



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 29/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 271ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **15 DE AGOSTO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **22 DE AGOSTO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINE BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia 05 DE AGOSTO DE 2022, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Avenida Braz Olaia Acosta, 727 – Cj. 510 (Ribeirão Shopping), Jardim Califórnia - Ribeirão Preto/SP - CEP 14026-040**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico

de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de

Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de

Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não

encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000122-17.2016.403.6120

Vara: 2ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARILEI APARECIDA PUZZI BELUCCI

CNPJ/CPF do executado: 038.404.628-27

Localização do lote: Avenida Dr. Eduardo Amaral Lyra, nº 880 – Centro - Itápolis/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Saveiro 1.6 Supersurf, ano 2005, placa CZQ 7867, cor preta, carroceria aberta, Renavam 00849861977, Chassi 9BWEB05X459094118, que, na data da avaliação, apresentava pintura desgastada, com vários riscos, pequenos amassados, pneus velhos, bancos rasgados.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/06/2022, consta restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5004735-32.2021.403.6144

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO ESTADO DE SANTA CATARINA X AZODIR CATTONI

CNPJ/CPF do executado: 644.591.798-49

Localização do lote: Alameda Peru, nº 273 –Residencial Alphaville 2 – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 TV Philips, 60', em bom estado e pleno funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00.

B) 01 computador, marca Thermaltake, SU 630, em bom estado e pleno funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002467-91.2013.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) x CEMON ELETRO-ELETRONICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.390.427/0001-67

CDA: 40.752.582-3 e outra

Localização do lote: Rua Benigno Ribeiro n. 412-A, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

- A)** 01 quadro elétrico QF 18 380/60HZ 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- B)** 01 quadro elétrico QDCA 806022 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- C)** 01 quadro elétrico QDF N 766023 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- D)** 01 quadro elétrico QDG torre 220V 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- E)** 01 quadro elétrico QDCC SDH 48VCC 806020 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- F)** 01 quadro elétrico QFAC 806025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- G)** 01 quadro elétrico QTM 380/220V 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- H)** 01 quadro elétrico QDCA QTM 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- I)** 01 quadro elétrico QDG/ QDL 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- J)** 01 quadro elétrico QF 10 380/60HZ 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- K)** 01 quadro elétrico QDG/QCAB 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- L)** 01 quadro elétrico QF09 380/60HZ 806025, avaliado em R\$ 8.000,00;
- M)** 01 quadro elétrico QIE 1 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- N)** 01 quadro elétrico QDCA 220/60HZ 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- O)** 01 quadro elétrico QDG 380V 1006030 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- P)** 01 quadro elétrico QDGE 1006022 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- Q)** 01 quadro elétrico QTM 380V 1006020 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- R)** 01 quadro elétrico QTM 220/127V 1006022 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- S)** 01 quadro elétrico QTM 1006025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- T)** 01 quadro elétrico QDE 220 1006025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- V)** 01 quadro elétrico QN 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- W)** 01 quadro elétrico QDM/QDG 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- X)** 01 quadro elétrico QDCA 606025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- Y)** 01 quadro elétrico QTM CLARO 380V 806025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- Z)** 01 quadro elétrico QF 07 380/60HZ 806020 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- A1)** 01 quadro elétrico QTM 220/127 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- B1)** 01 quadro elétrico QF01 380/60HZ 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- C1)** 01 quadro elétrico QTM 605020 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- D1)** 01 quadro elétrico QDE 220/127V 806025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- E1)** 01 quadro elétrico QDE 303020 R, avaliado em R\$4.000,00
- F1)** 01 quadro elétrico QD UPS 405020 R, avaliado em R\$4.000,00;
- G1)** 01 quadro elétrico QDG 380/60HZ 504020 R, avaliado em R\$4.000,00;
- H1)** 01 quadro elétrico QDFL 1 404020 R, avaliado em R\$4.000,00;
- I1)** 01 quadro elétrico QDCC 303020 R, avaliado em R\$4.000,00.

Valor do débito: R\$ 416.122,99 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 126.000,0 (cento e vinte e seis mil reais).

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006304-48.1999.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) x SANTO ANTONIO PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 44.426.443/0001-14

CDA: 55.739.004-4

Localização do lote: Rua Rui Ildefonso Martins Lisboa, 916 – Jd. Santa Monica - Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

10 tachos bola à vapor, com misturador elétrico, motor trifásico, capacidade para 500 kg de massa e 250 litros, marca Incal, em aço inox, nas dimensões 1,8m x 1,8m. Estão sem uso há vários anos e não foi possível auferir o funcionamento. Cada um avaliado em R\$ 900,00.

Valor do débito: R\$ 168.558,25 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008482-42.2014.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X TAVOLARO E TAVOLARO ADVOGADOS - EPP

CNPJ/CPF do executado: 46.104.436/0001-21

Localização do lote: Rua Eliseu Teixeira de Camargo, 909, Casa 2, Gramado, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

A) 01 veículo Kia Sorrento 2.4 G277, 2011/2012, cor preta, placa EYE4067, avaliado em R\$ 59.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 consta restrição Renajud ativa em outro processo.

B) 01 moto aquática inscrição 401m2001124517 Kawasaki 750SS Kalyna SP 4436/01, avaliada em R\$ 12.000,00.

Obs.1: De acordo com informações do depositário, a moto aquática está parada há alguns anos.

Obs.Geral: Foram interpostos Embargos à Execução nº 5005122-67.2021.403.6105.

Valor do débito: R\$ 680.664,80 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 35.500,00 (trinta e cinco mil e quinhentos reais).

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009093-24.2016.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X FELIPE RIBEIRO MILITAO RADIOLOGIA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.474.661/0001-72

Localização do lote: Avenida Sete de Setembro, 826, Centro, Sumaré/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

01 equipamento de ressonância magnética, marca General Eletric, modelo CT Max-640, usado, encontrando-se atualmente desmontado.

Valor do débito: R\$ 273.972,43 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0015136-74.2016.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS APOLLO CENTER LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.534.656/0001-04

Localização do lote: Avenida Doutor Moraes Salles, 440, Centro, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

A) 02 bombas de combustível, com seis bicos cada, marca STRATEMA, encontradas em regular funcionamento e bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 23.000,00 cada, totalizando R\$ 46.000,00.

B) 01 bomba de combustível, com dois bicos (dupla), marca GILBARCO, encontrada em regular funcionamento, mas já bastante deteriorada, apresentando amassados, riscos e acentuado desgaste, avaliada em R\$ 6.000,00.

C) 11.356 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 6,09, totalizando R\$ 69.158,04.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 121.158,04 (cento e vinte e um mil e cento e cinquenta e oito reais e quatro centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.579,02 (sessenta mil e quinhentos e setenta e nove reais e dois centavos)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004285-12.2021.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL DE COMBUSTIVEIS APOLLO 2000 LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.268.726/0001-59

Localização do lote: Rua Argolino de Moraes, 15, Vila São Francisco, Hortolândia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

- A)** 30.000 litros de etanol, avaliado o litro do etanol a R\$ 4,059, totalizando R\$ 121.770,00.
B) 20.000 litros de gasolina comum, avaliado o litro da gasolina comum a R\$5,299, totalizando R\$ 105.980,00.
C) 10.000 litros de gasolina aditivada, avaliado o litro da gasolina aditivada a R\$5,299, totalizando R\$ 52.990,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor do débito: R\$ 321.803,64 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 280.740,00 (duzentos e oitenta mil e setecentos e quarenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 140.370,00 (cento e quarenta mil e trezentos e setenta reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5011359-25.2018.403.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X GESSO BONFIM & OLIVEIRA INDAIATUBA LTDA – EPP, NILTON BONFIM OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 51.282.440/0001-10

Localização do lote: Rua Flavio Tadeu Ambiel, 120, Indaiatuba/SP,

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

01 veículo, marca/modelo Ford/Courier 1.6L, ano fabricação/modelo 2000/2001, placas **DCH 8905**, cor cinza, em péssimo estado de conservação, porém em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/05/2022 constam restrições judiciais Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 111.717,88 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002289-40.2016.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X D&J COMERCIO E INDUSTRIA DE VALVULAS INDUSTRIAIS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 09.612.349/0001-59

CDA: 12.421.599-8 e outra

Localização do lote: Rua Rodrigo Ribeiro de Melo, nº 170 – Real Parque – Barão Geraldo - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina laminadora de rosca, capacidade 15 toneladas, marca UNIFY, nº de série 031003, modelo UM-3, em bom estado e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 55.760,40 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002591-11.2012.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GALTRON QUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.437.603/0001-18

CDA: 60.382.625-3 e outra

Localização do lote: Rua Barra do Turvo, nº 56 – Parque São Paulo – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 estação de tratamento de efluentes semi-automática, composta por 3 tanques de acúmulo série Água, produzida pela Contenur, com capacidade de 1000 litros cada, 4 tanques reatores sem marca ou modelo aparente, com capacidade de 1200 litros cada e 1 filtro prensa com 18 placas, marca Roshaw, sem modelo aparente, equipamentos esses usados, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliados em R\$ 36.000,00;

B) 01 reator e misturador para produtos químicos líquidos, fabricado em aço inox revestido, sem marca ou modelo aparente, com capacidade de 1000 litros, usado, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

C) 01 sistema de exaustão com vazão de 7500 m³/h, sem marca ou modelo aparente, dotado de tubulação central e secundária, coifas de aspiração, ventilador centrifugo, estrutura em perfis metálicos protegidos com tinta epóxi, caracol em PVC com proteção adicional de mantas de lã de vidro e fibra, rotor em aço carbono com camadas de araldite e pintura epóxi, lavador de gases tipo vertical construído em PPZ e, PVC, dotado de três estágios com eliminadores de gota e enchimento com grades PPZ, sistema spray tipo cone cheio em PVC de jato quadrado. Trata-se de um conjunto sem similares no mercado, composto por equipamentos industriais e estruturas de dimensões específicas, integrados e com bases fixas, da executada, portanto de difícil remoção e alienação como um todo, o que poderia inviabilizar eventual arrematação do bem, avaliado em R\$ 100.000,00;

D) 01 elevador de carga sem marca ou modelo aparente, dotado de gaiola de proteção, portas automatizadas com travamento e abertura somente se o elevador estiver no andar, acionamento externo com trava de proteção, fabricado em aço carbono, usado e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

E) 01 empilhadeira Marca Clark, com capacidade de 1250k, usada, em regular estado de conservação e funcionamento, apresentando marcas de desgaste pelo uso, avaliado em R\$ 16.000,00;

F) 06 misturadores sem marca ou modelo aparente, sendo 4 misturadores com capacidade para 1.000 litros avaliados em R\$ 8.000,00 cada, totalizando R\$ 32.000,00; 01 misturador de aço inox, com camisa d'água, com capacidade para 1.200 litros, avaliado em R\$ 9.600,00; e 01 misturador para produtos químicos líquidos, fabricado em aço inox, com capacidade para 500 litros, usado em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00; totalizando o conjunto R\$ 45.600,00.

Valor do débito: R\$ 837.459,73 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 245.600,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 122.800,00 (Cento e vinte e dois mil e oitocentos reais)

LOTE 012

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007246-84.2016.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TD COLOR COMERCIO DE ETIQUETAS E ROTULOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.231.111/0001-22

Localização do lote: Rua Walter Teixeira Virgili, nº 236 – Jd. dos Oliveiras – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina flexografia, marca Betaflex, 3 cores, usada, em regular estado de uso e conservação;

Valor do débito: R\$ 123.465,26 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007283-14.2016.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASA DE CARNES AMOREIRAS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.121.349/0001-48

CDA: 44.288.685-3 e outras

Localização do lote: Rua Las Casas dos Santos, nº 25, 29 e 33, esquina com Av. das Amoreiras, prédios nº 1453 e 1461 – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 1/3 do imóvel de matrícula nº **173.619** do 3º CRI de Campinas/SP, a seguir descrito: prédios nº 25, 29 e 30 pela Rua Dr. Las Casas dos Santos e prédios nº 1.453 e 1.461 pela Av. das Amoreiras, edificadas no lote 22, oriundo da unificação dos lotes 22 e 23, do quarteirão 1461, na cidade de Campinas, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 10,00 m de frente para a Rua Dr. Las Casas dos Santos;

18,05 m do lado direito, deflete à esquerda 14,90 m, onde confronta com o terreno do prédio nº 1.463, 1.465, 1.469 e 1.473, pela Avenida das Amoreiras; deflete à direita 10,80 m pela Avenida das Amoreiras; 29,90 m do lado esquerdo, onde confronta com o terreno do prédio nº 37/41 pela Rua Dr. Las Casas dos Santos, e 24,65 m nos fundos, onde confronta com parte do terreno do prédio nº 1.41, pela Avenida das Amoreiras, encerrando a área de 451,70 m². Demolida do terreno uma área de 192,26 m², e ampliado as seguintes áreas: pavimento térreo 54,36 m², pavimento térreo 281,80 m², pavimento superior 271,26 m², ficando com a área total construída de 702,96 m².

Obs.: Constam na matrícula arrolamento, indisponibilidades, e encontra-se gravado com cláusula de incomunicabilidade e impenhorabilidade, bem como há registros de arrolamento de bens pela Receita Federal e indisponibilidade de bens oriunda dos autos 0007290-37.2011.4.03.6119 da 3ª Vara Federal de Guarulhos/SP. O imóvel de matrícula 173619 do 3º CRI de Campinas encontra-se penhorado nos autos 0000268-57.2017.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas.

Valor do débito: R\$ 215.313,16 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 766.666,66 (Setecentos e setenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 383.333,33 (Trezentos e oitenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008744-21.2016.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X CIBRACOMP SERVIÇOS DE INFORMATICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.358.063/0001-75

Localização do lote: Rua Dr. Barbosa de Barros, nº 131 - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda Fit DX Flex, cor preta, ano 2012/2013, placa EZG 1922, Renavam 00498023435, em bom estado de conservação, observando-se apenas um arranhado na porta lateral traseira na esquerda de quem olha de frente para o veículo.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais. Veículo apresenta bloqueio oriundo dos autos 5007320- 82.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, e, de acordo com Ofício expedido pelo Detran/SP, de 04/03/2021, o licenciamento está vencido desde maio de 2018, havendo débitos em aberto de CLA, DPVAT e multas.

Valor do débito: R\$ 1.613.008,31 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 40.235,00 (Quarenta mil e duzentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.117,50 (Vinte mil, cento e dezessete reais e cinquenta centavos)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013153-74.2015.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEFX MINERAÇÃO NIVOLONI LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 01.355.996/0001-10

Localização do lote: Rua Maria Adame Pattaro, nº 265, casa 05 – Vila Modesto Fernandes – Barão Geraldo – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca I/Ford, tipo camionete, cabine dupla, modelo Ford Ranger XLT 13X, cor vermelha, ano 1999, modelo 2000, placa CTJ 8054/SP, chassi 8AFDR13X8YJ119063, Renavam 00733766544, que, na data da avaliação, estava em funcionamento e em bom estado de conservação, com pequenas falhas na pintura.

Obs.: De acordo com Ofício do Detran/SP, de 20/09/2021, constam débitos de IPVA inscritos em dívida ativa e multas. Consta bloqueio administrativo denominado de judicial liberado licenciamento (restrição de transferência) oriundo do processo 680/2004 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas. Em consulta ao sistema Renajud, em 24/06/2022, consta restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013305-59.2014.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL BELA VISTA DE MARMORES & GRANITOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 02.178.047/0001-75

Localização do lote: Av. Carlos Grimaldi, nº 15 – Jd. Conceição – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina encabeladora elétrica de uso industrial, utilizada para encabelar escovas grandes, cor verde, sem marca aparente do fabricante, constando em seu corpo o interruptor liga/desliga de fabricação Margirius.

Valor do débito: R\$ 29.991,93 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014437-25.2012.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TD COLOR COMERCIO DE ETIQUETAS E ROTULOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.231.111/0001-22

Localização do lote: Rua Walter Teixeira Virgili, nº 236 – Jd. dos Oliveiras – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina flexografia, marca Betaflex, 3 cores, usada, em regular estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 54.504,70 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015879-02.2007.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X QUINTINO JOSE DE CARVALHO NETO

CNPJ/CPF do executado: 942.111.168-00

Localização do lote: Rua José Otavio de Camargo, nº 459, Jd. Santa Mônica – Campinas (item A); Rua Sylvia da Silva Braga, nº 1.036/1.048, Jd. Santa Mônica – Campinas/SP (item B); Rua Rui Rodrigues, nº 603, Jd. São Francisco – Campinas/SP (Item C). Avenida São Francisco de Assis, nº 1620, Loteamento Vila Real - Hortolândia/SP (item D).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **4.559** do 2º CRI de Campinas/SP: Lote 4 da quadra 2, loteamento Jardim Santa Mônica, localizado na Rua José Otavio de Camargo, nº 459, Jardim Santa Mônica, na cidade de Campinas/SP, medindo 12,00 m de frente, igual medida no fundo, frente ao fundo de ambos os lados, mede 30,00 m com área de 360,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel encontra-se murado, aparentando não possuir edificações em alvenaria, e, segundo informações no local, é utilizado por Agropesca Rei do Gado. Avaliado em R\$ 162.000,00;

Obs. 1: Conforme R.10 da matrícula, consta a transmissão do domínio sobre o imóvel ao executado.

Obs. 2: Consta na matrícula arrolamento pela Delegacia da Receita Federal de Campinas.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Imóvel composto pela Matrícula nº **4.563** do 2º CRI de Campinas/SP: Lote 26, quadra 2, loteamento Jardim Santa Mônica, localizado na Rua Sylvia da Silva Braga, 464 (número da Prefeitura, no local consta 1036), Jardim Santa Mônica, na cidade de Campinas/SP, medindo 12,00 m de frente, igual medida no fundo, por 30,00 m de ambos os lados, com área de 360,00 m², confrontando com os lotes 14, 27 e 25 e pela Matrícula nº **4.564** do 2º CRI de Campinas/SP: Lote 27 da quadra 2, loteamento Jardim Santa Mônica,

na cidade de Campinas, localizado na Rua Sylvia da Silva Braga, 452 (número da Prefeitura, no local consta número 1048), medindo 12,00 m de frente, igual medida no fundo, por 30,00 m de ambos os lados, com área de 360,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que sobre os imóveis matrícula nº 4563 e 4564 do 2º CRI Campinas, foi construído um imóvel comercial que ostenta a numeração 1036 e 1048, em bom estado de conservação, ocupado por um estabelecimento comercial denominado Agropesca Rei do Gado. Avaliados em R\$ 2.160.000,00;

Obs. 1: Conforme R.06 das matrículas, consta a transmissão do domínio sobre os imóveis ao executado.

