



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 113  
Disponibilização: 05/07/2022

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## EDITAL Nº 26/2022 - SP-CEHAS

### EDITAL DA 269ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **25 DE JULHO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **01 DE AGOSTO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.wleiloes.com.br/> sob responsabilidade da Leiloeira Oficial, Sra. **ANTONIO CARLOS SEOANES**, credenciada nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **18 DE JULHO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

- 2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.
- 2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.
- 2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.
- 2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.
- 3) Não poderão ser arrematantes:
- a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
  - b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
  - c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
  - d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
  - e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.
  - f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
- 3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico

de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de

Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de

Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não

encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000702-47.2017.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.880.110/0001-60

**Localização do lote:** Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512 – Centro – Panorama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Panorama, Estado de São Paulo, identificado como Legenda “2”, localizado entre as ruas 7 e 8, Manoel Fernandes da Cunha (antiga Rua 21) e Avenida Prestes Maia; figura retangular, medindo 72,00 metros por 132,00 metros, com a área de 9.504,00 metros quadrados, área essa inicialmente foi reservada aos correios e telégrafos e que através da Lei Municipal número 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre o imóvel, encontrava-se edificado um prédio próprio para Santa Casa, com a área total construída de 2.310,35 metros quadrados. Referido imóvel encontrava-se registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Tupi Paulista/SP, Matrícula nº 7.125, mas atualmente está **matriculado** no Registro de Imóveis da Comarca de Panorama/SP **sob o nº 6.443**. A penhora dos presentes autos está averbada na referida matrícula sob Av.43/6.443, em 03/06/2019.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (Av.1).

Obs. 2: As Ruas 7 e 8 passaram-se a denominar-se Ruas Osvaldo de Camargo e Alfredo Polette (Av.13).

Obs. 3: Arrolamento – Secretaria da Receita Federal do Brasil (R.24).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 4.753.140,54 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.700.000,00 (Quatro milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.350.000,00 (Dois milhões trezentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001684-03.2013.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ARRUDA – EMPACOTADORA E COMÉRCIO LTDA – ME E NILSON LUIZ DE ARRUDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.195.233/0001-85

**Localização do lote:** Avenida Barão de Rio Branco, 621 – Centro – Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal, correspondente a 25%, do imóvel urbano constituído de parte do lote nº 01 da quadra “AC”, medindo 11,00 metros de frente por 12,50 metros ditos da frente aos fundos, ou seja, 137,50m², sem

benfeitorias, situado e localizado na Avenida Barão do Rio Branco, lado ímpar, esquina com a Rua Guaporé, nesta cidade e comarca de Andradina, dentro das seguintes divisas e confrontações: - Pela frente com a Rua Barão do Rio Branco, de um lado com a Rua Guaporé, de outro com o lote nº 02, e pelos fundos com parte do mesmo lote nº 01. Cadastro na PM local sob nº 00 00 01 4220 3072 00 00”, conforme consta na **matrícula nº 11.473** do Cartório de Registro de Imóveis de Andradina, SP. Há uma casa de alvenaria, com aproximadamente 105m<sup>2</sup> de construção, coberta com telhas francesas, “duas águas”, possui 01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha, revestidos com piso cerâmico, e 02 quartos, revestidos de tacos, 01 garagem, as laterais e fundos são murados; a frente é protegida com grade de ferro com 02 portões - um para garagem, outro para social; o corredor lateral direito possui portão de ferro sem frestas. Constatada melhorias no imóvel no tocante à segurança – instalação de portão de ferro, cerca elétrica, nos muros -, e pintura externa; a casa se situa em uma das principais vias urbanas, próximo ao centro; há batalhão da Polícia Militar e Escola do SESI nas imediações.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 21.250,00 (Vinte e um mil duzentos e cinquenta reais)

### **LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001700-54.2013.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MARCIA VALDERRAMOS DE ARRUDA ANDRADINA – ME E MARCIA VALDERRAMOS DE ARRUDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.572.300/0001-14

**Localização do lote:** Avenida Barão de Rio Branco, 621 – Centro – Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal, correspondente a 25%, do imóvel urbano constituído de parte do lote nº 01 da quadra “AC”, medindo 11,00 metros de frente por 12,50 metros ditos da frente aos fundos, ou seja, 137,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado e localizado na Avenida Barão do Rio Branco, lado ímpar, esquina com a Rua Guaporé, nesta cidade e comarca de Andradina, dentro das seguintes divisas e confrontações: - Pela frente com a Rua Barão do Rio Branco, de um lado com a Rua Guaporé, de outro com o lote nº 02, e pelos fundos com parte do mesmo lote nº 01. Cadastro na PM local sob nº 00 00 01 4220 3072 00 00”, conforme consta na **matrícula nº 11.473** do Cartório de Registro de Imóveis de Andradina, SP. Há uma casa de alvenaria, com aproximadamente 105m<sup>2</sup> de construção, coberta com telhas francesas, “duas águas”, possui 01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha, revestidos com piso cerâmico, e 02 quartos, revestidos de tacos, 01 garagem, as laterais e fundos são murados; a frente é protegida com grade de ferro com 02 portões - um para garagem, outro para social; o corredor lateral direito possui portão de ferro sem frestas.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 21.250,00 (Vinte e um mil duzentos e cinquenta reais)

### **LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000233-76.2018.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.880.110/0001-60

**CDA:** FGSP201704523 e outra

**Localização do lote:** Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512 – Centro – Panorama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Panorama, Estado de São Paulo, identificado como Legenda “2”, localizado entre as ruas 7 e 8, Manoel Fernandes da Cunha (antiga Rua 21) e Avenida Prestes Maia; figura retangular, medindo 72,00 metros por 132,00 metros, com a área de 9.504,00 metros quadrados, área essa inicialmente foi reservada aos correios e telégrafos e que através da Lei Municipal número 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre o imóvel, encontrava-se edificado um prédio próprio para Santa Casa, com a área total construída de 2.310,35 metros quadrados. Referido imóvel encontrava-se registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Tupi Paulista/SP, Matrícula nº 7.125, mas atualmente está **matriculado** no Registro de Imóveis da Comarca de

Panorama/SP **sob o nº 6.443**. A penhora dos presentes autos está averbada na referida matrícula sob Av.47/6.443, em 19/10/2021.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (Av.1).

Obs. 2: As Ruas 7 e 8 passaram-se a denominar-se Ruas Osvaldo de Camargo e Alfredo Polette (Av.13).

Obs. 3: Arrolamento – Secretaria da Receita Federal do Brasil (R.24).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.700.000,00 (Quatro milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.350.000,00 (Dois milhões trezentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000391-63.2020.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA RAÇA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.315.437/0001-26

**CDA:** FGSP202000403 e outra

**Localização do lote:** Rua Emílio Conde, 590 - Centro – Panorama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

09 máquinas dosadoras para queima de elementos sólidos, modelo, RMD-4, sem mexedor (semi-novas), cada qual com exaustor de 01 cv, 02 polos, redutor Raça DM 1:14, com motor de 1,5 cv, 04 polos, canhão, de chapa com 500 mm de comprimento e suporte para grelha, avaliado cada em R\$ 7.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 33.750,00 (trinta e três mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000793-81.2019.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO X PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.784.105/0001-82

**Localização do lote:** Avenida das Camélias, 445 -Bairro do Porto – Centro – Paulicéia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

140m<sup>3</sup> (cento e quarenta metros cúbicos) de Areia Grossa, própria para construção civil, esticadas no pátio da executada, avaliado em R\$ 37,00 o metro cúbico.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.180,00 (cinco mil cento e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.590,00 (dois mil quinhentos e noventa reais).

#### **LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000990-36.2019.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO X JOANA ROSA DOS SANTOS SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 926.540.538-49

**Localização do lote:** Avenida das Camélias, 445 - Bairro do Porto – Paulicéia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

150m<sup>3</sup> (cento e cinquenta metros cúbicos) de areia grossa, própria para construção civil, que se encontram depositadas nas dependências do Porto de Areia Ilha Carolina, situado na Avenida das Camélias, 445, Bairro do Porto, em Paulicéia-SP, avaliado em R\$ 37,00 o metro cúbico.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.550,00 (cinco mil quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.775,00 (dois mil setecentos e setenta e cinco reais)

**LOTE 008****Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005788-77.2003.403.6108**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ALEXANDRE DE SOUZA LOPES**CNPJ/CPF do executado:** 175.177.928-90**Localização do lote:** Rua José Geraldo Bozzani Pinto nº 1-26 – Vila Dutra – Bauru/SP**Descrição do(s) bem(ns) (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O LOTE DE TERRENO, sob nº 18, da quadra T, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Presidente Eurico Gaspar Dutra”, situado à Rua 22, (atual Rua José Geraldo Bozzani Pinto), quarteirão 1, lado par, distante 14,00 metros mais a curva de esquina da Rua 23, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a citada Rua 22; 10,00 metros de fundos, confrontando com o lote 4; 20,00 metros de um lado confrontando com o lote 17; 20,00 metros de outro lado, confrontando com os lotes 1, 2A e 2B, cadastrado na Prefeitura Municipal de Bauru, sob nº 5/1309/18, com **matrícula nº 72.704**, do livro nº 2 de Registro Geral do 1º CRI de Bauru. Sobre o referido imóvel acha-se edificada uma casa com 4 cômodos: 1 quarto, sala e cozinha e um WC, com aproximadamente 70,00 m².

Obs.: Na Av.4 consta que foi construído um prédio residencial com área de 35,52m².

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º):** R\$ 165.932,04 (Cento e sessenta e cinco mil novecentos e trinta e dois reais e quatro centavos)**LOTE 009****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001922-70.2017.4.03.6108**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RETÍFICA DE MOTORES BLV LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 57.847.832/0001-65**CDA:** FGSP201700741 e outras**Localização do lote:** Rua Dr. Afraneo Roberto da Silva, 2-39, Vila Vicentina, Bauru/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina brunidora mecânica de cilindros de diâmetro 50 a 150mm, sem marca ou número de série aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 Máquina broqueadora de cilindros de diâmetro 65 a 150mm, marca Chinelatto, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

C) 01 Máquina plaina de mesa, modelo fresadora, marca Chinelatto, sem número de série aparente, usada para usinagem em geral, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)**LOTE 010****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000207-63.2021.4.03.6108**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SAO PAULO X SILVIA CHIOCA FERRAZ DE ALMEIDA**CNPJ/CPF do executado:** 061.777.498-60**Localização do lote:** Avenida Nuno de Assis nº 1-114 – Bauru/SP (item A) e garagem localizada defrente à Praça Parteira Bernardina, na confluência das Ruas Quintino Bocaiuva e Cussy Junior – Bauru/SP (item B)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo VW/Kombi, placa **BQS 4673**, ano/modelo 1986, RENAVAM informado 384411193, Chassi 9BWZZZ21ZGP012428, avaliado em R\$ 8.500,00.

Obs. 1: O veículo se encontra em uma oficina mecânica localizada na Avenida Nuno de Assis nº 1-114;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, consta restrição judicial.

B) 01 Ônibus Mercedes Benz, placa **CQK 4593**, ano/modelo 1971, RENAVAM informado 374089531, chassi 32141615001538, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs. 1: O veículo se encontra em uma garagem localizada defronte à Praça Parteira Bernardina, na confluência das Ruas Quintino Bocaiuva e Cussy Junior.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.250,00 (Quatorze mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 011

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1304564-58.1996.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VERIFONE COMERCIAL E SERVICOS LTDA - ME, JOSE FERNANDO VERI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.469.771/0001-17

**Localização do lote:** Rua Gabriel D' Anunzio, Balbinos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel denominado Chácara Primavera, com área total de 14.400,00 m<sup>2</sup>, localizado à Rua Gabriel D'Anunzio, Município de Balbinos/SP, melhor descrito na matrícula nº **6.205**, do CRI de Pirajuí/SP. Não constatada nenhuma benfeitoria no imóvel e o mesmo está situado em uma área de declividade.

**Obs.: 1.** Conforme matrícula (R.008), há usufruto vitalício de 90% do imóvel em favor de José Fernando Verri;

**Obs.2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 28.476,68 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

## LOTE 012

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001405-27.2001.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARDEN GODOY DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 722.718.688-15

**Localização do lote:** Chácara Chaparral, Água do Sobrado, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50% da fração de 1/7 pertencente ao executado MARDEN GODOY DOS SANTOS do IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, com a área de 1,48,32ha, iguais a 14.832 m<sup>2</sup>, sob a denominação da Chácara Chaparral, situada na Água do Sobrado, na cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, Cadastrado na P.M.B, no setor 5, quadra 1123, lote 001-8. Com as demais metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula **37.481** do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Em 2010 a Prefeitura Municipal de Bauru desapropriou 2.231,41m<sup>2</sup> do imóvel.

[Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras, arresto, arrolamento e indisponibilidade.](#)

[Obs. 3: Há na matrícula registro de hipoteca legal da parte ideal de 1/12 do presente imóvel \(R.33/37.481\).](#)

**Valor do débito:** R\$ 276.570,87 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 323.000,00 (Trezentos e vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 161.500,00 (Cento e sessenta e um mil e quinhentos reais)

### LOTE 013

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000820-88.2018.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTOPOSTO JAGUAR DE BAURU LTDA

**Localização do lote:** Av. Pinheiro Machado, 1.739, Jd. Prudência, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1.114,40 litros de gasolina, avaliado em R\$ 6,813 o litro, totalizando R\$ 7.592,40.

B) 3.625,10 litros de etanol, avaliado em R\$ 4,998 o litro, totalizando R\$ 18.118,25.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 25.710,65 (Vinte e cinco mil setecentos e dez reais e sessenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.855,33 (Doze mil oitocentos e cinquenta e cinco reais e trinta e três centavos)

### LOTE 014

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005563-03.2016.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARIA LUCIA VIEIRA FRANCISCO

**CNPJ/CPF do executado:** 961.373.718-91

**Localização do lote:** Rua Padre João, 17-30, 1º subsolo, Condomínio Arte Brasil Residencial - Vila Santa Tereza – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A Vaga Dupla nº 22/A-B com dispensa – tipo B 18, localizada no 1º. Subsolo (G1), Condomínio Arte Brasil Residencial, situado na Rua Padre João, n.17-30, na cidade, município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa – 25,70000 m²; comum – 23,63342 m²; total – 49,33342 m². Imóvel melhor descrito na matrícula nº **102.655** do 1º. CRI de Bauru.

**Obs.1:** Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.740.000,00 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

### LOTE 015

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5000834-95.2021.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X WILLIAN MEDEIROS INACIO

**Localização do lote:** Avenida das Hortênsias, 1.703 – Parque Convívio – Botucatu/SP (pátio de veículo Grupo Carvalho)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FIAT Palio Young, placas **MTR 9688**, ano 2001/2002, cor cinza, álcool/gasolina, chassi 9BD17834422320810, RENAVAM 770575889.

Obs.: O veículo se encontra em péssimo estado de conservação, sem painel, pintura danificada, sem funcionamento, sem painel, bancos danificados, não se sabe se o motor funciona. O veículo se encontra há muitos anos exposto ao tempo, com muitas avarias por dentro e por fora.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

### LOTE 016

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0024590-93.2016.4.03.6100

**Vara:** 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECÇÃO SÃO PAULO X WALDER DE CASTRO MOREIRA. TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**CNPJ/CPF do executado:** 111.776.088-04

**Localização do lote:** Alameda Barão de Limeira, 915, Apto. 62, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Hyundai IX 35, placa **EWD 1731**, ano modelo 2020 e ano fabricação 2019, chassi 95PJU81DBLB061767, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.500,00 (Cinquenta e quatro mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5006650-25.2019.4.03.6100

**Vara:** 12ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X THE SKULL 9.15 COMERCIAL & ENTERTAINMENT S/A, ALEXANDRE DO NASCIMENTO MELO, JOSE EMILIANO DE OLIVEIRA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 24.837.697/0001-18

**Localização do lote:** Alameda Joaquim Eugenio de Lima, 957, 15º Andar, Apto. 151, Jardim Paulista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 quadro "Mulher tocando piano", de autoria de Cris Conde, avaliado em R\$ 40.000,00;

B) 01 quadro "Duas mulheres com uma criança no colo", de autoria de Cris Conde, avaliado em R\$ 40.000,00;

C) 01 quadro "Mulher com flor na orelha", de autoria de Cris Conde, avaliado em R\$ 15.000,00;

D) 01 quadro "Painel cabra da peste", de autoria de Tico Canato, avaliado em R\$ 8.250,00

**Valor de avaliação:** R\$ 103.250,00 (Cento e três mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.625,00 (Cinquenta e um mil seiscentos e vinte e cinco reais)

#### **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0010127-30.2008.4.03.6100

**Vara:** 12ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SILVANA CRISTINA DE PAULA CARVALHO, MARINA DE PAULA CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 158.199.358-70

**Localização do lote:** Rua Antônio Hermelindo Soares, 221, Vila São Luiz, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/UP Move 1.0 total flex 12V, 2014/2015, branco, placas **FSH 3374**, chassi 9BWAG4122FT505445, RENAVAL 01001859526, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 03/06/2022, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 019**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0010063-64.2001.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CSA - SANTO AMARO ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.998.487/0001-06

**Localização do lote:** Rodovia Antônio Romano Schincariol, 1431, Jardim Tóquio - Tatuí/SP ou Rodovia Castello Branco nº 500, Km 118,5 (Fazenda Santo Amaro) - Boituva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Peças automotivas diversas (plásticos, materiais metálicos, forros, borrachas, ferragem em geral) melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página: <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022> e na página do leilão.

Obs.1: Material obsoleto, deteriorado e armazenado de forma precária, avaliado como sucata.

Obs.2: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 31.485,19 (Trinta e um mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e dezenove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 15.742,60 (Quinze mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos)

## LOTE 020

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001012-74.2020.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X VISION MIDIA E PROPAGANDA LTDA – ME E ZULEICA AMORIM

**CNPJ/CPF do executado:** 10.435.582/0001-92

**Localização do lote:** Rua Lilás, s/nº – Jardim Clube de Campo – Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A metade ideal (1/2) do imóvel de matrícula nº **52.815** do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, consistente em 01 terreno constituído do lote 03 da quadra 2-A, situado no “Jardim Clube de Campo”, no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 15,00 m de frente para a rua Lilás, do lado direito mede 40,00 m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 40,00 m, confrontando com o lote 04 e nos fundos mede 15,00 m, confrontando com o lote 08, encerrando a área de 600,00 m². Classificação Fiscal nº 31.117.005”. Trata-se de um lote não edificado, numa localidade de aspecto rural, situando-se em rua inacabada, sem saída. Visualizando-se da Rua Lilás, nota-se ampla vegetação com árvores altas e mata fechada. Segundo o sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d’água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental e Zona de Ocupação Dirigida, inclusa na setorização SO4. Avaliado em R\$ 16.500,00;

Obs.: Consta na matrícula hipoteca e averbação de existência de ação.

**B)** A metade ideal (1/2) do imóvel de matrícula nº **52.816** do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, consistente em 01 terreno constituído do lote 04 da quadra 04, situado no “Jardim Clube de Campo”, no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 15,00 m de frente para a Avenida Manacá, do lado direito mede 64,00 m, confrontando com o lote 03, do lado esquerdo mede 68,00 m, confrontando com o lote 05 e nos fundos mede 15,50 m, confrontando com o lote 27, encerrando a área de 990,00 m². Classificação Fiscal nº 31.119.008. Trata-se de um lote não edificado, numa localidade de aspecto rural, está em aclave, em relação ao plano da rua, visualizando-se da Rua Genciana, nota-se ampla vegetação com árvores altas e mata fechada, e segundo sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d’água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental e Zona de Ocupação Dirigida, inclusa na setorização SO4. Avaliado em R\$ 27.500,00;

Obs.: Consta na matrícula hipoteca e averbação de existência de ação.

**C)** A metade ideal (1/2) do imóvel de matrícula nº **52.817** do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, consistente em 01 terreno constituído do lote 15 da quadra 01, situado no “Jardim Clube de Campo”, no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 15,00 m de frente para a Avenida Gardênia, do lado direito mede 55,00 m, confrontando com o lote 14, do lado esquerdo mede 54,00 m, confrontando com o lote 16 e nos fundos mede 14,00 m, confrontando com propriedade de Antonio Saggese, encerrando a área de 817,50 m. Classificação Fiscal 31.115.015. Trata-se de um lote não edificado, numa localidade de aspecto rural, com ampla vegetação com árvores altas e mata fechada, e segundo sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d’água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental e Zona de Ocupação Dirigida, inclusa na setorização SO6. Avaliada a fração ideal em R\$ 22.500,00.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca e averbação de existência de ação.

**Valor de avaliação:** R\$ 66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.250,00 (Trinta e três mil duzentos e cinquenta reais).

## LOTE 021

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0005184-37.2016.4.03.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JOSE LUIS PINTO

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, 208, Pátio da Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo RENAULT DUSTER, de origem argentina, placa **KXU 990**, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, combustível gasolina/gás. O veículo está com a lataria sem avarias, pneus bons, a pintura boa, porém a parte interna, estofamento, se encontra toda desmontada, a parte elétrica não pode ser avaliada, pois a bateria se encontra descarregada.

Obs.: Veículo não cadastrado na base de dados do DETRAN.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 022

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5004879-89.2021.403.6181

**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X ANDRE LUIS DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Maria Agreli Tambury, 1956 - Jardim Alto Alegre - São José do Rio Preto/SP e Rua Wilk Ferreira de Souza, 290-B – Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Ford Focus SE 1.6 HC, cor branca, placas FPC-0998, ano/modelo 2018, Renavam nº 01162999516, aparentemente em bom estado de conservação, com pneus em bom estado, porém sem partida, avaliado em R\$ 59.000,00;

**B)** 01 veículo marca Volkswagen Kombi Furgão, cor branca, placas EKQ-6459, ano/modelo 2009/2010, Renavam nº 00165460458, aparentemente em bom estado de conservação, porém sem partida, avaliado em R\$ 25.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais).

## LOTE 023

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 5001987-47.2020.403.6181

**Vara:** 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PUBLICA, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X FRANCIERICLES ARAUJO SOARES

**Localização do lote:** Pátio Schunk, situado na Estrada do Setúbal nº 473 – Mairinque/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Palio ED, combustível gasolina, cor vermelha, ano/modelo 1997/1998, placa GSK3006, chassi 9BD178216V0483279 em péssimo estado de conservação, tanto a parte externa, quanto no interior do veículo. Obs. O veículo não é colocado em funcionamento há mais de um ano, visto que recolhido desde junho de 2020.

