



Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 113
Disponibilização: 05/07/2022

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL N° 27/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 270ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **27 DE JULHO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **03 DE AGOSTO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **18 DE JULHO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP – CEP – 03519-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico

de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de

Administração do Tribunal Regional Federal da 3^a Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hasta Pública Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.^o 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobreindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de

Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embargos em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não

encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000543-39.2009.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X AERCIO CALEGARI

CNPJ/CPF do executado: 594.212.828-68

Localização do lote: Rua Américo Danielli, nº 743 – Parque Laranjeiras – Araraquara/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel: lote 15, quadra 14, do Parque das Laranjeiras, Araraquara, medindo 12,15m de frente por 25,00m da frente aos fundos, com as medidas e confrontações na **matrícula nº 8.073** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara. Cadastro 20.68.15. Vistoria: Imóvel residencial de alvenaria, coberto com telhas de barro, padrão popular, contendo uma edícula nos fundos com acesso privativo. Não consta garagem para veículos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 130.827,50 (Cento e trinta mil oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.413,75 (Sessenta e cinco mil quatrocentos e treze reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005449-33.2013.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X SANTA CASA DE MISERICORDIA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA E BENEFICÊNCIA PORTUGUESA DE ARARAQUARA

CNPJ/CPF do executado: 43.965.573/0001-62

Localização do lote: Av. Monteiro Lobato, nºs 1.411 e 1.411-A - Centro – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da **matrícula nº 44.171**, do 1º CRI de Araraquara, assim descrito: Um prédio geminado, situado na Avenida Monteiro Lobato números 1.411 e 1.411-A, a 17,60 metros da esquina da Rua Expedicionários do Brasil, no quarteirão completado pela avenida São Geraldo e rua Diógenes Muniz Barreto, nesta cidade, medindo o terreno respectivo, 15,40 metros de frente para a citada avenida Monteiro Lobato; 15,40 metros nos fundos, onde divide com o prédio 2.699 da rua Expedicionários do Brasil; 13,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito visto da avenida, onde divide com o prédio 1.425 dessa mesma avenida, da proprietária a 13,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde divide com terreno da proprietária (objeto da M. 41.170), encerrando a área de 200,20 m², e área de construção equivalente a 106,21m². Cadastro Municipal nº 15.024.089-00. Trata-se de imóvel residencial geminado de baixo padrão, mas com boa localização.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Termo de arrolamento – Delegacia da Receita Federal (Av.6).

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006428-39.2006.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ANDRE LUIS FRASNELLI – ME, ANDRE LUIS FRASNELLI

CNPJ/CPF do executado: 04.901.629/0001-63

Localização do lote: Av. Ernesto Gomes Esteves, 570- Jardim Santa Adélia – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Citroen/Xsara Picasso EXA, placa DQS 7999, ano/modelo 2005/2005, Chassi 935CHRFN25B513131, registrado em nome de Andre Luis Frasnelli. Trata-se de veículo na cor preta, câmbio automático, 4 portas, com lataria e estofado interno mal conservados e sujos, painel frontal deteriorado, lataria dianteira esquerda amassada, sem retrovisor no lado esquerdo, com o banco do motorista desmontado e pneus murchos. O carro está depositado em uma chácara, aparentemente sem funcionamento há anos. De acordo com o depositário, o veículo está com o motor fundido e, por isso, não é utilizado há cerca de cinco anos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/05/2022, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010077-94.2015.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X SANTA CASA DE MISERICÓRDIA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA E BENEFICÊNCIA PORTUGUESA DE ARARAQUARA

CNPJ/CPF do executado: 43.965.573/0001-62

Localização do lote: Av. Monteiro Lobato, nºs 1.411 e 1.411-A - Centro – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº 44.171, do 1º CRI de Araraquara, assim descrito: Um prédio geminado, situado na Avenida Monteiro Lobato números 1.411 e 1.411-A, a 17,60 metros da esquina da Rua Expedicionários do Brasil, no quarteirão completado pela avenida São Geraldo e rua Diógenes Muniz Barreto, nesta cidade, medindo o terreno respectivo, 15,40 metros de frente para a citada avenida Monteiro Lobato; 15,40 metros nos fundos, onde divide com o prédio 2.699 da rua Expedicionários do Brasil; 13,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito visto da avenida, onde divide com o prédio 1.425 dessa mesma avenida, da proprietária a 13,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde divide com terreno da proprietária (objeto da M. 41.170), encerrando a área de 200,20 m², e área de construção equivalente a 106,21m². Cadastro Municipal nº 15.024.089-00. Trata-se de imóvel residencial geminado de baixo padrão, mas com boa localização.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Termo de arrolamento – Delegacia da Receita Federal (Av.6).

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010245-62.2016.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FABFER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.851.029/0001-02

Localização do lote: Rua Bernardo Monteiro, 61 – Jardim Rafaela Amoroso Micelli – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel consistente no lote 5, da quadra H, do loteamento Jardim Rafaela A. Micelli, nesta cidade, com a área de 1.187,10m², medindo 20,00m de frente para a rua Cinco (atualmente denominada rua Bernardo

Monteiro), 20,00m na linha dos fundos, onde divide com o lote 14, 59,43m da frente aos fundos, no lado em que divide com o lote 4, e 59,28m da frente aos fundos, no lado em que divide com o lote 6, de inscrição municipal 10.195.005, nos termos da descrição da matrícula nº 47.133 no 1º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Araraquara, e na edificação que sobre ele se ergueu, um barracão industrial de alvenaria e estrutura metálica, e telhado de lâminas metálicas, com a área construída de 785,37m², de acordo com os assentos da Gerência de Rendas Imobiliárias da Secretaria Municipal de Gestão e Finanças, parte do prédio nº 61 da rua Bernardo Monteiro.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.267.648,36 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.160.682,00 (Um milhão cento e sessenta mil seiscentos e oitenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 580.341,00 (Quinhentos e oitenta mil trezentos e quarenta e um reais)

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000875-08.2015.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JAIME BERGONSO. TERCEIRO INTERESSADO: HELIO BERGONSO, MILTON BERGONSO, MARIA APARECIDA AGUILERA BERGONSO, MARIA CONCEIÇÃO BERGONSO MOREIRA DA SILVA, JOSÉ CARLOS MOREIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 468.809.117-91

Localização do lote: Rua Sete de Setembro, 37 – Palmital/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno de forma irregular, contendo prédio de tijolos, coberto com telhas, com frente para comércio e fundos para residência, situado à Rua Sete de Setembro, 37, nesta cidade, em bom estado de conservação, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 2.404 do CRI de Palmital/SP. Terreno esse correspondente ao lote 16, da quadra 15, do cadastro municipal.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,888889% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 68.793,10 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001150-25.2013.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NOBILE DE ASSIS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA e SILVIO RICARDO NOBILE

CNPJ/CPF do executado: 44.362.721/0001-17

Localização do lote: Rua José de Alencar, nº 338, apto. 63, Assis/SP (item A), Rua Ângelo Bertoncini, nº 1.087, Assis/SP (item B), e Rua Ângelo Bertoncini, nº 1.093, Assis/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A nua propriedade de 01 apartamento de nº 63, localizado no 6º pavimento ou 5º andar do Condomínio Residencial De Ville, situado na Rua José de Alencar, nº 338, esquina com a Rua Vicente de Carvalho, no Município de Assis/SP, contendo uma sala para dois ambientes (sala/jantar), sacada, banheiro, 03 dormitórios, sendo um com banheiro (suíte), cozinha, área de serviço com WC, com 98,14 m² de área privativa e área comum de 13,90 m², perfazendo uma área total construída de 135,35 m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comum de 3,125%, correspondendo a 59,61², melhor descrito na matrícula nº 55.088 do CRI de Assis/SP. Cadastro contribuinte nº 004/066/003 fração nº 23. Avaliado em R\$ 350.000,00;

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Raifa Abdalla Nóbile, genitora do executado (AV. 01).

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 87,5% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 350.000,00.

B) 01 terreno situado na rua Ângelo Bertoncini, lado ímpar, distante 17,00 m da Rua Santa Cruz, do lado direito de quem da Rua Santa Cruz vai para a Rua Senhor do Bonfim, composto de parte das Datas nº 02 e 04 do quarteirão nº 235 da planta do Patrimônio do Bispado de Assis, designado "Área B" do projeto de desdobra, cadastrado como lote 023 - quadra 012 - setor 005, no município e comarca de Assis/SP, medindo 8,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 12,00 m, confrontando-se com parte da data nº 02, cadastrado como lote nº 01; pelo lado esquerdo, mede 12,00 m, confrontando-se com a "Área A"- C.C. 005/012/017, e, pelos fundos, mede 8,50 m, confrontando-se com parte das datas nº 02 e 04, cadastrado como lote nº 02, encerrando uma área de 102,00 m². Na data da avaliação, verificou-se haver uma construção em alvenaria, prédio residencial com 86,30 m² de área edificada, não averbada. Matrícula **53.229** do CRI de Assis/SP. Cadastro contribuinte nº 005/012/023. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Imóvel alienado a Josefa Cristina Arnulf Brancalhão e Mauro Antonio Brancalhão por dação em pagamento (R. 03)

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 200.000,00.

C) 01 terreno situado na rua Ângelo Bertoncini, lado ímpar, distante 25,50 m da Rua Santa Cruz, do lado direito de quem da Rua Santa Cruz vai para a Rua Senhor do Bonfim, composto de parte das Datas nº 02 e 04 do quarteirão nº 235 da planta do Patrimônio do Bispado de Assis, designado "Área A" do projeto de desdobra, cadastrado como lote 017 - quadra 012 - setor 005, no município e comarca de Assis/SP, medindo 8,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 12,00 m, confrontando-se com a "Área B - C.C. 005/012/23", pelo lado esquerdo, mede 12,00 m, confrontando-se com parte da data nº 04, cadastrado como lote nº 16, e, pelos fundos, mede 10,00 m, confrontando-se com parte das datas nº 02 e 04, cadastrado como lote nº 02, encerrando uma área de 111,00 m². Na data da avaliação, constatou-se haver uma construção de um prédio residencial em alvenaria, com 98,60 m² de área edificada, não averbada Matrícula **53.228** do CRI de Assis/SP. Contribuinte nº 005/012/017. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 200.000,00.

Valor do débito: R\$ 121.041,89 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001503-31.2009.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MASTER MOLDES BAURU FERRAMENTARIA LIMITADA – ME, VALDIR ZAMARIOLI RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 00.708.525/0001-86

CDA: 35.902.902-7 e outras

Localização do lote: Chácara Santa Luiza, Gleba São Luiz, Pompéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel rural denominado Chácara "Santa Luiza" constituída por dois lotes de terras sob números quatro e cinco das chácaras desta cidade, na Gleba São Luiz, situado em torno da Zona Urbana da cidade, distrito, município e Comarca de Pompéia, Estado de São Paulo, e que formam um só bloco, com área total de 41.620 metros quadrados, equivalentes a 41,16,20ha de terras, com as divisas e metragens descritas na **matrícula nº 7.881**do CRI de Pompéia.

