



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 171  
Disponibilização: 27/09/2022

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

### EDITAL N° 38/2022 - SP-CEHAS

#### EDITAL DA 275ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **17 DE OUTUBRO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **24 DE OUTUBRO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **07 DE OUTUBRO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP – 03519-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

### 3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico

de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação, das custas ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para os pagamentos referidos nos itens 12.1 e 12.2, seja em espécie ou na hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE – [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embargos em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região.

**LESLEY GASPARINI  
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE  
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

### **LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009364-13.2016.403.6144

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARDOSERVICE INDUSTRIA E COMERCIO DE GUARNICOES DE CARDAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.661.677/0001-21

**Localização do lote:** Rua Tenente Marques, nº 5.420 - Fazendinha – Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 máquinas agulhadoras de escovas de aço transversal, utilizadas na indústria têxtil, fabricação de tecidos, dimensões comprimento 3,00 m, largura 1,00 m, altura 1,60 m, características: carrinho transversal deslizante em barramento retificado, disposto com equipamento para introdução de agulhas, sistema lateral de avanço com regulagem manual e sincronizado para espaçamento do agulhado, ano de fabricação aproximadamente 1980. Na data da avaliação, estavam em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada cada em R\$ 1.425.000,00, totalizando R\$ 2.850.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.666.465,08 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.850.000,00 (Dois milhões, oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.425.000,00 (Um milhão, quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 002**

**Natureza e nº do Processo:** Petição Criminal nº 0006064-43.2016.4.03.6144

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Barueri

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208 – Parque da Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo COOPER S CYMAN, marca Mini, cor prata, ano fabricação/modelo 2013/2014, placa **FRG 1975**, RENAVAM 00599626950, chassi WMWZC5102EWP04275. O referido veículo, encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento. Com pintura e pneus regulares. Avaliado em R\$ 114.000,00.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/09/2022, consta(m) restrição(ões) judicial(is).

B) 01 veículo I/MMC Pajero Dakar, placa **EPQ 2284**, chassi MMBGRKH80BF000709, ano fabricação/modelo 2010/2011, cor preta, diesel, conservado. Data de ingresso 25/03/2014. Avaliado em R\$ 16.466,87.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/09/2022, consta(m) restrição(ões) judicial(is).

C) 01 veículo I/Ford Furgão Transit 350L TA, placa **FGI 0257**, chassi WF0XXXTBFBTJ31192, ano fabricação/modelo 2011/2011, cor branca, diesel, conservado. Data de ingresso 25/03/2014. Avaliado em R\$ 9.591,71.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/09/2022, consta(m) restrição(ões) judicial(is).

D) 01 veículo I/BMW X3 XDRIVE 2.8 WX51, placa **FKL 3553**, chassi WBAWX5104BL769391, ano fabricação/modelo 2011/2011, cor branca, gasolina, conservado. Data de ingresso 16/04/2014. Avaliado em R\$ 17.860,13.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/09/2022, consta(m) restrição(ões) judicial(is).

**Valor de avaliação:** R\$ 157.918,71 (Cento e cinquenta e sete mil novecentos e dezotto reais e setenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.959,36 (Setenta e oito mil novecentos e cinquenta e nove reais e trinta e seis centavos)

### LOTE 003

**Natureza e nº do Processo:** Petição Criminal nº 0004416-91.2017.4.03.6144

**Vara:** 2ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ANABEL SABATINE, ANALIO AUGUSTO DOS REIS, CAROLINE ALVES STRAMBECK BARROS, CELSO HENRIQUE SAMPAIO TERRA, CEMEI STRAMBECK DA COSTA, DANIEL AUGUSTO CAVALCANTE e VALDIR STRAMBECK LOFRANO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208 – Parque da Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Santa Fé, marca Hyundai, cor preta, ano fabricação/modelo 2010/2011, placa **EUQ-7343**, RENAVAM 00324928289, chassi KMHSH81GDBU713011. O referido veículo, encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento. Com pintura e pneus regulares. Avaliado em R\$ 45.000,00.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/09/2022, consta(m) restrição(ões) judicial(is).

B) 01 veículo I/Land Rover Freelander 2 SE I6 3.2, placa **NTD 1955**, chassi SALFA2BA8AH178386, ano fabricação/modelo 2009/2010, cor verde, gasolina, conservado. Data de ingresso 25/03/2014. Avaliado em R\$ 7.211,26.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/09/2022, consta(m) restrição(ões) judicial(is).

**Valor de avaliação:** R\$ 52.211,26 (Cinquenta e dois mil duzentos e onze reais e vinte e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.105,63 (Vinte e seis mil cento e cinco reais e sessenta e três centavos)

### LOTE 004

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0005792-17.2003.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF) X MARCIA ROSA DE TOLEDO

**CNPJ/CPF do executado:** 171.745.498-45

**Localização do lote:** Rua Ana Santana Fernandes, 2-5, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob nº 8, da quadra R, do loteamento denominado "Conjunto Habitacional Presidente Eurico Gaspar Dutra, situado à Rua 18, quarteirão 2, lado ímpar, esquina da Rua 20, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 308.01 m<sup>2</sup>, medindo 4,17 metros mais a curva da esquina de frente para a citada Rua 18; 12,00 metros de fundos confrontando com o lote 7; 20,29 metros de um lado confrontando com a referida Rua 20, com a qual faz esquina; 25,40 metros de outro lado confrontando com o lote 9A. PMB:- 5/1307/8, sobre o qual há 1 imóvel residencial em tijolo, com sala, cozinha, 2 quartos e banheiro, objeto da matrícula nº 72.740, do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão, conforme art. 6º, da Lei nº 5.741/71:** R\$ 254.811,76 (Duzentos e cinquenta e quatro mil oitocentos e onze reais e setenta e seis centavos)

### LOTE 005

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0015397-39.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BALANCIM ANDAIMES S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 60.174.034/0001-24

**Localização do lote:** Rua Doutor Leo Robinoktek nº 239 - Chácara Bela Vista – Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 cabeceira lateral (plat Canto) pintado. Avaliado em R\$ 500,00;
- B) 05 guarda corpo c/ 1m pintado A-60. Avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- C) 01 modulo plat de canto pintado. Avaliado em R\$ 1.000,00;
- D) 10 roldana prensa cabo temperada. Avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 400,00;
- E) 10 rc rolamento 608ZZ A-30/40/50/200. Avaliado em R\$ 4,30 cada, totalizando R\$ 43,00;
- F) 01 guarda corpo c/ 0,28m pintado. Avaliado em R\$ 200,00;
- G) 04 andaimes suspenso manual 4m sem cabo de aço. Avaliado em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;
- H) 02 andaimes suspenso manual 1m completo, sem cabo de aço. Avaliado em R\$ 4.300,00 cada, totalizando R\$ 8.600,00;
- I) 02 andaimes suspenso manual 2m completo, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 4.500,00, totalizando R\$ 9.000,00;
- J) 02 andaimes suspenso manual 3m completo, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 4.900,00, totalizando R\$ 9.800,00;
- K) 05 andaimes suspenso manual 4m completo, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 5.900,00 cada, totalizando R\$ 29.500,00;
- L) 05 andaimes suspenso manual 5m, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 35.000,00;
- M) 01 andaime suspenso manual 6m, sem cabo de aço. Avaliado em R\$ 7.900,00;
- N) 2.500 MT CA.SIVA 8.0mm 6x19 + AFA GALV TRD PS S. Avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 12.500,00;
- O) 2.000 grampos SV GALV DIN 741 3/8. Avaliado em R\$ 1,50, totalizando R\$ 3.000,00;
- P) 25 redondo ¾ mecânico. Avaliado em R\$ 40,00, totalizando R\$ 1.000,00;
- Q) 06 chato ¼ x 2 mecânico. Avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 480,00;
- R) 07 Tubo quadrado 40x40x2,65mm. Avaliado em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 840,00;
- S) 08 chato 3/16 x 1.1/2 mecânico. Avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 320,00;
- T) 16 tubo quadrado 80x80x4,75mm. Avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 3.520,00;
- U) 06 tubo redondo 50,80 x 2,00mm. Avaliado em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 720,00;
- V) 30 redondo ¾ mecânico. Avaliado em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00;
- W) 06 chato ¼ mecânico. Avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 480,00.

**Valor do débito:** R\$ 216.404,63 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 152.903,00 (Cento e cinquenta e dois mil, novecentos e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 76.451,50 (Setenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos).

## LOTE 006

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004441-61.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIMEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.064.377/0001-82

**CDA:** 35.523.077-1 e outra

**Localização do lote:** Rodovia SP 101 – Campinas-Capivari – km 6,5 – Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Prensa ICM 630B, série PC 200000 – 03/87. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 200.000,00;
- B) 01 Prensa ICM 330C, série PC 100000 – 03/87. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 190.000,00;
- C) 01 Prensa Jundiaí mod. La 200 F7 cap. 200 Ton. Equip. c/ motor. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 145.000,00;
- D) 01 Máquina retificadora cilíndrica Univ. studer S-20- 650mm, nº 89101489. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 230.000,00;
- E) 01 Prensa Excêntrica “C” 85 ton. Cap. DPL parede ficção freio, nº 11025 Pee. 85/375. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 160.000,00;

F) 01 Prensa Excêntrica MR Gutmann c/ mesa fixa cap. Pressão 100 T. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 120.000,00;

G) 01 Jato de granalha equipamento RM6GN-R c/ porta pneumática, série nº 367 mod. 2005. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 80.000,00;

H) 01 Máquina laminadora roscas cavour TL 15/E 80 # 607. No estado em que se Encontra. Avaliado em R\$ 80.000,00;

I) 01 Trocador de calor placas alfa laval M3 – FM PLCS. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 20.000,00

J) 01 Retífica cilíndrica marca sulmecânica mod. Ruap 750 CA 1809 c/ aces. Fab 84. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 90.000,00;

K) 01 Torno autom. Monofuso traub mod TB 42 cinza # 1238/9. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 40.000,00;

L) 01 Máquina Usinagem p/ Eletroerosão linhas máster- mod. M-60 N 852741707. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 40.000,00;

M) 01 carro para troca rápida de ferramentas em prensa ICM-330. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 25.000,00;

N) 01 compressor estac. GA 307P. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 20.000,00;

O) 01 Indutor para equipamento de indução setor Forjaria. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 35.000,00;

P) 01 talha elétrica STAHL de corrente mod. UEST5025-8/2 2/1. Segundo a executada, o equipamento está em condições de uso. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 4.000,00;

Q) 01 Entornador de Caçamba marca Zeloso mod. E CML 10,5. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 10.000,00;

R) 01 Lavadora de peças industriais mod L55/SB, marca SUBRA. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.682.876,70 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.509.000,00 (Um milhão, quinhentos e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 754.500,00 (Setecentos e cinquenta e quatro mil e quinhentos reais).

## LOTE 007

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007164-31.2017.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO ROSSI LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.724.201/0001-07

**Localização do lote:** Rua Marechal Deodoro da Fonseca nº 8 - Centro – Rafard/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 3.000 Litros de gasolina comum. Avaliado em R\$ 5,29 o litro, totalizando R\$ 15.870,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

B) 1.000 Litros de álcool. Avaliado em R\$ 4,14 o litro, totalizando R\$ 4.140,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 20.010,00 (Vinte mil e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.005,00 (Dez mil e cinco reais).

## LOTE 008

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003080-09.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X KPLC COMERCIO DE MATERIAL ELETTRICO E IMPLANTACAO DE SISTEMAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.305.682/0001-27

**CDA:** FGSP201503402 e outras

**Localização do lote:** Rua Cadete João Teixeira nº 397 - Vila Teixeira – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca Chevrolet, modelo CAMARO SS 6.2 V8, 16V, 406CV, cor laranja, ano/modelo 2011/2011, gasolina, placas **ETV 0257**, chassi 2G1F91EJ6B9153345, em funcionamento, em ótimo estado

de conservação, avaliado em R\$ 190.000,00;

**Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2022, constam restrições judiciais.**

B) 01 Veículo marca Volkswagen, modelo Gol TL MB, cor branca, ano/modelo 2015/2016, flex, placas **GCR 7131**, chassi 9BWAA45U7GT014268, em funcionamento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 42.000,00.

**Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2022, constam restrições judiciais.**

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 232.000,00 (Duzentos e trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 116.000,00 (Cento e dezesseis mil reais)

## LOTE 009

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0022281-84.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DRIETTO DO BRASIL INDUSTRIAL DE METALICOS - EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.826.565/0001-71

**Localização do lote:** Rua Pedro Stancato nº 261 – Chácara Campos dos Amarais – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 2.000 kg de perfis de alumínio sólidos, liga 6063 T5, acabamento natural, avaliado o quilo em R\$ 29,00, totalizando R\$ 58.000,00;

B) 270 kg de retalhos de barra de cobre, avaliado o quilo em R\$ 48,00, totalizando R\$ 12.960,00

**Valor do débito:** R\$ 1.748.023,64 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 70.960,00 (Setenta mil, novecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.480,00 (Trinta e cinco mil, quatrocentos e oitenta reais).

## LOTE 010

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002661-28.2012.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HF INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.975.025/0001-01

**CDA:** 36.870.664-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Doutor Elton Cesar nº 624 - Campos dos Amarais – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel consistente em um lote de terra sob nº 28, da quadra 08, do loteamento denominado CAMPOS DOS AMARAIS, nesta cidade e comarca, medindo 20,00m de frente para a Rua 04; igual largura nos fundos, por 50,00m da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 1.000,00m<sup>2</sup>, confrontando pelos lados com os lotes 27, 29 e 06. Não foi possível adentrar o imóvel a fim de se verificar a existência de construções e eventual estado em que se encontram. Em contato com estabelecimentos vizinhos, obtém-se a informação de que o imóvel está desocupado há muito tempo. **Matrícula nº 44.634** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

**Obs.: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.**

**Valor do débito:** R\$ 1.223.712,35 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

## LOTE 011

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002487-82.2013.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENGESEL EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.779.006/0001-47

**CDA:** 40.745.501-9

**Localização do lote:** Rua Manoel Fernandes Dias nº 126 - Jardim Novo Campos Elísios – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Barracão industrial localizado na Rua Manoel Fernandes Dias, 126, Campinas-SP, edificado no lote número 14 da quadra 51, oriundo da unificação dos lotes 12, 13 e 14 do Loteamento denominado Jardim Novo Campos Elísios, com área de terreno de 1.006,00m<sup>2</sup>, área construída de 1.151,74m<sup>2</sup> e objeto da **matrícula 151.042** do Terceiro Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP.

A área construída é composta por dois barracões, um ao lado do outro, com acesso interno entre ambos, formando um todo; o identificado pela letra "A" possui dois pavimentos em toda sua área; o identificado pela letra "B" possui dois pavimentos em aproximadamente 75% de sua área.

O barracão identificado pela letra "A" possui, no pavimento superior, nove salas de escritório, um almoxarifado e dois hall de acesso; o piso é de madeira, cobertura com telha de fibrocimento e forro (nas salas de escritório - bastante desgastado). O térreo, onde está a linha de produção, possui apenas uma divisão e o piso é de cimento queimado.

O barracão identificado pela letra "B", conforme mencionado, possui dois pavimentos na maior parte de sua área. A parte superior tem apenas uma divisão e é onde está a produção e corte; o piso é de madeira, a cobertura de telha de fibrocimento. A parte inferior está dividida em três compartimentos: parte da produção, almoxarifado e refeitório; o piso é de cimento queimado.

A edificação data da década de 80; as paredes são rebocadas e pintadas. Em geral o prédio tem acabamento de média-baixa qualidade.

**ACESSO AO PRÉDIO:** Conforme aponta a planta, o lote 14 tem frente para Rua Manoel Fernandes Dias, 126, mas por este logradouro não se tem acesso ao prédio. O acesso se dá pela Avenida Presidente Juscelino, 543, por outros imóveis, os quais formam um estacionamento e, dos quais, declarou o representante legal ser coproprietário. As vias de acesso tem pavimentação asfáltica e fluxo médio de veículos.

**LOCALIZAÇÃO:** O prédio possui localização privilegiada, pois dista do Centro aproximadamente sete quilômetros e está próximo às principais Rodovias que cruzam a cidade (Anhanguera, Santos Dumont, Bandeirantes); o entorno possui comércios, indústrias, bancos, supermercados, restaurantes, escolas, etc.

**Valor do débito:** R\$ 215.087,40 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.540.000,00 (Dois milhões, quinhentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.270.000,00 (Um milhão, duzentos e setenta mil reais)

## LOTE 012

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002746-72.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FREEART EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.950.591/0001-44

**Localização do lote:** Rua Vigato nº 601 – Jaguariúna/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

UM IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO POR PARTE DO REMANESCENTE DA GLEBA "A", com área de 18.832,86 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Vigato esquina com Rua Vicenzo Granghelli, nesta cidade, distrito, município e comarca de Jaguariúna-SP, apresentado medidas e confrontações melhor descritas na **matrícula nº 6.106** Cartório de Registro de Imóveis de Jaguariúna. Identificação cadastral: Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 08.0088.0841.

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Limeira-SP (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Ajuizamento de ações.

Obs. 3: Vedaçāo de parcelamento da arrematação, tendo em vista credor privilegiado.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais).

## LOTE 013

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002398-69.2007.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CAMPINAS VEICULOS LIMITADA e JG CORREA VEICULOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.449.208/0001-92

**Localização do lote:** Rua Tenente Coronel Waldomiro Vasconcelos Ferreira nº 205 - Chácara Recreio Barão – Campinas/SP (Item A ao C) e Avenida Francisco José de Camargo Andrade nº 262 - Jardim Chapadão – Campinas/SP (Item D)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 elevadores com duas colunas para reparo automotivo, com capacidade de 2,5 toneladas, sem marca aparente, apontado pelo depositário, como sendo da marca Hidromar. Avaliado em R\$ 1.800,00 cada um, totalizando R\$ 3.600,00;

B) 09 elevadores com duas colunas para reparo automotivo, com capacidade de 2,5 toneladas, sem marca aparente, apontado pelo depositário, Sr. Roberto Gorayb, como sendo da marca Elevacar. Avaliado em R\$ 2.200,00 cada um, totalizando R\$ 19.800,00;

C) 01 elevador com duas colunas para reparo automotivo, com capacidade de 2,5 toneladas, sem marca aparente, apontado pelo depositário, como sendo da marca Coester. Avaliado em R\$ 2.200,00;

Obs.: Os elevadores não tinham marca aparente, estavam guardados em um barracão, localizado na Rua Tenente Coronel Waldomiro Vasconcelos Ferreira, 205, Chácara Recreio Barão, na cidade de Campinas/SP e foram indicados pelo depositário como sendo os bens que foram penhorados.

D) 01 rampa de alinhamento, modelo EQ7885, apontado pelo depositário, como sendo da marca Beissbsarh. Avaliado em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 302.947,24 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 40.600,00 (Quarenta mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.300,00 (Vinte mil e trezentos reais).

## LOTE 014

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5003844-94.2022.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X VALE VERDE AUTO POSTO LTDA - ME, MATEUS HANDUS MODOLÓ DE SOUZA DIAS e CLAUDIO LUIZ FABBRI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.220.870/0001-27

**Localização do lote** Avenida José Paulino nº 1505/1509 – Parque Irmãos Pedroso - Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do prédio residencial e comercial nº 1.505 e 1.509 da Avenida José Paulino, com área construída de 343,70m<sup>2</sup> (sendo 187,70m<sup>2</sup> de área residencial e 156,00m<sup>2</sup> de área comercial) construída sobre o lote 3 da quadra 4 do loteamento denominado Parque Irmãos Pedroso, localizado no Município de Paulínia, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, melhor descrito na **matrícula nº 29.744** do 4º CRI de Campinas. Cadastrado junto à municipalidade sob o nº 905.155.613.015.100. Trata-se de imóvel de finalidade comercial, composto por duas salas comerciais no andar térreo e mais uma no 1º andar, acessível por uma escada ao lado esquerdo do imóvel. As salas térreas atualmente se encontram ocupadas pela Loteria Pé Kente e por uma loja de colchoes e não foi possível confirmar em nenhuma delas, a ocupação da sala superior.

Obs. 1: Imóvel gravado com usufruto em favor de IVONETI REGINA PIETROBOM.

Consta que foi decretada a indisponibilidade de bens de Claudio Luiz Fabbri no processo 2600836-58.2012.8.13.0024 da 2ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte/MG (antigo 0024122600836 da 4ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte/MG), 0000093-73.2010.5.18.0102 da 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, 0001234-25.2014.4.03.6105 e 0010543-41.2012.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0006748-56.2014.4.03.6105 e 0007646-40.2012.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0002320-91.2013.5.18.0082 da 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia e 0010643-67.2014.5.15.0039 da Vara do Trabalho de Capivari

A parte ideal do imóvel objeto da matrícula 29.744 do 4º CRI Campinas pertencente a Claudio Luiz Fabbri foi penhorada nos autos 3859-2008 do 4º Ofício Cível do Foro Central de Limeira/SP.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e coproprietárias alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

## LOTE 015

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5012466-02.2021.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BAVARTICA DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA, ANTONIO LEITE NETO e THIAGO LEITE

**CNPJ/CPF do executado:** 02.496.632/0001-13

**Localização do lote:** Rua Filinto de Almeida nº 472 - Jardim São Marcos – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno número 01 (e suas construções), do quarteirão 06008, da quadra 20, do loteamento denominado Jardim São Marcos, na cidade de Campinas/SP, com área do terreno de 855,00m<sup>2</sup>, área construída de 265,52m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3251.53.78.0392.01001, objeto da **matrícula nº 64104**, do 2º CRI de Campinas. Referido imóvel recebeu o número 472 pela Rua Filinto de Almeida.

Obs. 1: Imóvel penhorado nos autos 0608634-03.1998.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas.

Foi dado em hipoteca para empresa AMBEV S.A.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 407.625,63 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 016

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007338-06.2018.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANDRAX COMERCIO E SERVIÇOS LTDA – EPP e ANDRAX COMERCIO E SERVIÇOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.716.758/0002-62

**Localização do lote:** Estrada Municipal Aveiros, 60 – Rancho Aveiros – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford/Courier L 1.6, flex, placas **FGN 0429**, ano de fabricação/modelo 2012/2012, cor vermelha, RENAVAM 00489415776, chassi 9BFZC52P5CB920422. O veículo está esteticamente mal conservado, apresenta pequenos amassados ao longo da lataria, a pintura está desgastada pelo tempo e pelo sol, os pneus estão murchos e carecas e os estofados estão rasgados. Devido ao longo período em que ficou parado, no momento da constatação, não foi verificado o funcionamento do automóvel.

Obs.: Veículo possui bloqueio Renajud oriundo dos autos 0017305-48.2020.8.26.0114 da 4ª Vara Cível de Campinas, 1034091-24.2018.8.26.0114 e 1029221-33.2018.8.26.0114 da 3ª Vara Cível de Campinas, 0003471-12.2019.8.26.0114 da 2ª Vara Cível de Campinas e 1033339-52.2018.8.26.0114 da 7ª Vara Cível de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 2.327.018,20 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais).

## LOTE 017

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007458-49.2018.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VANDOILDO SCANAVACHI - ME e VANDOILDO SCANAVACHI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.206.704/0001-64

**Localização do lote:** Rua Joaquim de Castro Tibiriçá nº 482 - Parque São Quirino – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Renault/Duster, 1.6 D 4x2, ano/modelo 2012/2013, flex, cinza, placa **FEP 5774**, RENAVAM 00486892085, chassi 93YHSR6P5DJ445352, em bom estado de conservação.

Obs.: Consta bloqueio Renajud oriundo dos autos 1021178-78.2016.8.26.0114 da 5ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Mimosa (antigo 1021178-78.2016 da 7ª Vara Cível do Foro Central de Campinas).

**Valor do débito:** R\$ 650.558,37 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 44.626,00 (Quarenta e quatro mil seiscientos e vinte e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.313,00 (Vinte e dois mil trezentos e treze reais).

**LOTE 018**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007466-26.2018.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X 2W – COMERCIO DE PLASTICOS E BORRACHAS EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.334.350/0001-33

**Localização do lote:** Rua Rio das Pedras nº 183 – Jardim do Trevo – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 578 peças correias variadoras de velocidade diversas, medida de 1000mm a 2000mm de comprimento. Avaliado cada uma em R\$ 440,00, totalizando R\$ 254.320,00;

B) 148 peças corrierias variadoras de velocidade diversas, medida de 500mm a 1000mm de comprimento. Avaliado cada uma em R\$ 240,00, total de R\$ 35.520,00;

C) 83 peças corrierias variadoras de velocidade diversas, medida de 2000mm a 3000mm de comprimento. Avaliado em R\$ cada uma em R\$ 957,00, total de R\$ 79.431,00.

**Valor do débito:** R\$ 410.542,46 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 369.271,00 (Trezentos e sessenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 184.635,50 (Cento e oitenta e quatro mil, seiscentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos).

**LOTE 019**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009572-24.2019.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X WINDAUTO INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.969.513/0001-05

**CDA:** 13.595.590-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Pedro Stancato nº 576 - Campo dos Amarais – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 10 unidades de Cera Pasta Proauto Tradicional, c/ 24 LT – 200g. Avaliado cada uma em R\$ 158,15, totalizando R\$ 1.581,50;

B) 07 unidades de Lava Autos Autocraft, c/ 24 DR – 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 90,72, totalizando R\$ 635,04;

C) 11 unidades de Limpa Pneus Autocraft, c/ 24 FR – 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 87,84, totalizando R\$ 966,24;

D) 57 unidades de Limpa Pneus Proauto Classic, c/ 24 FR – 50ml. Avaliado cada uma em R\$ 87,00, totalizando R\$ 4.959,00;

E) 11 unidades de Limpa Vidros Autograft, c/ 24 – FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 56,23, totalizando R\$ 618,53;

F) 48 unidades de Shampoo Neutro, c/ 12 FR – 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 126,36, totalizando R\$ 6.065,28;

G) 12 unidades de Shampoo Citronela, c/ 12 FR – 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 126,36, totalizando em R\$ 1.516,32;

H) 37 unidades de Shampoo Pelos Claros, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 133,08, totalizando R\$ 4.923,96;

I) 32 unidades de Condicionador, c/ 12 FR 200ml. Avaliado cada uma em R\$ 89,16, totalizando R\$ 2.853,12;

J) 15 unidades de Desinfetante Classic Plus Citronela, c/ 6 FR 2 LTS. Avaliado cada uma em R\$ 32,48, totalizando R\$ 487,20;

K) 47 unidades de Deo Colônia Filhote, c/ 24 FR. Avaliado cada uma em R\$ 203,28, totalizando R\$ 9.554,16;

L) 09 unidades de Banho a Seco, c/ 12 FR 200ml. Avaliado cada uma em R\$ 132,24, totalizando R\$ 1.190,16;

M) 37 unidades de Shampoo Pelos Escuros, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 128,16, totalizando R\$ 4.741,92;

N) 90 unidades de Shampoo Filhotes, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 140,16, totalizando R\$ 12.614,40;  
 O) 08 unidades de Cera Pasta Autocraft, c/ 24 LT 200g. Avaliado cada uma em R\$ 86,05, totalizando R\$ 688,40;  
 P) 36 unidades de Shampoo Neutralizador De Odores, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 203,40, totalizando R\$ 7.322,40;  
 Q) 22 unidades de Shampoo Banho De Gato, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 141,36, totalizando R\$ 3.109,92;  
 R) 19 unidades de Shampoo Aloe Vera, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 165,24, totalizando R\$ 3.139,56;  
 S) 12 unidades de Cera Super Brilho, c/ 12 Frascos 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 116,87, totalizando R\$ 1.402,44;  
 T) 12 unidades de Limpa Vidros Gatilho, c/ 12 Frascos 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 71,86, totalizando R\$ 862,32;  
 U) 15 unidades de Eliminador De Odores Flower, c/ 6 Frascos 2L. Avaliado cada em R\$ 43,86, totalizando R\$ 657,90;  
 V) 43 unidades de Shampoo Pitanga, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 149,04, totalizando R\$ 6.408,72;  
 W) 47 unidades de Shampoo Laranja e Sálvia, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 148,32, totalizando R\$ 6.971,04;  
 X) 55 unidades de Shampoo Açaí, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 147,24, totalizando R\$ 8.098,20;  
 Y) 65 unidades de Educador Sanitário Pode, c/ 12 FR 180ML. Avaliado cada uma em R\$ 93,60, totalizando R\$ 6.084,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.743.140,64 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 97.451,73 (Noventa e sete mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e setenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.725,87 (Quarenta e oito mil, setecentos e vinte e cinco reais e oitenta e sete centavos).