Obs. Obs.: Conforme artigo 144-A, parágrafo 5º do CPP, o arrematante do bem fica livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais).

## LOTE 024

**Natureza e nº do processo:** Inquérito Policial nº 0009802-54.2018.403.6181

**Vara:** 10ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X NÃO DEFINIDO

**Localização do lote:** Rodovia Boanerges Nogueira Lima (SP-340), km 223,5, Lagoa Branca, Casa Branca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat Palio 1.0, ano/modelo 2006/2007, cor vermelha, placa **MQZ 6974**, chassi 9BD17164G72894432, RENAVAL 905569342, amassados em ambos os lados do veículo, espelho do lado esquerdo quebrado, com riscos na pintura.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, o veículo encontra-se em nome do Banco Santander Brasil S/A.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

#### **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009812-37.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HOSP – FAST COMERCIO E MANUTENCAO DE APARELHOS HOSPITALARES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.491.754/0001-91

**Localização do lote:** Avenida Fagundes Filho, nº 141 Conj. 77- São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina ótica de urologia, marca Olympus, mod. GIFP2, número 928350, usada, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00;

**B)** 01 colposcópio, marca DF Vasconcelos, número 13992, usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00;

**C)** 01 impressora colorida ultrassom, marca Sony, modelo Mavigraph, número 14120, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

**D)** 01 bisturi elétrico, marca Wen, modelo 0350, número 01044, usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 126.604,98 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 25.900,00 (Vinte e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.950,00 (Doze mil e novecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011980-61.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, SUEO INADA e TAKESHI OKUDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno automático, marca Niles (WNW), mod. DRT-50/60A, cor verde, três motores, porta ferramentas, com carrinho hidráulico, para alta produção, com funcionamento pneumático, painel elétrico de comando, desativada, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 98.434,66 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

#### **LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015514-13.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAJPEL EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.802.445/0001-60

**Localização do lote:** Rua Soldado Cristovão Morais Garcia, 89 - Parque Novo Mundo - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina parafinadeira industrial, marca São José, automática, com sistema para refrigeração, aquecedor, dois motores variadores, nº 0104495, com capacidade para 2.000 quilos/dia, cor azul, em razoável estado de conservação, com sinais de uso pelo tempo de fabricação.

**Valor do débito:** R\$ 62.081,72 em 01/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

#### **LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0027471-93.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X EEMPLAREL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.016.818/0001-10

**CDA:** 41.679.331-2 e outra

**Localização do lote:** Avenida Odilon Egidio do Amaral de Souza, 140 - Vila Sofia - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com prédio/instalações empresariais, localizado na Avenida Odilon Egidio do Amaral Souza, 140 – Santo Amaro, na cidade de São Paulo, melhor descrito na matrícula nº **171.825** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte 090.467.0001-1, com área de 2.241m<sup>2</sup> e área atual construída de 3.642,00m<sup>2</sup>. Abriga um fábrica de móveis para estabelecimentos alimentícios/praçã de alimentação, possui salas para escritório, reuniões, fábrica, ampla sala para demonstração de produtos e encontra-se em bom estado de conservação.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora [e indisponibilidade](#) em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 860.711,29 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 16.500.000,00 (Dezesseis milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.250.000,00 (Oito milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

### LOTE 029

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0038639-10.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROMOCÃO DE PREDUTOS FARMACÊUTICOS PROMOFARMA LTDA E.B.B.A, EUGENIO ADOLFO SCHNEIDER, TERESA ROSEMIRA GNOCCHI SCHNEIDER, DORA ELIZABETH SCHNEIDER e IRENE CLAUDIA SCHNEIDER DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.725.305/0001-60

**Localização do lote:** Rua Senador Luiz Carlos Prestes, s/n, Lote 03, quadra 1 – Jardim Bela Vista – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno designado como sendo o lote nº 03 da Quadra I, localizado no Jardim Bela Vista, antigo Sítio das Voltas, Bairro dos Alvarengas, à Rua Senador Luiz Carlos Prestes, devidamente descrito na matrícula nº **23.600** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo e Inscrição Municipal nº 534.006.026.000, com área de 894 m<sup>2</sup> de terreno e 263,53 m<sup>2</sup> construção (segundo dados atuais da prefeitura).

**Obs.:** Consta certificado pelo Oficial de Justiça que o imóvel não tem número, por tratar-se de área de periferia, que não conta sequer com pavimentação nas ruas, sendo que o imóvel é vizinho à empresa de reciclagem, sendo que no local funciona atualmente uma Igreja Batista.

**Valor do débito:** R\$ 192.484,64 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

### LOTE 030

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0061090-09.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DEBORA CRISTINA GASPAS

**CNPJ/CPF do executado:** 255.403.848-14

**Localização do lote:** Rua Manderá, 482 – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel de marca Chevrolet, modelo GM/Corsa Super, de cor verde, ano/modelo 1997/1997, placa **CIN 2452**, chassi nº 9BGSD08ZVVC721993, RENAVAL nº 675.154.510, de propriedade da executada, em mal estado de conservação, com batida de pequena monta acima da placa traseira, pequeno amassado no capô logo acima da placa dianteira e grande ponto de ferrugem sobre o paralamã dianteiro direito, com pintura danificada pela ação do tempo, contendo diversas partes esbranquiçadas sobre o teto e paralamãs, em funcionamento, com dívidas de IPVA e licenciamento (Não é licenciado desde 2013).

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 28/02/2022, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil e duzentos e cinquenta reais)

### LOTE 031

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010726-74.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BENAVIDES & BENAVIDES LTDA - EPP.

**CNPJ/CPF do executado:** 01.944.901/0001-02

**Localização do lote:** Rua Santa Rosa, 243 – Brás – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de costura de overloque, marca Siruba 737K, em regular estado, avaliado em R\$ 2.400,00;  
B) 01 máquina de costura de overloque, marca Siruba modelo 757E, em regular estado, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 máquina de furar tecido marca Holden, em regular estado, avaliado em R\$ 1.900,00.

**Valor do débito:** R\$ 72.950,60 em 01/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

### LOTE 032

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009326-18.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL -FAZENDA NACIONAL X MVS SOUVENIR BIJOUTERIAS E ARTESANATOS LTDA – EPP e VALE DAS ROSAS PANIFICACAO E CONFEITARIA EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 11.679.591/0001-91

**Localização do lote:** Praça Visconde de Sousa Fontes, 56 – Mooca – São Paulo/SP

**A)** 05 balcões refrigerados com 3 portas, medindo aproximadamente 2,00 m de largura, em aço inox, em bom estado de conservação e em uso, avaliados em R\$ 4.900,00 cada, totalizando R\$ 24.500,00.

**B)** 01 forno industrial com 3 câmaras, marca Ramalhos, em bom estado e conservação e em uso, avaliado em R\$ 55.000,00.

**C)** 01 forno rotativo (entra carrinho com bandejas), marca Ramalhos, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 48.000,00.

**D)** 01 câmara fria, com 2 portas, marca Ramalhos, em bom estado e conservação e em uso, avaliado em R\$ 11.000,00.

**E)** 01 churrasqueira industrial para 65 espetos, marca Scheer, a gás, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 25.000,00.

**F)** 02 batedeiras, marca Ferri, FBT-20, em bom estado de conservação e em uso, avaliadas em R\$ 9.500,00 cada, totalizando R\$ 19.000,00.

**G)** 01 forno elétrico, marca Engefood, CD – Combi Dampfer, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 5.500,00.

**H)** 01 câmara climática (estufa), sem marca aparente, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 6.000,00.

**I)** 01 lava-louças industrial, Safe Wash, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 14.000,00.

**J)** 01 forno industrial com 3 câmaras, marca Ferri Barcelona, FBA, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 27.000,00.

**K)** 01 amassadeira, marca Ferri, FAE-25, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 15.000,00.

**L)** 01 amassadeira, marca Ferri, FAE-50, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 23.000,00.

**M)** 01 cilindro, marca Ferri, FCL-02, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 16.000,00.

**N)** 01 forno industrial com 4 câmaras, marca Ramalhos, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 70.000,00.

**O)** 01 balcão refrigerado com 7 portas, medindo aproximadamente, 6,00 m de largura, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.738.623,97 em 12/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 369.000,00 (trezentos e sessenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 184.500,00 (cento e oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

### LOTE 033

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0022109-81.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X POLIGON VALVULAS INDUSTRIAIS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 66.549.346/0001-51

**Localização do lote:** Rua Fortunato Ferraz, 872 – Vila Anastacio – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 compressor marca Schulz, modelo MSW 60/400, avaliado em R\$ 4.000,00.

**B)** 01 serra-fita ETT, SS-350, avaliada em R\$ 3.700,00

**C)** 01 serra vertical para alta velocidade, para diâmetro de até 600 mm, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.500,00.

**D)** 01 politriz marca Siemens, usada, avaliada em R\$ 300,00.

**E)** 01 furadeira radial, marca Clever, mod Z 3050x16, avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 41.500,00 (quarenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 20.750,00 (vinte mil e setecentos e cinquenta reais)

### LOTE 034

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0028881-50.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BR3 TECNOLOGIA E INDUSTRIA QUIMICA E FARMACEUTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.161.191/0001-12

**Localização do lote:** Av. Lineu Prestes, 2242 – Butantã – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

100.000 unidades do produto Dengetech – larvicida biológico para controle de larvas de mosquito da dengue, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, com o valor individual de R\$ 3,38.

**Valor do débito:** R\$ 258.857,11 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 338.000,00 (trezentos e trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais)

### LOTE 035

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0057117-37.2002.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA e MARIA PIA ESMERALDA MATARAZZO

**CNPJ/CPF do executado:** 51.948.370/0001-96

**Localização do lote:** Estação Comendador Ermelino Matarazzo - Avenida Dr. Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 reatores de álcali-celulose, marca Werner Pleiderer, modelo Simplex, com capacidade de carga 700 kg de álcali-celulose, acoplados a motor elétrico de 30 HP de potência e redutor de velocidade (2 velocidades), que acionam a hélice de aço inox do mexedor interno, os quais se encontram instalados e guardados no galpão do imóvel, que, na data da avaliação, estavam em bom estado de conservação, não sendo possível verificar o funcionamento das máquinas, porque estavam desligadas ante a paralisação das atividades da empresa. Avaliação unitária: R\$ 63.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais)

### LOTE 036

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010789-02.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MOLAS FRECAI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.279.239/0001-78

**Localização do lote:** Rua Antonio Estevao de Carvalho, 1120, 1190 – Cidade Patriarca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor marca I/Kia modelo K2500 HD, ano 2007/2008, placa DRF 8398/SP, Renavam 952068672, avaliado em R\$ 59.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.523.271,01 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 29.500,00 (Vinte e nove mil e quinhentos reais)

### LOTE 037

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5012416-41.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO JOSE DE MORAIS CONSTRUCOES – ME e ANTONIO JOSE DE MORAIS

**CNPJ/CPF do executado:** 09.461.876/0001-00

**Localização do lote:** Rua Guandu, 44, apto. 121 – Vila Regente Feijó – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos que o executado possui sobre fração ideal de 50% do imóvel consistente no apartamento nº 121, localizado no 12º andar do “Edifício Condomínio Parque Anália Franco”, situado na Rua Guandu, nº 44, na Vila Regente Feijó, no 27º Subdistrito – Tatuapé, contendo: a área privativa coberta de 91,460 m², área comum de 76,425 m² (sendo 64,993 m² de área coberta e 11,432 m² de área descoberta) onde se inclui a área correspondente a 02 vagas para a guarda de dois autos de passeio na garagem coletiva; área total de 167,885 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,9449% no terreno, possuindo a área total edificada de 156,453 m². Matrícula nº **253.005** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Consta na matrícula alienação fiduciária ao Banco Santander, feita em 09/2014 para quitação em 420 parcelas mensais.

**Valor do débito:** R\$ 1.176.817,80 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

### LOTE 038

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003119-27.2017.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLEAN SERVICE GESTAO AMBIENTAL E SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA. – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.646.711/0001-80

**Localização do lote:** Rua Leonardo Vallardi, 57, Centro, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo FIAT/FIORINO 1.4 FLEX, placas **FWX 7854**, CAR/CAMINHONET/FURGÃO, chassi 9BD26512MG9053903, branco, ano/modelo 2015/2016, bom regular estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/06/2022, consta restrição judicial.

B) 01 veículo CHEVROLET/CELTA 1.0L LT, placas **EVY 2330**, chassi 9BGRP48F0CG169708, cor prata, ano/modelo 2011/2012, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/06/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo FIAT/FIORINO FLEX, placas **EDC8876**, CAR/CAMINHONET/FURGÃO, chassi 9BD25504988833885, cor branca, ano/modelo 2008/2008, em mal estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/06/2022, constam restrições judiciais.

D) Diversos itens como cadeiras, frigobar, estantes, mesas de escritório, CPU'S, monitores, enceradeira, aspirador, geladeira, bebedouro, computadores, poltronas, TV, painel para TV, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>.

**Valor do débito:** R\$ 2.089.578,34 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 116.350,00 (Cento e dezesseis mil trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.175,00 (cinquenta e oito mil cento e setenta e cinco reais)

### **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003314-17.2014.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X W ZANONI CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.552.675/0001-38

**Localização do lote:** Rua Brasília de Minas, 198, Cidade Parque Alvorada, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Brochadeira Wolf, 10,00 cv, nº 23, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 20.000,00;

B) 01 Cabine de Pintura a Pó, sem marca aparente (depositário afirma ser da marca DEVIBBISS, BFB 900-E), nº 52, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 12.000,00;

C) 01 Conjunto Recuperador de pó, 5,00 cv, nº 58, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 6.000,00;

D) 01 empilhadeira marca HYSTER, capacidade de 2,5 T, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 20.000,00;

E) 01 equipamento eletrostático para pintura a Pó, 90,00 KV, nº 77, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 5.000,00;

F) 01 Estufa com Motor do Exaustor de 3,00 cv, nº 57, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 20.000,00;

G) 01 Guilhotina Newton CAR 6,4x2050, nº 43, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 60.000,00;

H) 01 Máquina de esquentar Pino, 30,00 KVA, nº 01, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 10.000,00;

I) 01 aparelho de Solda Mig, modelo Bambose, 200,00A, nº 31, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 4.000,00;

J) 01 Aparelho de Solda Mig, White Martins, 200,00A, nº 30, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 4.000,00;

K) 01 aparelho de solda Mig, White Martins, 200,00A, nº 29, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 4.000,00;

L) 01 Plaina, modelo MAP, 3,00 cv, nº 72, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 14.000,00;

M) 01 Ponte Rolante, com capacidade de 1 Ton, nº 100, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 35.000,00;

N) 01 Ponteadeira Simonek de 30 Kva, nº 45 em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 10.000,00;

O) 01 Ponteadeira Simonek de 75 Kva, nº 46, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 16.000,00;

P) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 65 Ton, nº 13, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 20.000,00;

Q) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 8 Ton, sem número aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 4.000,00;

R) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 12 Ton, nº 19, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 8.000,00;

S) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 12 Ton, nº 15, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 8.000,00;

T) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 3 Ton, nº 62, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 5.000,00;

U) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 3 Ton, nº 64, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 5.000,00;

V) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 4 Ton, nº 66, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 6.500,00;

W) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 40 Ton, nº 34, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 20.000,00;

- X) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 40 Ton, nº 50, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 20.000,00;
- Y) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 8 Ton, nº 25, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 7.000,00;
- Z) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 8 Ton, nº 12, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 7.000,00;
- A1) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 40 Ton, nº 18, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 20.000,00;
- B1) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo de 65 Ton, nº 14, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 20.000,00;
- C1) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo de 100 Ton, nº 20, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 30.000,00;
- D1) 01 Rosqueadeira, modelo DAWER DM, 2,30 cv, nº 85, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 6.000,00;
- E1) 01 Torno Mecânico Nardini MS 205 AE, 3,00 cv, nº 71, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 28.000,00;
- F1) 01 Torno Mecânico Nardini 220M III, 3,00 cv, nº 70, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 30.000,00;
- G1) 01 Torno Automático TRAUB, 5,00 cv, nº 173849, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 40.000,00;
- H1) 01 Torno Automático PBC, 3,00 cv, nº 09, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 15.000,00;
- I1) 01 Torno Automático PBC, 3,00 cv, nº 10, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 15.000,00;
- J1) 01 Torno Automático Taunus, 3,00 cv, nº 111, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 20.000,00;
- K1) 01 Torno Automático TRAUB, 3,00 cv, nº 81, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 25.000,00;
- L1) 01 Torno Revolver AMA, 2,00 cv, nº 22, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 3.500,00;
- M1) 01 Torno Revolver AMA, 2,00 cv, nº 21, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 3.500,00;
- N1) 01 Torno Revolver IRAN, 3,20 cv, nº 07, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 8.000,00;
- O1) 01 Torno Revolver IRAN, 3,20 cv, nº 08, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 6.000,00;
- P1) 01 Torno Revolver XERVITT, 3,00 cv nº 05, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 10.000,00;
- Q1) 01 Torno Revolver XERVITT, 5,00 cv, nº 17, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 13.000,00;
- R1) 01 Torno Revolver XERVITT, 5,00 cv, nº 6, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 13.000,00;
- S1) 01 Torno revolver WZ, automático, sem número aparente, em regular estado de conservação e em funcionamento, que avalio em R\$ 20.000,00;
- T1) 01 Prensa Excêntrica Harlo ,130 Ton, nº 78, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado(a) em R\$ 25.000,00;
- U1) 10 toneladas de chapas de aço, espessuras diversas, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 13,00 o kg, totalizando R\$ 130.000,00;
- V1) 05 toneladas de tubos treilados, diversas medidas, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 30,00 o kg, totalizando R\$ 150.000,00;
- W1) 01 Fresa Eberle, modelo FUHV920.200, nº 020, série D, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00;
- Valor do débito:** R\$ 2.055.413,65 em 06/2022
- Valor de avaliação:** R\$ 996.500,00 (Novecentos e noventa e seis mil e quinhentos reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 498.250,00 (Quatrocentos e noventa e oito mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 040****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003334-66.2018.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRADIÇÃO COMERCIO DE COUROS LTDA, JOESIO PEREIRA DE OLIVEIRA**CNPJ/CPF do executado:** 04.066.540/0001-29**Localização do lote:** Rua Eugênio Celeste, 59, Vila Miss Velta, Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a um quarto (1/4) do imóvel situado na Rua Eugênio Celeste, 59, Vila Miss Velta, Guarulhos/SP, com terreno de 105,75m<sup>2</sup> e área construída de 55,50m<sup>2</sup>, registrado sob a **matrícula 89.469** no 1º Registro de Imóveis de Guarulhos, inscrição cadastral 113.44.94.0206.000.1, tudo conforme matrícula.

**Valor do débito:** R\$ 6.143.984,57 em 06/2022**Valor de avaliação:** R\$ 61.250,00 (Sessenta e um mil duzentos e cinquenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.625,00 (Trinta mil seiscentos e vinte e cinco reais)**LOTE 041****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005497-87.2016.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CHAPERFUR COMERCIO DE CHAPAS PERFURADAS EIRELI - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 65.856.734/0001-12**Localização do lote:** Rua Carlópolis nº 57 (antigo nº 10), Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 Máquinas de perfurar chapas, capacidade 40 toneladas, sem plaqueta de identificação, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliadas cada uma em R\$ 65.000,00, totalizando em R\$ 195.000,00;

B) 01 Máquina de perfurar chapas, capacidade 45 toneladas, sem plaqueta de identificação, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 71.500,00;

C) 02 Guilhotinas, sendo uma de 1200mm e outra de 2000mm, avaliadas em R\$ 20.000,00 e R\$ 35.000,00, totalizando em R\$ 55.000,00;

D) 04 prensas excêntricas de capacidade 4 toneladas, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliadas cada uma em R\$ 5.000,00, totalizando em R\$ 20.000,00;

E) 02 furadeiras de coluna sem plaqueta de identificação aparente, avaliadas cada uma em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 16.000,00;

F) 01 Plaina de 450mm, marca Zocca, mod. 450, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00;

G) 03 tornos mecânicos (marcas Sagaz, Imor e Nardini), sem maiores especificações, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliados em R\$ 60.000,00;

H) 03 furadeiras de bancada, sem plaqueta de identificação, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliadas em R\$ 1.000,00 cada uma, totalizando R\$ 3.000,00;

I) 01 fresa sem plaqueta de identificação aparente, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;

J) 01 forno de tratamento térmico 1200°C, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

K) 01 retífica de copo sem plaqueta de identificação aparente, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00;

L) 02 calandras grandes, sendo uma 2.000mm e outra 3.000mm, sem plaquetas de identificação, avaliadas em R\$ 20.000,00 e R\$ 24.000,00, totalizando R\$ 44.000,00;

M) 01 máquina de corte abrasiva (policorte), sem plaqueta de identificação, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;

N) 02 máquinas de solda elétrica (eletrodo), sem plaqueta de identificação, sendo que apenas uma se encontra funcionando, avaliadas em R\$ 1.100,00

O) 01 Viradeira, sem plaqueta de identificação aparente, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.682.037,45 em 06/2022**Valor de avaliação:** R\$ 502.600,00 (Quinhentos e dois mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 251.300,00 (Duzentos e cinquenta e um mil e trezentos reais)

#### **LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000040-47.2020.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRONERGE PROJETOS E CONSULTORIA S/C LTDA, ANTONIO JOSE RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.647.706/0001-38

**Localização do lote:** Alameda das Tulipas, 85, apto. A-14, Condomínio Espírito Santo, Parque Cecap, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento residencial A-14, Bloco 10, do Condomínio Espírito Santo, localizado na Alameda das Tulipas, 85 (endereço atual), com a área privativa de 63,63m<sup>2</sup> e uma área comum de 18,79m<sup>2</sup> que totalizam a área construída de 82,42m<sup>2</sup> mais o direito ao uso exclusivo de uma vaga de garagem ou espaço para estacionamento de automóvel, tudo conforme **matrícula nº 28.337** do 1º Cartório de Registro de Imóveis. Cadastrado no Município de Guarulhos sob o nº 084.73.53.0004.00.000.

Obs.: O proprietário/executado Antonio José Rodrigues, casado com separação total de bens, doou o imóvel para Fernanda Ferreira Cavalcante (R.19).

