBOSA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 687.662.978-34

**Localização do lote:** Rua Dr. João Leal da Costa, 352 – Guaianases – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel registrado no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob a **matrícula de nº 4.850**, correspondente a uma casa residencial situada à Rua Dr. João Leal da Costa, nº 12, lote 12, da quadra 27 do Jardim São Paulo, do distrito de Guaianases, com área construída de 43,90m<sup>2</sup>, medindo o terreno 10,00m de frente por 30,00m do lado direito, 30,00m do lado esquerdo e 10,00m no fundo, sendo que o terreno tem a área total de 300,00m<sup>2</sup>. Contribuinte nº 136.081.0003. O imóvel ostenta atualmente o nº 352. Trata-se de um imóvel muito antigo e ultrapassado, que possui 6 cômodos, quais sejam, 1 quarto, 1 sala, 1 cozinha, 2 banheiros e 1 salão comercial. Compete mencionar que, à área construída indicada na matrícula sofreu o acréscimo de um salão comercial e de um banheiro, anexo ao salão, perfazendo a área construída de 96m<sup>2</sup>, segundo consta na Prefeitura. Ressalte-se, ainda, que o r. salão sofreu destelhamento, fato que provocou muitas infiltrações nas paredes do mesmo e da sala, com quem faz divisa, e todos os cômodos do imóvel apresentam pontos de deterioração nos pisos, paredes, portas, janelas, bem como no muro e portões da frente do imóvel.

**Obs.:** Hipoteca em favor de COMPANHIA LÍDER CONSTRUTORA e, como favorecido, BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (Av.4).

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º):** R\$ 309.208,48 (Trezentos e nove mil duzentos e oito reais e quarenta e oito centavos)

## LOTE 015

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0019031-34.2011.4.03.6100

**Vara:** 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X LUCIA MARIA DE OLIVEIRA, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO – TERCEIRO INTERESSADO: EDUARDO FRIAS

**CNPJ/CPF do executado:** 676.850.488-68

**Localização do lote:** Rua João Capitulino, nº 122 – Vila Gustavo – Tucuruvi – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 1/3 de uma casa situada à Rua João Capitulino, nº 122 (antigo 16) – Vila Gustavo, 22º subdistrito - Tucuruvi, e respectivo terreno, medindo 7,00 m de frente para a referida rua, por 28,00 m pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, 25,00 m pelo lado esquerdo, medindo na linha dos fundos 7,60 m na linha dos fundos, encerrando a área de 185,50 m<sup>2</sup>, medidas essas todas mais ou menos, confinando de ambos os lados com Olga Cecília B. Whight e seu marido, e nos fundos com o córrego Maria Paula. Na data da avaliação, verificou-se haver área construída de 120,00 m<sup>2</sup>, disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro, estando a mesma em bom estado de conservação, sendo o ano de construção 1981 e há um rio nos fundo do imóvel, que possui localização muito boa. Contribuinte nº 068.418.0107-5. Matrícula nº **142.429** do 15º CRI de São Paulo/SP.

**Obs. 1:** Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pelo Sr. Lorinaldo Manoel da Silva, residente há mais de um ano.

**Obs. 2:** Constam na matrícula registros de outras penhoras judiciais e indisponibilidades.

**Valor de avaliação:** R\$ 106.666,67 (cento e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.333,34 (cinquenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos)

**LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004305-75.1999.4.03.6100

**Vara:** 13ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ASSOCIAÇÃO ITAQUERENSE DE ENSINO

**CNPJ/CPF do executado:** 63.054.266/0001-37

**Localização do lote:** Rua Cel. Francisco Rodrigues Seckler, nº 487 – Vila Santana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 casas e respectivo terreno situados na Rua Cel. Francisco Rodrigues Seckler, 467 e 475, antigos nº 337 e 339 da antiga Rua Cel. Seckler na Vila Santana, Distrito de Itaquera, medindo 20,00 m de frente por 50,00 m da frente para os fundos de ambos os lados, tendo nos fundos medida igual à da frente, perfazendo a área de 1.000,00 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com Francisco Afonso Ferreira e de outro e nos fundos com a chácara que é ou foi de Matheus Falcone. Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel é um dos prédios que formam o complexo da Universidade Brasil, que ocupa praticamente todo o quarteirão, o qual recebeu nº 487, e juntamente com outras matrículas formam um todo indivisível. Matrícula nº **103.168** do 9º CRI de São Paulo/SP.

**Obs.:** Constam na matrícula registros de penhoras, indisponibilidades e arrolamento em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 017

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0025997-81.2009.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO, TERESINHA DO CARMO ARAUJO, FABIO JOAQUIM DA SILVA E NEIDE SOLANGE DA SILVA MATURANA

**CNPJ/CPF do executado:** 030.007.598-75

**Localização do lote:** Rua João Capitulino, nº 122, Vila Gustavo, São Paulo/SP (Item A), e Loteamento Ninho Verde, Gleba II, Pardinho/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel pertencente ao espólio de Verônica Otilia Vieira de Souza, situado à Rua João Capitulino, nº 122 (antigo 16), Vila Gustavo, subdistrito Tucuruvi, consistente em um casa residencial e seu respectivo terreno medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 28,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos e 25,00 metros pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 metros na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 m<sup>2</sup>, conforme consta na cópia da matrícula do registro de imóveis sob nº 142.429 do 15º CRI de São Paulo, tendo os inquilinos fornecidos o número do cadastro do imóvel junto à Prefeitura 068.4180107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00 m<sup>2</sup>, disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro, estando as mesmas com muitos vazamentos e rachaduras, sendo o estado de conservação ruim, estando parte da casa dos fundos interditada pela Prefeitura de São Paulo, em função do córrego Maria Paula que passa nos fundos da casa. Avaliado em R\$ 222.000,00;

**Obs.1:** Lance mínimo para arrematação em 1<sup>a</sup> e 2º Leilão: R\$ 222.000,00

**Obs.2:** Localização do imóvel boa, perto de avenidas importantes, dotadas de transporte coletivo, escolas e farto comércio;

**Obs.3:** Há na matrícula do imóvel registro de outras penhoras judiciais, bem como de usufruto vitalício em favor de Maria Anunciada de Souza (R.04).

**Obs.4.:** A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 01 terreno constante de lote 26, da quadra DV, do loteamento Ninho Verde, Gleba II, no Distrito e Município de Pardinho, medindo 15 metros de frente para a Rua 73, 15 metros nos fundos para o lote 24, 32 metros do lado direito confrontando com o lote 27, 32 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 25, com 480 m<sup>2</sup>, melhor descrito na certidão de matrícula nº 14.701 do 1º CRI de Botucatu. Avaliado em R\$ 55.000,00.

**Obs.1:** Lance mínimo para arrematação em 1<sup>a</sup> Leilão: R\$ 55.000,00

**Obs.2:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00

**Valor de avaliação:** R\$ 277.000,00 (Duzentos e Setenta e Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 249.500,00 (Duzentos e quarenta e nove mil e quinhentos reais)

## LOTE 018

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5015898-83.2017.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X DINI LAR CONSTRUCAO, LOCACAO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA – ME, ALVARO DINI NETO E EDINA MARIA MENIS DINI

**CNPJ/CPF do executado:** 18.262.347/0001-78

**Localização do lote:** Rua Secundino Domingues, 281, Jardim Independência – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 terreno situado no Jardim Independência, na Vila Prudente – 26º subdistrito, parte do lote 65 da quadra V, medindo 10,00 m de frente para a rua Secundino Domingues (AV. 04), por 50,00 m da frente aos fundos, dividindo do lado direito com o lote 66, e do lado esquerdo com o restante do lote 65, e nos fundos com o lote 20, todos da mesma quadra V, perfazendo uma área de 500,00 m<sup>2</sup>. Averbada a constrição de uma casa, que recebeu o nº 281 (AV. 05). Em consulta à Prefeitura, consta como área construída 280,00 m<sup>2</sup>, porém de acordo com informação verbal do coexecutado a área construída de fato é de 480,00 m<sup>2</sup>. Na data da avaliação, verificou-se que trata-se de sobrado em ótimo estado de conservação, destinado, por força de reforma, inacabada, a uso comercial (destinar-se-ia a “buffet”). O andar térreo possui sete banheiros; no mezanino temos um salão (destinado à cozinha) e um banheiro; nos fundos um anexo, com salão acessível por escada. Contribuinte nº 118.355.0122. Matrícula nº 1.727 do 6º CRI de São Paulo/SP.

**Obs.:** A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 25% sobre o valor da avaliação, que deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.900.000,00 (Cinco milhões e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.950.000,00 (Dois milhões e novecentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 019

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5031781-36.2018.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SECÇÃO SÃO PAULO X CAMILA SACHETTO PANINI

**CNPJ/CPF do executado:** 313.287.838-39

**Localização do lote:** Sítio Recanto São José (Estrada Velha São Manuel-Pratânia), Zona Rural – São Manuel/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca I/Chery QQ3 1.1, cor branca, placas EVS4744, ano fabricação/modelo 2011/2012, chassi LVVDB12B8CD013534, em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003043-94.2016.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANTONIA PASSOS REBOUCAS

**CNPJ/CPF do executado:** 142.167.178-61

**Localização do lote:** Rua Três Arapongas, 11 – Favela Vila Nova Jaguaré – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Polo 1.6, placa **EBN 6484**, chassi 9BWAB09N59P012992, ano de fabricação 2008, ano modelo 2009, cor preta, em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.085,00 (Vinte e cinco mil e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.542,50 (Doze mil quinhentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos).

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do Processo:** Monitória (Cumprimento de Sentença) nº 5019492-08.2017.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X SILVANIA REGINA DE SOUSA

**CNPJ/CPF do executado:** 293.935.948-21

**Localização do lote:** Rua Capitanias Hereditárias, 898 – casa 01 – Jardim Novo Santos – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford/KA Flex, placa **ELK 9066**, chassi 9BFZK53A69B124543, ano fabricação/ano modelo 2009, gasolina.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.135,00 (Quatorze mil cento e trinta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.067,50 (Sete mil sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 022

**Natureza e nº processo:** Carta de Ordem Criminal nº 5003512-30.2021.4.03.6181

**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – MPF X NÃO IDENTIFICADO

**Localização do lote:** Rua Hugo D'Antola, 95, Lapa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 veículo, marca VW, modelo PASSAT 2.0, cor branca, ano 2011, Placa EZI -5777 de São Paulo/SP, pneus em bom estado, câmbio automático, lataria e pintura em condições perfeitas, blindado, com teto solar e banco de couro caramelo, avaliado em R\$ 54.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo, marca JEEP, modelo COMPASS, cor azul, ano 2020, sem placa, câmbio automático, pneus em bom estado, quatro portas, lataria e pintura em perfeitas condições, blindado, banco de couro, teto solar. Avaliado em R\$ 230.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 284.000,00 (Duzentos e oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 227.200,00 (Duzentos e vinte e sete mil e duzentos reais)

## LOTE 023

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002333-53.2011.403.6002

**Vara:** 2ª Vara Federal de Dourados

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X LAJES JM E COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA – EPP, SANDRA CRISTINA DE OLIVEIRA e MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 24.646.762/0001-28

**Localização do lote:** Rua Josué Garcia Pires nº 2.365, esquina com a Rua Evaristo Ferreira da Silva – Parque dos Coqueiros – Dourados/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno determinado pelo lote 11, da quadra 09, situado no loteamento denominado Parque dos Coqueiros, perímetro urbano desta cidade, com área de 420m<sup>2</sup>, **matriculado sob o nº 80.449** no Cartório de Registro de

Imóveis de Dourados, cadastrado pela Prefeitura sob nº 00.05.43.25.230.000, localizado em via pavimentada, com energia elétrica, água. Há um salão comercial, medindo 14 x 10m, em alvenaria, na laje e no contrapiso. Avaliado em R\$ 190.000,00.

Obs.: O salão comercial abrange somente este terreno, estando atualmente desocupado, porém parte da construção residencial do lote 13 adentra no referido lote; o piso superior é residência das intimadas Maria e Sandra e suas famílias.

B) Um terreno determinado pelo lote 12, da quadra 09, situado no loteamento denominado Parque dos Coqueiros, perímetro urbano desta cidade, com área de 420m<sup>2</sup>, **matriculado sob o nº 80.450** no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados, cadastrado pela Prefeitura sob nº 00.05.43.25.240.000, localizado em via pavimentada, com energia elétrica e água. Referido terreno é de esquina, sendo frente para Rua Josué Garcia Pires, com a Rua Evaristo Ferreira da Silva. Uma construção em alvenaria, cobertura em telha e laje, com um pavimento superior e outra térrea, com aproximadamente 200m<sup>2</sup> de área construída (conforme relatório de resumo dos cálculos). Parte térrea: comércio, piso superior, residência. Avaliado em R\$ 270.000,00.

Obs.: A construção com piso superior abrange somente este terreno, porém parte da construção residencial do lote 13 adentra no referido lote; o piso superior é residência das intimadas Maria e Sandra e suas famílias.

C) Um terreno determinado pelo lote 13, da quadra 09, situado no loteamento denominado Parque dos Coqueiros, perímetro urbano desta cidade, com área de 420m<sup>2</sup>, **matriculado sob o nº 80.451** no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados, cadastrado pela Prefeitura sob nº 00.05.43.25.210.000, localizado em via pavimentada na lateral, sem asfalto na parte frontal, com energia elétrica, água. Há construído no terreno uma casa com aproximadamente 90m<sup>2</sup>, com piso de cerâmica, cobertura de telha de barro, com três quartos, uma sala, uma cozinha e dois banheiros, todo murado e calçado, construção bem antiga; um barracão de madeira, com aproximadamente 30m<sup>2</sup>, com telha de amianto, sem parede, e a construção é encravada em meio a dois imóveis. Avaliado em R\$ 240.000,00.

Obs. 1: Parte da construção residencial adentra os lotes 11 e 12; no imóvel residencial, mora a herdeira Cícera Regina, filha do falecido Jobes Henrique de Oliveira e da Sra. Maria dos Santos.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 024

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001464-58.2018.403.6002

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Dourados

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X RODRIGUES & MONTEIRO LTDA – ME, ADRIANA DE FÁTIMA MONTEIRO MAIDANA, MARCO ANTONIO RODRIGUES MAIDANA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.084.301/0001-67

**Localização do lote:** Rua Cuiabá, 1.070 – Dourados/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo tipo motocicleta, cor vermelha, ano/modelo 2005/2005, marca/modelo Honda/CG 150 Titan ESD, placa HSN 3096, Chassi 9C2KC08205R054590, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 4.400,00.

**B)** 01 veículo tipo Car/Triciclo/C. aberta, marca/modelo Honda/Fusco Cargo 125A, ano/modelo 2012/2012, cor preta, Chassi 9C2JC4120CR567462, Renavam 00483354899, placa NRM 4966, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 14.300,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.700,00 (dezoito mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.350,00 (nove mil trezentos e cinquenta reais)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006763-56.2012.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X YON TON INDUSTRIA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LIMITADA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 60.408.796/0001-48

**CDA:** 36.268.156-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Santa Cruz do Rio Pardo, 137 - Americanópolis – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno para pães de forma, marca Flaruvél, com esteira, na cor creme, trifásico, 220 volts, com dimensões de doze metros de comprimento, 2,00 metros de largura e 1,60m de altura, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 937.342,75 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

## **LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007145-93.2005.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA ELETROTECNICA TAFF – EIRELI – ME, VILBERTO TAKASHI KATO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.668.126/0001-60

**Localização do lote:** Rua Desembargador Olavo Ferreira Prado, 706 – Americanópolis – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 prensas excêntricas, marca Vitor, capacidade de 12 toneladas, na cor verde, trifásicas, 220 volts, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 5.000,00 cada uma, totalizando R\$ 10.000,00;

**B)** 02 tornos-revólver, um da marca PREMENA e outro da marca AMA, ambos na cor verde, com capacidade até 5/8 (cinco oitavos), em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 3.000,00 cada um, totalizando R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 15.182,05 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## **LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0021238-37.2000.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAQUEJUNTA COMÉRCIO E SERVIÇOS DE EMBALAGENS LTDA – EPP, LEODINA DE JESUS RODRIGUES SANTIAGO, BELCHIOR DE OLIVEIRA SANTIAGO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.464.534/0001-09

**CDA:** 32.680.244-4

**Localização do lote:** Avenida Yervant Kissajikian, 820-840 e 846, Vila Constância, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel descrito na transcrição **204.664 de 22/12/1970 (matrículas 296.329, 296.330, 296.331, 296.333, 296.334, 296.335, 296.336, 296.337, 296.338, 296.339)** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído pelo prédio situado na Avenida Yervant Kissajikian, 820-840 e 846, e seu respectivo terreno, composto por: lote 01 da quadra 16; lote 02 da quadra 16; lote 03 da quadra 16; lote 13 da quadra 18; lote 14 da quadra 18; lote 15 da quadra 18; lote 16 da quadra 18; lote 17 da quadra 18; lote 18 da quadra 18 e lote 19 da quadra 18. Área total do terreno: 3.621 metros quadrados. Área construída: 3.346 metros quadrados. No local há um grande prédio comercial fechado, vago, de esquina. Trata-se de uma construção antiga.

Obs.: Nas matrículas 296.329, 296.330, 296.331, 296.333, 296.334, 296.335, 296.336, 296.337, 296.338, 296.339 consta como proprietário Metalúrgica MEFRESA S/A. Nas Av.1 das matrículas, verifica-se que os imóveis foram compromissados à venda a MAQUEJUNDA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. Constam nas matrículas penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 129.782,30 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500.000,00 (Nove milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750.000,00 (Quatro milhões setecentos e cinquenta mil reais)**

## **LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0028639-72.2009.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SANTAREM COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE BOMBAS HIDRÁULICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 39.049.432/0001-22

**Localização do lote:** Rua Betânia, 155 - Pirituba - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 bombas hidráulicas marca IMBIL, modelo ITA 80-330, em aço inox, peças novas, do estoque do executado, avaliada em R\$ 68.850,00 cada, totalizando R\$ 137.700,00;

**B)** 01 bomba hidráulica marca IMBIL, modelo RT 150-400, em aço inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 98.550,00;

**C)** 01 bomba hidráulica marca IMBIL, modelo INT 150-400, em aço inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 105.300,00;

**D)** 01 bomba hidráulica marca IMBIL, modelo ITA 80-260, em aço inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 55.350,00;

**E)** 01 bomba hidráulica marca IMBIL, modelo ITA 150-200, em aço inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 52.650,00;

**F)** 01 bomba marca IMBIL, reautoescorvante EP4, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 20.131,20;

**G)** 01 bomba marca IMBIL, INT 150-40 MANCALIZADA CAV I, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 11.038,95;

**H)** 12 buchas protetoras IMBIL, RPK65-315 SUP P45, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 1.505,25 cada, totalizando R\$ 18.063,00;

**I)** 03 conjuntos carcaça IMBIL, INT 110-250, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 2.340,70 cada, totalizando R\$ 7.022,10;

**J)** 02 conjuntos carcaça IMBIL, INTK/INIO/RPK-POR 150, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 6.805,35 cada, totalizando R\$ 13.610,70;

**K)** 01 conjunto carcaça RA 150-400, IMBIL, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 9.539,10;

**L)** 01 conjunto carcaça RAS/RT 200-340, IMBIL, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 10.881,00;

**M)** 01 conjunto carcaça L/PRESSÃO BEK/BEL 125, IMBIL, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 5.499,90;

**N)** 03 placas e pressão RA 80-330, IMBIL, em aço inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 4.766,85 cada, totalizando R\$ 14.300,55;

**O)** 05 placas de pressão RT 100-270, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 2.091,15 cada, totalizando R\$ 10.455,75;

**P)** 01 placa de sucção RT 150-400, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 6.663,60;

**Q)** 01 rotor RT 150-300, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 8.082,45;

**R)** 01 motor EL WEG 20cv 4P 220/380/440 V, WEG, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 6.458,40;

**S)** 02 rotores INIK 150-315, IMBIL, em aço inox, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 4.089,15 cada, totalizando em R\$ 8.178,30;

**T)** 01 carcaça INIK/INIO/POR/RPK 65-200, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 13.437,90;

**U)** 01 bomba DA 2013 4cv4P4T, à prova de fogo, CLIMAX, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 5.818,50;

**V)** 01 bomba CRN 3-2 230/400v, trifásico, GRUNDFOS, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 7.447,95;

**W)** 01 bomba BELL 100/3 c/ interior em inox, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 146.428,70;

**X)** 02 motores 20cv 2P 4T, alto rendimento, WEG, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 6.882,30 cada, totalizando em R\$ 13.764,60;

**Y)** 02 tampas de pressão RPK/POR 65-315, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 7.107,75 cada, totalizando em R\$ 14.215,50;

**Z)** 01 motor 75cv IV POLOS- 380/660V, WEG, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 12.210,75;

**A1)** 01 motor B40cv IV POLOS 4T, alto rendimento, WEG, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliado em R\$ 10.897,20;

**B1)** 01 bomba ITA 80-330 V01-VEDAÇÃO, IMBIL, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 5.513,40.

**Valor do débito:** R\$ 1.397.315,89 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 829.209,50 (Oitocentos e vinte e nove mil duzentos e nove reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 414.604,75 (Quatrocentos e quatorze mil seiscentos e quatro reais e setenta e cinco centavos)

## LOTE 029

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030252-49.2017.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOTEQUI STI INTERNACIONAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.505.048/0001-27

**Localização do lote:** Rua Caiapós, 123 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 15 Joint Sealant 25mm x 8mm x 10m, avaliado em R\$ 3.293,55 cada, totalizando em R\$ 49.403,25;
- B)** 10 anel lanterna 1" x 1" x 1220mm, avaliado em R\$ 3.196,15, totalizando R\$ 31.961,50;
- C)** 4 anel lanterna 7/8" x 1" x 1220mm, avaliado em R\$ 2.686,37, totalizando R\$ 10.745,48;
- D)** 11 anel lanterna 3/4" x 7/8" x 1220mm, avaliado em R\$ 2.487,00, totalizando R\$ 27.357,00;
- E)** 10 anel lanterna 1/2" x 5/8" x 1220mm, avaliado em R\$ 1.872,00 cada, totalizando R\$ 18.720,00;
- F)** 03 folhas de PTFE modificado com aditivo e estrutura biaxial de sulfato de bário 1500 x 1500 x 3,0mm, avaliado em R\$ 10.622,35 cada, totalizando R\$ 31.867,05;
- G)** 03 folhas de PTFE modificado com aditivo e estrutura biaxial de sílica 1500 x 1500 x 3,0mm, avaliado em R\$ 10.557,15 cada, totalizando R\$ 31.671,45;
- H)** 25 gaxeta GFO 1", avaliado em R\$ 935,00 cada, totalizando R\$ 23.375,00;
- I)** 24 gaxeta PTFE FDA C/ lubrificante inerte 8000-TW 1/2", avaliada em R\$ 2.417,35 cada, totalizando R\$ 58.016,40;
- J)** 10 gaxeta PTFE FDA C/ lubrificante inerte 800-TW 20mm", avaliada em R\$ 2.417,35 cada, totalizando R\$ 24.173,50;
- K)** 06 gaxeta PTFE FDA C/ lubrificante inerte 8000-TW 7/8", avaliada em R\$ 2.417,35 cada, totalizando R\$ 14.504,10.