Obs. 1: Usufruto vitalício sobre a parte ideal de 18/140 no imóvel em favor de Osmar Zamarioli e sua mulher Faustina Maria Cavalini Zamarioli (R.3).

Obs. 2: Atualmente cadastrado no INCRA, em nome de Jair Zamarioli e outros, sob o nº 621.129.002.399-0 (Av.10).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 4: Registro de Interdição do proprietário Claudio Roberto Zamarioli (Av.14).

Obs. 5: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 98,928% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 51.327,49 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001498-33.2014.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAP - INDUSTRIA DE ABRIGOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 50.841.139/0001-36

Localização do lote: Rua Nicolau Ruiz, 3-46, Jardim Flórida, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno de domínio pleno, situado no lado par do quarteirão 03 da Rua II, esquina com a avenida 1, correspondente ao lote 04, da quadra sob letra "G", do loteamento denominado Jardim Flórida, nesta cidade de Bauru-SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 004/0869/004, com a área de 295,10 metros quadrados, cujas medidas e confrontações encontram-se melhores descritas na **matrícula nº 63.594** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP.

Obs. 1: A via pública conhecida como Rua II teve sua denominação alterada para Rua Nicolau Ruiz (Av.01) e a Avenida I para Avenida Darcy César Improtta (Av.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 123.391,84 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002366-40.2016.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VINAGRE BELMONT S.A.

CNPJ/CPF do executado: 44.806.784/0001-15

Localização do lote: Rodovia Osny Mateus, km 116, s/n, Lagoa Bonita, Chácara Santo Antônio, Lençóis Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 tanques de madeira para 100.000 litros, avaliado cada um em R\$ 89.000,00, totalizando R\$ 267.000,00;

B) 10 tanques de fibra para 40.000 litros, avaliado cada um em R\$ 59.000,00, totalizando em R\$ 590.000,00;

C) 03 tanques de madeira para 40.000 litros, avaliado cada um em R\$ 42.000,00, totalizando R\$ 126.000,00;

D) 12 tanques de fibra para 10.000 litros, avaliado cada um em R\$ 18.000,00, totalizando R\$ 216.000,00;

E) 03 tanques de madeira para 50.000 litros, avaliado cada um em R\$ 52.500,00, totalizando R\$ 157.500,00;

F) 02 tanques de fibra para 50.000 litros, avaliado cada um em R\$ 64.000,00, totalizando R\$ 128.000,00;

G) 100.000 litros de vinagre de vinho tinto duplo, avaliado cada um em R\$ 6,60, totalizando R\$ 660.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0005247-87.2016.4.03.6108.

Valor do débito: R\$ 1.555.307,60 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.144.500,00 (Dois milhões, cento e quarenta e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.072.250,00 (Um milhão, setenta e dois mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000759-10.2017.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GF COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA DE ALIMENTOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 08.444.274/0001-81

Localização do lote: Rua Santa Cruz, nº 170 – Ribeirão dos Porcos – Atibaia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 veículo marca Volkswagen, modelo Gol 1.6, ano/mod. 2012/2013, cor branca, placas FDJ 6027, chassi 9BWAB05U3DP005562. Avaliado em R\$ 26.694,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 motocicleta marca Suzuki, modelo AN125 Burgman, ano/mod. 2007/2008, cor Prata, placa BYU 6733, chassi 9CDCF47AJ8M041208. Avaliada em R\$ 3.867,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 824.426,56 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 30.561,00 (Trinta mil, quinhentos e sessenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.280,50 (Quinze mil, duzentos e oitenta reais e cinquenta centavos).

LOTE 012

Natureza e nº do Processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0008291-60.2015.4.03.6105

Vara: 6ª Vara Federal de Campinas

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X EDILSON PERISSINOTTO (ESPOLIO) e EDENILSON PERISSINOTTO

CNPJ/CPF do executado: 120.297.768-58

Localização do lote: Rua Oswaldo Andrelli Silva, nº 41 - Parque Residencial Vila União - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade autônoma designada por apartamento nº 3E, situado no embasamento do prédio "A" Porto Alegre, do Condomínio Rio Grande do Sul, localizada na Rua Oswaldo Andrelli Silva (antiga Setenta e Quatro), nº 41, do loteamento denominado Parque Residencial Vila União, Campinas/SP, com área útil de 51,7085 m², área de uso comum de 5,3690 m², área total de 57,0775 m², e fração ideal no terreno equivalente a 0,5556%, onde se encontra edificado o condomínio, cabendo-lhe o direito à utilização de uma vaga de garagem descoberta para a guarda de 01 veículo de passeio, em lugar indeterminado. Matrícula nº 128.124 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Imóvel, atualmente, alugado ao Sr. Everton Flávio Pereira.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0002249-58.2016.4.03.6105, com recurso de apelação do embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 703.020,98 (Setecentos e três mil e vinte reais e noventa e oito centavos)

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003451-22.2015.4.03.6100

Vara: 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DOUGLAS DE SOUZA FREITAS – ME e DOUGLAS DE SOUZA FREITAS

CNPJ/CPF do executado: 18.352.798/0001-04

Localização do lote: Rua Darci Mano, nº 112 – Lajeado – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford, modelo KA GL, placa DWK 5417, vermelho, ano 2007, Renavam 919763618, 137.000 km rodados na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 10.900,00 (Dez mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.450,00 (Cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0024043-88.1995.4.03.6100

Vara: 12ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL X ARICLENES MARTINS – TERCEIRO INTERESSADO: 13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CNPJ/CPF do executado: 058.583.648-53

Localização do lote: Rua Oscar Freire, nº 1.799, apto. 1.202 – Jardim América – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento, nº 1.202, localizado no 12º andar do Edifício "The Oscar Freire Plaza" situado na Rua Oscar Freire nº 1.799, no 20º subdistrito (Jardim América), em São Paulo/SP, contendo 33,00 m² de área privativa, área de garagem de 20,46 m², área comum de 11,916 m² perfazendo a área da unidade de 65,376 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de propriedade do executado de 0,6232%. Matrícula nº 58.332 do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 402.600,00 (Quatrocentos e dois mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 201.300,00 (Duzentos e um mil e trezentos reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 5002663-92.2020.4.03.6181

Vara: 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA e MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X ALEX SANTANA DE SOUSA

CNPJ/CPF do executado: 326.468.148-01

Localização do lote: Estrada Municipal do Setúbal, nº 473, Pátio Schunk – Setúbal - Mairinque/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 veículo Hyundai Santa Fé 3.5, placas EZD 5453, chassi nº KMHS81GDCU787467, ano 2011/2012, cor prata.

Obs.: Veículo supra fora instalado e convertido em 2020, um Kit GNPG5V6 15m3, com dois cilindros de cor amarela, válvulas e mangueiras distribuídas no veículo, havendo a modificação de combustível nos seus documentos, havendo a seguinte constatação: impossibilidade de acionamento do motor, funilaria sem ondulações apenas riscos e muita sujeira na pintura em face da exposição ao tempo, bancos de couro inteiro e usados, painel intacto com multimídia original, sem o acendedor de cigarros, com jogo de tapetes e autofalantes, pneu estepe usado (considerado meia vida), com macaco, triângulo, extintor e chave de rodas, rodas inteiras, pneus usados, e aparentemente desgastados por igual, indicando balanceamento e alinhamentos regulares, estando o pneu traseiro esquerdo totalmente murcho, volante e manopla do câmbio desgastados, com kit GNV (dois cilindros), com insulfilm e engate, bateria marca Moura totalmente desgastada, com uma chave tipo canivete, manual do veículo, documento CRLV ano 2019 e certificado de registro do veículo.

Valor de avaliação: R\$ 53.459,00 (Cinquenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.729,50 (Vinte e seis mil setecentos e vinte e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 016

Natureza e nº processo: Carta de Ordem Criminal nº 5003512-30.2021.403.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – MPF X NÃO IDENTIFICADO

Localização do lote: Rua Hugo D'Antola, 95, Lapa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 veículo, marca VW, modelo PASSAT 2.0, cor branca, ano 2011, Placa EZI -5777 de São Paulo/SP, pneus em bom estado, câmbio automático, lataria e pintura em condições perfeitas, blindado, com teto solar e banco de couro caramelo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Nos termos do art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação, e deverá retirar o(s) veículo(s) por seus próprios meios.

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Inquérito Policial nº 0013110-06.2015.4.03.6181

Vara: 7ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X MAURICIO DIAS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 081.097.158-50

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW modelo GOL 1.0, placa LPB-5564 do Rio de Janeiro, ano 2007/2008, o carro encontra-se em área com a pintura queimada, rodas de ferro, pneus imprestáveis, farol dianteiro quebrado, bancos de tecido, 4 portas, para-choque traseiro quebrado, e, por falta de condições de ligar o motor, pois a bateria se encontra descarregada, não foi possível avaliar a parte elétrica na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/06/2022, consta que o veículo está arrendado para o Banco Sofisa S.A.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0006231-12.2017.4.03.6181

Vara: 8ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X JOSÉ MILTON BORGES DE ALMEIDA, JHONATAN JOSE CAROLINO DE SOUZA, DIOGO LUZZI, CRISTIANO BONIFACIO DA SILVA, JEFFERSON ALVES FERREIRA e DOUGLAS NOVAIS

CNPJ/CPF do executado: 479.599.245-20

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 – Água Branca - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT PALIO, FIRE FLEX, modelo 2007, placa HEB 4277, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/06/2022, consta restrição em outro processo judicial e alienação fiduciária.

B) 01 veículo VW POLO 1.6, modelo 2006, placa DUP 8785, avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/06/2022, consta restrição em outro processo judicial.

C) 01 veículo VW GOL CL 1.6, modelo 1998, placa AHJ 6451, avaliado em R\$ 3.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/06/2022, consta restrição em outro processo judicial e arrendamento ao Banco ABN ARMO S.A.

D) 01 moto HONDA CG 150 TITAN KS, modelo 2006, placa DRZ-0267, avaliada em R\$ 3.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/06/2022, consta restrição em outro processo judicial e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 33.500,00 (Trinta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.800,00 (Vinte e seis mil e oitocentos reais)

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0006235-49.2017.403.6181

Vara: 8ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO X ALESSANDRO FERREIRA DE ARAUJO, RODRIGO BRONZATI DE OLIVEIRA, ADAGILTON ROCHA DA SILVA, DENIS LUIZ MARTINONI e DANIEL JACOMELI

CNPJ/CPF do executado: 340.558.708-50

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 – Agua Branca - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: **A)** 01 moto Honda, modelo CBR 600RR, placa DZS 4388, ano/modelo 2008, cor branca, Renavam 979695457, não sendo possível confirmar seu funcionamento. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/06/2022, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo BMW modelo 1201 UD 31, placa EIJ-5179, modelo 2009, cor prata, gasolina, Renavam 126443602, não sendo possível confirmar seu funcionamento. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/06/2022, consta restrição em outro processo judicial e alienação fiduciária.

