



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## EDITAL Nº 12/2022 - SP-CEHAS

### EDITAL DA 262ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **30 DE MARÇO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **06 DE ABRIL DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.wleiloes.com.br/> sob responsabilidade da Leiloeira Oficial, Sra. **ANTONIO CARLOS SEOANES**, credenciada nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **21 DE MARÇO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico

de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de

Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de

Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não

encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007696-70.2006.4.03.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAMEDE LUIZ DA SILVA, YOSHIHIKO ZITO, JOSÉ FERNANDES DE OLIVEIRA FILHO, ORIVALDO SANTANA RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 957.686.708-82

**Localização do lote:** Rua Papa João XXIII, 561, Santo Antônio do Aracanguá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% da nua propriedade de um prédio situado do lado esquerdo da Rua Papa João XXIII, nº 561, com 105,14m² de área construída, no município de Santo Antônio do Aracanguá, comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno, com as seguintes medidas e confrontações: começa no ponto 01, localizado na Rua Papa João XXIII, daí segue confrontando com a Rua Papa João XXIII, numa distância de 7,35 metros até o ponto 2; daí deflete à direita com ângulo interno de 100°17'49", e segue numa distância de 29,85m até o ponto 3, confrontando com o lote nº 11-1, do qual é possuidora Eva Raimunda da Conceição Costa; daí deflete à direita com ângulo interno de 92°30'55", e segue numa distância de 5,55m até o ponto 4, confrontando com o lote nº 14, do qual é possuidor Aparecido Rodrigues dos Santos; daí deflete à direita com ângulo interno de 90°33'33", e finalmente, segue numa distância de 31,45m até o ponto 1, confrontando com o lote nº 10, do qual é possuidor Geraldo Magela Fernandes Alves; este último segmento forma com o alinhamento da Rua Papa João XXIII, um ângulo interno de 76°37'43"; perfazendo a área de 195,21m², distante 42,49m da Avenida dos Eugênios, assim descrito na **Matrícula nº 99.124** do CRI de Araçatuba. Registro anterior: Transcrição nº 12.415 de 22/02/1919, da 1ª Circunscrição Imobiliária de São José do Rio Preto/SP (Sentença Declaratória de Usucapião). Cadastro Municipal: 001000S024801. O imóvel localiza-se em região residencial, com recuo do passeio público, em via urbana, com asfalto à frente, iluminação pública e esgoto. Trata-se de imóvel tipo residencial, usado, construído em alvenaria, em regular estado de conservação.

Obs. 1: Nos autos da ação de Usucapião nº 0005932-19.2013.826.0032, foi declarado usucapião do imóvel em favor de Alvinho Soares e sua mulher Olinda Pereira Soares (R.01).

Obs. 2: Doação da nua propriedade do imóvel a Sueli Soares da Silva e Mamede Luiz da Silva (R.2).

Obs. 3: Reserva do usufruto vitalício (R.3).

Obs. 4: Embargos à Execução nº 0000817-71.2011.403.6107 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 1.954.850,96 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 26.666,00 (Vinte e seis mil seiscentos e sessenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.333,00 (Treze mil trezentos e trinta e três reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003896-70.2002.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRUNO LUZI

**CNPJ/CPF do executado:** 64.705.262/0001-34

**Localização do lote:** Fazenda Barra Grande, Salto do Rio Verde - Bairro Barragem – Usina – Itaporanga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Área de terras rural, denominada Gleba A, medindo 3,77,50ha, localizada na Fazenda Barra Grande, no lugar denominado Salto do Rio Verde, do município e Comarca de Itaporanga, matrícula nº 5.630, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itaporanga/SP, avaliado em R\$ 26.838,90.

Obs. 1: Constan hipotecas em favor de Banco Meridional do Brasil SA. e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóveis localizados em área de difícil acesso, sem estradas e sem benfeitorias. Adentrando pelo sítio do Sr. José César Garbelotto, pelo Bairro São Sebastião, tendo como referência, a frente do Sítio do Dr. Diclei, antiga usina, o qual se localiza do outro lado do Rio Verde.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 01 Área de terras rural denominada Gleba B, medindo 1,85ha, localizada na Fazenda Barra Grande, no lugar denominado Salto do Rio Verde, do município e Comarca de Itaporanga, matrícula nº 5.631 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itaporanga/SP, avaliado em R\$ 13.161,10.

Obs. 1: Constan hipotecas em favor de Banco Meridional do Brasil SA. e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóveis localizados em área de difícil acesso, sem estradas e sem benfeitorias. Adentrando pelo sítio do Sr. José César Garbelotto, pelo Bairro São Sebastião, tendo como referência, a frente do Sítio do Dr. Diclei, antiga usina, o qual se localiza do outro lado do Rio Verde.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 17.328,42 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

### **LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001503-31.2009.403.6108 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MASTER MOLDES BAURU FERRAMENTARIA LIMITADA – ME, VALDIR ZAMARIOLI RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 00.708.525/0001-86

**CDA:** 35.902.902-7 e outras

**Localização do lote:** Chácara Santa Luiza, Gleba São Luiz, Pompéia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel rural denominado Chácara “Santa Luiza” constituída por dois lotes de terras sob números quatro e cinco das chácaras desta cidade, na Gleba São Luiz, situado em torno da Zona Urbana da cidade, distrito, município e Comarca de Pompéia, Estado de São Paulo, e que formam um só bloco, com área total de 41.620 metros quadrados, equivalentes a 41,16,20ha de terras, com as divisas e metragens descritas na **matrícula nº 7.881** do CRI de Pompéia.

Obs. 1: Usufruto vitalício sobre a parte ideal de 18/140 no imóvel em favor de Osmar Zamarioli e sua mulher Faustina Maria Cavallini Zamarioli (R.3).

Obs. 2: Atualmente cadastrado no INCRA, em nome de Jair Zamariolli e outros, sob o nº 621.129.002.399-0 (Av.10).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 4: Registro de Interdição do proprietário Claudio Roberto Zamarioli (Av.14).

Obs. 5: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 98,928% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 51.327,49 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

#### **LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001498-33.2014.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAP - INDUSTRIA DE ABRIGOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.841.139/0001-36

**Localização do lote:** Rua Nicolau Ruiz, 3-46, Jardim Flórida, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno de domínio pleno, situado no lado par do quarteirão 03 da Rua II, esquina com a avenida 1, correspondente ao lote 04, da quadra sob letra "G", do loteamento denominado Jardim Flórida, nesta cidade de Bauru-SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 004/0869/004, com a área de 295,10 metros quadrados, cujas medidas e confrontações encontram-se melhores descritas na **matrícula nº 63.594** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP.

Obs. 1: A via pública conhecida como Rua II teve sua denominação alterada para Rua Nicolau Ruiz (Av.01) e a Avenida I para Avenida Darcy César Improtta (Av.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 123.391,84 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001397-50.2001.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAULO ROBERTO RETZ

**CNPJ/CPF do executado:** 797.880.098-91

**Localização do lote:** Sítio Monjolo, Fazenda Monjolo, Espírito Santo do Turvo/SP (item A) e Sítio Santa Terezinha, Bairro Água do Meio, Espírito Santo do Turvo/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Uma propriedade rural com área de 15,688285 alqueires, iguais a 37,96564970 hectares, denominada Sítio Monjolo, situada na Fazenda Monjolo, município de Espírito Santo do Turvo, contendo divisas e confrontações conforme matrícula **13.904** do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo-SP, cadastrada no INCRA sob nº 628.115.017.736, trata-se de uma propriedade rural composta por terra mista, não havendo casas e edificações, onde foi divisado somente a existência de pastagem, localizada próximo ao Banco da Terra Abacaxi, no Bairro São João do Turvo, avaliado em R\$ 1.568.828,50;

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Bauru (Av.8).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e hipoteca legal em outros processos judiciais. Averbação de distribuição da ação de execução de título extrajudicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Uma propriedade rural correspondente a parte ideal de 5,00 alqueires, iguais a 12,1ha, denominada Sítio Santa Terezinha, com divisas e confrontações conforme **matrícula nº 3.525** do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo-SP, município de Espírito Santo do Turvo-SP, cadastrada no INCRA sob nº 628.115.010.804, trata-se de propriedade rural com terra mista e somente com pastagens, não havendo casas e edificações, localizada no Bairro Água do Meio (próxima à Capela), avaliado em R\$ 500.000,00.

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Bauru (Av.17).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e hipoteca legal em outros processos judiciais. Averbação de distribuição da ação de execução de título extrajudicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0003575-10.2017.403.6108.

**Valor do débito:** R\$ 282.681,01 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.068.828,50 (Dois milhões sessenta e oito mil oitocentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.068.828,50 (Dois milhões sessenta e oito mil oitocentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5000834-95.2021.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X WILLIAN MEDEIROS INACIO

**Localização do lote:** Avenida das Hortênsias, 1.703 – Parque Convívio – Botucatu/SP (pátio de veículo Grupo Carvalho)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FIAT Palio Young, placas **MTR 9688**, ano 2001/2002, cor cinza, álcool/gasolina, chassi 9BD17834422320810, RENAVAL 770575889.

Obs.: O veículo se encontra em péssimo estado de conservação, sem painel, pintura danificada, sem funcionamento, sem painel, bancos danificados, não se sabe se o motor funciona. O veículo se encontra há muitos anos exposto ao tempo, com muitas avarias por dentro e por fora.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

#### **LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0003597-68.2002.403.6181

**Vara:** 7ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X EVANDRO JOSÉ DE SANTANA, ALEXANDRE KHURI MIGUEL, ANTONIO CARLOS OLIVEIRA SOUZA, JAIR EVANGELISTA DA CUNHA, JURACI JOCA, MARCOS DUARTE DA SILVA, PAULO JEFERSON DE ASSIS, RICARDO CAVALCANTE RIBEIRO, UILLIANS BELARMINO DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Vemag, 668 - São Paulo/SP (Depósito Judicial)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo importado CHRYSLER GRAND CHEROKEE, placas FLY 7080/SP, a gasolina, ano/modelo 1995, cor preta, chassi 1J4GZ78Y6SC687228, Renavam 00437220320, automático, sem detalhes aparentes, bom estado, rodas de liga leve, os pneus estão arriados, sem as chaves de contato, sem condições de aferir o funcionamento, localizado e abrigado no depósito da Justiça Federal desde 26/11/2002, avaliado em R\$ 10.000,00;

**B)** 01 Veículo GM VECTRA CD, placa FOX 5376/SP, cor prata, ano modelo 1996/1997, a gasolina, chassi 9BGJL19FVTB505318, RENAVAL 00655020900, sem detalhes aparentes, bancos em bom estado, sem as chaves, sem condições de aferir o funcionamento, localizado e abrigado no depósito da Justiça Federal desde 09/01/2003, necessitando de revisão elétrica e mecânica, avaliado em R\$ 7.000,00.

**Obs.1:** Conforme consulta ao site do Renajud em 06/12/2021, constam restrições renavam judicial e administrativa.

**Obs.Geral:** necessidade de revisão mecânica, elétrica e eletrônica, troca de baterias; troca de óleo de motor; troca de pneus; filtros; higienização dos bancos e interna; mão-de-obra e guincho para retirada dos veículos.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5011151-04.2018.4.03.6182

**Vara:** 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X UNYON TRADING EQUIPAMENTOS ELETROMECAÑICOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.901.080/0001-44

**Localização do lote:** Rua Curupa, 193, Altos, Sala 01, Vila Formosa/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat/Palio Week ELX Flex, ano/modelo 2005/2005, álcool/gasolina, placas **DRD 9103/SP**, chassi 9BD17301B54140276, Renavam 00854411062, cor cinza, modelo ELX, capacidade 5L, potência 1.300cc, quatro portas, com bagageiro e rodas de ferro. O veículo apresenta as seguintes avarias: para-

choque traseiro amassado e riscado no lado direito; para-choque dianteiro quebrado no lado esquerdo; tampa traseira com amassado profundo no lado esquerdo, acima do vidro; ambos os faróis estão embaçados e amarelados; os faróis de neblina estão sem suportes (ou molduras); o teto tem vários pontos amassados e com ferrugem, avaliado em R\$17.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/03/2022 consta restrição judicial Renavam.

**B)** 01 veículo caminhoneta (caminhão) com carroceria aberta, marca IVECO, modelo DAILY 35S14 HD CS, ano 2013, modelo 2014, categoria particular, movido a diesel, capacidade 001,51T, potência 150CV, cor cinza, chassi 93ZC35B01E8456081, Renavam 00599352868, placas **FFT4160**, carroceria metálica aberta e com assoalho de madeira. O para-lama esquerdo está amassado e riscado próximo ao para-choque; o para-choque é de plástico e apresenta vários riscos no lado esquerdo. A carroceria tem muitos arranhões e vários pontos de ferrugem em toda a sua extensão, avaliado em R\$87.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/03/2022 constam restrição judicial Renavam e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 682.980,12 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000979-37.2017.4.03.6182

**Vara:** 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X IVANDO MATEUS

**CNPJ/CPF do executado:** 986.935.738-53

**Localização do lote:** Rua Roiz Barros, nº 152 (veículo fica estacionado na viela quase em frente)

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Mercedes Benz, modelo LA 1113, placas **BYG 0365/ SP**, ano de fabricação 1975/1975, cor amarela, Cap/Pot/Cil 020,00T/ 0000cv, Renavam 00363621954, diesel, Car/ caminhão/ C. fechada, em funcionamento, apresentando amassados no baú, com pontos de ferrugem na carroceria, com pontos de ferrugem e massa na porta do motorista e com pneus meia vida.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0028771-90.2013.4.03.6182

**Vara:** 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERGIO AUGUSTO MOREY OURIQUE

**CNPJ/CPF do executado:** 769.675.908-63

**Localização do lote:** Rua Dr Felix, nº 100, Aclimação, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Jaguar X-Type 2.5 SE, ano 2002/2002, preto, placas **FER 0586**, Renavam 811531562, de propriedade do executado.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 03/03/2022 consta restrição judicial Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 12.269,79 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009969-10.2014.4.03.6182

**Vara:** 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X C.R.G. COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.757.200/0001-56

**Localização do lote:** Rua Nova Londrina, 200, Vila Paulistana, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno e respectivo prédio, sito na Rua Nova Londrina, 200, Vila Paulistana – no 22º Subdistrito Tucuruvi, galpão industrial modesto, 2 portões de ferro, na frente do imóvel e um pequeno, no meio; com piso térreo (com 2 banheiros antigos) e mais dois abaixo do nível da rua, sem acabamento e parte superior

com um refeitório (único pavimento revestido com piso no chão e aproximadamente 1m. de altura de azulejos nas paredes) – telhado com telhas de amianto antigas, encerrando área de 500,00m², de terreno , melhor descrito na matrícula nº **134.343** do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Área construída de 499m² (não averbada). Contribuinte municipal nº 198.091.0111-1,

