



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 11/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 261ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **28 DE MARÇO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **04 DE ABRIL DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **CARLA SOBREIRA UMINO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **18/03/2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz n.º 190 - Várzea da Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01140-070**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico

de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de

Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de

Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não

encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000282-78.2021.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X LANDISCLEBER MORAIS GOMES, FLAVIO RODRIGUES ALVES, FRANCISCO THIAGO SILVA DE SOUZA, WELLINGTON PEREIRA DE SOUSA E LUCIANO PASSOS DOS SANTOS

Localização do lote: Avenida Jóquei Clube, 87, em Marília-SP (Delegacia de Polícia Federal de Marília/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/ASTRA, cor preta, 04 portas, placas MGT 5409 (no mandado consta que a placa correta é ATE 7598, após laudo pericial). No documento do veículo, consta que se trata de um veículo Astra HB Advantage, ano/modelo 2009/2010. Veículo está em péssimo estado de conservação e não está funcionando. A pintura está em mau estado, sendo que a pintura do capô está descascada, os pneus estão murchos e ressecados, no interior só tem o banco do motorista, que está todo rasgado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2022 – placa ATE 7598 - consta “veículo roubado”. A placa MGT 5409 não retorna resultados no referido site.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000243-92.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PORTICO REAL TECNICA E COMERCIAL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.715.819/0001-20

Localização do lote: Avenida Cachoeira, 1071, Vila Pindorama, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 200 peças de Andaime Fachadeiro, em aço carbono modelo AF/EV, avaliada em R\$ 391,00 cada, totalizando R\$ 78.200,00;

B) 70 peças de Andaime Fachadeiro, em aço carbono, modelo AF/EVE, avaliada em R\$ 418,00 cada, totalizando em R\$ 29.260,00;

C) 200 peças de Andaime Fachadeiro, em aço carbono, modelo AF/EX, avaliada em R\$ 106,00 cada, totalizando R\$ 21.200,00;

D) 70 peças de Andaime Fachadeiro, em aço carbono, modelo AF/GC, avaliadas em R\$ R\$ 10.600,00.

Valor do débito: R\$ 89.387,02 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 139.260,00 (Cento e trinta e nove mil duzentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 69.630,00 (Sessenta e nove mil seiscentos e trinta reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000500-20.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X A KALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.859.063/0001-20

CDA: 39.849.817-2 e outra

Localização do lote: Rua São Paulo, 57, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina injetora de alumínio, modelo Seminario, 280 toneladas. Referido equipamento foi encontrado no galpão da empresa, e estava submetido a manutenção preventiva periódica.

Valor do débito: R\$ 223.934,16 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007101-08.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ABS INDUSTRIAL EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.443.734/0001-14

Localização do lote: Av. Calil Mohamed Rahal, 220, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

100 metros de aleta ref. 100 em PVC para venezianas industriais, avaliado em R\$ 54,00 o metro, totalizando R\$ 5.400,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031940-34.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JDC ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.583.860/0001-90

Localização do lote: Avenida dos Lagos, Lote 1, Quadra 11, Praça Aldeia da Serra 2, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, **matrícula nº 183.636**, do Registro de Imóveis da Comarca de Barueri/SP, situado na Avenida dos Lagos, constituído pelo lote nº 01 (posteriormente desmembrado em 1A e 1B), da quadra 11, do loteamento denominado Praça da Aldeia da Serra 2, atualmente denominado Residencial Lago Orion, com área total de 1.492,00m².

Obs. 1: Restrições convencionais (normas e regulamentos), no tocante às edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 19.065,62 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 426.712,00 (Quatrocentos e vinte e seis mil setecentos e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 213.356,00 (Duzentos e treze mil trezentos e cinquenta e seis reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001670-68.2017.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CAIO PRADO BARCELOS ALIMENTOS - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.031.827/0001-89

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 323, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Geladeira, expositor, 3 portas, marca Kofisa.

Valor de avaliação: R\$ 4.080,00 (Quatro mil e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.040,00 (Dois mil e quarenta reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5003612-96.2021.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: IBAMA X CATTONI TUR PARK HOTEL SALETE LTDA – EPP E AZODIR CATTONI

CNPJ/CPF do executado: 05.373.860/0001-94

Localização do lote: Alameda Peri, nº 273, Alphaville Residencial, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, placa **CMB 5264**, marca/modelo, I/Lincoln Town Car, série presidencial fab/mod 1997/1997, chassi final 32044, categoria particular, cor predominante preta, em nome de Azodir Cattoni, em aparente bom estado de uso e conservação, funcionando perfeitamente, carro de importação exclusiva, item de colecionador, avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo, placa **CLB 4290**, marca/modelo, I/Lincoln Town Car, série Executive ano mod 1996/1996, categoria particular, cor predominante verde, em nome de Azodir Cattoni, em estado de conservação razoável para o ano, sem funcionar, carro de importação exclusiva, item de colecionador, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo, placa **BGW 7700**, marca/modelo Imp/Mitsubishi Diamante, ano 1991, modelo 1992, categoria particular, cor predominante vermelho, em nome de Azodir Cattoni, em estado de conservação razoável para o ano de fabricação, sem funcionar, avaliado em R\$ 9.608,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 289.608,00 (Duzentos e oitenta e nove mil e seiscentos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.804,00 (Cento e quarenta e quatro mil e oitocentos e quatro reais)

LOTE 008

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5001179-61.2017.4.03.6144

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARM. PINGO DE SOLDAS PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM SOLDAS E MANUTENÇÃO LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 07.800.278/0001-92

Localização do lote: Rua Jau, nº 171, Vila Morellato, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 250 calhas simples de sobrepor 2x32/40W – 105x1250 mm/bolha, valor unitário R\$ 55,80, valor total R\$ 13.950,00;

B) 250 calhas soldadas 70x305x1243, valor unitário R\$ 92,25, valor total R\$ 23.062,50;

C) 192 calhas soldadas de sobrepor 55x140x1240, valor unitário R\$ 88,10, valor total R\$ 16.915,20.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 53.927,70 (Cinquenta e três mil e novecentos e vinte e sete reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.963,85 (Vinte e seis mil e novecentos e sessenta e três reais e oitenta e cinco centavos)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004491-74.1999.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PRODUTOS ALIMENTÍCIOS PRIMEIRO DE MAIO BAURU LTDA-ME, FRANCISCO ROMÃO SANCHES, ELSON GIACOMINI

CNPJ/CPF do executado: 71.788.079/0001-05

Localização do lote: Av. Nossa Senhora de Fátima, nº 6-22, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da matrícula nº **65.206** do 1º CRI de Bauru/SP, a Unidade Autônoma designada por garagem número 21, no subsolo do Edifício Ilha Bela, situado na Avenida Nossa Senhora de Fátima, 6-22, na cidade, município e comarca de Bauru, com área útil de 7,82 m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na referida matrícula, PMB 02/0688/001-002, pertencente a Elson Giacomini.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 49.985,23 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007593-55.2009.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X STOPPA – PEÇAS E SERVIÇOS LIMITADA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 45.003.712/0001-00

CDA: 36.469.387-8

Localização do lote: Rua João Teles de Menezes, nº 240, Vila Martins I, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto de matrícula nº **3.170**, do Livro nº 2, do CRI de Avaré/SP, situado na Rua João Teles de Menezes, nº 240, Vila Martins I, Avaré/SP, que assim se descreve: lote de terreno, sob nº 182, situado na Vila Martins I, Chácara Água Branca, na cidade, município e comarca de Avaré, fazendo frente para a Travessa João Telles de Menezes, antiga Rua Projetada, medindo de frente 9,00m, por 40,00m de frente aos fundos, de ambos os lados e nos fundos 9,00m de forma regular sem benfeitorias em aberto confrontando em toda a sua integridade de um lado com os lotes nº 183 e 125, de outro lado nº 181, e nos fundos com o lote nº 187, lotes esses confinantes de Joaquim Negrão e outros ou sucessores.

Obs.1: Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP, constam as seguintes informações sobre o imóvel: Cadastro Municipal sob nº 2.113.020.000 (e não 2.113.021.000, como ficou constando na Averbação (AV-22/3.170) da matrícula no CRI) Área territorial: 360,00m², área edificada: 90,00m², proprietários Orlando Donini e outra.

Obs.2: Parte ideal objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,4854% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 103.874,80 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0008314-02.2012.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X CARLOS ROBERTO DUARTE ROCHA, ANA CAROLINA BUENO SILVA, JULIANA SILVA, GUSTAVO BUENO SILVA, LEANDRO BUENO SILVA, SOLANGE BUENO ROCHA

CNPJ/CPF do executado: 015.455.518-55

Localização do lote: Rua Santo Garcia nº 1-92, Pousada da Esperança I, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no lado par, quarteirão 1, da rua Santo Garcia, distante 96,57 metros mais a curva de esquina com a rua Sargento Carlos José Tomáz, correspondente à parte do lote 27, da quadra 18 do Parque Residencial Pousada da Esperança, Bauru/SP, com área de 126,50 m², medindo 5,50 metros de frente e 23,00 metros de fundos, Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 04/3468/47, melhor descrito na matrícula nº **85.167** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs.: Conforme Av. 1, consta a construção de um prédio residencial, com a área de 56,59 m², recebendo o nº 1-92 da rua Santo Garcia.

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 171.286,94 (Cento e setenta e um mil, duzentos e oitenta e seis reais e noventa e quatro centavos)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1301239-46.1994.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.012.051/0001-71

CDA: 31.668.035-4 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano, Novo Jardim Pagani, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, com benfeitoria, situado no lado par do quarteirão 9, da rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a Radial II, correspondente a quadra 27, composta dos lotes nº 01 a 19 do Novo Jardim Pagani, Bauru, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/830/1, com a área de 7.143,49 m², medindo 40,05 metros de frente para a referida rua Manoel Mendes Caetano, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância de raio igual a 9,00 metros, pelo lado esquerdo mede 99,63 metros e confronta com referida rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros, e, na linha dos fundos, mede 39,03 metros e confronta com a referida Radial II, a qual faz esquina com a rua XXI, com uma curva de raio igual a 5,00 metros e suas benfeitorias: um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo garagem com cobertura metálica, um galpão, dois almoxarifados, uma sala para despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, onze W.C, uma ferramentaria e um banheiro W.C, melhor descrito na matrícula nº **34.140** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 810.784,79 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1304424-24.1996.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ACUMULADORA AJAX LTDA – MASSA FALIDA E FACCIO ADMINISTRAÇÕES LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 44.995.595/0003-08

Localização do lote: Rua Joaquim Marques de Figueiredo, nº 5-57, Distrito Industrial, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio industrial, com a área construída de 28.975,69 m² (dados constantes na Prefeitura - cadastro municipal nº 3/1016/6) e seu respectivo lote de terreno, com a área de 31458,18 m², e melhor descrito na matrícula nº **16.644** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca (R.16), penhoras e arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: Termo de Área Contaminada firmado em São Paulo-SP aos 13/05/2008 pela CETESB - Imóvel contaminado em parte (Av. 50)

Obs.3: Por carta de sentença, em virtude da regularização do loteamento denominado Distrito Industrial I, o imóvel passou a ser identificado como "Lote D" da "quadra 03" do referido loteamento (Av.51)

Obs.4: Averbada a arrecadação do imóvel na falência da Acumuladores Ajax Ltda

Valor do débito: R\$ 307.624,69 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 40.000.000,00 (Quarenta milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000.000,00 (Vinte de milhões de reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000257-88.2019.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SANTA FILOMENA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE- LTDA, FORTE URBE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CONSTRUTORA FORTEFIX LTDA E AGRODUMA - AGROCOMERCIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 23.562.799/0001-05

Localização do lote: Rua Eneas Cintra da Silveira, 235, sala 04, São Manuel/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 área de terras, de forma irregular, desmembrada da área maior (matrícula 21.884), designada por lote 03, com área de 4.500,00 m², localizada na cidade, distrito e município e comarca de São Manuel, melhor descrita na matrícula de nº **22.620** do CRI de São Manuel, cadastro municipal em área maior nº 1.3.056A.0450-3, avaliada em R\$ 225.000,00;

B) 01 área de terras, de forma irregular, desmembrada da área maior (matrícula 21.884), designada por lote 04, com área de 4.500,00 m², localizada na cidade, distrito e município e comarca de São Manuel, melhor descrita na matrícula de nº **22.621** do CRI de São Manuel, cadastro municipal em área maior nº 1.3.056A.0450-3, avaliada em R\$ R\$ 225.000,00;

C) 01 área de terras, de forma irregular, desmembrada da área maior (matrícula 21.884), designada por lote 05, com área de 4.500,01 m², localizada na cidade, distrito e município e comarca de São Manuel, melhor descrita na matrícula de nº **22.622** do CRI de São Manuel, cadastro municipal em área maior nº 1.3.056A.0450-3, avaliada em R\$ 225.000,00;

D) 01 área de terras, de forma irregular, desmembrada da área maior (matrícula 21.884), designada por lote 06, com área de 4.500,01 m², localizada na cidade, distrito e município e comarca de São Manuel, melhor descrita na matrícula de nº **22.623** do CRI de São Manuel, cadastro municipal em área maior nº 1.3.056A.0450-3, avaliada em R\$ R\$ 225.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0026009-85.2015.4.03.6100

Vara: 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PRICEMAO COMERCIO DE PECAS E EQUIPAMENTOS EIRELI - EPP e SONIA APARECIDA DE PAULO CONCEICAO

CNPJ/CPF do executado: 02.036.760/0001-84

Localização do lote: Estrada Sítio da Cachoeira, 18 - Parada de Taipas - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Peneira inox modelo PHC-1400 X 3500.1 DECK, avaliado em R\$ 78.000,00;

B) 01 Peneira carbono modelo PHC-1000 X 3000.1 DECK, avaliado em R\$ 65.000,00;

C) 01 Retifica marca Vigorelli modelo RT 01, avaliado em R\$ 45.000,00;

D) 02 Guinchos marca Hyster capacidade 5 ton., modelo KD, avaliado em R\$ 20.000,00 cada, totalizando 40.000,00;

E) 02 Moinhos martelo, novos, modelo 40 X 20, avaliado em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 50.000,00;

F) 01 Carcaça de britador nova, modelo 62 X 40, avaliado em R\$ 100.000,00;

G) 01 Carcaça para peneira multi-deck (5 decks) com suporte para moto vibradores, construção em aço carbono, modelo 15/6/5, avaliado em R\$ 110.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 488.000,00 (Quatrocentos e oitenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 244.000,00 (Duzentos e quarenta e quatro mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0016166-67.2013.403.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOSE RUBEN FERREIRA DE ALCANTARA BONFIM, SOCIEDADE BRASILEIRA DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS - SOBRAVIME

CNPJ/CPF do executado: 075.465.214-91

Localização do lote: Via Anchieta, 3609, bloco B, apto. 11 São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Citroen C3 GLX 14 Flex, placa **EMG 7539**, RENAVAM 174863497, ano 2009/2010, em bom estado de conservação e alguns riscos em sua lataria.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/03/2022 consta restrição Renajud ativa.

Valor de avaliado em: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0017781-58.2014.4.03.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AUTO POSTO ZURICK LTDA. - ME, LUIZ CARLOS DE SOUZA REGO, LUIZ CARLOS PEREIRA REGO e ROBSON SOUSA REGO

CNPJ/CPF do executado: 08.847.240/0001-38

Localização do lote: Aricanduva, nº 1630 - Vila Manchester - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 100 litros de óleo lubrificante (embalagem de 1 litro) para veículos automotores, marca LUBRAX, especificação "Valora", avaliado em R\$ 35,00 o litro, totalizando R\$ 3.500,00;

B) 100 litros de óleo lubrificante (embalagem de 1 litro) para veículos automotores, marca LUBRAX, especificação "Supera", avaliado em R\$ 54,00 o litro, totalizando R\$ 5.400,00;

C) 100 litros de óleo lubrificante (embalagem de 1 litro) para veículos automotores, marca LUBRAX, especificação "Essencial SL", avaliado em R\$ 25,00 o litro, totalizando R\$ 2.500,00;

D) 50 galões de óleo lubrificante (embalagem de 3 litros) para veículos automotores, marca LUBRAX, alta rotação especificação "Essencial", avaliado em R\$ 60,00 o galão, totalizando R\$ 3.000,00;

E) 70 litros de óleo lubrificante para motores a diesel (embalagem de 1 litro), marca LUBRAX, especificação "Extra Turbo", avaliado em R\$ 35,00 o litro, totalizando R\$ 2.450,00;

F) 22 galões de óleo lubrificante para motores a diesel (embalagem de 20 litros), marca LUBRAX, especificação "Top Turbo", avaliado em R\$ 350,00 o galão, totalizando R\$ 7.700,00;

G) 120 filtros de ar marca FRAN, avaliado em R\$ 60,00 cada, totalizando R\$ 7.200,00;

H) 70 filtros de óleo marca FRAN, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 3.500,00;

I) 20 palhetas (limpador de para-brisa) marca Acqua, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00;

J) 10.000 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 4,39 o litro, totalizando R\$ 43.900,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

K) 5.000 litros de etanol, avaliado em R\$ 3,19 o litro, totalizando R\$ 15.950,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

L) 01 elevador elétrico para veículos, com estante de metal, marca Engecass, capacidade de 7000 kg, em perfeito estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.000,00.

Valor de avaliado em: R\$ 105.100,00 (Cento e cinco mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.550,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0021625-79.2015.4.03.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CONSTRUFALL CONSTRUTORA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA - ME, FAICAL JORGE ABDALA e SORAIA MACEDO ABDALA

CNPJ/CPF do executado: 09.219.704/0001-24

Localização do lote: Rua Mathias de Albuquerque, 72 - Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/SAVEIRO CROSS 1.6 MI FLEX, ano 2011/2012, cor preta, placa **FAR 3407**, em bom estado de conservação, e aparentemente funcionando.

Obs.: Não foi possível verificar a parte dianteira e nem o seu funcionamento.

Valor de avaliado em: R\$ 37.625,00 (Trinta e sete mil e seiscentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.812,50 (Dezoito mil e oitocentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5003542-56.2017.4.03.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X ANA MARIA CAMPOS ESTEVAM

CNPJ/CPF do executado: 633.332.108-78

Localização do lote: Rua Thomaz Vita, nº 11 - Vila Matilde - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/2 de um prédio e seu terreno situado a Rua Thomaz Vita nº 11, Vila Matilde, São Paulo/SP, matriculado sob nº **77.387** no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, onde consta que o imóvel apresenta 308 m² de área total aproximadamente, com 09 m de frente por 35,50 m de fundos de um lado e 37,00 m do outro lado, completado por 10,00 m de fundos, pertencente em seu total ao executado e seu cônjuge. Contribuinte nº 058.139.0010-1.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel corresponde ao lote nº 10 da quadra nº08, da "Vila Vita".

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0023593-86.2011.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANDALUZ CONFECÇÕES E COMERCIO LTDA - EPP, JOSÉ ROBERTO PEDRONI, ELAINE GILIO PEDRONI

CNPJ/CPF do executado: 08.763.794/0001-57

Localização do lote: Rua Antônio Pedro Figueiredo, 210, Jardim Virgínia Bianca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Fiorino Flex, placa EFX 5512, ano fabricação 2009, ano modelo 2010.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, consta restrição decretada em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 25.429,00 (Vinte e cinco mil e quatrocentos e vinte e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.714,50 (Doze mil e setecentos e quatorze reais e cinquenta centavos)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0010063-64.2001.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CSA - SANTO AMARO ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.998.487/0001-06

Localização do lote: Rodovia Antônio Romano Schincariol, 1431, Jardim Tóquio - Tatuí/SP ou Rodovia Castello Branco nº 500, Km 118,5 (Fazenda Santo Amaro) - Boituva/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Peças automotivas diversas (plásticos, materiais metálicos, forros, borrachas, ferragem em geral) melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página: <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022> e na página do leilão.

Obs.1: Material obsoleto, deteriorado e armazenado de forma precária, avaliado como sucata.

Obs.2: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 31.485,19 (Trinta e um mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e dezenove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 15.742,60 (Quinze mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0013302-31.2018.403.6181

Vara: 1ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL PR/SP E POLÍCIA FEDERAL X JOSE ROBERTO MACIEL DE FRANCA E ROMARIO MACIEL DE FRANCA

CNPJ/CPF do executado: 115.112.584-97

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW, modelo Kombi, cor branca, ano 2010/2011, placa NOS 3315 de Manaus, que, na data da avaliação, estava com pneus bons, roda de ferro, câmbio manual, combustível gasolina, lataria em boas condições, pintura queimada, bancos de tecido, com bateria descarregada, inviabilizando o exame do motor, da elétrica e mecânica.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.400,00 (Vinte e dois mil e quatrocentos reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000523-22.2019.403.6181

Vara: 1ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PUBLICA X WEVERTON DA SILVA RAIMUNDO

CNPJ/CPF do executado: 375.686.618-14

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca GM, modelo Corsa Classic Life, cor preta, ano 2008/2009, placa **EEI 2725** de São Paulo/SP, pneus ruins, câmbio manual, lataria com avarias, pintura queimada, rodas de ferro, bancos de tecido, com bateria descarregada, inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.600,00 (Nove mil e seiscentos reais).

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0003802-38.2018.403.6181

Vara: 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JESSICA ROXANA MENDOZA REYES, HERMAN ALEXANDRE e FELIPE BARBOSA COELHO

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208, Água Branca (Pátio da Polícia Federal), São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca General Motors, modelo Corsa Hatch, motor 1.4, cor preta, ano 2009/2009, placa **ELD 0941** de São Paulo/SP, pneus fora de validade, rodas de ferro, para-choque dianteiro do lado do motorista quebrado, câmbio manual, combustível gasolina, lataria com avarias, pintura com alguns ralados na parte traseira, bancos de tecido, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica, avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/01/2022 consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo, marca FIAT, modelo Linea Absolute, cor cinza, ano 2009/2009, placa **EME 9995** de São Paulo/SP, pneus bons, rodas de liga leve, câmbio automático, combustível gasolina, lataria em boas condições, pintura em boas condições, bancos de couro, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica, avaliado em R\$ 20.000,00.

C) 01 veículo, marca General Motors, modelo corsa Hatch Maxx, motor 1.4, cor cinza chumbo, ano 2011/2012, placa **ETS 4412** de São Paulo/SP, pneus bons, rodas de liga leve, câmbio manual, combustível gasolina, lataria boa, pintura com alguns ralado no para-choque traseiro, bancos de tecido, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica, avaliada em R\$ 22.000,00

Valor de avaliação: R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.200,00 (Quarenta e sete mil e duzentos reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Petição Criminal nº 0004944-43.2019.403.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE X MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP – TERCEIRO INTERESSADO: V. R. DE MORAES TRANSPORTES E LOCACAO - ME

Localização do lote: Rodovia Assis Chateaubriand, km 457 (Pátio da Empresa Prudenco), Vila Maria, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Renault/Mast Marticar 19, ano/modelo 2012/2013, placa **NSA 1032**, de Dourados/SP, cor prata, diesel, Renavam 00525224629, que, na data da avaliação, encontrava-se em regular estado de conservação e inativo, estacionado em pátio a céu aberto, ou seja, exposto às intempéries climáticas resultando em sinais de deterioração em alguns pontos da pintura, mas não possuindo riscos ou amassaduras significativos; encontrando-se inativo há mais de 3 anos; na parte interna, observando-se que alguns equipamentos (uma fileira de bancos e parte do teto) se encontram retirados de seus lugares, apresenta ainda um compartimento (espécie de fundo falso) no assoalho na parte central.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/11/2021, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº processo: Carta de Ordem Criminal nº 5003512-30.2021.403.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PUBLICO FEDERAL – MPF X NÃO IDENTIFICADO

Localização do lote: Rua Hugo D'Antola, 95, Lapa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 veículo, marca VW, modelo PASSAT 2.0, cor branca, ano 2011, Placa EZI -5777 de São Paulo/SP, pneus em bom estado, câmbio automático, lataria e pintura em condições perfeitas, blindado, com teto solar e banco de couro caramelo, avaliado em R\$ 54.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo, marca JEEP, modelo COMPASS, cor azul, ano 2020, sem placa, câmbio automático, pneus em bom estado, quatro portas, lataria e pintura em perfeitas condições, blindado, banco de couro, teto solar. Avaliado em R\$ 230.000,00.

Obs.: Nos termos do art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação, e deverá retirar o(s) veículo(s) por seus próprios meios.

Valor de avaliação: R\$ 284.000,00 (Duzentos e oitenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 227.200,00 (Duzentos e vinte e sete mil e duzentos reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Sequestro - Medidas Assecuratórias nº 0000725-94.2013.403.6181

Vara: 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Rua Santa Marina, 208 - Água Branca (Complexo da Água Branca da Polícia Federal) – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel GM/Vectra Hatch, quatro portas GT-X 2.0 flex, ano de fabricação 2010, ano modelo 2011, cor vermelho-vinho, placa EVG 1152 SP/Guarulhos, código RENAVAM 284013943, chassi 9BGAV48C0BB257169, sem o para choque dianteiro, falta também o acabamento do retrovisor esquerdo, a roda dianteira direita em uso é a roda de ferro do estepe e não a roda de alumínio como as demais.

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, em 30/01/2022, constam débitos administrativos e débitos inscritos em dívida ativa.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrição administrativa no Renavam e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0005033-66.2019.4.03.6181

Vara: 10ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Rua José Ernesto Bechelli nº 1.451, Belas Artes – Itanhaém/SP (pátio da CET)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel marca Honda, modelo Civic LXS, ano de fabricação/modelo 2006/2007, placa **ANZ 7582**, cor prata, RENAVAM 892809574, chassi 93HFA15307Z113010.

Obs. Anotação de restrição financeira devidamente baixada em 06/12/2021.

Valor de avaliação: R\$ 21.393,00 (Vinte e um mil trezentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.044,75 (Dezesseis mil quarenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004341-95.2014.403.6002

Vara: 2ª Vara Federal de Dourados

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANTENOR BATISTA DE OLIVEIRA-EPP, ANTENOS BATISTA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.622.032/0001-17

Localização do lote: Rua Presidente Hermes da Fonseca e fundos com a Rua Cicero de Oliveira Ferro, Bairro Esplanada, Angélica/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 parte ideal correspondente a 50% de um imóvel urbano, constituído pelo lote de nº 04, da quadra F, com área de 300,00 m², objeto da matrícula nº **1.615** do SRI de Angélica localizado na Rua Presidente Hermes da Fonseca, e fundos com a Rua Cicero de Oliveira Ferro, Bairro Esplanada, cidade e comarca de Angélica, referido imóvel não tem qualquer benfeitoria, estando localizado em ruas asfaltadas do bairro esplanada.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000519-08.2017.403.6002

Vara: 2ª Vara Federal de Dourados

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GEFERSON DA SILVA OLIVEIRA – ME E GEFERSON DA SILVA OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 12.910.635/0001-05

Localização do lote: Rua Acácio Rios, 249, Bairro Parque do Lago, Dourados/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM-Chevrolet/S-10 2.2 S, carroceria aberta, 02 portas, ano 2000, modelo 2000, cor branca, placa **IJS 8993**, chassi 9BG124AS0YC447138. A lataria e a pintura do veículo aparentam um razoável estado geral de conservação, apresentando alguns amassados, arranhões, algumas partes enferrujadas e parte do para-choque frontal quebrado. Os outros aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como vidros, faróis, lanternas, painel, sistema elétrico e bancos estão em condições razoáveis e condizentes com o uso natural por mais de 20 anos, pneus em bom estado.

Obs. 1: O executado ligou o veículo para comprovar o funcionamento normal do motor.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0003218-28.2015.4.03.6002

Vara: 2ª Vara Federal de Dourados

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X RODRIGO RODRIGUES DE CASTILHO

CNPJ/CPF do executado: 946.827.041-68

Localização do lote: Fazenda Nova Zelândia, Distrito de Inhaum – Dourados/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 47 has e 7.420,25 m² de um imóvel denominado “Fazenda Nova Zelândia”, designado por Quinhão nº 02, da divisão de imóvel denominado Invernadinha, na Fazenda Santa Maria, Distrito de Inhaum, na zona rural de Dourados/MS, medindo a área de 311,5114 ha., perímetro 9.711,96 m, dentro do roteiro melhor descrito na matrícula nº **147.515** do Cartório de Registro de Imóveis de Dourados/MS. Código 913.065.008.036-3.

Obs.: Consta na matrícula averbação de reserva legal de 20% (AV. 01), hipoteca (R. 02), caução (R. 03), corredor de acesso com 2,4696 ha e perímetro 8,221,68 m (AV. 04).

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 2.864.521,00 (Dois milhões, oitocentos e sessenta e quatro mil e quinhentos e vinte e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.432.260,50 (Um milhão e quatrocentos e trinta e dois mil e duzentos e sessenta reais e cinquenta centavos)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003912-16.1990.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PUMA INDUSTRIA DE VEICULOS S/A, LUIZ CARLOS GASPARINI ALVES DA COSTA

CNPJ/CPF do executado: 46.573.184/0001-80

Localização do lote: Sítio Ribeirão Bonito ou Paixão, Itatinga, Botucatu/SP (Item A), Sítio Rio Bonito, encravado na Fazenda Macedônia, Itatinga, Botucatu/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel rural denominado Sítio Ribeirão Bonito ou Paixão, situado no distrito e município de Itatinga, comarca de Botucatu, Estado de São Paulo, com área de sete alqueires e uma quarta de terras, ou seja, 17,54.50 ha., mais ou menos, melhor descrito na matrícula de nº **5.010** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Cadastro no INCRA nº 629.111.540.805-0. Avaliado em R\$ 507.500,00;

Obs. 1: Constan na matrícula averbações de hipotecas e penhoras.

