



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 1/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 258ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **09 DE FEVEREIRO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **16 DE FEVEREIRO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **31 DE JANEIRO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras

hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5001179-61.2017.4.03.6144

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARM. PINGO DE SOLDAS PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM SOLDAS E MANUTENÇÃO LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 07.800.278/0001-92

Localização do lote: Rua Jau, nº 171, Vila Morellato, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 250 calhas simples de sobrepor 2x32/40W – 105x1250 mm/bolha, valor unitário R\$ 55,80, valor total R\$ 13.950,00;

B) 250 calhas soldadas 70x305x1243, valor unitário R\$ 92,25, valor total R\$ 23.062,50;

C) 192 calhas soldadas de sobrepor 55x140x1240, valor unitário R\$ 88,10, valor total R\$ 16.915,20.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 53.927,70 (Cinquenta e três mil e novecentos e vinte e sete reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.963,85 (Vinte e seis mil e novecentos e sessenta e três reais e oitenta e cinco centavos)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000708-04.2014.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO BRASIL DE BRAGANCA PAULISTA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.221.105/0001-10

Localização do lote: Rua Doutor Freitas nº 676 – Lavapés – Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.492 Litros de etanol (álcool) automotivo comum, avaliado o litro em R\$ 5,14, totalizando R\$ 7.668,88;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

B) 3.383 Litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 6,32, totalizando R\$ 21.380,56;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 29.049,44 (Vinte e nove mil, quarenta e nove reais e quarenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.524,72 (Quatorze mil, quinhentos e vinte e quatro reais e setenta e dois centavos)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000109-02.2013.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SALVATORE PETRUSO SUPERMERCADOS DO PAPAI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.602.315/0001-47

CDA: 40.628.734-1

Localização do lote: Rua Doutor Freitas - Bairro do Matadouro - Bragança Paulista/SP (itens A ao E) e Sítio na Estrada entre Serras e Águas – Jordanópolis/SP (itens F ao H)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Mercedes Benz/L 1513, **placa CQI 9769**, chassi 34500512626832, ano/modelo 1983, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 39.635,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo Mercedes Benz/L 1621, **placa GMS 6087**, chassi 9BM386025NB952415, ano/modelo 1992, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 63.695,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo Fiat Uno Eletronic, **placa BPU 9405**, chassi 9BD146000P5096370, ano/modelo 1993/1994, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 6.700,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

D) 01 Veículo Mercedes Benz/ 709, **placa BZQ 0843**, chassi 9BM688102RB023002, ano/modelo 1994, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 41.422,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

E) 01 Motocicleta Honda CG 125 Titan, **placa BSJ 4054**, chassi 9C2JC250VTR023716, ano/modelo 1996/1997, a qual encontra-se parada, sem funcionamento, no depósito. Avaliada em R\$ 800,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

F) 01 Veículo Kombi Furgão, **placa BMS 7074**, chassi 9BWZZZ21ZNP010333, gasolina, ano/modelo 1992, parada há tempos, estacionado em um galpão, necessitando de reforma, sem batidas. Avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

G) 01 Veículo Kombi Furgão, **placa BYE 9575**, chassi 9BWZZZ211SP022491, gasolina, ano/modelo 1995, parada há tempos, estacionado em um galpão, necessitando de reforma, sem batidas. Avaliado em R\$ 3.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

H) 01 Veículo Kombi Mis Camioneta, **placa BVA 9306**, chassi 9BWZZZ237VP018914, gasolina, ano/modelo 1997, parada há tempos, estacionado em um galpão, necessitando de reforma, sem batidas. Avaliado em R\$ 6.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

Obs. 1: Os veículos dos itens A ao E encontram-se no pátio da loja II da empresa, situada na Rua Dr. Freitas, Matadouro, Bragança Paulista/SP.

Obs. 2: Os veículos dos itens F ao H encontram-se em um sítio na Estrada entre Serras e Águas – Jordanópolis/SP.

Obs. 3: Embargos à Execução nº 0000012-26.2018.403.6123.

Valor do débito: R\$ 1.287.223,19 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 164.252,00 (Cento e sessenta e quatro mil duzentos e cinquenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.126,00 (Oitenta e dois mil cento e vinte e seis reais)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001559-48.2011.4.03.6123 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X BABY LUPY INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS INFANTIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.948.031/0001-92

Localização do lote: Rua Variante Américo Pedro Benedetti, s/ nº, Rua Pacífico - Distrito Industrial – Pinhalzinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 13 Caixas com 22 dúzias de mamadeiras de 240ml, em polipropileno, com bico de PVC, referência 023, estoque rotativo da empresa, avaliadas em R\$ 23.938,20;

B) 03 Caixas com 22 dúzias de mamadeiras de 240ml, em polipropileno, com bico de PVC, referência 023, estoque rotativo da empresa, avaliadas em R\$ 5.524,20;

C) 573 dúzias de mamadeiras de 240ml, em polipropileno, com bico de PVC, referência 023, estoque rotativo da empresa, avaliadas em R\$ 47.960,10;

D) 2.270 Mamadeiras de 240ml, com bico de silicone, referência 025, estoque rotativo da empresa, avaliadas em R\$ 45.173,00;

Valor de avaliação: R\$ 122.595,50 (Cento e vinte e dois mil, quinhentos e noventa e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.297,75 (Sessenta e um mil, duzentos e noventa e sete reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000346-72.2018.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X AUTO POSTO PONTE PRETA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.275.080/0001-01

Localização do lote: Rua Augusto Peterlini nº 153 - Jardim Eliana - Monte Alegre do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.000 Litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 4.820,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

B) 800 Litros de óleo diesel S500, avaliado em R\$ 2.976,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

C) 600 Litros de etanol, avaliado em R\$ 2.190,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 9.986,00 (Nove mil, novecentos e oitenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.993,00 (Quatro mil, novecentos e noventa e três reais)

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001277-41.2019.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COTIGUAR INDUSTRIA PLASTICA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 01.038.361/0001-90

CDA: 14.284.098-0 e outra

Localização do lote: Avenida Marginal da Rodovia Dom Pedro I, 200, km 105, Sentido Sul – Bairro da Ponte – Itatiba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Car/ Caminhão c fechada, placa **ERR 3628**, RENAVAL 00323975631, chassi 9533A62P5BR143866, diesel, marca VW/ 9.150 e Delivery, fab. 2011, mod. 2011, cor branca, em bom estado

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 77.520,36 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 77.853,00 (Setenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.926,50 (Trinta e oito mil, novecentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001682-90.2017.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X BERGMAN MATERIAIS DE MANUTENÇÃO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.156.652/0001-10

CDA: 13.266.154-3 e outra

Localização do lote: Rua Rio das Pedras, 477, Jardim do Trevo, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como rolamentos, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 110.147,85 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 100.656,00 (Cem mil e seiscentos e cinquenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.328,00 (Cinquenta mil e trezentos e vinte e oito reais).

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004992-56.2007.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GALTRON QUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.437.603/0001-18

Localização do lote: Rua Barra do Turvo, 56, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 estação de tratamento de efluentes semi-automática, composta pelos equipamentos abaixo especificados, todos usados, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada como um todo em R\$ 47.500,00;

- 03 tanques de acúmulo série água, produzida pela Contenur, com capacidade de 1000 litros cada, usados e em regular estado de conservação;
- 01 tanque de acúmulo série Água, produzida pela Contenur, com capacidade de 500 litros;
- 04 tanques reatores sem marca ou modelo aparente, dotados de agitadores e moto-bombas sem marca ou modelo aparente, com capacidade de 350 litros cada;
- 01 painel de controle, sem marca ou modelo aparente;
- 01 filtro Prensa com sete placas, marca Roshaw, sem modelo aparente;
- 01 tanque de decantação Lamelar, sem marca ou modelo aparente, com capacidade para 1000 litros

B) 01 reator e misturador para produtos químicos líquidos, fabricado em aço inox revestido, sem marca ou modelo aparente, com capacidade de 200 litros, usado, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

C) 01 sistema de exaustão com vazão de 7500 m³/hora, sem marca ou modelo aparente, dotado de tubulação central e secundária, coifas de aspiração, ventilador centrífugo, estrutura em perfis metálicos protegidos com tinta epóxi, caracol em PVC com proteção adicional de mantas de lã de vidro e fibra, rotor em aço carbono com camadas de araldite e pintura epóxi, lavador de gases tipo vertical construído em PPZ e PVC, dotado de três estágios com eliminadores de gota e enchimento com grades PPZ, sistema spray tipo cone cheio em PVC de jato quadrado. Trata-se de um conjunto sem similares no mercado, composto por equipamentos industriais e estruturas de dimensões específicas, integrados e com bases fixas, concebido de acordo com as necessidades de produção e espaço físico da executada, avaliado em R\$ 100.000,00;

D) 01 elevador de carga sem marca ou modelo aparente, dotado de gaiola de proteção, portas automatizadas com travamento e abertura somente se o elevador estiver no andar, acionamento externo com trava de proteção, fabricado em aço carbono, usado e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

E) 01 misturador de produtos químicos em pó, sem marca ou modelo aparente, com capacidade de 250kg, usado e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 6.000,00;

F) 01 reator dotado de controle eletrônico com capacidade de 500 litros, sem marca ou modelo aparente, usado e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

G) 04 misturadores sem marca ou modelo aparente, usados em regular estado de conservação, totalizando R\$ 29.600,00, composto dos seguintes itens:

- 02 misturadores com capacidade de 1000 litros;
- 01 misturador com capacidade para 1.200 litros;
- 01 misturador com capacidade para 500 litros.

Valor do débito: R\$ 1.021.468,83 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 251.100,00 (Duzentos e cinquenta e um mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.550,00 (Cento e vinte e cinco mil quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0015897-08.2016.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X JAIME SADATSUGU YAMATE

CNPJ/CPF do executado: 869.848.888-91

Localização do lote: Rua Manchester, 210, Vila Inglesa, Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aparelho de televisão marca Philips, 32", tela plana, série 32PFL5604-78, que, na data da avaliação, encontrava-se desligado e sem o cabo de força, não sendo possível aferir o seu funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 200,00 (Duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100,00 (Cem reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017487-54.2015.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GUSTAVO M. DE AQUINO - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.147.321/0001-49

Localização do lote: Avenida Otávio Tasca, 210, Vinhedo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina consistente em túnel de encolhimento, marca Zolimak (não aparente), para lacrar 200 vidros/hora, usada e em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007820-51.2018.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A.J. DE OLIVEIRA GRAFICA – ME, ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 14.091.667/0001-51

Localização do lote: Rua Moacir Neger Segurado, 63, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 guilhotina Marca Funtimod, modelo S-80, com capacidade para cortar papel com espessura máxima de 10cm, largura e profundidade de 80 cm, em funcionamento e em bom estado na data da avaliação, avaliado em R\$ 12.000,00;

B) 01 dobradeira à vácuo marca Challenge, modelo Medalist 870, com capacidade para dobrar 15.000 folhas/hora, em funcionamento e em bom estado na data da avaliação, avaliado em R\$13.000,00;

C) 01 serrilhadeira marca Ribra para serrilhar/vincar papéis de dimensão 48 cm x 54 cm, cor cinza, em funcionamento e em bom estado na data da avaliação, avaliado em R\$4.000,00.

Valor do débito: R\$ 30.855,24 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais).

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5009540-19.2019.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FLORIPA & SIQUEIRA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.615.982/0001-26

CDA: 14.161.472-2 e outra

Localização do lote: Rua Orlando Paulino, 78, Jardim Londres, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 máquinas de ar condicionado marca Electrolux, capacidade de 60.000 BTU'S, cor branca, 220 volts, em funcionamento e em bom estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 18.000,00;

B) 02 máquinas de ar condicionado marca Rheem, capacidade de 60.000 BTU'S, cor branca, 220 volts, em funcionamento e em bom estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

C) 05 conjuntos de mesa com quatro cadeiras estofadas marca Della Bruna, em madeira, em bom estado na data da avaliação, avaliadas em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$3.000,00.

Valor do débito: R\$ 29.605,38 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5028650-53.2018.4.03.6100

Vara: 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E SOCIAL - BNDES X HEBER PARTICIPACOES S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL, GUILHERME DE BARROS COSTA MARQUES BUMLA, MAURICIO DE BARROS BUMLA e JOSE CARLOS COSTA MARQUES BUMLA

CNPJ/CPF do executado: 01.523.814/0001-73

Localização do lote: Rua da Consolação nº 3.625 - São Paulo/SP (Item A), Alameda Franca nº 580/584 - São Paulo/SP (Itens B, C e D), Alameda Lorena nº 531 – São Paulo/SP (Itens E, F e G)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) Unidade autônoma nº 18, localizada no 18º andar ou 20º pavimento do Edifício Palma de Marjoca, à Rua da Consolação, 3.625, no 34º Subdistrito – Cerqueira César, com área útil de 340,24 m², a área comum de 101,24 m², na qual está incluída a correspondente a duas vagas indeterminadas na garagem coletiva, que toca a unidade, sendo uma para carro grande e outra para carro médio, e área total construída de 441,48 m², com a participação da fração ideal de 4,6578% no terreno. **Matrícula nº 17.064** do 13º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 5.850.671,12;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) Apartamento nº 285, localizado no 18º pavimento-tipo do Edifício New Star Residence Service, à Alameda Franca, 580 (entrada) e 584 (garagem), no 34º Subdistrito – Cerqueira César, com área privativa de 61,09m², a área comum de 34,48m², e área total de 95,57m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,718.049%. **Matrícula nº 54.779** do 13º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 010.098.0281-1. Avaliado em R\$ 686.612,12;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

C) Vaga para guarda de um automóvel, na garagem coletiva localizada nos 1º e 2º subsolos do Edifício New Star Residence Service, situado na Al. Franca, 584, no 34º Subdistrito – Cerqueira César, com área total de 21,25m² e a fração ideal de 0,171.214%, que recebeu o nº 141 para fins de registro. **Matrícula nº 98.940** do 13º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 010.098.0425-1. Avaliado em R\$ 102.991,82;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

D) Vaga para guarda de um automóvel, na garagem coletiva localizada nos 1º e 2º subsolos do Edifício New Star Residence Service, situado na Al. Franca, 584, no 34º Subdistrito – Cerqueira César, com área total de

21,25m² e a fração ideal de 0,171.214%, que recebeu o nº 142 para fins de registro. **Matrícula nº 98.941** do 13º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 010.098.0426-1. Avaliado em R\$ 102.991,82;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

