



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## **EDITAL Nº 22/2022 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DA 268ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **29 DE JUNHO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **06 DE JULHO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **20 DE JUNHO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada

à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se

antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0001115-31.2015.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X ROBSON ROBERTO TEIXEIRA, WAGNER NICOLAU DA SILVA, ALEX APARECIDO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 388.142.468-74

**Localização do lote:** Rua Martim Afonso, Dracena/SP (1º Distrito Policial)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Ford Focus GH2L FC Flex, placas **JSX-6696**, cor preta, ano 2009, bicomustível, Renavam 00192957147, apresentando porta dianteira direita amassada, para-choque dianteiro com pintura descascada, sem banco dianteiro direito, sem forração interna da porta dianteira direita e das duas portas traseiras, sem acento e encosto do banco traseiro, lataria com moissas e riscos de uso, avaliado em R\$ 16.000,00;

**B)** 01 veículo Fiat Strada Adventure CD, placas **OZK-1407**, ano 2014/2014, cor cinza, bicombustível, Renavam 01205184357, sem banco dianteiro direito, sem forração interna da porta direita, sem banco dianteiro direito, sem parte do painel, sem acento e encosto do banco traseiro, sem forrações da parte traseira da cabine de passageiros, sem forrações laterais em parte caçamba, lataria com mossas e riscos de uso, avaliado em R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Valor de avaliação:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

## **LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002352-71.2013.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** INSS/FAZENDA X LATICINIOS LEITE SUICO AGRO INDUSTRIAL LTDA. - EPP, ANTONIO MARINHO LIMA DA SILVA, FELIPE SILVA CALDAS, AGUEDA APARECIDA LIMA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.899.973/0001-50

**CDA:** 35.168.825-0 e outras

**Localização do lote:** Estância São Sebastião, Paranópolis, Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Sede da indústria da executada, localizada em uma área de terras rurais destacada de maior área denominada Estância São Sebastião, composta de 2,00,00ha ou 00,82,64 alqueires paulistas, encravada no imóvel Fazenda Ribeirão do Moinho – Fazenda Primavera, nas proximidades de Paranópolis, no município e comarca de Andradina/SP, dentro dos limites e confrontações descritos na fl 1 da **Matrícula nº 19.853** do CRI de Andradina. Cadastrado no INCRA sob nº 607 010 000 450-0.

Obs.: Conforme constatação feita no local e ratificação feita pelo representante legal da firma executada e depositário do bem, Sr. Antonio Marinho Lima da Silva, a área rural acima descrita é a sede da executada que engloba suas construções e demais benfeitorias, as quais, de acordo com a planta do Projeto de Construção apresentada, compreendem um prédio industrial para laticínio com área construída de 525,00m², um prédio de escritório com área construída de 157,00m² e utilidades (construções acessórias) com área construída de 55,30m², mais almoxarifado com área construída aproximada de 45,00m² e estacionamento coberto com telha tipo fibrocimento com área aproximada de 135,00m², observando-se ainda que o referido imóvel encontra-se cercado por postes de concreto e tela de arame.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 162.535,28 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

## **LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001780-47.2018.403.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X META - ASSESSORIA E SERVICOS EM SEGURANCA E MEDICINA DO TRABALHO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.931.251/0001-03

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, 710, Vila Mendonça, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo automóvel, marca Volkswagen, modelo Gol 1.0, cor branca, fabricação/modelo 2007/2007, combustível álcool/gasolina, placa **DTS-2095**, Renavam 00910170045, chassi nº 9BWCA05W77T107357, categoria particular, especificação passageiro, capacidade 5 lugares, em regular conservação e bom funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 535.818,53 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001258-72.1999.403.6107 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M E DELFINO DE CARVALHO, MAURICIO EDUARDO DELFINO DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.663.667/0001-74

**Localização do lote:** Rua Carlos Gomes, nº 754 (complemento Av. Murchir Homsí, 537), Roseiral, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 parte ideal de 16,666% do imóvel com a seguinte descrição: 01 prédio residencial, com todas suas dependências e instalações, com frente para a Rua Carlos Gomes, 754, situada no Bairro Roseiral, da cidade e comarca de São José do Rio Preto/SP, constituído de parte da rua Aterrado, e pelos lotes nº 02, 03, 04, 05, 06, 07, 10, 11 e 12, da quadra 01, situado no Bairro Roseiral, na cidade de São José do Rio Preto, com frente para a Avenida Murchid Homsí, onde mede 22,50 m, por 29,00 m fundos, onde faz divisa com a Rua Macucos, e de um lado por uma linha quebrada em três dimensões, mede a partir da citada Avenida 39,30 m onde faz divisa com o Sr. Oscar Crespo Perez e lote 01, daí deflete à direita e mede 10,00 m, e faz divisa com o lote 01, daí deflete à esquerda e mede 34,00 m, e faz divisa com o Sr. Oswaldo da Silva, e de outro lado por uma linha quebrada em 5 dimensões, mede a partir da citada avenida 11,90 m, daí deflete à esquerda e mede 22,00 m, dividindo-se em ambas as partes com o remanescente da Rua Aterrado com a qual forma esquina e remanescente da área da Prefeitura Municipal, daí deflete à direita e mede 44,00 m onde faz divisa com a Rua Carlos Gomes, daí deflete à direita e mede 22,00 m e faz divisa com o lote 08, daí deflete à esquerda e mede 23,00 m e faz divisa com os lotes 08 e 09. Matrícula nº **44.528** do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 1: Conforme Certidão de Valor Venal da Prefeitura de São José do Rio Preto, cadastro 0401649/000, consta a área do terreno de 2.927,00 m² e uma área construída de 3.444,84m², em bom estado de conservação.

Obs. 2: Constan na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 9.517,87 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.540.000,00 (Um milhão e quinhentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 770.000,00 (Setecentos e setenta mil reais)

#### **LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0804635-52.1998.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COLAFERRO S/A COM/ E IMPORTACAO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.740.927/0001-70



**Localização do lote:** Rua Rio Branco, nº 41, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de matrícula nº **16.785** do CRI de Araçatuba: Um prédio construído de tijolos e coberto com telhas, sob o nº 41, situado na rua Rio Branco, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, com seu respectivo terreno medindo 20,00 m de frente para a rua Rio Branco; 45,00 m dividindo com lassuo Nishimuro, Mario Hajime Tsutsumi, Industrias Reunidas J. S. Abdalla e ainda a compradora, Colaferro S/A, Comércio e Importação, todos sucessores de Joaquim de Almeida; 44,00 m dividindo com o espólio de Francisco Jorge e finalmente nos fundos, medindo 17,00 m, dividindo com a compradora, Colaferro S/A Comércio e Importação, sucessora do mesmo Francisco Jorge. Cadastro municipal setor 04, quadra 0004, lote 0158.

Obs. 1: Conforme informações obtidas no setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Araçatuba, sobre o terreno está edificado um galpão medindo 19,00m de frente, 35,50 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, 24,50 m do lado esquerdo e 17,00 m nos fundos. Trata-se de construção antiga, de 570,94m², de baixo padrão, em regular estado de conservação. O imóvel possui boa localização comercial, está situado na região central da cidade, próximo ao calçadão e ao centro comercial de Araçatuba. A rua é asfaltada, tem iluminação pública.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras, indisponibilidades e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 914.439,38 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.570.382,00 (Um milhão e quinhentos e setenta mil e trezentos e oitenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 785.191,00 (Setecentos e oitenta e cinco mil e cento e noventa e um reais)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003111-88.2019.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X R. L. BEBIDAS E ALIMENTOS LTDA – EPP, RODRIGO DE CARVALHO, LAURO DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 06.230.995/0001-63

**Localização do lote:** Av. Alfredo de Oliveira Coelho nº 617 – Jd. Quitandinha – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Fiat, modelo Palio ELX Flex, ano fabricação 2007, modelo 2008, cinza, Renavam 955342783, placa DWI 6542, em bom estado geral de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.250,00 (Oito mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000316-17.2016.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS OLIVEIRA ASSIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 52.011.806/0001-89

**CDA:** FGSP201600240 e outra

**Localização do lote:** Rua Rio Claro nº 695 – Vila Progresso – Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Iveco/Daily 35S14CS, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, **placa DBL 8409** – Assis/SP, chassi 93ZC35A01A8412040, combustível diesel, cor branca, carroceria fechada tipo baú, em uso e funcionamento. A pintura tem aparência de razoável estado de conservação (tem desgaste, portas com ferrugem, adesivo descolando) e o baú tem partes amassadas e riscos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 73.000,00 (Setenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.500,00 (Trinta e seis mil e quinhentos reais).

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000585-42.2005.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LABSYSTEM LABORATORIO DE ANALISES CLINICAS LTDA - ME, MARCELO AUGUSTO ZANCHETA, SIMAR GONCALVES DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 01.189.884/0001-37

**Localização do lote:** Rua Dom José Lázaro Neves nº 125 – Centro – Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno constante de parte da data nº 02, do quarteirão nº 02, do patrimônio do Bispado de Assis, situado do lado ímpar da Rua Dom José Lázaro Neves, distante 25,90 metros da Rua Smith Vasconcelos, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo 11,00 (onze) metros de frente onde divide com a Rua Dom José Lázaro Neves, do lado direito de quem da rua olha para ao terreno mede 35,00 (Trinta e cinco) metros e divide com parte da data nº 02, do lado esquerdo mede 35,00 (trinta e cinco) metros e divide com a data nº 03 e, pelos fundos, mede 11,00 (onze) metros e divide com parte da data nº 02, encerrando uma área de 385,00m², sem benfeitorias. **Matrícula nº 15.513** do CRI de Assis.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (R.06).

Obs. 2: Foi construído um prédio com área de 192,69m², que recebeu o nº 125 da Rua Dom José Lázaro Neves (Av.08).

**Valor de avaliação:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais).

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000486-93.2019.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** CONS REG DOS REPRES COMERCIAIS DO ESTADO DE SAO PAULO X FERRARI & OBRELI REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA - ME, SANDRO LUCIO FERRARI, CRISTIANO CAMPOS OBRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.584.994/0001-80

**Localização do lote:** Avenida José Vicente nº 745 – Assis/SP (Guincho Nascimento)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo SR/Guerra AG CS, **placa CLJ 0596** – Assis/SP, cor vermelha, ano fabricação e modelo 2000, dois eixos, chassi 9AA07102GYC030262, bem incompleto, aparência de péssimo estado de conservação e em estado de sucata. Avaliado em R\$ 4.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo SR/GUERRA AG CS, **placa CLJ 0595** – Assis /SP, cor vermelha, ano fabricação e modelo 2000, dois eixos, dois eixos, chassi 9AA07072GYC030263, bem incompleto, aparência de péssimo estado de conservação e em estado de sucata. Avaliado em R\$ 4.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Segundo informação do depositário, que apresentou os bens, os veículos estão no pátio, ao tempo, em local descoberto há uns 15 anos.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000600-32.2019.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JEREMIAS BORGES DA SILVA-ASSIS - ME, JEREMIAS BORGES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.680.689/0001-30

**CDA:** 13.128.432-0

**Localização do lote:** Rua Engracia da Silva nº 300 – Vila Nova Florínea – Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Motocicleta Honda/CG 125 Today, ano/modelo 1993/1993, **placa BHZ 7606**, cor azul, RENAVAL nº 00610973193, chassi 9C2JC1801PRP05129, em regular estado, funcionando. Avaliado em R\$ 2.423,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, consta restrição administrativa.

B) 01 Motocicleta Honda/CB 600F Hornet, ano/modelo 2010/2010, **placa EHV7766**, cor preta, RENAVAL nº 00215142349, chassi 9C2PC4210AR501194, em bom estado de conservação, funcionando. Avaliado em R\$ 27.194,00

**Valor do débito:** R\$ 28.263,70 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 29.617,00 (Vinte e nove mil seiscentos e dezessete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.808,50 (Quatorze mil oitocentos e oito reais e cinquenta centavos).

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000650-58.2019.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA AMARO E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.570.555/0001-80

**CDA:** 13.938.407-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Isaltino Guiotti, 19 – Distrito Industrial – Cândido Mota/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo FIAT/UNO MILLE SMART, **placa CVX 3382**, ano fabricação/modelo 2000/2001, chassi 9BD15808814147277, cor cinza. Veículo sem funcionamento, com detalhes na lataria, pneu furado e bem gasto. Avaliado em R\$ 6.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 caminhão M. BENZ / LK 1519, **placa ACE 5056**, ano fabricação/modelo 1986/1986, chassi 9BM345042GB725861, cor azul, com carroceria basculante. Veículo sem funcionamento, contudo, em regular estado de conservação, considerando-se tratar do veículo do ano de 1986. O Sr. Leonardo disse que ele está com problema na bateria, mas foi emprestado há 30 dias para uma pessoa que carregou soja nele e estava funcionando normalmente, inclusive a caçamba basculante. Avaliado em R\$ 65.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 446.590,26 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 71.500,00 (Setenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.750,00 (Trinta e cinco mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000234-33.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALTECFUND METAIS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 67.508.945/0001-90

**Localização do lote:** Avenida Etiópia, 563, Jardim Morelato, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresadora e copiadora Induma, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliada em R\$ 28.000,00;

**B)** 01 furadeira de coluna MAS, modelo YR4A, de grande porte, com etiqueta metálica FU-08, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 30.000,00;

**C)** 01 torno platô para usinagem, marca O. Pacub e Cis LTDA, com 16,00 mm de diâmetro, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 28.000,00;

**D)** 01 plaina limadora USRP 001, marca Zocca, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 151.751,31 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000271-89.2017.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTICO TOLDY LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.522.873/0001-88

**Localização do lote:** Rua Angelo Airoidi nº 10 – Jardim Centenário – Jandira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto por:

**1)** Um terreno, situado no distrito e município de Jandira, desta Comarca, medindo 14,40m de frente para a Rua Particular, por 26,00m da frente aos fundos do lado direito, de quem de frente olha o terreno e 35,40m do lado esquerdo, no mesmo sentido, tendo nos fundos e largura de 17,20m, encerrando a área de 442,00m², melhor descrito na Av.03 da **matrícula nº 12.930** do CRI de Barueri.

**2)** Um terreno, situado no distrito e município de Jandira, desta Comarca, com frente para a Rua Particular, onde mede 20,00m a partir da divisa do terreno onde está edificado o prédio nº 01, medindo 21,10m da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua particular olha para o terreno e 26,00m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, com 20,85m nos fundos, numa linha quebrada, com dois seguimentos, sendo um de 16,15m e outro de 04,70m, melhor descrito na **matrícula nº 12.932** do CRI de Barueri.

Imóveis localizados na Rua Ângelo Airoidi nº 10, Jardim Centenário, Jandira/SP. Considerando as benfeitorias feitas e não averbadas – Os lotes são conjugados, compostos por uma pequena casa com escritório, refeitório e dois banheiros, e um barracão com cobertura e murado em 3 laterais, com frente aberta.

Obs.: Imóveis objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 860.177,50 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

#### **LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004482-08.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ELF ELETROMECHANICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.285.601/0001-49

**Localização do lote:** Avenida Capitão Francisco César, nº 437, salão 1 – Engenho Novo – Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

142 Peças de Fusível HH.7,2 KV 200A, 40KA, 12KG, 475MM, novos, fabricação própria, provenientes de estoque rotativo, avaliada cada em R\$ 2.169,00.