C) 01 veículo VW GOL 1.6 modelo POWER, placa EQN-1030, ano/modelo 2010/2011, cor prata, bicompostível, Renavam 227807154, não sendo possível confirmar seu funcionamento. Avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/06/2022, consta restrição em outro processo judicial.

D) 01 veículo BMW X3, 3,0 SI PC91, ano/modelo 2008/2009, placa EVA 0015, cor cinza, gasolina, Renavam 139541993, não sendo possível confirmar seu funcionamento. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/06/2022, consta restrição em outros processos judiciais.

E) 01 moto Yamaha YZF F1, ano/modelo 2008, placa DVU 3224, cor vermelha, gasolina, Renavam 985356421, não sendo possível confirmar seu funcionamento. Avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/06/2022, consta restrição em outro processo judicial.

F) 01 veículo BMW 335i, ano/modelo 2008/2009, placa FMW 3353, cor preta, gasolina, Renavam 116281910, não sendo possível confirmar seu funcionamento. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/06/2022, consta restrição em outro processo judicial e restrição administrativa no Renavam.

G) 01 veículo VW 1.0, ano/modelo 2004/2005, placa HAV 9629, cor preta, gasolina, Renavam 834313383, não sendo possível confirmar seu funcionamento. Avaliado em R\$ 9.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/06/2022, consta restrição em outros processos judiciais, restrição judicial no Renavam e alienação fiduciária.

H) 01 veículo Toyota Corolla XLI 18 FLEX, ano/modelo 2007/2008, placa DLU 3031, bicompostível, cor cinza, Renavam 931240760, não sendo possível confirmar seu funcionamento. Avaliado em R\$ 21.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/06/2022, consta restrição em outro processo judicial e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 191.000,00 (Cento e noventa e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 152.800,00 (Cento e cinquenta e dois mil e oitocentos reais)

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000414-37.2021.4.03.6181

Vara: 8ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X RAFAEL DE ALENCAR SANTANA

CNPJ/CPF do executado: 409.481.208-35

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta YAMAHA XT 660R veículo, placa DZR 6355, cor azul, ano 2008/2008, pneus em bom estado, guidão solto, carenagem arranhada, lanterna traseira esquerda quebrada, sem retrovisor, combustível gasolina, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.200,00 (Dezenove mil e duzentos reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0024653-32.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA TABAJARA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 60.627.544/0001-00

Localização do lote: Av. Brigadeiro Luís Antônio, nº 1628, Bela Vista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

170 brincos Medi-System, marca Perfur, em aço inox cirúrgico polido ou folheado a ouro 24K, antialérgico e esterilizados, avaliado cada em R\$ 15,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 2.550,00 (Dois mil e quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.275,00 (Um mil e duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0026211-54.2008.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CHRISTIANE NOVAS YOSHIDA

CNPJ/CPF do executado:093.760.178-03

Localização do lote: Rua Dr. Francisco Malta Cardoso, nº 355, Jardim Cordeiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, e respectivo prédio com área de 610,00 m², sob nº 355 da Rua Dr. Francisco Malta Cardoso (AV. 02 e 03), antiga rua 1, parte do lote 1 da quadra K, no Jardim Cordeiro, antigo Sítio Cordeiro ou Sítio dos Cordeiros, nos fundos da Chácara Flora, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 17,43 m de frente, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, mede 44,19 m mais 1,00 m confrontando com terreno que corresponde ao lote 2, do lado direito mede 44,22 m mais 1,00 m confrontando com o restante do lote 1, e finalmente nos fundos, apresenta a largura de 17,43 m confrontando com área reservada, encerrando a área aproximada de 788,19 m², distante pelo lado esquerdo 22,06 m da confluência da rua Dr. Francisco Malta Cardoso, com a rua Miranda Guerra, bem como situado do lado direito da Rua Dr. Francisco Malta Cardoso, considerado o sentido de quem da rua Miranda Guerra entra na rua Dr. Francisco Malta Cardoso. Matrícula nº 43.154 do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 088-279-023-3.

Obs.: Na data da avaliação, verificou-se que a casa residencial continua alugada desde 2016 para a mesma família, foi constatado um sobrado de três quartos, garagem coberta para três automóveis, uma sala utilizada para TV, piscina, bem localizada em bairro residencial, próxima a uma grande avenida, a Av. Prof. Vicente Rao, e em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048134-68.2010.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZAN COMUNICACAO E PRODUCAO ARTISTICA LTDA – ME, OSMAR ZANDOMENIGUI, JOSE HELIO NARETTO

CNPJ/CPF do executado:74.663.881/0001-67

Localização do lote: Rua Dr. Elviro Carrilho, nº 299, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa residencial e seu respectivo terreno, situados à Rua Caramengia, nº 263, atual Rua Dr. Elviro Carrilho, nº 299 (AV. 02 e 03), na Vila Brito, 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 5,00 metros de frente, por 28,38 metros da frente aos fundos, de um lado; 28,50 metros de outro lado, tendo nos fundos a largura de 5,05 metros, encerrando a área de 142,50 m², confrontando pelo lado direito com o prédio nº 305, pelo lado esquerdo, com terreno da proprietária, e pelos fundos com os prédios nº 278 e 280 da Rua Dr. Heitor Pereira Carrilho. Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.197.0081-1 (em área maior). Matrícula 42.337 do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Não foi possível a constatação interna do imóvel, por estar sempre fechado, sendo constatado no muro externo rachaduras e pintura desgastada.

Obs. 2: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

Obs. 3: A fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC, de forma que deverá ser depositado 50% do valor da arrematação à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 732.854,02 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0059442-77.2005.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X REPACTUAÇÃO SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA – ME, EDSON MOELA

CNPJ/CPF do executado: 01.145.751/0001-69

CDA: 35.014.160-6 e outra 35.014.161-4

Localização do lote: Rua Monsenhor Andrade, nº 112, apto 02, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 25% da nua propriedade do imóvel situado na Rua Monsenhor Andrade, nº 112, apartamento sob nº 2, no 3º pavimento ou 2º andar do Edifício Andrioli, no 6º Subdistrito-Brás, de São Paulo/SP, com área total de 81,26 m², área útil de 72,07 m², e área comum de 9,19 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 5,320% ou 30,3161 m². Contribuinte Municipal: 002.084.0183-0, registrado no 3º Cartório de Registro de Imóvel de São Paulo, matrícula nº 38.156 do 3º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Jose Muela Palomares e Venina Zani Muela.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC, de forma que deverá ser depositada metade do valor da arrematação à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 53.928,96 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0520861-82.1995.4.03.6182 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE OLEOS E DERIVADOS LTDA, S A INDÚSTRIAS MATARAZZO DO PARANÁ

CNPJ/CPF do executado: 48.772.941/0001-70

Localização do lote: Avenida Marechal Costa e Silva, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, situada na cidade de Ribeirão Preto/SP, que tem início no ponto localizado a 39,30 m da Avenida Marechal Costa e Silva, junto à divisa da Chácara Barreto com S/A IRFM, segue confrontando com a Chácara, na distância de 42,80 m, deflete à direita na distância de 5,20 m, deflete à esquerda na distância de 6,40 m, deflete à direita 76,76 m, deflete à direita na distância de 35,70 m, deflete à esquerda na distância de 12,90 m, deflete à direita na distância de 13,80 m, confrontando até este ponto com a CIANÊ, deflete à direita na distância de 52,08 m, deflete à esquerda na distância de 1,00 m, deflete à direita na distância de 33,72 m, deflete à esquerda na distância de 1,00 m, deflete à direita na distância de 10,00 m, confrontando até esse ponto com a S/A IRFM, encerrando a área de 3.948,92 m². Matrícula nº 93.537 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP de propriedade de S A Indústrias Matarazzo do Paraná.

Obs. 1: O cadastro municipal é 22.516, o qual aponta uma área de terreno de 3.498,22m², idêntica ao da matrícula. Trata-se de imóvel encravado, isto é, sem acesso direto por qualquer logradouro. Portanto, para entrar e sair da área é necessário transitar pelo terreno do cadastro municipal 11.816, matrícula 21.515 também do 1º Cartório de Registro de Imóveis, que faz divisa com a Avenida Marechal Costa e Silva. Por ser um supermercado, atualmente o acesso pode se dar pela frente sempre, pois não há fechamento, e pelo fundo quando o portão está aberto. Com efeito, o fato de ser um imóvel encravado reduz substancialmente o universo de pessoas interessadas na sua aquisição desassociada do imóvel objeto do cadastro 11.816, que não está penhorado.

Obs. 2: Imóvel penhorado em outros processos judiciais e objeto de indisponibilidade.

Obs. 3: Processo com embargos à execução nº 0008272-12.2018.403.6182, julgados improcedentes com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 17.243.245,23 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.850.000,00 (Um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 925.000,00 (Novecentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000360-44.2016.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRÉS – ANTT X AKL COMERCIO DE APARAS DE PAPEL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.893.932/0001-00

Localização do lote: Alameda Bertioga, nº 51, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Vectra SD Expression, placa EJG 8802, RENAVAM 00151424942, ano de fabricação/modelo 2009/2010, combustível álcool/gasolina, cor preta, que, na data da avaliação, estava em bom estado geral de conservação e funcionamento, com hodômetro anotando 75.278 km, pneus dianteiros desgastados, para-choque dianteiro arranhado, pintura desgastada pelo tempo, carroceria em bom estado, e motor em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/04/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014005-68.2018.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HIDRAMACO - INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.106.061/0001-40

Localização do lote: Rua Tomas Speers, nº 227, Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 furadeira Radial, Clevelani, made in USA, usada, sem numeração aparente, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ R\$ 75.000,00;

B) 01 furadeira Radial, Frato, Mod. Z3050 x 16/1, usada, nº de série 0801048, fabricação 2008 01, capacidade de furação de 50mm, em bom estado de conservação, em perfeito funcionamento, avaliada em R\$ 75.000,00;

C) 04 válvulas de gaveta em ferro fundido dúctil, cunha emborrachada com flanges PN-10 DN, 600mm, acionamento direto por cabeçote, utilizado para canalização de esgoto, fabricado conforme a NBR 14968, do estoque rotativo da executada, avaliada cada em R\$ 35.000,00, totalizando em R\$ 140.000,00;

D) 10 registros de gaveta cunha emborrachada R23FV10 400mm, fabricação AVK, avaliado cada em R\$ 8.800,00, totalizando em R\$ 88.000,00;

E) 10 comportas quadradas sentido duplo equaw 500x500mm, fabricada pela Saint Gobain, avaliada cada em R\$ 12.330,00, totalizando em R\$ 123.300,00.

