



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 35/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 273ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM PAULO

**O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR HIGINO CINACCHI JUNIO, JUIZ FEDERAL CONSUL
PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS/
JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **12 DE SETEMBRO DE 2022** com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **19 DE SETEMBRO DE 2022** também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **02 DE SETEMBRO DE 2022** até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal

(Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara

em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – **REGULARIZE** - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação

ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento

da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

HIGINO CINACCHI JUNIOR
JUIZ FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003276-91.2013.403.6134

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IRMAOS MARTINS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 43.241.272/0001-96

Localização do lote: Rua das Figueiras, nº 979, Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio residencial com frente para a Rua das Figueiras, nº 979, situado no 3º loteamento do “Jardim São Paulo”, em Americana/SP, e seu respectivo terreno composto pelo lote nº 03, da quadra 24, medindo 12,00 m de frente para a referida via pública, mesma medida na linha dos fundos, confrontando com Álvaro Frezzarin; por 30,25 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com os lotes nº 01

e 02, e área superficial de 363,00 m², e por outro lado com o lote nº 04. Matrícula nº **44.111** do Cartório de Registro de Imóveis de Americana/SP. Conforme consta em certidão cadastral da Prefeitura de Americana nº 22.0045.0112.0000, conforme consta a área construída é de 112,20 m² e o respectivo terreno 363,00 m².

Obs.: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 65.701,04 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 305.982,86 (Trezentos e cinco mil e novecentos e oitenta e dois reais e oitenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 152.991,43 (Cento e cinquenta e dois mil e novecentos e noventa e um reais e quarenta e três centavos)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000702-47.2017.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

CNPJ/CPF do executado: 44.880.110/0001-60

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512 – Centro – Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Panorama, Estado de São Paulo, identificado como Legenda “2”, localizado entre as ruas 7 e 8, Manoel Fernandes da Cunha (antiga Rua 21) e Avenida Prestes Maia; figura retangular, medindo 72,00 metros por 132,00 metros, com a área de 9.504,00 metros quadrados, área essa inicialmente foi reservada aos correios e telégrafos e que através da Lei Municipal número 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre o imóvel, encontrava-se edificado um prédio próprio para Santa Casa, com a área total construída de 2.310,35 metros quadrados. Referido imóvel encontrava-se registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Tupi Paulista/SP, Matrícula nº 7.125, mas atualmente está **matriculado** no Registro de Imóveis da Comarca de Panorama/SP **sob o nº 6.443**. A penhora dos presentes autos está averbada na referida matrícula sob Av.43/6.443, em 03/06/2019.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (Av.1).

Obs. 2: As Ruas 7 e 8 passaram-se a denominar-se Ruas Osvaldo de Camargo e Alfredo Polette (Av.13).

Obs. 3: Arrolamento – Secretaria da Receita Federal do Brasil (R.24).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.753.140,54 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.700.000,00 (Quatro milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.350.000,00 (Dois milhões trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001684-03.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ARF – EMPACOTADORA E COMÉRCIO LTDA – ME E NILSON LUIZ DE ARRUDA

CNPJ/CPF do executado: 03.195.233/0001-85

Localização do lote: Avenida Barão de Rio Branco, 621 – Centro – Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 25%, do imóvel urbano constituído de parte do lote nº 01 da quadra “AC”, medindo 11,00 metros de frente por 12,50 metros ditos da frente aos fundos, ou seja, 137,50m², sem benfeitorias, situado e localizado na Avenida Barão do Rio Branco, lado ímpar, esquina com a Rua Guaporé, nesta cidade e comarca de Andradina, dentro das seguintes divisas e confrontações: - Pela frente com a Rua Barão do Rio Branco, de um lado com a Rua Guaporé, de outro com o lote nº 02, e pelos fundos com parte do mesmo lote nº 01. Cadastro na PM local sob nº 00 00 01 4220 3072 00 00”, conforme consta na **matrícula nº 11.473** do Cartório de Registro de Imóveis de Andradina, SP. Há uma casa de alvenaria, com

aproximadamente 105m² de construção, coberta com telhas francesas, “duas águas”, possui 01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha, revestidos com piso cerâmico, e 02 quartos, revestidos de tacos, 01 garagem, as laterais e fundos são murados; a frente é protegida com grade de ferro com 02 portões - um para garagem, outro para social; o corredor lateral direito possui portão de ferro sem frestas. Constatada melhorias no imóvel no tocante à segurança – instalação de portão de ferro, cerca elétrica, nos muros -, e pintura externa; a casa se situa em uma das principais vias urbanas, próximo ao centro; há batalhão da Polícia Militar e Escola do SESI nas imediações.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 21.250,00 (Vinte e um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000233-76.2018.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

CNPJ/CPF do executado: 44.880.110/0001-60

CDA: FGSP201704523 e outra

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512 – Centro – Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Panorama, Estado de São Paulo, identificado como Legenda “2”, localizado entre as ruas 7 e 8, Manoel Fernandes da Cunha (antiga Rua 21) e Avenida Prestes Maia; figura retangular, medindo 72,00 metros por 132,00 metros, com a área de 9.504,00 metros quadrados, área essa inicialmente foi reservada aos correios e telégrafos e que através da Lei Municipal número 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre o imóvel, encontrava-se edificado um prédio próprio para Santa Casa, com a área total construída de 2.310,35 metros quadrados. Referido imóvel encontrava-se registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Tupi Paulista/SP, Matrícula nº 7.125, mas atualmente está **matriculado** no Registro de Imóveis da Comarca de Panorama/SP **sob o nº 6.443**. A penhora dos presentes autos está averbada na referida matrícula sob Av.47/6.443, em 19/10/2021.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (Av.1).

Obs. 2: As Ruas 7 e 8 passaram-se a denominar-se Ruas Osvaldo de Camargo e Alfredo Polette (Av.13).

Obs. 3: Arrolamento – Secretaria da Receita Federal do Brasil (R.24).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 4.700.000,00 (Quatro milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.350.000,00 (Dois milhões trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000391-63.2020.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA RAÇA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.315.437/0001-26

CDA: FGSP202000403 e outra

Localização do lote: Rua Emílio Conde, 590 - Centro – Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

09 máquinas dosadoras para queima de elementos sólidos, modelo, RMD-4, sem mexedor (semi-novas), cada qual com exaustor de 01 cv, 02 polos, redutor Raça DM 1:14, com motor de 1,5 cv, 04 polos, canhão, de chapa com 500 mm de comprimento e suporte para grelha, avaliado cada em R\$ 7.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 33.750,00 (trinta e três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000793-81.2019.4.03.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO X PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.784.105/0001-82

Localização do lote: Avenida das Camélias, 445 -Bairro do Porto – Centro – Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

140m³ (cento e quarenta metros cúbicos) de Areia Grossa, própria para construção civil, esticadas no pátio da executada, avaliado em R\$ 37,00 o metro cúbico.

Valor de avaliação: R\$ 5.180,00 (cinco mil cento e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.590,00 (dois mil quinhentos e noventa reais).

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000990-36.2019.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO X JOANA ROSA DOS SANTOS SILVA

CNPJ/CPF do executado: 926.540.538-49

Localização do lote: Avenida das Camélias, 445 - Bairro do Porto – Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

150m³ (cento e cinquenta metros cúbicos) de areia grossa, própria para construção civil, que se encontram depositadas nas dependências do Porto de Areia Ilha Carolina, situado na Avenida das Camélias, 445, Bairro do Porto, em Paulicéia-SP, avaliado em R\$ 37,00 o metro cúbico.

Valor de avaliação: R\$ 5.550,00 (cinco mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.775,00 (dois mil setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001776-34.2019.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X N.A.C CARRASCOSA - ME

CNPJ/CPF do executado: 20.962.302/0001-58

Localização do lote: Rua Pedro Aranha do Amaral, nº 468, São José, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Doblô Cargo 1.4, placa **EWX-7270**, ano de fabricação/modelo 2011/2012.

Valor de avaliação: R\$ 38.500,00 (Trinta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.250,00 (Dezenove mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005788-77.2003.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ALEXANDRE DE SOUZA LOPES

CNPJ/CPF do executado: 175.177.928-90

Localização do lote: Rua José Geraldo Bozzani Pinto nº 1-26 – Vila Dutra – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O LOTE DE TERRENO, sob nº 18, da quadra T, do loteamento denominado "Conjunto Habitacional Presidente Eurico Gaspar Dutra", situado à Rua 22, (atual Rua José Gheraldo Bozzani Pinto), quarteirão 1, lado par, distante 14,00 metros mais a curva de esquina da Rua 23, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a citada Rua 22; 10,00 metros de fundos, confrontando com o lote 4; 20,00 metros de um lado confrontando com o lote 17; 20,00 metros de outro lado, confrontando com os lotes 1, 2A e 2B, cadastrado na Prefeitura Municipal de Bauru, sob nº 5/1309/18, com **matrícula nº 72.704**, do livro nº 2 de Registro Geral do 1º CRI de Bauru. Sobre o referido imóvel acha-se edificada uma casa com 4 cômodos: 1 quarto, sala e cozinha e um WC, com aproximadamente 70,00 m².

Obs.: Na Av.4 consta que foi construído um prédio residencial com área de 35,52m².

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 165.932,04 (Cento e sessenta e cinco mil novecentos e trinta e dois reais e quatro centavos)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001922-70.2017.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RETÍFICA DE MOTORES BLV LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 57.847.832/0001-65

CDA: FGSP201700741 e outras

Localização do lote: Rua Dr. Afraneo Roberto da Silva, 2-39, Vila Vicentina, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina brunidora mecânica de cilindros de diâmetro 50 a 150mm, sem marca ou número de série aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 Máquina broqueadora de cilindros de diâmetro 65 a 150mm, marca Chinelatto, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

C) 01 Máquina plaina de mesa, modelo fresadora, marca Chinelatto, sem número de série aparente, usada para usinagem em geral, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1304564-58.1996.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VERIFONE COMERCIAL E SERVICOS LTDA - JOSE FERNANDO VERI

CNPJ/CPF do executado: 61.469.771/0001-17

Localização do lote: Rua Gabriel D' Anunzio, Balbinos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel denominado Chácara Primavera, com área total de 14.400,00 m², localizado à Rua Gabriel D'Anuzio, Município de Balbinos/SP, melhor descrito na matrícula nº **6.205**, do CRI de Pirajuí/SP. Não constatada nenhuma benfeitoria no imóvel e o mesmo está situado em uma área de declividade.

Obs.: 1. Conforme matrícula (R.008), há usufruto vitalício de 90% do imóvel em favor de José Fernando Verri;

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 28.476,68 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001405-27.2001.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARDEN GODOY DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 722.718.688-15

Localização do lote: Chácara Chaparral, Água do Sobrado, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% da fração de 1/7 pertencente ao executado MARDEN GODOY DOS SANTOS de IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, com a área de 1,48,32ha, iguais a 14.832 m², sob a denominação de Chácara Chaparral, situada na Água do Sobrado, na cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, Cadastrado na P.M.B, no setor 5, quadra 1123, lote 001-8. Com as demais metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula **37.481** do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Em 2010 a Prefeitura Municipal de Bauru desapropriou 2.231,41m² do imóvel.

[Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras, arresto, arrolamento e indisponibilidade.](#)

[Obs. 3: Há na matrícula registro de hipoteca legal da parte ideal de 1/12 do presente imóvel \(R.33/37.481\).](#)

Valor do débito: R\$ 276.570,87 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 323.000,00 (Trezentos e vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 161.500,00 (Cento e sessenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000820-88.2018.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTOPOC JAGUAR DE BAURU LTDA

Localização do lote: Av. Pinheiro Machado, 1.739, Jd. Prudência, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.114,40 litros de gasolina, avaliado em R\$ 6,813 o litro, totalizando R\$ 7.592,40.

B) 3.625,10 litros de etanol, avaliado em R\$ 4,998 o litro, totalizando R\$ 18.118,25.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 25.710,65 (Vinte e cinco mil setecentos e dez reais e sessenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.855,33 (Doze mil oitocentos e cinquenta e cinco reais e trinta e três centavos)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000018-43.2017.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL e CENTRAIS ELETRICAS BRASILEIRAS S ELETROBRAS X BELLPAR REFRESCOS EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 38.988.614/0001-04

Localização do lote: Avenida Alberto Paladini, nº 267, Jardim Paladini. Conchas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 conjunto de filtragem filtro Microklean 3M, marca Zegla, avaliado em R\$ 15.000,00;

- B)** 01 tanque agitador de 6.000 litros, avaliado em R\$ 15.000,00;
- C)** 01 rosca de transferência de açúcar, avaliado em R\$ 3.000,00;
- D)** 02 tanques agitadores de xarope composto, avaliados em R\$ 7.000,00;
- E)** 01 tanque de espera de xarope composto, avaliado em R\$ 2.500,00;
- F)** 01 paleteira transpalete, capacidade 2000 kg, avaliado em R\$ 500,00;
- G)** 01 relógio de ponto biométrico, marca Henry, modelo Orion 6, avaliado em R\$ 500,00;
- H)** 01 codificadora marca Imaje, avaliado em R\$ 10.000,00;
- I)** 01 túnel de acolhimento marca HMO, modelo HTEG70C, avaliado em R\$ 40.000,00;
- J)** 3.850 pacotes de refrigerantes com 6 unidades de 2L, marca Bellpar, sabores diversos em estoque rotativo, avaliado em R\$ 19,38 cada, totalizando R\$ 74.613,00;
- K)** 01 compressor Schulz SRP15, avaliado em R\$ 10.000,00;
- L)** 01 separador de condensado Schulz, avaliado em R\$ 1.000,00;
- M)** 01 secador de ar comprimido Schulz, avaliado em R\$ 20.000,00;
- N)** Conjuntos de esteiras transportadora em aço inox, 3 curvas e 9 metros de segmento reto, completos com varandas e pés de apoio, avaliado em R\$ 24.000,00;
- O)** 02 caixas de água em fibra, 20.000 litros cada, avaliados em R\$ 10.000,00;
- P)** 02 caixas de água em fibra, 6.000 litros cada, avaliado em R\$ 7.000,00;
- Q)** 01 reservatório isolado termicamente em fibra e EPS, 10.000 litros, avaliado em R\$ 10.000,00;
- R)** 01 tanque de armazenamento de xarope simples, marca Zegla, 15.000 litros, avaliado em R\$ 30.000,00;
- S)** 01 tanque fervedor com agitador helicoidal, 8.000 litros, avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 298.113,00 (Duzentos e noventa e oito mil e cento e treze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 149.056,50 (Cento e quarenta e nove mil, cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002045-64.2019.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MITHOS CONFECÇOES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 72.985.013/0001-78

Localização do lote: Rua Voluntário Antônio dos Santos, nº 617, Vila Bianchi, Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 02 Máquinas de Costura Reta, marca Zoje, avaliada cada uma em R\$ 1.800,00, totalizando R\$ 3.600,00;
- B)** 01 Máquina de Costura Overloque, marca Union Special, avaliada em R\$ 1.000,00;
- C)** 01 Máquina de Costura Overloque, marca Siruba, avaliada em R\$ 2.000,00;
- D)** 01 Máquina de Costura Galoneira, marca Siruba, avaliada em R\$ 2.100,00;
- E)** 01 Máquina de Costura Botoneira, marca Nissin, avaliada em R\$ 1.000,00;
- F)** 01 Máquina de Costura Caseadeira, marca Lumak, avaliada em R\$ 3.000,00;
- G)** 01 Mesa de Passar, marca HotAir, modelo: Banca Smart, avaliada em R\$ 5.500,00;
- H)** 01 Mesa Vaporizadora Master, marca HotAir, avaliada em R\$ 8.000,00;

Obs.: Todas as máquinas são usadas, estão funcionando e em bom estado de conservação e uso.

I) 01 Veículo, marca/modelo: I/Kia Sportage EX 2 OFFG4, ano fabricação/ano modelo 2012-2013, placa **FHI 9077**, cor Branca, Chassi KNAPC817BD7413270, usado, funcionando, com uma avaria na lataria, na lateral esquerda, mas em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 78.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 122.361,10 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 104.200,00 (Cento e quatro mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.100,00 (Cinquenta e dois mil e cem reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007389-69.1999.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS CEZAR MENOSSI - ME

CNPJ/CPF do executado: 61.424.628/0001-09

CDA: 32.400.965-8 e outras

Localização do lote: Rua Gleide Knauer Penedo, s/n, Conjunto Residencial Bandeirantes, Apto 304, Bloco Q, Ed. Gabriel Soares - Jd. Pacaembu, Campinas/SP (item A); Rua Gleide Knauer Penedo, s/n, Conjunto Residencial Bandeirantes, Apto 104, Bloco R, Ed. Matias Cardoso - Jd. Pacaembu, Campinas/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de 50% sobre o apartamento 304, do bloco "Q", do condomínio Edifício Gabriel Soares, com área privativa de 66,61m² (três dormitórios, sala, copa-cozinha, banheiro, área de serviço), área comum de 09,86m², localizado na Rua Gleide Knauer Penedo, s/n, Conjunto Residencial Bandeirantes, Jd. Pacaembu, Campinas/SP, melhor descrito na matrícula nº **44.568** do 3º CRI de Campinas-SP, avaliado em R\$ 140.000,00;

B) 01 apartamento nº 104, do bloco "R", do Condomínio Edifício Matias Cardoso, com área privativa de 54,21m² (dois dormitórios, sala, copa-cozinha, banheiro, área de serviço), área comum de 8,02m², localizado na Rua Gleide Knauer Penedo, s/n, Conjunto Residencial Bandeirantes, Jd. Pacaembu, Campinas-SP, melhor descrito na matrícula **44.228** do 3º CRI de Campinas-SP, avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs. A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00

Obs. Geral: Embargos de Terceiro nº 0015451-05.2016.403.6105 pendente de apreciação pelo STJ de agravo interposto contra decisão que não admitiu recurso especial (referente ao Imóvel de matrícula 44.568 do 3º CRI Campinas).

Valor do débito: R\$ 1.074.691,90 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007548-94.2008.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAURO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A

CNPJ/CPF do executado: 01.109.276/0001-75

Localização do lote: Avenida Prefeito José Lozano Araujo, Loteamento Residencial Cabreúva – Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel correspondente ao lote 17 da quadra I, do loteamento denominado Residencial Cabreúva localizado no Município de Paulínia, com a seguinte descrição: inicia-se num ponto comum entre o lote nº 16, alargamento da rodovia José Lozano Araújo e área em questão; daí segue em linha reta numa distância de 3,39 metros, confrontando com o alargamento da Rodovia José Lozano Araújo; daí segue em linha reta numa distância de 17,52 metros, confrontando com o alargamento da rodovia José Lozano Araújo; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 85,50 metros, confrontando com o lote nº 18; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 16,30 metros, confrontando com o lote de nº 22; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 98,60 metros, confrontando com os lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16; chegando ao ponto inicial e encerrando a área de 1.500,06 m²; objeto da matrícula **3.511**, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Obs.1: Sobre o referido lote foi construído um galpão com cerca de 300 m².

Obs.2: Consta arrolamento fiscal do imóvel de matrícula 3511 do 4º CRI Campinas pela Delegacia da

Receita Federal de Campinas.

Obs.3.: Foi decretada a indisponibilidade do imóvel nos autos 0012548-36.2012.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, nos autos 0001687-88.2011.5.15.0032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, nos autos 0103800-89.2009.5.15.0065 da Vara do Trabalho de Tupã/SP, nos autos 0000115-20.2012.5.18.0181 e 0000112-65.2012.5.18.0181 da Vara do Trabalho de Sao Luis de Montes Belos/GO, nos autos 0001700-02.2011.5.18.0001 da 1ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nos autos 00111859520165180083 da 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO, nos autos 0000706252011518008 da 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO, nos autos 0001234- 25.2014.4.03.6105 e 0010543-41.2012.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, nos autos 0005787-18.2014.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e nos autos 00006709520115150006 da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara.