**Valor do débito:** R\$ 36.617,53 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

#### **LOTE 043**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000449-23.2020.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES X EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSELTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 16.041.592/0082-95

**Localização do lote:** Av. Papa João Paulo I, 7.650, Bonsucesso, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Novo VOYAGE i Motion Trend, 1.6 MI, flex, **placa ONF 8196**, ano 2013/2014, gasolina. Código RENAVAM 00589436635, chassi 9BWDB45UXET138560, cor branca.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.200,00 (Trinta e quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.100,00 (Dezessete mil e cem reais)

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5006625-52.2019.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X FRANCISCO NOGUEIRA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 345.056.798-53

**Localização do lote:** Rua Gentil Silva Leite Filho, 54 (antigo 3A, Jardim Álamo, Guarulhos/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GMCORSA HATCH MAXX, **placa EEL 2675**, chassi 9BGXH68P0AC171636, ano de fabricação 2009, modelo 2010.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 8.551.071,33 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 19.100,00 (Dezenove mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.550,00 (Nove mil quinhentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001819-37.2020.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X SADOKIN ELETRO ELETRONICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.039.936/0005-49

**Localização do lote:** Av. Chiyo Yamamoto, 353, Nova Bonsucesso, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 10 prensas excêntricas, marca PLP, capacidade 10 toneladas, cores cinza, laranja e amarelo. Não testadas no momento da penhora, já penhorado em outros processos, avaliada cada uma em R\$ 6.300,00, totalizando R\$ 63.000,00;

B) 01 prensa excêntrica, sem marca, capacidade de 25 toneladas, série Sadokin 1772/91, cor cinza, laranja/amarela, não foi possível testar o funcionamento, avaliada R\$ 6.300,00;

C) 02 prensas sem identificação, sem marca, capacidade de 25 toneladas, não foi possível testar o funcionamento, avaliada cada uma R\$ 7.200,00, totalizando R\$ 14.400,00;

D) 01 prensa, sem identificação, capacidade de 15 toneladas, não foi possível testar o funcionamento, avaliada em R\$ 6.175,00;

E) 01 prensa, sem identificação, capacidade de 15 toneladas, não foi possível testar o funcionamento, avaliada em R\$ 2.850,00;

F) 02 prensas para rosqueamento de lâmpadas, sem identificação, não foi possível testar o funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 10.450,00, totalizando R\$ 20.900,00;

G) 01 torno de repuxo, sem identificação, avaliado em R\$ 4.750,00;

H) 02 prensas de pequeno porte de procedência japonesa, sem identificação, não foi possível testar o funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 2.850,00, totalizando R\$ 5.700,00;

I) 01 máquina afiadora, marca Sulmecânica, modelo APFU400, cor cinza, não foi possível testar o funcionamento, avaliada em R\$ 14.250,00.

**Valor do débito:** R\$ 151.614,83 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 138.325,00 (Cento e trinta e oito mil trezentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.162,50 (Sessenta e nove mil cento e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003711-49.2018.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES X EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 16.041.592/0047-02

**Localização do lote:** Av. Papa João Paulo I, 7.650, Bonsucesso, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

417 litros de óleo diesel que se encontram em um reservatório de 15 mil litros de propriedade da empresa executada, sendo utilizada para abastecimento dos veículos da empresa. Avaliado cada litro em R\$ 6,36.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 2.652,12 (Dois mil seiscentos e cinquenta e dois reais e doze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.326,06 (Um mil trezentos e vinte e seis reais e doze centavos)

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 0000831-38.2019.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES X EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 16.041.592/0001-20

**Localização do lote:** Av. Papa João Paulo I, 7.650, Vila Aeroporto, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

267 litros de óleo diesel que se encontram em um reservatório de 15 mil litros de propriedade da empresa executada, sendo utilizado para abastecimento dos veículos da empresa (estoque rotativo), avaliado cada litro em R\$ 6,36, totalizando R\$ 1.698,12

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 1.698,12 (Um mil seiscentos e noventa e oito reais e doze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 849,06 (Oitocentos e quarenta e nove reais e seis centavos)

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000654-79.2016.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATHAYDE ALVES DA SILVA EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.532.958/0001-90

**CDA:** 12.267.431-6 e outras

**Localização do lote:** Rua das Palmeiras, 402/406, Gopoúva, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 seladora a vácuo WV270, WILLVAC, solda dupla, avaliada em R\$ 12.000,00;

B) 01 seladora a vácuo TM-300, TecMa, solda dupla, avaliada em R\$ 12.000,00;

C) 01 cilindro para massa, centro reverso, largura 600 milímetros, avaliado em R\$ 25.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 153.476,52 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 0000943-07.2019.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CASA SANTA IFIGENIA MATERIAIS ELETRICOS LTDA - EPP, DANIEL PIETSCHER RAMOS

**Localização do lote:** Rua Arthur Rodrigues Alcântara, 561, Jd. Vila Galvão, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lap top Samsung Core i 5, 1 tera byte de HD, 8gb de memória RAM, Windows 10, tela 14 polegadas, entrada de 3 USB, sendo uma de 3.0 high speed, 1 USB C entrada HDMI, entrada para cartão de memória, conexão RJ 45, conexão VGA, carregador original, com Sidesync Samsung

**Valor de avaliação:** R\$ 2.350,00 (Dois mil trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.175,00 (Um mil cento e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000200-43.2018.403.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PORTU BRASIL GRAFICA E EDITORA LTDA – EPP, EDSON BUZI e HAMILTON BUZI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.763.285/0001-85

**Localização do lote:** Av. Carlos Martiniano de Andrade Bittencourt, 264 – Vila Oceânica – Praia Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto de matrícula nº **83.722** do CRI de Praia Grande/SP, assim descrito: Apartamento nº 24, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Edifício Dadazio II, situado na Av. Carlos Martiniano de Andrade Bittencourt, 264, na Vila Oceânica, com área útil de 69,80 m², área comum de 24,85 m², área total de 94,65 m², com fração ideal de terreno e nas demais coisas de uso comum de 4,60791% do todo, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva do prédio, para guarda de um automóvel de passeio, de porte médio, em lugar incerto e não localizado. Contribuinte nº 2 03 22 004 130 0024-0.

**Obs.1:** Imóvel composto de dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

#### **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002035-51.2009.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C.W.A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

**Localização do lote:** Avenida Comendador José Zillo – Distrito Industrial – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, no Distrito Industrial, Bairro Itaipava, no local denominado Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas, constituído dos lotes nº 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com área total de 12.600,00m<sup>2</sup>, de frente para a Avenida Comendador José Zillo, lado par, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº **31.787** do CRI de Ourinhos.

Laudo pericial: Localizado dentro da área urbana da cidade. Área construída: 4.343,50m<sup>2</sup> de construção, sendo: Portaria 24,00m<sup>2</sup>, Administração 191,10m<sup>2</sup>, Área Industrial I 2.888,40m<sup>2</sup>, Área Industrial II 1.208,00m<sup>2</sup> e Vestiários 32,00m<sup>2</sup>. Ocupação: predominantemente industrial – ao redor se encontra outras empresas. Cadastrado na municipalidade sob nº 7.01.12.0001.0377.00.001-0. Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: Doação do imóvel pela proprietária Prefeitura Municipal de Ourinhos à empresa executada com condições (R.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 9.464.274,66 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.343.275,00 (cinco milhões trezentos e quarenta e três mil duzentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.725.070,25 (dois milhões setecentos e vinte e cinco mil setenta reais e vinte e cinco centavos)

## LOTE 052

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004266-61.2003.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA FANTINATTI LTDA – ME e HAMILTON FANTINATI

**CNPJ/CPF do executado:** 44.541.191/0001-74

**Localização do lote:** Rua Fábio Aparecido Viana – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal, correspondente a 50%, de um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº dez (10) da quadra II-A (dois-A), do Jardim Paulista – 3ª seção, com frente para o prolongamento da rua 27, localizado do lado par, medindo doze (12,00) metros de frente por trinta (30) metros da frente aos fundos, num total de 360,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua; pelo lado direito de quem da rua o terreno olha confronta com o lote 9; pelo lado esquerdo confronta com o lote 11 e nos fundos com o lote nº 13, distante 11,30 metros da esquina da rua nº 1. **Matrícula nº 6.217** do CRI de Ourinhos, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 03 13 04 0015 0222 00 00. Terreno murado, com portão para entrada e saída de veículos para a rua Antonio Fernandes Grilo, pequeno cômodo e garagem coberta e calçada, com portão de acesso para a casa (nº 188). O restante do terreno é gramado.

Obs. 1: A Rua 27 do loteamento Jardim Paulista atualmente denomina-se Rua Fábio Aparecido Viana (Av.3).

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 151.914,84 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

## LOTE 053

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000003-70.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X POSTO PRANDINI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.103.629/0002-41

**Localização do lote:** Avenida Coronel Albino Alves Garcia, 1.420 – Bernardino de Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.845 litros de etanol combustível, avaliado em R\$ 3,90 por litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 7.195,50 (sete mil cento e noventa e cinco reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.597,75 (três mil quinhentos e noventa e sete reais e setenta e cinco centavos)

#### **LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000539-76.2021.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL -FAZENDA NACIONAL X MERCADÃO DOS TAPETES COMERCIO DE CARPETES LTDA., LONDRICHIC – CARPETES E DECORAÇÕES LTDA, ALEXANDRE NEGRAO DE MELO e JOSÉ ANTONIO PARREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 81.039.935/0001-83

**Localização do lote:** Alameda Perimetral Oeste nº 840 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote 1 (um) da quadra “C” do loteamento denominado RESIDENCIAL “ROYAL PARK”, na atual Alameda Perimetral Oeste nº 840, de formato de um retângulo regular, de esquina e com frente para a Alameda Perimetral Oeste, mede 12,00 metros, do lado esquerdo para quem se coloca de costas para o terreno, dividindo com a Viela 05, mede 32,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 02, mede 32,00 metros e nos fundos dividindo com a Variante Provisória da BR 153 e mede 12,00 metros, encerrando a área total de 384,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na **Matrícula nº 27.362** do CRI de Ourinhos. Há área construída de 282,30 m<sup>2</sup> (conforme informações junto a P.M.O.), e verificou-se estar em ótimo estado de conservação e excelente padrão. Sem acesso ao interior da residência. O imóvel localiza-se dentro de um condomínio fechado e em área bastante valorizada.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Embargos à Execução nº 5013525-07.2013.404.7001.

**Valor do débito:** R\$ 663.439,97 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.788.800,00 (um milhão setecentos e oitenta e oito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.788.800,00 (um milhão setecentos e oitenta e oito mil e oitocentos reais)

#### **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000807-38.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C. M. A - INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINASINDUSTRIAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.850.452/0001-01

**Localização do lote:** Avenida José Alves Rodrigues, 325 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Dobradeira manual 2m, marca Alwema, 220v, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 9.500,00.

B) 01 Plaina limadora 600mm, 220v, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 3.500,00.

C) 01 Lixadeira de fita para madeira 1,5m, em funcionamento e regular estado de conservação (220v), avaliada em R\$ 1.800,00.

D) 01 Serra de fita para metais, em funcionamento e regular estado de conservação (220v), avaliada em R\$ 3.500,00.

E) 01 Furadeira de bancada ½, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.300,00.

F) 01 Solda ponto 45KVA, 220 V, manual, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 183.754,54 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 24.600,00 (vinte e quatro mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.300,00 (doze mil e trezentos reais)

#### **LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002007-17.2021.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OLGA MARIA DE ANDRADE PEREIRA BOSCOLI, O M DE ANDRADE PEREIRA BOSCOLI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 109.214.058-12

**Localização do lote:** Rua Prudente de Moraes, nº 1.432, Parque São Judas Tadeu, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo marca/modelo VW/GOL 16V PLUS, placa **CYU 4295/SP**, ano fabricação/modelo 2001, chassi 9BWCA05X81T203627, RENAVAM nº 00763562211, cor predominante: branca, combustível: gasolina, em funcionamento e regular estado de conservação, todo “adesivado” com logotipo de “Boscoli Competições”, avaliado em R\$ 11.365,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 19/06/2022 consta restrição judicial Renavam.

**B)** 01 Veículo Marca/modelo VW/SAVEIRO 1.8, espécie/tipo: carga caminhonete, carroceria aberta, placa **CYU 3748/SP**, ano fabricação/modelo 2001, chassi 9BWEC05X31P700662, RENAVAM nº 00758436246, cor predominante: prata, combustível: gasolina, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 21.673,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 19/06/2022 consta restrição judicial Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 926.443,81 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 33.038,00 (Trinta e três mil e trinta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.519,00 (Dezesseis mil e quinhentos e dezenove reais)

#### **LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000069-94.2016.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X FORTES SILVEIRA DROGARIA LTDA - ME e JOSINO FORTES SILVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.179.374/0001-77

**Localização do lote:** Rua São Francisco Xavier, nº 131 - Centro - Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente ao executado, correspondente a 1/6 do imóvel matriculado sob nº **8.252**, no Cartório de Registro de Imóveis de Registro/SP, com a seguinte descrição: um terreno urbano medindo 20 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos, totalizando 600 m², fazendo frente com a Rua São Francisco Xavier; de um lado com o lote 13, de outro lado com a Rua Pedro II, e nos fundos com o lote 13. Nesse terreno está edificada uma casa, construção antiga, com teto tipo estuque, edificada no ano de 1950, última reforma foi feita em 1984. A casa é constituída por uma suíte na parte da frente, uma sala, uma copa, uma cozinha externa, área de serviço com banheiro na área externa, um corredor com três quartos e um banheiro. Garagem fechada, um corredor externo para os quartos e um quintal que dá para o banheiro interno e para a cozinha externa. Contribuinte cadastrado sob nº 01-001-005-0079-001. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 690.000,00 e a parte ideal correspondente a 1/6 em R\$ 115.000,00.

**Obs.:** Na Av. 4/8.252 consta que o referido imóvel se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal de Registro como contribuinte com os códigos sob nº 1005007901 e 1005002901.

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000951-90.2015.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT (PROCURADORIA SECCIONAL DA UNIAO EM SANTOS) X ONE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 69.342.798/0001-56

**Localização do lote:** Rodovia SP-193, altura do Km 1,5 (cerca de 300m adiante do Restaurante Gramado), lado direito da pista, no sentido Jacupiranga/Cananéia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Ônibus marca Volkswagen, modelo Busscar Urbanus, ano/modelo 1998, placa **LCK 1080**, RENAVAM 704374838, em estado de sucata.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/03/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## LOTE 059

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000840-43.2014.4.03.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSHAL MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA – ME, CARLOS SEISHUM HANASHIRO, PERSIO KIOTAKA HANASHIRO, SUSUMO SHIRATSU, NEIDE SEIKO SHIRATSU HANASHIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 56.255.557/0001-28

**CDA:** 36.124.250-6 e outra

**Localização do lote:** Av. Paulista nº 620/648, apto. 808, bloco C – Bela Vista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/3, pertencente ao executado Persio Kiotaka Hanashiro, do apartamento nº 808, no 8º andar ou 12º pavimento, bloco C do Edifício Nações Unidas, situado na Av. Paulista nºs 620 e 648, Rua São Carlos do Pinhal nº 23, Av. Brig. Luiz Antonio nºs 2124, 2130, 2138, 2146, 2154, 2162, 2168, 2176, 2184, 2192, 2200, 2208, 2214 e 2228, no 17º subdistrito Bela Vista, com uma quota parte ideal no seu todo, de 0,1971% tendo a área útil de 80,78m² e a área construída de 104,81m². Contribuinte nº 009.064.0311-1. **Matrícula nº 24.415** do 4º CRI de São Paulo.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 33.845,15 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 314.430,00 (Trezentos e quatorze mil quatrocentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 314.430,00 (Trezentos e quatorze mil quatrocentos e trinta reais)

## LOTE 060

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007226-12.2019.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA ESPECIALISTA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.764.558/0001-02

**Localização do lote:** Marginal Adamo Meloni, 1.350, Distrito Industrial, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Chevrolet/Montana LS, ano fab/mod. 2015/2016, placa **FDC 9664**, chassi 9BGCA8030GB112525, avaliado em R\$ 39.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, consta restrição judicial.

**B)** 01 veículo marca Chevrolet/Montana LS2, ano fab/mod. 2016/2017, cor branca, placa **GGG 7370**, chassi 9BGCA8030HB127590, avaliado em R\$ 41.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, constam restrições judiciais.

**C)** 01 veículo marca Chevrolet/Montana LS2, ano fa/mod. 2016/2017, cor branca, placa **GHU 7550**, chassi 9BGCA8030HB124078, avaliado em R\$ 41.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, constam restrições judiciais.

**D)** 01 veículo marca Chevrolet/Montana LS2, ano fab/mod. 2016/2017, placa **GKD 8840**, chassi 9BGCA8030HB124982, avaliado em R\$ 41.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 716.428,84 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 163.500,00 (Cento e sessenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.750,00 (Oitenta e um mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006117-26.2020.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TELETHIN TELECOMUNICACOES E ENGENHARIA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 68.095.926/0001-41

**Localização do lote:** Rua Francisco Riccioni, 921, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat/Strada Working (hard, declarado pelo Sr. Benedito, representante legal da empresa), placa **GEU 7600**, RENAVAM 01091108924, chassi 9BD57814UGB102587, ano e modelo 2016, cor branca, combustível álcool/gasolina, carroceria aberta, em bom estado de conservação e funcionando perfeitamente, avaliado em R\$ 50.000,00;

**B)** 01 veículo Fiat/Uno Mille Economy, placa **EYF 5163**, RENAVAM 00334772044, chassi 9BD15802AC6595514, ano 2011, modelo 2012, cor branca, combustível álcool/gasolina, em bom estado de conservação, mas com alguns pequenos danos na lataria e pintura, está parado há algum tempo, mas o Sr. Benedito, representante legal da empresa, declarou que ele está funcionando, avaliado em R\$ 20.000,00;

**C)** 01 veículo Fiat/Uno Mille Economy, placa **EYF 5164**, RENAVAM 00334771366, chassi 9BD15802AC6601090, ano 2011, modelo 2012, cor branca, combustível álcool/gasolina, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 23.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 246.769,14 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 93.000,00 (Noventa e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.500,00 (Quarenta e seis mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006994-63.2020.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LEONE TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.563.764/0001-99

**Localização do lote:** Rua Minas Gerais, 429, Centro, Pitangueiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo M.BENZ/MPOLO TORINO GVU, ano/modelo 2004, a diesel, cor azul, placa **DBC 7081**, chassi 9BM3840674B369525, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, constam restrições judiciais.

**B)** 01 veículo M.BENZ/MPOLO TORINO GVU, ano/modelo 2004, a diesel, cor azul, placa **DBC 7086**, chassi 9BM3840674B369413, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, constam restrições judiciais.

**C)** 01 veículo M.BENZ/O 371 RSE, ano/modelo 1993/1994, a diesel, cor branca, placa **KUE 9239**, chassi 9BM664126PC077146, em regular estado, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.281.077,59 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

#### **LOTE 063**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003988-48.2020.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X R.G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 60.627.312/0001-51

**Localização do lote:** Rua Amadeu Bonato, 129, Distrito Industrial, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 09 da quadra C, do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL 'MARIA LUCIA BIAGI AMERICANO', com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado ímpar, com área de 1.000,00 metros quadrados, medindo 20,00 metros de frente para a referida rua, 50,00 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 08; 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 10, 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 20, localizado a 93,00 metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Fausto Raphael Gaiofatto e Rua Antônio Gatto Junior, **matrícula nº 36.771** do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, avaliado em R\$ 2.000.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 19 da quadra D, do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL 'MARIA LUCIA BIAGI AMERICANO', com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado par, com área de 1.000,00 metros quadrados, medindo 20,00 metros de frente para a referida Rua, 50,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 18; 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 20; 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 10, localizado a 73 metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Albino de Russi e Rua Fausto Raphael Gaiofatto, **matrícula nº 36.809** do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, avaliado em R\$ 2.500.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**C)** Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 20 da quadra D, do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL 'MARIA LUCIA BIAGI AMERICANO', com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado par, com área de 1.000,00 metros quadrados, medindo 20,00 metros de frente para a referida rua, 50,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 19, 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 21, 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 09, localizado a 93,00 metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Albino de Russi e Rua Fausto Raphael Gaiofatto, **matrícula nº 36.810** do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, avaliado em R\$ 2.200.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.820.610,68 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 6.700.000,00 (Seis milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.350.000,00 (Três milhões trezentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 064**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003279-74.2015.403.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA X USINA CAROLO S/A AÇUCAR E ALCOOL – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 55.109.474/0001-68

**Localização do lote:** Fazenda Contendas, s/nº, zona rural, Pontal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca Mercedes Benz/LS 2638, ano e modelo de fabricação 2004, na cor branca, a diesel, **placas DKZ 5001**, chassi 9BM6963694B379475. Veículo sem as rodas e os pneus, sem o capô do motor, sem os forros das portas, sem banco do motorista e com o painel bem danificado. Não foi possível constatar o funcionamento do motor e da parte elétrica em razão do veículo encontrar-se sem bateria.

Obs.: Embargos à Execução nº 0005991-66.2017.403.6102.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 065****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007641-85.2016.403.6102**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IATE CLUBE**CNPJ/CPF do executado:** 45.229.820/0001-98**CDA:** FGSP201604307 e outras**Localização do lote:** Rodovia Cândido Portinari, km 321, zona rural– Jardinópolis/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) Uma gleba de terras, desanexada da antiga Fazenda Santa Stella, situada no distrito de Jurucê, município de Jardinópolis, com área de 9,41 hectares, ou seja, 3,89 alqueires, confrontando com o Rio Pardo, Durval Maurício de Moura Montans, servidão de caminho que liga à Vila Cândido Portinari, de propriedade da executada, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Jardinópolis sob nº **035**, INCRA 613.045.000.973;

Obs.: Desapropriação amigável ao Departamento de Estrada de Rodagem do Estado de São Paulo, de uma faixa de terras de formato retangular, com uma área de 260,00m<sup>2</sup> (Av.4).

2) Uma gleba de terras, desmembrada do antigo Sítio São Luiz, no Distrito de Jurucê, neste Município e Comarca de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, na Rodovia Cândido Portinari, km 321+ 400 metros, com área total de 16.925,00 metros quadrados, de propriedade da executada, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Jardinópolis sob o nº **2.948**;

3) Uma gleba de terras, desmembrada do Sítio São Luiz, situado no Distrito de Jurucê, neste Município e Comarca de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, na Rodovia Cândido Portinari, km 321+ 400 metros, com a área total de 35.675,00 metros quadrados, de propriedade da executada, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Jardinópolis sob o nº **2.949**.