## LOTE 020

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009781-90.2019.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RDB INDUSTRIA MECANICA EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.451.922/0001-40

**CDA:** 13.650.105-2 e outras

**Localização do lote:** Alameda Júpiter nº 229 - Comercial Vitoria Martini – Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Kia/Sorento EX2 2.4, ano fabricação/modelo 2010/2011, placas **EGB 7875**, cor branca, RENAVAM 00254473334, chassi KNAKU811BB5100590, em regular estado de conservação (bancos em couros desgastados) e em funcionamento.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## LOTE 021

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5019109-44.2019.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SIVAN INFORMATICA, COMERCIO E SERVICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.804.401/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Antonio Carlos Couto de Barros nº 948 - Sousas – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Porche Cayene S, ano 2005/2006, gasolina, cor preta, placas **IZZ 7117**, chassi WP1AB29P96LA64733, em bom estado de conservação, veículo sem bateria, parado há muito tempo.

**Obs.:** Foram interpostos os embargos à execução fiscal nº 5005851-30.2020.4.03.6105 que foram recebidos sem a suspensão da execução fiscal.

**Valor do débito:** R\$ 755.320,53 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 022

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5011676-23.2018.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FREEART EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.950.591/0001-44

**CDA:** 46.296.318-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Vigato, 601, Núcleo Residencial Dr. João Aldo Nassif - Jaguariúna/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão marca Volvo, modelo VM 260 6x2 R, a diesel, ano fabricação/modelo 2010/2010, cor branca, Renavam 00222534710, chassi 93KP0E0C7AE122505, placa **EIV 4023**, em bom estado geral de conservação. Avaliado em R\$ 138.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 0005586-21.2017.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0000110-23.2019.8.26.0296 e 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 1500672-60.2016.8.26.0296, 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna, 0002288-90.2012.5.15.0022 da Vara do Trabalho de Mogi Mirim e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas.

**B)** 01 veículo marca Audi, modelo A3 SPB 2.0T FSi, a gasolina, ano fabricação/modelo 2007/2008, cor prata, Renavam 00936884703, chassi WAUHF68P88A013166, placa **APG 4259**, em bom estado geral de conservação. Avaliado em R\$ 44.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 0005586-21.2017.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0000110-23.2019.8.26.0296 e 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 1500672-60.2016.8.26.0296, 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna, 0002288-90.2012.5.15.0022 da Vara do Trabalho de Mogi Mirim e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas.

**C)** 01 veículo marca GM Chevrolet, modelo Montana Conquest, flex, ano fabricação/modelo 2008/2008, Renavam 00952218372, chassi 9BGXL80808C160220, placa **DSY 4521**, em bom estado geral de conservação. Avaliado em R\$ 24.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 0005586-21.2017.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0000110-23.2019.8.26.0296 e 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 1500672-60.2016.8.26.0296, 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas.

**D)** 01 caminhão marca Ford, modelo Cargo 1317E, a diesel, ano fabricação/modelo 2007/2008, Renavam 00955271975, chassi 9BFXCE2U78BB04979, placa **DSY 4522**, em bom estado geral de conservação. Avaliado em R\$ 85.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00010713220178260296 e 1000498-74.2017.8.26.0296 da 1ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 0005586-21.2017.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0000110-23.2019.8.26.0296 e 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 1500672-60.2016.8.26.0296, 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna, 0002288-90.2012.5.15.0022 da Vara do Trabalho de Mogi Mirim e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas.

**E)** Os direitos sobre o caminhão marca Ford, modelo Cargo 1317E, a diesel, ano fabricação/modelo 2007/2008, Renavam 00953078388, chassi 9BFXCE2V78BB05310, placa **DSY 4483**, em bom estado geral de conservação. Avaliado em R\$ 85.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 0005586-21.2017.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0000110-23.2019.8.26.0296 e 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 1500672-60.2016.8.26.0296, 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas.

**F)** Os direitos sobre o veículo marca Toyota, modelo Land Cruiser Prado, a diesel, ano fabricação/modelo 2006/2007, Renavam 00912305231, chassi JTEBY25J170053200, placa **DSY 4366**, em bom estado geral de conservação. Avaliado em R\$ 85.000,00;

Obs. 1: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 0005586-21.2017.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0000110-23.2019.8.26.0296 e 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 1500672-60.2016.8.26.0296, 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/09/2022, não consta a alienação fiduciária.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 461.000,00 (Quatrocentos e sessenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 230.500,00 (Duzentos e trinta mil e quinhentos reais).

## LOTE 023

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000692-36.2016.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARTONAGEM BRASIPEL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.448.512/0001-15

**CDA:** 12.237.849-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Florindo Pelatti, 209 – Santa Clara - Pedreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

20 jogos de facas corte de vinco, sem marca aparente, confeccionados em madeira e aço, avaliado cada jogo em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 274.608,79 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

## LOTE 024

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000797-72.2000.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X D'ASCENZI COMERCIO DE CALCADOS E BOLSAS LTDA - ME, STELIO D'ASCENZI JUNIOR e ANDRE GIL D'ASCENZI

**CNPJ/CPF do executado:** 67.601.823/0001-43

**CDA:** 32.468.731-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Padre Antonio Joaquim, 55 - Bosque – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel descrito na **matrícula de nº 104.958** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, correspondente a uma Unidade Autônoma designada por vaga de garagem nº 105, localizado no 2º subsolo, do Condomínio Edifício Sabiá, situado na Rua Padre Antonio Joaquim, 55, Campinas/SP, com as seguintes áreas: área útil de 13,50m<sup>2</sup>, área comum de 16,087m<sup>2</sup>, área total de 29,587m<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,22096% no terreno onde se encontra edificado o condomínio. Trata-se de garagem de gaveta, vertical, “atrás” da garagem 106, que segundo declarou o zelador, também pertence ao devedor Stelio D'Ascenzi Junior.

Obs. 1: Consta que foram opostos os embargos à execução fiscal pelo coexecutado ANDRE GIL D'ASCENZI, distribuídos com o nº 5014590-55.2021.4.03.6105, sendo proferida decisão indeferindo o pedido de suspensão da execução fiscal.

Obs. 2: Imóvel penhorado nos autos 0059945-04.1999.8.26.0114 (4050/1999) da 6ª Vara Cível de Campinas e nos autos 0010561-09.2005.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 771.317,45 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 13.530,76 (Treze mil, quinhentos e trinta reais e setenta e seis centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.765,38 (Seis mil, setecentos e sessenta e cinco reais e trinta e oito centavos).

## LOTE 025

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003048-92.2002.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA SAFRA EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 46.974.697/0001-00

**Localização do lote:** Rua Germânia, 801, Jardim Chapadão – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédio nº 801, situado na Rua Germânia, construído no lote 45-B da quadra 10 do loteamento denominado Jardim Chapadão, Campinas/SP, medindo 10,60 metros de frente para a Rua Germânia, 49,90 metros à direita, confrontando com o lote 45-A; 49,90 metros à esquerda, confrontando com o lote 45-C e nos fundos 10,60 metros, confrontando com o terreno dos prédios nº 398 e 388 da Rua Professor Jorge Hennings, encerrando a área de 528,94m<sup>2</sup>, com especificações detalhadas na **matrícula nº 62.501** do 2º CRI de Campinas.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).

## LOTE 026

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004731-47.2014.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AGROPECUARIA TERRA NOSTRA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.571.156/0001-10

**Localização do lote:** Rua Conexão 1, 132, Santa Terezinha – Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 empilhadeira marca Clark, modelo NC300HY-50, nº série HY468-0079-BR-5185, capacidade para 2.500 quilos.

Obs.: Consta interposição de agravo de instrumento nº 5006648-17.2022.4.03.0000 com indeferimento do pedido de efeito suspensivo no recurso.

**Valor do débito:** R\$ 38.318,17 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

## LOTE 027

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005327-94.2015.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARTONAGEM BRASIPEL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.448.512/0001-15

**CDA:** 39.734.516-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Florindo Pelatti, 209 – Santa Clara – Pedreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10 facas corte de vinco, sem marca aparente, avaliada cada em R\$ 3.100,00.

**Valor do débito:** R\$ 42.442,69 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais).

## LOTE 028

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005586-21.2017.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FREEART EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.950.591/0001-44

**Localização do lote:** Rua Vigato, 601, Núcleo Residencial Dr. João Aldo Nassif - Jaguariúna/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 caminhão marca Volvo, modelo VM 310 4x2 T, a diesel, ano de fabricação 2011, ano modelo 2011, cor branca, Renavam 00452927935, chassi 9BVP0F0A3BE131076, placa **EIV 4569**. Avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 1500672-60.2016.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna, 0000110-23.2019.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 5011676-

23.2018.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0002288-90.2012.5.15.0022 da Vara do Trabalho de Mogi Mirim e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas.

**B)** 01 reboque marca Randon SR FC CG, ano de fabricação 1997, ano modelo 1997, cor branca, Renavam 00678221537, chassi 9ADF15030VS128395, placa **BUP 0848**. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 1500672-60.2016.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna, 0000110-23.2019.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 5011676-23.2018.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0002288-90.2012.5.15.0022 da Vara do Trabalho de Mogi Mirim e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas. Bloqueio Renajud oriundo dos autos 350/13 da 1ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna.

**C)** 01 reboque marca Randon SR GR TR, ano de fabricação 1990, ano modelo 1990, cor laranja, Renavam 00523855931, chassi 9ADG12430LC089674, placa **AAT 3689**. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 1500672-60.2016.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna, 0000110-23.2019.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 5011676-23.2018.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0002288-90.2012.5.15.0022 da Vara do Trabalho de Mogi Mirim e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas. Bloqueio Renajud oriundo dos autos 350/13 da 1ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna. Bloqueio Renajud oriundo dos autos 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna e dos autos 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna.

**D)** 01 caminhão marca Ford, modelo Transit 350L CC, ano de fabricação 2011, ano modelo 2011, cor branca, a diesel, Renavam 00327503181, chassi WF0FXXTBFBTK55677, placa **EIV 4283**. Avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 1500672-60.2016.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna, 0000110-23.2019.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 5011676-23.2018.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0002288-90.2012.5.15.0022 da Vara do Trabalho de Mogi Mirim e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas. Bloqueio Renajud oriundo dos autos 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna e dos autos 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna.

**E)** 01 veículo marca Renault, modelo Sandero Expressin 1.6, flex, ano de fabricação e modelo 2010/2011, cor prata, flex, Renavam 00292586787, chassi 93YBSR7UHBJ688602, placa **EIV 4192**. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 1500672-60.2016.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna, 0000110-23.2019.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 5011676-23.2018.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0002288-90.2012.5.15.0022 da Vara do Trabalho de Mogi Mirim e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas. Bloqueio Renajud oriundo dos autos 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna e dos autos 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 147.500,00 (Cento e quarenta e sete mil e quinhentos reais).

## LOTE 029

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007269-93.2017.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BALANCAS BRASIL LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 47.935.358/0001-70

**Localização do lote:** Rua Urbano da Rocha, 280, Jardim Nilópolis – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Caminhão Mercedes-Benz, L1111, ano fabricação/modelo 1969/1969, placa **AGD 7281**, chassi 34400713034353, que não estava em funcionamento, precisando de algumas peças e segundo informações do proprietário com motor ainda bom. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Bloqueio renajud oriundo dos autos 1025485-41.2017.8.26.0114 da 9ª Vara Cível de Campinas. Bloqueio renajud oriundo dos autos 0028709-67.2018.8.26.0114 e 1046762-50.2016.8.26.0114 da 2ª Vara Cível de Campinas.

**B)** 01 Automóvel GM Classic Life, ano fabricação/modelo 2009/2009, placa **DXZ 7011**, chassi 9BGSA19109B239238, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 17.235,00;

Obs.: Bloqueio renajud oriundo dos autos 1025485-41.2017.8.26.0114 da 9ª Vara Cível de Campinas.

**C)** 01 Automóvel VW Gol 1.0, ano fabricação/modelo 2013/2014, placa **OPQ 4069**, chassi 9BWAA05WXEP000767, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 26.373,00.

Obs.: Bloqueio renajud oriundo dos autos 1025485-41.2017.8.26.0114 da 9ª Vara Cível de Campinas.

Obs. Geral: Consta embargos à execução 0001240-90.2018.4.03.6105 pendentes de julgamento pelo E. TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 1.546.605,33 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 63.608,00 (Sessenta e três mil, seiscentos e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.804,00 (Trinta e um mil, oitocentos e quatro reais).

## LOTE 030

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007322-79.2014.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X COMERCIO DE GAS OIA & OIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.910.882/0001-83

**Localização do lote:** Rua Osvaldo Piva, 2.605, Jardim Ypê – Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca VW/Saveiro CS, ano fabricação 2013, ano modelo 2014, cor branca, placas **FNC 5065**, chassi 9BWKB45U2EP145583.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

## LOTE 031

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008348-44.2016.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESTACAS J BALBINO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 49.051.329/0001-70

**Localização do lote:** Rua Hermano Ribeiro da Silva, 611, Jardim Eulina – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, placa **EYG 8023**, Renavam 00339642866, chassi 9BD17164LC5771569, ano fabricação/modelo 2011/2012. Avaliado em R\$ 16.000,00;

Obs.: Consta bloqueio renajud oriundo dos autos 0010066-50.2016.5.15.0094 da 7ª Vara do Trabalho de Campinas.

**B)** 01 veículo FIAT/FIORINO FLEX, placa **EIX 8104**, Renavam 00142946028, chassi 9BD255049A8859021, ano fabricação/modelo 2009/2010. Avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Consta bloqueio renajud oriundo dos autos 0010066-50.2016.5.15.0094 da 7ª Vara do Trabalho de Campinas, dos autos 0013982-55.2015.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e dos autos 0008634-56.2015.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais).

## LOTE 032

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009037-93.2013.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X UTBR – UNITECHNOLOGIES INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 09.094.440/0001-20

**CDA:** 41.419.111-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Alfredo da Costa Figo, 805, Parque Rural Fazenda Santa Cândida – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Ponte Rolante SAMM, capacidade 10 toneladas X 20000 mm de vão, com talha elétrica de cabo de aço e acessórios, usada, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Embargos à Execução nº 0014587-64.2016.4.03.6105.

**Valor do débito:** R\$ 249.838,70 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

### LOTE 033

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009132-21.2016.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MADPLAS COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 13.474.334/0001-49

**Localização do lote:** Rua Tácito Loschiavo, 89, Bairro Modelo – Amparo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1.020 martelos com unha em aço polido, medida 23mm. Avaliado em R\$ 40,87 cada, total R\$ 41.687,40;

B) 678 martelos com unha em aço polido, medida 25mm. Avaliado em R\$ 44,87 cada, total R\$ 30.421,86;

C) 180 martelos com unha em aço polido, medida 29mm. Avaliado em R\$ 53,87 cada, total R\$ 9.696,60.

**Valor do débito:** R\$ 48.472,26 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 81.805,86 (Oitenta e um mil, oitocentos e cinco reais e oitenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.902,93 (Quarenta mil, novecentos e dois reais e noventa e três centavos).

### LOTE 034

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009580-48.2003.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AT-ADUANEIRA DESPACHOS ASSESSORIA E TRANSPORTES LTDA, ADYR DE OLIVEIRA CAMPOS, ANA MARIA ABRAHAO TURATI, BRUNO TURATI, CLAUDIO ANGELO TURATI FILHO, LUIZ FANTINI FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 51.881.027/0001-71

**CDA:** 60.037.207-3

**Localização do lote:** Rua Ferreira Penteado, nº 709, Conjunto 111, 11º andar, Edifício Banco de São Paulo – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Conjunto nº 111, localizado no 11º andar do Edifício denominado Banco de São Paulo - Campinas, nesta cidade, sito à Rua Ferreira Penteado, nº 709, composto por uma sala e um sanitário, com a área total de 63,2125m<sup>2</sup>, segundo as descrições e especificações constantes na **matrícula nº 5.641** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Obs.: Consta penhora nos autos 0004174-46.2003.403.6105, 0004147-24.2007.403.6105 e 0005671-90.2006.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, nos autos 0004172-76.2003.4.03.6105 (antigo 200361050041723) da 3ª Vara Federal de Campinas, nos autos 0001812-27.2003.8.26.0114 (controle 144/03) do 7º Ofício Cível de Campinas e nos autos 0027701-80.2003.826.0114 da 6ª Vara Cível de Campinas, arrolamento pela Delegacia da Receita Federal e indisponibilidade nos autos 0172000-97.2002.515.0032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

### LOTE 035

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009900-44.2016.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NORKON ELETRICIDADE E AUTOMACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.164.946/0001-19

**Localização do lote:** Avenida Engenheiro Antonio Francisco de Paula Souza, 1.817, Vila Joaquim Inácio – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 46 peças CONDULETE EXD C ¾ F.FUND. G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 85,98 cada, totalizando R\$ 3.955,08;
- B) 42 peças CONDULETE EXD C 1 F.F G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 110,98 cada, totalizando R\$ 4.661,16;
- C) 996 peças CONDULETE EXD C 2 F.F G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 340,00 cada, totalizando R\$ 338.640,00;
- D) 504 peças CONDULETE EXD LB 2 F.F G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 340,00 cada, totalizando R\$ 171.360,00;
- E) 80 peças CONDULETE EXD LB 1 F.F G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 160,00 cada, totalizando R\$ 12.800,00;
- F) 997 peças CONDULETE EXD LL 1 F.F G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 160,00 cada, totalizando R\$ 159.520,00;
- G) 307 peças CONDULETE EXD LB ¾ F.F. G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 160,00 cada, totalizando R\$ 49.120,00;
- H) 114 peças CONDULETE EXD LR ¾ F.F. G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 160,00 cada, totalizando R\$ 18.240,00;
- I) 656 peças CONDULETE EXD LR 1 G.F. F.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 160,00 cada, totalizando R\$ 104.960,00;
- J) 967 peças CONDULETE EXD T 1 F.F.G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 130.545,00;
- K) 13 peças CONDULETE EXD T ¾ F.F.G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 89,50 cada, totalizando R\$ 1.163,50;
- L) 05 unidades RELE INTERFACE RT4A4S15 SIEMENS, referência 87042110. Avaliado em R\$ 4.250,00 cada, totalizando R\$ 21.250,00;
- M) 03 unidades SECCIONADORA 3WL1108-3AA75-FA4Z SIEMENS, referência 87042110. Avaliado em R\$ 41.980,00 cada, totalizando R\$ 125.940,00;
- N) 03 unidades SELA EXTRAÇÃO P/DISJ SIEMENS, referência 87042110. Avaliado em R\$ 10.520,00 cada, totalizando R\$ 31.560,00;
- O) 98 unidades TER. ERGONFUSE 800A BPE, referência 87042110. Avaliado em R\$ 145,98 cada, totalizando R\$ 14.306,04;
- P) 03 unidades BANCO CAPACITOR TRIF. 15KVAR 220V, referência 87042110. Avaliado em R\$ 1.450,00 cada, totalizando R\$ 4.350,00;
- Q) 03 unidades TAMPA P/ BANCO CAPACITOR MTC112, referência 87042110. Avaliado em R\$ 270,00 cada, totalizando R\$ 810,00;
- R) 279 peças SIEM CONECTOR TERRA 35mm<sup>2</sup> 8WA1 011-1PM00, referência 85369010. Avaliado em R\$ 57,98 cada, totalizando R\$ 16.176,42;
- S) 1.050 peças SIEM CONECTOR PAS. P/ MEDIÇÃO 8WA1 011-1MH10, referência 85369010. Avaliado em R\$ 21,65 cada, totalizando R\$ 22.732,50;
- T) 1.807 peças SIEM CONECTOR MED SEC C/ BUCHA 8WA1 011-1MH1, referência 85369010. Avaliado em R\$ 41,50 cada, totalizando R\$ 74.990,50;
- U) 1.180 peças SIEM CURSOR LIGAÇÃO P/ MEDIÇÃO 8WA1 822-7VH01, referência 85389090. Avaliado em R\$ 19,56 cada, totalizando R\$ 23.080,80;
- V) 08 unidades referência 87042110. Avaliado em R\$ 21.856,00 cada, totalizando R\$ 174.848,00;
- W) 05 peças TRAFO POTENCIAL 15KV 500VA 0,3P75 60HZ, referência 85043119. Avaliado em R\$ 5.140,00 cada, totalizando R\$ 25.700,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.025.596,75 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.530.709,00 (Um milhão, quinhentos e trinta mil, setecentos e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 765.354,50 (Setecentos e sessenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos).

## LOTE 036

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009916-95.2016.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X M&M FIEIRAS E FERRAMENTAS DE PRECISAO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.785.627/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Marechal Rondon, 1.307, Jardim IV Centenario – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina fresadora ferramenteira marca Promil, modelo SVS, com mesa 1.372 x 330mm. Avaliada em R\$ 33.000,00;

B) 01 máquina afiadora universal AT – 500, NR 383, cor verde, 220V. Avaliada em R\$ 50.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 613.886,18 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 83.000,00 (Oitenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais).

## LOTE 037

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014336-17.2014.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANDRE LUIS JONAS

**SUSTADO**

## LOTE 038

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014390-80.2014.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIA ANGELICA FERLIN ALEXANDRE

**CNPJ/CPF do executado:** 130.341.618-24

**Localização do lote:** Rua Aldo Gricol, 55, Chácara Santa Margarida, Barão Geraldo – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/SUZUKI SWIFT R, ano fabricação 2014, ano modelo 2015, cor branca, placa **FFB 2997**, chassi JSAFZC32SF6300067, Renavam 01025486207, em bom estado e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 53.449,14 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 66.496,00 (Sessenta e seis mil, quatrocentos e noventa e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.248,00 (Trinta e três mil, duzentos e quarenta e oito reais).

## LOTE 039

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0017849-66.2009.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BRIZA CLIMATIZAÇÃO DE AMBIENTES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 79.533.048/0001-15

**Localização do lote:** Av. José Puccinelli, 10 - Condomínio Campos do Conde, Rua 12, 111 - Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/KADETT GL, ano fabricação/modelo 1995/1995, cor branca, placa **AEC 0660**, RENAVAM 00636793400, chassi 9BGKZ08GSSB423175, o veículo possui vários “pontinhos” de ferrugem na lataria.

Obs.: Consta bloqueio judicial oriundo do processo 200861050075445 da 3ª Vara Federal de Campinas e bloqueio (averbação CPC) oriundo da carta precatória 4454-2016 do SAF Sumaré (expedida nos autos 0017849-66.2009.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas).

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).

## LOTE 040

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0023393-88.2016.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X VALDINEI LUIZ MOREIRA DROGARIA – ME, VALDINEI LUIZ MOREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.718.918/0001-24

**Localização do lote:** Rua Vicente Ferreira da Silva, 533, Altos de Sumaré – Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Volkswagen Gol CL 1.8, placa **MAQ 7328**, RENAVAM 00541167936, chassi 9BWZZZ30ZNT102992, gasolina, ano fabricação/modelo 1992/1992, cor azul, em bom estado de conservação.

**Obs.:** Consta bloqueio Renajud oriundo dos autos 5004759-85.2018.4.03.6105 da 3<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.113,00 (Sete mil, cento e treze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.556,50 (Três mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos).

## LOTE

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0009245-14.2012.4.03.6105

**Vara:** 9<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X CRISTIANO RODRIGO OLIVEIRA e DEBORAH ANDRADE SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 216.781.568-92

**Localização do lote:** Avenida dos Expedicionários, nº 1.432 (Depósito da Polícia Federal) – Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Parati, 16v, turbo, placas DDX-7258, cor prata, ano 2001/2001, gasolina, com chave, Renavam nº 00760751463, com débitos de IPVA, que se encontra em mau estado de conservação, atingido por um muro que desabou, encontra-se num local sujeito a intempéries e já apresenta sinais de ferrugem e podridão na sua parte interna. Além disso, não é possível verificar funcionamento do motor, avaliado como sucata.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 26/07/2022, consta alienação fiduciária e restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## LOTE 042

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5008379-18.2021.4.03.6100

**Vara:** 7<sup>a</sup> Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZACAO QUALIDADE INDL/ INMETRO SP e INSTITUTO DE PESOS E MEDIDAS DO ESTADO DE SÃO PAULO X AUTO SERVICOS VILA FATIMA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.266.856/0001-89

**Localização do lote:** Avenida Otávio Braga de Mesquita, nº 995 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

455 litros de gasolina aditivada, avaliado em R\$ 6,99 o litro, totalizando R\$ 3.180,45. Pertencente ao estoque rotativo da empresa.

**Obs.:** PRODUTO CONTROLADO

**Valor de avaliação:** R\$ 3.180,45 (Três mil, cento e oitenta reais e quarenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.590,22 (Um mil, quinhentos e noventa reais e vinte e dois centavos).

