



Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 19
Disponibilização: 28/01/2022
Publicação: 31/01/2022

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 5/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 257ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes:

LOTE 218

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000036-91.2007.403.6106 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de São Jose do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SCAVO CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA – ME, EVANDRO RODRIGUES TORRES, SONIA MARIA RODRIGUES TORRES

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** 01 imóvel pertencente à executada Sonia Maria Rodrigues Torres, correspondente ao terreno constituído de parte do lote 06, da quadra 23, do Jardim Caparroz e partada parte do lote 01, da quadra 01, do Jardim Sônia, bairros desta cidade, distrito, município e comarca de São José Do Rio Preto, Objeto da Matrícula **51.458** do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José Do Rio Preto/SP. Sobre o terreno foi edificada uma casa de alvenaria, com aproximadamente 80 metros quadrados, ainda não averbada na referida matrícula. Conforme Av. 014/51.458, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob nº307008/017. Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante, **leia-se:** A parte ideal de 50% do imóvel pertencente à executada Sonia Maria Rodrigues Torres, correspondente ao terreno constituído de parte do lote 06, da quadra 23, do Jardim Caparroz e partada parte do lote 01, da quadra 01, do Jardim Sônia, bairros desta cidade, distrito, município e comarca de São José Do Rio Preto, Objeto da Matrícula 51.458 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José Do Rio Preto/SP. Sobre o terreno foi edificada uma casa de alvenaria, com aproximadamente 80 metros quadrados, ainda não averbada na referida matrícula. Conforme Av. 014/51.458, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob nº307008/017. Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. **Onde se lê:** Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais) e Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais), **leia-se:** Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais) e Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 237

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5002460-98.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SONIA MARIA RODRIGUES TORRES

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** 01 imóvel pertencente à executada Sonia Maria Rodrigues Torres, correspondente ao terreno constituído de parte do lote 06, da quadra 23, do Jardim Caparroz e partada parte do lote 01, da quadra 01, do Jardim Sônia, bairros desta cidade, distrito, município e comarca de São José Do Rio Preto, Objeto da Matrícula **51.458** do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José Do Rio Preto/SP. Sobre o terreno foi edificada uma casa de alvenaria, com aproximadamente 80 metros quadrados, ainda não averbada na referida matrícula. Conforme Av. 014/51.458, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob nº307008/017. Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante, **leia-se:** A parte ideal de 50% do imóvel pertencente à executada Sonia Maria Rodrigues Torres, correspondente ao terreno constituído de parte do lote 06, da quadra 23, do Jardim Caparroz e partada parte do lote 01, da quadra 01, do Jardim Sônia, bairros desta cidade, distrito, município e comarca de São José Do Rio Preto, Objeto da Matrícula 51.458 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José Do Rio Preto/SP. Sobre o terreno foi edificada uma casa de alvenaria, com aproximadamente 80 metros quadrados, ainda não averbada na referida matrícula. Conforme Av. 014/51.458, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob nº307008/017. Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Obs. 2: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante. **Onde se lê:** Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais) e Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais), **leia-se:** Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais) e Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 289

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000507-51.2019.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X DALL'ACQUA COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

Em: “Localização do lote”, **onde se lê:** Rua Dona Maria Cândida Romanini, nº 287, Adamantina/SP, **leia-se:** Rua Prefeito Arnaldo Pozzetti nº 988 – Lucélia/SP. Em: “Valor de avaliação”, **onde se lê:** R\$ 5.245,00 (Cinco mil e duzentos e quarenta e cinco reais), **leia-se:** R\$ 7.778,00 (Sete mil setecentos e setenta e oito reais). **Onde se lê:** “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$ 2.622,50 (Dois mil e seiscentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos), **leia-se:** R\$ 3.889,00 (Tres mil oitocentos e oitenta e nove reais)

LOTE 290

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000018-95.2017.6.26.0065

Vara: 65ª Zona Eleitoral de Jundiaí/SP – TRE/SP

Partes: PROCURADORIA REGIONAL DA UNIÃO DA 3ª REGIÃO X PARTIDO SOCIALISTA BRASILEIRO – PSB – MUNICÍPIO DE ITUPEVA-SP, AGNALDO MENDES MOREIRA e FRANCISCO APARECIDO SANTANA

Em: “CNPJ/CPF do executado”, **onde se lê:** 01.421.697/0001-37, **leia-se:** 08.182.937/0001-37.

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 26/01/2022, às 18:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **8428925** e o código CRC **580B7711**.