Obs. 2: Consta na matrícula averbação “para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se matriculado sob nº **85.668** do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré/SP”

B) 01 sítio, contendo uma área de 10 alqueires, ou 24,20 ha. de terras, em campos naturais, desmembrado do Sítio Rio Bonito, encravado na Fazenda Macedônia, distrito e município de Itatinga, comarca de Botucatu, dividindo de dois lados por cercas de arame, com Rodrigo Pereira Paixão, de outro lado com o espólio de Benedito Pereira de Souza, ou seja com outro imóvel de 7 alqueires e uma quarta de terras, e de outro por cerca de arame de 150 braças, confrontando com o restante do Sítio Rio Bonito, melhor descrito na matrícula de nº **3.585** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Cadastro no INCRA nº 629.111.540.226/5. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs.: Constan na matrícula averbações de hipoteca e penhora.

Valor do débito: R\$ 409.166,30 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.207.500,00 (Um milhão, duzentos e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 603.750,00 (Seiscentos e três mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006148-61.2015.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X ADELIA MARIA DE ARAUJO MACHADO

CNPJ/CPF do executado: 100.166.158-32

Localização do lote: Rua Rui Barbosa, 445, Centro, Franco da Rocha/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Televisor AOC LCD 32", avaliada em R\$ 1.400,00;

B) 01 Notebook Positivo, avaliada em R\$ 1.400,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007811-79.2014.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AB SERVICE COMERCIAL E MANUTENCAO ELETRICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.965.709/0001-57

CDA: 43.638.977-0 e outra

Localização do lote: Rua Vicente Fernandes Pinto, 430, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 furadeira de bancada FGC 16, marca Ferrari, motor ½ HP, na cor amarela e sem numeração visível, bem usado, em regular estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação, avaliada em R\$ 900,00;

B) 01 máquina de corte marca Moto Mil, mod. SC 100, sem numeração visível, bem usado, em regular estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação, avaliada em R\$ 600,00;

C) 01 guincho mecânico para 2 toneladas de marca Scwich Siwa, sem numeração visível, bem usado, em regular estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação, avaliada em R\$ 800,00;

D) 01 estufa para secagem de materiais na cor cinza, medindo cerca de 2 m de altura e 1mx1m de base, bem usado, em regular estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação, avaliada em R\$ 700,00.

Valor do débito: R\$ 96.650,34 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009403-56.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MMR INDUSTRIA E COMERCIO DE CHOCOLATES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.269.568/0001-76

CDA: 12.916.159-4 e outras

Localização do lote: Av. Leoncio de Magalhães, 1658, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 batedeira industrial, a gás, cap. 15 kg, Braslaer, nº patr. 444, avaliada em R\$ 2.850,00;

B) 01 geladeira vertical, com 8 portas, s/marca, fabricada sob encomenda, nº patr. 445, avaliada em R\$ 4.275,00;

C) 01 forno rotativo, Rotomax 1.7, a gas, marca Perfecta Curitiba, nº patr. 412, avaliado em R\$ 42.750,00;

D) 01 forno elétrico, Multi Suprema, 220v, 8,00 m de lastro, ano 1990, 3 fases, marca Suprema, avaliado em R\$ 60.800,00;

E) 01 batedeira, marca Universo, cap. 30l, nº patr. 415, avaliada em R\$ 4.275,00;

F) 01 masseira, Perfecta Curitiba, cap. 100Kg, patr. 416, avaliada em R\$ 19.000,00;

G) 01 pasteurizador de sorvete, sem marca, patr. 400, avaliada em R\$ 11.400,00;

H) 01 decantador com motor Eberl, sem marca, patr. 401, avaliado em R\$ 8.550,00;

I) 01 processador de sorvete, cap. 8,00 kg, patr. 402, sem marca, avaliado em R\$ 8.550,00.

Valor do débito: R\$ 4.427.890,09 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 162.450,00 (Cento e sessenta e dois mil e quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 81.225,00 (Oitenta e um mil e duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013396-83.2012.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FURAMETAL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 61.134.904/0001-02

CDA: 36.235.582-7 e outras

Localização do lote: Av. Presidente Wilson, 1138, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel situado à Av. Presidente Wilson, esquina com a Rua Presidente Almeida Couto, 16º Subdistrito-Mooca, composto de quatro armazéns sob os números 1.120, 1.138, 1.156 e 1.174, e do respectivo terreno que possui área de 5.012,35 m², confrontando, no lado oposto à rua Presidente Almeida Couto, com propriedade da Light & Power e no lado oposto à Avenida Presidente Wilson, com o prédio nº 341 da Avenida Arno, anteriormente com propriedade de Lavinia Mesquita Barros, e mede de frente para a Avenida Presidente Wilson 69,64 m; no lado direito, ao longo da Rua Presidente Almeida Couto, 82,35 m no lado esquerdo, ao longo da propriedade com a Light & Power, 83,23 m, e na linha dos fundos, onde confronta com o prédio 341 da Avenida Arno, antes de propriedade de Lavinia Mesquita Barros, mede 49,45 m. Matrícula nº **8.615** do 7º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte Municipal nº 028.069.0010-7;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava em regular estado de conservação, sendo a área construída é composta de galpão comercial/industrial, com telhado de estrutura em madeira, coberto com telhas (tipo brasil), pé direito alto, paredes em alvenaria, rebocadas e pintadas, piso cimentado para carga pesada, diversos banheiros, quatro portões de entrada, alguns comportando entrada para caminhões, sendo dois na Avenida Presidente Wilson e dois na Rua Presidente Almeida Couto. Aos fundos do imóvel há uma área com cerca de 300,00 m² aproximados de construção em alvenaria típica para escritório, em dois pavimentos, com piso e acabamento, pequenos refeitórios, banheiros e vestiário. Cadastro Municipal nº 028.069.0010-7, onde consta a área construída de 5.230,00 m².

Obs. 2: Constan na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.333.904,72 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 23.535.000,00 (Vinte e três milhões e quinhentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.767.500,00 (Onze milhões e setecentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0028531-96.2016.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WIRE-TECK DO BRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.268.385/0001-60

Localização do lote: Rua Achilles Orlando Curtolo, 461, Parque Industrial Tomas Edson, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.150 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,00 mm de espessura, na cor vermelha, avaliado o quilograma em R\$ 18,53, totalizando R\$ 21.309,50;

B) 5.149 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,00 mm de espessura, na cor azul real, avaliado o quilograma em R\$ 18,53, totalizando R\$ 95.410,97.

C) 3.000 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,20mm de espessura, na cor azul metálico, avaliado o quilograma em R\$ 17,50 totalizando R\$ 52.500,00;

D) 5.000 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,20mm de espessura, na cor cereja metálico, avaliado o quilograma em R\$ 17,50, totalizando R\$ 87.500,00;

E) 768 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,00mm de espessura, na cor cereja metálico, avaliado o quilograma em R\$ 18,53 totalizando R\$ 14.231,04.

Obs. Geral 1: Os bens penhorados pertencem ao estoque rotativo da executada.

Obs. Geral 2: Processo com embargos à execução nº 0013460-83.2018.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 291.993,18 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 270.951,51 (Duzentos e setenta mil, novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.475,76 (Cento e trinta e cinco mil e quatrocentos e setenta e cinco reais e setenta e seis centavos)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0038645-41.2009.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESCOVAS FIDALGA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.316.360/0001-91

CDA: FGSP200902494

Localização do lote: Rua Sampaio Correa, 235, Jardim Pereira Leite, São Paulo

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de tamborear, vibratória, 200lts.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0012998-29.2018.4.03.6182.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048954-77.2016.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.737.274/0001-94

CDA: 12.895.148-6 e outra

Localização do lote: Rua Brigadeiro Galvão, 851, Barra Funda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como penu, bomba sub.3P Toyama, chave Allen 4 mm embreagem 034 STIHL, 038 STIHL, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 1.181.410,69 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.042.949,08 (Um milhão, quarenta e dois mil, novecentos e quarenta e nove reais e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 521.474,54 (Quinhentos e vinte e um mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0074711-35.2000.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MICRO MOVEIS LTDA E MANOEL SOARES

CNPJ/CPF do executado: 43.093.434/0001-96

Localização do lote: Rua Domingos Torres, 255, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa e seu respectivo terreno de formato irregular, situado à Rua dos Limoeiros (atual Rua Domingos Torres), nº 255, constituído pela metade do lote nº 12 da quadra 7 do Jd. Das Laranjeiras, no 23º subdistrito – Casa Verde, medindo de frente 9,85 m em linha diagonal, nos fundos 6,00 m onde confronta com propriedade Benjamin Ettori, de um lado mede 40,00 m, onde confronta com Maia Caruso Welba e do outro mede 34,20 m, confrontando com propriedade de Carlos Lemongele, perfazendo a área de 215,90 m², inscrito no Cadastro dos Contribuintes Prefeitura Municipal nº 306.070.0002-0 (AV.04). Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado na frente pelo sobrinho do executado, e os fundos estava desocupado. Matrícula nº **9.295** do 8º CRI de São Paulo/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5019665-72.2020.4.03.6182.

Obs. 3: A copropriedade com terceiros e a meação do cônjuge alheio à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,34% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.214.356,90 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0505590-38.1992.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

CNPJ/CPF do executado: 61.596.078/0001-05

CDA: 80 2 94 001527-48 e outras

Localização do lote: Avenida Presidente Wilson, nº 6758 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras com 62.241,67 m², localizada na Avenida Presidente Wilson, atual n. 6758, na divisa da propriedade com a Petrobras S/A, segue pelo alinhamento da referida avenida no rumo 27º 36' SE – na distância de 35,16 m, até o ponto de encontro com a divisa da gleba de propriedade da S.A. Indústrias Reunidas F. Matarazzo; segue confrontando com a referida gleba no rumo 66º 46' SW e na distância de 381,00 m até encontrar a divisa da faixa da Light - Linha São Caetano-Traição, com a qual segue confrontando no rumo 63º 35' NW e na distância de 366,46m até o ponto de encontro com a divisa da Shell Brasil S/A, confrontando com a mesma no rumo 66º 56' NE na distância de 277,00 até encontrar novamente a divisa da área de propriedade da Petrobras, confrontando com a mesma nos seguintes rumos e distâncias: 23º 04' SE – 150,00m; 75º 47' SE 120,43m; 79º 12' NE 92,40m; 66º 48' NE 152,17m, até alcançar a Avenida Presidente Wilson em seu ponto inicial, localizado no 18º subdistrito do Ipiranga. Na data da avaliação, o terreno estava murado, com portão e existia uma pequena edificação para vigias, desocupada, apresentando elevação em relação ao nível da avenida; o imóvel apresentava valorização constante, em razão de melhorias na região e devido à instalação da linha verde do Metrô, Estação Tamanduateí, situada a pouco mais de dois quilômetros do endereço; imóvel com potencial para construção de galpões industriais e residências tipo CDHU. Matrícula nº **20.495** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 050.220.0101-2 (Av.23).

Obs. 1: Constan penhoras e indisponibilidade em outros processos na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0508620-47.1993.403.6182.

Valor do débito: R\$ 2.431.147,87 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 112.035.006,00 (Cento e doze milhões, trinta e cinco mil e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.017.503,00 (Cinquenta e seis milhões, dezessete mil e quinhentos e três reais)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0514639-64.1996.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

CNPJ/CPF do executado: 61.596.078/0001-05

CDA: 32.015.446-7 e outras

Localização do lote: Rua Heloisa Pamplona, 220, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio industrial (fábrica soda e diversas) e seu respectivo terreno, o qual atualmente tem entrada pelo nº 220 da Rua Mariano Pamplona e, anteriormente pelo nº 441 da mesma rua, sendo o terreno onde está construído aludido prédio industrial constituído de 2 glebas, a primeira, com área aproximada de 53.696,00 m², situada no município e comarca de São Caetano do Sul, e a 2ª com área de 21.388,00 m², situada no município e comarca de São Paulo, no subdistrito de Vila Prudente, conforme melhor descrito na matrícula nº **3.038** do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano Do Sul/SP.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel encontra-se em área contaminada sob investigação (AV. 21), e averbações de hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.820.823,12 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 150.168.000,00 (cento e cinquenta milhões e cento e sessenta e oito mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.084.000,00 (Setenta e cinco milhões e oitenta e quatro mil reais)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0537615-65.1996.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ITA INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.734.979/0001-34

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para estampar logotipo em plásticos em geral, elétrica, com aquecimento individual, regulável, marca Funtimod, modelo/tipo Hot Stamping, cor bege, na parte superior e cinza claro na base, sem numeração aparente.

Valor do débito: R\$ 30.402,85 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018872-07.2018.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SÃO PAULO X LUIZ RODRIGUES LIMA

CNPJ/CPF do executado: 029.320.038-60

Localização do lote: Rua Álvaro Paes Leme, 128, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de recarga de cartuchos marca Tudo em Máquinas, modelo Platinum Line, adquirida em ano 2019, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.175,00;

B) 01 impressora marca Epson, modelo L805, jato de tinta, colorida, avaliado em R\$ 1.300,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.475,00 (Três mil quatrocentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.737,50 (Um mil setecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007459-49.1999.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CYCIAN S/A

CNPJ/CPF do executado: 43.228.790/0003-31

Localização do lote: Rua Coelho Neto, 199 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 extrusora de marca Borg Mar, modelo 75:24, nº de serie 435, monorroscas, com motor de 50HP, com cabeçote horizontal, especialmente desenvolvido para PVC, com espessura variando de 10 a 100 micra, para produção de PVC stretch e skin, desativada, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 175.000,00;

B) 01 extrusora de marca Miotto, 90mm, nº de serie 411/91, capacidade 90:30, com misturador de alta rotação com motor de 50HP e controle de descarga por temperatura com acionamento eletropneumático, resfriador com motor de 15 HP, com descarga de acionamento eletropneumático; cabeçote com corte a seco na cabeça, leito fluido para resfriamento dos grânulos com sistema de ar forçado, desativada, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs. As máquinas encontram-se num depósito nos fundos da empresa, desativadas e encostadas umas às outras

Valor do débito: R\$ 588.345,55 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0025089-45.2004.403.6182 e apenso

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AR BRASIL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.785.486/0001-09

Localização do lote: Rua Campeadores, 302 – Jardim Santa Emília – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo AUDI/A3 1.8, de placas **DDO 3111**, chassi 93UMB48LX14006045, ano fabricação/modelo 2001/2001, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo GM/ZAFIRA CD, de placas **DGG 7646**, chassi 9BGT75B02C146580, ano fabricação/modelo 2002/2002, avaliado em R\$ 29.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 996.536,96 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0024530-10.2012.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LETIZIO VIEIRA, RIZZO E OLIANI ADVOGADOS ASSOCIADOS - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.156.301/0001-71

Localização do lote: Estrada do Jararaú, 550, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno situado na confluência da Estrada do Jararaú, com a Rua Tal, lote 1, da quadra E, do loteamento denominado Estância Mirim, Chácara Agrícolas, 32º Subdistrito Capela do Socorro, que encerra a área de 3.350m², melhor descrito na **matrícula nº 82.076** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Sobre tal terreno (objeto desta matrícula) conforme averbação, foi construído um prédio que recebeu o nº 505, da Estrada do Jararaú. Ainda consta na averbação que no referido terreno há 255,00m² de área construída. Contribuinte nº 181.060.0001-9. Ainda pesquisando o número de contribuinte 181.060.0001-9 o número do referido imóvel é 550 e não 505 da Estrada do Jararaú.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 293.261,13 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034811-25.2012.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARICABOS - INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 62.031.497/0001-62

Localização do lote: Av. Henry Ford, 2.257, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 400.000 metros de cabo de aço diâmetro 8,000mm, medidas 6x19+AF, galvanizados, utilizados em balancim na construção civil, avaliado cada metro em R\$ 3,68, totalizando R\$ 1.472.000,00;

B) 100.000 metros de aço polido, diâmetro de 9,50mm, medidas 8x19+F, utilizados em elevadores, avaliado cada metro em R\$ 7,51, totalizando R\$ 751.000,00;

C) 48.000 metros de cabo de aço polido, diâmetro de 13,00mm, medidas 8x19+F, utilizados em elevadores, avaliado em R\$ 11,85, totalizando R\$ 568.800,00.

Obs.: cabos fabricados em aço “1020”, utilizados na indústria em geral, produto novo acondicionado em bobinas, do estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 2.727.827,63 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.791.800,00 (Dois milhões setecentos e noventa e um mil e oitocentos reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.395.900,00 (Um milhão trezentos e noventa e cinco mil e novecentos reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018113-43.2018.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X EXPRESSO NORTE DE MINAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.395.889/0001-41

Localização do lote: Rua Joaquim Geraldo, s/nº, quadra 5, Box A, Jardim Julieta, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford Focus 1.8 16V, gasolina, placas **GZW1230** SP, cor azul, ano/modelo 2002, chassi 8AFAZZFHA2J251477.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/12/2021, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0046566-41.2015.403.6182

Vara: 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAXITRATE TRATAMENTO TERMICO E CONTROLES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.848.002/0001-06

CDA: 47.562.512-9 e outras

Localização do lote: Avenida Presidente Wilson, nº 2911 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 conjunto de forno contínuo, nº FCT02 (numeração de controle interno da executada), composto de forno de têmpera (com três zonas), lavadora e forno de revenimento (com duas zonas), esteira de alimentação por malha corrente, com poço de óleo, com cerca de 23,00 m todo o conjunto, automatizados e com software de controle, que, na data da avaliação, estava em funcionamento e em uso pela executada. Avaliado todo o conjunto em R\$ 2.000.000,00;

B) 01 conjunto de forno contínuo, nº FCT08 (numeração de controle interno da executada), composto de forno de têmpera (com três zonas), lavadora e forno de revenimento (com duas zonas), esteira de alimentação por malha de corrente, com maquina limpadora de cesto rotativo e aplicação de desfosfatizante, com cerca de 29,00 m de comprimento todo o conjunto, automatizados e com software de controle, que, na data da avaliação, estava em funcionamento e em uso pela executada. Avaliado todo o conjunto em R\$ 2.000.000,00.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0031648-61.2017.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 2.884.703,49 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009151-92.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.325.441/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, 1.000, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

364 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 40,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 14.560,00 (Quatorze mil quinhentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.280,00 (Sete mil duzentos e oitenta reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017868-93.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 04.325.441/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, 1.000, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

224 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 33,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 7.392,00 (Sete mil trezentos e noventa e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.696,00 (Três mil seiscentos e noventa e seis reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0058461-19.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANIELO D AMARO CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.072.693/0001-30

Localização do lote: Av. João Paulo I, 900, Freguesia do Ó, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10.000 litros de gasolina comum do estoque rotativo, avaliado em R\$ 4,7990 o litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor do débito: R\$ 34.598,88 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 47.990,00 (Quarenta e sete mil novecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.995,00 (Vinte e três mil novecentos e noventa e cinco reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0058699-23.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 04.325.441/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, 1.000, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

180 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 40,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002933-50.2019.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ANDRE LEONARDO VEIGA DE OLIVEIRA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.946.461/0001-87

Localização do lote: Av. Paranaguá, 1.898, Ermelindo Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10 painelas de pressão, 7 litros, marca Mariotti, novas, pertencentes ao estoque rotativo da executada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 119,90 cada. Totalizando R\$ 1.199,00;

B) 10 painelas de pressão, 4,5 litros, marca Mariotti, novas, pertencentes ao estoque rotativo da executada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 99,90 cada. Totalizando R\$ 999,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.198,00 (Dois mil cento e noventa e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.099,00 (Um mil e noventa e nove reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010384-63.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIA SILVIA APARECIDA ATTI

CNPJ/CPF do executado: 687.136.308-49

Localização do lote: Rua Dolores Barreto Coelho, 97, Jardim Peri, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel, constituído por uma casa de moradia e respectivo terreno, situado á Rua Dolores Barreto Coelho nº 97, Jardim Peri, nesta Capital. Limites e confrontações melhor descritos na **matrícula nº 81.603** do 3º CRI de São Paulo, contribuinte nº 108.160.0025-4, sendo que, junto ao cadastro retro, emitido pela municipalidade, consta que referido imóvel possui área de terreno de 113m² e área construída de 70m². É um sobrado em formato triangular, na forma de terreno, contendo sala, cozinha e banheiro no térreo, no pavimento superior, dois quartos, garagem para dois carros, portão automático.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 34.647,88 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010581-52.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X BRILHOMA INDUSTRIA E COMERCIO DE PALHA DE AÇO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.939.778/0001-96

Localização do lote: Rua Raimundo Paradera, 228, Vila Rosária (São Miguel), São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

53 Fardos de Palha de Aço nº 0, contendo cada fardo 50 unidades de 80 gramas, fabricação da empresa executada, novos, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 160,00 cada fardo.

Valor de avaliação: R\$ 8.480,00 (Oito mil quatrocentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.240,00 (Quatro mil duzentos e quarenta reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5011483-97.2020.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X RODALL COMERCIO DE PNEUS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 54.087.572/0001-89

Localização do lote: Rua Costa Barros, 1.830, Vila Alpina, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 elevador elétrico automotivo, trifásico, com capacidade de elevação de 2,5 toneladas, tensão 220v, sem marca e numeração aparentes, de cor laranja, com motor Lombard modelo 10 de 5HP, em bom estado de conservação e em pleno uso.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018764-41.2019.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIMI COMERCIO DE PEÇAS PARA TRATORES – EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.636.177/0001-89

CDA: 13.552.308-7

Localização do lote: Rua Marcelo de Menezes, 275, Vila Guilherme, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 Engrenagens, marca Multgear/Muller, código 652260, novas, avaliado em R\$ 1.250,00 cada, totalizando R\$ 3.750,00;

B) 01 Motor hidráulico revisado, marca Hybel, código 50151063001, usado, avaliado em R\$ 4.000,00;

C) 03 Engrenagens, código C20013910, marca Petrax/Tema-Terra, novos, avaliado em R\$ 2.200,00 cada, totalizando R\$ 6.600,00;

D) 03 núcleos de embreagem, código C30011501, marca Casa dos Tratores/Tema- Terra, novos, avaliado em R\$ 2.475,00 cada, totalizando R\$ 7.425,00;

E) 01 Elemento (filtro), código 30010035, marca Prentice, novo, avaliado em R\$ 2.025,00;

F) 01 Unidade de controle de direção, código 233-4047-003, marca Eaton, novo, avaliado em R\$ 5.280,000;

G) 02 Válvulas de direção, código AO8031100, marca Eaton/Charlin, novas, avaliada em R\$ 4.675,00 cada, totalizando R\$ 9.350,00;

H) 01 Batedor RH, código 10058749, marca Prentice, novo, avaliado em R\$ 1.800,00;

I) 01 Corpo de válvula, código B16-2-A12T, marca Parker, novo, avaliado em R\$ 2.080,00;

J) 01 Cursor de embreagem, código FBCT, marca Nacional, novo, avaliado em R\$ 1.237,50.

Valor do débito: R\$ 45.929,93 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 43.547,50 (Quarenta e três mil quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.773,75 (Vinte e um mil setecentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5021025-76.2019.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X ITAQUERUNA COMERCIO DE GAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.600.173/0001-02

Localização do lote: Rua Cembirá, 495, Vila Curuçá, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 28 Botijões de Gás de Cozinha de 13 quilos, botijões cheios (casco e gás), de propriedade da empresa executada, avaliado em R\$ 215,00 cada, totalizando R\$ 6.020,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

B) 14 Botijões de Gás de Cozinha de 13 quilos, botijões vazios (casco), de propriedade da empresa executada, avaliado em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 1.820,00.

Valor de avaliação: R\$ 7.840,00 (Sete mil oitocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.920,00 (Três mil novecentos e vinte reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0038639-10.2004.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROMOCÃO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS PROMOFARMA LTDA E.B.B.A, EUGENIO ADOLFO SCHNEIDER, TERESA ROSEMIRA GNOCCHI SCHNEIDER, DORA ELIZABETH SCHNEIDER e IRENE CLAUDIA SCHNEIDER DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 00.725.305/0001-60

Localização do lote: Rua Senador Luiz Carlos Prestes, s/n, Lote 03, quadra 1 – Jardim Bela Vista – São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno designado como sendo o lote nº 03 da Quadra I, localizado no Jardim Bela Vista, antigo Sítio das Voltas, Bairro dos Alvarengas, à Rua Senador Luiz Carlos Prestes, devidamente descrito na matrícula nº **23.600** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo e Inscrição Municipal nº 534.006.026.000, com área de 894 m² de terreno e 263,53 m² construção (segundo dados atuais da prefeitura).

Obs.1: Consta certificado pelo Oficial de Justiça que o imóvel não tem número, por tratar-se de área de periferia, que não conta sequer com pavimentação nas ruas, sendo que o imóvel é vizinho à empresa de reciclagem, sendo que no local funciona atualmente uma Igreja Batista.

Valor do débito: R\$ 192.484,64 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0027471-93.2013.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPLAREL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 57.016.818/0001-10

CDA: 41.679.331-2 e outra

Localização do lote: Avenida Odilon Egidio do Amaral de Souza, 140 - Vila Sofia - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com prédio/instalações empresariais, localizado na Avenida Odilon Egidio do Amaral Souza, 140 – Santo Amaro, na cidade de São Paulo, melhor descrito na matrícula nº **171.825** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte 090.467.0001-1, com área de 2.241m² e área atual construída de 3.642m². Abriga um fábrica de móveis para estabelecimentos alimentícios/prça de alimentação, possui salas para escritório, reuniões, fábrica, ampla sala para demonstração de produtos e encontra-se em bom estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 860.711,29 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 16.500.000,00 (Dezesseis milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.250.000,00 (Oito milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009812-37.2014.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X HOSP – FAST COMERCIO E MANUTENCAO DE APARELHOS HOSPITALARES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.491.754/0001-91

Localização do lote: Avenida Fagundes Filho, nº 141 Conj. 77- São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina ótica de urologia, marca Olympus, mod. GIFP2, número 928350, usada, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00;

B) 01 colposcópio, marca DF Vasconcelos, número 13992, usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00;

C) 01 impressora colorida ultrassom, marca Sony, modelo Mavigraph, número 14120, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

D) 01 bisturi elétrico, marca Wen, modelo 0350, número 01044, usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.400,00.

Valor do débito: R\$ 126.604,98 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 25.900,00 (Vinte e cinco mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.950,00 (Doze mil e novecentos e cinquenta reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043251-39.2014.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS BICEMOL LTDA - ME e BIANOR SANTANA CAVALCANTE.

CNPJ/CPF do executado: 00.611.735/0001-51

Localização do lote: Rua Caraputinga, 710 - Freguesia do Ó - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford Ranger XLT 13 X, 4.0, GASOL/GNV, cabine dupla, ano 1998/1999, placa **CXY 1006**, chassi 8AFDR13X3WJ069508, Câmbio manual, Renavam 00716098776, hodômetro marcando 320.000 km rodados, por ocasião da diligência, cor prata, com capota de fibra, ar condicionado, adaptada para funcionar a gás, lataria em bom estado de conservação, assim como a parte interna, que também se encontra em bom estado de conservação; o veículo foi ligado e está funcionando, segundo o executado, os problemas anteriores (nos bicos injetores, o alinhamento técnico, os pneus, a inspeção veicular e a bateria), todos foram solucionados.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/02/2022, consta restrição judicial Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011980-61.2004.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, SUEO INADA e TAKESHI OKUDA.

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56

Localização do lote: Av. Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno automático, marca Niles (WNW), mod. DRT-50/60A, cor verde, três motores, porta ferramentas, com carrinho hidráulico, para alta produção, com funcionamento pneumático, painel elétrico de comando, desativada, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 98.434,66 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010726-74.2018.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BENAVIDES & BENAVIDES LTDA - EPP.

CNPJ/CPF do executado: 01.944.901/0001-02

Localização do lote: Rua Santa Rosa, 243 – Brás – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de costura de overlock, marca Siruba 737K, em regular estado, avaliado em R\$ 2.400,00;
B) 01 máquina de costura de overlock, marca Siruba modelo 757E, em regular estado, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 máquina de furar tecido marca Holden, em regular estado, avaliado em R\$ 1.900,00.

Valor do débito: R\$ 72.950,60 em 01/2022.

Valor de avaliação: R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0015514-13.2004.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAJPEL EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.802.445/0001-60

Localização do lote: Rua Soldado Cristovão Moraes Garcia, 89 - Parque Novo Mundo - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina parafinaadeira industrial, marca São José, automática, com sistema para refrigeração, aquecedor, dois motores variadores, nº 0104495, com capacidade para 2.000 quilos/dia, cor azul, em razoável estado de conservação, com sinais de uso pelo tempo de fabricação.

Valor do débito: R\$ 62.081,72 em 01/2022.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0061090-09.2016.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DEBORA CRISTINA GASPAR

CNPJ/CPF do executado: 255.403.848-14

Localização do lote: Rua Manderá, 482 – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel de marca Chevrolet, modelo GM/Corsa Super, de cor verde, ano/modelo 1997/1997, placa **CIN 2452**, chassi nº 9BGSDO8ZVVC721993, RENAVAL nº 675.154.510, de propriedade da executada, em mal estado de conservação, com batida de pequena monta acima da placa traseira, pequeno amassado no capô logo acima da placa dianteira e grande ponto de ferrugem sobre o paralamas dianteiro direito, com pintura danificada pela ação do tempo, contendo diversas partes esbranquiçadas sobre o teto e paralamas, em funcionamento, com dívidas de IPVA e licenciamento (Não é licenciado desde 2013).

