



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## **EDITAL Nº 45/2021 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DA 256ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **24 DE NOVEMBRO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **01 DE DEZEMBRO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2021>, sob responsabilidade do(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **CARLA SOBREIRA UMINO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **12 DE NOVEMBRO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser,

necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz n.º 190 - Várzea da Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01140-070**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta,

quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e

quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000548-95.2008.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RAFAELA DE SOUZA SANT ANA, EDUARDO SUZANE MATIAS SANT ANA E MARIA ADELAIDE DE SOUZA PINTO SANT ANA

**CNPJ/CPF do executado:** 284.026.958-92

**Localização do lote:** Rua Itália nº 3690, Vila Yamada – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Volkswagen Parati GL 1.8, ano/modelo 1992, placa BPD 5150, em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 9.000,00;

**B)** 01 veículo Volkswagen Parati GL 1.8, ano/modelo 1993, placa BLU 7208, cor marrom, que, na data da avaliação, estava com bancos rasgados, detalhes na pintura, necessitando de reparos. Avaliado R\$ 8.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001741-11.2018.4.03.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGRODUBO – ADUBOS E FERTILIZANTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.960.845/0001-05

**CDA:** 39.991.321-1 e outras

**Localização do lote:** Avenida Engenheiro Camilo Dinucci, 5.527, 2º Distrito Industrial – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 carreta marca Gotti, reboque, tanque, ano de fabricação 1994, modelo 1995, placa BXF 4238, avaliada em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**B)** 01 carreta marca Krone, reboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1994, placa HQN 4158, avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.



**C)** 01 carreta marca Randon, semirreboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1990, placa HQG 5372, avaliada em R\$ 22.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**D)** 01 carreta marca Gotti, reboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1989, placa BWC 2882, avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**E)** 01 carreta marca Randon, semirreboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1985, placa BWJ 6351, avaliada em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**F)** 01 carreta marca Rodoviária, reboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1979, placa BWQ 9524, avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 341.818,95 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 133.000,00 (Cento e trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002411-62.2003.4.03.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MERCADINHO SÃO FRANCISCO DE ASSIS ARARAQUARA LTDA-ME, VICENTE FARIA, REGINALDO ANTONIO ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 62.384.813/0001-80

**CDA:** 35.176.017-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Tabatinga, nº 41, Jardim Quitandinha, Araraquara/SP (Item A) e Rua Dr. José Logatti, esquina com a Av. Carlos Alberto Fragnani, Jd. Roberto Selmi Dei, Araraquara/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 10% do imóvel de matrícula nº **8.700**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, consistente em um prédio residencial situado em Araraquara/SP, na rua Tabatinga, sob nº 41, com seu respectivo terreno (parte do lote 80 da quadra E do Jardim Quitandinha), medindo 15,00 m de frente para a Rua Tabatinga, 12,50 m nos fundos, onde divide com o lote 81, por 10,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com o

lote 70, de outro com o imóvel de Armando Hernandes (parte do lote 80). Cadastro Municipal n. 10.029.016-00. Na data da avaliação, constatou-se tratar de terreno com área total de 143 m², com testada de 15 m e área de construção equivalente a 99,88 m², sendo imóvel residencial urbano, térreo, de construção antiga, com padrão de acabamento baixo, situado nas proximidades do campus da Unesp (Instituto de Química), avaliado em R\$ 16.000,00.

Obs.: Constan na matrícula penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**B)** 50% do imóvel de matrícula n. **24.470** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, consistente em um lote nº 01 da quadra 56 do loteamento Jardim Roberto Selmi Dei, em Araraquara/SP, com a área de 295,12 m², medindo 3,50 m de frente para a rua Quarenta e Cinco, 14,14 m em linha curva de esquina na confluência dessa rua com a rua Trinta e Cinco; por 25,00 m da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com o lote 02, 16,00 m da frente aos fundos, de outro lado, onde confronta com a rua Trinta e Cinco, com a qual faz esquina e finalmente 12,50 m na linha dos fundos, onde confronta com SAMUA – Fazenda Três Irmãs. Cadastro municipal nº 22.055.001-00. Na data da avaliação, verificou-se tratar de um terreno situado na atual Rua Dr. José Logatti, esquina com a Av. Carlos Alberto Fragnani, imóvel urbano, de esquina, aparentemente plano, com os muros fronteiros já erguidos, situado em área residencial, avaliado em R\$ 47.500,00.

Obs.: Constan na matrícula registro de hipoteca e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 282.989,32 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 63.500,00 (sessenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.750,00 (trinta e um mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003042-59.2010.4.03.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL E UNIÃO FEDERAL (AGU) X SUPERCID - INDUSTRIA MOVELEIRA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.411.283/0001-52

**Localização do lote:** Rua Maria Marchi Vissali, 341, Jd. Universal, Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 laminadora de espumas, vertical, marca Schmuziger, modelo V1700, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 15.000,00;

**B)** 01 compressor de ar marca Wayne, modelo WTV20G/250, com um tanque adicional fora de uso, em funcionamento e estado razoável de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 5.000,00.

**C)** 01 serra elétrica esquadrejadeira marca Invicta, com motor de 5 HP, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 60.457,80 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## **LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004928-30.2009.4.03.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LEONIRCE FELICIO DA SILVA & FILHOS LTDA, LEONIRCE FELICIO DA SILVA, PAULO ROBERTO FREITAS DA SILVA, PAULO ROBERTO FREITAS DA SILVA, ROSELI DO CARMO FREITAS DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.169.477/0001-88

**CDA:** 36.180.136-0 e outras

**Localização do lote:** Avenida Torello Dinucci, 580, Jardim dos Manacás, Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM Corsa Wind, placa DBV 4490, ano 2000/2001, estado mediano de conservação geral, sujeito à degradação constante pela exposição ao tempo. Prejudicada constatação de funcionamento do motor.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 119.041,09 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 6.753,00 (Seis mil setecentos e cinquenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.376,50 (Três mil trezentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002618-46.2012.4.03.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSE RICARDO AMARAL FLORIO – ME, JOSE RICARDO AMARAL FLORIO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.295.069/001-88

**CDA:** 36.767.602-8 e outra

**Localização do lote:** Avenida Princesa Isabel, nº 347 e 357, V. Xavier, Araraquara/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os prédios residenciais nº 347 e nº 357, na Rua Princesa Izabel, de Inscrições Municipais nº 008.041.023 e 008.041.022 ("Av.04") e respectivo lote de terreno que mede 13,00 metros de frente para a citada rua, 8,00 metros nos fundos, onde divide com Ângelo Mancuso, por 22 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, objeto da matrícula nº 17.365 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, onde se encontra melhor descrito e caracterizado. De acordo com os assentos do Setor de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda, consta área construída de 95,60m² e 106,00m² respectivamente, para os prédios de nº 347 e nº 357. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 255.000,00

**Obs.1:** Tratam de residências construídas no mesmo lote, com mais de trinta anos, de baixo padrão, com janelas e portas para a rua, sem garagem.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

**Obs.3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 98,5714% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 20.732,07 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

**LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000965-58.2002.4.03.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DIARIO DA ARARAQUARENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.960.343/0001-00

**CDA:** 30.377.909-8

**Localização do lote:** Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 439, Vila Xavier, Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com a área de 1.010,47 m² e o respectivo prédio comercial de 860,19 m² de construção, localizado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 439, Vila Xavier, Araraquara, com as medidas e confrontações constantes na matrícula n.º 27.722, do 1º C.R.I de Araraquara/SP.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 8.544,56 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.471.000,00 (Um milhão quatrocentos e setenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 735.500,00 (Setecentos e trinta e cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002817-39.2010.4.03.6120 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUCIA ROTH- EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.413.810/0001-68

**Localização do lote:** Av. Manuela Fermiano Motta, 378, Jardim Regina, Araraquara-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de filamento (*filament winding*) FFW 1000, com CNC, em aparente bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 91.699,20 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,000 (Trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001753-81.2016.4.03.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REGINALDO MARTON

**CNPJ/CPF do executado:** 196.328.178-00

**Localização do lote:** Rua Piauí, 1.071, Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da Matrícula nº **102.649**, do 1º CRI de Araraquara/SP, pertencente ao executado, que recebeu a seguinte descrição: 01 prédio residencial, situado na Rua Piauí, nº 1.071, em Araraquara e terreno respectivo (lote 12 da quadra 19 do loteamento Jardim Brasil) que mede, inclusive a parte edificada, 10,00 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 11, de outro lado com os lotes 13, 14, 15 e 16 e nos fundos com o lote 21." CADASTRO: 007.038.009".

**Obs.:** Há uma casa na frente e edícula. As construções aparentam ser antigas; há uma grade na frente; dois portões frontais, mas não existe entrada para veículo, nem garagem; a casa da frente conta com pequena área coberta frontal, sala, cozinha, dois quartos e banheiro, varanda coberta nos fundos (que abrange um pequeno cômodo); existem corredores laterais; e muro nas divisas. A edícula apresenta dois quartos, uma sala, banheiro e cozinha.

Sendo construções antigas, o acabamento dos imóveis é simples, apresentando trincas e umidade em alguns locais e faltando até o reboco em outros; necessidade de pintura. Segundo dados municipais, a construção registrada data de 1961.

**Obs.2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 97,916666% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 9.936,01 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5000512-91.2019.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP e POLÍCIA FEDERAL X EGIDIO MONTI REBECHI – ME, DIBENS LEASING S/A – ARRENDAMENTO MERCANTIL, BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A. e JACIANE MACEDO BOMFIM CASSINI

**CNPJ/CPF do executado:** 09.131.047/0001-69

**Localização do lote:** Avenida Jôquei Clube, nº 87 – Marília/SP (Delegacia de Polícia Federal de Marília/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Citroen/C3 GLX 1.4 FLEX, ano/modelo 2006/2006, cor prata, placas LVB-5443, em péssimo estado e sem funcionamento.

Obs.: O veículo está registrado com arrendamento mercantil em nome do Banco BMG S.A., e, em consulta ao sistema Renajud, em 20/05/2021, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000902-16.2000.4.03.6116 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARDOSO & SILVA DE ASSIS LTDA, ANSELMO DE LIMA SILVA, JOSE ROBERTO DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.437.314/0001-25

**Localização do lote:** Rua Carlos Lacerda, 126, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno composto pelos lotes nº 3 e 4, da quadra nº 131, situado do lado par da numeração da Rua Carlos Lacerda, distante 95,00 m da Rua Montes Claros, do lado esquerdo de quem vai da Rua Antônio Vieira Dias para a Rua Montes Claros, em Assis/SP, com as seguinte divisas, confrontações e medidas: pela frente com a Rua Carlos Lacerda, onde mede 20,00 m; pelo lado direito de quem olha da Rua para o terreno, com o lote nº 05 de Pedro Figueiredo Silva, onde mede 54,00 m; pelo lado esquerdo, com o lote nº 02, onde mede 52,00 m, e, pelos fundos com Nelson Marcondes, onde mede 20,10 m, encerrando uma área de 1.050,00 m². Consta do Cadastro da Prefeitura Municipal de Assis que sobre o terreno (lote 3) foi edificada uma construção com área total de 496,40 m², e que sobre o terreno (lote 4) foi edificada uma construção com área total de 71,00 m², não averbadas na matrícula. Matrícula nº **27.251** do CRI Assis/SP. Cadastro municipal nº S.006 Q.131 L.03 e 04.

Obs. 1: Constan na matrícula registros de hipotecas e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: A fração ideal pertencente aos coproprietários e cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 367.949,95 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000581-87.2014.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X SUPERUTIL COMERCIO DE PRODUTOS ENCARTELADOS LTDA - EPP

**Localização do lote:** Rua Chicão Teixeira, 711, Assis/SP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.330.814/0001-70

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina datadora/seladora Brother, em uso e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 4.800,00;

B) 01 máquina seladora de blister VC VACUUM CENTER, em uso e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 7.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.300,00 (Doze mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.150,00 (Seis mil e cento e cinquenta reais)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001107-27.2018.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X LEONARDO TIAGO BARBOSA DE OLIVEIRA & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.938.560/0001-42

**Localização do lote:** Rua Jerônimo Flauzino Barbosa, 318, Cândido Mota/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.770 litros de combustível diesel S10 pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada. Avaliado o litro em R\$ 3,79.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 18.078,30 (Dezoito mil e setenta e oito reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.039,15 (Nove mil e trinta e nove reais e quinze centavos)

## **LOTE 014**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000556-74.2014.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SONIA MARIA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 067.797.698-43

**Localização do lote:** Rua Major João Fogaça, 46, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de matrícula nº **36.578** do CRI de Assis/SP, assim descrito: 01 terreno situado a Rua 9 (atual Rua Major João Fogaça – AV. 03), designado Lote nº 22, da quadra G, do Conjunto Habitacional Nova Assis distante 16,319 m da esquina da Rua 1, no distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo 10,00 m de frente; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote nº 21; do lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote nº 23; e, nos fundos, mede 10,00 m, confrontando-se com o lote nº 03, encerrando uma área de 200,00m². Averbada a construção de um prédio com área de 35,49 m², que recebeu o nº 46 da Rua Major João Fogaça (AV. 04), sendo constatada uma casa em alvenaria. Contribuinte nº 003/334/022.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.654,54 (Quarenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)

## **LOTE 015**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000393-41.2007.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ENGSAT COMERCIO DE PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA – ME, SALIM MOHAMED YOUSSEF, VALDIR COELHO DOS SANTOS JUNIOR – TERCEIROS INTERESSADOS: SONIA YOUSSEF, NADINE MARIA ADRIAO YOUSSEF, DIEGO ALVES YOUSSEF, LUIZA CRISTINA SAMPAIO DOS SANTOS YOUSSEF, KAMILLA MARIA ADRIAO YOUSSEF, JAMIL YOUSSEF

**CNPJ/CPF do executado:** 05.081.438/0001-65

**Localização do lote:** Rua Coronel Valencio Carneiro, 120,124,125, Cândido Mota/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio de tijolos, e seu respectivo terreno, medindo 10,00 m de frente, por 37,00 m da frente aos fundos, situado na Rua Coronel Valencio Carneiro, nºs 120,124 e 125, no distrito, município e comarca de Cândido Mota/SP, dividindo pela frente, com a mencionada Rua Coronel Valencio Carneiro, de um lado com propriedade de Calil Chadi, de outro lado com propriedade de João Batista de Melo Jabur e de Maria José Jabur, e pelos fundos, com propriedade de Calil Chadi. Contribuinte nº 000/021/002. Matrícula sob nº **11.233** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cândido Mota/SP.

Obs 1: Na data da avaliação, constatou-se que trata-se de um imóvel em alvenaria, com a frente comercial (nº 124), que estava locado, e residência na lateral, nº 120, onde reside a depositária e irmã do coexecutado, Sra. Sonia Youssef, com forro, uma garagem do lado direito em que alguns cômodos foram separados para um comércio (nº124) composto por uma sala/loja de roupas, uma sala/máquinas de costura, um espaço com uma estante/depósito, com pia, micro-ondas, um cômodo que serve de sala e outro de depósito e um pequeno banheiro e o restante (nº120), separado por uma porta comum, a parte da residência que está no momento desocupada, mas possui os seguintes cômodos: uma cozinha, uma copa, uma sala, dois quartos, um banheiro. Há no fundo do imóvel um quintal. Acesso à parte comercial pode ser feita pela porta lateral da garagem, por uma outra porta conjugada com a sala da residência (que estava trancada) ou pela frente do comércio. É um imóvel com piso diferentes e antigos. Não existe o número 125 constantes da matrícula. O imóvel faz divisa com os nº 132 (ao lado do número 124) e 114 (ao lado do número 120).

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: A fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 141.479.28 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001899-47.2010.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GAVA COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA – ME, CARLOS ALBERTO GIMENEZ COSTA, FABIANO RENATO GAVA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.825.587/0001-29

**Localização do lote:** Rua Anastácio Rocha, 130, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, situado na Rua Anastácio Rocha, lado par, distante 15,00 m da Rua João Jardim Alves Pereira (antiga Rua Oito), resultante da fusão dos lotes nº 02, 03 e 04 da quadra “DF”, do loteamento denominado “Jardim Europa I”, cadastrado como lote 002 – quadra 263 – setor 005, no município e comarca de Assis/SP, medindo 44,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 32,00 m, confrontando-se com o lote nº 01; pelo lado esquerdo, mede 32,00 m, confrontando-se com o lote nº 05; e, pelos fundos, mede 40,00 m, confrontando-se com a Área Verde, encerrando uma área de 1.408,00 m². Existe edificado no terreno um prédio de tijolos, sob nº 130 da Rua Anastácio Rocha, com 229,50 m², averbada na matrícula. Cadastro municipal nº Setor 05, Q.263, L.002. Matrícula nº **44.080** do CRI de Assis/SP.

Obs. 1: O imóvel possui restrições urbanísticas, relativamente a benfeitorias, obras ou construções a realizar, com respeito a leis e posturas municipais, submetendo previamente ao loteador o desenho das pretendidas edificações, construções, etc, bem como vedado o uso do terreno para fins industriais, postos de venda de gasolina ou garagem pública (AV. 02).

Obs. 2: Constam na matrícula penhora, arrolamento e indisponibilidades.

Obs. 3: A fração ideal pertencente ao cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.350.000,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.350.000,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002294-05.2011.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES- ANATEL X A.C.A. SANTOS- ME, ANTONIO CARLOS ALVES DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 64.159.692/0001-06

**Localização do lote:** Rua Dr. Teixeira de Camargo, 689, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bem imóvel constante da matrícula nº **6.819** do CRI/Assis, assim descrito: “uma casa construída de tábuas, coberta com telhas, com área de 78,00m², situada na vila operária, à rua dr. Teixeira de Camargo, nº 689, distante 40 metros da esquina da Rua Espírito Santo, na cidade de Assis, com o seu respectivo terreno constante do lote nº 03, da quadra 21, medindo 10,00 metros de frente, dividindo com a rua Dr. Teixeira de Camargo, pelo lado direito de quem sai do imóvel, com Francisco Souza Meireles, onde mede 30,00 metros, pelo lado esquerdo, com Leonardo Scala, onde mede 30,00 metros e pelos fundos, com João Gonçalves de lima, onde mede 10,00 metros, encerrando a área de 300,00 m²”. Setor 03 q 35 l07.

**Obs.1:** Trata-se de um imóvel em alvenaria, aspecto residencial, bem simples. Consta do cadastro da Prefeitura de Assis: Área do Terreno: 333,00 m². Testada: 9,90. Características da Edificação Área Principal: 59,80 m². Área Dependência: 62,00 m². Área Edificada Total: 121,80 m².

**Obs.2:** Imóvel objeto de arresto e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais).

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000016-84.2018.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X MB CONCRETOS LTDA-EPP, BANCO VOLKSWAGEN S.A (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 15.557.585/0001-12

**CDA:** FGSP201704549

**Localização do lote:** Rua Pedro de Souza, 100, CDA, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo semi reboque Noma – SR 3E 27 BCM, placa **DAH 1445**, ano de fabricação 2003 modelo 2004, Chassi 9EP02103041000643.

**Obs.1:** Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Obs.2:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais).

## **LOTE 019**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000147-50.2014.4.03.6132 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ESBER CHADDAD

**CNPJ/CPF do executado:** 033.076.548-53

**Localização do lote:** Rua Amazonas, nº 1.616, Braz - Avaré/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal cabente ao executado Esber Chaddad, correspondente a 50% do imóvel objeto de Matrícula nº 54.249 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré, situado na Rua Amazonas, nº 1.616, Braz - Avaré/SP, que assim se descreve: TERRENO situado em Avaré, no bairro do Braz, fazendo frente para a Rua Amazonas, onde mede 10,00m, confrontando por um lado com Luiz Peres medindo 20,00 m, por outro lado com a Rua Pará, medindo 20,00 m e, pelos fundos com Marcos Mauro Botelho, medindo 10,00 m. Na Prefeitura da Estancia Turística de Avaré o imóvel possui os seguintes dados: Inscrição Municipal nº 4.034.004.000, área territorial de 202,00 m² e área edificada de 196,10 m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 118.894,12 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000846-41.2014.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA – ANVISA X A J VIAGENS E TURISMO LTDA e JOSE CARLOS CAETANO DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 74.519.935/0001-15

**Localização do lote:** Rua Musa, nº 2.641, Vila Rio Novo – Avaré/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo carga semi-reboque, SR/NOMA SR2E18RT1 CG, carroceria aberta, 2 eixos, capacidade: 25 toneladas, ano de fabricação 2003, modelo 2004, cor branca, placa HRV 3775, chassi 9EP07102041000611, RENAVAM 00817215301, em bom estado de uso e conservação.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/10/2021 consta restrição judicial Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

**LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001005-81.2014.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ESBER CHADDAD, MUNICÍPIO DE AVARÉ (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 033.076.548-53

**Localização do lote:** Rua Bastos Cruz, Chácara Nunes – Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal cabente ao executado Esber Chaddad, de 50% sobre o imóvel objeto de matrícula nº **4.733**, do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP, que assim se descreve: O terreno vago, situado na cidade, município e comarca de Avaré, na Chácara Nunes, fazendo frente para a Rua Bastos Cruz, onde mede 16,00 metros, por 47,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, em aberto, confrontando com Italo Toshi, Jose Rizzo Filho, Sebastião Fonseca, José Domingues Vicentini, Alberto Durço e Francelina Camargo ou herdeiros ou sucessores desses confrontantes. Não averbadas, estão edificadas neste terreno 08 casas, 06 emplacadas sob o nº 2.065, uma sob o nº 2.071 e outra sob o nº 2.081, todas alugadas. Cadastro Municipal sob o nº 2.045.009.000, junto a Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP, no qual constam 745 m² de área territorial e 431,40 m² de área edificada.

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.2: O arrematante arcará com eventuais débitos de IPTU. Em 07/2017 o tributo totalizava R\$ 97.560,79.

**Valor do débito:** R\$ 63.573,32 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 671.550,00 (Seiscentos e setenta e um mil quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 335.775,00 (Trezentos e trinta e cinco mil setecentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000198-97.2019.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X AGUILAR & CIA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 14.725.641/0001-18

**Localização do lote:** Avenida Oscar Bodelão, 935, Jacuba, Cerqueira César/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.687 litros de etanol hidratado, combustível classe 3 ONU 1170, avaliado em R\$ 3,20 o litro.

**Obs.:** PRODUTO CONTROLADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.300,00 (Quatro mil e seiscentos reais)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002323-45.2012.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X FRANCISCA DE ASSIS BUENO e MARCIA REGINA SILVA. TERCEIRO INTERESSADO: SOLANGE MARIA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 061.811.418-12

**Localização do lote:** Rua Hayder Giuliano do Amaral, 1-35, L12, Q14, Conj. Hab. Bauru I, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel residencial em alvenaria de tijolos, térreo, encerrando 40,68m², contendo: uma sala, um hall, um banheiro social, uma cozinha e dois dormitórios, que recebeu o nº 1-35 da rua 12 e seu respectivo terreno, situado no lado ímpar, do quarteirão 01 da rua 12, distante 25,978 metros da esquina da rua 30, correspondente ao lote 12, da quadra 14, do loteamento denominado “CONJUNTO HABITACIONAL BAURU I”, nesta cidade de Bauru-SP, cadastrado na Prefeitura sob nº 04/2266/12, com a área de 200,00 metros quadrados, cujas confrontações estão descritas na **Matrícula nº 71.116** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**Obs.:** O muro da frente não tem reboco, pintura gasta e manchada. Portão social com pontos amassados e de ferrugem, sem fechadura. Portão da garagem de abrir, com pontos amassados e de ferrugem, sem fechadura. Piso da entrada solto em vários pontos, corredor lateral e fundos com piso na terra. Pintura externa gasta e manchada com diversos pontos, principalmente nos cantos de parede, de reboco quebrado. Piso interno em cerâmica, bem gasto e manchado em diversos pontos, em todos os cômodos. Portas de ferro da sala e cozinha faltando vidros, amassada, com pontos de ferrugem e sem fechadura. Portas internas de madeira, lascadas, com pintura gasta e manchada e sem fechaduras. Banheiro com pisos de cores e modelos diferentes, parte assentada em caco. Parede

azulejada até a metade. Pontos de umidade no teto, faltando parte de reboco na parede, janela de ferro com pontos de ferrugem. Janelas dos quartos faltando partes (folha de correr), amassadas e com pontos de ferrugem. Cozinha com pia de alumínio apoiada em muretas. Azulejos gastos, com ponto de remendo próximo à torneira. Uma área coberta nos fundos com tanque de lavar roupas antigo em bem gasto.

**Valor de avaliação:** R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º):** R\$ 65.265,33 (Sessenta e cinco mil duzentos e sessenta e cinco reais e trinta e três centavos)

## **LOTE 024**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005262-56.2016.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA E CORREIOS E TELEGRAFOS X IBRAP INSTITUTO BRASILEIRO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA LTDA

**Localização do lote:** Rua Ceará, 2.168, Campos Elíseos, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet Classic LS, ano e modelo 2015, álcool/gasolina, cor prata, **placa FYP 6164**. Renavam 01054942630, chassi 8AGSU1920FR179745, de propriedade da empresa executada. No geral o veículo encontra-se em estado regular de conservação, apresentando leves escoriações por toda sua lataria, hodômetro na marca de 282.000 na data de 03/09/2020.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010090-57.2000.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE ARTIGOS DE

ARMARINHOS GUSMAO LTDA, JOSE CARLOS POLI ALVARES, LAURI PERES GUSMAO, LOURIVAL PERES GUSMAO

**CNPJ/CPF do executado:** 64.850.738/0001-20

**Localização do lote:** Rua Doze de Outubro, 13-55 e 13-59 - Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do imóvel residencial parte em tijolos e parte de madeira, coberta de telhas, sob nº 13-49 da Rua Doze de Outubro, e seu respectivo terreno, correspondente ao lote 10 da quadra V, do loteamento denominado Vila Camargo, Bauru, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/316/21, medindo 10,00 metros de frente e de fundos por 40,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na Matrícula nº **44.814** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Conforme Atestado de Valor Venal o imóvel tem área construída de 166,62 m² e Territorial de 412,50 m².

Obs.1: Consta na matrícula do imóvel registro de usufruto vitalício em favor de José Alvares e Izaura Poli Alvares (R.3). Trata-se de nua propriedade, ficando ressalvado o direito real de usufruto após a arrematação ou a adjudicação até que haja sua extinção.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 40.129,69 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 93.400,00 (Noventa e três mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 93.400,00 (Noventa e três mil e quatrocentos reais)

**LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0010225-88.2008.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X CARLOS ALBERTO FERRAGINI – EPP E CARLOS ALBERTO FERRAGINI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.566.287/0001-47

**Localização do lote:** Rua Domingos Faro, quadra 09, lote 16, Loteamento Jardim Alvorada – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, sem benfeitorias, em São Carlos, constituído do lote nº 16 da quadra 09 do loteamento denominado Jardim Alvorada, com frente para a Rua Domingos Faro, assim descrito: mede 11,00 m de frente para a aludida Rua Domingos Faro; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 29,20 m, confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 28,50 m, confrontando com o lote 15; pelos fundos mede 11,00 m, confrontando com os lotes 1 e 2, perfazendo uma área de 317,35 m². Na data da avaliação, constatou-se que sobre o referido imóvel acha-se edificada uma casa para moradia constituída de dois pavimentos (sobrado), que mede 234,40 m² conforme cadastro da Prefeitura Municipal, e, de acordo com o executado, residem no imóvel a ex esposa e os filhos, não tendo sido franqueado o acesso ao imóvel quando da diligência. Matrícula nº **42.600** do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos/SP. Contribuinte nº 10.007.016.001-5.

Obs. 1: Constam na matrícula averbações de Indisponibilidade e penhoras.



Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 571.000,00 (Quinhentos e setenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 571.000,00 (Quinhentos e setenta e um mil reais)

## **LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002236-57.2019.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASSUA CONSTRUCOES ENGENHARIA E COMERCIO LTDA – TERCEIROS INTERESSADOS: THIAGO BARRETO FREDERIGUE, RONALDO CABRAL MEDEIROS FILHO, CASAECIA – NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 53.009.403/0001-68

**Localização do lote:** Avenida das Nações Unidas, nº 17-17 e 17-27, Bauru/SP (itens A a M); Rua General Marcondes Salgado, quadra 17, lado ímpar, Bauru/SP (item N); Rua Professor Wilson Monteiro Bonato, nº 2-55, Bauru/SP (itens O a Y); Rua Lima e Costa, nº 243, bairro Barbosa, Marília/SP (itens Z a D1); Rua Jamil Gebara nº 3-33, Bauru/SP (item E1); Rua Luso Brasileiro nº 4-44, Edifício Metropolitan Business Square, Bauru/SP (itens F1 a Q4); Avenida Brasil, nº O-660, Perdeneiras/SP (itens R4 a W4); Rua Marcondes Salgado, nº 17-71, Bauru/SP (itens X4 a C5).

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como apartamentos, apart-hotéis, vagas de garagem, depósitos, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 15.460.802,11 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 46.945.000,00 (Quarenta e seis milhões e novecentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.472.500,00 (Vinte e três milhões e quatrocentos e setenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0001740-75.2003.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANDREIA RENATA ALVES PRIOLO

**CNPJ/CPF do executado:** 145.773.938-08

**Localização do lote:** Rua José Inhesta, 1-29, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote e terreno, sob nº 15, da quadra N, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Presidente Eurico Gaspar Dutra”, situado na Rua 13 (atualmente denominada Rua José Inhesta, nº 1-29), com a área de 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, cadastrado na Prefeitura sob nº 05/1318/15, melhor descrito na **matrícula 72.883**, do livro nº 2 de Registro Geral do 1º CRI de Bauru. Sobre o referido terreno acha-se construído um imóvel residencial com aproximadamente 90,00 metros quadrados.

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão, conforme art. 6º, da Lei nº 5.741/71:** R\$ 175.434,83 (Cento e setenta e cinco mil quatrocentos e trinta e quatro reais e oitenta e três centavos)

**LOTE 029**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002293-05.2015.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X MONTAV INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.995.228/0001-94

**Localização do lote:** Rua Mônaco, 195, Jardim Europa II, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 injetora de plástico Romi Primax, 65R, em bom estado de conservação, sem número de série aparente, sem possibilidades de se verificar o funcionamento, uma vez que se encontra guardado em um barracão situado no endereço supramencionado e fora de operação, avaliada em R\$ 60.000,00;

**B)** 01 retificador para galvanoplastia, Fransvolt RFT 500A / 12V / Com controle automático, em bom estado de conservação, nº 1538, sem possibilidades de se verificar o funcionamento, uma vez que se encontra guardado em um barracão situado no endereço supramencionado e fora de operação, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais).

## **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0002397-65.2013.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X JOSE MARCO PIACENTE

**CNPJ/CPF do executado:** 086.850.238-31

**Localização do lote:** Alameda Três Lagoas, 6-27, Vila Dutra - Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel de matrícula nº **74.497**, do 1º CRI de Bauru, assim descrito: o lote de terreno, sob nº 04, da quadra P, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Presidente Eurico Gaspar Dutra, situado à Alameda Três Lagoas, quarteirão 06, lado ímpar, distante 21,43 metros mais a curva da esquina com a Rua João Quaggio, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 175,55 m², melhor descrito na referida matrícula.

Obs.: Conforme AV. 4 foi construído um prédio residencial, em alvenaria de tijolos, térreo, com área construída de 53,62 m², contendo os seguintes cômodos: 1 sala, 1 hall, 1 cozinha, 1 banheiro social e 3 dormitórios, conforme o Processo de Habite-se nº 26.732/01, o prédio recebeu o nº 6-27 pela Alameda Três Lagoas.

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º):** R\$ 131.420,33 (Cento e trinta e um mil quatrocentos e vinte reais e trinta e três centavos)

## **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005550-43.2012.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ADHEMAR PREVIDELLO

**CNPJ/CPF do executado:** 012.510.588-68

**Localização do lote:** Rua Silas Vicente de Toledo Piza, Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno identificado como “Área Reservada”, do loteamento denominado Jardim Flórida, Bauru, com a área de 4.562,00 m², inscrito na P.M.B. sob nº 4/891/1, localizado na rua VI (atualmente denominada Silas Vicente de Toledo Piza), quarteirão 8, lado par, imóvel esse melhor descrito em suas medidas e confrontações na Matrícula nº **51.058** do 2º CRI de Bauru.

Obs.1: Imóvel objeto de bloqueio, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação da cônica alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser resguardada.

**Valor do débito:** R\$ 39.004,10 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5002905-47.2018.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL PR/SP X SILVIO PINHEIRO (PARTE RÉ), SONIA PINHEIRO DA SILVA, ALUISIO PINHEIRO E NAIR NASARETH BUENO PINHEIRO (3ºs INTERESSADOS)

**CNPJ/CPF do executado:** 029.787.708-99

**Localização do lote:** Rua Machado de Assis, esquina com Rua Antonio Alves, nº 25, Vila Santa Tereza – Bauru/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A nua propriedade do apartamento nº 902 do Edifício Antônio Alves, na cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº 349, melhor descrito na Matrícula nº **37.571** do 1º CRI de Bauru/SP. Nua propriedade avaliada em R\$ 346.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de usufruto em favor de Aluisio Pinheiro e Nair Nasareth Bueno Pinheiro.(R.352/37.571)

B) A nua propriedade da garagem de nº 13 do Edifício Antônio Alves, na cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº 350, melhor descrito na Matrícula nº 37.571 do 1º CRI de Bauru/SP. Nua propriedade avaliada em R\$ 15.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de usufruto em favor de Aluisio Pinheiro e Nair Nasareth Bueno Pinheiro.(R.353/37.571)

C) A nua propriedade da garagem de nº 14 do Edifício Antônio Alves, nesta cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº 350, melhor descrito na Matrícula nº 37.571 do 1º CRI de Bauru/SP. Nua propriedade avaliada em R\$ 15.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de usufruto em favor de Aluisio Pinheiro e Nair Nasareth Bueno Pinheiro.(R.354/37.571)

Obs.: A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

**Valor de avaliação:** R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006404-37.2012.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X S & S INDÚSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS L

**CNPJ/CPF do executado:** 03.268.421/0001-96

**Localização do lote:** Rua Nilton Salmen nº 3-24 – Distrito Industrial – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 TORNO, marca Magnun-Cut, nº de série 08 2149, ano de fabricação 2009, com barramento de aproximadamente 1,80m, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 MÁQUINA FRESADORA, marca Chinelatto, na cor verde, sem numeração aparente, com mesa de aproximadamente 7,00 metros de comprimento, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00;

C) 01 TORNO, marca Nardini, modelo NDT 650, com barramento de aproximadamente 2,50m, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

D) 01 TORNO, marca Nardini, modelo NDT 650 II, com barramento de aproximadamente 2,50m, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

E) 01 TORNO, marca Nardini, modelo NDT 250, com barramento de aproximadamente 2,50m, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 179.661,25 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

### **LOTE 034**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008146-34.2011.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MONICA BATISTA

**CNPJ/CPF do executado:** 084.342.428-18

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto nº 11-68 - Jardim Estoril – Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel assim descrito: uma casa de moradia, construída de tijolos, coberta de telhas francesas, com 07 cômodos internos e área na frente, sob nº 11-68, da Rua Floriano Peixoto, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru/SP, e seu respectivo terreno, sob letra N, da quadra 24, na Vila Santa Clara, com a área de 363,00 m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 79.763**, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Bauru/SP. PMB. 02/0032/00 7.