Obs.4.: Imóvel penhorado nos autos 0027100-21.20065.15.0019 da 1ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, nos autos 0011524-88.2016.5.15.0131 da 1ª Vara do Trabalho de Paulínia/SP, nos autos 0034100-46.2005.5.15.0039 da Vara do Trabalho de Capivari/SP.

Obs.5.: Não haverá parcelamento nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03/02/2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 475.000,00 (Quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007833-72.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PURIMAX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.830.023/0001-61

Localização do lote: Rua Rui Abadio Rodrigues, 515, Jd. Yeda, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 Molde pino porta latas - Purimax - em aço avaliado em R\$ 75.000,00
- B)** 01 Suporte da lata - Purimax - em aço avaliado em R\$ 170.000,00
- C)** 01 Molde do pino garrafa - Purimax - em aço avaliado em R\$ 230.000,00
- D)** 01 Guarda vassoura compacto pequeno - Purimax - em aço avaliado em R\$ 290.000,00
- E)** 01 Guarda vassoura grande - Purimax - em aço avaliado em R\$ 310.000,00
- F)** 01 Molde da tampa 11L antigo - Purimax - em aço avaliado em R\$ 190.000,00
- G)** 01 Molde da tampa 11L classic - Purimax - em aço avaliado em R\$ 190.000,00
- H)** 01 Molde do grampo do guarda-vassoura - Purimax - em aço avaliado em R\$ 75.000,00
- I)** 01 Molde da capa do grampo do guarda vassoura - Purimax - em aço avaliado em R\$ 65.000,00
- J)** 01 Molde gaiola passarinho - Purimax - em aço avaliado em R\$ 75.000,00
- K)** 01 Molde cesto micro-ondas - Purimax - em aço avaliado em R\$ 240.000,00

Obs.1: Os moldes metálicos especiais foram usinados na própria empresa PURIMAX, os quais são utilizados no seu processo de fabricação como MOLDES DE INJEÇÃO, com formato e medidas correspondentes aos das peças a serem produzidas.

Obs.2: Consta oposição de embargos à execução nº 5011243-14.2011.4.03.6105, nos quais há decisão indeferindo o pedido de efeito suspensivo da execução fiscal.

Valor do débito: R\$ 1.737.335,84 em 03/2020

Valor de avaliação: R\$ 1.910.000,00 (Um milhão e novecentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 955.000,00 (Novecentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007894-64.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BERNARDO – SOUZA CONSTRUCOES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.156.760/0001-80

Localização do lote: Rua Japi, 73, Jardim Aeroporto, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Vectra SD Expression, cor preta, placa **API 4734**, ano: 2007/2008, chassi 9BGAD69W08B185188, em bom estado geral de conservação, não está “rodando” devido ao câmbio automático travado.

Obs.1: Consta que o veículo apresenta bloqueio RENAJUD oriundo dos autos 0013818-78.2011.8.26.0084 da 4ª Vara do Foro Regional de Vila Mimososa na Comarca de Campinas e dos autos 0003594-30.2014.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas/SP;

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud, em 08/08/2022, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito:

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009998-68.2012.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X HELIO ROBERTO GUADANHIM

CNPJ/CPF do executado: 096.925.238-29

Localização do lote: Rua Itatiba, 1.745, Jd. Novo Campos Eliseos, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca GM, modelo Celta, 5 portas, ano 2003/2004, placa **ALJ 2416**, cor branca, Renavam 00817083570, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013726-74.1999.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FRANCISCO UBIRATA PAULO CAVALCANTE – ME, FRANCISCO UBIRATA PAULO CAVALCANTE

SUSTADO

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018411-31.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA METALURGICA PURIAR S A

CNPJ/CPF do executado: 49.444.920/0001-98

Localização do lote: Alameda Jupiter, nº 880, Distrito Industrial, Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 GUILHOTINA marca Newton (patrimônio TZ 100), modelo GMN-2010, para chapas de até 2000mm de largura; avaliado em R\$ 38.000,00;

B) 01 GUILHOTINA marca Harlo (patrimônio GL 514), capacidade para chapas de até 1200mm de largura; avaliado em R\$ 20.000,00;

- C) 01 PRENSA sem marca aparente (patrimônio PE 238), capacidade para 12 toneladas; avaliado em R\$ 7.000,00;
- D) 01 PRENSA marca Walviwag (patrimônio PE 211), modelo PW25, capacidade para 25 toneladas; avaliado em R\$ 9.000,00;
- E) 01 PRENSA marca Harlo (patrimônio PE 226), capacidade para 60 toneladas; avaliado em R\$ 18.000,00;
- F) 01 PRENSA marca Walviwag (patrimônio PE 475), modelo PW85, capacidade para 85 toneladas; avaliado em R\$ 35.000,00;
- G) 01 PRENSA HIDRÁULICA marca EKA (patrimônio PH 263), capacidade para 40 toneladas; avaliado em R\$ 28.000,00;
- H) 01 PRENSA HIDRÁULICA marca Piratininga (patrimônio PH 214), capacidade para 60 toneladas; avaliado em R\$ 30.000,00;
- I) 01 PRENSA HIDRÁULICA marca EKA (patrimônio PH 262), marca EKA, modelo PHR40G:220, capacidade para 40 toneladas; avaliado em R\$ 28.000,00;
- J) 01 PRENSA HIDRÁULICA marca Piratininga (patrimônio PH 212), capacidade para 100 toneladas avaliado em R\$ 60.000,00;
- K) 01 PRENSA EXCÊNTRICA sem marca aparente (patrimônio PE 013), capacidade para 60 toneladas avaliado em R\$ 30.000,00;
- L) 01 PRENSA HIDRÁULICA sem marca aparente (patrimônio PH 600), capacidade para 40 toneladas avaliado em R\$ 28.000,00;
- M) 01 PRENSA HIDRÁULICA marca CIOLA (patrimônio PH 300), capacidade para 200 toneladas; avaliad em R\$ 80.000,00;
- N) 01 SOLDA COSTURA sem marca aparente (patrimônio SC 500) capacidade 60 KVA; avaliado em R\$ 55.000,00;
- O) 01 PONTEADEIRA sem marca aparente (patrimônio SP 320), capacidade 30 KVA; avaliado em R\$ 8.000,00;
- P) 01 CALANDRA sem marca aparente (patrimônio CM 130), para chapas de: até 1,5 m; avaliado em R\$ 25.000,00;
- Q) 01 PONTEADEIRA sem marca aparente (patrimônio SP 504), capacidade 30 KVA; avaliado em R\$ 8.000,00;
- R) 01 PONTEADEIRA sem marca aparente (patrimônio SP 580), capacidade 30 KVA; avaliado em R\$ 8.000,00;
- S) 01 PONTEADEIRA sem marca aparente (patrimônio SP 450), capacidade 30 KVA; avaliado em R\$ 8.000,00;
- T) 01 SOLDA COSTURA marca Simonek (patrimônio SC 100), capacidade 100 KVA; avaliado em R\$ 75.000,00;
- U) 01 PONTEADEIRA sem marca aparente (patrimônio SP 120), capacidade 60 KVA; avaliado em R\$ 11.000,00;
- V) 01 PRENSA marca Harlo (patrimônio 224), capacidade para 65 toneladas; avaliado em R\$ 19.000,00;
- W) 01 PRENSA marca Walviwag (patrimônio 472) modelo PW25, capacidade para 25 toneladas; avaliado em R\$ 9.000,00;
- X) 01 SOLDA COSTURA sem marca aparente (patrimônio SC 300), capacidade 150 KVA; avaliado em R\$ 80.000,00;
- Y) 01 PONTEADEIRA marca Ultrasolda (patrimônio 356), capacidade 30 KVA; avaliado em R\$ 8.000,00;
- Z) 01 PONTEADEIRA marca Simonek (patrimônio 289), capacidade 30 KVA; avaliado em R\$ 8.000,00
- A1) 01 PONTEADEIRA sem marca aparente (patrimônio 380), capacidade 30 KVA; avaliado em R\$ 8.000,00
- A2) 01 PRENSA HIDRÁULICA marca EKA (patrimônio 501), capacidade para 100 toneladas; avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.1: Os bens estão em bom estado de conservação e em uso pela executada.

Obs.2: Consta oposição de embargos à execução nº 5003294-36.2021.4.03.6105.

Valor do débito: R\$ 3.469.191,23 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 801.000,00 (Oitocentos e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.500,00 (Quatrocentos mil e quinhentos reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001319-18.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X A POSTO AMERICA DE HORTOLANDIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.382.585/0001-09

Localização do lote: Av. São Francisco de Assis, nº 342, Vila Real, Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

436 litros de etanol, avaliado em R\$ 3,89 o litro, totalizando R\$ 1.696,04.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 1.696,04 (Um mil seiscentos e noventa e seis reais e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 848,02 (Oitocentos e quarenta e oito reais e quatro centavos)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007540-80.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C.M.T PAULINIA, COMERCIO E MANUTENCAO DE TANQUES LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 08.759.796/0001-72

Localização do lote: Rua Deodato Soares, 633, Santa Terezinha, Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Car Reboque/Car Aberta, ano 2006, placa **DPB 4087**, RENAVAL 00892340266, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Consta que o veículos de placas DPB4087 apresenta bloqueio RENAVAL oriundo dos autos 1501150-89.2018.8.26.0428 e 1501424-19.2019.8.26.0428 do Setor de Execuções Fiscais do Foro de Paulínia.

B) 01 Car/S Reboque/CAR Aberta SR/Randon, ano 1975, placa **HW 6622**, RENAVAL 00578199815, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/08/2022 constam restrições Renajud ativas;

C) 01 Car/S Reboque/CAR aberta R/Randon, ano 2006, placa **BXF 0814**, RENAVAL 00880677716, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Consta que o veículo de placas BFX 0814 apresenta bloqueio RENAVAL oriundo dos autos 1501150-89.2018.8.26.0428, 1501424-19.2019.8.26.0428 e 1003534- 53.2016.8.26.0428 do Setor de Execuções Fiscais do Foro de Paulínia.

Valor do débito: R\$ 568.961,77 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5016107-95.2021.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X COOPERSERVICE - COOPERA ESPECIALIZADA EM MANUSEIO, CARLOS ANTONIO

PEREIRA GARCIA, GILMAR MARINHO DE LIMA, CARLOS ALBERTO CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 05.697.753/0001-11

CDA: 36.005.774-8

Localização do lote: Rua Santos Dumont, 532, Cambuí (estacionamento, “Luron Park”) - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo I/JAC J2 1.4, ano 2013, modelo 2014, placas **FLD 7350**, cor prata. O automóvel encontra-se bastante empoeirado, apresentando o farol dianteiro esquerdo (lado do motorista) quebrado, para-lama e para-choque amassados próximo ao farol esquerdo dianteiro. A bateria está descarregada, não sendo possível aferir o funcionamento do motor. Veículo sem uso há bastante tempo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/08/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 81.935,95 em 12/2018

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5025089-16.2021.403.6100

Vara: 14ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL MEIATEX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

CNPJ/CPF do executado: 60.828.092/0001-24

Localização do lote: Rua Dos Patriotas, 864, Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio e respectivo terreno situados à rua dos Patriotas, 864, no 18º subdistrito Ipiranga, medindo 4,40 m de frente para a Rua dos Patriotas, por 25,00 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, pelos quais confronta com Jorge Daher. Matrícula nº **77.855** do 6º CRI de São Paulo/SP. Na data da avaliação, constatou-se: 1) O número 864 (que não existe oficialmente segundo o Setor de Cadastro da PMSP) não foi visualizado, de 860 a numeração passa para 868; 2) O número de contribuinte 040.059.0053-4 corresponde ao nº 860 segundo o Setor de Cadastro da PMSP e abrange 2 lotes, totalizando 220,00 m); 3) O imóvel penhorado abrange uma área não edificada, uma faixa de terreno que serve de passagem para acessar o lote 43, identificado pelo nº 868 (de propriedade de terceiros) e parte edificada, onde foi constatado um sobrado de uso comercial e residencial).

Obs.: Declarada ineficaz a transmissão do imóvel por adjudicação compulsória por decisão do juízo deprecante, bem como consta na matrícula a existência de penhora (R. 02) declarada ineficaz, por ser anterior à hipoteca constituída em favor da parte exequente.

Valor de avaliação: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001012-74.2020.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X VISION MIDIA E PROPAGANDA LTDA – ME E ZULEICA AMORIM

CNPJ/CPF do executado: 10.435.582/0001-92

Localização do lote: Rua Lilás, s/nº – Jardim Clube de Campo – Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A metade ideal (1/2) do imóvel de matrícula nº **52.815** do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, consistente em 01 terreno constituído do lote 03 da quadra 2-A, situado no “Jardim Clube de Campo”, no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 15,00 m de frente para a rua Lilás, do lado direito mede 40,00 m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 40,00 m, confrontando com o lote 04 e nos fundos mede 15,00 m, confrontando com o lote 08, encerrando a área de 600,00 m². Classificação Fiscal nº 31.117.005”. Trata-se de um lote não edificado, numa localidade de aspecto rural, situando-se em rua inacabada, sem saída. Visualizando-se da Rua Lilás, nota-se ampla vegetação com árvores altas e mata fechada. Segundo o sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d’água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental e Zona de Ocupação Dirigida, inclusa na setorização SO4. Avaliado em R\$ 16.500,00;

Obs.: Consta na matrícula hipoteca e averbação de existência de ação.

B) A metade ideal (1/2) do imóvel de matrícula nº **52.816** do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, consistente em 01 terreno constituído do lote 04 da quadra 04, situado no “Jardim Clube de Campo”, no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 15,00 m de frente para a Avenida Manacá, do lado direito mede 64,00 m, confrontando com o lote 03, do lado esquerdo mede 68,00 m, confrontando com o lote 05 e nos fundos mede 15,50 m, confrontando com o lote 27, encerrando a área de 990,00 m². Classificação Fiscal nº 31.119.008. Trata-se de um lote não edificado, numa localidade de aspecto rural, está em aclave, em relação ao plano da rua, visualizando-se da Rua Genciana, nota-se ampla vegetação com árvores altas e mata fechada, e segundo sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d’água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental e Zona de Ocupação Dirigida, inclusa na setorização SO4. Avaliado em R\$ 27.500,00;

Obs.: Consta na matrícula hipoteca e averbação de existência de ação.

C) A metade ideal (1/2) do imóvel de matrícula nº **52.817** do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, consistente em 01 terreno constituído do lote 15 da quadra 01, situado no “Jardim Clube de Campo”, no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 15,00 m de frente para a Avenida Gardênia, do lado direito mede 55,00 m, confrontando com o lote 14, do lado esquerdo mede 54,00 m, confrontando com o lote 16 e nos fundos mede 14,00 m, confrontando com propriedade de Antonio Saggese, encerrando a área de 817,50 m. Classificação Fiscal 31.115.015. Trata-se de um lote não edificado, numa localidade de aspecto rural, com ampla vegetação com árvores altas e mata fechada, e segundo sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d’água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental e Zona de Ocupação Dirigida, inclusa na setorização SO6. Avaliada a fração ideal em R\$ 22.500,00.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca e averbação de existência de ação.

Valor de avaliação: R\$ 66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.250,00 (Trinta e três mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Ação Monitória nº 5002428-77.2020.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X RAFAEL PAVAN DE SOUZA – ME

CNPJ/CPF do executado: 13.361.699/0001-67

Localização do lote: Rua Persio Pacheco e Silva, nº 3, Interlagos, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM OMEGA, CD, gasolina, cor preta, ano fab./mod. 2003/2003, 4 portas, automática, placa DMM0769.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5004879-89.2021.403.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X ANDRE LUIS DA SILVA

Localização do lote: Rua Maria Agrelli Tambury, 1956 - Jardim Alto Alegre - São José do Rio Preto/SP e Rua Wilk Ferreira de Souza, 290-B – Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Ford Focus SE 1.6 HC, cor branca, placas FPC-0998, ano/modelo 2018, Renavam nº 01162999516, aparentemente em bom estado de conservação, com pneus em bom estado, porém sem partida, avaliado em R\$ 59.000,00;

B) 01 veículo marca Volkswagen Kombi Furgão, cor branca, placas EKQ-6459, ano/modelo 2009/2010, Renavam nº 00165460458, aparentemente em bom estado de conservação, porém sem partida, avaliado em R\$ 25.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais).

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Inquérito Policial nº 0013110-06.2015.4.03.6181

Vara: 7ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X MAURICIO DIAS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 081.097.158-50

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW modelo GOL 1.0, placa LPB-5564 do Rio de Janeiro, ano 2007/2008, o carro encontra-se em área com a pintura queimada, rodas de ferro, pneus imprestáveis, farol dianteiro quebrado, bancos de tecido, 4 portas, para-choque traseiro quebrado, e, por falta de condições de ligar o motor, pois a bateria se encontra descarregada, não foi possível avaliar a parte elétrica na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/06/2022, consta que o veículo está arrendado para o Banco Sofisa S.A.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0011646-73.2017.403.6181

Vara: 8ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO X JOAQUIM ESMERALDO DA SILVA, BENEVAL PII PAULA CECILIA CERCAL, KHAIO EDUARDO SAMOGIN, ANA LUCIA ROSA, PAULO HENRIQUE NUN DA SILVA, ADRIANA SILVESTRE DA SILVA, CLEONICE DOS SANTOS SILVA, TATIANE DOS SANT DA SILVA, WILLIAM DE OLIVEIRA COSTA, MARISA APARECIDA PIAGENTINO CARVALHO, ADRI ESTEVAO SARTI MOURAO, ESTEVAO JOSE LOPES MOURAO, ROSEMEIRE JESUS COSTA FER RENATA PERETO, RITA CRISTINA NAKANO NOGUEIRA, DEBORA RODRIGUES CRUZ, ORIVA GARRIDO

CNPJ/CPF do executado: 220.163.268-59

Localização do lote: Av. Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca Volkswagen Gol, placa GZT 6573, modelo 16V Plus, cor azul, ano 2001/2002, rodas ferro, pneus ruins, câmbio manual, 4 portas, bancos de tecido, combustível gasolina, lataria e pintura em boas condições, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.400,00 (Dez mil e quatrocentos reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Sequestro nº 0000725-94.2013.403.6181

Vara: 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Avenida Atalaia do Norte, 89, Jardim Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado à Avenida Atalaia do Norte (AV. 02), no loteamento denominado Jardim Cumbica, perímetro urbano, constituído pelo lote 01 da quadra 06, com a área de 416,00 m², medindo 23,00 m de frente para a referida avenida, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, 16,00 m em curva, mais 6,00 m na confluência com a Avenida 1, do lado esquerdo mede 13,00 m, confrontando com parte do lote 03; e nos fundos mede 36,00 m, confrontando com o lote 02. Matrícula nº **87.242** do 1º CRI de Guarulhos/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que o bem consiste em um terreno de cerca de 210,00 m², com uma casa térrea de cerca de 70,00 m² de área construída, sem garagem (o espaço entre o portão e o muro não é suficiente para caber um carro, nem o corredor é largo o suficiente para que um carro transite por ele em direção ao quintal dos fundos), tendo nos fundos quintal, churrasqueira com banheiro e canil. Não foi possível a constatação interna do imóvel, vez que a ré não estava presente nem reside no local, o portão foi aberto pela vizinha Neusa (nº 83), que tinha a chave do portão, mas não da casa, e narrou que a casa tem três quartos, sala, cozinha e dois banheiros internos, pela janela da cozinha foi possível observar que a casa encontra-se conservada.