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/02/2022, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250,00 (Três mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0033572-83.2012.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X KBCAR AUTO PECAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.940.370/0001-22

CDA: 39.989.671-6 e outra

Localização do lote: Rua Capitão Busse, 714, Parque Edu Chaves, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.785 impulsores de partida para veículos pesados, recondicionados, do estoque rotativo, em bom estado de conservação e armazenagem, avaliada cada peça em R\$ 21,00.

Valor do débito: R\$ 82.421,98 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 79.485,00 (Setenta e nove mil quatrocentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.742,50 (Trinta e nove mil setecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0041343-15.2012.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DIMETIC INDUSTRIA METALURGICA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 62.962.428/0001-72

CDA: 40.092.478-1 e outra

Localização do lote: Rua Emilio de Souza Docca, 615, Vila Santa Catarina, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 2.650 peças de engate rápido de dupla trava, em latão cromado com rosca de 3/8 BSP externa, código 0941.1222, novos, do estoque rotativo, avaliado cada peça em R\$ 108,55, totalizando R\$ 287.657,50.

B) 2.650 peças de engate rápido de dupla trava, em latão cromado com bico de 11 mm, código 0941.1223, novos, do estoque rotativo, avaliado cada peça em R\$ 108,55, totalizando R\$ 287.657,50.

C) 2.650 peças de engate rápido de dupla trava, em latão cromado com rosca ¼ NPT externa, código 0941.1224, novos, do estoque rotativo, avaliado cada peça em R\$ 108,55, totalizando R\$ 287.657,50.

D) 2.650 peças de engate rápido de dupla trava, em latão cromado com rosca 3/8 BSP interna, código 0941.220, novos, do estoque rotativo, avaliado cada peça em R\$ 108,55, totalizando R\$ 287.657,50.

Valor do débito: R\$ 882.201,29 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.150.630,00 (Um milhão cento e cinquenta mil seiscentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 575.315,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil trezentos e quinze reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010145-72.2003.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) x DOCEIRA DUOMO LTDA – ME, WALTER CAVADAS QUINTAS e WALDIR QUINTA – TERCEIRO INTERESSADO: ELAINE FERREIRA BRINGEL E SONIA MARCIA BRILLINGER

CNPJ/CPF do executado: 61.149.019/0001-99

CDA: 35.275.431-1 e outras

Localização do lote: Rua Coronel Lisboa, nº 674, Vila Mariana - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Volkswagen, modelo Saveiro 1.6 CE Cross, ano de fabricação/modelo 2011/2012, cor preta, placa EUX 3995, RENAVAL 323647782, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Conforme extrato da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, em 30/01/2022, constam débitos.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.600.347,95 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 33.563,00 (Trinta e três mil e quinhentos e sessenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.781,50 (Dezesseis mil e setecentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011424-73.2015.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X CAPATO MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 54.629.183/0001-38

Localização do lote: Estrada de Guarapiranga, 1821, Parque Alves de Lima, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/8.150 E Delivery Plus, placa EZK 4829, ano/modelo 2011/2012, chassi número 9533A52P6CR201236, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação aparente, motor não dá partida, não sendo possível visualizar a quilometragem através do hodômetro, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo VW/9.150 E Cummins, placa EME 4336, ano/modelo 2009, chassi número 9BWGA62R59R9425885, que, na data da avaliação, estava em estado de conservação ruim, apresentando diversos sinais de ferrugem na lataria e rodas, apresentando amassados em uma das portas, motor não dá partida, não sendo possível visualizar a quilometragem através do hodômetro, avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, consta restrição em outro processo judicial e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 36.126,88 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000200-43.2018.4.03.6119

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PORTU BRASIL GRAFICA E EDITORA LTDA – EPP, EDSON BUZI e HAMILTON BUZI

CNPJ/CPF do executado: 01.763.285/0001-85

Localização do lote: Av. Carlos Martiniano de Andrade Bittencourt, 264 – Vila Oceânica – Praia Grande/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto de matrícula nº **83.722** do CRI de Praia Grande/SP, assim descrito: Apartamento nº 24, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Edifício Dadazio II, situado na Av. Carlos Martiniano de Andrade Bittencourt, 264, na Vila Oceânica, com área útil de 69,80 m², área comum de 24,85 m², área

total de 94,65 m², com fração ideal de terreno e nas demais coisas de uso comum de 4,60791% do todo, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva do prédio, para guarda de um automóvel de passeio, de porte médio, em lugar incerto e não localizado. Contribuinte nº 2 03 22 004 130 0024-0.

Obs.1: Imóvel composto de dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5008398-35.2019.403.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X EMMANUEL KNABBEN DOS MARTYRES, JANISSON MOREIRA DA SILVA, TIAGO DEBASTIANI, JANAINA LISBOA DO NASCIMENTO, LEONARDO DIEGO DOS SANTOS GOLINE e ALEXANDRE DE OLIVEIRA BALDERRAMA

Localização do lote: Pátio da Polícia Federal em Curitiba/PR (Item A), Rua Parambu, 177, Vila Cumbica, Guarulhos/SP (Item B), Polícia Federal em São José do Rio Preto/SP (Item C e D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/Fiat 500 Cabrio Air AT, álcool/gasolina, ano fabricação/modelo 2014/2015, cor branca, placa **BEJ 1035**, chassi 3C3BFFER2FT612430, RENAVAL 01043502162, estado geral, lataria e pintura regular, estofamento bom, veículo sem condições de verificar o funcionamento, encontra-se sem manutenção adequada, avaliado em R\$ 45.265,60;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/01/2022, consta alienação fiduciária.

B) 01 motocicleta Suzuki GSXR 1000, ano 2010, placas **ESV 2841**, em ótimo estado de conservação, com cerca de 15.000 km rodados, por ocasião da diligência, cor preta, avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/01/2022, consta restrição Renajud ativa.

C) 01 veículo marca HYUNDAI, modelo SANTA FÉ 4X4, cor PRETA, ano 2013/2014, Placa **FUX 5717** de São Paulo/SP, pneus em bom estado, câmbio automático, lataria e pintura em condições perfeitas, 5 portas, rodas de liga leve, combustível diesel, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/01/2022, consta restrição Renajud ativa.

D) 01 veículo marca FIAT, modelo FIT FLEX ONE T, cor CINZA, ano 2014/2015, placa **FSM 5654**, pneus em bom estado, 5 portas, lataria e pintura em perfeitas condições, rodas de liga leve, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/01/2022, consta restrição Renajud ativa.

Valor de avaliação: R\$ 203.265,60 (Duzentos e três mil duzentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 162.612,48 (Cento e sessenta e dois mil seiscentos e doze reais e quarenta e oito centavos)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Título Extrajudicial nº 5000538-54.2018.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X AUTO POSTO MB-3 DE ITAPEVA LTDA, IDERALDO LUIS MIRANDA e OSWALDO BREVE JUNIOR – TERCEIRO INTERESSADO: SILVANA APARECIDA CAPASSO

CNPJ/CPF do executado: 17.960.233/0001-39

Localização do lote: Rua Arlindo Luz, nº 1.077, Ourinhos/SP (item A) e Sítio Santo Antonio, Fazenda Taquaral, Água do Pary Veado – Zona Rural, Cândido Mota/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prédio residencial de tijolos coberto com telhas, nº 1077 da Rua Arlindo Luz, e seu respectivo terreno, constituído do lote 05-A da quadra 20 da Vila Santo Antonio, com 286,00 m², situado em Ourinhos/SP, medindo 11,00 m de frente por 26,00 m da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Arlindo Luz, com o lote onde está edificado o prédio nº 1.083 da Rua Doutor Arlindo Luz, com o lote onde está edificado o prédio nº 1.073 da Rua Dr. Arlindo Luz e o prédio nº 132 da Rua Silva Jardim, e nos fundos confronta com o lote onde está edificado o prédio nº 144 da Rua Silva Jardim. Cadastro municipal

nº 7.09.11.01.0016.0387-000. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui área construída de 162,29 m² de residência e 28,04 m² de edícula (não averbadas na matrícula), encontrando-se fechado e desocupado, em aparente estado regular de conservação. Matrícula de nº **47.918** do CRI de Ourinhos/SP. Avaliado em R\$ 375.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula penhora decretada em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 66,66% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) 29,04 ha, correspondente a 12,00 alqueires de terras, situados na Fazenda Taquaral, no distrito, município e comarca de Candido Mota/SP, encravado no lote maior em comum com herdeiros de Saturino Francisco Siqueira, o qual se divindade em sua totalidade com José Jeronimo de Moraes, Manoel Pedro; João Pio Barbosa, João Flauzino da Costa e água da Barra Mansa. Cadastro no INCRA Código do Imóvel 627.046.005.886-3, denominação: Sítio Santo Antonio, localização: Água do Pary Veado, Cândido Mota/SP; área total 24,6000 ha, modulo rural 16,0784 ha, nº de módulos rurais 1,53; módulo fiscal do município 20,000 ha, nº de módulos fiscais 1,2300; fração mínima de parcelamento 2,0000ha, classificação fundiária, pequena propriedade produtiva (AV. 31). Matriculado sob nº **213** no CRI de Cândido Mota/SP. Avaliado em R\$ 2.637.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula registro de hipotecas.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,89% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 3.012.000,00 (Três milhões e doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.012.000,00 (Três milhões e doze mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000462-20.2005.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARIA CAROLINA MILANEZI GUALDI, ELINA MARIA MILANEZI GUALDI

CNPJ/CPF do executado: 557.874.108-82

Localização do lote: Avenida Humberto Liedtke, 1.828, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, com área de 401,50 metros quadrados, constituído pelo lote nº 07 e partes dos lotes nºs 06 e 03, denominado área "A-1", da quadra "I", do loteamento denominado "Jardim Universitário", situado no lado par da Avenida Humberto Liedtke, distando-se 30,00 metros da esquina desta, com a esquina da Rua Melvin Jones, do seu ponto mais próximo, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente medindo 10,00 metros para a Avenida Humberto Liedtke; do lado direito de quem na frente olha o terreno, medindo 4,40 metros; daí vira à direita na distância de 1,00 metro; daí vira à esquerda e segue na distância de 32,50 metros; daí vira à esquerda e segue em linha reta na distância de 11,00 metros confrontando-se até aqui com partes dos lotes nºs 01, 03 e 06 e lotes nºs 02; 04 e 05, denominado área A, de propriedade de Osvaldo Esperança e Maria de Lourdes Dias; daí vira novamente à esquerda e segue em linha reta, na distância de 36,90 metros, confrontando-se com parte do lote nº 12, denominado 12-B, da quadra I, do loteamento denominado Jardim Universitário, de propriedade de Jorge Sakagami e lotes nºs 08, 09 e parte do 10, denominado 10-B, da quadra I, do loteamento denominado Jardim Universitário, de propriedade de Carlos Massatoshi Matsuda, até o alinhamento da Avenida Humberto Liedtke, e seu respectivo prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas do tipo romana, abrangendo a área construída de 210,00 metros quadrados, o qual recebeu o nº 1.828, da supradita Avenida. Imóvel cadastrado sob nº 1156701 na Municipalidade local e **matrícula nº 20.045** do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Pereira Barreto. No imóvel acima descrito existe uma área construída de 414,00 metros quadrados, constituída de uma casa assobradada mais edificações no fundo, com uma piscina de vinil medindo 7m X 3,50m.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta cinco mil reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000828-88.2007.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WILMA DE PAULA MORALES

CNPJ/CPF do executado: 025.849.288-09

Localização do lote: Rua Francisco Rodrigues dos Santos (itens A e J) e Avenida Triângulo Mineiro (itens B a I) - Paranapuã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel denominado Lote 20 da Quadra 08, localizado na atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, a 35,00 metros da Avenida Circular A, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Francisco Rodrigues dos Santos, por 45,00 metros laterais, perfazendo a área total de 675,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os lotes 1, 2 e 3, por outro com o lote 19 e pelo fundo com o lote 4, **matrícula nº 12.704**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

B) Imóvel denominado Lote 01 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, esquina com a Rua José Ribeiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com o Lote 2, por outro com a Rua José Ribeiro, com a qual faz esquina, e pelo fundo com o Lote 20, **matrícula nº 12.705**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

C) Imóvel denominado Lote 02 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 15,00 metros da Rua José Ribeiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com o Lote 3, por outro com o Lote 1 e pelo fundo com o Lote 20, **matrícula nº 12.706** no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

D) Imóvel denominado Lote 03 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 30,00 metros da Rua José Ribeiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com o Lote 4, por outro com o Lote 2 pelo fundo com o Lote 20, **matrícula nº 12.707**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

E) Imóvel denominado Lote 04 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 45,00 metros da Rua José Ribeiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 50,00 metros laterais, perfazendo a área total de 750,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com o Lote 5, por outros com os Lotes 3 e 20 e pelo fundo com o Lote 15, **matrícula nº 12.708**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

F) Imóvel denominado Lote 05 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 45,00 metros da atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 50,00 metros laterais, perfazendo a área total de 750,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os Lotes 6 e 9, por outro com o Lote 4 e pelo fundo com o Lote 14, **matrícula nº 12.709**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

G) Imóvel denominado Lote 06 da quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 30,00 metros da atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os Lotes 7, por outro com o Lote 5 e pelo fundo com o Lote 9, **matrícula nº 12.710**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

H) Imóvel denominado Lote 07 da quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 15,00 metros da atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a

área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os Lotes 8, por outro com o Lote 6 e pelo fundo com o Lote 9, **matrícula nº 12.711**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

I) Imóvel denominado Lote 08 da quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, esquina com a atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com a Rua Francisco Rodrigues dos Santos, com a qual faz esquina, por outro com o Lote 7 e pelo fundo com o Lote 9, **matrícula nº 12.712**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

J) Imóvel denominado Lote 09 da quadra 16, localizado na atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, a 35,00 metros da Avenida Triângulo Mineiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Francisco Rodrigues dos Santos, por 45,00 metros laterais, perfazendo a área total de 675,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os Lote 10, por outro com o Lote 6, 7 e 8 e pelo fundo com o Lote 5, **matrícula nº 12.713**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

Valor do débito: R\$ 113.630,91 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000919-66.2016.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ORDALINO ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR - ME

CNPJ/CPF do executado: 39.026.281/0001-97

Localização do lote: Avenida Francisco Jalles, 2.111, Centro, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da espécie Carga do tipo Reboque Side Car, marca/modelo SC/Rio Preto CRP SCAR, cor branca, ano de fabricação e modelo 2003, placa **DBW 9139** Jales/SP, chassi 9A9SC021131AM8547, código Renavam nº 00815569890, de propriedade da parte executada. Referido veículo está com seu estado de conservação regular, porém possui pontos de danos e ferrugem em sua estrutura, bem como peças soltas em seu interior. Segundo o representante da executada, o veículo está sem uso há alguns anos

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/12/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001071-03.2005.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X CLOVISMAR DE JESUS BALESTREIRO

CNPJ/CPF do executado: 062.317.468-52

CDA: 35.782.099-1

Localização do lote: Rua Ângelo Gasparini, 2.870, Jardim Novo Mundo, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automóvel FIAT 147C, placa **CVO 0105** Jales/SP, ano de fabricação, ano de modelo 1986, cor verde, combustível álcool, chassi 9BD147A0001028987, Renavam 374589208. Referido veículo está com os pneus murchos, com os bancos danificados, com a funilaria contendo avarias, com a pintura desgastada pelo tempo, com várias partes do assoalho corroídas, com o para-choque traseiro amassado e com o escapamento solto. Segundo o executado, o motor estar funcionando, embora ele não utilize o veículo há vários meses.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0000312-58.2013.403.6124.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/12/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 47.798,06 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001196-19.2015.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR, JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 06.890.517/0001-80

Localização do lote: Estância São Francisco (item A) e Estância Nossa Senhora das Graças (item B) - Fazenda Limoeiro - General Salgado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel urbano, objeto da **matrícula nº 5.580** do Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado, com área de 3,63ha (três hectares e sessenta e três ares), ou seja, 1,50 alqueires, localizado no imóvel geral da Fazenda Limoeiro, no município e Comarca de General Salgado, dentro do seguinte roteiro, conforme consta da certidão da matrícula constante dos autos do processo: "inicia-se no marco denominado 0-PP, cravado às margens da Estrada Municipal GES-010, que liga General Salgado ao Município de São João de Iracema, junto à divisa com Manoel Dias Filho (Matrícula nº 195); daí segue margeando a estrada municipal, sentido São João de Iracema, azimute de 81°07'12" e distância de 82,57m até o marco um (1), azimute de 76°25'47" e distância de 136,58m até o marco dois (2); daí segue confrontando com Argemiro de Castilho (Matrícula nº 4.696), azimute 319°52'26" e distância de 215,30m até o marco 'dois A' (2-A); daí segue confrontando com a área remanescente de Euclides Osvaldo Marques (Matrícula nº 5.581), azimute de 244°24'41" e distância de 193,16m até o marco quatro "A" (4A); daí segue confrontando com Manoel Dias Filho (Matrícula nº 195), azimute de 141°56'43" e distância de 160,00m até o marco 0-PP, no início da descrição. Sobre o terreno está edificado um galpão industrial de 4.335 m² (170,00m x 25,5), com altura de aproximados dez metros (10,00 m), com fechamento lateral de 3,00 metros de altura em alvenaria, no lado direito, e o restante de telhas galvanizadas intercaladas com telhas translúcidas; cobertura com estrutura metálica e telhas galvanizadas, portões metálicos de acesso para caminhões de grande porte. Há ainda um escritório interno com divisórias em "compensado tipo mdf", climatizado com ar condicionado, e banheiros para trabalhadores, com divisórias em granito e portas de alumínio, e lavatórios de louça. O imóvel está parcialmente cercado pelas laterais através de muro de alvenaria e na frente de cerca de alambrado, com calçada em concreto, parcialmente destruída em razão da pavimentação da estrada marginal com acesso à Rodovia SP-310. Havia anteriormente uma portaria de acesso, mas esta foi destruída em razão da pavimentação asfáltica da marginal de acesso à rodovia, pelo que relatou o executado. Imóvel avaliado em R\$ 5.630.000,00.

Obs. 1: Passou a denominar-se Estância São Francisco (Av.6).

Obs. 2: Inscrição municipal nº 102000 (Av.11). Cadastro municipal nº 4822010 (Av.12).

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.13).

Obs. 4: Prenotação para constar a ação de execução de título extrajudicial (Av.14).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um imóvel rural, objeto da **matrícula nº 6.193** do Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado/SP (lavrada em 28/12/2007), com área de 4,1382ha (quatro hectares, treze ares e oitenta e dois centiares), ou 1,71 alqueires, denominado "Estância Nossa Senhora das Graças" (Averbação nº 3 de 05/12/2011), localizado no imóvel Geral da "Fazenda Limoeiro", no município e Comarca de General Salgado, Estado de São Paulo, dentro do seguinte perímetro: Inicia-se no marco denominado '2A', cravado junto à divisa com Argemiro de Castilho (Matrícula nº 4.696) e a área desmembrada de A.A. Galan Sementes EPP (Matrícula nº 5.580); daí segue confrontando com Argemiro Castilho (Matrícula nº 4.696), azimute de 319° 52' 26" e distância de 450,12m até o marco "3"; daí segue confrontando com Marcio Antonio Castilho e outros (Matrícula nº 1.721), azimute de 272° 05' 56" e distância de 112,74m até o marco "3A"; daí segue confrontando com a área remanescente de Euclides Marques (Matrícula nº 6.194), azimute de 140° 34' 15" e distância de 502,69 até o marco "4B"; daí segue confrontando com a área desmembrada de A.A. Galan Sementes EPP (Matrícula nº 5.580), azimute de 64° 24' 41" e distância de 92,56m até o marco '2A", início desta descrição, como consta da matrícula; o imóvel é muito bem localizado, próximo do início da Estrada Municipal que liga a cidade de General Salgado ao município de São João de Iracema (Estrada Municipal GES-010) e de fácil acesso à Rodovia SP-310; não existe benfeitorias na propriedade,

exceto as cercas divisórias. Nos fundos, há uma área de proteção permanente, consistente no perímetro legal do Córrego do Buriti. Imóvel avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs. 1: Prenotação para constar a ação de execução de título extrajudicial (Av.10).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 5.880.000,00 (Cinco milhões oitocentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.940.000,00 (Dois milhões novecentos e quarenta mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001281-39.2014.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BR NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA - ME, DANILO DE BORTOLI ALVES, MARIA MADALENA PAVIN

CNPJ/CPF do executado: 09.116.550/0001-45

Localização do lote: Avenida Raul Bísvaro, lado ímpar, Três Fronteiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/6 do imóvel urbano denominado Lote 11-A, da quadra 31, localizado na Avenida Raul Bísvaro, lado ímpar, cidade de Três Fronteiras/SP, matriculado sob o nº **18.929** do CRI de Santa Fé do Sul/SP, medindo 8,75 metros de frente e nos fundos, por 30 metros laterais, totalizando uma área de 262,50 metros quadrados; confrontando-se pela frente com a Avenida Raul Bísvaro; de um lado, à sua direita, de quem do imóvel olha para a avenida, confronta-se com o lote 12; de outro lado, à sua esquerda, com o lote 11-B e, nos fundos, com o lote 10, todos da mesma quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal de Três Fronteiras sob o nº 01.02.038.0177.01. Benfeitorias: um prédio residencial edificado em alvenaria de tijolos e coberto com telhas tipo francesa, contendo uma sala, uma cozinha, um banheiro e dois quartos.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001688-94.2004.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X JURANDIR RIBEIRO PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 734.382.608-59

Localização do lote: Sítio São Celestino - Fazenda Santa Rita, Turmalina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel rural com área de 12 hectares, sessenta e quatro ares e setenta e quatro centiares (12.64,74ha ou 5,22 alqueires paulistas), denominado "Sítio São Celestino", situado na 'Fazenda Santa Rita', no município de Turmalina, objeto da **matrícula nº 6.898** do Serviço de Registro de Imóveis de Estrela D'Oeste/SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se num marco cravado na margem esquerda do Córrego do Tambiú e no ponto que é eixo da estrada municipal TUR 269; desse ponto segue rumo 21º 31' 36" NE, acompanhando o veio do Córrego Abaixo, até a distância de 79,03 metros; deflete à esquerda e segue rumo 83º 48' 30" SW, confrontando com João Ribeiro Pereira, nas seguintes confrontações e respectivas distâncias: 266,01 metros até a margem da estrada municipal TUR 261; 7,50 metros atravessando a referida estrada, e finalmente 462,49 metros, perfazendo uma distância total de 736,00 metros; deflete à esquerda e segue rumo 17º 11' 00" SE, numa distância total de 157,62 metros, com as seguintes confrontações e respectivas distâncias: Cosme Martins Ribeiro (50,17 metros), Jorge Martins Ribeiro (103,70 metros), local onde encontra-se a margem da estrada municipal TUR 269; segue atravessando a mesma até o seu eixo por uma distância de 3,75 metros; deflete à esquerda e segue pelo eixo da referida estrada até encontrar o marco inicial, com os seguintes e seguintes rumos e distâncias: 89º 11' 56" SE (243,16 metros); 84º 20' 08" SE (85,40 metros); 72º 12' 53" NE (117,69 metros), nesse ponto atravessa a estrada municipal TUR 261 numa distância de 7,50 metros, 65º 05' 41" NE (173,70 metros); e finalmente, 61º 11' 34" NE (132,03 metros), perfazendo uma distância total de 759,48 metros sobre o imóvel rural estar edificada uma casa residencial de alvenaria, cobertura de telhas de cerâmica, dois galpões de madeira, para depósito, plantação de laranja (cerca de mil pés da árvore) e plantação de tangerina/poncã e limão.

Valor de avaliação: R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 212.500,00 (Duzentos e doze mil e quinhentos reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001959-98.2007.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X CLEUNICE GONZAGA

CNPJ/CPF do executado: 082.096.798-05

Localização do lote: Avenida Continental, 1.843, Ilha Solteira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 20% do imóvel situado na Avenida Continental nº 1.843, com 298,22 metros quadrados de área construída, e seu respectivo terreno, constante no lote 10-A da quadra GO-05, do loteamento denominado Ilha Solteira, perímetro urbano, desta comarca, com a área total de 868,65 metros quadrados, medindo 15,85 metros em curva de frente para a Avenida Continental, por 56,50 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 10-B; 59,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 08; e tendo nos fundos 15,00 metros, onde confronta com o lote 09. O imóvel está matriculado sob o número **2.374**, no Cartório de Registro de Imóveis de Ilha Solteira/SP. Inscrição cadastral GO-05/10-A/1843.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal que cedeu e transferiu à União e que, com interveniência da CEF, cedeu e transferiu à EMGEA.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000032-60.2017.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X MARCOS ELLER DA SILVA - ME E MARCOS ELLER DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 04.362.329/0001-53

Localização do lote: Rua Francisco José de Oliveira, 1.215, Ouroeste/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 8,33333% de um terreno constante de parte do lote 26, designado de parte A, da quadra 19, do Jardim Sarinha II, da cidade de Ouroeste-SP, situado do lado ímpar da Rua Francisco José de Oliveira, melhor descrito na **matrícula nº 57.862** do CRI de Fernandópolis, com 132,73 m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Ouroeste/SP, sob nº 002586-02. Endereço Rua Francisco José de Oliveira, 1.215, Jardim Sarinha II, Ouroeste/SP. No local encontra-se edificada uma benfeitoria, um imóvel residencial, construído em alvenaria, com 120,72m² de área construída.

Valor de avaliação: R\$ 14.999,99 (Catorze mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000299-95.2018.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CONFECÇÕES V2 INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 66.761.396/0001-06

Localização do lote: Avenida Expedicionários Brasileiros, 291, Jardim Paulista, Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/Kombi Furgão, ano/modelo 2012/2013, placas **FHB 0902**, chassi 9BWNF07X0DP012353.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 31.212,00 (Trinta e um mil duzentos e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.606,00 (Quinze mil seiscentos e seis reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000712-11.2018.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCOS ELIAS ARSUFFI - ME E MARCOS ELIAS ARSUFFI

CNPJ/CPF do executado: 67.118.240/0001-66

Localização do lote: Rua Aristides Baccan, 2.567, Santa Casa, Mirassol/SP (item A);

Rua João Gil de Freitas, 2.932 e 2.938, Souza, Mirassol/SP (item B); Rua Aristides Bancan, 2.556, 2.562 e 2.548, Santa Casa, Mirassol/SP (item C) e da Rua Humberto Farani, 1525 e 1529 (fundos), Nossa Senhora Aparecida, Mirassol/SP (item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1/ 4 (um quarto) do imóvel objeto da **matrícula nº 18.717** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, ou seja, UMA CASA, e respectivo terreno, localizada na Rua Aristides Baccan, 2.567, Bairro Santa Casa, Mirassol. As características básicas, da casa, permanecem as mesmas que constam na matrícula do imóvel, não havendo nenhuma modificação de valor significativo. Trata-se de construção antiga; com acabamento de um modo geral bem simples. Avaliada a parte ideal em R\$ 31.250,00.

Obs.: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.625,00

B) 1/20 (um vinte avos) da nua propriedade do imóvel objeto da **matrícula nº 4.878** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, ou seja, duas casas, e respectivo terreno, localizadas na Rua João Gil de Freitas, 2.932 e 2.938, Bairro Souza, Mirassol. As características básicas, das casas, permanecem as mesmas que constam na matrícula do imóvel, não havendo nenhuma modificação de valor significativo. Trata-se de construção antiga; com acabamento de um modo geral bem simples. Avaliado a parte ideal em R\$ 27.500,00.

Obs. 1: Usufruto conforme R.11.

Obs. 2: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.750,00

C) 1/ 24 (um vinte e quatro avos) da nua propriedade do Imóvel objeto da **matrícula nº 3.706** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, ou seja, quatro casas, e respectivo terreno, casas estas, que foram emplacadas com os seguintes números: 2.548 (frente), 2.556, 2.562 e 2.548 (fundos) da rua Aristides Bancan, Bairro Santa Casa, Mirassol. As características básicas, das casas, emplacadas com os números 2.556, 2.562 e 2.548 (FUNDOS) permanecem praticamente as mesmas, que constam na matrícula do imóvel, não havendo nenhuma modificação de valor significativo. A casa de número 2.548 (FRENTE) teve o acréscimo de uma varanda lateral; uma garagem para abrigar dois veículos de pequeno porte; uma varanda nos fundos e um pequeno cômodo que serve como "despejo". Todas as casas desta matrícula são antigas; com acabamento de um modo geral simples. Avaliada a parte ideal em R\$ 29.166,66.

Obs. 1: Usufruto conforme R.06.

Obs. 2: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.583,33

D) 1/ 10 (um décimo) da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula **1.413** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, ou seja, duas casas, e respectivo terreno, casas estas, que tomaram a numeração 1.525 e 1.529 (fundos), da Rua Humberto Farani, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Mirassol. As características básicas, das casas, permanecem praticamente as mesmas, que constam na matrícula do imóvel, não havendo nenhuma modificação de valor significativo. Estas construções, são antigas; com acabamento de um modo geral simples. Avaliada a parte ideal em R\$ 16.000,00.

