



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## EDITAL Nº 1/2023 - SP-CEHAS

### EDITAL DA 277ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **06 DE FEVEREIRO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **13 DE FEVEREIRO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **30 DE JANEIRO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem

como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que

venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001469-94.2017.4.03.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GERALDO PIO AMERICANA - ME, GERALDO PIO

**CNPJ/CPF do executado:** 74.580.036/0001-28

**Localização do lote:** Rua Gerônimo Santon, 371, Riviera, Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 motocicleta Honda/CG 125 Cargo, **placa CZW 2962**, gasolina, ano/modelo 2001/2001, chassi 9C2JC30301R002049, RENAVAL 00752608932, cor predominante branca, em regular estado. Avaliada

em R\$ 2.846,00

**B)** 01 veículo automotor, marca/modelo VW/Saveiro CL 1.8, cor predominante prata, **placa BQB 3663**, chassi 9BWZZZ30ZPP222217, RENAVAL 00609548492, ano do modelo 1993, ano de fabricação 1993, em regular estado. Avaliado em R\$ 13.257,00.

**C)** 01 veículo automotor, marca/modelo I/Hafei Ruiyi Pickup, ano de fabricação/modelo 2009/2009, gasolina, **placa ENQ 1057**, chassi LKHNC1CG49AT02782, RENAVAL 00167238310, cor predominante branca, em regular estado. Avaliado em R\$ 15.633,00

**Valor do débito:** R\$ 31.701,93 em 11/2022

**Valor de avaliação:** 31.736,00 (trinta e um mil setecentos e trinta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.868,00 (quinze mil oitocentos e sessenta e oito reais)

## **LOTE 002**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002872-06.2014.4.03.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CIATEL TRANSPORTES E ENCOMENDAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 57.298.341/0001-02

**Localização do lote:** Rua Iguazu, 239, Jardim Ipiranga, Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Hafei Towner Cargo L, gasolina, **placa CVN 6091**, RENAVAL 00366811800, ano de fabricação/modelo 2011/2012, chassi LKHGF1AG5CAC00453, em bom estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 27/11/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 36.347,59 em 11/2022

**Valor de avaliação:** 21.548,00 (vinte e um mil quinhentos e quarenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.774,00 (dez mil setecentos e setenta e quatro reais)

## **LOTE 003**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003664-91.2013.4.03.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CIATEL TRANSPORTES E ENCOMENDAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 57.298.341/0001-02

**CDA:** 35.957.545-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Iguazu, 239, Jardim Ipiranga, Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão, **placa BUS 2998**, Mercedes Benz, modelo 1420, ano de fabricação/modelo 2002/2002, cor branca, chassi 9BM6931082B324991, RENAVAL 00799142190, em bom estado e funcionando.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 27/11/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 885.685,72 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 77.375,00 (setenta e sete mil trezentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.687,50 (trinta e oito mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 004**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004941-45.2013.4.03.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J.L.MORO & CIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 53.446.910/0001-69

**Localização do lote:** Rua Prof. Francisco Castro, 290, Cariobinha, Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno mecânico Nardine Mascote 350X, 1000mm (capacidade entre pontos), 220 volts, motor moto freio, sem ano de fabricação aparente, sem número de série aparente, funcionando, em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 41.240,96 em 12/2022



**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 005**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008980-85.2013.4.03.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X K W CONFECÇOES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.218.285/0001-31

**CDA:** 36.495.846-4 e outra

**Localização do lote:** Rua dos Jacarandás, 51, Jd. São Paulo, Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caldeira a vapor marca ROTONDI tipo IGOS 24 nº de série 98D4360 nº 87.265, 220v, 17,3KW, em bom estado e funcionando, conforme informado pelo depositário. Avaliado em R\$ 16.000,00

**B)** 03 mesas de passar marca ROTONDI, todas em bom estado e funcionando, conforme informado pelo depositário. Avaliada cada em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 12.000,00

**C)** 01 prensa Termocolante Eccel, sem identificação, em bom estado e funcionando, conforme informado pelo depositário. Avaliada em R\$ 2.500,00

**D)** 01 travete marca Brother Ind. Modelo LKB43DE, eletrônico, em bom estado de conservação e funcionando, segundo informou o depositário. Avaliado em R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 52.884,72 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.250,00 (dezoito mil duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 006**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010039-11.2013.4.03.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HILARIO CHINCAKU HASHIMOTO. TERCEIRO INTERESSADO: DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL EM PIRACICABA/SP

**CNPJ/CPF do executado:** 670.854.158-00,

**Localização do lote:** Rua Luiz de Camões, 87, Jd. Miriam, Americana/SP (item A), Rua Luiz de Camões, 75, Jd. Miriam, Americana/SP (item B), Rua Marrocos, 50, Jd. Miriam, Americana/SP (item C) e Rua Marrocos, 62, Jd. Miriam, Americana/SP (item D)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 7, da quadra D, situado no loteamento Jardim Miriam, em Americana/SP, com área superficial de 312,90m<sup>2</sup>, cujas medidas e confrontações estão devidamente descritas na **matrícula 26.744** do CRI de Americana. Cadastro municipal nº 20.0147.0073.0000. Endereço: Rua Luiz de Camões, 87 (número provável, já que se trata de terreno nu, de acordo com o cadastro municipal), Jardim Miriam, Americana/SP, CEP 13469-120. Ausência de benfeitorias: O imóvel aparentemente não tem qualquer tipo de benfeitoria, informação essa confirmada pelo cadastro municipal acima mencionado. Avaliado em R\$ 776.181,97

Obs.1: Hipoteca em favor de Shell Brasil S/A (R.2).

Obs. 2: Arrolado pela Receita Federal (Av.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 8, da quadra D, situado no loteamento Jardim Miriam, em Americana/SP, com área superficial de 309,30m<sup>2</sup>, cujas medidas e confrontações estão devidamente descritas na **matrícula 26.745** do CRI de Americana. Cadastro municipal nº 20.0147.0085.0000. Endereço: Rua Luiz de Camões, 75 (número provável, já que se trata de terreno nu, de acordo com o cadastro municipal), Jardim Miriam, Americana/SP, CEP 13469-120. Ausência de benfeitorias: O imóvel aparentemente não tem qualquer tipo de benfeitoria, informação essa confirmada pelo cadastro municipal acima mencionado. Avaliado em R\$ 767.251,79

Obs.1: Hipoteca em favor de Shell Brasil S/A (R.2).

Obs. 2: Arrolado pela Receita Federal (Av.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 14, da quadra D, situado no loteamento Jardim Miriam, em Americana/SP, com área superficial de 300m<sup>2</sup>, cujas medidas e confrontações estão devidamente descritas na **matrícula 26.751** do CRI de Americana. Cadastro municipal nº 20.0147.0225.0000. Endereço: Rua Marrocos, 50 (número provável, já que se trata de terreno nu, de acordo com o cadastro municipal), Jardim Miriam, Americana/SP, CEP 13469-074. Ausência de benfeitorias: O imóvel aparentemente não tem qualquer tipo de benfeitoria, informação essa confirmada pelo cadastro municipal acima mencionado. Avaliado em R\$ 744.181,48

Obs.1: Hipoteca em favor de Shell Brasil S/A (R.2).

Obs. 2: Arrolado pela Receita Federal (Av.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**D)** Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 15, da quadra D, situado no loteamento Jardim Miriam, em Americana/SP, com área superficial de 300m<sup>2</sup>, cujas medidas e confrontações estão devidamente descritas na **matrícula 26.752** do CRI de Americana. Cadastro municipal nº 20.0147.0237.0000. Endereço: Rua Marrocos, 62 (número provável, já que se trata de terreno nu, de acordo com o cadastro municipal), Jardim Miriam, Americana/SP, CEP 13469-074. Ausência de benfeitorias: O imóvel aparentemente não tem qualquer tipo de benfeitoria, informação essa confirmada pelo cadastro municipal acima mencionado. Avaliado em R\$ 744.181,48

Obs.1: Hipoteca em favor de Shell Brasil S/A (R.2).

Obs. 2: Arrolado pela Receita Federal (Av.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 3.066.861,39 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.031.796,72 (três milhões trinta e um mil setecentos e noventa e seis reais e setenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.031.796,72 (três milhões trinta e um mil setecentos e noventa e seis reais e setenta e dois centavos)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000259-83.2018.4.03.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X A MACEDO DOS SANTOS MONTAGENS DE ANDAIMES, ADRIANA MACEDO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 16.793.353/0001-26

**Localização do lote:** Rua Ângelo Ortolan, 150 – apto. 401 – lote A – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão carreta aberta, M.B/L 608 D, ano de fabricação/modelo 1973/1973, diesel, cor verde, **placa DID 8630**, RENAVAL 00430871481, chassi 30830212005979, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 27/11/2022, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000505-29.2016.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X T H ARAUJO – ME, THIAGO HENRIQUE ARAUJO

**CNPJ/CPF do executado:** 10.968.038/0001-06

**Localização do lote:** Av. Pioneiros, 863, Centro, Sud Mennucci/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat, modelo Strada Adventure CD, ano/modelo 2015/2015, cor Branca, **placa FTL 2427**, chassi 9BD57837SF7966666, capô com a pintura manchada, amassado na tampa traseira, porta do lado do passageiro desalinhada, faltando a capota marítima, alguns riscos na pintura em razão do uso, encontrando-se o veículo em estado razoável de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**LOTE 009**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000936-02.2021.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X LUIZ AUGUSTO FERREIRA DOURADO

**CNPJ/CPF do executado:** 030.750.408-51

**Localização do lote:** Rua Humberto de Campos, 2.884 – Jardim Santa Cecília - Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet Cobalt, 1.4 LS, **placa ETM 4957**, cor prata, chassi 9BGJA69X0DB298651, RENAVAL 00538964758, fabricado no ano de 2013, modelo 2013, hodômetro registrava 139.243km (24/02/2022).

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 27/11/2022, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)

**LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001171-86.2017.4.03.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X FRANCINE ANTUNES CORREIA

**CNPJ/CPF do executado:** 342.536.848-66

**Localização do lote:** Av. Prestes Maia, 2.979, Conjunto Habitacional, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Honda CG 125 Titan KS, tipo motocicleta, modelo e fabricação 2000, **placa CTW 5680**, combustível gasolina, chassi 9C2JC3010YR075140.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 27/11/2022, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

**LOTE 011**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002817-10.2012.4.03.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSMAFER CONSTRUCOES E EMPREENDIMIENTOS LTDA - EPP, ARY BOCUHY JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 07.012.686/0001-80

**Localização do lote:** Rua Tiradentes, 1.005, Jardim Paulista, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, tipo automóvel, marca Hyundai, modelo I-30, **placa EPF 7090**, cor cinza, ano de fabricação/modelo 2009/2010, chassi KMHDC51EBAU219840, RENAVAL 00198485476, combustível gasolina.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 27/11/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 324.282,23 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais)

**LOTE 012**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0804109-85.1998.4.03.6107 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IDEAL-ADMINISTRADORA DE CONSORCIO S/C LTDA, DOMINGOS MARTIN ANDORFATO

**CNPJ/CPF do executado:** 47.744.222/0001-82

**Localização do lote:** Rua João Bertani Compadre – Jardim Icaray – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um lote de terreno sob nº 04, da quadra nº 07, situado na Rua Barão de Itamaracá (atual Rua João Bertani Compadre), lado ímpar, no loteamento denominado Jardim Icaracy, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, com a área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente, igual metragem nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida rua Barão de Itamaracá; no lado direito de quem da rua olha para terreno, confronta com os lotes 01 e 02; no lado esquerdo com o lote nº 05; e nos fundos com o lote nº 03, distando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, 26,50 metros da Avenida Chile, objeto da **matrícula nº 14.471** do CRI de Araçatuba. Avaliado em R\$ 162.500,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Arrecadação e indisponibilidade nos autos da Ação de Falência, processo nº 1342/1996.

**B)** Um lote de terreno sob nº 05, da quadra nº 07, situado na Rua Barão de Itamaracá (atual Rua João Bertani Compadre), lado ímpar, no loteamento denominado Jardim Icaray, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, com área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente, igual metragem nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida Rua Barão de Itamaracá; no lado direito de quem da rua olha para o terreno, confronta com o lote nº 04; no lado esquerdo com o lote nº 06; e nos fundos com o lote nº 10, distando pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, 36,50m da Avenida Chile. Objeto da **matrícula nº 14.472** do CRI de Araçatuba. Avaliado em R\$ 162.500,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Arrecadação e indisponibilidade nos autos da Ação de Falência, processo nº 1342/1996.

**C)** Um lote de terreno sob nº 06, da quadra nº 07, situado na Rua Barão de Itamaracá (atual Rua João Bertani Compadre), lado ímpar, no loteamento denominado Jardim Icaracy, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, com a área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente, igual metragem nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida rua Barão de Itamaracá; no lado direito de quem da rua olha para o terreno, confronta com o lote 05; no lado esquerdo com o lote nº 07; e nos fundos com o lote nº 09, distando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, 46,50 metros da Avenida Chile, objeto da **matrícula nº 14.473** do CRI de Araçatuba. Avaliado em R\$ 162.500,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Arrecadação e indisponibilidade nos autos da Ação de Falência, processo nº 1342/1996.

**D)** Um lote de terreno sob nº 07, da quadra nº 07, situado na Rua Barão de Itamaracá (atual Rua João Bertani Compadre), lado ímpar, no loteamento denominado Jardim Icaray, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, com área de 275,00m<sup>2</sup>, medindo 11,00m de frente, igual metragem nos fundos, por 25m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida Rua Barão de Itamaracá; no lado direito de quem da rua olha para o terreno, confronta com o lote nº 06; no lado esquerdo com o lote nº 08; e nos fundos com o lote nº 08-A, distando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, 56,50m da Avenida Chile. Objeto da **matrícula nº 14.474** do CRI de Araçatuba. Avaliado em R\$ 179.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Arrecadação e indisponibilidade nos autos da Ação de Falência, processo nº 1342/1996.

**Valor do débito:** R\$ 108.490,81 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 666.500,00 (seiscentos e sessenta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 333.250,00 (trezentos e trinta e três mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000360-07.2018.4.03.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MARCOS RIBEIRO E CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.686.119/0001-60

**Localização do lote:** Av. Jorge Mellem Rezek, 3.411, Parque Industrial, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 balança de plataforma, do modelo B720, com indicador LD 1050, capacidade nominal de 5.000kg, plataforma com dimensões 200cm x 300cm de aço carbono, nova, sem uso, de fabricação própria.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.975,00 (vinte e um mil novecentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.987,50 (dez mil novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

**LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001574-28.2021.4.03.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X H. C. ROCHA IMPERMEABILIZACAO EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.729.381/0001-93

**CDA:** FGSP202101046 e outra

**Localização do lote:** Rua Montese, 350, Vila Industrial, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo, tipo caminhoneta, marca/modelo VW/Kombi, **placa EAB 3189**, Renavam 00115416641, chassi 9BWMF07X59P016000, cor branca, ano/modelo 2008/2009, combustível álcool/gasolina, em regular/mal estado de conservação, em razão do uso na atividade fim da empresa executada, transportando funcionários, equipamentos e materiais. Em funcionamento. Avaliada R\$ 25.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, constam restrições judiciais.

**B)** 01 veículo, tipo caminhoneta, marca/modelo VW/Kombi, **placa DXX 0154**, Renavam 00952727463, chassi 9BWGF07X38P016878, cor branca, ano/modelo 2007/2008, combustível álcool/gasolina, em regular/mal estado de conservação, em razão do uso na atividade fim da empresa executada, transportando funcionários, equipamentos e materiais. Em funcionamento. R\$ 23.500,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 48.500,00 (quarenta e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.250,00 (vinte e quatro mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001955-07.2019.4.03.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIA PLAZA HOTEL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.241.055/0001-32

**Localização do lote:** Rua Anhanguera, 3.909, Jardim Nova Iorque, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo, marca HONDA/FIT EXL CVT, cor azul, ano e modelo de fabricação 2018/2018, álcool/gasolina, categoria particular, tipo automóvel, chassi 93HGK5880JZ117325, RENAVAL 01147547804, **placas GAP 4741**, município de Araçatuba-SP, consta restrição de financiamento e arrendamento ao Bradesco Adm. Cons. Ltda. Avaliado em R\$ 84.900,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, não consta alienação fiduciária.

**B)** 01 veículo, marca I/HAFEI RUIYI PICKUP L, cor prata, ano e modelo de fabricação 2010/2010, chassi LKHNC1BG3AAT14198, RENAVAL 00230535089, gasolina, categoria particular, **placas EPF 8834**, município de Araçatuba-SP. Avaliado em R\$ 17.700,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 301.861,39 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 102.600,00 (cento e dois mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.300,00 (cinquenta e um mil e trezentos reais)

**LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002316-58.2018.4.03.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X WILSON VITORIANO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 923.209.108-91

**Localização do lote:** Rua Carmem Miranda, 555, Jardim Rosele, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca M. BENZ, MODELO L 1513, tipo caminhão, trucado, cor azul, ano e modelo 1971/1971, chassi 34500515000848, **placas BTT 2206**, Araçatuba-SP, atualmente em regular estado de conservação e funcionamento, por ter passado por passado por uma reforma; com todos os pneus muito rodados.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001319-39.2013.4.03.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE MANOEL DE CAMPOS SILVA – TERCEIRO INTERESSADO: IRINEU PINA

**CNPJ/CPF do executado:** 793.807.199-49

**Localização do lote:** Rua Moema, bairro Moema – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis a seguir descritos, conjuntamente: 01 área de terras, situado na rua Moema, lado par, no bairro Moema, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, medindo 50,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 100,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 5.000 m<sup>2</sup>, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n. **6.367**, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba; Cadastro municipal nº 4.90.00.02.0001.0808.00.00 (AV. 02); 01 área de terras, situado na rua Moema, lado par, no bairro Moema, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, medindo 50,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 100,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 5.000 m<sup>2</sup>, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n. **6.368**, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP; Cadastro municipal nº 4.90.00.02.0001.0858.00.00 (AV. 04); e 01 área de terras, situado na rua Moema, lado par, no bairro Moema, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, medindo 50,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 100,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 5.000 m<sup>2</sup>, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº **6.369** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Cadastro municipal nº 4.90.00.02.0001.0908.00.00 (AV. 04).

Obs. 1: O imóvel localiza-se em área periférica da cidade de Araçatuba, em bairro de pouca valorização imobiliária, servido por via urbana sem pavimentação asfáltica, com pouquíssima movimentação de pessoas ou veículos, sendo que as construções estavam em aparentemente em estado de conservação ruim na data da avaliação, não sendo possível sua constatação interna, pois as construções se encontravam inacessíveis e foram observadas ao longe.

Obs. 2: Segundo informações prestadas pelo Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal, sobre os terrenos estão edificadas construções de padrão econômico — nos termos das tabelas IX, X e XIII, da Lei complementar Municipal n. 50/97 — que totalizam 767,82 m<sup>2</sup>. Conforme consta nos registros da Prefeitura Municipal, as edificações estão divididas da seguinte forma: matrícula 6.367, 393,80m<sup>2</sup>; matrícula 6.368, 318,84m<sup>2</sup>; e matrícula 6.369, 55,18m<sup>2</sup>.

Obs. 3: Consta na matrícula que o imóvel está alienado fiduciariamente a Irineu Pina (R. 16), tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução. Constam averbações premonitórias, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 803.689,18 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005746-84.2010.4.03.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERGIO XAVIER DE SOUZA ARACATUBA - EPP, SERGIO XAVIER DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.700.132/0001-74

**Localização do lote:** Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.799 – Araçatuba/SP (item A) e Travessa Estevan Antunes da Silva, nº 115 – Araçatuba/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A metade (50%) dos direitos de crédito sobre o lote de terreno nº 16, da quadra A, situado na Rua Brigadeiro Faria Lima, Loteamento denominado “Verde Parque Residencial”, na cidade de Araçatuba/SP, medindo 10,00 metros de frente, igual metragem nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 250,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a referida Rua Brigadeiro Faria Lima; pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, confronta-se com o lote nº 15; pelo lado esquerdo com o lote nº 17, e nos fundos com o lote nº 02, todos da mesma quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 22.00.070007.0100.01.00, havido em maior parte por força da matrícula nº **48.358** do CRI de Araçatuba/SP. Sobre o terreno está edificado um galpão de aproximadamente 250,00 m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 3799 da referida rua, de alvenaria, coberto de telhas galvanizadas, com instalação para escritório, em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliada a fração ideal em R\$ 181.250,00.

**B)** A metade (50%) dos direitos de crédito sobre o lote de terreno nº 02, da quadra A, situado na Travessa Estevan Antunes da Silva, no loteamento denominado “Verde Parque Residencial”, na cidade de Araçatuba/SP, medindo 8,00 m em curva de frente, confrontando com a referida Travessa Estevan Antunes da Silva; pelo lado direito de quem do terreno olha para a travessa mede 24,00 m confrontando com o lote nº 03; pelo lado esquerdo mede 19,50 m confrontando com o lote nº 01, e nos fundos mede 10,00 m, confrontando com o lote nº 16, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 212,50 m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 4.22.00.07.0007.0260.00.00, havido em maior área por força da matrícula nº **48.358** do CRI de Araçatuba/SP. Sobre o terreno está edificado um galpão de aproximadamente 180,00 m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 115 da referida Travessa, de blocos, sem reboco, coberto de telhas galvanizadas, em regular de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 100.187,50.

Obs Geral: Consta na matrícula nº 48.358 (área maior), servidão de passagem em favor da CPFL de 12,00 m de largura, destinada à implantação de torres ou postes para passagem de linha de transmissão de energia elétrica / linhas telefônicas auxiliares (AV. 01), desmembramentos (AV. 13 e 18) e indisponibilidade em outro processo judicial, estando o imóvel em propriedade de Sol Nascente Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Valor do débito:** R\$ 45.301,48 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 281.437,50 (duzentos e oitenta e um mil e quatrocentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.718,75 (cento e quarenta mil e setecentos e dezoito reais e setenta e cinco centavos).

## **LOTE 019**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001048-27.2022.4.03.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA MAUA S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 43.740.299/0001-23

**Localização do lote:** Rua Florêncio de Abreu, chácara nº 38, Jd. Alvorada – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Chácara nº 38, situada na Rua Florêncio de Abreu, loteamento denominado Chácaras do Jardim Alvorada, na cidade, município e comarca de Araçatuba/SP, medindo 10,00 m de frente, igual metragem nos fundos, por 70,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo uma área de 700,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a referida Rua Florencio de Abreu; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confronta com a chácara nº 39; pelo lado esquerdo com a chácara de nº 37, e nos fundos confronta com parte das chácaras nºs 94 e 95, todos da mesma quadra. Na data da avaliação, constatou-se que sobre o terreno não há benfeitorias e ao fundo do terreno há um desnível grande. Matrícula nº **87.341** do CRI de Araçatuba/SP.

**Valor do débito:** FGTS - NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002605-54.2019.4.03.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDNA ZORZENON – ME, EDNA ZORZENON

**CNPJ/CPF do executado:** 02.956.466/0001-90

**Localização do lote:** Rua Silvio Russo, nº 545, bairro Água Branca – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor, tipo camionete, marca CHEVROLET, modelo Montana LS, placa FHT-7596, cor branca, ano/modelo 2013/2013, combustível álcool/gasolina, RENAVAM 00532587260, chassi nº 9BGCA80X0DB285503, categoria particular, especificação carga, carroceria aberta, capacidade carroceria 0,70T, 2 lugares, potência 102 CV, cilindradas 1400CC, estado de conservação bom na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/11/2022, consta restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 226.431,61 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000215-58.2008.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE LAZARO AGUIAR SILVA, BELAGRICOLA COMERCIO E REPRESENTACOES DE PRUDUTOS AGRICOLAS S.A

**CNPJ/CPF do executado:** 45.251.360/0001-02

**Localização do lote:** Avenida Ayrton Senna da Silva, 600, Londrina/PR

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo GM/Chevrolet D 6803, espécie/tipo carga/caminhão, placa AKB-5499, ano/modelo 1975/1975, à diesel, RENAVAM 0051.760074-9, cor azul, com carroceria aberta em madeira, lataria e pintura em mal estado de conservação, estofamento em regular estado, e com funcionamento em bom estado. Avaliado em R\$ 24.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/10/2022 consta restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 veículo M. Benz/L 1113, espécie/tipo carga/caminhão, placa AIJ-6623, ano/modelo 1971/1971, à diesel, RENAVAM 0051.184365-8, cor azul, carroceria aberta tipo caçamba de ferro marca Ganasini, lataria, pintura e estofamento em regular estado de conservação, funcionamento em bom estado. Avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/10/2022 consta restrição judicial no Renavam.

