



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## EDITAL Nº 7/2022 - SP-CEHAS

### EDITAL DA 260ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **09 DE MARÇO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **16 DE MARÇO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINE BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **28 DE FEVEREIRO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Avenida Braz Olaia Acosta, 727 – Cj. 510 (Ribeirão Shopping), Jardim Califórnia - Ribeirão Preto/SP - CEP 14026-040, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico

de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de

Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de

Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não

encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0002397-65.2013.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X JOSE MARCO PIACENTE

**CNPJ/CPF do executado:** 086.850.238-31

**Localização do lote:** Alameda Três Lagoas, 6-27, Vila Dutra - Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel de matrícula nº **74.497**, do 1º CRI de Bauru, assim descrito: o lote de terreno, sob nº 04, da quadra P, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Presidente Eurico Gaspar Dutra, situado à Alameda Três Lagoas, quarteirão 06, lado ímpar, distante 21,43 metros mais a curva da esquina com a Rua João Quaggio, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 175,55 m², melhor descrito na referida matrícula.

Obs.: Conforme AV. 4 foi construído um prédio residencial, em alvenaria de tijolos, térreo, com área construída de 53,62 m², contendo os seguintes cômodos: 1 sala, 1 hall, 1 cozinha, 1 banheiro social e 3 dormitórios, conforme o Processo de Habite-se nº 26.732/01, o prédio recebeu o nº 6-27 pela Alameda Três Lagoas.

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º):** R\$ 131.420,33 (Cento e trinta e um mil quatrocentos e vinte reais e trinta e três centavos)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005550-43.2012.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ADHEMAR PREVIDELLO

**CNPJ/CPF do executado:** 012.510.588-68

**Localização do lote:** Rua Silas Vicente de Toledo Piza, Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno identificado como "Área Reservada", do loteamento denominado Jardim Flórida, Bauru, com a área de 4.562,00 m², inscrito na P.M.B. sob nº 4/891/1, localizado na rua VI (atualmente denominada Silas Vicente de Toledo Piza), quarteirão 8, lado par, imóvel esse melhor descrito em suas medidas e confrontações na Matrícula nº **51.058** do 2º CRI de Bauru.

Obs.1: Imóvel objeto de bloqueio, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser resguardada.

**Valor do débito:** R\$ 39.004,10 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

### **LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5002905-47.2018.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL PR/SP X SILVIO PINHEIRO (PARTE RÉ), SONIA PINHEIRO DA SILVA, ALUISIO PINHEIRO E NAIR NASARETH BUENO PINHEIRO (3ºs INTERESSADOS)

**CNPJ/CPF do executado:** 029.787.708-99

**Localização do lote:** Rua Machado de Assis, esquina com Rua Antonio Alves, nº 25, Vila Santa Tereza – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A nua propriedade do apartamento nº 902 do Edifício Antônio Alves, na cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº 349, melhor descrito na Matrícula nº **37.571** do 1º CRI de Bauru/SP. Nua propriedade avaliada em R\$ 346.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de usufruto em favor de Aluisio Pinheiro e Nair Nasareth Bueno Pinheiro. (R.352/37.571)

B) A nua propriedade da garagem de nº 13 do Edifício Antônio Alves, na cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº 350, melhor descrito na Matrícula nº 37.571 do 1º CRI de Bauru/SP. Nua propriedade avaliada em R\$ 15.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de usufruto em favor de Aluisio Pinheiro e Nair Nasareth Bueno Pinheiro. (R.353/37.571)

C) A nua propriedade da garagem de nº 14 do Edifício Antônio Alves, nesta cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº 350, melhor descrito na Matrícula nº 37.571 do 1º CRI de Bauru/SP. Nua propriedade avaliada em R\$ 15.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de usufruto em favor de Aluisio Pinheiro e Nair Nasareth Bueno Pinheiro. (R.354/37.571)

Obs.: A meação da copropriedária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

**Valor de avaliação:** R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

### **LOTE 004**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000115-45.2018.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO VISTA VERDE DE ATIBAIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.754.636/0001-29

**Localização do lote:** Av. Jerônimo de Camargo, nº 2699 – Vila Massoni – Jd. Terceiro Centenário – Atibaia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 elevador automotivo, sem marca aparente, em regular estado de conservação c/motor marca EBERLE.

**Valor de avaliação:** 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

### **LOTE 005**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5027322-88.2018.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE SÃO PAULO X JULIO CORREA PERRONE

**CNPJ/CPF do executado:** 223.981.758-55

**Localização do lote:** Rua Paschoal Delmaestro, nº 466, bloco A, apto. 305 (Cond. Solar dos Girassóis) – Jardim Camburi, Vitória/ES

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Renault Duster 1.6 Dynamique 4x2, de cor branca, ano de fabricação 2013, modelo 2014, placa MPP-2D16 (antiga MPP-2316), câmbio mecânico, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5033972-49.2021.403.6100

**Vara:** 21ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECÇÃO DO PARANÁ X SERGIO PEREIRA CARDIM

**CNPJ/CPF do executado:** 087.710.638-03

**Localização do lote:** Rua José Maria Lisboa, 695, apto. 72 – Jardim Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Novo Fox Rock Rio MB, placa GBO 3643, ano fabricação/modelo 2015/2016, flex, cor prata, chassi 9BWAB45Z4G4021584, Renavam 01066398132, em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.658,00 (Quarenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.329,00 (Vinte e um mil, trezentos e vinte e nove reais)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0017856-40.2017.403.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAEMPEC MANUT E COM DE PEÇAS PARA EMPILHADEIRAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.252.996/0001-60

**CDA:** 46.645.372-8

**Localização do lote:** Rua Orfanato, 1158, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 torres com capacidade de 2.500 kg cada uma, destinadas a empilhadeiras para combustão, sem marca aparente, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.052.653,39 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0031146-25.2017.403.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMBINATA COMERCIO E CONFECÇÕES LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 71.630.669/0001-05

**Localização do lote:** Rua Gurupatuba, 98, Vila Mazzei, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 132 cortinas (alça) de 2,80 X 2,40, na cor tijolo, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 17.820,00;

**B)** 98 cortinas de 1,80 X 1,40, na cor amarela, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 7.840,00;



**C)** 114 cortinas de 2,80 X 2,40, na cor pink, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 15.390,00;  
**D)** 246 cortinas (ilhós) de 2,80 X 2,40, na cor verde oliva, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 33.210,00;  
**E)** 124 cortinas de 2,80 X 2,40, na cor pistache, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 16.740,00;  
**F)** 125 cortinas (bolas) de 1,80 X 1,40, na cor lilás, avaliado em R\$ 95,00 cada, totalizando R\$ 11.875,00;  
**G)** 180 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80, na cor preta, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 14.400,00;  
**H)** 110 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor bege, avaliado em R\$ 95,00 cada, totalizando R\$ 10.450,00;  
**I)** 120 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor azul, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 9.600,00;  
**J)** 98 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor rosa, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 7.840,00;  
**K)** 144 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor oliva, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 11.520,00;  
**L)** 110 cortinas (xadrez) de 1,40 X 1,80 na cor lilás, avaliado em R\$ 95,00 cada, totalizando R\$ 10.450,00;  
**M)** 142 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor preta, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 11.360,00;  
**N)** 940 m de tecido voil, em rolo, com 3,00 m de largura, na cor verde, avaliado em R\$ 24,00 cada metro, totalizando R\$ 22.560,00;  
**O)** 810 m de tecido voil, em rolo, com 3,00 m de largura, na cor tijolo, avaliado em R\$ 24,00 cada metro, totalizando R\$ 19.440,00;  
**P)** 480 quilos de tecido bagum, na cor azul, avaliado em R\$ 9,00 o quilo, totalizando R\$ 4.320,00.  
**Valor do débito:** R\$ 242.048,06 em 08/2021  
**Valor de avaliação:** R\$ 224.815,00 (Duzentos e vinte e quatro mil e oitocentos e quinze reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 112.407,50 (Cento e doze mil e quatrocentos e sete reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0034472-32.2013.403.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIAÇÃO NOVO HORIZONTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.829.264/0001-84

**Localização do lote:** Rua Soldado Antonio Martins de Oliveira, 250, Vila Venditi, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 micro-ônibus, marca Mercedes Benz, modelo Marco Polo Senior ON, ano e modelo 2010, diesel, cap/pot/cil 024P/150CV, cor predominante bege, placa NTJ-4048, Renavam 00209609400, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0559270-25.1998.403.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL- INSS X TEXTIL MOURADAS S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 61.542.338/0001-60

**CDA:** 55.746.115-4

**Localização do lote:** Rua Santa Olívia, Lote 24, Quadra 8 (nº 232), Vila Maria, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na Rua Santa Olívia, constituído de parte do lote 24 da quadra 08, no 36º Subdistrito/ Vila Maria, medindo 5,00 m de frente para a mencionada rua; igual largura nos fundos; por 50,00 m da frente aos fundos, ambos os lados, encerrando a área de 250,00 m², confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com o remanescente do lote 24, de propriedade de Francisco Manoel Eleutério e de sua mulher; do lado direito com a Textil Mouradas S.A., e, nos fundos com Nagoza Aneham. Averbada a construção de um prédio com a área construída de 80,00 m², que recebeu o nº 232 da Rua Santa Olívia (AV. 02). Contribuinte: 063.255.0045-8. Matrícula nº **26.520** do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Consta na matrícula averbação de hipoteca judiciária e de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 50.861,44 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

**LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014036-88.2018.403.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VIBRAMAQ MAQUINAS PARA ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.817.097/0001-32

**Localização do lote:** Rua Caiçara do Rio do Vento, 286, Parque Císper, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 furadeira de coluna, sem marca aparente, cor verde, mandril com capacidade de furação de 07 a 25mm (broca), equipada com motor marca Kohlbach, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.250,00;

**B)** 01 máquina de solda, marca Bambozzi, modelo TCD 435 ED, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.200,00;

**C)** 01 prensa hidráulica excêntrica, marca Harlo, com capacidade de 40 toneladas, cor amarela, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 11.500,00;

**D)** 01 torno Nardini, numeração chassi 7703 3 3304CN – Guias Temperadas 4 3 7 – HB, cor verde, com motor, sem o carro principal, cabeçote fixo sem o eixo-árvore, cabeçote móvel incompleto, em regular estado de conservação, não estando em uso na data da avaliação, avaliado em R\$ 3.300,00;

**E)** 01 furadeira de mesa, marca Ferrari, cor amarela, modelo F16, mandril 5/8, motor 1/2 HP, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 550,00;

**Valor do débito:** R\$ 146.419,77 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 19.800,00 (Dezenove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.900,00 (Nove mil e novecentos reais)

**LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014693-30.2018.403.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X POMGAR COM REPRESENTAÇÃO E SERVIÇOS DE AUTO PEÇAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.245.551/0001-00

**Localização do lote:** Rua Soldado Jamil Dagli, 87, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como caixas de direção, câmbio, carcaças de veículos, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 310.403,12 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 317.658,26 (Trezentos e dezessete mil e seiscentos e cinquenta e oito reais e vinte e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 158.829,13 (Cento e cinquenta e oito mil e oitocentos e vinte e nove reais e treze centavos)

**LOTE 013**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000720-69.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X FASHION – WEEK CONFECÇÕES DE MODAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 73.152.100/0011-89

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, 76 – Vila São Francisco – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

24 camisetas marca Ópera Rock, masculinas, excelente qualidade e novas, na cor mescla claro – cinza – ou preta, avaliada em R\$ 75,00 cada.

**Obs.:** Bens do estoque rotativo da empresa executada, referência 80000013, código 524..

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

**LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003052-67.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ALUMINIO BRILHANTE LTDA

**CDA:** FGSP201402246 e outra

**CNPJ/CPF do executado:** 61.288.171/0001-52

**Localização do lote:** Rua Javari, 70 – Mooca – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina laminadora de metais, Gutmann, modelo LA-9, acoplado de 2 cilindros metálicos de 1M de largura cada, em bom estado de conservação e em uso, no valor de R\$ 600.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0052505-85.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HOSPITAL E MATERNIDADE VOLUNTARIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.067.594/0001-60

**Localização do lote:** Rua José Debieux, 156/211, Santana, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gerador estacionário de energia marca Saab Scania Vabis, modelo DSR 11R60A709270, série 10424, 1800 RPM, 180 KVA, desmontado, mas em uso conforme informações, necessitando de manutenção periódica e pintura.

**Valor do débito:** R\$ 242.207,53 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 51.300,00 (Cinquenta e um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.650,00 (Vinte e cinco mil, seiscentos e cinquenta reais)

**LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0053503-72.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BL INDUSTRIA E COMERCIO DE MÁQUINAS E FORNOS LTDA –ME

**CDA:** FGSP201202896

**CNPJ/CPF do executado:** 61.074.654/0001-54

**Localização do lote:** Rua Malmequer do Campo, 1313, Parque do Carmo – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 forno a Gás direto, com 22,9m x 1,5m, composto de 3 módulos, uma fornalha, um balcão de saída, um balcão de entrada, avaliado em R\$ 1.779.330,00;

**B)** 01 transportador de resfriamento, de 45m x 1,5m, avaliado em R\$ 718.844,00;

Obs.: Os bens fazem parte do estoque rotativo da empresa e não estão disponíveis de imediato. São vistos e vendidos por meios de catálogo. Caso sejam arrematados em leilão, o executado necessitará de prazo para fabricar e entregar os produtos.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.400,00 (Quatorze mil e quatrocentos reais)

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 2.498.174,00 (Dois milhões, quatrocentos e noventa e oito mil e cento e setenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.249.087,00 (Um milhão, duzentos e quarenta e nove mil e oitenta e sete reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0056042-40.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IRINEU ROBERTO TARDELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 004.036.958-72

**Localização do lote:** Rua Tabatinguera, 140 – Conj. Comercial nº 704 – Centro – Distrito Sé – Edifício Roger Zmekhol – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O conjunto nº 704 no 7º andar do Edifício Roger Zmekhol, na Rua Tabatinguera, nºs 140 e 156, no 2º subdistrito, Liberdade, com a área real e total de 48,18m², sendo 35,45m² de área privativa e 12,73m² de área comum e a correspondente fração ideal de terreno de 0,152%, melhor descrito na matrícula nº **22.024** – 1ª CRI de São Paulo.

Obs.1: Os valores de avaliação correspondem ao conjunto comercial sem a vaga de garagem, por essa não estar incluída na respectiva Matrícula junto ao Oficial de Registro de Imóveis.

Obs.2: Imóvel lançado na PMSP como contribuinte nº 005.076.1800-9 (Av.5/22.024)

Obs.3: Há Embargos à Execução pendentes de julgamento do TRF.

**Valor do débito:** R\$ 171.600,10 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 278.600,00 (Duzentos e setenta e oito mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 139.300,00 (Cento e trinta e nove mil e trezentos reais)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0057184-79.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NELSON ORTEGOSA DA CUNHA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 029.838.028-50

**Localização do lote:** Rua Conde Vicente de Azevedo, 100 – Ipiranga (estacionamento em frente) – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Fotocopiadora Policromática com acessórios, modelo Docucolor 6060, série LLU 02 – 7887.

