



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 77  
Disponibilização: 12/05/2022

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## EDITAL Nº 17/2022 - SP-CEHAS

### EDITAL DA 265ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **30 DE MAIO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **06 DE JUNHO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **20 DE MAIO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico

de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de

Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de

Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não

encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000281-91.2016.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X VALDOMIRO TONETI JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 048.996.988-79

**Localização do lote:** Rua Estados Unidos, 1.473 – Jardim Aeroporto – Pereira Barreto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca/modelo Honda C100 Biz Mais, ano de fabricação/modelo 2005, chassi 9C2HA07205R801141, **placa BXW 1425**, RENAVAM 00852242069, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/04/2022, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.621,00 (Três mil seiscentos e vinte um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.810,50 (Um mil oitocentos e dez reais e cinquenta centavos)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000702-47.2017.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.880.110/0001-60

**Localização do lote:** Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512 – Centro – Panorama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Panorama, Estado de São Paulo, identificado como Legenda “2”, localizado entre as ruas 7 e 8, Manoel Fernandes da Cunha (antiga Rua 21) e Avenida Prestes Maia; figura retangular, medindo 72,00 metros por 132,00 metros, com a área de 9.504,00 metros quadrados, área essa inicialmente foi reservada aos correios e telégrafos e que através da Lei Municipal número 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre o imóvel, encontrava-se edificado um prédio próprio para Santa Casa, com a área total construída de 2.310,35 metros quadrados. Referido imóvel encontrava-se registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Tupi Paulista/SP, Matrícula nº 7.125, mas atualmente está **matriculado** no Registro de Imóveis da Comarca de Panorama/SP **sob o nº 6.443**. A penhora dos presentes autos está averbada na referida matrícula sob Av.43/6.443, em 03/06/2019.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (Av.1).

Obs. 2: As Ruas 7 e 8 passaram-se a denominar-se Ruas Osvaldo de Camargo e Alfredo Polette (Av.13).

Obs. 3: Arrolamento – Secretaria da Receita Federal do Brasil (R.24).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 4.753.140,54 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.700.000,00 (Quatro milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.350.000,00 (Dois milhões trezentos e cinquenta mil reais)

### LOTE 003

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001684-03.2013.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ARRUDA – EMPACOTADORA E COMÉRCIO LTDA – ME E NILSON LUIZ DE ARRUDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.195.233/0001-85

**Localização do lote:** Avenida Barão de Rio Branco, 621 – Centro – Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal, correspondente a 25%, do imóvel urbano constituído de parte do lote nº 01 da quadra “AC”, medindo 11,00 metros de frente por 12,50 metros ditos da frente aos fundos, ou seja, 137,50m², sem benfeitorias, situado e localizado na Avenida Barão do Rio Branco, lado ímpar, esquina com a Rua Guaporé, nesta cidade e comarca de Andradina, dentro das seguintes divisas e confrontações: - Pela frente com a Rua Barão do Rio Branco, de um lado com a Rua Guaporé, de outro com o lote nº 02, e pelos fundos com parte do mesmo lote nº 01. Cadastro na PM local sob nº 00 00 01 4220 3072 00 00”, conforme consta na **matrícula nº 11.473** do Cartório de Registro de Imóveis de Andradina, SP. Há uma casa de alvenaria, com aproximadamente 105m² de construção, coberta com telhas francesas, “duas águas”, possui 01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha, revestidos com piso cerâmico, e 02 quartos, revestidos de tacos, 01 garagem, as laterais e fundos são murados; a frente é protegida com grade de ferro com 02 portões - um para garagem, outro para social; o corredor lateral direito possui portão de ferro sem frestas. Constatada melhorias no imóvel no tocante à segurança – instalação de portão de ferro, cerca elétrica, nos muros -, e pintura externa; a casa se situa em uma das principais vias urbanas, próximo ao centro; há batalhão da Polícia Militar e Escola do Sesi nas imediações.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 21.250,00 (Vinte e um mil duzentos e cinquenta reais).

### LOTE 004

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001700-54.2013.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MARCIA VALDERRAMOS DE ARRUDA ANDRADINA – ME E MARCIA VALDERRAMOS DE ARRUDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.572.300/0001-14

**Localização do lote:** Avenida Barão de Rio Branco, 621 – Centro – Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal, correspondente a 25%, do imóvel urbano constituído de parte do lote nº 01 da quadra “AC”, medindo 11,00 metros de frente por 12,50 metros ditos da frente aos fundos, ou seja, 137,50m², sem benfeitorias, situado e localizado na Avenida Barão do Rio Branco, lado ímpar, esquina com a Rua Guaporé, nesta cidade e comarca de Andradina, dentro das seguintes divisas e confrontações: - Pela frente com a Rua Barão do Rio Branco, de um lado com a Rua Guaporé, de outro com o lote nº 02, e pelos fundos com parte do mesmo lote nº 01. Cadastro na PM local sob nº 00 00 01 4220 3072 00 00”, conforme consta na **matrícula nº 11.473** do Cartório de Registro de Imóveis de Andradina, SP. Há uma casa de alvenaria, com aproximadamente 105m² de construção, coberta com telhas francesas, “duas águas”, possui 01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha, revestidos com piso cerâmico, e 02 quartos, revestidos de tacos, 01 garagem, as laterais e fundos são murados; a frente é protegida com grade de ferro com 02 portões - um para garagem, outro para social; o corredor lateral direito possui portão de ferro sem frestas.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

### LOTE 005



**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002168-18.2013.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NERI PEREIRA CANTERO – ME E NERI PEREIRA CANTERO

**CNPJ/CPF do executado:** 08.397.711/0001-53

**CDA:** 40.769.429-3

**Localização do lote:** Rua Otávio Sigefredo Roriz, 1.913 – Vila Nova – Três Lagoas/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Kombi, **placa BLG 1339**, chassi BH558323, ano fabricação/modelo 1978/1978, cor vermelha, em regular estado de conservação e funcionando regularmente, avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/04/2022, consta restrição judicial.

B) 01 Caminhão, GM Chevrolet D40, **placa BQT 5291**, ano fabricação/modelo 1986/1987, chassi 9BG443NNHGC001657, cor branca, em regular estado de conservação e funcionando regularmente, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/04/2022, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 44.791,78 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

## LOTE 006

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000233-76.2018.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.880.110/0001-60

**CDA:** FGSP201704523 e outra

**Localização do lote:** Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512 – Centro – Panorama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Panorama, Estado de São Paulo, identificado como Legenda “2”, localizado entre as ruas 7 e 8, Manoel Fernandes da Cunha (antiga Rua 21) e Avenida Prestes Maia; figura retangular, medindo 72,00 metros por 132,00 metros, com a área de 9.504,00 metros quadrados, área essa inicialmente foi reservada aos correios e telégrafos e que através da Lei Municipal número 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre o imóvel, encontrava-se edificado um prédio próprio para Santa Casa, com a área total construída de 2.310,35 metros quadrados. Referido imóvel encontrava-se registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Tupi Paulista/SP, Matrícula nº 7.125, mas atualmente está **matriculado** no Registro de Imóveis da Comarca de Panorama/SP **sob o nº 6.443**. A penhora dos presentes autos está averbada na referida matrícula sob Av.47/6.443, em 19/10/2021.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (Av.1).

Obs. 2: As Ruas 7 e 8 passaram-se a denominar-se Ruas Osvaldo de Camargo e Alfredo Polette (Av.13).

Obs. 3: Arrolamento – Secretaria da Receita Federal do Brasil (R.24).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

## LOTE 007

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000391-63.2020.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA RAÇA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.315.437/0001-26

**CDA:** FGSP202000403 e outra

**Localização do lote:** Rua Emílio Conde, 590 - Centro – Panorama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



09 máquinas dosadoras para queima de elementos sólidos, modelo, RMD-4, sem mexedor (semi-novas), cada qual com exaustor de 01 cv, 02 polos, redutor Raça DM 1:14, com motor de 1,5 cv, 04 polos, canhão, de chapa com 500 mm de comprimento e suporte para grelha, avaliado cada em R\$ 7.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 33.750,00 (trinta e três mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000793-81.2019.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO X PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.784.105/0001-82

**Localização do lote:** Avenida das Camélias, 445 - Bairro do Porto – Centro – Paulicéia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

140m³ (cento e quarenta metros cúbicos) de Areia Grossa, própria para construção civil, esticadas no pátio da executada, avaliado em R\$ 37,00 o metro cúbico.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.180,00 (cinco mil cento e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.590,00 (dois mil quinhentos e noventa reais).

#### **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000990-36.2019.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO X JOANA ROSA DOS SANTOS SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 926.540.538-49

**Localização do lote:** Avenida das Camélias, 445 - Bairro do Porto – Paulicéia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

150m³ (cento e cinquenta metros cúbicos) de areia grossa, própria para construção civil, que se encontram depositadas nas dependências do Porto de Areia Ilha Carolina, situado na Avenida das Camélias, 445, Bairro do Porto, em Paulicéia-SP, avaliado em R\$ 37,00 o metro cúbico.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.550,00 (cinco mil quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.775,00 (dois mil setecentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5000282-78.2021.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X LANDISCLEBER MORAIS GOMES, FLAVIO RODRIGUES ALVES, FRANCISCO THIAGO SILVA DE SOUZA, WELLINGTON PEREIRA DE SOUSA E LUCIANO PASSOS DOS SANTOS

**Localização do lote:** Avenida Jóquei Clube, 87, em Marília-SP (Delegacia de Polícia Federal de Marília/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/ASTRA, cor preta, 04 portas, placas MGT 5409 (placa correta é ATE 7598, revelada após exame pericial). No documento do veículo, consta que se trata de um veículo Astra HB Advantage, ano/modelo 2009/2010. Veículo está em péssimo estado de conservação e não está funcionando. A pintura está em mau estado, sendo que a pintura do capô está descascada, os pneus estão murchos e ressecados, no interior só tem o banco do motorista, que está todo rasgado.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2022 – placa ATE 7598 - consta “veículo roubado”. A placa MGT 5409 não retorna resultados no referido site.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**LOTE 011****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001270-31.2015.403.6138**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO - CREF4/SP X WOLINSK ANTONIO MARUCO**CNPJ/CPF do executado:** 036.632.338-55**Localização do lote:** Av. 31, 1.687 – Barretos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta, marca Honda, modelo CG 150 Fan ESI, ano 2011/2011, cor original vermelha (neste momento com tanque de combustível repintado na cor preta), **placa EOW 9688**, RENAVAM 324441240, chassi 9C2KC1670BR508642, em funcionamento, em condição regular de conservação, ausente o espelho retrovisor esquerdo.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**LOTE 012****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004170-26.2011.403.6138**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PJ SALMAZO & CIA LTDA ME, PEDRO JOSÉ SALMAZO**CNPJ/CPF do executado:** 67.429.308/0001-28**Localização do lote:** Rua 30, 2.491 – Vila Aeroporto – Barretos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/6 de um imóvel urbano com vários cômodos, instalações e dependências de quintal, sob nº 2.491 da Rua 30, situado na Vila Aeroporto, nesta cidade de Barretos, e seu respectivo terreno, medindo 10,00m de frente por 29,00m de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo a área total de 290,00m², melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 49.966** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos – SP. Conforme Certidão de Valor Venal, inscrição cadastral nº 533.027.027.401, quadra 13, lote 15, a área construída é de 274,00 m² e a área do terreno é de 323,00 m², sendo um imóvel antigo, em mediano estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso.

**Valor do débito:** R\$ 38.595,21 em 04/2022**Valor de avaliação:** R\$ 49.498,73 (quarenta e nove mil quatrocentos e noventa e oito reais e setenta e três centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 24.749,36 (vinte e quatro mil setecentos e quarenta e nove reais e trinta e seis centavos)**LOTE 013****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000243-92.2015.403.6144**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PORTICO REAL TECNICA E COMERCIAL LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 61.715.819/0001-20**Localização do lote:** Avenida Cachoeira, 1071, Vila Pindorama, Barueri/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 200 peças de Andaime Fachadeiro, em aço carbono modelo AF/EV, avaliada em R\$ 391,00 cada, totalizando R\$ 78.200,00;

**B)** 70 peças de Andaime Fachadeiro, em aço carbono, modelo AF/EVE, avaliada em R\$ 418,00 cada, totalizando em R\$ 29.260,00;

**C)** 200 peças de Andaime Fachadeiro, em aço carbono, modelo AF/EX, avaliada em R\$ 106,00 cada, totalizando R\$ 21.200,00;

**D)** 70 peças de Andaime Fachadeiro, em aço carbono, modelo AF/GC, avaliadas em R\$ R\$ 10.600,00.

**Valor do débito:** R\$ 89.387,02 em 01/2022**Valor de avaliação:** R\$ 139.260,00 (Cento e trinta e nove mil duzentos e sessenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.630,00 (Sessenta e nove mil seiscentos e trinta reais)

**LOTE 014**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000500-20.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X A KALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.859.063/0001-20

**CDA:** 39.849.817-2 e outra

**Localização do lote:** Rua São Paulo, 57, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina injetora de alumínio, modelo Seminario, 280 toneladas. Referido equipamento foi encontrado no galpão da empresa, e estava submetido a manutenção preventiva periódica.

**Valor do débito:** R\$ 223.934,16 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**LOTE 015**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007101-08.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ABS INDUSTRIAL EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.443.734/0001-14

**Localização do lote:** Av. Calil Mohamed Rahal, 220, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

100 metros de aleta ref. 100 em PVC para venezianas industriais, avaliado em R\$ 54,00 o metro, totalizando R\$ 5.400,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais)

**LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001670-68.2017.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CAIO PRADO BARCELOS ALIMENTOS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.031.827/0001-89

**Localização do lote:** Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 323, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Geladeira, expositor, 3 portas, marca Kofisa.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.080,00 (Quatro mil e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.040,00 (Dois mil e quarenta reais)

**LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005788-77.2003.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ALEXANDRE DE SOUZA LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 175.177.928-90

**Localização do lote:** Rua José Geraldo Bozzani Pinto nº 1-26 – Vila Dutra – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O LOTE DE TERRENO, sob nº 18, da quadra T, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Presidente Eurico Gaspar Dutra”, situado à Rua 22, (atual Rua José Geraldo Bozzani Pinto), quarteirão 1, lado par, distante 14,00 metros mais a curva de esquina da Rua 23, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a citada Rua 22; 10,00 metros de fundos, confrontando com o lote 4; 20,00 metros de um lado confrontando com o lote 17; 20,00 metros de outro lado, confrontando com os lotes 1, 2A e 2B, cadastrado na Prefeitura Municipal de Bauru, sob nº 5/1309/18, com **matrícula nº 72.704**, do livro nº 2 de Registro

Geral do 1º CRI de Bauru. Sobre o referido imóvel acha-se edificada uma casa com 4 cômodos: 1 quarto, sala e cozinha e um WC, com aproximadamente 70,00 m².

Obs.: Na Av.4 consta que foi construído um prédio residencial com área de 35,52m².

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

#### **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004491-74.1999.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PRODUTOS ALIMENTÍCIOS PRIMEIRO DE MAIO BAURU LTDA-ME, FRANCISCO ROMÃO SANCHES, ELSON GIACOMINI

**CNPJ/CPF do executado:** 71.788.079/0001-05

**Localização do lote:** Av. Nossa Senhora de Fátima, nº 6-22, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula nº **65.206** do 1º CRI de Bauru/SP, a Unidade Autônoma designada por garagem número 21, no subsolo do Edifício Ilha Bela, situado na Avenida Nossa Senhora de Fátima, 6-22, na cidade, município e comarca de Bauru, com área útil de 7,82 m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na referida matrícula, PMB 02/0688/001-002, pertencente a Elson Giacomini.

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 49.985,23 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 019**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007593-55.2009.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X STOPPA – PEÇAS E SERVIÇOS LIMITADA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 45.003.712/0001-00

**CDA:** 36.469.387-8

**Localização do lote:** Rua João Teles de Menezes, nº 240, Vila Martins I, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto de matrícula nº **3.170**, do Livro nº 2, do CRI de Avaré/SP, situado na Rua João Teles de Menezes, nº 240, Vila Martins I, Avaré/SP, que assim se descreve: lote de terreno, sob nº 182, situado na Vila Martins I, Chácara Água Branca, na cidade, município e comarca de Avaré, fazendo frente para a Travessa João Telles de Menezes, antiga Rua Projetada, medindo de frente 9,00m, por 40,00m de frente aos fundos, de ambos os lados e nos fundos 9,00m de forma regular sem benfeitorias em aberto confrontando em toda a sua integridade de um lado com os lotes nº 183 e 125, de outro lado nº 181, e nos fundos com o lote nº 187, lotes esses confinantes de Joaquim Negrão e outros ou sucessores.

**Obs.1:** Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP, constam as seguintes informações sobre o imóvel: Cadastro Municipal sob nº 2.113.020.000 (e não 2.113.021.000, como ficou constando na Averbação (AV-22/3.170) da matrícula no CRI) Área territorial: 360,00m², área edificada: 90,00m², proprietários Orlando Donini e outra.

**Obs.2:** Parte ideal objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs.3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,4854% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 103.874,80 em 11/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

#### **LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0008314-02.2012.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X CARLOS ROBERTO DUARTE ROCHA, ANA CAROLINA BUENO SILVA, JULIANA SILVA, GUSTAVO BUENO SILVA, LEANDRO BUENO SILVA, SOLANGE BUENO ROCHA

**CNPJ/CPF do executado:** 015.455.518-55

**Localização do lote:** Rua Santo Garcia nº 1-92, Pousada da Esperança I, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado no lado par, quarteirão 1, da rua Santo Garcia, distante 96,57 metros mais a curva de esquina com a rua Sargento Carlos José Tomáz, correspondente à parte do lote 27, da quadra 18 do Parque Residencial Pousada da Esperança, Bauru/SP, com área de 126,50 m², medindo 5,50 metros de frente e 23,00 metros de fundos, Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 04/3468/47, melhor descrito na matrícula nº **85.167** do 2º CRI de Bauru/SP.

**Obs.:** Conforme Av. 1, consta a construção de um prédio residencial, com a área de 56,59 m², recebendo o nº 1-92 da rua Santo Garcia.

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º):** R\$ 171.286,94 (Cento e setenta e um mil, duzentos e oitenta e seis reais e noventa e quatro centavos)

## LOTE 021

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1301239-46.1994.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.012.051/0001-71

**CDA:**31.668.035-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Manoel Mendes Caetano, Novo Jardim Pagani, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, com benfeitoria, situado no lado par do quarteirão 9, da rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a Radial II, correspondente a quadra 27, composta dos lotes nº 01 a 19 do Novo Jardim Pagani, Bauru, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/830/1, com a área de 7.143,49 m², medindo 40,05 metros de frente para a referida rua Manoel Mendes Caetano, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância de raio igual a 9,00 metros, pelo lado esquerdo mede 99,63 metros e confronta com referida rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros, e, na linha dos fundos, mede 39,03 metros e confronta com a referida Radial II, a qual faz esquina com a rua XXI, com uma curva de raio igual a 5,00 metros e suas benfeitorias: um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo garagem com cobertura metálica, um galpão, dois almoxarifados, uma sala para despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, onze W.C, uma ferramentaria e um banheiro W.C, melhor descrito na matrícula nº **34.140** do 2º CRI de Bauru/SP.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 810.784,79 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 022

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1304424-24.1996.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ACUMULADORA AJAX LTDA – MASSA FALIDA E FACCIO ADMINISTRAÇÕES LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 44.995.595/0003-08

**Localização do lote:** Rua Joaquim Marques de Figueiredo, nº 5-57, Distrito Industrial, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio industrial, com a área construída de 28.975,69 m<sup>2</sup> (dados constantes na Prefeitura - cadastro municipal nº 3/1016/6) e seu respectivo lote de terreno, com a área de 31458,18 m<sup>2</sup>, e melhor descrito na matrícula nº **16.644** do 2º CRI de Bauru/SP.

**Obs.1:** Imóvel objeto de hipoteca (R.16), penhoras e arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.2:** Termo de Área Contaminada firmado em São Paulo-SP aos 13/05/2008 pela CETESB - Imóvel contaminado em parte (Av. 50)

**Obs.3:** Por carta de sentença, em virtude da regularização do loteamento denominado Distrito Industrial I, o imóvel passou a ser identificado como "Lote D" da "quadra 03" do referido loteamento (Av.51)

**Obs.4:** Averbada a arrecadação do imóvel na falência da Acumuladores Ajax Ltda

**Valor do débito:** R\$ 307.624,69 em 11/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000.000,00 (Quarenta milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000.000,00 (Vinte de milhões de reais)

## LOTE 023

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001405-27.2001.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARDEN GODOY DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 722.718.688-15

**Localização do lote:** Chácara Chaparral, Água do Sobrado, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50% da fração de 1/7 pertencente ao executado MARDEN GODOY DOS SANTOS do IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, com a área de 1,48,32ha, iguais a 14.832 m<sup>2</sup>, sob a denominação da Chácara Chaparral, situada na Água do Sobrado, na cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, Cadastrado na P.M.B, no setor 5, quadra 1123, lote 001-8. Com as demais metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula **37.481** do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.1: Em 2010 a Prefeitura Municipal de Bauru desapropriou 2.231,41m<sup>2</sup> do imóvel.

[Obs.2: Imóvel objeto de penhoras, arresto, arrolamento e indisponibilidade](#)

[Obs.3: Há na matrícula registro de hipoteca legal da parte ideal de 1/12 do presente imóvel \(R.33/37.481\)](#)

**Valor do débito:** R\$ 276.570,87 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 323.000,00 (Trezentos e vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 161.500,00 (Cento e sessenta e um mil e quinhentos reais)

## LOTE 024

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001634-30.2014.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FÁRMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X NILTON CESAR SILVA LELIS

**CNPJ/CPF do executado:** 128.426.078-05

**Localização do lote:** Rua Luiz Gama, 3-54 – Vila Independência – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo MARCA/MODELO: Toyota Hillux 4 CD DLX; ANO FABRICAÇÃO/MODELO: 1998; PLACA: **CWK 2368**; RENAVAL: 00702120731; COR: branca.

Obs.1: O veículo apresenta-se bastante deteriorado. Não há condições de movimentação sem auxílio de guincho. A direção hidráulica não funciona e a tração também não funciona. Conforme informações do executado, o veículo encontra-se há 3 anos parado.

Obs.2: Conforme consulta ao site do RENAJUD em 25/04/2022, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.250,00 (Dez mil e duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 025

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001800-57.2017.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOTERRA SERVIÇOS AGRÍCOLAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.169.045/0001-70

**CDA:** 132.849.410 e outra

**Localização do lote:** Avenida Dr. Raul David Pimentel, 328, Pederneiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo I TOYOTA HILUX, 4 CDL DX, ano fab. 2004, modelo 2005, placa **CYQ 8321**, Renavam: 842586610, Diesel, na cor branca. Câmbio: Manual. Veículo muito mal conservado, está sem a grade dianteira, sem farol dianteiro do lado direito e não está funcionando, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do RENAJUD em 25/04/2022, constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo I TOYOTA HILUX, 4 CDL DX, ano fab. 2004, modelo 2005, placa **CYQ 7681**, Renavam: 843339446, Diesel, na cor branca. Câmbio: Manual. Veículo muito mal conservado. Está sem motor, que aparentemente está na sua carroceria. Está sem capô dianteiro, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do RENAJUD em 25/04/2022, constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 veículo M.B/Mercedes Benz L2220, ano fab. 1987, modelo 1987, placa **BLV 5247**, Renavam: 374850070, caminhão tanque Diesel, na cor branca. Em péssimo estado de conservação. O caminhão está no relento, não está em funcionamento, pneus precisam ser substituídos, sem faróis dianteiros, carroceria amassada, avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao site do RENAJUD em 25/04/2022, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 40.109,68 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 026

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005563-03.2016.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARIA LUCIA VIEIRA FRANCISCO

**CNPJ/CPF do executado:** 961.373.718-91

**Localização do lote:** Rua Padre João, 17-30, 1º subsolo, Condomínio Arte Brasil Residencial - Vila Santa Tereza – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A Vaga Dupla nº 22/A-B com despesa – tipo B 18, localizada no 1º. Subsolo (G1), Condomínio Arte Brasil Residencial, situado na Rua Padre João, n.17-30, na cidade, município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa – 25,70000 m²; comum – 23,63342 m²; total – 49,33342 m². Imóvel melhor descrito na matrícula nº **102.655** do 1º. CRI de Bauru.

**Obs.1:** Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.740.000,00 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## LOTE 027

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5000834-95.2021.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X WILLIAN MEDEIROS INACIO

**Localização do lote:** Avenida das Hortênsias, 1.703 – Parque Convívio – Botucatu/SP (pátio de veículo Grupo Carvalho)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FIAT Palio Young, placas **MTR 9688**, ano 2001/2002, cor cinza, álcool/gasolina, chassi 9BD17834422320810, RENAVAL 770575889.

Obs.: O veículo se encontra em péssimo estado de conservação, sem painel, pintura danificada, sem funcionamento, sem painel, bancos danificados, não se sabe se o motor funciona. O veículo se encontra há muitos anos exposto ao tempo, com muitas avarias por dentro e por fora.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)



**LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001227-49.2018.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CREAÇÕES BETH BEBE LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 53.605.085/0001-06

**Localização do lote:** Rodovia Dr. Octavio de Oliveira Santos, gleba "1B1" – Centro – Socorro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel urbano: Terreno denominado gleba "1B1", situado nesta cidade, com frente para a Rodovia Dr. Octávio de Oliveira Santos, com as medidas, rumo e confrontações assim descritas: "Tem início no ponto 38, localizado na margem direita da Rodovia Dr. Octávio de Oliveira Santos (SP-147), sentido Socorro – Lindóia, divisa com a gleba 1A, deste ponto segue, pela margem da referida rodovia, sentido Lindóia – Socorro, pelo azimuth de 176°40'10" por uma distância de 85,45m, até o ponto A, que fica distante 57,53m, do ponto 38A, deflete à esquerda, passa a confrontar com a gleba 1B2, matrícula nº 14.046, Lv. 2-RG, de propriedade de Maria Nobuko Komati Hanazono e Lauro Yoshihiro Hanazono, e segue pelo azimuth de 75°44'22" por uma distância de 133,77m, até o ponto B, deflete à esquerda e segue pelo azimuth de 353°35'18" por uma distância de 67,06m, até o ponto C, que fica distante 63,67m, do ponto localizado a 3,21m, do ponto 12, deflete à esquerda e passa a confrontar com a gleba 1A e segue pelo azimuth de 263°35'18" por uma distância de 127,90m, até o ponto 38, onde teve início esta descrição, perfazendo uma área total superficial de 9.900,00m², **matrícula nº 14.045** do CRI de Socorro-SP. Cadastro municipal nº 1.02.125.0155.001.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 5002014-73.2021.4.03.6123.

**Valor do débito:** R\$ 1.242.673,30 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**LOTE 029**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001301-06.2018.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO BRASIL DE BRAGANCA PAULISTA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.221.105/0001-10

**Localização do lote:** Rua Doutor Freitas, 676 – Matadouro – Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 4.800 litros de gasolina comum, Tipo C, fornecidos pela empresa FERA LUBRIFICANTES LTDA (CNPJ 69.209.575/0003-87), em bom estado de conservação, armazenados nos tanques da empresa executada, e em estoque rotativo, avaliado em R\$ 5,99 cada litro, totalizando R\$ 28.752,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

B) 4.500 litros de etanol comum, fornecidos pela empresa DUVALE DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO E ÁLCOOL LTDA (CNPJ 58.823.121/0001-13), em bom estado de conservação, armazenados nos tanques da empresa executada, e em estoque rotativo, avaliado em R\$ 4,27 cada litro, totalizando R\$ 19.215,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 47.967,00 (Quarenta e sete mil novecentos e sessenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 23.983,50 (Vinte e três mil novecentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos)

**LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002635-60.2018.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X K3 EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.342.493/0001-97

**Localização do lote:** Rua José Bonifácio, 349 – Centro – Amparo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo VW/SAVEIRO 1.8, prata, 2007/2007, **placa DXA 9893**, Renavam: 918590892, chassi 9BWE05W97P095353, flex, avaliado em R\$ 24.696,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/04/2022, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo FORD/COURIER 1.6 L, branca, 2004/2005, **placa DKW 4106**, Renavam: 834607891, flex, chassi 9BFNSZPPA5B966069, avaliado em R\$ 16.905,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/04/2022, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 360.002,23 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 41.601,00 (Quarenta e um mil seiscentos e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 20.800,50 (Vinte mil oitocentos reais e cinquenta centavos)

### LOTE 031

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006506-68.2012.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x SOCOLOKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 51.312.106/0001-61

**Localização do lote:** Rua Coronel Quirino, 1457, Cambuí, Campinas – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Fiat Palio Fire Economy, placas **EIX 7981**, RENAVAL 00142926981, CHASSI 9BD17106LA5433531, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, cor prata, em bom estado de conservação (veículo adaptado para paraplegia).

**Obs.1:** Em consulta ao site do Renajud em 28/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Obs.2:** Consta que o veículo de placas EIX 7981 apresenta bloqueio administrativo denominado de Averbação - CPC oriundo do processo nº 1038013-15.2014.8.26.0114 da 6ª Vara Cível de Campinas e bloqueio Renajud oriundo do processo nº 0016626-34.2016.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas; do processo nº 2644/2012 da 3ª Vara Cível de Campinas e do processo nº 1008759-60.2015.8.26.0114 da 2ª Vara Cível de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 16.417,21 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 18.570,00 (dezoito mil e quinhentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.285,00 (nove mil e duzentos e oitenta e cinco reais)

### LOTE 032

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007894-98.2015.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA COROA LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 68.178.672/0001-25

**CDA:** 36.906.403-8 e outra

**Localização do lote:** Fazenda Nossa Senhora de Lourdes, s/nº - Jardim Andrade – Pedreira – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 9.300 peças de machado coroa sem cabo, do estoque rotativo da executada, no valor unitário de R\$ 30,00 totalizando R\$ 279.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 165.452,99 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 279.000,00 (duzentos e setenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 139.500,00 (cento e trinta e nove mil reais e quinhentos reais)

### LOTE 033

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008969-41.2016.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RODOLUX TRANSPORTES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.563.117/0001-09

**Localização do lote:** Rua Lazaro Bibiano da Silva, 361/401 – TIC – Vila San Martin – Campinas – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão Agrale 13000 placa **EFZ 5449**, RENAVAL 00177171464, Chassi 9BYC48A2A8C000113, ano fabricação/modelo 2008/2008, que se encontra em péssimas condições, sem motor e sem alguns pneus.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 28/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

Obs.2: Consta que o veículo de placas EFZ 5449 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 0015997-74.2020.8.26.0114 e 0042033-90.2019.8.26.0114 da 8ª Vara Cível do Foro de Campinas, dos autos 0000491-34.2010.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas, dos autos 1016124-58.2021.8.26.0114 da 3ª Vara Cível do Foro de Campinas, dos autos 0007439-50.2019.8.26.0114 da 6ª Vara Cível do Foro de Campinas, dos autos 5009798- 29.2019.4.03.6105 e 5007251-50.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, dos autos 0003254-81.2017.4.03.6105 e 0008509-93.2012.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, dos autos 0011973-94.2015.5.15.0094 da 7ª Vara do Trabalho de Campinas e dos autos 0199000-13.2009.5.02.0445 da 5ª Vara do Trabalho de Santos.

Obs.3: Consta Embargos à Execução nº 0020343-54.2016.4.03.6105 julgados improcedentes e pendentes de apreciação no E. TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 66.243,42 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

#### **LOTE 034**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009031-33.2006.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x ANA MARIA RODRIGUES PEREIRA & CIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 58.617.259/0001-66

**Localização do lote:** Rua Oscar Seixas de Queiroz, 597 – Casa 180 – Jardim Caregaris – Paulínia – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

550 BIG BAG, semi-novos. Altura 1,30 m, sem logomarca, válvula superior e inferior, avaliado em R\$ 30,00 cada um, totalizando R\$ 16.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 14.328,02 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 8.250,00 (oito mil e duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 035**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009117-57.2013.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) x M&M FIEIRAS E FERRAMENTAS DE PRECISAO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.785.627/0001-20

**CDA:** 41.679.419-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Marechal Rondon, 1307 – Jardim IV Centenário – Campinas – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina fresadora ferramenteira marca Promil mod SVS, número de série 080725, data de fabricação 08/11/2008, avaliada em R\$ 140.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 308.840,17 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00. (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

#### **LOTE 036**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009371-35.2010.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) x HARTO MONTAGENS E MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA, JOSÉ APARECIDO MARTINS e CLEIDE SOFIA CANOVA MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 00.137.969/0001-09

**CDA:** 36.081.051-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Divino Salvador, 256 – Nova Paulínia – Paulínia – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Uno Mille Fire, ano 2002, placa **DFL 5747**, chassi 9BD15802524353828, Renavam 779545478.

Obs.1: O veículo encontra-se com os pneus murchos, com o capô, parte do teto e parte da porta esquerda dianteira enferrujados e, segundo informações do depositário, está fora de funcionamento há 06 anos.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 28/04/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Obs.3: Consta que o veículo de placas DFL 5747 apresenta bloqueio judicial oriundo dos autos 1104-2005 da Vara do Trabalho de São Sebastião e bloqueio Renajud oriundo dos autos 1006025-33.2016.8.26.0428 e 0003589-50.2018.7.26.0428 do SEF de Paulínia e 0000792- 69.2008.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 437.192,57 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

### LOTE 037

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010944-06.2013.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) x MODELAGEM IDEAL LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.978.091/0001-05

**CDA:** 41.679.359-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Vitalino Cutta de Almeida, 74 – Jardim Vista Alegre – Monte Mor – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de termoformagem, elétrica, sem marca e número de série aparentes, cor predominante verde, constituída de um painel de potência, 5 zonas de resistências, 128 resistências 750 Watts/220 Volts, uma bomba de vácuo, um jogo de grampo com cilindro para fechamento, um moto redutor, uma plataforma (4,0m x 3,0m).

Obs.: A máquina encontra-se desmontada, sem os 02 ventiladores, sem a unidade hidráulica e sem o reservatório de vácuo, componentes esses que, segundo o depositário, se deterioraram em razão do decurso do tempo.

**Valor do débito:** R\$ 586.290,65 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

### LOTE 038

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004365-15.2017.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA x ENGRATECH TECNOLOGIA EM EMBALAGENS PLASTICAS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 05.825.478/0001-74

**Localização do lote:** Rua Armando Mario Tozzi, 363-A – Mezanino – Santa Ursula – Jaguariúna – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 compressor de ar “Ingersoll Rand” 10x5x7 com motor 200 CV e reservatório de ar comprimido com capacidade para 500 litros, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 290.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)

### LOTE 039

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007467-11.2018.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x ITAICIFER COMERCIO DE FERRO E METAIS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.306.512/0001-20

**Localização do lote:** Estrada Municipal Velha para Itaiaci, 1097 – Itaiaci – Indaiatuba – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo Nissan March 1.6 S, ano/modelo 2014/2015, placas **FUV 5057**, RENAVAL 01035020855, CHASSI 94DFCUK13FB103548, reavaliado em R\$ 38.000,00.