Valor do débito: R\$ 1.292.860,91 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 501.300,00 (Quinhentos e um mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.650,00 (Duzentos e cinquenta mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009969-10.2014.4.03.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X C.R.G. COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.757.200/0001-56

Localização do lote: Rua Nova Londrina, 200, Vila Paulistana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno e respectivo prédio, sítio na Rua Nova Londrina, 200, Vila Paulistana – no 22º Subdistrito Tucuruvi, galpão industrial modesto, 2 portões de ferro, na frente do imóvel e um pequeno, no meio; com piso térreo (com 2 banheiros antigos) e mais dois abaixo do nível da rua, sem acabamento e parte superior com um refeitório (único pavimento revestido com piso no chão e aproximadamente 1m. de altura de azulejos nas paredes) – telhado com telhas de amianto antigas, encerrando área de 500,00m², de terreno , melhor descrito na matrícula nº 134.343 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Área construída de 499m² (não averbada). Contribuinte municipal nº 198.091.0111-1,

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.819.779,84 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 899.000,00 (Oitocentos e noventa e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 449.500,00 (Quatrocentos e quarenta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0060178-32.2004.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA RECANTO CAMPO BELO LTDA, MIQUEIAS FERREIRA DA SILVA e ELIANE LEITE DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 00.027.302/0001-53

Localização do lote: Rua Drumond de Andrade, nº 70 – Jardim Iporã – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo HONDA/CG 125, FAN, ano/modelo 2006, placa DRW-7937, cor preta, em bom estado de conservação e em funcionamento, com um amassado no tanque, avaliado em R\$ 2.000,00;

B) 01 veículo marca/modelo GM/CLASSIC LIFE, 1.0, ano/modelo 2004/2005, placa DNY-4628, cor cinza, quatro portas, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0046390-67.2012.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL X ANTONIA DO CARMO PACHECO ARAUJO

CNPJ/CPF do executado: 103.376.858-86

Localização do lote: Rua Mário Fongaro, nº 181, Apto 53 – Vila Marlene – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Mitsubishi MMC/Pajero TRF4, flex HP, blindado, movido a gasolina e álcool, ano fáb. 2010, ano modelo 2010, cor predominante vermelha, placas EMW-0855, cód. Renavam 00200074903, que, na data da avaliação, estava em bom estado geral de conservação, lataria, pintura, carroceria, motor e pneus condizentes com o uso natural, pneus podem ser considerados como meia vida, e em funcionamento, segundo a executada.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 46.207,80 (Quarenta e seis mil, duzentos e sete reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.103,90 (Vinte e três mil, cento e três reais e noventa centavos)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0022092-55.2005.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MICRONDONT COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS PARA USO MEDICO E ODONTO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.039.112/0001-81

Localização do lote: Rua Francisco Otaviano, nº 10 – Socorro – Santo Amaro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Citroen C5 EXCL20, ano/modelo – 2002, cor prata, placa DII-6113/SP, em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 2.393.713,76 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0584589-29.1997.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ERPRO COMERCIAL ELETRONICA LTDA, EDUARDO RAMOS PAZOS e MARIA JOSE AVELINO RAMOS

CNPJ/CPF do executado: 51.167.096/0001-18

CDA: 55.661.376-7 e outras

Localização do lote: Rua Arauá, nº 177 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

6.600 circuitos integrados, código TAB 101 H7744, marca Phillips, peças para uso em aparelhos eletrônicos em geral, em um bom estado de conservação, bem como uma aparente condição de uso, avaliado cada em R\$ 75,00.

Valor do débito: R\$ 95.754,12 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 495.000,00 (Quatrocentos e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 247.500,00 (Duzentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013739-84.2009.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X BREDA S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/CPF do executado: 61.074.985/0001-94

CDA: 37.010.330-0

Localização do lote: Rua Itália Giusti, nº 469 – Jardim Nossa Senhora do Carmo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

54.000 quilos de parafusos diversos, em aço carbono, nas bitolas entre 4 e 50 mm e comprimentos diversos. Avaliado o quilo em R\$ 13,00.

Valor do débito: R\$ 414.416,96 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 702.000,00 (Setecentos e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 351.000,00 (Trezentos e cinquenta e um mil reais).

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0036942-70.2012.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DECORIDEA COMERCIO DECORACAO EM VIDROS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.828.724/0001-30

Localização do lote: Avenida Luiz Merenda, nº 555 – Campanário – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de pintura contínua para vidro, marca ERZINGER, composta de uma transportadora de 130,00 m; duas cabines de pintura com queda d'água; um estufa de temperatura de operação de 220° C e uma zona de resfriamento, máquina com capacidade nominal de 3.600 frascos por hora, trifásica, 220 Volts, cor cinza e com peso de aproximadamente 5,00 toneladas, em funcionamento e em perfeito estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 1.506.089,43 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.150.000,00 (Um milhão, cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5018369-49.2019.4.03.6182

Vara: 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMAVI DISTRIBUIDORA DE FERRAGENS, MATERIAIS ELETRICOS E UTILIDADES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.144.108/0001-58

CDA: 13.551.993-4 e outras

Localização do lote: Rua Rio Verde, nº 471 – Freguesia do Ó – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 110.000 frascos de 25 g cada, contendo grafite em pó / lubrificante de uso geral, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, em perfeitas condições de armazenamento, avaliado cada frasco em R\$ 1,32, totalizando R\$ 145.200,00;

B) 300 kg de solda de estanho em fio, de 1,00 mm de diâmetro, dispostos em carreais de aproximadamente 15 kg cada, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada,

encontrados em perfeitas condições de armazenamento, avaliado cada quilo em R\$ 53,00, totalizando R\$ 15.900,00;

Valor do débito: R\$ 209.232,79 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 161.100,00 (Cento e sessenta e um mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.550,00 (Oitenta mil, quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0016111-30.2014.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X C. M. S. FLORES AUTO PEÇAS - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.752.963/0001-00

CDA: 44.082.577-6 e outra

Localização do lote: Rua Crato, nº 430 – Jardim Nordeste – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.670 mangas de eixos de veículos, nacionais e importados da executada em perfeitas condições para reposição, jateadas, alinhadas, com desengraxantes, embaladas a vácuo, do estoque rotativo do executado, avaliada cada em R\$ 220,00.

Valor do débito: R\$ 295.863,08 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 367.400,00 (Trezentos e sessenta e sete mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 183.700,00 (Cento e oitenta e três mil e setecentos reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0029653-52.2013.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA ARCOIR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.537.008/0001-13

CDA: 41.873.191-8 e outra

Localização do lote: Avenida João XXIII, nº 1.710 – Vila Formosa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 268 quadros de comando padrão Telebrás 40x40x12 cm, de sobrepor, em chapa de ferro. Cada unidade avaliada em R\$ 220,00, totalizando R\$ 58.960,00;

B) 126 quadros de comando padrão Telebrás 50x50x12 cm, de sobrepor, em chapa de ferro. Cada unidade avaliada em R\$ 290,00, totalizando R\$ 36.540,00.

Valor do débito: R\$ 800.271,30 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 95.500,00 (Noventa e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.750,00 (Quarenta e sete mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0047062-07.2014.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PANTA AUTOMOTIVO PNEUS E FREIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.783.846/0001-25

Localização do lote: Via Anchieta, nº 1.641 – Sacomã – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

187 pneus 215/30R20, marca Ling Long, modelo Green Max, novos, do estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 537,00, totalizando R\$ 100.419,00.

Valor do débito: R\$ 87.875,57 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.419,00 (Cem mil e quatrocentos e dezenove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.209,50 (Cinquenta mil, duzentos e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0058433-94.2016.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PANIFICADORA E CONFEITARIA JARDIM SÃO JORGE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 47.246.954/0001-42

Localização do lote: Rua Peixoto de Melo Filho, nº 23 – Jardim São Jorge – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 freezer horizontal com duas portas, marca Metalfrio, na cor branca, medindo aproximadamente 1,00 m x 1,50 m, em regular estado de uso e conservação.

Valor de avaliação: R\$ 1.250,00 (Um mil, duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 625,00 (Seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005292-41.2017.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO PORTAL EDU CHAVES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 19.880.591/0001-67

Localização do lote: Avenida Edu Chaves, nº 283 – Jardim Brasil – São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.813 litros de gasolina comum, ao preço na bomba do dia, avaliado o litro em R\$ 4,899, do estoque rotativo, posto de bandeira branca.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 8.881,89 (Oito mil, oitocentos e oitenta e um reais e oitenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.440,94 (Quatro mil, quatrocentos e quarenta reais e noventa e quatro centavos)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5017762-02.2020.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OFICINA MECANICA FUNILARIA E PINTURA ARMANDO LTDA - EPP

SUSTADO

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005274-32.2018.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCOS ANTONIO SILVEIRA DE ANDRADE, LABORDIESEL COMERCIO DE PECAS LTDA – EPP e NEIDE FICHER DE ANDRADE – ESPÓLIO, JOSÉ RIBEIRO DA SILVA NETO (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 55.529.242/0001-69

Localização do lote: Rua Adelina Cardim Bigal, nº 135 - Ribeirão Preto/SP (Item A ao C), Rua C – 30, Condomínio Recreio Internacional – Ribeirão Preto/SP (Item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 VW/Saveiro 1.6, Placa **DXR 9873**, 2007/2008, cor branca, com avarias na lataria e na pintura, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 16.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) 01 VW/Saveiro 1.8, Plus, Placa **DGL 4565**, 2002/2002, cor prata, com avarias na lataria e na pintura, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

C) 01 Toyota Hilux CD 4x4 SRV, placa **DQX 8070**, 2005/2006, cor prata, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

D) 01 VW/Saveiro 1.8, Placa **DCB 3061**, 2001/2001, cor prata, com avarias na lataria e na pintura, parado há meses em uma chácara (Condomínio Recreio Internacional – Rua C - 30), exposto ao sol e a chuva, em bom estado de conservação, mas sem funcionar, avaliado em R\$ 9.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Obs.Geral: Há Embargos à Execução nº 5008490-64.2019.403.6102

Valor do débito: R\$ 4.627.984,50 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 88.500,00 (Oitenta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 44.250,00 (Quarenta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007274-68.2019.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIRETRIZ ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 56.418.825/0001-85

Localização do lote: Rua Altino Arantes, nº 1.230 - Ribeirão Preto

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/Saveiro Summer 1.8, RENAVAM 00772444323, placa **DCB 8972**, ano fabricação 2001 e modelo 2002, cor prata, combustível álcool, em regular estado de conservação, compatível com o tempo de uso

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/06/2022 consta restrição judicial Renajud ativa.