**C)** 01 veículo M. Benz/912, espécie/tipo carga/caminhão, placa ADG-8326, ano/modelo 1992/1992, à diesel, RENAVAM 0060.633870-5, cor branca, com carroceria fechada tipo baú em alumínio, marca Furgão Londrina, com lataria, pintura e estofamento em bom estado de conservação, com funcionamento em bom estado. Avaliado em R\$ 68.800,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/10/2022 consta restrição judicial no Renavam.

**D)** 01 veículo Ford/Cargo 814, espécie/tipo carga/caminhão, placa AHS-2583, ano/modelo 1997/1998, à diesel, RENAVAM 0069.151074-1, cor branca, com carroceria aberta de chapas de aço marca Fachini, com lataria, pintura e estofamento em bom estado de conservação, e com funcionamento em bom estado. Avaliado em R\$ 66.400,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/10/2022 consta restrição judicial no Renavam.

**E)** 01 veículo VW/8-150, espécie/tipo carga/caminhão, placa AJN-0218, ano/modelo 2000/2001, à diesel, RENAVAM 0074.499067-0, cor branca, com carroceria fechada tipo baú, em alumínio, marca Furgão Ibiporã, com lataria, pintura e estofamento em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 76.700,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/10/2022 consta restrição judicial no Renavam.

**F)** 01 veículo VW/15-180, espécie/tipo carga/caminhão, placa BEL-0446, ano/modelo 2005/2005, à diesel, RENAVAM 0087.049121-0, cor branca, carroceria fechada tipo baú em alumínio, marca Furgão Londrina, com lataria, pintura e estofado em bom estado de conservação e com funcionamento em bom estado. Avaliado em R\$ 123.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/10/2022 consta restrição judicial no Renavam.

**G)** 01 veículo M. Benz/L 1620, espécie/tipo carga/caminhão, placa BEL-1622, ano/modelo 2006/2006, à diesel, RENAVAM 0090.734099-7, cor branca, com carroceria fechada tipo baú em alumínio, marca Furgão Londrina, com lataria, pintura e estofamento em bom estado. Avaliado em R\$ 187.700,00.



Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/10/2022 consta restrição judicial no Renavam.

**Obs. Geral:** Processo com embargos à execução nº 0000695-21.2017.4.03.6116 com recurso de apelação do embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 508.346,89 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 601.600,00 (Seiscentos e um mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.800,00 (Trezentos mil e oitocentos reais)

#### **LOTE 022**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000385-49.2016.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO PORTAL DO OESTE PAULISTA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.341.706/0001-78

**Localização do lote:** Avenida Siqueira Campos, nº 2.035, Paraguaçu Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1250 litros de gasolina. Sendo o litro avaliado em R\$ 6,399.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 7.998,75 (sete mil e novecentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.999,38 (três mil e novecentos e noventa e nove reais e trinta e oito centavos)

#### **LOTE 023**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001474-10.2016.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GCW ASSESSORIA ADMINISTRATIVA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 13.021.740/0001-56

**Localização do lote:** Rua Barão do Rio Branco, nº 200, apto. 161, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo caminhonete GM/D20 CUSTOM S, placa BLK-3210, ano 1993, modelo 1994, combustível diesel, com carroceria aberta, avaria (buraco) na lataria do lado do motorista na parte traseira acima do pneu, cabine simples, cor branca, Renavam 00613810759. Segundo informações do depositário, o veículo possui carroceria de lata que foi trocada pela carroceria de madeira e devidamente guardada para sua conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/10/2022, consta restrição administrativa no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 1.771.056,73 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)

#### **LOTE 024**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001900-32.2010.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ELIANA GENOVESE VICENTE PEREZ. TERCEIROS INTERESSADOS: SERGIO GENOVESE VICENTE, RUBENS BULGARELLI FILHO, PEDRO PEREZ NETTO, CRISTINA GENOVESE VICENTE BULGARELLI, CLEYDE GENOVESE VICENTE

**CNPJ/CPF do executado:** 075.088.218-23

**Localização do lote:** Rua Euclides da Cunha, 302 e 308, Centro, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio de dois pavimentos, feito de tijolos, coberto com telhas, situado na cidade de Ourinhos/SP, à Rua Euclides da Cunha, nº 302 e 308, esquina da Rua Cardoso Ribeiro, e seu respectivo terreno com 245,00m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua Euclides da Cunha, lado par, mede 14,00 metros, e para quem da referida via pública se coloca de costas para o imóvel, do lado direito mede 17,50 metros e confronta com a Rua Cardoso Ribeiro; do lado esquerdo mede 17,50 metros e confronta com o prédio nº 296 da Rua Euclides da Cunha (matrícula nº 27.073); e nos fundos, mede 14,00 metros e confronta com o prédio nº 687 da Rua Cardoso Ribeiro (matrícula nº 46.208). **Matrícula nº 25.180** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP. Cadastros Municipais 7-04-13-03-0007-0208-

001; 7-04-13-03-0007-0208-002; 7-04-13-03-0007-0208-003; 7-04-13-03-0007-0208-004; 7-04-13-03-0007-0208-005 e 7-04-13-03-0007-0208-006. Conforme cadastro municipal, a área construída total é de 344,19m<sup>2</sup>, com as seguintes metragens cadastrais: cadastro final 001: 47,70m<sup>2</sup> (Rua Cardoso Ribeiro, 693); cadastro final 002: 37,70m<sup>2</sup> (Rua Cardoso Ribeiro, 695); cadastro final 003: 77,84m<sup>2</sup> (Rua Euclides da Cunha, 308); cadastro final 004: 61,30m<sup>2</sup> (Rua Euclides da Cunha, 302); cadastro final 005: 57,90m<sup>2</sup> (Rua Euclides da Cunha, 300); cadastro final 006: 63,75m<sup>2</sup> (Rua Euclides da Cunha, 300). Na parte térrea do prédio está estabelecido atualmente um restaurante e lanchonete, Rua Euclides da Cunha, 302/308, contendo um salão com balcão de alvenaria, dois banheiros, um salão livre; nos fundos, áreas de cozinhas, um banheiro, uma despensa e um depósito; na parte térrea há outro estabelecimento comercial, sendo uma loja de confecções, Rua Cardoso Ribeiro, 693/695, com um salão comercial, uma sala nos fundos com dois banheiros e uma área de serviço descoberta; no piso superior, com acesso por uma escadaria de alvenaria independente, sob nº 300 da Rua Euclides da Cunha, há dois apartamentos residenciais, com quarto, sala, cozinha, banheiro e varanda. Prédio aparentemente em bom estado de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na fração de 5/6 sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 715.000,00 (setecentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 715.000,00 (setecentos e quinze mil reais)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002880-62.1999.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MONGEL MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.833.532/0001-88

**Localização do lote:** Av. Tarumã (antiga Avenida Ataliba Leonel), nº 634, Tarumã/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob nº 25 da quadra nº 05, situado do lado par da Avenida Ataliba Leonel, atual Avenida Tarumã, distante 18,00 m da Rua da Paz, atual Rua dos Cravos, na cidade e distrito de Tarumã, do município e comarca de Assis, medindo 18,00 m de frente para a Avenida Ataliba Leonel, do lado direito de quem sai do imóvel mede 36,00 m e divide com Antonio Vitor Medeiros, do lado esquerdo mede 36,00 m e divide com Divino Moro e pelos fundos mede 18,00 m e divide com o mesmo Divino Mor, encerrando a área de 648,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Matrícula nº **24.737** do CRI de Assis/SP. Cadastro municipal Setor 07 Q. 22 L. 03.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que no local que o imóvel não possui benfeitorias ou construções e atualmente recebe o número 634 da Av. Tarumã, localizando-se de quem olha da via para o terreno, do lado esquerdo do imóvel nº616, e em frente aos imóveis de números 578 e 597 que ficam do lado ímpar da citada avenida.

Obs. 2: Consta na matrícula arrolamento de bens.

**Valor do débito:** R\$ 21.492,75 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 026**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000179-42.2019.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** CONS. REG. DOS REPRES. COMERCIAIS DO ESTADO DE SAO PAULO X JARBAS SEIXAS DE CARVALHO JUNIOR - ME, JARBAS SEIXAS DE CARVALHO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 08.648.931/0001-02

**Localização do lote:** Rua Pedro de Toledo, nº 123 fundos, Centro, Paraguaçu Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Astra HB, Elegance, placa DME-4989, 4 portas, ano/modelo 2004/2005, motor flex, cor bege, câmbio manual, Renavam 00833450336.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/10/2022, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.250,00 (sete mil e duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 027**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000156-41.2016.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLASCABI EMBALAGENS - EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.377.812/0001-01

**CDA:** 35.597.235-2

**Localização do lote:** Rua Dr. José Luis Viana Coutinho, 250, Jardim Paineiras, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Sacoleira HEC E 700, 05/92, MÁQUINA DE CORTE E SOLDA PARA FABRICAÇÃO DE SACOLAS PLÁSTICAS, número 1399, em bom estado de conservação

**Valor do débito:** R\$ 163.959,56 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

**LOTE 028**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000230-61.2017.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARIA APARECIDA SAGGIN

**CNPJ/CPF do executado:** 044.563.048-55

**Localização do lote:** Sítio São João - zona rural – Cerqueira Cesar/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 trator marca Valmet, modelo 1280, 4X4, numeração 1280-40-00737, motor D229-6, com lâmina hidráulica, Datu Marcheson, modelo PDIVT, série nº 195/15172.

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

**LOTE 029**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000766-14.2013.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESTALEIROS MAGNUM DO BRASIL LTDA - EPP, EDUARDO CANÉ FILHO - ESPÓLIO. TERCEIRO INTERESSADO: MARILDA HELENA MENDES CANE

**CNPJ/CPF do executado:** 49.943.996/0001-68

**CDA:** 36.398.529-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Palmas, s/ nº, Avaré Golf Country, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um lote de terreno, sob nº 02 da quadra "A", situado no loteamento Avaré Golf Country, nesta cidade, município e comarca de Avaré, fazendo frente para a Rua AB (atual Rua Palmas), medindo 20,15m, confronta-se pelo lado direito com o lote nº 01, medindo 50,00m, pelo lado esquerdo com o lote 03, medindo 50,00m e pelos fundos com o lote 19, medindo 20,15m, perfazendo a área de 1.000,00m², sem benfeitorias. Objeto de **matrícula nº 32.897**, do Livro nº 2, do CRI de Avaré/SP. Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP o imóvel está cadastrado com os seguintes dados: Inscrição Municipal: R.001.002.000, Proprietário: Eduardo Cané Filho, Área Territorial: 1.000,00m² e Área Edificada: 44,40m². Verificado que não há área edificada no imóvel, apesar da informação cadastrada na prefeitura municipal. Avaliado em R\$ 90.000,00

Obs. 1: Restrições convencionais – forma de uso e ocupação do imóvel, inclusive subdivisão (Av.04).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** Um lote de terreno, sob nº 01 da quadra "A", situado no loteamento Avaré Golf Country, nesta cidade, município e comarca de Avaré, fazendo frente para a Rua AB (Rua Palmas), medindo 26,21m, confronta-se pelo lado direito com a Travessa A, medindo 39,83m, pelo lado esquerdo com o lote 02, medindo 50,00m e pelos fundos com o lote 20, medindo 21,15m, perfazendo a área de 1.027,00m², sem benfeitorias. Objeto de **matrícula nº 32.898**, do Livro nº 2, do CRI de Avaré/SP. Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP o imóvel está cadastrado com os seguintes dados: Inscrição Municipal: R.001.001.000, Proprietário:

Eduardo Cané Filho, Área Territorial: 1.000,00m<sup>2</sup> e Área Edificada: 0,00m<sup>2</sup>. Verificado que não há área edificada no imóvel. Avaliado em R\$ 90.000,00

Obs. 1: Restrições convencionais – forma de uso e ocupação do imóvel, inclusive subdivisão (Av.04).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 196.955,56 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

### **LOTE 030**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001353-36.2013.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J.NEVES CATARINO - ME, JULIANO NEVES CATARINO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.003.007/0001-18

**CDA:** 42.951.523-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Itaberá, 414, Parque Industrial Jurumirim, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa para cerâmica ou metalúrgica, marca Icom, modelo IC 330, com ventos, 330 toneladas, com 04 colunas, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 220.408,19 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)

### **LOTE 031**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001384-22.2014.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X SISTEMA EDUCACIONAL JBMS S/C LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 02.931.394/0001-27

**Localização do lote:** Avenida Prefeito Misael Eufrásio Leal, 347, Centro, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo M. Benz/O 364 11R, placa **BXG 4969/SP**, RENAVAM 00421006471, chassi 36411113046326, ano de fabricação/modelo 1986/1986, cor dourada, com km indicando 271.954 (01/04/22), em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 24.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, consta restrição administrativa.

**B)** 01 veículo marca/modelo M. Benz/O 364 11R, placa **BWB 9974/SP**, RENAVAM 00392266261, chassi 36417313051036, ano de fabricação/modelo 1984/1984, cor dourada, com km indicando 184.589 (01/04/22), em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 21.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, constam restrição judicial e restrição administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 032**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002228-06.2013.4.03.6132 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J.NEVES CATARINO – ME, JULIANO NEVES CATARINO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.003.007/0001-18

**Localização do lote:** Rua Milão, 712, Jardim Europa, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 secadora marca Cifel, para secagem de pisos cerâmicos, com mesa de carga e descarga usada, com 32m de comprimento e 1,80m, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 432.538,10 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002242-87.2013.4.03.6132 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESBER CHADDAD

**CNPJ/CPF do executado:** 033.076.548-53

**Localização do lote:** Rua Maranhão (Largo São João), esquina da Rua Rio Grande do Sul - Avaré/SP (item A) e Rua Bastos Cruz, 2.065, 2.071 e 2.081 - Avaré/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal, cabente ao executado Esber Chaddad, de 9,215% sobre o imóvel objeto de **matrícula nº 4.734**, do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP, que assim se descreve: O terreno, situado nesta cidade de Avaré, à Rua Maranhão (Largo São João), esquina da Rua Rio Grande do Sul, medindo nesta 33,00m x 13,30m, mais ou menos, contendo em o mencionado terreno as seguintes construções: a) um prédio fazendo frente para a Rua Maranhão ou Largo São João, nº 200, esquina da Rua Rio Grande do Sul, prédio este construído de tijolos, coberto de telhas com dez cômodos, todos forrados, sendo dois cômodos destinados para fins comerciais, com piso de ladrilho, 5 taqueados e com cerâmicas, cozinha, banheiro, revestidos de azulejo; b) Um prédio de dois pavimentos, fazendo frente para a Rua Rio Grande do Sul, sob nºs 1.642 e 1.648, construída de tijolos, coberta de telhas, sendo o pavimento térreo para fins comerciais, e o superior possui oito cômodos, sendo 5 taqueados e 3 com piso de cerâmica, forrados, cozinha e banheiro revestidos de azulejos, confrontando em toda a sua integridade com Auta Henneberg e com João T. Bannwart. Cadastros municipais: 1.010.018.000 (área territorial: 329,20m² e área construída: 310,50m²), respectivamente, junto à Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP. Parte ideal avaliada em R\$ 276.450,00.

**B)** A parte ideal, cabente ao executado Esber Chaddad, de 50% sobre o imóvel objeto de **matrícula nº 4.733**, do livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP, que assim se descreve: O terreno vago, situado nesta cidade, município e comarca de Avaré, na Chácara Nunes, fazendo frente para a Rua Bastos Cruz, onde mede 16m x 47m da frente aos fundos, de ambos os lados, em aberto, confrontando com Ítalo Toshi, José Rizzo Filho, Sebastião Fonseca, José Domingues Vicentini, Alberto Durço e Francelina Camargo, ou herdeiros ou sucessores desses confrontantes. Não averbadas, estão edificadas neste terreno 8 casas, seis emplacadas sob os nºs 2.065, uma sob o nº 2.071 e outra sob o nº 2.081, todas alugadas, segundo informou o depositário. Cadastro municipal sob o nº 2.045.009.000, junto à Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP, no qual consta 745m² de área territorial e 431,40m² de área edificada. Parte ideal avaliada em R\$ 750.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 130.880,87 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.026.450,00 (um milhão vinte e seis mil quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 513.225,00 (quinhentos e treze mil duzentos e vinte e cinco reais)

### **LOTE 034**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000331-42.2019.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X WELLINGTON SOARES DE PADUA

**CNPJ/CPF do executado:** 336.488.638-03

**Localização do lote:** Rua Padre Joaquim Inocêncio Ferreira, s/ nº - Paranapanema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca GM, modelo Astra HB 4P Elegance, **placa DPA 2612**, chassi 9BGU48W05B147251, ano de fabricação/modelo 2004/2005.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

### **LOTE 035**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000884-26.2018.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO CHAO DOCE LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 17.698.915/0001-15

**Localização do lote:** Rua Distrito Federal, 1.561, Centro, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bomba de combustível, quádrupla, Wayne Dresser, modelo DD3892L, série 217, álcool hidratado e derivados líquidos do petróleo, em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.750,00 (nove mil setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 036**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001348-70.2016.4.03.6144 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X RICHARD RASMUSSEN

**CNPJ/CPF do executado:** 126.098.718-30

**Localização do lote:** Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nº 863, Jardim América - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% do prédio e respectivo terreno à Alameda Gabriel Monteiro da Silva nº 863, em São Paulo/SP, no 20º Subdistrito (Jardim América), medindo o terreno 10,00 m de frente para a referida Alameda, por 27,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, e 11,00 m de largura nos fundos, de forma irregular extensões aproximadas e confrontando do lado esquerdo visto o imóvel da Rua, com o prédio nº 857 da Alameda Gabriel Monteiro da Silva, do lado direito com a Rua Groenlândia, de esquina; e nos fundos, com o prédio nº 1946 da Rua Groelândia, sendo ambos os prédios confinantes de propriedade de Dona Alice Dimianos Chalatih e outros, De conformidade com a planta levantada no local, considerada como parte integrante da escritura, o terreno mede exatamente 5,98 m de frente para a Alameda Gabriel Monteiro da Silva, mais 3,50 m de canto chanfrado na esquina com a rua Groelândia, 24,63 m da frente aos fundos, lado direito, visto o imóvel da Alameda, com frente para a Rua Groelândia, 27,40 m do outro lado, na divisa com a casa nº 857 da Alameda Gabriel Monteiro da Silva, de propriedade de Dona Alice Dimianos Chalatih e outros e 11,75 nos fundos, onde confronta com a casa nº 1945 da Rua Groelândia, também de propriedade de Dona Alice Dimianos Chalatih e outros, de forma irregular e área total de 270,25 m². Matrícula **11.632** do 13º CRI de São Paulo. Cadastro 013.070.0028-2 (AV. 05).

Obs.: Consta na matrícula a doação de 50% da nua-propriedade do imóvel a Isabella Rasmussen e Eric Rasmussen com reserva de usufruto vitalício em favor do coexecutado e coproprietária (R. 13 e 15), sendo que foi reconhecida a ineficácia do negócio jurídico por fraude à execução (AV. 17).

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

### **LOTE 037**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002326-47.2016.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ABS INDUSTRIAL EXPORTACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.443.734/0001-14

**Localização do lote:** Av. Kalil Mohamed Rahal, 220 – Cruz Preta – Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 britador marca Metalmag mod. GC 011, com motor A e G, trifásico, corrente alternada, nº 1093480, tipo AM -180, 40 HP, 160 RPM, em mau estado de conservação na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

### **LOTE 038**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002841-19.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALTECFUND METAIS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 67.508.945/0001-90

**CDA:** 36.985.780-1 e outra

**Localização do lote:** Av. Nicolau Ferreira de Souza, nº 1015/2021, Araçariguama.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresadora e copiadora Induma, destinada a usinagem, sem uso, mas em funcionamento, avaliada em R\$ 55.000,00;

**B)** 01 furadeira de coluna MAS, Modelo YR4A, para usinagem, sem uso, mas em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;

**C)** 01 torno platô, marca patrimônio, sem uso, mas em funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;

**D)** 01 platina limadora, marca Zocca, sem uso, mas em funcionamento, avaliada em R\$ 19.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 169.606,68 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 64.500,00 (sessenta e quatro mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 039**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008630-96.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72

**Localização do lote:** Rua Guanabara, nº 296, Jardim Represa, Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

144 caixas de biscoito cream cracker da empresa Racine, com 30 pacotes de 200g em cada, contendo 6,00 kg a caixa. Cada caixa avaliada em R\$80,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.520,00 (onze mil e quinhentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.760,00 (cinco mil e setecentos e sessenta reais)

#### **LOTE 040**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009074-32.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X USIFLUORS INDUSTRIA COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE POLIMEROS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 96.318.381/0001-20

**CDA:** 42.123.591-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Zelia de Lima Rosa, 1.720, Galpão 02, Centro Empresarial Castelo Branco, Boituva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Tornos CNC, marca Nardidi, tipo L195, avaliado em R\$ 180.000,00 cada, totalizando R\$ 360.000,00.

**B)** 05 Tornos CNC GL 170G, avaliado em R\$ 100.000,00 cada, totalizando R\$ 500.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.384.034,51 em 10/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 860.000,00 (oitocentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).

#### **LOTE 041**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009208-59.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72

**Localização do lote:** Rua Guanabara, 296, Jardim Represa (Fazendinha), Santana de Parnaíba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

210 caixas de biscoito Cream Cracker 200g c/ 30 pacotes de 200g cada, avaliada em R\$ 52,20 cada, totalizando R\$ 10.962,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.962,00 (dez mil novecentos e sessenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.481,00 (cinco mil quatrocentos e oitenta e um reais).

#### **LOTE 042**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0035840-25.2015.4.03.6144 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GILMAR APARECIDO CRISPIM DA SILVA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.008.937/0001-03

**Localização do lote:** Rua José Operário, nº 59, Vila Pouso Alegre, Barueri/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% de um terreno urbano, designado pelo lote nº 60, do quinhão nº 08, do loteamento Vila Pouso Alegre, no distrito, município e comarca de Barueri/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua São José, 29,60 m do lado direito de quem da rua olha o terreno, confrontando com o lote nº 61; 29,80 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 59; e 10,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 27; encerrando a área de aproximadamente 298,00 m². Na data da avaliação, constatou-se benfeitorias não averbadas na matrícula: galpão industrial e residência de alvenaria – área de edificação estimada de 290m², conforme certidão de débitos imobiliários obtida junto à Secretaria de Finanças municipal, e que o imóvel encontra-se desocupado. Cadastro 23152 41 27 0114 00 000 2. Matrícula nº **33.977** do CRI de Barueri/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da meação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 102.374,81 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 321.682,50 (trezentos e vinte e um mil e seiscentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 321.682,50 (trezentos e vinte e um mil e seiscentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 043**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005091-27.2021.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DITIN INDUSTRIA TEXTIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.805.063/0001-63

**CDA:** 60.413.414-2 e outras

**Localização do lote:** Av. Nicolau Ferreira de Souza, nº 1015/2021, Araçariquama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo da marca FORD, modelo CARGO 1319, código Renavam 01057316544, placa FKH6943, ano/modelo 2015/2015, dois eixos e carroceria fechada, em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 205.508,00;

**B)** 01 veículo da marca VOLKSWAGEN, modelo 15.180 CNM, código Renavam 00430230168, placa CUD1293, ano/modelo 2011/2012, dois eixos, carroceria fechada, em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 186.531,00;

**C)** 01 veículo da marca MERCEDES BENZ, modelo ATEGO 1418, código Renavam 00909645515, placa COY4169, ano/modelo 2006/2006, dois eixos e carroceria fechada, em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 104.179,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.889.469,85, em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 496.218,00 (quatrocentos e noventa e seis mil e duzentos e dezoito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 248.109,00 (duzentos e quarenta e oito mil e cento e nove reais)

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005155-80.2014.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SIL CONSTRUTORA LTDA - ME, MIGUEL ROSA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 14.954.654/0001-69

**Localização do lote:** Rua Afonso Pena, 1-67, Bauru/SP



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat, modelo Uno Way 1.0, Flex, ano/modelo 2011/2012, cor prata, cinco portas, placa EVZ4831, Renavam 00348100426, chassi 9BD195162C0239922, Hodômetro marcando 41.133 km (em 03/03/2022), pintura gasta do tempo, lataria com pequeno amassado na parte de trás (entre a porta traseira do lado direito e a lanterna traseira) e outro pequeno amassado na parte de baixo da porta dianteira esquerda, faróis com lentes embaçadas, pneus bem desgastados, calotas raspadas (faltando uma), estofamento em regular estado (manchado em alguns pontos), faltando a luz do teto, faltando o tampo traseiro, os dois difusores da saída de ar central e o difusor lateral direito (lado do passageiro) estão quebrados e faltando partes. O motor foi ligado e está funcionando.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/11/2022, constam restrições em outro processo judicial e restrição no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 35.474,28 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$20.000,00 (vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$10.000,00 (dez mil reais)

**LOTE 045**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001872-80.2022.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSÉ AMIR NEME MOBAID

**CNPJ/CPF do executado:** 233.700.258-68

**CDA:** FGSP201202834 e outra

**Localização do lote:** Rua Primo Pegoraro, nº 8-38, Bauru/SP (item A); Rua Maria Aparecida Fioravante Reis, nº 1-0 ou Avenida Pinheiro Machado, quarteirão 8, Bauru/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno, sob nº 13, da quadra sob letra "L", no loteamento denominado "Parque Santa Candida", na cidade de Bauru, com área de 375,40m², cadastro municipal de nº5/1289/13, conforme averbação 7, fez-se construir um prédio de alvenaria com 69,97 m², sendo que após a conclusão, recebeu o nº de 8-38 pela Rua Primo Pegoraro, Bauru/SP, tudo melhor descrito na matrícula de nº **39.709** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está precisando de reformas. Avaliado em R\$150.000,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 01 lote de terreno, sem benfeitorias, de forma irregular, situado no lado par, quarteirão 8 da Avenida Pinheiro Machado, destacado das antigas Fazenda Grande e Flores, agora designado como Gleba D, anexa ao Jardim Vania Maria, na cidade de Bauru, com área de 16.890,21 m², tudo melhor descrito na matrícula de nº **102.593** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel tem várias árvores e possui um pequeno córrego. Cadastro Municipal de nº 4/2120/1. Avaliado em R\$ 1.600.000,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 1.750.000,00 (um milhão e setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 875.000,00 (oitocentos e setenta e cinco mil reais)

**LOTE 046**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001109-05.2001.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE SÃO PAULO, SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL- SENAC X MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.273.211/0001-15

**Localização do lote:** Rua Antônio S. Noschese, loteamento "Parque Industrial Manchester", Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno, com a área de 180,00 m², situado no lado ímpar do quarteirão 8 da Rua Antônio S. Noschese, do loteamento denominado "Parque Industrial Manchester", cadastrado na Prefeitura Municipal, sob nº 3/3283/21. Matrícula nº **64.979** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais).