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.819.779,84 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 899.000,00 (Oitocentos e noventa e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 449.500,00 (Quatrocentos e quarenta e nove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002989-33.2003.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ARTE E FICCAO INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.288.218/0001-73

**Localização do lote:** Avenida Gabriela Mistral, nº 1.225 – Penha – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de costura, marca PFAFF 545-H3-6/01 CLPMN, linha reta, com transporte triplo, elétrica, com bancada, parada, em mau estado de conservação, necessitando de revisão e limpeza.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (Um mil, duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013432-91.2013.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X IOPE INSTRUMENTOS DE PRECISAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.929.535/0001-36

**Localização do lote:** Rua Eulálio da Costa Carvalho, nº 99 – Jardim Pereira Leite – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.370 kg de cabinhos de cobre, de 0,30mm², ao preço médio de R\$ 40,00 o kg, totalizando em R\$ 54.800,00;

**B)** 1.276 kg de cabinhos de cobre, de 0,50mm², ao preço médio de R\$ 40,00 o kg, totalizando em R\$ 51.040,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 105.840,00 (Cento e cinco mil, oitocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.920,00 (Cinquenta e dois mil, novecentos e vinte reais)

## **LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003472-97.2002.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INTERNACIONAL FERRAMENTAS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 43.060.920/0001-08

**Localização do lote:** Rua do Manifesto, nº 2.216 – Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 20 Brocas de aço rápido, 33,5mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.130,00, totalizando R\$ 22.600,00;

**B)** 20 Brocas de aço rápido, 33,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.130,00, totalizando R\$ 22.600,00;

**C)** 20 Brocas de aço rápido, 33,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.130,00, totalizando R\$ 22.600,00;

**D)** 10 Brocas de aço rápido, 38,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.474,00, totalizando R\$ 14.740,00;

**E)** 20 Brocas de aço rápido, 38,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.474,00, totalizando R\$ 29.480,00;

- F)** 10 Brocas de aço rápido, 39,0mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.474,00, totalizando R\$ 14.740,00;
- G)** 10 Brocas de aço rápido, 39,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.566,00, totalizando R\$ 15.660,00;
- H)** 10 Brocas de aço rápido, 39,8mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.566,00, totalizando R\$ 15.660,00;
- I)** 10 Brocas de aço rápido, 41,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.824,00, totalizando R\$ 18.240,00;
- J)** 20 Brocas de aço rápido, 43,4mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 38.000,00;
- K)** 20 Brocas de aço rápido, 43,5mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 38.000,00;
- L)** 20 Brocas de aço rápido, 43,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 38.000,00;
- M)** 10 Brocas de aço rápido, 43,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 19.000,00;
- N)** 10 Brocas de aço rápido, 43,8mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 19.000,00;
- O)** 10 Brocas de aço rápido, 43,9mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 19.000,00;
- P)** 05 Brocas de aço rápido, 48,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 12.500,00;

**Valor do débito:** R\$ 383.648,31 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 359.820,00 (Trezentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 179.910,00 (Cento e setenta e nove mil, novecentos e dez reais)

#### **LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0031117-72.2017.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BELEM COMERCIO E IMPORTACAO DE MAQUINAS DE COSTURA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.556.002/0001-70

**Localização do lote:** Rua Tobias Barreto, nº 1.433 – Mooca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Máquinas caseadeiras de olho, marca Sew Strong, modelo 668. Avaliada cada em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 30.000,00;

**B)** 05 Máquinas fechadeiras laterais, marca Fast, modelo FA-4330-13-PR3 Direct Drive, com catraca. Avaliada cada em R\$ 6.500,00, totalizando R\$ 32.500,00;

**C)** 05 Máquinas de coluna industrial, marca Sew Strong, modelo BBS-9920, duas agulhas. Avaliada cada em R\$ 5.500,00, totalizando R\$ 27.500,00;

**Obs.** As máquinas são novas, embaladas em caixas de papelão originais, bastante sujas e desgastadas pelo tempo, e abrigadas no depósito da empresa executada situada no subsolo

**Valor do débito:** R\$ 87.414,19 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014821-72.2017.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X DEBORA DE ALMEIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 072.634.128-29

**Localização do lote:** Rua Gonçalves Crespo, nº 99 – Valparaíso - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor marca Ford, modelo Ka 1.0, ano 1999/1999, a gasolina, placas **CQA 2904**, código RENAVAM 00715045849, chassi: 9BFZZZGDAXB645307, cor cinza. O veículo se encontra em estado de conservação ruim, apresentando avarias nas laterais, para-brisa dianteiro trincado, pontos de ferrugem. Veículo funcionando. Interior em estado de conservação ruim, com painel da porta esquerda quebrado.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 05/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 017**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014443-94.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAINT MARIANE VIDROS ESPECIAIS LTDA, CLAIR FARHAT MANSSUR, EDUARDO MANSUR FARHAT e VIVIEN MANSUR FARHAT

**CNPJ/CPF do executado:** 05.828.455/0001-13

**CDA:** FGSP201800615 e outra

**Localização do lote:** Avenida José Miguel Ackel, nº 3, Galpão 01 – Parque Industrial Cumbica – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Forno Tamglass de Tempera, em funcionamento. Avaliado em R\$ 2.000.000,00

**B)** 01 Mesa de Serigrafia CYAL. Avaliada em R\$ 100.000,00;

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005081-03.2011.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALFA - COMÉRCIO DE PAPEL E PLASTICOS LTDA, ELIANA OLIVEIRA GOMES E VIVIEN OLIVEIRA GOMES DE NOVAIS

**CNPJ/CPF do executado:** 07.090.486/0001-45

**Localização do lote:** Rua Guiraro, 242, apto. 14-B, Vila Curuçá, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Chevrolet Ágile LTZ, prata, placa **EMS-9005/SP**, flex, ano 2009, modelo 2010, chassi nº 8AGCN48P0AR149713, renavam 00193780844, com avarias na pintura no para-choque dianteiro (lado esquerdo e direito); avarias na pintura e lataria por toda a lateral do carro (lado passageiro) deste o paralamas dianteiro até o paralamas traseiro; e pneumáticos em bom estado. Veículo em uso.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/03/2022, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 81.075,36 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 019**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 0006348-29.2019.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AVICOLA ENIOMAR LTDA -ME, ENIO CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 39.561.717/0001-48

**Localização do lote:** Rua José Maria Lisboa nº 441 - Jardim Paulista - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédio sob nº 441 da Rua José Maria Lisboa, fazendo esquina com a Alameda Campinas, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, e seu respectivo terreno medindo 4,70m mais ou menos de frente para a Rua José Maria Lisboa, igual largura nos fundos, por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados confinando de um lado com a Al. Campinas, com a qual faz esquina, de outro lado, com a parede de meação do prédio nº 445 da mesma Rua José Maria Lisboa, encontrando-se sediada no local a empresa

Bar Campina de Ouro, andar térreo e, andar superior desocupado, Contribuinte Municipal nº 014.061.0093-5. **Matrícula nº 4.250** do 4º CRI de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 58.338,19 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011472-95.2016.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS

**CNPJ/CPF do executado:** 012.097.488-60

**Localização do lote:** Rua Casa Forte nº 99, Tucuruvi, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 112, localizado no 11º andar do Edifício Solar da Cantareira, situado à Rua Casa Forte nº 99, no 22º Subdistrito Tucuruvi, com a área privativa real de 90,73 m², área comum de 121,40m², área total de 212,13m² correspondendo-lhe no terreno à fração ideal de 3,8462%, esse apartamento tem direito a duas vagas na garagem localizada no 1º e 2º subsolos, indeterminadas para guarda de um veículo de passeio ou do tipo utilitário, em cada uma, e com o auxílio de manobrista. Contribuinte: 070.223.0253-7.

**Matrícula nº 125.209** do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Usufrutuários: Domingos Antonio Jeremias e sua mulher Guilhermina Bertilde Ferreira Dias (R.08).

Obs. 2: O executado adquiriu a nua propriedade do imóvel (R.09).

Obs. 3: Arrolamento de bens e direitos – Secretaria da Receita Federal do Brasil (R.12).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 105.872,59 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 623.000,00 (Seiscentos e vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 311.500,00 (Trezentos e onze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0022432-52.2012.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FANAVID FABRICA NACIONAL DE VIDROS DE SEGURANCA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.286.613/0001-62

**CDA:** 39.447.544-5 e outras

**Localização do lote:** Av. José Miguel Ackel, 3 A, Pq. Industrial, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno de têmpera horizontal, marca Tanglass, tipo HTBS-6100-3.1 E-L, nº série 207, ano 1991, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.790.021,02 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600.000,00 (Três milhões e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0060563-14.2003.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X IDEAL OFICINA DE COSTURA P/ IND C/ MANIP. DE PRODUTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.994.227/0001-78

**Localização do lote:** Av. Olavo Egídio de Souza Aranha, 821, Vila Cispor, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 04 Máquinas de Costura Reta, com 2 agulhas, Marca JUKI, Modelo LH-515, com os respectivos cabeçotes números D515-11511, D515-11561, D515-11174 e D515-09761; avaliado cada um em R\$ 950,00, totalizando R\$ 3.800,00;

B) 03 Máquinas, Tipo Travete, Marca JUKI, Modelo LK 1850, com os respectivos cabeçotes números NR LKOTJ03816, NR LKOTH03369 e NR LKOTJ03750; avaliado cada um em R\$ 2.850,00, totalizando 8.550,00;

C) 01 Máquina de Coz, com 4 agulhas, Marca Union Special, Modelo 51800 CBZ, com cabeçote NR 1575954; avaliado em R\$ 1.425,00;

D) 01 Máquina de Costura reta, com 2 agulhas, Marca Sun Star, Modelo KM2-740-BL, avaliado em R\$ 950,00.

Obs.: Os bens encontram-se guardados no salão do imóvel, amontoados num pequeno espaço, sem uso e sem manutenção, mas em bom estado de conservação, parcialmente desmontados e sem condições de verificar o funcionamento, por estarem desligados, ante a paralisação das atividades da empresa.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.725,00 (Quatorze mil setecentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.362,50 (Sete mil trezentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 023**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0065050-46.2011.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DYSTRAY INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.212.807/0001-80

**Localização do lote:** Rua Periperi, 318, Socorro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina injetora 150 toneladas, nº de ativo 03, em bom estado de conservação e uso.

**Valor do débito:** R\$ 54.133,10 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

### **LOTE 024**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5009466-54.2021.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE CONSERVAS KARINA LTDA, ALBERTO TATUYA ARIZONO SILVA, PEDRO PEREIRA GONTIJO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.551.759/0001-86

**Localização do lote:** Av. Duque de Caxias nº 42, apto. 184, Santa Cecília, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 184, localizado no 18º andar ou 21º pavimento do Edifício Capitólio, situado na Avenida Duque de Caxias nº 42, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo área útil de 29,98m², a área construída de 43,26m², melhor descrito na **matrícula nº 78.157** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte nº 007.051.0251-3 PMSP.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Union S/A (R.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

### **LOTE 025**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013626-25.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA, ATB - COMERCIO E SERVICOS DE CILINDROS LTDA.- EPP, ATB CILINDROS ESPECIAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME e EQUIPSERVICE COMERCIO E SERVICOS EM EQUIPAMENTOS DE METAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30

**Localização do lote:** Estrada Faustino Bizeto, nº 500 – Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula nº **36.669** do 2º C.R.I. de Jundiaí, correspondente a 01 terreno com 29.800,00m², localizado no Núcleo Industrial nº 3, município de Campo Limpo Paulista, dentro das seguintes descrições perimétricas” Inicia-se no marco nº 1, cravado junto à Estrada Faustino Bizeto, daí segue com rumo magnético 72º 45’ SW com a distância de 321m, confrontando no lado com Faustino Bizeto, até encontrar o marco nº 2; daí deflete a direita e segue com rumo magnético 7º 7’ NW e com uma distância de 101,58m, confrontando do lado esquerdo com Irmãos Pereira Pinto, até encontrar o marco nº 3, daí deflete a direita e segue com rumo magnético de 72º 45” SW e com distância de 268,00m, confrontando do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal até encontrar o marco nº 4, cravado junto a Estrada Faustino Bizeto; daí deflete à direita e segue pela estrada, em curva, com a distância de 106m, até encontrar o marco nº 1, onde teve início a presente descrição, transcrição anterior 86.154, da 1º Circunscrição de Jundiaí/SP.

**Obs.1:** Há construção industrial de grande porte, com pé direito de 6,00m dividida em áreas operacionais, dois galpões geminados que perfazem a área de 3.828,00m² e área administrativa 2.030,00m², mais área de portaria, almoxarifado e dependências externas de apoio num total de 686,50m², totalizando área construída de 6.545,00 m². Benfeitorias externas que dão apoio ao patrimônio como 6.400,00m² de ruas e pátios pavimentados em asfalto e paralelepípedos e 1.200,00m² lineares de guias e sarjetas. Cabine de força que recebe alta tensão transportando via posteação até cabine transformadora para baixa tensão. Há cercas e serviços de captação de água e drenagens em toda a área;

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 175.908,49 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 10.668.400,00 (Dez milhões, seiscentos e sessenta e oito mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.334.200,00 (Cinco milhões, trezentos e trinta e quatro mil e duzentos reais)

**LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000431-92.2012.4.03.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARMEN GARCIA FLORES

**CNPJ/CPF do executado:** 707.053.308-00

**Localização do lote:** Rua Horácio Raineri, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 25% de um terreno compreendendo parte do lote 22 (atualmente designado pela PMM colo lote de letra C), da quadra nº 19 do Bairro Fragata C, nesta cidade, medindo 10,07 metros de frente para a Rua Horácio Raineri, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 14,80 metros, confrontando com a APAE, anteriormente Sistema de Lazer; do lado esquerdo medindo 17,83 metros, confronta com o lote B (parte do lote nº 22 e lotes 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21) e finalmente na face dos fundos, mede 10,90 metros, confrontando com o espigão divisor Feio-Peixe, com área total de 167,91m², localizado do lado ímpar da numeração, distante 181,53 metros da esquina da Rua Gregório Montolar, registrado sob número **26.465** no 1º CRI de Marília. Cadastrado na PMM sob nº 692600-2.

**Valor do débito:** R\$ 104.767,98 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000241-81.2002.4.03.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DUCA & PICOLOTTI LIMITADA - ME, JOSE DUCA, ANA PICOLOTTI DUCA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.117.161/0001-59

**Localização do lote:** Avenida Rio Sapucaí, s/ nº, Lote 38, Quadra 30, Parque dos Lagos, Águas de Santa Bárbara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, localizado na Avenida Rio Sapucaí, s/ nº, lote 38, da quadra 30, Bairro Parques dos Lagos, na cidade de Águas de Santa Bárbara - SP, tendo em forma retangular, medindo 14,50 metros, faz divisa à direita com área verde medindo 35,00 metros; à esquerda confronta-se com o lote nº 39, medindo 35,00 metros, nos fundos faz divisa com o lote nº 13 medindo 14,50 metros,



perfazendo a área total de 507,50m<sup>2</sup>, devidamente cadastrado no cartório de registro de Imóveis de Cerqueira César sob **matrícula nº 2.410**.