Benfeitorias, com aproximadamente 3.355m<sup>2</sup> de construção, segundo informação no cadastro municipal de Jardinópolis:

6 (seis) quadras tênis, sendo uma iluminada.

1 (um) alojamento para funcionários.

2 (duas) casas de caseiro.

1 (um) poço artesiano grande.

4 (quatro) vestiários.

2 (duas) choperias.

Almoxarifado.

1 (uma) quadra poliesportiva.

1 (uma) quadra de bocha fechada com estrutura metálica.

2 (dois) campos de futebol, sendo um com arquibancada e vestiários.

1 (uma) sala para academia.

1 (uma) piscina olímpica, uma piscina com tobogã e duas infantis.

2 (dois) salões para guardar equipamentos.

1 (um) salão de festa equipada com cozinha profissional.

1 (uma) caixa d'água com capacidade para 30.000 litros.

1 (uma) casa para guardar barcos.

Grande parte da gleba de terra encontra-se afastada e com estrutura de iluminação.

Obs.: Imóveis objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 9.580.000,00 (Nove milhões quinhentos e oitenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.790.000,00 (Quatro milhões setecentos e noventa mil reais)**LOTE 066****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011958-29.2016.403.6102**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X P.S.M.- PRODUTOS E SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA – EPP. TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE MONTE ALTO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.589.182/0001-00

**Localização do lote:** Rua Vereador Valentim Dalseno - Monte Alto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no Distrito Industrial - V, sem benfeitorias, consistente do lote 04 da quadra C, medindo de frente 27,12 metros em desenvolvimento para a Rua C (Rua Vereador Valentim Dalseno), 26,70 metros aos fundos, na confrontação com Luiz Fioravanti; do lado direito de quem da Rua C olha para o terreno mede 52,06 metros, na confrontação com o Sistema de Lazer II; e do lado esquerdo mede 55,95 metros, na confrontação com o lote 03, encerrando uma área de 1.457,51 metros quadrados. **Matrícula nº 22.895** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastro Municipal 11.647.

Obs. 1: A Prefeitura Municipal de Monte Alto doou o imóvel à firma executada. Condições e cláusula de reversão na R.2 da matrícula.

Obs. 2: Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.503.887,48 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 451.828,10 (Quatrocentos e cinquenta e um mil oitocentos e vinte e oito reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 225.914,05 (Duzentos e vinte e cinco mil novecentos e catorze reais e cinco centavos)

## LOTE 067

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013604-89.2007.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X GPS COMERCIAL HOSPITALR LTDA – EPP, ANA MARIA FREIRE, JOAO FELICIO FREIRE

**Localização do lote:** Rua João Manoel de Andrade, 171, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Citroen/C3 EXCL 14 FLEX, placas **FBM 0753-SP**, ano/modelo 2011/2012, cor prata, RENAVAL 00452816668,

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## LOTE 068

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0311928-53.1995.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRAGOAS & CIA LTDA ME E CESAR VASSIMON JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 56.013.261/0001-09

**CDA:** 31.529.947-9

**Localização do lote:** Rua Aprígio de Araújo, 1200, (antigo nº 778) Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº **3.364** do CRI de Sertãozinho-SP, pertencente ao coexecutado César Vassimon Junior, a saber: 01 prédio urbano, residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado na cidade de Sertãozinho, com frente para Rua Apígio de Araújo nº 778, com o respectivo terreno com área de 352,00 m<sup>2</sup>, medindo 8,0 m de frente, por 44,0 m da frente aos fundos.

Obs.1: Área do terreno 357,25m<sup>2</sup> (diferente do descrito na matrícula) e área construída 100,84m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se situado em área comercial;

Obs.2: As edificações existentes sobre o imóvel consistem:

- Prédio principal - 03 salas (sem armários); 01 espaço para arquivo (sem armário); 01 recepção (apresenta 01 armário/estante de madeira); 01 pequena cozinha; 01 banheiro;

- Prédio secundário (situado aos fundos, na parte baixa do terreno, cujo acesso é possível através de uma escadaria dependente do prédio principal); 01 sala maior (com armário/estante de madeira); 01 sala menor (sem armários);

Obs.3: Acabamento: Os 2 prédios apresentam piso cerâmico. Cozinha e banheiro são azulejados até metade das paredes e apresentam pia em granito (não há armários no banheiro e os armários da cozinha

estão em estado ruim de conservação). Os armários existentes nas salas encontram-se em bom estado de conservação.

Obs.4: Imóvel gravado por usufruto vitalício em favor de Cesar Vassimon e sua mulher Ida Maraucci Vassimon (A.1/ 3.364);

Obs.5: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais;

Obs. 6: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 103.893,86 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$374.000,00 (Trezentos e setenta e quatro mil reais)

## LOTE 069

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0300368-51.1994.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE TINTAS E VERNIZES RIBEIRAO PRETO LTDA ME, ANA MARIA APARECIDA COSTA SALOTTI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.962.484/0001-41

**Localização do lote:** Rua Benedito Quartin, 1036, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1) 01 área remanescente medindo 7,00m x 10,00m, totalizando área de 70,00m<sup>2</sup>, do imóvel matriculado sob o nº **85.050**, junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto com a seguinte descrição: 01 terreno, na cidade de Ribeirão Preto, composto do lote 1 da quadra 5, do Jardim Santa Rita, com frente para a Rua 14, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com a rua 4, de outro lado com o lote 30 e fundos com parte do lote 2; cujas demais descrições constam na respectiva certidão de matrícula. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 169.560.

2) 01 área remanescente medindo 7,00m x 10,00m, totalizando área de 70,00m<sup>2</sup>, do imóvel matriculado sob o nº **90.598**, junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto, com a seguinte descrição: 01 terreno urbano, com frente para a rua 14, constituído pelo lote nº 30 da quadra nº 5, do Jardim Santa Rita, confrontando pela frente, por onde mede 10,00 metros, com a referida rua 14, medindo 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 01, de outro lado com o lote 29 e fundos com a parte do lote 2, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 169.560.

**Obs.1:** Sobre referida área, resultante de somatória de ambos os imóveis, portanto, 140m<sup>2</sup>, foi construído um imóvel indivisível nº 1.036 da rua Benedito Quartin, com a seguinte descrição: garagem com piso em cimento; escada lateral que dá acesso à casa, que possui: uma sala, três quartos, sendo um deles suíte, banheiro social, todos com piso cerâmica e cobertura de laje, a cozinha com piso em cerâmica e telha de amianto, lavanderia e um pequeno quintal.

**Obs.2:** Conforme AV.1/85.050, o imóvel "1" confronta de um lado com a Rua 3, atual Rua Benedito Quartin, e não como constou na respectiva descrição.

**Obs.2:** A antiga Rua 14 passou a denominar-se Honório Ignácio Costa (AV.2/85.050)

**Obs.3:** Imóveis objeto de indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 32.932,94 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 102.951,72 (Cento e dois mil novecentos e cinquenta e um reais e setenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.475,86 (Cinquenta e um mil quatrocentos e setenta e cinco reais e oitenta e seis centavos)

## LOTE 070

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0315963-56.1995.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPEL ENGENHARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.426.386/0001-76

**Localização do lote:** Sítio Lagoa do Campo (Próx. Rodovia Abrão Assed, Km 53,) Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matrícula nº **175.374** do 2º CRI de Ribeirão Preto, correspondente a: “área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, denominada Sítio Lagoa do Campo, Ribeirão Preto, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, localizado na confrontação com propriedade de Anna Margarida Scodro Soubihe e outros e com área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, destinada a abertura da Rua Sem Denominação; deste ponto, segue por esta última confrontação, com azimute 347°32'08” e distância de 210,65 metros, até o ponto 2; daí, deflete à direita e segue com azimute 42°57'06” e distância de 131,18 metros, até o ponto 3, confrontando com propriedade da Spel Engenharia LTDA; daí deflete à direita e segue com azimute 167°34'16” e distância de 320,65 metros até o ponto 4, confrontando com propriedade de Anna Margarida Scodro Soubihe e outros; daí deflete à direita e segue na mesma confrontação, com azimute 275°46'47” e distância de 113,51 metros, até o ponto 1, alcançando o início desta descrição, perfazendo a área total de 28.663,39 m².

**Obs.1:** Imóvel esse cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 613.088.005.916-8.

**Obs.2:** A gleba de terra situa-se próximo à Rodovia Abrão Assed (SP 333), lado direito no sentido Ribeirão Preto-Serrana, se localiza nos fundos do imóvel matrícula 175.378 também de propriedade da empresa Spel – Serviços de Pavimentação e Engenharia Ltda, cujo acesso se dá pela marginal da mencionada rodovia e a partir desta de forma perpendicular a ela, há uma via de acesso pavimentada Rua sem denominação matrícula 175.379, 2º CRI e sua continuação matrícula 175.375, 2º CRI, que segue sempre pelo lado extremo direito dos imóveis, de quem da rodovia olha, até atingir o final das áreas. Apesar de estar cadastrado como imóvel rural, na verdade, está situado no perímetro urbano, possuindo bastante proximidade com a cidade de Ribeirão Preto e com a Rodovia Anhanguera, com efetivo potencial de urbanização.

**Obs.3:** Há diversas construções sobre o imóvel cujas áreas indicadas são aproximadas e se basearam em constatação no local. Há uma construção que consiste num prédio parcialmente fechado, edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e pico em concreto queimado, com área aproximada de 300,00m², onde apenas parte dele encontra-se sobre o este imóvel e a outra metade pertencente a matrícula 175.378. No lado direito, mais ao fundo, há outra construção, uma área aberta, tipo galpão, com cobertura em telha de fibrocimento apoiada em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; a cobertura está em mau estado de conservação. Há quatro pequenas construções pequenas em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e cobertura de telha de fibrocimento, uma delas parcialmente demolida. Há também, um galpão totalmente em estrutura metálica, o qual, todavia, não considerado na avaliação por se tratar de estrutura desmontável. Há um pátio parcialmente pavimentado. Na parte não pavimentada há uma pequena construção usada como reservatório de água e poço artesiano e, também, há uma área em que há servidão administrativa instituída em razão do serviço de telecomunicações. A área possui equipamentos de infraestrutura urbana como via de acesso pavimentada, drenagem de águas pluviais, rede para distribuição de água, energia elétrica, tubulação subterrânea para cabeamento telefônico, esgotamento sanitário. O local possui bastante área verde.

**Obs.4:** Conforme matrícula, há servidão de passagem de água em favor de Gnatus Equipamentos Médicos Odontológicos Ltda (Av.02);

**Obs.5:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 6.382.720,56 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 7.019.311,90 (Sete milhões dezanove mil trezentos e onze reais e noventa centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.509.655,95 (Três milhões quinhentos e nove mil seiscentos e noventa e cinco centavos)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005049-12.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FAVO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, ORIVALDO DONIZETTI FAVORETO, GUILHERME GARCIA FAVORETO

**CNPJ/CPF do executado:** 08.355.762/0001-12

**Localização do lote:** Rua Euclides da Cunha, 667, Jardim Belém – Descalvado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade de 01 lote de terreno nº 14, com frente para a Rua Euclides da Cunha, situado no bairro Jardim Belém, em Descalvado/SP, medindo 12,00 m na face da Rua Euclides da Cunha, 24,90 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 15 e de outro lado com o lote nº 13; 12,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 07, encerrando assim uma área de 298,80 m². Na data da avaliação,

constatou-se que o bem é todo cercado por muro de alvenaria com grades na frente, onde foi edificada uma casa de alvenaria, padrão médio-alto, com 3 quartos, sendo uma suíte, banheiro social e garagem pra dois carros, sala, copa e cozinha, com 149,27 m<sup>2</sup> de área construída, que se encontra em bom estado de conservação, e tem cerca de 20 anos de construção. Cadastro municipal nº 01.04.060.0249.001 (AV. 03). Matrícula nº 4.111 do CRI de Descalvado/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Julia Tonet Favoretto (R. 5), e averbação de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: A meação dos coproprietários/cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 427.466,05 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 394.146,28 (Trezentos e noventa e quatro mil e cento e quarenta e seis reais e vinte e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 335.024,34 (Trezentos e trinta e cinco mil e vinte e quatro reais e trinta e quatro centavos)

### LOTE 072

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001427-74.2014.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PRESTEC SERVICOS DE MANUTENCAO LTDA – EPP e TANIA RODRIGUES CARREGA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.363.746/0001-60

**Localização do lote:** Rua Fortaleza nº 117 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/32 pertencente à executada Tania R. C. Pereira do imóvel localizado na Rua Fortaleza nº 117, Bairro Santa Tereza, Santo André – SP, melhor descrito na matrícula nº 70.899 junto ao 1º C.R. Imóveis de Santo André-SP. Classificação fiscal na PMS sob nº 15.117.057.

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.246.148,04 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 50.868,75 (Cinquenta mil oitocentos e sessenta e oito reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 25.434,36 (Vinte e cinco mil quatrocentos e trinta e quatro reais e trinta e seis centavos)

### LOTE 073

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006653-89.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X EFFECTUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.711.583/0001-70

CDA: 12.614.698-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Major Carlos Del Prete, 1789, Cerâmica, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12.592,77 litros de EFF 7000 – Densificador Químico para tratamento de concreto, do estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 241.674,99 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 239.892,27 (Duzentos e trinta e nove mil oitocentos e noventa e dois reais e vinte e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 119.946,14 (Cento e dezenove mil novecentos e quarenta e seis reais e catorze centavos)

### LOTE 074

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003621-62.2005.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X WL INDUSTRIA E COMERCIO DE COMPONENTES ELETRICOS LTDA – ME, AMARILDO FERREIRA ALVES, VALDIR DE OLIVEIRA, MARCOS ARMANDO XAVIER, ADAO DJALMA BARROZO, ADILSON CURY CARNEIRO

**CNPJ/CPF do executado:**71.628.416/0001-05

CDA: 35.692.652-4

**Localização do lote:** Rua Rubião Junior nº 84, Centro – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 16,666% da loja nº 47, localizada no primeiro andar ou quarto pavimento, ou ainda, primeira sobre-loja, do Edifício Shopping Center São José, situado à Rua Rubião Júnior nº 84, confrontando pela frente com a galeria de circulação de um lado com a loja nº 46, de outro lado com a loja nº 48 e nos fundos com a área do condomínio, tendo uma área privativa de 79,25m<sup>2</sup>, área comum de 66,26m<sup>2</sup>, totalizando 145,51m<sup>2</sup> de área construída, competindo-lhe o coeficiente proporcional de 0,0076057% do terreno, equivalente a 26,51 m<sup>2</sup>, o igual coeficiente nas demais partes e coisas de uso e propriedade comuns, do condomínio, conforme descrito na matrícula nº **33.015** do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP.

Obs. Imóvel objeto de decretação de indisponibilidade em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 130.499,82 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 66.664,00 (Sessenta e seis mil seiscentos e sessenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 33.332,00 (Trinta e três mil trezentos e trinta e dois reais)

### LOTE 075

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000673-06.2012.4.03.6126

**Vara:**1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA –EPP, NEIDE APARECIDA RODRIGUES CORRREA, JOSE LUIZ RODRIGUES CORREA, NANCI RODRIGUES CORREA

**CNPJ/CPF do executado:**01.038.671/0001-04

**Localização do lote:** Rua Bom Pastor nº 615, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa excêntrica 15 ton. Marca Barbam e Vivendini, em estado regular de conservação, entretanto não foi atestado o seu funcionamento, consignando-se que no momento da diligência o Sr. Manuel disse estar funcionando.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.470,00 (Sete mil quatrocentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.735,00 (Tres mil setecentos e trinta e cinco reais)

### LOTE 076

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002931-88.2018.4.03.6126

**Vara:**1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MALCON MALHARIA CONFECÇÃO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.584.544/0001-36

**Localização do lote:** Rua Martim Afonso de Souza nº 72 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.400 unidades de blusas tricô, 100% acrílico, manga longa, avaliado cada em R\$ 80,00;

600 unidades de casacos, tricô, 100% acrílico, avaliado cada em R\$ 115,00;

1.300 unidades de blusas bolero, tricô, 100% acrílico, avaliado cada em R\$ 58,00;

Obs. Todos os itens do estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 276.968,27 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 256.400,00 (Duzentos e cinquenta e seis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 128.200,00 (Cento e vinte e oito mil e duzentos reais)

### LOTE 077

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003210-33.2016.4.03.6126

**Vara:**1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DAVID BASAN & FILHOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:**47.209.895/0001-32

**Localização do lote:** Avenida Gago Coutinho nº 655, Vila Sacadura Cabral, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) Dois (02) PARACHOQUES DIANTEIROS DE FIAT UNO 2011, avaliados, cada um em R\$ 1.020,00, totalizando R\$ 2.040,00;
- B) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO FIAT PALIO 1999, avaliado em R\$ 2.018,00;
- C) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE CHEVROLET MONTANA 2015, avaliado em R\$ 693,00;
- D) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE HONDA NEW CIVIC 2010/2013, avaliado em R\$ 1.515,00;
- E) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDA NEW CIVIC 2010/2013, avaliado em R\$ 1.569,00;
- F) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE HYUNDAI HB20 2014, avaliado em R\$ 1.140,00;
- G) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDA FIT 2004, avaliado em R\$ 1.400,00;
- H) Um (01) PARACHOQUE DE CHEVROLET MERIVA DIANTEIRO 2009, avaliado em R\$ 856,00;
- H) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE VOLKSWAGEN GOL G5 2015, avaliado em R\$ 1.216,00;
- I) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE FIAT UNO VIVACE 2013/2014, avaliado em R\$ 1.571,00;
- J) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDA FIT 2006, avaliado em R\$ 1.460,00;
- K) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE RENAULT FLUENCE 2012/2015, avaliado em R\$ 3.556,00;
- L) Dois (02) PARACHOQUES DIANTEIROS DE RENAULT SANDERO 2013/2014, avaliado cada um em R\$ 528,00, totalizando R\$ 1.056,00;
- M) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE HYUNDAI SANTA FÉ 2011/2014, avaliado em R\$ 1.840,00;
- N) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDA CRV 2014, avaliado em R\$ 2.275,00;
- O) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE HONDA CITY 2014, avaliado em R\$ 1.266,00;
- P) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDA CITY 2014, avaliado em R\$ 1.943,00;
- Q) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE HONDA FIT 2013, avaliado em R\$ 1.161,00;
- R) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE RENAULT SCENIC 2009, avaliado em R\$ 1.187,00;
- S) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE CHEVROLET CELTA PRIMER 2009/2014, avaliado em R\$ 694,00;
- T) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE FIAT SIENA 2008, avaliado em R\$ 1.902,00;
- U) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE TOYOTA COROLA 2014, avaliado em R\$ 1.501,00;
- V) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE RENAULT CLIO 2013, avaliado em R\$ 1.056,00
- W) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE VOLKSWAGEN FOX 2013/2014, avaliado em R\$ 1.128,00;
- X) Dois (02) PARACHOQUES TRASEIROS DE NISSAN VERSA 2013, avaliados cada um em R\$ 773,00, totalizando R\$ 1.546,00;
- Y) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE FIAT PALIO 2014, avaliado em R\$ 1.647,00;
- Z) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE FIAT PALIO WEEK 2012, avaliado em R\$ 2.309,00;
- A1) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE FIAT PALIO BOLHA 2009, avaliado em R\$ 1.047,00;
- B1) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDA CIVIC 2013, avaliado em R\$ 1.569,00;

Obs.: Tratam-se de peças originais, integrantes do estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 370.355,96 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 44.161,00 (Quarenta e quatro mil cento e sessenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.080,50 (Vinte e dois mil oitenta reais e cinquenta centavos)

## LOTE 078

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000149-77.2010.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X AUTO POSTO JOLLYE LTDA - MASSA FALIDA, CELIO RAGASSI RICCI, CLAUDIO MARCOS RICCI e AUTO POSTO JOLLYE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.336.599/0001-00

**Localização do lote:** Avenida da Paz, 763-A, Lote 09, Quadra 09, Vila Metalúrgica - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Parte ideal correspondente a 25% do imóvel de matrícula nº **7.601**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, pertencente a Célio Ragassi Ricci, com a seguinte descrição: A casa sob número 763 A, da Avenida da Paz e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 09, da quadra 49, medindo 7,00m de frente para a Avenida da Paz, por 30,00m, em ambos os lados, da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente, encerrando a área de 210,00 m². Segundo a PMSA - Prefeitura Municipal de Santo André, SP, o imóvel, cujo número da Classificação Fiscal é 02.116.002, tem área construída de

383,65 m<sup>2</sup>. Avaliado na sua totalidade em R\$ 740.000,00 e a parte ideal correspondente a 25% em R\$ 185.000,00.

**Obs.1:** Trata-se de prédio comercial com dois pavimentos constituído de um salão comercial no piso térreo e, segundo a PMSA, de duas salas comerciais no piso superior ou segundo andar e que atualmente se encontra desocupado. O imóvel está situado em região onde há imóveis residenciais e comerciais. Tanto o terreno quanto a construção estão no mesmo nível da rua, que é plana. A construção vista do lado de fora, tem estado de conservação muito ruim, as paredes estão todas pichadas e faltam janelas frontais da construção situada no piso superior.

**Obs.2:** Constam na matrícula do imóvel, registro de hipoteca em favor Texaco Brasil S/A (R.12) e de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 079

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002906-97.2017.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RETAP INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 62.933.551/0001-65

**Localização do lote:** Rua Rio Grande do Norte, 73 - Vila São Pedro - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 tanque de aço para armazenamento de água com capacidade de 5.000 litros, sem marca ou modelo aparente, avaliado em R\$ 10.000,00;

**B)** 01 paleteira hidráulica marca Tegue, com capacidade de 1.000 Kg, avaliado em R\$ 1.500,00;

**C)** 01 plaina elétrica marca Rocco, modelo PMS 300, avaliado em R\$ 2.500,00.

**Obs.:** As máquinas encontravam-se em funcionamento no local e regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.572.179,84 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

#### LOTE 080

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004745-70.2011.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JUCELLY COMERCIO DE PNEUS E SERVICOS LTDA, JULIANA CARDOSO ANDRIASSA e MICHELLE CARDOSO MENDES

**CNPJ/CPF do executado:** 07.177.916/0001-60

**Localização do lote:** Rua Beatriz Ferreira de Almeida Faccin, 39 - Vila Nery - São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a ¼ do imóvel, objeto da matrícula nº **22.554** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, assim descrito: Um terreno sem benfeitorias, situado no município e comarca de São Carlos/SP, constituído do lote 26 da Gleba B da Chácara São Caetano, medindo 7,50 de frente para a Rua A; 17,70 metros de frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 27; 7,50 metros na largura dos fundos, confrontando com Pedro Frasson e 17,70 metros da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote 25, encerrando uma área de 132,75 m<sup>2</sup>. Cadastrado na PM local sob nº 03 140 007 002-9. Avaliado na sua totalidade em R\$ 100.000,00 e a parte ideal correspondente a ¼ em R\$ 25.000,00.

