



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL N° 39/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 276ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **19 DE OUTUBRO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **26 DE OUTUBRO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **10 DE OUTUBRO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Avenida Braz Olaia Acosta, 727 – Cj. 510 (Ribeirão Shopping), Jardim Califórnia - Ribeirão Preto/SP - CEP 14026-040**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico

de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação, das custas ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para os pagamentos referidos nos itens 12.1 e 12.2, seja em espécie ou na hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hasta Pública Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em - [REGULARIZE](http://www.regularize.pgfn.gov.br) - [www.regularize.pgfn.gov.br](https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea "c", da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Pública Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002352-71.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSS/FAZENDA X LATICINIOS LEITE SUICO AGRO INDUSTRIAL LTDA. - EPP, ANTONIO MARINHO LIMA DA SILVA, FELIPE SILVA CALDAS, AGUEDA APARECIDA LIMA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 65.899.973/0001-50

CDA: 35.168.825-0 e outras

Localização do lote: Estância São Sebastião, Paranápolis, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sede da indústria da executada, localizada em uma área de terras rurais destacada de maior área denominada Estância São Sebastião, composta de 2,00,00ha ou 00,82,64 alqueires paulistas, encravada no imóvel Fazenda Ribeirão do Moinho – Fazenda Primavera, nas proximidades de Paranápolis, no município e comarca de Andradina/SP, dentro dos limites e confrontações descritos na fl 1 da **Matrícula nº 19.853** do CRI de Andradina. Cadastrado no INCRA sob nº 607 010 000 450-0.

Obs.: Conforme constatação feita no local e ratificação feita pelo representante legal da firma executada e depositário do bem, Sr. Antonio Marinho Lima da Silva, a área rural acima descrita é a sede da executada que engloba suas construções e demais benfeitorias, as quais, de acordo com a planta do Projeto de Construção apresentada, compreendem um prédio industrial para laticínio com área construída de 525,00m², um prédio de escritório com área construída de 157,00m² e utilidades (construções acessórias) com área construída de 55,30m², mais almoxarifado com área construída aproximada de 45,00m² e estacionamento coberto com telha tipo fibrocimento com área aproximada de 135,00m², observando-se ainda que o referido imóvel encontra-se cercado por postes de concreto e tela de arame.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 162.535,28 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001164-43.2013.4.03.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LATICÍNIOS LEITE SUICO AGROINDÚSTRIA LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 65.899.973/0001-50

Localização do lote: Estância São Sebastião, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras rurais destacada de maior área denominada Estância São Sebastião, composta de 2,00ha, ou 00,82,64 alqueires paulistas, encravada no imóvel Fazenda Ribeirão do Moinho-Fazenda Primavera, nas proximidades de Paranápolis, no município e comarca de Andradina, dentro dos limites e confrontações constantes na **matrícula nº 19.853** do CRI de Andradina. Consta área construída de 525,00m², um prédio de escritório com área construída de 157,00m² e utilidades (construções acessórias)

com área construída de 55,30m², mais almoxarifado com área construída aproximadamente de 45,00m² e estacionamento coberto com telha tipo fibrocimento com área aproximada de 135,00m², referido imóvel encontra-se cercado por postes de concreto e tela de arame.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.252.469,96 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000508-35.2016.4.03.6120

Vara: 2^a Vara Federal de Araraquara

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X NAIARA FERNANDA PHELipe, ALDIMEIRE DE FATIMA MACHIONI, OSWALDO CAMARA, MAKSOLO IMPLEMENTOS E PEÇAS AGRICOLAS LTDA – EPP – MASSA FALIDA

CNPJ/CPF do executado: 369.154.268-92

Localização do lote: Avenida Martinho Gerhard Rolfsen, nº 188 – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal de 33,33%, pertencente à executada Aldimeire de Fátima Machione, do imóvel de matrícula nº 122.875 do 1º CRI de Araraquara, representado por um prédio residencial situado na Avenida Martinho Gerhard Rolfsen, 188. O imóvel tem área total do terreno de 210 m² e área construída de 146,60 m², conforme informações cadastrais. Imóvel com boa localização. Avaliação da totalidade do imóvel: R\$ 390.000,00, sendo a parte penhorada avaliada em R\$ 129.987,00.

Obs. Imóvel objeto de penhoras, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 129.987,00 (cento e vinte e nove mil, novecentos e oitenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 64.993,50 (sessenta e quatro mil, novecentos e noventa e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001045-24.2008.4.03.6116

Vara: 1^a Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIO CESAR BETTIOL ZILLI, TERCEIROS INTERESSADOS: SHIRLEY MOREIRA DA SILVA BETTIOL ZILLI E ITAU UNIBANCO S/A

CNPJ/CPF do executado: 031.582.368-26

Localização do lote: Mercado Modelo Municipal de Assis: R. Orozimbo Leão de Carvalho - Vila Boa Vista, Assis – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A totalidade do imóvel de matrícula nº 13.811 do CRI de Assis, assim descrito: “As lojas nºs 08, 09, 10, 11 e 12 do Conjunto Mercado Modelo Municipal, com área de 100,00 m², na cidade de Assis, correspondente à fração ideal de 49.76635 milésimos do terreno que compõe o conjunto, que está construído num terreno compreendido pelas ruas Avenida Marechal Deodoro, Santa Cecília, Orozimbo Leão de Carvalho e Benjamin Constant, numa área de 4.600 m². Imóvel avaliado em R\$ 206.900,00.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca ao Banco Nacional S/A (R.4), penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) A totalidade do imóvel de matrícula nº 16.778 do CRI de Assis, assim descrito: “01 loja sob nº 07, com 16,00 m², localizada no Edifício do Mercado Modelo Municipal de Assis, construído em um terreno com 4.600 m², situado no quarteirão compreendido entre a Avenida Marechal Deodoro e as ruas Orozimbo Leão de Carvalho, Benjamin Constant e Santa Cecília, atual quadra 71, setor 02 do Cadastro Municipal de Assis, quadra essa que assim se descreve e delimita-se: pela frente com a Avenida Marechal Deodoro, numa extensão de 80 metros, por um lado com a rua Orozimbo Leão de Carvalho, medindo 82,80 m por outro lado com a rua Santa Cecília, medindo 82,80m pelos fundos com a rua Benjamin Constant, medindo 80m, loja essa correspondente à fração ideal de 7,96261 milésimos do terreno acima”. Imóvel avaliado em R\$ 33.100,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.719.438,27 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000419-55.2016.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X AUTO POSTO SANTA ROSA DE BARRETOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.096.763/0001-03

Localização do lote: Rodovia Brigadeiro Faria Lima, Km 412 (Auto Posto Rodeio) – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo Reboque, marca Krone, destinado ao transporte de combustíveis, placa KPM 3030, cor branca, ano 1996, em mau estado de conservação, com pneus inaptos para rodagem e danificações e ferrugens ao longo da lataria, depositada em local aberto e desprotegido de intempéries.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/08/2022, constam restrições em outros processos e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (dois mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001350-58.2016.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: ANS X SANTA CASA DE MISERICORDIA DE BARRETOS

CNPJ/CPF do executado: 44.782.779/0001-10

Localização do lote: Avenida 23, nº 1.208 – Centro – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo motocicleta marca Honda, modelo CG125 Cargo ES, cor branca, ano de fabricação 2009, modelo 2009, placa EFM-7989, Renavam 00171650069, combustível gasolina, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois, segundo o responsável pela frota da executada, está há algum tempo parada e sem uso.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

LOTE 007

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001579-91.2011.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDSON FORTUNATO

CNPJ/CPF do executado: 979.087.548-72

Localização do lote: Av. Estados Unidos, nº 386 – Lote 12 – Quadra 29 – esquina com Al. Rússia – City Barretos – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel urbano, constituído do lote nº 12 da quadra nº 29, situado na esquina da Av. Estados Unidos, no bairro City Barretos, com a Al. Rússia, mede 7,00 m de frente para a Av. Estados Unidos, 14,14 m de frente em curva para a esquina; 21,00 m no lado esquerdo, faceando a Al. Rússia, 30,00 m no lado direito onde confronta com o lote nº 11; 16,00 m nos fundos onde confronta com o lote nº 13, totalizando 462,50 m². Matrícula nº 29.065 do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP. Conforme cadastro municipal nº 3.22.029.0341.01 (AV. 02), possui 463,00 m² de terreno e 71,30 m² de benfeitorias, em condição aparentemente regular de conservação de acordo a finalidade a que se destina, estando, na data da avaliação, fechada e desocupada, aparentemente há algum tempo.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 53.293,75 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 278.871,78 (duzentos e setenta e oito mil, oitocentos e setenta e um reais e setenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 278.871,78 (duzentos e setenta e oito mil, oitocentos e setenta e um reais e setenta e oito centavos)

LOTE 008

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002317-79.2011.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HYDRUS IRRIGAÇÃO COMERCIO DE MÁQUINAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 67.866.566/0001-71

Localização do lote: Rua 30, nº 1892 – Barretos/SP (item A) e Av. 21, nº 107 – Barretos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo automotor, marca Fiat modelo Strada Fire CS 14, ano 2006/2007, cor prata, 2 portas, flex, carroceria aberta, placa DGX 2257, Renavam 00893455415, em funcionamento, em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso a que se destina, com 233.614 km rodados em 02/07/2021. Avaliada em R\$ 16.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/08/2022, consta restrição administrativa no Renavam.

B) 01 veículo automotor, marca Peugeot, modelo 206 SW 16 Esca FX, ano 2008/2008, cor preta, 4 portas, flex, placa EDK 5322, Renavam 00972752161, em funcionamento, em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso a que se destina, com 169.540 km rodados em 02/07/2021. Avaliada em R\$ 15.600,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 319.246,53 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 32.100,00 (trinta e dois mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.050,00 (dezesseis mil e cinquenta reais)

LOTE 009

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002899-79.2011.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO 32 BARRETOS LTDA – ME, BENEDITO HABIB JAJAH, JOSE ALBERTO ABRAO MIZIARA

CNPJ/CPF do executado: 01.693.862/0001-00

Localização do lote: Av. Odete Jajah, lote nº 02 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 02, situado com frente para Avenida Odete Jajah, em Barretos/SP, medindo 70,00 m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 m década lado e da frente aos fundos, equivalente a área total de 1.750,00 m², confrontando pela frente com a Avenida Odete Jajah, por um lado com o lote 03, por outro lado com o lote 01, e pelos fundos com o lote nº 05. Cadastro Municipal nº 134.017.035.101. Matrícula nº **32.184** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras, indisponibilidades, arrolamento, averbação de execuções e hipoteca em favor de Shell Brasil S.A.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5000658-03.2018.4.03.6138, com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 25% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 269.167,50 (duzentos e sessenta e nove mil, cento e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 269.167,50 (duzentos e sessenta e nove mil, cento e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000219-26.2017.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CAMILO ALIMENTOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 44.771.624/0001-88

Localização do lote: Rua 26, nº 2.416 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, marca Volkswagen, modelo Kombi Furgão, ano 2011, modelo 2012, cor branca, 3 portas, placa EYZ 7103, flex, Renavam 00342425030, em funcionamento, com desgaste natural inerente ao uso a que se destina.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 24.600,00 (vinte e quatro mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.300,00 (doze mil e trezentos reais)

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000504-82.2018.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X WIN INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHARIA PLASTICOS E FERRAMENTARIA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 59.185.363/0001-91

Localização do lote: Av. Celso Daniel Galvani, nº 383 – Distrito Industrial II – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 camioneta Toyota/Bandeirante, carroceria em madeira, diesel, ano de fabricação e modelo 1986, placa COW 2616, Renavam 00342766724, cor verde, em péssimo estado de conservação e funcionamento, sem condições de trafegar em vias públicas.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/08/2022, consta restrição judicial no Renavam e restrições de outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001077-84.2013.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X EUNICE DAS NEVES RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 141.158.648-42

Localização do lote: Rua São Paulo, nº 365 e 367 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno formado pelos lotes anexos nº 2 e 3 da quadra 6 do bairro Santa Cecília, situado com frente para a Rua São Paulo, medindo 22,00 m, igual medida nos fundos, por 22,00 m de cada lado e da frente aos fundos, área total de 484,00 m², melhor descrito na matrícula nº **28.136** do CRI de Barretos/SP. O imóvel está inscrito no cadastro municipal sob os nº 411001033301, código 22866 (no qual consta como área do terreno 242,00 m² e área construída 106,20 m²) e 411001032201, código 22865 (no qual consta como área do terreno 242,00 m² e área construída de 175,00 m²).

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, , na proporção de 50% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 401.624,93 (quatrocentos e um mil, seiscentos e vinte e quatro reais e noventa e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 401.624,93 (quatrocentos e um mil, seiscentos e vinte e quatro reais e noventa e três centavos)

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000480-54.2018.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DIEGO GONTIJO DE ARAUJO ACADEMIA – ME, DIEGO GONTIJO DE ARAUJO

CNPJ/CPF do executado: 13.752.196/0001-12

Localização do lote: Av. Messias Gonçalves, nº 441 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho supino vertical articulado, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, com 90 kg de pesos, com metais pretos e estofamento amarelo, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliado em R\$ 3.000,00;

B) 01 aparelho supino inclinado com banco, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, sem pesos e sem barras, com metais pretos e estofamento vermelho e preto, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 aparelho adutor para coxas, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, com 65 kg de pesos, com metais cor laranja e estofamento laranja e preto, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliado em R\$ 3.400,00;

D) 01 aparelho apólete tubular para pernas, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, com 90kg de pesos, cor laranja e preto, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliado em R\$ 3.000,00;

E) 04 esteiras ergométricas elétricas, marca Bem Estar, modelo BE 2000, 200V, de uso profissional (conforme informado), cor laranja e preto, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliada cada uma em R\$ 3.700,00, totalizando R\$ 14.800,00;

F) 02 aparelhos Cross Over reguláveis, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, com 160 kg de pesos, cor preta, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliado cada um em R\$ 3.700,00, totalizando R\$ 7.400,00;

G) 01 gaiola com barra guiada para agachamento, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, sem pesos, cor preta, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade que se destina, avaliada em R\$ 2.500,00;

H) 01 hack para agachamento guiado, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderem ser certificados, sem pesos, cor laranja e preto, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliado em R\$ 3.000,00;

I) 01 cadeira extensora para pernas, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderem ser certificados, com 90 kg de pesos, cor laranja e preto, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliado em R\$ 4.000,00;

J) 01 mesa flexora para pernas, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, com 70 kg de pesos, cor laranja e preto, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina e pequenas danificações no estofamento, avaliada em R\$ 4.400,00;

K) 01 aparelho “gêmeos sentados” para panturrilhas, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, sem pesos, cor laranja e preto, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliado em R\$ 1.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 49.900,00 (quarenta e nove mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.950,00 (vinte e quatro mil e novecentos e cinquenta centavos)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004482-08.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ELF ELETROMECANICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.285.601/0001-49

Localização do lote: Avenida Capitão Francisco César, nº 437, salão 1 – Engenho Novo – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

142 Peças de Fusível HH.7,2 KV 200A, 40KA, 12KG, 475MM, novos, fabricação própria, provenientes de estoque rotativo, avaliada cada em R\$ 2.169,00.

Valor do débito: R\$ 183.069,52 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 307.998,00 (Trezentos e sete mil novecentos e noventa e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 153.999,00 (Cento e cinqüenta e três mil novecentos e noventa e nove reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006755-91.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARISA BERNA FARAH

CNPJ/CPF do executado: 575.753.128-20

Localização do lote: Rua Nove de Julho, 95, apto. 43 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 43 localizado no 4º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO MARCO I, com entrada pelo nº 95 da Rua Nove de Julho, esquina com a Avenida Santo Amaro, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, contendo a área útil de 87 m², a área comum de 47,2087 m², inclusive a correspondente a uma vaga no 2º subsolo para a guarda de um carro de passeio em lugar indeterminado, totalizando a área de 134,2087 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,83% no terreno do condomínio. O referido edifício faz parte do condomínio registrado sob nº 06 na matrícula nº 109.303. Contribuinte nº 087.088.0074-1. **Matrícula nº 166.638** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo. A região onde se situa é urbanizada, apresentando farto comércio popular e transporte público.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 3.003.979,63 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 287.500,00 (Duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 143.750,00 (Cento e quarenta e três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000234-33.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALTECFUND METAIS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 67.508.945/0001-90

Localização do lote: Avenida Etiópia, 563, Jardim Morelato, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fresadora e copiadora Induma, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliada em R\$ 28.000,00;

B) 01 furadeira de coluna MAS, modelo YR4A, de grande porte, com etiqueta metálica FU-08, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 30.000,00;

C) 01 torno platô para usinagem, marca O. Pacub e Cis LTDA, com 16,00 mm de diâmetro, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 28.000,00;

D) 01 plaina limadora USRP 001, marca Zocca, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 6.000,00.

Valor do débito: R\$ 151.751,31 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0050394-62.2015.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MILFLEX GENERAL TINTAS E VERNIZES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 67.733.972/0001-66

Localização do lote: Via de Acesso João de Góes, nº 2677 – Jd. Alvorada – Jandira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 Tanques de armazenamento de líquidos a granel de aço carbono com capacidade para 5.000 litros, avaliado em R\$ 44.800,00 cada, totalizando R\$ 313.600,00;

B) 01 Reator piloto com isolamento térmico para produção em pequena escala ou experimental de aço inox com capacidade de 600 litros, avaliado em R\$ 44.800,00;

C) 01 Gerador elétrico movido a óleo diesel potência 200KV, 1200rpm, 60HZ, avaliado em R\$ 182.000,00;

D) 02 Tanques diluidor com agitação, com condensador acoplado, motor a prova de explosão, capacidade de 10.000 litros com camisa externa em ½ cana para aquecimento ou resfriamento construído em aço carbono, avaliado em R\$ 112.000,00 cada, totalizado R\$ 224.000,00;

E) 02 Reatores de aço inox com capacidade para 5.000 litros com camisa externa em ½ cana para aquecimento/resfriamento. Motor a prova de explosão de 60CV e redutor, avaliado em R\$ 273.000,00 cada, totalizando R\$ 546.000,00;

F) 04 Trocador de calor casco e tubo, avaliado em R\$ 24.640,00 cada, totalizando R\$ 98.560,00;

G) 02 Tanques decantador, avaliado em R\$ 24.640,00 cada, totalizando R\$ 49.280,00;

H) 03 Tanques de armazenamento de líquidos a granel de aço carbono com capacidade para 10.000 litros, avaliado em R\$ 63.000,00 cada, totalizando R\$ 189.000,00;

I) 02 Torres de resfriamento Alpina em fibra de vidro, avaliada em R\$ 24.640,00 cada, totalizando R\$ 49.280,00;

J) 01 Intercambiador de calor para fluído térmico com capacidade para 600 Kcal/hora a óleo diesel, com todos os seus acessórios, avaliado em R\$ 296.800,00;

K) 01 Filtro tipo Sparkler em aço inox com capacidade de filtração de 2.000 litros/hora, avaliado em R\$ 87.360,00;

L) 12.200 litros de Monômero de Estireno, avaliado em R\$ 23,24 o litro, totalizando R\$ 283.528,00;

M) 20.000 tubos (tubos com 350ml) Unijet Alumínio e Preto Alta Temperatura (600°C) trata-se de tinta em spray para uso geral a base de resina de silicone com resistência a temperatura de até 600°C, avaliado em R\$ 61,04 cada, totalizando R\$ 1.220.800,00;

N) 6.600 galões (galões com 3,6 litros) Esmalte Sintético Automotivo Alto Brilho, trata-se de esmalte sintético a base de resinas alquídicas com secagem extra rápida, avaliado em R\$ 261,52 cada, totalizando R\$ 1.726.032,00;

Valor do débito: R\$ 2.759.921,97 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.311.040,00 (cinco milhões, trezentos e onze mil e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.655.520,00 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e vinte reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000013-27.2016.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X OSVALDO VENCESLAU, IZABEL CRISTINA VENCESLAU

CNPJ/CPF do executado: 825.908.778-20

Localização do lote: Rua Venuto Sávio, 1-30, Jardim Ferraz, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, medindo 8,50 metros de frente para a Rua Venuto Sávio, 1-30, 24,00 metros do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, até um ponto, deste deflete à direita e segue por 3,00 metros até outro ponto e divide nestas duas linhas com parte dos lotes H/I, deste ponto deflete à esquerda e segue à distância de 6,00 metros e divide nesta linha com o lote N; 30,00 metros do lado esquerdo, dividindo com o terreno sob parte do lote J e 11,50 metros nos fundos, dividindo no lote D, perfazendo uma área de 273m². PMB 050361021. No terreno está construído uma casa de 193,47m², conforme IPTU 2016, com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala piso de madeira, garagem total coberta e edícula, tudo melhor descrito na **matrícula nº 42.535** do 1º CRI de Bauru/SP, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 492.000,00 (Quatrocentos e noventa e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 246.000,00 (Duzentos e quarenta e seis mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001594-48.2014.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HCL – TECNOLOGIA MÉDICO HOSPITALAR E FRIGORIFICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.305.354/0001-00

Localização do lote: Rua Domingos Biancardi nº 2-30, Distrito Industrial, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 central frigorífica, compacta, marca HCL, 220V/trifásico, nº de série HCL 010123R3C22M3V, composta de três compressores de resfriados, com e três compressores de congelados com capacidade respectivamente: 70.392 Kcal/h (resfriados) e 12.076 Kcal/h (congelados), em regular estado de conservação, sem funcionamento (inativa).

Valor do débito: R\$ 701.267,16 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1303931-76.1998.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MASSA FALIDA DE FRIAR INDUSTRIA E COMERCIO DE REFRIGERACAO LTDA, PAULO ROBERTO DE PAIVA MONTEIRO, LUIZ FERNANDO DE PAIVA MONTEIRO, FRANCISCO CARLOS DE PAIVA MONTEIRO, CESAR AUGUSTO DE PAIVA MONTEIRO e REGINA CELIA DE PAIVA MONTEIRO ANDRADE. TERCEIROS INTERESSADOS: SILVIA BERRIEL MONTEIRO, ALBERTO FARHA e APARECIDO DIRCEU PAULO

CNPJ/CPF do executado: 45.023.181/0001-00

Localização do lote: Lote 25, da quadra 5 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item A), Lote 04, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item B), Lote 26, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item C), Lote 27, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item D), Lote 01, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item E), lote 02, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item F), Lote 03, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item G), Lote 05, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item H), Lote 20, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item I), Lote 21, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item J), Lote 20, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item K), Lote 01, da quadra 5 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item L), Lote 02, da quadra 05 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item M), Lote 03, da quadra 05- Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item N), Lote 04, da quadra 05 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item O), Lote 19, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item P)

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula 51.994 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 25, da quadra 5, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 04, quarteirão 2, lado par, com área de 307,60 m². PMB 03/331/025, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Matrícula 52.071 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 04, da quadra 13, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 10, quarteirão 3, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/004, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Matrícula 52.086 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 26, da quadra 13, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 12, quarteirão 2, lado par, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/26, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) Matrícula 52.087 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 27, da quadra 13, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 12, quarteirão 2, lado par, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/27, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser

depositada à vista pelo arrematante.

E) Matrícula 52.089 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 01, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 4, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3328/001, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

F) Matrícula 52.090 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 02, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 04, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3328/002, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

G) Matrícula 52.091 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 03, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 04, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3328/003, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

H) Matrícula 52.093 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 05, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 11, quarteirão 4, lado ímpar, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/05, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

I) Matrícula 52.108 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 20, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 13, quarteirão 4, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/20, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

J) Matrícula 52.109 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 21, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 13, quarteirão 4, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/21, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

K) Matrícula 52.080 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 20, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 09, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3320/20, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

L) Matrícula 51.985 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 01, da quadra 5, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 03, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3311/001, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

M) Matrícula 51.986 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 02, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3311/002, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

N) Matrícula 51.987 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 03, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3311/003, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

O) Matrícula 51.988 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 04, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3311/004, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

P) Matrícula 52.079 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 19, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 09, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3320/19, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 274.881,42 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 274.824,00 (Duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 274.824,00 (Duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e vinte e quatro reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001684-51.2017.4.03.6108

Vara: 1^a Vara Federal de Bauru

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X JOÃO J. LUIZ & CIA LTDA – ME, JOÃO JOSE LUIZ

CNPJ/CPF do executado: 58.693.987/0001-57

Localização do lote: Rua dos Comerciários nº 3-98 – Núcleo Habitacional Gasparini – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Kasinski/Mirage 150-50, placa **FBG 6259**, ano de fabricação 2011, modelo 2012, Renavam 00464456843, chassi 93FMRCCLBCM009683.

Obs. 1: O veículo encontra-se parado há muito tempo, sem funcionar por estar com problemas mecânicos, segundo o executado.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/09/2022, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (um mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000161-04.2017.4.03.6108

Vara: 1^a Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FABRIMASTER EQUIPAMENTOS AUTOMOTIVOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 02.637.945/0001-44

Localização do lote: Rua Aracy Santinho Barbieri nº 5-31 – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo camionete Ford F 1000SS, ano/modelo 1991/1991, placa **BPP 9743**, chassi 9BFET7136MDB47090, que encontra-se deposita em uma propriedade rural, que tem acesso pela rodovia Bauru-Marilia, ao relento, em má condição de conservação, com sinais de apodrecimento no assoalho e parte inferior, estofamento dos bancos e tapeçaria estragados, pneus sem condições de uso, pintura e lataria em mau estado. O veículo estaria parado há aproximadamente dois anos, segundo o representante legal da executada, e não está funcionando.

Valor do débito: R\$ 125.037,30 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000860-63.2015.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DORIVAL SANCHES JUNIOR – ME, DORIVAL SANCHES JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 06.927.253/0001-91

Localização do lote: Rua Rio de Janeiro nº 1-11 – Vila Cardia – Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno situado no lado ímpar do quarteirão 1 da Rua São José, distante 10,00 metros da esquina da Rua General Marcondes Salgado, correspondente à parte do lote 11 da quadra E da Vila Cardia, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3/365/2, medindo 10,00 metros de frente para a referida Rua São José; do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, mede 20,00 metros e divide com o prédio nº 1-19 da citada Rua São José; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide com o prédio nº 1-7 da mesma Rua São José; e pelos fundos mede 10,10 metro, dividindo com o prédio nº 1-26 da Avenida Aureliano Cardia. **Matrícula nº 18.591** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru.

1. Conforme consta na Av.3 da referida matrícula, a Rua São José passou a denominar-se Rua Rio de Janeiro.

2. Conforme constatação no local, o imóvel de madeira nele existente foi objeto de reforma e passou a ter estrutura de alvenaria de tijolos, contendo 01 sala, 03 quartos, 1 copa, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 lavanderia e 1 cobertura com quartinho nos fundos do terreno, encontrando-se referido imóvel residencial num estado “ruim” de conservação, apresentando inúmeros problemas constatados, dentre os quais: problemas na parte elétrica na sala e na copa; queda de parte do forro de madeira no teto do quarto 1, quarto 2 está vazio por apresentar problemas no assoalho de madeira que está afundando; quarto 3 com problemas de cupim na parede de madeira que faz divisória com o outro quarto; a copa apresenta problemas de infiltração de água que se acumula pelo piso; a cozinha apresenta trinca na parede e problemas de infiltração de água da chuva; o banheiro com problema no vaso de descarga; paredes externas apresenta marcas de possível infiltração de água; o piso da calçada interna do imóvel está com buraco e afundando por causa de infiltração de água da chuva, etc.

3. De acordo com o contido no atestado de valor venal, o terreno mede 190m² e a área construída nele edificada é de 114,50m².

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 2/3 do valor de avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002208-26.2018.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CASSIO TADEU BETIOL CERBASI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.816.186/0001-78

Localização do lote: Avenida Adriano Anderson Foganholi nº 1.410 – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Carreta SR Rodoforts SRFG 3E, ano fabricação/ano modelo 2012/2012, com placas **CYN 4122**, chassi 95TF1543CCS008849, três eixos, com quatro rodas e dois pneus, em regular estado de uso e funcionamento, avaliada em R\$ 66.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/08/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Carreta SR Recrusul SRFM, ano fabricação/ano modelo 1991/1991, placa **MAI 3608**, chassi 9AJSRFME3M1A50830, baú frigorífico, com o equipamento de refrigeração inoperante, possuindo apenas um eixo, com duas rodas e pneus, avaliada em R\$ 6.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/08/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 Carreta SR Rodoforts SRFG 3E, ano fabricação/ano modelo 2012/2013, com placa **CYN 4124**, chassi 95TF1543CDS009184, sinistrada por incêndio, sem rodas ou pneus, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/08/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

D) 01 Veículo Fiat Uno, Mille Economy, ano fabricação/ano modelo 2008/2009, duas portas, placas **EAZ 4666**, chassi 9BD15802A96183611, em com estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 13.400,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/08/2022, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo GM, modelo Corsa Picape, ano fabricação/ano modelo 1999/1999, placas **CXF 5152**, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 12.600,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/08/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 642.633,39 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 103.000,00 (Cento e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.500,00 (Cinquenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0002397-31.2014.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X LUIS ALBERTO BARBIERI BARIRI – EPP, LUIS ALBERTO BARBIERI

CNPJ/CPF do executado: 74.509.340/0001-89

Localização do lote: Rua Osório Oréfice, 711, Bariri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina pneumática e automática para fechar e rebater calcanheira de calçados femininos, marca Mew Maq, modelo CRC, com capacidade produtiva de 1500 pares/dia, cor predominante azul, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, não se encontrando em funcionamento no momento, mas, segundo o coexecutado, quando ligada funciona perfeitamente.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005373-84.2009.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X EDITORA RIBEIRO MARTINS LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 56.989.049/0001-73

Localização do lote: Rua Virgílio Pozzi, 81, Jardim Santa Paula – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

100 exemplares do livro de título “BIOLOGIA & MUDANÇAS CLIMÁTICAS NO BRASIL”, consistentes em artigos de diversos autores, organizados por Marcos S. Buckeridge. Todos os exemplares são novos e editados pela própria executada (nome fantasia – Editora Rima), avaliado cada exemplar em R\$ 79,25.

Valor de avaliação: R\$ 7.925,00 (Sete mil e novecentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.962,50 (Três mil e novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0002132-29.2014.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X C GARCIA INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS DE SOM EIRELI - ME

Localização do lote: Avenida Pedro de Toledo nº 4-21, Centro, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault/Master Furgão 11M3, placas MCR 1168, ano/modelo 2002/2003, diesel, cor branca, RENAVAM 00792873289, chassi 93YADCCH53J334451. Veículo em mal estado de conservação e em estado de funcionamento que não foi averiguado, conta com 840.000 km aproximadamente, segundo o executado (julho/2021).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/07/2022, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002137-80.2016.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDSON FERREIRA – IMPACTO, EDSON FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 04.537.116/0001-15

Localização do lote: Rua Alto Purus nº 9-9, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial, de alvenaria de tijolos, coberto de telhas, com dois pavimentos, sob nº 9-9 da Rua Alto Purus, com área total construída de 153,39m² (Av.06) e seu respectivo terreno situado no lado ímpar, quarteirão 9 da rua Alto Purus, esquina com a rua Padre Anchieta, correspondente à parte do lote 20 da quadra D da Vila Camargo, cadastrado na PMB sob nº 4/355/1, com a área de 166,42m² melhor descrito com suas medidas e confrontações na **Matrícula nº 56.970** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Conforme atestado de valor venal obtido no site da Prefeitura Municipal de Bauru/SP, o imóvel tem área territorial de 158,25m² e área construída de 141,29m². Sem acesso ao interior do imóvel.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.596.015,95 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005557-50.2003.4.03.6108 e apensos

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OSVALDO BAIO GOMES

CNPJ/CPF do executado: 150.677.698-15

Localização do lote: Avenida Jorge Chammas, nº 1.042 – Chácara São Sebastião – Itapuí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, denominada “Chácara São Sebastião”, urbana, situada no Município de Itapuí, Comarca de Jaú-SP, na Rua Jorge Chammas, encerrando a área total de 2.273,55 m²; imóvel melhor descrito na matrícula nº **10.090** do 2º CRI de Jaú/SP.

Obs.1: Conforme informações do Setor de Cadastro da Prefeitura, o imóvel possui área edificada atualizada de 623,69m², é abastecido por rede de água, mas não de esgoto; é provido de iluminação, pavimentação asfáltica e de serviço de limpeza pública. A frente do terreno é murada e o imóvel é lindinho ao Rio Tietê.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo;

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 6.256.760,40 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (seiscientos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650.000,00 (seiscientos e cinquenta mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009250-42.2003.4.03.6108 e apensos

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRAFICA SÃO JOÃO LTDA – ME, JAIR PEREIRA DA SILVA, GISLAINE MELO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 44.998.102/0001-13

CDA: 35.596.162-8 e outras

Localização do lote: Rua Virgílio Malta, nº 12-39/ 12-33 – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/3, pertencente ao executado Jair Pereira da Silva e Gislaine Melo da Silva, do seguinte Imóvel: 02 prédios, de alvenaria de tijolos, térreos, sendo um, sob nº 12-39, da Rua Virgílio malta e o outro sob nº 12-33, da mesma Rua Virgílio Malta e seu respectivo terreno com a área de 385,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 1/110/22 (Apesar de constar na matrícula a identificação 2/110/22). Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **32.897** do 1º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 266.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.131.145,30 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 266.000,00 (Duzentos e sessenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 133.000,00 (Cento e trinta e três mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 0000057-07.2020.4.03.6108

Vara: 3^a Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SAGRA PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.427.257/0001-53

Localização do lote: Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 10-16 – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Prédio residencial em alvenaria de tijolos, térreo, sob o nº 10-16 da Rua Bartolomeu de Gusmão, encerrando uma área de 605,00m². P.M.B. 02/531/02", melhor descrito na Matrícula nº **80.579** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

Obs.: Conforme Atestado de Valor Venal - documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Bauru - o imóvel possui 605m² de área territorial e 294,76m² de área construída.

Valor do débito: R\$ 106.448,64 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 815.855,88 (oitocentos e quinze mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 407.927,94 (Quatrocentos e sete mil, novecentos e vinte e sete reais e noventa e quatro centavos)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5000501-81.2022.4.03.6108

Vara: 3^a Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIX INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, LUIZ ANTONIO VEGA NEGRÃO

CNPJ/CPF do executado: 66.176.082/0001-38

CDA: 32.466.384-6

Localização do lote: Rua Bandeirantes, nº 8-8 , A.1.4, 4º andar- Edifício Bandeirantes – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% do imóvel objeto da matrícula nº **3.534** do 1º CRI da Comarca de Bauru/SP, pertencente ao executado, Sr. Luiz Antonio Vega Negrão, constante da Unidade autônoma A.1.4., do 4º andar do Edifício Bandeirantes, onde o prédio tem o nº 8-8, e do lado direito de quem dessa via pública olha para o imóvel, com a Rua 13 de maio, onde tem o nº 7-27, da cidade, município e comarca de Bauru, com área útil de 64,6400m² e demais divisas, metragens e confrontações na referida matrícula. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 222.000,00, sendo a parte ideal penhorada correspondente a R\$ 111.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 342.974,29 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 111.000,00 (cento e onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.500,00 (cinquenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5003237-43.2020.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X FLAG DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.117.163/0001-00

Localização do lote: Rua Jorge Schineyder Filho, nº 3-99 – Parque Paulista – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 reservatório metálico, vertical, com fundo reto, com capacidade para 120.000 litros, medindo 15,40 metros de altura e 3,18 metros de diâmetro, com as inscrições “Qualidade Flag – 100% garantida”, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001972-48.2007.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ASPEN INTERMEDIAÇÃO DE NEGOCIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.998.185/0001-40

Localização do lote: Av. Papa João Paulo II, nº 990 – Parque Residencial São José – Lençóis Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terra, com área de 14.234,82 m² sem benfeitoria, situada na cidade e Comarca de Lençóis Paulista/SP, melhor descrita na matrícula nº **17.481** do CRI de Lençóis Paulista.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 361.501,05 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007378-89.2003.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRAFICA SÃO JOÃO LTDA – ME, JAIR PEREIRA DA SILVA, GISLAINE MELO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 44.998.102/0001-13

CDA: 35.521.894-1

Localização do lote: Rua Basílio Stringhetta – Parque do Hipódromo – Bauru/SP (item A); Rua Virgílio Malta, nº 15-46 – Bauru/SP (item B); Rua XIII – Bauru/SP (item C). Rua Virgílio Malta, nº 12-35-fundos – Bauru/SP (item D).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 1/3 de 50%, de propriedade do Sr. Jair Pereira da Silva e Gislaine Melo da Silva, do Imóvel – Um terreno, situado no lado par, quarteirão 03, da Rua Basílio Stringhetta, antiga Rua 09 de Julho (AV.3), distante 22,00 metros da esquina da Rua Sergio Malheiros, correspondente ao lote B, da quadra 12, do loteamento denominado Parque do Hipódromo, Bauru, com a área de 363,00 m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 3/954/22. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **41.698** do 2º CRI de Bauru/SP. Valor da Avaliação: R\$ 25.000,00;

B) A parte ideal correspondente a 1/6, de propriedade do Sr. Jair Pereira da Silva e Gislaine Melo da Silva, do Imóvel – Um prédio Residencial, sob nº 15-46, da Rua Virgílio Malta, Bauru, com área de 500,285m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 20/149/9. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **56.737** do 1º CRI de Bauru/SP. Valor da Avaliação R\$ 97.000,00;

C) A parte ideal correspondente a 1/6, de propriedade do Sr. Jair Pereira da Silva e Gislaine Melo da Silva, do Imóvel – O Lote de terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob letra R, da quadra nº 47, do loteamento denominado Jardim Solange, Bauru, com a área de 593,75m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 5/724/20 (AV. 5/44.998). Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **44.998** do 1º CRI de Bauru/SP. Valor da Avaliação R\$ 35.000,00;

D) Imóvel – Uma casa de tijolos, sob nº 12-35-fundos da Rua Virgílio Malta, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, e seu respectivo terreno, com uma área de 110,00m² e 205,98m² de área construída. Imóvel cadastrado na PMB sob nº 1/110/26. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **32.896** do 1º CRI de Bauru/SP. Valor da Avaliação R\$ 222.000,00.

Valor do débito: R\$ 256.363,63 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 379.000,00 (Trezentos e setenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 189.500,00 (Cento e oitenta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007594-40.2009.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERGIO ANTONIO DA SILVA BAURU – EPP, SERGIO ANTONIO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 05.117.960.0001-50

CDA: 36.458.404-1 e outra

Localização do lote: Alameda Cônego Aníbal Difrância, nº 9-9 - Parque Alto Sumaré – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel situado no lado ímpar do quarteirão 9 da Alameda Cônego Aníbal Difrância, correspondente ao lote sob letra “G” da quadra nº 14 do Parque Alto Sumaré, Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 04/0173/007, com a área de 336,00m², medindo 12,00 metros de frente e de fundos, por 28,00 metros de cada lado, pertencente a Sergio Antonio da Silva, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº **26.750** do 2º CRI de Bauru.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca (R.05) e penhora em outro processo judicial

Valor do débito: R\$ 47.410,85 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007993-98.2011.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIA CORNELIA NOGUEIRA PARATELLA FRANCO

CNPJ/CPF do executado: 001.888.008-83

Localização do lote: Rua José Luiz Pereira, nº 1-166 Núcleo habitacional Mary Dota – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Ka, placa **DHZ 8677**, ano/modelo 2003/2003, cor preta, Renavam nº 805701451.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/09/2022 consta restrição judicial Renavam,

Valor do débito: R\$ 26.287,80 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750,00 (quatro mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008927-37.2003.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA, WASHINHTON LUIS MOTTA VIEIRA, LUCY MOTTA, RUBENS VIEIRA, MARCOS ANTONIO MOTTA VIEIRA

CNPJ/CPF do executado: 45.012.051/0001-71

CDA: 60.004.862-4

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano, nº 9-30 – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel objeto da matrícula nº **34.140** do 2º CRI de Imóveis de Bauru/SP, descrito como um terreno, situado no lado par do quarteirão 9 da rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e

fundos com a rua Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta de lotes de números 01 a 19, do Novo jardim Pagani, Bauru, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/830/1, com a área de 7.143,49 m², medindo 40,05 metros de frente para a referida rua Manoel Mendes Caetano; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância com raio igual 9,00 metros; pelo lado esquerdo, mede 99,63 metros e confronta com a referida rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros; e na linha dos fundos mede 39,03 metros e confronta com a referida rua Radial II, a qual faz esquina com a rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros, e com a rua XX, com uma curva de raio de 5,00 metros. Avaliado em R\$ 6.317.942,00;

Obs.1: Conforme matrícula (Av. 1), foi construído no referido terreno um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, um vestiário, onze W.C., uma ferramentaria e um banheiro W.C., que recebeu o nº 9-30 pela rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano.