Obs. 1: Compromisso de Compra e Venda da proprietária Sociedade Imobiliária e Agro-Pastoril Limitada aos executados José Duca e Ana Picolotti Duca e forma de pagamento (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 28.377,30 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001194-20.2017.4.03.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREF4 X DECIO CAMPASSI PIMENTEL

**CNPJ/CPF do executado:** 064.812.168-26

**Localização do lote:** Rua Lino Posetti, 75, Marília/SP (Item A), Avenida Sigismundo Nunes de Oliveira, 730, casa 133, Condomínio Moradas Marília, Marília/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo do tipo motocicleta marca Honda/CG 125 Fan ES, placa **EOK 7284**, chassi 9C2JC4120BR744017, ano/mod. 2011, cor vermelha, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 4.900,00;

**B)** 01 veículo do tipo automóvel marca GM Kadett SL EFI (1.8), placa **BHA 1720**, chassi 9BGKT08KNMC306471, ano/mod. 1991/92, cor cinza, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0003217-36.2017.403.6111.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.900,00 (Nove mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.950,00 (Quatro mil novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000087-72.2016.4.03.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESTRUTURAS METÁLICAS BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.141.229/0001-35

**Localização do lote:** Avenida Eugênio Coneglian, 1.996, Distrito Industrial, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matriculado sob o **nº 27.166** do 2º CRI de Marília, que se trata da sede da empresa executada, situado na Av. Eugênio Coneglian, 1.996 (Marília), consistente em um terreno de 15.150,00m<sup>2</sup>, com 8.067,33m<sup>2</sup> de área construída (galpões industriais, escritórios, etc). O escritório, em alvenaria, possui doze salas, sendo uma com banheiro privativo, copa, recepção, arquivos, banheiros sociais (masculino e feminino) e estacionamento coberto e aberto (há uma guarita de entrada). Imóvel com ótima localização (região predominantemente comercial/industrial), à margem da rodovia, ao lado de grandes empresas, bem como estão as edificações em bom/regular estado de conservação (área toda cercada por muros e grades, com projeto paisagístico). O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: luz elétrica, iluminação pública, transporte coletivo próximo, etc.

Obs. 1: Relação de Bens e Direitos para Arrolamento (R.14).

Obs. 2: Decretada a falência da executada (Av.13) e encerrada a falência (Av.18).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.715.194,89 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 11.650.000,00 (Onze milhões seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.825.000,00 (Cinco milhões oitocentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002729-18.2016.4.03.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X ULISSES LICORIO

**CNPJ/CPF do executado:** 015.649.978-98

**Localização do lote:** Avenida São João, Quintana/SP (itens A, C e D), Sítio Santa Alda, Quintana/SP (item B) e Rua Antônio Vieira Alves, Marília/SP (item E)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um lote de terreno urbano sob nº 07 da quadra nº 64, situado no distrito e município de Quintana, desta comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: pela frente com a Avenida São João, onde mede 14,00 metros de frente; do lado esquerdo com a Rua Barcelona, onde mede 36,00 metros; do lado direito, com o lote nº 06, onde mede 36,00 metros; e, finalmente pelos fundos com parte do lote nº 09, onde mede 14,00 metros; do lado ímpar, cadastrado na Prefeitura Municipal de Pompeia sob nº 0000600-5.

**Matrícula nº 4.441** do 1º Cartório de Ofício de Justiça com os anexos do Registro de Imóveis de Pompéia. Av. 3, sobre o imóvel foi edificado um prédio residencial de alvenaria, contendo quatro quartos, quatro banheiros, uma sala de estar, uma sala de tv, uma sala de jantar, uma cozinha, área de serviço, dispensa, edícula, cozinha, sauna, piscina e banheiro, com a área de 264,52 metros quadrados, e que recebeu o nº 361 da Av. São João, avaliado em R\$ 1.100.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R.2).

Obs. 2: Arrolamento de bens e Direitos – Delegacia da Secretaria da Receita Previdenciária em Bauru (Av.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** A parte ideal correspondente a 25% sobre o imóvel rural, denominado “Sítio Santa Alda”, com a área total de 36,3000 hectares de terras, situado no distrito e município de Quintana, desta comarca de Pompéia, Estado de São Paulo, dentro do roteiro seguinte: Tem início o presente roteiro no marco M-0 (marco de partida), cravado na divisa de terras da Fazenda Macaúba, matrícula nº 5.483, propriedade de Denis Raphael Pineda Wirth e outros, de onde segue com o rumo e distância de 0°44’25”-SW-606,00 metros, indo até o marco M-32-A, cravado no limite de divisa da Estrada Vicinal sentido Quintana - Bairro Córrego Branco, defletindo à esquerda segue margeando a referida Estrada Vicinal, respeitando seu limite de divisa, com os rumos e distâncias de :100°10’08”-NW-67,68 metros, indo até o marco M-33-A, 114°00’05”-SE-45,25 metros, indo até o marco M-34-A, 113°25’08”-SE-72,20 metros, indo até o marco M-35-A, 102°17’17”-SE-36,59 metros, indo até o marco M-36-A, 94°18’00”-SE-33,47 metros, indo até o marco M-37-A, 89°45’08”-SE-60,01 metros, indo até o marco M-38-A, defletindo à esquerda e segue confrontando com as terras do Sítio Santa Alda, matrícula nº 1.733, propriedade de João Batista de Jesus, com o rumo e distância de 179°27’22”-NE-1.306,60 metros, indo até o marco M-39-A, defletindo à esquerda segue margeando o Córrego Branco acima, paralelo às terras da Fazenda Agropecuária Santa Avelina Ltda., matrícula nº 7.539, propriedade de Atilio Gonçalves Brabo Junior, com os rumos e distâncias de: 90°14’52”-NW-45,43 metros, indo até o marco M-40-A , 85°41’60”-NW-49,35 metros, indo até o marco M-41-A, 77°42’43”-NW-96,01 metros, indo até o marco M-42-A, 79°59’52”-NW-72,66 metros, indo até o marco M-43, defletindo à esquerda segue confrontando com as terras da Fazenda Nossa Senhora Aparecida, matrícula nº 9.912, propriedade de João Jaqueto, com os rumos e distâncias de: 0°26’46”-SW-131,03 metros, indo até o marco M-44, 1°57’18”-SE-63,08 metros, indo até o marco M-45, 0°52’23”-SW-7,16 metros, indo até o marco M-46, 0°32’39”-SW-539,09 metros, indo até o marco M-0 (marco de partida), início e fim do presente roteiro; contendo 8.000 cafeeiros, e três casas de tábuas, coberta de telhas; devidamente cadastrado no INCRA em nome de Antonio Furlan e outros, sob nº 621.145.002.267-8, área total 36,3000, mod. fiscal 18,000, nº de mod. fiscais 2,0100, mod. Rural 26,8888, nº de mod. Rurais 1,35, fração mínima de parcelamento 2,000, com a denominação de Sítio Santa Alda, e na Receita Federal sob nº 0.243.266-8. **Matrícula nº 12.385** do CRI de Pompéia. Avaliada a parte ideal em R\$ 337.000,00;

Obs. 1: Arrolamento de bens e Direitos – Delegacia da Secretaria da Receita Previdenciária em Bauru (Av.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C)** A parte ideal correspondente a 20% que o executado possui sobre o prédio residencial, construído de tijolos, com todas suas dependências, instalações e benfeitorias ali existentes, inclusive o seu respectivo terreno que compreende o lote nº 01 da quadra nº 72, situado à Av. São João nº 349, cidade de Quintana, desta comarca, medindo 14 metros de frente, metros de frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada via pública, de um lado com a rua Barcelona, de outro lado com o lote nº 02 e, finalmente, pelos fundos com parte do lote 08 da mesma quadra. **Matrícula nº 102** do 1º Cartório de Ofício de Justiça com os anexos do Registro de Imóveis de Pompéia. Avaliada a parte ideal em R\$ 140.000,00;

Obs. 1: Usufruto em favor de Tereza de Castro Licorio (R.15).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**D)** A parte ideal correspondente a 20% que o executado possui sobre o lote de terreno urbano sob nº 02, da quadra nº 72, situado em Quintana, nesta comarca, com a área total de 504,00 metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Avenida São João, onde mede 14,00 metros; de um lado com lote nº 01, onde mede 36,00 metros, de outro lado com o lote nº 03, onde mede 36 metros; e pelos fundos com o lote nº 08, onde mede 14,00 metros; distante 14 metros da esquina da Rua Irmã Gertrudes; do lado ímpar, cadastrado na Prefeitura Municipal de Quintana sob nº 04440. **Matrícula nº 4.784** do 1º Cartório de Ofício de Justiça com os anexos do Registro de Imóveis de Pompéia. Avaliada a parte ideal em R\$ 34.000,00.

Obs. 1: Arrolamento de bens e Direitos – Delegacia da Secretaria da Receita Previdenciária em Bauru (Av.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**E)** Um terreno compreendendo o LOTE nº 32, da QUADRA nº 07, do Bairro Vila Real, na zona sul desta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Antônio Vieira Alves, por 25,00 metros da frente aos fundos, somando uma área total de 250,00 metros quadrados, distante 98,05 metros da esquina da Rua Júlio de Paula Brandão e a dois lotes, ambos sem construção, da casa nº 69 (lote 35), com as confrontações minudentemente descritas na **matrícula nº 6.891** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Marília. Cadastrado na PMM sob nº 37.691. O terreno topograficamente possui um declive acentuadíssimo, estimado em 08,00 metros em relação ao nível da rua, assemelhando-se a uma ladeira ou encosta bem inclinada, inapto para edificação na condição presente, a menos que seja aplanado por obras de terraplenagem. Avaliado em R\$ 25.915,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.636.915,00 (Um milhão seiscentos e trinta e seis mil novecentos e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 818.457,50 (Oitocentos e dezoito mil quatrocentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005950-40.2015.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENZY - PET INGREDIENTES ESPECIALIZADOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.052.025/0001-55

**Localização do lote:** Rua Zeferino Soares Branquinho, 1.974, Centro, Tarabai/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, de marca Scania/T, modelo 112 HW, 4x2, ano 1.990, modelo 1.991, placas **HQG 4227**, chassi 9BSTH4X2ZL3240464, de cor branca, em regular estado de conservação e em bom estado de funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/03/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 26.276,89 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006268-26.2019.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X VADERMIL GIOVANINI

**CNPJ/CPF do executado:** 742.157.108-63

**Localização do lote:** Rua José Joaquim de Oliveira Carvalho, 54 – Centro – Viradouro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo R/CBNC PB300, cor preta, placa **FYX 0666**, chassi 9A9BPB300J1DS5234, ano de fabricação/modelo 2018/2018, que se encontra em bom estado de conservação, pneus bons.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

#### **LOTE 033**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007596-09.2001.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRIAXIAL ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, EDGARD PEREIRA JUNIOR. TERCEIROS INTERESSADOS: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DOS TAMARINDOS, MARCOS THADEU HENCK DE ALMEIDA, ALEXANDRE GUI PEREIRA, MARIANA GUI PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.230.340/0001-84

**Localização do lote:** Divisa com o Córrego Lagoinha - Ribeirão Preto/SP (item A), Rua Isaias José Ferreira, 90 - Ribeirão Preto/SP (itens B, C, D, E) e Av. Barão do Bananal, 330 - Ribeirão Preto/SP (item F)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um imóvel constituído por um terreno de aproximadamente 6.050,00m<sup>2</sup>, situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, com a seguinte descrição perimétrica: tem início na estaca nº 4-A, cravada na margem direita do córrego Lagoinha, na divisa com outra gleba de propriedade de Carmelo Iacono e Raphael De Lucca; daí segue pela margem direita do referido córrego, até a estaca nº 5, rumo 16° 08' 39" SE e a uma distância de 57,30m, fazendo divisa com o córrego Lagoinha; daí à esquerda até a estaca nº 6, rumo 81° 35' NE e a uma distância de 45,93m, confrontando com terras de José Sacchini; daí até a estaca nº 7, rumo 79° 54' 26" NE e a uma distância de 57,37m, confrontando ainda com terras de José Sacchini; daí à esquerda, rumo 1° 30' 05" NE e a uma distância de 3,52m, confrontando com a Rua Dr. Júlio Dante Rizzo, no ponto de sua interrupção, à esquerda da Rua Barão do Bananal, sentido bairro-cidade, até a estaca nº 8, daí até a estaca nº 8-A rumo 11° 33' 56" NW, a uma distância de 53,78m, confrontando com o lote nº 8 e parte do nº 9 do Jardim Anhanguera; daí à esquerda, rumo 80° 28' SW a uma distância de 107,30m em linha reta, passando esta linha ao meio de uma casa germinada, fazendo divisa com a gleba remanescente, até atingir a estaca nº 4-A, início e fim da presente descrição perimétrica. Cadastro Municipal nº 87.808.

**Matrícula nº 37.379** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Imóvel sem benfeitorias, com pequeno acesso à via pública (3,52 metros) e confrontando com curso d'água, razão pela qual o imóvel sofre forte depreciação. Avaliado em R\$ 1.815.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** Um imóvel constituído pelo apartamento nº 11, localizado no 3º pavimento ou 1º andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Isaias José Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249m<sup>2</sup>, sendo 69,9750m<sup>2</sup> de área útil ou privativa e 25,3499m<sup>2</sup> de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352m<sup>2</sup> de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade, pela frente com o hall social e de circulação e as escadas, de um lado com o apartamento nº 12, de outro lado e fundos com áreas comuns do condomínio. **Matrícula nº 66.491** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Imóvel desocupado. Não foi possível sua constatação. Avaliação feita com base na metragem da área construída do imóvel informada na matrícula. Avaliado em R\$ 140.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Cadastro municipal nº 180.949 (Av.3).

**C)** Um imóvel constituído pelo apartamento de nº 75, localizado no 9º pavimento ou 7º andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Isaias José Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249m<sup>2</sup>, sendo 69,9750m<sup>2</sup> de área útil ou privativa e 25,3499m<sup>2</sup> de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352m<sup>2</sup> de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall social e de circulação e a caixa dos elevadores, de um lado com o apartamento nº 76, de outro lado e fundos com áreas comuns do condomínio. **Matrícula nº 66.492** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Apartamento todo em piso frio, sala em "L", sacada, cozinha, área de serviço, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto e 01 (um) banheiro social. Imóvel sem armários embutidos e em regular estado de conservação. Avaliação: R\$ 160.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Cadastro municipal nº 181.001 (Av.3).