Obs. 2: Consta na matrícula arrolamento pela Delegacia da Receita Federal de Campinas.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Matrícula nº **84.903** do 3º CRI de Campinas/SP: Lote de terreno 1, da quadra C, do Jardim São Francisco, medindo 15,00 m, de frente para rua 2, nos fundos mede 24,00 m, por terrenos de Imãos Gianfrancisco, do lado direito 24,00 m para o lote 2, do lado esquerdo 20,06 m em curva nas confrontações dos lotes 2 e 7, com área de 433,00 m², tendo nos fundos uma faixa de 3,00 m de largura reservada para viela sanitária, localizada na Rua Rui Rodrigues 603, esquina com a Rua Olídio Paes, 21/31, na cidade de Campinas/SP. Na data da avaliação, constatou-se que no local, há um prédio em bom estado de conservação que está sendo utilizado comercialmente por uma auto escola. Avaliado em R\$ 1.420.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula arrolamento pela Delegacia da Receita Federal de Campinas.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) Matrícula nº **77.999** do CRI de Sumaré/SP: Lote de terreno 5 da quadra 45, do loteamento denominado "Vila Real – Continuação", situado no município de Hortolândia/SP, medindo 20,00 m de frente para a Avenida E, igual medida nos fundos, onde confronta com os lotes 06 e 07, por 27,00 m da frente aos fundos do lado direito de quem da Avenida E olha o imóvel e confronta com a rua 07, e 35,00 m do lado esquerdo onde confronta com o lote 04, com área total de 620,00 m², existindo nos fundos viela sanitária. Contribuinte nº 02.02.004.0064.001, localizado na Avenida São Francisco de Assis, 1620, Loteamento Vila Real, na cidade de Hortolândia/SP. Na data da avaliação, constatou-se que no local foi construído um prédio em bom estado de conservação, ocupado comercialmente por uma Auto Peças. Avaliado em R\$ 1.030.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula arrolamento pela Delegacia da Receita Federal de Campinas.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.928.676,36 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.772.000,00 (Quatro milhões, setecentos e setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.386.000,00 (Dois milhões e trezentos e oitenta e seis mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004827-98.2019.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA CAPIVARI LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 44.597.524/0001-87

CDA: 13.612.399-6 e outras

Localização do lote: Est. da Servidão, s/n, km 72,5 (SP 075), Nova Mercedes – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2013/2013, carreta baú 3 eixos, placa FFW 5071, Renavam 00558852408, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG. Consta débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2013/2013, carreta baú 3 eixos, placa FFW 4944, Renavam 00566555409, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG. Constam débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2013/2013, caneta baú 3 eixos, placa FFW 4945, Renavam 00544759419, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs. 1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

D) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2013/2013, caneta baú 3 eixos, placa FFW 4952, Renavam 00541130854, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs. 1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

E) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG SE, 2012/2012, carreta baú 3 eixos, placa BFZ 8945, Renavam 00454216416, avaliado como sucata, em R\$ 6.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

F) 01 veículo I/Subaru Legacy 2.0, 2011/2011, placa FHC 2101, Renavam 00507218213, avaliado em R\$ 49.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG. Constam débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

G) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2011/2012, caneta baú 3 eixos, placa DVS 4145, Renavam 00409572942, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-

34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

H) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2011/2012, correta baú 3 eixos, placa DVS 5444, Renavam 00371777062, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG. Constan débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

I) 01 veículo Renault/Logan EXP 16 2010/2011, placa EUG 8138, Renavam 00269555900, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105, 0001440-34.2017.4.03.6105, 0018982-02.2016.4.03.6105 e 0020235-25.2016.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG. Constan débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

J) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2009/2010, caneta baú 3 eixos, placa CUB 2492, Renavam 00181984296, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

K) 01 veículo M. Benz/ATEGO 1418, 2008/2008, caminhão toco baú, placa DVS 5416, Renavam 00971313202, avaliado como sucata, em R\$ 8.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas. Constan débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

L) 01 veículo SR/RODOFORTS SRR SI, 2008/2008, carreta sider 3 eixos, placa DVS 5576, Renavam 00964839458, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

M) 01 veículo M. Benz/AXOR, 1933 S, 2006/2006, cavalo mecânico, placa DBB 5781, Renavam 00912660643, avaliado como sucata, em R\$ 7.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas. Constan débitos em aberto. Último licenciamento em 2015.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

N) 01 veículo M. Benz/AXOR, 1933 S, 2005/2006, cavalo mecânico, placa DBB 4873, Renavam 00868153079, avaliado como sucata, em R\$ 7.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Judicial oriundo dos autos 0600668- 28.1994.403.6105 (6006685-1994) da 3ª Vara Federal de Campinas. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas. Constan débitos em aberto. Último licenciamento em 2015.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

O) 01 veículo M. Benz/ATEGO 1418, 2005/2006, truck baú, placa DBB 4881, Renavam 00869434772, avaliado como sucata, em R\$ 8.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas. Constan débitos em aberto. Último licenciamento em 2015.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

P) 01 veículo FORD/CARGO 4331, 2004/2004, cavalo mecânico, placa DBB 3425, Renavam 00832039039, avaliado em R\$ 74.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas. Constan débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Q) 01 veículo REB/FNV — FRUEHAUF, 1990/1990, carreta baú 2 eixos, placa CXT 7403, Renavam 00430985576, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

R) 01 veículo REB/FNV — FRUEHAUF RCR, 1989/1989, carreta baú 2 eixos, placa CQH 2612, Renavam 00421878908, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

S) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2010/2011, caneta baú 3 eixos, placa CUB 3402, Renavam 00268335753, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueios inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG. Constan débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

T) 01 veículo SR/ FACCHINI SRF CF, 2010/2011, carreta baú 3 eixos, placa CUB 3851, Renavam 00272347981, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu

desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

U) 01 veículo SR/ FACCHINI SRF CF, 2010/2011, carreta baú 3 eixos, placa CUB 3812, Renavam 00272347116, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG. Constam débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

V) 01 veículo SR/FACCHINI SRF LO, 2010/2011, caneta sider 3 eixos, placa CUB 3873, Renavam 0027355356, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG. Constam débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

W) 01 veículo SR/FACCHINI SRF LO, 2010/2011, carreta sider 3 eixos, placa CUB 3811, Renavam 00272353434, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs. 1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

X) 01 veículo FIAT/FIORINO Flex, 2009/2010, placa CUB 0691, Renavam 00191043800, avaliado em R\$ 29.000,00;

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG e 0007262-72.2015.4.03.6105 da 2ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Há agravo de instrumento de nº 5013040-70.20224.03.0000 pendente de apreciação pelo E. TRF da 3ª Região (impugnação à reavaliação dos veículos).

Valor do débito: R\$ 4.810.678,10 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.003.000,00 (Um milhão e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 501.500,00 (Quinhentos e um mil e quinhentos reais)

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007958-18.2018.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TORNOMATIC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.086.864/0001-79

Localização do lote: Rua Osvaldo de Sousa, nº 701, Jd. Novo Ângulo – Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno comando numérico, nº 172, Romi Centur 30 RV, nº série 002079574-325, data fab. 29/06/1995, Fanuc Mach 8, avaliado em R\$ 72.450,00;

B) 01 torno comando numérico, nº 173, Nardini Logic 175, nº série 041015016, Fanuc Series 21-T, data fab. 20/08/2000, avaliado em R\$ 51.750,00;

C) 01 torno comando numérico, nº 174, Nardini Eco 14, nº série DJ3D5205, MCS Serie 500, avaliado em R\$ 46.575,00;

D) 01 torno comando numérico, nº 176, Romi Centur 30 S, Fanuc Mach 9, data fab. 10/08/2005, avaliado em R\$ 82.800,00;

E) 01 torno comando numérico, nº 177, Romi Galaxy 10, nº série 016003349.389, Fanuc Series 21-T, data fab. 02/06/2006, avaliada em R\$ 191.475,00;

F) 01 torno comando numérico, nº 180, Romi Centur 30 G, 002088782-411, Fanuc Series Ol Mate-TB, avaliado em R\$ 93.150,00;

G) 01 torno comando numérico, nº 381, Romi G240, nº série 016.006133-430, Fanuc Series Ol Mate-TB, avaliada em R\$ 139.725,00;

H) 01 torno comando numérico, nº 382, Mazak QT-5T, nº série 187011, Mitsubishi Mazatrol-EIA, avaliada em R\$ 217.350,00;

I) 01 torno comando numérico, nº 384, Ergomat TNG 42, nº série 513/9, Fanuc Series Ol Mate-TC, avaliada em R\$ 144.900,00;

J) 01 torno comando numérico, nº 385, Romi G240, 016.005496-430, Fanuc Series Ol Mate-TB, avaliada em R\$ 196.650,00;

K) 01 torno comando numérico, nº 386, Romi G240, 016.008178-430, Fanuc Series Ol Mate-TB, avaliada em R\$ 196.650,00;

L) 01 torno comando numérico, nº 387, Ergomat TNG 42 fanuc Ol-mate tc, nº série 525/9, Fanuc Series Ol Matec-TC, avaliada em R\$ 144.900,00;

M) 01 torno comando numérico, nº 388, Intertech 60-225-10R, nº série 1499, Mitsubishi Syntec 900 T, avaliado em R\$ 155.250,00;

N) 01 torno comando numérico, nº 393, Nardini Logic 195 II, Fagor 8035T, avaliada em R\$ 103.500,00;

O) 01 torno comando numérico, nº 394, Nardini Logic 195 II, nº série F4 KIX 089, Fagor 8035T, avaliado em R\$ 103.500,00;

P) 01 torno comando numérico, nº 397, Romi Centur 30 D, nº série 002091588-411, Fanuc Mach 9, avaliada em R\$ 103.500,00;

Q) 01 centro de usinagem CNC, nº 408, FJV20 Mazak, nº série 128386, Mazatrol M-Plus, avaliada em R\$ 139.725,00;

R) 01 centro de usinagem CNC, nº 409, Polaris V400, nº série 016000797-315, Fanuc Mach6, avaliada em R\$ 50.000,00;

S) 01 torno automático nº 53, Traub TB-60 “Estrela”, nº série 0477/9, avaliada em R\$ 36.225,00;

T) 01 torno automático nº 54, Traub TB-42 “Estrela”, nº série 052019, avaliada em R\$ 51.750,00;

U) 01 torno automático nº 55, Traub TB-60 “Estrela”, nº série 0198/9, avaliada em R\$ 36.225,00;

V) 01 torno automático nº 57, Traub TB-60 “Estrela”, nº série 0592/9, avaliada em R\$ 36.225,00;

W) 01 torno automático nº 59, Traub TB-26 “Estrela”, nº série 0186/9, avaliada em R\$ 31.050,00;

X) 01 torno automático nº 61, Traub TB-60 “Estrela”, nº série 1708/9, avaliada em R\$ 36.225,00;

Y) 01 torno automático nº 62, Traub TB-26 “Estrela”, nº série 0526/9, avaliada em R\$ 31.050,00;

Z) 01 torno automático nº 63, Traub TB-42 “Estrela”, nº série 0357/9, avaliada em R\$ 51.750,00;

A1) 01 torno automático nº 64, Traub TB-42 “Pinola”, nº série 0872/9, avaliada em R\$ 51.750,00;

Valor do débito: R\$ 3.409.930,15 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.596.100,00 (Dois milhões, quinhentos e noventa e seis mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.298.050,00 (Um milhão, duzentos e noventa e oito mil e cinquenta reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Cumprimento de sentença nº 0017244-24.1998.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUARIA – INFRAERO X LOBAO COMERCIO DE VEICULOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 48.230.320/0001-64

Localização do lote: Rua Padre Saboia de Medeiros (esquina com a Rua Dr. Afrodísio Vidigal) Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, situado na Rua Padre Saboia de Medeiros, esquina com a Rua Dr. Afrodísio Vidigal, constituído de parte dos lotes 8,9 e 10 da quadra 150 (designado como lote 1), no 36º Subdistrito Vila Maria, medindo 16,00m de frente para a Rua Padre Saboia de Medeiros, por 16,62m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 17,90m, encerrando a área de 268,00m², confrontando de quem da Rua Padre Saboia de Medeiros olha para o terreno, pelo lado direito com a Rua Dr. Afrodísio Vidigal com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo com o prédio nº 360 com frente para a Rua Padre Saboia de Medeiros, e nos fundos com o prédio nº 750 com frente para a rua Dr. Afrodísio Vidigal (lote 02 do projeto). Contribuinte nº 065.018.0080-3. Matriculado sob o nº **38.936** no 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 830.000,00 (Oitocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 415.000,00 (Quatrocentos e quinze mil reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0004650-88.2019.403.6181

Vara: 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca VW, modelo VOYAGE, cor PRATA, ano 2014/2015, **placa FFM 0141** de São Paulo/SP, RENAVAM 1024575591, chassi 9BWDB45U3FT049415, pneus bons, câmbio manual, lataria com várias avarias e pintura queimada, vidro traseiro quebrado, para-choque traseiro quebrado, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2022, consta alienação fiduciária.

Valor da avaliação: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais).

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0015166-46.2014.403.6181

Vara: 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X DIOGO FELIX MACEDO SANTANA, RONALDO DA SILVA DE ASSIS, MAXWEL SANTOS DA SILVA, LEANDRO AMAYA, ANDERSON BUSO RAMOS, KELLY CRISTINA COSTA, LUCILENE DAVID DE SOUSA, CATARINA MADALENA DE JESUS, WILLIAN CERQUEIRA SILVA e RAFAEL MACEDO LISBOA DOS SANTOS

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP (Depósito da Polícia Federal)

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Honda Civic LXS FLEX, placa **KVB 3912**, ano fabricação/modelo 2009/2009, cor prata, chassi 93HFA66309Z104618, RENAVAM 00128521600. O veículo encontra-se aparentemente, em regular estado de conservação, há danos aparentes visíveis na lataria, o referido veículo deu entrada no depósito em 24/1/2014 e não possui chaves, atualmente encontra-se parado em depósito coberto e não há como aferir se há partes mecânicas, elétricas ou eletrônicas comprometidas, logo não é possível afirmar se está em condições plenas de uso imediato. Avaliado em R\$ 24.600,00;

Obs.: Trata-se de veículo em estado de sucata, sem possibilidade de retorno à circulação, cuja baixa da documentação junto ao órgão de trânsito será de responsabilidade do arrematante e a arrematação só poderá ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN;

B) 01 veículo marca Chevrolet, modelo Celta 4P Life, placa **DUH 6216**, cor vermelha, ano 2007. O veículo encontra-se estacionado no pátio desde a data de 24/11/2014, em depósito coberto e pouco ventilado, com chaves. Não foi possível observar a quilometragem no hodômetro, vez que o painel é digital. O estado de conservação geral é regular, a funilaria encontra-se praticamente íntegra, mas os estofados em tecido, bem

como o seu interior, encontram-se bastante mofados, e os pneus encontram-se ressecados. Não foi possível a abertura do porta-malas pela posição do veículo estacionado encostado na parede. Avaliado em R\$ 6.950,00.

Obs.: Trata-se de veículo em estado de sucata, sem possibilidade de retorno à circulação, cuja baixa da documentação junto ao órgão de trânsito será de responsabilidade do arrematante e a arrematação só poderá ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

Valor de avaliação: R\$ 31.550,00 (Trinta e um mil e quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.775,00 (Quinze mil e setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0000029-13.2019.403.6128

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP x LUCAS TEIXEIRA GIMENEZ BELTRAN – TERCEIRO INTERESSADO: JEFFERSON WILKER ZUIN

CNPJ/CPF do executado: 437.561.878-70

Localização do lote: Rua Alvaro Moreyra nº 25, Ponunduva, Cajamar/SP (Chácara Jullia / Shangrila)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Peugeot/206 SW14 PRES FX, ano 2005/2006, placa DSL-3763, veículo está parado há anos, pintura queimada pelo sol, parte interna em regular estado. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Embora conste no sistema Renajud restrição de alienação fiduciária, há informação da instituição bancária sobre a quitação do contrato e determinação nos autos para a baixa do gravame.

B) 01 veículo I/Peugeot 206 14PRESENFx, ano 2006/2007, placa DXC-3846, veículo parado há anos, pintura queimada pelo sol, parte interna em ruim estado. Avaliado em R\$ 5.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0000211-51.2019.403.6143

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO – TERCEIRO INTERESSADO: UGO YAMAZAKI E PÁTIO ALBATROZ

Localização do lote: Rua Antônio Jarussi, 759 – Capivari/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 veículo I/Chery Face 1.3, cor vermelha, placa FIQ-1748, ano/modelo 2011/2012, Renavam 53582754, em mau estado de conservação, o qual se encontra estacionado ao lado de diversos outros veículos, com pintura queimada, lataria com avarias e pneus murchos, não tendo sido possível aferir o seu funcionamento nem o de seus componentes.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001224-75.2013.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: IBAMA X SOLOTICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.406.203/0001-77

Localização do lote: Av. Rio Branco, 313, Santa Efigênia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 box nº 509 no 5º andar do Edifício Agudos, sito á Av. Rio Branco, 313, no 5º subdistrito Santa Efigênia, com área construída de 16,20 m², cabendo – lhe a porcentagem de 0,4493% no terreno e fração ideal de 0,48084% no condomínio, tendo por matrícula nº **47.613** do 5º CRI de São Paulo e por contribuinte o nº 0080870432-1.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004444-18.2012.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MDM UTILIDADES DOMÉSTICAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 74.257.866/0001-19

CDA: 36.269.487-7 e outra

Localização do lote: Rua Londres, 421, Vila Londrina, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 350 dúzias de rodo de alumínio duplo de 40 cm, sem cabo, em estado de novo, avaliado em R\$ 55,00 a dúzia, totalizando R\$ 19.250,00;

B) 500 dúzias de rodo de plástico super resistente de 45 cm, sem cabo, em estado de novo, avaliado em R\$ 38,00 a dúzia, totalizando R\$ 19.000,00.

