



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL N° 30/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 272ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **17 DE AGOSTO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **24 DE AGOSTO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **08 DE AGOSTO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "*login*" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico

de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de

Administração do Tribunal Regional Federal da 3^a Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hasta Pública Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.^o 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobreindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobreindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE – www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de

Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não

encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002352-71.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSS/FAZENDA X LATICINIOS LEITE SUICO AGRO INDUSTRIAL LTDA. - EPP, ANTONIO MARINHO LIMA DA SILVA, FELIPE SILVA CALDAS, AGUEDA APARECIDA LIMA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 65.899.973/0001-50

CDA: 35.168.825-0 e outras

Localização do lote: Estância São Sebastião, Paranápolis, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sede da indústria da executada, localizada em uma área de terras rurais destacada de maior área denominada Estância São Sebastião, composta de 2,00,00ha ou 00,82,64 alqueires paulistas, encravada no imóvel Fazenda Ribeirão do Moinho – Fazenda Primavera, nas proximidades de Paranápolis, no município e comarca de Andradina/SP, dentro dos limites e confrontações descritos na fl 1 da **Matrícula nº 19.853** do CRI de Andradina. Cadastrado no INCRA sob nº 607 010 000 450-0.

Obs.: Conforme constatação feita no local e ratificação feita pelo representante legal da firma executada e depositário do bem, Sr. Antonio Marinho Lima da Silva, a área rural acima descrita é a sede da executada que engloba suas construções e demais benfeitorias, as quais, de acordo com a planta do Projeto de Construção apresentada, compreendem um prédio industrial para laticínio com área construída de 525,00m², um prédio de escritório com área construída de 157,00m² e utilidades (construções acessórias) com área construída de 55,30m², mais almoxarifado com área construída aproximada de 45,00m² e estacionamento coberto com telha tipo fibrocimento com área aproximada de 135,00m², observando-se ainda que o referido imóvel encontra-se cercado por postes de concreto e tela de arame.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 162.535,28 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001164-43.2013.4.03.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LATICÍNIOS LEITE SUICO AGROINDÚSTRIA LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 65.899.973/0001-50

Localização do lote: Estância São Sebastião, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras rurais destacada de maior área denominada Estância São Sebastião, composta de 2,00ha, ou 00,82,64 alqueires paulistas, encravada no imóvel Fazenda Ribeirão do Moinho-Fazenda Primavera, nas proximidades de Paranápolis, no município e comarca de Andradina, dentro dos limites e confrontações constantes na **matrícula nº 19.853** do CRI de Andradina. Consta área construída de 525,00m², um prédio de escritório com área construída de 157,00m² e utilidades (construções acessórias) com área construída de 55,30m², mais almoxarifado com área construída aproximadamente de 45,00m² e estacionamento coberto com telha tipo fibrocimento com área aproximada de 135,00m², referido imóvel encontra-se cercado por postes de concreto e tela de arame.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.252.469,96 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000734-30.2018.4.03.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEREZINHA APARECIDA DE MATOS VASCONCELOS

CNPJ/CPF do executado: 893.155.108-87

Localização do lote: Av. Senador Pizza, 508, Centro, Tupi Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel VW/Novo Gol TL MCV, cor branca, placa GEI0049, chassi 9BWAG45U1HT061165, Renavam 01115336832, fabricado no ano de 2017, modelo 2017, movido a álcool/gasolina.

Valor do débito: R\$ 96.284,76 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 37.860,00 (trinta e sete mil oitocentos e sessenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.930,00 (dezoito mil novecentos e trinta reais).

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000123-02.2016.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara/SP

Partes: UNIÃO FEDERAL X FRANCISCO LUIZ MADARO

CNPJ/CPF do executado: 700.944.388-20

Localização do lote: Rua 13 de maio, 397, centro – Ibitinga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa bastante antiga, reformada, sem garagem, situada em um terreno de 7,38m x 44 m, situada na Rua 13 de maio, 397, centro, Ibitinga, melhor descrita na matrícula nº **13.998** do Livro 02 de R. G. do C.R.I. de Ibitinga/SP.

Obs.1: Imóvel gravado com usufruto vitalício em nome de Antonio Madaro e Helena Santesso Madaro (R.1);

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução, equivalente a 5/6 do valor da avaliação, deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001045-24.2008.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIO CESAR BETTIOL ZILLI, TERCEIROS INTERESSADOS: SHIRLEY MOREIRA DA SILVA BETTIOL ZILLI E ITAU UNIBANCO S/A

CNPJ/CPF do executado: 031.582.368-26

Localização do lote: Mercado Modelo Municipal de Assis: R. Orozimbo Leão de Carvalho - Vila Boa Vista, Assis – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A totalidade do imóvel de matrícula nº **13.811** do CRI de Assis, assim descrito: “As lojas nºs 08, 09, 10, 11 e 12 do Conjunto Mercado Modelo Municipal, com área de 100,00 m², na cidade de Assis, correspondente à fração ideal de 49.76635 milésimos do terreno que compõe o conjunto, que está construído num terreno compreendido pelas ruas Avenida Marechal Deodoro, Santa Cecília, Orozimbo Leão de Carvalho e Benjamin Constant, numa área de 4.600 m². Imóvel avaliado em R\$ 206.900,00.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca ao Banco Nacional S/A (R.4), penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) A totalidade do imóvel de matrícula nº **16.778** do CRI de Assis, assim descrito: “01 loja sob nº 07, com 16,00 m², localizada no Edifício do Mercado Modelo Municipal de Assis, construído em um terreno com 4.600 m², situado no quarteirão compreendido entre a Avenida Marechal Deodoro e as ruas Orozimbo Leão de Carvalho, Benjamin Constant e Santa Cecília, atual quadra 71, setor 02 do Cadastro Municipal de Assis, quadra essa que assim se descreve e delimita-se: pela frente com a Avenida Marechal Deodoro, numa extensão de 80 metros, por um lado com a rua Orozimbo Leão de Carvalho, medindo 82,80 m por outro lado com a rua Santa Cecília, medindo 82,80m pelos fundos com a rua Benjamin Constant, medindo 80m, loja essa correspondente à fração ideal de 7,96261 milésimos do terreno acima”. Imóvel avaliado em R\$ 33.100,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.719.438,27 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004482-08.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ELF ELETROMECANICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.285.601/0001-49

Localização do lote: Avenida Capitão Francisco César, nº 437, salão 1 – Engenho Novo – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

142 Peças de Fusível HH.7,2 KV 200A, 40KA, 12KG, 475MM, novos, fabricação própria, provenientes de estoque rotativo, avaliada cada em R\$ 2.169,00.

Valor do débito: R\$ 183.069,52 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 307.998,00 (Trezentos e sete mil novecentos e noventa e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 153.999,00 (Cento e cinqüenta e três mil novecentos e noventa e nove reais)

LOTE 007

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006755-91.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARISA BERNA FARAH

CNPJ/CPF do executado: 575.753.128-20

Localização do lote: Rua Nove de Julho, 95, apto. 43 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 43 localizado no 4º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO MARCO I, com entrada pelo nº 95 da Rua Nove de Julho, esquina com a Avenida Santo Amaro, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, contendo a área útil de 87 m², a área comum de 47,2087 m², inclusive a correspondente a uma vaga no 2º subsolo para a guarda de um carro de passeio em lugar indeterminado, totalizando a área de 134,2087 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,83% no terreno do condomínio. O referido edifício faz parte do condomínio registrado sob nº 06 na matrícula nº 109.303. Contribuinte nº 087.088.0074-1. **Matrícula nº 166.638** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo. A região onde se situa é urbanizada, apresentando farto comércio popular e transporte público.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 3.003.979,63 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 287.500,00 (Duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 143.750,00 (Cento e quarenta e três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000234-33.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALTECFUND METAIS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 67.508.945/0001-90

Localização do lote: Avenida Etiópia, 563, Jardim Morelato, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fresadora e copiadora Induma, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliada em R\$ 28.000,00;

B) 01 furadeira de coluna MAS, modelo YR4A, de grande porte, com etiqueta metálica FU-08, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 30.000,00;

C) 01 torno platô para usinagem, marca O. Pacub e Cis LTDA, com 16,00 mm de diâmetro, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 28.000,00;

D) 01 plaina limadora USRP 001, marca Zocca, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 6.000,00.

Valor do débito: R\$ 151.751,31 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009850-92.2005.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALBERTINI COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA – ME, JOSE ADALTON ALBERTINI, CARLA CRISTIANE GILIO GUTIERREZ

CNPJ/CPF do executado: 65.674.285/0001-91

Localização do lote: Av. Paula Ferreira nº 89 – Nossa Senhora do Ó – São Paulo/SP (item A) e Lote 29 da Quadra G - Parque Santa Rita – Bauru (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma vaga indeterminada, na garagem localizada no 1º e 2º sub-solos do “Conjunto Residencial Jardim Villa Rica”, situado na Avenida Paula Ferreira nº 89, no 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, para guarda de um veículo de passeio, com auxílio de manobrista, vaga essa que corresponde a 1/450 da referida garagem, que encerra uma área global de 11.931,0362m² e uma fração ideal de 1.042,506752m² na propriedade do terreno, com uma participação de 11,7824% nas despesas comuns, inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura sob nº 104.140.0720-3 (conf. Av.3/85.561 de 04/05/2001), imóvel este melhor descrito na **Matrícula nº 85.561**, Livro 2, Registro Geral, Oitavo Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo. Segundo informações obtidas junto ao zelador, a vaga não é definida; o proprietário/morador ao chegar com seu veículo na garagem, para na vaga que estiver vazia à sua escolha e, hoje, não é necessário o auxílio de manobrista. Avaliado em R\$ 37.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.000,00.

B) Um lote de terreno, sem benfeitoria, sob nº 29, da quadra G, do loteamento denominado “Parque Santa Rita”, nesta cidade 1º Subdistrito, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente e de fundos e 25,00 metros de cada lado, confrontando: na frente com a rua III, quarteirão 2, lado par, distante 10,00 metros de uma viela sem denominação, de um lado com o lote nº 28, de outro lado com o lote nº 30 e nos fundos com o lote nº 14, melhor descrito e caracterizado na **Matrícula nº 11.437** do 1º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 22.500,00.

Obs. 1: É importante registrar, que o Parque Santa Rita é de difícil acesso, não possui moradores/edificações e referido terreno é de difícil individualização, pois não há qualquer referência para diferenciá-lo.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.250,00.

Valor do débito: R\$ 83.375,60 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 59.500,00 (Cinquenta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.250,00 (Quarenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000013-27.2016.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X OSVALDO VENCESLAU, IZABEL CRISTINA VENCESLAU

CNPJ/CPF do executado: 825.908.778-20

Localização do lote: Rua Venuto Sávio, 1-30, Jardim Ferraz, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, medindo 8,50 metros de frente para a Rua Venuto Sávio, 1-30, 24,00 metros do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, até um ponto, deste deflete à direita e segue por 3,00 metros até outro ponto e divide nestas duas linhas com parte dos lotes H/I, deste ponto deflete à esquerda e segue à distância de 6,00 metros e divide nesta linha com o lote N; 30,00 metros do lado esquerdo, dividindo com o terreno sob parte do lote J e 11,50 metros nos fundos, dividindo no lote D, perfazendo uma área de 273m². PMB 050361021. No terreno está construído uma casa de 193,47m², conforme IPTU 2016, com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala piso de madeira, garagem total coberta e edícula, tudo melhor descrito na **matrícula nº 42.535** do 1º CRI de Bauru/SP, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 492.000,00 (Quatrocentos e noventa e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 246.000,00 (Duzentos e quarenta e seis mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001594-48.2014.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HCL – TECNOLOGIA MÉDICO HOSPITALAR E FRIGORIFICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.305.354/0001-00

Localização do lote: Rua Domingos Biancardi nº 2-30, Distrito Industrial, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 central frigorífica, compacta, marca HCL, 220V/trifásico, nº de série HCL 010123R3C22M3V, composta de três compressores de resfriados, com e três compressores de congelados com capacidade respectivamente: 70.392 Kcal/h (resfriados) e 12.076 Kcal/h (congelados), em regular estado de conservação, sem funcionamento (inativa).

Valor do débito: R\$ 701.267,16 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0007236-17.2005.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X HUMBERTO JOSE ROSSI PINO - ME

SUSTADO

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1303931-76.1998.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MASSA FALIDA DE FRIAR INDUSTRIA E COMERCIO DE REFRIGERACAO LTDA, PAULO ROBERTO DE PAIVA MONTEIRO, LUIZ FERNANDO DE PAIVA MONTEIRO, FRANCISCO CARLOS DE PAIVA MONTEIRO, CESAR AUGUSTO DE PAIVA MONTEIRO e REGINA CELIA DE PAIVA MONTEIRO ANDRADE. TERCEIROS INTERESSADOS: SILVIA BERRIEL MONTEIRO, ALBERTO FARHA e APARECIDO DIRCEU PAULO

CNPJ/CPF do executado: 45.023.181/0001-00

Localização do lote: Lote 25, da quadra 5 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item A), Lote 04, da quadra 13 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item B), Lote 26, da quadra 13 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item C), Lote 27, da quadra 13 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item D), Lote 01, da quadra 21 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item E), lote 02, da quadra 21 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item F), Lote 03, da quadra 21 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item G), Lote 05, da quadra 21 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item H), Lote 20, da quadra 21 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item I), Lote 21, da quadra 21 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item J), Lote 20, da quadra 13 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item K), Lote 01, da quadra 5 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item L), Lote 02, da quadra 05 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item M), Lote 03, da quadra 05- Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item N), Lote 04, da quadra 05 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item O), Lote 19, da quadra 13 - Loteamento “Jardim Alto Bauru”, Bauru/SP (Item P)

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula 51.994 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 25, da quadra 5, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 04, quarteirão 2, lado par, com área de 307,60 m². PMB 03/331/025, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Matrícula 52.071 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 04, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 10, quarteirão 3, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/004, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Matrícula 52.086 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 26, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 12, quarteirão 2, lado par, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/26, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) Matrícula 52.087 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 27, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 12, quarteirão 2, lado par, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/27, avaliado em R\$ R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

E) Matrícula 52.089 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 01, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 4, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3328/001, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

F) Matrícula 52.090 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 02, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 04, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3328/002, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

G) Matrícula 52.091 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 03, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 04, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3328/003, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

H) Matrícula 52.093 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 05, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 11, quarteirão 4, lado ímpar, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/05, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

I) Matrícula 52.108 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 20, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 13, quarteirão 4, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/20, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

J) Matrícula 52.109 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 21, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 13, quarteirão 4, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/21, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

K) Matrícula 52.080 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 20, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 09, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3320/20, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

L) Matrícula 51.985 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 01, da quadra 5, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 03, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3311/001, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

M) Matrícula 51.986 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 02, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3311/002, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

N) Matrícula 51.987 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 03, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3311/003, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

O) Matrícula 51.988 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 04, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3311/004, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

P) Matrícula 52.079 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 19, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 09, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3320/19, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 274.881,42 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 274.824,00 (Duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 274.824,00 (Duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e vinte e quatro reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0002397-31.2014.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X LUIS ALBERTO BARBIERI BARIRI – EPP, LUIS ALBERTO BARBIERI

CNPJ/CPF do executado: 74.509.340/0001-89

Localização do lote: Rua Osório Oréfice, 711, Bariri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina pneumática e automática para fechar e rebater calcanheira de calçados femininos, marca Mew Maq, modelo CRC, com capacidade produtiva de 1500 pares/dia, cor predominante azul, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, não se encontrando em funcionamento no momento, mas, segundo o coexecutado, quando ligada funciona perfeitamente.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005373-84.2009.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X EDITORA RIBEIRO MARTINS LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 56.989.049/0001-73

Localização do lote: Rua Virgílio Pozzi, 81, Jardim Santa Paula – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

100 exemplares do livro de título “BIOLOGIA & MUDANÇAS CLIMÁTICAS NO BRASIL”, consistentes em artigos de diversos autores, organizados por Marcos S. Buckeridge. Todos os exemplares são novos e editados pela própria executada (nome fantasia – Editora Rima), avaliado cada exemplar em R\$ 79,25.

Valor de avaliação: R\$ 7.925,00 (Sete mil e novecentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.962,50 (Três mil e novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002415-17.2013.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARMEN THEREZA DE OLIVEIRA CHRISTOPHALO – ME

CNPJ/CPF do executado: 04.347.585/0001-71

Localização do lote: Rua Prefeito Omar Alabi nº 649, Vila Nova Itatinga – Itatinga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel comercial localizado na Rua Prefeito Omar Alabi, 649 – Vila Nova Itatinga (parte do Lote 20, da quadra 32) com área de 150 metros quadrados, com as divisas constantes da **Matrícula nº 16.786** do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu/SP. Conforme Av.02 da matrícula, verifica-se que no imóvel foi construído um prédio sob nº 649, com área construída 83,43m². Trata-se de um imóvel com área construída (construção nova) e bem localizado.

Obs. 1: Embargos de Terceiro nº 0001967-73.2015.403.6131.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 73.437,44 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002884-58.2016.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL GONCALVES – ZORZELLA LTDA, ANTONIO ZORZELLA NETO, LEONARDO AUGUSTO GONÇALVES ZORZELLA

CNPJ/CPF do executado: 44.280.485/0001-90

CDA: 12.473.078-7 e outras

Localização do lote: Av. Santana nº 150 – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do terreno denominado nº 01, com frente para a Avenida Santana, esquina com a Rua Tiradentes, nesta cidade, 1º subdistrito e 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, encerrando a área de 1.350,00 metros quadrados, melhor descrito na **matrícula de nº 9.618** do 1º CRI de Botucatu. No terreno há construído um galpão de aproximadamente 750,00m².

Valor do débito: R\$ 257.732,97 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.103.750,00 (Dois milhões cento e três mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.051.875,00 (Um milhão cinquenta e um mil oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001048-57.2019.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSROYAL EXPRESS CARGAS E LOGISTICA LTDA -EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.971.897/0001-99

CDA: 16.028.368-0 e outras

Localização do lote: Rua Plácido Rodrigues Venegas, 922, Jardim Paraiso, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 carreta SR/FACCHINI SRF BT, placa **DPF 2518**, cor prata, do tipo carga semi-reboque, carroceria tanque inox, 2 eixos, ano 2008/2009, sem pneus, código Renavam 00110599365, chassi: 94BT063289V021883, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 carreta SR/RANDON SR CA, placa **FDC 3663**, do tipo carga semi-reboque, carroceria aberta, 3 eixos, ano 2012/2013, sem pneus, cor preta, código Renavam 00486205118, chassi: 9ADG1243CDM358901, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 carreta SR/RANDON SR CA, placa **FDC 3744**, do tipo carga semi-reboque, carroceria aberta, cor preta, 3 eixos, ano 2013/2014, sem pneus, código Renavam 00569036160, chassi: 9ADG1243DEM373744, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 80.103,31 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000618-71.2020.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO MUNHOZ ROMAGNOLLI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.297.688/0001-13

Localização do lote: Avenida Deputado Dante Delmanto, 2.458 – Vila Paulista – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Doblo Essence 1.8, 2011/2012, cor branca, placas FCA-9133, chassi 9BD119609C1080702, Renavam 00325395373, em bom estado de conservação, com detalhe de amassado no para-lama dianteiro esquerdo, e em funcionamento, avaliado em R\$ 36.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 28/06/2022, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo REB/Lençóis SRTM, ano 2002/2002, cor cinza, placas CWC-2891, chassi 9A9SRTMA221BE5280, Renavam 00781668140, customizado pela empresa Lençóis Equipamentos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 220.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 28/06/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 254.381,05 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000624-78.2020.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONNECT DESIGN LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.183.303/0001-85

Localização do lote: Rua João Passos, ao lado do nº 1.880 - Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno designado lote A-2, com frente para a Rua João Passos, no 1º subdistrito de Botucatu, medindo 11,80 metros de frente, do lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel mede 21,20 metros mais ou menos e divide com o lote 2, do lado direito mede 21,20 metros mais ou menos e divide com o lote A-1 e na linha de fundos mede 11,80 metros e divide com parte do lote B, melhormente descrito na matrícula sob o nº **30.809** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.526.890,80 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001947-19.2014.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS - IBAMA X LATICINIOS BRUGGE LTDA – ME e ANTONIO JOSE LEITE GONCALVES

CNPJ/CPF do executado: 00.498.664/0001-22

Localização do lote: Bairro Pau Cavalo - Zona Rural - Conchas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no bairro de Baguar ou Pau Cavalo, zona rural do Município e Comarca de Conchas/SP, com área de 9,55 alqueires, ou 23,1110 ha., melhor descrito na matrícula nº **8.818** do Cartório de Registro de Imóveis de Conchas/SP.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A (R.5) e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução, equivalente a 50%, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Valor de avaliação: R\$ 668.500,00 (Seiscentos e sessenta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 668.500,00 (Seiscentos e sessenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004363-91.2013.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANTONIO CARLOS BARTOLLI e ANTONIO CARLOS BARTOLLI

CNPJ/CPF do executado: 55.790.695/0001-44

CDA: 31.667.736-1 e outra

Localização do lote: Rua dos Costas, nº 70 - Vila São Lúcio - Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio e terreno situados na cidade, município e comarca de Botucatu/SP, com frente para a Rua dos Costas, nº 70, com seu terreno medindo 10,00 metros de frente, por 36,70 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula n. **8.648** do 1º CRI de Botucatu. Imóvel bem localizado, em bom estado, possui porão, não possui quintal, apresenta área construída de aproximadamente 500m².

Obs.: Imóvel objeto de arrecadação (Av.16) e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 63.218,38 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004387-22.2013.403.6131 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FACELL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA ME, MARIO JORGE PELLISON e CELINA PINHEIRO MACHADO PELLISON

CNPJ/CPF do executado: 01.292.806/0001-63

Localização do lote: Rua Doutor Antonio Carlos de Abreu Sodré, nº 243 - Vila Auxiliadora – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa de morada, com frente para a Rua Dr. Antonio Carlos de Abreu Sodré, sob nº 243, na Vila Auxiliadora, 1º subdistrito de Botucatu, com seu terreno correspondente ao lote 16, da quadra 6, medindo 14,00 metros de frente, por 43,00 metros da frente aos fundos, e área edificada de 103,87 m². Imóvel este, melhor descrito na matrícula nº **33.176** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Avaliado o imóvel em R\$ 450.000,00.

Obs.1.: Consta na matrícula que o imóvel passou a ser descrito como um prédio residencial, com as medidas e confrontações nela especificados (Av.2/33.176);

Obs.2.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 78.788,42, em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001010-45.2019.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARLOS ALBERTO MUNHOZ ROMAGNOLI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.297.688/0001-13

CDA: 12.981.517-9 e outras

Localização do lote: Avenida Deputado Dante Delmanto, nº 2.458 - Vila Paulista – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Doblô Essence, 1.8, branco, placa **FCA 9133** RENAVAM:00325395373, chassi:9BD1i9609Ci080702, flex, ano:2011/2012, em regular estado de uso e conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud consta restrição Renajud ativa.