**B)** 01 veículo marca/modelo Chevrolet Onix 1.0 LT, ano/modelo 2014/2014, placas **FST 7060**, RENAVAL 00997488824, CHASSI 9BGKS48BOEG291191, reavaliado em R\$ 38.000,00.

**C)** 01 caminhão marca/modelo VW/5.150 DCR 4x2, ano/modelo 2013/2013, placas **FNJ 5602**, RENAVAL 00591666073, CHASSI 9531M32PXDR351256, reavaliado em R\$ 100.000,00.

**D)** 01 caminhão marca/modelo VW/24.250 CNC 6x2, ano/modelo 2008/2008, placas **EAU 4085**, RENAVAL 00963099493, CHASSI 9BWXN82458R825754, reavaliado em R\$ 150.000,00.

**E)** 01 reboque marca/modelo Grimaldi Roll On Off 2E, ano/modelo 2011/2012, placa **EYB 7610**, RENAVAL 00337981558, CHASSI 9A92E2082CSDT5797, reavaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 28/04/2022 constam restrição judicial Renaval e restrições Renajud ativas.

Obs.2: Consta que o veículo de placas EYB7610 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos nº 1005898-53.2016.8.26.0248 da 2ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba.

**Valor do débito:** R\$ 334.646,85 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 188.000,00 (Cento e oitenta e oito mil reais)

## LOTE 040

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009602-59.2019.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) x IBACLEAN CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.243.019/0001-21

**CDA:** 13.624.398-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Tucuma, 115 – Alphaville – Campinas – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Honda Civic LXL, 2005/2005, placa **DNY 5064**, RENAVAL 00850098653, CHASSI 93HES16305Z109897, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 23.356,00.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 28/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

Obs.2: Consta que os veículos de placas DNY5064 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos nº 0011574-03.2017.50092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas e dos autos nº 5007207-31.2018.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**B)** 01 Veículo Mitsubishi Pajero, Sport, HPE, 2007/2008, placa **DZK 8036**, RENAVAL 00940103460, CHASSI 93XPRK94W8C708199, aparentemente utilizado para transporte de mercadorias, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 51.762,00.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 28/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

Obs.2: Consta que os veículos de placas DZK 8036 apresentam bloqueio Renajud oriundo dos autos nº 0011574-03.2017.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas e dos autos nº 5007207-31.2018.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 1.140.646,63 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 75.118,00 (setenta e cinco mil e cento e dezoito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 37.559,00 (trinta e sete mil e quinhentos e cinquenta e nove reais)

## LOTE 041

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009853-77.2019.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) x VICTOR HUGO DA SILVA VALINHOS-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.854.965/0001-77

**CDA:** 13.040.640-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Luiz Carlos Brunello, 250 – Chácara São Bento – Valinhos – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Kombi Pick Up, ano 1997, modelo 1997, placa **BXN 1634**, RENAVAL 00671874454, CHASSI 9BWZZZ261VP006897, cor branca, em precário estado de conservação e funcionamento. O bem encontra-se com vários pontos de ferrugem, inclusive a caçamba.

Obs.1: Segundo informações do depositário, o bem encontra-se parado há muito tempo em decorrência de restrição de licenciamento e circulação.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 28/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

Obs.3: Consta que o veículo de placas BXN 1634 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 1004711-60.2019.8.26.0650 e 0002903-71.2018.8.26.0650 da 3ª Vara Cível da Comarca de Valinhos; dos autos 0043210-21.2017 da 6ª Vara Cível de Guarulhos e dos autos 0209100-86.2002.5.15.0032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas

**Valor do débito:** R\$ 161.889,81 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

#### LOTE 042

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5012392-79.2020.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) x AUTO POSTO AVENIDA REBOUCAS DE SUMARE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 73.045.981/0001-67

**CDA:** 46.998.817-7 e outras

**Localização do lote:** Avenida Rebouças, 2718 – Sumaré – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 14.000 litros de combustível etanol, avaliado em R\$ 4,00 o litro, totalizando R\$ 56.000,00.

**B)** 7.100 litros de combustível gasolina, avaliado em R\$ 5,17 o litro, totalizando R\$ 36.707,00

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor do débito:** R\$ 112.438,45 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 92.707,00 (noventa e dois mil, setecentos e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 46.353,50 (quarenta e seis mil, trezentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 043

**Natureza e nº do Processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0011927-68.2014.403.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. (EMGEA) X RAQUEL ROQUE MARINHEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 079.500.468-05

**Localização do lote:** Rua Sebastião Lázaro da Silva, nº 1880, bloco 01, apto. 108 - Condomínio Residencial Di Mônaco - Loteamento Núcleo Santa Izabel - Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 108, localizado no andar térreo, bloco 1, do Condomínio Residencial Di Mônaco, situado na Rua Sebastião Lázaro da Silva, nº 1.880, no loteamento denominado Núcleo Santa Izabel, município de Hortolândia, comarca de Sumaré/SP, contendo sala de jantar/estar, com sacada, corredor de circulação interna, copa/cozinha, banheiro social, lavanderia, e 02 dormitórios, com a área útil de 55,0400 m², área comum de 7,4416 m², área total de 62,4816 m² e fração ideal de 76,8250 m² ou 0,625000% de todo o terreno, terá o direito de uso de 01 vaga indeterminada, na área de estacionamento descoberta do condomínio. Na data da avaliação, o imóvel estava desocupado e passando por reforma, contando com dois quartos, um banheiro, sala e cozinha. Matrícula nº **117.425** do CRI de Sumaré/SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º):** R\$ 235.686,48 (Duzentos e trinta e cinco mil e seiscentos e oitenta e seis reais e quarenta e oito centavos)

#### LOTE 044

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5030102-93.2021.403.6100

**Vara:** 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS- FINEP X FRANCISCO JOSE PEREIRA DE OLIVEIRA E ANA MARIA MARTINS CAMPOS DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 668.122.088-68

**Localização do lote:** Rua Camanducaia, 61 (atual 77) - Campo Belo – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e respectivo terreno situados à Rua Camanducaia, 61, Bairro de Campo Belo, antigo Sítio da Traição no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 6,40 metros de frente por 21,00 metros da frente aos fundos, confinando de um lado com o prédio nº. 55, de propriedade de Aurélio Alves da Silva Moura, do outro lado com o prédio nº. 65, e nos fundos também com quem de direito e atualmente confronta do lado direito de quem olha para o prédio, com o prédio nº. 83, do lado esquerdo com o prédio nº. 67, e nos

fundos com o prédio nº. 1.872 da Rua D. Pedro II. Contribuinte nº. 086.313.0012. Matrícula nº **39.563** do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.1: O Imóvel encontra-se em boas condições de conservação internas e externas. Sobrado sem vaga para veículos.

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Consta registro nº 8.364 (Livro nº3 – Registro Auxiliar) no qual o presente imóvel consta como bem vinculado em garantia (hipoteca cedular de 1º grau) a financiamento ao Banco do Nordeste do Brasil S/A.

**Valor de avaliação:** R\$ 970.000,00 (novecentos e setenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais).

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5027975-27.2017.403.6100

**Vara:** 14ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X JOSE DOMINGOS RAMOS DE JESUS

**CNPJ/CPF do executado:** 183.913.465-87

**Localização do lote:** Avenida Paulista, nº 1.000 – São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Renault Duster 20D 4x2 A, placa FAX-4792, Renavam 545958377, na cor preta, ano 2013/2014, que, na data da avaliação, estava bem conservado, com leves avarias na parte traseira e lateral esquerda, parte traseira e parte traseira direita.

Obs.: Em consulta ao site do Detran, em 25/03/2022, consta restrição Judicial Renajud Ativa, débitos de IPVA no valor de R\$1.384,93 e o ultimo licenciamento em 2017. Em consulta ao sistema Renajud, em 19/04/2022, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0016897-34.2011.403.6100

**Vara:** 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X ESPÓLIO DE VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – TERCEIRO INTERESSADO: VICTOR VIEIRA DE AZEVEDO

**CNPJ/CPF do executado:** 030.007.598-75

**Localização do lote:** Rua Prof. João Capitulino, 122 – Vila Gustavo – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado na Rua Professor João Capitulino, nº 122 (antigo 16), Vila Gustavo, São Paulo/SP, Subdistrito Tucuruvi, matriculado sob o nº **142.429**, no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, cadastrado sob o número de contribuinte junto à Prefeitura Municipal de São Paulo 068.418.0107-5, consistente em um imóvel residencial e seu respeito terreno medindo 7,00 m de frente para a referida rua, por 28,00 m do lado direito, da frente aos fundos e 25,00 m do lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 m na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 m², a edificação está composta por uma casa na parte da frente e outra parte nos fundos, ambas em ruim estado de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 309.000,00 (Trezentos e nove mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 309.000,00 (Trezentos e nove mil reais).

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0023593-86.2011.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANDALUZ CONFECÇÕES E COMERCIO LTDA - EPP, JOSÉ ROBERTO PEDRONI, ELAINE GILIO PEDRONI

**CNPJ/CPF do executado:** 08.763.794/0001-57

**Localização do lote:** Rua Antônio Pedro Figueiredo, 210, Jardim Virgínia Bianca, São Paulo/SP



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Fiorino Flex, placa EFX 5512, ano fabricação 2009, ano modelo 2010.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, consta restrição decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.429,00 (Vinte e cinco mil e quatrocentos e vinte e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.714,50 (Doze mil e setecentos e quatorze reais e cinquenta centavos)

**LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0010063-64.2001.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CSA - SANTO AMARO ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.998.487/0001-06

**Localização do lote:** Rodovia Antônio Romano Schincariol, 1431, Jardim Tóquio - Tatui/SP ou Rodovia Castello Branco nº 500, Km 118,5 (Fazenda Santo Amaro) - Boituva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Peças automotivas diversas (plásticos, materiais metálicos, forros, borrachas, ferragem em geral) melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página: <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022> e na página do leilão.

Obs.1: Material obsoleto, deteriorado e armazenado de forma precária, avaliado como sucata.

Obs.2: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 31.485,19 (Trinta e um mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e dezenove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 15.742,60 (Quinze mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos)

**LOTE 049**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0009375-14.2015.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LUIZ ALBERTO GONÇALVES MIELE E CAIO MONTEIRO DA SILVA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 007.803.398-51

**Localização do lote:** Rua Itapimirum, 811, apto 41-B – Vila Andrade – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Fiat 500 Cabrio Air AT, placa FGI 1583, Renavam 496755684, cor branca, duas portas, ano 2012/2013, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Detran, em 25/03/2022, constam débitos de multa no valor de R\$303,03.

**Valor de avaliação:** R\$ 51.982,00 (Cinquenta e um mil e novecentos e oitenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.991,00 (Vinte e cinco mil e novecentos e noventa e um reais)

**LOTE 050**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001012-74.2020.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X VISION MIDIA E PROPAGANDA LTDA – ME E ZULEICA AMORIM

**CNPJ/CPF do executado:** 10.435.582/0001-92

**Localização do lote:** Rua Lilás, s/nº – Jardim Clube de Campo – Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A metade ideal (1/2) do imóvel de matrícula nº **52.815** do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, consistente em 01 terreno constituído do lote 03 da quadra 2-A, situado no “Jardim Clube de Campo”, no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 15,00 m de frente para a rua Lilás, do lado direito mede 40,00 m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 40,00 m, confrontando com o lote 04 e nos fundos mede 15,00 m, confrontando com o lote 08, encerrando a área de 600,00 m². Classificação Fiscal nº

31.117.005". Trata-se de um lote não edificado, numa localidade de aspecto rural, situando-se em rua inacabada, sem saída. Visualizando-se da Rua Lilás, nota-se ampla vegetação com árvores altas e mata fechada. Segundo o sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d'água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental e Zona de Ocupação Dirigida, inclusa na setorização SO4. Avaliado em R\$ 16.500,00;

Obs.: Consta na matrícula hipoteca e averbação de existência de ação.

**B)** A metade ideal (1/2) do imóvel de matrícula nº **52.816** do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, consistente em 01 terreno constituído do lote 04 da quadra 04, situado no "Jardim Clube de Campo", no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 15,00 m de frente para a Avenida Manacá, do lado direito mede 64,00 m, confrontando com o lote 03, do lado esquerdo mede 68,00 m, confrontando com o lote 05 e nos fundos mede 15,50 m, confrontando com o lote 27, encerrando a área de 990,00 m². Classificação Fiscal nº 31.119.008. Trata-se de um lote não edificado, numa localidade de aspecto rural, está em aclave, em relação ao plano da rua, visualizando-se da Rua Genciana, nota-se ampla vegetação com árvores altas e mata fechada, e segundo sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d'água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental e Zona de Ocupação Dirigida, inclusa na setorização SO4. Avaliado em R\$ 27.500,00;

Obs.: Consta na matrícula hipoteca e averbação de existência de ação.

**C)** A metade ideal (1/2) do imóvel de matrícula nº **52.817** do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, consistente em 01 terreno constituído do lote 15 da quadra 01, situado no "Jardim Clube de Campo", no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 15,00 m de frente para a Avenida Gardênia, do lado direito mede 55,00 m, confrontando com o lote 14, do lado esquerdo mede 54,00 m, confrontando com o lote 16 e nos fundos mede 14,00 m, confrontando com propriedade de Antonio Saggese, encerrando a área de 817,50 m. Classificação Fiscal 31.115.015. Trata-se de um lote não edificado, numa localidade de aspecto rural, com ampla vegetação com árvores altas e mata fechada, e segundo sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d'água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental e Zona de Ocupação Dirigida, inclusa na setorização SO6. Avaliada a fração ideal em R\$ 22.500,00.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca e averbação de existência de ação.

**Valor de avaliação:** R\$ 66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.250,00 (Trinta e três mil duzentos e cinquenta reais).

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0013302-31.2018.403.6181

**Vara:** 1ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL PR/SP E POLÍCIA FEDERAL X JOSE ROBERTO MACIEL DE FRANCA E ROMARIO MACIEL DE FRANCA

**CNPJ/CPF do executado:** 115.112.584-97

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca VW, modelo Kombi, cor branca, ano 2010/2011, placa NOS 3315 de Manaus, que, na data da avaliação, estava com pneus bons, roda de ferro, câmbio manual, combustível gasolina, lataria em boas condições, pintura queimada, bancos de tecido, com bateria descarregada, inviabilizando o exame do motor, da elétrica e mecânica.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.400,00 (Vinte e dois mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5000523-22.2019.403.6181

**Vara:** 1ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PUBLICA X WEVERTON DA SILVA RAIMUNDO

**CNPJ/CPF do executado:** 375.686.618-14

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca GM, modelo Corsa Classic Life, cor preta, ano 2008/2009, placa **EEL 2725** de São Paulo/SP, pneus ruins, câmbio manual, lataria com avarias, pintura queimada, rodas de ferro, bancos de

tecido, com bateria descarregada, inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.600,00 (Nove mil e seiscentos reais).

### LOTE 053

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0007454-63.2018.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X BRUNO ADRIANO CARNEIRO

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo HYUNDAI/i30, placa MTR 7311 de Vila Velha/ES, ano de fabricação/modelo 2010/2010, cor preta, chassi KMHDC51EBAU246643, RENAVAM: 00219733120.

Obs.: O veículo encontra-se em nítido estado de abandono, mas aparentemente em bom estado de conservação. Não há danos aparentes, significativos e visíveis na lataria. A pintura resta preservada, apenas bastante suja. 03 pneus preservados e ainda cheios e 01 em bom estado, porém vazio, sendo impossível avaliar seu aproveitamento. O interior do automóvel está completamente preservado e em bom estado. Condições gerais de aparência do motor e componentes estão aparentemente preservadas. O automóvel atualmente encontra-se parado em um galpão coberto, não havendo como se verificar se há partes mecânicas, elétricas ou eletroeletrônicas comprometidas, logo não é possível afirmar se está em condições plenas de uso imediato. Uma revisão geral seria indispensável para o uso efetivo.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.284,73 (Vinte e dois mil duzentos e oitenta e quatro reais e setenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.142,37 (Onze mil cento e quarenta e dois reais e trinta e sete centavos)

### LOTE 054

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5004879-89.2021.403.6181

**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X ANDRE LUIS DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Maria Agreli Tambury, 1956 - Jardim Alto Alegre - São José do Rio Preto – SP e Rua Wilk Ferreira de Souza, 290-B – Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Ford Focus SE 1.6 HC, cor branca, placas FPC-0998, ano/modelo 2018, Renavam nº 01162999516, aparentemente em bom estado de conservação, com pneus em bom estado, porém sem partida, avaliado em R\$ 59.000,00;

**B)** 01 veículo marca Volkswagen Kombi Furgão, cor branca, placas EKQ-6459, ano/modelo 2009/2010, Renavam nº 00165460458, aparentemente em bom estado de conservação, porém sem partida, avaliado em R\$ 25.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais).

### LOTE 055

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 5001987-47.2020.403.6181

**Vara:** 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PUBLICA, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X FRANCIERICLES ARAUJO SOARES

**Localização do lote:** Pátio Schunk, situado na Estrada do Setúbal nº 473 – Mairinque/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Palio ED, combustível gasolina, cor vermelha, ano/modelo 1997/1998, placa GSK3006, chassi 9BD178216V0483279 em péssimo estado de conservação, tanto a parte externa, quanto no interior do veículo. Obs. O veículo não é colocado em funcionamento há mais de um ano, visto que recolhido desde junho de 2020.

Obs. Obs.: Conforme artigo 144-A, parágrafo 5º do CPP, o arrematante do bem fica livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais).

#### **LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000519-08.2017.403.6002

**Vara:** 2ª Vara Federal de Dourados

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GEFERSON DA SILVA OLIVEIRA – ME E GEFERSON DA SILVA OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.910.635/0001-05

**Localização do lote:** Rua Acácio Rios, 249, Bairro Parque do Lago, Dourados/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM-Chevrolet/S-10 2.2 S, carroceria aberta, 02 portas, ano 2000, modelo 2000, cor branca, placa **IJS 8993**, chassi 9BG124AS0YC447138. A lataria e a pintura do veículo aparentam um razoável estado geral de conservação, apresentando alguns amassados, arranhões, algumas partes enferrujadas e parte do para-choque frontal quebrado. Os outros aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como vidros, faróis, lanternas, painel, sistema elétrico e bancos estão em condições razoáveis e condizentes com o uso natural por mais de 20 anos, pneus em bom estado.

Obs. 1: O executado ligou o veículo para comprovar o funcionamento normal do motor.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

#### **LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003218-28.2015.403.6002

**Vara:** 2ª Vara Federal de Dourados

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X RODRIGO RODRIGUES DE CASTILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 946.827.041-68

**Localização do lote:** Fazenda Nova Zelândia, Distrito de Inhaum – Dourados/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 47 has e 7.420,25 m² de um imóvel denominado “Fazenda Nova Zelândia”, designado por Quinhão nº 02, da divisão de imóvel denominado Invernadinha, na Fazenda Santa Maria, Distrito de Inhaum, na zona rural de Dourados/MS, medindo a área de 311,5114 ha., perímetro 9.711,96 m, dentro do roteiro melhor descrito na matrícula nº **147.515** do Cartório de Registro de Imóveis de Dourados/MS. Código 913.065.008.036-3.

Obs.: Consta na matrícula averbação de reserva legal de 20% (AV. 01), hipoteca (R. 02), caução (R. 03), corredor de acesso com 2,4696 ha e perímetro 8,221,68 m (AV. 04).

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.864.521,00 (Dois milhões, oitocentos e sessenta e quatro mil e quinhentos e vinte e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.432.260,50 (Um milhão e quatrocentos e trinta e dois mil e duzentos e sessenta reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003912-16.1990.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PUMA INDUSTRIA DE VEICULOS S/A, LUIZ CARLOS GASPARINI ALVES DA COSTA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.573.184/0001-80

**Localização do lote:** Sítio Ribeirão Bonito ou Paixão, Itatinga, Botucatu/SP (Item A), Sítio Rio Bonito, encravado na Fazenda Macedônia, Itatinga, Botucatu/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel rural denominado Sítio Ribeirão Bonito ou Paixão, situado no distrito e município de Itatinga, comarca de Botucatu, Estado de São Paulo, com área de sete alqueires e uma quarta de terras, ou seja,

17,54.50 ha., mais ou menos, melhor descrito na matrícula de nº **5.010** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Cadastro no INCRA nº 629.111.540.805-0. Avaliado em R\$ 507.500,00;

Obs. 1: Constan na matrícula averbações de hipotecas e penhoras.

Obs. 2: Consta na matrícula averbação “para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se matriculado sob nº **85.668** do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré/SP”

**B)** 01 sítio, contendo uma área de 10 alqueires, ou 24,20 ha. de terras, em campos naturais, desmembrado do Sítio Rio Bonito, encravado na Fazenda Macedônia, distrito e município de Itatinga, comarca de Botucatu, dividindo de dois lados por cercas de arame, com Rodrigo Pereira Paixão, de outro lado com o espólio de Benedito Pereira de Souza, ou seja com outro imóvel de 7 alqueires e uma quarta de terras, e de outro por cerca de arame de 150 braças, confrontando com o restante do Sítio Rio Bonito, melhor descrito na matrícula de nº **3.585** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Cadastro no INCRA nº 629.111.540.226/5. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs.: Constan na matrícula averbações de hipoteca e penhora.

**Valor do débito:** R\$ 409.166,30 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.207.500,00 (Um milhão, duzentos e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 603.750,00 (Seiscentos e três mil e setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006148-61.2015.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X ADELIA MARIA DE ARAUJO MACHADO

**CNPJ/CPF do executado:** 100.166.158-32

**Localização do lote:** Rua Rui Barbosa, 445, Centro, Franco da Rocha/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Televisor AOC LCD 32”, avaliada em R\$ 1.400,00;

**B)** 01 Notebook Positivo, avaliada em R\$ 1.400,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

### **LOTE 060**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007811-79.2014.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AB SERVICE COMERCIAL E MANUTENCAO ELETRICA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.965.709/0001-57

**CDA:** 43.638.977-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Vicente Fernandes Pinto, 430, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 furadeira de bancada FGC 16, marca Ferrari, motor ½ HP, na cor amarela e sem numeração visível, bem usado, em regular estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação, avaliada em R\$ 900,00;

**B)** 01 máquina de corte marca Moto Mil, mod. SC 100, sem numeração visível, bem usado, em regular estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação, avaliada em R\$ 600,00;

**C)** 01 guincho mecânico para 2 toneladas de marca Scwich Siwa, sem numeração visível, bem usado, em regular estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação, avaliada em R\$ 800,00;

**D)** 01 estufa para secagem de materiais na cor cinza, medindo cerca de 2 m de altura e 1mx1m de base, bem usado, em regular estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação, avaliada em R\$ 700,00.

**Valor do débito:** R\$ 96.650,34 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

### **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009403-56.2017.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MMR INDUSTRIA E COMERCIO DE CHOCOLATES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.269.568/0001-76

**CDA:** 12.916.159-4 e outras

**Localização do lote:** Av. Leoncio de Magalhães, 1658, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 bateadeira industrial, a gás, cap. 15 kg, Braslaer, nº patr. 444, avaliada em R\$ 2.850,00;

**B)** 01 geladeira vertical, com 8 portas, s/marca, fabricada sob encomenda, nº patr. 445, avaliada em R\$ 4.275,00;

**C)** 01 forno rotativo, Rotomax 1.7, a gas, marca Perfecta Curitiba, nº patr. 412, avaliado em R\$ 42.750,00;

**D)** 01 forno elétrico, Multi Suprema, 220v, 8,00 m de lastro, ano 1990, 3 fases, marca Suprema, avaliado em R\$ 60.800,00;

**E)** 01 bateadeira, marca Universo, cap. 30l, nº patr. 415, avaliada em R\$ 4.275,00;

**F)** 01 masseira, Perfecta Curitiba, cap. 100Kg, patr. 416, avaliada em R\$ 19.000,00;

**G)** 01 pasteurizador de sorvete, sem marca, patr. 400, avaliada em R\$ 11.400,00;

**H)** 01 decantador com motor Eberl, sem marca, patr. 401, avaliado em R\$ 8.550,00;

**I)** 01 processador de sorvete, cap. 8,00 kg, patr. 402, sem marca, avaliado em R\$ 8.550,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.427.890,09 em 11/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 162.450,00 (Cento e sessenta e dois mil e quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.225,00 (Oitenta e um mil e duzentos e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 062

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013396-83.2012.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FURAMETAL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.134.904/0001-02

**CDA:** 36.235.582-7 e outras

**Localização do lote:** Av. Presidente Wilson, 1138, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado à Av. Presidente Wilson, esquina com a Rua Presidente Almeida Couto, 16º Subdistrito-Mooca, composto de quatro armazéns sob os números 1.120, 1.138, 1.156 e 1.174, e do respectivo terreno que possui área de 5.012,35 m², confrontando, no lado oposto à rua Presidente Almeida Couto, com propriedade da Light & Power e no lado oposto à Avenida Presidente Wilson, com o prédio nº 341 da Avenida Arno, anteriormente com propriedade de Lavinia Mesquita Barros, e mede de frente para a Avenida Presidente Wilson 69,64 m; no lado direito, ao longo da Rua Presidente Almeida Couto, 82,35 m no lado esquerdo, ao longo da propriedade com a Light & Power, 83,23 m, e na linha dos fundos, onde confronta com o prédio 341 da Avenida Arno, antes de propriedade de Lavinia Mesquita Barros, mede 49,45 m. Matrícula nº **8.615** do 7º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte Municipal nº 028.069.0010-7;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava em regular estado de conservação, sendo a área construída é composta de galpão comercial/industrial, com telhado de estrutura em madeira, coberto com telhas (tipo brasilit), pé direito alto, paredes em alvenaria, rebocadas e pintadas, piso cimentado para carga pesada, diversos banheiros, quatro portões de entrada, alguns comportando entrada para caminhões, sendo dois na Avenida Presidente Wilson e dois na Rua Presidente Almeida Couto. Aos fundos do imóvel há uma área com cerca de 300,00 m² aproximados de construção em alvenaria típica para escritório, em dois pavimentos, com piso e acabamento, pequenos refeitórios, banheiros e vestiário. Cadastro Municipal nº 028.069.0010-7, onde consta a área construída de 5.230,00 m².

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.333.904,72 em 11/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 23.535.000,00 (Vinte e três milhões e quinhentos e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.767.500,00 (Onze milhões e setecentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 063**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0028531-96.2016.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WIRE-TECK DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.268.385/0001-60

**Localização do lote:** Rua Achilles Orlando Curtolo, 461, Parque Industrial Tomas Edson, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.150 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,00 mm de espessura, na cor vermelha, avaliado o quilograma em R\$ 18,53, totalizando R\$ 21.309,50;

**B)** 5.149 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,00 mm de espessura, na cor azul real, avaliado o quilograma em R\$ 18,53, totalizando R\$ 95.410,97.

**C)** 3.000 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,20mm de espessura, na cor azul metálico, avaliado o quilograma em R\$ 17,50 totalizando R\$ 52.500,00;

**D)** 5.000 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,20mm de espessura, na cor cereja metálico, avaliado o quilograma em R\$ 17,50, totalizando R\$ 87.500,00;

**E)** 768 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,00mm de espessura, na cor cereja metálico, avaliado o quilograma em R\$ 18,53 totalizando R\$ 14.231,04.

**Obs. Geral 1:** Os bens penhorados pertencem ao estoque rotativo da executada.

**Obs. Geral 2:** Processo com embargos à execução nº 0013460-83.2018.4.03.6182.

**Valor do débito:** R\$ 291.993,18 em 11/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 270.951,51 (Duzentos e setenta mil, novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.475,76 (Cento e trinta e cinco mil e quatrocentos e setenta e cinco reais e setenta e seis centavos)

**LOTE 064**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0038645-41.2009.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESCOVAS FIDALGA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.316.360/0001-91

**CDA:** FGSP200902494

**Localização do lote:** Rua Sampaio Correa, 235, Jardim Pereira Leite, São Paulo

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de tamborear, vibratória, 200lts.

**Obs.:** Processo com embargos à execução nº 0012998-29.2018.4.03.6182.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**LOTE 065**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0048954-77.2016.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PECAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.737.274/0001-94

**CDA:** 12.895.148-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Brigadeiro Galvão, 851, Barra Funda, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como penu, bomba sub.3P Toyama, chave Allen 4 mm embreagem 034 STIHL, 038 STIHL, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 1.181.410,69 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.042.949,08 (Um milhão, quarenta e dois mil, novecentos e quarenta e nove reais e oito centavos)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 521.474,54 (Quinhentos e vinte e um mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)

#### **LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0074711-35.2000.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MICRO MOVEIS LTDA E MANOEL SOARES

**CNPJ/CPF do executado:** 43.093.434/0001-96

**Localização do lote:** Rua Domingos Torres, 255, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa e seu respectivo terreno de formato irregular, situado à Rua dos Limoeiros (atual Rua Domingos Torres), nº 255, constituído pela metade do lote nº 12 da quadra 7 do Jd. Das Laranjeiras, no 23º subdistrito – Casa Verde, medindo de frente 9,85 m em linha diagonal, nos fundos 6,00 m onde confronta com propriedade Benjamin Ettori, de um lado mede 40,00 m, onde confronta com Maia Caruso Welba e do outro mede 34,20 m, confrontando com propriedade de Carlos Lemongele, perfazendo a área de 215,90 m², inscrito no Cadastro dos Contribuintes Prefeitura Municipal nº 306.070.0002-0 (AV.04). Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado na frente pelo sobrinho do executado, e os fundos estava desocupado. Matrícula nº **9.295** do 8º CRI de São Paulo/SP.

Obs. 1: Constan na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5019665-72.2020.4.03.6182.

Obs. 3: A copropriedade com terceiros e a meação do cônjuge alheio à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,34% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.214.356,90 em 11/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

#### **LOTE 067**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0505590-38.1992.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.596.078/0001-05

**CDA:** 80 2 94 001527-48 e outras

**Localização do lote:** Avenida Presidente Wilson, nº 6758 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras com 62.241,67 m², localizada na Avenida Presidente Wilson, atual n. 6758, na divisa da propriedade com a Petrobras S/A, segue pelo alinhamento da referida avenida no rumo 27º 36' SE – na distância de 35,16 m, até o ponto de encontro com a divisa da gleba de propriedade da S.A. Indústrias Reunidas F. Matarazzo; segue confrontando com a referida gleba no rumo 66º 46' SW e na distância de 381,00 m até encontrar a divisa da faixa da Light - Linha são Caetano-Traição, com a qual segue confrontando no rumo 63º 35' NW e na distância de 366,46m até o ponto de encontro com a divisa da Shell Brasil S/A, confrontando com a mesma no rumo 66º 56' NE na distância de 277,00 até encontrar novamente a divisa da área de propriedade da Petrobras, confrontando com a mesma nos seguintes rumos e distâncias: 23º 04' SE – 150,00m; 75º 47' SE 120,43m; 79º 12' NE 92,40m; 66º 48' NE 152,17m, até alcançar a Avenida Presidente Wilson em seu ponto inicial, localizado no 18º subdistrito do Ipiranga. Na data da avaliação, o terreno estava murado, com portão e existia uma pequena edificação para vigias, desocupada, apresentando elevação em relação ao nível da avenida; o imóvel apresentava valorização constante, em razão de melhorias na região e devido à instalação da linha verde do Metrô, Estação Tamanduateí, situada a pouco mais de dois quilômetros do endereço; imóvel com potencial para construção de galpões industriais e residências tipo CDHU. Matrícula nº **20.495** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 050.220.0101-2 (Av.23).

Obs. 1: Constan penhoras e indisponibilidade em outros processos na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0508620-47.1993.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 2.431.147,87 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 112.035.006,00 (Cento e doze milhões, trinta e cinco mil e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.017.503,00 (Cinquenta e seis milhões, dezessete mil e quinhentos e três reais)

#### **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0514639-64.1996.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.596.078/0001-05

**CDA:** 32.015.446-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Heloisa Pamplona, 220, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio industrial (fábrica soda e diversas) e seu respectivo terreno, o qual atualmente tem entrada pelo nº 220 da Rua Mariano Pamplona e, anteriormente pelo nº 441 da mesma rua, sendo o terreno onde está construído aludido prédio industrial constituído de 2 glebas, a primeira, com área aproximada de 53.696,00 m², situada no município e comarca de São Caetano do Sul, e a 2ª com área de 21.388,00 m², situada no município e comarca de São Paulo, no subdistrito de Vila Prudente, conforme melhor descrito na matrícula nº **3.038** do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano Do Sul/SP.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel encontra-se em área contaminada sob investigação (AV. 21), e averbações de hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.820.823,12 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 150.168.000,00 (cento e cinquenta milhões e cento e sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.084.000,00 (Setenta e cinco milhões e oitenta e quatro mil reais)

#### **LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0537615-65.1996.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ITA INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.734.979/0001-34

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para estampar logotipo em plásticos em geral, elétrica, com aquecimento individual, regulável, marca Funtimod, modelo/tipo Hot Stamping, cor bege, na parte superior e cinza claro na base, sem numeração aparente.

**Valor do débito:** R\$ 30.402,85 em 11/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5018872-07.2018.403.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SÃO PAULO X LUIZ RODRIGUES LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 029.320.038-60

**Localização do lote:** Rua Álvaro Paes Leme, 128, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de recarga de cartuchos marca Tudo em Máquinas, modelo Platinum Line, adquirida em ano 2019, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.175,00;

**B)** 01 impressora marca Epson, modelo L805, jato de tinta, colorida, avaliado em R\$ 1.300,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.475,00 (Três mil quatrocentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.737,50 (Um mil setecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0024530-10.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LETIZIO VIEIRA, RIZZO E OLIANI ADVOGADOS ASSOCIADOS - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.156.301/0001-71

**Localização do lote:** Estrada do Jararaú, 550, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno situado na confluência da Estrada do Jararaú, com a Rua Tal, lote 1, da quadra E, do loteamento denominado Estância Mirim, Chácara Agrícolas, 32º Subdistrito Capela do Socorro, que encerra a área de 3.350m², melhor descrito na **matrícula nº 82.076** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Sobre tal terreno (objeto desta matrícula) conforme averbação, foi construído um prédio que recebeu o nº 505, da Estrada do Jararaú. Ainda consta na averbação que no referido terreno há 255,00m² de área construída. Contribuinte nº 181.060.0001-9. Ainda pesquisando o número de contribuinte 181.060.0001-9 o número do referido imóvel é 550 e não 505 da Estrada do Jararaú.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 293.261,13 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 072

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0034811-25.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARICABOS - INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 62.031.497/0001-62

**Localização do lote:** Av. Henry Ford, 2.257, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 400.000 metros de cabo de aço diâmetro 8,000mm, medidas 6x19+AF, galvanizados, utilizados em balancim na construção civil, avaliado cada metro em R\$ 3,68, totalizando R\$ 1.472.000,00;

B) 100.000 metros de aço polido, diâmetro de 9,50mm, medidas 8x19+F, utilizados em elevadores, avaliado cada metro em R\$ 7,51, totalizando R\$ 751.000,00;

C) 48.000 metros de cabo de aço polido, diâmetro de 13,00mm, medidas 8x19+F, utilizados em elevadores, avaliado em R\$ 11,85, totalizando R\$ 568.800,00.