Valor do débito: R\$ 34.557,46 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 38.250,00 (Trinta e oito mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.125,00 (Dezenove mil e cento e vinte e cinco reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008671-12.2016.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE PLASTICOS CARIA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 62.079.173/0001-02

Localização do lote: Rua Guaicurus, 752, Lapa – São Paulo/SP (Item A), Rua Guaicurus, 760/764, Lapa – São Paulo/SP, (Item B), Rua Guaicurus, 768/772/778/778-A, 778-F e 782 Lapa – São Paulo/SP, (Item C)

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 armazém sito à Rua Guaicurus, 752, no 14º Subdistrito - Lapa e seu respectivo terreno, que mede 11,10m de frente, igual largura nos fundos, por 27m da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 299,70m², nº de contribuinte 023.011.0028-6, matrícula nº **37.748** do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, avaliado em R\$ 2.140.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 prédio sito à Rua Guaicurus, 760/764, no 14º Subdistrito - Lapa e seu respectivo terreno, que mede 9m de frente por 56m da frente aos fundos de um lado, de outro lado em linha reta de 27m, onde deflete à direita, formando ângulo reto, segue linha de 10m, e formando novo ângulo reto, deflete à esquerda em linha de 28m, tendo nos fundos 20m, resultando 803m², nº de Contribuinte 023.011.0027-8, matrícula nº **46.221** do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, avaliado em R\$ 5.740.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) 04 prédios Rua Guaicurus, 768/772/778/778-A, 778-F e 782, no 14º subdistrito - Lapa e o terreno medindo 18m de frente, igual largura nos fundos, por 62m de frente aos fundos de ambos os lados, com área de 1.116m², contribuinte nº 023.011.0024-3/0107- 1/0106-1, matrícula nº **60.035** do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, avaliado em R\$ 7.980.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.364.659,93 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.860.000,00 (Quinze milhões oitocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.930.000,00 (Sete milhões novecentos e trinta mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018723-43.2011.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X KATIA CRISTINA MEIRELLES DOS SANTOS

Localização do lote: Rua Joaquim de Oliveira Freitas, 1869, Vila Mangalot, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca/modelo DODGE JOURNEY SXT, ano/modelo 2008/2009, cor preta, placa **EGT 2636/SP**, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 40.663,00 (Quarenta mil e seiscentos e sessenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.331,50 (Vinte mil trezentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030574-06.2016.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIÃO/SP X JOEL PASSOS

CNPJ/CPF do executado: 448.943.178-34

Localização do lote: Av. Dr. Francisco Ranieri, 597, Lauzane Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Citroen, modelo Xsara Picasso EX, de placa **DEH 1331**, chassi 935CHRFM81J673373, ano de fabricação 2001, modelo 2011, veículo que não está mais em funcionamento devido a bateria descarregada e provavelmente necessitando de reparos na bomba de combustível.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030695-97.2017.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VELARTE PRODUTOS ARTISTICOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 56.991.961/0001-60

Localização do lote: Avenida Do Rio Bonito, 1021/1039, Socorro, Santo Amaro/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

20.000 velas caretinha, “com olho vivo”, referência 601, fabricação própria, do estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 3,00, totalizando R\$ 60.000,00.

Valor do débito: R\$. 34.062,33 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043174-98.2012.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA PAULISTA DE MEDICOS

CNPJ/CPF do executado: 43.591.239/0001-96

CDA: 35.634.912-8

Localização do lote: Rua Maestro Cardim, nº 407, 8º andar, Liberdade, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 escritório nº 806, localizado no 8º pavimento do “EDIFÍCIO BUSINESS TOWER”, do condomínio “CENTRAL TOWERS PAULISTA”, situado na Rua Maestro Cardim n.º 407, no 2º Subdistrito – Liberdade, com a área privativa de 27,640m², área comum de 47,255m², área total de 74,895m² e uma fração ideal de 0,3025%, com o direito ao uso de 01 vaga na garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobristas, contribuinte: 033.012.0102-4, atual 033.012.0369-8 melhor descrito na matrícula nº **89.029** do livro nº 2 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital. Avaliado em R\$ 350.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 escritório nº 807, localizado no 8º pavimento do “EDIFÍCIO BUSINESS TOWER”, do condomínio “CENTRAL TOWERS PAULISTA”, situado na Rua Maestro Cardim n.º 407, no 2º Subdistrito – Liberdade, com a área privativa de 27,640m², área comum de 47,255m², área total de 74,895m² e uma fração ideal de 0,3025%, com o direito ao uso de 01 vaga na garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de

manobristas, contribuinte: 033.012.0102-4, melhor descrito na matrícula nº 89.030 do livro nº 2 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital. Avaliado em R\$ 350.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) 01 escritório nº 808, localizado no 8º pavimento do “EDIFÍCIO BUSINESS TOWER”, do condomínio “CENTRAL TOWERS PAULISTA”, situado na Rua Maestro Cardim n.º 407, no 2º Subdistrito – Liberdade, com a área privativa de 27,640m², área comum de 47,255m², área total de 74,895m² e uma fração ideal de 0,3025%, com o direito ao uso de 01 vaga na garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobristas, contribuinte: 033.012.0102-4, melhor descrito na matrícula nº 89.031 do livro nº 2 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital. Avaliado em R\$ 350.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) 01 escritório nº 810, localizado no 8º pavimento do “EDIFÍCIO BUSINESS TOWER”, do condomínio “CENTRAL TOWERS PAULISTA”, situado na Rua Maestro Cardim n.º 407, no 2º Subdistrito – Liberdade, com a área privativa de 28,210m², área comum de 47,708m², área total de 75,918m² e uma fração ideal de 0,3073%, com o direito ao uso de 01 vaga na garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobristas, contribuinte: 033.012.0102-4, melhor descrito na matrícula nº 89.082 do livro n.º 2 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital. Avaliado em R\$ 357.200,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 754.624,99 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.407.200,00 (Um milhão e quatrocentos e sete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 703.600,00 (Setecentos e três mil e seiscentos reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0058169-48.2014.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS-ANP X AUTO POSTO AMARO SOBRINHO LTDA, DOUGLAS FONTANA,

CNPJ/CPF do executado: 06.958.404/0001-79

Localização do lote: Estrada do Cata Preta, nº 230, Casa 84, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel FORD/KA, placa **CMN 4094/SP**, cor vermelha, ano 1998, gasolina, RENAVAM 00700181199, em regular estado de conservação, com sinal de batida e ralado no para-lama dianteiro direito.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/05/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 6.180,00 (Seis mil e cento e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.090,00 (Três mil e noventa reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0537163-84.1998.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE PAPEIS SA

CNPJ/CPF do executado: 51.935.849/0007-83

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Av. Dr. Assis Ribeiro, s/nº, Ermelino Matarazzo/SP)

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Cortadeiras/Bobinadeiras, marca Harden, modelo ou tipo B52X, com largura útil/papel de 1.270mm, números de fabricação 73027 e 73037, as quais, encontram-se guardadas no galpão do imóvel, em bom estado de conservação. Avaliada, cada uma em R\$ 60.000,00.

Obs.: Não foi possível verificar o funcionamento das máquinas porque estavam desligadas, ante a paralisação das atividades da empresa.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017512-37.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESCOLA DE EDUCACAO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL C.B.R. JUNIOR LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.476.006/0001-89

Localização do lote: Rua Solon, nº 926, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prateleira de 8 vãos em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.710,00;

B) 04 Mesas para refeitório infantil de fórmica azul e estrutura cinza, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 295,00, totalizando em R\$ 1.180,00;

C) 08 Bancos para refeitório infantil de fórmica azul e estrutura cinza, em aparente bom estado e conservação, avaliado cada em R\$ 215,00, totalizando em R\$ 1.720,00;

D) 90 Mesas Escolares do Conjunto F.N.D - Aluno Tam 6 – Azul, tampo e estrutura cinza e sapata azul, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 140,00, totalizando em R\$ 12.600,00;

E) 90 Cadeiras escolares do Conjunto F.N.D -Aluno Tam 6 – Azul – assento e encosto Azul e estrutura cinza, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 40,00, totalizando em R\$ 3.600,00;

F) 30 mesas Aluno tam 06, estrutura cinza e sapatas azul, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 159,00, totalizando em R\$ 4.770,00;

G) 30 cadeiras aluno tam 06 estrutura cinza e assento encosto e ponteiros azul, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 95,00, totalizando em R\$ 2.850,00;

H) 01 Lousa reta de 1,25X4,00 de fórmica, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.265,00;

I) 30 banquetas de fórmica bege e estrutura preta 0,70 cm, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 73,00, totalizando em R\$ 2.190,00.

Valor do débito: R\$ 28.814,80 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 31.885,00 (Trinta e um mil e oitocentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.942,50 (Quinze mil e novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5019782-29.2021.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS – CVM X HELIO VIEIRA JUNIOR, LUMIERE S/A

CNPJ/CPF do executado: 432.892.238-68

Localização do lote: Rua Dr. Vila Nova, 35, Apto 6 D, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 6 – D, localizado no 6º andar do Edifício Vila Bela, situado à Rua Dr. Vila Nova, 35, no 7º Subdistrito – Consolação, com área de 48,9818m², participação ideal em área comum de 12,0093m², parte ideal no terreno do condomínio de 1,0751%, matriculado sob nº 52.457 no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte nº 007.057.0197-2.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada na proporção de 50% sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Obs.3: Há Embargos de Terceiros nº 5008011-45.2019.404.7201/SC.

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0020849-76.2005.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X 1001 INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.508.537/0001-51

Localização do lote: Av. Abel Ferreira nº 164 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno, marca Imor, modelo S400 II, 2,6m, 1200 rpm, número 45230, máquina número 129, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 65.000,00;

B) 01 Torno mecânico, marca Nardini, modelo 220-M-III, 2200mm, máquina número 145, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 75.000,00;

C) 01 Furadeira, marca Safop, tipo Drillmatic 172, comando CNC Siemens, número de série 3154, motor 82 hp, ano de fabricação 1989, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.030.000,00;

D) 01 Furadeira, marca Safop, tipo Drillmatic 156, comando CNC Siemens, número de série 3124, motor 38 hp, ano de fabricação 1987, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 950.000,00;

Valor do débito: R\$ 2.042.275,48 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.120.000,00 (Dois milhões, cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.060.000,00 (Um milhão e sessenta mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0026404-88.2016.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MATFLEX INDUSTRIA E COMERCIO S/A

CNPJ/CPF do executado: 72.875.412/0001-86

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina para Impermeabilização de Papel Celofane, marca Waldron, Horizontal - dupla folha, com capacidade para 6 a 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150 m/min, acionada por motor elétrico de 30 HP, 1750 RPM, 440V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, marca Varimot, refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 metros de comprimento x 3,00 metros de largura x 3,00 de altura, instalada em um galpão industrial. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Obs.: Embargos à Execução nº 5019593-85.2020.403.6182.

Valor do débito: R\$ 1.424.334,37 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.280.000,00 (Dois milhões, duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.140.000,00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027602-49.2005.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLORESTAL MATARAZZO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.145.928/0001-03

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Tanque Dosador de solução de hidróxido de sódio para dissolução de celulose, nº 15435, marca Sund, Tipo MLA-10, Ano 1974, com capacidade para 12.500Kg, o qual se encontra instalado e guardado no galpão do imóvel, em regular estado de conservação. Não está sendo usado, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 24.576,51 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.750,00 (Seis mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027833-37.2009.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA SAUDE BAHIA – EIRELI – ME, EDSON ROSA DOS SANTOS, VALDINEI DOMINGOS SODRE DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 04.789.976/0001-46

Localização do lote: Rua Francisco Antônio Meira nº 70 – Jardim Noemia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW Jetta, ano de fabricação 2006, modelo 2007, placa **DVK 5771**, chassi 3VWV361K77M053122, cor prata, cujo painel não estava funcionando, mas segundo informações prestadas pelo executado, está com aproximadamente 130.000 km rodados.

Obs.: No documento do veículo consta Alienação a Aymore Cred. Fin. Inv. S/A., mas essa não é a atual situação, posto que o documento é do exercício de 2013.

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0030099-46.1999.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNICOBRA ESCRITORIO TECNICO DE COBRANÇA S C LTDA, ANTONIO GIL VEIGA, MAGALI ROJAS VEIGA

CNPJ/CPF do executado: 47.688.569/0001-55

CDA: 32.068.414-8

Localização do lote: Rua Dr. Carlos Signorelli nº 60 - Vila Invernada – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a ½ do Prédio e terreno situados na Rua Dr. Carlos Signorelli, 60, Vila Invernada (lote número 26 da quadra nº 19 da Vila Invernada, no 33º subdistrito Alto da Mooca, medido o terreno 8,10m de frente para a referida rua, por 26,40m da frente aos fundos de um lado e 28,00m do outro lado, tendo nos fundos a largura de 8,00m, encerrando a área de 217,60m², **matrícula nº 148.823** do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 053.106.0026-4.

Descrição e características do imóvel: casa térrea frontal, desocupada, com garagem e pequeno local para jardim, composta por dois quartos pequenos, sala, cozinha e banheiro, cujos pisos são frios, tudo em mau estado de conservação, com várias infiltrações devido ao telhado muito danificado, rachaduras e pintura desgastada. Atrás da casa frontal existe uma lavanderia coberta e aberta para o quintal, bem como um quarto que não tem ligação com a casa. Existe outra casa nos fundos do imóvel, composta de cozinha, quarto, banheiro externo coberto com telhas e pequeno quintal, sendo que todos os cômodos tem piso frio, exceto o quintal, que é cimentado. A casa dos fundos é muito simples e está ocupada pela locatária Neusa Maria Santos. O quarto atrás da casa frontal, que não tem ligação com tal casa, está ocupado pela irmã da Sra. Neusa Maria Santos, conforme informação desta.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.215.930,72 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 283.000,00 (Duzentos e oitenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 141.500,00 (Cento e quarenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0036951-32.2012.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TETRALON IND E COM DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.945.507/0001-84

Localização do lote: Av. Vereador Abel Ferreira nº 162 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 compressor de ar pistão, marca Ibersol, com acumulador de ar comprimido interno, painel de controle externo e individual, acionado por motor elétrico de 300CV, trifásico, da marca Búfalo, 3350RPM, medindo 3,00m de comp. x 2,20m de larg. x 1,90m de altura, modelo estacionário a pistão, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, com dois painéis de controle elétrico para seu acionamento e comando

independente, sendo uma para entrada de força e outro para controle de pressão e movimentação de ar, parado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.050.000,00;

B) 01 fresadora CNC, marca Toyoda Machine Works tipo JV45 série n° 72280, na cor bege e azul, com comando FANUC System 11m, com troca de ferramentas automática para produção de peças em grande escala, mesa 1000 x 500mm, funcionamento hidráulico com válvula de pressão para regulação de velocidade, equipamento para transporte de resíduos ou cavacos, movimentação motorizada com caixa de redução, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.850.000,00;

C) 01 fresadora ferramenteira, tipo copiadora, marca Rambaudi Ramcop, ri° 681325, na cor cinza, com 2 cabeçotes principais e 1 auxiliar, mesa de 3,11 x 0,64 metros, possuindo para o seu funcionamento hidráulico 2 motores principais com tanque de óleo embutido na sua base, com válvulas de pressão e mesa com movimentos automáticos regulados pelo computador de produção, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.800.000,00;

D) 01 furadeira horizontal, marca Fermaq, ri° de serie 8955, na cor verde, com 32 porta brocas, hidráulica para sua troca e furação de diversos diâmetros, com motores elétricos para acionamento e funcionamento do equipamento e com painel de controle de produção, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.450.000,00;

E) 01 retífica cilíndrica, marca Newall, n° 2832, na cor verde, com motor marca Búfalo, cabeçote giratório, mesa de aproximadamente 1,20 x 0,30 metros, movimentação motorizada e hidráulica com painel de comando, tanque de óleo hidráulico e válvulas de pressão, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.350.000,00;

F) 01 centro de usinagem horizontal para fabricação de peças de alta precisão geométrica, com painel de comando automotivo GFM, equipamento de marca Jones Honne, n° série 1011, na cor verde, com 2 cabeçotes e 3 motores, válvulas de retenção de pressão do óleo, bomba de resfriamento, diâmetro de usinagem de 500mm, com 2 porta-ferramentas e carrinho para transporte de peças, com movimento de até 1 metro entre pontas, parado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.900.000,00;

G) 01 fresadora para acabamento e reajuste de peças de alta precisão marca Cincinnati, ri° 2853, com 2 motores de 20 CV e funcionamento horizontal, possuindo 5 cabeçotes e 6 ferramentas, com mesa com pressão hidráulica, lubrificação automotiva e painel de comando, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.650.000,00;

H) 01 torno copiador hidráulico, marca Schaffhouse, modelo +GF+KDM A11, com painel de controle e 2 cabeçotes com copiador hidráulico, com transportadora de cavacos, motor de 20 CV, acoplado um cabeçote de usinagem horizontal, equipamento de grande porte, parado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.350.000,00;

I) 01 furadeira multifuso, marca Hueller, para 20 brocas, com mesa de 1000 mm, com painel eletro-hidráulico e bomba de refrigeração, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.050.000,00.

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 0059280-96.2016.403.6182.

Valor do débito: R\$ 13.699.694,98 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 13.450.000,00 (Treze milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.725.000,00 (Seis milhões, setecentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0056111-53.2006.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA ESTRELA DE VILA LEME LTDA – ME, SERGIO ALVES CORDEIRO

CNPJ/CPF do executado: 43.522.952/0001-88

Localização do lote: Estrada de Mogi das Cruzes, 1.938 - casa 2 - Vila Rio Branco – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Reboque, R/Mimado CA 1E, placa **FXB 2320**, chassi 96VCAB201F1000258, ano fabricação/modelo 2015/2015, funcionando, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 2.300,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 30/06/2022, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo, marca/modelo I/Ford Fusion, ano fabricação/modelo 2006/2007, chassi 3FAHP08Z37R100935, código do RENAVAM 00896528839, cor preta, categoria particular, placa **FUS**

3530, em bom estado de conservação. O bem descrito não foi ligado, a fim de verificar o funcionamento, porque a bateria estava descarregada, avaliada em R\$ 24.700,00.

