



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## EDITAL Nº 33/2022 - SP-CEHAS

### EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 272ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENT COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL D REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes, além de acrescentados os lotes 187 e 188.:

#### LOTE 017

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002884-58.2016.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL GONCALVES – ZORZE LTDA, ANTONIO ZORZELLA NETO, LEONARDO AUGUSTO GONÇALVES ZORZELLA

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** A nua propriedade do terreno denominado nº 01, com frente para a Avenida Santana, esquina com a Rua Tiradentes, nesta cidade, 1º subdistrito e 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, encerrando a área de 1.350,00 metros quadrados, melhor descrito na matrícula de nº 9.618 do 1º CRI de Botucatu..., **leia-se:** A nua propriedade do terreno denominado nº 01, com frente para a Avenida Santana, esquina com a Rua Tiradentes, nesta cidade, 1º subdistrito e 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, encerrando a área de 1.350,00 metros quadrados, melhor descrito na matrícula de nº 9.618 do 1º CRI de Botucatu...Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante. Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$ 1.051.875,00 (Um milhão cinquenta e um mil oitocentos e setenta e cinco reais), **leia-se:** R\$ 2.103.750,00 (Dois milhões cento e três mil setecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 033

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5018260-24.2018.4.03.6100

**Vara:** 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECÇÃO SÃO PAULO x MARCO ANTONIO MIRA GONCALVES

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/06/2022 consta alienação fiduciária, **leia-se:** Embora haja apontamento de alienação fiduciária no sistema RENAJUD, há nos autos informação do Banco BV S.A de que houve a liquidação da respectiva cédula de crédito bancário.

#### LOTE 044

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014937-11.1999.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JURANDIR MULLER DE ALMEIDA

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** Obs. 2: Constam outras penhoras na matrícula, **leia-se:** Obs. 2: Constam outras penhoras e indisponibilidades na matrícula.

#### **LOTE 115**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001401-89.2021.4.03.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE MARIA GELSI

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** Um prédio residencial, construído de tijolos, assobradado, sob o nº 37 da Rua Coronel José Brás, ..., que tem área de 240,00 metros quadrados, **leia-se:** Um prédio residencial, construído de tijolos, assobradado, sob o nº 37 da Rua Coronel José Brás, ..., que tem área de 204,00 metros quadrados.

#### **LOTE 179**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002764-07.2013.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAT LOG SERVICOS ADMINISTRATIVOC CONSULTORIA LTDA

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** Os bens imóveis descritos e caracterizados nas certidões do cartório de registro de imóveis e anexos de São José dos Campos, matrículas nºs 33.133 e 10.431, com as respectivas benfeitorias ali existentes, ou seja, galpão semi-acabado com aproximadamente 20.000,00m<sup>2</sup> de área construída, assim descritos: ...Matrícula nº 10.431 – Uma área de terras com área de 16.800,00m<sup>2</sup>, destacada da Fazenda Limoeiro, no distrito de Limoeiro, .... Av.8: Construção de um prédio com 368,16m<sup>2</sup> de área edificada que recebeu o nº 1.100 da Avenida Marginal, a antiga faixa localizada à margem esquerda da Rodovia Presidente Dutra. Av. 10: 418,80m<sup>2</sup> de área edificada, **leia-se:** Os bens imóveis descritos e caracterizados nas certidões do cartório de registro de imóveis e anexos de São José dos Campos, matrículas nºs 33.133 e 10.431, com as respectivas benfeitorias ali existentes, quais sejam, imóvel assobradado construído em concreto, semiacabado, faltando pintura, com aproximadamente 700,00m<sup>2</sup> de área construída e muro de blocos com pilastras de concreto com aproximadamente 850,00 metros de comprimento e 4 metros de altura, assim descritos: ...Matrícula nº 10.431 – Uma área de terras com área de 16.800,00m<sup>2</sup>, destacada da Fazenda Limoeiro, no distrito de Limoeiro. Em: “Valor de avaliação”, **onde se lê:** R\$ 63.600.000,00 (sessenta e três milhões e seiscentos mil reais), **leia-se:** R\$ 41.795.000,00 (quarenta e um milhões setecentos e noventa e cinco mil reais). Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$ 31.800.000,00 (trinta e um milhões e oitocentos mil reais), **leia-se:** R\$ 20.897.500,00 (Vinte milhões oitocentos e noventa e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 187**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006514-56.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGAV COMERCIAL DE DROGAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.992.358/0001-30

**Localização do lote:** Rodovia 333 - Abrão Assed, Km 54, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Marca/Modelo Imp/Nissan Pathfinder, gasolina, ano fab/mod 1992/1993, placa BPX7766, preto,

RENAVAM 436019663, em funcionamento, em regular estado de conservação, com riscos na lataria, avaliado em R\$ 12.000,00.

Obs.: Em consulta RENAJUD, em 21/07/2022, consta restrição Judicial Renajud Ativa.

**B)** 01 veículo Marca/mod Renault/Clio, Authentique, 16V, quatro portas, ano fab/mod 2006/2006, placa DTR7459, cinza, RENAVAM 888385153, em bom estado de funcionamento e conservação avaliado em R\$ 14.200,00.

Obs.: Em consulta RENAJUD, em 21/07/2022, consta restrição Judicial Renajud Ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.200,00 (vinte e seis mil e duzentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 13.100,00 (treze mil e cem reais).

## LOTE 188

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006261-97.2020.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVI IBAMA X SAFF INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS METALURGICOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 13.865.523/0001-42

**CDA:** 276632

**Localização do lote:** Avenida Nelson Benedito Machado, 417 – Cinep – Sertãozinho/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 67kg de arame aço carbono chato 4,0 x 4,0mm, avaliados em R\$ 20,00 o quilo, totalizando R\$ 1.340,00;

**B)** 43kg de arame aço carbono 0,20mm, avaliados em R\$ 120,00 o quilo, totalizando R\$ 5.160,00;

**C)** 440kg de arame aço carbono 9.50mm, avaliados em R\$ 16,00 o quilo, totalizando R\$ 7.040,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.540,00 (treze mil quinhentos e quarenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.770,00 (seis mil setecentos e setenta reais).

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 28/07/2022, às 16:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **8930003** e o código CRC **A69951FC**.