**Valor do débito:** R\$ 36.249,92 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

## **LOTE 035**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008265-63.2009.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARILDA ANTONIA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 034.274.208-68

**Localização do lote:** Rua Dr. José Maria Rodrigues Costa, 10-06 - Jardim América - Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/FOX 1.0, ano de fabricação/modelo 2003/2004, **placa DHZ 8028**, chassi 9BWKA05Z944006137, RENAVAM 818227095, combustível álcool/gasolina, cor preta e está batido na parte lateral lado direito na frente.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/10/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:**

**Valor de avaliação:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.750,00 (Seis mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 036**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000108-85.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ISALBRA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 49.794.043/0001-85

**CDA:** 12.141.228-8

**Localização do lote:** Avenida Leonardo Vilas Boas, 3289, Vila Nova - Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de eletroerosão marca Engernac, modelo EDM 200 NC, ano 1995, número de série 0771, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 01 máquina retifica plana, marca Ferdimat, modelo TA 63, ano 2004, número de série 200410325, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 34.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 61.195,62 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 54.200,00 (Cinquenta e quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.100,00 (Vinte e sete mil e cem reais)

### **LOTE 037**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000252-59.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RAPIDO VALE DO SOL TRANSPORTE E TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.268.013/0001-63

**CDA:** 12.388.377-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Pracinhas de Botucatu, nº 251, Convívio Parque Residencial - Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Conjunto de 03 tanques de combustível, de ferro, sendo dois deles com capacidade para 15 mil litros e um deles com capacidade para 20 mil litros, acompanhado de um filtro de combustível de 500 litros, e com três bombas de combustível, sendo duas manuais e uma eletrônica, conforme informações do representante da executada. Todos os equipamentos estão em uso e em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.161.753,34 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

### **LOTE 038**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001051-46.2018.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POLIFIBER INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.860.935/0001-20

**Localização do lote:** Rua Guilherme Ortolan, 551, Distrito Industrial - São Manuel/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1) 01 lote de terreno sob número 02, da quadra "E" do desmembramento denominado Chácaras Água da Rosa, Município e Comarca de São Manuel/SP, com a área de 7.571,16 m², melhor descrito na matrícula número **7.727** do Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel/SP.

2) 01 lote de terreno sob número 04, da quadra "E" do desmembramento denominado Chácaras Água da Rosa, Município e Comarca de São Manuel/SP, com a área de 5.000,21 m², melhor descrito na matrícula número **7.729** do Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel/SP.

**Obs.1:** Ambos os Imóveis são objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.2:** Sobre os referidos terrenos foi edificado um galpão comercial de aproximadamente 3.000 m².

**Valor do débito:** R\$ 43.522,73 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

## **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001040-17.2018.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GB FIBRAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.044.652/0001-08

**Localização do lote:** Rua Sérgio Bassetto, nº 108, Distrito Industrial III - Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com frente para a Rua Seis, no loteamento denominado Distrito Industrial III, Segundo Subdistrito de Botucatu, designado lote A, formado pelos lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 6, da quadra C, (do projeto de unificação aprovado pela Prefeitura Municipal local - Proc 9440/01, de 12/11/01), medindo 111,00 metros de frente, em curva de concordância entre as Ruas 6 e 2, mede 14,14 metros; de um lado mede 59,90 metros

e confronta com a Rua 2; de outro lado mede 68,90 metros e confronta com a área institucional, no fundo mede 120,00 metros e confronta com a propriedade pertencente a Irmãos Lopes Ltda, encerrando 8.250,62 m², melhor descrito na certidão de matrícula nº **30.919**, do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu SP.

**Obs.1:** Na referida área está construído um barracão de alvenaria em bom estado de conservação.

**Obs.2:** Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.



**Valor do débito:** R\$ 609.309,86 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750.000,00 (Um milhão e setecentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002144-03.2016.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FORMALL INDÚSTRIA E COMERCIO DE PECAS DE ALUMINIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.021.363/0001-14

**CDA:** FGSP201602658 e outras

**Localização do lote:** Rodovia João Hipólito Martins, s/n - Botucatu/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 injetora de plástico marca oriente, ano 1982, com capacidade de 280 toneladas, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 13.000,00;
- B) 01 injetora de plástico marca MG, tipo 100/4, ano 1982, com capacidade de 120 toneladas, número de série 4679, avaliada em R\$ 13.000,00;
- C) 01 serra fita horizontal marca Acerbi, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 4.000,00;
- D) 01 serra fita horizontal marca Franho, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 6.200,00;
- E) 01 serra fita vertical marca Honemaq, com conjunto de solda, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 6.500,00;
- F) 01 furadeira e rosqueadeira de bancada marca Manrod, número de série 1111371, avaliada em R\$ 4.200,00;
- G) 01 máquina guilhotina, marca Durma, modelo SB. 3006 NT, número de série 6079064427, ano 2008, avaliada em R\$ 80.000,00;
- H) 01 prensa dobradeira marca Newton, 100 toneladas, ano 1978, número de série 057, 3 metros de dobra, avaliada em R\$ 60.000,00;
- I) 01 dobradeira hidráulica CNC, marca Durma, modelo E 3090, número de série 7512.08.3968-E, em regular estado de uso e conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 63.000,00;
- J) 01 fresadora ferramenteira, com mesa de coordenada, marca Zagaza, Modelo MZFR 650, ano 1992, avaliada em R\$ 7.500,00;
- K) 01 máquina injetora de alumínio marca Battenfeld/Wotan automática, câmara fria, modelo M-160, número de série 08446094, 220 volts, ano de fabricação 1994, força de fechamento de 160 toneladas, em regular estado de

uso e conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 70.000,00;

L) 01 forno a gás GLP marca Morganite, série 1427/100801, capacidade 300 kg, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;

M) 01 forno elétrico marca DJ, série FEAL T1, capacidade 135 kg, avaliado em R\$ 16.000,00;

N) 01 molde de injeção de alumínio, construído em aço, com duas cavidades, utilizado na fabricação da peça "patilha de fixação" (usada em ônibus), avaliado em R\$ 27.000,00;

O) 01 molde de injeção de alumínio, construído em aço, utilizado na fabricação da peça "suporte de acionamento de escotilha" (usada em ônibus), avaliada em R\$ 22.000,00;

P) 01 molde de injeção de termoplástica, construído em aço, utilizado na fabricação da peça "suporte de limpeza de boca de fogão" (usada em ônibus), avaliada em R\$ 18.000,00;

Q) 1.000 pacotes contendo 50 unidades de sacos de lixo reforçados, cada saco com capacidade de 100 litros (medidas: 75,00cm X 105,00cm X 0,15 micras), valor unitário R\$ 0,80, totalizando R\$ 40.000,00;

R) 01 máquina de solda Lincoln Eletric 250 A, número de série P1111101466, avaliada em R\$ 4.800,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 470.200,00 (Quatrocentos e setenta mil e duzentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 235.100,00 (Duzentos e trinta e cinco mil e cem reais)

## **LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5007938-61.2017.403.6105

**Vara:** 4ª Vara Federal em Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X M DOS SANTOS FEITOSA – ME e MANOEL DOS SANTOS FEITOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.818.545/0001-63

**Localização do lote:** Rua Frei Caneca, 625 – fundos – Jd. Campos Elíseos, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Renault/Duster 16 D 4 X 2, ano fabricação/modelo 2012/2013, cor vermelha, placas FIC 5318, em funcionamento, em bom estado de conservação, chassi nº 93YHSR6P5DJ497542, RENAVAM 00504755072.

Obs.1: Embora em bom estado, o veículo possuía as seguintes avarias, por ocasião da diligência: pneus desgastados, pequenos rasgos no estofado do banco da frente (lado do motorista); para-lama traseiro, desalinhado.

Obs.2: O referido veículo contém registro de Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Informação também constante no site do Renajud em 20/10/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 042**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0011923-31.2014.403.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X RITA CRISTIANE CEZARINI

**CNPJ/CPF do executado:** 079.820.478-82

**Localização do lote:** Rua Sebastião Lazaro da Silva nº 1.880, apto. 635 – Jardim Santa Izabel – Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 635, localizado no terceiro andar, bloco 6 do Condomínio Residencial Di Mônaco, situado na Rua Sebastião Lázaro da Silva nº 1.880, no loteamento núcleo Santa Izabel, Município de Hortolândia, comarca de Sumaré/SP, contendo sala de jantar/estar; com sacada; corredor de circulação interna; copa/cozinha; banheiro social; lavanderia; e 02 (dois) dormitórios, com a área útil de 55,0400 m², área comum de 7,4416 m²; área total de 62,4816 m² e fração ideal de 76,8250 m² ou 0,625000% do todo do terreno; terá o direito de uso de 01 (uma) vaga indeterminada, na área de estacionamento descoberta do condomínio. Imóvel de **matricula 117.478** do CRI de Sumaré.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º):** R\$ 352.773,89 (Trezentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e três reais e oitenta e nove centavos)

## **LOTE 043**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5007122-45.2018.403.6105

**Vara:** 8ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X MIX PLAST INJEÇÃO E PINTURA EM PEÇAS TERMOPLASTICAS EIRELI – ME, JOSE FRANCISCO BELARMINO JUNIOR e ELIAS FEITOSA BELARMINO

**CNPJ/CPF do executado:** 09.181.879/0001-90

**Localização do lote:** Rua José Carlos Geiss, 360 – Indaiatuba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Geladeira sistema industrial – Fabricante Friotec, denominação UCT, data de fabricação 01/2012. Modelo TF00009W2RSTMXX, série 1457, capacidade 9000 kcal, 220V, potência 8.8 KW.

**Obs.:** Em regular estado de conservação, porém não foi possível constatar seu funcionamento, pois encontra-se desinstalado.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Sequestro nº 0001557-98.2012.4.03.6105

**Vara:** 9ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP E POLICIA FEDERAL X MARIA LUIZA DE CARVALHO SILVA, PRISCILA CRISTINA DE CARVALHO SILVA, ROBERTO CARLOS DE CARVALHO SILVA

**Localização do lote:** Pátio da Policia Federal em Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor DODGE RAM 2500, ano/modelo 2007, cor vermelha, placa DXU 4800.

Obs.1: O veículo está com o vidro da porta dianteiro direito quebrado, sem as duas baterias e com os quatro pneus carecas. O mesmo está com vários riscos na lataria e o banco do motorista está com o assento furado.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 20/10/2021 consta restrição judicial Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

## **LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0011711-93.2012.4.03.6100

**Vara:** 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X MANOEL CARLOS BARRANCO

**CNPJ/CPF do executado:** 450.937.508-59

**Localização do lote:** Rua Princesa Isabel, 347, Brooklin – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Toyota, modelo Corolla XEI18VVT, com 4 portas, câmbio automático, combustível gasolina, ano de fabricação e modelo 2004, placa DOD 2212 de São Paulo/SP, cor azul, chassi 9BR53ZEC248563138, RENAVAM 00832127302, em bom estado de conservação.

**Obs.:** Conforme consulta ao site do Renajud em 19/10/2021 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.400,00 (Vinte e três mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.700,00 (Onze mil e setecentos reais)

## **LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002122-77.2012.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARTINHO ALVES PEDROSA, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO, EDUARDO FRIAS (INVENTARIANTE)

**CNPJ/CPF do executado:** 086.357.968-02

**Localização do lote:** Rua Estado do Ceará, 18, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/3 de 01 terreno medindo 146 m², com 5,50 metros de frente e 26,00 metros de fundo, localizado em uma área residencial, localizado na Rua Estado do Ceará, 18, Jardim Egle, São Paulo/SP, onde foi construído um sobrado, dois andares, padrão popular, sendo que no térreo há um imóvel comercial (aparentemente um bar). Matrícula sob o nº **43.057** do 6º Cartório de Registro de Imóveis. Imóvel avaliado em R\$ 284.060,00 na sua totalidade, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 94.687,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 94.687,00 (Noventa e quatro mil seiscentos e oitenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.343,50 (Quarenta e sete mil trezentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0022082-39.2000.403.6100

**Vara:** 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PATHY TRANSFORMADORES  
ELETROELETRONICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 74.474.107/0001-08

**Localização do lote:** Rua João Amos Comenius, 709, Jardim São Bernardo – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Fiorino, branco, chassi 9BD255049D8949899, flex, ano/ modelo 2012/2013, placa FFE 9560, RENAVAM 00480273529, em estado regular de conservação.

Obs. : Conforme consulta ao site do Renajud em 20/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## **LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0040367-47.2000.4.03.0000

**Vara:** 6ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JOAO CARLOS DA ROCHA MATTOS, CARLOS ALBERTO DA COSTA SILVA, NELMA MITSUE PENASSO KODAMA, ANTONIO CELIO DIAS DE SOUSA e ROBERTO GENTILE BIANCHINI

**Localização do lote:** Rua Maranhão nº 208, apto. 121 - Consolação - São Paulo/SP (item A) e Rua São Benedito, 1.108, casa 05, Condomínio Dolce Villa – Santo Amaro - São Paulo/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Apartamento nº 121 – Duplex, localizado no 12º e 13º andares do Edifício Queen Julie, situado à Rua Maranhão, 208, no 7º Subdistrito Consolação, contém a área real privativa de 347,71m², a área real de divisão proporcional de 156,14m², correspondente a 05 vagas indeterminadas na garagem coletiva, a área real comum de divisão proporcional de 130,20m² e a área real total de 634,05m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,136346 no terreno e coisas e uso comum do edifício. Imóvel registrado no 5º Serviço de Registro de Imóveis de São Paulo, **matrícula nº 69.898**. Número do contribuinte: 010.002.0049-3. Avaliado em R\$ 2.800.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e sequestro em outros processos judiciais.

B) A casa de número 05 do condomínio horizontal Dolce Villa. Atualmente encontra-se alugada para uma família. O condomínio possui 08 casas de metragens diferentes, mas, basicamente, a mesma conformação geral: dois andares, sem subsolo, três ou quatro vagas de garagem (a casa 05 possui três, aproximado bem os veículos, estacionados paralelamente), varanda voltada para a área comum, jardim interno, área para refeição externa com churrasqueira. Imóvel registrado sob **matrícula nº 320.250** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, constando área real privativa de 370,770m², sendo 206,910m² de área privativa construída e 163,860m² de área descoberta. Imóvel em razoável estado de conservação; grosso modo, necessitando de acabamentos e pequenas reformas.

Ótima localização, a 400 metros da estação Alto da Boa Vista da linha Lilás do metrô. Próximo das avenidas Adolfo Pinheiro, Vereador José Diniz e Santo Amaro, bem servidas de corredores de ônibus. Bairro Alto da Boa Vista arborizado. Disponibilidade de escolas internacionais na vizinhança. Avaliado em R\$ 1.500.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade, sequestro e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Termo de arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária (Av.6).

**Valor de avaliação:** R\$ 4.300.000,00 (Quatro milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.150.000,00 (Dois milhões cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Inquérito Policial nº 0005033-66.2019.4.03.6181

**Vara:** 10ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

**Localização do lote:** Rua José Ernesto Bechelli nº 1.451, Belas Artes – Itanhaém/SP (pátio da CET)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel marca Honda, modelo Civic LXS, ano de fabricação/modelo 2006/2007, **placa ANZ 7582**, cor prata, RENAVAM 892809574, chassi 93HFA15307Z113010.

Obs. 1: Consta restrição financeira em favor de Aymore Cred. Fin. Inv. S/A.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.393,00 (Vinte e um mil trezentos e noventa e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.044,75 (Dezesseis mil quarenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).

## **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000964-29.2008.4.03.6002

**Vara:** 1ª Vara Federal de Dourados

**Partes:** COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO - CONAB X DRD-ARMAZENS GERAIS FAVO DE MEL LTDA, DIRÇO EVANGELISTA DE OLIVEIRA E BANCO BRADESCO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 03.235.758/0004-05

**Localização do lote:** Linha Barreirão, lote 39, quadra 36, 2ª Zona Rural – Fátima do Sul/MS.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos que a parte executada detém sobre o imóvel objeto da matrícula nº **5.109** do CRI de Fátima do Sul/MS, medindo 12 hectares e 1.000 m², determinado por parte do lote rural nº 39 da quadra nº 36, localizada na margem da rodovia denominada BR-376, também conhecida como “Linha Barreirão”, 2ª zona do NCD, sendo todo cercado por estacas de concreto armado e tela de alambrado.

Sobre o referido imóvel encontram-se edificada / instalada, toda estrutura de recepção e movimentação de grãos, que está desativada há anos, necessitando de reparos e/ou substituição nas partes de alvenaria, coberturas, pisos, rede elétrica, hidráulica e de maquinários, para funcionamento. São equipamentos antigos, obsoletos, ultrapassados tecnologicamente, consistente em:

- 01 prédio construído em alvenaria rebocada, utilizado para escritório, com o piso em lajota vitrificada, teto de laje, cobertura com telhas de cimento/amianto 6 mm, esquadrias em aço e madeira, dotado de sala para reuniões, sala da diretoria, hall de recepção, almoxarifado, banheiros sanitários, rede telefônica, água e energia elétrica;
- 01 cabine de força e luz, construída em alvenaria rebocada, estrutura em concreto armado, piso em concreto (cimentado), cobertura com telhas de cimento amianto 6 mm;
- 01 conjunto de sanitários medindo 33,00 x 3,00 metros, construído em alvenaria rebocada, piso de lajota comum, teto em pré laje, esquadrias em chapa de aço, possuindo um hall de entrada e cinco boxes;
- 01 armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo 40,00 metros de comprimento x 15,00 metros de largura e 7,00 metros de altura;
- 01 armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo 44,00 metros de comprimento x 20,00 metros de largura e 6,00 metros de altura;
- 01 armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo 40,00 metros de comprimento x 36,00 metros de largura e 6,00 metros de altura;
- 01 cobertura metálica onde estão as moegas e máquinas pré-limpeza, medindo 61,00 metros de comprimento x 21,00 metros de largura;
- 01 casa de balança, medindo 15 m², piso em lajota, cobertura com telhas de cimento amianto, tipo Eternit 6 mm, construída em alvenaria, com fundação para 80 toneladas;
- 01 caixa d'água com capacidade para 14.000 litros e poço artesiano;
- 01 triturador composto de 56 martelos, com capacidade para 30 toneladas/hora e motor de 50 CV;
- Rosca do triturador para 3,0 toneladas, motor 3,0 CV;
- Rosca da caixa para 3,0 toneladas, motor 3,0 CV;
- 01 triturador de resíduo, com capacidade para 3,0 toneladas/hora, conjunto de 02 roscas e uma caixa para ensacar;
- 01 secador marca Kepler, com capacidade para 40 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 20,0 metros de altura, caçamba;



- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, com 30,0 metros de altura, ano de fabricação 1986, caçamba;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 30,0 metros de altura, caçamba;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 12,0 metros de altura, caçamba;
- 01 pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;
- 01 pós-limpeza marca Kepler, ano de fabricação 1986, com capacidade para 40,0 toneladas/hora;
- 01 secador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 18,0 metros, c. furada;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 30,0 metros, c. furada;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 15,0 metros, c. furada;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 22,0 metros, c. furada;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1998, altura 20,0 metros, c. furada;
- 01 pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;
- 01 pós-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;
- 01 correia transportadora marca Kepler, alta (superior), com 20,0 metros de comprimento, com capacidade para 40,0 toneladas/hora;
- 01 correia transportadora marca Kepler, alta (superior), com 56,0 metros de comprimento, com capacidade para 60,0 toneladas/hora;
- 01 correia transportadora marca Kepler, baixa (inferior), com 56,0 metros de comprimento, com capacidade para 60,0 toneladas/hora;
- 01 conjunto de silos metálicos com 03 unidades, com capacidade para 3000,0 toneladas/hora cada, tipo vertical, dotados de 09 motores da marca Semical;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 100,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 40,0 metros c. furado;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 36,0 metros c. furado;
- 01 rosca chupim marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas, altura de 36,0 metros, c. furada;
- 03 roscas chupim marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada, ano de fabricação 1986;

- 03 roscas varredouras dos silos, marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada;
- 02 chupins para carregamento, com capacidade par 30,0 toneladas/hora cada;
- 01 chupim para carregamento, com capacidade para 50,0 toneladas/hora.

Obs. 1: Conforme R.32 o imóvel está Alienado Fiduciariamente ao Banco Bradesco S.A, tendo o credor fiduciário direito de preferência na arrematação.

Obs.2.: Em havendo arrematação, o arrematante deverá quitar o restante do valor financiado.

Obs. 3: Imóvel objeto de hipotecas e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.850.000,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0558744-92.1997.403.6182

**Vara:** 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x DIGIMEC AUTOMATIZACAO INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.891.215/0001-43

**CDA:** 32.292.502-9

**Localização do lote:** Rua Saparas, nº 196, São João Clímaco, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 1.400 Temporizador Eletrônicos DTE-1, avaliado cada em R\$ 100,00, total R\$ 140.000,00;
- B)** 500 Temporizador Eletrônico DTE-11, avaliado cada em R\$ 119,00, total R\$ 59.500,00;
- C)** 500 Temporizador Eletrônico DTE-14, avaliado cada em R\$ 100,00, total R\$ 50.000,00;
- D)** 600 Rele de Nível DPN-1, avaliado cada em R\$ 140,00, total R\$ 84.000,00;
- E)** 600 Rele de Falta de Fase DPFN-1, avaliado cada em R\$ 100,00, total R\$ 60.000,00;
- F)** 50 Rele de Proteção tipo MPS-97 (atual MPX-97), avaliado cada em R\$ 270,00, total R\$ 13.500,00;
- G)** 30 Rele de Proteção tipo MPS-75 (atual MPX-75), avaliado cada em R\$ 250,00, total R\$ 7.500,00;
- H)** 500 Rele de Falta DPF-1, avaliado cada em R\$ 120,00, total R\$ 60.000,00;

- I)** 500 Rele Estrela/Triangulo DTS-1, avaliado cada em R\$ 150,00, total R\$ 75.000,00;
- J)** 300 Rele de Sequencia de Fase DPG-1, avaliado cada em R\$ 160,00, total R\$ 48.000,00;
- K)** 60 Rele de Voltagem MPVD-1, avaliado cada em R\$ 380,00, total R\$ 22.800,00;
- L)** 400 Rele Auxiliar DDR-4, avaliado cada em R\$ 90,00, total R\$ 36.000,00;
- M)** 400 Rele Auxiliar DDR-44, avaliado cada em R\$ 120,00, total R\$ 48.000,00;
- N)** 300 Rele Cíclico DTC-1, avaliado cada em R\$ 130,00, total R\$ 39.000,00;
- O)** 350 Rele de Falta de Fase MPF-1, avaliado cada em R\$ 160,00, total R\$ 56.000,00;
- P)** 300 Rele de Falta de Fase MPFN-1, avaliado cada em R\$ 160,00, total R\$ 48.000,00;
- Q)** 200 Rele de Sequencia de Fase MPG-1, avaliado cada em R\$ 200,00, total R\$ 40.000,00;
- R)** 100 Rele de Corrente MPI-1, avaliado cada em R\$ 190,00, total R\$ 19.000,00;
- S)** 300 Rele de Nível MPN-1, avaliado cada em R\$ 220,00, total R\$ 66.000,00;
- T)** 300 Temporizador Eletrônico MTE-1, avaliado cada em R\$ 200,00, total R\$ 60.000,00;
- U)** 300 Temporizador Eletrônico STE-1, avaliado cada em R\$ 210,00, total R\$ 63.000,00;
- V)** 498 Aparelhos de Controle de Nível, eletromagnéticos, a pá rotativa, novos, de fabricação e estoque rotativo da executada, avaliado cada em R\$ 900,00, total R\$ 448.200,00.

Obs. Bens novos, de fabricação e estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 810.659,73 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.543.500,00 (Um milhão quinhentos e quarenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 771.750,00 (Setecentos e setenta e um mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014257-71.2018.403.6182

**Vara:** 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ISOCRYL IMPERMEABILIZANTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.399.507/0001-26

**Localização do lote:** Avenida Pompeia, nº 2.441 – Vila Pompeia – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

18.335 blocos de três metros lineares cada um, de ISODRENO GCDE, utilizado em drenagens em geral, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 45,00 o metro linear, correspondendo a R\$ 135,00 por placa, totalizando em R\$ 2.475.225,00.

**Valor do débito:** R\$ 2,573.145,84 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.475.225,00 (Dois milhões, quatrocentos e setenta e cinco mil, duzentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.237.612,50 (Um milhão, duzentos e trinta e sete mil, seiscentos e doze reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 053**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0514411-89.1996.403.6182

**Vara** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (FNDE) X INDUSTRIAS NARDINI S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 43.244.565/0014-41

**Localização do lote:** Rua São Salvador, nº 300 - Vila Frezzarin – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 retifica plaina, marca Danobat, modelo RT-2500, serie 3/220/74, em bom estado e em funcionamento na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 054**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0505159-04.1992.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X S/A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.596.078/0001-05

**CDA:** 30.178.156-7

**Localização do lote:** Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP (Estação Comendador Ermelino Matarazzo)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Dissolvedor (pulper) de celulose, marca Grubbens, tipo SFR, composto de um tanque cilíndrico vertical, com 3,00m de diâmetro e 3,20m de altura, fabricado em aço inox, com capacidade de 12m³ de polpa, acoplado a um motor de 150 HP e bomba tipo 0/00R, com alimentação de fardos, através de esteira mecânica, pertencente ao ativo fixo nº 1029, que se encontra em bom estado de conservação, porém, em desuso devido a paralisação da produção de papel celofane na empresa.

Obs.: Referido bem encontra-se também penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 96.0503468-9 da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais.

**Valor do débito:** R\$ 26.276,15 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 055**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007215-90.2017.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CENTRO AUTOMOTIVO CARECA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.229.834/0001-27

**Localização do lote:** Rua Antonio Ayrosa nº 544 – Vila dos Remédios - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina de alinhamento de veículos, marca Tecnopratic, modelo Laserpratic, 02 cabeças, com 02 projetores, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 Máquina de montar e desmontar pneus até o aro 20, marca Speed, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 4.000,00;

C) 01 Máquina pneumática, marca Raven, nº Z1906A, para montar e desmontar amortecedores (torre), em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 01 Prensa hidráulica para 15T, marca Marcon, em perfeito estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 1.600,00;

E) 01 Compressor de 200 CV, sem marca aparente, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 4.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 25.600,00 (Vinte e cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.800,00 (Doze mil e oitocentos reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0056411-34.2014.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JORACI SPINOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 006.888.478-89

**Localização do lote:** Rua Mixira nº 27 – Jardim Itaim Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Gol 1.0, placa DML 4950, ano 2003, modelo 2004, RENAVAM 00812789393, chassi 9BWCA05X84T027456, pneumáticos em bom estado, pintura razoável estado, em uso.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, consta restrição judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 84.465,85 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014186-69.2018.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LOJAS FENICIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.018.919/0001-43

**Localização do lote:** Rua Maria Vieira Ribeiro nº 362 – Vila Carrão – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 43 Conjuntos estofados de sofás 3X2 lugares, cor 341, marca SIMARA, avaliado em R\$ 4.980,00 o conjunto, totalizando em R\$ 214.140,00;

B) 76 Móveis tipo bancadas, marca/modelo ANAVA, cor rústico MALBEC, avaliado em R\$ 1.980,00 cada unidade, totalizando em R\$ 150.480,00;

C) 80 Painéis, marca/modelo ETNAD, cor rústico MALBEC, avaliado em R\$ 1.820,00 cada unidade, totalizando em R\$ 145.600,00;

D) 97 Móveis tipo aparadores, marca/modelo SALAP, cor demolição, avaliado em R\$ 2.100,00, cada unidade, totalizando em R\$ 203.700,00;

E) 93 Mesas de centro, marca/modelo SIRI, cor demolição, avaliada em R\$ 1.400,00 cada unidade, totalizando em R\$ 130.200,00;

F) 29 Conjuntos de mesas 1,50m X 0,80m, com 04 cadeiras cada, cor imbuia, avaliado em R\$ 3.960,00, cada conjunto, totalizando em R\$ 114.840,00

Obs. Todos os moveis novos, constante do estoque rotativo de mercadorias para revenda da executada.

**Valor do débito:** R\$ 1.001.606,75 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 958.960,00 (Novecentos e cinquenta e oito mil novecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 479.480,00 (Quatrocentos e setenta e nove mil quatrocentos e oitenta reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007413-42.2017.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO BRADDOCK LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.939.269/0001-17

**Localização do lote:** Rua Pedro Vicente nº 307 – Luz – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1.000 litros de gasolina comum, bandeira branca, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 3,89 o litro, totalizando R\$ 3.890,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

B) 1.500 litros de etanol comum, bandeira branca, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 2,69 por litro, totalizando R\$ 4.035,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 7.925,00 (Sete mil, novecentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.962,50 (Três mil, novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007654-09.2014.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X OMKE – INDUSTRIA DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.029.091/0001-97

**CDA:** 43.638.207-5 e outra

**Localização do lote:** Avenida Hugo Fumagalli, 505, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa horizontal, marca Sakamura, sem placa de identificação, modelo declarado pelo representante da executada NP-415 (4 estágios), nº de patrimônio 32108, na cor verde, avaliada em R\$ 60.000,00;

**B)** 01 prensa, fabricante Nacional Machinery, sem placa de identificação, modelo declarado pelo representante da executada COLD NUT FORMER 5/16” (5 estágios), nº de patrimônio 32101, na cor verde, avaliada em R\$ 200.000,00;

**C)** 01 prensa, fabricante Nacional Machinery, sem placa de identificação, modelo declarado pelo representante da executada COLD NUT FORMER 5/16” (5 estágios), nº de patrimônio 32102, na cor verde, avaliada em R\$ 200.000,00;

**D)** 01 prensa, fabricante SAN SHING, modelo SS-C-NF-118-5S, 220 V, N° N05055333; nº de patrimônio 32107, na cor verde, avaliada em R\$ 130.000,00.

Obs.: Os bens encontram-se em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 717.418,07 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0017856-40.2017.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAEMPEC MANUT E COM DE PEÇAS PARA EMPILHADEIRAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.252.996/0001-60

**CDA:** 46.645.372-8

**Localização do lote:** Rua Orfanato, 1158, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



02 torres com capacidade de 2.500 kg cada uma, destinadas a empilhadeiras para combustão, sem marca aparente, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.052.653,39 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014036-88.2018.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VIBRAMAQ MAQUINAS PARA ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.817.097/0001-32

**Localização do lote:** Rua Caiçara do Rio do Vento, 286, Parque Císpes, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 furadeira de coluna, sem marca aparente, cor verde, mandril com capacidade de furação de 07 a 25mm (broca), equipada com motor marca Kohlbach, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.250,00;

**B)** 01 máquina de solda, marca Bambozzi, modelo TCD 435 ED, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.200,00;

**C)** 01 prensa hidráulica excêntrica, marca Harlo, com capacidade de 40 toneladas, cor amarela, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 11.500,00;

**D)** 01 torno Nardini, numeração chassi 7703 3 3304CN – Guias Temperadas 4 3 7 – HB, cor verde, com motor, sem o carro principal, cabeçote fixo sem o eixo-árvore, cabeçote móvel incompleto, em regular estado de conservação, não estando em uso na data da avaliação, avaliado em R\$ 3.300,00;

**E)** 01 furadeira de mesa, marca Ferrari, cor amarela, modelo F16, mandril 5/8, motor 1/2 HP, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 550,00;

**Valor do débito:** R\$ 146.419,77 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 19.800,00 (Dezenove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.900,00 (Nove mil e novecentos reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014693-30.2018.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X POMGAR COM REPRESENTAÇÃO E SERVIÇOS DE AUTO PEÇAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.245.551/0001-00

**Localização do lote:** Rua Soldado Jamil Dagli, 87, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como caixas de direção, câmbio, carcaças de veículos, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 310.403,12 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 317.658,26 (Trezentos e dezessete mil e seiscentos e cinquenta e oito reais e vinte e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 158.829,13 (Cento e cinquenta e oito mil e oitocentos e vinte e nove reais e treze centavos)

## **LOTE 063**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0034078-88.2014.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIA DE LOURDES QUEIROZ DE MORAES

**CNPJ/CPF do executado:** 272.048.128-91

**Localização do lote:** Rua Pedro Taques, 104, apto. 02, Cerqueira César, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 02, localizado no térreo do Edifício da Vovó e do Vovô, na Rua Pedro Taques, 104, 34º Subdistrito – Cerqueira César, em São Paulo/SP, com a área privativa de 102,40 m², área comum de 17,732 m², área total de 120,132 m², fração ideal de terreno de 9,6132% e coeficiente de rateio das despesas de condomínio de 11,1314%, matrícula nº **91.434** do 13º CRISP, contribuinte 010.031.0473-8 da PMSP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 34.342,86 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 563.200,00 (Quinhentos e sessenta e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 281.600,00 (Duzentos e oitenta e um mil e seiscentos reais)

## **LOTE 064**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0559270-25.1998.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL- INSS X TEXTIL MOURADAS S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 61.542.338/0001-60

**CDA:** 55.746.115-4

**Localização do lote:** Rua Santa Olívia, Lote 24, Quadra 8 (nº 232), Vila Maria, São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na Rua Santa Olívia, constituído de parte do lote 24 da quadra 08, no 36º Subdistrito/ Vila Maria, medindo 5,00 m de frente para a mencionada rua; igual largura nos fundos; por 50,00 m da frente aos fundos, ambos os lados, encerrando a área de 250,00 m², confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com o remanescente do lote 24, de propriedade de Francisco Manoel Eleutério e de sua mulher; do lado direito com a Textil Mouradas S.A., e, nos fundos com Nagoza Aneham. Averbada a construção de um prédio com a área construída de 80,00 m², que recebeu o nº 232 da Rua Santa Olívia (AV. 02). Contribuinte: 063.255.0045-8. Matrícula nº **26.520** do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Consta na matrícula averbação de hipoteca judiciária e de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 50.861,44 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

## **LOTE 065**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0031146-25.2017.403.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMBINATA COMERCIO E CONFECÇÕES LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 71.630.669/0001-05

**Localização do lote:** Rua Gurupatuba, 98, Vila Mazzei, São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 132 cortinas (alça) de 2,80 X 2,40, na cor tijolo, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 17.820,00;

**B)** 98 cortinas de 1,80 X 1,40, na cor amarela, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 7.840,00;

- C)** 114 cortinas de 2,80 X 2,40, na cor pink, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 15.390,00;
- D)** 246 cortinas (ilhós) de 2,80 X 2,40, na cor verde oliva, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 33.210,00;
- E)** 124 cortinas de 2,80 X 2,40, na cor pistache, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 16.740,00;
- F)** 125 cortinas (bolas) de 1,80 X 1,40, na cor lilás, avaliado em R\$ 95,00 cada, totalizando R\$ 11.875,00;
- G)** 180 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80, na cor preta, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 14.400,00;
- H)** 110 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor bege, avaliado em R\$ 95,00 cada, totalizando R\$ 10.450,00;
- I)** 120 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor azul, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 9.600,00;
- J)** 98 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor rosa, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 7.840,00;
- K)** 144 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor oliva, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 11.520,00;
- L)** 110 cortinas (xadrez) de 1,40 X 1,80 na cor lilás, avaliado em R\$ 95,00 cada, totalizando R\$ 10.450,00;
- M)** 142 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor preta, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 11.360,00;
- N)** 940 m de tecido voil, em rolo, com 3,00 m de largura, na cor verde, avaliado em R\$ 24,00 cada metro, totalizando R\$ 22.560,00;
- O)** 810 m de tecido voil, em rolo, com 3,00 m de largura, na cor tijolo, avaliado em R\$ 24,00 cada metro, totalizando R\$ 19.440,00;
- P)** 480 quilos de tecido bagum, na cor azul, avaliado em R\$ 9,00 o quilo, totalizando R\$ 4.320,00.