Obs. 1: Usufruto conforme R.11.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00

Valor do débito: R\$ 452.229,19 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 103.916,66 (Cento e três mil novecentos e dezesseis reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 59.958,33 (Cinquenta e nove mil novecentos e cinquenta e oito reais e trinta e três centavos)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000872-31.2021.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIACAO NELORISTA DA REGIAO DE SÃO JOSE DO RIO PRETO E SERGIO APARECIDO NUNES DE MARQUI

CNPJ/CPF do executado: 06.062.790/0001-16

CDA: 36.932.614-8 e outras

Localização do lote: Avenida José Rodrigues, Jardim do Bosque - Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano sem edificação denominado Lote 11 da Quadra 02, localizado na Av. José Rodrigues, a 13,07 metros da Av. Sebastião Cândido Quintela, sito no Jardim do Bosque, nesta cidade de Jales, medindo 15,00 metros de frente para a Av. José Rodrigues, igual dimensão nos fundos, confrontando-se com o Lote 8; de um lado mede 52,00 metros, confrontando-se com o Lote 10; de outro lado mede 52,00 metros, confrontando-se com o Lote 12, perfazendo uma área total de 780,00 metros quadrados. **Matrícula nº 28.435** do Cartório de Registro de Imóveis de Jales/SP. Cadastrado junto a municipalidade local sob nº 1638400.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 48.198,96 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001114-77.2013.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NELSON VALDEMIR ANDRIOTTI

CNPJ/CPF do executado: 798.996.768-53

Localização do lote: Rua Antônio Fava Sobrinho, nº 828 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 16,666% de um prédio residencial, de tijolos e coberto com telhas, com 105,60 m² de construção (AV. 05) e 60,72 m² de área comercial, encerrando um total de 166,32 m² de construção (AV. 06), e respectivo terreno, sob nº 27 da quadra 24, do loteamento denominado “Jardim Nova Jaú”, situado em Jaú/SP, com frente para a Rua G, atual Rua Antônio Fava Sobrinho (AV. 02), distante 35,00 m da esquina da Rua L, atual Rua Dante Lazzari (AV. 02), medindo 10,00 m de frente, 10,00 m nos fundos, por 25,00 m do lado direito e 25,00 m do lado esquerdo, confrontando do lado direito com o lote nº 28, do lado esquerdo com o lote nº 26 e nos fundos com o lote nº 04, encerrando a área de 250,00 m². Matrícula de nº **14.518** do 1º do CRI de Jaú/SP. Cadastro municipal nº 06.3.38.94.0571.001-002 (AV. 03).

Valor do débito: R\$ 682.853,84 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 29.998,80 (Vinte e nove mil, novecentos e noventa e oito reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.999,40 (Quatorze mil, novecentos e noventa e nove reais e quarenta centavos)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001022-33.2021.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESPOLIO DE JORGE RUDNEY ATALLA, ANNEY CAROLINE MANIERO ATALLA PELEGRINA

CNPJ/CPF do executado: 006.326.788-87

CDA: 35.075.586-8

Localização do lote: Fazenda Santo Antônio, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal referente a 10% de uma gleba de terras, com área 84.700,00m², situada neste município de Jaú-SP, na Fazenda Santo Antônio, melhor descrita na **Matrícula 33.168** do 1º CRI de Jaú-SP. No imóvel foram constatadas as seguintes benfeitorias:

Uma casa de moradia, em bom estado de conservação;

Um barracão grande, próprio para atividades industriais, aberto nas laterais e coberto com estrutura metálicas;

Um barracão pequeno, coberto com estrutura metálica, utilizado como garagem;

Um campo de futebol e

Uma casa pequena, tipo quiosque em precárias condições de conservação.

Obs. 1: No local outrora funcionara uma pedreira, razão pela qual boa parte do imóvel possui uma depressão. O imóvel é contíguo à área nobre da cidade, tanto do ponto de vista residencial (próximo ao Jardim Diamante e Franceschi), quanto comercial (próximo ao Jaú Shopping Center). No Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, o imóvel recebe o número 06 4 03 95 0479.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 38.341,63 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.248.814,56 (Um milhão duzentos e quarenta e oito mil oitocentos e quatorze reais e cinquenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 624.407,28 (Seiscentos e vinte e quatro mil quatrocentos e sete reais e vinte e oito centavos)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003938-24.2004.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal em Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x CARDANS TREVO LTDA e MARIA DO CARMO ZORZIM

CNPJ/CPF do executado: 02.268.775/0001-78

Localização do lote: Rua Ítalo Poli, nº 64 - Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 25% do imóvel de matrícula nº **30.711** do 1º CRI de Jaú, assim descrito: um imóvel residencial, tipo Edícula, pertencente a executada, localizado na Rua Ítalo Poli, nº 64, cidade de Jaú, com 48,50 m² de área construída (conforme cadastrado na Prefeitura Municipal), com seu respectivo terreno, medindo 5,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 125,00 m². Avaliado na sua totalidade em R\$ 82.000,00 e a parte ideal de 25% em R\$ 20.500,00.

Obs.: A edificação é de baixa qualidade e encontra-se em mau estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 69.552,80 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.250,00 (Dez mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007161-29.2016.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiá

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X M M & PRIMO COMÉRCIO E REPRESENTACOES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 01.444.881/0001-00

CDA: 12.682.144-5 e outra

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, 2575/2615, Galpão I E, Jardim Promeca - Várzea Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

378 caixas de papel toalha, marca Paperx, folha simples, com 0,39 de gramatura, interfolhado e destinado à secagem das mãos, pertencente ao estoque rotativo da executada, contendo 5.000 folhas em cada caixa, com valor unitário de cada caixa de R\$ 402,00.

Valor do débito: R\$ 185.938,79 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 151.956,00 (Cento e cinquenta um mil e novecentos e cinquenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.978,00 (Setenta e cinco mil e novecentos e setenta e oito reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011445-51.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiá

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOMELE S/A, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHAES, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MONEY PARTICIPACOES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPACOES S/S LTDA, ESTORIL SOL S/A, MMJ PARTICIPACOES LTDA, MV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, TERRAS DO HORIZONTE PARTICIPACOES LTDA,

NOVA VINAGRE BRASIL LTDA, JOAQUIM MEIRA LEITE, MARCELINA DO CEU LEITE, ALEXANDER MEIRA LEITE

CNPJ/CPF do executado: 52.236.130/0001-21

CDA: 80 6 96 014801-99

Localização do lote: Avenida Jundiaí, esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo , nº 228 e nº 232, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **79.998** do 1º CRI de Jundiaí que consiste em 01 sala sob número 13 localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e nº 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros, armários e duto, mais 10,00m² de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175m² totalizando uma área construída de 101,5175m² , correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de 01 vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissoluvelmente, ligada á unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais

B) Matrícula nº **79.999** do 1º CRI de Jundiaí, que consiste em 01 sala sob número 14 localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e nº 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros, e arquivo, mais 10,00m² de área de uso exclusivo de 01 vaga de garagem, uma área comum de 31,5175m² totalizando uma área construída de 101,5175m² , correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissoluvelmente, ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 1.390.617,37 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002960-35.2018.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESTORIL SOL S/A, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MONEY PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, MMJ PARTICIPAÇÕES LTDA, MV EMPREEDNIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, TERRAS DO HORIZONTE PARTICIPAÇÕES LTDA, NOVA VINAGRE BRASIL LTDA, JOAQUIM MEIRA LEITE, MARCELINA DO CEU LEITE, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHÃES, ALEXANDER MEIRA LEITE

CNPJ/CPF do executado: 52.132.123/0001-80

Localização do lote: Avenida Carlos Salles Bloch, 615, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% do apartamento sob o nº 51, localizado no 5º andar (cobertura) do Edifício Estoril, situado à Avenida Carlos Salles Bloch, nº 615, na cidade e comarca de Jundiaí/SP, contendo área útil de 129,25 m², uma área útil de garagem de 776,8943 m², correspondentes a 26 vagas de garagem situada no 1º sub-solo e 6 vagas de garagem no 2º sub-solo para auto médio porte; uma área comum de 9,8194 m², fração ideal de 0,0588235% equivalente a 70,5882m², no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício. Matrícula **30.015** do 1º CRI de Jundiaí – SP. Cadastro PM nº 04.015.047-1.

Obs.: Consta na matrícula averbação de arrolamento e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 81.361,24 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000119-47.2017.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ADRIANA MONTEIRO ALIOTE CARDOSO - ME, ADRIANA MONTEIRO ALIOTE

CNPJ: 73.180.093/0001-57

Localização do lote: Rua Rio Claro, 107, Vila Pacini, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel localizado na Rua Rio Claro, 107, Vila Pacini, em Lins/SP, descrito na matrícula nº **3.256** do CRI de Lins como um terreno subordinado ao lote nº 3, da quadra 4, situado à Rua Rio Claro, na Vila Pacini, dentro das seguintes metragens e confrontações: na frente em 10 metros com a citada via pública; de um lado em 25 metros com o lote 4, de outro lado em 23,50 metros com o lote nº 2, e nos fundos em 10 metros com quem de direito, no terreno esse supra existe uma casa de tijolos, coberta com telhas, contendo 4 cômodos, de propriedade da executada Adriana Monteiro Aliote.

Obs.: Cadastro imobiliário municipal informa a área construída de 111,80m².

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000334-96.2012.403.6142 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL MOTOLINS LTDA – ME, RENATO BOTTO NITRINI, ANDREA BOTTO NITRINI (TERCEIRO INTERESSADO) E ANA PAULA BOTTO NITRINI (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 47.253.877/0001-58

Localização do lote: Rua José Lins do Rego, nº 61, Vila Perin, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 1/3 de um lote de terreno, sem benfeitorias, subordinado ao nº 33, da quadra II, do loteamento denominado “Vila Labate”, situado na cidade de Lins-SP, à rua José Lins do Rego, sendo a referida quadra localizada entre as ruas São Vito, Pedro de Toledo, José Lins do Rego e 9 de Julho, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: na frente em 11,85 m com a rua José Lins do Rego; de um lado em 38,40 m com o lote 32 do outro lado em 38,40 m com o lote 34, e nos fundos em 11,85 m com o lote 27, perfazendo uma área geral de 403,20 m², objeto da matrícula nº **12.474** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP, avaliada a fração ideal em R\$ 60.000,00;

Obs.: Constam na matrícula averbação de restrições urbanísticas (AV. 8), indisponibilidades, e penhoras em outros processos judiciais.

B) A fração ideal de 1/3 de um lote de terreno, de forma irregular, subordinado ao número 34 quadra II, medindo 18,00 m de frente, 38,40 m do lado direito, 41,46 m do lado esquerdo; e finalmente, 11,85 m na linha dos fundos, perfazendo esse perímetro uma área total de 528,60 m², situado com frente para a rua José Lins do Rego, no loteamento denominado Vila Labate II, na cidade, neste distrito, município e comarca de Lins, do Estado de São Paulo, terreno esse que se localiza do lado ímpar na numeração predial estabelecida pela municipalidade local, pela mencionada rua José Lins do Rego, da cidade e comarca de Lins e que também se localiza na quadra formada pelas ruas José Lins do Rego, Pedro de Toledo, 9 de Julho e São Vito, da cidade e comarca de Lins, medindo entre o lote de terreno, objeto da presente transação, até a confluência da rua 9 de Julho, uma distância de 66,93 m em linha reta e mais 2,37 m em linha curva, cujo lote de terreno mede e se confronta atualmente da seguinte maneira: pela frente mede-se 18,00 m, confrontando-se com a citada via pública, rua José Lins do Rego, do lado direito, de quem da citada via pública, rua José Lins do Rego, olha para o lote de terreno ora vendido, mede-se 38,40 m, confrontando-se com o lote de terreno designado pelo nº 33 e de propriedade dela outorgante vendedora ou quem de direito; do lado esquerdo, mede-se 41,46 m, sendo 20,46 m confrontando-se com propriedade de Prefeitura Municipal de Lins e 13,00 m, confrontando-se com o lote de terreno designado pelo nº 29 e de propriedade pela outorgante vendedora ou quem de direito; e finalmente, na linha dos fundos, mede-se 11,85 m, confrontando-se com o lote de terreno designado pelo nº 28 e também de propriedade dela outorgante vendedora ou quem de direito. Lotes confinantes esses todos da mesma quadra e do citado loteamento. Averbado que no imóvel retro descrito, foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com cobertura de telhas paulistas, contando as seguintes dependências: 01 abrigo, 01 sala estar, 01 escritório, 01 lavabo, 01 área, 01 copa, 01 cozinha, 01 sala tv, 01 banho, 03 dormitórios, 01 suíte. Edícula: 01 área de serviço, 01 banheiro e 01 quarto, totalizando uma área construída de 278,02 m²,

situado à rua José Lins do Rego, nº 61. Matrícula nº **5.557** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. Avaliada a fração ideal em R\$ 244.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbação de restrições urbanísticas (AV. 17), indisponibilidades, e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 718.510,15 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 304.000,00 (Trezentos e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000053-74.2020.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS X MARIA APARECIDA DA COSTA FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 072.228.228-10

Localização do lote: Rua: Manoel Ribas, 219, Nosso Teto, Promissão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Corsa Super, ano fabricação/modelo 1997/1997, cor verde, combustível gasolina, pot/cil 60/1000 CC, placas JYL 6354, de Promissão/SP, Renavam nº 00673110460, chassi nº 9BGSD68ZVVC707663, que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação geral e funcionamento normal.

Valor de avaliação: R\$ 8.680,00 (Oito mil e seiscentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.340,00 (Quatro mil e trezentos e quarenta reais)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000634-89.2020.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X A J M BILHARES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.237.665/0001-80

CDA: 13.561.266-7 e outras

Localização do lote: Av. Tiradentes, nº 280 – Lins/SP e Pq. Industrial de Lins, Rod. de Acesso Lins/Getulina, s/n – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo SR/NIJU NJSRFR 3E, placas CWL 7783, ano/modelo 2000/2000, chassi 9A9FR3883YCDB5283, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/11/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 261.269,17 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000811-22.2012.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X FRANCISCO DE ASSIS SIMOES

CNPJ/CPF do executado: 797.473.108-72

Localização do lote: Km 67 da Linha E 16.8, Zona Rural do Município de Cujubim/RO.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lote nº 63 do Setor Manoa/13 do Projeto Fundiário Alto Madeira, Gleba Jacundá, situado no Município de Cujubim/RO, tendo uma área de 238,9884 ha (duzentos e trinta e oito hectares, noventa e oito ares e oitenta e quatro centiares), e os seguintes limites e confrontações: Norte com os lotes 61, 62 e 64; Este, lotes 64, 66 e 65; Sul lotes 65 e 69, sendo o último do setor 12, separado por uma estrada vicinal; Oeste lote 59 do setor 12, separado por uma estrada vicinal e lote 61. Matrícula nº 13.886 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho – RO (anterior) e nº **8.576** do 2º Registro de Imóveis Município e Comarca de Ariquemes - RO.

Benfeitorias: No imóvel não consta nenhuma benfeitoria ou construção, o pasto está coberto parcialmente por mata nativa e existe uma cerca de arame liso na parte frontal do imóvel, a partir de uma porteira em madeira, sendo que sua extensão adentra a mata de difícil acesso.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs.2: Imóvel foi georreferenciado, conforme certificação emitida pelo INCRA, passando a ter uma área total de 237,2710 ha (Av.3/8.576)

Obs.3: Sobre o imóvel penhorado existe uma área de Reserva Florestal e uma área de Manejo Florestal (Av.4 e Av.5 Matricula 8.576)

Obs.4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002041-29.2012.403.6133 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REDE GRANDE SAO PAULO DE COMUNICACAO S/A

CNPJ/CPF do executado: 52.543.709/0001-37

CDA: FGSP201200756 e outras

Localização do lote: Rua Dr. Ricardo Vilela, nº 568, Centro, Mogi das Cruzes-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio situado na Rua Dr. Ricardo Vilela, nº 568, e na Rua Barão de Jaceguai nº 767, e respectivo terreno no perímetro urbano do município e Comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito e caracterizado: medindo o terreno 14,50 m de frente para a Rua Barão de Jaceguai, por onde tem o nº 767, nos fundos da Rua Dr. Ricardo Vilela mede 14,65 m, e de profundidade mede 62,80 m, compreendendo uma área de 901,47 m², confrontado pelo lado esquerdo de quem da frente olha para o imóvel com José Bueno Sanches e Benedito C. Pinheiro, do lado direito com Tomatsu Horita e Casa de Criança de Santana. Na data da avaliação, constatou-se que sobre o terreno foi erigido um prédio comercial de 3 pavimentos, conforme constatado in loco, com área construída de 1.324,39 m², segundo dados obtidos na inscrição imobiliária junto ao site da Prefeitura. Inscrição imobiliária nº 01.026.019.000-9. Matrícula nº **48.313** do 1º CRI de Mogi das Cruzes/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 3.203.000,00 (Três milhões e duzentos e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.601.500,00 (Um milhão e seiscentos e um mil e quinhentos reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011129-28.2011.403.6133 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARIC COMPANHIA AMERICANA DE REPRES IMPORT E COMERCIO

CNPJ/CPF do executado: 52.541.331/0001-32

CDA: 55.755.551-5 e outras

Localização do lote: Rua José Pereira, s/ nº, Jundiapéba, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob o nº 12, da quadra 296-B, da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, deste município e comarca, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 16, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando de um lado com o lote nº 13, de outro lado com o lote nº 11 e nos fundos com parte do lote 14, sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e dos proprietários.

Matrícula nº 8.762 do 2º CRI de Mogi das Cruzes.

Constatação: Trata-se de um terreno situado à Rua José Pereira, s/ nº, Jundiapéba, nesta cidade. Efetuadas as diligências preliminares, foi obtido junto à Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes o croqui de localização do imóvel. Embora descrito que o imóvel dê frente para a Rua José Pereira, inexiste rua aberta no local até o presente momento. Desta feita, o imóvel sobre o qual recaiu a penhora se situa atrás do lote que limita com a Av. José Antônio de Melo.

Obs. 1: A Rua Dezesseis passou a denominar-se Rua África do Sul e, posteriormente, passou a denominar-se Rua José Pereira (Av.16).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.678.778,92 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004863-25.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X ESPÓLIO DE MARCELA MARIA MARTINEZ BASILE - (ARMANDO BASIELE FILHO e MARCO ANTONIO MARTINEZ BASILE – representantes)

CNPJ/CPF do executado: 579.012.018-00

CDA: 36.324.880-3

Localização do lote: Rua Ezelino da Cunha Glória, nº 51, Rodeio, Mogi das Cruzes-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A unidade autônoma designada apartamento nº 14, situado no pavimento térreo do Bloco 51-A, com entrada pelo acesso LVI, Rua 01, do Condomínio Residencial Ametistas, integrante do Conjunto Habitacional Jardim Maricá, no bairro do Rodeio, perímetro urbano deste município e Comarca, contendo a área útil de 45,69 m², área comum de 23,0016m², área total de 68,6916m² e fração ideal no terreno de 0,3125%, correspondendo-lhe uma vaga indeterminada, em estacionamento coletivo do tipo descoberto, área essa inclusa na área comum da unidade, com 18,25m², confrontando pelo lado direito com a área externa, pelo lado esquerdo com apartamento final 03 e pelos fundos com a área externa, matrícula nº 26.551, do 1º CRI de Mogi das Cruzes.

Valor do débito: R\$ 486.324,85 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 5003371-38.2019.403.6130

Vara: 2ª Vara Federal de Osasco

Partes: JUSTIÇA PUBLICA X LUCAS VERA DA SILVA

Localização do lote: Estrada São Roque, 122, Bairro Ibaté, acesso km 54 da Rodovia Castelo Branco - Araçatiguama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Volkswagen Voyage LS, placa **BGB 6850**, cidade de Carapicuíba-São Paulo, RENAVAM 00433778610, chassi 9BWZZZ30ZGT131194, ano de fabricação e modelo 1986, combustível gasolina, no seguinte estado: péssimo estado de conservação pintura toda queimada, para-lama lado motorista frente com pintura de outra cor, pneu careca, avaliado em R\$ 3.500,00;

B) 01 veículo VW/GOL CLI placa **CCH 8035**, cidade de Guarulhos/SP, RENAVAM 00643370536, chassi 9BWZZZ377ST163111, ano de fabricação e modelo: 1995, combustível gasolina, no seguinte estado: péssimo estado de conservação, pintura toda queimada, retrovisores quebrados, pneu careca, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000376-23.2016.4.03.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HPS SISTEMAS HIDRÁULICOS E PNEUMATICOS IMPORTAÇÃO E EXPOSTAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.337.941/0001-31

Localização do lote: Rua Pistóia nº 173 – Bairro Verde - Piracicaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 (um) Pórtico, marca VASTEC, com capacidade para 6,0 (seis) toneladas de carga e 8,5m (oito metros e meio) de centro a centro do trilho, viga simples. Equipamento em uso, avaliado em R\$ 170.000,00

B) 01 (um) pórtico, marca VASTEC, com capacidade para 12,0 (doze) toneladas de carga e 7,5m (sete metros e meio) de centro a centro do trilho, viga simples. Equipamento em uso, avaliado em R\$ 240.000,00

Valor de avaliação: R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 1105935-67.1998.4.03.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOSE DONIZETE GAVA e MARILIAM ALDREY SANTAROSA GAVA

CNPJ/CPF do executado: 069.327.218-05

Localização do lote: Av. da Música, nº 634 - Americana/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda/ CG 150 Titan MIX EX, ano/modelo 2010/2010, placa **EOP 3460**.

Valor de avaliação: R\$ 5.785,00 (Cinco mil e setecentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.892,50 (Dois mil e oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos).

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5004740-33.2019.4.03.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X OSVALDO PAROLINA - ME e OSVALDO PAROLINA

CNPJ/CPF do executado: 03.535.734/0001-63

Localização do lote: Rua Caetano da Silva Barros, 20 - Campestre - Piracicaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo automóvel Chevrolet/Montana LS, cor branca, placa **FHD 1846**, RENAVAM 00502393971, chassi 9BGCA80X0DB207238, flex, ano/modelo 2013/2013, licenciada, com pequeno amassado na porta da caçamba traseira do lado direito de quem olha o carro por trás, perto da lanterna traseira direita, com 117.762 km rodados, 2 portas, motor 1.4, em bom estado geral e funcionando.

Valor de avaliação: R\$ 34.900,00 (Trinta e quatro mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.450,00 (Dezessete mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006783-63.2012.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROGERIO BERNARDES GUIMARAES – TERCEIRO INTERESSADO: ALESSANDRA PAGNOSI GUIMARÃES

CNPJ/CPF do executado: 117.176.228-36

CDA: 37.235.215-4

Localização do lote: Rua Dona Tecla nº 556, bloco, D, apto. 63, Picanço, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 63 (tipo 1), localizado no 6º andar do Edifício Veneza – Bloco “D”, parte integrante do Condomínio “Parque Imperial”, com acesso pela Rua Dona Tecla nº 556, situado no Bairro do Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possuindo área de divisão não proporcional privativa real de 65,50 m², área de divisão não proporcional de uso comum real de 21,40 m², área de divisão proporcional comum real de 37,07 m²; área

total de 123,97 m² (AV. 05). Este apartamento tem direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas localizadas no sub-solos. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna do bem, pois, apesar do imóvel estar ocupado, não havia ninguém quando da diligência. Matrícula nº **117.349** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos. Inscrição cadastral nº 083.64.34.0503.04.023.

Obs. 1: Constan na matrícula averbações de penhora e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais. Consta, ainda, que o imóvel foi alienado a Sra. Maria Elisa Troian (R. 07), tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 51.180,44 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002947-77.2015.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSTROIANI - TRANSPORTES LTDA – ME, WALDIR TROIANI, SILVANA CORREIA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 04.415.984-0001/22

Localização do lote: Avenida Antônio Pereira, Teodoro Sampaio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote de terreno urbano registrado sob nº de matrícula **4.233**, do CRI desta Comarca de Teodoro Sampaio-SP, sob nº 11 da quadra 32, medindo 12 metros de frente para a Avenida Antônio Pereira, igual medida nos fundos, por 48 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo um total de 576 metros quadrados, dividindo do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 10; pelo lado esquerdo, com os lotes 15, 16, 17 e 18; e finalmente pelos fundos, com o lote 14; possuindo como benfeitoria uma edificação de alvenaria coberta com laje de concreto, localizada na parte frontal do terreno, com aproximadamente 16 metros quadrados, avaliado em R\$ 122.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão: R\$ 122.000,00.

B) Lote de terreno urbano sob nº de matrícula nº 5.914, do CRI desta Comarca de Teodoro Sampaio SP, sob nº 16 da quadra 32, medindo 12 metros de frente para a Rua José Lopes Corado (antiga Rua Benjamim Constant), igual medida nos fundos, por 30 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo um total de 360 metros quadrados, dividindo do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 15; pelo lado esquerdo, com o lote 17; e finalmente pelos fundos, com o lote 11 (A); sem benfeitorias, avaliado em R\$ 80.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.614.363,31 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 202.000,00 ((Duzentos e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003469-07.2015.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENZY - PET INGREDIENTES ESPECIALIZADOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.052.025/0001-55

Localização do lote: Rua Zeferino Soares Branquinho, 1.974, Tarabai/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 linha completa para envase, recravação e esterilização de lata de 83 mm, para patê de carne composta por:

- A) 01 tanque pulmão de inox com moinho "METEOR" com capacidade para dois (2) metros cúbicos, avaliado em R\$ 45.000,00;
- B) 01 envasadora automática de dois bicos em inox, marca "APITEC", ano 2005, capacidade para 60 latas/minuto, avaliado em R\$ 120.000,00;
- C) 01 recravadeira automática, ano 2001, capacidade de 80 latas/minuto, avaliado em R\$ 250.000,00;
- D) 01 rosqueadeira semi-manual com capacidade para 60 latas/minuto, de marca MIRAINOX, avaliado em R\$ 7.000,00;
- E) 01 esteira transportadora de latas em inox tamanho 4 (quatro) metros, avaliado em R\$ 35.000,00;
- F) 01 autoclave horizontal com capacidade para 1000 litros em inox, controle de contrapressão automático, avaliado em R\$ 140.000,00;
- G) 01 tanque vertical "PULMÃO" de armazenagem com capacidade para 2000 quilogramas, avaliado em R\$ 20.000,00;

Valor do débito: R\$ 750.990,89 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 617.000,00 (Seiscentos e dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 308.500,00 (Trezentos e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008720-69.2016.403.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X APARECIDO PEREIRA DA SILVA – ME, APARECIDO PEREIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 53.124.913/0001-86

Localização do lote: Margem da Rodovia Raposo Tavares – ao lado da Oficina Mecânica do Loinha, km 654, em frente ao Auto Posto Paraná, Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mercedes Benz LS 1933, ano/modelo 1989, placas **HQG 9209**, chassi 9BM350043KB846943, de cor branca. O veículo se encontra em péssimo estado de conservação, sem funcionamento, com estofados danificados, um dos pneus traseiros sem condições de rodagem, sem retrovisor e com lanterna danificada e, segundo informações de funcionários, o veículo está sem funcionamento há mais de 12 anos. Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 46.338,76 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000951-90.2015.4.03.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT (PROCURADORIA SECCIONAL DA UNIAO EM SANTOS) X ONE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 69.342.798/0001-56

Localização do lote: Rodovia SP-193, altura do Km 1,5 (cerca de 300m adiante do Restaurante Gramado), lado direito da pista, no sentido Jacupiranga/Cananéia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ônibus marca Volkswagen, modelo Busscar Urbanus, ano/modelo 1998, placa **LCK 1080**, RENAVAM 704374838, em estado de sucata.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/03/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000069-94.2016.4.03.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X FORTES SILVEIRA DROGARIA LTDA - ME e JOSINO FORTES SILVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 04.179.374/0001-77

Localização do lote: Rua São Francisco Xavier, nº 131 - Centro - Registro/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente ao executado, correspondente a 1/6 do imóvel matriculado sob nº **8.252**, no Cartório de Registro de Imóveis de Registro/SP, com a seguinte descrição: um terreno urbano medindo 20 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos, totalizando 600 m², fazendo frente com a Rua São Francisco Xavier; de um lado com o lote 13, de outro lado com a Rua Pedro II, e nos fundos com o lote 13. Nesse terreno está edificada uma casa, construção antiga, com teto tipo estuque, edificada no ano de 1950, última reforma foi feita em 1984. A casa é constituída por uma suíte na parte da frente, uma sala, uma copa, uma cozinha externa, área de serviço com banheiro na área externa, um corredor com três quartos e um banheiro. Garagem fechada, um corredor externo para os quartos e um quintal que dá para o banheiro interno e para a cozinha externa. Contribuinte cadastrado sob nº 01-001-005-0079-001. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 690.000,00 e a parte ideal correspondente a 1/6 em R\$ 115.000,00.

Obs.: Na Av. 4/8.252 consta que o referido imóvel se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal de Registro como contribuinte com os códigos sob nº 1005007901 e 1005002901.

