



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL N° 14/2022 - SP-CEHAS

SEGUNDO EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 261ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR HIGINO CINACCHI JUNIORI, JUIZ FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes:

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004341-95.2014.403.6002

Vara: 2ª Vara Federal de Dourados

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANTENOR BATISTA DE OLIVEIRA-EPP, ANTENOR BATISTA DE OLIVEIRA

Em: "Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus", **onde se lê:** 01 parte ideal correspondente a 50% de um imóvel urbano, constituído pelo lote de nº 04, da quadra F, com área de 300,00 m², objeto da matrícula nº 1.615 do SRI de Angélica ... Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, **leia-se:** 01 imóvel urbano, constituído pelo lote de nº 04, da quadra F, com área de 300,00 m², objeto da matrícula nº 1.615 do SRI de Angélica ... Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação. Em: "Valor de avaliação", **onde se lê:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais), **leia-se:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). Em: "Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão", **onde se lê:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais), **leia-se:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000811-22.2012.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X FRANCISCO DE ASSIS SIMOES

Em: "Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus", **onde se lê:** 01 Lote nº 63 do Setor Manoa/13 do Projeto Fundiário Alto Madeira, Gleba Jacundá, situado no Município de Cujubim/RO, ...Matrícula nº 13.886 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho – RO (anterior) e nº 8.576 do 2º Registro de Imóveis Município e Comarca de Ariquemes - RO...Obs.4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, **leia-se:** 01 Lote nº 63 do Setor Manoa/13 do Projeto Fundiário Alto Madeira, Gleba Jacundá, situado no Município de Cujubim/RO, ...Matrícula nº 13.886 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho – RO (anterior) e nº 8.576 do 2º Registro de Imóveis Município e Comarca de Ariquemes - RO...Obs.4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011690-58.2005.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRENNO AUGUSTO SPINELLI MARTINS

Em: "Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus", **onde se lê:** A) 01 prédio de dois pavimentos, situado na Rua General Osório, nº 700 e 702, esquina da Rua Barão de Amazonas, na cidade de Ribeirão Preto/SP, ... Matrícula nº 63.328 do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. ... Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.805.000,00, **leia-se:** A) 01 prédio de dois pavimentos, situado na Rua General Osório, nº 700 e 702, esquina da Rua Barão de Amazonas, na cidade de Ribeirão Preto/SP, ... Matrícula nº 63.328 do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. ... Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.963.500,00. **Onde se lê:** B) 01 prédio de dois pavimentos, situado na Rua General Osório, nº 726 e 730, esquina da Rua Barão de Amazonas, nº 425, 431, 437, 439 e 441, ... Matrícula nº 67.510 do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. ... Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.963.500,00, **leia-se:** B) 01 prédio de dois pavimentos, situado na Rua General Osório, nº 726 e 730, esquina da Rua Barão de Amazonas, nº 425, 431, 437, 439 e 441, ... Matrícula nº 67.510 do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. ... Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.805.000,00.

LOTE 194

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000823-41.2008.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: AGENCIA NACIONAL DE ÁGUAS – ANA X ACQUATERRA SANEAMENTO E TERRAPLENAGEM LTDA - EPP

Em: "Valor de avaliação", **onde se lê:** R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais), **leia-se:** R\$ 23.057,00 (Vinte e três mil e cinquenta e sete reais). Em "Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão" **Onde se lê:** R\$ 10.750,00 (Dez mil e setecentos e cinquenta reais), **leia-se:** R\$ 11.528,50 (Onze mil quinhentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos)

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Higino Cinacchi Júnior, Juiz Federal**, em 15/03/2022, às 18:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **8574261** e o código CRC **1F09DEEB**.