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0009366-37.2014.4.03.6181

Vara: 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO X TIAGO LUIS DA SILVA, ANDREW CARDOSO SA LOPREIATO, NICOLA CARDOSO SALEM LOPREIATO

CNPJ/CPF do executado: 068.695.174-36

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, marca General Motors, Celta Spirit, cor prata, ano 2005, placa **HCV 1825**, RJ, rodas ferro, pneus bons, câmbio manual, 5 portas, bancos de tecido, combustível gasolina, lataria e pintura em condições ruins, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 26/05/2022 consta restrição administrativa Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0009802-54.2018.403.6181

Vara: 10ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X NÃO DEFINIDO

Localização do lote: Rodovia Boanerges Nogueira Lima (SP-340), km 223,5, Lagoa Branca, Casa Branca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat Palio 1.0, ano/modelo 2006/2007, cor vermelha, placa **MQZ 6974**, chassi 9BD17164G72894432, RENAVAM 905569342, amassados em ambos os lados do veículo, espelho do lado esquerdo quebrado, com riscos na pintura.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, o veículo encontra-se em nome do Banco Santander Brasil S/A.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009827-84.2006.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KADASHI SYSTEM EQUIPAMENTOS PAR ESCRITORIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.414.941/0001-71

Localização do lote: Rua Frei Caneca, nº 17, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

11 Máquinas de CHANCELAR marca Companion, composta de tubo de tinta, capa, protetora, bandeja receptora e chaves de operação, utilizadas para cancelar documentos, em bom estado de conservação e funcionando. Avaliada cada uma em R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 55.574,07 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0024318-96.2006.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MEDITRON ELETROMEDICINA LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 48.212.880/0001-96

Localização do lote: Rua Alexandre Finta, 99, Jardim Capelinha, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 equipamentos pertencentes ao estoque rotativo, denominados Vertex SC823, eletroencefalógrafo, portátil de 23 canais, destinados a exames de eletroencefalografia, novos e em perfeitas condições de uso, avaliado cada um em R\$ 22.000,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor do débito: R\$ 4.682,50 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0042696-90.2012.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS MUELLER S/A IND E COM

CNPJ/CPF do executado: 61.187.043/0001-12

Localização do lote: Av. Professor Francisco Morato, 4340, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina Injetora para plástico (nº 22, atual 540), hidráulica, marca BATTENFELD, modelo BA 2700/1200NK, capacidade 270 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN, que está desativada, avaliada em R\$ 40.000,00;

B) 01 máquina injetora para plástico (nº 23), hidráulica, marca BATTENFELD, modelo TM 2100/1000, capacidade 210 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN, em funcionamento, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 máquina injetora para plástico (nº 26), hidráulica, marca BATTENFELD, modelo TM 4500/2800, capacidade 450 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN, em funcionamento, avaliada em R\$ 270.000,00;

D) 01 máquina injetora para plástico (nº 28), hidráulica, marca BATTENFELD, modelo TM 4500/2800, capacidade 450 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN, em funcionamento, avaliada em R\$ 270.000,00;

E) 01 máquina injetora para plástico (nº 69, atual 536), hidráulica, marca ENGEL, modelo Victory 2550/300 tech, capacidade 300 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 02 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN, em funcionamento, avaliada em R\$ 400.000,00;

F) 01 máquina injetora para plástico (nº 35), hidráulica, marca LG, modelo Goldstar IDE200EN, capacidade 200 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca YANN BANG, desativada, avaliada em R\$ 250.000,00;

G) 01 máquina injetora para plástico (nº 57), hidráulica, marca BATTENFELD, modelo TM 1000/525, capacidade 100 toneladas de pressão de fechamento, em funcionamento, avaliada em R\$ 120.000,00;

H) 01 máquina injetora para plástico (nº 56), hidráulica, marca BATTENFELD, modelo TM 1000/525,

capacidade 100 toneladas de pressão de fechamento, em funcionamento, avaliada em R\$ 120.000,00;

I) 01 máquina injetora para plástico (nº 58), hidráulica, marca BATTENFELD, modelo TM 750/210, capacidade 75 toneladas de pressão de fechamento, em funcionamento, avaliada em R\$ 80.000,00;

J) 01 máquina injetora para plástico (nº 67), hidráulica, marca ROMI, modelo PRIMAX 300R, capacidade 300 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 03 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN, em funcionamento, avaliada em R\$ 200.000,00;

K) 01 máquina injetora para plástico (nº 65), hidráulica, marca ROMI, modelo PRIMAX 450R, capacidade 450 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN e 01 robô manipulador STAR YTW 1200 FEC, em funcionamento, avaliada em R\$ 330.000,00;

L) 01 máquina injetora para plástico (nº 64, atual 535), hidráulica, marca ROMI, modelo PRIMAX 300R, capacidade 300 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 02 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN e 01 robô manipulador STAR 1200 FEC, em funcionamento, avaliada em R\$ 300.000,00;

M) 01 máquina injetora para plástico (nº 68), hidráulica, marca ROMI, modelo PRIMAX 220R, capacidade 220 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 02 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN, em funcionamento, avaliada em R\$ 130.000,00;

N) 01 máquina injetora para plástico (nº 70), hidráulica, marca HAITIAN, modelo HTF 160X, capacidade 160 toneladas de pressão de fechamento, em funcionamento, avaliada em R\$ 70.000,00;

O) 01 máquina injetora para plástico (nº 71), hidráulica, marca ROMI, modelo ROMI modelo PRIMAX 600R capacidade 600 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN e 01 robô manipulador STAR YTW 1200 FEC, em funcionamento, avaliada em R\$ 500.000,00;

P) 01 máquina injetora para plástico (nº 72), hidráulica, marca ROMI, modelo PRATICA 380, capacidade 380 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 02 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN, em funcionamento, avaliada em R\$ 200.000,00;

Q) 01 máquina injetora para plástico (nº 73), hidráulica, marca ROMI, modelo HAITIAN, modelo HTF2400X capacidade 2400 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN e 01 moinho/funil da marca SHINI e 01 robô manipulador DAL MASCHIO, em funcionamento avaliada em R\$ 1.800.000,00;

R) 01 máquina injetora para plástico (nº 74), hidráulica, marca ROMI, modelo PRIMAX 1300R, capacidade 1300 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN e 01 robô manipulador YUDO-STAR YTW-1200 FNC, em funcionamento, avaliada em R\$ 1.400.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0001404-91.2013.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 22.257.516,97 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 6.680.000,00 (Seis milhões e seiscentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.340.000,00 (Três milhões e trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0507493-40.1994.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE PAPEIS S.A.

CNPJ/CPF do executado: 51.935.849/0001-98

Localização do lote: Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo - Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina centrífuga para secagem de panos de filtragem, marca Grisanti, com interior em aço inox, acionada por motor elétrico, em regular estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento, uma vez que se encontra desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 7.800,00 (Sete mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.900,00 (Três mil e novecentos reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0006515-03-2006.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CORSET ARTES GRAFICAS E EDITORA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.296.250/0001-23

Localização do lote: Rua Cônego Sagirardi, nº 150, Bairro do Limão, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 processador de chapa Kodak Electra XD, CTPI Compact Thermal Process S, em bom estado, equipamento importado, adquirido em 2001.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 103.000,00 (Cento e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.500,00 (Cinquenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009326-18.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL -FAZENDA NACIONAL X MVS SOUVENIR BIJOUTERIAS E ARTESANA LTDA – EPP e VALE DAS ROSAS PANIFICACAO E CONFEITARIA EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 11.679.591/0001-91

Localização do lote: Praça Visconde de Sousa Fontes, 56 – Mooca – São Paulo/SP

- A)** 05 balcões refrigerados com 3 portas, medindo aproximadamente 2,00 m de largura, em aço inox, em bom estado de conservação e em uso, avaliados em R\$ 4.900,00 cada, totalizando R\$ 24.500,00.
- B)** 01 forno industrial com 3 câmaras, marca Ramalhos, em bom estado e conservação e em uso, avaliado em R\$ 55.000,00.
- C)** 01 forno rotativo (entra carrinho com bandejas), marca Ramalhos, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 48.000,00.
- D)** 01 câmara fria, com 2 portas, marca Ramalhos, em bom estado e conservação e em uso, avaliado em R\$ 11.000,00.
- E)** 01 churrasqueira industrial para 65 espetos, marca Scheer, a gás, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 25.000,00.
- F)** 02 batedeiras, marca Ferri, FBT-20, em bom estado de conservação e em uso, avaliadas em R\$ 9.500,00 cada, totalizando R\$ 19.000,00.
- G)** 01 forno elétrico, marca Engefood, CD – Combi Dampfer, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 5.500,00.
- H)** 01 câmara climática (estufa), sem marca aparente, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 6.000,00.
- I)** 01 lava-louças industrial, Safe Wash, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 14.000,00.
- J)** 01 forno industrial com 3 câmaras, marca Ferri Barcelona, FBA, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 27.000,00.
- K)** 01 amassadeira, marca Ferri, FAE-25, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 15.000,00.
- L)** 01 amassadeira, marca Ferri, FAE-50, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 23.000,00.
- M)** 01 cilindro, marca Ferri, FCL-02, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 16.000,00.
- N)** 01 forno industrial com 4 câmaras, marca Ramalhos, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 70.000,00.
- O)** 01 balcão refrigerado com 7 portas, medindo aproximadamente, 6,00 m de largura, em bom estado de

conservação e em uso, avaliado em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.738.623,97 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 369.000,00 (trezentos e sessenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 184.500,00 (cento e oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0028881-50.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BR3 TECNOLOGIA E INDUSTRIA QUIMICA FARMACEUTICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.161.191/0001-12

Localização do lote: Av. Lineu Prestes, 2242 – Butantã – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

100.000 unidades do produto Dengetech – larvicida biológico para controle de larvas de mosquito da dengue, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, com o valor individual de R\$ 3,38.

Valor do débito: R\$ 258.857,11 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 338.000,00 (trezentos e trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0057117-37.2002.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA e MARIA ESMERALDA MATARAZZO

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0001-96

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo - Avenida Dr. Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 reatores de álcali-celulose, marca Werner Pleiderer, modelo Simplex, com capacidade de carga 700 kg de álcali-celulose, acoplados a motor elétrico de 30 HP de potência e redutor de velocidade (2 velocidades), que acionam a hélice de aço inox do mexedor interno, os quais se encontram instalados e guardados no galpão do imóvel, que, na data da avaliação, estavam em bom estado de conservação, não sendo possível verificar o funcionamento das máquinas, porque estavam desligadas ante a paralisação das atividades da empresa. Avaliação unitária: R\$ 63.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010789-02.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MOLAS FRECAI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.279.239/0001-78

Localização do lote: Rua Antonio Estevao de Carvalho, 1120, 1190 – Cidade Patriarca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor marca I/Kia modelo K2500 HD, ano 2007/2008, placa DRF 8398/SP, Renavam 952068672, avaliado em R\$ 59.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.523.271,01 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 29.500,00 (Vinte e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5012416-41.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO JOSE DE MORAIS CONSTRUCOES e ANTONIO JOSE DE MORAIS

CNPJ/CPF do executado: 09.461.876/0001-00

Localização do lote: Rua Guandu, 44, apto. 121 – Vila Regente Feijó – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos que o executado possui sobre fração ideal de 50% do imóvel consistente no apartamento nº 121, localizado no 12º andar do “Edifício Condomínio Parque Anália Franco”, situado na Rua Guandu, nº 44, na Vila Regente Feijó, no 27º Subdistrito – Tatuapé, contendo: a área privativa coberta de 91,460 m², área comum de 76,425 m² (sendo 64,993 m² de área coberta e 11,432 m² de área descoberta) onde se inclui a área correspondente a 02 vagas para a guarda de dois autos de passeio na garagem coletiva; área total de 167,885 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,9449% no terreno, possuindo a área total edificada de 156,453 m². Matrícula nº **253.005** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Consta na matrícula alienação fiduciária ao Banco Santander, feita em 09/2014 para quitação em 420 parcelas mensais.

Valor do débito: R\$ 1.176.817,80 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução fiscal) nº 5009747-73.2022.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EXPRESSO WILSON LTDA

CNPJ/CPF do executado: 19.126.796/0001-51

CDA: 40.508.107-3 e outras

Localização do lote: Rua Benedita Dornellas Claro, nº 71/91, Jardim Andaraí, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado à Rua Dezesseis (atual Rua Benedita Dornellas Claro, nº 71/91), constituído pelo lote nº 22 da quadra 198, no 36º Subdistrito Vila Maria, medindo 10,00 m de frente, por 30,00 m em ambos os lados da frente aos fundos, onde a largura é igual à da frente, com a área de 300,00 m², confinando à direita de quem da rua olha para o terreno com o lote 23, do outro lado e fundos com propriedade da Sociedade Paulista de Terrenos Ltda., distante 95,00 m da esquina da Rua 33. Na data da avaliação, constatou-se que no local foi construído um galpão comercial único, que engloba também os lotes 23, 24 e 25, inscritos na matrícula nº 12.413 do mesmo ORI, sendo que o imóvel encontra-se ocupado pela pessoa jurídica Expresso São Paulo Lageado Eireli – EPP, inscrita no CNPJ nº 08.785.692/0002-13. Matrícula nº **40.365** do 17º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 063.210.0070-1.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 211.493,75 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.900.000,00 (Dois milhões e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.450.000,00 (Um milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Busca e Apreensão em Alienação Fiduciária nº 0001167-84.2015.4.03.6118

Vara: 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANA CAROLINE DA ROCHA MATA

CNPJ/CPF do executado: 397.248.458-50

Localização do lote: Rua Avelino Ferreira, nº 165 - Residencial Rosa de Ouro - Aparecida/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Veículo marca/modelo GM/S10 Executive D 4x4, cor predominante preta, placas **ERO 9092** de Aparecida/SP, ano de fabricação 2010, modelo 2011, chassi 9BG138KJ0BC436508, RENAVAL 00276017919, 5L/2800cc, categoria particular, combustível diesel, registrado em nome da executada, com alienação em nome da exequente.

Obs.1: O veículo sofreu sinistro de média/grande monta há pouco mais de um ano, encontrando-se atualmente inoperante. Segundo informações da executada, houve uma colisão frontal, o que causou afundamento do flanco esquerdo principalmente, afetando lataria, parte mecânica, deslocamento do painel. Há ainda outras avarias visíveis na lataria e em outras partes. Está atualmente estacionado nas proximidades da residência da executada, a céu aberto com lona.

Obs.2: Não foi possível atestar o funcionamento da parte elétrica e mecânica por ocasião da diligência.

Obs.3: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2022 consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000782-93.2002.4.03.6118

Vara: 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X SERGIO MAURO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 741.404.188-34

Localização do lote: Praça Guilhermina de Almeida, nº 200 – Engenheiro Neiva – Guaratinguetá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Veículo marca/modelo VW FOX 1.0, cor preta, ano 2009/2009, placa **EDG 2335**, RENAVAL 00129060143, Chassi 9BWAA05Z594130280, movido à gasolina/álcool – flex. O veículo encontra-se em bom estado de conservação, parte mecânica e elétrica em pleno funcionamento, pneus em bom estado, quatro portas, pequenos detalhes na pintura, sem amassados, interior em perfeito estado.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais).

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001095-07.2018.4.03.6118

Vara: 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X POLLY'S SUPERMERCADO LTDA, DENISE DE OLIVEIRA SOUZA MACHADO, EMANUEL SOUZA MACHADO

CNPJ/CPF do executado: 10.884.941/0001-99

Localização do lote: Rua Major Pedro, 238, Vila Celeste, Piquete/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda CG 125 FAN, placa DTH7003, ano 2006/2007, cor preta, em regular estado e sem placa na data da avaliação.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a documentação e IPVA encontravam-se atrasados.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrições administrativa e judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001612-41.2020.4.03.6118

Vara: 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEK WALTAIR A OLIVEIRA - ME E WALTAIR APARECIDO OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.530.846/0001-21

Localização do lote: Rua Benedito Mattos Chaves, 291, Beira Rio, Guaratinguetá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Fiat Uno Mille Fire, placa **CYV 4389**, ano fabricação 2001, modelo 2002, chassi 9BD15822524343339, cor cinza, movido à gasolina, Renavam 00772517070, em bom estado de conservação, interior em bom estado, funilaria e pintura em bom estado, parte mecânica e elétrica em pleno funcionamento, com 199.800 km rodados na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750,00 (Quatro mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002035-51.2009.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C.W.A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.423.778/0001-70

Localização do lote: Avenida Comendador José Zillo – Distrito Industrial – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, no Distrito Industrial, Bairro Itaipava, no local denominado Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas, constituído dos lotes nº 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com área total de 12.600,00m², de frente para a Avenida Comendador José Zillo, lado par, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº **31.787** do CRI de Ourinhos.

Laudo pericial: Localizado dentro da área urbana da cidade. Área construída: 4.343,50m² de construção, sendo: Portaria 24,00m², Administração 191,10m², Área Industrial I 2.888,40m², Área Industrial II 1.208,00m² e Vestiários 32,00m². Ocupação: predominantemente industrial – ao redor se encontra outras empresas. Cadastrado na municipalidade sob nº 7.01.12.0001.0377.00.001-0. Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: Doação do imóvel pela proprietária Prefeitura Municipal de Ourinhos à empresa executada com condições (R.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 9.464.274,66 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.343.275,00 (cinco milhões trezentos e quarenta e três mil duzentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.725.070,25 (dois milhões setecentos e vinte e cinco mil setenta reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004266-61.2003.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA FANTINATTI LTDA – ME e HAMILTON FANTINATI

CNPJ/CPF do executado: 44.541.191/0001-74

Localização do lote: Rua Fábio Aparecido Viana – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 50%, de um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº dez (10) da quadra II-A (dois-A), do Jardim Paulista – 3ª seção, com frente para o prolongamento da rua 27, localizado do lado par, medindo doze (12,00) metros de frente por trinta (30) metros da frente aos fundos, num total de 360,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua; pelo lado direito de quem da rua o terreno olha confronta com o lote 9; pelo lado esquerdo confronta com o lote 11 e nos fundos com o lote nº 13, distante 11,30 metros da esquina da rua nº 1. **Matrícula nº 6.217** do CRI de Ourinhos, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 03 13 04 0015 0222 00 00. Terreno murado, com portão para entrada e saída de veículos para a rua Antonio Fernandes Grilo, pequeno cômodo e garagem coberta e calçada, com portão de acesso para a casa (nº 188). O restante do terreno é gramado.

Obs. 1: A Rua 27 do loteamento Jardim Paulista atualmente denomina-se Rua Fábio Aparecido Viana (Av.3).

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 151.914,84 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000003-70.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PC PRANDINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.103.629/0002-41

Localização do lote: Avenida Coronel Albino Alves Garcia, 1.420 – Bernardino de Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.845 litros de etanol combustível, avaliado em R\$ 3,90 por litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 7.195,50 (sete mil cento e noventa e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.597,75 (três mil quinhentos e noventa e sete reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000539-76.2021.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL -FAZENDA NACIONAL X MERCADÃO DOS TAPETES COMERCIO CARPETES LTDA., LONDRICHIC – CARPETES E DECORAÇÕES LTDA, ALEXANDRE NEGRAC MELO e JOSÉ ANTONIO PARREIRA

CNPJ/CPF do executado: 81.039.935/0001-83

Localização do lote: Alameda Perimetral Oeste nº 840 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote 1 (um) da quadra “C” do loteamento denominado RESIDENCIAL “ROYAL PARK”, na atual Alameda Perimetral Oeste nº 840, de formato de um retângulo regular, de esquina e com frente para a Alameda Perimetral Oeste, mede 12,00 metros, do lado esquerdo para quem se coloca de costas para o terreno, dividindo com a Viela 05, mede 32,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 02, mede 32,00 metros e nos fundos dividindo com a Variante Provisória da BR 153 e mede 12,00 metros, encerrando a área total de 384,00m², melhor descrito na **Matrícula nº 27.362** do CRI de Ourinhos. Há área construída de 282,30 m² (conforme informações junto a P.M.O.), e verificou-se estar em ótimo estado de conservação e excelente padrão. Sem acesso ao interior da residência. O imóvel localiza-se dentro de um condomínio fechado e em área bastante valorizada.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação,

nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Embargos à Execução nº 5013525-07.2013.404.7001.