Obs.2: No imóvel foram feitas as seguintes benfeitorias: piso externo asfaltado numa área de 3.329,74 m²; cobertura de estrutura metálica com 1.729,3 m²; um poço artesiano com reservatório para 20.000 litros de água, com 9 caixas de contenção e filtros, com 4 bombas elétricas; 3 salas de escritório, com divisórias medindo 3m x 4m cada; 3 banheiros para empregados com vestiário, no total de 32,0 m²; 05 dormitórios para empregados com a área total de 60 m²; uma sala de escritório medindo 4m x 8m.

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 ônibus, marca Volvo/B12 400 6x2, cor predominante branca, ano de fabricação/modelo 1997, placa **BXJ 9819**, carro número 400, Chassi 9BVR2FL10VE350520, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/09/2022 contam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

C) 01 ônibus, marca Volvo/B12 400 6x2, cor predominante branca, ano de fabricação/modelo 1994, placa **BXJ 9331**, carro número 385, Chassi 9BVR2FL10RE350067, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/09/2022 contam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

D) 01 ônibus, marca Volvo/B12 400 4x2, cor predominante branca, ano de fabricação/modelo 1995, placa **BXJ 9118**, carro número 375, Chassi 9BVR2FL10SE350007, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 105.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/09/2022 contam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 913.335,98 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 6.632.942,00 (seis milhões, seiscentos e trinta e dois mil e novecentos e quarenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.316.471,00 (três milhões, trezentos e dezesseis mil e quatrocentos e setenta e um reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Cumprimento de Sentença) nº 5002969-23.2019.4.03.6108

Vara: 3^a Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X RICARDO LUIZ PANDE

CNPJ/CPF do executado: 170.445.668-12

Localização do lote: Rua Demétrio Arieta nº 6-26 – Jardim Carolina – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca Honda, modelo CG 125 Titan, placa **CIF 3376**, ano 1998/1998, chassi 9C2JC250WWR235808, Renavam 00702696420, pneus em regular estado, tecido do banco rasgado, alguns pontos de ferrugem, pintura queimada do tempo, motor não foi ligado, segundo depositário está parada sem uso faz aproximadamente quatro anos.

Valor de avaliação: R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 040**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000102-78.2016.4.03.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL GONCALVES-ZORZELLA LTDA, ANTONIO ZORZELLA NETO, OFELIA MIRIAM GONCALVES, LEONARDO AUGUSTO GONCALVES ZORZELLA**CNPJ/CPF do executado:** 44.280.485/0001-90**CDA:** 45.408.655-5**Localização do lote:** Av. Santana, nº 150 (esquina com R. Tiradentes), Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do terreno denominado nº 01, com frente para a Avenida Santana, na cidade, 1º subdistrito e 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, encerrando a área de 1.350,00 m², melhor descrito na matrícula de nº **9.618** do 1º.CRI de Botucatu. No terreno há construído um galpão de aproximadamente 750,00 m².

Obs. 1: Imóvel gravado com usufruto vitalício em nome de Nelson Gonçalves e Maria Cecilia Cantisani Gonçalves (R.5 – 9.618), cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade (Av.6)

Obs. 2: A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 109.334,51 em 05/2022**Valor de avaliação:** R\$ 2.103.750,00 (Dois milhões, cento e três mil e setecentos e cinquenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.103.750,00 (Dois milhões, cento e três mil e setecentos e cinquenta reais)**LOTE 041****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001006-42.2018.4.03.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LEWEB SERVIÇOS DE INFORMATICA LTDA – ME, EDUARDO NECHAR GORNI**CNPJ/CPF do executado:** 06.085.178/0001-69**Localização do lote:** Rua Lourival Ferreira, nº 41 (Antiga Rua 02) – Distrito Industrial III – Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com frente para a Rua 2, no loteamento Distrito Industrial III, 2º Subdistrito de Botucatu, designado lote A, formado pelos lotes 11, 12, 13, e 14 da quadra F, (do projeto de unificação aprovado pela Prefeitura Municipal local – Processo nº 00.850/02), medindo 80,00 metros de frente, por 75,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 10, do lado esquerdo com o lote 15, e na linha de fundo mede 80,00 metros e divide com os lotes, 3, 4, 5 e 6, encerrando uma área de 6.000,00m², melhor descrito na matrícula nº **31.130** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Imóvel unificado na Prefeitura local, cadastrado sob nº 13.0354.0011;

Obs.1: No local foi edificado um barracão de alvenaria, com aproximadamente 1.200m² de área construída, que não se encontra averbado na matrícula, nem cadastrado na Prefeitura Local. O prédio se encontra em bom estado de conservação;

Obs.2: O imóvel, atualmente, é utilizado como depósito de materiais de empresa vizinha, mediante cessão, sem ônus, conforme informou o representante da executada;

Obs.3: A Rua 2, atualmente, denomina-se Rua Lourival Ferreira, e o imóvel recebeu o número 41.

Valor do débito: R\$ 806.498,24 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 2.350.000,00 (dois milhões, trezentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.175.000,00 (um milhão, cento e setenta e cinco mil reais)**LOTE 042****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005363-29.2013.4.03.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA PERES BOTUCATU – LTDA, JOSE ROBERTO PERES

CNPJ/CPF do executado: 01.276.538/0001-96

Localização do lote: Rua Florêncio Peres, nº 510 – Loteamento Pq. Pinheiros – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno sob nº 1, da quadra A, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, melhor descrito na matrícula nº **9.718** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 lote de terreno, sob nº 2, da quadra A, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, melhor descrito na matrícula nº **9.719** do 2º Cartório de registro de Imóveis de Botucatu/SP avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

C) 01 lote de terreno sob nº 3, da quadra A, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, melhor descrito na matrícula nº **9.720** do 2º Cartório de registro de Imóveis de Botucatu/SP e 01 lote de terreno sob nº 4, da quadra A, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, melhor descrito na matrícula nº **9.721** do 2º Cartório de registro de Imóveis de Botucatu/SP, com área construída (337,00m²) sobre os terrenos de nº 3 e 4. Valor total do imóvel formado pelos lotes 3 e 4 e construção avaliado em R\$ 660.000,00;

Obs.: Imóveis objeto de penhoras em outros processos judiciais.

D) 01 lote de terreno sob nº 5, da quadra A, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, melhor descrito na matrícula nº **9.722** do 2º Cartório de registro de Imóveis de Botucatu/SP avaliado em R\$ 155.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 90.864,62 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.075.000,00 (um milhão e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 537.500,00 (quinhentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002000-63.2015.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIFIBER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, JOSE BENEDITO DE ARRUDA

CNPJ/CPF do executado: 64.860.935/0001-20

CDA: 12.141.323-3 e outra

Localização do lote: Chácara Água da Rosa - Distrito de Aparecida de São Manuel - Município e Comarca de São Manuel.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

I) 01 lote de terreno sob nº 02 da quadra “E” do desmembramento denominado Chácara Água da Rosa, no Distrito de Aparecida de São Manuel, município e comarca de São Manuel, circunscrição única, com a área de 7.571,16 m², cujas medidas e confrontações encontram-se devidamente descritas na matrícula nº **7.727** – livro nº 2 do Registro de Imóveis de São Manuel;

II) 01 lote de terreno sob nº 04 da quadra “E” do desmembramento denominado Chácara Água da Rosa, no Distrito de Aparecida de São Manuel, município e comarca de São Manuel, circunscrição única, com a área de 5.000,21 m², cujas medidas e confrontações encontram-se devidamente descritas na matrícula nº **7.729** – livro nº 2 do Registro de Imóveis de São Manuel.

Obs.1: Sobre ambos os terrenos se encontra edificado um galpão de aproximadamente 3.000 m², construído em alvenaria e estrutura metálica, coberto com telhas metálicas e com acabamento rústico.

Obs.2: Os imóveis confrontam-se entre si e encontram-se situados em área eminentemente industrial, bairro mediado pelas Rodovias Marechal Rondon e João Mellão, contando a região com pavimentação asfáltica e calçamento, embora não cheguem até a entrada do imóvel que se faz pela Rua Domingos Calviti.

Obs.3: O interior da área encontra-se com acesso pela “Artefatos de Madeira Santo Expedito” e “MI Injetoras de Volantes”, duas empresas que ocupam parte do galpão ali existente. Conforme informações, a utilização da área dar-se-ia a título gratuito, com o objetivo de zelar pelo local.

Obs.4: De acordo com a matrícula nº 7.729 (Av.46), a Avenida onde está situado o imóvel passou a denominar-se Rua Guilherme Ortolan.

Obs.5: Imóveis objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 101.080,13 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.877.141,10 (um milhão, oitocentos e setenta e sete mil, cento e quarenta e um reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 938.570,55 (novecentos e trinta e oito mil, quinhentos e setenta reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005254-15.2013.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIO E CONSTRUÇÕES PERES LTDA, JOSE ROBERTO PERES

CNPJ/CPF do executado: 55.151.328/0001-09

Localização do lote: Rua Florêncio Peres, nº 510 – Parque Pinheiros – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno sob nº 1, da quadra A, com frente para uma estrada existente, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, encerrando área de 1.001,00m², melhor descrito na matrícula nº 9.718 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 lote de terreno sob nº 5, da quadra A, com frente para a Rua 7, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, encerrando área de 1.214,00m², melhor descrito na matrícula nº 9.722 do 2º cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP avaliado em R\$ 155.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 48.702,49 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 142.500,00 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000840-37.2014.4.03.6131 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNIFAC ASSOCIAÇÃO DE ENSINO DE BOTUCATU

CNPJ/CPF do executado: 50.357.029/0001-01

CDA: 43.445.016-2 e outras

Localização do lote: Avenida Leonardo Villas Boas, s/n – Vila Nova Botucatu – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 18 computadores tipo desktop, processador Intel Pentium G3250Hz 3.20GHz, 4 GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 550,00 cada, totalizando R\$ 9.900,00;

B) 12 computadores tipo desktop, processador Amd Athlon II X2 270 3.40GHz, 4 GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$350,00 cada, totalizando R\$ 4.200,00;

C) 05 computadores tipo desktop, processador Intel Celeron JI 800 2.4 I GHz, 4 GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 450,00 cada, totalizando R\$ 2.250,00;

D) 03 computadores tipo desktop, processador Pentium Dual - core CPU E5700 3.00GHz, 2,99 GHz, 2 GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor, em bom estado de conservação e em funcionamento, que avaliado em R\$ 350,00, totalizando R\$ 1.050,00;

E) 06 computadores tipo desktop, processador Amd Athlon 5150 1.60GHz, 4 GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 1.800,00;

F) 01 computador tipo desktop, processador Intel core i3 8100, 4 GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor, bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.100,00;

G) 09 computadores tipo desktop, processador AMD FX-8800P Radeon R7, 12 Compute Cores 4C+8G 2.10 GHz, 4GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizado R\$ 18.000,00;

H) 01 computador tipo desktop, Processador Intel Celeron J4005, 2.00GHz, 4 GB de memória RAM, teclado, mouse e monitor, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 400,00;

I) 01 computador tipo desktop, Processador Intel Pentium G2020, 2. 90GHz, 4 GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 350,00;

J) 330 carteiras do modelo universitária simples, em regular estado de uso e conservação, que reavalia em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 33.000,00;

K) 309 carteiras (mesa e cadeira), em bom estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 150,00 cada, totalizando 46.350,00;

L) 43 cadeiras avulsas, avaliadas em R\$ 80,00 cada, de fibra de vidro e/ou madeira, em bom estado de uso e conservação, totalizando R\$ 3.440,00

M) 266 carteiras do modelo universitária, de madeira maciça, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 66.500,00;

N) 100 carteiras do modelo universitária, vermelhas, almofadadas, escamoteadas, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 160,00 cada, totalizando R\$ 16.000,00;

O) 07 armários em aço, com vinte compartimentos cada, com altura aproximada de 3 metros, na cor cinza, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 1.540,00;

P) 14 arquivos em aço, com altura aproximada de 1,50m, com 04 gavetas, atualmente pintados de azul, em bom estado de uso e conservação avaliado em R\$ 140,00 cada, totalizando R\$ 1.960,00;

Q) 12 mesas retangulares de escritório, com duas gavetas, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 180,00 cada, totalizando R\$ 2.160,00;

R) 01 cadeira de escritório, modelo diretor, com rodas, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 90,00;

S) 01 arquivo em aço, cinza, com quatro gavetas, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 90,00;

T) 03 cadeiras de escritório, com rodas, na cor azul e preto, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 135,00;

U) 01 mesa retangular, com três metros de comprimento, de madeira maciça, em bom estado e uso e conservação, avaliado em R\$ 1.300,00;

V) 09 cadeiras de madeira maciça, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 160,00 cada, totalizando R\$ 1.440,00;

W) 02 poltronas almofadadas, na cor cinza, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 160,00;

X) 02 impressoras HP Desk Jet 1516, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 230,00 cada, totalizando R\$ 460,00.

Y) 11 cadeiras de escritório almofadadas, com rodas, armação metálica, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$50,00 cada, totalizando R\$550,00;

Z) 80 estantes em aço, na cor cinza, com seis prateleiras cada, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 7.200,00;

A1) 03 mesas redondas para reunião, na cor cinza, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 240,00;

Valor do débito: R\$ 973.493,03 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 221.665,00 (duzentos e vinte e um mil, seiscentos e sessenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 110.832,50 (cento e dez mil, oitocentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000685-36.2020.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BRASFIXO FIXOS DO BRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.113.938/0001-35

Localização do lote: Sítio Capão Bonito – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno designado Área-6, desmembrado do Sítio Capão Bonito, 2º subdistrito de Botucatu/SP, com área de 26.932,71 metros quadrados, ou 2,6932ha ou 1,113 alqueires paulista, melhormente descrito

na **matrícula nº 46.578** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP que, após pesquisa de mercado e levando-se em consideração as peculiaridades do lote (aproximadamente 50% de sua área está compreendida numa APP – Área de Preservação Permanente em função de uma nascente existente no local). Identificação municipal: 13.0356.0009.

Obs.: Doação do proprietário município de Botucatu à Brasfixo Fixos do Brasil Ltda com condições (R.2).

Valor do débito: R\$ 1.076.341,41 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000365-47.2015.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X CONSTRUTORA DIAS GOUVEA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.845.451/0001-79

Localização do lote: Rua Luiz Valente nº 101 – São Geraldo - São Manuel/SP ou Rua Miguel Ângelo Nitolo nº 150 – São Geraldo - São Manuel/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo carreta REB/Nomad, placa **CXW 1852**, ano fabricação 1985, ano modelo 1985, chassi nº NC12964, em regular estado de uso e de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000108-46.2015.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ANTONIO CARLOS LOPES

CNPJ/CPF do executado: 777.462.608-53

Localização do lote: Rua Coronel Estevam Franco, 360, Centro – Lindoia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel marca/modelo VW/GOL 1.0 – G1V, ano/fab./modelo 2013/2014, cor branca, placa **EAF 4680**, Chassi 9BWAA05WOEP040016, Renavam 00592941744, o qual encontra-se sem uso, e em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

B) 01 carreta R/Reclal CS RC, placa **DDQ 7964**, ano/fab./modelo 2010/2010 (não tendo o executado a documentação da mesma), a qual também encontra-se sem uso, em virtude da documentação estar atrasada, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 2.500,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 27.500,00 (vinte sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.750,00 (treze mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000109-02.2013.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SALVATORE PETRUSO SUPERMERCADO DO PAPAI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.602.315/0001-47

CDA: 40.628.734-1

Localização do lote: Rua Dr. Freitas, loja II, Bairro do Matadouro – Bragança Paulista/SP (itens A, B e C). Sítio rural – acessado pela estrada “entre serras e águas” que liga Vargem a Joanópolis – município de Joanópolis/SP (itens D, E, F).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Mercedes Benz 1621, placa **GMS 6087**, ano/mod 1992, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 73.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) 01 Fiat Uno Eletronic, placa **BPU 9405**, modelo 1994, avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

C) 01 Motocicleta Honda CG/ 125 Titan placa **BSJ 4054**, ano 1996/mod 1997. Veículo guardado no depósito do supermercado e sem uso há muito tempo, motor fundido, avaliada em R\$ 800,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

D) 01 Kombi Furgão, placa **BMS 7074**, gasolina, ano e modelo 1992, parado no tempo e coberto por lona plástica, necessitando de total reforma, mecânica, elétrica e funilaria, sem amassamento, avaliada em R\$ 2.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

E) 01 Kombi Furgão, placa **BYE 9575**, gasolina, ano e modelo 1995, parado no tempo e coberto por lona plástica, necessitando de total reforma, mecânica, elétrica e funilaria, sem amassamento, avaliada em R\$ 2.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

F) 01 Kombi Mis Camioneta, placa **BVA 9306**, gasolina, ano e modelo 1997, parado e estacionado no galpão, necessitando de total reforma, de mecânica, elétrica e funilaria, sem amassamento, avaliada em R\$ 2.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.335.136,69 em 15/09/2022

Valor de avaliação: R\$ 88.300,00 (oitenta e oito mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 44.150,00 (quarenta e quatro mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000504-30.2018.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PDC – POSTO DE DISTRIBUIÇÃO DE COMBUSTÍVEIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.646.399/0001-33

Localização do lote: Avenida João Girardelli, nº 395 – Centro – Monte Alegre do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.000 litros de álcool, com valor de R\$ 4,09 totalizando R\$ 8.180,00.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 8.180,00 (oitenta mil, cento e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.090,00 (quatro mil e noventa reais)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002756-62.2016.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERRALHERIA MARQUEZINI EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 71.263.560/0001-87

Localização do lote: Avenida João Gerosa, s/n (entrada em frente à oficina mecânica de motos) – Centro – Serra Negra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VW/Kombi, 80 KV, 1.4, cor branca, gasolina, ano 2011, placa **EFZ 6530/SP**. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo VW/15.180, CNM, 180 CV, cor branco, diesel, ano 2011, placa **EFZ 6330/SP**. Avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.371.656,35 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5006418-66.2017.4.03.6105

Vara: 4ª Vara Federal da Subseção de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X QUALY-GAS SP MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA – ME, VALDEMIR CORREIA DOS SANTOS, MIGUEL DE PAULA SIMÕES

CNPJ/CPF do executado: 09.616.503/0001-60

Localização do lote: Lote nº 08, quadra OR, Terras de Santa Cristina, Gleba VII – Paranapanema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno nº 08, sem edificações, da quadra OR, do loteamento Terras de Santa Cristina Gleba VII, situado no perímetro rural de Paranapanema/SP, medindo 15,00 m de frente para a rua 139; 15,00 m do fundo confrontando com o lote nº 09, 31,50 m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 07, perfazendo a área de 472,55 m². Imóvel Matrícula nº **41.272** do Cartório de Registro de Imóveis de Avaré/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 94.510,00 (Noventa e quatro mil e quinhentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 94.510,00 (Noventa e quatro mil e quinhentos e dez reais)

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002671-29.1999.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DINALTEX MOTORES E BOMBAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 45.991.338/0001-90

Localização do lote: Av. Calógeras, 740 - Vila Glória - Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lote de terreno determinado sob o nº 08 da quadra 04, da Vila Glória, Campo Grande/MS, área total de 672m², frente para a Av. Calógeras, 740, com demais características e confrontações constantes na Matrícula nº **77.926** do 2º CRI de Campo Grande/MS – 2ª Circunscrição. Benfeitorias: Prédio comercial em alvenaria, coberto de telhas de alumínio, piso de cimento, contendo: 02 salas, 01 copa, 01 banheiro masculino, 01 banheiro feminino, mezanino com 3 salas e 01 banheiro, com área total de 539,36m², em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.160.000,00.

Obs.1: Imóvel penhorado nos autos da carta precatória 0006893-54.2005.4.03.6000, da 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande/MS (expedida nos autos 0610814-89.1998.4.03.6105, da 5ª Vara Federal de Campinas) e da carta precatória 2005.60.00.007857-6 da 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande/MS (expedida nos autos 0611360-47.1998.4.03.6105, da 5ª Vara Federal de Campinas e apenso 0002670-44.1999.4.03.6105, da 3ª Vara Federal de Campinas) e arrestado nos autos 0909732-21.2010.8.12.0001 da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal de Campo Grande/MS;

Obs.2: Constam averbadas na matrícula do imóvel arresto e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: Na matrícula, o imóvel é descrito com 488,56 m² de área construída.

Valor do débito: R\$ 102.369,30 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.160.000,00 (Hum milhão, cento e sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003094-56.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENGENHEIROS ASSOCIADOS LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 00.946.877/0001-70

Localização do lote: Rua Antonio Pires de Souza, 275 – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo KIA Sorento EX2 2.4G25, placas **EYG 0080**, Renavam 00332567320, Chassi KNAKU811BC5191184, cor branca, automático, ano/modelo 2012/2012, em ótimo estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 53.000,00.

Obs.1: Veículo apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 5000981-39.2020.4.03.6105, 5009570-54.2019.4.03.6105 e 0013989-13.2016.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas.

Obs.2: Em consulta no site do Renajud em 17/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo I/Toyota Camry XLE, placas **EQT 9126**, Renavam 00279772149, Chassi JTNBK40K7B3051553, cor preta, ano/modelo 2010/2011, automático, em ótimo estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 48.000,00.

Obs.1: Veículo apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 5000981-39.2020.4.03.6105, 5009570-54.2019.4.03.6105 e 0013989-13.2016.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas.

Obs.2: Em consulta no site do Renajud em 17/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.269.978,46 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 101.000,00 (Cento e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.500,00 (Cinquenta mil e quinhentos reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007524-81.1999.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TOQUE FINAL COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - ME, JOVINA RODRIGUES JOSE, VALTER DONIZETTI JOSE

CNPJ/CPF do executado: 65.946.964/0001-72

CDA: 32.303.932-4

Localização do lote: Rua Cássia, nº 575 – Residencial Rio das Pedras – Barão Geraldo – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo FORD/ESCORT 2.0 XR3, gasolina, ano fab/mod 1993, placa **BPF 8178**, cor azul, Renavam 609089390, chassi 9BFZZZ54ZPB309513. O veículo encontra-se em regular estado interna e extremamente. Está com falhas na pintura e com a capota rasgada. Não foi possível verificar o funcionamento, pois está sem a bateria. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Em consulta no site do Renajud em 17/09/2022 consta restrição judicial Renavam.

B) Reboque/car aberta, em madeira, placa **DSO 2292**, mod REB/FREE HOBBY FH2, ano fab/mod 2006, Renavam 878966331, chassi 9ACG053161BX8177, em regular estado. Avaliado em R\$ 2.000,00.

Obs.: Em consulta no site do Renajud em 17/09/2022 consta restrição judicial Renavam.

Valor do débito: R\$ 209.544,48 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009767-65.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X CAMILA FERREIRA MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 227.904.528-14

Localização do lote: Avenida José Pedro de Oliveira, 1027, Jd. Europa, Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Freezers verticais, modelo EVZ21 – T1 Foodserv, marca Imbera, avaliado em R\$ 2.500,00 cada um, totalizando R\$ 5.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 057**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010794-11.2002.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DOSINHA COMERCIO DE BEBIDAS LIMITADA - ME, CELSO DE ANDRADE, CLAUDIA MARIA NOGUEIRA ROLDAO DE ANDRADE**CNPJ/CPF do executado:** 68.333.335/0001-65**Localização do lote:** Av. Baden Powell, 1211, Condomínio Vista Prado, Apto. 88, Tipo A-2, Torre 1 – Bossa Nova, Campinas/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Apartamento nº 88, tipo A-2, localizado no 8º andar, Torre 1 – Condomínio Vista Prado, situado na Avenida Baden Powell, nº 1211, Jd. Nova Europa - Campinas/SP, com área privativa útil de 47,54m², melhor descrito na Matrícula nº **217.442** do 3º CRI de Campinas.

Obs.1.: Foi interposto o Agravo de instrumento nº 5017168-36.2022.4.03.0000 pendente de julgamento

Obs.2.: O imóvel onde está implantado o Condomínio Vista Prado acha-se gravado em parte com a condição de área contaminada conforme Termo de Área Contaminada expedido nos autos do processo Cetesb 05/0433/09, sendo que foi reabilitado para uso residencial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrições ao uso das águas subterrâneas, por tempo indeterminado, conforme Termo de Habilitação para o Uso Declarado nº 1009/2018.

Valor do débito: R\$ 90.607,50 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)**LOTE 058****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011271-14.2014.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS**CNPJ/CPF do executado:** 46.045.290/0001-90**CDA:** 45.952.760-6 e outra**Localização do lote:** Avenida Francisco Glicério, nº 1.038, Campinas/SP (Item A); Rua Governador Pedro de Toledo nº 1.179, 1.175, 1.183 e 1.201, esquina com a rua Rafael Sales nº 198, Campinas/SP (Item B); Rua Regente Feijó, 1.183, esquina da rua General Osório, nº 889, 895, 907 e 915, Campinas/SP (Item C).**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Conjunto constituído pela “Loja e “Mezzanino” denominado “Dom Nery”, sito a Avenida Francisco Glicério, nº 1.038, Campinas/SP e 1º subdistrito, sendo a loja composta por salão, duas ante-câmaras, WC e escada de comunicação ao “mezzanino”, com a área útil de 365,14m², área comum de 21,50m², área total de 386,64m², mais uma

parte ideal de 77,40m² no terreno e o “mezzanino” possui a área útil de 189,70m², sem participação na área comum, e mais uma parte de 38,00m² no terreno onde se assenta p referido edifício, o qual mede: 15,35m de frente para a Av. Francisco Glicério; do lado direito mede 31,35m, confrontando com o prédio nº 1050, da mesma avenida, à esquerda mede 31,40m pela rua Conceição; e nos fundos mede 11,35m, deflete a direita por 0,30m, deflete a esquerda por 2,65m, confrontando com o terreno do prédio nº 33 da rua Conceição, encerrando uma área total de 448,95m², objeto da matrícula nº **15.486** do 1º cartório de registro de Imóveis de Campinas/SP, avaliado em R\$ 3.857.934,28.

Obs.1: Consta na matrícula do imóvel, averbação de penhoras, arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: O imóvel de matrícula nº 15.486 do 1º CRI de Campinas foi penhorado nos autos 1024/91-1 da 1ª Vara do Trabalho de Campinas, 214/95-5 da 8ª Vara do Trabalho de Campinas, 0611346-63.1998.4.03.6105 e 0005430-63.1999.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0005233-11.1999.4.03.6105 e 0002454-92.2013.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, bem como foi arrolado pela Delegacia da Receita Federal e teve sua indisponibilidade decretada nos autos 0010960-81.2017.5.15.0032 e 0012322-55.2016.5.15.0032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas.

B) 01 Prédio comercial situado a rua Governador Pedro de Toledo n. 1.179, 1.175, 1.183 e 1.201, esquina com a rua Rafael Sales, nº 198, Campinas/SP, construído em um terreno formado pelos lotes 18 e 19, medindo 27,00m duma face, onde confronta com a rua Rafael Sales: 30,00m noutra face, confrontando com a Av. Governador Pedro de Toledo, 27m onde confronta com Antônio Maria Brandão e 30,00m em

outra face, confrontando com Cristóvão de Melo Cardoso Cabral e Sampaio, ou sucessores desses confrontantes, objeto da matrícula nº **73.624** do 2º cartório de registro de Imóveis de Campinas/SP, avaliado em R\$ 2.500.000,00.

Obs.1: Consta na matrícula do imóvel, averbação de penhoras, arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: O imóvel de matrícula 73624 do 2º CRI de Campinas foi penhorado nos autos 5008567-98.2018.4.03.6105, 0012796-12.2006.4.03.6105, 0002454-92.2013.4.03.6105, 0016019-31.2010.4.03.6105, 0022017-67.2016.4.03.6105 e 0006224-59.2014.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0013832-45.2013.4.03.6105 e 0000836-49.2012.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, bem como encontra-se gravado com cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade vitalícias, foi arrolado pela Delegacia da Receita Federal e teve sua indisponibilidade decretada nos autos 0012322-55.2016.5.15.0032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas.

C) 01 Prédio para cinemas e lojas, localizado na Rua Regente Feijó, 1.183, esquina da rua General Osório, nº 889, 895, 907 e 915, no município e comarca de Campinas/SP, com seu respectivo terreno que mede 34,90m de frente: 30,00m da frente aos fundos e 34,00m de largura nos fundos, confrontando com o prédio nº 883 da rua General Osório e com prédio nº 1.199 da Rua Regente Feijó, objeto da matrícula nº **91.014** do 2º cartório de registro de Imóveis de Campinas/SP, avaliado em R\$ 12.918.672,01.

Obs.1: Consta na matrícula do imóvel, averbação de penhoras, arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: O imóvel de matrícula 91.014 do 2º CRI de Campinas foi penhorado nos autos 1024/91-1 da 1ª Vara do Trabalho de Campinas, 01288-1991-032-15-00-3-ACM da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, 0015610-45.2016.4.03.6105, 0013592-66.2007.4.03.6105, 0013832-45.2013.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 00025050620168260615 do 2º Ofício Judicial de Tanabi/SP, 0012322-55.2016.5.15.0032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, 0001952-57.2011.5.15.0043 da 3ª Vara do Trabalho de Campinas, 40069886420138260114 da 9ª Vara Cível de Campinas e 0002454-92.2013.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. Geral: Foram opostos os embargos à execução fiscal nº 5013926-24.2021.4.03.6105, sendo que foi indeferido o efeito suspensivo.

Valor do débito: NÃO PARCELA, tendo em vista concurso de penhora com credor privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 19.276.606,29 (Dezenove milhões duzentos e setenta e seis mil seiscientos e seis reais e vinte e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.638.303,14 (Nove milhões seiscientos e trinta e oito mil trezentos e três reais e quatorze centavos)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011825-51.2011.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECHMELT MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA - ME, PERSIO FERNANDES PIMENTA, LUIZ WALTER GASTAO

CNPJ/CPF do executado: 45.924.198/0001-38

Localização do lote: Rua Nazaré Paulista (item A), Rua Rafael de Rosa (item B) e Rua Dr. Francisco Amêndola, 21 (item C) – Jardim das Paineiras – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote de terreno nº 10, da quadra J, do loteamento denominado Jardim das Paineiras, medindo 25,00m de frente para Rua 12; 5,00m nos fundos com área interna; de um lado 35,08m com o lote 11 e de outro lado 38,30m com o lote 9, tendo a área de 555m². **Matrícula nº 26.978** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Cadastro nº 015.982.000. A Rua 12 do loteamento Jardim das Paineiras recebeu a denominação de Rua Nazaré Paulista. Avaliado em R\$ 470.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Lote de terreno nº 11, da quadra J, do loteamento denominado Jardim das Paineiras, medindo 21,28m de frente para Rua Rafael de Rosa; 4,00m nos fundos com área interna; de um lado 33,75m com o lote 12 e de outro lado 35,08m com o lote 10, tendo a área de 445,00m². **Matrícula nº 26.979** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Cadastro nº 015.989.000. Avaliado em R\$ 378.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Lote de terreno nº 06, da quadra K, do loteamento denominado Jardim das Paineiras, medido 15,00m de frente e em curva para as Rua Nazaré Paulista e Francisco Amêndola; 31,45m, faceando a rua Francisco Amêndola; 21,00m faceando a rua Nazaré Paulista; na linha dos fundos, em duas medidas, uma de 17,34m (de quem de dentro do terreno olha para a rua Francisco Amêndola) confinando com o lote nº 7, e, em 20,00m (de quem de dentro do terreno olha para rua Nazaré Paulista), confina com o lote nº 5, fechando a área de 700,00m². **Matrícula nº 52.533** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Cadastro nº 016.222.315. Segundo a averiguação realizada no setor de nomenclatura da Prefeitura de Campinas, o imóvel recebeu a numeração 21 pela Rua Francisco Amêndola, esquina com a Rua Nazaré Paulista, onde foi construído um imóvel sobre o terreno. Avaliado em R\$ 1.200.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.055.268,55 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.048.000,00 (Dois milhões e quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.048.000,00 (Dois milhões e quarenta e oito mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012836-42.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASPEM - USINAGEM E FERRAMENTARIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.022.407/0001-70

CDA: FGSP201603268 e outras

Localização do lote: Rua: Luiz Briski, 1.075, Nova Vinhedo, Vinhedo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de Usinagem por eletroerosão, marca Engemaq, modelo EDM 800 NC – L 60 amperes, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 74.000,00

B) 01 máquina de usinagem por eletroerosão, marca Engemaq, modelo EDM 900 NC – L 60 amperes, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 123.000,00

Obs.: Foram opostos embargos à execução fiscal nº 0005854-75.2017.4.03.6105, tendo sido indeferido o pedido de atribuição de efeito suspensivo ao recurso de apelação.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 197.000,00 (Cento e noventa e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 98.500,00 (Noventa e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 061

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015836-12.2000.4.03.6105 e apensos

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMPUTER TECHNICS COMERCIO E CONSULTORIA LTDA - ME, ALEXANDRE MAIALI, CLAUDIA APARECIDA BUENO FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 57.521.338/0001-06

Localização do lote: Rua João Cardoso, 27, Vila Teixeira, Campinas/SP (Item A) e Rua Celso Egídio de Souza Santos, 444, Jardim Chapadão, Campinas/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo I/VW Passat V6, ano de fabricação 1998, ano modelo 1999, cor preta, gasolina, placa **CNZ 6557**, chassi WVWGC63B0WE446795, Renavam 00703523910.

Avaliado em R\$ 17.740,00

Obs. 1: O veículo de placas CNZ 6557 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 0013644-09.2000.4.03.6105, 0016312-50.2000.4.03.6105 e 0013643-24.2000.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.870,00.

B) Um prédio residencial e respectiva construção situado na Rua Celso Egídio de Souza Santos, 444, nesta cidade de Campinas, constituído pelo lote 03 da quadra 126, medindo 12,00m de frente para a Rua Celso Egídio de Souza Santos, igual medida nos fundos, por 30,04m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando em sua integridade com os lotes nºs 04, 02 e 19, com a área total de 360,50m².

Matrícula nº 52.542 do 2º CRI de Campinas/SP. Avaliado em R\$ 350.000,00.

Obs. 1: O imóvel objeto da matrícula 52542 do 2º CRI de Campinas/SP encontra-se penhorado nos autos 187/99 de Pirassununga/SP, bem como foi decretada sua indisponibilidade e encontra-se penhorados nos autos 0016312-50.2000.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: A meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00.

Obs. Geral: Foi interposto o agravo de instrumento 5021884-77.2020.4.03.0000.

Valor do débito: R\$ 59.655.479,33 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 367.740,00 (Trezentos e sessenta e sete mil setecentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 358.870,00 (Trezentos e cinquenta e oito mil oitocentos e setenta reais)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0019920-94.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIMEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.064.377/0001-82

CDA: 12.895.311-0

Localização do lote: Sítio Boa Vista, Rod. SP 101, Estrada Campinas x Monte Mor, km 6,5 – Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa Mahnke PEE 85/375, curso 30 a 176, golpe 45 por minuto, área de martelo 750 x 450 mm, mesa 900 x 730, FO PM 04, patrimônio 000.065, em funcionamento e em bom estado de conservação.

Obs.: Foram opostos embargos à execução fiscal pela parte executada, distribuídos com o n. 5011025-83.2021.4.03.6105 e recebidos sem a atribuição de efeito suspensivo.

Valor do débito: R\$ 292.043,83 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0602063-84.1996.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOP PARAVELA AUDITORES S/C LTDA, JOSE ORLANDO PARAVELA

CNPJ/CPF do executado: 57.489.767/0001-43

Localização do lote: Rua Place des Vosges, 77 - sala 151, do Distrito de Paz de Sousas, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala nº 151, situado no pavimento térreo, integrante do condomínio denominado Centre Ville II – Espaço Comercial, localizado na rua Place des Vosges nº 77, do Distrito de Paz de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas/SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, composto de sala e WC e terraço descoberto, com a seguinte localização e áreas, de quem da mencionada rua olha para o bloco, localizar-se-á no pavimento térreo, sendo a décima sexta sala da esquerda para a direita do bloco, confrontando pela frente com área comum do condomínio, pela lateral esquerda, confrontando com a sala nº 150, pela lateral direita, confrontando com recuos da construção, pelos fundos, confronta com área comum do condomínio e possuirá as seguintes áreas e fração ideal: área privativa de 38,56m²; área do terraço descoberto 0,90m²; área de garagem 10,35m²; área de uso comum 38,19m²; área total 88,00m² e fração ideal 3.1772%, cor direito a uma vaga de garagem indeterminada por ordem de chegada, melhor descrito na **matrícula nº 21.966** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Código cartográfico nº 4313.12.47.1931.01035.

Obs. 1: O imóvel objeto da matrícula 21966 do 4º CRI de Campinas foi penhorado nos autos 0069545-29.2011.8.26.0114 do 2º Ofício Cível de Campinas/SP e 0069544-44.2011.8.26.0114 do 3º Ofício Cível do Foro Central de Campinas/SP.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 57.955,89 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008046-56.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SILVIA REGINA BUENO UTTEMBERGHE, SILVIA REGINA BUENO UTTEMBERGHE

CNPJ/CPF do executado: 60.801.594/0001-61

Localização do lote: Praça Coronel João Pedro, 71 – Centro – Pedreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Volkswagen, modelo Saveiro CL 1.6 MI, placas **AIY 9538**, ano de fabricação e modelo 1999/2000, chassi 9BWZZZ376YP505534, Renavam 00726704466, em razoável estado. Avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: O veículo apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 0011277-58.2018.5.15.0060 da Vara do Trabalho de Amparo e 0000673-22.2018.8.26.0435 e 1001762-34.2016.8.26.0435 da 2ª Vara Cível de Pedreira.

B) 01 veículo marca Fiat, modelo Brava HGT, placas **CPZ 3603**, ano de fabricação/modelo 2000/2001, chassi 9BD18223812018715, Renavam 00744847451, em razoável estado. Avaliada em R\$ 9.750,00.

Obs.: O veículo apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 0011277-58.2018.5.15.0060 da Vara do Trabalho de Amparo e 0000673-22.2018.8.26.0435 e 1001762-34.2016.8.26.0435 da 2ª Vara Cível de Pedreira.

Obs. Geral: Não haverá parcelamento, uma vez que há concurso de penhora com credor privilegiado.

Valor do débito: **NÃO PARCELA** - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 22.750,00 (Vinte e dois mil, setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.375,00 (Onze mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008191-15.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VECOFLOW LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 03.118.332/0001-63

Localização do lote: Rua Uirapuru, 377 – Distrito de Barão Geraldo – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo FIAT/STRADA WORKING, placa **FJJ 7720**, com a capota marítima, pequenas falhas na pintura, em bom estado e em funcionamento, ano fab/mod 2013/2013, prata, álcool/gasolina, chassi 9BD27805MD7659475, RENAVAM 00535640455. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: O veículo de placas FJJ 7720 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 0005778-85.2016.4.03.6105 e 0001381-80.2016.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

B) 01 Veículo FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, placa **EIX 9302**, com pequenas falhas na pintura, em bom estado e em funcionamento, ano fab/mod 2009/2010, prata, álcool/gasolina, chassi 9BD17106LA5415513, RENAVAM 00142304808. Avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: O veículo de placas EIX 9302 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 0005778-85.2016.4.03.6105, 0001381-80.2016.4.03.6105 e 0015411-62.2012.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

C) 01 Veículo VW/KOMBI, placa **DQY 2974**, com motor fundido, lataria com partes enferrujadas, bancos rasgados, regular estado, ano fab/mod 2006/2006, cor branca, álcool/gasolina, chassi 9BWGF07XX6P012596, RENAVAM 00885625609. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: O veículo de placas DQY 2974 apresenta bloqueio judicial e bloqueio Renajud oriundo dos autos 0005778-85.2016.4.03.6105, 0001381-80.2016.4.03.6105 e 0015411-62.2012.4.03.6105 da 5^a Vara Federal de Campinas.

Valor do débito: R\$ 8.134.125,13 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008731-58.2021.4.03.6105

Vara: 5^a Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STAMP SPUMAS - INDUSTRIA E COMERCIO DE FITAS E PECAS TECNICAS DE ESPUMAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.138.389/0001-61

Localização do lote: Rua Miguel Gimenes Alves, 370 – Núcleo Santa Izabel – Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 rachadeira horizontal para espumas, marca SCHMUZIGER, em funcionamento, razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 220.000,00;

B) 01 rebobinadeira manual para espumas, projeto próprio, em funcionamento, razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 5.000,00;

C) 01 prensa hidráulica balancim 30T, marca Açoreal, série BHC-30, em condições de funcionamento, razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 30.000,00;

D) 01 máquina para corte vertical de espuma, marca Espumáquinas, série ES – 010, 12, em funcionamento, bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 30.000,00;

E) 01 cortadeira de fitas manual, marca Aplacer, série MCF – 126, em funcionamento razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

F) 01 adesivadeira elétrica, marca Flock Color, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 65.000,00;

G) 01 bancada para embalagem, fabricação própria, bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.000,00;

F) 01 termoformadora, marca Bendazzoli, série BTFC-700, em funcionamento e razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Foram opostos embargos à execução fiscal pela parte executada, distribuídos com o n. 5014221-61.2021.4.03.6105, sendo proferida decisão nos embargos supramencionados indeferindo o pedido de suspensão da execução fiscal.

