



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL N° 23/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 267ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **27 DE JUNHO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **04 DE JULHO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF. As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **20 DE JUNHO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “*login*” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pôlo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “*login*” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de

modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Pública Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo,

eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não

serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em

igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3^a Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hастas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hастas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3^a Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001408-57.2016.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) x AGRO PECUÁRIA E IMOBILIÁRIA HANAS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 51.171.858/0001-50

CDA: 12.575.557-0 e outra

Localização do lote: Rua Ary Villela Martins, lado par, Residencial Habiana, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 imóvel descrito como: área comercial situada no lado par da Rua Ary Villela Martins, da quadra “B”, no Residencial Habiana, na cidade, município e comarca de Araçatuba/SP, medindo 30,64 m de frente para a Rua Ary Villela Martins, quem da referida rua olha para o imóvel mede do lado esquerdo 10,00 m, confrontando com a área verde; mede do lado direito 29,80 m, confrontando com a área comercial de propriedade de Empreendimentos Imobiliários Habiana Ltda., e mede nos fundos 34,00 m confrontando com a área comercial, perfazendo a área de 550,87 m². Matrícula nº 72.232 do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba. Cadastro municipal nº 4.31.00.16.0049.0042.00.00. O imóvel encontra-se em loteamento fechado (Condomínio Residencial Habiana), e não possui benfeitorias.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 196.919,49 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta e mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002070-21.2016.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x AGRO PECUÁRIA E IMOBILIÁRIA HANAS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 51.171.858/0001-50

Localização do lote: Rua Ary Villela Martins, lado par, Residencial Habiana, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel descrito como: área comercial situada no lado par da Rua Ary Villela Martins, da quadra “B”, no Residencial Habiana, na cidade, município e comarca de Araçatuba/SP, medindo 30,64 m de frente para a Rua Ary Villela Martins, quem da referida rua olha para o imóvel mede do lado esquerdo 10,00 m, confrontando com a área verde; mede do lado direito 29,80 m, confrontando com a área comercial de propriedade de Empreendimentos Imobiliários Habiana Ltda., e mede nos fundos 34,00 m confrontando com a área comercial, perfazendo a área de 550,87 m². Matrícula nº 72.232 do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba. Cadastro municipal nº 4.31.00.16.0049.0042.00.00. O imóvel encontra-se em loteamento fechado (Condomínio Residencial Habiana), e não possui benfeitorias.

Empreendimentos Imobiliários Habiana Ltda., e mede nos fundos 34,00 m confrontando com a área comercial, perfazendo a área de 550,87 m². Matrícula nº **72.232** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba. Cadastro municipal nº 4.31.00.16.0049.0042.00.00. O imóvel encontra-se em loteamento fechado (Condomínio Residencial Habiana), e não possui benfeitorias.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0000299-37.2018.4.03.6107 julgados improcedentes em primeira instância.

Valor do débito: R\$ 135.909,56 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 358.065,50 (trezentos e quarenta e mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 179.032,75 (cento e setenta e nove mil e trinta e dois reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002391-95.2012.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) x SOL NASCENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LIMITADA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.033.064/0001-55

CDA: 36.599.164-3 e outra

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, 1286, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel de matrícula nº **83.800** do CRI de Araçatuba/SP: lote de terreno nº 29, da quadra “S”, situado na Alameda Verde Parque, no loteamento denominado Verde Parque Residencial, na cidade, município e comarca de Araçatuba/SP, com as seguintes medidas: mede 13,64 m em curva, confrontando com a referida Alameda Verde Parque; pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, mede 27,50 m, confrontando com o lote nº 28; pelo lado esquerdo, mede 18,20 m, confrontando com a Rua Seis, com a qual faz esquina, e nos fundos, mede 8,50 m, confrontando com as Chácaras Bandeirantes, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 215,10 m². Avaliado em R\$ 16.500,00; Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel de matrícula nº **83.262** do CRI de Araçatuba/SP: lote de terreno nº 17, da quadra “P”, situado na Alameda Verde Parque, no loteamento denominado Verde Parque Residencial, na cidade, município e comarca de Araçatuba/SP, com as seguintes medidas: mede 6,00 m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 150,00 m², confrontando pela frente com a referida Alameda Verde Parque e do lado direito de quem do terreno olha para a alameda, confronta com o lote 16, e do lado esquerdo com o lote 18; e nos fundos com o lote 51, todos da mesma quadra encerrando uma área de 150,00 m². Avaliado em R\$ 11.500,00.

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0001450-72.2017.4.03.6107.

Valor do débito: R\$ 65.157,08 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002563-32.2015.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MARCOS RIBEIRO E CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.686.119/0001-60

Localização do lote: Av. Jorge Mellen Rezek, 3411, Parque Industrial, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 balança de plataforma, do modelo B720, com indicador LD 1050, capacidade nominal de 5.000kg, plataforma com dimensões de 200 cm x 300 cm, de aço carbono, nova, sem uso, fabricação própria do executado.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0002310-73.2017.4.03.6107, com recurso pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor de avaliação: R\$ 18.100,00 (dezoito mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.050,00 (nove mil e cinquenta reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003663-71.2005.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANDORFATO INCORPORACOES E CONSTRUCOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.557.632/0001-80

Localização do lote: Rua João Bertani Compadre, lado ímpar, Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal restante de 90% (noventa por cento) de 01 área de terras situada no lado ímpar da Rua João Bertani Compadre, em Araçatuba/SP, com a descrição, consoante retificação averbada (AV. 03), a seguir: inicia-se no marco nº 2A cravado junto ao alinhamento predial da Rua João Bertani Compadre, lado ímpar, distante 21,00 m da confluência desse alinhamento com o alinhamento predial da Rua Café Filho, do marco 2A segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua João Bertani Compadre na distância de 25,20 m até encontrar o marco nº 3, daí deflete 90º a esquerda segue em linha reta confrontando com propriedade de Maristela Storti Rasteiro de Oliveira (matrícula 38.672 – prédio nº 831) na distância de 25,00 m até encontrar o marco nº 04, daí deflete 90º à esquerda segue em linha reta confrontando em 10,00 m com propriedade de Deia Maria Mazuqui Bráz (matrículas 41.067 e 41.066 – prédio nº 440 e 444) da Rua Suma Itinose, e 15,20 m confrontando com propriedade de Andorfato Incorporações e Construções Ltda (matrícula 44.873) até encontrar o marco 2B, daí deflete 90º à esquerda segue em linha reta confrontando com propriedade de Andorfato Incorporações e Construções Ltda na distância de 25,00 m até encontrar o marco nº 2A, início da presente descrição, encerrando a superfície de 630,00 m². Cadastro municipal nº 3.21.00.02.0017.0084. Matrícula nº **38.673** do CRI de Araçatuba/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se que há construção não averbada não averbada na matrícula, realizada e pertencente a terceiro.

Valor do débito: R\$ 81.373,55 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 453.600,00 (quatrocentos e cinquenta e três mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 226.800,00 (duzentos e vinte e seis mil e oitocentos reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0803443-84.1998.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOTAPRON S/C LTDA – ME, NELSON COLAFERRO E NELSON COLAFERRO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 55.754.899/0001-20

CDA: 32.391.931-6

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, lote 04, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um lote de terreno, com a área de 537,36 m², designado como lote nº 04, situado na Rua Duque de Caxias, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, com as medidas e confrontações: mede 12,00 m de frente para a Rua Duque de Caxias; quem da rua olha para o imóvel, do lado direito mede 48,06 m; do lado esquerdo, mede 41,50 m, e, nos fundos, mede 13,70 m, divisando pela frente com a referida rua Duque de Caxias, do lado direito, com os lotes 09 e 03, pelo lado esquerdo com o lote nº 05, e, nos fundos, com a Rua João Cruz e Sousa, distando pelo lado direito 103,60 m da Rua Dr. Martin Luther King. Na data da avaliação, constatou-se não haver edificações no imóvel. Imóvel matriculado sob o nº **32.337** no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Cadastro municipal nº 3.21.00.04.0035.0115.00.00.80.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 11.477,19 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 214.944,00 (duzentos e quatorze mil e novecentos e quarenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 107.472,00 (Cento e sete mil e quatrocentos e setenta e dois reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0801246-59.1998.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) x CAL CONSTRUTORA ARAÇATUBA LTDA, ALBERTINO FERREIRA BATISTA, AURELIO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR, MARIO FERREIRA BATISTA, ARLINDO FERREIRA BATISTA

CNPJ/CPF do executado: 43.745.553/0001-86

CDA: 31.817.144-9

Localização do lote: Rua Carlos Gomes, 191, Centro, Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 sala nº 12.4, situada no 12º andar do Edifício Siran, sito na rua Carlos Gomes, nº 191 e rua Oscar Rodrigues Alves, nº 55, no perímetro urbano da cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, contendo 46,31 m² de área construída, sendo 33,00 m² de área privativa e 13,31 m² das coisas comuns, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 4,703 m², imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba sob nº **45.997**.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 162.209,83 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007815-94.2007.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x W S INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, W S INDÚSTRIAS S/A, ULTRAPARK PARTICIPACOES EM SOCIEDADES EIRELI (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 44.422.459/0001-59

Localização do lote: Rodovia Municipal Araçatuba-Prata, Km 8, Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 propriedade rural hoje denominada “Chácara W S”, com a área de 35,600 ha, localizada na Estrada Municipal Araçatuba a Prata, no distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as divisões e confrontações constante da matrícula nº **559**, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP.

Obs.1: Sobre o terreno existem benfeitorias não averbadas, sendo 03 galpões grandes de alvenaria e cobertos de zinco, 01 galpão de alvenaria utilizado como escritório e coberto de zinco, 01 galpão de alvenaria utilizado como refeitório e coberto de zinco, 04 galpões pequenos de alvenaria cobertos de zinco e 04 galpões de tamanho médio de alvenaria cobertos de zinco, área de lazer com parquinho infantil, piscina, minicampo de futebol, salão de festas aberto, 01 reservatório de água e 01 residência de alvenaria. As construções encontram-se em bom estado de conservação.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca (R.16) penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 91.480,46 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 6.200.000,00 (seis milhões e duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.100.000,00 (três milhões e cem mil reais).

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000265-33.2016.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x W S INDÚSTRIAS S/A, ULTRAPARK PARTICIPACOES EM SOCIEDADES EIRELI (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 15.725.943/0001-59

Localização do lote:

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 propriedade rural hoje denominada “Chácara W S”, com a área de 35,600 ha, localizada na Estrada Municipal Araçatuba a Prata, no distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as divisões e confrontações constante da matrícula nº **559**, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP.

Obs.1: Sobre o terreno existem benfeitorias não averbadas, sendo 03 galpões grandes de alvenaria e cobertos de zinco, 01 galpão de alvenaria utilizado como escritório e coberto de zinco, 01 galpão de alvenaria utilizado como refeitório e coberto de zinco, 04 galpões pequenos de alvenaria cobertos de zinco e

04 galpões de tamanho médio de alvenaria cobertos de zinco, área de lazer com parquinho infantil, piscina, minicampo de futebol, salão de festas aberto, 01 reservatório de água e 01 residência de alvenaria. As construções encontram-se em bom estado de conservação.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca,(R.16) penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.260.775,27 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 6.200.000,00 (seis milhões e duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.100.000,00 (três milhões e cem mil reais).

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001301-18.2013.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x ALMIR CAVAZZANA ARACATUBA – ME, ALMIR CAVAZZANA

CNPJ/CPF do executado: 03.762.971/0001-67

Localização do lote: Rua Waldomiro Novais dos Santos, 70 – Araçatuba/SP (Item A), Rua Domingos Boréggio, 186 – Araçatuba/SP (Item B), Rua Professora Chiquita Fernandes, 1507 – Araçatuba/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A).Parte ideal correspondente a 16,66%, sendo 8,33% da sua propriedade plena e 8,33% da nua propriedade de “01 terreno situado do lado par da Rua Waldomiro Novais dos Santos, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Waldomiro Novais dos Santos, Pedro Martinez Marin, Antônio Bonilha Filho e Avenida Prestes Maia, no perímetro urbano desta cidade; com área de 300,00 m², medindo 12,00 metros na frente, igual metragem no fundo, e 25,00 metros da frente ao fundo, de casa lado, confrontando pela frente com a rua Waldomiro Novais dos Santos.” Objeto da matrícula nº 33.129, do Cartório de Registro de Imóveis local. Imóvel avaliado em R\$ 248.000,00, considerando-se a área construída de 149,64m². Parte ideal penhorada correspondente a 16,66% avaliada em R\$ 41.316,00.

Obs.1: Localiza-se ao nível da rua, em via urbana com asfalto, iluminação pública e rede de água e esgoto, em região predominantemente residencial. Local de regular tráfego de pessoas e veículos;

Obs.2: Sobre o terreno foi edificada uma construção de padrão baixo, com pelo menos 37 anos (Av-2-M-33.129), aparentemente em regular estado de conservação que, segundo o Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal, conta com 149,64m², (diferente do que consta na respectiva matrícula e auto de penhora: 97,78m²).

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B).Parte ideal correspondente a 16,66%, sendo 8,33% da sua propriedade plena e 8,33% da nua propriedade de “01 lote de terreno sob nº 15, da quadra nº 24, situado na Rua Domingos Boréggio, lado par, no loteamento denominado Jardim Presidente, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, com área de 250,00 m², objeto da matrícula nº 25.076, do CRI local. Imóvel avaliado em R\$ 333.000,00, considerando-se a área construída de 179,58m². Parte ideal correspondente a 16,66% avaliada em R\$ 55.477,00.

Obs.1: Localiza-se ao nível da rua, em via urbana com asfalto, iluminação pública e rede de água e esgoto, em região predominantemente residencial. Local de regular tráfego de pessoas e veículos.

Obs.2: Sobre o terreno foi edificada uma construção de padrão médio, com pelo menos 23 anos (Av-5-M-25.076), aparentemente em regular estado de conservação que, segundo o Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal, conta com 179,58m², diferentemente do que consta no Auto de Penhora: 97,78m² e na respectiva matrícula (Av-5-M-25.046): 146,00m².

Obs.3: Imóvel com 50% gravado por usufruto vitalício em nome de Zélia Gomes Cavazzana.

C). Parte ideal correspondente a 16,66%, sendo 8,33% da sua propriedade plena e 8,33% da sua propriedade de “01 prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas sob nº 1.507, da Rua Professora Chiquita Fernandes, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, e seu respectivo terreno construído de parte dos lotes nºs. 15 e 16, da quadra nº. 26, do Bairro da Bandeira, medido 6,5 metros de frente, igual medida no fundo, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 195,00 m²...” Objeto da matrícula n. **23.901**, do Cartório de registro de imóveis local. Imóvel avaliado em R\$ 160.000,00, considerando-se a área construída de 84,30m². Parte ideal correspondente a 16,66% avaliada em R\$ 26.656,00.

Obs.1: Localiza-se na ao nível da rua, em via urbana com asfalto, iluminação pública e rede de água e esgoto, em região predominantemente residencial. Local de regular tráfego de pessoas e veículos.

Obs.2: Sobre o terreno está edificado um prédio residencial de padrão baixo, com pelo menos 40 anos, aparentemente em regular estado de conservação que, segundo o Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal, conta com 84,30m².

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 45.590,51 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 123.449,00 (cento e vinte e três mil e quatrocentos e quarenta e nove reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 61.724,50 (sessenta e um mil e setecentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos).

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003710-98.2012.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x SANDRA FERREIRA BAPTISTA – ME, SANDRA FERREIRA BAPTISTA

CNPJ/CPF do executado: 07.747.689/0001-61

Localização do lote: Rua Estrada Municipal Caram Rezek s/n, Km 3,9 da Via Pavimentada de acesso Olegário Ferraz, Jardim Ferreira, Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A PARTE IDEAL DE 16,66% de uma área de terras com 5,88 há, constituída do quinhão nº 02, do imóvel rural denominado “JARDIM FERREIRA”, situado no município e comarca de Araçatuba/SP, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no marco 01, cravado na Via Olegário Ferraz, na divisa do quinhão nº 01, daí segue rumo NW 47° 36' na distância de 431,10 metros, confrontando-se a esquerda com o quinhão nº 1, até o marco 02, daí deflete a direita com o rumo de NE 42°24' numa distância de 136,57 metros em divisa com Marisa Ferreira Batista Ferrazolli e Marli Ferreira Batista sucessoras de Antonio Ferreira Batista, até encontrar o marco 03 na divisa do quinhão nº 3, daí deflete a direita e segue confrontando com o quinhão nº 03, com o rumo de SE 47° 40' numa distância de 434,62 metros até encontrar o marco 04, cravado na Via Olegário Ferraz, daí deflete a direita e segue confrontando com a Via Olegário Ferraz com o rumo de 42°32' SW numa distância de 136,22 metros até encontrar o marco nº 01, ponto inicial do presente roteiro. Matrícula nº **47.272**, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 57.520,89 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 43.891,89 (quarenta e três mil, oitocentos e noventa e um reais e oitenta e nove centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 21.945,95 (vinte e um mil e novecentos e quarenta e cinco reais e noventa e cinco centavos).

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001949-05.2012.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESSENCIAS FRI ASSIS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.370.732/0001-49

CDA: 40.129.013-1 e outra

Localização do lote: Rua Osvaldo Cruz,413, Centro, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 88tampas grandes de fibra para carrinho manual de sorvete nas cores branca e amarela. Avaliada cada tampa em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 7.040,00;

Obs.: As tampas estão amareladas e desgastadas.

B) 54caixas contendo 5kg de saquinhos de papel parafinado para picolés com indicação de sabores diversos das marcas Centenário, Majpel e Riacho. Avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 1.620,00;

Obs.: Algumas caixas estão com aparência de que foram molhadas e cheiram mofo.

C) 754 pacotes de copos (potes) plásticos descartáveis para sorvetes, copos P07-250ml, marca Copazza, sem tampas, com impressão de diversos sabores, sendo que cada pacote contém 50 unidades, acomodados em caixas com 20 pacotes cada. Avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 3.770,00;

Obs.: Algumas caixas estão lacradas e outras abertas. Conferência por amostragem, encontrados os pacotes plásticos fechados. São copos/potes plásticos, o que pode haver ressecamento com o tempo, ocasionando perdas.

Valor do débito: R\$ 32.582,47 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$12.430,00(Doze mil quatrocentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.215,00 (Seis mil duzentos e quinze reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001094-21.2015.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETROASSIS - TERRAPLANAGEM LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.947.473/0001-99

CDA: 49.299.562-1 e outra

Localização do lote: Av. Paschoal Santilli, 1.634 – Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão M. BENZ/L 1113, placas **ABX7259**, chassi 34403312464564, ano modelo/ano fabricação 1979/1979, três (03) eixos, basculante, RENAVAM 00517737728, cor grená e combustível diesel (segundo o documento apresentado). Bem em uso e circulação. O Sr. Cirço Alves disse que o veículo é basculante (carroceria caçamba), mas que essa condição não consta no documento.Bem com aparência de bom estado de conservação, mas a pintura e a lataria possuem desgastes.O Sr. Cirço Alves disse que o veículo “está fraco de motor”.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Valor do débito: R\$ 44.951,83 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000453-40.2018.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL X AREF SABEH

CNPJ/CPF do executado: 187.429.398-87

Localização do lote: Rua Antônio Marroni - Cândido Mota/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um lote de terreno urbano, designado LOTE 12, da quadra C, do loteamento denominado Jardim Tangará, Município e Comarca de Cândido Mota/SP, localizado na Rua Antônio Marroni, nº 20, medindo 10m de frente, do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 30m, confrontando com o lote 11; do lado esquerdo, mede 30m, confrontando com o lote 13; e finalmente nos fundos mede 10m, confrontando com o lote 02, encerrando a área de 300m². C. Contribuinte nº 627.046.015.024-7. **Matrícula nº 10.287** do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cândido Mota/SP. Avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs. 1: No endereço, apesar de não haver registro na matrícula ou no cadastro do imóvel na prefeitura municipal, há uma construção residencial em alvenaria com área de 80m² aproximadamente, conforme informações coletadas no local.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 (87,50%) da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um lote de terreno urbano, designado LOTE 14, da quadra C, do loteamento denominado Jardim Tangará, Município e Comarca de Cândido Mota/SP, localizado na Rua Antônio Marroni, s/n, medindo 10m de frente, do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 30m, confrontando com o lote 13; do lado esquerdo, mede 30m, confrontando com o lote 15; e finalmente nos fundos mede 10m, confrontando com o lote 04, encerrando a área de 300m². C. Contribuinte nº 627.046.015.024-7. **Matrícula nº 10.289** do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cândido Mota/SP. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: Na localidade, lote de terreno em local plano e situado entre os imóveis de número 44 e 30 da citada via, sem qualquer edificação.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 (87,50%) da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000464-35.2019.4.03.6116

Vara: 1^a Vara Federal de Assis

Partes: AGENCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO – ANM X EMPRESA DE MINERAÇÃO AQUALINDA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.486.751/0001-35

Localização do lote: Estrada da Fortuninha, prolongamento da Rua Fernando Calônico, Parque Colinas, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 HIGIENIZADORA – Maquina da marca I.G. construída em aço inox, ano 2004, modelo HIG 1, com motor de 7,5cv, com acionamento de jatos de alta pressão por pedal (aprox. 2.200 libras) para remoção de resíduos na parte interna de garrafões de água de 10 e 20 litros, avaliada em R\$ 4.000,00;

B) 01 ESCOVADEIRA- Máquina da marca I.G. construída em aço inox, ano 2003, modelo ESC A2, acionamento mecânico, com reservatório para solução de limpeza, escovas de nylon cilíndricas, destinadas à pré-lavagem de garrafões de 20 litros. Máquina equipada com quadro de comandos, avaliada em R\$ 10.000,00;

C) 01 ENCHEDORA ROTATIVA- Maquina da marca I.G construída em aço inox, sem ano ou modelo aparentes, movida por motor para envase (enchimento) automático de garrafões de 20 litros, modelo equipado com 12 válvulas de envase com capacidade aproximada de 800 a 1.000 garrafões por hora. Máquina equipada com quadro de comandos, avaliada em R\$ 22.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000360-22.2005.4.03.6116

Vara: 1^a Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANSELMO DE LIMA SILVA. TERCEIROS INTERESSADOS: JOÃO DANIEL CARDOSO, LUCIA HELENA CONSTANTINO, ANA CLAUDIA ZIRONDI, BANCO DO BRASIL S/A

CNPJ/CPF do executado: 824.841.208-34

CDA: 35.676.057-0

Localização do lote: Rua Carlos Lacerda, 126 - Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel descrito na **matrícula nº 27.251** do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP, constituído de um terreno composto pelos lotes números três (3) e quatro (4) da quadra número cento e trinta e um (131), situado do lado par da Rua Carlos Lacerda, sob o número 126, com 20 metros de frente, pelo lado direito de quem olha da rua para o terreno, onde mede 54 metros, pelo lado esquerdo, onde mede 52 metros; e, pelos fundos mede 20,10 metros, encerrando uma área total de 1.050 metros quadrados. Conforme conta do cadastro da Prefeitura Municipal de Assis, no imóvel há 496,40 metros quadrados de construção sobre o lote 03 e 71 metros quadrados de construção sobre o lote 04, totalizando uma área edificada de 567,40 metros quadrados.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Nossa Caixa – Nosso Banco.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que $\frac{3}{4}$ (75%) da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 46.751,90 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000028-40.2014.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZARA FERNANDES E SILVA GALVAO DE FRANCA PACHECO. SUCEDIDO: EDUARDO GALVÃO DE FRANCA PACHECO

CNPJ/CPF do executado: 147.542.368-31

Localização do lote: Rua Palmares, esquina com a Rua da Assembleia, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da **matrícula nº5.486** do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP, cuja descrição é: um terreno composto pelos lotes um (01), dois (02), três (03) e quatro (04), da quadra número treze (13), da Vila Ouro Verde, situado do lado ímpar da numeração da Rua Palmares, esquina com a Rua da Assembleia, nesta cidade de Assis-SP, medindo 40,00 (quarenta) metros de frente por 30,00 (trinta) metros da frente aos fundos, totalizando a área de 1.200,00m² (mil e duzentos metros quadrados). O imóvel está cercado com muros, onde há um campo de futebol suíço, piscina e um quarto de depósito.