**Valor do débito:** R\$ 242.048,06 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 224.815,00 (Duzentos e vinte e quatro mil e oitocentos e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 112.407,50 (Cento e doze mil e quatrocentos e sete reais e cinquenta centavos).

## **LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0034472-32.2013.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIAÇÃO NOVO HORIZONTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.829.264/0001-84

**Localização do lote:** Rua Soldado Antonio Martins de Oliveira, 250, Vila Venditi, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 micro-ônibus, marca Mercedes Benz, modelo Marco Polo Senior ON, ano e modelo 2010, diesel, cap/pot/cil 024P/150CV, cor predominante bege, placa NTJ-4048, Renavam 00209609400, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 067**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002774-18.2007.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X ISABEL CELESTE PEREIRA MONTEIRO - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.338.078/0001-05

**Localização do lote:** Rua Jotaca, 97- Freguesia do Ó - São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 290 metros de tecido CHIFFOM, sendo: 11 metros na cor ferrugem; 36 metros na cor mostarda; 25 metros na cor vermelha; 53 metros na cor marrom; 70 metros na cor branca; 30 metros na cor azul claro; 25 metros na cor azul Royal, 35 metros na cor rose, e 5 metros na cor marfim, tudo em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6,90 o metro, perfazendo o total de R\$ 2.001,00;

**B)** 90 metros de tecido CREPE KOSHIBO, sendo 21,50 metros na cor azul piscina, 13,50 metros na cor amarela, 5 metros na cor bege; 50 metros na cor marfim, tudo em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10,50 o metro, perfazendo o total de R\$ 945,00;

**C)** 80 metros de tecido OXFORD, sendo 40 metros na cor vermelha; 9,50 metros na cor azul piscina, 11 metros na cor azul Royal, 9,50 metros na cor branca, e 10 metros na cor vinho (uva), tudo em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 8,00 o metro, perfazendo o total de R\$ 640,00;

**D)** 17 metros de tecido "Santa Constância 100% poliamida", na cor preta, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15,00 o metro, perfazendo o total de R\$ 255,00;

**E)** 9,6 kg (nove quilos e seiscentos gramas) de tecido "TULE ROSSET COM ELASTANO", sendo 3,1 kg na cor branca, e 6,5 kg na cor preta, tudo em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 135,00 o quilo, perfazendo o total de R\$ 1.296,00;

**F)** 34,7 kg (trinta e quatro quilos e setecentos gramas) de tecido em HELANCA, sendo: 17,7 kg na cor bege; e 17 kg na cor azul, tudo em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 30,00 o quilo, perfazendo o total de R\$ 1.041,00;

**G)** 6,9 kg (seis quilos e novecentos gramas) de tecido SUPPLEX POLIESTER, na cor branca, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 27,00 o quilo, perfazendo o total de R\$ 186,30.

**Obs.** Os bens supra relacionados já foram penhorados no processo judicial nº 0002779-40.2007403.6182.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.364,30 (Seis mil trezentos e sessenta e quatro reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.182,15 (Três mil cento e oitenta e dois reais e quinze centavos)

## **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008652-74.2014.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRENSAS MAHNKE LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.885.416/0001-22

**Localização do lote:** Alameda Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, nº 461, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno vertical, marca Dorries, modelo SDE-200N, diâmetro da placa 2.000mm, curso vertical do travessão 1.400 mm, curso horizontal dos cabeçotes no travessão 1.310 mm, curso do porta-ferramentas vertical 750 mm, curso do porta-ferramentas horizontal 700 mm, diâmetro máximo torneável 2.200 mm, altura máxima torneável 1.200 mm, peso máximo sobre a placa 20.000 kg, potência do motor principal 102 HP, digital 2 eixos e dispositivo copiador, avaliado em R\$ 1.400.000,00;

**B)** 01 tomo vertical, marca Carnaghi, modelo AC - 20N nº 610721, diâmetro da placa 2.000 mm, curso vertical do travessão 1.450 mm, curso horizontal dos cabeçotes no travessão 2.400 mm, curso do porta-ferramentas vertical 800 mm, curso do porta-ferramentas horizontal 1.050 mm, diâmetro máximo torneável 2.500 mm, altura máxima torneável 1.800 mm, peso máximo sobre a placa 25.000 kg, potência do motor principal 80 HP e digital 5 eixos, avaliado em R\$ 1.450.000,00;

**C)** 01 mandrilhadora de coluna fixa marca Juarist, modelo MDR-110, fuso 110 mm, curso transversal 2.000 mm, curso longitudinal 2.400 mm, curso vertical 1.800 mm, curso de fuso 800 mm, dimensões de mesa 1.000 x 1.120 mm, rotações de fuso 7,0 a 1.000 RPM, carga admissível sobre a mesa 4.000 kg, motor principal 15 HP, equipada com leitura digital nos dois eixos (X - Y), avaliado em R\$ 485.000,00;

**D)** 01 mandrilhadora de coluna móvel marca Wotan, modelo B-120K, Toletrol, fuso 120 mm, curso transversal 6.000 mm, curso vertical do cabeçote 2.000 mm, dimensões da mesa 3.000 x 9.000 mm, curso máximo do fuso 600 mm, diâmetro da placa expansiva 620 mm, gama de rotações da placa expansiva 12,5 a 320 RPM, gama de rotações do fuso 12,5 a 1.000 RPM, motor principal 18 HP, digital 3 eixos, avaliado em R\$ 1.350.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 5.673.208,74 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.685.000,00 (Quatro milhões seiscentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.342.500,00 (Dois milhões trezentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012747-21.2012.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X INDÚSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS ARTEIRA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 61.220.935/0001-78

**Localização do lote:** Avenida Susana, 301 – Vila Gumerindo – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 27 caixas, cada uma contendo 12 garrafas de Licor de Cacao, de fabricação própria do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 220,00, cada caixa, totalizando o valor de R\$ 5.940,00;

B) 24 caixas, cada uma contendo 12 garrafas de Licor de Menta, de fabricação própria do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 220,00 cada caixa totalizando o valor de R\$ 5.280,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.220,00 (Onze mil e duzentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.610,00 (Cinco mil e seiscentos e dez reais)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018360-51.2014.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REVESTIMENTOS GRANI TORRE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.637.824/0001-07

**Localização do lote:** Rua Terceiro Sargento João Lopes Filho nº 365, Parque Novo Mundo - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Estoque rotativo da empresa executada, consistente em:

A) 180.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto com 09 mm de altura e 4 mm de espessura, com o custo de R\$ 1,64 o metro linear totalizando R\$ 295.200,00;

B) 20.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 50 mm altura e 4 mm de espessura, com o custo de R\$ 14,30 o metro linear, totalizando R\$ 286.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 279.328,90 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 581.200,00 (Quinhentos e oitenta e um mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 290.600,00 (Duzentos e noventa mil e seiscentos reais)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0027820-57.2017.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TAB INSTRUMENTOS CIRURGICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.242.209/0001-24

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Joao Alfredo, 323 - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

230 caixas de cânulas de lipoaspiração e lipoescultura com 10 unidades cada caixa, medidas de 0,5 a 1,2 mm, novas, de fabricação da executada, do estoque rotativo, avaliada em R\$ 250,00 cada caixa.

**Valor do débito:** R\$ 62.774,74 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.750,00 (Vinte e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030176-98.2012.403.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITÁRIA - ANVISA X ERA NOVA IND COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.053.079/0001-48

**Localização do lote:** Rua Virgílio de Lemos, 392, Vila Santa Catarina - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina Fluxo Laminar, branca, marca Buzatto's série, BFLU015, motor 220 V, automática, usada, em ótimo estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## **LOTE 073**



**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0408478-55.1981.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X ARCOL IND E COM DE ARTEFATOS DE COBRE LTDA, ANAELSON TEIXEIRA DA SILVA, ANAVERTON GUEDES DA SILVA e FREDERICO PALUMBO

**CNPJ/CPF do executado:** 56.992.969/0001-40

**Localização do lote:** Rua Antonio Macedo, 305, Apto 23, Tatuapé, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca HONDA, modelo FIT LX 1.4, automático, cinco portas, movido à gasolina, ano 2006, modelo 2007, cor preta, placas AEC 7071, RENAVAM 879487429, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 22.554,00 (Vinte e dois mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.277,00 (Onze mil e duzentos e setenta e sete reais)

#### **LOTE 074**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5011872-53.2018.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LES BARONS VINS COMERCIO DE BEBIDAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.043.463/0001-80

**Localização do lote:** Alameda Franca, nº 1225, Jardim Paulista, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

55 garrafas de Soulmate Vinho do Douro com 1500 ml cada uma, mercadoria do estoque rotativo, avaliado em R\$ 2.400,00 cada garrafa.

**Valor do débito:** R\$ 141.930,16 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

#### **LOTE 075**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5013588-18.2018.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POLO WEAR - TUCURUVI COMERCIO DE CONFECCOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.131.524/0001-99

**Localização do lote:** Rua Doutor Antônio Maria Laet, 566, L 11S, Piso Plataforma – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

600 calças masculinas, Jeans Básica, marca Polo Wear, composição têxtil, 83% algodão, 2% elastano, 15% poliéster, tamanhos diversos, Ref. 000063865, estoque rotativo, estado de novas, avaliada em R\$ 80,00 cada uma.

**Valor do débito:** R\$ 50.629,72 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

## **LOTE 076**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014211-82.2018.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GAMMA COBRA PROJETOS SERVICOS E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.073.160/0001-64

**Localização do lote:** Rua Centro Africana, 96, Santo Amaro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Calandra Viradora, 3 cilindros, marca Fremak, largura de dobra 1.400 mm, ano fabricação 2000, potência 7,5 HP 380/220 V, avaliada em R\$ 15.000,00;

**B)** 01 Plaina limadora marca Zocca ano fabricação 1999 com mesa de 500 mm x 500 mm, automática com 06 marchas, com potência 3HP WEG modelo 112M676, avaliada em R\$ 5.000,00;

**C)** 01 Serra automática de corte (elétrica) modelo SL 3720 marca Starret, ano fabricação 2008, potência 2.3 HP 220/380 V, avaliada em R\$ 10.000,00.

**Obs.:** Bens em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 320.750,74 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0022869-98.2009.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO INTEGRADO DE EDUCACAO E ESPORTE MAGNO S/S LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 69.098.028/0001-00

**CDA:** 35.808.183-1

**Localização do lote:** Rua Duque Costa, 164 – Vila Sofia – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Mercedes Benz 311 CDI Street F, cor branca, ano 2010/2010, placa EQJ 4354, em funcionamento, razoável estado de conservação e com avarias na lataria.

**Obs. 1:** No momento da diligência, o veículo estava em uma oficina mecânica para reparos na lataria.

**Valor do débito:** R\$ 2.930.217,14 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

## **LOTE 078**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0020574-10.2017.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA E COMERCIO LAFAIETE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.635.779/0001-97

**CDA:** FGSP201606061 e outra

**Localização do lote:** Rua Venâncio Diniz Junqueira, nº 117, Vila Mangalot, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa Excêntrica de 150 Toneladas; fabricante BALCONI; tipo MTRS/L; 13 - 19 golpes por minuto; curso de 160 mm, matrícula 751208, em bom estado de conservação.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0025439-52.2012.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X CARBET POSTO DE SERVIÇOS LTDA, REINALDO JOSE BEZERRA, RODRIGO DE CASTRO BEZERRA, VALDECIR AFFONSO

**CNPJ/CPF do executado:** 62.251.772/0001-53

**Localização do lote:** Rua Luis dos Santos Cabral, 650, Apto 152, Jardim Anália Franco, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50% de propriedade do coexecutado Reinaldo José Bezerra, referente ao apartamento nº 152, localizado no 15º andar do “Edifício Valladolid”, situado à Rua Luis dos Santos Cabral, 650, no 27º Subdistrito – Tatuapé, contendo a área real privativa de 156,6840m², área real comum de 120,7281m² (onde está incluída a área de um depósito), área real total de 277,4121m² e uma fração ideal no terreno e participação nas coisas comuns do condomínio de 1,916398% do todo. **Matrícula nº 191.556** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

**Obs.:** Imóvel objeto de hipoteca a Esso Brasileira de Petróleo Limitada e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0036686-40.2006.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE METAIS LINENSE LTDA, OSNI MARTIN AYALA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.349.469/0001-98

**CDA:** 80 6 06 038629-07 e outras

**Localização do lote:** Rua Conselheiro João Alfredo, nº 398 Mooca, São Paulo/SP (Item A) e Rua Conselheiro João Alfredo, nº 406 Mooca, São Paulo/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 casa residencial e respectivo terreno, à Rua Conselheiro João Alfredo, nº 398, 16º Subdistrito Mooca, medindo o terreno 8,90m de frente por 32m da frente aos fundos, área de 284,80m², **matrícula nº 46.912** de 7º CRI SP, nº contribuinte 028.064.0200-1. Casa térrea com recuo, pequena área de terra nua, com garagem para um veículo na frente. Sendo que a casa está atualmente subdividida em 05 kitnets, composta cada qual por sala, cozinha conjugada e banheiro, havendo uma edícula nos fundos e entrada lateral, construção antiga de 190m², em mau estado de conservação e com necessidade de reforma, avaliada em R\$ 751.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

**B)** 01 casa residencial e seu respectivo terreno, à Rua Conselheiro João Alfredo, nº 406, 16º Subdistrito Mooca, medindo o terreno 9,68m de frente por 32,15m da frente aos fundos, área de 311,21m², **matrícula nº 39.599** do 7º CRI SP, nº contribuinte 028.064.0199-2. Casa térrea com recuo e garagem para 3 veículos na frente, cerca de 180 m², sendo possível ver apenas a parte externa, aparentando ser construção antiga e com necessidade de reformas, avaliado em R\$ 711.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

**Obs. Geral:** Segundo informações da vizinhança, o logradouro tem sido atingido por enchentes desde o ano de 2008, o que tem depreciado o preço dos imóveis na região.

**Valor do débito:** R\$ 22.455.221,89 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.462.000,00 (Um milhão quatrocentos e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 731.000,00 (Setecentos e trinta e um mil reais)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5015389-66.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLINICA MEDICA SAN PAOLO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.857.962/0001-00

**Localização do lote:** Rua José Debieux, 156, Santana, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gerador estacionário de energia, marca Saab Scania Vabis, modelo DSR11R60A709270, série 10424, 1800 RPM, 180 KVA, desmontado, pintado de verde, mas com possibilidade de uso, conforme informado pelo representante do executado.

**Valor do débito:** R\$ 230.315,20 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## **LOTE 082**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0020484-12.2011.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMAVI DISTRIBUIDORA DE FERRAGENS, MATERIAIS ELETRICOS E UTILIDADES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.144.108/0001-58

**CDA:** 39.541.914-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Rio Verde, nº 471, Vila Bruna, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina seladora de blister pneumática modelo VCSBP, tipo 250 x 300mm nº de série 0050, Marca Vaccum Center, pertencente à empresa, usada, funcionando e em boas condições, avaliada em R\$ 3.700,00;

**B)** 01 máquina seladora Mak Pack de encartelado com área de selagem medindo 38 cm x 56 cm, sem número de série, nem modelo ou outras indicações, pertencendo à empresa, usada, funcionando e em boas condições, avaliada em R\$ 2.500,00;

**C)** 01 máquina envasadora/dosadora de grafite, modelo D20 C, Arv Alricande, nº 1002, ano 2002, pertencente à empresa, usada, em boas condições, avaliada em R\$ 15.000,00;

**D)** 24.000 frascos de 25g cada, contendo grafite em pó/lubrificante de uso geral, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, encontrados em perfeitas condições de armazenamento, avaliado em R\$ 1,02 cada frasco, totalizando R\$ 24.480,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.307,74 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 45.680,00 (Quarenta e cinco mil e seiscentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.840,00 (Vinte e dois mil e oitocentos e quarenta reais)

## **LOTE 083**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5012109-19.2020.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIAÇÃO NOVO HORIZONTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.829.264/0001-84

**Localização do lote:** Rua Soldado Antonio Martins de Oliveira, 250, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ônibus, Renavam 00174926138, marca Mercedes Benz, modelo M.Benz O-500 2436/30 RSD, ano/modelo 2009/2009, placa **JST 1901**, chassi 9BM6340619B666357, Carroceria M.Polo Paradiso R.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

## **LOTE 084**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5025673-02.2019.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AD CAVES INDUSTRIA DE MOVEIS REFRIGERADOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.037.853/0001-84

**Localização do lote:** Avenida Guarapiranga, 991, Socorro, Santo Amaro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de grande porte, procedência espanhola, marca Arrasate/Taci, número de série: 945/946/947, com extensão de aproximadamente 20 metros, com estágio de estampo, perfilação e fechamento, equipada com controle eletrônico, com sua operação feita por duas pessoas, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 934.056,28 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## **LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5017778-53.2020.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X YON TON INDUSTRIA COMERCIO DE ALIMENTOS LIMITADA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 60.408.796/0001-48

**Localização do lote:** Rua Santa Cruz do Rio Pardo, 137, Americanópolis, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno para pães de forma marca FLARUVEL, com esteira, na cor creme, trifásico, 220 volts, com dimensões de doze metros de comprimento, dois metros de largura e um metro e sessenta centímetros de altura, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 449.147,37 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5017623-50.2020.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLIPPER COMERCIO DE COMPONENTES NAUTICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.922.533/0001-70

**Localização do lote:** Rua Cândido Mota, 380, Jardim Penha, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa vulcanizada de borracha, marca Prenmar, 160 T, cor verde, bom estado, avaliada em R\$ 11.800,00;

**B)** 01 jateadora marca Jatomaq, mod. GJS 700, nº de série 0090, cor cinza, avaliada em R\$ 6.000,00;

**C)** 01 prensa hidráulica, marca Romaq, 15T, cor cinza, avaliada em R\$ 1.500,00;

**D)** 01 prensa manual de mesa, bancada, marca Somar, cor vermelha, avaliada em R\$ 2.000,00;

**E)** 01 torno mecânico, marca Clever, mod. L 1840, nº 13655, cor azul, avaliado em R\$ 45.000,00;

**F)** 01 torno mecânico, marca Clever, nº 9288, cor azul, avaliado em R\$45.000,00;

**G)** 01 torno mecânico, marca Clever, mod. LS 1840 nº 5993, cor azul, avaliado em R\$ 45.000,00;

**H)** 01 serra de fita, marca Manrod, mod. MR 122, capacidade 180 \* 305mm, avaliado em R\$ 6.000,00;

**I)** 01 torno revólver, marca Iram, capacidade 1” ½, cor verde, avaliado em R\$ 16.000,00;

**J)** 01 fresadora, marca Clever, mod. VH-1, nº 5160, cor azul, avaliado em R\$ 34.500,00;

**K)** 01 furadora fresadora de bancada, marcamos Amboss, fresadora engrenada, nº 1320593, mod Amb-100, 45 BE-auto+plus, ano 2013, avaliado em R\$ 6.000,00;

**L)** 01 furadeira de bancada profissional, mod. FB-160, furação 16MM 5/8”, marca Motomil, avaliado em R\$ 800,00;

**M)** 01 furadeira e bancada, marca Schutz, mod FSB- 16 TORC, data 03/2006, avaliado em R\$ 2.000,00;



**N)** 01 prensa excêntrica de pedal, capacidade 40 T, cor verde, avaliada em R\$ 15.000,00;

**O)** 01 prensa excêntrica, marca Victor, 12 T, avaliada em R\$6.000,000;

**P)** 01 máquina de transporte reta, marca Sew Strong, mod. N° BSS BO 718, nº 9061200054, avaliado em R\$ 3.150,00;

**Q)** 01 máquina de costura reta, marca Sun Special SSTC, mod. N° 7250 B, nº 280 800 129, avaliado em R\$ 1.800,00.

**Obs. Geral:** As máquinas estão em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 370.732,62 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 247.550,00 (Duzentos e quarenta e sete mil e quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 123.775,00 (Cento e vinte três mil e setecentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 087**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5015275-25.2021.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRIME WORK SISTEMAS DE SERVICOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.929.106/0001-25

Vereador Abel Ferreira, 162, Água Rasa, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno Copiador, hidráulico, marca Schaffouse, modelo +GF+KDM\_A11, com painel de controle e cabeçote copiador hidráulico, transp. cavacos, motor de 20 cv e um cabeçote de usinagem horizontal, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.533.290,46 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

## **LOTE 088**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 0005554-08.2019.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL PAIOTTI LTDA, JAIRO PAIOTTI e JARDEL PAIOTTI

**CNPJ/CPF do executado:** 44.278.257/0001-85

**CDA:** 32.376.413-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Heitor, 270 - Itaquera - São Paulo/SP (item A) e Rua Prof. Magalhães Gomes nº 80 - Itaquera - São Paulo/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal correspondente a 2/80 avos do terreno situado na Rua Heitor, 270, com a Rua Dudu, 160, 168 e 176 (atualmente números 85, 97 e 105), Itaquera, nesta cidade, com 20,00 metros de frente para a Rua Heitor, por 32,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 640,00 m² e casa (construção antiga e parcialmente em ruínas), medindo aproximadamente 100,00 m² de construção, 03 casas pequenas e precárias, pertencentes, na proporção 1/80 avos ao co-executado Jairo Paiotti e 1/80 avos ao co-executado Jardel Paiotti, conforme consta na **matrícula nº 80.958** (R.2/80.958) do 9º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 114.101.0031-5. Edificações não possuem valor comercial. Avaliada a parte ideal em R\$ 17.500,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Duas décimas partes (sendo uma décima parte pertencente a Jardel Paiotti e a outra décima parte ideal pertencente a Jairo Paiotti) do imóvel consistente em uma casa térrea e seu terreno situado na Rua Prof. Magalhães Gomes, nº 40, atual nº 80, Vila Marlene, Itaquera, São Paulo/SP, que encerra a área total de 230,00 m², objeto da **matrícula nº 18.626** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, onde o imóvel se encontra melhor descrito e particularizado. Trata-se de uma casa térrea que, cuja edificação é muito antiga. Avaliadas as duas décimas partes em R\$ 80.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 219.490,70 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.750,00 (Quarenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 089**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0067091-78.2014.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HILDA KIRIE HIRATA

**CNPJ/CPF do executado:** 648.573.368-04

**Localização do lote:** Rua Ubaldino Franco Caiubi, 336 - Santo Amaro - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de **matrícula nº 158.021** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído pelo prédio situado à Rua Ubaldo Franco Caiubi, 336, 29º Subdistrito de Santo Amaro e seu terreno medindo 5,60 metros de frente por 18 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 100,80 m², confinando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o prédio de número 330, do lado esquerdo com o prédio de número 326 da mesma rua Ubaldo Franco Caiubi, e nos fundos com o propriedade de Armando da Silva Pires. Contribuinte 120.017.0084/8. Referido imóvel possui as seguintes características: sobrado com garagem para 02 carros, sala de estar e TV, lavabo, cozinha, no andar superior – 03 quartos, banheiro social, parte inferior (porão) – lavanderia, 02 quartos e 01 banheiro. Na casa residem duas pessoas.

**Valor do débito:** R\$ 495.625,56 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0025349-88.2005.4.03.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DOCEIRA MONARCA LTDA, RENATO VERRASTRO e WALDOMIRO VERRASTRO

**CNPJ/CPF do executado:** 47.321.898/0001-63

**Localização do lote:** Rua dos Donatários, 46 - São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel assim descrito: Prédio e terreno situados na Rua dos Donatários nº 46, no 16º Subdistrito Mooca, medindo 4,10 m de frente para a referida rua, por 26,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem da rua o olha, com o prédio nº 44, do lado esquerdo com o prédio nº 54/64, ambos da mesma Rua dos Donatários e nos fundos com o prédio nº 1684/1680 da Rua dos Trilhos, melhor descrito na **matrícula sob nº 121.146** do Livro nº 2, Registro Geral, do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte Municipal nº 031.023.0022-7, em aparente bom estado de conservação. Trata-se de um sobrado geminado de ambos os lados e sem garagem; conforme informação obtida no local, conforme informação obtida no local, o imóvel é composto por dois dormitórios, sala, cozinha e um banheiro, totalizando aproximadamente 70m² de área construída e uma área descoberta de aproximadamente 25m².

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 142.370,84 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 091**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0046824-85.2014.4.03.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIGIMAT INSTRUMENTOS DE MEDICAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.168.001/0001-06

**Localização do lote:** Rua Tapuias, 199-B, Socorro, Santo Amaro - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 máquina furadeira de coluna Newton, avaliada em R\$ 200,00;
- B) 01 máquina de solda automática, sem marca e número visíveis, avaliada em R\$ 6.000,00;
- C) 01 serra circular modelo 7.1/4, avaliada em R\$ 500,00;
- D) 01 máquina rosqueadeira 12 mm Denver, avaliada em R\$ 2.500,00;
- E) 01 máquina furadeira Metabo SBE 560/220, avaliada em R\$ 500,00;
- F) 01 máquina fresadora marca Brigeport, avaliada em R\$ 2.500,00;
- G) 01 pórtico rolante eletrônico, peso 400 kg, avaliado em R\$ 30.000,00;
- H) 01 pórtico rolante manual, avaliado em R\$ 1.200,00;
- I) 01 máquina serra de fita, marca Ronomak, avaliada em R\$ 6.500,00;
- J) 11 microcomputadores tipo G685, dual core, desativado, com monitores, teclados e mouses desativados avaliado o conjunto em R\$ 500,00;
- K) 01 calibrador para medir peças, avaliado em R\$ 500,00;
- L) 01 máquina esmerilhadeira, marca Makita, avaliada em R\$ 500,00;
- M) 01 impressora eletrônica marca Lexmark T 640 N, avaliada em R\$ 500,00;
- N) 01 tocha Tig TW com fonte, suporte, carrinho, refrigerador e conectores, avaliada em R\$ 500,00;
- O) 01 tomo mecânico Nardini, modelo MS 205, avaliado em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 169.660,71 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 77.400,00 (Setenta e sete mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.700,00 (Trinta e oito mil e setecentos reais)

## **LOTE 092**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0049030-24.2004.4.03.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS X ASSOCIADOS ORT AUD INDEP S/C EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 47.410.253/0001-05

**Localização do lote:** Avenida dos Eucaliptos nº 214 - Moema - São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 poltrona, encosto alto, estilo inglês, em tecido aveludado (padrão listrado, com predominância das cores verde claro e bege), com pés em madeira, medindo aproximadamente 0,68 x 0,75, em bom estado, avaliada em R\$ 300,00;

B) 01 GRAVURA numerada e assinada, do artista ALFREDO VOLPI, tema: Três Velas (rosa, verde e azul), sob nº 125/200, medindo aproximadamente 0,50 x 0,70m, com vidro sobreposto e moldura em madeira envernizada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 2.300,00;

C) 01 GRAVURA numerada e assinada (artista não identificado), tema: flores, com predominância das cores rosa, vinho e amarelo, sob nº 31/100, medindo aproximadamente 0,60m x 0,80m, com vidro sobreposto e moldura em madeira envernizada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 400,00;

D) 01 GRAVURA, numerada e assinada, do artista GUILHERME DE FARIA, tema: Meditação, ano 1987, sob nº 20/120, medindo aproximadamente 0,40m x 0,60m, com predominância das cores grafite e marrom, com vidro sobreposto e moldura em madeira, em perfeito estado, avaliada em R\$ 1.400,00;

E) 01 sofá 03 lugares, encosto alto, estilo inglês, em tecido aveludado (padrão listrado, com predominância das cores verde claro e bege), com pés de madeira, medindo aproximadamente 2,10 x 0,75m, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

F) 01 mesa de reunião, oval, em madeira maciça, com tampo de madeira coberto de vidro fumê, medindo aproximadamente 2,20m x 1,23m x 0,80m (altura), de muito boa qualidade, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;

G) 01 balcão de madeira em "L", com canto arredondado, medindo aproximadamente 1,80m x 1,20m x 1,20m (em sua maior altura) e 0,80m (em sua menor altura), em regular estado de conservação (verniz danificado), avaliado em R\$ 2.500,00;

H) 01 mesa de reunião, com estrutura de ferro cromado pintado de preto, com tampo em mármore travertino, medindo aproximadamente 1,70m x 0,98m x 0,74m (altura), em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.600,00;

I) 01 kit estação de trabalho, de muito boa qualidade, em formato Delta, com três módulos, pés de ferro e tampo em material de boa qualidade (mdf) revestido por melanina na cor cinza claro, medindo, em seu todo, aproximadamente 3,00m x 2,20m x 0,75m (altura), com gaveteiro afixado na lateral, onde possui 02 gavetas e um gaveteiro independente com 03 gavetas, em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00;

J) 01 kit estação de trabalho de boa qualidade, com seis módulos de tamanhos distintos, pés de ferro preto e tampo em madeira revestida por material melamínico, na cor cinza claro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.700,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0002615-65.2013.403.6182.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.700,00 (Dezesseis mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.350,00 (Oito mil trezentos e cinquenta reais)

## **LOTE 093**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5008384-27.2017.4.03.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X EMAVI DISTRIBUIDORA DE FERRAGENS, MATERIAIS ELETRICOS E UTILIDADES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.144.108/0001-58

**Localização do lote:** Rua Rio Verde, 471 - Vila Bruna - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

243 quilos de solda de estanho em fio, de 1 mm de diâmetro, dispostos em carretéis de aproximadamente quinze quilos cada, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa e em excelente estado de conservação, avaliado em R\$ 36,00 o quilo.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.748,00 (Oito mil setecentos e quarenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.374,00 (Quatro mil trezentos e setenta e quatro reais)

## **LOTE 094**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005236-64.2012.4.03.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X TONIMAR ZAFFIRI E ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS ADVOGADOS DA CEF – ADVOCEF (3º INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 057.594.078-64

**Localização do lote:** Rua Maria José Bellegarde Santoni, nº 120, Parque Renato de Andrade Maia, Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo placa FOA 7043, Chevrolet Cruze LT HB, chassi 9BGPB68MOEB230818, ano de fabricação 2013, modelo 2014, o qual se encontra em funcionamento e bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 48.446,00 (Quarenta e oito mil e quatrocentos e quarenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.223,00 (Vinte e quatro mil e duzentos e vinte e três reais)

## **LOTE 095**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004377-50.2018.403.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ELETRICA E HIDRAULICA SÃO PEDRO LTDA - ME e HELIO DE OLIVEIRA SIQUEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.142.207/0001-51

**Localização do lote:** Rua Santa Brígida, nº 41, Vila Paraíso – Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Automóvel Sedan, I/KIA CERATO SX3 1.6 ATNB, placas FFE 5987, RENAVAM 00484018418, ano de fabricação 2012, ano modelo 2012, cor preta, quatro portas, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 consta restrição Renajud ativa.