E) Apartamento nº 2.001, localizado no 10º pavimento-tipo do Edifício Ninety Convention & Residence Service, situado na Al. Lorena, 531, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com área privativa de 32,40m², área comum de 28,59m², área total de 60,99m² e a fração ideal no terreno de 0,381.987%. **Matrícula nº 114.846** do 4º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 414.227,25;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (R.12).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) Vaga nº 55, localizada no 2º subsolo, do Edifício Ninety Convention & Residence Service, situado à Al. Lorena, 531, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com área total de 19,58m², e a fração ideal no terreno de 0,010883%. **Matrícula nº 114.922** do 4º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 014.059.0721-5. Avaliado em R\$ 62.134,09;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

G) Vaga nº 49, localizada no 1º subsolo, do Edifício Ninety Convention & Residence Service, situado à Al. Lorena, 531, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com área total de 19,58m², e a fração ideal no terreno de 0,010883%. **Matrícula nº 115.247** do 4º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 014.059.0715-0. Avaliado em R\$ 62.134,09.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 7.281.762,31 (Sete milhões, duzentos e oitenta e um mil, setecentos e sessenta e dois reais e trinta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.640.881,16 (Três milhões, seiscentos e quarenta mil, oitocentos e oitenta e um reais e dezesseis centavos)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0000248-24.2020.4.03.6182

Vara: 7ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CLASUS BRASIL INFORMATICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.476.747/0001-37

Localização do lote: Avenida Francisco Matarazzo, 1.752, sala 1.017 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Toyota/Corolla XEI20, flex, placa **HOB 8699**, ano 2010/2011, cor prata, RENAVAM 00255166265, chassi 9BRBD48EXB2518184, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/12/2021, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

B) 01 veículo Toyota/Corolla XEI20, flex, placa **HOB 8701**, ano 2010/2011, cor preta, RENAVAM 00255176880, chassi 9BRBD48E9B2519455, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/12/2021, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 1.555.364,01 em 08/2020

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012638-17.2006.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CONFEECAO SKARA LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 45.483.849/0003-63

Localização do lote: Rua José Paulino nº 5 - loja 5 - Bom Retiro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 55 Blusas femininas, tamanhos P e M, tecidos estampados em várias cores, composição 80% viscose, 8% fio metalizado, 8% poliéster, 4% elastano, em perfeito estado, novas, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada uma em R\$ 90,00, totalizando R\$ 4.950,00

Valor de avaliação: R\$ 4.950,00 (Quatro mil novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.475,00 (Dois mil quatrocentos e setenta e cinco reais)

LOTE016

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0039409-56.2011.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GADIV IND E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 38.945.176/0001-99

Localização do lote: Rua Francisco Dana, nº 22 – Jardim Cleide – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 prensas hidráulicas, marca J.B.S, modelo 400x400, semiautomática, pistão de 200mm, pintadas na cor predominante verde, usadas, estado de conservação razoável, em funcionamento. Avaliada cada em R\$ 23.000,00, totalizando R\$ 92.000,00;

Valor do débito: R\$ 316.801,44 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0036959-09.2012.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROPAN IND E COM DE ESCOVAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.127.006/0001-98

Localização do lote: Rua Coronel José Lopes de Toledo, nº 101 – Vila Antonieta - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.156 escovas industriais em aço latonado de 0,20mm de bitola, medindo 203mm de diâmetro x 459mm de comprimento, com furo de 76,85mm que são fabricadas pela executada e de seu estoque rotativo (estado de novas). Avaliada cada uma em R\$ 1.015,00, totalizando em R\$ 3.203.340,00

Obs. Segundo representante legal da devedora não há o número total dessas escovas em estoque (são fabricadas sob encomenda), mas afirmou que quando exigidas serão prontamente colocadas em produção

Valor do débito: R\$ 4.615.738,05, em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.203.340,00 (Três milhões, duzentos e três mil, trezentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.601.670,00 (Um milhão, seiscentos e um mil, seiscentos e setenta reais)

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5012098-87.2020.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X TRANSPORTES N.D EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 49.057.722/0001-71

Localização do lote: Rua São Gabriel, nº 530 – Jardim São Luis (Zona Norte) – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

06 pneus para caminhão, marcas diversas, medidas 80 (altura) X 295 (largura) e raio de 22,5. Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, que os utiliza para abastecimento de sua frota de carretas e caminhões. Avaliado cada pneu em R\$ 1.700,00, totalizando R\$ 10.200,00

Valor de avaliação: R\$ 10.200,00 (Dez mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.100,00 (Cinco mil e cem reais)

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002989-33.2003.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ARTE E FICCAO INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.288.218/0001-73

Localização do lote: Avenida Gabriela Mistral, nº 1.225 – Penha – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de costura, marca PFAFF 545-H3-6/01 CLPMN, linha reta, com transporte triplo, elétrica, com bancada, parada, em mau estado de conservação, necessitando de revisão e limpeza.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (Um mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013432-91.2013.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X IOPE INSTRUMENTOS DE PRECISAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.929.535/0001-36

Localização do lote: Rua Eulálio da Costa Carvalho, nº 99 – Jardim Pereira Leite – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.370 kg de cabinhos de cobre, de 0,30mm², ao preço médio de R\$ 40,00 o kg, totalizando em R\$ 54.800,00;

B) 1.276 kg de cabinhos de cobre, de 0,50mm², ao preço médio de R\$ 40,00 o kg, totalizando em R\$ 51.040,00;

Valor de avaliação: R\$ 105.840,00 (Cento e cinco mil, oitocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.920,00 (Cinquenta e dois mil, novecentos e vinte reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003472-97.2002.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INTERNACIONAL FERRAMENTAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 43.060.920/0001-08

Localização do lote: Rua do Manifesto, nº 2.216 – Ipiranga – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 20 Brocas de aço rápido, 33,5mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.130,00, totalizando R\$ 22.600,00;

B) 20 Brocas de aço rápido, 33,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.130,00, totalizando R\$ 22.600,00;

C) 20 Brocas de aço rápido, 33,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.130,00, totalizando R\$ 22.600,00;

D) 10 Brocas de aço rápido, 38,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.474,00, totalizando R\$ 14.740,00;

- E)** 20 Brocas de aço rápido, 38,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.474,00, totalizando R\$ 29.480,00;
- F)** 10 Brocas de aço rápido, 39,0mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.474,00, totalizando R\$ 14.740,00;
- G)** 10 Brocas de aço rápido, 39,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.566,00, totalizando R\$ 15.660,00;
- H)** 10 Brocas de aço rápido, 39,8mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.566,00, totalizando R\$ 15.660,00;
- I)** 10 Brocas de aço rápido, 41,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.824,00, totalizando R\$ 18.240,00;
- J)** 20 Brocas de aço rápido, 43,4mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 38.000,00;
- K)** 20 Brocas de aço rápido, 43,5mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 38.000,00;
- L)** 20 Brocas de aço rápido, 43,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 38.000,00;
- M)** 10 Brocas de aço rápido, 43,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 19.000,00;
- N)** 10 Brocas de aço rápido, 43,8mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 19.000,00;
- O)** 10 Brocas de aço rápido, 43,9mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 19.000,00;
- P)** 05 Brocas de aço rápido, 48,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 12.500,00;

Valor do débito: R\$ 383.648,31 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 359.820,00 (Trezentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 179.910,00 (Cento e setenta e nove mil, novecentos e dez reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0031117-72.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BELEM COMERCIO E IMPORTACAO DE MAQUINAS DE COSTURA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 66.556.002/0001-70

Localização do lote: Rua Tobias Barreto, nº 1.433 – Mooca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Máquinas caseadeiras de olho, marca Sew Strong, modelo 668. Avaliada cada em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 30.000,00;

B) 05 Máquinas fechadeiras laterais, marca Fast, modelo FA-4330-13-PR3 Direct Drive, com catraca. Avaliada cada em R\$ 6.500,00, totalizando R\$ 32.500,00;

C) 05 Máquinas de coluna industrial, marca Sew Strong, modelo BBS-9920, duas agulhas. Avaliada cada em R\$ 5.500,00, totalizando R\$ 27.500,00;

Obs. As máquinas são novas, embaladas em caixas de papelão originais, bastante sujas e desgastadas pelo tempo, e abrigadas no depósito da empresa executada situada no subsolo

Valor do débito: R\$ 87.414,19 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014821-72.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X DEBORA DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 072.634.128-29

Localização do lote: Rua Gonçalves Crespo, nº 99 – Valparaíso - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor marca Ford, modelo Ka 1.0, ano 1999/1999, a gasolina, placas **CQA 2904**, código RENAVAM 00715045849, chassi: 9BFZZZGDAXB645307, cor cinza. O veículo se encontra em estado de conservação ruim, apresentando avarias nas laterais, para-brisa dianteiro trincado, pontos de ferrugem. Veículo funcionando. Interior em estado de conservação ruim, com painel da porta esquerda quebrado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0054869-10.2016.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X IOPE INSTRUMENTOS DE PRECISAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.929.535/0001-36

Localização do lote: Rua Eulálio da Costa Carvalho, nº 99 – Jardim Pereira Leite – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

07 Unidades de sensores PT100, duplos, modelo P7D, código PGF, medindo 4,8X60mm, pertencentes ao estoque ativo da executada, avaliado cada em R\$ 1.132,00, totalizando em R\$ 7.924,00

Valor de avaliação: R\$ 7.924,00 (Sete mil, novecentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.962,00 (Três mil, novecentos e sessenta e dois reais)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5017249-34.2020.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X FANAL SAO PAULO COMERCIO DERIVADOS DE PETROLEO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.896.562/0001-78

Localização do lote: Avenida Henry Ford, nº 2.262 – Parque da Mooca - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão da marca Mercedes Benz, modelo 1718, cor branca, ano modelo 2011/2011, placa **EUV 9809**, RENAVAM nº 00331545594, tipo tanque, equipado com tanque de 10.000 litros da marca Moraes, cor azul e branco, nº de produção 5358, fabricado em 08/2011. Tanque completo e em uso pela executada, em bom estado de conservação, assim como o caminhão.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/01/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 139.500,00 (Cento e trinta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 69.750,00 (Sessenta e nove mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014443-94.2018.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAINT MARIANE VIDROS ESPECIAIS LTDA, CLAIR FARHAT MANSSUR, EDUARDO MANSUR FARHAT e VIVIEN MANSUR FARHAT

CNPJ/CPF do executado: 05.828.455/0001-13

CDA: FGSP201800615 e outra

Localização do lote: Avenida José Miguel Ackel, nº 3, Galpão 01 – Parque Industrial Cumbica – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno Tamglass de Tempera, em funcionamento. Avaliado em R\$ 2.000.000,00

B) 01 Mesa de Serigrafia CYAL. Avaliada em R\$ 100.000,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0034542-78.2015.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AFIGRAF COMERCIO INDUSTRIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.061.126/0001-44

Localização do lote: Rua Sérgio Tomás nº 152 – Bom Retiro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Plaina de mesa hidráulica, sistema de correia, mesa de 4 metros, marca IMPLAF (não identificada no equipamento, mas informada pelo depositário do bem), modelo e número de série não aparentes, equipada com motor elétrico trifásico, cor verde, identificada pelo nº 18. Avaliada em R\$ 80.000,00;

B) 01 Plaina de mesa hidráulica, marca MEYER SHEADLEAR, mesa de 3 metros, equipada com cabeçote limador, motor elétrico trifásico, modelo e número de série não aparentes, cor verde, identificada pelo nº 62. Avaliada em R\$ 130.000,00;

C) 01 Fresa Universal, marca TOS, equipada com motor elétrico trifásico, modelo e número de série não aparentes, cor verde, identificada pelo nº 37. Avaliada em R\$ 60.000,00;

D) 01 Fresadora Universal, marca DIPLOMAT, modelo 3001, equipada com motor elétrico trifásico, modelo e número de série não aparentes, cores verde, azul e bege. Avaliada em R\$ 55.000,00;

E) 01 Serra de fita, marca RONEMAK, com alimentador manual, equipada com motor elétrico trifásico, modelo M 300, número de série não aparente, cor verde. Avaliada em R\$ 20.000,00;

F) 01 Fresadora de mesa hidráulica, marca MEYER SHEADLEAR, mesa de 3 metros, equipada com cabeçote fresador, motor elétrico trifásico, modelo e número de série não aparentes, cor verde, identificada pelos nºs 40 e 132176131. Avaliada em R\$ 143.0000,00;

G) 01 Retífica Tangencial hidráulica, marca NORTON, mesa de 1 metro, equipada com motor elétrico trifásico, modelo e número de série não aparentes, cor verde, identificada pelo nº 42. Avaliada em R\$ 85.0000,00;

H) 01 Afiadora de facas, marca AFIGRAF, mesa de 1 metro e 30cm, equipada com mesa eletromagnética e motor elétrico trifásico, modelo e número de série não aparentes, cor verde, identificada pelo nº 02. Avaliada em R\$ 86.000,00;

I) 01 Furadeira de coluna mecânica, marca YADOYA, modelo FY-VI, número de série 1163, número de máquina 1312, cor verde. Avaliada em R\$ 9.000,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0007069-15.2018.403.6182.