## LOTE 043

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5031298-06.2018.4.03.6100

**Vara:** 8<sup>a</sup> Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECÇÃO SÃO PAULO X MARLI CAPUTO

**CNPJ/CPF do executado:** 126.229.598-00

**Localização do lote:** Avenida Cipriano Rodrigues, nº 416, bloco 03, apto. 101 – Vila Formosa – São Paulo/SP (Item A), Rua Sargento Rozende, nº 153, bloco A, apto. 1063 – Vila Rui Barbosa – São Paulo/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Ford/Ka 1.6 FLEX, ano de fabricação 2008, ano modelo 2009, placas EEY 3455/ São Paulo-SP, chassi 9BFZK03P99B061641, cor cinza, rodas de ferro com calotas plásticas, bancos de tecido, sem opcionais, em bom estado de conservação, com pequeno ponto de tinta descascada no para-lama esquerdo e alguns pontos riscados, e descascados no para choque traseiro. Avaliado em R\$ 19.000,00;

**B)** 01 automóvel, passageiro, marca/modelo FIAT/SIENA ELX FLEX, ano modelo 2005, ano fabricação 2005, placa AMS-5325, chassi 9BD17201B53168997, 05 lugares, 04 (quatro) portas, em funcionamento, com os pneus “carecas”, sem vida útil, funilaria e pintura geral por fazer, necessitando revisão de mecânica e em mau estado de conservação, em posse de Tânia Lavagnoli. Avaliado em R\$ 10.500,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 29.500,00 (Vinte e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.750,00 (Quatorze mil, setecentos e cinquenta reais).

## LOTE 044

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de sentença nº 0017244-24.1998.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUARIA – INFRAERO X LOBAO COMERCIO DE VEICULOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 48.230.320/0001-64

**Localização do lote:** Rua Padre Saboia de Medeiros (esquina com a Rua Dr. Afrodisio Vidigal) Vila Maria, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, situado na Rua Padre Saboia de Medeiros, esquina com a Rua Dr. Afrodisio Vidigal, constituído de parte dos lotes 8,9 e 10 da quadra 150 (designado como lote 1), no 36º Subdistrito Vila Maria, medindo 16,00m de frente para a Rua Padre Sabóia de Medeiros, por 16,62m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 17,90m, encerrando a área de 268,00m<sup>2</sup>, confrontando de quem da Rua Padre Sabóia de Medeiros olha para o terreno, pelo lado direito com a Rua Dr. Afrodisio Vidigal com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo com o prédio nº 360 com frente para a Rua Padre Sabóia de Medeiros, e nos fundos com o prédio nº 750 com frente para a rua Dr. Afrodisio Vidigal (lote 02 do projeto). Contribuinte nº 065.018.0080-3. Matriculado sob o nº **38.936** no 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

**Valor de avaliação:** R\$ 830.000,00 (Oitocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 415.000,00 (Quatrocentos e quinze mil reais)

## LOTE 045

**Natureza e nº do processo:** Sequestro nº 0000725-94.2013.403.6181

**Vara:** 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

**Localização do lote:** Avenida Atalaia do Norte, 89, Jardim Cumbica, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado à Avenida Atalaia do Norte (AV. 02), no loteamento denominado Jardim Cumbica, perímetro urbano, constituído pelo lote 01 da quadra 06, com a área de 416,00 m<sup>2</sup>, medindo 23,00 m de frente para a referida avenida, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, 16,00 m em curva, mais 6,00 m na confluência com a Avenida 1, do lado esquerdo mede 13,00 m, confrontando com parte do lote 03; e nos fundos mede 36,00 m, confrontando com o lote 02. Matrícula nº **87.242** do 1º CRI de Guarulhos/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que o bem consiste em um terreno de cerca de 210,00 m<sup>2</sup>, com uma casa térrea de cerca de 70,00 m<sup>2</sup> de área construída, sem garagem (o espaço entre o portão e o muro não é suficiente para caber um carro, nem o corredor é largo o suficiente para que um carro transite por ele em direção ao quintal dos fundos), tendo nos fundos quintal, churrasqueira com banheiro e canil. Não foi possível a constatação interna do imóvel, vez que a ré não estava presente nem reside no local, o portão foi aberto pela vizinha Neusa (nº 83), que tinha a chave do portão, mas não da casa, e narrou que a casa tem três quartos, sala, cozinha e dois banheiros internos, pela janela da cozinha foi possível observar que a casa encontra-se conservada.

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

**LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Inquérito Policial nº 0000029-13.2019.403.6128

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP x LUCAS TEIXEIRA GIMENEZ BELTRAN – TERCEIRO INTERESSADO: JEFFERSON WILKER ZUIN

**CNPJ/CPF do executado:** 437.561.878-70

**Localização do lote:** Rua Alvaro Moreyra nº 25, Ponunduva, Cajamar/SP (Chácara Jullya / Shangrila)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Peugeot/206 SW14 PRES FX, ano 2005/2006, placa DSL-3763, veículo está parado há anos, pintura queimada pelo sol, parte interna em regular estado. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Embora conste no sistema Renajud restrição de alienação fiduciária, há informação da instituição bancária sobre a quitação do contrato e determinação nos autos para a baixa do gravame.

**B)** 01 veículo I/Peugeot 206 14PRESENFX, ano 2006/2007, placa D XC-3846, veículo parado há anos, pintura queimada pelo sol, parte interna em ruim estado. Avaliado em R\$ 5.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Inquérito Policial nº 0000211-51.2019.403.6143

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO – TERCEIRO INTERESSADO: UGO YAMAZAKI E PÁTIO ALBATROZ

**Localização do lote:** Rua Antônio Jarussi, 759 – Capivari/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo I/Chery Face 1.3, cor vermelha, placa FIQ-1748, ano/modelo 2011/2012, Renavam 53582754, em mau estado de conservação, o qual se encontra estacionado ao lado de diversos outros veículos, com pintura queimada, lataria com avarias e pneus murchos, não tendo sido possível aferir o seu funcionamento nem o de seus componentes.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)

**LOTE 048**

**Natureza e nº do Processo:** Inquérito Policial nº 5006418-36.2021.4.03.6102

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO. TERCEIRO INTERESSADO: AUTO RESGATE CAPELA – PÁTIO COSMÓPOLIS

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Rodovia SP 332, km 138, s/ nº, Itapavussu - Cosmópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor I/Hyundai Sonata GLS, câmbio automático, placa EVZ 0327, ano de fabricação 2010, modelo 2011, cor prata, cinco portas, vidros e travas elétricas, ar-condicionado, direção elétrica, com bancos em couro, bom estado de conservação na parte interna e nos pneus e regular estado de conservação quanto à lataria (a tintura do capô apresenta queimadura de sol). Não foi possível verificar se o auto está funcionando. RENAVAM 323701906.

**Valor de avaliação:** R\$ 62.951,00 (Sessenta e dois mil, novecentos e cinquenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.475,50 (Trinta e um mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos).

**LOTE 049**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0504914-17.1997.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.948.370/0004-39

**Localização do lote:** Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro), s/nº – Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 Reatores de álcali-celulose, marca Werner Pleiderer, modelo Simplex, com capacidade de carga de 700 kg de álcali-celulose, acoplado a motor elétrico de 30 hp de potência e redutor de velocidade (2 velocidades) que acionam a hélice do mexedor interno, constituído em aço inox, os quais se encontram instalados e guardados no galpão do imóvel, em bom/regular estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento das máquinas, porque estavam desligadas, ante a paralisação das atividades da empresa, avaliada cada um em R\$ 63.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 189.000,00 (Cento e oitenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 94.500,00 (Noventa e quatro mil e quinhentos reais).

## LOTE 050

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0500290-22.1997.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE TECIDOS DE ARAME LAMINADO AVINO ITALA S/A, LUIS FERRARO e RAFAEL FORTUNATO FERRARO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.883.998/0001-41

**Localização do lote:** Rua Frederico Guarinon nº 935, apto. 71, Vila Andrade – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 71, localizado no 7º andar do Edifício das Acácias, situado na Rua Frederico Guarinon nº 935, no Jardim Ampliação, Bairro do Morumbi, 29º subdistrito – Santo Amaro, com a área útil de 300,420m<sup>2</sup>, sendo 292,92m<sup>2</sup> do apartamento e 7,50m<sup>2</sup> do depósito privativo nº 7 localizado no 2º subsolo, a área comum da garagem de 122,250m<sup>2</sup>, correspondente a 5 vagas indeterminadas na garagem coletiva localizada nos 2º e 1º subsolo, para a guarda de igual número de automóveis de passeio, e a área comum de 277,254m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 699,924m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 12,5000% no terreno condonial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 5 feito na matrícula nº 197.663. Contribuinte: 170.020.0154-9, melhor descrito na **matrícula nº 246.120** do 11º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.326.381,00 (Dois milhões, trezentos e vinte e seis mil, trezentos e oitenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.163.190,50 (Um milhão, cento e sessenta e três mil, cento e noventa reais e cinquenta centavos)

## LOTE 051

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0044216-85.2012.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLUBE DE CAMPO ASSOCIAÇÃO ATLETICA GUAPIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.161.825/0001-91

**Localização do lote:** Rua José Camargo Aranha nº 376, Jardim Guapira – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno desmembrado da Chácara Jaçanã, localizado no Sítio Guapira, no 22º Subdistrito – Tucuruvi (endereço atualizado: Rua José Camargo Aranha nº 376, Jd. Guapira, Jaçanã, São Paulo/SP) e suas respectivas benfeitorias, que encerra uma área total de 47.780 metros quadrados, objeto da **matrícula nº 46.880** junto ao 15º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte Municipal nº 067.496.0042.5. No terreno acha-se sediado há muitas décadas o “Clube de Campo Associação Atlética Guapira”, que conta com portaria, estacionamento, piscinas, jardins, quadras, áreas de lazer, prédio social, etc.

**Valor do débito:** R\$ 392.071,41 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 67.422.171,00 (Sessenta e sete milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, cento e setenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.711.085,50 (Trinta e três milhões, setecentos e onze mil, oitenta e cinco reais e cinquenta centavos).

**LOTE 052**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0517971-44.1993.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X DYHU COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, EDVARD GUIMARAES ARAUJO e ANTONIA DO CARMO PACHECO ARAUJO

**CNPJ/CPF do executado:** 54.864.244/0001-41

**Localização do lote:** Rua Mario Fongaro, 181 – Vila Marlene – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) Um imóvel portador da **matrícula nº 89.991**, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo e identificado pelo cadastro municipal nº 008.035.095.019, com as seguintes características: Apartamento nº 53, localizado no 5º andar do Edifício Jardim, situado na Rua Mario Fongaro, 181 — Vila Marlene - São Bernardo do Campo, contendo 3 dormitórios, sala de estar e jantar com sacada, cozinha, banheiro social e área de serviço. Área privativa de 80,2750m<sup>2</sup>, área comum de 34,0237m<sup>2</sup>, área total de 114,2987m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal nº 008.035.095.019.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora (Av.4) e indisponibilidade (Av.3) em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento fiscal – Delegado da Receita Federal do Brasil (R.5).

2) Um imóvel portador da **matrícula nº 89.992**, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo e identificado pelo cadastro municipal nº 008.035.095.069, com as seguintes características: Box de garagem sob nº 29, localizado no 2º subsolo do Edifício Jardim, situado na Rua Mario Fongaro nº 181 , na Vila Marlene, São Bernardo do Campo, com área privativa de 31,7225m<sup>2</sup>, e área comum de 13,4452m<sup>2</sup>, totalizando a área de 45,1677m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal 008.035.095. 069.

Obs.: Imóvel objeto de penhora (Av.4 e Av.5) e indisponibilidade (Av.3) em outros processos judiciais.

Obs. Geral: A meação das coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 434.645,00 (Quatrocentos e trinta e quatro mil, seiscentos e quarenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 434.645,00 (Quatrocentos e trinta e quatro mil, seiscentos e quarenta e cinco reais)

**LOTE 053**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010101-72.2011.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL X LUIZ CARLOS DOS SANTOS (ESPOLIO)

**CNPJ/CPF do executado:** 549.089.308-72

**Localização do lote:** Rua do Tramway nº 595 (antigo), nº 880 (atual), apto. 63, Tucuruvi – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel consistente no apartamento nº 63, localizado no sexto andar do "Edifício Sevilha", situado na Rua do Tramway nº 595 (antigo), e 880 (atual), 22º Subdistrito Tucuruvi, contendo a área privativa de 69,62m<sup>2</sup>, a área da garagem de 24,00m<sup>2</sup>, correspondendo à vaga dupla sob nº 23, localizada no 1º subsolo, para estacionamento de dois veículos, a área comum de 55,03m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 148,65m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 2,835% no terreno e demais coisas e áreas de uso e propriedades comuns do condomínio, objeto da **Matrícula nº 139.774** junto ao 15º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte Municipal nº 069.023.0126-3 (área maior).

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 054**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0020849-76.2005.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X 1001 INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.508.537/0001-51

**Localização do lote:** Av. Abel Ferreira nº 164 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Torno, marca Imor, modelo S400 II, 2,6m, 1200 rpm, número 45230, máquina número 129, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 65.000,00;

B) 01 Torno mecânico, marca Nardini, modelo 220-M-III, 2200mm, máquina número 145, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 75.000,00;

C) 01 Furadeira, marca Safop, tipo Drillmatic 172, comando CNC Siemens, número de série 3154, motor 82 hp, ano de fabricação 1989, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.030.000,00;

D) 01 Furadeira, marca Safop, tipo Drillmatic 156, comando CNC Siemens, número de série 3124, motor 38 hp, ano de fabricação 1987, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 950.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 2.042.275,48 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.120.000,00 (Dois milhões, cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.060.000,00 (Um milhão e sessenta mil reais)

## LOTE 055

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0026404-88.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MATFLEX INDUSTRIA E COMERCIO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 72.875.412/0001-86

**Localização do lote:** Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina para Impermeabilização de Papel Celofane, marca Waldron, Horizontal - dupla folha, com capacidade para 6 a 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150 m/min, acionada por motor elétrico de 30 HP, 1750 RPM, 440V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, marca Varimot, refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 metros de comprimento x 3,00 metros de largura x 3,00 de altura, instalada em um galpão industrial. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

**Obs.:** Embargos à Execução nº 5019593-85.2020.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 1.424.334,37 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.280.000,00 (Dois milhões, duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.140.000,00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais)

## LOTE 056

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027602-49.2005.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLORESTAL MATARAZZO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.145.928/0001-03

**Localização do lote:** Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Tanque Dosador de solução de hidróxido de sódio para dissolução de celulose, nº 15435, marca Sund, Tipo MLA-10, Ano 1974, com capacidade para 12.500Kg, o qual se encontra instalado e guardado no galpão do imóvel, em regular estado de conservação. Não está sendo usado, ante a paralisação das atividades da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 24.576,51 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.750,00 (Seis mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 057**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027833-37.2009.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA SAUDE BAHIA – EIRELI – ME, EDSON ROSA DOS SANTOS, VALDINEI DOMINGOS SODRE DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 04.789.976/0001-46

**Localização do lote:** Rua Francisco Antônio Meira nº 70 – Jardim Noemia – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW Jetta, ano de fabricação 2006, modelo 2007, placa **DVK 5771**, chassi 3VWV361K77M053122, cor prata, cujo painel não estava funcionando, mas segundo informações prestadas pelo executado, está com aproximadamente 130.000 km rodados.

Obs.: No documento do veículo consta Alienação a Aymore Cred. Fin. Inv. S/A., mas essa não é a atual situação, posto que o documento é do exercício de 2013.

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

**LOTE 058**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0030099-46.1999.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNICOBRA ESCRITORIO TECNICO DE COBRANÇA S C LTDA, ANTONIO GIL VEIGA, MAGALI ROJAS VEIGA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.688.569/0001-55

**CDA:** 32.068.414-8

**Localização do lote:** Rua Dr. Carlos Signorelli nº 60 - Vila Invernada – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a ½ do Prédio e terreno situados na Rua Dr. Carlos Signorelli, 60, Vila Invernada (lote número 26 da quadra nº 19 da Vila Invernada, no 33º subdistrito Alto da Mooca, medido o terreno 8,10m de frente para a referida rua, por 26,40m da frente aos fundos de um lado e 28,00m do outro lado, tendo nos fundos a largura de 8,00m, encerrando a área de 217,60m<sup>2</sup>, **matrícula nº 148.823** do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 053.106.0026-4.

Descrição e características do imóvel: casa térrea frontal, desocupada, com garagem e pequeno local para jardim, composta por dois quartos pequenos, sala, cozinha e banheiro, cujos pisos são frios, tudo em mau estado de conservação, com várias infiltrações devido ao telhado muito danificado, rachaduras e pintura desgastada. Atrás da casa frontal existe uma lavanderia coberta e aberta para o quintal, bem como um quarto que não tem ligação com a casa. Existe outra casa nos fundos do imóvel, composta de cozinha, quarto, banheiro externo coberto com telhas e pequeno quintal, sendo que todos os cômodos tem piso frio, exceto o quintal, que é cimentado. A casa dos fundos é muito simples e está ocupada pela locatária Neusa Maria Santos. O quarto atrás da casa frontal, que não tem ligação com tal casa, está ocupado pela irmã da Sra. Neusa aria Santos, conforme informação desta.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.215.930,72 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 283.000,00 (Duzentos e oitenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 141.500,00 (Cento e quarenta e um mil e quinhentos reais)

**LOTE 059**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0036951-32.2012.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TETRALON IND E COM DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.945.507/0001-84

**Localização do lote:** Av. Vereador Abel Ferreira nº 162 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 compressor de ar pistão, marca Ibersol, com acumulador de ar comprimido interno, painel de controle externo e individual, acionado por motor elétrico de 300CV, trifásico, da marca Búfalo, 3350RPM, medindo 3,00m de comp. x 2,20m de larg. x 1,90m de altura, modelo estacionário a pistão, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, com dois painéis de controle elétrico para seu acionamento e comando independente, sendo uma para entrada de força e outro para controle de pressão e movimentação de ar, parado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.050.000,00;

**B)** 01 fresadora CNC, marca Toyoda Machine Works tipo JV45 série nº 72280, na cor bege e azul, com comando FANUC System 11m, com troca de ferramentas automática para produção de peças em grande escala, mesa 1000 x 500mm, funcionamento hidráulico com válvula de pressão para regulagem de velocidade, equipamento para transporte de resíduos ou cavacos, movimentação motorizada com caixa de redução, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.850.000,00;

**C)** 01 fresadora ferramenteira, tipo copiadora, marca Rambaudi Ramcop, riº 681325, na cor cinza, com 2 cabeçotes principais e 1 auxiliar, mesa de 3,11 x 0,64 metros, possuindo para o seu funcionamento hidráulico 2 motores principais com tanque de óleo embutido na sua base, com válvulas de pressão e mesa com movimentos automáticos regulados pelo computador de produção, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.800.000,00;

**D)** 01 furação horizontal, marca Fermaq, riº de serie 8955, na cor verde, com 32 porta brocas, hidráulica para sua troca e furação de diversos diâmetros, com motores elétricos para acionamento e funcionamento do equipamento e com painel de controle de produção, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.450.000,00;

**E)** 01 retífica cilíndrica, marca Newall, nº 2832, na cor verde, com motor marca Búfalo, cabeçote giratório, mesa de aproximadamente 1,20 x 0,30 metros, movimentação motorizada e hidráulica com painel de comando, tanque de óleo hidráulico e válvulas de pressão, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.350.000,00;

**F)** 01 centro de usinagem horizontal para fabricação de peças de alta precisão geométrica, com painel de comando automotivo GFM, equipamento de marca Jones Honne, nº série 1011, na cor verde, com 2 cabeçotes e 3 motores, válvulas de retenção de pressão do óleo, bomba de resfriamento, diâmetro de usinagem de 500mm, com 2 porta-ferramentas e carrinho para transporte de peças, com movimento de até 1 metro entre pontas, parado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em 1.900.000,00;

**G)** 01 fresadora para acabamento e reajuste de peças de alta precisão marca Cincinnati, riº 2853, com 2 motores de 20 CV e funcionamento horizontal, possuindo 5 cabeçotes e 6 ferramentas, com mesa com pressão hidráulica, lubrificação automotiva e painel de comando, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.650.000,00;

**H)** 01 torno copiador hidráulico, marca Schaffhouse, modelo +GF+KDM A11, com painel de controle e 2 cabeçotes com copiador hidráulico, com transportadora de cavacos, motor de 20 CV, acoplado um cabeçote de usinagem horizontal, equipamento de grande porte, parado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.350.000,00;

**I)** 01 furação multifuso, marca Hueller, para 20 brocas, com mesa de 1000 mm, com painel eletro-hidráulico e bomba de refrigeração, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.050.000,00.

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 0059280-96.2016.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 13.699.694,98 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 13.450.000,00 (Treze milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.725.000,00 (Seis milhões, setecentos e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 060

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0056111-53.2006.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA ESTRELA DE VILA LEME LTDA – ME, SERGIO ALVES CORDEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.522.952/0001-88

**Localização do lote:** Estrada de Mogi das Cruzes, 1.938 - casa 2 - Vila Rio Branco – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca/modelo I/Ford Fusion, ano fabricação/modelo 2006/2007, chassi 3FAHP08Z37R100935, código do RENAVAM 00896528839, cor preta, categoria particular, placa **FUS 3530**, em bom estado de

conservação. O bem descrito não foi ligado, a fim de verificar o funcionamento, porque a bateria estava descarregada, avaliada em R\$ 24.700,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.700,00 (Vinte e quatro mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.350,00 (Doze mil trezentos e cinquenta reais)

### LOTE 061

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0063329-59.2011.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INBORPLAS ARTEFATOS DE BORRACHA E PLASTICO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.618.483/0001-40

**Localização do lote:** Rua Soldado José Reymão nº 247 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 15.000 duchas ginecológicas nº 12, bulbo de borracha, com cânula plástica em polietileno, avaliada a unidade em R\$ 23,94, totalizando R\$ 359.100,00;

**B)** 15.000 “tira leite materno”, bulbo de borracha e corpo de PVC, avaliada a unidade em R\$ 20,68, totalizando R\$ 310.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 419.411,44 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 669.300,00 (Seiscentos e sessenta e nove mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 334.650,00 (Trezentos e trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta reais)

### LOTE 062

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0525817-10.1996.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TREC-MAQ LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, ANDOR VALTNER

**CNPJ/CPF do executado:** 43.130.673/0001-79

**Localização do lote:** Rua Joaquim de Oliveira Freitas, nº 1.165 – Vila Mangalot – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.980 cabos de acelerador de ônibus B10M urbano Volvo, código 41487, avaliado cada em R\$ 250,00, totalizando R\$ 495.000,00;

**B)** 1.980 cabos de velocímetro para ônibus B10M, com direção recuada Volvo, código 41709, avaliado cada em R\$ 310,00, totalizando R\$ 613.800,00;

**C)** 2.100 cabos de velocímetro para ônibus OH 1419 Mercedes Benz, código 12768, avaliado cada em R\$ 310,00, totalizando R\$ 651.000,00;

**D)** 800 cabos de velocímetro para ônibus B10M, com direção avançada Volvo, código 41710, avaliado cada em R\$ 310,00, totalizando R\$ 248.000,00;

**E)** 810 cabos de velocímetro, ônibus B58, urbano Volvo, código 41707, avaliado cada em R\$ 340,00, totalizando R\$ 275.400,00;

**F)** 1.020 cabos de acelerador para ônibus B58, urbano Volvo, código 41488, avaliado cada em R\$ 240,00, totalizando R\$ 244.800,00;

**G)** 2.730 cabos de acelerador manual caminhão L140/L141/LK140/LK141, completo, Scania, código 13635-B, avaliado cada em R\$ 240,00, totalizando R\$ 655.200,00;

**Obs.:** Embargos à Execução nº 0020472-61.2012.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 3.137.840,23 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.183.200,00 (Três milhões, cento e oitenta e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.591.600,00 (Um milhão, quinhentos e noventa e um mil e seiscentos reais)

### LOTE 063

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0528790-35.1996.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLORESTAL MATARAZZO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.145.928/0001-03

**Localização do lote:** Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Filtro/Prensa para filtração de viscose, com área de filtração de 22m<sup>2</sup>, composto por placas, quadros de ferro fundido e telas, sem marca ou numeração visível, o qual se encontra desligado, sem uso, guardado em um galpão coberto, aparentando bom/regular estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento, ante a paralisação das atividades da empresa.

**Valor de avaliação:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.750,00 (Treze mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 064

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0548473-24.1997.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA DE MEIAS E CONFECÇÕES MYROP LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.159.646/0001-00

**CDA:** 55;663.071-8

**Localização do lote:** Rua Visconde de Taunay nº 886 – Bom Retiro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Visconde de Taunay, nº 886, bairro da Barra Funda, no 35º Subdistrito – Barra Funda, medindo 7,00 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 280,00 metros quadrados, confrontando de um lado com José Pecchi, de outro com Carlos Bairer, e nos fundos com quem de direito. Imóvel registrado no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob número de **matrícula 125.081**, Livro nº 2 – Registro Geral – Contribuinte Municipal (PMSP) nº 019.008.0046-2.

Obs. 1: Numa análise visual e levando-se em consideração o aspecto geral do imóvel e ano da construção, constata-se que o bem apresenta regular estado de conservação. Conforme informações extraídas da Certidão de dados cadastrais do imóvel – IPTU 2021, expedida via Internet pela Prefeitura do Município de São Paulo/SP, em 11/01/2022, o imóvel acima descrito apresenta os seguintes dados cadastrais: Área do terreno (m<sup>2</sup>) = 203, Testada = 7,00m, Área Construída (m<sup>2</sup>) = 90, Área ocupada pela construção (m<sup>2</sup>): 90, Ano da construção = 1975, Padrão da construção 5-B, Uso Industria, Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.283.174,99 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 675.000,00 (Seiscentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 337.500,00 (Trezentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 065

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5011790-17.2021.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PREMIER COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, JOSIAS CARDOSO DOS SANTOS; LILIANE DAINEZE LELIS DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 39.803.937/0001-30

**Localização do lote:** Avenida Washington Luiz nº 1.576 – Edifício Ipê – Condomínio Reserva Casa Grande – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de **matrícula nº 221.987** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído pela vaga de garagem número 41, para efeito de capacidade de localização indeterminada na garagem situada nos 2º e 1º subsolos ou 1º ou 2º pavimentos do Bloco B – Edifício Ipê, integrante do empreendimento denominado Condomínio Reserva Casa Grande, sítio à Avenida Washington Luiz, 1.576, no 29º subdistrito – Santo Amaro, contribuinte nº 090.355.2263-1, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de **matrícula nº 221.986** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído pela vaga de garagem número 40, para efeito de capacidade

de localização indeterminada na garagem situada nos 2º e 1º subsolos ou 1º ou 2º pavimentos do Bloco B – Edifício Ipê, integrante do empreendimento denominado Condomínio Reserva Casa Grande, sítio à Avenida Washington Luiz, 1.576, no 29º subdistrito – Santo Amaro, contribuinte nº 090.355.2263-1, avaliado em R\$ 40.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C)** Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de **matrícula nº 221.988** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído pela vaga de garagem número 42, para efeito de capacidade de localização indeterminada na garagem situada nos 2º e 1º subsolos ou 1º ou 2º pavimentos do Bloco B – Edifício Ipê, integrante do empreendimento denominado Condomínio Reserva Casa Grande, sítio à Avenida Washington Luiz, 1.576, no 29º subdistrito – Santo Amaro, contribuinte nº 090.355.2263-1, avaliado em R\$ 40.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. Geral:** A título informativo, apesar de as vagas de garagem terem sido identificadas pelos números “40, 41 e 42”, na verdade, no condomínio, estão identificadas com o número do apartamento “72”.