Obs.: cabos fabricados em aço "1020", utilizados na indústria em geral, produto novo acondicionado em bobinas, do estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 2.727.827,63 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.791.800,00 (Dois milhões setecentos e noventa e um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.395.900,00 (Um milhão trezentos e noventa e cinco mil e novecentos reais)

## LOTE 073

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5018113-43.2018.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X EXPRESSO NORTE DE MINAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.395.889/0001-41

**Localização do lote:** Rua Joaquim Geraldo, s/nº, quadra 5, Box A, Jardim Julieta, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford Focus 1.8 16V, gasolina, placas **GZW1230** SP, cor azul, ano/modelo 2002, chassi 8AFAZZFHA2J251477.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/12/2021, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## LOTE 074

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009151-92.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.325.441/0001-14

**Localização do lote:** Rua Maria Marcolina, 1.000, Brás, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

364 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 40,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.560,00 (Quatorze mil quinhentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.280,00 (Sete mil duzentos e oitenta reais)

#### LOTE 075

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0017868-93.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 04.325.441/0001-14

**Localização do lote:** Rua Maria Marcolina, 1.000, Brás, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

224 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 33,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.392,00 (Sete mil trezentos e noventa e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.696,00 (Três mil seiscentos e noventa e seis reais)

#### LOTE 076

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0058461-19.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANIELO D AMARO CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.072.693/0001-30

**Localização do lote:** Av. João Paulo I, 900, Freguesia do Ó, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10.000 litros de gasolina comum do estoque rotativo, avaliado em R\$ 4,7990 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor do débito:** R\$ 34.598,88 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 47.990,00 (Quarenta e sete mil novecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.995,00 (Vinte e três mil novecentos e noventa e cinco reais)

#### LOTE 077

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0058699-23.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 04.325.441/0001-14

**Localização do lote:** Rua Maria Marcolina, 1.000, Brás, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

180 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 40,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

#### LOTE 078

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002933-50.2019.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ANDRE LEONARDO VEIGA DE OLIVEIRA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.946.461/0001-87

**Localização do lote:** Av. Paranaguá, 1.898, Ermelindo Matarazzo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 10 painelas de pressão, 7 litros, marca Mariotti, novas, pertencentes ao estoque rotativo da executada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 119,90 cada. Totalizando R\$ 1.199,00;

B) 10 painelas de pressão, 4,5 litros, marca Mariotti, novas, pertencentes ao estoque rotativo da executada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 99,90 cada. Totalizando R\$ 999,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.198,00 (Dois mil cento e noventa e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.099,00 (Um mil e noventa e nove reais)

## LOTE 079

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010384-63.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIA SILVIA APARECIDA ATTI

**CNPJ/CPF do executado:** 687.136.308-49

**Localização do lote:** Rua Dolores Barreto Coelho, 97, Jardim Peri, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel, constituído por uma casa de moradia e respectivo terreno, situado á Rua Dolores Barreto Coelho nº 97, Jardim Peri, nesta Capital. Limites e confrontações melhor descritos na **matrícula nº 81.603** do 3º CRI de São Paulo, contribuinte nº 108.160.0025-4, sendo que, junto ao cadastro retro, emitido pela municipalidade, consta que referido imóvel possui área de terreno de 113m² e área construída de 70m². É um sobrado em formato triangular, na forma de terreno, contendo sala, cozinha e banheiro no térreo, no pavimento superior, dois quartos, garagem para dois carros, portão automático.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 34.647,88 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

## LOTE 080

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010581-52.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X BRILHOMA INDUSTRIA E COMERCIO DE PALHA DE AÇO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.939.778/0001-96

**Localização do lote:** Rua Raimundo Paradera, 228, Vila Rosária (São Miguel), São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

53 Fardos de Palha de Aço nº 0, contendo cada fardo 50 unidades de 80 gramas, fabricação da empresa executada, novos, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 160,00 cada fardo.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.480,00 (Oito mil quatrocentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.240,00 (Quatro mil duzentos e quarenta reais)

## LOTE 081

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5018764-41.2019.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIMI COMERCIO DE PEÇAS PARA TRATORES – EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.636.177/0001-89

**CDA:** 13.552.308-7

**Localização do lote:** Rua Marcelo de Menezes, 275, Vila Guilherme, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 03 Engrenagens, marca Multgear/Muller, código 652260, novas, avaliado em R\$ 1.250,00 cada, totalizando R\$ 3.750,00;
- B) 01 Motor hidráulico revisado, marca Hybel, código 50151063001, usado, avaliado em R\$ 4.000,00;
- C) 03 Engrenagens, código C20013910, marca Petrax/Tema-Terra, novos, avaliado em R\$ 2.200,00 cada, totalizando R\$ 6.600,00;
- D) 03 núcleos de embreagem, código C30011501, marca Casa dos Tratores/Tema- Terra, novos, avaliado em R\$ 2.475,00 cada, totalizando R\$ 7.425,00;
- E) 01 Elemento (filtro), código 30010035, marca Prentice, novo, avaliado em R\$ 2.025,00;
- F) 01 Unidade de controle de direção, código 233-4047-003, marca Eaton, novo, avaliado em R\$ 5.280,000;
- G) 02 Válvulas de direção, código AO8031100, marca Eaton/Charlin, novas, avaliada em R\$ 4.675,00 cada, totalizando R\$ 9.350,00;
- H) 01 Batedor RH, código 10058749, marca Prentice, novo, avaliado em R\$ 1.800,00;
- I) 01 Corpo de válvula, código B16-2-A12T, marca Parker, novo, avaliado em R\$ 2.080,00;
- J) 01 Cursor de embreagem, código FBCT, marca Nacional, novo, avaliado em R\$ 1.237,50.

**Valor do débito:** R\$ 45.929,93 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 43.547,50 (Quarenta e três mil quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.773,75 (Vinte e um mil setecentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)

## LOTE 082

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5021025-76.2019.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X ITAQUERUNA COMERCIO DE GAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.600.173/0001-02

**Localização do lote:** Rua Cembirá, 495, Vila Curuçá, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 28 Botijões de Gás de Cozinha de 13 quilos, botijões cheios (casco e gás), de propriedade da empresa executada, avaliado em R\$ 215,00 cada, totalizando R\$ 6.020,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

B) 14 Botijões de Gás de Cozinha de 13 quilos, botijões vazios (casco), de propriedade da empresa executada, avaliado em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 1.820,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.840,00 (Sete mil oitocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.920,00 (Três mil novecentos e vinte reais)

## LOTE 083

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009812-37.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HOSP – FAST COMERCIO E MANUTENCAO DE APARELHOS HOSPITALARES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.491.754/0001-91

**Localização do lote:** Avenida Fagundes Filho, nº 141 Conj. 77- São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina ótica de urologia, marca Olympus, mod. GIFP2, número 928350, usada, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00;

B) 01 colposcópio, marca DF Vasconcelos, número 13992, usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00;

C) 01 impressora colorida ultrassom, marca Sony, modelo Mavigraph, número 14120, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

D) 01 bisturi elétrico, marca Wen, modelo 0350, número 01044, usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 126.604,98 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 25.900,00 (Vinte e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.950,00 (Doze mil e novecentos e cinquenta reais)

**LOTE 084**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011980-61.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, SUEO INADA e TAKESHI OKUDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno automático, marca Niles (WNW), mod. DRT-50/60A, cor verde, três motores, porta ferramentas, com carrinho hidráulico, para alta produção, com funcionamento pneumático, painel elétrico de comando, desativada, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 98.434,66 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015514-13.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAJPEL EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.802.445/0001-60

**Localização do lote:** Rua Soldado Cristovão Moraes Garcia, 89 - Parque Novo Mundo - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina parafinaadeira industrial, marca São José, automática, com sistema para refrigeração, aquecedor, dois motores variadores, nº 0104495, com capacidade para 2.000 quilos/dia, cor azul, em razoável estado de conservação, com sinais de uso pelo tempo de fabricação.

**Valor do débito:** R\$ 62.081,72 em 01/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**LOTE 086**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0027471-93.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPLAREL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.016.818/0001-10

**CDA:** 41.679.331-2 e outra

**Localização do lote:** Avenida Odilon Egidio do Amaral de Souza, 140 - Vila Sofia - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com prédio/instalações empresariais, localizado na Avenida Odilon Egidio do Amaral Souza, 140 – Santo Amaro, na cidade de São Paulo, melhor descrito na matrícula nº **171.825** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte 090.467.0001-1, com área de 2.241m² e área atual construída de 3.642,00m². Abriga um fábrica de móveis para estabelecimentos alimentícios/prça de alimentação, possui salas para escritório, reuniões, fábrica, ampla sala para demonstração de produtos e encontra-se em bom estado de conservação.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora [e indisponibilidades](#) em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 860.711,29 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 16.500.000,00 (Dezesseis milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.250.000,00 (Oito milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 087**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0038639-10.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROMOÇÃO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS PROMOFARMA LTDA E.B.B.A, EUGENIO ADOLFO SCHNEIDER, TERESA ROSEMIRA GNOCCHI SCHNEIDER, DORA ELIZABETH SCHNEIDER e IRENE CLAUDIA SCHNEIDER DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.725.305/0001-60

**Localização do lote:** Rua Senador Luiz Carlos Prestes, s/n, Lote 03, quadra 1 – Jardim Bela Vista – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno designado como sendo o lote nº 03 da Quadra I, localizado no Jardim Bela Vista, antigo Sítio das Voltas, Bairro dos Alvarengas, à Rua Senador Luiz Carlos Prestes, devidamente descrito na matrícula nº **23.600** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo e Inscrição Municipal nº 534.006.026.000, com área de 894 m² de terreno e 263,53 m² construção (segundo dados atuais da prefeitura).

**Obs.1:** Consta certificado pelo Oficial de Justiça que o imóvel não tem número, por tratar-se de área de periferia, que não conta sequer com pavimentação nas ruas, sendo que o imóvel é vizinho à empresa de reciclagem, sendo que no local funciona atualmente uma Igreja Batista.

**Valor do débito:** R\$ 192.484,64 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 088

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0061090-09.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DEBORA CRISTINA GASPAR

**CNPJ/CPF do executado:** 255.403.848-14

**Localização do lote:** Rua Manderá, 482 – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel de marca Chevrolet, modelo GM/Corsa Super, de cor verde, ano/modelo 1997/1997, placa **CIN 2452**, chassi nº 9BGSD08ZVVC721993, RENAVAL nº 675.154.510, de propriedade da executada, em mal estado de conservação, com batida de pequena monta acima da placa traseira, pequeno amassado no capô logo acima da placa dianteira e grande ponto de ferrugem sobre o paralamas dianteiro direito, com pintura danificada pela ação do tempo, contendo diversas partes esbranquiçadas sobre o teto e paralamas, em funcionamento, com dívidas de IPVA e licenciamento (Não é licenciado desde 2013).

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 28/02/2022, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil e duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 089

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010726-74.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BENAVIDES & BENAVIDES LTDA - EPP.

**CNPJ/CPF do executado:** 01.944.901/0001-02

**Localização do lote:** Rua Santa Rosa, 243 – Brás – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 máquina de costura de overlock, marca Siruba 737K, em regular estado, avaliado em R\$ 2.400,00;
- B) 01 máquina de costura de overlock, marca Siruba modelo 757E, em regular estado, avaliado em R\$ 2.500,00;
- C) 01 máquina de furar tecido marca Holden, em regular estado, avaliado em R\$ 1.900,00.

**Valor do débito:** R\$ 72.950,60 em 01/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

## LOTE 090

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009326-18.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo



**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MVS SOUVENIR BIJOUTERIAS E ARTESANATOS LTDA – EPP e VALE DAS ROSAS PANIFICACAO E CONFEITARIA EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 11.679.591/0001-91

**Localização do lote:** Praça Visconde de Sousa Fontes, 56 – Mooca – São Paulo – SP

**A)** 05 balcões refrigerados com 3 portas, medindo aproximadamente 2,00 m de largura, em aço inox, em bom estado de conservação e em uso, avaliados em R\$ 4.900,00 cada, totalizando R\$ 24.500,00.

**B)** 01 forno industrial com 3 câmaras, marca Ramalhos, em bom estado e conservação e em uso, avaliado em R\$ 55.000,00.

**C)** 01 forno rotativo (entra carrinho com bandejas), marca Ramalhos, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 48.000,00.

**D)** 01 câmara fria, com 2 portas, marca Ramalhos, em bom estado e conservação e em uso, avaliado em R\$ 11.000,00.

**E)** 01 churrasqueira industrial para 65 espetos, marca Scheer, a gás, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 25.000,00.

**F)** 02 batedeiras, marca Ferri, FBT-20, em bom estado de conservação e em uso, avaliadas em R\$ 9.500,00 cada, totalizando R\$ 19.000,00.

**G)** 01 forno elétrico, marca Engfood, CD – Combi Dampfer, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 5.500,00.

**H)** 01 câmara climática (estufa), sem marca aparente, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 6.000,00.

**I)** 01 lava-louças industrial, Safe Wash, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 14.000,00.

**J)** 01 forno industrial com 3 câmaras, marca Ferri Barcelona, FBA, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 27.000,00.

**K)** 01 amassadeira, marca Ferri, FAE-25, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 15.000,00.

**L)** 01 amassadeira, marca Ferri, FAE-50, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 23.000,00.

**M)** 01 cilindro, marca Ferri, FCL-02, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 16.000,00.

**N)** 01 forno industrial com 4 câmaras, marca Ramalhos, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 70.000,00.

**O)** 01 balcão refrigerado com 7 portas, medindo aproximadamente, 6,00 m de largura, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.738.623,97 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 369.000,00 (trezentos e sessenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 184.500,00 (cento e oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014834-96.2002.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AKAISHI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA – ME, JORGE AKAISHI, HERCULES TOSHIO TAMAKI e HIROMI OHTA PRIMO

**CNPJ/CPF do executado:** 50.607.043/0001-08

**Localização do lote:** Rua Dona Matilde, 356 – Apartamentos 128 e 143 – Vila Matilde – São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 apartamento de nº 128, localizado no 12º andar do Edifício Via Veneto, situado na Rua Dona Matilde, 356, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, contendo a área privativa de 49,62 m², a área de 9,90m² correspondendo a uma vaga indeterminada na garagem coletiva do edifício localizada no andar térreo e nos subsolos, a área comum de 39,6813 m², perfazendo a área total de 99,2013 m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns do condomínio a fração ideal de 0,008333%. Na data da avaliação, segundo informação do zelador, o imóvel encontrava-se desocupado. Contribuinte: 058.095.0152-4. Matrícula nº **156.333** do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 350.000,00.

**B)** 01 apartamento de nº 143, localizado no 14º andar do Edifício Via Veneto, situado na Rua Dona Matilde, 356, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, contendo a área privativa de 49,62 m², a área de 9,90m² correspondendo a uma vaga indeterminada na garagem coletiva do edifício localizada no andar térreo e

nos subsolos, a área comum de 39,6813 m², perfazendo a área total de 99,2013 m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns do condomínio a fração ideal de 0,008333%. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava ocupado por inquilina, Sra. Marisa, que informou não haver criança ou idoso morando no local. Contribuinte: 058.095.0014-5, 058.095.0015-. 058.095.0016-1 e 058.095.00017-1 em maior área. Matrícula nº **163.945** do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 350.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 50.868,16 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 092**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0022109-81.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X POLIGON VALVULAS INDUSTRIAIS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 66.549.346/0001-51

**Localização do lote:** Rua Fortunato Ferraz, 872 – Vila Anastacio – São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 compressor marca Schulz, modelo MSW 60/400, avaliado em R\$ 4.000,00.

**B)** 01 serra-fita ETT, SS-350, avaliada em R\$ 3.700,00

**C)** 01 serra vertical para alta velocidade, para diâmetro de até 600 mm, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.500,00.

**D)** 01 politriz marca Siemens, usada, avaliada em R\$ 300,00.

**E)** 01 furadeira radial, marca Clever, mod Z 3050x16, avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 41.500,00 (quarenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 20.750,00 (vinte mil e setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 093**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0028881-50.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BR3 TECNOLOGIA E INDUSTRIA QUIMICA E FARMACEUTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.161.191/0001-12

**Localização do lote:** Av. Lineu Prestes, 2242 – Butantã – São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

100.000 unidades do produto Dengetech – larvicida biológico para controle de larvas de mosquito da dengue, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, com o valor individual de R\$ 3,38.

**Valor do débito:** R\$ 258.857,11 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 338.000,00 (trezentos e trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais)

#### **LOTE 094**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0057117-37.2002.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA e MARIA PIA ESMERALDA MATARAZZO

**CNPJ/CPF do executado:** 51.948.370/0001-96

**Localização do lote:** Estação Comendador Ermelino Matarazzo - Avenida Dr. Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 reatores de álcali-celulose, marca Werner Pleiderer, modelo Simplex, com capacidade de carga 700 kg de álcali-celulose, acoplados a motor elétrico de 30 HP de potência e redutor de velocidade (2 velocidades), que acionam a hélice de aço inox do mexedor interno, os quais se encontram instalados e guardados no galpão do imóvel, que, na data da avaliação, estavam em bom estado de conservação, não sendo possível verificar o funcionamento das máquinas, porque estavam desligadas ante a paralisação das atividades da empresa. Avaliação unitária: R\$ 63.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 095**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010789-02.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x MOLAS FRECAI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.279.239/0001-78

**Localização do lote:** Rua Antonio Estevao de Carvalho, 1120, 1190 – Cidade Patriarca – São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor marca I/Kia modelo K2500 HD, ano 2007/2008, placa DRF 8398/SP, Renavam 952068672, avaliado em R\$ 59.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.523.271,01 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 29.500,00 (Vinte e nove mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 096**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5012416-41.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x ANTONIO JOSE DE MORAIS CONSTRUCOES – ME e ANTONIO JOSE DE MORAIS

**CNPJ/CPF do executado:** 09.461.876/0001-00

**Localização do lote:** Rua Guandu, 44, apto. 121 – Vila Regente Feijó – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos que o executado possui sobre fração ideal de 50% do imóvel consistente no apartamento nº 121, localizado no 12º andar do “Edifício Condomínio Parque Anália Franco”, situado na Rua Guandu, nº 44, na Vila Regente Feijó, no 27º Subdistrito – Tatuapé, contendo: a área privativa coberta de 91,460 m², área comum de 76,425 m² (sendo 64,993 m² de área coberta e 11,432 m² de área descoberta) onde se inclui a área correspondente a 02 vagas para a guarda de dois autos de passeio na garagem coletiva; área total de 167,885 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,9449% no terreno, possuindo a área total edificada de 156,453 m². Matrícula nº **253.005** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Consta na matrícula alienação fiduciária ao Banco Santander, feita em 09/2014 para quitação em 420 parcelas mensais.

**Valor do débito:** R\$ 1.176.817,80 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 097**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5018010-65.2020.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT x RG LOG LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.213.051/0001-55

**Localização do lote:** Avenida Ceci, 1649 – Jardim Mutinga – Barueri – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão baú Iveco Daily 35S14 HDS, 2 portas, ano 2011, modelo 2012, cores banca (cabine) e azul (baú), combustível diesel, placas EWJ-0331, código Renavam 00397076576, em razoável estado de conservação, com quilometragem avançada de 449.484 km na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2022, consta que o bem está arrendado. Na data da avaliação, segundo informação prestada pelo depositário, a documentação do veículo estaria em dia e o gravame do *leasing* já fora retirado, faltando apenas a obtenção do documento atual, em que pese constar como proprietário do veículo Banco Itauleasing S.A na documentação.

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

**LOTE 098****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001011-79.2007.403.6182**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA – ME**CNPJ/CPF do executado:** 57.016.818/0001-10**CDA:** 35.331.029-8**Localização do lote:** Avenida Odilon Egydio do Amaral de Souza, 140 – Vila Sofia – São Paulo - SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno e seu prédio com área construída de 2.524,25 m<sup>2</sup> (AV. 02), situado à Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza, antiga Avenida Dois e Rua Dom Aguirre, antiga Rua Um, constante do lote 5 e parte do lote 4 da quadra A, do Parque Industrial Taquaral, no bairro do Aterrado, parte do Sítio Araçatuba, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 2.241,36 m<sup>2</sup>, cujas dividas começam num ponto situado no alinhamento da referida Avenida e distante 99,12 m do fim da curva de concordância entre essa avenida e a Avenida Sargento Lourival Alves de Souza, antiga Avenida Um, lado direito de quem desta entra naquela avenida e vai para a Rua Dom Aguirre, na quadra delimitada por essas vias e pela Avenida Três; desse ponto segue pelo alinhamento da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza, em direção nordeste, na extensão de 55,23 m, daí segue em curva de raio de 20,00 m, na extensão de 19,00 m, na confluência da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza com a Rua Dom Aguirre, desse ponto, segue pelo alinhamento desta rua, na extensão de 12,00 m, gira 90º à direita e segue, na extensão de 54,86 m, dividindo com terrenos de Loteamentos e Comércio Taquaral S/A e outros; gira 90º à direita e segue, na extensão de 60,20 m, dividindo com o remanescente do lote 5, de Gines Jordana Torrella e outros até o ponto de partida. Na data da avaliação, constatou-se que o local abriga uma fábrica de móveis para estabelecimentos alimentícios/praças de alimentação, possui salas para escritórios, reuniões, fábrica, ampla sala para demonstração de produtos e encontra-se em bom estado de conservação. Contribuinte 090.467.0001-1. Matrícula nº **171.825** do 11º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Incidem outras penhoras [e indisponibilidades](#) sobre o imóvel.

**Valor do débito:** R\$ 828.157,64 em 04/2022**Valor de avaliação:** R\$ 16.500.000,00 (dezesesseis milhões e quinhentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.250.000,00 (oito milhões e duzentos e cinquenta mil reais).**LOTE 099****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0016215-37.2005.403.6182**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MASHMELLOW CONFECÇÕES LTDA – ME, EIDE MELMAN E HENRIQUE MELMAN**CNPJ/CPF do executado:** 51.209.112/0001-98**CDA:** 35.234.992-1 e outra**Localização do lote:** Rua Queluz, 109, apto. 71 – Jardim Paulista – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 garagem nº 06, localizada no subsolo do edifício Marquês de Queluz, sito à Rua Delegado Moraes Novaes, nº 109, atual rua Queluz, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, medindo 47,975 m<sup>2</sup>, de área total, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,72932% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. Matrícula nº **86.899** do 4º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Constan na matrícula penhoras de outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 546.394,83 em 04/2022**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).**LOTE 100****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0038598-57.2015.403.6182**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNIÃO MECÂNICA LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 61.081.113/0001-53

**CDA:** 37.129.678-1

**Localização do lote:** Rua Guaiaúna, 583 (acesso pela Rua Gustavo de Godoy, 116) – Penha – São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 5.000 espelhos para fechadura externa ref. 346 em inox brilhante, marca UM, fabricados pela executada, novos, avaliado em R\$ 6,52 cada, totalizando R\$ 32.600,00;

**B)** 3.000 espelhos para fechadura interna ref. 346 em inox brilhante, marca UM, fabricados pela executada, novos, avaliado em R\$6,52 cada, totalizando R\$ 19.560,00;

**C)** 2.000 espelhos para fechadura externa ref. 346 em inox preto, marca UM, fabricados pela executada, novos, avaliado em R\$ 6,52 cada, totalizando R\$ 13.040,00;

**D)** 1.000 espelhos para fechadura interna ref. 346 em inox preto, marca UM, fabricados pela executada, novos, avaliado em R\$ 6,52 cada, totalizando R\$ 6.520,00;

**E)** 2.000 espelhos para fechadura interna ref. 343 em inox brilhante, marca UM, fabricados pela executada, novos, avaliado em R\$ 6,52 cada, totalizando R\$ 13.040,00;

**F)** 1.000 espelhos para fechadura externa ref. 340 em inox brilhante, marca UM, fabricados pela executada, novos, avaliado em R\$ 6,98 cada, totalizando R\$ 6.980,00.

**Valor do débito:** R\$ 40.312,32 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 91.740,00 (noventa e um mil e setecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 45.870,00 (quarenta e cinco mil e oitocentos e setenta reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014970-46.2018.403.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMBINATA COMERCIO E CONFECÇÕES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 71.630.669/0001-05

**Localização do lote:** Rua Gurupatuba, 98 – Vila Mazzei – São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo marca Hyundai, modelo HR HDB, caminhonete carroceria fechada, de cor predominante branca, placas EUQ-6395, à diesel, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, cap/pot/cil 0001,66T 2476 CC, Renavam 00335204899, chassi 95PZBN7HPCBO37510, em perfeitas condições de funcionamento e estado apenas razoável na data da avaliação

Obs.: Em consulta ao sistema da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, em 19/04/2022, consta débito de multa e pedente o licenciamento do exercício 2022, totalizando R\$ 278,52.

**Valor do débito:** R\$ 322.380,54 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5018511-19.2020.403.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MARCELO DE MEDEIROS – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.541.590/0001-58

**Localização do lote:** Avenida Corifeu de Azevedo Marques, nº 5008 – São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 50 sacos de ração, marca “SPECIAL DOG” de 15 kg, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 100,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011424-73.2015.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CAPATO MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 54.629.183/0001-38

**Localização do lote:** Estrada de Guarapiranga, 1821, Parque Alves de Lima, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/9.150 E Cummins, placa EME 4336, ano/modelo 2009, chassi número 9BWGA62R59R9425885, que, na data da avaliação, estava em estado de conservação ruim, apresentando diversos sinais de ferrugem na lataria e rodas, apresentando amassados em uma das portas, motor não dá partida, não sendo possível visualizar a quilometragem através do hodômetro.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, consta restrição em outro processo judicial e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 36.126,88 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 104

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000200-43.2018.403.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PORTU BRASIL GRAFICA E EDITORA LTDA – EPP, EDSON BUZI e HAMILTON BUZI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.763.285/0001-85

**Localização do lote:** Av. Carlos Martiniano de Andrade Bittencourt, 264 – Vila Oceânica – Praia Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto de matrícula nº **83.722** do CRI de Praia Grande/SP, assim descrito: Apartamento nº 24, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Edifício Dadazio II, situado na Av. Carlos Martiniano de Andrade Bittencourt, 264, na Vila Oceânica, com área útil de 69,80 m², área comum de 24,85 m², área total de 94,65 m², com fração ideal de terreno e nas demais coisas de uso comum de 4,60791% do todo, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva do prédio, para guarda de um automóvel de passeio, de porte médio, em lugar incerto e não localizado. Contribuinte nº 2 03 22 004 130 0024-0.

**Obs.1:** Imóvel composto de dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

## LOTE 105

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000462-20.2005.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARIA CAROLINA MILANEZI GUALDI, ELINA MARIA MILANEZI GUALDI

**CNPJ/CPF do executado:** 557.874.108-82

**Localização do lote:** Avenida Humberto Liedtke, 1.828, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, com área de 401,50 metros quadrados, constituído pelo lote nº 07 e partes dos lotes nºs 06 e 03, denominado área “A-1”, da quadra “I”, do loteamento denominado “Jardim Universitário”, situado no lado par da Avenida Humberto Liedtke, distando-se 30,00 metros da esquina desta, com a esquina da Rua Melvin Jones, do seu ponto mais próximo, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: “Pela frente medindo 10,00 metros para a Avenida Humberto Liedtke; do lado direito de quem na frente olha o terreno, medindo 4,40 metros; daí vira à direita na distância de 1,00 metro; daí vira à esquerda e segue na distância de 32,50 metros; daí vira à esquerda e segue em linha reta na distância de 11,00 metros confrontando-se até aqui com partes dos lotes nºs 01, 03 e 06 e lotes nºs 02; 04 e 05, denominado área A, de propriedade de Osvaldo Esperança e Maria de Lourdes Dias; daí vira novamente à esquerda e segue em linha reta, na distância de 36,90 metros, confrontando-se com parte do lote nº 12, denominado 12-B, da quadra I, do loteamento denominado Jardim Universitário, de propriedade de Jorge Sakagami e lotes nºs 08, 09 e parte do 10, denominado 10-B, da quadra I, do loteamento denominado Jardim Universitário, de propriedade de Carlos Massatoshi Matsuda, até o alinhamento da Avenida Humberto Liedtke, e seu respectivo prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas do tipo romana,

abrangendo a área construída de 210,00 metros quadrados, o qual recebeu o nº 1.828, da supradita Avenida. Imóvel cadastrado sob nº 1156701 na Municipalidade local e **matrícula nº 20.045** do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Pereira Barreto. No imóvel acima descrito existe uma área construída de 414,00 metros quadrados, constituída de uma casa assobradada mais edificações no fundo, com uma piscina de vinil medindo 7m X 3,50m.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta cinco mil reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000828-88.2007.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WILMA DE PAULA MORALES

**CNPJ/CPF do executado:** 025.849.288-09

**Localização do lote:** Rua Francisco Rodrigues dos Santos (itens A e J) e Avenida Triângulo Mineiro (itens B a I) - Paranapuã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Imóvel denominado Lote 20 da Quadra 08, localizado na atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, a 35,00 metros da Avenida Circular A, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Francisco Rodrigues dos Santos, por 45,00 metros laterais, perfazendo a área total de 675,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os lotes 1, 2 e 3, por outro com o lote 19 e pelo fundo com o lote 4, **matrícula nº 12.704**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

B) Imóvel denominado Lote 01 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, esquina com a Rua José Ribeiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com o Lote 2, por outro com a Rua José Ribeiro, com a qual faz esquina, e pelo fundo com o Lote 20, **matrícula nº 12.705**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

C) Imóvel denominado Lote 02 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 15,00 metros da Rua José Ribeiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com o Lote 3, por outro com o Lote 1 e pelo fundo com o Lote 20, **matrícula nº 12.706** no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

D) Imóvel denominado Lote 03 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 30,00 metros da Rua José Ribeiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com o Lote 4, por outro com o Lote 2 pelo fundo com o Lote 20, **matrícula nº 12.707**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

E) Imóvel denominado Lote 04 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 45,00 metros da Rua José Ribeiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 50,00 metros laterais, perfazendo a área total de 750,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com o Lote 5, por outros com os Lotes 3 e 20 e pelo fundo com o Lote 15, **matrícula nº 12.708**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

F) Imóvel denominado Lote 05 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 45,00 metros da atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 50,00 metros laterais, perfazendo a área total de 750,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os Lotes 6 e 9, por outro com o Lote 4 e pelo fundo com o Lote 14, **matrícula nº 12.709**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 60.000,00;



Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

G) Imóvel denominado Lote 06 da quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 30,00 metros da atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os Lotes 7, por outro com o Lote 5 e pelo fundo com o Lote 9, **matrícula nº 12.710**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

H) Imóvel denominado Lote 07 da quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 15,00 metros da atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os Lotes 8, por outro com o Lote 6 e pelo fundo com o Lote 9, **matrícula nº 12.711**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

I) Imóvel denominado Lote 08 da quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, esquina com a atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com a Rua Francisco Rodrigues dos Santos, com a qual faz esquina, por outro com o Lote 7 e pelo fundo com o Lote 9, **matrícula nº 12.712**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

J) Imóvel denominado Lote 09 da quadra 16, localizado na atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, a 35,00 metros da Avenida Triângulo Mineiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Francisco Rodrigues dos Santos, por 45,00 metros laterais, perfazendo a área total de 675,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os Lote 10, por outro com o Lote 6, 7 e 8 e pelo fundo com o Lote 5, **matrícula nº 12.713**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

**Valor do débito:** R\$ 113.630,91 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

## **LOTE 107**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000919-66.2016.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ORDALINO ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 39.026.281/0001-97

**Localização do lote:** Avenida Francisco Jalles, 2.111, Centro, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da espécie Carga do tipo Reboque Side Car, marca/modelo SC/Rio Preto CRP SCAR, cor branca, ano de fabricação e modelo 2003, placa **DBW 9139** Jales/SP, chassi 9A9SC021131AM8547, código Renavam nº 00815569890, de propriedade da parte executada. Referido veículo está com seu estado de conservação regular, porém possui pontos de danos e ferrugem em sua estrutura, bem como peças soltas em seu interior. Segundo o representante da executada, o veículo está sem uso há alguns anos

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/12/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001071-03.2005.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X CLOVISMAR DE JESUS BALESTREIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 062.317.468-52



**CDA:** 35.782.099-1

**Localização do lote:** Rua Ângelo Gasparini, 2.870, Jardim Novo Mundo, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automóvel FIAT 147C, placa **CVO 0105** Jales/SP, ano de fabricação, ano de modelo 1986, cor verde, combustível álcool, chassi 9BD147A0001028987, Renavam 374589208. Referido veículo está com os pneus murchos, com os bancos danificados, com a funilaria contendo avarias, com a pintura desgastada pelo tempo, com várias partes do assoalho corroídas, com o para-choque traseiro amassado e com o escapamento solto. Segundo o executado, o motor estar funcionando, embora ele não utilize o veículo há vários meses.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0000312-58.2013.403.6124.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJD, de 25/12/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 47.798,06 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## LOTE 109

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001196-19.2015.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR, JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 06.890.517/0001-80

**Localização do lote:** Estância São Francisco - Fazenda Limoeiro - General Salgado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel urbano, objeto da **matrícula nº 5.580** do Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado, com área de 3,63ha (três hectares e sessenta e três ares), ou seja, 1,50 alqueires, localizado no imóvel geral da Fazenda Limoeiro, no município e Comarca de General Salgado, dentro do seguinte roteiro, conforme consta da certidão da matrícula constante dos autos do processo: "inicia-se no marco denominado 0-PP, cravado às margens da Estrada Municipal GES-010, que liga General Salgado ao Município de São João de Iracema, junto à divisa com Manoel Dias Filho (Matrícula nº 195); daí segue margeando a estrada municipal, sentido São João de Iracema, azimuth de 81°07'12" e distância de 82,57m até o marco um (1), azimuth de 76°25'47" e distância de 136,58m até o marco dois (2); daí segue confrontando com Argemiro de Castilho (Matrícula nº 4.696), azimuth 319°52'26" e distância de 215,30m até o marco 'dois A' (2-A); daí segue confrontando com a área remanescente de Euclides Osvaldo Marques (Matrícula nº 5.581), azimuth de 244°24'41" e distância de 193,16m até o marco quatro "A" (4A); daí segue confrontando com Manoel Dias Filho (Matrícula nº 195), azimuth de 141°56'43" e distância de 160,00m até o marco 0-PP, no início da descrição. Sobre o terreno está edificado um galpão industrial de 4.335 m² (170,00m x 25,5), com altura de aproximados dez metros (10,00 m), com fechamento lateral de 3,00 metros de altura em alvenaria, no lado direito, e o restante de telhas galvanizadas intercaladas com telhas translúcidas; cobertura com estrutura metálica e telhas galvanizadas, portões metálicos de acesso para caminhões de grande porte. Há ainda um escritório interno com divisórias em "compensado tipo mdf", climatizado com ar condicionado, e banheiros para trabalhadores, com divisórias em granito e portas de alumínio, e lavatórios de louça. O imóvel está parcialmente cercado pelas laterais através de muro de alvenaria e na frente de cerca de alambrado, com calçada em concreto, parcialmente destruída em razão da pavimentação da estrada marginal com acesso à Rodovia SP-310. Havia anteriormente uma portaria de acesso, mas esta foi destruída em razão da pavimentação asfáltica da marginal de acesso à rodovia, pelo que relatou o executado.