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000087-12.2016.4.03.6131

**Vara:** 1º Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SANDRA REGINA ROSSITO FERRAZ PINTO

**CNPJ/CPF do executado:** 056.845.588-60

**Localização do lote:** Rua Professor Mário Guimarães, 483, Vila Nova Botucatu – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Renault Megane SD DYN 2.0, placas DUS 8446, cor prata, ano 2006/2007, Chassi 93YLM0S367J811544, Renavam 00907033970, em bom estado de uso e conservação, com pequenos detalhes na pintura do para-choque e para-lama dianteiros esquerdos, com total de 197.174 km rodados na data da avaliação (08/07/2022).

**Valor do débito:** R\$ 22.275,94 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000552-55.2015.4.03.6131 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL GONCALVES-ZORZELLA LTDA, ANTONIO ZORZELLA NETO, LEONARDO AUGUSTO GONÇALVES ZORZELLA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.280.485/0001-90

**Localização do lote:** Avenida Santana, 150 – Centro – Botucatu/SP (item A) e Rua Arthur Bronzatto Sobrinho com a Rua Solferino Di Piero – Botucatu/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A nua propriedade do terreno denominado nº 01, com frente para a Avenida Santana, nesta cidade, 1º subdistrito e 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, onde contém um armazém medindo 12,00m por 31,85m, medindo o terreno 18,00m de frente para a citada avenida; em curva de concordância entre a avenida e a Rua Tiradentes mede 14,14m; do lado que divide com a Rua Tiradentes, mede 41,00m; de outro lado mede 50,00m e divide com os terrenos 2 e 6, remanescente do imóvel deles vendedores e nos fundos mede 27,00m e divide com o terreno nº 6, remanescente dos vendedores, encerrando a área de 1.350m², **matrícula nº 9.618** do 1º CRI de Botucatu, SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 02 03 108 012. No terreno há construído um galpão de aproximadamente 750m², que se presta para atividade comercial e está em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 2.103.750,00

Obs. 1: Usufruto em favor de Nelson Gonçalves e sua mulher Maria Cecilia Cantisani Gonçalves (R.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Terreno desmembrado de uma gleba de terras da Fazenda Itaúna, situado na cidade, Distrito, Município de Itatinga, Comarca de Botucatu – SP, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto distante 37,87m do início do arco de confluência da Rua Arthur Bronzatto Sobrinho com a Rua Solferino Di Piero, daí segue 10m de frente para a Rua Arthur Bronzatto Sobrinho; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel, mede 20,50m e divide com o lote remanescente; do lado direito mede 20,50m e divide com o lote remanescente e com Dario Manduca Ferreira; fechando o perímetro e encerrando a área de 205m², melhor descrito na **matrícula nº 18.973** do 1º CRI de Botucatu, SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Itatinga sob nº 01.02.127.0532.001. Avaliado em R\$ 75.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 259.266,53 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.178.750,00 (dois milhões cento e setenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.178.750,00 (dois milhões cento e setenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 049**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001958-48.2014.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PAULO SERGIO DA SILVA, SILMARA CRISTINA DE OLIVEIRA ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 254.120.678-08

**Localização do lote:** Avenida Rosa Gianini Santalucia nº 640, São Manuel/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno desmembrado de gleba B-1, situada na Fazenda Santo Antonio, no Bairro dos Machados, no perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca de São Manuel, Estado de São Paulo, perfazendo a área total de 276,972m<sup>2</sup>, melhor descrito na **matrícula nº15.545** do CRI de São Manuel, SP. AV nº 4/15.545 – (construção) – uma casa de morada de tijolos e coberta de telhas, situada na Av. Rosa Gianini Santa Lúcia nº 640, contendo dois dormitórios, um banheiro, sala, cozinha, área de circulação, com instalações elétrica e sanitária, com área construída de 45,99m<sup>2</sup>. Consta que atualmente a área construída é de aproximadamente 104m<sup>2</sup>, sendo que, tal imóvel aparenta regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

#### **LOTE 050**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000048-51.2021.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X PREDIAL ADMINISTRACAO DE IMOVEIS EIRELI – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.636.769/0001-40

**Localização do lote:** Rua Rodrigues César, 741, Vila dos Lavradores, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora multifuncional, marca HP, LaserJet Pro, modelo M426fdw, branca, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.150,00 (um mil cento e cinquenta reais).

#### **LOTE 051**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002541-67.2013.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARISTELA POSTO 7 LTDA, VANIA MERCIA MARTINI PEREZ e ANTONIO MARTINI JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 52.121.530/0001-91

**CDA:** 31.667.241-6

**Localização do lote:** Área de terra encravada na Fazenda Aracatu - Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terra rural, encravada na Fazenda Aracatu, 1º Subdistrito de Botucatu, com 8,4 alqueires de terras ou 20,32,80 hectares, melhor descrita na matrícula nº **11.737** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Imóvel esse cadastrado no INCRA sob nº 629.065.001.260-7. No local foi constatada ainda a existência de 01 casa de alvenaria, coberta com telhas, com área aproximada de 60,00m<sup>2</sup>; 01 casa de alvenaria, coberta com telhas, com aproximadamente 80,00m<sup>2</sup>; 01 barracão com área de aproximadamente 150m<sup>2</sup>; 01 casa de madeira com aproximadamente 30,00m<sup>2</sup>; e 01 cocheira.

Obs.1: Há servidão de passagem de cabos de energia elétrica, estrada de manutenção e terreno para as bases das torres em favor da CESP/CTEEP (Av.1, Av.5 e Av.11/11.737);

Obs.2: Consta da Matrícula do imóvel que, em virtude de utilidade pública, houve a desapropriação de 03 porções de terra da propriedade rural em questão, a saber: a). 1.736,58m<sup>2</sup> para a construção de um emissário de esgoto; b). 629,22m<sup>2</sup> para a

construção de estação elevatória de esgoto; c). 1.673,48m<sup>2</sup> para a construção de linha de recalque e rede esgoto.(Av.19/11.737)

Obs.3: Imóvel objeto de arresto e penhoras em outros processos judiciais;

Obs.4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 112.186,97 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003881-46.2013.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAMARGO VEICULOS ESPECIAIS LTDA - ME, ELIO BRASILINO CAMARGO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.846.607/0001-48

**Localização do lote:** Fazenda São Pedro – Botucatu/SP (item A) e Rua Manuel Álvaro Guimarães, nº215, na Vila São Lucio – Botucatu/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 gleba de terras, desmembrada da Fazenda São Pedro, 1ºsubdistrito de Botucatu, com área de 7,86,25 hectares, mais ou menos, contendo uma casa de madeira e outras pequenas benfeitorias, melhor descrita na matrícula de nº **21.366** do 2º CRI de Botucatu, avaliada em R\$ 276.071,50.

Obs.1: Conforme matrícula, existe instituída em favor da Companhia Paulista de Força e Luz, uma servidão de passagem de linhas de transmissão elétrica (Av.1/21.366);

Obs.2: área está abandonada e possui duas casas de alvenaria bastante antigas e deterioradas, que medem respectivamente 80m<sup>2</sup> e 40m<sup>2</sup>, além de um estábulo em mau estado de uso e conservação.

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.4: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,89% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 01 casa de morada situada na cidade, município e comarca de Botucatu, à Rua Manuel Álvaro Guimarães, nº215, na Vila São Lucio, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, em mau estado de uso e conservação, melhor descrita na matrícula de nº **10.024** do 1ºCRI de Botucatu, avaliada em R\$ 350.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,89% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 231.712,76 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 626.071,50 (Seiscentos e vinte e seis mil e setenta e um reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 626.071,50 (Seiscentos e vinte e seis mil e setenta e um reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 053**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000514-45.2021.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X POSTO TITAN DE S. MANUEL LTDA. - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.995.721/0001-65

**Localização do lote:** Rua Com. Theophilo Portella, 150, lote 101, Quadra D, Conquista, São Manuel/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 bomba de combustível, marca GILBARCO, modelo PRO-2, vazão máxima 75L/min, número de série FL4816A/B, ano de fabricação 1998, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.500,00

**B)** 01 bomba de combustível, marca GILBARCO, modelo PRO-2, vazão máxima 75L/min, número de série EB5187A/B, ano de fabricação 1999, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.500,00

**C)** 01 bomba de combustível, marca GILBARCO, modelo PRO-2, vazão máxima 75L/min, número de série GC6184A/B, ano de fabricação 1999, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.500,00

**D)** 01 bomba de combustível, marca GILBARCO, modelo PRO-1, vazão máxima 75L/min, número de série FG1633, ano de fabricação 1998, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00

**Valor de avaliação:** R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.750,00 (oito mil setecentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 054**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000546-50.2021.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X SOUZA & SOUZA PANIFICADORA E LANCHONETE LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 27.697.586/0001-41

**Localização do lote:** Rua Dr. Costa Leite, no 400, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bateadeira industrial, 20 litros, marca Superfecta, modelo BT 20, trifásica, aparentemente em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 055**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000576-85.2021.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INSTANTSHOP INDUSTRIA E COMERCIO DE DISPLAYS E EQUIPAMENTOS PARA VAREJO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.414.120/0001-60

**Localização do lote:** Av. Camilo Mazoni, 1.855, Jardim Paraíso, Botucatu/SP e Av. Deputado Dante Delmanto, 2.237, Vila Paulista, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca FIAT, modelo DOBLO ELX 1.8 FLEX, cor preta, **placa EKK 0976**, ano de fabricação 2008 e modelo 2008, chassi nº 9BD11930581050641, RENAVAL 00152703381, em bom estado de conservação e funcionamento, com alguns arranhões nos paralamas dianteiro e traseiro. Avaliado em R\$ 32.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, constam restrições judiciais.

**B)** 01 seladora para sacos plásticos, marca Arbor, modelo PE 420, em regular estado de conservação, sem constatação do funcionamento. Avaliada em R\$ 650,00.

**C)** 01 Tupia Evans Ezy Equipments Protork, modelo 102.0, série 219.819, em regular estado de conservação, sem constatação do funcionamento. Avaliada em R\$ 8.500,00

**D)** 01 Fresa Copiadora Hiller FCA 1600 Eletronic Serie 0083, em regular estado de conservação, sem constatação do funcionamento. Avaliada em R\$ 55.000,00.

**E)** 01 Coladeira de Borda Cehisa EP-50, em regular estado de conservação, sem constatação do funcionamento. Avaliada em R\$ 110.000,00.

**F)** 01 forno elétrico inox cavalete Fritomaq 70x60, em regular estado de conservação, sem constatação do funcionamento. Avaliado em R\$ 3.000,00.

**G)** 10 Cabides frost branco infantil, estoque rotativo, avaliados em R\$ 145,25.

**H)** 15 Cabides frost reto, estoque rotativo, avaliados em R\$ 299,87.

**I)** 55 Cabides de madeira laminado curvo, estoque rotativo, avaliados em R\$ 611,60.

**J)** 15 Suportes para prateleira 20cm acetinado slat concept, estoque rotativo, avaliados em R\$ 815,76.

**K)** 124 Ganchos 10cm acetinado slat concept, estoque rotativo, avaliados em R\$ 2.729,36.

**L)** 16 Descansos para prateleira cremalheira 1x2, estoque rotativo, avaliados em R\$ 46,73.

**M)** 10 Borrachas cinza para descanso, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 8,81.

**N)** 50 Prateleiras LD, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 5.250,00.

**O)** 65 Prateleiras LD – reengrossada, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 6.825,00.

**P)** 07 Ganchos puck diversos, estoque rotativo, avaliados em R\$ 175,71.

**Q)** 19 Prateleiras acrílico puck 12x25, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 800,47.

**R)** 22 Canaletas plástica antiga, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 269,50.

**S)** 38 Ganchos duplo acetinado 20cm, estoque rotativo, avaliados em R\$ 1.611,93.

**Valor do débito:** R\$ 2.480.686,53 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 228.739,99 (duzentos e vinte e oito mil setecentos e trinta e nove reais e noventa e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.370,00 (cento e quatorze mil trezentos e setenta reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000852-53.2020.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMAOS LOPES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 45.515.947/0001-73

**CDA:** 36.833.781-2

**Localização do lote:** Rua Curuzu, 775, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Forno de indução de 300 kw, vertical, motor alternador, número de série 65/3/903, da marca Induction Generator, com painel de controle e motogerador, avaliado em R\$ 150.000,00;

**B)** 01 torno mecânico Romi, modelo S520, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 35.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 188.543,20 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.500,00 (noventa e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000989-06.2018.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE ROBERTO GIORGETTO - ME, JOSE ROBERTO GIORGETTO, MARIA APARECIDA LOPES SCARABELLI (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 01.754.130/0001-82

**Localização do lote:** Chácara do Sol - Estrada Chico Landi, Km 8, Zona Rural, Pratânia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras desmembrada do imóvel rural denominado Estância São José, denominada “Chácara do Sol”, com a área de 49.934,53 m<sup>2</sup> ou 4.993 hectares ou ainda 2,0634 alqueires paulista, localizado no Município de Pratânia, na comarca de São Manuel, Estado de São Paulo, circunscrição única, na estrada Chico Landi, km 8, conforme medidas e confrontações descritas na matrícula nº **14.580** do Cartório de Registro de imóveis de São Manuel/SP.

Obs.1: No local há a edificação de duas pequenas casas de alvenaria, às quais não foram constatadas internamente.

Obs.2: Conforme matrícula, o imóvel é cadastrado no INCRA sob nº 951.048.189.880-4 (Av.03)

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$146.818,16 em 11/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001358-56.2011.4.03.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ITALMAGNESIO S/A INDUSTRIA E COMERCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.192.597/0001-08

**CDA:** 39.546.510-9 e outra

**Localização do lote:** Av. Nossa Senhora do Sabará, 2.077, São Paulo

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno automático para usinagem de buchas da Traub, modelo TD-36, com alimentador nº 5.

**Valor do Débito:** R\$ 47.775,87 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002843-44.2018.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EXPRESSO ITATIBA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.939.749/0001-62

**Localização do lote:** Avenida Eloy Argemiro Carniatto, 812, Engenho, Núcleo Residencial Doutor Luiz, Itatiba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão marca M. Benz, modelo Atego 2426, cor branca, **placa EJV 2043**, chassi 9BM958096CB861231, diesel, ano 2012/2012, em bom estado de uso e funcionamento. Avaliado em R\$ 261.992,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

**B)** 01 caminhão marca M. Benz, modelo Atego 2426, cor azul, **placa EJV 2044**, chassi 9BM958096CB861192, diesel, ano 2012/2012, em bom estado de uso e funcionamento. Avaliado em R\$ 261.992,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2022, constam restrições judiciais.

**C)** 01 S/R/RANDONSP SRFG LO, carga semi-reboque, chassi 955L1543CCS350703, fabricação 2012/2012, cor preta, **placa EJV 1940**, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 80.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2022, constam restrições judiciais.

**D)** 01 caminhão M. Benz, modelo AXOR 1933 S, ano fabricação 2007/2007, cor branca, **placa DAO 7670**, chassi 9BM9582077B523254, diesel, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 123.142,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2022, constam restrições judiciais.

**E)** 01 caminhão M. Benz, modelo AXOR 2035 S, ano 2006/2006, cor branca, diesel, chassi 9BM9584336B481446, **placa DAO 7650**, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 130.070,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2022, constam restrições judiciais.

**F)** 01 caminhão M. Benz, modelo LS 1634, ano 2005/2005, **placa DAO 7504**, cor branca, diesel, chassi nº 9BBM6950525B421262, pneus regulares e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 120.919,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2022, constam restrições judiciais, restrição administrativa.

**G)** 01 caminhão M. Benz, modelo 1938 S, ano 2001/2001, **placas CLU 4678**, cor branca, diesel, chassi nº 9BM6931961B287243, sem banco, sem painel e bateria. Avaliado em R\$ 96.274,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2022, constam restrições judiciais.

**H)** 01 caminhão marca Volvo, modelo FM12 3404X2T, ano 2001/2001, **placa CLU 4676**, diesel, cor branca, chassis nº 9BVA4B4A01E678414, em bom estado de uso e funcionamento. Avaliado em R\$ 99.022,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2022, constam restrições judiciais.

**I)** 01 caminhão M. Benz, modelo LS 1634, ano 2001, cor branca, diesel, placas **CLU 4532**, chassi nº 9BM6950521B274786, sem para-choque dianteiro e sem para-lamas do lado direito. em regular estado. Avaliado em R\$ 95.913,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2022, constam restrições judiciais.

**J)** 01 REB/Modelo FACCHINI-IR RER FR, cor branca, **placa KEJ 2995**, carroceria fechada, chassi nº 9EL11FR031V005351, ano 2001/2001, com pneus em mau estado, faltando pneu e regular estado. Avaliado em R\$ 30.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2022, constam restrições judiciais.

**K)** 01 semi-reboque, marca SR Randon, modelo SR CA, ano/modelo 2001/2001, cor branca, com carroceria aberta de madeira, **placa CLU 4604**, chassi nº 9ADG130311M163210, fabricação 2001, em

regular estado. Avaliado em R\$ 15.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2022, constam restrições judiciais.

**L)** 01 reboque furgão, modelo SR/Randon SR FG, ano 2000/2000, cor azul, **placa CLU 4533**, chassi n° 9ADF1363YYS153230, em regular estado. Avaliado em R\$ 30.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2022, constam restrições judiciais.

**M)** 01 semi-reboque marca SR/Randon SR FG, cor azul, chassi n° 9ADF1362XXS146281, **placa MRF 8116**, fabricação 1999/1999, com pneus murchos. em regular estado. Avaliado em R\$ 25.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2022, constam restrições judiciais.

**N)** 01 semi-reboque, modelo REB/A. Guerra, cor azul, **placa CLK 1622**, chassi n° 9AA081530VC021434, ano fabricação 1997/1998, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 30.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2022, constam restrições judiciais.

**O)** 01 caminhão marca Scania, modelo R113 H 4x2 320, ano 1997/1997, **placa BUD 1338**, chassi n° 9BSRH4X2ZV3362480, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 103.093,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2022, constam restrições judiciais.

**P)** 01 caminhão marca Scania, modelo T113 H 4x2 360, cor branca, diesel, chassi n° 9BSTH4X2ZT3261486, ano 1996/1996, **placa BSG 5435**, em bom estado. Avaliado em R\$ 112.697,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2022, constam restrições judiciais.

**Q)** 01 automóvel, IMP/Audi, ano 1995/1995, cor preta, **placa FHU 5858**, gasolina, chassi n° WAUZZZ8DZSA036546, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 16.952,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/11/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 2.858.766,28 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.632.066,00 (um milhão seiscentos e trinta e dois mil e sessenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 816.033,00 (oitocentos e dezesseis mil e trinta e três reais)

#### **LOTE 060**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5007178-15.2017.4.03.6105

**Vara:** 2ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X VALDEMIR LUIZ DA SILVA.

**CNPJ/CPF do executado:** 084.603.798-09

**Localização do lote:** Rua Salvador Martins Pintor, 152, Residencial Santa Maria, Valinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

01 Veículo Renault, modelo Clio Authentique 1.0, 16V, ano de fabricação 2013, ano de modelo 2014, **placa FMV 0488**, chassi 8A1BB8205EL973458, cor vermelha, 5 portas, em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais).

#### **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008020-90.2011.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARMORARIA PEDRA FINA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 67.124.453/0001-09

**CDA:** 36.917.253-1 e outra

**Localização do lote:** Av. Martinho Lutero, nº616, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

01 serra circular de mesa, para corte de mármore e granito, sem marca ou modelo aparente, em regular estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$75.972,75 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 062**



**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010970-04.2013.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X 3K COMERCIO E INSTALACOES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.209.241/0001-04

**Localização do lote:** Rua Tenente Antonio Barbosa, nº133, Jardim do Lago, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel Fiat Dobló, modelo Cargo, ano/modelo 2002/2002, placas **DII 2841**, em regular estado geral de conservação, lataria com algumas avarias, pneus mal conservados, veículo em uso, avaliado em R\$18.000,00;

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 04/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

Obs.2: Veículo apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 0014988-80.2014.8.26.0084 da 4ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa na Comarca de Campinas e 0010939-81.2013.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas.

**B)** 01 máquina industrial dobradeira, marca COR DOB, modelo VEDBR, nº de série 1484, ano 2011, trifásica, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$15.000,00

**C)** 01 máquina industrial cortadeira, marca COR DOB, modelo TR2, nº de série 1483, ano 2011, trifásica, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$15.000,00

**Valor do débito:** R\$ 54.260,47 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

#### **LOTE 063**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013624-90.2015.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COLOINTER COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.190.104/0001-07

**CDA:** 37.441.053-4

**Localização do lote:** Rua Domingos Menuzzo, 427, Vila Rica II, Santo Antônio de Posse/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno Diplommat NZ, avaliado em R\$50.000,00

**B)** 01 unidade controladora de temperatura Metallisation, avaliado em R\$65.000,00

**C)** 01 forno Ogramac, de fabricação própria, avaliado em R\$186.000,00

**D)** 01 arco elétrico Praxair 8830, avaliado em R\$40.000,00

**E)** 01 arco elétrico Praxair 8830, avaliado em R\$40.000,00

**F)** 01 filtro de ar marca LDS, avaliado em R\$80.000,00

**Valor do débito:** R\$ 591.678,83, em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 461.000,00 (quatrocentos e sessenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$230.500,00 (duzentos e trinta mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 064**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013691-89.2014.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOPRI TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.408.703/0001-00

**CDA:** 36.707.881-3

**Localização do lote:** Rodovia SP 332, Km 116, Barão Geraldo, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo FORD/CARGO 1215, ano/modelo 2000, cor azul, diesel, placa **CQH 6264**, Renavam 00733098002, em bom estado e em funcionamento. Está com pequenas falhas na pintura. Avaliado em R\$ 58.000,00;

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 01/12/2022 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

Obs.2: O veículo apresenta bloqueio administrativo denominado "Pendência Administrativa/Judicial" (arrolamento de bens Delegacia da Receita Federal), bloqueio administrativo denominado "Judicial" oriundo dos autos 0007819-40.2007.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, bloqueio Renajud oriundo dos

autos 0021157-66.2016.4.03.6105, 0007807-11.2016.4.03.6105, 0000863-90.2016.4.03.6105 e 0016058-52.2015.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e dos autos 0011921- 90.2016.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas.