Valor do débito: R\$ 296.591,01, em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006371-41.2013.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALMEIDA & LOURENCO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, ALFREDO VITORINO ALMEIDA, JOSE

BRISOLA DE ALMEIDA FILHO E MARLENE ROSA

CNPJ/CPF do executado: 38.925.111/0001-81

CDA: 35.565.216-1

Localização do lote: Avenida Dr. Vital Brasil, nº 1137 – Jardim Bom Pastor – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 cobertura de abastecimento de veículo, com sua estrutura de 200,00 m², e respectivas testeiras com 60,00 metros lineares, mais 200,00 m² de forro tipo PVC.

Valor do débito: R\$ 303.309,07 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008323-55.2013.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA CENTRAL DE TORRE DE PEDRA LTDA – ME, ELAINE DIAS VICENTINI

CNPJ/CPF do executado: 04.625.1811/0001-00

Localização do lote: Rua Fernando Prestes, Vila Torre de Pedra, Torre de Pedra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, correspondente a matrícula nº **3.487** CRI de Tatuí – SP, com frente para a Rua Fernando Prestes, na Vila de Torre de Pedra, constituído de um terreno de 352 m², conforme descrição constante na matrícula, sobre o qual existe uma casa bastante simples edificada de aproximadamente 70m² de área construída, na proporção 7x10 aproximadamente, sem garagem, situada em ótima localização.

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004599-43.2013.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONNECT DESIGN LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.183.303/0001-85

Localização do lote: Rua João Passos, nº 1880, Centro – Botucatu/SP (item A) e Rua Bras de Assis, 709, Botucatu/SP (itens B ao E).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel consistente num terreno designado lote A-2, com frente para a Rua João Passos, na cidade de Botucatu/SP, medindo 11,80 metros de frente, por 21,20 da frente aos fundos, melhormente descrito na matrícula nº **30.809**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis local, avaliado em R\$ 250.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

B) Os softwares abaixo descritos, todos em desuso, armazenados num armário no escritório da executada, com seus valores individualmente considerados abaixo, totalizando R\$ 23.700,00:

- 1 Sistema de Gerenciamento - MY WORK (NF 03820, patrimônio 1216), avaliado em R\$ 7.000,00;
- 1 Desenvolvimento Gráfico Geral, avaliado em R\$ 5.000,00;
- 1 Sistema Operacional, avaliado em R\$ 1.000,00;
- 1 Autodesk Inventor Professional – L1, avaliado em R\$ 1.000,00;
- 1 Autodesk Inventor Professional – L2, avaliado em R\$ 1.000,00;
- 1 Autodesk Inventor Professional - L3, avaliado em R\$ 1.000,00;
- 1 Metálicas 3D - CYPECAD, avaliado em R\$ 1.000,00;
- 1 Muro de Arrimo, avaliado em R\$ 500,00;
- 1 Pro Armar, avaliado em R\$ 300,00;
- 1 E-PLANT P&ID, avaliado em R\$ 500,00;
- 1 Pro - Hidráulico, avaliado em R\$ 500,00;
- 2 Pro - Elétrica, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 800,00
- 7 Catia V5, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 3.500,00;
- 2 Catia V4, avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 600,00.

C) 24 computadores completos (CPU, teclado e monitor LCD), abaixo, descritos, em desuso, avaliados em R\$ 300,00 cada um, totalizando R\$ 7.200,00:

- 1 AMD ATHLON 64 -420012.2 GHZ (patrimônio 802);
- 1 INTEL CORE 15 - 661 (patrimônio 1182);
- 1 INTEL PENTIUM 4 519 FREQ. 3200 MHZ (patrimônio 484);
- 1 CPU INTEL CORE 15 (patrimônio 1389);
- 1 CPU INTEL CORE 13 (patrimônio 1390);
- 1 CPU INTEL CORE 2 (patrimônio 987);
- 1 PROCESSADOR INTEL CORE 13 - 530 (patrimônio 1128);
- 1 INTEL PENTIUM D 930 - 3000 MHZ (patrimônio 406);
- 1 AMD 4400 1 ATHLON 6412 (patrimônio 825);
- 1 INTEL CORE 15 - 661 (patrimônio 1183);
- 1 INTEL CORE 2 DUO (patrimônio 1093);
- 1 AMD ATHLON 64 X 2 DUAL (patrimônio 1391);
- 1 PENTIUM 4 3.4 GHZ (patrimônio 678);
- 1 INTEL CORE 2 QUAD (patrimônio 1083);
- 1 INTEL CORE 2 QUAD (patrimônio 1084);
- 1 INTEL CORE 15 (patrimônio 1393);
- 1 INTEL CORE 13 - 530 (patrimônio 1130);
- 1 INTEL CORE HD 320 (patrimônio 1051);
- 1 INTEL CORE 2 QUAD (patrimônio 1082);
- 1 CPU ASUS INTEL CORE 13 (patrimônio 313);
- 1 AMD ATHLON XP - 64 X 2 DUAL CORE (patrimônio 1394);
- 1 ASUS INTEL CORE 13 (patrimônio 1398);
- 1 CPU INTEL CORE 15 (patrimônio 1400);
- 1 INTEL PENTIUM G 630 (patrimônio 285).

D) 06 Notebooks, abaixo descritos, avaliados cada um em R\$ 600,00, cada um, totalizando R\$ 3.600,00:

- 1 ACER 5732Z - 4737 (patrimônio 1087);
- 1 HP DV5 - 213OUS (patrimônio 1219);
- 1 SONY VAIO INTEL CORE 17 (patrimônio 1396);
- 1 ACER 5029 - 6080 CORE 2 (patrimônio 1070);
- 1 ACER 5520 AMD ATHLON (patrimônio 1025);
- 1 ASUS X51 R INTEL CELERON (patrimônio 807).

E) 01 TV Sony Bravia, Modelo KDL 32EX30511, n. série 3138103, avaliada em 500,00.

Valor do débito: R\$ 313.838,55 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 142.500,00 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Carta de Ordem Criminal nº 5001019-26.2022.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X FABIO FERREIRA CLETO

CNPJ/CPF do executado: 153.064.368-62

Localização do lote: Alameda dos Sobreiros, 297, Condomínio Quinta da Baronesa, Rodovia Alkindar Monteiro Junqueira, km 33,5, Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) de um lote de terreno sob nº 03 da Quadra “J3”, situado no bairro do Barreiro, com 3.043,23 metros quadrados de área no qual foi construída uma residência com 819,68 metros quadrados, localizado na Alameda dos Sobreiros, 297, Condomínio Quinta da Baronesa, Rodovia Alkindar Monteiro Junqueira, km 33,5, Bragança Paulista-SP, levando-se em consideração a construção vista do lado externo, e sua excelente localização em área nobre. **Matrícula nº 50.847** do Cartório de Registro de Imóveis de Bragança Paulista-SP.

Obs. 1: Repasse de restrições (Av.3).

Obs. 2: Arrolamento – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Jundiaí (R.7).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av.6) e penhora em outro processo judicial (Av.10).

Valor de avaliação: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5007118-42.2017.4.03.6105

Vara: 4ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x RCN – REDE CAMPINAS DE NOTICIA GRAFICA E EDITORA LTDA, DELVINO ANTONIO NUNES E ROBERTO ROMI ZANAGA

CNPJ/CPF do executado: 01.514.486/0001-49

Localização do lote: Avenida São Jerônimo, 2210 – Americana/SP

A) 01 CHILLER COMPACTO de condensação de água, marca MECALOR, nº de série 1458/11, modelo MSA 45 RI 380, avaliado em R\$ 12.000,00.

B) 01 COMPRESSOR WAYNE WETZEL 40/97 nº de série B-005551, data de fabricação 03/97, avaliado em R\$ 10.000,00.

C) 01 CTP AGFA VILETA CHAPAS Fotolimeras Advantage N-SL, nº série 10/40111, avaliado em R\$ 180.000,00.

E) 01 FORNO INDUSTRIAL MEG, nº sério 0540 RA, em bom estado, avaliado em R\$ 99.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 301.000,00 (trezentos e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 150.500,00 (cento e cinquenta mil e quinhentos reais).

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5000298-70.2018.4.03.6105

Vara: 8ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IRMAOS MATOS CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.014.296/0001-09

Localização do lote: R Pedreira, 523, Jd. Novo Campos Eliseos, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Volkswagen, modelo Gol 1.8, cor prata, álcool, placa **BSQ-4209**, RENAVAM 00615738753, ano 1993/1994, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 8.326,00.

B) 01 veículo Volkswagen, modelo Kombi, cor branca, gasolina, placa **CPU-0649**, ano 1997/1998, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 12.053,00.

C) 01 caminhão Mercedes-Benz, modelo 912, 2p, diesel, ano/modelo 1991/1992, cor azul, placa **BHI-8024**, RENAVAM 00601427440, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 42.780, 00.

D) 01 caminhão Mercedes-Benz, modelo 912, 2p, diesel, ano/modelo 1991, cor azul, placa **CYZ-7231**, Renavam 00431516227, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 41.521,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 104.680,00 (cento e quatro mil e seiscientos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.340,00 (cinquenta e dois mil e trezentos e quarenta reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002122-77.2012.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARTINHO ALVES PEDROSA, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO. INVENTARIANTE: EDUARDO FRIAS. TERCEIRO INTERESSADO: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

CNPJ/CPF do executado: 086.357.968-02

Localização do lote: Rua João Capitulino, 122 – Vila Gustavo - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a um terço da sua propriedade de um imóvel e respectivo terreno, situado à Rua João Capitulino nº 122 (antigo16) – Vila Gustavo, subdistrito Tucuruvi, consistente em uma casa residencial e seu respectivo terreno medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 28,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos e 25,00 metros pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 metros na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 metros quadrados, conforme consta na cópia da matrícula do registro de imóveis, sob nº **142.429**, do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, tendo os inquilinos fornecido o número do cadastro do imóvel junto à Prefeitura 068.418.0107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00 metros quadrados, disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro. Assim, segundo levantamento realizado junto a três imobiliárias da região, considerando o estado de conservação do imóvel, o ano da construção constante na certidão de dados cadastrais do imóvel (1.981), de haver um rio nos fundos do imóvel, sendo a localização do imóvel muito boa, vez que perto de avenidas importantes, dotadas de transporte coletivo, escolas e farto comércio, levados em consideração para avaliação.

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Maria Anunciada de Souza (R.4). Notícia de falecimento da usufrutária na Av.37.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e prenotação de distribuição em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 106.666,67 (Cento e seis mil seiscientos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.333,34 (Cinquenta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5013486-82.2017.4.03.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMIA FEDERAL x CAPARROZ COMERCIAL LTDA, MARIA DAS DORES PIRES FERREIRA CAPARROZ, VICTOR HUGO PIRES CAPARROZ e KATIA CRISTINA PIRES CAPARROZ

CNPJ/CPF do executado: 01.880.280/0001-32

Localização do lote: Avenida do Rio Bonito, 1972, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Chevrolet/Montana LS, ano 2011/2012, cor prata, placa **EUW 4813/SP**, flex, RENAVAM nº 00345170920, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 32.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/06/2022 consta restrição Renajud ativa.

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5018260-24.2018.4.03.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECÇÃO SÃO PAULO x MARCO ANTONIO MIRANDA GONCALVES

CNPJ/CPF do executado: 044.808.008-75

Localização do lote: Rua Cônego Ezequias, 290 – Guarulhos – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Renault, modelo Sandero, 16 V, vermelho, ano/mod 2010/2011, bicompostível, placas: **EQW 8994/SP**, modelo Expression 1.0, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/06/2022 consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0004075-52.2007.4.03.6100

Vara: 17ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO DE PESOS E MEDIDAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – IPEM-SP X VELEJAX PRODUTOS QUÍMICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 71.957.617/0001-48

Localização do lote: Rua Leonor do Rosário nº 128, Jd. Sta. Monica, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

28 unidades de pallets PBR em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 17,00 cada unidade.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 476,00 (quatrocentos e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 238,00 (duzentos e trinta e oito reais).

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0013453-42.2001.4.03.6100

Vara: 17ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NELSON JOSE COMEGNIO

CNPJ/CPF do executado: 000.557.458-73

Localização do lote: Avenida Getúlio Vargas, 7-50, Jd. Amália, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos aquisitivos que recaem sobre o imóvel objeto da **Matrícula nº 66.671** do 1º CRI de Bauru/SP, decorrentes do compromisso objeto do R.2/66.671. Um prédio próprio para comércio, em alvenaria de tijolos, com área total construída de 3.173,90 metros quadrados, que recebeu o nº 7-50 da Avenida Getúlio Vargas e seu respectivo terreno, formado pelos lotes nº 13, 14, 15 e 16, da quadra B, do loteamento denominado Jardim Amália, com área de 1.584 metros quadrados, cadastrado na PMB sob o nº 2/306/13. Imóvel em bom estado de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento - Delegacia da Receita Federal do Brasil (Av.6).

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 12.700.000,00 (doze milhões e setecentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.350.000,00 (seis milhões trezentos e cinquenta mil reais).

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5000593-59.2017.4.03.6100

Vara: 19ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X ILSON NASCIMENTO DE SANTANA

CNPJ/CPF do executado: 294.919.008-11

Localização do lote: Av. Vereador José Diniz, 3.753 - Santo Amaro - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta marca Honda, modelo CG 125 Fan, placa **EGY 8721**, cor preta, ano/modelo 2008/2008, chassi 9C2JC30708R703791, em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250,00 (Dois mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003105-44.2019.4.03.6100

Vara: 19ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X S PEREZ ZAVITSANOS COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO - ME, SALUA PEREZ ZAVITSANOS

CNPJ/CPF do executado: 15.519.563/0001-68

Localização do lote: Rua Dr. Clemente de Almeida Moura, 48-B - Bom Retiro - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Chevrolet Montana, LS, placa **OPL 7005**, chassi 9BGCA80X0DB275052, ano fabricação/ano modelo 2013/2013, cor prata, em aparente estado precário de conservação, com muitas avarias na lataria, para-choque, pneus desgastados.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5027722-39.2017.403.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALBAFER INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.238.238/0001-36

Localização do lote: Rua Dias da Silva, 1.173/1.183, Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 CHAVETEIRA, marca KONE, mod. CK 200, número 1010686, cor predominante verde, acoplado com painel, em funcionamento

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5002428-91.2021.4.03.6181

Vara: 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X ADAURY MANOEL MACHADO

CNPJ/CPF do executado: 016.581.999-52

Localização do lote: Estrada Setúbal, 473, Goianã, Mairinque/SP (Pátio Schunck)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão Trator, marca Scania R124 GA4X2NZ 400, placas AKD4378 – Medianeira/PR, RENAVAM 00778627144, chassi 9BSR4X2AO23533323, ano fabr/mod 2002/2002:

1) Funcionamento da parte elétrica: item prejudicado em face da impossibilidade de acionamento da parte elétrica, contendo duas baterias marca Moura.

2) Problemas elétricos: idem.

3) Problemas mecânicos: item prejudicado em face da impossibilidade de acionamento do motor.

4) Falhas e/ou ondulações na pintura, que possam denotar que o automóvel possa ter sofrido alguma colisão (indícios de acidentes na pintura, lataria e nos vidros) ou mesmo deterioração em sua manutenção em depósito. Não há ondulações na funilaria, apenas pequenos riscos e muita sujeira na pintura em face da exposição ao tempo no pátio. Com o parabrisas quebrado e sem a tampa da carenagem abaixo do parabrisas.

5) Estado de conservação dos bancos e demais componentes internos: bancos usados, com tecido inteiro e com encosto do banco do motorista rasgado, com uma cortina vermelha revestindo o fundo da cabine.

6) Existência de pneu estepe (com o consequente estado de conservação deste) e demais equipamentos inerentes do veículo: sem estepe e demais acessórios não localizados.

7) Km rodada: com 011377km no hodômetro.

8) Estado dos pneus (desgastes nos pneus e nas rodas, indicando falta de alinhamento e balanceamento, se possível: pneus dianteiros ruins, e demais pneus traseiros em bom estado e aparentemente

desgastados por igual, indicando balanceamento e alinhamento regulares.

9) Volante e manopla do câmbio (se desgastados, lisos, esfarelando, etc.): volante e manopla do câmbio desgastados.

10) Estado da placa dianteira e traseira: sem placa dianteira e placa traseira intacta.

11) Eventuais acessórios instalados: com aparente ar condicionado no teto da cabine.

12) Itens do motor, como nível de óleo, mangueiras e possíveis vazamentos: prejudicado em face de abrir a tampa do motor (levantamento da carroceria da cabine).

13) Peças dos freios e da suspensão, como discos, pastilhas e amortecedores: aparentemente com todos eles, mas fica prejudicado o estado de conservação dos itens, em face da impossibilidade de acionamento do motor, bem como de rodagem.

14) Estado da bateria: duas baterias marca Moura e totalmente descarregadas.

15) Verificar há chaves e manual completo do carro: com uma chave de ignição e sem manual do veículo.

16) Custo para colocar o veículo em funcionamento e retirá-lo do depósito: por impossibilidade de conhecimento técnico suficiente para colocar o veículo em funcionamento, já que, alguns itens estão prejudicados em face da impossibilidade de acionamento motor e elétrico do veículo. Quanto a retirar o veículo do pátio, não há taxas a pagar ao Pátio Schunk. Avaliado em R\$ 110.000,00.

B) 01 Veículo semi-reboque, marca REB/NIJU NJSRFR 3E, com câmara frigorífica Thermo King SE II di, placas MCY6669, Medianeira/PR, RENAVAM 00814985637, chassi 99A9FR38834CDB5720, ano fabr/mod 2003/2003, no seguinte estado: sem chaves, sem manual, com 12 pneus de rodagem e mais dois pneus estepe, sendo três pneus murchos, a pneus em bom estado, rodas inteiras. Estrutura da carroceria de metal inteira e em bom estado, com sinalização deflectora, com as portas traseiras destravadas e sem conteúdo interno, revestimento interno do reboque em bom estado de conservação, não localizados acessórios e demais equipamentos inerentes ao veículo, placa em bom estado, peças de freios e da suspensão aparentemente no lugar, e não há custo de pátio para a sua retirada. Não há como estimar o custo de colocar em funcionamento, e parado desde dezembro de 2018. Avaliado em R\$ 50.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais).

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Alienação de bens do Acusado nº 0003393-28.2019.4.03.6181

Vara: 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X JOÃO CARLOS SPIRITO

CNPJ/CPF do executado: 098.195.308-57

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão MERCEDEZ -BENZ, ACCELO 815, placas EQU-2214, ano 2013, RENAVAM 00526867817. O veículo encontra-se com a carroceria com pontos de ferrugem, o para-choque dianteiro quebrado, os pneus em bom estado e a parte elétrica não pode ser avaliada pois a bateria se encontra descarregada impossibilitando tal avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0009494-23.2015.403.6181

Vara: 4ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X FABIO CASSIANO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 258.059.648-80

Localização do lote: Pátio Schunck situado na Estrada do Setúbal nº 473 – Mairinque/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM, modelo Vectra GTX – 4P, placa **EQC 3501**, cor prata, ano/modelo 2010, tem chave e bateria descarregada e pneus murchos, não foi possível visualizar a quilometragem e abrir o porta malas. Veículo com estepe e extintor de incêndios, sem encosto de cabeça nos bancos dianteiros; para-lama traseiro lado direito amassado; capa do retrovisor lado direito quebrado; para choque dianteiro com avarias em geral e pneus em mau estado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 consta restrição judicial Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Pedido de Busca e Apreensão Criminal nº 0010829-19.2011.403.6181

Vara: 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: Pátio da Polícia Federal de Eusébio/CE

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Kia Soul, cor branca, placa **OCF 4564**, Fortaleza, chassi KNAJT814BC7322651, ano fab/mod 2011/2012, gasolina/álcool. Apesar de estar há algum tempo no pátio do depósito, desabrigado do sol e da chuva num pátio aberto, com piso de areia, o veículo encontra-se em bom estado de conservação por dentro e fora. Pintura não se encontra tão desgastada. Quanto à lataria, não havia amassados, alguns pequenos arranhões, mas não ferrugem considerável, apenas uma avaria no plástico da coluna próximo ao retrovisor esquerdo. Os pneus meia vida e o cambio é automático. Além disso, os estofados dos bancos e do forro estavam bons; não foi possível visualizar chassi, número do motor e anotar o hodômetro, visto que o carro estava sem bateria, sem chaves e documentação, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2022, consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo GM/Vectra, SD Expression, cor vermelha, placa **NID 7816**, chassi 9BGAD69C09B283135, ano fab/modelo 2009/2009, licenciado em Floriano/Piauí. Tais dados foram coletados em pesquisa no Infoseg. O veículo encontra-se por fora em razoável estado de conservação, pois desabrigado do sol e da chuva num pátio aberto, com piso de areia, a pintura restou bastante desgastada, apresentando também ferrugem. Pneus meia vida e o cambio é mecânico. Além disso, por dentro encontra-se em bom estado, haja vista que os estofados dos bancos, embora sujos, não estão rasgados ou danificados. Por fim, não foi possível visualizar o chassi, número do motor e anotar hodômetro, visto que carro estava sem bateria, sem chaves e documentação, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2022, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0003320-27.2017.4.03.6181

Vara: 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X MILLER ALEX DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 337.102.418-04

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208 – Agua Branca – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, FIAT PALIO ECONOMY, placa **EMK 6007**, ano 2009, a lataria está com avarias tendo o parachoque dianteiro quebrado e sem os faróis de milha, a pintura está queimada e com riscos, os pneus estão ruins e a parte elétrica não pode ser avaliada, pois a bateria se encontra descarregada impossibilitando tal avaliação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/07/2022 consta alienação fiduciária e restrição Renajud ativa.