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000480-47.2019.4.03.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSUE FISCHER DA SILVA MARACATU - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.449.543/0001-90

CDA: 14.445.418-1 e outras

Localização do lote: BR 116, km 313 - São Lourenço da Serra/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 trator marca Ford, modelo 4610, ano de fabricação 1981, sem placa, identificado pela numeração DSN6015 G; e VD027962; em estado regular de conservação, apresentando pontos de ferrugem e funcionando, avaliado em R\$ 25.000,00;

B) 01 caminhão marca Ford, modelo cargo 4030, ano de fabricação / modelo 1999/1999, com guincho extra pesado, placa **CYW 3393**, cor branca, RENAVAL 727604074, chassi 9BFY2UCTXXDB57489, o veículo encontra-se em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 135.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/03/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 166.804,35 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000290-21.2018.4.03.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X BRUNO CARDOSO

CNPJ/CPF do executado: 795.761.258-04

Localização do lote: Rua Ágata, 60, Jardim Hold - Cajati/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão tractor marca/modelo VW/25.370 CLM T 6X2, placa **CUA 5165**, ano/modelo 2008/2008, movido a diesel, veículo recuperado de sinistro, em péssimo estado de conservação, encontra-se em estado de sucata.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/03/2022 consta restrição Renavam de Reserva de Domínio, bem como restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000145-05.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL (INSS) X SOCIEDADE RECREATIVA E DE ESPORTES DE RIBEIRÃO PRETO

CNPJ/CPF do executado: 55.985.857/0001-08

CDA: 12.373.053-8 e outra

Localização do lote: Avenida Nove de Julho, 299, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel objeto da matrícula nº **115.261** do 1º CRI de Ribeirão Preto assim descrito: “Um campo de esportes na Praça Luiz de Camões, na cidade de Ribeirão Preto, sede do Comercial Futebol Clube devidamente murado, que mede pela aludida Praça Luiz de Camões 112,00 metros de frente, por 153,00 metros da frente ao fundo, confrontando na frente com a referida Praça Luiz de Camões, de um lado com o prolongamento da Rua Tibiriçá, de outro lado, com a Rua Visconde de Inhaúma, e nos fundos com a Avenida Nove de Julho, com todas as suas benfeitorias e dependências, constituídas por campo de futebol, quadra de tênis, quadra de cestebol, arquibancadas, vestiários, um pequeno prédio existente, e mais dependências e acessórios inclusive troféus e a piscina mantida pela Prefeitura Municipal da cidade de Ribeirão Preto, e demais averbações (AV 1/115.261 de 10/10/2003) na referida matrícula. Descrição do imóvel, conforme constatação:

Entrada pela Av. Nove de Julho, 299, com estacionamento na frente;

Guarita, 2 salas de recepção, catracas e portas de entrada, inclusive entrada social com amplo hall.

1. ADMINISTRAÇÃO

1.1 Térreo:

- a) Multiatendimento: três salas e um banheiro;
- b) Departamento Social: três salas e um ambiente de espera;
- e) Departamento Financeiro: duas salas;
- d) Depósito: duas salas;
- e) Uma copa;
- f) Uma portaria tipo guarita.

1.2 PISO Superior

- a) Hall
- b) Departamento Jurídico — uma sala;
- c) Departamento de Compras — uma sala;
- d) Presidência — uma sala;
- e) Diretoria — uma sala, hall e um banheiro;
- f) Departamento de Marketing «« uma sala com banheiro;
- g) Uma sala com banheiro.

2. ÁREA SOCIAL

2.1. Térreo

- a) Uma área para loja;
- b) Uma área para lanchonete, tipo café;
- c) Uma sala de recreação infantil;
- d) Quatro áreas com banheiros (duas femininas e duas masculinas);
- e) Um salão de festas (antiga Boate Sunshine/Capacidade: 654 pessoas);
- f) Um restaurante com recepção, câmara líia, três áreas de sanitários (masculino, feminino e deficiente), uma cozinha industrial, um almoxarifado central, uma despensa, um depósito de bebidas, diversas câmaras frias;

2.2. Primeiro Pavimento - SALÃO NOBRE (acesso pela primeira rampa)

- a) 'Um salão de festas com mezanino, dois sanitários, camarim;
 - b) Uma cozinha industrial com câmaras frias;
- . Subindo pequena rampa interna: uma Sala de troféus; uma sala para telefonia e dois sanitários (Fem e Masc.)

2.3. Segundo Pavimento — SALÃO DAS VARANDAS (acesso pela segunda rampa)

- a) Um salão de festas com dois sanitários (atualmente usado para aulas de tênis de mesa);
- b) Sacada (vista das piscinas externas);
- c) Varandas (vista da Av. Nove de Julho).

2.4 Cobertura (acesso por escadas)

- a) Salão de festas;
- b) Dois banheiros
- c) Pequena cozinha

3. PRÉDIO ANEXO

3.1. Piso térreo

- a) Almoxarifado;
 - b) Departamento de esportes (antiga sala de xadrez);
 - c) Departamento de Manutenção e Patrimônio;
 - d) Banheiro
- 3.2. Piso superior
- 3) arquivo morto
 - b) arquivo morto
- 3.3 Area Gourmet
- a) Duas Churrasqueiras
 - b) Cantina
 - c) Vestiários e banheiros (fem e masc)
4. ÁREA DE LAZER
- 4.1. Coberta
- a) Uma quadra de tênis com vestiários
 - b) Uma área com duas pistas de bocha;
 - c) Uma área com três pistas de boliche (desativadas);
 - d) Uma lanchonete próxima às referidas pistas;
 - e) Um ginásio poliesportivo com arquibancada, vestiários e sanitários;
 - f) Uma varanda de jogos de mesa;
 - g) Um prédio assobradado anexo:

Piso térreo: Um balneário composto de saunas, três salas para massagem, espaço para repouso, vestiários masculino e feminino;

Piso superior: Refeitório, Departamento de Recursos Humanos, vestiários;

- h) Um centro de beleza
 - i) Uma piscina (tamanho médio aquecida);
 - j) Uma piscina semiolímpica, aquecida, com arquibancadas e vestiários feminino e masculino
 - k) Uma lanchonete;
 - l) Um ambulatório médico
 - m) Dois sanitários;
 - n) Um fraldário;
- 4.2. Descuberta
- a) Uma piscina social em formato de feijão;
 - b) Uma piscina semioímpica com banheiros feminino e masculino;
 - c) Uma piscina infantil;
 - d) Duas quadras de tênis (saibro).

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais

Obs.2: Trata-se de um clube recreativo e de esportes matriculado sob n.º 115.261 no 1º CRI local, que contém uma outra área anexa matriculada sob n.º 10.626 também no 1º CRI local, que constitui comodato instituído pela Prefeitura Municipal, que não foi objeto de penhora, composto apenas por quadra esportivas, sendo o marco divisório entre uma e outra parte uma linha que prolongamento da Rua Tibiriçá. Ambas matrículas e respectivas áreas encontram-se registradas na Prefeitura Municipal local sob único número de cadastro (nº 3182).

Obs.3: Foi adicionado e faz parte da descrição do imóvel que (Av.1): “no terreno adquirido pela Transcrição 4.620—fis. 26, livro D, à Rua Tibirica nº 70 do emplacamento municipal, demoliu as antigas construções (arquibancadas etc) e as substitui por moderna piscina e vestiário, quatro quadras de tênis e vestiário, uma quadra de boia ao cesto e outra de voleibol, vasto ginásio e mais benfeitorias e acessórios, tudo de acordo com as plantas aprovadas e arquivadas na Diretoria de Obras da Prefeitura Municipal.

Valor do débito: R\$ 1.913.390,01 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 64.009.163,10 (Sessenta e quatro milhões nove mil cento e sessenta e três reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.004.581,55 (Trinta e dois milhões, quatro mil quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005144-35.2015.403.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE VICENTE PEREIRA -

TERCEIROS INTERESSADOS: JOSÉ DONIZETI ALVES E MARCIA DE OLIVEIRA ALVES

CNPJ/CPF do executado: 020.150.088-45

Localização do lote: Travessa Itapoama, 70, bairro Ipiranga – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio residencial situado em Ribeirão Preto/SP, na Travessa Itapoama, 70, com seu respectivo terreno de forma irregular, medindo 7,60 m de frente para a referida travessa, igual medida na linha do fundo, confrontando com o prédio nº 765 da Rua Paraná, 22,03 m do lado direito de quem de frente da Travessa olha o imóvel, confrontando com o prédio nº 58 da Travessa Itapoama e 21,89 m do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 72 da Travessa Itapoama, encerrando uma área total de 166,89 m², delimitado pelas Travessa Itapoama, Rua Paraná, Rua Espírito Santo e Travessa Tijucas. Matrícula nº **132.084** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro municipal nº 57.248. Na data da avaliação, constatou-se que a edificação existente é do tipo residencial e de padrão médio, possuindo garagem coberta para dois carros.

Obs. 1: Processo com embargos de terceiro nº 5000550-77.2021.4.03.6102.

Obs. 2: A copropriedade com terceiros alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.776.692,50 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007034-19.2009.403.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ATHANASE SARANTOPOULOS HOTEIS E TURISMO LTDA, BLACK STREAM HOTEL LTDA – EPP, BUFFET BLACK TIE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 48.011.688/0001-31

Localização do lote: Rua General Osório, 850, Centro, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade, à Rua General Osório, do lado par, na quadra entre a Rua Cerqueira Cesar e Marcondes Salgado, medindo 28,00m na frente, por 44,00m da frente ao fundo, confrontando-se do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os prédios nºs 830 da Rua General Osório, esquina Rua Cerqueira César nºs 415 e 419, de Athanase Sarantis Sarantopoulos e pelo fundo, com Antonio Soares de Oliveira Filho e do lado esquerdo com o prédio nº 876 da Rua General Osório, de Arthur Chufalo. **Matrícula nº 4644** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Observações:

1. No terreno acima descrito, com área total de 1.232,00 metros quadrados, foi edificado um prédio próprio para hotel com 9.802,70 metros quadrados de área construída, conforme cadastro municipal nº 1019, o qual recebeu o número 850 da Rua General Osório

2. O prédio apresenta a seguinte descrição:

Subsolo- garagem para aproximadamente 40 veículos, com acesso pelas Ruas General Osório e Cerqueira César, lavanderia, almoxarifado, espaço para depósito e subestação (casa de máquinas)

Térreo- Saguão de entrada, recepção, cozinha, escritório da cozinha central, refeitório de funcionários, restaurante, bar, 03 sanitários (Fem., Masc. e para cadeirante)

Andar “C” (espaço para Convenções) – 3 salões para eventos (um com capacidade para aproximadamente 400 pessoas e os outros dois para cerca de 150 pessoas), 02 sanitários (M/F), cozinha para banquetes e área de apoio e sanitário de funcionários.

Andar “M” Central de ar condicionado, área de apoio administração, 01 sala para convenção 02 sanitários (M/F)

1º andar -18 apartamentos, que atualmente são destinados para a Área Administrativa/Diretoria do Hotel e para apoio às convenções.

2º ao 6º andar- Cada um dos andares tem 18 apartamentos (estilo padrão) de aproximadamente 25m². Dois Apartamentos por andar são pouco maiores.

7º andar- 14 apartamentos (estilo padrão) e 03 suítes Luxo de aproximadamente 40m² cada.

8º andar- 9 apartamentos de aproximadamente 25m² - suítes Alto Luxo, Área de Lazer - Piscina e Bar, Spa/Fitness - Sauna, massagem e sala de ginástica e Vestiário Masculino/Feminino.

3. Os apartamentos utilizados como quartos propriamente ditos totalizam 116 unidades.

4. Problemas estruturais ou de vazamentos aparentes não foram visualizados;

5. Segundo a depositaria periodicamente é realizado manutenção nas redes elétricas e hidráulica do hotel.

6: O imóvel desta matrícula está submetido ao instituto do aforamento, que tem o domínio direto pertencente ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto (Av.15).

7: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.728.668,54 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 29.000.000,00 (Vinte e nove milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500.000,00 (Quatorze milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011205-09.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara de Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE SILES CAGNIN, JOSE SILES CAGNIN

CNPJ/CPF do executado: 05.622.560/0001-00

Localização do lote: Rua Sergipe, 107, Jardim Marajá, Bebedouro/SP (Item A) e Rua Benjamin Constant, 82, Jardim do Sonho, Bebedouro/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma casa, situada à Rua Sergipe, nº 107, no Jardim Marajá, nesta cidade de Bebedouro/SP, com seu respectivo terreno, medindo 10,00 metros, de frente; igual medida na linha dos fundos, por 15,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área de 150,00m², confrontando pela frente com aquela rua; por um lado com a Rua Minas Gerais, com a qual faz esquina; por outro lado com o lote nº 9; e nos fundos com parte do lote nº10, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0140.102.048-00, conforme **matrícula nº 8.682** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. De acordo com a certidão de Área Construída da Prefeitura Municipal de Bebedouro, o imóvel possui 120,99 m² de área construída. O imóvel encontra-se aparentemente em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, de acordo com a finalidade a que se destina. No local, funciona atualmente um ponto comercial. Imóvel avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00.

B) Uma pequena casa de tijolos e coberta de telhas, com quatro cômodos, situada nesta cidade e comarca de Bebedouro/SP, Estado de São Paulo, com frente para a Rua Benjamin Constant, nº 82, edificada em parte do lote nº 5 da quadra "A", no Jardim do Sonho, medindo 17,00 metros de frente, por 11,90 metros num dos lados, 11,45 metros do outro lado, e 13,50 metros na linha dos fundos; confrontando pela frente com aquela rua por um lado com Avenida Presidente Kenedy, por outro lado com Osmar Lopes e na linha dos fundos com Pedro Guarnieri, conforme **matrícula nº 26.599** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Conforme AV.06 da matrícula, consta que o imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº 112.113.312-00. Conforme Certidão de Área Construída da Prefeitura Municipal de Bebedouro, o imóvel possui 146,80 m² de área construída. O imóvel encontra-se aparentemente em bom estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, de acordo com a finalidade a que se destina, atualmente é uma residência. Imóvel avaliado em R\$ 320.000,00

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.000,00.

Valor do débito: R\$ 812.785,40 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011690-58.2005.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRENNO AUGUSTO SPINELLI MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 551.220.608-78

Localização do lote: Rua General Osório, nº 700 e 702 - Ribeirão Preto/SP (Item A), Rua General Osório, nº 726 e 730 - Ribeirão Preto/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prédio de dois pavimentos, situado na Rua General Osório, nº 700 e 702, esquina da Rua Barão de Amazonas, na cidade de Ribeirão Preto/SP, onde tem os nº 424, 430 e 436, sendo a parte térrea constituída de salas e salões comerciais e a parte superior destinada a residências, edificado no terreno que mede 12,00 m de frente pela Rua General Osório, igual medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando na frente e de um lado com as referidas ruas, de outro lado com João Batista Ferreira, e pelos fundos com Zulmira Franco D' Andréa e Ari Aparecido Franco D' Andrea. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é constituído integralmente de salas comerciais, sendo no piso inferior, quatro lojas de tamanho variável, servindo para lojas; no piso superior existe um grande salão destinado a escola de balé (antigo casarão residencial), composto de terreno medindo 307,55 m² e área construída medindo 550,97 m². Matrícula nº **63.328** do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Cadastro na Prefeitura Municipal nº 1.012-0. Avaliado a totalidade do imóvel em R\$ 2.100.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula as seguintes anotações: o imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 1), arrolamento e gravame em outro processo judicial.

Obs. 2: A copropriedade com terceiros e a meação do cônjuge alheio à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.805.000,00.

B) 01 prédio de dois pavimentos, situado na Rua General Osório, nº 726 e 730, esquina da Rua Barão de Amazonas, nº 425, 431, 437, 439 e 441, edificado em terreno que mede 12,00 m de frente para a Rua General Osório, por 32,00 m da frente aos fundos, pela Rua Barão do Amazonas, onde faz esquina e confronta de um lado, confrontando de outro lado com Silvano Malerba e fundos com Alfredo Franco. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é constituído integralmente de salas comerciais, sendo no piso inferior, seis lojas de tamanho variável, servindo para confecções, calçados e outros; no piso superior existem seis salas comerciais destinadas a profissionais liberais, como consultório dentário, agência de empregos e advocacia; composto de terreno medindo 429,00 m² e área construída de 775,55 m². Matrícula nº **67.510** do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Cadastro na Prefeitura Municipal sob o n. 1013-8. Avaliada a totalidade do imóvel em R\$ 3.000.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula as seguintes anotações: o imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 1), arrolamento e gravame decretado em outro processo judicial.

Obs. 2: A copropriedade com terceiros e a meação do cônjuge alheio à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.963.500,00.

Obs. Geral: Processo possui embargos à execução nº 0003079-43.2010.403.6102.

Valor do débito: R\$ 1.334.776,18 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.100.000,00 (Cinco milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.768.500,00 (Quatro milhões, setecentos e sessenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013343-12.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DULCINEA RAMON

CNPJ/CPF do executado: 020.186.608-02

Localização do lote: Rua dos Libaneses, 3.066, Vila Santana, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel constante da **matrícula nº 41.194**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara. Imóvel residencial de alvenaria, telhas de barro e piso cerâmico, em condições de preservação condizentes com a época de edificação. Área territorial: 298,60m², área edificada: 219,84m².

Obs.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 276.000,00 (Duzentos e setenta e seis mil reais)

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004685-06.2019.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X F.C RENTAL LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.230.971/0001-77

CDA: FGSP201902740 e outras

Localização do lote: Avenida Alberto Calil, 689, Distrito Industrial II - Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Kombi Lota O, placa EYF-9774, cor branca, ano fabricação/modelo 2011/2012, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser verificado, pois, segundo o funcionário responsável, “o veículo estava sem partida”, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 veículo M. Benz/Atego 2425, placa EYF-0632, cor branca, ano fabricação/modelo 2011/2011, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

C) 01 veículo M. Benz/Axor 1933 S 2425, placa EYF-2916, cor branca, ano fabricação/modelo 2010/2010, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 85.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

D) 01 veículo VW/Saveiro CL 1.6 MI, placa COW-3049, cor branca, ano fabricação/modelo 1998/1999, em péssimo estado de conservação, sem motor, o qual, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

E) 01 veículo GM/Chevrolet, tipo caminhão pipa, placa CBR-1451, cor branca, ano fabricação/modelo 1986/1986, em péssimo estado de conservação, sem motor, desmontado, avaliado como sucata, avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 226.000,00 (Duzentos e vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 113.000,00 (Cento e treze mil reais)

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005783-26.2019.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X MARAISA APARECIDA SILVA PEREIRA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 108.891.368-74

CDA: 16.181.497-2

Localização do lote: Rua A-1, casa 39, Jardim Progresso, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Palio ED, cor cinza, ano de fabricação 1997, modelo 1998, placa **CMY 6268**, chassi 9BD178016V0463714, em estado irregular de conservação, necessita de reparo no motor aproximadamente de R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 187.527,25 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006125-66.2021.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PARANÁ X LEÃO ENGENHARIA S.A

CNPJ/CPF do executado: 04.810.550/0016-03

Localização do lote: Rodovia Cândido Portinari, KM 328, Pedreira Santa Izabel, Jurucê, Jardinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 pá Carregadeira de rodas, Caterpillar, modelo 950H, ano 2011, número de série CAT950HLMIGO2271, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000487-14.2020.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO PRIMEIRO DIAMANTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 15.469.482/0001-09

Localização do lote: Avenida Goiás, 218, Santo Antônio, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.465 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 5,29, totalizando R\$ 18.329,85;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

B) 3.420 litros de álcool comum, avaliado em R\$ 3,99, totalizando R\$ 13.645,80.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 31.975,65 (Trinta e um mil novecentos e setenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.987,83 (Quinze mil novecentos e oitenta e sete reais e oitenta e três centavos)

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001822-73.2017.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ENGEGRV INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE GRAVAÇÕES LTDA. – EPP, ANDRE DE OLIVEIRA BITTENCOURT, DULCINEA MARCONDES BISPO BITTENCOURT

CNPJ/CPF do executado: 03.836.958/0001-05

Localização do lote: Avenida Dom Bosco, 801 – Vila Lucinda – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina fresadora vertical Isso 40, marca TSJ-Argentina, modelo FV2, motor 2cv, ano 1978, avaliada em R\$ 30.000,00;

B) 01 Plaina limadora, marca Zocca, modelo Z420, 2cv, ano 1978, avaliada em R\$ 17.000,00;

C) 01 Plaina limadora, marca Zocca, modelo Z500, 3cv, ano 1978, avaliada em R\$ 22.000,00;

D) 01 Plaina limadora, marca Zocca, modelo Z650, 3cv, ano 1978, avaliada em R\$ 25.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 94.000,00 (Noventa e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000847-39.2017.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RIVIERA DOCERIA E BOMBONIERE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.826.840/0001-70

Localização do lote: Rua Maceió, 641 – Barcelona – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca/modelo Honda/CG 125 Cargo, placa **DJT 0592**, ano de fabricação 2003, ano modelo 2003, chassi 9C2JC30303R103581, cor branca, estado de conservação ruim e não está funcionando.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/03/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 179.612,77 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.121,50 (Um mil cento e vinte e um reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 560,75 (Quinhentos e sessenta reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000149-77.2010.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X AUTO POSTO JOLLYE LTDA - MASSA FALIDA, CELIO RAGASSI RICCI, CLAUDIO MARCOS RICCI e AUTO POSTO JOLLYE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.336.599/0001-00

Localização do lote: Avenida da Paz, 763-A, Lote 09, Quadra 09, Vila Metalúrgica - Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Parte ideal correspondente a 25% do imóvel de matrícula nº **7.601**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, pertencente a Célio Ragassi Ricci, com a seguinte descrição: A casa sob número 763 A, da Avenida da Paz e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 09, da quadra 09, medindo 7,00m de frente para a Avenida da Paz, por 30,00m, em ambos os lados, da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente, encerrando a área de 210,00 m². Segundo a PMSA - Prefeitura Municipal de Santo André, SP, o imóvel, cujo número da Classificação Fiscal é 02.116.002, tem área construída de 383,65 m². Avaliado na sua totalidade em R\$ 740.000,00 e a parte ideal correspondente a 25% em R\$ 185.000,00.

Obs.1: Trata-se de prédio comercial com dois pavimentos constituído de um salão comercial no piso térreo e, segundo a PMSA, de duas salas comerciais no piso superior ou segundo andar e que atualmente se encontra desocupado. O imóvel está situado em região onde há imóveis residenciais e comerciais. Tanto o terreno quanto a construção estão no mesmo nível da rua, que é plana. A construção vista do lado de fora, tem estado de conservação muito ruim, as paredes estão todas pichadas e faltam janelas frontais da construção situada no piso superior.

Obs.2: Constam na matrícula do imóvel, registro de hipoteca em favor Texaco Brasil S/A (R.12) e de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000908-31.2016.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X PROTECK INDÚSTRIA METALURGICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.494.121/0001-25

Localização do lote: Avenida São Caetano, 2064, Bairro Santa Maria (item A), Rua Ivaí, n. 250 (item B), Rua Tibagi, n. 270 (item C), e Av. São Caetano, n. 2064 (item D), São Caetano do Sul/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel objeto de matrícula nº **85.554** registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP, assim descrito: O prédio nº 2.064 da Alameda São Caetano, medindo o terreno, parte do lote 01 da quadra 28 do Bairro Santa Maria, a área total de 248,00 m², tendo 12,40 m de frente para a referida Alameda São Caetano; 7,30 metros nos fundos, onde confronta com o prédio da Rua Tibagi; 25,00 metros do lado direito, de quem da rua olha o terreno dividindo com o prédio 2.052 e 31,00 metros no lado

esquerdo, dividindo com o prédio 2.076 ambos da Alameda São Caetano. Inscrição Municipal nº 10.028.001. Avaliado em R\$ 1.300.000,00;

Obs.1: Trata-se de imóvel consistente num prédio comercial de alvenaria tipo galpão, em bom estado de conservação. Possui dois andares (térreo e primeiro andar). No térreo ha uma garagem e, no andar de cima, ha duas grandes salas e um banheiro.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outros processos judiciais.

B) Veículo AUDI/A3 motor 1.8, placa **CTI 4662**, ano/modelo 2000, cor prata, câmbio automático, gasolina, 4 portas, RENAVAM 00736836349, em mau estado de conservação, há mais de um ano sem funcionar, com interior tomado por mofo (painel, carpete, bancos, teto, etc.), sem bateria, avaliado em R\$ 13.823,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

C) Veículo RENAULT/CLIO, placa **EVY 9153**, ano 2010, modelo 2011, cor prata, câmbio manual, motor flex, 2 portas, RENAVAM 00328273660, em regular estado e funcionando, hodômetro indicando mais de 90.000 km rodados, por ocasião da diligencia, avaliado em R\$ 12.294,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, constam restrições Renajud ativas e restrições judicial e administrativa Renavam.

D) Veículo MERCEDES BENZ/715C, placa **DNB 6802**, ano/modelo 2005, cor branca, câmbio manual, com baú fechado VUC, motor diesel, RENAVAM 00861273915, em regular estado de conservação. Seu funcionamento não pôde ser verificado, pois estava sem bateria. Avaliado em R\$ 66.630,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

Valor do débito: R\$ 1.855.599,19 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.392.747,00 (Um milhão e trezentos e noventa e dois mil e setecentos e quarenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 696.373,50 (Seiscentos e noventa e seis mil e trezentos e setenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002906-97.2017.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X RETAP INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.933.551/0001-65

Localização do lote: Rua Rio Grande do Norte, 73 - Vila São Pedro - Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tanque de aço para armazenamento de água com capacidade de 5.000 litros, sem marca ou modelo aparente, avaliado em R\$ 10.000,00;

B) 01 paleteira hidráulica marca Tegue, com capacidade de 1.000 Kg, avaliado em R\$ 1.500,00;

C) 01 plaina elétrica marca Rocco, modelo PMS 300, avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs.: As máquinas encontravam-se em funcionamento no local e regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 1.572.179,84 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004745-70.2011.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X JUCELLY COMERCIO DE PNEUS E SERVICOS LTDA, JULIANA CARDOSO ANDRIASSA e MICHELLE CARDOSO MENDES

CNPJ/CPF do executado: 07.177.916/0001-60

Localização do lote: Rua Beatriz Ferreira de Almeida Faccin, 39 - Vila Nery - São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a ¼ do imóvel, objeto da matrícula nº **22.554** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, assim descrito: Um terreno sem benfeitorias, situado no município e comarca de São Carlos/SP, constituído do lote 26 da Gleba B da Chácara São Caetano, medindo 7,50 de frente para a Rua A; 17,70 metros de frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 27; 7,50 metros na largura dos fundos, confrontando com Pedro Frasson e 17,70 metros da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote 25, encerrando uma área de 132,75 m². Cadastrado na PM local sob nº 03 140

007 002-9. Avaliado na sua totalidade em R\$ 100.000,00 e a parte ideal correspondente a ¼ em R\$ 25.000,00.

Obs.: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 196.838,56 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Sequestro nº 0005690-55.2013.403.6104

Vara: 5ª Vara Federal de Santos

Partes: POLÍCIA FEDERAL, MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X NÃO IDENTIFICADO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)

Localização do lote: Rua Luiz Gomes Tourinho, 136, Jardim Moreno, Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca VW modelo Gol 1.6, ano 1999 modelo 2000, cor prata, placa **KEA 4697**, 5 Portas, gasolina, Renavam 721606563, chassis 9BWZZZ373YTO40547. Veículo depreciado diante da impossibilidade de ser ligado no momento. De acordo com informações obtidas no local, está há anos sem funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 07/01/2022, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.400,00 (Seis mil e quatrocentos reais)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Carta de Ordem Criminal nº 5003851-26.2021.403.6104

Vara: 5ª Vara Federal de Santos

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X JOÃO DOS SANTOS ROSA, ANGELO MARCOS CANUTO DA SILVA, RODRIGO GOMES DA SILVA, CLAUDINEI SANTOS, RAIMUNDO CARLOS TRINDADE E ANTONIO CARLOS RODRIGUES

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Ducato Maxi Cargo/Furgão Maxi 2.8 TB Dies, cor branca, placa EMF 9475, ano/modelo 2009/1010, em bom estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, consta restrição em outro processo judicial e alienação fiduciária.

B) 01 veículo Kangoo Express Hi-Flex 1.6 16V, cor branca, placa EUI 5064, ano/modelo 2012/2013, em médio estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em R\$ 28.000,00;

C) 01 veículo Renault Master 2.3 dCi Furgão 16V diesel, cor cinza, placa EZL 0875, ano/modelo 2013/2014, em médio estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em R\$ 100.000,00;

D) 01 veículo Renault Master 2.3 dCi Furgão 16V diesel, cor cinza, placa EZL 0893, ano/modelo 2013/2014, em médio estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, consta alienação fiduciária.

E) 01 veículo Renault Master 2.3 dCi Furgão 16V diesel, cor cinza, placa EZL 9918, ano/modelo 2013/2014, em médio estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, consta alienação fiduciária.