Obs. 2: Foi interposto Agravo de Instrumento nº 5005516-22.2022.4.03.0000, sendo indeferido o pedido de antecipação da tutela recursal.

Valor do débito: R\$ 2.292.546,07 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 577.000,00 (Quinhentos e setenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 288.500,00 (Duzentos e oitenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5008614-38.2019.4.03.6105

Vara: 6^a Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JRX CONSTRUTORA EIRELI – EPP, MARISE GOULART BAU

CNPJ/CPF do executado: 24.829.811/0001-68

Localização do lote: Rua Ibrain Nobre, nº 205 – Vila Carlito - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Chevrolet/Celta 1.0L LT Advance, placa **FNJ 5708**, ano fabricação/ modelo 2013/2014.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002548-45.2010.4.03.6105

Vara: 6ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DROGA CENTER DE PEDREIRA LTDA – ME, AGNALDO RUSSO, SOLANGE APARECIDA GRILLO

CNPJ/CPF do executado: 69.352.292/0001-28

Localização do lote: Rua XV de Novembro, nº 436 – Pedreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóveis de matrícula nº 24.580 e 24.601 do CRI de Pedreira, contíguos e que constituem um imóvel só. Na parte da frente há uma loja comercial e nos fundos, uma edificação tipo residência, acessada pela parte lateral direita.

I) Imóvel melhor descrito na Matrícula nº **24.580** do CRI de Pedreira/SP, como lote de terreno, murado na frente, localizado no lado par e ao lado do imóvel de nº 436 da Rua XV de Novembro, que mede 3,35m de frente, com igual largura nos fundos, confrontando com Laércio Russo; 22,20m de um lado, da frente aos fundos; 11,70m de outro lado, da frente aos fundos, confrontando pelo lado esquerdo com Laércio Russo e pelo lado direito com Lilia Donato.

II) Imóvel melhor descrito na Matrícula nº **24.601** do CRI de Pedreira/SP, como prédio com seis cômodos e três portas de frente, construído para dentro do alinhamento, com quintal de fundo inteiro, que mede 11,10m de frente, com fundos até o rio Jaguari, onde tem a largura de 14,46m, confrontando por um lado com a Empresa Hidro Elétrica Jaguari e Benedito Donato, por outro lado com o prédio nº 444 e pelos fundos com o Rio Jaguari.

Obs. Geral: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 7/8 do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 5004505-15.2018.4.03.6105

Vara: 8ª Vara Federal de Campinas

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X MARIA DE FATIMA FERRAZ CAMARGO SUSTADO

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004498-23.2018.4.03.6105

Vara: 8ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CRISTIANE BRISKI NOBRE DE CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 096.949.218-99

Localização do lote: Rua do Observatório, nº 3.080 (intersecção das ruas Cel. Lima Figueiredo e Rua do Observatório) Mirante das Estrelas – Observatório – Vinhedo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fazenda municipal e estrada municipal que vai da Fazenda Bela Vista, na Fazenda Santana, em Vinhedo. 01 gleba de terras, com área de 6.221,48 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se na estaca 1.B, situada na Estrada Municipal e divisa do terreno de George Arnold Vigor, daí segue até o ponto B, com a distância de 38,92 metros, confrontando com a Estrada Municipal; daí deflete a direita, em curva e segue até a estaca C, com distância de 32,54 metros, confrontando com a Estrada Municipal e outra estrada que vai a Fazenda Bela Vista; daí deflete até a estaca C.1, na distância de 99,85 metros, confrontando com a estrada que vai a Fazenda Bela Vista, daí deflete a direita e segue em reta até à estaca 2.C, numa distância de 47,80 metros, confrontando com terreno de Eder Claudio Brochetto, daí deflete à direita e segue em reta até a estaca 1.B inicial, numa distância de 128,50 metros, confrontando com George Arnold Vigor. Bem como o prédio residencial sob nº 3.080 da estrada municipal, construída na gleba de terras, com 549,78 m² de construção e as demais benfeitorias e construções que sobre o imóvel houver. Matrícula nº **3.272** do 1º Cartório de Imóveis de Jundiaí/SP.

Obs.1: Trata-se de uma chácara com portões fechados em que ninguém atendeu ao portão na diligência realizada. Do portão do imóvel foi possível ver uma casa grande assobradada (com acabamento de tijolos

a vista), uma casa de caseiro. No imóvel existem várias árvores e tem boa topografia. Localiza-se na intersecção das ruas Cel. Lima Figueiredo e Estrada do Observatório.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 2.818.800,00 (dois milhões, oitocentos e dezoito mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.818.800,00 (dois milhões, oitocentos e dezoito mil e oitocentos reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003375-39.2017.4.03.6100

Vara: 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AUTO POSTO RIMINI LTDA, BENJAMIN BERTON

CNPJ/CPF do executado: 14.476.817/0001-45

Localização do lote: Av. Marechal Tito, nº 5.350 – Itaim Paulista - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 6.000 litros de óleo diesel, avaliado em R\$ 3,30 o litro, totalizando R\$ 19.800,00;

B) 6.000 mil litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 3,70 o litro, totalizando R\$ 22.200,00;

C) 2.000 mil litros de gasolina aditivada, avaliado em R\$ 3,60 o litro, totalizando R\$ 7.200,00;

D) 9.000 mil litros de etanol, avaliado em R\$ 2,30 o litro, totalizando R\$ 20.700,00.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 69.900,00 (sessenta e nove mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.950,00 (trinta e quatro mil, novecentos e cinquenta reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001117-20.2012.4.03.6100

Vara: 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X TERESINHA DO CARMO ARAUJO, CELIA ROCHA NUNES GIL, MARCIA ROCHA NUNES, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO

SUSTADO

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0007832-11.1994.4.03.6100

Vara: 13ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONSTRUVC CONSTRUÇÕES LTDA, DANUSA BANDEIRA LAGES

CNPJ/CPF do executado: 43.315.431/0001-50

Localização do lote: Av. Imperatriz Leopoldina nº 1.013 – apto. 707 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/3 ou 33,33% da unidade autônoma 707 localizada no 7º andar do Edifício Brasilmanz I, à Avenida Imperatriz Leopoldina, 1.013, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 29,48m², área comum de 4,12m², perfazendo a área total de 33,60m². Cadastro de contribuintes nº 080.148.0367-1.

Matrícula nº 62.245 do 10º CRI de São Paulo/SP.

Valor de avaliação: R\$ 66.666,66 (sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.333,33 (trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0004075-52.2007.4.03.6100

Vara: 17ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO DE PESOS E MEDIDAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – IPEM-SP X VELEJAX PRODUTOS QUÍMICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 71.957.617/0001-48

Localização do lote: Rua Leonor do Rosário nº 128, Jd. Sta. Monica, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

28 unidades de pallets PBR em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 17,00 cada unidade.

Valor de avaliação: R\$ 476,00 (quatrocentos e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 238,00 (duzentos e trinta e oito reais).

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0013453-42.2001.4.03.6100

Vara: 17ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NELSON JOSE COMEGNIO

CNPJ/CPF do executado: 000.557.458-73

Localização do lote: Avenida Getúlio Vargas, 7-50, Jd. Amália, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos aquisitivos que recaem sobre o imóvel objeto da **Matrícula nº 66.671** do 1º CRI de Bauru/SP, decorrentes do compromisso objeto do R.2/66.671. Um prédio próprio para comércio, em alvenaria de tijolos, com área total construída de 3.173,90 metros quadrados, que recebeu o nº 7-50 da Avenida Getúlio Vargas e seu respectivo terreno, formado pelos lotes nº 13, 14, 15 e 16, da quadra B, do loteamento denominado Jardim Amália, com área de 1.584 metros quadrados, cadastrado na PMB sob o nº 2/306/13. Imóvel em bom estado de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento - Delegacia da Receita Federal do Brasil (Av.6).

Valor de avaliação: R\$ 12.700.000,00 (doze milhões e setecentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.350.000,00 (seis milhões trezentos e cinquenta mil reais).

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5007646-57.2018.403.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X REAL LAISER COMERCIO DE DIVISORIAS E SERVIÇOS EIRELI – EPP, VICTOR HUGO GONGALVES DO CARMO

CNPJ/CPF do executado: 20.394.314/0001-23

Localização do lote: Av. Avelino Paranhó, nº 354 – Vila Talarico - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor marca I/BMW modelo X1 X-Drive 2.8I VM31, ano 2010/2010, cor preta, placa DWP-1661/SP, Renavam 00213725215.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 28/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5008978-59.2018.4.03.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RUY DE OLIVEIRA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 051.488.627-77

Localização do lote: Rua Cardoso de Almeida nº 1.156 – Pompeia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Citroen, modelo Xsara Picasso EX, ano fabricação/ano modelo 2001/2001, cor prata, placa **DDS 7224**, Renavam 7594426511, chassi 935CHRFM81J668621, em razoável estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5027722-39.2017.403.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALBAFER INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.238.238/0001-36

Localização do lote: Rua Dias da Silva, 1.173/1.183, Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 CHAVETEIRA, marca KONE, mod. CK 200, número 1010686, cor predominante verde, acoplado com painel, em funcionamento

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5002428-91.2021.4.03.6181

Vara: 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X ADAURY MANOEL MACHADO

CNPJ/CPF do executado: 016.581.999-52

Localização do lote: Estrada Setúbal, 473, Goianã, Mairinque/SP (Pátio Schunck)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão Trator, marca Scania R124 GA4X2NZ 400, placas AKD4378 – Medianeira/PR, RENAVAM 00778627144, chassi 9BSR4X2AO23533323, ano fabr/mod 2002/2002:

1) Funcionamento da parte elétrica: item prejudicado em face da impossibilidade de acionamento da parte elétrica, contendo duas baterias marca Moura.

2) Problemas elétricos: idem.

3) Problemas mecânicos: item prejudicado em face da impossibilidade de acionamento do motor.

4) Falhas e/ou ondulações na pintura, que possam denotar que o automóvel possa ter sofrido alguma colisão (indícios de acidentes na pintura, lataria e nos vidros) ou mesmo deterioração em sua manutenção em depósito. Não há ondulações na funilaria, apenas pequenos riscos e muita sujeira na pintura em face da exposição ao tempo no pátio. Com o parabrisas quebrado e sem a tampa da carenagem abaixo do parabrisas.

5) Estado de conservação dos bancos e demais componentes internos: bancos usados, com tecido inteiro e com encosto do banco do motorista rasgado, com uma cortina vermelha revestindo o fundo da cabine.

6) Existência de pneu estepe (com o consequente estado de conservação deste) e demais equipamentos inerentes do veículo: sem estepe e demais acessórios não localizados.

7) Km rodada: com 011377km no hodômetro.

8) Estado dos pneus (desgastes nos pneus e nas rodas, indicando falta de alinhamento e balanceamento, se possível: pneus dianteiros ruins, e demais pneus traseiros em bom estado e aparentemente desgastados por igual, indicando balanceamento e alinhamento regulares.

9) Volante e manopla do câmbio (se desgastados, lisos, esfarelando, etc.): volante e manopla do câmbio desgastados.

10) Estado da placa dianteira e traseira: sem placa dianteira e placa traseira intacta.

11) Eventuais acessórios instalados: com aparente ar condicionado no teto da cabine.

12) Itens do motor, como nível de óleo, mangueiras e possíveis vazamentos: prejudicado em face de abrir a tampa do motor (levantamento da carroceria da cabine).

13) Peças dos freios e da suspensão, como discos, pastilhas e amortecedores: aparentemente com todos eles, mas fica prejudicado o estado de conservação dos itens, em face da impossibilidade de acionamento do motor, bem como de rodagem.

14) Estado da bateria: duas baterias marca Moura e totalmente descarregadas.

15) Verificar há chaves e manual completo do carro: com uma chave de ignição e sem manual do veículo.

16) Custo para colocar o veículo em funcionamento e retirá-lo do depósito: por impossibilidade de conhecimento técnico suficiente para colocar o veículo em funcionamento, já que, alguns itens estão prejudicados em face da impossibilidade de acionamento motor e elétrico do veículo. Quanto a retirar o veículo do pátio, não há taxas a pagar ao Pátio Schunk. Avaliado em R\$ 110.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais).

LOTE 080**Natureza e nº do Processo:** Restituição de Coisas Apreendidas nº 0008029-81.2012.4.03.6181**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X MAURO SABATINO, ALCIDES ANDREONI JUNIOR, PAULO MARCOS DAL CHICCO**Localização do lote:** Rua das Paineiras, nº 143 ou 195 – Vista legre – Arujá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno, sob nº 03, da quadra “B”, do loteamento denominado “Chácaras Vista Alegre”, perímetro urbano do município de Arujá, Comarca de Santa Izabel, com as seguintes metragens e confrontações: 20,00 metros na frente com a Rua das Acáias, 51,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 02, 57,00 metros de lado esquerdo, com o lote nº 04, e 18,00 metros nos fundos, com a Rua da Paineira, encerrando assim uma área de 1.000,00m², sendo que os lotes acima são todos da mesma quadra “B”. Descrito e confrontado imóvel, acha-se localizado a cerca de 117,00 metros da esquina com a Rua da Paineira, e do lado direito de quem desta entra na Rua das Acáias, indo em direção à Rua do Futuro, melhor descrito na matrícula nº **4.946** do CRI da Comarca de Santa Izabel/SP.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 766.000,00 (setecentos e sessenta e seis mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 612.800,00 (seiscentos e doze mil e oitocentos reais)**LOTE 081****Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0009494-23.2015.403.6181**Vara:** 4ª Vara Criminal Federal de São Paulo**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X FABIO CASSIANO DOS SANTOS**CNPJ/CPF do executado:** 258.059.648-80**Localização do lote:** Pátio Schunck situado na Estrada do Setúbal nº 473 – Mairinque/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM, modelo Vectra GTX – 4P, placa **EQC 3501**, cor prata, ano/modelo 2010, tem chave e bateria descarregada e pneus murchos, não foi possível visualizar a quilometragem e abrir o porta malas. Veículo com estepe e extintor de incêndios, sem encosto de cabeça nos bancos dianteiros; para-lama traseiro lado direito amassado; capa do retrovisor lado direito quebrado; para choque dianteiro com avarias em geral e pneus em mau estado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 consta restrição judicial Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)**LOTE 082****Natureza e nº do processo:** Pedido de Busca e Apreensão Criminal nº 0010829-19.2011.403.6181**Vara:** 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO**CNPJ/CPF do executado:** não consta**Localização do lote:** Pátio da Polícia Federal de Eusébio/CE**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Kia Soul, cor branca, placa **OCF 4564**, Fortaleza, chassi KNAJT814BC7322651, ano fab/mod 2011/2012, gasolina/álcool. Apesar de estar há algum tempo no pátio do depósito, desabrigado do sol e da chuva num pátio aberto, com piso de areia, o veículo encontra-se em bom estado de conservação por dentro e fora. Pintura não se encontra tão desgastada. Quanto à lataria, não havia amassados, alguns pequenos arranhões, mas não ferrugem considerável, apenas uma avaria no plástico da coluna próximo ao retrovisor esquerdo. Os pneus meia vida e o cambio é automático. Além disso, os estofados dos bancos e do forro estavam bons; não foi possível visualizar chassi, número do motor e anotar o hodômetro, visto que o carro estava sem bateria, sem chaves e documentação, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2022, consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo GM/Vectra, SD Expression, cor vermelha, placa **NID 7816**, chassi 9BGAD69C09B283135, ano fab/modelo 2009/2009, licenciado em Floriano/Piauí. Tais dados foram coletados em pesquisa no Infoseg. O veículo encontra-se por fora em razoável estado de conservação, pois desabrigado do sol e da chuva num pátio aberto, com piso de areia, a pintura restou bastante desgastada, apresentando também ferrugem. Pneus meia vida e o cambio é mecânico. Além disso, por dentro encontra-se em bom estado, haja vista que os estofados dos bancos, embora sujos, não estão rasgados ou danificados. Por fim, não foi possível visualizar o chassi, número do motor e anotar hodômetro, visto que carro estava sem bateria, sem chaves e documentação, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2022, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Inquérito Policial nº 0013110-06.2015.4.03.6181

Vara: 7ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X MAURICIO DIAS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 081.097.158-50

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW modelo GOL 1.0, placa LPB-5564 do Rio de Janeiro, ano 2007/2008, o carro encontra-se em área com a pintura queimada, rodas de ferro, pneus imprestáveis, farol dianteiro quebrado, bancos de tecido, 4 portas, para-choque traseiro quebrado, e, por falta de condições de ligar o motor, pois a bateria se encontra descarregada, não foi possível avaliar a parte elétrica na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/06/2022, consta que o veículo está arrendado para o Banco Sofisa S.A.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0009802-54.2018.403.6181

Vara: 10ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Rodovia Boanerges Nogueira Lima (SP-340), km 223,5, Lagoa Branca, Casa Branca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat Palio 1.0, ano/modelo 2006/2007, cor vermelha, placa **MQZ 6974**, chassi 9BD17164G72894432, RENAVAM 905569342, amassados em ambos os lados do veículo, espelho do lado esquerdo quebrado, com riscos na pintura.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, o veículo encontra-se em nome do Banco Santander Brasil S/A.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0004568-38.2017.4.03.6113

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X LEDA MARIA PITA VIANNA

CNPJ/CPF do executado: 081.456.678-28

Localização do lote: Avenida Wilson Bego, nº 411 – Franca/SP (Pátio Municipal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo automotor marca/modelo Volkswagen Gol, 1.0, cor branca, placa **NKO 0425**, Renavam 986140899, ano e modelo 2008/2009. Veículo exposto às intempéries, desde seu recolhimento em 2011, segundo os funcionários do pátio, com pneus irrecuperáveis, lataria danificada pela longa exposição,

estofados relativamente conservados. Interior compatível com longo período de inatividade e cuidados. Veículo de difícil e dispendiosa recuperação. Possível aproveitamento apenas parcial em funilaria e peças. Obs.1: Veículo impossibilitado de retornar à circulação. O arrematante será responsável pela baixa definitiva do veículo junto ao Órgão de registro.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 22/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000964-29.2008.4.03.6002

Vara: 1ª Vara Federal de Dourados

Partes: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO (CONAB) X DRD – ARMAZENS GERAIS FAVO DE MEL LTDA e DIRCO EVANGELISTA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.235.758/0001-05

Localização do lote: Linha Barreirão - Lote rural nº 39 da quadra nº 36 – Fátima do Sul/MS.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos que o executado Dirco Evangelista de Oliveira possui sobre o imóvel objeto da **matrícula nº 5.109** do C.R.I. de Fátima do Sul/MS, medindo 12 hectares e 1.000m², determinado por parte do lote rural nº 39 da quadra nº 36, localizada na margem da rodovia denominada BR-376, também conhecida como “Linha Barreirão”, 2ª Zona do NCD, sendo todo cercado por estacas de concreto armado e tela de alambrado. Sobre o referido imóvel encontram-se edificada/installada, toda estrutura de recepção e movimentação de grãos, que está desativada há anos, necessitando de reparos e/ou substituição nas partes de alvenaria, coberturas, pisos, rede elétrica, hidráulica e de maquinários, para funcionamento. São equipamentos antigos, obsoletos, ultrapassados tecnologicamente, consistente no seguinte:

- 1) Um prédio construído em alvenaria rebocada, utilizado para escritório, com o piso em lajota vitrificada, teto de laje, cobertura com telhas de cimento/amianto 6mm, esquadrias em aço e madeira, dotado de sala para reuniões, sala da diretoria, hall de recepção, almoxarifado, banheiros sanitários, rede telefônica, água e energia elétrica;
- 2) Uma cabine de força e luz, construída em alvenaria rebocada, estrutura em concreto armado, piso em concreto (cimentado) cobertura cm telhas de cimento amianto 6mm;
- 3) Um conjunto de sanitários medindo 33,00 x 3,00 metros, construído em alvenaria rebocada, piso de lajota comum, teto em pré-laje, esquadrias em chapa de aço, possuindo um hall de entrada e cinco boxes;
- 4) Um armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo 40,00 metros de comprimento x 15,00 metros de largura e 7,00 metros de altura;
- 5) Um armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo 44,00 metros de altura x 20,00 metros de largura e 6,00 metros de altura;
- 6) Um armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo 40,00 metros de altura x 36,00 metros de largura e 6,00 metros de altura;
- 7) Uma cobertura metálica onde estão as moegas e máquinas pré-limpeza, medindo 61,00 metros de comprimento x 21,00 metros de largura;
- 8) Uma casa de balança, medindo 15m², piso em lajota, coberta com telhas de cimento amianto, tipo Eternit 6mm, construída em alvenaria, com fundação para 80 toneladas;
- 9) Uma caixa d’água com capacidade para 14,000 litros e poço artesiano;
- 10) Um triturador composto de 56 martelos, com capacidade para 30 toneladas/hora e motor de 50 CV;
- 11) Rosca do triturador para 3,0 toneladas, motor de 3,0 CV;
- 12) Rosca da caixa para 3,0 toneladas, motor de 3,0 CV;
- 13) Um triturador de resíduo, com capacidade para 3,0 toneladas/hora, conjunto de 02 roscas e uma caixa para ensacar;
- 14) Um secador marca Kepler, com capacidade para 40,00 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;
- 15) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 20,0 metros de altura, caçamba;
- 16) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, com 30,0 metros de altura, ano de fabricação 1986, caçamba;
- 17) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 30,0 metros de altura, caçamba;
- 18) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 12,0 metros de altura, caçamba;

19) Um pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;

20) Um pós-limpeza marca Kepler, ano de fabricação 1986, com capacidade para 40,0 toneladas/hora;

21) Um secador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000;

22) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 18,0 metros c. furada;

23) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 30,0 metros c. furada;

24) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 15,0 metros c. furada;

25) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 22,0 metros c. furada;

26) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1998, altura 20,0 metros c. furada;

27) Uma pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;

28) Uma pós – limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;

29) Uma correia transportadora marca Kepler, alta (superior), com 20,0 metros de comprimento e com capacidade para 40,0 toneladas/hora;

30) Uma correia transportadora marca Kepler alta (superior), com 56,0 metros de comprimento, com capacidade para 60,0 toneladas/hora;

31) Uma correia transportadora marca Kepler baixa (inferior), com 56,0 metros de comprimento, com capacidade para 60,0 toneladas/hora;

32) Um conjunto de silos metálicos com 03 unidades, com capacidade para 3000,0 toneladas/hora cada, tipo vertical, dotados de 09 (nove) motores da marca Semical;

33) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 100,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 40,0 metros c. Furado;

34) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 36,0 metros c. Furado;

35) Uma rosca chupim marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas, altura de 36,0 metros c. Furada;

36) Três roscas chupim marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada, ano de fabricação 1986;

37) Três roscas varredouras dos silos, marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada;

38) Dois chupins para carregamento, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada;

39) Um chupim para carregamento, com capacidade para 50,0 toneladas/hora.

Obs. 1: Conforme R.32 o imóvel está Alienado Fiduciariamente ao Banco Bradesco S.A, que possui direito de preferência na arrematação.

Obs. 2: Consta que o valor do débito fiduciário era de R\$ 923.456,96 em 12/07/2022, cuja quitação desse valor, atualizado, será de responsabilidade do arrematante.

Obs. 3: Imóvel objeto de hipotecas e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.700.000,00 (três milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0030263-78.2017.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PAMAPI TRANSPORTES DE CARGAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 46.035.424/0001-92

Localização do lote: Avenida Professora Ida Kolb, nº 225, – Edifício Paraty – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo MMC/ Pajero Dakar HPE D, placa **FMP 2752**, ano fabricação 2013, ano modelo 2014, chassi 93XHYKH8WECD13983, Renavam nº 00598956620, cor prata, quatro portas, automático, com pequena avaria na borda do parabarro – lado passageiro – traseiro; pequena avaria na porta dianteira – lado passageiro, pequeno amassado na porta do porta-malas; avaria no retrovisor lado motorista e alguns riscos pela lataria. Encontra-se em funcionamento, no geral, em regular estado de conservação, apresentando 230.097 Km rodados por ocasião da penhora.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 252.410,19 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0046772-21.2016.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MICRONDONT COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS PARA USO MÉDICO E ODONTO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 02.039.112/0001-81

CDA: 12.910.019-6

Localização do lote: Rua Sérvia, 217, Socorro - Santo Amaro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I/Citroen C5 EXCL20, ano/modelo 2002, cor prata, placa **DII 6113/SP**, em bom estado de conservação e uso.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/09/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.946.815,93 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 089

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0062737-35.1999.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X KEMAH INDUSTRIAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 61.565.107/0001-71

Localização do lote: Avenida Tenente Jose Jeronimo de Mesquita, 402 ou Rua Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, 461, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Mandrilhadora de coluna fixa, Marca Juarist, Modelo MDR-110, diâmetro do fuso 110 mm, Cone Morse nº 06, Curso Transversal da Mesa 2.000 mm, Curso longitudinal da Mesa 2.400 mm, Curso Vertical do cabeçote 1.800 mm, Curso máximo do fuso 7 a 1.000 RPM, Dimensões da mesa giratória 1.000 x 1.120 mm, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente.

Valor de avaliação: R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0514017-53.1994.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CENTRO EDUCACIONAL JOÃO PAULO I S/S LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 46.269.510/0001-60

Localização do lote: Rua Mário Dias, 263, Jd Trussardi, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

310 unidades de carteiras escolares em ferro (pintado na cor branca) e plástico rígido (cor azul), composta de 3 partes unidas envolvendo: o assento, a mesa e um espaço para guardar materiais, situado abaixo do assento, marca Deck Moveis Escolares, avaliada em R\$ 100,00 cada uma.

Valor de avaliação: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

LOTE 091

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0529512-98.1998.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CENTER BEER COMERCIAL DE BEBIDAS LTDA – ME, CARLOS GIULIANO, AULUS PLAUTIUS COELHO PEREIRA JUNIOR, FLAVIO ANTONIO NOSCHESE

CNPJ/CPF do executado: 61.190.807/0001-29

Localização do lote: Av. Caminho das Tartarugas, nº 186, ap. 54 – 4º andar – bloco 2 – Parque da Enseada – Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel melhor descrito na Matrícula nº **70.332** do CRI do Guarujá/SP, correspondente a um apartamento duplex localizado à Av. Caminho das Tartarugas, nº 186, ap. 54 – 4º andar – bloco 2 – Parque Enseada – Guarujá/SP, do Condomínio Costão das Tartarugas, com uma vaga indeterminada de garagem.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca (R.06), indisponibilidade, bloqueio e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.007.201,10 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão e cem mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0512503-60.1997.4.03.6182 e Apenso

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SIMETAL SA INDUSTRIA E COMERCIO, NELLY WAQUIL GATTAS, JOSE LUIZ IRANI, GUSTAVO SCARABOTOL GATTAS, KARL STUR

CNPJ/CPF do executado: 60.868.924/0001-36

Localização do lote: Rua Honório Maia, nº 889 – São Paulo/SP - (item A). Rua Honório Maia, nº 823 – São Paulo/SP - (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Imóvel com endereço oficial na Rua Honório Maia, nº 889, matriculado sob nº **55.762** do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, correspondente a "01 Terreno, situado em linha curva para a Rua José Epaminondas de Oliveira, antiga Rua "I", fazendo esquina com a Rua Honório Maia, lote 44, da quadra 2, da Chácara Maranhão, no Tatuapé, medindo 13,84m de frente, 31,66m do lado direito, onde divide com a referida Rua Honório Maia; 36,78m do lado esquerdo, onde divide com o lote 43, e 10, 00m nos fundos, onde divide com o lote 45, encerrando a área de 368,00m²". Avaliado em R\$ 1.104.000,00.

Obs.1: Na diligência foi constatada a existência das construções não averbadas.

Obs.2: Imóvel penhorado em outros processos judiciais

B) Imóveis com endereço oficial na Rua Honório Maia, nº 823, cujas áreas somadas totalizam 1.200m², matriculados sob (I) nº **55.763** do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: "01 Terreno, situado à Rua Honório Maia, lote 46, da quadra 2, da Chácara Maranhão, no Tatuapé, medindo 8,00m de frente por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 240,00m², dividindo do lado direito com o lote 47, do lado esquerdo com o lote 45, e nos fundos com o lote 38"; (II) nº **55.764** do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: "01 Terreno, situado à Rua Honório Maia, lote 49, da quadra 2, na Chácara Maranhão, no TATUAPÉ, medindo 8,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 240,00m², confrontando no lado direito com o lote 50, do lado esquerdo com o lote 48, e nos fundos com o lote nº 35"; (III) nº **55.775** do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: "01 casa e seu terreno, situados à Rua Honório Maia, nº 841, antigo nº 843, lote 45, da quadra 2, da Chácara Maranhão, no Tatuapé, medindo 8,00m de frente, por 30, 00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 240,00m², confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a Rua, com o lote 46, do lado esquerdo com os lotes 42, 43 e 44 e nos fundos com o lote 41", (IV) nº **55.776** do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: "Um terreno, situado à Rua Honório Maia, lote 47 da quadra 2 da Chácara Maranhão, no TATUAPÉ, medindo 8,00m de frente, por 30, 00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 240,00m², confinando de um lado com o lote 46, de outro com o lote 48, e nos Fundos com o lote 37"e (V) nº **55.777** do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: "01 terreno, situado à Rua Honório Maia, lote 48 da quadra 2, da Chácara Maranhão, no TATUAPÉ, medindo 8,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente,

encerrando a área de 240,00m², confinando de um lado com o lote 47, de outro lado com o lote 49 e nos fundos com o lote 36". Avaliados em R\$ 3.600.000,00

Obs.1:: em diligência realizada em 01.7.2022, foram constatadas construções não averbadas.

Obs.2: Imóveis penhorados em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 92.941,62 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.704.000,00 (Quatro milhões, setecentos e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.352.000,00 (Dois milhões trezentos e cinquenta e dois mil reais)

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014227-36.2018.4.03.6182

Vara: 3^a Vara de Execuções Federal Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CUIABA COMERCIO DE PAPEIS EIRELI, DELCINO BARBOSA DE LIMA, ROSA LOURENCA BARRIENTOS DE LIMA

CNPJ/CPF do executado: 52.734.720/0001-84

Localização do lote: Rua Lydia Ferrari Magnoli, 204 – Apto. 31 – Jd Avelino – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca RENAULT, modelo DUSTER 20 – 4 X 2 A, ano 2017, placas **GBS 1896/SP**. Veículo adaptado para portadores de deficiência – acelerador do lado esquerdo. Bom estado de conservação e pleno uso.

Valor do débito: R\$ 7.494.085,80 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 61.483,00 (Sessenta e um mil, quatrocentos e oitenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.741,50 (Trinta mil, setecentos e quarenta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0071044-16.2015.4.03.6182

Vara: 4^a Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X REVESTIMENTOS GRANI TORRE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.637.824/0001-07

CDA: 39.348.176-0

Localização do lote: Rua Terceiro Sargento João Lopes Filho, 365, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 90.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 09 mm de altura e 4 mm de espessura, estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 1,48 o metro linear, totalizando R\$ 133.200,00;

B) 6.500 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 50 mm de altura e 4 mm de espessura, estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 12,30 o metro linear, totalizando R\$ 79.950,00.

Valor do débito: R\$ 128.909,88 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 213.150,00 (duzentos e treze mil cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.575,00 (cento e seis mil quinhentos e setenta e cinco reais)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0501598-64.1995.4.03.6182

Vara: 4^a Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATLAS EQUIPAMENTOS MEDICOODONTOLOGICOS IND E COM LTDA e EDSON ANTONIO MIGLIANO

CNPJ/CPF do executado: 62.873.203/0001-40

CDA: 31.618.070-0

Localização do lote: Rua Muniz de Souza, 246 e 248 – Cambuci - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel a que se refere a **matrícula nº 113.851** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, assim descrito: um prédio e seu respectivo terreno situados na Rua Muniz de Souza, números 246 e 248, no 12º Subdistrito-Cambuci, medindo 8,40m de frente por 37,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 308,80 metros quadrados. Contribuinte 033.046.0202-1. Características externas indicam estado mediano de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 36.157,93 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0073926-87.2011.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HAE WON PARK

CNPJ/CPF do executado: 041.050.638-98

Localização do lote: Rua Peixoto Gomide, 502, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Vaga pequena nº 78, localizada no 03º subsolo do Condomínio “Le Crillon”, situado na Rua Peixoto Gomide, 502, Cerqueira César, São Paulo/SP, com área privativa de 8,4m², e área total de 20,017m², com capacidade para apenas 1 veículo de passeio, de porte pequeno. Bem este melhor descrito na matrícula nº 85.587 junto ao 13º CRI de SP.

Obs.: Imóvel alienado fiduciariamente (R.3/ 85.587)

Valor do débito: R\$ 3.660.513,43 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004241-84.2012.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOMAR SUPRIMENTOS PARA ESCRITÓRIOS LTDA – ME, LAZARO VILLA GONZALEZ, ROSALINA DA SILVA GONZALEZ, ANA CAROLINA VILLA GONZALEZ – EPP, ANA CAROLINA VILLA GONZALEZ

CNPJ/CPF do executado: 52.706.868/0001-05

Localização do lote: Rua C - Vila Ferroviária – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob nº 10, da quadra 11, com frente para a rua C, na 2ª gleba da Vila Ferroviária, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, dividindo dos lados com os lotes 9 e 11; e nos fundos com o lote 4, matrícula sob o nº 1.879 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP.

Valor do débito: R\$ 32.192,79 em 08/2016

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5006045-56.2021.4.03.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDORAN INDUSTRIA DE OLEOS RANCHARIA

CNPJ/CPF do executado: 67.302.422/0001-92

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo - Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 filtro/prensa para filtração de viscose, com área de filtração de 22,00 m², composto por placas, quadros de ferro fundido e telas, sem marca ou numeração visível, o qual está guardado num galpão coberto, em

bom/regular estado de uso e conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligado, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 40.909,36 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.750,00 (treze mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0046140-29.2015.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTRO MEDICO CAETANO CAREZZATO LTDA. – EPP

CNPJ/CPF do executado: 56.575.426/0001-28

Localização do lote: Rua Brigadeiro Gavião Peixoto nº 425, Lapa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 equipamento de tomografia computadorizada de marca Elscint, modelo Exel 2000 Splint, nº de série 924078. O equipamento não está em uso pela executada, pois, segundo informou o depositário, uma peça cara quebrou e precisa ser substituída. Avaliado em R\$ 440.000,00;

B) 01 equipamento de ultrassonografia marca Honda Electronics, modelo HS 2500 composto de uma unidade principal nº de série 5011008, um transdutor HCS 436M nº de série 40603779, um transdutor HCS 4512V nº de série 2050205, um transdutor HLS 475S nº de série 0070270 e um sistema de transferência de imagem para impressão. Segundo informou o depositário, o equipamento funciona, porém está sem uso pela executada por estar obsoleto. Avaliado o conjunto em R\$ 137.625,00;

C) 01 equipamento de ultrassonografia marca Tokimec, modelo CS 3030, composto de uma unidade principal nº de série 3010, um transdutor CSU 3E nº de série 3130 e um transdutor LSU 7A nº de série 3450. Segundo informou o depositário, o equipamento funciona, porém não está em uso pela executada por estar obsoleto. Avaliado o conjunto em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 925.940,26 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 607.625,00 (Seiscentos e sete mil seiscentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 303.812,50 (Trezentos e três mil oitocentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 100

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0038920-19.2011.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DALIA S CONFECÇÕES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.684.683/0001-07

Localização do lote: Rua Isaac Annes, 157, Lapa - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

5.500 metros de tecido para camisaria nacional misto 60% poliéster e 40% algodão, cores diversas, avaliado cada metro em R\$ 39,50.