Obs.: A máquina não está em uso e encontra-se guardada no estacionamento em frente a empresa, coberta com plásticos. Aparentemente em estado regular. Não foi demonstrado funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 71.388,42 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil, setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 019**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0058318-30.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INTERNACIONAL FERRAMENTAS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 43.060.920/0001-08

**Localização do lote:** Rua do Manifesto, 2.216 – Ipiranga – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 brocas DIN 1897 de 43,5mm, curtas, marca Malcus, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 7.600,00;

**B)** 04 brocas DIN 1897 de 43,6mm, curtas, marca Malcus, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 7.600,00;

**C)** 04 brocas DIN 1897, de 43,7mm, curtas, marca FPB, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 7.600,00;

**D)** 03 brocas DIN 1897, de 43,8mm, curtas, marca FPB, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 5.700,00

**E)** 03 brocas DIN 1897, de 43,9mm, curtas, marca FPB, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 5.700,00.

**Obs.:** Brocas de aço rápido. Bens novos, pertencentes ao estoque da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 25.918,69 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 34.200,00 (Trinta e quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.100,00 (Dezessete mil e cem reais)

### **LOTE 020**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5011890-74.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLUT CONFECÇÕES EIRELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.114.786/0001-17

**Localização do lote:** Alameda Cleveland, 641– Campos Elíseos – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 5.000 camisetas gola careca com ribana, tecido meia malha, com estampas e cores diversos, tamanhos P, M, G e GG, valor unidade R\$ 47,00, totalizando R\$ 235.000,00;

**B)** 2.000 shorts com elástico, em tecido elastano, estampados e lisos em diversas cores, tamanhos P, M, G e GG, valor unitário R\$ 69,00, totalizando R\$ 138.000,00;

**C)** 593 calças de sarja, tamanhos e cores diversas, 100% algodão com elastano tinto, valor unidade R\$ 150,00, totalizando R\$ 88.950,00;

**D)** 2.800 calças jeans, tecido lavado composto de 97% algodão e 3% de elastano, tamanhos diversos, modelagem Fit, valor de cada unidade R\$ 150,00, totalizando R\$ 420.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 6.468.469,76 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 881.950,00 (Oitocentos e oitenta e um mil, novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 440.975,00 (Quatrocentos e quarenta mil, novecentos e setenta e cinco reais)

### **LOTE 021**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5017893-74.2020.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ELETRONICOS PRINCE REPRESENTAÇÃO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.553.709/0001-55

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Brotero, 324 – 2º andar, sala A – Barra Funda -São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 10 Gaitas de boca, com 10 furos, marca Suzuki, modelo M-20 C, avaliada cada uma em R\$ 225,00, totalizando R\$ 2.250,00;

**B)** 11 Gaitas diatônica Manji Country, avaliada cada uma em R\$ 210,00, totalizando R\$ 2.310,00;  
**C)** 06 Gaitas diatônica Manji Setima maior, avaliada cada uma a R\$ 210,00, totalizando R\$ 1.260,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.820,00 (Cinco mil, oitocentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.910,00 (Dois mil, novecentos e dez reais)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5023175-59.2021.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MS CARDIM & ASSOCIADOS S/C LTDA, MÁRIO SÉRGIO CARDIM NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 54.663.398/0001-75

**Localização do lote:** Rua São Carlos do Pinhal, 318 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo I/Audi A4 2.4, ano/modelo 2001/2001, placa **GCQ 6336**, cor cinza, Renavam 781467717. O veículo se mantém em bom estado de uso e conservação, guardado em garagem coberta.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 01/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 338.678,12 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0025349-88.2005.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DOCEIRA MONARCA LTDA, RENATO VERRASTRO e WALDOMIRO VERRASTRO

**CNPJ/CPF do executado:** 47.321.898/0001-63

**Localização do lote:** Rua dos Donatários, 46 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel assim descrito: Prédio e terreno situados na Rua dos Donatários nº 46, no 16º Subdistrito Mooca, medindo 4,10 m de frente para a referida rua, por 26,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem da rua o olha, com o prédio nº 44, do lado esquerdo com o prédio nº 54/64, ambos da mesma Rua dos Donatários e nos fundos com o prédio nº 1684/1680 da Rua dos Trilhos, melhor descrito na **matrícula sob nº 121.146** do Livro nº 2, Registro Geral, do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte Municipal nº 031.023.0022-7, em aparente bom estado de conservação. Trata-se de um sobrado geminado de ambos os lados e sem garagem; conforme informação obtida no local, conforme informação obtida no local, o imóvel é composto por dois dormitórios, sala, cozinha e um banheiro, totalizando aproximadamente 70m² de área construída e uma área descoberta de aproximadamente 25m².

**Obs. 1:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 142.370,84 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 024**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0046824-85.2014.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIGIMAT INSTRUMENTOS DE MEDICAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.168.001/0001-06

**Localização do lote:** Rua Tapuias, 199-B, Socorro, Santo Amaro - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 máquina de solda automática, sem marca e número visíveis, avaliada em R\$ 6.000,00;
- B) 01 serra circular modelo 7.1/4, avaliada em R\$ 500,00;
- C) 01 máquina rosqueadeira 12 mm Denver, avaliada em R\$ 2.500,00;
- D) 01 máquina furadeira Metabo SBE 560/220, avaliada em R\$ 500,00;
- E) 01 pórtico rolante eletrônico, peso 400 kg, avaliado em R\$ 30.000,00;
- F) 01 pórtico rolante manual, avaliado em R\$ 1.200,00;
- G) 01 máquina serra de fita, marca Ronomak, avaliada em R\$ 6.500,00;
- H) 11 microcomputadores tipo G685, dual core, desativado, com monitores, teclados e mouses desativados avaliado o conjunto em R\$ 500,00;
- I) 01 calibrador para medir peças, avaliado em R\$ 500,00;
- J) 01 máquina esmerilhadeira, marca Makita, avaliada em R\$ 500,00;
- K) 01 impressora eletrônica marca Lexmark T 640 N, avaliada em R\$ 500,00;
- L) 01 tocha Tig TW com fonte, suporte, carrinho, refrigerador e conectores, avaliada em R\$ 500,00;
- M) 01 tomo mecânico Nardini, modelo MS 205, avaliado em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 169.660,71 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 74.700,00 (Setenta e quatro mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.350,00 (Trinta e sete mil trezentos e cinquenta reais)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0049030-24.2004.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS X ASSOCIADOS ORT AUD INDEP S/C EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 47.410.253/0001-05

**Localização do lote:** Avenida dos Eucaliptos nº 214 - Moema - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 poltrona, encosto alto, estilo inglês, em tecido aveludado (padrão listrado, com predominância das cores verde claro e bege), com pés em madeira, medindo aproximadamente 0,68 x 0,75, em bom estado, avaliada em R\$ 300,00;
- B) 01 GRAVURA numerada e assinada, do artista ALFREDO VOLPI, tema: Três Velas (rosa, verde e azul), sob nº 125/200, medindo aproximadamente 0,50 x 0,70m, com vidro sobreposto e moldura em madeira envernizada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 2.300,00;
- C) 01 GRAVURA numerada e assinada (artista não identificado), tema: flores, com predominância das cores rosa, vinho e amarelo, sob nº 31/100, medindo aproximadamente 0,60m x 0,80m, com vidro sobreposto e moldura em madeira envernizada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 400,00;
- D) 01 GRAVURA, numerada e assinada, do artista GUILHERME DE FARIA, tema: Meditação, ano 1987, sob nº 20/120, medindo aproximadamente 0,40m x 0,60m, com predominância das cores grafite e marrom, com vidro sobreposto e moldura em madeira, em perfeito estado, avaliada em R\$ 1.400,00;
- E) 01 sofá 03 lugares, encosto alto, estilo inglês, em tecido aveludado (padrão listrado, com predominância das cores verde claro e bege), com pés de madeira, medindo aproximadamente 2,10 x 0,75m, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;
- F) 01 mesa de reunião, oval, em madeira maciça, com tampo de madeira coberto de vidro fumê, medindo aproximadamente 2,20m x 1,23m x 0,80m (altura), de muito boa qualidade, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;
- G) 01 balcão de madeira em "L", com canto arredondado, medindo aproximadamente 1,80m x 1,20m x 1,20m (em sua maior altura) e 0,80m (em sua menor altura), em regular estado de conservação (verniz danificado), avaliado em R\$ 2.500,00;
- H) 01 mesa de reunião, com estrutura de ferro cromado pintado de preto, com tampo em mármore travertino, medindo aproximadamente 1,70m x 0,98m x 0,74m (altura), em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.600,00;
- I) 01 kit estação de trabalho, de muito boa qualidade, em formato Delta, com três módulos, pés de ferro e tampo em material de boa qualidade (mdf) revestido por melanina na cor cinza claro,

medindo, em seu todo, aproximadamente 3,00m x 2,20m x 0,75m (altura), com gaveteiro afixado na lateral, onde possui 02 gavetas e um gaveteiro independente com 03 gavetas, em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00;

J) 01 kit estação de trabalho de boa qualidade, com seis módulos de tamanhos distintos, pés de ferro preto e tampo em madeira revestida por material melamínico, na cor cinza claro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.700,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0002615-65.2013.403.6182.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.700,00 (Dezesseis mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.350,00 (Oito mil trezentos e cinquenta reais)

## **LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011336-37.2014.403.6128 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL X ANTONIO BORIN INDÚSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Humberto Cereser nº 3.817, Bairro Caxambu, Jundiaí/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 gleba de terras, sob nº 1-B, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiaí, contendo a área de 11.390,00m², dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente para a água desviada pelo Rio Jundiaí-Mirim, onde mede 132,00 metros e confronta com a gleba nº 6; pelo lado direito mede 142,00m com o rumo magnético de 17º.59' NE e 5,00m com o rumo magnético de 40º. 00' NE confrontando com a gleba nº 5; pelo lado esquerdo mede 76,00m com o rumo magnético de 15º.14' NE e confrontando com Francisco de Paula Antunes; pelos fundos com o Rio Jundiaí-Mirim, onde mede 118,00m confrontando pela margem direita do Rio Jundiaí-Mirim com a gleba 1-E, sendo o contorno do imóvel indicado na divisão pelas letras AO, Z, Y, AQ, AP e AO, e servida com as águas desviadas do Rio Jundiaí-Mirim, concedida pelas glebas 3, 4 e 5, bem como servidão de caminho pela Gleba 6 e concede servidão de caminho à gleba 1-E. Matrícula **29.361** do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº. 60.029.016, avaliado em R\$ 15.081.160,00;

**Obs.1:** Referido imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada, mas não consta da matrícula a metragem de área construída. Também não foi possível obter Certidão de Contribuinte Imobiliário (sistema não identifica este imóvel) junto à municipalidade.

**Obs.2:** Conforme informações do advogado da executada, o lote em questão se estende da área administrativa até o córrego próximo, desta forma, foi estimado que a área construída neste lote corresponde cerca de 80% da área total. Sendo a área total de 11.390 m², área construída 9.112 m² (aproximadamente) e área sem construção 2.278 m² (aproximadamente).

**Obs.3:** Conforme matrícula, o imóvel é objeto de hipoteca, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 01 gleba de terras sob nº 1-E, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiaí, contendo a área de 38.670,00m², melhor descrito na Matrícula nº **29.363** do 1º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura - INCRA nº. 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha, avaliado em R\$ 2.126.850,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.2:** Conforme certificado pelo senhor Oficial de Justiça o advogado da executada, esclareceu que o lote em questão se estende do córrego próximo até grande área de mata, desta forma foi verificado que há alguma construção no terreno, e este está quase totalmente coberto pela mata, ou seja, o imóvel foi avaliado como terra nua.

**Obs.3:** Imóvel situado em área de zoneamento rural.

**Valor do débito:** R\$ 8.346.918,95 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 17.208.010,00 (Dezessete milhões duzentos e oito mil e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.604.005,00 (Oito milhões seiscentos e quatro mil e cinco reais)

## **LOTE 027**



**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000718-38.2011.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MACROPACK INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS EIRELI – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.851.833/0001-29

**CDA:** 39.076.171-0 e outra

**Localização do lote:** Av. Brasil, 1721 – Centro – Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 riscador de papelão ondulado, também conhecido por vincadeira, de 1,80 cm de comprimento, usado, sem marca ou número aparente, avaliado em R\$ 20.000,00;

**B)** 01 riscador de papelão ondulado, de 2,20 cm de comprimento, sem marca e sem número aparente, avaliado em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 50.602,85 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001823-30.2014.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X LAVANDERIA LAVCLEAN S/S LTADA -ME, JOAQUIM MELLO FREIRE, DANIELLA BIANCA MUFFO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.437.490/0001-49

**Localização do lote:** Rua Francisco Lamas, nº 55, Torre 4, apto. 203 – Socorro - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo car/caminhonete/furgão, marca/modelo Fiat/Fiorino IE, placa DKP 9859, gasolina/GNV, ano fabricação 2004, ano modelo 2005, cor predominante branca, Renavam 00845184474, chassi 9BD25504558748090, hodômetro com 365.856 km, com arranhões e leves amassados na lataria; abalroamento na lateral (paralama do lado do passageiro), e lanterna traseira trincada.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2022, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005003-83.2016.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FAZENDA – FAZENDA NACIONAL X WEEK FOUR CONFECÇÕES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.147.221/0001-85

**Localização do lote:** Rua João Barbosa de Oliveira, nº 2.718, Guararema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Toyota/Etios SD XLS 1.5 AT, ano 2017/2018, placa FGV 7421, cor prata, Renavam 1122031472.

Obs.: Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 05/05/2021 consta que o licenciamento está vencido e débitos de IPVA no valor de R\$ 7.980,90 e de multas em R\$ 280,90.

**Valor do débito:** R\$ 1.665.975,76 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001945-16.2018.403.6133 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SUZANO – TERCEIROS INTERESSADOS: PAULO ALEXANDRE DE OLIVEIRA RODRIGUES e IBF INDUSTRIA BRASILEIRA DE FILMES S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 51.261.998/0001-19

**CDA:** 13.638.973-2 e outras

**Localização do lote:** Av. Antônio Marques Figueira, 1861 – VI. Figueira – Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo Fiat/Fiorino Flex ano 2010, modelo 2011, placa ETX 5554, no valor de R\$ 8.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2002, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**B)** 01 veículo marca/modelo GM/Astra HB 4P Advantage, ano/modelo 2010, placa EPK 1037, em péssimo estado de conservação, desmontado, estado de sucata, valor de R\$ 3.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2002, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**C)** 01 veículo marca/modelo GM/Celta 4P Life ano/modelo 2010, placa EPK 1036, em bom estado de conservação funcionamento, no valor de R\$ 14.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2002, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 2.245.075,14 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

### **LOTE 031**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002080-91.2019.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X WAT ALIMENTOS LTDA, KIYOFUMI WATASHI, HIROKO TAUE WATASHI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.216.943/0001-19

**CDA:** 13.334.354-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Gaspar Conqueiro, nº 266, apto. 111 – Vila Vitória – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat Uno Fire Flex, ano 2013, cor branca, placa NXZ 1594/SP, em bom estado de conservação e funcionando. Avaliado em R\$ 17.479,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2002, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**B)** 01 veículo I/VW Tiguan 2.0 TSI, ano 2011/2011, cor prata, placa EVB 5999, Renavam 00331056917, chassi WVGSU65N3BW539953, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação R\$ 51.992,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2002, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 33.122,11 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 69.471,00 (Sessenta e nove mil, quatrocentos e setenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.735,50 (Trinta e quatro mil, setecentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 032**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003312-41.2019.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MG3 BLINDAGEM LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 15.103.438/0001-72

**Localização do lote:** Rua Gertudes da Conceição Cabral, nº 208 – Mogi das Cruzes/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/VW Touareg V8, ano fabricação/modelo 2003/2004, placa AAG 8882, Chassi WVGBZ67LX4DO40159, cor prata, Renavam nº 00823194264, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2002, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 761.265,73 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 34.121,00 (Trinta e quatro mil e cento e vinte e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.060,50 (Dezessete mil e sessenta reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005317-54.2000.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA DE LACTICINIOS VALE DO PARANAPANEMA, JOÃO GRACINDO DA COSTA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.333.108/0001-98

**Localização do lote:** Rua Pedro Álvares Cabral, 840 – Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de matrícula nº 38.094 do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP, cuja descrição é: um terreno situado na Rua Pedro Álvares Cabral, identificado pela municipalidade com o número 840 da via, composto pelos lotes 17 e 18 da quadra nº 30 da Vila Maria Isabel, comarca de Assis/SP, medindo 20m de frente, por 30m da frente aos fundos, confrontando-se por um lado com o lote nº 16; pelo outro lado pelo lote nº 19; e pelos fundos com o lote nº 13; no qual existe edificado um barracão de alvenaria com área construída aproximada de 120m² que ocupa sua metade e, na outra metade, existe uma edificação de alvenaria sem acabamento (reboco e pintura), coberta com telhas de fibrocimento, que foi dividida em dois imóveis independentes e que receberam os números 850 e 854 da Rua Pedro Álvares Cabral.