**Valor do débito:** R\$ 109.567.565,37 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## LOTE 066

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5024073-72.2021.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X POLO WEAR BELA VISTA COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.614.367/0001-72

**Localização do lote:** Rua Professor João Brito nº 150 – Vila Nova Conceição – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

530 calças jeans. São calças femininas, com cores, tamanhos, desenhos e bordados variados, novas, do estoque rotativo da empresa executada, tratando-se de calças que são comercializadas pela empresa executada, avaliada cada peça em R\$ 300,00.

**Valor do débito:** R\$ 231.809,88 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 159.000,00 (Cento e cinquenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 79.500,00 (Setenta e nove mil e quinhentos reais)

## LOTE 067

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0015933-96.2005.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MATFLEX INDUSTRIA E COMERCIO S/A, NELSON WIDONSK, RENATO SALLES DOS SANTOS CRUZ, MARIA PIA ESMERALDA MATARAZZO, LUIZ HENRIQUE SERRA MAZZILLI e VICTOR JOSE VELO PEREZ

**CNPJ/CPF do executado:** 72.875.412/0001-86

**CDA:** 35.454.741-0

**Localização do lote:** Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº, (Estação Comendador Ermelino Matarazzo) – Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para impermeabilização de papel celofane, marca Waldron, horizontal, origem americana, podendo operar com bobina simples ou dupla folha, composta de estação de aplicação de verniz, secador de verniz, umidificador, sistema de bobinamento da película de celofane, com capacidade para 6 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima 150 m/min, acionada por motor elétrico de 25 HP, 1.150 rpm, 440 V, acoplado a variador eletromagnético de velocidade marca Varimot, projetada para operar em regime contínuo de 24 horas/dia, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas totalmente isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo cerca de 30,00 m de comprimento x 3,00 m de largura x 3,00 m de altura, instalada em um galpão industrial, construído e exclusivamente para essa finalidade, cujo equipamento foi totalmente reformado e modificado para melhoria de suas características operacionais de velocidade, qualidade de impermeabilização e segurança (instalações elétricas à prova de explosão). A referida máquina encontra-

se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 1.453.861,66 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.280.000,00 (Dois milhões, duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.140.000,00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais).

## LOTE 068

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0033735-68.2009.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CANDIDA MARIA GALVÃO BARBOSA DORETO

**CNPJ/CPF do executado:** 022.749.698-17

**Localização do lote:** Rua Conde do Pinhal, nº 20 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma 13-B-3, no 13º andar da Garagem 7 de Setembro, na Rua Conde do Pinhal, 20, esquina da Rua da Glória, no 2º Subdistrito – Liberdade, tendo 12,250 m<sup>2</sup> de área útil e 9,771 m<sup>2</sup> de área comum, no total de 22,021 m<sup>2</sup> de área construída, equivalente a uma fração ideal de 0,249403 centésimos do total da construção. Matrícula nº **58.824**, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte municipal nº 005.040.0410-7.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 156.741,26 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 43.172,00 (Quarenta e três mil, cento e setenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.172,00 (Quarenta e três mil, cento e setenta e dois reais)

## LOTE 069

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0050242-65.2013.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X GOURMAITRE COZINHA INDUSTRIAL E REFEIÇÕES LTDA, SILVIO MARQUES e HELIO VIEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.578.495/0001-66

**Localização do lote:** Rua Almeida Maia, nº 38, apto. 71, Jardim França – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Volkswagen Polo 1.6 flex, cor prata, ano de fabricação/modelo 2008/2009, chassi 9BWAB09N79P019541, placa EEM-7448, Renavam 119145294, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 28.814,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 05/09/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

B) 01 veículo Peugeot 206 1.4 Presen FX, cor preta, ano de fabricação/modelo 2007/2007, chassi 9362AKFW97B038032, placa DYF-5542, Renavam 916824616, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 13.699,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 05/09/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.513,00 (Quarenta e dois mil, quinhentos e treze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.256,50 (Vinte e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

## LOTE 070

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0064869-45.2011.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REFRATIL REFRATARIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 62.544.820/0001-00

**Localização do lote:** Rua Monte Alto, nº 59 - Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

16.600 tijolos refratários, classe AL203, 42%, espessura 63,00 mm e 76,00 mm, novos, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 27,00 a unidade.

**Valor do débito:** R\$ 208.641,67 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 448.200,00 (Quatrocentos e quarenta e oito mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 224.100,00 (Duzentos e vinte e quatro mil e cem reais)

**LOTE 071**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0068142-32.2011.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MUNDINOX COMERCIO DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.787.971/0001-12

**CDA:** 36 979 007-3 e outra

**Localização do lote:** Rua do Orfanato, nº 1.447 - Vila Prudente - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

13.400 quilos de tubo aço inox, avaliado em R\$ 74,00 o quilo.

**Valor do débito:** R\$ 144.606,71 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 991.600,00 (Novecentos e noventa e um mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 495.800,00 (Quatrocentos e noventa e cinco mil e oitocentos reais).

**LOTE 072**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0071844-44.2015.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X PAMELA APARECIDA GONÇALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 337.815.098-00

**Localização do lote:** Rua Dirce Gomes de Souza, nº 302 - Jardim Taipas – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/Fiesta GL, ano fabricação 2001, ano/modelo 2001, cor prata, placa AAK-5226, Renavam 00766135543, gasolina.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil, duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0519228-70.1994.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRECISION INDUSTRIAL LTDA e LUCIANO ALCINI

**CNPJ/CPF do executado:** 57.216.616/0001-11

**CDA:** 31.520.946-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Doutor Cesário Mota, nº 69 - Centro – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal do imóvel correspondente a 1/3 da sua propriedade do imóvel registrado sob a matrícula 86.326 do 1º CRI de Santo André/SP, assim descrito: um terreno situado à Rua Cesário Mota, retirado 45,00 m da Rua Campos Sales, medindo 5,00 m de frente por 29,15 m de um lado, onde confina com o lote 12; 29,17 m de outro lado, onde confina com terreno de João Pellegrini, e, finalmente, 5,00 m nos fundos, onde confina com o lote 7. Conforme a averbação de 19/12/2001, houve a construção de uma casa com 130,00 m<sup>2</sup>, a qual recebeu o número 69 na Rua Dr. Cesário Mota. Contribuinte nº 05.014.027.

Obs. 1: Constam na matrícula usufruto vitalício instituído em favor de Ermelindo Emilio Manias e Cleide Maria Manias Alcini, e indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 748.449,50 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 147.246,00 (Cento e quarenta e sete mil, duzentos e quarenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 147.246,00 (Cento e quarenta e sete mil, duzentos e quarenta e seis reais)

## LOTE 074

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0569613-17.1997.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL XEMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME e FLAVIO FARAH

**CNPJ/CPF do executado:** 57.016.818/0001-10

**Localização do lote:** Avenida Odilon Egídio do Amaral de Souza, nº 140 - Vila Sofia – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4308 bandejas retangulares de fibra de vidro, código 1067, pertencente ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 78,00 cada unidade.

**Valor do débito:** R\$ 305.619,70 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 336.024,00 (Trezentos e trinta e seis mil, vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 168.012,00 (Cento e sessenta e oito mil e doze reais).

## LOTE 075

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0542399-17.1998.4.03.6182

**Vara:** 6º Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARTINEZ CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA, MARCIO MARTINEZ e RUBENS JOAO MARTINEZ

**CNPJ/CPF do executado:** 60.615.861/0001-06

**CDA:** 32.213.214-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Vicente Romano, nº 143 - Mooca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga de garagem sob o nº 01, na garagem localizada no subsolo, com capacidade para guarda e estacionamento de veículos de passeio, do EDIFÍCIO PRINCE DE GALLES, situado à Rua Vicente Romano, nº 143, no 16º SUBDISTRITO – MOOCA, possuindo uma área privativa de 9,900 m<sup>2</sup> e a área comum de 25,252 m<sup>2</sup>, totalizando 35,152 m<sup>2</sup> de área construída, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,4667%. Matrícula nº **70.741** do 7º CRI de São Paulo/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.205.494,51 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

## LOTE 076

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0539715-56.1997.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HAUPT SÃO PAULO S/A INDUSTRIAL COMERCIAL, SIMON PABLO JUAN ERKER VON ERLEA e AGUINALDO APARECIDO BARBOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.898.996/0001-26

**CDA:** 31.911.748-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Senador Queirós, nº 463, Box B-4 - Centro – São Paulo/SP (Item A), Rua Riachuelo, nº 241, Box 6-F-1 – São Paulo/SP (Item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 box nº B-4, localizado no andar térreo do Edifício Garagem Automática Senador, situado na Av. Senador Queirós, nº 463, no 5º subdistrito – Santa Ifigênia, tendo uma área bruta de 26,00 m<sup>2</sup>, mais ou

menos, ou seja, 1/586 da área geral construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/586 no terreno do condomínio. Matrícula nº **79.305** do 5º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 5.000,00;  
 Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades.

**B)** 01 box número 6-F-1, localizado no 6º pavimento do Edifício Garagem Central Riachuelo, integrante do “Conjunto Arquitetônico Riachuelo”, situado na Rua Riachuelo, nº 241 e Avenida 23 de Maio, nº 151, no 1º subdistrito – Sé, com a área útil de 20,02 m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 420/406.200 avos do terreno, constituído de um lugar para estacionamento de automóvel. Contribuinte 005.019.0902-8. Matrícula **16.658** do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. Contribuinte nº 005.019.0902-8. Avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 8.850.934,18 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais).

## LOTE 077

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5012520-62.2020.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X DI GAIMO TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.879.522/0001-66

**Localização do lote:** Avenida Marginal Direita do Rio Tietê, nº 1.200 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo SR/Facchini SRF CF, de placa DJC-8778, ano 2005/2005, denominada carreta baú de carroceria fechada, de 14,80 metros para 28 pallets, em estado regular de conservação, sem pneus. Avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/09/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo SR/Bonano SRF3MN TE, de placa CZX-9644, ano 2003/2003, carreta baú de carroceria fechada de 14,80 metros para 28 pallets, com pneus, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/09/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

## LOTE 078

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014558-18.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SIMON C. LEVI COSMETICOS E PERFUMES - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 14.777.363/0001-42

**CDA:** CSSP201800519 e outra

**Localização do lote:** Rua Salvador Leme, nº 359 - Bom Retiro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

480 frascos de 50ml de perfumes, fragrâncias diversas, marca Parallel, fabricados e pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 95,00 a unidade, totalizando R\$ 45.600,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 45.600,00 (Quarenta e cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.800,00 (Vinte e dois mil e oitocentos reais)

## LOTE 079

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5015553-31.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAGE INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.860.970/0001-99

**Localização do lote:** Avenida Vereador Abel Ferreira, nº 164, Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem, marca Pitteleam Pidojat 5.000, nº 14282, tipo 68, com 2 cabeçotes para porta ferramenta para produção de peças para indústria metalúrgica, e fabricação de máquinas, seu funcionamento é feito pneumáticamente tendo 2 bombas para lubrificação automática para refrigeração das peças, com painel elétrico para entrada de força para acionar em 09 motores, ainda com 02 controles de velocidade para acionar seu funcionamento individual dos 02 cabeçotes, máquina na cor cinza e azul, parada no momento da avaliação, mas em bom estado de conservação.

**Obs.:** Processo com embargos à execução nº 5023583-50.2021.4.03.6182.

**Valor do débito:** R\$ 1.928.617,44 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões, seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais).

**LOTE 080**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008294-41.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONARCOLOR PINTURAS TECNICAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.908.880/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 compressor de ar a pistão, com acumulador de ar comprimido interno, marca Ibersol, com painel de controle externo e individual, acionado por motor elétrico de 300 CV trifásico da marca Búfalo com 3350 rpm, modelo estacionário a pistão, possuindo a função de reduzir o volume do ar atmosférico através da compressão do gás e acumula-lo para posterior utilização do ar sob forma de pressão como sistema de energia, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, motores elétricos com carcaça de ferro fundido, medindo 3,00 m de comp. X 2,20 m de larg. X 1,90 m de alt., com dois painéis de controle elétrico para seu acionamento e comando independente, sendo um para entrada de força e outro controle de pressão e movimentação do ar, tubulação acoplada ao corpo de máquina, possui acumulador de ar comprimido interno, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 1.100.000,00;

**B)** 01 misturador e homogenizador industrial de tintas, marca Brevet Burkhardt, modelo/tamanho 118, com função de misturador de tintas de alta capacidade, visando homogeneização de líquidos viscosos, com unidade hidráulica acionada por motor elétrico, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, motores elétricos com carcaça de ferro fundido, medindo 2,00 m de comp. X 0,96 m de larg. X 2,8 0m de alt., com unidade elétrica, cabeçote motorizado acoplado, com painel de controle elétrico embutido, comando hidráulico do equipamento, mesa de base para colocação de material, unidade de comando com acionamento independente, com motor elétrico de acionamento do sistema hidráulico, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 1.100.000,00;

**C)** 01 máquina para fabricação de tinta e massa para pinturas, marca Don Mixer, modelo DF-101, serie número 891110, com painel de comando elétrico acoplado na cor laranja, motor redutor e controlador de velocidade da máquina, movimentado por correntes hidráulicas, possuindo batedor em aço inox com dois visores de controle de material, relógio de controle acoplado no interior da máquina, para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 1.050.000,00;

**D)** 01 máquina com batedor de grande porte para fabricação de massas para pinturas e derivados, marca High Speed Mixer, série nº 114, com painel de comando elétrico acoplado, motor redutor e controlador de velocidade de máquina, movimentando por correntes hidráulicas, com batedor em aço inox com dois visores de controle de material, relógio de controle acoplado no interior da máquina, tambor giratório com visor e fechamento automático, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 1.000.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.287.123,71 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.250.000,00 (Quatro milhões, duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.125.000,00 (Dois milhões, cento e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 081**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0066070-72.2011.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M.C.M. BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE ESCOVAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.316.360/0001-91

**Localização do lote:** Rua Sampaio Correa, nº 235, Limão – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 50.000,00 unidades de pente de plástico com cabo e dentes finos, ideal para pentear cabelos úmidos e auxiliar na remoção de lêndeas e piolhos. Avaliado em R\$ 6,00 cada, totalizando R\$ 300.000,00;

**B)** 50.000,00 unidades de pincel médio, base plástica e cerdas de náilon, cores variadas, ideal para coloração. Avaliado em R\$ 8,80 cada, totalizando R\$ 440.000,00;

**C)** 15.000,00 unidades de conjunto escovas de sapato, uma para lustrar e outra para engraxar. Base plástica e cerdas mistas, ideal para lustrar e engraxar os sapatos. Avaliado em R\$ 38,80 cada, totalizando R\$ 582.000,00;

**D)** 1.000,00 unidades de conjunto com 6 bobbys e 1 aplicador. Bobbys de arame torcido e cerdas mistas, com 3cm de diâmetro, e aplicador de cabo de madeira, ideal para modelar e ondular os cabelos secos. Avaliado em R\$ 108,80 cada, totalizando R\$ 108.800,00;

**E)** 5.000,00 unidades de pente de plástico resistente, dentes largos e sem cabo. Estampas variadas. Ideal para pentear e desembaraçar todos os tipos de cabelo. Avaliado em R\$ 14,40 cada, totalizando R\$ 72.000,00;

**F)** 30.000,00 unidades de escova de torção com cerdas de nylon, arame galvanizado e cabo de plástico, ideal para limpeza do bico de mamadeira. Avaliado em R\$ 11,00 cada, totalizando R\$ 330.000,00.

**Obs.:** Bens de propriedade da empresa executada, pertencentes ao seu estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 1.755.030,94 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.832.800,00 (Um milhão, oitocentos e trinta e dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 916.400,00 (Novecentos e dezesseis mil e quatrocentos reais).

## LOTE 082

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0041380-52.2006.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MATSUBRAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.208.440/0001-93

**CDA:** 35.745.238-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Jamburana, nº 80 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Prensas mecânicas, 220V, marca BOIAR, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 35.000,00 cada, totalizando R\$ 70.000,00;

**B)** 01 Ponteadeira Pneumática, tipo alicate, série 813, marca PHICHOP, desmontada e em péssimo estado de conservação. Avaliada em R\$ 5.000,00;

**C)** 02 Prensas Hidráulicas, capacidade para 100 toneladas, marca SIWA, série 953245 e 002, modificadas para dobrar chapas, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00;

**D)** 01 Cabine de Jateamento, marca CMV, série GS9075E, tamanho 1,00m X 1,00m, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.166.619,73 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 118.500,00 (Cento e dezoito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 59.250,00 (Cinquenta e nove mil, duzentos e cinquenta reais).

## LOTE 083

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0047129-69.2014.403.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DYSTRAY INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.212.807/0001-80

**Localização do lote:** Rua Periperi, nº 318, esquina com Avenida Guarapiranga - Socorro – Santo Amaro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 máquinas injetoras de plástico 150 toneladas (Aro 85), em bom estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 80.000,00, totalizando R\$ 160.000,00;

B) 05 secadores de matéria prima, em bom estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 10.000,00;

C) 01 geladeira industrial, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 15.000,00;

D) 01 máquina eletro-erosão, marca Engemac, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 80.000,00;

E) 01 fressadora ferramenteira marca Infresa modelo FT20, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 70.000,00;

F) 01 máquina injetora de plástico 200 toneladas, marca Kawaguchi, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 85.000,00;

G) 01 retífica plana marca Ferdimat TA 63, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 60.000,00;

H) 01 máquina injetora marca Sakagushi 220 toneladas em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 90.000,00;

I) 01 Projetor de perfil Galileu 300mm, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 50.000,00;

J) 01 Centrífuga universal, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 45.000,00;

K) 01 Compressor Whortington 30hp, 140 libras, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 70.000,00;

L) 01 secador desumidificador 100 Kg, 120°, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 45.000,00;

M) 01 Impressora tampográfica clichê 100 x 100, em bom estado de conservação. Avaliada em 30.000,00;

N) 01 compressor motor 3 Hp - 140 libras, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 55.000,00;

O) 01 máquina injetora Jasot 150t, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 80.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.123.739,05 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 945.000,00 (Novecentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 472.500,00 (Quatrocentos e setenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 084

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0060658-24.2015.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SEMIK INDUSTRIA E COMERCIO LTDA e M.T.G. COMERCIO DE COMPONENTES ELETRICOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.948.631/0001-37

**Localização do lote:** Avenida Armando Sestini, nº 460, Jardim Eucaliptos – Caieiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina elétrica, fabricante Universo, modelo G.M.8, nº 158, motor 5 cv, com a manutenção em dia, em funcionamento, ano de fabricação 1987.

**Valor do débito:** R\$ 251.359,97 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## LOTE 085

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000299-74.2016.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR – ANS X ASSOCIAÇÃO AUXILIADORA DAS CLASSES LABORIOSAS

**CNPJ/CPF do executado:** 61.740.791/0001-80

**Localização do lote:** Rua Roberto Simonsen, nº 22 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio situado à Rua Roberto Simonsen, nº 22 – Centro (antiga Rua do Carmo, nº 22 e nº 25), com 15,40 metros de frente, 47 metros de fundo e 13,01 m de largura, Contribuinte nº 002.074.0007-5, que, na data da avaliação, encontrava-se invadido e em más condições de conservação. Transcrições nº 47.834 e 28.132 do 1º CRI de São Paulo. Conforme Transcrição nº 47.834, de 7.2.1908, do 1º CRI de São Paulo/SP:

uma pequena área de terreno de 10m<sup>2</sup>, situada na Rua do Carmo n. 23, na Freguesia da Sé, a fim de regularizar a parede divisória do referido prédio com o de n. 25 da mesma rua, que está sendo construído pela adquirente; consta do título como condições que: fica pertencendo à transmitente a meação da parede divisória dos prédios ns. 23 e 25 referidos no título; conforme Transcrição nº 28.132, de 11.5.1903, do 1º CRI de São Paulo/SP: uma casa sob ns. 25 e 25-A, situada na Rua do Carmo, na Freguesia da Sé, tendo três portas e três janelas de frente, medindo com seu terreno 15,40m de frente, por 47m de fundo, onde mede apenas de largura 13,10m, confrontando por um lado com propriedade de Fuão Santa Barbara, de outro com propriedade da herança de Joaquim Marcelino da Silva e pelos fundos com terrenos litigiosos da herança de Anna Oliva, conforme consta da arrematação extraída dos autos de inventário dos bens da finada Maria Luiza da Silva Silvado;

**Obs.:** Consta averbação de indisponibilidade de bens em ambas as transcrições.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

## LOTE 086

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5024199-25.2021.4.03.6182

**Vara:** 9º Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X ASSOCIACAO AUXILIADORA DAS CLASSES LABORIOSAS

**CNPJ/CPF do executado:** 61.740.791/0001-80

**Localização do lote:** Rua Paula Souza, nº 52 – Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio situado a Rua Paula Souza, nº 52 no 5º subdistrito – Santa Ifigênia, medindo o terreno 6,50 m de frente por 20,00 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio nº 58 da mesma rua, de propriedade de Edson Vasconcelos Lundgren, de outro lado com o prédio nº 46 da mesma rua, de propriedade de João Emilio Garodetti e, nos fundos com o prédio nº 656 e 664 da Rua Florêncio de Abreu, de propriedade de Edson Vasconcelos Lundgren. Contribuinte 001.031.0013-1. Matricula nº 25.594 do 5º CRI de São Paulo/SP.

**Obs.:** Constam na matrícula penhoras, averbação premonitória, indisponibilidades e hipoteca em favor da União Federal – Fazenda Nacional.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.201.000,00 (Quatro milhões, duzentos e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100.500,00 (Dois milhões, cem mil e quinhentos reais)

## LOTE 087

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0017188-31.2001.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SUPER MERCADO KOTI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.861.182/0001-42

**Localização do lote:** Rua Oliveira Melo, nº 624/630 – Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio comercial e respectivo terreno situado na Rua Oliveira Melo, 630, Ipiranga, em São Paulo/SP, medindo o terreno em sua integridade 8,95 m de frente para a rua, por 38,65 m da frente aos fundos pelo lado direito, 41,12 m do outro lado e tendo nos fundos a largura de 8,12 m, encerrando a área de 322,38 m<sup>2</sup>, confinando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 624, do outro lado com o prédio nº 642, e nos fundos com o prédio nº 287 da Rua Arcipreste Ezequias. Matricula nº 36.059 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo. Nº contribuinte: 039.103.0031-6.

**Obs.:** Consta hipoteca em favor do Banco América do Sul S.A., penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 834.576,84 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 775.000,00 (Setecentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 387.500,00 (Trezentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 088

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004950-96.2009.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAURICIO MARTINEZ PANEQUE

**CNPJ/CPF do executado:** 112.144.748-10

**Localização do lote:** Rua Ester Belaco nº 274, apto. 23 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um apartamento nº 23, localizado no 2º andar do Edifício Monte Carlo, situado na Rua Ester Belaco, nº 274, na Saúde, com a área privativa de 73,88m<sup>2</sup>, área comum de 46,89m<sup>2</sup>, área total de 120,77m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,785% do terreno e nas coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem localizada indistintamente no subsolo ou andar térreo, registrado sob a **matrícula nº 130.551** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 047.059.0017-0/0083-9.

Obs. 1: Arrolamento do imóvel pela Delegacia da Receita Federal (Av.8).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Prenotado sob nº 788.179, em 17/02/2020, o instrumento particular de 24/05/2001, relativo ao Compromisso de Venda e Compra do imóvel desta matrícula, devolvido com exigências e a prenotação encontra-se prorrogada até a solução definitiva das pendências judiciais, com as providências que forem então determinadas.

**Valor do débito:** R\$ 3.286.681,18 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

## LOTE 089

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005299-94.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GOLD WORK COMERCIAL - PECAS DE EMPILHADEIRAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 68.143.171/0001-03

**CDA:** 36.451.626-7

**Localização do lote:** Rua Jacirendi, 590, Tatuapé, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 10 válvulas de controlador de fluxo, código 88078, avaliado em R\$ 295,00 cada, totalizando R\$ 2.950,00;

B) 08 kits de vedação do cilindro, código 114614, avaliado em R\$ 850,00 cada, totalizando R\$ 6.800,00;

C) 03 cabos termostáticos de temperatura do motor, código 110328, avaliado em R\$ 5.900,00 cada, totalizando R\$ 17.700,00;

D) 10 alavancas de freio de mão, código 102894, avaliado em R\$ 360,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00;

E) 10 contatos de prata do contactor, código 107380, avaliado em R\$ 208,00 cada, totalizando R\$ 2.080,00;

F) 15 conversores de torque, código 105070, avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 3.300,00;

G) 13 kits horímetro e marcador de carga de bateria, código 107666, avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 19.500,00;

H) 08 cilindros de freio, código 111429, avaliado em R\$ 950,00 cada, totalizando R\$ 7.600,00;

I) 05 tampas da caixa de câmbio, código 42155, avaliado em R\$ 1.758,00 cada, totalizando em R\$ 8.790,00;

J) 06 relés temporizadores, código 80105002, avaliado em R\$ 1.600,00 cada, totalizando R\$ 9.600,00;

K) 07 potenciômetros do giro, código 6913964, avaliado em R\$ 1.950,00 cada, totalizando R\$ 13.650,00;

L) 08 engrenagens do comando de válvulas, código 111873, avaliado em R\$ 485,00 cada, totalizando R\$ 3.880,00;

M) 04 kits de mola do acelerador, código 116960, avaliado em R\$ 730,00 cada, totalizando 2.920,00;

N) 07 tambores de freio, código 4816002, avaliado em R\$ 390,00 cada, totalizando R\$ 2.730,00;

O) 05 amortecedores do capô, código 12765001, avaliado em R\$ 1.090,00 cada, totalizando R\$ 5.450,00;

P) 05 suportes tandem da roda, código 4816385, avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 1.100,00;

Q) 05 placas eletrônicas para frente e ré, código 125204, avaliado em R\$ 1.900,00 cada, totalizando R\$ 9.500,00;

R) 02 sensores de alarme, código 107938, avaliado em R\$ 6.750,00 cada, totalizando R\$ 13.500,00.

**Obs. Geral:** Os bens penhorados são peças utilizadas em empilhadeiras, de diversas marcas, novas, pertencentes ao estoque rotativo do executado.