Valor do débito: R\$ 8.000.468,41 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 668.000,00 (Seiscentos e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 334.000,00 (Trezentos e trinta e quatro mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0057716-58.2011.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WALDYR VIEIRA DE AQUINO

CNPJ/CPF do executado: 065.647.988-49

Localização do lote: Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco nº 3.297, Bloco 01, apto. 61 - Gopoúva - Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento residencial nº 61, localizado no 6º andar, do bloco 01, do Conjunto Residencial Campos de Gopoúva, sito na Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco nº 2.101, Bairro de Gopoúva, com uma área útil de 61,040000m², área comum de 17,795800m², totalizando uma área construída de 78,835800m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3948006100% no terreno e nas coisas de propriedade e uso comum, e mais, o direito ao uso exclusivo de uma vaga destinada ao estacionamento de veículo, descoberta, em lugar indeterminado, vinculada ao apartamento. **Matrícula nº 33.650** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 57.211,77 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0001351-66.2020.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X QUALITY IMP. E EXP. LTDA, FRANCISCO CARLOS CAMPOS, FABIO DIAS BARBOSA e FABIANA DIAS BARBOSA

SUSTADO

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000169-31.2009.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TESSAROLO COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.541.017/0001-40

Localização do lote: Avenida Miguel Estéfno, nº 2.630 – Saúde – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

28,00 m² de mármore Travertino Romano, em chapas, no estado bruto, espessura; 2,00 cm; do estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 500,00 o metro quadrado.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001006 50.2019.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LUIZ CARLOS LANZA – ME e LUIZ CARLOS LANZA

CNPJ/CPF do executado: 10.400.269/0001-19

Localização do lote: Rua Eugênio de Luca, nº 104 – Jardim Nova Jaú – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo modelo Ford Cargo 2423, modelo prancha, ano 2012, modelo 2013, cor branca, motor diesel, placas **FGK 3279**, RENAVAM 00502192135, com adaptação de um guindaste articulado hidráulico veicular TKA43700, tipo Munck, trabalhando (em uso) e em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/01/2022 consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 278.000,00 (Duzentos e setenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 139.000,00 (Cento e trinta e nove mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013626-25.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA, ATB - COMERCIO E SERVICOS DE CILINDROS LTDA.- EPP, ATB CILINDROS ESPECIAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME e EQUIPSERVICE COMERCIO E SERVICOS EM EQUIPAMENTOS DE METAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 60.455.862/0001-30

Localização do lote: Estrada Faustino Bizeto, nº 500 – Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº **36.669** do 2º C.R.I. de Jundiaí, correspondente a 01 terreno com 29.800,00m², localizado no Núcleo Industrial nº 3, município de Campo Limpo Paulista, dentro das seguintes descrições perimétricas” Inicia-se no marco nº 1, cravado junto à Estrada Faustino Bizeto, daí segue com rumo magnético 72º 45’ SW com a distância de 321m, confrontando no lado com Faustino Bizeto, até encontrar o marco nº 2; daí deflete a direita e segue com rumo magnético 7º 7’ NW e com uma distância de 101,58m, confrontando do lado esquerdo com Irmãos Pereira Pinto, até encontrar o marco nº 3, daí deflete a direita e segue com rumo magnético de 72º 45” SW e com distância de 268,00m, confrontando do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal até encontrar o marco nº 4, cravado junto a Estrada Faustino Bizeto; daí deflete à direita e segue pela estrada, em curva, com a distância de 106m, até encontrar o marco nº 1, onde teve início a presente descrição, transcrição anterior 86.154, da 1º Circunscrição de Jundiaí/SP.

Obs.1: Há construção industrial de grande porte, com pé direito de 6,00m dividida em áreas operacionais, dois galpões geminados que perfazem a área de 3.828,00m² e área administrativa 2.030,00m², mais área de portaria, almoxarifado e dependências externas de apoio num total de 686,50m², totalizando área construída de 6.545,00 m². Benfeitorias externas que dão apoio ao patrimônio como 6.400,00m² de ruas e pátios pavimentados em asfalto e paralelepípedos e 1.200,00m² lineares de guias e sarjetas. Cabine de força que recebe alta tensão transportando via posteação até cabine transformadora para baixa tensão. Há cercas e serviços de captação de água e drenagens em toda a área;

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 175.908,49 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 10.668.400,00 (Dez milhões, seiscentos e sessenta e oito mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.334.200,00 (Cinco milhões, trezentos e trinta e quatro mil e duzentos reais)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000910-63.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OEL INVESTIMENTOS PARTICIPACOES E INCORPORACOES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 46.726.618/0001-34

CDA: 55.611.266-0

Localização do lote: Avenida Antonieta Piva Barranqueiros nº 700 - Distrito Industrial – Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno designado como lote como lote 2B.1, destacado da área do terreno designado sob o nº 2B, situado no setor industrial do bairro do Retiro, nesta cidade, com a área de 5.103,00m², objeto da **matrícula nº 21.950** do 1º CRI de Jundiaí, no qual, foi construído um galpão de 2.559,00m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 18.947,61 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.700.000,00 (Cinco milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.850.000,00 (Dois milhões, oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006023-95.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA INMETRO X VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA e EDUARDO MEIRA LEITE

SUSTADO

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000153-23.2018.4.03.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CIRURGICA FLECHA COMERCIO DE MATERIAIS CIRURGICOS LTDA – EPP. TERCEIRO INTERESSADO: DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO

CNPJ/CPF do executado: 04.823.980/0001-83

Localização do lote: Avenida Santa Luzia nº 577 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Doblo Cargo Flex, ano/modelo 2013/2013, placa **FNQ 6268**-SP, cor branca, RENAVAM 0596881339, chassi 9BD223156D2036347, motor 1.8, com ar condicionado, direção hidráulica, em bom estado de conservação e funcionamento, apresentando apenas alguns pequenos riscos, a porta do bagageiro funciona normalmente, para-choque traseiro direito é recondicionado, para-choque dianteiro tem pontos de solda plástica, hodômetro foi reiniciado e estava com 405.000 km, em março/2021, conforme adesivo de troca de óleo e declaração do depositário

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/12/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5003734-80.2017.4.03.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X JOAO BATISTA IZIDORO

CNPJ/CPF do executado: 084.133.798-57

Localização do lote: Sítio Vale do Rio Pardo - Santa Rosa de Viterbo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras com área de 11ha45a90ca (Onze hectares, quarenta e cinco ares e noventa centiares), melhor descrita na **matrícula nº 10.991** do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca de

Santa Rosa de Viterbo, denominado Sítio Vale do Rio Pardo, encravado em terras da Fazenda Barra. Cadastrado no INCRA em maior área sob nº 437065071.

Obs. 1: O imóvel encontra-se cadastrado no Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, com área de 11,0 hectares, sob o NIRF nº 5.767.764-6, e no INCRA 2014/2013/2012/2011/2010, sob nº 000.043.706.507-1 (Av.04).

Obs. 2: Hipoteca em favor de Mauro Moraes Filho (R.06).

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006594-72.2014.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PIMONTEC MONTAGENS, MANUTENCAO E PINTURAS INDUSTRIAIS LTDA. – EPP, JOAO AUGUSTO DE MORAES GONCALVES - ESPÓLIO e RUBEN JOSE GOMES MORENO

CNPJ/CPF do executado: 07.702.854/0001-69

Localização do lote: Avenida Estados Unidos, 583, apto. 11, Edifício Baltimore – Parque das Nações – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 11, localizado no 1º andar do “Edifício Baltimore”, situado na Avenida Estados Unidos, 583, Parque das Nações, Santo André/SP, melhor descrito na **matrícula número 54.542** do Segundo Registro de Imóveis de Santo André/SP, Classificação Fiscal na PMSA número 04.146.285.

Das condições e do estado do bem penhorado: Trata-se de apartamento com 133,48 metros quadrados de área privativa e 78,7792 metros quadrados de área comum, estando nesta área comum incluída 1 vaga de garagem, perfazendo uma área total construída de 212,2592 metros quadrados. O apartamento é composto de: três dormitórios, sendo um deles suíte, sala de jantar e de estar em “L”, cozinha, quarto de empregada (usado como despensa), três banheiros, sendo um da suíte, um social e outro do quarto de empregada, lavanderia e uma vaga de garagem, como foi mencionado acima, que fica no segundo subsolo do prédio. Embora a última reforma, segundo fui informado, ocorreu há cerca de dez anos, o estado geral de conservação do apartamento é bom. O prédio, situado em rua plana, também se encontra em bom estado geral de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 215.868,19 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007121-29.2011.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCOS VALERIO FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 720.635.058-53

Localização do lote: Rua Conceição nº 1.026 – Cambuí - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 1/5 do Imóvel de **matrícula nº 118.626** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas – Prédio situado na Rua Conceição nº 1.026, nesta cidade de Campinas e 1ª circunscrição imobiliária, medindo o terreno inclusive a parte edificada 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 30,00m de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando a área de 300,00 m².

Trata-se de uma construção antiga localizada em bairro nobre da cidade de Campinas/SP, possuindo infraestrutura bastante completa, com mercados, lojas, restaurantes, bares, hotéis, clubes, teatros e escolas. O imóvel, aparentemente desocupado, apresenta vidros, da porta e janela, quebrados, mato crescido e fachada com pichações.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 19.509,46 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 361.568,15 (Trezentos e sessenta e um mil quinhentos e sessenta e oito reais e quinze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.784,07 (Cento e oitenta mil setecentos e oitenta e quatro reais e sete centavos)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007271-10.2011.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ZABA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.138.273/0001-95

CDA: 37.186.231-0 e outras

Localização do lote: Rua Oneda nº 360 – Vila Armando Bondioli (Planalto) - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10 Talhas pneumáticas, marca Brobrás, modelo TTB-0525 PD, capacidade para 250 KG, com altura de elevação de 3m x 2m, novas, de fabricação da executada, que fazem parte do seu estoque rotativo, avaliada cada em R\$ 11.436,31, totalizando em R\$ 114.363,10

Valor do débito: R\$ 79.947,81 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 114.363,10 (Cento e quatorze mil trezentos e sessenta e três reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.181,55 (Cinquenta e sete mil cento e oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005335-76.2013.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NIVEL A - PECAS E SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.772.149/0001-40

Localização do lote: Rua Comendador Antônio Benvenuto Bataglia nº 72 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Kit especial de ferramentas para funilaria tipo “martelinho de ouro” (mala mais kit com aproximadamente 30 peças), em bom estado. Avaliado em R\$ 1.736,00;

B) 01 Esmerilhadeira angular, 4 ½ pol, 220v, marca Makita, em funcionamento e em bom estado. Avaliada em R\$ 240,00;

C) 01 Lixadeira politriz, 220v, marca Dewalt, em funcionamento e em ótimo estado. Avaliada em R\$ 700,00;

D) 01 Soprador térmico, 220v, modelo SR18, marca Dewalt V8 Brasil, em funcionamento e em bom estado. Avaliado em R\$ 47,00;

E) 01 Máquina de solda Mig Stanvac, ESAV, 182M, 230v, em funcionamento e em estado de conservação regular. Avaliada em R\$ 3.000,00;

Valor do débito: R\$ 28.382,54 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.723,00 (Cinco mil setecentos e vinte e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.861,50 (Dois mil oitocentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006103-65.2014.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMILIO S TUR SERVICOS DE EMBARQUES EIRELI – EPP e EMILIO LOPEZ SERRANO

CNPJ/CPF do executado: 03.085.963/0001-23

Localização do lote: Rua São Paulo nº 1.785 - Santa Paula - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) Fração ideal de 1/3 da unidade autônoma designada apartamento nº 74, localizado no 7º andar do Edifício São Gabriel, situado em São Caetano do Sul/SP, na Rua São Paulo nº 1.785; com as seguintes medidas descritas na Tábua Registraria: área privativa de 109,25m², a área comum proporcional de 25,8101m², a área total construída de 135,0601m², e a fração ideal de 1,7700% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, objeto da **Matrícula nº 21.270** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP. Inscrição municipal nº 04.017.0081. Apartamento exclusivamente residencial, contendo sala, três quartos, sendo uma suíte; um banheiro; cozinha e lavanderia. O apartamento está em ótimo estado de conservação. Pintura e acabamentos novos. Sem danos estruturais aparentes. O imóvel situa-se em um bairro considerado excelente em São Caetano do Sul/SP, de boa valorização no mercado imobiliário, com a presença de inúmeros imóveis residenciais, inclusive está situado quase defronte ao Hospital Euryclides de Jesus Zerbini, com fácil acesso aos principais pontos da cidade, servido de ampla infraestrutura, comércio em geral e serviços essenciais à população, ruas e avenidas bem conservadas, baixos índices de violência.

2) Fração ideal de 1/3 da unidade autônoma designada box simples nº 31 (vaga de garagem), localizado no andar térreo do supracitado edifício, com as seguintes medidas descritas na Tábua Registraria: área privativa de 10,00m², a área comum proporcional de 2,3650m², e a área total construída de 12,3650m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1615% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, objeto da **Matrícula nº 21.271** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP. Inscrição municipal nº 04.017.0138.

Obs. 1: A avaliação do apartamento e vaga de garagem, embora possuam duas matrículas, será realizada em conjunto.

Obs. 2: Imóveis objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.922.165,48 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003037-16.2019.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR – ANS X BIOLIFE SAUDE OPERADORA DE PLANOS DE SAUDE LTDA, NATHALIA GONCALVES SIMOES e WALTER BAPTISTA RIGUEIRA FILHO

CNPJ/CPF do executado: 18.780.232/0001-75

Localização do lote: Rua Secundino Domingues nº 634 – Jardim Independência – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/5 do imóvel de número 634 da Rua Secundino Domingues, com área construída de 130 m², em terreno de 125 m², melhor descrito na **matrícula nº 88.223**, do 6º CRI de São Paulo, fração de propriedade de Walter Baptista Rigueira Filho, imóvel em regular estado de conservação, hoje destinado a locação residencial. Contribuinte nº 118.326.0033-3 e 118.328.0032-5.

Obs. 1: Usufruto em favor de Ignez Valle (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000441-88.2021.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MALCON MALHARIA CONFECÇÕES E SERV DE INFORMÁTICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.584.544/0001-36

CDA: FGSP202000820

Localização do lote: Rua Martim Afonso de Souza nº 72 - Vila Pires – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 125 Unidades de blusas, tricô, 100% acrílico, manga longa, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada em R\$ 80,00, totalizando R\$ 10.000,00;

B) 100 Unidades de casacos, tricô, 100% acrílico, manga longa, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada em R\$ 115,00, totalizando R\$ 11.500,00;

C) 100 Unidades de blusas, tipo bolero, tricô, 100% acrílico, manga longa, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada em R\$ 58,00, totalizando R\$ 5.800,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 27.300,00 (Vinte e sete mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.650,00 (Treze mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000888-18.2017.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DKK SERVICOS S/C LTDA - ME, CARLOS ROBERTO RODRIGUES e DORACI MINGUINI RODRIGUES

SUSTADO

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002689 61.2020.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X MEGA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - EPP, ANDRE MAURICIO GUIZI e LUCIMARA FERRI DE CARVALHO GUIZI

CNPJ/CPF do executado: 17.252.548/0001-21

Localização do lote: Travessa Tarcila do Amaral, 46 – Parque Industrial – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo CHEVROLET SONIC LTZ, placa **EVY9751/SP**, RENAVAL 00483885274, chassi KL1JM6C05CB156185, ano 2012, cor branca, 77.193 km. Apresenta um arranhado na lataria na parte lateral frontal. Avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 21/12/2021, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo TOYOTA RAV4 4X2, placa **EKR 1023/SP**, RENAVAL 00274527715, chassi JTMZD31V4B5169662, ano 2010/2011, cor preta, 212.000 km. Avaliado em R\$ 57.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 21/12/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000812-79.2017.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X THEORIA CONFECÇOES EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.895.288/0001-60

Localização do lote: Rua Doutor Fausto Ribeiro de Carvalho, nº 425 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Botoneira Semiautomática pneumática com gabinete, fabricante: Westman, modelo: N/A, nº série: WSQ-1, em uso e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

B) Botoneira Mecânica, fabricante: Kaulin MFG, CO Ltda, modelo Siruba, nº série: PK511-U, em uso e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 3.700,00;

C) Caseadeira Mecânica, fabricante: Kaulin MFG, CO Ltda, modelo Siruba, nº série: BH 780-A, em uso e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.500,00;

D) Máquina de Costura Travete Eletrônico, fabricante: ZOJE, modelo F-108, nº de série: DH 90011451, em uso e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 3.300,00;

Valor do débito: R\$ 129.585,40, em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000917-03.2010.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HARVEST COMERCIO DE BEBIDAS LTDA, LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA e MIRIAM DO CARMO

CNPJ/CPF do executado: 62.863.295/0001-87

Localização do lote: Rua Vicente de Carvalho, nº 120 – Bairro Anchieta/Pq São Diogo - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% do imóvel registrado sob o nº **16.094** no 1º CRI de São Bernardo do Campo, situado a Rua Vicente de Carvalho, nº 120 – São Bernardo do Campo/SP, pertencente a Ohba Comercial e Importadora (Atual Harvest Comercio de Bebidas Ltda – EPP), com área de terreno de 300 m² e área construída de 275 m², de utilização comercial. Cadastro municipal nº 008.053.063.000.