**Valor do débito:** R\$ 311.497,05 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 321.794,73 (Trezentos e vinte e um mil setecentos e noventa e quatro reais e setenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.897,36 (Cento e sessenta mil oitocentos e noventa e sete reais e trinta e seis centavos)

## LOTE 030

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0043323-55.2016.4.03.6182

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONARCOLOR PINTURAS TECNICAS - EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.908.880/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, 307 - Água Rasa - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresa marca Rambaudi (Itália), com cabeçote duplo, mesa hidráulica com aproximadamente 4m x 400mm, com copiador, avanço automático, mangueiras de alta pressão, cor cinza, hidráulico, levantamento automático, mod. RAM COP nº 9-8102-101, para alta produção, de grande porte, desativada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.400.000,00;

**B)** 01 máquina para fabricação de tinta e massa para pinturas, marca Don Mixer, modelo DF-101, série número 891110, com painel de comando elétrico acoplado na cor laranja, motor redutor e controlador de velocidade de máquina, movimentado por correntes hidráulicas, possuindo batedor em aço inox com dois visores de controle de material, relógio de controle acoplado no interior da máquina, para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 1.000.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.750.406,28 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

## LOTE 031

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0048384-33.2012.4.03.6182

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CESAR BERTAZZONI CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.591.369/0001-48

**CDA:** 40.239.018-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Barão de Itapura, 1.752 - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 par de Potiche Satsuma Imperial Japonês, avaliado em R\$ 225.000,00;

**B)** 01 vaso Satsuma Imperial Japonês, avaliado em R\$ 15.000,00;

**Obs.:** Os objetos, de antiguidade, fazem parte do estoque da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 307.574,78 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## LOTE 032

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0521959-97.1998.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONCREMIX S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.888.269/0001-40

**Localização do lote:** Avenida José Paulo I nº 2.100 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo CAR/ CAMINHONETE/CAR aberta, marca modelo GM/S10 2.4 S, ano/fabricação 2001, ano/modelo 2001, placa DDG 3202, RENAVAM 00756100496, chassi 9BG124AX01C410140, combustível gasolina, cor predominante laranja.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2021, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## LOTE 033

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5015528-18.2018.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA LUCCO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.172.791/0001-80

**Localização do lote:** Rua Liege, 168 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 63 toneladas de fita de aço inox 430# 0,9 x 20,5 do estoque rotativo, avaliada a tonelada em R\$ 39.650,00, totalizando R\$ 2.497.950,00;

**B)** 81 toneladas de barra de aço inox AISI 430F Ø ¼" H11, do estoque rotativo, avaliada a tonelada em R\$ 37.050,00, totalizando R\$ 3.001.050,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.504.203,28 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.499.000,00 (Cinco milhões quatrocentos e noventa e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.749.500,00 (Dois milhões setecentos e quarenta nove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 034**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0026682-07.2007.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VBTU TRANSPORTE URBANO LTDA, CARLOS DARIO PEREIRA, RCR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, JRC PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.520.879/0001-21

**CDA:** FGSP200600693 e outra

**Localização do lote:** Quadra Q, Vila Aeroporto, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel sob matrícula nº **107.109** do 3º CRI de Campinas/SP, constituído de um terreno designado pelo lote 01 da quadra “Q” do loteamento denominado Vila Aeroporto, 2ª gleba, em Campinas/SP, com as seguintes medidas, confrontações e área: 17,50 m de frente para a Avenida 09, atualmente denominada Av. Jacaúna-prolongamento - Vila Aeroporto, igual medida nos fundos, onde passa viela sanitária e confronta com o lote 02; 36,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel com o lote 25, e à direita com a AV. 04, com a qual faz esquina, com área total de 630,00 m<sup>2</sup>, sem construção informada, conforme Código Cartográfico nº 3451.51.44.0120.00000, obtido junto à prefeitura local. Contribuinte nº 042.122.500. Avaliado em R\$ 315.000,00.

**Obs.:** Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 01 imóvel sob matrícula nº **107.110** do 3º CRI de Campinas/SP, constituído de um terreno, designado pelo lote 23 da quadra “Q”, do loteamento denominado Vila Aeroporto, 2ª gleba, em Campinas/SP, com as seguintes medidas, confrontações e área: 15,00 m de frente para a Avenida 09 (Jacaúna – prolongamento), igual medida nos fundos, onde confronta com o lote nº 21; 36,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel com o lote 24 e à esquerda com o lote 22, com área total de 540,00 m<sup>2</sup>. Contribuinte nº 042.122.600. Sem construção informada, conforme Código Cartográfico nº 3451.51.44.0203.00000, obtido junto à prefeitura local. Avaliado em R\$ 270.000,00.

**Obs.:** Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

**C)** 01 imóvel sob matrícula nº **107.111** do 3º CRI de Campinas/SP, constituído de um terreno, designado pelo lote 03 da quadra “Q”, do loteamento denominado Vila Aeroporto, 2ª gleba, em Campinas, com as seguintes medidas,

confrontações e área: 12,00 m de frente para a Avenida 04 (André Tosello), igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 20, por 40,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel com o lote 04 e à esquerda com o lote 02, com área total de 480,00m<sup>2</sup>, sem construção informada, conforme Código Cartográfico nº 3451.51.44.0096.00000, obtido junto à prefeitura local. Contribuinte nº 042.117.700. Avaliado em R\$ 240.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

**D)** 01 imóvel sob matrícula nº **107.112** do 3º CRI de Campinas/SP, constituído de um terreno, designado pelo lote 17 da quadra “Q”, do loteamento denominado Vila Aeroporto, 2<sup>a</sup> gleba, em Campinas/SP, com as seguintes medidas, confrontações e área: 12,00 m de frente para a Rua 05 (Rua João Guidotti), igual medida nos fundos, onde passa viela sanitária e confronta com o lote 06; por 40,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 18 e à esquerda com o lote 016, com área total de 480,00 m<sup>2</sup>, sem construção informada, conforme Código Cartográfico nº 3451.51.44.0320.00000, obtido junto à prefeitura local. Contribuinte nº 042.157.500. Avaliado em R\$ 240.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

**E)** 01 imóvel sob matrícula nº **107.113** do 3º CRI de Campinas/SP, constituído de um terreno, designado pelo lote 04 da quadra “Q”, do loteamento denominado Vila Aeroporto, 2<sup>a</sup> gleba, em Campinas/SP, com as seguintes medidas, confrontações e área: 12,00 m de frente para a Av. 04 (André Tosello), igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 19, por 40,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, com o lote 05, e à esquerda com lote 03, com área total de 480,00m<sup>2</sup>, sem construção informada, conforme Código Cartográfico nº 3451.51.44.0084.00000, obtido junto à prefeitura local. Contribuinte nº 042.117.800. Avaliado em R\$ 240.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

**F)** 01 imóvel sob matrícula nº **107.114** do 3º CRI de Campinas/SP, constituído de um terreno, designado pelo lote 15 da quadra “Q”, do loteamento denominado Vila Aeroporto, 2<sup>a</sup> gleba, em Campinas, com as seguintes medidas, confrontações e área: 12,00 m de frente para a Rua 05 (João Guidotti), igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 08, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com lote 16 e à esquerda com os lotes 12, 13 e 14, com área total de 480,00m<sup>2</sup>, sem construção informada, conforme Código Cartográfico nº 3451.51.44.0344.00000, obtido junto à prefeitura local. Contribuinte nº 042.157.300. Avaliado em R\$ 240.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

**G)** 01 imóvel sob matrícula nº **107.115** do 3º CRI de Campinas/SP, constituído de um terreno, designado pelo lote 20 da quadra “Q”, do loteamento denominado Vila Aeroporto, 2<sup>a</sup> gleba, em Campinas/SP, com as seguintes medidas, confrontações e área: 12,00 m de frente para a Rua 05 (João Guidotti), igual medida nos fundos, onde passa viela sanitária, e confronta com o lote 03, por 40,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 21 e à esquerda com o lote 19, com área total de 480,00 m<sup>2</sup>, sem construção informada, conforme Código Cartográfico nº 3451.51.44.0284.00000, obtido junto à prefeitura local. Contribuinte nº 042.157.800. Avaliado em R\$ 240.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

**H)** 01 imóvel sob matrícula nº **107.117** do 3º CRI de Campinas/SP, constituído de um terreno, designado pelo lote 07 da quadra “Q”, do loteamento denominado Vila Aeroporto, 2<sup>a</sup> gleba, em Campinas/SP, com as seguintes medidas, confrontações e área: 12,00 m de frente para a Av. 04 (Andre Torsello), igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 16, por 40,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, pelos quais confronta com os lotes 06 e 08, com a área total de 480,00 m<sup>2</sup>, sem construção informada, conforme Código Cartográfico nº

3451.51.44.0048.00000, obtido junto à prefeitura local. Contribuinte nº 047.655.200. Avaliado em R\$ 240.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.025.000,00 (Dois milhões e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.012.500,00 (Um milhão, doze mil, e quinhentos reais)

## LOTE 035

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0037084-45.2010.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X I.C. CASTILHO DE MACEDO TERRAPLANAGEM ME e IZABEL CRISTINA CASTILHO DE MACEDO

**CNPJ/CPF do executado:** 08.063.060/0001-65

**Localização do lote:** Rua Bandeirantes, 510, Ap. 38, Praia da Enseada, Guarujá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 38, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do “Edifício Provence”, situado na Rua Bandeirantes, 510, no loteamento denominado “João Batista Julião”, Praia da Enseada, em Guarujá, confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, poço de iluminação e ventilação e apartamento de final 6, de um lado com o apartamento de final 7, do outro lado com o espaço da parte de recuo oposta à Rua Bandeirantes, e nos fundos com o espaço da área de recuo oposta à rua Iracema, tendo a área útil de 57,42 m<sup>2</sup>, área comum de 34,48 m<sup>2</sup>, área total de 91,90 m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 2,41% do todo, cabendo-lhe o direito de uma vaga na garagem coletiva do prédio, para a guarda e estacionamento de um veículo de passeio. Matrícula sob nº 41.634 no CRI de Guarujá/SP. Cadastro municipal nº 3-0451-013-024 (AV. 02).

**Valor do débito:** R\$ 921.592,75 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## LOTE 036

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0069514-74.2015.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HORTIPLAST EMBALAGENS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.495.013/0001-41

**CDA:** 12.224.735-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Pacaritambo, 47/57, Vila Isa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Renault Duster 20D 4x2A, placa FIK 5251, Renavam 00538084456, álcool/gasolina, ano fab./mod. 2013, cor preta, em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 35.000,00.

**B)** 01 máquina Star TR-700 – FTDPDFRL-3, cor branca e vermelha, totalmente automatizada, para fabricação de embalagens plásticas flexíveis, tipo sacolas e sacos, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 198.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.426.932,98 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 233.000,00 (Duzentos e trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 116.500,00 (Cento e dezesseis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 037**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0561231-98.1998.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METALURGICA MULT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, KEILA MARCIA CAVIQUIA GIMENEZ

**CNPJ/CPF do executado:** 60.759.214/0001-78

**Localização do lote:** Rua Encantado, 02, Vila Gomes Cardim – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa e seu terreno, situados á Rua Encantado, nº 2, antiga Projetada nº 1, s/n, antiga Rua Um, nº 2, no Tatuapé, distante 26,00 m da esquina da Rua Cantagalo, medindo 8,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 240,00 m<sup>2</sup>, confrontando do lado esquerdo e nos fundos com a propriedade da Firma Metalúrgica Mult Industria e Comercio Ltda, do lado direito com o prédio nº 1.692 da Rua Cantagalo de propriedade de Pérsio de Souza e sua mulher, com o prédio de nº 1.687 da mesma rua, de propriedade de Francisco Sonhorelli e sua mulher, com o prédio nº 1687-A da mesma rua, de propriedade de Michelli Tavolaro e sua mulher, com o prédio nº 1.679 de propriedade de Bartholomeu Parra, com o prédio nº 1.671 da mesma rua de propriedade de Agostinho Morais e sua mulher, e frente para a Rua Encantado. Matrícula 59.424 do 9º CRI de São Paulo-SP. Contribuinte 054.061.0016-5.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel não apresenta uma edificação em particular, encontrando-se unificado a outros imóveis pertencentes à executada e que juntos constituem um grande galpão industrial onde atualmente está estabelecido um estacionamento chamado “RB Park”, com entrada pela Rua Cantagalo, nº 1679, sendo que o imóvel não possui uma entrada própria e nem identificação na rua, sendo o acesso feito pela Rua Cantagalo, 1679, sendo o imóvel avistado na parte esquerda do lote, aos fundos, na visão de quem entra no referido estacionamento.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 46.085,30 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.860.000,00 (Um milhão, oitocentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 930.000,00 (Novecentos e trinta mil reais)

## **LOTE 038**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009317-63.2018.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X SILMAR ELETRONICA E MECANICA DE PRECISAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.553.252/0001-41

**Localização do lote:** Av. Fuad Lutfalla, nº 946, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 taxímetro com impressora acoplada Capz Smart, portaria Inmetro 120, de 31 de Julho de 2014, no valor de R\$ 1.600,00.

**B)** 01 taxímetro Capz Yes, portaria nº 174, de 17 de Junho de 2008, no valor de R\$ 700,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.150,00 (Um mil, cento e cinquenta reais)

## **LOTE 039**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0002041-32.2019.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DARUPAR EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 09.391.499/0001-80

**CDA:** 35.314.334-0 e outras

**Localização do lote:** Av. Henry Ford, 215 – Alto da Mooca – São Paulo/SP (item A), Avenida Morvan Dias de Figueiredo, 5.631 - Parque Novo Mundo - São Paulo/SP (item B) e Rua Soldado Dionísio Chagas, 44 - Parque Novo Mundo - São Paulo/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um imóvel situado na Avenida Henry Ford, 215, 33º Subdistrito Alto da Mooca, compreendendo um armazém e outras instalações e seu respectivo terreno, com área total de 4.000m2, **matrícula 7.342 do 7º CRI de São Paulo**, nº de contribuinte 032.094.0009-1. Avaliado em R\$ 10.800.000,00;

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Industrial e Comercial S/A

**B)** Um terreno no 36º Subdistrito Vila Maria, com 250,00m para a Estrada do Tatuapé ou continuação da Rua Pitangui, 200,00m de frente aos fundos, 250,00m do lado que divide com a Capitão João Rosa da Cruz e 200,00m para o lado que divide com José Priorelli, existindo nesse terreno um pequena casa construída de pau-a-pique. Atual Avenida Morvan Dias de Figueiredo nº 5.631, Parque Novo Mundo, São Paulo. Atualmente há um estacionamento de caminhões no local. Inscrito na **matrícula nº 40.496 do 17º CRI de São Paulo**. Contribuinte nº 063.077.0026-2. Avaliado em 33.500.000,00;

Obs. Conforme Av. 08/M.40.496, consta bloqueio em outro processo judicial, além de prenotações de arrestos e penhoras em outros processos judiciais.

**C)** Um terreno situado na Rua Quinze, esquina com as Ruas Margem Esquerda e Trinta e Um, fundos com a Rua Dezesseis, constituídos pelos lotes 01 a 24 da quadra 201, no 36º Subdistrito Vila Maria, medindo 110,00 m de frente para a rua Quinze, por 65,60m de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 7.180,00 m2, confrontando pela frente com a referida rua Quinze, do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, com a margem esquerda, do lado direito, no mesmo sentido, com a Rua Trinta e Um, e pelos fundos com a rua Dezesseis. Atual Rua Soldado Dionísio Chagas, Parque Novo Mundo, São Paulo (Av.03/m), no qual foi construído um prédio que recebeu o nº 44, com 5.760,50m2 de área construída. Inscrito na **matrícula 32.343 do 17º CRI de São Paulo**. Contribuinte nº 063.190.0001-5. Avaliado em R\$ 14.500.000,00.

Obs. Conforme Av. 16/M.32.343, consta bloqueio em outro processo judicial, além de prenotações de arrestos e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 20.626.339,71 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 58.800.000,00 (Cinquenta e oito milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.400.000,00 (Vinte e nove milhões e quatrocentos mil reais)

## LOTE 040

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0514656-03.1996.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DECORAÇÕES MACAMP LTDA – ME, MANOEL FRANCISCO MACIEL, JAYME DOMINGUES MACIEL

**CNPJ/CPF do executado:** 61.647.798/0001-52

**CDA:** 31.139.326-8

**Localização do lote:** Rua Leonelo Cobianchi, 487, Palmital/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel com a área de 6.736,26m<sup>2</sup>, contendo uma casa de tábua (sem número e nos fundos) em um prédio de tijolos, coberto com telhas, sob nº 556 (atual 487), situado à Rua Leonel Cobianchi, em Palmital/SP, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se no marco 06 (=01), localizado no lado par da mencionada Rua Leonel Cobianchi, junto à divisa da propriedade de João Scursioni e Euclides Scursioni, segue na distância de 48,25 m com rumo 39° 08' NE até encontrar o marco 05; deflete em ângulo à direita e segue na distância de 150,80 m com rumo 47°15' NE até encontrar o marco 02-A, dividindo do marco 01 ao marco 02-A, com propriedade de João Scursioni e Euclides Scursioni; do marco 02-A, deflete à direita e caminha 35,00 m com rumo 52°25'46" SE até encontrar o marco 03, dividindo com Fuad Nicolau, proprietário da Fazenda Oriente, do marco 03, deflete à direita e segue numa distância de 199,75 m com rumo 47°12'54" SW até encontrar o marco 04, dividindo e confrontando com propriedade de Filomena Cardoman Andriollo, do marco 04, deflete à direita e segue numa distância de 28,22 m com rumo 52°20'32" NW até encontrar o marco inicial 01, dividindo com o lado par da Rua Leonel Cobianchi, encerrando assim a descrição do imóvel. Cadastro Municipal: 00486000 (L.17 – Q.318). Na data da avaliação, o imóvel estava em bom estado geral de conservação e, segundo informações no local, estava locado à empresa Sahinco Ind. Com. e Representações. Segundo informações da Prefeitura Municipal, há no local área construída de 1.378,10 m<sup>2</sup> (galpão). Matrícula nº **13.782** do CRI de Palmital/SP.

**Obs.:** Constam na matrícula averbações de distribuição de execução e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 89.399,10 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.362.676,00 (Um milhão, trezentos e sessenta e dois mil, seiscentos e setenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 681.338,00 (Seiscentos e oitenta e um mil, trezentos e trinta e oito reais)

## **LOTE 041**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0521478-37.1998.4.03.6182

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X VERSA-PAC INDUSTRIA ELETRÔNICA LTDA, ADILSON PAULO DINNIES HENNING, OTTO LESK, ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE

**CNPJ/CPF do executado:** 56.697.634/0001-08

**Localização do lote:** Rua João Nepomuceno, 139, Bairro Casa Grande, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 máquina de comando numérico para puncionamento e corte de vigas de perfis em "L", da marca STRIPPIT, modelo 1250 R, com cabeçote rotativo de 230V e 60HZ, de projeto e fabricação americanos, de cor bege (creme) de número de série 003012695, importada em 1995, em bom funcionamento e em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 042**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0012934-29.2012.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PATHY TRANSFORMADORES ELETROELETRONICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 74.474.107/0001-08

**CDA:** 36.912.521-5 e outra

**Localização do lote:** Rua João Amos Comenius, 709 - Jardim São Bernardo - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 6.000,00 Kg Lâmina de silício EI de 1 ½", 1 ¼", 1 9/16" GNO, avaliado o quilo em R\$ 12,47, totalizando R\$ 74.820,00;

B) 2.000,00 Kg Lâmina de silício EI de 1/2" GO, avaliado o quilo em R\$ 45,51, totalizando R\$ 91.020,00;

C) 210,00 Kg Lâmina de silício EI de 7/8" GO, avaliado o quilo em R\$ 47,94, totalizando R\$ 10.067,40;

D) 2.100,00 Un Núcleo de ferrite magnético NEER de 40/22/13, avaliada a unidade em R\$ 5,91, totalizando R\$ 12.411,00;

E) 1.400,00 Un Núcleo de ferrite magnético NEER de 42/21/15, avaliada a unidade em R\$ 5,91, totalizando R\$ 8.274,00;

F) 1.400,00 Un Núcleo de ferrite magnético NEER de 42/21/20, avaliada a unidade em R\$ 7,71, totalizando R\$ 10.794,00.

**Valor do débito:** R\$ 190.108,05 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 207.386,40 (duzentos e sete mil trezentos e oitenta e seis reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 103.693,20 (cento e três mil seiscentos e noventa e três reais e vinte centavos)

## **LOTE 043**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0014939-78.1999.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JURANDIR MULLER DE ALMEIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.001.622/0001-54

**Localização do lote:** Rua Lucio Cardim, 96 e 104 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Dois armazéns sob os números 7 e 8, situado na Rua Particular, que tem entrada pela Rua da Mooca nº 1.307, no 16º Subdistrito Moóca, medindo seu respectivo terreno 19,60m de frente para a referida Rua Particular, que é atualmente a Rua Lucio Cardim, com área do terreno total aproximada de 1.125,80m<sup>2</sup>, conforme limites e confrontações melhor descritos na **Matrícula nº 112.920** do 7º CRI de São Paulo/SP, sendo que ambos os armazéns fazem parte da mesma matrícula imobiliária e, embora tenham numeração diferente, compõem, no registro de imóveis, um único imóvel, que se apresentam com a seguinte situação fática no local:

Um dos Armazéns/Galpão localiza-se no número 96 da atual Rua Lucio Cardim, possuindo, segundo o Cadastro de Contribuinte nº 003.061.0009-6, área aproximada de 570 metros quadrados de terreno e área construída de 480 metros quadrados, com 10 metros de frente aproximados.

O outro Armazém/Galpão localiza-se no número 104 da atual Rua Lucio Cardim, possuindo, segundo o Cadastro de Contribuinte nº 003.061.0013-4, área aproximada de 570 metros quadrados de terreno e área construída de 590 metros quadrados, com 10 metros de frente aproximados.

**Obs. 1:** Os Armazéns são germinados, com divisas de parede um com outro, acesso por portões e portas metálicos, pé direito alto, telhado (brasilit) com estrutura de madeira, sem forro, piso em cimento bruto na área de descarte, área de recebimento/despacho de mercadorias, ambos em estado mediano de conservação com fachada pintada e preservada.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 37.714,72 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.280.000,00 (Quatro milhões duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.140.000,00 (Dois milhões cento e quarenta mil reais)

## LOTE 044

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0022549-14.2010.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JULIAN MARCUIR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, ANA LUCIA DAUMICHEN DE CASTRO E MARCELO JOSE SCHAJNOVETZ

**CNPJ/CPF do executado:** 66.011.883/0001-43

**CDA:** 60.426.557-3

**Localização do lote:** Rua Aurora, 990 - Consolação – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) Box nº 2-D-3, localizado no 2º andar do Edifício Garagem Automática Repúblca, situado à Rua Aurora, 990, no 7º subdistrito Consolação, com área a privativa de 15,60 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/395 no terreno e demais coisas de uso comum. Tendo por **matrícula o nº 35.385** do 5º CRI de São Paulo e por contribuinte o nº 007.061.0137-5, avaliado em R\$ 2.500,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel arrolado pela Receita Federal (R.6).

B) Garagem nº 6-C-1, localizada no 6º andar do Edifício Garagem Automática Repúblca, situado à Rua Aurora, 990, no 7º subdistrito Consolação, com a área privativa de 15,60 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/395 no terreno e demais coisas de uso comum. Tendo por **matrícula o nº 59.869** do 5º CRI de São Paulo e por contribuinte o nº 007.061.0211-8, avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel arrolado pela Receita Federal (R.4).

C) Garagem nº 12-A-1, localizada no 12º andar do Edifício Garagem Automática Repúblca, situado à Rua Aurora, 990, no 7º subdistrito Consolação, com a área privativa de 15,60 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1/395 no terreno e demais coisas de uso comum. Tendo por **matrícula o nº 65.441** do 5º CRI de São Paulo e por contribuinte o nº 007.061.0315-7, avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel arrolado pela Receita Federal (R.5).

D) Garagem nº 12-A-2, localizada no 12º andar do Edifício Garagem Automática Repúblca, situado à Rua Aurora, 990, no 7º subdistrito Consolação, com área privativa de 15,60 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1/395 no terreno e demais coisas de uso comum. Tendo por **matrícula o nº 65.442** do 5º CRI de São Paulo e por contribuinte o nº 007.061.0316-5, avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel arrolado pela Receita Federal (R.3).