**Valor do débito:** R\$ 50.574,40 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 134.650,00 (Cento e trinta e quatro mil e seiscentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.325,00 (Sessenta e sete mil e trezentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 090

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0024925-94.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X AKL COMÉRCIO DE APARAS DE PAPEL LTDA – ME

**SUSTADO**

## LOTE 091

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0052282-35.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FUTURAMA RIBEIRÃO PRETO COM IMPORT E EXPORTAÇÃO LTDA, ANTONIO LUIZ GARUTI, POERIO BERNARDINI SOBRINHO, SEBASTIANA MARLY BERNARDINI, DOUGLAS WILSON BERNARDINI

**CNPJ/CPF do executado:** 56.016.009/0001-45

**Localização do lote:** Avenida General Ataliba Leonel, 93, conj. 112, Santana, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto nº 112, localizado no 11º andar do Edifício Santana Center, situado à Av. General Ataliba Leonel, 93 no 8º subdistrito – Santana, em São Paulo/SP, contendo área útil de 50,160 m<sup>2</sup>, área comum de 52,693 m<sup>2</sup> e área total de 102,853 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 1,1364% e o direito ao uso de uma vaga indeterminada, com auxílio de manobrista, para abrigar um veículo de passeio, na garagem ou estacionamento localizados no subsolo e andar térreo. Na data da avaliação, constatou-se tratar de uma sala com dois pequenos banheiros e, segundo informações da recepcionista, o imóvel encontra-se vazio há bastante tempo. Contribuinte nº 073.035.0044-8 / 0045-6 / 0046-4 / 0047-2 / 0048-0 (em área maior). Matrícula nº 73.751 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0007066-02.2014.4.03.6182.

**Valor do débito:** R\$ 132.796,78 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 092

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0059718-98.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPETTACOLO MONDIALE COMERCIAL LTDA – ME, ANA CLAUDIA CHRISTOFARO DINUCCI CALVIELLI, MARCO ANTONIO GADDINI CALVIELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.248.480/0001-00

**Localização do lote:** Rua Paulo Oroszimbo, 557, subsolo, Cambuci, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matrícula nº 142.608 do 16º CRI de São Paulo/SP, assim descrito: unidade autônoma, designada garagem, situada no subsolo do Edifício “Santa Rita de Cássia”, situada na Rua Paulo Oroszimbo, nº 557, no 37º Subdistrito – Aclimação, com área construída de 226,5470 m<sup>2</sup>, correspondendo uma parte ideal no terreno igual a 0,158424456 avos. Número de contribuinte: 034.039.0109-2.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 45.450,51 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 394.130,00 (Trezentos e noventa e quatro mil e cento e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 197.065,00 (Cento e noventa e sete mil e sessenta e cinco reais)

**LOTE 093**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000751-96.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X UNIVERSO DA PELUCIA LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.889.421/0001-31

**Localização do lote:** Av. João Neri de Carvalho, 801, Vila Rosária, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

94 bichos de pelúcia Castor (Castor de Pelúcia), tecido 100% poliéster e enchimento 100% poliéster, medindo aproximadamente 20 cm, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliados em R\$ 25,00 cada um.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.350,00 (Dois mil e trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.175,00 (Um mil e cento e setenta e cinco reais)

**LOTE 094**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014029-96.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEXINDUS TEXTEIS INDUSTRIALIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.694.009/0001-52

**Localização do lote:** Avenida Sanatório, 1413/1451, Tucuruvi, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10.400,00 m lineares de esteira transportadora para laminção e resfriamento confeccionada em fios de algodão, em várias larguras, 2,00 mm de espessura, utilizada em equipamentos industriais da área de alimentos, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 78,00 o metro.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5019564-69.2019.4.03.6182

**Valor do débito:** R\$ 675.830,01 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 811.200,00 (Oitocentos e onze mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 405.600,00 (Quatrocentos e cinco mil e seiscentos reais)

**LOTE 095**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000789-82.2005.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS X VALTER ALVES FEITOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 011.570.258-03

**Localização do lote:** Avenida Basílésia nº 284, apto. 11, bloco E – Lausane Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um apartamento sob o nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Alpes, integrante do Conjunto Residencial Lausane, situado na Avenida Basílésia nº 284, esquina com Rua Geneve, na Lausane Paulista, no 8º Subdistrito Santana, desta Capital, contendo a área privativa de 42,74m<sup>2</sup>, com dois quartos, sala sem sacada e uma vaga de garagem indeterminada. Trata-se de prédio de padrão simples com quatro andares cada bloco em terreno com dez blocos. **Matrícula nº 45.015** do 3º CRI de São Paulo. Contribuinte municipal: 071.083.0018-4/0025-7.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 53,84% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

**LOTE 096**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0023061-84.2016.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTAREM COMERCIO E MANUTENCAO DE BOMBAS HIDRAULICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 39.049.432/0001-22

**Localização do lote:** Rua Betânia nº 155 - Pirituba – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 bomba ITA 80-330 VOI Vedaçao, Imbil, em ferro fundido. Avaliada em R\$ 41.671,13;
- B) 02 conjuntos carcaça Imbil, Inik, Inio, RPK Isso, em ferro fundido. Avaliado cada em R\$ 29.868,77, totalizando R\$ 59.737,54;
- C) 01 motor 40cv, IV polos, 4T, alto rendimento, WEG, em ferro fundido. Avaliado em R\$ 119.625,00;
- D) 05 placas de pressão RT 100-270, Imbil, em aço inox. Avaliado cada em R\$ 6.462,80, totalizando R\$ 32.314,00;
- E) 02 motores 20cv, 2p, 4t, alto rendimento, Weg, em ferro fundido. Avaliado cada em R\$ 29.993,75, totalizando 59.987,50;
- F) 01 conjunto carcaça RA 150 400, Imbil, em ferro fundido. Avaliado em R\$ 53.779,25;
- G) 01 motor 75cv, IV polos, 380/660 volts, Weg, em ferro fundido. Avaliado em R\$ 184.750,00;
- H) 02 tampas de pressão RPK/POR 65-315, Imbil, em inox. Avaliado cada em R\$ 40.468,75, totalizando R\$ 80.937,50;
- I) 01 bomba Bel 100/3 com interior em inox, Imbil. Avaliado em R\$ 195.535,88;
- J) 01 conjunto carcaça Imbil, RAS/RT 200-340, em ferro fundido. Avaliado em R\$ 72.431,50;
- K) 01 carcaça Inik/Inio/RPD/RPK 65-200, Imbil, em aço inox. Avaliada em R\$ 74.442,13;
- L) 03 placas de pressão RA 80-330, Imbil, em aço inox. Avaliada cada em R\$ 14.591,75, totalizando R\$ 43.775,25;
- M) 01 rotor RT 150-300, Imbil, aço inox. Avaliado em R\$ 48.010,38;
- N) 01 bomba, CRN 3-2 230/400V, Grundfos, em ferro fundido. Avaliada em R\$ 61.875,00;
- O) 01 placa de succão RT 150-400, Imbil, em inox. Avaliada em R\$ 54.374,88;
- P) 01 conjunto carcaça ITA 150-330, Imbil, em inox. Avaliado em R\$ 186.590,35;
- Q) 01 bomba DA 2013, 4cv, 4p, 4t, à prova d'agua, Climax, em ferro fundido. Avaliada em R\$ 38.125,00;
- R) 01 conjunto carcaça L/Pressão Bek/Bel 125, Imbil, em ferro fundido. Avaliado em R\$ 79.841,38;
- S) 02 rotores Inik 150-315, Imbil, em aço inox. Avaliado cada em R\$ 24.874,50, totalizando R\$ 49.749,00;
- T) 01 motor EL Weg, 20cv, 4p, 220/380/440v, Weg, em ferro fundido. Avaliado em R\$ 61.125,00.

**Obs.:** Todas as peças são novas, do estoque do executado.

**Valor do débito:** R\$ 1.703.197,47 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.598.677,67 (Um milhão, quinhentos e noventa e oito mil, seiscentos e setenta e sete reais e sessenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 799.338,84 (Setecentos e noventa e nove mil, trezentos e trinta e oito reais e oitenta e quatro centavos).

## LOTE 097

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0025414-63.2017.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMPANYGRAF PRODUCOES GRAFICAS E EDITORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.863.480/0001-95

**CDA:** 36.308.090-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Maria Aparecida Anacleto nº 461 - Interlagos – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Impressora Ricoh Pro 1107 EX, nº de serie V519080050. Avaliada em R\$ 90.000,00;
- B) 01 Impressora Roland SP 540, nº de serie ZBS6461. Avaliada em R\$ 60.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 134.355,14 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## LOTE 098

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027983-37.2017.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POLO AVIAMENTOS PARA CONFECÇÕES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.781.419/0001-53

**Localização do lote:** Rua Maria Joaquina nº 203 – Brás - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.110 Rolos de etiquetas borbadadas, marca Haco; com 25 metros; tamanhos P, M e G; composição 100% algodão ou 67% algodão / 33% poliéster. Avaliada cada um em R\$ 10,00, totalizando R\$ 31.100,00

Obs.: Bens novos pertencente ao estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 33.363,91 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 31.100,00 (Trinta e um mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.550,00 (Quinze mil, quinhentos e cinquenta reais).

## LOTE 099

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0044610-63.2010.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONCREMIX S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.888.269/0001-40

**Localização do lote:** Avenida João Paulo I nº 2.100 – Vila Penteado - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo placa **DAK 4145**, marca/modelo Ford/Cargo 2425, ano fabricação 2000, ano modelo 2000, RENAVAM 00745160360, chassi 9BFYTNYT6YDB00607, combustível diesel, cor predominante laranja. Avaliado em R\$ 88.710,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

B) 01 veículo placa **CPT 8433**, marca/modelo Ford/Cargo 2425, ano fabricação 1998, ano modelo 1998, RENAVAM 707660629, chassi 9BFYTNYT8WDB85642, combustível diesel, cor predominante laranja. Avaliado em R\$ 73.921,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo placa **CMP 4726**, marca/modelo Ford/Cargo 814, ano fabricação 1998, ano modelo 1998, RENAVAM 695709798, chassi 9BFV2UHG3WDB81517, combustível diesel, cor predominante laranja. Avaliado em R\$ 48.898,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo placa **CMP 1893**, marca/modelo Ford/Cargo 2425, ano fabricação 1998, ano modelo 1998, RENAVAM 693689633, chassi 9BFYTNYT9WDB79705, combustível diesel, cor predominante laranja, o qual avalio em R\$ 73.921,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2022, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo placa **CMP 1898**, marca/modelo Ford/Cargo 2425, ano fabricação 1998, ano modelo 1998, RENAVAM 00693690151, chassi 9BFYTNYT1WDB79732, combustível diesel, cor predominante laranja. Avaliado em R\$ 73.921,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2022, constam restrições judiciais.

F) 01 veículo placa **CMP 0475**, marca/modelo Ford/Cargo 2425, ano fabricação 1998, ano modelo 1998, RENAVAM 692796274, chassi 9BFYTNYT6WDB76258, combustível diesel, cor predominante laranja. Avaliado em R\$ 73.921,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2022, constam restrições judiciais.

Obs.: Segundo informações do advogado da empresa e outro funcionário da oficina mecânica, todos os veículos estão em funcionamento no local e em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 665.269,61 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 433.292,00 (Quatrocentos e trinta e três mil, duzentos e noventa e dois reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 216.646,00 (Duzentos e dezesseis mil, seiscentos e quarenta e seis reais)

## LOTE 100

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0047163-44.2014.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL XEMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.016.818/0001-10

**Localização do lote:** Avenida Odilon do Amaral de Souza nº 140 - Vila Sofia – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 3.520 Bandejas, modelo Hobart, feitas artesanalmente com resina e fibra de vidro em cores variadas. Avaliada cada em R\$ 78,00, totalizando R\$ 274.560,00;  
 B) 288 conjuntos modulados tipo "MC Donalds", sendo a mesa dibartida em estrutura especial com 4 cadeiras fixas, estrutura em aço e assento em fiberglass, cores variadas. Avaliado cada em R\$ 1.750,00, totalizando R\$ 504.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.393.717,51 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 778.560,00 (Setecentos e setenta e oito mil, quinhentos e sessenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 389.280,00 (Trezentos e oitenta e nove mil, duzentos e oitenta reais).

## LOTE 101

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0057716-58.2011.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WALDYR VIEIRA DE AQUINO

**CNPJ/CPF do executado:** 065.647.988-49

**Localização do lote:** Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco nº 3.297, bloco 01, apto. 61 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel – O apartamento residencial nº 61, localizado no 6º andar, do bloco 01, do Conjunto Residencial Campos de Gopoúva, sítio à Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 3.297 (antigo 2.101), Bairro de Gopoúva, com área útil de 61,040000m<sup>2</sup>, área comum de 17,795800m<sup>2</sup>, totalizando uma área construída de 78,835800m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um fração ideal de 0,3948006100% no terreno e nas coisas de propriedade e uso comum, e mais, o direito ao uso exclusivo de uma vaga destinada ao estacionamento de veículo, descoberta, em lugar indeterminado, vinculada ao apartamento. **Matrícula nº 33.650** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos. Imóvel locado.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 58.947,08 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

## LOTE 102

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0065331-46.2004.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CYCIAN S/A, LAERCIO BENEDITO ARAUJO DE ALMEIDA, EDUARDO RIVAROLI, LUIS CARLOS GONCALVES e JOSE STAPANI

**CNPJ/CPF do executado:** 43.228.790/0001-70

**CDA:** 35.345.159-2

**Localização do lote:** Rua Coelho Neto nº 199 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto de equipamento de tecnologia italiana sem similar nacional para fabricação de filme de PVC termo encolhível, composto de uma máquina extrusora de marca Olga, modelo EX, nº 0014V, com 60mm de diâmetro, L/D 22, mono rosca, com rosca e cilindro revestidos de cromo duro, motor de 30HP com controlador variável de velocidade; puxador com controle de velocidade; túnel de aquecimento com controle de temperatura; torre vertical giratória com embobinadeira acoplada; painel de controle do sistema elétrico composto de pirômetros de alta precisão, cabeçote horizontal revestido internamente de cromo duro e provido de anel de ar, desativado há muitos anos, desmontado, em regular estado de conservação, obsoleto.

**Valor do débito:** R\$ 1.337.555,09 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

## LOTE 103

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004921-43.2018.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X COMERCIAL K.HAGE LTDA e SULEIMEN KHALED EL HAGE

**CNPJ/CPF do executado:** 023.736.178-70

**Localização do lote:** Rua Guarará nº 329, apto. 91 - Jardim Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo I/GM Ômega CD, ano fabricação/modelo 2011, placas **GFG 2088**, câmbio automático, cor preta, chassi 6G1EL5DV8BL571863, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2022, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

## LOTE 104

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5012894-15.2019.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIO FITNESS COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GINASTICA EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.327.388/0001-53

**CDA:** 15.686.581-5 e outra

**Localização do lote:** Avenida Otaviano Alves de Lima nº 14/15 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo VW, SAVEIRO 1.6 CE TROOPER, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, cor preta, placa **EPC 3869**, chassi 9BWLB05U0AP083107, em perfeito estado. Avaliado em R\$ 42.000,00;

B) 01 veículo caminhão I/HYUNDAI HR HDLWBSC, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, de placa **LLD 8500**, chassi KMFZBX7HAAU581587, carroceria aberta, em 'perfeito estado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 58.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 135.725,50 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

## LOTE 105

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5019339-83.2018.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATTOW AUTOMOTIVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 05.001.206/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Forte do Leme nº 59 - Parque São Lourenço – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 50 unidades de Barra de Direção (Auxiliar) Código ATW200100. Avaliadas em R\$ 685,00 cada, totalizando R\$ 34.250,00;

B) 20 unidades de Barra de Ligação Código ATW200148. Avaliadas em R\$ 405,00 cada, totalizando R\$ 8.100,00;

C) 20 unidades de Barra Tirante Estabilizador Código ATW200178. Avaliadas em R\$ 271,00 cada, totalizando R\$ 5.420,00;

D) 50 unidades de Barra de Direção (Interm.) Código ATW200231. Avaliadas em R\$ 945,00 cada, totalizando R\$ 47.250,00;

E) 30 unidades de Barra de Direção Código ATW200234. Avaliadas em R\$ 433,00 cada, totalizando R\$ 12.990,00;

F) 30 unidades de Barra de Direção Código ATW200242. Avaliadas em R\$ 742,00 cada, totalizando R\$ 22.260,00;

G) 50 unidades de Barra de Direção Código ATW200243. Avaliadas em R\$ 426,00 cada, totalizando R\$ 21.300,00;

H) 50 unidades de Barra de Ligação Código ATW200247. Avaliadas em R\$ 458,00 cada, totalizando R\$ 22.900,00;

I) 50 unidades de Barra de Direção Código ATW200258. Avaliadas em R\$ 510,00 cada, totalizando R\$ 25.500,00;

- J) 40 unidades de Barra de Ligação Código ATW200275. Avaliadas em R\$ 625,00 cada, totalizando R\$ 25.000,00;
- K) 50 unidades de Barra de Direção Código ATW200276. Avaliadas em R\$ 476,00 cada, totalizando R\$ 23.800,00;
- L) 50 unidades de Barra de Direção Código ATW200277. Avaliadas em R\$ 523,00 cada, totalizando R\$ 26.150,00;
- M) 20 unidades de Barra de Direção (Interm.) Código ATW20096. Avaliadas em R\$ 894,00 cada, totalizando R\$ 17.880,00;
- N) 30 unidades de Barra de Ligação Código ATW2014. Avaliadas em R\$ 423,00 cada, totalizando R\$ 12.690,00;
- O) 30 unidades de Barra de Ligação Código ATW2106. Avaliadas em R\$ 553,00 cada, totalizando R\$ 16.590,00;
- P) 30 unidades de Barra de Ligação Código ATW232. Avaliadas em R\$ 431,00 cada, totalizando R\$ 12.930,00;
- Q) 40 unidades de Barra de Ligação Código ATW237. Avaliadas em R\$ 487,00 cada, totalizando R\$ 19.480,00;
- R) 100 unidades de Barra de Direção Lateral Código ATW5051. Avaliadas em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 35.000,00;
- S) 100 unidades de Barra de Direção Lateral Código ATW5052. Avaliadas em R\$ 360,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00;
- T) 50 unidades de Barra de Direção Lateral Dianteira Código ATW5113. Avaliadas em R\$ 276,00 cada, totalizando R\$ 13.800,00;
- U) 50 unidades de Barra de Direção Lateral Dianteira Código ATW5124. Avaliadas em R\$ 285,00 cada, totalizando R\$ 14.250,00;
- V) 100 unidades de Barra de Direção Lateral Código ATW5161. Avaliadas em R\$ 527,00 cada, totalizando R\$ 52.700,00;
- W) 50 unidades de Barra de Direção Lateral Dianteira Código ATW5197. Avaliadas em R\$ 368,000 cada, totalizando R\$ 18.400,00;
- X) 50 unidades de Barra de Ligação Código ATW5207. Avaliadas em R\$ 447,00 cada, totalizando R\$ 22.350,00;
- Y) 100 unidades de Barra de Direção Código ATW5211. Avaliadas em R\$ 452,00 cada, totalizando R\$ 45.200,00;
- Z) 100 unidades de Barra de Ligação Código ATW5221. Avaliadas em R\$ 415,00 cada, totalizando R\$ 41.500,00;
- A1) 100 unidades de Barra de Ligação Código ATW5222. Avaliadas em R\$ 451,00 cada, totalizando R\$ 45.100,00;
- B1) 50 unidades de Barra de Direção Lateral Código ATW5238. Avaliadas em R\$ 357,00 cada, totalizando R\$ 17.850,00;
- C1) 50 unidades de Barra de Ligação Código ATW5241. Avaliadas em R\$ 425,00 cada, totalizando R\$ 21.250,00;
- D1) 60 unidades de Barra de Direção Código ATW5243. Avaliadas em R\$ 598,00 cada, totalizando R\$ 35.880,00;
- E1) 100 unidades de Barrá de Direção Lateral Código ATW5246. Avaliadas em R\$ 398,00 cada, totalizando R\$ 39.800,00;
- F1) 50 unidades de Barra de Ligação Dianteira Código ATW542. Avaliadas em R\$ 598,00 cada, totalizando R\$ 29.900,00;
- G1) 100 unidades de Barra de Ligação Código ATW565. Avaliadas em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 50.000,00;
- H1) 50 unidades de Barra de Ligação Código ATW6094. Avaliadas em R\$ 520,00 cada, totalizando R\$ 26.000,00;
- I1) 30 unidades de Barra de Ligação Código ATW6606. Avaliadas em R\$ 484,00 cada, totalizando R\$ 14.520,00;
- J1) 50 unidades de Barra de Ligação Código ATW6621. Avaliadas em R\$ 626,00 cada, totalizando R\$ 31.300,00;
- K1) 50 unidades de Barra de Direção Transversal Código ATW6002. Avaliadas em R\$ 499,00 cada, totalizando R\$ 24.950,00.

**Valor do débito:** R\$ 721.980,57 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 970.240,00 (Novecentos e setenta mil, duzentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 485.120,00 (Quatrocentos e oitenta e cinco mil, cento e vinte reais).

## LOTE 106

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001915-84.2016.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LASER SERVICOS EMPRESARIAIS LTDA. – EPP e PENELOPE YOUSSEF YOUSSEF

**CNPJ/CPF do executado:** 49.935.604/0001-19

**Localização do lote:** Avenida Quarto Centenário nº 208 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um Imóvel prédio situado na Avenida IV Centenário nº 208, esquina com a Rua Dr. Sarmento, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, e seu terreno, totalizando área de 484m<sup>2</sup>, **matrícula sob o nº 107.908** no 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte nº 036.147.0014-3. Imóvel é um sobrado, que aparenta externamente estar bem conservado, localizado em uma esquina com a Rua Dr. Sarmento, em uma vila de rua sem saída, fechado via portões.

**Valor do débito:** R\$ 1.913.326,16 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500.000,00 (Nove milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750.000,00 (Quatro milhões, setecentos e cinquenta mil reais).

## LOTE 107

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0021354-23.2012.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATENTO INDUSTRIA E COMERCIO DE ACESSORIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.972.823/0001/04

**CDA:** 40.002.752-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Abel Grimmer, nº 300 – Piqueri – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina para curvar tubos (curvadeira de tubos), marca OLIMAR, tipo UFD 243 MEMC, número de fabric. 112352, serie 021606, potência 2, elétrica, semiautomática, para fazer curvas de 3/8 de polegada a 1 e 1/2 polegadas, para tubos de espessura de 0,9 mm a 1,5 mm, potência de trabalho 2 HP, avaliada em R\$ 6.000,00;

**B)** 01 curvadeira manual CORTESA, modelo CTL, número 941, para curvas de 1 e 1/4 de polegadas, para qualquer tipo de metal, avaliada em R\$ 1.000,00;

**C)** 01 máquina curvadeira/curvadora de tubos de até 2,5 polegadas de diâmetro e 3 mm de espessura em aço carbono, automática, eletro-eletrônica, para tubos de até três metros, com um jogo de ferramentas de duas polegadas, avaliada em R\$ 16.500,00;

**D)** 01 máquina curvadeira/curvadora de tubos de até 1 polegada e 1/2 de diâmetro e 1,5 mm de espessura, máquina estendida, para tubos de até cinco metros, tipo tubo deslizante, sem marca aparente mas segundo o sócio da empresa é da marca AMOB, avaliada em R\$ 12.500,00

Obs. Máquinas encontradas desligadas e em aparente regular estado de conservação, não tendo sido visualizadas/encontradas as placas que identificam os bens. Segundo declarações do depositário, os equipamentos funcionam e que seria necessária apenas uma revisão

**Valor do débito:** R\$ 70.328,43, em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

## LOTE 108

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0045817-05.2007.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C M DOIS COMUNICACAO E PRODUCAO DE EVENTOS LTDA – ME e MARCOS DE SANTANA MELO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.847.455/0001-47

**Localização do lote:** Rua Afonso Celso, 1.580 – Vila Mariana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/KIA PICANTO EX41 OM TFF, passageiro, cor prata, FLEX, mecânico, 80CV/998, com 88.362 km originais, fáb. 2013 – mod. 2014, placas **EZO 3686**, chassi KNABX514AET576130, em bom estado de conservação, de propriedade do coexecutado Marcos de Santana Melo

**Valor do débito:** R\$ 2.074.495,46 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

## LOTE 109

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5012185-14.2018.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TM ESTRUTURAS METALICAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.856.575/0001-12

**Localização do lote:** Rua Alpheu Luiz Gasparini, 50 – Vila Nova Galvão – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 06 Toneladas de vigas de ferro (perfil "W"). Avaliado o quilo do produto em R\$ 14,00, totalizando R\$ 84.000,00;

B) 10 Toneladas de cantoneiras de ferro, especificação 1 polegada X 1/8 polegadas. Avaliado o quilo do produto em R\$ 13,50, totalizando R\$ 135.000,00;

C) 01 Tonelada de chapas de ferro de 3/8. Avaliado o quilo do produto em R\$ 10,00, totalizando R\$ 10.000,00;

D) 01 Tonelada de chapas de ferro meia polegada. Avaliado o quilo do produto em R\$ 10,00, totalizando R\$ 10.000,00;

E) 01 Tonelada de perfis tubulares de ferro, no formato quadrado, na especificação 40mm x 40mm. Avaliado o quilo do produto em R\$ 14,00, totalizando R\$ 14.000,00;

F) 01 Tonelada de perfis tubulares de ferro, no formato quadrado, na especificação 50mm x 50mm. Avaliado o quilo do produto em R\$ 14,00, totalizando R\$ 14.000,00;

Obs. Os bens são todos novos e pertencentes ao estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 304.735,06 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 267.000,00 (Duzentos e sessenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 133.500,00 (Cento e trinta e três mil e quinhentos reais)

## LOTE 110

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0034034-35.2015.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POLO AVIAMENTOS PARA CONFECCOES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.781.419/0001-53

**Localização do lote:** Rua Maria Joaquina, 203/207 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 67 Zíperes alumínio 55 cm, avaliado cada em R\$ 43,77, totalizando R\$ 2.932,59;

B) 51 Zíperes alumínio 65 cm, avaliado cada em R\$ 46,56, totalizando R\$ 2.374,56;

C) 102 Zíperes alumínio 70 cm, avaliado cada em R\$ 47,93, totalizando R\$ 4.888,86;

D) 3.225 Zíperes alumínio 8cm, avaliado cada em R\$ 19,98, totalizando R\$ 64.435,50;

E) 10.024 Zíperes alumínio 10cm, avaliado cada em R\$ 20,31, totalizando R\$ 203.587,44;

F) 15.925 Zíperes alumínio 12cm, avaliado cada em R\$ 20,88, totalizando R\$ 332.514,00;

G) 20.954 Zíperes alumínio 15cm, avaliado cada em R\$ 21,71, totalizando R\$ 454.911,34;

Obs.: Todos novos, sem uso e em perfeito estado, do estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 1.264.884,86 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.065.644,29 (Um milhão, sessenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e vinte e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 532.822,14 (Quinhentos e trinta e dois mil, oitocentos e vinte e dois reais e quatorze centavos)