**Obs.:** Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 196.838,56 em 02/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

#### LOTE 081

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0000203-24.2002.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X VALDENICE APARECIDA FRANCISCO – ME E VALDENICE APARECIDA FRANCISCO.

**CNPJ/CPF do executado:** 01.754.801/0001-05

**Localização do lote:** Estrada das Lágrimas, 3621, Bloco 7, apto 111 - São João Clímaco - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/CORSA Hatch Maxx, 1.4, Econoflex, 5P, cor preta, placa **EYK 1696/ SP**, ano 2011/2012, CHASSI 9BGXH68X0CC147405, RENAVAL 00346932769, em uso e em bom estado.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 consta restrição judicial Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.250,00 (onze mil e duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0000288-63.2009.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X QUALITEC PRINTING SOLUTION GRAFICA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 96.588.637/0001-10

**Localização do lote:** Av. São Raimundo, 1050, Vila California – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina cortadeira de bobinas de filmes, marca ROGRAPH, tipo cortadeira REBOBINAT, nº de série 04.2006, tensão 220/380, ano 2006, em bom estado de conservação, coberta e ao abrigo de intempéries, porém fora de uso.

**Valor do débito:** R\$ 149.155,11 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0001263-07.2017.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAXXI ROYAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AURICULARES, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA INDIVIDUAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.708.55/0001-80

**CDA:** 13.275.084-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Rebouças, 964 – Cerâmica - São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

11.600 pares de protetores auditivos de inserção em silicone, MAXXI ROYAL, CA 11512. Avaliado, cada par, em R\$ 1,42.

**Obs.:** Bens novos, sem uso, do estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 33.407,59 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 16.472,00 (dezesseis mil quatrocentos e setenta e dois reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.236,00 (oito mil e duzentos e trinta e seis reais)

#### **LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0001390-42.2017.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEC REVISIA COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.776.076/0001-15

**Localização do lote:** Avenida André Ramalho, 308, Parque João Ramalho, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina (bancada) para teste de bombas injetoras hidráulicas de alta pressão, marca Mínasteste, modelo Sk4, computadorizada. Máquina em regular estado de conservação e em funcionamento, segundo informações do responsável legal.

**Obs.:** No momento da diligência não foi possível constatar o funcionamento do bem.

**Valor do débito:** R\$ 411.929,54 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

**LOTE 085****Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0001924-83.2017.403.6126**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETAP INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 62.933.551/0001-65**CDA:** 13.384.480-3 e outra**Localização do lote:** Rua Rio Grande do Norte, nº 65/73 - Santa Terezinha – Santo André/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 máquina de solda MIG marca BAMBOSI modelo MEGA PLUS 350, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 5.000,00;**B)** 01 serra policorte vertical para discos de corte de 12 polegadas, sem marca, modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 2.150,00;**C)** 01 paletadeira (ou empilhadeira manual) hidráulica capacidade de 1.000 quilogramas, sem marca, modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 4.500,00;**D)** 01 afiadora universal de ferramentas com dois rebolos marca RUAS, sem modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 2.400,00;**E)** 01 compressor de ar com capacidade de 300 litros, sem marca, modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 2.900,00; e**Obs.:** Os bens penhorados estão em bom estado de conservação e de funcionamento.**Valor do débito:** R\$ 135.372,38 em 04/2022**Valor de avaliação:** R\$ 16.950,00 (dezesesseis mil novecentos e cinquenta reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.475,00 (oito mil quatrocentos e setenta e cinco reais)**LOTE 086****Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0002455-14.2013.403.6126**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X MAXIGAS AUTO POSTO LTDA E ANTONIO LINDOMAR PIRES.**CNPJ/CPF do executado:** 03.034.854/0001-87**Localização do lote:** Rua Manoel Franco, nº 801 - Vila Assis Brasil, Mauá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 Veículo GM, modelo Captiva Sport FWD, placa **MSO 7176**, cor PRETA, ano fabricação 2008 e modelo 2009, à GASOLINA, RENAVAM 00129894729, que se encontra em ótimo estado de conservação e funcionamento.**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 consta restrição judicial Renavam.**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)**LOTE 087****Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0002846-95.2015.403.6126**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VMF INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONTROLES LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 13.036.343/0001-58**Localização do lote:** Rua Carauacá, 228 – Sacomã - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

160 conjuntos de válvulas motorizadas, modelo VZP, de 2" (duas polegadas) de diâmetro, para controle de sistema de ar-condicionado central, com atuador proporcional, modelo AM 2001, 24 volts, corrente contínua. Avaliado cada um em R\$ 2.950,00.

**Obs.:** Bens novos, do estoque rotativo da executada.**Valor do débito:** R\$ 353.737,68 em 04/2022**Valor de avaliação:** R\$ 472.000,00 (quatrocentos e setenta e dois mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais)**LOTE 088**

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0003061-23.2005.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FARMA PESQUISA LTDA – ME, MASAYUKI ITAYA E SANAE TIZIRI ITAYA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.303.395/0001-70

**CDA:** 55.645.372-7

**Localização do lote:** Rua Bom Pastor, nº 1088 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel situado à Rua Bom Pastor, 1.088, no 18º Subdistrito - Ipiranga, e respectivo terreno que mede 6,25m de frente, por 19,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, com a área de 118,75m², e confronta do lado direito olhando para o imóvel com a casa 1.078, do outro lado com a casa n. 1.094, ambas na Rua Bom Pastor, e nos fundos com a casa 56 da Rua oliveira Alves. Imóvel registrado no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo sob nº Matrícula nº30.920. Contribuinte: 040.076.0002-3.

**Obs.1:** Situado em bairro/vila de classe média. A região conta com infraestrutura urbana, ou seja, com serviços públicos necessários e úteis, e com comércio próximo.

**Obs. 2:** Imóvel em uso comercial (Biofórmula Farmácia de Manipulação).

**Obs. 3:** Aparentemente em razoável estado de conservação.

**Obs. 4:** Imóvel objeto de hipoteca em favor de BANCO ABN AMRO REAL S/A (R.7/M. 30.920), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Obs. 5:** Imóvel situado no perímetro da área envoltória de proteção do conjunto de bens tombados, e qualquer projeto ou intervenção, alteração de vegetação deverá ser submetido à prévia aprovação do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP (Protocolo Oficial nº 494.011 - Area Envoltória - Av.08/M. 30.920)

**Valor do débito:** R\$ 104.733,66 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 728.711,09 (Setecentos e vinte e oito mil setecentos e onze reais e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 364.355,55 (Trezentos e sessenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)

#### LOTE 089

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0003287-42.2016.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FUERTES INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA MOVIMENTAÇÃO DE CARGAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.221.443/0001-29

**Localização do lote:** Rua Major Carlos Del Prete, 360 – Centro - São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

15.413,476kg de cabos de aços de diversos diâmetros e construções.

**Obs.:** Os bens constatados constituem-se em diversas bobinas de cabos de aços, as quais estavam acondicionadas em um barracão.

**Valor do débito:** R\$ 1.385.920,08 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 588.194,54 (Quinhentos e oitenta e oito mil e cento e noventa e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 294.097,27 (Duzentos e noventa e quatro mil e noventa e sete reais e vinte e sete centavos)

#### LOTE 090

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0003421-69.2016.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ACRILPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 74.278.003/0001-28

**Localização do lote:** Rua Joaquim Nabuco, nº 136 - Santo Antônio - São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Coladeira Razi, mod. RZ-CD60S, pot. 7kW, nº série 06070039, fabricação 2014/12/12, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$68.000,00.

**B)** 01 Secador de Ar Schulz, SRS60 Compact, sem nº de série aparente, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$6.900,00.

**C)** 01 Compressor Industrial Schulz, SRP 3015 Compact, 15HP, 200 Litros, sem nº de série aparente, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$16.900,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.290.093,37 em 04/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 91.800,00 (noventa e um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.900,00 (quarenta e cinco mil e novecentos reais)

#### **LOTE 091**

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 5002925-81.2018.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GLPICCOLO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 03.447.657/0001-90

**Localização do lote:** Rua Dep. Emílio Carlos, nº 160 – Fundação - São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 furadeira de bancada, modelo ZS4125, sem nº e ano de fabricação aparentes, bastante usada, mas funcionando, avaliada em R\$ 2.500,00;

**B)** 02 máquinas de solda Balmer, BR425, bastante usadas, mas funcionando, avaliada, cada uma, em R\$ 1.956,00, totalizando R\$ 3.912,00;

**C)** 01 máquina de solda "MIG" Balmer, MB355K, bastante usada, mas funcionando, avaliada em R\$ 4.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.279.231,12 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 10.912,00 (trinta e cinco mil e quatrocentos e dezessete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.456,00 (dezessete mil e setecentos e oito reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 5003203-77.2021.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GUIRADO SCHAFFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.078.984/0001-43

**Localização do lote:** Rua 31 de Marco, 375 - Rio Grande da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Torno, marca Nardini- MS 175S, em regular estado de conservação e, segundo o depositário, em funcionamento, avaliado em R\$ 47.500,00;

**B)** 01 furadeira de bancada, Yadoya, modelo Fy- B 25, nº de série 1078, mq n 2827, regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.900,00;

**C)** 01 compressor Dresser, mod W 2914412 HLC, serie 1741, regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 33.850,00;

**D)** 01 máquina de jateamento, Rotojato, cap Abras 200 KG, pot. Inst. 15 cv, ano fabric. 1978, regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 59.900,00;

**E)** 01 forno de fundição por indução elétrico, sem marca ou modelo aparente, 380 v. em regular estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 100.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 938.435,69 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 251.150,00 (duzentos e cinquenta e um mil cento e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.575,00 (cento e vinte e cinco mil quinhentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 5003715-31.2019.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MILANO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONSERVAS DE CARNES EIRELI – ME

**SUSTADO**

**LOTE 094****Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 5004716-17.2020.403.6126**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRODASER INFORMÁTICA E COMÉRCIO LTDA - ME, GERALDO GOMES COUTINHO E SOLANGE APARECIDA BAPTISTA COUTINHO**CNPJ/CPF do executado:** 62.683.537/0001-50**CDA:** 47.069.086-0 e outras**Localização do lote:** Rua Maragogipe, nº 322 - Parque João Ramalho - Santo André/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 veículo Ford/Fiesta, 1.6, flex, preto, ano 2009/2009, 4 portas, RENAVAL 00135344425, chassi 9BFZF55P098401237, placa **EJA 5084** /SP, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 21.119,45.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo VW/Polo, 1.6, gasolina, ano 2003/2003, preto, 4 portas, RENAVAL 00800078616, chassi 9BWHB09AX3P031735, placa **HAO 4777** /SP, bastante usado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.042,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 veículo Palio Fire Flex, placa **EBA 7405** /SP, prata, motor 1.0, ano 2007/2008, RENAVAL 00942071972, chassi 9BD17164G85126234, 4 portas, bastante usado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 14.485,50.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$189.750,03 em 04/2022**Valor de avaliação:** R\$ 47.646,95 (Quarenta e sete mil seiscientos e quarenta e seis reais e noventa e cinco centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.823,48 (Vinte e três mil oitocentos e vinte e três reais e quarenta e oito centavos)**LOTE 095****Natureza e nº do processo:** Carta de Ordem Criminal nº 5003851-26.2021.403.6104**Vara:** 5ª Vara Federal de Santos**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X JOÃO DOS SANTOS ROSA, ANGELO MARCOS CANUTO DA SILVA, RODRIGO GOMES DA SILVA, CLAUDINEI SANTOS, RAIMUNDO CARLOS TRINDADE E ANTONIO CARLOS RODRIGUES**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 veículo Kangoo Express Hi-Flex 1.6 16V, cor branca, placa EUI 5064, ano/modelo 2012/2013, em médio estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em R\$ 28.000,00;**B)** 01 veículo Renault Master 2.3 dCi Furgão 16V diesel, cor cinza, placa EZL 0875, ano/modelo 2013/2014, em médio estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em R\$ 100.000,00;**C)** 01 veículo Prisma Sed. Maxx/ LT 1.4 8V ECONOF. 4p, cor preta, placa FBZ 8470, ano/modelo 2012/2012, em médio estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em R\$ 25.000,00.**Valor de avaliação:** R\$ 153.000,00 (Cento e cinquenta e três mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.750,00 (Cento e quatorze mil setecentos e cinquenta reais)**LOTE 096****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003754-62.2013.403.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J F BASSO & CIA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 59.150.300/0001-08**Localização do lote:** Rua do Rio Acima, nº 2144, Bairro dos Fincos (Riacho Grande), São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 fresadora, marca Veker, modelo VK-4400, nº de série 920713, MFG. Date 200307, cor azul, ano 2003, aparentemente adequada à sua destinação. Avaliado em R\$ 35.000,00;

**B) 01 fresadora ferramenteira, fabricante Clever, ISO 040, em uso e aparentemente adequada à sua destinação, avaliado em R\$ 11.500,00.**

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 0001647-11.2014.4.03.6114, julgados improcedentes e com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 123.288,71 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 46.500,00 (Quarenta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.250,00 (Vinte e três mil e duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 097**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003624-63.1999.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LIDER UNIAO RECAPAGENS DE PNEUS LTDA, ALEXANDRE MARCO DA SILVA, ALDINES MARZANO MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 65.603.409/0001-48

**CDA:** 32.457.411-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Maranhão, 97 (lote 10 da quadra 32), Stella Maris, Peruíbe/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 33,33% de um prédio residencial e seu respectivo terreno formado pelo lote 10 da quadra 32, que recebeu o nº 97 da Rua Maranhão (AV. 02), do Balneário Stella Maris, no município de Peruíbe/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua Maranhão, por 30,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00 m², confrontando de um lado com o lote 09, de outro lado com os lotes nº 11, 12 e 13 e nos fundos com o lote 17. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel encontra-se aparentemente mal conservado, antigo e desabitado. Matrícula nº **165.682** do CRI de Itanhaém/SP.

**Valor do débito:** R\$ 286.762,21 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 116.655,00 (Cento e dezesseis mil e seiscentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.327,50 (Cinquenta e oito mil e trezentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 098**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001422-54.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLAUDEMIR DAURELIO

**CNPJ/CPF do executado:** 006.169.108-94

**Localização do lote:** Rua Felipe Camarão, nº 127, Jardim Valdíbia, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 25% da nua propriedade de 01 prédio residencial sob nº 127, com 73,50 m² de área construída, e seu respectivo terreno, localizado à Rua Felipe Camarão, no Jardim Valdíbia, medindo, 5,75m de frente para a referida rua, tendo igual largura nos fundos, e da frente aos fundos de ambos os lados 22,00m, encerrando área de 126,50m², em regular estado de uso e conservação. Matrícula nº **29.474** do CRI de São Bernardo do Campo/SP.

**Obs.:** Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de Getulio Gaiesky e Manoelina Zattoni Gaiesky (R.3) e objeto de indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 2.356.211,38 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

#### **LOTE 099**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008161-14.2013.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PATRIZZI & FERNANDES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.612.390/0001-21

**CDA:** 43.202.792-0 e outra

**Localização do lote:** Estrada Yae Massumoto, nº 580, Alvarenga, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Renault Sandero EXPR 16, cor prata, placas FKM 9903, RENAVAM 01102217422, ano/modelo 2016/2017, que está em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 34.142,00;

**Valor do débito:** R\$ 3.045.829,40 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 34.142,00 (Trinta e quatro mil, cento e quarenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.071,00 (Dezessete mil e setenta e um reais)

#### LOTE 100

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1506583-98.1997.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMÃOS HRISTOV LTDA – ME, ALBERTO HRISTOV, LUIS CARLOS HRISTOV

**CNPJ/CPF do executado:** 47.288.741/0001-83

**CDA:** 31.736.725-0

**Localização do lote:** Rua Piratininga, nº 227, Jordanópolis - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/3 do bem imóvel situado na rua Piratininga, 227, objeto da Matrícula nº **12.460** do 1º CRI de São Bernardo do Campo, Inscrição Imobiliária nº 027.151.007.000 de propriedade do Sr. Alberto Hristov.

**Obs:** A meação da conjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 61.240,89 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

#### LOTE 101

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003586-21.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X MIZUNAMI PISCINA E LAZER LIMITADA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.432.468/0001-26

**Localização do lote:** Rua Zélia 371, Vila Ferreira, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 cobertura inflável em PVC (8m x 14m) e 3m de altura e cabine de acesso com ferro galvanizado.

**Valor de avaliação:** R\$ 48.766,00 (Quarenta e oito mil e setecentos e sessenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.383,00 (Vinte e quatro mil e trezentos e oitenta e três reais)

#### LOTE 102

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1500653-65.1998.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TARGET'S PROMOCOES LTDA, SUELI APARECIDA CANOSSA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.026.200/0002-26

**CDA:** 32.321.605-6

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, 1.881, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade de 01 terreno urbano, situado na cidade de Jaú, designado área "B", com 72,86m², com frente para o lado ímpar da Rua XV de Novembro, melhor descrito na matrícula nº **20.552** do 1º CRI de Jaú-SP. Sobre referido terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o número nº 1.881 da Rua XV de Novembro. O imóvel se situa em área urbana, provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples e, aparentemente, não possui garagem. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 18.333,33.

**Obs.1:** Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, onde o imóvel recebe o cadastro nº 06.1.64.31.0220.000, consta 94,79m<sup>2</sup> de área edificada. Contudo, a área informada pela municipalidade, provavelmente, não está correta, uma vez que é maior que a área do terreno e a construção não aparenta ter cômodos construídos em dois pavimentos (sobrado);

**Obs.2:** Há na matrícula registro de usufruto vitalício em favor de Domingos Canossa e Maria Aparecida Turatti Canossa (R.03/ R.04)

**Obs.3:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 60.091,02 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 18.333,33 (Dezoito mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.166,66 (Nove mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

### LOTE 103

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009044-87.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA DE MATTEO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.390.498/0001-30

**CDA:** 12.342.647-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Quinze de Agosto, nº 58, Canhema, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Ferramenta Matriz 78 AB – Conjunto de Ferramentas com as Peças 78B – 2º OP; 78A, 2ª OP e 78B 3ª OP, de fabricação própria, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 87.800,00;

**B)** 01 Prensa 65 toneladas, marca Jundiaí, cor branca, modelo T65 F10, em razoável estado de conservação, funcionando, segundo o depositário, e em manutenção programada na data da visita, conforme informado, avaliada em R\$ 21.400,00;

**C)** 01 Prensa 85 toneladas, marca Jundiaí, cor branca/laranja, nº de série 8530, em bom estado de conservação e em funcionamento, segundo o depositário, avaliada em R\$ 28.000,00;

**D)** 01 Prensa 100 toneladas, marca Jundiaí, cor branca/laranja, modelo LE 100M6, nº de série 9720, em razoável estado de conservação e em funcionamento na ocasião da visita, avaliada em R\$ 32.900,00;

**E)** 01 Prensa 130 toneladas, marca Jundiaí, cor branca/laranja, em razoável estado de conservação, funcionando, segundo o depositário, e em manutenção programada na data da visita, conforme informado, avaliada em R\$ 42.800,00;

**F)** 01 Furadeira Radial Marca Kone, modelo KR 40, cor verde, em razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 23.800,00;

**G)** 01 Máquina curvadora de tubos, Marca AMOB, modelo MDH/35, nº série 1766, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 45.000,00;

**H)** 2.025 unidades da peça de fabricação Ferragem 140A, do estoque rotativo da empresa, avaliada cada uma em R\$ 14,81, totalizando R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 327.085,09 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 311.700,00 (Trezentos e onze mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.850,00 (Cento e cinquenta e cinco mil e oitocentos e cinquenta reais)

### LOTE 104

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000799-65.2016.403.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ALTRANS TRANSPORTES LTDA, ANTONIO FERNANDO MAIA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.094.531/0001-24

**Localização do lote:** Rodovia Anchieta, km 13, São Bernardo Do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo SR/Dambroz SRTC, placa **ENF-2340**, fabricação/modelo 2011/2011, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

### LOTE 105

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000930-59.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ARIANE CRISTINA NONATO, ARIANE CRISTINA NONATO, MILTON FERNANDO MASSUCO – ME, MILTON FERNANDO MASSUCO, MILTON APARECIDO NONATO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.567.725/0001-17

**Localização do lote:** Rua Cid Silva Cesar, 308 – São Carlos/SP (item A) e Rua Roberto de Jesus Affonso – São Carlos/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento “Parque Santa Felícia Jardim”, correspondente à parte da gleba B.3. DA QUADRA “B”, designada como lote nº 09, medindo em sua integridade 5,00 metros de frente para a Rua Cid Silva Cesar; 30,00 metros na lateral divisa confrontando com o lote nº 10; 5,00 metros nos fundos, divisa confrontando com a gleba B.4; 30,00 metros na lateral divisa confrontando com o lote nº 08, encerrando-se com uma área de 150,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 10.115.003.003-5. **Matriculado sob o nº 52.760** do CRI de São Carlos e UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento “Parque Santa Felícia Jardim”, correspondente à parte da Gleba B.3, da Quadra “B”, designada como lote nº 10, medindo em sua integridade 5,00 metros de frente para a Rua Cid Silva Cesar; 30,00 metros na lateral divisa confrontando com os lotes nºs 11 e 12; 5,00 metros nos fundos, divisa confrontando com a gleba B.4; 30,00 metros na lateral divisa, confrontando com o lote nº 09; encerrando-se com uma área de 150,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 10.115.003.004-1. **Matriculado sob o nº 52.761** do CRI de São Carlos. Os Imóveis acima descritos foram unificados na Prefeitura Municipal local, totalizando 300,00 metros quadrados de terreno e possuem uma edificação correspondente a 202,00 metros quadrados, edificada sobre os dois imóveis (conforme dados do cadastro imobiliário), que foi observada para fins de avaliação. Avaliados, em conjunto (M.52.760 e M.52.761), em R\$ 480.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóveis objeto de penhora em outro processo judicial.