Valor do débito: R\$ 104.798,04 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 217.250,00 (duzentos e dezessete mil, duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.625,00 (cento e oito mil, seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 101

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0044454-75.2010.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TD S/A INDUSTRIA E COMERCIO

CNPJ/CPF do executado: 61.085.825/0001-40

Localização do lote: Rua Regente Feijó, nº 325 – Água Rasa - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Retífica marca Heald, mod. 271-Gagematic, com equipamento hidráulico para fechamento e avanço de contraponta, 03 motores, placa com painel elétrico para comando geral e painel para comando parcial, mesa para fixação de peças e ferramentas, cor verde e amarela, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.400.000,00;

B) 01 Máquina para estampar e gravar, marca HIXBST, com 04 cabeçotes individuais, com mesa giratória com controle e gravação individual, com processo de aquecimento, cor prata, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 400.000,00;

C) 01 Máquina para rebobinar lonas, vinil e plásticos, marca Porteiro, número 3310, Mod. A, na cor verde, com motor, redutor e chave com controle de velocidade, 3 rolos de 2mts de comprimento, com contador de metragem, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 450.000,00;

Valor do débito: R\$ 3.154.823,83 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.250.000,00 (Três milhões, duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.625.000,00 (Um milhão, seiscentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000913-45.2017.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X S. T. I. INDUSTRIAL EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 55.902.464/0001-85

Localização do lote: Rua Caiapós, nº 121 – Vila Anastácio – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina rebobinadeira marca Herzog, mod Pack 03, ano 1997, em bom estado e funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;

B) 01 máquina cortadeira de juntas de vedações, sem marca aparente, para juntas até 16 polegadas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00;

C) 01 máquina cortadeira de juntas de vedações, sem marca aparente, para juntas até 8 polegadas, avaliada em R\$ 8.000,00;

D) 01 seladora marca maktek, em bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 800,00;

E) 01 compressor da marca Shultz, 600 libras, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 6.000,00;

F) 01 prensa, marca enerpack, capacidade 100 toneladas, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

G) 01 prensa marca enerpack, capacidade 50 toneladas, em bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;

H) 30 chapas de vedação PTFE 60 X60X1/8", avaliada cada uma em R\$ 14.031,00, totalizado R\$ 420.930,00;

I) 30 fitas de 50m gore tex D.E. 40-50, avaliada cada uma em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 450.000,00;

J) 01 máquina trançadeira de material teflon para fabricação de gaxetas (vedações), marca Herzog, mod PA 2, fabricada na Alemanha, ano 1997, com rebobinadeira, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 60.000,00;

K) 01 anel lanterna para refrigeração da vedação de equipamentos PTFE 1" x1"x1220mm, avaliado em R\$ 947,80;

L) 27 anel lanterna para refrigeração da vedação de equipamentos PTFE 3/4"x1"x7/8"1220mm, avaliado em R\$ 898,10 a unidade, totalizando R\$ 24.248,70;

M) 12 anel lanterna para refrigeração da vedação de equipamentos PTFE 3/8X1"X1/2"1220mm, avaliado em R\$ 735,00, totalizando R\$ 8.820,00;

N) 01 anel lanterna para refrigeração da vedação de equipamentos PTFE 3/8"x1"x3/4"1220mm, avaliado em R\$ 725,50;

O) 01 anel lanterna para refrigeração da vedação de equipamentos PTFE 5/8"x1"x63/4"1220mm, avaliado em R\$ 793,80;

P) 25 chapas PTFE expandido 1524x1524x3,2mm 1/8", avaliada cada uma em R\$ 4.708,00, totalizando R\$ 117.700,00;

Q) 10 rolos de fita thermotex – 1200 2"x3,0mmx25m, avaliada a unidade em R\$ 104,00, totalizando R\$ 1.040,00;

R) 04 gasket tapes, teflon expandido, S-500 1.1/2"x1/4"x50, avaliada a unidade em R\$ 13.000,00, totalizando R\$ 52.000,00;

S) 05 Kg gaxetas 2925-PBI quadrada 20mm, avaliado o quilo em R\$ 424,00, totalizado R\$ 2.120,00;
T) 17 Kg gaxetas 5000-C quadrada 7/8, avaliado o quilo em R\$ 531,00, totalizando R\$ 9.027,00;
U) 09 Kg gaxetas 8000 – T quadrada 1", avaliado o quilo em R\$ 573,00, totalizando R\$ 5.157,00;
V) 6,5 Kg gaxetas 8000 T-quadrada 20mm, avaliado o quilo em R\$ 659,00, totalizando R\$ 4.283,50;
W) 07 Kg de gaxetas 8000-T quadrada 6,4mm, avaliado o quilo em R\$ 1.598,00, totalizando R\$ 11.186,00;
X) 1,2 Kg de gaxetas 8000-T quadrada 9/16", avaliado o quilo em R\$ 437,00, totalizando R\$ 524,40;
Y) 05 Kg de gaxetas 8000-Tw quadrada 1/2, avaliado o quilo em R\$ 3.198,00, totalizando R\$ 15.990,00;
Z) 08 gaxetas 8002-TK quadrada 1", avaliado o quilo em R\$ 333,00, totalizando R\$ 2.664,00;
A1) 05 gaxetas moldável WS-002GC quadrada 1", avaliado o quilo em R\$ 366,00, totalizando R\$ 1.830,00;
B1) 05 gaxeta moldável WS-002GC quadrada 1/2", avaliado o quilo em R\$ 547,00, totalizado R\$ 2.735,00;
C1) 08 gaxetas thermotex – 1200 quadrada grafitada 1.5/8, avaliado o quilo em R\$ 884,00, totalizando R\$ 7.072,00;
D1) 04 fita de 50m. gore-tex D.E. 40-50- 10mmx7mmx50m, avaliada em R\$ 16.129,00, totalizando R\$ 64.516,00;
E1) 01 papelão hidráulico Klinger C – 4553 grafitado 1500x2000x3.2mm, avaliado em R\$ 738,00;
F1) 01 papelão hidráulico Klinger K-1000s grafitado 1500x2000x1/8"-01, avaliado em R\$ 1.494,00;
G1) 01 papelão hidráulico Klinger K 1000s grafitado 1500x2000x3/16", avaliado em R\$ 3.483,00;
H1) 04 chapas PTFE com micro esfera de vidro 3, avaliada cada uma em R\$ 5.059,10, totalizando R\$ 20.236,40;
I1) 03 chapas PTFE com micro esfera de vidro 2, avaliada cada uma em R\$ 5.080,00, totalizando R\$ 15.240,00;
J1) 03 chapas PTFE com sulfato bário 3, avaliada cada uma em R\$ 5.830,00, totalizando R\$ 17.490,00;
K1) 105 gaxetas 8000T quadrada, avaliada cada uma em R\$ 580,00, totalizando R\$ 60.900,00;
L1) 80 gaxetas 5000 T quadrada 7/8, avaliada cada uma em R\$ 280,00, totalizando R\$ 22.400,00;
M1) 04 juntas metálicas 24", avaliada cada uma em R\$ 346,00, totalizando R\$ 1.384,00;
N1) 15 juntas metálicas 12", avaliada cada uma em R\$ 145,00, totalizando R\$ 2.175,00;
O1) 35 juntas VPG 07 H 10140, avaliada cada uma em R\$ 1.082,94, totalizando R\$ 37.902,90;
P1) 05 gasket tape 5002", avaliada cada uma em R\$ 15.000,00 totalizando R\$ 75.000,00;
Q1) 05 UPG 1814.00 150FF, junta para flange, avaliada cada uma em R\$ 1.233,61, totalizando R\$ 6.168,05;
R1) 10 UPG 18 16 00 150FF, juntas para flange, avaliada cada uma em R\$ 1.544,82, totalizando R\$ 15.448,20;
S1) 05 UPG 18 10 00 150FF, juntas para flange, avaliada cada uma em R\$ 1082,00, totalizando R\$ 5.410,00;
T1) 05 UPG 18 08 00 150FF, juntas para flange, avaliada cada uma em R\$ 556,00, totalizando R\$ 2.780,00;

Valor do débito: R\$ 1.692.465,23 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.623.860,25 (um milhão seiscentos e vinte e três mil, oitocentos e sessenta reais e vinte e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 811.930,13 (oitocentos e onze mli, novecentos e trinta reais e treze centavos)

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0028241-28.2009.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X AUTO POSTO L P O LIMITADA, WALMIR TADEU BILO, RETOSK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, POSTO DE SERVIÇOS PATRIOTA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.939.743/0001-34

Localização do lote: Rua Antônio Juvenal, nº 208 (antigo nº76) – Vila Matilde – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº **151.565** do 16º Cartório de Imóveis da Capital/SP consistente o imóvel em: 01 casa à Rua Antônio Juvenal, nº 76, antiga Rua Ulisses Coutinho, nº 38 Subdistrito – Vila Matilde, e seu terreno constituído pelo lote 02 da quadra 04, da Vila Vita, medindo 9,00m de frente para a referida rua, por 21,00m da frente aos fundos de um lado, 16,50m da frente aos fundos de outro lado, Tendo nos fundos a largura de 8,00m, encerrando a área de 150,00m², confrontando de ambos os lados e fundos com Giacomo Vita. Número do imóvel alterado para Rua Antônio Juvenal, nº 208, conforme Av/2 151.565. Contribuinte nº

058.145.0028-1, o imóvel está bem localizado em área muito procurada para construção civil, avaliado na sua integralidade em R\$ 420.000,00.

Obs.1: Por ocasião da diligência a casa estava sendo usada por parentes do executado.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 5/6 do valor da avaliação..

Valor de avaliação: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

LOTE 104

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033341-85.2014.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X LUCASTEC BALANÇAS ELETRONICAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 69.124.147/0001-90

Localização do lote: Rua Paschoal Zimbardi, nº 214 – Cid. Satélite de São Paulo – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 furadeira, cor verde, marca Yadya, modelo FY-S 38, série 575, máquina 3413, em regular estado de conservação, em funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0039093-09.2012.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: ANS X PROVIDENCIA SAUDE SOCIEDADE SIMPLES LTDA – ME, MARCIA RIBEIRO COSTA LESSA

CNPJ/CPF do executado: 01.867.966/0001-93

Localização do lote: Rua Aurora, nº 760 – Box 718 G

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Box nº 718 do tipo G no 7º andar do Edifício Coronel Antonio Gordinho Filho, sítio a Rua Aurora 760, esquina da Av. Vieira de carvalho, no 7º subdistrito Consolação com área construída de 23,97 m², sendo 10,900 m² de área útil e 13,075 m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,09222% na totalidade do terreno. Tendo por Matrícula o nº **20.720** do 5º CRI de São Paulo/SP e por contribuinte o nº 007.063.0502-7 avaliado em R\$ 3.000,00.

Obs.: A meação dos coproprietários/cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 106

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0043711-02.2009.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X SIDERURGICA J L ALIPERTI S A

CNPJ/CPF do executado: 61.156.931/0001-78

Localização do lote: Rua Chebl Massud S/N (Antiga Travessa Magalhães), São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel Matrícula nº **20.161** e **20.106** do 8º CRI de SP – Rua Chebl Massud S/N.

As matrículas formam o terreno único encontrado no logradouro cujo código do contribuinte PMSP é 048.128.0010-7, apresentando frente de 7,70m e área total de 400m² nos termos do cadastro municipal.

Obs.1: Imóveis objeto de penhoras, hipoteca e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 13.490.533,03 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 733.277,00 (setecentos e trinta e três mil, duzentos e setenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 366.638,50 (trezentos e sessenta e seis mil, seiscentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 107

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0044541-36.2007.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.325.441/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, 1000 – Brás – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Transit 350 L, Diesel, 2010/2010, prata, placa **EOF 4309**, Renavam nº 00271149132, em bom estado e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5017592-93.2021.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MT ARTES GRAFICAS E EDITORA EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 14.504.536/0001-59

Localização do lote: Rua Olivia Guedes Penteado, nº 676 – Socorro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Guilhotina para papéis (refila papéis), marca Polar 78E, nº 6561383. Avaliada em R\$ 100.000,00;

B) 01 máquina seladora marca Sunnyvale CSE 700. Avaliada em R\$ 10.000,00;

C) 01 canteadeira Sassane. Avaliada em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.450.303,63 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000037-32.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CILASI ALIMENTOS S/A

CNPJ/CPF do executado: 60.618.436/0001-70

Localização do lote: Rua Canindé, nº 948 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para embrulhar biscoito, marca Otto Haensel, modelo Cellomat, tipo V3, encomenda nº 17803, série nº 0167, para pacotes de 500 gramas em duas fileiras, com aquecimento lateral, com placas subdivididas, instalada para três formatos, peso líquido 1.480 kg, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 218.690,67 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 50.00,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015287-13.2010.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X J ALMEIDA SANTOS CIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 62.274.659/0001-93

Localização do lote: Rua dos Marapés, nº 14 D – Vila Campestre – Jabaquara – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 500 sacos de 50 kg cada, de cimento CP32, marca Votoran, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 35,00 a unidade, totalizando em R\$ 17.500,00;

B) 150 barras de ferro 3/8 de espessura, com 12,00 m cada, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 120,00 a unidade, totalizando R\$ 18.000,00;

C) 100 telhas onduladas, de fibrocimento, sem amianto, na medida de 2,44 m x 1,10 m, com 5mm de espessura, marca Brasilit, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 80,00 a unidade, totalizando R\$ 8.000,00.

Valor do débito: R\$ 18.501,89 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.750,00 (Vinte e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 111

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014520-06.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A CASA DAS BROCAS COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.559.956/0001-08

Localização do lote: Rua do Manifesto, nº 2218 – Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 brocas marca Malcus, DIN 1897, 43,4mm, curta, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

B) 07 brocas DIN 1897, marca Malcus, 43,5mm, curta, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

C) 07 brocas DIN 1897, 43,6mm, curta, marca Malcus, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

D) 06 brocas DIN 1897, 43,7mm, curta, marca Malcus, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 11.016,00;

E) 05 brocas DIN 1897, 43,8mm, curta, marca F.B.P., unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 9.180,00;

Valor do débito: R\$ 56.858,30 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 58.752,00 (Cinquenta e oito mil, setecentos e cinquenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.376,00 (Vinte e nove mil, trezentos e setenta e seis reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0029975-33.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x NORDSERV LOGISTICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.496.446/0001-23

Localização do lote: Rua Cachoeira, nº 257 – Catumbi, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 esferas de sinalização, código 5084-04, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliadas em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 4.900,00;

B) 03 armaduras, código F4012-41, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliadas em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 600,00;

C) 76 grampos, código F4102-030, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 215,00 cada, totalizando R\$ 16.340,00;

D) 50 grampos, código F4122.004, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 345,00 cada, totalizando R\$ 17.250,00;

E) 24 grampos, código F4282.021, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

F) 24 grampos, código F4282.043, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 430,00 cada, totalizando R\$ 10.320,00;

G) 18 grampos, código F4299.011, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 290,00 cada, totalizando R\$ 5.220,00;

H) 84 conectores, código F4901.004, pertencentes ao estoque rotativo da empresa,

Valor do débito: R\$ 53.975,39 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 68.610,00 (sessenta e oito mil e seiscentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 34.305,00 (trinta e quatro mil e trezentos e cinco reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030311-37.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x FINDER INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS METALURGICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.588.448/0001-34

Localização do lote: Rua Yoshimara Minamoto, 995 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Courier L, 1.6 Flex, ano/modelo 2008, placa DRO-1319, em mau estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 549.390,68 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0041174-09.2004.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) x O G C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.997.471/0001-70

CDA: 35.787.783-7 e outras

Localização do lote: Rua Olívia Guedes Penteado, 239, Socorro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 15.800 molas de esticador de correias de motores, nº de produção 26678, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliadas em R\$ 9,00 cada, totalizando R\$ 142.200,00.

B) 21.000 molas de embreagem de platô pesado, nº de produção 27.641, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliadas em R\$ 2,42 cada, totalizando R\$ 50.820,00.

C) 16.000 batedores de bolo para batedeira tipo SX 80, nº de produção 28.983, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliados em R\$ 4,55 cada, totalizando R\$ 72.800,00.

D) 14.200 batedores de bolo para batedeira tipo pesado e extra pesado, nº de produção 29567, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliados em R\$ 9,69 cada, totalizando R\$ 137.598,00;

E) 15.000 molas de tencionador de correias de motores, nº de produção 31.754, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliados em R\$ 6,24 cada, totalizando R\$ 93.600,00.

F) 69.800 bóculas – evita o atrito do parafuso usado em plásticos, nº de produção 29.970, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliados em R\$ 0,73 cada, totalizando R\$ 50.954,00.

Valor do débito: R\$ 8.152.041,20 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 547.972,00 (quinhentos e quarenta e sete mil e novecentos e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 273.986,00 (duzentos e setenta e três mil e novecentos e oitenta e seis reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0041820-09.2010.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x CONSTRUSAMI CONSTRUCAO CIVIL LTDA e SAMI BETITO – TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CNPJ/CPF do executado: 60.537.313/0001-05

Localização do lote: Avenida Giovanni Gronchi, 5.190, apartamento 191, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 191, localizado no 19º andar do “CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALEXANDRIA” situado à Avenida Giovanni Gronchi, nº 5.190, e Rua Abdo Ambuba, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 130,51 m², nesta já incluída a área correspondente às vagas simples para automóveis nºs 4 e 9 – 1º SS, à vaga dupla para motocicletas nº 5M/6M 1º SS e ao depósito nº 2, e a área comum de 104,07 m², perfazendo a área total de 234,58 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,6218% no terreno condonial. Matrícula nº **273.480** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula do imóvel em favor do Banco HSBC Bamerindus S/A e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pela Sra. Eunice Santiago de Farias.

Obs. 3: Processo com embargos de terceiro nº 0005918-14.2018.4.03.6182 opostos pela ocupante do imóvel.

Valor do débito: R\$ 1.245.751,58 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0046809-39.2002.4.03.6182 e apenso

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x LEISER METAIS NOBRES LTDA – ME, ROBERTO CARLOS PINA DE OLIVEIRA, HENRIQUE PINA DE OLIVEIRA e RITA DE CASSIA D ANDRETTA

CNPJ/CPF do executado: 55.841.399/0001-25

Localização do lote: Av. Paes de Barros, 1899, apto. 62, Mooca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% da unidade autônoma nº 62, localizada no 6º andar ou 7º pavimento do Edifício Tulipas, situado na Avenida Paes de Barros, nº 1.899, no 33º Subdistrito – Alto da Mooca, com a área real de construção de 287,0527 m², a área privativa de 198,730 m², e a correspondente fração ideal de 37,5556 m², no terreno todo, já computadas duas vagas na garagem do referido edifício. Matrícula nº **35.047** do 7º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 032.046.0103-1.

Obs.: Constam na matrícula arresto, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 545.629,94 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5019714-50.2019.4.03.6182

Vara: 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HOSPITAL E MATERNIDADE 8 DE MAIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.404.005/0001-60

CDA: FGSP201902619 e outra

Localização do lote: Rua Rafael Monteiro Valerio, nº 18 – Jardim Tuã – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 AutoClave semi-automática para esterilização e secagem, marca Meridional, usada, avaliada R\$ 200.000,00;

B) 01 Mesa cirúrgica Comaho, modelo Baumer, usada, avaliada em R\$ 50.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012577-15.2013.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X GABRIELLA PAULA DA SILVA DARIN - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.135.775/0001-25

Localização do lote: Avenida Elísio Teixeira Leite, 2155/2557 – São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 embalagens de 100g do produto químico 1,4 Bis (5-phenyl-2-oxazolyl) benzene, código nº P3754, nome comercial POPOP, produzido por Sigma Chemical Company. Bens estes integrantes do estoque rotativo. Avaliado cada item em R\$ 5.692,00, totalizando R\$ 11.384,00.

Valor de avaliação: R\$ 11.384,00 (onze mil e trezentos e oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.692,00 (cinco mil e seiscentos e noventa e dois reais)

LOTE 119**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003615-39.2018.4.03.6182**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ELETRONICOS PRINCE REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 51.553.709/0001-55**Localização do lote:** Rua Conselheiro Brotero, nº 234 – 2º andar, sala A, São Paulo – SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 Guitarras, marca Suzuki, modelo SGI-40/F-MS, avaliado cada em R\$ 1.750,00, perfazendo o subtotal de R\$ 14.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais)**LOTE 120****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006349-97.2008.4.03.6182**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS x AUTO POSTO NOBRE LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 61.296.73710001-98,**Localização do lote:** Rua Heitor Penteado, 1645 – São Paulo – SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina automática para lavar automóveis, marca CECCATO, modelo TANDEN 170, com escovas, enxague, secadora, funcionando e em bom estado, avaliada em R\$ 8.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**LOTE 121****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011791-34.2014.4.03.6182**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A E S SISTEMAS DE CONTROLES ESPECIAIS DE VEÍCULOS E PESSOAS EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 03.671.008/0001-78**Localização do lote:** Rua Domingos Barbieri, nº 298 – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 sistema coppilot para controle de portas de plataforma de estação metroferroviária.

Valor do débito: R\$ 530.984,76 em 06/2022**Valor de avaliação:** R\$ 620.000,00 (seiscientos e vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)**LOTE 122****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004071-18.2017.4.03.6119**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CAPELO REPAROS AUTOMOTIVOS LTDA – ME, LICINIA PERPETUO CAPELO, ALEX SANDRO MATOS LAGES**CNPJ/CPF do executado:** 11.383.184/0001-32**Localização do lote:** Avenida Jaguari, nº 370 – Bloco F, Ap 02 – Cidade Boa Vista - Suzano/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**Os direitos que a executada Licínia Perpetuo Capelo possui sob o veículo marca/modelo Peugeot/2008 Griffe AT, placa **GGM 5408**, ano/fab. 2016/ano mod. 2017, cor branca, Chassi 936CMNFN2H2HB015316, combustível Álcool/Gasolina, Renavam 01094263084. O veículo está batido na parte de trás do farol esquerdo, mas está em bom estado de conservação, com paralama direito traseiro amassado.**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud, em 17/09/2022, consta alienação fiduciária.**Valor de avaliação:** R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 123

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003851-20.2017.4.03.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X BERGAN INDUSTRIA COMERCIO E EXPORTAÇÃO DE VIDROS E METAIS LTDA – EPP, EURIDES MELLO MOURA, APARECIDA DONIZETTI DE PAULA MOURA, JESUS MOURA

CNPJ/CPF do executado: 00.631.947/0001-09

Localização do lote: Avenida Patos, 1397 – Cidade Industrial Satélite – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo Meriva Expression, ano 2009, modelo 2010, cor preta, placa **ELH 3968**, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 23.000,00;

B) Veículo Captiva Sport FWD, ano/modelo 2010, cor prata, placa **ETL 4171**, em bom estado de conservação, entretanto não foi possível verificar o funcionamento, por estar com a bateria descarregada, avaliado em R\$ 36.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 124

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0005253-61.2016.4.03.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ADILSON DE MELO TRANSPORTES EIRELI – ME, ADILSON DE MELO

CNPJ/CPF do executado: 03.524.854/0001-65

Localização do lote: Estrada do Sacramento, 538, Cidade Tupinambá – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/M. Benz Guerra Mic 20, ano 2014/2014, cor branca, placa FBV 7140, chassi nº 8AC906655EE097247, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 125

Natureza e nº do Processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0003156-69.2008.4.03.6119

Vara: 6ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículos GM/Omega CD, placa CSW 4518, ano/modelo 1998/1998, cor prata, gasolina, parado no pátio desde 01/2010, sem possibilidade de vistoria detalhada, avaliado em R\$ 1.158,06;
Obs. Em consulta ao RENAJUD, de 15/09/2022, consta restrição administrativa.

B) 01 Veículo IMP/MMC Space W GLXI, placa COE 2992, ano/modelo 1998/1998, cor azul, gasolina, parado no pátio desde 01/2010, sem possibilidade de vistoria detalhada, avaliado em R\$ 595,25.

Obs. Em consulta ao RENAJUD, de 15/09/2022, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 1.753,31 (um mil, setecentos e cinquenta e três reais e trinta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 876,65 (oitocentos e setenta e seis reais e sessenta e cinco centavos)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001298-93.2015.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: INMETRO X AUTO POSTO RIVERSUL LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 45.465.051/0001-27

Localização do lote: Praça São Pedro, nº 11, Centro, Riversul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 bomba de combustível duplo, marca Wayne Dresser, modelo 1663L, série 15336, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 127

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008787-26.2011.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REAL ITAPEVA TINTAS E VERNIZES LTDA – ME e JOAO BATISTA MIGUEL DE BARROS NICOLETTI

CNPJ/CPF do executado: 71.806.004/0001-00

Localização do lote: Rua da Glória, nº 81 – Itapeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

06 máquinas agitadoras múltiplas, marca Fillon Pichon, desmontadas e acondicionadas no sótão do galpão do executado, em razoável estado de conservação. Avaliada cada em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 42.000,00.

Valor do débito: R\$ 390.818,41 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais).

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000544-61.2018.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X CARLO RODRIGO FANCKIN DORNELLES, WILHEM MARQUES DIB, FLAVIANE KOBIL DIB

CNPJ/CPF do executado: 473.996.949-15

Localização do lote: Fazenda WD, bairro Morungava, Sengés/PR

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo carreta REB/GOYDO, placa AAH-5892/PR, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 129

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007554-91.2011.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOMASA TCP – TRANSPORTES E COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA – ME, FERNANDO HENRIQUE DE MATTOS, MARCELO RAFAEL LIMA MATTOS

CNPJ/CPF do executado: 01.480.487/0001-10

Localização do lote: Ribeirão Fundo, Bairro Ribeirão do Fundo – Itapeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno no lugar denominado Ribeirão Fundo, no Bairro Ribeirão Fundo, com 24.200m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 6.498 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapeva/SP.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 12.134,58 em julho/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (Hum milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400.000,00 (Hum milhão e quatrocentos mil reais)

LOTE 130**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006029-63.1999.4.03.6117**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x COUROARTE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, SHIZUO ANAMI**CNPJ/CPF do executado:** 66.928.235/0001-56**Localização do lote:** Rua Angelo Lucato, São Carlos – SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras, sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, designado como gleba “B”, situada próxima ao Parque Delta, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no encontro entre as Ruas A e I do Parque Delta e segue confrontando com a gleba A, com rumo 86°32'SE, medindo 16,50 metros; deflete à direita e segue pelo córrego e posteriormente pelo antigo leito do córrego do Monjolinho, no sentido de seu curso, medindo em linha sinuosa 94,00 metros; deflete a direita e segue com rumo 86°32'NW, confrontado 10,00 metros com a gleba D, e mais 25,00 metros com a gleba C, num total de 35,00 metros; finalmente deflete à direita e segue pela Rua A do Parque Delta, com rumo 3°57'NE, medindo 92,36 metros até o ponto de partida da presente descrição, encerrando uma área de 2.560,00 m². Matriculado sob o nº **38.909** do CRI de São Carlos/SP.

Obs.1: A gleba se encontra às margens de um córrego.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente à metade do valor da arrematação, deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC

Valor do débito: NÃO PARCELA CONFORME DECISÃO JUDICIAL**Valor de avaliação:** R\$ 1.280.000,00 (um milhão e duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.280.000,00 (um milhão e duzentos e oitenta mil reais)

LOTE 131**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001871-42.2011.4.03.6117 e apenso**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú**Partes:** UNIÃO FAZENDA - FAZENDA NACIONAL (INSS) x PAULO SERGIO RAINHA – ME, PAULO SERGIO RAINHA**CNPJ/CPF do executado:** 11.822.928/0001-78**CDA:** 42.952.928-7**Localização do lote:** Av. Marcílio Cecchetto, nº 807 – Jd. Santa Rosa – Matão/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 20%, sendo 10% da propriedade plena e 10% da nua propriedade, de um prédio residencial situado com frete para a Avenida Marcilio Cecchetto, nº 807, com 60,01 m² de área construída, do loteamento denominado “Jardim Santa Rosa”, situado na cidade, distrito, município e comarca de Matão, edificado no lote nº 526-A do desdobramento do lote 526 da quadra 25, com as seguintes medidas e confrontações – mede 9,85m de frente, confrontando com a referida pública, do lado direito de quem se situa de frente para o imóvel, mede 14,00m da frente aos fundos, confrontando com o lote 12 da quadra 01 do loteamento Vila Maria, do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel, mede 4,00m, daí deflete à direita, 1,29m daí deflete à esquerda, 10,00m, confrontando com o prédio 480 da Rua Angelo Maccagan construído no lote 526 do desdobramento do lote 526 da quadra 25 e finalmente nos fundos 8,56 m confrontando com o prédio 480, perfazendo uma área total de 125,00 m². Contribuinte nº 23.932. Matrícula nº **24.078** do Cartório de Registro de Imóveis de Matão/SP.

Obs.: Consta na matrícula usufruto vitalício em benefício de Ana Marques Rainha (R. 05), e penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 42.528,52 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

LOTE 132**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002019-19.2012.4.03.6117 e apensos**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRICARNES – DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA – EPP, LEONILDO JOÃO CAMPOS SABANELI, ELCIO ALVES CIRQUEIRA

CNPJ/CPF do executado: 09.227.283/0001-83

CDA: 36.555.299-2 e outras

Localização do lote: Rua São Luiz nº 173 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal correspondente a 50% da sua propriedade, pertencente a Leonildo João Campos Sabaneli, de um imóvel residencial, situado na Rua São Luiz número 173 – Jaú/SP, objeto da **matrícula nº 2.310** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 250,00 metros quadrados, objeto do Cadastro Municipal 06.2.50.95.0175, conforme ficha cadastral.

Consta no Cadastro Municipal que o imóvel possui 46,80 metros quadrados de construção e na matrícula 2310 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Jaú, que o imóvel possui 50,00 metros quadrados de construção.

Em diligência realizada no endereço do imóvel e em pesquisa no cadastro Geofácil da Prefeitura Municipal de Jaú, o imóvel possui uma área construída bem superior ao indicado na Matrícula do Imóvel.

Obs. 1: Apenso Execução Fiscal nºs 0001435-49.2012.4.03.6117 e 0001625-12.2012.4.03.6117.

Obs. 2: Usufruto vitalício em favor de Vanilda Helena Sabaneli Campos (R.09).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 139.155,94 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 93.333,33 (Noventa e três mil, trezentos e trinta e três reais e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.666,67 (Quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

LOTE 133

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000562-51.2018.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X R.T.B. COMERCIO DE RAÇÕES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.179.158/0001-33

Localização do lote: Rua Perimetral Pref. Domingos Antonio Fortuna, 1.410 – Jardim Yang – Bariri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VW Gol 1.0 G IV, placa **EVY 3674**, ano 2011, modelo 2012, Renavam 00341331619, chassi 9BWAA05WXCP043244, cor predominante vermelha, quatro portas, aparenta bom estado de conservação e se encontra em funcionamento, avaliado em R\$ 22.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/09/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo VW Gol 1.0 G IV, placa **EVY 3678**, ano 2011, modelo 2012, Renavam 00336670699, chassi 9BWAA05W4CP022938, cor predominante vermelha, quatro portas, aparenta bom estado de conservação e se encontra em funcionamento, avaliado em R\$ 22.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/09/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo I/VW Amarok CD 4x4 Trend, placa **EVY 3937**, ano 2011, modelo 2011, Renavam 00340454920, chassi WV1DB42H8B8071608, cor predominante prata, quatro portas, câmbio mecânico, aparenta bom estado de conservação e se encontra em funcionamento, avaliado em R\$ 66.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/09/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 Veículo Renault/Megane GT DYN 16, placa **EVY 4033**, ano 2011, modelo 2012, Renavam 00395860075, chassi 93YKM263HCJ128886, cor predominante prata, quatro portas, câmbio mecânico, aparenta bom estado de conservação e se encontra em funcionamento, avaliado em R\$ 29.300,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/09/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 30.266,61 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 140.800,00 (cento e quarenta mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.400,00 (setenta mil e quatrocentos reais)

LOTE 134

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003313-63.1999.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CENTER TINTAS JAU LTDA, ANTONIO ROZENDO DO NASCIMENTO, EDILSON CLAUDIO FERRONI

CNPJ/CPF do executado: 59.096.370/0001-17

Localização do lote: Rua Ângelo Geraldo Gaeta - Residencial Morada do Sol – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal de 50% que o co-executado Antonio Rosendo do Nascimento possui no imóvel objeto da **matrícula de nº 50.458** do CRI de Jaú – Um lote de terreno, sem benfeitorias, correspondente ao lote de nº 06 da quadra “A” do Loteamento denominado Residencial Morada do Sol, localizado em área de expansão urbana do município de Jaú, com frente para a Rua “1”, lado ímpar, distando 111,00 metros do início da curva que forma a esquina com a Rua “6”, medindo 40,00 metros na frente e nos fundos, por 50,00 metros, da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 2.000 metros quadrados, confrontando pela frente com a Rua 1; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, com o lote de nº 05; pelo lado esquerdo com o lote de nº 07, e pelos fundos, com a estrada de servidão da Fazenda Morro Azul. Benfeitorias: O referido terreno encontra-se murado e não possui nenhuma edificação.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: As Ruas 1 e 6 receberam as denominações oficiais de Rua Ângelo Geraldo Gaeta e Rua Sálvio Fontes, respectivamente (Av.2).

Obs. 3: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 09 6 26 44 0220 000 (Av.3).

Valor do débito: R\$ 262.889,42 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 135

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011336-37.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Gleba de terras, sob nº. 1-B - Bairro do Caxambu – Jundiaí/SP (item A). Gleba de terras, sob nº. 1-E - Bairro do Caxambu – Jundiaí/SP (item B). Avenida Humberto Cereser, bairro do Caxambu – Jundiaí/SP (item C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 gleba de terras, sob nº. 1-B, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiaí/SP, contendo a área de 11.390,00m², dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente para a água desviada pelo Rio Jundiaí-Mirim, onde mede 132,00 metros e confronta com a gleba nº. 6; pelo lado direito mede 142,00m com o rumo magnético de 17º. 59' NE e 5,00m com o rumo magnético de 40º.00' NE confrontando com a gleba nº. 5; pelo lado esquerdo mede 76,00m com o rumo magnético de 15º. 14' NE e confrontando com Francisco de Paula Antunes; pelos fundos com o Rio Jundiaí-Mirim, onde mede 118,00m confrontando pela margem direita do Rio Jundiaí-Mirim com a gleba 1-E, sendo o contorno do imóvel indicado na divisão pelas letras AO, Z, Y, AQ, AP e AO, e servida com as águas desviadas do Rio Jundiaí-Mirim, concedida pelas glebas 3, 4 e 5, bem como servidão de caminho pela Gleba 6 e concede servidão de caminho à gleba 1-E. Matrícula **29.361** do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº. 60.029.016; Área total 11.390,00 m², Área construída 9.112,00 m² (aprox..), Área sem construção 2.278,00 m² (aprox.). Avaliado em R\$ 15.081.160,00;

Obs.1: Referido imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada, mas não consta da matrícula a metragem de área construída. Também não foi possível obter Certidão de Contribuinte Imobiliário (sistema não identifica este imóvel) junto à municipalidade.

Obs.2: Conforme informações do advogado da executada, o lote em questão se estende da área administrativa até o córrego próximo, desta forma, foi estimado que a área construída neste lote corresponde cerca de 80% da área total. Sendo a área total de 11.390,00 m², área construída 9.112,00 m² (aproximadamente) e área sem construção 2.278,00 m² (aproximadamente).

Obs.3: Conforme matrícula, o imóvel é objeto de hipoteca, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 gleba de terras sob nº 1-E, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiaí, contendo a área de 38.670,00m², melhor descrito na Matrícula nº **29.363** do 1º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura - INCRA nº. 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha, avaliado em R\$ 2.126.850,00;

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: Conforme certificado pelo senhor Oficial de Justiça o advogado da executada, esclareceu que o lote em questão se estende do córrego próximo até grande área de mata, desta forma foi verificado que há alguma construção no terreno, e este está quase totalmente coberto pela mata, ou seja, o imóvel foi avaliado como terra nua.

Obs.3: Imóvel situado em área de zoneamento rural.

C) 01 gleba de terras sob nº 1-C, localizada no bairro de Caxambu, no município de Jundiaí, com área de 580,00m², dentro das seguintes medidas e confrontações: faz frente por 17,90 m para o lado esquerdo da Estrada Municipal de Jundiaí a Jarinu, atual Avenida Humberto Cereser (AV. 03), pelo lado direito mede 33,75 m e confronta com a gleba nº 6; pelo lado esquerdo mede 22,50 m, depois quebrando a esquerda mede 7,50 m confrontando com Francisco de Paula Antunes; pelos fundos mede 21,00 m confrontando com a gleba nº 6, sendo o contorno indicado pelas letras M, AS, AR, NA, L e M. Área total 580,00 m². Averbada a construção de um prédio residencial com 149,00 m², uma garagem com 19,50 m², uma edícula com 5,50 m², edificados em 1.949 e ampliação de 23,00 m² da edícula e 11,50 m² da garagem, os quais receberam o nº 3.651 da Avenida Cereser. Matrícula **29.362** do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº. 60.029.012-6. Avaliado em R\$ 870.000,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, o advogado da executada esclareceu que o lote em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada, abrangendo atual refeitório da empresa, que ocupa quase toda a metragem do terreno, mas não consta da matrícula a metragem de área construída. Área construída 580m². Também não foi possível obter Certidão de Contribuinte Imobiliário junto à municipalidade.

Obs. 2: Constam na matrícula hipoteca, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 8.504.018,92 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 18.078.010,00 (dezoito milhões, setenta e oito mil e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.039.005,00 (nove milhões, trinta e nove mil e cinco reais)

LOTE 136

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Cumprimento de Sentença) nº 5000273-69.2020.403.6143

Vara: 1^a Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE DE JESUS RIZZO. TERCEIROS INTERESSADOS: ANTONIO APARECIDO DELGADO RIZZO, LAZARA RIZZO BEGO, VALENTINA APARECIDA RIZZO VAZ, JOSE ANTONIO VAZ, MARIA DE LOURDES RIZZO WOIGT, JOSE MARIA WOIGT

CNPJ/CPF do executado: 301.883.506-91

Localização do lote: Rua João Kuhl Filho nº 273 – Vila São João – Limeira/SP (Item A) e Rua Independência nº 251 – Vila São João – Limeira/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 20% de um lote de terreno nº 10, com frente para a rua da Prosperidade, quadra "L" na Vila São João, desta cidade, com a área de 245,25m², confrontando no lado direito com o lote 9, onde mede 24,50m, do lado esquerdo com o lote 11, onde mede 24,55m, e nos fundos, com a mesma largura da frente que é de 10m, confronta com o lote 12. Cadastro na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0196, unidade 018. Em 1977 foi averbada a construção de um salão comercial, depósito, dois lavabos e dois W.C., bem como foi averbada a alteração da denominação da rua: a Rua da Prosperidade passou a denominar-se Rua João Kuhl Filho. **Matrícula 3.292** do 2º CRI de Limeira. Constatado que o imóvel está fechado/vazio, por isso não foi possível constatar internamente. Avaliada em R\$ 70.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a 20% de um prédio residencial sob nº 251 na Rua Independência, do loteamento denominado Vila São João, desta cidade, contendo área, sala, dois dormitórios, copa, cozinha, despensa, rancho, banheiro, despejo e nos fundos área, quarto para empregada, costura, despejo, w.c., e sala para música. Terreno mede 10m de frente por 23m da frente aos fundos. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0194, unidade 023. Forro de madeira e não possui garagem. **Matrícula 43.986** do 2º CRI de Limeira. Verificou-se que referido imóvel está alugado para terceiros (atendido por Karen), não sendo franqueada a entrada, apenas com relato das características do bem, as quais coincidem com o constante da matrícula do imóvel. Segundo a ficha cadastral do imóvel (no site da Prefeitura de Limeira), a área do lote é de 239,5 metros quadrados e a área edificada é de 191,45 metros quadrados. Avaliada em R\$ 60.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 137

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000152-05.2015.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: FAZENDA NACIONAL/CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF) X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 51.478.196/0001-65

CDA: FGSP 201402161

Localização do lote: Avenida Campinas, 2000, Vila Independência, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Balança marca FILIZOLA, modelo plataforma, capacidade mínima de 10kg, capacidade máxima de 60.000,00kg.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000707-22.2015.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X WANDERLEY GOULART

CNPJ/CPF do executado: 102.379.038-65

Localização do lote: Rua Inácio Franco Alves, 969, Parque Cidade Nova, Mogi Guaçu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 impressora multifuncional, Samsung, modelo M4070FR, funcionando, avaliada em R\$ 2.000,00;

B) 09 estantes de aço, com seis divisões, avaliadas em R\$ 900,00;

C) 01 impressora multifuncional, marca HP, modelo M127fn, funcionando, avaliada em R\$ 1.600,00;

D) 01 computador Intel Celeron 2.6 GHZ, 4GB de RAM, 300 GB de HD, monitor OAC, teclado e mouse, avaliado em R\$ 1.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (dois mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 139

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001063-80.2016.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X JOSÉ RAIMUNDO ZANCO

CNPJ/CPF do executado: 137.757.518-74

Localização do lote: Rodovia SP 340, Km 180, (em frente ao Jatobazeiro) Bairro Oriçanga, Mogi Guaçu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 compressor de ar azul, schulzs, modelo MS-V-15/200, 3 CV, sendo que o motor está desacoplado do aparelho.

Valor de avaliação: R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 140

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002161-66.2017.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 51.478.196/0001-65

Localização do lote: Avenida Campinas, 2000, Vila Independência, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caldeira marca M. Dedini, modelo alvenaria horizontal, tipo fogo tubular, capacidade de 6.000,00 kg vapor/h, superfície de 300m², avaliada em R\$ 100.000,00;

B) 01 Balança marca Filizola, modelo plataforma, capacidade mínima de 10kg, capacidade máxima de 60.000,00 kg, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 Torno mecânico, marca Nardini, modelo MIII, 220v, com barreamento de 3m, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Bens penhorados em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 138.193,73 em 06/2022.

Valor de avaliação: R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 162.500,00 (cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 141

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002357-70.2016.4.03.6143

Vara: 1^a Vara Federal de Limeira

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA X JOÃO BATISTA NEGRI

CNPJ/CPF do executado: 056.172.378-88

Localização do lote: Rua Francisco Catanucci, 283, Jd. Palmira, CEP 13847-057, Mogi Guaçu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FIAT/TEMPRA OURO, 16 V, cor cinza, ano fabricação 1993, ano modelo 1993, placas **BSQ 1819**, Chassi 9BD159000P9044660, em perfeito estado de funcionamento, pintura em geral danificada, ar-condicionado danificado.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

LOTE 142

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005324-88.2016.4.03.6143

Vara: 1^a Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELIAS BERSAN – ME, ELIAS BERSAN

CNPJ/CPF do executado: 04.021.746/0001-32

CDA: 12.984.390-3 e outra

Localização do lote: Rua Hugo Legazzi, Desmembramento Jardim Norma Legazzi, - Araras/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel melhor descrito na matrícula nº **30.045**, folhas nº 045, Livro nº 2, de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Araras, descrito como “01 terreno sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 05, para fins de individualização, com frente para a Rua Hugo Legazzi, no Desmembramento Jardim Norma Legazzi, com área de 1.000m²”, cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras sob nº 21.2.06.15.003.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 48.808,43 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 143

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006937-51.2013.4.03.6143

Vara: 1^a Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA SOUZA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.468.338/0001-03

Localização do lote: Rua Vitorino Arigone, nº 303, Jardim Santa Barbara, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 Ponte Rolante Dándrea: cap. 10T; vão máximo 10m; altura de trabalho 6000. Avaliada em R\$ 95.000,00;
- B)** 01 Oxicorte Plasma: White Martins; mod. Outcut 2.5 cap. 6mts – CNC SOYUS. Avaliado em R\$ 160.000,00;
- C)** 01 Plaina de Mesa Rocco Orlanda 3500. Avaliada em R\$ 220.000,00;
- D)** 01 Geradora de engrenagens Renania. Avaliada em R\$ 250.000,00;
- E)** 01 Plaina de Messa Rocco. Avaliada em R\$ 220.000,00;
- F)** 01 Torno Total: longitudinal 4500; transversal 450; dia max usinável com a cava 900; dia max usinável sem a cava 1450. Avaliado em R\$ 120.000,00;
- G)** 01 Fresadora Anayak. Avaliada em R\$ 120.000,00;
- H)** 01 Fresadora Millstar – JY 2VH. Avaliada em R\$ 80.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.621.631,60 em 06/2022.

Valor de avaliação: R\$ 1.265.000,00 (um milhão duzentos e sessenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 632.500,00 (seiscents e trinta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 144

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000901-63.2017.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X ZETTATECCK INSTALAÇÕES ELETRICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.398.568/0001-14

Localização do lote: Rua Francisco Luiz Garcia, 172, Distrito Industrial II, Araras/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 robô sinalizador DISCOMPLESIN (dispositivo complementar de sinalização), marca ZETTATECCK, utilizado para sinalização em rodovias, novo e em perfeito funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

LOTE 145

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002224-69.2018.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL GFN DE ALCOOL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.419.987/0001-63

Localização do lote: Rua Afonso Vitali, nº 47, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

05 Tanques estacionários verticais em aço carbono com capacidade de 25.000,00 litros. Cada um avaliado em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 75.000,00.