Valor do débito: R\$ 596.489,34 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 508.750,00 (Quinhentos e oito mil, setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 254.375,00 (Duzentos e cinquenta e quatro mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001226-77.2017.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.038.671/0001-04

CDA: 13.227.288-1 e outra

Localização do lote: Avenida Bom Pastor, nº 615 – Bom Pastor – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina rotuladora marca NOVELPRINT, sem plaqueta de identificação com o modelo, ano de fabricação e número de série.

Obs.: A máquina se encontra totalmente desmontada há muitos anos, não sendo possível aferir o seu real estado de funcionamento e de conservação. Segundo a depositária, a máquina está em bom estado.

Valor do débito: R\$ 40.100,52 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.400,00 (Oito mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001348-95.2014.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RS LIDER PRESTADORA DE SERVICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.549.185/0001-37

Localização do lote: Rua Siqueira Campos, nº 360 – Centro - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo RENAULT/ LOGAN PRI 1616V, placa **EFY 2443**, ano fáb. 2009, ano mod. 2009, código RENAVAM 135765994. Estado e conservação do bem: regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo I/CHERY QQ3 1, placa **EYM 7125**, ano fáb. 2011, ano mod. 2012, código RENAVAM 463005678. Estado e conservação do bem: regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo I/CHERY QQ3 1, placa **EYM 7122**, ano fáb. 2011, ano mod. 2012, código RENAVAM 463005082. Estado e conservação do bem: regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo I/CHERY QQ3 1, placa **EYM 7123**, ano fáb. 2011, ano mod. 2012, código RENAVAM 463005414. Estado e conservação do bem: regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

E) 01 Veículo caminhonete fechada IVECO DAILY 2012/2013, vermelho, diesel, 001, sit /150CV, placa **EJX 2379**, funcionando. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

F) 01 Veículo CITROEN C3 AIRCROSS GLX, placa **EZR 7826/SP**, ano/modelo 2012/2013, cor preta, RENAVAM 00474798755, chassi 935SUNFNYDB505888, combustível álcool/gasolina, estado e conservação do bem: regular estado de conservação, com um risco no lado esquerdo, porta traseira e em funcionamento. Avaliado em R\$ 30.822,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 Veículo GM Celta, placas ENF 5631, cor preta, parcialmente pintado com o logo da empresa executada, em regular estado de conservação, ano 2010/2011, avaliado em R\$ 12.000,00.

Obs. O funcionamento do veículo não foi possível verificar.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/01/2022 constam restrições Renajud ativas e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 3.432.439,31 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 170.822,00 Cento e setenta mil oitocentos e vinte e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.411,00 (Oitenta e cinco mil quatrocentos e onze reais)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001988-35.2013.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA MECANICA IRMAOS BRAJATO LTDA - EPP, CLAUDIO BRAJATO e CLESIO BRAJATO

CNPJ/CPF do executado: 44.222.644/0001-08

Localização do lote: Rua Grajaú, nº 20 – Vila Linda - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº **30.468**, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André – SP, classificação fiscal: 13.153.001, de propriedade do coexecutado, Clésio Brajato, qual seja, “01 terreno, constituído pelo lote 01, da quadra G, da Vila Linda, Santo André, medindo 15,00m de frente para a Rua Grajaú, 12,50m em curva, mais 16,25m em reta, ambas confrontando com uma praça projetada; 24,50m da frente aos fundos, visto da Rua Grajaú, confrontando com o lote 02 e 10,00m nos fundos, confrontando com parte do lote 03, encerrando a área de 292,70m², e área construída de 116,00m², lado esquerdo de quem da Rua Grajau se dirige para a Rua Urucânia. Trata-se de um imóvel muito antigo, com uma sala, uma cozinha, dois quartos e um banheiro. Há laje e acima da laje telhado tipo brasilit. Garagem coberta (brasilit) para dois veículos. Imóvel todo murado. Avaliado em R\$ 280.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 168.747,13 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003445-83.2005.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X R.M.M.MANUTENCAO E MONTAGENS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 50.947.936/0001-00

CDA: 35.202.876-9 e outra

Localização do lote: Rua Piramboia, nº 44 (atual 1.098) - Jardim Stella - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, situado na Vila Apiaí, cidade de Santo André, medindo 20,00m de frente para a Rua Apiaí, por 60,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 1.200,00 m², confrontando de um lado com Elfride Brasília Fischer, do outro lado com Giuseppe Bachelli, e nos fundos com um córrego, dividindo com terras do Dr. Erasmo de Assumpção, melhor descrito na matrícula nº **35.711** do 1º CRI de Santo André.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (R.12) e penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 1.677.132,44 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.069.908,00 (Quatro milhões, sessenta e nove mil, novecentos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.034.954,00 (Dois milhões, trinta e quatro mil, novecentos e cinquenta e quatro reais)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004696-26.2020.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RACZ INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.050.118/0001-90

CDA: 35.184.477-5 e outras

Localização do lote: Rua Major Carlo Del Frete, nº 1.435 - Centro - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 MÁQUINA DOBRADEIRA INDUSTRIAL CNC, marca/modelo IMAG-PHS, com capacidade de 230 toneladas, motor 15HP, com controle eletrônico no painel digital Cybelec DNC 880S, bivolt, possuindo 06 eixos.

Obs.: Na ocasião da diligência, a máquina encontrava-se em regular estado de conservação e em funcionamento no local, mas um eixo estava sem funcionar.

Valor do débito: R\$ 900.486,69 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004703-18.2020.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.495.574/0001-03

CDA: 13.665.553-0 e outras

Localização do lote: Rua dos Jacarandás, nº 150 - Campestre – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Mandriladora Floor Type, marca Gidding & Lewis, modelo 70-H6-UF, equipada com controle numérico CNC Heidenhein 630, série 425-80-70.

Valor do débito: R\$ 1.115.763,88 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004473-91.2002.4.03.6126 e apensos

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAMARGO JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA, AURELIANO XAVIER DE CAMARGO JUNIOR, ROVER JOSE RONDINELLI RIBEIRO e ELIANE MORENO DE CAMARGO

CNPJ/CPF do executado: 50.158.526/0001-72

CDA: 55.641.547-7 e outras

Localização do lote: Rua Lydio Beltramini, nº 151 – Vale Verde – Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1) 01 Lote de Terreno designado "1-3-J" do loteamento denominado "Vale Verde" na cidade e Comarca de Valinhos, com as seguintes medidas: 20,00m de frente para a Rua R-46; 63,00m do lado direito (de quem olha da referida rua), confrontando com o lote "1-4-J"; 62,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote "1-2-J"; 20,00m nos fundos, confrontando com o Sistema de Recreio, encerrando uma área total de 1.250,00 m², inscrito sob o nº **8.705**, no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Valinhos/SP e cadastro municipal 103430/03, quarteirão 975, da Prefeitura Municipal de Valinhos;

2) 01 Lote de Terreno designado "1-4-J", do loteamento denominado "Vale Verde" na cidade e Comarca de Valinhos, com as seguintes medidas: 20,00m de frente para a Rua R-46; 65,00m, do lado direito (de quem olha para a referida rua para o terreno), confrontando com o lote "1-5-J" e com parte da Rua R-46; 63,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote "1-3-J"; 20,00m nos fundos, confrontando com o Sistema de Recreio, encerrando uma área total de 1.280,00m², inscrito sob o número **8.706**, no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Valinhos/SP e cadastro municipal 103430/02, quarteirão 975, da Prefeitura Municipal de Valinhos;

Ambos os imóveis foram avaliados em conjunto no valor de R\$ 750.000,00.

Obs.1: Foi constatado, junto a Prefeitura Municipal de Valinhos, que os referidos lotes de terreno foram unificados em um só imóvel, perfazendo o lote "1-3-4-J", de aproximadamente 2.530 m². Existe uma construção, não averbada, de aproximadamente 600,00 m² (parte superior em madeira).

Obs.2: Imóveis objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 3.448.701,60 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003109-37.2018.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALESSANDRA SKOWRONSKI e A. SKOWRONSKI PROMOCOES E EVENTOS - ME

CNPJ/CPF do executado: 14.628.756/0001-94

Localização do lote: Rua Dona Maria do Carmo, nº 67 - Vila Bastos – Santo André/SP (Item A), Rua Dona Maria do Carmo, nº 79 – Vila Bastos - Santo André/SP (Item B), Rua Dona Maria do Carmo, nº 65 – Vila Bastos – Santo André/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel registrado no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Santo André, sob a matrícula nº **93.072**, consistente na casa nº 67, da Rua Dona Maria do Carmo, e seu respectivo terreno constituído por parte dos lotes 12 e 13 da quadra 27, situado na Vila Bastos, medindo 5,35m de frente para a referida Rua, 20,00m de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida de frente, encerrando a área de 107,00 m², confrontando de ambos os lados, com o remanescente do mesmo lote, e nos fundos com o imóvel 03.031.011, Rua Dona Carlota, nº 221, lote p/11. Casa de rua com dois pisos, composta por sala, dois banheiros, três quartos, cozinha e quintal. Avaliada a totalidade do imóvel em R\$ 334.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras, indisponibilidades e hipoteca judiciária (R.12)

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Imóvel registrado no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Santo André, sob a matrícula nº **93.073**, consistente na casa nº 79, da Rua Dona Maria do Carmo, e seu respectivo terreno constituído por parte dos lotes 12 e 13 da quadra 27, situado na Vila Bastos, medindo 18,00m de frente para a referida Rua, 20,00m de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida de frente, encerrando a área de 360,00m², confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com a Rua Dona Carlota, do lado esquerdo com o remanescente do mesmo lote, e nos fundos com o imóvel 03 031.011, Rua Dona Carlota, nº 221, lote p/11. O imóvel está dividido em duas salas, varanda de acesso, cozinha, três quartos (uma suíte), três depósitos e um banheiro. Avaliada a totalidade do imóvel em R\$ 1.124.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras, indisponibilidades e hipoteca judiciária (R.12);

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Imóvel registrado no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Santo André, sob a matrícula nº **93.074**, consistente na casa nº 65, da Rua Dona Maria do Carmo, e seu respectivo terreno constituído por parte dos lotes 12 e 13 da quadra 27, situado na Vila Bastos, medindo 5,35m de frente para a referida Rua, 20,00m de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida de frente, encerrando a área de 107,00m², confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o remanescente do mesmo lote, do lado esquerdo com o imóvel 03.031.028, Rua Dona Maria do Carmo, nºs 43, 53 e 55, e nos fundos com o imóvel 03 031 011, Rua Dona Carlota, nº 221, lote p/11. Casa de rua com dois pisos, compostas por sala, dois banheiros, três quartos, cozinha e quintal. Avaliada a totalidade do imóvel em R\$ 334.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras, indisponibilidades e hipoteca judiciária (R.13);

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 784.972,24 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.792.000,00 (Um milhão setecentos e noventa e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.792.000,00 (Um milhão setecentos e noventa e dois mil reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006365-51.2014.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA FREMAR LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 61.278.529/0001-66

Localização do lote: Rua Eugênia Sá Vitale, 720, Vila Santa Luzia, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno revolver marca IRAM, nº patrimonial TR001, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 7.500,00;

B) 01 torno marca WARD, nº patrimonial TR002, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 2.000,00;

C) 01 torno revolver marca SEIKI, nº patrimonial TR003, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 4.500,00;

D) 01 fresa marca HITACHI, modelo 2MA MFG, nº série 710035-3, nº patrimonial FR001, fabricada em 1971, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 9.650,00;

E) 01 furadeira marca BREVET, modelo FRUC-110, nº série 0619200043-3 (esq. elétrico) e 0014090023-3 (esq. Hidráulico), em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 4.000,00;

F) 02 furadeiras marca YANMAN DO BRASIL, modelo YBD540, nº série/patrimônio 74015/FUC08 e 74011/FUC03, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 3.100,00 cada, totalizando R\$ 6.200,00;

G) 02 furadeiras marca JOINVILLE, modelo 4FC, nº série 30111 (ano 1976) e 28752 (ano 1975), em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 10.000,00;

H) 01 furadeira marca YOSHIDA, modelo YUD-540, nº patrimonial FUC07, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 1.900,00;

I) 01 furadeira marca MELLO, modelo FS 5/8, ano de fabricação 1977, nº série 7851, nº patrimonial FUD1, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 1.500,00;

J) 01 furadeira marca SANCHES BLANES, modelo FC-40, nº série 955, série 2, fabricada em 1976, em razoável estado de conservação e em manutenção programada no momento da visita, avaliado em R\$ 8.500,00;

K) 01 coquilhadeira hidráulica horizontal marca CALENDE, modelo CA-404, fabricada em 2012, 2.700kg, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 67.500,00;

L) 01 compressor marca ATLAS COPCO, tipo GA15VSD+, nº série API250929, ano de fabricação 2013, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 38.600,00.

M) 01 torno mecânico marca IMPE, nº patrimonial TB 001, avaliado em R\$ 2.900,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0007685-68.2016.403.6114.