**Valor do débito:** R\$ 816.057,20 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## LOTE 045

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0051874-20.1999.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PORMETAIS ACOS E METAIS NAO FERROSOS LTDA – ME E ANDRE ATTIVO

**CNPJ/CPF do executado:** 68.240.571/0001-37

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, 325 - Vila Regente Feijó – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 Fresa industrial marca Mercla, nº 1325, equipada com 2 cabeçotes de topo para suporte de ferramentas, acionada por 3 motores, mesa giratória de 1,30m, com redutor, 6 bases para fixação de peças, com painel de comando elétrico, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 220.000,00;

B) 01 Fresa industrial marca Cerliani, nº 843, equipada com 4 motores, com dispositivo pneumático, avanço automático, porta ferramentas, acionada por painel elétrico e chave de partida, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 conjunto Grupo Gerador de Força, com estabilizador de voltagem para indústria, composto de painel de controle, transformador de energia e sustentação marca Zilmer Ineltec, CE nº 8979, com gerador marca Pemava, série 29486, com motor Weg de 75 cv e motor pulsionador de energia anel, tipo A4-12-1096, 200 cv, tratando-se de equipamento de grande porte para utilização em grandes indústrias, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 900.000,00;

D) 01 Sistema de Usinagem de Metais, marca/fabricante Jashone, mod/tamanho: MN 230, nº série 2845 C 43, com painel de comando separado e independente, unidade hidráulica independente, tampa protetora e sistema de injeção de óleo lubrificante, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, motores elétricos com carcaça em ferro fundido, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.300.000,00;

E) 01 Conjunto Compressor Industrial de alta capacidade marca/fabricante Atlas Copco, modelo estacionário, com acumulador de ar comprimido interno, painel de controle externo e individual acionado por motor elétrico de alta potência e capacidade de trabalho de 30 cv, trifásico, marca Búfalo de 3350 rpm, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, motores elétricos com carcaça em ferro fundido, completo com as respectivas tubulações e acessórios pertinentes, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.100.000,00;

F) 01 Molde especial de precisão, importado, utilizado para injeção de plástico em máquinas de grande porte, pesando aproximadamente 4.000 (quatro mil quilos), medindo aproximadamente 800mm de comprimento x 625mm de altura x 950mm de largura, fabricado em aço especial e com interior cromado, automático, com motor elétrico, pistões hidráulicos para auxiliar a abertura, refrigeração automática e três estágios, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 500.000,00;

G) 01 Molde especial de precisão, importado, utilizado para injeção de plástico em máquinas de grande porte, pesando aproximadamente 3.800 (três mil e oitocentos quilos), medindo aproximadamente 800mm x 625mm de altura x 950mm de largura, fabricado em aço especial e com interior cromado, automático, com motor elétrico, pistões hidráulicos para auxiliar a abertura, refrigeração automática e três estágios, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 500.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.682.626,92 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.720.000,00 (Quatro milhões setecentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.360.000,00 (Dois milhões trezentos e sessenta mil reais)

## LOTE 046

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5002210-65.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X VALMIR ARLETE GONCALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 082.293.878-26

**Localização do lote:** Rua Aguanambi, 13 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 veículo Renault Scenic RXE 2.0, placa CSE 2471, ano 1999/2000, cor azul, chassi 93YJAMG35YJ097154, Renavam 00732145295, sem danos aparentes, mas sem funcionamento, avaliado em R\$ 5.500,00;

B) 01 veículo Volkswagen Gol CL 1.6 MI, 2 portas, ano 1996/1997, cor prata, chassi 9BWZZZ377TP581706, Renavam 666030316, placa CHB 9637, sem funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 047**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5005555-39.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X ANDRE LEONARDO VEIGA DE OLIVEIRA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.946.461/0001-87

**Localização do lote:** Av. Paranaguá, 1.898 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 60 Baldes de 64 Litros, de plástico, sem marca aparente, cores variadas, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, em perfeito estado, avaliado em R\$ 35,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050,00 (Um mil e cinquenta reais)

## **LOTE 048**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5007018-16.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X VIACAO NOVO HORIZONTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.829.264/0001-84

**Localização do lote:** Rua Soldado Antônio Martins de Oliveira, 250 - Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Ônibus, Renavam 00150177020, marca Mercedes Benz, modelo M. Benz O-500 RS 1836/30, ano/modelo 2009, placa JSJ 8379, chassi 9BM6340119B657824, carroceria M. Polo Viaggio R.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2021, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

## **LOTE 049**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5012101-13.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECNOPLAC COMPONENTES ELETRONICOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.604.466/0001-08

**Localização do lote:** Avenida Danton Jobim, 582 - Vila Friburgo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 estufa/forno para soldagem de componentes eletrônicos, marca Revest Arc, modelo E-250, potência IRN, voltagem 220, desligada, sem uso, avaliada em R\$ 40.000,00;

B) 01 máquina para fabricação de placas de circuito impresso (SMD), marca Zevatech, modelo Place-Mat-560, série 565-01243, desligada, sem uso, avaliada em R\$ 30.000,00;

C) 01 máquina para fabricação de placas de circuito impresso (SMD), marca Zevatech, modelo PM-570, série 624.01041, desligada, sem uso, avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 287.747,67 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 050**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5015262-31.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LINE LIFE CARDIOVASCULAR, COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS

**CNPJ/CPF do executado:** 01.197.835/0001-46

**Localização do lote:** Alameda dos Tupinás, 33, sala 401/402/408/409, 4º andar - Planalto Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 03 equipamentos diagnósticos para visualização, modelo 11570, fabricante Lightlab Imaging, Inc., números de série M3CV-07-006-07, M3CV-07-006-08 e M3CV-07-006-12, avaliado cada um em R\$ 1.150.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.479.175,26 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.450.000,00 (Três milhões quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.725.000,00 (Um milhão setecentos e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 051

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5016486-04.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X JUPITER PP – MANUTENÇÕES CONDOMÍNIAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.864.158/0001-59

**Localização do lote:** Rua Botafogo, 145 - Vila Penteado – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 gerador de energia a gasolina trifásico, partida elétrica, 7.0 Kva, marca Hyundai, modelo HX 208, Motor 7.0 HP, novo, em ótimo estado de conservação, em abrigo de sol e chuva, avaliado em R\$ 3.050,00.

B) 01 atomizador costal, marca Kawashima, modelo AT 4314-U, motor 2 T, cilindradas 41,5cc, capacidade 14 l, vazão máxima-líquido – 2,6 l/min, vazão máxima -pó- 3,4 kg/min, dimensões 490x350x655mm, seminovo, em ótimo estado de conservação, abrigado de sol e chuva, avaliado em R\$ 1.550,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 5017252-23.2019.403.6182.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.600,00 (Quatro mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos reais)

## LOTE 052

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5016831-67.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X PADARIA E CONFEITARIA NOVA PORTUGAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.052.231/0001-14

**Localização do lote:** Av. Nestor de Barros, 225 - Jd. Ana Maria - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 máquina massa de panificação de 50 kg, 220 V, trifásica, marca VIMEPAN, em regular estado de conservação e de funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.165,00 (Nove mil cento e sessenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.582,50 (Quatro mil quinhentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 053

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5018749-09.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** DNIT – DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST. DE TRANSPORTES X EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 16.041.592/0082-95

**Localização do lote:** Av. Papa João Paulo I, 7.650 - Bonsucesso - Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 2.201 litros de óleo diesel armazenados no tanque da empresa, avaliado o litro em R\$ 4,00.

## OBS.: PRODUTO CONTROLADO

**Valor de avaliação:** R\$ 8.804,00 (Oito mil oitocentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.402,00 (Quatro mil quatrocentos e dois reais)

## LOTE 054

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5019452-37.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTIFER INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.181.502/0001-79

**Localização do lote:** Rua Teresina, 658 - Vila Bertioga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 1.000 quilos de canudo reaproveitável para copo feito com polipropileno, mais aditivo biodegradável, em cores diversas, nas dimensões de 08mm por 220mm, avaliado o quilo em R\$ 38,80, totalizando R\$ 38.800,00;

B) 100 caixas de canudo flexível, embalado individualmente, feito em polipropileno, mais aditivo biodegradável, 6mm por 205mm, caixas contendo 06 pacotes de 500 unidades, avaliada cada caixa em R\$ 207,80, totalizando R\$

20.780,00;

C) 50 caixas de canudo flexível, na cor preta, embalado individualmente, 6mm por 195mm, caixa contendo 3.000 unidades a granel, feito em polipropileno mais aditivo biodegradável, avaliada cada caixa em R\$ 218,87, totalizando R\$ 10.943,50;

D) 100 caixas de canudo Super Milk Shake, 9mm por 205mm, embalado individualmente, cada caixa contendo 2.000 unidades a granel, feito em polipropileno mais aditivo biodegradável, avaliada cada caixa em R\$ 160,08, totalizando R\$ 16.008,00;

E) 50 caixas de canudo Milk Shake, embalados individualmente, 6mm por 205mm, feito em polipropileno mais aditivo biodegradável, cada caixa contendo 6 pacotes de 500 unidades, avaliada cada caixa em R\$ 123,17, totalizando R\$ 6.158,50;

F) 100 caixas de canudo Milk Shake, embalados individualmente, 6mm por 205mm, feitos em polipropileno mais aditivo biodegradável, cada caixa contendo 3.000 unidades a granel, avaliada cada caixa em R\$ 106,91, totalizando R\$ 10.691,00;

**Valor do débito:** R\$ 89.125,54 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 103.381,00 (Cento e três mil trezentos e oitenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.690,50 (Cinquenta e um mil seiscentos e noventa reais e cinquenta centavos)

## LOTE 055

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5025791-75.2019.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BALI WELDING - ACESSORIOS PARA SOLDAS ESPECIAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.634.023/0001-01

**Localização do lote:** Rua Francisco Barroso Pereira, 371 - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 06 Conjuntos Hanger (compostos por estrutura metálica, rolamentos, parafusos, porcas, arruelas, etc), utilizados em montadoras de veículos, para transportes de carrocerias, durante o processo de pintura, os quais são peças novas, de fabricação própria, do estoque rotativo da executada, avaliado cada conjunto em R\$ 200.000000.

**Valor do débito:** R\$ 972.024,07 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002070-53.2017.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MIRAGUA SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.696.668/0001-76

**Localização do lote:** Rua Vicente Ferreira Leite, 110 – Vila Siqueira – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão tanque, placa **DOM 2102**, Chassi 9BFYCE6U25BB48432, diesel, marca modelo Ford, cargo 1717E, ano/modelo 2005/2005, cor branca.

**Valor do débito:** R\$ 309.080,88 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.5000,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 0004733-04.2019.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESTRELA DOURADA INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRA LTDA – ME, LUIZ HENRIQUE DOS SANTOS GUERREIRO, EDSON PAULO LACERDA GUERREIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 96.572.458/0001-94

**Localização do lote:** Rua Apeninos, 336, Apto. 82 – Edifício Rui – São Paulo/SP (item A) e Rua Dr. Nicolau de Souza Queiroz, 104 – Edifício Jardim Mont Blanc - Vila Mariana – São Paulo/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A fração ideal correspondente a meação (50%) do co-executado Edson Paulo Lacerda Guerreiro em relação ao apartamento nº 82 do Edifício Rui, situado na Rua Apeninos, 336, 8º andar, 2º subdistrito – Liberdade, contribuinte nº 038.009.0568-1, com área útil de 57,9219m<sup>2</sup>, área de uso comum de 49,6114m<sup>2</sup> (inclusive garagem), encerrando a área total de 107,5333m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,0472%, cabendo-lhe o direito a uma vaga indeterminada, com uso de manobrista, localizada na garagem coletiva do edifício, no sub-solo e andar terreno, sendo parte em área coberta e parte em área descoberta. Imóvel matriculado sob o **número 37.888** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliada a parte ideal em R\$ 225.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.500,00**

**B)** Uma vaga indeterminada para estacionamento de automóvel no 1º e 2º subsolos do Edifício Jardim Mont Blanc, na Rua Dr. Nicolau de Souza Queiroz, número 104, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, contribuinte 038.051.0057-4, com a área útil e total de 26,1843m<sup>2</sup> e a fração ideal de 0,6452% ou 3,9209m<sup>2</sup> no terreno. Imóvel descrito na **matrícula 25.709** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs. 1: Conforme R-06/25.709, consta hipoteca em favor de Yamaha Motor do Brasil Ltda. e Yamaha Motor da Amazônia Ltda. abrem em favor da Yamasul Comércio de Veículos Ltda.

Obs. 2: Nos termos do § 1º do art. 1.331 do Código Civil, o imóvel não poderá ser alienado ou alugado a pessoas estranhas ao condomínio, salvo autorização expressa na convenção de condomínio.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 5: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00.**

**Valor do débito:** R\$ 82.260,82 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 172.500,00 (Cento e setenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008751-78.2013.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PUCCINI COMERCIO DE ROUPAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 34.393.100/0001-03

**Localização do lote:** Rua Maria Marcolina, 996 – Brás – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 118 camisas social masculina, manga longa, tecido 90% poliéster e 10% algodão, cores e tamanhos variados. Avaliado em R\$ 30,00 cada uma, totalizando R\$ 3.540,00.

Obs.: Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo.

**B)** 108 camisas masculinas, fio tinto, xadrez, social, tecido 90% poliéster e 10% algodão, tamanhos e cores variados. Avaliado em R\$ 30,00 cada uma, totalizando R\$ 3.240,00.

Obs.: Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.780,00 (seis mil, setecentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.390,00 (três mil, trezentos e noventa reais)**

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0015304-44.2013.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FGG EQUIPAMENTOS E VIDRARIA DE LABORATORIO LTDA -EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.277.471/0001-36

**CDA:** 41.228.531-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Visconde de Parnaíba nº 1.520 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 03 REATORES MULTIPROPÓSITO DE 50 LITROS, com coluna de destilação, sistema de aquecimento e controles, composto de: vaso esférico de 50 litros, com saída de fundo, com válvula "stop flow" macro de fechamento total, com boca central DN100, uma lateral DN100 mais três laterais DN50, com mancal, com semi-eixo montado sobre rolamentos com duplo retentor, com corpo em aço inox 316, haste de agitação em aço inox tipo turbina removível, poço para termômetro, conexão para dosador, conexão para coluna de destilação; sistema de dosagem de 10 litros com válvula controladora; coluna para destilação fracionada, DN100 com 1000MM com recheio de anéis, divisor de fluxo DN100 com controle manual, trocador de calor DN100 por 600mm com tripla serpentina, com topo de coluna com conexão para vácuo, conexão do divisor de refluxo DN25 para recebedor de destilado de 10 litros com saída e válvula de descarga, com quadro para manobra de vácuo; moto agitador com velocidade variável por inversor de frequência, 220V, 350W, com dispositivo para conexão ao eixo de agitação; manta de aquecimento para balão de 50 litros, com furo no fundo, 5000W, 220V; indicador controlador de temperatura, entre processo e o sistema de aquecimento; painel com as chaves e os instrumentos de controles e acionamentos; suporte tubular auto portante, com dispositivos para fixação do equipamento, avaliado em R\$ 331.500,00 cada, totalizando R\$ 994.500,00;

**B)** 02 REATORES MULTIPROPÓSITO DE 10 LITROS, em vidro borosilicato, composto de: vaso de reação de 10 litros encamisado com saída de fundo, com válvula "stop flow" de fechamento total DN200, com tampa DN200, com boca central DN40, com quatro bocas laterais GL45 para fixação dos periféricos, mancal com semi-eixo montado sobre rolamentos e duplo retentor, clipe de feixe rápido DN200, anel de vedação DN200, cinta suporte DN200, suporte para vaso de 10 litros; funil dosador de 2 litros; trocador de calor aquatubular, serpentina dupla ,e camisa de 450mm; sensor de temperatura, com controlador pelo processo; motoagitador com velocidade variável por inversor de frequência 180W, 220V; suporte tubular montado sobre base com rodízios, em aço inox 304; painel de comando e controle, avaliado em R\$ 55.250,00 cada, totalizando R\$ 110.500,00.

**Obs.:** Todos os equipamentos são novos, de fabricação da empresa executada e fazem parte do seu estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 1.283.730,77 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.105.000,00 (um milhão, cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 552.500,00 (quinhentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0020348-15.2011.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X SUTICROM REVESTIMENTOS EM METAIS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.588.725/0001-42

**Localização do lote:** Rua Faustolo, 748 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 balança eletrônica de piso, marca Toledo, modelo 2180 3TG/11C, plataforma 1,20x1,80m, ano de fab. 1999, nº série 99801390KA, carga min. 5kg e máx. 1000kg, usada, em bom estado de conservação e em uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0023635-88.2008.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLORESTAL MATARAZZO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.145.928/0001-03

**Localização do lote:** Avenida Dr. Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP (Estação Comendador Ermelino Matarazzo)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 filtro/prensa para filtração de viscose, com área de filtração de 22m<sup>2</sup>, composto por placas, quadros de ferro fundido e telas, sem marca ou numeração visível, o qual está guardado num galpão coberto, em bom/regular estado de uso e conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligado, ante a paralisação das atividades da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 28.331,83 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 29.500,00 (vinte nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.750,00 (quatorze mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 062

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0026580-04.2015.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ERLI MAQUINAS PARA LABORATORIOS FARMACEUTICOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 62.048.822/0001-08

**Localização do lote:** Rua Albertina Vieira da Silva Gordo nº 455 – Vila Aurora – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina compressor de parafusos, marca Schulz, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 61.321,98 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 46.861,00 (quarenta e seis mil oitocentos e sessenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.430,50 (vinte e três mil quatrocentos e trinta reais e cinquenta centavos)

## LOTE 063

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0033656-31.2005.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FABIO PIRES DE MORAES

**CNPJ/CPF do executado:** 144.080.098-73

**Localização do lote:** Rua das Canafistulas nº 180 – Park Imperial – Caraguatatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O prédio e seu respectivo terreno, localizado na Rua das Canafistulas nº 180, medindo 12,00m na frente e nos fundos, por 30,00m em ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00m<sup>2</sup>, sendo que a construção não está averbada, conforme **matrícula nº 24.055** do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba, imóvel inscrito na Prefeitura de Caraguatatuba sob o nº 08.444.014. Imóvel avaliado em R\$ 410.000,00.

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** O prédio e seu respectivo terreno, localizado na Rua das Canafistulas nº 180, medindo 12,00m na frente e nos fundos, por 30,00m em ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00m<sup>2</sup>, sendo que a construção não está averbada, conforme **matrícula nº 24.056** do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba. Imóvel inscrito na Prefeitura de Caraguatatuba sob o nº 08.444.015. Imóvel avaliado em R\$ 410.000,00.

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.887.332,02 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais)

## LOTE 064

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0051852-63.2016.4.03.6182

**Vara:** 6<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MULT T LOCK DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.609.553/0001-26

**CDA:** 12.974.994-0 e outra

**Localização do lote:** Praça Paulo Giannotti nº 17 – Bom Retiro – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo FIAT/STRADA FIRE FLEX, PLACA **ERI 2491**, chassi 9BD27833MC7447452, ano de fabricação 2011 e modelo 2012, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, consta restrição judicial.

**B)** 01 Veículo FIAT/UNO VIVACE 1.0, PLACA **FOC 1815**, chassi 9BD195152E0499786, ano de fabricação 2013 e modelo 2014, com avarias na porta do passageiro e riscos na lataria, em aparente razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, consta restrição judicial.

**C)** 01 Veículo FIAT/PALIO ATTRACT 1.0, PLACA **FSO 8785**, chassi 8AP196271E4077077, ano de fabricação 2014 e modelo 2014, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 29.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, consta restrição judicial.

**D)** 01 Veículo I/FORD FUSION TITGTDWD, PLACA **CKK 8118**, chassi 3FA6P0D99HR337752, ano de fabricação 2017 e modelo 2017, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 89.000,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, constam restrições judiciais.

**E) 01 Veículo CHEVROLET/MONTANA LS2, PLACA FUY 5624**, chassi 9BGCA8030JB187626, ano de fabricação 2017 e modelo 2018, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 39.000,00.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 6.011.298,21 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 203.500,00 (duzentos e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 101.750,00 (cento e um mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 065**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0055139-39.2013.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X EVALDENIR RODRIGUES DE BRITO

**CNPJ/CPF do executado:** 648.787.248-20

**Localização do lote:** Rua Dom Giocondo Grotti, nº 37-B – Parque São Rafael – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW Fusca 1300, placa LZX 1376/SC, ano fabricação/modelo 1792, cor vermelha, combustível gasolina, cap./pot. 005/052, Renavam nº 00557275644, chassi nº BS225404, que, na data da avaliação, estava em funcionamento, funilaria e pintura em ótimo estado, interior em bom estado de conservação, pneus em bom estado, sem os fários dianteiros, sem as lanternas traseiras, sem as maçanetas e sem o forro das portas.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

## **LOTE 066**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0509807-22.1995.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGLOMADE MADEIRAS LTDA, WAGNER D ONOFRIO, NEUSA APARECIDA D ONOFRIO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.097.285/0001-04

**Localização do lote:** Rua Lateral, nº 601 – Vila Nova York – São Paulo/SP

**CDA:** 32.007.303-3 e outras

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa e seu terreno, situados à Rua Lateral, atual nº 601 (AV. 29) lotes 42, 43, 44, 45 e 46, parte dos lotes 47 e 48, da quadra 02, Vila Nova York, antigo Sítio Cercado, no Tatuapé, medindo 55,00 m, de frente, por 87,00 m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua o olha, confrontando com propriedades de José Damas; do lado esquerdo, visto na mesma posição, apresenta-se uma linha quebrada em três segmentos, a qual começa na direção frente fundos e mede 25,00 m, daí deflete à esquerda e segue na distância de 15,00 m, confrontando neste segmentos com remanescente dos lotes 47 e 48, onde existe os prédios nºs 460 e 470, daí deflete à direita e segue na distância de 56,00 m, atingindo a linha dos fundos, confrontado com propriedade de Aníbal Ramos de Oliveira, tendo nos fundos a largura de 70,00 m e confronta com o Córrego da Venda, encerrando a área de 6.585,00 m<sup>2</sup>. De acordo com o lançamento do IPTU de 2020 pela Prefeitura, o imóvel tem área construída de 4.498,00 m<sup>2</sup>, sendo que, na data da avaliação, estava vazio. Matrícula nº 35.212, do 9º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 148.050.0125-8 (AV. 02).

**Obs.:** Constam na matrícula averbações de penhoras e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.281.488,77 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais)

## **LOTE 067**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0514775-32.1994.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPRESA AUTO ONIBUS MOGI DAS CRUZES S A, NELSON BEZNOS, MYLTON BEZNOS

**CNPJ/CPF do executado:** 61.519.187/0001-29

**CDA:** 31.151.192-9 e outra

**Localização do lote:** Rua Jose Bernardo Pinto, nº 583 – Vila Guilherme – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel contendo um edifício e seu respectivo terreno situados na Rua José Bernardo Pinto, antiga Rua Bernardo Pinto, pegoado ao nº 57, esquina com a Rua Projetada, no 47º subdistrito Vila Guilherme, medindo 13,00 m de frente para a Rua José Bernardo Pinto, distante 100,00 m da esquina da travessa Bernardo Pinto; desse ponto mede 20,00 m da frente aos fundos; defletindo à direita, em ângulo reto, por uma linha de 12,00 m, onde confronta com propriedade de Luiz Antônio de Jesus Carvalho e Nair Chaves de Oliveira; daí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em uma linha reta de 124,62 m, confrontando em ângulo reto e segue em uma linha reta de 25,00 m, confrontando com propriedade de Cláudio Novais, daí deflete novamente à direita em uma linha reta de 144,62 m, confrontando com uma Rua Projetada, com a qual faz esquina até o alinhamento da Rua José Bernardo Pinto,

encerrando a área de 3.375,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 34.932 do 17º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 304.093.0029-1.

**Obs. 1:** Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel praticamente é um terreno, pois as construções que lá existiam, exceto uma casa, já foram demolidas.

**Obs. 2:** Constam na matrícula registros de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 304.400,83 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.062.500,00 (cinco milhões, sessenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.531.250,00 (dois milhões, quinhentos e trinta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 068**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002131-18.2020.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO MC DE PIRITUBA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.901.942/0001-67

**Localização do lote:** Rua Coronel José Rufino Freire, nº 515 – Vila Maria Eugenia - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.766 litros de gasolina comum, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 3,80 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 18.110,80 (dezoito mil, cento e dez reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.055,40 (nove mil e cinquenta e cinco reais e quarenta centavos)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003480-90.2019.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X SUED LOGISTICA NACIONAL LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.808.251/0001-95

**Localização do lote:** Av. Chica Luiza, nº 807 – Vila Homero – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhonete furgão Fiat/Fiorino Flex, branca, ano de fabricação 2008, modelo 2009, placa EEZ 5605, que, na data da avaliação, estava com parachoque traseiro incompleto (faltando o lado direito), porta traseira com pequenos pontos amassados na lataria, pneus um pouco gastos (meia vida), motor funcionando e em uso.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 27/09/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005800-50.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X ENGETERRA ENGENHARIA E TERRAPLENAGEM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.546.480/0001-69

**Localização do lote:** Av. Eliseu de Almeida, nº 1820 – Butantã – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 escavadeira hidráulica 230E, marca Kombat, nº de série 2110206, nº do motor 21767735, que se encontra em mau estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5011355-82.2017.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X COMERCIAL K.HAGE LTDA, SULEIMEN KHALED EL HAGE

**CNPJ/CPF do executado:** 52.832.276/0001-30

**Localização do lote:** Rua Guarará, nº 329 – Apto. 91 – Jardim Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo I/GM Omega CD, ano fabricação/modelo 2006, placa DYG 2588, cambio automático, cor preta, chassi 6G1ZX54796L551845, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 27/09/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5011935-15.2017.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS DE SÃO PAULO – CRECI 2ª REGIÃO/SP X HUMBERTO CARLOS DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 073.931.268-50

**Localização do lote:** Rua Desembargador Rodrigues Sete, nº 365 – bl. 10, apto. 133 – Jd. Peri - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/Fiesta Sedan, 1.6 Flex, ano 2008, modelo 2008, placa DZG 3559, sem funcionamento e em médio estado de conservação na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.750,00 (seis mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5012780-13.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEC SERVE INSTALAÇÕES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.896.642/0001-74

**Localização do lote:** Rua Narciso Guerra, nº 182 – Jardim Alpino - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Ford Fiesta Flex, ano 2013, modelo 2014, placa FOE 4450/SP, chassi 9BFZF55A8E8081347, em bom estado de uso e funcionamento na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 1.117.535,23 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

## **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5018755-16.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** DNIT – DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST. DE TRANSPORTES X EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 16.041.592/0082-95

**Localização do lote:** Av. Papa João Paulo I, 7650, Bonsucesso – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.815 litros de óleo diesel S10, do estoque rotativo do executado, armazenados em tanque de combustível, sendo o valor de cada litro R\$ 3,40.