Obs. 1: Consta nos cadastros do Município que o presente imóvel se encontra unificado a outro (ou outros), objeto de outra(s) matrícula(s), totalizando uma área de 3.200,00m². No local, constatou-se que de fato ele constitui uma parte do quintal da devedora, estando cercado com muros e unido “de fato” às dependências da casa. Contudo, pelas especificações do Cadastro Técnico e observações in loco, a residência da devedora está edificada fora do terreno penhorado.

Obs. 2: Hipoteca em favor do HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo (R.04).

Obs. 3: Imóvel objeto de distribuição ação de execução e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 640.000,000 (Seiscentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 640.000,000 (Seiscentos e quarenta mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000910-56.2001.4.03.6116 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X JOSÉ BONIFÁCIO DE ANDRADE PIEMONTE

CNPJ/CPF do executado: 023.907.958-20

Localização do lote: Rua dos Comerciários - Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Totalidade do bem imóvel de **matrícula nº 688** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP, assim descrito: "Um lote de terreno, sob nº 19 (dezenove) da quadra nº 17 (dezessete), situado na Vila Ouro Verde, do lado ímpar da rua dos Comerciários, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo 15,00 (quinze) metros de frente por 40,00 (quarenta) ditos da frente aos fundos, encerrando a área de 600,00 m², distante 30,00 (trinta) metros da Rua José Bonifácio, dividindo pela frente com a rua dos Comerciários; pelo lado direito de quem olha da rua para o terreno divide com Alberto Lourenço de Castro; pelo lado esquerdo com Romão Francisco dos Santos e nos fundos com Benedito Duque da Silva. Esse imóvel consta do cadastro municipal como setor 5, quadra 152, lote 11". Trata-se de um terreno sem edificações, localizado na Rua dos Comerciários, em Assis/SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 493.048,32 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001579-02.2007.4.03.6116 e apensos

Vara: 1^a Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X CARVALHO TERCEIRIZACAO ASSIS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 03.365.412/0001-13

Localização do lote: Rua Souza Costa, lado ímpar, Vila Glória, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado na Rua Souza Costa, lado ímpar, na "VILA GLÓRIA", designado "Área A" do projeto de desdobra, cadastrado como LOTE 002- QUADRA 078 – SETOR 002, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: "começa do lado direito de quem da rua Souza Costa (lado ímpar) olha para o terreno, junto às divisas do lote nº 20, de propriedade de Antônio José, deste, segue em linha reta, em direção aos fundos, na distância de 30,00m, confrontando-se com o lote nº 20, de propriedade de Antônio José; daí, vira à direita e segue em reta, até encontrar as divisas do lote nº 18, com frente para a Rua Cardoso de Melo (lado ímpar), na distância de 5,00m, confrontando-se com o lote nº 20, de propriedade de Antônio José; daí, vira à esquerda, segue em reta, na distância de 20,00m, confrontando-se com o lote nº 18, de propriedade de José Thimóteo da Silva e com o lote de João Cancio Ferreira Filho, com frente para a Rua Cardoso de Melo (lado ímpar); daí, vira à esquerda, segue em reta, até encontrar o lote nº 7, na distância de 35,10m, confrontando-se com o lote nº 2 , com frente para a Rua Osvaldo Aranha (lado par), de propriedade de Margarida Maria de Conceição, e com os lotes nº 15, 11 e 10, com frente para a Rua Osvaldo Aranha (lado par), de propriedade de Renato Francisco Vilela, Carlos Pareschi e de Adair Israel Macedo, respectivamente; daí, vira à esquerda, segue em reta, até encontrar as divisas do lote nº 04, na distância de 20,00m, confrontando-se com os lotes nº 07, 05 e 03, com frente para a Rua Cônego Heriberto (lado ímpar), de propriedade de Adair Israel Macedo, Adão Modesto de Araújo e de Severino Maria Fernandes Figueiredo, respectivamente; daí, vira à esquerda, segue em reta, na distância de 20,00m, confrontando-se com o lote nº 04, de propriedade de

Mauro Antonio Carvalho, e com a área B- C.C 002/078/025; daí, vira à direita, segue em reta, até encontrar a Rua Souza Costa (lado ímpar), na distância de 30,00m, confrontando-se com a Área B – C.C.002/078/025, com frente para a Rua Souza Costa; daí, vira finalmente à esquerda, segue em reta, distância de 10,00m, confrontando-se com a Rua Souza Costa (lado ímpar), até encontrar o ponto inicial, encerrando uma área de 1.002,00m². **Matrícula nº 43.056** do CRIA de Assis/SP.

Obs. 1: Trata-se de um imóvel com muro e portão altos e fechados, e, através de uma abertura no local do registro de água, pode-se visualizar tratar-se de um terreno sem edificações. A vizinha deste imóvel, Sra. Celina, disse não haver mais edificação no imóvel.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal em Marília (R.02).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.986.008,68 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000602-02.2019.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETROASSIS – TERRAPLANAGEM LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.947.473/0001-99

CDA: 13.480.320-5 e outras

Localização do lote: Avenida Paschoal Santilli, 1.634, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo M.BENZ/L1519, **placa BWL 1694-Assis/SP**, Renavam 00434808873, chassi 34504512435101, cor amarela, ano fabricação e modelo 1979, diesel, três eixos, com carroceria tipo prancha em ferro, equipado com um munk na cor amarela contendo 10 alavancas de um lado e 11 alavancas do outro lado, munk sem especificações (marca/modelo/ano) aparentes. O Sr. Cirço Alves disse que o munk tem capacidade de 6 mil quilos no pé e que está em funcionamento. O veículo tem aparência de razoável estado de conservação quando a lataria e pintura (amassados, trincas, ferrugem, desbotamento). Veículo em uso e funcionamento, avaliado o veículo em R\$40.000,00 e o equipamento munk em R\$50.000,00, totalizando R\$90.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo M. BENZ/LB 2220, **placa CPH 5059-Assis/SP**, Renanvam 00410574198, chassi 9BM345444JB790680, cor bege, ano fabricação e modelo 1988, diesel, três eixos, com carroceria basculante. O veículo tem aparência de razoável estado de conservação quanto a lataria e pintura (amassados, trincas, ferrugem, desbotamento). Veículo em uso e funcionamento, avaliado em R\$60.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 49.588,68 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004018-63.2014.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ISABEL CAMPOY BONO ALGODOAL

CNPJ/CPF do executado: 709.355.308-78

Localização do lote: Rua Capitão Gomes Duarte, quadra 4, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel – terreno localizado na Rua Capitão Gomes Duarte, quadra 4, na cidade, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bauru sob nº 020049011. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 162 do 1º C.R.I de Bauru/SP.

Obs.1: Imóvel objeto indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser resguardada.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000987-63.2014.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NAKORTE TRANSPORTES E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 66.136.300/0001-00

CDA: 44.741.062-8

Localização do lote: Av. Vital Brasil, nº 820, Vila São Lúcio, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Honda Biz 125 MAIS, placa DWU 4491, ano/modelo 2008, vermelha, Renavam 00983103879. Veículo em regular estado de conservação e funcionamento. Apresenta sinais de desgaste na carenagem, na manopla, havendo rasgos no banco.

Valor do débito: R\$ 48.578,75 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000506-95.2017.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RAPIDO VALE DO SOL TRANSPORTE E TURISMO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.268.013/0001-63

CDA: 13.339.154-0

Localização do lote: Rua Pracinhas de Botucatu, 251, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo ônibus VW PIA O, ano fabricação/modelo 2008/2009, placa **NLM 1781**, Renavam 00125285779, em regular estado de uso e conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 728.945,77 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000102-78.2016.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL GONCALVES-ZORZELLA LTDA, ANTONIO ZORZELLA NETO, OFELIA MIRIAM GONCALVES, LEONARDO AUGUSTO GONCALVES ZORZELLA

CNPJ/CPF do executado: 44.280.485/0001-90

CDA: 45.408.655-5

Localização do lote: Av. Santana, nº 150 (esquina com R. Tiradentes), Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do terreno denominado nº 01, com frente para a Avenida Santana, na cidade, 1º subdistrito e 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, encerrando a área de 1.350,00 m², melhor descrito na matrícula de nº **9.618** do 1º.CRI de Botucatu.

Obs.1: No terreno há construído um galpão de aproximadamente 750,00 m²;

Obs.2: Imóvel gravado com usufruto vitalício em nome de Nelson Gonçalves e Maria Cecilia Cantisani Gonçalves (R.5 – 9.618).

Obs.3: Imóvel gravado com cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade (Av.6)

Valor do débito: R\$ 109.334,51 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.103.750,00 (Dois milhões, cento e três mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.051.875,00 (Um milhão cinquenta e um mil e oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000861-15.2020.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE CAFEICULTORES DA ZONA DE SAO MANUEL

CNPJ/CPF do executado: 60.330.933/0001-79

CDA: 14.653.670-3 e outras

Localização do lote: Av. José Horácio Mellão, 1365, São Manuel/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras situada na Av. José Horácio Mellão, nº 1.365, na cidade de São Manuel/SP, com área total de 4.086,20 m², melhor descrita na matrícula nº **3.718** do Oficial de Registro de Imóveis de São Manuel/SP.

Obs.: No imóvel existe um barracão com área construída de aproximadamente 1.600 m², segundo informação da representante legal da executada.

Obs.2.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil (R.3), arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 66.089,32 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.025.086,20 (Dois milhões e vinte e cinco mil e oitenta e seis reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.012.543,10 (Um milhão e doze mil e quinhentos e quarenta e três reais e dez centavos)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005513-10.2013.4.03.6131

Vara: 1^a Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NEUZA MARIA BELINI VIEIRA – ME (VWM PIZZAS E PÃES ESPECIAIS LTDA-EPP), NEUZA MARIA BELINI VIEIRA

CNPJ/CPF do executado: 01.476.515/0001-25

Localização do lote: Sítio Santo Antonio - Bairro José Alves, Laranjal Paulista/SP (Item A); Lote 3-A, Rua 3, nº 330, Distrito Industrial III – Botucatu/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno com área de um alqueire e uma quarta ou 3,02.50 há., contendo 2.433 pés de café, situado no bairro José Alves, deste município e comarca, dividindo o todo: de um lado, com João Roma; de outro lado com Ludovico Belini; de outro lado, com Euclides Camargo Madeira; e de outro lado, finalmente, com herdeiros de Batista Bataglini, fechando-se o perímetro. Imóvel avaliado em R\$ 110.000,00.

Obs.1: Consta na matrícula que há uma servidão com a área de 5.825m² para eletrificação, que o imóvel tem o nome de Sítio Santo Antonio e está declarado no INCRA sob. nº 631.043.009.571-5 (Av.1);

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 terreno formado pelos lotes 3 e 4 da quadra G, designado lote 3-A, com frente para a Rua 3, no loteamento denominado Distrito Industrial III, encerrando 3.000,00m², conforme medidas e confrontações descritas na matrícula de nº **33.901** do 2º CRI de Botucatu. Cadastro Municipal 02.13.355.003/004. Avaliado em R\$ 1.000.000,00.

Obs.1: No terreno há uma edificação estilo barracão industrial;

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 27.487,59 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.110.000,00 (Um milhão e cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 555.000,00 (Quinhentos mil e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002047-61.2015.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGA RIO PIRACAI LTDA – EPP E RAPHAEL FARIAS DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 05.436.111/0001-69

Localização do lote: Avenida Brigadeiro José Vicente Faria Lima, 523 – Atibaia Jardim – Atibaia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Vectra Sedan Elegance, placas **EMX 7791**, cor preta, ano/modelo 2010/2011, chassi 9BGAB69C0BB233740, em regular estado de conservação, com pequenos riscos e amassados na pintura em geral. Avaliado em R\$ 36.051,00 (trinta e seis mil e cinquenta e um reais).

Valor de avaliação: R\$ 36.051,00 (trinta e seis mil e cinquenta e um reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 18.025,50 (dezoito mil vinte e cinco reais e cinquenta centavos).

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002467-91.2013.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) x CEMON ELETRO-ELETRONICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.390.427/0001-67

CDA: 40.752.582-3 e outra

Localização do lote: Rua Benigno Ribeiro n. 412-A, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

A) 01 quadro elétrico QF 18 380/60HZ 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 quadro elétrico QDCA 806022 R, avaliado em R\$ 8.000,00;

C) 01 quadro elétrico QDF N 766023 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 01 quadro elétrico QDG torre 220V 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

E) 01 quadro elétrico QDCC SDH 48VCC 806020 R, avaliado em R\$ 8.000,00;

F) 01 quadro elétrico QFAC 806025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;

G) 01 quadro elétrico QTM 380/220V 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

H) 01 quadro elétrico QDCA QTM 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

I) 01 quadro elétrico QDG/ QDL 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

J) 01 quadro elétrico QF 10 380/60HZ 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

K) 01 quadro elétrico QDG/QCAB 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

L) 01 quadro elétrico QF09 380/60HZ 806025, avaliado em R\$ 8.000,00;

M) 01 quadro elétrico QIE 1 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

N) 01 quadro elétrico QDCA 220/60HZ 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

O) 01 quadro elétrico QDG 380V 1006030 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

P) 01 quadro elétrico QDGE 1006022 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

Q) 01 quadro elétrico QTM 380V 1006020 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
R) 01 quadro elétrico QTM 220/127V 1006022 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
S) 01 quadro elétrico QTM 1006025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
T) 01 quadro elétrico QDE 220 1006025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
V) 01 quadro elétrico QN 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
W) 01 quadro elétrico QDM/QDG 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
X) 01 quadro elétrico QDCA 606025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
Y) 01 quadro elétrico QTM CLARO 380V 806025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
Z) 01 quadro elétrico QF 07 380/60HZ 806020 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
A1) 01 quadro elétrico QTM 220/127 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
B1) 01 quadro elétrico QF01 380/60HZ 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
C1) 01 quadro elétrico QTM 605020 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
D1) 01 quadro elétrico QDE 220/127V 806025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
E1) 01 quadro elétrico QDE 303020 R, avaliado em R\$4.000,00
F1) 01 quadro elétrico QD UPS 405020 R, avaliado em R\$4.000,00;
G1) 01 quadro elétrico QDG 380/60HZ 504020 R, avaliado em R\$4.000,00;
H1) 01 quadro elétrico QDFL 1 404020 R, avaliado em R\$4.000,00;
I1) 01 quadro elétrico QDCC 303020 R, avaliado em R\$4.000,00.

Valor do débito: R\$ 416.122,99 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 126.000,0 (cento e vinte e seis mil reais).

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004754-56.2015.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL x STAMP SPUMAS - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FITAS E PEÇAS TÉCNICAS DE ESPUMAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.138.389/0001-61

Localização do lote: Rua Miguel Gimenez Alves, 370, Núcleo Santa Izabel, Hortolândia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

A) 01 rachadeira horizontal para espumas, marca SCHMUZIGER, em funcionamento, razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 220.000,00;
B) 01 reboquinadeira manual para espumas, projeto próprio, em funcionamento, razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00;
C) 01 prensa hidráulica balancim 30T, marca Açoreal, série BHC-30, em condições de funcionamento, razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;
D) 01 máquina para corte vertical de espuma, marca Espumáquinas, série ES – 010, 12, em funcionamento, bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00.

E) 01 cortadeira de fitas manual, marca Aplacer, série MCF – 126, em funcionamento, razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00.

F) 01 adesivadeira elétrica, marca Flock Color, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 65.000,00.

G) 01 bancada para embalagem, fabricação própria, bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00;

H) 01 termoformadora, marca Bendazzoli, série BTFC-700, em funcionamento e razoável estado de conservação. Avalio por R\$ 200.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.025.957,00 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 577.000,00 (quinhentos e setenta e sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 288.500,00 (duzentos e oitenta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006304-48.1999.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) x SANTO ANTONIO PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 44.426.443/0001-14

CDA: 55.739.004-4

Localização do lote: Rua Rui Ildefonso Martins Lisboa, 916 – Jd. Santa Monica - Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

10 tachos bola à vapor, com misturador elétrico, motor trifásico, capacidade para 500 kg de massa e 250 litros, marca Incal, em aço inox, nas dimensões 1,8m x 1,8m. Estão sem uso há vários anos e não foi possível auferir o funcionamento. Cada um avaliado em R\$ 900,00.

Valor do débito: R\$ 168.558,25 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006541-43.2003.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) x MAF SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA – EPP, IZABEL CRISTINA MACEDONIO, MANOEL ANDREO FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 00.206.884/0001-35

CDA: 35.227.082-9 e outra

Localização do lote: Rua Oswaldo Cruz nº 700, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

01 Prédio constante de casa e seu terreno a Rua Oswaldo Cruz nº 700, na cidade e comarca de Campinas, medindo o terreno que corresponde ao lote 17, da quadra E do Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, 12,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando em seu todo com os lotes nºs 18, 16 e 9, com área total de 300,00m². Matrícula nº **83.087** do 2º CRI de Campinas-SP. Avaliado em R\$ 730.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 277.648,75 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais).

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008482-42.2014.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X TAVOLARO E TAVOLARO ADVOGADOS - EPP

CNPJ/CPF do executado: 46.104.436/0001-21

Localização do lote: Rua Eliseu Teixeira de Camargo, 909, Casa 2, Gramado, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

A) 01 veículo Kia Sorrento 2.4 G277, 2011/2012, cor preta, placa EYE4067, avaliado em R\$ 59.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 consta restrição Renajud ativa em outro processo.

B) 01 moto aquática inscrição 401m2001124517 Kawasaki 750SS Kalyna SP 4436/01, avaliada em R\$ 12.000,00.

Obs.1: De acordo com informações do depositário, a moto aquática está parada há alguns anos.

Obs.Geral: Foram interpostos Embargos à Execução nº 5005122-67.2021.403.6105.

Valor do débito: R\$ 680.664,80 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 35.500,00 (trinta e cinco mil e quinhentos reais).

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009093-24.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X FELIPE RIBEIRO MILTAO RADIOLOGIA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.474.661/0001-72

Localização do lote: Avenida Sete de Setembro, 826, Centro, Sumaré/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

01 equipamento de ressonância magnética, marca General Electric, modelo CT Max-640, usado, encontrando-se atualmente desmontado.

Valor do débito: R\$ 273.972,43 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0015136-74.2016.4.03.6105

Vara: 3^a Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS APOLLO CENTER LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.534.656/0001-04

Localização do lote: Avenida Doutor Moraes Salles, 440, Centro, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

A) 02 bombas de combustível, com seis bicos cada, marca STRATEMA, encontradas em regular funcionamento e bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 23.000,00 cada, totalizando R\$ 46.000,00.

B) 01 bomba de combustível, com dois bicos (dupla), marca GILBARCO, encontrada em regular funcionamento, mas já bastante deteriorada, apresentando amassados, riscos e acentuado desgaste, avaliada em R\$ 6.000,00.

C) 11.356 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 6,09, totalizando R\$ 69.158,04.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 121.158,04 (cento e vinte e um mil e cento e cinquenta e oito reais e quatro centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.579,02 (sessenta mil e quinhentos e setenta e nove reais e dois centavos).

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004285-12.2021.4.03.6105

Vara: 3^a Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL DE COMBUSTIVEIS APOLLO 2000 LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.268.726/0001-59

Localização do lote: Rua Argolino de Moraes, 15, Vila São Francisco, Hortolândia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

A) 30.000 litros de etanol, avaliado o litro do etanol a R\$ 4,059, totalizando R\$ 121.770,00.

B) 20.000 litros de gasolina comum, avaliado o litro da gasolina comum a R\$5,299, totalizando R\$ 105.980,00.

C) 10.000 litros de gasolina aditivada, avaliado o litro da gasolina aditivada a R\$5,299, totalizando R\$ 52.990,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor do débito: R\$ 321.803,64 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 280.740,00 (duzentos e oitenta mil e setecentos e quarenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 140.370,00 (cento e quarenta mil e trezentos e setenta reais).

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007862-95.2021.4.03.6105

Vara: 3^a Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X SEBASTIAO DO CARMO CUSTODIO - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.185.445/0001-44

Localização do lote: Rodovia SP 107, km 27, zona rural, Santo Antônio de Posse-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

01 caminhão marca Mercedes Benz, modelo Atego 1726, cor branca, a diesel, ano de fabricação e modelo 2012, placas **EZS 6135**, chassi 9BM958074CB867664, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/05/2022 constam restrições judiciais Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 78.500,00 (setenta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5011359-25.2018.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X GESSO BONFIM & OLIVEIRA INDAIATUBA LTDA – EPP, NILTON BONFIM OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 51.282.440/0001-10

Localização do lote: Rua Flavio Tadeu Ambiel, 120, Indaiatuba/SP,

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

01 veículo, marca/modelo Ford/Courier 1.6L, ano fabricação/modelo 2000/2001, placas **DCH 8905**, cor cinza, em péssimo estado de conservação, porém em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/05/2022 constam restrições judiciais Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 111.717,88 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Cumprimento de sentença nº 0017244-24.1998.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUARIA – INFRAERO X LOBAO COMERCIO DE VEICULOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 48.230.320/0001-64

Localização do lote: Rua Padre Saboia de Medeiros (esquina com a Rua Dr. Afrodisio Vidigal) Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, situado na Rua Padre Saboia de Medeiros, esquina com a Rua Dr. Afrodisio Vidigal, constituído de parte dos lotes 8,9 e 10 da quadra 150 (designado como lote 1), no 36º Subdistrito Vila Maria, medindo 16,00m de frente para a Rua Padre Sabóia de Medeiros, por 16,62m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 17,90m, encerrando a área de 268,00m², confrontando de quem da Rua Padre Sabóia de Medeiros olha para o terreno, pelo lado direito com a Rua Dr. Afrodisio Vidigal com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo com o prédio nº 360 com frente para a Rua Padre Sabóia de Medeiros, e nos fundos com o prédio nº 750 com frente para a rua Dr. Afrodisio Vidigal (lote 02 do projeto). Contribuinte nº 065.018.0080-3. Matriculado sob o nº **38.936** no 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 830.000,00 (Oitocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 415.000,00 (Quatrocentos e quinze mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000473-38.2016.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X BRAVO BISTRO LTDA – ME, ROSA MARIA JORGE e VICTOR ROBERTO QUEIROZ PIRES

CNPJ/CPF do executado: 14.709.543/0001-97

Localização do lote: Avenida Rebouças, nº 2.467 – Pinheiros - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Veículo Marca Fiat/Strada Adventure CD, placa **EUD 7776**, Ano Fab/Mod 2011/2011.

Valor de avaliação: R\$ 34.430,00 (Trinta e quatro mil, quatrocentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.215,00 (Dezesseis mil, duzentos e quinze reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0015166-46.2014.4.03.6181

Vara: 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X DIOGO FELIX MACEDO SANTANA, RONALDO DA SILVA DE ASSIS, MAXWEL SANTOS DA SILVA, LEANDRO AMAYA, ANDERSON BUSO RAMOS, KELLY CRISTINA COSTA, LUCILENE DAVID DE SOUSA, CATARINA MADALENA DE JESUS, WILLIAN CERQUEIRA SILVA e RAFAEL MACEDO LISBOA DOS SANTOS

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP (Depósito da Polícia Federal)

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Honda Civic LXS FLEX, placa **KVB 3912**, ano fabricação/modelo 2009/2009, cor prata, chassi 93HFA66309Z104618, RENAVAM 00128521600. O veículo encontra-se aparentemente, em regular estado de conservação, há danos aparentes visíveis na lataria, o referido veículo deu entrada no depósito em 24/1/2014 e não possui chaves, atualmente encontra-se parado em depósito coberto e não há como aferir se há partes mecânicas, elétricas ou eletrônicas comprometidas, logo não é possível afirmar se está em condições plenas de uso imediato. Avaliado em R\$ 24.600,00;

Obs.: Trata-se de veículo em estado de sucata, sem possibilidade de retorno à circulação, cuja baixa da documentação junto ao órgão de trânsito será de responsabilidade do arrematante e a arrematação só poderá ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN;

B) 01 veículo marca Chevrolet, modelo Celta 4P Life, placa **DUH 6216**, cor vermelha, ano 2007. O veículo encontra-se estacionado no pátio desde a data de 24/11/2014, em depósito coberto e pouco ventilado, com chaves. Não foi possível observar a quilometragem no hodômetro, vez que o painel é digital. O estado de conservação geral é regular, a funilaria encontra-se praticamente íntegra, mas os estofados em tecido, bem

como o seu interior, encontram-se bastante mofados, e os pneus encontram-se ressecados. Não foi possível a abertura do porta-malas pela posição do veículo estacionado encostado na parede. Avaliado em R\$ 6.950,00.