Valor do débito: R\$ 663.439,97 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.788.800,00 (um milhão setecentos e oitenta e oito mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.788.800,00 (um milhão setecentos e oitenta e oito mil e oitocentos reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000807-38.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C. M. A - INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUIL INDUSTRIAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.850.452/0001-01

Localização do lote: Avenida José Alves Rodrigues, 325 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Dobradeira manual 2m, marca Alwema, 220v, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 9.500,00.

B) 01 Plaina limadora 600mm, 220v, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 3.500,00.

C) 01 Lixadeira de fita para madeira 1,5m, em funcionamento e regular estado de conservação (220v), avaliada em R\$ 1.800,00.

D) 01 Serra de fita para metais, em funcionamento e regular estado de conservação (220v), avaliada em R\$ 3.500,00.

E) 01 Furadeira de bancada ½, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.300,00.

F) 01 Solda ponto 45KVA, 220 V, manual, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.

Valor do débito: R\$ 183.754,54 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 24.600,00 (vinte e quatro mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.300,00 (doze mil e trezentos reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000840-43.2014.4.03.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSHAL MATERIAIS PARA CONSTRU LTDA – ME, CARLOS SEISHUM HANASHIRO, PERSIO KIOTAKA HANASHIRO, SUSUMO SHIRA NEIDE SEIKO SHIRATSU HANASHIRO

CNPJ/CPF do executado: 56.255.557/0001-28

CDA: 36.124.250-6 e outra

Localização do lote: Av. Paulista nº 620/648, apto. 808, bloco C – Bela Vista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/3, pertencente ao executado Persio Kiotaka Hanashiro, do apartamento nº 808, no 8º andar ou 12º pavimento, bloco C do Edifício Nações Unidas, situado na Av. Paulista nºs 620 e 648, Rua São Carlos do Pinhal nº 23, Av. Brig. Luiz Antonio nºs 2124, 2130, 2138, 2146, 2154, 2162, 2168, 2176, 2184, 2192, 2200, 2208, 2214 e 2228, no 17º subdistrito Bela Vista, com uma quota parte ideal no seu todo, de 0,1971% tendo a área útil de 80,78m² e a área construída de 104,81m². Contribuinte nº 009.064.0311-1. **Matrícula nº 24.415** do 4º CRI de São Paulo.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser

depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 33.845,15 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 314.430,00 (Trezentos e quatorze mil quatrocentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 314.430,00 (Trezentos e quatorze mil quatrocentos e trinta reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001576-61.2014.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X OSVALDO SERGIO MACHADO – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.060.856/0001-88

CDA: FGSP201201975

Localização do lote: Rua José Antônio da Silva Júnior, 177 – Distrito Industrial – Registro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel situado na Rua José Antônio da Silva Júnior, 177, Distrito Industrial, Registro/SP, matriculado no CRI de Registro sob nº **22.095**, com área de 5.829,53m², de terreno, com benfeitorias, abrigando construção industrial em módulos de pré-moldados de concreto e fechamento em alvenaria, com 2.572,22m² de construção (não averbada na matrícula). Cadastro Municipal nº 3.253.2099.01.

Obs. 1: Imóvel adquirido mediante doação da Prefeitura Municipal de Registro-SP e condições de reversão (Av.2).

Obs. 2: Hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Campos Gerais – SICREDI Campos Gerais.

Obs. 3: Arrolamento de bens e direitos – Secretaria da Receita Federal do Brasil (Av.7).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 5.700.000,00 (Cinco milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.850.000,00 (Dois milhões oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006994-63.2020.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LEONE TURISMO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.563.764/0001-99

Localização do lote: Rua Minas Gerais, 429, Centro, Pitangueiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo M.BENZ/MPOLO TORINO GVU, ano/modelo 2004, a diesel, cor azul, placa **ABC 7081**, chassi 9BM3840674B369525, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo M.BENZ/MPOLO TORINO GVU, ano/modelo 2004, a diesel, cor azul, placa **ABC 7086**, chassi 9BM3840674B369413, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo M.BENZ/O 371 RSE, ano/modelo 1993/1994, a diesel, cor branca, placa **KUE 9239**, chassi 9BM664126PC077146, em regular estado, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.281.077,59 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003988-48.2020.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X R.G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 60.627.312/0001-51

Localização do lote: Rua Amadeu Bonato, 129, Distrito Industrial, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 09 da quadra C, do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL 'MARIA LUCIA BIAGI AMERICANO', com frente para Rua Amadeu Bonato, lado ímpar, com área de 1.000,00 metros quadrados, medindo 20,00 metros de frente para a referida rua, 50,00 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 08; 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 10, 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 20, localizado a 93,00 metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Fausto Raphael Gaiofatto e Rua Antônio Gatto Junior, **matrícula nº 36.771** do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, avaliado em R\$ 2.000.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 19 da quadra D, do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL 'MARIA LUCIA BIAGI AMERICANO', com frente para Rua Amadeu Bonato, lado par, com área de 1.000,00 metros quadrados, medindo 20,00 metros de frente para a referida Rua, 50,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 18; 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 20; 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 10, localizado a 73 metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Albino de Russi e Rua Fausto Raphael Gaiofatto, **matrícula nº 36.809** do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, avaliado em R\$ 2.500.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 20 da quadra D, do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL 'MARIA LUCIA BIAGI AMERICANO', com frente para Rua Amadeu Bonato, lado par, com área de 1.000,00 metros quadrados, medindo 20,00 metros de frente para a referida rua, 50,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 19, 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 21, 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 09, localizado a 93,00 metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Albino de Russi e Rua Fausto Raphael Gaiofatto, **matrícula nº 36.810** do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, avaliado em R\$ 2.200.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.820.610,68 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 6.700.000,00 (Seis milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.350.000,00 (Três milhões trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013604-89.2007.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X GPS COMERCIAL HOSPITALR LTDA – EPP, ANA MARIA FREIRE, JOAO FELICIO FREIRE

Localização do lote: Rua João Manoel de Andrade, 171, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Citroen/C3 EXCL 14 FLEX, placas **FBM 0753-SP**, ano/modelo 2011/2012, cor prata, RENAVAM 00452816668,

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0311928-53.1995.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRAGOAS & CIA LTDA ME E CÉSAR VASSIMON JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 56.013.261/0001-09

CDA: 31.529.947-9

Localização do lote: Rua Aprígio de Araújo, 1200, (antigo nº 778) Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº **3.364** do CRI de Sertãozinho-SP, pertencente ao coexecutado César Vassimon Junior, a saber: 01 prédio urbano, residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado na cidade de Sertãozinho, com frente para Rua Apígio de Araújo nº 778, com o respectivo terreno com área de 352,00 m², medindo 8,0 m de frente, por 44,0 m da frente aos fundos.

Obs.1: Área do terreno 357,25m² (diferente do descrito na matrícula) e área construída 100,84m². O imóvel encontra-se situado em área comercial;

Obs.2: As edificações existentes sobre o imóvel consistem:

- Prédio principal - 03 salas (sem armários); 01 espaço para arquivo (sem armário); 01 recepção (apresenta 01 armário/estante de madeira); 01 pequena cozinha; 01 banheiro;

- Prédio secundário (situado aos fundos, na parte baixa do terreno, cujo acesso é possível através de uma escadaria dependente do prédio principal); 01 sala maior (com armário/estante de madeira); 01 sala menor (sem armários);

Obs.3: Acabamento: Os 2 prédios apresentam piso cerâmico. Cozinha e banheiro são azulejados até metade das paredes e apresentam pia em granito (não há armários no banheiro e os armários da cozinha estão em estado ruim de conservação). Os armários existentes nas salas encontram-se em bom estado de conservação.

Obs.4: Imóvel gravado por usufruto vitalício em favor de Cesar Vassimon e sua mulher Ida Maraucci Vassimon (A.1/ 3.364);

Obs.5: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais;

Obs. 6: A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 103.893,86 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$374.000,00 (Trezentos e setenta e quatro mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0300368-51.1994.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE TINTAS E VERNIZES RIBEIRÃO PRETO LTDA ME, ANA MARIA APARECIDA COSTA SALOTTI

CNPJ/CPF do executado: 55.962.484/0001-41

Localização do lote: Rua Benedito Quartin, 1036, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1) 01 área remanescente medindo 7,00m x 10,00m, totalizando área de 70,00m², do imóvel matriculado sob

o nº **85.050**, junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto com a seguinte descrição: 01 terreno, na cidade de Ribeirão Preto, composto do lote 1 da quadra 5, do Jardim Santa Rita, com frente para a Rua 14, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com a rua 4, de outro lado com o lote 30 e fundos com parte do lote 2; cujas demais descrições constam na respectiva certidão de matrícula. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 169.560.

2) 01 área remanescente medindo 7,00m x 10,00m, totalizando área de 70,00m², do imóvel matriculado sob o nº **90.598**, junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto, com a seguinte descrição: 01 terreno urbano, com frente para a rua 14, constituído pelo lote nº 30 da quadra nº 5, do Jardim Santa Rita, confrontando pela frente, por onde mede 10,00 metros, com a referida rua 14, medindo 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 01, de outro lado com o lote 29 e fundos com a parte do lote 2, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 169.560.

Obs.1: Sobre referida área, resultante de somatória de ambos os imóveis, portanto, 140m², foi construído um imóvel indivisível nº 1.036 da rua Benedito Quartin, com a seguinte descrição: garagem com piso em cimento; escada lateral que dá acesso à casa, que possui: uma sala, três quartos, sendo um deles suíte, banheiro social, todos com piso cerâmica e cobertura de laje, a cozinha com piso em cerâmica e telha de amianto, lavanderia e um pequeno quintal.

Obs.2: Conforme AV.1/85.050, o imóvel "1" confronta de um lado com a Rua 3, atual Rua Benedito Quartin, e não como constou na respectiva descrição.

Obs.2: A antiga Rua 14 passou a denominar-se Honório Ignácio Costa (AV.2/85.050)

Obs.3: Imóveis objeto de indisponibilidade.

Valor do débito: R\$ 32.932,94 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 102.951,72 (Cento e dois mil novecentos e cinquenta e um reais e setenta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.475,86 (Cinquenta e um mil quatrocentos e setenta e cinco reais e oitenta e seis centavos)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0315963-56.1995.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPEL ENGENHARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.426.386/0001-76

Localização do lote: Sítio Lagoa do Campo (Próx. Rodovia Abrão Assed, Km 53,) Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel matrícula nº **175.374** do 2º CRI de Ribeirão Preto, correspondente a: "área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, denominada Sítio Lagoa do Campo, Ribeirão Preto, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, localizado na confrontação com propriedade de Anna Margarida Scodro Soubihe e outros e com área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, destinada a abertura da Rua Sem Denominação; deste ponto, segue por esta última confrontação, com azimute 347°32'08" e distância de 210,65 metros, até o ponto 2; daí, deflete à direita e segue com azimute 42°57'06" e distância de 131,18 metros, até o ponto 3, confrontando com propriedade da Spel Engenharia LTDA; daí deflete à direita e segue com azimute 167°34'16" e distância de 320,65 metros até o ponto 4, confrontando com propriedade de Anna Margarida Scodro Soubihe e outros; daí deflete à direita e segue na mesma confrontação, com azimute 275°46'47" e distância de 113,51 metros, até o ponto 1, alcançando o início desta descrição, perfazendo a área total de 28.663,39 m².

Obs.1: Imóvel esse cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 613.088.005.916-8.

Obs.2: A gleba de terra situa-se próximo à Rodovia Abrão Assed (SP 333), lado direito no sentido Ribeirão Preto-Serrana, se localiza nos fundos do imóvel matrícula 175.378 também de propriedade da empresa Spel – Serviços de Pavimentação e Engenharia Ltda, cujo acesso se dá pela marginal da mencionada rodovia e a partir desta de forma perpendicular a ela, há uma via de acesso pavimentada Rua sem denominação matrícula 175.379, 2º CRI e sua continuação matrícula 175.375, 2º CRI, que segue sempre pelo lado extremo direito dos imóveis, de quem da rodovia olha, até atingir o final das áreas. Apesar de estar

cadastrado como imóvel rural, na verdade, está situado no perímetro urbano, possuindo bastante proximidade com a cidade de Ribeirão Preto e com a Rodovia Anhanguera, com efetivo potencial de urbanização.

Obs.3: Há diversas construções sobre o imóvel cujas áreas indicadas são aproximadas e se basearam em constatação no local. Há uma construção que consiste num prédio parcialmente fechado, edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e pico em concreto queimado, com área aproximada de 300,00m², onde apenas parte dele encontra-se sobre o este imóvel e a outra metade pertencente a matrícula 175.378. No lado direito, mais ao fundo, há outra construção, uma área aberta, tipo galpão, com cobertura em telha de fibrocimento apoiada em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; a cobertura está em mau estado de conservação. Há quatro pequenas construções em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e cobertura de telha de fibrocimento, uma delas parcialmente demolida. Há também, um galpão totalmente em estrutura metálica, o qual, todavia, não considerado na avaliação por se tratar de estrutura desmontável. Há um pátio parcialmente pavimentado. Na parte não pavimentada há uma pequena construção usada como reservatório de água e poço artesiano e, também, há uma área em que há servidão administrativa instituída em razão do serviço de telecomunicações. A área possui equipamentos de infraestrutura urbana como via de acesso pavimentada, drenagem de águas pluviais, rede para distribuição de água, energia elétrica, tubulação subterrânea para cabeamento telefônico, esgotamento sanitário. O local possui bastante área verde.

Obs.4: Conforme matrícula, há servidão de passagem de água em favor de Gnatus Equipamentos Médicos Odontológicos Ltda (Av.02);

Obs.5: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 6.382.720,56 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 7.019.311,90 (Sete milhões dezanove mil trezentos e onze reais e noventa centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.509.655,95 (Três milhões quinhentos e nove mil seiscentos e noventa e cinco centavos)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5008632-68.2019.4.03.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AMILTON FERNANDES TEIXEIRA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 066.121.888-04

Localização do lote: Rua Henrique Dumont, 954 Jardim Paulista, Ribeirão Preto/SP (item A) e Rua Henrique Dumont, 964, Jardim Paulista, Ribeirão Preto/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel de matrícula nº **11.311** do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto, assim descrito: 01 prédio na cidade de Ribeirão Preto, à Rua Henrique Dumont nº 954, na Vila Paulista, edificado no terreno que mede 7,50m na frente e nos fundos, por 21,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando por um lado com Décio Rosa, do outro lado com Amilton Fernandes Teixeira e nos fundos também com Amilton Fernandes Teixeira, avaliado em R\$ 475.000,00.

Obs.1: Imóvel alugado para Zanollo Máquinas RP, composto de 1 área livre, 2 banheiros, 1 cozinha e 1 quintal, contendo uma escada em espiral que leva até um mezanino. Todas as dependências possuem piso frio. Pintura em bom estado de conservação.

B) 01 Imóvel de matrícula nº **14.439**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto, assim descrito: 01 prédio situado na cidade de Ribeirão Preto, na Vila Paulista, na Rua Henrique Dumont nº 964, com seu respectivo terreno com a área de 157,50 m², que mede inclusive o local edificado 7,50m de frente, por 21,00m da frente aos fundos, confrontando em sua integridade pela frente com a mencionada rua, do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o prédio nº 954, de propriedade de Amilton Fernandes Teixeira, sucessor de José Francisco Faria da Silva e outros, do lado esquerdo, na mesma posição, com o prédio nº 972, de propriedade de Sebastião de Souza e pelos fundos com terrenos do prédio nº 946 de propriedade de Amilton Fernandes Teixeira, sucessor de Lacyr Sverzut e outros. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 110.760/78.

Obs.1: Imóvel alugado para Pilates Bárbara Franco, que se encontrava fechado na ocasião da constatação, verificando que tem a mesma disposição do prédio de no 954, composto de 1 área livre, 2 banheiros, 1 cozinha e 1 quintal, contendo uma escada em espiral que leva até um mezanino. Todas as dependências possuem piso frio. Pintura em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 475.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 475.000,00 (Quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000255-11.2019.4.03.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO, OTTO JUNQUEIRA FRANCO, DORA JUNQUEIRA FRANCO OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 043.550.248-49

Localização do lote: Rua Comendador Jorge Bittar, 244 - Monte Azul Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca I/VW Amarok CD 4X4 High, placas **FZG 8884**, ano de fabricação/modelo 2015, com estofamento em bom estado, pneus em bom estado, lataria em bom estado (frente já foi batida), motor funcionando;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2022 contam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003064-06.2012.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRAUTEC - EQUIPAMENTOS CIRURGICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 54.885.546/0001-04

CDA: 40.041.509-7 e outras

Localização do lote: Rua Guará, 1816, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

25 fixadores externos articulados para cotovelo M2-Trautec, de fabricação própria, feitos em aço e alumínio, registrados na ANVISA sob nº 101741 19001, novos, avaliado cada um em R\$ 4.800,00, totalizando em R\$ 120.000,00.

Valor do débito: R\$ 192.176,17 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0000288-63.2009.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X QUALITEC PRINTING SOLUTION GRAFICA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 96.588.637/0001-10

Localização do lote: Av. São Raimundo, 1050, Vila California – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina cortadeira de bobinas de filmes, marca ROGRAPH, tipo cortadeira REBOBINAT, nº de série 04.2006, tensão 220/380, ano 2006, em bom estado de conservação, coberta e ao abrigo de intempéries, porém fora de uso.

Valor do débito: R\$ 149.155,11 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0001263-07.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAXXI ROYAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AURICULARES, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA INDIVIDUAL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.708.55/0001-80

CDA: 13.275.084-8 e outra

Localização do lote: Rua Engenheiro Rebouças, 964 – Cerâmica - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

11.600 pares de protetores auditivos de inserção em silicone, MAXXI ROYAL, CA 11512. Avaliado, cada par, em R\$ 1,42.

Obs.: Bens novos, sem uso, do estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 33.407,59 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 16.472,00 (dezesseis mil quatrocentos e setenta e dois reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.236,00 (oito mil e duzentos e trinta e seis reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0001390-42.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X TEC REVISA COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.776.076/0001-15

Localização do lote: Avenida André Ramalho, 308, Parque João Ramalho, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina (bancada) para teste de bombas injetoras hidráulicas de alta pressão, marca Mínasteste, modelo Sk4, computadorizada. Máquina em regular estado de conservação e em funcionamento, segundo informações do responsável legal.

Obs.: No momento da diligência não foi possível constatar o funcionamento do bem.

Valor do débito: R\$ 411.929,54 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0001924-83.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETAP INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.933.551/0001-65

CDA: 13.384.480-3 e outra

Localização do lote: Rua Rio Grande do Norte, nº 65/73 - Santa Terezinha – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de solda MIG marca BAMBOSI modelo MEGA PLUS 350, sem número de série aparente avaliada em R\$ 5.000,00;

B) 01 serra policorte vertical para discos de corte de 12 polegadas, sem marca, modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 2.150,00;

C) 01 afiadora universal de ferramentas com dois rebolos marca RUAS, sem modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 2.400,00;

Obs.: Os bens penhorados estão em bom estado de conservação e de funcionamento.