Valor da avaliação: R\$ 12.000,00 (doze mil reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014937-11.1999.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JURANDIR MULLER DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 63.001.622/0001-54

Localização do lote: Rua Lucio Cardim, 96/104, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Dois armazéns sob os números 7 e 8, situado na Rua Particular (atual Rua Lucio Cardim, nº 96 e 104), que tem entrada pela Rua da Mooca, nº 1307, São Paulo/SP, medindo seu respectivo terreno 19,60 m de frente para a referida Rua Particular, igual medida nos fundos, por 57,44 m da frente aos fundos, de ambos os

lados, e confinando de um lado com o armazém nº 06, de propriedade de Elias Calfat e irmãos, Gastão e Armando Nothmann, com a área aproximada de 1.125,80 m². Matrícula nº **112.920** do 7º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 003.061.0009-6 e 003.061.0013-4.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que ambos ambos os armazéns fazem parte da mesma matrícula imobiliária e, embora tenham numeração diferente, compõem, no registro de imóveis, um único imóvel, que se apresentam com a seguinte situação fática no local: um dos Armazéns/Galpão localiza-se no número 96 da atual Rua Lucio Cardim, possuindo, segundo o Cadastro de Contribuinte nº 003.061.0009-6, área aproximada de 570,00 m² de terreno e área construída de 480,00 m², com 10,00 m de frente aproximados. O outro armazém/galpão localiza-se no nº 104 da atual Rua Lucio Cardim, possuindo, segundo o Cadastro de Contribuinte nº 003.061.0013-4, área aproximada de 570,00 m² de terreno e área construída de 590,00 m², com 10 metros de frente aproximados. Os armazéns são geminados, com divisa de parede um com outro, acesso por portões e portas metálicos, pé direito alto, telhado (brasilit) com estrutura de madeira, sem forro, piso em cimento bruto na área de trabalho (chão de fábrica), banheiros, área de escritório, havendo um mezanino no nº 96, área de descarte, área de recebimento/despacho de mercadorias, ambos em estado mediano de conservação com fachada pintada e preservada.

Obs. 2: Constam outras penhoras na matrícula.

Valor do débito: R\$ 25.192,33, em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.280.000,00 (quatro milhões e duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.140.000,00 (dois milhões e cento e quarenta mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0071044-16.2015.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X REVESTIMENTOS GRANI TORRE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.637.824/0001-07

CDA: 39.348.176-0

Localização do lote: Rua Terceiro Sargento João Lopes Filho, 365, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 90.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 09 mm de altura e 4 mm de espessura, estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 1,48 o metro linear, totalizando R\$ 133.200,00;

B) 6.500 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 50 mm de altura e 4 mm de espessura, estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 12,30 o metro linear, totalizando R\$ 79.950,00.

Valor do débito: R\$ 128.909,88 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 213.150,00 (duzentos e treze mil cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.575,00 (cento e seis mil quinhentos e setenta e cinco reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0501598-64.1995.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATLAS EQUIPAMENTOS MEDICOODONTOLOGICOS IND E COM LTDA e EDSON ANTONIO MIGLIANO

CNPJ/CPF do executado: 62.873.203/0001-40

CDA: 31.618.070-0

Localização do lote: Rua Muniz de Souza, 246 e 248 – Cambuci - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel a que se refere a matrícula nº **113.851** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, assim descrito: um prédio e seu respectivo terreno situados na Rua Muniz de Souza, números 246 e 248, no 12º Subdistrito-Cambuci, medindo 8,40m de frente por 37,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 308,80 metros quadrados. Contribuinte 033.046.0202-1. Características externas indicam estado mediano de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 36.157,93 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5009535-28.2017.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CONFECCOES GIVY LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.439.372/0001-07

Localização do lote: Rua Silva Pinto, 272 – Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel FIAT/DOBLO HLX 1.8 Flex, placa **ELD7581** SP, RENAVAM 00164247467, chassi 9BD11920591062659, ano modelo/fabricação 2009/2009, cor azul, em aparente bom estado de conservação, mas com pintura riscada e pequena avaria na lataria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 11/07/2022, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 22.900,00 (vinte e dois mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.450,00 (onze mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006579-34.2020.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X DENIZAR CARDOSO DE QUEIROZ

CNPJ/CPF do executado: 112.763.557-34

Localização do lote: Rua Vênus, 329, Vila Formosa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo I/RENAULT CLIO CAM1016VH, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, combustível álcool/gasolina, chassi nº 8A1BB8B059L142895, Renavam 00118968149, placa **EEW 4067**, cor preta, Pot/cil 0999 cc, em estado regular de conservação, parachoque dianteiro com diversos riscos na pintura, parachoque traseiro com vários riscos e com pintura descascada, porta dianteira esquerda com risco na altura da maçaneta, sem itens opcionais, com 04 portas, rodas de aço com calotas plásticas.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0026644-68.2002.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AIRPUMP EMBALAGENS LTDA, FABIO DE SOUZA CAMPOS BARCELLINI, PAULO QUEIROZ CORREA, LUIZ ANTONIO CONZ RINALDI E VANDERLEI FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 68.215.722/0001-05

Localização do lote: R. Antônio Carlos Luiz Filho, nº 36 – apto. 91 – Jardim Anália Franco – São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 91, localizado no 15º pavimento do “Edifício Pozelli Loft Plus” situado à Rua Antonio Carlos Luiz Filho, nº 36 no 27º Subdistrito – Tatuapé, contendo área privativa real de 123,62 m², área comum real de 114,16 m², uma fração ideal no terreno e demais coisas de uso comuns de 3,3547% e o direito ao uso de 02 vagas de garagem. Matrícula nº **192.959** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 054.255.0070-1.

Valor do débito: R\$ 7.676.536,96 em 06/2022

Valor da avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos e mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0047294-39.2002.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDSON BARTALINI

CNPJ/CPF do executado: 196.550.108-72

Localização do lote: Av. Cel. Sezefredo Fagundes, 1472, apto. 53 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 50% apartamento nº 53 – tipo II, no 5º andar do Edifício Mirante da Cantareira I, situado à Av. Coronel Sezefredo Fagundes nº 1.472, no 22º subdistrito – Tucuruvi, com a área útil de 69,08 m², área de uso comum de 39,22 m², área total construída de 108,30 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,1101%. Matrícula nº 30.881 do 15º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 070.408.0094-2 (AV. 07). Avaliada em R\$ 192.500,00.

Obs.: Consta na matrícula arrolamento pela Receita Federal do Brasil.

B) 01 box nº 53 – tipo V, no subsolo do Edifício Mirante da Cantareira I, situado à Avenida Coronel Sezefredo Fagundes, nº 1.472, no 22º subdistrito – Tucuruvi, com a fração ideal de 0,1424% no terreno, a área útil de 12,00 m², área comum de 12,96 m², a área total construída de 24,96 m². Contribuinte nº 070.408.0192-2. Avaliada em R\$ 15.000,00.

Obs.: Consta na matrícula arrolamento pela Receita Federal do Brasil.

Valor do débito: R\$ 6.355.741,89 em 06/2022

Valor da avaliação: R\$ 207.500,00 (Duzentos e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 103.750,00 (Cento e três mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031088-22.2017.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JURANDIR MULLER DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 63.001.622/0001-54

Localização do lote: Rua Lucio Cardim, 94/104 – Mooca – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.600 peças distanciais, código 8545, avaliada cada em R\$ 13,24, totalizando R\$ 21.184,00;

B) 1.500 peças distanciais, código 7190, avaliada cada em R\$ 11,27, totalizando R\$16.905,00.

C) 300 peças distanciais, código 058B, avaliada cada em R\$ 6,22, totalizando R\$1.866,00.

Obs.: Todos os bens são pertencentes ao estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 45.131,96 em 07/2022

Valor da avaliação: R\$ 39.955,00 (trinta e nove mil novecentos e cinquenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 19.977,50 (dezenove mil, novecentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos).

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0022100-46.2016.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X PERFORMANCE FERRAMENTAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.949.539/0001-09

Localização do lote: R. João Carlos de Artur, 252 – São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

24 Rebолос (Serras) Diamantadas 350 mm, Modelo PS-26B, com valor unitário de R\$ 430,00, totalizando R\$ 10.320,00.

Obs.: Todos os bens encontram-se em estado de novo, em perfeito estado de conservação, e pertencem ao estoque rotativo da empresa.

Valor da avaliação: R\$ 10.320,00 (dez mil e trezentos e vinte reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.160,00 (cinco mil e cento e sessenta reais).

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0029088-98.2007.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NILTON JOSE DE PAULA TRINDADE, MARIA CECILIA DOS SANTOS, MARIA CECILIA DOS SANTOS (ESPOLIO)

CNPJ/CPF do executado: 014.322.028-47

Localização do lote: Rua Brigadeiro Tobias, 247, apto 623, Centro, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 623, no 5º andar, ou 6º pavimento, do Edifício Mara, sito à Rua Brigadeiro Tobias, 247, no 5º Subdistrito – Santa Ifigênia, ao qual cabe uma quota ideal no terreno correspondente a 0,2776897%, de seu todo, com área de 38,18m², contribuinte nº 001.045.0209-6, matriculado sob o nº **46.039** no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.:Constam hipoteca em favor da Caixa Economica Federal - CEF (R.3) e indisponibilidades na matrícula do imóvel.

Valor do débito: R\$ 3.064.726,90, em 02/2022.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000037-32.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CILASI ALIMENTOS S/A

CNPJ/CPF do executado: 60.618.436/0001-70

Localização do lote: Rua Canindé, nº 948 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para embrulhar biscoito, marca Otto Haensel, modelo Cellomat, tipo V3, encomenda nº 17803, série nº 0167, para pacotes de 500 gramas em duas fileiras, com aquecimento lateral, com placas subdivididas, instalada para três formatos, peso líquido 1.480 kg, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 218.690,67 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 50.00,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015287-13.2010.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X J ALMEIDA SANTOS CIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 62.274.659/0001-93

Localização do lote: Rua dos Marapés, nº 14 D – Vila Campestre – Jabaquara – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 600 sacos de 50 kg cada, de cimento CP32, marca Votoran, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 35,00 a unidade, totalizando em R\$ 21.000,00;

B) 150 barras de ferro 3/8 de espessura, com 12,00 m cada, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 120,00 a unidade, totalizando R\$ 18.000,00;

C) 100 telhas onduladas, de fibrocimento, sem amianto, na medida de 2,44 m x 1,10 m, com 5mm de espessura, marca Brasilit, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 80,00 a unidade, totalizando R\$ 8.000,00.

Valor do débito: R\$ 18.501,89 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023158-31.2009.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS X MASSA FALIDA DE PREFERENCIAL CIA DE SEGUROS, CARLOS ALBERTO FARO, LUIS CARLOS SPERCHE, RENATA MALUF SAYEG

PANEQUE E F. E. Z. PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 37.087.137/0001-35

Localização do lote: Avenida Dom Pedro I, nº 920, Ap. 130, 1º andar – Vila Monumento – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 130, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Portugal, situado à Av. D. Pedro I, nº 920, no 12º Subdistrito Cambuci, contendo área útil de 81,87 m², área comum de 21,55 m², área total construída de 103,42 m², cabendo-lhe uma cota parte ideal 0,665% no solo e demais áreas de uso e destinação comuns ao condomínio. Contribuinte 035.044.0114-1. Matrícula nº **114.183** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pela genitora do executado, Sra. Nair Salmazo Sperche.

Obs. 2: Imóvel incluído em área tombada, com dever de submeter qualquer projeto de intervenção à aprovação do CONPRESP (AV.07), e objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 057

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014520-06.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A CASA DAS BROCAS COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.559.956/0001-08

Localização do lote: Rua do Manifesto, nº 2218 – Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 brocas marca Malcus, DIN 1897, 43,4mm, curta, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

B) 07 brocas DIN 1897, marca Malcus, 43,5mm, curta, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

C) 07 brocas DIN 1897, 43,6mm, curta, marca Malcus, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

D) 06 brocas DIN 1897, 43,7mm, curta, marca Malcus, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 11.016,00;

E) 05 brocas DIN 1897, 43,8mm, curta, marca F.B.P., unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 9.180,00;

Valor do débito: R\$ 56.858,30 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 58.752,00 (Cinquenta e oito mil, setecentos e cinquenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.376,00 (Vinte e nove mil, trezentos e setenta e seis reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0029975-33.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x NORDSERV LOGISTICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.496.446/0001-23

Localização do lote: Rua Cachoeira, nº 257 – Catumbi, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 esferas de sinalização, código 5084-04, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliadas em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 4.900,00;

B) 03 armaduras, código F4012-41, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliadas em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 600,00;

C) 76 grampos, código F4102-030, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 215,00 cada, totalizando R\$ 16.340,00;

D) 50 grampos, código F4122.004, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 345,00 cada, totalizando R\$ 17.250,00;

E) 24 grampos, código F4282.021, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

F) 24 grampos, código F4282.043, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 430,00 cada, totalizando R\$ 10.320,00;

G) 18 grampos, código F4299.011, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 290,00 cada, totalizando R\$ 5.220,00;

H) 84 conectores, código F4901.004, pertencentes ao estoque rotativo da empresa,

Valor do débito: R\$ 53.975,39 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 68.610,00 (sessenta e oito mil e seiscentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 34.305,00 (trinta e quatro mil e trezentos e cinco reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030311-37.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x FINDER INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS METALURGICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.588.448/0001-34

Localização do lote: Rua Yoshimara Minamoto, 995 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Courier L, 1.6 Flex, ano/modelo 2008, placa DRO-1319, em mau estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 549.390,68 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0041174-09.2004.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) x O G C MOLAS INDUSTRIAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.997.471/0001-70

CDA: 35.787.783-7 e outras

Localização do lote: Rua Olívia Guedes Penteado, 239, Socorro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 15.800 molas de esticador de correias de motores, nº de produção 26678, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliadas em R\$ 9,00 cada, totalizando R\$ 142.200,00.

B) 21.000 molas de embreagem de platô pesado, nº de produção 27.641, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliadas em R\$ 2,42 cada, totalizando R\$ 50.820,00.

C) 16.000 batedores de bolo para batedeira tipo SX 80, nº de produção 28.983, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliados em R\$ 4,55 cada, totalizando R\$ 72.800,00.

D) 14.200 batedores de bolo para batedeira tipo pesado e extra pesado, nº de produção 29567, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliados em R\$ 9,69 cada, totalizando R\$ 137.598,00;

E) 15.000 molas de tencionador de correias de motores, nº de produção 31.754, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliados em R\$ 6,24 cada, totalizando R\$ 93.600,00.

F) 69.800 bóculas – evita o atrito do parafuso usado em plásticos, nº de produção 29.970, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliados em R\$ 0,73 cada, totalizando R\$ 50.954,00.

Valor do débito: R\$ 8.152.041,20 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 547.972,00 (quinhentos e quarenta e sete mil e novecentos e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 273.986,00 (duzentos e setenta e três mil e novecentos e oitenta e seis reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0041820-09.2010.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x CONSTRUSAMI CONSTRUCAO CIVIL LTDA e SAMI BETITO – TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CNPJ/CPF do executado: 60.537.313/0001-05

Localização do lote: Avenida Giovanni Gronchi, 5.190, apartamento 191, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 191, localizado no 19º andar do “CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALEXANDRIA” situado à Avenida Giovanni Gronchi, nº 5.190, e Rua Abdo Ambuba, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 130,51 m², nesta já incluída a área correspondente às vagas simples para

automóveis nºs 4 e 9 – 1º SS, à vaga dupla para motocicletas nº 5M/6M 1º SS e ao deposito nº 2, e a área comum de 104,07 m², perfazendo a área total de 234,58 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,6218% no terreno condonial. Matrícula nº **273.480** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula do imóvel em favor do Banco HSBC Bamerindus S/A e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pela Sra. Eunice Santiago de Farias.

Obs. 3: Processo com embargos de terceiro nº 0005918-14.2018.4.03.6182 opostos pela ocupante do imóvel.

Valor do débito: R\$ 1.245.751,58 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0023155-81.2006.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x SUPERMERCADO KI PRECO LTDA, MIEKO HIGA, FABIO HIGA e TAKEO HIGA

CNPJ/CPF do executado: 43.688.100/0001-65

Localização do lote: Rua 15 (Alameda das Emas), nº 10 – Condomínio Vivendas do Lago, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob o nº 1 da quadra 17 do loteamento denominado Vivendas do Lago, situado no bairro do Ipatinga, na cidade de Sorocaba/SP, medindo 8,78 m de frente para a Rua 15, mais 12,94 m em curva, na confluência da Rua 15, com a Rua 11, para qual o imóvel também faz frente, e 32,48 m ao longo da Rua 11; do lado esquerdo, de quem da Rua 15 olha para o imóvel, mede 40,00 m da frente aos fundos, onde confronta com o lote nº 02, da mesma quadra, tendo nos fundos a largura de 22,00 m, confrontando com o lote nº 12, também da mesma quadra, encerrando a área de 760,52 m². Na data da avaliação, constatou-se que o bem está localizado em condomínio residencial de alto padrão, e há edificação de uma casa, que por estimativa, possui 400,00 m² de área construída, contendo 3 quartos, sendo uma suíte, piscina, sala de estar, cozinha, um banheiro, mezanino e ainda possui área de lazer com churrasqueira, cozinha, 2 quartos e um banheiro, e é dotado de todos os melhoramentos públicos, sendo que o condomínio oferece portaria 24 horas, campo de futebol, playground, quadra de tênis e salão de jogos. Inscrição cadastral nº 25.53.84.0368.00.000 (AV. 02). Matrícula nº **42.604** do 2º CRI de Sorocaba/SP.

Obs.: Consta na matrícula que a sua propriedade foi doada pelos coexecutados a Daniel Eiji Higa, com reserva de usufruto vitalício, sendo decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução, bem como indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0046021-39.2013.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 104.613,97 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.509.666,67 (Um milhão e quinhentos e nove mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 754.833,34 (setecentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0046809-39.2002.4.03.6182 e apenso

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x LEISER METAIS NOBRES LTDA – ME, ROBERTO CARLOS PINA DE OLIVEIRA, HENRIQUE PINA DE OLIVEIRA e RITA DE CASSIA D ANDRETTA

CNPJ/CPF do executado: 55.841.399/0001-25

Localização do lote: Av. Paes de Barros, 1899, apto. 62, Mooca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% da unidade autônoma nº 62, localizada no 6º andar ou 7º pavimento do Edifício Tulipas, situado na Avenida Paes de Barros, nº 1.899, no 33º Subdistrito – Alto da Mooca, com a área real de construção de 287,0527 m², a área privativa de 198,730 m², e a correspondente fração ideal de 37,5556 m², no terreno todo, já computadas duas vagas na garagem do referido edifício. Matrícula nº **35.047** do 7º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 032.046.0103-1.

Obs.: Constam na matrícula arresto, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 545.629,94 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003418-24.2008.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO APARECIDO RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 703.624.758-49.

Localização do lote: Rua Sete de Abril, 252, 10º andar, conjunto 101, Consolação, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do conjunto nº 101, localizado no 10º andar do Edifício Alois, situado na rua Sete de Abril, nº 252, no 7º subdistrito – Consolação, com área de 101,90 metros quadrados, cabendo-lhe a fração ideal de 10/6130 avos do terreno. Contribuinte municipal nº 006.015.0031-8. **Matrícula nº 62.176** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Não foi possível a vistoria do imóvel, posto que o mesmo encontra-se fechado há aproximadamente 02 anos, segundo informações prestadas pelo senhor Carlos Rodrigues, zelador do edifício.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.695.946,47 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 152.850,00 (cento e cinquenta e dois mil oitocentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 76.425,00 (setenta e seis mil quatrocentos e vinte e cinco reais).

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011013-45.2006.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO NOBRE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.296.737/0001-98

Localização do lote: Rua Heitor Penteado, 1.645, Alto de Pinheiros, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina automática para lavar, automática para lavar automóveis, marca CECCATO, modelo TANDEN 170, com escovas, enxague, secadora, funcionando e em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023440-11.2005.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VANTINE CONSULTORIA-LOGISTICA, GESTÃO EMPRESARIAL E COMERCIO LTDA. - ME, JOSÉ GERALDO SIQUEIRA VANTINE, DANIEL VENEZIAN VANTINE

CNPJ/CPF do executado: 68.314.798/0001-80

Localização do lote: Rua Sargento Euber Queiroz Júnior, 57, apto. 33, Maranduba, Ubatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Unidade condoninal designada: apartamento nº 33, localizado no 2º andar do “Condomínio Edifício Solar dos Amigos”, situado à rua Sargento Euber Queiroz Júnior, no bairro da Maranduba, perímetro urbano, possuindo a área útil de 119,481 m², a área comum de 76,2200 m², a área total de 195,701 m², e a fração ideal no terreno de 11,422% cabendo a dito apartamento uma vaga de garagem no estacionamento do condomínio de nº 33. Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 009.017.022. **Matrícula nº 30.308** no CRI de Ubatuba. O imóvel é um apartamento duplex com vista para o mar.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 81.718,79 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0029656-02.2016.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CONFECÇÕES GIVY LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.439.372/0002-98

Localização do lote: Rua Silva Pinto, 272, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50 calças femininas, tamanhos do 46 ao 56, tecido em poliéster e elastano, cores variadas, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, de fabricação própria, avaliada em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 4.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250,00 (dois mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0030733-90.2009.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KING NUTS INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.002.765/0001-60

Localização do lote: Avenida Miguel Estéfano, 289, Saúde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

05 drageadeiras para fabricação de amêndoas, confeccionadas em cobre, com capacidade para 50kg de amêndoas cada uma, de fabricação artesanal, importadas do Líbano, avaliada cada uma em R\$ 12.500,00.

Valor do débito: R\$ 2.585.033,50 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.250,00 (trinta e um mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0031291-18.2016.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PEDREIRA ANHANGUERA S/A EMPRESA DE MINERAÇÃO

CNPJ/CPF do executado: 50.170.281/0001-07

Localização do lote: Avenida Elísio Teixeira Leite, 3.549, Brasilândia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno consistente na “Chácara Piratininga”, com todas suas benfeitorias, situado na Avenida Elísio Teixeira Leite, com área total de 74.960,00 m², tendo as seguintes divisas e metragens: principia na Avenida Elísio Teixeira Leite, num ponto a 20,00m de um córrego, segue pela dita avenida, na distância de 800,00m, mais ou menos até encontrar as divisas com o Sítio Retiro, desce dividindo com o Sítio Retiro, até encontrar uma vertente, desce por esse córrego, até encontrar uma ponta do valo que divide com o Sítio Aroeira, da ponta desse valo segue em linha reta, na distância de 300,00m, mais ou menos, dividindo com propriedade de Luiz de Oliveira Simões, até encontrar com a avenida ao princípio referida; daí desce pela mesma avenida, até o ponto de partida. Inscrito no cadastro de contribuinte da Prefeitura Municipal sob nº 126.297.0002-9, **matriculado sob o número 111.568** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos - Delegacia da Receita Federal em São Paulo (R.5) e Delegacia da Receita Previdenciária (Av.13).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 9.565.026,73 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.465.000,00 (quarenta e cinco milhões quatrocentos e sessenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.732.500,00 (vinte e dois milhões setecentos e trinta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033160-50.2015.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO AMARO SOBRINHO LTDA EPP, DOUGLAS FONTANA

CNPJ/CPF do executado: 06.958.404/0001-79

Localização do lote: Estrada do Cata Preta, 230, Casa 84, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FORD/KA, placa **CMN 4094**, Renavam 00700181199, chassi 9BFZZZGDAWB599477, ano 1998/1998, gasolina, cor vermelha. O veículo não foi colocado em funcionamento. O automóvel se encontra em regular estado de conservação, com sinal de batida e ralado no para-lama dianteiro direito.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/07/2022, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 6.180,00 (seis mil cento e oitenta reais)/

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.090,00 (três mil e noventa reais).