Obs. 1: Passou a denominar-se Estância São Francisco (Av.6).

Obs. 2: Inscrição municipal nº 102000 (Av.11). Cadastro municipal nº 4822010 (Av.12).

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.13).

Obs. 4: Prenotação para constar a ação de execução de título extrajudicial (Av.14).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.630.000,00 (Cinco milhões e seiscentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.815.000,00 (Dois milhões e oitocentos e quinze mil reais)

## LOTE 110

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001281-39.2014.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BR NUTRICAÇÃO ANIMAL LTDA - ME, DANILO DE BORTOLI ALVES, MARIA MADALENA PAVIN

**CNPJ/CPF do executado:** 09.116.550/0001-45

**Localização do lote:** Avenida Raul Bísaro, lado ímpar, Três Fronteiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/6 do imóvel urbano denominado Lote 11-A, da quadra 31, localizado na Avenida Raul Bísaro, lado ímpar, cidade de Três Fronteiras/SP, matriculado sob o nº **18.929** do CRI de Santa Fé do Sul/SP, medindo 8,75 metros de frente e nos fundos, por 30 metros laterais, totalizando uma área de 262,50 metros quadrados; confrontando-se pela frente com a Avenida Raul Bísaro; de um lado, à sua direita, de quem do imóvel olha para a avenida, confronta-se com o lote 12; de outro lado, à sua esquerda, com o lote 11-B e, nos fundos, com o lote 10, todos da mesma quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal de Três Fronteiras sob o nº 01.02.038.0177.01. Benfeitorias: um prédio residencial edificado em alvenaria de tijolos e coberto com telhas tipo francesa, contendo uma sala, uma cozinha, um banheiro e dois quartos.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## LOTE 111

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001688-94.2004.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X JURANDIR RIBEIRO PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 734.382.608-59

**Localização do lote:** Sítio São Celestino - Fazenda Santa Rita, Turmalina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel rural com área de 12 hectares, sessenta e quatro ares e setenta e quatro centiares (12.64,74ha ou 5,22 alqueires paulistas), denominado "Sítio São Celestino", situado na 'Fazenda Santa Rita', no município de Turmalina, objeto da **matrícula nº 6.898** do Serviço de Registro de Imóveis de Estrela D'Oeste/SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se num marco cravado na margem esquerda do Córrego do Tambiú e no ponto que é eixo da estrada municipal TUR 269; desse ponto segue rumo 21º 31' 36" NE, acompanhando o veio do Córrego Abaixo, até a distância de 79,03 metros; deflete à esquerda e segue rumo 83º 48' 30" SW, confrontando com João Ribeiro Pereira, nas seguintes confrontações e respectivas distâncias: 266,01 metros até a margem da estrada municipal TUR 261; 7,50 metros atravessando a referida estrada, e finalmente 462,49 metros, perfazendo uma distância total de 736,00 metros; deflete à esquerda e segue rumo 17º 11' 00" SE, numa distância total de 157,62 metros, com as seguintes confrontações e respectivas distâncias: Cosme Martins Ribeiro (50,17 metros), Jorge Martins Ribeiro (103,70 metros), local onde encontra-se a margem da estrada municipal TUR 269; segue atravessando a mesma até o seu eixo por uma distância de 3,75 metros; deflete à esquerda e segue pelo eixo da referida estrada até encontrar o marco inicial, com os seguintes e seguintes rumos e distâncias: 89º 11' 56" SE (243,16 metros); 84º 20' 08" SE (85,40 metros); 72º 12' 53" NE (117,69 metros), nesse ponto atravessa a estrada municipal TUR 261 numa distância de 7,50 metros, 65º 05' 41" NE (173,70 metros); e finalmente, 61º 11' 34" NE (132,03 metros), perfazendo uma distância total de 759,48 metros sobre o imóvel rural estar edificada uma casa residencial de alvenaria, cobertura de telhas de cerâmica, dois galpões de madeira, para depósito, plantação de laranja (cerca de mil pés da árvore) e plantação de tangerina/poncã e limão.

**Valor de avaliação:** R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 212.500,00 (Duzentos e doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 112

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001959-98.2007.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X CLEUNICE GONZAGA

**CNPJ/CPF do executado:** 082.096.798-05

**Localização do lote:** Avenida Continental, 1.843, Ilha Solteira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 20% do imóvel situado na Avenida Continental nº 1.843, com 298,22 metros quadrados de área construída, e seu respectivo terreno, constante no lote 10-A da quadra GO-05, do loteamento denominado Ilha Solteira, perímetro urbano, desta comarca, com a área total de 868,65 metros quadrados, medindo 15,85 metros em curva de frente para a Avenida Continental, por 56,50 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 10-B; 59,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 08; e tendo nos fundos 15,00 metros, onde confronta com o lote 09. O imóvel estar matriculado sob o número **2.374**, no Cartório de Registro de Imóveis de Ilha Solteira/SP. Inscrição cadastral GO-05/10-A/1843.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal que cedeu e transferiu à União e que, com interveniência da CEF, cedeu e transferiu à EMGEA.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

### LOTE 113

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000032-60.2017.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X MARCOS ELLER DA SILVA - ME E MARCOS ELLER DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.362.329/0001-53

**Localização do lote:** Rua Francisco José de Oliveira, 1.215, Ouroeste/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 8,33333% de um terreno constante de parte do lote 26, designado de parte A, da quadra 19, do Jardim Sarinha II, da cidade de Ouroeste-SP, situado do lado impar da Rua Francisco José de Oliveira, melhor descrito na **matrícula nº 57.862** do CRI de Fernandópolis, com 132,73 m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Ouroeste/SP, sob nº 002586-02. Endereço Rua Francisco José de Oliveira, 1.215, Jardim Sarinha II, Ouroeste/SP. No local encontra-se edificada uma benfeitoria, um imóvel residencial, construído em alvenaria, com 120,72m² de área construída.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.999,99 (Catorze mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

### LOTE 114

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000299-95.2018.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CONFECOES V2 INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.761.396/0001-06

**Localização do lote:** Avenida Expedicionários Brasileiros, 291, Jardim Paulista, Fernandópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/Kombi Furgão, ano/modelo 2012/2013, placas **FHB 0902**, chassi 9BWNF07X0DP012353.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/12/2021, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 31.212,00 (Trinta e um mil duzentos e doze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.606,00 (Quinze mil seiscentos e seis reais)

### LOTE 115

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000712-11.2018.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCOS ELIAS ARSUFFI - ME E MARCOS ELIAS ARSUFFI

**CNPJ/CPF do executado:** 67.118.240/0001-66

**Localização do lote:** Rua Aristides Baccan, 2.567, Santa Casa, Mirassol/SP (item A);

Rua João Gil de Freitas, 2.932 e 2.938, Souza, Mirassol/SP (item B); Rua Aristides Bancan, 2.556, 2.562 e 2.548, Santa Casa, Mirassol/SP (item C) e da Rua Humberto Farani, 1525 e 1529 (fundos), Nossa Senhora Aparecida, Mirassol/SP (item D)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1/ 4 (um quarto) do imóvel objeto da **matrícula nº 18.717** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, ou seja, UMA CASA, e respectivo terreno, localizada na Rua Aristides Baccan, 2.567, Bairro Santa Casa, Mirassol. As características básicas, da casa, permanecem as mesmas que constam na matrícula do imóvel, não havendo nenhuma modificação de valor significativo. Trata-se de construção antiga; com acabamento de um modo geral bem simples. Avaliada a parte ideal em R\$ 31.250,00.

Obs.: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.625,00

B) 1/20 (um vinte avos) da nua propriedade do imóvel objeto da **matrícula nº 4.878** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, ou seja, duas casas, e respectivo terreno, localizadas na Rua João Gil de Freitas, 2.932 e 2.938, Bairro Souza, Mirassol. As características básicas, das casas, permanecem as mesmas que constam na matrícula do imóvel, não havendo nenhuma modificação de valor significativo. Trata-se de construção antiga; com acabamento de um modo geral bem simples. Avaliado a parte ideal em R\$ 27.500,00.

Obs. 1: Usufruto conforme R.11.

Obs. 2: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.750,00

C) 1/ 24 (um vinte e quatro avos) da nua propriedade do Imóvel objeto da **matrícula nº 3.706** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, ou seja, quatro casas, e respectivo terreno, casas estas, que foram emplacadas com os seguintes números: 2.548 (frente), 2.556, 2.562 e 2.548 (fundos) da rua Aristides Baccan, Bairro Santa Casa, Mirassol. As características básicas, das casas, emplacadas com os números 2.556, 2.562 e 2.548 (FUNDOS) permanecem praticamente as mesmas, que constam na matrícula do imóvel, não havendo nenhuma modificação de valor significativo. A casa de número 2.548 (FRENTE) teve o acréscimo de uma varanda lateral; uma garagem para abrigar dois veículos de pequeno porte; uma varanda nos fundos e um pequeno cômodo que serve como “despejo”. Todas as casas desta matrícula são antigas; com acabamento de um modo geral simples. Avaliada a parte ideal em R\$ 29.166,66.

Obs. 1: Usufruto conforme R.06.

Obs. 2: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.583,33

D) 1/ 10 (um décimo) da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula **1.413** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, ou seja, duas casas, e respectivo terreno, casas estas, que tomaram a numeração 1.525 e 1.529 (fundos), da Rua Humberto Farani, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Mirassol. As características básicas, das casas, permanecem praticamente as mesmas, que constam na matrícula do imóvel, não havendo nenhuma modificação de valor significativo. Estas construções, são antigas; com acabamento de um modo geral simples. Avaliada a parte ideal em R\$ 16.000,00.

Obs. 1: Usufruto conforme R.11.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00

**Valor do débito:** R\$ 452.229,19 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 103.916,66 (Cento e três mil novecentos e dezesseis reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 59.958,33 (Cinquenta e nove mil novecentos e cinquenta e oito reais e trinta e três centavos)

**LOTE 116**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000872-31.2021.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIACAO NELORISTA DA REGIAO DE SÃO JOSE DO RIO PRETO E SERGIO APARECIDO NUNES DE MARQUI

**CNPJ/CPF do executado:** 06.062.790/0001-16

**CDA:** 36.932.614-8 e outras

**Localização do lote:** Avenida José Rodrigues, Jardim do Bosque - Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano sem edificação denominado Lote 11 da Quadra 02, localizado na Av. José Rodrigues, a 13,07 metros da Av. Sebastião Cândido Quintela, sito no Jardim do Bosque, nesta cidade de Jales, medindo 15,00 metros de frente para a Av. José Rodrigues, igual dimensão nos fundos, confrontando-se com o Lote 8; de um lado mede 52,00 metros, confrontando-se com o Lote 10; de outro lado mede 52,00 metros, confrontando-se com o Lote 12, perfazendo uma área total de 780,00 metros quadrados. **Matrícula**

**nº 28.435** do Cartório de Registro de Imóveis de Jales/SP. Cadastrado junto a municipalidade local sob nº 1638400.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 48.198,96 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 117**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007161-29.2016.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X M M & PRIMO COMÉRCIO E REPRESENTACOES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.444.881/0001-00

**CDA:** 12.682.144-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Duque de Caxias, 2575/2615, Galpão I E, Jardim Promeca - Várzea Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

378 caixas de papel toalha, marca Paperx, folha simples, com 0,39 de gramatura, interfolhado e destinado à secagem das mãos, pertencente ao estoque rotativo da executada, contendo 5.000 folhas em cada caixa, com valor unitário de cada caixa de R\$ 402,00.

**Valor do débito:** R\$ 185.938,79 em 11/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 151.956,00 (Cento e cinquenta um mil e novecentos e cinquenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.978,00 (Setenta e cinco mil e novecentos e setenta e oito reais)

#### **LOTE 118**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011445-51.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOMELE S/A, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHAES, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MONEY PARTICIPACOES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPACOES S/S LTDA, ESTORIL SOL S/A, MMJ PARTICIPACOES LTDA, MV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, TERRAS DO HORIZONTE PARTICIPACOES LTDA, NOVA VINAGRE BRASIL LTDA, JOAQUIM MEIRA LEITE, MARCELINA DO CEU LEITE, ALEXANDER MEIRA LEITE

**CNPJ/CPF do executado:** 52.236.130/0001-21

**CDA:** 80 6 96 014801-99

**Localização do lote:** Avenida Jundiaí, esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo , nº 228 e nº 232, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Matrícula nº **79.998** do 1º CRI de Jundiaí que consiste em 01 sala sob número 13 localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e nº 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros, armários e duto, mais 10,00m² de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175m² totalizando uma área construída de 101,5175m² , correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de 01 vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente, ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais

**B)** Matrícula nº **79.999** do 1º CRI de Jundiaí, que consiste em 01 sala sob número 14 localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e nº 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros, e arquivo, mais 10,00m² de área de uso exclusivo de 01 vaga de garagem, uma área comum de 31,5175m² totalizando uma área construída de

101,5175m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007m<sup>2</sup> do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissoluvelmente, ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 1.390.617,37 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

## LOTE 119

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002960-35.2018.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESTORIL SOL S/A, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, MONEY PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, MMJ PARTICIPAÇÕES LTDA, MV EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, TERRAS DO HORIZONTE PARTICIPAÇÕES LTDA, NOVA VINAGRE BRASIL LTDA, JOAQUIM MEIRA LEITE, MARCELINA DO CEU LEITE, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHÃES, ALEXANDER MEIRA LEITE

**CNPJ/CPF do executado:** 52.132.123/0001-80

**Localização do lote:** Avenida Carlos Salles Bloch, 615, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% do apartamento sob o nº 51, localizado no 5º andar (cobertura) do Edifício Estoril, situado à Avenida Carlos Salles Bloch, nº 615, na cidade e comarca de Jundiaí/SP, contendo área útil de 129,25 m<sup>2</sup>, uma área útil de garagem de 776,8943 m<sup>2</sup>, correspondentes a 26 vagas de garagem situada no 1º sub-solo e 6 vagas de garagem no 2º sub-solo para auto médio porte; uma área comum de 9,8194 m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,0588235% equivalente a 70,5882m<sup>2</sup>, no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício. Matrícula **30.015** do 1º CRI de Jundiaí – SP. Cadastro PM nº 04.015.047-1.

**Obs.:** Consta na matrícula averbação de arrolamento e penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 81.361,24 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 120

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009415-14.2012.403.6128 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SIFCO S/A, SIFCO METALS PARTICIPACOES S/A, SEBASTIAO LUIS PEREIRA DE LIMA, TUBRASIL SIFCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A, BR METALS FUNDICOES LTDA, NIC NET ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA – ME, TUBRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA., TUBRASIL BR METALS MTZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, ANTONIO CAMPELLO HADDAD FILHO, NICOLE MATTAR HADDAD TERPINS e TUBRASIL BR METALS BP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.499.605/0002-81

**SUSTADO**

## LOTE 121

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000119-47.2017.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ADRIANA MONTEIRO ALIOTE CARDOSO - ME, ADRIANA MONTEIRO ALIOTE

**CNPJ:** 73.180.093/0001-57

**Localização do lote:** Rua Rio Claro, 107, Vila Pacini, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel localizado na Rua Rio Claro, 107, Vila Pacini, em Lins/SP, descrito na matrícula nº **3.256** do CRI de Lins como um terreno subordinado ao lote nº 3, da quadra 4, situado à Rua Rio Claro, na Vila Pacini, dentro das seguintes metragens e confrontações: na frente em 10 metros com a citada via pública; de um

lado em 25 metros com o lote 4, de outro lado em 23,50 metros com o lote nº 2, e nos fundos em 10 metros com quem de direito, no terreno esse supra existe uma casa de tijolos, coberta com telhas, contendo 4 cômodos, de propriedade da executada Adriana Monteiro Aliote.

Obs.: Cadastro imobiliário municipal informa a área construída de 111,80m².

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).

#### **LOTE 122**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000053-74.2020.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS X MARIA APARECIDA DA COSTA FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 072.228.228-10

**Localização do lote:** Rua: Manoel Ribas, 219, Nosso Teto, Promissão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM Corsa Super, ano fabricação/modelo 1997/1997, cor verde, combustível gasolina, pot/cil 60/1000 CC, placas JYL 6354, de Promissão/SP, Renavam nº 00673110460, chassi nº 9BGSD68ZVVC707663, que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação geral e funcionamento normal.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.680,00 (Oito mil e seiscentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.340,00 (Quatro mil e trezentos e quarenta reais)

#### **LOTE 123**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000634-89.2020.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X A J M BILHARES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.237.665/0001-80

**CDA:** 13.561.266-7 e outras

**Localização do lote:** Av. Tiradentes, nº 280 – Lins/SP e Pq. Industrial de Lins, Rod. de Acesso Lins/Getulina, s/n – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo SR/NIJU NJSRFR 3E, placas CWL 7783, ano/modelo 2000/2000, chassi 9A9FR3883YCDB5283, em bom estado de conservação.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 17/11/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 261.269,17 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

#### **LOTE 124**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000811-22.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X FRANCISCO DE ASSIS SIMOES

**CNPJ/CPF do executado:** 797.473.108-72

**Localização do lote:** Km 67 da Linha E 16.8, Zona Rural do Município de Cujubim/RO.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lote nº 63 do Setor Manoa/13 do Projeto Fundiário Alto Madeira, Gleba Jacundá, situado no Município de Cujubim/RO, tendo uma área de 238,9884 ha (duzentos e trinta e oito hectares, noventa e oito ares e oitenta e quatro centiares), e os seguintes limites e confrontações: Norte com os lotes 61, 62 e 64; Este, lotes 64, 66 e 65; Sul lotes 65 e 69, sendo o último do setor 12, separado por uma estrada vicinal; Oeste lote 59 do setor 12, separado por uma estrada vicinal e lote 61. Matrícula nº 13.886 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho – RO (anterior) e nº 8.576 do 2º Registro de Imóveis Município e Comarca de Ariquemes - RO.

**Benfeitorias:** No imóvel não consta nenhuma benfeitoria ou construção, o pasto está coberto parcialmente por mata nativa e existe uma cerca de arame liso na parte frontal do imóvel, a partir de uma porteira em madeira, sendo que sua extensão adentra a mata de difícil acesso.

**Obs.1:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Obs.2:** Imóvel foi georreferenciado, conforme certificação emitida pelo INCRA, passando a ter uma área total de 237,2710 ha (Av.3/8.576)

**Obs.3:** Sobre o imóvel penhorado existe uma área de Reserva Florestal e uma área de Manejo Florestal (Av.4 e Av.5 Matrícula 8.576)

**Obs.4:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

## LOTE 125

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002041-29.2012.403.6133 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REDE GRANDE SAO PAULO DE COMUNICACAO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 52.543.709/0001-37

**CDA:** FGSP201200756 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Ricardo Vilela, nº 568, Centro, Mogi das Cruzes-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio situado na Rua Dr. Ricardo Vilela, nº 568, e na Rua Barão de Jaceguai nº 767, e respectivo terreno no perímetro urbano do município e Comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito e caracterizado: medindo o terreno 14,50 m de frente para a Rua Barão de Jaceguai, por onde tem o nº 767, nos fundos da Rua Dr. Ricardo Vilela mede 14,65 m, e de profundidade mede 62,80 m, compreendendo uma área de 901,47 m², confrontado pelo lado esquerdo de quem da frente olha para o imóvel com José Bueno Sanches e Benedito C. Pinheiro, do lado direito com Tomatsu Horita e Casa de Criança de Santana. Na data da avaliação, constatou-se que sobre o terreno foi erigido um prédio comercial de 3 pavimentos, conforme constatado in loco, com área construída de 1.324,39 m², segundo dados obtidos na inscrição imobiliária junto ao site da Prefeitura. Inscrição imobiliária nº 01.026.019.000-9. Matrícula nº **48.313** do 1º CRI de Mogi das Cruzes/SP.

**Obs.:** Constam na matrícula averbações de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 3.203.000,00 (Três milhões e duzentos e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.601.500,00 (Um milhão e seiscentos e um mil e quinhentos reais)

## LOTE 126

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011129-28.2011.403.6133 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARIC COMPANHIA AMERICANA DE REPRES IMPORT E COMERCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.541.331/0001-32

**CDA:** 55.755.551-5 e outras

**Localização do lote:** Rua José Pereira, s/ nº, Jundiapéba, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno sob o nº 12, da quadra 296-B, da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, deste município e comarca, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 16, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando de um lado com o lote nº 13, de outro lado com o lote nº 11 e nos fundos com parte do lote 14, sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e dos proprietários.

**Matrícula nº 8.762** do 2º CRI de Mogi das Cruzes.



Constatação: Trata-se de um terreno situado à Rua José Pereira, s/ nº, Jundiapéba, nesta cidade. Efetuadas as diligências preliminares, foi obtido junto à Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes o croqui de localização do imóvel. Embora descrito que o imóvel dê frente para a Rua José Pereira, inexiste rua aberta no local até o presente momento. Desta feita, o imóvel sobre o qual recaiu a penhora se situa atrás do lote que limita com a Av. José Antônio de Melo.

Obs. 1: A Rua Dezesseis passou a denominar-se Rua África do Sul e, posteriormente, passou a denominar-se Rua José Pereira (Av.16).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.678.778,92 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 127

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 5003371-38.2019.403.6130

**Vara:** 2ª Vara Federal de Osasco

**Partes:** JUSTIÇA PUBLICA X LUCAS VERA DA SILVA

**Localização do lote:** Estrada São Roque, 122, Bairro Ibaté, acesso km 54 da Rodovia Castelo Branco - Araçatiguama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Volkswagen Voyage LS, placa **BGB 6850**, cidade de Carapicuíba-São Paulo, RENAVAM 00433778610, chassi 9BWZZZ30ZGT131194, ano de fabricação e modelo 1986, combustível gasolina, no seguinte estado: péssimo estado de conservação pintura toda queimada, para-lama lado motorista frente com pintura de outra cor, pneu careca, avaliado em R\$ 3.500,00;

B) 01 veículo VW/GOL CLI placa **CCH 8035**, cidade de Guarulhos/SP, RENAVAM 00643370536, chassi 9BWZZZ377ST163111, ano de fabricação e modelo: 1995, combustível gasolina, no seguinte estado: péssimo estado de conservação, pintura toda queimada, retrovisores quebrados, pneu careca, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 128

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002035-51.2009.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C.W.A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

**Localização do lote:** Avenida Comendador José Zillo – Distrito Industrial – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, no Distrito Industrial, Bairro Itaipava, no local denominado Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas, constituído dos lotes nº 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com área total de 12.600,00m², de frente para a Avenida Comendador José Zillo, lado par, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº **31.787** do CRI de Ourinhos.

Laudo pericial: Localizado dentro da área urbana da cidade. Área construída: 4.343,50m² de construção, sendo: Portaria 24,00m², Administração 191,10m², Área Industrial I 2.888,40m², Área Industrial II 1.208,00m² e Vestiários 32,00m². Ocupação: predominantemente industrial – ao redor se encontra outras empresas. Cadastrado na municipalidade sob nº 7.01.12.0001.0377.00.001-0. Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: Doação do imóvel pela proprietária Prefeitura Municipal de Ourinhos à empresa executada com condições (R.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 9.464.274,66 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.343.275,00 (cinco milhões trezentos e quarenta e três mil duzentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.725.070,25 (dois milhões setecentos e vinte e cinco mil setenta reais e vinte e cinco centavos)

#### LOTE 129

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002287-20.2010.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA CORACAO DE JESUS RIBEIRAO DO SUL LTDA – ME, CARLOS AUGUSTO ANTUNES MARTINS e JOSÉ CARLOS MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 03.913.562/0001-14

**Localização do lote:** Rua Mario Nogueira, 323 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda Modelo CG 150 FAN ESDI, placas **FNK 2530**, 2014/2015, cor cinza, RENAVAL 01028312862, chassi 9C2KC1680FR540738, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 130

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004266-61.2003.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA FANTINATTI LTDA – ME e HAMILTON FANTINATI

**CNPJ/CPF do executado:** 44.541.191/0001-74

**Localização do lote:** Rua Fábio Aparecido Viana – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal, correspondente a 50%, de um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº dez (10) da quadra II-A (dois-A), do Jardim Paulista – 3ª seção, com frente para o prolongamento da rua 27, localizado do lado par, medindo doze (12,00) metros de frente por trinta (30) metros da frente aos fundos, num total de 360,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua; pelo lado direito de quem da rua o terreno olha confronta com o lote 9; pelo lado esquerdo confronta com o lote 11 e nos fundos com o lote nº 13, distante 11,30 metros da esquina da rua nº 1. **Matrícula nº 6.217** do CRI de Ourinhos, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 03 13 04 0015 0222 00 00. Terreno murado, com portão para entrada e saída de veículos para a rua Antonio Fernandes Grilo, pequeno cômodo e garagem coberta e calçada, com portão de acesso para a casa (nº 188). O restante do terreno é gramado.

Obs. 1: A Rua 27 do loteamento Jardim Paulista atualmente denomina-se Rua Fábio Aparecido Viana (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 151.914,84 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

#### LOTE 131

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000003-70.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X POSTO PRANDINI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.103.629/0002-41

**Localização do lote:** Avenida Coronel Albino Alves Garcia, 1.420 – Bernardino de Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.845 litros de etanol combustível, avaliado em R\$ 3,90 por litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 7.195,50 (sete mil cento e noventa e cinco reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.597,75 (três mil quinhentos e noventa e sete reais e setenta e cinco centavos)

**LOTE 132**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000539-76.2021.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MERCADÃO DOS TAPETES COMERCIO DE CARPETES LTDA., LONDRICHIC – CARPETES E DECORAÇÕES LTDA, ALEXANDRE NEGRAO DE MELO e JOSÉ ANTONIO PARREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 81.039.935/0001-83

**Localização do lote:** Alameda Perimetral Oeste nº 840 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** :

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote 1 (um) da quadra “C” do loteamento denominado RESIDENCIAL “ROYAL PARK”, na atual Alameda Perimetral Oeste nº 840, de formato de um retângulo regular, de esquina e com frente para a Alameda Perimetral Oeste, mede 12,00 metros, do lado esquerdo para quem se coloca de costas para o terreno, dividindo com a Viela 05, mede 32,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 02, mede 32,00 metros e nos fundos dividindo com a Variante Provisória da BR 153 e mede 12,00 metros, encerrando a área total de 384,00m², melhor descrito na **Matrícula nº 27.362** do CRI de Ourinhos. Há área construída de 282,30 m² (conforme informações junto a P.M.O.), e verificou-se estar em ótimo estado de conservação e excelente padrão. Sem acesso ao interior da residência. O imóvel localiza-se dentro de um condomínio fechado e em área bastante valorizada.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Embargos à Execução nº 5013525-07.2013.404.7001.

**Valor do débito:** R\$ 663.439,97 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.788.800,00 (um milhão setecentos e oitenta e oito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.788.800,00 (um milhão setecentos e oitenta e oito mil e oitocentos reais)

**LOTE 133**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000807-38.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C. M. A - INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.850.452/0001-01

**Localização do lote:** Avenida José Alves Rodrigues, 325 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Solda Mig 350 amperes, marca Esab, completa (cabeçote, manômetro, cabos, tocha), 220v, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.500,00.

B) 01 Dobradeira manual 2m, marca Alwema, 220v, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 9.500,00.

C) 01 Plaina limadora 600mm, 220v, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 3.500,00.

D) 01 Lixadeira de fita para madeira 1,5m, em funcionamento e regular estado de conservação (220v), avaliada em R\$ 1.800,00.

E) 01 Serra de fita para metais, em funcionamento e regular estado de conservação (220v), avaliada em R\$ 3.500,00.

F) 01 Furadeira de bancada ½, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.300,00.

G) 01 Solda ponto 45KVA, 220 V, manual, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 183.754,54 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 29.100,00 (vinte e nove mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.550,00 (quatorze mil quinhentos e cinquenta reais)

**LOTE 134**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000376-23.2016.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HPS SISTEMAS HIDRÁULICOS E PNEUMATICOS IMPORTAÇÃO E EXPOSTAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.337.941/0001-31

**Localização do lote:** Rua Pistóia nº 173 – Bairro Verde - Piracicaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 (um) Pórtico, marca VASTEC, com capacidade para 6,0 (seis) toneladas de carga e 8,5m (oito metros e meio) de centro a centro do trilho, viga simples. Equipamento em uso, avaliado em R\$ 170.000,00

B) 01 (um) pórtico, marca VASTEC, com capacidade para 12,0 (doze) toneladas de carga e 7,5m (sete metros e meio) de centro a centro do trilho, viga simples. Equipamento em uso, avaliado em R\$ 240.000,00

**Valor de avaliação:** R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

### LOTE 135

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003469-07.2015.403.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENZY - PET INGREDIENTES ESPECIALIZADOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.052.025/0001-55

**Localização do lote:** Rua Zeferino Soares Branquinho, 1.974, Tarabai/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 linha completa para envase, recravação e esterilização de lata de 83 mm, para patê de carne composta por:

A) 01 tanque pulmão de inox com moinho "METEOR" com capacidade para dois (2) metros cúbicos, avaliado em R\$ 45.000,00;

B) 01 envasadora automática de dois bicos em inox, marca "APITEC", ano 2005, capacidade para 60 latas/minuto, avaliado em R\$ 120.000,00;

C) 01 recravadeira automática, ano 2001, capacidade de 80 latas/minuto, avaliado em R\$ 250.000,00;

D) 01 rosqueadeira semi-manual com capacidade para 60 latas/minuto, de marca MIRAINOX, avaliado em R\$ 7.000,00;

E) 01 esteira transportadora de latas em inox tamanho 4 (quatro) metros, avaliado em R\$ 35.000,00;

F) 01 autoclave horizontal com capacidade para 1000 litros em inox, controle de contrapressão automático, avaliado em R\$ 140.000,00;

G) 01 tanque vertical "PULMÃO" de armazenagem com capacidade para 2000 quilogramas, avaliado em R\$ 20.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 750.990,89 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 617.000,00 (Seiscentos e dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 308.500,00 (Trezentos e oito mil e quinhentos reais)

### LOTE 136

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1205961-64.1998.403.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C. D. M. COMERCIO DE VIDROS LTDA – ME, CARLOS DAVINEZIO DE MELO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.353.601/0001-70

**Localização do lote:** Rua Benedito Ferraz de Arruda, s/ nº– Jardim Bandeirantes – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno sem benfeitorias, subordinado ao nº 3, da quadra "J" do loteamento denominado Jardim Bandeirantes, situado na Rua Benedito Ferraz de Arruda, nesta cidade de Lins-SP, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: na frente, em 10,00 metros, com a citada via pública; de um lado, em 25,00 metros, com o lote nº 04, de outro lado, em 25,00 metros, com o lote nº 02, e nos fundos, em 10,00 metros, com o lote nº 25, objeto da **matrícula nº 10.237**, do Livro nº 2-BD, do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs. 1: Quando da edificação receberá o número "30" da Rua Benedito Ferraz de Arruda.

Obs. 2: Restrição urbanística (Av.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 196.734,91 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

### LOTE 137

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002947-77.2015.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSTROIANI - TRANSPORTES LTDA – ME, WALDIR TROIANI, SILVANA CORREIA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 04.415.984-0001/22

**Localização do lote:** Avenida Antônio Pereira, Teodoro Sampaio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano registrado sob nº de matrícula **4.233**, do CRI desta Comarca de Teodoro Sampaio-SP, sob nº 11 da quadra 32, medindo 12 metros de frente para a Avenida Antônio Pereira, igual medida nos fundos, por 48 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo um total de 576 metros quadrados, dividindo do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 10; pelo lado esquerdo, com os lotes 15, 16, 17 e 18; e finalmente pelos fundos, com o lote 14; possuindo como benfeitoria uma edificação de alvenaria coberta com laje de concreto, localizada na parte frontal do terreno, com aproximadamente 16 metros quadrados, avaliado em R\$ 122.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.614.363,31 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 122.000,00 (Cento e vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 122.000,00 ((Cento e vinte e dois mil reais)

### LOTE 138

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006783-63.2012.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROGERIO BERNARDES GUIMARAES – TERCEIRO INTERESSADO: ALESSANDRA PAGNOSI GUIMARÃES

**CNPJ/CPF do executado:** 117.176.228-36

**CDA:** 37.235.215-4

**Localização do lote:** Rua Dona Tecla nº 556, bloco, D, apto. 63, Picanço, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 63 (tipo 1), localizado no 6º andar do Edifício Veneza – Bloco “D”, parte integrante do Condomínio “Parque Imperial”, com acesso pela Rua Dona Tecla nº 556, situado no Bairro do Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possuindo área de divisão não proporcional privativa real de 65,50 m², área de divisão não proporcional de uso comum real de 21,40 m², área de divisão proporcional comum real de 37,07 m²; área total de 123,97 m² (AV. 05). Este apartamento tem direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas localizadas no sub-solos. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna do bem, pois, apesar do imóvel estar ocupado, não havia ninguém quando da diligência. Matrícula nº **117.349** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos. Inscrição cadastral nº 083.64.34.0503.04.023.

Obs. 1: Constam na matrícula averbações de penhora e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais. Consta, ainda, que o imóvel foi alienado a Sra. Maria Elisa Troian (R. 07), tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 51.180,44 em 11/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 139**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003427-31.2010.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSFLIPPER TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.864.957/0001-51

**CDA:** 36.689.310-6 e outra

**Localização do lote:** Av. Atílio Albertini, 1840 ou Oficina do Cabral - Regente Feijó - SP (item A) e Estância Videira - Regente Feijó - SP (itens B, C, D)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 reboque, marca Randon tipo tanque, placa **AAR 4654**, ano/modelo 1980/1980, Renavam: 521052300, depositado na oficina do Cabral, que se encontra exposto ao tempo, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 6.000,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao site do Renajud em 02/05/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**B)** 01 reboque, marca Cotini, tipo tanque, placa **CQH 7319**, ano/modelo 1984/1984 Renavam: 389129496, em péssimo estado de conservação, exposto às intempéries, avaliado em R\$ 4.000,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao site do Renajud em 02/05/2022, constam restrição judicial e administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**C)** 01 reboque, marca Cotini, tipo tanque, placa **BTT 4263**, Renavam: 372154530, em péssimo estado de conservação, exposto às intempéries, avaliado em R\$ 4.000,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao site do Renajud em 02/05/2022, consta restrição judicial Renavam.

**D)** 01 reboque, marca Rodoviária, tipo tanque, placa **BWC 8149**, ano/modelo 1976/1976, Renavam: 435840460, em péssimo estado de conservação, exposto às intempéries, avaliado em R\$ 4.000,00.

**Obs.:** Conforme consulta ao site do Renajud em 02/05/2022, constam restrição judicial e administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 100.132,59 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**LOTE 140**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004419-79.2016.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VITA-MED COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS PARA SAÚDE LTDA – EPP, RICARDO FABIANO FERRETTI E ALESSANDRO HENRIQUE PALMA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.463.947/0001-55

**Localização do lote:** Rua Luiz Carlos da Silveira, 407 – Vila Tênis Clube – Assis - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal correspondente a 1/5 da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº **37.237** do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP, correspondente a um terreno situado Rua Luiz Carlos Da Silveira, lado ímpar, composto pelo lote nº 15, da quadra nº16, da Vila Tênis Clube, distante 20,00 m da Rua João Ramalho, no distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo 10,00m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 18; pelo lado esquerdo, com o lote nº14; e, nos fundos, com o lote nº11. C. CONTRIBUINTE n. 002/297/015". Avaliado no todo em R\$ 500.000,00 sendo a parte ideal penhorada correspondente a R\$ 100.000,00.