Valor do débito: R\$ 627.137,08, em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.750,00 (Sete mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000602-03.2017.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOVEIS BOM JESUS LTDA – ME e REGINA'S MOVEIS E DECORAÇOES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.978.860/0001-96

Localização do lote: Rua Paraná, nº 442/450, Ipiranga - Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mesa de madeira maciça de 4,30 metros de comprimento por 1,00 m de largura, marca Móveis Bom Jesus, novo do showroom, avaliada em R\$ 15.900,00;

B) 08 cadeiras com taxas, veludo preto, Marca Niteroi, novo do showroom, avaliada em R\$ 1.200,00 cada, totalizando R\$ 9.600,00;

C) 01 banco de madeira maciça, estrutura de metalon, com 1,58 m de comprimento, novo do showroom, avaliado em R\$ 2.200,00;

D) 01 aparador madeira maciça, estrutura metalon, com 1,60 m de comprimento, novo do showroom, avaliado em R\$ 2.300,00;

E) 01 sofá de três e dois lugares o conjunto, 100% couro, marrom, marca Mempra, novo do showroom, avaliado em R\$ 9.500,00;

F) 01 rack de madeira maciça com 2,40 m de comprimento, com três gavetas, fecho toque, novo do showroom, avaliado em R\$ 3.990,00;

G) 01 cristaleira de madeira maciça, estilo clássico, três divisões, uma gaveta, com 54 cm de largura, novo do showroom, avaliado em R\$ 3.100,00;

H) 01 sofá retrátil, de 4 lugares, de veludo, cor cinza, de 2,50 m de comprimento, novo do showroom, avaliado em R\$ 5.700,00;

I) 01 mesa de jantar quadrada de 1,35 metros, tampo de laca com vidro pintado, pé de madeira em MDF, novo do showroom, avaliado em R\$ 4.200,00;

- J)** 01 buffet de madeira e MDF, cor fendi, com 4 portas, 2,00 m de comprimento, novo do showroom, avaliado em R\$ 3.800,00;
- K)** 08 cadeiras de linho, cor bege, pés de madeira, novo do showroom, avaliada em R\$ 450,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00;
- L)** 01 estante de madeira e MDF, com 2,40 m de comprimento e 2,45 m de altura, com 14 nichos e 2 portas, novo do showroom, avaliado em R\$ 4.200,00;
- M)** 01 aparador bar de laca, cor fendi, com 2,00 m de comprimento, com 2 portas, novo do showroom, que avalio em R\$ 3.500,00;
- N)** 02 poltronas giratórias, tecido linho, cor azul, pé inox, novo do showroom, avaliada em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00.

Valor do débito: R\$ 829.261,10 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 75.190,00 (Setenta e cinco mil, cento e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.595,00 (Trinta e sete mil, quinhentos e noventa e cinco reais).

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000216-73.2018.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X REGIÃO SUL INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO TEXTIL LTDA, MOHAMAD ABDOUNI NETO, OMAR ABDOUNI, MUNIR ABDOUNI

CNPJ/CPF do executado: 11.171.126/0001-45

Localização do lote: Rua Perrela, 369 – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 1.000 travesseiros de espuma, modelo Jade, do estoque rotativo da empresa, avaliado cada em R\$ 10,50, totalizando R\$ 10.500,00;
- B) 1.000 travesseiros de espuma, modelo Lion, do estoque. Este modelo não fabrica mais e entrou no lugar o modelo Madrid, avaliado cada em R\$ 13,50, totalizando R\$ 13.500,00;
- C) 1.000 travesseiros de malha, suporte 12, do estoque. Este modelo não fabrica mais e entrou no lugar o modelo Percal 180 fios avaliado cada em R\$ 67,00, totalizando R\$ 67.000,00;
- D) 200 protetores de colchão matelasse queen, do estoque, avaliado cada em R\$ 70,00, totalizando R\$ 14.000,00;
- E) 100 protetores de colchão matelasse king, do estoque, avaliado cada em R\$ 110,00, totalizando R\$ 11.000,00;
- F) 100 protetores de colchão matelasse solteiro, do estoque, avaliado cada em R\$ 45,00, totalizando R\$ 4.500,00;
- G) 250 cobertores estampado, marca Cortex, do estoque, avaliado cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 12.500,00;
- H) 300 cobertores liso, marca Cortex, do estoque, avaliado cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 15.000,00;
- I) 300 lençóis, malha, queen, com elástico, do estoque, avaliado cada em R\$ 62,00, totalizando R\$ 18.600,00;
- J) 300 lençóis, malha, casal, com elástico, do estoque, avaliado cada em R\$ 49,00, totalizando R\$ 14.700,00;
- K) 100 lençóis, malha, solteiro, com elástico, do estoque, avaliado cada em R\$ 38,00, totalizando R\$ 3.800,00;
- L) 1.000 fronhas de malha, do estoque, avaliado cada em R\$ 11,90, totalizando R\$ 11.900,00;
- M) 1.000 almofadas, 40x40m, do estoque, avaliado cada em R\$ 19,90, totalizando R\$ 19.900,00;
- N) 1.000 enchimentos de almofadas, do estoque, avaliado cada em R\$ 9,00, totalizando R\$ 9.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 225.900,00 (Duzentos e vinte e cinco mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.950,00 (Cento e doze mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007355-69.2015.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X S. NALDI INDUSTRIA E COMERCIO DE ESQUADRIAS LT.

CNPJ/CPF do executado: 45.654.084/0001-15

CDA: 12.193.542-6

Localização do lote: Estrada do Cata Preto, 1000 – Vila João Ramalho – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Fresa ferramenteira, marca Atlas, FER 40^a3, grande premium, nº da matrícula 0025, tensão 220V, fabricada em 2007.

Valor do débito: R\$ 218.813,88 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005616-13.2005.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IND. E COM. DE ARTEFATOS DE MADEIRA SANTA CRUZ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.224.901/0001-59

Localização do lote: Rua José Pinelli, nº 2-85, D. Industrial – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 TERRENO (...) situado no lado ímpar, quarteirão 2, da rua José Pinelli, (...) com área de 1.500,00 metros quadrados (...).Av. 3 – Em 29 de outubro de 2001. (...) foi construído no terreno (...) um prédio próprio para fins industriais, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área de 294,84 metros quadrados, contendo uma recepção, um coberto, um escritório, uma sala da diretoria, um refeitório, um w.c., um vestiário e uma área de produção, que recebeu o nº 2-85 pela rua José Pinelli, melhor descrito e detalhado na matrícula nº **62.338**, do 2º CRI de Bauru/SP. De acordo com os registros da Prefeitura Municipal de Bauru, a área construída do imóvel é de 658,32 m².

Obs.: O imóvel está locado desde novembro de 2019 para Elton Daniel Teixeira e Ruark Cesar Moises, que possuem no local uma Oficina Hidráulica. Foi constatado no local um prédio de alvenaria de tijolos, uma sala de diretoria, um refeitório, um banheiro e um vestiário, além de uma área de produção.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 1.628.600,03 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003144-19.2017.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARCIO VIEIRA DA CONCEIÇÃO

CNPJ/CPF do executado: 104.133.548-22

Localização do lote: Rua Assunção nº 170 – Utinga – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel GM/Chevrolet Spin 1.8, ano/modelo 2015/2016, cor branca, placa FPS 9220, motor flex, câmbio automático LTZ, RENAVAM 1062540953, chassi 9BGJC75EOGB120356, com rodas de liga leve, direção hidráulica, ar condicionado, sete lugares, travas e vidros elétricos nas 4 portas, em estado geral de conservação e de funcionamento bom.

Valor do débito: R\$ 24.093,44 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 54.500,00 (Cinquenta e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 27.250,00 (Vinte e sete mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002296-42.2011.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO DOM PEDRO LTDA, MARCIO AFONSO CORDEIRO, RICARDO SANCHEZ AFONSO CORDEIRO.

CNPJ/CPF do executado: 57.484.863/0001-70

Localização do lote: Rua Antonio Pereira Tendeiro nº 12 – Vila Pouso Alegre – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Ecosport, placa DPM 4313, prata, 2004/2005, modelo ECOSPORT XLS 1.6, FLEX 8V 5P. Por ocasião da diligência, o veículo estava bem sujo devido ao tempo que ficou estacionado no local, porém em bom estado geral de conservação, sem avarias na lataria e/ou sinais depreciativos evidentes a se considerar. Não foi possível verificar o funcionamento do motor, tampouco a quilometragem atual, pelo fato de sua chave não estar no local. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura e carroceria estão íntegros e condizentes com o uso natural por 17 anos. Pneus gastos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 07/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$ 23.107,00 (Vinte e três mil cento e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.553,50 (Onze mil quinhentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002924-55.2016.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUZIMAQ INDUSTRIA MECANICA LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 09.321.073/0001-50

Localização do lote: Rua das Flores, 81, Galpão 01, Jardim Guarará, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem CNC, de 4 eixos, modelo FV 1000-A, marca Feeler, ano 1997, série VNC-044 em bom estado de conservação e de uso. O bem estava acondicionado no interior das dependências da empresa executada, em funcionamento e sendo operado por funcionário no momento da diligência.

Valor do débito: R\$ 1.160.317,58 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 133.000,00 (Cento e trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012389-79.2002.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARLOS DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 04.593.325/0001-86

Localização do lote: Avenida Itamarati 1.726/1.730 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma fração ideal (1/16) pertencente ao executado Carlos de Souza, do imóvel matriculado sob número 2.912, registrado no 2.º CRI de Santo André, situado na Avenida Itamarati 1.726/1.730, classificado na PMSA sob número 14.074.158. Área do terreno: 252,00m² e área construída: 341,00m². Trata-se de um imóvel cujo pavimento térreo é utilizado para fins comerciais e este pavimento está em bom estado de conservação e há atividade comercial neste local. No pavimento superior existem duas residências, tipo apartamento. Nestas residências há um quarto, sala, cozinha, banheiro e uma lavanderia. Imóveis em bom estado de conservação e ambos habitados. O terreno é assimétrico e em declive acentuado, localizados em uma avenida bastante movimentada, com predominância de comércio.