**B)** 01 veículo CAR/CAMIONETE/C FECHADA M BENZ 311 CDI STREET, ano/modelo 2010, placa **DVS 5336**, cor branca, Renavam 00225579820. O veículo está com pequena batida no capo e apresenta falhas na pintura. Segundo o representante legal, o motor está com problemas. Não foi possível avaliar o funcionamento. Avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 01/12/2022 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

Obs.2: O veículo apresenta bloqueio administrativo denominado "Pendência Administrativa/Judicial" (arrolamento de bens Delegacia da Receita Federal), bloqueio Renajud oriundo dos autos 0011921-90.2016.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e dos autos 5012558-82.2018.4.03.6105, 0021157-66.2016.4.03.6105, 0007807-11.2016.4.03.6105, 0000863-90.2016.4.03.6105 e 0016058-52.2015.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**C)** 01 veículo FIAT/UNO MILLE EX, álcool/gasolina, ano/modelo 2010/2011, cor branca, plac **ERB 3239**, Renavam 00216525977. Veículo está em péssimas condições, pneus deteriorados, sem a tampa do capô, sem para-choque dianteiro, sem faróis dianteiros e, segundo o representante legal, apresenta problemas no motor. Não foi possível verificar o funcionamento. Avaliado em R\$ 7.000,00

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 01/12/2022 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

Obs.2: veículo apresenta bloqueio administrativo denominado "Pendência Administrativa/Judicial" (arrolamento de bens Delegacia da Receita Federal), bloqueio Renajud oriundo dos autos 0011921-90.2016.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, dos autos 0021157-66.2016.4.03.6105, 0007807-11.2016.4.03.6105, 0000863-90.2016.4.03.6105 e 0016058-52.2015.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e dos autos 0086700-02.2006.5.01.0006 da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.

**Obs.3: Em caso de arrematação deste veículo, não será admitido parcelamento, em virtude de concurso de penhora com credor privilegiado (artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014).**

**D)** 01 reboque RANDON SR FD CG, ano/modelo 1996, cor preta, placa **BTB 2659**. O baú está com pequenos amassados e falhas na pintura. Avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 01/12/2022 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

Obs.2: O veículo apresenta bloqueio administrativo denominado "Pendência Administrativa/Judicial" (arrolamento de bens Delegacia da Receita Federal), bloqueio Renajud oriundo dos autos 0011921-90.2016.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e dos autos 5012558-82.2018.4.03.6105, 0021157-66.2016.4.03.6105, 0007807-11.2016.4.03.6105, 0000863-90.2016.4.03.6105 e 0016058-52.2015.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 618.709,87 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

## **LOTE 065**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014823-89.2011.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EVERALDO NUNES DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 150.028.368-10

**Localização do lote:** Rua Coronel Francisco Vieira, nº401, Macumbê, Itapira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 25% de uma casa de morada, de Matrícula nº **5.989** do CRI de Itapira/SP, situada em Itapira/SP, no Bairro do Macumbê, com frente para a Rua Chico Vieira, sob nº401, construída de tijolos e coberta de telhas, com uma porta e uma janela de frente, com seus cômodos ladrilhados e sem forro, com área edificada de 45,00m², mais ou menos, com o respectivo terreno e quintal com a área superficial de 500,00m², correspondente a 10,00m de frente por 50m de fundo, e confrontando com a citada rua pela frente, de um lado com João Benedito Soares, de outro lado com José Gomes de Moraes e nos fundos com Dácio Amorim.

**Valor do débito:** R\$ 26.089,54 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015906-63.1999.4.03.6105 e apensos

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTOMIC INFORMATICA E COMERCIO LTDA, ARNALDO YUKINORI DE SAITO

**CNPJ/CPF do executado:** 67.055.533/0001-41

**Localização do lote:** Rua Padre Canelles, nº566, Vila Dalva, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

01 terreno à Rua Padre Paulo Canelles, constituído pelo lote 3, da quadra G, Jardim Adalgiza, Bairro do Rio Pequeno, no 13º Subdistrito, Butantã, medindo 11m de frente para a referida Rua Padre Paulo Canelles; 24m do lado direito de quem olha da rua para o terreno, onde divide com o lote 2; 23m do lado esquerdo, onde divide com o lote 4 e 10,80m nos fundos, onde confronta com os lotes 17 e 18, com área total de 257m², melhor descrito na matrícula nº **19.430** do 18º CRI de São Paulo/SP.

**Obs 1:** O imóvel foi constatado apenas externamente e, segundo informações da moradora (Sra. Valdinete), possui 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha e uma edícula (banheiro, quarto e lavanderia). O imóvel, a parte da frente, apresentava-se em bom estado de conservação, além de possuir garagem coberta.

**Obs 2:** Imóvel ocupado por um casal (Sra. Valdinete e Sr. Alvaro).

**Valor do débito:** R\$ 27.671,90 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 491.288,00 (quatrocentos e noventa e um mil duzentos e oitenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 245.644,00 (duzentos e quarenta e cinco mil e seiscentos e quarenta e quatro reais)

#### **LOTE 067**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0602484-74.1996.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PHILTRAR INDUSTRIA E COMERCIO DE FILTROS E EQUIPAMENTOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 46.255.972/0001-28

**Localização do lote:** Avenida Uirapuru, nº 431/455, Chácara Recreio Uirapuru, Barão Geraldo, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

01 prédio industrial que recebeu os números 431 e 455, pela estrada do Uirapuru, Campinas/SP, para as seguintes áreas construídas: térreo existente 493,80m², térreo aumento 1.080,00m² e superior mezanino aumento 284,00m², construídos na gleba nº21, resultando da unificação das glebas nº21, 22, 23 e 24 das chácaras Recreio Uirapuru, em Barão Geraldo, com área total de 6.026,00m², medindo 92,00m de frente pela Estrada Uirapuru; do lado direito 65,50m onde confronta com a gleba 20; do lado esquerdo 65,50m, onde confronta com a gleba 25; e fundo 92m, onde confronta com terreno de João Batista Antonioli, objeto da matrícula nº **39.951** do 2º CRI de Campinas.

Obs.1: Área total construída de 4.180,61m², conforme demonstrativo da Prefeitura de Campinas.

Obs.2: Imóvel penhorado nos autos 0604894-08.1996.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e nos autos 0013001-07.2007.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 2.187.282,86 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$7.982.000,00 (sete milhões novecentos e oitenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$3.991.000,00 (três milhões e novecentos e noventa e um mil reais)

#### **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006214-51.2019.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X GUSTAVO SILVA BARBOSA VETERINARIA - ME, GUSTAVO SILVA BARBOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.436.385/0001-50

**Localização do lote:** Rodovia Lix da Cunha, nº4.429 (antigo Hotel Fazenda Quatro Estações), Jd. Imperial, Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo Fiat/Doblo Ex, ano/modelo 2004/2005, placas **DFK 6024**, cor cinza, em ruim estado de conservação e não sendo possível aferir o seu funcionamento. Aparentemente está estacionado há muito tempo, segundo informações, está sem bateria.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 01/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

Obs.2: O veículo apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 0019017-40.2012.8.26.0248 da 1ª Vara Cível do Foro de Indaiatuba.

**Valor de avaliação:** R\$14.000,00 (quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$7.000,00 (sete mil reais)

**LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009536-79.2019.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMAF COMERCIO DE METAIS FERROSOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.582.939/0001-01

**CDA:** 15.857.316-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Uirapuru, nº39, Chácara Recreio Uirapuru, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

**A)** veículo I/Nissan Sentra S, ano/modelo 2007/2008, cor cinza, placa **DZK1866**, chassi 3N1AB61D28L603844, em bom estado e funcionamento. Avaliado em R\$28.000,00

**B)** veículo VW/Gol 1000, ano/modelo 1993, cor branca, placa **BQH 2760**, chassi 9BWZZZ30ZPT060205, apresenta pequenas falhas na pintura e está em bom estado e em funcionamento. Avaliado em R\$10.000,00

**C)** veículo GM/CHEVROLET D40, ano/modelo 1985, cor azul, placa **BWQ 1172**, chassi 9BG5443NNFC011498, apresenta pequenas falhas na pintura e está em bom estado e em funcionamento. Avaliado em R\$28.000,00;

Obs: O veículo de placas BWQ 1172 apresenta bloqueio administrativo denominado de BLOQUEIO DIVERSOS inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c Portaria DETRAN.SP 125/20 e 154/20, pela CIRETRAN de Campinas a fim de registrar que ele se encontra irregular no que tange a autorização do poder público concedente.

**D)** Veículo VW/Kombi, ano/modelo 1984, cor azul, placa **CXD 4222**, chassi 9BWZZZ23ZEP004277, apresenta pequenas falhas na pintura e está em bom estado e em funcionamento. Avaliado em R\$10.000,00.

**Valor do débito:** R\$1.204.375,16 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$76.000,00 (setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais)

**LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5017021-33.2019.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VECOFLOW LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.118.332/0001-63

**CDA:** 16.388.618-0 e outra

**Localização do lote:** Estrada Uirapuru, Gleba de Terra, 15-E, Chácara Recreio Uirapuru, quarteirão 602, Barão Geraldo, Campinas/SP (item A), Estrada Uirapuru, Gleba de Terra, 15-F, Chácara Recreio Uirapuru, quarteirão 602, Barão Geraldo, Campinas/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

**A)** 01 gleba de terras, designada pelo nº “15-E”, resultante da subdivisão da gleba 15, do loteamento Chácara Recreio Uirapuru, quarteirão 602, do Cadastro Municipal de Campinas, no distrito de Barão Geraldo e 2ª Circunscrição Imobiliária, que assim descreve: 20,00m de frente pela estrada do Uirapuru; do lado direito 65,50m, onde confronta com a gleba 15-D; do lado esquerdo onde confronta com a gleba 15-F, e fundo 20,00m. onde confronta com o terreno de João B. Antonioli, encerrando a área de 1.310,00m². Objeto de matrícula nº **71.625**, do 2º CRI de Campinas/SP. Avaliado em R\$1.300.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora nos autos 0006699-15.2014.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas  
**B)** 01 gleba de terras, designada pelo nº “15-F”, resultante da subdivisão da gleba 15, do loteamento Chácaras Recreio Uirapuru, quarteirão 602, do Cadastro Municipal de Campinas, no distrito de Barão Geraldo e 2ª Circunscrição Imobiliária, que assim descreve: 20,00m de frente pela estrada do Uirapuru; do lado direito 65,50m, onde confronta com a gleba 15-E; do lado esquerdo 65,50m onde confronta com o terreno da Veco do Brasil, anteriormente Alcides Modesto de Camargo, e fundo 20,00m. onde confronta com o terreno de João B. Antonioli, encerrando a área de 1.310,00m². Objeto de matrícula nº **71.626**, do 2º CRI de Campinas/SP. Avaliado em R\$1.320.000,00.

Obs.1: Sobre essa gleba foi construído um quiosque com cerca de 50m².

Obs.2: Imóvel foi penhorado nos autos 0606890-75.1995.4.03.6105, 0606927-05.1995.4.03.6105 e 0603882-61.1993.4.03.6105 (processo extinto) da 3ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$2.421.708,19 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$2.620.000,00 (dois milhões e seiscentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$1.310.000,00 (um milhão e trezentos e dez mil reais)

#### **LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5002074-42.2017.4.03.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x SARTI & SARTI - MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA - ME, JOSE APARECIDO SARTI FILHO, ANA CAROLINA SARTI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.938.519/0001-76

**Localização do lote:** Rua José Berto, 32, Jardim Nardin, Itatiba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

01 caminhão basculante, marca Mercedes Benz, modelo L 1113, ano/modelo 1974, na cor azul, chassi nº 34403212077691, placa **CKE 7235**, Itatiba-SP.

**Obs:** Em consulta ao site do Renajud em 09/11/2022 consta restrição Renajud ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 072**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5008863-23.2018.4.03.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x RILE COMERCIAL LTDA, JOSE GROSSI FILHO, RICARDO JOSE RICCI GROSSI, JOSE HENRIQUE RICCI GROSSI.

**CNPJ/CPF do executado:** 56.121.304/0001-61

**Localização do lote:** Rua Dos Contabilistas, nº 349, Jardim Novo Cambui, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

01 Veículo Honda/CG 125, Cargo KS, ano/modelo 2014, placas **FQV 0332**, cor branca.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.170,00 (oito mil e cento e setenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.085,00 (quatro mil e oitenta e cinco reais).

#### **LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0009245-14.2012.4.03.6105

**Vara:** 9ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X CRISTIANO RODRIGO OLIVEIRA e DEBORAH ANDRADE SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 216.781.568-92

**Localização do lote:** Avenida dos Expedicionários, nº 1.432 (Depósito da Polícia Federal) – Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Parati, 16v, turbo, placas DDX-7258, cor prata, ano 2001/2001, gasolina, com chave, Renavam nº 00760751463, com débitos de IPVA, que se encontra em mau estado de conservação, atingido por um muro que desabou, encontra-se num local sujeito a intempéries e já apresenta sinais de ferrugem e podridão na sua parte interna. Além disso, não é possível verificar funcionamento do motor, avaliado como sucata.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/07/2022, consta alienação fiduciária e restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 074**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000253-03.2017.4.03.6105

**Vara:** 2ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ITEK INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS TEXTEIS E HOSPITALARES LTDA - ME, FERNANDO LUIZ URBANO, MARIA DO CARMO BACCHIEGA URBANO, ERIKA CILENE DE FATIMA TEODORO BACCHIEGA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.244.746/0001-90

**Localização do lote:** Rua Carlos Albertini, nº293, Distrito Industrial, Rafard/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

01 secadeira de tecidos sem marca aparente, equipada atualmente com 12 (doze) tambores/cilindros de 2200mm (2,20m) de largura aproximadamente cada um, com mancal e união, em bom estado e funcionando perfeitamente na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 075**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0023621-78.2016.4.03.6100

**Vara:** 4ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X PAULINA GONCALVES DIAS, VAGNER CARRARA, CENTRO DE EDUCACAO E FORMACAO DE CARAPICUIBA

**CNPJ/CPF do executado:** 220.865.008-58

**Localização do lote:** Avenida Marechal Fiúza de Castro, 521, apartamento 46 - bloco A - Butantã - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo FORD FIESTA HA 1.6L SE A, ano de fabricação/modelo 2015/2015, RENAVAL 04041114505, chassi 9BFZD55PXF820930, **placa FPY 9676**, em bom estado de conservação, na cor preta, com câmbio automático, direção elétrica, ar condicionado digital, estofamento de couro preto, 5 portas, flex, 79.875 km rodados (25/11/21).

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

#### **LOTE 076**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0017073-57.2004.4.03.6100

**Vara:** 5ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ETECF CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 46.356.762/0001-26

**Localização do lote:** Rua Barão de Vallim, 128, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Ford, modelo Escort GL, 16v, placa COF 3014, cor azul, combustível gasolina, ano/modelo 1998/1998, Renavam 705888509, chassi AFZZZEFFWJ027561, em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$3.750,00 (três mil e setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0042742-88.1999.4.03.6100

**Vara:** 5ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAN PRODUTOS ALIMENTICIOS NACIONAIS SA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.274.704/0001-03

**Localização do lote:** Rua Maranhão, nº835, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moinho de cacau, capacidade 200kg, nº ativo 185, em perfeito estado de conservação e uso.

**Valor de avaliação:** R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$13.500,00 (treze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 078**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5017341-35.2018.4.03.6100

**Vara:** 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CHAMBERS COMERCIO DE AGUA MINERAL LTDA - ME, FABIANO EMERICI PINTO, CRISTIANE PERRONE DELGADO PINTO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.628.779/0001-82

**Localização do lote:** Rua Cinco de Julho, 146, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo automotor, caminhonete carroceria aberta, Kia K2500 (HD SC), ano 2011/2012, 02 portas, diesel, cor branca, placas EZA 4865, chassis: 9UWSHX73ACN005433, Renavam 00406853959, que, na data da avaliação, estava em utilização constante, com avarias externas e internas perceptíveis, e débitos junto a Fazenda Estadual, DETRAN e congêneres, licenciamento atrasado.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/10/2022, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.250,00 (vinte e um mil e duzentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 079**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5025089-16.2021.403.6100

**Vara:** 14ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL X MEIATEX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.828.092/0001-24

**Localização do lote:** Rua dos Patriotas, 864, Ipiranga, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e respectivo terreno situados à rua dos Patriotas, 864, no 18º subdistrito Ipiranga, medindo 4,40 m de frente para a Rua dos Patriotas, por 25,00 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, pelos quais confronta com Jorge Daher. Matrícula nº **77.855** do 6º CRI de São Paulo/SP. Na data da avaliação, constatou-se: 1) O número 864 (que não existe oficialmente segundo o Setor de Cadastro da PMSP) não foi visualizado, de 860 a numeração passa para 868; 2) O número de contribuinte 040.059.0053-4 corresponde ao nº 860 segundo o Setor de Cadastro da PMSP e abrange 2 lotes, totalizando 220,00 m); 3) O imóvel penhorado abrange uma área não edificada, uma faixa de terreno que serve de passagem para acessar o lote 43, identificado pelo nº 868 (de propriedade de terceiros) e parte edificada, onde foi constatado um sobrado de uso comercial e residencial).

Obs.: Declarada ineficaz a transmissão do imóvel por adjudicação compulsória por decisão do juízo deprecante, bem como consta na matrícula a existência de penhora (R. 02) declarada ineficaz, por ser anterior à hipoteca constituída em favor da parte exequente.

**Valor de avaliação:** R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)

#### **LOTE 080**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008763-96.2003.4.03.6100

**Vara:** 22ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X ELLEKIM RESTAURANTE E BUFFET LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.575.583/0001-70

**Localização do lote:** Rua Barros Monteiro, 108, Jardim Guanabara, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno, marca Croydon, Modelo: H0-62-20772-6, 220V, 60Hz. O referido forno não se encontra em uso atualmente.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

### **LOTE 081**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5024880-86.2017.4.03.6100

**Vara:** 22ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BEZAMAT COMUNICACAO VISUAL LTDA - ME, MAURICIO BEZAMAT JARDIM

**CNPJ/CPF do executado:** 03.040.132/0001-35

**Localização do lote:** Rua Alvorada, 795, apto, 12, Bl. II, Vila Olímpia – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta, marca/modelo Honda/CB 300R, cor amarela, ano/modelo 2010/2010, combustível gasolina, placa EWG-0560, Renavam 00469053380, em bom estado de conservação e documentação em dia na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/11/2022, consta restrição administrativa no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.574,00 (nove mil e quinhentos e setenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.787,00 (quatro mil e setecentos e oitenta e sete reais)

### **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003160-03.2007.4.03.6100

**Vara:** 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** BNDES E MASSA FALIDA DO BANCO SANTOS X BRASFIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A, FAC PARTICIPAÇÕES LTDA, PRM PARTICIPAÇÕES LTDA, ATF EMPREENDIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.833.523/0001-94

**Localização do lote:** Av. Dr. Oscar Pirajá Martins, 1.640 - Jardim Santo André, São João da Boa Vista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras, situada na Chácara Aparecida, em zona urbana desta cidade, contendo a área de 41.427,515m<sup>2</sup>, confrontando em sua integridade com a Rodovia Estadual São João-Poços de Caldas; com a Rua Oito; Travessas Dois e Nove com a Avenida Dr. Oscar Pirajá Martins, com o Córrego São João, e com propriedade da Marmoraria São João Ltda, com as benfeitorias constantes de uma casa residencial de tijolos e telhas, contendo três dormitórios, sala, copa, cozinha e banheiro; com dois cômodos para depósito e um barracão grande, situado nos fundos da residência; um prédio de tijolos e telhas, contendo oito cômodos e dois banheiros, próprio para indústria, com a área construída de 646,00m<sup>2</sup>, um barracão próprio para indústria, construído de tijolos e coberto de telhas de alumínio, com estrutura metálica, com uma divisão interna e banheiros, com a área de 1.538,50m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 2.184,50m<sup>2</sup>. Dito imóvel encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal local, sob nºs 09.0116.0090.0100 e 15.0014.0117.0100 (que não consta da Prefeitura esta última numeração de cadastro). **Matrícula nº 23.519** do CRI de São João da Boa Vista/SP.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, Banco Santos S/A, Banco ABC Brasil S/A, Banco BBA – Creditanstalt S/A (Banco Itaú – BBA S/A). Hipoteca judiciária.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Embargos à Execução nº 0005524-40.2010.403.6100.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.063.000,60 (vinte e quatro milhões sessenta e três mil reais e sessenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.031.500,30 (doze milhões trinta e um mil reais e trinta centavos).

### **LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5020378-36.2019.4.03.6100

**Vara:** 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MUST EVENTOS E DESENVOLVIMENTO LTDA, MARIA JOSÉ FRARE FARES E SANDRA REGINA FRARE FARES



**CNPJ/CPF do executado:** 59.025.437/0001-22

**Localização do lote:** Rua Pierre Duchen, 18, City América, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo FIAT UNO VIVACE 1.0, branco, álcool/gasolina, 2014/2014, placas **FVB 3025-SP**, Renavam 01017313749, chassi 9BD195152E0601413, em funcionamento. Avaliado em R\$ 26.352,00;

**B)** 01 veículo CHEVROLET/MONTANA LS, caminhonete carroceria aberta, 80t, 14000cc, azul, 2010/2011, álcool/gasolina, de placas **ETP 9657-SP**, Renavam 00259331554, chassi 9BGCA80X0BB216491, em funcionamento. Avaliado em R\$ 27.100,00;

**C)** 01 veículo KIA SORENTO EX, 2.4, G25, 5L/2359cc, preto, gasolina, 2014/2015, placa **FVR 2817**, Renavam 01055377538, chassi KNAKU811BF5583142, em funcionamento. Avaliado em R\$ 69.455,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 122.907,00 (cento e vinte e dois mil novecentos e sete reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.453,50 (sessenta e um mil quatrocentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 084**

**Natureza e nº do processo:** Ação Monitória nº 5002428-77.2020.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X RAFAEL PAVAN DE SOUZA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 13.361.699/0001-67

**Localização do lote:** Rua Persio Pacheco e Silva, nº 3, Interlagos, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM OMEGA, CD, gasolina, cor preta, ano fab./mod. 2003/2003, 4 portas, automática, placa DMM0769.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

#### **LOTE 085**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003043-94.2016.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANTONIA PASSOS REBOUCAS

**CNPJ/CPF do executado:** 142.167.178-61

**Localização do lote:** Rua Três Arapongas, nº 11, Favela Vila Nova Jaguaré – São Paulo/SP – CEP: 05333-120.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo automotor marca VW, modelo POLO 1.6, cor preta, placa EBN 6484, ano 2008/2009, em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.085,00 (vinte cinco mil e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.542,50 (doze mil, quinhentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 086**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0018298-92.2016.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X P.R.MONTEIRO INSTALADORA HIDRAULICA E ELETRICA LTDA. – EPP,IVANILDA PINHEIRO PASSOS MONTEIRO, PAULO ROGERIO DA SILVA MONTEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 06.338.282/0001-18

**Localização do lote:** Rua Chicago 13, Cidade Monções, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/Peugeot 307SD Pres PK, Placa **EPP 6124**, ano fabricação e modelo 2010.

Obs.1: O veículo se encontra em situação de abandono, na rua, sem nenhuma proteção, com vários pontos de ferrugem e, segundo o depositário, não funciona.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 21/11/2022 conta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Obs.3: O pagamento de dívidas existentes anteriormente à data da arrematação será de responsabilidade exclusiva do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.740,00 (vinte e quatro mil e setecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.370,00 (doze mil e trezentos e setenta reais)

#### **LOTE 087**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0023246-29.2006.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** BNDES X PAULA INDUSTRIA DE CALCADOS LTDA - ME, MANOEL JUSTINO DE PAULA, MARIA REGINA DE PAULA RADA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.288.914/0001-25

**Localização do lote:** SQN, 216, bloco C, apartamento 616, Asa Norte, Brasília/DF

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento, de nº 616, do bloco "C" da Superquadra Norte 216, com a área privativa de 60,72 m² + 13,90 m² referente à vaga de garagem nº 30, área comum de 26,05760m², ou seja, a área total de 100,67760 m², melhor descrito na matrícula nº **10.742** do 2º CRI de Brasília/DF. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

#### **LOTE 088**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003189-79.2018.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X SMM RECICLAGEM LTDA - ME, JONAS GOMES DO AMARAL, SERGIO EDUARDO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 13.158.336/0001-29

**Localização do lote:** Rua Satélite Europa, Jardim Europa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Honda/CG 125 Fan, placa **DYV 1179**, ano de fabricação e ano modelo 2007, em precário estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.568,00.