Valor do débito: R\$ 153.351,30 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 146

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 1005791-79.1998.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANCARLO ENGENHARIA LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 52.058.690/0001-33

Localização do lote: Rua Dr. Mario Araújo Coriolano, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno irregular, compreendendo parte do lote 01 da quadra 14, do Bairro Jd. Universitário, nesta cidade, medindo 7,25m de frente para a Rua Dr. Mario de Araújo Coriolano, por uma face lateral e da frente aos fundos, confrontando com terrenos restantes do mesmo lote nº 01, mede 23,85 metros, com demais especificações na respectiva matrícula, área total de 160,65 metros quadrados, registrado no 1º CRI sob nº 13.853, cadastrado na PMM sob nº 33.728, avaliado em R\$ 61.047,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno irregular, compreendendo parte do lote 01 da quadra 14, do Bairro Jd. Universitário, nesta cidade, medindo 7,25m de frente para a Rua Dr. Mario de Araújo Coriolano, por uma face lateral e da frente aos fundos confrontando com terrenos restantes do mesmo lote nº 01, mede 22,05 metros, com demais especificações na respectiva matrícula, área total de 148,05 metros quadrados, registrado no 1º CRI sob nº 13.854, cadastrado na PMM sob nº 33.728, avaliado em R\$ 56.259,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 117.306,00 (cento e dezessete mil trezentos e seis reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.653,00 (cinquenta e oito mil seiscents e cinquenta e três reais).

LOTE 147

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002224-68.2018.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO GREGORIO NETO

CNPJ/CPF do executado: 064.124.748-62

Localização do lote: Rua dos Mandis, 85, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/3 de um imóvel residencial medindo cerca de 288 metros quadrados, sendo 58 de “telheiro” contendo três suítes, 01 lavabo, 02 salas, cozinha, garagem, e seu respectivo terreno, compreendendo o lote designado pela PMM como sendo o lote de letra “B” (destacado do lote nº 06), da quadra nº 08, do Bairro Jardim Marajá, nesta cidade, medindo 18,50 metros de frente para a Rua dos Mandis, por 25,00 metros da frente aos fundos, com área de 462,5 metros quadrados, **matriculado sob nº 41.432** do 1º CRI de Marília/SP. Cadastrado na PMM sob nº 24.688-01-0.

Obs. 1: Reserva de usufruto vitalício em favor de Eden Gregório e Esmeralda Sparapani Gregório.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 46.849,21 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

LOTE 148

Natureza e nº do Processo: EXECUÇÃO FISCAL nº 0004007-59.2013.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PEDRO CAMACHO DE CARVALHO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 040.286.738-60

Localização do lote: Rua São Vicente, 57 - Marilia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno com área de 400m², imóvel melhor descrito na matrícula nº 14.712 do 2º CRI de Marília/SP, sobre o qual foi edificado prédio de 03 andares cuja construção data do período de 1986-1989, contendo 06 apartamentos individuais, totalizando 662,40m² de área do prédio residencial, de acordo com o processo nº 4667/86 da PMM mais edícula medindo 183,09m², de acordo com o processo nº 3323/89 da PMM, totalizando área construída de 845,49m². A apresentação externa do imóvel se dá da seguinte maneira: existe uma área de 159m² coberta com laje, onde se situa a área de estacionamento e acima dela os 06 apartamentos, divididos estes em 02 unidades por andar. Aos fundos do terreno, edícula que, segundo informações prestadas pelo proprietário, se divide em um pequeno salão de festas com cozinha e 02 banheiros. O prédio é desprovido de elevador e porteiros, sendo que cada uma das unidades autônomas possui área de 83,90m², também segundo informação do proprietário, se encontram subdivididas em 02 quartos, sala, banheiro e cozinha com área de serviço integrada. Há no local sistema de interfone e portão eletrônico. O imóvel necessita de reparos.

Obs.1: Há, na matrícula, registro de penhora e indisponibilidade;.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3.: Há Apelação Cível nº 0002681-25.2017.403.6111 pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 6.143.920,23 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

LOTE 149

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0006386-17.2006.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X YANARA GALVÃO DA SILVA, LENIRA SAMIR GALVÃO DA SILVA, JOSE ADOLFO DA SILVA NETO, OLINDA NAILDE GALVÃO

CNPJ/CPF do executado: 002.495.255-93

Localização do lote: Rua Amâncio Alves, nº 10 – Bairro Baixinha – Encruzilhada/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Renault/Sandero EXP16, ano 2008/2008, placa JRF 9915, Renavam 956571182, avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2022, consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo Ford Fiesta, ano 2006/2006, placa JLA 4865, Renavam 880107537, avaliado em R\$ 12.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2022, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

LOTE 150

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001252-30.2020.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: AGENCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL – ANAC X AGRO AEREA FLORINEA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.586.961/0001-93

Localização do lote: Rua Alberto Santos Dumont, s/n, Lorenzetti – Vera Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno e seu prédio de tijolos (AV. 02), medindo 26,00 m de frente para a Rua D, atual Rua Alberto Santos Dumont (AV. 03), por 40,00 m da frente aos fundos, perfazendo a área total de 1.040,00 m², compreendendo o lote nº 11 da quadra nº 24, do bairro Lorenzetti, da cidade de Vera Cruz, confrontando de um lado com o lote nº 12, de outro lado com o lote nº 10, nos fundos com terras da Fazenda Santa Marina e pela frente com a rua referida; distante 78,00 m da esquina da Rua G. Matrícula nº 13.515 do 2º CRI de Marília/SP, sendo um terreno medindo 26 x 40m de frente para a Rua Santos Dumont, com área total de 1.040,00 m². No imóvel há uma pequena construção em alvenaria, com área aproximada de 45,00 m² quadrados, rústica, que serve como um pequeno escritório, que se encontra alugada no momento, e parte residencial.

Obs.: Constam hipotecas em favor de Banco Nossa Caixa S.A., e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

LOTE 151

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001355-71.2019.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENTREPOSTO DE OVOS SÃO FRANCISCO DE OCAUCU LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.437.507/0001-03

CDA: 14.131.359-5 e outras

Localização do lote: Rod. BR 153, km 259 – Marília/SP (Base da Polícia Rodoviária Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo do tipo caminhão M.Benz Atron 2729 6x4, placa FWH 9390, ano/mod. 2014/2014, Renavam 01017098104, cor branca, carroceria aberta de madeira, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 221.887,69 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 97.500,00 (noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 152

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004627-66.2016.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOAO GUILHERME GARCIA CALANDRIM - ME, ANTONIO JULIO PERES, JOAO GUILHERME GARCIA CALANDRIM

CNPJ/CPF do executado: 02.751.572/0001-38

Localização do lote: Lote 08, quadra 16, Rua 09, Residencial Fazenda São Sebastião - Condomínio Verana - Marilia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias que compreende o lote 08 da quadra 16, rua 09, do Loteamento Residencial e Comercial “Fazenda São Sebastião”, nesta cidade, medindo 10,00m de frente para a Rua 09, por 25,00m da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00m², confrontado de um lado com o lote nº 07, de outro com o lote nº 09, e nos fundos com o lote nº 19, confrontações descritas na **matrícula 58.303** do 1º CRI de Marília/SP: O respectivo terreno fica situado no condomínio denominado “Condomínio Verana” que fica localizado próximo aos condomínios Vale do Canaã em Serra Dourada. Cadastrado na PMM sob nº 30033300.

Obs. 1: Não serão autorizados desdobramentos do imóvel (Av.1).

Obs. 2: Conforme contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra, Couto Rosa Empreendimentos Imobiliários prometeu vender o imóvel a Antonio Júlio Peres e sua mulher Waneza Menezes Primo Pere. Comparece ao contrato como intervenientes CIPASA Desenvolvimento Urbano S/A (R.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor de avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 139.150,00 (Cento e trinta e nove mil, cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 139.150,00 (Cento e trinta e nove mil, cento e cinquenta reais)

LOTE 153

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000284-71.2015.4.03.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PONTO SHOW EVENTOS LTDA – EPP, NADIR DE OLIVEIRA MARTINS, ROMILDO MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 14.364.960/0001-45

Localização do lote: Rua São Caetano do Sul, nº 04 – Jardim Santa Luzia – Ribeirão Pires/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat Palio Weekend Stile 1.6, mpi 6v 5p, ano 2002/2002, cor prata, placa DGW 5944/SP, Renavam 781300649, em condições insatisfatórias de conservação e sem funcionamento, ora avaliado em R\$ 7.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Detran/SP, em 31/01/2022, constam débitos de multas, restrições administrativa e judicial, e licenciamento vencido. Em consulta ao sistema Renajud, em 02/09/2022, constam restrição judicial no Renavam e restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo VW/Parati GL 1.8, placa BQN5963, ano 1993/1994, cor preta, Renavam 613019520, em condições precárias de conservação e sem funcionamento, ora avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Detran/SP, em 31/01/2022, consta licenciamento vencido e restrições administrativa e judicial. Em consulta ao sistema Renajud, em 02/09/2022, constam restrição judicial no Renavam e restrição em outro processo judicial.

C) 01 veículo Fiat/Doblo ELX 1.6 16 V/5 p, ano 2002/2002, cor cinza, placa DGE 8510/SP, Renavam 00786881950, em condições insatisfatórias de conservação e sem funcionamento, ora avaliado em R\$ 13.750,00;

Obs.: Em consulta ao site do Detran/SP, constam débitos de IPVA, licenciamento vencido e bloqueio no Renajud.

Valor de avaliação: R\$ 26.250,00 (vinte e seis mil, duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.125,00 (treze mil, cento e vinte e cinco reais)

LOTE 154

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010208-48.2011.4.03.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X KMS CALDEIRARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.253.628/0001-98

CDA: 31.807.549-0

Localização do lote: Rua Deputado Carlos Marighella, nº 221 – Jardim Las Palmas – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 calandra de 2,00 metros de comprimento para chapas de espessura 5/8", em estado de conservação razoável, com alguns postos de oxidação.

Valor do débito: R\$ 38.040,88 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.750,00 (dezenove mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 155

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000549-05.2017.4.03.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA DE PORCELANA TECNICA CHIAROTTI EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.314.272/0001-91

CDA: 13.274.680-8 e outra

Localização do lote: Rua Rinaldo Chiarotti, nº 293 – Loteamento Industrial – Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

301 unidades de gral com pistilo, capacidade 4.170,00 ml - 1.4.170 (ref.), de fabricação própria da empresa executada e do estoque rotativo, com valor unitário de R\$ 308,31, totalizando R\$ 92.801,31.

Valor do débito: R\$ 90.882,40 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 92.801,31 (noventa e dois mil, oitocentos e um reais e trinta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.400,65 (quarenta e seis mil, quatrocentos reais e sessenta e cinco centavos)

LOTE 156

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001891-56.2014.4.03.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X COMERCIO DE MAQUINAS DE COSTURA MAUA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 59.209.742/0001-74

Localização do lote: Avenida Barão de Mauá, nº 1.248-A – Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de costura eletrônica de coluna, marca Attilio Forte, modelo AF8GIRE, nº 01-320104, com motor Khel, utilizada para costurar couro de calçados, bolsas, etc., que se encontra desativada, necessitando de manutenção para o devido funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

LOTE 157

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002704-54.2012.4.03.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIRUBBER INDUSTRIA E COMERCIO DE BORRACHA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 57.499.907/0001-64

CDA: 40.387.754-7 e outra

Localização do lote: Avenida Dr. Alberto Soares Sampaio, nº 830 – Vila Santa Cecilia – Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina industrial misturadora de borracha AML 25, com câmera interna para borracha, completa, montada em plataforma de vigas de aço, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, em uso na empresa executada.

Valor do débito: R\$ 246.539,44 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 158

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002991-12.2015.4.03.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4 REGIÃO X DOUGLAS DE LIMA

CNPJ/CPF do executado: 055.983.478-06

Localização do lote: Rua Fernandes Pinheiro, nº 328 – Jardim Cruzeiro do Sul – Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca Fiat, modelo Palio Weekend ELX, ano 2001, modelo 2002, placa MTR 2148, cor preta, que aparenta regular estado de conservação, mas não está funcionando, por problema na bateria.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/09/2022, consta restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

LOTE 159

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003847-10.2014.4.03.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CICERO FERREIRA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 008.653.778-17

Localização do lote: Rua Emília Nicolai Rosineli, nº 10 – casa 02 – Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Brasília, ano 1979/1980, cor verde e motor 1.600, gasolina, de placa BTK 4133/SP, Renavam 00355771098, registrando 222.351 km rodados na data da avaliação (31/01/2022), em estado regular de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao Renajud, em 02/09/2022, consta restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 50.601,81 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

LOTE 160

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007388-56.2011.4.03.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FILTROS FAM EIRELLI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 73.127.573/0001-54

Localização do lote: Rua Delfino Ribeiro Guimarães, nº 119 – Capuava – Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa de 12 toneladas, marca MSL-PE/V25, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, em uso na empresa executada, avaliada em R\$ 8.500,00;

B) 01 prensa de 12 toneladas, sem marca aparente, com mesa reclinável e volante lateral, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00;

C) 01 cabine de pintura, cortina d'água, de 1,5m de largura x 2m de comprimentos x 2m de altura, de fabricação da própria executada, sem número de série, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;

Valor do débito: R\$ 111.227,80 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 31.500,00 (trinta e um e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.750,00 (quinze mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 161

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008302-23.2011.4.03.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CEMONT CONSTRUÇÕES METALICAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 67.465.047/0001-00

Localização do lote: Avenida Capitão João, nº 2.416 – Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina guilhotina Cincinnati, capacidade 3,00 m x ¼", sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, na cor verde e amarela, em uso na empresa executada.

Valor do débito: R\$ 123.752,79 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 162

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001158-19.2011.4.03.6133 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LW TECH & COMM LTDA, OSVALDO GONCALVES MORALES

CNPJ/CPF do executado: 02.937.540/0001-21

Localização do lote: Avenida Paulista, nº 1.009 – conjunto 801 – Bela Vista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Conjunto 801, localizado no 08º andar do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº 1.009 (entrada principal), com área útil de 675,59m² e área total construída de 791,45m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 3,436758%. Imóvel registrado sob o nº de Contribuinte junto à PMSP – 009.062.0043-1 (*referido número de contribuinte junto à Prefeitura de São Paulo, engloba as vagas de garagem “lugar individual” 65 a 69 e 78 a 80 elencadas abaixo) e sob a matrícula nº **98.547** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 7.570.000,00;

Obs.: Constam na matrícula arresto, penhoras, inclusive em execução promovida pelo condomínio, e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

B) Lugar individual nº 65, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o nº de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula nº.º **98.548** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

C) Lugar individual nº 66, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o nº.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula nº.º **98.549** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

D) Lugar individual nº 67, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o nº.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula nº.º **98.550** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

E) Lugar individual nº 68, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº.º 1009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o nº.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula nº.º **98.551** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

F) Lugar individual n.º 69, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, n.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º **98.552** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

G) Lugar individual n.º 78, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, n.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º **98.553** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

H) Lugar individual n.º 79, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, n.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º **98.554** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

I) Lugar individual n.º 80, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, n.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º **98.555** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

Valor do débito: R\$ 2.256.757,50 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.010.000,00 (nove milhões e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.505.000,00 (quatro milhões e quinhentos e cinco mil reais)

LOTE 163

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000001-98.2017.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X INDUSTRIA TEXTIL TSUZUKI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 71.902.548/0001-75

Localização do lote: Av. Jorge Bei Maluf, nº 843 – Vila Theodoro – Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Volkswagen Gol 1.0, 4 portas, ano 2010, em regular estado de conservação, placa EIW 8261. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 31/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

B) 01 veículo Volkswagen Saveiro, 1.6, ano 2002, em péssimo estado de conservação, placas DKS 7724, amassado em vários pontos, sem vidro dianteiro para-brisa. Avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 31/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo VW Volkswagen Quantum, placa CLD 4846, amassado em vários pontos, pintura queimada do capô, sem vidro para-brisa, em estado de sucata. Avalio em R\$ 2.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 31/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

D) 01 veículo Chevrolet C20 Custom, placa CLD 6586, pintura amassada, em vários pontos e pintura enferrujada em vários pontos também, em estado de sucata. Avalio em R\$ 3.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 31/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais)

LOTE 164

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001122-74.2011.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RAFATEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA, MARIA JOSE DE SOUZA, CARMINE PERELLA

CNPJ/CPF do executado: 02.820.101/0001-34

Localização do lote: Rua Pedro, nº 74 – Macedo – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel residencial nº 20, situado na Rua Pedro, no local denominado Jardim Kida, bairro Macedo, perímetro urbano, e respectivo terreno constituído pelo 20 da quadra C, com área de 260,00 m², medindo 10,00 m de frente para a referida rua, por 26,00 m de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 10,00 m, confrontando pelo lado direito com o lote 19, pelo lado esquerdo com o lote 21, e nos fundos com terrenos da firma QuímicaTécnica Ltda. Na data da avaliação, constatou-se que no local, há três casas simples construídas: uma na parte da frente do terreno, a segunda nos fundos e a terceira foi construída na parte superior da segunda casa, residindo a Sra. Selma Aparecida Perella de Almeida. A área construída possui 290,20m², de acordo com o exposto na folha de rosto do IPTU. Matrícula nº **85.852** do 1^a Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardado sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pela arrematante.

Valor do débito: R\$ 130.765,33 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 703.800,00 (setecentos e três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 703.800,00 (setecentos e três mil e oitocentos reais)

LOTE 165

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007116-83.2011.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARIC COMPANHIA AMERICANA DE REPRES IMPORT E COMÉRCIO

CNPJ/CPF do executado: 52.541.331/0001-32

Localização do lote: Rua José Pereira, s/n, lote nº 12, quadra 296-B, Vila Jundiapeba - Mogi das Cruzes/SP (item A). Rua Albânia, nº 45-A e 45-B, Vila Jundiapeba – Mogi das Cruzes/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **8.762** do CRI de 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP: Um lote de terreno sob o nº 12, que passou a denominar-se Rua África do Sul e depois Rua José Pereira (AV. 16), da quadra 296-B, da Vila Jundiapeba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapeba, do município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 16, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tenho nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando de um lado com o lote nº 13, de outro lado com o lote nº 11 e nos fundos com parte do lote 14, sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e dos proprietários. Avaliado em R\$ 125.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que embora descrito que o imóvel dê frente para a Rua José Pereira, inexiste rua aberta no local, situa-se atrás do lote que limita com a Av. José Antonio de Melo.

Obs. 2: Constanam na matrícula penhoras e indisponibilidades.

B) Matrícula nº **8.821** do CRI de 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP: Um lote de terreno, sob o nº 07, da quadra 294-B, da Vila Jundiapeba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapeba, do município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Particular Projetada, atual Rua Albânia (AV. 16), por 22,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 225,00m², confrontando de um lado com o lote nº 8, de outro lado com o lote nº 6 e nos fundos com o lote nº 16, todos da mesma quadra de propriedade dos proprietários. Avaliado em R\$ 215.000,00.

Obs. 1: Na data de avaliação, constatou-se que se trata de um terreno em que foram construídos dois imóveis residenciais, sob os números 45-A e 45-B, situado em área mista, com predominância residencial, dispõe de facilidade ao acesso de utilidades e comodidades disponíveis no dia a dia urbano, tais como iluminação pública, serviços de energia elétrica, água potável, telefone, rede de esgoto, coleta de lixo, transporte coletivo, serviços bancários, dentre outros.

Obs. 2: Constanam na matrícula penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 68.032,38 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)

LOTE 166

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008587-37.2011.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO BEIRA LITORAL LTDA, ANIBAL MENDES PINHEIRO

CNPJ/CPF do executado: 49.531.544/0001-79

Localização do lote: Avenida Carlos Ferreira Endres, nº 198 – Vila Endres – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca Fiat, modelo Palio Fire Flex 1.0, 5 portas, cor prata, placa DWL-2338, Renavam 00921332297, ano fabricação/modelo 2007/2007, bicompostível, em perfeito estado de funcionamento e conservação.

Valor do débito: R\$ 26.371,95 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 19.469,00 (dezenove mil e quatrocentos e sessenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.734,50 (nove mil, setecentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos)

LOTE 167

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001393-85.2017.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PEDRAS JORGE LTDA – ME, ELIU YOSHIMITSU MATSUTANI, MARCOS HIROYOSHI MATSUTANI

CNPJ/CPF do executado: 03.254.025/0001-00

Localização do lote: Rua Silveira Martins, nº 24 – Vila Santa Helena – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo I/Hyundai IX35 2.0, ano fabricação/modelo 2010/2011, placa NSV-4077, cor predominante preta, combustível gasolina, Renavam 00250609975, chassi KMHJU81BABU099439, que, na data da avaliação, estava com hodômetro marcando 133.513 km, bancos do motorista e do passageiro rasgados. Avaliado em R\$ 56.100,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/08/2022, consta restrição judicial no Renavam.

B) 01 veículo marca/modelo I/KIA Soul EX 1.6L, ano fabricação/modelo 2010/2010, placa EPQ-8776, cor predominante vermelha, combustível gasolina, Renavam 00206391463, chassi KNAJT811BA7151852, que, na data da avaliação, estava com hodômetro marcando 158.511 km; possui o para-choque dianteiro e a lateral dianteira, do lado do passageiro, com arranhões e marcas de colisão; lateral traseira, do lado do motorista, com leve amassado e arranhão; retrovisor e barra lateral do para-brisa com pintura queimada; porta traseira do lado do passageiro levemente desalinhada; banco do motorista rasgado e pneus com vida útil aparentemente esgotada. Avaliado em R\$ 37.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/08/2022, consta restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 93.100,00 (noventa e três mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.550,00 (quarenta e seis mil e quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 168

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000305-12.2017.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDEDAL – FAZENDA NACIONAL X HENRY CHARLES ARMOND CALVERT

CNPJ/CPF do executado: 243.175.607-63

Localização do lote: Estrada do Itapeti, 100 – Quadra 34, Lote 26 – Condomínio Residencial Aruã – Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Ecosport XLS 1.6, flex, placa **LBW 3793**, ano de fabricação 2005, ano modelo 2005, cor prata, RENAVAM 00863576559, chassi 9BFZ12P158696438, em regular estado de conservação e em funcionamento. Hodometro marcava 201.000 km por ocasião da diligencia.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/06/2022 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.250,00 (onze mil duzentos e cinquenta).

LOTE 169

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000696-30.2018.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SUZANO

CNPJ/CPF do executado: 51.261.998/0001-19

CDA: FGSP201800546

Localização do lote: Av. Antonio Marques Figueira, 1861 – Vila Figueira, Suzano – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Citroen/Jumper Allt Amb 2012/2013, placas **FLJ 5979**, não sendo possível testar o seu funcionamento, pois estava parado há algum tempo e em estado ruim de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/07/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 31.084,00 (trinta e um mil oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.542,00 (quinze mil quinhentos e quarenta e dois reais)

LOTE 170

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001264-68.2017.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GILSON FRAGOSO MOURA – ME

CNPJ/CPF do executado: 08.034.251/0001-07

Localização do lote: Rua Cecília da Rocha, nº 533 – Jundiapeba – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/Kia Besta GS Grand ,Suzano-SP, Chassi 62931, 2001/2001, cor branca, Kia Motors, Besta GS Grand 3.0 8v 16L Diesel, Renavam 00761585125, Chassi KNHTS732217062931, placa **LNI 9987** SP, microônibus, diesel, 2001/2001, capacidade 16 L, cor predominante branca. Avaliado em R\$ 5.729,25;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo VW/Kombi, Mogi das Cruzes-SP, Chassi 00050, 1995/1995, cor bege, Kombi Furgão, gasolina), Renavam 629961760, Chassi 9BWZZZ2316P000050, espécie mis/camioneta, gasolina, 1995/1995, capacidade 9L, cor predominante bege, motor BP085224*MODIF: COMB, placa **BRL 8070** SP. Avaliado em R\$ 2.668,50;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo M. Benz/O 371 RS, Mogi das Cruzes-SP, Chassi 64204, 1990, Renavam 00416750443, Chassi 9BM364287KC064204, ônibus, diesel, MB/M.Benz O371 RS, 1990/1990, capacidade 44L, cor predominante branca, motor 34596010625217, placa **BWF 3481** SP. Avaliado em R\$ 4.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 veículo M.Benz/O 352, Mogi das Cruzes-SP, Chassi 99863, 1980/1980, cor branca – código Renavam 00389831379, Chassi 34520011499863, ônibus, diesel, ano modelo 1980/1980, 36L, cor predominante branca, motor 34491210600909, placa **BXH 9899** SP. Avaliado em R\$ 6.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/09/2022 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

E) 01 veículo VW/Kombi, Mogi das Cruzes-SP, Chassi 01258, 1977, VW Kombi, Renavam 00385317956, Chassi BH501258, mis/camioneta, gasolina, 1977/1977, capacidade 8L, cor predominante branca, motor: UG012187*MODIF:COMB, placa **BML 3299** SP. Avaliado em R\$ 778,25.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

Obs.Geral: Por ocasião da diligência, foi constatado que os veículos estão deteriorados, depreciados, vandalizados, em péssimo estado de conservação e sem funcionamento, estofados rasgados, vidros quebrados, peças faltantes, não sendo possível informar com precisão a extensão do dano.

Valor do débito: R\$ 412.104,94 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 20.176,00 (vinte mil e cento e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.088,00 (dez mil e oitenta e oito reais)

LOTE 171

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002740-83.2013.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DIMAPE DISTRIBUIDORA DE MATERIAS PRIMAS LTDA, MARIO SERGIO CAPPELLARI

CNPJ/CPF do executado: 02.593.571/0001-02

Localização do lote: Rua Moliere, nº 354 – Apto. 102 – Edifício Maison Chasrtres – Vila Sofia – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal 25% do imóvel de Matrícula nº **311.017** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: apartamento de nº 102, localizado no 10º andar do Edifício Maison Chartres, integrante do empreendimento denominado “Jardin des Arts”, situado na Rua Moliere, 354 e Rua Álvares de Azevedo, no Bairro de Vila Sofia, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área privativa de 95,080 m², na qual já se acha incluída área de 1,68 m², referente ao depósito nº 38, localizado no subsolo do edifício, a área comum de garagem de 76,983 m², na qual já se acham incluídas as áreas referentes a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada no subsolo do edifício, destinadas à guarda de igual número de carros de passeio, com a utilização de manobrista, e a área comum de 16,774 m², perfazendo a área total de 188,837 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,1905% no terreno de utilização exclusiva do próprio bloco e 0,2687% no todo do terreno condonial. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava locado a terceiros. Contribuinte nº 088.170.1507-5.

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 212.500,00 (Duzentos e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.250,00 (Cento e seis mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 172

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000697-03.2013.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C. W. A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.423.778/0001-70

CDA: 39443173-1 e outras

Localização do lote: Avenida Comendador Jose Zillo, Distrito Industrial I, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 indústria mecânica – CWA Industrias Mecanicas Ltda, localizado dentro da área urbana na cidade de Ourinhos/SP, de frente para a Av. Comendador Jose Zillo. Imóvel de área correspondente a 12.600m² e área construída de 4.343,50m² de construção, sendo: 01 prédio Administrativo com área total de 191,10m² de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m² de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; vestiários e oficina com área total de 32,00m² de construção composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m² de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m² de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Cadastro no município sob nº 7.01.12.01 0001.0377.00.00 e registrado na Matrícula nº **31.787** de 21/12/1993 do CRI de Ourinhos.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.6/M31.787) e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.591.010,81 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões e trezentos e quarenta e três mil e duzentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões e seiscentos e setenta e um mil e seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 173**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000913-61.2013.403.6125 e apenso**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CUNHA E ROSALEN LTDA – EPP, JOSE CARLOS DA CUNHA**CNPJ/CPF do executado:** 95.803.995/0001-35**Localização do lote:** Rua Abraão Abujamra, 276, Ourinhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 motocicleta marca Dafra, modelo Kansas 250 Special, ano 2008, modelo 2009, **placa ECX 9894**, chassi 95VEB2M589M000351, renavam 191126268, cor cinza/prata com estofamento do banco rasgado, em regular estado de conservação, com bateria descarregada, sem funcionar há mais de dois anos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária. Segundo certificado pelo Sr. Oficial de Justiça, o coexecutado informou que tal veículo já teria sido quitado.

Valor de avaliação: R\$ 4.700,00 (Quatro mil e setecentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.350,00 (Dois mil trezentos e cinquenta reais)**LOTE 174****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001240-35.2015.403.6125**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X B.M.S. HERNANDES – ME E BRUNA MUNIZ SANCHES HERNANDES**CNPJ/CPF do executado:** 11.556.517/0001-88**Localização do lote:** Sítio São Benedito - Fazenda Ribeirão Grande - Chavantes/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**Fração Ideal correspondente a 1,175 alqueires de terras, do imóvel com a área de 28,4350 hectares, iguais a 11,75 alqueires de terras, no Sítio São Benedito, na Fazenda Ribeirão Grande no Município de Chavantes/SP, conforme descrito na **matrícula nº 7.227** do CRI de Ourinhos/SP, **atual matrícula nº 3.857** do CRI de Chavantes. INCRA nº 950.050.139.742-9.

Obs. 1: Usufruto vitalício em favor de Rubens Sanches Hernandes e Cleusa das Neves Muniz (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.750,00 (Cinquenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)**LOTE 175****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001498-94.2005.403.6125**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVE AGROINDUSTRIA LTDA – ME, HAMILTON VIGANO, HAMILTON VIGANO JUNIOR**CNPJ/CPF do executado:** 56.689.664/0001-64**Localização do lote:** Av. Barão do Rio Branco, 254, Salto Grande/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**A parte ideal de propriedade do St. Hamilton Viganó Junior, correspondente a 50% do imóvel **matriculado sob nº 294** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, localizado na Av. Barão do Rio Branco, 254, esquina com a Rua Cel. João Luiz da Costa, Salto Grande/SP, assim descrito: um armazém de alvenaria, piso de concreto, coberto com telhas francesas, medindo 870,40m², sítio na cidade de Salto Grande, comarca de Ourinhos, construído em terreno de 1.188m², constituído do lote nº 4 da quadra 46, medindo 27m de frente para a Av. Barão do Rio Branco, nº 254, por 44m da frente aos fundos, e de frente para a Rua Cel. João Luiz da Costa, dividindo com as vias públicas, por um lado com Laurindo Barone e pelos fundos com Mitra Diocesana de Assis. O armazém supra descrito, trata-se de um prédio bastante antigo, aparentemente em regular estado, com um grande portão metálico na frente, uma porta metálica, com janelas laterais fechadas com chapas metálicas.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.004.357,48 em 03/2022**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 176**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001803-68.2011.403.6125 e apensos**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VICOL BORRACHAS E ACESSORIOS INDUSTRIAIS LTDA – EPP, MARCELO GOMES LEITE**CNPJ/CPF do executado:** 02.493.472/0001-59**CDA:** 36.988.336-5 e outras**Localização do lote:** Estrada Municipal Guarapiranga nº 271, Rural, Araraquara/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal de 1/3 da nua propriedade do imóvel: Uma pequena chácara designada “Gleba Um”, situada no Bairro dos Machados e que constitui parte do quinhão 90 da divisão da Sesmaria do Ouro, com a área de 14.260,08m² de terras, no Município de Araraquara/SP, com medidas e confrontações descritas na **matrícula nº 41.023** do 1º CRI de Araraquara. Área construída, conforme setor de cadastro da Prefeitura de Araraquara: 668,64m²; imóvel com excelente localização, às margens da Estrada Municipal Araraquara – Ribeirão Bonito, próximo à rodovia Washington Luiz e ao campus da UNESP.

Obs.: Usufruto vitalício da fração ideal de 1/3 do imóvel em favor de Shirley Gomes Leite (R.17).

Valor do débito: R\$ 232.732,75 em 03/2022**Valor de avaliação:** R\$ 183.232,88 (Cento e oitenta e três mil duzentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 91.616,44 (Noventa e um mil seiscientos e dezesseis reais e quarenta e quatro centavos)**LOTE 177****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001822-35.2015.403.6125**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X M G RAMALHO & CIA LTDA, DAGOBERTO PINTO RAMALHO, CLEUSA APARECIDA GAZOLA RAMALHO**CNPJ/CPF do executado:** 53.027.272/0001-41**Localização do lote:** Rua Durvalina Marques Casanova, s/ nº, Vila Oitenta, Santa Cruz do Rio Pardo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 12,5% do seguinte imóvel: um terreno com formato irregular, com 1.338,19m², formado pela unificação dos lotes nº 4, 5, 6 e 7 da quadra nº 24, situado no lado ímpar da Rua Durvalina Marques Casanova, na esquina formada com o lado ímpar da Rua Carlos J. Vieira, na Vila Oitenta, no município e comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, com os azimutes, medidas e confrontações especificadas na respectiva **matrícula nº 36.185** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo/SP. Cadastro Municipal nº 11.174. Em diligência ao local, após obter a localização da área no setor de cadastros da Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, constatado que a Rua Durvalina Marques Casanova atualmente não se conecta à Rua Carlos J. Vieira. Terreno sem benfeitorias, contendo vegetação.

Obs.: Consta na matrícula duas distribuições de execução de título extrajudicial.

Valor do débito: R\$ 31.838,66 em 05/2022**Valor de avaliação:** R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.750,00 (Vinte e um mil setecentos e cinquenta reais)**LOTE 178****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000055-03.2017.403.6125**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X POSTO PRANDINI LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 52.103.629/0002-41**Localização do lote:** Av. Cel. Albino Alves Garcia, 1.420, Bernardino de Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.845 litros de etanol combustível de propriedade da firma executada, avaliado o litro em R\$ 3,99.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO**Valor de avaliação:** R\$ 7.361,55 (Sete mil trezentos e sessenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.680,77 (Três mil seiscentos e oitenta reais e setenta e sete centavos)**LOTE 179****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000947-85.2003.4.03.6125**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARNEVALLI CIA – ME, LIRIO CARNEVALLI**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.805/0001-09**CDA:** 35.451.717-1**Localização do lote:** Rua Ipiranga, nº 248 – Ourinhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob nº **34.674** no CRI de Ourinhos/SP, assim descrito: “Meia data de terras sob nº 5-A, destacada da data sob nº 5, da quadra 4, confrontando pela frente com a Rua Ipiranga; por um lado com a Rua B; por outro lado com Kicui Kobashigawa e pelos fundos com Paschoal Veronezi, medindo dito terreno 22,00m de frente, por 22,00m da frente aos fundos, perfazendo 484,00m², contendo uma casa sob nº 248 da Rua Ipiranga”. Conforme cadastro municipal, referida casa, de alvenaria, coberta com telhas, antiga, apresentando algumas rachaduras nas paredes, pintura desgastada, sinais de infiltração e necessidade de reparos, tem 140,28m², contendo muro de alvenaria, grade e portões metálicos; na área ainda está edificado, na esquina da Rua Ipiranga com a Rua República, um barracão comercial de alvenaria, coberto com telhas, antigo, em estado regular, onde houve pequenas reformas e foi repintado, e atualmente funciona uma oficina de manutenção de bombas e motores, com 97,41m² e, nos fundos deste, outra edificação de alvenaria, coberta com telhas, em estado ruim, com 51,03m², totalizando essa área comercial 148,44m². Imóvel no geral em estado ruim de conservação.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca cedular em favor de Banco do Brasil S/A (R.2), penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do conjugado alheio à execução deverá ser resguardada, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 85.289,21 em setembro/2022**Valor de avaliação:** R\$ 342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais)**LOTE 180****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001066-70.2008.4.03.6125**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WALLACE ANDERSON DA SILVA**CNPJ/CPF do executado:** 749.653.019-00**Localização do lote:** Rua Cecília Leonel Caetano Ortega, s/n (Antiga Vicinal 07) – Jardim Santa Cecília – Ourinhos/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, situado na cidade de Ourinhos, melhor descrito na matrícula nº **27.275** do CRI de Ourinhos/SP, constituído do lote 79, do loteamento denominado Jardim Santa Cecília, distante 30,00 metros da Vicinal 04, com frente para a Vicinal 07, lado ímpar, medindo 15,00 metros; do lado direito para quem se coloca de costa para o terreno confrontando-se com o lote 81 e mede 33,40 metros; do lado esquerdo confrontando-se com o lote 77 e mede 33,40 metros e aos fundos confrontando-se com o lote 78 e mede 15 metros, encerrando a área total de 501,00 m².

Obs.: O terreno não possui benfeitorias; loteamento sem infraestrutura.

Valor do débito: R\$ 94.667,18 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos mil reais)

LOTE 181**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001323-17.2016.4.03.6125 e apenso**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X C.W.A. INDÚSTRIAS MECANICAS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

CDA: 12.634.898-7 e outras

Localização do lote: Avenida Comendador Jose Zillo, nº 1.120 – Ourinhos/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com área de 12.600,00 m², melhor descrito na Matrícula nº **31.787** do Cartório do Registro de Imóveis de Ourinhos/SP, contendo prédio administrativo com área total de 191,10m² de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m² de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; vestiários e oficina com área total de 32,00m² de construção composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m² de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m² de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Área construída 4.343,50m² de construção, sendo; Portaria 24,00m², Administração 191,10m², Área Industrial I 2.888,40m², Área Industrial II 1.208,00m² e Vestiários 32,00m². Ocupação predominantemente industrial.

Obs.1: A região é dotada de todos os melhoramentos básicos, como redes de água, esgoto, energia elétrica (luz e força), iluminação, telefonia, transmissão de dados e arborização. Todas as vias possuem pavimentação em asfalto, guias, sarjetas, calçadas, drenagem de águas pluviais, coleta de lixo e entrega postal. A via para a qual o imóvel faz frente é uma avenida de duas mãos únicas.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco do Brasil S/A (R.6) e de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.841.800,10 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 5.343.275,00 (cinco milhões, trezentos e quarenta e três mil, duzentos e setenta e cinco reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.671.637,50 (dois milhões, seiscentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)**LOTE 182****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001351-19.2015.4.03.6125 e apenso**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MITAL INDUSTRIA METALURGICA – EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 65.806.622/0001-57**Localização do lote:** Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial – Salto Grande/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel situado na cidade de Salto Grande, Comarca de Ourinhos, na Vila Salto Grande, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 m², de propriedade da executada, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº **33.667** do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos/SP, contendo edificações de alvenaria, integrando um complexo industrial. Benfeitorias: um galpão industrial fechado com cerca de 320m², havendo nos fundos deste, um galpão parcialmente aberto com cerca de 240m² e nos fundos destes últimos, outro galpão industrial com cerca de 320m², contendo ainda muretas e pilares de alvenaria, telas metálicas. Edificações aparentemente em regular estado de conservação. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Salto Grande sob nº 01020430004001, no qual consta que a área total construída no terreno é de 883,62m².

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 243.063,14 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 1.050.879,00 (um milhão, cinquenta mil e oitocentos e setenta e nove reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 525.439,50 (quinhentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos)**LOTE 183****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001856-73.2016.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X IRMÃOS AVANZI CERAMICA LTDA – ME, JOSE ROBERTO AVANZI, GILBERTO AVANZI

CNPJ/CPF do executado: 10.204.420/0001-43

Localização do lote: Fazenda Água do Jacu – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel melhor descrito na matrícula nº **4.404** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP, ou seja, 119,08m² de uma área de 2-47-17-50 hectares (segundo a Prefeitura Municipal, trata-se de 23.816m²) na Fazenda Água do Jacu, município de Ourinhos/SP. O local é uma Cerâmica desativada, com prédio parcialmente demolido, em estado de abandono. Esta área é um prolongamento de um bairro residencial/industrial, e parte está localizada próxima à rodovia, em área urbana.

Obs.1: Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de Onofre Avanzi e Irene Avanzi (R.6);

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 99,5% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.964.820,00 (Um milhão novecentos e sessenta e quatro mil, oitocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.964.820,00 (Um milhão novecentos e sessenta e quatro mil, oitocentos e vinte reais)

LOTE 184

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000534-59.2018.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X UBIRAJARA NOGUEIRA, ISILDA SANTOS DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 393.900.478-20

Localização do lote: Rua Cel. Olimpio Braga, nº 251 – Palmital/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa e seu terreno, situada na Rua Cel. Olimpio Braga, nº 251, no município de Palmital/SP, sendo o lote 22 da quadra 90, imóvel melhor descrito na matrícula nº **4.963** do CRI de Palmital/SP e tem uma área de terreno de 196,50m² e área construída de 107,82m². O imóvel encontra-se em regular estado de conservação, mantendo a construção as características básicas. Trata-se de construção bastante simples e/ou rudimentar, instalada em área menos nobre da cidade. Imóvel avaliado em sua totalidade no valor de R\$ 130.000,00.