Obs.: Conforme R.01 da respectiva matrícula, consta penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 420.043,41 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

### **LOTE 034**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003481-42.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X R. GUSMÃO INDUSTRIA E COMERCIO DE RESINAS TERMOPLÁSTICAS LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 66.736.034/0001-57

**Localização do lote:** Avenida Nova Zelândia, 1.090 – Jardim Itapoã – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10.000 Quilos de nylon com talco e fibra, 6.6, mix, para injeção de peças em geral, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado o quilo em R\$ 9,75.

**Valor do débito:** R\$ 112.847,02 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.750,00 (Quarenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 035**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003844-63.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NAKA INSTRUMENTAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 47.377.759/0001-51

**Localização do lote:** Alameda São Caetano, 2.525 – Santa Maria – São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.600 manômetros analógicos, diâmetro 50mm, caixa plástica, escala 160 psi, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 160.000,00;

**B)** 1.200 manômetros analógicos, diâmetro 50mm, caixa alumínio, escala 60 psi, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 120.000,00;

**C)** 09 manômetros analógicos de precisão, tipo padrão, diâmetro do mostrador 8 pol., escala diversas, avaliado em R\$ 12.000,00 cada, totalizando R\$ 108.000,00;

**D)** 06 manômetros analógicos de precisão, tipo padrão, diâmetro do mostrador 8 ½ pol., avaliado em R\$ 13.100,00 cada, totalizando R\$ 78.600,00;

**E)** 02 manômetros analógicos de precisão, tipo padrão, diâmetro do mostrador 12 pol., escala 10.000 mmCa, avaliado em R\$ 13.700,00 cada, totalizando R\$ 27.400,00;

**F)** 160 manômetros analógicos, diâmetro 100mm, caixa em aço, escala 10kgf/cm², avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;

**G)** 2.200 mecanismos em aço inox para manômetros, avaliado em R\$ 58,00 cada, totalizando R\$ 127.600,00;

**H)** 600 caixas de liga de baquelite, avaliada em R\$ 90,00 cada caixa, totalizando R\$ 54.000,00;

**I)** 01 balança de pressão de precisão, modelo M2800/4, faixa de pressão 1.100kgf/cm², avaliada em R\$ 40.000,00;

**J)** 01 balança de pressão de precisão, modelo L1500/2, faixa de pressão 350kgf/cm², avaliada em R\$ 45.000,00;

**K)** 01 plaina limadora, marca Zocca, modelo Zocca 550, avaliada em R\$ 5.500,00;

**L)** 01 prensa, marca Victor, modelo 65T, avaliada em R\$ 15.000,00;

**M)** 01 fresadora ferramenteira, marca Rocco, modelo FFR-40, avaliada em R\$ 10.000,00;

**N)** 01 torno mecânico, marca Menziken/Suisse, modelo M200, avaliado em R\$ 8.000,00;

**O)** 01 torno mecânico, marca Romi, modelo S20, avaliado em R\$ 16.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.239.623,76 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 839.100,00 (Oitocentos e trinta e nove mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 419.550,00 (Quatrocentos e dezenove mil quinhentos e cinquenta reais)

## **LOTE 036**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006266-16.2012.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL - INMETRO X BIOLIVAS COMERCIO E DISTRIB. DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 06.023.252/0001-12

**Localização do lote:** Estrada Sadae Takagi, 2.600 – Cooperativa – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel Volkswagen Saveiro 1.8 Plus, ano/modelo 2002/2002, **placa DHG 0818**, RENAVAM 00781329302, chassi 9BWEC05X32P514878, em razoável estado de conservação, apresentando riscos e amassados, notadamente no para-choque traseiro.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/02/2022, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.600,00 (Treze mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)

## **LOTE 037**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007468-23.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREF4 X DALVO DE CAMARGO MONFRE JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 097.078.058-38

**Localização do lote:** Av. Goiás, 2.402 – São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel Peugeot 206 1.4 Presenc, **placa DQJ 9094**, chassi 9362CKFW95B038728, ano/modelo 2005/2005, cor preta, com arranhões na lataria, desgaste no forro dos bancos, gasolina, em perfeito funcionamento, duas portas.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/02/2022, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.867,70 (Seis mil oitocentos e sessenta e sete reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.433,85 (Três mil quatrocentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos)

## **LOTE 038**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013812-11.2001.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X YAN FUAN KWI FUA

**CNPJ/CPF do executado:** 056.312.578-07

**Localização do lote:** Avenida Arthur de Queiroz, 112 – Santo André/SP (item A), Rua Coronel Ortiz, 749 – Santo André/SP (item B) e Rua Senador Fláquer, 736 – Santo André/SP (item C),

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 50% correspondente à metade ideal que pertence à executada Yan Fuan Kwi Fua, consistente em um prédio, sob o nº 112, sito à Avenida Arthur de Queiroz e seu respectivo terreno, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 1,70 metros de frente mais 13,82 metros no novo alinhamento de frente para a Avenida Arthur de Queiroz, por 40,00 metros do lado esquerdo de quem dá as costas para o terreno e onde divide com o lote nº 07; 38,20 metros do lado direito e onde divide com partes dos lotes nº 09 e 10, tendo nos fundos 15,00 metros, e aí dividindo com os lotes 15 e 16, encerrando a área de 592,63 metros quadrados. **Matrícula nº 44.352** do 1º CRI de Santo André. Classificado pela PMSA sob o nº 05.012.006, avaliada em R\$ 1.173.802,48;

Obs. 1: Encontra-se o referido bem (parte externa) em estado regular de conservação.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A e hipoteca legal.

Obs. 3: Arrolamento de bens e direitos (Av.12) e Arrecadação (Av.13) – Delegacia da Receita Federal em Santo André.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** 50% correspondente à metade ideal que pertence à executada Yan Fuan Kwi Fua, consistente em uma casa sob o nº 749 da Rua Coronel Ortiz e seu respectivo terreno, no bairro Santa Tereza, medindo o terreno, 15,00 metros de frente por 63,00 metros da frente aos fundos, com 945,00 metros quadrados de área superficial, mais ou menos, confinando de lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o prédio nº 767 da Rua Coronel Ortiz e com o prédio nº 37 da Travessa Décio de Toledo Leite, do lado esquerdo mede 63,00 metros, e confronta com os prédios nº 164, 154 e 144 da Rua Joaquim Távora, e com o imóvel de classificação fiscal nº 05.66.025 e nos fundos, mede 15,00 metros, e confronta com o prédio nº 440 da Rua Guilherme Marconi. **Matrícula nº 9.538** do 1º CRI de Santo André. Classificado na PMSA sob nº 05.066.020, avaliada em R\$ 1.826.577,42;

Obs. 1: Atualmente, o imóvel consiste apenas no terreno e uma pequena guarita de alvenaria, funcionando no local um estacionamento.

Obs. 2: Encontra-se o referido bem (parte externa) em estado regular de conservação.

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A e hipoteca legal.

Obs. 4: Arrolamento de bens e direitos (Av.10) e Arrecadação (Av.11) – Delegacia da Receita Federal em Santo André.

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C)** 50% correspondente à metade ideal que pertence à executada Yan Fuan Kwi Fua, do prédio sob nº 376 à Rua Senador Fláquer e seu respectivo terreno, com as seguintes medidas e confrontações: 5,75 metros de frente para a referida rua, do lado direito, olhando para o imóvel mede 40,00 metros confinando com o prédio sob nº 374 da Rua Senador Fláquer; do lado esquerdo mede 40,00 metros confinando com o lote nº 10 da Rua Senador Fláquer e Rua Gertrudes de Lima, propriedade do Banco Brasileiro de Descontos S/A e nos fundos mede 5,75

metros confinando com o lote nº 10, Rua Senador Fláquer e Rua Gertrudes de Lima nº 380, propriedade do Banco Brasileiro de Descontos S/A, encerrando a área de 230,00 metros quadrados. **Matrícula nº 66.273** do 1º CRI de Santo André. Classificado sob nº 05.032.018 na PMSA, avaliada em R\$ 781.791,53.

Obs. 1: Encontra-se o referido bem (parte externa) em estado regular de conservação.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A e hipoteca legal.

Obs. 3: Arrolamento de bens e direitos (Av.10) e Arrecadação (Av.11) – Delegacia da Receita Federal em Santo André.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora, sequestro e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 94.462.461,68 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.782.171,43 (Três milhões setecentos e oitenta e dois mil cento e setenta e um reais e quarenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.891.085,72 (Um milhão oitocentos e noventa e um mil oitenta e cinco reais e setenta e dois centavos)

## **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000161-25.2018.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X FERNANDA RODRIGUES CERNAWSKY TORRES FARMACIA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.097.081/0001-40

**Localização do lote:** Rua Senador Fláquer, 759, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Motocicleta, Sundown Hunter 125 SE, **placa DJZ 5970**, ano/modelo 2005/2005, cor preta, combustível gasolina, RENAVAL 851254047, chassi 94J2XECA55M004285, estado e conservação do bem: encontra-se em péssimo estado de conservação e não funciona, avaliado em R\$ 250,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/02/2022, consta restrição judicial.

**B)** 01 Motocicleta, Honda CG Cargo, **placa DJJ 7475**, ano/modelo 2003/2004, cor branca, combustível gasolina, RENAVAL 00818089610, chassi 9C2JC30304R002547, estado e conservação do bem: encontra-se em estado de conservação ruim, sem espelho retrovisor esquerdo e está funcionando, avaliado em R\$ 1.479,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/02/2022, consta restrição judicial.

**C)** 01 Motocicleta, Honda CG Cargo, **placa DJJ 8239**, ano/modelo 2003/2004, cor branca, combustível gasolina, RENAVAL 817257632, chassi 9C2JC30304R001851, estado e conservação do bem: encontra-se em estado de conservação ruim e não está funcionando, avaliado em R\$ 986,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/02/2022, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.715,00 (Dois mil setecentos e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.357,50 (Um mil trezentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002945-72.2018.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RASTOY INFORMÁTICA LTDA. - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.236.218/0001-09

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Justino, 185 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Impressora marca HP modelo M401, número de série BRBSG9JSK6, usada em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 800,00;

**B)** 01 Impressora marca HP modelo M401, número de série BRDSF6GBQT, usada em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 800,00;

**C)** 01 Impressora marca HP modelo P1102, número de série BRBSFDHJLX, usada em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 1.300,00;

**D)** 01 Impressora marca HP modelo P1606, número de série BRCSG1R22T, usada em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 700,00;

**E)** 01 Impressora marca HP modelo LJ1020, número de série BRCS7CB07T, usada em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 400,00;

**F)** 01 Impressora marca EPSON XP214, número de série 56AAK191956, usada em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 250,00;

**Valor do débito:** R\$ 278.532,68 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.125,00 (Dois mil cento e vinte e cinco reais)

## **LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003214-14.2018.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André



**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ELBOR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.517.985/0001-00

**Localização do lote:** Av. Humberto Rebizzi, 2.340 – Oásis Paulista – Rio Grande da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 500 Mangueiras 10700, avaliada em R\$ 52,91 cada, totalizando R\$ 26.455,00;
- B)** 600 Mangueiras 10730, avaliada em R\$ 65,93 cada, totalizando R\$ 39.558,00;
- C)** 750 Mangueiras 10594, avaliada em R\$ 99,32 cada, totalizando R\$ 74.490,00;
- D)** 650 Mangueiras 10510, avaliada em R\$ 34,06 cada, totalizando R\$ 22.139,00;
- E)** 650 Mangueiras 10596, avaliada em R\$ 56,43 cada, totalizando R\$ 36.679,50;
- F)** 600 Mangueiras 10729, avaliada em R\$ 40,52 cada, totalizando R\$ 24.312,00;
- G)** 400 Mangueiras 10724, avaliada em R\$ 66,30 cada, totalizando R\$ 26.520,00;
- H)** 500 Mangueiras 10722, avaliada em R\$ 70,77 cada, totalizando R\$ 35.385,00;
- I)** 3.500 Mangueiras 10536, avaliada em R\$ 20,61 cada, totalizando R\$ 72.135,00;
- J)** 2.500 Mangueiras 10535, avaliada em R\$ 24,34 cada, totalizando R\$ 60.850,00;
- K)** 850 Mangueiras 30805, avaliada em R\$ 34,32 cada, totalizando R\$ 29.172,00;
- L)** 400 Mangueiras 10665, avaliada em R\$ 52,56 cada, totalizando R\$ 21.024,00;
- M)** 500 Mangueiras 10677, avaliada em R\$ 134,40 cada, totalizando R\$ 67.200,00;
- N)** 500 Mangueiras 10710, avaliada em R\$ 141,35 cada, totalizando R\$ 70.675,00;
- O)** 500 Mangueiras 10763, avaliada em R\$ 80,66 cada, totalizando R\$ 40.330,00;
- P)** 400 Mangueiras 10727, avaliada em R\$ 80,44 cada, totalizando R\$ 32.176,00;
- Q)** 300 Mangueiras 10715, avaliada em R\$ 84,17 cada, totalizando R\$ 25.251,00;
- R)** 800 Mangueiras 10651, avaliada em R\$ 35,13 cada, totalizando R\$ 28.104,00;
- S)** 600 Mangueiras 10755, avaliada em R\$ 45,45 cada, totalizando R\$ 27.270,00.

**Valor do débito:** R\$ 768.527,84 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 759.725,50 (Setecentos e cinquenta e nove mil setecentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 379.862,75 (Trezentos e setenta e nove mil oitocentos e sessenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

**LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003772-49.2019.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X EXATA COPIADORA EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.393.591/0001-77

**CDA:** 13.468.188-6 e outra

**Localização do lote:** Avenida Dom Bosco, 801 – Vila Lucinda – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina multifuncional, marca Ricoh, MPC, modelo 2051, colorida, remanufaturada, avaliada em R\$ 5.100,00;

**B)** 01 Máquina multifuncional, marca Ricoh, MPC, modelo 2503, colorida, remanufaturada, avaliada em R\$ 5.800,00;

**C)** 01 Máquina multifuncional, marca Ricoh, MP, modelo 3350, preto/branco, remanufaturada, avaliada em R\$ 5.985,00;

**D)** 01 Máquina multifuncional, marca Ricoh, MP, modelo 5501, preto/branco, remanufaturada, avaliada em R\$ 5.885,00;

**Valor do débito:** R\$ 32.155,58 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 22.770,00 (Vinte e dois mil setecentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.385,00 (Onze mil trezentos e oitenta e cinco reais)

#### **LOTE 043**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Criminal nº 5005707-56.2021.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X AYMORE CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 26.989.715/0031-28

**Localização do lote:** Av. Dos Estados, nº 584 – Utinga – Santo André/SP (Pátio Utinga da empresa Freitas Leiloeiro Oficial)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Volvo, modelo XC 60. 2.0 T5 Comf, cor prata, ano 2015/2015, de placa KWS 8715, Renavam 01045666030, sendo que na data da avaliação constatou-se que trata-se de automóvel importado, tipo SUV de porte médio, cinco lugares, movido à gasolina, ano de fabricação/modelo 2015/2015, com quatro portas, rodas de liga leve, câmbio automático, ar-condicionado, bancos de couro, vidros elétricos e travas elétricas em todas as portas, direção eletro-hidráulica, freios ABS, airbags e computador de bordo, com estado geral de conservação bom, embora tenha encontrado o automóvel sujo externamente, os estofamentos e o painel estavam em bom estado, não sendo possível constatar o estado geral de funcionamento, pois o automóvel não é colocado em funcionamento desde 17/07/2018.