Obs.: Trata-se de veículo em estado de sucata, sem possibilidade de retorno à circulação, cuja baixa da documentação junto ao órgão de trânsito será de responsabilidade do arrematante e a arrematação só poderá ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

Valor de avaliação: R\$ 31.550,00 (Trinta e um mil e quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.775,00 (Quinze mil e setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0009366-37.2014.4.03.6181

Vara: 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO X TIAGO LUIS DA SILVA, ANDREW CARDOSO SALEM LOPREIATO, NICOLA CARDOSO SALEM LOPREIATO

CNPJ/CPF do executado: 068.695.174-36

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº208, Água Branca, São Paulo / SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo , marca General Motors, Celta Spirit , cor prata , ano 2005, Placa **HCV 1825**, RJ , rodas ferro , pneus bons, câmbio manual, 5 portas , bancos de tecido, combustível gasolina, lataria e pintura em condições ruins, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 26/05/2022 consta restrição administrativa Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0004650-88.2019.4.03.6181

Vara: 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca VW, modelo VOYAGE, cor PRATA, ano 2014/2015, placa **FFM 0141** de São Paulo/SP, RENAVAM 1024575591, chassi 9BWDB45U3FT049415, pneus bons, câmbio manual, lataria com várias avarias e pintura queimada, vidro traseiro quebrado, para-choque traseiro quebrado, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2022, consta alienação fiduciária.

Valor da avaliação: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais).

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0012495-11.2018.403.6181

Vara: 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X RONALDO BERNARDO, ADRIANO DE LIMA E OUTROS

CNPJ/CPF do executado: 164.229.958-81

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Porsche Boxter, conversível, placas APO 0222, cor amarela, ano 2008, chassi WPOCA2988880712615, cor amarela, gasolina, com uma chave, em bom estado, mas sem uso e manutenção.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0000029-13.2019.403.6128

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP x LUCAS TEIXEIRA GIMENEZ BELTRAN – TERCEIRO INTERESSADO: JEFFERSON WILKER ZUIN

CNPJ/CPF do executado: 437.561.878-70

Localização do lote: Rua Alvaro Moreyra nº 25, Ponunduva, Cajamar/SP (Chácara Jullya / Shangrila)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Peugeot/206 SW14 PRES FX, ano 2005/2006, placa DSL-3763, veículo está parado há anos, pintura queimada pelo sol, parte interna em regular estado. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/05/2022, consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo I/Peugeot 206 14PRESENFX, ano 2006/2007, placa DXC-3846, veículo parado há anos, pintura queimada pelo sol, parte interna em ruim estado. Avaliado em R\$ 5.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0000211-51.2019.403.6143

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO – TERCEIRO INTERESSADO: UGO YAMAZAKI E PÁTIO ALBATROZ

Localização do lote: Rua Antônio Jarussi, 759 – Capivari/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 veículo I/Chery Face 1.3, cor vermelha, placa FIQ-1748, ano/modelo 2011/2012, Renavam 53582754, em mau estado de conservação, o qual se encontra estacionado ao lado de diversos outros veículos, com pintura queimada, lataria com avarias e pneus murchos, não tendo sido possível aferir o seu funcionamento nem o de seus componentes.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0000622-77.2019.403.6181

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Estrada Municipal do Setúbal, 473 – Mairinque/SP (Pátio Schunk)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um veículo marca Toyota, modelo Corolla XEI 1.8 VVT, ano/modelo 2002/2003, cor bege, chassi nº 9BR53ZEC238509194, placas DIC 2863, Renavam 00792443497, que encontra-se apreendido no Pátio Schunk, com pintura manchada devido a exposição ao sol, pneus em péssimo estado de conservação, parachoque traseiro e dianteiro esquerdo danificados. Não foi possível verificar o estado de funcionamento do veículo, eis que o veículo está sem chaves. Avaliado como sucata.

Obs. 1: Embora conste alienação fiduciária, houve determinação do Juízo para que o Detran retire tal gravame.

Obs. 2: Trata-se de veículo em estado de sucata, sem possibilidade de retorno à circulação e a baixa dos registros perante os órgãos de trânsito será de responsabilidade do arrematante, sendo que a arrematação só poderá ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e artigo 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

Valor de avaliação: R\$ 880,00 (oitocentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0022419-10.1999.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x KIZ COMUNICACAO VISUAL LTDA – ME e EDUARDO URSINI

CNPJ/CPF do executado: 51.186.260/0001-34

Localização do lote: Rua Ladislau Baena, 98 e 98-A – Jardim Ester Yolanda, Rio Pequeno, São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa designada pela letra “A”, à Rua Vinte e Cinco, Tipo 1, na quadra 50, conjunto Habitacional “Jardim Esther Yolanda”, nº 13 Subdistrito Butantã e seu respectivo terreno medindo 19,10m de frente, sendo 15,10m em reta e 4,00m em curva, acompanhando o chanfro da esquina da Rua Vinte e Cinco com a Rua Vinte e Quatro, por 18,50 do lado esquerdo visto da Rua Vinte e Cinco, 10,00m do lado direito e 17,00m nos fundos, encerrando a área de 249,60 m², confrontando do lado esquerdo com o lote B, do lado direito com o lote G e nos fundos com os lotes D, E e F. Cadastro de Contribuinte nº 160.272.0009-9. Matrícula nº **167.071** do 18º CRI de SP.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 293.328,24 em 05/2022.

Valor de avaliação: R\$ 480.324,00 (quatrocentos e oitenta mil e trezentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 240.162,00 (duzentos e quarenta mil e cento e sessenta e dois reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048620-29.2005.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MARCELO DE CASTRO LOZASSO

CNPJ/CPF do executado: 260.261.838-17

Localização do lote: Rua Odair Pimentel, 265, Parque dos Príncipes, São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terrenos à Rua Dezessete (atual Rua Odair Pimentel), constituído pelo lote 17 da quadra 20, do loteamento denominado “Parque dos Príncipes”, no 13º Subdistrito, Butantã, medindo 11,00 m de frente para a referida rua, tendo no seu lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, 44,50 m onde confronta com o lote 18, no lado direito 44,50m onde confronta com o lote 18, tendo nos fundos 11,00 onde confronta com parte dos lotes 5 e 4, encerrando a área de 489,50 m². Sobre o terreno há uma edificação residencial, que recebeu o nº 261 (atual 265 da Rua Odair Pimentel), imóvel melhor descrito e pormenorizado na matrícula nº **33.089** do 18º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 160.317.0017-3.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca, indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs.2: Conforme correção na matrícula, o imóvel confronta pelo lado esquerdo com o lote nº 16 e não como constou na abertura da matrícula (Av.11)

Obs.3: Imóvel localizado no Condomínio Residencial Parque dos Príncipes (padrão alto) situado na proximidade com o município de Osasco/SP, da Av. Escola Politécnica e da Rodovia Raposo Tavares.

Obs.4: Consta no laudo a existência de débito junto ao município da capital.

Valor do débito: R\$ 42.143,43 em 05/2022.

Valor de avaliação: R\$ 1.622.608,00 (um milhão e seiscentos e vinte e dois mil e seiscentos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 811.304,00 (oitocentos e onze mil e trezentos e quatro reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001224-75.2013.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: IBAMA X SOLOTICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.406.203/0001-77

Localização do lote: Av. Rio Branco, 313, Santa Efigênia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 box nº 509 no 5º andar do Edifício Agudos, sítio à Av. Rio Branco, 313, no 5º subdistrito Santa Efigênia, com área construída de 16,20 m², cabendo – lhe a porcentagem de 0,4493% no terreno e fração ideal de 0,48084% no condomínio, tendo por matrícula nº **47.613** do 5º CRI de São Paulo e por contribuinte o nº 0080870432-1.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008671-12.2016.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE PLASTICOS CARIA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 62.079.173/0001-02

Localização do lote: Rua Guaicurus, 752, Lapa – São Paulo/SP (Item A), Rua Guaicurus, 760/764, Lapa – São Paulo/SP, (Item B), Rua Guaicurus, 768/772/778/778-A, 778-F e 782 Lapa – São Paulo/SP, (Item C)

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 armazém sítio à Rua Guaicurus, 752, no 14º Subdistrito - Lapa e seu respectivo terreno, que mede 11,10m de frente, igual largura nos fundos, por 27m da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 299,70m², nº de contribuinte 023.011.0028-6, matrícula nº **37.748** do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, avaliado em R\$ 2.140.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 prédio sítio à Rua Guaicurus, 760/764, no 14º Subdistrito - Lapa e seu respectivo terreno, que mede 9m de frente por 56m da frente aos fundos de um lado, de outro lado em linha reta de 27m, onde deflete à direita, formando ângulo reto, segue linha de 10m, e formando novo ângulo reto, deflete à esquerda em linha de 28m, tendo nos fundos 20m, resultando 803m², nº de Contribuinte 023.011.0027-8, matrícula nº **46.221** do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, avaliado em R\$ 5.740.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) 04 prédios Rua Guaicurus, 768/772/778/778-A, 778-F e 782, no 14º subdistrito - Lapa e o terreno medindo 18m de frente, igual largura nos fundos, por 62m de frente aos fundos de ambos os lados, com área de 1.116m², contribuinte nº 023.011.0024-3/0107- 1/0106-1, matrícula nº **60.035** do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, avaliado em R\$ 7.980.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.364.659,93 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.860.000,00 (Quinze milhões oitocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.930.000,00 (Sete milhões novecentos e trinta mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0027443-86.2017.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MANUEL DOS REIS ANDRADE NETO

CNPJ/CPF do executado: 070.924.378-22

Localização do lote: Av. João Alvares Soares, 1970, Casa nº 04, Campo Belo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade autônoma designada residência nº 04, integrante do Condomínio Residencial Flamboyant, situado na Av. João Álvares Soares, nº 1.970, no 30º Subdistrito – Ibirapuera, com a área privativa de 172,305 m², área comum de 185,666 m², área total de 357,971 m², fração ideal no terreno de 0,17128, e a área de terreno exclusivo da residência de 119,081 m². Contribuinte Municipal 086.357.0126-7. Matrícula nº **164.676** do 15º CRI de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 751.127,47 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0039905-85.2011.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL - DNPMX AIRTON GARCIA FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 209.770.008-00

Localização do lote: Rua Cidade de Milão, nº 426, Vila Prado, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW POLO CL AD, placa **FDR 2155**, ano fabricação 2017, ano modelo 2018, chassi 9BWAH5BZ7JPO11405, cor prata, em bom estado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/05/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 74.000,00 (Setenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043174-98.2012.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA PAULISTA DE MEDICOS

CNPJ/CPF do executado: 43.591.239/0001-96

CDA: 35.634.912-8

Localização do lote: Rua Maestro Cardim, nº 407, 8º andar, Liberdade, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 escritório nº 806, localizado no 8º pavimento do “EDIFÍCIO BUSINESS TOWER”, do condomínio “CENTRAL TOWERS PAULISTA”, situado na Rua Maestro Cardim n.º 407, no 2º Subdistrito – Liberdade, com a área privativa de 27,640m², área comum de 47,255m², área total de 74,895m² e uma fração ideal de 0,3025%, com o direito ao uso de 01 vaga na garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobristas, contribuinte: 033.012.0102-4, atual 033.012.0369-8 melhor descrito na matrícula nº **89.029** do livro nº 2 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital. Avaliado em R\$ 350.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 escritório nº 807, localizado no 8º pavimento do “EDIFÍCIO BUSINESS TOWER”, do condomínio “CENTRAL TOWERS PAULISTA”, situado na Rua Maestro Cardim n.º 407, no 2º Subdistrito – Liberdade, com a área privativa de 27,640m², área comum de 47,255m², área total de 74,895m² e uma fração ideal de 0,3025%, com o direito ao uso de 01 vaga na garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobristas, contribuinte: 033.012.0102-4, melhor descrito na matrícula nº **89.030** do livro nº 2 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital. Avaliado em R\$ 350.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) 01 escritório nº 808, localizado no 8º pavimento do “EDIFÍCIO BUSINESS TOWER”, do condomínio “CENTRAL TOWERS PAULISTA”, situado na Rua Maestro Cardim n.º 407, no 2º Subdistrito – Liberdade, com a área privativa de 27,640m², área comum de 47,255m², área total de 74,895m² e uma fração ideal de 0,3025%, com o direito ao uso de 01 vaga na garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobristas, contribuinte: 033.012.0102-4, melhor descrito na matrícula nº **89.031** do livro nº 2 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital. Avaliado em R\$ 350.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) 01 escritório nº 810, localizado no 8º pavimento do “EDIFÍCIO BUSINESS TOWER”, do condomínio “CENTRAL TOWERS PAULISTA”, situado na Rua Maestro Cardim n.º 407, no 2º Subdistrito – Liberdade, com a área privativa de 28,210m², área comum de 47,708m², área total de 75,918m² e uma fração ideal de 0,3073%, com o direito ao uso de 01 vaga na garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobristas, contribuinte: 033.012.0102-4, melhor descrito na matrícula nº **89.082** do livro nº 2 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital. Avaliado em R\$ 357.200,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 754.624,99 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.407.200,00 (Um milhão e quatrocentos e sete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 703.600,00 (Setecentos e três mil e seiscentos reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0058169-48.2014.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS-ANP X AUTO POSTO AMARO SOBRINHO LTDA, DOUGLAS FONTANA,

CNPJ/CPF do executado: 06.958.404/0001-79

Localização do lote: Estrada do Cata Preta, nº 230, Casa 84, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel FORD/KA, placa **CMN 4094/SP**, cor vermelha, ano 1998, gasolina, RENAVAM 00700181199, em regular estado de conservação, com sinal de batida e ralado no para-lama dianteiro direito.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/05/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 6.180,00 (Seis mil e cento e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.090,00 (Três mil e noventa reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0065588-85.2015.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MATUCA ALUGUEL DE CAMINHOES E EQUIPAMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.333.315/0001-08

CDA: 39.351.745-4 e outra

Localização do lote: Rua do Canal, nº 123, Vila Guilherme, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 VW/Saveiro CL, ano 1989, modelo 1989, placa **CRH 8901/SP**, RENAVAM 00425431320, azul, a álcool, antigo, com as seguintes avarias: falta lateral do para-choque dianteiro e traseiro, do lado do motorista para choque traseiro amassado, apresente arranhões, em nome da executada, avaliado em R\$ 4.764,00;

Obs.1: Veículo em estado bem antigo em com escrito “MATUCA” na lataria;

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) GM/Chevrolet D 20, placa **CPH 9330/SP**, ano 1987, modelo 1988, cor branca, a diesel, com carroceria aberta, RENAVAM 400247704, em nome da executada, avaliado em R\$ 27.984,00.

Obs.1: Veículo em estado bem antigo em com escrito “MATUCA” na lataria;

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 25/05/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.103.149,11 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 32.748,00 (Trinta e dois mil e setecentos e quarenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.374,00 (Dezesseis mil e trezentos e setenta e quatro reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017512-37.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESCOLA DE EDUCACAO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL C.B.R. JUNIOR LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.476.006/0001-89

Localização do lote: Rua Solon, nº 926, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prateleira de 8 vãos em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.710,00;

B) 04 Mesas para refeitório infantil de fórmica azul e estrutura cinza, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 295,00, totalizando em R\$ 1.180,00;

C) 08 Bancos para refeitório infantil de fórmica azul e estrutura cinza, em aparente bom estado e conservação, avaliado cada em R\$ 215,00, totalizando em R\$ 1.720,00;

D) 90 Mesas Escolares do Conjunto F.N.D - Aluno Tam 6 – Azul, tampo e estrutura cinza e sapata azul, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 140,00, totalizando em R\$ 12.600,00;

E) 90 Cadeiras escolares do Conjunto F.N.D -Aluno Tam 6 – Azul – assento e encosto Azul e estrutura cinza, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 40,00, totalizando em R\$ 3.600,00;

F) 30 mesas Aluno tam 06, estrutura cinza e sapatas azul, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 159,00, totalizando em R\$ 4.770,00;

G) 30 cadeiras aluno tam 06 estrutura cinza e assento encosto e ponteiras azul, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 95,00, totalizando em R\$ 2.850,00;

H) 01 Lousa reta de 1,25X4,00 de fórmica, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.265,00;

I) 30 banquetas de fórmica bege e estrutura preta 0,70 cm, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 73,00, totalizando em R\$ 2.190,00.

Valor do débito: R\$ 28.814,80 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 31.885,00 (Trinta e um mil e oitocentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.942,50 (Dezoito mil e novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018723-43.2011.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X KATIA CRISTINA MEIRELLES DOS SANTOS

Localização do lote: Rua Joaquim de Oliveira Freitas, 1869, Vila Mangalot, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca/modelo DODGE JOURNEY SXT, ano/modelo 2008/2009, cor preta, placa **EGT 2636/SP**, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 40.663,00 (Quarenta mil e seiscentos e sessenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.331,50 (Vinte mil trezentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030574-06.2016.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIÃO/SP X JOEL PASSOS

CNPJ/CPF do executado: 448.943.178-34

Localização do lote: Av. Dr. Francisco Ranieri, 597, Lauzane Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Citroen, modelo Xsara Picasso EX, de placa **DEH 1331**, chassi 935CHRFM81J673373, ano de fabricação 2001, modelo 2011, veículo que não está mais em funcionamento devido a bateria descarregada e provavelmente necessitando de reparos na bomba de combustível.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004444-18.2012.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MDM UTILIDADES DOMÉSTICAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 74.257.866/0001-19

CDA: 36.269.487-7 e outra

Localização do lote: Rua Londres, 421, Vila Londrina, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 350 dúzias de rodo de alumínio duplo de 40 cm, sem cabo, em estado de novo, avaliado em R\$ 55,00 a dúzia, totalizando R\$ 19.250,00;

B) 500 dúzias de rodo de plástico super resistente de 45 cm, sem cabo, em estado de novo, avaliado em R\$ 38,00 a dúzia, totalizando R\$ 19.000,00.

Valor do débito: R\$ 34.557,46 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 38.250,00 (Trinta e oito mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.125,00 (Dezenove mil e cento e vinte e cinco reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013566-26.2010.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X RADIO METROPOLITANA LTDA, SILVIO SANZONE

CNPJ/CPF do executado: 50.441.013/000174

Localização do lote: Rua José Giglio, 125, Alto São Pedro, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FORD/Fiesta 1.5 16V Flex Mec. 5p, cor branca, placas **FXP 0530**, ano de fabricação 2014, modelo 2015, CHASSI 9BFZD55J7FB781628, em excelente estado de conservação, com pneus em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 39.700,00 (Trinta e nove mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.850,00 (Dezenove mil e oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0537163-84.1998.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE PAPEIS SA

CNPJ/CPF do executado: 51.935.849/0007-83

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Av. Dr. Assis Ribeiro, s/nº, Ermelino Matarazzo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Cortadeiras/Bobinadeiras, marca Harden, modelo ou tipo B52X, com largura útil/papel de 1.270mm, números de fabricação 73027 e 73037, as quais, encontram-se guardadas no galpão do imóvel, em bom estado de conservação. Avaliada, cada uma em R\$ 60.000,00.

Obs.: Não foi possível verificar o funcionamento das máquinas porque estavam desligadas, ante a paralisação das atividades da empresa.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030695-97.2017.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VELARTE PRODUTOS ARTISTICOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 56.991.961/0001-60

Localização do lote: Avenida Do Rio Bonito, 1021/1039, Socorro, Santo Amaro/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

20.000 velas caretinha, “com olho vivo”, referência 601, fabricação própria, do estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 3,00, totalizando R\$ 60.000,00.

Valor do débito: R\$ 34.062,33 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5019782-29.2021.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS – CVM X HELIO VIEIRA JUNIOR, LUMIERE S/A

CNPJ/CPF do executado: 432.892.238-68

Localização do lote: Rua Dr. Vila Nova, 35, Apto 6 D, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 6 – D, localizado no 6º andar do Edifício Vila Bela, situado à Rua Dr. Vila Nova, 35, no 7º Subdistrito – Consolação, com área de 48,9818m², participação ideal em área comum de 12,0093m², parte ideal no terreno do condomínio de 1,0751%, matriculado sob nº 52.457 no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte nº 007.057.0197-2.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada na proporção de 50% sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Obs.3: Há Embargos de Terceiros nº 5008011-45.2019.404.7201/SC.

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006288-05.2018.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X TRANSPEN TRANSPORTE COLETIVO E ENCOMENDAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 75.156.265/0001-82

Localização do lote: Rua do Bosque, nº 838 Barra Funda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio com dependências diversas e de utilização múltipla, a saber: alojamentos, escritório, pátio de garagem e manobra, oficina e posto de serviços, e seu respectivo terreno, situado à Rua do Bosque nº 838 Barra Funda – São Paulo- SP, sede da empresa Executada. Referido imóvel comprehende uma área de terreno de 4.092m², testada de 39,00m e uma área construída de 2.171m². Apesar da edificação não estar devidamente averbada no Registro de Imóvel competente, referido imóvel corresponde às matrículas nº 55.562, fichas 1 a 6 e nº 75.671, fichas 1 a 6, ambas pertencentes ao 15º CRI de São Paulo. Contribuinte Municipal atual (PMSP) nº 020.003.0139-8.

Obs.1: Consta da matrícula nº 55.562 a seguinte transcrição: Um prédio e respectivo terreno situados à Rua do Bosque nº 838, 862, no 35º Subdistrito Barra Funda, medindo o terreno 30,90 metros de frente para a mencionada rua do Bosque; do lado direito mede 108,30 metros; do lado esquerdo mede 105,90 metros, tendo nos fundos a medida de 31,70 metros, encerrando a área de 3.366,00 m², confrontando pelo lado direito com o prédio 868, do lado esquerdo com o prédio 828, ambos com frente para a rua do Bosque e nos fundos com o prédio 315 da rua dos Americanos (cont. nº 020.003.0032-4).

Obs.2: Consta da matrícula nº 75.671, a seguinte transcrição: "Um térreo situado à Rua do Bosque , no 35º Subdistrito Barra Funda, medindo 7,20 metros de frente para a Rua do Bosque, por 100,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 2,00 metros de largura, encerrando a área de 460,00 m², confinando do lado direito com prédio nº 874 de propriedade do Espólio de Graciano Altieri, do lado

esquerdo com o prédio de nº 862 de propriedade de João Barone, ambos da rua do Bosque, e nos fundos com antiga rua baixa, hoje próprio municipal" (contribuinte nº 020.003.0031-6)

Obs.3: O terreno sobre o qual está edificada a construção possui topografia plana;

Obs.4: Numa análise visual e levando-se em consideração o aspecto geral do imóvel, constata-se que o bem apresenta bom estado de conservação;

Obs.5: Imóveis objeto de hipotecas, arrolamento, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 18.800.000,00 (Dezoito milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.400.000,00 (Nove milhões e quatrocentos mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017566-03.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECNOPREF INDUSTRIA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 45.592.003/0001-08

Localização do lote: Estrada das Três Cruzes, 99, Três Cruzes, Vila Ayrosa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

300 metros de tubos de concreto para escoamento de águas pluviais, medindo 1.000mm x 2.000mm, novos, confeccionados pela própria executada e pertencentes ao seu estoque rotativo, avaliado o metro do produto em R\$ 880,00.

Valor do débito: R\$ 250.533,98 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 264.000,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0044367-27.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE ETECNOLOGIA – INMETRO X MALHARIA E CONFECCOES EDNA DO BRAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.013.804/0001-25

Localização do lote: Rua Constância Assom, 355/371, Jardim Três Marias, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

70 blusas para senhoras, tecido 100% poliéster, modelos e estampas diversos, tamanhos P, M, G e GG, fabricação própria, remanescentes do estoque da executada, novas, em perfeito estado de conservação, avaliado em R\$ 18,00 cada, totalizando R\$ 1.260,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.260,00 (Um mil e duzentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 630,00 (Seiscientos e trinta reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0050016-26.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE ETECNOLOGIA – INMETRO X R & F MAIA INFORMATICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.018.332/0001-10

Localização do lote: Avenida Rio Das Pedras, 1235, Sala 2, Aricanduva, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para reciclagem de cartuchos para impressoras, marca Ink Plus 3000, 110V, fabricada por Ink Brasil Ind. Com. E Serv. Máquinas Ltda., em bom estado na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.150,00 (Um mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002911-19.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MAGDA MARIA GERALDINI

SUSTADO

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009120-87.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE SUCATAS COSUPEL LTDA, NATALE COLACICCO E STEFANO COLACICCO

CNPJ/CPF do executado: 44.714.681/0001-25

Localização do lote: Rua Jorge Rubens Neiva Camargo, 403, Pirajussara, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na Rua Jorge Rubens Neiva de Camargo, constituído pelo lote 24 da quadra 12, da planta 07 de Americanópolis, no 42º Subdistrito – Jabaquara, distante 50,00 m da Rua André Falcão de Rezende, antiga Rua Sacadura Cabral, localizado no lado esquerdo de quem desta se dirige para a Rua Hermano da Silva, antiga Rua Herculano de Freitas, medindo 10,00 m de frente por 50,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 500,00 m², confrontando do lado direito com o lote 25, do lado esquerdo com os lotes 19, 20, 21, 22 e 23, e nos fundos com o lote 13. Cadastro municipal nº 091.111.0030-3. Matrícula nº **76.371** do 8º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de indisponibilidade e ajuizamento de execução.