**B)** UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento denominado “Parque Santa Felícia Jardim”, designado como parte “B”-4-2, constituído de parte do imóvel, designado como área “B”-4, da quadra “B”, com frente para a Rua Roberto de Jesus Affonso, medindo em sua integridade 5,00 metros de frente, igual metragem na largura dos fundos, onde confronta com a área “B”-1, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com a área “B”-4-1, e do outro lado com a área “B”-5, sendo todos da mesma quadra, encerrando uma área total de 150,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 10.115.004.002.0. **Matriculado sob o nº 54.994** do CRI de São Carlos. Referido imóvel possui uma edificação correspondente a 96,56 metros quadrados (conforme dados do cadastro imobiliário), que foi observada para fins de avaliação. Avaliado em R\$ 252.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.555.998,04 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 732.000,00 (setecentos e trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 366.000,00 (trezentos e sessenta e seis mil reais)

### LOTE 106

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001054-91.2005.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARTINEZ INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA – ME. TERCEIROS INTERESSADOS: SERGIO MORENO PEREA, CONCREBIANO TECNOLOGIA EM CONCRETOS LTDA., CAROLINE AUGUSTA BANDEIRA ROSA ZEDAN, DIOGENES AUGUSTO BANDEIRA ROSA, LISANDRO XERXES AUGUSTO BANDEIRA ROSA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.307.170/0001-45

**CDA:** 35.282.020-9 e outras

**Localização do lote:** Rua São Joaquim, 885 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** UNIDADE AUTÔNOMA, designada como “Apartamento” nº 76, localizada no 7º e 8º andar ou 10º e 11º pavimento, do empreendimento denominado “Edifício José de Luca Sobrinho”, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, composta de: no piso inferior contém saleta de estudos, sala de estar com varanda, escada interna para acesso ao piso superior do apartamento (duplex), cozinha e área de serviço. No piso superior contém hall de distribuição, um banheiro e um dormitório com varanda, com área real privativa de 67,4200 metros quadrados, área real comum de 24,7391 metros quadrados e área real total de 92,1591 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 1,2201%. Trata-se de imóvel localizado em área central da cidade, com infraestrutura completa, objeto da **matrícula nº 146.466** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.040, e UNIDADE AUTÔNOMA, designada como “vaga de garagem” nº 23, simples, localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento, do empreendimento denominado “Edifício José de Luca Sobrinho”, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, contém área real privativa de 12,4050 metros quadrados, área real comum de 1,9048 metros quadrados e área real total de 14,3098 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 0,0939%, imóvel registrado sob a **matrícula nº 146.516** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.090. Avaliado apartamento e vaga em R\$ 330.000,00.

**B)** UNIDADE AUTÔNOMA, designada como “Apartamento” nº 96, localizada no 9º e 10º andar ou 12º e 13º pavimento, do empreendimento denominado “Edifício José de Luca Sobrinho”, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, composta de: no piso inferior contém saleta de estudos, sala de estar com varanda, escada interna para acesso ao piso superior do apartamento (duplex), cozinha e área de serviço. No piso superior contém hall de distribuição, um banheiro e um dormitório com varanda, área real privativa de 67,4200 metros quadrados, área real comum de 24,7391 metros quadrados e área real total de 92,1591 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 1,2201%. Trata-se de imóvel localizado em área central da cidade, com infraestrutura completa, objeto da **matrícula nº 146.477** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.051, e UNIDADE AUTÔNOMA, designada como “vaga de garagem” nº 6, simples, localizada no térreo ou 3º pavimento, do empreendimento denominado “Edifício José de Luca Sobrinho”, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, contém área real privativa de 11,5000 metros quadrados, área real comum de 2,6488 metros quadrados, área real total de 14,1488 metros quadrados, cabendo a cada uma delas, uma fração ideal no terreno de 0,1306%, imóvel registrado sob a **matrícula nº 146.550** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.124. Avaliado apartamento e vaga em R\$ 330.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 473.188,42 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

**LOTE 107**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001141-08.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE ALIMENTOS CAROD LTDA – ME, CARLOS ALBERTO BIANCO e ODMAR ANTONIO CAVALHIERI

**CNPJ/CPF do executado:** 06.890.390/0001-07

**Localização do lote:** Rua Joaquim da Conceição Mattos– Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, correspondente ao lote nº 03, da quadra “D”, no loteamento denominado “VILA INDUSTRIAL”, situado na Rua Joaquim da Conceição Mattos (antiga Alameda Bauru), quarteirão 06, lado ímpar, distante 11,00 metros da esquina da Alameda Andradina, nesta cidade, 2º subdistrito, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a citada Rua Joaquim da Conceição Mattos (antiga Alameda Bauru); de um lado com o lote 02; de outro com o lote 04; e pelos fundos com o lote 16, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados. Inscrição Municipal: 05/0774/003. **Matrícula nº 81.471** do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.:A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 340.682,72 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

### LOTE 108

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001936-14.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS R CAMARGO LTDA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.735/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Capitão Luiz Brandão, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**Matrícula nº 1.366** do CRI de São Carlos – Uma área de terras, toda cercada, em forma de trapézio, com frente para a estrada de rodagem estadual que desta cidade vai a Rio Claro, medindo em sua integridade 36.310,55 metros quadrados, ou seja, um alqueire e meio, ou ainda 3,63,10ha, contendo 265,00 metros na face em que divide com a referida rodovia, 194 metros na face em que divide com a estrada velha do Canchim, 207,00 metros no lado em que confronta com Américo Margarido e 97,20 metros na última face, correspondente aos fundos, onde divide com quem de direito (atualmente confronta com Waldomiro do Amaral).

Laudo pericial – Terreno comercial-industrial, com benfeitorias, onde funcionava a empresa executada. Trata-se de edificações utilizadas na indústria alimentícia, com a área total de 5.650,39 m²:

Portaria – 42,22 m²

Central de Distribuição Energia Elétrica – 45,73 m²

Prédio Industrial (Bloco A) – 2.616,43m²

Cobertura em estrutura metálica do Bloco A – 159,38m²

Galpão Groselha (Bloco B) – 660,82m²

Refeitório, sanitários – 122,36m²

Prédio Industrial (Bloco C) – 622,06m²

Área anexa ao Bloco C – 25,10m²

Galpão Ginásio de Esportes – 564,60m²

Galpão Locado 01 – Freezer – 417,64m²

Galpão Locado 02 – Restaurante – 237,07m²

ETE Estação de Tratamento de Efluentes – 136,98m²

Asfalto e Infraestrutura – 1.365,00m²

Muro de divisa – 2.500,00m²

Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: O imóvel está registrado junto a Prefeitura Municipal sob o nº 15.170.033.001.9 (Av.4).

Obs. 2: Termo de arrolamento – Secretaria da Receita Federal (Av.07).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$4.051.147,13 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 35.183.849,36 (Trinta e cinco milhões cento e oitenta e três mil oitocentos e quarenta e nove reais e trinta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 17.591.924,68 (Dezessete milhões quinhentos e noventa e um mil novecentos e vinte e quatro reais e sessenta e oito centavos)

### LOTE 109

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002130-38.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANA BEATRIS APPEL GINI DE SOUZA – ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 020.450.978-54.

**Localização do lote:** Rua Miguel Alves Margarido, 380 – apto. 222 – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/Crossfox, ano de fabricação 2005, ano modelo 2006, cor verde, **placa DIW 6295**, cinco portas, RENAVAM 00862575672, chassi nº 9BWK05Z364050196, bancos em couro, álcool/gasolina, contendo um risco na lataria que pega as duas portas laterais esquerda, parado há mais de ano, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 6.992,21 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 25.132,00 (Vinte e cinco mil cento e trinta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.566,00 (Doze mil quinhentos e sessenta e seis reais)

### LOTE 110

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002424-90.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SETORFRES INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E ACESSORIOS PARA EMBALAGENS PLASTICAS LTDA – EPP, SETORMAQ INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA – EPP, PLASTMAQ MAQUINAS DE CORTE E ACESSORIOS LTDA – ME, VLADimir MESSIAS BERNARDO MOREIRA, SONIA APARECIDA BOGAS MOREIRA e MARINA BOGAS MOREIRA. TERCEIRO INTERESSADO: LEONARDO BOGAS MOREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.786.534/0001-01

**Localização do lote:** Rua Desembargador Julio Faria, 315 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno sem benfeitorias, de formato regular, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, SP, desmembrado do lote residencial, situado na Rua Desembargador Julio de Faria nº 321, Vila Prado, ora designado como 'Área a desmembrar', medindo 8,00 metros de frente para a mencionada via pública, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente com a mencionada via pública, do lado direito de quem de frente olha para o terreno, confronta com a área remanescente; do lado esquerdo confronta com Antonio Baffa ou sucessores e nos fundos com sucessores de Luiz Marques e Antonio Ribeiro, encerrando assim, uma área de 160,00m². **Matrícula nº 61.983** do CRI de São Carlos Conforme inscrição imobiliária 07.035.040.001, na Prefeitura Municipal de São Carlos, SP, consta terreno de 160m² com área construída de 139,95m². Sobre o imóvel há uma casa de morada não averbada em cartório, construída em alvenaria com 139,95m² de área construída divididos em 3 dormitórios, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 jardim de inverno. Imóvel antigo. Imóvel situa-se no número 315 da Rua Desembargador Júlio de Faria.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000208-83.2019.403.6115.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.630.529,60 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 324.977,00 (trezentos e vinte e quatro mil novecentos e setenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 324.977,00 (trezentos e vinte e quatro mil novecentos e setenta e sete reais)

### LOTE 111

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002608-46.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VETRO INDUSTRIA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.924.533/0001-42

**Localização do lote:** Avenida Ézio Morganti, 183 – Distrito Industrial – Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Kombi, **placas EPH4305**, RENAVAL 322626048, ano de fabricação 2011/2011, chassi 9BWMF07X7BP023696.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAVAL, de 19/04/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000254-09.2018.403.6115

**Valor do débito:** R\$ 221.026,05 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

### LOTE 112

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003292-97.2016.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO MACHADO

**CNPJ/CPF do executado:** 115.310.518-71

**Localização do lote:** Rua Bispo César Dacorso Filho, 584 e 594 – Boa Vista – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) Matrícula nº 52.817** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 08.034.016.001.0, constituído de um galpão comercial situado na Rua Bispo César Dacorso Filho, 584, no Bairro de Boa Vista. Edificado em alvenaria, com cobertura de estrutura metálica e telhas de fibrocimento. O chão é revestido com piso cerâmico. Possui um mezzanino com paredes recobertas de azulejos cerâmicos e, sob o qual, há dois banheiros, com paredes azulejadas. Atualmente está sendo utilizado como depósito de mercadorias do supermercado que está instalado no galpão adjacente, de matrícula 58.090, também penhorado nos presentes autos. O terreno, constituído do lote 22 da quadra 33 do loteamento Vila Cármen, possui 10,00m de frente e de fundos e 25,00m de ambos os lados, encerrando área de 250,00m². A área construída é de 279,49m². É atendido pelos serviços públicos de água, esgoto e energia elétrica. As vias de acesso são asfaltadas. Avaliado em R\$ 405.000,00.

Obs. 1: Na Av.07 consta que sobre o imóvel foi edificado um prédio comercial, com frente para a Rua Bispo César Dacorso Filho nº 584, e área construída de 236,60m².

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**B) Matrícula nº 58.090** do CRI de São Carlos, constituído de um galpão comercial situado na Rua Bispo César Dacorso Filho, 594, no Bairro de Boa Vista. Edificado em alvenaria, com cobertura de estrutura metálica e telhas de fibrocimento. O chão é revestido com piso cimentício. Possui um mezzanino com paredes recobertas de azulejos cerâmicos onde está instalada uma copa/cozinha e, sob o qual, há dois banheiros, com paredes azulejadas. Atualmente é sede de um supermercado. O terreno, constituído do lote 21 da quadra 33 do loteamento Vila Cármen, possui 10,00m de frente e de fundos e 25,00m de ambos os lados, encerrando área de 250,00m². A área construída é de 241,20m². É atendido pelos serviços públicos de água, esgoto e energia elétrica. As vias de acesso são asfaltadas. Avaliado em R\$ 385.000,00.

Obs. 1: Na Av.11 consta que sobre o imóvel foi edificado um prédio comercial, com frente para a Rua Bispo César Dacorso Filho nº 594, e área construída de 278,49m².

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 333.577,10 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 790.000,00 (Setecentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 395.000,00 (Trezentos e noventa e cinco mil reais)

### **LOTE 113**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004435-24.2016.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOÃO CARLOS PIVA

**CDA:** FGSP201604330 e outra

**CNPJ/CPF do executado:** 070.860.818-33

**Localização do lote:** Sítio São Jorge, Bairro Moquem, Santa Cruz da Conceição/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca Volkswagen, modelo Gol Special, cor cinza, ano/modelo 1999/1999, placa CQV0178, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 8.430,00 (Oito mil quatrocentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.215,00 (Quatro mil duzentos e quinze reais)

### **LOTE 114**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000413-80.2017.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 641.429.908-10

**Localização dos lotes:** Avenida Agostinho José da Cunha, 723 – Tambaú/SP (item A), Avenida Agostinho José da Cunha, 717 – Tambaú/SP (item B) e na Rua Giovanni De Nardi, 87 – São Caetano do Sul/SP (item

C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** UM LOTE DE TERRENO situado do lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote nº 17 da quadra "T", que recebeu o nº 723 do loteamento denominado "Jardim da Pitas", perfazendo uma área total de 332,62 metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 94-21-015-0017-001, melhor descrito na **matrícula nº 3.761** do CRI de Tambaú. Sobre este terreno foi construída uma edícula com área total de 99 (noventa e nove) metros quadrados. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** Um lote de terreno situado do lado ímpar da Av. Agostinho José da Cunha, distante 14,00 metros da confluência desta Avenida com a esquina da Rua 19, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, no loteamento denominado "Jardim da Pitas", consistente do lote nº 18, da quadra "T", que recebeu o nº 717, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 9.142.101.501.8000, melhor descrito na **matrícula nº 2.606** do CRI de Tambaú. Sobre o qual foi construída uma casa de alvenaria e coberta com telhas com 88 (oitenta e oito) metros quadrados de área construída. Avaliado em R\$ 230.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C)** A unidade autônoma designada apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Residencial Bom Pastor, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, na Rua Giovanni De Nardi, nº 87, com a área útil de 73,58 m², a área comum de divisão proporcional de 9,482m², a área comum de divisão não proporcional de 39,528m², equivalente a dois espaços na garagem coletiva do prédio, a área total construída de 122,590m², melhor descrito na **matrícula nº 18.888** do 2º CRI de São Caetano do Sul, estando referido imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 07.086.018. Avaliado em R\$ 388.281,66.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 818.281,66 (oitocentos e dezoito mil duzentos e oitenta e um reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 409.140,83 (quatrocentos e nove mil cento e quarenta reais e oitenta e três centavos)

**LOTE 115**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001906-03.2014.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X NILSON APARECIDO DA SILVA SÃO CARLOS – ME, NILSON APARECIDO DA SILVA, JOÃO TIRSO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.472.023/0001-12

**Localização do lote:** Avenida Miguel Petroni, 3300, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca GM, modelo Montana Conquest, placa **DXF-6039**, ano/modelo 2007/2008, chassi 9BGXL8080C119221, cor preta, em ruim estado de conservação, sem uso há alguns anos, exposto ao sol, pneus em péssimo estado de conservação, com necessidade e troca de bateria e revisão geral.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/06/2022, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**LOTE 116**

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0002374-64.2014.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X CRODOALDO ROBERTO PASSINI, ANA CRISTINA VOLTARELLI PASSINI

**CNPJ/CPF do executado:** 123.591.408-92

**Localização do lote:** Alameda das Cabreúvas, 1631, Cidade Jardim, Pirassununga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sob nº 70, da quadra 03, área C, do loteamento Cidade Jardim, estando a quadra compreendida entre a Alameda das Cabreúvas, Alameda das Sibipirunas, Praça dos Cajueiros e Alameda

dos Flamboiãs, medindo 12,00 m de frente para a Alameda das Cabriúvas, igual medida de 12,00 m nos fundos onde confronta com o lote nº 57; quem da Alameda das Cabriúvas olha o lote este mede pelo seu lado direito 30,00 m da frente aos fundos onde confronta com o lote 69 e pelo seu lado esquerdo igual medida de 30,00 m da frente aos fundos, onde confronta com o lote nº 71, encerrando uma área total de 360,00 m<sup>2</sup>. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de uma casa de médio padrão em bom estado de conservação, em um bairro de alto padrão. Matrícula nº **15.009** do CRI de Pirassununga/SP.

Obs.: Na data da avaliação, o imóvel estava alugado para Sra. Adriana Pereira Faccina.

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

#### **LOTE 117**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000914-78.2019.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ADRIANA APARECIDA TREVISAN

**CNPJ/CPF do executado:** 135.711.238-67

**Localização do lote:** Rua Eduardo Apréia, s/nº (final da rua), Chácara - Zona Rural, Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Fiat Marea HLX, placa **CYF 3730**, cor prata, ano/modelo 1999/1999, gasolina, Renavam 00718352122, em péssimo estado, pintura queimada em toda lataria, motor está com vários problemas e necessita de recondicionamento, suspensão em péssimo estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 118**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001188-76.2018.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PLASTMAQ MAQUINAS DE CORTE E ACESSORIOS LTDA – ME E MARINA BOGAS MOREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.318.443/0001-00

**Localização do lote:** Rua Monselhor Romeu Tortorelli, 689 – São Carlos/SP (item A) e Rua Francisco Novo, 392 – São Carlos/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca GM, modelo Montana LS, placa **FXI-6538**, ano de fabricação 2014, modelo 2015, chassi 9BGCA80X0FB171312, cor vermelha apresentando riscos na lataria, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo importado MMC ASX 2.0 4WD, placa **EYR-4186**, ano de fabricação 2011, modelo 2012, chassi JMYXTGA2NCZA01779, avaliado em R\$ 46.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 81.000,00 (Oitenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.500,00 (Quarenta mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 119**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001328-40.2014.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SERGIO SARTARELLI JUNIOR, MARCIA ELISA PICHININ

**CNPJ/CPF do executado:** 108.963.778-06

**Localização do lote:** Rua Luiz Fabbri, 315, Jd Centenario I, Ribeirão Bonito/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano, situado na cidade e comarca de Ribeirão Bonito/SP, localizado na Rua Luiz Fabbri, antiga Rua II, lado ímpar distante 48,00 m da esquina da Rua VIII, constituído de um terreno denominado lote nº 8 da quadra 8 do Jardim Centenário I, medindo 12,00 m de frente por 25,50 m da frente aos fundos, encerrando a área de 306,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a mencionada via pública, do lado direito com o lote nº 9, do lado esquerdo com o lote nº 7 e nos fundos com o lote nº 16. Averbada a construção de 52,50 m<sup>2</sup> em 1977 (AV. 02). Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel é constituído de uma casa, com aproximadamente 84,00m<sup>2</sup> de construção e seu respectivo terreno. A construção é simples, em

alvenaria e lajotada. Possui dois quartos, sala, cozinha e banheiro, muro de arrimo, canalização da água da chuva, garagem coberta e revestimento de todo muro da frente com piso. Matrícula nº **5.115** do CRI de Ribeirão Bonito/SP. Cadastro municipal nº 04.016.0110.01 (AV. 04).

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor da exequente.

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

#### **LOTE 120**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001561-71.2018.4.03.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERPE MÁQUINAS AGRICOLAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 12.038.930/0001-13

**Localização do lote:** Av. Romualdo De Souza Brito, 2.060, Jd das Rosas - Espírito Santo do Pinhal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 guilhotina Industrial, na cor verde, marca ROCCO, medindo 2,00 metros com capacidade 3/16, em bom estado.

**Valor do débito:** R\$ 40.706,11 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 121**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001404-98.2018.4.03.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X N. D. IMPLEMENTOS RODOVIARIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.631.553/0001-05

**Localização do lote:** Rodovia SP 147, Km 42,5 S/N, Prédio 2, Pinheiros, Itapira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo TRR 3100 S, com cabeçote SAG 1006, com Tocha, série nº 42056LP1198, avaliada em R\$ 12.500,00;

**B)** 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo TRR 3100S, com cabeçote SAG 1006, com Tocha, série nº 42130LP5299, avaliada em R\$ 12.500,00;

**C)** 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo TRR 3100 S, com cabeçote SAG 1007, com tocha, série nº 42056LP3204, avaliada em R\$ 12.500,00;

**D)** 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo 325B, com cabeçote SAG 1006, com tocha série nº 43350LP0601, avaliada em R\$ 11.500,00

**Valor do débito:** R\$ 46.543,21 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 122**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001442-13.2018.4.03.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA EXPRESS CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.014.817/0001-20

**Localização do lote:** Av. João Ferrari, 603, Itapira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo tipo caminhão, marca Mercedes Benz, Atron 2729, 6X4, ano 2014, cor branca, placa **FHY 9880**, encontra-se em mau estado de conservação, sem funcionamento no momento da diligência. Veículo encontra-se alienado, parado e com documentação atrasada, avaliado em R\$ 120.000,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao site do Renajud em 19/06/2022, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo tipo carreta, R/Grimaldi Roll On OF 2E, ano 2013, cor preta, placas **FMN 8432**, encontra-se em mau estado de conservação, sem pneus, sem uso no momento da diligencia, no tempo. Veículo alienado, parado e com a documentação atrasada, avaliado em R\$ 15.000,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao site do Renajud em 19/06/2022, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**C)** 01 veículo tipo caminhão marca Mercedes Benz, Atron 2729, 6X4, ano 2013, cor branca, placas **FJL 3752**, encontra-se em mau estado de conservação, sem funcionamento no momento da diligência. Veículo encontra-se alienado, com documentação atrasada, avaliado em R\$ 160.000,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao site do Renajud em 19/06/2022, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**D)** 01 veículo tipo carro, marca Renault/Logan EXP 16 HP, ano 2013, cor branca, placa **FJL 3745**, em regular estado de conservação, sem funcionamento. Veículo encontra-se com a documentação atrasada e com alto valor de multas de trânsito, avaliado em R\$ 20.000,00

**Obs.:** Conforme consulta ao site do Renajud em 19/06/2022, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 726.852,21 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil reais)

### LOTE 123

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000202-23.2017.4.03.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X TRANSPORTADORA PINHALENSE LTDA – EPP, BANCO BRADESCO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 44.798.650/0001-08

**Localização do lote:** Av. Washington Luiz, 500, Jardim das Rosas, Espírito Santo do Pinhal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet Cruze LT HB, mecânico, ano/modelo 2014/2014, cor prata, placa **FUX 3203**, que se encontra em bom estado de conservação e uso.