Obs.: Em consulta ao site do Detran/SP, em 25/10/2021, consta que o último licenciamento foi feito no exercício de 2017, e existência de multas e outros débitos no valor de R\$ 3.192,11. Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2022, consta restrição decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 85.900,00 (Oitenta e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 64.425,00 (Sessenta e quatro mil e quatrocentos e vinte e cinco reais)

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000539-64.2002.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLUS-SERVICE TRABALHO TEMPORÁRIO LTDA, OLIVIA REGINA XAVIER

**CNPJ/CPF do executado:** 65.941.809/0001-63

**Localização do lote:** Rua Paulo Harris, 77, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% de um terreno constituído pelo lote nº 17 da quadra 02, da Vila Lilica, medindo 8,00m de frente para a Rua Paulo Harris; 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 240,00,00m², confrontando de um lado com os lotes 15 e 16, de outro lado com o lote nº 18, e nos fundos com o lote nº 14. **Matricula nº 3.824 do 1º CRI de Santo André-SP**, com Classificação fiscal sob nº 19.006.018 junto à Prefeitura Municipal de Santo André.

Obs. 1: Não foi possível adentrar no imóvel, visto que se encontra desocupado.

Obs. 2: De acordo com a Certidão de Valor Venal obtida no site da PMSA, referido imóvel possui 353,00m² de área construída. Pela parte externa do imóvel, constata-se que o mesmo encontra-se em razoável estado de conservação com pintura desgastada.

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco Crefisul S/A (R.12) que endossou em favor do Banco Itamarati S/A (Av.14) que endossou em favor do Banco de Crédito Nacional S/A (Av.15).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 307.728,48 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 509.732,00 (Quinhentos e nove mil setecentos e trinta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 254.866,00 (Duzentos e cinquenta e quatro mil oitocentos e sessenta e seis reais).

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001038-52.2019.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** DNPM – DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL X WAGNER SALIS

**CNPJ/CPF do executado:** 696.069.438-87

**Localização do lote:** Rua Votorantim, 772, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Chrysler, modelo Neon LE, ano 1996/1997, Renavam 00675854857, placa **CRI 3870**, em regular estado de conservação, com pequenos defeitos na pintura.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.700,00 (Sete mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.850,00 (Três mil oitocentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001270-06.2015.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TERMOSOPRO INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.372.556/0001-22

**Localização do lote:** Rua Neuza, 515, Canhema, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina sopradora de frasco pet, marca DYNABLOW, desativada, avaliada em R\$ 10.000,00;

**B)** 01 máquina sopradora de frasco pet, marca JBL, desativada, avaliado em R\$ 10.000,00;

**C)** 01 moinho para plástico, marca PRIMOTÉCNICA, avaliado em R\$ 25.000,00;

**D)** 01 sopradora de polietileno, marca RUSA, desativada, avaliada em R\$ 7.000,00.

**E)** 01 injetora marca SINITRON, modelo 1800 DT, SYA, ano 2001, em funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 661.541,13 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 107.000,00 (Cento e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.500,00 (Cinquenta e três mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002320-87.2003.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S/A, ALESSANDRO ARCANGELI

**CNPJ/CPF do executado:** 54.583.836/0001-95

**CDA:** 35.449.542-9 e outras

**Localização do lote:** Rua dos Pinheirais, 280, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédio sem número, e seu respectivo terreno, localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda., compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota de 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 metros quadrados. **Matrícula nº 51.068 do 2º CRI de São Bernardo do Campo.** Inscrição Municipal nº 534.612.001.000.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 12.590.753,66 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais).

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002569-47.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X JG MIX CELULARES, INFORMÁTICA E PRESENTES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 66.631.540/0001-81

**Localização do lote:** Avenida do Taboão, 4.479, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho celular, marca Multilaser, modelo UP Play, novo, avaliado em R\$ 280,00;

**B)** 01 aparelho celular, marca Motorola, modelo G7 Play, com 32 GB, nº IMEI 355880092163114, novo, avaliado em R\$ 850,00;

**C)** 01 aparelho celular, marca Samsung, modelo J4 Core, com 16 GB, nº IMEI 3546591000446827, apresentando alguns arranhões na capa traseira e película na parte frontal, avaliado em R\$ 800,00;

**D)** 01 aparelho celular, marca Motorola, modelo E5, com 16 GB, nº IMEI 355556096531670, novo, avaliado em R\$ 750,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.680,00 (Dois mil seiscentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.340,00 (Um mil trezentos e quarenta reais)

#### **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002899-78.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTSIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.068.172/0001-83

**Localização do lote:** Rua José Gomes da Silva, 209, Jardim Ruyce, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, pressão 210 kgf/cm<sup>2</sup>, nº de série 13011077, ano 2013, tensão 220v 60hz, platôs 40x40cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 41.000,00;

**B)** 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, 210 kgf/cm<sup>2</sup>, nº de série 13011076, ano 2013, tensão 220v 60hz, platôs 40x40x5cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 41.000,00;

**C)** 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, 210 kgf/cm<sup>2</sup>, nº de série 12081069, ano 2012, tensão 220v 60hz, platôs 40x40x5cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

**D)** 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, 210 kgf/cm<sup>2</sup>, nº de série 10120990, ano 2011, tensão 220v 60hz, platôs 40x40x4cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 39.000,00;

**E)** 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 350/20, 210 kgf/cm<sup>2</sup>, nº de série 10031015, ano 2010, tensão 220v 60hz, platôs 35x35x4cm, força 66t, curso pistão 21cm, abertura 21cm, potência 4hp 6 pólos, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 37.000,00;

**F)** 01 prensa sem marca, modelo e nº de série aparentes, cor branca, com motor WEG, nº patrimonial 06, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

**G)** 01 prensa marca JOMA, sem modelo e nº de série aparentes, cor branca, com motor WEG, nº patrimonial 12, em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

**H)** 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 600/30, 210 kgf/cm<sup>2</sup>, nº série 08050980, cor bege, ano 2008, tensão 220v 60hz, platôs 60x60x5cm, força 66t, curso pistão 21cm, abertura 21cm, potência 4hp 6 pólos, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.445.395,12 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 284.000,00 (Duzentos e oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 142.000,00 (Cento e quarenta e dois mil reais).

## **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003701-13.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X KENKORP INDUSTRIA E COMERCIO DE CADEIRAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.790.268/0001-04

**CDA:** 46.737.470-8 e outra

**Localização do lote:** Rua José Bonifácio, 1889, Serraria, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

70 estações de musculação (estoque rotativo), modelo EMK 1500LR, confeccionada em aço carbono, pintura eletrostática a pó, estofamento em espuma e courvin, com 100kg de peso em tijolinho PVC. Avaliado em R\$ 6.550,00 cada, totalizando R\$ 458.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 518.543,66 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 458.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 229.250,00 (Duzentos e vinte e nove mil duzentos e cinquenta reais).

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003794-15.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEIREIRA JOTAEFE LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 54.035.134/0001-77

**CDA:** 36.980.294-2

**Localização do lote:** Avenida Senador Vergueiro, 3.070, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina Tupia, marca Invicta, modelo TI-14, número de série 995, data 09/1999, na cor verde, em uso, avaliada em R\$ 6.000,00;

**B)** 01 máquina de desengrosso, marca Invicta, número de série 3596, data 04/1993, na cor verde, em uso, avaliada em R\$ 8.500,00;

**C)** 01 máquina esquadrejadeira, marca Invicta, nº 1230, 220V, data 03/1997, cor verde, em uso, avaliada em R\$ 6.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 20.841,98 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

**LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004558-88.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X USINAGEM BASSO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.819.344/0001-40

**CDA:** FGSP201703949 e outra

**Localização do lote:** Estrada Rio Acima, 2145, Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de solda, marca White Martins, modelo Soldarc R 375, NM, em condições regulares de uso e conservação, avaliada em R\$1.500,00;

**B)** 01 furadeira industrial de coluna, marca Kone, predominantemente na cor verde, cuja tarja de identificação encontra-se ilegível, avaliada em R\$ 6.800,00.

**C)** 01 máquina fresadora de torreta FV-2, Kodia do Brasil, nº 024, ano 1995. Avaliada em R\$ 20.000,00;

**D)** 01 serra fita horizontal, marca Ronemak, sem placa de identificação aparente, avaliada em R\$ 6.500,00.

Obs. Geral: Os bens penhorados encontram-se em estado regular de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de uso.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 34.800,00 (Trinta e quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.400,00 (Dezessete mil e quatrocentos reais).

**LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006154-93.2006.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.863.952/0001-19

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil, 741, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina injetora, marca Semeraro, modelo IS-100, 80 toneladas, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.400,00 (Quatorze mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais).

**LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006860-27.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.961.520/0001-55

**CDA:** FGSP201605880 e outras

**Localização do lote:** Estrada dos Casa, 5201, Bairro dos Casa, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno de cementação para tratamento térmico de aço, fabricado por Brasimet, modelo KOS 60/40/100, nº FO-4000, ano 1984, 220 volts, capacidade para 600kg. Estado de conservação regular, com alguns pontos de ferrugem.

Obs.: No momento da constatação não foi possível verificar o funcionamento do bem, pois o local em que estava guardado não tinha energia elétrica. Segundo o depositário, o bem encontra-se sem uso há cerca de um ano.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 280.000,00(Duzentos e oitenta mil reais).

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001374-68.2019.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LAV SEG LAVANDERIA INDUSTRIAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.137.347/0001-31

**CDA:** FGSP201900185

**Localização do lote:** Rua Rio de Janeiro, 627, Jardim Ruyce, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lavadora industrial, a seco, com capacidade de 50kg/hora, tensão de 220 volts, peso do equipamento 950kg, nº de série 0153, modelo LI 500, fabricante Brasec (maquia 03). Possui painel de controle. Equipamento em uso e avaliado em R\$ 80.000,00;

**B)** 01 secadora industrial, a vapor, lavex mil, modelo ESL50, nº H2180, capacidade de 50kg, patrimônio LAV 003, tensão de 220 volts, equipamento em uso e avaliado em R\$17.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 97.000,00 (Noventa e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.500,00 (Quarenta e oito mil e quinhentos reais).

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001862-23.2019.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SUPORT COMERCIO E INDUSTRIA DE COSMETICOS EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.722.471/0001-52

**CDA:** FGSP201900704

**Localização do lote:** Avenida Marginal ao Córrego Serraria, 173, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 envasadora Linear de 6 bicos (60um/min), modelo NP-1000, fabricantes Nelpas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 envasadora Rotativa de 2 bicos, fabricante Nelpas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais).

**LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002659-96.2019.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MULTICALHAS DISTRIBUIDORA DE FERRO E AÇO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.586.876/0001-85

**CDA:** FGSP201901148 e outra

**Localização do lote:** Avenida Senador Vergueiro, 411, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat Fiorino Working ano e modelo 1997, Renavam 6821122920, cor cinza, placas **COH-5711**, em estado ruim de conservação, avaliado em R\$ 8.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 02 dobradeiras planas de três metros, marca IMAG, avaliada em R\$15.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00;

**C)** 01 tesoura rotativa marca IMAG, para cortes de chapa de aço, avaliada em R\$ 3.870,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 42.370,00 (Quarenta e dois mil trezentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.185,00 (Vinte e um mil cento e oitenta e cinco reais).

**LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004026-92.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X S.E.R. GLASS VIDROS BLINDADOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.207.856/0001-96

**Localização do lote:** Rua Oneda, 117, Planalto, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 98 unidades do modelo Lateral Eternity, avaliado em R\$1.400,00 cada, totalizando R\$ 137.200,00;

**B)** 420 do modelo Portas Infinity, avaliado em R\$ 1.890,00 cada, totalizando R\$ 793.800,00;

**C)** 304 unidades do modelo Portas Eternity, avaliado em R\$ 1.680,00 cada, totalizando R\$ 510.720,00;

**D)** 100 unidades do modelo Vigia Eternity, avaliado em R\$ 2.800,00 cada, totalizando R\$ 280.000,00;

**E)** 125 unidades do modelo Parabrisa Infinity,, avaliado em R\$3.500,00 cada, totalizando R\$ 437.500,00;

**Valor do débito:** R\$ 2.264.029,87 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.159.220,00 (Dois milhões cento e cinquenta e nove mil duzentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.079.610,00 (Um milhão setenta e nove mil seiscentos e dez reais)

**LOTE 059**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001647-64.2016.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4 REGIÃO X GISELI CRISTINA CAVERSAN

**CNPJ/CPF do executado:** 220.748.098-40

**Localização do lote:** Rua Washington Luiz, 190 – Centro – Monte Aprazível/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



01 Veículo Hyundai/Tucson GLBS, placa **FOW 3110**, cor prata, ano 2014, modelo 2015, Chassi nº 9SPJN81EPFBO82722, Renavam 01028385800. O veículo encontra-se em bom estado de funcionamento, possuindo um pequeno amassado no capô e um pequeno risco no paralamas traseira esquerdo, possui ainda um pequeno risco no friso traseiro direito. Segundo informações da executada, o câmbio é automático e o veículo é 2.0.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

**Valor de avaliação:** R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.750,00 (Vinte e um mil, setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002054-07.2015.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PASSOS SERVIÇOS AGRICOLAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.526.957/0001-40

**Localização do lote:** Rua José Poloni, 288 e Estância Três Irmãos - Poloni/SP (Comarca de Monte Aprazível/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 reboque para cana inteira, ano/modelo 2007, placa **DPF 4068**, Chassi 9A9N0822771AD3228, não está em uso, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo Ford 600, diesel, ano e modelo 1974, placa **BUP 6659**, está em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 19.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 283.710,33 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Catorze mil reais)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002091-05.2013.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VITAFISIO – INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES E FISIOTERAPICOS – EIRELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.370.001/0001-10

**Localização do lote:** Av. Fernando Bonvino, 1860 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído de parte dos lotes 14 a 17, da quadra 10, situado no Distrito Industrial, bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, assim descrito: começa no ponto do alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, na divisa com o lote 13, segue pelo alinhamento da Avenida Fernando Bonvino na distância de 40,00 metros, onde encontra a divisa do lote 18, neste ponto deflete à direita seguindo pela divisa da parte do lote 18, na distância de 84,00 metros, neste ponto torna a defletir a direita seguindo pela divisa da parte do lote 17 à 14, na distância de 40,00 metros onde vai encontrar a divisa de parte do lote 13, finalmente neste ponto torna a defletir à direita, seguindo por esta divisa na distância de 81,00 metros, onde vai encontrar o alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, ponto inicial da presente descrição, encerrando a área de 3.300,00m², objeto da matrícula nº **59.681** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

**Obs.: 1.** Sobre o imóvel foram construídos dois barracões industriais (com estrutura de alvenaria e cobertura metálica, contendo várias salas para escritório, demais dependências e salão principal), não averbados na matrícula do imóvel: o primeiro, medindo, aproximadamente, 1.200m², totalmente sobre o imóvel; o segundo, com medida aproximada de 2.700m², possui cerca de 900m² sobre o imóvel, estando o restante (1.800m²) sobre outro terreno com frente para a Rua Roque de Campos Teixeira, 401 (nesta parte, não objeto de construção).

**Obs.: 2.** O imóvel faz frente para a Avenida Fernando Bonvino; recebeu o número 1850, e está alugado para Acalanto Móveis e Instalações Comerciais Ltda, faz fundos para outro terreno com frente para a Rua Roque de Campos Teixeira, 401.

**Obs.:3.** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)**

**Valor de avaliação:** R\$ 5.130.000,00 (Cinco milhões, cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.565.000,00 (Dois milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002127-96.2003.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JCON INDUSTRIA E COMERCIO DE CONSTRUÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.974.918/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Feliciano Sales Cunha, nº 2.241 – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 5% de um imóvel pertencente à executada que assim se descreve: Um terreno situado na cidade industrial, na cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, constituído pelos lotes 19 a 27, da quadra 5, que assim se descreve: começa no ponto do cruzamento do alinhamento da avenida Feliciano Salles Cunha com o alinhamento da rua de acesso XVIII, segue por este alinhamento na distância de 123, 00m, onde encontra a divisa do lote 18, daí deflete à direita, seguindo na distância de 105,00 metros onde encontra a divisa do lote 46, torna defletir à direita seguindo pela divisa do lote 46, e mais dos lotes 47 e 50, na distância de 82,00 metros onde encontra o alinhamento da Avenida Feliciano Salles Cunha, finalmente nesse ponto deflete à direita e segue na distância de 180,50 metros onde encontra o ponto inicial da presente descrição, perfazendo uma área de 10. 741,00m², descontado o raio de curvatura igual de 10,00 metros do cruzamento das ruas, objeto da matrícula nº **19.390** do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP.