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0060152-48.2015.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X LFR QUAKERFARMA LTDA – ME, LUIS EDUARDO TARABAY

CNPJ/CPF do executado: 01.272.402/0001-08

Localização do lote: Rua Baturite nº 121-B – Aclimação – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Renault Megane Scenic RXE 2.0, mecânico, verde claro, placa **DAM 9591**, em bom estado, ano 2000/2001, Chassi 93YJAMG351J183117.

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0063329-59.2011.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INBORPLAS ARTEFATOS DE BORRACHA E PLASTICO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.618.483/0001-40

Localização do lote: Rua Soldado José Reymão nº 247 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 15.000 duchas ginecológicas nº 12, bulbo de borracha, com cânula plástica em polietileno, avaliada a unidade em R\$ 23,94, totalizando R\$ 359.100,00;

B) 15.000 “tira leite materno”, bulbo de borracha e corpo de PVC, avaliada a unidade em R\$ 20,68, totalizando R\$ 310.200,00.

Valor do débito: R\$ 419.411,44 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 669.300,00 (Seiscentos e sessenta e nove mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 334.650,00 (Trezentos e trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0525817-10.1996.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TREC-MAQ LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, ANDOR VALTNER

CNPJ/CPF do executado: 43.130.673/0001-79

Localização do lote: Rua Joaquim de Oliveira Freitas, nº 1.165 – Vila Mangalot – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.980 cabos de acelerador de ônibus B10M urbano Volvo, código 41487, avaliado cada em R\$ 250,00, totalizando R\$ 495.000,00;

B) 1.980 cabos de velocímetro para ônibus B10M, com direção recuada Volvo, código 41709, avaliado cada em R\$ 310,00, totalizando R\$ 613.800,00;

C) 2.100 cabos de velocímetro para ônibus OH 1419 Mercedes Benz, código 12768, avaliado cada em R\$ 310,00, totalizando R\$ 651.000,00;

D) 800 cabos de velocímetro para ônibus B10M, com direção avançada Volvo, código 41710, avaliado cada em R\$ 310,00, totalizando R\$ 248.000,00;

E) 810 cabos de velocímetro, ônibus B58, urbano Volvo, código 41707, avaliado cada em R\$ 340,00, totalizando R\$ 275.400,00;

F) 1.020 cabos de acelerador para ônibus B58, urbano Volvo, código 41488, avaliado cada em R\$ 240,00, totalizando R\$ 244.800,00;

G) 2.730 cabos de acelerador manual caminhão L140/L141/LK140/LK141, completo, Scania, código 13635-B, avaliado cada em R\$ 240,00, totalizando R\$ 655.200,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0020472-61.2012.403.6182.

Valor do débito: R\$ 3.137.840,23 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.183.200,00 (Três milhões, cento e oitenta e três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.591.600,00 (Um milhão, quinhentos e noventa e um mil e seiscentos reais)

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0528790-35.1996.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLORESTAL MATARAZZO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.145.928/0001-03

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Filtro/Prensa para filtração de viscosse, com área de filtração de 22m², composto por placas, quadros de ferro fundido e telas, sem marca ou numeração visível, o qual se encontra desligado, sem uso, guardado em um galpão coberto, aparentando bom/regular estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento, ante a paralisação das atividades da empresa.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.750,00 (Treze mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0548473-24.1997.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA DE MEIAS E CONFECÇÕES MYROP LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.159.646/0001-00

CDA: 55;663.071-8

Localização do lote: Rua Visconde de Taunay nº 886 – Bom Retiro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Visconde de Taunay, nº 886, bairro da Barra Funda, no 35º Subdistrito – Barra Funda, medindo 7,00 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 280,00 metros quadrados, confrontando de um lado com José Pecchi, de outro com Carlos Bairer, e nos fundos com quem de direito. Imóvel registrado no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São paulo, sob número de **matrícula 125.081**, Livro nº 2 – Registro Geral – Contribuinte Municipal (PMSP) nº 019.008.0046-2.

Obs. 1: Numa análise visual e levando-se em consideração o aspecto geral do imóvel e ano da construção, constata-se que o bem apresenta regular estado de conservação. Conforme informações extraídas da Certidão de dados cadastrais do imóvel – IPTU 2021, expedida via Internet pela Prefeitura do Município de São paulo/SP, em 11/01/2022, o imóvel acima descrito apresenta os seguintes dados cadastrais: Área do terreno (m²) = 203, Testada = 7,00m, Área Construída (m²) = 90, Área ocupada pela construção (m²): 90, Ano da construção = 1975, Padrão da construção 5-B, Uso Industria, Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.283.174,99 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 675.000,00 (Seiscentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 337.500,00 (Trezentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5011790-17.2021.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PREMIER COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, JOSIAS CARDOSO DOS SANTOS; LILIANE DAINEZE LELIS DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 39.803.937/0001-30

Localização do lote: Avenida Washington Luiz nº 1.576 – Edifício Ipê – Condomínio Reserva Casa Grande – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de **matrícula nº 221.987** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído pela vaga de garagem número 41, para efeito de capacidade de localização indeterminada na garagem situada nos 2º e 1º subsolos ou 1º ou 2º pavimentos do Bloco B – Edifício Ipê, integrante do empreendimento denominado Condomínio Reserva Casa Grande, sito à Avenida Whashington Luiz, 1.576, no 29º subdistrito – Santo Amaro, contribuinte nº 090.355.2263-1, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de **matrícula nº 221.986** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído pela vaga de garagem número 40, para efeito de capacidade de localização indeterminada na garagem situada nos 2º e 1º subsolos ou 1º ou 2º pavimentos do Bloco B – Edifício Ipê, integrante do empreendimento denominado Condomínio Reserva Casa Grande, sito à Avenida Washington Luiz, 1.576, no 29º subdistrito – Santo Amaro, contribuinte nº 090.355.2263-1, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de **matrícula nº 221.988** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído pela vaga de garagem número 42, para efeito de capacidade de localização indeterminada na garagem situada nos 2º e 1º subsolos ou 1º ou 2º pavimentos do Bloco B – Edifício Ipê, integrante do empreendimento denominado Condomínio Reserva Casa Grande, sito à Avenida Washington Luiz, 1.576, no 29º subdistrito – Santo Amaro, contribuinte nº 090.355.2263-1, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: A título informativo, apesar de as vagas de garagem terem sido identificadas pelos números “40, 41 e 42”, na verdade, no condomínio, estão identificadas, com o número do apartamento “72”.

Valor do débito: R\$ 109.567.565,37 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5013089-34.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ROBEMAR COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 12.414.787/0001-17

Localização do lote: Rua João Tomé, 2-A – Vila Buenos Aires – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão VW/8160 DRC 4X2, branco, movido a diesel, placa **FYS1501**, ano fabricação 2014, ano modelo 2014, Renavam 01021132133, Chassi 9531M52P1ER445197, usado, em bom estado de conservação, funcionando.

Obs.: Foi constatada a existência de débitos referentes ao licenciamento do ano de 2021, com vencimento no mês 09/21, no valor de R\$ 98,91, e uma multa no valor de R\$ 144,51, totalizando R\$ 243,42, que não foram deduzidos do valor da avaliação.

Valor do débito: R\$ 2.343.929,86 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 148.000,00 (Cento e quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 74.000,00 (Setenta e quatro mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5024073-72.2021.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X POLO WEAR BELA VISTA COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 15.614.367/0001-72

Localização do lote: Rua Professor João Brito nº 150 – Vila Nova Conceição – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

530 calças jeans. São calças femininas, com cores, tamanhos, desenhos e bordados variados, novas, do estoque rotativo da empresa executada, tratando-se de calças que são comercializadas pela empresa executada, avaliada cada peça em R\$ 300,00, totalizando R\$ 159.000,00.

Valor do débito: R\$ 231.809,88 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 159.000,00 (Cento e cinquenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 79.500,00 (Setenta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0020289-37.2005.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FLYTECH DISTRIBUIÇÃO LTDA, GUIDO MARTIM CAVALCANTI ADREANI

CNPJ/CPF do executado: 01.393.472/0001-14

Localização do lote: Av. Euclides Vieira Coelho, nº 4.020 – Jardim Primavera – Franca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, situado na cidade de Franca/SP, 1º subdistrito, no loteamento denominado Jardim Primavera, composto do lote 03 da quadra 01 do referido loteamento, medindo 11,00m com frente para a Av. Euclides Vieira Coelho, por 11,00 m aos fundos, confrontando com o lote nº 24, por 25,00 m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 02 de outro lado, com área de 275,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que trata de terreno com área de garagem à frente, coberta com Eternit e, aos fundos, pequeno barracão, com cerca de 70,00 m². Há uma divisão por um muro que o separa do lote 02 (nº 4020-A), embora, no cadastro da prefeitura, ambos os lotes estejam unificados. Como há uma matrícula específica do lote 03, e pela constatação foi possível verificar divisão cômoda deste imóvel com o lote 02, a avaliação se refere apenas e tão somente ao imóvel conforme descrito na matrícula e da área estimada construída (barracão). Aos fundos, não há muro que o separe de outro imóvel. Matrícula nº 56.053 do 1º CRI de Franca/SP. Contribuinte nº 4.31.07.007.02.00 (AV. 02).

Obs.: Consta na matrícula restrições urbanísticas, sendo determinado recuo mínimo frontal e lateral obrigatório, proibição de desmembramento, vedação ao desmembramento, e ocupação máxima dos lotes para construções para 50% da área, sendo que só poderá receber edificação residencial (AV. 07). Constan indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.785.291,01 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5010199-20.2021.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HSERVICE SERVICOS E DISTRIBUICAO DE PRODUTOS DE INFORMATICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 22.863.471.0001-66

CDA: FGSP202100044

Localização do lote: Rua Fábria, nº 647 - Vila Romana - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 60 fontes de 110V Samsung CLP775 CLX6250 ML5510 SCX6555, marca Samsung, código do produto JC44-00093B, novas, do estoque rotativo da executada. Avaliada cada em R\$ 450,00, totalizando R\$ 27.000,00;

B) 30 LCDs com moldura painel Samsung SCX6545 6555N NX, marca Samsung, código do produto JC82-00358A, novos, do estoque rotativo da executada. Avaliado cada em R\$ 800,00, totalizando R\$ 24.000,00;

C) 15 painéis operação Samsung CLX8385N SCX6545 6555N, marca Samsung, código do produto JC96-04666A, novos, do estoque rotativo da executada. Avaliado cada em R\$ 700,00, totalizando R\$ 10.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 61.500,00 (Sessenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.750,00 (Trinta mil, setecentos e cinquenta reais).

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5010230-45.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BERTRAN DE SOUSA ANDRADE

CNPJ/CPF do executado: 041.708.098-07

Localização do lote: Rua José Augusto dos Santos, nº 108, sala 609, loteamento Floradas de São José, São José dos Campos/SP (Item A), Rua Candido Lacerda, nº 312, Vila Regente Feijó – São Paulo/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 sala nº 609, Tipo A, localizada no 6º andar ou 7º pavimento, do empreendimento denominado “EDIFÍCIO OLIMPUS OFFICES”, situado na Rua José Augusto dos Santos, nº 108, do loteamento Floradas de São José, da cidade, comarca e 1ª circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 24,619 m², área comum de 26,526 m², encerrando na área total de 51,145 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,944860%, equivalente a 22,431259 m². Cabendo a sala supra, o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada, situada no térreo, integrante das áreas de uso comum do condomínio, com auxílio de manobrista. Atual Cadastro Municipal nº 46 0169 0005 0091. Imóvel matriculado sob nº **164.787** no 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP. Avaliado em R\$ 140.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo judicial.

B) 01 automóvel marca Daihatsu, modelo Granmove CX, prata, gasolina, placa **CMF 5861**, 1998/1998, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 7.061,00.

Valor do débito: R\$ 7.067.754,32 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 147.061,00 (Cento e quarenta e sete mil e sessenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 73.530,50 (Setenta e três mil, quinhentos e trinta reais e cinquenta centavos).

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5017623-50.2020.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLIPPER COMERCIO DE COMPONENTES NAUTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.922.533/0001-70

CDA: 80 4 17 039759-28 e outras

Localização do lote: Rua Cândido Mota, nº 380, Jardim Penha - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 PRENSA VULCANIZADA de borracha, Marca Prenmar, 160 T, cor verde, bom estado. Avaliada em R\$ 11.800,00;

B) 01 JATEADORA, Marca Jatomaq, mod. GJS 700, nº de série 0090, cor cinza. Avaliada em R\$ 6.000,00;

C) 01 PRENSA HIDRÁLICA, Marca Romaq, 15 T, cor cinza. Avaliado R\$ 1.500,00;

D) 01 PRENSA MANUAL de mesa, bancada, Marca Somar, cor vermelha. Avaliado em R\$ 2.000,00;

E) 01 TORNO MECÂNICO, Marca Clever, mod. L 1840, nº 13655, cor azul. Avaliado em R\$ 45.000,00;

F) 01 TORNO MECÂNICO, Marca Clever, nº 9288, cor azul. Avaliado em R\$ 45.000,00;

G) 01 TORNO MECÂNICO, Marca Clever, mod. LS 1840, nº 5993. Avaliado em R\$ 45.000,00;

H) 01 SERRA DE FITA, Marca Manrod, mod. MR 122, capacidade 180 * 305 mm. Avaliado em R\$ 6.000,00;

I) 01 TORNO REVÓLVER, Marca Iram, capacidade 1” 1/2, cor verde. Avaliado em R\$ 16.000,00;

J) 01 FRESADORA, Marca Clever, mod. VH-1, nº 5160, cor azul. Avaliada em R\$ 34.500,00;

K) 01 FURADEIRA FRESADORA de bancada, Marca Amboss, fresadora engrenada, nº 1320593, mod. Amb-100. 45 BE-auto+plus, ano 2013. Avaliado em R\$ 6.000,00;

L) 01 FURADEIRA DE BANCADA profissional, mod. FB-160, furação 16MM 5/8", Marca Motomil. Avaliado em R\$ 800,00;

M) 01 FURADEIRA DE BANCADA, Marca Schulz, mod. FSB-16 Tork, data 03/2006. Avaliado em R\$ 2.000,00;

N) 01 PRENSA EXCÊNTRICA de pedal, capacidade 40 T, cor verde. Avaliado em R\$ 15.000,00;

O) 01 PRENSA EXCÊNTRICA, Marca Victor, 12 T. Avaliado em R\$ 6.000,00;

P) 01 MÁQUINA DE TRANSPORTE RETA, Marca Sew Strong, mod. nº BSS BO 718, nº 9061200054. Avaliado em R\$ 3.150,00;

Q) 01 MÁQUINA DE COSTURA RETA, Marca Sun Special SSTC, mod. nº 7250 B, nº 280 800 129. Avaliado em R\$ 1.800,00;

Obs.: As máquinas estão em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 384.146,99 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 247.550,00 (Duzentos e quarenta e sete mil, quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 123.775,00 (Cento e vinte e três mil, setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004273-66.2009.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLA 1000 CONFECÇÕES E COMERCIO LTDA – ME, MILTON PIGNATARI FILHO, CLAUDIA CRISTINA FERRAREZZI BRASIL PIGNATARI

CNPJ/CPF do executado: 00.618.869/0001-02

Localização do lote: Rua Geraldo Pires dos Santos Gonçalves, 145, apto. 107, Jd. São Luís, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel de matrícula **252.830** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, a seguir descrito como: "apartamento nº 107, localizado no 10º pavimento do Edifício Jardim Paulistano, situado na Rua Geraldo Pires dos Santos Gonçalves, nº 145, Jardim São Luiz, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área real privativa de 55,86 m² e a área real comum de 41,105 m², perfazendo a área real total de 96,96 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,050458% no terreno condominial. Contribuinte nº 122.080.0129-9 em área maior (AV. 06). Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado. Avaliado em R\$ 235.000,00;

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo.

B) 01 imóvel de matrícula **252.858** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, a seguir descrito: "vaga nº 19-S, padrão "GC" (grande coberta) localizada no subsolo do Edifício Jardim Paulistano, situado à Rua Geraldo Pires dos Santos Gonçalves, nº 145, no Jardim São Luiz, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área real privativa de 12,00 m² e a área real comum de 4,415 m², perfazendo a área real total de 16,415 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,112831% no terreno condominial. Contribuinte nº 122.080.0129-9 em área maior (AV. 06). Avaliado em R\$ 26.000,00.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo.