**Obs.:** Conforme consulta ao site do Renajud em 19/06/2022, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

### LOTE 124

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001109-95.2017.4.03.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X JOSE FERNANDO BENTES – ME, JOSE FERNANDO BENTES

**CNPJ/CPF do executado:** 01.716.657/0001-12

**Localização do lote:** Rua José Dalla Rosa, 139, São João da Boa Vista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de fabricação de tela de alambado, com motor de 02 cv, 220v, trifásico, sem marca aparente, com, aproximadamente, 2,5m de largura. Com capacidade de produzir telas de 01 a 04 polegadas. Em funcionamento, mas em razoável estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

### LOTE 125

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000523-58.2017.4.03.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X INDUSTRIA DE SUPORTES BRASIL LTDA, HELEN RODRIGUES MOITINHO, SONIA CILEIA ALVES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.360.347/0001-08

**Localização do lote:** Rua Itália, nº 700, Bairro do Cubatão, Itapira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno revólver mecânico, marca Polimac – nº patrimônio: 0053, desativado, em mau estado, avaliado em R\$8.000,00;

**B)** 01 torno revólver mecânico, marca Polimac – nº patrimônio: 0054, desativado, em mau estado, avaliado em R\$8.000,00;

- C)** 01 máquina curvadeira para aço maciço, desativada, em mau estado, avaliada em R\$ 2.000,00;
- D)** 50 Caixas Plásticas KLT – usadas, avaliadas em R\$2.000,00;
- E)** 01 máquina de solda MIG/MAG, cor verde, marca White Martins, desativada, em regular estado, avaliada em R\$2.000,00;
- F)** 02 máquinas de solda MIG/MAG, cor amarela, marca ESAB, sendo que uma está desativada em mau estado e a outra em funcionamento, em regular estado, respectivamente, em R\$2.000,00 e R\$4.000,00, totalizando R\$6.000,00; ressaltando-se que a cor predominante da marca ESAB é amarela;
- G)** 01 veículo marca FORD, modelo F-350 G, ano: 2007 placas: DXE39302, em mau estado de conservação por estar parado há muitos anos, conseqüentemente, não está funcionando. A parte mecânica e elétrica estão completamente comprometidas, pneus todos murchos e em péssimo estado, funilaria e tapeçaria em regular estado, avaliado em R\$25.000,00
- Valor de avaliação:** R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais)

## LOTE 126

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003944-83.2013.403.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MGFC INDUSTRIA, COMERCIO, MICROFUSAO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PECAS AUTOMOTIVAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.594.475/0001-41

**CDA:** 42.949.436-0 e outra

**Localização do lote:** Av. Dr. Oscar Pirajá Martins, 1.640, São João da Boa Vista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat/Strada Working CE, 2 portas, placa **FUN 1435-SP**, ano 2014/2015, cor preta, álcool/gás, Renavam 01020927124, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 42.000,00; Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 veículo Chevrolet/Onix 1.0 MT LT, placa **FFG5031-SP**, ano 2013/2014, álcool/gás, cor branca, Renavam 00585156026, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 35.000,00; Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**C)** 01 veículo VW/Gol 1.0 GIV, placa **FFG4183-SP**, ano 2013/2014, álcool/gás, cor branca, Renavam 00537772863, em regular estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 25.000,00; Obs.: Conforme ofício do Detran/SP, em 23/09/2019, constam débitos de multas. Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**D)** 01 veículo VW/Gol 1.0 GIV, placa **FFG5791-SP**, ano 2013/2014, álcool/gás, cor branca, Renavam 00537765832, em regular estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 25.000,00; Obs.: Conforme ofício do Detran/SP, em 23/09/2019, consta gravame ao Banco Bradesco S.A., com vigência contratual até 17/05/2016. Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais, restrição judicial no Renavam e alienação fiduciária.

**E)** 01 veículo GM/Corsa Super, placa **GRR6786-SP** ano 1997/1997, gás, cor branca, Renavam 00668754141, em mau estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 7.500,00. Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 1.154.271,54 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 134.500,00 (Cento e trinta e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.250,00 (Sessenta e sete mil e duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 127

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001613-65.2012.403.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL ZANETTI LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.758.656/0001-10

**Localização do lote:** Rua Ademir de Barros, nº 449/453, São João da Boa Vista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão Ford F350, cor verde, ano/modelo 1975, carroceria de madeira (aberta), placa **CXE-0671**/São João da Boa Vista/SP, Renavam 00428586848, em mau estado de conservação, com apenas um pneu de casa um dos lados traseiros, sem funcionamento, avaliado em R\$ 9.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 caminhão Ford F350, cor verde, ano/modelo 1977, carroceria de madeira (aberta), placa **DBI-7328**/São João da Boa Vista/SP, Renavam 00393382923, em mau estado de conservação, sem a porta do lado direito, com apenas um pneu de casa um dos lados traseiros, sem funcionamento, avaliado em R\$ 9.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 15.473,21 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## **LOTE 128**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002576-73.2012.403.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO SAO CRISTOVAO SAO JOAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 49.981.384/0001-60

**Localização do lote:** Rua Santa Maria, 628, São João da Boa Vista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 balcão frigorífico de vidro, cor branca com faixa vermelha em baixo, de 3,00 m, em razoável estado de conservação; que está totalmente deteriorado, avaliado em R\$ 50,00 como sucata;

**B)** 01 balcão frigorífico de vidro, cor branca, de 2,00 m, aproximadamente, que está totalmente deteriorado, avaliado em R\$ 50,00 como sucata;

**C)** 01 conjunto para câmara fria de frigorífico (porta de aço inox e motor, além dos revestimentos) com capacidade de armazenamento em área de 2,50 m x 2,50 m, aproximadamente; em razoável estado de conservação, aparentemente reformado e limpo, avaliado em R\$ 3.000,00;

**D)** 04 gôndolas dupla face utilizadas em supermercado e lojas, medindo, aproximadamente 5,50 m cada; em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando em R\$ 2.000,00;

**E)** 01 cortador de frios, em perfeito funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 50,00;

**F)** 01 serra elétrica usada para açougue; em perfeito funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 200,00;

**G)** 01 moedor de carnes, avaliado em R\$ 70,00;

**H)** 01 veículo caminhonete de cor branca marca Chevrolet, D20 – Deluxe, ano 1986, cabine simples, car. aberta, placa **BQH 1642**, de São João da Boa Vista-SP, cor branca; Renavam 00111787203, em perfeito funcionamento e estado de conservação razoável, com muito desgaste de pintura e muitos “detalhes”, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais, restrição judicial no Renavam e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 241.928,79 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 25.420,00 (vinte e cinco mil e quatrocentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.710,00 (Doze mil e setecentos e dez reais)

## **LOTE 129**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001227-84.2002.403.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M R COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS DE AGUAI LTDA – ME, MAURO CESAR TERZI ROSA, TANIA APARECIDA DAMITTO ROSA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.955.377/0001-75

**Localização do lote:** Avenida Maria Nery Rabelo, quadra I, lote nº 153 - Aguai/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno nº 153 da quadra I, do loteamento denominado Jardim Vista da Colina, com frente para a Avenida Maria Nery Rabelo "Mariquinha" (AV. 03), situado na cidade e município de Aguaí/SP, com área superficial de 324,00 m², mede 12,00 m de frente para a mencionada Avenida; mede 12,00 m no fundo, confrontando com o lote nº 148; mede 27,00 m do lado direito, confrontando com o lote nº 152; mede 27,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 154. Na data da avaliação, constatou-se que o bem se encontra sem nenhuma edificação e também não possui nenhum tipo de cerca ou muro. Matrícula nº **993** do CRI de Aguaí/SP. Cadastro municipal nº 2660. Inscrição nº 01.01.136.0281.001.

**Valor do débito:** R\$ 133.335,56 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

### **LOTE 130**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000528-05.2016.403.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X NAVARRO ROUPAS E ACESSÓRIOS EIRELI – EPP E ROSANE CAMARGO DE ANDRADE SO NAVARRO

**CNPJ/CPF do executado:** 15.870.638/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Brasília, 1.720, São João da Boa Vista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitorias situado na cidade de São João da Boa Vista/SP, com frente para a Avenida Brasília, com área de 3.387,35 m², medindo 31,50 m de frente para a Avenida Brasília; 61,20 m nos fundos, confrontando com o Dr. Newton Paulo Navarro; do lado direito de quem da avenida olha para o referido imóvel mede 102,00 m, confrontando com o remanescente do imóvel; e do lado esquerdo, no mesmo sentido, partindo da mesma Avenida em reta mede 40,50 m, daí com pequena deflexão à esquerda, em reta, mede 13,00 m, e, daí finalmente, numa linha inclinada à esquerda, em reta, mede 56,00 m até atingir os fundos, confrontando deste lado com os sucessores de A. Mesquita. Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob nº 09.00119.0389.01.00.86. Matrícula nº **10.509** do CRI de São João da Boa Vista/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é um terreno, em aberto e sem benfeitorias, com cadastro junto à Prefeitura Municipal sob nº 9.119.350.1.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0001572-59.2016.4.03.6127.

Obs. 3: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge e a fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 62,5% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

### **LOTE 131**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003345-42.2016.403.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HERNANI CUSTODIO CAPELI

**CNPJ/CPF do executado:** 210.376.978-39

**Localização do lote:** Sítio Santa Izabel do Maranhão, São João da Boa Vista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel rural, situado em São João da Boa Vista/SP, denominado Sítio Santa Izabel do Maranhão, com área de 7,118 alqueires, iguais a 17,22,55 ha., ou ainda 172.255,00 m², com as benfeitorias constantes de duas casas, sendo uma de seis cômodos e área e outra de três cômodos e área, um rancho, chiqueiro, tulha e terreiro, confrontando em sua integridade com propriedade de Francisco Zorzerto e sua mulher, através de uma estrada, com propriedade de Américo Assalim; com David Moles e Cipriano Edivino Paganí, através do Ribeirão dos Porcos; com propriedade de Nicola Lombardi e com a gleba "B", atribuída a Antonia Capelli Sabino e seu marido, através da estrada. Dito imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 620.084.000.400-8 e na Receita Federal nº 1.440.510-5, com a área total de 17,2000 ha; módulo rural 4,4531 ha; nº de mód. rural 3,84; módulo fiscal 22,000 ha; nº mód. fiscais 0,78; fração mínima de parcelamento 2,000 ha (AV. 02). Inscrição no CAR nº 35491020371083 (AV. 07). Matrícula nº **23.176** do CRI de São João da Boa Vista/SP.

Obs. 1: Conforme AV. 04 da matrícula, constatou-se que o imóvel possui na realidade uma área de 19,2497 ha, equivalentes a 192.497,00 m<sup>2</sup>, conforme descrição averbada na matrícula.

Obs. 2: Constatam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fração ideal pertencente aos coproprietários e ao cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 91,67% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

### **LOTE 132**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000810-82.2012.403.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIAGIO DELL'AGLI & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.758.409/0001-14

**CDA:** 39.861.847-0 e outras

**Localização do lote:** Avenida Dr. Oscar Pirajá Martins, nº 1.640, bairro Santa Edwirges, São João da Boa Vista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

500 moldes industriais (indústria pesada) de ferro, com 3,5 kg de peso, utilizados para a fabricação de carcaça para turboalimentadores utilizados no setor automobilístico - veículos de linha pesada como caminhões, ônibus, lanchas, barcos, etc, sendo moldes de fabricação própria empresa executada, em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 3.000,00.

Obs.: De acordo com informações no local, os moldes estão fora de linha, posto que a executada utiliza outros considerados mais modernos, sendo que tais moldes ainda podem ser usados conforme demanda.

**Valor do débito:** R\$ 7.996.684,94 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

### **LOTE 133**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001645-72.2018.403.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X MARIA CRISTINA AMORIM

**CNPJ/CPF do executado:** 039.110.518-32

**Localização do lote:** Rua Dionísia Rocha Serra, 185, São Vicente, Itapira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Kadett GL, placa **CCI 5403**, cor predominante: vermelha, álcool, mod. GL, ano fab/mod: 1995/1996, chassi: 9BGKZ08KTSB404471, Renavam 00648229955, com algumas avarias no para-choque e lataria, constatados sinais de funilaria, pintura queimada, pneus desgastados, apresentando problemas mecânicos e, atualmente, não se encontra em funcionamento.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

### **LOTE 134**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000221-29.2017.4.03.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CASA BRANCA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.024.005/0001-18

**Localização do lote:** Praça Dr. Carvalho, 204, Centro, Casa Branca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa de moradia com respectivo terreno, sito ao Largo da Misericórdia (atual Praça Dr. Carvalho, 204), na cidade de Casa Branca/SP, com uma porta e 3 janelas, coberta de telhas confrontando pelo lado de cima e pelos fundos com a Santa Casa de Misericórdia e pelo lado de baixo com João de Deor Soares. Matrícula nº **13.424** do CRI de Casa Branca/SP.

Obs.: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

### LOTE 135

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0005278-74.2006.403.6103

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JOÃO GONÇALVES COSTA IRMÃO, LUIS ALBERTO DE OLIVEIRA e ANTONIO RIBEIRO DE SOUSA

**Localização do lote:** Rua Saigyro Nakamura nº 10, Vila Industrial - São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo VW Golf, de cor prata, placa **CYL 1486**, chassi 9BGRD08Z02G106174, ano 2000, avaliado em R\$ 10.731,00;

Obs.: Não foi possível constatar o funcionamento do veículo ou seu conjunto/estado mecânico. A lataria/pintura está bem danificada pelo tempo, vários detalhes no para-choque dianteiro e vidro traseiro quebrado. Interior em condições ruins, porta luvas quebrado.

**B)** 01 Veículo CELTA, placas **DGD 0506**, chassi 9BGRD08Z02G106174, ano 2001, cor prata, avaliado em R\$ 9.867,65.

Obs.: Não foi possível constatar o funcionamento do veículo ou seu conjunto/estado mecânico. A lataria/pintura está bem danificada pelo tempo bem como não foi possível ver o interior do veículo. Apresenta um dano/amassado na lateral traseira do lado esquerdo.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.598,65 (Vinte mil e quinhentos e noventa e oito reais e sessenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.299,33 (Dez mil duzentos e noventa e nove reais e trinta e três centavos)

### LOTE 136

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001998-12.2017.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RODRIGUES E PAZINI LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 71.704.746/0001-24

**Localização do lote:** Rua Caririnha, 25/35, Vila São Bento, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

300m² de Piso Jatobá Linha Elegance A00001, Medidas 12,5 X 131, 305- 2134mm, caixas de 2,79m² cada, avaliado em R\$ 346,68, o m², totalizando R\$ 104.004,00

**Valor do débito:** R\$ 55.606,09 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 104.004,00 (Cento e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.002,00 (Cinquenta e dois mil e dois reais)

### LOTE 137

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006257-89.2013.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DARRIGO & VALENTE TRANSPORTES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.975.710/0001-21

**Localização do lote:** Av. Lucas Nogueira Garcez, 1000, Jd. Do Portal, Jacareí/SP (item A) e Rua Oslo, 187, Vila Nair, São José dos Campos/SP (Itens B e C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 CAR/ REBOQUE, marca/modelo REB/GUERRA, carroceria fechada, placas **BWP 4311**, Renavan nº 363475486, cor prata, ano fabricação/modelo 1986, aparentando bom estado de conservação e, de acordo com o depositário, sem condições de uso, avaliado em R\$ 40.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 20/06/2022 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 EMPILHADEIRA hidráulica, marca Palettrans (Millenium), número de série LM1016-1057 338, com rodízios e garfo de 125cm, capacidade 1.500kg, aparentando bom estado de conservação e, de acordo com o depositário, em condições de uso, avaliada em R\$ 5.000,00;

**C)** 01 EMPILHADEIRA hidráulica, marca BYG, número de série AM100-0705, com rodízios e garfo de 110cm, capacidade 1.200kg, aparentando bom estado de conservação e, de acordo com o depositário, em condições de uso, avaliada em R\$ 4.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 51.149,32 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

### **LOTE 138**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006627-63.2016.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOARES & INOUE PECAS E SERVICOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 45.181.138/0001-72

**CDA:** 12.894.597- 4 e outra

**Localização do lote:** Rua Paraibuna, nº 1287, São Dimas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno Premier Romi, manual, com barramento de 1,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 16.500,00;

**B)** 01 torno Nardine, com barramento de 2,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em 12.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 115.132,24 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

### **LOTE 139**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006849-12.2008.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.190.865/0001-90

**Localização do lote:** Rua Antero Madureira - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 m<sup>2</sup>, situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2º Subdistrito - Santana do Paraíba, da cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação, e caracterização: a linha perímetrica começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 metros da Av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do Livro 02, do 2º Registro, daí segue no azimute e medida de 11º42' - 20,00 metros até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio no 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula no 14.509 do Livro 02, do 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 277º33' - 73,06 metros até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 189º40' - 24,20 metros até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A., daí continua no azimute e medida de 189º40' - 22,43 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 99º35' - 49,16 metros até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda, confrontando ainda com o condomínio vila Novo Mundo, daí segue no azimute e medida de 101º54' - 11,20 metros até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda; daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 2º50' - 23,68 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimute e medida de 95º03' - 14,62 metros até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimute e medida de 11º42' - 5,22 metros até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal no 20.0005.0043.0094 e matrícula nº **15.753** do 2º CRI de São José dos Campos.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 358.085,94 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

#### **LOTE 140**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0400409-52.1996.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NATIVA CONSULTORIA IMOBILIARIA S/C LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.321.147/0001-40

**Localização do lote:** Rua República do Líbano, 314, Jd. Oswaldo Cruz, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca GM/MONZA SL, EFI, placas **BQN 3039**, RENAVAL 610554166, cor vermelho, álcool, ano de fabricação e modelo 1993, em nome da Nativa Consultoria Imobiliária S/C Ltda., aparentando mau estado de conservação e, de acordo com o depositário, fora de uso há vários anos e sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00.

**Obs.:** em razão do estado do bem e por não haver comprovação de seu funcionamento, foi avaliado como sucata;

**B)** 01 Arquivo de Aço com quatro gavetas, aparentando bom estado de conservação, avaliado em R\$ 100,00;

**C)** 02 mesas de madeira clara, para escritório, com duas gavetas e suas respectivas cadeiras para escritório, que não estão fixas às respectivas mesas, aparentando razoável estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00;

**D)** 01 computador Pentium 16,0 MB/RAM, aparentando bom estado de conservação e, de acordo com o depositário, em uso, avaliado em R\$ 200,00.

**Obs.:** De acordo com as informações do depositário, o computador apresentado sofreu várias atualizações no decurso do tempo;

**E)** 01 Facsímile Samsung modelo SF 505, cor preta, aparentando bom estado de conservação, mas, de acordo com o depositário, fora de uso há vários anos e sem comprovação de uso, avaliado em R\$ 20,00.

**Obs.:** Em razão do bem estar fora de uso, avaliado como sucata.

**Valor do débito:** R\$ 16.248,48 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.520,00 (Tres mil quinhentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.760,00 (Um mil e setecentos e sessenta reais)

#### **LOTE 141**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009051-57.2016.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LABORATORIO CLÍNICO TRIANALISES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.120.458/0001-06

**CDA:** 12.896.783-8 e outra

**Localização do lote:** Estrada George Oeterer, 208, chácara 150, Araçoiabinha, Sorocaba/SP (itens A e B) e Av. Dr. Eugenio Salerno, 514, Sorocaba/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo – Fiat/Uno Mille Economy, placa **FBP 5426**, ano/modelo 2012/2013, chassi nº 98D15802AD6734190, de cor predominante branca, Renavam 477139086, sem funcionamento, com pequenas avarias na lataria, avaliado em R\$ 18.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 15/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo Fiat/Fiorino Flex, placa **FET 2539**, ano/modelo 2012/2013, chassi nº 98D255049D8944833, de cor predominante branca, Renavam 477139361, sem funcionamento, com pequenas avarias na lataria, avaliado em R\$ 33.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 15/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**C)** 01 veículo marca/modelo Citroen / C3 Aircross GLXA, placa **FFG 0197**, ano/modelo 2012/2013, chassi nº 9355UFNEDB522535, de cor predominante branca, Renavam 489402046, em bom estado de conservação, com pequeno amassado na lateral esquerda próximo à porta do motorista, avaliado em R\$ 36.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 15/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.139.816,11 em 06/2022

**Valor de avaliação/o:** R\$ 87.000,00 (Noventa e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 142**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005936-19.2002.4.03.6110 e apensos

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRAL MOMESSO DE DISTRIBUICAO LTDA – ME, ANDERSON ROGERIO MOMESSO, SONIA MARIA MOMESSO PAES, MARCOS ANTONIO MOMESSO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.288.949/0001-64

**CDA:** 35.312.587-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Madrid, entre os nº 87 e 103 - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de matrícula nº **33.836** do 1º CRI de Sorocaba/SP: 01 terreno constituído de metade do lote nº 21 do quarteirão 3 da Vila José Prestes, medindo 10,00 m de largura, 20,00 m de comprimento, encerrando a área de 200,00 m². Confronta-se pela frente com a Rua Madrid, lado ímpar dessa artéria, pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o prédio nº 103 da mesma rua; pelo lado esquerdo com o prédio nº 87 da mesma e pelo fundo, com propriedade de Antonio Peres. Trata-se de terreno fechado com muro, portão para a entrada de veículos, havendo uma pequena edificação no lado direito. Avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor do Banco Bradesco S.A., penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.503.972,20 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 143**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011020-54.2009.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTRO DE ENDOCRINOLOGIA DE SOROCABA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.814.706/0001-65

**Localização do lote:** Bairro dos Morros, Distrito de Brigadeiro Tobias/ Bairro do Rio Acima - Chácara Ivomar - Sorocaba e Votorantim/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**1)** 01 imóvel melhor descrito na matrícula nº **55.198** do 1º CRIA de Sorocaba, que consiste em: 01 terreno urbano localizado no Bairro dos Morros, Distrito de Brigadeiro Tobias, com área de 9.305,80m²;

**2)** 01 imóvel melhor descrito na matrícula nº **55.199** do 1º CRIA de Sorocaba que consiste em: 01 terreno urbano, localizado no Bairro dos Morros, Distrito de Brigadeiro Tobias, com área de 4.487,20m²;

**3)** 01 imóvel melhor descrito na matrícula nº **10.089** do 1º CRIA de Sorocaba que consiste em: 01 terreno rural, sito no Bairro do Rio Acima, denominado Chácara Ivomar, no Distrito e Município de Votorantim, encerrando a área de 48.400m², ou seja, 4,84 hectares;

**4)** 01 imóvel de matrícula nº **2.382** do 1º CRI de Votorantim que consiste em: 01 terreno rural, denominado Chácara Boa Vista, Bairro dos Morros, Município de Votorantim/SP com área de 12.70,50 hectares mais ou menos ou 127.050,00 m² quadrados mais ou menos, confrontando com estrada, José Sanches, Nicolau Fernandes, Felipe Moyses B. Filho, Antonio de Carvalho, Miguel Fernandes e Marcilio Pires, cadastrado no incra sob nº 632.139.001.279-1. O terreno fica no alto de um morro, com entrada pela Rua José Sanches Martinez no Município de Votorantim (travessa da Estrada José Celeste). A topografia do terreno é ondulada com vales e morros, coberta em sua maior parte por vegetação rasteira, com algumas árvores. Não há benfeitorias neste terreno.