Valor do débito: R\$ 135.372,38 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.550,00 (nove mil quinhentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.775,00 (quatro mil setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0002455-14.2013.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X MAXI AUTO POSTO LTDA E ANTONIO LINDOMAR PIRES.

CNPJ/CPF do executado: 03.034.854/0001-87

Localização do lote: Rua Manoel Franco, nº 801 - Vila Assis Brasil, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM, modelo Captiva Sport FWD, placa **MSO 7176**, cor PRETA, ano fabricação 2008 e modelo 2009, à GASOLINA, RENAVAL 00129894729, que se encontra em ótimo estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 consta restrição judicial Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0002846-95.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X VMF INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONTROLES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 13.036.343/0001-58

Localização do lote: Rua Carauacá, 228 – Sacomã - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

160 conjuntos de válvulas motorizadas, modelo VZP, de 2" (duas polegadas) de diâmetro, para controle de sistema de ar-condicionado central, com atuador proporcional, modelo AM 2001, 24 volts, corrente contínua. Avaliado cada um em R\$ 2.950,00.

Obs.: Bens novos, do estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 353.737,68 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 472.000,00 (quatrocentos e setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0003061-23.2005.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FARMA PESQUISA LTDA – ME, MASAYUKI ITAYA E SAN TIZIRI ITAYA

CNPJ/CPF do executado: 50.303.395/0001-70

CDA: 55.645.372-7

Localização do lote: Rua Bom Pastor, nº 1088 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel situado à Rua Bom Pastor, 1.088, no 18º Subdistrito - Ipiranga, e respectivo terreno que mede 6,25m de frente, por 19,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, com a área de 118,75m², e confronta do lado direito olhando para o imóvel com a casa 1.078, do outro lado com a casa n. 1.094, ambas na Rua Bom Pastor, e nos fundos com a casa 56 da Rua oliveira Alves. Imóvel registrado no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo sob nº Matrícula n^o **30.920**. Contribuinte: 040.076.0002-3.

Obs.1: Situado em bairro/vila de classe média. A região conta com infraestrutura urbana, ou seja, com serviços públicos necessários e úteis, e com comércio próximo.

Obs. 2: Imóvel em uso comercial (Biofórmula Farmácia de Manipulação).

Obs. 3: Aparentemente em razoável estado de conservação.

Obs. 4: Imóvel objeto de hipoteca em favor de BANCO ABN AMRO REAL S/A (R.7/M. 30.920), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 5: Imóvel situado no perímetro da área envoltória de proteção do conjunto de bens tombados, e qualquer projeto ou intervenção, alteração de vegetação deverá ser submetido à prévia aprovação do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP (Protocolo Oficial nº 494.011 - Área Envoltória - Av.08/M. 30.920)

Valor do débito: R\$ 104.733,66 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 728.711,09 (Setecentos e vinte e oito mil setecentos e onze reais e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 364.355,55 (Trezentos e sessenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0003287-42.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X FUERTES INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS P/ MOVIMENTAÇÃO DE CARGAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.221.443/0001-29

Localização do lote: Rua Major Carlos Del Prete, 360 – Centro - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
15.413,476kg de cabos de aços de diversos diâmetros e construções.

Obs.: Os bens constatados constituem-se em diversas bobinas de cabos de aços, as quais estavam acondicionadas em um barracão.

Valor do débito: R\$ 1.385.920,08 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 588.194,54 (Quinhentos e oitenta e oito mil e cento e noventa e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 294.097,27 (Duzentos e noventa e quatro mil e noventa e sete reais e vinte e sete centavos)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0003421-69.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X ACRILPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 74.278.003/0001-28

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco, nº 136 - Santo Antônio - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 Coladeira Razi, mod. RZ-CD60S, pot. 7kW, nº série 06070039, fabricação 2014/12/12, em ótimo estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 1.290.093,37 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 5002925-81.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X GLPICCOLO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 03.447.657/0001-90

Localização do lote: Rua Dep. Emílio Carlos, nº 160 – Fundação - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 furadeira de bancada, modelo ZS4125, sem nº e ano de fabricação aparentes, bastante usada, mas funcionando, avaliada em R\$ 2.500,00;

B) 02 máquinas de solda Balmer, BR425, bastante usadas, mas funcionando, avaliada, cada uma, em R\$ 1.956,00, totalizando R\$ 3.912,00;

C) 01 máquina de solda “MIG” Balmer, MB355K, bastante usada, mas funcionando, avaliada em R\$ 4.500,00.

Valor do débito: R\$ 1.279.231,12 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 10.912,00 (trinta e cinco mil e quatrocentos e dezessete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.456,00 (dezessete mil e setecentos e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 5003203-77.2021.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL XGUIRADO SCHAFFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado:63.078.984/0001-43

Localização do lote: Rua 31 de Marco, 375 - Rio Grande da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno, marca Nardini- MS 175S, em regular estado de conservação e, segundo o depositário, em funcionamento, avaliado em R\$ 47.500,00;

B) 01 furadeira de bancada, Yadoya, modelo Fy- B 25, nº de série 1078, mq n 2827, regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.900,00;

C) 01 compressor Dresser, mod W 2914412 HLC, serie 1741, regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 33.850,00;

D) 01 máquina de jateamento, Rotojato, cap Abras 200 KG, pot. Inst. 15 cv, ano fabric. 1978, regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 59.900,00;

E) 01 forno de fundição por indução elétrico, sem marca ou modelo aparente, 380 v. em regular estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 100.000,00.

Valor do débito: R\$ 938.435,69 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 251.150,00 (duzentos e cinquenta e um mil cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.575,00 (cento e vinte e cinco mil quinhentos e setenta e cinco reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 5004716-17.2020.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRODASER INFORMÁTICA E COMÉRCIO LTDA - ME, GERA GOMES COUTINHO E SOLANGE APARECIDA BAPTISTA COUTINHO

CNPJ/CPF do executado: 62.683.537/0001-50

CDA: 47.069.086-0 e outras

Localização do lote: Rua Maragogipe, nº 322 - Parque João Ramalho - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Polo, 1.6, gasolina, ano 2003/2003, preto, 4 portas, RENAVAL 00800078616, chassi 9BWHB09AX3P031735, placa **HAO 4777** /SP, bastante usado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.042,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo Palio Fire Flex, placa **EBA 7405** /SP, prata, motor 1.0, ano 2007/2008, RENAVAL

00942071972, chassi 9BD17164G85126234, 4 portas, bastante usado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 14.485,50.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$189.750,03 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 26.527,50 (vinte e seis mil quinhentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.263,75 (treze mil duzentos e sessenta e três reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5003505-43.2020.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MICHEL MADI – ESPOLIO

CNPJ/CPF do executado: 258.360.489-91

Localização do lote: Rodovia Deputado Antonio Adib Chammas (SP-122), entre os km 44 e 45, Paranapiacaba, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel de matrícula nº **11.942** do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André/SP: 01 área de terras localizada no distrito de Paranapiacaba, perímetro urbano de Santo André/SP, que assim se descreve: tem início num marco cravado à margem da Rodovia, no sentido de Ribeirão Pires-Paranapiacaba, a 20,00 m da divisa do terreno da Brastemp S.A. e com AZ-186°14'48", segue em direção à linha de transmissão da CESP, numa extensão de 150,00 m, confrontando com uma estrada projetada; defletindo à direita e com AZ 260° 38'41", segue em direção ao marco cravado junto à estrada de terra numa extensão de 393,00 m, confrontando com a linha de transmissão da CESP; no marco da estrada de terra, defletindo à direita ao marco cravado à margem da Rodovia SP-112 segue numa extensão de 230,00 m, confrontando com terra de Eletrocloro, finalmente dessa marca e com AZ-91°56'28", segue em direção ao marco inicial numa extensão de 385,00 m pela Estrada de Rodagem em direção de Paranapiacaba à Ribeirão Pires, encerrando a área de 73.150,00 m². Cadastrado em área maior nº 31.008.026. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de terreno com mata virgem, sem construção, situado no loteamento Paranapiacaba, área de proteção ambiental do município de Santo André/SP, com frente para a Rodovia Deputado Antônio Adib Chammas-SP122, entre os quilômetros 44 e 45. Avaliado em R\$ 639.331,00;

Obs. 1: Constam na matrícula hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Imóvel de matrícula nº **11.943** do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André/SP: 01 área de terra localizada no distrito de Paranapiacaba, perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, que assim se descreve: tem início num marco na divisa com a linha de transmissão da CESP e estrada projetada, e com AZ-186°14'48", segue pela mesma numa extensão de 135,00 m, confrontando com terras da BRASTEMP S/A; seguindo ainda em linha reta numa extensão de 752,00 m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE FIORE ESPOSITO e outros, e com AZ-276°14'48", desse ponto divisando com propriedade de referido ESPÓLIO e outros, segue em direção à margem da estrada de terras, numa distância de 385,00 m; desse marco, defletindo à direita e margeando a estrada da terra, com AZ-06°14'48", segue em direção à divisa da linha de transmissão da CESP, divisando com propriedade do ESPÓLIO DE FIORE ESPOSITO outros, numa extensão de 410,00 m, seguindo na divisa com terra da HASE S/A, numa distância de cento e quarenta e três metros, confrontando ainda com áreas de ELETROCLORO S/A, numa distância de 259,00 m, perfazendo assim a distância de 812,00 m até alcançar a linha de transmissão CESP; finalmente defletindo à esquerda e divisando com a linha da CESP, com AZ 80°38'47", segue em direção ao marco inicial numa extensão de 395,00 m, excluindo-se a linha de transmissão da CESP, encerrando a área de 327.057,50 m². Cadastrada sob nº 31.008.066 (AV. 05). Avaliado em R\$ 2.841.002,55.

Obs. 1: Constam na matrícula hipoteca, servidão perpétua e irrevogável de passagem em favor de Furnas – Centrais Elétricas S/A e penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 3.480.333,55 (Três milhões e quatrocentos e oitenta mil e trezentos e trinta e três reais e cinquenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.480.333,55 (Três milhões e quatrocentos e oitenta mil e trezentos e trinta e três reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5003657-57.2021.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SOCIAL – BNDES X SKILL COPI INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, ASSOCIAÇÃO DOS EMPREGADOS DA S COPLAST, TIAGO NOGUEIRA

CNPJ/CPF do executado: 74.299.686/0001-08

Localização do lote: Rua Gregório de Matos, nº 135, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio sob nº 135 da Rua Gregório de Matos, com 168,77 m² de área construída, e respectivo terreno constituído de parte do lote nº 23 da quadra B, situado no Jardim Carla, em Santo André/SP, 6,46 m de frente em dois segmentos da seguinte forma: um de 5,00 m em reta para a Rua Gregório de Matos e outro de 1,46 m em curva para confluência da Rua Gregório de Matos com a Rua Vitor Hugo, do lado direito olhando para o imóvel mede 24,90 m, confinando com parte do lote nº 23, do lado esquerdo mede 25,00 m, confinando com o lote nº 22, e nos fundos mede 6,45 m, confinando com a divisa, encerrando a área de 161,30 m². Matrícula nº **71.495** do 1º CRI de Santo André/SP. Classificação Fiscal da PMSA: 23.144.051. Trata-se de um imóvel assobradado (pavimento térreo e pavimento superior), no pavimento térreo: garagem coberta para dois veículos, sala, cozinha, banheiro, depósito e um porão desativado (muita infiltração), pavimento superior: um quarto pequeno, um quarto médio, um banheiro e uma suíte, com área construída de 233,00 m², de acordo com o cadastro municipal. Na data da avaliação, constatou-se ser um imóvel antigo, com necessidade de vários reparos, pois há várias trincas e rachaduras: paredes do pavimento térreo, piso do pavimento térreo, paredes do pavimento superior e teto do pavimento superior. Há infiltração para o imóvel vizinho (lado esquerdo de quem olha da rua para o imóvel) e muita umidade na sala. No IPTU, o imóvel está em nome de Tiago Nogueira, no local, reside o Sr. Wagner Silva Figueiredo e sua família e reside há cinco anos.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 448.044,09 (Quatrocentos e quarenta e oito mil e quarenta e quatro reais e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 224.022,05 (Duzentos e vinte e quatro mil e vinte e dois reais e cinco centavos)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003037-16.2019.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X BIOLIFE SAUDE OPERADORA DE PLA DE SAUDE LTDA, NATHALIA GONÇALVES SIMOES, WALTER BAPTISTA RIGUEIRA FILHO

CNPJ: 18.780.232/0001-75

Localização do lote: Rua Secundino Domingues, nº 624 e 634, Jardim Independência, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 1/5 da nua propriedade do lote de terreno sob nº 02 da quadra N do Jardim Independência, 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 10,00 m de frente para a Rua Secundino Domingues, por 25,00 m da

frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00 m²; nesse lote foram construídas duas casas, que tomaram os nº 624 e 634 da Rua Secundino Domingues, com área construída, cada uma, de 130,00m² (AV. 01 e 02). Fração de propriedade do coexecutado, Sr. Walter Baptista Rigueira Filho, melhor descrita na matrícula nº88.223 do 6º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 118.326.0033-3 e 118.328.0032-5.

Obs.: Constan na matrícula usufruto vitalício em favor de Ignez Valle (R. 04), penhoras e indisponibilidades.

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003847-88.2019.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DANFER DE SANTO ANDRE INDUS MECANICA LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.868.027/0001-26

CDA: 14.829.464-2 e outras

Localização do lote: Rua Dr. Jalles Martins Salgueiro, nº 293, Loteamento Industrial Coral, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno vertical CNC, marca ROMI, modelo VT 2000 V1.0 - Siemens, com equipamentos STD e opcionais: porta haste, interface para diagnóstico, transportador de cavalos, suporte múltiplo quadrado e autotransformador 220/230, nº de série 019-000016-455, ano de fabricação 2009, em estado regular de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 1.099.230,88 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003759-16.2020.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESTRELA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AIMENTICIOS EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.714.156/0001-83

Localização do lote: Rua dos Cocais, nº 1559, Jardim Guaraná, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 forno elétrico XF023, 3kW, 230V, ano 2013, n/s 2013000304625, bastante usado, mas funcionando, marca Unox, avaliado em R\$ 2.500,00;

B) 01 máquina de gelo marca Everest, modelo EGE300M, 220V, nº 101186, com tanque capacidade de 80kg, usada, mas funcionando, avaliada em R\$ 12.000,00;

C) 01 laminadora ECO, série L101, 220V, para mais ou menos 15kg de massa, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 12.000,00;

D) 01 batedeira 50kg de farinha, Brasforno, ano 2006, 220V, nº 276, bastante usada, mas funcionando, avaliado em R\$ 6.000,00;

E) 01 máquina formadora de salgados, marca Formaza 3.0, em corpo de inox, usada, mas em funcionamento, sem nº de série aparente, nem modelo e ano de fabricação, avaliada em R\$ 10.500,00;

F) 01 compressor para câmara fria, marca Elgin, 3HP, n/s 00506773, 220V, usado, mas funcionando, avaliado em R\$ 2.750,00;

G) 01 compressor para câmara fria, marca Lunite Hermetic, modelo R404A, 2HP, 220V, bastante usado, mas funcionando, avaliado em R\$ 2.000,00;

Valor do débito: R\$ 109.517,54 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 47.750,00 (Quarenta e sete mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.875,00 (Vinte e três mil e oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007841-20.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VIRGINIA APARECIDA TESSAROTO BUSCARII ME, VIRGINIA APARECIDA TESSAROTO BUSCARINO

CNPJ/CPF do executado: 03.374.777/0001-04

Localização do lote: Rua Eula Herper Bowden, nº 88, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Nissan Grand Livina 1.8 S, cor preta, placa **ENS-9138**, RENAVAL 00280740689, em bom estado de conservação, com bancos de couro, bicombustível, chassi nº 94DJBYL10BJ680372.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/07/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.728.936,01 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 26.450,00 (Vinte e seis mil e quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.225,00 (Treze mil e duzentos e vinte e cinco reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012889-82.2001.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X AFINAL SERVIÇOS TEMPORARIOS LTDA, SANDRA APAREC ESTURARO, HELIO LEITE MACHADO

CNPJ/CPF do executado: 68.406.909/0001-88

CDA: 55.776.372-0

Localização do lote: Rua Recife, nº 174/178, VI. Sacadura Cabral, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% de um terreno constituído de parte do lote 18 da quadra 4 da Vila Sacadura Cabral, medindo 13,50 m de frente em linha enviesada, para a Rua Recife, antiga Rua Guerra Junqueira por 25,00 m mais ou menos da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel; por 35,60 m do lado esquerdo e tendo nos fundos a largura de 10,00 m, onde faz frente para a Rua Manoel Esteves, encerrando a área total de mais ou menos 310,00 m², confrontando do lado direito de quem da Rua Recife olha para o imóvel com o parte do lote 18, do lado esquerdo com o lote 17, sendo que na parte que faz frente para a Rua Manoel Esteves é em linha reta, localizado no lado par da Rua Recife, distante da esquina com a Rua Manoel Esteves 39,50 m. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de imóvel construído em alvenaria tipo sobrado com garagem na parte inferior e ao fundo uma pequena edícula, com área total de 310,00 m² e área construída de 216,00 m², segundo cadastro municipal, sendo a construção antiga e feita sobre terreno assimétrico no nível da rua, cerca de 200,00 m de comunidade. Matrícula nº **3.722** junto ao 1º Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação Fiscal junto à Prefeitura sob nº 17.137.041.