Valor do débito: R\$ 35.828,01 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0020307-38.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.737.274/0001-94

CDA: FGSP201701472 e outras

Localização do lote: Rua Brigadeiro Galvão, 851, Barra Funda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como, juntas de cabeçote, mangueiras, jogo de anéis, pistão, bucha, arruela, flange de rolamento, engrenagem, entre outros, pertencente ao estoque rotativo da executada, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 265.460,89 (Duzentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta reais e oitenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.730,45 (Cento e trinta e dois mil, setecentos e trinta reais e quarenta e cinco centavos)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0027856-02.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ITAP INDUSTRIA ITAPIRENSE DE PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.705.313/0002-99

Localização do lote: Rua Gaspar Rodrigues, 285, Chácara Mafalda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.000 jogos, com 16 peças cromadas cada, de parafusos, Multi-M 12x1, 5x24,5, CH 17, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 48,80 cada, totalizando R\$ 48.800,00;

B) 950 jogos com 16 peças cromadas cada, de parafusos FIAT, M 12x1, 25x28, CH 19, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 50,70 cada, totalizando R\$ 48.165,00.

Valor do débito: R\$ 33.557,64 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 96.965,00 (Noventa e seis mil e novecentos e sessenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.482,50 (Quarenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5013047-77.2021.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GLOBAL TECNOLOGIA EM REPAROS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.184.103/0001-11

Localização do lote: Rua Caiara, 202, Várzea de Baixo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 testadores blindados de sinal de wi-fi até 56Hz, marca H.C.E, modelo 64242FB, séries 003076, 003077, 003905, 003907, 003909, 003879 e 003234, todos em ótimo estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 140.000,00;

B) 01 gerador de sinal, marca Agilent, modelo E4432B, até 36Hz, série SERMY41311143, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

C) 01 sistema cabeçal contínuo (contínuo Headend System), marca Scientific Atlanta, modelo 9803 rear interface modell, sem nº de série, c/ embalagem de transporte, sem uso (novo), avaliado em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 181.696,86 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0052282-35.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FUTURAMA RIBEIRÃO PRETO COM IMPORT E EXPORTAÇÃO LTDA, ANTONIO LUIZ GARUTI, POERIO BERNARDINI SOBRINHO, SEBASTIANA MARLY BERNARDINI, DOUGLAS WILSON BERNARDINI

CNPJ/CPF do executado: 56.016.009/0001-45

Localização do lote: Avenida General Ataliba Leonel, 93, conj. 112, Santana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 conjunto nº 112, localizado no 11º andar do Edifício Santana Center, situado à Av. General Ataliba Leonel, 93 no 8º subdistrito – Santana, em São Paulo/SP, contendo área útil de 50,160 m², área comum de 52,693 m² e área total de 102,853 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 1,1364% e o direito ao uso de uma vaga indeterminada, com auxílio de manobrista, para abrigar um veículo de passeio, na garagem ou estacionamento localizados no subsolo e andar térreo. Na data da avaliação, constatou-se tratar de uma sala com dois pequenos banheiros e, segundo informações da recepcionista, o imóvel encontra-se vazio há bastante tempo. Contribuinte nº 073.035.0044-8 / 0045-6 / 0046-4 / 0047-2 / 0048-0 (em área maior). Matrícula nº **73.751** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0007066-02.2014.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 132.796,78 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0024925-94.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X AKL COMÉRCIO DE APARAS DE PAPEL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.893.932/0001-00

Localização do lote: Rua Doutor Mello Nogueira, 302, Casa Verde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.200 kg de papel reciclado descrito como sendo aparas de papel velho – branco 1 (B-1), do estoque rotativo, avaliado em R\$ 2,20 cada quilograma.

Valor de avaliação: R\$ 4.840,00 (Quatro mil e oitocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.420,00 (Dois mil e quatrocentos e vinte reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000751-96.2016.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X UNIVERSO DA PELUCIA LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 11.889.421/0001-31

Localização do lote: Av. João Neri de Carvalho, 801, Vila Rosária, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

94 bichos de pelúcia Castor (Castor de Pelúcia), tecido 100% poliéster e enchimento 100% poliéster, medindo aproximadamente 20 cm, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliados em R\$ 25,00 cada um.

Valor de avaliação: R\$ 2.350,00 (Dois mil e trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.175,00 (Um mil e cento e setenta e cinco reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005299-94.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GOLD WORK COMERCIAL - PECAS DE EMPILHADEIRAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 68.143.171/0001-03

CDA: 36.451.626-7

Localização do lote: Rua Jacirendi, 590, Tatuapé, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10 válvulas de controlador de fluxo, código 88078, avaliado em R\$ 295,00 cada, totalizando R\$ 2.950,00;

B) 08 kits de vedação do cilindro, código 114614, avaliado em R\$ 850,00 cada, totalizando R\$ 6.800,00;

- C) 03 cabos termostáticos de temperatura do motor, código 110328, avaliado em R\$ 5.900,00 cada, totalizando R\$ 17.700,00;
- D) 10 alavancas de freio de mão, código 102894, avaliado em R\$ 360,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00;
- E) 10 contatos de prata do contactor, código 107380, avaliado em R\$ 208,00 cada, totalizando R\$ 2.080,00;
- F) 15 conversores de torque, código 105070, avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 3.300,00;
- G) 13 kits horímetro e marcador de carga de bateria, código 107666, avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 19.500,00;
- H) 08 cilindros de freio, código 111429, avaliado em R\$ 950,00 cada, totalizando R\$ 7.600,00;
- I) 05 tampas da caixa de câmbio, código 42155, avaliado em R\$ 1.758,00 cada, totalizando em R\$ 8.790,00;
- J) 06 relês temporizadores, código 80105002, avaliado em R\$ 1.600,00 cada, totalizando R\$ 9.600,00;
- K) 07 potenciômetros do giro, código 6913964, avaliado em R\$ 1.950,00 cada, totalizando R\$ 13.650,00;
- L) 08 engrenagens do comando de válvulas, código 111873, avaliado em R\$ 485,00 cada, totalizando R\$ 3.880,00;
- M) 04 kits de mola do acelerador, código 116960, avaliado em R\$ 730,00 cada, totalizando 2.920,00;
- N) 07 tambores de freio, código 4816002, avaliado em R\$ 390,00 cada, totalizando R\$ 2.730,00;
- O) 05 amortecedores do capô, código 12765001, avaliado em R\$ 1.090,00 cada, totalizando R\$ 5.450,00;
- P) 05 suportes tandem da roda, código 4816385, avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 1.100,00;
- Q) 05 placas eletrônicas para frente e ré, código 125204, avaliado em R\$ 1.900,00 cada, totalizando R\$ 9.500,00;
- R) 02 sensores de alarme, código 107938, avaliado em R\$ 6.750,00 cada, totalizando R\$ 13.500,00.

Obs. Geral: Os bens penhorados são peças utilizadas em empilhadeiras, de diversas marcas, novas, pertencentes ao estoque rotativo do executado.

Valor do débito: R\$ 50.574,40 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 134.650,00 (Cento e trinta e quatro mil e seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.325,00 (Sessenta e sete mil e trezentos e vinte e cinco reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014029-96.2018.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEXINDUS TEXTEIS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.694.009/0001-52

Localização do lote: Avenida Sanatório, 1413/1451, Tucuruvi, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10.400,00 m lineares de esteira transportadora para laminação e resfriamento confeccionada em fios de algodão, em várias larguras, 2,00 mm de espessura, utilizada em equipamentos industriais da área de alimentos, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 78,00 o metro.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5019564-69.2019.4.03.6182

Valor do débito: R\$ 675.830,01 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 811.200,00 (Oitocentos e onze mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 405.600,00 (Quatrocentos e cinco mil e seiscentos reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5020354-82.2021.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA ESPECIALISTA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.764.558/0001-02

Localização do lote: Rua João Veloso Filho, 720, sala 03, Vila Guilherme, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo EGK-8357, VW 19.320 CCTT Constellation, 02 eixos tracionadores, chassi 95335J8277B137670, cavalo, fab./mod 2011/2011, Renavam 00306597012, avaliado em R\$149.707,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo EGK-8358, VW, 19.320 Constellation, 02 eixos tracionadores, chassi 9535J8274BR138551, cavalo, fab./mod 2011/2011, Renavam 00306312689, avaliado em R\$149.707,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo EGK-8364, VW, 19.320 Constellation, 02 eixos tracionadores, chassi 9535J827XBR137744, cavalo, fab./mod 2011/2011, Renavam 00306309076, avaliado em R\$149.707,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

D) 01 veículo EGK-8375, SR/FACCHINI, carreta 3 eixos, semi-reboque, chassi 94BA1353BBV030691, carreta, fab./mod 2011/2011, Renavam 00316314650, avaliado em R\$80.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

E) 01 veículo EGK-8396, SR/FACCHINI, carreta 3 eixos, semi-reboque, chassi 94BA1353BBV030677, carreta, fab./mod 2011/2011, Renavam 00316492213, avaliado em R\$80.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

F) 01 veículo EGK-8397, SR/FACCHINI, carreta 3 eixos, semi-reboque, chassi 94BA1353BBV030678, carreta, fab./mod 2011/2011, Renavam 00316490156, avaliado em R\$80.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

G) 01 veículo EGK-8405, SR/FACCHINI, carreta 3 eixos, semi-reboque, chassi 94BA1353BBV030681, carreta, fab./mod 2011/2011, Renavam 00316493465, avaliado em R\$80.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

H) 01 veículo EGK-8445, Chevrolet Montana LS, 02 eixos tracionadores, chassi 9BGCA80X0CB122385, utilitário, fab./mod 2011/2012, Renavam 00332183904, avaliado em R\$34.705,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

I) 01 veículo EGK-8446, Chevrolet Montana LS, Montana, 02 eixos tracionadores, chassi 9BGCA80X0C121879, utilitário, fab./mod 2011/2012, Renavam 00332181855, avaliado em R\$34.705,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

J) 01 veículo EOE-4003, VW 8.120 Euro3, 02 eixos tracionadores, chassi 9533452R7CR215073, 3/4 , fab./mod 2011/2012, Renavam 00387838597, avaliado em R\$ 103.632,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

K) 01 veículo EOE-4020, VW 8.120 Euro3, 02 eixos tracionadores, chassi 9533452R6CR221611, 3/4, fab./mod 2011/2012, Renavam 00391040235, avaliado em R\$ 103.632,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

L) 01 veículo EOE-4480, Ford Cargo 1319, 02 eixos tracionadores, chassi 9BFXB1B5DBS52869, Truck, fab./mod 2013/2013, Renavam 00595850863, avaliado em R\$ 146.736,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

M) 01 veículo EOE-4489, Ford Cargo 816 S, 02 eixos tracionadores, chassi 9BFVEADS8DBS49249, 3/4, fab./mod 2013/2013, Renavam 00595850022, avaliado em R\$ 146.736,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

N) 01 veículo OCX-3600, SR/Rodolinea SRCAG, 03 eixos, semi-reboque, chassi 943CAB123C1006761, carreta, fab./mod 2012/2012, Renavam 00429895640, avaliado em R\$ 105.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

O) 01 veículo OGM- 4696, SR/Randon SR CA, carreta 03 eixos, semi-reboque, chassi 9ADG1503BCM345088 carreta, fab./mod 2011/2012, Renavam 00382146298, avaliado em R\$ 105.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

P) 01 veículo EGK-8393, SR/FACCHINI SRF CA, carreta 03 eixos, semi-reboque, chassi 94BA1353BBV030680, carreta, fab./mod 2011/2011, Renavam 00316316474, avaliado em R\$ 85.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 7.606.888,15 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.634.267,00 (Um milhão, seiscentos e trinta e quatro mil e duzentos e sessenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 817.133,50 (Oitocentos e dezessete mil e cento e trinta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0059718-98.2011.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPETTACOLO MONDIALE COMERCIAL LTDA – ME, ANA CLAUDIA CHRISTOFARO DINUCCI CALVIELLI, MARCO ANTONIO GADDINI CALVIELLI

CNPJ/CPF do executado: 03.248.480/0001-00

Localização do lote: Rua Paulo Orozimbo, 557, subsolo, Cambuci, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel matrícula nº **142.608** do 16º CRI de São Paulo/SP, assim descrito: unidade autônoma, designada garagem, situada no subsolo do Edifício “Santa Rita de Cássia”, situada na Rua Paulo Orozimbo, nº 557, no 37º Subdistrito – Aclimação, com área construída de 226,5470 m², correspondendo uma parte ideal no terreno igual a 0,158424456 avos. Número de contribuinte: 034.039.0109-2.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 45.450,51 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 394.130,00 (Trezentos e noventa e quatro mil e cento e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 197.065,00 (Cento e noventa e sete mil e sessenta e cinco reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004273-66.2009.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLA 1000 CONFECCOES E COMERCIO LTDA – ME, MILTON PIGNATARI FILHO, CLAUDIA CRISTINA FERRAREZZI BRASIL PIGNATARI

CNPJ/CPF do executado: 00.618.869/0001-02

Localização do lote: Rua Geraldo Pires dos Santos Gonçalves, 145, apto. 107, Jd. São Luís, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel de matrícula **252.830** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, a seguir descrito como: “apartamento nº 107, localizado no 10º pavimento do Edifício Jardim Paulistano, situado na Rua Geraldo Pires dos Santos Gonçalves, nº 145, Jardim São Luiz, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área real privativa de 55,86 m² e a área real comum de 41,105 m², perfazendo a área real total de 96,96 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,050458% no terreno condonial. Contribuinte nº 122.080.0129-9 em área maior (AV. 06). Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado. Avaliado em R\$ 235.000,00;

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo.

B) 01 imóvel de matrícula **252.858** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, a seguir descrito: “vaga nº 19-S, padrão “GC” (grande coberta) localizada no subsolo do Edifício Jardim Paulistano, situado à Rua Geraldo Pires dos Santos Gonçalves, nº 145, no Jardim São Luiz, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área real privativa de 12,00 m² e a área real comum de 4,415 m², perfazendo a área real total de 16,415 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,112831% no terreno condonial. Contribuinte nº 122.080.0129-9 em área maior (AV. 06). Avaliado em R\$ 26.000,00.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo.

Valor do débito: R\$ 193.692,00 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 261.000,00 (Duzentos e sessenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.500,00 (Cento e trinta mil e quinhentos reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5010230-45.2018.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BERTRAN DE SOUSA ANDRADE

CNPJ/CPF do executado: 041.708.098-07

Localização do lote: Rua José Augusto dos Santos, nº 108, sala 609, loteamento Floradas de São José, São José dos Campos/SP (Item A), Rua Cândido Lacerda, nº 312, Vila Regente Feijó – São Paulo/SP (Itens B e C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 sala nº 609, Tipo A, localizada no 6º andar ou 7º pavimento, do empreendimento denominado “EDIFÍCIO OLIMPUS OFFICES”, situado na Rua José Augusto dos Santos, nº 108, do loteamento Floradas de São José, da cidade, comarca e 1ª circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 24,619 m², área comum de 26,526 m², encerrando na área total de 51,145 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,944860%, equivalente a 22,431259 m². Cabendo a sala supra, o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada, situada no térreo, integrante das áreas de uso comum do condomínio, com auxílio de manobrista. Atual Cadastro Municipal nº 46 0169 0005 0091. Imóvel matriculado sob nº **164.787** no 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP. Avaliado em R\$ 140.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo judicial.

B) 01 motocicleta marca Honda, modelo XRE 300, gasolina, 2009/2010, placa **EJM 7440**, amarela, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 8.862,00;

C) 01 automóvel marca Daihatsu, modelo Granmove CX, prata, gasolina, placa **CMF 5861**, 1998/1998, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 7.061,00.

Valor do débito: R\$ 7.067.754,32 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 155.923,00 (Cento e cinquenta e cinco mil, novecentos e vinte e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 77.961,50 (Setenta e sete mil, novecentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos).

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0031188-74.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VETRON INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.011.373/0001-50

Localização do lote: Rua Ada Negri, 448, Galpão 2, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 automóvel Marca/Modelo Fiat Uno Vivace 1.0 ano/modelo 2013/2014, cor azul, placa **FLQ 7174**, Renavam 00594139473, Chassi 9BD195152E0529947, Álcool/Gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 26/05/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 340.814,65 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais).

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0040158-10.2010.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CIGRA CONSULTORIA EMPRESARIAL E INFORMATICA LTDA, CICERO DE LIMA SIQUEIRA, RITA MARIA AMARAL LOPES SIQUEIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.513.631/0001-00

Localização do lote: Rua Leopoldo de Freitas, 213, Apto.24, 2º Andar, Vila Centenário, São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 apartamento no nº 24, localizado no 2º andar do “Edifício Morada do Leste”, situado à Rua Leopoldo de Freitas, nº 213, com área privativa de 58,1910m², a área de 24,1267m², relativa a uma vaga indeterminada e sujeita a sorteio, localizada no 1º ou 2º subsolo, a área comum de 25,5842m², perfazendo a área total de 107,9019m², melhor descrito na matrícula nº 146.806, do 12º Ofício de Registro de Imóveis da Capital/SP. Contribuinte nº 061.044.0060-4, cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de caução (Av.4) e arresto (R.5) em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.464.316,82 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais).

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5010199-20.2021.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HSERVICE SERVICOS E DISTRIBUICAO DE PRODUTOS DE INFORMATICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 22.863.471.0001-66

CDA: FGSP202100044

Localização do lote: Rua Fábia, nº 647 - Vila Romana - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 60 fontes de 110V Samsung CLP775 CLX6250 ML5510 SCX6555, marca Samsung, código do produto JC44-00093B, novas, do estoque rotativo da executada. Avaliada cada em R\$ 450,00, totalizando R\$ 27.000,00;

B) 30 LCDs com moldura painel Samsung SCX6545 6555N NX, marca Samsung, código do produto JC82-00358A, novos, do estoque rotativo da executada. Avaliado cada em R\$ 800,00, totalizando R\$ 24.000,00;

C) 15 painéis operação Samsung CLX8385N SCX6545 6555N, marca Samsung, código do produto JC96-04666A, novos, do estoque rotativo da executada. Avaliado cada em R\$ 700,00, totalizando R\$ 10.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 61.500,00 (Sessenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.750,00 (Trinta mil, setecentos e cinquenta reais).

LOTE 85

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5017623-50.2020.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLIPPER COMERCIO DE COMPONENTES NAUTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.922.533/0001-70

CDA: 80 4 17 039759-28 e outras

Localização do lote: Rua Cândido Mota, nº 380, Jardim Penha - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 PRENSA VULCANIZADA de borracha, Marca Prenmar, 160 T, cor verde, bom estado. Avaliada em R\$ 11.800,00;

B) 01 JATEADORA, Marca Jatomaq, mod. GJS 700, nº de série 0090, cor cinza. Avaliada em R\$ 6.000,00;

C) 01 PRENSA HIDRÁULICA, Marca Romaq, 15 T, cor cinza. Avaliado R\$ 1.500,00;

D) 01 PRENSA MANUAL de mesa, bancada, Marca Somar, cor vermelha. Avaliado em R\$ 2.000,00;

E) 01 TORNO MECÂNICO, Marca Clever, mod. L 1840, nº 13655, cor azul. Avaliado em R\$ 45.000,00;

F) 01 TORNO MECÂNICO, Marca Clever, nº 9288, cor azul. Avaliado em R\$ 45.000,00;

G) 01 TORNO MECÂNICO, Marca Clever, mod. LS 1840, nº 5993. Avaliado em R\$ 45.000,00;

H) 01 SERRA DE FITA, Marca Manrod, mod. MR 122, capacidade 180 * 305 mm. Avaliado em R\$ 6.000,00;

I) 01 TORNO REVÓLVER, Marca Iram, capacidade 1" 1/2, cor verde. Avaliado em R\$ 16.000,00;

J) 01 FRESCADORA, Marca Clever, mod. VH-1, nº 5160, cor azul. Avaliada em R\$ 34.500,00;

K) 01 FURADEIRA FRESCADORA de bancada, Marca Amboss, fresadora engrenada, nº 1320593, mod. Amb-100. 45 BE-auto+plus, ano 2013. Avaliado em R\$ 6.000,00;

L) 01 FURADEIRA DE BANCADA profissional, mod. FB-160, furação 16MM 5/8", Marca Motomil. Avaliado em R\$ 800,00;

M) 01 FURADEIRA DE BANCADA, Marca Schulz, mod. FSB-16 Tork, data 03/2006. Avaliado em R\$ 2.000,00;

N) 01 PRENSA EXCÊNTRICA de pedal, capacidade 40 T, cor verde. Avaliado em R\$ 15.000,00;

O) 01 PRENSA EXCÊNTRICA, Marca Victor, 12 T. Avaliado em R\$ 6.000,00;

P) 01 MÁQUINA DE TRANSPORTE RETA, Marca Sew Strong, mod. nº BSS BO 718, nº 9061200054. Avaliado em R\$ 3.150,00;

Q) 01 MÁQUINA DE COSTURA RETA, Marca Sun Special SSTC, mod. nº 7250 B, nº 280 800 129. Avaliado em R\$ 1.800,00;

Obs.: As máquinas estão em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 384.146,99 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 247.550,00 (Duzentos e quarenta e sete mil, quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 123.775,00 (Cento e vinte e três mil, setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5000361-19.2022.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X UNIAUTO UNIAO AUTOMOTORES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.348.588/0001-95

Localização do lote: Rua Frederico Guarinon, lotes 26 a 30, Quadra J - Jardim Ampliação - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

70% do terreno da matrícula nº 191.084 (lotes 26, 27, 28, 29 e 30, da quadra J do Jardim Ampliação) de propriedade de RISOMAR ROLIM DE FIGUEIREDO e DORCIVAL LEITE FIGUEIREDO. Área total 2.372 m², melhor descrito na referida matrícula nº **191.084** do 11º CRI de São Paulo. Estado de São Paulo. Contribuinte nº 170.191.0168-1 da PMSP. Avaliado o terreno em R\$ 7.116.000,00, sendo a parte penhorada de 70%, avaliada em R\$ 4.981.200,00.

Obs.: Local murado e totalmente arborizado, não constando nenhuma construção e nenhum morador por ocasião da diligência.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 49.907,92 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.981.200,00 (Quatro milhões, novecentos e oitenta e um mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.490.600,00 (Dois milhões, quatrocentos e noventa mil e seiscentos reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003939-21.2019.403.6141

Vara: 1^a Vara Federal de São Vicente

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ESCRITORIO BORGES LTDA, JUSMAR XAVIER SANTANA

CNPJ/CPF do executado: 48.683.700/0001-54

Localização do lote: Rua Frei Gaspar, 739, Conj. 302, São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda/Biz 125 KS, ano/modelo 2008/2008, preta, gasolina, placa **ECR8257**, chassi 9C2JA04108R057337, Renavam 00989864316, que, na data da avaliação, estava em regular estado de funcionamento e conservação, com expressivo desgaste na pintura, pelo uso e passar do tempo, e 53.065 km rodados.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5007107-29.2021.4.03.6119

Vara: 5^a Vara Federal de Guarulhos

Partes: MPF GUARULHOS X LUCIANO TADEU RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 160.335.518-93

Localização do lote: Rodovia João Pedro de Rezende km 10,1, rural, Central Energética Moreno – Monte Aprazível/SP (item A) e Rua Rio Grande do Sul, s/ nº, Empresa Agrícola Moreno de Nipoã - Nipoã/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 transbordos para colheita de cana-de-açúcar, marca Santa Izabel, nº de série A88D0148 e A88D0149, que se encontram em bom estado de conservação, esclarecendo que o segundo transbordo não possui a placa de identificação. Os implementos encontram-se em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 38.000,00 cada, totalizando R\$ 76.000,00.