Valor do débito: R\$ 193.692,00 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 261.000,00 (Duzentos e sessenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.500,00 (Cento e trinta mil e quinhentos reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005299-94.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GOLD WORK COMERCIAL - PECAS DE EMPILHADEIRAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 68.143.171/0001-03

CDA: 36.451.626-7

Localização do lote: Rua Jacirendi, 590, Tatuapé, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 10 válvulas de controlador de fluxo, código 88078, avaliado em R\$ 295,00 cada, totalizando R\$ 2.950,00;
- B)** 08 kits de vedação do cilindro, código 114614, avaliado em R\$ 850,00 cada, totalizando R\$ 6.800,00;
- C)** 03 cabos termostáticos de temperatura do motor, código 110328, avaliado em R\$ 5.900,00 cada, totalizando R\$ 17.700,00;
- D)** 10 alavancas de freio de mão, código 102894, avaliado em R\$ 360,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00;
- E)** 10 contatos de prata do contactor, código 107380, avaliado em R\$ 208,00 cada, totalizando R\$ 2.080,00;
- F)** 15 conversores de torque, código 105070, avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 3.300,00;
- G)** 13 kits horímetro e marcador de carga de bateria, código 107666, avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 19.500,00;
- H)** 08 cilindros de freio, código 111429, avaliado em R\$ 950,00 cada, totalizando R\$ 7.600,00;
- I)** 05 tampas da caixa de câmbio, código 42155, avaliado em R\$ 1.758,00 cada, totalizando em R\$ 8.790,00;
- J)** 06 relês temporizadores, código 80105002, avaliado em R\$ 1.600,00 cada, totalizando R\$ 9.600,00;
- K)** 07 potenciômetros do giro, código 6913964, avaliado em R\$ 1.950,00 cada, totalizando R\$ 13.650,00;
- L)** 08 engrenagens do comando de válvulas, código 111873, avaliado em R\$ 485,00 cada, totalizando R\$ 3.880,00;
- M)** 04 kits de mola do acelerador, código 116960, avaliado em R\$ 730,00 cada, totalizando 2.920,00;
- N)** 07 tambores de freio, código 4816002, avaliado em R\$ 390,00 cada, totalizando R\$ 2.730,00;
- O)** 05 amortecedores do capô, código 12765001, avaliado em R\$ 1.090,00 cada, totalizando R\$ 5.450,00;
- P)** 05 suportes tandem da roda, código 4816385, avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 1.100,00;
- Q)** 05 placas eletrônicas para frente e ré, código 125204, avaliado em R\$ 1.900,00 cada, totalizando R\$ 9.500,00;
- R)** 02 sensores de alarme, código 107938, avaliado em R\$ 6.750,00 cada, totalizando R\$ 13.500,00.

Obs. Geral: Os bens penhorados são peças utilizadas em empilhadeiras, de diversas marcas, novas, pertencentes ao estoque rotativo do executado.

Valor do débito: R\$ 50.574,40 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 134.650,00 (Cento e trinta e quatro mil e seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.325,00 (Sessenta e sete mil e trezentos e vinte e cinco reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0024925-94.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X AKL COMÉRCIO DE APARAS DE PAPEL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.893.932/0001-00

Localização do lote: Rua Doutor Mello Nogueira, 302, Casa Verde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.200 kg de papel reciclado descrito como sendo aparas de papel velho – branco 1 (B-1), do estoque rotativo, avaliado em R\$ 2,20 cada quilograma.

Valor de avaliação: R\$ 4.840,00 (Quatro mil e oitocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.420,00 (Dois mil e quatrocentos e vinte reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0052282-35.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FUTURAMA RIBEIRÃO PRETO COM IMPORT E EXPORTAÇÃO LTDA, ANTONIO LUIZ GARUTI, POERIO BERNARDINI SOBRINHO, SEBASTIANA MARLY BERNARDINI, DOUGLAS WILSON BERNARDINI

CNPJ/CPF do executado: 56.016.009/0001-45

Localização do lote: Avenida General Ataliba Leonel, 93, conj. 112, Santana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 conjunto nº 112, localizado no 11º andar do Edifício Santana Center, situado à Av. General Ataliba Leonel, 93 no 8º subdistrito – Santana, em São Paulo/SP, contendo área útil de 50,160 m², área comum de

52,693 m² e área total de 102,853 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 1,1364% e o direito ao uso de uma vaga indeterminada, com auxílio de manobrista, para abrigar um veículo de passeio, na garagem ou estacionamento localizados no subsolo e andar térreo. Na data da avaliação, constatou-se tratar de uma sala com dois pequenos banheiros e, segundo informações da recepcionista, o imóvel encontra-se vazio há bastante tempo. Contribuinte nº 073.035.0044-8 / 0045-6 / 0046-4 / 0047-2 / 0048-0 (em área maior). Matrícula nº **73.751** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs. 1: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0007066-02.2014.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 132.796,78 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0059718-98.2011.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPETTACOLO MONDIALE COMMERCIAL LTDA – ME, ANA CLAUDIA CHRISTOFARO DINUCCI CALVIELLI, MARCO ANTONIO GADDINI CALVIELLI

CNPJ/CPF do executado: 03.248.480/0001-00

Localização do lote: Rua Paulo Orozimbo, 557, subsolo, Cambuci, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel matrícula nº **142.608** do 16º CRI de São Paulo/SP, assim descrito: unidade autônoma, designada garagem, situada no subsolo do Edifício “Santa Rita de Cássia”, situada na Rua Paulo Orozimbo, nº 557, no 37º Subdistrito – Aclimação, com área construída de 226,5470 m², correspondendo uma parte ideal no terreno igual a 0,158424456 avos. Número de contribuinte: 034.039.0109-2.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 45.450,51 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 394.130,00 (Trezentos e noventa e quatro mil e cento e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 197.065,00 (Cento e noventa e sete mil e sessenta e cinco reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000751-96.2016.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X UNIVERSO DA PELÚCIA LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 11.889.421/0001-31

Localização do lote: Av. João Neri de Carvalho, 801, Vila Rosária, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

94 bichos de pelúcia Castor (Castor de Pelúcia), tecido 100% poliéster e enchimento 100% poliéster, medindo aproximadamente 20 cm, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliados em R\$ 25,00 cada um.

Valor de avaliação: R\$ 2.350,00 (Dois mil e trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.175,00 (Um mil e cento e setenta e cinco reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014029-96.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEXINDUS TEXTEIS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.694.009/0001-52

Localização do lote: Avenida Sanatório, 1413/1451, Tucuruvi, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10.400,00 m lineares de esteira transportadora para laminação e resfriamento confeccionada em fios de algodão, em várias larguras, 2,00 mm de espessura, utilizada em equipamentos industriais da área de alimentos, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 78,00 o metro.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5019564-69.2019.4.03.6182

Valor do débito: R\$ 675.830,01 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 811.200,00 (Oitocentos e onze mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 405.600,00 (Quatrocentos e cinco mil e seiscentos reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0032735-91.2013.403.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EXAUBRAS EQUIPAMENTOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 06.338.182/0001-91

Localização do lote: Rua Rodolfo Miranda, 321, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina tico tico industrial, marca FRANHO, tipo C3, número 14, avaliada em R\$ 5.000,00;

B) 01 guilhotina, marca NEWTON, tipo TM4, 5x2000mm, série nº 575, avaliada em R\$ 17.000,00;

C) 01 dobradeira manual com dois metros de “boca”, na cor verde sem marca, sem modelo ou número aparentes, avaliada em R\$ 7.000,00;

D) 01 dobradeira de pedal, marca CALVI, tipo PVM, dimensões 2.050mmx3.050mm, avaliada em R\$ 12.000,00;

E) 01 flangeadora, marca SORG, modelo SPI.20.2x2, número 1.802, avaliada em R\$ 4.000,00;

F) 01 máquina ponteadora pneumática, marca PRESOL, sem modelo ou número aparentes com marcas de oxidação e desgaste pelo tempo e uso, avaliada em R\$ 4.000,00;

G) 01 máquina de solda TIG, marca EUTECTIC CASTOLIN, modelo AP300, com marcas de oxidação e desgaste pelo tempo e uso, avaliada em R\$ 7.000,00;

H) 01 prensa excêntrica GUTMANN, capacidade para 80 toneladas, com marcas de oxidação e desgaste pelo tempo e uso, avaliada em R\$ 10.000,00;

I) 01 prensa excêntrica, capacidade para 40 toneladas, sem marca, modelo ou número aparentes, avaliada em R\$ 7.000,00;

J) 01 máquina de solda MIG, marca EUTEC, modelo 250, com marcas de oxidação e desgaste pelo tempo, avaliada em R\$ 1.500,00;

K) 01 máquina de solda MIG, marca TELWIN, modelo MASTERMIG 400, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;

L) 01 calandra, marca SORG, modelo com dois metros de boca, sem número aparente, avaliada em R\$ 15.000,00;

Obs.: Os bens ora penhorados pertencem à executada e estão em aparente bom estado de conservação, com exceção de alguns equipamentos que apresentam marcas consideráveis de oxidação e desgaste de uso e tempo.

Valor do débito: R\$ 157.722,61 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 93.500,00 (Noventa e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.750,00 (Quarenta e seis mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006323-96.2017.403.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X PLASMONT ESTRUTURAS METÁLICAS E SERRALHERIA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 38.876.314/0001-25

Localização do lote: Rua Pires da Fonseca nº 184 e 186, Vila Constância, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Notebook Samsung, modelo NP67OZ5E, número de série JGH99QADB00272W, processador Intel Core i7 2.4 GHZ, Memória RAM 8,00gh, Windows 10, Sistema Operacional 64 bits, 1.4 Tera HD. Estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010475-57.2013.403.6105 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALUMINIO FUJI LTDA, JULIO KENJI KAGAWA, ARISTIDES YUKIO KAGAWA, CARLOS YOSHIO KAGAWA, NELSON KASUO KAGAWA

CNPJ/CPF do executado: 59.109.264/0001-20

CDA: 35.654.529-6 e outras

Localização do lote: Rod. Vice Prefeito Hermenegildo Tonoli, km 07 – Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras situada no município de Itupeva, desta comarca, denominada para efeito de localização como ÁREA 2, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 1, localizado na divisa com a área vendida A; daí segue com rumo de 33°06'46"SW e distância de 287,38m até o ponto 18; daí deflete à direita e segue acompanhando a cerca da Estrada Municipal por uma distância de 252,48m até o ponto 70; daí deflete à direita e segue com o rumo 42°41'47"SW e distância de 445,10m, até o ponto 69; daí deflete à direita e segue com o rumo de 60°10'20"SE e distância de 110,00m até o ponto 1, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área de 52.173,88m², com a seguinte confrontação: do ponto 1 ao ponto 18, confronta com a área vendida A; do ponto 18 ao ponto 70, confronta com a Estrada Municipal; do ponto 70 ao ponto 69, confronta com a gleba 1 – desmembrada do remanescente D; do ponto 69 ao ponto 1, confronta com a via Marechal Rondon. Sobre o imóvel encontra edificado um prédio industrial com a área construída de 5.601,90m². Inscrição Municipal 01.17.003.0720.001. **Matrícula nº 27.370** do 1º CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Secretaria da Receita Federal (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.581.870,81 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0009083-65.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RODABRAS INDUSTRIA BRASILEIRA DE RODAS E AUTOPECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.467.447/0001-06

Localização do lote: Rua das Palmeiras, 332 – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 Rodas para colheitadeira, aro 42x20, cod. 20 4201-42201, cor prata, AGCO # 6,35 – H – 15.90, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliada cada em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0009841-44.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RODABRAS INDUSTRIA BRASILEIRA DE RODAS E AUTOPECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.467.447/0001-06

Localização do lote: Rua das Palmeiras, 332 – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 Rodas para colheitadeira, aro 42x20, cod. 20 4201-42201, cor prata, AGCO # 6,35 – H – 15.90, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliada cada em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5006169-98.2021.403.6130

Vara: 2ª Vara Federal de Osasco

Partes: MNISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X EUNASIO DOS SANTOS AMARAL, AYRTON SENNA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 053.147.085-74

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca/modelo FIAT/PALIO, de placas **AOB 1832**, cor cinza, ano 2006/2007, RENAVAL 00894872230. O veículo encontra-se com o para-choque dianteiro quebrado e do lado esquerdo sem o farol de milha, as rodas são de ferro, e os pneus se encontram em estado ruim, a parte elétrica não pode ser avaliada, pois a bateria se encontra descarregada impossibilitando tal avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000012-74.2005.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO PECAS E MECÂNICA PALÁCIO DE SALTO GRANDE LTDA – EPP e DORIVAL ARCA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 71.985.121/0001-88

CDA: 35.733.682-8 e outras

Localização do lote: Rua Jorge Calixto, nº 631 – Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel descrito como metade do lote de terreno sob nº 41, situado em Avaré/SP, no Jardim São Paulo, no bairro Pinheiro Machado, fazendo frente para a Rua Nove de Julho, medindo na frente 15,00 m, por 9,00 m, da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 52, de outro lado com os vendedores; e nos fundos com o lote nº 40. Averbada a construção de uma casa de tijolos, coberta de telhas, com área construída de 62,10m, fazendo frente para a rua Jorge Calixto, emplacada sob nº 631 (AV. 03) e uma edícula com 28,80 m² de área construída (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava alugado à senhora Maria de Fátima Pereira e Ivan Aparecido Rodrigues, e encontra-se em mau estado de conservação. Matrícula nº **7.271** do CRI de Avaré/SP.

Obs. 1: Constan na matrícula hipotecas e penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.502.983,51 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 262.500,00 (Duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 262.500,00 (Duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000656-94.2017.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X C.W.A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.423.778/0001-70

CDA: 47.068.968-4 e outras

Localização do lote: Avenida Comendador José Zillo, nº 1.120 – Distrito Industrial – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade Ourinhos, no Distrito Industrial – Bairro Itaipava, no lugar denominado “Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas”, constituído dos lotes nº 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com a área de 12.600,00 m², assim descrito e confrontado: partindo do ponto 01, cravado no alinhamento da Av. Com José Zillo, lado par, divisa com o lote 115, segue confrontando com o lote 115 ao rumo 70°35’ NE, numa distância de 100 metros até o ponto 02; daí deflete a direita e segue confrontando

com área de lazer ao rumo 19°25' SE numa distância de 126 metros até o ponto 03, daí deflete a direita e segue confrontando com o lote 118 ao rumo 70°35' SW numa distância de 100,00 m até o ponto 04, daí deflete a direita e segue pelo alinhamento da Av. Com. José Zillo ao rumo 19°25' NW numa distância de 126,00 m até o ponto inicial 01, encerrando a área total de 12.600,00 m². Cadastro municipal nº 7 01 12 01 0001 0377 00 00. Matrícula **31.787** do CRI de Ourinhos/SP.

Obs. 1: De acordo com laudo pericial, há área construída 4.343,50m² de construção, sendo portaria 24,00m², administração 191,10m², área industrial 2.888,40m², área industrial 1.208,00m² e vestiários 32,00m², no momento utilizada para indústria mecânica, porém, podem ser realizadas outras atividades de uso industrial. Prédio Administrativo com área total de 191,10m² de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m² de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; Vestiários e Oficina com área total de 32,00m² de construção composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m² de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m² de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Estado geral em mal estado de conservação.

Obs. 2: Constam na matrícula hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Processo com embargos à execução fiscal nº 0001235-42.2017.4.03.6125.

Valor do débito: R\$ 2.925.513,84 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões, trezentos e quarenta e três mil, duzentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões, seiscentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos).

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002499-80.2006.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO PECAS E MECANICA PALACIO DE SALTO GRANDE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 71.985.121/0001-88

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, km 384 – Bairro do Cateto – Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 esmeril sem placa de identificação, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 500,00;
- B)** 01 conjunto de solda (oxigênio/acetileno), em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.800,00;
- C)** 01 prensa hidráulica, marca EVA, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00;
- D)** 01 furadeira de coluna, marca Joinville. Avaliado em R\$ 6.000,00;
- E)** 01 lixadeira, marca Bosh, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.300,00;
- F)** 01 compressor, marca Chiaperine, em regular estado de conservação. Avaliado R\$ 1.300,00;
- G)** 01 geladeira, marca Consul, modelo 280, mal conservada. Avaliado em R\$ 100,00;
- H)** 02 escrivaninhas de madeira, em regular estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00;
- I)** 03 máquinas de escrever antigas, em regular estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 150,00;
- J)** 04 estantes de madeira, com duas portas (inferiores) e duas prateleiras abertas, em regular estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 130,00, totalizando R\$ 520,00;
- L)** 01 arquivo de aço com cinco gavetas, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 150,00;
- M)** 04 cadeiras, em regular estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 40,00, totalizando R\$ 160,00;
- N)** 01 máquina policorte, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.200,00;
- O)** 01 máquina arqueadora de molas, marca MAM, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.000,00;
- P)** 01 veículo, tipo cavalo mecânico, marca FMN, D 11000, diesel, ano 73, cor branca, sem placa aparente, mal conservado. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 907.116,92 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 36.380,00 (Trinta e seis mil e trezentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.190,00 (Dezoito mil e cento e noventa reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001515-88.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3ª REGIAO X LEANDRO VINICIUS RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 282.991.238-10

Localização do lote: Rua Sebastião Marques de Oliveira, nº 11 - Vila Madre Carmem - Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diretos que o executado possui sobre o veículo marca Volkswagen, modelo Fox 1.0, cor preta, ano de fabricação/modelo 2006/2006, placa ANS-3673, RENAVAL 00882984276, chassi 9BWKA05Z864174614, com 47.496 km rodados na data da avaliação (20/03/2021), com alguns riscos na lataria e pequeno amassado na porta do passageiro, em regular estado de conservação.

Obs. 1: O veículo encontra-se alienado fiduciariamente a Banco BV S.A., sendo informado por ofício pelo credor, em 01/12/2020, que havia 10 parcelas vencidas e não pagas, com saldo devedor de R\$ 11.641,88, e que estariam adotando procedimentos de cobrança em razão do inadimplemento do executado.

Obs. 2: Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 07/02/2022, consta licenciamento vencido e débitos em aberto.

Valor de avaliação: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.750,00 (Seis mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000920-14.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARMEN LUCIA DE FATIMA CORREIA MACHADO

CNPJ/CPF do executado: 067.121.288-54

Localização do lote: Chácara do Padre, s/n – ao lado da Prefeitura – Centro – Sarutaiá/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% de uma gleba de terras de um imóvel rural denominado atualmente como “Cabanha Machado II” (AV. 04), antiga Chácara do Padre, com a área de 59.345,3274 m², ou 5,9345 hectares, ou 2,4523 alqueires, classificação fundiária: minifúndio, localizado no Município de Sarutaiá/SP. Chácara denominada “Cabanha do Machado II”, localizando-se a cerca de 500,00 m da estrada de terra que se inicia entrando antes da loja de materiais de construção “JCOM”, no centro. Trata-se de uma chácara com algumas poucas benfeitorias e construções de alvenaria, pastos e áreas de APP, melhor descrita na matrícula nº **17.011** do CRI de Piraju/SP. Cadastro no INCRA nº 628.131.000.337-0.

Obs.: Consta na matrícula arrolamento fiscal pela Receita Federal do Brasil.