**Valor do débito:** R\$ 183.069,52 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 307.998,00 (Trezentos e sete mil novecentos e noventa e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 153.999,00 (Cento e cinquenta e três mil novecentos e noventa e nove reais)

#### **LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006755-91.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARISA BERNA FARAH

**CNPJ/CPF do executado:** 575.753.128-20

**Localização do lote:** Rua Nove de Julho, 95, apto. 43 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 43 localizado no 4º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO MARCO I, com entrada pelo nº 95 da Rua Nove de Julho, esquina com a Avenida Santo Amaro, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, contendo a área útil de 87 m², a área comum de 47,2087 m², inclusive a correspondente a uma vaga no 2º subsolo para a guarda de um carro de passeio em lugar indeterminado, totalizando a área de 134,2087 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,83% no terreno do condomínio. O referido edifício faz parte do condomínio registrado sob nº 06 na matrícula nº 109.303. Contribuinte nº 087.088.0074-1. **Matrícula nº 166.638** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo. A região onde se situa é urbanizada, apresentando farto comércio popular e transporte público.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 3.003.979,63 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 287.500,00 (Duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 143.750,00 (Cento e quarenta e três mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004688-04.2014.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MONICA BATISTA

**CNPJ/CPF do executado:** 084.342.428-18

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, 11-68 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa de moradia, construída de tijolos, coberta de telhas francesas, com 07 cômodos internos e área na frente, sob nº 11-68 da Rua Floriano Peixoto, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, e seu respectivo terreno, sob letra N, da quadra 24, destacado do lote 295, na Vila Santa Clara (Nova), medindo 11,00m de frente e de fundos, por 33,00m de cada lado, confrontando pela frente com a citada Rua Floriano Peixoto, quarteirão 11, lado par, distante 11,00m da esquina da Rua Machado de Assis; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote O; do lado esquerdo divide com o lote M, de Aguinaldo Campo; e nos fundos dividindo com o lote L, encerrando uma área de 363,00m². **Matrícula nº 79.763** do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 511.756,86 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009850-92.2005.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALBERTINI COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA – ME, JOSE ADALTON ALBERTINI, CARLA CRISTIANE GILIO GUTIERREZ

**CNPJ/CPF do executado:** 65.674.285/0001-91

**Localização do lote:** Av. Paula Ferreira nº 89 – Nossa Senhora do Ó – São Paulo/SP (item A) e Lote 29 da Quadra G - Parque Santa Rita – Bauru (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Uma vaga indeterminada, na garagem localizada no 1º e 2º sub-solos do “Conjunto Residencial Jardim Villa Rica”, situado na Avenida Paula Ferreira nº 89, no 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, para guarda de um veículo de passeio, com auxílio de manobrista, vaga essa que corresponde a 1/450 da referida garagem, que encerra uma área global de 11.931,0362m² e uma fração ideal de 1.042,506752m² na propriedade do terreno, com uma participação de 11,7824% nas despesas comuns, inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura sob nº 104.140.0720-3 (conf. Av.3/85.561 de 04/05/2001), imóvel este melhor descrito na **Matrícula nº 85.561**, Livro 2, Registro Geral, Oitavo Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo. Segundo informações

obtidas junto ao zelador, a vaga não é definida; o proprietário/morador ao chegar com seu veículo na garagem, para na vaga que estiver vazia à sua escolha e, hoje, não é necessário o auxílio de manobrista. Avaliado em R\$ 37.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.000,00.

**B)** Um lote de terreno, sem benfeitoria, sob nº 29, da quadra G, do loteamento denominado “Parque Santa Rita”, nesta cidade 1º Subdistrito, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente e de fundos e 25,00 metros de cada lado, confrontando: na frente com a rua III, quarteirão 2, lado par, distante 10,00 metros de uma viela sem denominação, de um lado com o lote nº 28, de outro lado com o lote nº 30 e nos fundos com o lote nº 14, melhor descrito e caracterizado na **Matrícula nº 11.437** do 1º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 22.500,00.

Obs. 1: É importante registrar, que o Parque Santa Rita é de difícil acesso, não possui moradores/edificações e referido terreno é de difícil individualização, pois não há qualquer referência para diferenciá-lo.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.250,00.

**Valor do débito:** R\$ 83.375,60 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 59.500,00 (Cinquenta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.250,00 (Quarenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000013-27.2016.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X OSVALDO VENCESLAU, IZABEL CRISTINA VENCESLAU

**CNPJ/CPF do executado:** 825.908.778-20

**Localização do lote:** Rua Venuto Sávio, 1-30, Jardim Ferraz, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, medindo 8,50 metros de frente para a Rua Venuto Sávio, 1-30, 24,00 metros do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, até um ponto, deste deflete à direita e segue por 3,00 metros até outro ponto e divide nestas duas linhas com parte dos lotes H/I, deste ponto deflete à esquerda e segue à distância de 6,00 metros e divide nesta linha com o lote N; 30,00 metros do lado esquerdo, dividindo com o terreno sob parte do lote J e 11,50 metros nos fundos, dividindo no lote D, perfazendo uma área de 273m². PMB 050361021. No terreno está construído uma casa de 193,47m², conforme IPTU 2016, com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala piso de madeira, garagem total coberta e edícula, tudo melhor descrito na **matrícula nº 42.535** do 1º CRI de Bauru/SP, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 492.000,00 (Quatrocentos e noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 246.000,00 (Duzentos e quarenta e seis mil reais)

## **LOTE 019**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001594-48.2014.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HCL – TECNOLOGIA MÉDICO HOSPITALAR E FRIGORIFICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.305.354/0001-00

**Localização do lote:** Rua Domingos Biancardi nº 2-30, Distrito Industrial, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 central frigorífica, compacta, marca HCL, 220V/trifásico, nº de série HCL 010123R3C22M3V, composta de três compressores de resfriados, com e três compressores de congelados com capacidade respectivamente: 70.392 Kcal/h (resfriados) e 12.076 Kcal/h (congelados), em regular estado de conservação, sem funcionamento (inativa).

**Valor do débito:** R\$ 701.267,16 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001759-13.2005.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL - INMETRO X ANA PAULA VIOTTO – ME, ANA PAULA VIOTTO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.511.456/0001-41

**Localização do lote:** Rua Goiás nº 1-71, Vila Cardia, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda Biz 125 ES, ano 2011/2011, cor rosa, placa **EOT 8843**, Bauru/SP, RENAVAL 00308703855, chassi 9C2JC4820BR036241.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/05/2022, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003554-83.2007.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PIMENTEL & PIMENTEL COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA - ME, DAVID DE OLIVEIRA PIMENTEL

**CNPJ/CPF do executado:** 04.824.365/0001-91

**Localização do lote:** Rua Nogueira Martins, 318, casa 1, Centro, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca Ford, modelo Fiesta Sedan 1.6, flex, placas **DVO 6950**, ano de fab/mod. 2007/2008, cor prata, código RENAVAL 00915461170, chassi nº 9BFZF26P088091716, sem reservas.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 37.331,56 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 20.900,00 (Vinte mil e novecentos reais)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.450,00 (Dez mil quatrocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007236-17.2005.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X HUMBERTO JOSE ROSSI PINO - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.735.572/0001-07

**Localização do lote:** Rua Dom Pedro II, 22-08, Centro, Mirassol/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio de tijolos e telhas, sob nº 22-08 da Rua Dom Pedro II, nesta cidade, município e comarca de Mirassol, e seu respectivo terreno, que mede 15,00 metros de frente para a referida rua, por 7,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com Luiz Vanzela, de outro e fundos com Alfio Rossi e outros, encerrando 105,00 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 01.1.029.0338.001. **Matrícula nº 8.428** do CRI de Mirassol. O imóvel tem como benfeitorias três quartos, uma sala, um banheiro, azulejo até o teto, uma cozinha, forro em madeira, uma garagem.

Obs.: A cota parte das coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% da avaliação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1303931-76.1998.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** **UNIÃO FEDERAL** - FAZENDA NACIONAL X MASSA FALIDA DE FRIAR INDUSTRIA E COMERCIO DE REFRIGERACAO LTDA, PAULO ROBERTO DE PAIVA MONTEIRO, LUIZ FERNANDO DE PAIVA MONTEIRO, FRANCISCO CARLOS DE PAIVA MONTEIRO, CESAR AUGUSTO DE PAIVA MONTEIRO, REGINA CELIA DE PAIVA MONTEIRO, APARECIDO DIRCEU PAULO, SILVIA BERRIEL MONTEIRO – INTERESSADO: ALBERTO FARHA,

**CNPJ/CPF do executado:** 45.023.181/0001-00

**Localização do lote:** Lote 25, da quadra 5 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item A), Lote 04, da quadra 13 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item B), Lote 26, da quadra 13 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item C), Lote 27, da quadra 13 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item D), Lote 01, da quadra 21 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item E), lote 02, da quadra 21 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item F), Lote 03, da quadra 21 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item G), Lote 05, da quadra 21 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item H), Lote 20, da quadra 21 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item I), Lote 21, da quadra 21 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item J), Lote 20, da quadra 13 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item K), Lote 01, da quadra 5 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item L), Lote 02, da quadra 05 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item M), Lote 03, da quadra 05- Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item N), Lote 04, da quadra 05 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item O), Lote 19, da quadra 13 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item P)

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) Matrícula 51.994** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 25, da quadra 5, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 04, quarteirão 2, lado par, com área de 307,60 m². PMB 03/331/025, avaliado em R\$ 18.456,00;  
Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.
- B) Matrícula 52.071** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 04, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 10, quarteirão 3, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/004, avaliado em R\$ 18.000,00;  
Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.
- C) Matrícula 52.086** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 26, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 12, quarteirão 2, lado par, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/26, avaliado em R\$ 18.000,00;  
Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.
- D) Matrícula 52.087** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 27, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 12, quarteirão 2, lado par, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/27, avaliado em R\$ R\$ 18.000,00;  
Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.
- E) Matrícula 52.089** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 01, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 4, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3328/001, avaliado em R\$ 18.456,00;  
Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.
- F) Matrícula 52.090** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 02, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 04, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3328/002, avaliado em R\$ 18.000,00;  
Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.
- G) Matrícula 52.091** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 03, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 04, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3328/003, avaliado em R\$ 18.000,00;  
Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.
- H) Matrícula 52.093** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 05, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 11, quarteirão 4, lado ímpar, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/05, avaliado em R\$ 15.000,00;  
Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.
- I) Matrícula 52.108** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 20, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 13, quarteirão 4, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/20, avaliado em R\$ 15.000,00;  
Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.
- J) Matrícula 52.109** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 21, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 13, quarteirão 4, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/21, avaliado em R\$ 15.000,00;  
Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.
- K) Matrícula 52.080** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 20, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 09, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3320/20, avaliado em R\$ 15.000,00;  
Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.
- L) Matrícula 51.985** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 01, da quadra 5, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 03, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3311/001, avaliado em R\$ 18.456,00;  
Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.
- M) Matrícula 51.986** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 02, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3311/002, avaliado em R\$ 18.000,00;  
Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**N) Matrícula 51.987** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 03, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3311/003, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**O) Matrícula 51.988** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 04, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3311/004, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**P) Matrícula 52.079** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 19, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 09, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3320/19, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 274.881,42 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 274.824,00 (Duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 137.412,00 (Cento e trinta e sete mil, quatrocentos e doze reais)

## **LOTE 024**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001694-73.2018.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X BRUNAN CONFECÇÕES DE ROUPAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 56.119.720/0001-25

**Localização do lote:** Rua do Vidraceiro, 52, Jd. Werner Plaas, Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de costura industrial fechadeira de braço eletrônica, 3 agulhas, marca SunStar, modelo SC8200J/MPB (SC8200 J/01), 220 volts, nº de série 12A00078, sem ano de fabricação aparente, acompanhada da catraca; em regular estado de conservação, e segundo depositário, funcionando, avaliada em R\$ 21.999,00;

B) 01 máquina de costura industrial fechadeira de braço eletrônica, 3 agulhas, marca SunStar, modelo SC8200J/MPB (SC8200 J/01), 220 volts, nº de série 12A00080, sem ano de fabricação aparente, acompanhada da catraca, em regular estado de conservação e, segundo depositário, funcionando, avaliada em R\$ 21.999,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 43.998,00 (Quarenta e três mil novecentos e noventa e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.999,00 (Vinte e um mil novecentos e noventa e nove reais)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002397-31.2014.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X LUIS ALBERTO BARBIERI BARIRI – EPP, LUIS ALBERTO BARBIERI

**CNPJ/CPF do executado:** 74.509.340/0001-89

**Localização do lote:** Rua Osório Oréfice, 711, Bariri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina pneumática e automática para fechar e rebater calcanheira de calçados femininos, marca Mew Maq, modelo CRC, com capacidade produtiva de 1500 pares/dia, cor predominante azul, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, não se encontrando em funcionamento no momento, mas, segundo o coexecutado, quando ligada funciona perfeitamente.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

## **LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005373-84.2009.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X EDITORA RIBEIRO MARTINS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.989.049/0001-73

**Localização do lote:** Rua Virgílio Pozzi, 81, Jardim Santa Paula – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

100 exemplares do livro de título “BIOLOGIA & MUDANÇAS CLIMÁTICAS NO BRASIL”, consistentes em artigos de diversos autores, organizados por Marcos S. Buckeridge. Todos os exemplares são novos e editados pela própria executada (nome fantasia – Editora Rima), avaliado cada exemplar em R\$ 79,25.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.925,00 (Sete mil e novecentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.962,50 (Três mil e novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006370-19.1999.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO PIONEIRO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.512.332/0001-93

**Localização do lote:** Rua Joaquim Bueno Rocha, 60, Jd. Paraíso - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Chevrolet, modelo D 6803, Renavam 405101597, chassi C683EBR0965OJ, placa **BZE 0558**, ano 1975/1975, em mau estado de uso e conservação (sujeito a intempéries), com a lataria danificado e enferrujada em diversos pontos, não sendo possível constatar o funcionamento do motor, embora o depositário tenha declarado que está em regular estado de funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/05/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.450,00 (Quatorze mil e quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.225,00 (Sete mil e duzentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5027322-88.2018.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE SÃO PAULO X JULIO CORREA PERRONE

**CNPJ/CPF do executado:** 223.981.758-55

**Localização do lote:** Rua Paschoal Delmaestro, nº 466, bloco A, apto. 305 (Cond. Solar dos Girassóis) – Jardim Camburi, Vitória/ES

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Renault Duster 1.6 Dinamique 4x2, de cor branca, ano de fabricação 2013, modelo 2014, placa MPP-2D16 (antiga MPP-2316), câmbio mecânico, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002122-77.2012.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARTINHO ALVES PEDROSA, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO. INVENTARIANTE: EDUARDO FRIAS. TERCEIRO INTERESSADO: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

**CNPJ/CPF do executado:** 086.357.968-02

**Localização do lote:** Rua Demerval da Fonseca, 451, apto. 144 do bloco III – Jardim Santa Terezinha – São Paulo/SP (item A) e Rua João Capitulino, 122 – Vila Gustavo - São Paulo/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Apartamento 144, localizado no 14º andar do Edifício Los Angeles (Edifício 3), do Condomínio City Park III, situado na Rua Demerval da Fonseca, número 451, no 38º subdistrito – Vila Matilde, contendo a área real privativa de 55,19m², área real comum de 47,707m², área real total de 102,897m², e a fração ideal de 0,55556, cabendo-lhe o direito a uma vaga de estacionamento para um veículo de passeio, localizado no subsolo ou no pavimento térreo. Registrado sob a **matrícula nº 107.130** no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, contribuinte nº 147.198.0181-0, avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**B)** A parte ideal correspondente a um terço da nua propriedade de um imóvel e respectivo terreno, situado à Rua João Capitulino nº 122 (antigo16) – Vila Gustavo, subdistrito Tucuruvi, consistente em uma casa residencial e seu respectivo terreno medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 28,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos e 25,00 metros pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 metros na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 metros quadrados, conforme consta na cópia da matrícula do registro de imóveis, sob nº **142.429**, do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, tendo os inquilinos fornecido o número do cadastro do imóvel junto à Prefeitura 068.418.0107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00 metros quadrados, disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro. Assim, segundo levantamento realizado junto a três imobiliárias da região, considerando o estado de conservação do imóvel, o ano da construção constante na certidão de dados cadastrais do imóvel (1.981), de haver um rio nos fundos do imóvel, sendo a localização do imóvel muito boa, vez que perto de avenidas importantes, dotadas de transporte coletivo, escolas e farto comércio, levados em consideração para avaliação. Avaliada a parte ideal em R\$ 106.666,67.