B) 01 reboque tanque de água, cor verde, sem placa de identificação. O bem encontra-se em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010475-57.2013.4.03.6105 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALUMINIO FUJI LTDA, JULIO KENJI KAGAWA, ARISTIDES YUKIO KAGAWA, CARLOS YOSHIO KAGAWA, NELSON KASUO KAGAWA

CNPJ/CPF do executado: 59.109.264/0001-20

CDA: 35.654.529-6 e outras

Localização do lote: Rod. Vice Prefeito Hermenegildo Tonoli, km 07 – Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras situada no município de Itupeva, desta comarca, denominada para efeito de localização como ÁREA 2, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 1, localizado na divisa com a área vendida A; daí segue com rumo de 33°06'46"SW e distância de 287,38m até o ponto 18; daí deflete à direita e segue acompanhando a cerca da Estrada Municipal por uma distância de 252,48m até o ponto 70; daí deflete à direita e segue com o rumo 42°41'47"SW e distância de 445,10m, até o ponto 69; daí deflete à direita e segue com o rumo de 60°10'20"SE e distância de 110,00m até o ponto 1, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área de 52.173,88m², com a seguinte confrontação: do ponto 1 ao ponto 18, confronta com a área vendida A; do ponto 18 ao ponto 70, confronta com a Estrada Municipal; do ponto 70 ao ponto 69, confronta com a gleba 1 – desmembrada do remanescente D; do ponto 69 ao ponto 1, confronta com a via Marechal Rondon. Sobre o imóvel encontra edificado um prédio industrial com a área construída de 5.601,90m². Inscrição Municipal 01.17.003.0720.001. **Matrícula nº 27.370** do 1º CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Secretaria da Receita Federal (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.581.870,81 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008453-88.2012.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELETRO INSTALADORA SOUZA LTDA – ME, OSNI FRANCISCO DE SOUZA, PEDRINA SILVA DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 74.611.294/0001-24

CDA: 35.313.124-5 e outras

Localização do lote: Rua Taquaritinga (antiga Rua Vicente), Colina dos Coqueirais, Cajamar/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 19 da quadra A, do loteamento denominado COLINA DOS COQUEIRAIS, situado em Ponunduva, no município de Cajamar/SP, comarca de Jundiaí, com área de 1.000 metros quadrados, medindo 13,57m com frente para a rua Três, mais 2,5 metros em curva, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 46,60m e confronta-se com o lote nº 18, do lado esquerdo mede 51,80 metros e confronta-se com o lote nº 20 e nos fundos onde tem a medida de 20 metros, confronta-se com o lote 12, cadastrado na Prefeitura sob nº 241.613.339.091.100.000, imóvel este objeto da **matrícula nº 62.529** no 2º CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Trata-se de um terreno sem benfeitorias localizado na Rua Taquaritinga, também conhecida como (antiga) Rua Vicente, no Bairro Ponunduva, em Cajamar.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 92.964,30 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0003238-89.2001.4.03.6105

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COTTON CONFECÇÕES LTDA - ME

Localização do lote: Rua Jair Peres, 240 – Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, sem benfeitoria, com a área de 594,15m² na Vila Jundiaí/SP, desta cidade e comarca de Jundiaí, 2ª Circ. Imobiliária, que mede 9,10 metros de frente para a Estrada do Mendes, dividindo de um lado onde mede 30,70 metros, com Dr. Tolmino Martini; de outro lado a começar da frente, segue por 18,00 metros, deflete à esquerda e segue 20,50 metros, confrontando com terreno de Michael Albert Woiblet; aí deflete à direita e segue por 15,00 metros, confrontando com Eugênio Toldi ou sucessores. Cadastro PMJ 27.036.038-6. Atual nº de contribuinte 27.036.0038, onde constam 594m² de área de terreno, 419m² de área construída e ano de construção 2003. Imóvel localizado na Rua Jair Peres, 240 – Vila Jundiaí/SP. Sobre o terreno foi construído um sobrado com cinco quartos, suíte, banheiro, sala, cozinha, quarto-depósito externo e garagem. **Matrícula nº 14.536** do 2º CRI de Jundiaí.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 345.000,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0009083-65.2013.4.03.6143

Vara: 1^a Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RODABRAS INDUSTRIA BRASILEIRA DE RODAS E AUTOPECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.467.447/0001-06

Localização do lote: Rua das Palmeiras, 332 – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 Rodas para colheitadeira, aro 42x20, cod. 20 4201-42201, cor prata, AGCO # 6,35 – H – 15.90, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliada cada em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0009841-44.2013.4.03.6143

Vara: 1^a Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RODABRAS INDUSTRIA BRASILEIRA DE RODAS E AUTOPECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.467.447/0001-06

Localização do lote: Rua das Palmeiras, 332 – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 Rodas para colheitadeira, aro 42x20, cod. 20 4201-42201, cor prata, AGCO # 6,35 – H – 15.90, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliada cada em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005971-89.2011.403.6133

Vara: 2^a Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO ITAPEMA LTDA – EPP, MARLETE ALVES NUNES, FRANCISCO BRITO FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 50.482.538/0001-58

Localização do lote: Rua Araripe Júnior, nº 922, Vila Suissa, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca/modelo Honda/NX4 Falcon, ano fabricação 2000, ano modelo 2001, placa **DCS-5505**, cor predominante vermelha, RENAVAM 00759179859, que, na data da avaliação, estava com paralama dianteiro com pequena rachadura e pintura descascada; seta pisca dianteira e traseira com avarias; pneus velhos; hodômetro marcando 334.989km.

Obs.: Processo com embargos de terceiro nº 5001465-67.2020.4.03.6133 com recurso pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor de avaliação: R\$ 8.200,00 (Oito mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.100,00 (Quatro mil e cem reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5006169-98.2021.4.03.6130

Vara: 2ª Vara Federal de Osasco

Partes: MNISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X EUNASIO DOS SANTOS AMARAL, AYRTON SENNA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 053.147.085-74

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca/modelo FIAT/PALIO, de **placas AOB 1832**, cor cinza, ano 2006/2007, RENAVAM 00894872230. O veículo encontra-se com o para-choque dianteiro quebrado e do lado esquerdo sem o farol de milha, as rodas são de ferro, e os pneus se encontram em estado ruim, a parte elétrica não pode ser avaliada, pois a bateria se encontra descarregada impossibilitando tal avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais)

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000156-62.2016.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CANINHA ONCINHA LTDA e KAZUYOSHI SUZUKI

CNPJ/CPF do executado: 53.412.912/0001-37

Localização do lote: quadra da Av. Jacinto Ferreira de Sá e Ruas Narciso Migliari, Gaspar Ricardo e Amazonas – Centro – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel objeto da **MATRICULA 6.163** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, que assim se descreve: situado na Avenida Jacinto Sá, esquina da Rua Goiás (atualmente Rua Narciso Migliari, conforme Av.3/6.163), e seu respectivo terreno que mede 18,30 metros de frente por 17,00 metros da frente para a Avenida Jacinto Sá, confrontando pela frente com a Rua Goiás e Avenida Jacinto Sá e de outro lado e fundos com Vitorio Christoni, com área total de 311,10 metros quadrados. Em diligencia ao local constatou-se a inexistência do prédio residencial/comercial descrito na matricula, encontrando-se este terreno atualmente sem benfeitorias, contendo apenas uma mureta de alvenaria. Avaliado o imóvel em R\$ 181.467,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.7).

B) O imóvel objeto da **MATRICULA 7.786** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, que assim se descreve: terreno que fica localizado à Rua Gaspar Ricardo, lado ímpar, distante 11,00 metros da esquina da Avenida Jacinto Sá, o qual tem as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a

Rua Gaspar Ricardo, em 15,00 metros; pelo lado direito de quem do terreno olha a rua, confronta com a Ferrovia Paulista S/A – Fepasa em 25,50 metros, pelo lado esquerdo confronta com a propriedade da Caninha Oncinha S/A e outros em 27,00 metros e finalmente nos fundos com propriedade de Caninha Oncinha S/A e outros em 15,00 metros, totalizando 393,75 metros quadrados. Contendo atualmente muro de alvenaria e cobertura na frente, estrutura de alvenaria para lavagem de veículos e prédio comercial de alvenaria tipo galpão, com salas e banheiros em seu lado direito, em regular estado de conservação. Avaliado o imóvel em R\$ 282.690,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.4).

C) O imóvel objeto da **MATRICULA 2.588** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, que assim se descreve: situado nesta cidade de Ourinhos, à Avenida Jacinto Sá, esquina com a Rua Gaspar Ricardo, com seu terreno que mede 11,00 metros de frente para a Rua Gaspar Ricardo por 27,00 metros da frente aos fundos, pela Av. Jacinto Sa, dividindo pelo lado direito com a casa 05 da GenoefaTravagini e pelos fundos com os proprietários. Terreno com 297,00 metros quadrados. Em diligencia ao imóvel constatou-se a inexistência do prédio comercial descrito na matrícula. Sobre o terreno atualmente há apenas um muro de alvenaria, com frente para a Rua Gaspar Ricardo e na frente deste, no interior do imóvel, uma cobertura para autos. Na frente para a Av. Jacinto Sá o terreno é cercado com grade metálica e mureta de alvenaria, onde hoje funciona uma empresa lava-jato de autos. Avaliado o imóvel em R\$ 204.995,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.13).

D) O imóvel objeto da **TRANSCRICAO 28.785** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: a parte ideal de 181,50 metros quadrados, em um terreno situado nessa cidade de Ourinhos, na Avenida Jacinto Sá, esquina da Rua Narciso Migliari e que em sua totalidade mede 22 metros de frente para a dita avenida, por 38,50 metros da frente aos fundos, e de frente para a Rua Narciso Migliari, no total de 847 metros quadrados, confrontando com a Caninha Oncinha, Lino Ferrari e com quem mais de direito. Sobre este terreno está edificada parte de uma cobertura metálica e parte de um prédio de alvenaria tipo industrial, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 182.561,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

E) O imóvel objeto da **TRANSCRICAO 27.997** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Ourinhos, com frente para a Avenida Jacinto Sá, com a área de 544,50 metros quadrados, medindo 22 metros de frente para a referida Avenida, por 24,75 metros da frente aos fundos, e de frente para a Rua Narciso Migliari em comum com outros, numa área maior de 847 metros quadrados, e que se confronta com a adquirente (Caninha Oncinha S/A), com Lino Ferrari, e quem mais de direito. Sobre este terreno está edificada parte de uma cobertura metálica e parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 547.684,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

F) O imóvel da **TRANSCRICAO 27.972** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Ourinhos, na Rua Narciso Migliari, medindo 5,50 metros de frente por 22 metros da frente aos fundos, ou 121 metros quadrados, confrontando pela frente com a citada Rua Narciso Migliari, lado direito com Comercio e Industria de Bebidas Ivoran S/A, lado esquerdo com sucessores de Galileu Andolpho e, nos fundos com Com. e Inds. de Bebidas Ivoran S/A. Sobre este terreno está edificada parte de uma cobertura metálica e parte do prédio de alvenaria tipo galpão industrial, integrando o complexo da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 116.942,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

G) O imóvel objeto da **TRANSCRICAO 28.415** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: respectivo terreno que mede 26 metros de frente por 44 metros da frente aos fundos, no total de 1.144 metros quadrados, dividindo pela frente com a citada Avenida Jacinto Sá, pelo lado esquerdo com Joaquim Lourenco, pelo lado direito com herdeiros de Adolfo Galileu e pelos fundos com a firma Irmão Ferrari e com quem de direito. As benfeitorias descritas na referida Transcrição não mais existem e, atualmente, sobre este terreno está edificada a sede da executada Caninha Oncinha, sendo um prédio

de alvenaria com três andares, contendo recepção, salas de escritório, banheiros e, nos fundos, parte do galpão industrial da empresa, havendo em parte deste galpão, mezaninos para depósito. Avaliado o imóvel em R\$ 2.411.765,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

H) O imóvel objeto da **MATRICULA 1.483** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: situado nesta cidade de Ourinhos, à Avenida Jacinto Sá, nº 373, e seu respectivo terreno que mede 11 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida Avenida, lado direito com Irmãos Ferrari, lado esquerdo com Antonio Costa e pelos fundos com quem de direito. Sobre este terreno está edificado parte de um prédio de alvenaria, tipo galpão industrial, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 467.770,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.4).

I) O imóvel objeto da **MATRICULA 6.839** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: seu respectivo terreno que mede 11,50 metros de frente por 27,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área total de 310,50 metros quadrados, dividindo pela frente com a mencionada Rua Gaspar Ricardo, pelos lados e fundos com José de Freitas, Joaquim Luiz da Costa e com quem de direito. As casas descritas na matrícula foram demolidas (Av.1/6.839), havendo na área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial que integra o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 300.087,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.13).

J) O imóvel objeto da **MATRICULA 522** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: partindo do alinhamento da Rua Gaspar Ricardo, de um ponto distante 41,60 metros da esquina da Rua Amazonas, sobe por uma linha reta de 25,00 metros, confrontando com uma faixa de terras de Caninha Oncinha S/A e com terreno de José de Freitas Oliveira até encontrar as divisas do terreno do prédio 421 da mesma Caninha Oncinha S/A; dai, dobrando à direita, em ângulo reto, segue em reta 1,50m nas mesmas confrontações; daí, dobrando à esquerda, em ângulo reto, segue por uma linha reta em extensão de 19,00 metros, nas mesmas confrontações até encontrar o alinhamento do terreno de Moacir Carlos de Oliveira, onde se acha edificando o prédio 206; daí, dobrando à direita, em ângulo reto, segue por uma linha reta em 9,50 metros até encontrar as divisas do prédio 211 de Sergio Emydio de Faria, sucessor de Joaquim Couros; daí, dobrando à direita, em ângulo reto, segue por uma linha reta em 44,00 metros confrontando com prédio 211 do mesmo Sergio Emydio de Faria, até encontrar o alinhamento da rua Gaspar Ricardo, fazendo ai um ângulo reto à direita e seguindo pela citada rua em 11,00 metros até o ponto de partida, encerrando a área total de 455,50 metros quadrados. A casa descrita na matrícula foi demolida, havendo na área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 440.255,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.3).

K) O imóvel objeto da **MATRICULA 523** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, localizado do lado ímpar da Rua Gaspar Ricardo e distante 41,00 metros da esquina da Rua Amazonas, assim descrito: com frente para a Rua Gaspar Ricardo mede 60 centímetros, do lado direito, de quem dá as costas para o terreno confronta com José Freitas Oliveira (prédios 459, 433 e 431) mede 24,00 metros; do lado esquerdo confronta com a Caninha Oncinha S/A e mede 24,00 metros e, finalmente nos fundos confronta com José de Freitas Oliveira (prédio 431) mede 60 centímetros, perfazendo a área de 14,40 metros quadrados. Sobre a área há atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 13.916,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.3).

L) O imóvel objeto da **MATRICULA 5.577** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Várias áreas de terras, que formam um só todo correspondente a 2.104,50 metros quadrados, sito nesta cidade de Ourinhos, nas ruas Amazonas e Goiás, com as seguintes dimensões e divisas, a saber: principia no alinhamento da Rua Amazonas e no ponto em que faz divisa com Agostinho Ribeiro de Carvalho e daí segue em linha reta confinando com este, na extensão de 25,30 metros; daí deflexionando à direita formando ângulo reto segue confinando com o mesmo Agostinho Ribeiro de Carvalho, em 22,00

metros; daí deflexionando à esquerda, formando outro ângulo reto, segue pelo alinhamento da Rua Goiás, em 29,66 metros; daí, deflexionando à esquerda em novo ângulo reto, segue em 55,00 metros confinando com Galileu Andolfo e herdeiros, com Nilo, Lino e Ivo Ferrari e com Joaquim Lourenco; daí deflexionando à esquerda, em novo ângulo reto, segue em 44,00 metros, dividindo com Joaquim Luiz da Costa e outros, até alcançar o alinhamento da Rua Amazonas, daí à esquerda, segue pelo alinhamento da Rua Amazonas, em 33,00 metros até o ponto de partida. Sobre esta área está edificado parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, contendo uma grande caixa d'água com estrutura de alvenaria, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 2.096.331,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.9).

M) O imóvel objeto da **MATRICULA 5.576** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: terreno com a área total de 313,20 metros quadrados, tendo dito terreno 9,00 metros de frente por 34,80 metros de frente aos fundos, dividindo pela frente com a Rua Amazonas; do lado direito com a adquirente (Caninha Oncinha S/A); lado esquerdo com José de Freitas Oliveira e; nos fundos com a adquirente. Em diligencia ao local, constatou-se a inexistência do prédio residencial descrito na matrícula, estando edificado atualmente nesta área parte do prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 297.780,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.9).

OBSERVAÇÃO: Os imóveis e benfeitorias dos itens D ao M acima descritos, além da matrícula 20.358, encontram-se integrados e/ou interligados, formando um complexo industrial – fabrica de bebidas -, onde está situada a sede, com instalações próprias para esse ramo de atividade. Localização: quadra da Av. Jacinto Ferreira de Sa e Ruas Narciso Migliari, Gaspar Ricardo e Amazonas;

N) O imóvel objeto da **MATRICULA 26.423** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, com a área de 1.452,00 metros quadrados, localizado na quadra compreendida pelas Ruas Amazonas, Gaspar Ricardo, Pará e Narciso Migliari, com frente para a Rua Amazonas, esquina com a Rua Narciso Migliari, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 03 14 02 05 355 00 00, dentro das seguintes metragens e confrontações: medindo 33,00 metros de frente para a Rua Amazonas, do lado ímpar, esquina com a Rua Narciso Migliari e; para quem da rua Amazonas se coloca de costas para o imóvel: do lado direito mede 44,00 metros confrontando-se com a Rua Narciso Migliari; do lado esquerdo medindo 44,00 metros confrontando-se com o imóvel pertencente a Caninha Oncinha S/A e aos fundos mede 33,00 metros e confronta-se com o imóvel pertencente a Caninha Oncinha S/A. Sobre a área está edificado atualmente um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, havendo em seu interior mezanino com escada metálica para acesso a reservatórios instalados em seu interior, portões, pátio e muros de alvenaria, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 1.265.124,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.5).

O) O imóvel objeto da **MATRICULA 4.897** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Terreno que dista 34,10 metros da Rua Narciso Migliari, atualmente assim descrito e confrontado: com frente para a Rua Amazonas (lado ímpar), mede 10,80 metros; de quem do imóvel olha a via pública, do lado direito confronta com o prédio 397 de propriedade de Caninha Oncinha S/A e mede 44,00 metros; do lado esquerdo, confronta com o prédio 421 edificado em terreno de propriedade de Caninha Oncinha S/A e mede 44,00 metros e finalmente nos fundos, confronta com o prédio 206 edificado em terreno de Manoel Militao Ramos, sucessor de Francisco Militao Moreira e mede 10,80 metros, perfazendo a área de 448,80 metros quadrados. A casa descrita na matrícula não mais existe, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial e pátio nos fundos, integrando este setor do complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 286.476,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.5).

P) O imóvel objeto da **MATRICULA 1.106** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Terreno que tem as seguintes dimensões e divisas: pela frente, dividindo com a Rua Amazonas, mede 9,50 metros, por um lado dividindo com Francisco Estevam ou sucessores, mede 44,00 metros;

nos fundos, com quem de direito, mede 22,00 metros, fazendo ângulo, segue em 2,50 metros dividindo com José de Freitas Oliveira; daí formando outro ângulo, segue dividindo com Delmira Rodrigues ou sucessores em 12,50 metros, dividindo com a mesma Delmira Rodrigues ou quem de direito, até o alinhamento da Rua Amazonas, sendo dito terreno de conformação irregular, contendo área de 450,00 metros quadrados. A casa e barracão descritos na matricula não mais existem, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial e pátio nos fundos, integrando este setor do complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 287.059,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.5).

Q) A parte ideal correspondente a 5/10 (metade), de propriedade da executada, conforme R6; R7; R8 e R9, do imóvel objeto da **MATRICULA 6.085** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído de 4 casas de moradia de tabuas, cobertas com telhas, tendo cada uma 4 cômodos, com frente para a Rua Narciso Migliari nº 206 (antiga Rua Goiás), e seu respectivo terreno que mede 22,00 metros de frente por 44,00 metros da frente aos fundos, dividindo pela frente com a Rua Narciso Migliari, por um lado com Manoel Moia ou sucessores, por outro lado com Atílio Sedassari e pelos fundos com quem de direito, terreno esse com 968,00 metros quadrados. Conforme Av.1/6.085 de 29/08/1978, parte deste terreno (metade), com frente para a Rua Narciso Migliari, medindo 11 X 44 metros, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando com a citada Rua Narciso Migliari, Manoel Moia e Atílio Sedassari foi vendida a Antonio Soares Sobrinho. Não há registro de desmembramento desta área na matricula. As casas descritas na matrícula não mais existem, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra este setor do complexo industrial da executada, com pátio, guarita e banheiros. Avaliado o imóvel em R\$ 298.079,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.11).

R) O imóvel objeto da **MATRICULA 9.240** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um prédio residencial de tijolos, coberto com telhas, com frente para a Rua Narciso Migliari, 216 e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente e de fundos, por 44,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua; pelo lado direito de quem dá a costa para o terreno com os prédios nº 400, 410, 422 e 430 e seus terrenos cadastrados na Municipalidade, respectivamente em nome de Vicente Cesare, João Cardini, Bendito Cândido e Ernesto Tonon; pelo lado esquerdo com o prédio nº 206 e seu respectivo terreno cadastrado em nome de Manoel Militão Ramos e pelos fundos com o prédio nº 211 da Rua Gaspar Ricardo, cadastrado em nome de Sergio Emídio de Faria, imóvel esse localizado no loteamento denominado Vila Nova Sá, e distante 21,50 metros da esquina da Rua Pará. A casa descrita na matricula não mais existe, havendo nesta área atualmente e edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra este setor do complexo industrial da executada e pátio. Avaliado o imóvel em R\$ 304.400,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.3).

OBSERVAÇÃO: Os imóveis e benfeitorias dos itens N ao R acima descritos encontram-se integrados e/ou interligados, formando parte do complexo industrial acima mencionado – fabrica de bebidas -, com instalações próprias para esse ramo de atividade. Localização: quadra das Ruas Amazonas, Narciso Migliari, Gaspar Ricardo e Pará.

S) O imóvel objeto da **MATRICULA 5.578** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, à Rua Amazonas, esquina da Rua Goiás, medindo 22,00 metros de frente por 44,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área de 968,00 metros quadrados, confinando pela frente com a Rua Amazonas; pelo lado esquerdo com a Rua Goiás; pelo lado direito com propriedade de Manoel Teixeira e nos fundos confina com propriedade de José Moia e com propriedade de Angelo Cristoni. Sobre a área está edificado na esquina um barracão de alvenaria, coberto com telhas de barro, antigo, em regular estado, localizado sob nº 173 da Rua Narciso Migliari, com acesso pela Rua Amazonas; um barracão comercial, antigo, de alvenaria, coberto com telhas de barro, em regular estado, situado no nº 179 da Rua Narciso Migliari; dois pequenos prédios de alvenaria, comerciais, cobertos com telhas de barro, antigos, em regular estado, situados nos nº 193 e 199 da Rua Narciso Migliari e uma residência de alvenaria, antiga, nos fundos do nº 199, em regular estado. Avaliado o imóvel em R\$ 626.119,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

T) O imóvel objeto da **MATRICULA 1.444** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Terreno que mede 25,00 metros de frente para a Avenida Jacinto Sá; 66,00 metros para a Rua Goiás (atual Narciso Migliari), 44,00 metros com o lado que divide com Manoel Teixeira; 22,00 metros, com Clorivaldo Migliari; 22,00 metros com Felipe Palácios e 44,00 metros ainda com Felipe Palácios, perfazendo o total de 2.134,00 metros quadrados. Benfeitorias atualmente: um prédio de alvenaria na esquina, antigo, coberto com telhas de barro, com parte assobradada, antigo, em estado ruim; um barracão com frente para a Av. Jacinto Sá, com cerca de 540 metros quadrados, frente em alvenaria, interior de estruturas metálicas, coberto com telhas metálicas, em regular estado; muros de alvenaria e portão metálico; banheiros de alvenaria em péssimo estado e outras áreas cobertas, antigas, em estado ruim em seu interior. Avaliado o imóvel em R\$ 1.117.342,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.6).