F) 01 moto Ducatti Diavel 1198 Carbon, cor vermelha, placa FAP 3787, ano/modelo 2013/2013, em médio estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em R\$ 40.000,00;

G) 01 veículo Prisma Sed. Maxx/ LT 1.4 8V ECONOF. 4p, cor preta, placa FBZ 8470, ano/modelo 2012/2012, em médio estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em R\$ 25.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 443.000,00 (Quatrocentos e quarenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 354.400,00 (Trezentos e cinquenta e quatro mil e quatrocentos reais)

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001960-08.2019.403.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AJR ALUMINIOS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP, DANIEL CASSETTARI DE OLIVEIRA E LILIAM CASSETARI DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 06.277.468/0001-04

Localização do lote: Rua Miosótis, 16, Cidade Miramar, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa extrusora de alumínio 500 toneladas, 4 polegadas, extrusão de perfil de alumínio, da marca “Uni Max Extrusão de Alumínio”, que, na data da avaliação, não foi possível constatar o funcionamento, mas estava em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000955-07.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMICOM IND E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEX MECAN LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43 262 088/0001-22

CDA: 12.684.882-3

Localização do lote: Rua Salgado de Castro nº 467 – Vila Marina – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno CNC, marca TRAUB, modelo TNM 28, com alimentador de barras integrado, nº de série 234, ano 1998, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 480.000,00;

B) 01 Torno CNC, marca INDEX, modelo ABC, com alimentador de barras integrado, cinco estações posteriores nº. ABC 330.25.903, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 200.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.312.707,74 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 134

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002241-20.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA NHOZINHO LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 59.283.671/0001-50

Localização do lote: Rua Patagônia nº 161 - Vila Santa Luzia - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 tanques de fosfato para decaparia medindo 3500 mm x 2000 mm x 2200 mm. Avaliado em R\$ 12.600,00;

B) 01 tanque para lavagem por spray medindo 3500 mm x 2000 mm x 2200 mm. Avaliado em R\$ 10.500,00;

C) 01 tanque para lavagem por spray. Avaliado em R\$ 8.400,00;

D) 02 tanques para decaparia medindo 3500 mm x 2000 mm x 2200 mm. Avaliados em R\$ 12.600,00;

E) 02 carretéis desmontáveis de aço com flange 90. Avaliados em R\$ 10.200,00;

F) 02 carretéis desmontáveis de aço com flange 76. Avaliados em R\$ 7.000,00;

G) 02 tanques polipropileno com proteção UV, com capacidade para 5.700 litros. Avaliados em R\$ 3.700,00;

H) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 3.000 litros. Avaliado em R\$ 900,00;

I) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 550 litros. Avaliado em R\$ 380,00;

J) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 760 litros. Avaliado em R\$ 420,00;

K) 03 tanques polipropileno com proteção UV, com capacidade para 120 litros. Avaliados em R\$ 460,00;

L) 02 tanques polipropileno com proteção UV, com capacidade para 750 litros. Avaliados em R\$ 820,00;

M) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 1.000 litros. Avaliado em R\$ 500,00;

N) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 15.700 litros. Avaliado em R\$ 4.560,00;

O) 01 tanque polipropileno com proteção UV, com capacidade para 7.500 litros. Avaliado em R\$ 2.150,00;

P) 01 tanque em polipropileno virgem com proteção UV, com chapa Belfano de 0,8 mm, para corpo e fundo cônico soldado na extrusora, com as seguintes dimensões: diâmetro 1000 mm x 1890 tanque tipo

espessado de todo (sem especificação acerca da capacidade). Avaliado em R\$ 550,00;

Q) 01 tanque em polipropileno virgem com proteção UV, com chapa Belfano de 15 mm, para corpo e fundo cônico soldado na extrusora, tanque tipo decantador lamelar, com 2.590 de comprimento x 2.370 de altura (comeia). Avaliado em R\$ 5.400,00;

R) 01 máquina endireita e corta arame com 0,5 pol. Avaliada em R\$ 12.000,00;

Obs.: Os bens penhorados apresentam um estado regular de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de uso.

Valor do débito: R\$ 369.312,44 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 93.140,00 (Noventa e três mil cento e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.570,00 (Quarenta e seis mil quinhentos e setenta reais)

LOTE 135

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000663-63.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X NEOMATER LTDA

SUSTADO

LOTE 136

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002566-70.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.132.639/0001-73

Localização do lote: Avenida Doutor José Fornari, n.º 1400 – Ferrazópolis – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ônibus M.B./M. BENZ 0 371 RS, 1992/1993, placas BWT 0180, chassi 9BM364272NCO74149, RENAVAL 607212349, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessitando de rodas dianteiras e, segundo o depositário, necessita também de carga na bateria. Avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 09/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

B) 01 Ônibus M.B./M. BENZ 0 371 RS, 1992/1993, placas BWT 0150, chassi 9BM364272NCO74137, RENAVAL 00607211660, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação e segundo o depositário, necessita apenas de carga na bateria. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 09/09/2021, constam restrições judiciais Renajud.

C) 01 Ônibus M. BENZ/0 400 RSL, placas BWS 8524, 1995/1996, chassi 9BM664188SC082159, RENAVAL 644202858, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação e, segundo o depositário, necessita apenas de carga na bateria. Avaliado em R\$ 36.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

D) 01 Ônibus M. BENZ/0 400 RSL, placas BXJ 5980, 1995/1996, chassi 9BM664188SCO83129, RENAVAL 654911053, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação e, segundo o depositário, necessita apenas de carga na bateria. Avaliado em R\$ 36.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam alienação fiduciária, restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud ativas.

E) 01 Ônibus M. BENZ/0 400 RS, placas BXF 3733, 1995/1995, chassi 9 BM664126SC081400, RENAVAL 633214540, cor dourada, diesel, em razoável estado de conservação e, segundo o depositário, necessita apenas de carga na bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

F) 01 Ônibus M. BENZ/0 400 RS, placas BTS 5704, 1995/1995, chassi 9BM664126SC081545, RENAVAL 635160447, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação e, segundo o depositário, necessita apenas de carga na bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições judiciais Renajud.

G) 01 Ônibus M. BENZ/ M. POLO PRAD GVR, placas CPG 8700, 2000/2000, chassi 9BM664231YCO90503, RENAVAL 733076254, cor dourada, diesel, com banheiro, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam alienação fiduciária e restrições judiciais Renajud ativas.

H) 01 ônibus VW/IRIZAR INTERCENTURY, placas CVP 5903, 2003/2004, chassi 9BWHG82Z84R407483, RENAVAL 820749842, cor dourada, diesel, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 62.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 10/09/2021, constam restrições judiciais Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 332.000,00 (Trezentos e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 166.000,00 (Cento e sessenta e seis mil reais)

LOTE 137

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002952-37.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X NAUTILUS COMERCIO DE PEIXES ORNAMENTAIS E EQUIPAMENTOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.639.574/0001-16

Localização do lote: Rua Rio Feio nº 306 - Vila Vivaldi - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Bateria de aquários, com estrutura em alumínio, medindo 2,20m x 0,50m x 1,20m, composta de seis aquários, medindo, cada um, 0,60m x 0,50m x 0,40m, com encanamento completo, mais um aquário SUMP de filtragem, medindo 1,20m x 0,50m x 0,50m, em regular estado de conservação. Avaliação de acordo com a tabela de depreciação de Ross-Heidecke e ressaltando que a estrutura estava desmontada no momento da visita.

Valor de avaliação: R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003956-75.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ABACOM COMERCIO SERVICOS E IMPORTACAO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.160.907/0001-67

Localização do lote: Rua Lapa nº 796/798 - Paulicéia - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 unidades de ESTÁGIO DE SERVIÇO PARA RECUPERAÇÃO – STAGE 6 MK2: unidades compressoras (“coração” dos compressores industriais) para ATLAS SCOPCO ZR450/500/750 – REFURBICED. Bens do estoque rotativo da devedora. Avaliado cada em R\$ 110.000,00, totalizando R\$ 330.000,00.

Obs.: Os bens penhorados são para uso em compressores industriais isento de óleo ATLAS SCOPCO ZR450/500/750. No estado em que se encontram são tidos como sucata. Foram penhorados como recuperados para entrega em caso de arrematação.

Valor do débito: R\$ 332.513,33 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 139

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004297-04.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALTEK SULAMERICANA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.145.027/0001-03

Localização do lote: Rua Minas Gerais nº 396 – Canhema - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 válvula de controle MegaStream, diâmetro 10 polegadas, 600 libras, WCB, AT 100, internos em Inox, dupla ação, modelo GLS Beta, marca Valtek Sulamericana Control Valves, internos endurecidos especiais

para redução de ruído, internos revestidos com carbetto de tungstênio. Avaliada em R\$ 364.500,00;
B) 01 corpo mecanizado GLS, 20 polegadas, 300 libras, material WCC. Avaliado em R\$ 101.700,00;
C) 01 corpo mecanizado, modelo GLS, 18 polegadas, padrão 300 libras e material WCC. Avaliado em R\$ 78.750,00;
D) 01 máquina de serra, da marca FRANHO, modelo SFCI 420. Avaliada em R\$ 80.000,00;
E) 01 torno "DORRIES" vertical, modelo SD 125, com comando digital adaptado, com castanhas de mecanização e bitolas de 10 a 18 polegadas. Avaliado em R\$ 475.000,00;
F) 01 torno de CNC, com controle numérico, modelo GE 65, fabricante INDEX. Avaliado em R\$ 200.000,00;
Obs. Os bens penhorados apresentam um estado regular de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de uso.

Valor do débito: R\$ 1.343.956,52 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.299.950,00 (Um milhão duzentos e noventa e nove mil novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 649.975,00 (Seiscentos e quarenta e nove mil novecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 140

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004303-11.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.863.952/0001-19

Localização do lote: Avenida Doutor Vital Brasil nº 741 – Taboão - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Fiat Marea HLX 2.4 20 Válvulas, 4 portas, Mecânico, ano de fabricação 2000, ano modelo 2001, gasolina, placas **DDL 9803**, chassi 9BD18524017044421, em precário estado de conservação, parado há anos, batido, sendo impossível auferir seu funcionamento. Avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 Injetora FERBATE 700/200 toneladas painel logica, 4001, conforme NR12, avaliada em R\$ 60.000,00;

C) 01 Injetora SEMERARO MOD. IS 460/200 toneladas, número 1011, conforme NR 12, avaliada em R\$ 16.500,00;

D) 01 injetora ROMI MOD. PRIMAX 65R, número 01501590-289, conforme NR12, avaliada em R\$ 35.000,00;

E) 01 Injetora ROMI MOD. PRIMAX 100R, número 0150014999/321-1996, conforme NR12, avaliada em R\$ 35.000,00;

F) 01 Injetora SEMERARO AUTOMÁTICA MOD. IS 100/80, número 122780100, conforme NR 12, avaliada em R\$ 50.000,00;

Valor do débito: R\$ 589.755,38 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 200.500,00 (Duzentos mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.250,00 (Cem mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 141

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004703-25.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADEFIX COLAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.184.747/0001-23

Localização do lote: Rua Minas Gerais nº 160 - Vila Oriental - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 2.500 kg de Adesivo (Ad 6087). Avaliado em R\$ 100.000,00;

B) 1.905 kg de Adesivo (Ad 3789). Avaliado em R\$ 98.107,50;

C) 250 kg de Adesivo (Ad 2004). Avaliado em R\$ 7.500,00;

D) 225 kg de Adesivo (Ad 6006). Avaliado em R\$ 6.750,00

E) 375 kg de Adesivo (Ad 4004). Avaliado em R\$ 204.300,00;

F) 5.000 kg de Polímero KRATON. Avaliado em R\$ 124.300,00;

Obs.: Matéria prima fabricada pela empresa, em bom estado de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de venda ao mercado.

Valor do débito: R\$ 577.589,00 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 540.957,50 (Quinhentos e quarenta mil, novecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.478,75 (Duzentos e setenta mil, quatrocentos e setenta e oito reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 142

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005750-34.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRANCA BERNARDES LAVANDERIA INDUSTRIAL - EPP

CNPJ/CPF do executado: 19.367.793/0001-00

CDA: FGSP201802390

Localização do lote: Rua Rio de Janeiro nº 627 – Casa Grande – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Volkswagen Saveiro 1.6, tipo caminhonete, carroceria aberta, placa **DFQ 0607**, a álcool, ano fabricação 2003, ano modelo 2003, cor preta, RENAVAL 00797509640, chassi 9BW3B05X134005300. Veículo em uso e bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2021, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 15.857,00 (Quinze mil, oitocentos e cinquenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.928,50 (Sete mil, novecentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000020-06.2013.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AVEL APOLINARIO VEICULOS S/A, VIGO MOTORS LTDA, DENIZE APOLINARIO, NEUSA MARIA VIGORITO, HERMES SCHINCARIOL JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 59.148.452/0001-68

CDA: 39.030.209-0 e outras

Localização do lote: Avenida José Fornari, 550, Ferrazópolis, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio sob o nº 550 da Avenida José Fornari (antiga Rua Marechal Deodoro), e seu respectivo terreno, localizado a 350,00 m do fim da avenida, medindo 94,00 m de frente a citada avenida, antiga Estrada do Mar e anteriormente Estrada do Vergueiro, por 92,60 m do lado direito de quem de frente olha para o imóvel; 78,70 m do lado esquerdo e 71,00 m de largura nos fundos, encerrando a área de 8.236,90 m², medidas essas apuradas em levantamento topográfico; confrontando do lado direito com herdeiros de Francisco Areuffi ou sucessores, do lado esquerdo e nos fundos com a Estrada de Ferro Santos Jundiá (oleoduto). Na data da avaliação constatou-se funcionar no local uma concessionária de automóveis da marca Vigo Motors. Cadastro Municipal: 002.064.012.000. Matrícula nº **68.413** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Obs 1: De acordo com Certidão de Valor Mínimo Apurado da Prefeitura Municipal, o Prédio construído no terreno tem área de 4.691,81 m².

Obs. 2: Constam na matrícula hipoteca, arrolamento fiscal e penhoras decretadas em outros processos judiciais, bem como a averbação de contrato de locação comercial com direito de preferência, nos termos do art. 27 da Lei nº 8.245/91.

Obs. 3: Processo com embargos à execução nº 0000516-25.2019.403.6114 e 0000498-04.2019.403.6114.

Valor do débito: R\$ 3.855.432,12 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 27.071.743,70 (Vinte e sete milhões, setenta e um mil, setecentos e quarenta e três reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.535.871,85 (Treze milhões, quinhentos e trinta e cinco mil e oitocentos e setenta e um reais e oitenta e cinco centavos)

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000462-50.2005.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE CARLOS MARCIERI

CNPJ/CPF do executado: 045.091.578-60

Localização do lote: Alameda Lorena, 632 (Edifício Perla), Jardim Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel local indeterminado para guarda e estacionamento de um automóvel de passeio na unidade autônoma garagem localizado no subsolo do Edifício Perla, situado à Alameda Lorena, nº 632, no 17º Subdistrito-Bela Vista, correspondendo a esse local indeterminado a área útil de 34,00 m² e a fração ideal de 1/12 ou 1,17% da fração total atribuída à garagem no terreno e coisas comuns do condomínio. Contribuinte Municipal 014.050.0208-5 (maior área). Na data da avaliação, constatou-se que a vaga corresponde ao apartamento nº 42, não sendo o proprietário do referido apartamento o proprietário da vaga penhorada. Matrícula nº **30.457** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Constan na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 28.241,85 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 145

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000957-94.2005.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INJETEC INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LIMITADA, CARLA CALCATERRA CACHUM E DIRCE AURECELLE CALCATERRA CACHUM

CNPJ/CPF do executado: 46.324.000/0001-48

CDA: 35.099.405-6 e outras

Localização do lote: Rua Santa Eunice, Lote 11, quadra I, Balneária Jaraguá, Mongaguá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% de um lote de terreno nº 11 da quadra I, do Balneário Jaraguá, município de Mongaguá, localizado na Praia Grande, medindo 10,00 m de frente para a Rua Santa Eunice, confrontando do lado direito de quem da frente dessa rua olha para o terreno, com o lote 10, confronta do lado esquerdo com lote 12, medindo cada lado 25,50 m de extensão, confronta nos fundos com o Balneário Litoral Paulista, na medida de 10,00 m, somando a área total de 255,00 m². Matrícula nº **67.520** do CRI de Itanhaém/SP.

Obs.: Constan na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.518.367,31 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001228-59.2012.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.784.440/0001-98

CDA: 36.665.924-3 e outras

Localização do lote: Rua Primeiro de Maio, 55, Vila Vitoria, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de corte a laser, marca MAZAK, modelo STX 2500, Super Turbo – X 510 MKII, nº de série 177785, X- Axis Strong 3225 mm; Y- Axis Strong 1545mm, Z- Axis Strong 1000mm, voltagem 230-460, Mac

Work piece size 16x3050x1525, cor predominante bege, fabricada em 2008 e ingresso no Brasil em 2009, acrescida de conjunto gerador de alta tensão echiller industrial, avaliada em R\$1.000.000,00;

B) 01 equipamento de corte Mach 50 Dynamic XD, 4,00 m x 2,00 m (13'-1" x 6'6"), eixo Z servoacionado completamente programável, com compensação automática de conicidade para produzir peças 2D e 3D com tolerâncias rigorosas em velocidades mais altas e capacidade avançada em chanfros e 3D (5 eixos), e sistema de suporte em aço reforçado. Avaliado em R\$ 2.000.000,00.

Obs.: Bem objeto de penhora no processo nº 0004151-58.2012.403.6114.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5003145-13.2021.4.03.6114.

Valor do débito: R\$ 3.153.584,39 em 01/2022.

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 147

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001579-56.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X P.S.G DO BRASIL LIMITADA-ME

CNPJ/CPF do executado: 02.743.935/0001-93

CDA: FGSP201609022 e outras

Localização do lote: Rua Carlos Magalhães de Azeredo, 26, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 cabine de jateamento marca HCG, cor azul, avaliada em R\$ 4.000,00;

B) 01 retífica cilíndrica, marca Ferdimat, modelo U-61, nº série 92092366, cor verde, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 25.000,00;

C) 63 selos mecânicos tipo MG1 Burgman, com diâmetro 1 $\frac{3}{4}$ - $\frac{3}{4}$, feito em tungstênio Viton, referência TF50-44.45, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 1.150,00 cada, totalizando o valor de R\$ 72.450,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 101.450,00 (Cento e um mil quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.725,00 (Cinquenta mil setecentos e vinte e cinco reais)

LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002624-95.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GR DE SOUZA CARTEIRAS - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.909.034/0001-05

CDA: FGSP201700942 e outras

Localização do lote: Rua Jequitibas, 236, Vila Conceição, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas de costura industrial de transporte duplo "Sun Special", modelo SSTC7 8 D, bivolt, em razoável estado de conservação, em uso/funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00 cada, perfazendo o valor total de R\$ 7.000,00;

B) 01 máquina de costura industrial reta "Sun Special", modelo SSTC7250M, nº de série 280700171, bivolt, em razoável estado de conservação, em uso/funcionamento que fica avaliada em R\$ 3.500,00;

C) 01 ventilador 127 volts VentSilva, sem número de série, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 150,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 10.650,00 (Dez mil e seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.325,00 (Cinco mil e trezentos e vinte e cinco reais)

LOTE 149

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002991-22.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VALTEK SULAMERICANA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 51.145.027/0001-03

CDA: 12.485.142-8 e outras

Localização do lote: Rua Minas Gerais, 396, Vila Oriental, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno CNC automatizado de controle numérico, marca Index, modelo GU 800, em razoável estado de conservação, nº de série GU 80.12.906, 60 Hz, tensão nominal 380 V, tensão de comando 220 V 60 Hz, corrente nominal 125 A, avaliado em R\$ 65.000,00;

B) 01 válvula de controle, modelo EXL Classe 150, de fabricação da executada, nº de série 2004034-49, plug rotativo, TN 70, eixo 17-4, ar p/ abrir, nova, avaliada em R\$ 26.854,00.

Valor do débito: R\$ 99.833,75 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 91.854,00 (Noventa e um mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.927,00 (Quarenta e cinco mil e novecentos e vinte sete reais).

LOTE 150

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003003-22.2006.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BGM CONFECÇÕES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 69.054.559/0001-09

Localização do lote: Rua Alta Sorocabana, 49, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 624,00 m de tecido de malha tressor CRV, avaliado em R\$ 21,00 o metro, totalizando R\$ 13.104,00;

B) 100,00 m de tecido tropical, avaliado em R\$ 16,00 o metro, totalizando R\$ 1.600,00;

C) 100,00 m de tecido cambraia, avaliado em R\$ 19,00 o metro, totalizando R\$ 1.900,00;

D) 139,00 m de tecido crepe de algodão, avaliado em R\$ 15,00 o metro, totalizando R\$ 2.085,00;

E) 150,00 m de tecido crepe frence, avaliado em R\$ 19,00 o metro, totalizando R\$ 2.850,00;

F) 290,00 m de tecido seda microfibra, avaliado em R\$ 17,00 o metro, totalizando R\$ 4.930,00;

G) 90,00 m de tecido poule, avaliado em R\$ 26,00 o metro, totalizando R\$ 2.340,00;

H) 100,00 m de tecido Oxford verde, avaliado em R\$ 7,00 o metro, totalizando R\$ 700,00;

I) 50,00 m de tecido tergal estampado, avaliado em R\$ 17,00 o metro, totalizando R\$ 850,00;

J) 65,00 m de tecido Terbrin, avaliado em R\$ 17,00 o metro, totalizando R\$ 1.105,00;

K) 30,00 m de tecido brim jeans pesado, avaliado em R\$ 19,00 o metro, totalizando R\$ 570,00;

L) 30,00 m de tecido panamá, avaliado em R\$ 16,00 o metro, totalizando R\$ 480,00.

Valor do débito: R\$ 29.934,45 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 32.514,00 (Trinta e dois mil e quinhentos e quatorze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.257,00 (Dezesseis mil e duzentos e cinquenta e sete reais)

LOTE 151

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003422-56.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KMF METALURGICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.062.292/0001-85

CDA: FGSP201702727

Localização do lote: Rua Alfredo Bernardo Leite, 330, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de eletroerosão marca EDM Engespark, cor verde, com cerca de 30 anos de uso, sem nº de série, em razoável estado e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 24.100,00;

B) 01 máquina furadeira radial, marca Rocco, modelo R-40, cor verde, nº de série 8336, em razoável estado e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 24.100,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 48.200,00 (Quarenta e oito mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.100,00 (Vinte e quatro mil e cem reais)

LOTE 152

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003647-81.2014.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METAN S/A METALÚRGICA ANCHIETA, DANTE GIUSTI. TERCEIRO INTERESSADO: LUISA ZAFFERRI

CNPJ/CPF do executado: 59.104.950/0001-09

Localização do lote: Rua Paulo Di Favari, 121 (Item A) e Avenida Doutor Washington Luís, 160 (Item B), Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de **matrícula nº 22.147 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP**, com inscrição imobiliária número 010.038.093 à época, hoje 010.038.104, localizado na Rua Paulo Di Favari, nº 121, possui um terreno com 2.892,07m² e 2.946,71 m² de área construída, segundo consta no Cadastro da Prefeitura. É um imóvel que há mais de três anos está desocupado, vazio, abandonado. Avaliada a fração ideal de 50% em R\$ 4.537.933,40;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de **matrícula nº 22.148 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP**, com inscrição imobiliária número 010.038.093 à época, hoje 010.038.105, localizado na Avenida Doutor Washington Luís, nº 160, possui um terreno com 870,97 m² e 781,56 m² de área construída, segundo consta no Cadastro da Prefeitura. O imóvel encontra-se alugado para uma empresa hoje. Avaliada a fração ideal de 50% em R\$ 1.341.293,80.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 614.579,24 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.879.227,20 (Cinco milhões oitocentos e setenta e nove mil duzentos e vinte e sete reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.939.613,60 (Dois milhões novecentos e trinta e nove mil seiscentos e treze reais e sessenta centavos)

LOTE 153

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006145-44.2000.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOCLATEL COMERCIO DE PRODUTOS ELETRICOS E DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA-EPP

CNPJ/CPF do executado: 56.874.191/0001-75

CDA: 55.784.332-4

Localização do lote: Rua Júlia Batochio Giacomini, 20, apto. 21, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade autônoma consistente do apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Rômulo, sito à Rua Júlia Batochio Giacomini, nº 20, contendo a área privativa de 61,3725 m², área comum de 28,7227 m², área total de 90,0952 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,3738%, melhor descrito na matrícula nº **32.724** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP, sendo que ao referido apartamento cabe ainda uma vaga na garagem coletiva do edifício, localizada no sub-solo, com capacidade para abrigar automóveis de passeio de porte médio ou pequeno em lugares indeterminados com auxílio de manobrista. Inscrição Municipal nº 29.55.61.13.

Obs.: Na data da avaliação, o imóvel estava em bom estado de uso e conservação, e ocupado pela Sra. Gleise Ketlen Pacheco Moreira.

Valor do débito: R\$ 102.310,94 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 154

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1506759-43.1998.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S.A.

CNPJ/CPF do executado: 54.583.836/0001-95

CDA: 32.457.073-2 e outras

Localização do lote: Rua dos Pinheiros, 280, Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio de nº 280 (AV. 01) e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo 194,60 m de frente para a referida rua, 121,70 m do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 m do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda., compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 m nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m². Na data da avaliação, constatou-se que a construção encontra-se em péssimo estado de conservação, estando praticamente destruída, e desocupada. Matrícula nº **51.068** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Inscrição municipal nº 534.612.001.000.

Obs.: Constan na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 22.339.786,16 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 155

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003766-15.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATHRIUN MARMORES E GRANITOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.725.288/0001-12

CDA: FGSP201801730

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco, 550, Centro, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 18 chapas de granito verde ubatuba flameado, cada chapa medindo 5 metros quadrados, avaliado em R\$ 300,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 27.000,00;

B) 03 chapas de granito preto absoluto, cada chapa medindo 5 metros quadrados, totalizando 15 metros quadrados, avaliado em R\$ 500,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 7.500,00;

C) 03 chapas de mármore translúcido com 5 metros quadrados cada chapa, totalizando 15 metros quadrados, avaliado em R\$ 1.050,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 15.750,00;

D) 05 chapas de mármore branco, com 5 metros quadrados cada chapa, avaliado em R\$ 500,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 12.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 62.750,00 (Sessenta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.375,00 (Trinta e um mil trezentos e setenta e cinco reais).

LOTE 156

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003788-39.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LEOS COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.719.178/0001-48

CDA: 13.918.480-5 e outras

Localização do lote: Av. Kennedy, 699, Jardim do Mar, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 fornos "turbochef" da marca modelo Encore, avaliados em conjunto em R\$ 31.500,00;

B) 01 balança industrial digital, da marca Toledo, com capacidade máxima de 500 kg, avaliado em R\$ 2.750,00;

C) 01 pequena câmara fria, da marca A.G. Rebelo, com 1 porta, na cor branca, com potência de 220V, motor de ½ HP, avaliado em R\$ 7.000,00;

D) 01 geladeira inox com 4 portas, da marca A.G. Rebelo, com potência de 220V, avaliada em R\$ 2.500,00;

E) 01 fritadeira da marca Multifritas, 200°C de temperatura, com termostato de segurança interno, de material inox e à gás natural, avaliada em R\$ 3.200,00.

Valor do débito: R\$ 67.636,58 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 46.950,00 (Quarenta e seis mil e novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.475,00 (Vinte e três mil e quatrocentos e setenta cinco reais).

LOTE 157

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004209-63.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FUJI CAR VEICULOS LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 59.120.857/0001-98

Localização do lote: Rua Suécia, nº 51, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 painel de secagem com três lâmpadas, marca KN, vermelho, avaliado em R\$ 600,00;

B) 01 alinhador de monobloco (cyborg) marca Skay e acessórios, avaliado em R\$ 3.000,00;

C) 01 alinhador de monobloco sem marca aparente, avaliado em R\$ 2.500,00;

D) 01 cabine de pintura medindo 4,00 x 9,00 m aproximadamente, avaliado em R\$ 15.000,00;

E) 01 estufa de secagem automotiva, marca Devilbiss, tipo DRBB502, trifásica com 120 lâmpadas, avaliada em R\$ 15.000,00;

Valor do débito: R\$ 178.633,75 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 36.100,00 (Trinta e seis mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.050,00 (Dezoito mil e cinquenta reais)

LOTE 158

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004213-03.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.132.639/0001-73

Localização do lote: Av. José Fornari, 1208 - Ferrazópolis – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo O 371 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BWT 0150, ano 1992/1993, Renavam 00607211660, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo O 400 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BTS 5704, ano 1995/1995, Renavam 635160447, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

C) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo O 400 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BXF 3733, ano 1995/1995, Renavam 633214540, foi queimado, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

D) 01 veículo marca Mercedes Benz, modelo O 371 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BWT 0180, ano 1992/1993, Renavam 607212349, em bom estado de uso, conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

E) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo O 371 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BWT0250, ano 1992/1993, Renavam 00607235071, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

F) 01 veículo, marca Volkswagen, modelo Irizar Intercentury, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas CVP 5903, ano 2003/2004, Renavam 820749842, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

G) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo 400RSL, tipo ônibus, ano 1995/1996, Renavam 644202858, cor dourada, à diesel, em mediano estado de uso e conservação, placas BWS8524, avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 150.837,02 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 159

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004243-38.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENGEMAX COMERCIO E SERVIÇOS DE AR CONDICIONADO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 66.527.847/0001-37

Localização do lote: Rua João Coelho de Souza, 397, Vila Nogueira - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo de passeio Fiat Uno Mille Fire Flex, ano de fabricação 2007, ano modelo 2008, cor branca, bicomustível, 5L/1000CC, placa DUO 1502, Renavam 00929105184, chassi 9BD15822784971493, que, na data da avaliação, estava em uso e em razoável estado geral.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 460.061,53 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 13.532,00 (Treze mil e quinhentos e trinta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.766,00 (Seis mil e setecentos e sessenta e seis reais)

LOTE 160

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000670-16.2014.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PLASTICENTER SAO CARLOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.280.658/0001-26

Localização do lote: Avenida Eliza Gonzales Rabello nº 602 - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

72 Fardos de sacos plásticos para lixo de 50 litros cada saco, contendo, cada fardo, 30 pacotes com 10 unidades (sacos de lixo) cada um, avaliado cada fardo em R\$ 72,00, totalizando R\$ 5.184,00.

