



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 207  
Disponibilização: 11/11/2021  
Publicação: 12/11/2021

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## EDITAL N° 46/2021 - SP-CEHAS

### EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 256<sup>a</sup> HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3<sup>a</sup> REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes:

#### LOTE 143

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000367-59.2020.4.03.6129

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Registro

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4<sup>a</sup> REGIÃO X TRAINING ACADEMIA E COMÉRCIO LTDA

Em: "Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:", **onde se lê:** A) 02 aparelhos Pulley com remada 100 kg, avaliado em R\$ 1.360,00 cada, totalizando R\$ 2.800,00, **leia-se:** A) 02 aparelhos Pulley com remada 100 kg, avaliado em R\$ 1.360,00 cada, totalizando R\$ 2.720,00. Em: "Valor de avaliação", **onde se lê:** R\$ 22.200,00 (Vinte e dois mil e duzentos reais), **leia-se:** R\$ 22.120,00 (Vinte e dois mil cento e vinte reais. Em: "Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão", **onde se lê:** R\$ 11.100,00 (Onze mil e cem reais), **leia-se:** R\$ 11.060,00 (Onze mil e sessenta reais).

#### LOTE 180

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002915-19.2014.4.03.6141

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MENEZES & ALMEIDA PUBLICIDADE E REPRESENTACOES LTDA – ME, JANDIRA MENEZES DE ALMEIDA e EDIVALDO RIBEIRO DE ALMEIDA, Em: "Valor do débito", **onde se lê:** R\$ 39.953,58 em 04/2021, **leia-se:** R\$ 44.887,40 em 11/2021.

#### LOTE 182

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005900-58.2014.4.03.6141

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS RIO MINHO LTDA - ME, ALBANO PEREIRA, JULIO FERNANDEZ LOPEZ e MANUEL MOURE GIL. Em: "Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus", **onde se lê:** 01 Imóvel o apartamento nº 23, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Residencial das Praias, situado na Rua Iporanga, 830, esquina com a Rua Ipanema, ... Contribuinte nº 2 02 07 005 018

0032-6, **leia-se:** 01 Imóvel o apartamento nº 23, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Residencial das Praias, situado na Rua Iporanga, 830, esquina com a Rua Ipanema, ... Contribuinte nº 0 02 07 005 018 0023-7.

## LOTE 231

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001076-79.2015.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RODOVIARIO F GARCIA LTDA - ME

Em: "Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus", **onde se lê:** 01) A parte ideal pertencente à executada de 1/30 do imóvel rural denominado "Sitio Santo Antônio" identificado como parte do lote 11, Seção Lagoa, em Osvaldo Cruz/SP, constituído pela área de 20.890 m<sup>2</sup>, com as devidas confrontações descritas na matrícula nº 949, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz/SP. 02) A parte ideal pertencente à executada de 1/30 do imóvel rural constituído por parte do lote 11-A, seção Lagoa, em Osvaldo Cruz/SP, constituído pela área de 2,57 hectares ou seja, 1,062 alqueires de terras, com as devidas confrontações descritas na matrícula nº 8.191, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz/SP, **leia-se:** A integralidade dos imóveis a seguir descritos: Imóvel rural denominado "Sitio Santo Antônio" identificado como parte do lote 11, Seção Lagoa, em Osvaldo Cruz/SP, constituído pela área de 20.890 m<sup>2</sup>, com as devidas confrontações descritas na matrícula nº 949, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz/SP e o imóvel rural constituído por parte do lote 11-A, seção Lagoa, em Osvaldo Cruz/SP, constituído pela área de 2,57 hectares ou seja, 1,062 alqueires de terras, com as devidas confrontações descritas na matrícula nº 8.191, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz/SP...Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 29/30 (vinte e nove trinta avos) do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Onde se lê:** Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais) e Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais), **leia-se:** Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais) e Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.

**LESLEY GASPARINI  
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE  
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hастас Pùblicas Unificadas**, em 09/11/2021, às 18:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **8202073** e o código CRC **3FF32179**.