**Obs.1:** No imóvel há uma casa em alvenaria que recebeu o número 407 da R. Luiz Carlos da Silveira em Assis/SP.

**Obs.2:** Consta, na matrícula do imóvel, usufruto em favor de Sebastião Palma e sua esposa (R.02)

**Obs.3:** Imóvel de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 676.344,33 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**LOTE 141**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008720-69.2016.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X APARECIDO PEREIRA DA SILVA – ME, APARECIDO PEREIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.124.913/0001-86

**Localização do lote:** Margem da Rodovia Raposo Tavares – ao lado da Oficina Mecânica do Loinha, km 654, em frente ao Auto Posto Paraná, Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Mercedes Benz LS 1933, ano/modelo 1989, placas **HQG 9209**, chassi 9BM350043KB846943, de cor branca. O veículo se encontra em péssimo estado de conservação, sem funcionamento, com estofados danificados, um dos pneus traseiros sem condições de rodagem, sem retrovisor e com lanterna danificada e, segundo informações de funcionários, o veículo está sem funcionamento há mais de 12 anos. Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 46.338,76 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 142

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000069-94.2016.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X FORTES SILVEIRA DROGARIA LTDA - ME e JOSINO FORTES SILVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.179.374/0001-77

**Localização do lote:** Rua São Francisco Xavier, nº 131 - Centro - Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente ao executado, correspondente a 1/6 do imóvel matriculado sob nº **8.252**, no Cartório de Registro de Imóveis de Registro/SP, com a seguinte descrição: um terreno urbano medindo 20 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos, totalizando 600 m², fazendo frente com a Rua São Francisco Xavier; de um lado com o lote 13, de outro lado com a Rua Pedro II, e nos fundos com o lote 13. Nesse terreno está edificada uma casa, construção antiga, com teto tipo estuque, edificada no ano de 1950, última reforma foi feita em 1984. A casa é constituída por uma suíte na parte da frente, uma sala, uma copa, uma cozinha externa, área de serviço com banheiro na área externa, um corredor com três quartos e um banheiro. Garagem fechada, um corredor externo para os quartos e um quintal que dá para o banheiro interno e para a cozinha externa. Contribuinte cadastrado sob nº 01-001-005-0079-001. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 690.000,00 e a parte ideal correspondente a 1/6 em R\$ 115.000,00.

Obs.: Na Av. 4/8.252 consta que o referido imóvel se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal de Registro como contribuinte com os códigos sob nº 1005007901 e 1005002901.

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 143

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000951-90.2015.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT (PROCURADORIA SECCIONAL DA UNIAO EM SANTOS) X ONE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 69.342.798/0001-56

**Localização do lote:** Rodovia SP-193, altura do Km 1,5 (cerca de 300m adiante do Restaurante Gramado), lado direito da pista, no sentido Jacupiranga/Cananéia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Ônibus marca Volkswagen, modelo Busscar Urbanus, ano/modelo 1998, placa **LCK 1080**, RENAVAL 704374838, em estado de sucata.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/03/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**LOTE 144**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000290-21.2018.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X BRUNO CARDOSO

**CNPJ/CPF do executado:** 795.761.258-04

**Localização do lote:** Rua Ágata, 60, Jardim Hold - Cajati/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão tractor marca/modelo VW/25.370 CLM T 6X2, placa **CUA 5165**, ano/modelo 2008/2008, movido a diesel, veículo recuperado de sinistro, em péssimo estado de conservação, encontra-se em estado de sucata.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/03/2022 consta restrição Renavam de Reserva de Domínio, bem como restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 145**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001576-61.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X OSVALDO SERGIO MACHADO – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.060.856/0001-88

**CDA:** FGSP201201975

**Localização do lote:** Rua José Antônio da Silva Júnior, 177 – Distrito Industrial – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel situado na Rua José Antônio da Silva Júnior, 177, Distrito Industrial, Registro/SP, matriculado no CRI de Registro sob nº **22.095**, com área de 5.829,53m², de terreno, com benfeitorias, abrigando construção industrial em módulos de pré-moldados de concreto e fechamento em alvenaria, com 2.572,22m² de construção (não averbada na matrícula). Cadastro Municipal nº 3.253.2099.01.

Obs. 1: Imóvel adquirido mediante doação da Prefeitura Municipal de Registro-SP e condições de reversão (Av.2).

Obs. 2: Hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Campos Gerais – SICREDI Campos Gerais.

Obs. 3: Arrolamento de bens e direitos – Secretaria da Receita Federal do Brasil (Av.7).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.700.000,00 (Cinco milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.850.000,00 (Dois milhões oitocentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 146**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003279-74.2015.403.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA X USINA CAROLO S/A AÇUCAR E ALCOOL – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 55.109.474/0001-68

**Localização do lote:** Fazenda Contendas, s/ nº, zona rural, Pontal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca Mercedes Benz/LS 2638, ano e modelo de fabricação 2004, na cor branca, a diesel, placas **DKZ 5001**, chassi 9BM6963694B379475. Veículo sem as rodas e os pneus, sem o capô do motor, sem os forros das portas, sem banco do motorista e com o painel bem danificado. Não foi possível constatar o funcionamento do motor e da parte elétrica em razão do veículo encontrar-se sem bateria.

Obs.: Embargos à Execução nº 0005991-66.2017.403.6102.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 147**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003447-38.1999.403.6102



**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X V W S COMÉRCIO DE MADEIRAS E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÕES LTDA, VALDES DOS SANTOS E WAGNER DOS SANTOS - ESPÓLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 59.340.281/0001-74

**CDA:** 32.025.711-8

**Localização do lote:** Avenida Professor Pedreira de Freitas – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Avenida Professor Pedreira de Freitas, constituído de parte do lote 23 da quadra 37 do loteamento denominado Parque Ribeirão Preto – 2º Gleba, lado ímpar, medindo 5,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 150,00 metros quadrados, melhor descrito na **matrícula nº 65.837** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 162.141. Avaliado em R\$ 100.000,00; Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 60.000,00

B) Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Avenida Professor Pedreira de Freitas, constituído pelo lote 25 da quadra 37 do loteamento denominado Parque Ribeirão Preto – 2ª Gleba, lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 300,00 metros quadrados, melhor descrito na **matrícula nº 66.423** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 106.427. Avaliado em R\$ 200.000,00; Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 120.000,00

C) Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Avenida “1” (denominação atual Avenida Professor Pedreira de Freitas), constituído pelo lote 12 da quadra 32 do loteamento denominado Parque Ribeirão Preto, 2ª Gleba, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, por 30,00 metros da frente aos fundos, com a área de 300,00 metros quadrados, melhor descrito na **matrícula nº 69.980** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 97.590. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 120.000,00

**Valor do débito:** R\$ 359.351,58 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## LOTE 148

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004317-73.2005.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA BRASILEIRA COMERCIAL E EXPORTADORA LTDA - ME E PAULA STROPA FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.824.536/0001-94

**Localização do lote:** Rua Victor Rebouças, 759 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 202, Bloco 2, situado no 3º pavimento ou 1º andar, do Residencial Letícia, nesta cidade, à Rua Victor Rebouças, 759, com uma área real total de 113,3156m², sendo 61,20m² de área real privativa, 18,00m² de área real de estacionamento de uso comum de divisão não proporcional e 34,1156m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhes ainda, uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,01128501, cabendo-lhe ainda duas vagas individuais e determinadas situado no subsolo (pilotis) ou 1º pavimento sob nº 38 e 39, para estacionamento de veículos do tipo passeio, confrontando pela frente com o hall social, escadaria e área livre, pelo lado direito com áreas comuns do

condomínio que dividem com o Bloco 1, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 4 do andar e pelo fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Victor Rebouças, **matriculado sob nº 88.849** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto e cadastrado sob nº 231.484 na Prefeitura Municipal local.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 210.225,24 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 129.000,00 (Cento e vinte e nove mil reais)

## LOTE 149

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004515-76.2006.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDISPEL – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, ART SPEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, SPEL ENGENHARIA LTDA, RÔMULO PINHEIRO - ESPÓLIO, MARIO FRANCISCO COCHONI, FERNANDO JOSÉ PEREIRA DA CUNHA E LEONEL MASSARO

**CNPJ/CPF do executado:** 68.906.932/0001-31

**Localização do lote:** Rua Um, Distrito Industrial II, Bebedouro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, situado à Rua Um, esquina com as Rua Doze, Dez e Três, correspondente a parte do loteamento denominado Distrito Industrial II, nesta cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: tem início no marco 0, no alinhamento da Rua Doze, no começo da curva de concordância com a Rua Um; segue pela curva à esquerda em uma extensão de 14,13 metros, até atingir o marco nº 01; prossegue em linha reta pelo alinhamento da Rua Um na extensão de 62,00 metros, até atingir o marco nº 02, no início da curva de concordância com a Rua Dez; segue por esta à esquerda em uma extensão de 14,13 metros até atingir o marco nº 03; prossegue em linha reta pelo alinhamento da Rua Dez, numa extensão de 62,00 metros até atingir o marco nº 04, no início da curva de concordância com a Rua Três; segue por esta numa extensão de 14,13 metros até atingir o marco nº 05; segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Três numa extensão de 62,00 metros até atingir o marco nº 06, no início da curva de concordância com a Rua Doze; segue por esta à esquerda em uma extensão de 14,13 metros até atingir o marco nº 07; prossegue em linha reta pelo alinhamento da Rua Doze numa extensão de 62,00 metros, até atingir o marco nº 08, que é igual a 0, ponto inicial, encerrando uma área de 6.330,36m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº 061.153.001.001.00, conforme **matrícula nº 14.874** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. O imóvel está situado em área industrial, localizado na quadra das ruas Augusto Toller, José Ambrósio, Abib Lian e Vasco Gigliolo, sem asfalto e sem benfeitorias aparentes, com postes de iluminação e fiação, com a observação de que a Rua Vasco Gigliolo não se encontra totalmente aberta.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.305.064,55 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 150

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007641-85.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IATE CLUBE

**CNPJ/CPF do executado:** 45.229.820/0001-98

**CDA:** FGSP201604307 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Cândido Portinari, km 321, zona rural – Jardinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) Uma gleba de terras, desanexada da antiga Fazenda Santa Stella, situada no distrito de Jurucê, município de Jardinópolis, com área de 9,41 hectares, ou seja, 3,89 alqueires, confrontando com o Rio Pardo, Durval Maurício de Moura Montans, servidão de caminho que liga à Vila Cândido Portinari, de

propriedade da executada, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Jardinópolis sob nº **035**, INCRA 613.045.000.973;

Obs.: Desapropriação amigável ao Departamento de Estrada de Rodagem do Estado de São Paulo, de uma faixa de terras de formato retangular, com uma área de 260,00m<sup>2</sup> (Av.4).

2) Uma gleba de terras, desmembrada do antigo Sítio São Luiz, no Distrito de Jurucê, neste Município e Comarca de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, na Rodovia Cândido Portinari, km 321 + 400 metros, com área total de 16.925,00 metros quadrados, de propriedade da executada, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Jardinópolis sob o nº **2.948**;

3) Uma gleba de terras, desmembrada do Sítio São Luiz, situado no Distrito de Jurucê, neste Município e Comarca de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, na Rodovia Cândido Portinari, km 321 + 400 metros, com a área total de 35.675,00 metros quadrados, de propriedade da executada, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Jardinópolis sob o nº **2.949**.

Benfeitorias, com aproximadamente 3.355m<sup>2</sup> de construção, segundo informação no cadastro municipal de Jardinópolis:

6 (seis) quadras tênis, sendo uma iluminada.

1 (um) alojamento para funcionários.

2 (duas) casas de caseiro.

1 (um) poço artesiano grande.

4 (quatro) vestiários.

2 (duas) choperias.

Almoxarifado.

1 (uma) quadra poliesportiva.

1 (uma) quadra de bocha fechada com estrutura metálica.

2 (dois) campos de futebol, sendo um com arquibancada e vestiários.

1 (uma) sala para academia.

1 (uma) piscina olímpica, uma piscina com toboagua e duas infantis.

2 (dois) salões para guardar equipamentos.

1 (um) salão de festa equipada com cozinha profissional.

1 (uma) caixa d'água com capacidade para 30.000 litros.

1 (uma) casa para guardar barcos.

Grande parte da gleba de terra encontra-se afastada e com estrutura de iluminação.

Obs.: Imóveis objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 9.580.000,00 (Nove milhões quinhentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.790.000,00 (Quatro milhões setecentos e noventa mil reais)

## **LOTE 151**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011842-77.2003.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOCIEDADE AGRÍCOLA SANTA MÔNICA LTDA, JOÃO CARLOS CARUSO E MANOEL ANTÔNIO AMARANTE AVELINO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.891.199/0001-23

**CDA:** 60.135.465-6

**Localização do lote:** Rodovia José Fregonesi, km 310 + 900m – Condomínio Country Village – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A unidade residencial autônoma AR-69, do Country Village Condomínio, situado no distrito de Bonfim Paulista, neste município e comarca de Ribeirão Preto, à Rodovia SP-328, km 310 + 900,00 metros, com a área útil construída de 26,70m<sup>2</sup>, dentro de uma área privativa de 1.100,00m<sup>2</sup>, que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00 metros de frente para a via de circulação do condomínio denominada Rua 7; mede 55,00 metros do lado direito onde confronta com a Unidade Residencial Autônoma AR-70; mede 20,00 metros nos fundos onde confronta com área de Valentim Rosique Carrion; mede 55,00 metros do lado esquerdo onde confronta com a Unidade Residencial Autônoma AR-68 encerrando esta descrição perimétrica; a qual corresponde uma participação de 677,96m<sup>2</sup> nas coisas de uso comum, com a área total

de 1.777,9m<sup>2</sup> correspondendo-lhe a fração ideal de 1,07441% no terreno, **matriculado sob nº 59.069** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 201.489. Não obstante constar da matrícula a descrição de uma unidade residencial, o imóvel constitui um terreno sem construção.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo (R.1).

Obs. 2: Na Av.8 o imóvel passou a ter a seguinte descrição: possui a área privativa de construção de 26,700m<sup>2</sup>, dentro da área de terreno de uso exclusivo de 1.100,00m<sup>2</sup>, a área comum de construção de 0,147m<sup>2</sup>, dentro da área comum de terreno de 173,576m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de terreno de 1.273,576m<sup>2</sup>, equivalente à fração ideal de 0,2750790% do terreno e das coisas comuns, permanecendo inalteradas as medidas do terreno de uso exclusivo e suas confrontações.

Obs. 3: Embargos à Execução nº 0000317-39.2019.403.6102.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 48.200,03 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.550.000,00 (Dois milhões quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.530.000,00 (Um milhão quinhentos e trinta mil reais)

## LOTE 152

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011958-29.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X P.S.M. - PRODUTOS E SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA – EPP. TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE MONTE ALTO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.589.182/0001-00

**Localização do lote:** Rua C, Distrito Industrial, Monte Alto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no Distrito Industrial - V, consistente do lote 04 da quadra C, medindo de frente 27,12 metros em desenvolvimento para a Rua C; 26,70 metros aos fundos, na confrontação com Luiz Fioravanti; do lado direito de quem da Rua C olha para o terreno mede 52,06 metros, na confrontação com o Sistema de Lazer II; e do lado esquerdo mede 55,95 metros, na confrontação com o lote 03, encerrando uma área de 1.457,51 metros quadrados. **Matrícula nº 22.895** do Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastro Municipal 11.647.

Obs. 1: A Prefeitura Municipal de Monte Alto doou o imóvel à firma executada. Condições e cláusula de reversão na R.2 da matrícula.

Obs. 2: Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.503.887,48 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 153

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012391-87.2003.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA DAS MOLAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOLAS E PEÇAS LTDA, LUIZ FRANCISCO CANDIDO DE PAULA E JOSE DE PAULA SOBRINHO

**CNPJ/CPF do executado:** 96.562.947/0001-65

**Localização do lote:** Rua José Brickman, 2.960 – Jardim do Éden - Franca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio residencial, situado nesta cidade, Rua José Brickman, número 2.960, Jardim do Éden, composto do lote 02 da quadra 07. Construído de tijolos e coberto de telhas, o imóvel possui 03 dormitórios, sala, cozinha, varanda, 02 banheiros e garagem. **Matrícula nº 14.027** do 1º CRI de Franca. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob número 01322090090200 (Controle 85291) com 312,50 metros quadrados de terreno e 132,65 metros quadrados de construção.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota parte da copropriedária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação

deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 192.040,35 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)

#### LOTE 154

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006119-93.2020.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADILSON PINTO RIBEIRO ME E ADILSON PINTO RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 69.047.330/0001-39

**Localização do lote:** Rua dos Alecrim, s/ nº - Santo Antônio da Alegria/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, sem benfeitorias, de formato irregular, constituído pelo Lote "B1", situado na Rua dos Alecrim, na cidade de Santo Antonio da Alegria-SP, com a seguinte descrição e confrontações a saber: medindo 5,02m de comprimento, de frente para a Rua dos Alecrim; medindo 5,01m de comprimento no fundo e confronta com sucessores de Manoel Rodrigues Alecrim; medindo 26,3m de comprimento, da frente ao fundo, do lado direito de quem da Rua dos Alecrim olha para o lote e confronta com Adilson Pinto Ribeiro; medindo 25,85m de comprimento, da frente ao fundo, do lado esquerdo de quem da Rua dos Alecrim olha para o lote e confronta com o lote B2 (remanescente); encerrando uma área total de 129,52m². **Matrícula nº 11.256** do CRI de Altinópolis - SP. Cadastrado sob nº 01.00.9967366.

**Valor do débito:** R\$ 283.262,50 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 25.904,00 (vinte e cinco mil novecentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.952,00 (doze mil novecentos e cinquenta e dois reais)

#### LOTE 155

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007653-43.2018.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INOX FANTASIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.883.460/0001-80

**Localização do lote:** Rua Coronel Joaquim Marques, 1.673 – Batatais/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/18.310, **placa GYL 9197**, RENAVAL 804326355, ano de fabricação/modelo 2003/2003, cor branca, a diesel, chassi 9BWDE82R13R309760, em regular estado de conservação e funcionando.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 22/04/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 290.961,20 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 60.719,00 (sessenta mil setecentos e dezenove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.359,50 (trinta mil trezentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 156

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007235-06.2012.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANTONIA LOPES DE FARIA

**CNPJ/CPF do executado:** 138.668.998-07

**Localização do lote:** Rua 11, nº 1.500 – Jardim Parisi – Orlândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, e seu prédio residencial com área construída de 44,76 m² (AV. 08), na cidade de Orlândia, com frente para a Rua Onze, lado direito ou par, localizado a uma distância de 20,80 metros de alinhamento da Avenida "O", entre esta e a Avenida "P", na quadra completada pela Alameda Onze, de formato retangular, medindo 9,60 m na frente e nos fundos, por 21,50 m pelos lados, da frente aos fundos, encerrando a área de 206,40 m², correspondente a totalidade do lote nº 3 da quadra "27", confrontado pelo lado direito (dando-se as costas ao imóvel) com o lote 4, lado esquerdo com o lote 2 e nos fundos com o

lote 14. Na data da avaliação, constatou-se com vizinhos que o imóvel estava desocupado há mais de um ano. Cadastro municipal 090.039.003.000 (AV. 05). Matrícula nº **13.738** do CRI de Orlândia/SP.

Obs.: Consta na matrícula averbação de hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 157**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008739-76.2014.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LUMINOSOS UNIÃO COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.527.470/0001-57

**Localização do lote:** Rua Vereador Aparecido Araújo, 410 – Ribeirão Preto - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano situado em Ribeirão Preto/SP, com frente para a rua A, atual Rua Vereador Aparecido Araujo (AV. 04), medindo 10,00 m de frente, igual medida de largura nos fundos, por 25,00 m medidos da frente aos fundos, em cada um dos lados, confrontando de um lado com a propriedade de Sebastião Vieira Mil Homens, de outro lado com Hortencio Colombari, e aos fundos com propriedade de Adevaldo Rodrigues e Clarice de Brito, distante 20,00 m da esquina da Rua I, atual Rua Rosa Breciani Farnochi (AV. 06) perfazendo uma área total de 250,00 m². Na data da avaliação, constatou-se sobre o imóvel foi edificado um prédio comercial de alvenaria, padrão simples, medindo aproximadamente 118,00 m², com portal de metal para entrada do salão, em regular estado de conservação decorrendo do desgaste do tempo. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 91.351-79. Matrícula nº **24.703** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.

Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades e penhora em outros processos.

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

#### **LOTE 158**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000487-14.2020.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO PRIMEIRO DIAMANTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.469.482/0001-09

**Localização do lote:** Avenida Goiás, 218, Santo Antônio, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 3.465 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 5,29, totalizando R\$ 18.329,85;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**B)** 3.420 litros de álcool comum, avaliado em R\$ 3,99, totalizando R\$ 13.645,80.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 31.975,65 (Trinta e um mil novecentos e setenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.987,83 (Quinze mil novecentos e oitenta e sete reais e oitenta e três centavos)

#### **LOTE 159**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001822-73.2017.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ENGEGRV INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE GRAVAÇÕES LTDA. – EPP, ANDRE DE OLIVEIRA BITTENCOURT, DULCINEA MARCONDES BISPO BITTENCOURT

**CNPJ/CPF do executado:** 03.836.958/0001-05

**Localização do lote:** Avenida Dom Bosco, 801 – Vila Lucinda – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina fresadora vertical Isso 40, marca TSJ-Argentina, modelo FV2, motor 2cv, ano 1978, avaliada em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 Plaina limadora, marca Zocca, modelo Z420, 2cv, ano 1978, avaliada em R\$ 17.000,00;

**C)** 01 Plaina limadora, marca Zocca, modelo Z500, 3cv, ano 1978, avaliada em R\$ 22.000,00;

**D)** 01 Plaina limadora, marca Zocca, modelo Z650, 3cv, ano 1978, avaliada em R\$ 25.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 94.000,00 (Noventa e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

## LOTE 160

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000149-77.2010.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X AUTO POSTO JOLLYE LTDA - MASSA FALIDA, CELIO RAGASSI RICCI, CLAUDIO MARCOS RICCI e AUTO POSTO JOLLYE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.336.599/0001-00

**Localização do lote:** Avenida da Paz, 763-A, Lote 09, Quadra 09, Vila Metalúrgica - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Parte ideal correspondente a 25% do imóvel de matrícula nº **7.601**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, pertencente a Célio Ragassi Ricci, com a seguinte descrição: A casa sob número 763 A, da Avenida da Paz e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 09, da quadra 49, medindo 7,00m de frente para a Avenida da Paz, por 30,00m, em ambos os lados, da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente, encerrando a área de 210,00 m². Segundo a PMSA - Prefeitura Municipal de Santo André, SP, o imóvel, cujo número da Classificação Fiscal é 02.116.002, tem área construída de 383,65 m². Avaliado na sua totalidade em R\$ 740.000,00 e a parte ideal correspondente a 25% em R\$ 185.000,00.

**Obs.1:** Trata-se de prédio comercial com dois pavimentos constituído de um salão comercial no piso térreo e, segundo a PMSA, de duas salas comerciais no piso superior ou segundo andar e que atualmente se encontra desocupado. O imóvel está situado em região onde há imóveis residenciais e comerciais. Tanto o terreno quanto a construção estão no mesmo nível da rua, que é plana. A construção vista do lado de fora, tem estado de conservação muito ruim, as paredes estão todas pichadas e faltam janelas frontais da construção situada no piso superior.

**Obs.2:** Constan na matrícula do imóvel, registro de hipoteca em favor Texaco Brasil S/A (R.12) e de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 161

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002906-97.2017.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RETAP INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 62.933.551/0001-65

**Localização do lote:** Rua Rio Grande do Norte, 73 - Vila São Pedro - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 tanque de aço para armazenamento de água com capacidade de 5.000 litros, sem marca ou modelo aparente, avaliado em R\$ 10.000,00;

**B)** 01 paleteira hidráulica marca Tegue, com capacidade de 1.000 Kg, avaliado em R\$ 1.500,00;

**C)** 01 plaina elétrica marca Rocco, modelo PMS 300, avaliado em R\$ 2.500,00.

**Obs.:** As máquinas encontravam-se em funcionamento no local e regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.572.179,84 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

## LOTE 162

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004745-70.2011.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JUCELLY COMERCIO DE PNEUS E SERVICOS LTDA, JULIANA CARDOSO ANDRIASSA e MICHELLE CARDOSO MENDES

**CNPJ/CPF do executado:** 07.177.916/0001-60

**Localização do lote:** Rua Beatriz Ferreira de Almeida Faccin, 39 - Vila Nery - São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a  $\frac{1}{4}$  do imóvel, objeto da matrícula nº **22.554** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, assim descrito: Um terreno sem benfeitorias, situado no município e comarca de São Carlos/SP, constituído do lote 26 da Gleba B da Chácara São Caetano, medindo 7,50 de frente para a Rua A; 17,70 metros de frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 27; 7,50 metros na largura dos fundos, confrontando com Pedro Frasson e 17,70 metros da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote 25, encerrando uma área de 132,75 m². Cadastrado na PM local sob nº 03 140 007 002-9. Avaliado na sua totalidade em R\$ 100.000,00 e a parte ideal correspondente a  $\frac{1}{4}$  em R\$ 25.000,00.

Obs.: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 196.838,56 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

### LOTE 163

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0000203-24.2002.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X VALDENICE APARECIDA FRANCISCO – ME E VALDENICE APARECIDA FRANCISCO.

**CNPJ/CPF do executado:** 01.754.801/0001-05

**Localização do lote:** Estrada das Lágrimas, 3621, Bloco 7 , apto 111 - São João Clímaco - SÃO PAULO – SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/CORSA Hatch Maxx, 1.4, Econoflex, 5P, cor preta, placa **EYK 1696/ SP**, ano 2011/2012, CHASSI 9BGXH68X0CC147405, RENAVAL 00346932769, em uso e em bom estado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 consta restrição judicial Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.250,00 (onze mil e duzentos e cinquenta reais)

### LOTE 164

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0000288-63.2009.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X QUALITEC PRINTING SOLUTION GRAFICA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 96.588.637/0001-10

**Localização do lote:** Av. São Raimundo, 1050, Vila California – São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina cortadeira de bobinas de filmes, marca ROGRAPH, tipo cortadeira REBOBINAT, nº de série 04.2006, tensão 220/380, ano 2006, em bom estado de conservação, coberta e ao abrigo de intempéries, porém fora de uso.

**Valor do débito:** R\$ 149.155,11 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$47.000,00 (quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais)

### LOTE 165

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0001263-07.2017.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAXXI ROYAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AURICULARES, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA INDIVIDUAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.708.55/0001-80

**CDA:** 13.275.084-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Rebouças, 964 – Cerâmica - São Caetano do Sul - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



11.600 pares de protetores auditivos de inserção em silicone, MAXXI ROYAL, CA 11512. Avaliado, cada par, em R\$ 1,42.

Obs.: Bens novos, sem uso, do estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 33.407,59 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 16.472,00 (dezesesseis mil quatrocentos e setenta e dois reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.236,00 (oito mil e duzentos e trinta e seis reais)

#### **LOTE 166**

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0001390-42.2017.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEC REVISIA COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.776.076/0001-15

**Localização do lote:** Avenida André Ramalho, 308, Parque João Ramalho, Santo André – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina (bancada) para teste de bombas injetoras hidráulicas de alta pressão, marca Mínasteste, modelo Sk4, computadorizada. Máquina em regular estado de conservação e em funcionamento, segundo informações do responsável legal.

Obs.: No momento da diligência não foi possível constatar o funcionamento do bem.

**Valor do débito:** R\$ 411.929,54 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 167**

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0001924-83.2017.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETAP INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 62.933.551/0001-65

**CDA:** 13.384.480-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Rio Grande Do Norte, nº65/73 - Santa Terezinha – Santo André - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de solda MIG marca BAMBOSI modelo MEGA PLUS 350, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 serra policorte vertical para discos de corte de 12 polegadas, sem marca, modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 2.150,00;

**C)** 01 paletadeira (ou empilhadeira manual) hidráulica capacidade de 1.000 quilogramas, sem marca, modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 4.500,00;

**D)** 01 afiadora universal de ferramentas com dois rebolos marca RUAS, sem modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 2.400,00;

**E)** 01 compressor de ar com capacidade de 300 litros, sem marca, modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 2.900,00; e

**F)** 01 furadeira radial (furadeira de coluna) marca KONE, modelo KN40, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 12.000,00.

Obs.: Os bens penhorados estão em bom estado de conservação e de funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 135.372,38 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 28.950,00 (vinte e oito mil novecentos e cinquenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.475,00 (quatorze mil e quatrocentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 168**

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0001946-44.2017.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENGESTRAUSS ENGENHARIA E FUNDAÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.632.003/0001-20

**CDA:** 12.470.893-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Tupi, 15 – Santo André – SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo FIAT UNO MILLE WAY ECONOMY, placas: **FLL 2723**, código renavam: 00589637096, cor: preta, flex, chassi: 9BD15804AD6884917. Ano/modelo 2013/2013. Veículo em bom estado de conservação, porém com um amassado na porta dianteira direita, em razão de tentativa de furto, avaliado em R\$ 22.250,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo CHEVROLET CELTA 1.0 LT, placas: **EYM 8843**, código renavam: 00473281600, cor: preta, flex, chassi: 9BGRP48F0CG371800. Ano/modelo 2012/2012. Veículo foi feita funilaria e pintura e se encontra em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 23.500,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

**C)** 01 veículo FORD FOCUS HATCH 2.0, placas: **EZR 8768**, código renavam: 00473950847, cor: preta, flex, chassi: 8AFTZZFHCCJ005746. Ano/modelo 2011/2012. Veículo em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 37.600,00;

**D)** 01 veículo FIAT UNO MILLE, placas: **EYM 5723**, código renavam: 00407091386, cor: preta, flex, chassi: 9BD15802AC6655204. Ano/modelo 2011/2012. Veículo em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 21.700,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**E)** 01 veículo FORD COURIER L 1.6 FLEX, placas: **EYK 6073**, código renavam: 00387625410, cor: preta, flex, chassi: 9BFZC52P1CB914102. Ano/modelo 2011/2012. Veículo em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 33.250,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

**F)** 01 veículo FIAT UNO MILLE ECONOMY, placas: **EKR 0183**, código renavam: 00338179780, cor: preta, flex, chassi: 9BD15802AC6604840. Ano/modelo 2011/2012. Veículo em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 21.700,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**G)** 01 veículo FIAT UNO VIVACE 1.0, placas: **EKR 1683**, código renavam: 00332404609, cor: preta, flex, chassi: 9BD195102C0178708. Ano/modelo 2011/2012. Veículo em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 22.600,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**H)** 01 veículo FIAT UNO MILLE ECONOMY, placas: **EKR 1629**, código renavam: 00232958408, cor: preta, flex, chassi: 9BD15802AB6502477. Ano/modelo 2010/2011. Veículo em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.400,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**I)** 01 veículo FIAT UNO MILLE ECONOMY, placas: **EKR 1627**, código renavam: 00224545817, cor: preta, flex, chassi: 9BD15802AB6484902. Ano/modelo 2010/2011. Veículo em bom estado de conservação, avaliado em R\$20.400,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas

**J)** 01 veículo FIAT UNO MILLE ECONOMY, placas: **EKR 2E89**, código renavam: 00181043220, cor: preta, flex, chassi: 9BD15802AA6387606. Ano/modelo 2009/2010. Veículo em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 19.800,00; (obs.: placa anterior: EKR2489).

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas

**K)** 01 veículo KIA PICANTO EX 1.0L, placas: **ERC 2279**, código renavam: 00282498990, cor: preta, flex, chassi: KNABK514ABT070458. Ano/modelo 2010/2011. O veículo encontra-se com a funilaria e o interior em bom estado de conservação, porém não se encontra em funcionamento por ter quebrado uma peça do motor e não há peças de reposição no mercado, avaliado em R\$ 10.327,50

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 467.670,78 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 253.527,50 (Duzentos e cinquenta e três mil quinhentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 126.763,75 (Cento e vinte e seis mil setecentos e sessenta e três reais e setenta e cinco centavos)

**LOTE 169**

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0002455-14.2013.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X MAXIGAS AUTO POSTO LTDA E ANTONIO LINDOMAR PIRES.

**CNPJ/CPF do executado:** 03.034.854/0001-87

**Localização do lote:** Rua Manoel Franco, nº 801 - Vila Assis Brasil, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM, modelo Captiva Sport FWD, placa **MSO 7176**, cor PRETA, ano fabricação 2008 e modelo 2009, à GASOLINA, RENAVAM 00129894729, que se encontra em ótimo estado de conservação e funcionamento.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 consta restrição judicial Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

## LOTE 170

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0002846-95.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VMF INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONTROLES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 13.036.343/0001-58

**Localização do lote:** Rua Carauacá, 228 – Sacomã - São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

160 conjuntos de válvulas motorizadas, modelo VZP, de 2" (duas polegadas) de diâmetro, para controle de sistema de ar-condicionado central, com atuador proporcional, modelo AM 2001, 24 volts, corrente contínua. Avaliado cada um em R\$ 2.950,00.

**Obs.:** Bens novos, do estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 353.737,68 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 472.000,00 (quatrocentos e setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais)

## LOTE 171

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0003061-23.2005.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FARMA PESQUISA LTDA – ME, MASAYUKI ITAYA E SANAE TIZIRI ITAYA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.303.395/0001-70

**CDA:** 55.645.372-7

**Localização do lote:** Rua Bom Pastor, nº 1088 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel situado à Rua Bom Pastor, 1.088, no 18º Subdistrito - Ipiranga, e respectivo terreno que mede 6,25m de frente, por 19,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, com a área de 118,75m², e confronta do lado direito olhando para o imóvel com a casa 1.078, do outro lado com a casa n. 1.094, ambas na Rua Bom Pastor, e nos fundos com a casa 56 da Rua oliveira Alves. Imóvel registrado no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo sob nº Matrícula nº **30.920**. Contribuinte: 040.076.0002-3.

**Obs.1:** Situado em bairro/vila de classe média. A região conta com infraestrutura urbana, ou seja, com serviços públicos necessários e úteis, e com comércio próximo.

**Obs. 2:** Imóvel em uso comercial (Biofórmula Farmácia de Manipulação).

**Obs. 3:** Aparentemente em razoável estado de conservação.

**Obs. 4:** Imóvel objeto de hipoteca em favor de BANCO ABN AMRO REAL S/A (R.7/M. 30.920), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Obs. 5:** Imóvel situado no perímetro da área envoltória de proteção do conjunto de bens tombados, e qualquer projeto ou intervenção, alteração de vegetação deverá ser submetido à prévia aprovação do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP (Protocolo Oficial nº 494.011 - Área Envoltória - Av.08/M. 30.920)

**Valor do débito:** R\$ 104.733,66 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 728.711,09 (Setecentos e vinte e oito mil setecentos e onze reais e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 364.355,55 (Trezentos e sessenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)

### LOTE 172

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0003287-42.2016.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FUERTES INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA MOVIMENTAÇÃO DE CARGAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.221.443/0001-29

**Localização do lote:** Rua Major Carlos Del Prete, 360 – Centro - São Caetano do Sul - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

15.413,476kg de cabos de aços de diversos diâmetros e construções.