**D)** Um imóvel constituído pelo apartamento nº 87, localizado no 10º pavimento ou 8º andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Isaias José Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249m<sup>2</sup>, sendo 69,9750m<sup>2</sup> de área útil ou privativa e 25,3499m<sup>2</sup> de

área comum, nesta já incluída a área de 13,2352m<sup>2</sup> de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall social e de circulação e a caixa dos elevadores, de um lado com o apartamento n° 88, de outro lado e fundos com áreas comuns do condomínio. **Matrícula n° 66.493** do 2° CRI de Ribeirão Preto. Imóvel todo reformado, em ótimo estado de conservação, com 01 (uma) sala em "L", sacada, cozinha, área de serviço, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto e 01 (um) banheiro social. Avaliado em R\$ 190.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Cadastro municipal n° 181.011 (Av.3).

**E)** Um imóvel constituído pelo apartamento n° 97, localizado no 11° pavimento ou 9° andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Isaias José Ferreira, n° 90, possuindo uma área total de 95,3249m<sup>2</sup>, sendo 69,9750m<sup>2</sup> de área útil ou privativa e 25,3499m<sup>2</sup> de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352m<sup>2</sup> de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall social e de circulação e a caixa dos elevadores, de um lado com o apartamento n° 98, de outro lado e fundos com áreas comuns do condomínio. **Matrícula n° 66.494** do 2° CRI de Ribeirão Preto. Imóvel desocupado. Não foi possível sua constatação. Avaliação feita com base na metragem da área construída do imóvel informada na matrícula. Avaliado em R\$ 140.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Cadastro municipal n° 181.019 (Av.3).

**F)** Uma gleba de terras situada nesta cidade, com frente para a Avenida Barão do Bananal, no Bairro Morro do Cipó, com área de 6.386,50m<sup>2</sup>, medindo 53,00m de frente, por 116,00m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com o prédio n° 250 da Avenida Barão do Bananal, de propriedade de Dorival Maia e outros e 125,00m do outro lado, ou seja, o esquerdo de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com Rafael de Luca e nos fundos a largura de 53,50m onde confronta com o Córrego Lagoinha, cadastrado sob n° 150.370, na Prefeitura Municipal local. **Matrícula n° 34.411** do 2° CRI de Ribeirão Preto. Imóvel todo murado, recebeu o n° 330 da Avenida Barão do Bananal. Edificações (as descrições a seguir foram passadas pelo executado Edgar Pereira Junior haja vista que não houve acesso ao interior das construções): i) uma casa de morada com cerca de 60,00 m<sup>2</sup>, com 02 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro, piso frio e coberta com telha eternit, em regular estado de conservação; ii) uma casa de morada com cerca de 90,00 m<sup>2</sup>, com 02 (dois) quartos, sala, banheiro, piso frio, lajeada, coberta com telha, em regular estado de conservação; iii) um salão com cerca de 150,00 m<sup>2</sup>, 05 (cinco) banheiros, cozinha, piso frio e coberto com telha eternit, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.403.250,00

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2° Leilão:** R\$ 2.041.950,00.

**Valor do débito:** R\$ 7.084.283,26 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.848.250,00 (Cinco milhões oitocentos e quarenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2° Leilão:** R\$ 3.264.450,00 (Três milhões duzentos e sessenta e quatro mil quatrocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 034**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005021-44.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DPRINTER DISTRIBUIDORA DE TECNOLOGIA DE IMPRESSAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.263.347/0001-76

**Localização do lote:** Rua Barão do Rio Branco, 2.074 – Centro – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Fiat/Uno Mille Fire, Flex, 4 portas, cor azul, ano 2006/2006, placa **DSG 3502**, chassi 9BD15822764796830, funilaria e pintura não conservada.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 384.682,88 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.800,00 (Cinco mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)

## **LOTE 035**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003061-75.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X F.C CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 06.138.194/001-72

**Localização do lote:** Rodovia Antônio Machado Sant'ana, s/ nº, km 3, City Ribeirão - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca VW/Gol City (trend) Titan 1.0 T Flex 8V 4 portas, placas **ELZ 4904**, cor branca, ano de fabricação 2009, modelo 2010, chassi 9BWAA05U9AT070390, combustível gasolina, regular estado de conservação, pintura um pouco danificada na traseira, alguns danos internos, um pneu murcho, não está funcionando em razão do motor estar fundido, avaliado em R\$ 14.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo VW/GOL 1.0, placa **EYF 6536**, chassi 9BWAA05U8CP061272, ano de fabricação 2011 e modelo 2012, cor predominante branca, faltando motor, em péssimo estado conservação, fora de uso, sem funcionamento, qualificado apenas como sucata, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

C) 01 veículo VW/GOL 1.0, placa **EYF 6547**, chassi 9BWAA05U2CP062126, ano de fabricação 2011 e modelo 2012, cor predominante branca, em péssimo estado de conservação, fora de uso, sem funcionamento, qualificado apenas como sucata, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

D) 01 veículo VW/ SAVEIRO 1.6, placa **EDV 8018**, chassi 9BWKB05W69P078020, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, cor predominante branca, em péssimo estado de conservação, fora de uso, sem funcionamento, qualificado apenas como sucata, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

E) 01 CARÇAÇA DO VW/GOL 1.0, placa **EDV 7086**, chassi 9BWAA05W79P075819, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, restando somente a carcaça em péssimo estado, qualificada apenas como sucata, avaliada em R\$ 800,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

F) 01 veículo ÔNIBUS IMP/M.BENZ OF 1620, placa **BTA 1269**, chassi 8AB384087TA120200, ano de fabricação e modelo 1996, cor predominante branca, em péssimo estado de conservação, fora de uso, sem funcionamento, qualificado apenas como sucata, avaliado em R\$ 4.000,000

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 5003904-13.2021.4.03.6102, julgados improcedentes.

**Valor do débito:** R\$ 4.888.667,23 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 24.800,00 (Vinte e quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.400,00 (Doze mil e quatrocentos reais)

**LOTE 036**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007271-10.2011.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ZABA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.138.273/0001-95

**CDA:** 37.186.231-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Oneda nº 360 – Vila Armando Bondioli (Planalto) - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10 Talhas pneumáticas, marca Brobrás, modelo TTB-0525 PD, capacidade para 250 KG, com altura de elevação de 3m x 2m, novas, de fabricação da executada, que fazem parte do seu estoque rotativo, avaliada cada em R\$ 11.436,31, totalizando em R\$ 114.363,10

**Valor do débito:** R\$ 79.947,81 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 114.363,10 (Cento e quatorze mil trezentos e sessenta e três reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.181,55 (Cinquenta e sete mil cento e oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)

**LOTE 037**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005335-76.2013.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NIVEL A - PECAS E SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.772.149/0001-40

**Localização do lote:** Rua Comendador Antônio Benvenuto Bataglia nº 72 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Kit especial de ferramentas para funilaria tipo “martelinho de ouro” (mala mais kit com aproximadamente 30 peças), em bom estado. Avaliado em R\$ 1.736,00;

B) 01 Esmerilhadeira angular, 4 ½ pol, 220v, marca Makita, em funcionamento e em bom estado. Avaliada em R\$ 240,00;

**Valor do débito:** R\$ 28.382,54 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.976,00 (Um mil novecentos e setenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 988,00 (Novecentos e oitenta e oito reais)

**LOTE 038**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000441-88.2021.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MALCON MALHARIA CONFECÇÕES E SERV DE INFORMÁTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.584.544/0001-36

**CDA:** FGSP202000820

**Localização do lote:** Rua Martim Afonso de Souza nº 72 - Vila Pires – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 125 Unidades de blusas, tricô, 100% acrílico, manga longa, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada em R\$ 80,00, totalizando R\$ 10.000,00;

B) 100 Unidades de casacos, tricô, 100% acrílico, manga longa, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada em R\$ 115,00, totalizando R\$ 11.500,00;

C) 100 Unidades de blusas, tipo bolero, tricô, 100% acrílico, manga longa, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada em R\$ 58,00, totalizando R\$ 5.800,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 27.300,00 (Vinte e sete mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.650,00 (Treze mil seiscentos e cinquenta reais)

**LOTE 039**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002689 61.2020.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X MEGA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - EPP, ANDRE MAURICIO GUIZI e LUCIMARA FERRI DE CARVALHO GUIZI

**CNPJ/CPF do executado:** 17.252.548/0001-21

**Localização do lote:** Travessa Tarcila do Amaral, 46 – Parque Industriário – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo TOYOTA RAV4 4X2, placa **EKR 1023/SP**, RENAVAL 00274527715, chassi JTMZD31V4B5169662, ano 2010/2011, cor preta, 212.000 km.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/12/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 040**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000812-79.2017.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X THEORIA CONFECÇÕES EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.895.288/0001-60

**Localização do lote:** Rua Doutor Fausto Ribeiro de Carvalho, nº 425 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Botoneira Semiautomática pneumática com gabinete, fabricante: Westman, modelo: N/A, nº série: WSQ-1, em uso e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

**B)** Botoneira Mecânica, fabricante: Kaulin MFG, CO Ltda, modelo Siruba, nº série: PK511-U, em uso e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 3.700,00;

**C)** Caseadeira Mecânica, fabricante: Kaulin MFG, CO Ltda, modelo Siruba, nº série: BH 780-A, em uso e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.500,00;

**D)** Máquina de Costura Travete Eletrônico, fabricante: ZOJE, modelo F-108, nº de série: DH 90011451, em uso e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 3.300,00;

**Valor do débito:** R\$ 129.585,40, em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**LOTE 041**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001226-77.2017.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.038.671/0001-04

**CDA:** 13.227.288-1 e outra

**Localização do lote:** Avenida Bom Pastor, nº 615 – Bom Pastor – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina rotuladora marca NOVELPRINT, sem plaqueta de identificação com o modelo, ano de fabricação e número de série.

**Obs.:** A máquina se encontra totalmente desmontada há muitos anos, não sendo possível aferir o seu real estado de funcionamento e de conservação. Segundo a depositária, a máquina está em bom estado.

**Valor do débito:** R\$ 40.100,52 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 8.400,00 (Oito mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

**LOTE 042**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004703-18.2020.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.495.574/0001-03



**CDA:** 13.665.553-0 e outras

**Localização do lote:** Rua dos Jacarandás, nº150 - Campestre – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Mandriladora Floor Type, marca Gidding & Lewis, modelo 70-H6-UF, equipada com controle numérico CNC Heidenhein 630, série 425-80-70.

**Valor do débito:** R\$ 1.115.763,88 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 043**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006365-51.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA FREMAR LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 61.278.529/0001-66

**Localização do lote:** Rua Eugênia Sá Vitale, 720, Vila Santa Luzia, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno revolver marca IRAM, nº patrimonial TR001, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 7.500,00;

**B)** 01 torno marca WARD, nº patrimonial TR002, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 2.000,00;

**C)** 01 torno revolver marca SEIKI, nº patrimonial TR003, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 4.500,00;

**D)** 01 fresa marca HITACHI, modelo 2MA MFG, nº série 710035-3, nº patrimonial FR001, fabricada em 1971, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 9.650,00;

**E)** 01 furadeira marca BREVET, modelo FRUC-110, nº série 0619200043-3 (esq. elétrico) e 0014090023-3 (esq. Hidráulico), em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 4.000,00;

**F)** 02 furadeiras marca YANMAN DO BRASIL, modelo YBD540, nº série/patrimônio 74015/FUC08 e 74011/FUC03, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 3.100,00 cada, totalizando R\$ 6.200,00;

**G)** 02 furadeiras marca JOINVILLE, modelo 4FC, nº série 30111 (ano 1976) e 28752 (ano 1975), em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 10.000,00;

**H)** 01 furadeira marca YOSHIDA, modelo YUD-540, nº patrimonial FUC07, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 1.900,00;

**I)** 01 furadeira marca MELLO, modelo FS 5/8, ano de fabricação 1977, nº série 7851, nº patrimonial FUD1, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 1.500,00;

**J)** 01 furadeira marca SANCHES BLANES, modelo FC-40, nº série 955, série 2, fabricada em 1976, em razoável estado de conservação e em manutenção programada no momento da visita, avaliado em R\$ 8.500,00;

**K)** 01 coquilhadeira hidráulica horizontal marca CALENDE, modelo CA-404, fabricada em 2012, 2.700kg, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 67.500,00;

**L)** 01 compressor marca ATLAS COPCO, tipo GA15VSD+, nº série API250929, ano de fabricação 2013, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 38.600,00.

**M)** 01 torno mecânico marca IMPE, nº patrimonial TB 001, avaliado em R\$ 2.900,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0007685-68.2016.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 1.837.903,94 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 164.750,00 (Cento e sessenta e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 82.375,00 (Oitenta e dois mil trezentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003805-75.2019.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAMPESTRE CONFECÇÃO E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.915.841/0001-80

**CDA:** 13.281.068-9 e outras

**Localização do lote:** Avenida Sete de Setembro, 1.240, Centro, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 220 unidades de bolsa Tote Little Cute Glamour, avaliada em R\$ 99,00 cada, totalizando R\$ 21.780,00;

**B)** 200 unidades de bolsa Tote Hello Cupcake, avaliada em R\$ 125,00 cada, totalizando R\$ 25.000,00;

**C)** 150 unidades de Mochila com Carrinho 48 Batman, avaliada em R\$ 162,00 cada, totalizando R\$ 24.300,00;

**D)** 120 Mochilas com Alça Notebook 15"/17" preta bolso frontal, avaliada em R\$ 134,00, totalizando R\$ 16.080,00;

**E)** 200 Mochilas com Alça 43 nas cores preto/vermelho/branco, avaliada em R\$ 131,00 cada, totalizando R\$ 26.200,00;

**F)** 200 Mochilas com Alça Notebook 15" caqui/verm, avaliada em R\$ 188,00, totalizando R\$ 37.600,00;

**G)** 200 Mochilas com Alça Notebook 15" preta/verde, avaliada em R\$ 195,00 cada, totalizando R\$ 39.000,00;

**H)** 300 Mochilas com Alça 45 My Selfie, avaliada em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 40.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 241.085,22 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 230.460,00 (Duzentos e trinta mil quatrocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 115.230,00 (Cento e quinze mil duzentos e trinta reais)

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003905-64.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAX-PAC TERCEIRIZAÇÃO EM PROCESSOS INDUSTRIAIS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 05.049.037/0001-28

**Localização do lote:** Avenida Fundibem, 865, Casa Grande, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 máquinas envasadoras de catalisador, denominadas internamente por: CEN06-3; CEN 26-1; CEN 06-1. Vazão aproximada de 35 latas/minuto. Apresenta quatro pistões (bocais de envase) por máquina, equipamentos sem marca de fabricante ou placa de identificação, máquinas inoperantes, funcionamento não constatado, avaliado em R\$ 30.000,00, totalizando R\$ 90.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 334.952,32 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003557-68.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PATRIZZI & FERNANDES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.612.390/0001-21