Obs.1: veículo encontrava-se em funcionamento, porém visivelmente desgastado pelo tempo. Foi possível perceber algumas avarias externas, tais como: arranhões consideráveis na lataria, na altura do tanque de combustível e marcas de ferrugem no guidão, tampa de combustível e na parte superior dianteira da lataria. Já os pneus encontram-se com sinais de bastante uso, porém não estão completamente inutilizáveis. O medidor indicava 149.725 km rodados por ocasião da diligência, por fim foram verificadas grandes manchas de óleo no motor, o que indica haver algum defeito que provoca um vazamento e produz fumaça durante o uso.

Obs.2: O pagamento de dívidas existentes anteriormente à data da arrematação será de responsabilidade exclusiva do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.568,00 (três mil quinhentos e sessenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.784,00 (um mil setecentos e oitenta e quatro reais)

#### **LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 5018424-81.2021.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X VAGNER SILVA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 272.053.658-05

**Localização do lote:** Rua Dríades, 175, bl. 02, ap.02, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento sob nº 02, localizado no andar térreo do Edifício Lapa, quadra C, bloco 02, integrante do Residencial Paulistano 3, situado na Rua Dríades, nº175, no distrito de São Miguel Paulista, com área privativa de 54,09 m², área real comum de divisão proporcional de 68,8963 m², área real total de 122,9863

m² e fração ideal no terreno de 1,065592%, cabendo-lhe uma vaga para estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno e médio porte, em local indeterminado e sujeito a serviço de manobrista nas áreas livres do terreno. Na data da avaliação, o imóvel estava desocupado, segundo informação do porteiro. Matrícula nº **122.888** do 12º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 140.281.0023-1 (AV. 03).

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor do Débito:** R\$ 91.787,77 em 07/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais)

#### **LOTE 090**

**Natureza e nº do Processo:** Inquérito Policial nº 0002798-97.2017.4.03.6181

**Vara:** 1ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP (Pátio da Água Branca)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/Audi A3 SPB 2.0T FSI, placa **DXR2904** (com placa atual **AUD9011**), na cor prata, ano/modelo 2007/2007, Código do Renavan 916576183, com chaves e Cópia do Registro de Licenciamento de Veículo em nome de BELLA RAFA CORRETORA DE SEGUROS, gasolina, data de ingresso: 30/01/2017, conservado.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.662,65. (Nove mil seiscientos e sessenta e dois reais e sessenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.831,32 (quatro mil oitocentos e trinta e um reais e trinta e dois centavos).

#### **LOTE 091**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0002823-76.2018.4.03.6181

**Vara:** 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X AELTON ALBA BATISTA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 628.573.982-04

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Volkswagen Saveiro 1.6 CS, placa **AWB 4054 PR**, ano/modelo 2012/2013, cor prata, RENAVAL 00491072970, chassi 9BWKB05U7DP117236, gasolina/etanol, data de ingresso: 10/12/2013, conservado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.717,28 (sete mil setecentos e dezessete reais e vinte e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.858,64 (três mil oitocentos e cinquenta e oito reais e sessenta e quatro centavos)

#### **LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0015571-19.2013.4.03.6181

**Vara:** 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X FABIO JUNIOR SILVANO RODRIGUES, ROMERITO GOBBI GOIS, ALTAMIR JOSE MENDES GARCIA, SHIH NENG TUNG, XUEKAI LUO

**CNPJ/CPF do executado:** CPF: 907.936.681-15

**Localização do lote:** Pátio da Água Branca – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Renault/Scenic Aut 16 16V, Placa **AOS 7802**, ano/modelo 2006/2007, cor prata, Gasolina/Etanol. Veículo em condições muito boas (entre novo e bom), embora não tenha sido posto em funcionamento por ocasião da constatação/avaliação. Avaliado em R\$ 1.932,44;

**B)** 01 veículo VW Saveiro 1.6 CS, Placa **AVY 9650**, ano/modelo 2012/2013, cor branca, Gasolina/Etanol. Veículos em condições intermediárias (entre regular e bom) embora não tenha sido posto em funcionamento por ocasião da constatação/avaliação. Avaliado em R\$ 7.276,95;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/11/2012 consta alienação fiduciária.

**C)** 01 veículo VW Saveiro 1.6 CS, Placa **ATQ 2301**, ano/modelo 2011/2011, cor prata, Gasolina/Etanol. Veículo em boas condições (requer ou recebeu pequenos reparos), embora não tenha sido posto em funcionamento por ocasião da constatação/avaliação. Avaliado em R\$ 6.146,39.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.355,78 (quinze mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e setenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.677,89 (sete mil, seiscentos e setenta e sete reais e oitenta e nove centavos)

#### **LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Destinação de Bens Apreendidos nº 5004874-33.2022.4.03.6181

**Vara:** 4ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA/SP X GREICE PATRICIA MACIEL DE OLIVEIRA CASTELO RODRIGUES E MILENKO SCHIAVETTI BASILIO KOVACEVIC

**CNPJ/CPF do executado:** 057.369.218-12

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP (Pátio da Água Branca)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Volvo XC90 V8 AWD, placas **DVC 3777**, chassi YV1CZ855671328268, ano/modelo 2006/2007, cor prata, gasolina, data de ingresso 10/01/2014, conservado. Avaliado em R\$ 4.033,87.

**B)** 01 Veículo Ford Fiesta 1.6 Flex, placas **EMO 9596**, chassi 9BFZF55P4A8483204, ano/modelo 2009/2010, cor preta, gasolina/etanol, data de ingresso: 24/04/2018, conservado. Avaliado em R\$ 9.107,28.

**C)** 01 Veículo Ford EcoSport XLS 1.6 Flex, placa **DWL 1583**, chassi 9BFZE12P378859318, ano/modelo 2007/2007, cor vermelha, gasolina/etanol, data de ingresso: 14/11/2017, conservado. Avaliado em R\$ 6.534,27.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.675,42 (dezenove mil, seiscentos e setenta e cinco reais e quarenta e dois centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.837,71 (Nove mil, oitocentos e trinta e sete reais e setenta e um centavos).

#### **LOTE 094**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5007012-07.2021.4.03.6181

**Vara:** 4ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP x JOSE CARLOS DE LIMA. TERCEIRO INTERESSADO: JOSÉ ADELINO DE SOUZA BARROS

**CNPJ/CPF do executado:** 148.282.968-16

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP (Pátio da Água Branca)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Fiorino Furgão IE, placa **AMP 7170**, ano/modelo 2005/2005, cor branca, gasolina, chassi 9BD25504558755045, data de ingresso: 26/02/2019, conservado.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.597,70 (três mil quinhentos e noventa e sete reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.878,16 (dois mil oitocentos e setenta e oito reais e dezesseis centavos)

#### **LOTE 095**

**Natureza e nº do Processo:** Petição Criminal nº 5001062-80.2022.4.03.6181

**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** (PF) - POLÍCIA FEDERAL X INDETERMINADO

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Citroën C4 Pallas 20GLM, prata, placa **DZH 6484**, fabricação 2007, modelo 2008, gasolina, chassi 8BCLDRFJ48G523770, com a lataria e estofados internos em bom estado de conservação. Não foi possível avaliar o funcionamento do veículo em virtude da bateria estar descarregada.

Obs.: Nos termos do art. 687, parágrafo 5º e do art. 698 do Código de Processo Civil, bem como que, nos termos do parágrafo 5º do artigo 144-A do CPP, fica o arrematante ciente de que deverá retirar o veículo por seus próprios meios.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.250,00 (nove mil duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 096**

**Natureza e nº do Processo:** Alienações de Bens do Acusado nº 5002038-24.2021.4.03.6181

**Vara:** 7ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X JEFFERSON ALBERTO ADOMEIT, LUCAS SILVA FORMAGGIO

**CNPJ/CPF do executado:** 308.885.098-98

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet Prisma 1.4, placa **EWN 4568**, ano 2011/2012, prata, chassi 9BGPRP69XOCG259538, RENAVAM 00371092434. O carro se encontra sem avarias na lataria, a pintura está conservada, as rodas são de roda de ferro, os pneus estão inválidos, por falta de condições de ligar o veículo, pois a bateria está descarregada, não foi possível avaliar a parte elétrica.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.600,00 (dezessete mil e seiscentos reais).

#### **LOTE 097**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0011646-73.2017.403.6181

**Vara:** 8ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO X JOAQUIM ESMERALDO DA SILVA, BENEVAL PINTO, PAULA CECILIA CERCAL, KHAIO EDUARDO SAMOGIN, ANA LUCIA ROSA, PAULO HENRIQUE NUNES DA SILVA, ADRIANA SILVESTRE DA SILVA, CLEONICE DOS SANTOS SILVA, TATIANE DOS SANTOS DA SILVA, WILLIAM DE OLIVEIRA COSTA, MARISA APARECIDA PIAGENTINO CARVALHO, ADRIANO ESTEVAO SARTI MOURAO, ESTEVAO JOSE LOPES MOURAO, ROSEMEIRE JESUS COSTA FERRAZ, RENATA PERETO, RITA CRISTINA NAKANO NOGUEIRA, DEBORA RODRIGUES CRUZ, ORIVALDO GARRIDO

**CNPJ/CPF do executado:** 220.163.268-59

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca Volkswagen Gol, placa GZT 6573, modelo 16V Plus, cor azul, ano 2001/2002, rodas ferro, pneus ruins, câmbio manual, 4 portas, bancos de tecido, combustível gasolina, lataria e pintura em boas condições, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.400,00 (Dez mil e quatrocentos reais)

#### **LOTE 098**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5006909-63.2022.4.03.6181

**Vara:** 8ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X MARCELO DA SILVA PESSOA, ADRIANO FERREIRA DA SILVA, VALDEIR FERREIRA DA SILVA, JORGE DA ROCHA ROSA, GILSON DA ROCHA ROSA

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Volkswagen, modelo Voyage, 1.0, placa **NPQ 0976/MT**, chassi 9BWDA05U5BT195739, ano/modelo 2010/2011, cor prata, data de ingresso: 09/01/2013, conservado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.912,52 (três mil novecentos e doze reais e cinquenta e dois centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.130,02 (três mil cento e trinta reais e dois centavos).

#### **LOTE 099**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 5003419-04.2020.4.03.6181

**Vara:** 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X EWERSON SILVA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 462.933.928-09

**Localização do lote:** Estrada dos Coqueiros, s/ nº - Pinheirinho – Atibaia/SP (Pátio JDN Atibaia)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/GOL GLI 1.8, de cor verde, placas **CCV 0334**, chassi 9BWZZZ377ST166502, ano 1995/1995. O veículo apresenta avarias, mas como não há condição de verificar o motor, câmbio e partes internas, fica prejudicada a avaliação tanto técnica como financeira.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.867,00 (Doze mil oitocentos e sessenta e sete reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.433,50 (Seis mil quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 100**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0012495-11.2018.4.03.6181

**Vara:** 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X ADRIANO DE LIMA E OUTROS

**CNPJ/CPF do executado:** 164.229.958-81

**Localização do lote:** Rua José Ernesto Bechelli, 1451, Rodovia SP, km 55-326 + 500m da Sabaúna, Itanhaém/SP (Pátio da CET de Itanhaém)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Volkswagen SPACEFOX GII, ano 2010/2011, placas EMQ1789, cor preta, apreendido em 2017, possuindo bateria, motor, sem retrovisor do lado esquerdo, pintura razoável, sem avaria aparente, bancos em estado razoável, sem funcionamento, estando regular.

Obs.: Consta no sistema Renajud, em consulta em 11/11/2022, que o veículo foi roubado.

**Valor de avaliação:** R\$ 33.990,00 (trinta e três mil e novecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.995,00 (dezesesseis mil e novecentos e noventa e cinco reais)

#### **LOTE 101**

**Natureza e nº do Processo:** Inquérito Policial nº 5002987-19.2019.4.03.6181

**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** POLÍCIA FEDERAL, MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X PÓLO PASSIVO INDETERMINADO

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Polícia Federal do Aeroporto de Congonhas - depósito da DEAER/SR/PF/SP – Avenida Washington Luís, s/ nº - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.582 capas protetoras para aparelhos de telefones celulares. São de modelos, cores e materiais diversos, parte de fabricação chinesa e outra parte sem identificação de local de fabricação. Avaliada cada em R\$ 19,90, totalizando R\$ 31.481,80.

**B)** 52 Telas para telefones celulares:

01) 02 telas para Iphone 5 C, avaliada cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00

02) 03 telas para Iphone 5 SE, avaliada cada em R\$ 90,00, totalizando R\$ 270,00

03) 02 telas para Iphone 6 S, avaliada cada em R\$ 135,00, totalizando R\$ 270,00

04) 05 telas para Iphone 6 Plus, avaliada cada em R\$ 125,00, totalizando R\$ 625,00

05) 02 telas para Iphone 8 standard, avaliada cada em R\$ 135,00, totalizando R\$ 270,00

06) 02 telas para Samsung Galaxy J1, avaliada cada em R\$ 70,00, totalizando R\$ 140,00

07) 04 telas para Samsung Galaxy J5, avaliada cada em R\$ 150,00, totalizando R\$ 600,00

08) 07 telas para Samsung Galaxy J7 Pro, avaliada cada em R\$ 195,00, totalizando R\$ 1.365,00

09) 03 para Samsung Galaxy J5 Prime, avaliada cada em R\$ 160,00, totalizando R\$ 480,00

10) 09 telas para Samsung Galaxy J7 Prime, avaliada cada em R\$ 136,00, totalizando R\$ 1.224,00

11) 04 telas para Motorola Mono G3 Samsung Galaxy J7 Pro, avaliada cada em R\$ 125,00, totalizando R\$ 500,00

12) 04 telas para Samsung Galaxy J6, avaliada cada em R\$ 190,00, totalizando R\$ 760,00

13) 05 telas para Motorola Moto E5, avaliada cada em R\$ 140,00, totalizando R\$ 700,00

**Valor de avaliação:** R\$ 38.785,80 (trinta e oito mil setecentos e oitenta cinco reais e oitenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.028,64 (trinta e um mil vinte e oito reais e sessenta e quatro centavos)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000773-41.1999.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAO PAULO IND COM DE MAQUINAS PARA EMBALAGENS LTDA - ME, FRANCISCO DE PAULO SILVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.549.715/0001-39

**CDA:** 55.756.253-8

**Localização do lote:** Rua Teodora Coturri, 220, São Miguel Paulista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

I) 01 terreno, situado à Rua Teodora Coturri, antiga Rua Oitenta e Sete, Lote 3, da quadra 96, do 4º Plano de Arruamento e Loteamento da Vila Curuçá, Distrito de São Miguel Paulista, medindo 5, 50m de frente, por 23,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 5,50m, encerrando a área total de 126,50m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem olha da rua para o imóvel, com a parte restante do lote nº 3, pelo lado esquerdo com os lotes nº 1 e 2, e pelos fundos com terrenos de propriedade de Carmina Marques, contendo uma casa semiacabada, conforme matrícula nº **81.365**, do 12º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo -SP. Contribuinte nº 139.078.0021-3.

II) 01 terreno, situado à Rua Teodora Coturri, antiga Rua 87, Lote 3, da quadra 96, da Vila Curuçá, Distrito de São Miguel Paulista, medindo 5,50m de frente para a referida rua, por 23,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 5,50m, encerrando a área total de 126,50m<sup>2</sup>, mais ou menos, confrontando do lado direito de quem olha da rua para o imóvel, com a parte restante do lote nº 4, pelo lado esquerdo com remanescente do mesmo lote, e pelos fundos com terrenos de propriedade de Carmina Marques, contendo uma casa semiacabada conforme matrícula nº **86.449**, do 12º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo -SP, Contribuinte nº 139.078.0022-1.

Obs.1: A Matrícula nº 81.365 conferia ao imóvel da Rua Teodora Coturri o número "38" e o número de contribuinte municipal 139.078.0021-3. Já a Matrícula nº 86.449, o número "41" ao imóvel, e o número de contribuinte 139.078.0022-1 junto a PMSP. No entanto, junto à Prefeitura Municipal de São Paulo, houve unificação do cadastro de contribuinte das construções sob o número 139.078.0059-0 e alteração do número do imóvel, em sua totalidade, para "220".

Obs.2: Segundo informações, o imóvel encontra-se há anos desocupado, com placas de "vende-se" e "aluga-se" e com aspecto de abandono.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 287.699,28 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 657.293,00 (seiscentos e cinquenta e sete mil duzentos e noventa e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 657.293,00 (seiscentos e cinquenta e sete mil duzentos e noventa e três reais)

## **LOTE 103**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005206-58.2017.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DONY ARTES GRAFICAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 66.512.161/0001-72

**Localização do lote:** Avenida Marari, 656, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet/Celta 1.0 LS, placa **EQO 2631**, branco, 02 portas, álcool/gasolina, ano 2011, modelo 2012, Renavam 00321265920, chassi 9BGRG08F0CG119242. O veículo está com o para-choque traseiro

com algumas avarias, que são pequenas e a porta traseira precisa de reparos de funilaria e há pequenos riscos na pintura em todo veículo. O veículo está funcionando e em regular estado de conservação.

Obs. Consta Embargos nº 5002967-54.2021.4.03.6182

**Valor do débito:** R\$ 1.228.269,97 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

#### **LOTE 104**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006007-23.2007.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BUFFET QUINTESSENCE ET QUALITE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.883.278/0001-49

**Localização do lote:** Avenida Indianópolis, 300, Indianópolis, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Diversos utensílios/eletrodomésticos tais como réchauds, panelas, mesas, fornos, armários, balcões, louças, talheres, máquina de lavar pratos, fogão, etc... conforme relação descrita em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/serviços-judiciais/cehas/>

**Valor do débito:** R\$ 999.475,09 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 616.711,82 (Seiscentos e dezesseis mil, setecentos e onze reais e oitenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 308.355,91 (Trezentos e oito mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e noventa e um centavos)

#### **LOTE 105**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010560-94.1999.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA GRAFICA GASPARINI S/A, MARIA DE LOURDES REIS CARDOSO, SERGIO KOSUGE

**CNPJ/CPF do executado:** 61.065.132/0001-96

**Localização do lote:** Rua Cesário Alvim, 619 – Belenzinho - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio e terreno situados na rua Cesário Alvim, 619, no 10º Subdistrito - Belenzinho, medindo o terreno 6,00m de frente para a rua Cesário Alvim; por 65,00 m da frente aos fundos, fechando nos fundos com a largura de 7,00m, sendo, portanto, de configuração irregular, com a área de aproximadamente 422,50 m², melhor descrito na matrícula nº **154.737** do 7º C.R.I./SP; número de contribuinte: 026.055.0067-5 (área maior).

Obs.1.: Não foi possível a entrada, do oficial de justiça avaliador, no interior do imóvel.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 303.034,63 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais.)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 106**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0019617-14.2014.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE TECIDOS VIMORTEX LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 62.840.970/0001-52

**Localização do lote:** Rua do Patriotas, 897, armazém 39, Ipiranga, São Paulo-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de tear modelo Kettensthull, fabricante Karl Mayer, tipo KH-2, gang K2-13, número de série 51013, 168 polegadas, em bom estado de uso e conservação,

**Valor do débito:** R\$ 82.290,71 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 107**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0025630-58.2016.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X SERGIO GARCIA STELLA

**CNPJ/CPF do executado:** 142.088.488-39

**Localização do lote:** Rua Capote Valente 1307 Ap 105 - Pinheiros - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca/modelo VW Fox 1.0 Bluemotion 2014/2014, cor branca, placas **FUM 8222** em bom estado de conservação e de funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 108**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027006-31.2006.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAGE INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.860.970/0001-99

**Localização do lote:** Av. Vereador Abel Ferreira, 164 – Agua Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, sem numeração aparente, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

**Valor do débito:** R\$ 26.596,93, em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$110.000,00 (cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 109**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0028113-76.2007.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HIDRAMACO - INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 43.106.061/0001-40

**Localização do lote:** Rua Tomas Speers, 227 - Vila Maria - São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 válvulas de gaveta em ferro fundido dúctil, cunha emborrachada com flanges PN-10 DN, 600mm, acionamento direto por cabeçote, utilizado para canalização de esgoto, fabricado conforme a NBR 14968, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 35.000,00 cada, totalizando R\$ 70.000,00;

**B)** 02 válvulas de gaveta em ferro fundido dúctil, cunha emborrachada com flanges pn-10 DN, 400mm, acionamento direto por cabeçote, utilizado para canalização de esgoto, fabricação conforme a NBR 14968, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 8.800,00 cada, totalizando R\$ 17.600,00;

**C)** 02 válvulas de gaveta em ferro fundido dúctil, cunha emborrachada com flanges PN-10 DN, 400mm, acionamento direto por cabeçote, utilizado para canalização de esgoto, fabricado conforme a NBR 14968, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 8.800,00 cada, totalizando R\$ 17.600,00;

**D)** 10 curvas em ferro fundido dúctil, com bolsas C90JE 500mm, fabricado conforme a NBR 7675, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 3.780,00 cada, totalizando R\$ 37.800,00

**Valor do débito:** R\$ 800.370,32 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$143.000,00 (Cento e quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$71.500,00 (setenta e um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 110**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0046938-97.2009.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X COMUNICACOES 100FIO LTDA. - ME, ARI HIMMELSTEIN

**CNPJ/CPF do executado:** 02.995.699/0001-00

**Localização do lote:** Rua dos Jupuás, 93, Alto de Pinheiros, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio à rua dos Jupuás, nº93, no Alto de Pinheiros, no 39º subdistrito - Vila Madalena, e o terreno medindo 20m de frente, por 29,32m da frente aos fundos no lado direito visto da rua, 20,78m no lado esquerdo, tendo nos fundos 21,76m, com a área de 501m², confrontando de ambos os lados e nos fundos com terrenos da Cia. City. Matrícula nº **66.848** do 10º CRI de São Paulo/SP. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 4.500.000,00.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no percentual de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500.000,00.(quatro milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500.000,00.(quatro milhões e quinhentos mil reais)

### **LOTE 111**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0051290-25.2014.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MUNDINOX COMERCIO DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.787.971/0001-12

**Localização do lote:** Rua do Orfanato, 1447 – Vila Prudente – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.900 kg de tubos de aço inox em medidas e bitolas diversas, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 45,00 o quilo.

**Valor do débito:** R\$ 106.235,42 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$175.500,00 (cento e setenta e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 87.750,00 (oitenta e sete mil e setecentos)

### **LOTE 112**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0054980-91.2016.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X HARLEY MASTERSON DO BRASIL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.539.879/0001-70

**Localização do lote:** Rua Três Pedras, 718, Vila Alpina, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresadora CNC de marca Engrave, modelo VE 600. Avaliada em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 fresadora de marca Engrave, modelo VE 800. Avaliada em R\$ 35.000,00.

**C)** 01 afiadora de ferramentas de marca Atlas, modelo 20B, nº de série 20008. Avaliada em R\$ 3.000,00.

**D)** 01 forno mufla de marca Quimis, modelo 031BM24, nº de série 17030589, para até 1200 graus. Avaliado em R\$4.000,00.

**E)** 01 lixadeira circular de marca Reico, modelo 2X2, nº de série 170901/13. Avaliada em R\$ 2.500,00.

Obs.: Todo maquinário se encontra em bom estado de conservação e em pleno uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 79.500,00 (setenta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.750,00 (trinta e nove mil e setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 113**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0069575-71.2011.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROMANCINI REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.719.822/0001-88

**CDA:** 36.626.403-6 e 36.626.404-4

**Localização do lote:** Rua Natal, Loteamento Parque da Ferradura – Nova Capivari, Campos do Jordão/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lote de terreno sob nº 195, da quadra I, do loteamento denominado "Parque do Ferradura – Nova Capivari", com área de 1.820,00m<sup>2</sup> com frente para a Rua Natal, onde mede 58,00m; de um lado confronta com a viela nº28, onde mede 22,00m; do outro lado confronta com os lotes 196 e 204, onde mede 60,00m, e nos fundos confina com a Rua Manaus, onde mede 24,00m. Matrícula nº **13.269** do CRI de Campos do Jordão/SP.

Obs: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. Consta Embargos nº 5015375-14.2020.4.03.6182

**Valor do débito:** R\$ 90.993,95 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 114**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0503690-10.1998.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLAKA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 48.607.105/0001-30

**CDA:** 32.378.631-6

**Localização do lote:** Rua Alvarenga, nº1504, Butantã, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e respectivo terreno, situado à Rua Alvarenga, nº1.504, Butantã, nesta Capital, medindo 14,00m de frente e igual metragem nos fundos, por 32,90m da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 461,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº **93.458** do 18º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo.