**B)** 01 Camionete FORD/COURIER 1.6 L, placa DMP 4423, RENAVAM 00891465715, ano fabricação 2006, ano modelo 2007, cor vermelha, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 16.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 consta restrição Renajud ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0000020-63.2019.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X DIEGO ESTEVAM RODRIGUES MARTINES, AIRTON RUFINO CECILIO, ALEXSANDRO GOMES VENDRAME, CAIO ROBERTO CAMPOS DE OLIVEIRA, CLAUDEMIR RODRIGUES DA SILVA, MATHEUS AUGUSTO LOUBATE

**CNPJ/CPF do executado:** 233.299.248-02

**Localização do lote:** Pátio da Delegacia da Polícia Federal de Jales

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca GM, modelo ASTRA HATCH 5P CD, cor preta, ano de fabricação 2002, ano de modelo 2003, combustível: gasolina, **placas EAQ 0007** – Mesópolis/SP, chassi: 9BGTT48B03B132127, Renavam: 00798566612. Referido veículo possui pneus em estado regular de uso; rodas de liga leve em estado regular; bancos em couro, com avarias, em estado abaixo do regular; aerofólio traseiro; e, um aparelho CD Player automotivo, sem a respectiva frente destacável. O veículo está com a suspensão rebaixada, possui avarias na pintura, nos para-choques e nas saias laterais. Não foi possível anotar a quilometragem de seu hodômetro, por ausência de partida.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/07/2021, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## **LOTE 097**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001182-85.2017.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALEXANDRE JOSE BARROS – EPP E ALEXANDRE JOSÉ DE BARROS

**CNPJ/CPF do executado:** 13.772.776/0001-71

**Localização do lote:** Rua João de Barro, Cond. Eldorado – Dois Córregos/SP (Item A). Rua Sinésio Paes de Barros, 740 – Jaú/SP (Item B). Rua Sampaio Bueno, 1.099 – Jaú/SP (Item C). Rua Saldanha Marinho, 1553, Jaú/SP (Item D) e Rua Armando Poloniato, 91, Jaú/SP (Item E)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A nua propriedade de uma Chácara de recreio, melhor descrita na matrícula nº **6.907** – CRI Dois Córregos/SP - situada na Rua 2 no 1 B, atualmente denominada Rua João de Barro, no Condomínio Eldorado, cidade de Dois Córregos, Estado de São Paulo, contendo piscina de alvenaria, ajardinamento, dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro, área de lazer e pomar, com seu respectivo terreno, com área total de 6.382,66 m². A chácara encontra-se cercada com muros de tela de arame, aparenta um bom estado de conservação. Nua propriedade do Imóvel avaliada em R\$ 233.332,38.

**Obs.1:** Conforme matrícula (Av.01) foram impostas restrições urbanísticas ao referido loteamento

**Obs.2:** Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de Maria Scarpin de Barros (R.4), e objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

**Obs.3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,333% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.



**B)** Prédio comercial (barracão), construído de tijolos coberto de telhas, contendo os seguintes cômodos: guarita, salão, sala de modelagem, a.c. masculino com 03 w.cs. A.c. feminino com 02 w. cs., cozinha e dep. Pessoal. Pavimento superior: 02 salas, 02 circulações, sala de espera, escritório 02 a.cs., w. c feminino, com 796,80 m² de construção, segundo cadastro municipal, situado na Rua Sinesio Paes de Barros, 740 – Jaú/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 1.077,76 m², melhor descrito na Matrícula **40.980** – 1º CRI de Jaú/SP. O imóvel penhorado fica avaliado em sua totalidade pelo valor de R\$ 1.350.000,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que a metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** A nua-propriedade, pertencente a Alexandre Jose Barros de um prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua Sampaio Bueno, 1.099, Jaú/SP, com 71,30 m² de construção, segundo cadastro municipal, 06.1.63.28.0051, com seu terreno respectivo e anexo medindo 151,87 m², melhor descrito na Matrícula nº **2.442** – 1º CRI de Jaú/SP . A nua-propriedade do imóvel fica avaliada em R\$ 93.329,58.

**Obs.1:** Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de Maria Scarpin de Barros (R.6), e objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

**Obs.2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,333% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**D)** A nua propriedade do imóvel melhor descrito na Matrícula nº **35.086** – 1º CRI de Jaú/SP, pertencente a Alexandre Jose Barros correspondente a um prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua Saldanha Marinho, 1553, Jaú/SP, com 109,60 m² de construção, segundo cadastro municipal, 06.1.64.15.0248, com seu terreno respectivo e anexo medindo 311,50 m². A nua-propriedade do imóvel fica avaliada em R\$ 180.000,00.

**Obs.1:** Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de Maria Scarpin de Barros (R.3), objeto de hipoteca (Av. 01), indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

**Obs.2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,333% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**E)** Apartamento nº 04 localizado no pavimento térreo do Edifício Residencial Palma de Mallorca, melhor descrito na matrícula nº **73.387** – 1º CRI de Jaú/SP com área privativa de 52,5700 m², área comum de 4,6828 m², totalizando 57,2528 m², situado na Rua Armando Poloniato, 91, Jaú/SP. Avaliado em R\$ 170.000,00.

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que a metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.282.931,31 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.026.661,96 (Dois milhões vinte e seis mil seiscentos e sessenta e um reais e noventa e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.026.661,96 (Dois milhões vinte e seis mil seiscentos e sessenta e um reais e noventa e seis centavos)

## **LOTE 098**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005983-74.1999.4.03.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TORREFAÇÃO E MOAGEM DE CAFÉ CENTRAL LTDA – ME, MARIA TEIXEIRA DE OMENA ARAUJO, WAGNER CRISCUOLO

**CNPJ/CPF do executado:** 50.746.940/0001-00

**Localização do lote:** Rua Rangel Pestana nº 13 – Centro – Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto por:

1) Um prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta Comarca de Jaú/SP, na Rua Rangel Pestana nº 13, com seu respectivo terreno e anexo, medindo 7m de frente por 18,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 126,00m², melhor descrito na **matrícula 28.110** do 1º CRI de Jaú/SP. Cadastro municipal 06 4 01 86 0169. Sobre o bem incidem duas penhoras e uma decretação de indisponibilidade, conforme averbações 02 a 04 da mencionada matrícula.

2) Um prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta Comarca de Jaú/SP, na Rua Rangel Pestana nº 11, com seu respectivo terreno e anexo, medindo 12m de frente por 17,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 204,00m², melhor descrito na **matrícula 28.111** do 1º CRI de Jaú/SP. Cadastro municipal 06 4 01 86 0197. Sobre o bem incidem três penhoras e uma decretação de indisponibilidade, conforme averbações 02 a 05 da mencionada matrícula.

Obs.1: Os imóveis acima descritos recebem a inscrição nº 06.4.01.86.0197.000 no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos da Prefeitura de Jaú/SP. Depreende-se que a Prefeitura de Jaú/SP considera as duas matrículas como um imóvel único, pois informa que o terreno tem área de 311,30m² (que é, aproximadamente, o somatório das áreas dos dois terrenos) e que há 266,10m² de área edificada, conforme se constata de ficha-espelho. Embora não tenha havido a unificação das matrículas, ao que tudo indica, a construção está contida nos dois terrenos. Para efeito de avaliação, portanto, será seguido o mesmo critério adotado pela municipalidade, ou seja, imóvel único. O bem se refere a um prédio comercial, assobradado, que está localizado na região central da cidade, à margem do rio Jaú, e que se encontra desocupado e em razoável estado de conservação.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 981.394,83 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002097-81.2010.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUZIA ADRIANA JACOMINI PEREZ – EPP E LUZIA ADRIANA JACOMINI PEREZ

**CNPJ/CPF do executado:** 01.805.285/0001-09

**Localização do lote:** Rua Alfredo Leitão, nº 1.025 – Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 25% que Luzia Adriana Jacomoni Perez possui no imóvel de matrícula nº **24.390** – 1º CRI de Jaú/SP, qual seja: Um imóvel residencial, localizado na Rua Alfredo Leitão nº 1.025, construído de tijolos e coberto com telhas, contendo 3 dormitórios, abrigo, sala, cozinha, copa, banheiro, duas garagens e também uma Edícula com despejo, W.C e lavanderia, totalizando 166,00 m² de área construída (conforme cadastrado na Prefeitura Municipal), com seu respectivo terreno, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos. O imóvel inteiro foi avaliado em R\$ 318.000,00 e a parte Ideal penhorada foi avaliada em R\$ 79.500,00.

Obs.1: Por ocasião da diligencia, o imóvel estava ocupado pelo Sr. Paulo Balbino de Araujo, detentor da posse direta do mesmo e também proprietário de 75% do bem.

**Valor do débito:** R\$ 2.785.657,18 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 79.500,00 (setenta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.750,00 (trinta e nove mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005734-26.1999.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LOVEL LONGHI VEICULOS LTDA, CARLOS ALBERTO LONGHI, NELLY JEAN BERNARDI LONGHI

**CNPJ/CPF do executado:** 43.547.587/0001-66

**Localização do lote:** Alameda América, 130 – Jaú/SP (Item A), Av. Deputado Zien Nassif, em frente à Rodovia João Ribeiro de Barros, Jaú/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Matrícula nº **43.529** – 1º CRI de Jaú/SP: Parte ideal referente a 94% de um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, situado na Alameda América, 130 – Jaú/SP, contendo os seguintes cômodos: no pavimento inferior um dormitório, W.C., lavanderia, autos, copa, cozinha, sala de tv, sala de estar, sala de lareira, lavabo e hall; no pavimento superior possui: 03 dormitórios, closet, hall, 02 banheiros. Apesar de constar na certidão de matrícula 170,00m² de área construída, segundo o Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura,

onde o imóvel recebe a inscrição 06.4.17.63.0511.000, há 324,80m² de área edificada, que será considerada na avaliação. O terreno faz esquina com a Rua José Izidro de Toledo, lado par, medindo 23,00m na frente e igual medida no fundo, por 11,00m da frente ao fundo, encerrando área de 253,00m². O imóvel se situa em área urbana, provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica e fica reavaliado em R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais). A parte ideal penhorada (94%) fica reavaliada em R\$ 441.800,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Fiat S/A (R.01), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. Conforme matrícula, uma parte ideal correspondente a 3% do imóvel foi arrematada por Ana Paula Bernardi Longhi (R 05) e uma parte ideal correspondente a 3% do imóvel foi adjudicada ao município de Jau (R.11).

**B) Matrícula nº 11.708 – 1º CRI de Jaú/SP:** Um lote de terreno, situado na Av. Industrial, (atual Av. Deputado Zien Nassif), Jaú/SP, tendo como benfeitoria um prédio comercial que recebeu o número 588 da mencionada avenida, cadastro municipal nº 06.3.15.05.0433.000. O imóvel tem 4.932,60m² de terreno e, aproximadamente, 3.563,32m² de área construída, considerados na avaliação do bem. Fica ressalvado, todavia, que no Setor de Cadastro de Lançamento de Tributos Imobiliários da prefeitura local, constam apenas 1.306,40m² de área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica, e se encontra situado em frente à Rodovia João Ribeiro de Barros. O prédio aparenta estar desocupado e, ao que tudo indica, não está recebendo manutenção. Fica o imóvel avaliado R\$ 5.741.752,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas em favor de Banco Fiat S/A e Fiat Automóveis S/A (R.15, 16), penhoras e indisponibilidade em outros processos

**Valor do débito:** R\$ 651.524,41 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 6.183.552,00 (seis milhões, cento e oitenta e três mil quinhentos e cinquenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.091.776,00 (três milhões, noventa e um mil setecentos e setenta e seis reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000110-07.2019.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X PALMYRA BENEVENUTO ZANZINI

**CNPJ/CPF do executado:** 131.050.148-37

**Localização do lote:** Rua Sorocaba, nº 83, apto 12, Guarujá/SP (item A), Av. Quatro de Fevereiro, nº 684, Dois Córregos/SP (item B), Av. Godofredo Schelini, lote 13 do Desmembramento Mazziero, Dois Córregos/SP (item C), Av. Godofredo Schelini, lote 14 do Desmembramento Mazziero, Dois Córregos/SP (item D), Rua Felipe Alves de Lima – Dois Córregos/SP (item E).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Imóvel correspondente ao apartamento nº 12, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Edifício Sol & Cia, situado à Rua Sorocaba, nº 83, no loteamento denominado SILEX, na cidade, município e comarca de Guarujá/SP, situado do lado esquerdo de quem da Rua Sorocaba olha para o edifício, possuindo área útil de 158,81 m², e área comum de 54,02 m², num total de 212,83 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,81% no terreno e nas demais

coisas de uso comum do condomínio, confrontando de quem da citada via pública olha para o edifício, pela frente, com a área de recuo frontal da construção, do lado direito com o apartamento de final “1” do andar, halls de serviço e social, por onde tem sua entrada, poço de elevador social e escadaria, do lado esquerdo e fundos com a área de recuo lateral esquerdo e posterior da construção, cabendo-lhe o direito de uso de duas vagas na garagem coletiva do edifício, localizadas no subsolo ou 1º pavimento e andar térreo ou 2º pavimento. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob o nº 0-0069-008-002, imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá sob nº **72.993**. Avaliado em R\$ 650.000,00.

**Obs.1:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outro processo judicial.

**Obs.2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 01 terreno urbano, medindo 30,00m de frente por 20,00 m da frente aos fundos, encerrando uma área de 600,00 m², situado na Av. Quatro de Fevereiro, nº 684, cidade de Dois Córregos, Estado de São Paulo, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Dois Córregos sob matrícula de nº **743**. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 14490-0. BENFEITORIAS: Sobre o terreno foram construídos 03 barracões, para uso comercial/industrial, sendo os mesmos geminados e com entradas independentes, sendo um deles com 200,00 m² de área edificada; outro com 185,00 m² e o terceiro com 200,00 m² de área edificada, totalizando 585,00 m² de área construída. Encontram-se em bom estado, são cobertos com telhas francesas (de barro) e não possuem laje ou forração interna, apresentam construção simples, com reboco do lado externo e apenas pintura do lado interno, banheiro sem acabamento cerâmico e portões de enrolar, feito de chapas de aço. Possuem pé direito aproximado em 5,00 m. Avaliado em R\$ 637.800,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** 01 lote de terreno, registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Córregos sob matrícula de nº **9.701**, correspondente ao lote de nº 13 do Desmembramento Mazziero, com área de 600,00 m², com frente para a Av. Godofredo Schelini, lado par, medindo 12,00 m de frente por 50,00 m da frente aos fundos, melhor descrito e individualizado na respectiva matrícula. O terreno é plano e encontra-se murado e com o respectivo portão. Localizado em zona de grande valorização. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 74270-0. Avaliado em R\$ 204.000,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**D)** 01 lote de terreno, registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Córregos sob matrícula de nº **9.702**, correspondente ao lote de nº 14 do Desmembramento Mazziero, com área de 600,00 m², com frente para a Av. Godofredo Schelini, lado par, medindo 12,00 m de frente por 50,00 m da frente aos fundos, melhor descrito e individualizado na respectiva matrícula. O terreno encontra-se murado e com o respectivo portão. Localizado em zona de grande valorização. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 74280-0. Avaliado em R\$ 204.000,00;

**Obs1.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.2.:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser

depositada à vista pelo arrematante.

**E) 01 Imóvel** objeto da matrícula de nº **6.280** do 1º CRI da cidade de Dois Córregos, pertencente à executada, qual seja: 01 chácara de recreio, correspondente ao lote de nº 03, da quadra E do Loteamento denominado Campos Elíseos II, situada na zona de Expansão urbana do município de Dois Córregos, com frente para a Rua IX, atual Rua Felipe Alves de Lima, com seu respectivo terreno, medindo 50,00 m de frente por 104,00 m da frente aos fundos, encerrando uma área de 5.200,00 m², melhor descrita e pormenorizada na respectiva matrícula. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 103000-0. **BENFEITORIAS:** A chácara encontra-se murada, sendo que o respectivo muro possui aproximadamente 2,80 m de altura, foi construído de alvenaria e com reboco em chapisco. Possui também uma pequena casa, feita de alvenaria e coberta com telha romana, encontrando-se em bom estado de conservação, possui ainda um pequeno campo de futebol, com iluminação elétrica, com grama natural e cercado com tela de aço; possui poço artesiano, caixa d'água tipo taça, ajardinamento e portão de entrada, estando todas as benfeitorias em perfeito estado de conservação. Avaliado em R\$ 483.870,00.

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.937.735,00 (Um milhão e novecentos e trinta e sete mil e setecentos e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.937.735,00 (Um milhão e novecentos e trinta e sete mil e setecentos e trinta e cinco reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001269-41.2017.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RISSO TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.504.225/0001-28

**CDA:** FGSP201704278

**Localização do lote:** Rua Tomaz Guzzo, 140 - Centro - Barra Bonita/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Veículo caminhão M.BENZ/ATEGO 2425 placa EZL 4414, ano fabricação 2011, modelo 2012, chassi 9BM958096CB838978, em bom estado, avaliado em R\$ 125.000,00;

B) Veículo caminhão M.BENZ/ATEGO 2425 placa FCB 1262, ano fabricação 2011, modelo 2012, chassi 9BM958096CB843166, em bom estado, avaliado em R\$ 125.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/10/2021 consta restrição administrativa Renavam

C) Veículo caminhão FORD/CARGO 1517 E placa EGK 2101, ano fabricação 2010, modelo 2011, chassi 9BFXCESUOBBB647O4, em bom estado, avaliado em R\$ 78.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

D) Veículo FIAT/UNO MILLE WAY ECON placa FLO 0962, ano fabricação 2013, modelo 2013, chassi 9BD15844AD6875346, em bom estado, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

E) Veículo FIAT/UNO MILLE WAY ECON placa FLO 0954, ano fabricação 2013, modelo 2013, chassi 9BD15844AD6875401, em bom estado, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

F) Veículo FIAT/UNO MILLE WAY ECON placa FLO 0931, ano fabricação 2013, modelo 2013, chassi 9BD15844AD6875416, em bom estado, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 388.000,00 (Trezentos e oitenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 194.000,00 (Cento e noventa e quatro mil reais)

## **LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000905-47.2018.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IRIVALDO DE SOUZA MONTAGENS – ME e IRIVALDO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 13.503.608/0001-80

**Localização do lote:** R. Santa Catarina no. 2.043, Distrito de Potunduva – Jaú/ SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Semirreboque marca SOUFER CA PCONT, 3 eixos, modelo Ômega (possui regulagem que permite expansão da altura e largura da carroceria), com os respectivos pneus, ano / modelo 2013, placas OVF 9140 SP, trabalhando, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 108.000,00;

B) 01 veículo tipo CAVALO marca INTERNATIONAL / 98001 6 X 4, ano/modelo 2011, cor branca; placas AZZ 5526 Jaú/SP, trabalhando, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 106.000,00;

C) 01 veículo VW/Kombi / Lotação, ano/modelo 2010, motor 1.4 flex, cor branca, placas EDA7905 Jaú/SP, trabalhando, em bom estado de funcionamento e em razoável estado de lataria e pintura, avaliado em R\$ 14.000,00;

D) 01 veículo VW / COMIL PIA M, tipo micro-ônibus, ano/modelo 2001, com 25 bancos / assentos almofadados, cor branca, placas DAH5112 Jaú/SP, trabalhando, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 28.000,00;

E) 01 automóvel Fiat Palio EX ano/modelo 1998, motor 1000 cilindradas movido a gasolina, cor branca, placas CGE 9740 Jaú/SP, avaliado em R\$ 3.000,00;

**Obs.:** O veículo encontra-se numa oficina mecânica reparando o motor e apresenta alguns amassados na lataria, sendo ainda que a respectiva pintura encontra-se em mau estado, devido à sua longevidade.

F) 01 automóvel VW / Parati CLI 1.8, cor branca, ano/modelo 1996, placas BKK 9375 Jaú/SP. O veículo encontra-se trabalhando, em bom estado de funcionamento e em razoável estado de lataria e pintura, devido ao seu ano de fabricação, avaliada em R\$ 8.000,00;

G) 01 Caminhão M Benz/L 1113, ano 1.973, cor azul, placas BSG 3850 Jaú/SP. O veículo encontra-se trabalhando e em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 28.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 726.041,98 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 147.500,00 (Cento e quarenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 104**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000957-12.2010.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SEBER LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.520.844/0001-74

**Localização do lote:** Rua Aristides Domingues Teixeira, 103 – Vila Fiorini - Torrinhas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 prédios construídos de tijolos e coberto de telhas, situados na cidade e município de Torrinha, na Vila Fiorini, na projetada Rua Aristides Domingues Teixeira, sem número, esquina do prolongamento da Rua São José, e respectivo terreno medindo 56,00 metros de frente, por 45,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Aristides Domingues Teixeira, pela esquerda com a Rua São José, pela direita com herdeiros de João Seber e João Ramos Mendes e pelos fundos com Henrique Giacomelli, conforme matrícula nº 030 do CRI da Comarca de Brotas.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)



## **LOTE 105**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000174-54.2004.4.03.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IMPRESSORES DE AMERIA LTDA, URUBATAM SALLES PALHARES

**CNPJ/CPF do executado:** 49.409.006/0001-06

**Localização do lote:** Estrada Estadual Constâncio Cintra KM 75, Bairro Champirra, Condomínio de Chácaras Champirra, Jundiaí/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 3,07% de uma área de terras com 193.599,907 m², localizado no bairro Champirra, gleba número 2 em Jundiaí. Um terreno destacado de maior porção da gleba 2, contendo 6.000 pés de eucaliptos, com área de 193.599,907 m², que assim se descreve: “o ponto inicial está situado no Y, segue com rumo de 54°50’01” SW e distância de 60,001 metros até o ponto I, deflete à direita com o rumo de 56°56’ e 57”SW e distância de 616,375 metros até o ponto “J”, sendo que do ponto Y ao I mais 304,375 metros fazendo divisa com Noé Pedro Fagundes e Silvio Pedro Fagundes e a 312,00 metros do ponto “J”, faz divisa com Reinaldo Azzoni, deflete à esquerda com o rumo de 5°50’40”SE com distância de 315,00 metros até o ponto “K”, fazendo divisa com Luiz Latorre, deflete à esquerda com o rumo de 84°07’21” NE com distância de 218,00 metros até o ponto “L”, fazendo divisa com Valentim Picolomini, deflete à esquerda com o rumo 1°08’09” NE, com distância de 84,147 metros até o ponto “M”, daí deflete à direita com o rumo 88°13’54”NE com a distância de 167,735 metros até o ponto “N”, fazendo divisa de L a N, com Antonio Cantoni, deflete a esquerda com o rumo de 17°08’45” NW com distância de 223,307 metros até o ponto “O”, deflete à direita e segue em cerca com o rumo de 67°19’08”NE com distância de 103,223 metros até o ponto “P”, deflete à esquerda com o rumo de 64°06’41”NE e distancia de 41,828 metros até o ponto “Q”, deflete à direita com o rumo de 75°34’25” NE a distância de 12,0452 metros até o ponto “R”, deflete à esquerda com o rumo de 17°58’00”NE e distância de 15,916 metros até o ponto “S”, deflete à esquerda com o rumo de 66°50’35”NE e distância de 36,648 metros até o meio de um lago, (ponto T), fazendo divisa de “N” a “T” com Antonio Bonetti, deflete à esquerda pelo meio do lago com distância de 102,775 metros até o ponto “U”, localizado na outra extremidade do lago, deflete à direita com o rumo de 71°19’ e 35”NE, na distância de 95,047 metros até o ponto “V”, deflete à direita com o rumo de 73°51’ e 57”NE a distância de 117,325 metros até o ponto “X”, fazendo divisa de “T” a “X”, de 35°28’38” NW, a distância de 176,591 metros até o ponto “Y”, onde teve início este registro, fazendo a divisa de X e Y, com a gleba 1. Cadastrado no Incra sob o nº 629.022.004.804-7 com a denominação Condomínio Chácaras Xampirra, localizado no bairro Xampirra, módulo rural 10,0000ha, classificação do imóvel rural: minifúndio, área total 1,0000ha, objeto da matrícula nº **4.133** do 1º CRI de Jundiaí. Parte penhorada avaliada em R\$ 58.077,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 58.077,00 (Cinquenta e oito mil e setenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.038,50 (Vinte e nove mil e trinta e oito reais e cinquenta centavos)

## LOTE 106

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011336-37.2014.4.03.6128 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL X ANTONIO BORIN INDÚSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Humberto Cereser n. 3817, Bairro Caxambu, Jundiaí/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 gleba de terras, sob nº 1-B, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiaí, contendo a área de 11.390,00m², dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente para a água desviada pelo Rio Jundiaí-Mirim, onde mede 132,00 metros e confronta com a gleba nº 6; pelo lado direito mede 142,00m com o rumo magnético de 17°.59' NE e 5,00m com o rumo magnético de 40°. 00' NE confrontando com a gleba nº 5; pelo lado esquerdo mede 76,00m com o rumo magnético de 15°.14' NE e confrontando com Francisco de Paula Antunes; pelos fundos com o Rio Jundiaí-Mirim, onde mede 118,00m confrontando pela margem direita do Rio Jundiaí-Mirim com a gleba 1-E, sendo o contorno do imóvel indicado na divisão pelas letras AO, Z, Y, AQ, AP e AO, e servida com as águas desviadas do Rio Jundiaí-Mirim, concedida pelas glebas 3, 4 e 5, bem como servidão de caminho pela Gleba 6 e concede servidão de caminho à gleba 1-E. Matrícula **29.361** do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº. 60.029.016, avaliado em R\$ 15.081.160,00;

**Obs.1:** Referido imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada, mas não consta da matrícula a metragem de área construída. Também não foi possível obter Certidão de Contribuinte Imobiliário (sistema não identifica este imóvel) junto à municipalidade.

**Obs.2:** Conforme informações do advogado da executada, o lote em questão se estende da área administrativa até o córrego próximo, desta forma, foi estimado que a área construída neste lote corresponde cerca de 80% da área total. Sendo a área total de 11.390 m², área construída 9.112 m² (aproximadamente) e área sem construção 2.278 m² (aproximadamente).

**Obs.3:** Conforme matrícula, o imóvel é objeto de hipoteca, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 01 gleba de terras sob nº 1-E, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiaí, contendo a área de 38.670,00m², melhor descrito na Matrícula nº **29.363** do 1º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura - INCRA nº. 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha, avaliado em R\$ 2.126.850,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.2:** Conforme certificado pelo senhor Oficial de Justiça o advogado da executada, esclareceu que o lote em questão se estende do córrego próximo até grande área de mata, desta forma foi verificado que há alguma construção no terreno, e este está quase totalmente coberto pela mata, ou seja, o imóvel foi avaliado como terra nua. **Obs.3:** Imóvel situado em área de zoneamento rural.

**C)** 01 gleba de terras sob nº 1-C, localizada no Bairro de Caxambu, no município de Jundiaí, com área de 580,00m², dentro das seguintes medidas e confrontações: faz frente por 17,90m para o lado esquerdo da Estrada Municipal de Jundiaí a Jarinu, pelo lado direito mede 33,75m e confronta com a gleba nº. 6; pelo lado esquerdo mede 22,50m, depois quebrando a esquerda mede 7,50m confrontando com Francisco de Paula Antunes; pelos fundos mede 21,00m confrontando com a Gleba nº 6, sendo o contorno indicado pelas letras M, AS, AR, AN, L e M. Matrícula **29.362** do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº. 60.029.012-6, avaliado em R\$ 870.000,00.

**Obs.1:** Conforme Av. 4 consta a construção de um prédio residencial com 149,00 m²; uma garagem com 19,50 m², uma edícula com 5,50 m² de construção e sua ampliação, os quais receberam o nº 3.651 da Avenida Humberto Cereser.

**Obs.2:** Imóvel objeto de hipoteca cédular em favor do Banco do Brasil S.A., arrolamento e de penhora em outros processos judiciais.

**Obs.3:** Conforme certificado pelo senhor Oficial de Justiça o imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada, mas não consta da matrícula a metragem de área construída. Também não foi possível obter Certidão de Contribuinte Imobiliário (sistema não identifica este imóvel) junto à municipalidade.

Segundo informações do advogado da executada, o lote em questão abrange o atual refeitório da empresa, desta forma, a construção cobre quase toda a integralidade do terreno.

**D)** Imóvel situado à Avenida Humberto Cereser, gleba nº 6, localizada no sítio localizado no Bairro de Caxambu, Jundiá. Uma área de terras com 9.590,00 m², ou seja, 0,95.50 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente de aproximadamente 73m para o lado esquerdo da Avenida Humberto Cereser, pelo lado direito mede 80m, aproximadamente, com o rumo magnético de 17°.59' NE, confrontando com a gleba nº 5; pelo lado esquerdo mede 33,75m e 21m confrontando com a gleba 1-C, e defletindo a direita segue por uma cerca de arame farpado, na distância de aproximadamente 112m confrontando com Francisco de Paula Antunes, e pelos fundos a divisa é a água desviada pelo Rio Jundiá-Mirim, onde mede aproximadamente 132,00m, confrontando com a margem direita com a gleba 1-B. O contorno descrito é indicado com as letras AS, AM,Z, AO, K, AN, AR e AS, contendo nesse terreno um conjunto industrial composto de pavilhões ou galpões destinados a uso industrial com a área total de 3.248,00 m². Matrícula nº **11.862** do 1º CRI de Jundiá. Contribuinte municipal nº 60.041.0007. Avaliado em R\$ 12.745.410,00.

**Obs.1:** Conforme Certidão de Contribuinte Imobiliário emitida pelo site da Prefeitura Municipal de Jundiá, o imóvel atualmente conta com uma área construída de 7.827 m².

**Obs.2:** Imóvel objeto de hipoteca, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 8.346.918,95 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.823.420,00 (Trinta milhões, oitocentos e vinte e três mil e quatrocentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.411.710,00 (Quinze milhões, quatrocentos e onze mil e setecentos e dez centavos)

## **LOTE 107**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003487-32.2015.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 51.478.196/0001-65

**CDA:** FGSP201502848 e outras

**Localização do lote:** Avenida Campinas, nº 2.000 – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caldeira marca M. Dedini; modelo alvenaria horizontal, tipo fogo tubular, capacidade de 6.000 kg vapor/h, superfície de 300m², avaliada em R\$100.000,00;

**B)** 01 balança marca Filizola, modelo plataforma, capacidade mínima de 10 kg, capacidade máxima de 60.000 kg, avaliada em R\$ 200.000,00;

**C)** 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo MIII, 220v, com barreamento de 3m, em regular estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 162.500,00 (Cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000361-78.2018.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X HARSCO METALS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 32.592.073/0021-50

**Localização do lote:** Rodovia Deputado Laércio Corte (Limeira-Piracicaba), km 127 (oeste), Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Volvo, modelo VM 270 6X4R, placa EDG 9882, ano 2013, modelo 2013, chassi 93KK0R1D6DE142128.

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais).

## **LOTE 109**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004992-29.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS X AUTO POSTO MIRANTE LIMEIRA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do exequente:** 01.090.792/0001-03

**Localização do lote:** Avenida Antonio Eugenio Lucatto, 2711 – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.000 unidades de garrafas de cerveja tipo Romarinho, marca Skol, sendo que a penhora recai sobre o líquido e o vasilhame (300ml), avaliada em R\$1,99 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.970,00 (Cinco mil e novecentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.985,000 (Dois mil e novecentos e oitenta e cinco reais).

## **LOTE 110**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000088-58.2016.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X J DANDREA CIA LIMITADA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 51.468.486/0001-28

**CDA:** 48.534.863-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Tiradentes, 235, apto 122, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento sob nº 122, situado no 12º andar do “Condomínio Edifício Francisco D’Andrea”, localizado à Rua Tiradentes, 235, esquina com a Rua Dr. Trajano de Barros Camargo, Centro, em Limeira/SP, contendo uma área privativa (útil) de 189,60 m², área comum de 42,88 m², área privativa vaga/garagem de 28,10 m², área comum vaga/garagem 31,92 m², área total do apartamento com vaga de garagem 292,50 m², fração ideal do terreno de 21,61 m², fração ideal do terreno da vaga de garagem 5,44 m², “QPC”, do apartamento 1,9% “QPC” da vaga/garagem 0,48%, confrontando pela frente com o recuo do prédio em relação à rua Tiradentes, pelo lado direito de quem e desta rua olha de frente para o Edifício, com duas vagas de garagem, sendo que o prédio está construído em terreno de 1.136,20 m². Na data da avaliação, o imóvel estava alugado a terceiros. Cadastro na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0101, unidade 004. Matrícula nº **25.327** do 1º CRI de Registro de Imóveis de Limeira/SP.

Obs.: Consta na matrícula averbação de indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 43.694,17 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais).

## **LOTE 111**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003849-05.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LIMEIRA CORRETORA DE SEGUROS S/C LTDA – ME, HILARIO DE AVILA FERREIRA, MARIA MERCEDES DE OLIVEIRA DE AVILA FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.834.128/0001-69

**Localização do lote:** Rua Presidente Roosevelt, nº 808, Limeira/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 vaga de garagem sob o nº 9, localizada no subsolo do Condomínio “Residencial Di Nizo”, o qual tem frente para a Rua Presidente Roosevelt, nº 808, esquina com a Rua Deputado Otávio Lopes, em Limeira/SP, correspondente a uma área privativa real de 10,125 m², área privativa equivalente de 5,06250 m², área comum real de 11,18788 m², área comum equivalente de 6,02443 m², área total real de 21,31288 m², área total equivalente de 11,08693 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,204419828% e fração ideal do terreno de 2,04870 m², compondo-se referida vaga de uma unidade simples. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0054, unidade 001, subunidade 055. Matrícula nº **62.859** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira/SP, avaliada em R\$ 20.000,00;

**B)** 01 vaga de garagem sob o nº 10, localizada no subsolo do Condomínio “Residencial Di Nizo”, o qual tem frente para a Rua Presidente Roosevelt, nº 808, esquina com a Rua Deputado Otávio Lopes, em Limeira/SP, correspondente a uma área privativa real de 10,125 m², área privativa equivalente de 5,06250 m², área comum real de 11,18788 m², área comum equivalente de 6,02443 m², área total real de 21,31288 m², área total equivalente de 11,08693 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,204419828% e fração ideal do terreno de 2,04870 m², compondo-se referida vaga de uma unidade simples. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0054, unidade 001, subunidade 056. Matrícula nº **62.860** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira/SP, avaliada em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 29.353,32 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

## **LOTE 112**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009284-57.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X INDUSTRIA E COMERCIO BARANA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.463.909/0001-17

**Localização do lote:** Rodovia Anhanguera, s/n, km 146 norte, Bairro dos Pires, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras com 12.500,00 m<sup>2</sup> quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: iniciam no ponto 1, localizado na margem da Rodovia Anhanguera e segue com direção SE e com a distância de 211,85 m, até o ponto 2; daí segue com uma deflexão à direita e com direção SE com uma distância de 37,18 m até o ponto 3, sendo que do ponto 1 ao ponto 3, faz divisa com a faixa da estrada que vai para o Bairro dos Pires; do ponto 3 deflete a direita e segue com direção SE e com a distância de 2,77 m até o ponto 4; daí deflete à esquerda com direção SE e com distância de 3,66 m até o ponto 5; daí deflete à direita e com direção SW com distância de 42,70 m até o ponto 6; daí deflete à direita com direção NW e com distância de 100,75 m até o ponto 7, localizado na margem da via Anhanguera, sendo que do ponto 6 ao ponto 7, faz divisa com terras pertencentes a Irmãos Hanna & Cia Ltda; daí deflete à direita com direção NW e com distância de 50,78 m até o ponto 8; daí deflete à esquerda com direção NW e com distância de 40,61 m até o ponto 9; daí segue com deflexão à esquerda com direção NW e com distância de 37,20 m até o ponto 10; daí deflete à esquerda com direção NW e com distância de 30,57 m até ponto 11; daí deflete à esquerda com direção NW e com distância de 32,50 m até o ponto 1, inicial de partida, sendo que do ponto 7 ao ponto 1, faz divisa com a faixa da Rodovia Anhanguera. Na data da avaliação, constatou-se haver edificações não averbadas na matrícula. Cadastro no Incra: nº 624.110.434.329. Matrícula nº **6.244** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula registro de servidão de passagem em favor da Companhia Energética de São Paulo – CESP e de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0002286-39.2014.403.6143.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.250.000,00 (Seis milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.125.000,00 (Três milhões e cento e vinte e cinco mil reais).