**Localização do lote:** Estrada Yae Massumoto nº 580 – Alvarenga – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Pontes Rolantes 15 toneladas com carrinho e talhas, marcas MONTESE e FEBA, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada cada uma em R\$ 120.000,00, totalizando em R\$ 240.000,00;

**B)** 01 Ponte rolante 5 toneladas com carrinho e talha marca MONTESE, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 108.700,00;

**C)** 01 Mandrilhadora Keller BG 22, dimensões 92 x 152 polegadas, em bom estado de conservação, em pleno uso, avaliada em R\$ 700.000,00;

**D)** 01 Fresadora BOKO RS1VE com mesa giratória, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 148.390,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000066-82.2019.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 1.252.169,50 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.197.090,00 (Um milhão cento e noventa e sete mil e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 598.545,00 (Quinhentos e noventa e oito mil quinhentos e quarenta e cinco reais)

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006392-39.2011.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X PAES E DOCES NOVA ROYAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.407.447/0001-05

**Localização do lote:** Rua Doutor Flaquer, nº 817 – Centro - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 balcão expositor vertical bravo de 1,80 metro, com 2 portas, avaliado em R\$ 4.000,00;

**B)** 02 fatiadores de Frios marca Filizola, que foram reformados e atualmente são de cor preta, avaliado cada um em R\$ 3.500,00, totalizando R\$ 7.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007447-54.2013.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELETRO METALURGICA EDANCA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.758.894/0001-14

**Localização do lote:** Rua Maria Cardoso da Costa, nº 505 - Alves Dias - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 6,2 toneladas de chapas de aço inox com espessura de 0,5mm em diversos tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 23,95 o quilo, totalizando R\$ 148.490,00;

**B)** 10 churrasqueiras/chapas a gás modelo linha tradicional com queimadores de alumínio, modelo CG-110/SCG-110 com prensa, avaliada cada em R\$ 1.114,00, totalizando R\$ 11.140,00;

**C)** 10 churrasqueiras/chapas a gás modelo linha tradicional com queimadores de alumínio, modelo CG-130/SCG-130 com prensa, avaliada cada em R\$ 1.452,00, totalizando R\$ 14.520,00;

**D)** 10 churrasqueiras/chapas a gás modelo linha bifeteira com queimadores de alumínio, modelo CGB-120/SCGB-120 com prensa, avaliada cada em R\$ 1.238,00, totalizando R\$ 12.380,00;

**E)** 10 churrasqueiras/chapas a gás modelo linha bifeteira com queimadores de alumínio, modelo CGB-150/SCGB-150 com prensa, avaliada cada em R\$ 1.538,00, totalizando R\$ 15.380,00;

**F)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada, sem prensa, modelo CE-110/SCE-110, avaliada cada em R\$ 1.828,00, totalizando R\$ 18.280,00;

**G)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada, sem prensa, modelo CE-130/SCE-130, avaliada cada em R\$ 2.668,00, totalizando R\$ 26.680,00;

**H)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada, com prensa, modelo CE-110/SCE-110, avaliada cada em R\$ 1.908,00, totalizando R\$ 19.080,00;

**I)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada, com prensa, modelo CE-130/SCE-130, avaliada cada em R\$ 2.748,00, totalizando R\$ 27.480,00;

**J)** 20 estufas curvas linha diamante, self servisse, modelo ECESS- 6/ECEDSS-12, dupla, medindo 120x40x43, avaliada cada em R\$ 1.279,00, totalizando R\$ 25.580,00;

**K)** 20 estufas curvas linha diamante, porta pizza, modelo ECE 1 PP – 10, medindo 120X40X43, avaliada cada em R\$ 1.141,00, totalizando R\$ 22.820,00;

**L)** 10 buffets modelo BBMM-8 (127 ou 220) /BNGM-8 (GELO X) 1393mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 1.790,00, totalizando R\$ 17.900,00;

**M)** 10 buffets modelo BBMM-10 (127 ou 220) /BNGM-10 (GELO X) 1724mm x 815mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.089,00, totalizando R\$ 20.890,00;

**N)** 10 buffets modelo BBMM-12 (127 ou 220) /BNGM-12 (GELO X) 2056mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.386,00, totalizando R\$ 23.860,00;

**O)** 10 buffets conjugados 10 cubas (127 ou 220) 1724mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.198,00, totalizando R\$ 21.980,00;

**P)** 10 buffets conjugados 12 cubas (127 ou 220) 2056mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.498,00, totalizando R\$ 24.980,00;

**Q)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 8 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.285,00, totalizando R\$ 32.850,00;

**R)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 10 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.586,00, totalizando R\$ 35.860,00;

**S)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 12 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.738,00, totalizando R\$ 37.380,00;

**T)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 8 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.436,00, totalizando R\$ 34.360,00;

**U)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 10 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.738,00, totalizando R\$ 37.380,00;

**V)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 12 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.889,00, totalizando R\$ 38.890,00;

**W)** 10 buffets duplos 10 cubas quentes + 5 cubas frias (127 ou 220) 1061mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.541,00, totalizando R\$ 25.410,00;

**X)** 10 buffets duplos 12 cubas quentes + 6 cubas frias (127 ou 220) 1061mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.824,00, totalizando R\$ 28.240,00;

**Y)** 10 buffets fixos modelo BBMF-8 (127 ou 220) /BNGF-8 (GELO X) 1393mm x 615mm x 273mm, avaliado cada em R\$ 1.269,00, totalizando R\$ 12.690,00;

**Z)** 10 buffets fixos modelo BBMF-10 (127 ou 220) /BNGF-10 (GELO X) 1724mm x 615mm x 273mm, avaliado cada em R\$ 1.491,00, totalizando R\$ 14.910,00;

**A1)** 10 buffets fixos modelo BBMF-12 (127 ou 220) /BNGF-12 (GELO X) 2056mm x 615mm x 273mm, avaliado cada em R\$ 1.716,00, totalizando R\$ 17.160,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 766.570,00 (Setecentos e sessenta e seis mil, quinhentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 383.285,00 (Trezentos e oitenta e três mil, duzentos e oitenta e cinco reais)

#### **LOTE 049**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006268-22.2012.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZIWOOD INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.468.793/0001-66

**Localização do lote:** Rua João de Paula Franco, nº 234 – Jardim Marabá (Santo Amaro) – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 0,25 m³ de madeira serrada de Cherry. Avaliado o metro cúbico em R\$ 68.000,00, totalizando R\$ 17.000,00;

**B)** 167,27 m² de lâminas de madeira, bubinga. Avaliado o m² em R\$ 89,00, totalizando R\$ 14.887,03

**C)** 817,35 m² de lâminas de madeira, louro faia. Avaliado o m² em R\$ 69,00, totalizando R\$ 56.397,15;

**D)** 542,94 m² de lâminas de madeira, Ebano. Avaliado o m² em R\$ 450,00, totalizando R\$ 244.323,00;

**E)** 3,00 m³ de madeira serrada de Cherry, produto do estoque rotativo da executada. Avaliado o metro cúbico em R\$ 68.000,00, totalizando R\$ 204.000,00

**Obs.:** Bens do estoque rotativo da empresa executada

**Valor do débito:** R\$ 244.679,50, em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 536.607,18 (Quinhentos e trinta e seis mil, seiscentos e sete reais e dezoito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 268.303,59 (Duzentos e sessenta e oito mil, trezentos e três reais e cinquenta e nove centavos)

#### **LOTE 050**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007813-30.2012.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MIZUNAMI PISCINA E LAZER LIMITADA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.432.468/0001-26

**Localização do lote:** Rua Zélia, nº 371 – Vila Ferreira - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 150m de revestimento em laminado de PVC atóxico, espessura de 1mm por 1,4 m de largura. Avaliado em R\$ 8.572,50;

**B)** 329,11m<sup>2</sup> de revestimentos em laminado de PVC, em várias estampas, com espessura de 0,6mm ou 0,8mm, em diversas dimensões. Avaliado em R\$ 38.629,00;

**C)** Vinilona em laminado de PVC com reforço em poliéster para brinquedo aquático. Diâmetro: 5m. Altura: 0,8m. Espessura: 1,05m. Avaliado em R\$ 17.380,00;

**Obs.:** Bens do estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 60.636,33 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 64.581,50 (Sessenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.290,75 (Trinta e dois mil, duzentos e noventa reais e setenta e cinco centavos)

#### **LOTE 051**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004107-44.2009.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA e MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.961.520/0001-55

**Localização do lote:** Estrada dos Casa, nº 4.623 - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 centro de usinagem vertical, dupla mesa, modelo HWA Cheon – Sirius 2, 220V e 380V. Avaliado em R\$ 600.000,00;

**B)** 01 máquina medidora de engrenagens (gear testing machine), marca klingelberg, modelo PF SU 600/ADS421, série B3618, peso aproximado de 1 tonelada, fabricação alemã. Avaliada em R\$1.300.000,00

**Valor do débito:** R\$ 3.072.456,71 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003864-03.2009.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TELLCARD TELECOMUNICACOES LTDA – ME E ALDO BOSCHETTI FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.164.184/0001-86

**Localização do lote:** Rua Das Caneleiras, 1081, Jardim Dois, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 25% sobre a nua propriedade do imóvel descrito na matrícula **95.476** junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, consistente na casa de nº 1.081 da Rua das Caneleiras seu respectivo terreno. Imóvel classificado na PMSA sob nº 03.103.007.

**Obs.1:** Trata-se de terreno regular, pouco acima do nível da rua. No trecho em que se situa o imóvel a rua é em aclive pouco acentuada. A construção erigida sobre o terreno é casa térrea, residencial e a construção é antiga. O imóvel é situado em bairro nobre residencial.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais;

**Obs.3:** Há na matrícula do imóvel, registro de usufruto vitalício em nome de Aldo Boschetti e Dirce Webster Boschetti (R.02)

**Valor do débito: NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação:** R\$ 475.000,00 (Quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 237.500,00 (Duzentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004001-09.2014.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE EMBALAGENS PROMOCIONAIS VIFRAN LTDA, RTC INDUSTRIA DE AMBALAGENS E EDITORA LTDA, RAFAEL PARMIGIANO – ME,

NATUREZA EMBALAGENS E GRAFICA LTDA, RAFAEL PARMIGIANO, ROSENGELA REBIZZI PARMIGIANO, FRANCISCO NATAL PARMIGIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 67.472.829/0001-68

**CDA:** FGSP200500226 e outras

**Localização do lote:** Av. Fagundes Filho, 191, conj 51/52, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Volkswagen Gol Special, placa **CVL 8015**, cor branca, ano/modelo 2000/2000, renavam 738437603, lataria com desgaste correspondente ao tempo de utilização, interior do veículo em péssimo estado de conservação, pneus desgastados, sem estepe. No momento da constatação a bateria do veículo estava descarregada, não sendo possível verificar se o bem apresenta condições de uso. Veículo avaliado em R\$ 4.800,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/03/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo GM Astra GLS, placa **DDE 1956**, cor azul, ano/modelo 2000/2000, renavam 748929754, apresenta condições de uso, regular estado de conservação, pequena avaria na roda traseira do lado esquerdo, desgastes na pintura na porta traseira do lado esquerdo e no para-choque traseiro. Veículo avaliado em R\$ 10.900,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/03/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 15.700,00 (Quinze mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.850,00 (Sete mil e oitocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003134-86.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X NOVITECH EQUIPAMENTOS MEDICOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.233.825/0001-00

**Localização do lote:** Rua André Capretz Filho, 46, Rudge Ramos - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Fiat Uno, ano fabricação/modelo 2013/2013, Renavam 00594094623, placa **FNI 1455**, de duas portas, em regular estado de conservação, apresentando amassado na lataria traseira e defeitos na pintura do capô.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/03/2022, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

#### **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003961-97.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MSM POWER TRAIN INDUSTRIA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, JORGINA APARECIDA PARUSSOLO SOUZA, VALTER LUIZ SILVA SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.277.115/0001-77

**Localização do lote:** Rua Antônio Rocco, 45, Assunção, São Bernardo Do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Ford Fiesta Flex – ano 2007 – Placa **DXV 7062** – Renavam 00938228080, em bom estado de conservação e sem apresentar avarias visíveis.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/03/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 93.590,60 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 14.200,00 (Quatorze mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.100,00 (Sete mil e cem reais)

### **LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000556-12.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.961.520/0001-55

**CDA:** 37.125.496-5 e outras

**Localização do lote:** Estrada dos Casas, 5201, Bairro Alvarenga, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 medidor de engrenagem CNC, marca KLINGELNBERG, fabricação alemã, modelo PFSV 600/ADS421, ano 2002, nº série 83618, cor bege, acompanhando CPU e monitor para operação, em bom estado de conservação, segundo informações, o bem encontra-se em funcionamento, avaliado em R\$ 600.000,00;

**B)** 01 medidor de engrenagem, marca ILLITRON, modelo 34248-3C, nº série 10963, cor azul, em bom estado de conservação segundo informações, encontra-se em funcionamento, avaliado em R\$ 400.000,00;

**C)** 01 medidor de engrenagem, marca FELLOWS, modelo 12H, nº série 34818, cor bege, em mediano estado de conservação segundo informações, encontra-se em funcionamento, avaliado em R\$ 200.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.259.980,39 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

### **LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001671-93.2001.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X SIDERINOX COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, INBRACON INDUSTRIA DE CONEXOES LTDA, INBRANOX AÇO INOXIDÁVEL LTDA, NEOLIDER COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE AÇOS EIRELI, ORBRAS – BRASIL PARTICIPAÇÕES S/A, BRASIL – VALE PARTICIPAÇÕES S/A, RUI ARTIBANO ROMPATO

**CNPJ/CPF do executado:** 48.031.306/0001-31

**CDA:** 35.202.812-2 e outra

**Localização do lote:** Estrada Fukutaro Yida nº 1051 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 14.000 metros de tubo de aço carbono, sem costura, A-106, pontas planas, em barras de 2 a 4,5 metros, cujos diâmetros externo e interno são 10 e 09mm respectivamente, avaliado em R\$ 265,33 o metro, totalizando R\$ 3.714.620,00;

**B)** 480 peças de tubo de aço carbono, sem costura, A-106/53 SCH 120, 10"x2300mm, pontas planas, avaliado em R\$ 7.238,10 cada tubo, totalizando R\$ 3.474.288,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.775.792,53 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 7.188.908,00 (Sete milhões e cento e oitenta e oito mil e novecentos e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.594.454,00 (Três milhões quinhentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais)

### **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002032-03.2007.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL X ABAETE ARTES GRÁFICAS LTDA – ME, JOSE CARLOS VECH, MARIA APARECIDA DOS SANTOS VECH

**CNPJ/CPF do executado:** 55.118.681/0001-89

**Localização do lote:** Rua Arthur Angelon, 98, Jardim Cananeia, Pilar do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote, número 12, da Quadra B-01, do loteamento denominado 'Jardim Cananéia', situado nos bairros do Pinhal, Turvo do Pinhal, Pimbal ou Boa Vista, Pinhal do Turvo, Turvo ou Pinhal, município de Pilar do Sul, em virtude da Lei Municipal nº 601/84, passou a pertencer a zona urbana, para fins do disposto do art. 3º da Lei 6766, de 19.12.1979, com área de 2.130,92m², localizado com frente para a Rua 06, onde mede em curva 12,13m, fundos mede 52,18m, confrontando-se com o lote 01; lado direito mede 65,76m,

confrontando-se com o lote 11; lado esquerdo mede 75,00m, confrontando-se com o lote 13. Matrícula nº 9.560 do CRI de Piedade/SP.