**Obs.1:** Conforme matrícula (Av 003/19.390 e Av. 005/19.390) encontra-se edificado sobre o referido terreno um prédio industrial com área construída de, aproximadamente, 6.516m² que recebeu o número 2.241 da Avenida Feliciano Sales Cunha.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras, alienação fiduciária (Av. 8), indisponibilidade em outros processos judiciais

**Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)**

**Valor de avaliação:** R\$ 799.440,00 (Setecentos e noventa e nove mil, quatrocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 399.720,00 (Trezentos e noventa e nove mil, setecentos e vinte reais)

## **LOTE 063**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002351-43.2017.403.6106 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** INSTITUTO RASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X VITAFISIO – INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES E FISIOTERAPICOS – EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.370.001/0001-10

**Localização do lote:** Av. Fernando Bonvino, 1860 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído de parte dos lotes 14 a 17, da quadra 10, situado no Distrito Industrial, bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, assim descrito: começa no ponto do alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, na divisa com o lote 13, segue pelo alinhamento da Avenida Fernando Bonvino na distância de 40,00 metros, onde encontra a divisa do lote 18, neste ponto deflete à direita seguindo pela divisa da parte do lote 18, na distância de 84,00 metros, neste ponto torna a defletir a direita seguindo pela divisa da parte do lote 17 à 14, na distância de 40,00 metros onde vai encontrar a divisa de parte do lote 13, finalmente neste

ponto torna a defletir à direita, seguindo por esta divisa na distância de 81,00 metros, onde vai encontrar o alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, ponto inicial da presente descrição, encerrando a área de 3.300,00m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº **59.681** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

**Obs.: 1.** Sobre o imóvel foram construídos dois barracões industriais (com estrutura de alvenaria e cobertura metálica, contendo várias salas para escritório, demais dependências e salão principal), não averbados na matrícula do imóvel: o primeiro, medindo, aproximadamente, 1.200m<sup>2</sup>, totalmente sobre o imóvel; o segundo, com medida aproximada de 2.700m<sup>2</sup>, possui cerca de 900m<sup>2</sup> sobre o imóvel, estando o restante (1.800m<sup>2</sup>) sobre outro terreno com frente para a Rua Roque de Campos Teixeira, 401 (nesta parte, não objeto de constrição).

**Obs.: 2.** O imóvel faz frente para a Avenida Fernando Bonvino; recebeu o número 1850, e está alugado para Acalanto Móveis e Instalações Comerciais Ltda, faz fundos para outro terreno com frente para a Rua Roque de Campos Teixeira, 401.

**Obs.:3.** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais

**Valor de avaliação:** 5.130.000,00 (Cinco milhões, cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 2.565.000,00 (Dois milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil reais)

## **LOTE 064**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003273-84.2017.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FAZENDA – FAZENDA NACIONAL (INSS) X BSV – ADMINISTRADORA E GERENCIAMENTO DE PROJETOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.597.610/0001-26

**CDA:** 13.255.574-3 e outra

**Localização do lote:** Sítio 4 irmãos – Bady Bassit/SP (acesso pela Rodovia Federal BR-153)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de 27.727,03m<sup>2</sup> ou 2.77,27 has, ou seja, 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruilando Lotti, e finalmente com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominação especial de Sítio 4 Irmãos, no distrito e município de Bady Bassitt, da Comarca de São José do Rio Preto/SP. Imóvel de matrícula nº **52.845** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs.1: Com acesso pela Rodovia Federal BR-153 no sentido São José do Rio Preto a José Bonifácio/SP. Situado no perímetro urbano. Cadastro Municipal 01307801. Área total construída aproximadamente 6.400,00 m<sup>2</sup>. Instalação de Sistema de Combate a Incêndio e Drenagem. Lagoa de contenção. Estrutura Metálicas e galpões.

Obs.2: Spbre o imóvel pesa servidão de passagem em favor de Cia Paulista de Força e Luz (Av.001/52.845).

Obs.3: Imóvel objeto de hipotecas em favor de Banco ABN AMRO REAL S/A (R.012 e R.013/52.845) e em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (R.014/52.845), com sub-rogação aos direitos creditórios à CHIMERA CAPITAL PARTINERS CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA (Av.025/52.845);

Obs.4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs.5.: Imóvel de propriedade de terceiro (ICEC Construções Metálicas Ltda)

Obs.6: Há Embargos à Execução nº 0000614-34.2019.4.03.6106 em trâmite na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP

**Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)**

**Valor de avaliação:** R\$ 17.800.000,00 (Dezessete milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.900.000,00 (Oito milhões e novecentos mil reais)

## **LOTE 065**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003731-09.2014.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTEK COMERCIAL DO BRASIL LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.490.288/0001-43

**Localização do lote:** Rua Anásia José Bolçone (Rua Projetada 7), Lote 17, Quadra N, Parque São Miguel – São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído pelo lote nº 17, da quadra sob letra “N”, do loteamento denominado “Parque São Miguel”, bairro da cidade e comarca se São José do Rio Preto, que assim se descreve: “pela frente mede 12,00 metros e divide-se com a Rua Projetada Sete, do lado direito de quem olha para o imóvel mede 30,30 metros e divide-se com o lote 16, do lado esquerdo mede 30,30 metros e divide-se com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com o lote 10, encerrando uma área de 360,00 m², distante 33,80 metros da esquina da Avenida Projetada C. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 0312433000, objeto da matrícula nº **96.478** do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP.

**Obs.: 1:** Conforme Av. 001/96.478, a Rua Projetada Sete passou a denominar-se Rua Anásia José Bolçone;

**Obs:2:** Imóvel objeto de indisponibilidade (Av.7/96.478)

**Valor do débito:** R\$ 103.146,32 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais)

## **LOTE 066**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004088-86.2014.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ECTOPLASMA VIDEO PRODUTORA LTDA, V.L. MACEDO – EIRELI,

**CNPJ/CPF do executado:** 07.806.290/0001-04

**CDA:** 42.813.580-3 e outras

**Localização do lote:** Av. Pres. Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 3.000 – Casa 01 – Cond. West Valley – São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Utilitário/Van I/M.Benz 311 CDI/ Street, cor branca, tipo furgão, ano de fabricação 2009/2010, combustível diesel, placas **EDK 7861**, RENAVAM 192939815, chassi nº 8AC903661AE026470. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**Obs.1:** veículo com opcionais normais para o modelo tipo furgão, teto baixo, em regular estado de conservação, pintura desgastada pelo tempo, lateral direita do para-choque dianteiro avariada, pneus bons;

**B)** 01 Utilitário/Van Fiat/Ducato Maxicargo 2.8 JTD, cor branca, ano de fabricação 2006, combustível diesel, placas **DNL 9673**, RENAVAM 889683387, chassi nº 93W245G3362005962. Avaliado em R\$ 43.000,00.

**Obs.1.:** veículo com opcionais normais para o modelo, tipo furgão, em regular estado de conservação, contendo amassados no capô dianteiro e lateral esquerda, pneus bons.

**Valor do débito:** R\$ 54.246,56 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 98.000,00 (Noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

## **LOTE 067**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004131-91.2012.403.6106 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MXR CONSTRUTORA LTDA, NEWTON JULIATI (TERCEIRO INTERESSADO), ANDREA MARCIA TURCO (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 02.190.281/0001-18

**Localização do lote:** Rua Coronel Spínola de Castro, entre os números 4050 e 4084 – São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 10% do imóvel melhor descrito na matrícula nº **42.197**, do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP. Sob referido imóvel encontra-se edificado um prédio residencial em

concreto, revestido em tijolos, sem acabamento, totalizando 7.945,52 m<sup>2</sup>. Registre-se finalmente que tal obra, inacabada, encontra-se abandonada há vários anos.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 453.113,73 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 068**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004332-44.2016.403.6106 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REAL COMERCIO ATACADISTA DE UTILIDADES E BRINQUEDOS – EIRELI, MARCIA APARECIDA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 03.411.806/0001-60

**Localização do lote:** Rua 03 – Estância Bortoluzzo – Cedral/SP (Comarca de São José do Rio Preto/SP).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal pertencente à coexecutada Marcia Aparecida dos Santos – correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula nº **161.840** do Cartório do 1ª Oficial de Registros de Imóveis desta Comarca de São José do Rio Preto/SP, assim descrito: 01 terreno, constituído pelo lote 13, da quadra “N”, situado no loteamento denominado “Estância Bortoluzzo”, em área de especial interesse social, no município de Cedral da Comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Frente para a Rua 03, onde mede 21,58 metros; pelo lado direito de quem da Rua 03 olha para o imóvel mede 46,42 metros e divide-se com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 46,42 metros e divide-se com o lote 14, e finalmente nos fundos mede 21,58 metros e divide-se com terras de Lincoln Naves Pereira e Fátima de Biasi Alhaj Pereira e terras de Reinaldo Pavanelo e Romeu Grisi, encerrando uma área de 1.001,96 m<sup>2</sup>. Dito lote dista 62,46 metros da Avenida 01. Avaliação de 50% do imóvel (parte penhorada) correspondente a R\$ 50.000,00.

**B)** A parte ideal pertencente à coexecutada Marcia Aparecida dos Santos – correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula nº **161.839** do Cartório do 1ª Oficial de Registros de Imóveis desta Comarca de São José do Rio Preto/SP, assim descrito: Um terreno, constituído pelo lote 12, da quadra “N”, situado no loteamento denominado “Estância Bortoluzzo”, em área de especial interesse social, no município de Cedral desta Comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Frente para a Rua 03, onde mede 21,58 metros; pelo lado direito de quem da Rua 03 olha para o imóvel mede 46,42 metros e divide-se com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 46,42 metros e divide-se com o lote 13, e finalmente nos fundos mede 21,58 metros e divide-se com terras de Lincoln Naves Pereira e Fátima de Biasi Alhaj Pereira e terras de Reinaldo Pavanelo e Romeu Grisi, encerrando uma área de 1.002,02 m<sup>2</sup> quadrados. Dito lote dista 84,04 metros da Avenida 01. Avaliação de 50% do imóvel (parte penhorada) correspondente a R\$ 125.000,00.

**Obs.1:** Sobre o terreno constituído pelo lote 12, foi construída uma casa térrea, com aproximadamente 250,00 m<sup>2</sup> de área construída, com piscina, ainda não averbadas na matrícula do terreno.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.3.:** Embargos à Execução nº 5004883-94.2020.403.6106 em tramite perante a 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP.

**Valor do débito:** R\$ 3.676.540,69 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004345-48.2013.403.6106 e apensos

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JCON INSDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONSTRUÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.974.918/0001-20

**Localização do lote:** Av. Feliciano Salles Cunha, nº 2.241 – Distrito Industrial Waldemar de Oliveira Verdi – São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na cidade Industrial, na cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, constituído pelos lotes nºs 19 a 27, da quadra 5, que assim se descreve: - começa no ponto do cruzamento do alinhamento da avenida Feliciano Salles Cunha com o alinhamento da rua de Acesso XVIII, segue por este alinhamento na distância de 123,00 mts. onde encontra a divisa do lote 18, daí deflete à direita seguindo na distância de 105,00 metros onde encontra a divisa do lote 46, torna a defletir a direita seguindo pela divisa do lote 46, e mais dos lotes 47 e 50, na distância de 82,00 metros onde encontra o alinhamento da Avenida Feliciano Salles Cunha, finalmente nesse ponto deflete à direita e segue na distância de 180,50 metros onde encontra o ponto inicial da presente descrição, perfazendo uma área de 10.741,00 m<sup>2</sup>, descontado o raio de curvatura igual de 10,00 metros do cruzamento das ruas” de propriedade da executada acima qualificada, objeto da matrícula número 19.390 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. Bem avaliado em R\$ 15.989.500,00.

Obs.1: Conforme AV. 003 e 005/19.390, encontra-se edificado sobre o referido terreno, um prédio industrial, com a área construída de aproximadamente 6.516,00m<sup>2</sup>, que recebeu o número 2241 da Av. Feliciano Salles Cunha, Distrito Industrial, nesta;

Obs.2: o prédio está em regular estado de conservação.

Obs.3: Há Embargos à Execução Fiscal nº 0001775-55.2014.403.6106 (5ª Vara Federal de São José do Rio Preto)

Obs.4: Imóvel objeto de penhoras, alienação fiduciária (Av. 8), indisponibilidade em outros processos judiciais

**Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)**

**Valor de avaliação:** R\$ 15.989.500,00 (Quinze milhões, novecentos e oitenta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.994.750,00 (Sete milhões, novecentos e noventa e quatro mil e setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 070**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004956-40.2009.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OTIMA TELECOM REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DE TELEFONIA LTDA, PAULA FERREIRA DE ANDRADE NUNES CRUZ

**CNPJ/CPF do executado:** 05.867.949/0001-07

**Localização do lote:** Rua Paulo Setubal, 48 – Vila Santa Cruz – São José do Rio Preto/SP (item A); Rua Antonio Carlos, 530 – Vila Dorio – São José do Rio Preto/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A Parte Ideal, equivalente a 10% pertencente à Paula Ferreira De Andrade Nunes Cruz, do imóvel objeto da Matrícula nº **91.516** do 2º C.R.I. de São José do Rio Preto/SP, a seguir descrito: 01 prédio residencial, situado na Rua Paulo Setúbal, sob nº 48 e seu terreno constituído pelo lote “J” da quadra 10, Vila Santa Cruz, cidade de São José do Rio Preto/SP, medindo 10,00 por 33 metros, confrontando de um lado com o lote “Y”, do outro lado com o lote “K” e fundos com o lote “E”. Cadastro Municipal nº 0403541000. A avaliação da parte penhorada corresponde a R\$ 60.000,00.

**Obs.1:** Conforme Certidão de Valor Venal, o imóvel possui 330,00 m<sup>2</sup> de terreno e 277,42, m<sup>2</sup> de área construída.

**Obs.2:** O imóvel está localizado em área central da cidade, predominantemente comercial.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.4.:** Conforme matrícula (R.13/91.516), parte ideal correspondente a 20% do imóvel foi reservado com usufruto vitalício por Nelson Fernandes de Andrade Junior.

**B)** A Parte Ideal, equivalente a 10% pertencente à Paula Ferreira De Andrade Nunes Cruz, do imóvel objeto da Matrícula nº **38.456** do 2º C.R.I. de São José do Rio Preto/SP, a seguir descrito: 01 casa residencial, tipo popular, com 70,00 m<sup>2</sup> de área construída, sob nº 530, da rua Antonio Carlos, de tijolos e coberta de telhas, com suas dependências e instalações e o seu respectivo terreno, constituído de parte lote, com frente à rua Antonio Carlos, onde mede 10,00 metros, por igual dimensão nos fundos, onde faz divisa com o remanescente do referido lote e pelo lado

esquerdo onde faz divisa com o prédio de nº 503, de propriedade de Aparecida Rodrigues e outros mede 16,00 metros, por 14,00 metros pelo lado direito, onde faz divisa com Waldecir Garutti, situada na Vila Dório, bairro da cidade. Cadastro Municipal nº 01627/000- setor 4. A avaliação da parte penhorada corresponde a R\$ 27.000,00.

**Obs.1.:** Conforme Certidão de Valor Venal, o imóvel possui 150,00 m² de terreno e 81,16 m² de área construída.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.4.:** Conforme matrícula (R.15/38.456), parte ideal correspondente a 20% do imóvel foi reservado por usufruto vitalício por Nelson Fernandes de Andrade Junior.