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Maria Anunciada de Souza (R.4). Notícia de falecimento da usufrutária na Av.37.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e prenotação de distribuição em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 326.666,67 (Trezentos e vinte e seis mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 163.333,34 (Cento e sessenta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos)

#### **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5021897-80.2018.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MOSH STUDIOS LTDA - EPP, OSWALDO MALAGUTTI JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 51.973.006/0001-86

**Localização do lote:** Rua Antônio Nagib Ibrahim, 314-B, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2 gravadores de áudio marca Studer, modelo A827, 24 canais, fita com controle remoto, nº de série 1085 e 1868, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 65.900,00 cada um, totalizando R\$ 131.800,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 131.800,00 (Cento e trinta e um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.900,00 (Sessenta e cinco mil e novecentos reais)

#### **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5027722-39.2017.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALBAFER INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.238.238/0001-36

**Localização do lote:** Rua Dias da Silva, 1.173/1.183, Vila Maria, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 CHAVETEIRA, marca KONE, mod. CK 200, número 1010686, cor predominante verde, acoplado com painel, em funcionamento

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos)

#### **LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0009494-23.2015.403.6181

**Vara:** 4ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X FABIO CASSIANO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 258.059.648-80

**Localização do lote:** Patio Schunck situado na Estrada do Setúbal nº 473 – Mairinque/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM, modelo Vectra GTX – 4P, placa **EQC 3501**, cor prata, ano/modelo 2010, tem chave e bateria descarregada e pneus murchos, não foi possível visualizar a quilometragem e abrir o porta malas. Veículo com estepe e extintor de incêndios, sem encosto de cabeça nos bancos dianteiros; para-lama traseiro lado direito amassado; capa do retrovisor lado direito quebrado; para choque dianteiro com avarias em geral e pneus em mau estado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 consta restrição judicial Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do processo:** Pedido de Busca e Apreensão Criminal nº 0010829-19.2011.403.6181

**Vara:** 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Pátio da Polícia Federal de Eusébio/CE

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Kia Soul, cor branca, placa **OCF 4564**, Fortaleza, chassi KNAJT814BC7322651, ano fab/mod 2011/2012, gasolina/álcool. Apesar de estar há algum tempo no pátio do depósito, desabrigado do sol e da chuva num pátio aberto, com piso de areia, o veículo encontra-se em bom estado de conservação por dentro e fora. Pintura não se encontra tão desgastada. Quanto à lataria, não havia amassados, alguns pequenos arranhões, mas não ferrugem considerável, apenas uma avaria no plástico da coluna próximo ao retrovisor esquerdo. Os pneus meia vida e o cambio é automático. Além disso, os estofados dos bancos e do forro estavam bons; não foi possível visualizar chassi, número do motor e anotar o hodômetro, visto que o carro estava sem bateria, sem chaves e documentação, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2022, consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo GM/Vectra, SD Expression, cor vermelha, placa **NID 7816**, chassi 9BGAD69C09B283135, ano fab/modelo 2009/2009, licenciado em Floriano/Piauí. Tais dados foram coletados em pesquisa no Infoseg. O veículo encontra-se por fora em razoável estado de conservação, pois desabrigado do sol e da chuva num pátio aberto, com piso de areia, a pintura restou bastante desgastada, apresentando também ferrugem. Pneus meia vida e o cambio é mecânico. Além disso, por dentro encontra-se em bom estado, haja vista que os estofados dos bancos, embora sujos, não estão rasgados ou danificados. Por fim, não foi possível visualizar o chassi, número do motor e anotar hodômetro, visto que carro estava sem bateria, sem chaves e documentação, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2022, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

### **LOTE 034**

**Natureza e nº do processo:** Petição Criminal nº 0004944-43.2019.403.6181

**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE X MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP – TERCEIRO INTERESSADO: V. R. DE MORAES TRANSPORTES E LOCACAO - ME

**Localização do lote:** Rodovia Assis Chateaubriand, km 457 (Pátio da Empresa Prudenco), Vila Maria, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Renault/Mast Marticar 19, ano/modelo 2012/2013, placa **NSA 1032**, de Dourados/SP, cor prata, diesel, Renavam 00525224629, que, na data da avaliação, encontrava-se em regular estado de conservação e inativo, estacionado em pátio a céu aberto, ou seja, exposto às intempéries

climáticas resultando em sinais de deterioração em alguns pontos da pintura, mas não possuindo riscos ou amassaduras significativos; encontrando-se inativo há mais de 3 anos; na parte interna, observando-se que alguns equipamentos (uma fileira de bancos e parte do teto) se encontram retirados de seus lugares, apresenta ainda um compartimento (espécie de fundo falso) no assoalho na parte central.

Obs.: Embora em consulta ao sistema Renajud, em 17/11/2021, conste alienação fiduciária, há informação da Cooperativa dos Empresários da Grande Dourados de que o veículo está quitado.

**Valor de avaliação:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

## **LOTE 035**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003946-06.2010.403.6500

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X QUALIFE ALIMENTOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.740.984/0001-72

**Localização do lote:** Rua Cel. Otaviano da Silveira, 50, São Paulo/SP (itens A, B, D, E, F, G, H, I) e Rua Domingos de Meira, 35, Jardim Alexandrina - São Paulo/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel car/caminhonete/furgão, da marca VW, modelo Kombi Furgão, ano

2006/2006, placa **DJF 4696**, cor branca, bicombustível, Renavam 892448580, em estado muito ruim de conservação, sem uso e funcionamento há aproximadamente dois anos, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/05/2022, consta restrição em outro processo judicial, anotação de roubo e restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 automóvel car/caminhonete/furgão, da marca VW, modelo Kombi Furgão, ano

2006/2006, placa **DJF 1242**, cor branca, bicombustível, Renavam 885914104, em estado péssimo de conservação, sem uso e funcionamento há mais de um ano, em razão de motor fundido, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/05/2022, restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.

**C)** 01 câmara frigorífica sem marca ou número de série aparente, tendo sido informado que ainda está em funcionamento, porém não sendo possível constatar seu funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 6.000,00;

**D)** 01 aparelho de ar condicionado da marca York by Johnson Controls, modelo YJEA24FS-ADA, nº de série 68194, em bom estado, funcionamento e uso, avaliado em R\$ 400,00;

**E)** 01 unidade condensadora, equipadas com compressor Bitzer Group Of Companies, modelo 4NCS122Y, nº de série 137860699, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;

**F)** 01 unidade condensadora, equipada com compressor Danfoss, modelo MT40JH3FVE, serial KC1008170297 (compressor adquirido em substituição ao compressor Compact Line Danfos do Brasil, modelo HCM40B20Q, n. de série VM180129420), em bom estado de conservação, funcionamento e uso, avaliado em R\$ 2.500,00;

**G)** 01 unidade condensadora, equipada com compressor Danfoss modelo MTZ160HW3VE, serial n. JL1008117721 (compressor adquirido em substituição ao compressor Copeland, modelo CRNO-0500 TF5-522, número de série 08C4402768B), em bom estado de conservação, funcionamento e uso, avaliado em R\$ 2.500,00;

**H)** 01 máquina embaladora Flow Pack Automática, marca Emblamaq, modelo Mult Pack, 150 Inox, em bom estado de conservação, funcionamento e uso, avaliado em R\$ 25.000,00;



**I)** 01 túnel de congelamento da marca STR Automatização e Refrigeração, informado que para armazenamento aproximado até 200 Kg, sem modelo e número de série aparentes, em bom uso e funcionamento, avaliado em R\$ 7.000,00;

**J)** 01 túnel de congelamento, informado que para armazenamento aproximado até 100 Kg, sem marca, modelo e número de série aparentes, segundo informações em bom uso e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 71.505,51 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 52.400,00 (Cinquenta e dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.200,00 (Vinte e seis mil e duzentos reais)

### **LOTE 036**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008466-32.2006.403.6182

**Vara:** 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X L G FIGUEIREDO, LUCIANO GLAUCO FIGUEIREDO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.550.867/0001-02

**Localização do lote:** Estrada do Paiol Grande, km 8,5, Bairro do Piuca, Zona Rural do Município de Vargem/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 5.000 peças de bloquete sextavado para calçamento, medindo 25 x 25 x 8,0 cm, pertencentes ao estoque remanescente do executado, avaliada cada peça em R\$ 4,50, totalizando R\$ 22.500,00;

**B)** 300 m² de ladrilho hidráulico, produzido com pó de mármore, pó de pedra e cimento, medindo 20 x 20x 1,5 cm, modelos e cores variados, pertencentes ao estoque remanescente do executado, avaliado o m² em R\$ 75,00, totalizando R\$ 22.500,00;

**C)** 300 mourões curvos em concreto, medindo 2,9 metros de altura, pertencentes ao estoque remanescente do executado, avaliado cada um em R\$ 80,00, totalizando R\$ 24.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 29.439,05 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 69.000,00 (Sessenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.500,00 (Trinta e quatro mil e quinhentos reais)

### **LOTE 037**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0017896-22.2017.403.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JETMOLDE INDUSTRIA E COMERCIO PRODUTOS PLASTICOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 47.377.148/0001-03

**CDA:** 48.534.465-3

**Localização do lote:** Rua Araripe, 695/717, Vila Califórnia, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como peças, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicosjudiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 1.167.222,54 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 578.150,74 (Quinhentos e setenta e oito mil e cento e cinquenta reais e setenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 289.075,37 (Duzentos e oitenta e nove mil e setenta e cinco reais e trinta e sete centavos)

#### **LOTE 038**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0019407-12.2004.403.6182

**Vara:** 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZACAO DA CONSTRUCAO S A

**CNPJ/CPF do executado:** 43.735.257/0001-02

**Localização do lote:** Av. Nossa Senhora do Sabará, nº 527, subsolo, Santo Amaro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga de garagem nº 15, localizada no subsolo do empreendimento denominado Residencial D'Algarve, situado à Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 527, no subdistrito de Santo Amaro, com a área útil de 20,268400 m² e a área comum de 5,934590 m², totalizando uma área de 26,202990 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001175 no terreno do condomínio. Contribuinte nº 088.170.0436-7. Matrícula nº **341.561** do 11º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 553.577,44 em 06/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030957-18.2015.403.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HORTIPLAST EMBALAGENS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.495.013/0001-41

**Localização do lote:** Rua Pacaritambo, 41/57, Santo Amaro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina rebobinadeira e microfuradeira, marca UTZ 1.200 mm, cor branca, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 75.506,14 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0031027-35.2015.403.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERMITEC INDUSTRIA E COMERCIO DE TERMINAIS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.878.661/0001-02

**Localização do lote:** Rua Pedro Bellegarde, 356, Tatuapé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa marca Raster, sem maiores dados de identificação, com capacidade informada de 20 toneladas, necessitando de manutenção, avaliado em R\$ 4.500,00;

**B)** 01 prensa marca Raster, sem maiores dados de identificação, com capacidade informada de 40 toneladas, necessitando de manutenção, avaliado em R\$ 6.800,00;

**C)** 01 prensa marca Ricetti, sem maiores dados de identificação, com capacidade informada de 20 toneladas, necessitando de manutenção, avaliado em R\$ 4.500,00;

**D)** 01 serra em fita marca Smo Ottavi, sem maiores dados de identificação, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 4.350,00;

**E)** 01 torno marca Romi modelo ID 20, sem maiores dados de identificação, necessitando de manutenção, avaliado em R\$ 10.000,00;

**F)** 01 eletro erosão, marca Engespark, EDM 400, sem maiores dados de identificação, necessitando de manutenção, avaliado em R\$ 8.500,00;

**G)** 01 fresa, marca Romi F-20, sem maiores dados de identificação, necessitando de manutenção, avaliado em R\$ 8.500,00;

**H)** 01 retífica marca Sulmecânica, sem maiores dados de identificação, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 16.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 273.890,78 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 63.650,00 (Sessenta e três mil e seiscentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.825,00 (Trinta e um mil e oitocentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0055316-37.2012.403.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DYSTRAY INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.212.807/0001-80

**Localização do lote:** Rua Periperi, 318, Socorro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina injetora 150 toneladas (ARO 85), número de ativo 03, em bom estado de conservação e uso.

**Valor do débito:** R\$ 95.699,86 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**LOTE 042**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000720-69.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X FASHION – WEEK CONFECÇÕES DE MODAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 73.152.100/0011-89

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, 76 – Vila São Francisco – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

24 camisetas marca Ópera Rock, masculinas, excelente qualidade e novas, na cor mescla claro – cinza – ou preta, avaliada em R\$ 75,00 cada.

**Obs.:** Bens do estoque rotativo da empresa executada, referência 80000013, código 524..

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

#### **LOTE 043**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0052505-85.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HOSPITAL E MATERNIDADE VOLUNTARIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.067.594/0001-60

**Localização do lote:** Rua José Debieux, 156/211, Santana, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gerador estacionário de energia marca Saab Scania Vabis, modelo DSR 11R60A709270, série 10424, 1800 RPM, 180 KVA, desmontado, mas em uso conforme informações, necessitando de manutenção periódica e pintura.

**Valor do débito:** R\$ 242.207,53 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 51.300,00 (Cinquenta e um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.650,00 (Vinte e cinco mil, seiscentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0053503-72.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BL INDUSTRIA E COMERCIO DE MÁQUINAS E FORNOS LTDA –ME

**CDA:** FGSP201202896

**CNPJ/CPF do executado:** 61.074.654/0001-54

**Localização do lote:** Rua Malmequer do Campo, 1313, Parque do Carmo – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 forno a Gás direto, com 22,9m x 1,5m, composto de 3 módulos, uma fornalha, um balcão de saída, um balcão de entrada, avaliado em R\$ 1.779.330,00;

**B)** 01 transportador de resfriamento, de 45m x 1,5m, avaliado em R\$ 718.844,00;

Obs.: Os bens fazem parte do estoque rotativo da empresa e não estão disponíveis de imediato. São vistos e vendidos por meios de catálogo. Caso sejam arrematados em leilão, o executado necessitará de prazo para fabricar e entregar os produtos.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 2.498.174,00 (Dois milhões, quatrocentos e noventa e oito mil e cento e setenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.249.087,00 (Um milhão, duzentos e quarenta e nove mil e oitenta e sete reais)

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0057184-79.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NELSON ORTEGOSA DA CUNHA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 029.838.028-50

**Localização do lote:** Rua Conde Vicente de Azevedo, 100 – Ipiranga (estacionamento em frente) – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Fotocopiadora Policromática com acessórios, modelo Docucolor 6060, série LLU 02 – 7887.