Valor do débito: R\$ 1.837.903,94 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 164.750,00 (Cento e sessenta e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.375,00 (Oitenta e dois mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003805-75.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAMPESTRE CONFECÇÃO E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.915.841/0001-80

CDA: 13.281.068-9 e outras

Localização do lote: Avenida Sete de Setembro, 1.240, Centro, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 220 unidades de bolsa Tote Little Cute Glamour, avaliada em R\$ 99,00 cada, totalizando R\$ 21.780,00;

B) 200 unidades de bolsa Tote Hello Cupcake, avaliada em R\$ 125,00 cada, totalizando R\$ 25.000,00;

C) 150 unidades de Mochila com Carrinho 48 Batman, avaliada em R\$ 162,00 cada, totalizando R\$ 24.300,00;

D) 120 Mochilas com Alça Notebook 15"/17" preta bolso frontal, avaliada em R\$ 134,00, totalizando R\$ 16.080,00;

E) 200 Mochilas com Alça 43 nas cores preto/vermelho/branco, avaliada em R\$ 131,00 cada, totalizando R\$ 26.200,00;

F) 200 Mochilas com Alça Notebook 15" caqui/verm, avaliada em R\$ 188,00, totalizando R\$ 37.600,00;

G) 200 Mochilas com Alça Notebook 15" preta/verde, avaliada em R\$ 195,00 cada, totalizando R\$ 39.000,00;

H) 300 Mochilas com Alça 45 My Selfie, avaliada em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 40.500,00.

Valor do débito: R\$ 241.085,22 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 230.460,00 (Duzentos e trinta mil quatrocentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.230,00 (Cento e quinze mil duzentos e trinta reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003905-64.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAX-PAC TERCEIRIZAÇÃO EM PROCESSOS INDUSTRIAIS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 05.049.037/0001-28

Localização do lote: Avenida Fundibem, 865, Casa Grande, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 máquinas envasadoras de catalisador, denominadas internamente por: CEN06-3; CEN 26-1; CEN 06-1. Vazão aproximada de 35 latas/minuto. Apresenta quatro pistões (bocais de envase) por máquina, equipamentos sem marca de fabricante ou placa de identificação, máquinas inoperantes, funcionamento não constatado, avaliado em R\$ 30.000,00, totalizando R\$ 90.000,00.

Valor do débito: R\$ 334.952,32 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004553-66.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J F BASSO & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.150.300/0001-08

CDA: FGSP201703860 e outra

Localização do lote: Estrada do Rio Acima nº 2.144, Fundos - Bairro dos Finco - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Fresadora CNC VEKER VK 4400, nº de série 251901, 11/2018. Não se encontrava em funcionamento. Segundo informações do Sr. Renato Basso a máquina necessita de reparo, ainda não foi realizado

orçamento, mas acredita, sem certeza, que o possível valor do reparo seria de aproximadamente R\$ 10.000,00. Avaliada em R\$ 67.500,00;

B) 01 Fresadora de TORRETA FV2, KONDIA DO BRASIL, nº 061, ano 1995, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 21.000,00;

C) 01 Fresadora CLEVER nº 1296, ISO 40, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 40.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000886-04.2019.403.6114.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 128.500,00 (Cento e vinte e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 64.250,00 (Sessenta e quatro mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003557-68.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PATRIZZI & FERNANDES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.612.390/0001-21

Localização do lote: Estrada Yae Massumoto nº 580 – Alvarenga – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Pontes Rolantes 15 toneladas com carrinho e talhas, marcas MONTESE e FEBA, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada cada uma em R\$ 120.000,00, totalizando em R\$ 240.000,00;

B) 01 Ponte rolante 5 toneladas com carrinho e talha marca MONTESE, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 108.700,00;

C) 01 Mandrilhadora Keller BG 22, dimensões 92 x 152 polegadas, em bom estado de conservação, em pleno uso, avaliada em R\$ 700.000,00;

D) 01 Fresadora BOKO RS1VE com mesa giratória, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 148.390,00;

E) 01 Veículo GM MONTANA CONQUEST, placa **HEI 8460**, cor prata, RENAVAM 00888993242, ano/modelo 2006/2007, que está em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 21.903,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0000066-82.2019.403.6114.

Valor do débito: R\$ 1.252.169,50 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.218.993,00 (Um milhão duzentos e dezoito mil novecentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 609.496,50 (Seiscentos e nove mil quatrocentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 061

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006392-39.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X PAES E DOCES NOVA ROYAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 57.407.447/0001-05

Localização do lote: Rua Doutor Flaquer, nº 817 – Centro - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 balcão expositor vertical bravo de 1,80 metro, com 2 portas, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) 02 fatiadores de Frios marca Filizola, que foram reformados e atualmente são de cor preta, avaliado cada um em R\$ 3.500,00, totalizando R\$ 7.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0007447-54.2013.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELETRO METALURGICA EDANCA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.758.894/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Cardoso da Costa, nº 505 - Alves Dias - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 6,2 toneladas de chapas de aço inox com espessura de 0,5mm em diversos tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 23,95 o quilo, totalizando R\$ 148.490,00;
- B)** 10 churrasqueiras/chapas a gás modelo linha tradicional com queimadores de alumínio, modelo CG-110/SCG-110 com prensa, avaliada cada em R\$ 1.114,00, totalizando R\$ 11.140,00;
- C)** 10 churrasqueiras/chapas a gás modelo linha tradicional com queimadores de alumínio, modelo CG-130/SCG-130 com prensa, avaliada cada em R\$ 1.452,00, totalizando R\$ 14.520,00;
- D)** 10 churrasqueiras/chapas a gás modelo linha bifeteira com queimadores de alumínio, modelo CGB-120/SCGB-120 com prensa, avaliada cada em R\$ 1.238,00, totalizando R\$ 12.380,00;
- E)** 10 churrasqueiras/chapas a gás modelo linha bifeteira com queimadores de alumínio, modelo CGB-150/SCGB-150 com prensa, avaliada cada em R\$ 1.538,00, totalizando R\$ 15.380,00;
- F)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada, sem prensa, modelo CE-110/SCE-110, avaliada cada em R\$ 1.828,00, totalizando R\$ 18.280,00;
- G)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada, sem prensa, modelo CE-130/SCE-130, avaliada cada em R\$ 2.668,00, totalizando R\$ 26.680,00;
- H)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada, com prensa, modelo CE-110/SCE-110, avaliada cada em R\$ 1.908,00, totalizando R\$ 19.080,00;
- I)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada, com prensa, modelo CE-130/SCE-130, avaliada cada em R\$ 2.748,00, totalizando R\$ 27.480,00;
- J)** 20 estufas curvas linha diamante, self servisse, modelo ECESS- 6/ECEDSS-12, dupla, medindo 120x40x43, avaliada cada em R\$ 1.279,00, totalizando R\$ 25.580,00;
- K)** 20 estufas curvas linha diamante, porta pizza, modelo ECE 1 PP – 10, medindo 120X40X43, avaliada cada em R\$ 1.141,00, totalizando R\$ 22.820,00;
- L)** 10 buffets modelo BBMM-8 (127 ou 220) /BNGM-8 (GELO X) 1393mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 1.790,00, totalizando R\$ 17.900,00;
- M)** 10 buffets modelo BBMM-10 (127 ou 220) /BNGM-10 (GELO X) 1724mm x 815mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.089,00, totalizando R\$ 20.890,00;
- N)** 10 buffets modelo BBMM-12 (127 ou 220) /BNGM-12 (GELO X) 2056mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.386,00, totalizando R\$ 23.860,00;
- O)** 10 buffets conjugados 10 cubas (127 ou 220) 1724mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.198,00, totalizando R\$ 21.980,00;
- P)** 10 buffets conjugados 12 cubas (127 ou 220) 2056mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.498,00, totalizando R\$ 24.980,00;
- Q)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 8 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.285,00, totalizando R\$ 32.850,00;
- R)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 10 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.586,00, totalizando R\$ 35.860,00;
- S)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 12 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.738,00, totalizando R\$ 37.380,00;
- T)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 8 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.436,00, totalizando R\$ 34.360,00;
- U)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 10 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.738,00, totalizando R\$ 37.380,00;

V) 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 12 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.889,00, totalizando R\$ 38.890,00;

W) 10 buffets duplos 10 cubas quentes + 5 cubas frias (127 ou 220) 1061mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.541,00, totalizando R\$ 25.410,00;

X) 10 buffets duplos 12 cubas quentes + 6 cubas frias (127 ou 220) 1061mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.824,00, totalizando R\$ 28.240,00;

Y) 10 buffets fixos modelo BBMF-8 (127 ou 220) /BNGF-8 (GELO X) 1393mm x 615mm x 273mm, avaliado cada em R\$ 1.269,00, totalizando R\$ 12.690,00;

Z) 10 buffets fixos modelo BBMF-10 (127 ou 220) /BNGF-10 (GELO X) 1724mm x 615mm x 273mm, avaliado cada em R\$ 1.491,00, totalizando R\$ 14.910,00;

A1) 10 buffets fixos modelo BBMF-12 (127 ou 220) /BNGF-12 (GELO X) 2056mm x 615mm x 273mm, avaliado cada em R\$ 1.716,00, totalizando R\$ 17.160,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 766.570,00 (Setecentos e sessenta e seis mil, quinhentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 383.285,00 (Trezentos e oitenta e três mil, duzentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002262-16.2005.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VARANDAO CHURRASCARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.147.552/0001-03

Localização do lote: Rua São José, nº 50 – Pauliceia - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 câmara frigorífica com capacidade para 5.000kg, na cor bege, marca SCMIDT, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 balcão refrigerado para bebidas, com aproximadamente 4,5 metros de comprimento, em inox, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 18.000,00;

Valor do débito: R\$ 36.334,57, em 09/2020

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006268-22.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZIWOOD INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.468.793/0001-66

Localização do lote: Rua João de Paula Franco, nº 234 – Jardim Marabá (Santo Amaro) – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 0,25 m³ de madeira serrada de Cherry. Avaliado o metro cúbico em R\$ 68.000,00, totalizando R\$ 17.000,00;

B) 167,27 m² de lâminas de madeira, bubinga. Avaliado o m² em R\$ 89,00, totalizando R\$ 14.887,03

C) 817,35 m² de lâminas de madeira, louro faia. Avaliado o m² em R\$ 69,00, totalizando R\$ 56.397,15;

D) 542,94 m² de lâminas de madeira, Ebano. Avaliado o m² em R\$ 450,00, totalizando R\$ 244.323,00;

E) 3,00 m³ de madeira serrada de Cherry, produto do estoque rotativo da executada. Avaliado o metro cúbico em R\$ 68.000,00, totalizando R\$ 204.000,00

Obs.: Bens do estoque rotativo da empresa executada

Valor do débito: R\$ 244.679,50, em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 536.607,18 (Quinhentos e trinta e seis mil, seiscentos e sete reais e dezoito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 268.303,59 (Duzentos e sessenta e oito mil, trezentos e três reais e cinquenta e nove centavos)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007813-30.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MIZUNAMI PISCINA E LAZER LIMITADA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 67.432.468/0001-26

Localização do lote: Rua Zélia, nº 371 – Vila Ferreira - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 150m de revestimento em laminado de PVC atóxico, espessura de 1mm por 1,4 m de largura. Avaliado em R\$ 8.572,50;

B) 329,11m² de revestimentos em laminado de PVC, em várias estampas, com espessura de 0,6mm ou 0,8mm, em diversas dimensões. Avaliado em R\$ 38.629,00;

C) Vinilona em laminado de PVC com reforço em poliéster para brinquedo aquático. Diâmetro: 5m. Altura: 0,8m. Espessura: 1,05m. Avaliado em R\$ 17.380,00;

Obs.: Bens do estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 60.636,33 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 64.581,50 (Sessenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.290,75 (Trinta e dois mil, duzentos e noventa reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004107-44.2009.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA e MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.961.520/0001-55

Localização do lote: Estrada dos Casa, nº 4.623 - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 centro de usinagem vertical, dupla mesa, modelo HWA Cheon – Sirius 2, 220V e 380V. Avaliado em R\$ 600.000,00;

B) 01 máquina medidora de engrenagens (gear testing machine), marca klingelInberg, modelo PF SU 600/ADS421, série B3618, peso aproximado de 1 tonelada, fabricação alemã. Avaliada em R\$1.300.000,00

Valor do débito: R\$ 3.072.456,71 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004861-12.2020.4.03.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X EDUARDO TADEU PAVES BASTOS

CNPJ/CPF do executado: 685.105.518-04

Localização do lote: Avenida Bunduki, nº 533 - Assunção - São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Fiat Palio Fire Economy, cor verde, ano/modelo 2009/2010, placa **EIP 8826**. O bem está funcionando e apresenta bom

estado de conservação, com avaria no lado direito do para-choque dianteiro.

Valor de avaliação: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.250,00 (Oito mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000634-73.2020.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ARMANDO JOSE PILLEGGI DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 086.029.278-94

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro, nº 2.165 - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo GM/Meriva, ano de fabricação 2003, ano modelo 2003, placa CZI 8718, 5L/1800 CC, cor cinza, RENAVAL 00817851267, chassi 9BGXF75R03C203710, que, na data da avaliação, estava parado com pneu dianteiro, lado do motorista, furado sem bateria, não sendo possível verificar o funcionamento.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5000309-64.2021.4.03.6115, com apelação pendente de julgamento pelo E.TRF3.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Catorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000961-18.2020.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ODINO PIVA COMBUSTIVEIS - ME

CNPJ/CPF do executado: 44.824.126/0001-56

Localização do lote: Avenida Pádua Salles, nº 319 - Vila Sonia – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

5.085 litros de gasolina comum, do estoque rotativo da executada. Avaliado o litro em R\$ 5.89, totalizando R\$ 29.950,65.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 29.950,65 (Vinte e nove mil, novecentos e cinquenta reais e sessenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.975,32 (Catorze mil, novecentos e setenta e cinco reais e trinta e dois centavos)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002231-14.2019.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JULIANE DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 040.826.168-45

Localização do lote: Rua Dona Alexandrina, nº 1.293 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa de moradia com oito cômodos e seu respectivo terreno, medindo em sua integridade 13,90 m de frente por 45,00 m mais ou menos da frente aos fundos, confrontando de um lado com propriedade de Guilherme Schutzer, no fundo onde mede 12,40 m, confronta com Sebastião Fontes, Arthur de Oliveira Lima ou sucessores, e do lado direito de quem entra no imóvel confronta com Elza Abbt, sucessores de Francisco Arabia e com Benedita Sodrê, sendo que a linha que divide o imóvel neste último lado direito

parte do alinhamento da R. Alexandrina e anda 26,00 m, faz ângulo à esquerda e anda 1,10 m, torna à direita e anda 18,80 m até atingir a linha do fundo. Matrícula nº **2.138** do CRI de São Carlos/SP. Cadastro municipal nº 01.001.037.001-0 (AV.06). Conforme Certidão de Valor Venal, referido imóvel possui 182,74 m² de área edificada, em um terreno de 597,00 m². Contribuinte nº 01.001.037.001. Constatado na data da avaliação que no referido terreno se encontra edificada uma casa de moradia.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5001365-35.2021.4.03.6115.