Obs.1: Imóvel do tipo sobrado, aparentando necessidade de reformas, aparentemente ocupado por terceiros em uso comercial.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 18.586,52, em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 115**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0503736-33.1997.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AERO MECANICA DARMA LTDA, RENATO DE ALMEIDA LOPRETE, DIANELLA NICCOLINI BIAGIONI, MARCO BIAGIONI, DANTE BIAGIONI, GUSTAVO ORSOLIN FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 56.991.862/0001-88

**Localização do lote:** na Rua Peri Peri, antiga Rua Santa Terezinha - São Paulo/SP. (item A), Rua Domingos Jorge, 92, também com entrada pela Rua Antonio Foster, 107, São Paulo/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Imóvel situado na Rua Peri Peri, antiga Rua Santa Terezinha, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área de 1.000,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **283.636** do 11º CRI de São Paulo/SP, Contribuinte 092.027.020. Avaliado em R\$ 5.000.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 01 Imóvel situado na Rua Antônio Foster, antiga Rua Chavantes, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **283.637** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte 092.027.017/ 092.027.018. Avaliado em R\$ 3.000.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 676.969,63 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)

**LOTE 116**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0504948-94.1994.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIACAO FEMININA BENEFICENTE E INSTRUTIVA ANALIA FRANCO

**CNPJ/CPF do executado:** 62.204.417/0001-23

**CDA:** 31.285.374-2

**Localização do lote:** Rua Filhas do Sagrado Coração, 422, Vila Formosa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa e seu respectivo terreno situados à Rua Padre Júlio Chevalier, 78-A, medindo 12,55m de frente, por 20,85m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha, confrontando com o lote 35 de Amleto Gimetini; 17,95m do lado esquerdo e 8,85m na linha dos fundos, confrontando com o remanescente do imóvel comprometido a Antonio Alberto D'Oliveira e sua mulher, Aduzinda Augusta Lopes de Oliveira, encerrando a área de 205m<sup>2</sup>, matrícula nº **24.767** do 9º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte municipal nº 055.217.0101-1, junto à Prefeitura Municipal de São Paulo.

Obs.: Conforme matrícula, a Rua Padre Júlio Chevalier passou a denominar-se Rua Filhas do Sagrado Coração (Av.9/ 24.767).

**Valor do débito:** R\$ 155.836,84 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$356.290,00 (trezentos e cinquenta e seis mil e duzentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$178.145,00 (cento e setenta e oito mil e cento e quarenta e cinco reais)

## **LOTE 117**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0519229-84.1996.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSMEK S A INDUSTRIA E COMERCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 62.455.605/0001-24

**CDA:** 31.825.302-0, e outras

**Localização do lote:** Avenida Elísio Teixeira Leite, 110, Nossa Senhora do Ó – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel sede da empresa executada, situado na Avenida Elísio Teixeira Leite, 110, com área construída de 2.112 m<sup>2</sup>, entre piso de fábrica e escritórios, com 03 pavimentos, construção de bom padrão e área de terreno com 1.803 m<sup>2</sup>, melhor descrito em sua matrícula nº **33.461** do 8º ORI de São Paulo, Capital e com cadastro de contribuintes nº 077.165.0122-4. O prédio é utilizado para linhas de galvanização, possui estacionamento lateral e subterrâneo, área frontal para manobras de caminhão e portaria blindada.

Obs.1: A construção é boa, com edificação semi-nova ou com reforma geral e substancial entre 02 e 05 anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna. Obs.2: Imóvel localizado em área de alta densidade populacional, próxima a grandes vias de acesso, bem como serviços públicos essenciais;

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras, hipoteca (R.17) e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.360.734,63 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.385.600,00 (cinco milhões trezentos e oitenta e cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$2.692.800,00 (dois milhões e seiscentos e noventa e dois mil e oitocentos reais)

## **LOTE 118**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001676-87.2019.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X STAR TECNOLOGIA EM ILUMINACAO STARTEC LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.379.917/0001-62

**Localização do lote:** Rua Murta do Campo, nº 705, Vila Alpina, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 40 unidades de arandelas Absolut 72 cm, avaliada em R\$ 189,90 cada uma, totalizando R\$ 7.596,00;

**B)** 45 unidades de plafons Harmony, avaliada em R\$ 89,90 cada uma, totalizando R\$ 4.045,50;

**C)** 40 unidades de pendentives Harmony, avaliada em R\$ 159,90 cada uma, totalizando R\$ 6.396,00;

Obs.: Consta Embargos nº 5012486-87.2020.4.03.6182

**Valor de avaliação:** R\$18.037,50 (dezoito mil e trinta e sete reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.018,75 (nove mil e dezoito reais e setenta e cinco centavos)

#### **LOTE 119**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009287-28.2018.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X SUED LOGISTICA NACIONAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.808.251/0001-95

**Localização do lote:** Avenida Chica Luíza, 807 – Vila Homero – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhonete Furgão Fiat/Fiorino flex, cor branca, ano de fabricação 2008, modelo 2009, placa **EEZ 5605**. Para-choque traseiro incompleto (faltando o lado direito), porta traseira com pequenos pontos amassados na lataria. Pneus um pouco gastos (meia vida), sem bateria e parado há 2 anos. Avaliado em R\$ 14.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/10/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

#### **LOTE 120**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014614-51.2018.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL X REALGRAF ARTES GRAFICAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.351.848/0001-97

**Localização do lote:** Avenida Alcântara Machado, 743, Belenzinho, São Paulo/ SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 impressora off set, marca SOLNA 225, cor cinza e branco, em uso, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 25.000,00.

**B)** 01 guilhotina CATU H-82, cor laranja, sem numeração aparente, em uso, avaliada em R\$ 17.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 862.143,78 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.250,00 (vinte um mil e duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 121**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014920-20.2018.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL X COMPANYGRAF PRODUCOES GRAFICAS E EDITORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.863.480/0001-95

**Localização do lote:** Rua Maria Aparecida Anacleto, 461, Interlagos, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina automática para grampeação e corte trilateral de revistas e livros com dobra e alceamento, mod. Stitch Master 90, fab. Baumfolder, nº de serie 084VH0012, 220v 60HZ, avaliado em R\$ 350.000,00;

**B)** 01 CTP, Screen Playte, Dainippon Screen, modelo PT-R4300E, 2006, nº de serie: 10317, avaliado em R\$ 350.000,00;

**C)** 01 impressora off-set, GTO 46, monocolor, heidelberger, nº de serie 657358, avaliada em R\$ 75.000,00

**D)** 1.000 pacotes de papel couché fitslk, 115g/m², BR 640mm/800mm – 250 folhas, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 125,00 o pacote, totalizando R\$ 125.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.465.873,50 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 122**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5017536-26.2022.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL X SANTANA COMERCIO DE CONDIMENTOS – EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.633.479/0001-66

**Localização do lote:** Rua Francisco Peixoto Bezerra, nº 964, Jardim Brasil, São Paulo/ SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Fiat, modelo Ducato Cargo, ano de fabricação/modelo 2004, placa **MFA 1J22**, CHASSIS 93W231F1141019982, diesel, branca, RENAVAM 00850270596, capacidade e lotação 3P, FURGÃO, com 279.022 quilômetros rodados por ocasião da diligência, em funcionamento e estado razoável de conservação, avaliado em R\$ 34.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/10/2022 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo Fiat, Fiorino Flex, chassis 9BD25504978791020, branca, placa **HFP 7069** MG, ano 2006, modelo 2007, com 393.985 quilômetros rodados, por ocasião da diligência, apresenta vários pontos de ferrugens no capô e nas portas, em funcionamento e estado razoável de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/10/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 389.979,00 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais)

### **LOTE 123**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5025968-39.2019.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL X JOSE PAULO DO NASCIMENTO MARMORARIA - ME, JOSE PAULO DO NASCIMENTO

**CNPJ/CPF do executado:** 18.987.079/0001-51

**Localização do lote:** Praça Gal Joao Francisco, 676, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Serra de cortar mármore e granito, marca Fundação Guarani, Fabricação 17/08/82, nº MAQ. 0678, em regular estado, cujo funcionamento não pôde ser atestado. Avaliada em R\$10.000,00;

**B)** 01 Serra de cortar mármore e granito, marca JNP, MOD. Sug 310, nº serie 240212, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00

**C)** 01 Furadeira de bancada “New Progress nº 1 Drill”, 2204, 3 phase, 60, mc nº BEC 12 3993 1661, em regular estado e não funcionamento, avaliada em R\$500,00.

**D)** 01 Máquina de polir granito e mármore, s/ identificação aparente. Em regular estado e sem ser possível atestar seu funcionamento, avaliada em R\$1.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 857.341,50 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.750,00 (quinze mil e setecentos e cinquenta reais).

### **LOTE 124**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004805-40.2009.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRIANA EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E CONSTRUCOES LTDA, DIRCEU PRADO ALCANTARA E SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.690.898/0001-07

**Localização do lote:** Rua Doutor Gabriel Piza, 636 – Santana – São Paulo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Uma vaga indeterminada, para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Doutor Gabriel Piza, 636, no 8º Subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal: 073.269.0287-9. **Matrícula nº 124.985** do 3º CRI de São Paulo. Avaliada em R\$ 50.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Uma vaga indeterminada, para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Doutor Gabriel Piza, 636, no 8º Subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal: 073.269.0287-9. **Matrícula nº 124.989** do 3º CRI de São Paulo. Avaliada em R\$ 50.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** Uma vaga indeterminada, para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Doutor Gabriel Piza, 636, no 8º Subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal: 073.269.0287-9. **Matrícula nº 124.992** do 3º CRI de São Paulo. Avaliada em R\$ 50.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**D)** Uma vaga indeterminada, para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Doutor Gabriel Piza, 636, no 8º Subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal: 073.269.0287-9. **Matrícula nº 124.994** do 3º CRI de São Paulo. Avaliada em R\$ 50.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 191.176,51 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

## **LOTE 125**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012337-21.2016.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LINE LIFE CARDIOVASCULAR, COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS

**CNPJ/CPF do executado:** 01.197.835/0001-46

**Localização do lote:** Alameda dos Tupinás, 33, Planalto Paulista, São Paulo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento diagnóstico para visualização, modelo 11570, fabricante Lightlab Imaging, inc., OCT, número de série M3CV-07-006-01

**Valor do débito:** R\$ 1.308.303,34 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

## **LOTE 126**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0026077-61.2007.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MECANICAL INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME, PAULO GOMES DE OLIVEIRA, JOSE APARECIDO GOMES DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.904.141/0001-60

**Localização do lote:** Alameda Tanim, quarteirão 1, lado ímpar, Vale do Igapó, Bauru/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno correspondente ao lote 13, da quadra CK, do loteamento denominado Vale do Igapó V, situado à Alameda Tanim, quarteirão 1, lado ímpar, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com área de 300 metros quadrados e demais divisas, metragens e confrontações constantes na

**matrícula nº 47.519** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru, cadastrado na P.M.B. sob número 003/1587/13.

Obs. 1: Cláusulas, normas e restrições relativas à destinação e edificação, além de outras (Av.4).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 47.018,56 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais)

## **LOTE 127**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0030084-81.2016.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X APPARECIDO ALBERGONI

**CNPJ/CPF do executado:** 279.168.808-06

**Localização do lote:** Av. Gal. Valdomiro de Lima, 861, Jabaquara, São Paulo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa e seu respectivo terreno, situados à Avenida General Valdomiro de Lima, 861, nos fundos de uma Viela ou Passagem de 4,00m de largura, localizada à Avenida General Valdomiro de Lima, entre os nº 857 e 877, dessa avenida, no 42º Subdistrito - Jabaquara, que assim se descreve e caracteriza: partindo de um ponto situado no lado esquerdo de quem da referida avenida entra na viela ou passagem, a 35,00m do alinhamento da mesma avenida; daí, segue à esquerda numa reta de 8,50m, confrontando com a casa nº 857 da mesma avenida, antes com propriedade de Mario Ferro; faz ângulo à direita e segue numa reta de 29,60m, confrontando com o imóvel nº 837 também da mesma avenida, antes com propriedade da Metalúrgica Jabaquara S/A; faz ângulo à direita e segue 17,80m, confrontando com propriedade de Roberto Kaেকে; faz ângulo à direita e segue 15,00m, confrontando com propriedade de Alberto Hofmann; faz ângulo à direita e segue 8,50m, confrontando com o imóvel nº 877, também da referida avenida, antes com propriedade de Maria de Lourdes Jesus, atingindo o alinhamento do lado direito da referida viela ou passagem, encerrando a área de 391,10m<sup>2</sup>. Inscrito, em área maior, no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 089.309.0025-9. **Matrícula nº 62.229** do 8º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Ajuizamento de execução.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos – Secretaria da Receita Federal do Brasil (R.4).

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 30.130.248,21 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.096.116,00 (um milhão, noventa e seis mil, cento e dezesseis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.096.116,00 (um milhão, noventa e seis mil, cento e dezesseis reais)

## **LOTE 128**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0502111-27.1998.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HENRIQUE CHECCHIA

**CNPJ/CPF do executado:** 027.515.778-49

**Localização do lote:** Fazenda São João, Paiol Velho, Piedade/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Terreno rural com a área de 100 alqueires, ou seja, 242,00 hectares, situado no bairro do Paiol Velho, denominado “Fazenda São João”, deste município e Comarca, confrontando-se, de um lado, pela linha de transmissão de energia elétrica S.A Industrias Votorantim, com Laureano da Silveira Baldy e outros; de outro, por uma reta com os mesmos; de outro lado, pelo Rio Quatis, com os mesmos Laureano e outros; e nos fundos, também com os mesmos Laureano e outros; ou em todos os lados com Laureano da Silva Baldy e outros, sendo de um lado confrontado com a gleba de 20 alqueires. **Matrícula nº 5.574** do CRI de Piedade/SP Cadastrado no INCRA sob nº 637.041.021.121-5. Avaliado em R\$ 1.000.000,00.



Obs. 1: Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta – foi mantida como reserva florestal obrigatória a área de 144,00ha, descrito na Av.5.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Terreno rural com a área de 20 alqueires, ou seja, 48,40 hectares, situado no bairro do Paiol Velho, denominado “Fazenda São João”, deste município e Comarca, confrontando-se, de um lado, com Laureano da Silveira Baldy e outros; de outro lado, pelo Rio Quatis com o terreno de 100 alqueires, e, de outro lado, a começar no Portão Preto, segue pela estrada da Cachoeira da Fumaça, até a linha da transmissão, e por esta até o Rio Quatis. **Matrícula nº 5.575** do CRI de Piedade/SP. Cadastrado no INCRA sob nº 637.041.021.121-5. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 639.747,62 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

### **LOTE 129**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0511963-51.1993.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FERGO S/A INDUSTRIA MOBILIARIA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.460.952/0001-82

**CDA:** 31.383.287-0

**Localização do lote:** Rua Hipólito Soares, 158, Ipiranga, São Paulo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel situado no 18º. Subdistrito – Ipiranga, consistente de prédio sob o número 158 antigo 28, da rua Hipólito Soares e seu respectivo terreno. O terreno encerra a área de 960,00m<sup>2</sup> de forma retangular medindo 24,00m de frente para a referida rua, e 40,00m da frente aos fundos, melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 60.325** do 6º. CRI de São Paulo, de propriedade da FERGO S/A INDÚSTRIA MOBILIÁRIA. Contribuinte da PMSP nº 035.049.0020-2. Imóvel em bom estado de conservação, atualmente ocupado pela Armazenatudo Selfstorage Eireli.

Obs. 1: Renovação de locação, com término em 30/06/2024 (Av.23), locatária Armazenaqui Aluguel de Boxes Ltda cedeu e transferiu, os direitos e obrigações decorrentes da locação, à Armazenatudo Self Storage Eireli (Av.24).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 174.752,02 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.850.000,00 (um milhão oitocentos e cinquenta mil reais)

### **LOTE 130**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002624-18.1999.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA METALURGICA ARARAQUARA LTDA, JOAO GABRIEL NETO, NELSON DA SILVA NETTO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 60.846.961/0001-43

**CDA:** 55.562.541-9

**Localização do lote:** Rua: Silva, 9, Quarta Parada – São Paulo/SP (item A); Rua: Silva, 7-A, Quarta Parada – São Paulo/SP (item B);

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 casa (habitação coletiva) e seu respectivo terreno, situamos à Rua Silva, nº 9, antes Travessa Silva, 33º Subdistrito – Alto da Moóca, medindo o terreno 7,00 m de frente para a citada rua Silva, igual largura na linha de fundos por 23,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, perfazendo a área total de 161,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a mencionada Rua Silva e de um lado com propriedade pertencente a

Paschoal Iacono, de outro e pelos fundos com a Ana Monteiro da Silva. Matrícula **3.397** do 7º CRI de São Paulo; Contribuinte nº 029.094.0022-0 (AV. 07). Avaliada em R\$ 430.000,00.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**B)** 01 casa sob nº 7-A, rua Silva, 33º Subdistrito – Alto da Moóca, e seu respectivo terreno, medindo 4,90 m de frente para aquela via pública, por 26,00 m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com prédio nº 7, de propriedade da Indústria Metalúrgica Araraquara Ltda, 24,00 m do lado direito, onde confina com Joaquim Ferreira ou sucessores, e nos fundos mede 5,00 m e divide com Joaquim Magalhães ou sucessores. Matrícula **4.886** do 7º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 030.106.0074. Avaliada em R\$ 350.000,00.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 792.141,79 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais)

### **LOTE 131**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006322-22.2005.4.03.6182 e apenso

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AEROPORTO CIA DE AUTOMOVEIS, YOSHISHIGUE KAWAAI IINUMA, OSWALDO TADASHI MATSURA, ROSANGELA APARECIDA IINUMA, EDSON ARIMA, ROSANA FATIMA FLORENTINO

**CNPJ/CPF do executado:** 51.729.945/0001-80

**Localização do lote:** Avenida Jandira, 536, apartamento 24, Indianópolis - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% sobre o apartamento 24, localizado no 2º andar do "Edifício Jandira", situado à Avenida Jandira, 536 em Indianópolis, 24º Subdistrito, com área privativa de 41,84 m², área comum de 40,23 m² e área total de 82,07 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,457%, correspondendo ao referente apartamento uma vaga de garagem no edifício, em local indeterminado. Na data da avaliação, constatou-se edifício com torre única, construído em 1978, infraestrutura e lazer: salão de festa, salão de jogos, piscina, playground. Matriculado sob o nº **20.212** no 14º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 796.721,28 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais).

### **LOTE 132**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0009267-93.2016.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZADRA INDUSTRIA MECANICA EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.657.862/0001-58

**Localização do lote:** Rua Antônio Gomes, 626 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 290,00 kg de aço redondo, forjado, código SAE4140, em barra e com bitolas e medidas diversas, integrante do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 23,90/kg.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.931,00 (seis mil, novecentos e trinta e um reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.465,50 (três mil e quatrocentos e sessenta cinco reais e cinquenta centavos).

### **LOTE 133**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0022387-68.2000.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X BISELLI VIATURAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA ME, ACHILLE BISELLI, MERCEDES BISELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 60.396.850/0001-82

**Localização do lote:** Avenida Presidente Wilson, Nº 5700 – São Paulo/ SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e seu respectivo terreno, situado à Avenida Presidente Wilson, 5700, esquina da Rua Albino de Moraes, na Vila Carioca, Ipiranga, medindo 61,80 m de frente para a Av. Presidente Wilson, por 146,40 m da frente aos fundos, cujo terreno encerra a área de 8.787,72 m<sup>2</sup>, com área construída de 7.314,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **7.699** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 050.036.0016-1.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o local está alugado, em bom estado, com várias salas de escritório, galpões industriais abertos, área de manobras para veículos, tendo sido efetuadas várias benfeitorias desde a última avaliação, região apresentou acentuada elevação do preço do m<sup>2</sup> dos terrenos, em razão da proximidade com a estação Tamanduateí do Metrô.

Obs. 2: Constatam penhoras e indisponibilidades na matrícula.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.500.000,00 (vinte e quatro milhões e quinhentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.250.000,00 (doze milhões e duzentos e cinquenta mil reais).

#### **LOTE 134**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0038837-42.2007.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MJ COMERCIAL E RECRUTADORA LTDA - ME, ANA LUCIA DAUMICHEN DE CASTRO, RUI SAVERIO BLOIS, MARCELO JOSE SCHAJNOVETZ, LILIANA PATRICIA SCHAJNOVETZ

**CNPJ/CPF do executado:** 02.526.724/0001-07

**CDA:** 36.020.936-0

**Localização do lote:** Rua Aurora, 990, box nº 5-E-4, (Edifício Garagem Republica), São Paulo – SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 box Nº 5-E-4, localizado no 5º andar no Edifício Garagem Automática Republica, situado a Rua Aurora, 990, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área útil de 15,60 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1/395 avos no terreno, matriculado sob o nº **53.292** do 5º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte o nº 007.061.0199-5.

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 163.003,55 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais).

#### **LOTE 135**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0047430-16.2014.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA ARCOIR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.537.008/0001-13

**Localização do lote:** Av: João XXIII, 1710, Vila Formosa – São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 250 quadros de comando padrão Telebrás de sobrepor, 40x40x12 cm, em chapa de ferro. Valor unitário R\$ 270,00, totalizando R\$ 67.500,00.

**B)** 36 quadros de comando padrão Telebras de sobrepor 50x50x12 cm em chapa de ferro, novas. Valor unitário R\$350,00, totalizando R\$ 12.600,00.

**Valor do débito:** R\$ 100.515,99 em 01/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.100,00 (oitenta mil e cem reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.050,00 (quarenta mil e cinquenta reais).

#### **LOTE 136**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0561258-18.1997.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CIRURGICA CASTEL LTDA, CELSO CASTELO CARRERA, JOSE HERALDO ROBERTI MACEDO, LEILA CRUZ KRAUCHER

**CNPJ/CPF do executado:** 58.966.219/0001-20

**Localização do lote:** Rua das Quaresmeiras, nº 128, Jardim das Indústrias – São José dos Campos - SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, com a área de 250,00 m<sup>2</sup> sob nº 14 da quadra “M”, do loteamento Jardim das Indústrias Vale do Paraíba, situado à Rua das Quaresmeiras, antiga rua 41, da cidade de São José dos Campos, medindo 10,00 m na frente, igual medida nos fundos, por 25,00 m, da frente aos fundos, em ambos os lados, divisando pela frente com a Rua das Quaresmeiras, de sua situação, nos fundos com o lote nº 29, pelo lado direito com o lote nº 15 e pelo lado esquerdo com o lote nº 13, todos da mesma quadra. Averbada a construção de um prédio residencial com área de 127,89 m<sup>2</sup> que recebeu o n.º 128 da Rua das Quaresmeiras (AV. 02). Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está locado há anos para a Escola Espaço do Saber, onde ali funcionam os berçários I e II. Matriculado sob nº **31.528** no 1º CRI de São José dos Campos e inscrito na Municipalidade sob n.º 49.013.006.00/5.

Obs. 1: Consta na matrícula arresto em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 230.965,54 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais)

### **LOTE 137**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5017393-76.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X QUALITY COLOR QUICKLY COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 68.138.908/0001-08

**CDA:** FGSP201802201

**Localização do lote:** Rua Américo Brasiliense, 844, Chácara Santo Antônio – São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 plotter HP Designjet T1100, impressão colorida/preto e branco, modelo MY7CD4C06V, série Q66874, desgastada por muito uso nas atividades desenvolvidas pela empresa executada, além de obsoleta em razão de novas tecnologias.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750,00 (dois mil e setecentos e cinquenta reais).

### **LOTE 138**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5021034-67.2021.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAT PAULICEIA TRANSMISSOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.105.056/0001-61

**Localização do lote:** Rua Ricardo Cavatton, 310, Lapa de Baixo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 equipamento para teste de corpo de válvulas de transmissão automática (câmbio automático) de veículos automotores, marca Hidra, modelo VBT, série 96134, procedência da Inglaterra. Avaliado em R\$ 1.435.000,00.

**B)** 06 unidades de transmissões automáticas (câmbio) novas, para veículos VW. Avaliado cada em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 120.000,00.

**C)** 01 equipamento de teste de direção hidráulica, marca ROTAN, modelo FKR250S. Avaliado em R\$ 150.000,00.

**D)** 100 blocos de solenoide (peça p/ câmbios automáticos), procedente dos EUA, para veículos Ford. Avaliado cada em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 300.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.121.776,77, em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.005.000,00 (dois milhões e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.002.500,00 (um milhão e dois mil e quinhentos reais).