## **LOTE 113**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010825-28.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PERMECAR INDUSTRIA DE METAIS PERFURADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.011.978/0001-12

**Localização do lote:** Rua Pedro Gonçalves de Lima, 56, Iracemápolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 máquinas puncionadeiras mecânicas de fabricação própria com capacidade de 60 toneladas cada uma, altura 2,00 x 1,50 m acoplada com uma mesa de 4,00 x 1,50m de altura, máquinas em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação. Avaliada em R\$ 60.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 181.035,66 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais).

## **LOTE 114**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006102-63.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ONDAPEL S/A INDUSTRIA DE EMBALAGENS

**CNPJ/CPF do executado:** 51.459.667/0001-98

**CDA:** FGSP200904095 e outras

**Localização do lote:** Avenida Maria Buzolin, 140, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caldeira para produção de isopor marca ATA tipo H, modelo 3-18, para 3.300kg/hora, ano de fabricação 1988, pressão de trabalho 150 lbs, nº de ordem 4437, com motor, painel e movido à óleo BPF, em uso e aparentando bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais).

## **LOTE 115**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000208-07.2016.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PAZINI AUTO POSTO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.860.160/0001-50

**Localização do lote:** Rodovia David Eid, km 20 – Guapiranga – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1.000 litros de gasolina comum, do estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 4,490, totalizando em R\$ 4.490,00;



**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**B)** 2.000 litros de etanol comum do estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 3,199, totalizando em R\$ 6.398,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**C)** 1.000 litros de diesel comum, do estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 3,790, totalizando em R\$ 3.790,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 14.678,00 (Quatorze mil, seiscentos e setenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.339,00 (Sete mil, trezentos e trinta e nove reais)

**LOTE 116**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001085-15.2014.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESCALA COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS DE CONSTRUCAO E REFORMAS LTDA - ME, JOAQUIM MARCELINO DA SILVA E JOAQUIM MARCELINO DA SILVA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 12.275.885/0001-10

**Localização do lote:** Rua Martiniano Cruz, esquina com a Avenida Duque de Caxias – Guaíçara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, de formato retangular, sem benfeitorias, subordinado ao nº 05 da quadra nº 06, integrante do loteamento denominado “Jardim Noroeste”, da cidade de Guaíçara/SP, comarca de Lins/SP, situado com frente para a Avenida Cinco (prolongamento) (atual Rua Martiniano Cruz – AV. 02), na quadra formada por essa via pública e pelas Avenidas Duque de Caxias, Seis e Rua Fausto Longo Batista Pereira, assim descrito, caracterizado e confrontado: com frente para a citada Avenida Cinco (prolongamento), mede 10,00 m; do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, dividindo com a Avenida Duque de Caxias, com a qual faz esquina, mede 25,00 m; do lado esquerdo sob o mesmo visual, dividindo com o lote nº 06, mede 25,00 m; e nos fundos, dividindo com o lote nº 04, mede 10,00 m, encerrando a área de 250,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que se encontra em construção (obra paralisada) um prédio comercial de cerca de 130,00 m². Matrícula nº **15.511** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 137.584,26 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 183.000,00 (Cento e oitenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 183.000,00 (Cento e oitenta e três mil reais)

## **LOTE 117**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000297-37.2019.4.03.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X LINSAT – SISTEMAS DE TELEVISÃO E DADOS LTDA – ME, JOSE GILBERTO PACHECO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 03.360.337/0001-06

**Localização do lote:** Rua Santos Dumont, 571, Vila Clélia, e Rua Oswaldo Cruz, 759, Centro, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 receptor de satélite de TV – PowerVu Scientific Atlanta D9850 GEN-ASI-1RU, seminovo, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## **LOTE 118**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004515-34.2015.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA NOVA MARILIA LTDA – ME e ETVALDO TOLENTINO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.706.947/0001-76

**Localização do lote:** Avenida Domingos Jorge Velho, nº 398, esquina com a Rua Cel. Moreira César – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno de forma irregular, que compreende parte do lote nº 03 (lançado na PMM como lote B), da quadra nº 105, do bairro Jardim Monte Castelo, na cidade de Marília/SP, medindo 10,11 m de frente para a Rua Domingos Jorge Velho, por uma face lateral e da frente aos fundos, confrontando com a Rua Cel. Moreira César, com a qual faz esquina, mede 14,00 m, por outra face lateral também da frente aos fundos, confrontando com terrenos restantes do mesmo lote nº 03, mede 12,50 m, e na face dos fundos, confrontando com parte do lote nº 02 (lançado na PMM como lote A), mede 10,00 m, encerrando uma área de 132,50 m², terreno esse localizado do lado par da numeração. Cadastro municipal nº 28.242. Matrícula nº **22.100**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a ex-esposa do coexecutado reside no local.

Obs. 2: Constan na matrícula registros de outras penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004332-29.2016.4.03.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA F. & S. FINOCCHIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 74.355.637/0001-37

**CDA:** FGSP 2021606026 e outras

**Localização do lote:** Rua Carlos Botelho, 878, Jd. Maria Izabel, Marília/SP ou Rua Onix, 629, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo caminhão basculante FORD/CARGO 2626, placas CLU 6835, cor branca, ano/modelo 2002/2003, à diesel, RENAVAM 798913401, chassi 9BFZTNYT53BB19772, em mau estado de conservação e sem funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária. No entanto, consta nos autos ofício do Banco Bradesco (nº 183/2019) informando não terem sido localizadas pendências pertinentes a referido veículo junto àquela instituição financeira.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 120**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005079-47.2014.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MAGOSSO ADVOGADOS ASSOCIADOS – EPP, ADILSON MAGOSSO E AIRTON MAGOSSO

**CNPJ/CPF do executado:** 06.033.449/0001-32

**Localização do lote:** Rua Olindo Veronez, nº 224 (item A) e Rua José Joaquim de Oliveira, nº 167 (item B) - bairro Acapulco, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal de 50% do terreno que compreende o lote nº 32 da quadra nº 2 do bairro Jardim Acapulco, em Marília/SP, medindo 12,00 m de frente para a Rua Olindo Veronez, por 33,00 m da frente aos fundos, área de 396,00 m², confrontando de um lado com o lote nº 31, de outro lado com o lote nº 33, nos fundos com o lote nº 9 e pela frente com a citada via pública, terreno esse localizado do lado da numeração ímpar e distante 87,00 m da esquina da Avenida Alcides Lages de Magalhães, sendo averbada a construção de um prédio residencial de tijolos, sob nº 224 da Rua Olindo Veronez, com área de 240,61 m² de construção. Na data da avaliação, constatou-se que no local um funciona há pelo menos 3 anos uma república de estudantes, denominada República Dominicana, com estudantes da UNESP, sendo um bom imóvel, mas com bastantes desgastes, sem qualquer tipo de manutenção. Cadastro municipal nº 33.958. Matrícula nº **7.315** do 1º CRI de Marília/SP. Avaliada a parte ideal de 50% em R\$ 285.000,00.

Obs. 1: Constan na matrícula registros de arrolamento, bloqueio, indisponibilidades e penhoras decretadas em outros processos judiciais, e alienação fiduciária ao Banco Bradesco S.A.

Obs. 2: Conforme informação do Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Marília (Cadastrado sob nº 33.95.800 na Prefeitura), tal imóvel tem 273,54 m² de área construída e recebeu nº 224 da Rua Olindo Veronez.

**B)** A parte ideal de 50% de um terreno medindo 12,00 m de frente para a Rua José Joaquim de Oliveira, por 33,00 m da frente aos fundos; área de 396,00 m²; compreendendo o lote nº 9 da quadra nº 2, do bairro Jardim Acapulco, em Marília/SP, confrontando de um lado com o lote nº 10, de outro lado com o lote nº 8, nos fundos com o lote nº 32, e pela frente com a citada via pública, terreno esse distante 87,00 m da esquina da Avenida Alcides Lages Magalhães. Na data da avaliação, constatou-se que no local funciona o escritório do Dr. Adilson Magosso. Cadastro municipal nº 33.935. Matrícula nº **8.359** do 1º CRI de Marília/SP. Avaliada a parte ideal de 50% em R\$ 175.000,00.

Obs. 1: Constan na matrícula registros de arrolamento, bloqueio, indisponibilidades e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme informação do Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Marília (Cadastrado sob nº 33.93.500 na Prefeitura), tal imóvel tem 159,79 m² de área construída (86,35 m² de área mais um telheiro de 73,44 m²) e recebeu nº 177 (mas a placa de numeração atual é 167), da Rua José Joaquim de Oliveira.

**Valor do débito:** R\$ 115.237,26 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**LOTE 121**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006183-84.2008.4.03.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS COERCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 798.423.218-00

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, Marília/SP (Item A), Rua Coroados, 146, Marília/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal de 20% (vinte por cento) do imóvel matriculado sob **n.º 52.236** (antiga matrícula 10.054) junto ao 1º CRIA de Marília, sob n.º 1.443 da Rua XV de novembro, no centro desta cidade, terreno com área de 229,25m² sobre o qual se encontra edificado prédio em alvenaria de cerca de 200m², com 3 quartos, sendo 2 deles suítes, 1 banheiro, 1 lavabo, cozinha, 2 salas, jardim de inverno, e uma edícula com 1 cômodo (sem banheiro) e área de serviço aberta, apenas coberta. O imóvel é todo servido de armários embutidos em madeira, uma das salas, cozinha e banheiro possuem piso em granito e os demais cômodos em madeira (tábuas corridas). O imóvel se encontra em bom estado de conservação, avaliado a parte ideal em R\$ 100.000,00;

Obs.1: O imóvel atualmente é ocupado pela empresa “escritório 4 de Abril” de contabilidade a título de locatária. A localização do bem é privilegiada, central numa das ruas de maior fluxo de veículos e pessoas desta urbe. Há pontos de ônibus servindo a referida via (cerca de 50m dali);

Obs.2: Há na matrícula averbação de usufruto vitalício, em favor de Magdalena Grengi Coércio (R.2 e R3)

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** A parte ideal de 20% do imóvel matriculado sob **nº 52.235** (antiga 20.722) junto ao 1º CRIAA de Marília, sob o nº 146 da Rua Coroados, nesta cidade, com área de 363m², sobre o qual se encontra edificado imóvel em madeira com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro do lado de fora da construção (erguido em tijolos, sem revestimento, com piso em cacos cerâmicos), com telhado em telhas de barro, com forro em madeira, muito antigo. O imóvel se encontra em péssimo estado, mas ainda é habitado por Marcelo Everton Leite Siqueira Filho, Juscelino Siqueira e Matheus Leite Siqueira a título de locação. Para acessar o terreno, devem-se descer alguns degraus, pois o mesmo se situa mais de um metro abaixo do nível da rua. O local oferece facilidade a acesso a transporte público, situado que está a cerca de 40m de um ponto de ônibus, avaliado a parte ideal em R\$ 20.000,00.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 531.622,86 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**LOTE 122**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002079-54.2005.4.03.6111 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X D&M EMPREITEIRA LTDA – ME, DANIEL DE ARAUJO ANDRADE, MARCIA PASSERANI ANDRADE

**CNPJ/CPF do executado:** 04.173.640/0001-54

**Localização do lote:** Sítio Nova Esperança, atualmente denominada “Sítio Estrela do Oeste”, Bairro Barra Bonita, município de Fernão-SP,

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos que os executados possuem sobre uma área de terras, denominada “Sítio Nova Esperança”, atualmente denominada “Sítio Estrela do Oeste”, situada no município de Fernão-SP, Bairro Barra Bonita, com área de 11,4732 hectares ou 4 alqueires paulista, mais 17,932,00 m², descrita e caracterizada na matrícula imobiliária registrada sob nº **856** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gália-SP.

**Obs.1:** Área de terra (4 alqueires paulista mais 17,932,00 m²), contendo uma casa de alvenaria de aproximadamente 136m²; uma casa de alvenaria de aproximadamente 60m²; uma casa de alvenaria de aproximadamente 45m² e demais benfeitorias como rede elétrica, poço semi artesiano, plantação de mandioca.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 212.331,09 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

## **LOTE 123**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000522-19.2020.4.03.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X LUIS CARLOS DE ALCANTARA

**CNPJ/CPF do executado:** 118.387.383-90

**Localização do lote:** Rua José Mazega, 19, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 aparelho de medição do tipo Megômetro, utilizado para medir resistência de isolamento em cabos de alta tensão, da marca INSTRUTEMP, modelo DMG5KV S-R, em bom estado de conservação e em funcionamento (funciona com bateria recarregável).

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (Um mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 124**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001944-29.2012.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x SANTA MARIA VIACAO SA, RITA DE CASSIA ARRUDA PACHECO DOS REIS RODRIGUES, MILTON RODRIGUES JUNIOR, VIACAO JACAREI LIMITADA, ANTONIO CARLOS DOS SANTOS, LUIZ CARLOS ORTEGA CARRASCOSA, RONALD MARQUES E RONALD MARQUES JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 52.556.339/0001-72

**CDA:** 31.809.420-7 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Presidente Dutra, KM 156, Jardim Limoeiro – São José dos Campos/SP (Item A) e Rua José Carlos Lamana nº 59, Parque Meia Lua, Jacareí/SP (Item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo Busscar El Buss R, 1998/1999, placa CLH1149, Chassi 9BM382073WB183913, cor branca, Renavam 713245379, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 45.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/06/21 consta restrição judicial Renavam.

B) 01 veículo tipo ônibus, marca Mercedes Benz, modelo Busscar El Buss R, ano de fabricação/modelo 2005/2005 placa CPI 4622 de São José dos Campos-SP, Chassi 9BM3821855B421005, cor predominante branca, Renavam 855657189, de propriedade de Viação Jacareí Ltda., que aparenta bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 65.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/06/21 consta restrição judicial Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 382.654,81 em Janeiro/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

## **LOTE 125**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010495-32.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARIC COMPANHIA AMERICANA DE REPRES IMPORT E COMERCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.541.331/001-32

**Localização do lote:** lote de terreno sob o nº 13 da quadra 282-B, Rua 14, - Vila Jundiapéba – Mogi das Cruzes/SP (Item A) e lote de terreno sob nº 12, da quadra 296-B, Rua 16 - Vila Jundiapéba – Mogi das Cruzes (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Matrícula **8.753** do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP – 01 lote de terreno sob o nº 13 da quadra 282-B, da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, deste município e comarca, medindo 12,50 metros de frente para a rua 14, esquina com a Rua Particular Projetada, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área 312,50m², confrontando de outro lado com o lote nº 12 e nos fundos com parte do lote nº 14, lotes esses da mesma quadra e dos proprietários. Avaliado em R\$ 230.000,00;

**Obs.1:** Trata-se do terreno em que construído um imóvel residencial assobradado sob o nº 167. O imóvel está situado em área mista, com predominância residencial. Apresenta facilidade ao acesso de utilidades e comodidades disponíveis no dia a dia urbano, tais como iluminação pública, serviços de energia elétrica, água potável, telefone, rede de esgoto, coleta de lixo, transporte coletivo, serviços bancários, dentre outros.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** Matrícula **8.762** do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP - 01 lote de terreno sob nº 12, da quadra 296-B, da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, deste município e comarca, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 16, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tenho nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando de um lado com o lote nº 13, de outro lado com o lote nº 11 e nos fundos com parte do lote 14, sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e dos proprietários. Avaliado em R\$ 125.000,00.

**Obs.1:** Trata-se de um terreno situado à Rua José Pereira (Av.16), s/n, Jundiapéba, nesta cidade. Embora descrito que o imóvel dê frente para a Rua José Pereira, inexistente rua aberta no local até o presente momento. Desta feita, o imóvel sobre o qual recaiu a penhora se situa atrás do lote que limita com a Av. José Antonio de Melo.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 6.009.761,52 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 177.500,00 (Cento e setenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 126**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007018-98.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARTINS COELHO & SANTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.565.108/0001-25

**Localização do lote:** Avenida Um – Jardim São Pedro – Mogi das Cruzes/SP



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula nº **49.088** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP– Um terreno sem benfeitorias, composto do lote nº 30, da quadra A, de uma planta particular para efeito de localização, da gleba A, do Jardim São Pedro, no Bairro de César de Souza, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: com frente para a Avenida Um, distante 23,00 metros do alinhamento da Rua Três, lado direito de quem desta entra na Avenida Um, em direção à Rua Um, e medindo 10,00 metros da frente para a referida Avenida Um, por 30,00 metros da frente aos fundos de cada lado, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 300,00 m², dividindo pela direita de quem da Avenida olha para o terreno com o lote nº 31, pela esquerda com o lote nº 29, e nos fundos com parte do lote nº 02.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 321.470,56, em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 412.500,00 (Quatrocentos e doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 206.250,00 (Duzentos e seis mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 127**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000747-07.2019.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X XAXIM FEMAYA COMERCIO DE PRODUTOS ORNAMENTAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 54.768.205/0001-40

**CDA:** 39.333.445-7

**Localização do lote:** Avenida Major Pinheiro Froes, nº 1.828 – Vila Maria de Maggi – Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 obra de arte constante de um quadro da pintora Margot Dreger.

**Valor do débito:** R\$ 55.059,42, em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**LOTE 128**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001935-35.2019.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RETIFICADORA MOTOBRAZ LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.289.627/0001-80

**CDA:** FGSP201901944 e outra

**Localização do lote:** Avenida João XXIII nº 183 – Jardim Cintia – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno revolver, marca Polimac, na cor predominante verde, usado, modelo R38DR, avaliado em R\$ 5.250,00;

**B)** 01 balanceador eletrônico para virabrequim dinâmica, na cor predominantemente verde, usada, modelo WB 80/500F. Avaliado em R\$ 34.000,00;

**C)** 01 poltriz de eixos de virabrequim, marca Imor, na cor predominantemente vermelha, usada, NTPN 15, N193628, LIX D210B. Avaliada em R\$ 6.500,00;

**D)** 01 fresadora de biela, marca Italmicro, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, sem jogo de fresas. Avaliada em R\$ 30.000,00;

**E)** 01 furadeira de coluna, marca Hermann Kolb, furadeira tipo 90L, usada. Avaliada em R\$ 14.250,00;

**F)** 01 prensa eletro-hidráulica, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo PM34T, serie nº 9511323, voltagem 220, mês/ano 11/95. Avaliada em R\$ 6.300,00;

**G)** 01 torno mecânico, marca Maquinas Sanches Blanes S/A, na cor predominantemente verde, usada, modelo CR, serie 4914. Avaliado em R\$ 6.500,00;

**H)** 01 detectadora de trincas Magnaflux, marca Forester Imaden, modelo H3/15K, usada. Avaliada em R\$ 40.000,00;

**I)** 01 detectadora de trincas sem marca aparente, usada. Avaliada em R\$ 24.900,00;

Obs. Geral: Na data da avaliação, verificou-se que as referidas máquinas, pelos anos de uso que possuem, aparentavam bom estado de conservação. Segundo informação pelo representante da executada, todas as máquinas funcionam perfeitamente.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 167.700,00 (Cento e sessenta e sete mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 83.850,00 (Oitenta e três mil oitocentos e cinquenta reais)

**LOTE 129**

**Natureza e nº do processo:** EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 5001926-44.2017.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANA CRISTINA ARAUJO OLIVEIRA TAKIKAWA

**CNPJ/CPF do executado:** 468.181.466-00

**Localização do lote:** Praça Francisca de Campos Mello Freire, 01, Vila Oliveira – Mogi das Cruzes/SP (item A) e Av. Prefeito Carlos Ferreira Lopes, nº 703, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo I/Hyundai Azera 3.0 V6, placa FLY 7823, ano de fabricação/modelo 2013/2014, cor preta, chassi KMHFH41HBEA069488, em bom estado de conservação, com leves arranhões na pintura e abaixo do friso lateral (porta do passageiro). Avaliado em R\$ 64.555,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**B)** 01 Veículo I/M Benz C 180 CGI, cor prata, ano de fabricação/modelo 2011/2012 placa EYC 7502, Renavam 00342854259, chassi WDDGF4KWCA560991, em funcionamento e em bom estado de conservação, sem avarias aparentes, chassi íntegro, pneus com pouca rodagem, interior sem detalhes. Hodômetro anotando 115.332 km por ocasião da diligência. Avaliado em 56.100,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.655,00 (Cento e vinte mil seiscientos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.327,50 (Sessenta mil, trezentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 130**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000544-13.2017.4.03.6130

**Vara:** 1ª Vara Federal de Osasco

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO F15 LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.756.016/0001-78

**Localização do lote:** Avenida dos Autonomistas, 6023, Vila Quitauna, Osasco/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 elevador para automóveis, marca K, cor azul, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 131**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 1105529-51.1995.403.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MAGAZINE NOIVA DA COLINA LTDA - ME, ARNALDO DE AMORIM e FRANCISCO BRASILEIRO DE AMORIM

**CNPJ/CPF do executado:** 50.853.993/0001-12

**Localização do lote:** Rua Monte Aprazível, nº 581 - Condomínio Colinas do Piracicaba, Artemis - Piracicaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel matrícula nº **19.534** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, SP, com endereço na Rua Monte Aprazível, 581, esquina com Rua Conchal, situada no Condomínio Colinas do Piracicaba, Artemis, Município de Piracicaba, onde encontra-se construída uma casa, murada, com portão, desabitada, e necessitando de manutenção.

**Obs.:** A meação da cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser resguardada.

**Valor de avaliação:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

## **LOTE 132**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000768- 13.2018.403.6005

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CONCREPRE PRE MOLDADOS LTDA - ME, EMILIANO ESTIGARRIBIA e FERNANDA DANIELA ESTIGARRIBIA. INTERESSADO: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/MS

**CNPJ/CPF do executado:** 03.056.524/0001-92

**Localização do lote:** Rua João da Silva Brandão nº 723 – Vila BNH – Ponta Porã/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo GM/S10 Deluxe, placa HRF 9147, chassi 9BG124CR TTC934765, 1996/1996, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs. 1: Veículo com pintura desbotada, pneus desgastados e ressecados, necessita reforma de estofamento e painel. Referido veículo encontra-se no pátio da oficina Delta Car, situada na Avenida Brasil, em frente ao Parque dos Ervais, e está com dívida com referida empresa de R\$ 4.600,00. Sr. Vanderlei, representante da empresa, afirmou que o Sr. Emiliano, executado, deixou o carro lá para arrumar e, nesse tempo, faleceu e, desde então, ninguém foi buscar. Tendo em vista não se tratar de obrigação própria da coisa, a dívida do veículo junto à oficina não foi abatida da avaliação.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, consta alienação fiduciária.

B) 01 Veículo Ford/F4000, placa HQP 0963, chassi LA7GEC81220, 1984/1984, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, consta alienação fiduciária.

C) 01 Veículo VW/Fusca 1300, placa HQJ 3389, chassi BP977506, 1974/1974, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.500,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 36.500,00 (Trinta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.250,00 (Dezoito mil duzentos e cinquenta reais)

### **LOTE 133**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000620-78.2004.403.6005

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x JOSE ESTEVES DE FREITAS NETO E AGROPASTORIL E SEMENTES NORTON LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 958.061.728-72

**CDA:** 32. 737.196-0

**Localização do lote:** Rua Belmiro de Albuquerque, Ponta Porã/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 fração da Chácara nº 55, zona urbana desta cidade, com área de 16.505,5 m², toda murada, situada na Rua Belmiro de Albuquerque, que liga o conjunto residencial Coophafronteira e os conjuntos residenciais Ipê I e Ipê II, acesso com pavimentação asfáltica, matriculado sob o número **27.058**, do livro 02 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS.

**Obs.1:** Conforme matrícula (R.46-27.058) a penhora referente ao presente processo recai sobre a área de 1,6505,50 há (um hectare, sessenta e cinco ares cinco centiares e cinquenta miliares) do imóvel da matrícula 27.058 de propriedade do executado José Esteves de Freitas Neto.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 104.488,26 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$1.980.660,00 (um milhão, novecentos e oitenta mil e seiscentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 990.330,00 (Novecentos e noventa mil e trezentos e trinta reais)

## **LOTE 134**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001334-23.2013.403.6005

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CLEMENTINO DAVALO

**CNPJ/CPF do executado:** 156.408.091-91

**Localização do lote:** Rua Pedro Angelo da Rosa, 320, Ponta Porã/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo VW/LOGUS CL, placa HRA 1122, ano 1993/1994, que se encontra em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.528,00 (quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.264,00 (Dois mil duzentos e sessenta e quatro reais)

## **LOTE 135**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000740-72.2014.403.6005

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAVANA VEICULOS E PECAS LTDA – ME, HOMERO BARBOZA CARPES (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 01.557.610/0001-53

**Localização do lote:** Loteamento denominado “Jardim Monte Alto” (Jd Marambaia), Ponta Porã/MS (Itens A e B), loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS (Itens C a J), “Fazenda Rincão Bonito”, em Ponta Porã/MS (Itens K e L)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 18 da quadra 2, do loteamento denominado “Jardim Monte Alto”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **17.739** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 35.000,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.3:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.250,00.

B) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 19 da quadra 2, do loteamento denominado “Jardim Monte Alto”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **17.740** do livro nº 02 do 1º ofício de

Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 35.000,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.3:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.250,00.

**C)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 01 da quadra 26, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da do livro nº matrícula nº **18.508** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.3:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

**D)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 02 da quadra 26, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **18.509** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.3:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

**E)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 04 da quadra 26, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **18.511** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.3:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

**F)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 19 da quadra 25, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **19.525** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.3:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

**G)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 20 da quadra 16, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da do livro nº matrícula nº **19.527** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante;

**Obs.3:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

**H)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 03 da quadra 34, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **24.324** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.3:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

**I)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 05 da quadra 34, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **24.325** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.3:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

**J)** Lote de terreno urbano, determinado pelo número 10 da quadra 24, do loteamento denominado “Jardim Estoril”, Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **25.237-A** do livro 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.3:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

**K)** 10 ha (dez hectares) de terras pastais e lavradas no imóvel rural “Fazenda Rincão Bonito”, em Ponta Porã/MS, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **8.221** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 250.000,00;



**Obs.1:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.2:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 187.500,00.

**L)** 08 ha 5.000 m² (oito hectares, cinco mil metros quadrados) de terras pastais e lavradas no imóvel rural “Fazenda Rincão Bonito”, em Ponta Porã/MS, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº **8.569** do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 212.500,00.

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.3:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 159.375,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.871.080,78 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 972.500,00 (Novecentos e setenta e dois mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 729.375,00 (Setecentos e vinte e nove mil trezentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 136**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001766-37.2016.4.03.6005

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X G. P. DOS SANTOS – ME E GEORGE PAULO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 12.360.391/0001-34

**Localização do lote:** Lote 12, Quadra J, Vila Tremembé – Coronel Sapucaia/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 50% do imóvel determinado pelo Lote nº 12 da Quadra J, Vila Tremembé, Coronel Sapucaia/MS: medindo 12,50m x 40,00m (doze metros e cinquenta centímetros de frente por quarenta metros da frente aos fundos), devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Amambai sob matrícula nº **11.639**. No imóvel há uma residência em madeira, sem valor comercial.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 137**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001222-24.2013.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X MORAIS MARTINS PEÇAS E ACESSORIOS LTDA - ME, ELZA ALVES DE MORAIS e MARIO MARTINS FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.191.115/0001-07

**Localização do lote:** Praça Alexandre Lacerda Filho, 248 - Dorés do Indaiá/MG

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 25% do imóvel de **matrícula nº 5.870** do CRI de Dorés do Indaiá/MG, pertencente ao executado, assim descrito: Um lote de terreno urbano com a área total de 740,00 m², situado na Praça São Sebastião, todo murado em suas divisas, servido por rua calçada, rede de água, esgoto, elétrica e telefônica, localizado na região central de Dorés do Indaiá/MG, contendo uma casa residencial sob nº 256, construção antiga, necessitando de reformas na alvenaria e pintura, sendo toda forrada, com cinco cômodos taqueados, um cômodo com piso em cerâmica, uma cozinha com piso em cerâmica, um banheiro com instalação elétrica, hidráulica e sanitária, uma garagem coberta. Quintal grande, sendo parte cimentada e parte em terra. Consta do registro do imóvel Av-7 alteração de endereço passando a se chamar Praça Alexandre Lacerda Filho, 248.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

## **LOTE 138**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005599-72.2012.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MOTEL DELIRIUS LTDA - ME, ROBERTO KANEMARU, MARCIO ANTONIO MEDEIROS REGGIANI e MARIA NOGUEIRA JANDER

**CNPJ/CPF do executado:** 58.271.685/0001-90

**CDA:** FGSP201201229 e outras

**Localização do lote:** Rua São Francisco, lote nº 06, quadra 18, Portal das Palmeiras – Martinópolis/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel **matrícula nº 11.322** do CRI de Martinópolis/SP, pertencente ao coexecutado Roberto Kanemaru, localizado na Rua São Francisco, Portal das Palmeiras, composto pelo lote nº 06 da quadra 18, medindo 20,00 m, tanto de testada como de largura, tendo na linha dos fundos a mesma metragem da frente, por 50 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, perfazendo o total de 1.000,00 metros

quadrados, com as seguintes divisas e confrontações; pela frente, divide com a Rua Rio São Francisco, distante 91,35 metros em linha reta mais 14,14 metros numa curva com R=9,00 metros da esquina com a Rua Rio da Estiva; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, divide com o lote nº 05; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 07; e, finalmente, pelos fundos, divide com o lote nº 11. Imóvel cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Martinópolis sob o nº 796200-0.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.750,00 (Treze mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 139**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007368-42.2017.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AFONSO PNEUS LTDA – EPP, CARLOS AFONSO DENIPOTTI e APARECIDA SOARES

**CNPJ/CPF do executado:** 96.206.123/0001-52

**Localização do lote:** Rua Manoel Gomes da Costa, 481, Jardim Alvorada, Andradina/SP (item A) e Rua Barão do Rio Branco, 115, Andradina/SP (item B)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte ideal correspondente a 20% do imóvel de **matrícula nº 21.362** do CRI de Andradina/SP, assim descrito: Um terreno urbano constituído por parte do lote nº 11 da quadra nº 15, medindo 15,00 metros de frente e fundos por 15 metros ditos da frente aos fundos, ou seja, 225,00 m², sem benfeitorias, situado e localizado à Rua Manoel Gomes da Costa, lado ímpar, esquina com a Rua Jesus Trujillo (antiga Rua Independência), no Jardim Alvorada, nesta cidade e comarca de Andradina, SP, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua Manoel Gomes da Costa, de um lado com a Rua Jesus Trujillo, de outro lado com o lote n. 12 e pelos fundos com parte do mesmo lote nº 11. Na ficha do cadastro Municipal nº 027.0150.2116.000.00 consta que o terreno tem área de 225 m², onde há duas construções, uma de 97,59m², outra de 5,22m², ambas de alvenaria; o imóvel está alugado. Avaliada a parte ideal em R\$ 34.000,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Parte ideal correspondente a 20% do imóvel de **matrícula nº 11.108** do CRI de Andradina/SP, assim descrito: Um terreno urbano, constituído do lote nº 17, da quadra nº 04, situado nesta cidade, município e comarca de Andradina, deste Estado, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Av. Barão do Rio Branco em 10 m, com o lote 18 em 30 m, com o lote 16 em 30 m, e nos fundos com o lote 04 em 10 m, situado do lado ímpar, sem benfeitorias, distando da Rua Guiomar Soares Andrade em 21 m. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 00 00 30 0040 3110 00 00. A ficha do cadastro municipal informa que o terreno tem área de 300 m², com

duas construções: uma de 87,22m², outra área de 35,49m², ambas de padrão médio; no local, verificou-se que é toda murada, garagem/varanda de telha de amianto, casa coberta com “telhão” de amianto e forro de madeira, possui 02 cozinhas, 02 salas, 03 quartos e 01 banheiro. Avaliada a parte ideal em R\$ 20.000,00.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.362.170,97 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

## **LOTE 140**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009381-05.2003.4.03.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X C. D. M. COMERCIO DE VIDROS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 55.353.601/0001-70

**Localização do lote:** Rua Benedito Ferraz de Arruda, s/ nº, Jardim Bandeirantes, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno sem benfeitorias, subordinado ao nº 03, da quadra J do loteamento denominado Jardim Bandeirantes, situado à Rua Benedito Ferraz de Arruda, nesta cidade de Lins-SP, melhor descrito na **matrícula sob nº 10.237** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP, de propriedade de C.D.M. Comércio de Vidros Ltda. (atual denominação de Padua Melo Industria e Comercio de Ltda. – R3/M-10.237), inscrita no CNPJ sob o nº 55.353.601/0001-70. O imóvel tem área de 250m². Não há edificação no imóvel. Quando edificado receberá a numeração “30” (a referencia matrícula – subordinado ao nº 03 - diz respeito ao número do lote pela loteadora, e tal numeração não tem vinculação com o cadastro imobiliário municipal. O cadastro setor-quadra-lote correto é 03/197/025.

Obs. 1: Restrição urbanística (Av.4).

Obs. 2. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

OBS. 3: PAGAMENTO SOMENTE À VISTA, CONFORME DETERMINAÇÃO JUDICIAL.