Obs.: Os produtos são do estoque rotativo da empresa executada.

Valor de avaliação: R\$ 5.184,00 (Cinco mil, cento e oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.592,00 (Dois mil, quinhentos e noventa e dois reais)

LOTE 161

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000690-77.2018.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RIOS BIKE COMERCIO DE BICICLETAS PECAS E ACESSORIOS LTDA – EPP, MAURO SERGIO DA QUINTA E NATANIEL RIOS JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 08.042.634/0001-19

Localização do lote: Rua José Riga, nº 116, Residencial Samambaia – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias na cidade de São Carlos, constituído do lote nº 10 da quadra nº 16 do loteamento denominado “Samambaia Residencial”, medindo 10,00 m de frente para a rua 05, atual Rua

José Riga (AV. 03), 25,00 m na lateral divisa com o lote nº 11, 10,00 m no fundo, divisa com o lote nº 25, 25,00 m na lateral divisa com o lote nº 09, encerrando a área de 250,00 m². Cadastro municipal nº 19.101.010.001-5 (AV. 02). Na data da avaliação, constatou-se tratar de casa de moradia, recém reformada, com dois pavimentos, situada à Rua José Riga, 116, no Bairro Jardim Samambaia, edificada em alvenaria, lajotada e recoberta com telhas de cerâmica. No pavimento térreo, garagem coberta para dois veículos, sala, cozinha com armários, banheiro social, dois quartos, sendo um com banheiro conjugado, lavanderia com armários. Ainda no pavimento térreo, na parte dos fundos, uma edícula com um cômodo, banheiro e área de lazer coberta com churrasqueira. No pavimento superior, um quarto com banheiro conjugado. O quarto possui armários embutidos, no banheiro há uma banheira de hidromassagem. Todo o chão é coberto com piso cerâmico. As paredes dos banheiros e cozinha são revestidas de azulejos cerâmicos. Todos os banheiros possuem box de vidro. As esquadrias são de madeira e parte da casa possui portas de vidros do tipo "blindex". Matrícula nº **28.138** do CRI de São Carlos/SP.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5002057-39.2018.4.03.6115.

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 162

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000181-13.2013.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X OXPISO INDUSTRIAL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 48.021.885/0001-31

CDA: 40.584.669-0 e outra

Localização do lote: Rua Ítalo Paino, 180, Pq. Industrial, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma faixa de terras sem benfeitorias, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituída de parte dos lotes nº 03, 04 e 05 da quadra nº 03, do loteamento denominado "Vila Parque Industrial", designada como área "B", com frente para a Rua Ítalo Paino, contíguo ao imóvel nº 180, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, cujas medidas e confrontações estão mais bem descritas na **matrícula nº 114.524** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária nº 12.112.003.001.

Benfeitorias: Sobre o terreno foi edificado um barracão industrial com aproximadamente 164,00 m², em blocos de cimento e cobertura em estrutura metálica. O imóvel se encontra fechado/desocupado. Localização: O prédio faz frente para a Rua Ítalo Paino adjacente ao número 180, sendo que o local, área de ocupação mista, com predomínio de ocupação industrial e comercial, possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo, próximo ao acesso para a Rodovia Washington Luiz pela Rua Iwagiro Toyama.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 91.319,59 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

LOTE 163

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005730-60.2015.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL X BRAZ DOURADO

CNPJ/CPF do executado: 607.752.468-91

Localização do lote: Avenida Marginal, 1250, Magda/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano com área de 240m², constituído por parte de lote 001, da quadra nº 24, em Magda, distrito e município de igual nome, comarca de Nhandeara, com as seguintes medidas e confrontações: “pela frente divide com a avenida Marginal, onde mede 12m; de um lado divide com parte do lote 001, de Braz Dourado onde mede 20m, do outro lado divide com parte do lote 001, de Braz Dourado e com o lote 208, de Maria Cristina Tardioli, onde mede 20,00m; e, finalmente pelos fundos, divide com os lotes 184 e 151 de Maria Cristina Tardioli, onde mede 12,00m. Terreno este situado do lado par, da Avenida Marginal, distando 10,50 metros da esquina desta Avenida com a Rua Manoel Franco Junior”. No referido terreno há uma edificação/edícula com 69,55m², composta de um quarto, um banheiro, uma cozinha/copa, uma pequena despensa e uma área. A construção é de blocos, com cobertura de telhas romanas e forro de madeira, na área fechada, sendo apenas o banheiro coberto com laje, e a área aberta, coberta apenas com telhas romanas; as esquadrias são metálicas, as paredes rebocadas e pintadas, sendo o banheiro revestido de azulejo; a área fechada possui piso cerâmico e a área aberta possui piso de cimento; o terreno é murado com blocos de cerâmica, sem reboco e pintura, tanto na parte interna como na parte externa. O piso de cerâmica está desgastado e manchado e a pintura é antiga. O imóvel está situado na Avenida Marginal, próxima à rodovia Feliciano Sales Cunha, tendo como confrontantes, uma residência do lado esquerdo e um prédio comercial (oficina) do lado direito, de quem olha da rua. Matrícula nº **10.827** do CRI de Nhandera/SP.

Obs.1: Consta em certidão de mandado cumprido que, conforme informações da Prefeitura Municipal de Magda, o terreno possui área total de 220m² e 69,55m² de edificação. O cadastro do IPTU está em nome de Rogério Luiz Dourado que reside no imóvel e alegou ser proprietário do mesmo.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 164

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5001318-93.2018.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X NATALINO SEBASTIAO DA SILVA – ME, NATALINO SEBASTIAO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 10.485.201/0001-80

Localização do lote: Av. dos Andradas, lote 09, quadra 100, Urânia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel denominado lote 09, da quadra 100, localizado na Avenida dos Andradas, a 24,00 metros da Rua Dr. Osvaldo, nesta cidade e comarca de Urânia, medindo 12,00 de frente para a Avenida dos Andradas, por 36,00 metros laterais, confrontando por um lado com o lote 08, por outro lado com o lote 10 e pelo fundo com o lote 12, perfazendo a área total de 432,00 metros quadrados, com **matrícula nº 6.102** do CRI de Urânia. Cadastro nº 001496-00 da Prefeitura Municipal de Urânia.

Quanto às manutenções do prédio, relativamente ao aspecto da pintura, esta não é de modo recente, o que necessitaria de uma nova pintura para que esteja em condições satisfatórias.

Quanto ao item de iluminação, há de observar dois aspectos:

a) a residência possui boa luminosidade artificial na sala e cozinha e, de modo satisfatório nos quartos, deixando a desejar apenas no banheiro, que possui uma pequena janela, não suprimindo-a satisfatoriamente.

b) quanto à parte elétrica, observa-se também dois aspectos:

1) as condições são precárias, especificamente no banheiro e alpendre dos fundos, em cujos locais as fiações encontram-se expostas; e,

2) nos demais cômodos encontra-se de modo satisfatório, sem fiações expostas, estando ocultas pelo forro de PVC, bem como, os interruptores e tomadas são embutidos.

Quanto ao item infiltrações e manchas, observa-se que há, apenas na parede divisória banheiro/alpendre/cozinha, uma rachadura localizada na coluna de sustentação, próxima à porta de entrada dos fundos e, não há manchas na pintura que sejam originadas por infiltrações.

Quanto ao aspecto limpeza, observa-se que todo o imóvel encontra-se repleto de recicláveis, inclusive na calçada da frente do imóvel, porém, de fácil remoção e que não demanda muito trabalho.

Quanto ao aspecto benfeitorias na residência, observa-se apenas revestimento de forro em PVC.

Quanto à ocupação, o único morador é o Sr. José Manoel da Silva, um dos proprietários do imóvel.

Conforme pode-se constatar no fundo do imóvel, existe edificada uma edícula, que encontra-se repleta de recicláveis, sem condições de acesso ao seu interior, e de construção precária, bem como, uma tulha, utilizada também com a mesma finalidade e que não estão inseridas no carnê de IPTU, no qual consta somente a área edificada na frente do imóvel.

Quanto aos imóveis que fazem divisa, são os constantes da matrícula do imóvel, ou seja, os lotes laterais 08, 10 e de fundos o lote 12, que possuem áreas edificadas e, aparentemente são do mesmo padrão, exceto o lote que faz divisa com os fundos do terreno e possui frente para a Rua Dr. Osvaldo, onde há edificação de uma residência com aspecto de abandono.

Obs. 1: As partes ideais cabentes aos condôminos casados no regime da comunhão parcial de bens não se comunicam a seus respectivos cônjuges, porque havidas por herança (Av.1).

Obs. 2: Observa-se pequena divergência na metragem de frente do terreno (testada) comparativamente ao constante na matrícula do imóvel, o que implica também divergência na metragem total.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 ou 83,3334% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 103.851,00 (Cento e três mil oitocentos e cinquenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 103.851,00 (Cento e três mil oitocentos e cinquenta e um reais)

LOTE 165

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000036-91.2007.403.6106 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SCAVO CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA – ME, EVANDRO RODRIGUES TORRES, SONIA MARIA RODRIGUES TORRES

CNPJ/CPF do executado: 03.154.255/0001-05

CDA: 356015637, 256015645, 356015653 e outras

Localização do lote: Rua Renato Biscuola nº 749 – Jd. Caparroz – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% do imóvel pertencente à executada Sonia Maria Rodrigues Torres, correspondente ao terreno constituído de parte do lote 06, da quadra 23, do Jardim Caparroz e partada parte do lote 01, da quadra 01, do Jardim Sônia, bairros desta cidade, distrito, município e comarca de São José Do Rio Preto, com frente para a rua Seis, onde mede 7,50 metros, por igual dimensão nos fundos, onde faz divisa com o lote 05, de um lado onde faz divisa com lote 07, e parte do lote 01, mede 17,00 metros, por igual dimensão do outro lado, onde faz divisa com parte restante do lote 06, da quadra 23 e parte restante do lote 01, da quadra 01, com uma área de 127,50 metros quadrados. Objeto da Matrícula **51.458** do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José Do Rio Preto/SP. Sobre o terreno foi edificada uma casa de alvenaria, com aproximadamente 80 metros quadrados, ainda não averbada na referida matrícula. Conforme Av. 014/51.458, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob nº 307008/017.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 166

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000224-40.2014.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MAURO BIGOTO FILHO – ME, MAURO BIGOTO FILHO

CNPJ/CPF do executado: 04.869.826/0001-42

Localização do lote: Av. Dr. Ernani Pires Domingues, 590, Vilão São Jorge, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Peugeot/206 Soleil, PLACA **DFS 9541**, ano 2002/2002, RENAVAM 00782155324, chassi 9362A7LZ92W025277, cor prata.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 167

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000355-73.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X KONSTRU COMERCIO DE MOTOS E VEÍCULOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 10.753.041/0001-02

CDA: FGSP201704340 e outra

Localização do lote: Avenida José Marão Filho, 3.220 – Votuporanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Volkswagen Spacefox Comfortline, 2007/2007, cor prata, placas **DJO 9078**, chassi 8AWPB05Z37A340403, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais.

B) Os direitos de propriedade que a executada possui sobre: 01 Semireboque Facchini Basculante tipo caçamba (SR FACCHINI SRF CB), 2013/2013, cor cinza, placas **FHF 6402**, chassi 94BB0843DDR019781, com capacidade para 20m³, em regular estado de conservação e em funcionamento, 6 pneus ausentes, avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs. 1: O veículo encontra-se gravado com alienação fiduciária em favor de Banco Mercantil do Brasil S/A.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 168

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000391-52.2017.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CASA D INDUSTRIA DE MOVEIS - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 52.440.971/0001-56

Localização do lote: Rua Dr. Ernani Gama Correa, 3.500, Portal, Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina esquadradors, marca BIESSE (fabricação italiana), modelo Stream SB2 10.5, NC 410, diagrama N5550N0062, 18.600 kg, tensão 220 vac, 230 amperes, alimentação 3+PE, avaliada em R\$ 800.000,00;

B) 01 máquina lixadeira tripla SCM (rolo-rolo-patim), marca TECMATIC, ano 2005, modelo Pagasus 1300, série 13003940409, voltagem 380 GEREM 4 CV, série 04060556, avaliada em R\$ 130.000,00;

C) 01 lixadeira de 02 bandas, marca MACLINEA, modelo ACET SP3CC135, nº 99, ano 2005, avaliada em R\$ 115.000,00;

D) 01 máquina coladeira de fita, marca VITAP, modelo SMART TR, nº 703327, ano 2008, avaliada em R\$ 15.000,00;

E) 01 máquina para embalagem, marca Projepack, nº 284, modelo TE 400, ano de fabricação 2005, avaliada em R\$ 75.000,00;

F) 05 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V) com 01 (uma) lâmpada, marca MACLINEA, modelo TUV-130 1L MT EL BS, avaliado em R\$ 30.000,00 cada, totalizando R\$ 150.000,00;

G) 02 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V.) com 01 (uma) lâmpada, marca MACLINEA, modelo TUV-130 2L MT EL BS, avaliados em R\$ 40.000,00 cada, totalizando R\$ 80.000,00;

H) 05 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V) com 01 (uma) lâmpada, marca CRIPPA, modelo SE ECO UV1, avaliado em R\$ 28.000,00 cada, totalizando R\$ 140.000,00;

I) 02 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V.) com 02 (duas) lâmpadas, marca CRIPPA, modelo SE ECO UV2, avaliados m R\$ 45.000,00 cada, totalizando R\$ 90.000,00;

J) 01 lixadeira de 02 rolos de 1350mm, marca CRIPPA (recuperada), modelo 71C – 1350, nº 039, ano 1999, recuperada em 2012, avaliada em R\$ 50.000,00;

K) 01 lixadeira de 02 bandas, marca MACLINEA, modelo ACET SP3CC135, nº 99, ano 2005, avaliada em R\$ 115.000,00;

L) 01 furadeira múltipla, marca BIESSE INFORTECHNO, mod. 70821, ano 1997, avaliada em R\$ 250.000,00;

M) 5.000 chapas de MDF, medida 2,75 x 1,83, avaliada em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.500.000,00.

Valor do débito: R\$ 4.529.993,76 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.510.000,00 (Quatro milhões quinhentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.255.000,00 (Dois milhões duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 169

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002965-87.2013.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BASILIDES BASSO CIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 59.979.088/0001-88

Localização do lote: Av. dos Estudantes, 3.088, Jardim Novo Aeroporto, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo CHEVROLET/MONTANA LS; ano de fabricação 2012; ano de modelo 2012; cor preta; placas **EGE 1690**; chassi 9BGCA80X0CB233434, em regular estado de conservação, apresentando a lateral esquerda amassada, porta do motorista amassada, paralamas esquerdo amassado, risco por toda a lataria, parachoques dianteiro fora do lugar, pneus muito desgastados.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 81.735,88 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 21.000,000 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 170

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003334-42.2017.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X SOCIEDADE ASSISTENCIAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CNPJ/CPF do executado: 45.099.843/0001-25

Localização do lote: Rua Ipiranga, 3.460 – Jardim Alto Rio Preto - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW, modelo GOL CL 1.8 MI, ano de fabricação 1997, modelo 1998, chassi 9BWZZZ377VP636768, placas **CQX 1783**, que se encontra em regular estado de conservação, apresentando pequenas avarias pela lataria, pintura “queimada” e em funcionamento. Renavam: 00692156780.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/01/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000163-72.2020.403.6106.

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 171

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004277-93.2016.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CASA D INDUSTRIA DE MOVEIS - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 52.440.971/0001-56

Localização do lote: Rua Dr. Ernani Gama Correa, 3.500, Portal, Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina esquadradors, marca BIESSE (fabricação italiana), modelo Stream SB2 10.5, NC 410, diagrama N5550N0062, 18.600 kg, tensão 220 vac, 230 amperes, alimentação 3+PE, avaliada em R\$ 800.000,00;

B) 01 máquina lixadeira tripla SCM (rolo-rolo-patim), marca TECMATIC, ano 2005, modelo Pagasus 1300, série 13003940409, voltagem 380 GEREM 4 CV, série 04060556, avaliada em R\$ 130.000,00;

C) 01 lixadeira de 02 bandas, marca MACLINEA, modelo ACET SP3CC135, nº 99, ano 2005, avaliada em R\$ 115.000,00;

D) 01 máquina coladeira de fita, marca VITAP, modelo SMART TR, nº 703327, ano 2008, avaliada em R\$ 15.000,00;

E) 01 máquina para embalagem, marca Projepack, nº 284, modelo TE 400, ano de fabricação 2005, avaliada em R\$ 75.000,00;

F) 05 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V) com 01 (uma) lâmpada, marca MACLINEA, modelo TUV-130 1L MT EL BS, avaliado em R\$ 30.000,00 cada, totalizando R\$ 150.000,00;

G) 02 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V.) com 01 (uma) lâmpada, marca MACLINEA, modelo TUV-130 2L MT EL BS, avaliados m R\$ 40.000,00 cada, totalizando R\$ 80.000,00;

H) 05 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V) com 01 (uma) lâmpada, marca CRIPPA, modelo SE ECO UV1, avaliado em R\$ 28.000,00 cada, totalizando R\$ 140.000,00;

I) 02 túneis de secagem por processo Ultravioleta (U.V.) com 02 (duas) lâmpadas, marca CRIPPA, modelo SE ECO UV2, avaliados m R\$ 45.000,00 cada, totalizando R\$ 90.000,00;

J) 01 lixadeira de 02 rolos de 1350mm, marca CRIPPA (recuperada) , modelo 71C – 1350, nº 039, ano 1999, recuperada em 2012, avaliada em R\$ 50.000,00;

K) 01 lixadeira de 02 bandas, marca MACLINEA, modelo ACET SP3CC135, nº 99, ano 2005, avaliada em R\$ 115.000,00;

L) 01 furadeira múltipla, marca BIESSE INFORTECHNO, mod. 70821, ano 1997, avaliada em R\$ 250.000,00;

M) 6.500 chapas de MDF, medida 2,75 x 1,83, avaliada em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 3.250.000,00.

Valor do débito: R\$ 5.114.553,35 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.260.000,00 (Cinco milhões duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.630.000,00 (Dois milhões seiscentos e trinta mil reais)

LOTE 172

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000100-93.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ROSSI ELETROPORTATEIS - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 04.069.033/0001-49

Localização do lote: Estrada Nelson Vitalino, nº 375, Chácara Jockey Club, (Brejo Alegre), São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

06 moedores de carne, marca ARBEL, modelo MCR, branco, boca 08, monovolt, 127/220V, potência 255W, rotação 5500 RPM, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada um em R\$ 900,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais)

LOTE 173

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000157-48.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal De São José do Rio Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X INSTITUTO ESPÍRITA NOSSO LAR

CNPJ/CPF do executado: 60.007.648/0001-11

Localização do lote: Rua Martinho Gonçalves, nº 2.373, Boa Vista, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis contíguos a seguir descritos, totalizando 10.993,08 m², sendo: 01 área remanescente de 9.838,08 m² (AV. 002), de uma área maior de 24.048,80 m², situado na Vila Mayor, bairro da cidade, distrito, município de São José do Rio Preto, com as divisas e metragens seguintes: começa num marco na

Estrada Boiadeira e a divisa com Augustinho Mayor Strabi (quinhão nº 5), indo pela referida divisa na distância de 149,20 m, até 124,00 m, até um marco, fundos da rua Projetada 4, da Vila Mayor, confrontando com o referido Osvaldo Alves da Silva e Milton de Campos Severi; indo à esquerda pela referida divisa na distância de 156,20 m, por uma linha quebrada de três dimensões que mede 13,70 m, fazendo uma abertura de 6,00 m à direita e 142,50 m, até outro marco na estrada Boiadeira, e por esta na distância de 171,00 m, até o ponto de partida. Matrícula nº **39.514** do 1º CRI de São José do Rio Preto; e 01 terreno com frente para a Estrada Boiadeira esquina da rua 4, medindo 22,00 x 52,50 m, constituído pelo lote sob nº 01, nomenclatura particular, situado na Vila Mayor, bairro da cidade de São José do Rio Preto/SP, confrontando-se ainda por um lado com o comprador e nos fundos com o lote 02. Transcrição nº **72.101-3AV**, ficha 141, do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto. Na data da avaliação, constatou-se que ambos imóveis formam uma área contígua, totalizando 10.993,08 m², sobre a referida área encontram-se edificadas várias benfeitorias, sendo, aproximadamente 2.056,00 m² de construção de alvenaria, com cobertura de telhas de fibrocimento e, aproximadamente 1.647,00 m de construção de alvenaria com cobertura de estrutura metálica, incluindo uma quadra poliesportiva e ainda um prédio de alvenaria com pavimento superior.

Obs.: Constan nas matrículas averbações de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

LOTE 174

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001072-97.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ACUCAREIRA VIRGOLINO DE OLIVEIRA S/A

CNPJ/CPF do executado: 07.024.792/0001-83

Localização do lote: Fazenda Canoas s/n, Zona Rural, José Bonifácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, SRFTC 660944, placas DKA 3885, Chassi 94BA105266R004165, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo semi-reboque cana picada, SRCPHI JB, placas DKA 4069, Chassi 94BL038266V011134, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, SRF TC JB, placas DKA 4074, Chassi 94BA118266R005106, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

D) 01 veículo semi-reboque cana picada, SRCPHI JB, placas DKA 4076, Chassi 9ADG118266S234564, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

E) 01 veículo reboque cana picada, RQCPHI JB, placas DKA 4077, Chassi 9ADD118466S234578, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

F) 01 veículo semi-reboque cana picada, SRCPHI JB, placas DKA 4079, Chassi 9ADG118266S234570, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

G) 01 veículo semi-reboque cana picada, SRCPHI JB, placas DKA 4083, Chassi 9ADG118266S234393, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados

sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

H) 01 veículo semi-reboque cana picada, SECPhi JB, placas DKA 4087, Chassi 9ADG118266S234566, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

I) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, Facchini SRF TC JB, placas DKA 4115, Chassi 94BA105266R005154, ano 2006/2006, em bom estado de conservação, pneus em bom estado. Avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

J) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, SRF TC JB, placas DKA 4118, Chassi 94BA118266R005103, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

K) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, SRF TC JB, placas DKA 4119, Chassi 94BA118266R005111, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

L) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, SRF TC JB, placas DKA 4120, Chassi 94BA118266R005109, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

M) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, SRF TC JB, placas DKA 4121, Chassi 94BA118266R005108, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

N) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, SRF TC JB, placas DKA 4123, Chassi 94BA118266R005104, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

O) 01 veículo semi-reboque canav., 02 eixos, SRF TC JB, placas DKA 4125, Chassi 94BA118266R005102, ano 2006/2006, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

P) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0097, Chassi 94BA118288R007940, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Q) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0098, Chassi 94BA118288R007939, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

R) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0116, Chassi 94BA118288R007945, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

S) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0119, Chassi 94BA118288R007948, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

T) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0121, Chassi 94BA118288R007950, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

U) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0123, Chassi 94BA118288R007952, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

V) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0124, Chassi 94BA118288R007953, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

W) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0125, Chassi 94BA118288R007954, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

X) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0126, Chassi 94VA105266R004165, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Y) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0127, Chassi 94BA118288R007956, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Z) 01 veículo semi-reboque, 02 eixos, rebaixado canav., placas DWJ 0129, Chassi 94BA118288R007958, ano 2008/2008, em mau estado de conservação, há tempo sem uso, faltando peças, não verificados, sistema elétrico, hidráulico, freio e suspensão, sem pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 620.000,00 (Seiscentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

LOTE 175

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001327-21.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X MARCO ANTONIO DE MARCHI

CNPJ/CPF do executado: 029.484.728-65

Localização do lote: Rua das Palmeiras, 377, Guapiaçu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo moto HONDA CG 150 TITAN KS, ano/mod. 2004/2005, cor preta, combustível gasolina, placa DLQ9040, chassi 9C2KC08105R827521, que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação, pintura regular, pneus regulares, lanternas regulares e banco regular, e com bateria descarregada.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 4.890,00 (Quatro mil e oitocentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.445,00 (Dois mil e quatrocentos e quarenta e cinco reais)

LOTE 176

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001511-11.2018.403.6106 e apensos

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X TRANSPRÁPIDO SAO FRANCISCO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.951.635/0001-85

Localização do lote: Rua Ulisses Jamil Cury, nº 215, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo ônibus M.Benz/Ciferal Citmax U, 2006/2006, placa DAO-5431, cor branca, combustível diesel, chassi 9BM3840676B478945, Renavam 00885529600, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, em funcionamento, com pintura regular (exceto pequenos riscos normais ao uso), pneus regulares, lanternas regulares e bancos conservados.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500, 00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 177

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002426-60.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X TRANSPRÁPIDO SAO FRANCISCO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 72.951.635/0001-85

Localização do lote: Rua Ulisses Jamil Cury, ao lado do nº 215, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo ônibus M. Benz/Ciferal Citmax U, 2006/2006, placa DAO-5431, cor branca, combustível diesel, chassi 9BM3840676B478945, Renavam 00885529600, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, em funcionamento, com pintura regular (exceto pequenos riscos normais ao uso), pneus regulares, lanternas regulares e bancos conservados.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOTE 178

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5002460-98.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SONIA MARIA RODRIGUES TORRES

CNPJ/CPF do executado: 205.459.928-00

Localização do lote: Rua Renato Biscuola, nº 749, Jd. Caparroz, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% do imóvel pertencente à executada Sonia Maria Rodrigues Torres, correspondente ao terreno constituído de parte do lote 06, da quadra 23, do Jardim Caparroz e partada parte do lote 01, da quadra 01, do Jardim Sônia, bairros desta cidade, distrito, município e comarca de São José Do Rio Preto, com frente para a rua Seis, onde mede 7,50 metros, por igual dimensão nos fundos, onde faz divisa com o lote 05, de um lado onde faz divisa com lote 07, e parte do lote 01, mede 17,00 metros, por igual dimensão do outro lado, onde faz divisa com parte restante do lote 06, da quadra 23 e parte restante do lote 01, da quadra 01, com uma área de 127,50 metros quadrados. Objeto da Matrícula **51.458** do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José Do Rio Preto/SP. Sobre o terreno foi edificada uma casa de alvenaria, com aproximadamente 80 metros quadrados, ainda não averbada na referida matrícula. Conforme Av. 014/51.458, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob nº307008/017.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 179

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002855-27.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BIAFLEX RIO PRETO INDUSTRIA E COMERCIO DE CONEXOES LIMITADA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.590.484/0001-39

Localização do lote: Rua José Ponce de Azevedo, nº 815 – São José do Rio Preto/SP (Item A), Rua São João nº 1212, São José do Rio Preto/SP (Itens B e C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno marca TRAUB, ano de fabricação 1978, modelo TB 60, 5,4 KW, 220V, número de série 0490/9, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 35.000,00;

B) 01 torno marca TRAUB, ano de fabricação 1979, modelo TBS 60, 6,7 KW, 220/380V, número de série 0555/9, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 40.000,00;

C) 01 torno marca TURRI, modelo T 160, dotado de motor WEG, não entrada placa de identificação, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 35.000,00.

Valor do débito: R\$ 171.342,63 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 180

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003394-56.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X KAJAVET DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS VETERINARIOS IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.045.686/0001-50

CDA: 14.061.093-6 e outra

Localização do lote: Av. Brasilusa, nº 702, fundos, Jd. Walkiria, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM CELTA 4 portas, modelo Spirit, ano 2005, cor prata, placas **AMS3973**, combustível gasolina, chassi nº 9BGRX48X05G207381, RENAVAL nº 00854040129, em estado de conservação ruim, pintura desgastada e queimada pelo tempo, capô amassado, pneus ruins, estofamento ruim.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 91.538,60 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 181

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003598-03.2019.403.6106 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X LEVARE TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.399.877/0001-71

Localização do lote: Rua Ulisses Jamil Cury, nº 215-A, Distrito Industrial Dr. Ulysses da Silveira Guimarães, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ônibus Scania/M. Polo Paradiso 1800 DD, ano 2013/2013, cor cinza, placas **FFI2040**, chassi 9BSK6X200D3841001, Renavam nº 00994182228, double deck, três eixos, leito com 26 camas, com 1.312.296 km rodados, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 182

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003918-19.2020.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INSTITUTO ESPÍRITA NOSSO LAR

CNPJ/CPF do executado: 60.007.648/0001-11

Localização do lote: Rua Martinho Gonçalves, nº 2.373, Boa Vista, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis contíguos a seguir descritos, totalizando 10.993,08 m², sendo: 01 área remanescente de 9.838,08 m² (AV. 002), de uma área maior de 24.048,80 m², situado na Vila Mayor, bairro da cidade, distrito, município de São José do Rio Preto, com as divisas e metragens seguintes: começa num marco na Estrada Boiadeira e a divisa com Augustinho Mayor Strabi (quinhão nº 5), indo pela referida divisa na distância de 149,20 m, até 124,00 m, até um marco, fundos da rua Projetada 4, da Vila Mayor, confrontando com o referido Osvaldo Alves da Silva e Milton de Campos Severi; indo à esquerda pela referida divisa na distância de 156,20 m, por uma linha quebrada de três dimensões que mede 13,70 m, fazendo uma abertura de 6,00 m à direita e 142,50 m, até outro marco na estrada Boiadeira, e por esta na distância de 171,00 m, até o ponto de partida. Matrícula nº **39.514** do 1º CRI de São José do Rio Preto; e 01 terreno com frente para a Estrada Boiadeira esquina da rua 4, medindo 22,00 x 52,50 m, constituído pelo lote sob nº 01, nomenclatura particular, situado na Vila Mayor, bairro da cidade de São José do Rio Preto/SP, confrontando-se ainda por um lado com o comprador e nos fundos com o lote 02. Transcrição nº **72.101-3AV**, ficha 141, do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto. Na data da avaliação, constatou-se que ambos imóveis formam uma área contígua, totalizando 10.993,08 m², sobre a referida área encontram-se edificadas várias benfeitorias, sendo, aproximadamente 2.056,00 m² de construção de alvenaria, com cobertura de telhas de fibrocimento e, aproximadamente 1.647,00 m de construção de alvenaria com cobertura de estrutura metálica, incluindo uma quadra poliesportiva e ainda um prédio de alvenaria com pavimento superior.