## **LOTE 139**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000978-21.2009.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ISRAEL MARQUES CAJAI

**CNPJ/CPF do executado:** 631.614.608-63

**Localização do lote:** Avenida Alto da Boa Vista, lote 03 da quadra F do loteamento "Jardim das Flores", Campos do Jordão/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com a área de 1.014,00m<sup>2</sup> com frente para a Avenida Alto da Boa Vista, onde mede 26,00m, do lado direito confronta com o lote 4, onde mede 37 m; do lado esquerdo confronta com o lote 2, onde mede 41m; e nos fundos confina com os lotes 9 e 10, onde mede 29,50m – Matrícula nº **7.460** do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão.

Obs.1: O imóvel está localizado em bairro de fácil acesso e em região com casas de médio e alto padrão, fazendo frente para rua pavimentada e sem iluminação pública, mas com acesso a rede de energia elétrica. O terreno possui relevo com topografia irregular, em declive, estando coberto por vegetação local (tipo mata), com a presença de árvores de grande porte, não havendo construção no local.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3.: Consta existência de Inquérito Civil nº 11/2003, que dispõe que imóveis constantes do Loteamento Jardim das Flores foram construídos sem licença ambiental do órgão competente para tanto, estando referido loteamento localizado em área de preservação permanente.

Obs.4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 649.207,20 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

## **LOTE 140**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006148-32.2013.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL X RUBENS PIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 010.334.138-28

**Localização do lote:** Rua Germano Ferh, nº 1645, Vila Nery – São Carlos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal dos direitos do compromisso de compra e venda de um terreno, de forma retangular, situado em São Carlos/SP, no bairro Vila Nery, com frente para a Rua Germano Fehr, sem nº, do lado ímpar da numeração dessa rua, a 34,00 m da Rua Major Inácio, entre as Ruas Major José Inácio e 7 de Setembro, medindo em sua integridade 10,00 m de frente para a mencionada via pública; 42,20 m de frente aos fundos, de um lado, confrontando com o Sr. Irineu Roiz e s/m; 42,20 m da frente aos fundos de outro, lado, confrontando com Makrubi Coloian; e, 10,00 m de largura nos fundos, confrontando com Antonio Spadacini, encerrando área superficial de 422,00 m<sup>2</sup>. Sobre o imóvel foi edificada uma residência térrea, com frente para a Rua Germano Fehr, emplacada com o nº 1645, averbada a construção de 287,42 m<sup>2</sup> (AV. 03). Matrícula nº **21.149** do CRI de São Carlos/SP, Cadastro PM nr. 01-04.027.031.001.1 (AV. 12).

Obs 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel se encontra em área residencial dotada de benfeitorias urbanas, murado, com portões, cerca elétrica, garagem coberta para dois carros. Trata-se de casa composta de sala, dois jardins de inverno, 4 quartos, sendo 2 suítes, copa, cozinha, com pisos cerâmicos, armários na cozinha. Há indicativos de alguns problemas de infiltração/vazamento em parede de um banheiro. Há, ainda, edícula com lavanderia, cozinha, quarto e banheiro, também em pisos cerâmicos simples. Construção datada dos anos 80, em estado regular de conservação, com esquadrias de alumínio e gradeada (necessitando de reparos). Na data da avaliação, o imóvel estava alugado, sob valor mensal de aproximadamente R\$ 1.800,00.

Obs. 2: Constavam débitos de IPTU no valor de R\$ 4.606,54 em 21/09/2022.

Obs. 3: Constam penhoras e indisponibilidade na matrícula.

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

### **LOTE 141**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009038-07.2014.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTOMACAO NET INFORMATICA LTDA - ME, RENATO GIACOMETTI BIANCARDI DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 13.611.175/0001-87

**Localização do lote:** Rua Fritz Johansen, 230 Parque Boturussu, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca Peugeot Hoggar Escapade, 1.6 flex, ano/modelo 2010/2011, cor prata, placa **EEP 1917**, em mau estado e em funcionamento. O veículo automotor possui capô amassado e solto com pintura queimada, 2 pontos amassados do lado esquerdo do veículo, um ponto amassado do lado direito do veículo, vidro dianteiro trincado, alguns riscos na lateral esquerda, pneus em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/10/2022 consta restrição judicial Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

### **LOTE 142**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0034048-48.2017.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SPE - SAINT PATRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 07.242.869/0001-91

**Localização do lote:** Rua Casa do Ator, 1.117, conj. 33 e 34 – Vila Olímpia – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Conjunto nº 33, localizado no 3º andar do Edifício The Taj Office Tower, situado na Rua Casa do Ator nº 1.117, no 28º subdistrito – Jardim Paulista, contendo a área privativa coberta de 119,320m², área comum total de 91,324m² (coberta de 78,560m² + descoberta de 12,764m²) já incluída a área correspondente ao direito a 02 vagas na garagem coletiva do edifício, em locais individuais, indeterminados, com auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para fins de identificação, perfazendo a área total de 210,644m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,3855% do terreno do condomínio. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.064,57m². **Matrícula nº 176.815** do 4º CRI de São Paulo, contribuinte 299.074.0013-9. Avaliado em R\$ 1.310.000,00.

**B)** Conjunto nº 34, localizado no 3º andar do Edifício The Taj Office Tower, situado na Rua Casa do Ator nº 1.117, no 28º subdistrito – Jardim Paulista, contendo a área privativa coberta de 119,320m², área comum total de 91,324m² (coberta de 78,560m² + descoberta de 12,764m²) já incluída a área correspondente ao direito a 02 vagas na garagem coletiva do edifício, em locais individuais, indeterminados, com auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para fins de identificação, perfazendo a área total de 210,644m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,3855% do terreno do condomínio. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.064,57m². **Matrícula nº 176.816** do 4º CRI de São Paulo, contribuinte 299.074.0013-9. Avaliado em R\$ 1.310.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 483.835,09 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.620.000,00 (dois milhões seiscentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.310.000,00 (um milhão trezentos e dez mil reais).

### **LOTE 143**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0038918-73.2016.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X MARIA DA PENHA DE BARROS

**CNPJ/CPF do executado:** 082.885.678-86

**Localização do lote:** Rua Lazaro Rodrigues, nº 572, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A cota parte pertencente à executada, correspondente a 1/20 do imóvel objeto da matrícula nº **117.968** do 11º CRI de São Paulo/SP, com a seguinte descrição: terreno situado na Rua 02, constante do lote 14-B, da quadra D, no Jardim Cristália, 32º Subdistrito Capela do Socorro, lado direito de quem da Viela Quatro a

ele se dirige, distante desta 24,00 metros, medindo 6,00 m de frente; 25,00 m da frente aos fundos do lado direito de quem da citada rua olha para o terreno, dividindo com o lote 15-A; 25,00 m do outro lado, dividindo com o lote 14-A, e 6,00 m nos fundos, dividindo com o lote nº 3-A, com área de 150,00m<sup>2</sup>. Imóvel avaliado em sua totalidade do valor de R\$ 210.000,00 sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 10.500,00.

Obs.1: Consta na matrícula que no local há um prédio com área construída de 80,00 m<sup>2</sup> (Av.6) e que o endereço do referido prédio é Rua Lázaro Rodrigues, nº 14-B (Av.5), consta ainda que o imóvel atualmente é lançado pelo contribuinte nº 103.050.0094-1 (Av.4).

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.250,00 (cinco mil e duzentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 144**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002409-87.2018.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X GLOBECALL DO BRASIL LTDA, ROBERTO MORICONI, LUIZ ALBERTO FAVALLI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.316.469/0001-60

**Localização do lote:** Rua Bamboré, 295, apto. 21, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor, marca GM Chevrolet, modelo Montana Sport, 2010/2011, placa **EQK 1411**, cor prata, chassi 9BGCS80X0BB214775 e RENAAM 258625554. Em utilização constante, leve batida na lateral, arranhões.

**Valor de avaliação:** R\$ 36.205,00 (trinta e seis mil, duzentos e cinco reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.102,50 (dezoito mil, cento e dois reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 145**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014918-45.2021.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X REFRIER COMERCIO DE PECAS PARA REFRIGERACAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.983.190/0001-04

**Localização do lote:** Rua Estéfano Franceschini, 66, Jd. Previdência, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

900 termostatos universal pemm para geladeira, 280; 320 e 360 litros, novos, no valor unitário de R\$20,00.

**Valor de avaliação:** R\$18.000,00 (dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

#### **LOTE 146**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5015569-82.2018.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA MAUSER IND E COM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.187.761/0001-99

**Localização do lote:** Avenida Agenor Couto e Magalhães, lote 08, quadra Q-E, Pirituba, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio à antiga Avenida Jaraguá, atual Avenida Agenor Couto e Magalhães (AV. 02), nº 705, antigo nº 93 (AV. 03), no 31º subdistrito – Pirituba, com área construída de 90,00 m<sup>2</sup>, e seu terreno constituído pelo lote 8 da quadra “Q-E”, medindo 10,00 m de frente para a citada avenida, por 57,00 m mais ou menos, da frente aos fundos, de ambos os lados, e nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 576,00 m<sup>2</sup>, mais ou menos, confinando, do lado direito de quem da via pública olha, com o prédio nº 723, do lado esquerdo, com o prédio nº 661, e nos fundos com os prédios nº 80 e 94 da Rua Álvares Vasconcelos. Matrícula **71.941** do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Consta na matrícula que o prédio foi demolido (AV. 05).

**Valor do débito:** R\$ 5.426.267,57 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.150.000,00 (um milhão e cento e cinquenta mil reais).

#### **LOTE 147**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5017618-91.2021.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAX8 BAR, CAFE E RESTAURANTE - EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 15.865.732/0001-11

**Localização do lote:** Rua Lupércio de Camargo (proximidades da Rua Peixoto Gomide, nº 1972), São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, I/Smart Fortwo CA 62, Renavam 00181212170, chassi WMEEK32W49K324221, cor branca, gasolina, ano de fabricação 2009, modelo 2009, placa **FFF 0235**, duas portas, dois lugares, apresentando 72.655 km rodados no momento da constatação, com pequenas avarias no para-choque frontal – lado passageiro e alguns pequenos riscos pela lataria. O veículo encontra-se em funcionamento, aparentando bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/10/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do Débito:** R\$ 3.595.063,61 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 148**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000879-27.2004.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELMO SERVICOS AUXILIARES DE EDIFICIOS LTDA, WALDYR VIEIRA DE AQUINO, VALMIR VIEIRA DE AQUINO, IRENE MELO DE AQUINO. TERCEIROS INTERESSADOS: ROGERIO VIEIRA DE AQUINO, WANDERLEY VIEIRA DE AQUINO JUNIOR, WANDERLEY VIEIRA DE AQUINO DE NIGRIS, MARIA APARECIDA BENEDEUCCI DE AQUINO, TATIANA BENEDEUCCI DE AQUINO, RENATO BENEDEUCCI DE AQUINO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.086.529/0001-82

**CDA:** 35.275.574-1 e outras

**Localização do lote:** Rua José Paulino, 545/547/551, 4º Andar, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A unidade autônoma consistente no conjunto nº 44, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO JOSÉ PAULINO, situado à Rua José Paulino, nº 545, 547 (entrada principal) e 551, no 15º Subdistrito do BOM RETIRO, contendo a área útil de 63,30m<sup>2</sup>, área comum de 12,50m<sup>2</sup> e a área total de 75,80m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,83% do terreno. O referido Edifício está construído em terreno já perfeitamente descrito e caracterizado na transcrição nº15.481, deste Registro. Inscrito no cadastro de contribuinte da Prefeitura Municipal sob nº 0008.030.0127-7. **Matrícula nº 65.221** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Em aparente bom estado de uso e conservação, localizado em um local privilegiado no bairro, próximo do metro e atendido por linhas de ônibus.

**Valor do Débito:** R\$ 2.045.156,59 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 149**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001133-92.2007.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X COMBRAS ARMAZENS GERAIS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.345.096/0001-14

**Localização do lote:** Vila Nossa Senhora do Loreto, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Conjunto de lotes:



- 01) Lote de terreno nº 7 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 2, medindo, 20,00m de frente, 26,63m nos fundos, confrontando com os lotes 11 e 12, por 50,00m de ambos os lados, com área de 1.165,50 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 6 e 8; objeto da **matrícula nº 2.309** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 02) Lote de terreno nº 1 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Av. 1, medindo 28,00m de frente, de um lado em curva 67,30m para a rua 4, de outro lado 63,00m em linha reta até a rua 4, onde fecha em ângulo reto, com área de 1.043,00 m<sup>2</sup>, confrontando com o lote 2, rua 4 e av. 1, objeto da **matrícula nº 2.381** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 03) Lote de terreno nº 2 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Av. 1, medindo 20,00m de frente, 59,00m de um lado e 63,00m de outro, 19,00m nos fundos para o lote 14 mais 6,00m para a rua 4, com a área de 1.305,50 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 1, 3, 14 e rua 4, objeto da **matrícula nº 2.382** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 04) Lote de terreno nº 6 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 2, medindo 20,00m de frente, 26,62m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 1.165,50 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 5, 7, 12 e 13, objeto da **matrícula nº 2.383** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 05) Lote de terreno nº 14 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, medindo 22,17m para a rua 4, 17,75m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 998,00 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 2, 3, 5 e 13, cadastrado sob nº 41454400, objeto da **matrícula nº 2.785** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 06) Lote de terreno nº 9 da quadra J, Vila Nossa Senhora do Loreto, medindo 22,17m de frente para a rua 4, 17,76m nos fundos, da frente aos fundos, de um lado onde confronta com o lote 8, mede 50,00m, e do outro, onde confronta com o lote 10, mede 50,00m, com a área de 998,00 m<sup>2</sup>, objeto da **matrícula nº 11.943** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 07) Lote de terreno nº 9 da quadra I, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,35m de frente, 17,05m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 960,00 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 1, 10 e rua 6, objeto da **matrícula nº 12.074** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 08) Lote de terreno nº 10 da quadra I, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,34m de frente, 17,06m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 960,00 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 9, 11, 1 e 2, objeto da **matrícula nº 12.075** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 09) Lote de terreno nº 12 da quadra I, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,34m de frente, 17,06m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 960,00 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 11, 13 e 3, objeto da **matrícula nº 12.076** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 10) Lote de terreno nº 3 da quadra M, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 20,00m de frente, 23,00m nos fundos, 37,50m de um lado e 39,50m de outro, com a área de 823,00m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 2, 4 e J. Rodrigues ou Sucessores, objeto da **matrícula nº 12.092** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 11) Lote 10 da quadra 31, do Jardim Novo Horizonte, medindo 11,00m de frente para a rua 19, 11,10m nos fundos onde confronta com J. S. Dumont 1ª parte, 26,15m do lado direito onde divisa com o lote 11, 27,40m do lado esquerdo onde divisa com o lote 9, com a área de 294,50 m<sup>2</sup>, objeto da **matrícula nº 34.045** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 12) Lote de terreno nº 11 da quadra 31, do Jardim Novo Horizonte, medindo o todo 324,50 m<sup>2</sup>, com 6,70m mais 15,85m para a rua 19 e rua 9, 26,15m confrontando com o lote 10 e 6,30m mais 20,00m com o Jardim Santos Dumont, objeto da **matrícula nº 76.222** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 13) Lote de terreno nº 11 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m<sup>2</sup>, medindo 22,17m de frente para a rua 4; 17,75m nos fundos onde confronta com o lote 17; 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 12 e 50,00m do lado esquerdo onde divisa com o lote 10, objeto da **matrícula nº 89.477** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 14) Lote de terreno nº 12 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m<sup>2</sup>, medindo 22,17m de frente para a rua 4; 17,75m nos fundos onde confronta com os lotes 8 e 7; 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 13 e 50,00m do lado esquerdo onde divisa com o lote 11, objeto da **matrícula nº 89.478** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 15) Lote de terreno nº 13 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m<sup>2</sup>, medindo 22,17m de frente para a rua 4; 17,75m nos fundos onde confronta com os lotes 6 e 5, 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 14 e 50,00m do lado esquerdo onde divisa com o lote 12, objeto da **matrícula nº 89.479** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 16) Área destacada do lote nº 08 da quadra L, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com área de 723,24 m<sup>2</sup>, medindo 18,25m de frente; do lado esquerdo 35,50m, ambos confrontando com a gleba 16; do lado direito 41,50m, onde confronta com o lote 7, da mesma quadra e fundos 21,00m, onde confronta com o remanescente do mesmo lote, objeto da **matrícula nº 94.185** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 17) Área destacada do lote 2 da quadra M, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com área de 919,75 m<sup>2</sup>, medindo 43,50m deflete à direita 20,00m, deflete à direita 39,50m deflete à direita 19,00m, sempre

confrontando com o lote 16 do Distrito Industrial de Campinas, mais 3,35m, onde confronta com o remanescente do mesmo lote, objeto da **matrícula nº 95.297** do 3º CRI de Campinas/SP.

Obs.: Todas as matrículas com indisponibilidade em outros processos judiciais. Matrícula nº 11.943 com penhora e indisponibilidade.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.784.761,30 (cinco milhões setecentos e oitenta e quatro mil setecentos e sessenta e um reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.892.380,65 (dois milhões oitocentos e noventa e dois mil trezentos e oitenta reais e sessenta e cinco centavos)

#### **LOTE 150**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006027-04.2013.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COLEGIO AUGUSTO LARANJA LTDA, IPATEC - INSTITUTO PAULISTA DE CIENCIA, CULTURA E TECNOLOGIA

**SUSTADO**

#### **LOTE 151**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0019556-71.2005.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FUTURAMA RIBEIRAO PRETO COM IMPORT E EXPORTACAO LTDA, ANTONIO LUIZ GARUTI, POERIO BERNARDINI SOBRINHO, SEBASTIANA MARLY BERNARDINI, DOUGLAS WILSON BERNARDINI

**CNPJ/CPF do executado:** 56.016.009/0001-45

**Localização do lote:** Av. General Ataliba Leonel, 93 – Conj.112 – Santana - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O conjunto nº112, localizado no 11º andar do edifício Santana Center, situado à Av. General Ataliba Leonel, 93, no 8º Subdistrito – Santana, desta capital, (consiste numa sala com dois pequenos banheiros), contendo área útil de 50,160m<sup>2</sup>, área comum de 52,693m<sup>2</sup> e área total de 102,853m<sup>2</sup>, e o direito ao uso de uma vaga indeterminada, com auxílio de manobrista, para abrigar um veículo de passeio, na garagem ou estacionamento localizados no subsolo e andar térreo. **Matrícula nº 73.751** do 3º CRI de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 361.127,26 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 152**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0030318-29.2017.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GISAMAR USINAGEM EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.846.051/0001-03

**Localização do lote:** Rua São Brás, 67, Vila Carrão, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno automático monofuso marca ERGOMAT, modelo A25, nº série 9303, ano de fabricação 2010. Em uso. Avaliado em R\$ 56.000,00.

**B)** 01 alimentador de barras automático, mod. CAM 316/32 para alimentador de barras e acessórios. Em uso. Avaliado em R\$ 29.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000721-44.2019.4.03.6182 no TRF da 3ª Região.

**Valor do Débito:** R\$ 73.443,00 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 153**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0030789-45.2017.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TORAME INDUSTRIA DE CABOS DE ACO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.916.797/0001-66

**Localização do lote:** Rua Cabo João Monteiro da Rocha, 403 - Pq. Novo Mundo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

09 máquinas trançadeiras de fios de aço tubular, desmontadas, sem motor, sem numeração, em regular estado de conservação, de fabricação da própria executada, avaliada em R\$ 4.800,00 cada.

**Valor do Débito:** R\$ 87.151,41 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.600,00 (vinte e um mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 154**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0040734-03.2010.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRIARTE INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAL CERAMICO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 47.988.696/0001-70

**Localização do lote:** Rua Santa Terezinha, 381, Socorro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 peneira vibratória tipo Rotopen, marca Mavi tipo G.05-4/V, fabricação 2007. Avaliado em R\$ 6.000,00

**B)** 01 misturador de tintas marca Larese, mod. 400x800. Avaliado em R\$ 20.000,00

**Valor do Débito:** R\$ 19.020,70 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

#### **LOTE 155**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0058791-59.2016.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGA TRES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 61.350.401/0001-66

**Localização do lote:** Rua Costa Barros, 672, Vila Alpina, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 gôndolas expositoras medindo cada uma 2,50m X 1,05m, composta cada uma de cinco prateleiras pelos quatro lados, sendo as de baixo em fórmica e todas as demais em vidro temperado, de cor branca, com acabamento padrão madeira clara na parte inferior, ambas em bom estado de conservação e em pleno uso. Avaliada em R\$ 3.850,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.700,00 (sete mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.850,00 (três mil oitocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 156**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5010854-31.2017.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X FIRE OESTE EXTINTORES E EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.145.694/0001-57

**Localização do lote:** Rua Joaquim Oliveira de Freitas, 1.960, Vila Mangalot, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 mangueiras de incêndio 30m x 1 ½ polegada, tipo I, recondicionadas, do estoque rotativo do executado. Avaliada em R\$ 540,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.320,00 (quatro mil trezentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.160,00 (dois mil cento e sessenta reais)

### **LOTE 157**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5013079-87.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A&L COMERCIO DE CONFECÇOES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 12.338.286/0001-07

**Localização do lote:** Rua Baltar, 428, Vila Califórnia, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 gerador de marca Cummins, modelo GT 40250XN72A000, nº de serie J09H00538, em bom estado de conservação, de cor verde. Avaliado em R\$ 65.000,00

**B)** 01 máquina de corte de marca Neocut Guangzhou, modelo Electra Compactor, nº de série EL 280708 G4 CPTR, em aço inox, em bom estado de conservação e uso. Avaliada em R\$ 25.000,00.

**C)** 01 revisadora de marca Sipe, modelo Flash 180, nº de série 01-100704/2010, de cor verde, em bom estado de conservação e uso. Avaliada em R\$ 9.500,00.

**D)** 01 máquina de corta fita de marca Bianchi Saninha, modelo OFC 136 L3, em regular estado de conservação, de cor amarela. Avaliada em R\$ 2.000,00.

**E)** 01 máquina costura reta de marca Shanggon, nº 6K 28-1, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.500,00.

**F)** 01 máquina de costura overlock de marca Huanan, modelo 6N8-1, nº de série 501125, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.600,00.

**G)** 01 máquina de costura overloqueira de marca Kansai Special, modelo DF8 – 1404-P, placa KS707124M, nº de série 231-DN, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.600,00.

**Valor do Débito:** R\$ 216.346,88 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 106.200,00 (cento e seis mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.100,00 (cinquenta e três mil e cem reais)

### **LOTE 158**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5015204-86.2022.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FAMILY ADMINISTRACAO E SERVICOS LTDA, ARLINDO DE OLIVEIRA CORRAL e NANCY ALVES PINTO FIGUEIREDO

**CNPJ/CPF do executado:** 63.724.868/0001-54

**CDA:** 32.337.370-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Ilamonia, nº 187, Moema, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Honda City LX FLEX, ano/modelo 2011/2012, cor prata, placa EZA-8089, Renavam 00394670817.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/11/2022, constam restrições em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 694.684,66 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 48.500,00 (quarenta e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.250,00 (vinte e quatro mil e duzentos e cinquenta reais)

### **LOTE 159**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014568-21.2016.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MSGV COMERCIO DE LINGERIE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.158.071/0001-05

**Localização do lote:** Rua Caiubi, nº695, Perdizes – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 26 calças básico c rda 1 4415, avaliado em R\$ 62,90 cada, total R\$1.635,40;

**B)** 37 calças básico c rda 1 4416, avaliado em R\$72,90 cada, total R\$2.697,30;

**C)** 19 soutien ZeroCost 2637, avaliado em R\$ 79,90 cada, R\$1.518,10;

**D)** 70 calças Oxigênio 50370, avaliado em R\$59,90 cada, total R\$4.193,00;

**E)** 89 calças Oxigênio 50374, avaliado em R\$44,90 cada, total R\$3.996,10;

**F)** 97 calças Oxigênio 50376, avaliado em R\$49,90 cada, total R\$4.840,30;

**G)** 48 calças Estética 54590, avaliadas em R\$84,90 cada, total R\$4.075,20;

- H) 61 calças Tato 50231, avaliadas em R\$64,90 cada, total R\$3.958,90;
- I) 5 camisetes Symbiosis 52230, avaliado em R\$109,90 cada, total R\$549,50;
- J) 25 soutiens Tato 51247, avaliados em R\$144,90 cada, total R\$3.622,50;
- K) 65 calças Tato s/ cost 70220, avaliado em R\$ 49,90 cada, total R\$3.243,50;
- L) 95 calças Tato s/ cost 70222, avaliado em R\$49,90 cada, total R\$4.740,50;
- M) 25 soutiens Revolution 2839, avaliado em R\$114,90 cada, total R\$2.872,50;
- N) 18 soutiens Essencial 2648, avaliado em R\$144,90 cada, total R\$2.608,20;
- O) 20 cintas Maternity 60501, avaliado em R\$ 69,90 cada, total R\$1.398,00;
- P) 22 alças AcessoLiz 072, avaliado em R\$ 16,90 cada, total R\$371,80;
- Q) 23 Soutiens Maternity 61501, avaliado em R\$ 139,90 cada, total R\$3.217,70;
- R) 68 Soutiens Estetica 51690, avaliados em R\$ 169,90 cada, total R\$11.553,20;
- S) 10 calças básicas 101, avaliado em R\$ 29,90 cada, total R\$299,00;
- T) 11 camisetes Segunda Pele 845, avaliados em R\$29,90 cada, total R\$328,90;
- U) 26 soutiens Estetica 51691, avaliado em R\$169,90 cada, total R\$4.417,70;
- V) 40 soutiens Oxigenio 51381, avaliado em R\$142,90 cada, total R\$ 5.716,00;
- W) 75 calças básicas 50344, avaliado em R\$ 49,90 cada, total R\$3.742,50;
- X) 60 soutien Alquimia 51396, avaliado em R\$169,90 cada, total R\$10.194,00;
- Y) 60 soutien Symbiosis 51803, avaliado em R\$ 194,90 cada, total R\$11.694,00;
- Z) 54 soutien Oxigenio 51384, avaliado em R\$ 169,90 cada, total R\$9.174,60.