Valor do débito: R\$ 1.242.978,54 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001138-13.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VALCIR CORONADO ANTUNES

CNPJ/CPF do executado: 032.115.418-53

Localização do lote: Rua Campos Novos, nº 385 – Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal correspondente a 1/16, ou seja, 6,25% do imóvel de Matrícula **39.732** do CRI de Assis/SP, assim descrito: um prédio situado na Rua Campos Novos, nº 385, com 200,00 m², e seu respectivo terreno, em Assis/SP, medindo 23,00 m de frente, por 40,00 m da frente aos fundos; confrontando-se por um lado com a propriedade de José Mendes de Oliveira, por outro lado, com a propriedade de Eduardo de Andrade Piemonte, João Dias Mota e Nelson Piva; e, pelos fundos, com a propriedade de João Batista Zanutalo Buchi e Nelson Piva. Cadastro contribuinte nº 002/130/014. Na data da avaliação constatou-se que se trata de um imóvel residencial em alvenaria que recebeu o número 385 da R. Campos Novos em Assis/SP.

Obs. 1: Constan na matrícula averbação de distribuição de execução, penhoras e indisponibilidades.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC, de forma que deverá ser depositada metade do valor da arrematação à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 107.731,12 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 51.250,00 (Cinquenta e um mil, duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.250,00 (Cinquenta e um mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001451-76.2012.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X C. W. A. INDÚSTRIAS MECANICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.423.778/0001-70

Localização do lote: Av. Comendador Jose Zillo, nº 1120 – D. Industrial – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado em Ourinhos, no Distrito Industrial, bairro Itaipava, no local denominado “Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas”, constituído dos lotes nº 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com a área de 12.600,00 m², assim descrito: inicia-se no ponto 01, cravado no alinhamento da Avenida Comendador Jose Zilo, lado par divisa com lote 115; segue confrontando com o lote 115 ao rumo de 70°35'NE numa distância de 100,00 m até o ponto 02, daí deflete a direita e segue confrontando com a área de lazer ao rumo 19°25' SE numa distância de 126,00 m até o ponto 03; daí deflete a direita e segue confrontando com parte do lote 118 ao rumo de 70°35'SW numa distância de 100,00 m até o ponto 04; daí deflete a direita e segue pelo alinhamento da Av. Comendador Jose Filho ao rumo de 19°25'NW numa distância de 126,00 m até o ponto inicial 01, encerrando a área total de 12.600,00 m². Cadastro nº 7.01.12.0001.0377.00.00-0. Matrícula nº **31.787** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

Obs. 1: Conforme laudo pericial, cuida-se de indústria mecânica, com área construída 4.343,50m² de construção, sendo portaria 24,00m², administração 191,10m², área industrial I 2.888,40m², área industrial II 1.208,00m² e vestiários 32,00m², já com desgaste da construção. O prédio Administrativo com área total de 191,10m² de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m² de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; Vestiários e Oficina com área total de 32,00m² de construção composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m² de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m² de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Ocupação: predominantemente industrial – ao redor se encontra outras empresas, dentre elas: fábrica Café Jaguari; Colhão Castor; Arrozeira Blie Bom e Fábrica de Ração Nutrier.

Obs. 2: Constan na matrícula hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A. e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões, trezentos e quarenta e três mil, duzentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões, seiscentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001533-73.2013.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE RIBEIRO OURINHOS – ME, JOSE RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 00.002.538/0001-35

CDA: 41.420.770-0 e outras

Localização do lote: Rua José Ferreira Filho, nº 207 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 1/14 de um prédio com área construída de 87,43m², conforme informação da Seção de Cadastros da Prefeitura de Ourinhos/SP, situada na Rua José Ferreira Filho, 207, Ourinhos/SP, de alvenaria, construída em terreno de 180,00m², com medidas e confrontações descritas na, na qual o terreno é assim de 01 terreno situado na cidade de Ourinhos/SP, constituído de parte do lote 14 da quadra 3, do loteamento Vila Sandano, com frente para a Rua José Ferreira Filho, onde mede 15,00 m; dando-se as costas para o imóvel: do lado direito confina com a outra parte do lote 14 e mede 12,00 m; do lado esquerdo também mede 12,00 m e confronta-se com o lote 9 e aos fundos em 15,00 m, confronta-se com o lote 13, encerrando a área total de 180,00m², contendo uma casa residencial de madeira, coberta com telhas, sob o nº 207 da Rua José Ferreira Filho. Na data da avaliação constatou-se tratar de prédio de alvenaria residencial, com 87,43m², conforme informação da Seção de Cadastros da Prefeitura de Ourinhos/SP, aparentemente em regular estado de conservação, ocupado, contendo ainda uma área comercial edificada na frente. Cadastrado na Prefeitura sob nº 7.04.14.01.0002.0073.00. Matrícula de nº **23.869** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

Valor do débito: R\$ 50.175,73 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 23.571,43 (Vinte e três mil, quinhentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.785,72 (Onze mil, setecentos e oitenta e cinco reais e setenta e dois centavos)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000680-83.2011.403.6109

Vara: 3ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONFECÇÕES CIRIGLIANO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 51.331.106/0001-09

Localização do lote: Rua 04, nº 1514 – Centro – Rio Claro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Botoneira marca Brother, 2 e 4 furos, nº de série CB3-B916-1, 110volts, usada, bom estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 01 Botoneira, marca Nissin, 2 e 4 furos, nº série 01100, 110 volts, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;

C) 01 Elastiqueira, marca Emery, 4 agulhas, nº de série 9701068, 110volts, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

D) 01 Fechadeira, marca Brother, Elgin Industrial, nº de série – B926-8, 110volts, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;

E) 01 Botoneira “por compressão”, sem marca definida, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 700,00;

F) 01 Seladora, sem marca definida, cor azul, 110volts, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 500,00;

G) 01 Bebedouro de água, marca Belliere, usado, 110volts, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 16.200,00 (Dezesseis mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.100,00 (Oito mil e cem reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Restituição de Coisas Apreendidas nº 0006392-78.2016.403.6109

Vara: 3ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X RUY CLAYTON RODRIGUES, CELSO GILMAR CARRARO

CNPJ/CPF do executado: 827.291.319-49

Localização do lote: Rua Manaus, 268 (Pátio particular da 13ª Ciretran), Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Renault Clio EPX 10 16 VS, cor cinza, placa DKA 9078, ano fabricação/modelo 2004, cor cinza, gasolina, cilindradas 0999, potência 070, Renavam 00826463347.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o veículo encontra-se em péssimo estado de conservação, exposto há cerca de dez anos a intempéries, em estado de sucata, a pintura do veículo encontra-se bastante oxidada e queimada, apresentando vários pontos de ferrugem e riscos com a porta dianteira esquerda amassada, pneus estão com mais de meia vida, mas por causa do tempo devem estar imprestáveis e as rodas bastante enferrujadas inclusive a roda dianteira esquerda descolada do pneu, os estofados e painel do veículo estão em bom estado de conservação, não apresentando danos nem rasgos, as peças do motor do veículo aparentam estar bastante enferrujadas, sendo que não foi possível ligar o veículo, uma vez que o mesmo está sem bateria, provavelmente o motor tenha que ser retificado.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/06/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001638-53.2021.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GASPAR & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.647.288/0001-41

Localização do lote: Av. Costáble Romano nº 3260, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo IMP/LEXUS LS 400, placa **CKC1996**, ano 1996, cor bege, motor fundido, 2 pneus murchos, um leve amassado na parte traseira do lado do motorista, em bom estado de conservação, mas sem funcionamento há bastante tempo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000161-23.2012.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JULIAO COMPRESSORS SERVICE INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.282.403/0001-69

Localização do lote: Via Castelo Branco, gleba nº 3, Rua Flor do Carvalho – Cajuru – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno com a **matrícula nº 16.209** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba - Um terreno constituído pela gleba número três (03), sita no Bairro do Cajuru, perímetro urbano desta cidade, encerrando a área total de 17.909,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: na frente onde mede 74,50 metros, com a Estrada Municipal do Rosário (que sai da Rodovia do Castelo Branco); pelo lado direito de quem da estrada olha para o terreno, onde mede 211,30 metros, com terreno compromissado a Rubens Ferneda, sucessor de Therezinha de Jesus Stecca (gleba nº 4); pelo lado esquerdo onde mede 253,70 metros, com terreno de propriedade de Ângelo do Valle; gleba essa que se localiza no lado direito da Via Castelo Branco, no sentido de Sorocaba a São Paulo, e, dista 154,89 metros da cerca do D.E.R. fincada a margem da Via Castelo Branco. Cadastro nº 58.22.42.0488.00.000.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 659.472,44 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.581.800,00 (Três milhões quinhentos e oitenta e um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.790.900,00 (Um milhão setecentos e noventa mil e novecentos reais).

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001272-71.2014.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.038.671/0001-04

Localização do lote: Avenida Bom Pastor nº 615 – Jardim Bom Pastor – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Serra circular, modelo Invicta Delta, RR35, em regular estado de conservação e desativada, não foi possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 8.775,00;

B) 01 Máquina rotuladora, marca Novelprint, em regular estado de conservação e desativada, não foi possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 5.880,00;

C) 01 Prensa excêntrica 15ton, marca Barbam e Viventini, marca Barbam e Viventini, em regular estado de conservação e desativada, não foi possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 7.470,00;

D) 01 Degolador de frascos, marca Bekum, nº 60633, ano 1987, em regular estado de conservação e desativado, não foi possível constatar o funcionamento, avaliado em R\$ 2.600,00;

E) 7 250 Kg de Matéria prima Polietileno Alta Densidade (PEAD) moído, avaliada em R\$ 69.046,27;

F) 01 Geladeira industrial, marca Me-ca-lor, modelo RAAAB 15, em regular estado de conservação e desativada, não foi possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 1.525,00;

G) 01 Molde de frasco de cola com três cavidades, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.600,00;

H) 01 Molde de frasco para desodorante com duas cavidades, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

I) 01 Molde de frasco de lubrificante cilíndrico capacidade para 1 litro, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

J) 01 Molde de injeção para pente com cabo, com duas cavidades, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.400,00;

K) 01 Molde porta canetas cilíndricos, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 929.915,02 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 112.296,27 (Cento e doze mil duzentos e noventa e seis reais e vinte e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.148,13 (Cinquenta e seis mil cento e quarenta e oito reais e treze centavos)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001414-70.2017.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.495.574/0001-03

Localização do lote: Rua dos Jacarandás nº 150 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Mandrilhadora Floor Type, marca Gidding & Lewis, modelo 70-H6-UF, equipada com controle numérico CNC Heidenhein 630, série 425-80-70. A máquina estava em funcionamento e em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 2.253.747,89 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002076-83.2007.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CON-SERV CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA – ME, MASAKO TIRAYAMA MARUFUJI e TAKASHI MARUFUJI

CNPJ/CPF do executado: 44.187.516/0001-62

CDA: FGSP200700336 e outra

Localização do lote: Rodovia Caraguatatuba-Ubatuba. Km 20 - Lote 13 - Quadra 02 (em frente à Rua D) - Loteamento Praia Massaguaçu – Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob nº 13 da quadra nº 2 da planta do loteamento Praia Massaguaçu, localizado no Km 220 da Rodovia Caraguatatuba-Ubatuba, medindo: 18,00m de frente para a Rua D; 22,33m do lado direito de quem do terreno olha para a Rua D, confrontando com o lote 14; 18,50m do lado esquerdo,

confrontando com o lote 12 e 19,50m nos fundos, confrontando com o lote nº 38; encerrando a área de 369,75m². **Matrícula nº 10.935** do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba – SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002807-40.2011.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RAMEC CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA e MILTON JOSE RAINIERI

CNPJ/CPF do executado: 01.434.556/0001-59

Localização do lote: Rua Espírito Santo nº 100 ou 100-A e 104 – São Jorge – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 1/6, do imóvel situado na Rua Espírito Santo, lote 15, da quadra 18, número 100-A, Cidade São Jorge, Santo André/SP, **matriculado sob número 16.790** do 2.º CRI de Santo André, classificação fiscal: 25.041.009, com as seguintes medidas e confrontações, medindo 17,00m de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60m da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10m do lado esquerdo, confinando com o lote 16, tendo nos fundos a largura de 13,00m, confinando com a faixa do oleoduto, distante 13,00m, de uma viela que liga a Rua Espírito Santo à Rua Rio de Janeiro, localizado no lado par do logradouro. Área do terreno: 295,00m². Área construída: 285,00m². Avaliação feita sobre o imóvel de número 100A, área construída aproximada de 105,00m², e sobre o imóvel de número 104, área construída de 180,00m² (conforme informação da matrícula 16.790, ficha 02, em 08/08/2008 - Av.3).

Imóvel de número 100A: De acordo com o inquilino deste imóvel, Sr. Micael Rodrigues, que reside há dez anos nesta casa, este imóvel é formado por uma sala, cozinha, sala de jantar, um quarto e um banheiro no pavimento térreo. No pavimento superior há uma pequena área, estilo sótão, tendo um quarto e um banheiro. Este imóvel é antigo, madeiramento está ruim e necessita de troca e precisa de uma pintura geral. No local que seria uma garagem coberta para um carro há uma atividade comercial (venda de roupas).

Imóvel de número 104: De acordo com a atual proprietária, Sr.ª Lorência Bezerra Souza, este imóvel é formado por dois quartos, um sala, cozinha, banheiro e uma lavanderia nos fundos. No pavimento superior, estilo sótão, há um quarto. Neste imóvel há uma garagem coberta com telha tipo brasilite para um veículo e uma garagem descoberta para dois veículos. Imóvel está em razoável estado de conservação e necessita de uma pintura geral.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.940.150,12 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 81.632,55 (Oitenta e um mil seiscentos e trinta e dois reais e cinquenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.816,27 (Quarenta mil oitocentos e dezesseis reais e vinte e sete centavos)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004185-36.2008.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TERCEIRIZE COMERCIO E SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA, ABEL BERTOLINO, MAURO VICENTINI e GILBERTO MIRAGLIA

CNPJ/CPF do executado: 68.236.967/0001-00

Localização do lote: Rua Quintino de Campos – Bairro dos Moreiras - Piedade/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno urbano designado Área nº 02, com a área de 7.128,75m², situado na Rua Quintino de Campos, no Bairro dos Moreiras, deste município e comarca, com as seguintes divisas e confrontações: quem da rua Quintino de Campos olha para o imóvel, na frente com

o alinhamento da referida mede 60,00m; e do seu lado direito onde divide com Bento Gomes de Abreu, onde mede 125,00m; e do seu lado esquerdo onde mede 140,00 divide com Maria José de Abreu Nicolau; e nos fundos onde divide com a Estrada Municipal para o Bairro dos Moreiras onde mede 54,20m. Cadastrado na Prefeitura sob nº 18.0001.1300.00.00.00. **Matrícula nº 11.937**, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Piedade – SP. Avaliada a parte ideal em R\$ 50.000,00

Obs.: Usucapião julgado por sentença de 20/11/1990, transitada em julgado aos 14/02/1991 (R.1).

B) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno urbano designado Área nº 03, com área de 7.128,75 m², situado na rua Quintino de Campos, no bairro dos Moreiras, deste município e comarca, com as seguintes divisas e confrontações: quem da rua Quintino de Campos olha para o imóvel, na frente com o alinhamento da referida, mede 62,00m; e do seu lado direito onde divide com Maria do Carmo Rolim de Abreu, onde mede 117,50m; e do seu lado esquerdo mede 125,00m e divide com Antônio de Pádua Rolim de Abreu; e nos fundos onde divide com a Estrada Municipal dos Moreiras, onde mede 60,00m. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 18.0001.1186.00.00.00. **Matrícula nº 11.938**, livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Piedade – SP. Avaliada a parte ideal em R\$ 50.000,00

Obs. 1: Usucapião julgado por sentença de 20/11/1990, transitada em julgado aos 14/02/1991 (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 14.948.131,04 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006268-88.2009.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X POLARIS – UNIDADE HOLISTICA DE EDUCAÇÃO LTDA – ME e KATIA ALESSANDRA MIETTI

CNPJ/CPF do executado: 53.719.605/0001-01

CDA: FGSP200805311 e outra

Localização do lote: Alameda Rouxinol nº 100 – Santa Maria - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 1/6 do imóvel de **matrícula nº 82.529** do 1º CRI de Santo André, pertencente à coexecutada, com a seguinte descrição: O prédio sob nº 100 da Alameda Rouxinol e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote nº 12, da quadra 132, medindo 6,50m de frente para a referida alameda, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, igual metragem da frente, encerrando a área de 130,00m². Classificado fiscal: 17.253.012. Imóvel com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, uma garagem para dois veículos, sendo uma vaga coberta. Imóvel de um pavimento.

Estado e condição dos bens: Trata-se de imóvel residencial (casa térrea) com construção antiga de 92m² (segundo informação da Prefeitura), situado em bairro residencial, em terreno regular no nível da Rua, em bairro de classe média.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008717-97.2001.403.6126 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X KADASTRO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, NILO MASSONE e ROGERIO MASSONE

CNPJ/CPF do executado: 60.667.821/0001-08

Localização do lote: Rua dos Cariris Novos nº 225, Bloco 3, apto. 43 – Saúde - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 50%, pertencente a Nilo Massone (excluindo-se a meação do cônjuge) do apartamento nº 43, localizado no 4ª andar do Edifício Camboriú (Edifício 3), integrante do Condomínio Marina Park, situado na Rua dos Cariris Novos, 225, na Saúde – 21º Subdistrito. Um apartamento com a

área real privativa de 55,19m², área real comum de 43,115m², área real total de 98,305m², fração ideal no terreno ocupado pelo edifício de 2,77778%, fração ideal na totalidade do terreno de 0,29209%, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga com auxílio de manobrista. **Matrícula 141.860** do 14º CRI de São Paulo. Contribuinte: 157.096.0793-1.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: O condomínio informa que a unidade possui débitos condominiais, apurados em R\$ 63.614,94 (atualizado até 16/05/2021).