Obs.: Constam nas matrículas averbações de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

LOTE 183

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004075-60.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X TRANSPRADO SÃO FRANCISCO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.951.635/0001-85

Localização do lote: Rua Ulisses Jamil Cury, ao lado do nº 215, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo ônibus M.Benz/ Ciferal Citmax U, 2006/2006, placa DAO-5431, cor branca, combustível diesel, chassi 9BM3840676B478945, Renavam 00885529600, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, em funcionamento, com pintura regular (exceto pequenos riscos normais ao uso), pneus regulares, lanternas regulares e bancos conservados.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 184

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004913-66.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BIONATUS LABORATORIO BOTANICO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 68.032.192/0001-51

Localização do lote: Av. Domingos Falavina, 1041, Jd. Mugnani, São José Do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo VW/NOVO GOL 1.6 CITY, ano de fabricação 2013, ano do modelo 2014, álcool/gasolina, cor branca, 1598 cilindradas, placas **FNJ 9492-SP**, Renavam 00993781446, 4 portas, que, na data da avaliação, estava contendo pequeno amassado na porta frontal do passageiro, pneus quase novos, documento de porte obrigatório datado de 27/01/2020, em bom estado de conservação por dentro, em regular estado de conservação por fora e em funcionamento, avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo marca/modelo FIAT/DOBLO ATTRACTIV 1.4, ano de fabricação 2012, ano do modelo 2013, álcool/gasolina, cor branca, 1400 cilindradas, placas **FHA 0542-SP**, RENAAM 00497133024, 4 portas, que, na data da avaliação, estava em razoável estado de conservação por fora e em funcionamento, avaliado em R\$ 29.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

C) 01 veículo marca/modelo VW/GOL 1.6 ano de fabricação 2012, ano do modelo 2013, álcool/gasolina, cor branca, 1598 cilindradas, placa **FDV 1023-SP**, RENAAM 00473058871, 4 portas, pneus bons, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação por dentro, em regular/bom estado de conservação por fora e em funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

D) 01 veículo marca/modelo FIAT/STRADA FIRE FLEX, ano de fabricação 2009, ano do modelo 2010, álcool/gasolina, cor branca, 1400 cilindradas, placa **ENJ 3596-SP**, RENAAM 00192337688, 2 portas, que, na data da avaliação, estava contendo rasgo no banco do motorista, pequenos amassados na lataria, pintura necessitando de retoques, pneus, gastos, em razoável/regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 18.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5003077-24.2020.4.03.6106.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 98.500,00 (Noventa e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.250,00 (Quarenta e nove mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 185

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000038-33.2017.4.03.6103

Vara: 2ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X E. M. DE LIMA AÇOUGUE - ME e ELENILDA MARIA DE LIMA

CNPJ/CPF do executado: 15.437.358/0001-53

Localização do lote: Avenida Dr. Fernando Sonnewend Filho, nº. 315 - Bairro Distrito Industrial, Estrada Matizada, nº. 2.380, Bairro Matizada, ambos Monteiro Lobato/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat/Uno Mille Way Economy, 2 portas, 1.0 Flex, capacidade 5L/1000 CC, cor prata, ano 2012, modelo 2013, placas **OIJ 3014**, São José dos Campos/SP, RENAAM 00468230718, chassi 9BD15804AD6716246, em bom estado de conservação e em funcionamento, lataria, bancos e pneus em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/03/2022, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 17.090,00 (Dezessete mil e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.545,00 (Oito mil e quinhentos e quarenta e cinco reais)

LOTE 186

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000105-83.2017.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X MAZEN HEJAZI MOVEIS - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.467.948/0001-63

Localização do lote: Rua Rubião Junior, nº 863, Centro - São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10 sofás de 02 lugares de 1,80m em couro PU-Turim, marca Rieri, bens novos, integrante do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 4.800,00 cada, totalizando R\$ 48.000,00.

Valor do débito: R\$ 40.017,93 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 187

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007434-59.2011.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL (INSS) X AUTO MECANICA PRIMOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.997.240/0001-00

CDA: 35.657.936-0

Localização do lote: Rua Paraibuna, 1281, São Dimas - São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 50 kits de pistão motor marca Metal Leve, para Mercedes Benz de 6 cilindros, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00, totalizando R\$ 20.000,00;

B) 30 cubos de eixo traseiro marca Frum, para caminhões Ford e Mercedes, integrante do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;

C) 50 tambores de freio traseiro marca Alvarco, para caminhões Mercedes, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;

D) 50 tambores de freio dianteiro marca Alvarco, para caminhões Mercedes, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00, totalizando R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 88.709,84 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

LOTE 188

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008093-05.2010.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 27.009.422/0001-84

Localização do lote: Praça Afonso Pena, 105, 6º andar, sala 67, Centro - São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.200 bolsas aparentando ser da marca Victor Hugo, de diversos modelos, cores, materiais e tamanhos diferentes, aparentemente novas, avaliada em R\$ 900,00, totalizando R\$ 1.980.000,00.

Obs.: Os bens estão dentro de embalagens plásticas e guardados em caixas. As bolsas contem as iniciais VH, segundo informações dos representantes legais são da marca Victor Hugo.

Valor do débito: R\$ 8.431.045,51 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.980.000,00 (Um milhão e novecentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 990.000,00 (Novecentos e noventa mil reais)

LOTE 189

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000620-72.2015.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARCOS ANTONIO CAMARA ABELHA

CNPJ/CPF do executado: 540.740.458-34

Localização do lote: Rua Vicente Gil, nº 380 - São Vicente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP sob a matrícula nº **107.391**, descrito como um prédio e seu respectivo terreno situado à Rua Vicente Gil, prédio assobradado, medindo 7,00 m de frente para a Rua Vicente Gil; 12,50 m de frente aos fundos, do lado direito de quem da rua Vicente Gil olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 87; 18,70 m da frente aos fundos, do lado esquerdo e na mesma posição confrontando com o remanescente do

mesmo lote, e5,00 m de largura nos fundos, confrontando com a casa nº 429 da Rua Tenente Durval do Amaral, com a área de 121,54 m², possuindo abrigo, sala, cozinha, área de serviço, na parte térrea, e nos altos, três dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social e hall de distribuição, com área construída de 108,75 m².

Obs.: Constan na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 31.607,60 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 190

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002103-06.2016.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPREENDIMENTOS TURISTICOS SOLMAR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 46.910.667/0001-22

CDA: 60.340.020-5 e outras

Localização do lote: Rua Nicola Mancuzo Filho, 230, Chácara das Tamaras - Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo IPM/GMC 5-90, ano fabricação/modelo 1999/2000, 2 portas, combustível diesel, placa BSF 0364, avaliado em 22.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

B) 01 veículo Toyota Bandeirante, ano 1992/1992, placa BIV 5469, em boa conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo Toyota Bandeirante, ano 1991/1992, placa ABC 5252, em boa conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

D) 01 veículo Toyota Bandeirante, ano 1990/1990, placa BSF 0081, em boa conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

E) 01 veículo Toyota Bandeirante, ano 1990/1990, placa BLT 0519, em boa conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

F) 01 veículo Toyota Bandeirante, ano 1990/1990, placa BXG 3586, em boa conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

G) 01 veículo Toyota Bandeirante, ano 1989/1989, placa BKM 3826, em boa conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

H) 01 veículo Toyota Bandeirante, ano 1989/1989, placa BKM 3861, em boa conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

I) 01 veículo Toyota Bandeirante, ano 1987/1988, placa BPB 2861, em boa conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

J) 01 veículo Toyota Bandeirante, ano 1987/1987, placa BIC 7367, em boa conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

K) 01 veículo Toyota Bandeirante, ano 1982/1982, placa BRO 4032, em boa conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

L) 01 veículo Toyota Bandeirante, ano 1977/1977, placa BSF 0265, em boa conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

M) 01 veículo Toyota Bandeirante, ano 1977/1977, placa BSF 0266, em boa conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

G1) 01 reboque de fabricação própria, ano 1976, construído de modo a servir como trenzinho ou bondinho, para passeios ao ar livre, puxado por jipe, placa BSF0036, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

H1) 01 reboque de fabricação própria, ano 1978, construído de modo a servir como trenzinho ou bondinho, para passeios ao ar livre, puxado por jipe, placa BXG 3502, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

I1) 01 reboque de fabricação própria, ano 1977, construído de modo a servir como trenzinho ou bondinho, para passeios ao ar livre, puxado por jipe, placa BXG 3356, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

J1) 01 reboque de fabricação própria, ano 1976, construído de modo a servir como trenzinho ou bondinho, para passeios ao ar livre, puxado por jipe, placa BXG 3583, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.245.557,77 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.167.000,00 (Um milhão e cento e sessenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 583.500,00 (Quinhentos e oitenta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 191

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002124-23.2018.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DUARTE LIMA & CIA. LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 13.272.373/0001-63

Localização do lote: Rua José Bonifácio, 515, Stella Maris, Peruíbe/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Ford Fiesta SE HA 1.6, 16V, Flex 5p, ano 2012/2012, placa EYR 2133.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, consta restrição em outro processo judicial e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 110.857,72 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

LOTE 192

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002411-49.2019.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: AGENCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO X PRODEP - PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE PERUIBE S/A.

CNPJ/CPF do executado: 47.781.315/0001-87

Localização do lote: Av. São João, nº 635, Centro, Peruíbe/SP.

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca Fiat, modelo Pálio Fire Flex, placa DNO 6961, ano de fabricação/modelo 2005/2006, chassi 9BD17103G62585687, cor predominante prata, 03 portas, em bom estado de conservação, hodômetro marcando 270.024 quilômetros na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

LOTE 193

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002903-41.2019.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M R GASPAR AUGUSTO - ME

CNPJ/CPF do executado: 62.099.387/0001-32

CDA: 39.351.372-6 e outras

Localização do lote: Rua Américo Brasiliense, 327, apt. 101 - São Vicente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento-duplex, nº 101, localizado em parte no 10º andar e parte no andar de cobertura, do Edifício Dolores Diz, situado na rua Américo Brasiliense, nº 327, na cidade e comarca de São Vicente, com área útil de 88,84 m², área comum, incluindo garagem de 36,06 m², totalizando 122,90 m² de área construída, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 1,970% do terreno do condomínio. Na data da avaliação, constatou-se tratar de apartamento duplex com 2 dormitórios, com 1 suíte, 1 banheiro, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1(uma) cozinha com área de serviço e 1 varanda frontal. Inscrição cadastral nº 14-00060-0013-00327-145 (AV. 02). Matrícula nº **124.045** do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 42.422,21 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

LOTE 194

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000823-41.2008.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: AGENCIA NACIONAL DE ÁGUAS – ANA X ACQUATERRA SANEAMENTO E TERRAPLENAGEM LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.968.315/0001-88

Localização do lote: Rua 29 de Agosto, 107 - Jd. Morumbi - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Uno Way, placas EWR 1106, cor branca, ano/mod. 2012, álcool/gasolina, RENAVAL 00451636449, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Conforme extrato da Secretaria da Fazenda do Estado de SP, em 02/03/2022, constam débitos administrativos e débitos inscritos em dívida ativa.

Valor de avaliação: R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.750,00 (Dez mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 195

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000886-56.2014.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMOCOLOR COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.756.083/0001-79

CDA: 44.085.613-2 e outra

Localização do lote: Rua H, 420 - Distrito Industrial UNA - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/tipo Peugeot/BOXER 16 LUG, ano modelo e fabricação 2004, RENAVAL 849980062, placas KOU 1016, Taubaté/SP, em mau estado de conservação, apresentando diversas avarias em geral – lataria, pneus, escapamento, rodas, bancos, painel e etc., além da ausência da documentação atual e alta quilometragem.

Obs. 1: Conforme extrato da Secretaria da Fazenda do Estado de SP, em 29/12/2021, constam débitos administrativos.

Obs.2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 113.030,83 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 24.628,10 (Vinte e quatro mil e seiscentos e vinte e oito reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.314,05 (Doze mil, trezentos e quatorze reais e cinco centavos)

LOTE 196

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença contra a Fazenda Pública nº 0001537-88.2014.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X CERAMICA INDUSTRIAL DE TAUBATE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.657.102/0001-79

Localização do lote: Avenida Arcenio Riemma, 1600 - Distrito Industrial do Una - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Volkswagen Gol 1.0, placa DGU 1751, ano e modelo 2003, Renavam 815161719, em mau estado de conservação, sem funcionamento. Avaliado em R\$ 6.000,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Secretaria da Fazenda do Estado de SP, em 29/12/2021, constam débitos administrativos e inscritos em dívida ativa.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

B) 01 veículo marca/tipo GM/MONTANA ENGESIG FURG, ano de fabricação 2009, ano/modelo 2010, Renavam 192120948, placas ENR 8360-SP, em mau estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 16.000,00.

Obs. 1: Conforme extrato da Secretaria da Fazenda do Estado de SP, em 29/12/2021, constam débitos administrativos e inscritos em dívida ativa.

Obs.2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 197

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001916-58.2016.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RÁDIO LIDER DO VALE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 43.167.709/0001-99

Localização do lote: Rua José Giglio, 125 - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torre metálica autoportante, com 78,00 m de altura.

Valor do débito: R\$ 432.345,12 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 198

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001752-93.2016.403.6121 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JR COMERCIO, SERVICOS E TRANSPORTES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 02.183.764/0001-95

Localização do lote: Avenida Dom Pedro I, 3505 - Campos Elíseos - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão marca Ford, modelo Cargo 4331, 5 eixos, ano/modelo 2004, RENAVAM 827736320, placa CPG 2511, que se encontra em bom estado de conservação e uso.

Obs. 1: Conforme extrato da Secretaria da Fazenda do Estado de SP, em 29/12/2021, consta débitos de DPVAT, TAXAS e MULTAS no valor total de R\$ 2.048,13. Existem débitos inscritos em dívida ativa.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, consta restrição em outro processo judicial e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 62.273,11 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 51.003,00 (Cinquenta e um mil e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.501,50 (Vinte e cinco mil e quinhentos e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 199

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001791-47.2003.403.6121 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: INSS/FAZENDA X ROGERIO BATISTA CAMPHORA

CNPJ/CPF do executado: 026.211.388-02

CDA: 35.174.946-2 e outra

Localização do lote: Rua Lycurgo Barbosa Querido, 343 - Areão - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 5,09248% do imóvel a seguir descrito: 01 prédio nº 343 da Avenida do Contorno (atual Av. Lycurgo Barbosa Querido - AV. 11) e seu respectivo terreno, representado por parte do lote nº 3 da quadra A, do imóvel denominado Rancho Grande, situado no Bairro Areão, em Taubaté, onde mede 30,00 m de frente para a referida Rua; com fundos correspondentes, por 90,00 m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 4, do outro com o lote nº 2, e nos fundos com o imóvel de Francisco Itamar Miranda, cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Taubaté sob BC n. 53.035.005.001, matrícula nº **67.443** do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté. Na data da avaliação, constatou-se a existência de construções de padrão simples, semelhantes a galpões ou garagens, não averbados perante a Prefeitura Municipal, em cujo cadastro consta a averbação de 124,95 m² de área construída.

Obs. 1: Consta na matrícula a instituição de usufruto vitalício parcial em favor de Vera Lucia de Camargo (R. 04 e R. 08).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 34.255,28 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 65.998,55 (Sessenta e cinco mil novecentos e noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.998,55 (Sessenta e cinco mil novecentos e noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 200

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001818-80.2019.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLASTEX DO BRASIL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 05.100.148/0001-11

CDA: 15.859.141-0

Localização do lote: Rua Plástico, 10 - Distrito Industrial - Jembeiro/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 calha para suporte e recepção do produto acabado, acionada através de pistões pneumáticos comandados por encoder, calha em aço, com regulagem de altura, fabricante Extrusão Brasil, aparentando bom estado de conservação, avaliada em R\$ 33.250,00;

B) 04 conjuntos de moldes / calibrador para fabricação de canaletas elétricas com PVC, moldes com quatro cavidades, com contramolde, refrigerado à água e adaptação de vácuo, fabricados em aço, com tratamento temper e retificado, fabricante Perfiltec Ferramentaria, aparentando bom estado de conservação, avaliado em R\$ 38.000,00 cada, totalizando R\$ 152.000,00.

Valor do débito: R\$ 51.857,54 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 185.250,00 (Cento e oitenta e cinco mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.625,00 (Noventa e dois mil e seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 201

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001831-72.2016.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTEX DO BRASIL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 05.100.148/0001-11

Localização do lote: Rua Plástico, 10 - Distrito Industrial - Jembeiro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 extrusora monorosca, modelo Miotto, para perfil, H24, com rosca 60 mm x 25 D, com conjunto completo formado por mesa de calibragem (0,6m/min); puxador Caterpillar (4x4x2); serra automática (corte 250 mm);

calha receptora (6.000 mm de comprimento); moinho de apara (600 mm de comprimento); três cabeçotes para linha de canaleta; e três calibres à vácuo para linha de canaleta, tudo em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 1.967.336,24 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 202

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001890-26.2017.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RÁDIO LIDER DO VALE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 43.167.709/0001-99

Localização do lote: Rua José Giglio, 125 - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torre metálica autoportante, com 78,00 m de altura aproximadamente, em padrões médios.

Valor do débito: R\$ 78.142,95 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 203

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002813-62.2011.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E PROJETOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 64.759.244/0001-35

Localização do lote: Rua Arsênio Riemma, 550 - Distrito Industrial do Una - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de Área A2 representada por parte do terreno constituído pelos lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 da quadra 01, do imóvel denominado Chácaras Retiro Feliz, situado no bairro do Una, em Taubaté, medindo 40,00 m de frente para a Rua Projetada ou via A, com fundos correspondentes, onde confronta com a Travessa Projetada (antigo Jorge Vasconcelos Silva e Vera Vasconcelos Silva), por 89,10 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com a área A3 e pelo lado esquerdo com a Área A1, perfazendo uma área de 3.564,00 m², localizada no lado par da rua de sua situação; cadastrada na Prefeitura Municipal local sob o BC nº 64.083.072.001. Na data da avaliação, constatou-se que há uma construção de 1.857,98 m², que não se encontra averbada. Matrícula nº **59.040** do CRI de Taubaté/SP.

Obs.: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 80.099,05 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.759.087,50 (Dois milhões, setecentos e cinquenta e nove mil e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.379.543,75 (Um milhão, trezentos e setenta e nove mil e quinhentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 204

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003032-17.2007.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ORLANDO PEDROS DA MOTA

CNPJ/CPF do executado: 975.624.248-53

Localização do lote: Fazenda Santa Tereza, localizado ao lado da Estrada Taubaté-Lagoinha (07 Voltas) - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 2,3724% do imóvel com área de 105 alqueires, situado no bairro das Sete Voltas, em Taubaté, destacado do imóvel Fazenda Santa Tereza assim dividido: começa no marco C localizado ao lado da Estrada Taubaté-Lagoinha (07 Voltas) e seguindo por esta estrada até Piquete que dista 50,00 m do marco primordial P.P., o qual também dista de 3,00 m, da cerca de divisa das terras de

Luiz Bento, daí seguindo por cerca de arame, no rumo SE passando por vários piquetes, até o marco 10 A, dividindo com terras de Luiz Bento, daí defletindo a direita segue por cerca de arame, até o piquete 12A, dividindo com terras de Antonio Marcelino, daí defletindo a esquerda segue por cerca de arame, dividindo com terras de Vicente dos Santos, até o piquete 18A, e passando pelo Morro do Fiador e Pedra Grande, cortando um córrego, aí existente daí defletindo a direita, segue até piquete 19A e defletindo novamente à direita segue por cerca até piquete 20A, para em seguida defletir a esquerda seguindo por cerca, até 21A, dividindo com terras de herdeiros de Olivio Gomes, daí defletindo a direita segue por cerca de arame em reta, dividindo com terras de José Oroncio Moreira, passando por vários piquetes até piquete 27A, onde termina a divisa com terras de José Oroncio Moreira e inicia a divisa com terras de Armando Righi, daí defletindo a direita segue em reta e por cerca até piquete 28A, daí defletindo a direita segue em reta, e por cerca de arame, até a porteira da Estrada da Fazenda, localizada na Estrada Municipal Taubaté - Lagoinha (07 voltas) e daí cortando a estrada, segue até a margem esquerda do Ribeirão do Macuco, daí descendo o referido ribeirão até encontrar vestígio de uma antiga represa, daí defletindo a direita sobre a divisa até piquete 29, passando por vários outros piquetes, até o marco D, dividindo com terras de Armando Righi, daí defletindo a direita segue por uma reta, no rumo SW até o marco D ponto de partida, localizado ao lado da Estrada Municipal Taubaté - Lagoinha (07 voltas), dividindo com terras de Geraldo Paiva, fechando assim o perímetro com várias benfeitorias, mas em péssimo estado, tais como casa de sede de mangueira, e pequena casa de camarada, cadastrado no INCRA sob nº 635.200.010.847-8 (AV. 39), matriculado no Registro de Imóveis de Taubaté sob nº **32.393**.

Obs. 1: No auto de penhora e avaliação, o Oficial de Justiça constatou que não foi possível encontrar a exata localização do imóvel, apesar de ter diligenciado junto à Prefeitura local e ao Cartório de Registro de Imóveis, bem como indagado em um comércio local sobre a existência da Fazenda Santa Tereza e Morro do Fiador, desconhecidos pelos moradores.

Obs. 2: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial, referente a coproprietário do imóvel. Consta, ainda, cadastro ambiental rural de uma gleba de terras com área de 21,7805 ha (AV. 40), e usucapião de 2,6451 ha (AV. 35) e 6,1873 ha (AV. 38) por terceiros.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 22.315,38 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 62.275,50 (Sessenta e dois mil e duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.275,50 (Sessenta e dois mil e duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 205

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003149-61.2014.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIA MAESTRELLO COSTA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.874.857/0001-29

Localização do lote: Rua Suíça, 151 A - Santana - Pindamonhangaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal equivalente a 50% do imóvel de matrícula nº **62.216** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Pindamonhangaba, denominado ÁREA REMANESCENTE composta de parte do imóvel da Matrícula nº 23.053, situado em Pindamonhangaba, com frente para o lado ímpar da Rua Suíça, onde existe construído o prédio nº 1.551, com área edificada de 377,56 m², medindo 36,35 m; do lado direito, de quem da referida rua o terreno olha, mede 33,00 m em linha reta, mais 11,20 m em curva, na confluência desta com a Rua Ryoiti Yassuda; do lado esquerdo mede 25,35 m, confrontando com o terreno desmembrado 04, matriculado sob o nº 62.215; e no fundo mede 23,45 m, confrontando com o imóvel de propriedade de Márcia Molinari Lopes, encerrando uma área de 1.058,40 m². Cadastros NE-11-12-15-005-01/02.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 31.978,99 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 206

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003563-16.2001.403.6121 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASDRUBAL AUGUSTO DO NASCIMENTO

CNPJ/CPF do executado: 361.214.448-00

Localização do lote: Rua Tomé Porte Del Rei, nº 11 - Vila São José - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50% do lote de terreno 06 da quadra AN-3 do imóvel denominado Shalom, que faz parte do imóvel denominado Vila São José, em Taubaté, com frente para o prolongamento da Rua Joinville, medindo 10,00 m mais canto arredondado de 12,00 m com o prolongamento da rua B (atual rua Dr. Miguel Teixeira Pinto - AV. 02) do Jardim Ana Rosa, pelo lado direito mede 9,00 m e divide com a referida rua B, pelo lado esquerdo mede 15,00 m e divide com o lote 05, pelos fundos mede 17,00 m e divide com o lote 04, encerrando a área de 267,50 m², matriculado sob o nº **21.683** do Oficial de Registro de Imóveis de Taubaté/SP, e cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob a Inscrição Cadastral/BC número 65.035.006.001.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o referido imóvel é um dos lotes contíguos de matrículas distintas que compõem a residência do executado, cuja entrada se dá pela Rua Tomé Porte Del Rei, 11. O terreno faz frente para a Avenida Augusto do Nascimento Netto e abriga uma área gourmet e uma piscina e existem algumas árvores frutíferas no terreno, sendo parte dele utilizado para criação de aves.

Obs. 2: Constan na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 64.748,02 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.500,00 (Trinta mil e quinhentos reais)

LOTE 207

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001145-08.2001.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: INSS/FAZENDA X SOTEMAQ SOCIEDADE TECNICA DE MAQUINAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.570.882/0001-94

CDA: 55.638.572-1

Localização do lote: Rua Rodolfo Moreira Almeida Junior, nº 548 (atual nº 470), Jardim Sônia Maria - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno 66 da quadra 25 de imóvel denominado Parque Três Marias, situado na Rodovia Presidente Dutra, perímetro urbano, medindo 10,00 m de frente para a Avenida Três (atual Av. Rodolfo Moreira de Almeida Junior - AV. 02), com igual dimensão nos fundos, onde confina com o lote 1, por 25,00 m de ambos os lados, da frente para os fundos, dividindo do lado direito com o lote 65, e no lado esquerdo com o lote 67, encerrando a área de 250,00 m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob número 26.019.010.001. Averbada a construção de um prédio de 95,30 m², que recebeu o nº 548 e inscrito sob BC nº 26.019.010.001 (AV. 02). Matrícula nº **11.793** do CRI de Taubaté/SP. Atualmente possui construção de 01 casa de 04 quartos, com padrão médio de acabamento, com endereço atual na mesma rua, porém com a numeração 470.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 25.818,00 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 208

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003532-59.2002.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARIO CARBONE FILHO

CNPJ/CPF do executado: 71.699.425/0001-89

Localização do lote: Rua Rita Joana de Sousa, 415 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio e seu respectivo terreno, situado na Rua Rita Joana de Sousa, 415, metade do lote 06 da quadra 126, no Jardim Novo Mundo, 30º subdistrito Ibirapuera, medindo 5,00 m de frente para a referida rua, por

30,00 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o restante do lote 06 de Myrla Laura de Abreu Brandão, de outro com o lote 07 de Predial Novo Mundo S/A, e com 5,00 m nos fundos, onde divide com a Light and Power. Matrícula nº **119.166** do 15º CRI/SP. Contribuinte nº 086.055.0021-2.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e objeto de caução locatícia.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 42.528,51 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 209

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000735-53.2015.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE FERNANDO DE MENEZES MENDONÇA E ANA ALICE BERNARDINELLI PINOTTI (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 051.739.918-01

Localização do lote: Rua José Fernandes Costa, 07, Salmourão/SP (Item A), Av. Carmine Campagnone, Recreio das Flores, Lucélia/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel urbano constituído pela área “C”, contendo 1.092 m², situado na cidade de Salmourão/SP, com as devidas confrontações descritas na matrícula nº **12.410**, do Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz/SP, avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.1: Benfeitorias: um prédio residencial, um depósito e uma cobertura para oficina;

Obs.2: Imóvel objeto de penhora, arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais

Obs.3: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) 01 imóvel correspondente ao lote de terreno nº 5 da quadra “Rosas”, situado no loteamento denominado “Recreio das Flores”, em Lucélia/SP, medindo 10 m (frente e fundos) x 35 m (lados), totalizando uma área de 350 m², com as devidas confrontações descritas na matrícula nº **1.126** do Cartório de Imóveis de Lucélia/SP, avaliado em R\$ 70.000,00

Obs.1: Não há benfeitorias sobre o terreno.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora, arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 15/16 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 33.613,27 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 210

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001237-07.2006.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS, MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIAO X CARLOS ANANIAS CAMPOS DE SOUZA, ELIO VIEIRA SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 325.216.858-87

Localização do lote: Rua Gênova, 182, Lucélia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Direitos sobre o lote de terreno urbano, sob nº 12, da quadra "F", localizado no Residencial Parque Veneza, com uma área de 358 m² (área edificada cadastrada na Prefeitura de Lucélia/SP). Sobre o referido terreno encontra-se construído um prédio residencial de alvenaria, com 176,38m² de construção (área edificada cadastrada na Prefeitura de Lucélia/SP), em bom estado de conservação. **Matrícula nº 4.874 do CRI de Lucélia.** Inscrição cadastral sob nº 4597/00.

Obs. 1: Alienado fiduciariamente para a Caixa Econômica Federal (R.8).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 327.000,00 (Trezentos e vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 327.000,00 (Trezentos e vinte e sete mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 09/03/2022, às 15:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **8558157** e o código CRC **CB01493B**.