**Obs.1:** Foi constatado que o imóvel de nº 98, cercado parcialmente com tela tipo alambrado, existe uma construção em alvenaria de cerca de 45m², piso cerâmico, laje e coberta com telhas de fibrocimento. Consta no laudo de reavaliação que o imóvel foi adquirido por 3º que construiu tal habitação. Área servida de energia elétrica e água encanada.

**Valor do débito:** R\$ 242.725,91 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta mil reais)

#### **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003825-03.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL X ZUERIPLAST INDUSTRIA DE DERIVADOS TERMOPLASTICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.417.433/0001-00

**Localização do lote:** Rua Zurich, 393, Bairro Suíço, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

250 unidades de dispositivo antifurto para proteção do estepe do veículo Ford/Ecosport, avaliada em R\$120,00 cada uma, totalizando R\$30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 32.201,06 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$15.000,00 (Quinze mil reais)

#### **LOTE 060**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004254-67.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.784.440/0001-98

**Localização do lote:** Rua Primeiro de Maio, nº 55, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 encaixotadora, marca Narita, capacidade de 900 caixas/horas com separador de frascos com servomotor, 220V, avaliada em R\$190.900,00;

**B)** 02 linhas de envase, marca Narita, capacidade 1.000 frascos de cinco litros por hora para produtos agressivos, 220V, avaliada em R\$122.000,00 cada, totalizando R\$ 244.000,00;

**C)** 04 rotuladoras completas, marca Narita, modelo MZGold, capacidade de 18.000 frascos por hora, 220V, 3 fases, 60HZ, alinhador mecânico e aplicador de cola de dois bicos, avaliada em R\$ 290.500,00 cada, totalizando R\$1.162.000,00;

**D)** 04 ensacadeiras, marca Narita, capacidade de 9.000 frascos por hora, 220V, avaliada em R\$100.000,00 cada, totalizando R\$ 400.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.792.549,61 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.996.900,00 (Um milhão novecentos e noventa e seis mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 998.450,00 (Novecentos e noventa e oito mil quatrocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1503126-58.1997.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo Do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.948.370/0002-77

**Localização do lote:** Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Dr. Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo/SP), São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para Impermeabilização de Papel Celofane, Marca Waldron, Horizontal – dupla Folha, com capacidade para 6 a 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150 m/min,



acionada por motor elétrico de 30 HP, 1750 RPM, 440 V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, Marca Varimot, refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com as partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 metros de comprimento x 3,00 metros de largura x 3,00 de altura, instalada em um galpão industrial. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento por estar desligada.

**Valor do débito:** R\$ 868.471,03 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000552- 79.2019.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL X ASSOCIAÇÃO PARA VALORIZAÇÃO DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA, CARLOS EDUARDO FERRARI, JARBAS DO SANTO VIARO, OLIVIA MARIA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.337.682/0001-35

**CDA:** FGSP201606451 e outras

**Localização do lote:** Rua Argia nº 746, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Volkswagen Kombi, cor branca, ano/modelo 2008/2009, placa **EAL 0511**, renavam 972108734. O bem está funcionando e apresenta bom estado de conservação, com ferrugem no para-choque dianteiro. Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/03/2022, consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 22.350,00 (Vinte e dois mil, trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.175,00 (Onze mil, cento e setenta e cinco reais)

## **LOTE 063**

**Natureza e nº do processo:** Embargos à Execução Fiscal nº 0001906-60.2001.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ENG VED COMERCIO E ASSESSORIA DE VEDAÇÃO INDUSTRIAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.657.018/0001-15

**Localização do lote:** Rua Carlos M. de Azeredo, 38, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 fresadora marca Kone, modelo KFF 30, número de série 3215, mês/ano 07/88, nas cores azul e branca, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 11.000,00;

B) 01 fresadora marca Kone, modelo KFF 45, número de série 28, mês/ano 06/2000, nas cores branco e azul, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 13.000,00;

C) 01 retífica marca Ferdimat, modelo U 61, ano fabr. 1992, número de série 92092366, nas cores azul e branca, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 25.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 064**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001153-15.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRIBOMATTEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, RITA DE CASSIA CARVALHO. TERCEIRO INTERESSADO: WENDELL BAPTISTA DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.217.128/0001-25

**Localização do lote:** Rua Anibal dos Anjos Carvalho, 748, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo placa **DVL 3128/SP**, Hyundai Tucson, GLS 20L, cor prata, gasolina, ano 2006/2006, automático, 4 portas, Renavam 905559428, chassi KMHJN81BP6U510227.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/03/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.302.716,12 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 25.552,00 (Vinte e cinco mil quinhentos e cinquenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.776,00 (Doze mil setecentos e setenta e seis reais)

#### **LOTE 065**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003617-82.2019.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ZABA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.138.273/0001-95

**CDA:** 14.167.939-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Oneda, 360, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 CJ TALTR CTTMB-PSLO121000, produto 5824319120, avaliado em R\$ 29.324,96 cada, totalizando R\$ 58.649,92;

B) 15 TALHAS TTB-20300P 3MX2M, produto 4775103020, avaliado em R\$ 15.504,77, totalizando R\$ 232.571,55;

C) 25 VIBRADOR NF-70, produto 4803000000, avaliado em R\$ 3.787,51 cada, totalizando R\$ 94.687,75;

D) 25 VIBRADOR NF-90, produto 4804000000, avaliado em R\$ 4.416,35 cada, totalizando R\$ 110.408,75;

E) 15 TALHAS TTB-12100PD 3MX2M, produto 4767751063, avaliado em R\$ 15.598,39 cada, totalizando R\$ 233.156,65;

F) 15 TALHA TTB- 0525PDSC 5MX4M, produto 4760252288, avaliado em R\$ 9.077,11 cada, totalizando R\$ 136.156,65.

Obs.: Bens novos, de fabricação da executada, que fazem parte do seu estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 909.884,77 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 866.450,47 (Oitocentos e sessenta e seis mil quatrocentos e cinquenta reais e quarenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 433.225,24 (Quatrocentos e trinta e três mil duzentos e vinte e cinco reais e vinte e quatro centavos)

#### **LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001667-65.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X PEDRO JOVITA DINIZ JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 282.837.278-26

**Localização do lote:** Rua Cônego Luiz Catelli, 116, Vila Adriana, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Yamaha, modelo Factor YBR 125K, ano 2009/2009, placa **EHW 8279**, Renavam 168.349.523, em razoável estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.241,00 (Quatro mil duzentos e quarenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.120,50 (Dois mil cento e vinte reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 067**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000961-18.2020.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ODINO PIVA COMBUSTIVEIS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.824.126/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Pádua Salles, nº 319 - Vila Sonia – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5.085 litros de gasolina comum, do estoque rotativo da executada. Avaliado o litro em R\$ 5.89, totalizando R\$ 29.950,65.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 29.950,65 (Vinte e nove mil, novecentos e cinquenta reais e sessenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.975,32 (Catorze mil, novecentos e setenta e cinco reais e trinta e dois centavos)

**LOTE 068**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002787-16.2019.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X CARLA CRISTINA ESPIRITO SANTO

**CNPJ/CPF do executado:** 175.597.648-86

**Localização do lote:** Rua Pedro Marival José Aboiata, nº 850 - José Gomes – Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca Ford/KA 1.0, placa CXQ 8289, cor prata, ano de fabricação/modelo 1999, em regular estado geral na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil, duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 069**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000003-88.2018.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASSOCIACAO DA CRIANCA DE DOURADO CASA DE SAUDE S EMILIA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.598.818/0001-11

**CDA:** FGSP201704577 e outra

**Localização do lote:** Praça Octávio Mendes – Dourado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Imóvel de Matrícula nº **15.019** registrado no 1º Cartório de Ribeirão Bonito/ SP, constituído de um terreno urbano com frente para a Praça Octávio Mendes, situada na cidade de Dourado/SP, medindo 18,00 metros de frente por 42,00 metros aos fundos, confrontando pela frente com a Praça Octávio Mendes, do lado direito de quem da praça olha para o imóvel, com prédio nº 11 da Praça Octávio Mendes do lado esquerdo no mesmo sentido com o prédio 129, da Rua Demétrio Calfat e nos fundos com o prédio 180, da Rua Coronel Francisco Bonilha, contendo uma casa construída de tijolos e coberta por telhas, em bom estado de conservação. O terreno totaliza 756 m² e a área construída, abrange quase sua totalidade.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 1.890.000,00 (Um milhão, oitocentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 945.000,00 (Novecentos e quarenta e cinco mil reais)

**LOTE 070**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000340-26.2017.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 641.429.908-10

**Localização do lote:** Rua Giovanni de Nardi, nº 87, Apto 31 – São Caetano do Sul/SP (Item A), Avenida Agostinho José da Cunha, nº 723 – Jardim das Pitas – Tambaú/SP (Item B), Chácara Estância Primavera - Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre – Tambaú/SP (Item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel objeto da matrícula nº **18.888**, ficha 1, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, consistente na unidade autônoma designada apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício

Residencial Bom Pastor, à Rua Giovanni de Nardi, nº 87, na cidade de São Caetano do Sul, com área útil de 73,580m², área comum de divisão proporcional de 9,482m², área comum de divisão não proporcional de 39,528m², equivalente a dois espaços na garagem coletiva do prédio e área total construída de 122,590m², de propriedade de Carlos Alberto Teixeira. Assim tendo em vista o registro de venda e compra de 23 de junho de 1997, existente na matrícula do imóvel, onde o Sr. Carlos Alberto Teixeira e sua mulher Cidinalva Maria do Nascimento Teixeira o adquiriram sob o regime da comunhão universal de bens. Avaliado em R\$ 420.994,58

**Obs.1:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação dos coproprietários/cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 01 lote de terreno, situado do lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, na cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote nº 17 da quadra "T", que recebeu o nº 723 do loteamento denominado "Jardim das Pitãs", melhor descrito na matrícula **3.761** do CRI de Tambaú/SP. Sobre este terreno foi construída uma edícula com área total de 99 m². Avaliado em R\$ 214.338,63;

**Obs.1:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação dos coproprietários/cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** Parte ideal de 41.404,00 m², situada na Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre, matrícula nº **R-15-M3.966** do CRI de Tambaú/SP e nº CCIR 619.108.006.912-1. A propriedade foi chamada de Chácara Estância Primavera, onde foi construída uma casa de moradia feita de tijolos e coberta com telhas, com aproximadamente 150 m². Avaliado em R\$ 407.026,81;

**Obs.1:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras outros processos judiciais.

**Obs.2:** Neste imóvel consta uma parcela usucapida em favor de terceiro, sendo de difícil comprovação especificar os demais proprietários e o valor de suas cotas.

**Obs.3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 89,58% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.042.360,02 (Um milhão, quarenta e dois mil, trezentos e sessenta reais e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.042.360,02 (Um milhão, quarenta e dois mil, trezentos e sessenta reais e dois centavos)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000038-97.2008.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X LUIZ CARLOS CASSIANO, THAIS VICENTINA DELEO CASSIANO, LUCAS THIAGO CASSIANO, ARIADLIN CRISTINA CASSIANO e LUIZ CARLOS CASSIANO – ESPÓLIO.

**CNPJ/CPF do executado:** 123.335 508- 21

**Localização do lote:** Rua Luiz Fonseca de Souza Meirelles, nº 350 – Jardim Alvorada – Santa Rita de Passa Quatro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Imóvel situado na cidade e comarca de Santa Rita de Passa Quatro, Estado de São Paulo, cadastrado na municipalidade CIM sob n. 02.0596.0234.000, com frente para a Rua Luiz Fonseca de Souza Meirelles, nº350, esquina com Rua Vania Lucia Zorzi Barioni, bairro Jardim Alvorada, melhor descrito na matrícula nº **9.316** do CRI de Santa Rita do Passa Quatro/SP.

**Obs.1.:** O local onde se encontra o imóvel conta com rede de água e esgoto, rede de energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, entrega postal e creche nas proximidades. Imóvel composto por terreno com 470,12m² e área edificada com 79,13m², em péssimas condições de conservação.

**Obs.2:** Imóvel objeto de hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal – CEF (R.05)

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º):** R\$ 112.748,86 (Cento e doze mil setecentos e quarenta e oito reais e oitenta e seis centavos)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000717-87.2014.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HILDEBRAND ALIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.341.653/0001-34

**Localização do lote:** Rua Santos Dumont nº 620 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado nesta Cidade, Município, Comarca e Circunscrição de São Carlos e suas respectivas benfeitorias sito na Rua Santos Dumont nº 620 – São Carlos/SP, encerrando uma área superficial de 12.883,20 metros quadrados, cujas confrontações e especificações estão escritas na **matrícula nº 69.778** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos e inscrição imobiliária nº 14.160.095.001. O imóvel está localizado em área urbana de ocupação mista, asfaltada e provida de todas as benfeitorias públicas, tais como água e esgoto, iluminação pública, transporte coletivo, telefonia e internet. Encontra-se totalmente cercado/murado com portaria de acesso com frente para a rua Santos Dumont, 620, distante cerca de 200 metros do trevo de acesso à Rodovia Washington Luiz, km 235, onde está sediada a Indústria Hildebrand Alimentos Ltda. Sobre o terreno foram edificadas: Guarita de portaria, com área aproximada de 50,00m², prédio de escritórios, com área construída de aproximadamente 300,00m², em alvenaria, com pavimento térreo com sala de recepção, sala para escritório, copa, dois banheiros e mezanino com seis salas e um banheiro, galpão industrial em alvenaria e estrutura metálica, com aproximadamente 1.900,00m² de área construída, tudo em bom estado de uso e conservação. No relatório do cadastro imobiliário, expedido pela prefeitura municipal de São Carlos, consta área construída de 2,274,85m². Há ainda outras instalações como câmara fria e galpões abertos em estrutura metálica que não foram considerados para efeito de avaliação em razão de serem estruturas removíveis que integram o mobiliário da empresa assim como máquinas e equipamentos.