**Obs.:** A máquina não está em uso e encontra-se guardada no estacionamento em frente a empresa, coberta com plásticos. Aparentemente em estado regular. Não foi demonstrado funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 71.388,42 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil, setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0058318-30.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INTERNACIONAL FERRAMENTAS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 43.060.920/0001-08

**Localização do lote:** Rua do Manifesto, 2.216 – Ipiranga – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 brocas DIN 1897 de 43,5mm, curtas, marca Malcus, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 7.600,00;

**B)** 04 brocas DIN 1897 de 43,6mm, curtas, marca Malcus, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 7.600,00;

**C)** 04 brocas DIN 1897, de 43,7mm, curtas, marca FPB, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 7.600,00;

**D)** 03 brocas DIN 1897, de 43,8mm, curtas, marca FPB, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 5.700,00

**E)** 03 brocas DIN 1897, de 43,9mm, curtas, marca FPB, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 5.700,00.

**Obs.:** Brocas de aço rápido. Bens novos, pertencentes ao estoque da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 25.918,69 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 34.200,00 (Trinta e quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.100,00 (Dezessete mil e cem reais)

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5011890-74.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLUT CONFECÇÕES EIRELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.114.786/0001-17

**Localização do lote:** Alameda Cleveland, 641– Campos Elíseos – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 5.000 camisetas gola careca com ribana, tecido meia malha, com estampas e cores diversos, tamanhos P, M, G e GG, valor unidade R\$ 47,00, totalizando R\$ 235.000,00;

**B)** 2.000 shorts com elástico, em tecido elastano, estampados e lisos em diversas cores, tamanhos P, M, G e GG, valor unitário R\$ 69,00, totalizando R\$ 138.000,00;

**C)** 593 calças de sarja, tamanhos e cores diversas, 100% algodão com elastano tinto, valor unidade R\$ 150,00, totalizando R\$ 88.950,00;

**D)** 2.800 calças jeans, tecido lavado composto de 97% algodão e 3% de elastano, tamanhos diversos, modelagem Fit, valor de cada unidade R\$ 150,00, totalizando R\$ 420.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 6.468.469,76 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 881.950,00 (Oitocentos e oitenta e um mil, novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 440.975,00 (Quatrocentos e quarenta mil, novecentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5017893-74.2020.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ELETRONICOS PRINCE REPRESENTAÇÃO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.553.709/0001-55

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Brotero, 324 – 2º andar, sala A – Barra Funda -São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 10 Gaitas de boca, com 10 furos, marca Suzuki, modelo M-20 C, avaliada cada uma em R\$ 225,00, totalizando R\$ 2.250,00;

**B)** 11 Gaitas diatônica Manji Country, avaliada cada uma em R\$ 210,00, totalizando R\$ 2.310,00;

**C)** 06 Gaitas diatônica Manji Setima maior, avaliada cada uma a R\$ 210,00, totalizando R\$ 1.260,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.820,00 (Cinco mil, oitocentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.910,00 (Dois mil, novecentos e dez reais)

#### **LOTE 049**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000037-32.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CILASI ALIMENTOS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 60.618.436/0001-70

**Localização do lote:** Rua Canindé, nº 948 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 máquina para embrulhar biscoito, marca Otto Haensel, modelo Cellomat, tipo V3, encomenda nº 17803, série nº 0167, para pacotes de 500 gramas em duas fileiras, com aquecimento lateral, com placas subdivididas, instalada para três formatos, peso líquido 1.480 kg, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 218.690,67 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 50.00,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

**LOTE 050**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0015287-13.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X J ALMEIDA SANTOS CIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 62.274.659/0001-93

**Localização do lote:** Rua dos Marapés, nº 14 D – Vila Campestre – Jabaquara – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** **A)** 600 sacos de 50 kg cada, de cimento CP32, marca Votoran, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 35,00 a unidade, totalizando em R\$ 21.000,00;

**B)** 150 barras de ferro 3/8 de espessura, com 12,00 m cada, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 120,00 a unidade, totalizando R\$ 18.000,00;

**C)** 100 telhas onduladas, de fibrocimento, sem amianto, na medida de 2,44 m x 1,10 m, com 5mm de espessura, marca Brasilit, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 80,00 a unidade, totalizando R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 18.501,89 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

**LOTE 051**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0019477-72.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GASPAR DE OLIVEIRA NOBREGA JUNIOR – ME E GASPAR DE OLIVEIRA NOBREGA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 07.074.201/0001-82

**Localização do lote:** Alameda das Garças, casa 14, SR 02, Lago Azul – Araçoiaba da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo Mitsubishi I/MMC ASX 2,0 4WD, placa FAK 8228, ano/modelo 2012/2012, chassi JMYXTGA2WCZA13153, cor cinza.

**Valor do débito:** R\$ 49.548,53 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais).

**LOTE 052**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0023158-31.2009.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS X MASSA FALIDA DE PREFERENCIAL CIA DE SEGUROS, CARLOS ALBERTO FARO, LUIS CARLOS SPERCHE, RENATA MALUF SAYEG PANEQUE E F. E. Z. PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 37.087.137/0001-35

**Localização do lote:** Avenida Dom Pedro I, nº 920, Ap. 130, 1º andar – Vila Monumento – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 apartamento nº 130, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Portugal, situado à Av. D. Pedro I, nº 920, no 12º Subdistrito Cambuci, contendo área útil de 81,87 m², área comum de 21,55 m², área total construída de 103,42 m², cabendo-lhe uma cota parte ideal 0,665% no solo e demais áreas de uso e destinação comuns ao condomínio. Contribuinte 035.044.0114-1. Matrícula nº **114.183** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pela genitora do executado, Sra. Nair Salmazo Sperche.

Obs. 2: Imóvel incluído em área tombada, com dever de submeter qualquer projeto de intervenção à aprovação do CONPRESP (AV.07), e objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

### **LOTE 053**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0035897-02.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ROMANCINI REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.719.822/0001-88

**Localização do lote:** Estrada K, Parque do Ferradura, lote nº 126, Chácara do Fundo de Participação, Fojo, Campos do Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A parte ideal (50%) da chácara nº 126, no loteamento denominado “Chácaras do Fundo de Participação”, situada no Parque Ferradura, no Bairro do Fojo, Campos do Jordão, com área de 12.000,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: faz frente em três lados para a estrada existente, onde mede 437,00 m, e nos fundos confronta do lado leste, com a chácara nº 125, onde mede 87,00 m. Cadastro municipal nº 03.906.030 (AV. 03). Matrícula nº **18.989** do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0007766-70.2017.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 13.182.642,05 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$13.750,00 (Treze mil e setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 054**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007891-16.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIACAO NOVO HORIZONTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.829.264/0001-84

**Localização do lote:** Rua Soldado Antônio Martins Oliveira, nº 250 – Vila Venditti – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Veículo marca Mercedes Benz, modelo M.Benz 0500 RSD 2236/30, carroceria M.Polo Paradisco R, ano 2007, modelo 2008, placa JRD 5474, diesel, cor bege, cap./pot./cil. 027P/360CV, Renavam 00952267853, em bom estado.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)



**LOTE 055**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014520-06.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A CASA DAS BROCAS COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.559.956/0001-08

**Localização do lote:** Rua do Manifesto, nº 2218 – Ipiranga, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** **A)** 07 brocas marca Malcus, DIN 1897, 43,4mm, curta, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

**B)** 07 brocas DIN 1897, marca Malcus, 43,5mm, curta, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

**C)** 07 brocas DIN 1897, 43,6mm, curta, marca Malcus, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

**D)** 06 brocas DIN 1897, 43,7mm, curta, marca Malcus, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 11.016,00;

**E)** 05 brocas DIN 1897, 43,8mm, curta, marca F.B.P., unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 9.180,00;

**Valor do débito:** R\$ 56.858,30 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 58.752,00 (Cinquenta e oito mil, setecentos e cinquenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.376,00 (Vinte e nove mil, trezentos e setenta e seis reais)

**LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001298-93.2015.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO RIVERSUL LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 45.465.051/0001-27

**Localização do lote:** Praça São Pedro, nº 11, Centro, Riversul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bomba de combustível duplo, marca Wayne Dresser, modelo 1663L, série 15336, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**LOTE 057**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008787-26.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REAL ITAPEVA TINTAS E VERNIZES LTDA – ME e JOAO BATISTA MIGUEL DE BARROS NICOLETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 71.806.004/0001-00

**Localização do lote:** Rua da Gloria, nº 81 – Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 06 máquinas agitadoras múltiplas, marca Fillon Pichon, desmontadas e acondicionadas no sótão do galpão do executado, em razoável estado de conservação. Avaliada cada em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 42.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 390.818,41 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais).

#### **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000544-61.2018.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X CARLO RODRIGO FANCKIN DORNELLES, WILHEM MARQUES DIB, FLAVIANE KOBIL DIB

**CNPJ/CPF do executado:** 473.996.949-15

**Localização do lote:** Fazenda WD, bairro Morungava, Sengés/PR

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo carreta SR/Randon SR CA, placa DPF0709/PR, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

**B)** 01 veículo carreta REB/GOYDO, placa AAH-5892/PR, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

**C)** 01 veículo carreta REB/METALPI, placa ADI-6195/PR, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

#### **LOTE 059**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014133-83.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ATB S A ATEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30

**Localização do lote:** Estrada Faustino Rizetto, nº 500 – Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 retificadora cilíndrica, fabricada pela “Sul Mecânica”, aproximadamente 2,00 metros entre pontos, com sistema de lubrificação e seus pertences, em funcionamento, pequenos vazamentos em retentores.

**Valor do débito:** R\$ 77.296,69 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.000,00 (Trinta e dois mil reais)

#### **LOTE 060**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória (Cumprimento de Sentença) nº 5000273-69.2020.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE DE JESUS RIZZO. TERCEIROS INTERESSADOS: ANTONIO APARECIDO DELGADO RIZZO, LAZARA RIZZO BEGO, VALENTINA APARECIDA RIZZO VAZ, JOSE ANTONIO VAZ, MARIA DE LOURDES RIZZO WOIGT, JOSE MARIA WOIGT

**CNPJ/CPF do executado:** 301.883.506-91

**Localização do lote:** Rua João Kuhl Filho nº 273 – Vila São João – Limeira/SP (Item A) e Rua Independência nº 251 – Vila São João – Limeira/SP (Item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal correspondente a 20% de um lote de terreno nº 10, com frente para a rua da Prosperidade, quadra “L” na Vila São João, desta cidade, com a área de 245,25m², confrontando no lado direito com o lote 9, onde mede 24,50m, do lado esquerdo com o lote 11, onde mede 24,55m, e nos fundos, com a mesma largura da frente que é de 10m, confronta com o lote 12. Cadastro na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0196, unidade 018. Em 1977 foi averbada a construção de um salão comercial, depósito, dois lavabos e dois W.C., bem como foi averbada a alteração da denominação da rua: a Rua da Prosperidade passou a denominar-se Rua João Kuhl Filho. **Matrícula 3.292** do 2º CRI de Limeira. Constatado que o imóvel está fechado/vazio, por isso não foi possível constatar internamente. Avaliada em R\$ 70.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a 20% de um prédio residencial sob nº 251 na Rua Independência, do loteamento denominado Vila São João, desta cidade, contendo área, sala, dois dormitórios, copa, cozinha, despensa, rancho, banheiro, despejo e nos fundos área, quarto para empregada, costura, despejo, w.c., e sala para música. Terreno mede 10m de frente por 23m da frente aos fundos. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0194, unidade 023. Forro de madeira e não possui garagem. **Matrícula 43.986** do 2º CRI de Limeira. Verificou-se que referido imóvel está alugado para terceiros (atendido por Karen), não sendo franqueada a entrada, apenas com relato das características do bem, as quais coincidem com o constante da matrícula do imóvel. Segundo a ficha cadastral do imóvel (no site da Prefeitura de Limeira), a área do lote é de 239,5 metros quadrados e a área edificada é de 191,45 metros quadrados. Avaliada em R\$ 60.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001358-62.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HELDER LUIS MONTEIRO – EPP E HELDER LUIZ MONTEIRO - TERCEIRO INTERESSADO: MARIA JOANA VIEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.307.396/0001-26

**Localização do lote:** Rua Voluntário Vitoriano Borges, nº 1.208 – Junqueira – Lins/SP (item A) e Rua Alípio Carlos de Carvalho, nº 110 – Conj. Habitacional Monsenhor Pasetto, Lins/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 25% de uma casa residencial, de tijolos, coberta com telhas, composta de cinco cômodos e banheiro, situada a Rua Voluntário Vitoriano Borges nº 1.208, Vila Junqueira, na cidade de Lins, e o respectivo terreno com a área de 290,00 m², (lote nº 3 de quadra “C”) o qual mede e se confronta: na frente em 10,00 m com a citada via pública, de um lado em 29,00 m com Alberto Jorge Ferreira, de outro lado em 29,00 m com Sebastião Gracindo Alves e finalmente nos fundos em 10,00 m com a Indústria de Produtos Alimentícios Cory. Segundo o cadastro imobiliário municipal, o imóvel tem área edificada de 180,37 m². Matrícula nº **910** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lins/SP. Avaliada em R\$ 60.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 51.430,50 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 60.00,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001106-50.2015.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GARPEME MECANICA LIMITADA – ME, ALCEU ALVES AMORIM

**CNPJ/CPF do executado:** 50.922.236/0001-53

**CDA:** FGSP201401538 e outras

**Localização do lote:** Rua Getúlio Vargas, nº 191 – Garça/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Parati 1.6, Trackfield, placa **CZE 2390**, cor prata, ano/modelo 2007/2007, em mau estado de conservação.

Obs.: Não foi possível verificar o funcionamento do veículo. Segundo informações do executado, o veículo está parado no local há anos e precisa de manutenção como colocação de bateria, óleo de motor, e uma lavagem de motor para que funcione.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## **LOTE 063**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002339-82.2015.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TOKYO ESTAMPARIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.871.080/0001-01

**Localização do lote:** Rua Maria Isabel Parra Crivelaro, 182, Oriente-SP (Item A), Estrada Velha de Rubião Júnior, s/n – Centro – Botucatu/SP (Itens B e C).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Ford Courier 1.6L, ano/modelo 2001/2002, à gasolina, cor prata, placas **DCY 1674**. Por ocasião da diligencia, o veículo encontrava-se desmontado, estando a maioria das peças na carroceria, expostas às intempéries. Avaliado em R\$ 5.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 18/04/2022, constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 Veículo VW/Gol 16V, azul, placa **CRZ 7078**, 1998/1999, Chassi 9BWZZZ373WP584945, Renavam 00706903170, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 9.500,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 06/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**C) 01** Veículo GM/Chevrolet D40, branco, placa **CWN 8566**, 1986/1986, Chassi 9BG5443NNGC019095, Renavam 00428626467, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 21.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 06/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 33.860,90 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 35.500,00 (Trinta e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.750,00 (Dezessete mil e setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 064**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003928-80.2013.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA SOCIAL E CULTURAL EVANGELICA DE MARÍLIA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.060.928/0001-65

**CDA:** 42.751.947-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Isabel Cabrera Lopes, nº 120 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo ônibus Scania/BR116, placa **BWN 8909**, Chassi 3452120, Renavam 00366153684, ano de fabricação 1982, modelo 1983, em regular estado de conservação.