Valor do débito: R\$ 105.323,18 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002923-36.2017.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NAKA COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE INSTRUMENTAÇÃO INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.711.717/0001-77

Localização do lote: Alameda São Caetano, 2.525 – Bairro Santa Maria – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.600 manômetros analógicos, diâmetro 50mm, caixa plástica, escala 160 PSI, avaliado cada em R\$ 150,00, totalizando R\$ 240.000,00;

B) 1.200 manômetros analógicos, diâmetro 50mm, caixa alumínio, escala 60 PSI, avaliado cada em R\$ 150,00, totalizando R\$ 180.000,00;

C) 09 manômetros analógicos de precisão, tipo padrão, diâmetro de mostrador 8 polegadas, escalas diversas, avaliado cada em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 45.000,00;

D) 06 manômetros analógicos de precisão tipo padrão, diâmetro de mostrador 8 ½ polegadas, escalas diversas, avaliado cada em R\$ 4.230,00, totalizando R\$ 25.380,00;

E) 02 manômetros analógicos de precisão tipo padrão, diâmetro de mostrador 12 pol., escala de 10.000mmCa, avaliado cada em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;

F) 160 manômetros analógicos, diâmetro 100mm, caixa em aço, escala 1kg F/cm², avaliado cada em R\$ 620,00, totalizando R\$ 99.200,00;

G) 2.200 mecanismos em aço inox p/ manômetros, avaliado cada em R\$ 95,00, totalizando R\$ 209.000,00;

H) 600 caixas em liga de baquelite, avaliada cada em R\$ 300,00, totalizando R\$ 180.000,00;

I) 01 balança de precisão, mod. M2800/4, faixa de pressão 1.100 kgf/cm², avaliada em R\$ 130.000,00;

J) 01 balança de precisão, mod. L1500/2, faixa de pressão 350kgf/cm², avaliada em R\$ 130.000,00.

Obs.: Todos os bens em estado de novos. Bens no estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 787.084,80 em 05/2022

Valor da avaliação: R\$ 1.258.580,00 (um milhão duzentos e cinquenta e oito mil quinhentos e oitenta reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 629.290,00 (seiscentos e vinte e nove mil duzentos e noventa reais).

LOTE 089

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001057-54.2002.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TARGET'S PROMOÇÕES LTDA – ME, PAULO SERGIO PEREIRA e SUELI APARECIDA CANOSSA

CNPJ/CPF do executado: 60.026.200/0001-45

CDA: 35.350.990-6

Localização do lote: Rua XV de Novembro, 1.881 – Vila Buscariolo – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade de um terreno urbano, designado área “B”, com 72,86m², e frente para a Rua XV de Novembro, melhor descrito na **matrícula nº 20.552** do 1º CRI de Jaú-SP. Sobre o terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o número 1.881 da mencionada Rua XV de Novembro, conforme averbação nº 02 da matrícula. Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamentos de Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, onde o Imóvel recebe o

cadastro nº 06.1.64.31.0220.000, consta 94,79m². Contudo, a área informada pela municipalidade, provavelmente, não está correta, uma vez que é maior que a área do terreno e a construção não aparenta ter cômodos construídos em dois pavimentos (sobrado). O imóvel se situa na área urbana, provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples e, ao que tudo indica, não possui garagem.

Obs. 1: Usufruto vitalício em favor de Domingos Canossa e sua mulher Maria Aparecida Turatti Canossa (R.04).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.663.230,12 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 18.333,33 (Dezoito mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.166,66 (Nove mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

LOTE 090

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003621-59.2009.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AVMAQ AUTOMACAO INDUSTRIAL EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.075.573/0001-47

Localização do lote: Rua Príncipe Humberto, 599 - Vila Campestre – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina Retífica, marca Landis, modelo Centerless, fabricação americana, ano 1970, com rebolo diâmetro 1500mm, diâmetro de passagem de 100mm, na cor verde. A referida máquina não se encontra em operação na atividade industrial da empresa executada, estado armazenada em um depósito ao lado do pátio principal da empresa, razão pela qual não se pode atestar o seu funcionamento. Avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 01 Máquina Retífica Cilíndrica, marca Ribon, modelo 79-6, ano 1980, com rebolo de diâmetro 400mm, diâmetro de passagem 350mm, na cor azul e branca. O bem aparenta regular estado de conservação, estando em uso na atividade da empresa executada. Avaliada em R\$ 45.000,00;

C) 01 Ponte Rolante, com capacidade para 5 toneladas. O bem aparenta regular estado de conservação, estando em uso na atividade da empresa executada. Avaliada em R\$ 35.000,00;

D) 01 Ponte Rolante, com capacidade para 2 toneladas, com pórtico, na cor preta e laranja. O bem aparenta regular estado de conservação, estando em uso na atividade da empresa executada. Avaliada em R\$ 6.500,00;

E) 01 Máquina Retífica de grande porte, marca Bendix Warner Swasey, acompanhada de panela/peneira vibratória de alimentação, predominante na cor azul, fabricação norte-americana, com as seguintes inscrições na tarja de identificação: ACC-144OA S/M e 30681. O referido bem encontra-se armazenado em um depósito ao lado do pátio principal da empresa executada, sendo certo que não estava em uso no momento da diligência. Visualmente, pode-se perceber os efeitos do tempo sobre a referida máquina, maiormente no que tange à presença de ferrugem nas partes externas. Avaliada em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 442.564,65 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 136.500,00 (Cento e trinta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 68.250,00 (Sessenta e oito mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 091

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005352-66.2004.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S/A. e ALESSANDRO ASCANGELI

CNPJ/CPF do executado: 54.583.836/0003-57

CDA: 35.612.585-8

Localização do lote: Alameda dos Pinheiros (Rua Dez), 280 – Jardim Porto Novo - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um Imóvel localizado na Alameda dos Pinheiros (Rua Dez), 280, Jardim Porto Novo, São Bernardo do Campo, objeto da **matrícula nº 51.068** do 2º Cartório de Registro de Imóveis deste município, Inscrição

Imobiliária nº 534.612.001.000, com área de terreno de 17.153,00 metros quadrados e área construída de 2.022,00 metros quadrados (segundo dados atuais da prefeitura).

Obs. 1: Restrições especiais: Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) L.E. 13.579/09 e Zona de Proteção de Aeródromo: Aeroporto Congonhas – Portaria 380/ICA-01/11/2017.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.707.362,90 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005675-27.2011.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0001-10

CDA: 36.864.900-8 e outra

Localização do lote: Rua Patagônia, 161/221 – Vila Santa Luzia – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ponte Rolante c/ talha elétrica, marca “DURA FERRO”, capacidade de 10 toneladas e vão de 15 metros. Avaliada em R\$ 70.000,00;

B) 01 Ponte Rolante, marca “FEBA”, c/ talha elétrica, capacidade 8 toneladas, vão de 15 metros, tipo VIGA, PATR. 5442. Avaliada em R\$ 60.000,00;

C) 01 Ponte Rolante, marca “MELT” c/ talha elétrica, capacidade 3 toneladas, vão de 15 metros, tipo VIGA, PATR.0031. Avaliada em R\$ 40.000,00;

D) 01 Torre de Resfriamento, marca “ALPINA”, dimensões 2000 x 3000 mm, PATR. 1090. Avaliada em R\$ 15.000,00;

E) 01 Transformador de Tensão, marca “UNIÃO”, CAP. 2000 KVA 13800, 46 KV c/ painel digital. Avaliado em R\$ 95.000,00;

F) 01 Ponte Rolante c/ talha elétrica, marca “VILLARES”, MOD. HTB-2231, capacidade de 9,1 toneladas, PATR. 1830. Avaliada em R\$ 65.000,00;

G) 01 Ponte Rolante c/ talha elétrica, “ASEA”, capacidade 6,3 toneladas, vão de 15 metros, tipo DUO VIGA, PATR. 0033. Avaliada em R\$ 47.500,00;

H) 01 Ponte Rolante, marca “VILLARES” c/ carga elétrica, capacidade de 4,5 toneladas, vão de 15 metros, DUO V, PATR. 0032. Avaliada em R\$ 44.000,00.

Obs.: Os bens penhorados apresentam um estado regular de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de uso.

Valor do débito: R\$ 901.217,72 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 436.500,00 (Quatrocentos e trinta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 218.250,00 (Duzentos e dezoito mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007176-79.2012.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOCIEDADE TECNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA – ME e JOSE LUIZ DE MOURA TAVARES PAES

CNPJ/CPF do executado: 61.415.824/0001-17

Localização do lote: Rua Doutor Vital Brasil, nº 220/250 – Vila Santa Luzia (Taboão) – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Conforme observações constadas in loco, bem como as informações prestadas pelo senhor Guilherme, tomador de contas e morador do terreno, os imóveis, embora portadores de registros cartórios próprios, encontram-se, de fato, unidos, vistos que inexistem marcos divisórios claros e precisos entre eles. Ademais, de acordo com o site da Prefeitura de São Bernardo do Campo, os números de cadastro municipais registrados no cartório encontram-se desatualizados, pois os imóveis atualmente possuem o mesmo cadastro municipal, qual seja, 020.087.026.000, conforme se observa na Ficha de Informação

Cadastral e certidões. Em área urbana do distrito da Sede e fora da área de proteção aos mananciais hídricos dos Contribuintes da Billings.

No local, aparentemente há uma construção de uma fábrica desativada com galpões de armazenamento, cobertos em telha e parte da estrutura em alvenaria. Além disso, verifica-se a presença de mais de um pavimento em parte do imóvel.

Por fim, segundo as informações prestadas pelo senhor Guilherme, bem como constatado visualmente, o número 220 da Rua Doutor Vital Brasil também é parte integrante do imóvel situado no número 250, pois não há divisões internas entre eles.

Cuida-se de dois imóveis, respectivamente, com duas matrículas cartorárias, quais sejam:

1) O imóvel portador da **matrícula nº 15.178**, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, identificado pelo cadastro municipal nº 020.087.003.000, com as seguintes características: Um terreno consistente dos lotes nºs 970 e 971, da quadra nº 43, do loteamento denominado Vila Santa Luzia, medindo 20,00m de frente para a Rua Dr. Vital Brasil; tendo igual medida de largura na linha dos fundos; e, da frente aos fundos de ambos os lados, mede 50,00m, encerrando uma área de 1.000,00m².

Obs. 1: Construção com a área de 475,97m² que recebeu o nº 250 da Rua Dr. Vital Brasil (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

2) O imóvel portador da **matrícula nº 83.475**, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, identificado pelo cadastro municipal nº 020.087.004.000, apresenta as seguintes características: Um prédio sob nº 243, para uso industrial, e seu respectivo terreno, constituído pelos lotes 964 a 969 da quadra 43, na Vila Santa Luzia, Bairro Suiço, medindo cada um 10,00m de frente, por 50m da frente aos fundos em ambos os lados, retângulos retangulares, de 500m², cada um, formando um só todo de 3.000,00m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.054.483,45 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.550.000,00 (Cinco milhões quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.775.000,00 (Dois milhões setecentos e setenta e cinco mil reais).

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007821-07.2012.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SUEME INDUSTRIAL S/A

CNPJ/CPF do executado: 56.507.221/0001-05

Localização do lote: Rodovia SP 107, km 44 – margem direita da Rodovia, s/ nº - Galpão II - Fazendinha – Artur Nogueira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa freio-ficção, marca FARGOR, modelo SEM2-400-3000-1600, 20A, 45GPM, capacidade 400Ton, peso 70.000KG, mesa 1600 x 3000mm, serie 40472, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 1.200.000,00

B) 01 Máquina Injetora de Plástico, marca HWA modelo HC550, 700 toneladas, com funil secador, termoplástico horizontal e comando numérico, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 700.000,00;

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 0001349-77.2018.403.6114.

Valor do débito: R\$ 1.788.496,86 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000626-12.2005.403.6115 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RETIFICA DE MOTORES SÃO CARLOS LTDA – ME, STELA ANITA PELOSI DEL NERO, CARLOS AUGUSTO PELOSI

CNPJ/CPF do executado: 59.609.909/0001-94

Localização do lote: Rua São Sebastião, nº 756 – Santa Mônica – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel situado à Rua São Sebastião, nº 756, em São Carlos/SP, no Parque Santa Mônica, com frente para a Rua São Sebastião, esquina com a Rua Um (atual Rua Madre Saint Bernard – AV. 01), no quarteirão formado pelas Ruas São Sebastião, Um e Rua Dois, no lado da rua à esquerda de quem nela entra vindo da Rua João Seppe, contendo a área construída de 320,10 m², medindo o terreno desse imóvel, que se constitui no lote 01, da quadra 02, do referido Parque, em sua integridade, 20,00 m de frente com as mencionadas vias públicas (Rua São Sebastião), 34,50 m da frente aos fundos, do lado direito de quem olha da rua para o terreno, confrontando com Oswaldo Perez; 36,00 m da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o alinhamento da Rua Um, com a qual faz esquina; e, 20,00 m na largura da frente aos fundos, confrontando com o Asilo Dona Maria Jacinta, perfazendo a área total de 700,00 m². Averbada a construção de uma casa residencial, com 320,10 m², sob nº 756 (AV. 03), sendo constatada, na data da avaliação, uma casa térrea de esquina, com pequena área verde na frente. Cadastro imobiliário nº 09.047.001.001-5 junto à Prefeitura Municipal, em que consta 356,54 m² de área construída. Matrícula nº **56.260** do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula caução locatícia, penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,34% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 125.039,01 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000965-53.2014.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERA – FAZENDA NACIONAL X CAROLINA DAGNONE

CNPJ/CPF do executado: 106.215.338-31

Localização do lote: Rua Dom Pedro II, nº 1.868 e 1.874 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Fração ideal correspondente a 1/3 (um terço) da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº **145.521** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, situado à Rua Dom Pedro II, nº 1874. Trata-se de terreno com 12,40 m de frente e área total de 384,40 m², com a descrição a seguir: duas residências, situadas em São Carlos/SP, sendo uma casa e uma edícula, com área total construída de 128,00 m², à Rua Dom Pedro II, nº 1.874 e 1.874 (fundos) e seu respectivo terreno, ora designado como “área 1”, com as seguintes metragens e confrontações: começa no marco 01, localizado na Rua Dom Pedro II, emplacado com os nº 1.874 e 1.874 fundos, distante 27,00 m da Rua Tiradentes e segue por essa rua 12,40 m até o marco “A”, deflete à esquerda em ângulo de 90° e segue 31,00 m até o marco 5, confrontando em 21,00 m até o marco nº 04 confrontando com o lote emplacado com o nº 1.868 – matrícula 46.677 designado como lote “Área 2” de propriedade de Maria Thereza Martins Dagnone e 10,00 m até o marco 05, com o lote matrícula nº 1.056 de propriedade de Roberto Marcondes Cesar Junior; deflete à esquerda em ângulo de 90° e segue 12,40 m até o marco 06, confrontando com o lote transcrição nº 42.148 de propriedade de Giovani Batista Mario Aldo Strixino; deflete à esquerda em ângulo de 90° e segue 31,00 m, confrontando com o lote – transcrições nº 30.873 e 8.170, propriedade de Antonio Cinti ou sucessores, até encontrar o marco 01, em ângulo de 90°, início desta descrição, encerrando uma área de 384,40 m². Contribuinte nº 03.064.011.001. Trata-se de terreno com as construções demolidas, contíguo ao imóvel de matrícula nº 145.622, todo murado em seu perímetro, havendo portão de acesso para a Rua Dom Pedro II. Avaliada a fração ideal penhorada em R\$ 147.000,00;

Obs.: Na data da avaliação, havia débitos de IPTU no importe de R\$ 2.925,22.

Obs.: Instituído usufruto vitalício em favor de Maria Thereza Martins Dagnone (AV. 01). Constam na matrícula indisponibilidade e penhora decretadas em outros processos judiciais.

B) Fração ideal correspondente a 1/3 (um terço) da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº **145.622** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, situado à Rua Dom Pedro II, nº 1868. Trata-se de terreno com 8,60 metros da frente e área total de 180,60 metros quadrados, com a seguinte descrição: uma residência situada em São Carlos/SP, com uma área construída de 50,00 m², à Rua Dom Pedro II, nº 1.868 e seu respectivo terreno, ora designado como “Área 2”, com as seguintes metragens e confrontações: começa no marco “A”, localizado na Rua Dom Pedro II, emplacado com o nº 1.868 e distante e distante 39,40 m da Rua Tiradentes e segue por essa rua 8,60 m até o marco 2, deflete à

esquerda em ângulo de 90°, segue 21,00 m até o marco 03, confrontando em 8,28 m com o lote matrícula nº 65.064 de propriedade de Valnei Francisco Held; 8,02 m com o lote transcrição nº 11.118, de propriedade de Oldarico Veneziani ou sucessores; 4,70 m com o lote transcrição nº 20.220, de propriedade de José Gasparini; deflete à esquerda em ângulo de 90° e segue 8,60 m até o marco 4, confrontando com o lote matrícula nº 1.056 de propriedade de Roberto Marcondes Cesar Junior; deflete à esquerda em ângulo de 90° e segue 21,00 m, confrontando com o lote "Área 1" emplacado com o nº 1.874 e 1.874 fundos, matrícula 46.677 de propriedade de Maria Thereza Martins Dagnone até encontrar o marco A, em ângulo de 90°, início da descrição, encerrando uma área de 180,60 m². Contribuinte nº 03.064.011.001. Trata-se de terreno com as construções demolidas, contíguo ao imóvel de matrícula nº 145.621, todo murado em seu perímetro, havendo portão de acesso para a Rua Dom Pedro II. Avaliada a fração ideal penhorada em R\$ 69.000,00.

Obs. 1: Instituído usufruto vitalício em favor de Maria Thereza Martins Dagnone (AV. 01). Constan na matrícula penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, havia débitos de IPTU no importe de R \$ 535,00.