U) O imóvel objeto da **MATRICULA 1.449** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Uma casa construída de tabuas, coberta com telhas, situada nesta cidade de Ourinhos, à Rua Amazonas e seu respectivo terreno constituído de meia data, confrontando com a mencionada via pública, com Clorivaldo Migliari, Narciso Migliari e Felipe Palácios. Referida casa não mais existe, contendo a área atualmente um muro de alvenaria na frente, sem benfeitorias. Avaliado o imóvel em R\$ 143.379,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.5).

V) O imóvel objeto da **MATRICULA 1.448** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Uma casinha de tabuas, coberta com telhas, situada nesta cidade de Ourinhos, à Rua Amazonas, e seu respectivo terreno constituído de meia data, medindo 11 metros de frente por 44 metros da frente aos fundos, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando com a referida via pública; Narciso Migliari, Jacinto Ferreira Sá e Felipe Palácios. Referida casa não mais existe, contendo a área atualmente um muro de alvenaria na frente, sem benfeitorias. Avaliado o imóvel em R\$ 143.379,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.5).

W) O imóvel objeto da **MATRICULA 1.447** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, à Rua Amazonas, esquina da Rua Pedro de Toledo, na Vila Nova, com 22 m de frente para a Rua Amazonas, por 44 m da frente aos fundos e de frente para a rua Pedro de Toledo, perfazendo a área total de 968,00 metros quadrados, confrontando com as mencionadas vias públicas e com Maria Moya Restoy e Felipe Palacios, caindo com Narciso Migliari. Sobre a área está edificada a parede de um barracão com frente para a Rua Pedro de Toledo, em alvenaria rustica, coberto com estruturas metálicas laterais abertas, em estado ruim, contendo muros de alvenaria. Avaliado o imóvel em R\$ 298.042,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.5).

OBSERVAÇÃO: Os imóveis dos itens T ao W acima descritos encontram-se interligados. Localização: quadra da Av. Jacinto Ferreira de Sá e Ruas Narciso Migliari, Pedro de Toledo e Amazonas.

X) 06 reservatórios para aguardente, cilíndricos, verticais, com capacidade unitária para 740.000 litros cada, construídos de chapas de aço, com 10,45m de altura e 9,49m de diâmetro, em bom estado de conservação e utilização, situados em ambiente coberto, no interior do galpão do imóvel objeto da matrícula 26.423, avaliado cada um em R\$ 180.500,00, totalizando R\$ 1.083.000,00;

Y) 05 reservatórios para aguardente, cilíndricos, verticais, marca Codistil com capacidade unitária para 50.000 litros cada, construídos de chapas de aço inox MCA, em bom estado de conservação e utilização, situados em ambiente coberto, no interior do galpão do imóvel objeto da matrícula 26.423, avaliado cada um em R\$ 49.400,00, totalizando R\$ 247.000,00;

Z) 01 Máquina encaixotadora de garrafas com estrutura em aço carbono MCA Holstein Kappert modelo VE600-5, com capacidade de 2.500 caixas por hora, composta para unidade hidráulica com esteira transportadora de caixas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 166.800,00;

A1) 01 Máquina desencapsuladora de cápsulas plásticas, de aço inox, para garrafas de 965ml, capacidade de 1500 unidades por hora, em bom estado de conservação e funcionamento, sem marca aparente, avaliada em R\$ 73.150,00.

Valor do débito: R\$ 24.460.080,61 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 13.883.592,00 (Treze milhões oitocentos e oitenta e três mil quinhentos e noventa e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.941.796,00 (Seis milhões novecentos e quarenta e um mil setecentos e noventa e seis reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001515-88.2018.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3ª REGIAO X LEANDRO VINICIUS RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 282.991.238-10

Localização do lote: Rua Sebastião Marques de Oliveira, nº 11 - Vila Madre Carmem - Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: Diretos que o executado possui sobre o veículo marca Volkswagen, modelo Fox 1.0, cor preta, ano de fabricação/modelo 2006/2006, placa ANS-3673, RENAVAM 00882984276, chassi 9BWKA05Z864174614, com 47.496 km rodados na data da avaliação (20/03/2021), com alguns riscos na lataria e pequeno amassado na porta do passageiro, em regular estado de conservação.

Obs. 1: O veículo encontra-se alienado fiduciariamente a Banco BV S.A., sendo informado por ofício pelo credor, em 01/12/2020, que havia 10 parcelas vencidas e não pagas, com saldo devedor de R\$ 11.641,88, e que estariam adotando procedimentos de cobrança em razão do inadimplemento do executado.

Obs. 2: Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 07/02/2022, consta licenciamento vencido e débitos em aberto.

Valor de avaliação: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.750,00 (Seis mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000656-94.2017.4.03.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X C.W.A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.423.778/0001-70

CDA: 47.068.968-4 e outras

Localização do lote: Avenida Comendador José Zillo, nº 1.120 – Distrito Industrial – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade Ourinhos, no Distrito Industrial – Bairro Itaipava, no lugar denominado “Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas”, constituído dos lotes nº 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com a área de 12.600,00 m², assim descrito e confrontado: partindo do ponto 01, cravado no alinhamento da Av. Com José Zillo, lado par, divisa com o lote 115, segue confrontando com o lote 115 ao rumo 70°35' NE, numa

distância de 100 metros até o ponto 02; daí deflete a direita e segue confrontando com área de lazer ao rumo 19°25' SE numa distância de 126 metros ato o ponto 03, daí deflete a direita e segue confrontando com o lote 118 ao rumo 70°35' SW numa distância de 100,00 m até o ponto 04, daí deflete a direita e segue pelo alinhamento da Av. Com. José Zillo ao rumo 19°25' NW numa distância de 126,00 m até o ponto inicial 01, encerrando a área total de 12.600,00 m². Cadastro municipal nº 7 01 12 01 0001 0377 00 00. Matricula **31.787** do CRI de Ourinhos/SP.

Obs. 1: De acordo com laudo pericial, há área construída 4.343,50m² de construção, sendo portaria 24,00m², administração 191,10m², área industrial 2.888,40m², área industrial 1.208,00m² e vestiários 32,00m², no momento utilizada para indústria mecânica, porém, podem ser realizadas outras atividades de uso industrial. Prédio Administrativo com área total de 191,10m² de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m² de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; Vestiários e Oficina com área total de 32,00m² de construção composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m² de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m² de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Estado geral em mal estado de conservação.

Obs. 2: Constam na matrícula hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Processo com embargos à execução fiscal nº 0001235-42.2017.4.03.6125.

Valor do débito: R\$ 2.925.513,84 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões, trezentos e quarenta e três mil, duzentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões, seiscentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos).

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000555-09.2007.4.03.6125

Vara: 1^a Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA AGRICOLA DE OURINHOS

CNPJ/CPF do executado: 53.412.581/0001-35

Localização do lote: Rua Antonio Prado, nº 379, fundos - Centro – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, sem benfeitorias, destacado da parte dos fundos de um terreno que faz frente para a Rua Antonio Prado, na cidade de Ourinhos, terreno esse que fica distante da citada rua 33,00 m, e assim se descreve: parte a respectiva de um ponto situado a 33,00 m da rua Antonio Prado, e segue por 11,00 m, confrontando com Maria Rosa da Conceição e outros, dai em ângulo reto, a linha segue por 11,00 m confrontando com a Cooperativa Agrícola de Ourinhos, com ângulo reto à direita (neste ângulo confronta com herdeiros de Vitorio Pedrotti), segue por 11,00 m, confrontando com a Cooperativa Agrícola de Ourinhos; dai em ângulo reto à direita segue por 11,00 m até o ponto de partida, confrontando com Henrique Pinha e Agenor Pedrotti, perfazendo área de 121,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que no local há pequena edificação de um cômodo e banheiro, mais um espaço coberto com telha Eternit. O terreno, embora em área central da cidade, não tem acesso a rua, situado nos fundos do imóvel de titularidade do Sr. Anselmo Rubens Ferreira (da Agropecuária Ferreira). Matricula **7.432**, do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

LOTE 100

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000012-74.2005.4.03.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO PECAS E MECÂNICA PALÁCIO DE SALTO GRANDE LTDA – EPP e DORIVAL ARCA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 71.985.121/0001-88

CDA: 35.733.682-8 e outras

Localização do lote: Rua Jorge Calixto, nº 631 – Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel descrito como metade do lote de terreno sob nº 41, situado em Avaré/SP, no Jardim São Paulo, no bairro Pinheiro Machado, fazendo frente para a Rua Nove de Julho, medindo na frente 15,00 m, por 9,00 m, da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 52, de outro lado com os vendedores; e nos fundos com o lote nº 40. Averbada a construção de uma casa de tijolos, coberta de telhas, com área construída de 62,10m, fazendo frente para a rua Jorge Calixto, emplacada sob nº 631 (AV. 03) e uma edícula com 28,80 m² de área construída (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava alugado à senhora Maria de Fátima Pereira e Ivan Aparecido Rodrigues, e encontra-se em mau estado de conservação. Matrícula nº 7.271 do CRI de Avaré/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula hipotecas e penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.502.983,51 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

LOTE 101

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001141-31.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X AGRATHEC – INDUSTRIA DE MAQUINAS AGRICOLAS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.023.382/0001-31

Localização do lote: Avenida Comendador Jose Zillo, nº 1110 – Ourinhos/SP (Item A); Avenida Jacinto F. Sá, nº 1.131 – Ourinhos/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 veículo marca VW modelo Gol 1.6, Power, ano 2004, modelo 2004, placa DGU-5095, chassi 9BWCB05X54P075373, Renavam 823069460, cor cinza, quatro portas, com pintura bastante

desgastada, leves amassados e vários riscos na lataria e pequenos pontos de corrosão, pneus em estado ruim, com interior em estado ruim, sucateado, em péssimo estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 1.800,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/02/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam. Em consulta ao sistema do Detran/SP, consta que o último licenciamento foi efetuado em 2013.

B) 01 veículo marca Ford, modelo Fiesta Edge, ano 2003, modelo 2004, placa DDT-9339, chassi 9BFZF12C948126390, Renavam 810650444, motor 1.0, Supercharger, cor preta, quatro portas, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/02/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 13.800,00 (Treze mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.900,00 (Seis mil e novecentos reais)

LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002499-80.2006.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO PECAS E MECANICA PALACIO DE SALTO GRANDE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 71.985.121/0001-88

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, km 384 – Bairro do Cateto – Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 esmeril sem placa de identificação, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 500,00;

B) 01 conjunto de solda (oxigênio/acetileno), em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.800,00;

C) 01 prensa hidráulica, marca EVA, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00;

D) 01 furadeira de coluna, marca Joinville. Avaliado em R\$ 6.000,00;

E) 01 lixadeira, marca Bosh, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.300,00;

F) 01 compressor, marca Chiaperine, em regular estado de conservação. Avaliado R\$ 1.300,00;

G) 01 geladeira, marca Consul, modelo 280, mal conservada. Avaliado em R\$ 100,00;

H) 02 escrivaninhas de madeira, em regular estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00;

I) 03 maquinas de escrever antigas, em regular estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 150,00;

J) 04 estantes de madeira, com duas portas (inferiores) e duas prateleiras abertas, em regular estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 130,00, totalizando R\$ 520,00;

L) 01 arquivo de aço com cinco gavetas, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 150,00;

M) 04 cadeiras, em regular estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 40,00, totalizando R\$ 160,00;

N) 01 máquina policorte, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.200,00;

O) 01 máquina arqueadora de molas, marca MAM, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.000,00;

P) 01 veículo, tipo cavalo mecânico, marca FMN, D 11000, diesel, ano 73, cor branca, sem placa aparente, mal conservado. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 907.116,92 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 36.380,00 (Trinta e seis mil e trezentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.190,00 (Dezoito mil e cento e noventa reais)

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006137-97.2005.4.03.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LN-PINTURAS PREDIAIS S/C LTDA – ME, MARIA APARECIDA FERREIRA DAS NEVES E LUIZ DAS NEVES

CNPJ/CPF do executado: 51.397.891/0001-00

CDA: 356582426

Localização do lote: Rua dos Jasmins, 3260 – Esquina com Rua dos Lírios - Chácara da Amizade, Km 2, - Alvares Machado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Gol 1.0, álcool/gasolina, cor prata, ano e modelo 2007, código RENAVAM 921248458, Chassi 9BWCA05W87T140643, placa SP – **DJO 8259**, duas portas, em bom estado de uso e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud constam restrição judicial Renavam e restrição Renajud ativa.

Valor do débito: R\$ 12.403,43, em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005919-20.2015.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADRIANA PEREIRA LESSA

CNPJ/CPF do executado: 164.531.138-48

Localização do lote: Rua Campos Sales, Jardim Arantes, Presidente Venceslau/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do terreno constituído pelo lote nº 08 da quadra nº 21, medindo 15,00 metros de frente com igual metragem na linha dos fundos, por 46,35 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo uma área de 695,25 metros quadrados, sem benfeitorias, situado no lado ímpar da Rua Campos Sales e distante 45,00 metros do cruzamento desta com a Rua Manoel Faustino Pereira.

Matrícula nº 7.261, do Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Venceslau/SP.

Obs.: Empréstimo realizado pelos mutuantes/fiduciários Sidnei José Ribeiro e sua mulher Helena Sulivan Santana Ribeiro aos mutuários/fiduciante Andriana Pinheiro de Lima Lessa e seu marido Arnaldo Pinheiro de Lima Lessa.

Valor do débito: R\$ 62.658,64 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 86.906,25 (Oitenta e seis mil novecentos e seis reais e vinte e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.453,13 (Quarenta e três mil quatrocentos e cinqüenta e três reais e treze centavos)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1205779-83.1995.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DISMICRO COMERCIO DE PRODUTOS PECUARIOS LTDA, EUGENIO FERREIRA DA SILVA (ESPÓLIO), MARIA BATISTA DA SILVA; REPRESENTANTE DO ESPÓLIO: GILMAR FERREIRA DE SOUSA

CNPJ/CPF do executado: 67.445.601/0001-89

Localização do lote: Jd. Nova Barra lotes nºs 02, 03 e 04 da quadra 444, Barra do Garças, Mato Grosso/MT

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote urbano locado sob o número 02, da quadra 444, situado no loteamento Jardim Nova Barra, na cidade de Barra do Garças/MT, com área de 450m², sem benfeitorias, com frente para a rotatória asfaltada, melhor descrito na matrícula nº **37.163** do CRI de Barra das Garças/MT. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 lote urbano locado sob o número 03, da quadra 444, situado no loteamento Jardim Nova Barra, na cidade de Barra do Garças/MT, com área de 412,50m², sem benfeitorias, bem próximo ao asfalto, melhor descrito na matrícula nº **37.164** do CRI de Barra das Garças/MT. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

C) 01 lote urbano locado sob o número 04, da quadra 444, situado no loteamento Jardim Nova Barra, na cidade de Barra do Garças/MT, com área de 412,50m², sem benfeitorias, bem próximo ao asfalto, melhor descrito na matrícula nº **37.165** do CRI de Barra das Garças/MT. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Rede de energia, de água, e transporte público próximos.

Valor do débito: R\$ 53.010,92 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001638-53.2021.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GASPAR & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.647.288/0001-41

Localização do lote: Av. Costábile Romano nº 3260, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo IMP/LEXUS LS 400, placa **CKC1996**, ano 1996, cor bege, motor fundido, 2 pneus murchos, um leve amassado na parte traseira do lado do motorista, em bom

estado de conservação, mas sem funcionamento há bastante tempo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0016895-44.2000.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA CACULA DE CEREAIS LTDA, CMFF ADMINISTRACAO DE BENS S/S LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.968.796/0001-62

Localização do lote: Rua Antonio Chiericato, nº 780, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade de Ribeirão Preto, constituído pelo lote nº 11-A da quadra 21, do loteamento Ribeirânia, Gleba A, à Rua Antônio Chiericato do lado par, medindo 13,35 m na frente e nos fundos, por 30,00 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 11, do outro lado com o lote 12 e pelos fundos com parte do lote nº 23, distante 132,40 m da Rua 21, matriculado sob nº **13.830** no 2º CRI de Ribeirão Preto, cadastro Municipal 17.200.

Obs.1: Sobre o terreno há edificação de um imóvel residencial, com aproximadamente 215m² de construção, de acordo com o cadastro municipal, constituído de 3 dormitórios sendo 1 suíte, 2 salas, cozinha, área de serviço, lavabo, banheiro social e garagem coberta para 2 carros.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Companhia de Bebidas Ipiranga (R.13/13830), indisponibilidade, bloqueio e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: Conforme matrícula (Av.14/13830) o referido imóvel está sujeito às restrições urbanísticas constantes no processo de loteamento denominado Riberania – Gleba A.

Valor do débito: R\$ 69.514,74 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006070-52.2020.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X J.R.H. MARTINS TRANSPORTES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.601.977/0001-39

Localização do lote: Rua Barão de Ataliba, 376, Bonfim Paulista, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão basculante, marca MB/Mercedes Benz, modelo Atron 2324, placa **EQU-2933**, cor branca, ano e modelo 2012/2012, combustível diesel, categoria carga, chassi 9BM695304CB857551, Renavam 00506625834, que apresenta pequenas avarias (arranhões) no parachoque dianteiro lado direito e esquerdo.

Obs.: Embargos à Execução nº 5006442-64.2021.403.6102.

Valor do débito: R\$ 943.071,36 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 141.180,00 (Cento e quarenta e um mil cento e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.590,00 (Setenta mil quinhentos e noventa reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0007408-64.2011.403.6102

Vara: 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: IBAMA X HEBERT FERNANDES DE FREITAS, HEBERT FERNANDES DE FREITAS - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.115.378/0001-54

Localização do lote: Rua Tocantins, nº 279/283, Vila Gerti, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade de parte ideal de 1/3 dos prédios nºs 279, 281 e 283 da Rua Tocantins, em São Caetano do Sul/SP, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 25 da quadra 08, da Vila Nova, medindo 10,00 m de frente, igual largura nos fundos, por 30,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área total de 300,00 m², confrontando, de um lado, com o lote 26, de outro, com o lote 24, e nos fundos, com o lote 48. Cadastro Municipal nº 12.007-25. Matriculado sob nº **13.808** no 1º CRI de São Caetano do Sul.

Obs: Trata-se de imóvel misto, tendo área comercial no térreo e residencial na sobreloja e subsolo. Encontra-se em bom estado de conservação, localizado em via asfaltada, com serviços de água e esgoto encanados e energia elétrica. Imóvel antigo, com mais de 20 (vinte) anos e que, na data da avaliação, estava ocupado por inquilinos.

Obs. : Consta usufruto vitalício em favor de Maria Izabel de Lima e encargos de doação (R. 02 e AV. 03).

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 363.000,00 (Trezentos e sessenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 181.500,00 (Cento e oitenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004185-36.2008.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TERCEIRIZE COMERCIO E SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA, ABEL BERTOLINO, MAURO VICENTINI e GILBERTO MIRAGLIA

CNPJ/CPF do executado: 68.236.967/0001-00

Localização do lote: Rua Quintino de Campos – Bairro dos Moreiras - Piedade/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno urbano designado Área nº 02, com a área de 7.128,75m², situado na Rua Quintino de Campos, no Bairro dos Moreiras, deste município e comarca, com as seguintes divisas e confrontações: quem da rua Quintino de Campos olha para o imóvel, na frente com o alinhamento da referida mede 60,00m; e do seu lado direito onde divide com Bento Gomes de Abreu, onde mede

125,00m; e do seu lado esquerdo onde mede 140,00 divide com Maria José de Abreu Nicolau; e nos fundos onde divide com a Estrada Municipal para o Bairro dos Moreiras onde mede 54,20m. Cadastrado na Prefeitura sob nº 18.0001.1300.00.00.00. **Matrícula nº 11.937**, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Piedade – SP. Avaliada a parte ideal em R\$ 50.000,00

Obs.: Usucapião julgado por sentença de 20/11/1990, transitada em julgado aos 14/02/1991 (R.1).

B) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno urbano designado Área nº 03, com área de 7.128,75 m², situado na rua Quintino de Campos, no bairro dos Moreiras, deste município e comarca, com as seguintes divisas e confrontações: quem da rua Quintino de Campos olha para o imóvel, na frente com o alinhamento da referida, mede 62,00m; e do seu lado direito onde divide com Maria do Carmo Rolim de Abreu, onde mede 117,50m; e do seu lado esquerdo mede 125,00m e divide com Antônio de Pádua Rolim de Abreu; e nos fundos onde divide com a Estrada Municipal dos Moreiras, onde mede 60,00m. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 18.0001.1186.00.00.00. **Matrícula nº 11.938**, livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Piedade – SP. Avaliada a parte ideal em R\$ 50.000,00

Obs. 1: Usucapião julgado por sentença de 20/11/1990, transitada em julgado aos 14/02/1991 (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 14.948.131,04 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001470-55.2007.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JAYME CORA

CNPJ/CPF do executado: 067.307.448-04

Localização do lote: Estrada Nossa Senhora do Pilar, 600 (antigo 1066) – Jardim Luzitano, (Sítio Pedra Alta) Mauá – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel de Matrícula nº **40.568** do CRI de Mauá – SP, de propriedade do executado, com área total de terreno de 45.850,00m², melhor descrito e caracterizado na referida matrícula, localizado na Estrada Nossa Senhora do Pilar, atual nº 600, Jardim Luzitano, Mauá/SP, denominado “Sítio Pedra Alta”. Inscrição Fiscal: nº 36.002.001.

Obs.1: Trata-se de terreno de topografia irregular, situado acima do nível da rua, havendo edificações isoladas com acabamento simples e rodeada de grande área de mata nativa.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.972.981,21 em 05/2022

Valor da avaliação: R\$ 917.000,00 (novecentos e dezessete mil reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 458.500,00 (quatrocentos e cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002345-49.2012.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X COPIAGRI – TOPOGRAFIA E TERRAPLANAGEM LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.045.579/0001-09

Localização do lote: Av. Firestone, 3.627 – Jardim do Estádio, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Gol, **placa BGS 4198**, cor azul, ano/modelo 1992/1992, gasolina, RENAVAM 602.417.570, chassi 9BWZZZ30ZNT019412. O bem se encontra em estado de conservação ruim, não está funcionando, encontra-se guardado ao tempo. Conforme informações do mecânico, o senhor Luciano, o motor está travado e as peças desse veículo são difíceis de se encontrar inviabilizando o conserto.

Valor da avaliação: R\$ 1.791,20 (Um mil setecentos e noventa e um reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 895,60 (Oitocentos e noventa e cinco reais e sessenta centavos)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002923-36.2017.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NAKA COMÉRCIO E INDUSTRIA DE INSTRUMENTAÇÃO INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.711.717/0001-77

Localização do lote: Alameda São Caetano, 2.525 – Bairro Santa Maria – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.600 manômetros analógicos, diâmetro 50mm, caixa plástica, escala 160 PSI, avaliado cada em R\$ 150,00, totalizando R\$ 240.000,00;

B) 1.200 manômetros analógicos, diâmetro 50mm, caixa alumínio, escala 60 PSI, avaliado cada em R\$ 150,00, totalizando R\$ 180.000,00;

C) 09 manômetros analógicos de precisão, tipo padrão, diâmetro de mostrador 8 polegadas, escalas diversas, avaliado cada em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 45.000,00;

D) 06 manômetros analógicos de precisão tipo padrão, diâmetro de mostrador 8 ½ polegadas, escalas diversas, avaliado cada em R\$ 4.230,00, totalizando R\$ 25.380,00;

E) 02 manômetros analógicos de precisão tipo padrão, diâmetro de mostrador 12 pol., escala de 10.000mmCa, avaliado cada em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;

F) 160 manômetros analógicos, diâmetro 100mm, caixa em aço, escala 1kg F/cm², avaliado cada em R\$ 620,00, totalizando R\$ 99.200,00;

G) 2.200 mecanismos em aço inox p/ manômetros, avaliado cada em R\$ 95,00, totalizando R\$ 209.000,00;

H) 600 caixas em liga de baquelite, avaliada cada em R\$ 300,00, totalizando R\$ 180.000,00;

I) 01 balança de precisão, mod. M2800/4, faixa de pressão 1.100 kgf/cm², avaliada em R\$ 130.000,00;

J) 01 balança de precisão, mod. L1500/2, faixa de pressão 350kgf/cm², avaliada em R\$ 130.000,00.