Valor do débito: R\$ 584.602,46 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002787-16.2019.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X CARLA CRISTINA ESPIRITO SANTO

CNPJ/CPF do executado: 175.597.648-86

Localização do lote: Rua Pedro Marival José Aboiata, nº 850 - José Gomes – Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca Ford/KA 1.0, placa CXQ 8289, cor prata, ano de fabricação/modelo 1999, em regular estado geral na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250,00 (Três mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000003-88.2018.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASSOCIACAO DA CRIANCA DE DOURADO CASA DE SAUDE S EMILIA

CNPJ/CPF do executado: 47.598.818/0001-11

CDA: FGSP201704577 e outra

Localização do lote: Praça Octávio Mendes – Dourado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Imóvel de Matrícula nº **15.019** registrado no 1º Cartório de Ribeirão Bonito/ SP, constituído de um terreno urbano com frente para a Praça Octávio Mendes, situada na cidade de Dourado/SP, medindo 18,00 metros de frente por 42,00 metros aos fundos, confrontando pela frente com a Praça Octávio Mendes, do lado direito de quem da praça olha para o imóvel, com prédio nº 11 da Praça Octávio Mendes do lado esquerdo no mesmo sentido com o prédio 129, da Rua Demétrio Calfat e nos fundos com o prédio 180, da Rua Coronel Francisco Bonilha, contendo uma casa construída de tijolos e coberta por telhas, em bom estado de conservação. O terreno totaliza 756 m² e a área construída, abrange quase sua totalidade.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.890.000,00 (Um milhão, oitocentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 945.000,00 (Novecentos e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000340-26.2017.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA

CNPJ/CPF do executado: 641.429.908-10

Localização do lote: Rua Giovanni de Nardi, nº 87, Apto 31 – São Caetano do Sul/SP (Item A), Avenida Agostinho José da Cunha, nº 723 – Jardim das Pitas – Tambaú/SP (Item B), Chácara Estância Primavera - Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre – Tambaú/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel objeto da matrícula nº **18.888**, ficha 1, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, consistente na unidade autônoma designada apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Residencial Bom Pastor, à Rua Giovanni de Nardi, nº 87, na cidade de São Caetano do Sul, com área útil de 73,580m², área comum de divisão proporcional de 9,482m², área comum de divisão não proporcional de 39,528m², equivalente a dois espaços na garagem coletiva do prédio e área total construída de 122,590m², de propriedade de Carlos Alberto Teixeira. Assim tendo em vista o registro de venda e compra de 23 de junho de 1997, existente na matrícula do imóvel, onde o Sr. Carlos Alberto Teixeira e sua mulher Cidinalva Maria do Nascimento Teixeira o adquiriram sob o regime da comunhão universal de bens. Avaliado em R\$ 420.994,58

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários/cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) 01 lote de terreno, situado do lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, na cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote nº 17 da quadra “T”, que recebeu o nº 723 do loteamento denominado “Jardim das Pitas”, melhor descrito na matrícula **3.761** do CRI de Tambaú/SP. Sobre este terreno foi construída uma edícula com área total de 99 m². Avaliado em R\$ 214.338,63;

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários/cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Parte ideal de 41.404,00 m², situada na Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre, matrícula nº **R-15-M3.966** do CRI de Tambaú/SP e nº CCIR 619.108.006.912-1. A propriedade foi chamada de Chácara Estância Primavera, onde foi construída uma casa de moradia feita de tijolos e coberta com telhas, com aproximadamente 150 m². Avaliado em R\$ 407.026,81;

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras outros processos judiciais.

Obs.2: Neste imóvel consta uma parcela usucapida em favor de terceiro, sendo de difícil comprovação especificar os demais proprietários e o valor de suas cotas.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 89.58% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.042.360,02 (Um milhão, quarenta e dois mil, trezentos e sessenta reais e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.042.360,02 (Um milhão, quarenta e dois mil, trezentos e sessenta reais e dois centavos)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001009-11.2019.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VIACAO DANUBIO AZUL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.927.163/0001-79

CDA: 60.030.863-4 e outra

Localização do lote: Rua José Fiuza Guimarães, nº 57, quadra 08- Jardim Pereira Leite – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Terreno situado na Rua José Fiuza Guimarães, nº 57, quadra 08 – Jardim Pereira Leite, (endereço constante do

cadastro do IPTU do imóvel), no 44º Subdistrito-Limão, medindo 55,50m de frente para a referida Rua José Fiuza Guimarães, por 215,00m da frente aos fundos, pelo lado direito, onde confronta com a Rua Matheus Mascarenhas, e 216,00 do lado esquerdo, confrontando com a Rua Eulálio da Costa Carvalho, tendo 55,50m nos fundos, onde confronta com a Rua Francisco Rodrigues Nunes, encerrando a área de 13.212m², com uma área construída de 6.700m². Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº074.223.0001-9. Imóvel melhor descrito na Matrícula nº **104.323** do 8º Registro de Imóveis da Capital.

Valor do débito: R\$ 43.896.534,47 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 48.000.000,00 (Quarenta e oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000.000,00 (Vinte e Quatro milhões de reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001524-20.2008.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMEDIATI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.847.249/0001-98

Localização do lote: Lote 19, Quadra 01 – loteamento Quinta dos Buritis - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 imóvel situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído do lote 19, da quadra 01, do loteamento “Quinta dos Buritis”, cujas medidas, confrontações e localização estão melhor descritos na matrícula nº **99.466**, do CRI de São Carlos/SP. Em vistoria externa foi constatado que o referido terreno se encontra murado, havendo um portão em sua frente.

Obs.: Conforme matrícula, trata-se de imóvel com restrições urbanísticas, e objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 44.748,73 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000038-97.2008.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X LUIZ CARLOS CASSIANO, THAIS VICENTINA DELEO CASSIANO, LUCAS THIAGO CASSIANO, ARIADLIN CRISTINA CASSIANO e LUIZ CARLOS CASSIANO – ESPÓLIO.

CNPJ/CPF do executado: 123.335 508- 21

Localização do lote: Rua Luiz Fonseca de Souza Meirelles, nº 350 – Jardim Alvorada – Santa Rita de Passa Quatro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Imóvel situado na cidade e comarca de Santa Rita de Passa Quatro, Estado de São Paulo, cadastrado na municipalidade CIM sob n. 02.0596.0234.000, com frente para a Rua Luiz Fonseca de Souza Meirelles, nº350, esquina com Rua Vania Lucia Zorzi Barioni, bairro Jardim Alvorada, melhor descrito na matrícula nº **9.316** do CRI de Santa Rita do Passa Quatro/SP.

Obs.1.: O local onde se encontra o imóvel conta com rede de água e esgoto, rede de energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, entrega postal e creche nas proximidades. Imóvel composto por terreno com 470,12m² e área edificada com 79,13m², em péssimas condições de conservação.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal – CEF (R.05)

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000163-84.2016.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LATINA ELETRODOMESTICOS S/A - EM RECUPERACAO JUDICIAL, LATINATEC COMERCIO DE PRODUTOS, PEÇAS E SERVIÇOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 00.217.622/0001-76

CDA: 12.366.522-1

Localização do lote: Loteamento Centro Empresarial de Alta Tecnologia – CEAT – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno sem benfeitorias, matriculado no CRI de São Carlos sob nº **53.577**, situado nesta cidade de São Carlos-SP, no loteamento denominado Centro Empresarial de Alta Tecnologia – CEAT, constituído do lote 13 da quadra 01 assim descrito: mede 30,00m com frente para a Avenida A; 30,00m aos fundos confrontando com o lote 008, 90,00 metros à direita confrontando com o lote 014, 90,00 metros à esquerda confrontando com o lote 012, com área superficial de 2.700m². Contribuinte nº 05.249.007.001. Avaliada em R\$ 891.000,00;

Obs. 1: Doação do imóvel pela Prefeitura de São Carlos com encargos e restrições à empresa Latinatec Comércio de Peças e Comércio Ltda. (R.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fim de se dar publicidade, a existência do comando sentencial proferido aos 07/07/2020, em 1ª instância em que determinou: I) Rescisão da Escritura Pública de Doação com Encargos e Hipotecas, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, livro 720, página 25 e seguintes, restabelecendo, assim a propriedade do requerente sobre o bem: II) Declarou a nulidade dos cancelamentos (levantamentos) das hipotecas de 2º grau, em favor da Municipalidade e III) a Reintegração de posse em favor da Municipalidade, que ainda não foi transitada em julgado (Av16).

B) Um terreno irregular sem benfeitorias, matriculado no CRI de São Carlos sob nº **53.578**, situado nesta cidade de São Carlos-SP, no loteamento denominado Centro Empresarial de Alta Tecnologia – CEAT, constituído do lote 014 da quadra 01 assim descrito: mede 60,22m com frente para a Avenida A, 30,00m aos fundos confrontando com o lote 07 e 30,00m confrontando com o lote 006; 86,07m à direita confrontando com o lote 015, 90,00m à esquerda confrontando com o lote 13, com área superficial de 5.340,98m². Contribuinte nº 05.249.007.001. Avaliado em R\$ 1.763.000,00;

Obs. 1: Doação do imóvel pela Prefeitura de São Carlos com encargos e restrições à empresa Latinatec Comércio de Peças e Comércio Ltda. (R.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fim de se dar publicidade, a existência do comando sentencial proferido aos 07/07/2020, em 1ª instância em que determinou: I) Rescisão da Escritura Pública de Doação com Encargos e Hipotecas, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, livro 720, página 25 e seguintes, restabelecendo, assim a propriedade do requerente sobre o bem: II) Declarou a nulidade dos cancelamentos (levantamentos) das hipotecas de 2º grau, em favor da Municipalidade e III) a Reintegração de posse em favor da Municipalidade, que ainda não foi transitada em julgado (Av16).

C) Um terreno irregular sem benfeitorias, matriculado no CRI de São Carlos sob nº **53.579**, situado nesta cidade de São Carlos-SP, no loteamento denominado Centro Empresarial de Alta Tecnologia – CEAT, constituído do lote 015 da quadra 01 assim descrito: mede 68,39m com frente para a Avenida A, 30,00m aos fundos confrontando com o lote 005; 30,00m confrontando com o lote 004; 26,68m confrontando com o lote 003; 69,12m à direita confrontando com a Vela Sanitária; 86,07m à esquerda confrontando com o lote 014, com área superficial de 5.747,65m². Contribuinte nº 05.249.007.001. Avaliado em R\$ 1.897.000,00.

Obs. 1: Doação do imóvel pela Prefeitura de São Carlos com encargos e restrições à empresa Latinatec Comércio de Peças e Comércio Ltda. (R.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fim de se dar publicidade, a existência do comando sentencial proferido aos 07/07/2020, em 1ª instância em que determinou: I) Rescisão da Escritura Pública de Doação com Encargos e Hipotecas, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, livro 720, página 25 e seguintes, restabelecendo, assim a propriedade do requerente sobre o bem: II) Declarou a nulidade dos

cancelamentos (levantamentos) das hipotecas de 2º grau, em favor da Municipalidade e III) a Reintegração de posse em favor da Municipalidade, que ainda não foi transitada em julgado (Av16).

Valor do débito: R\$ 1.542.433,13 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.551.000,00 (Quatro milhões, quinhentos e cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.275.500,00 (Dois milhões, duzentos e setenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000717-87.2014.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HILDEBRAND ALIMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.341.653/0001-34

Localização do lote: Rua Santos Dumont nº 620 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta Cidade, Município, Comarca e Circunscrição de São Carlos e suas respectivas benfeitorias sito na Rua Santos Dumont nº 620 – São Carlos/SP, encerrando uma área superficial de 12.883,20 metros quadrados, cujas confrontações e especificações estão escritas na **matrícula nº 69.778** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos e inscrição imobiliária nº 14.160.095.001. O imóvel está localizado em área urbana de ocupação mista, asfaltada e provida de todas as benfeitorias públicas, tais como água e esgoto, iluminação pública, transporte coletivo, telefonia e internet. Encontra-se totalmente cercado/murado com portaria de acesso com frente para a rua Santos Dumont, 620, distante cerca de 200 metros do trevo de acesso à Rodovia Washington Luiz, km 235, onde está sediada a Indústria Hildebrand Alimentos Ltda. Sobre o terreno foram edificadas: Guarita de portaria, com área aproximada de 50,00m², prédio de escritórios, com área construída de aproximadamente 300,00m², em alvenaria, com pavimento térreo com sala de recepção, sala para escritório, copa, dois banheiros e mezanino com seis salas e um banheiro, galpão industrial em alvenaria e estrutura metálica, com aproximadamente 1.900,00m² de área construída, tudo em bom estado de uso e conservação. No relatório do cadastro imobiliário, expedido pela prefeitura municipal de São Carlos, consta área construída de 2,274,85m². Há ainda outras instalações como câmara fria e galpões abertos em estrutura metálica que não foram considerados para efeito de avaliação em razão de serem estruturas removíveis que integram o mobiliário da empresa assim como máquinas e equipamentos.

Obs. 1: O imóvel foi desafetado, passando para o patrimônio disponível do Município (Av.02).

Obs. 2: A Prefeitura Municipal de São Carlos doou o imóvel à firma Hildebrand Alimentos Ltda., com cláusula de reversão (R.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.221.538,85 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 6.631.930,00 (Seis milhões, seiscentos e trinta e um mil, novecentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.315.965,00 (Três milhões, trezentos e quinze mil, novecentos e sessenta e cinco reais)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001173-71.2013.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GLAUCO PONTES FILHO

CNPJ/CPF do executado: 423.952.084-34

Localização do lote: Rua Passeio das Palmeiras nº 501 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos sob a **matrícula nº 106.523**, consistindo em uma vaga de garagem simples, de número 39, localizada no 2º subsolo (1º pavimento) do Edifício Giardino Di Ravello, situado na Rua Passeio das Palmeiras nº 501, nesta cidade de São Carlos/SP.

Referido bem está registrado na Prefeitura Municipal de São Carlos com a identificação de contribuinte nº 10.281.003.056. O imóvel conta com 12,50m² de área útil, 3,20m² de área comum, totalizando 15,70m².