**Obs. Geral.:** Embargos à Execução Fiscal nº 0001027-47.2019.403. 6106, em tramite perante a 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP.

**Valor do débito:** R\$ 218.633,46 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 87.000,00 (Oitenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006787-16.2015.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HEBERFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONEXOES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 48.311.047/0001-00

**CDA:** 12.193.640-6 e outra

**Localização do lote:** Rua José Rossi, 521 – Mini Distrito Industrial Tancredo Neves – São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 03 tornos Multifuso Conomatic, Modelo 6 fusos. Todos em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 70.000,00 cada um, totalizando R\$ 210.000,00;

**B)** 03 tornos Xervitt MBL, Modelo 2COP, semiautomático. Todos em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 25.000,00 cada um, totalizando R\$ 75.000,00;

**C)** 02 tornos Multi Fuso APMC, Modelo Gridley 6 fusos. Todos em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 80.000,00 cada um, totalizando R\$ 160.000,00;

**D)** 02 tornos Multi Fuso Conomatic, Modelo 4 fusos. Todos em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 50.000,00 cada um, totalizando de R\$ 100.000,00;

**E)** 01 torno Automático, Modelo BWF. Em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 25.000,00;

**F)** 01 torno Automático, Modelo BSA 68. Em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 15.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 915.549,82 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007156-49.2011.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CELSO MARCONI – ME, CELSO MARCONI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.309.927/0001-70

**Localização do lote:** Rua Carlos de Carvalho, nº 306 – Vila Ipiranga – São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente ao coexecutado Celso Marconi, correspondente a 10% de um prédio residencial com a área de 72,00 m², sob nº. 306 da Rua Carlos de Carvalho, com o seu respectivo terreno, constituído pelo lote 25 da quadra 13, situado na Vila Ipiranga, bairro da cidade de São José do Rio Preto/SP, medindo 11,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 19,00 metros de um lado e 20,00 metros do outro lado, da frente aos fundos; dividindo-se ainda de um lado com o lote 24, do outro lado com o lote 26 e pelos fundos com quem de direito. Objeto da

matrícula nº **144.648** do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de São José do Rio Preto/SP. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 240.000,00 sendo a parte penhorada avaliada em R\$ 24.000,00.

**Obs.1:** Segundo informações da Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto/SP, a casa residencial e suas dependências possuem 137,00 m² de área construída;

**Obs. 2:** A construção é bastante antiga, contendo várias manchas na pintura.

**Obs.3.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## **LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010704-24.2007.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AVF MOVEIS E INSTALAÇÕES COMERCIAIS LTDA – ME, ARLINDO VALENTE FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.259.592/0001-52

**Localização do lote:** Rua Independência, nº 715 – Pq. Industrial – São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal pertencente ao coexecutado Arlindo Valente Filho e sua esposa Maria Aparecida Galvani Valente correspondente a 77,30% do imóvel objeto da matrícula **20.541** do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP, que assim se descreve: "01 terreno com frente para a rua Independência, esquina da avenida Cenobelino de Barros Serra, constituído pelos lotes 01, 02, 03, 04, 20, 21 e 22, da quadra 63, medindo 48,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 55,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, (48 x 55), situado no Parque Industrial, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de 550 José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua Independência, de um lado com a avenida Cenobelino de Barros Serra, com a qual forma esquina, do outro lado com os lotes 13, 14 e 19, e nos fundos com os lotes 05, 08 e 09, da mesma quadra". Avaliação da fração penhorada (77,30%): R\$ 4.002.052,90

Obs. 01: A área total do terreno é de 2.640,00m²;

Obs.02: Conforme Av. 002/20.541, consta a averbação da área construída correspondente à 1.805,00m², que recebeu o nº 715 da Rua Independência esquina com a Avenida Cenobelino de Barros Serra, no entanto, a área total construída foi aumentada para aproximadamente 2.561,00m², o que não foi averbado na matrícula;

Obs. 03: Consta arrematações nas Av. 09/20.541 (1%), Av. 14/20.541 (1%), Av. 27/20.541 (1,5%), Av. 35/20.541 (3%), Av. 36/20.541 (1,2%), Av. 38/20.541 (12%), Av.40/20.541 (2%) e Av. 41/20.541 (1%);

Obs. 04: O imóvel, atualmente, encontra-se totalmente ocupado pelo locatário J & J Rio Preto Comércio de Materiais para Construção Ltda. –

Obs.05: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.06: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)**

**Valor de avaliação:** R\$ 4.002.052,90 (Quatro milhões, dois mil e cinquenta e dois reais e noventa centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.002.052,90 (Quatro milhões, dois mil e cinquenta e dois reais e noventa centavos)

## **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0703176-10.1998.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PERFORMA FITNESS REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA – EPP, VITAFISIO - INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES E FISIOTERAPICOS – EIRELI

**CDA:** 32.447.863-1

**CNPJ/CPF do executado:** 55.370.001/0001-10

**Localização do lote:** Av. Fernando Bonvino, 1850 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP.



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído de parte dos lotes 14 a 17, da quadra 10, situado no Distrito Industrial, bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, assim descrito: começa no ponto do alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, na divisa com o lote 13, segue pelo alinhamento da Avenida Fernando Bonvino na distância de 40,00 metros, onde encontra a divisa do lote 18, neste ponto deflete à direita seguindo pela divisa da parte do lote 18, na distância de 84,00 metros, neste ponto torna a defletir a direita seguindo pela divisa da parte do lote 17 à 14, na distância de 40,00 metros onde vai encontrar a divisa de parte do lote 13, finalmente neste ponto torna a defletir à direita, seguindo por esta divisa na distância de 81,00 metros, onde vai encontrar o alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, ponto inicial da presente descrição, encerrando a área de 3.300,00m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº **59.681** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs.: 1. Sobre o imóvel foram construídos dois barracões industriais (com estrutura de alvenaria e cobertura metálica, contendo várias salas para escritório, demais dependências e salão principal), não averbados na matrícula do imóvel: o primeiro, medindo, aproximadamente, 1.200m<sup>2</sup>, totalmente sobre o imóvel; o segundo, com medida aproximada de 2.700m<sup>2</sup>, possui cerca de 900m<sup>2</sup> sobre o imóvel, estando o restante (1.800m<sup>2</sup>) sobre outro terreno com frente para a Rua Roque de Campos Teixeira, 401 (nesta parte, não objeto de construção).

Obs.: 2. O imóvel faz frente para a Avenida Fernando Bonvino; recebeu o número 1850, e está alugado para Acalanto Móveis e Instalações Comerciais Ltda, faz fundos para outro terreno com frente para a Rua Roque de Campos Teixeira, 401.

Obs.:3. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)**

**Valor de avaliação:** R\$ 5.130.000,00 (Cinco milhões, cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.565.000,00 (Dois milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil reais)

**LOTE 075**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000029-57.2020.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X G A SIGNORINI ARTEFATOS DE GESSO – ME, GERALDO APARECIDO SIGNORINI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.386.983/0001-71

**CDA:** FGSP201904294

**Localização do lote:** Loteamento Estância Floresta Park - São Jose do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 25% do seguinte imóvel pertencente ao executado Geraldo Aparecido Signorini: Um terreno, constituído pelo lote 57, da quadra sob letra B, situado no loteamento Estância Floresta Park, na cidade e comarca de São Jose do Rio Preto, medindo 20,00 metros de frente e divide-se com a Rua Perimetral, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 50,00 metros e divide-se com o lote 56, do lado esquerdo mede 50,00 metros e divide-se com o lote 58 e nos fundos mede 20,00 metros e divide-se com o lote 14, encerrando a área de 1.000,00 m<sup>2</sup>, dito lote dista 317,40 metros da rua Marginal, cadastrado na PM local sob nº 601386000. Objeto da matrícula nº **72.703** do 1º CRI de S. J. do Rio Preto/SP. Avaliação correspondente a uma parte ideal de 25% do imóvel penhorado: R\$ 166.453,75.

Obs.: Segundo informação obtida junto a Prefeitura Municipal local, sobre o terreno foi construída edificação com área de 631,63 m<sup>2</sup>.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante **Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 166.453,75 (Cento e sessenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 83.226,88 (Oitenta e três mil, duzentos e vinte e seis reais e oitenta e oito centavos)

**LOTE 076**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000133-49.2020.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X L. BORTOLUCCI & CARVALHO LTDA – ME, LUCIANA BORTOLUCCI DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.641.684/0001-24

**CDA:** FGSP201904360 e outra

**Localização do lote:** Av. Domingos Falavina - Lotemaneto denominado Jardim Residencial Vale do Sol - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Aparte ideal de 25% de um terreno constituído pelo lote 09, da quadra A, com frente para a Av. Domingos Falavina, situado no lotemaneto denominado Jardim Residencial Vale do Sol, bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, medindo 13,00 metros da frente, do lado direito mede 30,00 metros e divide-se com o lote 10; do lado esquerdo mede 30,00 metros e divide-se com o lote 08 e finalmente nos fundos mede 13,00 metros e divide-se com o lote 18, tdos da quadra, encerrando a área de 390,00 m². Imóvel objeto da matrícula nº **44.566** do 1º CRI de São José do Rio Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0210876040. Parte ideal de 25% avaliada em R\$ 212.500,00.

Obs. 1: A área total construída do imóvel é de aproximadamente 380,00m² contando-se também um mezanino em laje de piso no fundo do imóvel, medindo cerca de 13,00 metros de comprimento por 4,00 metros de largura.

Obs. 2: Havia um pequeno esritório em laje no interior e parte frontal do imóvel, com cerca de 3,75 metros de comprimento por 2,00 metros de largura.

Obs. 3: Sob e sobre a laje do mezanino havia três banheiros muito pequenos com vasos sanitários e sem pias, um quarto baheiro e um vestário.

Obs. 4: O imóvel é inteiramente coberto por estrutura metálica com pé direito bem alto, aproximadamente de 6 ou 7 metros de altura ou mais.

Obs.5.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante **Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 212.500,00 (Duzentos e doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 106.250,00 (Cento e seis mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001334-13.2019.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MCS – MONTAGENS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.744.302/0001-13

**Localização do lote:** Sítio 4 irmãos – Bady Bassit/SP (acesso pela Rodovia Federal BR-153)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de 27.727,03m² ou 2.77,27 has, ou seja, 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruilando Lotti, e finalmente com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominação especial de Sítio 4 Irmãos, no distrito e município de Bady Bassitt, da Comarca de São José do Rio Preto/SP. Imóvel de matrícula nº **52.845** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs.1: Com acesso pela Rodovia Federal BR-153 no sentido São José do Rio Preto a José Bonifácio/SP. Situado no perímetro urbano. Cadastro Municipal 01307801. Área toral construída aproximadamente 6.400,00 m². Instalação de Sistema de Combate a Incêndio e Drenagem. Lagoa de contenção. Estrutura Metálicas e galpões.

Obs.2: Sobre o imóvel pesa servidão de passagem em favor de Cia Paulista de Força e Luz (Av.001/52.845).

Obs.3: Imóvel objeto de hipotecas em favor de Banco ABN AMRO REAL S/A (R.012 e R.013/52.845) e em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (R.014/52.845), com sub-rogação aos direitos creditórios à CHIMERA CAPITAL PARTINERS CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA (Av.025/52.845);

Obs.4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs.5.: Imóvel de propriedade de terceiro (ICEC Construções Metálicas Ltda)

Obs.6: Há Embargos à Execução nº 5004172-89.2020.403.6106 em trâmite na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP

**Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)**

**Valor de avaliação:** R\$ 17.800.000,00 (Dezessete milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.900.000,00 (Oito milhões e novecentos mil reais)

## **LOTE 078**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001335-95.2019.403.6106 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FAZENDA – NACIONAL X MTRAN – COMERCIAL E LOCAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.603.040/0001-90

**Localização do lote:** Sítio 4 irmãos – Bady Bassit/SP (acesso pela Rodovia Federal BR-153)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de 27.727,03m² ou 2.77,27 has, ou seja, 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruilando Lotti, e finalmente com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominação especial de Sítio 4 Irmãos, no distrito e município de Bady Bassitt, da Comarca de São José do Rio Preto/SP. Imóvel de matrícula nº **52.845** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs.1: Com acesso pela Rodovia Federal BR-153 no sentido São José do Rio Preto a José Bonifácio/SP. Situado no perímetro urbano. Cadastro Municipal 01307801. Área total construída aproximadamente 6.400,00 m². Instalação de Sistema de Combate a Incêndio e Drenagem. Lagoa de contenção. Estrutura Metálicas e galpões.

Obs.2: Spbre o imóvel pesa servidão de passagem em favor de Cia Paulista de Força e Luz (Av.001/52.845).

Obs.3: Imóvel objeto de hipotecas em favor de Banco ABN AMRO REAL S/A (R.012 e R.013/52.845) e em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (R.014/52.845), com sub-rogação aos direitos creditórios à CHIMERA CAPITAL PARTINERS CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA (Av.025/52.845);

Obs.4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs.5.: Imóvel de propriedade de terceiro (ICEC Construções Metálicas Ltda)

Obs.6: Há Embargos à Execução nº 5003360- 12.2021.403.6106/ 5003357-

58.2021.4.03.6106 – (EF apensa) em trâmite na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP

**Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)**

**Valor de avaliação:** R\$ 17.800.000,00 (Dezessete milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.900.000,00 (Oito milhões e novecentos mil reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001979-38.2019.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GLOBORR INDUSTRIA E COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.763.932/0001-34

**Localização do lote:** Rodovia Assis Chateaubriand, Km 164 – Guapiaçu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo Fiat/Uno Mille Way Economy, ano de fabricação: 2010, ano do modelo: 2011, à álcool/gasolina, cor branca, 4 portas, placa **EFT 5626**, Renavam 0020627011, Chassi 9BD15844AB6459291, em regular estado de conservação e em funcionamento, apresentando alguns pontos de ferrugem na lataria. Avaliado em R\$ 16.900,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/02/2022 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo marca/modelo GM/Meriva Maxx 1.4, ano de fabricação 2009, ano do modelo 2010, à álcool/gasolina, cor prata, 4 portas, placa **EIU 7547**, Renavam 00193767813, Chassi

9BGXH75XOAC185114, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 22.100,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/02/2022 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**C)** 01 veículo marca/modelo Fiat/Strada Fire CS, ano de fabricação 2005, ano do modelo 2005, à álcool/gasolina, cor branca, placa **DNL 2261**, Renavam 00854138781, Chassi 9BD27801052464449, em razoável estado de conservação e sem funcionamento, apresentando algumas avarias na lataria e pintura desgastada. Avaliado R\$ 12.500,00.

Obs.1: o veículo não se encontra em funcionamento em razão de bateria descarregada, segundo informações do depositário.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 04/02/2022 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 51.500,00 (Cinquenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.750,00 (Vinte e cinco mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002946-20.2018.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SANAAN - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA., JCON INDUSTRIA E COMERCIO DE CONSTRUCAO LTDA., NESIMA - INDUSTRIA DE ELEMENTOS METALICOS LTDA, MTRAN - COMERCIAL E LOCACAO LTDA., FCM - FABRICACAO, COBERTURA E MONTAGEM LTDA, TACFOR ADMINISTRADORA E PARTICIPACOES EIRELI, SOLESA SOLUCOES ESTRUTURAIS S/A, DISTON - MONTAGENS E CONSTRUCOES INDUSTRIAIS LTDA, BSV - ADMINISTRADORA E GERENCIAMENTO DE PROJETOS LTDA, RW - INCORPORACAO E PARTICIPACAO EM OUTRAS SOCIEDADES, NEGOCIOS E EMPREENDIMENTOS LTDA., ADIVALDO APARECIDO NEVES, MCS - MONTAGENS, CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA., DISTON PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, SOLANGE AUGUSTO NEVES, LZA PARTICIPACOES LTDA, KARIATIDE EMPREENDIMENTOS LTDA., MARCELA NEVES FARIA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.721.773/0001-06

**Localização do lote:** Sítio 4 irmãos – Bady Bassit/SP (acesso pela Rodovia Federal BR-153)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de 27.727,03m² ou 2.77,27 has, ou seja, 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruilando Lotti, e finalmente com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominação especial de Sítio 4 Irmãos, no distrito e município de Bady Bassitt, da Comarca de São José do Rio Preto/SP. Imóvel de matrícula nº **52.845** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

**Obs.1:** Com acesso pela Rodovia Federal BR-153 no sentido São José do Rio Preto a José Bonifácio/SP. Situado no perímetro urbano. Cadastro Municipal 01307801. Área total construída aproximadamente 6.400,00 m². Instalação de Sistema de Combate a Incêndio e Drenagem. Lagoa de contenção. Estrutura Metálicas e galpões.

