



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## EDITAL Nº 37/2022 - SP-CEHAS

### EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 273ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam acrescentados os lotes 136, 137 e 138.:

#### LOTE 136

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000626-12.2005.403.6115 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RETIFICA DE MOTORES SÃO CARLOS LTDA – ME, STELA ANITA PELOSI DEL NERO, CARLOS AUGUSTO PELOSI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.909/0001-94

**Localização do lote:** Rua São Sebastião, nº 756 – Santa Mônica – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado à Rua São Sebastião, nº 756, em São Carlos/SP, no Parque Santa Mônica, com frente para a Rua São Sebastião, esquina com a Rua Um (atual Rua Madre Saint Bernard – AV. 01), no quarteirão formado pelas Ruas São Sebastião, Um e Rua Dois, no lado da rua à esquerda de quem nela entra vindo da Rua João Seppe, contendo a área construída de 320,10 m<sup>2</sup>, medindo o terreno desse imóvel, que se constitui no lote 01, da quadra 02, do referido Parque, em sua integridade, 20,00 m de frente com as mencionadas vias públicas (Rua São Sebastião), 34,50 m da frente aos fundos, do lado direito de quem olha da rua para o terreno, confrontando com Oswaldo Perez; 36,00 m da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o alinhamento da Rua Um, com a qual faz esquina; e, 20,00 m na largura da frente aos fundos, confrontando com o Asilo Dona Maria Jacinta, perfazendo a área total de 700,00 m<sup>2</sup>. Averbada a construção de uma casa residencial, com 320,10 m<sup>2</sup>, sob nº 756 (AV. 03), sendo constatada, na data da avaliação, uma casa térrea de esquina, com pequena área verde na frente. Cadastro imobiliário nº 09.047.001.001-5 junto à Prefeitura Municipal, em que consta 356,54 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 56.260 do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula caução locatícia, penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,34% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 125.039,01 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

#### LOTE 137

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001971-71.2009.403.6115 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RMC TRANSPORTES COLETIVOS LTDA, OC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, MAC-CI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, MAC CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, ADALGISA RODRIGUES CIMATTI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.987.124/0001-38

**CDA:** 36.073.326-3 e outras

**Localização do lote:** Alameda Ursulina Cimatti, nº 1.280 - Vale Santa Felicidade, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis de matrículas **79.621**, **79.622**, **17.918** e **17.919** do CRI de São Carlos/SP. Tais imóveis compõem uma chácara recreio, situada na Alameda Ursulina Cimatti nº 1280, Vale Santa Felicidade, São Carlos/SP. Cada terreno, conforme dados na Prefeitura Municipal, possui a área de 5000,00 m<sup>2</sup>, sendo que os quatro terrenos totalizam 20.000,00 m<sup>2</sup>, com área total construída, conforme dados na Prefeitura Municipal, é de 826,95m<sup>2</sup>, conforme descrição das matrículas a seguir: matrícula nº **17.918**: A chácara nº 03, da quadra 14, em São Carlos/SP, no loteamento “Vale da Santa Felicidade”, com frente para a Rua C, s/nº, entre as ruas H e I, na quadra completada pela Rua D, medindo em sua integridade 50,00 m de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 100,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, contendo a área total de 5.000,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com a chácara 04, de outro lado, com a chácara 02, e nos fundos com a chácara 13, da mesma quadra. Cadastro municipal nº 19.037.003.001-5 (AV. 05). Matrícula nº **17.919**: A chácara nº 04 da quadra 14, em São Carlos/SP, no loteamento “Vale da Santa Felicidade”, com frente para a Rua C, entre as ruas H e I, na quadra completada pela Rua D, medindo em sua integridade 50,00 m de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 100,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, contendo a área de 5.000,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com a chácara 05, de outro lado com a chácara 03, e nos fundos com a chácara 15, da mesma quadra. Cadastro municipal nº 19.037.004.001-4 (AV. 05). Matrícula nº **79.621**: A chácara de nº 15, da quadra nº 14, situado nesta São Carlos/SP, no loteamento denominado “Vale da Santa Felicidade”, medindo 50,00 m de frente para a Rua D, do lado direito de quem da rua olha para a chácara mede 100,00 m e confronta com o lote nº 16; do lado esquerdo mede 10,00 m e confronta com o lote nº 14, e nos fundos mede 50,00 m e confronta com o lote de nº 05, encerrando a área de 5.000,00 m<sup>2</sup>. Cadastro municipal nº 19.037.015.001-0. Matrícula nº **79.622**: A chácara de nº 05 da quadra de nº 14, situada em São Carlos/SP, no loteamento denominado Vale da Santa Felicidade, medindo 50,00 m de frente para a Rua C, do lado direito de quem da rua olha para a chácara mede 100,00 m, confrontando com a chácara 04; do lado esquerdo mede 100,00 m confrontando com a chácara 06; e nos fundos mede 50,00 m confrontando com a chácara 15, encerrando a área de 5.000,00 m<sup>2</sup>. Cadastro nº 19.037.005.001.0.

Obs. 1: Constam nas matrículas penhoras em outros processos judiciais, e que o bens foram alienados a José Rubens Arnoni Junior, tendo sido reconhecida a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0000425-05.2014.4.03.6115 com recurso pendente de julgamento pelo E. TRF3, 0000479-68.2014.4.03.6115

**Valor do débito:** R\$ 13.196.772,91 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.790.000,00 (Dois milhões e setecentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.395.000,00 (Um milhão, trezentos e noventa e cinco mil reais)

## **LOTE 138**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001634-79.2018.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** BEITAMIO VIVONE E PACE ADVOGADOS ASSOCIADOS X INDÚSTRIAS R. CAMARGO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.735/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Capitão Luis Brandão, nº 85 – Vila Nery – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

07 freezers expositores horizontais, marca ISA, modelo Espositore ET TB 70\* Nestec HP80 60H, dimensões 50 cm, comprimento 60 cm, altura 45 cm, gás HP 80, Volts 220/60Hz, monofásico, avaliados por R\$ 1.400,00 cada, totalizando R\$ 9.800,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 9.800,00 (Nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 25/08/2022, às 18:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site

[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?)

[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](#) informando o código verificador **9011665** e o código CRC **1EBC09DA**.