**Obs.:** Os bens constatados constituem-se em diversas bobinas de cabos de aços, as quais estavam acondicionadas em um barracão.

**Valor do débito:** R\$1.385.920,08 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 588.194,54 (Quinhentos e oitenta e oito mil e cento e noventa e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 294.097,27 (Duzentos e noventa e quatro mil e noventa e sete reais e vinte e sete centavos)

### LOTE 173

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0003400-30.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MÚLTIPLA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS DE LIMPEZA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.903.678/0001-06

**CDA:** 40.548.805-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Paraíba, 162, Centro - São Caetano do Sul - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 motocicleta, marca Honda, modelo CG 125, FAN ES, placa **BPS 4893/SP**, ano da fabricação 2010, ano modelo: 2010, cor preta, renavam: 00210.675.144, chassi: 9C2JC4120AR092380. Veículo em regular estado de conservação e de uso; com sinais de desgastes na pintura; rasgos no assento, pneus murchos e retrovisores desalinhados. Ausentes sinais de batidas ou de acidentes e não foi possível verificar o seu funcionamento, avaliada em R\$ 3.082,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/04/2022, constam restrições Renajud ativas. Na via do documento apresentado ao sr. oficial de justiça, por ocasião da diligencia, constava alienação fiduciária em favor do Banco Bradesco.

**B)** 01 veículo automotor, marca Fiat, modelo Uno Mille Fire Flex, placa **DZV 9394/SP**. Ano fabricação: 2007; ano modelo: 2008. Renavam: 00943.205.409. Chassi: 9BD158027866046139. Veículo em ruim estado de conservação e de uso, apresentadas avarias externas de grande monta (amassados e batidas por toda a lataria do lado esquerdo); falta-lhe o vidro da porta do motorista, pintura desgastada, sem bateria, pneus murchos, não foi possível dar-lhe partida, por ausência de carga na bateria, avaliado em R\$ 2.767,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/04/2022, constam restrições Renajud ativas. Na via do documento apresentado ao sr. oficial de justiça, por ocasião da diligencia, constava alienação fiduciária em favor do Banco Bradesco.

**Obs Geral:** Segundo informações da representante da empresa executada, os veículos não ficam no local da diligencia, mas em um estacionamento no bairro da Ceramica – São Caetano do Sul

**Valor do débito:** R\$ 3.101.243,71 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$5.849,00 (cinco mil e oitocentos e quarenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.924,50 (dois mil e novecentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos)

### LOTE 174

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0003421-69.2016.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ACRILPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 74.278.003/0001-28

**Localização do lote:** Rua Joaquim Nabuco, nº 136 - Santo Antônio - São Caetano do Sul - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Coladeira Razi, mod. RZ-CD60S, pot. 7kW, nº série 06070039, fabricação 2014/12/12, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 68.000,00.

**B)** 01 Secador de Ar Schulz, SRS60 Compact, sem nº de série aparente, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 6.900,00.

**C)** 01 Compressor Industrial Schulz, SRP 3015 Compact, 15HP, 200 Litros, sem nº de série aparente, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 16.900,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.290.093,37 em 04/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 91.800,00 (noventa e um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.900,00 (quarenta e cinco mil e novecentos reais)

## LOTE 175

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0004475-46.2011.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TAM INSTRUMENTOS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.061.822/0001-69

**Localização do lote:** Rua Guaporé, 244 - São Caetano do Sul - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A unidade autônoma, designada apartamento nº 13, localizado no 1º andar do edifício residencial Dom Heitor, situado na Rua Guaporé, 244, São Caetano do Sul, devidamente descrito na matrícula nº **27.278** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul e a unidade autônoma designada box simples nº 10, localizado no 1º subsolo do Edifício Residencial Dom Heitor, devidamente descrito na matrícula **27.279** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul.

**Obs.:** Constan nas matrículas averbações de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.384.552,16 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 176

**Natureza e nº do Processo:** Procedimento Comum Cível nº 0006228-04.2012.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MORAES COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.492.084/0001-45

**Localização do lote:** Av. Higienópolis, nº46 - Santo André - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão marca/modelo Mercedes-Benz L 608 D, carroceria aberta, a diesel, placas **CZO 8941/SP**, ano 1982/1982, cor amarela, Chassi n 30830212606576, código RENAVAL n° 40696886-1, estado de conservação regular e em funcionamento, avaliado em R\$55.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 caminhão marca/modelo Mercedes-Benz L 1113, carroceria aberta, a diesel, placas **CZO 7157/SP**, ano 1979/1979, cor azul, Chassi n 34403312435287, código RENAVAL n° 374375380, estado de conservação regular e em funcionamento, avaliado em R\$ 59.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 caminhão marca/modelo Mercedes-Benz L 608 D, carroceria aberta, a diesel, placas **CZO 7096/SP**, ano 1977/1977, cor azul, Chassi n 30830212343653, código RENAVAL n° 390119962, estado de conservação regular e em funcionamento, avaliado em R\$ 48.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais)

## LOTE 177

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 5001779-97.2021.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA METALURGICA A PEDRO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.403.558/0001-93

**CDA:** 13.665.133-0 e outra

**Localização do lote:** Rua São Paulo, Bairro Santo Antônio - São Caetano do Sul - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 célula de solda Mig robotizada com duas cavidades composta de: um manipulador Motoman SSA – 2000, uma controladora NS-100, uma máquina de solda Fronius e uma estação de limpeza e de fresagem Tregaksiss. Equipamento de número de série S86B09-2-1-M, data 08-2008 e número de patrimônio A. Pedro 02515, em bom estado geral de funcionamento e conservação, avaliada em R\$300.000,00;

**B)** 01 célula de solda Mig robotizada com duas cavidades composta de: um manipulador Motoman SSA – 2000, uma controladora NS-100, uma máquina de solda Fronius e uma estação de limpeza e de fresagem Tregaksiss. Equipamento de número de série S86B57-2-2-M, data 09-2008 e número de patrimônio A. Pedro 02532, em bom estado geral de funcionamento e conservação, avaliada em R\$300.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 590.277,43 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

## LOTE 178

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 5002925-81.2018.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GLPICCOLO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 03.447.657/0001-90

**Localização do lote:** Rua Dep. Emílio Carlos, nº 160 – Fundação - São Caetano do Sul - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Chevrolet Zafira, Expression 2.0, placa **DZX 1363**, RENAVAM 00936966513, chassi 9BGTD75W08C117110, flex, bancos de couro, automático, ano 2007/2008, cinza, em ótima estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 24.505,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 1 furadeira de bancada, modelo ZS4125, sem nº e ano de fabricação aparentes, bastante usada, mas funcionando, avaliada em R\$2.500,00;

**C)** 02 máquinas de solda Balmer, BR425, bastante usadas, mas funcionando, avaliada, cada uma, em R\$ 1.956,00, totalizando R\$ 3.912,00;

**D)** 1 máquina de solda "MIG" Balmer, MB355K, bastante usada, mas funcionando, avaliada em R\$4.500,00.

**Valor do débito:** R\$1.279.231,12 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 35.417,00 (trinta e cinco mil e quatrocentos e dezessete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$17.708,50 (dezessete mil e setecentos e oito reais e cinquenta centavos)

## LOTE 179

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 5003203-77.2021.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GUIRADO SCHAFFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.078.984/0001-43

**Localização do lote:** Rua 31 de Marco, 375 - Rio Grande da Serra /SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1 Torno, marca nardini- MS 175S, em regular estado de conservação e, segundo o depositário, em funcionamento, avaliado em R\$ 47.500,00;

**B)** 1 furadeira de bancada, Yadoya, modelo Fy- B 25, nº de série 1078, mq n 2827, regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.900,00;

**C)** 1 furadeira de coluna, Marca Kone, modelo KM 25, nº 2012, mês/ ano 8/81, regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$5.500,00;

**D)** 1 compressor dresser, mod W 2914412 HLC, serie 1741, regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 33.850,00;

**E)** 1 máquina de jateamento, Rotojato, cap Abras 200 KG, pot. 15 cv, ano fabric. 1978, regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 59.900,00;

**F)** 1 forno de fundição por indução elétrico, sem marca ou modelo aparente, 380 v. em regular estado e em funcionamento, avaliado em R\$100.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 938.435,69 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 256.650,00 (duzentos e cinquenta e seis mil e seiscentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$128.325,00 (cento e vinte e oito mil e trezentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 180

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 5003220-16.2021.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FIXOPAR COMÉRCIO DE PARAFUSOS E FERRAMENTAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.393.825/0001-99

**Localização do lote:** Rua Alegre, 311 – Barcelona - São Caetano do Sul - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina Torno CNC, nº 016.013066.448, Fabricante Indústrias Romi S/A, marca/modelo Centur 30D, voltagem 220v, data 18/04/2011, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 126.000,00.

**B)** 01 máquina Torno CNC nº 016-013067-448, Fabricante Indústrias Romi S/A, modelo Centur 30D, voltagem 220v, data 26/04/2011, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 126.000,00.

**Valor do débito:** R\$3.444.897,63 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais)

## LOTE 181

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 5003715-31.2019.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MILANO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONSERVAS DE CARNES EIRELI – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.348.148/0001-11

**CDA:** 14.909.848-0 e outras

**Localização do lote:** Alameda São Caetano, 826 - Olímpico - São Caetano Do Sul - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1 quebrador de blocos em inox com rolo, motor de 15HP, capacidade 2000 kg/h avaliado em R\$ 29.000,00.

**B)** 1 grampeadora industrial Seloclip, modelo BR 6010, no. 1083 em aço inox, avaliada em R\$ 3.500,00.

**C)** 1 grampeadora industrial Seloclip, modelo 6012, no. VM459 em aço inox, avaliada em R\$ 3.500,00.

**D)** 1 máquina termoseladora modelo ILPRA FB Basic VG avaliada em R\$ 35.000,00.

**E)** 1 molde com uma cavidade para máquina FP BASIC VG, avaliado em R\$ 1.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 182.153,63 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

## LOTE 182

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 5004046-76.2020.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANDRE MAURICIO GUIZI – ME E ANDRE MAURICIO GUIZI

**CNPJ/CPF do executado:** 69.124.212/0001-87

**Localização do lote:** Travessa Tarsila do Amaral, nº46 – Santo André - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo automotor, marca Chevrolet, modelo Sonic LTZ HB Automático, flex, 1.6, cor branca, ano de fabricação: 2012, ano modelo: 2012, placa **EVY 9751**, RENAVAM: 00483885274, Chassi: KL1JM6C05CB156185. Avaliado em R\$ 31.560,90.

Obs.1: O veículo está em razoável estado de conservação e funcionando, com pintura em bom estado, pneus e estofamento em bom estado e necessita de alguns reparos no pára-choque.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo automotor, marca Toyota, modelo Rav4, 4x2, a gasolina, 2.362cc, cor preta, ano fabricação: 2010, ano modelo: 2011, placa: **EKR 1023**, RENAVAM: 00274527715, Chassi: JTMCD31V4B5169662. Avaliado em R\$ 44.260,20.

Obs.1: O veículo está em razoável estado de conservação e funcionando, com pneus, estofamento e parte interna em bom estado. Há alguns riscos na pintura; há uma avaria no pára-choque dianteiro e o capô está um pouco desalinhado.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 128.954,65 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 75.821,10 (setenta e cinco mil, oitocentos e vinte e um reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$37.910,55 (trinta e sete mil e novecentos e dez reais e cinquenta e cinco centavos)

## LOTE 183

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 5004716-17.2020.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRODASER INFORMÁTICA E COMÉRCIO LTDA - ME, GERALDO GOMES COUTINHO E SOLANGE APARECIDA BAPTISTA COUTINHO

**CNPJ/CPF do executado:** 62.683.537/0001-50

**CDA:** 47.069.086-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Maragogipe, nº322 - Parque João Ramalho - Santo André – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Ford/Fiesta, 1.6, flex, preto, ano 2009/2009, 4 portas, RENAVAM 00135344425, chassi 9BFZF55P098401237, placa **EJA 5084** /SP, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 21.119,45.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo Fiat/Palio Fire Flex, 1.0, preto, ano 2007/2007, 4 portas RENAVAM 00924701250, chassi 9BD17164G75014499, placa **DXW 3010**, bastante usado e em funcionamento. Avaliado em R\$11.337,00.

**C)** 01 veículo VW/Polo, 1.6, gasolina, ano 2003/2003, preto, 4 portas, RENAVAM 00800078616, chassi 9BWHB09AX3P031735, placa **HAO 4777** /SP, bastante usado e em funcionamento. Avaliado em R\$12.042,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**D)** 01 veículo Palio Fire Flex, placa EBA 7405 /SP, prata, motor 1.0, ano 2007/2008, RENAVAM 00942071972, chassi 9BD17164G85126234, 4 portas, bastante usado e em funcionamento. Avaliado em R\$14.485,50.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$189.750,03 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 58.983,95 (Cinquenta e oito mil e novecentos e oitenta e três reais e noventa e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$29.491,97 (Vinte e nove mil e quatrocentos e noventa e um reais e noventa e sete centavos)

## LOTE 184

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 5004927-87.2019.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IMEI INDÚSTRIA MECÂNICA DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.028.269/0001-86

**CDA:** FGSP201903628 e outras

**Localização do lote:** Estrada do Pedroso, 1060 – Santo André – SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão VW 15.180 CNM, combustível diesel, placa **ERZ 3842**, Chassi nº953468235BR115337, ano fab. 2010, ano mod. 2011, cor predominante prata, RENAVAM 00267832338, espécie/tipo: car/caminhão/car aberta em regular estado de conservação, funcionando e em uso pela empresa.



**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 134.428,00 (cento e trinta e quatro mil e quatrocentos e vinte e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.214,00 (sessenta e sete mil e duzentos e quatorze reais)

### LOTE 185

**Natureza e nº do processo:** Sequestro nº 0005690-55.2013.403.6104

**Vara:** 5ª Vara Federal de Santos

**Partes:** POLÍCIA FEDERAL, MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X NÃO IDENTIFICADO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)

**Localização do lote:** Rua Luiz Gomes Tourinho, 136, Jardim Moreno, Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca VW modelo Gol 1.6, ano 1999 modelo 2000, cor prata, placa **KEA 4697**, 5 Portas, gasolina, Renavam 721606563, chassis 9BWZZZ373YTO40547. Veículo depreciado diante da impossibilidade de ser ligado no momento. De acordo com informações obtidas no local, está há anos sem funcionamento.

**Obs.:** Conforme consulta ao site do Renajud em 07/01/2022, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.400,00 (Seis mil e quatrocentos reais)

### LOTE 186

**Natureza e nº do processo:** Carta de Ordem Criminal nº 5003851-26.2021.403.6104

**Vara:** 5ª Vara Federal de Santos

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X JOÃO DOS SANTOS ROSA, ANGELO MARCOS CANUTO DA SILVA, RODRIGO GOMES DA SILVA, CLAUDINEI SANTOS, RAIMUNDO CARLOS TRINDADE E ANTONIO CARLOS RODRIGUES

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Kangoo Express Hi-Flex 1.6 16V, cor branca, placa EUI 5064, ano/modelo 2012/2013, em médio estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em R\$ 28.000,00;

**B)** 01 veículo Renault Master 2.3 dCi Furgão 16V diesel, cor cinza, placa EZL 0875, ano/modelo 2013/2014, em médio estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em R\$ 100.000,00;

**C)** 01 moto Ducati Diavel 1198 Carbon, cor vermelha, placa FAP 3787, ano/modelo 2013/2013, em médio estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em R\$ 40.000,00;

**D)** 01 veículo Prisma Sed. Maxx/ LT 1.4 8V ECONOF. 4p, cor preta, placa FBZ 8470, ano/modelo 2012/2012, em médio estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em R\$ 25.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 193.000,00 (Cento e noventa e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 144.750,00 (Cento e quarenta e quatro mil e setecentos e cinquenta reais)

### LOTE 187

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001960-08.2019.403.6114

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AJR ALUMINIOS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP, DANIEL CASSETTARI DE OLIVEIRA E LILIAM CASSETARI DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.277.468/0001-04

**Localização do lote:** Rua Miosótis, 16, Cidade Miramar, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa extrusora de alumínio 500 toneladas, 4 polegadas, extrusão de perfil de alumínio, da marca "Uni Max Extrusão de Alumínio", que, na data da avaliação, não foi possível constatar o funcionamento, mas estava em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

**LOTE 188**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000020-06.2013.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AVEL APOLINARIO VEICULOS S/A, VIGO MOTORS LTDA, DENIZE APOLINARIO, NEUSA MARIA VIGORITO, HERMES SCHINCARIOL JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 59.148.452/0001-68

**CDA:** 39.030.209-0 e outras

**Localização do lote:** Avenida José Fornari, 550, Ferrazópolis, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio sob o nº 550 da Avenida José Fornari (antiga Rua Marechal Deodoro), e seu respectivo terreno, localizado a 350,00 m do fim da avenida, medindo 94,00 m de frente a citada avenida, antiga Estrada do Mar e anteriormente Estrada do Vergueiro, por 92,60 m do lado direito de quem de frente olha para o imóvel; 78,70 m do lado esquerdo e 71,00 m de largura nos fundos, encerrando a área de 8.236,90 m², medidas essas apuradas em levantamento topográfico; confrontando do lado direito com herdeiros de Francisco Areuffi ou sucessores, do lado esquerdo e nos fundos com a Estrada de Ferro Santos Jundiá (oleoduto). Na data da avaliação constatou-se funcionar no local uma concessionária de automóveis da marca Vigo Motors. Cadastro Municipal: 002.064.012.000. Matrícula nº **68.413** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Obs. 1: De acordo com Certidão de Valor Mínimo Apurado da Prefeitura Municipal, o Prédio construído no terreno tem área de 4.691,81 m².

Obs. 2: Constan na matrícula hipoteca, arrolamento fiscal e penhoras decretadas em outros processos judiciais, bem como a averbação de contrato de locação comercial com direito de preferência, nos termos do art. 27 da Lei nº 8.245/91.

Obs. 3: Processo com embargos à execução nº 0000516-25.2019.403.6114 e 0000498-04.2019.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 3.855.432,12 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 27.071.743,70 (Vinte e sete milhões, setenta e um mil, setecentos e quarenta e três reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.535.871,85 (Treze milhões, quinhentos e trinta e cinco mil e oitocentos e setenta e um reais e oitenta e cinco centavos)

**LOTE 189**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000462-50.2005.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE CARLOS MARCIERI

**CNPJ/CPF do executado:** 045.091.578-60

**Localização do lote:** Alameda Lorena, 632 (Edifício Perla), Jardim Paulista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel local indeterminado para guarda e estacionamento de um automóvel de passeio na unidade autônoma garagem localizado no subsolo do Edifício Perla, situado à Alameda Lorena, nº 632, no 17º Subdistrito-Bela Vista, correspondendo a esse local indeterminado a área útil de 34,00 m² e a fração ideal de 1/12 ou 1,17% da fração total atribuída à garagem no terreno e coisas comuns do condomínio. Contribuinte Municipal 014.050.0208-5 (maior área). Na data da avaliação, constatou-se que a vaga corresponde ao apartamento nº 42, não sendo o proprietário do referido apartamento o proprietário da vaga penhorada. Matrícula nº **30.457** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Constan na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 28.241,85 em 11/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**LOTE 190**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000957-94.2005.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INJETEC INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LIMITADA, CARLA CALCATERRA CACHUM E DIRCE AURECELLE CALCATERRA CACHUM

**CNPJ/CPF do executado:** 46.324.000/0001-48

**CDA:** 35.099.405-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Santa Eunice, Lote 11, quadra I, Balneária Jaraguá, Mongaguá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% de um lote de terreno nº 11 da quadra I, do Balneário Jaraguá, município de Mongaguá, localizado na Praia Grande, medindo 10,00 m de frente para a Rua Santa Eunice, confrontando do lado direito de quem da frente dessa rua olha para o terreno, com o lote 10, confronta do lado esquerdo com lote 12, medindo cada lado 25,50 m de extensão, confronta nos fundos com o Balneário Litoral Paulista, na medida de 10,00 m, somando a área total de 255,00 m². Matrícula nº **67.520** do CRI de Itanhaém/SP.

Obs.: Constan na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.518.367,31 em 11/2021

**Valor de avaliação:** R\$70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## LOTE 191

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001228-59.2012.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.784.440/0001-98

**CDA:** 36.665.924-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Primeiro de Maio, 55, Vila Vitoria, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de corte a laser, marca MAZAK, modelo STX 2500, Super Turbo – X 510 MKII, nº de série 177785, X- Axis Strong 3225 mm; Y- Axis Strong 1545mm, Z- Axis Strong 1000mm, voltagem 230-460, Mac Work piece size 16x3050x1525, cor predominante bege, fabricada em 2008 e ingresso no Brasil em 2009, acrescida de conjunto gerador de alta tensão echiller industrial, avaliada em R\$1.000.000,00;

**B)** 01 equipamento de corte Mach 50 Dynamic XD, 4,00 m x 2,00 m (13'-1" x 6'6"), eixo Z servoacionado completamente programável, com compensação automática de conicidade para produzir peças 2D e 3D com tolerâncias rigorosas em velocidades mais altas e capacidade avançada em chanfros e 3D (5 eixos), e sistema de suporte em aço reforçado. Avaliado em R\$ 2.000.000,00.

Obs.: Bem objeto de penhora no processo nº 0004151-58.2012.403.6114.

**Obs. Geral:** Processo com embargos à execução nº 5003145-13.2021.4.03.6114.

**Valor do débito:** R\$ 3.153.584,39 em 01/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

## LOTE 192

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001579-56.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X P.S.G DO BRASIL LIMITADA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.743.935/0001-93

**CDA:** FGSP201609022 e outras

**Localização do lote:** Rua Carlos Magalhães de Azeredo, 26, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 cabine de jateamento marca HCG, cor azul, avaliada em R\$ 4.000,00;

**B)** 01 retífica cilíndrica, marca Ferdimat, modelo U-61, nº série 92092366, cor verde, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 25.000,00;

**C)** 63 selos mecânicos tipo MG1 Burgman, com diâmetro 1  $\frac{3}{4}$  -  $\frac{3}{4}$ , feito em tungstênio Viton, referência TF50-44.45, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 1.150,00 cada, totalizando o valor de R\$ 72.450,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 101.450,00 (Cento e um mil quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.725,00 (Cinquenta mil setecentos e vinte e cinco reais)

### LOTE 193

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002624-95.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GR DE SOUZA CARTEIRAS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.909.034/0001-05

**CDA:** FGSP201700942 e outras

**Localização do lote:** Rua Jequitibas, 236, Vila Conceição, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 máquinas de costura industrial de transporte duplo "Sun Special", modelo SSTC7 8 D, bivolt, em razoável estado de conservação, em uso/funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00 cada, perfazendo o valor total de R\$ 7.000,00;

**B)** 01 máquina de costura industrial reta "Sun Special", modelo SSTC7250M, nº de série 280700171, bivolt, em razoável estado de conservação, em uso/funcionamento que fica avaliada em R\$ 3.500,00;

**C)** 01 ventilador 127 volts VentSilva, sem número de série, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 150,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.650,00 (Dez mil e seiscentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.325,00 (Cinco mil e trezentos e vinte e cinco reais)

### LOTE 194

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002991-22.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VALTEK SULAMERICANA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 51.145.027/0001-03

**CDA:** 12.485.142-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Minas Gerais, 396, Vila Oriental, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno CNC automatizado de controle numérico, marca Index, modelo GU 800, em razoável estado de conservação, nº de série GU 80.12.906, 60 Hz, tensão nominal 380 V, tensão de comando 220 V 60 Hz, corrente nominal 125 A, avaliado em R\$ 65.000,00;

**B)** 01 válvula de controle, modelo EXL Classe 150, de fabricação da executada, nº de série 2004034-49, plug rotativo, TN 70, eixo 17-4, ar p/ abrir, nova, avaliada em R\$ 26.854,00.

**Valor do débito:** R\$ 99.833,75 em 11/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 91.854,00 (Noventa e um mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.927,00 (Quarenta e cinco mil e novecentos e vinte sete reais).

### LOTE 195

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003003-22.2006.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BGM CONFECÇÕES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 69.054.559/0001-09

**Localização do lote:** Rua Alta Sorocabana, 49, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 624,00 m de tecido de malha tressor CRV, avaliado em R\$ 21,00 o metro, totalizando R\$ 13.104,00;

**B)** 100,00 m de tecido tropical, avaliado em R\$ 16,00 o metro, totalizando R\$ 1.600,00;

**C)** 100,00 m de tecido cambraia, avaliado em R\$ 19,00 o metro, totalizando R\$ 1.900,00;

- D)** 139,00 m de tecido crepe de algodão, avaliado em R\$ 15,00 o metro, totalizando R\$ 2.085,00;  
**E)** 150,00 m de tecido crepe frenche, avaliado em R\$ 19,00 o metro, totalizando R\$ 2.850,00;  
**F)** 290,00 m de tecido seda microfibra, avaliado em R\$ 17,00 o metro, totalizando R\$ 4.930,00;  
**G)** 90,00 m de tecido poule, avaliado em R\$ 26,00 o metro, totalizando R\$ 2.340,00;  
**H)** 100,00 m de tecido Oxford verde, avaliado em R\$ 7,00 o metro, totalizando R\$ 700,00;  
**I)** 50,00 m de tecido tergal estampado, avaliado em R\$ 17,00 o metro, totalizando R\$ 850,00;  
**J)** 65,00 m de tecido Terbrin, avaliado em R\$ 17,00 o metro, totalizando R\$ 1.105,00;  
**K)** 30,00 m de tecido brim jeans pesado, avaliado em R\$ 19,00 o metro, totalizando R\$ 570,00;  
**L)** 30,00 m de tecido panamá, avaliado em R\$ 16,00 o metro, totalizando R\$ 480,00.

**Valor do débito:** R\$ 29.934,45 em 11/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 32.514,00 (Trinta e dois mil e quinhentos e quatorze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.257,00 (Dezesseis mil e duzentos e cinquenta e sete reais)

## **LOTE 196**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1506759-43.1998.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 54.583.836/0001-95

**CDA:** 32.457.073-2 e outras

**Localização do lote:** Rua dos Pinheiros, 280, Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio de nº 280 (AV. 01) e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo 194,60 m de frente para a referida rua, 121,70 m do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 m do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda., compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 m nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m². Na data da avaliação, constatou-se que a construção encontra-se em péssimo estado de conservação, estando praticamente destruída, e desocupada. Matrícula nº **51.068** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Inscrição municipal nº 534.612.001.000.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 22.339.786,16 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

## **LOTE 197**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003766-15.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATHRIUN MARMORES E GRANITOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.725.288/0001-12

**CDA:** FGSP201801730

**Localização do lote:** Rua Joaquim Nabuco, 550, Centro, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 18 chapas de granito verde ubatuba flameado, cada chapa medindo 5 metros quadrados, avaliado em R\$ 300,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 27.000,00;

B) 03 chapas de granito preto absoluto, cada chapa medindo 5 metros quadrados, totalizando 15 metros quadrados, avaliado em R\$ 500,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 7.500,00;

C) 03 chapas de mármore translúcido com 5 metros quadrados cada chapa, totalizando 15 metros quadrados, avaliado em R\$ 1.050,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 15.750,00;

D) 05 chapas de mármore branco, com 5 metros quadrados cada chapa, avaliado em R\$ 500,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 12.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 62.750,00 (Sessenta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.375,00 (Trinta e um mil trezentos e setenta e cinco reais).

#### LOTE 198

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003788-39.2019.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LEOS COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.719.178/0001-48

**CDA:** 13.918.480-5 e outras

**Localização do lote:** Av. Kennedy, 699, Jardim do Mar, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 fornos "turbochef" da marca modelo Encore, avaliados em conjunto em R\$ 31.500,00;

**B)** 01 balança industrial digital, da marca Toledo, com capacidade máxima de 500 kg, avaliado em R\$ 2.750,00;

**C)** 01 pequena câmara fria, da marca A.G. Rebelo, com 1 porta, na cor branca, com potência de 220V, motor de ½ HP, avaliado em R\$ 7.000,00;

**D)** 01 geladeira inox com 4 portas, da marca A.G. Rebelo, com potência de 220V, avaliada em R\$ 2.500,00;

**E)** 01 fritadeira da marca Multifritas, 200°C de temperatura, com termostato de segurança interno, de material inox e à gás natural, avaliada em R\$ 3.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 67.636,58 em 11/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 46.950,00 (Quarenta e seis mil e novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.475,00 (Vinte e três mil e quatrocentos e setenta cinco reais).

#### LOTE 199

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004209-63.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FUJI CAR VEICULOS LTDA- EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.120.857/0001-98

**Localização do lote:** Rua Suécia, nº 51, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 painel de secagem com três lâmpadas, marca KN, vermelho, avaliado em R\$ 600,00;

**B)** 01 alinhador de monobloco (cyborg) marca Skay e acessórios, avaliado em R\$ 3.000,00;

**C)** 01 alinhador de monobloco sem marca aparente, avaliado em R\$ 2.500,00;

**D)** 01 cabine de pintura medindo 4,00 x 9,00 m aproximadamente, avaliado em R\$ 15.000,00;

**E)** 01 estufa de secagem automotiva, marca Devilbiss, tipo DRBB502, trifásica com 120 lâmpadas, avaliada em R\$ 15.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 178.633,75 em 04/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 36.100,00 (Trinta e seis mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.050,00 (Dezoito mil e cinquenta reais)

#### LOTE 200

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004213-03.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.132.639/0001-73

**Localização do lote:** Av. José Fornari, 1208 - Ferrazópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo O 371 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BWT 0150, ano 1992/1993, Renavam 00607211660, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo O 400 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BTS 5704, ano 1995/1995, Renavam 635160447, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00; Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**C)** 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo O 400 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BXF 3733, ano 1995/1995, Renavam 633214540, foi queimado, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**D)** 01 veículo marca Mercedes Benz, modelo O 371 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BWT 0180, ano 1992/1993, Renavam 607212349, em bom estado de uso, conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**E)** 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo O 371 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BWT0250, ano 1992/1993, Renavam 00607235071, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**F)** 01 veículo, marca Volkswagen, modelo Irizar Intercentury, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas CVP 5903, ano 2003/2004, Renavam 820749842, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

**G)** 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo 400RSL, tipo ônibus, ano 1995/1996, Renavam 644202858, cor dourada, à diesel, em mediano estado de uso e conservação, placas BWS8524, avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 150.837,02 em 11/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## LOTE 201

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5006390-32.2021.403.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ALEXANDRE TEODORO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 054.237.008-50

**Localização do lote:** Rua Fioravante Borin, 130 - Santa Terezinha - São Bernardo do Campo – SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM Prisma Maxx, placa **EMO 2261**, chassi 9BGRM69X0BG199520, RENAVAM 00258310537, cor preta, ano 2010/2011.

**Obs.:** O veículo apresenta regular estado de conservação, compatível com o tempo de uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.736,80 (vinte mil e setecentos e trinta e seis reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.368,40 (dez mil e trezentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos).

## LOTE 202

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000928-89.2015.4.03.6115 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SINHO SOUZA TRANSPORTES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 62.178.850/0001-31

**Localização do lote:** Rua José Francisco de Souza, 2.038 – Distrito Industrial – Pirassununga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 motocicleta, marca Honda/CG150 JOB, placa **DJY 2683**, ano fabricação/modelo 2004/2005, chassi 9C2KC08305R801233, em mal estado (foi batida) e está bastante amassada, avaliada em, aproximadamente, R\$ 1.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

**B)** 01 Cavalo caminhão Scania T112 H 4x2, **placa BSF 3314**, ano fabricação/modelo 1989/90, chassi 9BSTH4X2ZK3237150, há mais de um ano sem rodar, segundo informou o Representante da requerida, Sr. Fabricio, avaliada em, aproximadamente, R\$ 30.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

**C)** 01 Carreta Randon SR TQ, **placa IJK 0363**, ano fabricação/modelo 2000/2000, chassi 9ADV1113YYM152187, avaliada em, aproximadamente, R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

**D)** 01 Carreta Facchini SRF BTED, **placa CPI 2463**, ano fabricação/modelo 2008/2008, chassi 94BT102388V020213, avaliada em, aproximadamente, R\$ 40.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

**E)** 01 Cavalo caminhão Scania R124 GA4X2NZ 400, **placa NFQ 5106**, ano fabricação/modelo 2004/2005, chassi 9BSR4X2A053561233, avaliada em, aproximadamente, R\$ 50.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

**F)** 01 Carreta Líder SRTQ, **placa BWQ 6152**, ano fabricação/modelo 1994/1994, chassi 9A9V11130RMAG6050, avaliada em, aproximadamente, R\$ 25.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

**G)** 01 Carreta Líder SRTQ, **placa BWQ 6153**, ano fabricação/modelo 1994/1994, chassi 9A9V11130RMAG6051, avaliada em, aproximadamente, R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

**H)** 01 Carreta Randon, **placa JKW 1169**, ano fabricação/modelo 1983/1983, chassi 57664, avaliada em, aproximadamente, R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

**I)** 01 Carreta Japersil, **placa BSF 3211**, ano fabricação/modelo 1986/1986, chassi JP486664452, avaliada em aproximadamente, R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

**J)** 01 Carreta Japersil, **placa BSF 3226**, ano fabricação/modelo 1986/1986, chassi 4864443, avaliada em, aproximadamente, R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

Obs. Geral 1: Segundo informações prestadas por Fabrício, os veículos estão todos há mais de um ano, ou dois anos, sem rodar.

Obs. Geral 2: Embargos à Execução nº 0000402-54.2017.403.6115.

**Valor do débito:** R\$ 4.399.397,20 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 251.000,00 (duzentos e cinquenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 125.500,00 (cento e vinte e cinco mil e quinhentos reais)

## LOTE 203

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000930-59.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ARIANE CRISTINA NONATO, ARIANE CRISTINA NONATO, MILTON FERNANDO MASSUCO – ME, MILTON FERNANDO MASSUCO, MILTON APARECIDO NONATO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.567.725/0001-17

**Localização do lote:** Rua Cid Silva Cesar, 308 – São Carlos/SP (item A) e Rua Roberto de Jesus Affonso – São Carlos/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento “Parque Santa Felicia Jardim”, correspondente à parte da gleba B.3. DA QUADRA “B”, designada como lote nº 09, medindo em sua integridade 5,00 metros de frente para a Rua Cid Silva Cesar; 30,00 metros na lateral divisa confrontando com o lote nº 10; 5,00 metros nos fundos, divisa confrontando com a gleba B.4; 30,00 metros na lateral divisa confrontando com o lote nº 08, encerrando-se com uma área de 150,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 10.115.003.003-5. **Matriculado sob o nº 52.760** do CRI de São Carlos e UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento “Parque Santa Felicia Jardim”, correspondente à parte da Gleba B.3, da Quadra “B”, designada como lote nº 10, medindo em sua integridade 5,00 metros de frente para a Rua Cid Silva



Cesar; 30,00 metros na lateral divisa confrontando com os lotes nºs 11 e 12; 5,00 metros nos fundos, divisa confrontando com a gleba B.4; 30,00 metros na lateral divisa, confrontando com o lote nº 09; encerrando-se com uma área de 150,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 10.115.003.004-1. **Matriculado sob o nº 52.761** do CRI de São Carlos. Os Imóveis acima descritos foram unificados na Prefeitura Municipal local, totalizando 300,00 metros quadrados de terreno e possuem uma edificação correspondente a 202,00 metros quadrados, edificada sobre os dois imóveis (conforme dados do cadastro imobiliário), que foi observada para fins de avaliação. Avaliados, em conjunto (M.52.760 e M.52.761), em R\$ 480.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóveis objeto de penhora em outro processo judicial.