Valor do débito: R\$ 82.968,70 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 68.193,39 (Sessenta e oito mil cento e noventa e três reais e trinta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 34.096,70 (Trinta e quatro mil noventa e seis reais e setenta centavos)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001931-75.2017.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADOPÉ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.495.574/0001-03

CDA: 12.957.127-0 e outras

Localização do lote: Rua dos Jacarandás, 150, Bairro Campestre – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina mandrilhadora industrial marca/modelo G!DDINSSLEWIS 7OHG-UF, série 425-80-70, com barramento total de 9448mm e barramento útil de 7300mm; diâmetro da árvore de 6 polegadas; comando digital em dois eixos; cabeçote vertical; mesa de rigo de 1200x 1200mm. Encontra-se devidamente acondicionado, em bom estado e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 2.595.774,72 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001529-62.2015.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO X CARLOS ALBERTO DO AMARAL

CNPJ/CPF do executado: 108.173.668-22

Localização do lote: Rua Álvares Maciel, 113, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, marca Citroen, modelo C4 PALLAS 2.0 EXC, placa GGI8787, de São Caetano do Sul, SP, CHASSI: 8BCLDRFJ48Q557150, ano 2008/2008, RENAVAM: 969139055, cor prata, em bom estado e funcionando. Quilometragem: 132.000. O veículo penhorado encontra-se em razoável estado de conservação, tendo alguns riscos na lataria. Pintura, pneus, vidros, painel, estofamento em bom estado. Motor funcionando, pois foi ligado no momento da diligência.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 07/05/2022, consta penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 18.326,70 (Dezoito mil trezentos e vinte e seis reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.163,35 (Nove mil cento e sessenta e três reais e trinta e cinco centavos)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005320-30.2001.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSMOTA TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA – ME, CLAUDIO GARCIA PARRA, JOSÉ MOTA, JOSÉ MOTA (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 56.044.779/0001-00

CDA: 32.083.055-1

Localização do lote: Rua Magnólia Pimentel, nº 391, Recanto Vereda do Sol, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O bem imóvel objeto de matrícula nº 28.983, do Livro nº 02, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré – SP, situado no Condomínio Recanto Vereda do Sol que assim se descreve: “UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 31 (trinta e um), da quadra “E”, situado no Loteamento denominado “RECANTO VEREDA DO SOL”, nesta cidade, município e comarca de Avaré, com a área total de 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), com frente para a Rua 02 (dois), onde mede cinquenta e um metros (51,00m), segue em curva onde mede quatorze metros e treze centímetros (14,13m); pelo lado esquerdo, confronta com a Rua nº 03 (três) onde mede setenta e quatro metros e trinta e quatro centímetros (74,34m); pelo lado direito confronta com o lote nº 32 (trinta e dois), onde mede oitenta e três metros e trinta e quatro centímetros (83,34m); nos fundos confronta com o Sistema de Lazer nº 06 (seis), onde mede sessenta (60,00m).”. No Setor de Cadastro da Prefeitura da Estância Turística de Avaré o imóvel possui os seguintes dados: Cadastro Municipal: 4.426.001.000, área territorial de 5.000,00m², área edificada: 54,70m², endereço: Rua Magnólia Pimentel, nº 391, Recanto Vereda do Sol, Avaré/SP, CEP: 18701-171, constando como Proprietário: José Mota. Referida edificação em alvenaria (54,70m²), encontra-se em mau estado de conservação e sem as telhas, devido às intempéries climáticas.

Obs. 1: Conforme Av.07-28.983, foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 17.921,09 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002433-88.2019.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESTATEC FUNDACOES - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 51.806.636/0001-66

Localização do lote: Rua José Benetti, nº 516 – Vila Prado - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão VW 13.180 CNM, placa EPF 4607, ano/modelo 2010, cor branca, chassi 953467232ARO38516, com bomba de concreto, marca Putzmeister, modelo TK VS70, nº 235217008, fabricação 2010, conjunto em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 173.881,53, em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002389-69.2019.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RESCHINI & RESCHINI LTDA – TERCEIROS

INTERESSADOS: FLAVIO RODRIGO PELIN E IZEPPE CONTABILIDADE LTDA. ME

CNPJ/CPF do executado: 03.437.270/0001-52

Localização do lote: Rua Daelcio Faria da Cunha, nº 195 – Distrito Industrial – Tamanduá – Descalvado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW Polo 1.6 Sportline, placa EDD-9754, ano 2010, avaliado em R\$ 30.227,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo Fiat Ducato Minibus, placa BUS-1247, ano 2008, avaliado em R\$ 49.054,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo VW Saveiro 1.6 Supersurf, placa CZI-6983, ano 2003, avaliado em R\$ 21.868,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

D) 01 veículo VW Gol Special, placa CVZ-9485, ano 1999, avaliado em R\$ 8.951,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

E) 01 veículo Mercedes Benz 2219, placa BQF-2463, ano 1981, avaliado em R\$ 43.158,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 245.710,58 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 153.258,00 (Cento e cinquenta e três mil e duzentos e cinquenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 76.629,00 (Setenta e seis mil e seiscentos e vinte e nove reais)

LOTE 057

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000802-68.2017.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EDG EQUIPAMENTOS E CONTROLES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.035.076/0001-16

CDA: 12.207.482-3 e outras

Localização do lote: Rua Delfino Martins Camargo Penteado, entre nº 34 e 64 – Jardim São Carlos - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, sem benfeitorias, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, no loteamento denominado Jardim São Carlos, com frente para Rua Delfino M. C. Penteado, onde mede 10,00 m (de quem olha da rua para o terreno), 40,00 m da frente aos fundos, pelo lado direito,

confrontando com a Indústria G. Saia Ltda; pelo esquerdo mede 30,00 m da frente aos fundos, confrontando com a área remanescente; e, pelos fundos medindo 5,25 m confrontando com a área remanescente, deflete à esquerda com o ângulo de 90º e segue com a mesma confrontação medindo 10,00 m, finalmente deflete à direita em ângulo de 90º medindo 4,75 m com a mesma confrontação, encerrando uma área total de 347,50 m². Na data da avaliação, verificou-se que o terreno faz frente para a Rua Delfino Martins Camargo Penteado, entre os prédios de n. 34 e 64, no quarteirão formado pelas ruas Jesuíno de Arruda e 13 de Maio, murado em sua totalidade, com portão metálico, em área de ocupação mista que possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo. Matrícula nº **54.982** do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5001563-09.2020.4.03.6115.

Valor do débito: R\$ 1.553.391,04, em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 058

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002193-39.2009.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VLADEMIR MESSIAS BERNARDO MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 044.110.158-54

Localização do lote: Avenida Paulo de Arruda Correa da Silva, nº 810 – Recreio dos Bandeirantes II – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, no loteamento denominado Recreio dos Bandeirantes II, constituído do lote nº 139 da quadra nº 24, da planta do dito loteamento, assim descrito: mede 10,00 m, com frente para a Avenida Um, atual Avenida Paulo de Arruda Correa da Silva (AV. 01), 25,00 m à esquerda confrontando com o lote nº 140; 25,00 m à direita confrontando com o lote nº 130; 10,79 m aos fundos, confrontando com a área de uso público – sistema de lazer, perfazendo um total de 259,82 m². Na data da avaliação, constatou-se que há edificado um imóvel residencial térreo, sem averbação na matrícula, constituído de garagem para dois veículos, sala, copa, cozinha, banheiro, jardim de inverno, três quartos. Matrícula nº **62.199** do CRI de São Carlos/SP. Cadastro municipal nº 08.206.021.001.

Obs. 1: Conforme consulta junto à Prefeitura municipal, em 11/03/2022, constam débitos de IPTU, no valor de R\$ 1.599,57.

Obs. 2: Constam na matrícula bloqueio, arrestos, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.464.287,50 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 424.000,00 (Quatrocentos e vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 424.000,00 (Quatrocentos e vinte e quatro mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 1600682-23.1998.4.03.6115 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA DE SAUDE E MATERNIDADE SAO CARLOS LTDA, ROMEU JOSE SANTINI e WAGNER MARICONDI – TERCEIRO INTERESSADO: UNIMED SÃO CARLOS – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO

CNPJ/CPF do executado: 59.612.846/0001-25

Localização do lote: Rua Major José Inácio, nº 2.392 – Centro - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos sobre 01 prédio de análises clínicas e seu respectivo terreno, na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, com frente para a Rua Major José Inácio, nº 2.392, onde possuía o antigo nº 2.400 e anterior 142 de uma casa de moradia demolida, medindo em sua integridade 19,20 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, contendo a área total de 844,80 m², confrontando de um lado com

Clotilde de Lima Camargo, de outro com Georgina Aguiar Whitaker e, nos fundos, com Cândido Padrim de Caetano Gagliardi ou sucessores desses confrontantes. Imóvel cadastrado na Prefeitura municipal sob nº 020 CD 50 da quadra 144 da planta geral da cidade. Cadastro municipal nº 01.01.034.020.001. Matrícula nº **11.665** do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que se trata de um imóvel, utilizado como laboratório de análises clínicas, constituído de prédio situado à Rua Major José Inácio, 2392, Centro, na cidade de São Carlos-SP, edificado em alvenaria, com lajes intermediárias e cobertura com estrutura metálica e telhas de fibrocimento. O terreno, de formato regular com declividade média, mede aproximadamente 19,20 m. de frente e de fundos e 44,00 m. de ambos os lados, encerrando área superficial de 891,70 m², conforme consta na ficha imobiliária junto à PMSC. Com área construída total de 2.578,33 m², o prédio é composto de duas partes indivisíveis que se comunicam. A primeira, com frente para a via pública, encontra-se inteiramente concluída. Com área construída próxima de 580,00 m², essa parte possui 03 (três) pavimentos. No pavimento térreo, possui grande área de recepção de clientes, sala de espera para crianças, baias/saletas de coleta de material, salas de análise e banheiros. O chão é revestido com piso cerâmico e as paredes dos banheiros são parcialmente revestidas com azulejos cerâmicos. Nas divisões dos ambientes são utilizadas paredes de alvenaria, placas de "drywall" e divisórias de madeira. Nos demais pavimentos há salas/laboratórios, sanitários e um salão para palestras com capacidade para cerca de 60 (sessenta) pessoas.

A segunda parte do prédio, situada atrás da primeira e também com 03 pavimentos, encontra-se em fase de acabamento. Sua área construída é de, aproximadamente, 2.000,00 m². As paredes encontram-se totalmente respaldadas e cobertas com argamassa, mas sem acabamento de pintura ou de azulejos nas áreas molhadas. Em quase toda essa área, o chão encontra-se no contrapiso e não há caixilhos ou esquadrias ou, tampouco, portas ou janelas instaladas. A parte elétrica e hidráulica não estão concluídas. Apenas em uma pequena área foi assentado piso cerâmico e divisórias de madeira, criando-se alguns ambientes de uso ainda precário. Não havia material de acabamento no local.

O imóvel situa-se em área central da cidade, sendo atendido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. As vias de acesso são todas asfaltadas.