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5012239-38.2022.4.03.6182 e apensos

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUMIERE S/A, IRENE DE ALMEIDA MARQUES, HELIO VIEIRA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 84.684.554/0001-45

Localização do lote: Rua Dr. Vila Nova, 35, Consolação, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 6-D, localizado no 6º andar do Edifício Vila Bela, situado à Rua Dr. Vila Nova, 35, no 7º Subdistrito Consolação, com a área de 48,9818m², participação ideal em área comum de 12,0093m², a parte ideal no terreno do condomínio de 1,0751%, **matriculado sob nº 52.457** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 007.057.0197-2.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.037.607,73 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais).

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5021013-62.2019.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUDIT SERVIÇOS EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.113.202/0001-51

CDA: 36.556.451-6

Localização do lote: Alameda Santos, 455, cj. 1.501, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 60 palms modelo Zire22, avaliado cada um em R\$ 327,00, totalizando R\$ 19.620,00;

B) 130 palms modelo PocketG11, avaliado cada um em R\$ 171,29, totalizando R\$ 22.267,70;

C) 86 palms modelo PocketS5310, avaliado cada um em R\$ 202,35, totalizando R\$ 17.402,10

D) 130 palms modelo PocketS5360B, avaliada cada um em R\$ 202,35, totalizando R\$ 26.305,50, e

E) 50 palms modelo ACE4, avaliado cada um em R\$ 308,00, totalizando R\$ 15.400,00.

Valor do débito: R\$ 106.648,25 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.995,30 (cem mil, novecentos e noventa e cinco reais e trinta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.497,65 (cinquenta mil, quatrocentos e noventa e sete reais e sessenta cinco centavos).

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5023663-14.2021.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DELTA PARTICIPACOES & EMPREENDIMENTOS LTDA,

CNPJ/CPF do executado: 08.389.855/0001-68

Localização do lote: Alameda Jaú, 1.477, bloco C, apto. 62, Jardim América, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 62, localizado no 6º andar do Bloco C do EDIFÍCIO JARDIM AMÉRICA, integrante do Condomínio Les Jardim Des Jardins, à Alameda Jaú, nº 1.477, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), contendo a área privativa de 156,00m², a área comum de 131,933m², nela incluído o direito de uso indeterminado de 03 (três) vagas de garagem e um armário localizados nos subsolos, a área total de 287,933m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,7423% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio. O Condomínio Les Jardim Des Jardins, composto pelos Blocos A (Edifício Jardim Europa), Bloco B (Edifício Jardim Paulista) e Bloco C (Edifício Jardim América), acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 66.246 deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob nº 15, sua instituição de condomínio, em 20/10/1998, e a unidade autônoma na **matrícula nº 71.807**, Livro nº 2 Registro Geral do 13º CRI da Capital/SP. O imóvel encontra-se desocupado de pessoas e bens e sem acesso.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 35.468.619,13 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011791-34.2014.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A E S SISTEMAS DE CONTROLES ESPECIAIS DE VEÍCULOS E PESSOAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 03.671.008/0001-78

Localização do lote: Rua Domingos Barbieri, nº 298 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 sistema coppilot para controle de portas de plataforma de estação metroferroviária.

Valor do débito: R\$ 530.984,76 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 620.000,00 (seiscientos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012577-15.2013.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X GABRIELLA PAULA DA SILVA DARIN - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.135.775/0001-25

Localização do lote: Avenida Elísio Teixeira Leite, 2155/2557 – São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 embalagens de 100g do produto químico 1,4 Bis (5-phenyl-2-oxazolyl) benzene, código nº P3754, nome comercial POPOP, produzido por Sigma Chemical Company. Bens estes integrantes do estoque rotativo. Avaliado cada item em R\$ 5.692,00, totalizando R\$ 11.384,00.

Valor de avaliação: R\$ 11.384,00 (onze mil e trezentos e oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.692,00 (cinco mil e seiscientos e noventa e dois reais)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013192-63.2017.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BIRELLO CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.990.826/0001-30

Localização do lote: Rua Guaicurus, 64 – Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/KOMBI FURGÃO, placas DIA 3412, ano fabricação/modelo 2002, chassi 9BWFB07X22P009290, em razoável estado de conservação, acabamento interno em bom estado, pneus em razoável estado, bateria descarregada, não tendo sido possível verificar a quilometragem, parte elétrica e mecânica, avaliado em R\$ 9.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 29/06/2022 consta restrição Renajud ativas.

B) 01 veículo VW/KOMBI FURGÃO, placas CGL 7523, ano fabricação/modelo 1996, chassi 9BWZZZ211TPO33306, em razoável estado de conservação, acabamento interno em bom estado, pneus em razoável estado, bateria descarregada, não tendo sido possível verificar a quilometragem, parte elétrica e mecânica, avaliado em R\$ 6.300,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 29/06/2022 consta restrição Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.689.575,72 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.300,00 (quinze mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.650,00 (sete mil e seiscientos e cinquenta reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0024807-50.2017.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELIETE DO CARMO BEZERRA FERREIRA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.874.705/0001-63

Localização do lote: Avenida dos Bandeirantes, 5725 – Planalto Paulista, São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, KIA K2500 HD, placas EZC 5909 – SP, Chassi KNCSHX73AC7622840, ano/modelo 2011/2012.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/06/2022 constam alienação fiduciária e restrições RENAJUD ativas.

Valor do débito: R\$ 1.623.138,01 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 59.650,00 (cinquenta e nove mil e seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.825,00 (vinte e nove mil e oitocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003615-39.2018.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.x ELETRONICOS PRINCE REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.553.709/0001-55

Localização do lote: Rua Conselheiro Brotero, nº 234 – 2º andar, sala A, São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

08 Guitarras, marca Suzuki, modelo SGI-40/F-MS, avaliado cada em R\$ 1.750,00, perfazendo o subtotal de R\$ 14.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006349-97.2008.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS x AUTO POSTO NOBRE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.296.73710001-98,

Localização do lote: Rua Heitor Penteado, 1645 – São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina automática para lavar automóveis, marca CECCATO, modelo TANDEN 170, com escovas, enxague, secadora, funcionando e em bom estado, avaliada em R\$ 8.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução de Títulos Extrajudicial nº 5001479-59.2021.4.03.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CENTER CARNES ZE DO BOI LTDA – ME, CELIANA DE FREITAS SANTANA ALVES E MARIA MADALENA RIBEIRO MARINETTO

CNPJ/CPF do executado: 22.562.926/0001-03

Localização do lote: Rua Porto Velho, 820 – Jardim Cumbica, Guarulhos – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FIAT/SIENA ATTRACTIV 1.4 2013/2013, flex, cor prata, placas FKZ-0449, em bom estado de conservação, com pequeno amassado no porta malas, avaliado em R\$ 37.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/07/2022 consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001298-93.2015.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: INMETRO X AUTO POSTO RIVERSUL LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 45.465.051/0001-27

Localização do lote: Praça São Pedro, nº 11, Centro, Riversul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 bomba de combustível duplo, marca Wayne Dresser, modelo 1663L, série 15336, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008787-26.2011.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REAL ITAPEVA TINTAS E VERNIZES LTDA – ME e JOAO BATISTA MIGUEL DE BARROS NICOLETTI

CNPJ/CPF do executado: 71.806.004/0001-00

Localização do lote: Rua da Glória, nº 81 – Itapeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

06 máquinas agitadoras múltiplas, marca Fillon Pichon, desmontadas e acondicionadas no sótão do galpão do executado, em razoável estado de conservação. Avaliada cada em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 42.000,00.

Valor do débito: R\$ 390.818,41 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais).

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000544-61.2018.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X CARLO RODRIGO FANCKIN DORNELLES, WILHEM MARQUES DIB, FLAVIANE KOBIL DIB

CNPJ/CPF do executado: 473.996.949-15

Localização do lote: Fazenda WD, bairro Morungava, Sengés/PR

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo carreta REB/GOYDO, placa AAH-5892/PR, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000831-17.2015.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROBERTO VALERIO REZENDE

CNPJ/CPF do executado: 045.381.608-81

Localização do lote: Rua Professor João Santana, 51 – Centro – Itapeva – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Mitsubishi ASX, cor prata, ano 2015, modelo 2016, placa GBR-0868, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/07/2022 consta restrição Renajud ativa

Valor do débito: R\$ 31.419,61 em 05/2022.

Valor de avaliação: R\$ 62.960,00 (sessenta e dois mil e novecentos e sessenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 31.480,00 (trinta e um mil e quatrocentos e oitenta reais).

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006029-63.1999.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x COUROARTE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, SHIZUO ANAMI

CNPJ/CPF do executado: 66.928.235/0001-56

Localização do lote: Rua Angelo Lucato, São Carlos – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras, sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, designado como gleba “B”, situada próxima ao Parque Delta, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no encontro entre as Ruas A e I do Parque Delta e segue confrontando com a gleba A, com rumo 86°32'SE, medindo 16,50 metros; deflete à direita e segue pelo córrego e posteriormente pelo antigo leito do córrego do Monjolinho, no sentido de seu curso, medindo em linha sinuosa 94,00 metros; deflete a direita e segue com rumo 86°32'NW, confrontado 10,00 metros com a gleba D, e mais 25,00 metros com a gleba C, num total de 35,00 metros; finalmente deflete à direita e segue pela Rua A do Parque Delta, com rumo 3°57'NE, medindo 92,36 metros até o ponto de partida da presente descrição, encerrando uma área de 2.560,00 m². Matriculado sob o nº **38.909** do CRI de São Carlos/SP.

Obs.1: A gleba se encontra às margens de um córrego.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente à metade do valor da arrematação, deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC

Valor do débito: NÃO PARCELA CONFORME DECISÃO JUDICIAL

Valor de avaliação: R\$ 1.280.000,00 (um milhão e duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.280.000,00 (um milhão e duzentos e oitenta mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014133-83.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ATB S A ATEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

CNPJ/CPF do executado: 60.455.862/0001-30

Localização do lote: Estrada Faustino Rizetto, nº 500 – Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 retificadora cilíndrica, fabricada pela “Sul Mecânica”, aproximadamente 2,00 metros entre pontos, com sistema de lubrificação e seus pertences, em funcionamento, pequenos vazamentos em retentores.

Valor do débito: R\$ 77.296,69 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.000,00 (Trinta e dois mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001820-90.2014.4.03.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDEDAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIAMO COMÉRCIO E REFORMAS DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAS LTDA_ME, ISIDORA STEFANELI BELLEZZO, OMAIR BELLEZZO

CNPJ/CPF do executado: 96.270.160/0001-20

CDA: 32.306.465-5

Localização do lote: Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, gleba 3-A, Jundiaí- SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel, melhor descrito na matrícula nº **11.930** do 1º CRI Jundiaí, consistente em uma área de terreno com 5.168,96 m² e área construída de 992,01 m². O imóvel é plano e está em bom estado de uso e conservação.

Obs.1: No local, situa-se a empresa A3 Forte Serviços - Jateamento, Pintura e Serralheria Ind. na Região de Jundiaí.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 358.461,35 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 5.085.396,00 (cinco milhões, oitenta e cinco mil e trezentos e noventa e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.542.698,00 (dois milhões, quinhentos e quarenta e dois mil, seiscentos e noventa e oito reais).

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Cumprimento de Sentença) nº 5000273-69.2020.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE DE JESUS RIZZO. TERCEIROS INTERESSADOS: ANTONIO APARECIDO DELGADO RIZZO, LAZARA RIZZO BEGO, VALENTINA APARECIDA RIZZO VAZ, JOSE ANTONIO VAZ, MARIA DE LOURDES RIZZO WOIGT, JOSE MARIA WOIGT

CNPJ/CPF do executado: 301.883.506-91

Localização do lote: Rua João Kuhl Filho nº 273 – Vila São João – Limeira/SP (Item A) e Rua Independência nº 251 – Vila São João – Limeira/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 20% de um lote de terreno nº 10, com frente para a rua da Prosperidade, quadra “L” na Vila São João, desta cidade, com a área de 245,25m², confrontando no lado direito com o lote 9, onde mede 24,50m, do lado esquerdo com o lote 11, onde mede 24,55m, e nos fundos, com a mesma largura da frente que é de 10m, confronta com o lote 12. Cadastro na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0196, unidade 018. Em 1977 foi averbada a construção de um salão comercial, depósito, dois lavabos e dois W.C., bem como foi averbada a alteração da denominação da rua: a Rua da Prosperidade passou a denominar-se Rua João Kuhl Filho. **Matrícula 3.292** do 2º CRI de Limeira. Constatado que o imóvel está fechado/vazio, por isso não foi possível constatar internamente. Avaliada em R\$ 70.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a 20% de um prédio residencial sob nº 251 na Rua Independência, do loteamento denominado Vila São João, desta cidade, contendo área, sala, dois dormitórios, copa, cozinha, despensa, rancho, banheiro, despejo e nos fundos área, quarto para empregada, costura, despejo, w.c., e sala para música. Terreno mede 10m de frente por 23m da frente aos fundos. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0194, unidade 023. Forro de madeira e não possui garagem. **Matrícula 43.986** do 2º CRI de Limeira. Verificou-se que referido imóvel está alugado para terceiros (atendido por Karen), não sendo franqueada a entrada, apenas com relato das características do bem, as quais coincidem com o constante da matrícula do imóvel. Segundo a ficha cadastral do imóvel (no site da Prefeitura de Limeira), a área do lote é de 239,5 metros quadrados e a área edificada é de 191,45 metros quadrados. Avaliada em R\$ 60.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000152-05.2015.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: FAZENDA NACIONAL/CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF) X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 51.478.196/0001-65

CDA: FGSP 201402161

Localização do lote: Avenida Campinas, 2000, Vila Independência, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Balança marca FILIZOLA, modelo plataforma, capacidade mínima de 10kg, capacidade máxima de 60.000,00kg.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

LOTE 090

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000707-22.2015.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X WANDERLEY GOULART

CNPJ/CPF do executado: 102.379.038-65

Localização do lote: Rua Inácio Franco Alves, 969, Parque Cidade Nova, Mogi Guaçu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 impressora multifuncional, Samsung, modelo M4070FR, funcionando, avaliada em R\$ 2.000,00;

B) 09 estantes de aço, com seis divisões, avaliadas em R\$ 900,00;

C) 01 impressora multifuncional, marca HP, modelo M127fn, funcionando, avaliada em R\$ 1.600,00;

D) 01 computador Intel Celeron 2.6 GHZ, 4GB de RAM, 300 GB de HD, monitor OAC, teclado e mouse, avaliado em R\$ 1.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (dois mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 091

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001063-80.2016.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X JOSÉ RAIMUNDO ZANCO

CNPJ/CPF do executado: 137.757.518-74

Localização do lote: Rodovia SP 340, Km 180, (em frente ao Jatobazeiro) Bairro Oriçanga, Mogi Guaçu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 compressor de ar azul, schulzs, modelo MS-V-15/200, 3 CV, sendo que o motor está desacoplado do aparelho.

Valor de avaliação: R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002161-66.2017.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 51.478.196/0001-65

Localização do lote: Avenida Campinas, 2000, Vila Independência, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caldeira marca M. Dedini, modelo alvenaria horizontal, tipo fogo tubular, capacidade de 6.000,00 kg vapor/h, superfície de 300m², avaliada em R\$ 100.000,00;

B) 01 Balança marca Filizola, modelo plataforma, capacidade mínima de 10kg, capacidade máxima de 60.000,00 kg, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 Torno mecânico, marca Nardini, modelo MIII, 220v, com barreamento de 3m, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Bens penhorados em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 138.193,73 em 06/2022.

Valor de avaliação: R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 162.500,00 (cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002357-70.2016.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOAVÁVEIS - IBAMA X JOÃO BATISTA NEGRI

CNPJ/CPF do executado: 056.172.378-88

Localização do lote: Rua Francisco Catanucci, 283, Jd. Palmira, CEP 13847-057, Mogi Guaçu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FIAT/TEMPRA OURO, 16 V, cor cinza, ano fabricação 1993, ano modelo 1993, placas **BSQ 1819**, Chassi 9BD159000P9044660, em perfeito estado de funcionamento, pintura em geral danificada, ar-condicionado danificado.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002818-42.2016.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA MULLER INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 55.819.668/0001-57

Localização do lote: Zona Rural, distrito de Santo Antônio de Aracanguá - Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel melhor descrito na matrícula nº **32.141** do CRI de Araçatuba, que corresponde a "Uma gleba de terras com área de oito e meio alqueires, ou seja, 20,57 ha., denominada Fazenda Maria José I, situada na Fazenda Macaúbas, Bairro Vicentinópolis, distrito de Major Prado, atual distrito de Santo Antônio do Aracanguá, no município, e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, sem benfeitorias".

Obs.1.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.941.343,87 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 680.000,00 (seiscientos e oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 680.000,00 (seiscientos e oitenta mil reais).

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004244-26.2015.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: FAZENDA NACIONAL X SEED'EL TECNOLOGIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.894.807/0001-76

Localização do lote: Rua Vereador Jose Maria Rangel, 85, Pq. Industrial Getúlio Vargas II, CEP 13849-252, Mogi Guaçu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno designado área A, desmembrado do lote L02 da Quadra "C" do loteamento área de desenvolvimento de atividades produtivas, zona de expansão urbana da comarca de Mogi Guaçu, registro nº 01, matrícula **40.741** do CRI local, com área de 7.500,00 m², de forma retangular, com 75,00 metros de frente para a av. 01; 100,00 metros do lado direito de quem da via olha para o imóvel confrontando com o lote 03; 75,00 metros nos fundos, confrontando com a área B.

Obs.: Sobre o terreno foi construído um complexo industrial assim dividido: Refeitório – 313,4 m², Vestíário – 174,00 m², Guarita – 14,20 m², Galpão Industrial – 3081,30 m².

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca judiciária (R.11), arrolamentos e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.163.917,20 em 06/2022.

Valor de avaliação: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005324-88.2016.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELIAS BERSAN – ME, ELIAS BERSAN

CNPJ/CPF do executado: 04.021.746/0001-32

CDA: 12.984.390-3 e outra

Localização do lote: Rua Hugo Legazzi, Desmembramento Jardim Norma Legazzi, - Araras/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel melhor descrito na matrícula nº **30.045**, folhas nº 045, Livro nº 2, de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Araras, descrito como "01 terreno sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 05, para fins de individualização, com frente para a Rua Hugo Legazzi, no Desmembramento Jardim Norma Legazzi, com área de 1.000m²", cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras sob nº 21.2.06.15.003.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 48.808,43 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005634-94.2016.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JP NACARATO PEÇAS E SERVIÇOS EPP, JOSÉ PAULO NACARATO

CNPJ/CPF do executado: 07.019.930/0001-36

CDA: FGSP201503035

Localização do lote: Avenida Eduardo Lopes da Silva, 68, Alto da Boa Vista, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado em Ribeirão Preto, constituído pelo lote nº 14 da quadra nº 66, do loteamento denominado Bairro Alto da Boa Vista, medindo 12,10 metros de frente para a Avenida Eduardo Lopes da Silva, 12,00 metros da linha dos fundos, confinando com o lote nº 23, e mede 43,80 metros do lado direito, vizinho ao lote nº 15, e mede 48,57 metros do lado esquerdo, vizinho ao lote nº 13, estando a quadra delimitada pelas Avenida Eduardo Lopes da Silva, Professor João Fiúza, Anhanguera e Praça das Nações Unidas, melhor descrito na matrícula nº **57.555** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP e Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 5.418.

Obs.1: Trata-se de prédio comercial em estado de conservação aparentemente regular, segundo cadastro 5.418 da Prefeitura Municipal, o imóvel tem área construída no total de 792,33 m² (na matrícula consta 754,98 m² - Av.07) e é localizado em região de alto padrão. O interior do imóvel não pôde ser constatado.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%..

Obs.4: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.584.660,00 (um milhão, quinhentos e oitenta e quatro mil e seiscentos e sessenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.584.660,00 (um milhão, quinhentos e oitenta e quatro mil e seiscentos e sessenta reais).

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006176-20.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BARANA – SOLUÇÕES LOGÍSTICAS AGROINDUSTRIAS

CNPJ/CPF do executado: 08.167.235/0001-84

CDA: 41.152.241-8

Localização do lote: Rodovia Anhanguera – Km 146/149 Jd. Nova Limeira, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhonete/Aber cabine dupla, modelo Toyota Hilux CD 4x4 Diesel, ano/modelo 2010, placa **ASQ 6962/PR**, cor prata, SL/102 CV, Chassi 8AJFR22G5A4542726.

Obs.1: Por ocasião da diligência, o veículo estava com o radiador desmontado, apresentava um amassado na carroceria do lado direito, um pequeno amassado no parachoque traseiro do lado esquerdo e um ralado na pintura no parachoque dianteiro do lado esquerdo, pneus e estofados em bom estado de conservação.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 29/06/2022 constam alienação fiduciária e retições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 63.648,04 em 06/2022.

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006937-51.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA SOUZA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.468.338/0001-03

Localização do lote: Rua Vitorino Arigone, nº 303, Jardim Santa Barbara, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ponte Rolante Dândrea: cap. 10T; vão máximo 10mts; altura de trabalho 6000. Avaliada em R\$ 95.000,00;

B) 01 Oxicorte Plasma: White Martins; mod. Outcut 2.5 cap. 6mts – CNC SOYUS. Avaliado em R\$ 160.000,00;

C) 01 Plaina de Mesa Rocco Orlanda 3500. Avaliada em R\$ 220.000,00;

D) 01 Geradora de engrenagens Renania. Avaliada em R\$ 250.000,00;

E) 01 Plaina de Messa Rocco. Avaliada em R\$220.000,00;

F) 01 Torno Total: longitudinal 4500; transversal 450; dia max usinavel com a cava 900; dia max unisavel sem a cava 1450. Avaliado em R\$ 120.000,00;

G) 01 Fresadora Anayak. Avaliada em R\$ 120.000,00;

H) 01 Fresadora Millstar – JY 2VH. Avaliada em R\$ 80.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.621.631,60 em 06/2022.