Valor do débito: R\$ 407.134,04 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 34.500,00 (Trinta e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.250,00 (Dezessete mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004360-82.2016.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO CIENTIFICO E TECNOLÓGICO - CNPQ X FERNANDO MANUEL ARAUJO MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 057.256.548-85

Localização do lote: Rua Ray Wesley Herick nº 475, Bloco 8, apto. 202 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca VW, modelo Jetta, placas **DXF 5776**, chassi 3VWV361KX7M179328, cor preta, ano/modelo 2007, em bom estado de conservação. Obs. 1: Débitos de IPVA desde 2011.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Catorze mil e quinhentos reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001350-93.2017.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA RICETTI LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 59.596.155/0001-85

Localização do lote: Rua Coronel Júlio Augusto de Oliveira Salles nº 264 – Vila Izabel – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel industrial, situado nesta cidade de São Carlos – SP, à Rua Coronel Júlio Augusto de Oliveira Salles, 264, Bairro de Vila Izabel, com área construída total de 3.781,21 m². Possui escritórios edificadas em alvenaria, sendo um com dois pavimentos e dois com 03 pavimentos; 04 barracões, em pré-moldados com rolamento para ponte rolante de 10 toneladas e um barracão de estrutura metálica, com pé direito de 15,0 m e rolamento de ponte rolante com capacidade para 25 toneladas. O piso dos barracões tem cobertura cimentícia reforçada para suportar grandes pesos. As esquadrias são metálicas. Instalações elétricas trifásicas de alta capacidade. A cobertura é de estrutura metálica e telhas de fibrocimento. Internamente possui 19 salas/escritórios, 01 refeitório, uma sala de reunião, 03 copas, 03 vestiários, 02 almoxarifados, 03 recepções, 02 quartos e 12 banheiros. Os escritórios tem o chão revestido de piso cerâmico e as paredes das áreas molhadas são recobertas de azulejos e o chão de piso cerâmico. O terreno, de formato irregular, tem frente para a Rua Cel. José Augusto de Oliveira Salles, na altura do número 264, e possui área superficial total de 3.929,43 m². Situa-se em área de ocupação mista (industrial/comercial/ residencial), sendo servido pelas redes de água, esgoto, energia elétrica e transporte públicos.

Matrícula nº 43.552 do CRI de São Carlos. Contribuinte nº 05 107 001 002 junto à PM local.

Obs. 1: Hipoteca em favor da União (R.05).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.048.325,17, em 08/2017

Valor de avaliação: R\$ 5.656.136,16 (Cinco milhões seiscentos e cinquenta e seis mil cento e trinta e seis reais e dezesseis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.828.068,08 (Dois milhões oitocentos e vinte e oito mil sessenta e oito reais e oito centavos)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000323-83.2009.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CELSO LOPES PEREIRA
SUSTADO

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001305-92.2012.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MULTISOLDAS ACESSORIOS PARA SOLDAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.892.542/0001-89

CDA: 39.968.375-5 e outra

Localização do lote: Rua General Osorio, 1.691 – Parque Industrial – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 18 unidades de máquinas retificadoras de solda, de fabricação da White Martins, modelo Soldarc 43900, todas na cor vermelha, em regular estado de conservação, não foi possível verificar o funcionamento dos bens. Avaliada cada em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 27.000,00;

B) 02 máquinas de solda, modelo MIG VI 600, sem marca aparente, na cor vermelha, em regular estado de conservação, não foi possível verificar o funcionamento dos bens. Avaliada cada em R\$ 5.100,00, totalizando R\$ 10.200,00.

Valor do débito: R\$ 35.327,22 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 37.200,00 (Trinta e sete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.600,00 (Dezoito mil e seiscentos reais)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003911-35.2008.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X QUARFI TR.E COM.DE ACESS.P/POSTOS DE GASOLINA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 64.014.137/0001-88

Localização do lote: Avenida José Mussi nº 460 - Residencial Cidade Jardim – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Car/Caminhão/C Fechada, Ford/Cargo 814, cor branca, ano e modelo 1998, a diesel, placa **CQW 8148**, Renavam 00706592018, chassi 9BFV2UHG2WDB84084, com carroceria baú, medindo aproximadamente 2,30x5,00x2,25 metros, com porta na lateral, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 46.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/12/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo Car/Caminhão/C Fechada, Ford/F4000 G, cor prata, ano modelo 1999, a diesel, placa **CQH 9005**, Renavam 00720892368, chassi 9BFLF47G5XD013132, com carroceria baú até em cima do teto do veículo, com aproximadamente 4,30x2,20x2,20 metros, com porta na lateral, pintura do capô um pouco queimada, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 47.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/12/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo automotor GM/Astra HB 4P Adventage, cor preta, ano de fabricação 2010 e modelo 2011, a álcool/gasolina (flex), mecânico, placa **ERJ 2281**, RENAVAM 00234094230, chassi 9BGTR48C0BB157312, bancos de couro, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 142.281,48 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 123.000,00 (Cento e vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.500,00 (Sessenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004781-36.2015.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PEDRO PAULO NOGUEIRA

CNPJ/CPF do executado: 130.798.838-53

Localização do lote: Rua Alberto Nafah nº 191, Bairro Mansour Daud – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor da marca/modelo Chevrolet/S10 LTZ DD4, cor branca, ano de fabricação 2012 e modelo 2013, a diesel, placa **ERE 2657**, chassi 9BG148MH0DC401370, Renavam 00456723420, com câmbio automático, em bom estado de conservação e funcionamento. Capô traseiro com pequeno danificado pelo portão eletrônico.

Obs.: Embargos à Execução nº 0004654-30.2017.403.6106.

Valor do débito: R\$ 1.830.397,18 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004873-14.2015.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL - DNPM X EXTRACAO DE AREIA SANTA MONICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.618.086/0001-02

Localização do lote: Estrada Municipal ADF 40, s/ nº - Zona Rural – Adolfo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

500 m³ (quinhentos metros cúbicos) de cascalho seixo, sem classificação. Avaliado o m³ em R\$ 22,00, totalizando R\$ 11.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000326-86.2019.403.6106 julgados improcedentes, foi apresentado recurso de apelação.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006652-67.2016.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CAVALO ACESSORIOS E PECAS LTDA – ME, ARTES FIBRAS COMERCIO DE PECAS E SERVICOS PARA VEICULOS AUTOMOTORES EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.976.699/0001-80

Localização do lote: Avenida Percy Gandini nº 1.825 – Vila Toninho – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 tanque de combustível cilíndrico, marca Bepo, novo, fabricado em aço inox, capacidade 800 litros, com plataforma própria para caminhão Volvo e Scania, sem numero de série aparente.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0712204-36.1997.4.03.6106 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PERFORMA FITNESS REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.778.585/0001-31

Localização do lote: Avenida Fernando Bonvino nº 1.800 - Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno Nardini Nodus, modelo ND250, série F6 BKU 411, data de fabricação 10/2011, com aproximadamente 2m de barramento, cor branca, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 44.762,92 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001690-08.2019.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X LEVARE TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.399.877/0001-71

Localização do lote: Avenida Ulysses Jamil Cury nº 215 - Distrito Industrial Dr. Ulysses da Silveira Guimarães – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat/Strada Working, Ano/Modelo 2013/2013, placas **FKA1078**, chassi 9BD27805MD7692506, cor branca, RENAVAL 00548191522, em regular estado de conservação e em funcionamento. Lataria com detalhes nas laterais e na traseira, pneus em regular estado. Veículo cabine simples, manual, sem vidros elétricos, com ar condicionado, conforme informação do encarregado da oficina, Sr. Carlos Roberto Lopes, que acompanhou a diligência.

Obs. 1: Mesmo bem vai a leilão na EF 5004556-52.2020.4.03.6106 (259ª e 263ª HPU'S).

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAVAL, de 21/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003377-20.2019.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FABIO RENATO DE MELLO & CIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.821.947/0001-14

CDA: 13.391.269-8 e outras

Localização do lote: Rua Bonsucesso nº 30 - Quinta das Paineiras – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca Honda CG 125 Cargo, cor branca, placa **DGF 8324**, ano de fabricação 2003, modelo 2003, RENAVAL 00800322436, Chassi 9C2JC30303R103684. Veículo em bom estado de conservação e funcionamento. Está equipada com baú.

Valor do débito: R\$ 143.729,40 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.450,00 (Um mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 091

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001523-59.2017.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X MADEIREIRA LOURENCAO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 62.334.867/0001-30

Localização do lote: Avenida Tarraf nº 2.160 - Jardim Primavera - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 60,00 metros cúbicos de roliços e lascas, de tamanhos diversos, de eucalipto tratado. Avaliado em R\$ 66.000,00;

B) 61,00 metros cúbicos de postes e palanques, de tamanhos diversos, de eucalipto tratado. Avaliado em R\$ 67.100,00;

C) 3,00 metros cúbicos de vigamentos, de tamanhos diversos, de eucalipto tratado. Avaliado em R\$ 4.500,00;

D) 6,00 metros cúbicos de vigamentos, de tamanhos diversos, de eucalipto não tratado. Avaliado em R\$ 6.000,00;

E) 01 semirreboque graneleiro para caminhão, marca/modelo REB/SCHIFFER SSC2ECA, **placa AVF 2494**, chassi 94U071020CS030239, ano/modelo 2012/2012. Avaliado em 85.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 228.600,00 (Duzentos e vinte e oito mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 114.300,00 (Cento e quatorze mil e trezentos reais)

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003031-33.2014.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X REVERT - COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.957.530/0001-09

Localização do lote: Rua Waldivino Borges de Carvalho nº 1.100 - Jockey Clube/Vila Toninho - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Motocicleta marca Honda CG 150 Titan KS, cor preta, **placa BPR 6695**, ano de fabricação 2007, modelo 2008, RENAVAL nº 00939107430, chassi nº 9C2KC08108R044417. Avaliada em R\$ 4.200,00.

Obs. 1: Veículo em bom estado de conservação, está guardada dentro da Kombi, porém, sem funcionamento há mais de seis (06) anos.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAVAL, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo automotor, da marca VW/Kombi, cor branca, ano de fabricação 2001, modelo 2002, **placa DFH 3147**, chassi nº 9BWGB07XX2P000907, RENAVAL nº 00766574350. Avaliado em 8.300,00.

Obs. 1: Veículo em mau estado de conservação, sendo que está ao “relento”, debaixo de uma árvore na chácara, e sem funcionamento há mais de seis (06) anos.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAVAL, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.250,00 (Seis mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000668-05.2016.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MVS RIO PRETO TRANSPORTES - EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.003.906/0001-83

Localização do lote: Rua Felipe Lacerda nº 66 - Jardim Canaã – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caminhão M.B./M. BENZ L 1113, **placa BWD 5868**/ São José do Rio Preto, chassi 34403212317200, cor azul, movido a diesel, ano e modelo 1976, RENAVAL 00420660402, em regular estado de conservação.

Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 Caminhão VW/VW 7.110 S, **placa BWY 6190/** São José do Rio Preto, chassi 9BWLTL786PDB37313, cor azul, movida a diesel, ano 1993, modelo 1994, RENAVAM 00616573065, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 88.823,61 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000211-70.2016.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X APAVE PAINEIS COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 68.379.387/0001-72

CDA: 12.328.387-6 e outra

Localização do lote: Rua Doutor José Jorge Cury nº 320 - Parque Industrial Tancredo Neves – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo CAR/CAMINHÃO/CAR ABERTA, da marca FORD/F 1000, cor prata, ano e modelo 1983, à Diesel, **placa BJT 5035**, chassi LA7NBL55111, RENAVAM 00417537646. Com carroceria de madeira, em regular estado de conservação e bom funcionamento, com pintura gasta (queimada) principalmente no capô. Avaliado em R\$ 32.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 Prensa excêntrica, da marca HARLO, modelo e número não aparentes, com capacidade de 12 toneladas. Em bom estado de conservação e funcionando. Avaliada em R\$ 7.000,00;

C) 01 Prensa excêntrica, com marca, modelo e número não aparentes, com capacidade de 05 toneladas. Em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 4.000,00;

D) 01 Furadeira de bancada, da marca MOTOMIL, sem modelo aparente, número da série 050725113008. Em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 450,00;

E) 01 Furadeira de bancada, da marca MOTOMIL, sem modelo e número de série aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 450,00;

F) 01 Furadeira de bancada, da marca POWER TOOLS, modelo T-6716, sem número da série aparente, com capacidade de 16mm ou 5/8, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 750,00;

Valor do débito: R\$ 305.817,83 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 44.650,00 (Quarenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.325,00 (Vinte e dois mil, trezentos e vinte e cinco reais)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002984-32.2018.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FRIG' WEST FRIGORIFICO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 10.426.902/0001-48

Localização do lote: Rua Capitão Faustino de Almeida nº 1.530 - Vila Esplanada – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10,5% (dez vírgula cinco por cento) de um terreno urbano, com a área superficial de 32.436,00m², situado na Vila Esplanada, bairro da Boa Vista, desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, contendo como benfeitorias consistentes de três pequenas casas de tijolos, e cobertura de telhas, com suas dependências e instalações, um prédio destinado a matadouro, frigorífico, também de tijolos e telhas, além de pequenas benfeitorias, e compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: começa num marco cravado na confluência da Rua do Rosário com o leito da Ferrovia Paulista S/A, e segue o rumo S.69°17'W, na distância de 131,42 metros até outro marco, confrontando até aqui com terreno da Ferrovia Paulista S/A, daí vira à direita e segue no rumo N. 12°46'W, na distância de 24,65 metros até outro marco, daí vira à esquerda e segue no rumo S.78°36'W, na distância de 54,70 metros, até outro marco, confrontando até aqui com quem de direito, daí vira à direita e segue no rumo N. 522'W, na distância de 223,90 metros até outro marco, confrontando em toda esta extensão com a Rua Capitão Faustino daí vira à direita e segue margeando a futura Avenida Marginal, ao córrego Piedade, até outro marco, daí vira à direita e segue no rumo S.21°00'W, na distância de 126,00 metros, até outro marco, confrontando até aqui com o Curtume Falavina, daí segue no rumo S.17°41'W, na distância de 104,35 metros até o marco primordial, confrontando com a Rua do Rosário. Objeto da **matrícula 14.059** do 1º CRI de São José do Rio Preto. Sobre o terreno encontram-se edificadas as seguintes benfeitorias:

- a) 03 casas de alvenaria com, aproximadamente, 45,00 m² cada uma;
- b) 01 caixa d'água de metal com capacidade para 160.000 litros;
- c) 02 guaritas de alvenaria, com aproximadamente 39,39 e 35,71 m² cada uma;
- d) 01 prédio para vestiário de alvenaria, com, aproximadamente, 152,00 m²;
- e) 01 prédio de alvenaria para almoxarifado, com, aproximadamente, 281,81 m²;
- f) 01 barracão de alvenaria e coberto com estrutura metálica, com, aproximadamente, 2.653,49 m²;
- g) 01 prédio de alvenaria para refeitório e sanitários, com, aproximadamente, 315,98 m²;
- h) 01 prédio de alvenaria para o setor de administração, com, aproximadamente, 288,92 m².