**Valor do débito:** R\$ 60.502,86 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais).

## **LOTE 141**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000618-24.2017.4.03.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IZIDRO LIFANTE GARCIA SUCATAS – ME, IZIDRO LIFANTE GARCIA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.961.567/0001-88

**Localização do lote:** Rua José Pereira, 510 - Centro – Teodoro Sampaio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 carreta/Julieta, **placas GXH 5640**, SR/Pastre SRGG, chassi 9APJ090301P000007, ano fabricação 2001, ano modelo 2001, em moderado estado de conservação, funcional, apesar de todos os pneus ausentes, avaliado em R\$ 8.000,00;

**B)** 01 carreta/Julieta, **placas AGC 7802**, Reb/Randon SR GR TR, chassi 9ADG12430TM119986, ano fabricação 1996, ano modelo 1996, em moderado estado de conservação, funcional, avaliada em R\$ 22.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 28.487,72 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 142**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006779-31.2009.4.03.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NOSAKI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.329.024/0001-51

**Localização do lote:** Rua Catarino Correia da Silva, 130, Residencial Nosaki, ou Rua Eugênio Ballarin, 20, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carreta/reboque (aberta), marca Reb/Trivellato, ano e modelo 1960, capacidade 40.000 T, categoria aluguel, **placas BUI 3374**, chassi 2622970, cor vermelha, código Renavam 435978713, em regular estado de conservação, em uso, pneus em ótimo estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/08/2021, constam restrição judicial e restrição administrativa.

**Valor do débito:** R\$ 15.267,21 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

### **LOTE 143**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000367-59.2020.4.03.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X TRAINING ACADEMIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.331.794/0001-76

**Localização do lote:** Rua Alcides Passos Carneiro nº 61, Jardim Paulista, Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 aparelhos Pulley com remada 100 kg, avaliado em R\$ 1.360,00 cada, totalizando R\$ 2.800,00;

B) 01 máquina supino articulado, avaliado em R\$ 800,00;

C) 02 esteiras LX 160 marca Moviment, avaliado em R\$ 1.600,00 cada, totalizando R\$ 3.200,00;

D) 01 flexadora sentado, avaliado em R\$ 1.900,00;

E) 01 aparelho adutor, avaliado em R\$ 1.900,00;

F) 01 aparelho abdutor, avaliado em R\$ 1.600,00;

G) 01 máquina Rosca Scoth, avaliado em R\$ 1.900,00;

H) 01 aparelho voador para dorsal, avaliado R\$ 1.600,00;

I) 01 extensora, avaliado em R\$ 1.800,00;

J) 01 máquina supino sentado, avaliado em R\$ 700,00;

K) 01 LEG 45°, avaliado em R\$ 1.600,00;

L) 01 aparelho voador, avaliado R\$ 2.100,00;

M) 01 banco regulável, avaliado em R\$ 300,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.200,00 (Vinte e dois mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ R\$ 11.100,00 (Onze mil e cem reais)

### **LOTE 144**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000494-31.2019.4.03.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X OSVALDO SERGIO MACHADO - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.060.856/0001-88

**CDA:** 15.940.267-0 e outras

**Localização do lote:** Rua José Antônio da Silva Junior, 177, Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel, Terreno identificado por lote 9-B, desmembrado do lote 09, localizado na Rua José Antônio da Silva Junior, cuja área 5.829,53 m² de terreno com benfeitorias, construção industrial em módulos pré-moldados de concreto com 2.572,22 m² de construção, com água, luz, sinal de banda larga, dentro do Distrito Industrial, melhor descrito na matrícula nº **22.095** do Cartório de Registro de Imóveis de Registro/SP. Cadastro Municipal nº 3.253.2099.01.

Obs. 1: Imóvel objeto de Hipotecas em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Campos Gerais.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação da cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.427.654,55 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

## **LOTE 145**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000725-58.2019.4.03.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X ASSOCIACAO COMUNITARIA RELUZ FM DE RADIOFUSÃO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.245.431/0001-79

**Localização do lote:** Avenida 23 de Junho, nº 236, Vila Elias, Jacupiranga/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 mesa de som, 12 canais, Arcanjo AM-EQ12, avaliada em R\$ 1.000,00;

B) 01 mesa de som, marca RCF, modelo L-PAD, 8 canais, avaliada em R\$ 400,00.

**Obs.1:** Item B penhorado também no processo judicial nº 0000585-17.2016.403.6129.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 700,00 (Setecentos reais)

## **LOTE 146**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000808-11.2018.4.03.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X ASSOCIACAO COMUNITARIA RELUZ FM DE RADIOFUSAO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.245.431/0001-79

**Localização do lote:** Avenida 23 de Junho, nº 236, Vila Elias, Jacupiranga/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 mesa de som, marca RCF, modelo L-PAD, 8 canais, avaliada em R\$ 400,00;

B) 01 compressor de áudio com modulador de estéreo marca Behringer, modelo Pro-xl MDX 1.600, avaliado em R\$ 500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 147**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000924-44.2014.4.03.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SATTO COMERCIO E ENGENHARIA LTDA – ME, MARLENE JOANA DE OLIVEIRA SATTO e JOSE ROBERTO BARBOSA SATTO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.685.809/0001-02

**Localização do lote:** Avenida Moreira César, nº 134, Centro - Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal consistente em 1/6 do seguinte imóvel: uma unidade autônoma designada por apartamento nº 31, localizado no 3º andar, pavimento tipo, do Condomínio Edifício João Carone, com entrada pelo nº 134 da Avenida Moreira César, em Sorocaba, com área útil de 74,40 m², área comum de 44,423 m², área total de 119,123 m², fração ideal equivalente a 7,6923% no terreno onde está erigido o edifício. A dita unidade autônoma cabe uma vaga na garagem coletiva do edifício localizada no subsolo e pavimento térreo, em lugar indeterminado para automóveis de passeio de pequeno ou médio porte, sujeitas a auxílio de manobrista, já computada na área comum. Matrícula nº



**48.422**, do 2º CRIA de Sorocaba/SP, composto de: 01 sala com 02 ambientes, 02 quartos, 02 banheiros e 01 cozinha com lavanderia integrada, avaliado em R\$ 252.000,00 e a parte ideal (1/6) em R\$ 42.000,00.

**Obs. 1:** Inscrição cadastral: 44.63.99.0115.01.005.

**Valor do débito:** R\$ 747.288,32 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

## **LOTE 148**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0012637-73.2009.4.03.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CONFECÇOES SPERA LTDA – ME, PATRICIA APARECIDA DE SOUSA SPERA, SONIA BORSANI e CASSIO SPERA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.091.335/0001-01

**Localização do lote:** Rua Joaquim Araújo, nº 374 – Jardinópolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do imóvel urbano, situado na comarca de Jardinópolis, na Rua Joaquim Araújo, atualmente com o nº 374, melhor descrito na Matrícula nº **9.537** do CRI de Jardinópolis, com divisas certas e conhecidas e com área de 1.705,5 m² (Av.09 de referida matrícula). No terreno acha edificada uma casa, aparentemente de 02 quartos, sala, cozinha e banheiro. A edificação é de baixo padrão, aparentando ser muito antiga, estando desocupada há mais de 05 anos, segundo vizinhos. O imóvel tem boa infraestrutura (asfalto, calçada, luz, água encanada, esgoto).

Obs.1: Conforme matrícula, o imóvel está sujeito a enfiteuse (Av.01)

Obs.2: A meação dos coproprietários alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 87,5% do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

## **LOTE 149**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003749-06.2019.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTERLAV ELETRODOMESTICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.960.887/0001-60

**CDA:** 13.552.520-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Senador Flaquer nº 904 – Centro – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como porta inox refrigerador, placa potência, tubo condensador completo, mesa inox, etc., melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 170.611,92 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 166.285,87 (Cento e sessenta e seis mil, duzentos e oitenta e cinco reais e oitenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 83.142,93 (Oitenta e três mil, cento e quarenta e dois reais e noventa e três centavos)

## **LOTE 150**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005916-93.2019.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X METAL-MAXI INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E ARTEFATOS DE ARAME LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.887.836/0001-07

**CDA:** 14.835.597-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Independência, nº 677 – Jardim Bela Vista - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina automática para torção de arame em geral, marca Durre, modelo DT-25, cor cinza, número 261, em bom estado e em uso na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 571.372,02 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 151**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001972-76.2016.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO X ROGERIO RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 119.598.728-50

**Localização do lote:** Rua Senador Fláquer, nº 25, conjunto 53 – Centro – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 ares condicionados LG, modelo Inverter V, preto, com tampa de vidro fumê espelhado, e, de acordo com o executado, são de 12.000 BTUs. Avaliado cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 3.800,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

## **LOTE 152**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003171-77.2018.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PORCELANA TEIXEIRA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.281.360/0001-51

**Localização do lote:** Rua Major Carlos Del Prete, nº 1.177 - Santo Antonio - São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 20.000 conjuntos de xicaras de chá com pires, de porcelana, de modelos diversos, avaliado o conjunto em R\$ 20,00, totalizando R\$ 400.000,00;

**B)** 25.000 conjuntos de xicaras de café com pires, de porcelana, de modelos diversos, avaliado o conjunto em R\$ 15,90, totalizando R\$ 397.500,00;

**C)** 2.000 pratos rasos, de porcelana, de modelo diversos, avaliado o prato em R\$ 19,80, totalizando R\$ 39.600,00;

**D)** 2.000 pratos para sobremesa, de porcelana, de modelos diversos, avaliado o prato em R\$ 15,60, totalizando R\$ 31.200,00;

**E)** 5.000 tigelas, de porcelana, de modelos diversos, avaliada a tigela em R\$ 16,80, totalizando R\$ 84.000,00;

**F)** 5.000 copos, de porcelana, de modelos diversos, avaliado o copo em R\$ 14,50, totalizando R\$ 72.500,00;

**G)** 2.000 canecas, de porcelana, de modelos diversos, avaliado em R\$ 14,90, totalizando R\$ 29.800,00;

**Valor do débito:** 1.131.148,06 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.054.600,00 (Um milhão, cinquenta e quatro mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 527.300,00 (Quinhentos e vinte e sete mil e trezentos reais)

## **LOTE 153**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007287-61.2011.403.6126 e apenso

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JORGE ALBERTO PICCELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 049.895.028-09

**CDA:** 36.516.972-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Adelmar Tavares, nº 261, Apto. 02 – Vila Tibiriçá - Santo André/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 02, do Edifício Praia de Torres, integrante do Conjunto Residencial Caminho do Mar, situado a Rua Adelmar Tavares, nº 261, composto de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço; com área útil de 55,9075 m², área comum de divisão proporcional de 4,9803m², incluída nesta uma vaga de garagem no estacionamento coletivo do conjunto para um automóvel de passeio, encerrando a área construída de 60,8878m²; e a fração ideal de 0,6407%, objeto da matrícula nº **56.817** do 1º CRI de Santo André/SP. Trata-se de imóvel urbano do tipo apartamento padrão integrante de conjunto residencial de baixa e média renda, contendo área total construída de 60,8878m²; localizado em bairro distante do centro da cidade, mas plenamente urbanizado e perto de escolas, mercados e variados comércios em bom estado de moradia, mas apresentava infiltrações e fissuras nas paredes. O conjunto Residencial Caminho do Mar foi construído em um terreno perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 13.769.

Obs. 1: Constam na matrícula do imóvel penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais e hipoteca em favor de Arlindo Piccelli Filho e Elaine Bueno Torres Piccelli.

Obs. 2: A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.234.924,32 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

## **LOTE 154**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005085-63.2001.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLINICA MEDICA RIBEIRAO PIRES LTDA., JOSE DILSON DE CARVALHO e MIRIAM IARA AMORIM DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.311.901/0001-07

**CDA:** 31.525.256-1

**Localização do lote:** Avenida Brasil, nº 51 – Parque das Nações - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitorias, situado na Avenida Brasil, nº 51, Parque das Nações, perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, medindo 10,00 m de frente, por 50,00 m da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem entra no terreno com o remanescente, vendido a Laercio Bertassoli, do outro lado e nos fundos com Francisco de Paula Peruche, encerrando a área de 500,00 m². Classificação fiscal 04.107.065 (área maior). Na data da avaliação, constatou-se que sobre o bem, em conjunto com as matrículas nº 50.078 e 16.052 do 2º CRI de Santo André/SP, foi edificado o antigo Hospital das Nações, não averbado na matrícula. A partir do desenho da quadra fiscal obtido junto a a prefeitura da cidade é possível entender que três lotes de mesma metragem (10m2x50m²) formaram um de 1.500m², sendo a matrícula penhorada a terça parte do imóvel. Matrícula nº **50.091** do 2º CRI de Santo André/SP.

Obs.: Constam na matrícula registro de hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A. e averbações de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.307.787,83 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 155**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002483-18.2018.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO CUIDADOSO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 09.413.946/0001-54

**Localização do lote:** Rua Adriático, nº 3.451 - Jardim do Estádio - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bomba de combustíveis sêxtupla, marca Stratema, modelo PHN-3622, fabricada em 2011, serie 10690611FED, usada, em regular estado de conservação, aparentando o desgaste regular do uso pelo tempo, e em funcionamento na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.950,00 (Dezessete mil, novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.975,00 (Oito mil, novecentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 156**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002217-60.2020.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X AUTO POSTO PRIMEIRO DIAMANTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.469.482/0001-09

**Localização do lote:** Avenida Goiás, nº 218 - Santo Antônio – São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 4.200 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 4,00, totalizando R\$ 16.800,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

B) 4.150 litros de álcool comum, avaliado o litro em R\$ 2,70, totalizando R\$ 11.205,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 28.005,00 (Vinte e oito mil e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.002,50 (Quatorze mil e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 157**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005149-34.2005.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOLAS PENTAGONO IND/ E COM/ LTDA EPP, ANTONIO CARLOS LEITE e MOACYR DEZUTTI

**CNPJ/CPF do executado:** 54.504.196/0001-80

**CDA:** 31.525.660-5

**Localização do lote:** Rua dos Ciprestes, nº 1376 – Jardim Irene – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado no Sítio Guarará, na cidade e comarca de Santo André/SP, com as seguintes medidas e confrontações: mede 13,00 m de frente para a Rua dos Ciprestes, distante 50,00 m do lote fiscal nº 10; 124,00 m no lado direito, visto da rua, confrontando com parte do mesmo lote; 27,80 m no lado esquerdo, confrontando com parte do mesmo lote, deste ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 20,00 m, confrontando com parte do mesmo lote e deste ponto com uma leve deflexão à direita, segue numa distância de 20,00 m, confrontando ainda

com parte do mesmo lote; 91,50m nos fundos, confrontando com o lote fiscal nº 10 do Caminho dos Vianas, encerrando uma área de 3.123,00 m². Na data da avaliação, verificou-se haver a construção de um galpão coberto de telhas, sendo a área construída de 300,00 m², segundo certidão de valor venal da Prefeitura Municipal. Matrícula nº **51.061** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs. 1: Constan na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidade de bens decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 65.680,57 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

## **LOTE 158**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003547-63.2018.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOMENTO UNICO FOTOS E FILMAGENS EIRELI – ME – TERCEIRO INTERESSADO: HDI SEGUROS S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 10.851.531/0001-41

**CDA:** FGSP201801444

**Localização do lote:** Rua Oito de Abril, nº 131 – Santo André/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo I/Citroen C4 Flex 20EXCA5P F, placas EYZ3551/SP, ano 2011/2012, bicomcombustível, 4 portas, automático, cor preta, chassi nº 8BCLCRFJVCG512671, Renavam nº 00409329479, em regular estado de conservação, apresentando alguns arranhões e amassados pequenos na lataria, em funcionamento, anotando seu hodômetro pouco mais de 109.000 km rodados na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 31/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 27.720,00 (Vinte e sete mil e setecentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.860,00 (Treze mil e oitocentos e sessenta reais)

## **LOTE 159**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002214-45.2010.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X ROSCANTHI INDUSTRIA DE PECAS LTDA, OSNI APARECIDO CANDIDO e MAURICIO GONCALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 50.182.922/0001-35

**CDA:** 32.438.778-4

**Localização do lote:** Rua Antonieta Leitão, nº 171, apto 184 (Vaga de garagem dupla nº 69) – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel pertencente ao executado Mauricio Gonçalves, imóvel este consistente em uma vaga de garagem dupla nº 69, localizada no 1º subsolo do Edifício Gloria Jardim Vitti, situado a Rua Antonieta Leitão, nº 171, 181 e 193, no 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, para estacionamento de um carro de passeio contendo a área útil de 19,80 m² e a área comum de 52,1956 m², com a área total de 71,9956 m², correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,471178%, imóvel este melhor descrito na matrícula nº **94.481**, do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo e inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob o nº 104.140.1137-5, conforme Av.5/94.481 Obs.1: conforme AV 3/94.481, a vaga de garagem destina-se a dois automóveis de passeio,

Obs.2: imóvel objeto de hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 35.752,62, em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## **LOTE 160**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003305-07.2018.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RICARDO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 069.335.608-13

**Localização do lote:** Rua Cafelândia, nº 431 – Santo André/SP



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de matrícula nº **35.775**, registrado no 1º CRI de Santo André, sendo um terreno, constituído de parte do lote 31, da quadra 31, do Jd. Alvorada, gleba dois, em Santo André, distante 126,00m da viela existente na quadra 31, lado direito de quem da rua Cafelândia se dirige para a Rua Vinte e um, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 6,00m; para a Rua Cafelândia, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno mede 21,00m, onde confina com o lote 30, Rua Cafelândia, do lado esquerdo mede 21,00m, onde confina com o lote 31, Rua Cafelândia, nº 421; e nos fundos mede 6,00m, onde confina com parte do lote 20, encerrando a área de 126,00m². Trata-se de um imóvel construído em alicive e na sua parte mais baixa há uma garagem coberta para três veículos; na parte mais alta do terreno fica o imóvel com 02 quartos; 01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 01 lavanderia, todos em piso frio. Imóvel com laje e telhado de barro, tipo romana. Na entrada do imóvel há dois portões de ferro. Imóvel em bom estado de conservação e habitado pela mãe do executado.

Obs.1 Foi construído o prédio nº 431, da Rua Cafelândia, com 60.00m² de área construída (Av.02).

Obs.2: Classificação Fiscal PMSA: 21.121.075. Área do terreno: 126,00m². Área construída atual – certidão de valor venal de 2020: 109,00m².

Obs.3: Imóvel objeto de arrolamento (R.7)

Obs. 4: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 5.995.128,34 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ R\$ 399.376,00 (trezentos e noventa e nove mil trezentos e setenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ R\$ 399.376,00 (trezentos e noventa e nove mil trezentos e setenta e seis reais)

**LOTE 161**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003799-69.2017.4.03.6104

**Vara:** 3ª vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X DERNIVALDO SILVEIRA PINHEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 051.999.028-57

**Localização do lote:** Avenida Conselheiro Nébias, nº 792, Santos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Veículo marca/modelo Toyota / Etios SD X, ano/modelo 2015/2016, placa FCN 7689 SP, avaliado em R\$ 34.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 19/10/2021, constam alienação fiduciária e restrição judicial Renavam.

B) Veículo marca/modelo Honda / Biz 125 ES, placa FAL 3459/SP, avaliado em R\$ 6.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 19/10/2021, consta restrição judicial Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 162**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal nº 0001479-10.2012.403.6104

**Vara:** 6ª Vara Federal de Santos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X EWERTON KEVIN DE OLIVEIRA e RAFAEL BRAZ DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 469.515.188-07

**Localização do lote:** Av. do Trabalhador nº 3.443, Pátio de apreensões da Prefeitura Municipal de Praia Grande - Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Honda CBX 250 TWISTER, placa DKL 2546, ano 2003, cor verde, com tanque amassado, pneus carecas, partes enferrujadas, farol desencaixado. (localizada no setor 4, em frente ao primeiro poste, para facilitar nova localização).

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

## **LOTE 163**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0002672-94.2011.4.03.6104

**Vara:** 6ª Vara Federal de Santos

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X FLAVIO HENRIQUE SILVA DE SOUSA e ANDRE LUIZ FRANCA

**Localização do lote:** Rua do Riachuelo, 27 – Santos/SP (garagem da Delegacia de Polícia Federal)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo FORD/ESCORT GL 16V, Station Wagon, **placa CLN 5551** Guarujá/SP, ano/modelo 1997/1998, gasolina, hodômetro 63.715 km, cor azul, Chassi (NIV): 8AFZZZEEFFVJ049011. Vidros: íntegros, com película insulfilm. Sistema elétrico e freios: não submetidos a teste. Pneus: quatro em uso mais o estepe, marcas Firestone F570, em mau estado de conservação. Carroceria: em aparente estado regular, mas com diversos pontos e furos de ferrugem, ocasionados por corrosão do veículo; para-choques dianteiro e traseiro quebrados, maçaneta

do porta-malas quebrada e o mesmo não fechava. Interior do veículo: em mau estado, forração do teto solta, portas traseiras com forração descolada, porta do motorista e manivela do vidro quebrados, vidro da janela do motorista não desce, diversas partes plásticas soltas no interior do veículo, painel danificado com cabos soltos e o sistema de ventilação não funciona. Rodas: de ferro com calotas plásticas, calota ausente no estepe, estepe. Motor: 1.6 Zetec, motor de partida em funcionamento, veículo não foi movimentado. Acessório: antena no teto. Estepe, triângulo e chave de roda sob o porta-malas, macaco e outros itens verificados no assoalho do veículo e abaixo vista do painel com buraco e cabos aparentes. Estado geral de conservação: ruim. À esquerda esfacelamento provocado por corrosão junto à porta dianteira e à direita a placa traseira do veículo, a ausência da maçaneta (logo acima) e o quebramento no para-choque. À esquerda quebramento no para-choque traseiro, detalhe do interior da porta dianteira esquerda e à direita a forração solta no teto do veículo.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 164**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006085-83.2018.4.03.6104

**Vara:** 7ª vara Federal de Santos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PREMIUM LOGISTICS AND CARGO EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.190.683/0001-48

**Localização do lote:** Avenida Conselheiro Nébias, nº 792, Santos/SP. Avenida João Pessoa, 217, Sala 11, Centro, Santos/SP; Rua Marcelo Ribeiro De Mendonca, 109, Apto 144 Torre B, Ponta Da Praia, Santos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) REB/FNV – FRUEHAUF, 1987/1988, placa SP BTR 1933, RENAVAM 422259276, chasis SER11833MH; avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 constam restrições judicial e administrativas Renavam e restrições Renajud ativas.

B) REB/LIDER, 1985/1985, placa SP GMV 0118, RENAVAM 261548808, chasis TVM0831985, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

C) REB/FNV – FRUEHAUF, 1981, placa SP CPJ 4159, RENAVAM 396501672, chasis SER04423MB; avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 constam restrições judicial e administrativas Renavam e restrições Renajud ativas.

D) REB/FNV – FRUEHAUF, 1980, placa SP CRY 7849, RENAVAM 358549868, chasis 03288MA; avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

E) SR/IDEROL, 1977, placa SP BYH 8523, RENAVAM 369536517, chassis 123PD13399; avaliado em R\$ 9.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 constam restrições judicial e administrativas Renavam e restrições Renajud ativas.

F) SR/RANDON, 1976, placa SP CLH 8123, RENAVAM 426052404, chassis 30856, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 1.358.220,09 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil reais)

## **LOTE 165**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000275-05.2006.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO BIANCO, RGV CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 742.267.468-72

**Localização do lote:** Estrada Agua Vermelha (chácara Nossa Senhora de Fatima, localizada na Rodovia Ernesto Pinca) – São Carlos/SP (Item A), Rua Conde do Pinhal, nº 2.952, Apto. 503, vaga nº 45 – São Carlos/SP (Item B)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 50% do imóvel matrícula nº **24.650** do CRI de São Carlos: Um sítio de recreio, designado como lote 79, no loteamento “Tibaia de São Fernando”, no município de São Carlos/SP, medindo 51,00 metros de frente para a Estrada Agua Vermelha; 98,50 metros na lateral divisa com o lote n. 80; 51,00 metros nos fundos, divisa com o lote n.71; 98,50 metros na lateral divisa com o lote 78, encerrando a área de 5.023,50 m², melhor descrito na referida matrícula. Inscrição imobiliária: 19.082.079.001. Avaliado em R\$ 707.217,41, sendo a parte penhorada de 50%, avaliada em R\$ 353.608,70;

**Obs. 1:** Trata-se da chácara Nossa Senhora de Fatima, localizada na Rodovia Ernesto Pinca. A caixa de água é externa e metálica, a piscina de vinil teve estragos consertados, existe mais uma pequena piscina aparentemente em fibra de vidro; a área de churrasqueira da edícula também possui pia.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de hipoteca (parte arrematada em outro leilão), arresto, arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 50% do imóvel matrícula nº **91.696** do CRI de São Carlos: Unidade autônoma, designada como apartamento, identificado sob o nº 503, localizado no 5º Andar do condomínio residencial Isabela, situado na cidade de São

Carlos-SP, Centro, com frente para a Rua Conde do Pinhal, nº. 2.952, composto de banheiro social, circulação, sala de estar, 01 dormitório e área de serviço, possuindo a área total de 57,78 m², sendo 19,51m², de área comum e 38,27 m² de área útil privativa, cabendo-lhe uma participação de 1,7903% no terreno e coisas comuns, melhor descrita na matrícula. Inscrição imobiliária: 01.050.024.019 Área do terreno: 778,80 m². Área construída: 57,78m², e 50% do imóvel matrícula nº **91.770** do CRI de São Carlos: Unidade autônoma, designada como garagem, identificada sob o nº 45, localizado no térreo do condomínio residencial Isabela, situado na cidade de São Carlos-SP, Centro, com frente para a Rua Conde do Pinhal, nº. 2.952, possuindo a área total de 15,67, m², sendo 12,60m² de área privativa e 3,17m² de área comum, cabendo-lhe uma participação de 0,2919% no terreno e coisas comuns, melhor descrita na matrícula. Inscrição imobiliária: 01.050.024.093. Área do terreno: 778,80 m². Área construída: 15,67 m². Matrículas avaliadas em conjunto em R\$ 265.206,53, sendo a parte penhorada de 50%, avaliada em R\$ 132.603,26;

**Obs.:** Imóvel objeto de hipoteca (parte arrematada em outro leilão), arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.955.109,77, em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 486.211,96 (Quatrocentos e oitenta e seis mil duzentos e onze reais e noventa e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 243.105,98 (Duzentos e quarenta e três mil cento e cinco reais e noventa e oito centavos)

## **LOTE 166**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001213-87.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REI FRANGO AVICULTURA LTDA, VENDAX COMERCIAL LTDA – ME, AARON HILDEBRAND, PHILIPPE HILDEBRAND, HENRIQUE HILDEBRAND NETO e WILLIAN HILDEBRAND

**CNPJ/CPF do executado:** 04.137.522/0001-90

**CDA:** 80 6 11 167059-44 e outras

**Localização do lote:** Rua Barão de Descalvado, lado par – Descalvado/SP (Item A), Rua José Bonifácio, lado ímpar – Descalvado/SP (Item B), Rua Barão de Descalvado, nº 36 – Descalvado/SP (Item C), Rua Paula Carvalho, nº 331 - Descalvado/SP (Item D), Rua Barão de Descalvado, nº 30/34, Lote 02 e 04 – Centro - Descalvado/SP (Item E), Rua Barão de Descalvado - Descalvado/SP (Item F)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Matrícula nº **488** do CRI de Descalvado/SP– Um terreno sem benfeitorias localizado com frente para a Rua Barão de Descalvado, lado par, na cidade de Descalvado, entre os prédios 50 e 64, medindo tal terreno 9,20 m, igual metragem nos fundos, por 13,3 m da frente aos fundos em ambas as faces laterais. Atualmente, encontra-se no local um terreno com construção de aproximadamente 200 m², de aparência rustica e em bom estado aparente de conservação. Cadastro 01.01.027.0028001. Avaliado em R\$ 482.434,78;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B) Matrícula nº 1.065** do CRI de Descalvado/SP: Um terreno sem benfeitorias, desmembrado em área maior, situado na cidade de Descalvado, com frente para a Rua José Bonifácio, lado ímpar, a 26,00 m, aproximadamente da Rua Siqueira Campos, medindo 15,00 metros de frente, igual a metragem nos fundos e 23,00 metros de frente aos fundos em cada uma das faces laterais, encerrando área de 345,00 m². Atualmente, no referido imóvel, encontra-se uma reduzida construção aos fundos do terreno em regular estado de conservação, além de muro e portão, encerrando a parte frontal. Cadastro: 01.01.026.0176.001/24280. Avaliado em R\$ 165.043,48;

Obs.1: Há na matrícula registro de venda da nua propriedade a empresa executada.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**C) Matrícula nº 11.863** do CRI de Descalvado/SP: Um terreno localizado com frente para

a Rua Barão de Descalvado, medindo 10,00 metros de frente, por 21,50 m da frente aos fundos. Situa-se atualmente na Rua Barão de Descalvado, 36. Ademais, encontra-se edificada uma casa em bom estado de conservação e em padrão antigo. Cadastro: 01.01.026.0078.001/24276. Avaliado em R\$ 177.739,13;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**D) Matrícula nº 11.864** do CRI de Descalvado/SP: Um imóvel urbano, consistente num prédio com seu respectivo terreno, sítos a Rua Paula Carvalho, 331, esquina com a atual Rua Pedro de Alcântara Camargo, medindo todo 12,50 m de frente, por 11,00 m da frente aos fundos. No local, atualmente, encontra-se uma construção em bom estado de conservação, com pinturas novas. Cadastro: 01.02.052.0243.001/26039. Avaliado em R\$ 317.391,30;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**E) Matrícula nº 11.865** do CRI de Descalvado/SP: Um imóvel urbano, consistente num prédio com o seu respectivo terreno, sítos com frente para a Rua Barão Descalvado, 36, sendo o prédio construído de tijolos e coberto com telhas, integrado por sala, dormitório, banheiro e cozinha e na parte dos fundos, um coberto para caixa de água, possuindo instalações elétrica e água encanada, medindo 10,00 metros de frente, por 21,50 metros da frente aos fundos. Atualmente, a construção localiza-se na Rua Barão de Descalvado, 30/34, Centro, composto do lote 02 e do lote 04. Cadastro: 01.026.0068.001/24275. Avaliado em R\$ 355.478,26;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**F) Matrícula 11.866** do CRI de Descalvado/SP: Um terreno com frente para a Rua Barão de Descalvado, onde mede 5,35 metros de frente aos fundos, na face que confronta com Francisco Fator, mede 21,50 m; na outra face lateral, também da frente aos fundos mede 22,00 metros. Atualmente, no local, há uma casa em bom estado de conservação, pintura nova, com vagas de garagem. Cadastro: 01.01.026.0036.001/24272. Avaliado em R\$ 241.217,39;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 41.363.956,34 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.739.304,34 (Um milhão setecentos e trinta e nove mil trezentos e quatro reais e trinta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 869.652,17 (Oitocentos e sessenta e nove mil seiscentos e cinquenta e dois reais e dezessete centavos)

## **LOTE 167**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003175-43.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PAULO ROBERTO BIANCHI

**CNPJ/CPF do executado:** 268.474.427-00

**Localização do lote:** Rua José Augusto Mazzotti nº 146 – Jardim São Carlos – Santa Cruz das Palmeiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel situado nesta cidade, a Rua José Augusto Mazzotti nº 146, Jardim São Carlos, denominado lote 21, da quadra K, onde mede 10,00 metros de frente para a referida rua, com igual metragem nos fundos onde confronta com o lote 08, mede 25,00 metros do lado direito de quem da Rua olha onde confronta com o lote 22, e 25,00 metros do lado esquerdo de quem da Rua olha onde confronta com o lote 20, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados. Referido imóvel encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal sob número 65.50.032.0091.001, e registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz das Palmeiras sob o nº 4.561. Sobre este imóvel encontra-se edificado, um prédio de alvenaria com dois pavimentos (sobrado), com área construída de 181,07 metros quadrados, com bom padrão de acabamento e encontra-se em bom estado de conservação.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

## **LOTE 168**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001372-61.2020.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X S & S MARMORARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME, ANTONIO PEDRO SEBASTIANO e CIPRIANO ANTONIO SAYON

**CNPJ/CPF do executado:** 57.953.887/0001-50

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, Lotes 40 e 41 – Vila Arnaldo – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal 1/12, pertencente ao executado Cipriano Antonio Sayon, de um terreno constituído dos lotes 40 e 41 da Vila Arnaldo, nesta cidade de São Carlos-SP, com frente para a Rua XV de Novembro, lado ímpar, entre as edificações residenciais de número 2.955 e 3.025, medindo 19,40m de frente e de fundos, por 30,80m de ambos os lados, apresentando uma mínima declividade. O terreno é delimitado, nos fundos e nos lados, pelos muros das edificações adjacentes. Na frente, cercado com mourões de cimento e tela de arame. A calçada é cimentada. A

região em que está situado é de ocupação mista (residencial/comercial) e de grande valorização comercial. As vias de acesso são todas asfaltadas. É atendido pelos serviços públicos de água, esgoto, energia elétrica e transporte. **Matricula 25.559** do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Atualmente cadastrado sob nº 01.03.038.039.001 (Av.02).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 21.416,58 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 62.780,00 (Sessenta e dois mil setecentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.780,00 (Sessenta e dois mil setecentos e oitenta reais)

## **LOTE 169**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002013-20.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MINERACAO RIO VERDINHO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 47.025.168/0002-04

**Localização do lote:** Rodovia Padre Donizete nº 21, s/n, km 21 - Sítio Santa Leonor – Bairro Rural - Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão marca Mercedes Benz, modelo 1935/LS, ano e modelo 1995, chassi 9BM388054SB064302, placas BTC 3006

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 58.512,00 (Cinquenta e oito mil quinhentos e doze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.256,00 (Vinte e nove mil duzentos e cinquenta e seis reais)

## **LOTE 170**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000112-10.2015.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS- IBAMA X FUNDAÇÃO NACIONAL DO MEIO AMBIENTE DR ERNESTO PEREIRA LOPES



**CNPJ/CPF do executado:** 02.517.190/0001-44

**Localização do lote:** Fazenda Santa Cristina, Ibaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras, situada no município de Ibaté/SP, constituída de parte da Fazenda Pedregulho, denominada Fazenda Santa Cristina, com a área superficial de 1,00 alqueire ou 2,42 hectares, designada como Gleba “A” a desmembrar, com roteiro perimétrico constante na respectiva matrícula de nº **105.566** do CRI de São Carlos. Número do contribuinte 95.001.789.676-44.