**LOTE 111****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0019027-08.2012.4.03.6182**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFECCOES KORIENT LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 71.922.231/0001-09**CDA:** 36.207.880-7 e outras**Localização do lote:** Rua General Flores, 525 – Bom Retiro – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina industrial de vapor, estufa, auto chaves, marca SERCON, modelo HAV1413, data de fabricação 28/07/2003, nº fabricação 03.1499, capacidade 7.0, pressão 9.1Kg, 170°C, volume 1.413 litros, voltagem 220 volts, confeccionada em aço inoxidável. O equipamento não estava ativo, por ocasião da diligencia, motivo pelo qual não foi possível aferir o seu funcionamento. Em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 Máquina industrial vaporizador / gerador de vapor (caldeira industrial), marca SIMILI, fabricado por Fábrica de Caldeiras Santa Luzia Ltda, modelo GLPAA, tipo SIM/VG, superfície de aquecimento: 16,7m<sup>2</sup>, produção de vapor: 300 kg/h, pressão de trabalho: 8,44 kg/cm<sup>3</sup>, pressão de prova 12,6 kg/cm<sup>3</sup>, número de ordem 1880, ano de fabricação 2002, edição 1974/1980, código ASME I.II.VII.IX.NB 227. O equipamento não estava ativo, por ocasião da diligencia, motivo pelo qual não foi possível aferir o seu funcionamento. Em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 20.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 360.701,79 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)**LOTE 112****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008799-71.2009.4.03.6119**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST. DE TRANSPORTES e BANCO ITAUCARD S.A. X ALEXANDRE ROBERTO DOS SANTOS**CNPJ/CPF do executado:** 082.996.026-02**Localização do lote:** Avenida Rodolfo Pereira Rezende, nº 760, Casa – Córrego dos Mulatos – Estiva/MG**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Honda BIZ 125 ES, ano 2007/2008, chassi 9C2JA04208R053082, placa BXP-4262, que, na data da avaliação, estava em funcionamento, sem batida aparente, com 56.232 km rodados.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)**LOTE 113****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004386-39.2014.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ZRM - COMERCIO E SERVICOS LTDA – EPP, MARCELO CAETANO DA SILVA**CNPJ/CPF do executado:** 04.022.456/0001-03**Localização do lote:** Rua Abadia, nº 25, Cidade Soimco – Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Uno Mille EP, ano/modelo 1996, cor azul, placa CDQ 5303, Renavam 648424669, 5 portas, gasolina, em funcionamento e regular estado de conservação, com pequenos amassados na lataria.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/09/2022 consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750,00 (Dois mil, setecentos e cinquenta reais).**LOTE 114****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005019-79.2016.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRAZZIMETAL INDUSTRIA E COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA

**SUSTADO****LOTE 115**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005454-53.2016.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X W ZANONI CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.552.675/0001-38

**Localização do lote:** Rua Brasilia de Minas, nº 198, Cidade Parque Alvorada – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Brochadeira Wolf, 10,00 cv, nº 23, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;

**B)** 01 Cabine de Pintura a Pó, sem marca aparente, com informações do depositário de ser da MARCA DEVIBBISS, BFB 900-E, nº 52, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00;

**C)** 01 Conjunto Recuperador de pó, 5,00 cv, nº 58, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 6.000,00;

**D)** 01 empilhadeira marca HYSTER, capacidade de 2,5 T, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;

**E)** 01 equipamento eletrostático para pintura a pó, 90,00 KV, nº 77, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 5.000,00;

**F)** 01 Estufa com motor do Exaustor de 3,00 cv, nº 57, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;

**G)** 01 Guihotina Newton CAR 6,4 x 2050, nº 43, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 60.000,00;

**H)** 01 Máquina de esquentar pino, 30,00 KVA, nº 01, em regular de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 10.000,00;

**I)** 01 Aparelho de Solda Mig, modelo Bambose, 200,00A, nº 31, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 4.000,00;

**J)** 01 Aparelho de Solda Mig, White Martins, 200,00A, nº 30, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 4.000,00;

**K)** 01 Aparelho de Solda Mig, White Martins, 200,00A, nº 29, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 4.000,00;

**L)** 01 Plaina, modelo MAP, 3,00 cv, nº 72, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 14.000,00;

**M)** 01 Ponte Rolante, com capacidade de 1 Ton, nº 100, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 35.000,00;

**N)** 01 Pontadeira Simonek de 30 Kva, nº 45 em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 10.000,00;

**O)** 01 Pontadeira Simonek de 75 Kva, nº 46, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 16.000,00;

**P)** 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 65 Ton, nº 13, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;

**Q)** 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 8 Ton, sem número aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 4.000,00;

**R)** 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 12 Ton, nº 19, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 8.000,00;

**S)** 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 12 Ton, nº 15, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 8.000,00;

**T)** 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 3 Ton, nº 62, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 5.000,00;

**U)** 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 3 Ton, nº 64, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 5.000,00;

**V)** 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 4 Ton, nº 66, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 6.500,00;

**W)** 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 40 Ton, nº 34, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;

- X)** 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 40 Ton, nº 50, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;
- Y)** 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 8 Ton, nº 25, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 7.000,00;
- Z)** 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 8 Ton, nº 12, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 7.000,00;
- A.1)** 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 40 Ton, nº 18, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;
- B.1)** 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 65 Ton, nº 14, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;
- C.1)** 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 100 Ton, nº 20, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 30.000,00;
- D.1)** 01 Rosqueadeira, modelo DAWER DM, 2,30 cv, nº 85, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 6.000,00;
- E.1)** 01 Torno Mecânico Nardini MS 205 AE, 3,00 cv, nº 71, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 28.000,00;
- F.1)** 01 Torno Mecânico Nardini 220M III, 3,00 cv, nº 70, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 30.000,00;
- G.1)** 01 Torno Automático TRAUB, 5,00 cv, nº 173849, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 40.000,00;
- H.1)** 01 Torno Automático PBC, 3,00 cv, nº 09, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 15.000,00;
- I.1)** 01 Torno Automático PBC, 3,00 cv, nº 10, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 15.000,00;
- J.1)** 01 Torno Automático Taunus, 3,00 cv, nº 111, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;
- K.1)** 01 Torno Automático TRAUB, 3,00 cv, nº 81, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 25.000,00;
- L.1)** 01 Torno Revolver AMA, 2,00 cv, nº 22, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 3.500,00;
- M.1)** 01 Torno Revolver AMA, 2,00 cv, nº 21, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 3.500,00;
- N.1)** 01 Torno Revolver IRAN, 3,20 cv, nº 07, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 8.000,00;
- O.1)** 01 Torno Revolver IRAN, 3,20 cv, nº 08, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 6.000,00;
- P.1)** 01 Torno Revolver XERVITT, 3,00 cv, nº 05, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 10.000,00;
- Q.1)** 01 Torno Revolver XERVITT, 5,00 cv, nº 17, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 13.000,00;
- R.1)** 01 Torno Revolver XERVITT, 5,00 cv, nº 6, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 13.000,00;
- S.1)** 01 Torno Revolver WZ, automático, sem número aparente, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;
- T.1)** 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 130 Ton, nº 78, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 25.000,00;
- U.1)** 10 toneladas de chapas de aço, espessuras diversas, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 13,00 o kg, totalizando R\$ 130.000,00;
- V.1)** 05 toneladas de tubo trefilados, diversas medidas, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 30,00 o kg, totalizando R\$ 150.000,00;
- W.1)** 01 Fresa Eberle, modelo FUHV920.200, nº 020, série D, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 15.000,00.
- Valor do débito:** R\$ 1.540.917,55 em 09/2022
- Valor de avaliação:** R\$ 996.500,00 (Novecentos e noventa e seis mil e quinhentos reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 498.250,00 (Quatrocentos e noventa e oito mil, duzentos e cinquenta reais).

**LOTE 116****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005870-65.2009.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUKA 2 INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP  
**SUSTADO****LOTE 117****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009826-07.2000.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VGP SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A**CNPJ/CPF do executado:** 61.592.895/0001-95**CDA:** 31.387.719-0**Localização do lote:** Rodovia Presidente Dutra km 384, nº 600 – Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio sob nº 600, da Rodovia Presidente Dutra Km 384, e respectivo terreno, com a área de 100.000,00m<sup>2</sup>, com a seguinte descrição: começa no marco MCA III, situado a 400,00m do Bueiro Dutra e marco MCII, no sentido São Paulo - Rio, e segue numa extensão de 149,35m, junto a Rodovia até o marco de concreto, onde deflete à esquerda, num ângulo interno de 113°16' acompanhando a estrada numa extensão de 10,00m até um marco de concreto, quando deflete à esquerda formando um ângulo interno de 66°16', numa linha de 543, 80m, dividindo com área B, desmembrada até um marco de concreto, onde defletindo à direita e formando um ângulo interno de 267° 39', segue por uma linha de 161,80m confrontando com a área B, até um marco de concreto, onde se inicia a área B, ponto onde deflete à esquerda e formando um ângulo interno de 90°, segue por uma linha de 577,79m, dividindo com a propriedade de Persico Pizzamiglio S/A; até chegar ao marco MCA inicial, formando um ângulo de 93° 42', com o alinhamento da Rodovia Presidente Dutra, encerrando a área supra citada. – (IC.09) - 80.95.0344.00000). Registrado no livro nº 2 – Registro Geral Matrícula nº **36.570**, ficha 01 13.0882, nº 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Conforme Av.2/36.750 consta hipoteca em favor de Investimentos Brasileiros S/A IBRASA.

**Valor do débito:** R\$ 3.760.089,56 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000.000,00 (Cento e vinte e cinco milhões reais).**LOTE 118****Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5001872-18.2020.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ICLA S/A COMERCIO INDUSTRIA IMPORTACAO E EXPORTACAO**CNPJ/CPF do executado:** 33.022.369/0001-54**Localização do lote:** Rua Ministro Hipólito, nº 210, Jardim Aracília – Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

a) 01 Máquina Bordadeira Marca Tajima – número de fabricação Type 1-2b, n u1294 em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 55.000,00;

b) 01 Máquina Bordadeira Marca Tajima – número de fabricação Type 1-1ª, n u1166, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 55.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 98.785,28 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).**LOTE 119****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009492-18.2019.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANS HERDEIRO LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 09.502.635/0001-61

**CDA:** 13.631.192-0 e outras

**Localização do lote:** Avenida Armando Bei, nº 912 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 100 paletes de madeira de diferentes marcas. Avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

**B)** 04 computadores de mesa tipo all in one CCE, tela 24 polegadas, 500GB, três com processador Celeron 847, 1.1Ghz, 4GB de Ram e um com processador dual core, 4 GB de ram, tela 24 polegadas e 500 GB de memória. Avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

**C)** 01 ar condicionado Electrolux com condensador ecoturbo, com cerca de 10 anos de uso, avaliado em R\$ 400,00.

**Obs.:** Haverá necessidade de remoção por técnico, a ser providenciado pelo arrematante, uma vez que o bem está instalado na parede;

**D)** 03 jogos de mesas de escritório em L, um azul, um amarelo e um cinza. Avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 900,00;

**E)** 02 prateleiras vermelhas. Avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 300,00;

**F)** 01 arquivo cinza de ferro com quatro gavetas. Avaliado em R\$ 500,00;

**G)** 01 armário azul de duas portas. Avaliado em R\$ 200,00.

**Obs.:** Há embargos pendentes de julgamento nº 5002577-79.2021.4.03.6119.

**Valor do débito:** R\$ 500.270,44 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 6.300,00 (Seis mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.150,00 (Três mil, cento e cinquenta reais).

## LOTE 120

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010475-57.2013.403.6105 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALUMINIO FUJI LTDA, JULIO KENJI KAGAWA, ARISTIDES YUKIO KAGAWA, CARLOS YOSHIO KAGAWA, NELSON KASUO KAGAWA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.109.264/0001-20

**CDA:** 35.654.529-6 e outras

**Localização do lote:** Rod. Vice Prefeito Hermenegildo Tonoli, km 07 – Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras situada no município de Itupeva, desta comarca, denominada para efeito de localização como ÁREA 2, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 1, localizado na divisa com a área vendida A; daí segue com rumo de 33°06'46"SW e distância de 287,38m até o ponto 18; daí deflete à direita e segue acompanhando a cerca da Estrada Municipal por uma distância de 252,48m até o ponto 70; daí deflete à direita e segue com o rumo 42°41'47"SW e distância de 445,10m, até o ponto 69; daí deflete à direita e segue com o rumo de 60°10'20"SE e distância de 110,00m até o ponto 1, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área de 52.173,88m<sup>2</sup>, com a seguinte confrontação: do ponto 1 ao ponto 18, confronta com a área vendida A; do ponto 18 ao ponto 70, confronta com a Estrada Municipal; do ponto 70 ao ponto 69, confronta com a gleba 1 – desmembrada do remanescente D; do ponto 69 ao ponto 1, confronta com a via Marechal Rondon. Sobre o imóvel encontra edificado um prédio industrial com a área construída de 5.601,90m<sup>2</sup>. Inscrição Municipal 01.17.003.0720.001. **Matrícula nº 27.370** do 1º CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Secretaria da Receita Federal (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.581.870,81 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais)

## LOTE 121

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000768-30.2012.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PIMPAM TRANSPORTE E TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.069.993/0001-14

**Localização do lote:** Loteamento Outeiro das Paineiras - Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Matrícula nº **15.370** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 17 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINÉIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.375,00 m<sup>2</sup> e frente para a Avenida Alzirô Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.017 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aliclave e enorme barranco. Avaliado em R\$ 18.562,90;

Obs.: Constam na matrícula penhoras, arresto e indisponibilidade.

**B)** Matrícula nº **15.371** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 18 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINÉIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.183,75 m<sup>2</sup> e frente para a Avenida Alzirô Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.018 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aliclave e enorme barranco. Avaliado em R\$ 17.625,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**C)** Matrícula nº **15.372** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 19 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINÉIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.250,00 m<sup>2</sup> e frente para a Avenida Alzirô Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.019 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aliclave e enorme barranco. Avaliado em R\$ 10.088,72;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**D)** Matrícula nº **15.373** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 20 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINÉIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.400,00 m<sup>2</sup> e frente para a Avenida Alzirô Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.020 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aliclave e enorme barranco. Avaliado em R\$ 10.942,34;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**E)** Matrícula nº **15.374** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 21 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINÉIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.492,50 m<sup>2</sup> e frente para a Avenida Alzirô Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.021 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aliclave e enorme barranco. Avaliado em R\$ 11.661,42;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**F)** Matrícula nº **15.377** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, descrita como 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 30 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINÉIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.645,75 m<sup>2</sup> e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal nº 02.192.030 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 10.336,61;

Obs. : Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**G)** Matrícula nº **15.378** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 31 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINÉIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.240,13 m<sup>2</sup> e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.031 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 4.846,40;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**H)** Matrícula nº **15.379** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 32 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINÉIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.687,73 m<sup>2</sup> e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.032 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 10.500,74.

**Valor de avaliação:** R\$ 94.564,13 (Noventa e quatro mil e quinhentos e sessenta e quatro reais e treze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.282,06 (Quarenta e sete mil e duzentos e oitenta e dois reais e seis centavos)

## LOTE 122

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011445-51.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOMELE S/A, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHAES, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MONEY PARTICIPACOES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPACOES S/S LTDA, ESTORIL SOL S/A, MMJ PARTICIPACOES LTDA, MV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, TERRAS DO HORIZONTE PARTICIPACOES LTDA, NOVA VINAGRE BRASIL LTDA, JOAQUIM MEIRA LEITE, MARCELINA DO CEU LEITE e ALEXANDER MEIRA LEITE – TERCEIROS INTERESSADOS: FERNANDO EDUARDO ORLANDO E RUBENS VASQUES

**CNPJ/CPF do executado:** 52.236.130/0001-21

**Localização do lote:** Avenida Jundiaí, nº 228/232, sala 13 – Jundiaí/SP (item A), Avenida Jundiaí, nº 228/232, sala 14 – Jundiaí/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Matrícula nº **79.998** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí: 01 sala sob nº 13, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Soares Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00 m<sup>2</sup>, sendo 60,00 m<sup>2</sup> referente a sala, dois banheiros, armário e duto, mais 10,00 m<sup>2</sup> de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175 m<sup>2</sup> totalizando uma área construída de 101,5175 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007m<sup>2</sup> do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissoluvelmente ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00;

Obs.: Constam na matrícula arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** Matrícula nº **79.999** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí: 01 sala sob nº 14, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Soares Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00 m<sup>2</sup>, sendo 60,00 m<sup>2</sup> referente a sala, dois banheiros e arquivo, mais 10,00 m<sup>2</sup> de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175 m<sup>2</sup> totalizando uma área construída de 101,5175 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007 m<sup>2</sup> do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissoluvelmente ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00;

Obs.: Constam na matrícula arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.404.486,94 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 640.000,00 (Seiscientos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

## LOTE 123

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008866-33.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Rua Humberto Cereser nº 3.651 - Caxambu - Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras sob nº 1-E, localizado no Bairro do Caxambu, nesta cidade município e comarca, contendo a área de 38.670,00m<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se em um marco cravado na divisa com a gleba 5-A, marco este distante 6,00m do eixo do Rio Jundiaí-Mirim, margem

direita e segue com rumo magnético 40° 00' NE na distância de 433,00m confrontando com a gleba 5-A até atingir o ponto E-1; do ponto E-1, segue com o rumo magnético de 75° 39' NO numa distância de 118,00m até atingir o ponto F, segue com o rumo magnético de 81° 55' NO por uma distância de 22,44m até atingir o ponto G, confrontando com o ponto E-1, numa distância de 80,00m com Jerônimo Molinaro e o restante até o ponto G com Francisco de Paula Antunes; do ponto G segue com o rumo magnético de 13° 13' SO por uma distância de 86,17m até o ponto H; do ponto H, segue com o rumo magnético de 25° 16' SO por uma distância de 106,00m até o ponto I, do ponto I, segue com o rumo magnético de 54° 32' SO por uma distância de 209,50m até atingir o ponto AP, localizado no eixo do Rio Jundiaí-Mirim, confrontando desde o ponto G até o ponto AP com Francisco de Paula Antunes; do ponto AP, deflete à esquerda e segue subindo o Rio Jundiaí-Mirim numa distância de 118,00m até atingir o ponto AQ, e confrontando pela margem esquerda do Rio Jundiaí-Mirim, com a gleba 1-B; de AQ, eixo do Rio, segue com o rumo magnético de 40° 00' NE na distância de 6,00m até atingir o marco inicial, tendo esta gleba servidão de caminho pelas glebas 1-B e 6. **Matrícula 29.363** do 1º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura – INCRA nº 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha.

O imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada. Por ocasião da diligência, o advogado da executada esclareceu que o lote em questão se estende do córrego próximo até grande área de mata. Desta forma, verificando in loco, que, embora haja alguma construção no terreno, este está quase totalmente coberto pela mata, ou seja, o imóvel será avaliado como terra nua. Frise-se, também, que este imóvel se situa em área de zoneamento rural, o que diminui consideravelmente o valor do m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal em Jundiaí-SP (Av.3).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 57.151,65 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.706.900,00 (Dois milhões, setecentos e seis mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.353.450,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e cinquenta reais).

## LOTE 124

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001333-86.2015.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M.M. & PRIMO COMERCIO E REPRESENTACOES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.444.881/0001-00

**Localização do lote:** Rua Professor Joaquim Candelário de Freitas nº 542 - Jardim São Gonçalo – Várzea Paulista/SP (Item A) e Avenida Duque de Caixas nº 2.575/2.615 – Jardim Promeca – Várzea Paulista/SP (Itens B e C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um Lote de terreno, urbano, sem benfeitorias, sob o nº 06, da quadra "D", do loteamento denominado Jardim São Gonçalo, em Várzea Paulista, com a área de 250,00m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal nº 10.034.015. Está situado à Rua Professor Joaquim Candelário de Freitas nº 542 – Jardim São Gonçalo – Várzea Paulista/SP. Conforme informações obtidas junto ao site da Prefeitura/IPTU, no referido terreno há uma casa com 246 m<sup>2</sup> de área construída. **Matrícula nº 2.288** do Oficial de Registro de Imóveis de Várzea Paulista: Avaliado em R\$ 520.000,00;

**Obs.:** Arrolamento de bens – Delegado da Receita Federal do Brasil em Jundiaí (R.2).

B) 01 veículo marca I/RENAULT KANGOO EXPRESS 1.6, ano 2011, modelo 2012, cor branca, placa **EYG 9257/SP**, chassi 8A1FC1405CL882565, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 32.000,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/09/2022, consta restrição judicial.

C) 01 veículo (não está mais alienado) marca FORD/FIESTA HA 1.6L SEAB, ano 2015, modelo 2016, automático, 5 portas, cor branca, placa **GAM 7655/SP**, chassi 9BFZD55P9GB840362, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 49.000,00.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/09/2022, consta restrição judicial, não consta alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 3.454.051,61 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 601.000,00 (Seiscents e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.500,00 (Trezentos mil e quinhentos reais).

**LOTE 125**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003575-11.2011.4.03.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TALISMA MARMORES E GRANITOS LTDA – ME, ALESSA GOMES CAVALCA FLORIS

**CNPJ/CPF do executado:** 59.147.785/0001-72

**CDA:** 39.443.072-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Marcos Bortion nº 920 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Citroen Xsara Picasso EXA, cor prata, automático, ano 2006/2007, placa DTS 9310, chassi 935CHRFN37B504728, Renavam 899666450, em bom estado de conservação e razoável funcionamento, segundo declarou o depositário do bem, visor do veículo aparece a mensagem “anomalia na caixa de câmbio” e ao adentrar o veículo, observa-se a mensagem “airbag com defeito”.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/08/2022, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 23.541,88 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 18.300,00 (Dezoito mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.150,00 (Nove mil, cento e cinquenta reais).

**LOTE 126**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002964-10.2001.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOAO ANTONIO GARCIA DE ALMEIDA

**SUSTADO**

**LOTE 127**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001469-71.2014.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCONY LTDA – EPP e ALVARO CAMPOY

**CNPJ/CPF do executado:** 01.770.293/0001-59

**Localização do lote:** Rua Monterrey, nº 30, Osvaldo Cruz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 travessia (ponte) pré-fabricada Rodoviária, nova, tipo TB-45, de concreto armado, medindo 7,00 m de comprimento, por 2,50 m de largura, com as respectivas alas de montante, e alas de jusante, e viga cortina, própria para aplicação em rodovias.

**Valor do débito:** R\$ 114.161,84 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 123.825,00 (Cento e vinte e três mil, oitocentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.912,50 (Sessenta e um mil, novecentos e doze reais e cinquenta centavos).

**LOTE 128**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004484-77.2016.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE GARCA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.209.233/0001-25

**CDA:** 12.100.416-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Formosa, nº 58, Vila Willians – Garça/SP (item A) e Rua Brigadeiro Machado, esquina com Rua Baden Powell, Bairro Willians – Garça/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 quadra de terrenos sob nº 58 da Vila Williams, em Garça/SP, medindo 80,00 m de frente para a Rua Formosa, 80,00 m para a Rua Monleyade; 80,00 m para a Rua Escócia e 80,00 m para a Rua Ingleses, com a área de 6.400,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 3.037 do CRI de Garça/SP. Avaliado em R\$ 2.560.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno constituído por parte desmembrada de uma área maior, localizado na Rua Brigadeiro Machado com Rua Baden Powell, do Bairro Williams, na cidade Garça/SP, com uma área de terreno de 560,04 m<sup>2</sup>, tendo suas medidas e confrontações descritas na matrícula nº **20.707** do CRI de Garça/SP. Avaliado em R\$ 895.900,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.921.628,96 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.455.900,00 (Três milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.727.950,00 (Um milhão, setecentos e vinte e sete mil, novecentos e cinquenta reais).

## LOTE 129

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004908-90.2014.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NILSON APARECIDO DIAS DE MELLO - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 15.462.024/0001-30

**Localização do lote:** Rua Arthur Spinelli, 147, Campos Novos Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, com área de 127,215m<sup>2</sup>, situado à Rua Arthur Spinelli, lado ímpar, em Campos Novos Paulista, melhor descrito e caracterizado na Matrícula nº **12.368** do CRI de Palmital/SP.

Obs. 1: O imóvel foi alienado a Terezinha Luzia de Lima Vieira da Silva e s/c (R. 05), tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 66,66% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 97.668,98 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

## LOTE 130

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000431-92.2012.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARMEN GARCIA ELIAS

**CNPJ/CPF do executado:** 707.053.308-00

**Localização do lote:** Rua Horácio Ranieiri – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 25% de um terreno compreendido parte do lote nº 22 (atualmente designado pela P.M.M como lote de letra "C"), da quadra nº 19 do Bairro Fragata C, em Marília/SP, medindo 10,07 m de frente para Rua Horácio Raineri, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 14,80 m, confrontando com a APAE, anteriormente Sistema de Lazer; do lado esquerdo medindo 17,83 m, confronta com o lote B (parte do lote nº 22 e lotes 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21) e finalmente na face dos fundos, mede 10,90 m, confrontando com o espigão divisor Feio-Peixe, encerrando uma área de 167,91 m<sup>2</sup>, localizado do lado ímpar da numeração e distante 181,53 metros da esquina da Rua Gregório Montolar. Na data da avaliação, constatou-se não haver construções no imóvel. Cadastro municipal nº 692600-2 (AV. 04). Matrícula nº **26.465** do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Marília.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor do INSS.

**Valor do débito:** R\$ 107.740,82 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## LOTE 131

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003323-95.2017.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA SOL MATERIAIS PARA CONSTRUCAO DE MARILIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.521.598/0001-27

**Localização do lote:** Avenida Yusaburo Sasazaki, nº 2030 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel comercial situado na Avenida Yusaburo Sasazaki, nº 2030, Distrito Industrial Santo Barion, na cidade de Marília/SP, nas proximidades do Distrito Padre Nóbrega, em Marília/SP, constituído de 02 edificações distintas (uma prédio assobradado na frente e um galpão industrial nos fundos), totalizando 816,41m<sup>2</sup> de construção, erigidas sobre um terreno, de formato regular e topografia plana, sem pavimentação, fechado por um portão frontal e no resto por telas de alambrado, designado: “Área B11”, medindo 100,00 metros de frente para a Avenida Yusaburo Sasazaki, do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, mede 100,00 m confrontando com a área B12 (matrícula nº 36.522); do lado esquerdo mede 100,00 m confrontando com a área B10 (matrícula nº 36.520) e nos fundos mede 100,00 m confrontando com o Residencial Campo Belo e remanescente da área A1 – Fazenda Santa Antonieta, encerrando uma área de 10.000,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 36.521 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília, contendo as seguintes benfeitorias:

- 01 prédio assobradado de alvenaria, na frente, próximo ao portão, compartimentado, no térreo, por um escritório, banheiro e um vestiário, além de uma varanda (telheiro) em “L”, com piso cerâmico, inclusive na varanda, e paredes revestidas de acabamento cerâmico tanto no banheiro quanto no vestiário. Já no pavimento superior, há 02 salas amplas, ambas com piso cerâmico e acabamento de gesso no teto. Áreas construídas, consoante dados obtidos no Setor de Fiscalização de Obras da Prefeitura Municipal: - térreo: 77,91m<sup>2</sup>; - piso superior: 77,91m<sup>2</sup>; varanda (telheiro): 44,00m<sup>2</sup>. Área total edificada: 199,82m<sup>2</sup>. Construção datada de 05/11/2012, em regular estado geral de conservação e padrão médio de acabamento.