Obs. 1: O imóvel foi desafetado, passando para o patrimônio disponível do Município (Av.02).

Obs. 2: A Prefeitura Municipal de São Carlos doou o imóvel à firma Hildebrand Alimentos Ltda., com cláusula de reversão (R.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.221.538,85 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 6.631.930,00 (Seis milhões, seiscentos e trinta e um mil, novecentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.315.965,00 (Três milhões, trezentos e quinze mil, novecentos e sessenta e cinco reais)

## **LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001173-71.2013.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GLAUCO PONTES FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 423.952.084-34

**Localização do lote:** Rua Passeio das Palmeiras nº 501 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos sob a **matrícula nº 106.523**, consistindo em uma vaga de garagem simples, de número 39, localizada no 2º subsolo (1º pavimento) do Edifício Giardino Di Ravello, situado na Rua Passeio das Palmeiras nº 501, nesta cidade de São Carlos/SP. Referido bem está registrado na Prefeitura Municipal de São Carlos com a identificação de contribuinte nº 10.281.003.056. O imóvel conta com 12,50m² de área útil, 3,20m² de área comum, totalizando 15,70m².

**Valor do débito:** R\$ 407.134,04 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 34.500,00 (Trinta e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.250,00 (Dezessete mil, duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004360-82.2016.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO CIENTIFICO E TECNOLÓGICO - CNPQ X FERNANDO MANUEL ARAUJO MOREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 057.256.548-85

**Localização do lote:** Rua Ray Wesley Herick nº 475, Bloco 8, apto. 202 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca VW, modelo Jetta, placas **DXF 5776**, chassi 3VWV361KX7M179328, cor preta, ano/modelo 2007, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Débitos de IPVA desde 2011.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Catorze mil e quinhentos reais)

**LOTE 075**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0000877-71.2017.4.03.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X JANETTI DORLY RANZANI ABBA e GERALDO VILANI JUNIOR

**Localização do lote:** Rua Barão do Rio Branco nº 121 – São Sebastião da Gramma/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca VW, Jetta, 2.0 T, placa OMW 3481, Chassi 3VWLN6167DM037454, ano de fabricação 2012, ano modelo 2013, cor branca.

Obs. Conforme consulta a RENAJUD em 26/01/2022, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

**LOTE 076**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000856-32.2015.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALESSANDRO NASCIMENTO GARCIA. TERCEIRO INTERESSADO: FELIX GARCIA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 159.324.168-23

**Localização do lote:** Rua Almelinda de Paula Amaral nº 146/152, Jardim Jaguaré, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente ao executado Alessandro Nascimento Garcia, correspondente a 20% de um terreno sem construção ou benfeitorias, constituído pelo 21, da quadra 4, situado no Parque Jaguaré, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, medindo 12,20 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando a área de 366,00m², com frente para a rua Projetada 2, e dividindo-se por um lado, com o lote 20, por outro lado com o lote 22, e fundos com o lote 6, cadastrado na P.M. sob nº 10521/000 setor 3. Imóvel este objeto da **matrícula nº 30.721** no 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs. 1: Conforme Certidão de Valor Venal atualizada, as áreas do terreno e da construção, respectivamente de 366,00 metros quadrados e 291,20 metros quadrados, sendo que a área do terreno mencionada na matrícula em cartório do imóvel converge com a área do terreno cadastrada na prefeitura municipal local e não há averbação ou menção de área construída na matrícula em cartório do imóvel, divergentemente da área construída de 291,20 metros quadrados, cadastrada na prefeitura municipal local. Foi considerada para a avaliação do imóvel, um sobrado com pavimento inferior comercial e pavimento superior residencial com terraço, a área construída cadastrada na prefeitura municipal local, mais atualizada e condizente de fato com as dimensões construídas do imóvel.

Obs. 2: O pavimento inferior, parte comercial do imóvel apresenta a numeração de fato 152 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, onde funciona atualmente uma Loja de aparelhos de refrigeração e uma oficina de assistência técnica para aparelhos de refrigeração em geral, pertencentes ao Sr. Félix Garcia Neto; na parte dos fundos do salão térreo, existe uma edícula, onde reside atualmente o Sr. Félix Garcia Neto e sua esposa Daiane Machado Garcia da Silva;

Obs. 3: O pavimento superior, parte residencial do imóvel, apresenta a numeração de fato 146 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, onde existem três pequenas quitinetes, ocupadas por inquilinos. No momento da diligência não havia inquilinos nas quitinetes, não sendo possível adentrá-las, mas a Sra. Daiane Machado Garcia da Silva informou que as quitinetes apresentavam problemas de infiltrações de água no teto e manchas recorrentes. D. Daiane Machado Garcia da Silva declarou que dentre as três

quitinetes existe duas quitinetes menores com um cômodo servindo de sala e cozinha (separados por um balcão), um quarto e um banheiro, sem lavanderia, e uma quitinete um pouco maior, com uma sala/cozinha, dois quartos e um banheiro, sem lavanderia. Há uma sacada de acesso a um terraço, composto por toda a área onde seria o telhado do sobrado, no qual havia uma área coberta por telhas, contendo três velhos tanques duplos para lavagem de roupa, um banheiro e uma bancada com pia. Conforme informações prestadas pela Sra. Daiane Machado Garcia da Silva e por seu marido Sr. Félix Garcia Neto, há inquilinos nos aptos. 12, 21 e 22.

Obs. 4: O imóvel apresenta condições de manutenção condizentes com a aparente idade e tipo da construção, além de acabamento já um pouco antigo e defasado, bem como necessita de pequenas reformas, em especial de reparos na pintura e de impermeabilização da laje que serve no terraço, a qual é exposta (sem telhado), aparente causadora de algumas infiltrações na cobertura da parte superior. A área externa do imóvel apresenta-se em regular/razoável estado de conservação, necessitando aparentemente de poucos reparos, principalmente na pintura e em menor grau no reboco. Na área externa, verificou-se poucas manchas e infiltrações, aparentando serem da exposição ao tempo, aparentando também não serem estruturais e apenas superficiais, na pintura e no reboco. O portão externo do imóvel em aço ou ferro, apresenta estado de conservação regular e condizente com a aparente idade e tipo da construção. O piso externo do sobrado (corredor de acesso e quintal) e o terraço estavam um pouco sujos, necessitando de relativa limpeza. A área interna do pavimento inferior comercial do imóvel está mais conservada que a área externa (a maior parte em bom estado de conservação com partes em regular e razoável estado de conservação considerando o aparente tempo de construção e tipo do imóvel), aparentando ter sido em parte pintada (não muito recentemente) e nela (área interna) aparentemente não havia manchas, infiltrações e rachaduras, e estava em boas e regulares condições de limpeza. A iluminação pareceu ser, condizente com o imóvel e sua época de construção;

Obs. 5: Os imóveis que faziam divisa de fato com o presente imóvel eram os seguintes: do lado esquerdo uma casa de nº 170 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral; do lado direito uma casa de nº 140 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral; no fundo duas casas, de nºs 107 e 111 para Rua José Signorini;

Obs. 6: Apesar de na prefeitura municipal local o imóvel estar cadastrado com a numeração 150 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, conforme Certidão de Valor Venal, de fato no local as numerações eram 152 e 146 (lote 21, quadra 4);

Obs. 7: O número de cadastro municipal atualizado do imóvel é 0310521000.

**Valor de avaliação:** R\$ 114.800,00 (Cento e catorze mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.400,00 (Cinquenta e sete mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005164-82.2013.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X NOROESTE PAULISTA INDÚSTRIA DE EMBALAGENS LTDA. – ME, CALIXTO FRANCA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.951.194/0001-97

**Localização do lote:** Avenida Brasiluzza nº 1.081, apto. 32, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 32, localizado no 3º Pavimento do Edifício Residencial “Lisboa”, situado na Avenida Brasiluzza nº 1.081, Bairro Parque Estoril, nesta cidade, com a área útil de 90,76m², a área comum de 37,907m², perfazendo uma área total construída de 128,667m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do edifício, de 16,6666%, bem como na taxa de participação condominial, e o direito de uso de uma (1) vaga na garagem coletiva comum, localizada no pavimento térreo-pilotis, para a guarda de um veículo de passeio em local indeterminado. Referido Edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro feito sob nº 19 na matrícula nº 6.695, deste Serviço Registral. Cadastro Municipal nº 410507000, em área maior. Objeto da **matrícula nº 72.397** do Cartório do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de São José do Rio Preto-SP.

Obs.1: Conforme constatado in loco, o prédio localiza-se em AVENIDA, possuindo boa localização, porém, não contem elevador (e o apartamento fica no terceiro andar), possui apenas uma vaga de garagem e apresenta más condições de manutenção, como rachaduras e manchas aparentes. O interior do apartamento não foi constatado, eis que encontra-se trancado e inabitado, conforme informações do síndico (apto. 12), o apto possui sala, cozinha, três quartos e três banheiros, sendo um na suíte, um social e um nos fundos. Fica constatado que não houve reforma no piso de entrada do apartamento.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: Embargos de Terceiro nº 5001767-51.2018.403.6106 no TRF da 3ª Região.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

#### **LOTE 078**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001305-92.2012.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MULTISOLDAS ACESSORIOS PARA SOLDAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.892.542/0001-89

**CDA:** 39.968.375-5 e outra

**Localização do lote:** Rua General Osorio, 1.691 – Parque Industrial – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 18 unidades de máquinas retificadoras de solda, de fabricação da White Martins, modelo Soldarc 43900, todas na cor vermelha, em regular estado de conservação, não foi possível verificar o funcionamento dos bens. Avaliada cada em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 27.000,00;

B) 02 máquinas de solda, modelo MIG VI 600, sem marca aparente, na cor vermelha, em regular estado de conservação, não foi possível verificar o funcionamento dos bens. Avaliada cada em R\$ 5.100,00, totalizando R\$ 10.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 35.327,22 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 37.200,00 (Trinta e sete mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.600,00 (Dezoito mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 079**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003392-86.2019.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MVS RIO PRETO TRANSPORTES - EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.003.906/0001-83

**CDA:** 13.770.303-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Felipe Lacerda nº 66, Jardim Canaã – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão M. Benz/L 1113, ano/modelo 1977, placas **BXF 9034**, chassi 34403312335085, cor azul, carroceria tipo baú, em regular estado de conservação, lataria precisando de reparos.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, consta restrição judicial.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 5000532-78.2020.403.6106 - improcedente.

**Valor do débito:** R\$ 558.168,92 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

#### **LOTE 080**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004873-14.2015.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL - DNPM X EXTRACAO DE AREIA SANTA MONICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.618.086/0001-02

**Localização do lote:** Estrada Municipal ADF 40, s/ nº - Zona Rural – Adolfo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

500 m³ (quinhentos metros cúbicos) de cascalho seixo, sem classificação. Avaliado o m³ em R\$ 22,00, totalizando R\$ 11.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000326-86.2019.403.6106 julgados improcedentes, foi apresentado recurso de apelação.



**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 081**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006652-67.2016.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CAVALO ACESSORIOS E PECAS LTDA – ME, ARTES FIBRAS COMERCIO DE PECAS E SERVICOS PARA VEICULOS AUTOMOTORES EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.976.699/0001-80

**Localização do lote:** Avenida Percy Gandini nº 1.825 – Vila Toninho – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 tanque de combustível cilíndrico, marca Bepo, novo, fabricado em aço inox, capacidade 800 litros, com plataforma própria para caminhão Volvo e Scania, sem numero de série aparente.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001523-59.2017.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X MADEIREIRA LOURENCAO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 62.334.867/0001-30

**Localização do lote:** Avenida Tarraf nº 2.160 - Jardim Primavera - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 60,00 metros cúbicos de roliços e lascas, de tamanhos diversos, de eucalipto tratado. Avaliado em R\$ 66.000,00;

B) 61,00 metros cúbicos de postes e palanques, de tamanhos diversos, de eucalipto tratado. Avaliado em R\$ 67.100,00;

C) 3,00 metros cúbicos de vigamentos, de tamanhos diversos, de eucalipto tratado. Avaliado em R\$ 4.500,00;

D) 6,00 metros cúbicos de vigamentos, de tamanhos diversos, de eucalipto não tratado. Avaliado em R\$ 6.000,00;

E) 01 semirreboque graneleiro para caminhão, marca/modelo REB/SCHIFFER SSC2ECA, **placa AVF 2494**, chassi 94U071020CS030239, ano/modelo 2012/2012. Avaliado em 85.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 228.600,00 (Duzentos e vinte e oito mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.300,00 (Cento e quatorze mil e trezentos reais)

#### **LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003031-33.2014.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X REVERT - COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.957.530/0001-09

**Localização do lote:** Rua Waldivino Borges de Carvalho nº 1.100 - Jockey Clube/Vila Toninho - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor, da marca VW/Kombi, cor branca, ano de fabricação 2001, modelo 2002, **placa DFH 3147**, chassi nº 9BWGB07XX2P000907, RENAVAM nº 00766574350.

Obs. 1: Veículo em mau estado de conservação, sendo que está ao “relento”, debaixo de uma árvore na chácara, e sem funcionamento há mais de seis (06) anos.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.300,00 (Oito mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.150,00 (Quatro mil cento e cinquenta reais)

#### **LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003464-10.2018.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAOBIANCO TELHAS E PERFIS METALICOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.609.947/0001-60

**Localização do lote:** Rua Gino Cecconi nº 241 - Distrito Industrial Carlos Arnaldo e Silva – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 pórtico rolante, com capacidade para até 20 toneladas, medindo aproximadamente 10,00 metros de largura por 06,00 metros de altura, cor laranja, equipado com uma talha levantadora com capacidade para 15 toneladas, cor amarela, em regular estado, não foi possível aferir o funcionamento no local. Avaliado em R\$ 46.000,00;

B) 01 dobradeira de chapas, mecânica, cor verde, de fabricação da FOBESA S/A INDUSTRIA E COMERCIO, modelo EVL-2000, para chapas de até 2,00 metros de comprimento, capacidade 15 toneladas, máquina nº 859, ano 1972, cor verde, em regular estado, não foi possível aferir o funcionamento no local. Avaliado em R\$ 30.000,00;

C) 01 dobradeira de chapas, mecânica, cor verde, de fabricação da FOBESA S/A INDUSTRIA E COMERCIO, para chapas de até 3,00 metros de comprimento, capacidade 15 toneladas, sem plaqueta de identificação aparente, em regular estado, não foi possível aferir o funcionamento no local. Avaliado em R\$ 55.200,00;

D) 01 dobradeira de chapas, hidráulica, cor verde, para chapas de até 6,00 metros de comprimento, sem plaqueta de identificação aparente, faltando instalar os pistões e componentes elétricos, em regular estado, não foi possível aferir o funcionamento no local. Avaliado em R\$ 27.500,00;

E) 01 máquina Slitter, sem marca aparente, cores azul e laranja, para corte de chapas, equipada com balança de plataforma até 1000 kg, com desbobinador para 15 toneladas, rebobinador hidráulico com capacidade de 1 tonelada (dividida em quatro partes), em regular estado, não foi possível aferir o funcionamento no local. Avaliado em R\$ 83.000,00;

Obs.: Não foi possível verificar o funcionamento das máquinas, uma vez que, segundo o depositário Sr. Roberto Aparecido Caobianco, o local estava sem energia elétrica e os referidos bens encontravam-se desativados há cerca de um ano e meio.