**Obs.1:** Não foi possível constatar o funcionamento do veículo, tendo em vista que se encontrava com a bateria descarregada;

**Obs.2:** Em consulta ao site do Renajud em 18/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 53.905,08 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 065**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004104-54.2016.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA REGIÃO DE MARILIA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.046.927/0001-66

**CDA:** FGSP201603246 e outras

**Localização do lote:** Área desmembrada da Fazenda Santa Antonieta – Distrito de Padre Nobrega/ Av. Carlos Tosin, nº 680 – Marília/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano, melhor descrito na matrícula nº **3.757** do 2º CRI de Marília, constituído de uma área de terras de 51.216 m², desmembrada da Fazenda Santa Antonieta, sito no Distrito de Padre Nóbrega, Marília/SP, contendo um depósito muito velho de cerca de 36 m², um terreiro pequeno e uma caixa d'água velha.

**Obs.1:** Conforme matrícula o imóvel é cadastrado no INCRA sob o nº 621.099.011.592.

**Obs.2:** Conforme matrícula, no terreno foi construído um prédio em tijolos com área de 67,50m², sob nº 680 da Av. Carlos Tosin. (Av.26/3.757)

**Obs.3.:** Imóvel objeto de hipotecas, arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 6.680.000,00 (Seis milhões, seiscentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.340.000,00 (Três milhões, trezentos e quarenta mil reais)

**LOTE 066**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004868-60.2004.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARILIA COMUNICAÇÕES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.295.642/0001-53

**CDA:** 35.451.667-1

**Localização do lote:** Avenida da Saudade, nº 394 – Jardim Marília – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW Kombi, ano e modelo 1999, gasolina, placa **CTQ 6883**, Renavam 722703295, cor branca, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 06/04/2022 constam restrição judicial renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 54.902,03 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**LOTE 067**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001823-30.2014.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X LAVANDERIA LAVCLEAN S/S LTADA -ME, JOAQUIM MELLO FREIRE, DANIELLA BIANCA MUFFO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.437.490/0001-49

**Localização do lote:** Rua Francisco Lamas, nº 55, Torre 4, apto. 203 – Socorro - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo car/caminhonete/furgão, marca/modelo Fiat/Fiorino IE, placa DKP 9859, gasolina/GNV, ano fabricação 2004, ano modelo 2005, cor predominante branca, Renavam 00845184474, chassi 9BD25504558748090, hodômetro com 365.856 km, com arranhões e leves amassados na lataria; abalroamento na lateral (paralama do lado do passageiro), e lanterna traseira trincada.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2022, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002692-56.2015.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOACIR PEREIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 561.673.268-00

**Localização do lote:** Rua Desidério Jorge, 160, bloco B, apto. 33, Vila Natal, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Chery Face 1.3, ano de fabricação/modelo 2011/2011, placa **EYC 5436**, cor preta, Renavam 00330427032, chassi 9UJDB12B4BU001858. O veículo encontrava-se em funcionamento, o paralamas dianteiro direito estava amassado e foi declarado pelo executado a existência de avaria no amortecedor dianteiro esquerdo.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/05/2022, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 32.805,74 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 14.977,00 (Quatorze mil novecentos e setenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.488,50 (Sete mil quatrocentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos)

**LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006304-41.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MASSAMIA INDUSTRIA E COMERCIO DE MASSAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 67.342.246/0001-12

**Localização do lote:** Rua Hugo Torre – Nove de Julho - Mogi das Cruzes/SP (itens A e B) e Rua Maria de Oliveira Simão – Nove de Julho - Mogi das Cruzes/SP (itens C e D)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um lote de terreno, sob o nº 05 da quadra “P”, do Jardim Nove de Julho, Bairro das Varinhas, perímetro urbano, distrito de Jundiapéba, neste município, medindo 10,00m de frente para a rua Quinze, por 30,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito e 30,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, com 10,00 metros nos fundos, encerrando área de 300,00 m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 04, pelo lado esquerdo, com o lote nº 06 e nos fundos, com o lote nº 07, distante da esquina da Rua Cinco, 40,00 metros. **Matrícula nº 13.531** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Constatação: Trata-se de lote de terreno desocupado na atual Rua Hugo Torre, ao lado direito do imóvel de número 150. Há um muro na fachada, com reboco visível, e tapumes que cobrem a entrada do imóvel. Não há numeração aparente. Avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um lote de terreno, sob o nº 06 da quadra “P”, do Jardim Nove de Julho, Bairro das Varinhas, perímetro urbano, distrito de Jundiapéba, neste município, medindo 14,00 metros de frente, em curva, para a Rua Quinze, por 30,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito e 21,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, com 10,00 metros, nos fundos, encerrando a área de 283 metros quadrados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 05, pelo lado esquerdo, com a Rua Seis e nos fundos com o lote nº 07, esquina da rua Quinze com a rua Seis. **Matrícula nº 13.532** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Constatação: No local foi construída uma residência térrea simples de número 150, na atual Rua Hugo Torre, com aproximadamente 150m², em aparente bom estado de conservação e não averbada na matrícula, onde o Sr. Paulo Roberto de Souza, que na ocasião estava presente, e declarou residir no local há 10 anos juntamente com sua esposa, a Sra. Eliana Cristina Marques. Avaliado em R\$ 260.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) Um lote de terreno sob o nº 15 da quadra “P”, do Jardim Nove de Julho, Bairro das Varinhas, perímetro urbano, distrito de Jundiapéba, neste município, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Seis, por 30,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito e 30,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, com 10,00 metros nos fundos, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 14, pelo lado esquerdo com o lote nº 16, e nos fundos com o lote nº 22, distando da esquina da rua Quinze, 110 metros. **Matrícula nº 13.541** do 2º Cartório Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Constatação: Trata-se de lote de terreno desocupado na atual rua Maria de Oliveira Simão. Na frente do terreno há uma cerca de arame. Não há numeração aparente. Avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

D) 01 lote de terreno sob o nº 16 da quadra “P”, do Jardim Nove de Julho, Bairro das Varinhas, perímetro urbano, distrito de Jundiapéba, neste município, medindo 10,00 metros de frente, para a Rua Seis, por 30,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito e 30,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, com 10,00 metros nos fundos, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 15, pelo lado esquerdo com o lote nº 17 e nos fundos com o lote nº 21, distando da esquina da rua Quinze, 120,00 metros. **Matrícula nº 13.542** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Constatação: Trata-se de lote de terreno na atual rua Maria de Oliveira Simão, onde há uma construção térrea antiga de aproximadamente 100m², em estado de conservação ruim, na frente do imóvel, e outra construção térrea antiga, de aproximadamente 30m², nos fundos do imóvel, também em estado de conservação ruim, sendo que ambas construções não foram averbadas na matrícula do imóvel. A construção da frente inicia-se no lote do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, e avança em direção ao terreno ora avaliado. A referida construção possui aproximadamente 200m² de área construída, no lote do lado esquerdo, e mais aproximadamente 100m² de área, no lote ora avaliado. Esclareço tratar-se de construção única e interligada. Atualmente a referida construção e terreno são ocupados pela empresa Fábrica de Tinta em Pó Kipega, onde o Sr. Roberto Soares Ramos, representante da empresa, esclareceu que aluga o local há aproximadamente 6 anos; que anteriormente toda a área de quatro lotes padrão de 300m² cada (totalizando 1.200m²) pertencia à empresa Massamia Indústria e Comércio de Massas Ltda. A construção dos fundos do lote, de aproximadamente 30m², com características de edícula, é ocupada pelos moradores do imóvel localizado nos fundos do terreno e com frente para rua Brasília Pereira Leal. Avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 126.009,83 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 610.000,00 (Seiscentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008405-51.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA AGRICOLA MISTA ITAPETI

**CNPJ/CPF do executado:** 52.542.180/0001-37

**Localização do lote:** Rua Sete - Chácaras Nirvana - Bairro Santa Catarina - Biritiba Mirim/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno situado no perímetro urbano do Distrito e Município de Biritiba Mirim, desta Comarca, composto do lote nº 05, da quadra nº 09, do loteamento denominado “Chácaras Nirvana”, Bairro de Santa Catarina, assim descrito: com uma área total de 2.285,70m², mede 75,71 metros, de frente para a Rua Sete, sendo 15,53 metros, em reta, 25,92 metros em curva com raio de 33,00 metros e 34,26 metros em reta; 18,18 metros, de frente para a confluência da Rua Sete com a Rua Dez, em curva com raio de 9,30 metros; 36,21 metros, de frente para a Rua Dez e 68,63 metros, onde confronta com o lote nº 04. **Matrícula nº 56.965** do 2º CRI de Mogi das Cruzes. No local há uma chácara com uma casa, com telhado e suas estruturas danificadas, situada à Rua Sete, esquina com a Rua Dez, Bairro Nirvana, Biritiba Mirim/SP. Avaliado em R\$ 217.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**B)** Um lote de terreno sob nº 09, da quadra nº 12, do loteamento denominado Chácaras Nirvana, situado no Município de Biritiba Mirim, desta Comarca, com a seguinte descrição: mede 60,07 metros de frente para a Rua Sete, 45,65 metros onde confronta com o sistema de lazer nº 06, 47,37 metros onde confronta com o lote nº 10 e 47,43 metros nos fundos onde confronta com o nº 08, encerrando a área total de 2.453,68 metros quadrados. **Matrícula nº 60.814** do 2º



CRI de Mogi das Cruzes. Terreno em declive, havendo ovelhas pastando no local, situado à Rua Sete, Bairro Nirvana, Biritiba Mirim/SP. Avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 611.524,70 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 317.000,00 (Trezentos e dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 158.500,00 (Cento e cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010545-58.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MITO TRANSPORTES E TURISMO LTDA, ANTONIO EROLES, TRANSPORTES E TURISMO EROLES LTDA, MARLI EROLES, MITO AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA, JOSE EROLES, JOSE CARLOS PAVANELLI EROLES, DURVAL DOMINGUES EROLES, PEDRO EROLES FILHO, ANTONIO ALEXANDRE EROLES, ANTONIO ADRIANO EROLES, VERA LUCIA PAVANELLI EROLES

**CNPJ/CPF do executado:** 44.294.247/0001-33

**Localização do lote:** Rua Caçapava, 151, Sumaré, Caraguatatuba/SP (Item A) e Rua Aprovada, 507, 218, Ed. Fragatas, Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP (Passeio dos Sambaquis) (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Lote de terreno sob nº 07 da quadra 16 da planta do loteamento do Bairro Sumaré, na Praia de Caraguatatuba, distrito, município e comarca de Caraguatatuba, com frente para a Rua Caçapava, medindo 13,50m, no lado direito de quem do terreno olha para essa rua, mede 27,06m, confinando com o lote nº 08, do lado esquerdo, também da frente aos fundos, mede 26,96m confinando com o lote nº 06. Fecha nos fundos com a mesma medida da frente, ou seja, 13,50m confinando com o lote nº 17 e encerra a área de 364,60m², todos os lotes confinantes são de propriedade da Companhia de Administração Vera Cruz Ltda ou sucessores. **Matrícula nº 39.542** do CRI de Caraguatatuba. Averbada na matrícula a construção de uma casa sob nº 151 da Rua Caçapava, com dois dormitórios, banheiro, copa, cozinha, sala de visita, abrigo, tanque, escritório, terraço e nos fundos uma edícula contendo: dois quartos, banheiro e garagem com a área construída de 191,55m, avaliado em R\$ 540.000,00;

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura sob nº 02.023.018-1 (Av.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Parte ideal de 2/3 do imóvel com hipoteca em favor de Cecília de Lourdes Lima Eroles (Av.9).

Obs. 4: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 1/3 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 5: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 270.000,00.

B) Apartamento sob nº 53, localizado no 5º andar ou 7º pavimento, do Edifício Fragatas, situado à Rua Aprovada 507, nº 218, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do município Bertioga, desta comarca, com a área privativa de 195,420m², área real comum (inclusive 02 vagas de garagem) de 168,336m², área real total de construção de 363,756m² e uma fração ideal no terreno de 3,4292%, confrontando: de quem da mencionada rua olha para o edifício, pela frente com a área de recuo frontal do edifício que dá acesso à mencionada rua; do lado direito com vão livre e área de recuo lateral direita do edifício; do lado esquerdo com vão livre e área de recuo lateral esquerda do edifício e , nos fundos com os apartamentos de finais 1 e 2 do andar, poço do elevador de serviço, hall de serviço e hall social. O imóvel é composto de hall com elevador, cozinha, lavanderia, quarto de empregada e banheiro, sala com sala de jantar, dois quartos, duas suítes, um banheiro com banheira, um lavabo, uma varanda externa e três pequenas varandas nos quartos. **Matrícula nº 48.451** do 1º CRI de Santos/SP. Avaliado em R\$ 2.500.000,00.

Obs. 1: Relação de Bens e Direitos para Arrolamento – Delegacia da Receita Federal em Guarulhos (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, bloqueio e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.500.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 46.640.406,46 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.040.000,00 (Três milhões e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.770.000,00 (Dois milhões setecentos e setenta mil reais)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002097-30.2019.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONCEITO REFEICOES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.701.890/0001-21

**CDA:** 13.624.694-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Bahé Macedo, 320, Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Imp/Renault Trafic FCC, **placa CPT 5608**, RENAVAM 00706858409, chassi/Vin 8A1T31CZZWS006470, gasolina, ano 1998, modelo 1998, o qual se encontrava em mau estado de conservação, sem o para-choque dianteiro, lanterna quebrada (dianteiras e traseiras), pneus totalmente carecas; painel totalmente quebrado e danificado, bancos em péssimo estado, o baú encontrava-se com o assoalho enferrujado e a pintura com pontos de ferrugem e riscos em geral. A cor do veículo é amarela. O veículo encontra-se sem funcionamento há cinco anos.

**Valor do débito:** R\$ 67.248, 10 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 073**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002304-29.2019.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOAO INACIO PACHECO – EPP, JOAO INACIO PACHECO

**CNPJ/CPF do executado:** 07.876.813/0001-99

**CDA:** 15.721.981-0 e outras

**Localização do lote:** Estrada Takashi Kobata, 656 - Jd. Europa – Suzano/SP e Rua Paulo Renzi, 620 - Cidade Miguel Brada - Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Fiat/Fiorino Flex 1.3, ano 2010, ano modelo 2011, placa **ERG 7142**, cor branca, chassi 9BD255049B8896737. O chassi está corroido devido aos produtos químicos usado na empresa e transportado pelo veículo. Cabeçote batido. Pinturas alguns riscos e queimada.