Obs. 2: Consta na matrícula alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal (R. 21) e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 25% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 7.360.000,00 (Sete milhões, trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.360.000,00 (Sete milhões, trezentos e sessenta mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5000714-71.2019.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF E FIBRASMIL INDUSTRIA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA – ME X CENTRAL SAO CARLOS DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS NATURAIS E DIETETICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.815.797/0001-85

Localização do lote: Rua José Casalle, nº 351 - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca FORD CARGO 816 S, placa FHM 7016, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, chassi 9BFVEADS6DBS39755, cor branca, carroceria fechada, tipo baú em alumínio, em bom estado, avaliado em R\$ 159.000,00;

B) 01 veículo marca FORD F 350 G, placa DSE 5109, ano fabricação 2006, ano modelo 2006, chassi 9BFJF37906B029302, cor prata, carroceria fechada, tipo baú em alumínio, em bom estado, avaliado em R\$ 76.500,00;

C) 01 veículo marca FIAT UNO VIVACE 1.0, placa EWQ 9043, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, chassi 9BD195102C0240878, cor amarelo "citrus", duas portas, em regular estado, porém com o motor danificado, avaliado em R\$ 19.000,00;

D) 01 veículo marca I/HYUNDAI ELANTRA GLS, placa EWQ 9940, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, chassi KMHDH41EBCU361761, cor amarela, quatro portas, em bom estado, que avaliado em R\$ 57.500,00;

Valor de avaliação: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000856-32.2015.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALESSANDRO NASCIMENTO GARCIA. TERCEIRO INTERESSADO: FELIX GARCIA NETO

CNPJ/CPF do executado: 159.324.168-23

Localização do lote: Rua Almelinda de Paula Amaral nº 146/152, Jardim Jaguá, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente ao executado Alessandro Nascimento Garcia, correspondente a 20% de um terreno sem construção ou benfeitorias, constituído pelo 21, da quadra 4, situado no Parque Jaguá, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, medindo 12,20 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando a área de 366,00m², com frente para a rua Projetada 2, e dividindo-se por um lado, com o lote 20, por outro lado com o lote 22, e fundos com o lote 6, cadastrado na P.M. sob nº 10521/000 setor 3. Imóvel este objeto da matrícula nº 30.721 no 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs. 1: Conforme Certidão de Valor Venal atualizada, as áreas do terreno e da construção, respectivamente de 366,00 metros quadrados e 291,20 metros quadrados, sendo que a área do terreno mencionada na matrícula em cartório do imóvel converge com a área do terreno cadastrada na prefeitura municipal local e não há averbação ou menção de área construída na matrícula em cartório do imóvel, divergentemente da área construída de 291,20 metros quadrados, cadastrada na prefeitura municipal local. Foi considerada para a avaliação do imóvel, um sobrado com pavimento inferior comercial e pavimento superior residencial com terraço, a área construída cadastrada na prefeitura municipal local, mais atualizada e condizente de fato com as dimensões construídas do imóvel.

Obs. 2: O pavimento inferior, parte comercial do imóvel apresenta a numeração de fato 152 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, onde funciona atualmente uma Loja de aparelhos de refrigeração e uma oficina de assistência técnica para aparelhos de refrigeração em geral, pertencentes ao Sr. Félix Garcia Neto; na parte dos fundos do salão térreo, existe uma edícula, onde reside atualmente o Sr. Félix Garcia Neto e sua esposa Daiane Machado Garcia da Silva;

Obs. 3: O pavimento superior, parte residencial do imóvel, apresenta a numeração de fato 146 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, onde existem três pequenas quitinetes, ocupadas por inquilinos. No momento da diligência não havia inquilinos nas quitinetes, não sendo possível adentrá-las, mas a Sra. Daiane Machado Garcia da Silva informou que as quitinetes apresentavam problemas de infiltrações de água no teto e manchas recorrentes. D. Daiane Machado Garcia da Silva declarou que dentre as três quitinetes existe duas quitinetes menores com um cômodo servindo de sala e cozinha (separados por um balcão), um quarto e um banheiro, sem lavanderia, e uma quitinete um pouco maior, com uma sala/cozinha, dois quartos e um banheiro, sem lavanderia. Há uma sacada de acesso a um terraço, composto por toda a área onde seria o telhado do sobrado, no qual havia uma área coberta por telhas, contendo três velhos tanques duplos para lavagem de roupa, um banheiro e uma bancada com pia. Conforme informações prestadas pela Sra. Daiane Machado Garcia da Silva e por seu marido Sr. Félix Garcia Neto, há inquilinos nos aptos. 12, 21 e 22.

Obs. 4: O imóvel apresenta condições de manutenção condizentes com a aparente idade e tipo da construção, além de acabamento já um pouco antigo e defasado, bem como necessita de pequenas reformas, em especial de reparos na pintura e de impermeabilização da laje que serve no terraço, a qual é exposta (sem telhado), aparente causadora de algumas infiltrações na cobertura da parte superior. A área externa do imóvel apresenta-se em regular/razoável estado de conservação, necessitando aparentemente de poucos reparos, principalmente na pintura e em menor grau no reboco. Na área externa, verificou-se poucas manchas e infiltrações, aparentando serem da exposição ao tempo, aparentando também não serem estruturais e apenas superficiais, na pintura e no reboco. O portão externo do imóvel em aço ou ferro, apresenta estado de conservação regular e condizente com a aparente idade e tipo da construção. O piso externo do sobrado (corredor de acesso e quintal) e o terraço estavam um pouco sujos, necessitando de relativa limpeza. A área interna do pavimento inferior comercial do imóvel está mais conservada que a

área externa (a maior parte em bom estado de conservação com partes em regular e razoável estado de conservação considerando o aparente tempo de construção e tipo do imóvel), aparentando ter sido em parte pintada (não muito recentemente) e nela (área interna) aparentemente não havia manchas, infiltrações e rachaduras, e estava em boas a regulares condições de limpeza. A iluminação pareceu ser, condizente com o imóvel e sua época de construção;

Obs. 5: Os imóveis que faziam divisa de fato com o presente imóvel eram os seguintes: do lado esquerdo uma casa de nº 170 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral; do lado direito uma casa de nº 140 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral; no fundo duas casas, de nºs 107 e 111 para Rua José Signorini;

Obs. 6: Apesar de na prefeitura municipal local o imóvel estar cadastrado com a numeração 150 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, conforme Certidão de Valor Venal, de fato no local as numerações eram 152 e 146 (lote 21, quadra 4);

Obs. 7: O número de cadastro municipal atualizado do imóvel é 0310521000.

Valor de avaliação: R\$ 114.800,00 (Cento e catorze mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.400,00 (Cinquenta e sete mil e quatrocentos reais)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002042-19.2014.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JULIO LOPES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 140.647.318-91

Localização do lote: Rua E, lote nº 22, quadra 72 – Parque Evelyn – Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% do lote de terreno de nº 22 da quadra 72, do Parque Evelyn, situado no município de Itanhaém/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua E, por 30,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma medida de frente encerrando uma área de 300,00 m². Matrícula 5.644 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se o bairro onde se situa o imóvel está a 8 km da praia, sendo 2 km em vias asfaltadas, não sendo possível acessar o terreno, constando-se que a Rua E, no trecho indicado, é uma trilha em meio à mata nativa, sem qualquer urbanização.

Valor do débito: R\$ 53.871,88 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000480-79.2017.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X FRUTAS INDUSTRIALIZADAS MONGAGUA LIMITADA - EPP

SUSTADO

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001961-90.2019.403.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CERTA COMERCIO DE BATERIAS LTDA, ODAIR GAMES DE ANTONIO E RICARDO ALVES TAVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.493.512/0001-25

Localização do lote: Rua Luis Barbalho, 125, Jd. Lauro Gomes, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford/Courier 1.6L, placas DMZ-6696, Renavam nº 00847348016, cor preta, chassi nº 9BFN5ZPPA5B974344, ano 2005/2005.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5003899-23.2019.4.03.6114.

Valor de avaliação: R\$ 18.021,00 (Dezoito mil e vinte e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.010,50 (Nove mil e dez reais e cinquenta centavos)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 5000928-70.2016.403.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X MARCELO ANTONIO SA

CNPJ/CPF do executado: 192.494.438-38

Localização do lote: Rua Três Meninas, 215, Apto 35 A, Condomínio Benfica, Serraria, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no município de Diadema/SP, consistente do lote I do desmembramento de uma área sem designação especial, localizado entre a Av. Dona Ruyce Ferraz Alvim e as ruas Maria de Lourdes e das Três Meninas, de matrícula **37.695**, perfeitamente descrito na respectiva certidão do Ofício de Registro de Imóveis de Diadema, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 92.509,08 (Noventa e dois mil quinhentos e nove reais e oito centavos)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003864-03.2009.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TELLCARD TELECOMUNICACOES LTDA – ME E ALDO BOSCHETTI FILHO

CNPJ/CPF do executado: 04.164.184/0001-86

Localização do lote: Rua das Caneleiras, 1081, Jardim Dois, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 25% sobre a nua propriedade do imóvel descrito na matrícula **95.476** junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, consistente na casa de nº 1.081 da Rua das Caneleiras seu respectivo terreno. Imóvel classificado na PMSA sob nº 03.103.007.

Obs.1: Trata-se de terreno regular, pouco acima do nível da rua. No trecho em que se situa o imóvel a rua é em aclive pouco acentuada. A construção erigida sobre o terreno é casa térrea, residencial e a construção é antiga. O imóvel é situado em bairro nobre residencial.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais;

Obs.3: Há na matrícula do imóvel, registro de usufruto vitalício em nome de Aldo Boschetti e Dirce WebsterBoschetti (R.02)

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 475.000,00 (Quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 237.500,00 (Duzentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004001-09.2014.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE EMBALAGENS PROMOCIONAIS VIFRAN LTDA, RTC INDUSTRIA DE EMBALAGENS E EDITORA LTDA, RAFAEL PARMIGIANO – ME, NATUREZA EMBALAGENS E GRAFICA LTDA, RAFAEL PARMIGIANO, ROSENGELA REBIZZI PARMIGIANO, FRANCISCO NATAL PARMIGIANO

CNPJ/CPF do executado: 67.472.829/0001-68

CDA: FGSP200500226 e outras

Localização do lote: Av. Fagundes Filho, 191, conj 51/52, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Volkswagen Gol Special, placa **CVL 8015**, cor branca, ano/modelo 2000/2000, renavam 738437603, lataria com desgaste correspondente ao tempo de utilização, interior do veículo em péssimo estado de conservação, pneus desgastados, sem estepe. No momento da constatação a bateria do veículo estava descarregada, não sendo possível verificar se o bem apresenta condições de uso. Veículo avaliado em R\$ 4.800,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/03/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo GM Astra GLS, placa **DDE 1956**, cor azul, ano/modelo 2000/2000, renavam 748929754, apresenta condições de uso, regular estado de conservação, pequena avaria na roda traseira do lado esquerdo, desgastes na pintura na porta traseira do lado esquerdo e no para-choque traseiro. Veículo avaliado em R\$ 10.900,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/03/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 15.700,00 (Quinze mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.850,00 (Sete mil e oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000556-12.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.961.520/0001-55