Obs.1: 50% do imóvel é gravado com usufruto vitalício em favor de Manoel Santos da Silva.

Obs.2: Embargos de Terceiros nº 5000039-10.2021.403.6125 julgados improcedentes

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 23/24 do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 185

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000638-17.2019.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X F. C. ALVIM EIRELI, FRANCISCO CESAR ALVIM

CNPJ/CPF do executado: 64.008.485/0001-42

Localização do lote: Rodovia Eng. João Batista Cabral Renno SSP 225 KM 322 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão Baú marca/mod. Ford cargo 1617, ano Fab./Mod. 1994/1995, cor prata, placa **BPB 5460**, Renavam 00623773600, diesel, bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

Valor do débito: R\$ 6.969.949,12 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.800,00 (setenta mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.400,00 (trinta e cinco mil e quatrocentos reais)

LOTE 186

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000322-38.2018.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR VEICULOS – ME, PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 16.996.554/0001-20

Localização do lote: Avenida Luiz Saldanha Rodrigues, nº 2490 – Nova Ourinhos – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Fiat, modelo Siena Essence 1.6 Grand, placa **FTP 1721**, ano de fabricação 2014, modelo 2015, Chassi 9BD197163F3239187, cor branca, Renavam 01038900937, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo marca Fiat, modelo Strada Working, placa **FTK 0678**, CS, 1.4, ano de fabricação 2014, modelo 2015, Chassi 9BD578141F7866034, cor branca, Renavam 01023767578, com pequeno amassado na tampa traseira, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 42.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

C) 01 veículo marca Fiat, modelo Idea Essence 1.6, placa **EVH 9451**, ano de fabricação 2012, modelo 2012, Chassi 9BD13571AC2211511, Renavam 00461202506, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

D) 01 veículo marca Hyundai, modelo I30 2.0, placa **ENY 3650**, ano fabricação 2010, modelo 2011, Chassi KMHD51EABU275315, cor prata, com porta traseira direita levemente amassada e arranhada, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

E) 01 veículo marca Volkswagen (VW), modelo Amarok CD 4X4 S, placa **FQL 4054**, ano de fabricação 2014, modelo 2014, Chassi WV1DD42H0EA043759, cor preta, Renavam 01285103782, a diesel, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 88.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 236.000,00 (Duzentos e trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 118.000,00 (Cento e dezoito mil reais)

LOTE 187

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001477-76.2018.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JULIANO COMERCIO DE PNEUS LTDA – ME, FLAVIA APARECIDA PAULINO, JULIANO BORGES MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 21.387.324/0001-02

Localização do lote: Rua Cardoso Ribeiro, nº 1271 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Volkswagen/Jetta 2.0, ano 2011, modelo 2012, placa **EWN 4515**, Chassi 3VWDJ2166CM034200, Renavam 003734201188, automático, completo, cor branco, em bom estado geral de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 188

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002088-95.2000.4.03.6109

Vara: 3ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BENEVIDES TEXTIL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.820.223/0001-70

Localização do lote: Rua Malaquias Guerra, 530 – São Pedro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão marca Mercedes Benz, modelo L-1620, placa **DJQ 0369**, ano/modelo 2004, cor branca.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/09/2022 consta como restrição Renavam Reserva de Dominio e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 120.515,00 (cento e vinte mil, quinhentos e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.257,50 (sessenta mil, duzentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 189

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002769-94.2016.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X DEL FERTIL AGRO PECUARIA LTDA – ME, ANGELA OLIVEIRA FERRER

CNPJ/CPF do executado: 51.391.068/0001-80

Localização do lote: Av. Tiradentes, nº 645 – Centro – Presidente Venceslau/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho soprador Husqvarna, modelo 356 Costal, á gasolina. Avaliado em R\$ 1.580,00;

B) 01 cortador de grama de carrinho da marca Branco, modelo B4T 6000 CR. Avaliado em R\$ 1.660,00;

C) 02 Roçadeiras da marca Husqvarna, modelo 345 FR lateral. Avaliado em R\$ 1.580,00 cada uma, totalizando R\$ 3.160,00.

Valor de avaliação: R\$ 6.400,00 (Seis mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)

LOTE 190

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001064-27.2017.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X OPA ALIMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 21.205.810/0004-05

Localização do lote: Rodovia MG 409 Km 50 – Novo Oriente de Minas/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Strada Fire Flex, placa **DGC 2761**, Renavam 00148326463, cor branca, ano de fabricação/modelo 2009/2009, motor fundido, pintura ruim, pneus ruins, interior ruim. Estado de conservação precário.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/09/2022 consta restrição Renajud ativa.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

LOTE 191

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004797-18.2001.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SANTAELLA DISTRIBUIDORA DE PEÇAS PARA AUTOS LTDA, PEDRO FRANCISCO SANTAELLA, MARIA CRISTINA SANTAELLA, PEDRO SANTAELLA LOPEZ, JOSE JAVIER SANTAELLA, MARIO ALBERTO SANTAELLA

CNPJ/CPF do executado: 72.906.415/0001-30

Localização do lote: Avenida Higienópolis, nº 12, 16, 22, 30 e 36 – Vila Gilda – Santo André/SP (item A). Rua das Goiabeiras, nº 850/852 – Santo André/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 16,6% sobre os imóveis em conjunto a seguir descritos: matrícula nº **61.608** do 1º CRI de Santo André/SP: 01 terreno à Av. Higienópolis, situado no Jardim Bela Vista, com 250,00 m² de área, com 10,00 m de frente para a referida Avenida, do lado direito mede 25,00 m, do lado esquerdo mede 25,00, e nos fundos 10,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula; matrícula nº **61.609** do 1º CRI de Santo André/SP: 01 terreno à Avenida Higienópolis, situado no bairro Jardim Bela

Vista, com 10,00 m de frente para a referida Avenida, do lado direito mede 25,00 m, do lado esquerdo mede 25,00 m, e nos fundos mede 10,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula; e matrícula nº **61.610** do 1º CRI de Santo André/SP: 01 terreno à Avenida Higienópolis, situado no bairro Jardim Bela Vista, com 10,00 m de frente para a referida Avenida, do lado direito mede 22,80 m, confrontando com o lote nº 48, do lado esquerdo também mede 22,80 m, e nos fundos mede 10,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula. Sobre os três terrenos penhorados, existe um prédio que segundo a PMSA (fls 502) tem 729m² de área de terreno e 2.099m² de construção, tal prédio é composto de, no piso térreo dos três salões comerciais de números 16, 22 e 36 da Avenida Higienópolis, cada um deles com áreas uteis e respectivos subsolos, e, nos primeiros e segundos andares existem 10 apartamentos, sendo que dois desses são acessados pelo nº 12 da via e os demais pelo nº 30. Os bens encontram-se em regular estado de conservação. Avaliado na totalidade em R\$ 11.442.582,40, sendo a fração ideal avaliada em R\$ 1.899.468,68.

Obs.: Constam nas matrículas indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) A fração ideal de 1/3 do terreno à Rua das Goiabeiras, constituído do lote nº 05, da quadra nº 130, situado no bairro Jardim Dois, com 10,00 m de frente para a referida Rua, do lado direito, olhando para o terreno, mede 40,00 m, confinando com parte do lote nº 04, prédio nº 848, lado esquerdo mede 40,00m, e nos fundos mede 10,00 m, conforme medidas e confrontações descritas na Matrícula nº **61.607** junto ao 1º CRI de Santo André/SP, classificado na PMSA sob nº 03.103.015. Na data da avaliação, constatou-se sobre o terreno com 10,00 m de fachada, descrito na referida matrícula, encontra-se erigida construção que, conforme certidão obtida junto ao site da Prefeitura, consta com 415,00 m² e consiste em dois sobrados geminados, a construção aparenta ser antiga e de padrão mediano, mas, trata-se de térreo regular, no nível da rua, situado em nobre. Avaliado na totalidade em R\$ 1.365.000,00 sendo a fração ideal avaliada em R\$ 455.000,00.

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 25.922,58 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.354.468,68 (dois milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e sessenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.177.234,34 (um milhão, cento e setenta e sete mil, duzentos e trinta e quatro reais e trinta e quatro centavos)

LOTE 192

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005488-12.2013.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ET ELASTOMEROS TECNICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.242.781/0001-24

CDA: 43.088.977-1 e outra

Localização do lote: Rua Caiubi, nº 796 – Jardim do Pilar – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

6.875 peças de adaptadores com 1 1/2" (50mm), sem guarnição, feitos em PVC rígido, cor marrom, código AO73, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Valor unitário R\$ 31,00.

Valor do débito: R\$ 172.408,87 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 213.125,00 (duzentos e treze mil e cento e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.562,50 (cento e seis mil, quinhentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 193

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000255-28.2017.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VERRISSIMO SERVIÇOS DE FUNDAÇÕES E ENGENHARIA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 04.515.089/0001-80

Localização do lote: Rua Passeio das Palmeiras, 821, apto. 102, Parque Faber, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo GM/Montana LS, ano 2013/modelo 2014, chassis 9BGCA80XOEB151581, placas FLI 7967, cor branca, com ar-condicionado, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 42.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2022, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo Fiat/Palio Attractiv 1.0, ano 2012/modelo 2013, chassis 9BD196271D2065524, placa FDO 3011, prata, com para-choques pretos na frente, em bom estado de uso e conservação. Avaliado R\$ 30.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 6.625.495,97 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

LOTE 194

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001012-66.2010.4.03.6115 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RMC TRANSPORTES COLETIVOS LTDA., OC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, MAC-CI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, MAC CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. – TERCEIROS INTERESSADOS: SIN. EMPREG. EM TRANSP. ROD., URB., FRET., INT. E SUB. DE SÃO CARLOS, BIA CORDEIRO DE SOUSA ANDRADE, JOSE RUBENS ARNONI JUNIOR, RENATA RODRIGUES ARNONI

CNPJ/CPF do executado: 02.987.124/0001-38

CDA: 39.819.679-6 e outras

Localização do lote: Rua Vereador Lucas Perroni Junior, s/n – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, constituído do Lote 16 da Quadra 12, do Loteamento denominado "Jardim Ipanema", medindo 10,00 metros com frente para a Rua 05; 27,05 metros da frente aos fundos, do lado direito, confrontando com o lote 15, 27,05 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote 17, e 10,00 metros na largura dos fundos, rumo SW 81°33'02", confrontando com a Gleba Remanescente do Sítio Bela Vista, de propriedade da Indústria, Comércio e Administração Alfredo Maffei S/A, encerrando uma área total de 270,50 m². Na data da avaliação, constatou-se que o terreno é plano com fundo para condomínio fechado, não há edificações sobre o imóvel. Matrícula nº **87.879** do CRI de São Carlos/SP. Contribuinte 10.411.016.001 (AV. 04).

Obs. 1: Há débitos de IPTU e infração imobiliária no importe de 5.786,41, conforme consulta realizada no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de São Carlos em 22/07/2021.

Obs. 2: Constam restrições urbanísticas de que o imóvel será residencial, vedado o desmembramento ou parcelamento, assim como edificação de habitação multi-familiar (AV. 01). Constam na matrícula penhora e indisponibilidade.

Obs. 3: Processo com embargos à execução nº 0000426-87.2014.4.03.6115 com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 15.015.320,38 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 148.000,00 (Cento e quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 74.000,00 (Setenta e quatro mil reais).

LOTE 195

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001543-45.2016.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X CAMILA KEITY FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 334.339.518-88

Localização do lote: Rua Aldo Germano Klein, 220 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motofreio trifásico da marca WEG, tensão 220/380 volts, 1.0 CV, 8 polos, 830 rpm, com flange.

Valor de avaliação: R\$ 2.320,00 (Dois mil, trezentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.160,00 (Um mil, cento e sessenta reais)

LOTE 196

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002171-68.2015.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X THIAGO GONCALVES DE MEIRA & CIA LTDA – ME, GERALDO GONCALVES DE MEIRA

CNPJ/CPF do executado: 08.081.062/0001-87

Localização do lote: Alameda das Goiabeiras, nº 31 – Parque Faber Castell I – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, modelo T CROSS SENSE TSI AD, marca VOLKSWAGEN, cor prata, ano de fabricação/modelo 2020/2021, placas GER3A36, movido a álcool/gasolina, código Renavam nº 01250798792 e chassi nº 98WBH6BF6M4032607, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2022, consta restrição de benefício tributário no Renavam, e restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais).

LOTE 197

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000476-23.2017.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X VIEIRA AUTO POSTO SÃO CARLOS LTDA, PAULO SERGIO VIEIRA MAIA, ROBSON DA SILVA.

CNPJ/CPF do executado: 05.513.607/0001-99

Localização do lote: Rua Vicente Laurito, 20 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, constituído dos lotes 430, 431, 432 e 433, da quadra 16, do loteamento denominado Cidade Aracy, medindo 33,75 m de frente para a Avenida "G" (atual Avenida José Antônio Migliato – AV. 06), 15,86 m em curva de concordância entre a Avenida "G" e ao Avenida "A" (atual Avenida Vicente Laurito), à direita mede 13,75 m e confronta com a Avenida "A", à esquerda mede 25,00 m e confronta com lote 434, e nos fundos mede 39,65 m e confronta com Indústrias Giometti S/A, encerrando uma área superficial de 1.028,27 m². Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado, estando instalado um posto de combustíveis, cuja Razão Social é Posto Cidade Aracy São Carlos Ltda., CNPJ n. 31.728.228/0001-26, bandeira branca rede Sewal de propriedade de Adolfo Silvério de Oliveira Neto e de Antônio Donizeti Blundi e possui Sewal Shop Conveniência, Sewal OIL e Sewal Express Bebidas. Imóvel objeto da matrícula nº **106.570** do Cartório de Registros de Imóveis de São Carlos/SP, onde se encontra melhor descrito. Inscrição Imobiliária 20.009.001.001 (AV. 04).

Obs.: Conforme dados do cadastro imobiliário, referido imóvel possui 548,50m² de área construída.

Valor de avaliação: R\$ 739.250,00 (Setecentos e trinta e nove mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 369.625,00 (Trezentos e sessenta e nove mil e seiscentos e vinte e cinco reais).

LOTE 198

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5001089-09.2018.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X CLAUDIO JOSE LOPES, FUNDAÇÃO NACIONAL DO MEIO AMBIENTE DR. ERNESTO PEREIRA LOPES.

CNPJ/CPF do executado: 081.376.648-66

Localização do lote: Rua Treze de Maio, 3.335 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio e seu terreno, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, com frente para a Rua 13 de maio, nº 3.335, que mede 12,00 x 36,00 m, confrontando pela frente com a mencionada via pública; de um lado com Joaquim Pedrassani ou sucessores; e, nos fundos com Santino Fonseca ou sucessores. Imóvel este matriculado sob o nº **138.594** no Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP.

Obs. 1: Referido imóvel possui duas inscrições: n. 01.04.052.020.001 e n. 01.04.052.020.002 (AV. 07). Sobre referido imóvel foram edificadas duas construções: uma contendo 163,09m² e outra, 59,02m² totalizando 222,11m² de área construída, conforme dados cadastrais.

Obs. 2: Constam na matrícula penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do art. 843 do Código de Processo Civil, de forma que 62,96% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 349.200,00 (Trezentos e quarenta e nove mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 349.200,00 (Trezentos e quarenta e nove mil e duzentos reais)

LOTE 199

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001361-03.2018.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AGROMARCA SERVIÇOS MECANIZADOS LTDA. E CARLOS ALBERTO BUZO

CNPJ/CPF do executado: 11.016.072/0001-43

Localização do lote: Rua: Visconde de Pelotas, 841 – Jardim Santa Terezinha – Ibaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da matrícula nº **63.482** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos/SP: 01 casa de moradia e seu respectivo terreno, situados na cidade e município de Ibaté/SP, na Rua Visconde de Pelotas sob o nº 841 – casa com a área construída de 233,60 m² - e terreno de forma retangular, medindo 11,50 m de frente e fundos, por 45,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente com a mencionada rua Visconde de Pelotas; de um lado com Luiz Perussi, de outro lado e fundos com os vendedores (Antônio Donatoni e s/n) encerrando uma área de 517,50 m². Contribuinte: Id nº 18, quadra 40, zona 2ª. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui piscina e está bem conservado (ótimo estado de uso e conservação); padrão médio/alto, e nele reside a ex-esposa do executado.

Obs. 1: Constam na matrícula hipoteca ao Banco Nossa Caixa S.A., averbação de ações, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 907.165,86 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 653.000,00 (Seiscentos e cinquenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 653.000,00 (Seiscentos e cinquenta e três mil reais)

LOTE 200

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001542-67.2019.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ODA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SÃO CARLOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.627.068/0001-19

CDA: 12.770.810-3 e outras

Localização do lote: Rua 2, lote nº 08, Loteamento Convívio Residencial Ise Koizimi, São Carlos/SP (item A). Rua Bernardino Fernandes Nunes, nº 1.707, casa 29, São Carlos/SP (item B). Rua Jacinto Favoreto, nº 625, São Carlos/SP (item C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel de matrícula **91.987** do CRI de São Carlos-SP: Uma casa de moradia, edificada em alvenaria, lajotada e coberta de telhas de argila, localizada na Rua 2 do Loteamento Convívio Residencial Ise Koizimi, convertido em condomínio residencial, constituído do lote 08 da quadra 01 do loteamento, possui declividade para o lado direito e mede 16,50 m em segmento de curva de raio de 21,00 m de frente para a Rua 02, 26,17 m da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote 07; 36,31 m da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote 09 e 12,00m na largura dos fundos, encerrando a área superficial de 357,45m². Na data da avaliação, A edificação encontra-se em fase de acabamento que foi interrompida há alguns anos, conforme relato de vizinhos e do representante da executada, possui garagem coberta para dois veículos, sala, três quartos, sendo que um possui banheiro conjugado, copa, cozinha banheiro social e área de serviço. Toda a parte elétrica e hidráulica já foi concluída. O chão é revestido de piso cerâmico e as paredes das áreas molhadas são revestidas de azulejos cerâmicos. As pinturas interna e externa não foram realizadas. Com exceção das esquadrias frontais (porta e janela),

todas as demais já foram instaladas. Possui, aproximadamente, 200,00 m² de área construída. Contribuinte nº 12.190.051.001. Avaliado em R\$ 650.000,00;

Obs.: Consta restrição urbanística, sendo permitida apenas a construção de uma casa térrea (AV. 01).

B) Imóvel de matrícula **117.773** do CRI de São Carlos/SP: Unidade Autônoma (residência térrea), situada na cidade, município, comarca circunscrição de São Carlos-SP, ora designada como Casa nº 29, no empreendimento denominado “Condomínio Residencial Dona Eugênia”, na Rua Bernardino Fernandes Nunes, nº 1.707, com a seguinte descrição: do tipo “R-21”, contendo uma área construída de 105,24m², composta da circulação interna, sala de Som/TV, sala de jantar/estar, uma suíte, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, sendo que a área de serviço contém uma área construída de 2,20m², totalizando a área construída privativa de 107,44m², área construída de uso comum de 0,96m², totalizando uma área construída de 108,40m². Esta construção ocupa área de 107,44m² de terreno privativo. Este terreno é construído pela unidade autônoma nº 29, com frente para via de acesso “B”, onde mede, 8,50 metros, 8,10 metros confrontando com área de lazer, 32,50 metros confrontando com a Rua Bernardino Fernandes Nunes, 8,10 metros confrontando com a unidade autônoma nº 23; e finalmente 24,00 metros confrontando a unidade autônoma nº 28, fechando assim o perímetro e perfazendo a área total de 277,49 m², cabendo lhe ainda, uma participação no terreno de uso comum de 165,37 m², perfazendo assim no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 442,86 m², ou seja uma fração ideal correspondente a 4,83%. O terreno condoninal tem a área total de 9.168,20m², e é objeto da matrícula nº 91.623, onde fora registrada a instituição do empreendimento, nos termos do artigo nº 32 da Lei nº 4.591/84. Na data da avaliação, constatou-se padrão construtivo geral e estado de conservação do imóvel bom, atendido pelos serviços públicos de anergia, água, esgoto e transporte e todas as vias de acesso são asfaltadas. Inscrição imobiliária 12.153.065.229. Avaliado em R\$ 530.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade e averbação de ação de execução.

Obs. 2: Propriedade do imóvel foi objeto de ação proposta por Mônica Ghislotti Aranda em face da executada (processo nº 1004388-55.2015.8.26.0566).

Obs. 3: Na data da avaliação, havia débitos junto ao cadastro da Prefeitura Municipal de São Carlos no importe de R\$ 750,09.

C) Imóvel de matrícula **138.956** do CRI de São Carlos/SP: Unidade Autônoma, designada como vaga de garagem nº 03, coberta, localizada no térreo do empreendimento denominado “Edifício Norman Abbud”, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, na Rua Jacinto Favoreto, nº 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo as seguintes áreas, a saber área útil privativa de 12,50m², área comum de 4,58m² e área total de 17,08m², com fração ideal correspondente a 0,4649% no terreno e nas demais coisas de uso comum. Inscrição imobiliária 01.02.120.021.001. Na data da avaliação, constatou-se padrão construtivo externo geral, e que o imóvel é atendido pelos serviços públicos de energia, água, esgoto e transporte, e todas as vias de acesso são asfaltadas. Não foi possível a constatação interna do imóvel. Avaliado em R\$ 21.000,00.

Obs. 1: Em consulta na data de 25/01/2021, havia débitos de IPTU junto ao cadastro da Prefeitura Municipal de São Carlos no importe de R\$ 86,48.

Obs. 2: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.518.485,51 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.201.000,00 (Um milhão e duzentos e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.500,00 (Seiscentos mil e quinhentos reais)

LOTE 201

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002700-60.2019.4.03.6115

Vara: 1^a Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEREZA CRISTINA DE CARVALHO BECKER

CNPJ/CPF do executado: 139.629.558-52

Localização do lote: Rua João da Costa Vieira, nº 606 - Pompeia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal 33,33% do Imóvel urbano de matrícula nº **7.602** do CRI de Pompeia/SP, construído por parte do lote nº 3 da quadra nº 101, com 210,00 m², situado na cidade e comarca de Pompeia-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente, com a Rua João Costa Vieira, onde mede 10,50 m, de um lado com o nº 02, da prefeitura Municipal, onde mede 20,00 m; de outro lado com a outra parte do lote nº 03, onde mede 20,00 m; e finalmente pelos fundos, com lote nº 06, onde mede 10,50 m; do lado par da Rua Dr. Jose de Moura Rezende, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01033005101. Sobre o imóvel

encontra-se edificada uma casa de tijolos, térrea, coberta de telhas, sob nº 606 da Rua. João da Costa Vieira.

Obs.: A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverão ser resguardadas, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 132.791,82 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 202

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000570-29.2021.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DOS ESTADO DE SÃO PAULO X ELETROTECNICA SÃO CARLOS MOTORES ELETRICOS EIRELI – EPP.

CNPJ/CPF do executado: 47.053.301/0001-47

Localização do lote: Av. Aldo Germano Klein, nº 202 – Ceat – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Nissan Tiida 1.8SL Flex, placa ETG 4094, ano 2010, modelo 2011, chassi 3N1BC1CD7BL397655, Renajud 0267827083, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 29.700,00 (vinte nove mil e setecentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.850,00 (quatorze mil, oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 203

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002322-39.2012.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS – ANP X POSTO EXTRA DA REDE PROCOPIO LTDA – ME, ADEMIR ANTONIO SIMÓES, MANUEL DOS SANTOS DOMINGUES

CNPJ/CPF do executado: 05.194.199/0001-50

Localização do lote: Rua José Albuquerque Vaz Granjo, 53, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel registrado no CRI de São Carlos sob **matrícula nº 70.828**, que, conforme averbação 07 constante da Certidão de Matrícula do Imóvel, determinada por Mandado de Retificação de Área expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, possui terreno medindo 23,02m de frente para a Rua José Albuquerque Vaz Granjo, na confluência da Rua José Albuquerque Vaz Granjo com a Rua Nicodemo Senapeschi, mede 3,25m; do lado direito de quem da Rua José Albuquerque Vaz Granjo olha para o imóvel e mede 11,00m, confrontando com a Rua Nicodemo Senapeschi; do lado esquerdo mede 10,45m; deflete à esquerda e segue medindo 8,67m até atingir a linha dos fundos, confrontando a propriedade de Benedito Reginaldo do Rio e nos fundos mede 25,09m confrontando com a propriedade de Aparecida Joaquim Camargo, encerrando uma área superficial de 400,16m². Sobre o terreno, foram edificadas as seguintes construções: Um salão comercial, com aproximadamente 60m², contendo um banheiro. O piso do salão é de cerâmica. O teto é forrado parcialmente com madeira e PVC. Nos fundos, há uma pequena residência, edificada em alvenaria, em precárias condições, contendo dois quartos, sala, cozinha e banheiro. Possui ainda uma garagem lateral. Na área remanescente lateral, foi edificada uma casa de moradia, em alvenaria, lajotada, contendo três quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. O imóvel é servido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. As ruas de acesso são asfaltadas.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% do valor da avaliação

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

LOTE 204**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000492-67.2019.403.6127**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X IND E COM DE DOCES GUIMARAES LTDA - EPP**SUSTADO****LOTE 205****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001430-96.2018.403.6127**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAP CLICHERIA IND. COM. LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 05.841.178/0001-89**Localização do lote:** Rua Hugo Sereni, 70, Siriri, Aguaí/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 expositora de luz, marca Du Pont, cor branca, sem número de identificação, encontra-se na sede da empresa e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 49.995,00 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)**LOTE 206****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001561-71.2018.4.03.6127**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERPE MÁQUINAS AGRICOLAS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 12.038.930/0001-13**Localização do lote:** Av. Romualdo De Souza Brito, 2.060, Jd das Rosas - Espírito Santo do Pinhal/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 guilhotina Industrial, na cor verde, marca ROCCO, medindo 2,00 metros com capacidade 3/16, em bom estado.

Valor do débito: R\$ 40.706,11 em 06/2022**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)**LOTE 207****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001404-98.2018.4.03.6127**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X N. D. IMPLEMENTOS RODOVIARIOS LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 01.631.553/0001-05**Localização do lote:** Rodovia SP 147, Km 42,5 S/N, Prédio 2, Pinheiros, Itapira/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo TRR 3100 S, com cabeçote SAG 1006, com Tocha, série nº 42056LP1198, avaliada em R\$ 12.500,00;

B) 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo TRR 3100S, com cabeçote SAG 1006, com Tocha, série nº 42130LP5299, avaliada em R\$ 12.500,00;

C) 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo TRR 3100 S, com cabeçote SAG 1007, com tocha, série nº 42056LP3204, avaliada em R\$ 12.500,00;

D) 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo 325B, com cabeçote SAG 1006, com tocha série nº 43350LP0601, avaliada em R\$ 11.500,00

Valor do débito: R\$ 46.543,21 em 06/2022**Valor de avaliação:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 208**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003319-83.2012.403.6127**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIAGIO DELL'AGLI & CIA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 59.758.409/0001-14**CDA:** 40.350.364-7**Localização do lote:** Rua Agostinho Cenzi, 19, São João da Boa Vista/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

500 conjuntos ferramentais – moldes industriais (indústria pesada) de ferro, com 3,5 kg de peso, utilizado para a fabricação de carcaça para turbo alimentadores, utilizados no setor automobilístico, veículos de linha pesada como caminhões, ônibus, lanchas, barcos, etc. A título de esclarecimento os referidos moldes industriais são fabricados pela própria empresa, avaliado cada em R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.378.891,00 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)**LOTE 209****Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001109-95.2017.4.03.6127**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X JOSE FERNANDO BENTES – ME, JOSE FERNANDO BENTES**CNPJ/CPF do executado:** 01.716.657/0001-12**Localização do lote:** Rua José Dalla Rosa, 139, São João da Boa Vista/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de fabricação de tela de alambrado, com motor de 02 cv, 220v, trifásico, sem marca aparente, com, aproximadamente, 2,5m de largura. Com capacidade de produzir telas de 01 a 04 polegadas. Em funcionamento, mas em razoável estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)**LOTE 210****Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000523-58.2017.4.03.6127**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X INDUSTRIA DE SUPORTES BRASIL LTDA, HELEN RODRIGUES MOITINHO, SONIA CILEIA ALVES DA SILVA**CNPJ/CPF do executado:** 01.360.347/0001-08**Localização do lote:** Rua Itália, nº 700, Bairro do Cubatão, Itapira/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno revólver mecânico, marca Polimac – nº patrimônio: 0053, desativado, em mau estado, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 torno revólver mecânico, marca Polimac – nº patrimônio: 0054, desativado, em mau estado, avaliado em R\$ 8.000,00;

C) 01 máquina curvadeira para aço maciço, desativada, em mau estado, avaliada em R\$ 2.000,00;

D) 50 Caixas Plásticas KLT – usadas, avaliadas em R\$ 2.000,00;

E) 01 máquina de solda MIG/MAG, cor verde, marca White Martins, desativada, em regular estado, avaliada em R\$ 2.000,00;

F) 02 máquinas de solda MIG/MAG, cor amarela, marca ESAB, sendo que uma está desativada em mau estado e a outra em funcionamento, em regular estado, respectivamente, em R\$ 2.000,00 e R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 6.000,00; ressaltando-se que a cor predominante da marca ESAB é amarela.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)**LOTE 211****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000217-55.2018.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: INMETRO X ADRIANA APARECIDA MOREIRA – ME, ADRIANA APARECIDA MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 02.495.475/0001-21

Localização do lote: Rua Ayres Senhoras, Distrito Industrial Unenorte, São Sebastião da Grama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

475 kg de alho nº 4, avaliado cada kg em R\$ 12,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.700,00 (Cinco mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.850,00 (Dois mil oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 212

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000528-05.2016.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X NAVARRO ROUPAS E ACESSÓRIOS EIRELI – EPP E ROSANE CAMARGO DE ANDRADE SO NAVARRO

CNPJ/CPF do executado: 15.870.638/0001-50

Localização do lote: Avenida Brasília, 1.720, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias situado na cidade de São João da Boa Vista/SP, com frente para a Avenida Brasília, com área de 3.387,35 m², medindo 31,50 m de frente para a Avenida Brasília; 61,20 m nos fundos, confrontando com o Dr. Newton Paulo Navarro; do lado direito de quem da avenida olha para o referido imóvel mede 102,00 m, confrontando com o remanescente do imóvel; e do lado esquerdo, no mesmo sentido, partindo da mesma Avenida em reta mede 40,50 m, daí com pequena deflexão à esquerda, em reta, mede 13,00 m, e, daí finalmente, numa linha inclinada à esquerda, em reta, mede 56,00 m até atingir os fundos, confrontando deste lado com os sucessores de A. Mesquita. Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob nº 09.00119.0389.01.00.86. Matrícula nº **10.509** do CRI de São João da Boa Vista/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é um terreno, em aberto e sem benfeitorias, com cadastro junto à Prefeitura Municipal sob nº 9.119.350.1.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0001572-59.2016.4.03.6127.

Obs. 3: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge e a fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 62,5% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

LOTE 213

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000810-82.2012.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIAGIO DELL'AGLI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.758.409/0001-14

CDA: 39.861.847-0 e outras

Localização do lote: Avenida Dr. Oscar Pirajá Martins, nº 1.640, bairro Santa Edwirges, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

500 moldes industriais (indústria pesada) de ferro, com 3,5 kg de peso, utilizados para a fabricação de carcaça para turboalimentadores utilizados no setor automobilístico - veículos de linha pesada como caminhões, ônibus, lanchas, barcos, etc, sendo moldes de fabricação própria empresa executada, em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 3.000,00.

Obs.: De acordo com informações no local, os moldes estão fora de linha, posto que a executada utiliza outros considerados mais modernos, sendo que tais moldes ainda podem ser usados conforme demanda.

Valor do débito: R\$ 7.996.684,94 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 214

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001645-72.2018.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X MARIA CRISTINA AMORIM

CNPJ/CPF do executado: 039.110.518-32

Localização do lote: Rua Dionísia Rocha Serra, 185, São Vicente, Itapira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Kadett GL, placa **CCI 5403**, cor predominante: vermelha, álcool, mod. GL, ano fab/mod: 1995/1996, chassi: 9BGKZ08KTSB404471, Renavam 00648229955, com algumas avarias no para-choque e lataria, constatados sinais de funilaria, pintura queimada, pneus desgastados, apresentando problemas mecânicos e, atualmente, não se encontra em funcionamento.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 215

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000221-29.2017.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CASA BRANCA

CNPJ/CPF do executado: 47.024.005/0001-18

Localização do lote: Praça Dr. Carvalho, 204, Centro, Casa Branca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa de moradia com respectivo terreno, sítio ao Largo da Misericórdia (atual Praça Dr. Carvalho, 204), na cidade de Casa Branca/SP, com uma porta e 3 janelas, coberta de telhas confrontando pelo lado de cima e pelos fundos com a Santa Casa de Misericórdia e pelo lado de baixo com João de Deor Soares. Matrícula nº **13.424** do CRI de Casa Branca/SP.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 216

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001424-89.2018.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IDEAL RUPOLO MOVEIS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 04.698.291/0001-94

Localização do lote: Rua Tiradentes, 371, Centro, Espírito Santo do Pinhal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Conjunto de transporte aéreo CT 300 c/ 122 metros lineares, avaliado em R\$ 287.500,00;

B) 01 Conjunto de sistema de lavagem por spray 02 câmaras (desengraxte c/ fosfato de ferro e lavagem 160/80/1350), avaliado em R\$ 733.000,00;

C) 01 Conjunto estufa de secagem contínua mod. 160/80/700, avaliado em R\$ 259.000,00;

D) 01 Conjunto cabine de pintura a pó dupla mod. CPPE A3 FD com 2 pintoras túnel 1600x800mm, avaliado em R\$ 283.000,00;

E) 01 Conjunto estufa de polimerização contínua, modelo 160/80/2400 com 2 queimadores, avaliado em R\$ 395.000,00.

Obs.: Os bens são da marca ERZINGER, encontram-se em funcionamento e em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 2.151.452,19 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.957.500,00 (Um milhão novecentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 978.750,00 (Novecentos e setenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 217

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001226-02.2002.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M R COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS DE AGUAI LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 67.955.377/0001-75

Localização do lote: Avenida Maria Nery Rabelo "Mariquinha", s/ nº, Loteamento Jardim Vista da Colina, Aguai/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel: Lote nº 153, da Quadra I, do Loteamento denominado Jardim Vista da Colina, com frente para a Avenida "UM" (atualmente denominada Avenida Maria Nery Rabelo "Mariquinha"), situado nesta cidade, município e comarca de Aguai/SP, descrição: contém a área superficial de 324,00m², mede 12,00m de frente para a mencionada Avenida, mede 12,00m no fundo, confrontando com o lote nº 148, mede 27,00m do lado direito, confrontando com o lote nº 152, mede 27,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 154. Dito imóvel encontra-se registrado junto ao **CRI de Aguai/SP sob nº 993**, ficha 01, do livro nº 2 de Registro Geral. Cadastro nº 2660 e inscrito sob nº 01.01.136.0281.001. Encontra-se atualmente sem nenhuma edificação e também não possui nenhum tipo de cerca ou muro.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 43.976,11 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 218

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001707-42.2014.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X KINKAR DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME, NILVA LUCINEIA CHIMICHAQUE COELHO, NILVA LUCIANE COELHO MERLIN

CNPJ/CPF do executado: 09.448.332/0001-08

Localização do lote: Rua Alcindo Alves Rosa, 258, Vila Santana, Vargem Grande do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel registrado sob nº **1.684**, do CRI de Vargem Grande do Sul, consistente em um terreno, situado nesta cidade e comarca, com frente para a atual Rua Alcindo Alves Rosa, esquina com Rua Padre Donizete, terreno esse de formato irregular, tendo, conforme a descrição imobiliária: 10,00 metros na frente confrontando com a Rua Alcindo Alves Rosa (antiga estrada da Cachoeira), mede 2,50 metros nos fundos, mede 15,00 metros de um lado onde confronta com a Rua Padre Donizete, e mede 13,00 metros do outro lado; constando área total do terreno de 81,00 m². No referido terreno foi construída uma pequena casa de morada, tendo forro de laje, tem garagem para um veículo, coberta com telhas tipo brasilit, embora conste no cadastro de imóvel da Prefeitura Municipal local, uma área construída de 38,00 m², aparentemente a casa foi aumentada em sua área edificada, tendo quase todo seu terreno edificado, estando referido imóvel em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 79.000,00 (Setenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.500,00 (Trinta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 219

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002330-72.2015.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BIAGIO DELL'AGLI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.758.409/0001-14

Localização do lote: Rua Agostinho Cenzi, 19, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

90 conjuntos de ferramentais para Fundição composto de placa com duas cavidades, de propriedade da executada suprareferida, avaliado cada molde em R\$ 2.500,00.

Valor do débito: R\$ 847.721,71 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

LOTE 220**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008226-09.2013.403.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x FLUX ENGENHARIA AMBIENTAL EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 02.659.271/0001-89**CDA:** 43.329.711-5 e outra**Localização do lote:** Rua Manuel Hernandes Lopes, 249, Vila Dayse, São Bernardo do Campo/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 sistema de tratamento de água pura por osmose reversa, 100 m³/h (vazão), da Fabricante "GE – General Electric", modelo L-88.**Valor do débito:** R\$ 258.767,27 em 06/2022**Valor de avaliação:** R\$ 278.000,00 (duzentos e setenta e oito mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais).**LOTE 221****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003626-37.2016.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x PATRIZZI & FERNANDES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 67.612.390/0001-21**Localização do lote:** Estrada Yae Massumoto, 580, Alvarenga, São Bernardo do Campo/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 mandrilhadora Keller BG 22, dimensões 92 x 152 polegadas, em bom estado de conservação, em pleno uso, avaliada em R\$ 700.000,00;

B) 01 fresadora Boko RS1VE, com mesa giratória, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 148.390,00;

C) 01 ponte rolante 5 ton com carrinho e talha marcas Montese, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 108.700,00;

D) 01 ponte rolante 5 ton com carrinho e talha marcas Demag, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 108.700,00;

E) 01 ponte rolante 5 ton com carrinho e talha marcas Bauna, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 108.700,00;

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0000531-91.2019.4.03.6114.**Valor do débito:** R\$ 1.287.834,96, em 01/2022.**Valor de avaliação:** R\$ 1.174.490,00, (um milhão, cento e setenta e quatro mil, quatrocentos e noventa reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 587.245,00 (quinhentos e oitenta e sete mil, duzentos e quarenta e cinco reais).**LOTE 222****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006576-15.1999.403.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x SÃO BERNARDO DIESEL LTDA, OSWALDO KENITI ADATI, MARIO SATOSHI ADATI E JORGE ADATI**CNPJ/CPF do executado:** 59.149.849/0001-74**Localização do lote:** Rua Carlos Lacerda, Jardim Joaquim Eugênio de Lima, Paranapiacaba, Santo André/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 terreno constituído pelo lote ou Chácara nº 03, da Gleba nº 04, do loteamento Jardim Joaquim Eugênio de Lima, situado no perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, medindo 35,00 m de frente para a Estrada nº 04, do lado direito de quem da Estrada olha para o terreno mede 165,00 m, dividindo com a Chácara nº 04, do lado esquerdo mede 184,00 m, dividindo com a Chácara nº 02, e nos fundos mede 30,00 metros dividindo com a Chácara nº 02, e nos fundos mede 30,00 m dividindo com a Chácara nº 12, encerrando a área de 5.247,00 m². Classificação Fiscal nº 31.047.032. Matrícula nº **51.396** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs. 1: O imóvel consiste num lote de chácara situado em área de proteção ambiental, macrozona de proteção ambiental e zona de ocupação dirigida, em área remota. Não possui área construída e encontra-se em estado original (natural), todo tomado pela mata nativa (mata atlântica), de modo que suas delimitações só são possíveis verificar por meio da folha de geoprocessamento da área fiscal extraída do site da Prefeitura.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

Valor do débito: R\$ 48.718,59 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

LOTE 223

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002994-11.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MACKVEN MÁQUINAS INDUSTRIAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.441.222/0001-63

Localização do lote: Rua Doutor Vital Brasil, nº 260, bairro Taboão, em São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico NARDINI HM 1000 avaliado em R\$ 70.000,00;

B) 01 torno mecânico CELKEVER L 1440 ECO avaliado em R\$ 65.000,00;

C) 01 torno mecânico NARDINI MS 205 AE avaliado em R\$ 55.000,00;

D) 01 torno mecânico IMOR 1100 avaliado em R\$ 55.000,00;

E) 01 torno mecânico IMOR 1100 avaliado em R\$ 55.000,00;

F) 01 torno CNC Mach 8 Center 35 R avaliado em R\$ 78.000,00;

G) 01 fresa Rop BKKN avaliada em R\$ 17.000,00;

H) 01 furadeira avaliado em R\$ 7.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.739.616,11 em 06/2022.