Valor de avaliação: R\$ 1.265.000,00 (um milhão duzentos e sessenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 632.500,00 (seiscentos e trinta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 100

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012201-49.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRAMOLA FUNDIÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 68.418.599/0001-11

CDA: 40.021.583-7 e outra

Localização do lote: Gleba A2, Bairro Ribeirão do Pinhal – Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Gleba de terras denominada “A2”, situada no Bairro Ribeirão do Pinhal, Limeira, dentro das seguintes divisas e confrontações: Iniciando-se no ponto 5A, situado junto à divisa de Benedita Barbosa e a Gleba A1, daí segue com rumo de 74°41”SE e distância de 0,70 metros até o ponto 6; daí deflete à direita e segue com rumo de 74°31”SE e distância de 96,63 metros até o ponto 7, sendo que do ponto 5A ao ponto 7, está confrontando com Benedita Barbosa, daí deflete à direita e segue rumo de 56°05’30”SW e distância de 150,48 metros até o ponto 7A, sendo que do ponto 7 ao ponto 7A está confrontando com a faixa de proteção do D.E.R. da Rodovia SP 147, daí deflete à direita e segue com rumo de 51°15’16”NW e distância de 46, 42 metros até o ponto 5B, daí deflete à direita e segue com rumo de 39°46’14” NE e distância de 105,20 metros até o ponto inicial 5A, sendo que do ponto 7A ao ponto inicial 5A, está confrontando com a Gleba A1, encerrando assim uma poligonal com a área de 8.000,00 m²; tudo conforme

Matrícula nº 23.137 do 1º CRI de Limeira. Cadastro no INCRA nº 624.110.016.713-0.

Obs.1: Há uma construção consistente em um barracão industrial e portaria não averbada na matrícula do imóvel.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 326.074,63 em 06/2022.

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais).

LOTE 101

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015381-73.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENCON-ATACADISTA ELETTRICO LTDA – EPP, REYNALDO RUSSO

CNPJ/CPF do executado: 44.675.007/0001-89

Localização do lote: Rua 7, 1.312, Centro, Rio Claro/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel marca/modelo I/TOYOTA COROLLA GLI, ano fab/modelo 1997/1998, cor prata, placa CKY 5591, Chassi JTA53AEB1V0028376, que se encontra em estado de conservação compatível com o ano de fabricação, sem avarias e está há muito tempo sem uso, segundo informação do executado. Avaliado em R\$ 11.854,00;

B) 01 automóvel marca/modelo I/TOYOTA HILUX SW4 V6, ano fab/modelo 1997/1997, cor verde, placa CKY 0047, Chassi JTA11VNJ5V0098229, que se encontra em estado de conservação compatível com o ano de fabricação, sem avarias. Avaliado em R\$ 25.045,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/06/2022 consta restrição judicial Renavam.

Valor do débito: R\$ 37.176,03 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 36.899,00 (trinta e seis mil e oitocentos e noventa e nove reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.449,50 (dezoito mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta centavos).

LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000901-63.2017.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOAVÁVEIS – IBAMA X ZETTATECCK INSTALAÇÕES ELETRICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.398.568/0001-14

Localização do lote: Rua Francisco Luiz Garcia, 172, Distrito Industrial II ,Araras/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 robô sinalizador DISCOMPLESIN (dispositivo complementar de sinalização), marca ZETTATECCK, utilizado para sinalização em rodovias, novo e em perfeito funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001351-69.2018.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X HBM TRANSPORTES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.404.348/0001-57

Localização do lote: Rua Luiz Chiarelli, 220, Loteamento Parque Real Guaçu, Mogi Guaçu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet Montana LS, cor branca, ano/modelo 2013/2014, placa **EJW 7725**, em bom estado e funcionando.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/06/2022 consta restrição Renajud ativa.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

LOTE 104

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001994-27.2018.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X LUIZ EDUARDO CHANQUETTE

CNPJ/CPF do executado: 499.353.488-49

Localização do lote: Rua Conselheiro Saraiva, 625, Centro, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Saveiro 1.6, placa **EAJ 7370**, ano/modelo 2008/2009, cor prata, álcool/gasolina, chassi 9BWKBOSW99P028227, Renavam 00972242783, com 74.553 km, por ocasião da diligência, em ótimo estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002095-64.2018.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRIMUSTEC USINAGEM DE PRECISAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.218.212/0001-63

Localização do lote: Bairro da Gaminha, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel da matrícula nº **44.951** do 2º Registro de Imóveis de Limeira/SP, assim descrito: “Terreno com área de 1.932,33 m², localizado no Bairro da Graminha, cidade de Limeira, com as seguintes medidas e confrontações: “partindo do ponto 05, segue rumo de 79°12'02” NW e distância de 56,07 metros até o ponto 04; deste ponto segue em curva com desenvolvimento de 6,97 metros até o ponto 03, divisando do ponto 05 ao ponto 03 com a área A, deste ponto segue com rumo 62°11'10”NE e distância de 68,55 metros até o ponto 06, divisando com Morro Azul Construções e Comércio Ltda., deste ponto segue com rumo 53°16'10”SE e distância de 24,85 metros até o ponto 09, divisando com a área B, deste ponto segue com rumo 34°00'00”NE e distância de 36,95 metros até o ponto 05 inicial, divisando com José Andelmark Oliveira Filho e Luiz Geraldo Rosada, fechando assim o perímetro”. Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 2994, unidade 001”. Imóvel comercial com a construção de uma recepção/escritório, uma área coberta onde são colocados materiais de construção.

Valor do débito: R\$ 171.088,50 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 1.390.000,00 (um milhão, trezentos e noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 695.000,00 (seiscentos e noventa e cinco mil reais).

LOTE 106

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002073-06.2018.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GRAFERRO RECICLAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.365.720/0001-49

Localização do lote: Rodovia Limeira-Mogi Mirim, Km 89, Bairro Conceição, Engenheiro Coelho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 escavadeira Hyundai 160 LC-7 braço longo, em razoável estado de conservação, com problemas na bomba hidráulica, com 804 horas de uso, nº de série HHINH501PA00001258. Avaliada em R\$ 110.000,00;

B) 01 escavadeira Hyundai Modelo Robex 160 LC-7 nº de série N50111043, com 11571 horas de uso, em razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 180.000,00

C) 02 caçambas metálicas para transporte de sucatas, em estado ruim de conservação. Avaliadas em R\$ 400,00, cada, totalizando R\$ 800,00;

D) 01 ponte rolante Torque 20T em aparente razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 50.000,00

E) 02 pontes rolantes Torque 15T, em aparente razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 40.000,00, cada, totalizando R\$ 80.000,00.

Valor do débito: R\$ 789.625,04 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 420.800,00 (quatrocentos e vinte mil e oitocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 210.400,00 (duzentos e dez mil e quatrocentos reais).

LOTE 107

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002224-69.2018.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL GFN DE ALCOOL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.419.987/0001-63

Localização do lote: Rua Afonso Vitali, nº 47, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 Tanques estacionários verticais em aço carbono com capacidade de 25.000,00 litros. Cada um avaliado em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 75.000,00.

B) 01 veículo caminhão, marca Volvo NH-12 380 4X2, diesel, ano/modelo 2000, branco, placa CZC 2810, RENAVAM 00742493326, CHASSI 9BVN4B5AGYE673687 avaliado em R\$ 95.703,00

Valor do débito: R\$ 153.351,30 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 170.703,00 (Cento e setenta mil setecentos e três reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.351,50 (Oitenta e cinco mil trezentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 108

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002306-25.2017.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REFAMA – MÁQUINAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 05.945.909/0001-36

Localização do lote: Rua Oswaldo João Hergert, 1073, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina retífica plana, marca Zema, modelo RT 3000, em funcionamento e estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 75.000,00;

B) 01 máquina retífica circular, marca Ferdimat, modelo U61, nº série 87101410, ano 1987, em funcionamento e estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 15.000,00;

C) 01 máquina retífica circular, marca Sulmecanica, sem placa de identificação, em funcionamento e estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 8.000,00.

Valor do débito: R\$ 506.654,3 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais).

LOTE 109

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001905-94.2015.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira/SP

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL E CONSTRUTORA PAVAN LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.219.699/0001-50

Localização do lote: Av Augusta Viola da Costa, 75, Jardim Celina – Araras/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Placa **BXO 7134** Ford Cargo 1215, ano fabricação/modelo 1988/1989, rodando, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/07/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo Placa **BZE 1353** VW/Kombi, ano fabricação/modelo 1994/1995, rodando, avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/07/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo Placa **CGL 6969** GM/S10 Deluxe 2.2S, ano fabricação/modelo 1996/1997, rodando, avaliado em R\$ 9.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/07/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo Placa **CKY 3399** VW/Saveiro CL 1.6 MI, ano fabricação/modelo 1998/1999, rodando, avaliado em R\$ 11.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/07/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

E) 01 Veículo Placa **DCL1127** Honda CG 125 Titan, ano fabricação/modelo 2001/2002, rodando, avaliado em R\$ 1.800,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/07/2022, a nova placa do veículo é **DCL1B27**, constam restrição judicial e administrativa Renavam.

F) 01 Veículo Placa **CVK 0037** Honda Civic EX, ano fabricação/modelo 2002/2002, rodando, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/07/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

G) 01 Veículo Placa **CKG 1738** IMP/Ford Ranger 11 D, ano fabricação/modelo 1998/1998, parada, avaliada em R\$ 11.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/07/2022, constam restrições Renajud ativas.

H) 01 Veículo Placa **CVK0622** M/Bens LPO 1113 ano fabricação/modelo 1982/1982, rodando, avaliada em R\$ 11.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/07/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 2.542.656,74 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 77.800,00 (setenta e sete mil e oitocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.900,00 (trinta e oito mil e novecentos reais).

LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001358-62.2012.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HELDER LUIS MONTEIRO – EPP E HELDER LUIZ MONTEIRO - TERCEIRO INTERESSADO: MARIA JOANA VIEIRA

CNPJ/CPF do executado: 08.307.396/0001-26

Localização do lote: Rua Voluntário Vitoriano Borges, nº 1.208 – Junqueira – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal 25% de uma casa residencial, de tijolos, coberta com telhas, composta de cinco cômodos e banheiro, situada a Rua Voluntário Vitoriano Borges nº 1.208, Vila Junqueira, na cidade de Lins, e o respectivo terreno com a área de 290,00 m², (lote nº 3 de quadra “C”) o qual mede e se confronta: na frente em 10,00 m com a citada via pública, de um lado em 29,00 m com Alberto Jorge Ferreira, de outro lado em 29,00 m com Sebastião Gracindo Alves e finalmente nos fundos em 10,00 m com a Industria de Produtos Alimentícios Cory. Segundo o cadastro imobiliário municipal, o imóvel tem área edificada de 180,37 m². Matrícula nº **910** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lins/SP. Avaliada em R\$ 60.000,00;

Valor do débito: R\$ 51.430,50 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 111

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001106-50.2015.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GARPEME MECANICA LIMITADA – ME, ALCEU ALVES AMORIM

CNPJ/CPF do executado: 50.922.236/0001-53

CDA: FGSP201401538 e outras

Localização do lote: Rua Getúlio Vargas, nº 191 – Garça/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Parati 1.6, Trackfield, placa **CZE 2390**, cor prata, ano/modelo 2007/2007, em mau estado de conservação.

Obs.: Não foi possível verificar o funcionamento do veículo. Segundo informações do executado, o veículo está parado no local há anos e precisa de manutenção como colocação de bateria, óleo de motor, e uma lavagem de motor para que funcione.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 112

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004097-38.2011.4.03.6111 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x NEWASKA TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.495.394/0001-98

Localização do lote: Rua Francisco Fernandes Filho, esquina com a Avenida Antártica – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 carroceria do tipo baú, SR/FACCHINI SRF CF, em alumínio, na cor prata, ano/modelo 2007/2008, placas **DBL 9589**, chassi 94BF146378R007390, Renavam 00940714280, medindo 14,70m de comprimento, segundo informação do depositário, com uma porta lateral e duas portas traseiras, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 11/07/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 195.279,71 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 113

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005153-33.2016.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PERFILEC MONTAGENS INDUSTRIAS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 12.647.065/0001-02

Localização do lote: Rua Gonçalves Ledo, 838 – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo do tipo caminhonete Fiat/Strada Fire Flex, placa **EVS 4608**, ano/modelo 2011/2012, Renavam 336156413, chassi 9BD27803MC7423519, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs. 1: No documento do veículo consta cor branca, contudo, segundo informado, ele encontra-se “envelopado” com logotipo comercial.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 11/07/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.352.411,08 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOTE 114

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000313-16.2021.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIAO/SP X MAURO IGIDIO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 033.556.008-30

Localização do lote: Rua Professor Wenceslau Aires Rolim, 540 – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo do tipo motocicleta HONDA/CG 125 FAN, ano de fabricação e modelo 2007/2007, placa DYW 8A45, cor preta, RENAVAM 00933246285, chassi 9C2JC30707R231952, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais)

LOTE 115

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001401-89.2021.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE MARIA GELSI

CNPJ/CPF do executado: 001.969.368-02

Localização do lote: Rua Coronel José Brás, 37 – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial, construído de tijolos, assobradado, sob o nº 37 da Rua Coronel José Brás, geminado, e o seu respectivo terreno, medindo 8,50 metros de frente para a referida rua, por 24,00 metros da frente aos fundos, que tem área de 240,00 metros quadrados, cadastrado na PMM sob o nº 8.760 e registrado sob o nº 12.502 no 1º CRI de Marília.

Obs. 1: Consta a informação de que o imóvel está desocupado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.140.895,46 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002471-49.2018.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X COOPERATIVA DOS CAF DA ZONA DE VERA CRUZ PAULISTA

CNPJ/CPF do executado: 72.885.700/0001-11

Localização do lote: Estrada Municipal Vera Cruz – Vera Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno medindo 65,00 por 67,00 metros, ou seja, com a área total de 4.355,00 metros quadrados, no qual existe um prédio próprio para residência, que está em mau estado, localizado na cidade de Vera Cruz-SP, confrontações descritas na matrícula. **Matrícula nº 3.193** do 2º CRI de Marília-SP.
Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 250.00,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000437-26.2017.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NOVAGRO AGROPECUARIA LTDA, JOSÉ IRINEU BATISTA PEREIRA FILHO, MARCO ANTONIO CASAGRANDE

CNPJ/CPF do executado: 06.258.652/0001-07

CDA: 12.547.012-6 e outras

Localização do lote: Rua XV de novembro, 1281, Garça/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) de um lote de terreno localizado na Rua XV de Novembro esquina com a Rua X (atual Rua Sargento Ademir Rodrigues), constituído pelo lote 12 da quadra "A", com área de 494,62 metros quadrados, no Bairro Willians II, no perímetro urbano deste Município e Comarca de Garça, com limites e confrontações descritos na **Matrícula nº 9.514** do CRI de Garça/SP. No terreno foi construída uma residência em alvenaria. Av.05: Foi edificado um prédio que recebeu o nº 1.281 da Rua XV de Novembro, com uma área total construída de 214,27m².

Obs.: Imóvel objeto de ajuizamento de execução de título extrajudicial e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 91.002,75 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.250,00 (cento e seis mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 118

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 1005791-79.1998.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANCARLO ENGENHARIA LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 52.058.690/0001-33

Localização do lote: Rua Dr. Mario Araújo Coriolano, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno irregular, compreendendo parte do lote 01 da quadra 14, do Bairro Jd. Universitário, nesta cidade, medindo 7,25m de frente para a Rua Dr. Mario de Araújo Coriolano, por uma face lateral e da frente aos fundos, confrontando com terrenos restantes do mesmo lote nº 01, mede 23,85 metros, com demais especificações na respectiva matrícula, área total de 160,65 metros quadrados, registrado no 1º CRI sob nº 13.853, cadastrado na PMM sob nº 33.728, avaliado em R\$ 61.047,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno irregular, compreendendo parte do lote 01 da quadra 14, do Bairro Jd. Universitário, nesta cidade, medindo 7,25m de frente para a Rua Dr. Mario de Araújo Coriolano, por uma face lateral e da frente aos fundos confrontando com terrenos restantes do mesmo lote nº 01, mede 22,05 metros, com demais especificações na respectiva matrícula, área total de 148,05 metros quadrados, registrado no 1º CRI sob nº 13.854, cadastrado na PMM sob nº 33.728, avaliado em R\$ 56.259,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 117.306,00 (cento e dezessete mil trezentos e seis reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.653,00 (cinquenta e oito mil seiscientos e cinquenta e três reais).

LOTE 119

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002224-68.2018.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO GREGORIO NETO

CNPJ/CPF do executado: 064.124.748-62

Localização do lote: Rua dos Mandis, 85, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/3 de um imóvel residencial medindo cerca de 288 metros quadrados, sendo 58 de "telheiro" contendo três suítes, 01 lavabo, 02 salas, cozinha, garagem, e seu respectivo terreno, compreendendo o lote designado pela PMM como sendo o lote de letra "B" (destacado do lote nº 06), da quadra nº 08, do Bairro Jardim Marajá, nesta cidade, medindo 18,50 metros de frente para a Rua dos Mandis, por 25,00 metros da frente aos fundos, com área de 462,5 metros quadrados, **matriculado sob nº 41.432** do 1º CRI de Marília/SP. Cadastrado na PMM sob nº 24.688-01-0.

Obs. 1: Reserva de usufruto vitalício em favor de Eden Gregório e Esmeralda Sparapani Gregório.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 46.849,21 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

LOTE 120

Natureza e nº do Processo: EXECUÇÃO FISCAL nº 0004007-59.2013.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PEDRO CAMACHO DE CARVALHO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 040.286.738-60

Localização do lote: Rua São Vicente, 57 - Marilia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno com área de 400m², imóvel melhor descrito na matrícula nº 14.712 do 2º CRI de Marília/SP, sobre o qual foi edificado prédio de 03 andares cuja construção data do período de 1986-1989, contendo 06 apartamentos individuais, totalizando 662,40m² de área do prédio residencial, de acordo com o processo nº 4667/86 da PMM mais edícula medindo 183,09m², de acordo com o processo nº 3323/89 da PMM, totalizando área construída de 845,49m². A apresentação externa do imóvel se dá da seguinte maneira: existe uma área de 159m² coberta com laje, onde se situa a área de estacionamento e acima dela os 06 apartamentos, divididos estes em 02 unidades por andar. Aos fundos do terreno, edícula que, segundo informações prestadas pelo proprietário, se divide em um pequeno salão de festas com cozinha e 02 banheiros. O prédio é desprovido de elevador e porteiro, sendo que cada uma das unidades autônomas possui área de 83,90m², também segundo informação do proprietário, se encontram subdivididas em 02 quartos, sala, banheiro e cozinha com área de serviço integrada. Há no local sistema de interfone e portão eletrônico. O imóvel necessita de reparos.

Obs.1: Há, na matrícula, registro de penhora e indisponibilidade;

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3.: Há Apelação Cível nº 0002681-25.2017.403.6111 pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 6.143.920,23 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002692-56.2015.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOACIR PEREIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 561.673.268-00

Localização do lote: Rua Desidério Jorge, 160, bloco B, apto. 33, Vila Natal, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Chery Face 1.3, ano de fabricação/modelo 2011/2011, placa **EYC 5436**, cor preta, Renavam 00330427032, chassi 9UJDB12B4BU001858. O veículo encontrava-se em funcionamento, o paralama dianteiro direito estava amassado e foi declarado pelo executado a existência de avaria no amortecedor dianteiro esquerdo.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/05/2022, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 32.805,74 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 14.977,00 (Quatorze mil novecentos e setenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.488,50 (Sete mil quatrocentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006304-41.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MASSAMIA INDUSTRIA E COMERCIO DE MASSAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 67.342.246/0001-12

Localização do lote: Rua Hugo Torre – Nove de Julho - Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno, sob o nº 06 da quadra “P”, do Jardim Nove de Julho, Bairro das Varinhas, perímetro urbano, distrito de Jundiapeba, neste município, medindo 14,00 metros de frente, em curva, para a Rua Quinze, por 30,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito e 21,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, com 10,00 metros, nos fundos, encerrando a área de 283 metros quadrados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 05, pelo lado esquerdo, com a Rua Seis e nos fundos com o lote nº 07, esquina da rua Quinze com a rua Seis. **Matrícula nº 13.532** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Constatção: No local foi construída uma residência térrea simples de número 150, na atual Rua Hugo Torre, com aproximadamente 150m², em aparente bom estado de conservação e não averbada na matrícula, onde o Sr. Paulo Roberto de Souza, que na ocasião estava presente, e declarou residir no local há 10 anos juntamente com sua esposa, a Sra. Eliana Cristina Marques.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 126.009,83 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008405-51.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA AGRICOLA MISTA ITAPETI

CNPJ/CPF do executado: 52.542.180/0001-37

Localização do lote: Rua Sete - Chácaras Nirvana - Bairro Santa Catarina - Biritiba Mirim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob nº 09, da quadra nº 12, do loteamento denominado Chácaras Nirvana, situado no Município de Biritiba Mirim, desta Comarca, com a seguinte descrição: mede 60,07 metros de frente para a Rua Sete, 45,65 metros onde confronta com o sistema de lazer nº 06, 47,37 metros onde confronta com o lote nº 10 e 47,43 metros nos fundos onde confronta com o nº 08, encerrando a área total de 2.453,68 metros quadrados. **Matrícula nº 60.814** do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Terreno em declive, havendo ovelhas pastando no local, situado à Rua Sete, Bairro Nirvana, Biritiba Mirim/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 611.524,70 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010545-58.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MITO TRANSPORTES E TURISMO LTDA, ANTONIO EROLES, TRANSPORTES E TURISMO EROLES LTDA, MARLI EROLES, MITO AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA, JOSE EROLES, JOSE CARLOS PAVANELLI EROLES, DURVAL DOMINGUES EROLES, PEDRO EROLES FILHO, ANTONIO ALEXANDRE EROLES, ANTONIO ADRIANO EROLES, VERA LUCIA PAVANELLI EROLES

CNPJ/CPF do executado: 44.294.247/0001-33

Localização do lote: Rua Aprovada, 507, 218, Ed. Fragatas, Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP (Passeio dos Sambaquis)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento sob nº 53, localizado no 5º andar ou 7º pavimento, do Edifício Fragatas, situado à Rua Aprovada 507, nº 218, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do município Bertioga, desta comarca, com a área privativa de 195,420m², área real comum (inclusive 02 vagas de garagem) de 168,336m², área real total de construção de 363,756m² e uma fração ideal no terreno de 3,4292%, confrontando: de quem da mencionada rua olha para o edifício, pela frente com a área

de recuo frontal do edifício que dá acesso à mencionada rua; do lado direito com vão livre e área de recuo lateral direita do edifício; do lado esquerdo com vão livre e área de recuo lateral esquerda do edifício e , nos fundos com os apartamentos de finais 1 e 2 do andar, poço do elevador de serviço, hall de serviço e hall social. O imóvel é composto de hall com elevador, cozinha, lavanderia, quarto de empregada e banheiro, sala com sala de jantar, dois quartos, duas suítes, um banheiro com banheira, um lavabo, uma varanda externa e três pequenas varandas nos quartos. **Matrícula nº 48.451** do 1º CRI de Santos/SP.

