



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

**EDITAL N° 28/2022 - SP-CEHAS**

**EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 270ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes:

**LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001150-25.2013.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NOBILE DE ASSIS INDUSTRIA E COMÉRCIO MOVEIS LTDA e SILVIO RICARDO NOBILE

Em: "Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus", **onde se lê:** A) A nua propriedade de 01 apartamento de nº 63, localizado no 6º pavimento ou 5º andar do Condomínio Residencial De Ville, ...Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 87,5% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante. Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 350.000,00., **leia-se:** A) A nua propriedade de 01 apartamento de nº 63, localizado no 6º pavimento ou 5º andar do Condomínio Residencial De Ville, ...Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante. Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 350.000,00.

**Onde se lê:** B) 01 terreno situado na rua Ângelo Bertoncini, lado ímpar, ... Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante. Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 200.000,00, **leia-se:** : B) 01 terreno situado na rua Ângelo Bertoncini, lado ímpar, ... Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante. Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 200.000,00.

**Onde se lê:** C) 01 terreno situado na rua Ângelo Bertoncini, lado ímpar, distante 25,50 m da Rua Santa Cruz, do lado direito de quem da Rua Santa Cruz vai para a Rua Senhor do Bonfim, ... Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante, **leia-se:** C) 01 terreno situado na rua Ângelo Bertoncini, lado ímpar, distante 25,50 m da Rua Santa Cruz, do lado direito de quem da Rua Santa Cruz vai para a Rua Senhor do Bonfim, ... Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5000414-37.2021.4.03.6181

**Vara:** 8ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X RAFAEL DE ALENCAR SANTANA

Em: "Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão", **onde se lê:** R\$ 19.200,00 (Dezenove mil e duzentos reais), **leia-se:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0048134-68.2010.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZAN COMUNICACAO E PRODUCAO ARTIS LTDA – ME, OSMAR ZANDOMENIGUI, JOSE HELIO NARETTO

Em: "Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus", **onde se lê:** 01 casa residencial e seu respectivo terreno, situados à Rua Caramengia, nº 263, atual Rua Dr. Elviro Carrilho, nº 299 (AV. 02 e 03), na Vila Brito, 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, ... Obs. 3: A fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC, de forma que deverá ser depositado 50% do valor da arrematação à vista pelo arrematante, **leia-se:** 01 casa residencial e seu respectivo terreno, situados à Rua Caramengia, nº 263, atual Rua Dr. Elviro Carrilho, nº 299 (AV. 02 e 03), na Vila Brito, 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, ... Obs. 3: A fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC, de forma que deverá ser depositado 50% do valor da avaliação à vista pelo arrematante.

## **LOTE 024**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0059442-77.2005.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X REPACTUAÇÃO SERVICOS TERCEIRIZA LTDA – ME, EDSON MOELA

Em: "Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus", **onde se lê:** Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC, de forma que deverá ser depositada metade do valor da arrematação à vista pelo arrematante, **leia-se:** Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 1600682-23.1998.4.03.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA DE SAUDE E MATERNIDADE SAO CARLTDA, ROMEU JOSE SANTINI e WAGNER MARICONDI – TERCEIRO INTERESSADO: UNIMED CARLOS – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO

Em: "Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus", **onde se lê:** Os direitos sobre 01 prédio de análises clínicas e seu respectivo terreno, na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, com frente para a Rua Major José Inácio, nº 2.392, ... Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 25% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante, **leia-se:** Os direitos sobre 01 prédio de análises clínicas e seu respectivo terreno, na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, com frente para a Rua Major José Inácio, nº 2.392, ... Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos

termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 25% sobre o valor da avaliação. Em "Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão", onde se lê: R\$ 7.360.000,00 (Sete milhões, trezentos e sessenta mil reais), leia-se: R\$ 3.680.000,00 (Três milhões seiscentos e oitenta mil reais)

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hasta Públcas Unificadas**, em 12/07/2022, às 16:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site  
[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
informando o código verificador **8881512** e o código CRC **9A794AFB**.

---

0004395-78.2014.4.03.8001

8881512v7