Obs.: Todos os bens em estado de novos. Bens no estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 787.084,80 em 05/2022

Valor da avaliação: R\$ 1.258.580,00 (um milhão duzentos e cinquenta e oito mil quinhentos e oitenta reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 629.290,00 (seiscentos e vinte e nove mil duzentos e noventa reais).

LOTE 114

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001272-71.2014.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.038.671/0001-04

Localização do lote: Avenida Bom Pastor nº 615 – Jardim Bom Pastor – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Serra circular, modelo Invicta Delta, RR35, em regular estado de conservação e desativada, não foi possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 8.775,00;

B) 01 Máquina rotuladora, marca Novelprint, em regular estado de conservação e desativada, não foi possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 5.880,00;

C) 01 Prensa excêntrica 15ton, marca Barbam e Viventini, marca Barbam e Viventrini, em regular estado de conservação e desativada, não foi possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 7.470,00;

D) 01 Degolador de frascos, marca Bekum, nº 60633, ano 1987, em regular estado de conservação e desativado, não foi possível constatar o funcionamento, avaliado em R\$ 2.600,00;

E) 7 250 Kg de Matéria prima Polietileno Alta Densidade (PEAD) moído, avaliada em R\$ 69.046,27;

F) 01 Geladeira industrial, marca Me-ca-lor, modelo RAAAB 15, em regular estado de conservação e desativada, não foi possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 1.525,00;

G) 01 Molde de frasco de cola com três cavidades, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.600,00;

H) 01 Molde de frasco para desodorante com duas cavidades, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

I) 01 Molde de frasco de lubrificante cilíndrico capacidade para 1 litro, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

J) 01 Molde de injeção para pente com cabo, com duas cavidades, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.400,00;

K) 01 Molde porta canetas cilíndricos, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 929.915,02 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 112.296,27 (Cento e doze mil duzentos e noventa e seis reais e vinte e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.148,13 (Cinquenta e seis mil cento e quarenta e oito reais e treze centavos)

LOTE 115

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002807-40.2011.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RAMEC CONSTRUÇOES E MONTAGENS LTDA e MILTON JOSE RAINIERI

CNPJ/CPF do executado: 01.434.556/0001-59

Localização do lote: Rua Espírito Santo nº 100 ou 100-A e 104 – São Jorge – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 1/6, do imóvel situado na Rua Espírito Santo, lote 15, da quadra 18, número 100-A, Cidade São Jorge, Santo André/SP, **matriculado sob número 16.790** do 2.º CRI de Santo André, classificação fiscal: 25.041.009, com as seguintes medidas e confrontações, medindo 17,00m de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60m da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10m do lado esquerdo, confinando com o lote 16, tendo nos fundos a largura de 13,00m, confinando com a faixa do oleoduto, distante 13,00m, de uma viela que liga a Rua Espírito Santo à Rua Rio de Janeiro, localizado no lado par do logradouro. Área do terreno: 295,00m². Área construída: 285,00m². Avaliação feita sobre o imóvel de número 100A, área construída aproximada de 105,00m², e sobre o imóvel de número 104, área construída de 180,00m² (conforme informação da matrícula 16.790, ficha 02, em 08/08/2008 - Av.3).

Imóvel de número 100A: De acordo com o inquilino deste imóvel, Sr. Micael Rodrigues, que reside há dez anos nesta casa, este imóvel é formado por uma sala, cozinha, sala de jantar, um quarto e um banheiro no pavimento térreo. No pavimento superior há uma pequena área, estilo sótão, tendo um quarto e um banheiro. Este imóvel é antigo, madeiramento está ruim e necessita de troca e precisa de uma pintura geral. No local que seria uma garagem coberta para um carro há uma atividade comercial (venda de roupas).

Imóvel de número 104: De acordo com a atual proprietária, Sr.^a Lorência Bezerra Souza, este imóvel é formado por dois quartos, um sala, cozinha, banheiro e uma lavanderia nos fundos. No pavimento superior, estilo sótão, há um quarto. Neste imóvel há uma garagem coberta com telha tipo brasilit para um veículo e uma garagem descoberta para dois veículos. Imóvel está em razoável estado de conservação e necessita de uma pintura geral.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.940.150,12 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 81.632,55 (Oitenta e um mil seiscientos e trinta e dois reais e cinquenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.816,27 (Quarenta mil oitocentos e dezesseis reais e vinte e sete centavos)

LOTE 116

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002076-83.2007.4.03.6126

Vara: 2^a Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CON-SERV CONSTRUÇOES E COMERCIO LTDA – ME, MASAKO TIRAYAMA MARUFUJI e TAKASHI MARUFUJI

CNPJ/CPF do executado: 44.187.516/0001-62

CDA: FGSP200700336 e outra

Localização do lote: Rodovia Caraguatatuba-Ubatuba. Km 20 - Lote 13 - Quadra 02 (em frente à Rua D) - Loteamento Praia Massaguaçu – Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob nº 13 da quadra nº 2 da planta do loteamento Praia Massaguaçu, localizado no Km 220 da Rodovia Caraguatatuba-Ubatuba, medindo: 18,00m de frente para a Rua D; 22,33m do lado direito de quem do terreno olha para a Rua D, confrontando com o lote 14; 18,50m do lado esquerdo, confrontando com o lote 12 e 19,50m nos fundos, confrontando com o lote nº 38; encerrando a área de 369,75m².

Matrícula nº 10.935 do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba – SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008717-97.2001.4.03.6126 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X KADASTRO PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA, NILO MASSONE e ROGERIO MASSONE

CNPJ/CPF do executado: 60.667.821/0001-08

Localização do lote: Rua dos Cariris Novos nº 225, Bloco 3, apto. 43 – Saúde - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 50%, pertencente a Nilo Massone (excluindo-se a meação do cônjuge) do apartamento nº 43, localizado no 4º andar do Edifício Camboriú (Edificio 3), integrante do Condomínio Marina Park, situado na Rua dos Cariris Novos, 225, na Saúde – 21º Subdistrito. Um apartamento com a área real privativa de 55,19m², área real comum de 43,115m², área real total de 98,305m², fração ideal no terreno ocupado pelo edifício de 2,77778%, fração ideal na totalidade do terreno de 0,29209%, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga com auxílio de manobrista. **Matrícula 141.860** do 14º CRI de São Paulo. Contribuinte: 157.096.0793-1.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: O condomínio informa que a unidade possui débitos condominiais, apurados em R\$ 63.614,94 (atualizado até 16/05/2021).

Valor do débito: R\$ 105.323,18 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 118

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006268-88.2009.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X POLARIS – UNIDADE HOLISTICA DE EDUCAÇÃO LTDA – ME e KATIA ALESSANDRA MIETTI

CNPJ/CPF do executado: 53.719.605/0001-01

CDA: FGSP200805311 e outra

Localização do lote: Alameda Rouxinol nº 100 – Santa Maria - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 1/6 do imóvel de **matrícula nº 82.529** do 1º CRI de Santo André, pertencente à coexecutada, com a seguinte descrição: O prédio sob nº 100 da Alameda Rouxinol e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote nº 12, da quadra 132, medindo 6,50m de frente para a referida alameda, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, igual metragem da frente, encerrando a área de 130,00m². Classificado fiscal: 17.253.012. Imóvel com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, uma garagem para dois veículos, sendo uma vaga coberta. Imóvel de um pavimento.

Estado e condição dos bens: Trata-se de imóvel residencial (casa térrea) com construção antiga de 92m² (segundo informação da Prefeitura), situado em bairro residencial, em terreno regular no nível da Rua, em bairro de classe média.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

LOTE 119

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001414-70.2017.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MADOPÉ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.495.574/0001-03

Localização do lote: Rua dos Jacarandás nº 150 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Mandrilhadora Floor Type, marca Gidding & Lewis, modelo 70-H6-UF, equipada com controle numérico CNC Heidenhein 630, série 425-80-70. A máquina estava em funcionamento e em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 2.253.747,89 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).

LOTE 120

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000161-23.2012.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JULIAO COMPRESSORS SERVICE INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.282.403/0001-69

Localização do lote: Via Castelo Branco, gleba nº 3, Rua Flor do Carvalho – Cajuru – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno com a **matrícula nº 16.209** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba - Um terreno constituído pela gleba número três (03), sita no Bairro do Cajuru, perímetro urbano desta cidade, encerrando a área total de 17.909,00 metros quadrados, com as

medidas e confrontações seguintes: na frente onde mede 74,50 metros, com a Estrada Municipal do Rosário (que sai da Rodovia do Castelo Branco); pelo lado direito de quem da estrada olha para o terreno, onde mede 211,30 metros, com terreno compromissado a Rubens Ferneda, sucessor de Therezinha de Jesus Stecca (gleba nº 4); pelo lado esquerdo onde mede 253,70 metros, com terreno de propriedade de Ângelo do Valle; gleba essa que se localiza no lado direito da Via Castelo Branco, no sentido de Sorocaba a São Paulo, e, dista 154,89 metros da cerca do D.E.R. fincada a margem da Via Castelo Branco. Cadastro nº 58.22.42.0488.00.000.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 659.472,44 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.581.800,00 (Três milhões quinhentos e oitenta e um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.790.900,00 (Um milhão setecentos e noventa mil e novecentos reais).

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5005266-15.2019.403.6104

Vara: 1ª Vara Federal de Santos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SPECIAL MOTORS PINTURAS LTDA – EPP, WILSON SAID BOUTROS FILHO E WILSON SAID BOUTROS

CNPJ/CPF do executado: 72.232.754/00001-88

Localização do lote: Alameda Ari Barroso, 61, apto. 1321, Ilha Porchat, São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Fusion, 2011, cor preta, placa ERU 7132 Santos/SP, ano 2011/2011, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 09/05/2022, consta restrição em processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Sequestro nº 0001096-22.2018.4.03.6104

Vara: 5ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X NÃO DEFINIDO

Localização do lote: Estrada sem denominação, nº 03, Mascate, Paiol Velho, Nazaré Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos sobre 01 terreno acessado por um caminho situado na Estrada Municipal sem denominação, nº 03, bairro do Mascate, no lugar denominado Paiol Velho, município de Nazaré Paulista, comarca de Atibaia/SP, com a área de 14.453,25 m², demais descrições contidas na referida matrícula. Matricula nº **109.034** do CRI de Atibaia/SP.

Benfeitorias: No terreno, há edificações de médio padrão, tais como: casa, edícula, casa caseiro, piscina, um pequeno açude.

Obs. 1: Conforme matricula, o imóvel é cadastrado no INCRA sob o nº 640.042.010.146-5

Obs.2: Na matricula do imóvel consta averbada a existência de área de preservação permanente (Av.01/109.034)

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Sequestro – Medidas Assecuratórias nº 0003379-23.2015.403.6104

Vara: 5ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X SERGIO MAGNO CUSTODIO, DIEGO DA SILVA REZENDE, SUELEN CONCONE MAIA CUSTODIO e RODINEIA DA SILVA MORAIS

CNPJ/CPF do executado: 151.362.348-65

Localização do lote: Rua Fioravante Zampol, 144, Apto 152, Vila Caiçara, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos da promissária compradora Lusimelia Concone, originários do “Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Unidade Residencial” do apartamento nº 152 do Edifício Residencial Nevada, sito à Rua Fioravante Zampol, nº 144, Vila Caiçara, Praia Grande/SP, esquina com a Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, na Vila Caiçara, no lugar denominado Pedro Taques, na cidade de Praia Grande/SP, com área útil de 98,150 m², área de garagem de 20,700 m², área comum de 38,394 m², área total de 157,244 m², com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,3123% do todo, confronta pela frente, de quem do hall de circulação do pavimento olha para o apartamento, com o hall de circulação, hall da escadaria, escadaria e com a área de recuo lateral do edifício, pelo lado esquerdo com o apartamento 151, pelo lado direito com a área de recuo lateral do edifício, e nos fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo frontal do edifício; cabendo-lhe o direito ao uso de 02 vagas no estacionamento coletivo do edifício, para guarda de veículo de passeio, pela ordem de chegada, em local indeterminado, sujeito a manobrista, já computadas na área do apartamento. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui dois quartos, sendo um suíte, e um banheiro social, varanda gourmet envidraçada, cozinha com área de serviço, sendo a construção em alto padrão de acabamento. Matrícula nº 192.282 do CRI de Praia Grande/SP. Cadastro municipal nº 230.231.013.

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000904-61.2015.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RODOVAN TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 65.861.494/0001-44

Localização do lote: Rua José Pavan, 425, Jardim São Manoel, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Toyota Hilux CD 4x4, cor prata, diesel, **placa AQT 0886**, ano fabricação/modelo 2008/2008, RENAVAM 00110250559, chassi nº 8AJFR22G984531352, em bom estado geral de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2022, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 55.910,50 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001153-80.2013.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A R DOS SANTOS MONTAGENS ME, ANDERSON ROGÉRIO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 09.046.875/0001-07

Localização do lote: Alameda João Vitor Ferreira Rosa, 250, Vale da Santa Felicidade, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel a seguir: Uma área de terras, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, no loteamento denominado “Vale da Santa Felicidade”, constituída da chácara nº 05, da quadra 01, da planta desse loteamento, com frente para a Rua “A”, sem número, medindo em sua integridade 50,00 metros de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 100,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, contendo a área de 5.000,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a mencionada via pública, do lado direito de quem de sua frente olha com a chácara nº 04, do lado esquerdo com a chácara nº 06 e, nos fundos com a chácara nº 15, todos da mesma quadra. **Matrícula nº 45.194** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária 19.024.005.001.9. Área construída constatada no local, correspondente a 321,41 metros quadrados (metragem indicada nos dados cadastrais do imóvel). Imóvel emplacado com a numeração 250 da Alameda João Vitor Ferreira Rosa – Chácara Recanto da Paz.

Obs.: Usufruto vitalício de 50% do imóvel em favor de Catharina Martins de Oliveira Barbosa (R.6).

Valor do débito: R\$ 88.856,58 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 28.750,00 (vinte e oito mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.375,00 (quatorze mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001612-53.2011.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VITOR BORGHI ALEXANDRE – EPP, VITOR BORGHI ALEXANDRE. TERCEIROS

INTERESSADOS: NILTON CARLOS PRADO MARQUES, DIOGO FLO DE CAMARGO PENTEADO

CNPJ/CPF do executado: 10.217.315/0001-49

Localização do lote: Rua Armando Bignardi, 25, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma residência com frente para a Rua Armando Bignardi, 25, nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, no bairro denominado Chácara Palmeiras, constituído do lote 14 da quadra 02, do loteamento “Convívio Residencial Ise Koizumi” com portaria situada à Rua Eliza Gonzales Rabelo, 1.070, cujas medidas e confrontações estão descritas na **matrícula nº 91.933** do CRI de São Carlos. Segundo

averbado no CRI a área do terreno é de 555,30 metros quadrados com 329,19 metros quadrados de área construída. O imóvel possui sala, cozinha, escritório, churrasqueira, cinco quartos com duas suítes. Contribuinte nº 12.190.089.001.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.01).

Obs. 2: Usufruto vitalício em favor de Anahy de Aquino Borghi Alexandre (R.5).

Valor do débito: R\$ 36.381,12 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 920.000,00 (novecentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000462-76.2007.4.03.6115 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROCONSULTA CONSULTORIA E SERVIÇOS AGROPECUÁRIOS S/S LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.305.063/0001-07

Localização do lote: Rua Vicente Pelicano, 35, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio comercial construído sobre os lotes “133” e “134” DA QUADRA “06”, DO LOTEAMENTO DENOMINADO “JARDIM DE CRESCI”, que, unificados, totaliza área de 593,87m² de terreno e a área construída de 187,40m², sendo a construção em blocos de concreto, composta de um salão, duas salas, dois banheiros, cozinha e uma pequena edícula com banheiro. O prédio se encontra em precário estado de conservação.

LOCALIZAÇÃO: o prédio faz frente para a Rua Vicente Pelicano onde recebe o número 35, sendo que, o local, área de ocupação mista, possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo.

Observação: no local reside o Sr. Iuri Caiman Bonfim Souza com a família que declarou ali estar a aproximadamente 03 anos.

Descrição dos lotes de acordo com as matrículas do CRI:

1) Um terreno (sem benfeitorias), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, constituído do lote “133” da quadra 06, do loteamento denominado “Jardim de Cresci”, com a seguinte descrição: medindo 12,00 metros com frente para a Avenida Hum; 12,00 metros aos fundos confrontando com o Sistema de Lazer; 25,00 metros à direita confrontando com o lote 132; 25,00 metros à esquerda confrontando com o lote 134, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados. Imóvel este objeto da **matrícula nº 97.061** do CRI de São Carlos. Cadastrado sob nº 04.272.016.001.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.6).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

2) Um terreno (sem benfeitorias), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, constituído do lote “134” da quadra “06”, do loteamento denominado “Jardim de Cresci”, com a seguinte descrição: irregular em esquina medindo 03,45 metros com frente para a Avenida Hum; 12,45 metros aos fundos confrontando com área do Sistema de Lazer; 25,00 metros à direita confrontando com o lote 133; 16,00 metros à esquerda confrontando com a Avenida Dois e a Prefeitura Municipal de São Carlos (Avenida Marginal); 14,13 metros em curva de concordância entre a Avenida Hum e a Avenida Dois, encerrando uma área de 293,87 metros quadrados. Imóvel este objeto da **matrícula nº 97.062** do CRI de São Carlos. Cadastrado sob nº 04.272.017.001.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.6).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 309.491,10 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 409.000,00 (quatrocentos e nove mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 204.500,00 (duzentos e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001809-18.2005.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCOS APARECIDO DANINI

SUSTADO

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001983-41.2016.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NICOLA JANOTTI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.198.697/0001-08

CDA: 12.563.290-8 e outra

Localização do lote: Rodovia SP 215, s/ nº, km 72, Santa Cruz das Palmeiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão MERCEDES BENZ, modelo LS 1935, ano/modelo 1996/1996, de placas **BTB2064**, de cor branca, a diesel, chassi 9BM388054TB091336, em regular estado de conservação e perfeito funcionamento; avaliado em R\$ 61.000,00.

Obs.: Embora não conste nos autos do processo a informação de alienação fiduciária, em consulta ao RENAJUD, de 19/05/2022, consta tal restrição, motivo pelo qual eventuais interessados ficam cientes que o(s) contrato(s) pode(m) ou não estar(em) quitado(s).

B) 01 caminhão MERCEDES BENZ, modelo LS 1938, ano/modelo 1999/1999, de placas **CNR 9607**, de cor branca, a diesel, chassi 9BM696090XB208684, em regular estado de conservação e perfeito funcionamento; avaliado em R\$ 95.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 caminhão MERCEDES BENZ, modelo LS 1935, ano/modelo 1997/1997, de placas **AHJ 8190**, de cor branca, a diesel, chassi 9BM388054VB137206, em regular estado de conservação e perfeito funcionamento; avaliado em R\$ 71.000,00.

Obs.: Embora não conste nos autos do processo a informação de alienação fiduciária, em consulta ao RENAJUD, de 19/05/2022, consta tal restrição, motivo pelo qual eventuais interessados ficam cientes que o(s) contrato(s) pode(m) ou não estar(em) quitado(s).

D) 01 caminhão VOLVO, modelo NL 12 360 4x2 ano/modelo 1993/1993, de placas **GMO 6341**, de cor branca, a diesel, chassi 9BVN2B5A0PE635721, em regular estado de conservação e perfeito funcionamento; avaliado em R\$ 48.000,00.

Obs.: Embora não conste nos autos do processo a informação de alienação fiduciária, em consulta ao RENAJUD, de 19/05/2022, consta tal restrição, motivo pelo qual eventuais interessados ficam cientes que o(s) contrato(s) pode(m) ou não estar(em) quitado(s).

E) 01 caminhão IVECO, modelo Eurotech 450E37TN1, ano/modelo 2005/2005, de placas CVP 5322, de cor branca, a diesel, chassi 93ZM2APH058701088, em regular estado de conservação e perfeito funcionamento; avaliado em R\$ 83.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 522.026,33 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 358.000,00 (trezentos e cinquenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 179.000,00 (cento e setenta e nove mil reais).

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002588-84.2016.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FENILI & CIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.017.299/0001-53

Localização do lote: Rua Dona Balbina, 204, Centro, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Honda Civic LXL, placa DGK 6573, chassi 93HES16604Z112146, cor cinza metálico, ano 2004/2004, câmbio automático, em bom estado de conservação (pintura e interior) e normal funcionamento, com bancos de couro, câmbio automático, e pneus meia-vida, avaliado em R\$ 19.130,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo VW Fox 1.0, placa EPE 9217, chassi 9BWAA05Z5B4016771, cor preta, ano 2010/2011, câmbio manual, em bom estado de conservação (pintura e exterior), em normal funcionamento, pneus meia-vida, avaliado em R\$ 23.390,00.

Obs.: Embora não conste nos autos do processo a informação de alienação fiduciária, em consulta ao RENAJUD, de 19/05/2022, consta tal restrição, motivo pelo qual eventuais interessados ficam cientes que o(s) contrato(s) pode(m) ou não estar(em) quitado(s).

Valor do débito: R\$ 219.161,77 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 42.520,00 (quarenta e dois mil quinhentos e vinte reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 21.260,00 (vinte e um mil duzentos e sessenta reais).

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003276-46.2016.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIRCEU APARECIDO CORREA BUENO

CNPJ/CPF do executado: 000.124.148-67

Localização do lote: Rua Treze de maio, 1.270, bloco 02, apto. 103, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Toyota/Corolla XE 118VVT, gasolina, placas AEO 1217, RENAVAM 00837596785, chassi 9BR53ZEC258569293, ano de fabricação 2004, ano modelo 2005, cor bege, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: O parachoque traseiro do veículo, do lado esquerdo de quem olha está com uma batida, trincado e a pintura raspada.

Valor do débito: R\$ 55.716,06 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003334-49.2016.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REGINA SANCHES VICK FRANCISCO

CNPJ/CPF do executado: 044.045.148-59

Localização do lote: Rua Paula de Carvalho, 602, Centro, Descalvado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Vectra SD Expression, ano/modelo 2010/2010, flex, cor prata, **placa EDD 9509**, chassi 9BGAD69C0AB277179, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 39.830,39 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 30.560,00 (trinta mil quinhentos e sessenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.280,00 (quinze mil duzentos e oitenta reais).

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003531-04.2016.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTES C. M. B. LTDA ME, JOSE PAULO DE CARVALHO E SILVA, MARIA MIRTES MOTA CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 03.955.334/0001-07

Localização do lote: Avenida Mariano Procópio, 390, Recreio Aeroporto, Porto Ferreira/SP (itens A, B e C) e Rua Miguel Borelli Thomaz, 700, Jardim Santa Rosa, Porto Ferreira/SP (item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Spacefox, **placas DXE 7968**, chassi 8AWPB05Z47A336392, 2007/2007, encontra-se em regular estado de conservação e funcionamento, e segundo informações do executado, com um pouco de vazamento de óleo no motor, avaliado em R\$ 24.000,00;

B) 01 veículo VW/Fox, **placas EGH 0956**, chassi 9BWAA05Z0A4076813, 2009/2010, encontra-se em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

C) 01 veículo VW/Polo, **placas CYT 8061**, chassi 9BWHB09N06P014241, 2006/2006, encontra-se em regular estado de conservação e funcionamento, com um pequeno amassado na lateral direita ao lado do farol esquerdo, avaliado em R\$ 22.000,00.

D) Uma área de terras, situada nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento “Jardim Santa Rosa 2”, designada como Área Institucional 03, assim descrita: possui 15,50 metros de testada para a Rua Pedro Tiziani, sendo de igual medida nos fundos onde confronta com

o loteamento Recreio Aeroporto; do lado direito (como quem da Rua Pedro Tiziani olha para a área), mede 20,00 metros, onde confronta com o lote nº 27 da Quadra “I”; e do lado esquerdo mede 20,00 metros onde confronta com o lote nº 01 da Quadra “L”, totalizando assim uma área total de 310,00 metros quadrados. **Matrícula nº 10.623** do CRI de Porto Ferreira. Imóvel encontra-se localizado à Rua Miguel Borelli Thomaz, 700, Jardim Santa Rosa (faz fundos com o imóvel do endereço à Av. Mariano Procópio, 390), onde verificou tratar-se de um lote de terreno de 310m², com cerca de 40m² de área edificada, com um muro fechado de “chapisco” para o endereço à Rua Miguel Borelli Thomaz. Avaliado em R\$ 175.000,00.