Obs. 1: Relação de Bens e Direitos para Arrolamento – Delegacia da Receita Federal em Guarulhos (Av.2).
Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, bloqueio e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 46.640.406,46 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002097-30.2019.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONCEITO REFEICOES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.701.890/0001-21

CDA: 13.624.694-0 e outras

Localização do lote: Rua Bahé Macedo, 320, Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Imp/Renault Trafic FCC, placa **CPT 5608**, RENAVAM 00706858409, chassi/Vin 8A1T31CZZWS006470, gasolina, ano 1998, modelo 1998, o qual se encontrava em mau estado de conservação, sem o parachoque dianteiro, lanterna quebrada (dianteiras e traseiras), pneus totalmente carecas; painel totalmente quebrado e danificado, bancos em péssimo estado, o baú encontrava-se com o assoalho enferrujado e a pintura com pontos de ferrugem e riscos em geral. A cor do veículo é amarela. O veículo encontra-se sem funcionamento há cinco anos.

Valor do débito: R\$ 67.248, 10 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000305-12.2017.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDEDAL – FAZENDA NACIONAL X HENRY CHARLES ARMOND CALVERT

CNPJ/CPF do executado: 243.175.607-63

Localização do lote: Estrada do Itapeti, 100 – Quadra 34, Lote 26 – Condomínio Residencial Aruã – Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Ecosport XLS 1.6, flex, placa **LBW 3793**, ano de fabricação 2005, ano modelo 2005, cor prata, RENAVAM 00863576559, chassi 9BFZ12P158696438, em regular estado de conservação e em funcionamento. Hodometro marcava 201.000 km por ocasião da diligencia.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/06/2022 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.250,00 (onze mil duzentos e cinquenta).

LOTE 127

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000696-30.2018.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SUZANO

CNPJ/CPF do executado: 51.261.998/0001-19

CDA: FGSP201800546

Localização do lote: Av. Antonio Marques Figueira, 1861 – Vila Figueira, Suzano – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Fiat/Fiorino Flex 2010/2011, placas **ETX 5554**, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 18.321,80

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/07/2022 consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo GM/Celta 4P Life 2010/2010, placas **EPK 1036**, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 13.054,30

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/07/2022 consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo Citroen/Jumper Allt Amb 2012/2013, placas **FLJ 5979**, não sendo possível testar o seu funcionamento, pois estava parado há algum tempo e em estado ruim de conservação, avaliado em R\$ 31.084,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/07/2022 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo GM/Astra HB 4P Advantage 2010/2010, Placas **EPK 1037**, não sendo possível testar o seu funcionamento pois estava parado há algum tempo, em estado ruim de conservação, avaliado em R\$ 13.639,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/07/2022 consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 76.099,10 (setenta e seis mil e noventa e nove reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.049,55 (trinta e oito mil e quarenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000697-03.2013.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C. W. A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.423.778/0001-70

CDA: 39443173-1 e outras

Localização do lote: Avenida Comendador Jose Zillo, Distrito Industrial I, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 indústria mecânica – CWA Industrias Mecanicas Ltda, localizado dentro da área urbana na cidade de Ourinhos/SP, de frente para a Av. Comendador Jose Zillo. Imóvel de área correspondente a 12.600m² e área construída de 4.343,50m² de construção, sendo: 01 prédio Administrativo com área total de 191,10m² de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m² de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; vestiários e oficina com área total de 32,00m² de construção composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m² de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m² de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Cadastro no município sob nº 7.01.12.01 0001.0377.00.00 e registrado na Matrícula nº **31.787** de 21/12/1993 do CRI de Ourinhos.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.6/M31.787) e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.591.010,81 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões e trezentos e quarenta e três mil e duzentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões e seiscentos e setenta e um mil e seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000913-61.2013.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CUNHA E ROSALEN LTDA – EPP, JOSE CARLOS DA CUNHA

CNPJ/CPF do executado: 95.803.995/0001-35

Localização do lote: Rua Abraão Abujamra, 276, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca Dafra, modelo Kansas 250 Special, ano 2008, modelo 2009, placa ECX 9894, chassi 95VEB2M589M000351, renavam 191126268, cor cinza/prata com estofamento do banco rasgado, em regular estado de conservação, com bateria descarregada, sem funcionar há mais de dois anos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária. Segundo certificado pelo Sr. Oficial de Justiça, o coexecutado informou que tal veículo já teria sido quitado.

Valor de avaliação: R\$ 4.700,00 (Quatro mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.350,00 (Dois mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 130

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001240-35.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X B.M.S. HERNANDES – ME E BRUNA MUNIZ SANCHES HERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 11.556.517/0001-88

Localização do lote: Sítio São Benedito - Fazenda Ribeirão Grande - Chavantes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração Ideal correspondente a 1,175 alqueires de terras, do imóvel com a área de 28,4350 hectares, iguais a 11,75 alqueires de terras, no Sítio São Benedito, na Fazenda Ribeirão Grande no Município de Chavantes/SP, conforme descrito na matrícula nº 7.227 do CRI de Ourinhos/SP, atual matrícula nº 3.857 do CRI de Chavantes. INCRA nº 950.050.139.742-9.

Obs. 1: Usufruto vitalício em favor de Rubens Sanches Hernandes e Cleusa das Neves Muniz (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.750,00 (Cinquenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001498-94.2005.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVE AGROINDUSTRIA LTDA – ME, HAMILTON VIGANO, HAMILTON VIGANO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 56.689.664/0001-64

Localização do lote: Av. Barão do Rio Branco, 254, Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de propriedade do St. Hamilton Viganó Junior, correspondente a 50% do imóvel matriculado sob nº 294 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, localizado na Av. Barão do Rio Branco, 254, esquina com a Rua Cel. João Luiz da Costa, Salto Grande/SP, assim descrito: um armazém de alvenaria, piso de concreto, coberto com telhas francesas, medindo 870,40m², sito na cidade de Salto Grande, comarca de Ourinhos, construído em terreno de 1.188m², constituído do lote nº 4 da quadra 46, medindo 27m de frente para a Av. Barão do Rio Branco, nº 254, por 44m da frente aos fundos, e de frente para a Rua Cel. João Luiz da Costa, dividindo com as vias públicas, por um lado com Laurindo Barone e pelos fundos com Mitra Diocesana de Assis. O armazém supra descrito, trata-se de um prédio bastante antigo, aparentemente em regular estado, com um grande portão metálico na frente, uma porta metálica, com janelas laterais fechadas com chapas metálicas.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.004.357,48 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001505-42.2012.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MECANICA SAO VICENTE DE OURINHOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 04.475.621/0001-82

Localização do lote: Avenida Feodor Gurtovenco, 475, Industrial II, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno marca Stanley, altura 500 mm, com 2,50 m de barramento, sem nº de série aparente, reformado em 2013, sendo colocado comando elétrico, sistema de freio, botão de emergência e pedaleira, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 17.000,00;

B) 01 torno marca Imor, 400 mm de altura, 1,50 m de barramento, sem nº de série em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.000,00.

Valor do débito: R\$ 42.463,39 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001803-68.2011.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VICOL BORRACHAS E ACESSORIOS INDUSTRIALIS LTDA – EPP, MARCELO GOMES LEITE

CNPJ/CPF do executado: 02.493.472/0001-59

CDA: 36.988.336-5 e outras

Localização do lote: Estrada Municipal Guarapiranga nº 271, Rural, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração ideal de 1/3 da nua propriedade do imóvel: Uma pequena chácara designada “Gleba Um”, situada no Bairro dos Machados e que constitui parte do quinhão 90 da divisão da Sesmaria do Ouro, com a área de 14.260,08m² de terras, no Município de Araraquara/SP, com medidas e confrontações descritas na **matrícula nº 41.023** do 1º CRI de Araraquara. Área construída, conforme setor de cadastro da Prefeitura de Araraquara: 668,64m²; imóvel com excelente localização, às margens da Estrada Municipal Araraquara – Ribeirão Bonito, próximo à rodovia Washington Luiz e ao campus da UNESP.

Obs.: Usufruto vitalício da fração ideal de 1/3 do imóvel em favor de Shirley Gomes Leite (R.17).

Valor do débito: R\$ 232.732,75 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 183.232,88 (Cento e oitenta e três mil duzentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 91.616,44 (Noventa e um mil seiscientos e dezesseis reais e quarenta e quatro centavos)

LOTE 134

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001822-35.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X M G RAMALHO & CIA LTDA, DAGOBERTO PINTO RAMALHO, CLEUSA APARECIDA GAZOLA RAMALHO

CNPJ/CPF do executado: 53.027.272/0001-41

Localização do lote: Rua Durvalina Marques Casanova, s/ nº, Vila Oitenta, Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 12,5% do seguinte imóvel: um terreno com formato irregular, com 1.338,19m², formado pela unificação dos lotes nº 4, 5, 6 e 7 da quadra nº 24, situado no lado ímpar da Rua Durvalina Marques Casanova, na esquina formada com o lado ímpar da Rua Carlos J. Vieira, na Vila Oitenta, no município e comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, com os azimutes, medidas e confrontações especificadas na respectiva **matrícula nº 36.185** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo/SP. Cadastro Municipal nº 11.174. Em diligência ao local, após obter a localização da área no setor de cadastros da Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, constatado que a Rua Durvalina Marques Casanova atualmente não se conecta à Rua Carlos J. Vieira. Terreno sem benfeitorias, contendo vegetação.

Obs.: Consta na matrícula duas distribuições de execução de título extrajudicial.

Valor do débito: R\$ 31.838,66 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.750,00 (Vinte e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000055-03.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X POSTO PRANDINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.103.629/0002-41

Localização do lote: Av. Cel. Albino Alves Garcia, 1.420, Bernardino de Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.845 litros de etanol combustível de propriedade da firma executada, avaliado o litro em R\$ 3,99.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 7.361,55 (Sete mil trezentos e sessenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.680,77 (Três mil seiscentos e oitenta reais e setenta e sete centavos)

LOTE 136

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001263-15.2014.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF) X R. C. DE SOUSA-LAJES – ME e ROSELI CORREIA DE SOUSA

CNPJ/CPF do executado: 09.136.816/0001-11

Localização do lote: Rua Luiz Barone, 114 – Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Honda, modelo CB 300R, ano de fabricação 2011, modelo 2011, placa EHJ7398, chassi 9C2NC4310BR036388, cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento, RENAVAM 00306605767.

Valor de avaliação: R\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais).

LOTE 137

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0007138-92.2006.403.6109

Vara: 1ª Vara Criminal Federal de Piracicaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DUILIO GOBBO

CPF/CNPJ do executado: 056.721.478-87

Localização do lote: Rua Silvio de Paula, lote nº 07 da quadra 18 - Nova Odessa/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 LOTE DE TERRENO URBANO, sem benfeitorias, n. 07 da quadra 18 do loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, em Nova Odessa” com medidas e confrontações conforme Matrícula 38.721 do CRI local, totalizando 312 metros quadrados.

OBS: Em diligência ao local, foi constatado uma edificação no terreno não indicada na certidão da matrícula do imóvel.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 688.666,70 (Seiscentos e oitenta e oito mil seiscientos e sessenta e seis reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 344.333,35 (Trezentos e quarenta e quatro mil trezentos e trinta e três reais e trinta e cinco centavos)

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5001354-15.2021.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X NEIDE GIACOMELLI GRANJA

CNPJ/CPF do executado: 069.804.648-09

Localização do lote: Rua Luiz Alves dos Santos, 601, Jardim Everest, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Direitos que Neide Giacomelli Granja possui sobre o automóvel: Hyundai HB20 1.6 COMF, **placa BZF 5260**, ano/modelo 2019, cor branca, chassi 9BHBG51DBKPO49400, renavam 1198437020, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 11/07/2022, constam alienação fiduciária e restrição benefício tributário. Eventuais tributos não recolhidos são de responsabilidade do arrematante, não se aplicando ao caso o art. 130, CTN nem o art. 908, § 1º, CPC.

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 139

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006561-33.2009.4.03.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INCORP INCORPORADORA RIBEIRÃO PRETO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.149.693/0001-04

Localização do lote: Avenida Alice de Moura Braghetto nº 626, City Ribeirão – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de **matrícula nº 24.552** do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 116.147, de propriedade da executada Incorp Incorporadora Ribeirão Preto Ltda, assim descrito: "IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, à Avenida 6, do lado par, constituído pelo lote nº 23 da quadra nº 36, do loteamento City Ribeirão, distante 92,55m do ponto (no lote 1 da mesma quadra) onde começa a curva da esquina da Avenida 6 com a Rua E-25, medindo 15,00m de frente, 35,35m da frente aos fundos, em ambos os lados e 14,12m nos fundos, com a área de 515,00m²., confinando no lado direito de quem olha da avenida para o terreno com o lote nº 22, no lado esquerdo com o lote nº 24 e nos fundos com| parte dos lotes nºs 8 e 9, todos de propriedade da Companhia City de Desenvolvimento". Imóvel residencial de padrão médio, com 4 quartos, sendo 01 suíte, 1 lavabo, 1 banheiro social, 1 cozinha, 1 sala de estar/jantar, área de serviço, piscina, possuindo piso frio em toda sua extensão e garagem coberta para 2 carros, a construção possui 269,89m² de área construída.

Obs. 1: A Avenida 6 recebeu a denominação de Avenida Alice de Moura Braghetto (Av.3).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.5).

Obs. 3: A Rua E-25 passou a denominar-se Rua Soldado Eliseu dos Santos (Av.8).

Valor do débito: R\$ 1.234.524,00 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

LOTE 140

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008818-07.2004.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X CONSTRUGAMA CONSTRUTORA INCORPORADORA GAMA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 64.626.666/0001-32

CDA: 35.316.192-6 e outra

Localização do lote: Rua Conde Afonso Celso, 270 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, situado nesta cidade, composto do lote 07 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Álvaro Couto, com frente para a Rua Conde Afonso Celso, medindo 11,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 330,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, do lado direito com o prédio nº 250, do lado esquerdo com o prédio nº 280 e nos fundos com a rua Antonio Musa Julião e o prédio nº 50 da mesma rua, com as demais especificações constantes na certidão de **matrícula nº 64.240** do 1º CRI de Ribeirão Preto, imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal

local sob nº 4.155. Sobre o terreno acima descrito há uma casa edificada, sob o nº 270, construção bastante antiga, constituída por três quartos, sendo uma suíte; todos com armários embutidos; três salas (estar, TV e jantar); um lavabo; um banheiro social; uma pequena despensa com prateleiras; todos os ambientes com piso cerâmico, mais uma edícula nos fundos contendo dois dormitórios muito pequenos, um banheiro e uma pequena varanda com um tanque; quintal grande com o piso desgastado, garagem coberta somente para dois veículos; áreas molhadas com azulejo até o teto, não tem piscina nem área de lazer (churrasqueira), tudo em regular estado de conservação. A pintura está em bom estado de conservação. Todas as áreas são acabadas com piso cerâmico em bom estado de conservação, mas antigo.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 256.588,10 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais).

LOTE 141

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005057-11.2017.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AVAM TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRICOLAS LTDA, JOSÉ ADAIR VALLERA, BANCO DO BRASIL SA (3º INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 01.780.004/0001-00

Localização do lote: Rua Abundio Del Campo Monsalve, 2.186, Pradópolis/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo REB/TRUCK, GALOEGO GR, placas **CPN 6041**, ano 2005/2005, em mau estado de conservação com pontos de ferrugem em toda a extensão, com pneus em péssimo estado, sem condição de uso.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/07/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 4.648.848,76 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 142

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005211-63.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONFECCOES ERBELA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.944.783/0001-37

Localização do lote: Rua Coronel Joaquim Alves, nº 610 – Batatais/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

42.116 peças de vestuário divididas em caixas contendo 150 peças, totalizando 281 caixas. Valor de cada peça avaliado em R\$ 79,00, totalizando o valor de R\$

Valor do débito: R\$ 4.262.225,11

Valor de avaliação: R\$ 3.327.164,00 (três milhões, trezentos e vinte e sete mil e cento e sessenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.663.582,00 (um milhão, seiscentos e sessenta e três e quinhentos e oitenta e dois reais).

LOTE 143

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007708-55.2013.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X GRAN ORION PARTICIPACOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.991.581/0001-33

Localização do lote: Rua Rio Xingu – loteamento Vila Abreu Sampaio – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano situado em Ribeirão Preto/SP, constituído pelo lote nº 12, da quadra nº18, do loteamento denominado Vila Abreu Sampaio, com frente para a Rua Rio Xingu, medindo 10,00 metros de frente e no fundo, por 40,00 metros da frente aos fundos perfazendo unia área de 400,00 m², confrontando do lado direito de quem de frente olha para o terreno com o lote nº 11, de outro lado com os lotes nº 13, 14, 15 e 16, e, nos fundos, com o lote nº 17. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 104. 894, matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de imóveis de Ribeirão Preto/SP sob a Matrícula nº**105.481**. Terreno sem edificações, identificado como nº 32, anexo ao Auto Posto Via Norte Ltda que é situado na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo nº 3395.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

LOTE 144

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003500-48.2001.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IBRAHIM SALOMAO

CNPJ/CPF do executado: 149.827.068-91

Localização do lote: Praça Fernando Costa, nº 58, Batatais/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O domínio sobre o imóvel objeto da matrícula nº **5.019** do Cartório de Registro de Imóveis de Batatais-SP referente a uma casa de morada, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na cidade e comarca de Batatais, na Praça Dr. Fernando Costa, nº 58, antiga Praça 5 de Julho, nº 8, construída de tijolos e coberta de telhas, contendo nove cômodos, forrados, assoalhados e ladrilhados, com dois cômodos no quintal, de tijolos e telhas, edificada em terreno foreiro que mede 19,00 mts. de frente para a referida praça, por igual medida de largura nos fundos, por 25 mts. da frente aos fundos por ambos os lados, todo fechado a muros, confrontando com Joaquim Diniz Pimenta, Pedro Boareto e Osmar Ferreira ou sucessores. Imóvel constituído de 475 m² de terreno todo murado e de topografia plana e de 340 m² de área construída; trata-se, na verdade, de duas construções geminadas antigas com janelas frontais de madeira e vidro, portas variáveis entre madeira e ferro, esquadrias de ferro/vidro, piso de madeira e lajotas de cerâmica, cobertas de telhas cerâmicas de modelo francesa; compõe-se, em ambas as construções, de sala de tv, corredores de circulação interno e externo, quartos, banheiro, copa-cozinha, lavandeira, sendo que uma construção geminada possui alpendre e garagem para dois veículos. Imóvel cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob o nº 01.02.053.0134.001-1.

Obs.1: Consta na matrícula que o imóvel é foreiro, pertencendo o domínio direto ao Município de Batatais e penhora em outro processo judicial.

Obs.2: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 51.332,36, em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 145

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 5006053-50.2019.4.03.6102

Vara: 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: POLÍCIA FEDERAL – MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X FLAVIO DONATO

CNPJ/CPF do executado: 438.529.778-94

Localização do lote: Depósito da polícia civil – Rua Goiás, 190, Batatais/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat, modelo Fiorino Flex, cor branca, carroceria tipo furgão, placas **FIB 0119**, ano/modelo 2012/2013, em mau estado de conservação geral, batido, com funilaria, rodas, estofamento, vidros ruins, aparentemente servindo apenas para desmanche.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/07/2022 constam alienação fiduciária, restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0010493-10.2001.4.03.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ALVIMAR LUIZ GONÇALVES e ROBERSON CANIN

Localização do lote: Rua General Câmara, 2.910, Ribeirão Preto – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Um veículo FIAT/PÁLIO, placas CSE-3646, chassi n. 9BD178096Y0964591, ano 1999, modelo 2000, que se encontra em péssimo estado, porém com motor, todos os vidros, e com todas as peças de lataria e do interior.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD, em 04/07/2022, consta alienação fiduciária e restrição administrativa

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 147

Natureza e nº do Processo: Inquérito Policial nº 0005872-02.2017.4.03.6104

Vara: 6ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: Praça Barão do Rio Branco, 30 - Centro - Santos/SP (depósito judicial do Fórum Federal de Santos)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Iphone S (branco) – modelo A 1688 – FCC ID: BCG-E2946A – IC: 579C-E2946A, bem que estava lacrado (lote 21/2022) – lacre nº B00296406.

Obs.: Bem em bom estado de conservação, sem constatação do funcionamento do mesmo, pois não está acompanhado de fonte de alimentação de energia.

Valor de avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 148

Natureza e nº do Processo: Inquérito Policial nº 0011546-73.2008.4.03.6104

Vara: 6ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: Avenida José Ernesto Bechelli, 1.451 - Sabaúna - Itanhaém/SP (km 326 da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega - pátio da CET)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo pick up Toyota, modelo Hilux, SRV 3.0 D-4D, Turbo Intercooler, cabine dupla, placa do Paraguai BBT 160, cor prata, diesel, ano de fabricação/ano modelo 2008/2008, câmbio manual, 4 portas, em estado ruim, com vários pontos de ferrugem e coberto por muita fuligem, porém percebe-se que não tem avarias de maior porte, como amassados na lataria ou vidros quebrados. A parte interna permanece íntegra, porém não foi possível fazer funcionar motor ou parte elétrica, avaliado como sucata.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

LOTE 149

Natureza e nº do Processo: Criminal nº 0001304-79.2013.4.03.6104

Vara: 6ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO X SEM IDENTIFICAÇÃO (INVESTIGADO)

Localização do lote: Pátio da Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/MMC Pajero GLS-B, placa **CJL 1828**, Ano/Modelo 1997/1997, Cor Azul, combustível gasolina, avaliado em R\$ 1.111,43;

B) 01 veículo FORD/ECOSPORT XLT 1.6 FLEX, placa **EBB 1296**, Ano/Modelo 2007/2008, Cor Prata, Combustível Gasolina/Etanol, avaliado em R\$ 3.579,57;

C) 01 veículo CITROEN/C3 EXCL 14 FLEX, placa **EIF 3644**, Ano/Modelo 2009/2009, Cor Prata, Combustível Gasolina/Etanol. Avaliação: R\$ 2.298,63;

D) 01 veículo VW/Saveiro 1.6 CE Troop, Placa **EKQ 8901**, Ano/Modelo 2009/2010, Cor Azul, Combustível Gasolina/Etanol. Avaliação: R\$ 13.655,10;

E) 01 veículo I/VW Passat 2.0T FSI, placa **ERW 5440**, Ano/Modelo 2010/2010, Cor Preta, Combustível Gasolina. Valor de avaliação: R\$ 7.507,67;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/07/2022 constam restrições Renajud ativas.