**B) UM TERRENO, SEM BENFEITÓRIAS**, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento denominado "Parque Santa Felícia Jardim", designado como parte "B"-4-2, constituído de parte do imóvel, designado como área "B"-4, da quadra "B", com frente para a Rua Roberto de Jesus Affonso, medindo em sua integridade 5,00 metros de frente, igual metragem na largura dos fundos, onde confronta com a área "B"-1, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com a área "B"-4-1, e do outro lado com a área "B"-5, sendo todos da mesma quadra, encerrando uma área total de 150,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 10.115.004.002.0. **Matriculado sob o nº 54.994** do CRI de São Carlos. Referido imóvel possui uma edificação correspondente a 96,56 metros quadrados (conforme dados do cadastro imobiliário), que foi observada para fins de avaliação. Avaliado em R\$ 252.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.555.998,04 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 732.000,00 (setecentos e trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 366.000,00 (trezentos e sessenta e seis mil reais)

## LOTE 204

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001054-91.2005.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARTINEZ INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA – ME. TERCEIROS INTERESSADOS: SERGIO MORENO PEREA, CONCREBIANO TECNOLOGIA EM CONCRETOS LTDA., CAROLINE AUGUSTA BANDEIRA ROSA ZEDAN, DIOGENES AUGUSTO BANDEIRA ROSA, LISANDRO XERXES AUGUSTO BANDEIRA ROSA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.307.170/0001-45

**CDA:** 35.282.020-9 e outras

**Localização do lote:** Rua São Joaquim, 885 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) UNIDADE AUTÔNOMA**, designada como "Apartamento" nº 76, localizada no 7º e 8º andar ou 10º e 11º pavimento, do empreendimento denominado "Edifício José de Luca Sobrinho", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, composta de: no piso inferior contém saleta de estudos, sala de estar com varanda, escada interna para acesso ao piso superior do apartamento (duplex), cozinha e área de serviço. No piso superior contém hall de distribuição, um banheiro e um dormitório com varanda, com área real privativa de 67,4200 metros quadrados, área real comum de 24,7391 metros quadrados e área real total de 92,1591 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 1,2201%. Trata-se de imóvel localizado em área central da cidade, com infraestrutura completa, objeto da **matrícula nº 146.466** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.040, e UNIDADE AUTÔNOMA, designada como "vaga de garagem" nº 23, simples, localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento, do empreendimento denominado "Edifício José de Luca Sobrinho", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, contém área real privativa de 12,4050 metros quadrados, área real comum de 1,9048 metros quadrados e área real total de 14,3098 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 0,0939%, imóvel registrado sob a **matrícula nº 146.516** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.090. Avaliado apartamento e vaga em R\$ 330.000,00.

**B) UNIDADE AUTÔNOMA**, designada como "Apartamento" nº 96, localizada no 9º e 10º andar ou 12º e 13º pavimento, do empreendimento denominado "Edifício José de Luca Sobrinho", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, composta de: no piso inferior contém saleta de estudos, sala de estar com varanda, escada interna para acesso ao piso superior do apartamento (duplex), cozinha e área de serviço. No piso superior contém hall de distribuição, um

banheiro e um dormitório com varanda, área real privativa de 67,4200 metros quadrados, área real comum de 24,7391 metros quadrados e área real total de 92,1591 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 1,2201%. Trata-se de imóvel localizado em área central da cidade, com infraestrutura completa, objeto da **matrícula nº 146.477** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.051, e UNIDADE AUTÔNOMA, designada como “vaga de garagem” nº 6, simples, localizada no térreo ou 3º pavimento, do empreendimento denominado “Edifício José de Luca Sobrinho”, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, contém área real privativa de 11,5000 metros quadrados, área real comum de 2,6488 metros quadrados, área real total de 14,1488 metros quadrados, cabendo a cada uma delas, uma fração ideal no terreno de 0,1306%, imóvel registrado sob a **matrícula nº 146.550** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.124. Avaliado apartamento e vaga em R\$ 330.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 473.188,42 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

## LOTE 205

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001141-08.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE ALIMENTOS CAROD LTDA – ME, CARLOS ALBERTO BIANCO e ODMAR ANTONIO CAVALHIERI

**CNPJ/CPF do executado:** 06.890.390/0001-07

**Localização do lote:** Rua Joaquim da Conceição Mattos – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, correspondente ao lote nº 03, da quadra “D”, no loteamento denominado “VILA INDUSTRIAL”, situado na Rua Joaquim da Conceição Mattos (antiga Alameda Bauru), quarteirão 06, lado ímpar, distante 11,00 metros da esquina da Alameda Andradina, nesta cidade, 2º subdistrito, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a citada Rua Joaquim da Conceição Mattos (antiga Alameda Bauru); de um lado com o lote 02; de outro com o lote 04; e pelos fundos com o lote 16, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados. Inscrição Municipal: 05/0774/003. **Matrícula nº 81.471** do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 340.682,72 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

## LOTE 206

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001643-34.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOÃO HORACIO TALAMONI EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 56.080.856/0001-79

**Localização do lote:** Sítio Santa Terezinha da Boa Vista, s/ nº, Rodovia SP-332, km 05, Santa Cruz das Palmeiras/SP ou Rua 1, 291, Chácara Santa There, Santa Cruz das Palmeiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat Vivace 1.0 cor cinza, **placas GYW 3812**, RENAVAM 00339226854, ano/modelo 2011/2012, chassi 9BD195152C0211109, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 24.600,00.

**B)** 01 veículo R/Grimald Roll On Off 2E, tipo reboque, cor preta, RENAVAM 00214260909, **placas DVT 8832**, ano/modelo 2010/2010, chassi 9A92E2082ASDT5597, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 60.000,00.

**C)** 01 Caminhão Ford/Cargo 1419, ano/modelo 1991/1991, **placas BIH 5918**, RENAVAM 602327075, chassi 9BFXTNDP0MDB19765, caçamba munck, cabine branca e vermelha, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 45.190,00.

**Valor do débito:** R\$ 117.796,88 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 129.790,00 (cento e vinte e nove mil setecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 64.895,00 (sessenta e quatro mil oitocentos e noventa e cinco reais)

## LOTE 207

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001931-21.2011.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REI FRANGO AVICULTURA LTDA, VENDAX COMERCIAL LTDA - ME, PHILIPPE HILDEBRAND, AARON HILDEBRAND, WILLIAN HILDEBRAND, HENRIQUE HILDEBRAND NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.137.522/0001-90

**Localização do lote:** Fazenda Vale Verde – Rodovia BR 158 - km 109 - Barra do Garças/MT

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/S10 Advantage, **placa OGN 2680**, chassi 9BG138GP0BC496426, ano/modelo: 2011/2011, em bom estado de conservação, em total funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.384.467,54 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 16.250,00 (Dezesseis mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 208

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001936-14.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS R CAMARGO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.735/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Capitão Luiz Brandão, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**Matrícula nº 1.366** do CRI de São Carlos – Uma área de terras, toda cercada, em forma de trapézio, com frente para a estrada de rodagem estadual que desta cidade vai a Rio Claro, medindo em sua integridade 36.310,55 metros quadrados, ou seja, um alqueire e meio, ou ainda 3,63,10ha, contendo 265,00 metros na face em que divide com a referida rodovia, 194 metros na face em que divide com a estrada velha do Canchim, 207,00 metros no lado em que confronta com Américo Margarido e 97,20 metros na última face, correspondente aos fundos, onde divide com quem de direito (atualmente confronta com Waldomiro do Amaral).

Laudo pericial – Terreno comercial-industrial, com benfeitorias, onde funcionava a empresa executada. Trata-se de edificações utilizadas na indústria alimentícia, com a área total de 5.650,39 m²:

Portaria – 42,22 m²

Central de Distribuição Energia Elétrica – 45,73 m²

Prédio Industrial (Bloco A) – 2.616,43 m²

Cobertura em estrutura metálica do Bloco A – 159,38 m²

Galpão Groselha (Bloco B) – 660,82 m²

Refeitório, sanitários – 122,36 m²

Prédio Industrial (Bloco C) – 622,06 m²

Área anexa ao Bloco C – 25,10 m²

Galpão Ginásio de Esportes – 564,60 m²

Galpão Locado 01 – Freezer – 417,64 m²

Galpão Locado 02 – Restaurante – 237,07 m²

ETE Estação de Tratamento de Efluentes – 136,98 m²

Asfalto e Infraestrutura – 1.365,00 m²

Muro de divisa – 2.500,00 m²

Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: O imóvel está registrado junto a Prefeitura Municipal sob o nº 15.170.033.001.9 (Av.4).

Obs. 2: Termo de arrolamento – Secretaria da Receita Federal (Av.07).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 4.051.147,13 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 35.183.849,36 (Trinta e cinco milhões cento e oitenta e três mil oitocentos e quarenta e nove reais e trinta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 17.591.924,68 (Dezessete milhões quinhentos e noventa e um mil novecentos e vinte e quatro reais e sessenta e oito centavos)

### LOTE 209

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002130-38.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANA BEATRIS APPEL GINI DE SOUZA – ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 020.450.978-54.

**Localização do lote:** Rua Miguel Alves Margarido, 380 – apto. 222 – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/Crossfox, ano de fabricação 2005, ano modelo 2006, cor verde, **placa DIW 6295**, cinco portas, RENAVAM 00862575672, chassi nº 9BWK05Z364050196, bancos em couro, álcool/gasolina, contendo um risco na lataria que pega as duas portas laterais esquerda, parado há mais de ano, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 6.992,21 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 25.132,00 (Vinte e cinco mil cento e trinta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.566,00 (Doze mil quinhentos e sessenta e seis reais)

### LOTE 210

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002398-68.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X TEODOLO JOSE BARBERIO

**CNPJ/CPF do executado:** 030.182.648-00

**Localização do lote:** Sítio Santa Marta - Rodovia Engenheiro Thales de Lorena Peixoto Júnior, entre os km 245 e 246 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca VW, modelo Gol 1.0, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, **placa EYR3965**, chassi 9BWAA05UXCP049768, cor prata, Renavam 00346374359, combustível álcool e gasolina. Veículo com pequenos amassados e danos na lanterna traseira esquerda. Segundo o depositário, é possível o uso do veículo, porém, alegou que este apresenta problemas no motor.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

### LOTE 211

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002424-90.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SETORFRES INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E ACESSORIOS PARA EMBALAGENS PLASTICAS LTDA – EPP, SETORMAQ INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA – EPP, PLASTMAQ MAQUINAS DE CORTE E ACESSORIOS LTDA – ME, VLADEMIR MESSIAS BERNARDO MOREIRA, SONIA APARECIDA BOGAS MOREIRA e MARINA BOGAS MOREIRA. TERCEIRO INTERESSADO: LEONARDO BOGAS MOREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.786.534/0001-01

**Localização do lote:** Rua Desembargador Julio Faria, 315 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno sem benfeitorias, de formato regular, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, SP, desmembrado do lote residencial, situado na Rua Desembargador Julio de Faria nº 321, Vila Prado, ora designado como 'Área a desmembrar', medindo 8,00 metros de frente para a mencionada via pública, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente com a mencionada via pública, do lado direito de quem de frente olha para o terreno, confronta com a área remanescente; do lado esquerdo confronta com Antonio Baffa ou sucessores e nos fundos com sucessores

de Luiz Marques e Antonio Ribeiro, encerrando assim, uma área de 160,00m². **Matrícula nº 61.983** do CRI de São Carlos Conforme inscrição imobiliária 07.035.040.001, na Prefeitura Municipal de São Carlos, SP, consta terreno de 160m² com área construída de 139,95m². Sobre o imóvel há uma casa de morada não averbada em cartório, construída em alvenaria com 139,95m² de área construída divididos em 3 dormitórios, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 jardim de inverno. Imóvel antigo. Imóvel situa-se no número 315 da Rua Desembargador Júlio de Faria.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000208-83.2019.403.6115.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.630.529,60 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 324.977,00 (trezentos e vinte e quatro mil novecentos e setenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 324.977,00 (trezentos e vinte e quatro mil novecentos e setenta e sete reais)

## LOTE 212

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002608-46.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VETRO INDUSTRIA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.924.533/0001-42

**Localização do lote:** Avenida Ézio Morganti, 183 – Distrito Industrial – Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat/Uno Flex, **placas DTP 7216**, RENAVAM 941461327, ano de fabricação 2007/2008, chassi 9BD25803986040104, avaliado em R\$ 10.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais, alienação fiduciária e restrição administrativa.

**B)** 01 veículo VW/Kombi, **placas EPH 4305**, RENAVAM 322626048, ano de fabricação 2011/2011, chassi 9BWMF07X7BP023696, avaliado em R\$ 24.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

**C)** 01 veículo VW/Kombi, **placas DWH 0061**, RENAVAM 969900767, ano de fabricação 2008/2008, chassi 9BWGF07XX8P025948, avaliado em R\$ 19.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais, alienação fiduciária e restrição administrativa.

**D)** 01 veículo GM/Montana Conquest, **placas DTP 7188**, RENAVAM 908877455, ano de fabricação 2007/2007, chassi 9BGXL80G07B214884, avaliado em R\$ 16.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais, alienação fiduciária e restrição administrativa.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0000254-09.2018.403.6115

**Valor do débito:** R\$ 221.026,05 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 69.500,00 (Sessenta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 34.750,00 (Trinta e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 213

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003292-97.2016.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO MACHADO

**CNPJ/CPF do executado:** 115.310.518-71

**Localização do lote:** Rua Bispo César Dacorso Filho, 584 e 594 – Boa Vista – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) Matrícula nº 52.817** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 08.034.016.001.0, constituído de um galpão comercial situado na Rua Bispo César Dacorso Filho, 584, no Bairro de Boa Vista. Edificado em alvenaria, com cobertura de estrutura metálica e telhas de fibrocimento. O chão é revestido com piso cerâmico.

Possui um mezzanino com paredes recobertas de azulejos cerâmicos e, sob o qual, há dois banheiros, com paredes azulejadas. Atualmente está sendo utilizado como depósito de mercadorias do supermercado que está instalado no galpão adjacente, de matrícula 58.090, também penhorado nos presentes autos. O terreno, constituído do lote 22 da quadra 33 do loteamento Vila Cármen, possui 10,00m de frente e de fundos e 25,00m de ambos os lados, encerrando área de 250,00m². A área construída é de 279,49m². É atendido pelos serviços públicos de água, esgoto e energia elétrica. As vias de acesso são asfaltadas. Avaliado em R\$ 405.000,00.

Obs. 1: Na Av.07 consta que sobre o imóvel foi edificado um prédio comercial, com frente para a Rua Bispo César Dacorso Filho nº 584, e área construída de 236,60m².

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**B) Matrícula nº 58.090** do CRI de São Carlos, constituído de um galpão comercial situado na Rua Bispo César Dacorso Filho, 594, no Bairro de Boa Vista. Edificado em alvenaria, com cobertura de estrutura metálica e telhas de fibrocimento. O chão é revestido com piso cimentício. Possui um mezzanino com paredes recobertas de azulejos cerâmicos onde está instalada uma copa/cozinha e, sob o qual, há dois banheiros, com paredes azulejadas. Atualmente é sede de um supermercado. O terreno, constituído do lote 21 da quadra 33 do loteamento Vila Cármen, possui 10,00m de frente e de fundos e 25,00m de ambos os lados, encerrando área de 250,00m². A área construída é de 241,20m². É atendido pelos serviços públicos de água, esgoto e energia elétrica. As vias de acesso são asfaltadas. Avaliado em R\$ 385.000,00.

Obs. 1: Na Av.11 consta que sobre o imóvel foi edificado um prédio comercial, com frente para a Rua Bispo César Dacorso Filho nº 594, e área construída de 278,49m².

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 333.577,10 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 790.000,00 (Setecentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 395.000,00 (Trezentos e noventa e cinco mil reais)

#### LOTE 214

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004435-24.2016.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOÃO CARLOS PIVA

**CDA:** FGSP201604330 e outra

**CNPJ/CPF do executado:** 070.860.818-33

**Localização do lote:** Sítio São Jorge, Bairro Moquem, Santa Cruz da Conceição/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel, marca Honda, modelo Civic LX, cor prata, ano/modelo 2004/2004, **placa CXJ 0169**, chassi 93HES15504Z113978, em péssimo estado de conservação, porém funcionando, avaliado em R\$ 14.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**B)** 01 automóvel, marca Volkswagen, modelo Gol Special, cor cinza, ano/modelo 1999/1999, **placa CQV 0178**, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 8.430,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 22.430,00 (Vinte e dois mil quatrocentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 11.215,00 (Onze mil duzentos e quinze reais)

#### LOTE 215

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003175-43.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PAULO ROBERTO BIANCHI

**CNPJ/CPF do executado:** 268.474.427-00

**Localização do lote:** Rua José Augusto Mazzotti, 146 – Jardim São Carlos – Santa Cruz das Palmeiras/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel residencial situado na Rua José Augusto Mazzotti, nº 146, Jardim São Carlos, denominado lote 21, da quadra K, onde mede 10,00 metros de frente para a referida rua, com igual metragem nos fundos onde confronta com o lote 08, mede 25,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote onde confronta com o lote 22, e 25,00 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 20, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados. Referido imóvel encontra-se cadastrado junto a Prefeitura

Municipal sob número 65.50.032.0091.001, e registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz das Palmeiras sob o nº **4.561**. Sobre este imóvel encontra-se edificado, um prédio de alvenaria com dois pavimentos (sobrado), com área construída de 181,07 metros quadrados, com bom padrão de acabamento e encontra-se em bom estado de conservação.

Obs. 1: Na Av.2 consta a construção de um prédio residencial com 159,90m².

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

## **LOTE 216**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000413-80.2017.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 641.429.908-10

**Localização dos lotes:** Avenida Agostinho José da Cunha, 723 – Tambaú/SP (item A), Avenida Agostinho José da Cunha, 717 – Tambaú/SP (item B) e na Rua Giovanni De Nardi, 87 – São Caetano do Sul/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** UM LOTE DE TERRENO situado do lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote nº 17 da quadra “T”, que recebeu o nº 723 do loteamento denominado “Jardim da Pitas”, perfazendo uma área total de 332,62 metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 94-21-015-0017-001, melhor descrito na **matrícula nº 3.761** do CRI de Tambaú. Sobre este terreno foi construída uma edícula com área total de 99 (noventa e nove) metros quadrados. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** Um lote de terreno situado do lado ímpar da Av. Agostinho José da Cunha, distante 14,00 metros da confluência desta Avenida com a esquina da Rua 19, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, no loteamento denominado “Jardim da Pitas”, consistente do lote nº 18, da quadra “T”, que recebeu o nº 717, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 9.142.101.501.8000, melhor descrito na **matrícula nº 2.606** do CRI de Tambaú. Sobre o qual foi construída uma casa de alvenaria e coberta com telhas com 88 (oitenta e oito) metros quadrados de área construída. Avaliado em R\$ 230.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C)** A unidade autônoma designada apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Residencial Bom Pastor, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, na Rua Giovanni De Nardi, nº 87, com a área útil de 73,58 m², a área comum de divisão proporcional de 9,482m², a área comum de divisão não proporcional de 39,528m², equivalente a dois espaços na garagem coletiva do prédio, a área total construída de 122,590m², melhor descrito na **matrícula nº 18.888** do 2º CRI de São Caetano do Sul, estando referido imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 07.086.018. Avaliado em R\$ 388.281,66.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 818.281,66 (oitocentos e dezoito mil duzentos e oitenta e um reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 409.140,83 (quatrocentos e nove mil cento e quarenta reais e oitenta e três centavos)

## **LOTE 217**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005730-60.2015.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X BRAZ DOURADO

**CNPJ/CPF do executado:** 607.752.468-91

**Localização do lote:** Avenida Marginal, 1250, Magda/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano com área de 240m², constituído por parte de lote 001, da quadra nº 24, em Magda, distrito e município de igual nome, comarca de Nhandeara, com as seguintes medidas e confrontações: “pela frente divide com a avenida Marginal, onde mede 12m; de um lado divide com parte do lote 001, de

Braz Dourado onde mede 20m, do outro lado divide com parte do lote 001, de Braz Dourado e com o lote 208, de Maria Cristina Tardioli, onde mede 20,00m; e, finalmente pelos fundos, divide com os lotes 184 e 151 de Maria Cristina Tardioli, onde mede 12,00m. Terreno este situado do lado par, da Avenida Marginal, distando 10,50 metros da esquina desta Avenida com a Rua Manoel Franco Junior". No referido terreno há uma edificação/edícula com 69,55m<sup>2</sup>, composta de um quarto, um banheiro, uma cozinha/copa, uma pequena despensa e uma área. A construção é de blocos, com cobertura de telhas romanas e forro de madeira, na área fechada, sendo apenas o banheiro coberto com laje, e a área aberta, coberta apenas com telhas romanas; as esquadrias são metálicas, as paredes rebocadas e pintadas, sendo o banheiro revestido de azulejo; a área fechada possui piso cerâmico e a área aberta possui piso de cimento; o terreno é murado com blocos de cerâmica, sem reboco e pintura, tanto na parte interna como na parte externa. O piso de cerâmica está desgastado e manchado e a pintura é antiga. O imóvel está situado na Avenida Marginal, próxima à rodovia Feliciano Sales Cunha, tendo como confrontantes, uma residência do lado esquerdo e um prédio comercial (oficina) do lado direito, de quem olha da rua. Matrícula nº **10.827** do CRI de Nhandera/SP.

**Obs.1:** Consta em certidão de mandado cumprido que, conforme informações da Prefeitura Municipal de Magda, o terreno possui área total de 220m<sup>2</sup> e 69,55m<sup>2</sup> de edificação. O cadastro do IPTU está em nome de Rogério Luiz Dourado que reside no imóvel e alegou ser proprietário do mesmo.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

## **LOTE 218**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001318-93.2018.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X NATALINO SEBASTIAO DA SILVA – ME, NATALINO SEBASTIAO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.485.201/0001-80

**Localização do lote:** Av. dos Andradas, lote 09, quadra 100, Urânia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel denominado lote 09, da quadra 100, localizado na Avenida dos Andradas, a 24,00 metros da Rua Dr. Osvaldo, nesta cidade e comarca de Urânia, medindo 12,00 de frente para a Avenida dos Andradas, por 36,00 metros laterais, confrontando por um lado com o lote 08, por outro lado com o lote 10 e pelo fundo com o lote 12, perfazendo a área total de 432,00 metros quadrados, com **matrícula nº 6.102** do CRI de Urânia. Cadastro nº 001496-00 da Prefeitura Municipal de Urânia.

Quanto às manutenções do prédio, relativamente ao aspecto da pintura, esta não é de modo recente, o que necessitaria de uma nova pintura para que esteja em condições satisfatórias.

Quanto ao item de iluminação, há de observar dois aspectos:

a) a residência possui boa luminosidade artificial na sala e cozinha e, de modo satisfatório nos quartos, deixando a desejar apenas no banheiro, que possui uma pequena janela, não suprimindo-a satisfatoriamente.

b) quanto à parte elétrica, observa-se também dois aspectos:

1) as condições são precárias, especificamente no banheiro e alpendre dos fundos, em cujos locais as fiações encontram-se expostas; e,

2) nos demais cômodos encontra-se de modo satisfatório, sem fiações expostas, estando ocultas pelo forro de PVC, bem como, os interruptores e tomadas são embutidos.

Quanto ao item infiltrações e manchas, observa-se que há, apenas na parede divisória banheiro/alpendre/cozinha, uma rachadura localizada na coluna de sustentação, próxima à porta de entrada dos fundos e, não há manchas na pintura que sejam originadas por infiltrações.

Quanto ao aspecto limpeza, observa-se que todo o imóvel encontra-se repleto de recicláveis, inclusive na calçada da frente do imóvel, porém, de fácil remoção e que não demanda muito trabalho.

Quanto ao aspecto benfeitorias na residência, observa-se apenas revestimento de forro em PVC.

Quanto à ocupação, o único morador é o Sr. José Manoel da Silva, um dos proprietários do imóvel.

Conforme pode-se constatar no fundo do imóvel, existe edificada uma edícula, que encontra-se repleta de recicláveis, sem condições de acesso ao seu interior, e de construção precária, bem como, uma tulha, utilizada também com a mesma finalidade e que não estão inseridas no carnê de IPTU, no qual consta somente a área edificada na frente do imóvel.

Quanto aos imóveis que fazem divisa, são os constantes da matrícula do imóvel, ou seja, os lotes laterais 08, 10 e de fundos o lote 12, que possuem áreas edificadas e, aparentemente são do mesmo padrão,



exceto o lote que faz divisa com os fundos do terreno e possui frente para a Rua Dr. Osvaldo, onde há edificação de uma residência com aspecto de abandono.

Obs. 1: As partes ideais cabentes aos condôminos casados no regime da comunhão parcial de bens não se comunicam a seus respectivos cônjuges, porque havidas por herança (Av.1).

Obs. 2: Observa-se pequena divergência na metragem de frente do terreno (testada) comparativamente ao constante na matrícula do imóvel, o que implica também divergência na metragem total.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 ou 83,3334% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 103.851,00 (Cento e três mil oitocentos e cinquenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 103.851,00 (Cento e três mil oitocentos e cinquenta e um reais)

## LOTE 219

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0005278-74.2006.403.6103

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JOÃO GONÇALVES COSTA IRMÃO, LUIS ALBERTO DE OLIVEIRA e ANTONIO RIBEIRO DE SOUSA

**Localização do lote:** Rua Saigyro Nakamura nº 10, Vila Industrial - São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo VW Golf, de cor prata, placa **CYL 1486**, chassi 9BGRD08Z02G106174, ano 2000, avaliado em R\$ 10.731,00;

Obs.: Não foi possível constatar o funcionamento do veículo ou seu conjunto/estado mecânico. A lataria/pintura está bem danificada pelo tempo, vários detalhes no para-choque dianteiro e vidro traseiro quebrado. Interior em condições ruins, porta luvas quebrado.

**B)** 01 Veículo CELTA, placas **DGD 0506**, chassi 9BGRD08Z02G106174, ano 2001, cor prata, avaliado em R\$ 9.867,65.

Obs.: Não foi possível constatar o funcionamento do veículo ou seu conjunto/estado mecânico. A lataria/pintura está bem danificada pelo tempo bem como não foi possível ver o interior do veículo. Apresenta um dano/amassado na lateral traseira do lado esquerdo.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.598,65 (Vinte mil e quinhentos e noventa e oito reais e sessenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.299,33 (Dez mil duzentos e noventa e nove reais e trinta e três centavos)

## LOTE 220

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0006107-84.2008.403.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X JAIR CARLOS DA SILVA (SUCEDIDO), JAIR CARLOS DA SILVA JUNIOR, VERIDIANA FRANCHINI SILVA GOULART DE ANDRADE, FABIANA FRANCHINI DA SILVA PORTO

**CNPJ/CPF do executado:** 221.537.988-09

**Localização do lote:** Av. Pedro Friggi, 3.100, apartamento 21, do bloco 03, Condomínio Residencial Vilaggio Di Antonini – Bairro Vista Verde – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

APARTAMENTO 21, DO BLOCO 3, em construção, que se localizará no 2º andar ou 3º pavimento, do EDIFÍCIO PARMA, integrante do empreendimento imobiliário denominado RESIDENCIAL VILAGGIO DI ANTONINI, descrito na incorporação registrada sob nº 05 na matrícula, e terá direito a uma vaga de garagem indeterminada, que se localizará no térreo, e possuirá a área útil de 67,900 metros quadrados, área comum de 8,162 metros quadrados, área de estacionamento de 11,040 metros quadrados, encerrando a área de 87,102 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,24859%, equivalente a 125,47431096 metros quadrados do terreno. **Matrícula nº 117.973** do CRI de São José dos Campos. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 68.0999.0004.0000. Trata-se de apartamento já construído e em bom estado de conservação.

Obs.: Embargos de Terceiro nº 5002978-29.2021.403.6103.

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Centos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

#### **LOTE 221**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000105-83.2017.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAZEN HEJAZI MOVEIS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.467.948/0001-63

**Localização do lote:** Rua Rubião Junior, nº 863, Centro - São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10 sofás de 02 lugares de 1,80m em couro PU-Turim, marca Rieri, bens novos, integrante do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 4.800,00 cada, totalizando R\$ 48.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 40.017,93 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

#### **LOTE 222**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007434-59.2011.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (INSS) X AUTO MECANICA PRIMOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.997.240/0001-00

**CDA:** 35.657.936-0

**Localização do lote:** Rua Paraibuna, 1281, São Dimas - São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 50 kits de pistão motor marca Metal Leve, para Mercedes Benz de 6 cilindros, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00, totalizando R\$ 20.000,00;

B) 30 cubos de eixo traseiro marca Frum, para caminhões Ford e Mercedes, integrante do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;

C) 50 tambores de freio traseiro marca Alvarco, para caminhões Mercedes, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;

D) 50 tambores de freio dianteiro marca Alvarco, para caminhões Mercedes, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00, totalizando R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 88.709,84 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

#### **LOTE 223**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008093-05.2010.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 27.009.422/0001-84

**Localização do lote:** Praça Afonso Pena, 105, 6º andar, sala 67, Centro - São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.200 bolsas aparentando ser da marca Victor Hugo, de diversos modelos, cores, materiais e tamanhos diferentes, aparentemente novas, avaliada em R\$ 900,00, totalizando R\$ 1.980.000,00.

Obs.: Os bens estão dentro de embalagens plásticas e guardados em caixas. As bolsas contem as iniciais VH, segundo informações dos representantes legais são da marca Victor Hugo.

**Valor do débito:** R\$ 8.431.045,51 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.980.000,00 (Um milhão e novecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 990.000,00 (Novecentos e noventa mil reais)

#### **LOTE 224**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002276-98.2014.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA CENTRAL DE SÃO VICENTE LTDA, ALBERT ANICETO DE FREITAS E DALVA CANDIDO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.089.965/0001-40

**Localização do lote:** Rua 13 de maio, 283 – São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Renault Clio RN 1.0 16V, cor cinza, 2003/2002, placa **CYK 8328**, Renavam: 791940446.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/04/2022, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

#### **LOTE 225**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003038-17.2014.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROGELIO ALVES & CIA LTDA – ME, ROGELIO ALVES e MARIA LUISA MACAS ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 71.809.503/0001-50

**SUSTADO**

#### **LOTE 226**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003460-89.2014.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X JANE MARCILENE DE SA VIANA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.991.269/0001-87

**Localização do lote:** Rua Hugo Ventura, 395 – Parque Continental – São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo V/W POLO 1,6; cor prata, PLACA: **EQF 2221**, RENAVAL: 00231590229, CHASSI: 9BWAB09NXBP000326, Álcool/Gasolina, 2010/2011. Encontra-se com avarias na lataria, para-choque e a porta do passageiro do lado do motorista encontram-se amassados.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 227**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006206-56.2016.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GS COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.589.801/0001-83

**CDA:** 12.507.140-0

**Localização do lote:** Rua Fumio Miyazi, 141 – Boqueirão – Praia Grande - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FORD KA, ANO/MODELO 2009/2010, Placa **ENB 3808**, Renavam 192894730. O carro se encontra em péssimo estado de conservação, o motor não funciona e se encontra parado há mais de 01 ano.

**Valor do débito:** R\$ 58.878,61 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 8.423,50 (Oito mil e quatrocentos e vinte e três reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.211,75 (Quatro mil e duzentos e onze reais e setenta e cinco centavos)

#### **LOTE 228**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000209-21.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X USIPETRO INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.920.628/0001-01

**Localização do lote:** Rua Antonio Candido Ortiz, 14 - Jd. Santana - Tremembé/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 eixo de manivelas para motor diesel naval, marca MAN tipo V20 127, nº de série 1250952.

**Valor do débito:** R\$ 657.039,73 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 229

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000823-41.2008.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE ÁGUAS – ANA X ACQUATERRA SANEAMENTO E TERRAPLENAGEM LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.968.315/0001-88

**Localização do lote:** Rua 29 de Agosto, 107 - Jd. Morumbi - Taubaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Uno Way, placas EWR 1106, cor branca, ano/mod. 2012, álcool/gasolina, RENAVAL 00451636449, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Conforme extrato da Secretaria da Fazenda do Estado de SP, em 02/03/2022, constam débitos administrativos e débitos inscritos em dívida ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.750,00 (Dez mil e setecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 230

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000886-56.2014.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMOCOLOR COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.756.083/0001-79

**CDA:** 44.085.613-2 e outra

**Localização do lote:** Rua H, 420 - Distrito Industrial UNA - Taubaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/tipo Peugeot/BOXER 16 LUG, ano modelo e fabricação 2004, RENAVAL 849980062, placas KOU 1016, Taubaté/SP, em mau estado de conservação, apresentando diversas avarias em geral – lataria, pneus, escapamento, rodas, bancos, painel e etc., além da ausência da documentação atual e alta quilometragem.

Obs. 1: Conforme extrato da Secretaria da Fazenda do Estado de SP, em 29/12/2021, constam débitos administrativos.

Obs.2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 113.030,83 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 24.628,10 (Vinte e quatro mil e seiscentos e vinte e oito reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.314,05 (Doze mil, trezentos e quatorze reais e cinco centavos)

#### LOTE 231

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001145-08.2001.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INSS/FAZENDA X SOTEMAQ SOCIEDADE TECNICA DE MAQUINAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.570.882/0001-94

**CDA:** 55.638.572-1

**Localização do lote:** Rua Rodolfo Moreira Almeida Junior, nº 548 (atual nº 470), Jardim Sônia Maria - Taubaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno 66 da quadra 25 de imóvel denominado Parque Três Marias, situado na Rodovia Presidente Dutra, perímetro urbano, medindo 10,00 m de frente para a Avenida Três (atual Av. Rodolfo Moreira de Almeida Junior - AV. 02), com igual dimensão nos fundos, onde confina com o lote 1, por 25,00

m de ambos os lados, da frente para os fundos, dividindo do lado direito com o lote 65, e no lado esquerdo com o lote 67, encerrando a área de 250,00 m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob número 26.019.010.001. Averbada a construção de um prédio de 95,30 m², que recebeu o nº 548 e inscrito sob BC nº 26.019.010.001 (AV. 02). Matrícula nº **11.793** do CRI de Taubaté/SP. Atualmente possui construção de 01 casa de 04 quartos, com padrão médio de acabamento, com endereço atual na mesma rua, porém com a numeração 470.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 25.818,00 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 232

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001791-47.2003.403.6121 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INSS/FAZENDA X ROGERIO BATISTA CAMPHORA

**CNPJ/CPF do executado:** 026.211.388-02

**CDA:** 35.174.946-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Lycurgo Barbosa Querido, 343 - Areão - Taubaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 5,09248% do imóvel a seguir descrito: 01 prédio nº 343 da Avenida do Contorno (atual Av. Lycurgo Barbosa Querido - AV. 11) e seu respectivo terreno, representado por parte do lote nº 3 da quadra A, do imóvel denominado Rancho Grande, situado no Bairro Areão, em Taubaté, onde mede 30,00 m de frente para a referida Rua; com fundos correspondentes, por 90,00 m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 4, do outro com o lote nº 2, e nos fundos com o imóvel de Francisco Itamar Miranda, cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Taubaté sob BC n. 53.035.005.001, matrícula nº **67.443** do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté. Na data da avaliação, constatou-se a existência de construções de padrão simples, semelhantes a galpões ou garagens, não averbados perante a Prefeitura Municipal, em cujo cadastro consta a averbação de 124,95 m² de área construída.