**Obs.2:** Spbre o imóvel pesa servidão de passagem em favor de Cia Paulista de Força e Luz (Av.001/52.845).

**Obs.3:** Imóvel objeto de hipotecas em favor de Banco ABN AMRO REAL S/A (R.012 e R.013/52.845) e em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (R.014/52.845),,com sub-rogação aos direitos creditórios à CHIMERA CAPITAL PARTINERS CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA (Av.025/52.845);

**Obs.4:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

**Obs.5.:** Imóvel de propriedade de terceiro (ICEC Construções Metálicas Ltda)

**Obs.6:** Há Embargos à Execução nº 5003453- 10.2020.4.03.6106 e Nº 5003457- 47.2020.4.03.6106) em trâmite na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP

**Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)**

**Valor de avaliação:** R\$ 17.800.000,00 (Dezessete milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.900.000,00 (Oito milhões e novecentos mil reais)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003291-49.2019.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PARDO ODONTOLOGIA – EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.917.572/0001-65

**CDA:** 12.572.191-9 e outras

**Localização do lote:** Av. Nadima Damha, 2245 – Box 10 – Residencial Jardins – São José do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho de televisão, marca Sony Bravia, 32 polegadas. Avaliação R\$ 500,00;

**B)** 03 monitores de TV, marca LG, 22 polegadas. Avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando de R\$ 900,00;

**C)** 01 aparelho de TV em LCD, 40" aproximadamente. Avaliado em R\$ 600,00.

**D)** 02 cadeiras marca Olsen Exclusive II, 5 terminais com periféricos embutidos. Avaliada em R\$ 30.000,00 cada uma, totalizando R\$ 60.000,00.

**E)** 02 aparelhos de Raio X, marca X Dent, modelo X 70, números 15088163 e 15108318. Avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando de R\$ 6.000,00.

**F)** 02 televisões Samsung Led 32 polegadas. Avaliada em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00.

**G)** 02 aparelhos de ar-condicionado Split 18000BTU marca Carrier. Avaliado em R\$ 1.000,00, totalizando o valor de R\$ 2.000,00.

**H)** 01 aparelho de ar-condicionado Split 9000BTU marca Carrier. Avaliado em R\$ 500,00.

**I)** 01 aparelho de ar-condicionado Split 12.000BTU marca Carrier. Avaliado em R\$ 700,00.

**J)** 01 aparelho de ar-condicionado, tipo cassete, marca Carrier. Avaliado em R\$ 2.000,00.

**K)** 01 aparelho Auto Clave 25 litros, marca Sercon, número 233151515. Avaliado em R\$ 4.000,00.

**L)** 01 refrigerador marca Consul, modelo Facilite, 01 porta. Avaliado em R\$ 500,00.

**M)** 01 micro-ondas, marca Consul cromado. Avaliado em R\$ 200,00.

**N)** 03 computadores marca DELL, com teclado, monitor, (na seguinte configuração – Intel core-i3-4160T- 4,00 gb de memória RAM). Avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando o total de R\$ 4.500,00;

**O)** 01 computadore marca DELL, com teclado, monitor, (na seguinte configuração – Intel core-i5-4160T- 8,00 gb de memória RAM). Avaliado em R\$ 2.000,00.

**Obs.:** Todos os bens estão em estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 296.881,00 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 85.400,00 (Oitenta e cinco mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.700,00 (Quarenta e dois mil e setecentos reais)

## **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003868-90.2020.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BIO PETRO LOGISTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 16.868.668/0001-95

**CDA:** FGSP201905113

**Localização do lote:** Av. Doutor Miguel Couto, 235 – Vila São Pedro – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Caminhão marca/modelo Iveco/Stralis 600 S48T, ano 2014/2014, placa **FKD 0360**, cor branca, combustível Diesel, Renavam 1030956682, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 04/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante **Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 228.874,00 (Duzentos e vinte e oito mil, oitocentos e setenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.437,00 (Cento e quatorze mil, quatrocentos e trinta e sete reais)

## **LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004119-11.2020.403.6106 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA AR FRIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.003.298/0001-40

**Localização do lote:** Rua Professor Carlos Nunes de Mattos, 168, Vila Toninho – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2017, placa **GDP 5087**, cor cinza, Chassi 9A9FR388HCDB5258, Renavam 01123801983. Avaliada em R\$ 200.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

**B)** 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2016, placa **GHN 3797**, cor cinza, Chassi 9A9FR3883GCDB5080, Renavam 01083691586. Avaliada em R\$ 200.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

**C)** 01 Tra/C.Trator, marca Volvo/FH 460 6x2T, ano/modelo 2015/2016, placa **FPM 9878**, cor verde, Chassi 9BVRG20C4GE831710, Renavam 01058546799. Avaliado em R\$ 380.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

**D)** 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2015, placa **FJI 2730**, cor cinza, Chassi 9A9FR3883FCDB5895, Renavam 01046551830. Avaliada em R\$ 190.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

**E)** 01 Tra/C.Trator, marca Volvo/FH 460 6x2T, ano/modelo 2015/2016, placa **FYQ 2698**, cor prata, Chassi 9BVRG20C8GE831817, Renavam 01043914460. Avaliado em R\$ 380.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas, no entanto, o representante legal da empresa executada afirmou já ter quitado referida dívida do financiamento.

**F)** 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/Randon SR FG, ano/modelo 2014/2015, placa **FGM 9669**, cor preta, Chassi 9ADF1473EFC000781, Renavam 01031279730. Avaliada em R\$ 200.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas.

**G)** 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2014/2015, placa **FXO 7678**, cor cinza, Chassi 9A9FR3883FCDB5633, Renavam 01018168610. Avaliada em R\$ 190.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas.

**H)** 01 Tra/C.Trator, marca Volvo/FH 460 6x2T, ano/modelo 2014, combustível Diesel, placa **FRP 7881**, cor vermelha, Chassi 9BVAG20C6EE818087, Renavam 01008496119. Avaliado em R\$ 313.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

**I)** 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2012/2013, placa **EJW 9647**, cor cinza, Chassi 9A9FR3883DCDB5821, Renavam 490526110. Avaliada em R\$ 170.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

**J)** 01 Tra/C.Trator, marca Volvo/FH 460 6x2T, ano/modelo 2012, combustível Diesel, placa **EJW 9688**, cor prata, Chassi 9BVAG20C8CE791351, Renavam 00482632240. Avaliado em R\$ 260.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas, no entanto, o representante legal da empresa executada afirmou já ter quitado referida dívida do financiamento.

**K)** 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2012/2013, placa **MJN 4254**, cor branca, Chassi 9A9FR3883CCDB5724, Renavam 00471426474. Avaliada em R\$ 170.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

**L)** 01 Tra/C.Trator, marca Volvo/FH 460 6x2T, ano/modelo 2012, combustível Diesel, placa **EJW 9660**, cor vermelha, Chassi 9BVAG20C9CE787028, Renavam 462300323. Avaliado em R\$ 260.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

**M)** 01 Caminhão, marca VW/24.250 CNC 6x2, ano/modelo 2011/2012, combustível Diesel, placa **ESA 7133**, cor branca, Chassi 9534N8245CR225270, Renavam 00460421646. Avaliado em R\$ 180.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

**N)** 01 Tra/C.Trator, marca Volvo/FH 440 6x2T, ano/modelo 2011, combustível Diesel, placa **EJY 8387**, cor branca, Chassi 9BVAS02C0BE783293, Renavam 00406684685. Avaliado em R\$ 241.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

**O)** 01 Caminhão, marca VW/24.250 CNC 6x2, ano/modelo 2011/2011, combustível Diesel, placa **CUD 9643**, cor branca, Chassi 9534N8240BR143980, Renavam 323794998. Avaliado em R\$ 175.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas

**P)** 01 Caminhão, marca VW/24.250 CNC 6x2, ano/modelo 2010/2011, combustível Diesel, placa **EKH 3109**, cor branca, Chassi 9534N8241BR10499, Renavam 00252047745. Avaliado em R\$ 170.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

**Q)** 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/Randon SR FG, ano/modelo 2008, placa **DVT 9108**, cor branca, Chassi 9ADF138388M270352, Renavam 970047380. Avaliada em R\$ 130.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

**R)** 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/Ibiporã SR3E FRIG, ano/modelo 2007/2007, placa **DAO 6055**, cor branca, Chassi 9A9CFF39371DV8415, Renavam 928705501. Avaliada em R\$ 120.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

**S)** 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/Ibiporã SR3E FRIG, ano/modelo 2007/2007, placa **DAO 6008**, cor branca, Chassi 9A9CFF39371DV8431, Renavam 926983369. Avaliada em R\$ 120.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

**T)** 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2007/2007, placa **DVS 2761**, cor Branca, Chassi 9A9FR38837CDB5825, Renavam 924376023. Avaliada em R\$ 120.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

**U)** 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2007/2007, placa **DVS 2686**, cor Branca, Chassi 9A9FR38837CDB5786, Renavam 916433269. Avaliada em R\$ 120.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

**V)** Caminhonete marca Chevrolet/S10 LTZ DD4A, ano 2016, modelo 2017, placa **BSY 2727**, cor prata, chassi 9BG148MKOHC434587, Renavam 01108644420, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 172.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

**W)** Car/Caminhonete/Car. Aberta, marca Fiat/Strada Working ano/modelo 2013, combustível álcool/gasolina, placa **FKA 5030**, cor prata, chassi 9BD27805MD7713900, Renavam 00566873931, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

**X)** Car/Caminhonete/Car. Aberta, marca Fiat/Strada Working ano/modelo 2013, combustível álcool/gasolina, placa **FKA 5027**, cor prata, chassi 9BD27805MD7699735, Renavam 00555307662, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

**Y)** Tra/C.Trator, marca Man/TGX 28.440 6x2 T, ano/modelo 2013, combustível diesel, placa **FQU 7976**, cor branca, chassi 95388XXXDE300493, Renavam 0101499880, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 248.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

**Z)** Tra/C.Trator, marca Volvo/FH 460 6X2T, ano/modelo 2012, combustível diesel, placa **EJW 9549**, cor vermelha, chassi 9BVAG20C2CE788658, Renavam 465677835, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 280.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

**A1)** Car/Caminhonete/Car. Aberta, marca IVECO/DAILY 35S14HDCS, ano/modelo 2011/2012, combustível diesel, placa **EJW 9382**, cor branca, chassi 93ZC35A01C8436873, Renavam 00467941238, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 98.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

**B1)** Caminhão marca VW/24.250 CNC 6X2, ano modelo 2011/2011, combustível diesel, placa **CUD 9642**, cor branca, chassi 9534N8248BR143841, Renavam 326778608, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 175.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2022, constam restrições administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**C1)** Caminhão marca VW/24.250 CNC 6X2, ano modelo 2011/2011, combustível diesel, placa **CUD 9640**, cor branca, chassi 9534N8247BR143894, Renavam 323793789, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 175.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2022, constam restrições administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**D1)** Car/S.Reboque c.fechada, marca SR/ NIJU NJSRFR 3E, ano modelo 2010/2011, placa **DAO 2738**, cor branca, chassi 9A9FR3883BCDB5413, Renavam 00259174599, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 150.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

**E1)** Caminhão, marca VW/24.250 CNC 6X2, ano modelo 2010/2010, combustível diesel, placa **DVS 8892**, cor branca, chassi 9534N8244AR026482, Renavam 00223496251, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 165.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022, constam restrições administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**F1)** Caminhão, marca VW/24.250 CNC 6X2, ano modelo 2009/2010, combustível diesel, placa **CUD 8655**, cor branca, chassi 9534N8243AR018051, Renavam 00195001788, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 155.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

**G1)** Car/S.Reboque c.fechada, marca SR/IBIPORÃ SR 3V FRIG, ano modelo 2007/ 2008, placa **DAO 2843**, cor branca, chassi 9A9CFF39381DV8581, Renavam 944344151, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 105.000,00;

**Obs.1:** Veículo com ausência de 9 pneus.

**Obs.2:** Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

**H1)** Car/S.Reboque c.fechada, marca SR/THERMOSUL SRBF 3E, ano modelo 2007/ 2008, placa **NJF 3680**, cor branca, chassi 9A910815381EB9008, Renavam 939390647, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 105.000,00;

**Obs.1:** Veículo com ausência de 9 pneus.

**Obs.2:** Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

**I1)** Car/S.Reboque c.fechada, marca SR/NIJU NJSFR 3E, ano modelo 2005/2005, placa **NDI 2703**, cor branca, chassi 9A9FR37635CDB5143, Renavam 00850502985, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 85.000,00;

**Obs.1:** Veículo com ausência de 8 pneus.

**Obs.2:** Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

**Obs. Geral:** Há Embargos à Execução Fiscal em trâmite na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto/SP nº 5001873- 08.2024.4.03.6106/5001872-23.2021.4.03.6106 – Embargos do Apenso.

**Valor do débito:** R\$ 8.392.665,17 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 6.272.000,00 (Seis milhões, duzentos e setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.136.00,00 (Três milhões cento e trinta e seis mil reais)

## **LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004154-68.2020.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto



**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SÃO PAULO X WILSON RODRIGUES SELIS

**CNPJ/CPF do executado:** 786.115.988-49

**Localização do lote:** Av. Jornalista Roberto Marinho, s/n, Km 2,5 – Jardim Primavera – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo Peugeot/206 SW 14 Moon FX, ano 2008, placa **EAQ 4339**, Chassi 9362EKFW98B048436, cor prata, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 085**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000027-83.2008.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SAF VEICULOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.821.681/0001-12

**Localização do lote:** Rua Saliba Mota, nº 350 – Vila Rica – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 terreno designado por área B, sito a Rua Saliba Motta, bairro Arvore Grande, com área de 2.214,81 m², com as seguintes medidas e confrontações: na frente segue em reta na extensão de 36,50 m mais 29,40 m, em curva e 71,80 m em reta confrontando com a rua Saliba Motta; no lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, segue em reta na extensão de 16,09 m, confrontando com o Sistema de Recreio do Jardim Pelegrino; no lado direito, segue em reta na extensão de 11,00 m, confrontando com propriedade que consta pertencer a Paulo Pence Pereira e outros; e, nos fundos, segue em reta na extensão de 140,10 m, confrontando com o Rio Sorocaba. Dito imóvel localiza-se a 314,00 m da Rua Padre Madureira e situa-se no lado ímpar da Rua Saliba Motta. Cadastro 54.14.90.0629.00.000. Matrícula nº **92.429** do 1º CRI de Sorocaba/SP. Obs. 1: Considerando que o art. 118 do Plano Diretor do Município de Sorocaba (Lei 11.002/2014) menciona que a faixa de proteção ao longo do Rio Sorocaba é de 50,00 m contados a partir do leito maior sazonal e, considerando a descrição da área do imóvel penhorado, o imóvel encontra-se dentro da área de proteção.