F) 01 veículo I/Hyundai Veracruz 3.8 V6, placa **ETS 7799**, Ano/Modelo 2010/2010, Cor Preta, Combustível Gasolina. Valor de avaliação: R\$ 8.058,87;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/07/2022 constam restrições Renajud ativas

Valor de avaliação: R\$ 36.211,27 (trinta e seis mil duzentos e onze reais e vinte e sete centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.105,64 (dezoito mil cento e cinco reais e sessenta e quatro centavos).

LOTE 150

Natureza e nº do Processo: Criminal nº 0003387-12.2005.4.03.6181

Vara: 6ª Vara Federal de Santos

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X JOSE LEONEL GUARIN SALAZAR, JUAN CARLOS RAMIREZ, JUAN CARLOS RAMIREZ, JUAN CARLOS RAMIREZ, JUAN CARLOS RAMIREZ

Localização do lote: Pátio da Água Branca, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FIAT/PALIO FIRE, Placa **MWO 7250**, Ano/Modelo 2004/2005, Cor Prata, Combustível Gasolina.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/07/2022 consta “arrendado” como restrição Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 350,83 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e três centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175,42 (cento e setenta e cinco reais e quarenta e dois centavos).

LOTE 151

Natureza e nº do Processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0005440-85.2014.4.03.6104

Vara: 6ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL PR/SP X WAGNER LUIZ DE CARVALHO LACERDA

Localização do lote: Pátio Depósito, situado no Km 326 da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, Itanhaém/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo GM/Meriva, cor preta, placa EPB 0688 ano/modelo 2010/2010, em péssimo estado de conservação, ou estado de sucata, com vidro traseiro quebrado/ausente, interior com musgo e plantas nascendo a partir dos estofados, marcas de tiros no exterior, toda a lataria marcada com ferrugem e amassados, varios itens quebrados.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/07/2022 consta alienação fiduciária e restrição renajud ativa.

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 152

Natureza e nº do Processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0003616-57.2015.403.6104

Vara: 6ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X ZARKO PILIPOVIC

Localização do lote: Núcleo Especial de Polícia Marítima (NEPOM), Delegacia de Polícia Federal em Santos/SP - Porto de Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 bote, marca Sail Master, modelo 630, casco em fibra, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;

B) 01 motor de popa, marca Yamaha, 68V, 115 hp, 4 tempos, nº de série F115AET L 1100487 G, gasolina, fabricado no Japão, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750,00 (Um mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 153

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008381-75.2014.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CSW – INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.617.317/0001-60

Localização do lote: Rua José Bonifácio, nº 1.681 – Vila Conceição – Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Injetora da Marca ROMI, modelo 600 TGR, 600 toneladas, com capacidade de injeção de 2,5 Kg, cor azul e bege, número de série 4500-471, completa e de acordo com as normas vigentes, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 150.000,00;

Obs.: Há Embargos a Execução nº 0003562-90.2017.403.6114 pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 333.366,28 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 154

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001937-41.2005.4.03.6114 apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x ASSUNÇÃO AUTOPOSTO LTDA ME e APARECIDA DELOURES MACEDO FARIA

CNPJ/CPF do executado: 44.355.618/0001-40

Localização do lote: Rua Comendador Guimarães, 456, Centro, Amparo/SP (itens A e B) e Avenida Deputado Narciso Pieroni, s/nº, (entre os nº 450 e 500), Mostardas, Monte Alegre do Sul/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade do apartamento nº 61 do Edifício Brasília, situado à Rua Comendador Guimarães, 456, esquina com a Rua Antonio Joaquim de Almeida, Centro, em Amparo/SP, com sala de estar, sala de jantar, três dormitórios, dois banheiros, quarto de vestir, cozinha, lavanderia, varanda e hall de serviços, com 120,00m² de área útil e 15,29 m² de área comum, cabendo-lhe uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 33,66 m², com demais medidas e especificações melhores descritas na matrícula nº 19.227 do CRI de Amparo/SP. O apartamento está em bom estado, apresentado padrão médio de construção. O local é na área central e servido de toda a infraestrutura. Avaliado em R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais);

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que no apartamento reside a Sra. Cintia Candido Werir, que informou ter locado o imóvel por meio de imobiliária e que desconhece a executada.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade da garagem coberta de nº 07, contendo um cômodo para um só veículo, situada no térreo do Edifício Brasília, situado à Rua Comendador Guimarães, 456, Centro, em Amparo/SP, com a área útil de 13,00 m², sem área comum, no total de 13,00 m², cabendo-lhe uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 3,24 m², melhor descrita na matrícula nº 19.228 do CRI de Amparo/SP. Avaliada em R\$ 11.250,00;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) A parte ideal, correspondente a 50% do terreno situado com frente para a Avenida Deputado Narciso Pieroni, s/n, (entre os nº 450 e 500), no bairro das Mostardas, Monte Alegre do Sul/SP, com 600,00 m² de área, com 20,00 m de frente e nos fundos e 30,00 m, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja 20,00 m, confrontando de um lado com José Francisco Raimundo, de outro lado e nos fundos com Waldir Torricelli e outros. Matrícula nº 20.983, do CRI de Amparo/SP. Cadastro nº 02.01.004.0990.001-3 (AV. 02). Avaliado em R\$ 175.000,00.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca, penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 46.396,14 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 298.750,00 (duzentos e noventa e oito mil e setecentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 149.375,00 (cento e quarenta e nove mil e trezentos e setenta e cinco reais).

LOTE 155

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002571-71.2004.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x PRESSTEMP ORGANIZAÇÃO E SERVIÇOS LTDA – ME, JOAO CARLOS FABRIN e MARIA ISABEL VIEIRA

CNPJ/CPF do executado: 73.024.770/0001-48

Localização do lote: Rua das Laranjeiras, 73, apto. 113, Demarchi, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal correspondente a 50% do imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, matrícula nº **20.256**, onde consta a seguinte transcrição: unidade autônoma nº 113, localizado no 11º andar, ou 12º pavimento, do “EDIFÍCIO JACUÍ”, situado à Rua das Laranjeiras, nº 73, no “CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE TERRA NOVA ANCHIETA”, contendo área útil de 70,46 m², área comum de 10,24 m², totalizando uma área de 80,70 m², correspondendo-lhe uma fração pelo coeficiente de 0,3968%, que equivale à 48,33 m² do terreno, com direito a uma vaga indeterminada e não demarcada no estacionamento coletivo, com auxílio de manobrista.

Obs.: Constam penhoras na matrícula do imóvel.

Valor do débito: NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 157.500,00 (cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.750,00 (setenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 156

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002890-15.1999.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x AUSBRAND FABRICA METAL DURO FERRAMENTAS CORTE LTDA, CARMELO ROSSI, ERCILIA CARMEN CURZI DE ROSSI

CNPJ/CPF do executado: 61.509.162/0001-44

Localização do lote: Avenida Ernesto Casteluber, 50, bairro Colônia, Jundiaí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras sob nº 65-A, situada no Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, perímetro rural da cidade e comarca de Jundiaí/SP (AV. 02), de forma triangular, com área de 11.349,30 m², possuindo 136,53 m (em segmentos de 14,26 m, 26,70 m, 6,52 m, 15,38 m, 30,03 m, 20,92 m e 22,72 m) de frente para a Avenida Ernesto Casteluber, do lado direito possui 168,87 m, confrontando com João Mazzalira e do lado esquerdo 166,26 m, confrontando com Antonio Vendemiatti. Matrícula nº **66.319** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Jundiaí sob o nº de contribuinte 18.007.0067. Cadastro INCRA nº 633054.547638.1 (AV. 03).

Obs.: Constam penhoras e indisponibilidades na matrícula do imóvel.

Valor do débito: NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

LOTE 157

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003504-73.2006.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x PLÁSTICOS SILVATRIM DO BRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 63.016.281/0001-90

Localização do lote: Rua Pindorama, 843, Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 serra de fita, na cor verde, marca Acerbi, avaliada em R\$ 3.000,00;

B) 01 máquina Gembosser GE Mustill de duas cabeças, identificação nº 13, avaliada em R\$ 36.000,00;

C) 01 moinho Primotécnica PTR A 400 (20cv), avaliado em R\$ 15.000,00;

D) 06 arrastes com esteiras planas para perfis plásticos com velocidade variável através de motores inversores de frequência, avaliado cada um em R\$ 27.000,00, totalizando R\$ 162.000,00;

E) 01 prensa laboratório para teste, capacidade de 2 toneladas, avaliada em R\$ 2.000,00;

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0000995-52.2018.4.03.6114.

Valor do débito: R\$ 636.616,52 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais).

LOTE 158

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003994-85.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x CONFORT CLIMA COMÉRCIO DE AR-CONDICIONADO LTDA – ME, IVONETE SENA DA SILVA LIMA E WELLINGTON BRAGA LIMA

CNPJ/CPF do executado: 08.624.531/0001-67

Localização do lote: Rua dos Botucudos, 127, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 15,22% de um terreno, e construção de 124,00 m² (AV. 02), constituído de parte dos lotes nº 30, 31 e 32 da quadra 34, Vila Valparaíso, medindo 6,32 m de frente para a Rua Botucudos (antiga rua dos Coroados) da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 27,00 m, do lado esquerdo mede 29,00 m e nos fundos mede 6,00 m, encerrando uma área de 168,00 m², confrontando do lado direito com a casa nº 133, do lado esquerdo com a casa nº 121 da Rua Botucudos, e com a casa nº 386, da Rua Monte Alto, e nos fundos com terrenos de Joaquim Carlos Klassner e outros, distante 30,96 m da esquina da rua Monte Alto, lado esquerdo de quem da rua Monte Alto entra na referida Rua Botucudos. Na data da avaliação, constatou-se que se trata terreno de 168,00 m² onde, sobre ele, está construída casa térrea, o terreno é irregular, plano, no nível da rua, situando-se o imóvel em bairro predominantemente residencial, de classe média, casa bem antiga. Matrícula nº **9.295** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 36.024,43 em 06/2022.

Valor de avaliação: R\$ 81.731,40 (oitenta e um mil e setecentos e trinta e um reais e quarenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.865,70 (quarenta mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e setenta centavos).

LOTE 159

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004390-23.2016.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x PATRIZZI & FERNANDES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.612.390/0001-21

CDA: 49.049.364-5 e outras

Localização do lote: Estrada Particular Yae Massumoto, 580, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mandrilhadora Keller BG 22, dimensões 92 x 152 polegadas, em funcionamento, avaliada em R\$ 796.000,00;

B) 01 fresadora ferramenteira, marca Boko, modelo RSAV-E, com mesa giratória, em funcionamento, avaliada em R\$225.000,00;

C) 01 caminho de rolamento com colunas e travessas para pontes rolantes de 100 toneladas, avaliada em R\$ 1.350.000,00;

D) 01 ponte rolante de 15 toneladas, com carrinho e talha, marca MonteseS, avaliada em R\$ 140.000,00;

E) 01 ponte rolante de 15 toneladas, com corrente, carrinho, carrinho e talha, marca Feba, avaliada em R\$ 140.000,00

F) 01 ponte rolante de 05 toneladas, com corrente, carrinho e talha, marca Demag, ora avaliada em R\$ 67.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0001424-19.2018.4.03.6114.

Valor do débito: R\$ 3.205.946,57 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.718.000,00 (dois milhões setecentos e dezoito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.359.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta e nove mil reais).

LOTE 160

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004904-93.2004.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x HENDRIX INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.863.952/0001-19

CDA: 35.612.613-7 e outra

Localização do lote: Rua Dr. Vital Brasil, 741, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 conjunto de ferramentas para confecção de flange da linha GM (opala), cód. interno H-0530, incluindo um estampo para contato, 01 molde com 01 cavidade e 01 ferramenta de dobra, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 conjunto de ferramentas para confecção de flange da linha GM (CHEVETTE), cod. interno H-0540, incluindo um estampo para contato, um molde com 14 cavidades e 01 ferramenta para dobra, avaliado em R\$ 20.000,00;

C) 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete de posição da linha FIAT (UNO antigo, TEMPRA mod. Antigo), código interno H-0380, incluindo 01 estampo para terminais e 01 molde, avaliado em R\$ 20.000,00;

D) 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete de luz de posição dianteiro dos veículos GOL/PARATI/SANTANA, composto de 01 molde com 04 cavidades, 01 estampo para terminais de contato e 01 molde para anel oring, avaliado em R\$ 20.000,00;

E) 01 prensa excêntrica marca HARLO de 65 toneladas, sem identificação, cor predominante verde, não funcionando, avaliado em R\$ 16.000,00;

F) 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete direcional da linha CORSA (corsinha) composto de 02 estampas para terminais e um molde com 04 cavidades código interno H-0440, avaliado em R\$ 37.000,00;

G) 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete de posição para linha GM (Scort Kadett) código interno H-310, incluindo 01 estampo para terminais e 01 molde com 04 cavidades, avaliado em R\$ 20.000,00;

H) 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete de painel da linha MB, código interno H-360, incluindo 02 estampo para terminais, 01 molde com 04 cavidades, dispositivo para montagem de contato de mola de fixação, mais 01 dispositivo para montagem geral, avaliado em R\$ 35.000,00;

I) 01 conjunto de ferramentas para confecção de flange da linha VW código interno H-500, incluindo um estampo para contato, 01 molde com uma cavidade 02 ferramentas para dobra, avaliado em R\$ 21.250,00.

J) 01 injetora FERBATE 300T, capacidade de injeção 850g, passagens entre colunas 560x560mm, altura do molde 600mm, avaliado em R\$ 100.000,00;

K) 01 injetora FERBATE/BATTENFELD 200T, capacidade de injeção 700g, passagem entre colunas 460x460mm, altura do molde 450mm, tipo FB2000/76, fabricada em 07/11/1988, Nº. 11-3772-88, avaliado em R\$ 55.000,00;

L) 01 injetora ORIENTE, modelo IHP600H240, ano 1995, de 65 toneladas, capacidade de injeção 125g, passagem entre colunas 300x300mm, altura do molde 255mm, avaliado em R\$ 25.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.396.435,69 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 389.250,00 (trezentos e oitenta e nove mil e duzentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 194.625,00 (cento e noventa e quatro mil e seiscentos e vinte e cinco reais).

LOTE 161

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005420-45.2006.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x COMTEGE COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAS LTDA. – ME E PAULO ROBERTO LOPES

CNPJ/CPF do executado: 57.847.386/0001-99

Localização do lote: Rua Maria Ortiz, 533 - bairro Campestre, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Fiat Palio Fire, ano 2005/2005, cor cinza, duas portas, placas DPR 0905/SP, gasolina, chassi 98D17103752558581, Renavam 848860500, que, na data da avaliação, encontrava-se em bom estado de conservação, com estofamento e, estado de conservação razoável, com rasgos no banco. A parte mecânica, de acordo com informações dos familiares do executado, possui vários problemas, que não puderam ser constatados por ocasião da diligência. Os pneus encontram-se gastos.

Obs.: Em consulta ao site do DETRAN-SP, constam dívidas de multas, IPVA, licenciamento em atraso e bloqueio RENAJUD. Em consulta ao sistema Renajud, em 30/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 42.549,32 em 06/2022.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

LOTE 162

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006796-90.2011.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x ROCLEIR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.164.895/0001-98

Localização do lote: Rua Stefano Malesqui, 19, Capuava, Mauá/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 MÁQUINA INJETORA DE TERMOPLÁSTICOS, marca MG, modelo 145/370 (145 toneladas de fechamento e 370 gramas de injeção), ano de fabricação 1996, que aparenta estar em bom estado de conservação, mas não estava em funcionamento no momento da constatação, avaliada em R\$ 22.000,00;

B) 01 MÁQUINA INJETORA DE TERMOPLÁSTICOS, marca BATTENFELD, modelo 60/140 (60 toneladas de fechamento e 140 gramas de injeção), ano de fabricação 1982, que aparenta estar em bom estado de conservação e estava em funcionamento no momento da constatação, avaliada em R\$ 20.000,00;

C) 01 MÁQUINA INJETORA DE TERMOPLÁSTICOS, marca BATTENFELD, modelo 60/140 (60 toneladas de fechamento e 140 gramas de injeção), ano de fabricação 1982, que aparenta estar em bom estado de conservação e estava em funcionamento no momento da constatação, avaliada em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 143.877,20 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais).

LOTE 163

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007011-66.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MAX BOLT INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS S/A

CNPJ/CPF do executado: 08.884.168/0001-19

Localização do lote: Avenida Abrahão Gonçalves Braga, 04, Vila Arapuã, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina laminadora de rosca TL-30/E-120, avaliada em R\$ 275.000,00;

B) 01 máquina chanfradeira para facear e chanfrar tubos, avaliada em R\$ 163.000,00.

Valor do débito: R\$ 513.356,79 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 438.000,00 (quatrocentos e trinta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 219.000,00 (duzentos e dezenove mil reais).

LOTE 164

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008426-50.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x MIROAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 62.752.654/0001-29

CDA: 40.420.031-1

Localização do lote: Avenida Taboão, 2891, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 prensa excêntrica marca Jundiaí, capacidade de 130 toneladas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 65.000,00;
- B)** 01 prensa excêntrica marca Barbam Vicentini, capacidade de 250 toneladas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 190.000,00;
- C)** 02 prensas excêntricas marca Jundiaí, com capacidade de 22 toneladas cada uma, em bom estado de uso e conservação, avaliada cada prensa em R\$ 12.000,00, total parcial de R\$ 24.000,00;
- D)** 01 prensa excêntrica marca Jundiaí, com capacidade de 60 toneladas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;
- E)** 02 prensas excêntricas marca Mecânica Gráfica, com capacidade de 80 toneladas cada uma, em bom estado de uso e conservação, avaliada cada prensa em R\$ 45.000,00, total parcial de R\$ 90.000,00;
- F)** 01 prensa excêntrica marca Gutmann, com capacidade de 60 toneladas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;
- G)** 01 guilhotina marca Newton, 5X2020 mm, em bom estado de uso e conservação, sem nº de identificação aparente, avaliada em R\$ 43.000,00;
- H)** 01 estufa de secagem, marca DURR, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 12.000,00.
- Valor do débito:** R\$ 1.672.901,52 em 06/2022
- Valor de avaliação:** R\$ 489.000,00 (quatrocentos e oitenta e nove mil reais).
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 244.500,00 (duzentos e quarenta e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 165

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008620-16.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x C.S.C - CLIENT SOLUTION CENTER TRANSPORTES MODAIS LTDA E ALEXANDRE EDUARDO MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 07.134.016/0001-36

Localização do lote: Avenida Antônio de Souza Netto, nº 325, bairro Aparecidinha, Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 carreta semi reboque/Porta Conteiner, SR/Iderol, placas BSF 4181, ano/modelo 1995, Renavam 00636040640, modelo 14.380.000, série nº 0423/T-12,5, lotação 27.800 kg, tara 13.700 kg, peso 6.200 kg, data de fabricação 13/06/1995, cor vermelha, em regular estado de conservação, sem pneus. Avaliada em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 carreta semi reboque/Porta Conteiner, SR/Iderol, placas BWY 7157, ano/modelo 1994, modelo 14.380.000, série nº 155/T.125, lotação 27.700 km, tara 13.800 kg, peso 6.240 kg, data de fabricação 01/03/1994, cor azul, sem pneus. Avaliada em R\$ 18.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: NÃO PARCELA, POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

LOTE 166

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009578-70.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MIZUNAMI PISCINA E LAZER LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 67.432.468/0001-26

Localização do lote: Rua Zélia, 371, Chácara Dublin Paulista, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de solda de alta frequência, fabricante Sansuy, mod. 7G, GC 59957/01, em funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00;

B) 01 máquina de solda de alta frequência, fabricante Sansuy, mod. 7G, GC 59568/10, em funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00;

C) 01 máquina de costura reta, fabricante Lanmax, GC 0618, em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;

D) 45,25 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 3,50 x 6,04m, prof. 1,41m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa branco geométrico (Sansuy), avaliado

em R\$ 5.792,00;

E) 58,77 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 3,70 x 7,38m, prof. 1.41m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa branco geométrico (Sansuy), avaliado em R\$ 7.522,56;

F) 35,08 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,50 x 4,94 m, prof. 1,41 m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa mármore (Cipatex), avaliado em R\$ 4.490,24;

G) 63,78 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 3,60 x 8,38 m, prof. 1,40m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa pastilhado (Cipatex), avaliado em R\$ 8.163,84;

H) 36,86 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,45 x 5,64 m, prof. 1,42m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa export line (Sansuy), avaliado R\$ 4.718,08;

I) 25,35 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,79 x 3,60 m, prof. 1,19 m, em vinil, com espessura 0,60 mm, na estampa azul escuro (Sansuy), avaliado em R\$ 3.244,80;

J) 37,26 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 3,83 x 4,21 m, prof. 1,31 m, em vinil, com espessura 0,60 mm, na estampa borda pastyl/fdo mármore (Sansuy), avaliado em R\$ 4.769,28;

K) 36,80 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,77 x 5,13 m, prof. 1,42 m, em vinil, com espessura 0,60 mm, na estampa pastilha master (Cipatex), avaliado em R\$ 4.710,40;

L) 8,80 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,00 x 2,00 m, prof. 0,60 m, em vinil, com espessura 0,80mm, na estampa mármore (Sansuy), avaliado R\$ 1.510,08;

M) 33,50 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,50 x 5,00 m, prof. 0,61 a 1,40 m, em vinil, com espessura 0,80 mm, na estampa mármore (Sansuy), avaliado em R\$ 5.748,60;

N) 79,48 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 5,00 x 8,00 m, prof. 1,43 m, em vinil, com espessura 0,80 mm, na estampa pastilha master (Cipatex), avaliado em R\$ 13.638,77;

O) 26,76 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,10 x 4,31 m, prof. 1,39 m, em vinil reforçado, com espessura 0,80mm, na estampa pastilhado (Cipatex), avaliado em R\$ 4.672,30;

P) 01 capa térmica, dimensões 7,00 x 15,00m, em thermocap azul 300 micras, avaliado em R\$ 3.120,60;

Q) 02 vinilonas em laminado de PVC com reforço em poliéster, para brinquedo aquático wet bubble (cobertura inflável, diâmetro 5,00 m e altura 0,80 m, em vinilona, com espessura 1,05 m), avaliado em R\$ 19.500,00 cada, totalizando R\$ 39.000,00;

R) 01 galpão inflável em lona de PVC translúcido, reforçado, fixação piso (cobertura inflável PVC 8,00 x 14,00 m, altura 3,00 m, com cabine de acesso em ferro galvanizado), avaliado em R\$ 48.766,00;

S) 01 galpão inflável em lona de PVC translúcido, reforçado, fixação piso (cobertura inflável PVC 8,00 x 14,00 m, altura 3,00m, com acesso através de zíper), avaliado em R\$ 37.662,00.