**Obs.1:** Nos terrenos de matrículas 55.198, 55.199 10.089 do CRI de Sorocaba foram construídas as seguintes benfeitorias: portaria, recepção, centro médico, centro de fitness, centro de estética, 21 unidades de apartamento, 04 suítes master, 08 unidades de apartamentos Colonial Mineira, 06 chalés e centro cultural, tratando-se de edificações de bom padrão. Há ainda quadra de tênis, pista de caminhada do lago,

piscina aquecida coberta, piscina de biribol, pista de Cooper, quadra poliesportiva, piscina aquecida coberta, caminho das águas, lago, campo de futebol, deck da piscina e paisagismo.

**Obs.2.:** Todos os imóveis são objeto de arrolamentos e penhoras em outros processos judiciais. Os Imóveis descritos nos itens 3 e 4 objeto também de hipoteca.

**Valor do débito:** R\$ 5.752.209,28 em 06/2022

**Valor de avaliação/o:** R\$ 16.696,280,00 (Dezesseis milhões, seiscentos e noventa e seis mil e duzentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.348.140,00 (Oito milhões, trezentos e quarenta e oito mil e cento quarenta reais)

#### **LOTE 144**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000886-56.2014.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMOCOLOR COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.756.083/0001-79

**CDA:** 44.085.613-2 e outra

**Localização do lote:** Rua H, 420 - Distrito Industrial UNA - Taubaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/tipo Peugeot/BOXER 16 LUG, ano modelo e fabricação 2004, RENAVAM 849980062, placas KOU 1016, Taubaté/SP, em mau estado de conservação, apresentando diversas avarias em geral – lataria, pneus, escapamento, rodas, bancos, painel e etc., além da ausência da documentação atual e alta quilometragem.

Obs. 1: Conforme extrato da Secretaria da Fazenda do Estado de SP, em 29/12/2021, constam débitos administrativos.

Obs.2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 113.030,83 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 24.628,10 (Vinte e quatro mil e seiscentos e vinte e oito reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.314,05 (Doze mil, trezentos e quatorze reais e cinco centavos)

#### **LOTE 145**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001145-08.2001.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INSS/FAZENDA X SOTEMAQ SOCIEDADE TECNICA DE MAQUINAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.570.882/0001-94

**CDA:** 55.638.572-1

**Localização do lote:** Rua Rodolfo Moreira Almeida Junior, nº 548 (atual nº 470), Jardim Sônia Maria - Taubaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno 66 da quadra 25 de imóvel denominado Parque Três Marias, situado na Rodovia Presidente Dutra, perímetro urbano, medindo 10,00 m de frente para a Avenida Três (atual Av. Rodolfo Moreira de Almeida Junior - AV. 02), com igual dimensão nos fundos, onde confina com o lote 1, por 25,00 m de ambos os lados, da frente para os fundos, dividindo do lado direito com o lote 65, e no lado esquerdo com o lote 67, encerrando a área de 250,00 m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob número 26.019.010.001. Averbada a construção de um prédio de 95,30 m², que recebeu o nº 548 e inscrito sob BC nº 26.019.010.001 (AV. 02). Matrícula nº **11.793** do CRI de Taubaté/SP. Atualmente possui construção de 01 casa de 04 quartos, com padrão médio de acabamento, com endereço atual na mesma rua, porém com a numeração 470.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 25.818,00 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 146**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001791-47.2003.403.6121 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INSS/FAZENDA X ROGERIO BATISTA CAMPHORA

**CNPJ/CPF do executado:** 026.211.388-02

**CDA:** 35.174.946-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Lycurgo Barbosa Querido, 343 - Areão - Taubaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 5,09248% do imóvel a seguir descrito: 01 prédio nº 343 da Avenida do Contorno (atual Av. Lycurgo Barbosa Querido - AV. 11) e seu respectivo terreno, representado por parte do lote nº 3 da quadra A, do imóvel denominado Rancho Grande, situado no Bairro Areão, em Taubaté, onde mede 30,00 m de frente para a referida Rua; com fundos correspondentes, por 90,00 m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 4, do outro com o lote nº 2, e nos fundos com o imóvel de Francisco Itamar Miranda, cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Taubaté sob BC n. 53.035.005.001, matrícula nº **67.443** do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté. Na data da avaliação, constatou-se a existência de construções de padrão simples, semelhantes a galpões ou garagens, não averbados perante a Prefeitura Municipal, em cujo cadastro consta a averbação de 124,95 m² de área construída.

Obs.: Consta na matrícula a instituição de usufruto vitalício parcial em favor de Vera Lucia de Camargo (R. 04 e R. 08).

**Valor do débito:** R\$ 34.255,28 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 46.656,00 (Quarenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e seis reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.328,00 (Vinte e três mil trezentos e vinte e oito reais)

#### LOTE 147

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001831-72.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTEX DO BRASIL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 05.100.148/0001-11

**Localização do lote:** Rua Plástico, 10 - Distrito Industrial - Jembeiro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 extrusora monorosca, modelo Miotto, para perfil, H24, com rosca 60 mm x 25 D, com conjunto completo formado por mesa de calibragem (0,6m/min); puxador Caterpillar (4x4x2); serra automática (corte 250 mm); calha receptora (6.000 mm de comprimento); moinho de apara (600 mm de comprimento); três cabeçotes para linha de canaleta; e três calibres à vácuo para linha de canaleta, tudo em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.967.336,24 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 148

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001890-26.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RÁDIO LIDER DO VALE LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 43.167.709/0001-99

**Localização do lote:** Rua José Giglio, 125 - Taubaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torre metálica autoportante, com 78,00 m de altura aproximadamente, em padrões médios.

**Valor do débito:** R\$ 78.142,95 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 149

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001916-58.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RÁDIO LIDER DO VALE LTDA - ME  
**CNPJ/CPF do executado:** 43.167.709/0001-99  
**Localização do lote:** Rua José Giglio, 125 - Taubaté/SP.  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 torre metálica autoportante, com 78,00 m de altura.  
**Valor do débito:** R\$ 432.345,12 em 03/2022  
**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 150

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001968-93.2012.403.6121  
**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté  
**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X V. V. COELHO & CIA LTDA - ME  
**CNPJ/CPF do executado:** 07.339.810/0001-16  
**Localização do lote:** Rua Dea Freire, 105 - Monção - Taubaté/SP.  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
**A)** 01 aparelho Fan Coil Hidronico mod. CMIC 60 Série P001921, branco, fora de uso desde 2012, avaliado em R\$ 1.000,00;  
**B)** 01 aparelho Fan Coil Hidronico mod. CMIC 60 Série P001342, branco, fora de uso desde 2012, avaliado em R\$ 1.000,00;  
**C)** 01 veículo Mis/Camioneta, VW Kombi, ano 1997, mod. 1998, gasolina, placas ECP 1998/SP, RENAVAL 692753575, branca, 9l/1600cc, com os pneus rachados, bateria descarregada, porta arrombada, fora de uso desde o ano de 2012, avaliado em R\$ 7.000,00.  
Obs. 1: Conforme extrato da Secretaria da Fazenda do Estado de SP, em 04/01/2022, constam débitos administrativos.  
Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, consta restrição em outro processo judicial.  
**Valor do débito:** R\$ 97.682,94 em 03/2022  
**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

#### LOTE 151

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002706-42.2016.403.6121  
**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté  
**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERPRE COMERCIO DE MATERIAIS E PRESTACOES DE SERVICOS LTDA - EPP  
**CNPJ/CPF do executado:** 00.121.412/0001-80  
**Localização do lote:** Estrada Municipal Santa Cruz, nº 300, Triângulo ou Bairro Santa Cruz - Pindamonhangaba/SP  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 terreno desmembrado da área maior, denominado "Área B", com frente para a Estrada Municipal de Santa Cruz, com as seguintes medidas e confrontações: começa no ponto "A" junto a lateral direita da Estrada Municipal da Santa Cruz, e segue no sentido Avenida Prof. Mendel Cesar Ribeiro - bairro da Santa Cruz, numa extensão de 74,00 m, até o ponto "B" e dividindo em toda essa extensão com a Estrada Municipal de Santa Cruz, nesse ponto (deixando a lateral da Estrada) deflete à direita e segue cerca numa extensão de 162,16 m até o ponto "C" e dividindo em toda essa extensão com a Ivsa Equipamentos Têxteis Ind. e Com. Ltda., nesse ponto deflete à direita e segue cerca numa extensão de 74,00 m até o ponto "D", confrontando em toda extensão com a área A-remanescente, nesse ponto deflete à direita e segue numa extensão de 162,16 m até o ponto "A", ponto inicial da partida e saindo novamente na lateral direita da Estrada e dividindo em todas essas extensões com a área "A"-remanescente, fechando aí a poligonal da Área "B" a ser desmembrada, encerrando a área de 12.000,00 m², terreno este localizado do lado par da Estrada Municipal da Santa Cruz e distante 280,00 m da Avenida Prof. Manoel Cesar Ribeiro; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a sigla SE-23-03-09-009-00. Na data da avaliação, verificou-se que o terreno, antes cercado por todos os lados por muros de alvenaria e na frente com portões de aço e com edificação de escritórios, atualmente está sem os portões de aço e sem as edificações, aparentando ter sido depredado. Matrícula nº **26.844** do Cartório de Registro de Imóveis de Pindamonhangaba/SP.

Obs.: Conforme Av. 6 o imóvel da referida matrícula foi dado em caução em favor de Ivasa Equipamentos Têxteis Industria e Comercio Ltda, além disso, o imóvel é objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 262.116,06 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 6.300.000,00 (Seis milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.150.000,00 (Três milhões e cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 152**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002813-62.2011.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E PROJETOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.759.244/0001-35

**Localização do lote:** Rua Arsênio Riemma, 550 - Distrito Industrial do Una - Taubaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de Área A2 representada por parte do terreno constituído pelos lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 da quadra 01, do imóvel denominado Chácaras Retiro Feliz, situado no bairro do Una, em Taubaté, medindo 40,00 m de frente para a Rua Projetada ou via A, com fundos correspondentes, onde confronta com a Travessa Projetada (antigo Jorge Vasconcelos Silva e Vera Vasconcelos Silva), por 89,10 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com a área A3 e pelo lado esquerdo com a Área A1, perfazendo uma área de 3.564,00 m², localizada no lado par da rua de sua situação; cadastrada na Prefeitura Municipal local sob o BC nº 64.083.072.001. Na data da avaliação, constatou-se que há uma construção de 1.857,98 m², que não se encontra averbada. Matrícula nº **59.040** do CRI de Taubaté/SP.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 80.099,05 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.759.087,50 (Dois milhões, setecentos e cinquenta e nove mil e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.379.543,75 (Um milhão, trezentos e setenta e nove mil e quinhentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos)

## **LOTE 153**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003032-17.2007.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ORLANDO PEDROS DA MOTA

**CNPJ/CPF do executado:** 975.624.248-53

**Localização do lote:** Fazenda Santa Tereza, localizado ao lado da Estrada Taubaté-Lagoinha (07 Voltas) - Taubaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 2,3724% do imóvel com área de 105 alqueires, situado no bairro das Sete Voltas, em Taubaté, destacado do imóvel Fazenda Santa Tereza assim dividido: começa no marco C localizado ao lado da Estrada Taubaté-Lagoinha (07 Voltas) e seguindo por esta estrada até Piquete que dista 50,00 m do marco primordial P.P., o qual também dista de 3,00 m, da cerca de divisa das terras de Luiz Bento, daí seguindo por cerca de arame, no rumo SE passando por vários piquetes, até o marco 10 A, dividindo com terras de Luiz Bento, daí defletindo a direita segue por cerca de arame, até o piquete 12A, dividindo com terras de Antonio Marcelino, daí defletindo a esquerda segue por cerca de arame, dividindo com terras de Vicente dos Santos, até o piquete 18A, e passando pelo Morro do Fiador e Pedra Grande, cortando um córrego, aí existente daí defletindo a direita, segue até piquete 19A e defletindo novamente à direita segue por cerca até piquete 20A, para em seguida defletir a esquerda seguindo por cerca, até 21A, dividindo com terras de herdeiros de Olivio Gomes, daí defletindo a direita segue por cerca de arame em reta, dividindo com terras de José Orancio Moreira, passando por vários piquetes até piquete 27A, onde termina a divisa com terras de José Orancio Moreira e inicia a divisa com terras de Armando Righi, daí defletindo a direita segue em reta e por cerca até piquete 28A, daí defletindo a direita segue em reta, e por cerca de arame, até a porteira da Estrada da Fazenda, localizada na Estrada Municipal Taubaté - Lagoinha (07 voltas) e daí cortando a estrada, segue até a margem esquerda do Ribeirão do Macuco, daí descendo o referido ribeirão até encontrar vestígio de uma antiga represa, daí defletindo a direita sobre a divisa até

piquete 29, passando por vários outros piquetes, até o marco D, dividindo com terras de Armando Righi, daí defletindo a direita segue por uma reta, no rumo SW até o marco D ponto de partida, localizado ao lado da Estrada Municipal Taubaté - Lagoinha (07 voltas), dividindo com terras de Geraldo Paiva, fechando assim o perímetro com várias benfeitorias, mas em péssimo estado, tais como casa de sede de mangueira, e pequena casa de camarada, cadastrado no INCRA sob nº 635.200.010.847-8 (AV. 39), matriculado no Registro de Imóveis de Taubaté sob nº **32.393**.

Obs. 1: No auto de penhora e avaliação, o Oficial de Justiça constatou que não foi possível encontrar a exata localização do imóvel, apesar de ter diligenciado junto à Prefeitura local e ao Cartório de Registro de Imóveis, bem como indagado em um comércio local sobre a existência da Fazenda Santa Tereza e Morro do Fiador, desconhecidos pelos moradores.

Obs. 2: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial, referente a coproprietário do imóvel. Consta, ainda, cadastro ambiental rural de uma gleba de terras com área de 21,7805 ha (AV. 40), e usucapião de 2,6451 ha (AV. 35) e 6,1873 ha (AV. 38) por terceiros.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 22.315,38 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 62.275,50 (Sessenta e dois mil e duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.275,50 (Sessenta e dois mil e duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 154**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003149-61.2014.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIA MAESTRELLO COSTA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.874.857/0001-29

**Localização do lote:** Rua Suíça, 151 A - Santana - Pindamonhangaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal equivalente a 50% do imóvel de matrícula nº **62.216** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Pindamonhangaba, denominado ÁREA REMANESCENTE composta de parte do imóvel da Matrícula nº 23.053, situado em Pindamonhangaba, com frente para o lado ímpar da Rua Suíça, onde existe construído o prédio nº 1.551, com área edificada de 377,56 m<sup>2</sup>, medindo 36,35 m; do lado direito, de quem da referida rua o terreno olha, mede 33,00 m em linha reta, mais 11,20 m em curva, na confluência desta com a Rua Ryoiti Yassuda; do lado esquerdo mede 25,35 m, confrontando com o terreno desmembrado 04, matriculado sob o nº 62.215; e no fundo mede 23,45 m, confrontando com o imóvel de propriedade de Márcia Molinari Lopes, encerrando uma área de 1.058,40 m<sup>2</sup>. Cadastros NE-11-12-15-005-01/02.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 31.978,99 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

#### **LOTE 155**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003563-16.2001.403.6121 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASDRUBAL AUGUSTO DO NASCIMENTO

**CNPJ/CPF do executado:** 361.214.448-00

**Localização do lote:** Rua Tomé Porte Del Rei, nº 11 - Vila São José - Taubaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% do lote de terreno 06 da quadra AN-3 do imóvel denominado Shalom, que faz parte do imóvel denominado Vila São José, em Taubaté, com frente para o prolongamento da Rua Joinville, medindo 10,00 m mais canto arredondado de 12,00 m com o prolongamento da rua B (atual rua Dr. Miguel Teixeira Pinto - AV. 02) do Jardim Ana Rosa, pelo lado direito mede 9,00 m e divide com a referida rua B, pelo lado esquerdo mede 15,00 m e divide com o lote 05, pelos fundos mede 17,00 m e divide com o lote 04, encerrando a área de 267,50 m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº **21.683** do Oficial de Registro

de Imóveis de Taubaté/SP, e cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob a Inscrição Cadastral/BC número 65.035.006.001.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o referido imóvel é um dos lotes contíguos de matrículas distintas que compõem a residência do executado, cuja entrada se dá pela Rua Tomé Porte Del Rei, 11. O terreno faz frente para a Avenida Augusto do Nascimento Netto e abriga uma área gourmet e uma piscina e existem algumas árvores frutíferas no terreno, sendo parte dele utilizado para criação de aves.

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 64.748,02 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.250,00 (Cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 156

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001818-80.2019.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLASTEX DO BRASIL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 05.100.148/0001-11

**CDA:** 15.859.141-0

**Localização do lote:** Rua Plástico, 10 - Distrito Industrial - Jembeiro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 calha para suporte e recepção do produto acabado, acionada através de pistões pneumáticos comandados por encoder, calha em aço, com regulagem de altura, fabricante Extrusão Brasil, aparentando bom estado de conservação, avaliada em R\$ 33.250,00;

**B)** 04 conjuntos de moldes / calibrador para fabricação de canaletas elétricas com PVC, moldes com quatro cavidades, com contramolde, refrigerado à água e adaptação de vácuo, fabricados em aço, com tratamento temper e retificado, fabricante Perfiltec Ferramentaria, aparentando bom estado de conservação, avaliado em R\$ 38.000,00 cada, totalizando R\$ 152.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 51.857,54 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 185.250,00 (Cento e oitenta e cinco mil e duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.625,00 (Noventa e dois mil e seiscentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 157

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001636-68.2008.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ZL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E PROJETOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.759.244/0001-35

**CDA:** FGSP 200704654 e outra

**Localização do lote:** Avenida Arcênio Riemma, nº 550 – Chácaras Retiro Feliz - Bairro do Una – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Área “A2”, representada por parte do terreno constituído pelos lotes nºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 da quadra 01, do imóvel denominado CHÁCARAS RETIRO FELIZ, situado no bairro do Una, Taubaté, medindo 40,00m de frente para a Rua Projetada ou via A, com fundos correspondentes, onde confronta com a Travessa Projetada (antigo Jorge Vasconcelos Silva e Vera Vasconcelos Silva), por 89,10m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com a Área de “A3” e pelo esquerdo com a Área “A1”, perfazendo uma área de 3.564,00 m<sup>2</sup>, localizada no lado par da rua de sua situação; cadastrada na Prefeitura Municipal local sob o BC n. 64.083.072.001. Matriculado sob o nº **59.040** no Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP. No imóvel penhorado existe uma construção de 1.857,98 m<sup>2</sup>, que não se encontra averbada na matrícula do bem.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 2.759.087,50 (Dois milhões, setecentos e cinquenta e nove mil e oitenta e sete reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.379.543,75 (Um milhão, trezentos e setenta e nove mil e quinhentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos)

#### LOTE 158

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001576-61.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X OSVALDO SERGIO MACHADO – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.060.856/0001-88

**CDA:** FGSP201201975

**Localização do lote:** Rua José Antônio da Silva Júnior, 177 – Distrito Industrial – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel situado na Rua José Antônio da Silva Júnior, 177, Distrito Industrial, Registro/SP, matriculado no CRI de Registro sob nº **22.095**, com área de 5.829,53m<sup>2</sup>, de terreno, com benfeitorias, abrigando construção industrial em módulos de pré-moldados de concreto e fechamento em alvenaria, com 2.572,22m<sup>2</sup> de construção (não averbada na matrícula). Cadastro Municipal nº 3.253.2099.01.

Obs. 1: Imóvel adquirido mediante doação da Prefeitura Municipal de Registro-SP e condições de reversão (Av.2).

Obs. 2: Hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Campos Gerais – SICREDI Campos Gerais.

Obs. 3: Arrolamento de bens e direitos – Secretaria da Receita Federal do Brasil (Av.7).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.700.000,00 (Cinco milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.850.000,00 (Dois milhões oitocentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 159

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Criminal nº 0000189-07.2019.4.03.6106

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X ADALTO APARECIDO LEMES

**CNPJ/CPF do executado:** 015.733.968-85

**Localização do lote:** Rua Wilk Ferreira de Souza nº 290 – (Pátio de depósito da Polícia Federal em São José do Rio Preto – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca GM/VECTRA, sedã, ano de fabricação 1996, ano modelo 1997, placas CIU 5356, cor branca, com estofamentos rasgados, pneus murchos e em mau estado, com motor sem partida, avaliado em R\$ 8.900,00;

B) 01 veículo marca FORD/ESCORT, ano de fabricação/modelo 1984, placas AGK 8266, cor azul claro, em mau estado de conservação, com pneus murchos, pintura queimada de sol, motor sem partida, avaliado em R\$ 2.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.400,00 (Onze mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.700,00 (Cinco mil e setecentos reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 01/07/2022, às 17:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **8879018** e o código CRC **4F3205BD**.