Valor de avaliação: R\$ 402.000,00 (quatrocentos e dois mil reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 201.000,00 (duzentos e um mil reais).

LOTE 224

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000778-19.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x GARYTRANS TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.761.927/0001-07

CDA: 40.540.320-8 e outras

Localização do lote: Estrada dos Casa, 4285 (FTI Logística), Dos Casa, São Bernardo do Campo/SP (itens A, B, C, D) e Estrada dos Alvarengas, n.º 6025, Alvarenga, São Bernardo do Campos/SP (itens E, F, G)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 carreta semi-reboque, reb/Rodoviária, cor branca, placa ADA7904, ano/mod 1974/1974, Renavam 582124530, sem uso, em precário estado de conservação, necessitando de reparos nas lanternas, dentre outros, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado em R\$ 23.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

B) 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, reb/Krone, cor branca, placa GPH8566, ano/mod 1993/1993, Renavam 613378938, péssimo estado de conservação, necessitando de reparos nas lanternas, dentre outros, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 23.250,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

C) 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, reb/Três Eixos, cor branca, placa BWE3656, ano/mod 1993/1993, Renavam 607704225, sem uso, em mediano estado de conservação, necessitando de reparos

nas lanternas, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 24.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial e administrativa no Renavam.

D) 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, reb/dambroz, cor branca, placa BXF3444, ano/mod 1995/1995, em mediano estado de conservação, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 30.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

E) 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, reb/rodoviária, cor branca, placa BTB1933, ano/mod 1975/1975, Renavam 00432798129, em mediano estado de conservação. Avaliado pelo valor de R\$ 22.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais;

F) 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, sr/dambroz srtc, cor cinza, placa CYN9119, ano/mod 2001/2001, Renavam 00765718456, em mediano estado de conservação, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 57.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

G) 01 carreta semi-reboque, prancha, sr/dambroz srtc, cor branca, placa DPC4422, ano/mod 2008/2008, Renavam 964004496, em mediano estado de conservação, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 82.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 907.662,00 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 263.250,00 (duzentos e sessenta e três mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 131.625,00 (cento e trinta e um mil e seiscentos e vinte e cinco reais).

LOTE 225

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000463-61.2016.4.03.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CIRLOG TRANSPORTES LTDA, ROGER HENRIQUE DOS SANTOS, CALOS ALBERTO PERRELLA, ISABEL ALSINET Y SANTAMARIA

CNPJ/CPF do executado: 06.102.153/0001-26

Localização do lote: Rua Luis Rodrigues de Freitas nº 46 – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo de placa **EKH 0864**, marca/modelo IVECO/STRALIS 490 S41T, branca, chassi nº 93ZM2ASH0A8807091, RENAVAM 00228290791, ano fabricação 2010, ano modelo 2010, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/08/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

B) 01 Veículo de placa **EKH 1032**, marca/modelo IVECO CURSOR 450E33T, branca, chassi nº 93ZM1PNH0B8600782, RENAVAM 00259631884, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/08/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

C) 01 Veículo de placa **EKH 1036**, marca/modelo IVECO CURSOR 450E33T, branca, chassi nº 93ZM1PNH0B8600751, RENAVAM 00259631051, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/08/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

D) 01 Veículo de placa **EKH 1035**, marca/modelo IVECO CURSOR 450E33T, branca, chassi nº 93ZM1PNH0B8600792, RENAVAM 00259630063, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/08/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

E) 01 Veículo de placa **DVT 4016**, IVECO/STRALISHD 490S42TN, branca, chassi nº 93ZM2ASH088802310, RENAVAM 00969862733, ano fabricação 2008, ano modelo 2008, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/08/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

F) 01 Veículo de placa **DBM 8231**, marca/modelo IVECO/STRALISHD 450S38TN, branca, chassi nº 93ZM2ARH078704408, RENAVAM 00916872866, ano fabricação 2007, ano modelo 2007, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/08/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

G) 01 Veículo de placa **EKH 1033**, marca/modelo IVECO/CURSOR 450E33T, branca, chassi nº 93ZM1PNH0B8600768, RENAVAM 00916872580, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/08/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 280.000,000 (duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

LOTE 226

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5005449-87.2018.4.03.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SELOE APARECIDO DE ARAUJO EIRELI – EPP, SELOE APARECIDO DE ARAUJO

CNPJ/CPF do executado: 13.448.890/0001-40

Localização do lote: Rua Dona Maria Fidélis nº 171 – Piraporinha – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 08 esteiras transportadoras de Pallet, 1,80 x 1,00 x 0,40m de altura, de fabricação alemã, motoredutores Sew Trifásico 220v, avaliada em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 64.000,00;

B) 02 painéis de controle de iluminação digital (quadros de distribuição elétrica), marca Sea, grupo AGM, 380 v, 0,50 x 0,40 x 1,80m, avaliado em R\$ 15.000,00, totalizando 30.000,00.

Obs.: Os bens encontram-se devidamente embalados, protegidos e não há a utilização que cause a depreciação dos mesmos.

Valor de avaliação: R\$ 94.000,00 (noventa e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)

LOTE 227

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001937-41.2005.4.03.6114 apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x ASSUNÇÃO AUTOPOSTO LTDA ME e APARECIDA DELOURES MACEDO FARIA

CNPJ/CPF do executado: 44.355.618/0001-40

Localização do lote: Rua Comendador Guimarães, 456, Centro, Amparo/SP (itens A e B) e Avenida Deputado Narciso Pieroni, s/nº, (entre os nº 450 e 500), Mostardas, Monte Alegre do Sul/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade do apartamento nº 61 do Edifício Brasília, situado à Rua Comendador Guimarães, 456, esquina com a Rua Antonio Joaquim de Almeida, Centro, em Amparo/SP, com sala de estar, sala de jantar, três dormitórios, dois banheiros, quarto de vestir, cozinha, lavanderia, varanda e hall de serviços, com 120,00m² de área útil e 15,29 m² de área comum, cabendo-lhe uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 33,66 m², com demais medidas e especificações melhores descritas na matrícula nº **19.227** do CRI de Amparo/SP. O apartamento está em bom estado, apresentado padrão médio de construção. O local é na área central e servido de toda a infraestrutura. Avaliado em R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais);

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que no apartamento reside a Sra. Cintia Candido Werir, que informou ter locado o imóvel por meio de imobiliária e que desconhece a executada.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade da garagem coberta de nº 07, contendo um cômodo para um só veículo, situada no térreo do Edifício Brasília, situado à Rua Comendador Guimarães, 456, Centro, em Amparo/SP, com a área útil de 13,00 m², sem área comum, no total de 13,00 m², cabendo-lhe uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 3,24 m², melhor descrita na matrícula nº **19.228** do CRI de Amparo/SP. Avaliada em R\$ 11.250,00;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) A parte ideal, correspondente a 50% do terreno situado com frente para a Avenida Deputado Narciso Pieroni, s/n, (entre os nº 450 e 500), no bairro das Mostardas, Monte Alegre do Sul/SP, com 600,00 m² de

área, com 20,00 m de frente e nos fundos e 30,00 m, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja 20,00 m, confrontando de um lado com José Francisco Raimundo, de outro lado e nos fundos com Waldir Torricelli e outros. Matrícula nº **20.983**, do CRI de Amparo/SP. Cadastro nº 02.01.004.0990.001-3 (AV. 02). Avaliado em R\$ 175.000,00.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca, penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 46.396,14 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 298.750,00 (duzentos e noventa e oito mil e setecentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 149.375,00 (cento e quarenta e nove mil e trezentos e setenta e cinco reais).

LOTE 228

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002571-71.2004.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x PRESSTEMP ORGANIZAÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME, JOAO CARLOS FABRIN e MARIA ISABEL VIEIRA

CNPJ/CPF do executado: 73.024.770/0001-48

Localização do lote: Rua das Laranjeiras, 73, apto. 113, Demarchi, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal correspondente a 50% do imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, matrícula nº **20.256**, onde consta a seguinte transcrição: unidade autônoma nº 113, localizado no 11º andar, ou 12º pavimento, do “EDIFÍCIO JACUÍ”, situado à Rua das Laranjeiras, nº 73, no “CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE TERRA NOVA ANCHIETA”, contendo área útil de 70,46 m², área comum de 10,24 m², totalizando uma área de 80,70 m², correspondendo-lhe uma fração pelo coeficiente de 0,3968%, que equivale à 48,33 m² do terreno, com direito a uma vaga indeterminada e não demarcada no estacionamento coletivo, com auxílio de manobrista.

Obs.: Constam penhoras na matrícula do imóvel.

Valor do débito: NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 157.500,00 (cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.750,00 (setenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 229

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002890-15.1999.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x AUSBRAND FABRICA METAL DURO FERRAMENTAS CORTE LTDA, CARMELO ROSSI, ERCILIA CARMEN CURZI DE ROSSI

CNPJ/CPF do executado: 61.509.162/0001-44

Localização do lote: Avenida Ernesto Casteluber, 50, bairro Colônia, Jundiaí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras sob nº 65-A, situada no Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, perímetro rural da cidade e comarca de Jundiaí/SP (AV. 02), de forma triangular, com área de 11.349,30 m², possuindo 136,53 m (em segmentos de 14,26 m, 26,70 m, 6,52 m, 15,38 m, 30,03 m, 20,92 m e 22,72 m) de frente para a Avenida Ernesto Casteluber, do lado direito possui 168,87 m, confrontando com João Mazzalira e do lado esquerdo 166,26 m, confrontando com Antonio Vendemiatti. Matrícula nº **66.319** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Jundiaí sob o nº de contribuinte 18.007.0067. Cadastro INCRA nº 633054.547638.1 (AV. 03).

Obs.: Constam penhoras e indisponibilidades na matrícula do imóvel.

Valor do débito: NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

LOTE 230

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003504-73.2006.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x PLÁSTICOS SILVATRIM DO BRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 63.016.281/0001-90

Localização do lote: Rua Pindorama, 843, Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 serra de fita, na cor verde, marca Acerbi, avaliada em R\$ 3.000,00;

B) 01 máquina Gembosser GE Mustill de duas cabeças, identificação nº 13, avaliada em R\$ 36.000,00;

C) 01 moinho Primotécnica PTR A 400 (20cv), avaliado em R\$ 15.000,00;

D) 06 arrastes com esteiras planas para perfis plásticos com velocidade variável através de motores inversores de frequência, avaliado cada um em R\$ 27.000,00, totalizando R\$ 162.000,00;

E) 01 prensa laboratório para teste, capacidade de 2 toneladas, avaliada em R\$ 2.000,00;

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0000995-52.2018.4.03.6114.

Valor do débito: R\$ 636.616,52 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais).

LOTE 231

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003994-85.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x CONFORT CLIMA COMÉRCIO DE AR-CONDICIONADO LTDA – ME, IVONETE SENA DA SILVA LIMA E WELLINGTON BRAGA LIMA

CNPJ/CPF do executado: 08.624.531/0001-67

Localização do lote: Rua dos Botocudos, 127, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 15,22% de um terreno, e construção de 124,00 m² (AV. 02), constituído de parte dos lotes nº 30, 31 e 32 da quadra 34, Vila Valparaíso, medindo 6,32 m de frente para a Rua Botocudos (antiga rua dos Coroados) da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 27,00 m, do lado esquerdo mede 29,00 m e nos fundos mede 6,00 m, encerrando uma área de 168,00 m², confrontando do lado direito com a casa nº 133, do lado esquerdo com a casa nº 121 da Rua Botocudos, e com a casa nº 386, da Rua Monte Alto, e nos fundos com terrenos de Joaquim Carlos Klassner e outros, distante 30,96 m da esquina da rua Monte Alto, lado esquerdo de quem da rua Monte Alto entra na referida Rua Botocudos. Na data da avaliação, constatou-se que se trata terreno de 168,00 m² onde, sobre ele, está construída casa térrea, o terreno é irregular, plano, no nível da rua, situando-se o imóvel em bairro predominantemente residencial, de classe média, casa bem antiga. Matrícula nº **9.295** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 36.024,43 em 06/2022.

Valor de avaliação: R\$ 81.731,40 (oitenta e um mil e setecentos e trinta e um reais e quarenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.865,70 (quarenta mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e setenta centavos).

LOTE 232

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004390-23.2016.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x PATRIZZI & FERNANDES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.612.390/0001-21

CDA: 49.049.364-5 e outras

Localização do lote: Estrada Particular Yae Massumoto, 580, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mandrilhadora Keller BG 22, dimensões 92 x 152 polegadas, em funcionamento, avaliada em R\$ 796.000,00;

B) 01 fresadora ferramenteira, marca Boko, modelo RSAV-E, com mesa giratória, em funcionamento, avaliada em R\$225.000,00;

C) 01 caminho de rolamento com colunas e travessas para pontes rolantes de 100 toneladas, avaliada em R\$ 1.350.000,00;

D) 01 ponte rolante de 15 toneladas, com carrinho e talha, marca Monteses, avaliada em R\$ 140.000,00;

E) 01 ponte rolante de 15 toneladas, com corrente, carrinho, carrinho e talha, marca Feba, avaliada em R\$ 140.000,00

F) 01 ponte rolante de 05 toneladas, com corrente, carrinho e talha, marca Demag, ora avaliada em R\$ 67.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0001424-19.2018.4.03.6114.

Valor do débito: R\$ 3.205.946,57 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.718.000,00 (dois milhões setecentos e dezoito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.359.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta e nove mil reais).

LOTE 233

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004904-93.2004.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x HENDRIX INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.863.952/0001-19

CDA: 35.612.613-7 e outra

Localização do lote: Rua Dr. Vital Brasil, 741, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 conjunto de ferramentas para confecção de flange da linha GM (opala), cód. interno H-0530, incluindo um estampo para contato, 01 molde com 01 cavidade e 01 ferramenta de dobra, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 conjunto de ferramentas para confecção de flange da linha GM (CHEVETTE), cod. interno H-0540, incluindo um estampo para contato, um molde com 14 cavidades e 01 ferramenta para dobra, avaliado em R\$ 20.000,00;

C) 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete de posição da linha FIAT (UNO antigo, TEMPRA mod. Antigo), código interno H-0380, incluindo 01 estampo para terminais e 01 molde, avaliado em R\$ 20.000,00;

D) 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete de luz de posição dianteiro dos veículos GOL/PARATI/SANTANA, composto de 01 molde com 04 cavidades, 01 estampo para terminais de contato e 01 molde para anel oring, avaliado em R\$ 20.000,00;

E) 01 prensa excêntrica marca HARLO de 65 toneladas, sem identificação, cor predominante verde, não funcionando, avaliado em R\$ 16.000,00;

F) 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete direcional da linha CORSA (corsinha) composto de 02 estampos para terminais e um molde com 04 cavidades código interno H-0440, avaliado em R\$ 37.000,00;

G) 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete de posição para linha GM (Scort Kadett) código interno H-310, incluindo 01 estampo para terminais e 01 molde com 04 cavidades, avaliado em R\$ 20.000,00;

H) 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete de painel da linha MB, código interno H-360, incluindo 02 estampo para terminais, 01 molde com 04 cavidades, dispositivo para montagem de contato de mola de fixação, mais 01 dispositivo para montagem geral, avaliado em R\$ 35.000,00;

I) 01 conjunto de ferramentas para confecção de flange da linha VW código interno H-500, incluindo um estampo para contato, 01 molde com uma cavidade 02 ferramentas para dobra, avaliado em R\$ 21.250,00.

J) 01 injetora FERBATE 300T, capacidade de injeção 850g, passagens entre colunas 560x560mm, altura do molde 600mm, avaliado em R\$ 100.000,00;

K) 01 injetora FERBATE/BATTENFELD 200T, capacidade de injeção 700g, passagem entre colunas 460x460mm, altura do molde 450mm, tipo FB2000/76, fabricada em 07/11/1988, Nº. 11-3772-88, avaliado em R\$ 55.000,00;

L) 01 injetora ORIENTE, modelo IHP600H240, ano 1995, de 65 toneladas, capacidade de injeção 125g, passagem entre colunas 300x300mm, altura do molde 255mm, avaliado em R\$ 25.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.396.435,69 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 389.250,00 (trezentos e oitenta e nove mil e duzentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 194.625,00 (cento e noventa e quatro mil e seiscentos e vinte e cinco reais).

LOTE 234

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006796-90.2011.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x ROCLER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.164.895/0001-98

Localização do lote: Rua Stefano Malesqui, 19, Capuava, Mauá/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 MÁQUINA INJETORA DE TERMOPLÁSTICOS, marca MG, modelo 145/370 (145 toneladas de fechamento e 370 gramas de injeção), ano de fabricação 1996, que aparenta estar em bom estado de conservação, mas não estava em funcionamento no momento da constatação, avaliada em R\$ 22.000,00;

B) 01 MÁQUINA INJETORA DE TERMOPLÁSTICOS, marca BATTENFELD, modelo 60/140 (60 toneladas de fechamento e 140 gramas de injeção), ano de fabricação 1982, que aparenta estar em bom estado de conservação e estava em funcionamento no momento da constatação, avaliada em R\$ 20.000,00;

C) 01 MÁQUINA INJETORA DE TERMOPLÁSTICOS, marca BATTENFELD, modelo 60/140 (60 toneladas de fechamento e 140 gramas de injeção), ano de fabricação 1982, que aparenta estar em bom estado de conservação e estava em funcionamento no momento da constatação, avaliada em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 143.877,20 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais).

LOTE 235

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007011-66.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MAX BOLT INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS S/A

CNPJ/CPF do executado: 08.884.168/0001-19

Localização do lote: Avenida Abrahão Gonçalves Braga, 04, Vila Arapuã, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina laminadora de rosca TL-30/E-120, avaliada em R\$ 275.000,00;

B) 01 máquina chanfradeira para facear e chanfrar tubos, avaliada em R\$ 163.000,00.

Valor do débito: R\$ 513.356,79 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 438.000,00 (quatrocentos e trinta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 219.000,00 (duzentos e dezenove mil reais).

LOTE 236

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008426-50.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x MIROAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 62.752.654/0001-29

CDA: 40.420.031-1

Localização do lote: Avenida Taboão, 2891, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa excêntrica marca Jundiaí, capacidade de 130 toneladas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 65.000,00;

B) 01 prensa excêntrica marca Barbam Vicentini, capacidade de 250 toneladas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 190.000,00;

C) 02 prensas excêntricas marca Jundiaí, com capacidade de 22 toneladas cada uma, em bom estado de uso e conservação, avaliada cada prensa em R\$ 12.000,00, total parcial de R\$ 24.000,00;

D) 01 prensa excêntrica marca Jundiaí, com capacidade de 60 toneladas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;

E) 02 prensas excêntricas marca Mecânica Gráfica, com capacidade de 80 toneladas cada uma, em bom estado de uso e conservação, avaliada cada prensa em R\$ 45.000,00, total parcial de R\$ 90.000,00;

F) 01 prensa excêntrica marca Gutmann, com capacidade de 60 toneladas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;

G) 01 guilhotina marca Newton, 5X2020 mm, em bom estado de uso e conservação, sem nº de identificação aparente, avaliada em R\$ 43.000,00;

H) 01 estufa de secagem, marca DURR, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 12.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.672.901,52 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 489.000,00 (quatrocentos e oitenta e nove mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 244.500,00 (duzentos e quarenta e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 237

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008620-16.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x C.S.C - CLIENT SOLUTION CENTER TRANSPORTES MODAIS LTDA E ALEXANDRE EDUARDO MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 07.134.016/0001-36

Localização do lote: Avenida Antônio de Souza Netto, nº 325, bairro Aparecidinha, Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 carreta semi reboque/Porta Conteiner, SR/Iderol, placas BSF 4181, ano/modelo 1995, Renavam 00636040640, modelo 14.380.000, série nº 0423/T-12,5, lotação 27.800 kg, tara 13.700 kg, peso 6.200 kg, data de fabricação 13/06/1995, cor vermelha, em regular estado de conservação, sem pneus. Avaliada em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 carreta semi reboque/Porta Conteiner, SR/Iderol, placas BWY 7157, ano/modelo 1994, modelo 14.380.000, série nº 155/T.125, lotação 27.700 km, tara 13.800 kg, peso 6.240 kg, data de fabricação 01/03/1994, cor azul, sem pneus. Avaliada em R\$ 18.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: NÃO PARCELA, POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

LOTE 238

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009578-70.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MIZUNAMI PISCINA E LAZER LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 67.432.468/0001-26

Localização do lote: Rua Zélia, 371, Chácara Dublin Paulista, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de solda de alta frequência, fabricante Sansuy, mod. 7G, GC 59957/01, em funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00;

B) 01 máquina de solda de alta frequência, fabricante Sansuy, mod. 7G, GC 59568/10, em funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00;

C) 01 máquina de costura reta, fabricante Lanmax, GC 0618, em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;

D) 45,25 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 3,50 x 6,04m, prof. 1,41m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa branco geométrico (Sansuy), avaliado em R\$ 5.792,00;

E) 58,77 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 3,70 x 7,38m, prof. 1,41m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa branco geométrico (Sansuy), avaliado em R\$ 7.522,56;

F) 35,08 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,50 x 4,94 m, prof. 1,41 m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa mármore (Cipatex), avaliado em R\$ 4.490,24;

G) 63,78 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 3,60 x 8,38 m, prof. 1,40m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa pastilhado (Cipatex), avaliado em R\$ 8.163,84;

H) 36,86 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,45 x 5,64 m, prof. 1,42m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa export line (Sansuy), avaliado R\$ 4.718,08;

I) 25,35 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,79 x 3,60 m, prof. 1,19 m, em vinil, com espessura 0,60 mm, na estampa azul escuro (Sansuy), avaliado em R\$

3.244,80;

J) 37,26 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 3,83 x 4,21 m, prof. 1,31 m, em vinil, com espessura 0,60 mm, na estampa borda pastyl/fdo mármore (Sansuy), avaliado em R\$ 4.769,28;

K) 36,80 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,77 x 5,13 m, prof. 1,42 m, em vinil, com espessura 0,60 mm, na estampa pastilha master (Cipatex), avaliado em R\$ 4.710,40;

L) 8,80 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,00 x 2,00 m, prof. 0,60 m, em vinil, com espessura 0,80mm, na estampa mármore (Sansuy), avaliado R\$ 1.510,08;

M) 33,50 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,50 x 5,00 m, prof. 0,61 a 1,40 m, em vinil, com espessura 0,80 mm, na estampa mármore (Sansuy), avaliado em R\$ 5.748,60;

N) 79,48 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 5,00 x 8,00 m, prof. 1,43 m, em vinil, com espessura 0,80 mm, na estampa pastilha master (Cipatex), avaliado em R\$ 13.638,77;

O) 26,76 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,10 x 4,31 m, prof. 1,39 m, em vinil reforçado, com espessura 0,80mm, na estampa pastilhado (Cipatex), avaliado em R\$ 4.672,30;

P) 01 capa térmica, dimensões 7,00 x 15,00m, em thermocap azul 300 micras, avaliado em R\$ 3.120,60;

Q) 02 vinilonas em laminado de PVC com reforço em poliéster, para brinquedo aquático wet bubble (cobertura inflável, diâmetro 5,00 m e altura 0,80 m, em vinilona, com espessura 1,05 m), avaliado em R\$ 19.500,00 cada, totalizando R\$ 39.000,00;

R) 01 galpão inflável em lona de PVC translúcido, reforçado, fixação piso (cobertura inflável PVC 8,00 x 14,00 m, altura 3,00 m, com cabine de acesso em ferro galvanizado), avaliado em R\$ 48.766,00;

S) 01 galpão inflável em lona de PVC translúcido, reforçado, fixação piso (cobertura inflável PVC 8,00 x 14,00 m, altura 3,00m, com acesso através de zíper), avaliado em R\$ 37.662,00.

Valor do débito: R\$ 1.126.088,42 em 11/2021.

Valor de avaliação: R\$ 275.529,55 (duzentos e setenta e cinco mil, quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 137.764,78 (cento e trinta e sete mil e setecentos e sessenta e quatro reais e setenta e oito centavos).

LOTE 239

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1500042-15.1998.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x ACETO VIDROS E CRISTais LTDA - ME – TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S.A.

CNPJ/CPF do executado: 59.114.637/0001-51

CDA: 32.075.474-0

Localização do lote: Rua Silva Jardim, 231, Centro, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com frente para a Rua Silva Jardim, nº 231, Centro, São Bernardo do Campo/SP, medindo 13,80 m de frente para a referida rua, a contar da divisa com Jacinto Bruni e João Bruni, tendo nos fundos também a largura de 13,80 m e da frente aos fundos em ambos os lados a largura de 13,80 m e da frente aos fundos em ambos os lados mede 73,00 m, encerrando a área de 1.007,40 m², confrontando pelo lado esquerdo de quem olha para o imóvel com Jacinto Bruni e João Bruni, pelo lado direito com Antônio Ferdinando Catelan e mulher e pelos fundos com Clara Bassani. Cadastro municipal 001.032.051.000. Matrícula no **42.398** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a casa que anteriormente existia no imóvel foi demolida, remanescendo apenas um galpão antigo e mal conservado, funcionando no local um estacionamento, bem como que o cadastro imobiliário aponta área de terreno de 995,67m², menor que a indicada na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 4: O imóvel foi declarado vago por abandono e uma área parcial, de 776,77 m² do imóvel foi arrecadada pelo Município de São Bernardo do Campo, por meio do Decreto nº 20.802, de 24 de junho de 2019, da Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo, conforme Av. 14 da matrícula, sendo que

caberá a eventual arrematante o pagamento de despesas havidas e dos impostos e taxas devidos, não sendo o caso de aplicação do disposto no artigo 130 do Código Tributário Nacional, nos termos dos artigos 3º e 4º do referido decreto.

Valor do débito: R\$ 137.869,47 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 3.493.000,00 (Três milhões e quatrocentos e noventa e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.746.500,00 (Um milhão, setecentos e quarenta e seis mil e quinhentos reais).

LOTE 240

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002716-17.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF x SOBERANA SERVICOS TERCEIRIZADOS DE PORTARIA E LIMPEZA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.455.327/0001-60

Localização do lote: Rua Coimbra, 15, Vila Lusitânia, São Bernardo Do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 copiadora marca Brother MFC 7360N, avaliada em R\$ 800,00;

B) 01 mini geladeira compacta Consul CRC08/127 volts, avaliada em R\$ 500,00;

C) 01 forno de microondas Eletrolux na cor branca, avaliado em R\$ 300,00;

D) 04 mesas de escritório na cor marfim, avaliadas em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

E) 02 mesas em "L" na cor mogno, avaliadas em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00;

F) 12 cadeiras universitárias com braço, ao preço unitário de R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 960,00;

G) 01 armário de duas portas de correr, na cor gelo, medindo aprox. 1.75 x 1.50m, avaliado em R\$1.000,00;

H) 02 mesas de escritório na cor ébano, ao preço unitário de R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.000,00;

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5002839-44.2021.4.03.6114.

Valor de avaliação: R\$ 7.960,00 (sete mil e novecentos e sessenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.980,00 (três mil e novecentos e oitenta reais).

LOTE 241

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003762-41.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.547.319/0001-92

CDA: 14.374.631-6 e outras

Localização do lote: Rua Treze de Maio, 80, Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

20.000 JTA TV VECTRA 8V, juntas de tampa de válvula do Vectra 8V, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 20,00 cada.

Valor do débito: R\$ 469.725,75 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

LOTE 242

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003863-15.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x RENOBOHR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BORRACHAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.015.068/0001-32

Localização do lote: Rua Bahia, 301, Vila Oriental, Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina furadeira Sanches Blanes, modelo FF 20, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00;

- B)** 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 09, sem marca aparente, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- C)** 01 prensa para borracha de nº 08, marca Monkey, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- D)** 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 10, marca JBS, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- E)** 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 11, sem marca aparente, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- F)** 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 26, marca JBS, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- G)** 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 34, marca JBS, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.062.716,40 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais).

LOTE 243

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003889-13.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x COPIADORA VP LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.418.098/0001-52

Localização do lote: Rua Jacquey, 62, Vila Helena, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas "CANON" Advance 6275, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 17.500,00, cada uma, totalizando R\$ 35.000,00.

B) 01 máquina Xerox "DOCUCOLOR" 252, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 10.000,00;

Valor do débito: R\$ 748.118,23 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 244

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004281-50.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x GENSYS TECNOLOGIA E SISTEMAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.367.948/0001-01

Localização do lote: Rua Sonia Maria, 200, Jardim Ruyce, Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 11145 (ano 1986); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

B) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111092 (ano 1983); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

C) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111284 (ano 1990); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

D) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111051 (ano 1981); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

E) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111177 (ano 1988); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

F) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111215 (ano 1988); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

G) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo S831, nº de série 831071; em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 80.000,00.

H) 01 máquina sopradora Autoblow 600D, em funcionamento e ótimo estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 1.170.000,00.

I) 01 máquina sopradora Autoblow 600D, em funcionamento e ótimo estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 1.170.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 5005304-94.2019.4.03.6114, com recurso de apelação da embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 8.058.993,61 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.870.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.435.000,00 (um milhão e quatrocentos e trinta e cinco mil reais).

LOTE 245

Natureza e nº do Processo: Monitória nº 5001759-32.2019.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DEPN BAIXINHO DOS GAS LTDA – ME, MARIA JOSE DE OLIVEIRA RODRIGUES, MARIA APARECIDA RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 16.853.058/0001-18

Localização do lote: Av. Deputado Ulisses Guimarães, 310/388 – Jardim Rio Branco – São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda CG 125 FAN KS, placa **FDS 8219/SP**, ano fabricação 2014, ano modelo 2015, Renavam nº 01027744084, chassi 9C2JC4110FR801552, gasolina, prata.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2022, consta restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750,00 (um mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 246

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000501-52.2007.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GRANJA BRASSIDA LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 56.351.224/0001-00

Localização do lote: Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, km 535, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte remanescente de um imóvel rural, denominado Incubadora Bassida Ltda, com a área de 5,128 alqueires paulista, fazendo divisa com a Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, Estrada Vicinal Tupã/Quatá e estrada Picadão, cuja área inicial equivalia a 38,72ha, objeto da **matrícula nº 1.876** do CRI de Tupã, conforme demais descrições contidas na matrícula e respectivos registros, bem como as benfeitorias descritas nos autos supra citados, quais sejam:

Gleba A: 1- portaria; 2- escritório; 3- casa de força; 4- cabine do gerador; 5- almoxarifado; 6- residência; 7- reservatório elevado; 8- almoxarifado; 9- incubadora; 10- almoxarifado bloco incubadora; 11- barracão bloco incubadora; 12- abrigo coberto tipo garagem; 13- abrigo coberto tipo garagem; 14- abrigo tipo garagem sem cobertura; 15- lavador (rampa de concreto); 16- barracão; 17- borracharia e oficina; 18- lavador (rampa de concreto); 19- abrigo coberto tipo garagem; 20- abrigo coberto; 21- depósito e escritório.

Gleba B: 1- Portaria; 2- residência; 3- residência; 4- garagem; 5- Oficina; 6- escritório; 7- barracão; 8- banheiro; 9- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 10- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 11- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 12- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 13- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 14- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 15- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 17- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 18- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 20- barracão para armazenamento de adubo, em estrutura metálica e alvenaria; 21- barracão incinerador, em estrutura metálica; 22- dois poços semi- artesianos.

Obs. A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, na proporção de 0,197 (cento e noventa e sete milésimos) do valor da avaliação, nos termos do art. 843 do Código de Processo Civil.

Valor de avaliação: R\$ 5.372.000,00 (Cinco milhões trezentos e setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.372.000,00 (Cinco milhões trezentos e setenta e dois mil reais)

LOTE 247**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011845-61.2010.4.03.6110**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAC COMERCIO DE TINTAS LTDA – EPP, EDMISON CADETE DA SILVA, MARIO SERGIO KUABARA, DALMO MORAES BARROS, NELSON RIBEIRO DIAS, EDIR CADETE DA SILVA**CNPJ/CPF do executado:** 63.927.206/0001-81**CDA:** 36.180.122-0 e outras**Localização do lote:** Rua Fernando Bordieri, nº 277 – Sorocaba/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 lote de terreno designado sob nº 03, da quadra “I”, do loteamento denominado Jardim Morumby I, medindo 12,00 m de largura por 25,00 m de comprimento, encerrando a área de 300,00 m², e o prédio sobre ele edificado, com área construída de 173,60 m², (AV. 03 e 04), tudo conforme descrito na Matrícula nº **59.454** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos de terceiro nº 0001696-88.2019.4.03.6110.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 66.606,57 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)**LOTE 248****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008241-24.2012.4.03.6110**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MACSO INDUSTRIA E COMÉRCIO EIRELI – EPP**CNPJ/CPF do executado:** 74.416.421/0001-34**Localização do lote:** Rua Atanázio Soares, 3.750 – Sorocaba/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina com sistema de ultrafiltração hidrogeniônico – CPK 7009, de fabricação da A.G. Cientifica Comércio de Equipamentos Ltda. – ME, funcionando, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 37.933,63 em 06/2022**Valor de avaliação:** R\$ 345.792,03 (trezentos e quarenta e cinco mil, setecentos e noventa e dois reais e três centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 172.896,02 (cento e setenta e dois mil, oitocentos e noventa e seis reais e dois centavos)**LOTE 249****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004740-23.2016.4.03.6110**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MG USINAGEM DE PRECISÃO LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 14.574.806/0001-06**Localização do lote:** Avenida Monsenhor Mauro Vallini, 781 – Sorocaba/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno Romi I-30, barramento com 1,50m, cor branca, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 45.000,00;

B) 01 torno Timemaster CW 1000X3000, barramento com 3,00 m, cor branca, ano de fabricação 2007, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 150.000,00;

C) 01 fresadora CNC, marca Deckel FP 4-60, cor verde, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 80.000,00;

D) 01 fresadora CNC, marca Deckel FP 42, cor branca, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 60.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.384.376,14 em 06/2022**Valor de avaliação:** R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 167.500,00 (Cento e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 250

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5002946-87.2022.4.03.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS – FINEP X EMPRIL ASSESSORIA CONSULTORIA E PLANEJAMENTO S/C LTDA, EDUARDO CASSEB. **TERCEIRO INTERESSADO:** REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 49.874.407/0001-37

Localização do lote: Gleba A – Bairro do Sapé – São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 100.000,00m² sobre Um terreno designado “Gleba A”, localizado no Bairro do Sapé, no Município e Comarca de São José dos Campos, que assim se descreve: começa no ponto 27 (canto de divisa da R.F.F.S.A. com Eugênio Frederico Miacci), deste segue em sentido horário até o ponto 2, no rumo de 80° 14' 25" – NW e distância de 235,41m confrontando com a R.F.F.S.A., deste segue até o ponto 15, margeando o Ribeirão Cambuí, nos seguintes rumos e distância de 34° 11' 28" – NW – 930,51m; 16° 37' 38" – NW – 28,27m, 12° 40' 19" – NE – 30,77m, confrontando até aí com Geraldo Magela Miranda, deste segue até o ponto 12, no rumo de 75° 12' 47" – NE e distância de 234,07m, confrontado com o espólio de João Batista Indiani, deste segue até o ponto 27 (ponto inicial), no rumo de 29° 46' 10" – SE, e distância de 1.067,29m, confrontando com Eugênio Frederico Miacci, ficando assim descrita a linha perimetral em toda sua extensão, e as referidas medidas circunscrevem uma área total de 220.745,125 metros quadrados, descrito, confrontado e caracterizado na **matrícula nº 102.414**, R. 02, do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José dos Campos/SP.

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

LOTE 251

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001778-26.2017.4.03.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X ROBERTO RINALDI, ESPÓLIO DE MILTON DE OLIVEIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 528.057.358-20

Localização do lote: Av. Miguel Damha, 40 – Quadra F – Lote 1 - Parque Residencial Damha II – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo IMP/VW POLO CLAS. 1.8 MI, prata, gasolina, placa **DBU 8538**, RENAVAM 744944139, chassi 8AWZZZ9EZYA521215, ano fabricação/modelo 2000. O estado geral de conservação do veículo é bom, mas a pintura do porta malas estava queimada.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (quatro mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 252

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004969-11.2019.4.03.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ESPÓLIO DE BENEDITO ROBERTO SIMÃO

CNPJ/CPF do executado: 047.700.478-43

Localização do lote: Rua Benedito Fernandes das Neves, 71 – Jardim Santa Júlia – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM/Meriva Maxx 1800CC, ano e modelo 2007/2007, placa **DXQ 2678**, chassi 9BGXH75G07C719451, cor prata, combustível flex, Renavam 914.834.509, em razoável estado de conservação, com para brisa traseiro trincado e sem bateria.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

LOTE 253**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004607-22.2004.4.03.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MILTON CANDIDO RODRIGUES**CNPJ/CPF do executado:** 280.504.528-91**CDA:** 60.132.211-8**Localização do lote:** Avenida DD, ao final da Avenida Domingos Martins Cabrera, quadra 51, bairro Praia das Palmeiras, Caraguatatuba/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 imóvel de matrícula **49.207** do CRI de Caraguatatuba/SP: 01 lote de terreno sob o número 17 da quadra nº 51, loteamento denominado “Balneário Recanto do Sol”, localizado no Bairro Praia das Palmeiras, Município de Caraguatatuba, medindo 11,00m de frente para a Avenida “DD”; 28,00m do lado esquerdo de quem do terreno olha para a Avenida “DD”, onde confia com o lote nº 16; 28,00m do lado direito, onde confina com o lote nº 18 e 11,00m nos fundos, onde confia com o lote nº 22, encerrando a área de 308,00m². Na data da avaliação, constatou-se que o loteamento não está consolidado e a quadra 51 ainda está tomada pelo matagal, sem serviço de iluminação, água e esgoto. Valor da avaliação R\$ 55.500,00;

B) 01 imóvel de matrícula **49.208** do CRI de Caraguatatuba/SP: 01 lote de terreno sob o número 20 da quadra nº 51, do loteamento denominado “Balneário Recanto do Sol”, localizado no bairro das Palmeiras, Município de Caraguatatuba, medindo 7,00m de frente para Avenida “BB”, esquina com a Rua “U3”, formando um arco de 6,63m; 24,00m do lado esquerdo de quem do terreno olha para a Avenida “BB”, onde confina com a Rua “U3”, 28,00m do lado direito, onde confina com o lote nº 21 e 11,00m nos fundos, onde confina com o lote nº 19, encerrando a área de 304,84m². Na data da avaliação, constatou-se que o loteamento não está consolidado e a quadra 51 ainda está tomada pelo matagal, sem serviço de iluminação, água e esgoto. Valor da avaliação R\$ 54.900,00;

C) 01 imóvel de matrícula **49.209** do CRI de Caraguatatuba/SP: 01 lote de terreno sob o número 35 da quadra nº 51, do loteamento denominado “Balneário Recanto do Sol”, localizado no bairro Praia das Palmeiras, Município de Caraguatatuba, medindo 10,00m de frente para a Avenida “BB”, 28,00m do lado esquerdo de quem do terreno olha para a Avenida “BB”, onde confina com o lote nº 34; 28,00m do lado direito, onde confina com lote nº 36 e 10,00m nos fundos, onde confina com o lote nº 4, encerrando a área de 280,00m². Na data da avaliação, constatou-se que o loteamento não está consolidado e a quadra 51 ainda está tomada pelo matagal, sem serviço de iluminação, água e esgoto. Valor da Avaliação R\$ 50.400,00.

Valor do débito: R\$ 116.157,22 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 160.800,00 (cento e sessenta mil e oitocentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.400,00 (oitenta mil e quatrocentos reais)**LOTE 254****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008889-64.2008.4.03.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOLANGE CLARA ROMEIRO LEONEL, CLAUDIO JOSE ROMEIRO, CLAITON RENATO ROMEIRO**CNPJ/CPF do executado:** 787.991.718-72**Localização do lote:** Avenida Juscelino Kubitschek, 8.198, Vila Industrial, São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com a área de 770,00 m², e seu prédio comercial com área total de 409,33 m², construído pelos lotes 10 e 11 da quadra G2, situado com frente para Rua dos Periquitos, do loteamento denominado Vila Tatetuba, da cidade de São José dos Campos/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 22,00 m de frente para a Rua dos Periquitos, 35,00 m pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua dos Periquitos, com o lote nº 12; 35,00 m pelo lado esquerdo com o lote nº 09 e 22,00 m nos fundos, com a Av. Presidente Juscelino Kubitschek. Consta uma edificação uma construção de um prédio comercial que recebeu o número 8.198 da avenida Juscelino Kubitschek com área total construída de 409,33m², sendo que atualmente funciona uma agência do Banco Itaú. Cadastro municipal nº 50.0048.0022.0000. Matrícula **240.587** do 1º CRI de São José dos Campos/SP.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 5004993-73.2018.4.03.6103 com recurso de apelação do executado pendente de apreciação pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 6.497.421,82 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 7.500.000,00 (Sete milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750.000,00 (Três milhões e setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 255

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009804-11.2011.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AKAER ENGENHARIA S.A.