- 01 barracão (ou galpão industrial) de alvenaria coberto com placas de zinco, sem laje ou forro no teto, e inteiramente de piso de cimento rústico. O mesmo tipo de placas de zinco usado na cobertura desce sobre as paredes até certa altura, revestindo-as. Parte do barracão é utilizada para a montagem de móveis e uma outra é ocupada por uma empresa parceira da Casa Sol para a fabricação de banheiras de hidromassagem. Área edificada, de acordo com informações coletadas no Setor de Municipal: 616,59m<sup>2</sup>. Construção finalizada em 27/08/2014, em regular estado geral de conservação e padrão baixo de acabamento.

- 01 caixa d’água de coluna e formato de taça, com capacidade de armazenamento estimada de 15.000 litros a 20.000 litros, e um poço artesiano, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal com recurso de apelação do executado pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 764.025,21 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.519.698,04 (Três milhões, quinhentos e dezenove mil, seiscentos e noventa e oito reais e quatro centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.759.849,02 (Um milhão, setecentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e quarenta e nove reais e dois centavos).

## LOTE 132

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001414-59.2019.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X A. TASSO JOALHEIROS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 06.996.639/0001-55

**CDA:** 15.847.578-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Itu, nº 314 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Fiat/Uno Vivace 1.0, combustível álcool/gasolina, ano/modelo 2011/2012, cor preta, placas EVS-4491, 04 portas, Renavam 00335723144, chassi 9BD195152C0211308, em regular estado de conservação e em funcionamento, a pintura possui pequenos riscos e “pipocados” em várias partes, e os pneus estão desgastados. Avaliado o bem em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo Fiat/Uno Vivace 1.0, combustível álcool/gasolina, ano/modelo 2011/2011, cor preta, placas ERD-8041, 04 portas, Renavam 00283771208, chassi 9BD195152B0123619, em regular estado de conservação e em funcionamento, a pintura possui pequenos riscos e “pipocados” em várias partes, e os pneus estão desgastados. Avaliado em R\$ 24.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 306.634,18 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

### LOTE 133

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002761-67.2009.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOAO BATISTA ALVES DE MOURA

**CNPJ/CPF do executado:** 265.039.688-17

**CDA:** 35.754.582-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Cinco, quadra A – Zona Industrial José Ramos Arantes – Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O prédio de alvenaria e os terrenos urbanos, em conjunto, a seguir descritos, que constituíam o estabelecimento industrial de Veratex Indústria e Comércio Têxtil Ltda.: 01 terreno urbano, de lote nº 01, situado no Distrito Industrial de Piraju/SP, com área total de 3.458,35 m<sup>2</sup>, com as benfeitorias, medidas, divisas e confrontações descritas na matrícula nº **9.418** no Oficial de Registro de Imóveis de Piraju/SP; 01 terreno urbano, de lote nº 02, situado no Distrito Industrial de Piraju/SP, com área total de 3.482,62 m<sup>2</sup>, com as benfeitorias, medidas, divisas e confrontações descritas na matrícula nº **9.419** no Oficial de Registro de Imóveis de Piraju/SP; 01 terreno urbano, de lote nº 03, situado no Distrito Industrial de Piraju/SP, com área total de 3.500,00 m<sup>2</sup>, com as benfeitorias, medidas, divisas e confrontações descritas na matrícula nº **9.420** no Oficial de Registro de Imóveis de Piraju/SP; 01 terreno urbano, de lote nº 04, situado no Distrito Industrial de Piraju/SP, com área total de 3.500,00 m<sup>2</sup>, com as benfeitorias, medidas, divisas e confrontações descritas na matrícula nº **9.421** no Oficial de Registro de Imóveis de Piraju/SP; e 01 terreno urbano, de lote nº 05, situado no Distrito Industrial de Piraju/SP, com área total de 3.500,00 m<sup>2</sup>, com as benfeitorias, medidas, divisas e confrontações descritas na matrícula nº **9.422** no Oficial de Registro de Imóveis de Piraju/SP;

**Obs. 1:** Na data da avaliação, constatou-se que o prédio encontra-se em estado de abandono e degradado pela ação do tempo e destruição humana.

**Obs. 2:** Constam nas matrículas penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 322.541,52 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

### LOTE 134

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000952-34.2013.4.03.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MEM-MAQUINAS DE TERRAPLENAGEM E CONSTRUCOES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 52.650.488/0001-04

**Localização do lote:** Rua Maria Giacco Ramos com a Rua Hugo Miranda dos Santos, s/n – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob o nº **54.554** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito: 01 terreno composto do lote nº 01, da quadra “F” do loteamento denominado “Rio Acima”, no Bairro César de Souza, perímetro urbano do município e Comarca de Mogi das Cruzes, assim descrito e caracterizado: medindo 6,00 metros de frente para a Rua Maria Giacco Ramos, 14,14 metros em curva, na esquina formada pela confluência da Rua Maria Giacco Ramos e Rua “H”, do lado direito de quem da mencionada Rua Maria Giacco Ramos, olha para o imóvel, mede 16,00 metros da frente aos fundos e confronta com o alinhamento da Rua “H”, do lado esquerdo, mede 25,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 02 e nos fundos, onde tem 15,00 metros de largura, confronta com os fundos do lote nº 24, encerrando a área total de 357,62m<sup>2</sup>, Inscrição municipal nº 30.062.001-0001.

**Obs.1:** Segundo dados constantes no cadastro imobiliário do Município, a edificação no referido imóvel conta com uma área construída de 147,10m<sup>2</sup>. Foi verificado, por ocasião da diligência, que a construção está inacabada.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 456.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.250,00 (Duzentos e vinte e oito mil, duzentos e cinquenta reais).

### LOTE 135

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003289-95.2019.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JATOBA - COMERCIO E TRANSPORTE DE EUCALIPTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.484.634/0001-83

**Localização do lote:** Rua Pedro Fernandes, nº 113 – Núcleo Industrial – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 reboque tipo ROLL ON ROL, marca/modelo R/GRIMALDI ROLL ON OF 2E, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, placa ECM9376, cor predominante preta, chassi 9A92E2082CSDT5828, RENAVAM 348235160. Avaliado em R\$ 100.000,00;

B) 02 caçambas de 26m<sup>2</sup>, com adaptação para receber 30 m<sup>2</sup>. Avaliado cada em R\$ 30.000,00, totalizando R\$ 60.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 532.644,01 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

### LOTE 136

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004046-24.2012.403.6133 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CSM 2 SOCIEDADE DE EDUCACAO LTDA – EPP, CSM SOCIEDADE EDUCACIONAL LTDA – EPP e ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL

**CNPJ/CPF do executado:** 04.266.517/0001-88

**CDA:** 40.102.370-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Maria Dulce Castro de Almeida - Vila Oliveira – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno composto de partes dos lotes nº 20, 21 e 22, da quadra nº 01, da Vila Oliveira, no Bairro do Socorro, perímetro urbano da cidade de Mogi das Cruzes/SP, identificado como lote nº 09 em uma planta particular para efeito de localização, medindo 6,00 m de frente para a rua Particular, atual Rua Maria Dulce Castro de Almeida (AV. 10), por 27,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, por 6,00 m nos fundos, encerrando a área de 162,00 m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 10 de Tibério Squarcine; do lado esquerdo com o lote 08 de Celia de Moraes Santana e outros, e nos fundos com Ernani Jose de Paula, antes com Arthur dos Santos, localizado a 41,00 m da esquina da rua América, lado direito de quem desta entra na rua Particular. Averbada a construção de uma casa (AV. 09). Na data da avaliação, constatou-se que sobre o terreno foi construída uma parte de uma quadra coberta de esporte, cujas instalações ocupam a área de outros imóveis que não foram objeto de penhora. Matrícula nº 23.858 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP.

**Obs.:** Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.237.657,82 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 108.540,00 (Cento e oito mil, quinhentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.270,00 (Cinquenta e quatro mil, duzentos e setenta reais).

### LOTE 137

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5006169-98.2021.403.6130

**Vara:** 2ª Vara Federal de Osasco

**Partes:** MNISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X EUNASIO DOS SANTOS AMARAL, AYRTON SENNA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 053.147.085-74

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca/modelo FIAT/PALIO, de **placas AOB 1832**, cor cinza, ano 2006/2007, RENAVAM 00894872230. O veículo encontra-se com o para-choque dianteiro quebrado e do lado esquerdo sem o farol de milha, as rodas são de ferro, e os pneus se encontram em estado ruim, a parte elétrica não pode ser avaliada, pois a bateria se encontra descarregada impossibilitando tal avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais)

## LOTE 138

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000920-14.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARMEN LUCIA DE FATIMA CORREIA MACHADO

**CNPJ/CPF do executado:** 067.121.288-54

**Localização do lote:** Chácara do Padre, s/n – ao lado da Prefeitura – Centro – Sarutaiá/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% de uma gleba de terras de um imóvel rural denominado atualmente como “Cabanha Machado II” (AV. 04), antiga Chácara do Padre, com a área de 59.345,3274 m<sup>2</sup>, ou 5,9345 hectares, ou 2,4523 alqueires, classificação fundiária: minifúndio, localizado no Município de Sarutaiá/SP. Chácara denominada “Cabana do Machado II”, localizando-se a cerca de 500,00 m da estrada de terra que se inicia entrando antes da loja de materiais de construção “JCOM”, no centro. Trata-se de uma chácara com algumas poucas benfeitorias e construções de alvenaria, pastos e áreas de APP, melhor descrita na matrícula nº **17.011** do CRI de Piraju/SP. Cadastro no INCRA nº 628.131.000.337-0.

Obs.: Consta na matrícula arrolamento fiscal pela Receita Federal do Brasil.

**Valor do débito:** R\$ 1.242.978,54 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## LOTE 139

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001451-76.2012.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X C. W. A. INDÚSTRIAS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

**Localização do lote:** Av. Comendador Jose Zillo, nº 1120 – D. Industrial – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado em Ourinhos, no Distrito Industrial, bairro Itaipava, no local denominado “Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas”, constituído dos lotes nº 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com a área de 12.600,00 m<sup>2</sup>, assim descrito: inicia-se no ponto 01, cravado no alinhamento da Avenida Comendador Jose Zillo, lado par divisa com lote 115; segue confrontando com o lote 115 ao rumo de 70°35'NE numa distância de 100,00 m até o ponto 02, daí deflete a direita e segue confrontando com a área de lazer ao rumo 19°25' SE numa distância de 126,00 m até o ponto 03; daí deflete a direita e segue confrontando com parte do lote 118 ao rumo de 70°35'SW numa distância de 100,00 m até o ponto 04; daí deflete a direita e segue pelo alinhamento da Av. Comendador Jose Filho ao rumo de 19°25'NW numa distância de 126,00 m até o ponto inicial 01, encerrando a área total de 12.600,00 m<sup>2</sup>. Cadastro nº 7.01.12.0001.0377.00.00-0. Matricula nº **31.787** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

Obs. 1: Conforme laudo pericial, cuida-se de indústria mecânica, com área construída 4.343,50m<sup>2</sup> de construção, sendo portaria 24,00m<sup>2</sup>, administração 191,10m<sup>2</sup>, área industrial I 2.888,40m<sup>2</sup>, área industrial I 1.208,00m<sup>2</sup> e vestiários 32,00m<sup>2</sup>, já com desgaste da construção. O prédio Administrativo com área total de 191,10m<sup>2</sup> de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m<sup>2</sup> de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; Vestiários e Oficina com área total de 32,00m<sup>2</sup> de construção composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m<sup>2</sup> de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m<sup>2</sup> de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Ocupação: predominantemente industrial – ao redor se encontra outras empresas, dentre elas: fábrica Café Jaguari; Colhão Castor; Arrozeira Blie Bom e Fábrica de Ração Nutrier.

**Obs. 2:** Constam na matrícula hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A. e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões, trezentos e quarenta e três mil, duzentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões, seiscentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 140

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001533-73.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE RIBEIRO OURINHOS – ME, JOSE RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.002.538/0001-35

**CDA:** 41.420.770-0 e outras

**Localização do lote:** Rua José Ferreira Filho, nº 207 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/14 de um prédio com área construída de 87,43m<sup>2</sup>, conforme informação da Seção de Cadastros da Prefeitura de Ourinhos/SP, situada na Rua José Ferreira Filho, 207, Ourinhos/SP, de alvenaria, construída em terreno de 180,00m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na, na qual o terreno é assim de01 terreno situado na cidade de Ourinhos/SP, constituído de parte do lote 14 da quadra 3, do loteamento Vila Sandano, com frente para a Rua José Ferreira Filho, onde mede 15,00 m; dando-se as costas para o imóvel: do lado direito confina com a outra parte do lote 14 e mede 12,00 m; do lado esquerdo também mede 12,00 m e confronta-se com o lote 9 e aos fundos em 15,00 m, confronta-se com o lote 13, encerrando a área total de 180,00m<sup>2</sup>, contendo uma casa residencial de madeira, coberta com telhas, sob o nº 207 da Rua José Ferreira Filho. Na data da avaliação constatou-se tratar de prédio de alvenaria residencial, com 87,43m<sup>2</sup>, conforme informação da Seção de Cadastros da Prefeitura de Ourinhos/SP, aparentemente em regular estado de conservação, ocupado, contendo ainda uma área comercial edificada na frente. Cadastrado na Prefeitura sob nº 7.04.14.01.0002.0073.00. Matrícula de nº **23.869** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

**Valor do débito:** R\$ 50.175,73 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 23.571,43 (Vinte e três mil, quinhentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.785,72 (Onze mil, setecentos e oitenta e cinco reais e setenta e dois centavos)

## LOTE 141

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006251-57.2019.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CESAR PINCHETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 858.705.608-53

**Localização do lote:** Fazenda Aleluia, Gleba 2, Área 1 - Nantes/SP (Item A), Fazenda Aleluia, Gleba 2, Área 2 - Nantes/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A fração ideal de 92% de 01 propriedade rural no município de Nantes, utilizada como plantio de grãos – soja e milho e tendo também ali plantada a cultura do café para comercialização, tratando-se de solo tipo terra roxa, consideradas de alta fertilidade, denominada “FAZENDA ALELUIA – GLEBA 2 – AREA 1”, com a área de 47,7805 hectares e perímetro de 3.586,54 metros, dentro das seguintes divisas: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CA1-M-0828, de coordenadas N 7.494.687,88m e E 480.328,89m; localizado na divisa com a Fazenda São Joaquim do Jaguaretê (GLEBA 1), com azimute de 94°58'56" e distância de 1.493,80m até o vértice AAS-M-0392, de coordenadas N7.494.558,14m e E481.817,05m; localizado na cota 336,00 metros; deste deflete a direita e segue confrontando com a bacia de acumulação da represa de capivara, de propriedade de Duke Energy Geração Paranapanema S/A, CNPJ nº 02.998.301/0001-81, Matrícula nº 713, pela curva de cota 336,00 metros, com os seguintes azimutes e distância: 185°23'06" e de 196,29m até o vértice AAS-P-0343, de coordenadas N 7.494.362,72m e E 481.798,63m, 195°40'55" e de 90,09m até o vértice AAS-P-0344, de coordenadas N7.494.275,97m e E481.774,28m; 221°21'43" e de 79,85m até o vértice AAS-P-0345, de coordenadas N7.494.216,04m e E481.721,51m; 159°16'09" e de 6,65m até o vértice CA1-V-0160, de coordenadas N7.494.209,82m e

E481.723,86m; deste, deflete a direita e segue confrontando com a Fazenda Aleluia-Área 2, parte da Matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti, com os seguintes Azimutes e distâncias: 277°41'39" e de 37,98m até o vértice CA1-M-0829, de coordenadas N7.494.214,91m e E481.686,23m; 277°41'39" e de 1.394,55m até o vértice CA1-M-0827, de coordenadas N7.494.401,62m e E480.304,23m; localizado na divisa da Fazenda Aleluia-Área 2, parte da Matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti e na divisa da Zero Onze, Matrícula 4394, código INCRA 950.017.355.291-8, de propriedade de Zero Onze Industrial Ltda, deste, deflete a direita e segue confrontando com Zero Onze, com Azimute de 5°05'06" e de 36,97m até o vértice AAS-M-0572, de coordenadas N7.494.438,44m e E480.307,50m; deste, segue confrontando com a Fazenda Aleluia-Área 7, parte da Matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti com Azimute de 4°54'02" e distância de 250,35m até o vértice CA1-M-0828, de coordenadas N7.494.687,88m e E480.328,89m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 51WGr. Tendo como o datum SAD69/96-BRASIL (IBGE). Todos os Azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM". – memorial descritivo elaborado em 10/04/2014, pelo Eng. Civil Auro Akio Suda, CREA nº 0601192541/D-SP, código credenciado INCRA CA1, art nº 92221220140218440, devidamente aprovado pelo INCRA (processo nº 54.190.001036/2005-62), nos termos da certificação nº 080504000004-66 (SR-08/SP) de 05/04/2005. – INCRA 626.074.002.119-6, com a denominação de Fazenda Aleluia (Rodovia Iepê a Nantes, Km 8,5 – município sede: -Nantes-SP) área total 643,3000ha Mod. Rural 0,0000ha, nº de Mod. Rurais 0,00, Mod. Fiscais 24,0000ha, nº de Mod. Fiscais 26,8000, FMP 2,000ha área registrada 649,6000ha, posse a justo título 0,0000, posse por simples ocupação 0,0000, área medida 643,3000, em nome de César Pinchetti e outros, conforme CCRI 2006/2007/2008/2009. -NIRF: -3.165.150-0. -CAR: 35321570006426. Matrícula nº **15.266** do CRI de Rancharia/SP. Avaliada a fração ideal em R\$ 2.906.316,80.

**B)** A fração ideal de 92% de 01 propriedade rural no município de Nantes, utilizada como plantio de grãos – soja e milho e tendo também ali plantada a cultura do café para comercialização, tratando-se de solo tipo terra roxa, consideradas de alta fertilidade, denominada "FAZENDA ALELUIA – GLEBA 2 – AREA 2", com a área de 41,3052 hectares e perímetro de 3.544,55 metros, dentro das seguintes divisas: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CA1-M-0827, de coordenadas N 7.494.401,62m e E 480.304,23m; localizado na divisa da Zero Onze, matricula 4394, código INCRA 950.017.355.291-8, de propriedade Zero Onze Industria Ltda na divisa da Fazenda Aleluia-Área 1, parte da Matricula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti; deste segue confrontando com a Fazenda Aleluia-Área 1, com os seguintes Azimutes e distâncias: 97°41'39" e de 1.394,55m até o vértice CA1-M-0829, de coordenadas N7.494.214,91m e E481.686,23m; 97°41'39" e de 37,98m até o vértice CA1-V-0160, de coordenadas N7.494.209,82m e E481.723,86m; localizado na cota 336,00 metros; deste deflete a direita e segue confrontando com a bacia de acumulação da represa de capivara, de propriedade de Duke Energy Geração Paranapanema S/A, CNPJ nº 02.998.301/0001-81, Matrícula nº 713, pela curva de cota 336,00 metros, com os seguintes Azimutes e distâncias: 159°16'09" e de 125,28m até o vértice AAS-P-0346, de coordenadas N7.494.092,65m e E481.768,21m, 175°07'47" e de 146,09m até o vértice AAS-P-0347, de coordenadas N7.493.947,09m e E481.780,61m; deste, deflete a direita e segue confrontando com a Fazenda Aleluia-Área 3, parte da Matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti, com os seguintes Azimutes e distâncias: 275°42'52" e de 30,67m até o vértice CA1-M-0830, de coordenadas N7.493.950,14m e E481.750,09m; 275°54'32" e de 1.508,06m até o vértice CA1-M-0826, de coordenadas N7.494.105,39m e E480.250,04m; localizado na divisa da Fazenda Aleluia-Área 7, parte da Matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti e na divisa da Fazenda Aleluia-Área 3, parte da Matrícula 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti; deste deflete a direita e segue confrontando com a Fazenda Aleluia-Área 7, parte da Matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti com Azimute de 13°31'38" e distância de 188,77m até o vértice AAS-M-0573, de coordenadas N7.494.288,93m e E480.294,20m; deste deflete a esquerda e segue confrontando com a Zero Onze, Matrícula 4394, código INCRA 950.017.355.291-8, de propriedade de Zero Onze Industrial Ltda com Azimute de 5°05'06" e distância de 113,13m até o vértice CA1-M-0827, de coordenadas N7.494.401,62m e E480.304,23m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 51WGr. Tendo como o Datum SAD69/96-BRASIL (IBGE). Todos os Azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM". – memorial descritivo elaborado em 18/02/2014, pelo Eng. Civil Auro Akio Suda, CREA nº 0601192541/D-SP, código credenciado INCRA CA1, art. nº

92221220140218440, devidamente aprovado pelo INCRA (processo nº 54.190.001036/2005-62), nos termos da certificação nº 080504000004-66 (SR-08/SP) de 05/04/2005. – INCRA 626.074.002.119-6, com a denominação de Fazenda Aleluia (Rodovia Iepê a Nantes, Km 8,5 – município sede: -Nantes-SP), km 8,5 – Município sede: Nantes-SP) área total 643,3000ha Mod. Rural 0,0000ha, mod. Rural 0,0000ha, nº de Mod. Rurais 0,00, Mod. Fiscal 24,0000ha, nº de Mod. Fiscais 26,8000, FMP 2,0000ha área registrada 649,6000ha, posse a justo título 0,0000, posse por simples ocupação 0,0000, área medida 643,3000, em nome de César Pinchetti e outros, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009. -NIRF: -3.165.150-0. -CAR: 35321570006426-. Matrícula **15.267** do CRI de Rancharia/SP. Avaliada a fração ideal em R\$ 2.512.439,00. Obs.: Constam na matrícula desdobra, hipotecas à União e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 999.388,77 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.418.755,80 (Cinco milhões, quatrocentos e dezoito mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.709.377,90 (Dois milhões, setecentos e nove mil, trezentos e setenta e sete reais e noventa centavos).

## LOTE 142

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005003-88.2012.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WILSON LUIZ PRETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 943.143.498-91

**Localização do lote:** Rua Doutor Arthur Falcone, nº 327 - Presidente Bernardes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 1/4 da sua propriedade do bem matriculado sob nº **5.718** do Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Bernardes-SP, consistente em uma casa de alvenaria, com área de 132,56 m<sup>2</sup> de alvenaria (AV. 03), e seu respectivo terreno que mede 16,00 m de frente por 45,00 m da frente aos fundos, ou seja, 720,00 m<sup>2</sup>, mais ou menos, situada na Rua Doutor Arthur Falcone, nº 327, em Presidente Bernardes/SP, com as divisas e confrontações devidamente descritas na referida matrícula. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel encontra-se ocupado pela Sr. Sônia Regina Pretti (usufrutuária).

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial e usufruto vitalício em favor de Leonildo Prette e Umbelina Prandini Prette.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 102.965,31 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

## LOTE 143

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002923-36.2017.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NAKA COMÉRCIO E INDUSTRIA DE INSTRUMENTAÇÃO INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.711.717/0001-77

**Localização do lote:** Alameda São Caetano, 2.525 – Bairro Santa Maria – São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1.600 manômetros analógicos, diâmetro 50mm, caixa plástica, escala 160 PSI, avaliado cada em R\$ 150,00, totalizando R\$ 240.000,00;

B) 1.200 manômetros analógicos, diâmetro 50mm, caixa alumínio, escala 60 PSI, avaliado cada em R\$ 150,00, totalizando R\$ 180.000,00;

C) 09 manômetros analógicos de precisão, tipo padrão, diâmetro de mostrador 8 polegadas, escalas diversas, avaliado cada em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 45.000,00;

D) 06 manômetros analógicos de precisão tipo padrão, diâmetro de mostrador 8 ½ polegadas, escalas diversas, avaliado cada em R\$ 4.230,00, totalizando R\$ 25.380,00;

E) 02 manômetros analógicos de precisão tipo padrão, diâmetro de mostrador 12 pol., escala de 10.000mmCa, avaliado cada em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;

- F) 160 manômetros analógicos, diâmetro 100mm, caixa em aço, escala 1kg F/cm<sup>2</sup>, avaliado cada em R\$ 620,00, totalizando R\$ 99.200,00;  
 G) 2.200 mecanismos em aço inox p/ manômetros, avaliado cada em R\$ 95,00, totalizando R\$ 209.000,00;  
 H) 600 caixas em liga de baquelite, avaliada cada em R\$ 300,00, totalizando R\$ 180.000,00.

**Obs.:** Todos os bens em estado de novos. Bens no estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 787.084,80 em 05/2022

**Valor da avaliação:** R\$ 998.580,00 (novecentos e noventa e oito mil quinhentos e oitenta reais);

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 499.290,00 (quatrocentos e noventa e nove mil duzentos e noventa reais).

## LOTE 144

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1503449-29.1998.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COEMIL CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 47.201.967/0001-03

**CDA:** 32.457.106-2 e outra

**Localização do lote:** Rua da Abolição nº 59 – Vila Oriental - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio sob o nº 59 da Rua da Abolição, com a área construída de 427,50m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno, designado Área A, constituído por parte dos lotes 06 e 07 da quadra 09 do Bairro Jardim Orlandina, situado à Rua da Abolição, antiga Rua 08, lado direito de quem vai da Avenida Marginal para a Rua Guilherme de Almeida, antiga Rua 04, distante 29,20 metros do ponto (no lote 05 da mesma quadra), onde começa a curva da esquina da Rua da Abolição com a Avenida Marginal; mede dito terreno 11,00 metros de frente; 32,00 metros da frente aos fundos, no lado direito de quem olha da rua para a terreno, 31,00 metros no lado esquerdo, 11,05 metros nos fundos, contém a área de 346,50 metros quadrados e confinando do lado direito com o lote 06, de propriedade de Helcio da Silva Moutinho; no lado esquerdo com o lote 08, de propriedade de João Saúde, nos fundos com o lote 15, de propriedade do Espólio de Lauro Gomes de Almeida e outros e compromissado a Enio Benelli. CADASTRO MUNICIPAL: 012.071.018.000 (área maior). **Matrícula nº 90.336** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, com área construída de 427,50m<sup>2</sup> e terreno com 346,50m<sup>2</sup>. No Cadastro Imobiliário da Prefeitura de São Bernardo do Campo sob nº 012.071.022.000, consta a área construída de 473,05 m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Imóvel locado.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 41.241,94 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

## LOTE 145

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1502243-14.1997.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA E COMERCIO DE VASSOURAS FIEL LTDA, CLAUDIO LUQUE e JOSE LUQUE

**CNPJ/CPF do executado:** 46.812.715/0001-40

**CDA:** 31.919.277-6

**Localização do lote:** Rua Pereira da Nóbrega nº 189 - Vila Monumento – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Fração ideal correspondente a 50% do apto. 61, localizado no 6º andar do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega nº 189, no Subdistrito Ipiranga, São Paulo, contendo a área útil de 120,42m<sup>2</sup>, área comum de 42,241m<sup>2</sup>, área total de 162,661m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal no terreno de 3,5785%.