## **OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 6.171,00 (seis mil, cento e setenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.085,50 (três mil e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 075**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5022320-51.2019.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X STAR TECNOLOGIA EM ILUMINAÇÃO STARTEC LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.379.917/0002-43

**Localização do lote:** Rua Murta do Campo, nº 705 – Vila Alpina – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 39 balizadores Fit Rua 3000K, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 74,50 cada um, total de R\$ 2.905,50;

**B)** 102 balizadores Fit Rai 3000K, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 74,50 cada um, total de R\$ 7.599,00;

C) 185 abajures Maya de cor bege, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 18.481,50;

D) 143 abajures Maya de cor preta, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, total de R\$ 14.285,70;

E) 41 abajures Flick M4 de cor bege, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 4.095,90;

F) 315 abajures Flick Flower, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 31.468,50;

G) 91 abajures Flick M5 de cor bege, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 9.090,90;

H) 224 arandelas Absolut 72 cm, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 92,90 cada uma, perfazendo o total de R\$ 20.809,60;

I) 15 lustres Cristalle 55 cm, cor transparente, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 2.995,22 cada um, perfazendo o total de R\$ 44.928,30;

J) 11 lustres Cristalle 55 cm, cor champagne, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 2.995,22 cada um, perfazendo o total de R\$ 32.947,42;

K) 17 lustres Cristalle 55cm, cor fumê, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 2.995,22 cada um, perfazendo o total de R\$ 50.918,74;

L) 209 lustres Montaggio Basic, cor transparente, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 1.537,87 cada um, perfazendo o total de R\$ 321.414,83;

M) 33 pendentes Conexion Circote, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 159,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 5.276,70;

N) 22 luminárias de embutir Cob 15W 6000K redondas, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 129,81 cada uma, perfazendo o total de R\$ 2.855,82;

O) 35 luminárias de embutir Cob 20W 3000K quadradas, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 187,53 cada uma, perfazendo o total de R\$ 6.563,55;

P) 4.896 spots de embutir direcionáveis ESL 127 v de cor branca, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 19,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 97.430,40;

Q) 512 spots de embutir direcionáveis ESL 220v de cor branca, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 19,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 10.188,80;

R) 3.771 spots de embutir direcionáveis ESL 127 v cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 19,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 75.042,90;

S) 511 spots de embutir Olho de Boi 50W, 127v, cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 7.613,90;

T) 7.582 spots de embutir Olho de Boi, ESL 127v, de cor branca, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 112.971,80;

**U)** 734 spots de embutir Olho de Boi, ESL 220v, de cor branca, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 10.936,60;

**V)** 8.200 spots de embutir Olho de Boi, ESL 127v, cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 122.180,00;

**W)** 726 spots de embutir Olho de Boi, ESL 220v, cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 10.817,40;

**X)** 650 spots de embutir Mini Fixo, 50W, sem lâmpada, cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 12,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 8.385,00;

**Y)** 149 spots Super Led quadrados, de cor branca, 4000K, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 19,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 2.965,10;

**Z)** 117 spots PP 3W, 6000K, redondos, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 1.743,30;

**A1)** 139 spots PP 5W, 3000K, redondos, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 2.071,10;

**B1)** 134 spots PP 5W, 6000K, redondos, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 1.996,60;

**C1)** 153 pendentes Multhi, quadrados, dois bocais, com vidro espelhado, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 89,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 13.754,70;

**D1)** 273 plafons Absolut 72cm, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 92,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 25.361,70.

**Valor do débito:** R\$ 1.118.335,54 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.077.101,26 (um milhão, setenta e sete mil, cento e um reais e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 538.550,63 (quinhentos e trinta e oito mil, quinhentos e cinquenta reais e sessenta e três centavos)

## **LOTE 076**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0052317-14.2012.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALTAFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE LATEX LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 43.499.904/0001-16

**Localização do lote:** Rua Antônio Marcondes, 181/187, Ipiranga, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 4 estufas elétricas, marca IMARVIL, com motor de 2HP, exaustor, usadas para secagem e vulcanização de tubos de látex, medindo 2,00 m de altura x 1,80 m de largura, cor verde, sem nº de série aparente, usadas, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, total R\$ 6.000,00;

Obs: desmonte/remontagem e/ou transporte elaborados.

**B)** 08 calhas em aço inox, com 18,00 m de comprimento, usadas, avaliada em R\$ 500,00, cada, total R\$ 4.000,00;

Obs: desmonte/remontagem e/ou transporte elaborados.

**C)** 10.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 200, medida externa e interna em mm de 2,00 x 2,50, avaliado em R\$ 1,15 o metro, total R\$ 11.500,00;

**D)** 10.000 m tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 201, medida externa e interna em mm 8,00 x 4,00, avaliado em R\$ 2,18 o metro, total R\$ 21.800,00;

**E)** 5.000 m tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 202, medida externa e interna em mm 10,00 x 5,00, avaliado em R\$ 3,58 o metro, total R\$ 17.900,00.

**F)** 5.000 m tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 203, medida externa e interna em mm 10,00 x 6,00. R\$ 3,17 o metro, totalizando R\$ 15.850,00;

**G)** 5.000 m tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 204, medida externa e interna em mm 12,00 x 6,00. R\$ 4,48 o metro, totalizando 22.400,00;

**H)** 5.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 205, medida externa e interna em mm 11,50 x 8,00, avaliado em R\$ 3,86 o metro, total R\$ 19.300,00;

**I)** 3.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 206, medida interna e externa em mm 12,80 x 8,00, avaliado em R\$ 6,67 o metro, total R\$ 33.350,00;

**J)** 2.500 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 207, medida externa e interna em mm 14,00 x 8,00, avaliado em R\$ 11,48 o metro, total R\$ 28.700,00;

**K)** 1.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 209, medida externa e interna em mm 16,50 x 12,00, avaliado em R\$ 24,57 o metro, total R\$ 24.570,00;

**L)** 600 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 210, medida externa e interna 18,50 x 12,00 em mm, avaliado em R\$ 28,78 o metro, total R\$ 17.268,00;

**M)** 105 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 211, medida externa e interna em mm 25,40 x 19,05, avaliado em R\$ 92,64 o metro, total R\$ 9.727,20;

N) 105 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 212, medida externa e interna em mm 25,40 x 16,00. R\$ 129,28 o metro, total R\$ 13.574,40;

O) 3.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 500, medida externa e interna em mm 6,50 x 4,50, avaliado em R\$ 2,92 o metro, total R\$ 8.760,00;

P) 2.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, medida externa e interna em mm 8,40 x 6,10, ref 501, avaliado em R\$ 3,97 o metro, total R\$ 7.940,00;

Q) 3.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 531, medida externa e interna em mm 5,00 x 3,00, avaliado em R\$ 2,00 o metro, total R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.051.663,45 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 268.639,60 (Duzentos e sessenta e oito mil, seiscentos e trinta e nove reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 134.319,80 (Cento e trinta e quatro mil, trezentos e dezenove reais e oitenta centavos)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009326-18.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MVS SOUVENIR BIJOUTERIAS E ARTESANATOS LTDA. – EPP, VALE DAS ROSAS PANIFICAÇÃO E CONFEITARIA EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 11.679.591/0001-91

**Localização do lote:** Praça Visconde de Souza Fontes, 56 - Móoca - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 05 Balcões refrigerados com 3 portas, medindo, aproximadamente, 2m de largura, em aço inox, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.900,00 cada, totalizando R\$ 24.500,00;

**B)** 01 Forno industrial com 3 câmaras, marca Ramalhos, em bom estado e conservação, avaliado em R\$ 55.000,00;

**C)** 01 Forno rotativo (entra carrinho com bandejas), marca Ramalhos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 48.000,00;

**D)** 01 Câmara fria com 2 portas, marca Ramalhos, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 11.000,00;

**E)** 01 Churrasqueira industrial para 65 espertos, marca Scheer, a gás, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00;

**F)** 02 Batedeiras, marca Ferri, FBT-20, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 9.500,00 cada, totalizando R\$ 19.000,00;

**G)** 01 Forno elétrico, marca Engefod, CD – Combi Dampfer, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 5.500,00;

**H)** 01 Câmara climática (estufa), sem marca aparente, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00;

**I)** 01 Lava Louças industrial, Safe Wash, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 14.000,00;

**J)** 01 Forno industrial com 3 Câmaras, marca Ferri, Barcelona, FBA, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 27.000,00;

**K)** 01 Amassadeira, marca Ferri, FAE-25, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;

**L)** 01 Amassadeira, marca Ferri, FAE-50, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 23.000,00;

**M)** 01 Cilindro, marca Ferri, FCL-02, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 16.000,00;

**N)** 01 Forno industrial com 4 câmaras, marca Ramalhos, em bom estado e conservação, avaliado em R\$ 70.000,00;

**O)** 01 Balcão refrigerado com 7 portas, medindo, aproximadamente, 6m de largura, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.716.361,45 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 369.000,00 (Trezentos e sessenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 184.500,00 (Cento e oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

## LOTE 078

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0033825-08.2011.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X MÓVEIS E DECORAÇÕES H.F. LTDA. - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 53.157.681/0001-62

**Localização do lote:** Rua José de Almeida, 1.105 – Vila Medeiros – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Plaina desengrossadeira para madeira, marca Cruaňes, de ferro fundido, cor verde, 4 fases, medindo 1,50m x 1,70m x 1,40m, com 8 motores WEG de 3 HP cada um, estado bastante antigo, avaliada em R\$ 11.500,00;

**B)** 01 Serra circular esquadrejadeira, em ferro fundido, cor verde, marca Cimfer, com carrinho deslizante de 1,40m x 1,20m, com motor HP, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 5.900,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.400,00 (Dezessete mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.700,00 (Oito mil e setecentos reais)**

## **LOTE 079**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009011-94.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X LIDER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE ALUMÍNIO LTD. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 50.705.847/0001-40

**Localização do lote:** Rua José da Costa Gavião, 22, Jd. Cecy, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10 Caçarolas, tipo Hotel, sem marca aparente, confeccionadas em alumínio, com as seguintes medidas: 36 cm de diâmetros e 20 cm de altura, que permanece com aparência de produto novo, avaliada cada uma em R\$ 118,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.180,00 (Um mil cento e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 590,00 (Quinhentos e noventa reais)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5015520-41.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X O G C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 56.997.471/0001-70

**Localização do lote:** Rua Olívia Guedes Penteado, 239 – Socorro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina para estampar e dobrar fitas de aço até 1,50mm x 20,00mm, procedência Índia, marca Flora, modelo CNC PF 160, ativo Ogc nº 818, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 300.000,00;

**B)** 01 Máquina automática para fabricar molas de compressão, marca Wafios, modelo FS4, nº de fabricação C-22056116, ativo Ogc nº 136, em bom estado e conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 200.000,00;

**C)** 01 Máquina automática para fabricar molas de torção, marca Wafios, modelo FTU-1, nº de fabricação C-222344111, ativo nº 129, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 200.000,00;

**D) 01** Máquina automática para fabricar molas de torção, marca Wafios, modelo FTU-1, nº de fabricação C-22234118, ativo nº 120, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 200.000,00;

**E) 01** Máquina automática para fabricar molas helicoidais, marca Max Spring, para arames com diâmetro de 0,40 a 2,80mm, procedência China, ativo Ogc nº 142, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 170.000,00;

**F) 01** Máquina automática para fabricar molas helicoidais, marca Ningbo, para arames com diâmetro de 300 a 800mm, procedência China, ativo Ogc nº 147, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400.000,00;

**G) 150.000** Conjuntos de batedor para massa pesada, usado na batedeira de bolos, cód. de produção Ogc 28980, produção própria, do estoque rotativo da executada, avaliado cada em R\$ 5,51, totalizado R\$ 826.500,00;

**H) 90.000** Abraçadeiras da coluna de direção dos autos Fox Volkswagen, cód. de produção Ogc 180080, produção própria, do estoque rotativo, avaliada cada em R\$ 0,64, totalizado R\$ 57.600,00;

**I) 150.000** Conjuntos de batedor extra pesado para massa, usado em batedeiras de bolos, cód. de produção Ogc 28983, produção própria, do estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 4,86, totalizado R\$ 729.000,00;

**J) 140.000** Molas espirais de fita de aço, tipo caracol, usadas no esticador de correia de máquinas e motores, cód. de produção Ogc 23387, do estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 11,30, totalizado R\$ 1.582.000,00;

**K) 150.000** Conjuntos de batedor leve para massas, usado em batedeiras de bolos, cód. de produção Ogc 29559, produção própria, do estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 5,62, totalizado R\$ 843.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 5.743.307,09 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.508.100,00 (Cinco milhões quinhentos e oito mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.754.050,00 (Dois milhões setecentos e cinquenta e quatro mil e cinquenta reais)

## LOTE 081

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005081-03.2011.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALFA - COMERCIO DE PAPEL E PLASTICOS LTDA, ELIANA OLIVEIRA GOMES, VIVIEN OLIVEIRA GOMES DE NOVAIS

**CNPJ/CPF do executado:** 07.090.486/0001-45

**Localização do lote:** Rua Guiraro, 242, apto. 14 B, Vila Curuçá, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Chevrolet Ágil LTZ, prata, **placa SEM 9005/SP**, flex, ano 2009, modelo 2010, chassi 8AGCN48P0AR149713, Renavam 00193780844, com avarias na pintura no para-choque dianteiro (lado esquerdo e direito); avarias na pintura e lataria por toda a lateral do carro (lado passageiro) desde o paralama dianteiro até o paralama traseiro, pneumáticos em bom estado. Veículo em uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 80.093,68 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0020255-62.2005.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LAREDO CONSTRUÇÕES METALICAS LTDA ME, MAURICIO GONÇALVES NOGUEIRA LAREDO, MARIA MILZA COSTA LAREDO

**CNPJ/CPF do executado:** 96.222.807/0001-48

**Localização do lote:** Rua Domiciano Ribeiro, 235, Limão, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado à Rua Domiciano Ribeiro, 235, no 23º Subdistrito Casa Verde, medindo 10,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 500,00m<sup>2</sup>. Inscrição no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.059.0044-9. Sobre o terreno encontra-se construído um barracão, em toda a sua extensão, que era utilizado para confecção de estruturas metálicas, mais um escritório nos fundos. Atualmente encontra-se desativado, em estado de abandono, sem nenhuma manutenção e inacessível, pois encontra-se fechado. **Matrícula nº 47.182** do 8º CRI de São Paulo.

**Valor do débito:** R\$ 102.352,52 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## **LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0024897-97.2013.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLAG DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.117.163/0001-00

**Localização do lote:** Rua Tenente João Firmino Alves, esquina com a Rua Adib Miguel Axcar, Parque Paulista, Bauru/SP (item A) e Rua Atílio Cavagnino, esquina com a Rua Waldomiro Castro Magalhães, O Ferradura Mirim, Bauru/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno situado no lado par, quarteirão 9 da Rua Tenente João Firmino Alves, esquina com a Rua Adib Miguel Axcar, quarteirão 3, lado ímpar, e com a Rua Atilio Cavagnino, quarteirão 3, lado par, formado pela totalidade dos lotes A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O e P, da quadra 13 do loteamento denominado Parque Paulista, nesta cidade de Bauru, com a área de 8.040,00m<sup>2</sup>, sob nº 3/981/1, melhor descrito na **matrícula nº 85.299** do 2º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 2.800.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno, de formato triangular, situado no lado par, quarteirão 3, da Rua Atilio Cavagnino, esquina com a Rua Waldomiro Castro Magalhães, quarteirão 1, lado ímpar, formado pela totalidade dos lotes 1, 2, 3 e 4 da quadra G, do loteamento denominado O Ferradura Mirim, nesta cidade de Bauru, com a área de 1.242,10 m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura de Bauru, sob nº 3/981/18, melhor descrito na **matrícula nº 85.298** do 2º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 310.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.903.513,39 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.110.000,00 (Três milhões, cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.555.000,00 (Um milhão, quinhentos e cinquenta e cinco mil reais)

## **LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0036657-09.2014.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DISARCON AR CONDICIONADO LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 66.756.669/0001-16

**Localização do lote:** Rua Dr. Carvalho de Mendonça, 71, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 caminhonete furgão FIAT/FIORINO IE, a gasolina, **placa DDD 0231**, chassi 9BD25504418705604, ano/modelo 2001, cor branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 12.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, consta restrição judicial.

B) 01 veículo Kombi, marca VW, ano/modelo 2009/2010, cor branca, álcool/gasolina, **placa EMG 4167**, chassi 9BWMF07X7AP017976, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 21.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, consta restrição judicial.

C) 01 Veículo Kombi, marca VW, ano/modelo 2007, cor branca, álcool/gasolina, **placa DYE 1774**, chassi 9BWGF07X47P014264, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 18.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 106.172,29 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 085**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0038458-77.2002.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA EXPANSÃO LTDA, TANIA BASSO MARQUES DE SOUZA, CARLOS ALBERTO HILARIO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 69.144.905/001-31

**CDA:** 55.789.095-0

**Localização do lote:** Rua Tabauna, 17, Vila Quisisana, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel, terreno e construção, situado à Rua Romualdo de Sousa Brito, antiga Rua Três, esquina com a Rua Dois (atual Rua Tabauna), designado para efeito de localização como Lote nº 1, da Quadra F, da Vila Quisisana, Distrito de Guaiianazes, medindo 16,90 metros em reta de frente para a Rua Romualdo de Sousa Brito; mais 9,40 metros em curva, na confluência formada por esta rua com a Rua Dois, com a qual faz esquina; por 45,00 metros em reta da frente aos fundos, do lado direito de quem de frente olha para o terreno, onde faceia com a referido Rua Dois, para a qual também faz frente; e 57,00 metros do lado esquerdo, e no mesmo sentido, onde confronta com terrenos da Vila Conceição, encerrando a área de 536,00m<sup>2</sup>, onde foi construída uma casa que recebeu o nº 17 da Tabauna (Av.07), com a área construída de 35,00m<sup>2</sup>. Imóvel melhor descrito na **Matrícula nº 29.324** do 7º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 135.308.0002-2, atual nº 135.345.002-3.

**Valor do débito:** R\$ 71.077,71 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014925-42.2018.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GOLD WORK COMERCIAL – PEÇAS DE  
EMPILHADEIRAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 68.143.171/0001-03

**Localização do lote:** Rua Jacirendi, 590, Tatuapé - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como mangueira, ventoinha do motor, roda, amortecedor, bucha, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 313.040,39 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 307.838,00 (Trezentos e sete mil oitocentos e trinta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 153.919,00 (Cento e cinquenta e três mil novecentos e dezenove reais)

## LOTE 087

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0057908-15.2016.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PEDRAS DECORATIVAS GARCIA COMERCIO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.506.577/0001-23

**Localização do lote:** Rua General Chagas Santos, 791 – Saúde – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford, modelo Ecosport TIT AT 2.0, placa FHJ 8306, ano/mod. 2013, Renavam 00526774967, chassi 9BFZB55H3D8822088, cor preta, em uso e bom estado de conservação na data da avaliação.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 10/09/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.704.161,38 em 09/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

## LOTE 088

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0043191-71.2011.4.03.6182

**Vara:** 13<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERVI CONTROL COMERCIO DE CONTROLES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 54.902.424/0001-70

**Localização do lote:** Rua Carauacá, 228 - São João Clímaco – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 200 motores autuadores rotativos, modelo AM-2001, marca Cibracon, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 2.800,00 cada, totalizando R\$ 560.000,00;

**B)** 50 peças de Autuador para Damper Corta Fogo/Fumaça, alimentação 24V, corrente alternada e contínua, torque 20 Newton/metro, código AMF, avaliada em R\$ 3.200,00 cada, totalizando R\$ 160.000,00;

**C)** 50 Peças de Controlador de Umidade Relativa de Ambiente 0/100%, tensão 24, corrente alternada, código DRH3403N, avaliada em R\$ 2.400,00 cada, totalizando R\$ 120.000,00;

**D)** 60 Peças de sensor de Temperatura para imersão 0/40 graus, sinal resistivo, código DWT 1701 A, avaliada em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00.

**Obs.:** Bens em estado de novo, do estoque rotativo, preços atualizados de acordo com a informação prestada pela fabricante.

**Valor do débito:** R\$ 857.812,55 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 435.000,00 (Quatrocentos e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 089**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001053-31.2004.4.03.6119

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SADOKIN ELETRO ELETRONICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.039.936/0001-15

**Localização do lote:** Av. Chiyo Yamamoto nº 373, Bonsucesso, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10.000 lâmpadas do estoque rotativo, VL 50, 127 Volts x 60 watts, cor clara E27/27, base de alumínio, avaliada cada uma em R\$ 4,00.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001221-54.2018.4.03.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOARTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE COIFAS LTDA. – EPP, JOAO ANTONIO DE PAULA E JONAS ROCHA CARVALHO DE PAULA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.751.906/0001-41

**Localização do lote:** Rua Arnaldo Francisco do Prado nº 341, Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 dobradeira manual, marca Bevílaqua, cor verde, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 25.000,00;

**B)** 01 Guilhotina de 2,0 m, marca Imag, cor verde, bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 30.000,00;

**C)** 01 dobradeira de 3,0 m, marca Imag, cor verde, avaliado em R\$ 15.000,00;

**D)** 01 dobradeira de 2,00 m, cor verde, marca Alfa, avaliado em R\$ 12.000,00;

**E)** 01 Prensa para 25 toneladas, marca Victor, cor verde, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 40.000,00;

**F)** 01 Prensa para 30 toneladas, marca Barban & Vicentini, cor verde, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 40.000,00;

**G)** 01 Policorte, marca Polikorte, cor verde, de 1,20 m de comprimento, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 30.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000821-76.2004.4.03.6100

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STARPACK PLASTICOS INDUSTRIAIS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 67.038.844/0001-00

**Localização do lote:** Rua Radium, 100, Jardim Nascente – Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 40,5 toneladas de Politerefalato de Etileno (Pet Preto Moído), na cor preta, moído, em estoque, estimado em R\$ 7,00 o quilo, perfazendo um total de R\$ 283.500,00 (duzentos e oitenta e três mil e quinhentos reais).

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 283.500,00 (duzentos e oitenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 141.750,00 (Cento e quarenta e um mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014974-78.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLANAR PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.910.727/0001-47

**CDA:** 36.981.096-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Rio Ipojuca, 885 – Jardim Santo Antônio – Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, urbano, sem benfeitorias, sob o nº 13, da quadra “AA” do loteamento denominado “Jardim Santo Antônio”, situado em Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, com área de 342,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,02 m em curva de frente para a Rua Dezoito, do lado direito visto da referida via pública, mede 27,17 m, confrontando-se com o lote nº 12, do lado esquerdo mede 25,00 m confrontando com o lote de nº 14, e pelos fundos, onde mede 16,80 m, confrontando-se com a propriedade de Maria H. Moises, Avelino Albuquerque Lins, Carlos Haselbauer e Imingarda Haselbauer. Cadastro PM 02.347.013, atual 002.347.013.001. Na data da avaliação, constatou-se que não há construção no terreno, encontrando-se próximo ao fim do asfalto, no final da rua, em declive. Matrícula nº 102.957 do 2º CRI de Jundiaí/SP.

**Valor do débito:** R\$ 53.143,69 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

## **LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010461-67.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARIGIL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, GILBERTO COSTA, MARILENE APARECIDA FAVARIN

**CNPJ/CPF do executado:** 46.451.191/0001-09

**CDA:** 35.456.814-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Carlos Gomes, nº 340, Ponte São João, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/3 de uma casa sob nº 340, da Rua Carlos Gomes, bairro da Ponte de São João, em Jundiaí, com área edificada de 78,00 m<sup>2</sup> (AV. 09), construída em terreno medindo 10,00m de frente, por 40,00 m de frente aos fundos, confinando de um lado com Irmãos Lazzarini ou seus sucessores, de outro lado com Carlos Bassan ou quem de direito e pelos fundos com Luiz Mestriner ou sucessores. Na data da avaliação, constatou-se que há uma casa com acabamento simples, com dois dormitórios, sala, cozinha, um banheiro, quintal, lavanderia e garagem coberta. Imóvel localizado em avenida com bastante comércio. Matrícula nº 1.427 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Cadastro municipal nº 09.040.003-7 (AV. 08).

**Valor do débito:** R\$ 175.775,73 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 233.333,33 (Duzentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 116.666,67 (Cento e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

## LOTE 094

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002475-33.2012.403.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Av. Humberto Cereser, nº 3.817, Caxambu, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado à Av. Humberto Cereser, gleba nº 6, no sítio localizado no bairro do Caxambu, em Jundiaí/SP, consistente em uma área de terras com 9.950,00 m<sup>2</sup>, ou seja 0,95.50 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente de aproximadamente 73,00 m para o lado esquerdo da Avenida Humberto Cereser, pelo lado direito mede 80,00 m aproximadamente, com o rumo magnético de 17°59' NE, confrontando com a gleba nº 5; pelo lado esquerdo mede 33,75 m e 21,00 m confrontando com a gleba 1-C, e defletindo à direita segue por uma cerca de arame farpado, na distância de aproximadamente 112,00 m, confrontando com Francisco de Paula

Antunes, e pelos fundos a divisa é a água desviada pelo Rio Jundiaí-Mirim, onde mede aproximadamente 132,00, confrontando pela margem direita com a gleba 1-B. O contorno descrito é indicando com as letras AS, AM, Z, AO, K, AN, AR e AS, contendo nesse terreno, um conjunto industrial, composto de pavilhões ou galpão destinados a uso industrial, com área total de 3.248,00 m<sup>2</sup>, construído em 1965 (AV. 5). Matrícula nº 11.862 do 1º CRI de Jundiaí.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel recebeu servidão de água desviada das glebas 3, 4 e 5, bem como concede servidão de caminho as glebas 1-B e 1-E da divisão (AV. 03) e averbações de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.895.182,17 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 12.745.410,00 (Doze milhões, setecentos e quarenta e cinco mil, quatrocentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.372.705,00 (Seis milhões, trezentos e setenta e dois mil, setecentos e cinco reais)

## **LOTE 095**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013492-95.2014.403.6128

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PAULISTA FUTEBOL CLUBE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.471.562/0001-49

**CDA:** 45.462.254-6 e outra

**Localização do lote:** Praça Salim Gebram, 1, Jd. Pacaembu - Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras com a área de 32.520,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as divisas seguintes: partindo da linha 14-13 do perímetro do Jardim Pacaembu, deflete a esquerda 81° 47' e seguindo na distância de 121,50 m alcança o ponto assinalado na planta com a letra X e que corresponde ao vértice da oval; nesse ponto deflete à esquerda 110°, para cair no eixo maior do oval; o perímetro da oval é o seguinte: começa no ponto X e segue pela oval cujos eixos são 212,00 e 176,00 m respectivamente, até alcançar o ponto A, assinalado na planta daí, afasta-se da oval simétrica, para passar no ponto B, distante 7,00 m do ponto Y, que é a extremidade do eixo maior da oval e continua até o ponto C e daí segue pela oval simétrica até o ponto D; daí em reta até o ponto E na distância de 72,00 m, deflete a direita, segue em reta, na distância de 72,00 m até o ponto F, daí segue pela oval simétrica até o ponto inicial do caminhamento, confrontando por todos os lados com o Jardim Pacaembu e em pequena parte com terrenos da Fausto Roncoleta, conforme matrícula nº 16.265 do 2º CRI de Jundiaí/SP.