Valor do débito: R\$

Valor de avaliação: R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001697-10.2009.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA COSTANZO LTDA – ME, MARIO COSTANZO NETTO

CNPJ/CPF do executado: 59.608.133/0001-98

Localização do lote: Rua General Osório, nº 330 – Centro – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O prédio comercial, situado à Rua Gal. Osório, 330, Centro, São Carlos-SP, edificado em alvenaria, lajotado e recoberto com telhas de argila, matriculado no CRI de São Carlos sob nº **115.687**, a seguir descrito: 01 casa situada em São Carlos/SP, contendo 5 cômodos e salão na frente, com seu respectivo terreno, com frente para a Rua General Osório, nº 94, antigo, atual nº 330, medindo 9,40 m de frente por 28,00 m da frente aos fundos e 9,50 m de largura no fundo, confrontando de um lado com João Panela, de outro lado com Vicente de Cara e sua mulher e no fundo com a Rua Visconde de Inhauma. Contribuinte nº 02.026.011.002 (Av. 03). Com área construída total de 282,98 m², possui 04 salas, um mezanino, 03 sanitários, copa e depósito externo. O terreno, com área de 296,37 m², mede 9,40 m de frente; 9,50 m de fundos e 28,0 m de ambos os lados. A porta de entrada, os requadros, esquadrias e vitrões são de ferro. O prédio tem servido de depósito de mobiliários velhos e demanda reparos no piso, reboco nas paredes e pintura. Situa-se em corredor comercial de boa valorização, sendo servido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. Todas as vias de acesso são asfaltadas.

Obs. 1: Consta na matrícula hipoteca em favor de Dinap S/A – Distribuidora Nacional de Publicações.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 44.890,18 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001971-71.2009.403.6115 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RMC TRANSPORTES COLETIVOS LTDA, OC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, MAC-CI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, MAC CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, ADALGISA RODRIGUES CIMATTI

CNPJ/CPF do executado: 02.987.124/0001-38

CDA: 36.073.326-3 e outras

Localização do lote: Alameda Ursulina Cimatti, nº 1.280 - Vale Santa Felicidade, São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis de matrículas **79.621**, **79.622**, **17.918** e **17.919** do CRI de São Carlos/SP. Tais imóveis compõem uma chácara recreio, situada na Alameda Ursulina Cimatti nº 1280, Vale Santa Felicidade, São Carlos/SP. Cada terreno, conforme dados na Prefeitura Municipal, possui a área de 5000,00 m², sendo que os quatro terrenos totalizam 20.000,00 m², com área total construída, conforme dados na Prefeitura Municipal, é de 826,95m², conforme descrição das matrículas a seguir: matrícula nº **17.918**: A chácara nº 03, da quadra 14, em São Carlos/SP, no loteamento "Vale da Santa Felicidade", com frente para a Rua C, s/nº, entre as ruas H e I, na quadra completada pela Rua D, medindo em sua integridade 50,00 m de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 100,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, contendo a área total de 5.000,00 m², confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com a chácara 04, de outro lado, com a chácara 02, e nos fundos com a chácara 13, da mesma quadra. Cadastro municipal nº 19.037.003.001-5 (AV. 05). Matrícula nº **17.919**: A chácara nº 04 da quadra 14, em São Carlos/SP, no loteamento "Vale da Santa Felicidade", com frente para a Rua C, entre as ruas H e I, na quadra completada pela Rua D, medindo em sua integridade 50,00 m de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 100,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, contendo a área de 5.000,00 m², confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com a chácara 05, de outro lado com a chácara 03, e nos fundos com a chácara 15, da mesma quadra. Cadastro municipal nº 19.037.004.001-4 (AV. 05). Matrícula nº **79.621**: A chácara de nº 15, da quadra nº 14, situado nesta São Carlos/SP, no loteamento denominado "Vale da Santa Felicidade", medindo 50,00 m de frente para a Rua D, do lado direito de quem da rua olha para a chácara mede 100,00 m e confronta com o lote nº 16; do lado esquerdo mede 10,00 m e confronta com o lote nº 14, e nos fundos mede 50,00 m e confronta com o lote de nº 05, encerrando a área de 5.000,00 m². Cadastro municipal nº 19.037.015.001-0. Matrícula nº **79.622**: A chácara de nº 05 da quadra de nº 14, situada em São Carlos/SP, no loteamento denominado Vale da Santa Felicidade, medindo 50,00 m de frente para a Rua C, do lado direito de quem da rua olha para a chácara mede 100,00 m, confrontando com a chácara 04; do lado esquerdo mede 100,00 m confrontando com a chácara 06; e nos fundos mede 50,00 m confrontando com a chácara 15, encerrando a área de 5.000,00 m². Cadastro nº 19.037.005.001.0.

Obs. 1: Constam nas matrículas penhoras em outros processos judiciais, e que o bens foram alienados a José Rubens Arnoni Junior, tendo sido reconhecida a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0000425-05.2014.4.03.6115 com recurso pendente de julgamento pelo E. TRF3, 0000479-68.2014.4.03.6115

Valor do débito: R\$ 13.196.772,91 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.790.000,00 (Dois milhões e setecentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.395.000,00 (Um milhão, trezentos e noventa e cinco mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002003-13.2008.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PELOPLAS IND E COM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.596.049/0001-00

Localização do lote: Rodovia SP 318, próximo ao km 242 (próx. à passarela) – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 99,017% de uma área de terras, destacada que foi das Glebas "A" e "B", do Capão do Virado e destacada das glebas "E" e "F" (destacadas da Fazenda Santa Elvira), que faz parte da Fazenda São Miguel, situada em São Carlos/SP, com 2,06 ha-alqueiras ou 0,85 alqueires de terras, ou ainda, 20.683,36 m², assim descrita: parte do P-32 situado na margem da estrada municipal, junto a cerca da Rodovia SP-318, que liga São Carlos/Ribeirão Preto, e daí segue acompanhando a cerca da referida rodovia com rumo de 04°00' NE, medindo 135,04 m; daí segue à esquerda confrontando com área remanescente da propriedade do Dr. Luis Pereira Lopes, com o rumo de 86°00' NW, medindo 138,43 m até o P 28 situado na margem da estrada municipal, daí segue à esquerda sempre acompanhando a estrada municipal com o seguinte caminharmento: do P 28 segue com o rumo de 04°00' SW, medindo no alinhamento 136,00 m até o P 29; do P 29 segue à esquerda, concordando os alinhamentos em curva descrevendo um arco com seguimento de 21,99 m até o P30; do P 30 segue à esquerda com rumo de 86°00 SE, medindo no alinhamento 110,45 m até o P 31; do P 31 segue à esquerda concordando com os alinhamentos em curva de arco com seguimento de 21,99 m até o P 32, ponto esse situado junto à cerca da Rodovia SP-318, que foi o ponto de partida da descrição. Na data da avaliação, constatou-se que sobre

o terreno há um barracão industrial que em razão de seu péssimo estado de conservação, em ruínas, não foi considerado para efeito de avaliação, sendo o imóvel de fácil acesso e próximo à passarela. Matrícula nº **52.160** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP.

Obs.: Constan na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades, bem como ter havido a adjudicação da fração ideal de 0,983% a Lisonel do Nascimento (R. 12).

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 316.854,40 (Trezentos e dezesseis mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 158.427,20 (Cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos e vinte e sete reais e vinte centavos)

LOTE 100

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5001634-79.2018.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: BEITAMIO VIVONE E PACE ADVOGADOS ASSOCIADOS X INDÚSTRIAS R. CAMARGO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 59.609.735/0001-60

Localização do lote: Avenida Capitão Luis Brandão, nº 85 – Vila Nery – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

07 freezers expositores horizontais, marca ISA, modelo Espositore ET TB 70* Nestec HP80 60H, dimensões 50 cm, comprimento 60 cm, altura 45 cm, gás HP 80, Volts 220/60Hz, monofásico, avaliados por R\$ 1.400,00 cada, totalizando R\$ 9.800,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 9.800,00 (Nove mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0005695-71.2013.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JORGE CARMOS MIANI – ME, JORGE CARLOS MIANI

CNPJ/CPF do executado: 04.443.333/0001-46

Localização do lote: Rua Francisco Lapierre, nº 561, Jardim São Pedro – Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade de um lote de terreno urbano, e seu prédio residencial com área construída de 209,25 m² (AV. 10), sob o nº 13 da quadra “G”, situado no loteamento denominado “Vila São Pedro” em Americana, medindo 12,36 m de frente para a rua Francisco Lapierre; 35,15 m de um lado, confrontando com o lote nº 14; 38,15 m do outro lado, confrontando com os lotes nº 09 e 12; 12,00 m nos fundos, confrontando com parte do lote nº 16; perfazendo uma área superficial de 439,00 m². Cadastro municipal nº 04011102250000. Matrícula nº **41.145** do CRI de Americana/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial e usufruto vitalício em favor de Jorge Miani.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5004070-67.2020.4.03.6106.

Obs. 3: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 80% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 549.793,83 (Quinhentos e quarenta e nove mil e setecentos e noventa e três reais e oitenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 549.793,83 (Quinhentos e quarenta e nove mil e setecentos e noventa e três reais e oitenta e três centavos)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003222-51.2018.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Cível Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARCIA CRISTINA ARROYO – TERCEIROS INTERESSADOS: RAPHAEL CAZARINE FILHO, JORGE AIDAR, MARIA CELIA MEDEIROS AIDAR

CNPJ/CPF do executado: 130.236.588-62

Localização do lote:Fazenda Santo Espedito I, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 propriedade agrícola com a área de 27,4946 hectares, perímetro 2.328,08 metros, identificado como Fazenda Santa Espedito I, designada como Gleba A1, encravada, situada em Talhado, no município e comarca de São José do Rio Preto, cuja identificação está na forma do §3º dos artigos 176 e 225 da Lei 6.015/73, contém as coordenadas dos vértices definidores dos limites dos imóveis rurais, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro com certificação da precisão poligonal emitida pelo INCRA sob nº 79ª69703-a5ax-407e-8523-a4cafd2d98a8, cuja descrição do perímetro inicia-se no vértice AJ0-V-6478, (partindo da Estrada Municipal de acesso Talhados à Altair, segue a esquerda por uma estrada com largura de 6,00 metros com a seguinte descrição: segue por esta estrada por 443,35 metros, depois a esquerda 331,71 metros, em seguida a esquerda por 229,17 metros, chegando ao marco AJ0-V-6478), localizado na divisa do imóvel objeto da Matrícula nº 14.675 do CRI de Nova Granada e o imóvel objeto da Matrícula nº 193.845 do 1º CRI de São José do Rio Preto, de coordenadas Long: 49°16'26,401"W e Lat: 20°40'40,329" S, e altitude 572,10 metros, deste segue confrontando com o imóvel objeto da Matrícula nº 193.845 1º CRI – S.J.R.Preto, com as seguintes azimutes e distâncias: 203°15' e de 555,74 metros até o vértice AJ0-M-3725, de coordenadas Lon: 49°16'33,982' W e Lat: 20°40'56,930' S; e altitude 553,851 metros, 237°31' e de 104,92 metros até o vértice AJ0-P-6727 de coordenadas Long: 49°16'37,040' W e Lat: 20°40'58,762'S e de altitude 547,893 metros, 229°19' e de 122,69 metros até o vértice AJ0-P-6726, de coordenadas Long: 49°16'40,255'W e Lat: 20°41'01,362' S; e altitude 540,139, metros, 288°02' e de 41,40 metros, até o vértice AJ0-P-6725, de coordenadas Long: 49°16'41,615'W e Lat:20°41'00,945'S; e altitude 537,565 metros, localizado na lateral do Córrego da Alegria; deste segue pelo Córrego da Alegria, sentido jusante, confrontando do outro lado com o imóvel objeto da Matrícula nº 193.845 1º CRI – S.J.R.Preto, com o seguinte azimute e distância: 217°23 e de 196,29 metros até o vértice AJ0-V-6468 de coordenadas Long: 49°16'45,734'W e Lat: 20°41'06,015'S; de altitude 535,05 metros, deste segue confrontando com o imóvel objeto da Matrícula nº 136.498 – 1º CRI – S.J.R. Preto, com o seguinte azimute e distância: 355°04' e de 671,05 metros até o vértice AJ0-V-6481, de coordenadas Long: 49°16'47,723' W e Lat:20°40'44,277'S; e de altitude 565,70 metros, deste segue confrontando com o imóvel objeto da Matrícula nº 14.675 – CRI – Nova Granada, com os seguintes azimutes e distâncias: - 69°15' e de 196,50 metros até o vértice AJ0-V-6480 de coordenadas Long: 49°16'41,374' W e Lat: 20°40'42,015'S; e de altitude 562,55 metros, 75°56' e de 203,26 metros até o vértice AJ0-V-6479, de coordenadas Long: 49°16'34,562' W e Lat: 20°40'40,410'S; e de altitude 568,20 metros, 89°23' e de 236,23 metros até o vértice AJ0-V-6478 de coordenadas Long: 49°16'26,401'W e Lat:20°40'40,329" S; e de altitude 572,10 metros ponto inicial da descrição deste perímetro, cadastrado no INCRA sob nº 950.190.486.965-3, área total 135,000 há; mod. Rural 8,4203 há; Nº mod. Rurais 14,37; nº mod. Fiscais 11,2500; fração min. Parc. 2,000 há; conforme cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2019; junto com os imóveis de matrículas nºs 136.498 e 136.499 desta comarca e com os imóveis das matrículas nºs 14.673 e 14.675 da comarca de Nova Granada/SP e na Receita Federal sob nº 8.298.630-8". De propriedade da executada acima qualificada, objeto da matrícula nº **197.284**, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.

Obs.1: Sobre o imóvel penhorado existe uma área construída de aproximadamente 650,00m², correspondente a: 01 galpão inacabado, com aproximadamente 120,00m² de construção em alvenaria de blocos de concreto, em regular condição de conservação, sem reboco, pintura, infiltrações e manchas aparentes, sem iluminação, com alguns buracos na parede, estando desocupado; 01 depósito com aproximadamente 100,00m² de construção em alvenaria de blocos de concreto e telhas de fibrocimento, em regular condição de conservação, pintura com desgaste aparente e algumas manchas, trincas e buracos na parede, sem infiltração aparente, com iluminação e pouca limpeza, servindo de garagem para 01 veículo e depósito de materiais; 01 casa com aproximadamente 160,00m² de construção em alvenaria de blocos de concreto e telhas do tipo romana, em boas condições de conservação, sem reboco, pintura, infiltrações e manchas aparentes, com boa iluminação e limpeza, servindo de residência e ocupado pelo caseiro/funcionário da fazenda, Sr. João de Matos e família; 01 casa com aproximadamente 270,00m² de construção em alvenaria de tijolos e telhas do tipo francesa, em boas condições de conservação, pintura sem manchas, trincas ou infiltrações aparentes, com boa iluminação e limpeza, servindo como casa sede, mas atualmente desocupado – sendo que todas as construções não foram averbadas na matrícula.

Obs. 2: Cerca de 1,000 ha do imóvel encontra-se em área de preservação permanente (nascente do Córrego da Alegria), sendo averbado na matrícula área de APP de 4,9207 has, vegetação nativa 15,9594

has, Reserva Legal 15,9594 has;

Obs. 3: Excetuando-se as áreas construídas e adjacências, bem como a área de preservação permanente, o restante do imóvel penhorado encontra-se atualmente cultivado com cana-de-açúcar;

Obs. 4: Os imóveis que fazem divisa com o bem penhorado já estão devidamente informados na descrição da Matrícula nº 197.284, do 1º ORI local, quais sejam, os imóveis objetos das Matrículas nºs 193.845 e 136.498, ambos do 1º ORI local e o imóvel objeto da Matrícula nº 14.675, do ORI de Nova Granada/SP.

Obs. 5: Averbação de existência de execução e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008921-35.2009.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMERCIO DE MATERIAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.190.865/0001-90

Localização do lote: Av. Rui Barbosa, nº 651 – Santana – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 m², situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2ª Subdistrito - Santana do Paraiba, em São José dos Campos, com a seguinte identificação, e caracterização: a linha perímetrica começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 m da av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio no 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do Livro 02, do 2º Registro, daí segue no azimuth e medida de 11º42' – 20,00 m até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio nº 160 da rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula nº 14.509 do Livro 02, deste 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimuth e medida de 277º33' - 73,06 m até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimuth e medida de 189º40'-24,20 m até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A., daí continua no azimuth e medida de 189º40' - 22,43 m até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimuth e medida de 99º35'-49,16 m até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda, confrontando ainda com o condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimuth e medida de 101º54' - 11,20 m até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda; daí deflete à esquerda e segue no azimuth e medida de 2º50'- 23,68 m até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimuth e medida de 95º03'- 14,62 m até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimuth e medida de 11º42' - 5,22 m até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal nº 20.0005.0043.0094 e matrícula nº **15.753** do 2º Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0003808-27.2014.4.03.6103.

Valor do débito: R\$ 156.885,31 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

LOTE 104

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003425-98.2018.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BATROFF INDUSTRIA E COMERCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.682.126/0001-03

Localização do lote: Estrada Vicinal Antonio Vichi, s/ nº, Boa Vista, Piedade/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

620 litros do produto Phocomol A, avaliado o litro em R\$ 70,00, totalizando R\$ 43.400,00.

Valor do débito: R\$ 49.225,28 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 43.400,00 (Quarenta e três mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.700,00 (Vinte e um mil e setecentos reais)

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0600003-44.2019.6.26.0021

Vara: 21ª Zona Eleitoral de Barretos

Partes: PROCURADORIA – REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL DA 3ª REGIÃO X MARCLEO LEONEL DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 071.528.158-52

Localização do lote: Rua Roberto Simonsen, nº 123 – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 0,2646464%, correspondente à suíte nº 230, do imóvel de matrícula nº **22.079** do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano do Sul/SP, conforme R. 82 da referida matrícula, referente ao empreendimento denominado Edifício Condo Hotel São Caetano do Sul, edifício comercial composto por hotel e salões, submetido ao patrimônio de afetação conforme a Lei Federal nº 10.931/04. Avaliado em R\$ 450.000,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) A fração ideal de 0,2646464%, correspondente à suíte nº 231, do imóvel de matrícula nº **22.079** do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano do Sul/SP, conforme R. 83 da referida matrícula, referente ao empreendimento denominado Edifício Condo Hotel São Caetano do Sul, edifício comercial composto por hotel e salões, submetido ao patrimônio de afetação conforme a Lei Federal nº 10.931/04. Avaliado em R\$ 450.000,00.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 858.147,96 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 19/07/2022, às 17:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **8927686** e o código CRC **E600903F**.