**Valor do débito:** R\$ 37.074,77 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

#### **LOTE 074**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000034-25.2016.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi Das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GOLD QUALITY COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA. – ME, ROBERTO PINTO DE FARIA, ROSANGELA MORAES FARIA

**Localização do lote:** Rua José de Carlo, 254, Vila Lavínia, Mogi das Cruzes-SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motociclo, Honda CG 125 Fan KS, placa **EOU 3381**, azul, ano modelo e fabricação 2010, RENAVAL 00268442509, chassi 9C2JC4110AR728585. O veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento. Pintura com alguns riscos e queimado por exposição ao sol.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.261,00 (Cinco mil e duzentos e sessenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.630,50 (Dois mil seiscentos e trinta reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 075**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001331-11.2018.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ACADEMIA WINNER SPORTS LTDA – ME, LUIS FERNANDO ARAGON E SILVA, ANDREA SOARES DA CUNHA ARAGON

**CNPJ/CPF do executado:** 09.401.732/0001-68

**Localização do lote:** Avenida Fernando Costa, nº 820 – Vila Rubens – Mogi das Cruzes/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM Celta 2 P Life, ano fabricação 2009, modelo 2009, placa **EAH 7857**, cor preta, Renavam nº 00128855215, Chassi 9BGRRZ08109G258015.

Obs.: O veículo encontra-se em bom estado de conservação, apenas com pequenos riscos no para-choque dianteiro e traseiro.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 076**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000697-03.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C. W. A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

**CDA:** 39443173-1 e outras

**Localização do lote:** Avenida Comendador Jose Zillo, Distrito Industrial I, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 indústria mecânica – CWA Industrias Mecanicas Ltda, localizado dentro da área urbana na cidade de Ourinhos/SP, de frente para a Av. Comendador Jose Zillo. Imóvel de área correspondente a 12.600m<sup>2</sup> e área construída de 4.343,50m<sup>2</sup> de construção, sendo: 01 prédio Administrativo com área total de 191,10m<sup>2</sup> de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m<sup>2</sup> de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; vestiários e oficina com área total de 32,00m<sup>2</sup> de construção composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m<sup>2</sup> de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m<sup>2</sup> de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Cadastro no município sob nº 7.01.12.01 0001.0377.00.00 e registrado na Matrícula nº **31.787** de 21/12/1993 do CRI de Ourinhos.

**Obs.:** Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.6/M31.787) e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.591.010,81 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões e trezentos e quarenta e três mil e duzentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões e seiscentos e setenta e um mil e seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 077**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000913-61.2013.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CUNHA E ROSALEN LTDA – EPP, JOSE CARLOS DA CUNHA

**CNPJ/CPF do executado:** 95.803.995/0001-35

**Localização do lote:** Rua Abraão Abujamra, 276, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Dafra, modelo Kansas 250 Special, ano 2008, modelo 2009, **placa ECX 9894**, chassi 95VEB2M589M000351, renavam 191126268, cor cinza/prata com estofamento do banco rasgado, em regular estado de conservação, com bateria descarregada, sem funcionar há mais de dois anos.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária. Segundo certificado pelo Sr. Oficial de Justiça, o coexecutado informou que tal veículo já teria sido quitado.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.700,00 (Quatro mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.350,00 (Dois mil trezentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 078**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001240-35.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X B.M.S. HERNANDES – ME E BRUNA MUNIZ SANCHES HERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 11.556.517/0001-88

**Localização do lote:** Sítio São Benedito - Fazenda Ribeirão Grande - Chavantes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração Ideal correspondente a 1,175 alqueires de terras, do imóvel com a área de 28,4350 hectares, iguais a 11,75 alqueires de terras, no Sítio São Benedito, na Fazenda Ribeirão Grande no Município de Chavantes/SP, conforme descrito na **matrícula nº 7.227** do CRI de Ourinhos/SP, **atual matrícula nº 3.857** do CRI de Chavantes. INCRA nº 950.050.139.742-9.

Obs. 1: Usufruto vitalício em favor de Rubens Sanches Hernandez e Cleusa das Neves Muniz (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.750,00 (Cinquenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001339-83.2007.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROYAL DE OURINHOS BUFFET LTDA – ME, LUCIANO MARQUES BEZERRA, AMANDA PAULA GUERETA, SANDRA HELENA MATTAR CURY DE CAMPOS, ALVARO MENDES DE CAMPOS. TERCEIRO INTERESSADO: MARCOS JORGE PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 69.027.597/0001-64

**CDA:** 37.076.769-1

**Localização do lote:** Rua Rio de Janeiro, 633, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente à coexecutada Sandra Helena Mattar Cury Campos, equivalente a 1/8 ou 12,5% do imóvel a seguir descrito: um terreno sem benfeitorias, que mede 14,00 metros de frente e de fundos, por 32,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo área total de 448,00 metros quadrados, com confrontações descritas na **matrícula nº 8.718** do CRI de Ourinhos/SP. Imóvel de esquina, com leve inclinação positiva para a via pública, em área comercial. Residência com cerca de 206,57m² e edícula com cerca de 75,60m² mais área com 7,80m², totalizando cerca de 289,97m² de área construída, conforme cadastro na Prefeitura Municipal local.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 41.111,02 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001498-94.2005.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVE AGROINDUSTRIA LTDA – ME, HAMILTON VIGANO, HAMILTON VIGANO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 56.689.664/0001-64

**Localização do lote:** Av. Barão do Rio Branco, 254, Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de propriedade do St. Hamilton Viganó Junior, correspondente a 50% do imóvel **matriculado sob nº 294** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, localizado na Av. Barão do Rio Branco, 254, esquina com a Rua Cel. João Luiz da Costa, Salto Grande/SP, assim descrito: um

armazém de alvenaria, piso de concreto, coberto com telhas francesas, medindo 870,40m², sito na cidade de Salto Grande, comarca de Ourinhos, construído em terreno de 1.188m², constituído do lote nº 4 da quadra 46, medindo 27m de frente para a Av. Barão do Rio Branco, nº 254, por 44m da frente aos fundos, e de frente para a Rua Cel. João Luiz da Costa, dividindo com as vias públicas, por um lado com Laurindo Barone e pelos fundos com Mitra Diocesana de Assis. O armazém supra descrito, trata-se de um prédio bastante antigo, aparentemente em regular estado, com um grande portão metálico na frente, uma porta metálica, com janelas laterais fechadas com chapas metálicas.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.004.357,48 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001505-42.2012.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MECANICA SAO VICENTE DE OURINHOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.475.621/0001-82

**Localização do lote:** Avenida Feodor Gurtovenco, 475, Industrial II, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno marca Stanley, altura 500 mm, com 2,50 m de barramento, sem nº de série aparente, reformado em 2013, sendo colocado comando elétrico, sistema de freio, botão de emergência e pedaleira, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 17.000,00;

**B)** 01 torno marca Imor, 400 mm de altura, 1,50 m de barramento, sem nº de série em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 42.463,39 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

## **LOTE 082**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001803-68.2011.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VICOL BORRACHAS E ACESSORIOS INDUSTRIAIS LTDA – EPP, MARCELO GOMES LEITE

**CNPJ/CPF do executado:** 02.493.472/0001-59

**CDA:** 36.988.336-5 e outras

**Localização do lote:** Estrada Municipal Guarapiranga nº 271, Rural, Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal de 1/3 da nua propriedade do imóvel: Uma pequena chácara designada “Gleba Um”, situada no Bairro dos Machados e que constitui parte do quinhão 90 da divisão da Sesmaria do Ouro, com a área de 14.260,08m² de terras, no Município de Araraquara/SP, com medidas e confrontações descritas na **matrícula nº 41.023** do 1º CRI de Araraquara. Área construída, conforme setor de cadastro da Prefeitura de Araraquara: 668,64m²; imóvel com excelente localização, às margens da Estrada Municipal Araraquara – Ribeirão Bonito, próximo à rodovia Washington Luiz e ao campus da UNESP.

Obs.: Usufruto vitalício da fração ideal de 1/3 do imóvel em favor de Shirley Gomes Leite (R.17).

**Valor do débito:** R\$ 232.732,75 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 183.232,88 (Cento e oitenta e três mil duzentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 91.616,44 (Noventa e um mil seiscentos e dezesseis reais e quarenta e quatro centavos)

### **LOTE 083**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001822-35.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X M G RAMALHO & CIA LTDA, DAGOBERTO PINTO RAMALHO, CLEUSA APARECIDA GAZOLA RAMALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 53.027.272/0001-41

**Localização do lote:** Rua Durvalina Marques Casanova, s/ nº, Vila Oitenta, Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 12,5% do seguinte imóvel: um terreno com formato irregular, com 1.338,19m², formado pela unificação dos lotes nº 4, 5, 6 e 7 da quadra nº 24, situado no lado ímpar da Rua Durvalina Marques Casanova, na esquina formada com o lado ímpar da Rua Carlos J. Vieira, na Vila Oitenta, no município e comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, com os azimutes, medidas e confrontações especificadas na respectiva **matrícula nº 36.185** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo/SP. Cadastro Municipal nº 11.174. Em diligência ao local, após obter a localização da área no setor de cadastros da Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, constatado que a Rua Durvalina Marques Casanova atualmente não se conecta à Rua Carlos J. Vieira. Terreno sem benfeitorias, contendo vegetação.

Obs.: Consta na matrícula duas distribuições de execução de título extrajudicial.

**Valor do débito:** R\$ 31.838,66 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.750,00 (Vinte e um mil setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 084**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000055-03.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X POSTO PRANDINI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.103.629/0002-41

**Localização do lote:** Av. Cel. Albino Alves Garcia, 1.420, Bernardino de Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.845 litros de etanol combustível de propriedade da firma executada, avaliado o litro em R\$ 3,99.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 7.361,55 (Sete mil trezentos e sessenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.680,77 (Três mil seiscentos e oitenta reais e setenta e sete centavos)

## **LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000764-67.2019.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C. M. A - INDUSTRIA E COMERCIO DE MÁQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.850.452/0001-01

**CDA:** 14.892.901-0 e outras

**Localização do lote:** Av. José Alves Rodrigues, 325 - Distrito Industrial - Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/15.190, ano de fabricação/modelo 2002/2002, placas **AKE 4409**, Renavam 780047044, chassi 9BWUS72S82R209946, em estado ruim de conservação, pintura queimada, câmbio e transmissão sem funcionar, parado há quatro anos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária. Na Pesquisa de Débitos e Restrições de Veículos do DETRAN/SP, de 12/04/2022, não consta a restrição de alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 56.321,67 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001175-13.2019.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KM8 LOGISTICA E SERVICOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 22.086.471/0001-05

**Localização do lote:** Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 273, Sala 01, Vila Sá, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Chevrolet/Onix 10MT JOYE, placa **FPV 4721**, renavam 1153178327, chassi 9BGKL48U0JB242077, ano de fabricação/modelo 2018/2018, veículo com 68.954 quilômetros rodados (na data da constatação e avaliação), em bom estado de conservação, pintura em bom estado, pequeno detalhe na parte central do para-choque dianteiro, avaliado em R\$ 37.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

**B)** 01 veículo Chevrolet/S10 LS DD4, placa **GCZ 7369**, renavam 1150336703, chassi 9BG148DK0JC450055, ano de fabricação/modelo 2018/2018, veículo com 87.028 quilômetros rodados (na data da constatação e avaliação), em bom estado de conservação, pintura em bom estado; veículo "envelopado e com insulfilmm; pequeno amassado na placa dianteira, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

**C)** 01 veículo Chevrolet/S10 LS DD4, placa **FXG 0105**, renavam 1133123268, chassi 9BG148DK0JC429273, ano de fabricação/modelo 2017/2018, veículo com 103.569 quilômetros rodados (na data da constatação e avaliação), em regular estado de conservação, pintura em regular estado, com alguns riscos mais aparentes (especialmente sobre a roda dianteira e porta traseira do lado do motorista) e vidros com insulfilmm; para-choques (dianteiro e traseiro) com detalhes e amassados; lanternas traseiras quebradas; lataria com pequenos amassados (mais visível na traseira), avaliado em R\$ 97.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

**D)** 01 veículo Chevrolet/S10 LS DD4, placa **GIX 3037**, renavam 1133122288, chassi 9BG148DK0JC429299, ano de fabricação/modelo 2017/2018, veículo com 117.175 quilômetros rodados (na data da constatação e avaliação), em regular estado de conservação, pintura em bom estado e vidros com insulfilmm;



lataria com pequenos amassados, sobre as rodas dianteiras, avaliado em R\$ 98.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

**E)** os direitos que recaem sobre o veículo Hyundai/HB20 1.6A COMF, placa **BLO 5300**, renavam 1202228345, chassi 9BHBG51DBKP070025, ano de fabricação/modelo 2019/2019, veículo com 18.010 km rodados (na data da constatação e avaliação), em bom estado de conservação, pintura sem detalhes; câmbio automático., avaliado em R\$ 53.400,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais. Não há informação de alienação fiduciária.

**F)** os direitos que recaem sobre o veículo I/CHEV CRUZE LTZ HB AT, placa **FYM 1518**, renavam 1138805200, chassi 8AGBN68S0JR111158, ano de fabricação/modelo 2017/2018, veículo com 99.920 quilômetros rodados (na data da constatação e avaliação), em regular estado de conservação, pintura em bom estado, com alguns detalhes no para-choque; bancos em couro e câmbio automático, avaliado em R\$ 83.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 2.102.413,94 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 468.900,00 (Quatrocentos e sessenta e oito mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 234.450,00 (Duzentos e trinta e quatro mil quatrocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 087**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007138-92.2006.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Criminal Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DUILIO GOBBO

**CPF/CNPJ do executado:** 056.721.478-87

**Localização do lote:** Rua Silvio de Paula, lote nº 07 da quadra 18 - Nova Odessa/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 LOTE DE TERRENO URBANO, sem benfeitorias, n. 07 da quadra 18 do loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, em Nova Odessa” com medidas e confrontações conforme Matrícula 38.721 do CRI local, totalizando 312 metros quadrados.

OBS: Em diligência ao local, foi constatado uma edificação no terreno não indicada na certidão da matrícula do imóvel.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 688.666,70 (Seiscentos e oitenta e oito mil seiscentos e sessenta e seis reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 344.333,35 (Trezentos e quarenta e quatro mil trezentos e trinta e três reais e trinta e cinco centavos)

#### **LOTE 088**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 1106105-73.1997.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X S.S.B. ENERGIA RENOVAVEL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.905.543/0001-14

**Localização do lote:** Rodovia Dr. Cassio de Freitas Levy, km 3, Quilombinho - Cordeirópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Pá Carregadeira, marca Fiat Allias, modelo FL14.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 089**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001326-65.2003.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSFLIPPER TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA -EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.864.957/0001-51

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares, km 582, em Presidente Bernardes/SP (itens A e E); e Rodovia Assis Chateaubriand, km 449,2 (Estância Videira), Presidente Prudente/SP (Itens B, C e D)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 reboque tanque, 03 eixos, marca SR/Randon, placa: AAR-4654, ano de fabricação 1980, Renavam 521052300, avaliado em R\$ 6.000,00;

**B)** 01 reboque tanque, 03 eixos, marca REB/Contin, placa BWC-7023, ano de fabricação 1983, Renavam 389288713, avaliado em R\$ 6.000,00;

**C)** 01 reboque tanque, 03 eixos, marca REB/Rodoviária, placa BWC-8149, ano de fabricação 1976, Renavam 435840460, avaliado em R\$ 6.000,00;

**D)** 01 reboque tanque, 03 (três) eixos, marca REB/Contin, placa BWC-8494, ano de fabricação 1974, Renavam 430646178, avaliado em R\$ 6.000,00;

**E)** 01 reboque tanque, 03 (três) eixos, marca REB/Rodoviária, placa BWC-8495, ano de fabricação 1973, Renavam 422910805, avaliado em R\$ 6.000,00.