Obs 1: Na referida gleba de terras foi construído o Estádio Dr Jaime Cintra, sendo que não está averbado na matrícula, em que consta “Condições – na rua que circunda a gleba doada, onde o adquirente irá construir seu estádio, a saia do aterro no ponto assinalado por X na planta avançará pela gleba doada deixando a rua livre, com 10 metros de largura”.

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de penhoras, arrolamento e hipoteca em favor do IAPAS – Instituto de Administração Financeira da Previdência Social.

**Valor do débito:** R\$ 1.344.173,07 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 35.112.486,73 (Trinta e cinco milhões, cento e doze mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e setenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.556.243,36 (Dezessete milhões, quinhentos e cinquenta e seis mil, duzentos e quarenta e três reais e trinta e seis centavos)

## LOTE 096

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000515-26.2014.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA. – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 51.478.196/0001-65

**Localização do lote:** Avenida Campinas, 2.000, Vila Independência, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina para fabricação de papel tipo HD/Strong, marca D'andrea S/A, ano fab. aprox. 1960, tipo Yankee, monolúcido c/ 3m de diâmetro, caixa de entrada tipo aberta, velocidade de operação de 150m/min e produção de papeis entre 40 e 80 gramas/m<sup>3</sup>. Largura útil de 1,4m. A máquina não possui número de série aparente. Máquina em funcionamento. Avaliada em R\$ 400.000,00.

B) 01 máquina para fabricação de papel tipo HD/Strong, marca D'andrea S/A, ano fab. aprox. 1960, tipo Yankee, monolúcido c/ 3m de diâmetro, caixa de entrada tipo aberta, velocidade de operação de 150m/min e produção de papeis entre 40 e 80 gramas/m<sup>3</sup>. Largura útil de 1,2m. A máquina não possui número de série aparente. Máquina não estava em funcionamento. Avaliada em R\$ 280.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.786.864,54 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

## LOTE 097

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002482-09.2014.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IGE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.466.381/0001-30

**Localização do lote:** Avenida Arthur da Costa e Silva, 2.143, Bairro dos Pereiras, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Prensa de 150 toneladas, sem identificação, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 105.000,00;
- B)** 01 Presa de 60 toneladas, marca Gutmann, fabricada em 1977, 90 golpes de martelo por minuto, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 55.000,00;
- C)** 01 Guilhotina semi-automática, 1 metro e 20 centímetros, Marca IMAG, modelo GHI 1303, ano 12/09, nº 2718, cap. 3,2 mm, em bom estado, avaliada em R\$ 80.000,00;
- D)** 01 Serra tubo de até 2 polegadas de diâmetro, marca Pedrazolli, modelo Super Brown 350, em aparente bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 82.000,00;
- E)** 02 Prensas hidráulicas para 25 toneladas, sem identificação, em aparente bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 26.000,00 cada, totalizando R\$ 52.000,00;
- F)** 01 Injetora de miolo, sem identificação, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 95.000,00;
- G)** 01 Prensa hidráulica, marca Mecatrol, para 25 toneladas, avaliada em R\$ 31.000,00;
- H)** 01 Curva tubos semi-automatica para três polegadas e meia, marca Macchine Brevettate, modelo B/60 – AS-PMP, número de identificação 74531, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 98.000,00
- I)** 01 Curva tubos semi-automatica para três polegadas, sem especificações indicativas, em aparente bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 95.000,00

**Valor do débito:** R\$ 650.902,36 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 693.000,00 (Seiscentos e noventa e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 346.500,00 (Trezentos e quarenta e seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 098**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005484-21.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X UNICROM UNIAO CROMO E METAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.643.275/0001-43

**Localização do lote:** Rua Particular, 328, Bairro do Ferrão, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor, marca/modelo I/Audi A4, 28, cor prata, ano 1997, modelo 1998, automático, **placa CWL 0008**, motor ACK043224, chassi WAUZZZ8DZVA294832.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 69.978,06 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 16.015,00 (Dezesseis mil e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.007,50 (Oito mil e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015111-49.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ORGANIZACAO BRASFORT S/C LTDA – ME, MARIA APARECIDA SALVADOR

**CNPJ/CPF do executado:** 62.472.626/0001-58

**Localização do lote:** Rua Jatobá, 842, Vila Santa Cruz, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50%, pertencente à executada Maria Aparecida Salvador, do imóvel **matrícula 21.575**, registrado no 1º CRI de Limeira, que assim se descreve: Casa sob o nº 842 da Rua Jatobá, na Via Santa Cruz, nesta cidade e comarca de Limeira, construída de tijolos e telhas francesas, afastada do alinhamento da rua, onde existem fachos rústicos e portãozinho de entrada, com terraço e janela a frente, 4 cômodos internos, atijolados sem forros; no quintal que é fechado rusticamente e que apresenta forte aclive para os fundos, existe outra casinha de tijolos e telhas francesas, baixa, com 3 cômodos, atijolados sem forro, e seu terreno medindo 10m na frente por 66m de um lado e 65m de outro lado e 10m nos fundos, confrontando do lado direito com Clemente de tal, no esquerdo com quem de direito e nos fundos com um córrego. Cadastro da Prefeitura: quadra 0309, unidade 044.

Obs. 1: Reforma (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: No local há benfeitorias, casa residencial, com aproximadamente 270 metros quadrados de área construída.

**Valor do débito:** R\$ 429.150,43 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 294.000,00 (Duzentos e noventa e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 147.000,00 (Cento e quarenta e sete mil reais)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015886-64.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERMODINAMICA ENGENHARIA E INSTALACOES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 54.836.853/0001-97

**Localização do lote:** Rua Palmeiras, 355, Vl. Castelar, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Fiat Fiorino furgão, branco, **placa BZW 7690**, em bom estado, ano fabricação 1994, ano modelo 1995, RENAVAM 628535538, chassi 9BD146000R8394456, avaliado R\$ 7.700,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, constam restrições judiciais.

**B)** 01 Veículo VW Kombi, cor branca, **placa BUU 2809**, ano fabricação 1995, ano modelo 1996, RENAVAM 644055871, chassi 9BWZZZ231SP043747, avaliada em R\$ 7.800,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, constam restrições judiciais.

**C)** 01 Veículo Fiat Siena Fire, ano fabricação 2004, ano modelo 2005, branca, **placa DNE 4128**, RENAVAM 836619293, chassi 9BD17203753121780, avaliado em R\$ 13.300,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

**D)** 01 reboque fechado, REB/ADD ACC-320, ano fabricação 2002, ano modelo 2002, **placa DGC 7971**, RENAVAM 789818817, chassi 9A9ADDACC2ECB8200, avaliado em R\$ 4.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0000351-85.2019.403.6143.

**Valor do débito:** R\$ 77.147,19 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 33.300,00 (Trinta e três mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.650,00 (Dezesseis mil e seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0017778-08.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE TANQUES MORAES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.755.718/0001-63

**Localização do lote:** Rua Ângelo Santa Rosa, 420, Bairro dos Pires, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno sem benfeitorias, distante cerca de 70,00 metros, da Estrada dos Moreiras, com frente para a Estrada Municipal do Bairro dos Pires, nos altos do Bairro da Boa Vista, medindo 54,00 metros de frente para a citada Estrada Municipal do Bairro dos Pires, 137,00 metros pelo lado esquerdo, no primeiro lance, em cujo ponto vira à direita e segue 11,15 metros e daí, no segundo lance segue mais 46,00 metros, até alcançar a linha dos fundos, confinando com Evair Jurgensen e Antônio Gropoa; 136,00 metros pelo lado direito, no primeiro lance, em cujo ponto vira à esquerda com 11,15 metros e daí no segundo lance, segue mais 46,00 metros; até alcançar a linha dos fundos, confinando com Renato Pavanelli e com Armando Jurgensen, e na linha dos fundos mede 50,00 metros, onde confina com propriedade de Waily Jurgensen Backmann e seu marido. **Matrícula 1.524** do 1º CRI de Limeira, inscrição cadastral 3210011000. Conforme Ficha Imobiliária da Prefeitura Municipal de Limeira: terreno com 10.376,46m<sup>2</sup>. Área edificada 1.392,23m<sup>2</sup>.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.023.568,00 (Seis milhões vinte e três mil quinhentos e sessenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.011.784,00 (Três milhões onze mil setecentos e oitenta e quatro reais)

## LOTE 102

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018404-27.2013.4.03.6143

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE TANQUES MORAES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.755.718/0001-63

**Localização do lote:** Rua Ângelo Santa Rosa, 420, Bairro dos Pires, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Terreno sem benfeitorias, distante cerca de 70,00 metros, da Estrada dos Moreiras, com frente para a Estrada Municipal do Bairro dos Pires, nos altos do Bairro da Boa Vista, medindo 54,00 metros de frente para a citada Estrada Municipal do Bairro dos Pires, 137,00 metros pelo lado esquerdo, no primeiro lance, em cujo ponto vira à direita e segue 11,15 metros e daí, no segundo lance segue mais 46,00 metros, até alcançar a linha dos fundos, confinando com Evair Jurgensen e Antônio Gropoa; 136,00 metros pelo lado direito, no primeiro lance, em cujo ponto vira à esquerda com 11,15 metros e daí no segundo lance, segue mais 46,00 metros; até alcançar a linha dos fundos, confinando com Renato Pavanelli e com Armando Jurgensen, e na linha dos fundos mede 50,00 metros, onde confina com propriedade de Waily Jurgensen Backmann e seu marido. **Matrícula 1.524** do 1º CRI de Limeira, inscrição cadastral 3210011000. Avaliado em R\$ 9.530.000,00;

**Obs.:** No local existe aproximadamente 1.392 metros quadrados de área construída.

**B)** Terreno situado à margem da Estrada Municipal do Bairro dos Pires, altos do Bairro da Boa Vista, proximidades da V. Lebaki. e Celina, desta cidade e comarca de Limeira, com a área de 1.893,01 metros quadrados, ou seja, medindo 18,00 metros, mais ou menos, de frente no lado direito 138,00 metros, confrontando com a Indústria e Comércio de Tanques Moraes Ltda., no lado esquerdo, partindo do alinhamento da Estrada e segue em direção aos fundos em linha irregular, na distância de 88,00 metros; aí vira à direita e segue 1,50 metros, aí vira à esquerda e

segue na distância da 50,00 metros, até atingir os fundos, confrontando em todas essas linhas com com Jayme Mugnaini Miranda, e nos fundos mede 11,15 metros, confrontando também com a firma Ind. e Com. de Tanques Moraes Ltda. **Matricula nº 8.552** do 1º CRI de Limeira/SP. Avaliado em R\$ 946.500,00.

**Obs. 1:** Trata-se de imóvel com localização imprecisa. O Sr. Natanael de Moraes não soube a exata localização deste terreno (se nos fundos ou lateral da fábrica).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 203.489,25 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 10.476.500,00 (Dez milhões quatrocentos e setenta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.238.250,00 (Cinco milhões duzentos e trinta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001180-15.2018.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X FLAVIO JOSE DROBENICHE

**CNPJ/CPF do executado:** 083.985.418-81

**Localização do lote:** Av. Dr. Hermínio Ometto, 1.240, Fundos, Jd. São José, Leme/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Bora, cor cinza, **placa MSO 4196**, chassi 3VWSH49M39M632206, em regular estado de conservação e funcionamento, ano de fabricação 2008, ano modelo 2009.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.739,00 (Vinte e cinco mil setecentos e trinta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.869,50 (Doze mil oitocentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 104**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002052-30.2018.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VOLARIS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.365.912/0001-20

**Localização do lote:** Av. Ana Maria, 507, Jardim Capitólio, Leme/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

412 cadeiras do estoque rotativo, modelo Nice acabadas, estofadas e envernizadas, avaliada cada em R\$ 405,00.

**Valor do débito:** R\$ 179.909,27 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 166.860,00 (Cento e sessenta e seis mil oitocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 83.430,00 (Oitenta e três mil quatrocentos e trinta reais)

## **LOTE 105**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004991-44.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** IBAMA X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA. - LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.478.196/0001-65

**Localização do lote:** Av. Campinas, 200, Vila Independência - Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 800kg de bobinas de papel HD Branco, a R\$ 3,80 o quilo, totalizando R\$ 3.040,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.040,00 (Três mil e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.520,00 (Um mil quinhentos e vinte reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0013285-85.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO BANDEIRA-LIMEIRA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.469.781/0001-68

**Localização do lote:** Rua San Marino, 139, Parque Residencial Califórnia - Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo da marca Volkswagen, Fusca 1600, ano 1985, modelo 1986, azul, placa CJJ-4795, chassi 9BWZZZ11ZGPQ04224, o qual apresenta furos de ferrugem no assoalho na parte do motorista, vazamento de óleo no motor e segunda marcha escapando, pintura com desgaste, pneus recauchutados, motor 1300, que segundo o depositário já veio da agência com este motor no ato da compra.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 02/08/2021, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## **LOTE 107**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001099-28.2016.4.03.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INMETRO X PAVONI E SALAZAR SUPERMERCADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.354.724/0001-21

**Localização do lote:** Praça Ipiranga, nº 90, Promissão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 balcão multi-uso, marca Refrimate, refrigerado, tipo danoneira, cinco portas, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000001-76.2014.4.03.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NOROESTE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA – ME. TERCEIRO INTERESSADO: MARCIO HENRIQUE CÂNDIDO DE PAULA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.530.707/0001-85

**Localização do lote:** Rua José Fava nº 444 – Junqueira – Lins/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, assim descrito: tem início em um ponto denominado "A1" na esquina das ruas José Fava e Bezerra de Menezes, para em seguida, percorrendo no sentido horário, seguir margeando a rua José Fava por 15,00 metros, chegando ao ponto "B1" onde quebra à direita e segue por 25,75 metros até o ponto "C1" de onde quebra à esquerda em 1,775 metros até o ponto "D1" de onde quebra à direita até o ponto "E1" percorrendo 4,00 metros, do ponto "E1" quebramos à esquerda em 19,47 metros até o ponto "F1", quebrando à direita em 21,50 metros até o ponto "G1", quebrando à direita até o ponto "H-1" em 21,72 metros, sendo que do ponto "B1" ao ponto "H1" confronta-se com o lote de propriedade de Cermaco Material de

Construção Ltda. (código 04.29.01). Do ponto "H1" quebra à direita em 21,90 metros até o ponto "I1" onde quebra à esquerda até o ponto "J1" em 11,10 metros, sendo que do ponto "H1" ao ponto "J1" confronta-se com o prédio nº 131 da rua Bezerra de Menezes (código 04.29.13). Do ponto "J1" quebra à direita e percorre 31,00 metros margeando a rua Bezerra de Menezes, até chegar ao ponto inicial "A1", perfazendo esse perímetro uma área de 1.000,11m<sup>2</sup>; sobre o qual encontra-se edificado um depósito com área de 444,75m<sup>2</sup>", objeto da **matrícula nº 19.437** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. O imóvel encontra-se ao nível da Rua José Fava nº 444, onde atualmente funciona uma igreja evangélica, em via urbana, com asfalto, iluminação pública e esgoto, na região do Bairro Junqueira em Lins, cercado por imóveis comerciais e residenciais. Cerca de metade do terreno, encontra-se "encravado" (possui uma porta de acesso que estava trancada) nos fundos do imóvel de nº 131 da Rua Bezerra de Menezes, do imóvel de nº 460 da Rua José Fava (prédio onde atualmente funciona a Justiça Federal/lote 24) e dos lotes 23 e 25. Acesso pelo pátio/depósito (lote 25) da empresa Cermaco Material de Construção, uma vez que a maior parte dos terrenos fazia parte do imóvel de matrícula nº 19.436. Referido imóvel estava em bom estado de conservação.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 109**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001023-78.2014.403.6140

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE PORCELANA TECNICA CHIAROTTI EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.314.272/0001-91

**Localização do lote:** Rua Rinaldo Chiarotti, 293, Sertãozinho, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca FIAT, modelo Strada Working, carroceria aberta, ano fab/modelo 2015, cor branca, combustível álcool/gasolina, **placa FXQ 4518**, Renavam 01039727368, chassi 9BD57814UF7944612, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

**Obs. 1:** Quilometragem = 80.466 (12/08/2019).

**Obs. 2:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/10/2021, constam restrições judiciais.

B) 221 unidades de Suporte para cadiño com 8 furos, avaliado em R\$ 184,99 cada, totalizando R\$ 40.882,79;

C) 16 unidades de tubo 74,5 x 50,5 x 465mm, avaliado em R\$ 126,00 cada, totalizando R\$ 2.016,00;

D) 82 unidades de bandeja 190 x 190 x 30mm, avaliada em R\$ 83,64, totalizando avaliação R\$ 6.858,48;

E) 250 unidades de esfera em porcelana 1" (em kg), avaliada em R\$ 160,00, totalizando avaliação R\$ 40.000,00;

F) 250 unidades de esfera em porcelana 1-¼" (em kg), avaliada em R\$ 155,00 cada, totalizando R\$ 38.750,00;

G) 754 unidades de esfera em porcelana 1-½" (em kg), avaliada em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 113.100,00;

H) 621 unidades de esfera em porcelana 2" (em kg), avaliada em R\$ 145,00 cada, totalizando R\$ 90.045,00;

I) 854 unidades de esfera em porcelana 2-½" (em kg) avaliada em R\$ 140,00 cada, totalizando R\$ 119.560,00;

J) 879 unidades de esfera em porcelana 3" (em kg) avaliada em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 114.270,00;

K) 1.631 unidades de espeto 559001-A4, avaliado em R\$ 5,07 cada, totalizando R\$ 8.269,17

**Valor do débito:** R\$ 837.351,35 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 608.751,44 (Seiscentos e oito mil, setecentos e cinquenta e um reais e quarenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 304.375,72 (Trezentos e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais e setenta e dois centavos)

## LOTE 110

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001505-94.2012.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAUA TRATAMENTO DE SUPERFICIE S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 09.603.676/0001-44

**Localização do lote:** Av. Santa Lúcia, 137, Vila Santa Cecília, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

04 linhas de zincagem banho parado compostas de: 04 tanques de aço revestidos com polipropileno com volume de 19.500 litros cada; 130 metros de barramentos para condutividade elétrica; 04 retificadores de 3000 amperes cada; 04 tanques de aço geradores de zinco com capacidade de 2.000 litros cada com sistema de elevação e dispositivos espirais para acondicionamento de anodos; 04 controladores de tempo com 04 suportes de sustentação de dispositivos em aço, avaliado em R\$ 100.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 372.559,16 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

## LOTE 111

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002284-10.2016.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALTER KLAIS

**CNPJ/CPF do executado:** 65.930.752/0001-05

**CDA:** FGSP201605182 e outras

**Localização do lote:** Rua João Varin nº 831, Vila Assis Brasil - Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 moldes de injeção de plástico, sem identificação aparente, para confecção de peças para montagem de chaves elétricas industriais, em bom estado e em uso, avaliado em R\$ 35.000,00 cada, totalizando R\$ 105.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 112**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002315-64.2015.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X REAL MECANICA DE PRECISÃO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 47.401.062/0001-79

**CDA:** 11.944.982-0 e outras

**Localização do lote:** Av. Santo André nº 1.185, Vila Tavolaro, Ribeirão Pires/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 ferramenta FP8801-00 de sustentação protetor do cárter do Vectra, de fabricação própria da executada, avaliada em R\$ 600.000,00;

B) 01 ferramenta FED19003-01, de suporte e suspensão do protetor do cárter Astra, também de fabricação própria da executada, avaliada em R\$ 800.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.286.760,55 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 700.00,00 (Setecentos mil reais)

## **LOTE 113**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002881-52.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAUA NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.172.047/0001-08

**Localização do lote:** Av. Santa Lucia nº 254 (antigo nº 137), Vila Santa Cecília, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 filtro prensa com 21 elementos filtrantes com dimensões de 600x600 cada, sem numeração aparente, porém em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: De se notar que o item penhorado integra uma estação de tratamento de efluentes, que embora composta de diversos tanques de armazenamento de tamanhos variados, não constam no descritivo indicado.

**Valor do débito:** R\$ 94.069,33 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 114**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004017-79.2014.4.03.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUFOR EQUIPAMENTOS A INDUÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.418.763/0001-60

**Localização do lote:** Av. Aulivieri Bozzato nº 1.908, Loteamento Industrial Coral, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Guilhotina, Hidráulica, marca Fermasa, hidráulica, modelo TG631/EC, nº de série 90169-5, ano 1987, capacidade 3100 x 6mm, cor verde, em bom estado de conservação.

Obs.: A máquina estava desligada na ocasião da diligência, e conforme informações do representante legal é porque seria realocada, afirmado, porém, que se encontra em perfeito estado de funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 302.637,62 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 115

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007871-86.2011.4.03.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SILMAFER INDUSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.191.151/0001-30

**Localização do lote:** Rua das Camélias, 121, Sertãozinho, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca Fiat, modelo DOBLO CARGO FLEX, ano fabricação 2006, modelo 2007, cor branca, **placa DSG 1747**, Renavam nº 00892438452, chassi 9BD22315572010424, em regular estado de conservação e funcionamento. Lataria amassada na lateral direita, avaliado em R\$ 17.700,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo VW Saveiro 1.6 Flex, ano fabricação 2004, modelo 2005, cor branca, **placa DHR 4169**, Renavam 00838521860, chassi 9BWEB05X85P034147, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo Ford Fiesta, Gasolina, **placa DHR 3135**, ano fabricação 2004, modelo 2004, cor cinza, Renavam 00827727976, chassi 9BFZF10BX48196250, em bom estado de conservação e funcionamento. Pequena avaria na traseira esquerda, avaliado em R\$ 13.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, constam restrições judiciais.

D) 01 caminhão Ford Cargo 1215, **placa BXJ 5294**, ano fabricação 1997, modelo 1997, a diesel, cor branca, Renavam 00683224395, chassi 9BFXTNAF7VDB67356, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 41.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

E) 01 caminhão Mercedes Benz 709, **placa BFE 1975**, a diesel, cor vermelha, ano fabricação 1991, modelo 1991, Renavam 00433140631, chassi 9BM688102MB912751, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, constam restrições judiciais.

F) 01 veículo Ford Escort L, **placa COQ 9813**, ano fabricação e modelo 1988, Renavam 00406520828, chassi 9BFBXXLBAJBR27610, em precário estado de conservação e sem funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, constam restrições judiciais.

G) 01 caminhão Mercedes Benz 608, **placa CZF 5793**, a diesel, cor amarela, ano fabricação 1982, modelo 1983, Renavam 00400758474, chassi 30830212589532, em mal estado de conservação e sem possibilidade de constatar seu funcionamento, avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, constam restrições judiciais.

H) 01 máquina de Eletroerosão de Penetração, marca D'Minelli, modelo DM-240, nº 153438, ano 1988, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 48.000,00;

I) 01 prensa excêntrica, marca Mecânica Gráfica, capacidade de 80 toneladas, tipo PEE80T, nº 9224, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;

J) 01 prensa excêntrica, marca Mecânica Gráfica, capacidade de 130 toneladas, nº 7493, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 60.000,00;

K) 01 prensa excêntrica, marca Barbam & Vicentini, capacidade de 160 toneladas, modelo MBV 160T, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 80.000,00;

L) 01 máquina de eletroerosão a fio, marca ACTSPARK Beijing Agie Charmilles, com painel digital, nº de série 014-004, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 75.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 711.192,45 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 427.700,00 (Quatrocentos e vinte e sete mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 213.850,00 (Duzentos e treze mil oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 116

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010446-67.2011.4.03.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GALVFER GALVANIZAÇÃO DE FERRAGENS E ACESSÓRIOS LTDA. – ME, ALOISIO CAGNOTTO, JOSÉ AUGUSTO SOLIDADE ARGOLO, MARCO ANTONIO DE ANDRADE E SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.451.058/0001-05

**Localização do lote:** Rua Raphael Altomar nº 67, Guapituba, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel com área de 250,00m<sup>2</sup>, constituído pelo lote 29 da quadra "M" do Jardim Guapituba, melhor descrito na **matrícula nº 32.972** do CRI de Mauá, com inscrição fiscal nº 13.061.029-8.