Obs. 1: O imóvel passa a integrar o domínio do Município de Porto Ferreira (Av.01) e na Av.02 foi autorizada a desafetação da área de terras, e que o número da identificação cadastral do imóvel é 67-009-28.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.921.660,98 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 246.000,00 (duzentos e quarenta e seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais).

LOTE 134

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001392-23.2018.4.03.6115

Vara: 2^a Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HOTEL ANACA SAO CARLOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 68.957.117/0001-00

Localização do lote: Rua Alessandro Di Salvo, 55, São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Kombi, **placa EMC 6089**, ano de fabricação 2009 e modelo 2010, cor branca, chassi 9BWMF07X8AP012804, Renavam 00272568480, em regular estado de conservação, com lataria em bom estado, interior do veículo em bom estado, veículo sem bateria e módulo de ignição.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 549.833,85 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.750,00 (dez mil setecentos e cinquenta reais).

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000089-45.2007.4.03.6115 e apensos

Vara: 2^a Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLUBE ATLETICO PAULISTINHA

CNPJ/CPF do executado: 47.035.738/0001-58

CDA: 60.325.514-0 e outras

Localização do lote: Rodovia Washington Luiz – km 235 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal correspondente a 1/75 (um setenta e cinco avos) do imóvel registrado no CRI de São Carlos, sob **matrícula 25.982**, inscrito no cadastro municipal sob o nº 19.114.009.001, constituído de uma chácara denominada “RECANTO TIO PATINHAS”, situado no Bairro Espraiado, dentro do perímetro urbano de São Carlos, com 35.734,30m² de área superficial, conforme dados da Prefeitura Municipal, fazendo confrontações com o campus da Universidade Federal de São Carlos, com o Córrego do Monjolinho e com a Empresa Dissoltex Indústria Química Ltda. Sobre o terreno há diversas edificações, que perfazem a área total construída de 921,00m², constituída de:

- setor de alojamento e área de uso múltiplo, em dois pavimentos,
- setor administrativo,
- refeitório,
- quiosque,
- três campos de futebol de tamanhos diferentes.

As edificações necessitam de reparo geral e manutenções. O acesso ao imóvel é através de estrada não pavimentada na Saída 235B da Rodovia Washington Luiz para a Rodovia Engenheiro Thales de Lorena Peixoto Júnior. O acesso inicia-se a poucos metros do início da Saída 235B, em trecho com veículos ainda em velocidade decorrente do tráfego da Rodovia Washington Luiz.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 100.897,11 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

LOTE 136

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001057-54.2002.4.03.6114 e apenso

Vara: 2^a Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TARGET'S PROMOÇOES LTDA – ME, PAULO SERGIO PEREIRA e SUEL APARECIDA CANOSSA

CNPJ/CPF do executado: 60.026.200/0001-45

CDA: 35.350.990-6

Localização do lote: Rua XV de Novembro, 1.881 – Vila Buscariolo – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade de um terreno urbano, designado área “B”, com 72,86m², e frente para a Rua XV de Novembro, melhor descrito na **matrícula nº 20.552** do 1º CRI de Jaú-SP. Sobre o terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o número 1.881 da mencionada Rua XV de Novembro, conforme averbação nº 02 da matrícula. Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamentos de Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, onde o Imóvel recebe o cadastro nº 06.1.64.31.0220.000, consta 94,79m². Contudo, a área informada pela municipalidade, provavelmente, não está correta, uma vez que é maior que a área do terreno e a construção não aparenta ter cômodos construídos em dois pavimentos (sobrado). O imóvel se situa na área urbana, provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples e, ao que tudo indica, não possui garagem.

Obs. 1: Usufruto vitalício em favor de Domingos Canossa e sua mulher Maria Aparecida Turatti Canossa (R.04).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.663.230,12 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 18.333,33 (Dezoito mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.166,66 (Nove mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

LOTE 137

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005352-66.2004.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S/A. e ALESSANDRO ASCANGELI

CNPJ/CPF do executado: 54.583.836/0003-57

CDA: 35.612.585-8

Localização do lote: Alameda dos Pinheirais (Rua Dez), 280 – Jardim Porto Novo - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um Imóvel localizado na Alameda dos Pinheiros (Rua Dez), 280, Jardim Porto Novo, São Bernardo do Campo, objeto da **matrícula nº 51.068** do 2º Cartório de Registro de Imóveis deste município, Inscrição Imobiliária nº 534.612.001.000, com área de terreno de 17.153,00 metros quadrados e área construída de 2.022,00 metros quadrados (segundo dados atuais da prefeitura).

Obs. 1: Restrições especiais: Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) L.E. 13.579/09 e Zona de Proteção de Aeródromo: Aeroporto Congonhas – Portaria 380/ICA-01/11/2017.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.707.362,90 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005675-27.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0001-10

CDA: 36.864.900-8 e outra

Localização do lote: Rua Patagônia, 161/221 – Vila Santa Luzia – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ponte Rolante c/ talha elétrica, marca “DURA FERRO”, capacidade de 10 toneladas e vão de 15 metros. Avaliada em R\$ 70.000,00;

B) 01 Ponte Rolante, marca “FEBA”, c/ talha elétrica, capacidade 8 toneladas, vão de 15 metros, tipo VIGA, PATR. 5442. Avaliada em R\$ 60.000,00;

- C) 01 Ponte Rolante, marca "MELT" c/ talha elétrica, capacidade 3 toneladas, vão de 15 metros, tipo VIGA, PATR.0031. Avaliada em R\$ 40.000,00;
- D) 01 Torre de Resfriamento, marca "ALPINA", dimensões 2000 x 3000 mm, PATR. 1090. Avaliada em R\$ 15.000,00;
- E) 01 Transformador de Tensão, marca "UNIÃO", CAP. 2000 KVA 13800, 46 KV c/ painel digital. Avaliado em R\$ 95.000,00;
- F) 01 Ponte Rolante c/ talha elétrica, marca "VILLARES", MOD. HTB-2231, capacidade de 9,1 toneladas, PATR. 1830. Avaliada em R\$ 65.000,00;
- G) 01 Ponte Rolante c/ talha elétrica, "ASEA", capacidade 6,3 toneladas, vão de 15 metros, tipo DUO VIGA, PATR. 0033. Avaliada em R\$ 47.500,00;
- H) 01 Ponte Rolante, marca "VILLARES" c/ carga elétrica, capacidade de 4,5 toneladas, vão de 15 metros, DUO V, PATR. 0032. Avaliada em R\$ 44.000,00.

Obs.: Os bens penhorados apresentam um estado regular de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de uso.

Valor do débito: R\$ 901.217,72 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 436.500,00 (Quatrocentos e trinta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 218.250,00 (Duzentos e dezoito mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 139

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007176-79.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOCIEDADE TECNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA – ME e JOSE LUIZ DE MOURA TAVARES PAES

CNPJ/CPF do executado: 61.415.824/0001-17

Localização do lote: Rua Doutor Vital Brasil, nº 220/250 – Vila Santa Luzia (Taboão) – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Conforme observações constadas in loco, bem como as informações prestadas pelo senhor Guilherme, tomador de contas e morador do terreno, os imóveis, embora portadores de registros cartórios próprios, encontram-se, de fato, unidos, vistos que inexistem marcos divisórios claros e precisos entre eles. Ademais, de acordo com o site da Prefeitura de São Bernardo do Campo, os números de cadastro municipais registrados no cartório encontram-se desatualizados, pois os imóveis atualmente possuem o mesmo cadastro municipal, qual seja, 020.087.026.000, conforme se observa na Ficha de Informação Cadastral e certidões. Em área urbana do distrito da Sede e fora da área de proteção aos mananciais hídricos dos Contribuintes da Billings.

No local, aparentemente há uma construção de uma fábrica desativada com galpões de armazenamento, cobertos em telha e parte da estrutura em alvenaria. Além disso, verifica-se a presença de mais de um pavimento em parte do imóvel.

Por fim, segundo as informações prestadas pelo senhor Guilherme, bem como constatado visualmente, o número 220 da Rua Doutor Vital Brasil também é parte integrante do imóvel situado no número 250, pois não há divisões internas entre eles.

Cuida-se de dois imóveis, respectivamente, com duas matrículas cartorárias, quais sejam:

1) O imóvel portador da **matrícula nº 15.178**, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, identificado pelo cadastro municipal nº 020.087.003.000, com as seguintes características: Um terreno consistente dos lotes nºs 970 e 971, da quadra nº 43, do loteamento denominado Vila Santa Luzia, medindo 20,00m de frente para a Rua Dr. Vital Brasil; tendo igual medida de largura na linha dos fundos; e, da frente aos fundos de ambos os lados, mede 50,00m, encerrando uma área de 1.000,00m².

Obs. 1: Construção com a área de 475,97m² que recebeu o nº 250 da Rua Dr. Vital Brasil (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

2) O imóvel portador da **matrícula nº 83.475**, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, identificado pelo cadastro municipal nº 020.087.004.000, apresenta as seguintes características: Um prédio sob nº 243, para uso industrial, e seu respectivo terreno, constituído pelos lotes 964 a 969 da quadra 43, na Vila Santa Luzia, Bairro Suiço, medindo cada um 10,00m de frente, por 50m da frente aos fundos em ambos os lados, retângulos retangulares, de 500m², cada um, formando um só todo de 3.000,00m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.054.483,45 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.550.000,00 (Cinco milhões quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.775.000,00 (Dois milhões setecentos e setenta e cinco mil reais).

LOTE 140

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007821-07.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SUEME INDUSTRIAL S/A

CNPJ/CPF do executado: 56.507.221/0001-05

Localização do lote: Rodovia SP 107, km 44 – margem direita da Rodovia, s/ nº - Galpão II - Fazendinha – Artur Nogueira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa freio-ficção, marca FARGOR, modelo SEM2-400-3000-1600, 20A, 45GPM, capacidade 400Ton, peso 70.000KG, mesa 1600 x 3000mm, serie 40472, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 1.200.000,00

B) 01 Máquina Injetora de Plástico, marca HWA modelo HC550, 700 toneladas, com funil secador, termoplástico horizontal e comando numérico, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 700.000,00;

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 0001349-77.2018.403.6114.

Valor do débito: R\$ 1.788.496,86 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 141

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003621-59.2009.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AVMAQ AUTOMACAO INDUSTRIAL EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.075.573/0001-47

Localização do lote: Rua Príncipe Humberto, 599 - Vila Campestre – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina Retífica, marca Landis, modelo Centerless, fabricação americana, ano 1970, com rebolo diâmetro 1500mm, diâmetro de passagem de 100mm, na cor verde. A referida máquina não se encontra em operação na atividade industrial da empresa executada, estado armazenada em um depósito ao lado do pátio principal da empresa, razão pela qual não se pode atestar o seu funcionamento. Avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 01 Máquina Retífica Cilíndrica, marca Ribon, modelo 79-6, ano 1980, com rebolo de diâmetro 400mm, diâmetro de passagem 350mm, na cor azul e branca. O bem aparenta regular estado de conservação, estando em uso na atividade da empresa executada. Avaliada em R\$ 45.000,00;

C) 01 Ponte Rolante, com capacidade para 5 toneladas. O bem aparenta regular estado de conservação, estando em uso na atividade da empresa executada. Avaliada em R\$ 35.000,00;

D) 01 Ponte Rolante, com capacidade para 2 toneladas, com pórtico, na cor preta e laranja. O bem aparenta regular estado de conservação, estando em uso na atividade da empresa executada. Avaliada em R\$ 6.500,00;

E) 01 Máquina Retífica de grande porte, marca Bendix Warner Swasey, acompanhada de panela/peneira vibratória de alimentação, predominante na cor azul, fabricação norte-americana, com as seguintes inscrições na tarja de identificação: ACC-144OA S/M e 30681. O referido bem encontra-se armazenado em um depósito ao lado do pátio principal da empresa executada, sendo certo que não estava em uso no momento da diligência. Visualmente, pode-se perceber os efeitos do tempo sobre a referida máquina, maiormente no que tange à presença de ferrugem nas partes externas. Avaliada em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 442.564,65 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 136.500,00 (Cento e trinta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 68.250,00 (Sessenta e oito mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 142

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002780-25.2013.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS BARIZON

CNPJ/CPF do executado: 062.683.158-04

Localização do lote: Rua São Simão, 68 - Vila Camargo - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um sobrado com três dormitórios, suíte, sala, cozinha, garagem, em terreno, situado à Rua São Simão, distante 65m, da esquina formada por essa rua com a Rua Brasil, no bairro de Rudge Ramos, na quadra 11, da Vila Camargo, de 31,60 metros x 5 metros, encerrando a área de 158m², com área construída de 204,27 m². **Matrícula nº27.226** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Valor do débito: R\$ 29.363,70 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 400.676,00 (Quatrocentos mil seiscentos e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.338,00 (Duzentos mil trezentos e trinta e oito reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003424-67.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HONDA VIDROS DISTRIBUIDORA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.669.588/0001-70

CDA: 15.329.350-0 e outras

Localização do lote: Av. Prestes Maia, 1.112, Jardim das Nações, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno de têmpera vertical, com câmara de pré-aquecimento, painel tilitolizado para comando rápido, com dois motores de 60 cv, medindo 2 metros x 1,5 metros. Têmpera usada para vidros de 4mm a 1cm de espessura, cor azul, sem número de série aparente, fabricado sob encomenda.

Valor do débito: R\$ 55.899,52 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003593-47.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SO GELO INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 43.736.610/0001-60

Localização do lote: Estrada Samuel Aizemberg, 1.400, Bairro Cooperativa - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

8.850 fardos (caixas) de sorvetes, em sabores diversos, com quatro potes de dois litros cada caixa/fardo, avaliado em R\$ 32,00 cada fardo, totalizando R\$ 283.200,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0000211-41.2019.403.6114.

Valor do débito: R\$ 3.448.987,58 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 283.200,00(Duzentos e oitenta e três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 141.600,00 (Cento e quarenta e um mil e cem reais)

LOTE 145

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001241-78.2000.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GROW JOGOS E BRINQUEDOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 39.044.979/0001-35

Localização do lote: Rua Oneda, 538, Vila Armando Bondioli, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Fiesta 1.0, Supercharger, placa **DQJ 2519**, ano/modelo 2005, cor prata, Renavam 0086369178, chassi 9BFZF12C058374464.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 9.477.301,05 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003610-90.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X KMF METALURGICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.062.292/0001-85

CDA: 15.996.623-0e outras

Localização do lote: Rua Alfredo Bernardo Leite, 330, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de eletroerosão, marca EDM Engespark, cor verde, com cerca de trinta anos de uso, sem nº de série, em razoável estado de conservação e funcionando; avaliada em R\$ 24.100,00;

B) 01 máquina furadeira radial, marca Rocco, modelo R-40, cor verde, nº de série 8336, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 24.100,00;

C) 01 máquina furadeira, marca Ibarmaq, modelo B-50, nº de série B5024, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 11.000,00;

D) 01 empilhadeira manual, marca Truckfort, capacidade de uma tonelada, em regular estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 3.000,00;

Valor do débito: R\$ 158.389,84 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 62.200,00 (Sessenta e dois mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.100,00 (Trinta e um mil e cem reais)

LOTE 147

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003469-71.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LECI SILK COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.152.811/0001-70

CDA: 14.986.083-8e outras

Localização do lote: Rua Maria Ramos nº 148, Jardim Brasília, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas de Silk Screen semi-automática, fabricante Dubuit, sem etiqueta de identificação visível, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 18.000,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00.

Valor do débito: R\$ 163.170,82 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003271-47.2004.4.03.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GARCIA TRANSPORTES COLETIVOS E TURISMO LTDA E MAURICIO GOMES

CNPJ/CPF do executado: 44.198.729/0001-90

Localização do lote: gleba Pinheiro, Bairro do Rio Acima, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A gleba de terras situada no lugar denominado Pinheiro, no Bairro do Rio Acima, em Riacho Grande, que assim se descreve: "começa na divisa com terreno de dona Luiza Viezzer Finco ou sucessores, em um ponto localizado distante 390,00 metros, mais ou menos, de um caminho que dá acesso à Estrada Municipal, conhecida por Estrada do Rio Acima; daí segue dividindo com Luiza Viezzer Finco ou quem de direito passando por dois marcos de concreto, até encontrar um marco na divisa com terrenos de Deolindo de tal, deste marco, deflete à esquerda e segue na distância de 54,00 metros, até outro marco, daí deflete ligeiramente à direita e mede 26,00 metros, daí torna a fazer pequena deflexão à direita e segue medindo 29,00 metros, até outro marco, confrontando até este ponto com Deolindo de tal; daí deflete à esquerda e segue por uma linha reta, na distância de 168,00 metros, mais ou menos, até um marco; daí faz pequena deflexão à direita e mede 117,00 metros, mais ou menos até encontrar a cota do nível 747, da represa de São Paulo Light, onde existe um marco, dividindo nestes dois lados com Anna da Silva e s/ m, daí deflete à esquerda, e pela cota de nível da Represa da São Paulo Light, segue até um marco existente na divisa com terrenos do Dr. Cyro de Carvalho Lemes, deste marco deflete à esquerda e segue por uma linha, na distância de 399,00 metros, mais ou menos, até o ponto de partida, confrontando neste lado com Anna da Silva e s/ m, e encerrando a área de 82.716,00m², mais ou menos. **Matrícula nº2.893** do 2º CRI de São Bernardo de Campo-SP e Inscrição Municipal nº 623.202.003.000.

Obs. 1: O imóvel, segundo moradores da localidade Taquaquecetuba, não possui acesso por logradouro terrestre, e, aparentemente, pode ser avistado da margem oposta (Estrada Taquaquecetuba).

Obs. 2: Imóvel objeto de arresto em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 6.523.900,23 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.900.000,00 (Três milhões e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.950.000,00 (Um milhão novecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 149

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008707-98.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CORTESIA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.948.721/0001-28

Localização do lote: Estrada Samuel Aizemberg, 1.080, Cooperativa, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.500 fardos de 30 kg cada de feijão carioca da marca Feijão Nenê, totalizando 75.000 kg de feijão carioca, avaliado o kg em R\$ 6,00, totalizando R\$ 450.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000383-80.2019.403.6114.

Valor do débito: R\$ 280.756,94 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 150

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005071-61.2014.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLAZZA PRONTO ASSESSORIA EM FINANCIAMENTOS IMOBILIARIOS - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 13.270.278/0001-20

CDA: 44.907.893-0 e outra

Localização do lote: Av. Getúlio Vargas, 107, salas, 82/83/84, Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 08 armários em MDF para escritório, predominantemente na cor vermelha, com duas portas e com chaves, avaliado em R\$ 450,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00;

B) 02 estações de trabalho para escritórios em MDF, com quatro lugares cada uma delas, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;

C) 02 mesas para escritório, tipo L, em MDF, avaliada em R\$ 380,00 cada, totalizando R\$ 760,00;

D) 04 microcomputadores (CPU's/gabinetes), marca Dell, avaliada em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00;

E) 10 monitores para microcomputador, marca Lenovo, avaliada em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 3.500,00;

F) 21 cadeiras estofadas para escritório, predominantemente na cor vermelha, tipo secretária, avaliada em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00.

Obs.: Trata-se de bens em bom estado aparente de conservação e de uso.

Valor do débito: R\$ 35.696,46 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.360,00 (Quinze mil trezentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.680,00 (Sete mil seiscentos e oitenta reais)

LOTE 151

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0009848-94.2011.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo Do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL X MARCIA DE SOUZA BUENO, REGINA DE SOUZA, TERESINHA DO CARMO ARAUJO, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO, ESPÓLIO DE VERÔNICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 155.412.348-83

Localização do lote: Rua João Capitulino, nº 122 (antigo 16) - Tucuruvi – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel situado à Rua João Capitulino, nº 122 (antigo 16) – Vila Gustavo, subdistrito Tucuruvi, consistente em uma casa residencial e seu respectivo terreno medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 28,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos e 25,00 metros pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 metros na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 metros quadrados, conforme consta na cópia da matrícula do registro de imóveis, sob n. **142.429**, do 15º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava ocupado pelo inquilino, Sr. Lorinaldo Manoel da Silva, que forneceu o nº do cadastro do imóvel junto à Prefeitura 068.4180107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00 m², disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro, estando a mesma em bom estado de conservação.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

LOTE 152

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0001898-48.2003.403.6103

Vara: 2ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X EKATERINE NICOLAS PANOS, LUIZ CARLOS ALVARELLI E NALINE MARIE TONGLET TRIVEDI

CNPJ/CPF do executado: 026.037.288-90

Localização do lote: Rua Vemag, 668 – São Paulo/SP (Depósito da Justiça Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Mercedes Bens C 180 HA18W Classic Plus, placa **CNM0220/SP**, cor preta, Renavam 00710642660, chassi WDBHA18W6WF782906, ano 1998, modelo 1999, a gasolina, potência 120 CV, em bom estado de conservação, sem detalhes ou avarias visíveis, parado e abrigado no depósito da Justiça Federal, desde 03/04/2003, sem as chaves que não foram localizadas e sem condições de aferir o funcionamento do motor.

Obs.: Embora haja inscrição de gravame financeiro sobre o veículo, há determinação do Juízo para que o DETRAN o retire.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.800,00 (Oito mil e oitocentos reais)

LOTE 153

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000051-20.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JORNAL DIARIO DA REGIAO LTDA - EPP.

CNPJ/CPF do executado: 07.351.093/0001-48

Localização do lote: Rua Felisbina de Souza Machado, nº 173 - Jardim Imperial - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 máquina impressora rotativa Offset, para impressão de jornais, livros e revistas, Marca King Press, modelo News King, número de série P2945-i, nº identificador F21C-2-3-96-CMC-50, cor predominante azul, em regular estado de conservação, sem uso, guardada em um deposito da executada, e, segundo o depositário, a máquina funciona.

Obs.: Maquina já penhorada também em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 956.126,01 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

LOTE 154

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000470-55.2008.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.190.865/0001-90

Localização do lote: Avenida Rui Barbosa, nº 651 - Santana – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 terreno, sem benfeitoria, com a área de 3.156,20 m², situado com frente para a Rua Antero Madureira, 2º Subdistrito – Santana do Paraíba, da cidade, comarca e 2º Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação, e caracterização: a linha perimetral começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 m da Av. Rui Barbosa, junto a divisa do prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do Livro 02, deste 2º Registro, daí segue no azimute e medida de 11º42' - 20,00 m até a divisa do Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada no terreno matrícula nº 14.509, do livro 02, deste 2º registro, daí deflete a esquerda e segue no azimute e medida de 277º33' - 73,06 m até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete a esquerda e segue no azimute e medida de 189º40' – 24,20 m até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A., daí continua no azimute e medida de 189º40' - 22,43 m até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete a esquerda e segue no azimute e medida de 99º35' – 49,16 m até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comercio e Industria Ltda, confrontando ainda com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimute e medida de 101º54' – 11,20 m até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comercio e Industria Ltda;

daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 2°50' – 23,68 m até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro, daí deflete à direita e segue no azimute e medida de 95°03' – 14,62 m até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimute e medida de 11°42' – 5,22 m até o outro lado da Rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro municipal nº 20.0005.0043.0094 e matrícula nº **15.753** do 2º Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 282.093,24 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.100.000,00 (Quatro milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.050.000,00 (Dois milhões e cinquenta mil reais).

LOTE 155

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001902-65.2015.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOARES & INOUE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 45.181.138/0001-72

CDA: 42.125.319-3

Localização do lote: Rua Paraibuna, nº 1.287 – São Dimas – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno Premier Romi, manual, com barramento de 1,5 m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 16.500,00;

B) 01 torno Nardine, com barramento de 2,5 m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.500,00;

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 0003826-77.2016.4.03.6103.

Valor do débito: R\$ 32.614,91 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais).

LOTE 156

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002508-25.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUIS CARLOS PIRES ALVES ME E LUIS CARLOS PIRES ALVES

CNPJ/CPF do executado: 11.728.153/0001-76

Localização do lote: Rua Trajano Vieira de Macedo, nº 121 – Jardim das Indústrias – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 veículo Fiat/Tipo 1.6 MPI, placa CHO 3627, Renavam 668170344, ano/modelo 1996/1997, verde, com manchas na pintura, sem bateria, informado que o motor está fundido, estofado rasgado, informado que os impostos e taxas estão atrasados.

Valor do débito: R\$ 42.931,65 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 02/06/2022, às 19:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **8790131** e o código CRC **B30A8A22**.

0004395-78.2014.4.03.8001

8790131v3