Valor do débito: R\$ 166.719,20 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000030-79.2020.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS – CRECI 2 REGIAO/SP X NIC INNOCENTI

CNPJ/CPF: 087.056.888-41

Localização do lote: Av. Santos Dumont, nº 370, apto. 132, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo automotor, marca GM, modelo Classic LS, placa **EZB 6216/SP**, cor branca, flex, 1.0, 4 portas, chassi: 9BGSU19F0CB170059, RENAVAL: 00.374.234.035, ano fabricação: 2011, ano modelo: 2012, avaliado em R\$ 29.900,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/07/20222, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo automotor, marca Honda, modelo Civic LXS, placa **EMD 0635/SP**, cor preta, ano/modelo: 2009/2010, informado que a bateria do veículo não está funcionando, avaliado R\$ 48.400,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/07/20222, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 78.300,00 (Setenta e oito mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.150,00 (Trinta e nove mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000732-88.2021.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X N INSTRUMENTAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 47.377.759/0001-51

Localização do lote: Alameda São Caetano, nº 2521, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

110 unidades de manômetros isentos de óleo, 40 mm de diâmetro, modelo MI2-40-H-2-2KG Class B, rosqueamento 1/8 NPT vertical, escala 0-2 kg/cm², importados da China, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado cada unidade em R\$ 100,00.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007076-83.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOSPITAL E MATERNIDADE CENTRAL L

CNPJ/CPF do executado: 44.402.675/0001-32

CDA: 12.193.435-7 e outra

Localização do lote: Rua Manoel Coelho, nº 845, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 ventilador Takaoka Monterey, nº de série 296, em razoável estado, fora da garantia, avaliado em R\$ 7.990,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

B) 01 ventilador marca BIRD modelo 6400, nº de série 1704, em razoável estado, fora da garantia, avaliado em R\$ 7.990,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

C) 01 ventilador marca BIRD modelo 6400, nº de série 1178, em razoável estado, fora da garantia, avaliado em R\$ 7.990,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

D) 01 monitor multiparâmetro, modelo P12, nº de série A0908591, marca Prolife, em razoável estado, avaliado em R\$ 7.410,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

E) 01 monitor multiparâmetro, marca Prolife, modelo P10, nº de série P0800067, em razoável estado, avaliado em R\$ 6.840,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

F) 01 aparelho de raio X, marca Limex, modelo: COI-B, série: 073-B, nº 059102073, 220v, em razoável

estado e em uso, fora da garantia, localizado na sala de raio-x, andar térreo, avaliado em R\$ 29.000,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0001355-82.2017.403.6126 com recurso de apelação da União pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 1.486.721,10 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 67.220,00 (Sessenta e sete mil e duzentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.610,00 (Trinta e três mil e seiscentos e dez reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001369-66.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X ECOTEMP RECURSOS HUMANOS LTDA – ME e SILVIA ROSARIA I SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 10.371.332/0001-36

Localização do lote: Rua Barão de Tramandaí, nº 881, casa 02, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel de marca Ford, modelo Ka GL Image 1.0, de cor prata, ano/modelo 2000/2000, placa **DAQ-7610** (São Caetano do Sul), chassi nº 9FBFDZGDAYB711519, RENAVAL nº 738.793.817, em mau estado de conservação, necessitando de pintura total.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/07/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 2.841.275,28 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250,00 (Três mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001477-18.2005.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X SOL NASCENTE COMERCIO DE HORTIFRUTIGRANGEIROS L MAURICIO YUKIYO OSIRO, SONIA KONIGAMI OSIRO

CNPJ/CPF do executado: 64.826.084/0001-08

Localização do lote: Rua Casimiro de Abreu, nº 145, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 1/8 de um terreno à Rua Casemiro de Abreu, antiga Rua Carmem, constituído pelo lote nº 30 da quadra F, situado na Vila Aquilino, em Santo André, medindo 14,13 m de frente para a referida rua, por 30,00 m da frente aos fundos do lado direito de quem do terreno olha para a Rua, onde confina com o lote nº 29; 21,00 m do lado esquerdo, também de frente aos fundos, onde confina com a Rua José Ricardo, com a qual faz esquina, tendo nos fundos 10,00 m de largura, confinando com o lote nº 1, perfazendo a área total de 282,60 m². Matrícula nº **5.924** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, classificado na PMSA sob nº 17.027.010. Trata-se de imóvel residencial assobrado, construído em alvenaria, com ampla garagem na parte inferior do imóvel e com sua área residencial na parte superior, coberto por telhas de fibrocimento e padrão construtivo antigo (mais de 20 anos), em leve aclave, com área de terreno de 282,00 m² e área construída de 265,00 m² segundo cadastro da Prefeitura Municipal de Santo André/SP.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 244.897,10 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002407-94.2009.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSGALERA LOGISTICA E TRANSPORTE L FERNANDO MUNHOZ GALERA, RICARDO MUNHOZ GALERA

CNPJ/CPF do executado: 05.828.410/0001-49

Localização do lote: Rua Antônio Zaia, bairro dos Finco, São Bernardo do Campo/SP (item A) e Rua Adolfo Bastos, nº 162, apto. 51, Vila Bastos, Santo André/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 casa e seu respectivo terreno designado como sendo parte do antigo lote rural nº 04, da Linha Rio Grande, do ex-núcleo Colonial de São Bernardo, localizado à Estrada que margeia a Represa da Light and Power, no “Bairro dos Fincos”, em Riacho Grande, medindo 30,00 m de frente para a Estrada que margeia a Represa da Light And Power, de um lado mede 161,00 m, de outro lado mede 152,30 m, ambos dividindo com Claudio Pedatella, e nos fundos mede 15,35 m, e confronta com Oswaldo Ferreira da Silva e outros, encerrando a área de 3.608,00 m². Inscrição municipal nº 620.020.012. Matrícula nº **17.090** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel encontra-se em mediano estado de conservação e útil ao fim a que se destina, localizado em logradouro perpendicular à Estrada do Rio Acima, bem como margeia a Represa Billings. Avaliada em R\$ 900.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 900.000,00

B) 01 imóvel de matrícula nº **73.244** do 1º CRI de Santo André/SP, a saber, o apartamento nº 51, localizado no 5º andar, do edifício Porto Gruaro, sito à rua Adolfo Bastos, nº 162, Vila Bastos, cidade de Santo André/SP, contendo sala de estar com sacada e sala de jantar conjugadas, hall de circulação, dois dormitórios, sendo um suíte com banheiro privativo, um banheiro completo, copa/cozinha, área de serviço e W.C. de empregado. Possui área privativa de 87,6773 m², área comum de divisão proporcional de 23,0064 m² (estando nesta área incluída a área correspondente a um depósito), perfazendo uma área total construída de 110,6837 m², correspondentes a uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,035600, ou 23,4960 m². PMSA 3.44.111 e sua respectiva vaga de garagem, a saber: 01 parcela ideal de 1/17 do imóvel da matrícula nº **73.256** do 1º CRI de Santo André, designada como unidade autônoma da GARAGEM COLETIVA do 1º Subsolo do edifício Porto Gruaro, sito no mesmo endereço descrito acima. A matrícula contempla todo o 1º pavimento do subsolo, que constitui 17 vagas cobertas de garagem, localizadas em lugares individualizados e indeterminados. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna, estando o imóvel desocupado. Avaliados os imóveis em conjunto em R\$ 610.000,00.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca ao Banco Bradesco S.A., penhora de execução promovida pelo condomínio e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.662.924,44 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.510.000,00 (Um milhão e quinhentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.205.000,00 (Um milhão e duzentos e cinco mil reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000999-97.2011.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X FIBREX ABC COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO PRODUTOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA EPP, MILTON JOSÉ RAINIERI

CNPJ/CPF do executado: 07.901.834/0001-17

Localização do lote: Rua Espírito Santo, nº 100/104, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 1/6 do imóvel situado na Rua Espírito Santo, lote 15, da quadra 18, número 104, Cidade São Jorge, Santo André/SP, matriculado sob nº **16.790** do 2º CRI de Santo André/SP, com as seguintes

medidas e confrontações, medindo 17,00 m de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60 m da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10m do lado esquerdo, confinando com o lote 16, tendo nos fundos a largura de 13,00m, confinando com a faixa de oleoduto, distante 13,00m de uma viela que liga a Rua Espírito Santo à Rua Rio de Janeiro, localizado no lado par do logradouro. Averbada a construção de um prédio residencial com 180,00 m² que recebeu o nº 104 da Rua Espírito Santo (AV. 03). Classificação Fiscal da PMSA: 25.041.009.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que no terreno descrito na referida matrícula possui 17,00 m de frente e 13,00 m de largura nos fundos, fazendo um desenho de trapézio e confrontando a quadra fiscal com o desenho do site Google Maps, verifica-se que neste terreno há uma outra construção – que leva o nº 100, não averbado, por isso, na certidão venal da Prefeitura consta a área construída de 250,00 m². Imóvel de nº 100: De acordo com o inquilino deste imóvel, Sr. Micael Rodrigues, que reside há dez anos nesta casa, este imóvel é formado por uma sala, cozinha, sala de jantar, um quarto e um banheiro no pavimento térreo. No pavimento superior há uma pequena área, estilo sótão, tendo um quarto e um banheiro. Constate-se que este imóvel é antigo, madeiramento está ruim e necessita de troca e precisa de uma pintura geral. No local que seria uma garagem coberta para um carro há uma atividade comercial (venda de roupas). Imóvel de número 104: De acordo com a atual proprietária, Sr.º Lorenza Bezerra Souza, que comprou este imóvel em 2008 e pagou R\$ 85.000,00, este imóvel é formado por dois quartos, uma sala, cozinha, banheiro e uma lavanderia nos fundos. No pavimento superior, estilo sótão, há um quarto. Neste imóvel há uma garagem coberta com telha tipo brasilit para um veículo e uma garagem descoberta para dois veículos. Imóvel está em razoável estado de conservação e necessita de uma pintura geral.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 81.632,55 (Oitenta e um mil e seiscentos e trinta e dois reais e cinquenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.816,28 (Quarenta mil e oitocentos e dezesseis reais e vinte e oito centavos)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005368-81.2004.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X ADEMIR CHIAFARELLI

CNPJ/CPF do executado: 597.253.628-53

Localização do lote: Lote 13, quadra CD do Loteamento Ninho Verde II, Pardinho/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno correspondente ao lote 13, da quadra CD do Loteamento denominado Ninho Verde – Gleba II, situado na zona urbana do Distrito e Município de Pardinho, Comarca de Botucatu, melhormente descrito na matrícula de nº **18.738** do 1º CRI de Botucatu, encerrando a área de 570 m².

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 7.975.108,83 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006153-14.2002.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X CLINICA MEDICA DR. JOSÉ DILSON LTDA, MIRIAM I AMORIM DE CARVALHO, JOSE DILSON DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 43.311.901/0001-07

Localização do lote: Avenida Brasil, nº 191/201, Parque das Nações, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel registrado sob **matrícula nº 50.091** do 2º CRI de Santo André assim descrito no respectivo instrumento de matrícula: 01 terreno sem benfeitorias, situado na Avenida Brasil, nº 51, Parque das Nações, perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem entra no terreno com o remanescente, vendido a Laercio Bertassoli, do outro lado e nos fundos com Francisco de Paula Peruche, encerrando a área de 500,00m². Classificação fiscal 04.107.065 (área maior).

Obs.1: Por ocasião da diligência foi verificado que sobre o terreno havia construção de um prédio, já há alguns anos desocupado. De acordo com a Certidão de Valor Venal do imóvel, extraída diretamente do site da PMSA, o imóvel possui 2.512,00m² de área construída (antiga sede do Hospital das Nações). Está localizado no bairro Parque das Nações de Santo André, área plenamente urbanizada da cidade, de classe média-alta.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.2), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 7.000.000,00 (Sete milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Procedimento Comum Cível nº 0002971-73.2009.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CYNTHIA DE MACEDO FRACAROLA, ANÍBAL ULISSES CORAL

CNPJ/CPF do executado: 255.491.048-06

Localização do lote: Rua Basileia, nº 627, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, marca Nissan, modelo Livina 1.8 S, ano de fabricação 2012, ano-modelo 2013, placa **EZR 1346/SP**, movido à gasolina e à álcool, cor preta, quatro portas, chassi 94DTBAL10DJ265409, código RENAVAL 482.358.220. O veículo encontra-se em razoável estado de conservação e em funcionamento, com pequena avaria na porta traseira, lateral esquerda, e alguns riscos na lateral esquerda depois da porta traseira, e no para-choque traseiro, lateral esquerda. Parte interna do veículo, em razoável estado de conservação com desgaste excessivo no volante. Quilometragem por ocasião da diligência: 144.236.

Valor de avaliação: R\$ 32.581,20 (Trinta e dois mil e quinhentos e oitenta e um reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.290,60 (Dezesseis mil e duzentos e noventa reais e sessenta centavos)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003121-20.2010.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ABATEDOURO AVICOLA FLORESTA LTDA, LAUREN FERREIRA KISELAR, DANIEL KISELAR E MARCOS KISELAR

CNPJ/CPF do executado: 53.035.267/0001-80

Localização do lote: Rua 13, Jardim Santa Gabriela, Peruíbe/SP (Item A); Rua 22, Jardim Santa Gabriela, Peruíbe/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O lote de terreno de nº 07 da quadra 10, do loteamento JARDIM SANTA GABRIELA, no município de Peruíbe, medindo 13,00m de frente para a Rua 13, por 28,00m da frente aos fundos de ambos os lados e tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 364,00 m² confrontando de um lado com o lote 06, de outro com o lote 08 e nos fundos com o lote 16. Matriculado no CRI de Peruíbe sob nº **9.217**. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) O lote de terreno de nº 07 da quadra 19, do loteamento JARDIM SANTA GABRIELA, no município de

Peruíbe, medindo 12,00m de frente para a Rua 22, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados e tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 360,00 m² confrontando de um lado com o lote 06, de outro com o lote 08 e aos fundos com o lote 18. Matriculado no CRI de Peruíbe sob nº 7.168. Avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005204-77.2008.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JNS CONSTRUÇÕES E PAISAGISMO LTDA JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA, DELCI APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENC SILVA

CNPJ/CPF do executado: 64.109.374/0001-22

CDA: FGSP200805009 e outras

Localização do lote: Rua João Luso, nº 56, Vila Tibiriçá, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constituído pelo lote nº 6 da quadra "B" da Vila Tibiriçá, Santo André, medindo 10,00m de frente para a Rua João Luso, antiga Rua João Ramalho, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, perfazendo a área de 500,00 m², confrontando de um lado com o lote 07, de outro lado com propriedade de Francisca Beltrami Giroto e nos fundos com o lote 01 de Vasco Ventura. Localizado no lado par da Rua João Luso, distante 6,67m da casa nº 70 da mesma rua. Classificação na PMSA sob nº 23.074. 011. Matrícula nº 12.412 do 1º CRI de Santo André.

Obs.1: Trata-se de imóvel residencial, localizado em bairro servido de infraestrutura e de serviços essenciais à população, com ruas e avenidas bem conservadas;

Obs.2: Imóvel constatado apenas externamente, apresentando bom estado de conservação, com pintura um pouco desgastada. Portão aparentemente basculante, com alguns pontos de ferrugem; possui garagem, com piso frio e vaga para 2 carros.

Obs.3: Segundo os dados da Prefeitura Municipal de Santo André/SP, a área do terreno é de 500m², sendo 453,10m² de área construída.

Obs.4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.456.013,00 (Um milhão e quatrocentos e cinquenta e seis mil e treze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 728.006,50 (Setecentos e vinte e oito mil e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000930-59.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ARIANE CRISTINA NONATO, ARIANE CRIS´NONATO, MILTON FERNANDO MASSUCO – ME, MILTON FERNANDO MASSUCO, MILTON APAREC NONATO

CNPJ/CPF do executado: 04.567.725/0001-17

Localização do lote: Rua Cid Silva Cesar, 308 – São Carlos/SP (item A) e Rua Roberto de Jesus Affonso – São Carlos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento “Parque Santa Felícia Jardim”, correspondente à parte da gleba B.3. DA QUADRA “B”, designada como lote nº 09, medindo em sua integridade 5,00 metros de frente para a Rua Cid Silva Cesar; 30,00 metros na lateral divisa confrontando com o lote nº 10; 5,00 metros nos fundos, divisa confrontando com a gleba B.4; 30,00 metros na lateral divisa confrontando com o lote nº 08, encerrando-se com uma área de 150,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 10.115.003.003-5. **Matriculado sob o nº 52.760** do CRI de São Carlos e **UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS**, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento “Parque Santa Felícia Jardim”, correspondente à parte da Gleba B.3, da Quadra “B”, designada como lote nº 10, medindo em sua integridade 5,00 metros de frente para a Rua Cid Silva Cesar; 30,00 metros na lateral divisa confrontando com os lotes nºs 11 e 12; 5,00 metros nos fundos, divisa confrontando com a gleba B.4; 30,00 metros na lateral divisa, confrontando com o lote nº 09; encerrando-se com uma área de 150,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 10.115.003.004-1. **Matriculado sob o nº 52.761** do CRI de São Carlos. Os Imóveis acima descritos foram unificados na Prefeitura Municipal local, totalizando 300,00 metros quadrados de terreno e possuem uma edificação correspondente a 202,00 metros quadrados, edificada sobre os dois imóveis (conforme dados do cadastro imobiliário), que foi observada para fins de avaliação. Avaliados, em conjunto (M.52.760 e M.52.761), em R\$ 480.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóveis objeto de penhora em outro processo judicial.

B) UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento denominado “Parque Santa Felícia Jardim”, designado como parte “B”-4-2, constituído de parte do imóvel, designado como área “B”-4, da quadra “B”, com frente para a Rua Roberto de Jesus Affonso, medindo em sua integridade 5,00 metros de frente, igual metragem na largura dos fundos, onde confronta com a área “B”-1, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com a área “B”-4-1, e do outro lado com a área “B”-5, sendo todos da mesma quadra, encerrando uma área total de 150,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 10.115.004.002.0. **Matriculado sob o nº 54.994** do CRI de São Carlos. Referido imóvel possui uma edificação correspondente a 96,56 metros quadrados (conforme dados do cadastro imobiliário), que foi observada para fins de avaliação. Avaliado em R\$ 252.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 2.555.998,04 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 732.000,00 (setecentos e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 366.000,00 (trezentos e sessenta e seis mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001054-91.2005.403.6115 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARTINEZ INCORPORACAO CONSTRUCAO LTDA – ME. TERCEIROS INTERESSADOS: SERGIO MORENO PEREA, CONCREB TECNOLOGIA EM CONCRETOS LTDA., CAROLINE AUGUSTA BANDEIRA ROSA ZEDAN, DIOGE AUGUSTO BANDEIRA ROSA, LISANDRO XERXES AUGUSTO BANDEIRA ROSA

CNPJ/CPF do executado: 60.307.170/0001-45

CDA: 35.282.020-9 e outras

Localização do lote: Rua São Joaquim, 885 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) UNIDADE AUTÔNOMA, designada como “Apartamento” nº 76, localizada no 7º e 8º andar ou 10º e 11º pavimento, do empreendimento denominado “Edifício José de Luca Sobrinho”, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, composta de: no piso inferior contém saleta de estudos, sala de estar com varanda, escada interna para acesso ao piso superior do apartamento (duplex), cozinha e área de serviço. No piso superior contém hall de distribuição, um banheiro e um dormitório com varanda, com área real privativa de 67,4200 metros quadrados, área real comum de

24,7391 metros quadrados e área real total de 92,1591 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 1,2201%. Trata-se de imóvel localizado em área central da cidade, com infraestrutura completa, objeto da **matrícula nº 146.466** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.040, e UNIDADE AUTÔNOMA, designada como “vaga de garagem” nº 23, simples, localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento, do empreendimento denominado “Edifício José de Luca Sobrinho”, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, contém área real privativa de 12,4050 metros quadrados, área real comum de 1,9048 metros quadrados e área real total de 14,3098 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 0,0939%, imóvel registrado sob a **matrícula nº 146.516** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.090. Avaliado apartamento e vaga em R\$ 330.000,00.

B) UNIDADE AUTÔNOMA, designada como “Apartamento” nº 96, localizada no 9º e 10º andar ou 12º e 13º pavimento, do empreendimento denominado “Edifício José de Luca Sobrinho”, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, composta de: no piso inferior contém saleta de estudos, sala de estar com varanda, escada interna para acesso ao piso superior do apartamento (duplex), cozinha e área de serviço. No piso superior contém hall de distribuição, um banheiro e um dormitório com varanda, área real privativa de 67,4200 metros quadrados, área real comum de 24,7391 metros quadrados e área real total de 92,1591 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 1,2201%. Trata-se de imóvel localizado em área central da cidade, com infraestrutura completa, objeto da **matrícula nº 146.477** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.051, e UNIDADE AUTÔNOMA designada como “vaga de garagem” nº 6, simples, localizada no térreo ou 3º pavimento, do empreendimento denominado “Edifício José de Luca Sobrinho”, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, contém área real privativa de 11,5000 metros quadrados, área real comum de 2,6488 metros quadrados, área real total de 14,1488 metros quadrados, cabendo a cada uma delas, uma fração ideal no terreno de 0,1306%, imóvel registrado sob a **matrícula nº 146.550** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.124. Avaliado apartamento e vaga em R\$ 330.000,00.