Obs. 1: Segundo certidão de valor venal extraída do portal eletrônico da municipalidade, o logradouro fora atualizado para a Rua Raphael Altomar nº 67, no Jardim Guapituba, em Mauá.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 25/26 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

**Valor do débito:** R\$ 201.444,13 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 117

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011513-88.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOGITEX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA, RAUL FERREIRA DA SILVA, KAZUO TIBA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.508.162/0001-27

CDA: 32.030.923-1

**Localização do lote:** Lote nº 364, Sítio Santo Antônio I, Bairro Serra Negra dos Nunes, Tapiraí/SP (item A), Av. Presidente Castelo Branco (Lote nº 13 da quadra 11) – Tapiraí/SP (item B), Lote nº 318, Sítio Santo Antônio IV, Bairro Serra Negra dos Nunes, Tapiraí/SP (item C), Parte do lote nº 321, Sítio Santo Antônio III, Bairro Serra Negra dos Nunes, Tapiraí/SP (item D), Lote nº 380, Bairro Serra Negra dos Nunes, Tapiraí/SP (item E)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel matriculado sob nº **5.523** do CRI de Piedade/SP, assim descrito: Segunda gleba, constituída pelo lote nº 364, ora denominada “Sítio Santo Antônio I”, com uma área de 10 alqueires, situado no Bairro Serra Negra dos Nunes, no município de Tapiraí, comarca de Piedade/SP, que fica dividida pela maneira seguinte: começa em um marco à margem direita do Rio Verde, daí sobe por uma linha seca até encontrar o espigão, daí segue por este até um marco, daí segue por uma linha seca até o córrego Umbu, daí segue pelo mesmo córrego do Umbu até um marco, daí dobra a esquerda por uma linha seca até o córrego do Rio Verde onde existe um marco, daí sobe por este até encontrar a linha seca de origem destas divisas, onde teve princípio. Cadastrada no INCRA sob nº 637.084.004.928-4. Avaliado em R\$ 120.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.** A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Imóvel matriculado sob o nº **10.491** do CRI de Piedade/SP, correspondente a um lote de terras sob nº 13 da quadra 11, medindo 10 metros de frente para a Av Presidente Castelo Branco, na cidade de Tapiraí, por 40 metros da frente aos fundos, totalizando 400m<sup>2</sup>, confinando pelos lados com os lotes nº 12 e 14 e pelos fundos com o lote nº 4. Avaliado em R\$ 100.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.** A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** Imóvel matriculado sob nº **10.492** do CRI de Piedade/SP correspondente a um terreno com 6 hectares e 500 m<sup>2</sup>, iguais a dois alqueires e cinco décimos de alqueire de terras, denominado “Sítio Santo Antônio IV”, constituído pelo lote 318, remanescente das glebas 14 e 25 do imóvel denominado “Serra Negra dos Nunes”, no Bairro do mesmo nome, no município de Tapiraí, confrontando-se a norte com o lote 321, a oeste com o lote nº 316, a sul com o Rio Verde e a leste com o lote 314. Cadastrado no INCRA sob nº 637.084.007.650-8. Avaliado em R\$ 50.000,00,

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**D)** Imóvel matriculado sob nº **10.493** do CRI de Piedade/SP. Uma área de terreno com 3 alqueires e 1 décimo de alqueire, denominado “Sítio Santo Antônio III”, constituído por parte e destacado do lote nº 321, situado na Serra Negra dos Nunes, no Município de Tapiraí, desta Comarca, que ficou dividido pela maneira seguinte: começa em um marco à margem esquerda do córrego Umbu, daí sobe por este até a sua cabeceira no espigão, daí segue à direita por este espigão até encontrar um marco; daí segue à direita por uma linha seca até o marco a margem esquerda do córrego do Umbu, onde teve princípio.. Cadastrado no INCRA sob nº 637.084.007.668-0. Avaliado em R\$ 90.000,00,

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**E)** Imóvel matriculado sob nº **10.494**, do CRI de Piedade/SP, correspondente à terceira gleba, constituída pelo lote nº 380, com a área de dois alqueires, situada na Serra dos Nunes, Município de Tapiraí, desta Comarca, que divide-se da maneira seguinte: Começa em um marco cravado à margem direita do córrego do Umbu, daí segue com o rumo norte verdadeiro até o marco à margem esquerda do córrego da Prata , daí daí desce por este córrego até o marco à margem esquerda do mesmo, daí dobra a esquerda com o rumo sul verdadeiro até o marco à margem direita do córrego Umbu, daí sobe por este, até o marco onde principiou. Cadastrado no INCRA sob nº 637.084.007.676-1. Avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.834.300,34 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

## LOTE 118

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005171-61.2011.4.03.6133

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIO KIOSHI IAGUCHI (ESPOLIO)

**CNPJ/CPF do executado:** 453.041.658-53

**Localização do lote:** Rua Pedro Alexandrino, Lote 13, Quadra 27, Jardim Belas Artes, Itanhaém/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno número 13 da quadra 027, na Rua Pedro Alexandrino, nº 122 – Belas Artes, com área total de 250 m<sup>2</sup> e aproximadamente 150 m<sup>2</sup> de área construída. Trata-se de imóvel constituído por 02 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros e área de serviço. Rua pavimentada e com calçamento. Matrícula nº **141.387** do CRI de Itanhaém.

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Obs.2:** A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 3.523.989,87 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001830-92.2018.4.03.6133

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DESKARPLAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.424.413/0001-01

**Localização do lote:** Av Maria José Bechelli Batalha, nº 299, Cesar de Souza, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo VW/15.190 CRM 4X2, ano fabricação e modelo 2015, diesel, Placa FQQ 6949, cor predominante branca, Renavam 01068782371, com hodômetro marcando 105.635 Km por ocasião da diligencia, com baú Truckvan, na dimensão 9000/2600/2900. A maçaneta da porta do motorista está quebrada. Avaliado em R\$ 145.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/10/2021, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**B)** 01 Veículo IVECO/DAILY 35S14HDCS, ano fabricação 2010, modelo 2011, diesel, Placa ERJ 9542, cor predominante branca, Renavam 00283161370, com hodômetro marcando 334.840 Km, por ocasião da diligencia, com baú. Referido veículo apresenta boas condições. Avaliado em R\$ 71.650,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/10/2021, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 1.867.143,89 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 216.650,00 (Duzentos e dezesseis mil, seiscentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.325,00 (Cento e oito mil, trezentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 120**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal N° 5002223-80.2019.4.03.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RISK GRAFF REVESTIMENTOS ACRÍLICOS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.194.467/0001-33

**Localização do lote:** Rua Gastão Vidigal, 675, Vila Amorim, Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 460 barricas de 25 quilos de textura, branco, da marca Risk Graff, avaliadas em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 13.800,00,

**B)** 32 latas de tinta, marca Gold Standard, acrílica, latas de 18 litros, avaliadas em R\$ 35,00 cada, totalizando R\$ 1.120,00.

**Valor do débito:** R\$ 108.727,77 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 14.920,00 (Quatorze mil, novecentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.460,00 (Sete mil, quatrocentos e sessenta reais)

## **LOTE 121**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003330-62.2019.4.03.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOMAC COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.976.971/0001-63

**Localização do lote:** Rua Ana Amelia Carrico, 172, Itapema, Guararema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/Kombi, Standart, cor branca, ano/modelo 2009/2010, Placa EAT 6612, Chassi 9BWMF07X1AP014071 em bom estado de conservação e funcionamento.

**Obs.:** Em consta ao site do Renajud em 21/10/2021, consta restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 879.203,31 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## **LOTE 122**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009637-98.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OTAVIO JOSE MOREIRA, OTAVIO JOSE MOREIRA, TERCEIROS INTERESSADOS: WAGNER ANTONIO VIEIRA e MARCIA HELENA LELIES VIEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.277.985/0001-05

**Localização do lote:** Rua Dr. Deodato Wertheimer nº 71, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% de uma unidade autônoma, designada apartamento nº 152, localizada no 15º pavimento-tipo, do Edifício Helbor Residence, situado na Rua Dr. Deodato Wertheimer nº 71, Bairro do Mogilar, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: com a área privativa de 77,55 m<sup>2</sup>, a área comum de 57,28 m<sup>2</sup> e a área total de 134,83 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe uma fração ideal de 1,633129%, correspondentes a 39,195096 m<sup>2</sup>, de terreno e coisas comuns e, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, pela frente com o recuo de frente do edifício em relação à Rua Dr. Deodato Wertheimer, pelos fundos com os poços dos elevadores e com o apartamento de final 3; do lado direito com o apartamento de final 1; e, do lado esquerdo com o recuo lateral esquerdo em relação ao lote 34. À referida unidade autônoma cabe o direito de uso de 01 vaga de estacionamento, indeterminada, localizada no pavimento térreo do edifício, considerada como área de uso comum de divisão não proporcional, indissoluvelmente ligada à mencionada unidade autônoma, sendo que a vaga de garagem possui 18,07 m<sup>2</sup> e a fração ideal de 0,1774% do terreno. **Matrícula nº 34.203** do CRI de Mogi das Cruzes. Contribuinte nº 11.045.040.058.8.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 147.483,78 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

## LOTE 123

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001886-28.2018.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X KOI TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.649.333/0001-10

**Localização do lote:** Av. Fernando Costa, 800 – Centro - Mogi Das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ônibus, VW/Comil Campione R, ano fabricação e modelo 1999, cor branca, Renavam 720380502, chassi

9BWY2TJB5XRX01580, placa CLK 2773, sendo que, na data da avaliação, verificou-se tratar de ônibus destinado ao transporte de viagem de passageiros, em estado de conservação compatível com o ano de fabricação, funcionando e sem avarias aparentes.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 10/09/2021, constam restrição administrativa no Renavam e restrição em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 209.367,84 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

## LOTE 124

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007465-20.2018.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIACAO MOTTA LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.340.921/0001-95

**Localização do lote:** Avenida Joaquim Constantino, 2.000 – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, com área de 17.657,00m<sup>2</sup>, mais ou menos, ou seja, 1,76,57 hectares, encravado na Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, neste município de Presidente Prudente-SP, dividindo nas cabeceiras com a Rodovia Raposo Tavares; de um lado com Pedro Guevara; de outro lado com Yoshino de Tal; e pelos fundos com o Córrego Saltinho; Cadastrado pelo IBRA sob nº 4130011.05032; C50; área total 2,4; módulo 3; número de módulos 0,80; fração mínima de parcelamento 2,4. **Matrícula nº 43.624** do 2º CRI de Presidente Prudente. Benfeitorias: Sobre referido terreno, há 2 construções comerciais, com área construída aproximada de 1.400m<sup>2</sup>.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500.000,00 (Sete milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.750.000,00 (Três milhões setecentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 125**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004734-64.2003.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X VICENTE FURLANETTO CIA LTDA, VERMAR TERRA FURLANETTO, VICENTE FURLANETTO, BENITO MARTINS NETTO, ANTONIO MARTIM, VENICIO TERRA FURLANETTO, VERDI TERRA FURLANETTO – TERCEIRO  
**INTERESSADO:** MARILENA TIEZZI FURLANETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.324.834/0001-44

**CDA:** 35.015.330-2

**Localização do lote:** Rua Barão do Rio Branco, 453 e 455, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade de um terreno urbano, situado à Rua Barão do Rio Branco, centro, Presidente Prudente/SP, medindo 12,00 m de frente por 22,00 m da frente aos fundos, ou seja, 264,00 m<sup>2</sup>, dividindo e confrontando pela frente com a citada via pública; de um lado com propriedade de Benedito Leme; de outro lado divide com a propriedade de José Seppa e finalmente pelos fundos divide com propriedade de Francisco Navarro Dias, contendo um prédio de tijolos, coberto de telhas, sob nº 455, compreendendo salão comercial com três portas de ferro, quatro cômodos de residência e demais dependências. Na data da avaliação, constatou-se que sobre o imóvel existem 02 salões comerciais que receberam o nº 455 e 453 da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso cerâmico, forro misto (gesso e laje), 4 compartimentos (salão principal, cozinha, escritório e banheiro), constando no cadastro municipal (63960002) um total de 135,52m<sup>2</sup> de área construída; outro sob nº 455, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso misto (laminado/cerâmico), forro misto (gesso e laje), 3 compartimentos (salão principal, escritório e banheiro), constando no cadastro municipal (63960001) um total de 135,52m<sup>2</sup> de área construída; ambas as construções encontram-se em regular estado de conservação. Cadastro Municipal nº 26.4.5.0017.00146.01. Matrícula nº **51.163** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

**Obs. 1:** Constam na matrícula a existência de usufruto vitalício em favor de Aparecida Amatto Tiezi, e de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais, além de contrato de locação com término previsto para 23/09/2020.

**Obs. 2:** A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 93,75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 68.718,63 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

## **LOTE 126**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007930-27.2012.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONCEIÇÃO APARECIDA PIRES DE ALMEIDA EPP, CONCEIÇÃO APARECIDA PIRES DE ALMEIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.845.453/0001-44

**CDA:** 36.931.895-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Dr. Gurgel, 1025, Centro, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 apartamento nº 201, localizado no 2º andar do Condomínio Residencial Edifício Miranda Galindo, situado à Rua Dr. Gurgel, nº 1025, em Presidente Prudente/SP, contendo 3 dormitórios apartamentos, uma suíte com vestiário, corredor de acesso, antecâmara, sala de estar com varanda, sala de jantar, hall, vestíbulos dos elevadores, lavabo, copa, cozinha, sala de TV, escritório, área de serviço, despensa, rouparia e dormitório para empregada com banheiro, com a área útil de 368,55 m<sup>2</sup> - área de uso comum 187,74m<sup>2</sup> - área total 556,29 m<sup>2</sup> - fração ideal no terreno de 6,66%. A convenção condominial encontra-se registrada sob nº 8.983 Lº3 d/reg. cadastro nº 1434605 – ref. cadastral nº 26.4.5.0808.00224-2. Vaga nº 4 no 1º subsolo. Matrícula nº **31.198** do 1º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 214.530,96 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 127**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009505-31.2016.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS RENOVÁVEIS - IBAMA X CARLOS ALBERTO MORAIS

**CNPJ/CPF do executado:** 083.480.348-89

**Localização do lote:** Rua Carlos Herling, nº 266, Teodoro Sampaio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo placa AAC 3191, Volkswagen Gol CL, ano fabricação/modelo 1990, cor bege, Renavam 523475497, em mau estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00.**

**B)** 01 veículo placa COG 3328, Volkswagen Gol Plus MI, ano fabricação/modelo 1997/1998, cor branca, Renavam 683823868, em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00.**

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## **LOTE 128**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004654-53.2019.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA E INCORPORADORA CGC DE PRESIDENTE VENCESLAU LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 18.720.098/0001-17

**CDA:** 15.320.708-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Bernardino de Campos, nº 984 fundos – Presidente Venceslau/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 rosqueadeira marca Ridgid 535, que faz rosca de tubo para incêndio de meia polegada até três polegadas, que, na data da avaliação, estava em funcionamento, parada no momento, e em regular estado de conservação. Avaliada em 6.000,00;

**B)** 02 rosqueadeiras, marca Caracol Ferrari, que faz rosca de tubo para incêndio, de meia a quatro polegadas, que, na data da avaliação, estavam em funcionamento, paradas no momento, em regular estado de conservação. Avaliadas em R\$ 6.000,00 cada, totalizando de R\$ 12.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 30.709,23 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## **LOTE 129**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008141-44.2004.4.03.6112

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EROL CONSTRUÇÕES DE REDES E INSTALAÇÕES LTDA ME, GILBERTO TONELLI CUNHA, MARILUCI TERESA BARALDI CUNHA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.014.608/0002-45

**Localização do lote:** Condomínio Terras de Santa Cristina, Gleba IV, Arandú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% de um lote de terreno sem benfeitorias sob o número 05 da quadra CQ do loteamento denominado “Terras de Santa Cristina Gleba IV”, situada em zona urbana do município de Arandú, comarca de Avaré, neste Estado, de forma retangular, com a área de 600,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente 15,00 metros com a rua 53; fundos 15,00 metros com o lote nº 22; esquerda 40,00 metros com o lote nº 04; direita 40,00 metros com o lote nº 06. Imóvel **matriculado sob nº 36.392** do CRI de Avaré/SP.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 81.655,61 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

## **LOTE 130**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009323-07.2000.4.03.6112 e apensos

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WALDECI GOMES DA SILVA ME, VALDECI GOMES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.235.328/0001-41

**Localização do lote:** Rua Arthur Villa Real, 422, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Fiorino Trekking, **placa CQW 7831**, ano/modelo 1998/1998, RENAVAM 00693031636, chassi 9BD255384W8606140, cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 560.814,69 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## **LOTE 131**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1205868-09.1995.4.03.6112 e apensos

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X METAL OESTE METALURGICA E CONSTRUTORA EIRELI, ROSINEIDE DE CEZAR BUENO, JOSE RICARDO BUENO

**CNPJ/CPF do executado:** 65.945.883/0001-58

**CDA:** 31.899.879-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Prudente de Moraes, 32 e 52, Chácaras Recreio Cobral, Álvares Machado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto por:

1) Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 2 da Quadra “A” do loteamento denominado Chácaras Recreio Cobral, sito no município de Álvares Machado, desta Comarca de Presidente Prudente-SP, dividindo pela frente com a Rua Prudente de Moares, onde mede 20,00 metros; à direita de quem do terreno olha para a rua, divide com o lote nº 03, em 66,20 metros; à esquerda, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 1, onde mede 65,10 metros; e finalmente pelos fundos, divide com o terreno de José Gomes da Silva, onde mede 20,05 metros; encerrando uma área de 1.313,00 m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal nº 00627300-9. **Matrícula nº 31.849** do 2º CRI de Presidente Prudente.

2) Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 3 da Quadra A, do loteamento denominado “Chácaras de Recreio Cobral”, situado no município de Álvares Machado, desta Comarca de Presidente Prudente-SP, com as seguintes medidas e confrontações: dividindo pela frente com a Rua Prudente de Moares, onde mede 20,00 metros; pela direita de quem do terreno olha para a rua divide com o lote nº 4, em 67,30 metros, pela esquerda, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 2, onde mede 66,20 metros; e, finalmente pelos fundos divide com terras de José Gomes da Silva, onde mede 20,05 metros; encerrando uma área de 1.335,00m<sup>2</sup>. Cadastro municipal nº 00627500-1. **Matrícula nº 31.850** do 2º CRI de Presidente Prudente.

Benfeitorias que lhe foram encontradas. Há nos terrenos, que são contíguos, limítrofes na profundidade, uma casa de alvenaria e parte de madeira, com telhado de fibrocimento. Há também uma garagem, construída para dois veículos, feita de madeira e telhado de fibrocimento, e uma edícula (cocho velho), também feita de madeira e telhado de fibrocimento. Essas construções, em sua inteireza, não devem ter mais que 140 metros de área. A frente dos dois terrenos é cercada por um muro de tijolos e um portão para entrada de veículos. O imóvel, aqui compreendidas as edificações, se acha em bom estado de conservação e os terrenos mostram ser bastante cuidados. A rua onde situado os imóveis possui iluminação pública, água encanada, rede de esgoto e coleta de lixo. Não tem pavimentação asfáltica, guias, sarjetas e calçada. O que há na rua é uma cobertura de restos de asfalto. Os imóveis possuem fácil saída tanto para a Rodovia Raposo Tavares quanto para a Júlio Budisk, na altura do km 11. É que o bairro, Chácaras Recreio Cobral, está localizado praticamente na junção das referidas rodovias. Portanto, os imóveis estão a 600 metros do trevo de acesso à Rodovia Raposo Tavares. Também muito próximos do novo condomínio residencial Valência III.

Obs.: Imóveis objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 36.071,51 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 327.800,00 (Trezentos e vinte e sete mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 163.900,00 (Cento e sessenta e três mil e novecentos reais)

## LOTE 132

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002278-59.2012.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATHANASE SARANTOPOULOS HOTEIS E TURISMO LTDA, BLACK STREAM HOTEL LTDA – EPP E BUFFET BLACK TIE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 48.011.688/0001-31

**CDA:** 36.668.056-0 e outras

**Localização do lote:** Rua General Osório, 850 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 terreno situado em Ribeirão Preto/SP, à Rua General Osório, do lado par, na quadra entre a Rua Cerqueira César e Marcondes Salgado, medindo 28,00 m na frente, por 44,00 m da frente aos fundos, confrontando-se do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os prédios nº 830 da Rua General Osório, esquina Rua Cerqueira César nºs 415 e 419, de Athanase Sarantis Sarantopoulos e pelo fundo, com Antonio Soares de Oliveira Filho e do lado esquerdo com o prédio nº 876 da Rua General Osório, de Arthur Chúfalo. Averbada a construção parcial de um prédio de alvenaria, que recebeu nº 850 da Rua General Osório (AV. 04). Matrícula nº **4.644** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: No terreno acima descrito, com área total de 1.232,00 m<sup>2</sup>, foi edificado um prédio próprio para hotel com 9.802,70 m<sup>2</sup> de área construída, conforme cadastro municipal nº 1019, o qual recebeu o número 850 da Rua General Osório.

O prédio apresenta a seguinte descrição:

Subsolo - garagem para aproximadamente 40 veículos, com acesso pelas Ruas General Osorio e Cerqueira César, lavanderia, almoxarifado e depósito;

Térreo - Saguão de entrada, recepção, cozinha, escritório da cozinha central, refeitório de funcionários, restaurante, bar, 02 sanitários (F/M).

Andar "C" (espaço para Convenções) - 2 salões para eventos com capacidade para aproximadamente 400 pessoas, 02 sanitários (M/F), salas de apoio às convenções, cozinha para banquetes e área de apoio e sanitários de funcionários.

Andar "M" - Central de ar-condicionado, área de apoio administração, 01 sala pequena para convenção, 02 sanitários (M/F).

1º andar - 18 apartamentos, que atualmente são destinados para a Área Administrativa/Diretoria do hotel e para apoio às convenções.

2º ao 6º andar - Cada um dos andares tem 18 apartamentos (estilo padrão) de aproximadamente 25,00 m<sup>2</sup>.

7º andar- 14 apartamentos (estilo padrão) e 03 suítes luxo de aproximadamente 40,00 m<sup>2</sup> cada.

8º andar - 9 apartamentos de aproximadamente 25,00 m<sup>2</sup> - suítes Alto Luxo, Área de Lazer - Piscina e Bar, Spa/Fitness - Sauna, massagem e sala de ginástica e Vestiário Masculino/Feminino.

3. Os apartamentos utilizados como quartos propriamente ditos totalizam 116 unidades.

4. Problemas estruturais ou de vazamento aparentes no foram visualizados;

5. Segundo a depositária periodicamente é realizado manutenção nas redes elétrica e hidráulica do hotel.

Obs. 2: O imóvel está submetido a aforamento, que tem domínio direto pertencente ao patrimônio da Fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto (AV. 15).

Obs. 3: Constam na matrícula averbações de penhoras e arresto decretados em outros processos judiciais.

Obs. 4: Processo com embargos à execução nº 0002448-21.2018.4.03.6102.

**Valor do débito:** R\$ 1.046.473,60 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 28.171.000,00 (Vinte e oito milhões, cento e setenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.085.500,00 (Quatorze milhões, oitenta e cinco mil e quinhentos reais)

## LOTE 133

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória Cível nº 5004905-67.2020.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C. A. NASSU AUTO POSTO E CLAUDIA ALEXANDRA NASSU

**CNPJ/CPF do executado:** 04.534.073/0001-14

**Localização do lote:** Rua Triunfo, 1269, Apto. 31 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** IMÓVEL: "Unidade autônoma designada como apartamento nº 31, localizada no 3º pavimento do Edifício Jardim Botânico, situado na Rua Triunfo, nº 1.269, Ribeirão Preto, que possui a área privativa de 54,007 m<sup>2</sup> e área de uso comum de 45,207 m<sup>2</sup>, incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 99,214 m<sup>2</sup>, equivalente à fração ideal de 16,359% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall de circulação, poço do elevador, caixa de escadas e apartamento nº32, fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Triunfo, lado direito com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote 14, e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote 12. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote 13 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Botânico, que possui a área de 239,38 m<sup>2</sup>, e tem a sua convenção condoninal registrada sob número 10026, Livro 3, Registro auxiliar. Matriculado no 2ºCRI de Ribeirão Preto sob o nº119.177 e cadastrado na municipalidade local sob o nº 252.799."

**Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.**

**Valor do débito:** R\$ 89.819,13 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

## **LOTE 134**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000790-35.2013.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NEIDE MASSAFELI DE MENEZES

**CNPJ/CPF do executado:** 256.909.688-11

**Localização do lote:** Rua Tamandaré nº 272 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio situado nesta cidade, à Rua Tamandaré nº 272, edificado em terreno que mede 7,50m na frente, por 44,00m da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 264, de Luiz Alfredo Whitaccher Tinoco Cabral, do outro lado com o prédio nº 278, de Paulo Sampaio de Mattos e no fundo com Maria Ernesta Tornich que faz testada pela Rua Carlos Gomes nº 257 e ainda com o prédio nº 281 da Rua Benjamin Constant de Dário Schezzi, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 30.686. **Matrícula nº 5.422** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Imóvel em bom estado de conservação com 02 (dois) quartos com piso de madeira, 02 (duas) salas com piso de madeira, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, garagem coberta para 02 (dois) veículos e, nos fundos, área de serviço, 01 (um) banheiro e outros 02 (dois) quartos.

Obs. 1. Ajuizamento de ação (Av.9).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial (Av.10).

Obs. 3: Averbação premonitória (Av.13).

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 57.081,70 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## **LOTE 135**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011087-53.2003.4.03.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X BALAN COMERCIO, REPRESENTAÇÃO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA – ME, ILIDIO BALAN

**CNPJ/CPF do executado:** 69.298.867/0001-71

**CDA:** 35.135.828-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Campinas, Fazenda Ribeirão Preto – Vila Elisa – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote de número 14, da quadra de nº 26, da Vila Elisa, na Fazenda Ribeirão Preto Abaixo, lugar denominado Tanquinho, com frente para a Rua Campinas, medindo 10,00 metros de frente, por 34,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com a Rua Franca, com a qual faz esquina, de outro lado com o lote de número 15, e nos fundos com o lote de número 12, em aberto e sem benfeitorias. **Matrícula nº 45.913** do 1º CRI de Ribeirão Preto.

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 166.343,38 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## **LOTE 136**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012220-23.2009.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HELVIO JORGE DOS REIS

**CNPJ/CPF do executado:** 881.301.428-72

**Localização do lote:** Rua Jerônimo Alfredo Amor Espin, s/ nº – Chácara São Camilo – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras situada neste município, denominada Chácara São Camilo, desmembrada da antiga Chácara Belém, com área de 21.793,0º0m<sup>2</sup>, ou 2,17ha, medindo 142,00m de frente, onde confronta com a estrada que dá acesso aos demais sítios ali existentes; 146,00m nos fundos, onde confronta com o Córrego das Palmeiras; 117,00m do lado esquerdo, onde confronta com José Marfranjo dos Santos e 200,00m do lado direito, onde confronta com Nelson Perez de Oliveira e Abílio Antônio, Cadastrada no INCRA sob o nº 613.088.002.399, nº de módulos 0,15; área total 2,1 há., área explorável 2,1; módulo 14,0; fração mínima de parcelamento 2,1 ha. Imóvel

**matriculado sob o nº 22.213** junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, cuja demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Encontram-se edificadas no referido imóvel:

- a) Uma casa de morada com aproximadamente 200,00 metros quadrados, com 03 (três) quartos, sendo 1 (um) suíte, 02 (dois) banheiros, cozinha, sala, copa, 01 (um) quarto para escritório, piso em cerâmica e paredes de tijolos à vista.
- b) Área de lazer com 02 (dois) banheiros, 01 (um) quarto, 01 (uma) cozinha, churrasqueira, forno a lenha, piscina, vestiário e com 02 (dois) apartamentos anexos, cada um com 01 (um) quarto e 01 (um) banheiro, sala, piso em cerâmica, porta de madeiras e detalhes em vidro, perfazendo um total aproximado de 250,00 metros quadrados.
- c) Uma casa de morada utilizada para moradia de caseiro, medindo aproximadamente 90 metros quadrados, com 02 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, piso em cerâmica e paredes de tijolo à vista.
- d) Um galpão medindo aproximadamente 5,00x12,00m.

**Obs. 1:** Construções em bom estado geral. De acordo com corretores que atuam junto ao mercado de imóveis, o bem penhorado sofre depreciação na avaliação de sua área total (21.793,00m<sup>2</sup>), em razão de confrontar com curso d'água (Córrego das Palmeiras), em cerca de 4.380,00m<sup>2</sup> (146,00m ao fundo onde confronta com o curso d'água x 30m) em razão de essa área ser considerada área de preservação permanente, não podendo haver edificações no local.

**Obs. 2:** Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.4).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 48.312,55 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.101.300,00 (dois milhões, cento e um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050.650,00 (um milhão cinquenta mil seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 137

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003650-87.2005.4.03.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL MARINHO-FER DIST DE PROD SIDERURGICOS LTDA, SERGIO LOPES MARINHO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.315.303/0001-95

**Localização do lote:** Avenida Thomaz Alberto Whately, 1.819 – Ribeirão Preto/SP (item A) e Rua Campinas, 1.228 – Vila Elisa – Ribeirão Preto/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno urbano, situado nesta cidade de Ribeirão Preto, com frente para a Avenida Thomaz Alberto Whately, constituído pelos lotes nºs 03, 04, 05, 06 e parte do lote nº 07 da quadra nº 126, da Vila Elisa, medindo 34,80 metros de frente, mede do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel 42,60 metros confrontando

com a Rua Campinas, mede do lado esquerdo 50,00 metros confrontando com os lotes nºs 10 e 11 e mede nos fundos 34,00 metros confrontando com o lote nº 02, com área de 1.574,20 metros quadrados, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto sob o nº 77.990-3 e **matrícula nº 105.769** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Sobre o terreno urbano foi edificado um galpão industrial com estrutura de alvenaria e telhado com estrutura metálica e telhas galvanizadas. Piso de concreto especial para cargas pesadas. Na frente do galpão existe uma sala para recepção onde funcionava a loja da empresa. Tal sala possui o teto e as paredes em “drywall”. Ainda na frente há uma sala maior no formato de um “L” onde funcionava a parte administrativa e outra destinada ao almoxarifado e vendas. Também existem dois banheiros, copa e mais uma sala destinada aos empregados. Nos fundos do galpão existe uma escada de alvenaria, sendo que à esquerda na parte superior foi construído uma espécie de apartamento para moradia com dois quartos, sala, cozinha e banheiro. Ainda do lado esquerdo, porém na parte térrea existem uma sala destinada ao almoxarifado, outra para copa e dois banheiros. Nos fundos do galpão à direita da escada de alvenaria (parte superior) há um mezanino com dois banheiros, vestiário e área para refeitório. Na parte térrea à direita existem duas salas. Todas as construções são em alvenaria e possuem laje no teto. Área construída de aproximadamente 1.700m<sup>2</sup>. O estado geral do imóvel é de boa conservação, apesar de estar desocupado. Avaliado na totalidade em R\$ 2.380.000,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

#### **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.428.000,00**

**B)** Um terreno urbano, situado nesta cidade de Ribeirão Preto, com frente para a rua Campinas, constituído pelo lote nº 20, da quadra nº 131, da Vila Elisa, medindo 10,00 metros de frente para a rua Campinas, por 34,00 metros da frente aos fundos, situado no lado par da numeração, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 21, do lado esquerdo com o lote nº 19, medindo 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 13, distante 20,00 metros da esquina com a rua Uruguai, e localizado entre a rua Uruguai e Paraguai. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto sob o nº 77769 e **matrícula nº 42.804** do 1º CRI de Ribeirão Preto. Sobre o terreno urbano foi edificado um galpão industrial com estrutura de alvenaria e telhados com estrutura metálica e telhas galvanizadas. Piso de concreto especial para cargas pesadas. O imóvel tem entrada pela Rua Campinas, 1.228 e à esquerda de quem da frente entra, existe uma sala destinada para escritório. Nos fundos do galpão existem três banheiros e uma sala para copa. O estado geral do imóvel é de boa conservação. Avaliado em R\$ 450.000,00.

**Obs. 1:** Hipoteca em favor do Banco Santander S/A (R.11).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

#### **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00.**

**Valor do débito:** R\$ 633.681,80 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.830.000,00 (Dois milhões oitocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.698.000,00 (Um milhão seiscentos e noventa e oito mil reais)

## LOTE 138

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000577-92.2001.4.03.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALTA MOGIANA COMERCIAL IMPORTADORA LTDA, DALVA DEOLISIA DO PRADO OLIVEIRA MARTORE, ANTONIO JOSE MARTORI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.315.303/0001-95

**Localização do lote:** Rodovia Franca / Sítio Galheiros – São José da Bela Vista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel rural, denominado Sítio Galheiros, situado no município de São José da Bela Vista e no município de Franca, com a área de 58,75,39ha, **matriculado sob nº 38.483**, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca – SP, sendo 41,81,39ha no município de São José da Bela Vista e 16,94,00ha no município de Franca, descrito detalhadamente na aludida matrícula.

Obs. 1: Áreas consideradas como reserva florestal (Av.4).

Obs. 2: Embargos de Terceiro nº 0002753-05.2018.403.6102, julgados improcedente e em grau de recurso.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 23/24 (95,834%) deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.201.131,73 em 10/21

**Valor de avaliação:** R\$ 3.465.234,00 (três milhões quatrocentos e sessenta e cinco mil duzentos e trinta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão:** R\$ 3.667.395,75 (três milhões seiscentos e sessenta e sete mil trezentos e noventa e cinco reais e setenta e cinco centavos)

## LOTE 139

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005376-47.2015.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATS3 INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS SIDERURGISCOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.108.259/0001-08

**CDA:** 36.856.190-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Prizon nº 326 – Distrito Industrial e Empresarial 3 – Sertãozinho/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelos lotes nºs 02 e 14, da quadra nº 6, do loteamento Industrial DISTRITO INDUSTRIAL 03, situado na cidade e comarca de Sertãozinho-SP, com frente para a rua Francisco Prizon, lado par, contendo 2.000 m<sup>2</sup>, medindo 25,00 metros de frente e igual medida nos fundos, por 80,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando, em sua integridade, pela frente com a referida rua Francisco Prizon; pelo lado direito, de quem da rua Francisco Prizon olha para o imóvel, com os lotes nºs 01 e 15; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 03 e 13; e, pelos fundos confronta com a rua Ademir Sponchiado, lado ímpar, distante 17,00 metros do ponto inicial da linha curva na confluência da rua Francisco Prizon com a rua Regina Vendrúsculo Magro, da quadra completada pela rua Ademir Sponchiado e propriedade de Angelo Antonio Pignata e outros. Na Av-1/64.267 consta que no terreno foi edificado um galpão industrial com área total de 1.679,26 m<sup>2</sup> que recebeu o nº 326 da Rua Francisco Prizon, composto por: galpão com 1.382,82 metros quadrados; escritório em dois pavimentos, tendo no térreo 121,62 metros quadrados e no superior 121,28 metros quadrados; e pavimento térreo referente ao vestiário, ambulatório e almoxarifado com 31,11 metros quadrados e pavimento superior destinado ao refeitório com 22,43 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sertãozinho sob nº 04.0213.1.0002.000, código nº 4457123 e **matrícula nº 64.267** do CRI de Sertãozinho/SP.

**Obs. 1:** Restrições urbanísticas (R.1).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.526.317,11 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

## **LOTE 140**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004625-96.2020.4.03.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X ARNALDO APARECIDO MERINO EIRELLI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.493.511/0001-18

**Localização do lote:** Rua Paraíba nº 245 – Campos Elíseos – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford/F350 G, **placas EYF 3691**, ano/modelo 2011, carroceria aberta, diesel, cor prata, Renavam 00333966929, chassi 9BFJF3792BB088281.

**Valor do débito:** R\$ 121.995,93 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 141**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005126-84.2019.4.03.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ETHANOL QUÍMICOS BRASIL EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.678.475/0001-02

**CDA:** 13.398.540-7 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Anhanguera s/ nº, km 327,7 – Jardinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Sistema de Envaze Automático, avaliado em R\$ 1.263.652,00;

**B)** 01 Misturador Horizontal Rosca sem fim, avaliado em R\$ 1.234.367,00;

**C)** 01 Sistema de Pesagem Automática, avaliado em R\$ 975.000,00;

**D)** 01 Plataforma Industrial Elevada, avaliada em R\$ 907.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.070.569,71 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.380.019,00 (quatro milhões, trezentos e oitenta mil e dezenove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.190.009,50 (dois milhões, cento e noventa mil, nove reais e cinquenta centavos).

## **LOTE 142**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007072-55.2014.4.03.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PASCOAL ANTONIO BOVINO

**CNPJ/CPF do executado:** 532.931.938-20

**Localização do lote:** Rua Campo Bonito, Lote 90, Quadra G – Jardim Planalto – Caieiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, sem benfeitorias, situado à Rua Campo Bonito, lote 90, quadra G, Jardim Planalto, Bairro Alto, em Caieiras, com a área de 1.075,00m<sup>2</sup>, medindo 20,00m de frente para a Rua Campo Bonito, 55,50m, do lado direito de quem olha, fazendo divisa com o lote 89; 52,00m do lado esquerdo fazendo divisa com o lote 91 e nos fundos

20,00m de quem de direito. Imóvel registrado sob a **matrícula nº 855**, do CRI de Franco da Rocha/SP. Contribuinte Municipal nº 34321.53.74.0184.00.0000.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora (1/3 do imóvel) em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,333% deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 38.927,14 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.999,80 (Cinquenta e cinco mil novecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos)

## **LOTE 143**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007604-65.2019.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FAZENDA – FAZENDA NACIONAL X R.G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 60.627.312/0001-51

**Localização do lote:** Rua Amadeu Bonato, Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno situado na Cidade e Comarca de Sertãozinho/SP, composto pelo Lote nº 20, da Quadra “D”, do loteamento denominado “Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano”, com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado par, com área total de 1.000,00m<sup>2</sup>, medindo 20,00m de frente para a referida rua; 50,00m do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 19; 50,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 21; 20m nos fundos, confrontando com o lote nº 09, localizado a 93,00m da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Albino de Russi e Rua Fausto Raphael Gaiofatto. **Matrícula nº 36.810** do CRI de Sertãozinho/SP. Avaliado em R\$ 2.200.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas no registro anterior.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.3).

**B)** Um terreno situado na Cidade e Comarca de Sertãozinho/SP, composto pelo Lote nº 19, da Quadra “D”, do loteamento denominado “Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano”, com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado par, com área total de 1.000,00m<sup>2</sup>, medindo 20,00m de frente para a referida rua; 50,00m do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 18; 50,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 20; 20m nos fundos, confrontando com o lote nº 10, localizado a 73,00m da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Albino de Russi e Rua Fausto Raphael Gaiofatto. **Matrícula nº 36.809** do CRI de Sertãozinho/SP: Avaliado em R\$ 2.500.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas no registro anterior.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 3: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.2).

**C)** Um terreno situado na Cidade e Comarca de Sertãozinho/SP, composto pelo Lote nº 09, da Quadra “C”, do loteamento denominado “Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano”, com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado ímpar, com área total de 1.000,00m<sup>2</sup>, medindo 20,00m de frente para a referida rua; 50,00m do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 08; 50,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 10; 20m nos fundos, confrontando com o lote nº 20, localizado a 93,00m da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Fausto Raphael Gaiofatto e Rua Antônio Gatto Júnior. **Matrícula nº 36.771** do CRI de Sertãozinho/SP: Avaliado em R\$ 2.000.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas no registro anterior.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.2).

**Valor do débito:** R\$ 1.210.667,17 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 6.700.000,00 (seis milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.350.000,00 (três milhões trezentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 144**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001476-81.2000.4.03.6102 e apensos

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BOTAFOGO FUTEBOL CLUBE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.985.733/0001-14

**Localização do lote:** Av. Costábile Romano, s/n, Riberânia, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras em Ribeirão Preto, com a área de 63.001,00 m<sup>2</sup>, no loteamento denominado Riberânia, que tem a seguinte descrição perimetral: tem inicio a presente descrição, em frente aos portões de entrada do estádio, perpendicularmente ao eixo do mesmo, seguindo daí para a esquerda de quem olha o estádio, confrontando com a circular B e pelo jardim, medindo 74,50 metros; daí segue pela entrada medindo 30,00 metros; desse ponto segue pelo jardim 149,00 metros; desse ponto segue pela entrada numa distância de 20,00 metros; daí segue pelo jardim medindo 97,00 metros; desse ponto sempre em curva, segue por uma das entradas 24,00 metros; daí segue pelo jardim 100,00 metros; desse ponto segue por uma das entradas 24,00 metros; daí continua pelo jardim medindo 70,00 metros, sempre confrontando com circular B; daí segue confrontando com a Rua 24 e pelo jardim 199,00 metros; daí segue confrontando com a circular B medindo 30,00 metros até o ponto final, sendo que o dito perímetro, tem a forma de eclipse e engloba o Estádio em construção e jardins fronteiriços. Bem de propriedade do executado Botafogo Futebol Cube, matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob nº 94.109, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 15.912.

**Obs. 1)** Imóvel com boa localização no bairro (residencial/comercial), circundado por avenidas o que o valoriza;

**Obs. 2)** Sobre o terreno encontra-se edificado um estádio de futebol, composto de campo de futebol, arquibancadas, vestiários, alojamento, cozinha e diversas salas;

**Obs. 3)** Há também uma construção nova, concluída em 06/2019 chamada Arena Eurobike, com bares, restaurantes, camarotes, suítes e espaço Kids (sem informação de área construída);

**Obs. 4)** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 13.758.338,53 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 109.610.370,00 (Cento e nove milhões, seiscentos e dez mil, trezentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.805.185,00 (Cinquenta e quatro milhões, oitocentos e cinco mil e cento e oitenta e cinco reais)

## **LOTE 145**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5008025-89.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GASPAR & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.647.288/0001-41

**Localização do lote:** Av. Presidente Kennedy, nº 1500, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo IMP/LEXUS LS 400, placa CKC 1996, cor bege. Está com o motor fundido, 2 pneus murchos, em bom estado de conservação, mas sem funcionamento há bastante tempo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/10/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## **LOTE 146**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5008366-18.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X COOPERATIVA DE TRANSPORTES DE RIBEIRÃO PRETO E TERRITORIO NACIONAL - COOPERTARP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.390.820/0001-98

**Localização do lote:** Rua Cajuru, nº 700, Vila Brasil, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Ônibus placa DPF 2707, marca VW/Neobus Thunder, ano/modelo 2006/2006, cor prata, em aparente estado precário de conservação. Veículo fechado, estacionado em pátio de transportadora. Não foi possível constatar se o veículo está ou não em funcionamento ou sequer as condições mecânicas e elétricas. A quantidade de poeira no interior indica que o veículo está parado há anos. Pneus murchos. Sem avaria externa.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 04/10/2021 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.155,50 (Quarenta mil, cento e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.077,75 (Vinte mil, setenta e sete reais e setenta e cinco centavos)

## **LOTE 147**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004324-79.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AVAM TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRICOLAS LTDA, JOSE ADAIR VALLERA E BANCO DO BRASIL S/A (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 01.780.004/0001-00

**Localização do lote:** Rua Abundio Del Campo Monsalve, (esquina com a Rua Eulálio Moreira da Silva) Pradópolis/SP (**item A**); Rua Abundio Del Campo Monsalve, (esquina com a Av. Lindolfo Pereira Pardinho) Pradópolis/SP, (**item B**);

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel de matrícula nº **9.466** do CRI de Guariba/SP que consiste em um lote de terreno, de formato irregular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 4.813,20 m<sup>2</sup> consistente do Lote nº 01 da quadra nº 02, no local denominado Distrito Industrial, com frente para a Rua 1 (atual Rua Abundio Del Campo Monsave), esquina com a Rua 8 (atual Rua Eulálio Moreira da Silva), medindo 41,50m na linha de frente com a Rua 1, fazendo esquina em curva com raio de 14,10m mede 78,00m confrontando com a Rua 8, a qual fica do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel; daí virando á direita em curva com raio de 14,10m mede 41,50m, confrontando com a Rua 2 (atual Alexandre Magnusson), a qual fica na linha dos fundos, daí virando novamente á direita e confrontando com o lote nº 02, o qual fica do lado direito, mede 96,00m que o imóvel supra descrito e confrontado. Cadastro na Prefeitura Municipal de Pradópolis/SP sob o nº 5-11-02-01; situado no lado par da numeração predial da Rua e encravado na quadra delimitada pelas seguintes vias públicas: Ruas 1,8 e 2 e Avenida A. Encontra-se situado exatamente na esquina da Rua 1 com a Rua 8. Imóvel avaliado em R\$ 480.000,00;

**Obs.1:** Conforme croqui da prefeitura não há edificação nesse imóvel, apenas uma pequena parte do barracão construído no terreno vizinho (matrícula 9467) invade essa área; de acordo com o cadastro imobiliário da prefeitura (cad nº 003109), a área do terreno é de 4.813,20 m<sup>2</sup>.

**Obs.2:** Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco do Brasil S/A (R.003), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Obs.3:** No laudo de reavaliação consta o número 2.186 da Rua Abundio Del Campo Monsave.

**B)** Imóvel de matrícula nº **9.467** do CRI de Guariba/SP que consiste em um lote de terreno, de formato irregular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 4.813,20 m<sup>2</sup>, consistente do Lote nº 02 da quadra nº 02, no local denominado Distrito Industrial, com frente para a 1 (atual Rua Abundio Del Campo Monsalve), esquina com a Avenida A (atual Avenida Lindolfo Pereira Pardinho), medindo 41,50m na linha de frente com a Rua 1, fazendo esquina em curva com raio de 14,10m mede 78m confrontando com a Avenida A, a qual fica do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, daí virando a esquerda em curva com raio de 14,10m mede 41,50m confrontando com a Rua 2 (atual Rua Alexandre Magnusson) a qual fica na linha dos fundos, daí virando novamente à esquerda e confrontando com o lote nº 01, o qual fica do lado esquerdo, mede 96,00 m, que o imóvel supra descrito e confrontado.

Cadastrado na Prefeitura Municipal de Pradópolis/SP sob nº 5-11-02-02; situado no lado par da numeração predial da Rua e encravado na quadra delimitada pelas seguintes vias públicas: Ruas 1, Avenida A e Ruas 2 e 8. Encontra-se situado exatamente na esquina da Rua 1 com a Avenida A. Imóvel avaliado em R\$ 1.480.000,00.

**Obs.1:** Conforme croqui da Prefeitura há edificação neste imóvel. De acordo com o cadastro imobiliário da prefeitura (cad nº 003110), a área do terreno é de 4.813,20m<sup>2</sup>, a área edificada principal é de 495,00m<sup>2</sup> e a área do barracão é de 750,00m<sup>2</sup>.

**Obs.2:** Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco do Brasil S/A (R.003), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Obs.3:** No laudo de reavaliação consta o número 2.186 da Rua Abundio Del Campo Monsave.

**Valor do débito:** R\$ 2.219.814,11 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.960.000,00 (Um milhão, novecentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 980.000,00 (Novecentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 148**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002110-18.2016.4.03.6102

**Vara:** 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CITROMETAL INDUSTRIA METALURGICA LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.791.588/0001-33

**Localização do lote:** Av. Hamleto Stamato, 984, Vila Alto do Sumaré, Bebedouro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo pas/microonib. Volkswagen Marcopolo Fratello MO, diesel, cor branca, ano fabricação/modelo 2000/2000, placa DCC 6539, Renavam 750022396, que, na data da avaliação, estava com pintura queimada, rasgo na lataria traseira direita, para-choque traseiro lado direito oxidado, para-choque dianteiro lado direito com avaria, e, de acordo com o depositário, foi informado por mecânico que o referido veículo encontra-se com problemas de motor e câmbio. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Detran, em 21/05/2021, consta que o último licenciamento foi efetuado em 2019, e, em consulta ao sistema Renajud, em 17/09/2021, consta restrição em outro processo judicial.