CDA: 37.125.496-5 e outras

Localização do lote: Estrada dos Casas, 5201, Bairro Alvarenga, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 medidor de engrenagem CNC, marca KLINGELNBERG, fabricação alemã, modelo PFSV 600/ADS421, ano 2002, nº série 83618, cor bege, acompanhando CPU e monitor para operação, em bom estado de conservação, segundo informações, o bem encontra-se em funcionamento, avaliado em R\$ 600.000,00;

B) 01 medidor de engrenagem, marca ILLITRON, modelo 34248-3C, nº série 10963, cor azul, em bom estado de conservação segundo informações, encontra-se em funcionamento, avaliado em R\$ 400.000,00;

C) 01 medidor de engrenagem, marca FELLOWS, modelo 12H, nº série 34818, cor bege, em mediano estado de conservação segundo informações, encontra-se em funcionamento, avaliado em R\$ 200.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.259.980,39 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001671-93.2001.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSS/FAZENDA NACIONAL X SIDERINOX COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, INBRACON INDUSTRIA DE CONEXOES LTDA, INBRANOX AÇO INOXIDÁVEL LTDA, NEOLIDER COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE AÇOS EIRELI, ORBRAS – BRASIL PARTICIPAÇÕES S/A, BRASIL – VALE PARTICIPAÇÕES S/A, RUI ARTIBANO ROMPATO

CNPJ/CPF do executado: 48.031.306/0001-31

CDA: 35.202.812-2 e outra

Localização do lote: Estrada FukutaroYida nº 1051 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 14.000 metros de tubo de aço carbono, sem costura, A-106, pontas planas, em barras de 2 a 4,5 metros, cujos diâmetros externo e interno são 10 e 09mm respectivamente, avaliado em R\$ 265,33 o metro, totalizando R\$ 3.714.620,00;

B) 480 peças de tubo de aço carbono, sem costura, A-106/53 SCH 120, 10"x2300mm, pontas planas, avaliado em R\$ 7.238,10 cada tubo, totalizando R\$ 3.474.288,00.

Valor do débito: R\$ 1.775.792,53 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 7.188.908,00 (Sete milhões e cento e oitenta e oito mil e novecentos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.594.454,00 (Três milhões quinhentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003825-03.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL X ZUERIPLAST INDUSTRIA DE DERIVADOS TERMOPLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.417.433/0001-00

Localização do lote: Rua Zurich, 393, Bairro Suíço, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

250 unidades de dispositivo antifurto para proteção do estepe do veículo Ford/Ecosport, avaliada em R\$120,00 cada uma, totalizando R\$30.000,00.

Valor do débito: R\$ 32.201,06 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004254-67.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.784.440/0001-98

Localização do lote: Rua Primeiro de Maio, nº 55, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 encaixotadora, marca Narita, capacidade de 900 caixas/horas com separador de frascos com servomotor, 220V, avaliada em R\$190.900,00;

B) 02 linhas de envase, marca Narita, capacidade 1.000 frascos de cinco litros por hora para produtos agressivos, 220V, avaliada em R\$122.000,00 cada, totalizando R\$ 244.000,00;

C) 04 rotuladoras completas, marca Narita, modelo MZGold, capacidade de 18.000 frascos por hora, 220V, 3 fases, 60HZ, alinhador mecânico e aplicador de cola de dois bicos, avaliada em R\$ 290.500,00 cada, totalizando R\$1.162.000,00;

D) 04 ensacadeiras, marca Narita, capacidade de 9.000 frascos por hora, 220V, avaliada em R\$100.000,00 cada, totalizando R\$ 400.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.792.549,61 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.996.900,00 (Um milhão novecentos e noventa e seis mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 998.450,00 (Novecentos e noventa e oito mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1503126-58.1997.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo Do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0002-77

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Dr. Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo/SP), São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para Impermeabilização de Papel Celofane, Marca Waldron, Horizontal – dupla Folha, com capacidade para 6 a 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150 m/min, acionada por motor elétrico de 30 HP, 1750 RPM, 440 V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, Marca Varimot, refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com as partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 metros de comprimento x 3,00 metros de largura x 3,00 de altura, instalada em um galpão industrial. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento por estar desligada.

Valor do débito: R\$ 868.471,03 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 073**Natureza e nº do processo:** Embargos à Execução Fiscal nº 0001906-60.2001.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ENG VED COMERCIO E ASSESSORIA DE VEDAÇÃO INDUSTRIAL LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 56.657.018/0001-15**Localização do lote:** Rua Carlos M. de Azeredo, 38, São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 fresadora marca Kone, modelo KFF 30, número de série 3215, mês/ano 07/88, nas cores azul e branca, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 11.000,00;

B) 01 retífica marca Ferdimat, modelo U 61, ano fabr. 1992, número de serie 92092366, nas cores azul e branca, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 25.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)**LOTE 074****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003617-82.2019.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ZABA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 03.138.273/0001-95**CDA:** 14.167.939-5 e outras**Localização do lote:** Rua Oneda, 360, São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 CJ TALTR CTTMB-PSLO121000, produto 5824319120, avaliado em R\$ 29.324,96 cada, totalizando R\$ 58.649,92;

B) 15 TALHAS TTB-20300P 3MX2M, produto 4775103020, avaliado em R\$ 15.504,77, totalizando R\$ 232.571,55;

C) 25 VIBRADOR NF-70, produto 4803000000, avaliado em R\$ 3.787,51 cada, totalizando R\$ 94.687,75;

D) 25 VIBRADOR NF-90, produto 4804000000, avaliado em R\$ 4.416,35 cada, totalizando R\$ 110.408,75;

E) 15 TALHAS TTB-12100PD 3MX2M, produto 4767751063, avaliado em R\$ 15.598,39 cada, totalizando R\$ 233.156,65;

F) 15 TALHA TTB- 0525PDSC 5MX4M, produto 4760252288, avaliado em R\$ 9.077,11 cada, totalizando R\$ 136.156,65.

Obs.: Bens novos, de fabricação da executada, que fazem parte do seu estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 909.884,77 em 03/2022**Valor de avaliação:** R\$ 866.450,47 (Oitocentos e sessenta e seis mil quatrocentos e cinquenta reais e quarenta e sete centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 433.225,24 (Quatrocentos e trinta e três mil duzentos e vinte e cinco reais e vinte e quatro centavos)**LOTE 075****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003693-43.2018.4.03.6114**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BAGGIO & BEZERRA TRANSPORTES LTDA, RUY BEZERRA JUNIOR e MARCIA REGINA BAGGIO BEZERRA**CNPJ/CPF do executado:** 02.767.766/0001-21**Localização do lote:** Rua Angel Serrano Fernandes, nº 277, Casa 01 – Jordanópolis - São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo RENAULT/SANDERO PR1616VA, placa FLB 1556, Ano 2013/2014, chassi 93YBSR8VAEJ745254, Cor Branca, Câmbio Automático, em ótimo estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 35.182,00 (Trinta e cinco mil, cento e oitenta e dois reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.591,00 (Dezessete mil, quinhentos e noventa e um reais).

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001863-34.2016.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DENISE BIANCO CASTELO CONFECÇÃO EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.161.793/0001-32

CDA: 40.765.794-0

Localização do lote: Rua Aurora Pinto da Cunha, nº 77/99 – Jardim América – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Prenses de passar roupas, universais, a vapor, interligadas a um programador que define suas funções, marca Rotondi (italiana), em bom estado de conservação e desligadas. Avaliada cada uma em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 40.000,00.

Obs.: O funcionamento das prensas não foi constatado por ocasião da diligência.

Valor do débito: R\$ 79.962,82 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004176-07.2012.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.190.865/0001-90

Localização do lote: Rua Antero Madureira – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 m², situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2º Subdistrito - Santana do Paraíba, da cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação, e caracterização: a linha perimetral começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 metros da Av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do Livro 02, do 2º Registro, daí segue no azimute e medida de 11°42' - 20,00 metros até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio no 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula no 14.509 do Livro 02, do 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 277°33' - 73,06 metros até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 189°40' - 24,20 metros até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A., daí continua no azimute e medida de 189°40' - 22,43 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 99°35' - 49,16 metros até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda, confrontando ainda com o condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimute e medida de 101°54' - 11,20 metros até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda; daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 2°50' - 23,68 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimute e medida de 95°03' - 14,62 metros até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimute e medida de 11°42' - 5,22 metros até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal no 20.0005.0043.0094 e matrícula nº **15.753** do 2º CRI de São José dos Campos.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 906.260,76 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais).

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005377-05.2010.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 27.009.422/0001-84

CDA: 36.657.459-0 e outras

Localização do lote: Estrada Municipal José Benedito de Oliveira, nº 1915 – Freitas - São José do Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel, marca/modelo SANTANA VW 2.0, ano/modelo 1999/2000, cor cinza, placas LCY 5311, RENAVAM nº 727361880, aparentando bom estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 2.182.871,36 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reis).

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012291-63.2012.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO ESCALADA LIMITADA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.240.273/0001-89

Localização do lote: Rua Um – Nova Europa/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano, com frente para a Rua Um, esquina com a Rua Treze de Maio, do Município de Nova Europa, designado Área nº 10, com área superficial de 246,81m² com as medidas e confrontações constantes na **matrícula nº 14.402**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro 2.258, avaliado em R\$ 74.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno urbano, com frente para a Rua Um, distando 4,40 metros da confluência dessa via com a Rua Treze de Maio, do município de Nova Europa, designado Área nº 10-A, com área superficial de 220,00m², com as medidas e confrontações na **matrícula nº 14.403**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro 3.298, avaliado em R\$ 66.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 64.291,48 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006763-71.2003.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMPANHIA DE TECIDOS ALASKA

CNPJ/CPF do executado: 60.692.670/0001-48

Localização do lote: Rua da Abolição, nº 959 - Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

13 teares de pinça marca Ribeiro tipo RSL8/2m equipados com maquineta staubli negativa, com 1,85 m de Luz em Pente, 220 BPM com controle eletrônico de trama (conforme descrição do auto de penhora), em bom estado e em funcionamento, avaliado cada em R\$ 12.000,00.

Valor do débito: R\$ 440.725,65 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5007057-18.2021.4.03.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X MARIA ALICE DA SILVA NASCIMENTO

CNPJ/CPF do executado: 074.121.908-57

Localização do lote: Avenida Santa Marina nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca FORD/FIESTA, flex, cor cinza, placa **FIR 5254**, chassis 9BFZF55A8E8027899, RENAVAM 00558256325, ano de fabricação/modelo 2013/2014, que encontra-se exposto a intempéries com pintura queimada, lataria sem avarias, parte elétrica sem possibilidade de ser avaliada pois a bateria se encontra descarregada.

Obs. Nos termos do art. 144-A, § 4º, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hастас Pùblicas Unificadas**, em 01/07/2022, às 17:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site
http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **8879156** e o código CRC **2692CE13**.