Valor do débito: R\$ 473.188,42 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001141-08.2009.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE ALIMEN CAROD LTDA – ME, CARLOS ALBERTO BIANCO e ODMAR ANTONIO CAVALHIERI

CNPJ/CPF do executado: 06.890.390/0001-07

Localização do lote: Rua Joaquim da Conceição Mattos– Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, correspondente ao lote nº 03, da quadra “D”, no loteamento denominado “VILA INDUSTRIAL” situado na Rua Joaquim da Conceição Mattos (antiga Alameda Bauru), quarteirão 06, lado ímpar, distante 11,00 metros da esquina da Alameda Andradina, nesta cidade, 2º subdistrito, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a citada Rua Joaquim da Conceição Mattos (antiga Alameda Bauru); de um lado com o lote 02; de outro com o lote 04; e pelos fundos com o lote 16, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados. Inscrição Municipal: 05/0774/003. **Matrícula nº 81.471** do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.:A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 340.682,72 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001936-14.2009.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS R CAMARGO LTDA-ME

CNPJ/CPF do executado: 59.609.735/0001-60

Localização do lote: Avenida Capitão Luiz Brandão, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula nº 1.366 do CRI de São Carlos – Uma área de terras, toda cercada, em forma de trapézio, com frente para a estrada de rodagem estadual que desta cidade vai a Rio Claro, medindo em sua integridade 36.310,55 metros quadrados, ou seja, um alqueire e meio, ou ainda 3,63,10ha, contendo 265,00 metros na face em que divide com a referida rodovia, 194 metros na face em que divide com a estrada velha do Canchim, 207,00 metros no lado em que confronta com Américo Margarido e 97,20 metros na última face, correspondente aos fundos, onde divide com quem de direito (atualmente confronta com Waldomiro do Amaral).

Laudo pericial – Terreno comercial-industrial, com benfeitorias, onde funcionava a empresa executada. Trata-se de edificações utilizadas na indústria alimentícia, com a área total de 5.650,39 m²:

Portaria – 42,22 m²

Central de Distribuição Energia Elétrica – 45,73 m²

Prédio Industrial (Bloco A) – 2.616,43m²

Cobertura em estrutura metálica do Bloco A – 159,38m²

Galpão Groselha (Bloco B) – 660,82m²

Refeitório, sanitários – 122,36m²

Prédio Industrial (Bloco C) – 622,06m²

Área anexa ao Bloco C – 25,10m²

Galpão Ginásio de Esportes – 564,60m²

Galpão Locado 01 – Freezer – 417,64m²

Galpão Locado 02 – Restaurante – 237,07m²

ETE Estação de Tratamento de Efluentes – 136,98m²

Asfalto e Infraestrutura – 1.365,00m²

Muro de divisa – 2.500,00m²

Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1:O imóvel está registrado junto a Prefeitura Municipal sob o nº 15.170.033.001.9 (Av.4).

Obs. 2: Termo de arrolamento – Secretaria da Receita Federal (Av.07).

Obs. 3:Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$4.051.147,13 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 35.183.849,36 (Trinta e cinco milhões cento e oitenta e três mil oitocentos e quarenta e nove reais e trinta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 17.591.924,68 (Dezessete milhões quinhentos e noventa e um mil novecentos e vinte e quatro reais e sessenta e oito centavos)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002424-90.2014.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SETORFRES INDUSTRIA E COMERCIO MAQUINAS E ACESSORIOS PARA EMBALAGENS PLASTICAS LTDA – EPP, SETORMAQ INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA – EPP, PLASTMAQ MAQUINAS DE CORTE E ACESSORIOS LTDA ME, VLADMIR MESSIAS BERNARDO MOREIRA, SONIA APARECIDA BOGAS MOREIRA e MA BOGAS MOREIRA. TERCEIRO INTERESSADO: LEONARDO BOGAS MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 66.786.534/0001-01

Localização do lote: Rua Desembargador Julio Faria, 315 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, de formato regular, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, SP, desmembrado do lote residencial, situado na Rua Desembargador Julio de Faria nº 321, Vila Prado, ora designado como 'Área a desmembrar', medindo 8,00 metros de frente para a mencionada via pública, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente com a mencionada via pública, do lado direito de quem de frente olha para o terreno, confronta com a área remanescente; do lado esquerdo confronta com Antonio Baffa ou sucessores e nos fundos com sucessores de Luiz Marques e Antonio Ribeiro, encerrando assim, uma área de 160,00m². **Matrícula nº 61.983** do CRI de São Carlos Conforme inscrição imobiliária 07.035.040.001, na Prefeitura Municipal de São Carlos, SP, consta terreno de 160m² com área construída de 139,95m². Sobre o imóvel há uma casa de morada não averbada em cartório, construída em alvenaria com 139,95m² de área construída divididos em 3 dormitórios, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 jardim de inverno. Imóvel antigo. Imóvel situa-se no número 315 da Rua Desembargador Júlio de Faria.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000208-83.2019.403.6115.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.630.529,60 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 324.977,00 (trezentos e vinte e quatro mil novecentos e setenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 324.977,00 (trezentos e vinte e quatro mil novecentos e setenta e sete reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002608-46.2014.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VETRO INDUSTRIA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 64.924.533/0001-42

Localização do lote: Avenida Ézio Morganti, 183 – Distrito Industrial – Ibaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Kombi, placas **EPH4305**, RENAVAL 322626048, ano de fabricação 2011/2011, chassi 9BWMF07X7BP023696.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAVAL, de 19/04/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000254-09.2018.403.6115

Valor do débito: R\$ 221.026,05 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004435-24.2016.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOÃO CARLOS PIVA

CDA: FGSP201604330 e outra

CNPJ/CPF do executado: 070.860.818-33

Localização do lote: Sítio São Jorge, Bairro Moquem, Santa Cruz da Conceição/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca Volkswagen, modelo Gol Special, cor cinza, ano/modelo 1999/1999, placa CQV0178, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito

por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 8.430,00 (Oito mil quatrocentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.215,00 (Quatro mil duzentos e quinze reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000413-80.2017.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA

CNPJ/CPF do executado: 641.429.908-10

Localização dos lotes: Avenida Agostinho José da Cunha, 723 – Tambaú/SP (item A), Avenida Agostinho José da Cunha, 717 – Tambaú/SP (item B) e na Rua Giovanni De Nardi, 87 – São Caetano do Sul/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) UM LOTE DE TERRENO situado do lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote nº 17 da quadra “T”, que recebeu o nº 723 do loteamento denominado “Jardim da Pitas”, perfazendo uma área total de 332,62 metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 94-21-015-0017-001, melhor descrito na **matrícula nº 3.761** do CRI de Tambaú. Sobre este terreno foi construída uma edícula com área total de 99 (noventa e nove) metros quadrados. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um lote de terreno situado do lado ímpar da Av. Agostinho José da Cunha, distante 14,00 metros da confluência desta Avenida com a esquina da Rua 19, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, no loteamento denominado “Jardim da Pitas”, consistente do lote nº 18, da quadra “T”, que recebeu o nº 717, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 9.142.101.501.8000, melhor descrito na **matrícula nº 2.606** do CRI de Tambaú. Sobre o qual foi construída uma casa de alvenaria e coberta com telhas com 88 (oitenta e oito) metros quadrados de área construída. Avaliado em R\$ 230.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) A unidade autônoma designada apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Residencial Bom Pastor, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, na Rua Giovanni De Nardi, nº 87, com a área útil de 73,58 m², a área comum de divisão proporcional de 9,482m², a área comum de divisão não proporcional de 39,528m², equivalente a dois espaços na garagem coletiva do prédio, a área total construída de 122,590m², melhor descrito na **matrícula nº 18.888** do 2º CRI de São Caetano do Sul, estando referido imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 07.086.018. Avaliado em R\$ 388.281,66.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 818.281,66 (oitocentos e dezoito mil duzentos e oitenta e um reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 409.140,83 (quatrocentos e nove mil cento e quarenta reais e oitenta e três centavos)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001561-71.2018.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERPE MÁQUINAS AGRICOLAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 12.038.930/0001-13

Localização do lote: Av. Romualdo De Souza Brito, 2.060, Jd das Rosas - Espírito Santo do Pinhal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 guilhotina Industrial, na cor verde, marca ROCCO, medindo 2,00 metros com capacidade 3/16, em bom estado.

Valor do débito: R\$ 40.706,11 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001404-98.2018.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X N. D. IMPLEMENTOS RODOVIARIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.631.553/0001-05

Localização do lote: Rodovia SP 147, Km 42,5 S/N, Prédio 2, Pinheiros, Itapira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo TRR 3100 S, com cabeçote SAG 1006, com Tocha, série nº 42056LP1198, avaliada em R\$ 12.500,00;

B) 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo TRR 3100S, com cabeçote SAG 1006, com Tocha, série nº 42130LP5299, avaliada em R\$ 12.500,00;

C) 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo TRR 3100 S, com cabeçote SAG 1007, com tocha, série nº 42056LP3204, avaliada em R\$ 12.500,00;

D) 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo 325B, com cabeçote SAG 1006, com tocha série nº 43350LP0601, avaliada em R\$ 11.500,00

Valor do débito: R\$ 46.543,21 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001442-13.2018.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA EXPRESS CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.014.817/0001-20

Localização do lote: Av. João Ferrari, 603, Itapira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo tipo caminhão, marca Mercedes Benz, Atron 2729, 6X4, ano 2014, cor branca, placa **FHY 9880**, encontra-se em mau estado de conservação, sem funcionamento no momento da diligência. Veículo encontra-se alienado, parado e com documentação atrasada, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 19/06/2022, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo tipo carreta, R/Grimaldi Roll On OF 2E, ano 2013, cor preta, placas **FMN 8432**, encontra-se em mau estado de conservação, sem pneus, sem uso no momento da diligencia, no tempo. Veículo alienado, parado e com a documentação atrasada, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 19/06/2022, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo tipo caminhão marca Mercedes Benz, Atron 2729, 6X4, ano 2013, cor branca, placas **FJL 3752**, encontra-se em mau estado de conservação, sem funcionamento no momento da diligência. Veículo encontra-se alienado, com documentação atrasada, avaliado em R\$ 160.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 19/06/2022, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

D) 01 veículo tipo carro, marca Renault/Logan EXP 16 HP, ano 2013, cor branca, placa **FJL 3745**, em regular estado de conservação, sem funcionamento. Veículo encontra-se com a documentação atrasada e com alto valor de multas de trânsito, avaliado em R\$ 20.000,00

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 19/06/2022, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 726.852,21 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001109-95.2017.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X JOSE FERNANDO BENTES – ME, JOSE FERNA BENTES

CNPJ/CPF do executado: 01.716.657/0001-12

Localização do lote: Rua José Dalla Rosa, 139, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de fabricação de tela de alambrado, com motor de 02 cv, 220v, trifásico, sem marca aparente, com, aproximadamente, 2,5m de largura. Com capacidade de produzir telas de 01 a 04 polegadas. Em funcionamento, mas em razoável estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000523-58.2017.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X INDUSTRIA DE SUPORTES BRASIL LTDA, HE RODRIGUES MOITINHO, SONIA CILEIA ALVES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 01.360.347/0001-08

Localização do lote: Rua Itália, nº 700, Bairro do Cubatão, Itapira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno revólver mecânico, marca Polimac – nº patrimônio: 0053, desativado, em mau estado, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 torno revólver mecânico, marca Polimac – nº patrimônio: 0054, desativado, em mau estado, avaliado em R\$ 8.000,00;

C) 01 máquina curvadeira para aço maciço, desativada, em mau estado, avaliada em R\$ 2.000,00;

D) 50 Caixas Plásticas KLT – usadas, avaliadas em R\$ 2.000,00;

E) 01 máquina de solda MIG/MAG, cor verde, marca White Martins, desativada, em regular estado, avaliada em R\$ 2.000,00;

F) 02 máquinas de solda MIG/MAG, cor amarela, marca ESAB, sendo que uma está desativada em mau estado e a outra em funcionamento, em regular estado, respectivamente, em R\$ 2.000,00 e R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 6.000,00; ressaltando-se que a cor predominante da marca ESAB é amarela.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002576-73.2012.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO SAO CRISTOVAO SAO J LTDA - EPP

SUSTADO

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001227-84.2002.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M R COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIO: AGUAI LTDA – ME, MAURO CESAR TERZI ROSA, TANIA APARECIDA DAMITTO ROSA

CNPJ/CPF do executado: 67.955.377/0001-75

Localização do lote: Avenida Maria Nery Rabelo, quadra I, lote nº 153 - Aguai/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno nº 153 da quadra I, do loteamento denominado Jardim Vista da Colina, com frente para a Avenida Maria Nery Rabelo “Mariquinha” (AV. 03), situado na cidade e município de Aguai/SP, com área superficial de 324,00 m², mede 12,00 m de frente para a mencionada Avenida; mede 12,00 m no fundo, confrontando com o lote nº 148; mede 27,00 m do lado direito, confrontando com o lote nº 152; mede 27,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 154. Na data da avaliação, constatou-se que o bem se encontra sem nenhuma edificação e também não possui nenhum tipo de cerca ou muro. Matrícula nº 993 do CRI de Aguai/SP. Cadastro municipal nº 2660. Inscrição nº 01.01.136.0281.001.

Valor do débito: R\$ 133.335,56 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000528-05.2016.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X NAVARRO ROUPAS E ACESSÓRIOS EIRELI – EF ROSANE CAMARGO DE ANDRADE SO NAVARRO

CNPJ/CPF do executado: 15.870.638/0001-50

Localização do lote: Avenida Brasília, 1.720, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias situado na cidade de São João da Boa Vista/SP, com frente para a Avenida Brasília, com área de 3.387,35 m², medindo 31,50 m de frente para a Avenida Brasília; 61,20 m nos fundos, confrontando com o Dr. Newton Paulo Navarro; do lado direito de quem da avenida olha para o referido imóvel mede 102,00 m, confrontando com o remanescente do imóvel; e do lado esquerdo, no mesmo sentido, partindo da mesma Avenida em reta mede 40,50 m, daí com pequena deflexão à esquerda, em reta, mede 13,00 m, e, daí finalmente, numa linha inclinada à esquerda, em reta, mede 56,00 m até atingir os fundos, confrontando deste lado com os sucessores de A. Mesquita. Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob nº 09.00119.0389.01.00.86. Matrícula nº 10.509 do CRI de São João da Boa Vista/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é um terreno, em aberto e sem benfeitorias, com cadastro junto à Prefeitura Municipal sob nº 9.119.350.1.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0001572-59.2016.4.03.6127.

Obs. 3: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge e a fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 62,5% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003345-42.2016.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HERNANI CUSTODIO CAPELI

CNPJ/CPF do executado: 210.376.978-39

Localização do lote: Sítio Santa Izabel do Maranhão, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel rural, situado em São João da Boa Vista/SP, denominado Sítio Santa Izabel do Maranhão, com área de 7,118 alqueires, iguais a 17,22,55 ha., ou ainda 172.255,00 m², com as benfeitorias constantes de duas casas, sendo uma de seis cômodos e área e outra de três cômodos e área, um rancho, chiqueiro, tulha e terreiro, confrontando em sua integridade com propriedade de Francisco Zorzerto e sua mulher, através de uma estrada, com propriedade de Américo Assalim; com David Moles e Cipriano Edivino Pagani, através do Ribeirão dos Porcos; com propriedade de Nicola Lombardi e com a gleba "B", atribuída a Antonia Capelli Sabino e seu marido, através da estrada. Dito imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 620.084.000.400-8 e na Receita Federal nº 1.440.510-5, com a área total de 17,2000 ha; módulo rural 4,4531 ha; nº de mód. rural 3,84; módulo fiscal 22,000 ha; nº mód. fiscais 0,78; fração mínima de parcelamento 2,000 ha (AV. 02). Inscrição no CAR nº 35491020371083 (AV. 07). Matrícula nº **23.176** do CRI de São João da Boa Vista/SP.

Obs. 1: Conforme AV. 04 da matrícula, constatou-se que o imóvel possui na realidade uma área de 19,2497 ha, equivalentes a 192.497,00 m², conforme descrição averbada na matrícula.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fração ideal pertencente aos coproprietários e ao cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,34% 91,67% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000810-82.2012.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIAGIO DELL'AGLI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.758.409/0001-14

CDA: 39.861.847-0 e outras

Localização do lote: Avenida Dr. Oscar Pirajá Martins, nº 1.640, bairro Santa Edwirges, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

500 moldes industriais (indústria pesada) de ferro, com 3,5 kg de peso, utilizados para a fabricação de carcaça para turboalimentadores utilizados no setor automobilístico - veículos de linha pesada como caminhões, ônibus, lanchas, barcos, etc, sendo moldes de fabricação própria empresa executada, em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 3.000,00.

Obs.: De acordo com informações no local, os moldes estão fora de linha, posto que a executada utiliza outros considerados mais modernos, sendo que tais moldes ainda podem ser usados conforme demanda.

Valor do débito: R\$ 7.996.684,94 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001645-72.2018.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X MARIA CRISTINA AMORIM

CNPJ/CPF do executado: 039.110.518-32

Localização do lote: Rua Dionísia Rocha Serra, 185, São Vicente, Itapira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Kadett GL, placa **CCI 5403**, cor predominante: vermelha, álcool, mod. GL, ano fab/mod: 1995/1996, chassi: 9BGKZ08KTSB404471, Renavam 00648229955, com algumas avarias no para-choque e lataria, constatados sinais de funilaria, pintura queimada, pneus desgastados, apresentando problemas

mecânicos e, atualmente, não se encontra em funcionamento.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000221-29.2017.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X SANTA CASA DE MISERICORDIA DE C BRANCA

CNPJ/CPF do executado: 47.024.005/0001-18

Localização do lote: Praça Dr. Carvalho, 204, Centro, Casa Branca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa de moradia com respectivo terreno, sito ao Largo da Misericórdia (atual Praça Dr. Carvalho, 204), na cidade de Casa Branca/SP, com uma porta e 3 janelas, coberta de telhas confrontando pelo lado de cima e pelos fundos com a Santa Casa de Misericórdia e pelo lado de baixo com João de Deor Soares. Matrícula nº 13.424 do CRI de Casa Branca/SP.