Valor do débito: R\$ 1.126.088,42 em 11/2021.

Valor de avaliação: R\$ 275.529,55 (duzentos e setenta e cinco mil, quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 137.764,78 (cento e trinta e sete mil e setecentos e sessenta e quatro reais e setenta e oito centavos).

LOTE 167

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1500042-15.1998.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x ACETO VIDROS E CRISTALIS LTDA - ME – TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S.A.

CNPJ/CPF do executado: 59.114.637/0001-51

CDA: 32.075.474-0

Localização do lote: Rua Silva Jardim, 231, Centro, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com frente para a Rua Silva Jardim, nº 231, Centro, São Bernardo do Campo/SP, medindo 13,80 m de frente para a referida rua, a contar da divisa com Jacinto Bruni e João Bruni, tendo nos fundos

também a largura de 13,80 m e da frente aos fundos em ambos os lados a largura de 13,80 m e da frente aos fundos em ambos os lados mede 73,00 m, encerrando a área de 1.007,40 m², confrontando pelo lado esquerdo de quem olha para o imóvel com Jacinto Bruni e João Bruni, pelo lado direito com Antônio Ferdinando Catelan e mulher e pelos fundos com Clara Bassani. Cadastro municipal 001.032.051.000. Matrícula no **42.398** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a casa que anteriormente existia no imóvel foi demolida, remanescendo apenas um galpão antigo e mal conservado, funcionando no local um estacionamento, bem como que o cadastro imobiliário aponta área de terreno de 995,67m², menor que a indicada na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 4: O imóvel foi declarado vago por abandono e uma área parcial, de 776,77 m² do imóvel foi arrecadada pelo Município de São Bernardo do Campo, por meio do Decreto nº 20.802, de 24 de junho de 2019, da Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo, conforme Av. 14 da matrícula, sendo que caberá a eventual arrematante o pagamento de despesas havidas e dos impostos e taxas devidos, não sendo o caso de aplicação do disposto no artigo 130 do Código Tributário Nacional, nos termos dos artigos 3º e 4º do referido decreto.

Valor do débito: R\$ 137.869,47 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 3.493.000,00 (Três milhões e quatrocentos e noventa e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.746.500,00 (Um milhão, setecentos e quarenta e seis mil e quinhentos reais).

LOTE 168

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002716-17.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF x SOBERANA SERVICOS TERCEIRIZADOS DE PORTARIA E LIMPEZA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.455.327/0001-60

Localização do lote: Rua Coimbra, 15, Vila Lusitânia, São Bernardo Do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 copiadora marca Brother MFC 7360N, avaliada em R\$ 800,00;

B) 01 mini geladeira compacta Consul CRC08/127 volts, avaliada em R\$ 500,00;

C) 01 forno de microondas Eletrolux na cor branca, avaliado em R\$ 300,00;

D) 04 mesas de escritório na cor marfim, avaliadas em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

E) 02 mesas em "L" na cor mogno, avaliadas em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00;

F) 12 cadeiras universitárias com braço, ao preço unitário de R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 960,00;

G) 01 armário de duas portas de correr, na cor gelo, medindo aprox. 1.75 x 1.50m, avaliado em R\$1.000,00;

H) 02 mesas de escritório na cor ébano, ao preço unitário de R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.000,00;

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5002839-44.2021.4.03.6114.

Valor de avaliação: R\$ 7.960,00 (sete mil e novecentos e sessenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.980,00 (três mil e novecentos e oitenta reais).

LOTE 169

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003762-41.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.547.319/0001-92

CDA: 14.374.631-6 e outras

Localização do lote: Rua Treze de Maio, 80, Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

20.000 JTA TV VECTRA 8V, juntas de tampa de válvula do Vectra 8V, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 20,00 cada.

Valor do débito: R\$ 469.725,75 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

LOTE 170

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003863-15.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x RENOBOHR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BORRACHAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.015.068/0001-32

Localização do lote: Rua Bahia, 301, Vila Oriental, Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico marca Nardini, modelo MS 205AE, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 27.000,00;

B) 01 torno mecânico marca Imor, modelo S400, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00;

C) 01 máquina fresadora marca First, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

D) 01 máquina furadeira Sanches Blanes, modelo FF 20, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00;

E) 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 07, marca JBS, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

F) 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 09, sem marca aparente, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

G) 01 prensa para borracha de nº 08, marca Monkey, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

H) 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 10, marca JBS, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

I) 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 11, sem marca aparente, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

J) 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 12, sem marca aparente, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

K) 01 prensa hidráulica para vulcanização, de nº 13, sem marca aparente, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;

L) 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 26, marca JBS, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

M) 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 34, marca JBS, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

N) 01 prensa hidráulica para borracha, marca ZAP, modelo ZAP 600, nº de série 208901, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.062.716,40 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 337.000,00 (trezentos e trinta e sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.500,00 (cento e sessenta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 171

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003889-13.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x COPIADORA VP LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.418.098/0001-52

Localização do lote: Rua Jacquey, 62, Vila Helena, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas “CANON” Advance 6275, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 17.500,00, cada uma, totalizando R\$ 35.000,00.

B) 01 máquina Xerox “DOCUCOLOR” 252, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 10.000,00;

Valor do débito: R\$ 748.118,23 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 172

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004281-50.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x GENSYS TECNOLOGIA E SISTEMAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.367.948/0001-01

Localização do lote: Rua Sonia Maria, 200, Jardim Ruyce, Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 11145 (ano 1986); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

B) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111092 (ano 1983); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

C) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111284 (ano 1990); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

D) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111051 (ano 1981); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

E) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111177 (ano 1988); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

F) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111215 (ano 1988); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

G) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo S831, nº de série 831071; em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 80.000,00.

H) 01 máquina sopradora Autoblow 600D, em funcionamento e ótimo estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 1.170.000,00.

I) 01 máquina sopradora Autoblow 600D, em funcionamento e ótimo estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 1.170.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 5005304-94.2019.4.03.6114, com recurso de apelação da embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 8.058.993,61 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.870.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.435.000,00 (um milhão e quatrocentos e trinta e cinco mil reais).

LOTE 173

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008226-09.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x FLUX ENGENHARIA AMBIENTAL EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 02.659.271/0001-89

CDA: 43.329.711-5 e outra

Localização do lote: Rua Manuel Hernandes Lopes, 249, Vila Dayse São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FORD/COURIER, 1.6L, placa DUP 3570, cor branca, ano de fabricação/modelo 2007/2007, gasolina, carroceria aberta, chassi 9BFNSZPPA7B855361, Renavam 912621540, aparentando um estado regular geral de conservação e em funcionamento, conforme as informações fornecidas. Contudo, na data da avaliação, o veículo não estava ligando, pois estava sem a devida manutenção, parado há um bom tempo e, provavelmente, a bateria estava descarregada, segundo os relatos, estado geral condizente com o uso natural por mais ou menos 14 anos, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus, que podem ser considerados como de meia vida. Avaliado em R\$ 12.099,10.

B) 01 veículo FORD/FIESTA FLEX, 2007/2008, placa EAL-7770, cor preta, ano de fabricação/modelo 2007/2008, bicompostível, chassi 9BFZF10A588163931, Renavam 937855600, aparentando um estado regular geral de conservação e em funcionamento, conforme as informações fornecidas. Contudo, na data da avaliação, o veículo não estava ligando, pois estava sem a devida manutenção, parado há um bom tempo e, provavelmente, a bateria estava descarregada, segundo os relatos, estado geral íntegro e condizente com o uso natural por mais ou menos 13 anos, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus, que podem ser considerados como de meia vida. Avaliado em R\$ 11.408,15.

C) 01 sistema de tratamento de água pura por osmose reversa, 100 m³/h (vazão), da Fabricante “GE – General Electric”, modelo L-88. Avaliado em R\$ 278.000,00.

Valor do débito: R\$ 258.767,27 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 301.507,25 (trezentos e um mil e quinhentos e sete mil reais e vinte e cinco centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.753,63 (cento e cinquenta mil e setecentos e cinquenta e três reais e sessenta e três centavos).

LOTE 174

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003626-37.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x PATRIZZI & FERNANDES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.612.390/0001-21

Localização do lote: Estrada Yae Massumoto, 580, Alvarenga, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mandriladora Keller BG 22, dimensões 92 x 152 polegadas, em bom estado de conservação, em pleno uso, avaliada em R\$ 700.000,00;

B) 01 fresadora Boko RS1VE, com mesa giratória, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 148.390,00;

C) 01 ponte rolante 5 ton com carrinho e talha marcas Montese, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 108.700,00;

D) 01 ponte rolante 5 ton com carrinho e talha marcas Demag, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 108.700,00;

E) 01 ponte rolante 5 ton com carrinho e talha marcas Bauna, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 108.700,00;

F) 01 veículo GM MONTANA CONQUEST, placa HEI-8460, cor prata, Renavam 00888993242, ano/modelo 2006/2007, bicompostível, corroceria aberta, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 21.903,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0000531-91.2019.4.03.6114.

Valor do débito: R\$ 1.287.834,96, em 01/2022.

Valor de avaliação: R\$ 1.196.393,00, (um milhão, cento e noventa e seis mil, trezentos e noventa e três reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 598.196,50 (quinhentos e noventa e oito mil e cento e noventa e seis reais e cinquenta centavos).

LOTE 175

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006576-15.1999.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x SÃO BERNARDO DIESEL LTDA, OSWALDO KENITI ADATI, MARIO SATOSHI ADATI E JORGE ADATI

CNPJ/CPF do executado: 59.149.849/0001-74

Localização do lote: Rua Carlos Lacerda, Jardim Joaquim Eugênio de Lima, Paranapiacaba, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constituído pelo lote ou Chácara nº 03, da Gleba nº 04, do loteamento Jardim Joaquim Eugênio de Lima, situado no perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, medindo 35,00 m de frente para a Estrada nº 04, do lado direito de quem da Estrada olha para o terreno mede 165,00 m, dividindo com a Chácara nº 04, do lado esquerdo mede 184,00 m, dividindo com a Chácara nº 02, e nos fundos mede 30,00 metros dividindo com a Chácara nº 02, e nos fundos mede 30,00 m dividindo com a Chácara nº 12, encerrando a área de 5.247,00 m². Classificação Fiscal nº 31.047.032. Matrícula nº **51.396** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs. 1: O imóvel consiste num lote de chácara situado em área de proteção ambiental, macrozona de proteção ambiental e zona de ocupação dirigida, em área remota. Não possui área construída e encontra-se em estado original (natural), todo tomado pela mata nativa (mata atlântica), de modo que suas

delimitações só são possíveis verificar por meio da folha de geoprocessamento da área fiscal extraída do site da Prefeitura.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

Valor do débito: R\$ 48.718,59 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

LOTE 176

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002994-11.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MACKVEN MÁQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.441.222/0001-63

Localização do lote: Rua Doutor Vital Brasil, nº 260, bairro Taboão, em São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 torno mecânico NARDINI HM 1000 avaliado em R\$ 70.000,00;
- B) 01 torno mecânico CELKEVER L 1440 ECO avaliado em R\$ 65.000,00;
- C) 01 torno mecânico NARDINI MS 205 AE avaliado em R\$ 55.000,00;
- D) 01 torno mecânico PROMECA IL 1100 avaliado em R\$ 28.000,00;
- E) 01 torno mecânico IMOR 1100 avaliado em R\$ 55.000,00;
- F) 01 torno mecânico IMOR 1100 avaliado em R\$ 55.000,00;
- G) 01 torno CNC Mach 8 Center 35 R avaliado em R\$ 78.000,00;
- H) 01 fresadora Rop BKKN avaliada em R\$ 17.000,00;
- I) 01 furadeira avaliado em R\$ 7.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.739.616,11 em 06/2022.

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais).

LOTE 177

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000778-19.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x GARYTRANS TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.761.927/0001-07

CDA: 40.540.320-8 e outras

Localização do lote: Estrada dos Casa, 4285 (FTI Logística), Dos Casa, São Bernardo do Campo/SP (itens A, B, C, D) e Estrada dos Alvarengas, n.º 6025, Alvarenga, São Bernardo do Campos/SP (itens E, F, G)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 carreta semi-reboque, reb/Rodoviária, cor branca, placa ADA7904, ano/mod 1974/1974, Renavam 582124530, sem uso, em precário estado de conservação, necessitando de reparos nas lanternas, dentre outros, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado em R\$ 23.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

- B) 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, reb/Krone, cor branca, placa GPH8566, ano/mod 1993/1993, Renavam 613378938, péssimo estado de conservação, necessitando de reparos nas lanternas, dentre outros, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 23.250,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

- C) 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, reb/Três Eixos, cor branca, placa BWE3656, ano/mod 1993/1993, Renavam 607704225, sem uso, em mediano estado de conservação, necessitando de reparos nas lanternas, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 24.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial e administrativa no Renavam.

D) 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, reb/dambroz, cor branca, placa BXF3444, ano/mod 1995/1995, em mediano estado de conservação, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 30.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

E) 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, reb/rodoviária, cor branca, placa BTB1933, ano/mod 1975/1975, Renavam 00432798129, em mediano estado de conservação. Avaliado pelo valor de R\$ 22.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais;

F) 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, sr/dambroz srtc, cor cinza, placa CYN9119, ano/mod 2001/2001, Renavam 00765718456, em mediano estado de conservação, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 57.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

G) 01 carreta semi-reboque, prancha, sr/dambroz srtc, cor branca, placa DPC4422, ano/mod 2008/2008, Renavam 964004496, em mediano estado de conservação, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 82.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 907.662,00 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 263.250,00 (duzentos e sessenta e três mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 131.625,00 (cento e trinta e um mil e seiscentos e vinte e cinco reais).

LOTE 178

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000198-82.2022.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVAL ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.475.327/0001-33

CDA: 42.667.626-2

Localização do lote: Rua Heitor Vieira Junior nº 191, Altos do Esplanada, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Ford Ranger XL CD4 22H, placas PUB6969, CHASSI 8AFAR23NXEJ226277, ano/modelo 2014/2014, cor branca, em circulação e bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 35.613,75, em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).

LOTE 179

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002764-07.2013.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAT LOG SERVICOS ADMINISTRATIVOS E CONSULTORIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.939.488/0001-60

CDA: 40.751.625-5 e outra

Localização do lote: Fazenda Limoeiro, Rodovia Presidente Dutra, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os bens imóveis descritos e caracterizados nas certidões do cartório de registro de imóveis e anexos de São José dos Campos, **matrículas nºs 33.133 e 10.431**, com as respectivas benfeitorias ali existentes, ou seja, galpão semi-acabado com aproximadamente 20.000,00m² de área construída, assim descritos:

Matrícula nº 33.133 – Uma área de terras com área de 16.800,00m², destacada da Fazenda Limoeiro, com as seguintes dívidas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80 metros, e da frente aos fundos 210 metros, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80 metros, confrontando do lado direito com o Dr.

Guilherme Paulo Scheli Felizardo, do lado esquerdo com a Rua Cinco (atual Rua Lucélia) e nos fundos com o lote 09;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Matrícula nº 10.431 – Uma área de terras com área de 16.800,00m², destacada da Fazenda Limoeiro, no distrito de Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80 metros, e da frente aos fundos 210 metros, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80 metros, confrontando do lado direito com a Rua Quatro, do lado esquerdo com Reston Lahud e nos fundos com o lote 04. Av.8: Construção de um prédio com 368,16m² de área edificada que recebeu o nº 1.100 da Avenida Marginal, a antiga faixa localizada à margem esquerda da Rodovia Presidente Dutra. Av. 10: 418,80m² de área edificada.

Obs. 1: Avenida Marginal B é atualmente Avenida Doutor Sebastião Henrique da Cunha Pontes (Av.26).

Obs. 2: Inscrição imobiliária nº 67.0007.0017.0093 (Av.27).

Obs. 3: Arrolamento de bens - Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos (R.31).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0003010-30.2018.403.6102.

Valor do débito: R\$ 823.960,75 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 63.600.000,00 (sessenta e três milhões e seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.800.000,00 (trinta e um milhões e oitocentos mil reais)

LOTE 180

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003342-33.2014.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DARRIGO & VALENTE TRANSPORTES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.975.710/0001-21

CDA: 40.429.672-6 e outra

Localização do lote: Rua Oslo, 187 – Vila Nair, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 empilhadeira hidráulica, marca Paletrans Milenium, nº de série LM1016-1057 338, com rodízios e garfo de 125cm, capacidade de 1,5T, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00.

B) 01 empilhadeira hidráulica, marca BYG, nº de serie AM100-0705, com rodízios e garfo de 110 cm, capacidade de 1,2t, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.

C) 02 paleteiras hidráulicas manuais, marca Paletrans, nº de série 2828446 e 1389950, capacidade 2T, sem elevação, com rodízios de garfo de 115 cm, utilizada para rolagem de pallets, em razoável estado de conservação, avaliada cada em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 172.171,17 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 181

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5002749-74.2018.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EVIPOL - ZELADORIA PATRIMONIAL S/C LTDA – EPP e CARLOS DONISETE ALVES

CNPJ/CPF do executado: 02.206.547/0001-73

Localização do lote: Rua Lamartine Maia da Silva Torres, 177, Apto. 33, Bloco B-10 – Residencial Primavera, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um apartamento nº 33, localizado no 3º andar do bloco B-10, integrante do empreendimento denominado Parque Residencial Primavera, situado na Rua Lamartine Maia da Silva Torres, nº 177, nesta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com direito a uma vaga indeterminada no estacionamento descoberto, com a área útil de uso exclusivo de 49,41m², área comum de 50,98m², totalizando 100,39m² de área construída, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,10010%. Inscrição imobiliária 72.401.155.00-2, com as medidas e confrontações constantes na **matrícula de nº**

111.162 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos-SP. Trata-se de um apartamento de dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, sendo que seu estado de conservação é razoável, necessitando de alguns reparos principalmente no piso dos quartos/circulação/sala.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 819.198,42 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

LOTE 182

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003652-25.2017.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDEDAL X VETROFIBRA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, FRANCISCO ANTONIO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 12.136.044/0001-22

Localização do lote: Avenida Dr Camillo Júlio, 2655, Uac11 Jardim Ibiti do Paço, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Guilhotina MARCA CLEVER, modelo GH-4/3200, motor 7,5 HP capacidade de corte 4mm, longitude de corte 3200mm, área 3840x2170x1600mm, 220V, nº 9815, funcionando, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 60.000,00;

B) 01 dobradeira, marca IMAG, modelo 2000, capacidade de 2.1mm, nº 10409, manual, funcionando, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 9.500,00

Valor de avaliação: R\$ 69.500,00 (sessenta e nove mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 34.750,00 (trinta e quatro mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 183

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004740-23.2016.4.03.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MG USINAGEM DE PRECISÃO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 14.574.806/0001-06

Localização do lote: Avenida Monsenhor Mauro Vallini, 781 – Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno Romi I-30, barramento com 1,50m, cor branca, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 45.000,00;

B) 01 torno Timemaster CW 1000X3000, barramento com 3,00 m, cor branca, ano de fabricação 2007, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 150.000,00;

C) 01 fresadora U-30, marca Zocca, cor verde, data de fabricação 29/11/1994, peso total 2485kg, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 25.000,00;

D) 01 fresadora U-30, sem marca, cor branca, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 25.000,00;

E) 01 fresadora CNC, marca Deckel FP 4-60, cor verde, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 80.000,00;

F) 01 fresadora CNC, marca Deckel FP 42, cor branca, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 60.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.384.376,14 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 184

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008241-24.2012.4.03.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MACSO INDUSTRIA E COMÉRCIO EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 74.416.421/0001-34

Localização do lote: Rua Atanázio Soares, 3.750 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina com sistema de ultrafiltração hidrogeniônico – CPK 7009, de fabricação da A.G. Cientifica Comércio de Equipamentos Ltda. – ME, funcionando, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 37.933,63 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 345.792,03 (trezentos e quarenta e cinco mil, setecentos e noventa e dois reais e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 172.896,02 (cento e setenta e dois mil, oitocentos e noventa e seis reais e dois centavos)

LOTE 185

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000501-52.2007.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GRANJA BRASSIDA LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 56.351.224/0001-00

Localização do lote: Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, km 535, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte remanescente de um imóvel rural, denominado Incubadora Bassida Ltda, com a área de 5,128 alqueires paulista, fazendo divisa com a Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, Estrada Vicinal Tupã/Quatá e estrada Picadão, cuja área inicial equivalia a 38,72ha, objeto da **matrícula nº 1.876** do CRI de Tupã, conforme demais descrições contidas na matrícula e respectivos registros, bem como as benfeitorias descritas nos autos supra citados, quais sejam:

Gleba A: 1- portaria; 2- escritório; 3- casa de força; 4- cabine do gerador; 5- almoxarifado; 6- residência; 7- reservatório elevado; 8- almoxarifado; 9- incubadora; 10- almoxarifado bloco incubadora; 11- barracão bloco incubadora; 12- abrigo coberto tipo garagem; 13- abrigo coberto tipo garagem; 14- abrigo tipo garagem sem cobertura; 15- lavador (rampa de concreto); 16- barracão; 17- borracharia e oficina; 18- lavador (rampa de concreto); 19- abrigo coberto tipo garagem; 20- abrigo coberto; 21- depósito e escritório.

Gleba B: 1- Portaria; 2-residência; 3- residência; 4- garagem; 5- Oficina; 6- escritório; 7- barracão; 8- banheiro; 9- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 10- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 11- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 12- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 13- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 14- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 15- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 16- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 17- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 18- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 19- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 20- barracão para armazenamento de adubo, em estrutura metálica e alvenaria; 21- barracão incinerador, em estrutura metálica; 22- dois poços semi- artesianos.

Obs. A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, na proporção de 0,197 (cento e noventa e sete milésimos) do valor da avaliação, nos termos do art. 843 do Código de Processo Civil.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 5.372.000,00 (Cinco milhões trezentos e setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.372.000,00 (Cinco milhões trezentos e setenta e dois mil reais)

LOTE 186

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000008-54.2017.6.26.0258

Vara: 258ª Zona Eleitoral de São Paulo SP

Partes: PROCURADORIA – REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL DA 3ª REGIÃO X PARTIDO DA SOCIAL DEMOCRACIA BRASILEIRA – PSDB – ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/CPF do executado: 59.941.682/0001-80

Localização do lote: Rua Neide Aparecida Solito, nº 593 – Vila Clementino – São Paulo/SP e Rua Estados Unidos, nº 667, Jardim Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como aparelhos de ar condicionado, mobília de escritório, computadores, entre outros entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 29.712,44 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 52.525,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.262,50 (Vinte e seis mil e duzentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hастas Pùblicas Unificadas**, em 19/07/2022, às 17:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **8927749** e o código CRC **C3DE32C9**.

0004395-78.2014.4.03.8001

8927749v3