**Obs. Geral:** Todos esses veículos encontram-se sem uso há muitos anos, em péssimo estado de conservação e sem condições alguma de funcionamento, com marcas de corrosão e ferrugem, pneus ressecados e danificados, depositados em local a céu aberto, ou seja, sob as intempéries climáticas e da natureza.

**Valor do débito:** R\$ 1.041.908,56 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001726-61.2021.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES X AUREA LOCADORA E FRETAMENTOS LTDA. EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.551.200/0001-9

**Localização do lote:** Rua São Paulo, 6-25, Centro, Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor marca Mercedes Benz, modelo OF1315, ano de fabricação 1988/89, a diesel, placas **AHS 2354**, de cor branca, RENAVAL nº 522563082, chassi 9BM384098JB824786, em regular estado de conservação e funcionamento. O bem ofertado se encontra em nome de Aparecida Monica Monteiro Figueira - ME.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2022, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002002-92.2021.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NP MASSAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 13.113.921/0001-02

**Localização do lote:** Rua Carlos Gomes, 959, Presidente Venceslau/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 forno elétrico marca Pasiani, com sete grades, em funcionamento, em regular estado de conservação e ainda à gás, avaliado em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 fogão, duas bocas, industrial, a gás, em regular para ruim estado de conservação, avaliado em R\$ 300,00;

**C)** 02 balanças, marca Elgin, DP3005, em funcionamento, em regular estado de conservação, nº de série B12101015001 e B9080010331, avaliado em R\$ 900,00;

**D)** 01 prateleira de aço, em regular estado de conservação, cor branco, avaliado em R\$ 130,00;

**E)** 01 ralador, elétrico, marca Skymssen, em funcionamento, em regular estado de conservação, com as devidas lâminas, avaliado em R\$ 2.350,00;

**F)** 01 masseira, massadeira, marca GPaniz, semi-rápida MB140, elétrica, em funcionamento, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.350,00;

**G)** 01 mesa de inox, com pés de alumínio, Metal Cubas, 1.90X0,90m, regular estado de conservação, avaliado em R\$ 850,00;

**H)** 01 máquina para embalar MKM-Máquinas e Filmes Embalagens, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00;

**I)** 02 carrinhos porta pizza com 64 bandejas, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;

**J)** 02 mesas de inox, pés em alumínio 2,23x0,60m e 2,20mx0,70m, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.700,00;

**K)** 01 modeladora de pizza, CN Pizza, Babymaxx, funcionamento, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.100,00;

**L)** 01 freezer Consul, modelo CVO20GBANA20, em funcionamento, porém desligado, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.320,00;

**M)** 01 geladeira expositora, Refrimate com cinco portas, vidro transparente, em funcionamento, regular estado de conservação, avaliado em R\$ 8.400,00;

**N)** 01 geladeira tipo balcão freezer, 568 L, em funcionamento, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.200,00;

**O)** 01 monitor LG, Flatron 2043S, em funcionamento, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00;

**P)** 01 monitor AOC, modelo E970S, com CPU Positivo, em funcionamento, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

**Q)** 01 impressora Epson L3150, em funcionamento, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.055.584,35 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 36.600,00 (Trinta e seis mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.300,00 (Dezoito mil e trezentos reais)

## **LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005260-14.2019.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANA MARIA PUGNOLI GARCIA MARTINS – ME, ANA MARIA PUGNOLI GARCIA MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 02.976.899/0001-08

**CDA:** 15.275.415-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Coelho Neto, 182 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Hyundai/HB20X, 1.6 Flex, automático, **placa FMG 9448**, ano 2013/2014, chassi 9BHBG51DBEP125414, cor vermelha. Veículo em bom estado de conservação e funcionamento. Para-choque dianteiro danificado. Pneus e pintura em bom estado.

**Valor do débito:** R\$ 111.750,94 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais).

**LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Criminal nº 5005707-56.2021.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X AYMORE CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 26.989.715/0031-28

**Localização do lote:** Av. Dos Estados, nº 584 – Utinga – Santo André/SP (Pátio Utinga da empresa Freitas Leiloeiro Oficial)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Volvo, modelo XC 60. 2.0 T5 Comf, cor prata, ano 2015/2015, de placa KWS 8715, Renavam 01045666030, sendo que na data da avaliação constatou-se que trata-se de automóvel importado, tipo SUV de porte médio, cinco lugares, movido à gasolina, ano de fabricação/modelo 2015/2015, com quatro portas, rodas de liga leve, câmbio automático, ar-condicionado, bancos de couro, vidros elétricos e travas elétricas em todas as portas, direção eletro-hidráulica, freios ABS, airbags e computador de bordo, com estado geral de conservação bom, embora tenha encontrado o automóvel sujo externamente, os estofamentos e o painel estavam em bom estado, não sendo possível constatar o estado geral de funcionamento, pois o automóvel não é colocado em funcionamento desde 17/07/2018.

Obs.: Em consulta ao site do Detran/SP, em 25/10/2021, consta que o último licenciamento foi feito no exercício de 2017, e existência de multas e outros débitos no valor de R\$ 3.192,11. Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2022, consta restrição decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 85.900,00 (Oitenta e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 64.425,00 (Sessenta e quatro mil e quatrocentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 094**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000689-42.2002.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO ACADEMICO ARMANDO DE SALLES OLIVEIRA – TERCEIRO INTERESSADO: ERGIL CONSTRUÇÕES LTDA. E ARTUR & FONSECA IMÓVEIS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 59.622.605/0001-67

**CDA:** 35.308.240-6 e outras

**Localização do lote:** Colégio CAASO, Cidade Universitária, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba composta de dez lotes, matrículas 70.658, 70.659, 70.660, 70.661, 70.663, 70.664, 70.665, 70.666, 70.667 e 70.668, todos do CRI de São Carlos, mais um prolongamento de Rua, que compõe a sede das instalações do “Colégio CAASO”. Segundo informações constantes em reavaliação realizada nos

autos 0000997-29.2012.403.6115, todas essas matrículas, somadas a matrícula 70.662 (não penhorada nestes autos), contam com a área total de 5.160,92 m². Assim, subtraindo-se a área aproximada da matrícula 70.662 (420m²), chega-se a área de 4.740,92 m² dos imóveis ora penhorados.

Sobre os imóveis (incluindo o de matrícula nº 70.662) foram erguidas construções que servem atualmente como instalações do Colégio CAASO, não sendo possível dividir a proporção com que elas foram erguidas em relação a cada matrícula individualizada. Há um pavilhão de alvenaria, contendo um auditório e seis salas de aula (duas grandes e quatro menores), com área construída aproximada de 642,06 m²; um pavilhão de alvenaria contendo sala de professores, biblioteca, sala de estudos, secretaria, recepção, sala de diretoria, dois banheiros, sala de vídeo, laboratório, despensa e duas outras salas, com área construída aproximada de 377,54 m²; uma lanchonete com área construída de 21,50 m² e uma segunda lanchonete externa com área construída aproximada de 327,00 m².

Os imóveis estão sendo utilizados regularmente e se encontram em bom estado aparente de conservação. Estão localizadas em área central e valorizada da cidade, atendidos pelas redes públicas de água, esgoto e energia elétrica, e as vias de acesso são pavimentadas.

Obs.: Imóveis objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 1.115.785,66 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.852.520,57 (Quatro milhões, oitocentos e cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte reais e cinquenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.426.260,29 (Dois milhões, quatrocentos e vinte e seis mil e duzentos e sessenta reais e vinte e nove centavos)

## **LOTE 095**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000028-04.2018.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KALYANDRA INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 54.268.123/0001-37

**CDA:** FGSP201704819 e outra

**Localização do lote:** Rua Porto Alegre, nº 60, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 tanques com tratamento térmico para resfriamento, em aço inox, capacidade de 200 L, com motor de 0,5 CV acoplado, avaliado cada em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 60.000,00;

**B)** 01 tanque com tratamento térmico para resfriamento, em aço inox, com capacidade de 400 L, com motor de 0,50 CV acoplado, avaliado em R\$ 25.500,00;

**C)** 02 tanques agitadores sem tratamento térmico, em aço inox, com motor de 0,5 CV acoplado, capacidade de 200 L, avaliado cada um em R\$ 9.000,00, totalizando em R\$ 18.000,00;

**D)** 01 sistema de esterilização de água composto de tubo metálico com lâmpada ultravioleta (mod. SIBRAPE AG – 20), avaliado em R\$ 10.000,00;

**E)** 02 estufas para crescimento de bactérias, marca LOGEN, modelo ECB 1.3 digital, avaliado cada em R\$ 1.300,00, totalizando em R\$ 2.600,00;

**F)** 01 estufa para crescimento de bactérias, marca LOGEN, modelo ECB 1.2 digital, avaliado em R\$ 1.300,00;

**G)** 01 estufa de esterilização e secagem da marca ODONTOBRAS, mod. 1.2, avaliado em R\$ 1.350,00;

**H)** 01 aparelho para contagem de colônia de bactérias, marca PHOENIX, modelo CP 602, avaliado em R\$ 600,00;

**I)** 01 aparelho para aquecimento de “banho-maria”, marca NOVA ÉTICA, modelo 316-3, avaliado em R\$ 400,00;

**J)** 01 aparelho agitador magnético com aquecimento, marca GEHAKA, modelo RH BASIC KT – C, 220 V, avaliado em R\$ 500,00;

**K)** 01 capela de fluxo laminar, marca VECO, avaliado em R\$ 3.000,00;

**L)** 01 freezer vertical marca CONTINENTAL, cap. 270 l, avaliado em R\$ 340,00;

**M)** 02 autoclaves da marca PHOENIX, mod. AV-50, avaliada cada uma em R\$ 4.500,00, totalizando R\$ 9.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 132.590,00 (Cento e trinta e dois mil e quinhentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.295,00 (Sessenta e seis mil e duzentos e noventa e cinco reais)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000527-37.2008.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INBRACEL - INDUSTRIA BRASILEIRA DE CENTRIFUGACAO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.971.248/0001-08

**CDA:** 35.986.588-7

**Localização do lote:** Av. Perimetral, s/n, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

05 tubos de aço inox centrifugados tipo CA15, medindo 540 x 503 mm. de diâmetro e 2055 mm. de comprimento, pesando 605 kg cada tubo, totalizando 3.025 kg, fabricados pela empresa executada e integrante de seu estoque rotativo, avaliado em R\$ 47,00 o quilo.

**Valor do débito:** R\$ 113.448,43 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 142.175,00 (Cento e quarenta e dois mil cento e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 71.087,50 (Setenta e um mil, oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 097**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000599-34.2002.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS R CAMARGO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.735/0001-60

**Localização do lote:** Rua Marechal Deodoro, nº 2.490, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado a Rua Marechal Deodoro, nº 2.490, São Carlos, medindo o terreno em sua integridade 15,4 m de frente e demais medidas e confrontações indicadas na matrícula nº **38.965** do CRI de São Carlos, encerrando uma área de 1.019m². A construção é em estilo barracão de alvenaria, totalizando as edificações aproximadamente 698 m². Atualmente o imóvel está adaptado para o Centro de Referência de Direitos Humanos com divisões próprias para o tipo de estabelecimento.

**Obs.:** Imóvel objeto de hipoteca ao Banco Bradesco S/A (R.04/M.38.965) indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 256.215,81 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.560.000,00 (Um milhão e quinhentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 098**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000849-42.2017.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO DE EDUCACAO E FORMACAO AO ADOLESCENTE – PROF CID DA SILVA CESAR

**CNPJ/CPF do executado:** 57.711.673/0001-77

**CDA:** 47.700.461-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Batista Laura Ricetti, nº 45, São Carlos/SP (conforme cadastro da prefeitura: Rua Cel. Domingos Marinho Azevedo, nº 45, Área reservada, Vila Boa Vista, Gleba D – São Carlos/SP)

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel objeto da matrícula nº **68.346** do CRI de São Carlos, medindo no total 2.660,00 m², localizado no prolongamento da Vila Boa Vista, Gleba D, designada como área reservada à Prefeitura Municipal, com formato trapezoidal, limitado pelas ruas 3 (atual Rua Cel. Domingos Marino de Azevedo), Rua B (Atual Rua Philomena Fauvel) e o prolongamento da Rua 14 (Atual Rua Batista Laura Ricetti) e pelos lotes 6 e 16 da quadra 07, medindo respectivamente em cada um desses limites 55,00 metros, 65,00 metros, 50,00 metros e 41,50 metros. Trata-se de terreno localizado em rua asfaltada, atendido pelos serviços básicos tais como: coleta de lixo, iluminação, rede de água, esgoto e telefonia, composto por imóvel principal sendo 05 salas diretoria, hall de entrada, 02 salas de professor, 02 banheiros simples (sanitário e pia, azulejados), 09 salas de aula de aproximadamente 30,00 m² cada, depósito, pátio externo com pias-bebedouros, e anexo com refeitório completo (cozinha industrial, despensa, pias, 02 vestiários sem chuveiros - 04 sanitários cada um, azulejados). Possui acabamento padrão mediano, com piso cerâmico, laje, esquadrias em ferro, em bom estado de conservação, porém em reforma, em bom estado de conservação. Algumas salas possuem ar condicionado embutido e no refeitório há aquecimento solar para água; está totalmente murado (meio muro e alambrado na parte superior), com cerca elétrica em todo o perímetro, possui portão eletrônico grande e entrada com interfone e porta automática.

**Obs.1.:** Segundo dados cadastrais do imóvel emitido pela Prefeitura Municipal de São Carlos (identificação nº 08.163.014.001), o referido imóvel possui como endereço “Rua Cel. Domingos Marinho Azevedo, nº 45, Área reservada, Vila Boa Vista, Gleba D”, e possui 727,65 m² de área construída.

**Obs.2.:** Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 297.479,37 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001313-71.2014.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LATICINIOS SALUTE EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.400.784/0001-01

**Localização do lote:** Rua Aldo Germano Klein, nº 172, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Homogeneizador, marca Tetra Pak, com capacidade para 5.500 litros/hora, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 305.000,00;

**B)** 01 Pasteurizador, marca Tetra Pak, com capacidade para 5.500 litros/hora, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 305.000,00;

**C)** 04 tanques de processo, marca Plurinox, cada um com capacidade para 10.000 litros, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 65.000,00 cada, totalizando em R\$ 260.000,00;

**D)** 01 tanque de processo, marca Plurinox, com capacidade para 6.000 litros, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 771.700,35 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 910.000,00 (Novecentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 455.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001406-97.2015.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MINERACAO RIO VERDINHO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 47.025.168/0002-04

**Localização do lote:** Rod. Padre Donizetti, Km 21, Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

300 metros cúbicos de areia de reboco, avaliado em R\$ 28,00 o metro cúbico.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.400,00 (Oito mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002322-39.2012.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS – ANP X POSTO EXTRA DA REDE PROCOPIO LTDA – ME, ADEMIR ANTONIO SIMÕES, MANUEL DOS SANTOS DOMINGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 05.194.199/0001-50

**Localização do lote:** Rua José Albuquerque Vaz Granjo, 53, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel registrado no CRI de São Carlos sob **matrícula nº 70.828**, que, conforme averbação 07 constante da Certidão de Matrícula do Imóvel, determinada por Mandado de Retificação de Área expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, possui terreno medindo 23,02m de frente para a Rua José Albuquerque Vaz Granjo, na confluência da Rua José Albuquerque Vaz Granjo com a Rua Nicodemo Senapeschi, mede 3,25m; do lado direito de quem da Rua José Albuquerque Vaz Granjo olha para o imóvel e mede 11,00m, confrontando com a Rua Nicodemo Senapeschi; do lado esquerdo mede 10,45m; deflete à esquerda e segue medindo 8,67m até atingir a linha dos fundos, confrontando a propriedade de Benedito Reginaldo do Rio e nos fundos mede 25,09m confrontando com a propriedade de Aparecida Joaquim Camargo, encerrando uma área superficial de 400,16m². Sobre o terreno, foram edificadas as seguintes construções: Um salão comercial, com aproximadamente 60m², contendo um banheiro. O piso do salão é de cerâmica. O teto é forrado parcialmente com madeira e PVC. Nos fundos, há uma pequena residência, edificada em alvenaria, em precárias condições, contendo dois quartos, sala, cozinha e banheiro. Possui ainda uma garagem lateral. Na área remanescente lateral, foi edificada uma casa de moradia, em alvenaria, lajetada, contendo três quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. O imóvel é servido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. As ruas de acesso são asfaltadas.



Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002568-64.2014.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CENTRO EDUCACIONAL ALICE ROSSITO CERVONI S/C LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.139.373/0001-73

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, nº 1.300, Vila Tamoio, Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo fiat Uno Mille Economy, ano 2012, modelo 2013, 02 portas, cor azul, placa **EVX 4461**, veículo em regular estado de uso e conservação com pequenos amassados e riscos na lataria em geral.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002578-45.2013.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LATICINIOS SALUTE EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.400.784/0001-01

**CDA:** 43.444.186-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Aldo Germano Klein, nº 172, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 máquinas de envase, marca Serac, modelo R8-T8, cada uma com prensa BR-1000 e painel elétrico, avaliado em R\$ 195.000,00 cada uma, totalizando R\$ 390.000,00;

**B)** 01 tanque de processo, capacidade para 6.000 litros, marca Plurinox, avaliado em R\$ 43.000,00.

**C)** 01 tanque de processo, capacidade para 5.000 litros, marca globo inox, avaliado em 40.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 720.479,55 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 473.000,00 (Quatrocentos e setenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 236.500,00 (Duzentos e trinta e seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 104**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002912-11.2015.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RICEL ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 72.050.768/0001-80

**CDA:** 12.095.686-1 e outras

**Localização do lote:** Lote nº 05 destacado do imóvel Santa Leonor - Fazenda Bebedouro, Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lote nº 05, composto de uma gleba de terras, destacado do imóvel rural denominado Santa Leonor, situado na Fazenda Bebedouro, no município e circunscrição de Tambaú, com área de 21,78 has, ou seja 9,00 alqueires, com cadastro no INCRA, sob o nº 619.108.004.103-0, melhor descrito na matrícula nº **5.482** do CRI de Tambaú.

**Obs.:** Imóvel objeto de hipotecas, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 47.098,96 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## **LOTE 105**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000700-58.2017.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X PAULO CESAR PAVARINI – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 58.691.858/0001-20

**Localização do lote:** Rua Otávio da Silva, nº 933, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Mercedes Benz 0 371 RS, diesel, RENAVAM 00314010343, chassi nº 9BM364287J6062527, PAS/ônibus, ano de fabricação e modelo 1989, cor predominante branca, placa **KNI 8345**, em bom estado de uso e conservação.

**Obs.1:** Veículo acomoda cinquenta passageiros e possui banheiro;

**Obs.2:** Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000886-13.2019.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X NICOLA JANOTTI & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.198.697/0001-08

**Localização do lote:** Rodovia, SP-215, Km 72, Santa Cruz das Palmeiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

05 rodas a disco para pneus 1100/22 em regular estado de conservação, avaliado cada em R\$ 400,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

#### **LOTE 107**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008381-75.2014.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CSW – INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.617.317/0001-60

**Localização do lote:** Rua José Bonifácio, nº 1.681 – Vila Conceição – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Injetora da Marca ROMI, modelo 600 TGR, 600 toneladas, com capacidade de injeção de 2,5 Kg, cor azul e bege, número de série 4500-471, completa e de acordo com as normas vigentes, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 150.000,00;

**Obs.:** Há Embargos a Execução nº 0003562-90.2017.403.6114 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 333.366,28 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 108**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000042-68.2011.403.6103 e apensos

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIND. EMPREGS. ESTAB. DE SERVS. SAUDE DE S. JOSE DOS CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 72.308.372/0001-90

**CDA:** 12.898.280-2 e outras

**Localização do lote:** Praça Londres, nº 87 – Jardim Augusta – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial, e respectivo terreno, situados na Praça Londres, nº 47, antiga Praça 2, constituído pelo lote 13 da quadra “A”, do loteamento denominado Jardim Augusta A, da cidade, comarca e circunscrição imobiliário de São José dos Campos, medindo 11,00 m de frente para a referida Praça Londres, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 275,00 m², confrontando aos fundos com o lote 05, pelo lado direito com o lote 14 e pelo lado esquerdo com o lote 12. Matrícula nº **123.479** do Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP. Inscrição Imobiliária nº 30.0061.0018.0000 (AV. 03).

Obs. 1: Constatado que no local há uma construção de um prédio assobradado que de acordo com o setor de IPTU da prefeitura local, possui área construída de 596,11 m².

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.743.756,25 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

#### **LOTE 109**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000789-33.2002.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São Jose dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTEL URUPEMA S.A, BENEDITO BENTO FILHO, ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS SUSTADO

#### **LOTE 110**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004546-49.2013.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA RRFS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.527.870/0001-01

**CDA:** 40.131.175-9

**Localização do lote:** Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 4.661 – Parque Novo Horizonte – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 salão comercial, identificado sob nº 341 (atual nº 4.661 – AV. 05), com 147,00 m² de área total construída, na Avenida Presidente Tancredo Neves, edificado no terreno com a área de 368,00 m², edificado no lote 19 da quadra 39 do loteamento “Parque Novo Horizonte”, no Distrito de Eugênio de Melo, do município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: medindo 10,59 m de frente para a Avenida Presidente Tancredo Neves, e 10,00 m de frente para a Rua 26, de um lado mede 38,50 m, confrontando com o lote 18, de outro lado mede 35,00 m confrontando com o lote 20. Cadastro Municipal nº 73.0138.0019.0000. Matrícula nº **3.424** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP.

Imóvel apresenta bom estado de conservação e algumas de suas salas estão em uso.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel encontra-se em uso em bom estado de conservação, sendo que após consulta ao site da Prefeitura Municipal, consta atualmente para fins de IPTU uma área construída de 439,42 m² (e não mais 147,00m²), resultado de uma ampliação que, segundo informações obtidas junto aos responsáveis pela empresa executada, trata-se do pavimento superior e suas 6 salas comerciais (que recebeu o nº 4.659 daquela mesma avenida), ainda não averbadas na matrícula.

**Valor do débito:** R\$ 77.265,83 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 111**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005162-53.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIGMA TECHNOLOGIES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.026.458/0001-07

**CDA:** 46.839.023-5

**Localização do lote:** Rua Ambrósio Molina, nº 1.100, Eugênio de Melo – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 equipamento PICK AND PLACE, marca JUKI, modelo KE2080L, com o número de série 2000-444744, fabricado no Japão, equipamento em uso na linha de produção da empresa executada e aparentando, bom estado, de conservação e funcionamento.

Obs.: Bem penhorado nos autos nº 0006910-57.2014.403.6103 e 0003313-46.2015.403.6103.

**Valor do débito:** R\$ 117.693,42 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 112**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005206-38.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EMPRESA JORNALISTICA IMPERIAL DO VALE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.677.067/0001-16

**Localização do lote:** Rua Julio Baranov, nº 214 / Rua Felisbina Sousa Machado, nº 173 – Jardim Imperial – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 dobradeira da máquina rotativa, marca Harris, modelo JF25, nº de série 5864, com aproximadamente 25 anos. Segundo o depositário, a máquina funciona, porém nunca a viu funcionar. Avaliada como sucata, para retirada de peças.

**Valor do débito:** R\$ 115.123,50 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 113**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006573-73.2011.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X S.C & M.M COMERCIO E SERVIÇOS DE PRODUTOS INDUSTRIAIS LTDA – EPP, SERGIO CORDEIRO GONÇALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 04.975.158/0001-358

**Localização do lote:** Rua Granada, nº 294 – Jardim São José - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, constituído da metade do lote nº 5 da quadra K, do loteamento “Jardim São José”, situado com frente para a Rua Granada, medindo 5,00 m na frente, igual medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo a área de 125,00 m², confrontando na frente com a rua de sua situação; nos fundos com o lote nº 9, de Geraldo Pereira de Andrade; à esquerda com a outra metade do lote 5, atribuída aos condôminos; e, à direita com o lote 4 (quatro), de Filiber Martinez Gonzales. Averbada a construção, que recebeu o nº 294 da Rua Granada (AV. 02). Cadastrado na Prefeitura local, sob nº 31.0015.0004.0000, Matrícula nº **4.824** do 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP.

Obs. 1: No momento da diligência verificou-se que sobre o terreno acima descrito existe uma construção de uma casa residencial e que está ocupada por locatária, a qual informou que o imóvel é composto por cozinha, sala, dois quartos, dois banheiros e uma área de serviço, além de garagem descoberta, informou ainda que a casa tem piso frio e muito antigo, e que o imóvel precisa de uma reparação, pois apresenta muitas goteiras quando chove forte. Conforme Certidão de dados cadastrais imobiliários, exercício de 2022 consta como área construída sobre o terreno acima descrito 81,00m².

Obs. 2: Constan na matrícula indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 96,875% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 293.953,46 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

## **LOTE 114**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001343-87.2015.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MARIA DA CONCEICAO PALLOTTA KOGA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 55.594.097/0001-08

**Localização do lote:** Rua João Wagner Wey, 1.100, Jardim Pagliato, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 televisores da marca Sony, sendo um modelo KDL-40EX405 e outro modelo KDL-48R485B, ambos em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 650,00 e R\$ 850,00 respectivamente, totalizando R\$ 1.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 115**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000501-52.2007.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GRANJA BRASSIDA LIMITADA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.351.224/0001-00

**Localização do lote:** Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, km 535, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte remanescente de um imóvel rural, denominado Incubadora Bassida Ltda, com a área de 5,128 alqueires paulista, fazendo divisa com a Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, Estrada Vicinal Tupã/Quatá e estrada Picadão, cuja área inicial equivalia a 38,72ha, objeto da **matrícula nº 1.876** do CRI de Tupã, conforme demais descrições contidas na matrícula e respectivos registros, bem como as benfeitorias descritas nos autos supra citados, quais sejam:

**Gleba A:** 1- portaria; 2- escritório; 3- casa de força; 4- cabine do gerador; 5- almoxarifado; 6- residência; 7- reservatório elevado; 8- almoxarifado; 9- incubadora; 10- almoxarifado bloco incubadora; 11- barracão bloco incubadora; 12- abrigo coberto tipo garagem; 13- abrigo coberto tipo garagem; 14- abrigo tipo garagem sem cobertura; 15- lavador (rampa de concreto); 16- barracão; 17- borracharia e oficina; 18- lavador (rampa de concreto); 19- abrigo coberto tipo garagem; 20- abrigo coberto; 21- depósito e escritório.

**Gleba B:** 1- Portaria; 2- residência; 3- residência; 4- garagem; 5- Oficina; 6- escritório; 7- barracão; 8- banheiro; 9- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 10- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 11- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 12- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 13- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 14- barracão para aves poedeiras com estrutura de

madeira; 15- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 16- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 17- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 18- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 19- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 20- barracão para armazenamento de adubo, em estrutura metálica e alvenaria; 21- barracão incinerador, em estrutura metálica; 22- dois poços semi- artesianos. Obs. A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, na proporção de 0,197 (cento e noventa e sete milésimos) do valor da avaliação, nos termos do art. 843 do Código de Processo Civil.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.372.000,00 (Cinco milhões trezentos e setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.372.000,00 (Cinco milhões trezentos e setenta e dois mil reais)

## **LOTE 116**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000597-52.2016.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DINAMICA OESTE VEICULOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.340.774/0001-28

**Localização do lote:** Rua Carlos Gomes, 75, Osvaldo Cruz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Saveiro 1.8, ano/modelo 2000/2001, placa **CWQ-3141**, gasolina, cor branca, Renavam 00750850825, em estado de conservação ruim e, segundo informações do depositário, em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrições judicial e administrativa no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 6.860.863,75 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 117**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000818-69.2015.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LUCIANA DIAS CAJUCA – ME, LUCIANA DIAS CAJUCA, NELSON ANTONIO CAJUCA JUNIOR – TERCEIROS INTERESSADOS: BEATRIZ SOBREIRA CAJUCA E LARISSA SOBREIRA KURODA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.622.744/0001-61

**Localização do lote:** Rua Macus, 455, Centro, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet S10 LT FD2, cabine dupla, cor prata, ano 2012/2013, placas **FFO-4047**, chassi 9BDG148EP0DC454378, à gasolina e álcool, em bom estado e em funcionando, Renavam 504152106.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/05/2022, constam restrições em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ R\$ 60.362,00 (Sessenta mil trezentos e sessenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.181,00 (Trinta mil cento e oitenta e um reais)

**LOTE 118**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000554-25.2019.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J. JUSTINO DA SILVA BAR – ME, JOSE JUSTINO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.324.931/0001-21

**CDA:** 11.794.605-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Sabiá, 365 ou lote 01, quadra C do loteamento residencial Cervantes, Rinópolis, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% de 01 imóvel assim descrito: lote nº 01, da Quadra "C", do loteamento denominado Residencial Cervantes, localizado no município de Rinópolis, na Comarca de Tupã, medindo e confrontando: pela frente, 1,40 m em reta, mais 14,14 m em curva, raio de 9,00 m com a Rua Projetada C, atual Rua Sabiá (AV. 03); do lado direito de quem da rua olha o imóvel, 16,00 m com prolongamento da Rua 09, com a qual faz esquina, do lado esquerdo, no mesmo sentido, 25,00 m com o lote nº 02; e finalmente, no fundo, 10,40 m com o lote nº 18, totalizando a área de 242,62 m², localizado do lado ímpar da rua Projetada C. Na data da avaliação, constatou-se Cadastro municipal 00601000. Matrícula nº **55.413** do CRI de Tupã/SP.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5000651-54.2021.403.6122.

**Valor do débito:** R\$ 36.940,28 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 119**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000008-54.2017.6.26.0258

**Vara:** 258ª Zona Eleitoral de São Paulo SP

**Partes:** PROCURADORIA – REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL DA 3ª REGIÃO X PARTIDO DA SOCIAL DEMOCRACIA BRASILEIRA – PSDB – ESTADO DE SÃO PAULO

**CNPJ/CPF do executado:** 59.941.682/0001-80

**Localização do lote:** Rua Neide Aparecida Solito, nº 593 – Vila Clementino – São Paulo/SP e Rua Estados Unidos, nº 667, Jardim Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como aparelhos de ar condicionado, mobília de escritório, computadores, entre outros entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 29.712,44 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 52.525,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.262,50 (Vinte e seis mil e duzentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)





A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **8788996** e o código CRC **E68F8DA2**.