Obs.: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5000214-27.2022.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMIA FEDERAL – CEF X REINO ANIMAL LTDA, CARLOS DONISETE F ALONSO, ROSANA NELLI DOQUES RUIS ALONSO

CNPJ/CPF do executado: 04.447.657/0001-52

Localização do lote: Rua Lauro César Pereira Ribeiro, 939, Parque Celeste, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Fiorino IE Furgão, ano de fabricação/modelo 2001/2002, cor branca, placas **CLJ-6414**, movido a gasolina, motor 1.5.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o veículo se encontra péssimas condições de conservação e fora de funcionamento: pneus desgastados, esvaziados; pleno em avarias esparsas sob toda sua estrutura, visão interna caótica, com objetos entulhados dos mais variados objetos em seu interior, o que dificulta até o acesso e visualização interna, sendo incerto dizer se ainda há assentos em condição de serem usados. Encontra-se exposto às intempéries (sol, chuva, galhos de árvores, pombos), sem proteção. Necessita de intensa manutenção mecânica, posto que, pelo que informado, encontra-se há vários anos fora de uso. As portas possuem encaixes irregulares, principalmente as traseiras do furgão. Não foram localizados itens obrigatórios de segurança, bem como o painel do veículo pouco pode ser visualizado, dado o excesso de objetos inservíveis em seu interior. Os bancos “parecem” ser em tecido preto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/07/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001340-76.2017.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMIA FEDERAL – CEF X MARCELO ANTONIO LOPES CONFECÇÕES EIREL

EPP, GRAZIELA PATRICIA ABRAO JANA LOPES, MARCELO ANTONIO LOPES

CNPJ/CPF do executado: 04.810.587/0001-55

Localização do lote: Sítio Dalboni, Fazenda Boa Vista do Cubatão, Água Sumida, Urupês/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, objeto da matrícula **17.310** do CRI de Urupês/SP, constante de: imóvel rural, com área superficial de 68.000,00 m² ou 6,80 ha (seis hectares e oitenta ares) de terras, atualmente denominada "Recanto dos Dorper" (AV. 01), com a denominação especial de "Sítio Dalboni", encravado na Fazenda Boa Vista do Cubatão, situado no Bairro Agua Sumida, no município e comarca de Urupês, dentro das seguintes metragens e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, deste, segue confrontando com o imóvel rural sem denominação especial (matrícula nº 1.493), de propriedade de Jolando de Alessio e sua mulher Anesia de Carvalho Alessio, com o seguinte azimute e distância: 86°53'30" e 202,10 m até o vértice 2, deste, segue confrontando com o imóvel rural denominado Estância São Marcos (matrícula nº 17.311), com os seguintes azimutes e distâncias: 180°30'14" e 31,26 metros até o vértice 16, 179°35'15" e 40,57 metros até o vértice 17, 175°16'47" e 41,75 metros até o vértice 18, 175°20'29 e 40,13 metros até o vértice 19, 175°15'19" e 19,59 metros até o vértice 20, 173°03'23" e 34,54 metros até o 21, 170°23'53" e 115,25 metros até o vértice 5, deste, segue confrontando com o imóvel rural denominado Sítio São João (matrícula nº 8.830), de propriedade de João Militão dos Santos Neto e sua mulher Aparecida Militão dos Santos, com o seguinte azimute e distância: 266°49'60 e 208,16 metros até o vértice 6, deste, segue margeando com o Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego com o imóvel rural sem denominação especial (matrícula nº 6.667), de propriedade de Antonio José Bertoleto, com o seguinte azimute e distância: 1°33'35" e 28,77 metros até o vértice 7, deste, segue margeando com o Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Sítio São José (matrícula nº 5.253), de propriedade de José Gilberto Reinoso e sua mulher Neusa de Fátima Morgado Reinoso, com as seguintes azimutes e distâncias: 328°06'15" e 31,36 metros até o vértice 8, 350°18'28" e 26,60 metros até o vértice 9, 347°10'40" e 34,17 metros até o vértice 10, 2°42'46" e 19,78 metros até o vértice 11, 25°50'34" e 27,54 metros até o vértice 12, 313°33'03" e 29,41 metros até o vértice 13 deste segue margeando com Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Sítio São João (matrícula nº 4.979) de propriedade de José Gilberto Reinoso e sua mulher Neusa de Fátima Morgado Reinoso, com o seguinte azimute e distância: 345°20'07" e 46,90 metros até o vértice 14, deste, segue margeando com o Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Estância GG (matrícula nº 4.927), de propriedade de Ivo Furlan e sua mulher Aparecida Ofélia Fracasso Furlan, com os seguintes azimutes e distâncias: 22°15'56" e 34,41 metros até o vértice 15, 8°15'50" e 65,14 metros até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro; contendo uma casa de tijolos e telhas, um curral, pastagens e cercas de arame. Imóvel inscrito no Cadastro Ambiental Rural nº SP-3556008-7685EC0DEFC64890A28F0F05CCA4D4F9 (AV. 11). Cadastro no INCRA nº 950.149.256.412-7 (AV. 13).

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades.

Valor de avaliação: R\$ 532.000,00 (Quinhentos e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 266.000,00 (Duzentos e sessenta e seis mil reais)

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001272-91.2021.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 2ª REGIÃO/~~STABIO~~
CAVALCANTI GOIS

CNPJ/CPF do executado: 264.000.058-62

Localização do lote: Rua Cataguases, 576, Vila Tupi, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo GM Kadett/Lite, placas **BOC 5620**, Ano/Modelo 1993/1993, cor Preta. Veículo em péssimo estado de conservação, lataria e mecânica avariada.

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais).

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001027-85.2018.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO DROGARIA ALMEIDA E RICHETO LTDA – ME, AZIZ MIGUEL DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 07.356.321/0001-72

Localização do lote: Avenida Campos Sales, 690, Centro, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca Volkswagen, modelo Gol CL 1,6 MI, placa **CXZ 1493** (novo padrão: **CXZ1E93**), cor prata, ano 1999/1999, RENAVAM 00717183483, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003014-59.2018.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DE PAULA DE PERUIBE CORRETORA SEGUROS S/S LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.165.764/0001-25

Localização do lote: Rua Padre Leonardo Nunes, 512, casa 01, Centro, Peruíbe/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Fiat Punto Attractive cor preta, ano fabricação/modelo 2013/2014, placa **FKW 3127**.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 82.957,35 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 37.413,00 (Trinta e sete mil quatrocentos e treze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.706,50 (Dezoito mil, setecentos e seis reais e cinquenta centavos).

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003754-62.2013.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J F BASSO & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.150.300/0001-08

Localização do lote: Rua do Rio Acima, nº 2144, Bairro dos Fincos (Riacho Grande), São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fresadora, marca Veker, modelo VK-4400, nº de série 920713, MFG. Date 200307, cor azul, ano 2003, aparentemente adequada à sua destinação.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0001647-11.2014.4.03.6114, julgados improcedentes e com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 123.288,71 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003624-63.1999.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LIDER UNIAO RECAPAGENS DE PN LTDA, ALEXANDRE MARCO DA SILVA, ALDINES MARZANO MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 65.603.409/0001-48

CDA: 32.457.411-8 e outra

Localização do lote: Rua Maranhão, 97 (lote 10 da quadra 32), Stella Maris, Peruíbe/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 33,33% de um prédio residencial e seu respectivo terreno formado pelo lote 10 da quadra 32, que recebeu o nº 97 da Rua Maranhão (AV. 02), do Balneário Stella Maris, no município de Peruíbe/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua Maranhão, por 30,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00 m², confrontando de um lado com o lote 09, de outro lado com os lotes nº 11, 12 e 13 e nos fundos com o lote 17. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel encontra-se aparentemente mal conservado, antigo e desabitado. Matrícula nº 165.682 do CRI de Itanhaém/SP.

Valor do débito: R\$ 286.762,21 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 116.655,00 (Cento e dezesseis mil e seiscentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.327,50 (Cinquenta e oito mil e trezentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001422-54.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLAUDEMIR DAURELIO

CNPJ/CPF do executado: 006.169.108-94

Localização do lote: Rua Felipe Camarão, nº 127, Jardim Valdíbia, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 25% da nua propriedade de 01 prédio residencial sob nº 127, com 73,50 m² de área construída, e seu respectivo terreno, localizado à Rua Felipe Camarão, no Jardim Valdíbia, medindo, 5,75m de frente para a referida rua, tendo igual largura nos fundos, e da frente aos fundos de ambos os lados 22,00m, encerrando área de 126,50m², em regular estado de uso e conservação. Matrícula nº 29.474 do CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.: Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de Getulio Gaiesky e Manoelina Zattoni Gaiesky (R.3) e objeto de indisponibilidade.

Valor do débito: R\$ 2.356.211,38 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1506583-98.1997.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMÃOS HRISTOV LTDA – ME, ALBEI HRISTOV, LUIS CARLOS HRISTOV

CNPJ/CPF do executado: 47.288.741/0001-83

CDA: 31.736.725-0

Localização do lote: Rua Piratininga, nº 227, Jordanópolis - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 1/3 do bem imóvel situado na rua Piratininga, 227, objeto da Matrícula nº 12.460 do 1º CRI de São Bernardo do Campo, Inscrição Imobiliária nº 027.151.007.000 de propriedade do Sr. Alberto Hristov.

Obs.: A meação do cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser

depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 61.240,89 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003586-21.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X MIZUNAMI PISCINA E LAZER LIMITADA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 67.432.468/0001-26

Localização do lote: Rua Zélia 371, Vila Ferreira, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 cobertura inflável em PVC (8m x 14m) e 3m de altura e cabine de acesso com ferro galvanizado.

Valor de avaliação: R\$ 48.766,00 (Quarenta e oito mil e setecentos e sessenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.383,00 (Vinte e quatro mil e trezentos e oitenta e três reais)

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1500653-65.1998.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TARGET'S PROMOCOES LTDA, S/A APARECIDA CANOSSA

CNPJ/CPF do executado: 60.026.200/0002-26

CDA: 32.321.605-6

Localização do lote: Rua XV de Novembro, 1.881, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade de 01 terreno urbano, situado na cidade de Jaú, designado área "B", com 72,86m², com frente para o lado ímpar da Rua XV de Novembro, melhor descrito na matrícula nº **20.552** do 1º CRI de Jaú-SP. Sobre referido terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o número nº 1.881 da Rua XV de Novembro. O imóvel se situa em área urbana, provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples e, aparentemente, não possui garagem. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 18.333,33.

Obs.1: Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, onde o imóvel recebe o cadastro nº 06.1.64.31.0220.000, consta 94,79m² de área edificada. Contudo, a área informada pela municipalidade, provavelmente, não está correta, uma vez que é maior que a área do terreno e a construção não aparenta ter cômodos construídos em dois pavimentos (sobrado);

Obs.2: Há na matrícula registro de usufruto vitalício em favor de Domingos Canossa e Maria Aparecida Turatti Canossa (R.03/ R.04)

Obs.3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 60.091,02 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 18.333,33 (Dezoito mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.166,66 (Nove mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009044-87.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA DE MATTEO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.390.498/0001-30

CDA: 12.342.647-2 e outra

Localização do lote: Rua Quinze de Agosto nº 58, Canhema, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ferramenta Matriz 78 AB – Conjunto de Ferramentas com as Peças 78B – 2º OP; 78A, 2ª OP e 78B 3ª OP, de fabricação própria, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 87.800,00;

B) 2.025 unidades da peça de fabricação Ferragem 140A, do estoque rotativo da empresa, avaliada cada uma em R\$ 14,81, totalizando R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 327.085,09 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 117.800,00 (cento e dezessete mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.900,00 (cinquenta e oito mil e novecentos reais)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003642-31.2019.403.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RICARDO MAKOTO TANAKA & TANAKA LTDA – ME, PATRI TANAKA, RICARDO MAKOTO TANAKA

CNPJ/CPF do executado: 10.389.644/0001-77

Localização do lote: Rua José Francisco Lopes, nº 121, Terras Santa Helena, Jacareí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel marca Chevrolet, modelo Cobalt 1.4 LTZ, placas: **AXU-4350**, atual AXU-4D50, ano fabricação/modelo 2013/2014, cor verde, bicomustível, Renavam nº 559606460. Segundo o depositário, apresenta bom estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliado em R\$ 42.413,00;

B) 01 automóvel marca Honda/Civic LXR, placas **FGS-3605**, ano fabricação/modelo 2013/2014, cor cinza, bicomustível, Renavam nº 531340082. Segundo o depositário, apresenta bom estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliado em R\$ 70.552,00.

Valor de avaliação: R\$ 112.965,00 (Cento e doze mil e novecentos e sessenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.482,50 (Cinquenta e seis mil e quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006257-89.2013.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DARRIGO & VALENTE TRANSPORTES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.975.710/0001-21

Localização do lote: Av. Lucas Nogueira Garcez, 1000, Jd. Do Portal, Jacareí/SP (item A) e Rua Oslo, 187, Vila Nair, São José dos Campos/SP (Itens B e C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 CAR/ REBOQUE, marca/modelo REB/GUERRA, carroceria fechada, placas **BWP 4311**, Renavan nº 363475486, cor prata, ano fabricação/modelo 1986, aparentando bom estado de conservação e, de acordo com o depositário, sem condições de uso, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 20/06/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 EMPILHADEIRA hidráulica, marca Palettrans (Millenium), número de série LM1016-1057 338, com rodízios e garfo de 125cm, capacidade 1.500kg, aparentando bom estado de conservação e, de acordo com o depositário, em condições de uso, avaliada em R\$ 5.000,00;

C) 01 EMPILHADEIRA hidráulica, marca BYG, número de série AM100-0705, com rodízios e garfo de 110cm, capacidade 1.200kg, aparentando bom estado de conservação e, de acordo com o depositário, em condições de uso, avaliada em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 51.149,32 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006849-12.2008.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMERCIO DE MATERIAIS P CONSTRUCAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.190.865/0001-90

Localização do lote: Rua Antero Madureira - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 m², situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2º Subdistrito - Santana do Paraíba, da cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação, e caracterização: a linha perimétrica começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 metros da Av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do Livro 02, do 2º Registro, daí segue no azimute e medida de 11°42' - 20,00 metros até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio no 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula no 14.509 do Livro 02, do 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 277°33' - 73,06 metros até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 189°40' - 24,20 metros até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A., daí continua no azimute e medida de 189°40' - 22,43 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 99°35' - 49,16 metros até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda, confrontando ainda com o condomínio vila Novo Mundo, daí segue no azimute e medida de 101°54' - 11,20 metros até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda; daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 2°50' - 23,68 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimute e medida de 95°03' - 14,62 metros até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimute e medida de 11°42' - 5,22 metros até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal no 20.0005.0043.0094 e matrícula nº **15.753** do 2º CRI de São José dos Campos.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 358.085,94 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0400409-52.1996.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NATIVA CONSULTORIA IMOBILIARIA S/C LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.321.147/0001-40

Localização do lote: Rua República do Líbano, 314, Jd. Oswaldo Cruz, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca GM/MONZA SL, EFI, placa **BQN 3039**, RENAVAL 610554166, cor vermelho, álcool, ano de fabricação e modelo 1993, em nome da Nativa Consultoria Imobiliária S/C Ltda., aparentando mau estado de conservação e, de acordo com o depositário, fora de uso há vários anos e sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00.

Obs.: em razão do estado do bem e por não haver comprovação de seu funcionamento, foi avaliado como sucata;

B) 01 Arquivo de Aço com quatro gavetas, aparentando bom estado de conservação, avaliado em R\$ 100,00;

C) 02 mesas de madeira clara, para escritório, com duas gavetas e suas respectivas cadeiras para escritório, que não estão fixas às respectivas mesas, aparentando razoável estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00;

D) 01 computador Pentium 16,0 MB/RAM, aparentando bom estado de conservação e, de acordo com o depositário, em uso, avaliado em R\$ 200,00.

Obs.: De acordo com as informações do depositário, o computador apresentado sofreu várias atualizações no decurso do tempo;

E) 01 Facsímile Samsung modelo SF 505, cor preta, aparentando bom estado de conservação, mas, de acordo com o depositário, fora de uso há vários anos e sem comprovação de uso, avaliado em R\$ 20,00.

Obs.: Em razão do bem estar fora de uso, avaliado como sucata.

Valor do débito: R\$ 16.248,48 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.520,00 (Tres mil quinhentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.760,00 (Um mil e setecentos e sessenta reais)

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001493-84.2005.403.6121 e outras

Vara: 2ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ITABOATE IMOBILIÁRIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.297.914/0001-77

Localização do lote: Av. Independência, nº 1044 e 1082, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 armazém com diversas dependências e instalações sob nº 1082 da av. Independência, bairro Independência, na cidade de Taubaté/SP, medindo terreno de 35,00ms de frente, 35ms nos fundos por 37,00ms de ambos os lados da frente aos fundos, dividindo na frente com a referida avenida, nos fundos com imóveis de Emílio Gil e Manoel Organde ou sucessores, num lado, com imóvel da matrícula nº **14.695** do CRI de Taubaté. Imóvel consta no Cadastro Imobiliário da Prefeitura com nº 1064. Avaliado em R\$ 6.368.800,00; Obs.: Constam penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 terreno contendo um barracão sob nº 1.044, situado na Av. Independência, na cidade de Taubaté/SP, medindo 15,00 m de frente, com igual dimensão nos fundos, por 39,00 m de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo nos fundos com o imóvel de Nelson Biondi e outros, por um lado com imóvel de Sebastião Cirino e por outro lado, com imóvel de Raimundo Villarta, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 305.011.005.000, matrícula nº **9.784** do CRI de Taubaté. Avaliado em R\$ 2.700.500,00.

Obs.: Constam na matrícula hipotecas e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.099.027,69 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.069.300,00 (Nove milhões e sessenta e nove mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.534.650,00 (Quatro milhões, quinhentos e trinta e quatro mil e seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 134

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002893-75.2001.4.03.6121 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEREIRA SANTA LUIZA TAUBATE LT CARLOS RUBENS NOGUEIRA BRACCIALI, DELMINDA NOGUEIRA BRACCIALI

CNPJ/CPF do executado: 53.203.782/0001-22

CDA: 31.732.451-9 e outras

Localização do lote: Rua Dr. Afonso Moreira, nº 24, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do prédio nº 24 da Rua Dr. Afonso Moreira, na cidade de Taubaté/SP, e respectivo terreno, medindo 4,54 m de frente para essa rua, com fundos correspondentes onde divide com o prédio nº

27 da Rua Dr. Rebouças de Carvalho, por 22,50 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha com o prédio nº 20 da Rua Dr. Afonso Moreira, e com parte do prédio nº 23, e pelo lado esquerdo com o prédio nº 33, encerrando a área de 102,15 m². Na data da avaliação, constatou-se junto à Prefeitura Municipal haver 125,50 m² de área construída. Cadastro sob o BC nº 1.5.022.003.001, matrícula nº **48.868** do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. Consta usufruto em favor de Santina Barbosa (AV. 01).

Valor do débito: R\$ 39.281,28 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003949-60.2012.4.03.6121

Vara: 2ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA INDUSTRIAL DE TAUBATE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.657.102/0001-79

CDA: 40.395.017-1

Localização do lote: Av. Arcenio Reimma Rotariano, 1600, Galpão 12, Distrito Industrial do Una, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel constituído pela GLEBA "A", desmembrada do imóvel denominado Sítio RETIRO BELA VISTA situado no Bairro do Una, na cidade de Taubaté/SP, que assim se descreve: inicia-se no ponto A, onde existe um marco de concreto, canto com a Prefeitura Municipal, sucessora da Granja Sincora e segue até o ponto A1, com rumo de 86°30'SE e com a distância de 452,20 m, confrontando com a área remanescente de Clodomir Silva, do ponto A1, deflete a esquerda em linha reta em direção ao ponto A2 com rumo de 0°42'33"NW e com a distância de 500,00 m confrontando com a área remanescente de Clodomir Silva, daí deflete novamente a esquerda em linha reta em direção ao ponto A3, com rumo de 74°08'59"NW e uma distância de 473,17 m confrontando com a área remanescente de Clodomir Silva e finalmente do ponto A3, deflete a esquerda em linha reta em direção ao ponto inicial A, com rumo de 07°20' SE e uma distância de 600,00 m, confrontando com a área de Luiz Pinto Vieira, encerrando a área de 248.752,50 m², cadastrado no Incra em área maior sob nº 635.200.570.010-3. Na data da avaliação, constatou-se que na área do imóvel existem construções, não averbadas na matrícula, que, segundo consta na inscrição cadastral do imóvel na Prefeitura Municipal de Taubaté sob nº 6.4.083.096.001, totalizam 34.090,72 m² de área construída principal, havendo prédio industrial e escritórios onde está estabelecida a empresa executada. Matrícula nº **61.492** do Registro de Imóveis de Taubaté/SP e cadastro na Prefeitura Municipal de Taubaté sob as Inscrições Cadastrais/BC sob nº 6.4.083.096.001 e 6.4.083.100.001.

Obs.: Constam na matrícula arrolamentos, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 11.040.352,50 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.482.048,00 (Setenta milhões, quatrocentos e oitenta e dois mil e quarenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.241.024,00 (Trinta e cinco milhões, duzentos e quarenta e um mil e vinte e quatro reais)



Documento assinado eletronicamente por **Higino Cinacchi Júnior, Juiz Federal**, em 12/08/2022, às 17:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site
http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
informando o código verificador **8993216** e o código CRC **72B69700**.

0004395-78.2014.4.03.8001

8993216v6