**Valor do débito:** R\$ 808.903,92 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 241.700,00 (Duzentos e quarenta e um mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.850,00 (Cento e vinte mil, oitocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 085**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005975-76.2012.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WIOLLY INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.022.452/0001-57

**CDA:** CSSP201202005

**Localização do lote:** Rua Ângelo Fabrini nº 471 – João Paulo II – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 Máquinas de costura e bordar Joelho, com mesa, marca Elize, modelo L72-230. Avaliada cada em R\$ 700,00, totalizando R\$ 1.400,00;

B) 01 Máquina de costura e bordar Joelho, marca Nikko, sem modelo, com mesa, avaliada em R\$ 700,00;

C) 01 Máquina de costura e bordar Joelho, marca Metro Spezial, modelo MS20, com mesa, avaliada em R\$ 700,00;

D) 01 Máquina para corte de tecidos, sem marca aparente, 12 polegadas, com motor próprio e mesa, avaliada em R\$ 700,00;

F) 01 Prensa Hot Stamp (Prensa em estamparia), marca Silver Star, modelo PT – S62, potência 1,8 KW, amperagem 8,1, temperatura 50° C – 300° C, número de série 1102206, avaliada em R\$ 1.000,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil, duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 086**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004255-69.2015.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROBERTO MATHIAS

**CNPJ/CPF do executado:** 737.411.598-91

**Localização do lote:** Rua Manoel Teles Sobrinho nº 514 - Dom Lafayete – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo IMP/Fiat Tipo 1.6 IE, cor vermelha, ano modelo 1995/1995, placas **BTJ 5190**, de propriedade do executado, RENAVAL 00635554291.

Obs.: Em péssimo estado de conservação, com pintura queimada e vidro traseiro (lateral esquerdo) quebrado.

**Valor do débito:** R\$ 39.564,54 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

#### **LOTE 087**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0006915-16.2013.4.03.6103

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ANDELMO ZARZUR JUNIOR e DAFOR PARTICIPAÇÕES LTDA.

**Localização do lote:** Rua Vemag, 668 - Vila Independência - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moto aquática (Jet Ski) marca SEA DOO, modelo 3D, 130 HP, um lugar, ano 2005, cor prata, chassi YDV54454B505, aparentando bom estado, sem chaves de ignição, com banco solto, sem documentos e sem condições de aferir o funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 088**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0005278-74.2006.4.03.6103

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JOÃO GONÇALVES COSTA IRMÃO, LUIS ALBERTO DE OLIVEIRA e ANTONIO RIBEIRO DE SOUSA

**Localização do lote:** Rua Saigyro Nakamura nº 10, Vila Industrial - São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo VW Golf, de cor prata, placa **CYL 1486**, chassi 9BGRD08Z02G106174, ano 2000, avaliado em R\$ 10.731,00;

Obs.: Não foi possível constatar o funcionamento do veículo ou seu conjunto/estado mecânico. A lataria/pintura está bem danificada pelo tempo, vários detalhes no para-choque dianteiro e vidro traseiro quebrado. Interior em condições ruins, porta luvas quebrado.

**B)** 01 Veículo CELTA, placas **DGD 0506**, chassi 9BGRD08Z02G106174, ano 2001, cor prata, avaliado em R\$ 9.867,65.

Obs.: Não foi possível constatar o funcionamento do veículo ou seu conjunto/estado mecânico. A lataria/pintura está bem danificada pelo tempo bem como não foi possível ver o interior do veículo. Apresenta um dano/amassado na lateral traseira do lado esquerdo.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.598,65 (Vinte mil e quinhentos e noventa e oito reais e sessenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.299,33 (Dez mil duzentos e noventa e nove reais e trinta e três centavos)

### **LOTE 089**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000415-26.2016.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOARES & INOUE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 45.181.138/0001-72

**CDA:** 12.307.938-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Paraíbuna, 1.287, São Dimas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno Premier Romi, manual, com barramento de 1,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 16.500,00;

**B)** 01 torno Nardine, com barramento de 2,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 12.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 146.507,78 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

### **LOTE 090**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005843-23.2015.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DUMONT TEXTIL COMERCIO DE TECIDOS LTDA, DIGMAR GOMES DE ARAUJO

**CNPJ/CPF do executado:** 10.633.970/0001-88

**CDA:** 49.367.319-9 e outra

**Localização do lote:** Rua João Bento de Moura, 84, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 máquinas de costura industriais, marca Singer, modelo 321C, sem comprovação de funcionamento e aparentando regular estado de conservação devido ao tempo que já se encontra guardadas e sem uso, avaliada em R\$ 600,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 53.665,42 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600,00 (Seiscentos reais)

### **LOTE 091**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005166-08.2006.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONTRUÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.190.865/0001-90

**Localização do lote:** Rua Antero Madureira – Santana do Paraíba - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 metros quadrados, situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2º Subdistrito – Santana do Paraíba, desta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: a linha perimétrica começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 metros da Av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do Livro 02, deste Registro, daí segue no azimuth e medida de 11º42' – 20,00 metros até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula nº 14.509 do Livro 02, deste 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimuth e medida de 277º33' – 73,06 metros até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimuth e medida de 189º40' – 24,20 metros até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A.; daí continua no azimuth e medida de 189º40' – 22,43 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimuth e medida de 99º35' – 49,16 metros até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda., confrontando ainda com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimuth e medida de 101º54' – 11,20 metros até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda.; daí

deflete à esquerda e segue no azimuth e medida de 2°50' – 23,68 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimuth e medida de 95°03' – 14,62 metros até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimuth e medida de 11°42' – 5,22 metros até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal nº 20.0005.0043.0094 e **matrícula nº 15.753** do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.569.657,48 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.100.000,00 (Quatro milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.050.000,00 (Dois milhões e cinquenta mil reais)

## **LOTE 092**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008736-26.2011.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PMO CONSTRUÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.971.668/0001-05

**Localização do lote:** Rua Paraíbuna, 189, São Dimas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca VW, modelo GOL 1.0, código Renavam 986685429, placa **EGO 7985**, chassi 9BWAA05U09T124638, álcool/gasolina, ano fab 2008, ano modelo 2009, cor prata, quatro portas. Estado do bem: Parado (sem uso) há, pelo menos quatro anos; retrovisor quebrado do lado do motorista; para-brisa dianteiro trincado; pneus (murchos) em meia vida; rasgos nos bancos; pintura muito queimada pelo sol.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/03/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 127.349,29 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 13.300,00 (Treze mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.650,00 (Seis mil seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 093**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000124-89.2017.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GRANITOS OURO BRASIL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.248.950/0001-16

**Localização do lote:** Avenida Dr. João Batista Soares de Queiroz Junior, 43, Jardim das Indústrias, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina para cortar mármore e granito, marca MaqPádua, trifásica, com 3 motores com corte de chapa de 3,00m x 2,80m x 0,03m; sem plaqueta de identificação, em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;

**B)** 01 máquina para cortar mármore e granito, marca Guarani, trifásica, com 3 motores, com corte de chapa de 3,00m x 2,80m x 0,03m; sem plaqueta de identificação, em funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;

**C)** 20m² de chapa de granito, cor café imperial, avaliado o metro quadrado em R\$ 800,00, totalizando R\$ 16.000,00;

**D)** 31m² de chapa de granito, cor verde Ubatuba, avaliado o metro quadrado em R\$ 400,00, totalizando R\$ 12.400,00;

**Valor do débito:** R\$ 116.854,93 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 83.400,00 (Oitenta e três mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.700,00 (Quarenta e um mil e setecentos reais)

## **LOTE 094**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002338-73.2005.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FERBEL INDUSTRIA, COMERCIO E SERVIÇOS DE FERRAMENTAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.800.782/0001-06

**Localização do lote:** Rua Francisco Cipriano do Amaral, 188, Jardim Colorado, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 afiadoras ferramenteiras, confeccionadas pela própria empresa, usada para a fabricação de 08 tipos de facas corte redondo para absorvente higiênico, com 03 cabeçotes móveis acoplados, com refrigeração, sistema de iluminação e endereçador de rebolo, usadas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 18.000,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00;

**B)** 04 afiadoras de ferramentas universal, marca Ferdimat, modelo A-51, 220V, com acessórios normais de fábrica, opcionais e proteções, usadas, em bom estado, avaliadas em R\$ 10.800,00 cada, totalizando R\$ 43.200,00;

**C)** 02 fresadoras de torreta vertical, modelo FV2, equipada com cabeçote giratório e basculante de velocidade variável de 70 a 4000 BPM, potência do motor principal de 3 cv, eixo árvore ISO 30, morsa 1,220 x 230mm, caixa de avanços para curso longitudinal automática com motor de 0,5 CV e demais características de fábrica, usadas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 18.000,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00;

**D)** 01 serra de fita vertical, marca Ronemak, modelo AC-200 simples, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.250,00;

**E)** 01 prensa hidráulica, com capacidade para 30 toneladas, sem marca aparente, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 450,00;

**F)** 01 retífica cilíndrica, marca Ferdimat, modelo CA51H, adquirida em 2006, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 31.500,00;

**G)** 01 retífica cilíndrica marca Ferdimat, modelo UA-121, adquirida em 2006, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 63.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 128.204,29 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 212.400,00 (Duzentos e doze mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 106.200,00 (Cento e seis mil e duzentos reais)

## **LOTE 095**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008453-27.2016.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JORNAL DIÁRIO DA REGIÃO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.351.093/0001-48

**CDA:** FGSP201607305 e outra

**Localização do lote:** Rua Felisbina de Souza Machado, 173, Jardim Imperial, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina impressora rotativa offset para impressão de jornais, livros e revistas, marca KING PRESS, modelo NEWS KING, número de série P2945-i, número identificador F21C-2-3-96-CMC-50, cor predominante azul, em regular estado de conservação, sem uso, guardada em um depósito da executada, avaliada em R\$ 110.000,00;

**B)** 01 máquina encadernadora, marca MULLER MARTINI WHISPER TRIMMER, modelo 251, avaliada em R\$ 160.000,00.

Obs.: Máquinas já penhoradas também nos autos 0000686-98.2017.403.6103; 5004050-56.2018.4.03.6103 e 00000512-20.2017.403.6103.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001940-43.2016.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PATRICIA JEREMIAS DE CARVALHO - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.552.603/0001-45

**CDA:** 12.479.638-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Orlando Saes, 661, Jardim da Granja, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão Ford F12000, de placas **BLO 7269**, cor branca, RENAVAL 00615505201, chassi 9BFWTNRM7PDB26243, ano/modelo 1993/1993, com guincho munck de capacidade de até 9 toneladas acoplado na carroceria, em estado de conservação razoável e sem funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/03/2022, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 132.452,82 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 26.130,00 (Vinte e seis mil cento e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.065,00 (Treze mil e sessenta e cinco reais)

**LOTE 097**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003131-17.2016.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NELCI LOURDES VIEIRA LIMA BACCAN

**CNPJ/CPF do executado:** 05.448.551/0001-36

**Localização do lote:** Praça Doutor Jaime Garcia Pereira nº 25-08 – Centro – Mirassol/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Bomba de combustível, marca Wayne, modelo H(N/ LU) 22-22SU, número de série 596704, data 05/16, digital, com 4 bicos, sendo dois para cada combustível (etanol e gasolina), em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 13.500,00;

B) 01 Bomba de combustível, marca Wayne, modelo 1663 I, ano 1993, com dois bicos, sendo um para cada combustível (etanol e gasolina), em regular estado, desativada e armazenada em depósito. Avaliada em R\$ 1.000,00;

C) 01 Bomba de combustível, marca Wayne, modelo 1663 I, ano 1993, com dois bicos, sendo um para cada combustível (etanol e gasolina), em regular estado, desativada e armazenada em depósito. Avaliada em R\$ 1.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 51.911,12 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.750,00 (Sete mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 098**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004781-36.2015.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PEDRO PAULO NOGUEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 130.798.838-53

**Localização do lote:** Rua Alberto Nafah nº 191, Bairro Mansour Daud – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor da marca/modelo Chevrolet/S10 LTZ DD4, cor branca, ano de fabricação 2012 e modelo 2013, a diesel, placa **ERE 2657**, chassi 9BG148MH0DC401370, Renavam 00456723420, com câmbio automático, em bom estado de conservação e funcionamento. Capô traseiro com pequeno danificado pelo portão eletrônico.

Obs.: Embargos à Execução nº 0004654-30.2017.4.03.6106.

**Valor do débito:** R\$ 1.830.397,18 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**LOTE 099**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5005003-14.2018.4.03.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X FELIZARDO DE SOUZA & CORREA GAS LTDA – ME, JEAN FABIO CORREA, CIRLENE FELIZARDO DE SOUZA CORREA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.072.511/0001-32

**Localização do lote:** Rua Marcos Dutra Pereira, 174, Jardim Bandeirantes, Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Fiat Strada Fire Flex, 2006/2007, placa DUR 4394, avaliado em R\$17.676,00;

- B)** 01 veículo Honda CG 125 Cargo KS, 2012/2013, placa FDD 6657, avaliado em R\$ 4.883,00;  
**C)** 01 veículo Fiat/Strada Fire Flex, 2011/2012. Placa EZS 8354, avaliado em R\$ 23.814,00;  
**D)** 01 veículo Renault/Sandero STW, 2014/2014, placa PUM 6229, avaliado em R\$ 31.298,00;  
**E)** 01 veículo Honda/CG 125 Cargo KS, 2010/2011, placa ESD 7647, avaliado em R\$ 4.452,00;  
**F)** 01 veículo I/Hafei Mini Pick Up L, 2009/2010, placa ENH 6640, avaliado em R\$ 12.344,00;  
**G)** 01 veículo Ford/Courier, 2006/2007, placa DNQ 7280, avaliado em R\$ 15.492,00;  
**H)** 01 veículo Ford/Courier, 2000/2001, placa CPZ 4003, avaliado em R\$ 10.186,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.145,00 (Cento e vinte mil cento e quarenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.072,50 (Sessenta mil e setenta e dois reais e cinquenta centavos)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 09/03/2022, às 15:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site  
[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **8558694** e o código CRC **5F6A6891**.