Obs.: Consta na matrícula a instituição de usufruto vitalício parcial em favor de Vera Lucia de Camargo (R. 04 e R. 08).

**Valor do débito:** R\$ 34.255,28 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 46.656,00 (Quarenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e seis reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.328,00 (Vinte e três mil trezentos e vinte e oito reais)

## LOTE 233

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001831-72.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTEX DO BRASIL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 05.100.148/0001-11

**Localização do lote:** Rua Plástico, 10 - Distrito Industrial - Jembeiro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 extrusora monorosca, modelo Miotto, para perfil, H24, com rosca 60 mm x 25 D, com conjunto completo formado por mesa de calibragem (0,6m/min); puxador Caterpillar (4x4x2); serra automática (corte 250 mm); calha receptora (6.000 mm de comprimento); moinho de apara (600 mm de comprimento); três cabeçotes para linha de canaleta; e três calibres à vácuo para linha de canaleta, tudo em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.967.336,24 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 234

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001890-26.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RÁDIO LIDER DO VALE LTDA - ME  
**CNPJ/CPF do executado:** 43.167.709/0001-99  
**Localização do lote:** Rua José Giglio, 125 - Taubaté/SP.  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 torre metálica autoportante, com 78,00 m de altura aproximadamente, em padrões médios.  
**Valor do débito:** R\$ 78.142,95 em 03/2022  
**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 235

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001916-58.2016.403.6121  
**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté  
**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RÁDIO LIDER DO VALE LTDA - ME  
**CNPJ/CPF do executado:** 43.167.709/0001-99  
**Localização do lote:** Rua José Giglio, 125 - Taubaté/SP.  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 torre metálica autoportante, com 78,00 m de altura.  
**Valor do débito:** R\$ 432.345,12 em 03/2022  
**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 236

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001968-93.2012.403.6121  
**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté  
**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X V. V. COELHO & CIA LTDA - ME  
**CNPJ/CPF do executado:** 07.339.810/0001-16  
**Localização do lote:** Rua Dea Freire, 105 - Monção - Taubaté/SP.  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
**A)** 01 aparelho Fan Coil Hidronico mod. CMIC 60 Série P001921, branco, fora de uso desde 2012, avaliado em R\$ 1.000,00;  
**B)** 01 aparelho Fan Coil Hidronico mod. CMIC 60 Série P001342, branco, fora de uso desde 2012, avaliado em R\$ 1.000,00;  
**C)** 01 veículo Mis/Camioneta, VW Kombi, ano 1997, mod. 1998, gasolina, placas ECP 1998/SP, RENAVAL 692753575, branca, 9l/1600cc, com os pneus rachados, bateria descarregada, porta arrombada, fora de uso desde o ano de 2012, avaliado em R\$ 7.000,00.  
Obs. 1: Conforme extrato da Secretaria da Fazenda do Estado de SP, em 04/01/2022, constam débitos administrativos.  
Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, consta restrição em outro processo judicial.  
**Valor do débito:** R\$ 97.682,94 em 03/2022  
**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

#### LOTE 237

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002706-42.2016.403.6121  
**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté  
**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERPRE COMERCIO DE MATERIAIS E PRESTACOES DE SERVICOS LTDA - EPP  
**CNPJ/CPF do executado:** 00.121.412/0001-80  
**Localização do lote:** Estrada Municipal Santa Cruz, nº 300, Triângulo ou Bairro Santa Cruz - Pindamonhangaba/SP  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 terreno desmembrado da área maior, denominado "Área B", com frente para a Estrada Municipal de Santa Cruz, com as seguintes medidas e confrontações: começa no ponto "A" junto a lateral direita da Estrada Municipal da Santa Cruz, e segue no sentido Avenida Prof. Mendel Cesar Ribeiro - bairro da Santa Cruz, numa extensão de 74,00 m, até o ponto "B" e dividindo em toda essa extensão com a Estrada

Municipal de Santa Cruz, nesse ponto (deixando a lateral da Estrada) deflete à direita e segue cerca numa extensão de 162,16 m até o ponto "C" e dividindo em toda essa extensão com a Ivsa Equipamentos Têxteis Ind. e Com. Ltda., nesse ponto deflete à direita e segue cerca numa extensão de 74,00 m até o ponto "D", confrontando em toda extensão com a área A-remanescente, nesse ponto deflete à direita e segue numa extensão de 162,16 m até o ponto "A", ponto inicial da partida e saindo novamente na lateral direita da Estrada e dividindo em todas essas extensões com a área "A"-remanescente, fechando aí a poligonal da Área "B" a ser desmembrada, encerrando a área de 12.000,00 m², terreno este localizado do lado par da Estrada Municipal da Santa Cruz e distante 280,00 m da Avenida Prof. Manoel Cesar Ribeiro; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a sigla SE-23-03-09-009-00. Na data da avaliação, verificou-se que o terreno, antes cercado por todos os lados por muros de alvenaria e na frente com portões de aço e com edificação de escritórios, atualmente está sem os portões de aço e sem as edificações, aparentando ter sido depredado. Matrícula nº **26.844** do Cartório de Registro de Imóveis de Pindamonhangaba/SP.

Obs.: Conforme Av. 6 o imóvel da referida matrícula foi dado em caução em favor de Ivsa Equipamentos Têxteis Industria e Comercio Ltda, além disso, o imóvel é objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 262.116,06 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 6.300.000,00 (Seis milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.150.000,00 (Três milhões e cento e cinquenta mil reais)

## LOTE 238

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002813-62.2011.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E PROJETOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.759.244/0001-35

**Localização do lote:** Rua Arsênio Riemma, 550 - Distrito Industrial do Una - Taubaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de Área A2 representada por parte do terreno constituído pelos lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 da quadra 01, do imóvel denominado Chácaras Retiro Feliz, situado no bairro do Una, em Taubaté, medindo 40,00 m de frente para a Rua Projetada ou via A, com fundos correspondentes, onde confronta com a Travessa Projetada (antigo Jorge Vasconcelos Silva e Vera Vasconcelos Silva), por 89,10 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com a área A3 e pelo lado esquerdo com a Área A1, perfazendo uma área de 3.564,00 m², localizada no lado par da rua de sua situação; cadastrada na Prefeitura Municipal local sob o BC nº 64.083.072.001. Na data da avaliação, constatou-se que há uma construção de 1.857,98 m², que não se encontra averbada. Matrícula nº **59.040** do CRI de Taubaté/SP.

Obs.: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 80.099,05 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.759.087,50 (Dois milhões, setecentos e cinquenta e nove mil e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.379.543,75 (Um milhão, trezentos e setenta e nove mil e quinhentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos)

## LOTE 239

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003032-17.2007.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ORLANDO PEDROS DA MOTA

**CNPJ/CPF do executado:** 975.624.248-53

**Localização do lote:** Fazenda Santa Tereza, localizado ao lado da Estrada Taubaté-Lagoinha (07 Voltas) - Taubaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 2,3724% do imóvel com área de 105 alqueires, situado no bairro das Sete Voltas, em Taubaté, destacado do imóvel Fazenda Santa Tereza assim dividido: começa no marco C localizado ao lado da Estrada Taubaté-Lagoinha (07 Voltas) e seguindo por esta estrada até Piquete que dista 50,00 m do marco primordial P.P., o qual também dista de 3,00 m, da cerca de divisa das terras de Luiz Bento, daí seguindo por cerca de arame, no rumo SE passando por vários piquetes, até o marco 10 A,

dividindo com terras de Luiz Bento, daí defletindo a direita segue por cerca de arame, até o piquete 12A, dividindo com terras de Antonio Marcelino, daí defletindo a esquerda segue por cerca de arame, dividindo com terras de Vicente dos Santos, até o piquete 18A, e passando pelo Morro do Fiador e Pedra Grande, cortando um córrego, aí existente daí defletindo a direita, segue até piquete 19A e defletindo novamente à direita segue por cerca até piquete 20A, para em seguida defletir a esquerda seguindo por cerca, até 21A, dividindo com terras de herdeiros de Olivio Gomes, daí defletindo a direita segue por cerca de arame em reta, dividindo com terras de José Oroncio Moreira, passando por vários piquetes até piquete 27A, onde termina a divisa com terras de José Oroncio Moreira e inicia a divisa com terras de Armando Righi, daí defletindo a direita segue em reta e por cerca até piquete 28A, daí defletindo a direita segue em reta, e por cerca de arame, até a porteira da Estrada da Fazenda, localizada na Estrada Municipal Taubaté - Lagoinha (07 voltas) e daí cortando a estrada, segue até a margem esquerda do Ribeirão do Macuco, daí descendo o referido ribeirão até encontrar vestígio de uma antiga represa, daí defletindo a direita sobre a divisa até piquete 29, passando por vários outros piquetes, até o marco D, dividindo com terras de Armando Righi, daí defletindo a direita segue por uma reta, no rumo SW até o marco D ponto de partida, localizado ao lado da Estrada Municipal Taubaté - Lagoinha (07 voltas), dividindo com terras de Geraldo Paiva, fechando assim o perímetro com várias benfeitorias, mas em péssimo estado, tais como casa de sede de mangueira, e pequena casa de camarada, cadastrado no INCRA sob nº 635.200.010.847-8 (AV. 39), matriculado no Registro de Imóveis de Taubaté sob nº **32.393**.

Obs. 1: No auto de penhora e avaliação, o Oficial de Justiça constatou que não foi possível encontrar a exata localização do imóvel, apesar de ter diligenciado junto à Prefeitura local e ao Cartório de Registro de Imóveis, bem como indagado em um comércio local sobre a existência da Fazenda Santa Tereza e Morro do Fiador, desconhecidos pelos moradores.

Obs. 2: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial, referente a coproprietário do imóvel. Consta, ainda, cadastro ambiental rural de uma gleba de terras com área de 21,7805 ha (AV. 40), e **usucapião de 2,6451 ha (AV. 35) e 6,1873 ha (AV. 38) por terceiros**.

Obs. 3: A meaçaõ do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 22.315,38 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 62.275,50 (Sessenta e dois mil e duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.275,50 (Sessenta e dois mil e duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos)

## LOTE 240

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003149-61.2014.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIA MAESTRELLO COSTA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.874.857/0001-29

**Localização do lote:** Rua Suíça, 151 A - Santana - Pindamonhangaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal equivalente a 50% do imóvel de matrícula nº **62.216** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Pindamonhangaba, denominado ÁREA REMANESCENTE composta de parte do imóvel da Matrícula nº 23.053, situado em Pindamonhangaba, com frente para o lado ímpar da Rua Suíça, onde existe construído o prédio nº 1.551, com área edificada de 377,56 m², medindo 36,35 m; do lado direito, de quem da referida rua o terreno olha, mede 33,00 m em linha reta, mais 11,20 m em curva, na confluência desta com a Rua Ryoiti Yassuda; do lado esquerdo mede 25,35 m, confrontando com o terreno desmembrado 04, matriculado sob o nº 62.215; e no fundo mede 23,45 m, confrontando com o imóvel de propriedade de Márcia Molinari Lopes, encerrando uma área de 1.058,40 m². Cadastros NE-11-12-15-005-01/02.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 31.978,99 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## LOTE 241



**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003563-16.2001.403.6121 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASDRUBAL AUGUSTO DO NASCIMENTO

**CNPJ/CPF do executado:** 361.214.448-00

**Localização do lote:** Rua Tomé Porte Del Rei, nº 11 - Vila São José - Taubaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% do lote de terreno 06 da quadra AN-3 do imóvel denominado Shalom, que faz parte do imóvel denominado Vila São José, em Taubaté, com frente para o prolongamento da Rua Joinville, medindo 10,00 m mais canto arredondado de 12,00 m com o prolongamento da rua B (atual rua Dr. Miguel Teixeira Pinto - AV. 02) do Jardim Ana Rosa, pelo lado direito mede 9,00 m e divide com a referida rua B, pelo lado esquerdo mede 15,00 m e divide com o lote 05, pelos fundos mede 17,00 m e divide com o lote 04, encerrando a área de 267,50 m², matriculado sob o nº **21.683** do Oficial de Registro de Imóveis de Taubaté/SP, e cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob a Inscrição Cadastral/BC número 65.035.006.001.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o referido imóvel é um dos lotes contíguos de matrículas distintas que compõem a residência do executado, cuja entrada se dá pela Rua Tomé Porte Del Rei, 11. O terreno faz frente para a Avenida Augusto do Nascimento Netto e abriga uma área gourmet e uma piscina e existem algumas árvores frutíferas no terreno, sendo parte dele utilizado para criação de aves.

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 64.748,02 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.250,00 (Cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 242

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001818-80.2019.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLASTEX DO BRASIL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 05.100.148/0001-11

**CDA:** 15.859.141-0

**Localização do lote:** Rua Plástico, 10 - Distrito Industrial - Jembeiro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 calha para suporte e recepção do produto acabado, acionada através de pistões pneumáticos comandados por encoder, calha em aço, com regulagem de altura, fabricante Extrusão Brasil, aparentando bom estado de conservação, avaliada em R\$ 33.250,00;

**B)** 04 conjuntos de moldes / calibrador para fabricação de canaletas elétricas com PVC, moldes com quatro cavidades, com contramolde, refrigerado à água e adaptação de vácuo, fabricados em aço, com tratamento temper e retificado, fabricante Perfiltec Ferramentaria, aparentando bom estado de conservação, avaliado em R\$ 38.000,00 cada, totalizando R\$ 152.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 51.857,54 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 185.250,00 (Cento e oitenta e cinco mil e duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.625,00 (Noventa e dois mil e seiscentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 243

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001636-68.2008.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ZL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E PROJETOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.759.244/0001-35

**CDA:** FGSP 200704654 e outra

**Localização do lote:** Avenida Ansênio Riemma, nº 550 – Chácaras Retiro Feliz - Bairro do Una – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Área “A2”, representada por parte do terreno constituído pelos lotes nºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 da quadra 01, do imóvel denominado CHÁCARAS RETIRO FELIZ, situado no bairro do Una, Taubaté,

medindo 40,00m de frente para a Rua Projetada ou via A, com fundos correspondentes, onde confronta com a Travessa Projetada (antigo Jorge Vasconcelos Silva e Vera Vasconcelos Silva), por 89,10m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com a Área de "A3" e pelo esquerdo com a Área "A1", perfazendo uma área de 3.564,00 m², localizada no lado par da rua de sua situação; cadastrada na Prefeitura Municipal local sob o BC n. 64.083.072.001. Matriculado sob o nº **59.040** no Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP.

No imóvel penhorado existe uma construção de 1.857,98 m², que não se encontra averbada na matrícula do bem.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 2.759.087,50 (Dois milhões, setecentos e cinquenta e nove mil e oitenta e sete reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.379.543,75 (Um milhão, trezentos e setenta e nove mil e quinhentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos)

## LOTE 244

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000735-53.2015.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE FERNANDO DE MENEZES MENDONÇA E ANA ALICE BERNARDINELLI PINOTTI (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 051.739.918-01

**Localização do lote:** Rua José Fernandes Costa, 07, Salmourão/SP (Item A), Av. Carmine Campagnone, Recreio das Flores, Lucélia/SP (Item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel urbano constituído pela área "C", contendo 1.092 m², situado na cidade de Salmourão/SP, com as devidas confrontações descritas na matrícula nº **12.410**, do Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz/SP, avaliado em R\$ 180.000,00;

**Obs.1:** Benfeitorias: um prédio residencial, um depósito e uma cobertura para oficina;

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhora, arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais

**Obs.3:** A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 01 imóvel correspondente ao lote de terreno nº 5 da quadra "Rosas", situado no loteamento denominado "Recreio das Flores", em Lucélia/SP, medindo 10 m (frente e fundos) x 35 m (lados), totalizando uma área de 350 m², com as devidas confrontações descritas na matrícula nº **1.126** do Cartório de Imóveis de Lucélia/SP, avaliado em R\$ 70.000,00

**Obs.1:** Não há benfeitorias sobre o terreno.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhora, arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais

**Obs.3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 15/16 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 33.613,27 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 245

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000644-63.2006.4.03.6126 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TERRA MATER CORRETORA DE SEGUROS LTDA – ME, CELIA REGINA VIEIRA DE CASTRO, RENATA DOTTA FATTORI

**CNPJ/CPF do executado:** 68.941.566/0001-51

**Localização do lote:** Rua Joaquim Távora, 24, Santa Tereza, SANTO ANDRÉ/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A cota parte pertencente à coexecutada Renata Dotta Fattori de 1/24 do imóvel de matrícula nº 69.385, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, com as seguintes medidas e confrontações: A casa sob nº 24 à Rua Joaquim Távora, e seu respectivo terreno situado no Bairro Santa Tereza, com as seguintes

medidas e confrontações: 6,10 MS de frente para a referida Rua Joaquim Távora; do lado direito, olhando para o terreno mede 40,00 ms confinando com o lote nº 30 da Rua Joaquim Távora nº 20; lotes, 35 nº 125; 36 nº 127; 37 nº 133; 27 nº 135; 28 nº 141, todos com frente para a Travessa Apeninos; do lado esquerdo mede 40,00 ms confinando com o lote nº 03, Rua Joaquim Távora nº 30, e nos fundos mede 6,10 ms confinando com o lote – nº 145 da Rua Cel. Ortiz, encerrando a área de 244,00 m². Classificado sob nº 05.065.002 pela PMSA. O imóvel foi demolido e há apenas o terreno plano, onde funciona um estacionamento de carros.

**Valor do débito:** R\$ 55.768,06 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 56.257,25 (Cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 28.128,63 (Vinte e oito mil cento e vinte e oito reais e sessenta e três centavos)

## **LOTE 246**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001427-74.2014.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PRESTEC SERVICOS DE MANUTENCAO LTDA – EPP e TANIA RODRIGUES CARREGA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.363.746/0001-60

**Localização do lote:** Rua Fortaleza nº 117 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/32 pertencente à executada Tania R. C. Pereira do imóvel localizado na Rua Fortaleza nº 117, Bairro Santa Tereza, Santo André – SP, melhor descrito na matrícula nº 70.899 junto ao 1º C.R. Imóveis de Santo André-SP. Classificação fiscal na PMS sob nº 15.117.057.

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.246.148,04 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 50.868,75 (Cinquenta mil oitocentos e sessenta e oito reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 25.434,36 (Vinte e cinco mil quatrocentos e trinta e quatro reais e trinta e seis centavos)

## **LOTE 247**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009389-71.2002.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FUNDAÇÃO SANTO ANDRÉ SA, ENIO DA SILVA RONDON, OTILIA DE SOUZA RONDON, AGUINALDO DA SILVA RONDON

**CNPJ/CPF do executado:** 57.517.120-0001-88

CDA: FGSP000055179

**Localização do lote:** Rua 1º de Maio, 191 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, I/Nissan Versa, 1.6SL, Flex, ano 2012, modelo 2013, placa EZR 2355/SP, RENAVAL: 503573.221, CHASSI: 3N1CN7ADXD832742, cor preta, mecânico, em razoável estado de conservação e em funcionamento. Quilometragem atual: 128.034km Lataria/pintura: há vários riscos no carro (portas, para-choques, laterais); há um grande amassado na porta dianteira, lado esquerdo; dano leve na porta traseira, lateral esquerda; e leve amassado no para-choque dianteiro. O veículo sofreu uma batida e o capô ficou desalinhado. Pneus: bom estado. Estofamento: bom estado.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS – NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 28.282,40 (Vinte e oito mil duzentos e oitenta e dois reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.141,20 (Catorze mil cento e quarenta e um reais e vinte centavos)

**LOTE 248**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005933-59.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS (IBAMA) X CABOTESTE-EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA – EPP, RAIMUNDO DELUCA NETO, VICTOR MANUEL FREIRE RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 74.312.935/0001-40

**Localização do lote:** Av. Vivaldi, 810, Vila Vivaldi, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Fresadora Ferramenteira Universal, da Marca DECKEL, Modelo nº 1, na Cor Cinza, avaliada em R\$ 9.000,00

B) 01 Fresadora Ferramenteira, da Marca PINNACLE, Fuso 30, Modelo PK-II/2, Nº Série 508882, na Cor Cinza, Modelo nº 1, avaliada em R\$ 24.000,00

Obs. Os bens penhorados apresentam um estado regular de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como com o tempo de uso deles

**Valor de avaliação:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

**LOTE 249**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004976-58.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FUERTES E FILHOS REPRESENTACOES LTDA, AGUIDA CELIA RODRIGUES FERNANDEZ, MANUEL FERNANDES CORDOBA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.377.841/0001-86

CDA: 48.252.824-9 e outras

**Localização do lote:** Rua José Benedetti, nº 276, São Caetano do Sul/SP (itens A e B); Rua São Paulo, nº 771, São Caetano do Sul/SP (item C, D, E)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel registrado sob matrícula nº **27.155**, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, consistente na unidade autônoma designada box duplo nºs 09/10, localizado no 1º subsolo do Edifício Maxim's Residence, situado na Rua José Benedetti, nº 276, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com capacidade para estacionamento e guarda de dois veículos de passeio, com área privativa real de 22,080 m², a área real comum de divisão proporcional de 34,824 m², a área real total construída de 56,904 m² e a fração ideal no terreno e demais coisas comuns do condomínio de 0,3278%, confrontando, no sentido de quem da área de circulação e manobras olha para o box, e as das paredes divisórias sempre no sentido de quem da Rua José Benedetti olha para o edifício, pela frente com a área de circulação e manobras, pelo lado direito com o box duplo nºs 11/12, pelo lado esquerdo com o box duplo nºs 7/8, e pelos fundos com a parede divisória de frente do edifício, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 03.019.260, avaliado em R\$ 110.000,00

**B)** 01 imóvel registrado sob matrícula nº **27.156** 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, consistente na unidade autônoma designada box duplo nºs 21/22, localizado no 1º subsolo do Edifício Maxim's Residence, situado na Rua José Benedetti, nº 276, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com capacidade para estacionamento e guarda de dois veículos de passeio, com área privativa real de 22,080 m², a área real comum de divisão proporcional de 34,824 m², a área real total construída de 56,904 m² e a fração ideal no terreno e demais coisas comuns do condomínio de 0,3278%, confrontando, no sentido de quem da área de circulação e manobras olha para o box, e as das paredes divisórias sempre no sentido de quem da Rua José Benedetti olha para o edifício, pela frente e pelo lado esquerdo com a área de circulação e manobras, pelo lado direito com a área livre existente entre os box e a parede divisória lateral esquerda do edifício, e, pelos fundos com a área livre existente entre este box e o box duplo nºs 19/20, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 03.019.266, avaliado em R\$ 110.000,00;

**C)** Imóvel registrado sob matrícula nº **36.804**, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, consistente na unidade autônoma designada vaga simples nº 37, localizada no 1º subsolo do edifício Hyde Park, situado na Rua São Paulo, nº 771, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com capacidade para estacionamento e guarda de um veículo de passeio, com área privativa coberta edificada de 9,900 m², a área comum descoberta de 1,129 m², a área total construída mais descoberta de 24,349 m²,

a qual corresponde a fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,1435%, confrontando, no sentido de quem da área de circulação e manobras olha, pela frente com a área de circulação e manobras, pelo lado direito com o pilar de sustentação do edifício, com a área de circulação e manobras e com espaço livre existentes entre esta vaga e a vaga simples nº 40, pelo lado esquerdo com a vaga simples nº 34, e nos fundos com a vaga dupla nºs38/39, avaliado em R\$ 49.500,00;

**D)** Imóvel registrado sob matrícula nº **36.802**, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, consistente na unidade autônoma designada vaga simples nº 34, localizada no 1º subsolo do edifício Hyde Park, situado na Rua São Paulo, nº 771, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com capacidade para estacionamento e guarda de um veículo de passeio, com área privativa coberta edificada de 9,900 m², a área comum coberta edificada de 13,320 m², a área total edificada de 23,220 m², a área descoberta de 1,129 m², a área total construída mais descoberta de 24,349 m², a qual corresponde a fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,1435%, confrontando, no sentido de quem da área de circulação e manobras olha, pela frente com a área de circulação e manobras, pelo lado direito com a vaga nº 37, pelo lado esquerdo com os pilares de sustentação do edifício, com a área de circulação e manobras e com o espaço livre existente entre a vaga simples nº 33, e nos fundos com a vaga dupla nºs 35/36, avaliado em R\$ 49.500,00;

**E)** Imóvel registrado matrícula nº **36.757**, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, consistente na unidade autônoma designada apartamento nº 123, localizado no 12º pavimento do edifício Hyde Park, situado na Rua São Paulo nº 771, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, composto de uma suíte com terraço, dois dormitórios, banheiro social, circulação interna, sala de jantar/sala de estar, terraço, cozinha, área de serviço e WC, com a área privativa coberta edificada de 91,970 m², a área comum coberta edificada de 17,594 m², a área total construída mais descoberta de 119,257 m² e fração ideal do terreno e demais áreas comuns do condomínio de 1,2313%, confrontando, de quem da Rua São Paulo olha para o edifício, pela frene com o apartamento de final 1, duto, poço do elevador social e respectivo hall, hall de serviço e vazio, pelo lado direito com o apartamento final 4, vazio, poço de elevador de serviço e duto, pelo lado esquerdo com o recuo lateral esquerdo do edifício, e pelos fundos com o recuo de fundos de edifício, avaliado em R\$ 570.000,00.

Obs. Na ocasião da diligência foi constatado que os bens imóveis encontrava-se em bom estado de conservação. Segundo a proprietária, não existiam danos estruturais como rachaduras, vazamentos ou infiltrações.

**Valor do débito:** R\$ 134.848,85 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 889.000,00 (Oitocentos e oitenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 444.500,00 (Quatrocentos e quarenta e quatro mil e quinhentos reais)

## LOTE 250

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001988-45.2007.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ELETROCONTROLES CABOTESTE LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 60.057.403/0001-07

**Localização do lote:** Rua Vivaldi nº 810 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Fresadora ferramenta, marca Pinnacle, modelo PK-11/2GRM-KV, número de série 508750, tamanho 2, com comando digital, em regular funcionamento de acordo com o depositário e em bom estado de conservação

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

## LOTE 251

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006653-89.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X EFFECTUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.711.583/0001-70

CDA: 12.614.698-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Major Carlos Del Prete, 1789, Cerâmica, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12.592,77 litros de EFF 7000 – Densificador Químico para tratamento de concreto, do estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 241.674,99 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 239.892,27 (Duzentos e trinta e nove mil oitocentos e noventa e dois reais e vinte e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 119.946,14 (Cento e dezenove mil novecentos e quarenta e seis reais e catorze centavos)

## LOTE 252

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003621-62.2005.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X WL INDUSTRIA E COMERCIO DE COMPONENTES ELETRICOS LTDA – ME, AMARILDO FERREIRA ALVES, VALDIR DE OLIVEIRA, MARCOS ARMANDO XAVIER, ADAO DJALMA BARROZO, ADILSON CURY CARNEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 71.628.416/0001-05

CDA: 35.692.652-4

**Localização do lote:** Rua Rubião Junior nº 84, Centro – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 16,666% da loja nº 47, localizada no primeiro andar ou quarto pavimento, ou ainda, primeira sobre-loja, do Edifício Shopping Center São José, situado à Rua Rubião Júnior nº 84, confrontando pela frente com a galeria de circulação de um lado com a loja nº 46, de outro lado com a loja nº 48 e nos fundos com a área do condomínio, tendo uma área privativa de 79,25m², área comum de 66,26m², totalizando 145,51m² de área construída, competindo-lhe o coeficiente proporcional de 0,0076057% do terreno, equivalente a 26,51 m², o igual coeficiente nas demais partes e coisas de uso e propriedade comuns, do condomínio, conforme descrito na matrícula nº **33.015** do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP.

Obs. Imóvel objeto de decretação de indisponibilidade em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 130.499,82 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 66.664,00 (Sessenta e seis mil seiscentos e sessenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 33.332,00 (Trinta e três mil trezentos e trinta e dois reais)

## LOTE 253

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000673-06.2012.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA – EPP, NEIDE APARECIDA RODRIGUES CORRREA, JOSE LUIZ RODRIGUES CORREA, Nanci RODRIGUES CORREA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.038.671/0001-04

**Localização do lote:** Rua Bom Pastor nº 615, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa excêntrica 15 ton. Marca Barbam e Vivendini, em estado regular de conservação, entretanto não foi atestado o seu funcionamento, consignando-se que no momento da diligência o Sr. Manuel disse estar funcionando.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.470,00 (Sete mil quatrocentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.735,00 (Tres mil setecentos e trinta e cinco reais)

## LOTE 254

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002931-88.2018.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MALCON MALHARIA CONFECCAO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.584.544/0001-36

**Localização do lote:** Rua Martim Afonso de Souza nº 72 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.400 unidades de blusas tricô, 100% acrílico, manga longa, avaliado cada em R\$ 80,00;

600 unidades de casacos, tricô, 100% acrílico, avaliado cada em R\$ 115,00;

1.300 unidades de blusas bolero, tricô, 100% acrílico, avaliado cada em R\$ 58,00;

Obs. Todos os itens do estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 276.968,27 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 256.400,00 (Duzentos e cinquenta e seis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 128.200,00 (Cento e vinte e oito mil e duzentos reais)

## LOTE 255

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000348-80.2002.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMAOS MANCINI LIMITADA – ME, JOSE MANCINI, DOMINGOS MANCINI, VITOR MANCINI, JOSE MANCINI (ESPÓLIO)

**CNPJ/CPF do executado:** 57.493.801/0001-53

CDA: 55.664.725-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Napoli nº 71 (antigo nº 83) – Vila Metalúrgica – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel registrado no Cartório de Imóveis de Santo André, sob a matrícula nº **17.069**, consistente no “terreno constituído pelo lote 43, da quadra 15 da Vila Metalúrgica, perímetro urbano desta cidade, medindo 9,00 metros de frente para a Rua Napolis, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 44, do lado esquerdo, com o lote 42, e nos fundos com o lote 24, encerrando uma área de 270,00 m². Classificação Fiscal PMSA nº 02.180.015 (em área maior).

Obs. O imóvel é parte do de classificação fiscal da PMSA número 02.180.043. A área do terreno de 270,00 m², somada com a área da parte desmembrada do imóvel de matrícula 17.068, conforme está descrito na Averbação 2/17.068, de 22/12/1981, compõem os 409 metros quadrados de terreno do imóvel de classificação fiscal da PMSA número 02.180.043. O imóvel penhorado, assim, é parte de um terreno sem construção, que está no mesmo nível da referida rua Nápoli que é rua plana situada no bairro chamado Vila Metalúrgica, onde se encontram outros terrenos próprios para instalações industriais e comerciais e também galpões de empresas atualmente em atividade.

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 111.313,64 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

## LOTE 256

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003210-33.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DAVID BASAN & FILHOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 47.209.895/0001-32

**Localização do lote:** Avenida Gago Coutinho nº 655, Vila Sacadura Cabral, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Dois (02) PARACHOQUES DIANTEIROS DE FIAT UNO 2011, avaliados, cada um em R\$ 1.020,00, totalizando R\$ 2.040,00;

B) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO FIAT PALIO 1999, avaliado em R\$ 2.018,00;

C) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE CHEVROLET MONTANA 2015, avaliado em R\$ 693,00;

D) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE HONDA NEW CIVIC 2010/2013, avaliado em R\$ 1.515,00;

E) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDA NEW CIVIC 2010/2013, avaliado em R\$ 1.569,00;

F) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE HYUNDAI HB20 2014, avaliado em R\$ 1.140,00;

G) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDA FIT 2004, avaliado em R\$ 1.400,00;

H) Um (01) PARACHOQUE DE CHEVROLET MERIVA DIANTEIRO 2009, avaliado em R\$ 856,00;

- H) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE VOLKSWAGEN GOL G5 2015, avaliado em R\$ 1.216,00;  
I) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE FIAT UNO VIVACE 2013/2014, avaliado em R\$ 1.571,00;  
J) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDA FIT 2006, avaliado em R\$ 1.460,00;  
K) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE RENAULT FLUENCE 2012/2015, avaliado em R\$ 3.556,00;  
L) Dois (02) PARACHOQUES DIANTEIROS DE RENAULT SANDERO 2013/2014, avaliado cada um em R\$ 528,00, totalizando R\$ 1.056,00;  
M) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE HYUNDAI SANTA FÉ 2011/2014, avaliado em R\$ 1.840,00;  
N) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDA CRV 2014, avaliado em R\$ 2.275,00;  
O) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE HONDA CITY 2014, avaliado em R\$ 1.266,00;  
P) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDA CITY 2014, avaliado em R\$ 1.943,00;  
Q) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE HONDA FIT 2013, avaliado em R\$ 1.161,00;  
R) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE RENAULT SCENIC 2009, avaliado em R\$ 1.187,00;  
S) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE CHEVROLET CELTA PRIMER 2009/2014, avaliado em R\$ 694,00;  
T) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE FIAT SIENA 2008, avaliado em R\$ 1.902,00;  
U) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE TOYOTA COROLA 2014, avaliado em R\$ 1.501,00;  
V) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE RENAULT CLIO 2013, avaliado em R\$ 1.056,00;  
W) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE VOLKSWAGEN FOX 2013/2014, avaliado em R\$ 1.128,00;  
X) Dois (02) PARACHOQUES TRASEIROS DE NISSAN VERSA 2013, avaliados cada um em R\$ 773,00, totalizando R\$ 1.546,00;  
Y) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE FIAT PALIO 2014, avaliado em R\$ 1.647,00;  
Z) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE FIAT PALIO WEEK 2012, avaliado em R\$ 2.309,00;  
A1) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE FIAT PALIO BOLHA 2009, avaliado em R\$ 1.047,00;  
B1) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDA CIVIC 2013, avaliado em R\$ 1.569,00;  
Obs: Tratam-se de peças originais, integrantes do estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 370.355,96 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 44.161,00 (Quarenta e quatro mil cento e sessenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.080,50 (Vinte e dois mil oitenta reais e cinquenta centavos)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 10/05/2022, às 17:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site

[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?)

[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](#) informando o código verificador **8713130** e o código CRC **6A7935C0**.