Obs. 2: Constam na matrícula hipotecas, arrolamento e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 203.258,20 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 216.266,89 (Duzentos e dezesseis mil e duzentos e sessenta e seis reais e oitenta e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.133,45 (Cento e oito mil e cento e trinta e três reais e quarenta e cinco centavos)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000884-56.2013.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACOS M R PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.352.499/0001-21

**CDA:** 40.668.119-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Prof. Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, nº 800 – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel consistente em um terreno sito no Bairro do Vossoroca, perímetro urbano de Sorocaba/SP, encerrando a área de 2.305,03 m², constituído da Gleba A-2 do desmembramento dos lotes 1 e 2 da Quadra A, do loteamento denominado Chácaras São João, e da Gleba C, onde foi edificado um prédio de 675,00 m² que recebeu o nº 800 da Rua Antonio Rodrigues Claro Sobrinho, imóvel esse com medidas e confrontações constantes na matrícula de nº **44.858** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP e cadastrado sob nº 43.53.88.0702.01.000 junto a Prefeitura Municipal de Sorocaba (AV. 02). Na data da avaliação, constatou-se que se trata de área com boa localização, fácil acesso à Rodovia Raposo Tavares, com todos melhoramentos

urbanísticos, ao lado de condomínios verticais e horizontais, a poucos metros da Av. Armando Pannunzio/Supermercado Confiança.

Obs.: Constam na matrícula averbações de outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 323.670,17 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

#### **LOTE 087**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002164-33.2011.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRAFICA CISTIAM LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.876.767/0001-04

**CDA:** 36.923.731-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Humberto Del Cistia, nº 313 – Vila Melges – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina gráfica para corte e vinco, marca Eterna, modelo ML 9206, nº de série 47748, formato 960 X 660 mm, equipada com duas mesas laterais e uma rama nova, ano 2008, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 25.686,82 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 088**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004075-17.2010.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANA MARI TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.340.028/0001-30

**Localização do lote:** Rua Melo Freire, nº 150 – Sorocaba/SP (item A) e Avenida Jerome Case, nº 1.250 (sítio de Alwabe Engenharia) – Sorocaba/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão Ford/Cargo 814, placa CGL 7362/SP, ano 1996, modelo 1997, com carroceria de madeira, em estado de sucata, sem motor e sem os pneus da frente. Avaliado o caminhão e a carroceria de madeira em R\$ 5.828,90.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2022, consta restrição judicial no Renavam e restrição em outro processo judicial.

**B)** 01 caminhão Volkswagen 13.130, placa HQG 5413/SP, ano/modelo 1982/1982, com carroceria baú, em estado de sucata e sem o motor. Avalio o caminhão e a carroceria baú em R\$ 11.899,23.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2022, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 484.816,98 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 17.728,13 (Dezessete mil, setecentos e vinte e oito reais e treze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.864,07 (Oito mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e sete centavos)

#### **LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004838-13.2013.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAPRE INDUSTRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.654.320/0001-48

**CDA:** 42.363.987-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Francisca Rodrigues Maldonado, nº 150 – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado em Sorocaba/SP, no Bairro do Rio Acima, com área de 3.069,00 m<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas: começa em um marco de cerne, na margem da Estrada de Ferro Votorantim, e por esta segue até encontrar a divisa de Benedito Jorge Bon, faz ângulo à esquerda e segue na distância de 40,80 m, confrontando com Benedito Jorge Bon, Lazaro Felisbino dos Santos, Sebastião Ferreira dos Santos, Pedro de Souza, Tereza Kerches, Divail Rodrigues, Ramito Tavares e Luiz Faria, sucessores de José Rodrigues Maldonado ou Jose André Rodrigues Maldonado, faz ângulo à direita e segue na distância de 30,00 m, dividindo com Ramito Tavares e Luiz Faria, sucessores de José Rodrigues Maldonado ou José André Rodrigues Maldonado, até encontrar uma rua particular, faz ângulo à esquerda e segue na distância de 9,20 m, dividindo com a mesma rua particular, até encontrar um cerne, faz ângulo à esquerda e segue 92,00 m com Josefa Rodrigues Maldonado até encontrar um cerne; faz ângulo à esquerda e segue por uma cerca com a S. Paulo Elétrica na distância de 50,00 m, até o ponto de partida. A área descrita localiza-se do lado par da Rua Particular, ao lado esquerdo do prédio de nº 130, de quem olha para o imóvel. Na data da avaliação, constatou-se que sobre esse terreno foi edificado um galpão industrial que, conforme informação do depositário, possui 2.200,00 m<sup>2</sup> de área construída, e além de galpão industrial a edificação também possui escritório, banheiros e portaria. O imóvel também tem entrada pela Rua Costa Rica. Cadastro municipal nº 53.34.17.0269.00.000, 53.34.17.0276.00.000 e 80.15.25.0006.00.000 (AV. 03). Matrícula nº **79.673** do 1º CRI de Sorocaba/SP.

Obs.: Constan na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 137.675,87 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750.000,00 (Um milhão, setecentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005391-21.2017.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL ETIQUETAS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.788.183/0001-31

**CDA:** FGSP201702112 e outras

**Localização do lote:** Rua Epitácio Pessoa, nº 137 – Vila Hingst – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de flexografia, marca KO-PACK, medindo aproximadamente 5,00 m de comprimento por 1,50 m de largura por 2,00 m de altura, banda média, 8 cores.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante **Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 221.000,00 (Duzentos e vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 110.500,00 (Cento e dez mil e quinhentos reais)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007062-50.2015.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DIFRAN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.321.681/0001-81

**Localização do lote:** Rua Astrogilda Ayrola Ribeiro, 73 – Jd. Azaleias – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem CNC Especial MCenter, modelo H650-IICN com duplo comando integrado, dotado de duas morsas hidráulicas servoacionadas integradas ao comando numérico computadorizado, com spindles independentes integrados, comandados por cada CNC, com porta automática, com transportador de cavacos de esteira automático, sistema de refrigeração acionado via controle numérico computadorizado, avanço programável e sistema ótico de posicionamento programável com resolução de 0,000001mm.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que o equipamento está desmontado há mais de cinco anos.

**Valor do débito:** R\$ 96.110,26 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

#### **LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007109-63.2011.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METALURGICA CASAGRANDE LTDA, EURICO CASAGRANDE, JOSE CARLOS CASAGRANDE

**CNPJ/CPF do executado:** 53.355.855/0001-00

**Localização do lote:** Rua Professor Joaquim Silva, nº 154, Jardim Saira, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 mandriladora de precisão horizontal, em estado de sucata, modelo MC2, com CNC, 3 eixos, fuso, cone iso 50, transportador de cavaco, 380 volts, refrigeração 6 bar, marca Heller.

**Valor do débito:** R\$ 1.587.769,17 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009438-19.2009.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MAC COMERCIO DE TINTAS LTDA – EPP, EDMILSON CADETE DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.927.206/0001-81

**Localização do lote:** Rua Miguel Matheus, cx 04, Rio Verde - Araçoiaba da Serra/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel consistente em um terreno designado por lote 10, na planta de desmembramento do lote 10, da quadra B do loteamento denominado Jardim Arcoverde, bairro do Rio Verde, sito no município de Araçoiaba da Serra/SP, com área de 1.060,15 m², tendo as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede 23,60 m com a rua 01; pelo lado direito de quem da frente olha para o terreno, onde mede 41,50 m com o lote 09; pelo lado esquerdo com o lote 10-A da referida planta de desmembramento, onde mede 44,50 m e pelos fundos onde mede 23,60 m com partes dos lotes 6 e 8. Cadastro municipal nº 114195018301001 (AV. 01). Na data da avaliação, constou-se que o portão de acesso ao imóvel está localizado de frente para a posta da principal via de acesso ao bairro, na altura da Rua Miguel Matheus, bem como há residência inacabada de 260,64 m² sobre ele edificada, contendo sala, cozinha, banheiro e um quarto, segundo informação do locatário, foram acrescentados ao imóvel 200,00 m², para abrigar um canil. Matrícula sob nº 38.547 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 217.699,64 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

#### **LOTE 094**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009943-39.2011.403.6110 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X EPICOM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS IND. E COM. LTDA – EPP, CARLOS TADEU FONTANA DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.458.511/0001-14

**CDA:** 40.115.348-7 e outras

**Localização do lote:** Rua dos Andradas, 175 – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 unidade autônoma designada por Garagem nº 89, situada no subsolo do Condomínio Residencial Vergueiro, bloco nº 09, localizado na Rua dos Andradas, nº 175, no Bairro do Lageado, em Sorocaba/SP, possuindo uma área privativa de 6,00 m²; uma área comum de 0,622 m², perfazendo uma área total de 6,622 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,038% no terreno onde foi construído o condomínio. Inscrição cadastral nº 43.22.66.0312.01.177. Matrícula nº **58.780** do 2º CRI de Sorocaba/SP. Avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 01 unidade autônoma designada por Garagem nº 88, situada no subsolo do Condomínio Residencial Vergueiro, bloco nº 09, localizado na Rua dos Andradas, nº 175, no Bairro do Lageado, em Sorocaba/SP, possuindo uma área privativa de 6,00 m²; uma área comum de 0,622 m², perfazendo uma área total de 6,622 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,038% no terreno onde foi construído o condomínio. Inscrição cadastral nº 43.22.66.0312.01.176. Matrícula nº **58.779** do 2º CRI de Sorocaba/SP. Avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 255.609,40 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 095**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0901838-73.1996.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SIMATEL COMERCIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.627.868/0001-94

**Localização do lote:** Rua Atanásio Soares, 3600 – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, sito no Bairro do Itavuvu, sem benfeitorias, com a área de 2.200,00 m², tendo as medidas e confrontações seguintes: na frente com a Estrada Velha de Sorocaba a Itavuvu, atual Avenida Itavuvu (AV. 03), na extensão de 27,00 m, no lado direito na extensão de 73,00 m, com propriedade de Cesar Soares e sua mulher; no lado esquerdo na extensão de 69,00 m, ainda com propriedade de Cesar Soares e sua mulher, e, no fundo na extensão de 35,00 m, com propriedade dos mesmos Cesar Soares e sua mulher. Imóvel esse que se acha fechado por cerca de arame e localiza-se no lado par da referida estrada, vizinho ao prédio nº 3578. Matrícula nº **52.493** do 1º CRI de Sorocaba/SP. Cadastro municipal nº 45.11.37.0640.01.000 (AV. 11).

Obs. 1: O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo.

Obs. 2: A construção edificada no imóvel, encontra-se em péssimo estado de conservação, visto que está abandonado há mais de doze anos.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 632.625,69 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0902221-85.1995.403.6110 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLUMA COMPANHIA TEXTIL LTDA – EPP, JOSE LUIZ CELESTRIM e LAZARO SOARES

**CNPJ/CPF do executado:** 45.719.135/0001-40

**CDA:** 31.809.942-0 e outra

**Localização do lote:** Estrada Miguel Clemente, 231 – Caputera – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal equivalente a 50% do imóvel denominado chácara nº 01 da quadra 03, situado no Bairro da Caputera, do município e comarca de Sorocaba/SP, medindo 40,00 m x 30,00 m, ou 1.200,00 m², aproximadamente, com frente para a Rua Municipal, confrontando no lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a chácara nº 05, no lado esquerdo com a Rua Projetada Um, com a qual faz esquina e nos fundos com a chácara nº 02. Na data da avaliação, constatou-se haver uma casa construída em alvenaria com aproximadamente 120,00 m² de área com 01 suíte, 02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro. Matrícula nº **14.641** do 1º CRI de Sorocaba/SP. Obs.: Constan na matrícula averbações de arrolamento, alienação fiduciária, hipotecas, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais e distribuição da Ação 1000034-61.2014.8.26.0100

**Valor do débito:** R\$ 532.333,69 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 097**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0903188-62.1997.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BRITAMAR COMERCIO DE AREIA E PEDRA LTDA, NELMA MARTINS FERREIRA, OSMAR FRANQUIS

**CNPJ/CPF do executado:** 59.892.851/0001-39

**Localização do lote:** Rua Tamiro Peixoto Castanho, 240 – Salto de Pirapora/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno designado por lote nº 11, da quadra F, do loteamento denominado Jardim Maria José, sito no município de Salto de Pirapora, medindo 10,00 m de largura por 25,00 m de comprimento, encerrando a área de 250,00 m², confrontando-se pela frente com a Rua Tamiro Peixoto Castanho, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 10, pelo lado esquerdo, com o lote nº 12, e pelos fundos com o lote nº 26. Na data da avaliação, constatou-se que sobre o imóvel foi edificada uma residência que recebeu o número 240 da Rua Tamiro Peixoto Castanho, não averbada. Matrícula nº **33.706** do 2º CRI de Sorocaba/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0001248-52.2018.4.03.6110 com recurso pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 330.603,65 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 098**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001005-23.2018.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GARCIA E GARCIA TRANSPORTES RODOVIARIOS DE CARGAS NACIONAIS E INTERNACIONAIS EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.102.265/0001-87

**Localização do lote:** Rua Antônio Pessuti, 445 – Araçoiaba da Serra/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Volkswagen, modelo Gol 1.6 Power, placa EVX 2785, ano fabricação/modelo 2011, bicomustível, cor branca, Renavam nº 00312286813, em bom estado de funcionamento e em bom estado de conservação e funcionamento, com 133.710 km rodados na data da avaliação (17/11/2021).

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000069-81.2017.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X MARIA DO CARMO RAPACCI DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 167.617.048-04

**Localização do lote:** Rua Paschoal Micali, 90 – Lucélia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Parati 1.8 Trackfield, ano/modelo 2006, placa HTB 0440, RENAVAM 00889310564, cor prata, em funci bnonamento e em regular estado de conservação, aparentemente com um pequeno amassado na lateral do motorista.

**Obs.1:** Conforme consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser resguardada.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.992,00 (Vinte mil e novecentos e noventa e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.992,00 (Vinte mil e novecentos e noventa e dois reais)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001076-79.2015.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RODOVIARIO F GARCIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 55.660.872/0001-78

**Localização do lote:** ACS Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, 2 - Osvaldo Cruz/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A integralidade dos imóveis a seguir descritos: Imóvel rural denominado “Sítio Santo Antônio” identificado como parte do lote 11, Seção Lagoa, em Osvaldo Cruz/SP, constituído pela área de 20.890 m², com as devidas confrontações descritas na matrícula nº 949, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz/SP e o imóvel rural constituído por parte do lote 11-A, seção Lagoa, em Osvaldo Cruz/SP, constituído pela área de 2,57 hectares ou seja, 1,062 alqueires de terras, com as devidas confrontações descritas na matrícula nº 8.191, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz/SP.

**Obs.1:** Consta no laudo de reavaliação que os imóveis constituem uma área de 46.590 m², formando um só todo, pois não há divisão aparente, e localiza-se no trevo principal de Osvaldo Cruz/SP, sendo todo cercado por alambrado. Há uma cobertura feita em estrutura metálica para abastecimento de caminhões e construção de um imóvel em alvenaria que atualmente serve de escritório para o grupo da empresa de transportes que são coproprietários dos imóveis.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 29/30 (vinte e nove trinta avos) do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 34.514,06 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000306-25.2020.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X LUIZ CARLOS DE PIETRO

**CNPJ/CPF do executado:** 726.915.908-44

**Localização do lote:** Rua Felipe Carmona, 01 – Osvaldo Cruz/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motoneta marca/modelo Honda/C100 BIZ, ano de fabricação e modelo 1999, placa CNL 2171, RENAVAM 721383963, cor vermelha, à gasolina, em bom estado de conservação.

**Obs.:** Conforme consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000608-54.2020.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO X CARLA MARQUES RAPACCI

**CNPJ/CPF do executado:** 103.787.178-20

**Localização do lote:** Rua Paschoal Micali, 90 – Lucélia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos que a executada possui sobre o veículo FORD/KA 1.6, ano/modelo 2004, placa HSD 4381.

**Obs.1:** Conforme informação da executada o veículo não é colocado em funcionamento a aproximadamente 04 anos e que, até então, não apresentava problemas mecânicos;

**Obs.2:** Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas;

**Obs.3.:** O arrematante deverá arcar com o pagamento dos débitos da alienação.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.315,00 (Onze mil e trezentos e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.657,50 (Cinco mil e seiscentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 10/02/2022, às 14:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site

[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?)

[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](#) informando o código verificador **8488253** e o código CRC **956407AC**.