Obs. 1: Credor hipotecário (R.04 e Av.172).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 214.325,22 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.938.400,00 (Dois milhões, novecentos e trinta e oito mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.469.200,00 (Um milhão, quatrocentos e sessenta e nove mil e duzentos reais)

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003464-10.2018.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAOBIANCO TELHAS E PERFIS METALICOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 53.609.947/0001-60

Localização do lote: Rua Gino Cecconi nº 241 - Distrito Industrial Carlos Arnaldo e Silva – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 pórtico rolante, com capacidade para até 20 toneladas, medindo aproximadamente 10,00 metros de largura por 06,00 metros de altura, cor laranja, equipado com uma talha levantadora com capacidade para 15 toneladas, cor amarela, em regular estado, não foi possível aferir o funcionamento no local. Avaliado em R\$ 46.000,00;
- B) 01 dobradeira de chapas, mecânica, cor verde, de fabricação da FOBESA S/A INDUSTRIA E COMERCIO, modelo EVL-2000, para chapas de até 2,00 metros de comprimento, capacidade 15 toneladas, máquina nº 859, ano 1972, cor verde, em regular estado, não foi possível aferir o funcionamento no local. Avaliado em R\$ 30.000,00;
- C) 01 dobradeira de chapas, mecânica, cor verde, de fabricação da FOBESA S/A INDUSTRIA E COMERCIO, para chapas de até 3,00 metros de comprimento, capacidade 15 toneladas, sem plaqueta de identificação aparente, em regular estado, não foi possível aferir o funcionamento no local. Avaliado em R\$ 55.200,00;

D) 01 dobradeira de chapas, hidráulica, cor verde, para chapas de até 6,00 metros de comprimento, sem plaqueta de identificação aparente, faltando instalar os pistões e componentes elétricos, em regular estado, não foi possível aferir o funcionamento no local. Avaliado em R\$ 27.500,00;

E) 01 máquina Slitter, sem marca aparente, cores azul e laranja, para corte de chapas, equipada com balança de plataforma até 1000 kg, com desbobinador para 15 toneladas, rebobinador hidráulico com capacidade de 1 tonelada (dividida em quatro partes), em regular estado, não foi possível aferir o funcionamento no local. Avaliado em R\$ 83.000,00;

Obs.: Não foi possível verificar o funcionamento das máquinas, uma vez que, segundo o depositário Sr. Roberto Aparecido Caobianco, o local estava sem energia elétrica e os referidos bens encontravam-se desativados há cerca de um ano e meio.

Valor do débito: R\$ 808.903,92 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 241.700,00 (Duzentos e quarenta e um mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.850,00 (Cento e vinte mil, oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005975-76.2012.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WIOLLY INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 64.022.452/0001-57

CDA: CSSP201202005

Localização do lote: Rua Ângelo Fabrini nº 471 – João Paulo II – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Máquinas de costura e bordar joelho, com mesa, marca Elize, modelo L72-230. Avaliada cada em R\$ 700,00, totalizando R\$ 1.400,00;

B) 01 Máquina de costura e bordar joelho, marca Nikko, sem modelo, com mesa, avaliada em R\$ 700,00;

C) 01 Máquina de costura e bordar joelho, marca Metro Spezial, modelo MS20, com mesa, avaliada em R\$ 700,00;

D) 01 Máquina para corte de tecidos, sem marca aparente, 12 polegadas, com motor próprio e mesa, avaliada em R\$ 700,00;

F) 01 Prensa Hot Stamp (Prensa em estamparia), marca Silver Star, modelo PT – S62, potência 1,8 KW, amperagem 8,1, temperatura 50° C – 300° C, número de série 1102206, avaliada em R\$ 1.000,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250,00 (Dois mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000857-46.2017.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DO CINEMA – ANCINE X MARCELO DE OLIVEIRA JOSÉ 28501873802 e MARCELO DE OLIVEIRA JOSE

CNPJ/CPF do executado: 12.304.772/0001-04

Localização do lote: Rua Auriflama nº 4.520, apto. 14 – Jardim Santa Lucia – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Gol 1.0, ano de fabricação 2012, ano modelo 2013, cor prata, **placa NYG 0318**, chassi 9BWAA05U4DP037925, em regular estado de conservação e sem funcionamento. O veículo apresenta pequenas avarias em diversos pontos da lataria

Obs.: Embargos à Execução nº 0000938-24.2019.403.6106.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003131-17.2016.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NELCI LOURDES VIEIRA LIMA BACCAN

CNPJ/CPF do executado: 05.448.551/0001-36

Localização do lote: Praça Doutor Jaime Garcia Pereira nº 25-08 – Centro – Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Bomba de combustível, marca Wayne, modelo H(N/ LU) 22-22SU, número de série 596704, data 05/16, digital, com 4 bicos, sendo dois para cada combustível (etanol e gasolina), em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 13.500,00;

B) 01 Bomba de combustível, marca Wayne, modelo 1663 I, ano 1993, com dois bicos, sendo um para cada combustível (etanol e gasolina), em regular estado, desativada e armazenada em depósito. Avaliada em R\$ 1.000,00;

C) 01 Bomba de combustível, marca Wayne, modelo 1663 I, ano 1993, com dois bicos, sendo um para cada combustível (etanol e gasolina), em regular estado, desativada e armazenada em depósito. Avaliada em R\$ 1.000,00;

Valor do débito: R\$ 44.261,71, em 03/2017

Valor de avaliação: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.750,00 (Sete mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 100

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004636-50.2019.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAUMA GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA – EPP, PAULO HENRIQUE XAVIER MACHADO e VERA LUCIA GUIN BORASCHI MACHADO

CNPJ/CPF do executado: 02.758.511/0001-00

Localização do lote: Rua Oswaldo Politano Júnior, 675 – Gaivota I, ou Rua José de Alencar nº 151 – Vila Ercília – São José do Rio Preto/SP (Item A), Rua B, Lote 21, Quadra C - Estancia Bortoluzzo – Cedral/SP (Item B) e Rua Coronel Spínola Castro nº 4.631, apto. 101 - Vila Redentora – São José do Rio Preto/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo NISSAN/KICKS S DRCT CVT, cor cinza, ano 2018/2019, combustível álcool/gasolina, **placa FED 1048**, chassi 94DFCAP15KB101468, RENAVAL 01161754080, em excelente estado de conservação e funcionamento, de propriedade do coexecutado Paulo Henrique Xavier Machado. Avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

B) Um terreno constituído pelo lote 21, da quadra C, situado no loteamento denominado Estancia Bortoluzzo, em Área de Especial Interesse Social, no Município de Cedral, desta Comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: frente para a Rua B, onde mede 13,24 metros, mais 11,13 metros em curva, na confluência da Rua B com a Avenida 01, com a qual forma esquina, pelo lado direito de quem da Rua B olha para o imóvel, mede 61,83 metros e divide-se com o lote 20, pelo lado esquerdo mede 56,47 metros e divide-se com a Avenida 01 e finalmente nos fundos mede 20,34 metros e divide-se com o lote 01, encerrando uma área de 984,34 metros quadrados, **matriculado sob número 161.632** no 1º CRI de São José do Rio Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 000670420. Sobre os fundos do terreno foi construído um barracão cuja edificação não está averbada na matrícula do imóvel. Avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) 50% da sua propriedade da unidade autônoma sob número 101, localizada no 1º pavimento do Edifício Walter Crestani, com frente para a Rua Coronel Spínola Castro, número 4.631, situado na Vila Redentora, nesta cidade de São José do Rio Preto, possuindo uma área útil de 152,56 m², área comum de 22,83 m², área total construída de 175,39 m², cabendo-lhe uma fração ideal no terreno de 43,131 m², equivalente a 5,404% do solo e demais coisas comuns, fazendo jus a duas vagas na garagem, localizadas no pavimento térreo e vinculadas a referida unidade, **matriculado sob o número 61.212** no 1º CRI de São José do Rio Preto. Avaliado 50% em R\$ 175.000,00;

Obs. 1: Consta do R.11/61.212, que os proprietários instituíram o usufruto vitalício sobre o imóvel em favor de Zeni Guiduce Machado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.215.032,06 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 177.500,00 (Cento e setenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 101

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003370-28.2019.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LATEX MIRASSOL LTDA – ME e JOSÉ DANILO LOPES BONILHA

CNPJ/CPF do executado: 04.669.140/0001-08

CDA: 13.918.456-2 e outras

Localização do lote: Rodovia Antonio Visoto, s/ nº, km 3,5 – Barracão 5 – Zona Rural – Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/SAVEIRO 1.6 SUPERSURF, cor prata, combustível álcool/gasolina, ano/modelo 2004/2005, **placa DMX 9604**, chassi 9BWEB05X15P070195, código RENAVAM nº 00846324733. Estado de conservação do veículo: regular.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Valor do débito: R\$ 187.498,68 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 23.300,00 (Vinte e três mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.650,00 (Onze mil, seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003192-79.2019.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HIDRAULICA POTY LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.684.305/0001-60

CDA: 14.249.947-1 e outra

Localização do lote: Avenida Potirendaba nº 1.977 - Santa Catarina – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta HONDA/CG 125 TITAN KS, cor prata, combustível gasolina, ano/modelo 2000/2001, **placa CWS 9312**, chassi 9C2JC30101R019294, código RENAVAM nº 746160143. Estado de conservação: regular.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 34.582,97 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250,00 (Dois mil, duzentos e cinquenta reais).

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003189-61.2018.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PALESTRA ESPORTE CLUBE

CNPJ/CPF do executado: 51.858.322/0001-07

CDA: 13.501.652-5 e outras

Localização do lote: Fazenda Piedade - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma Gleba de terras, com a superfície agrária de 9,25,2520 ha, sem benfeitorias, encravado na FAZENDA PIEDADE, situado em Gonzaga de Campos, neste município e comarca de São José do Rio Preto, compreendida dentro do seguinte roteiro: Tem início em ponto no confronto com o Palestra Esporte Clube, parte daí em rumo de 77°13'SW à distância de 271,10 metros, deflete à direita em rumo de 18°58'NW à distância de 205,70 m, toma rumo de 12°45'NW à distância de 230,60 m, já no confronto com Silvio Bassitt, deflete à direita em rumo de 47°00'NE, à distância de 39,50 m, toma rumo de 85°35'SE à distância de 35,50 m, já no confronto com Aderbal Vicente Santana, deflete à direita em rumo 50°35'SE, à distância de 220,60 m, já no confronto com terras de Luiz Paschoetto e s/m toma rumo de 30°05'SE, à distância de 308,00 m já no confronto com o Palestra Esporte Clube, encontra o ponto em que teve início a descrição. Imóvel de propriedade do executado, conforme R.01/ **matrícula nº 63.967**, em 22/11/1993, do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs. 1: Requerimento reserva legal (Av.007).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.227.735,04 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.850.000,00 (Um milhão, oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 104

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002391-25.2017.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IMAZA INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.537.711/0001-86

Localização do lote: Avenida Francisco Baltazar Neves nº 4.308 - Aeroporto – Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo automotor da marca/modelo Ford/Courier, ano de fabricação 1999/modelo1999, **placa CPK 1962**, chassi 9BFGSZPPAXB890577, RENAVAL 00718347927, combustível gasolina, cor prata, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 9.000,00;

Obs. 1: Com amassados na tampa da caçamba e na lateral direita da caçamba.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo automotor da marca/modelo GM/Astra HB 4P Advantage, ano de fabricação 2010/modelo 2011, **placa EIS 9121**, chassi 9BGTR48C0BB159831, RENAVAL 256257698, combustível álcool/gasolina, cor prata, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 31.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 Caminhão Mercedes Benz/M. Benz/Atego 2425, ano de fabricação 2011/modelo 2011, **placa EIS 9506**, chassi 9BM958096BB772981, RENAVAL 00324258526, combustível diesel, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 173.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.687.592,49 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 213.000,00 (Duzentos e treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.500,00 (Cento e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004255-69.2015.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROBERTO MATHIAS

CNPJ/CPF do executado: 737.411.598-91

Localização do lote: Rua Manoel Teles Sobrinho nº 514 - Dom Lafayete – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo IMP/Fiat Tipo 1.6 IE, cor vermelha, ano modelo 1995/1995, **placas BTJ 5190**, de propriedade do executado, RENAVAM 00635554291.

Obs.: Em péssimo estado de conservação, com pintura queimada e vidro traseiro (lateral esquerdo) quebrado.

Valor do débito: R\$ 39.564,54 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 106

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003392-86.2019.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MVS RIO PRETO TRANSPORTES - EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.003.906/0001-83

CDA: 13.770.303-1 e outras

Localização do lote: Rua Felipe Lacerda nº 66, Jardim Canaã – São José do Rio Preto/SP (Itens A ao D) e Avenida Guilherme nº 483 - Vila Guilherme – São Paulo/SP (Item E)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão VW/7.110 S, **placas BWY 6190**, cor azul, ano/modelo 1993/1994, carroceria tipo baú, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 caminhão M. Benz/L 608 D, ano/modelo 1979, **placas BKO 5984**, chassi 30830212438484, cor vermelha, carroceria tipo baú, em regular estado de conservação, lataria precisando de reparos. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 caminhão M. Benz/L 1113, ano/modelo 1976, **placas BWD 5868**, cor azul, carroceria aberta de madeira, em regular estado de conservação, lataria precisando de reparos. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

D) 01 caminhão M. Benz/L 1113, ano/modelo 1977, **placas BXF 9034**, chassi 34403312335085, cor azul, carroceria tipo baú, em regular estado de conservação, lataria precisando de reparos. Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, consta restrição judicial.

E) 01 caminhão, marca Mercedes Benz LA 1113, ano/modelo 1980, **placa CVP 3179**, com carroceria fechada, a diesel, cor branca, toco, chassi 34403212463591, RENAVAM 0038192171, direção hidráulica, em funcionamento. Avaliado em R\$ 32.214,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, consta restrição judicial.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 5000532-78.2020.403.6106 - improcedente.

Valor do débito: R\$ 558.168,92 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 177.214,00 (Cento e setenta e sete mil, duzentos e quatorze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 88.607,00 (Oitenta e oito mil, seiscentos e sete reais)



A autenticidade do documento pode ser conferida no site
[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **8417471** e o
código CRC **D83FE08C**.