SUSTADO

LOTE 256

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002764-07.2013.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAT LOG SERVICOS ADMINISTRATIVOS E CONSULTORIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.939.488/0001-60

CDA: 40.751.625-5 e outra

Localização do lote: Fazenda Limoeiro, Rodovia Presidente Dutra, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os bens imóveis descritos e caracterizados nas certidões do cartório de registro de imóveis e anexos de São José dos Campos, **matrículas nºs 33.133 e 10.431**, com as respectivas benfeitorias ali existentes, quais sejam, imóvel assobradado construído em concreto, semiacabado, faltando pintura, com aproximadamente 700,00m² de área construída e muro de blocos com pilastras de concreto com aproximadamente 850,00 metros de comprimento e 4 metros de altura, assim descritos:

Matrícula nº 33.133 – Uma área de terras com área de 16.800,00m², destacada da Fazenda Limoeiro, com as seguintes dividas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80 metros, e da frente aos fundos 210 metros, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80 metros, confrontando do lado direito com o Dr. Guilherme Paulo Scheli Felizardo, do lado esquerdo com a Rua Cinco (atual Rua Lucélia) e nos fundos com o lote 09;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Matrícula nº 10.431 – Uma área de terras com área de 16.800,00m², destacada da Fazenda Limoeiro, no distrito de Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80 metros, e da frente aos fundos 210 metros, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80 metros, confrontando do lado direito com a Rua Quatro, do lado esquerdo com Reston Lahud e nos fundos com o lote 04. Av.8: Construção de um prédio com 368,16m² de área edificada que recebeu o nº 1.100 da Avenida Marginal, a antiga faixa localizada à margem esquerda da Rodovia Presidente Dutra. Av. 10: 418,80m² de área edificada.

Obs. 1: Avenida Marginal B é atualmente Avenida Doutor Sebastião Henrique da Cunha Pontes (Av.26).

Obs. 2: Inscrição imobiliária nº 67.0007.0017.0093 (Av.27).

Obs. 3: Arrolamento de bens - Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos (R.31).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0003010-30.2018.403.6102.

Valor do débito: R\$ 823.960,75 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 41.795.000,00 (quarenta e um milhões setecentos e noventa e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.897.500,00 (Vinte milhões oitocentos e noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 257

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003342-33.2014.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DARRIGO & VALENTE TRANSPORTES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.975.710/0001-21

CDA: 40.429.672-6 e outra

Localização do lote: Rua Oslo, 187 – Vila Nair, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 empilhadeira hidráulica, marca Paletrans Milenium, nº de série LM1016-1057 338, com rodízios e garfo de 125cm, capacidade de 1,5T, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00.

B) 01 empilhadeira hidráulica, marca BYG, nº de serie AM100-0705, com rodízios e garfo de 110 cm, capacidade de 1,2t, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.

C) 02 paleteiras hidráulicas manuais, marca Paletrans, nº de série 2828446 e 1389950, capacidade 2T, sem elevação, com rodízios de garfo de 115 cm, utilizada para rolagem de pallets, em razoável estado de conservação, avaliada cada em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 172.171,17 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 258

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004656-12.2017.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X F. C. RENTAL LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E VEICULOS LTDA – TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO OLMEDO JUNIOR

CDA: FGSP201702679 e outras

CNPJ/CPF do executado: 07.230.971/0001-77

Localização do lote: Avenida Alberto Calil, nº 689 – Distrito Industrial II - Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 ônibus transp. passageiros, modelo OF 1318, marca Mercedes Benz, placa KNT 1718, cor branca, ano fabricação/modelo 1994/1994, Renavam 623709422, em mau estado de conservação, sem funcionamento, e, segundo informado no local, sem bateria, sem cabo de bateria, com apenas cinco pneus, todos carecas, parado há cerca de 02 anos, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/07/2022, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais.

B) 01 caminhão, cavalo mecânico, modelo AXOR 1933 S, marca Mercedes Benz, cor prata, ano fabricação/modelo 2010/2010, placa EYF 6207, Renavam 336851189, em regular estado de conservação, sem funcionamento, e, segundo informado no local, sem cabeçote do motor, sem as unidades injetoras do motor, sem bateria, sem uma roda e com três pneus carecas e sem estepe, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/07/2022, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000365-95.2019.4.03.6102 com recurso de apelação do executado/embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 259

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003259-49.2016.4.03.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA -EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.533.525/0001-84

Localização do lote: Avenida Q, nº 520 – Jd. Santa Rita – Orlândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Palio Fire Flex, placa DIW 9414, que se encontra nas dependências da executada, em razoável estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 260

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005254-41.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CURTUME SIENA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 50.125.715/0001-49

Localização do lote: Sítio Santa Adélia, Estrada da Prata, s/n – Zona Rural – Brodowski/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, VW/Kombi, placa CYL 6477, chassi 9BWGB17X7YP010566, cor branca, gasolina, ano fab/mod 2000, parado há cerca de 02 anos, conforme informação do representante legal, sem funcionamento, com 04 pneus aparentando regular estado, com amassado na traseira esquerda, com a logomarca “Curtume Siena”, plotada na funilaria. Avaliado em R\$ 9.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 28/07/2022, consta restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.

B) 01 veículo M. Benz/O 321, placa BWK 5790, ano 1976/1976, chassi 32142413023952, ônibus, parado há cerca de 02 anos, conforme informação do representante legal, estofamento com maioria das poltronas rasgadas, regular estado, danificado, riscos generalizados na pintura, com inscrição “Curtume Siena”, conforme fotos capturadas por esta Oficial de Justiça. Avaliado em R\$ 9.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 28/07/2022, consta restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 282.731,58 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 261

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011972-13.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PS COTTON LTDA – ME, EVANDRO SANTOS DINIZ, MIGUEL RUBENS DE LIMA – TERCEIRO INTERESSADO: AMARILDO MICHELASSI

CNPJ/CPF do executado: 10.357.836/0001-00

Localização do lote: Rua Antonio de Abreu, antiga Rua I, lado par, quadra nº 10, lote nº 6 – Monte Azul Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado em Monte Azul Paulista, à Rua “I”, atual Rua Antonio de Abreu (AV. 02), lado par, lote nº 6, da quadra nº 10, do loteamento denominado “Jardim São Lucas Tadeu”, medindo 10,00 m de frente para a Rua “I”, confrontando, de quem da rua olha para o lote, à direita, 41,00 m com o lote nº 7; à esquerda, 50,70 m com os lotes nº 1, 2, 3, 4 e 5 e, nos fundos, 13,15 m com a parte do lote nº 13 e com o lote nº 14, com área total de 458,50 m², situado à 16,00 metros de distância do canto redondo da esquina da Rua “I”, com a Rua “H”. Contribuinte nº 025.010.265. Matrícula nº **8.494** do CRI de Monte Azul Paulista/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor do Banco Santander S.A. e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.639.358,25 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 262

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011906-33.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARREIRA MANUTENÇÃO ELETRICA EIRELLI – ME, JOSE DORIVAL CARREIRA, FATIMA APARECIDA LOPES LOURENÇO (TERCEIRO INTERESSADO), FLAVIA NEIX MOSCA (TERCEIRO INTERESSADO), GERSON NEIX JUNIOR (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 56.841.521/0001-26

Localização do lote: Gleba de terras encravada no “Recanto Tranquilo” – Brodowski/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 3,2689% do imóvel pertencente a José Dorival Careira e sua esposa, de “Uma Gleba de Terras situada no município de Brodowski/SP, encravada no lugar conhecido por “Recanto Tranquilo”, com área total de 107.754,00m², ou seja, 4,45 alqueires paulistas, com os limites e

confrontações descritos na Matrícula nº **3.894** do CRI de Brodowski/SP. Parte ideal essa, cujo imóvel encontra-se cadastrado sob nº 00003987 e inscrição nº 01.02.105.0385.001 (Setor 2, Quadra OOO, Lote 05), na Prefeitura Municipal de Brodowski – SP. Cadastrado com área territorial de 3.338m², área edificada de 86m². Benfeitorias: 01 construção tipicamente residencial, com bom padrão de construção, localizada do lado direito de quem adentra o terreno, com medidas externas de aproximadamente 12 metros de largura por 26 metros de comprimento, ou seja, 312m², contendo e abrangendo os seguintes cômodos: 01 varanda externa aberta com piso frio, telhado com estrutura de madeira com forro amadeirado envernizados, coberta com telha de cerâmica (modelo romana), na parte dos fundos da construção, interligada com uma área de lazer, 01 varanda em forma de “L”, que circunda a frente e a lateral esquerda da referida construção, originalmente construída como varanda aberta, mas posteriormente fechada com alvenaria, bem como 3 portas e vários vitrões de ferro e também de madeira, todos com vidros transparentes, telhado com estrutura de madeira com forro amadeirado envernizados, coberta com telha de cerâmica (modelo romana), uma cozinha azulejada, com balcão em “L”, com azulejo nas paredes, com tampo superior de granito preto e fogão sobreposto; cozinha essa interligada com a área relativa à varanda, como já mencionada; corpo da casa com piso cerâmico frio e laje, contendo 3 quartos com suítes. Imóvel em bom estado de uso e conservação. Na parte dos fundos existe outra construção, ou seja, uma varanda em formato “L”, destinada a área de lazer e recreação, com churrasqueira, pia, banheiro, despensa, cuja edificação segue alinhamento da construção maior, descrita anteriormente, medindo na lateral direita, aproximadamente 3 metros de largura, por 12 metros de comprimento, perfazendo assim uma área total de aproximadamente 72m². No espaço central existente entre a varanda da residência e a varanda de recreação, existe uma piscina com pequena prainha, em funcionamento, instalada num espaço, com piso ao redor, ocupando área descoberta de aproximadamente 120m². Assim, a área construída da residência (312m²), mais a área relativa as varandas de recreação (72m²) resultam numa área total de aproximadamente 384m². Na lateral esquerda e ao meio do terreno, existe uma construção de alvenaria, com pilares de tijolos, piso concretado, cobertura com estrutura de madeira e telhas de cerâmica, destinada a garagem de veículos, medindo aproximadamente 8 metros de largura por 8 metros de comprimento, construção essa que agrupa na parte dos fundos um cômodo pequeno destinado a “despejo e guarda de ferramentas”. A propriedade penhorada possui extensa parte gramada, gramado que contorna as construções já mencionadas, tendo partes, inclusive destinada a jardinagem, com diversas plantas existentes. Na parte dos fundos do terreno existem algumas plantas frutíferas, e uma área cercada de telas, destinada ao galinheiro.

Obs.1: Outras partes ideais referentes ao imóvel da presente matrícula foram gravadas por usufruto e bloqueio (Av.01, Av.02, Av.03 e Av.04), e destaque parcial em razão de registro da sentença de usucapião (Av.05 e Av.06)

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.102.764,83 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.250.020,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.012,00 (setecentos e cinquenta mil e doze reais)

LOTE 263

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0311351-51.1990.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

CNPJ/CPF do executado: 55.989.743/0001-28

CDA: 30.772.756-4 e outra

Localização do lote: Dr. Plínio de Castro Prado, nº 1000 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras situada em Ribeirão Preto, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00m²., sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00m lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor 189,00m lineares no sentido Leste-Oeste, cujo centro situa a 14,00m, em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00m, em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. Matrícula nº **48.953** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Imóvel cadastrado na PMRP sob nº 101.766;

Obs.1: O imóvel penhorado possui forma elítica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa. Tendo sido considerada, para fins de avaliação, a metragem informada na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal 13.566,00m² de construção principal e 2.708,01m² de construção complementar.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 1.524.706,50 em julho/2022

Valor de avaliação: R\$ 54.748.407,00 (cinquenta e quatro milhões, setecentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.374.203,50 (vinte e sete milhões, trezentos e setenta e quatro mil, duzentos e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 264

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007305-62.2008.4.03.6102

Vara: 1^a Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X CONSORCIO INTERMUNICIPAL DE TELEVISÃO DA ALTA MOGIANA, MUNICIPIO DE SERTÃOZINHO, MUNICIPIO DE JABOTICABAL, MUNICIPIO DE TAQUARINTINGA, MUNICIPIO DE MONTE ALTO

CNPJ/CPF do executado: 44.557.197/0001-30

Localização do lote: Rua João Amantea, Jardim Bela Vista – Monte Alto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, situado na cidade e Comarca de Monte Alto, no Jardim Bela Vista, Plano A, correspondente ao lote 20 da quadra Y, com frente para a Rua João Amantea, Cadastro Municipal nº 8.428, melhor descrito na matrícula nº 1.465 do CRI de Monte Alto/SP.

Obs.: No terreno há construção de torres, aparentemente de transmissão de sinal de telecomunicação.

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

LOTE 265

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011205-09.2015.4.03.6102

Vara: 1^a Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE SILES CAGNIN, JOSE SILES CAGNIN

CNPJ/CPF do executado: 05.622.560/0001-00

Localização do lote: Rua Sergipe, nº 107, Jardim Marajá – Bebedouro/SP (item A), Rua Benjamin Constant, nº 82 – Jardim do Sonho – Bebedouro/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 casa, situada à Rua Sergipe, nº 107, no Jardim Marajá, na cidade de Bebedouro/SP, com seu respectivo terreno medindo 10,00 metros, de frente; igual medida na linha dos fundos, por 15,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área de 150,00m², confrontando pela frente com aquela rua; por um lado com a Rua Minas Gerais, com a qual faz esquina: por outro lado com o lote nº 9; e nos fundos com a parte do lote nº 10, cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 0140.102.048.00, conforme matrícula nº 8.682 do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. De acordo com a Certidão de área construída da Prefeitura Municipal de Bebedouro, o imóvel possui 120,99m² de área construída. Avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs.1: O imóvel encontra-se aparentemente em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, de acordo com a finalidade a que se destina. No local, funciona atualmente um ponto comercial.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Valor mínimo para o 2º leilão R\$ 120.000,00

B) 01 pequena casa de tijolos e coberta de telhas, com quatro cômodos, situada na cidade e comarca de Bebedouro/SP, com frente para a Rua Benjamin Constant, nº 82, edificada em parte do lote nº 5, da quadra

“A”, no Jardim do Sonho, medindo 17,00 metros de frente, por 11,90 metros num dos lados, 11,45 metros do outro lado, e 13,50 metros na linha dos fundos; confrontando pela frente com aquela rua, por um lado com Avenida Presidente Kenedy, por outro lado com Osmar Lopes e na linha dos fundos com Pedro Guarnieri, conforme matrícula nº **26.599** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº 112.113.312-00 (Av.6/26.599). Conforme Certidão de Área Construída da Prefeitura Municipal de Bebedouro, o imóvel possui 146,80m² de área construída. Avaliado em R\$ 320.000,00.

Obs.1: O imóvel encontra-se aparentemente em bom estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, de acordo com a finalidade a que se destina. No local, atualmente, foi constatada uma residência.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Valor mínimo para o 2º leilão R\$ 192.000,00

Valor do débito: R\$ 832.634,98 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (trezentos e doze mil reais)

LOTE 266

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006561-33.2009.4.03.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INCORP INCORPORADORA RIBEIRÃO PRETO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.149.693/0001-04

Localização do lote: Avenida Alice de Moura Braghetto nº 626, City Ribeirão – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de **matrícula nº 24.552** do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 116.147, de propriedade da executada Incorp Incorporadora Ribeirão Preto Ltda, assim descrito: “IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, à Avenida 6, do lado par, constituído pelo lote nº 23 da quadra nº 36, do loteamento City Ribeirão, distante 92,55m do ponto (no lote 1 da mesma quadra) onde começa a curva da esquina da Avenida 6 com a Rua E-25, medindo 15,00m de frente, 35,35m da frente aos fundos, em ambos os lados e 14,12m nos fundos, com a área de 515,00m²., confinando no lado direito de quem olha da avenida para o terreno com o lote nº 22, no lado esquerdo com o lote nº 24 e nos fundos com parte dos lotes nºs 8 e 9, todos de propriedade da Companhia City de Desenvolvimento”. Imóvel residencial de padrão médio, com 4 quartos, sendo 01 suíte, 1 lavabo, 1 banheiro social, 1 cozinha, 1 sala de estar/jantar, área de serviço, piscina, possuindo piso frio em toda sua extensão e garagem coberta para 2 carros, a construção possui 269,89m² de área construída.

Obs. 1: A Avenida 6 recebeu a denominação de Avenida Alice de Moura Braghetto (Av.3).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.5).

Obs. 3: A Rua E-25 passou a denominar-se Rua Soldado Eliseu dos Santos (Av.8).

Valor do débito: R\$ 1.234.524,00 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

LOTE 267

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008818-07.2004.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X CONSTRUGAMA CONSTRUTORA INCORPORADORA GAMA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 64.626.666/0001-32

CDA: 35.316.192-6 e outra

Localização do lote: Rua Conde Afonso Celso, 270 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, situado nesta cidade, composto do lote 07 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Álvaro Couto, com frente para a Rua Conde Afonso Celso, medindo 11,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 330,00 metros quadrados, confrontando pela frente

com a referida rua, do lado direito com o prédio nº 250, do lado esquerdo com o prédio nº 280 e nos fundos com a rua Antonio Musa Julião e o prédio nº 50 da mesma rua, com as demais especificações constantes na certidão de **matrícula nº 64.240** do 1º CRI de Ribeirão Preto, imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 4.155. Sobre o terreno acima descrito há uma casa edificada, sob o nº 270, construção bastante antiga, constituída por três quartos, sendo uma suíte; todos com armários embutidos; três salas (estar, TV e jantar); um lavabo; um banheiro social; uma pequena despensa com prateleiras; todos os ambientes com piso cerâmico, mais uma edícula nos fundos contendo dois dormitórios muito pequenos, um banheiro e uma pequena varanda com um tanque; quintal grande com o piso desgastado, garagem coberta somente para dois veículos; áreas molhadas com azulejo até o teto, não tem piscina nem área de lazer (churrasqueira), tudo em regular estado de conservação. A pintura está em bom estado de conservação. Todas as áreas são acabadas com piso cerâmico em bom estado de conservação, mas antigo.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 256.588,10 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais).

LOTE 268

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005211-63.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONFECCOES ERBELA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.944.783/0001-37

Localização do lote: Rua Coronel Joaquim Alves, nº 610 – Batatais/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

42.116 peças de vestuário divididas em caixas contendo 150 peças, totalizando 281 caixas. Valor de cada peça avaliado em R\$ 79,00, totalizando o valor de R\$

Valor do débito: R\$ 4.262.225,11

Valor de avaliação: R\$ 3.327.164,00 (três milhões, trezentos e vinte e sete mil e cento e sessenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.663.582,00 (um milhão, seiscentos e sessenta e três e quinhentos e oitenta e dois reais).

LOTE 269

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003500-48.2001.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IBRAHIM SALOMAO

CNPJ/CPF do executado: 149.827.068-91

Localização do lote: Praça Fernando Costa, nº 58, Batatais/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O domínio sobre o imóvel objeto da matrícula nº **5.019** do Cartório de Registro de Imóveis de Batatais-SP referente a uma casa de morada, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na cidade e comarca de Batatais, na Praça Dr. Fernando Costa, nº 58, antiga Praça 5 de Julho, nº 8, construída de tijolos e coberta de telhas, contendo nove cômodos, forrados, assoalhados e ladrilhados, com dois cômodos no quintal, de tijolos e telhas, edificada em terreno foreiro que mede 19,00 mts. de frente para a referida praça, por igual medida de largura nos fundos, por 25 mts. da frente aos fundos por ambos os lados, todo fechado a muros, confrontando com Joaquim Diniz Pimenta, Pedro Boareto e Osmar Ferreira ou sucessores. Imóvel constituído de 475 m² de terreno todo murado e de topografia plana e de 340 m² de área construída; trata-se, na verdade, de duas construções geminadas antigas com janelas frontais de madeira e vidro, portas variáveis entre madeira e ferro, esquadrias de ferro/vidro, piso de madeira e lajotas de cerâmica, cobertas de telhas cerâmicas de modelo francesa; compõe-se, em ambas as construções, de sala de tv, corredores de circulação interno e externo, quartos, banheiro, copa-cozinha, lavandeira, sendo que uma construção geminada possui alpendre e garagem para dois veículos. Imóvel cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob o nº 01.02.053.0134.001-1.

Obs.1: Consta na matrícula que o imóvel é foreiro, pertencendo o domínio direto ao Município de Batatais e penhora em outro processo judicial.

Obs.2: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 51.332,36, em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 270

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006261-97.2020.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X SAFF INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS METALURGICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 13.865.523/0001-42

Localização do lote: Avenida Nelson Benedito Machado, 417 – Cinep – Sertãozinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 67kg de arame aço carbono chato 4,0 x 4,0mm, avaliados em R\$ 20,00 o quilo, totalizando R\$ 1.340,00;

B) 43kg de arame aço carbono 0,20mm, avaliados em R\$ 120,00 o quilo, totalizando R\$ 5.160,00;

C) 440kg de arame aço carbono 9,50mm, avaliados em R\$ 16,00 o quilo, totalizando R\$ 7.040,00.

Valor de avaliação: R\$ 13.540,00 (treze mil quinhentos e quarenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.770,00 (seis mil setecentos e setenta reais)

LOTE 271

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003771-18.2005.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MILWAY COMERCIAL LTDA – ME, EDUARDO WADHY REBEHY, CESAR WADHY REBEHY

CNPJ/CPF do executado: 61.441.739/0001-23

Localização do lote: Fazenda Leitão (8 km após o pesqueiro Kobayashi, à esquerda da placa da Fazenda Palmyra) - Serra Azul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel rural situado no município de Serra Azul, Comarca de Cravinhos, denominado Fazenda Leitão Gleba D, com área de 7,4676 hectares e um perímetro de 1.473,69 metros (conforme Av.05), melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 17.851** do CRI de Cravinhos/SP.

Obs. 1: Área de Reserva Legal com 315,21 hectares, correspondente a 45,50% da área total do imóvel de origem (Av.01). Georreferenciamento (Av.02). INCRA nº 613.134.000.442-5 (Av.03). Cadastro SICAR/SP nº 35514050021406 (Av.04). Cadastro CAR nº 35514050021406, com proposta de área de Reserva Legal de 125,09 hectares (Av.08).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 62,72% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 189.908,78 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 363.600,00 (trezentos e sessenta e três mil e seiscentos reais)

LOTE 272

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003925-50.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X R. G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 60.627312/0001-51

CDA: 37.336.632-9 e outras

Localização do lote: Rua Amadeu Bonato – Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno situado nesta cidade da comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 09 da Quadra C, do loteamento denominado Distrito Industrial “Maria Lucia Biagi Americano” com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado ímpar, com área de 1.000 metros quadrados, medindo 20,000 metros de frente para a referida Rua, 50,00 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 08, 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 10, 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 20, localizado a 93,00 metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Fausto Raphael Gaiofatto e Rua Antônio Gatto Júnior, **matrícula nº 36.771** do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, avaliado em R\$ 2.000.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas (R-5/27.842).

Obs. 2: Arrolamento de bens – Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal (R-2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 20 da quadra D, do loteamento denominado Distrito Industrial “Maria Lucia Biagi Americano” com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado par, com área de 1.000m², medindo 20,00 metros de frente para a referida Rua, 50,00 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 19, 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 21, 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 09, localizado a 93,00 metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Albino de Russi e Rua Fausto Raphael Gaiofatto, **matrícula nº 36.810** do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, avaliado em R\$ 2.200.000,00

Obs. 1: Restrições urbanísticas (R-5/27.842).

Obs. 2: Arrolamento de bens – Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal (R-3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 10.106.538,28 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais)

LOTE 273

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004842-13.2018.4.03.6102

Vara: 1^a Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERTEMAQ EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.365.021/0001-00

Localização do lote: Avenida Sérgio Cancian, 5.383 – Setor Industrial – Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo Chevrolet Montana Conquest, placa **DSU 3929**, chassi 9BGXL80G07C111194, fabricação/modelo 2006/2007, flex, cor branca, Renavam 00889598274, em mau estado de conservação, avaliado em \$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/09/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo marca/modelo Caminhão Carroceria aberta, Ford F-400, placa **GSC 9895**, chassi LA7GTA03834, fabricação/modelo 1977/1977, diesel, cor azul, Renavam 00260891304, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 11.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/09/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.083.533,63 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais)

LOTE 274

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005370-47.2018.4.03.6102

Vara: 1^a Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CENTRAL PARK - COMERCIO, REPRESENTAÇÕES E LOGISTICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.101.188/0001-07

Localização do lote: Rua da Saudade – Jardinópolis/SP (itens A e B) e Rua Dosolina S. Paim – Jardinópolis/SP (itens C e D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por terreno denominado Lote 1, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua da Saudade, no quarteirão integrado pela rua referida, Rua Dosolina S. Paim, Rua Antônio Paim e Rua Pero Paim, com as seguintes divisas, medidas e confrontações, a seguir: frente para a Rua Saudade, medindo 39,03 metros, face oposta medindo 70,00 metros, pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel, medindo em linha quebrada 24,20 metros, daí vira à direita e segue com 11,80 metros, deste ponto vira à direita e segue com 1,70 metros, daí vira à esquerda e segue com 21,50 metros e finalmente vira à esquerda e segue com 28,40 metros, do lado esquerdo de quem olha da Rua para o imóvel, medindo 50,00 metros, perfazendo uma área total de 2.811,43 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com a Rua Pedro Paim, pelo lado direito com os lotes 4, 2 e 3 e Rua Antônio Paim, pelo lado esquerdo com a Rua Dosolina S. Paim. **Matrícula nº 7.900**, Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardinópolis, Estado de São Paulo. Avalio em R\$ 1.968.000,00;
 Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno denominado lote 3, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua Saudade, no quarteirão integrado pela rua referida, Rua Dosolina S. Paim, Rua Antônio Paim e Rua Pedro Paim, com as seguintes divisas e confrontações, a seguir: frente para a Rua da Saudade, medindo 14,50 metros, face oposta medindo 9,50 metros, pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel, 22,80 metros, pelo lado esquerdo medindo 22,50 metros, perfazendo uma área de 270,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com o lote 1, pelo lado direito com a Rua Antônio Paim e pelo lado esquerdo com o lote 2. **Matrícula nº 7.902**, Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardinópolis, Estado de São Paulo. Avalio em R\$ 189.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Um terreno urbano situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por terreno denominado lote 3, Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, com as seguintes divisas, medidas e confrontações, a seguir: frente para a Rua Dosolina S. Paim, medindo 12,65 metros, face oposta correspondente, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 19,00 metros, pelo lado esquerdo da mesma forma mede 17,60 metros, perfazendo uma área de 231,50 metros quadrados. Confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com Indústria de Móveis Mobibe, pelo lado direito com o lote 4 e lado esquerdo com o lote 2. **Matrícula nº 7.906**, Registro de Imóveis e Anexos de Jardinópolis, Estado de São Paulo. Avalio em R\$ 162.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por terreno denominado Lote 4, da Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, com as seguintes divisas, medidas e confrontações, a seguir: frente para a Rua Dosolina S. Paim, medindo 12,65 metros, face oposta mede 13,40 metros, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,50 metros, pelo lado esquerdo da mesma forma mede 19,00 metros, perfazendo uma área de 254,38 metros quadrados. Confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com Indústria de Móveis Mobile, pelo lado direito com o Estádio Municipal da Vila Reis, pelo lado esquerdo com o lote 3. **Matrícula nº 7.907**, Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardinópolis, Estado de São Paulo. Avaliado em R\$ 178.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.170.433,99 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.497.000,00 (dois milhões, quatrocentos e noventa e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.248.500,00 (um milhão, duzentos e quarenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 275

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013717-28.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X TRANSFAVE TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.184.635/0001-65

Localização do lote: Rua da Saudade, nº 722 – Centro – Pirangi/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca/modelo VW/Fox 1.6 Plus, de cor prata, de placa DKQ 8515, ano de fabricação/modelo 2006/2006, Chassi nº 9BWKB05Z164208227, Renavam nº 891171673, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 28/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 276

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000682-52.2017.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CENTER COUNTRY MAGAZINE – EIRELI – EPP, MARCIO LUIZ FORTUNATO, GRAZIELA PATRICIA ABRÃO JANA LOPES

CNPJ/CPF do executado: 07.868.606/0001-92

Localização do lote: Sítio Delboni – Bairro Água Sumida – Urupês/SP (item A) e Rua Dr. Xisto Albareli Rangel, 522 – Centro – Urupês/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel objeto da **matrícula nº 17.310** do CRI de Urupês: Imóvel rural, com a área superficial de 68.000,00 metros quadrados ou 6,80ha de terras, com a denominação especial de "Sítio Dalboni", encravado na Fazenda Boa Vista do Cubatão, situado no Bairro Água Sumida, neste município e comarca de Urupês, dentro das seguintes metragens e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, deste, segue confrontando com o imóvel rural sem denominação especial (matrícula nº 1.493), de propriedade de Jolando de Alessio e sua mulher Anesia de Carvalho Alessio, com o seguinte azimute e distância: 86°53'30" e 202,10 metros até o vértice 2, deste, segue confrontando com o imóvel rural denominado Estância São Marcos (matrícula nº 17.311), com os seguintes azimutes e distâncias: 180°30'41" e 31,26 metros até o vértice 16, 179°35'15" e 40,57 metros até o vértice 17, 175°16'47" e 41,75 metros até o vértice 18, 175°20'29" e 40,13 metros até o vértice 19, 175°15'19" e 19,59 metros até o vértice 20, 173°03'23" e 34,54 metros até o vértice 21, 170°23'53" e 115,25 metros até o vértice 5, deste, segue confrontando com o imóvel rural denominado Sítio São João (matrícula nº 8.830), de propriedade de João Militão dos Santos Neto e sua mulher Aparecida Militão dos Santos, com o seguinte azimute e distância: 266°49'60" e 208,16 metros até o vértice 6, deste, segue margeando com o Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego com o imóvel rural sem denominação especial (matrícula nº 6.667), de propriedade de Antonio José Bortoleto, com o seguinte azimute e distância: 1°33'35" e 28,77 metros até o vértice 7, deste, segue margeando com o Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Sítio São José (matrícula nº 5.253), de propriedade de José Gilberto Reinoso e sua mulher Neusa de Fátima Morgado Reinoso, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°06'15" e 31,36 metros até o vértice B, 350°18'28" e 26,60 metros até o vértice 9, 347°10'40" e 34,17 metros até o vértice 10, 2°42'46" e 19,78 metros até o vértice 11, 25°50'34" e 27,54 metros até o vértice 12, 313°33'03" e 29,41 metros até o vértice 13, deste. segue margeando com o Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Sítio São João (matrícula nº 4.979) de propriedade de José Gilberto Reinoso e sua mulher Neusa de Fátima Morgado Reinoso, com o seguinte azimute e distância: 345°20'07" e 46,90 metros até o vértice 14, deste, segue margeando com o Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Estância GG (matrícula nº 4.927), de propriedade de Ivo Furlan e sua mulher Aparecida Ofélia Fracasso Furlan, com os seguintes azimutes e distâncias: 22°15'56" e 34,41 metros até o vértice 15, 8°15'50" e 65,14 metros até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro; contendo uma casa de tijolos e telhas, um curral, pastagens e cercas de arame. Avaliado em R\$ 562.000,00;

Obs. 1: O imóvel passou a denominar-se Recanto dos Dorper (Av.1).

Obs. 2: Arrolamento de bens – Secretaria da Receita Federal do Brasil (R.6).

Obs. 3: INCRA sob o código 950.149.256.412-7 e NIRF sob o nº 7.536.469-7 (Av.13).

Obs. 4: Distribuição de ação de execução (Av.15). Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 5: A meação do cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

B) Imóvel objeto da **matrícula nº 3.809** do CRI de Urupês: Um prédio residencial sob o nº 522, da Rua Dr. Xisto Albareli Rangel, com 48,05 metros quadrados, nesta cidade e comarca de Urupês, constante da quadra nº 22, medindo 11,00 metros de frente, por 24,00 metros da frente aos fundos, confrontando-se pela

frente com a referida rua, por um lado com o proprietário, por outro lado com o prédio s/ nº e pelos fundos com o prédio nº 401 da Rua Barão do Rio Branco, cadastro municipal 01.2.052.0268.001.

Constatação: Imóvel acima descrito desocupado e fechado, onde apenas visualizado a parte externa. Assim sendo, trata-se de um barracão para fins comerciais com edificação em quase toda área do terreno, com a frente fechada por portão alto; com parede e uma porta pequena do lado direito. Ainda observado, que existe piso superior, com um barracão e um cômodo na parte da frente, que provavelmente serve de escritório, sendo que a parede do lado esquerdo está sem reboco e do lado direito rebocada. A área interna do imóvel não foi constatada, haja vista estar trancado, bem como não pude verificar as condições e a área construída, apenas que a edificação está em péssimas condições. Avaliado em R\$ 280.000,00.

Obs. 1: Distribuição de ação de execução (Av.9).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 842.000,00 (oitocentos e quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 842.000,00 (oitocentos e quarenta e dois mil reais)

LOTE 277

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002371-95.2013.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X J. W. A. COMERCIO E SERVIÇOS LTDA – ME, WAGNER APARECIDO TREVISAN, WALMIR ROGERIO TREVISAN

CNPJ/CPF do executado: 04.045.395/0001-08

Localização do lote: Rua Deputado Narciso Pieroni, nº 270 – Itatinga/SP (item A), Rua Deputado Narciso Pieroni, nº 284 – Itatinga/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 terrenos avaliados conjuntamente, sendo: 01 terreno de forma regular, em Itatinga/SP, designado por lote 01, com 13,25 m de frente para a Rua Guerino Biazon; 22,65 m da frente ao fundo de ambos os lados, e no fundo mede 13,25 m, encerrando a área de 300,1125 m², na quadra formada pelas ruas Deputado Narciso Pieroni, São José, Guerino Biazon e São Sebastião, melhor descrito na matrícula nº **38.441** do 1º CRI de Botucatu/SP, cadastro municipal nº 01.02.003.0346.001; e 01 terreno de forma regular, em Itatinga/SP, atualmente descrito da seguinte forma (AV. 02): mede 11,28 m de frente para a Rua Guerino Biazon, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 22,65 m, confrontando com a Rua São José, do lado esquerdo mede 22,65 m, confrontando com o lote 01, nos fundos mede 11,77 m, encerrando a área de 261,04 m², melhor descrito na matrícula nº **38.442** do 1º CRI de Botucatu/SP, cadastro municipal nº 01.02.003.0334.001.

Obs. 1: Os imóveis foram alienados a Aluisio Oliveira Roque Bassani e seu cônjuge, tendo sido decretada a ineficácia da alienação da cota-parte de 50% do imóvel por fraude à execução.

Obs. 2: Processo com embargos de terceiro nº 0000105-28.2019.4.03.6131, com recurso de apelação do embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Obs. 3: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 420.563,19 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

LOTE 278

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007412-43.2013.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A LOSI COMERCIO DE AUTOMOVEIS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 45.517.257/0001-53

Localização do lote: Alameda dos Uirapurus, quadra C, lote nº 08 – Portal das Brisas, Botucatu/SP (item A), Alameda dos Uirapurus, quadra G, lote nº 02 – Portal das Brisas, Botucatu/SP (item B), Alameda dos Uirapurus, quadra G, lote nº 01 – Portal das Brisas, Botucatu/SP (item C), Alameda dos Uirapurus, quadra C, lote nº 09 – Portal das Brisas, Botucatu/SP (item D), Alameda dos Uirapurus, quadra G, lote nº 05 – Portal das Brisas, Botucatu/SP (item E)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno sob nº 08, da quadra "C" do loteamento denominado Portal das Brisas, situado à Alameda dos Uirapurus, município e comarca de Botucatu, com área total de 1.471,04 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº **6.491 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Valor do imóvel: R\$ 156.562,78;**

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 156.562,78 (Cento e cinquenta e seis mil e quinhentos e sessenta e dois reais e setenta e oito centavos).

B) 01 lote de terreno sob nº 02, da quadra "G", do loteamento denominado Portal das Brisas, situado à Alameda dos Uirapurus, município e comarca de Botucatu, com área total de 1.500,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº **6.498 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Valor do imóvel: R\$ 159.645,00;**

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

C) 01 lote de terreno sob nº 01, da quadra "G", do loteamento denominado Portal das Brisas, situado à Alameda dos Uirapurus, município e comarca de Botucatu, com área total de 1.478,54 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº **6.500 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Valor do imóvel: R\$ 157.361,01;**

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

D) 01 lote de terreno sob nº 09, da quadra "C", do loteamento denominado Portal das Brisas, situado à Alameda dos Uirapurus, município e comarca de Botucatu, com área total de 1.344,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº **6.511 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Valor do imóvel: R\$ 143.041,92;**

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 143.041,92 (Cento e quarenta e três mil e quarenta e um reais e noventa e dois centavos).

E) 01 lote de terreno sob nº 05, da quadra "G" do loteamento denominado Portal das Brisas, situado à Alameda dos Tangarás, município e comarca de Botucatu, com área total de 1.500,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº **6.515 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Valor do imóvel: R\$ 159.645,00;**

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 10.307,67 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 776.255,71 (setecentos e setenta e seis mil e duzentos e cinquenta e cinco reais e setenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 537.930,21 (Quinhentos e trinta e sete mil e novecentos e trinta reais e vinte e um centavos)

LOTE 279

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000860-30.2020.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GB FIBRAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.044.652/0001-08

CDA: 46.898.731-2 e outras

Localização do lote: Rua Sergio Bassetto, nº 108 – Distrito Industrial III – Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com frente para a Rua Seis, no loteamento denominado Distrito Industrial III, 2º Subdistrito de Botucatu, desligando lote A, formado pelos lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 6, da quadra C, (do projeto de unificação aprovado pela Prefeitura Municipal local – Proc 9440/01, de 12/11/01), medindo 111,00 metros de frente, em curva de concordância entre as Ruas 6 e 2, mede 14,14 metros; de um lado mede 59,90 metros e confronta com a Rua 2; de outro lado mede 68,90 metros e confronta com a área institucional, no fundo mede 120,00 metros e confronta com a propriedade pertencente a Irmãos Lopes Ltda, encerando 8.250,62 m². Na data da avaliação, constatou-se a construção de um barracão de alvenaria em bom estado de conservação. Matrícula nº **30.919** do 2º CRI de Botucatu.

Obs.: Constam na matrícula penhoras, arrolamento e averbação de distribuição de execução.

Valor do débito: R\$ 689.050,45 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 280

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011568-21.2005.4.03.6110

Vara: 1ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARANI & MEIRA COMERCIO DE TINTAS LTDA, NILSA APARECIDA MARANI MARELI, JOSE BATISTA MEIRA

CNPJ/CPF do executado: 74.676.032/0001-48

Localização do lote: Rua Esper Hadad, nº 75 – Parque das Paineiras – Bairro do Itavuvu – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob o nº 21, da quadra “28”, do loteamento denominado “Parque das Paineiras” – 1ª Etapa, sítio no Bairro do Itavuvu, com frente para a Rua 12, para a qual mede 6,00 m, igual metragem de largura nos fundos, por 25,00 m de comprimento de ambos os lados, encerrando a área de 150,00 m². Confronta-se: do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 20; do lado esquerdo, na mesma situação, com o lote 22; e, nos fundos, com área de Sistema de Lazer. Na data da avaliação, constatou-se que sobre referido terreno encontra-se edificada uma construção contendo, no andar térreo, uma garagem para dois veículos, uma sala, um banheiro, um quarto, uma cozinha e uma área de serviço com piso cerâmico em todos os cômodos e garagem, o imóvel encontra-se em estado ruim de conservação. Nos fundos do imóvel, há utilização da área de serviço, pelo executado, que reside no imóvel vizinho, sem separação por muro. O andar superior encontra-se em construção. Matrícula nº 77.334 do 1º CRI de Sorocaba/SP. Inscrição cadastral 46.32.51.0907.01.000.

Obs.: Conforme Certidão nº 279.453/22-78, expedida pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, a área construída do imóvel é de 129,06m².

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 54.353,17 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 197.708,30 (cento e noventa e sete mil, setecentos e oito reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 98.854,15 (noventa e oito mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e quinze centavos)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hастas Pùblicas Unificadas**, em 23/09/2022, às 15:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site

http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0

informando o código verificador **9116173** e o código CRC **94336C24**.