**B)** 01 veículo pas/motociclo Honda CG 125 Fan KS, cor vermelha, ano fabricação/modelo 2012, gasolina, cap/pot 2L/0124 CC, placa ESM 9543, Renavam 474834344, em bom estado. Avaliado em 4.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Detran, em 21/05/2021, consta que o último licenciamento foi efetuado em 2017, débito de IPVA em R\$ 335,23, e débitos de multas de R\$ 3.210,40, e, em consulta ao sistema Renajud, em 17/09/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## **LOTE 149**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004420-93.2013.403.6104

**Vara:** 4ª Vara Federal de Santos

**Partes:** Empresa Gestora de Ativos – EMGEA X CELSO BASILIO DA SILVA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 169.605.048-05

**Localização do lote:** Rua Dante Cecchi, 45, Catiapoã, São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo IMP/Ford Explorer XLT 4X2, placa CHV 6767, ano 1996/1997, cor cinza gasolina, chassi 1FMDU32X1TUB30477, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/09/2021, consta restrição em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.600,00 (Quinze mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.800,00 (Sete mil e oitocentos reais)

## **LOTE 150**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000069-83.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X LUIZ FABIO DE PAULA

**CNPJ/CPF do executado:** 005.110.036-33

**Localização do lote:** Rua Dráusio, nº 232, Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão, marca Mercedes-Benz, modelo 1113, ano de fabricação/modelo 1974, carroceria aberta, movido a diesel, placas DHO 2047, código Renavam 00379822962, chassi nº 34403312078342, cor azul, que, na data da avaliação, estava sem câmbio e há cerca de cinco anos abandonado no local, não sendo possível verificar o seu funcionamento, avaliado como sucata.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 17/09/2021, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## **LOTE 151**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002270-48.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MANUEL JOSE PINTO FERREIRA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.275.190/0001-85

**CDA:** FGSP201800247

**Localização do lote:** Rua Thales dos Santos Freire, nº 1030, Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 forno combinado, marca Prática, modelo EC10, trifásico, 17,6 KW, 380 V, 25 A, 50/60 Hz, nº de série 12012, data 09/10/07, cor cinza/prata, que, na data da avaliação, estava em razoável estado de conservação, com 10 anos de uso. Avaliado em R\$ 11.340,00;

**B)** 01 máquina de lavar louças industrial, marca Netter, modelo NT 210, trifásico, que, na data da avaliação, estava em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 9.650,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 20.990,00 (Vinte mil, novecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.495,00 (Dez mil, quatrocentos e noventa e cinco reais)

## LOTE 152

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004129-02.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BOMAF COMERCIAL DE FERRAMENTAS E TECNICA EIRELI EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 14.798.629/0001-33

**Localização do lote:** Rua Senador Flaquer, nº 908, São Bernardo do Campo/SP (itens A a J), Rua Araçatuba, nº 143, Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP (item K), e Rua Maria Nicolina Belutti Piatto, nº 382, Parque Selecta – São Bernardo do Campo/SP (item L)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 serra de fita vertical, cor verde, modelo DBW-1 nº 54910109C, Soldadora Doall, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 12.000,00;

**B)** 01 fresadora de coluna, marca Total, modelo FF30 nº 061016, cor branca, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00;

**C)** 01 fresadora ferramenteira nas cores azul e bege, PH 016, Fresa Sinitron, modelo 3S, nº 95811, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em 50.000,00;

**D)** 01 torno revólver marca Xervitt, cor verde, tipo TR38, série MF 88 nº 3026, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00;

**E)** 01 torno marca Nardini, modelo 300-II, cor verde, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

**F)** 01 torno marca Romi, modelo Tormax 20A, nas cores azul, preto e branco, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 35.000,00;

**G)** 01 retífica plana, marca Mello, modelo P25, nº 117, ano 1994, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

**H)** 01 prensa na cor verde, capacidade 60 toneladas, marca Angelo Ciola, sem número de identificação aparente, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00;

**I)** 01 máquina injetora marca Oriente, modelo IHP 100/250 nº 1767, ano 1980, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 50.000,00;

**J)** 01 furadeira de coluna marca Kone, cor verde, modelo KM25, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em 8.000,00;

**K)** 01 automóvel marca GM, modelo Vectra Sedan Elegance, placa DSF-9286, ano fab. 2006, ano mod. 2007, cor predominante preta, movido a álcool/gasolina, Renavam 00897026918, cap/pot/cil 5L/2000 CC, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

**L)** 01 veículo car/reboque / car. aberta Reboque/Korg, ano fab. 1989, ano mod. 1989, cor predominante prata, placa CYW-3280, Renavam 00403733227, cap/pot/cil 000,40T/000CV, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 502.198,60 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 282.000,00 (Duzentos e oitenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 141.000,00 (Cento e quarenta e um mil reais)

## **LOTE 153**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000855-30.2009.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DISCAR DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVEIS SAO CARLOS LIMITADA – ME, VIVIANE VILLELA BOACNIN YONEDA, SUEL APARECIDA VILLELA BOACNIN E SAMUEL BOACNIN

**CNPJ/CPF do executado:** 53.261.475/0001-06

**CDA:** FGSP200809089 e outras

**Localização do lote:** Rua Carlos Fleischmann, 395 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo marca I/GM OMEGA CD, placa CXV 1386, ano/modelo 1998/1999, chassi n. 6G1VX69TXWL353524, cor branca, em bom estado, mas sem funcionamento há vários anos, avaliado em R\$ 16.995,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 29/07/2021 constam alienação fiduciária, restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS – NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 16.995,00 (Dezesseis mil e novecentos e noventa e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.497,50 (Oito mil quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 154**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000966-38.2014.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GIOVANELLA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.668.992/0001-96

**Localização do lote:** Av. Capitão Luiz Brandão, 880 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 PRODUTORA HORIZONTAL CONTÍNUA DE SORVETE, em aço inoxidável, com capacidade de produção de 1.000 litros/hora, com 02 bombas de injeção de ar, sem marca ou numeração aparente, em bom estado de conservação e, segundo declaração do depositário/representante da executada, em condições de uso.

**Valor do débito:** R\$ 48.250,52 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 73.900,00 (Setenta e três mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.950,00 (Trinta e seis mil novecentos e cinquenta reais)

## LOTE 155

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007169-41.1999.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IRMAOS PANE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.664.168/0001-04

**Localização do lote:** Av. Dr. Teixeira de Barros, entre os números 1474 e 1502, Vila Prado – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 terreno sem benfeitorias, situado à Av. Dr. Teixeira de Barros, bairro de Vila Prado, entre os números 1474 e 1502, registrado no CRI de São Carlos sob matrícula nº 36.898. De formato regular e plano, mede 20,00 m de frente e de fundos por 50,00 m de ambos os lados, encerrando área superficial de 1.000 m<sup>2</sup>. É localizado no segundo principal corredor comercial do bairro, de grande valorização, é servido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. As vias de acesso são todas asfaltadas.

**Obs.:** Imóvel objeto de arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 135.676,44 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.450.000,00 (Um milhão quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 725.000,00 (Setecentos e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 156

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004249-69.2018.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MUNDIALTEC - COMÉRCIO DE INFORMATICA E SERVIÇOS DE AUTOMAÇÃO LTDA, HERCILIA MASSAYO ISHIHARA OKAMA, ANDRESSA MAYUMI OKAMA SATO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.003.671/0001-02

**Localização do lote:** Rua dos Colibris, lote 61, quadra A, Cavalari I, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

100% do imóvel objeto da **matrícula nº 170.160** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, sendo 50% da propriedade plena e 50% da nua propriedade, pertencente à executada ANDRESSA MAYUMI OKAMA SATO, do imóvel assim descrito: “um terreno de esquina de formato irregular, constituído pelo lote 61, da quadra A, situado no loteamento denominado “CAVALARI I”, em Área de Especial Interesse Social, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente mede 187,48 metros e divide-se com a Rua dos Colibris; 15,28 metros em curva na confluência da citada Rua dos Colibris com a Estrada Municipal Pastor Dr. José Perozim; pelo lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, mede 55,78 metros e divide-se com o lote 60; do lado esquerdo mede 61,48 metros e divide-se com a Estrada Municipal Pastor Dr. José Perozim; e finalmente nos fundos mede 153,53 metros e divide-se com o imóvel objeto da matrícula nº 114.848 desta serventia, perfazendo uma área total de 10.068,06 metros quadrados. Cadastro Municipal sob nº 604471000.

**Obs. 1:** O imóvel fica na confluência da Rua dos Colibris (via não pavimentada com quem faz frente, possuindo várias residências em sua frente), com a Estrada Municipal Pastor Dr. José Perozim (via pavimentada); com quem faz um dos lados, tendo aos fundos uma área extensa de pastagem, e do outro lado residência e uma espécie de ponto de reciclagem.

**Obs. 2:** O imóvel está localizado em área urbana, embora aos fundos possua divisa com imóvel de características rurais (pasto); em seu entorno há diversos loteamentos urbanos como os bairros: Jardim da Solidariedade, Residencial Santa Clara, Jardim Felicidade, Residencial São José do Rio Preto I e Residencial Santa Ana.

**Obs. 3:** O imóvel possui rede de energia, água e esgoto.

**Obs. 4:** A área averbada na matrícula do imóvel - 10.068,06m<sup>2</sup> é a mesma constante na Certidão de Valor Venal do Município.

**Obs. 5:** Ocupa o imóvel o Sr. Luiz Kazunori Okama, pai da coexecutada Vanessa e marido da outra coexecutada, Sra. Hercília.

**Obs. 6:** Sobre o imóvel existem as seguintes benfeitorias: O imóvel é cercado aos lados e no fundo com cerca de alambrado com mourões de concreto com extensão aproximada de 270,79 metros lineares por 3,00m de altura, e na parte da frente, parte com o mesmo alambrado na extensão de 130 metros lineares, e parte com um muro de blocos de concreto na extensão aproximada de 58,00m por 3,00m de altura, e havendo um portão de metal com 6,00m de comprimento por 3,00m de altura acionado por motor elétrico. Dividindo o imóvel do lado interno há uma cerca de alambrado com mourões de concreto na extensão aproximada de 33,00m lineares por 3,00m de altura, contendo portão de metal com 5,00m de comprimento por 3,00m de altura acionado por motor elétrico; ainda, há um muro de blocos de concreto com extensão aproximada de 55,00m por 3,00m de altura contendo portão de metal com 4,00m de comprimento por 3,00m de altura sem motor elétrico. Há uma caixa d’água de metal com capacidade para 30.000 litros. Há um quiosque de alvenaria e coberto com telhas de fibrocimento com área aproximada de 4,10 x 7,20m, perfazendo o total de 48,70m<sup>2</sup>. Há um barracão com estrutura metálica e coberto com telhas de fibrocimento, possuindo dois lados com paredes de blocos de concreto, e medindo, aproximadamente, 8,00 x 8,00m, perfazendo o total de 64,00m<sup>2</sup>. Há dois banheiros de alvenaria, sem acabamento,

com pia e tanque externos, medindo, aproximadamente, 4,00 x 3,50m, perfazendo a área total de 14m<sup>2</sup>. Há um contêiner metálico (cor marrom) com medidas aproximadas de 12,00 x 2,50m, contudo, não considerado na avaliação dada sua capacidade de remoção sem sua destruição e sem prejuízo do imóvel, não tendo sido alvo de penhora, só sendo mencionado agora para manter a fidelidade na descrição de todos os bens localizados sobre o imóvel.

**Obs. 7:** Usufruto de 50% do imóvel em favor de Hatsue Marlene Hiakuna (R.04).

**Valor de avaliação:** R\$ 2.139.462,75 (Dois milhões cento e trinta e nove mil quatrocentos e sessenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.069.731,38 (Um milhão sessenta e nove mil setecentos e trinta e um reais e trinta e oito centavos)

## LOTE 157

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000075-17.2018.403.6106

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X RD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA – ME e OSMAR CAMARGO – TERCEIRO INTERESSADO: ZURICH MINAS BRASIL SEGUROS S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 74.685.413/0001-93

**Localização do lote:** Chácara Alvorada, s/n, Zona Rural - Bem Brasil - Guapiaçu-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo placa KEH-3167, Mercedes Benz, mod. 710, ano/modelo 2000, chassi nº 9BM688156YB238307, cor vermelha, carroceria fechada, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação.

Obs. 1: Segundo informações do coexecutado/depositário prestadas na data da avaliação, o veículo está com problema na embreagem e nos freios.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/05/2021, constam restrições judicial e administrativa no Renavam, além de restrições de transferência, circulação e penhora decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 158

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000296-34.2017.403.6106

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X DI BERNARDO COMERCIO E LOGISTICA LTDA – EPP, MARCUS VINICIUS DE PAULA TEIXEIRA e DEBORA DE OLIVEIRA TEIXEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.159.331/0001-43

**Localização do lote:** Rua Hernani da Gama Correia, nº 3.279 – Portal - Mirassol/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina industrial tipo furadeira múltipla horizontal/vertical, de seis cabeçotes, da marca Mela, F-26, sendo que, na data da avaliação, a máquina estava desligada, não obstante apta ao funcionamento, consoante informação do coexecutado e depositário, e em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## **LOTE 159**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000349-78.2018.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X ML LIVRARIA E PAPELARIA LTDA – ME, CELSO DA SILVA, ANA UMBELINA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.459.572/0001-97

**Localização do lote:** Rua das Américas nº 3.389 – Votuporanga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel composto por uma casa residencial na frente e outra nos fundos, **matrícula nº 42.286** do CRI de Votuporanga: - Casa dos fundos – Cadastro 31102041100000 – Com área construída de 70,40m<sup>2</sup>, revestimento interno e externo de reboco, acabamento interno e externo de caiação, instalação elétrica aparente, instalação sanitária interna, estrutura de alvenaria, esquadrias de ferro, cobertura cerâmica (telhas). Composta por varanda e área de serviços, sala, cozinha, dois quartos, banheiro com revestimento cerâmico até o teto, forro de madeira em todos os cômodos e piso cerâmico diversificado. Imóvel locado. - Casa da frente – cadastro 31102041100001 – Com área construída de 123,60m<sup>2</sup>, revestimento interno e externo de reboco, acabamento interno externo de pintura, piso cerâmico diversificado, instalação elétrica semi embutida, instalação sanitária interna, estrutura alvenaria, esquadrias de ferro, cobertura cerâmica (telhas). Composta por alpendre e garagem coberta para um carro, duas salas (visita e TV), três quartos, dois banheiros com revestimento, cozinha, despensa, varanda, forro de madeira em todos os cômodos e piso cerâmico diversificado. Imóvel locado. Total de área construída 194,00m<sup>2</sup>.

Obs. 1: Usufruto vitalício sobre 50% do imóvel em favor de Geni das Dores Silva (R.3).

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 160**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003368-60.2016.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUTO MECÂNICA PRIMOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 49.997.240/0001-00

**Localização do lote:** Rua Paraibuna, nº 1281, São Dimas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno Premier Romi, manual, com barramento de 1,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 17.000,00;

**B)** 01 torno Nardine, com barramento de 2,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 13.000,00;

**C)** 100 tambores de freio, marca Alvarco e Frum, para caminhão Ford e Volkswagen Mercedes Benz, em aparente bom estado de conservação na data da avaliação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00;

**D)** 20 tambores de freio para carreta e truck, em aparente bom estado de conservação na data da avaliação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0000453-04.2017.4.03.6103.

**Valor do débito:** R\$ 111.303,10 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

## **LOTE 161**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004454-66.2016.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X DENISE BIANCO CASTELLO CONFECÇÃO EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.161.793/0001-32

**CDA:** FGSP201500836

**Localização do lote:** Rua Aurora Pinto da Cunha, nº 99, Jardim América, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 prensas de passar roupas, universais, a vapor, interligadas a um programador que define suas funções, marca Rotondi (italiana), equipamentos em funcionamento, aparentando razoável estado de conservação, e que não estavam em uso devido à ociosidade na produção da empresa na data da avaliação, avaliada em R\$ 22.000,00 cada, totalizando R\$ 44.000,00;

**B)** 01 prensa de passar mangas, manual, marca Rotondi (italiana), equipamento em funcionamento, aparentando regular estado de conservação e que não estava em uso devido à ociosidade na produção da empresa na data da avaliação, avaliada em R\$ 10.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

## **LOTE 162**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004942-89.2014.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELY SOARES - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 68.190.743/0001-05

**Localização do lote:** Rua Edward Simões, nº 170, casa 02, Vila Industrial, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 furadeira/fresadora, marca Barbero, com motor de 1 1/2 CV de potência, modelo be 28/32, trifásica, 380 volts, em funcionamento e em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 15.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 42.370,61 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 163**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007514-86.2012.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 27.009.422/0001-84

**Localização do lote:** Estrada Municipal José Benedito de Oliveira, nº 1915, Bairro dos Freitas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel, Fiat/Palio WK Adventure, combustível gasolina, ano de fabricação 2001, ano modelo 2002, cor cinza, 04 portas, placa LNU-3542 do Rio de Janeiro - RJ, Renavam nº 775848675, em médio estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**B)** 01 automóvel, Volkswagen/Santana, combustível gasolina, ano de fabricação 1998, ano modelo 1999, cor preta, 04 portas, placas CRI-6997 de São Paulo - SP, Renavam nº 716517167, em médio estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**C)** 01 camioneta furgão, IMP/VW VAN, combustível gasolina, ano de fabricação e modelo 1999, cor branca, placa CRD-5671 de São Paulo - SP, Renavam nº 720397723, em regular estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**D)** 01 automóvel Volkswagen/Gol 16V, combustível gasolina, ano de fabricação 1999, ano modelo 2000, cor branca, 04 portas, placas LCW-8913 do Rio de Janeiro - RJ, Renavam nº 724297669, em regular estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 247.115,57 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Catorze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 164**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003674-83.2017.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LAUDICEIA PEREIRA DIONIZIO – ME, LAUDICEIA PEREIRA DIONIZIO

**CNPJ/CPF do executado:** 09.411.682/0001-08

**Localização do lote:** Rua Roque da Silva nº 196, Pq. Paineiras, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Corsa Classic, cinza, ano/modelo 2004/2004, RENAVAM 0823559904, placas **DKR 0207**, chassi 9BGSB19X04B164919, em estado regular de conservação, e funcionando.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.138,00 (Doze mil cento e trinta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.069,00 (Seis mil e sessenta e nove reais)

## **LOTE 165**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005638-41.2013.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACOS MR PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.352.499/0001-21

**CDA:** 42.550.781-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Antonio Rodrigues Claro Sobrinho, nº 720, Bairro do Vossoroca, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sítio no Bairro do Vossoroca, perímetro urbano desta cidade encerrando a área de 2.305,03 m<sup>2</sup>, constituído da Gleba A-2 do desmembramento dos lotes 1 e 2, da Quadra A, do loteamento denominado Chácara São João, e da Gleba C, que é assim descrita: “tem início esta descrição na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho (lado par), junto a divisa da Gleba A-3, de Lauro Miguel Saker Filho e outros, lado direito de quem da rua olha para o imóvel e, aí segue a referida Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, na extensão de 20,45 metros, até encontrar a Gleba A-1 de propriedade de Lauro Miguel Saker Filho e outros; aí quebra a direita e segue 30,96 metros com a referida Gleba A1; aí deflete à esquerda e segue 12,10 metros, também com a referida Gleba A1, aí deflete a direita e segue 58,00 metros, até sair na Estrada que vai à chácara de Ireno Tienghi, confrontando com a Gleba B de Isis de Camargo Barros Martins e seu marido João Francisco Martins; aí deflete à direita e segue 30,15 metros, com a referida Estrada que vai à Chácara de Ireno Tienghi, até encontrar a divisa da Gleba ‘D’, aí deflete à direita e segue 73,06 metros, sendo 46,00 metros com a Gleba ‘D’ e 26,46 metros com a Gleba ‘A3’, até sair na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, ponto de início destas divisas. Esta gleba situa-se no lado ímpar da Estrada que vai a chácara de Ireno Tienghi, e dista por essa estrada da esquina da Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, 98,35 metros. Matrícula nº **44.858** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba.

**Obs.1:** No terreno está edificado prédio comercial, barracão em alvenaria com aproximadamente 650 m<sup>2</sup>, com mezanino onde funciona escritório;

**Obs.2:** Trata-se de área com boa localização, fácil acesso à Rodovia Raposo Tavares, com todos melhoramentos urbanísticos, ao lado de condomínios verticais e horizontais, a poucos metros da Av. Armando Pannunzio/Supermercado Confiança.

**Obs.3:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 442.893,03 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.700.000,00 (Três milhões setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.850.000,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 166

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008735-44.2016.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACOS MR PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.352.499/0001-21

**CDA:** 12.849.898-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Antonio Rodrigues Claro Sobrinho, nº 720, Bairro do Vossoroca, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sítio no Bairro do Vossoroca, perímetro urbano desta cidade encerrando a área de 2.305,03 m<sup>2</sup>, constituído da Gleba A-2 do desmembramento dos lotes 1 e 2, da Quadra A, do loteamento denominado Chácaras São João, e da Gleba C, que é assim descrita: “tem início esta descrição na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho (lado par), junto a divisa da Gleba A-3, de Lauro Miguel Saker Filho e outros, lado direito de quem da rua olha para o imóvel e, aí segue a referida Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, na extensão de 20,45 metros, até encontrar a Gleba A-1 de propriedade de Lauro Miguel Saker Filho e outros; aí quebra a direita e segue 30,96 metros com a referida Gleba A1; aí deflete à esquerda e segue 12,10 metros, também com a referida Gleba A1, aí deflete a direita e segue 58,00 metros, até sair na Estrada que vai à chácara de Ireno Tienghi, confrontando com a Gleba B de Isis de Camargo Barros Martins e seu marido João Francisco Martins; aí deflete à direita e segue 30,15 metros, com a referida Estrada que vai à Chácara de Ireno Tienghi, até encontrar a divisa da Gleba ‘D’, aí deflete à direita e segue 73,06 metros, sendo 46,00 metros com a Gleba “D” e 26,46 metros com a Gleba “A3”, até sair na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, ponto de início destas divisas. Esta gleba situa-se no lado ímpar da Estrada que vai a chácara de Ireno Tienghi, e dista por essa estrada da esquina da Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, 98,35 metros. **Matrícula 44.858** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba.

**Obs.1:** No terreno está edificado prédio comercial, barracão em alvenaria com aproximadamente 650 m<sup>2</sup>, com mezanino onde funciona escritório;

**Obs.2:** Trata-se de área com boa localização, fácil acesso à Rodovia Raposo Tavares, com todos melhoramentos urbanísticos, ao lado de condomínios verticais e horizontais, a poucos metros da Av. Armando Pannunzio/Supermercado Confiança.

**Obs.3:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 1.502.887,30 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.850.000,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 167**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014045-80.2006.403.6110

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSS/FAZENDA X COMPANHIA SOROCABANA DE SERVIÇOS S/C LTDA, CEZAR AUGUSTO BITTAR CARACANTE, BIANCAMARIA LANNARO DE ANDRADE

**CNPJ/CPF do executado:** 04.076.586/0001-29

**CDA:** 35.753.775-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Antônio Perez Ayala, S/N, (acesso pela Rua Antonio Perez Hernandez) Parque Campolim, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno designado por gleba nº 04, da quadra “F”, da divisão da Chácara Santa Helena (Proc. 1827/77, 2<sup>a</sup> Ofício local divisão judicial), situada no Bairro do Vossoroca, Sorocaba, com a área de 1.304,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as seguintes características: O perímetro dessa área tem início na estaca 69 e segue 68°55' NO, na distância de 58,50 metros confrontando com a gleba 3 da quadra “F” de propriedade de Helena Ferraz Paschoalick e seu marido Helio Augusto Loureiro Paschoalick, até encontrar a estaca 70, deflete a esquerda no rumo 21°05' NE e distância de 22,30 metros, dividindo com a estrada vicinal de servidão, até atingir a estaca 71, deflete a esquerda e segue rumo 68°55' NO, na distância de 58,50 metros, confrontando com a gleba 9 da Quadra “F”, de propriedade de Antonio Perez Ayala e sua mulher Izoraide Marques Perez Ayala até atingir a estaca 72, deflete a esquerda, dividindo com o córrego Água Vermelha até atingir a estaca 69, ponto inicial de partida, fechando o perímetro com uma área de 1304,00 m<sup>2</sup>. **Matrícula 25.539** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba. Trata-se de área com boa localização, final da Rua Antonio Perez Hernandez, em bairro dos mais valorizados em Sorocaba.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 191.340,96 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.630.000,00 (Um milhão seiscentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 815.000,00 (Oitocentos e quinze mil reais)

## **LOTE 168**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000421-72.2016.6.26.0106

**Vara:** 106<sup>a</sup> Zona Eleitoral de São Paulo - Rancharia

**Partes:** PROCURADORIA REGIONAL DA UNIÃO DA 3<sup>a</sup> REGIÃO X MARIO ROGÉRIO BIASOTTO

**CNPJ/CPF do executado:** 069.832.208-89

**Localização do lote:** Avenida Dom Pedro II, nº 1.173 – Centro – Rancharia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo I/Ford Ranger XLS 10<sup>a</sup>, cor prata, ano de fabricação/modelo 2006/2006, placas DSE 4663, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 169**

**Natureza e nº do processo:** Prestação de Contas (Cumprimento de Sentença) nº 0606057-26.2018.6.26.0000

**Vara:** Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOSE DE CASTRO COIMBRA

**CNPJ/CPF do executado:** 018.547.638-49

**Localização do lote:** Rua São José nº 464, Jardim Bela Vista – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo VW Bora, placa DDN 9018, ano de fabricação 2001/2001, RENAVAN 770945848, avaliado em R\$ 13.320,00;

B) 01 Veículo VW Polo Classic 1.8MI, placa DBZ 7136, ano de fabricação 2000/2000, RENAVAN 745409202, avaliado em R\$ 9.070,00;

C) 01 Veículo Fiat/Tempra IE, placa CFQ 7865, ano de fabricação 1996-1996, RENAVAN 65621692, avaliado em R\$ 6.001,00;

OBS.: Conforme consulta ao RENAJUD de 21/06/2021, consta restrição administrativa.

D) 01 Veículo Fiat/Tempra 8V, placa CWU 5582, ano de fabricação 1998/1999, RENAVAN 709932456, avaliado em R\$ 7.567,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD de 21/06/2021, consta restrição administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.958,00 (Trinta e cinco mil novecentos e cinquenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.979,00 (Dezessete mil novecentos e setenta e nove reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastes Públicas Unificadas**, em 26/10/2021, às 18:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site  
[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **8185289** e o

código CRC **40E313DB**.

---

0004395-78.2014.4.03.8001

8185289v11