**Obs.1.**Conforme matrícula (Av. 02), o imóvel é beneficiado por uma servidão de passagem a favor do imóvel matriculado sob nº 105.567.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 171**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000165-54.2016.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GOMES & GOMES DE BROTAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.618.249/0001-53

**CDA:** 12.367.913-3 e outra

**Localização do lote:** Av. José Cassaro, 55, Campos Elíseos – Brotas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 semi reboque marca/modelo SR/IDEROL, ano fabricação/modelo 1988/1988, placas BWH 2703, cor branca, avaliado em R\$ 7.000,00;

**B)** 01 caminhão marca Volkswagen, modelo 9150E Worker, ano fabricação/modelo 2009/2010, placas EDA 7773, cor branca, com um munk VPS Hydrau 40003032900187 acoplado à carroceria, avaliado em R\$ 110.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 veículo marca Volkswagen, modelo Parati GL, ano de fabricação/modelo 1989/1989, placas BTP 9166, cor prata, avaliada em R\$ 5.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 190.615,90 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 122.500,00 (Cento e vinte e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.250,00 (Sessenta e um e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 172**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000788-89.2014.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LEGACY SOFAS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI e DANIEL LUNARDI SCUSSOLINO

**CNPJ/CPF do executado:** 14.420.620/0001-94

**CDA:** 44.077.219-2 e outra

**Localização do lote:** Avenida Governador Mário Covas, 57, Distrito Industrial – Itirapina/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo VW/FOX 1.0 GII, placa EPV 2098, ano modelo 2010/2010, cor preta, em estado regular, pois encontra-se parado há muito tempo (local fechado), pneus murchos e descarregado (bateria), lataria sem amasso, riscos inerente ao tempo e muito sujo, avaliado em R\$ 20.856,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo I/M.Benz 311CDI/Street C, placa EGU 8271, ano modelo 2009/2010, cor branca. O veículo está sem o motor, porém, sem outros problemas (funcionava anteriormente), pneus meia vida, lataria em bom estado, diesel, avaliado em R\$ 56.635,00;

**C)** 01 veículo M.Benz 1215C, caminhão baú, cor azul, placas GXF 5677, em bom estado, com bateria descarregada, ano/modelo 1999, diesel, avaliado em R\$ 45.445,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 105.364,01 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 122.936,00 (Cento e vinte e dois mil e novecentos e trinta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.468,00 (Sessenta e um mil e quatrocentos e sessenta e oito reais)

## **LOTE 173**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001300-09.2013.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIENTE E DOS REC NAT RENOVAVEIS X M C KABBACH e MICHEL CHRISTOFORO KABBACH

**CNPJ/CPF do executado:** 01.266.609/0001-70

**Localização do lote:** Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto nº 1855, casa 197, Cond. Guaporé – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Ford Fusion, ano 2011, modelo 2012, placa EZV 5535, combustível gasolina, cor preta, 4 portas, automático, completo, 1 pneu murcho, bateria descarregada por estar sem funcionar acerca de 1 ano e meio, sem licenciamento desde 2018, em bom estado de conservação.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 174**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000885-91.2020.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X KALYANDRA INDÚSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 54.268.123/0001-37

**Localização do lote:** Rua Porto Alegre, 60, Vila Celina, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 autoclaves da marca PHOENIX, modelo AV-50, em bom estado, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;

B) 01 freezer vertical marca CONTINENTAL, capacidade de 270 l, em bom estado, avaliado em R\$ 450,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.450,00 (Três mil e quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.725,00 (Um mil e setecentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 175**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001747-96.2019.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BASE - SOLUÇÕES EM COBERTURAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 13.153.773/0001-50

**CDA:** 13.282.001-3 e outras

**Localização do lote:** Avenida Luís Pavão, 200 Distrito Industrial – Ibaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo FIAT Pálio Fire 1.0, motor flex, cor branca, placas FJU 2500, ano de fabricação/modelo 2015/2015, RENAVAM 010573900060, com pequenos riscos na lataria, em regular estado de uso e de conservação. Sem reserva de domínio. Avaliado em R\$ 20.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 camionete GM, modelo S10 ADVANTAGE D, GL, motor 2.4, flex, ano de fabricação/modelo 2011/2011, cor branca, placas EVX 4464, RENAVAM 00370264738, com carroceria aberta, em bom estado de uso e de conservação. – Sem reserva de domínio. Avaliado em R\$ 42.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 78.389,85 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

## **LOTE 176**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001800-77.2019.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ISAS TELECOMUNICACOES EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 15.440.739/0001-91

**CDA:** 14.443.533-0

**Localização do lote:** Avenida Padre Leo Lunders, 1673, Sala A, Vila Guilhermina - Pirassununga/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca/modelo Fiat/Mobi, placa FMC 5744, ano/modelo 2018/2018. Avaliado em R\$ 26.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo marca/modelo Fiat/Palio Fire, placa GJE 9475, ano 2016. Avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 26.393,62 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 177**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002797-60.2019.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ISAS TELECOMUNICAÇÕES EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 15.440.739/0001-91

**CDA:** 15.593.275-6 e outras

**Localização do lote:** Avenida Padre Leo Lunders, 1673, Sala A, Vila Guilhermina - Pirassununga/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo Fiat/Mobi Easy 1.0 Fire Flex, 5 portas, ano 2018, placas FMC 5744, cor branca, chassi 9BD341A4XJY539813, RENAVAM 01143427553, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 26.300,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo marca/modelo Fiat/Palio Fire, ano 2016, placas GJE 9475, cor branca, quatro portas, chassi 9BD17122ZG7591515, RENAVAM 01089347933, bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 24.200,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 281.462,08 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 50.500,00 (Cinquenta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.250,00 (Vinte e cinco mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 178**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000285-03.2011.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X FELIX SAHAO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 742.831.388-00

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, lado ímpar, Vila Arnaldo, São Carlos/SP (item A), Rua Arco Verde, 160 – Jardim do Bosque – Catanduva/SP (item B), Rua Quintino Bocaiúva, 446 - Centro – Borborema/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno constituído dos lotes 40 e 41 da Vila Arnaldo, nesta cidade de São Carlos/SP, com frente para a Rua XV de Novembro, lado ímpar, entre as edificações residenciais de número 2.955 e 3.025, medindo 19,40 m de frente e de fundos por 30,80 m de ambos os lados, apresentando uma mínima declividade. O terreno é delimitado, nos fundos e nos lados, pelos muros das edificações adjacentes. Na frente, é cercado com mourões de cimento e tela de arame. A calçada é cimentada. A região em que está situado é de ocupação mista (residencial/comercial) e de grande valorização comercial. As vias de acesso são todas asfaltadas. É atendido pelos serviços públicos de água, esgoto, energia elétrica e transporte. **Matrícula nº 25.559** do CRI de São Carlos/SP. Imóvel avaliado em R\$ 753.343,00.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.03.038.039.001 (Av.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 23/24 da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**B)** Um lote de terreno sob nº 13 da quadra N, situado nesta cidade de Catanduva/SP, no loteamento denominado Jardim do Bosque, com frente para a Travessa 2, na sua face par, distando 40,00 metros mais ou menos da confluência da Travessa 2 com a rua Municipal, medindo dito lote, 12 metros de frente para a Travessa 2; 30 metros de um lado em divisa com o lote nº 14, 12 metros nos fundos em divisa com o lote nº 5; e, 30 metros do outro lado em divisa com o lote nº 12, todos da mesma quadra N, perfazendo uma área de 360,00m². **Matrícula nº 3.023** do 2º CRI de Catanduva/SP. Cadastrado na Prefeitura sob nº 71-05-65-0279. Imóvel avaliado em R\$ 450.000,00.

Obs. 1: No endereço diligenciado, constata-se um imóvel, com fins residenciais, onde reside a sobrinha do sucedido, Daniela Robert Sayon. Tal bem, em alvenaria (feito com tijolos e janelas de ferro), conta com uma garagem coberta para dois veículos, uma “sala de TV”, uma sala de jantar, uma cozinha, dois dormitórios, sendo uma suíte, um banheiro social, uma área no fundo e uma edícula, também no fundo do terreno, com um dormitório, um banheiro e uma dispensa. A edificação encontra-se em bom estado de conservação, porém, a pintura possui vários pontos “estufados” (talvez com um pouco de mofo) e descascadas, tais como na garagem, na área do fundo, nos muros laterais da casa e na parede da edícula. Alguns azulejos apresentam partes trincadas, principalmente no quintal e na parede da cozinha. Trata-se de uma região, predominantemente, residencial com a maioria dos imóveis de médio e alto padrão. Nas proximidades ainda se encontram o Teatro Municipal de Catanduva (“Aniz Pachá”) e o Bosque Municipal. Também cabe mencionar que, de acordo com o cadastro da Prefeitura Municipal de Catanduva e com a matrícula nº 3.023 do 2ª CRI (ambos em anexo), o terreno em que se encontra o imóvel diligenciado possui 360,00 metros quadrados, contudo, de acordo com o mesmo cadastro municipal e “Notificação de Lançamento do IPTU”, o referido imóvel conta com 228,58 metros quadrados de área construída, sendo que, de acordo com a matrícula nº 3.023, o mesmo imóvel contaria com 197,24 metros quadrados.

Obs. 2: A Travessa 2 teve sua denominação alterada para Rua Arco Verde (Av.2).

Obs. 3: Construído um prédio residencial sob nº 160, com frente para a Rua Arco Verde, com 197,24m² de área construída (Av.5).

Obs. 4: Atualmente cadastrado junto à municipalidade sob nº 71.05.65.0279.01.001 (Av.7).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 6: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 91,6675% da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

C) Um prédio situado na cidade, distrito e município de Borborema, à Rua Quintino Bocaiúva, nº 446, construído de tijolos e telhas, com 07 cômodos, 03 portas de aço ondulado na frente, 06 janelas e 01 porta nos lados restantes e nos fundos, parte ladrilhado, parte assoalhado e todo forrado, com 166 metros quadrados, e o respectivo terreno, desmembrado de um todo maior, com 734,60 metros quadrados, mais ou menos, dentro das seguintes medidas e confrontações: começa na rua Quintino Bocaiúva, no ponto em que encontra a divisa com Mario Trolezi; daí, segue por essa divisa, medindo 18,30 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando ainda com Mario Trolezi, e medem-se 8,60 metros; daí deflete à direita, em ângulo reto, confrontando com Mario Trolezi e com Farid Sabão e outros, onde medem-se 16,90 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando com Odete Grecco Fonseca, onde medem-se 16,40 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando ainda com Farid Sabão e outros (terreno da matrícula nº 7.037), e medem-se 35,20 metros, até encontrar a rua Quintino Bocaiúva; daí, finalmente, deflete à esquerda, em ângulo reto, medindo 25,00 metros sobre a via pública, até encontrar o ponto inicial; terreno esse com início a 25,50 metros da esquina com a avenida Nicolau Pizzolante, cadastrado na Prefeitura Municipal de Borborema, anteriormente ao ano de 1979, sob nº 247, e desmembrado da data nº 02, do quarteirão nº 46. **Matrícula nº 7.036** do CRI de Itápolis/SP. Imóvel avaliado em R\$ 651.996,00.

Obs. 1: Através da diligência na Prefeitura Municipal de Borborema, junto ao Departamento de Tributação, com a Ficha Cadastral Analítica do imóvel situado à Rua Quintino Bocaiúva, nº 446, Centro, constatou-se uma divergência entre a área total edificada e área total do terreno, em comparação com a constante da Matrícula 007036 do Cartório de Registro de Imóveis de Itápolis. Segundo consta da Ficha Analítica utilizada pela Prefeitura Municipal para efeitos de taxação de IPTU, a área edificada totaliza 414,82 m<sup>2</sup>, e como área total do terreno 1.007,76 m<sup>2</sup>. Já segundo a Matrícula 007036 do CRI, a área construída seria de 166 m<sup>2</sup> e a área do terreno teria mais ou menos 734,60 m<sup>2</sup>. Constatada outra metragem “in loco”. Importante esclarecer que na Matrícula nº 007036 do CRI consta apenas a edificação e a descrição do imóvel mais antigo, o qual recebe a numeração da rua (446). Considerando a Ficha Analítica para fins de IPTU, a testada principal é de 33,40 metros e não como descrito na Matrícula do Imóvel com apenas 25,00 metros. Assim, constatou-se que, logo após o prédio com o numeral 446, há outro com a numeração 450, que não consta autonomamente na Prefeitura Municipal, para fins de tributação de IPTU ou taxação do consumo de água. Por essa razão, anteriormente, no Auto de Penhora e Avaliação formalizado no ano de 2014, não se teria considerado o prédio que, fisicamente, recebe o número 450, mas que, documentalmente, faz parte do imóvel de numeral 446. Essa divergência só foi constatada ao comparar os dados da Ficha Cadastral Analítica do Imóvel pertencente ao Departamento de Tributação Municipal com a Matrícula 007036 do CRI. Cumpre salientar que o imóvel fica numa região que, antigamente, era de aforamento, e assim, permaneceu até a data de 08 de agosto de 1983, quando houve o primeiro registro constante da Matrícula, sendo um imóvel antigo, com construções e formatos irregulares, com metragens incorretas e imprecisas. Desse modo, confrontando com o constatado no local, aparentemente, a metragem mais cometa seria a da Prefeitura, além de ser a mais atual, vez que consta na Ficha Cadastral Analítica como data de alteração dos dados 07.02.2020, enquanto que a descrição trazida na Matrícula do Imóvel data de 08 de agosto de 1983. Assim, a metragem a ser utilizada para fins de reavaliação será a constante da Ficha Cadastral para tributação do IPTU, qual seja, de 414,82 m<sup>2</sup> para a área edificada e 1.007,76 m<sup>2</sup> para área do terreno. O imóvel está em uma área central, bem localizado, na rua principal da cidade, onde concentra a maioria do comércio local, próximo a uma baixada, onde passa um córrego, sendo a maior parte da construção bem antiga e malconservada.

Obs. 2: Prédio descrito na matrícula: Trata-se do imóvel onde está afixado o numeral 446, sendo uma edificação antiga, de tijolos e telhas, com (10) cômodos no total. De frente para a Rua Quintino Bocaiúva, há um salão comercial com 3 portas de aço ondulado. Ainda neste salão, há um banheiro e uma pequena cozinha. Na realidade, há muitos anos, neste salão comercial funcionou uma farmácia, sendo esta espécie de cozinha utilizada como sala de

aplicação de injeção e curativos. O piso é de cerâmica na cor palha, porém estava muito sujo e desgastado. No banheiro e na cozinha, há azulejos brancos até cerca de 1,80 m de altura (popular meia parede), havendo lugares que faltam azulejos ou estão danificados. Do salão para a cozinha, há uma passagem (batente sem porta). No banheiro, há uma porta de madeira em ruim estado de conservação, cheia de esfolados, principalmente, na parte de baixo, além de um vitrô pequeno, contendo apenas um lavatório pequeno e um vaso sanitário na cor marrom. Na cozinha, há um vitrô e uma pia antiga, sem armário inferior. A iluminação no salão é feita por lâmpadas fluorescentes tubulares antigas, havendo 3 soquetes, dos quais 2 são duplos e 1 é unitário. A pintura é antiga, desgastada, sendo de tinta óleo na cor roxa até a metade da parede, e dali para cima, de látex branco. O forro é composto por esquadrias de placas de isopor, sendo que, em alguns pontos, essas placas se soltaram, deixando à vista um outro forro bem antigo de madeira. Este salão, atualmente, está desocupado. Na parte dos fundos desta edificação, fica a parte residencial, também desocupada, composta por 7 cômodos: 04 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 copa que se estende até a sala de jantar, não havendo paredes entre esses dois últimos cômodos. Toda essa parte residencial possui forro de madeira antigo e conta com iluminação comum, composta por soquetes para encaixe de lâmpadas comuns incandescentes ou de led. O piso dos quatro quartos e da sala de estar são de madeira do tipo assoalho. A copa possui um piso de cerâmica vermelha. Já a cozinha tem piso de cerâmica bem antigo, com detalhes, na cor marrom. O banheiro também tem piso marrom, mas é diferente da cozinha. Todos os quartos possuem janela veneziana antiga de ferro e porta antiga de madeira, modelo folha dupla. O banheiro tem um pequeno vitrô e é revestido por azulejo marfim antigo, até cerca de 1,80 m de altura, com box de acrílico bege, armário superior bem antigo, com duas portas, pia e vaso sanitário na cor marrom. Na cozinha, há um vitrô maior, além de uma pequena porta de ferro que dá acesso ao quintal. A pia da cozinha é grande e possui gabinete inferior de madeira antigo, com 4 portas. Há ainda um armário embutido na cozinha, com 2 portas de madeira bem antigas, devendo medir cerca de 1,80 m de altura. Da copa para fora, há uma porta de vidro de correr, com 4 folhas. Essa parte interna apresenta várias paredes com manchas de mofo. Essa parte residencial está muito malconservada. Na parte externa, há uma varanda coberta com telhas, onde fica o tanque, sem piso. Externamente, a pintura possui muitas manchas de mofo, decorrentes de chuva, alguns descascados, havendo ainda pequenos reparos de cimento expostos. Atualmente, tanto o salão comercial, quanto a casa estão desocupados há cerca de 90 dias.

Obs. 3: Prédios cujas descrições não constam na Matrícula do Imóvel:

1) Pizzaria: Trata-se de uma edificação onde está afixado, externamente, o numeral 450, devendo uma parte da construção ter cerca de 15 anos. O prédio tem o nome fantasia de “Pizzaria Vitória”, estando locado ao Sr. Wesley Ferreira Lima, o qual paga R\$ 1.400,00 a título de aluguel mensal para a Imobiliária Boralli. É bem provável que o número 450 tenha sido fixado no prédio para que o inquilino pudesse abrir sua firma, vez que no Departamento de Tributos da Prefeitura Municipal, para fins de tributação do IPTU e de taxaço do consumo de água, não existe tal numeração, estando toda a tributação abarcada no número 446. A parte mais nova e mais bem conservada corresponde ao salão e o local onde fica o balcão de atendimento, não havendo paredes entre esses ambientes. Ambos possuem cobertura de estrutura metálica. À exceção do salão, todos os demais cômodos que fazem parte da Pizzaria possuem forro de PVC e piso em cerâmica, sendo este piso mais novo na parte aberta ao público (salão e balcão de atendimento), e, mais antigo, no restante do prédio. Há dois banheiros de igual tamanho, um masculino e outro feminino, em bom estado de conservação. A iluminação no salão é feita por 06 soquetes de 01 lâmpada fluorescente cada um. Nos demais cômodos, a iluminação é normal (lâmpadas com encaixe comum). A parte da frente da Pizzaria possui uma entrada de porta de vidro. Na parte que fica próxima aos banheiros, há um vitrô. Do outro lado, na parte lateral que vai até onde fica o balcão de atendimento, há telas de ferro aramado sobre um pequeno muro, além de uma outra entrada de acesso ao salão, também de ferro aramado. Há também uma porta de vidro para acesso ao balcão de atendimento pela rua. Neste local, ainda há um vitrô que dá de frente para uma área coberta (lavanderia) e a parede é azulejada até o teto. Há uma espécie de primeira cozinha, cujo acesso se dá pela parte do balcão de atendimento e que tem uma porta de frente para a lavanderia e um vitrô de frente para uma parte coberta, onde fica um corredor lateral entre o prédio da pizzaria e um quartinho rústico. Ainda neste cômodo, há uma parede chanfrada com uma abertura quadrada no meio dela para se passar pizzas ou pedidos. Seguindo-se por essa primeira cozinha, chega-se a outra, maior, onde também há uma abertura de frente para o salão, só que esta abertura é maior, em forma retangular, também utilizada como forma de se passar pizzas e demais pedidos. Desta segunda cozinha, há acesso a outro cômodo, que pode ser utilizado para se fazer pizzas, onde há um forno a lenha,



possuindo um vitrô, além de um exaustor circular na parede e duas portas, sendo que uma dá acesso ao quintal e outra a uma área coberta, tipo varanda, nos fundos do terreno. Aliás, esta parte coberta por telhas, tipo varanda, segue até um quartinho rústico, cobrindo ainda um estreito corredor entre este cômodo e a Pizzaria, e ainda uma lavanderia, tudo com piso cimentado, parte esta que, pelo fato de estar coberta por telhas, foi considerada como área construída. As duas cozinhas, os banheiros e o cômodo onde fica o forno a lenha possuem azulejos até uma altura aproximada de 1,70 m (meia parede).

2) Quartinho Rústico: trata-se de um quarto antigo e bem rústico, com telhado de uma água só, e com uma parede bem no meio dele, dando origem a 02 cômodos, com iluminação comum e piso de cimento. Em um deles, há uma porta de frente para a lavanderia e um vitrô de frente para o corredor coberto de telhas que fica entre o quartinho e a primeira cozinha da Pizzaria. No outro, há uma porta que dá acesso a esse mesmo corredor e um vitrô voltado para a parte dos fundos do terreno.

Mesmo com todas essas edificações, o terreno é bem amplo, havendo ainda uma parte do quintal que é de terra, com algumas árvores. Por fim, a parte onde funciona a pizzaria está em melhores condições de limpeza, e mais bem conservada. Já onde há o salão comercial e a casa aos fundos, por estarem desocupados, estavam mais sujos, sendo visíveis pontos de infiltração e mofo na parte inferior das paredes, necessitando de uma reforma mais profunda.

Obs. 4: O imóvel atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Borborema sob nº 0444.49.0141.01.2 (Av.2).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 6: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 23/24 da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.855.339,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta e cinco mil trezentos e trinta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.855.339,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta e cinco mil trezentos e trinta e nove reais)

## **LOTE 179**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001111-16.2014.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X A QUARESMA DOS SANTOS & CIA LTDA – ME e ANTONIO QUARESMA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 71.880.439/0001-02

**Localização do lote:** Lote 18 – Quadra 28, Balneário Itapuã – Ilha Comprida/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel de matrícula nº **83.025** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Iguape, assim descrito: Lote de terreno sob nº 18, quadra 28, do loteamento denominado Balneário Itapuã, situado em Ilha Comprida, no

município de Iguape, medindo 11,70 m de frente para a Av. Dois, igual medida nos fundos, por 31,00 m da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando uma área de 362,70 m², confrontando do lado direito com o lote 19; do lado esquerdo com o lote 17 e nos fundos com o lote 15, todos da mesma quadra. Na localidade existe apenas mata fechada, sem acesso a rua ou calçamento.

**Obs.1:** Conforme AV. 3 o imóvel encontra-se inserido em área de proteção ambiental.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 54.179,01 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 7.300,00 (Sete mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.650,00 (Três mil e seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 180**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002915-19.2014.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MENEZES & ALMEIDA PUBLICIDADE E REPRESENTACOES LTDA – ME, JANDIRA MENEZES DE ALMEIDA e EDIVALDO RIBEIRO DE ALMEIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.903.384/0001-52

**Localização do lote:** Avenida Bernardino de Campos, 132 - apt. 23 – Santos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento sob nº 23, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, à Avenida Bernardino de Campos, nº 132, contendo 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, passagem e área de serviço com tanque, confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, escadarias e apartamento nº 24, de um lado com o mesmo hall e espaço da área de recuo lateral esquerda, de outro com o espaço da área de recuo lateral direita, e nos fundos com o apartamento nº 22, tendo área total construída de 57,93 m², sendo 39,90 m² de área útil e 18,03 m² de área comum, pertencendo-lhe no terreno uma fração ideal equivalente a 25,18 m² do todo, melhor descrito na matrícula nº **4.880** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 39.953,58 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## **LOTE 181**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004508-83.2014.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X R. TABOADA-DROGARIA – ME e ROSANA TABOADA GUEDES

**CNPJ/CPF do executado:** 04.492.362/0001-06

**Localização do lote:** Rua Alm. Ernesto de Mello Junior, 227, apto 414 – Aparecida – Santos/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 414, tipo I, localizado no 4º andar, lado direito do Condomínio Equador, situado na Rua Almirante Ernesto de Mello Junior, nº 227, com entrada pelo módulo 7, integrante do Conjunto Residencial Marechal Castelo Branco, possuindo dito apartamento: sala, 1 quarto, cozinha, banheiro e área de serviço; compreende uma área útil de uso exclusivo de 30,22 m², uma área de uso comum de 4,79 m², perfazendo a área total de 35,01 m²; confronta pela frente com o patamar da escada que dá acesso à porta de entrada do apartamento e com a linha vertical externa do prédio, de um lado e nos fundos com a linha vertical externa do prédio, e do outro lado com a unidade autônoma nº 413; a esse apartamento pertence a fração ideal de 0,31702% da área total do condomínio. Imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, matrícula de nº **5.218**. Avaliado na sua totalidade em R\$ 155.000,00.

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 125.370,27 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

## **LOTE 182**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005900-58.2014.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO DE IMOVEIS RIO MINHO LTDA - ME, ALBANO PEREIRA, JULIO FERNANDEZ LOPEZ e MANUEL MOURE GIL

**CNPJ/CPF do executado:** 58.547.316/0001-88

**Localização do lote:** Rua Iporanga, 830, Praia Grande/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel o apartamento nº 23, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Residencial das Praias, situado na Rua Iporanga, 830, esquina com a Rua Ipanema, no Jardim Guilhermina, nesta cidade, com área útil de 49,12 m², área comum de 38,46 m², área total de 87,58 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 4,558% do todo; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem coletiva do edifício, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada, para guarda de veículo de passeio, de pequeno porte. Imóvel de matriculado sob o nº **110.553** do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. Contribuinte nº 2 02 07 005 018 0032-6.

**Valor do débito:** R\$ 64.760,23 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

### **LOTE 183**

**Natureza e nº do processo:** Monitória nº 5001589-60.2019.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HELIO LUZIA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 489.471.488-49

**Localização do lote:** Rua Marechal Floriano Peixoto, 69 – Centro – São Vicente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo FIAT/Linea Essence Dual, ano de fabricação/modelo 2011/2012, cor preta, combustível álcool / gasolina, placa EZV 8889/SP, RENAVAM 00368999050, chassi 9BD1105BCC1544346.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

### **LOTE 184**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002052-36.2018.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROSELI CARDOSO DA SILVA BARRA

**CNPJ/CPF do executado:** 215.763.698-62

**Localização do lote:** Rua Guaianazes, 377, Balneário Tupi – Itanhaém/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel objeto da matrícula nº **189.739** do Registro de Imóveis de Itanhaém, assim descrito: O lote de terreno sob nº 07 da quadra 22 do loteamento denominado Estância Balneária Tupy, município de Itanhaém, medindo 10,00 m de frente para a Rua Guaianazes, por 30,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00 m², confrontando do lado direito de quem olha para o terreno com o lote 08, do lado esquerdo com o lote 06 e nos fundos com os lotes 04 e 10. Cadastro nº 034.712.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 38.013,10 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

## **LOTE 185**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002429-70.2019.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X POZZANI ELEVADORES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 68.298.900/0001-09

**CDA :** 39.568.284-3 e outras

**Localização do lote:** Avenida Santa Ana – Mongaguá/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel objeto de matrícula nº **186.710** do Registro de Imóveis de Itanhaém, assim descrito: Uma área de terras localizada no Jardim Santana da Praia Grande, 2ª Gleba, designada área “A”, no município de Mongaguá, medindo 31,00 m em reta de frente para a Avenida Santa Ana, 14,13 m em curva na confluência da referida avenida com a Rua Julia I, 28,00 m da frente aos fundos do lado direito de quem da Av. Santa Ana olha para o imóvel, confrontando com a Rua Julia I, 46,00m da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com a área B, 31,00 em reta nos fundos com a Av. Dr. Aureliano da Silva Arruda e finalmente 14,13 m em curva na confluência da Av. Dr. Aureliano da Silva Arruda com a Rua Julia I, encerrando a área de 1.834,10 m².

**Obs.:** Conforme certificado do senhor Oficial de Justiça o imóvel possui um galpão e casa residencial e estava desabitado por ocasião da diligência.

**Valor do débito:** R\$ 351.024,62 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 186**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002320-87.2003.4.03.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S/A, ALESSANDRO ARCANGELI

**CNPJ/CPF do executado:** 54.583.836/0001-95

**CDA:** 35.449.542-9 e outras

**Localização do lote:** Rua dos Pinheirais, 280, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédio sem número, e seu respectivo terreno, localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda., compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota de 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 metros quadrados. **Matrícula nº 51.068 do 2º CRI de São Bernardo do Campo.** Inscrição Municipal nº 534.612.001.000.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 12.590.753,66 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais).

## **LOTE 187**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000539-64.2002.4.03.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLUS-SERVICE TRABALHO TEMPORÁRIO LTDA, OLIVIA REGINA XAVIER

**CNPJ/CPF do executado:** 65.941.809/0001-63

**Localização do lote:** Rua Paulo Harris, 77, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% de um terreno constituído pelo lote nº 17 da quadra 02, da Vila Líllica, medindo 8,00m de frente para a Rua Paulo Harris; 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 240,00,00m², confrontando de um lado com os lotes 15 e 16, de outro lado com o lote nº 18, e nos fundos com o lote nº 14. **Matrícula nº 3.824 do 1º CRI de Santo André-SP,** com Classificação fiscal sob nº 19.006.018 junto à Prefeitura Municipal de Santo André.

Obs. 1: Não foi possível adentrar no imóvel, visto que se encontra desocupado.

Obs. 2: De acordo com a Certidão de Valor Venal obtida no site da PMSA, referido imóvel possui 353,00m² de área construída. Pela parte externa do imóvel, constata-se que o mesmo encontra-se em razoável estado de conservação com pintura desgastada.

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco Crefisul S/A (R.12) que endossou em favor do Banco Itamarati S/A (Av.14) que endossou em favor do Banco de Crédito Nacional S/A (Av.15).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 307.728,48 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 509.732,00 (Quinhentos e nove mil setecentos e trinta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 254.866,00 (Duzentos e cinquenta e quatro mil oitocentos e sessenta e seis reais).

## **LOTE 188**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002899-78.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTSIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.068.172/0001-83

**Localização do lote:** Rua José Gomes da Silva, 209, Jardim Ruyce, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, pressão 210 kgf/cm², nº de série 13011077, ano 2013, tensão 220v 60hz, platôs 40x40cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 41.000,00;

**B)** 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, 210 kgf/cm², nº de série 13011076, ano 2013, tensão 220v 60hz, platôs 40x40x5cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 41.000,00;

**C)** 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, 210 kgf/cm², nº de série 12081069, ano 2012, tensão 220v 60hz, platôs 40x40x5cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

**D)** 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, 210 kgf/cm², nº de série 10120990, ano 2011, tensão 220v 60hz, platôs 40x40x4cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 39.000,00;

**E)** 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 350/20, 210 kgf/cm², nº de série 10031015, ano 2010, tensão 220v 60hz, platôs 35x35x4cm, força 66t, curso pistão 21cm, abertura 21cm, potência 4hp 6 pólos, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 37.000,00;

**F)** 01 prensa sem marca, modelo e nº de série aparentes, cor branca, com motor WEG, nº patrimonial 06, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

**G)** 01 prensa marca JOMA, sem modelo e nº de série aparentes, cor branca, com motor WEG, nº patrimonial 12, em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

**H)** 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 600/30, 210 kgf/cm², nº série 08050980, cor bege, ano 2008, tensão 220v 60hz, platôs 60x60x5cm, força 66t, curso pistão 21cm, abertura 21cm, potência 4hp 6 pólos, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.445.395,12 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 284.000,00 (Duzentos e oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 142.000,00 (Cento e quarenta e dois mil reais).

## **LOTE 189**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002569-47.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X JG MIX CELULARES, INFORMÁTICA E PRESENTES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 66.631.540/0001-81

**Localização do lote:** Avenida do Taboão, 4.479, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho celular, marca Multilaser, modelo UP Play, novo, avaliado em R\$ 280,00;

**B)** 01 aparelho celular, marca Motorola, modelo G7 Play, com 32 GB, nº IMEI 355880092163114, novo, avaliado em R\$ 850,00;

**C)** 01 aparelho celular, marca Samsung, modelo J4 Core, com 16 GB, nº IMEI 3546591000446827, apresentando alguns arranhões na capa traseira e película na parte frontal, avaliado em R\$ 800,00;

**D)** 01 aparelho celular, marca Motorola, modelo E5, com 16 GB, nº IMEI 355556096531670, novo, avaliado em R\$ 750,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.680,00 (Dois mil seiscentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.340,00 (Um mil trezentos e quarenta reais)

## **LOTE 190**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001270-06.2015.4.03.6114 e apenso



**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TERMOSOPRO INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.372.556/0001-22

**Localização do lote:** Rua Neuza, 515, Canhema, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina sopradora de frasco pet, marca DYNABLOW, desativada, avaliada em R\$ 10.000,00;

B) 01 máquina sopradora de frasco pet, marca JBL, desativada, avaliado em R\$ 10.000,00;

C) 01 moinho para plástico, marca PRIMOTÉCNICA, avaliado em R\$ 25.000,00;

D) 01 sopradora de polietileno, marca RUSA, desativada, avaliada em R\$ 7.000,00.

E) 01 injetora marca SINITRON, modelo 1800 DT, SYA, ano 2001, em funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 661.541,13 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 107.000,00 (Cento e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.500,00 (Cinquenta e três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 191**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006154-93.2006.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.863.952/0001-19

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil, 741, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina injetora, marca Semeraro, modelo IS-100, 80 toneladas, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.400,00 (Quatorze mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais).

## **LOTE 192**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003794-15.2011.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEIREIRA JOTAEFE LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 54.035.134/0001-77

**CDA:** 36.980.294-2

**Localização do lote:** Avenida Senador Vergueiro, 3.070, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina Tupia, marca Invicta, modelo TI-14, número de série 995, data 09/1999, na cor verde, em uso, avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 01 máquina de desengrosso, marca Invicta, número de série 3596, data 04/1993, na cor verde, em uso, avaliada em R\$ 8.500,00;

C) 01 máquina esquadrejadeira, marca Invicta, nº 1230, 220V, data 03/1997, cor verde, em uso, avaliada em R\$ 6.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 20.841,98 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## **LOTE 193**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004558-88.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X USINAGEM BASSO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.819.344/0001-40

**CDA:** FGSP201703949 e outra

**Localização do lote:** Estrada Rio Acima, 2145, Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de solda, marca White Martins, modelo Soldarc R 375, NM, em condições regulares de uso e conservação, avaliada em R\$1.500,00;

**B)** 01 furadeira industrial de coluna, marca Kone, predominantemente na cor verde, cuja tarja de identificação encontra-se ilegível, avaliada em R\$ 6.800,00.