**Matrícula nº 92.181** do 6º CRI de São Paulo-SP, pertencente a Claudio Luque. Contribuinte nº 035.059.0093-1. Avaliado (50%) em R\$ 350.000,00;

**Obs. 1:** Apartamento locado.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Fração ideal correspondente a 50% da vaga de garagem nº 017 do 1º subsolo do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega, nº 189, no Subdistrito Ipiranga, para guarda de automóvel, possuindo a área útil de 29,383m<sup>2</sup> e a fração ideal de terreno de 0,3715%. **Matrícula nº 92.182** do 6º CRI de São Paulo-SP. Contribuinte nº 035.059.0123-7. Avaliada em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

C) Fração ideal correspondente a 50% da vaga de garagem 18 do 1º subsolo do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega, nº 189, no Subdistrito Ipiranga, para guarda de automóvel, possuindo a área útil de 29,383m<sup>2</sup> e a fração ideal de terreno de 0,3715%. **Matrícula nº 92.183** do 6º CRI de São Paulo-SP. Contribuinte nº 035.059.0124-5. Avaliada em R\$ 40.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 301.125,59 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

## LOTE 146

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004857-07.2013.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J F BASSO & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.150.300/0001-08

**CDA:** 37.151.636-6

**Localização do lote:** Rua Rio Acima nº 2.144 - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Centro de usinagem Feeler FV760, de fabricação 2008.

Obs.: Embargos à Execução nº 0008550-62.2014.403.6114 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 142.738,91 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

## LOTE 147

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005676-12.2011.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUEME INDUSTRIAL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 56.507.221/0001-05

**CDA:** 39.606.751-4 e outra

**Localização do lote:** Rodovia SP 107, km 44, SN - Fazendinha – Arthur Nogueira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa freio fricção, marca MAHNKE, modelo P2C, curso 250mm, 20A, 40GPM, CAP 300TON

**Valor do débito:** R\$ 1.962.162,22 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 217.000,00 (Duzentos e dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.500,00 (Cento e oito mil e quinhentos reais).

## LOTE 148

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004309-74.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.132.639/0001-73

**Localização do lote:** Avenida Doutor José Fornari nº 1.400 - Ferrazópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Ônibus Mercedes Benz O 371 RS, fabricação/modelo 1992/1993, placa **BWT 0180**, RENAVAM 00607212349, chassi 9BM364272NC074149, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita pneus dianteiros e bateria. Avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 371 RS, fabricação/modelo 1992/1993, placa **BWT 0150**, RENAVAM 00607211660, chassi 9BM364272NC074137, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 400 RSL, fabricação/modelo 1995/1996, placa **BWS 8524**, RENAVAM 00644202858, chassi 9BM664188SC082159, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 36.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 Ônibus Mercedes Benz O 400 RS, fabricação/modelo 1995/1995, placa **BXF 3733**, RENAVAM 00633214540, chassi 9BM664126SC081400, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

E) 01 Ônibus Mercedes Benz O 400 RS, fabricação/modelo 1995/1995, placa **BTS 5704**, RENAVAM 00635160447, chassi 9BM664126SC081545, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

F) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 371 RS, fabricação/modelo, 1992/1993, placa **BWT 0250**, RENAVAM 00607235071, chassi 9BM364272NC074197, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.220.704,48 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 177.000,00 (Cento e setenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 88.500,00 (Oitenta e oito mil e quinhentos reais).

## LOTE 149

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5006331-44.2021.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.076.899/0022-45

**Localização do lote:** Rua Patagônia nº 235 - Taboão – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno designado como "Área B", com início no ponto "A", situado a uma distância de 100 metros do ponto de interseção entre o alinhamento direito da Rua Santos com o alinhamento predial direito da Rua Eugênia S. Vitalle, contendo a área de 9.978m<sup>2</sup>. O imóvel objeto da **Matrícula nº 65.548** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, referente às seguintes Inscrições Imobiliárias:

Inscrição nº 020.090.004.000 (588 metros quadrados);

Inscrição nº 020.091.033.000, (2.400 metros quadrados);

Inscrição nº 020.091.034.000 (3.300 metros quadrados) – única Inscrição com área construída de 1.185,69 m<sup>2</sup>;

Inscrição nº 020.091.035.000 (4.639 metros quadrados).

Conforme documentação, fornecida pelo departamento de cadastro da Prefeitura Municipal, pelo sr. João Giusti, as quatro Inscrições supra citadas, que compõem a Matrícula 65.548, perfazem uma área total de 10.927,00 metros quadrados, sendo certo que apenas na Inscrição de nº 020.091.034.000 há uma área construída, de 1.185,69 metros quadrados;

As Inscrições de nºs 020.091.035.000 e 020.091.033.000 estão localizados na rua Santos, e as Inscrições de nºs 020.090.004.000 e 020.091.034.000 na rua Patagônia, neste município. As informações foram obtidas junto à Prefeitura Municipal;

Na área da Inscrição 020.091.033.000 há um estacionamento de veículos. Na área da Inscrição 020.091.034.000 existe um galpão utilizado eventualmente para estacionamento de caminhões e o escritório da executada, e, nas áreas correspondentes às Inscrições 020.091.035.000 e 020.090.004.000 não há qualquer construção, uma vez que são áreas cobertas por vegetação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.067.859,64 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 9.700.000,00 (Nove milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.850.000,00 (Quatro milhões, oitocentos e cinquenta mil reais).

## LOTE 150

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003873-81.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BILSING AUTOMATION DO BRASIL EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.539.670/0001-43

**Localização do lote:** Rua Guarani nº 467 - Conceição - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo GM/Corsa Hatch, ano 2012/2012, placa **DUO 9949**, RENAVAM 00473509504, chassi 9BGXH68X0CC225671, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo GM/Classic Life, ano 2006/2007, placa **DHO 8662**, RENAVAM 008908895023, chassi 9BGSA19907B119937, em mau estado de conservação e sem funcionamento. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 114.817,01 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais).

## LOTE 151

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003675-15.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SO GELO INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 43.736.610/0001-60

**CDA:** 46.300.745-0

**Localização do lote:** Estrada Samuel Aizemberg, 1.400 – Cooperativa - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 Compressores alternativos 4-C16X11 – 100HP. Em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 130.000,00 cada, totalizando R\$ 260.000,00;

B) 01 Condensador evaporativo CE – 600CF, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 75.000,00;

C) 01 Condensador evaporativo CE – 1500STD, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 160.000,00;

D) 01 Separador líquido vertical CLVC-5 (-10c), em funcionamento e em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

E) 01 Separador líquido vertical CLV-7 (-10c), em funcionamento e em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 35.000,00;

F) 03 Compressores alternativos Mycom F-6WA, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 93.000,00 cada, totalizando R\$ 279.000,00;

G) 03 Motores elétricos WEG 30CV, IP-23, em funcionamento e razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 6.000,00 cada, totalizando em R\$ 18.000,00;

H) 03 quadros elétricos de partida soft – WEG 30CV, em funcionamento e razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00;

I) 02 Compressores alternativos Mycom N-4WA eletromecânico, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80.000,00 cada, totalizando R\$ 160.000,00;

J) 02 Quadros elétricos de partida Soft-Starter-WEG 40CV, em funcionamento e em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;

K) 01 Compressor parafuso Mycom F-200 VMD-A-W, em funcionamento e razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00;

L) 01 Motor elétrico WEG 350CV, IP-23, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40.000,00;

M) 01 Quadro elétrico de partida Soft-Starter WEG 350CV, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 30.000,00;

N) 01 Compressor alternativo Sabroe, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 200.000,00.

O) 02 Motores elétricos WEG50CV, IP-23, em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 8.500,00 cada, totalizando 17.000,00.

Obs.: O Sr. Edivaldo, empregado da empresa, afirmou acreditar que os “dois motores elétricos WEG40CV, IP-23, em verdade seriam de 50CV.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0002424-88.2017.4.03.6114.

**Valor do débito:** R\$ 1.659.580,46 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.699.000,00 (Um milhão, seiscentos e noventa e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 849.500,00 (Oitocentos e quarenta e nove mil e quinhentos reais).

## LOTE 152

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003512-08.2019.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BLISFARMA INDUSTRIA ALIMENTICIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.831.385/0001-00

**CDA:** 14.813.008-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Vicente Feola, 35 – Casa Grande - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Encartuchadeira utilizada para embalagem de medicamentos e alimentos, Marca MP Marian A. Pirc S.L.R., modelo EHA, ano de fabricação 2003, nacionalidade Argentina, a qual se apresenta em bom estado de conservação e uso.

**Valor do débito:** R\$ 600.852,03 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 153

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007217-07.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADORNUS DISPLAYS E PECAS ACRILICAS LTDA – EPP e ROSANA MARADINI

**SUSTADO**

## LOTE 154

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002253-34.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERMICOM IND E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEX MECAN LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.262.088/0001-22

**Localização do lote:** Rua Salgado de Castro, 467 - Centro – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno CNC Index ABC, com comando numérico, possui 5 estações posteriores com ferramentas de atuação simultâneas ao torneamento da torre com ferramentas acionadas e alimentador hidráulico de barras integrados e comandos por CNC, nº de série 343-A, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 2.300.075,53 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).

## LOTE 155

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005005-96.2005.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ADRIZYL RESINAS SINTETICAS S/A e ADRIANO ROMUALDO TOMASONI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.105.650/0001-44

**CDA:** 35.239.160-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Comendador Pugliesi - Vila Mussolini – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel portador da matrícula nº 167.499 (transcrição anterior nº 36.145), registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, com as seguintes características: Um terreno consistente

do lote 2, da quadra P, da Vila Mussolini, no Bairro de Rudge Ramos, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Comendador Pugliesi, por 41,00 metros da frente aos fundos e tendo nos fundos a largura de 9,00 confrontando de ambos os lados e nos fundos com quem de direito, encerrando uma área de 595,00 metros quadrados. Pelo croqui recebido do setor de cartografia e cadastro de São Bernardo do Campo, o terreno penhorado fica localizado ao final da Rua Conde Siciliano, em seu lado esquerdo e em direção à Avenida Lions, Vila Mussolini. Vale ressaltar que a avaliação foi realizada através de uma constatação espacial e por mapas, com as medidas indicadas na escritura, uma vez que o terreno penhorado encontrava-se aparentemente integrado em uma obra de construção de um edifício, o que dificultava a sua verificação precisa e delimitada.

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.343.094,26 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 905.590,00 (Novecentos e cinco mil, quinhentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 452.795,00 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil, setecentos e noventa e cinco reais).

## LOTE

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002799-17.2002.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLUS PRESTADORA DE SERVICOS EM GERAL LTDA e OLIVIA REGINA XAVIER

**CNPJ/CPF do executado:** 59.979.732/0001-18

**Localização do lote:** Rua Paulo Harris nº 77 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% de um terreno constituído pelo lote nº 17 da quadra 02, da Vila Lilica, medindo 8,00m de frente para a rua Paulo Harris, 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 240,00m<sup>2</sup>, confrontando-se de um lado com os lotes 15 e 16, de outro lado com o lote nº 18, e nos fundos com o lote nº 14, conforme **matrícula nº 3.824**, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, com Classificação fiscal sob nº 19.006.018 junto à Prefeitura Municipal de Santo André. Na Av.3 consta a construção de um prédio que recebeu o nº 77 da Rua Paulo Harris. De acordo com a Certidão de Valor Venal obtida no site PMSA, referido imóvel possui 353,00m<sup>2</sup> de área construída. O bem encontra se em regular estado de conservação

**Obs. 1:** Hipoteca em favor do Banco Crefisul S/A (R.12) que endossou em favor do Banco Itamarati S/A (Av.14) que endossou em favor do Banco de Crédito Nacional S/A (Av.15).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 221.672,71 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 719.149,62 (Setecentos e dezenove mil, cento e quarenta e nove reais e sessenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 359.574,81 (Trezentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e setenta e quatro reais e oitenta e um centavos).

## LOTE 157

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007075-37.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X BW DOS SANTOS DROGARIA – ME e BENEDITO WANDERLEY DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 11.733.328/0001-33

**Localização do lote:** Rua Quitéria Ana Leite da Silva, 293 - Capelinha – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel da marca GM, modelo Zafira CD, placa **DGD9D56**, cor azul, chassi 9BGTT75B03C138962, RENAVAM nº 00794156894, ano de fabricação/modelo 2002/2003. O veículo apresentava regular estado de conservação, compatível com o uso normal e com o desgaste natural do bem. Apesar disso, apresentava um pequeno amassado na lataria da parte lateral esquerda, além de alguns arranhões na pintura. Os pneus instalados no veículo podiam ser caracterizados como de meia-vida.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.728,00 (Quatorze mil, setecentos e vinte e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.364,00 (Sete mil, trezentos e sessenta e quatro reais)

**LOTE 158**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004045-64.2019.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X BRASILIAN GASKET SEALS INDUSTRIA E COMERCIO DE BORRACHA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.959.342/0001-10

**Localização do lote:** Rua Vinte e Cinco de Dezembro, 26 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa hidráulica de compressão, platô 400x400mm, força máxima 148 toneladas, curso máximo pistão 300mm, pressão máxima de trabalho 210kgf/cm<sup>2</sup>, motor com potência de 5 cv, marca LUXOR, nº 2676, modelo RG, cor verde, em bom estado de uso, conservação e funcionamento

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**LOTE 159**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002043-71.2003.4.03.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A S R ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, GIANCARLO REANDA, TERCEIROS INTERESSADOS: ARIANA LUCIA PIRES E RINALDO CIPRIANO DE SOUSA

**SUSTADO**

**LOTE 160**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001817-14.2022.4.03.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X KM INDUSTRIA E COMERCIO DE METAIS EIRELI e LUIS FERNANDO PELLEGRINO

**CNPJ/CPF do executado:** 24.822.296/0001-94

**Localização do lote:** Rua Pedro Breda, nº 40 - Bairro dos Casa – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina enfardadeira para reciclagem, sem marca aparente, cor verde, em funcionamento, dimensões dos fardos 109 mm x 600 mm x 700 mm de altura por fardo, motor WEG 220V, trifásico; em razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 empilhadeira amarela, marca YALE, capacidade 2,5 toneladas, motor de opala, movido à gás. O bem encontra-se em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 71.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 96.500,00 (Noventa e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.250,00 (Quarenta e oito mil, duzentos e cinquenta reais).

**LOTE 161**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença Contra a Fazenda Pública nº 5000054-85.2016.4.03.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARAMEL 21 ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.063.254/0001-61

**Localização do lote:** Avenida Paranapanema, nº 568 – Taboão – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de solda ESAB, modelo Super Bantam 400 DC, patrimônio 0402, nº de série 9500462, avaliada em R\$ 1.000,00;

B) 01 rosqueadeira RIDGID modelo 535-T, patrimônio 001, nº de série 1567, avaliada em R\$ 9.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).

**LOTE 162**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001971-71.2009.403.6115 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RMC TRANSPORTES COLETIVOS LTDA, OC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, MAC-CI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, MAC CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, ADALGISA RODRIGUES CIMATTI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.987.124/0001-38

**CDA:** 36.073.326-3 e outras

**Localização do lote:** Alameda Ursulina Cimatti, nº 1.280 - Vale Santa Felicidade, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis de matrículas **79.621**, **79.622**, **17.918** e **17.919** do CRI de São Carlos/SP. Tais imóveis compõem uma chácara recreio, situada na Alameda Ursulina Cimatti nº 1280, Vale Santa Felicidade, São Carlos/SP. Cada terreno, conforme dados na Prefeitura Municipal, possui a área de 5000,00 m<sup>2</sup>, sendo que os quatro terrenos totalizam 20.000,00 m<sup>2</sup>, com área total construída, conforme dados na Prefeitura Municipal, é de 826,95m<sup>2</sup>, conforme descrição das matrículas a seguir: matrícula nº **17.918**: A chácara nº 03, da quadra 14, em São Carlos/SP, no loteamento “Vale da Santa Felicidade”, com frente para a Rua C, s/nº, entre as ruas H e I, na quadra completada pela Rua D, medindo em sua integridade 50,00 m de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 100,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, contendo a área total de 5.000,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com a chácara 04, de outro lado, com a chácara 02, e nos fundos com a chácara 13, da mesma quadra. Cadastro municipal nº 19.037.003.001-5 (AV. 05). Matrícula nº **17.919**: A chácara nº 04 da quadra 14, em São Carlos/SP, no loteamento “Vale da Santa Felicidade”, com frente para a Rua C, entre as ruas H e I, na quadra completada pela Rua D, medindo em sua integridade 50,00 m de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 100,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, contendo a área de 5.000,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com a chácara 05, de outro lado com a chácara 03, e nos fundos com a chácara 15, da mesma quadra. Cadastro municipal nº 19.037.004.001-4 (AV. 05). Matrícula nº **79.621**: A chácara de nº 15, da quadra nº 14, situado nesta São Carlos/SP, no loteamento denominado “Vale da Santa Felicidade”, medindo 50,00 m de frente para a Rua D, do lado direito de quem da rua olha para a chácara mede 100,00 m e confronta com o lote nº 16; do lado esquerdo mede 10,00 m e confronta com o lote nº 14, e nos fundos mede 50,00 m e confronta com o lote de nº 05, encerrando a área de 5.000,00 m<sup>2</sup>. Cadastro municipal nº 19.037.015.001-0. Matrícula nº **79.622**: A chácara de nº 05 da quadra de nº 14, situada em São Carlos/SP, no loteamento denominado Vale da Santa Felicidade, medindo 50,00 m de frente para a Rua C, do lado direito de quem da rua olha para a chácara mede 100,00 m, confrontando com a chácara 04; do lado esquerdo mede 100,00 m confrontando com a chácara 06; e nos fundos mede 50,00 m confrontando com a chácara 15, encerrando a área de 5.000,00 m<sup>2</sup>. Cadastro nº 19.037.005.001-0.

Obs. 1: Constam nas matrículas penhoras em outros processos judiciais, e que os bens foram alienados a José Rubens Arnoni Junior, tendo sido reconhecida a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0000425-05.2014.4.03.6115 com recurso pendente de julgamento pelo E. TRF3, 0000479-68.2014.4.03.6115

**Valor do débito:** R\$ 13.196.772,91 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.790.000,00 (Dois milhões e setecentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.395.000,00 (Um milhão, trezentos e noventa e cinco mil reais)

**LOTE 163**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001634-79.2018.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** BEITAMIO VIVONE E PACE ADVOGADOS ASSOCIADOS X INDÚSTRIAS R. CAMARGO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.735/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Capitão Luis Brandão, nº 85 – Vila Nery – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

07 freezers expositores horizontais, marca ISA, modelo Espositore ET TB 70\* Nestec HP80 60H, dimensões 50 cm, comprimento 60 cm, altura 45 cm, gás HP 80, Volts 220/60Hz, monofásico, avaliados por R\$ 1.400,00 cada, totalizando R\$ 9.800,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.800,00 (Nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

## LOTE 164

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005695-71.2013.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JORGE CARMOS MIANI – ME, JORGE CARLOS MIANI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.443.333/0001-46

**Localização do lote:** Rua Francisco Lapierre, nº 561, Jardim São Pedro – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade de um lote de terreno urbano, e seu prédio residencial com área construída de 209,25 m<sup>2</sup> (AV. 10), sob o nº 13 da quadra “G”, situado no loteamento denominado “Vila São Pedro” em Americana, medindo 12,36 m de frente para a rua Francisco Lapierre; 35,15 m de um lado, confrontando com o lote nº 14; 38,15 m do outro lado, confrontando com os lotes nº 09 e 12; 12,00 m nos fundos, confrontando com parte do lote nº 16; perfazendo uma área superficial de 439,00 m<sup>2</sup>. Cadastro municipal nº 04011102250000. Matrícula nº **41.145** do CRI de Americana/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial e usufruto vitalício em favor de Jorge Miani.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5004070-67.2020.4.03.6106.

Obs. 3: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 80% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 549.793,83 (Quinhentos e quarenta e nove mil e setecentos e noventa e três reais e oitenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 549.793,83 (Quinhentos e quarenta e nove mil e setecentos e noventa e três reais e oitenta e três centavos)

## LOTE 165

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008921-35.2009.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMERCIO DE MATERIAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.190.865/0001-90

**Localização do lote:** Av. Rui Barbosa, nº 651 – Santana – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 m<sup>2</sup>, situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2º Subdistrito - Santana do Paraíba, em São José dos Campos, com a seguinte identificação, e caracterização: a linha perimetral começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 m da av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio no 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do Livro 02, do 2º Registro, daí segue no azimute e medida de 11º42' – 20,00 m até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio nº 160 da rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula nº 14.509 do Livro 02, deste 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 277º33' - 73,06 m até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 189º40'-24,20 m até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A., daí continua no azimute e medida de 189º40' - 22,43 m até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 99º35'-49,16 m até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda, confrontando ainda com o condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimute e medida de 101º54' - 11,20 m até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda; daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 2º50' - 23,68 m até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimute e medida de 95º03' - 14,62 m até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimute e medida de 11º42' - 5,22 m até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal nº

20.0005.0043.0094 e matrícula nº **15.753** do 2º Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos/SP.

**Obs. 1:** Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Processo com embargos à execução nº 0003808-27.2014.4.03.6103.

**Valor do débito:** R\$ 156.885,31 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

## LOTE 166

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003967-67.2014.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIND EMPREGS ESTAB DE SERVS SAÚDE DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 72.308.372/0001-90

**CDA:** 44.909.534-7

**Localização do lote:** Praça Londres nº 47 - Jardim Augusta – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um Prédio Residencial, e respectivo terreno, situados na Praça Londres, nº 47, antiga Praça 2, constituído pelo lote 13 da Quadra “A”, do loteamento denominado Jardim Augusta A, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 11,00 de frente para a referida Praça Londres, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 275,00 metros quadrados, confrontando aos fundos em ambos os lados, com a área de 275,00 metros quadrados, confrontando aos fundos com o lote 05, pelo lado direito com o lote 14 e pelo lado esquerdo com o lote 12. **Matrícula 123.479** do CRI de São José dos Campos. Inscrição Imobiliária nº 30.0061.0018.0000. No local há uma construção de um prédio assobradado que de acordo com o setor de IPTU da prefeitura local, possui área construída de 596,11m<sup>2</sup>.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 151.312,51 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais).

## LOTE 167

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004046-80.2013.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 27.009.422/0001-84

**CDA:** 40.745.797-6

**Localização do lote:** Estrada Municipal José Benedito de Oliveira nº 1.915 - Freitas – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel, marca/modelo SANTANA VW 2.0, ano/modelo 1999/2000, cor cinza, placas **LCY 5311**, COD. RENAVAM nº 727361880, chassi 9BWZZZ327YP010846, aparentando bom estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 228.434,22 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## LOTE 168

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006028-37.2010.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA DANIDAI SJCAMPOS LTDA ME, VERA LUCIA DE FATIMA FARIA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.827.454/0001-91

**Localização do lote:** Rua Scorpius nº 1.170 - Jardim Satélite – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo da marca GM, modelo VECTRA GLS, ano de fabricação/ano modelo 1998, placa **CPH 0919**, código RENAVAM 00702918130, chassi 9BGJK19HWWB576081, cor verde, veículo em uso, aparentando bom funcionamento e que continua necessitando reparos em toda pintura devido ao fato de estar queimada e com alguns arranhões; possui combustível gasolina/GNV e a documentação em dia, não havendo, até a presente data, registro de multas ou imposto/taxas que estejam em atraso, conforme constatado junto ao site [www.fazenda.sp.gov.br](http://www.fazenda.sp.gov.br)

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).

**LOTE 169**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0403763-56.1994.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL – INSS X INSTITUTO DE PSIQUIATRIA SC LTDA, WALCY ALVES DE SOUZA LIMA e MANOEL DA COSTA PINTO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 60.202.595/0001-90

**CDA:** 31.610.930-4

**Localização do lote:** Estrada Pernambucana, 3.432 - Putim – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras, com a área de 8.150,00 m<sup>2</sup>, denominada Chácara Brasília, situada no Bairro Pernambucana, contendo uma casa de morada, sede do imóvel, construída de tijolos e coberta de telhas, m pomar formado e outras benfeitorias de menor valor, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente, com a estrada velha que desta cidade vai à Paraibuna, de um lado por cerca de arame, com propriedade de Nestor Cursino; e, nos fundos com ribeirão Pernambucana, que serve de divisas entre as terras da viúva Otávio Pinto. Cadastro no INCRA sob nº 635.197.007.110.

**Valor do débito:** R\$ 213.953,79 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 114.100,00 (Cento e catorze mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.050,00 (Cinquenta e sete mil e cinquenta reais)

**LOTE 170**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002302-92.2014.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ADHER MINERAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.176.677/0001-39

**Localização do lote:** Caminho das Lavras, s/n – Lavras Velhas – Salto de Pirapora/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras, situada no bairro das Lavras Velhas. Município de Salto de Pirapora, assim descrita: tem origem no marco de concreto nº 01, cravado na lateral do caminho velho das Lavras Velhas, faz divisa com as terras pertencentes a S/A de cimento, Mineração e Cabotagem Cimimar, encerrando a área de 629.248,00 m<sup>2</sup>, ou 26 alqueires mais 48,00 m<sup>2</sup>, equivalente a 62 hectares, 92 ares e 48 centiares, cujas medidas e confrontações encontram-se descritas na matrícula nº **51.666** do 2º CRI de Sorocaba/SP. Inscrição Cadastral INCRA nº 632090 315494 9, com a área total de 62,9 ha, mod. fiscal: 12 ha, nº de mod. fiscais: 5,24, e fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Na data da avaliação, não foi possível constatar precisamente as delimitações do imóvel, sendo que o terreno em questão possui reserva com grande potencial de exploração e título mineral, que, no caso, apenas permite o aproveitamento do recurso mineral, sendo denominado de portaria de lavra.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à execução fiscal nº 5003738-25.2019.4.03.6110 com recurso de apelação do executado pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 4.555.390,88 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.323.500,00 (Três milhões, trezentos e vinte e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.661.750,00 (Um milhão, seiscentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta reais).

**LOTE 171**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007561-07.2019.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SIMEI FERNANDO LAMARCA – ME e SIMEI FERNANDO LAMARCA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.087.670/0001-64

**Localização do lote:** Rua Marechal Costa e Silva, nº 160, Jd. Sandra – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos aquisitivos pertencentes ao veículo da marca Volkswagen, modelo Up Take MA, ano de fabr./mod. 2016, cor branca, cinco portas, câmbio manual, movido a álcool/gasolina, com placas GHQ-7107, chassi nº 9BWAG4124GT547004 e código RENAVAM 01084701658, em ótimo estado de conservação e funcionamento, com alienação fiduciária ao Banco Volkswagen S/A e com débitos em atraso.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 05/09/2022, consta alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 367.938,12 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 33.453,00 (Trinta e três mil, quatrocentos e cinquenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.726,50 (Dezesseis mil, setecentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos).



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hasteas Públicas Unificadas**, em 23/09/2022, às 15:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site

[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)

acao=documento\_conferir&id\_orgao\_acesso\_externo=0 informando o código verificador **9116157** e o código CRC **2CAF5593**.