**C)** 01 máquina fresadora de torreta FV-2, Kodia do Brasil, nº 024, ano 1995. Avaliada em R\$ 20.000,00;

**D)** 01 serra fita horizontal, marca Ronemak, sem placa de identificação aparente, avaliada em R\$ 6.500,00.

Obs. Geral: Os bens penhorados encontram-se em estado regular de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de uso.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 34.800,00 (Trinta e quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.400,00 (Dezessete mil e quatrocentos reais).

## **LOTE 194**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003701-13.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X KENKORP INDUSTRIA E COMERCIO DE CADEIRAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.790.268/0001-04

**CDA:** 46.737.470-8 e outra

**Localização do lote:** Rua José Bonifácio, 1889, Serraria, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

70 estações de musculação (estoque rotativo), modelo EMK 1500LR, confeccionada em aço carbono, pintura eletrostática a pó, estofamento em espuma e courvin, com 100kg de peso em tijolinho PVC. Avaliado em R\$ 6.550,00 cada, totalizando R\$ 458.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 518.543,66 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 458.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 229.250,00 (Duzentos e vinte e nove mil duzentos e cinquenta reais).

## **LOTE 195**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006860-27.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.961.520/0001-55

**CDA:** FGSP201605880 e outras

**Localização do lote:** Estrada dos Casa, 5201, Bairro dos Casa, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno de cementação para tratamento térmico de aço, fabricado por Brasimet, modelo KOS 60/40/100, nº FO-4000, ano 1984, 220 volts, capacidade para 600kg. Estado de conservação regular, com alguns pontos de ferrugem.

Obs.: No momento da constatação não foi possível verificar o funcionamento do bem, pois o local em que estava guardado não tinha energia elétrica. Segundo o depositário, o bem encontra-se sem uso há cerca de um ano.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 280.000,00(Duzentos e oitenta mil reais).

## **LOTE 196**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002659-96.2019.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MULTICALHAS DISTRIBUIDORA DE FERRO E AÇO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.586.876/0001-85

**CDA:** FGSP201901148 e outra

**Localização do lote:** Avenida Senador Vergueiro, 411, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Fiat Fiorino Working ano e modelo 1997, Renavam 6821122920, cor cinza, placas **COH-5711**, em estado ruim de conservação, avaliado em R\$ 8.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 02 dobradeiras planas de três metros, marca IMAG, avaliada em R\$15.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00;

**C)** 01 tesoura rotativa marca IMAG, para cortes de chapa de aço, avaliada em R\$ 3.870,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 42.370,00 (Quarenta e dois mil trezentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.185,00 (Vinte e um mil cento e oitenta e cinco reais).

## **LOTE 197**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001374-68.2019.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LAV SEG LAVANDERIA INDUSTRIAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.137.347/0001-31

**CDA:** FGSP201900185

**Localização do lote:** Rua Rio de Janeiro, 627, Jardim Ruyce, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lavadora industrial, a seco, com capacidade de 50kg/hora, tensão de 220 volts, peso do equipamento 950kg, nº de série 0153, modelo LI 500, fabricante Brasec (maquia 03). Possui painel de controle. Equipamento em uso e avaliado em R\$ 80.000,00;

**B)** 01 secadora industrial, a vapor, lavex mil, modelo ESL50, nº H2180, capacidade de 50kg, patrimônio LAV 003, tensão de 220 volts, equipamento em uso e avaliado em R\$17.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 97.000,00 (Noventa e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.500,00 (Quarenta e oito mil e quinhentos reais).

## **LOTE 198**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004026-92.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X S.E.R. GLASS VIDROS BLINDADOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.207.856/0001-96

**Localização do lote:** Rua Oneda, 117, Planalto, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 98 unidades do modelo Lateral Eternity, avaliado em R\$1.400,00 cada, totalizando R\$ 137.200,00;

**B)** 420 do modelo Portas Infinity, avaliado em R\$ 1.890,00 cada, totalizando R\$ 793.800,00;

**C)** 304 unidades do modelo Portas Eternity, avaliado em R\$ 1.680,00 cada, totalizando R\$ 510.720,00;

**D)** 100 unidades do modelo Vigia Eternity, avaliado em R\$ 2.800,00 cada, totalizando R\$ 280.000,00;

**E)** 125 unidades do modelo Parabrisa Infinity,, avaliado em R\$3.500,00 cada, totalizando R\$ 437.500,00;

**F)** 01 veículo CAR/CAMINHONET/ CAR ABERTA DIESEL, marca Hyundai/HR HDB, placa EVD 9260, cor prata, ano de fabricação 2011, à Diesel, chassi 95PZBN7HPCB034480, Renavam 00333622090, avaliado em R\$ 41.976,00;

Obs.1: O veículo aparenta em bom estado geral de conservação e encontra-se em funcionamento. Há um amassado na parte dianteira da lataria, ao lado do farol esquerdo e alguns arranhões na carroceria, especialmente no parachoque. Os pneus poder ser considerados como de meia vida.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 11/08/2021, constam restrições Renajud ativas

**G)** 01 veículo MIS/CAMINONETA, marca VW/Touareg V6, placa ABZ 0073, cor preta, ano de fabricação 2008, à gasolina, chassi WVGVE67L19D004716, Renavam 00984655379, avaliado em R\$ 40.964,95.

Obs.1: O veículo aparenta um bom estado geral de conservação e encontra-se em funcionamento. Os pneus podem ser considerados como de meia vida.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 11/08/2021, constam restrições Renajud ativas

**H)** 01 veículo MIS/ CAMINONETA, marca Renault Kangoo Exp 1616, placa AND 2919, cor branca, ano de fabricação 2004, à gasolina, chassi 841KCOR355L573076, Renavam 00866156739, avaliado em R\$ 11.860,20.

Obs.1: O veículo aparenta um regular estado geral de conservação e encontra-se em funcionamento. Os pneus podem ser considerados como de meia vida. Há algumas avarias na pintura (arranhões) e no interior do veículo (estofados e componentes elétricos), típicas de automóveis utilizados para fins industriais/comerciais. A lanterna, faróis e componentes plásticos aparentam estar desgastados/ressecados.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 11/08/2021, constam restrições Renajud ativas

**I)** 01 motocicleta Harley Davison VRSCF, placa FBY 9737, ano de fabricação 2014, cor cinza, avaliada em R\$ 41.766,75.

Obs.1: O veículo aparenta um bom estado geral de conservação e encontra-se em funcionamento.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 11/08/2021, constam restrições Renajud ativas

**Valor do débito:** R\$ 2.264.029,87 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.295.786,95 (Dois milhões duzentos e noventa e cinco mil setecentos e oitenta e seis reais e noventa e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.147.893,47 (Um milhão cento e quarenta e sete mil oitocentos e noventa e três reais e quarenta e sete centavos).

## **LOTE 199**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001862-23.2019.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SUPOIT COMERCIO E INDUSTRIA DE COSMETICOS EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.722.471/0001-52

**CDA:** FGSP201900704

**Localização do lote:** Avenida Marginal ao Córrego Serraria, 173, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 envasadora Linear de 6 bicos (60um/min), modelo NP-1000, fabricantes Nelpas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 envasadora Rotativa de 2 bicos, fabricante Nelpas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais).

## **LOTE 200**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001038-52.2019.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** DNPM – DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL X WAGNER SALIS

**CNPJ/CPF do executado:** 696.069.438-87

**Localização do lote:** Rua Votorantim, 772, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Chrysler, modelo Neon LE, ano 1996/1997, Renavam 00675854857, placa **CRI 3870**, em regular estado de conservação, com pequenos defeitos na pintura.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.700,00 (Sete mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.850,00 (Três mil oitocentos e cinquenta reais).

## **LOTE 201**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005536-16.2008.4.03.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP, UNIAO FEDERAL X JAIME DE ANDRADE BITENCOURT

**CNPJ/CPF do executado:** 547.787.788-04

**Localização do lote:** Rua Tupi, Recanto dos Tamoios – São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 2,84% da “GLEBA A” do imóvel descrito na matrícula nº **119.676** do 1º CRI de São José dos Campos, excluída a casa sede da moradia. Partindo-se do ponto 01 do perímetro principal, localizado junto à margem direita da estrada municipal de Pernambuco, canto de divisa com Milton César dos Santos, segue confrontando com Milton César dos Santos, através do rumo de 11°30’07” SW uma distância de 14,38 m até o ponto A, ponto inicial da descrição desta área. Deste, segue confrontando com Milton César dos Santos, através do rumo de 11°30’07” SW uma distância de 20,07 m até o ponto B. Deflete a esquerda e segue confrontando com remanescente do imóvel, através do azimuth 104°36’17” numa distância de 50,81 m até o ponto C. Deflete a esquerda e segue confrontando com o remanescente do imóvel, sendo hoje uma via de Acesso não oficializada, denominada como Rua Tupi, através do azimuth 009°27’44” numa distância de 5,17 m até o ponto E. Deflete à esquerda e segue confrontando com Gleba-B, através do azimuth 284°36’17” numa distância de 26,74 m até o ponto F. Deflete a direita e segue confrontando com Gleba-B, através do azimuth 011°26’45” numa distância de 15,24 m até o ponto G. Deflete a esquerda e segue confrontando com remanescente do imóvel, através do azimuth 284°22’17” numa distância de 24,05 m até o ponto A, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono uma área de 607,62 m². Cadastro no INCRA sob nº 639.010.011.320-6.

Obs.1.: Consta no laudo se tratar de área de 617,51 m², correspondente a aproximadamente 2,84% da matrícula 119.676 e integrante de uma área maior de 21.736,22 m².

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade.

**Valor de avaliação:** R\$ 105.201,60 (Cento e cinco mil e duzentos e um reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.600,80 (Cinquenta e dois mil e seiscentos reais e oitenta centavos)



## **LOTE 202**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001956-94.2016.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO MECANICA PRIMOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 49.997.240/0001-00

**CDA:** 12.531.393-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Paraibuna, 1.264, São Dimas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno Premier Romi, manual, com barramento de 1,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00;

**B)** 01 torno Nardine, com barramento de 2,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 49.613,69 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 203**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003168-53.2016.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COOPERTEXTIL – COOPERATIVA DE PRODUÇÃO TEXTIL SÃO JOSÉ

**CNPJ/CPF do executado:** 02.750.519/0001-12

**Localização do lote:** Rua Maceió, 250, Vila Terezinha, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 garzeadeira marca Santa Clara, mod. R7H, aparentando bom estado de conservação e em uso.

**Valor do débito:** R\$ 45.885,70 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

## **LOTE 204**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000029-59.2017.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IMPERMEAVALLE CONSTRUCAO CIVIL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.170.860/0001-48

**Localização do lote:** Av. Jorge Zarur, 1835 – Vila Ema – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford, modelo Royale 2.0 I GL, ano de fabricação / modelo 1996, placa CIY 5687, código Renavam nº 00665898053, cor cinza, chassi nº 9BFZZZ336TP040447, combustível gasolina, em péssimo estado de conservação, batido e sem funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 730.850,50 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## **LOTE 205**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006534-71.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DAVI ARAGAO DA SILVA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 48.285.811/0001-02

**Localização do lote:** Rua Francisco Camilo, nº 263 – Jardim Diamante – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina automática para fabricar salgados, marca Indiana Ind. e Com. De Máquinas e Prod. Alim. Ltda., modelo Indiana Buffê, com produção aproximada de 5.000 unidades/hora, no tamanho de 20/30g, regulagem de tamanho e produção de 08 a 180g, fabricada em aço inox, motor redutor elétrico monofásico de 220 Volts e 0,75 kW, bomba dosadora em aço inox e 02 (dois) rolos (cilindros) maciços e retificados em aço carbono, laminados, para folha de massa com 600 mm de largura, apoiadores sobre rolamentos com super engrenagens helicoidais, imersas em banho de óleo, chave elétrica de reversão, sistema de segurança e motor elétrico trifásico. Os referidos bens apresentam bom estado de conservação. Conforme declaração do depositário, os equipamentos estão em

condições de uso, embora não tenha sido possível atestar seu funcionamento, visto que as máquinas estavam desligadas.

Obs.: O bem está penhorado nos processos nºs 0004206-08.2013.403.6103 e 0003961-60.2014.403.6103.

**Valor do débito:** R\$ 119.880,20 em 05/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.500,00 (Trinta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.250,00 (quinze mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 206**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000002-60.2014.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X AUTO POSTO TREVO REGIONAL LTDA e MIGUEL JACOB NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.983.201/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Dr. Eugênio Salermo, 187, Centro – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel sob o nº 187 da Avenida Dr. Eugenio Salermo, nesta cidade, medindo em sua integralidade, 10,00 metros de largura por 17,50 metros de comprimento, encerrando a área de 175,00 metros quadrados, tudo conforme conta na **matrícula nº 124.811** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba. Inscrição cadastral 44.61.37.0266.01.000. Trata-se de um imóvel comercial com excelente localização.

Obs. 1: Usufruto vitalício em favor de Sonia Barbara Reze Jacob (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 (66,666%) deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

## **LOTE 207**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002164-43.2005.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL COPIADORA MATC LTDA, MARCO ANTONIO TOLEDO DE CAMPOS e CRISTIAN MARCUS TOLEDO DE CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 67.089.474/0001-22

**Localização do lote:** Rua Dorothy de Oliveira, Jardim do Sol – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A Gleba de terras situada no Bairro da Boa Vista, encerrando a área de 3.539,29 metros quadrados, designada Gleba 8-B, com as medidas e confrontações constantes na **matrícula nº 104.283** do 1º CRIA de Sorocaba, cadastrado sob o nº: 64.34.02.0001.00.000, avaliado em R\$ 277.596,77;

B) A Gleba de terras situada no Bairro da Boa Vista, encerrando a área de 2.398,66 metros quadrados, designada Gleba "8-A", com as medidas e confrontações constantes na **matrícula nº 104.282** do 1º CRIA de Sorocaba, cadastrado sob nº 64.63.05.0001.00.000, avaliado em R\$ 188.133,85.

Obs. 1 Itens A e B: O local é dotado de todos melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo, próximo, etc.

Obs. 2 Itens A e B: Pelos imóveis passa um córrego e, considerando que a área de preservação permanente é de 30 metros, o aproveitamento e opções de utilização são muito limitados, tornando praticamente, inviável qualquer construção nos mesmos.

Obs. 3 Itens A e B: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,3333%) deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 87.359,17 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 465.730,62 (Quatrocentos e sessenta e cinco mil setecentos e trinta reais e sessenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 465.730,62 (Quatrocentos e sessenta e cinco mil setecentos e trinta reais e sessenta e dois centavos)

## **LOTE 208**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002375-79.2005.4.03.6110 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROSICLER BELANGA GIMENES MASSA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.564.058/0001-06

**Localização do lote:** Rua Alfredo Filipin nº 37 – Votorantim/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal equivalente a 1/3 (um terço), da NUA PROPRIEDADE (R. 18), pertencente a executada, do imóvel de **matrícula nº 21.875** do 1º CRIA de Sorocaba: A casa sob nº 37 sita à Rua Alfredo Filipin, antiga Rua Bela

Vista, com seu respectivo terreno que mede 6,40 metros de largura na frente, 4,67 metros de largura no fundo, por 23,70 metros de comprimento, 125 metros quadrados aproximadamente. Confronta-se: pelo lado esquerdo com propriedade de Joana Filipin, pelo lado direito com a casa nº 33 e no fundo com propriedade da Indústria Votorantim S/A. Tratando-se de construção antiga. Cadastrado na PMV sob a inscrição nº 02.68.04.0919.00.000.3.19.

Obs. 1: Usufruto em favor de Maria Belanga Gimenes e Bernardo Gimenes Gomes (R.18).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 150.133,10 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 34.600,00 (Trinta e quatro mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.600,00 (Trinta e quatro mil e seiscentos reais)

## **LOTE 209**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003273-87.2008.4.03.6110 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BARROS & RENO LTDA - ME, FABIO LUIS SOARES RENO e JOSE JAIME TAVANTE

**CNPJ/CPF do executado:** 66.530.528/0001-80

**CDA:** 35.978.735-5 e outras

**Localização do lote:** Alameda Araçoiaba da Serra, s/ nº - lado direito da casa nº 947 – Jundiacanga – Araçoiaba da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da **matrícula nº 66.393** do 2º CRIA de Sorocaba, consistente em um terreno designado por lote nº 09 da quadra A, do loteamento denominado Fazenda D'Oeste - Gleba III, localizado na Alameda Araçoiaba da Serra, s/ nº, bairro Jundiacanga, Araçoiaba da Serra/SP, com a área de 1.135 m², sem benfeitoria, com as medidas, confrontações e descrições constantes da referida matrícula. Inscrição 801288064001001.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 694.503,08 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

## **LOTE 210**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004301-46.2015.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X TRIM FASHION CONFECCAO E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA - ME, MARCELO DA SILVA PEREIRA e ANA LUCIA CAVANI PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.249.255/0001-11

**Localização do lote:** Rua João Ribeiro de Barros nº 1.000, apto. 318 - Edifício Uberlândia – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da **matrícula nº 53.041** do 1º CRIA de Sorocaba, em sua totalidade, consistente no apartamento nº 318, 2º andar do Edifício Uberlândia, tipo 3, integrante do Condomínio Conjunto Residencial Planalto, situado à Rua João Ribeiro de Barros, nº 1.000, nesta cidade, com área privativa de 60,00 m², área comum de 77,550600 m², e a área total de 137,550600 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2555 no terreno e demais coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um automóvel de passeio, de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado de vagas, com as confrontações constantes da respectiva matrícula. Cadastrado na PMS sob nº 55.51.13.0001.08.054.1.28.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 211**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004684-73.2005.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIA CLAUDETE FIGUEIREDO - MASSA FALIDA e MARIA CLAUDETE FIGUEIREDO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.645.371/0001-24

**Localização do lote:** Avenida Itavuvú, 4.462 e 4.510 – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno designado por gleba "B", desdobrado da gleba. 04, da planta de desdobro elaborada por Maria Mascarenhas Rosa e outros, sito nesta cidade, no Bairro Itavuvú, com a área de 1.000 m², com frente para a Avenida Itavuvú, lado par, distante 267,31 m da confluência com a Estrada Velha - Porto Feliz - Sorocaba, medindo

24,50 m de frente para a citada Avenida, com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 54.789**, do livro 02, do 1º CRIA de Sorocaba. Cadastro na Prefeitura sob o nº 46.51.81.0277.00.000.

Obs. 1: Termo de Arrolamento de Bens e Direitos – Delegacia da Receita Federal em Sorocaba (R.7).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 117.692,68 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.487.654,00 (Três milhões quatrocentos e oitenta e sete mil seiscentos e cinquenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.487.654,00 (Três milhões quatrocentos e oitenta e sete mil seiscentos e cinquenta e quatro reais)

## **LOTE 212**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005080-79.2007.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO TREVO DAS ROSAS LTDA – EPP e MIGUEL JACOB NETO

## **SUSTADO**

## **LOTE 213**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006703-57.2002.4.03.6110 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROLOFORTE - INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 71.478.911/0001-77

**CDA:** 35.172.904-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Estrada de Ipanema, s/ nº, Bairro da Vileta – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O imóvel objeto da **matrícula nº 34.169**, fl. 01 e 01 verso, do livro 02 – 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba/SP, com a seguinte descrição: Um terreno situado no bairro da Vileta, no perímetro urbano,

com a área de 12.200,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: na frente onde mede em duas linhas sendo uma de 78,00 metros e a outra 8,90 metros para a estrada municipal Sorocaba à Companhia de Cimento Ipanema, pelo lado direito, onde mede, 147,10 metros com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos para Pintura Lãpinho Ltda.; pelo lado esquerdo onde mede 179,00 metros com a propriedade de José Gomes, e pelos fundos, onde mede 77,80 metros com a propriedade da Indústria e Comércio de Rolos para Pintura Lãpinho Ltda. O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo. Devido ao estado de total abandono do imóvel, as benfeitorias localizadas encontram-se em péssimo estado de conservação, desse modo não foi atribuído nenhum valor às mesmas. Portanto, a avaliação foi feita considerando-se apenas o valor do terreno. Avaliado em R\$ 732.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) O imóvel objeto da **matrícula nº 12.092**, fl. 01 e 01 verso, do livro 02 – 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba/SP, com a seguinte descrição: Um terreno situado no bairro da Vileta, no perímetro, com a área de 13.524,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede 30,00 metros, com a estrada particular e mais 182,00 metros com propriedade de Jacy Ramos da Silva e sua mulher Dinah Maciel Ramos da Silva; pelo lado direito, onde mede 170,80 metros, com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos para Pintura Lãpinho Ltda.; no lado esquerdo, partindo da frente segue na distância de 60,20 metros pelo córrego Itanguá, daí quebra à esquerda e segue na distância de 101,00 metros até dar na divisa do lado direito, confrontando com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos para Pintura Lãpinho Ltda.; a estrada particular acima inicia-se numa estrada particular principal, que por sua vez inicia-se na estrada municipal que vai de Sorocaba à Companhia de Cimento Ipanema; o terreno acima está localizado a 181,80 metros da estrada principal particular e está situado no lado esquerdo da estrada particular. O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo. A avaliação considerou apenas o valor do terreno (terra nua), tendo em vista o estado de total abandono do imóvel, as benfeitorias localizadas encontram-se em péssimo estado de conservação, desse modo não foi atribuído nenhum valor às mesmas. Na avaliação foi considerado ainda que parte do terreno faz divisa com Córrego Itanguá, portanto, área não edificável. Avaliado em R\$ 741.440,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.051.267,78 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.473.440,00 (Um milhão quatrocentos e setenta e três mil quatrocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 736.720,00 (Setecentos e trinta e seis mil setecentos e vinte reais)

## **LOTE 214**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006988-64.2013.4.03.6110 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X J. K. YURI SERVICOS E INSTALACOES – ME, TERCEIRO INTERESSADO: JAPA-GÁS CENTRO AUTOMOTIVO LTDA. - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.849.120/0001-11

**Localização do lote:** Rua Newton Prado, 556 - Sorocaba/SP.



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 elevador automotivo marca Engecass, modelo EC 2600, capacidade 2.600kg, trifásico.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**LOTE 215**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012793-47.2003.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MODULARE SERVIÇOS S/C LTDA. ME, ANTONIO CARLOS PREZOTTO e SHIRLEY MARIA PETERNELLA PREZOTTO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.629.169/0001-37

**CDA:** 60.177.198-2

**Localização do lote:** Rua Achilles de Almeida, 518 – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo FIAT/Palio ED, cor vermelha, modelo 1998, fabricação 1997, gasolina, quatro portas, placa **CQG 6158**, RENAVAM 691051771, chassi 9BD178216V0530193. O veículo apresenta pintura danificada e falta da calota dianteira direita.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/10/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 11.482,48 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

**LOTE 216**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003758-50.2018.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REFREX BRASIL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.345.706/0001-11

**Localização do lote:** Av. Prink 200, Galpão 01, Distrito Industrial – Mairinque/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca/modelo Toyota Corolla XEI 18 Flex, placa EEL 6017, pintura queimadas de ferrugem, ao tempo, sem funcionar a um ano e meio, para choque ralado, ano 2009/2010, cor preta, chassi 9BRBB48G9AS094929, avaliado em R\$ 0,00;

B) 01 veículo marca/modelo Fiat/Palio Weekend, placas DKA 5781 Caçapava/SP, chassi 9BD17301334092692, cor vinho, pintura queimada, parado sem funcionamento há anos, sem tampa do tanque, avaliado em R\$ 0,00.

**Valor do débito:** R\$ 9.856.037,67 em 08/2021

**Valor de avaliação:**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:**

## **LOTE 217**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0902526-35.1996.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA MINERADORA PAGLIATO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.468.417/0001-21

**Localização do lote:** Estrada do Junca, Km 0,7, Bairro Olival - Salto de Pirapora/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno rural, com área de 223.850 m² ou 22,38,50 ha, sem benfeitorias situado no bairro Olival, no município de Salto de Pirapora/SP, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº **13.392**, fls. 01/02, livro 02 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. Cadastrado no INCRA sob o nº 632.090.001.805-0.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00(Quinhentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 218**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003749-88.2018.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MULLER FORJADOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.682.726/0001-02

**Localização do lote:** Avenida Paulo Antunes Moreira, 530 – Distrito Industrial – Iperó/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Hyundai Santa Fé 3.5L, placas ERW 0728/SP, ano 2009 em bom estado de conservação e funcionamento, cor preta.

**Valor do débito:** R\$ 649.242,27 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 219**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001792-82.2019.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X USIMONTE USINAGEM TAUBATÉ LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.305.600/0001-19

**CDA:** 13.323.242-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Cardoso Ribeiro, 41, Vila Costa, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno industrial vertical, marca King, com placa de 1,100m de diâmetro, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 140.000,00;

**B)** 01 torno industrial paralelo, marca Romi S-20 V com 1,00m de barramento, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 171.222,04 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

## **LOTE 220**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001039-62.2018.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ULTRAMEC – COMERCIO E MANUTENÇÃO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.690.360/0001-86

**Localização do lote:** Estrada Pinhão, 641, Santa Fé, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Uno Mille Smart, cor branca, ano/modelo 2000/2001, placa CYG 5985, chassi: 9BD15808814180931.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.410.550,44 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 221**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002307-52.2012.4.03.6121 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRO-META INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.608.872/001-62

**CDA:** 40.139.820-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Doutor Flávio Belledarde Nunes, 121, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa excêntrica usada, capacidade de 60 toneladas, cores verde e amarelo.

**Valor do débito:** R\$ 86.848,91 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 222**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000551-70.2019.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO SAO SEBASTIAO DE PACAEMBU LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.041.899/0001-77

**CDA:** 15.226.121-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Amador Rodrigues nº 717 - Pacaembu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 elevador de ferro, utilizado para lavagem de veículos, com 4 metros de comprimento e alcançando uma altura de 1,5 metros, aproximadamente, com pistão central, levantamento através de ar comprimido e acionamento por chave elétrica. Não acompanha o compressor de ar. Não contém plaqueta de identificação. Encontra-se em funcionamento na empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 35.560,52, em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 19.900,00 (Dezenove mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.950,00 (Nove mil novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 223**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000069-81.2017.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X MARIA DO CARMO RAPACCI DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 167.617.048-04

**Localização do lote:** Rua Paschoal Micali, 90 – Lucélia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Parati 1.8 Trackfield, ano/modelo 2006, placa HTB 0440, RENAVAM 00889310564, cor prata, em funcionamento e em regular estado de conservação, aparentemente com um pequeno amassado na lateral do motorista.

**Obs.1:** Conforme consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser resguardada.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.992,00 (Vinte mil e novecentos e noventa e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.992,00 (Vinte mil e novecentos e noventa e dois reais)

## **LOTE 224**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001174-69.2012.4.03.6122 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ALEXANDRE SOUZA CONVENIENCIA ME e ALEXANDRE DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.566.746/0001-80

**Localização do lote:** Rua Joaquim Ferreira Gandra, 19, Centro - Queiroz/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, e suas benfeitorias, situado na cidade de Queiroz, objeto da matrícula nº **38.282** do CRI de Tupã, formado pela metade do lote 14, da quadra 07, medindo 7,50 x 30 metros, confrontando pela gente com a Av. Joaquim Ferreira Gandra, de um lado, com Severino Andrade de Moura, e de outro, com José aparecido de Freitas e nos fundos com o lote e por parte dos fundos com o lote 10, medindo 7,5 x 15 metros, formando com o lote 14 um só bloco, totalizando a área de 337,50 m². Sobre parte do referido terreno encontra-se construído um prédio comercial de alvenaria, com 147,38 m² de construção (metragem cadastrada na Prefeitura Municipal), o qual se encontra em bom estado de conservação.

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação da cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 291.594,00 (Duzentos e noventa e um mil e quinhentos e noventa e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 291.594,00 (Duzentos e noventa e um mil e quinhentos e noventa e quatro reais)

## **LOTE 225**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000104-48.2020.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** IBAMA X JOSE AILTON MACHADO LUCELIA - EPP e JOSE AILTON MACHADO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.470.539/0001-30

**Localização do lote:** Rua Antônio de Araújo Falcão, 62 - Lucélia/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/ASTRA GL, ano/modelo 2002/2002, placa DAJ 2359, álcool, cor branca, RENAVAM 787874485, em regular estado de conservação, sem funcionamento, necessitando de reparos mecânicos

(vazamento de fluidos que podem acarretar em dano no motor se colocado em funcionamento).

**Obs.:** Conforme consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.750,00 (Cinco mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 226**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000306-25.2020.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X LUIZ CARLOS DE PIETRO

**CNPJ/CPF do executado:** 726.915.908-44

**Localização do lote:** Rua Felipe Carmona, 01 – Osvaldo Cruz/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motoneta marca/modelo Honda/C100 BIZ, ano de fabricação e modelo 1999, placa CNL 2171, RENAVAM 721383963, cor vermelha, à gasolina, em bom estado de conservação.

**Obs.:** Conforme consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)

## **LOTE 227**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000581-08.2019.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ADRIANA KOLI PAIVA – ME e ADRIANA KOLI PAIVA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.711.604/0001-58

**CDA:** 15.271.014-0 e outras

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, 22 – Osvaldo Cruz/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo GM/S-10 2.2 D, placa CDY 5285, RENAVAM 00673668061, ano de fabricação e modelo 1997, cor azul, combustível à gasolina, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 24.112,31 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 228**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000608-54.2020.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO X CARLA MARQUES RAPACCI

**CNPJ/CPF do executado:** 103.787.178-20

**Localização do lote:** Rua Paschoal Micali, 90 – Lucélia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos que a executada possui sobre o veículo FORD/KA 1.6, ano/modelo 2004, placa HSD 4381.

**Obs.1:** Conforme informação da executada o veículo não é colocado em funcionamento a aproximadamente 04 anos e que, até então, não apresentava problemas mecânicos;

**Obs.2:** Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas;

**Obs.3.:** O arrematante deverá arcar com o pagamento dos débitos da alienação.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.315,00 (Onze mil e trezentos e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.657,50 (Cinco mil e seiscentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 229**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000703-84.2020.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO AIMORES DE TUPA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.996.223/0001-01

**Localização do lote:** AV. Presidente Vargas, nº 2065, Tupã/SP e/ou Rua Aimorés, nº 816 - Tupã/SP.



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Honda/CG 125 Fan, ano/modelo 2006/2006, placa DOY 4593, RENAVAM 00885865030, avaliado em R\$ 3.350,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021, constam restrições Renajud ativas;

B) 01 Veículo Honda/CG 125 Fan, ano/modelo 2006/2006, placa DPO 0907, RENAVAM 00880904151, avaliado em R\$ 3.350,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021, constam restrições Renajud ativas;

**Valor do débito:** R\$ 118.533,31 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 6.700,00 (Seis mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.350,00 (Três mil e trezentos e cinquenta reais)

**LOTE 230**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000781-15.2019.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANA PAULA DE SOUZA F. MACEDO - ME e ANA PAULA DE SOUZA FERNANDES MACEDO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.680.371/0001-50

**Localização do lote:** Rua Brasil, 1280 - Tupã/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Honda/CG 125 Cargo, ano/modelo 2003/2004, placas DHL 6107 e RENAVAM 823354458 e chassi 9C2JC30304R002908.

**Valor do débito:** R\$ 289.505,87 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**LOTE 231**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001076-79.2015.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RODOVIARIO F GARCIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 55.660.872/0001-78

**Localização do lote:** ACS Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, 2 - Osvaldo Cruz/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01) A parte ideal pertencente à executada de 1/30 do imóvel rural denominado “Sítio Santo Antônio” identificado como parte do lote 11, Seção Lagoa, em Osvaldo Cruz/SP, constituído pela área de 20.890 m², com as devidas confrontações descritas na matrícula nº **949**, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz/SP.

02) A parte ideal pertencente à executada de 1/30 do imóvel rural constituído por parte do lote 11-A, seção Lagoa, em Osvaldo Cruz/SP, constituído pela área de 2,57 hectares ou seja, 1,062 alqueires de terras, com as devidas confrontações descritas na matrícula nº **8.191**, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz/SP.

**Obs.1:** Consta no laudo de reavaliação que os imóveis constituem uma área de 46.590 m², formando um só todo, pois não há divisão aparente, e localiza-se no trevo principal de Osvaldo Cruz/SP, sendo todo cercado por alambrado. Há uma cobertura feita em estrutura metálica para abastecimento de caminhões e construção de um imóvel em alvenaria que atualmente serve de escritório para o grupo da empresa de transportes que são coproprietários dos imóveis.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 34.514,06 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**LOTE 232**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000889-96.2018.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X B. C. ARTPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

**CPF/CNPJ do executado:** 03.737.316/0001-59

**Localização do lote:** Rua Elias Machado de Pádua, 297, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Nissan Frontier 4X4 SE, 04 portas, cor cinza, câmbio manual, placa ALQ-2309 – Assis/SP, ano modelo e fabricação 2004, que, na data da avaliação, estava com aparência de bom estado de conservação e em funcionamento, com lataria das duas portas do lado do passageiro tem parte amassada, banco do motorista com tecido (couro) rasgado.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

## LOTE 233

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002489-10.1999.4.03.6116 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TIPOGRAFICA NIGRO LIVRARIA E PAPELARIA LTDA, VALFRIDO NIGRO, VANDERLEY APARECIDO NIGRO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.361.285/0001-61

**CDA:** 31.515.072-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Cônego Heriberto, 290, Vila Glória, Assis/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob o nº 08 da quadra nº 02, da Vila Glória, situado do lado ímpar da Rua Conego Heriberto, distante 20,00 m da rua Francisco de Campos, em Assis/SP, medindo 10,00 m de frente, onde divide com a Rua Conego Heriberto, do lado direito de quem sai do imóvel mede 30,00 m e divide com o lote nº 10, do lado esquerdo mede 30,00 m e divide com o lote nº 07 e pelos fundos mede 10,00 m e divide com o lote nº 05, encerrando uma área de 300,00 m². Averbada a edificação de uma residência de tijolos, com 54,00 m² de área construída, sob nº 290 da rua Conego Heriberto. Matrícula nº **11.291** do CRI de Assis. Cadastro municipal Setor 02 Q. 103 L. 08.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ R\$ 39.664,39 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 26/10/2021, às 18:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **8188546** e o código CRC **492CFD69**.