**Valor do Débito:** R\$ 100.874,65 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 106.658,10 (cento e seis mil e seiscentos e cinquenta e oito reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.329,05 (cinquenta e três mil e trezentos e vinte e nove reais e cinco centavos)

#### **LOTE 160**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0022069-46.2004.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA METALURGICA CEFLAN LTDA - ME, JOAQUIM PEREIRA TOMAZ

**CNPJ/CPF do executado:** 60.543.808/0001-47

**Localização do lote:** Rua Professor Pedreira de Freitas, 179, Tatuapé, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga número 08-SS, na garagem localizada no subsolo ou 1º pavimento do Edifício Tabatinga, situado à Rua Professor Pedreira de Freitas, nº179, no 27º subdistrito – Tatuapé, contento a área útil de 11,25m², área comum de 5,5306702m², área total de 16,7806702m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,18734%. Matrícula nº **148.833** do 9º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 054.289.0083-0.

Obs. 1: Na data da avaliação, foram exibidas as três vagas pertencentes ao requerido, que não reside mais no condomínio, uma vez que não é mais proprietário do apartamento, porém continua proprietário das vagas, não sendo sabido indicar qual das três vagas seria a 08-SS, uma vez que o prédio alterou as numerações, marcando o número do apartamento ao qual se vinculam ou deveriam se vincular. Trata-se de vaga de garagem em edifício exclusivamente residencial.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do CPC, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$10.309,20 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

#### **LOTE 161**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0024221-86.2012.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAURICIO BASTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 150.689.418-67

**Localização do lote:** Rua Paulo Guerreiro Franco, 340, 346 e 352, Vera Cruz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

As partes ideais de 1/112 (um cento e doze avos) e 1/16 (um dezesseis avos), ou 1/14 (um catorze avos), pertencentes ao executado Maurício Bastos, referentes ao imóvel a seguir descrito: Data A do quarteirão 12 de Vera Cruz/SP, medindo 20,00 m de frente por 30,00 m da frente aos fundos, encerrando a área de 600,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua Cinco de Julho, de um lado com a Rua General Ozorio, de outro lado com a data B e nos fundos com a data E, contendo os prédios de tijolos comerciais e residenciais que receberam os nº 340, 346 e 352 da Rua Cinco de Julho. Na data da avaliação, constatou-se tratar de um terreno com 600,00 m<sup>2</sup>, no qual há prédios construídos em alvenaria (construção antiga, com parte externa em regular estado). Cadastrados na Prefeitura de Vera Cruz/SP sob os nº 319 (prédio nº 340), 318 (prédio nº 346) e 320 (prédio nº 352). Matrícula nº **42.783** do 2º CRI de Marília/SP.

**Valor do débito:** R\$ 77.118,14 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 42.857,14 (quarenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e quatorze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.428,57 (vinte e um mil e quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos)

**LOTE 162**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0032129-63.2013.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EVOLUTION CENTRO AUTOMOTIVO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.505.346/0001-65

**Localização do lote:** Rua dos Italianos, nº 708 – Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 elevadores automotivos, equipados com motores elétricos, marca LEONE, modelo ST, nº de série 38592 e 38593, data de fabricação: 07/2009, cada um com capacidade para até 2.500 kg, ambos na cor vermelha e em bom estado de conservação e uso. Avaliação unitária: R\$ 4.800,00. Avaliação Total: R\$ 9.600,00;

**B)** 01 conjunto de alinhamento computadorizado para veículos de passeio, completo, composto de rampa pneumática marca PROD MASTER, modelo MT-11-1, série nº 703, data de fabricação: 16/06/2009, cor vermelha, equipada com duas mesas giratórias, cabeças para leitura, garras rápidas, com capacidade para 2.500 kg, bem como por uma central eletrônica com gabinete na cor vermelha, monitor, teclado e programas de alinhamento, marca KMC DO BRASIL, modelo 4S/CP, série nº 1322, data de fabricação: 08/2009, na data da avaliação estava inativo. Avaliação: R\$ 30.000,00;

**C)** 01 máquina eletrônica para balanceamento externo de rodas/pneus, automática, marca LEONE, modelo OT 200, nº de série 081210B, cor predominante vermelha, 220 Volts, em bom estado de conservação e uso. Avaliação: R\$ 2.500,00;

**D)** 01 equipamento analisador de gases por emissão automotiva, marca ALFATEST, modelo DISCOVERY G4, nº de série DG4 0810 1062/5D, ano de fabricação: 2008, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$ 4.000,00;

**E)** 02 planos aspirantes de parede para pintura automotiva, marca COMPATIQ, modelo CSC-20, com dupla filtragem, números de séries não identificados, fabricados em chapas de aço soldadas com armação frontal para remoção dos elementos filtrantes e higienização da parte interna do equipamento, dimensões: 1.900 mm de largura por 2.250 mm de altura por 1.000 mm de profundidade, com exaustores axiais de alto rendimento com hélices anti-faísca de polipropileno especial injetado, painéis de comando instalado M lateral do plano aspirante, equipados com motores WEG de 2,0 CV, 220 V trifásicos, tudo em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação unitária: R\$ 5.000,00, avaliação total: R\$ 10.000,00.

**F)** 01 mesa de alinhamento estrutural automotiva com acionamento hidráulico, marca: CAR-O-LINER, modelo MARK6, com acessórios, nº de série 21239, nº referência 131 06 10 300, ano de fabricação: 2006, nas cores azul e amarelo, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$ 30.000,00;

**G)** 01 elevador automotivo, equipado com motor elétrico, marca AUTO BOX, modelo 2002 -ST, nº de série 27283, data de fabricação: 12/2002, com capacidade para até 2.500 kg, na cor vermelha e em bom estado de conservação e uso. Avaliação: R\$ 4.800,00;

**H)** 01 elevador automotivo, equipado com motor elétrico, marca Auto Box, modelo, nº de série e data de fabricação não aparentes, com capacidade para até 4.000 kg, na cor, vermelha e em bom estado de conservação e uso. Avaliação: R\$ 8.000,00;

**I)** 02 compressores de ar, marca ERBON, cor predominante vermelha, com cabeçote estrela (5 pistões), nº de série não identificado, pressão de trabalho 12 "bar" e 170 libras, potência de 15 CV, reservatório de 424

litros, com motor de indução trifásica, sendo um em bom estado de conservação e uso e outro parcialmente desmontado (sem o cabeçote) e inativo. Avaliação do compressor completo: R\$ 3.500,00; avaliação do compressor parcialmente desmontado (sem o cabeçote): R\$ 1.000,00. Avaliação total: R\$ 4.500,00;

**J)** 01 guincho hidráulica (tipo girafa), marca, modelo e nº de série não aparentes, cor vermelha, capacidade de 01 tonelada, usado, porém em bom estado de conservação e uso. Avaliação: R\$ 1.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 123.316,35 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 104.400,00 (cento e quatro mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.200,00 (cinquenta e dois mil e duzentos reais)

### **LOTE 163**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0034835-97.2005.403.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA SEER LIMITADA, JOAO DETILIO, MARIANNA PEREIRA DA SILVA DETILIO, NARCISO DETILIO

**CNPJ/CPF do executado:** 63.095.350/0001-07

**CDA:** 35.718.095-0

**Localização do lote:** Rua São João Evangelista, 126/131, Vila Santa Clara – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 03 politrizes marca Jowa com motor 7.5 CV's, tipo OS 3500, B118, em funcionamento e regular estado de conservação na data da constatação. Avaliado em R\$ 1.300,00 cada. Avaliação total R\$ 3.900,00;

**B)** 02 politrizes marca Jowa com motor de 7.5 CV's, 1700 rotações, em funcionamento na data da constatação. Avaliado em R\$ 1.300,00 cada. Avaliação total em R\$ 2.600,00.

**C)** 01 forno DB60, com painel Indufor, 220 Voltz, trifásico, nº 4084/97, capacidade 90KVA H260, em estado de conservação regular e em funcionamento na data da constatação. Avaliado em R\$ 11.000,00;

**D)** 02 compressores da marca Wayne, W900, com motor 15 HP's, em funcionamento e em estado de conservação regular na data da constatação. Avaliado em R\$ 1.250,00 cada. Avaliação total em R\$ 2.500,00.

**E)** 06 tornos a revolver, marca Iran, com passagem de uma e meia polegada, bens estes que, na data da constatação, estavam enferrujados, precisando de manutenção e não foram colocados em funcionamento. Avaliados em R\$ 360,00 cada. Avaliação total R\$ 2.160,00.

**F)** 03 furadeiras marca Tieko, SBA 30, sem numeração aparente, desligados, há cerca de dois anos, na data da constatação não estavam funcionando e precisam de manutenção para voltarem a funcionar. Avaliados em R\$ 280,00 cada, totalizando R\$ 840,00.

**G)** 01 torno para usinagem de prumo, hidráulico, de marca Racing, código BVO PSSO-06CD, bem sem identificação aparente, desligado há cerca de dois anos; na data da constatação não estava funcionando e precisava de manutenção para voltar a funcionar. Avaliado em R\$ 600,00.

**H)** 01 torno marca AMA, com passagem de uma e meia polegada, desligado há cerca de dois anos, na data da constatação não estava funcionando e precisava de manutenção para voltar a funcionar. Avaliado em R\$ 425,00.

**I)** 01 torno marca Iran com passagem de uma polegada, desligado há cerca de dois anos, na data da constatação não estava funcionando e precisava de manutenção para voltar a funcionar. Avaliado em R\$ 425,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.603.480,22 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 24.450,00 (vinte e quatro mil e quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.225,00 (doze mil e duzentos e vinte e cinco reais)

### **LOTE 164**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0039452-32.2007.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO NOBRE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.296.737/0001-98

**Localização do lote:** Rua Heitor Penteado, 1645, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina automática para lavar carros, automática, marca CECCATO, modelo TANDEN 170, com escovas, enxágue, secadora, cor azul, funcionando e em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.750,00 (três mil e setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 165**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0044432-17.2010.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ILBEC - INSTITUIÇÃO LUSO-BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA S/S

**CNPJ/CPF do executado:** 62.743.026/0001-87

**Localização do lote:** Rua Coronel Joviniano Brandão, 450, Mooca, São Paulo/SP e Rua Ibipetuba, 38 e 42, Mooca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, registrado sob a matrícula nº **1.985** no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, assim descrito: "Um prédio sob nº 450, que resultou da unificação dos prédios nº 448 e 450, à Rua Coronel Joviniano Brandão, na Vila Prudente - 26º subdistrito medindo o terreno em sua integridade, que resultou da unificação referida 12,02 m de frente, da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem do terreno olha para a rua, mede 48,32 m confinando com o prédio 436, do lado direito, mede 19,11 m distante essa mesma metragem da rua, numa linha paralela, à Rua Cel. Joviniano Brandão, que se pode considerar como frente interna, mede 22,55 m confinando o primeiro lado, com o prédio 454, e o segundo com os fundos dos prédios nº 454; 462; 464; 470 e 472 da Rua Cel. Joviniano Brandão; daí deflete à direita, medindo 25,25 m confinando com o prédio nº 480, da Rua Joviniano Brandão, de Suzete Leite de Siqueira, tendo na linha dos fundos, a largura de 33,47 m em três segmentos de 9,48 m; 17,55 m; e 6,44 m confinando com Martin Poze Escudero e outro, encerrando uma área aproximada de 1.148,00m².

Obs. 1: O imóvel apresentava bom estado de conservação e desativado na data da avaliação. Segundo informações de funcionários da executada, com base em documentos encontrados em seus arquivos e utilizados para a regularização do referido imóvel, junto à municipalidade, este possui 3.509,94m² de área construída. No local, há um prédio de cinco pavimentos (andar térreo e mais quatro andares), utilizados pela executada para ministrar aulas a seus alunos. O referido prédio possui um auditório para 222 pessoas sentadas, um espaço utilizado como laboratório de informática, quarenta e oito salas de aula de várias dimensões e sete banheiros. O prédio também possui dois acessos, pelos fundos, para o imóvel localizado na Rua Ibipetuba, 38 e 42, em seu 3º e 4º andar.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 2.893.625,34 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 14.040.000,00 (quatorze milhões e quarenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.020.000,00 (sete milhões e vinte mil reais)

#### **LOTE 166**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0054747-02.2013.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X SPEED DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA e CARLOS EDUARDO CURY

**CNPJ/CPF do executado:** 04.913.381/0001-50

**Localização do lote:** Alameda dos Guaramomis, nº487, garagem, Planalto Paulista - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 reboque Reb/Romar Hobby RH JJS, ano 2002/2002, placa DIM3812.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/11/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750,00 (dois mil e setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 167**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000067-74.2016.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo



**Partes:** INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS X LUSTRES E ADORNOS DE CRISTAIS TORRES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.271.417/0002-64

**Localização do lote:** Rua Vergueiro, 8.278, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 lustres "modelo 08 braços enfeitados – Holandês Vela", pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 1.580,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.740 (quatro mil e setecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.370,00 (dois mil e trezentos e setenta reais)

#### **LOTE 168**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006823-31.2018.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS X ADIEL GOMES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 094.610.068-37

**Localização do lote:** Rua Sonho Gaúcho, 685, bloco 1, apto. 44, Jardim São Nicolau – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo I/Subaru Forester 2.0 LX, placa FTR-1965, ano/modelo 2009/2010, Renavam 00192000861.

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

#### **LOTE 169**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5015048-40.2018.403.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PASSUELLO IND E COM DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 74.552.928/0001-15

**Localização do lote:** Rua Maria Helena, 176, Vila Ursulina, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 máquinas hotmixer 250 litros, para cocção/cozimento de alimentos, com as duas pás para desfilar/misturar e homogeneizar o produto (a empresa usava para frango), em aparente bom estado de conservação, tendo uma delas a seguinte especificação: mas25011b01.009, ano 2011, hz 60, 220 v, hp 4.0 kw. Máquinas avaliadas em R\$ 50.000,00 cada uma delas, num total de R\$ 100.000,00;

Obs.: Bem penhorado no processo nº 5001403-97.2018.403.6100.

**B)** 01 ultracongelador para 24 bandejas (duas por andar), 80 kg de congelamento/ciclo. Eco Equipamentos nº de serie EUL283 tensão 220 v; não comporta carrinho/estufa, mas com a mesma capacidade de 24 bandejas no seu interior, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$25.000,00;

Obs.: Bem penhorado no processo nº 5001403-97.2018.403.6100.

**C)** 01 máquina modeladora de salgados BRALYX MAXIFORM BIG PLUS 9.0, usada, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$40.000,00;

Obs.: Bem penhorado no processo nº 5001403-97.2018.403.6100.

**D)** 01 descascador de legumes, sem qualquer especificação, cuja marca é, de acordo com a representante da empresa, INCALFER, na data da avaliação, em contato com a fabricante, informou-se tratar do modelo P60, máquina em aparente bom estado de conservação, mas com a lixa existente na parte interior com ferrugem, avaliado em R\$19.000,00;

Obs.: Bem penhorado no processo nº 5001403-97.2018.403.6100.

**E)** 01 forno a gás com acionamento elétrico - TEDESCO TURBO FIT 150g série nº 00084101; em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.200,00;

**F)** 01 filtradora de óleo em inox - FILTERLINE nº 544/11 com filtro de carvão ativado - amperagem 3,25 A, em aparente bom estado de conservação, com pontos de ferrugem na parte interna, avaliada em R\$ 3.300,00;

**G)** 02 fritadeiras industriais a gás, água e óleo, usadas e em aparente regular estado de conservação, em inox, reavaliadas em R\$1.400,00 cada uma, num total de R\$2.800,00;

**H)** 01 amassadeira semirrápida GPANIZ (GASTROMAQ) MBI 60 220 V, nº serie 031114000265, avaliada em R\$ 6.000,00;

- I)** 01 seladora a vácuo MASTERVAC com atmosfera modificada barra de selagem dupla de 60 cm (MAPAX gás - a empresa utilizava este gás), em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00;
- J)** 01 seladora a vácuo PROTERVAC sem atmosfera modificada com barra de selagem dupla de 60 cm, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 5.500,00;
- K)** 01 carro esqueleto/carrinho estufa porta bandejas em inox medindo 1,70 m de altura por 0,80 m de profundidade por 0,70 m de largura, para 24 bandejas de cada lado (num total de 48 bandejas) em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.550,00;
- L)** 01 carro esqueleto/carrinho estufa para bandejas em inox, medido 1,60 m de altura por 0,70 de profundidade por 0,70 m de largura para 14 bandejas (de alumínio) de cada lado, em bom estado de conservação, num total de 28 bandejas, avaliado em R\$ 1.300,00.
- M)** 01 carro esqueleto/carrinho estufa para bandejas em inox, medindo 1,75 m de altura, por 0,68 m de profundidade e por 0,45 m de largura, para 18 bandejas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;
- N)** 01 carro esqueleto/carrinho estufa para bandejas em inox medindo 0,67 m de largura, 1,74 m de altura, 0,75 m de profundidade, para 21 bandejas de cada lado, num total de 42 bandejas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.550,00;
- O)** 01 processador de alimentos SKYMPSEN, cod. 05400.3, n° série 005116, voltagem 220 v, frequência 60 hz, potência 0.250 cv, 184 w, sem os discos, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.200,00;
- P)** 01 processador de carne Dianna, data 10-08, tipo M2213, n° 1031 em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;
- Q)** 09 mesas tampo inox com base em aço carbono galvanizado pintado em branco, medindo o tampo 0,70 m de largura por 1,90 m de comprimento, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 500,00 cada uma, no total de R\$ 4.500,00;
- R)** 01 mesa inox (inclusive a estrutura/os pés), medindo 0,70 m de largura por 1,80 m de comprimento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 900,00;
- S)** 05 mesas tampo inox com base em aço carbono galvanizado pintado em branco, medindo o tampo 0,70 m por 1,00 m, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 325,00 cada uma delas, no total de R\$1.625,00.
- T)** 01 balança Toledo do Brasil, máximo 300 kg, modelo 2098/59, serie 10544758, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.300,00;
- U)** 01 balança eletrônica Micheletti Mic 200, máximo 200 kg, série n° 12111221/2011, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$1.100,00;
- V)** 01 esteira elevatória TEQMA, sem especificações, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$4.500,00;
- W)** 98 assadeiras em alumínio com furinhos, com medidas aproximadas de 60 cm X 35 cm, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 25,00 cada uma, num total de R\$ 2.450,00;
- Obs. Geral:** Os bens estão desligados desde janeiro de 2018, não sendo possível testar seu funcionamento, porém a representante da empresa executada declarou que todos estavam em perfeito funcionamento quando foram desligados.

**Valor do Débito:** R\$ 267.677,23 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$238.275,00 (duzentos e trinta e oito mil e duzentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$119.137,50 (cento e dezenove mil e cento e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 170**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002785-39.2019.4.03.6182

**Vara:** 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO LUGANO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 13.686.820/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Mateo Bei, 1977, São Mateus, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.070 litros de gasolina, pertencentes ao estoque rotativo do executado, no valor de R\$ 5,99 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 18.389,30 (Dezoito mil e trezentos e oitenta e nove reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.194,65 (Nove mil e cento e noventa e quatro reais e sessenta e cinco centavos)

#### **LOTE 171**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5012457-37.2020.4.03.6182

**Vara:** 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X LIDER INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE ALUMINIO LTDA – EPP

**CDA:** 16.955.065-6 e outras

**CNPJ/CPF do executado:** 50.705.847/0001-40

**Localização do lote:** Rua José da Costa Gavião, nº 22, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 laminador de alumínio a quente, modelo A/6, marca Pivani, ano 1980.

**Valor do débito:** R\$ 152.516,25 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

#### **LOTE 172**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5019896-70.2018.4.03.6182

**Vara:** 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CONFECÇÕES GIVY LTDA-EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.439.372/0002-98

**Localização do lote:** Rua Silva Pinto, 272 - Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50 calças femininas, tamanhos do 46 ao 56, tecido plano e estampado, em cores variadas, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, de fabricação própria, avaliado em R\$ 90,00 a peça.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 173**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5023342-76.2021.4.03.6182

**Vara:** 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SARABOR S/A REGENERADO E ARTEFATOS DE BORRACHA – TERCEIRO INTERESSADO: CELIA PROCOPIO DE ARAUJO CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 10.992.052/0001-79

**Localização do lote:** Avenida Duque de Caxias, 174/176, Santa Cecília, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 12,1532% de um prédio sito na Avenida Duque de Caxias, nº 174/176, no 11º subdistrito – Santa Cecília, edificado num terreno medindo 6,60 m de frente, por 60,00 m da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente, encerrando uma área de 396,00 m², confinando de um lado com Luiz Costa Pinto, de outro com Antonio de Freia, e nos fundos com o prédio 234/246 do Largo do Arouche. Matrícula nº 56.607 do 2º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 007.051.0884-8 (AV. 09).

**Valor do débito:** R\$

**Valor de avaliação:** R\$ 435.033,64 (Quatrocentos e trinta e cinco mil e trinta e três reais e sessenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 217.516,82 (Duzentos e dezessete mil e quinhentos e dezesseis reais e oitenta e dois centavos)

#### **LOTE 174**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010927-11.2005.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MEGA IMPORT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, ENNES PIMENTA DA SILVA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 03.891.874/0001-74

**Localização do lote:** Av Regina Margareth Passos 140, Massaguaçu – Caraguatatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 25% (1/4), do prédio e seu respectivo terreno, localizado na Av. Regina Margareth Passos n° 1140, medindo 12,00m na frente e nos fundos, por 30,00m em ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00m<sup>2</sup> (Trezentos e sessenta metros quadrados), sendo que a construção não está averbada, conforme matrícula n° 18.810 do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba, imóvel inscrito na Prefeitura de Caraguatatuba sob o n° 08.509.022

Obs: Parte ideal pertencente a ENNES PIMENTA DA SILVA JUNIOR.

**Valor do Débito:** R\$22.205,14, em 25/10/2004

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

#### **LOTE 175**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0032285-95.2006.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DE LELIS TECNOLOGIA COMERCIO E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA - ME, CAMILO DE LELIS GAN, IRENE DO CARMO GAN

**CNPJ/CPF do executado:** 03.813.641/0001-53

**Localização do lote:** Rua Anastácio de Souza Pinto, 333, vaga de garagem n° 66 – Freguesia do Ó – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel consistente em uma vaga de garagem n° 66, localizada no 2º subsolo do Edifício Stella Maris, situado na Rua Anastácio de Souza Pinto, n° 333, esquina com a Rua Chico de Paula, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do O, para estacionamento de um veículo de passeio, de padrão ou porte médio, contendo a área real privativa de 12,10 m<sup>2</sup>, a área real comum de 13,978 m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 26,078 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,1835%. Imóvel inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob n 104.115.0152-5. Matrícula n° **114.541** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

**Valor do débito:** R\$ 262.291,84 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 176**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5002296-89.2022.4.03.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X DENILSON RODRIGUES DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 123.060.588-65

**Localização do lote:** Pátio de Veículos da Agua Branca – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo de marca/modelo FORD FIESTA, placas **DLP 1219**, cor preta, ano/modelo 2004/2004. Veículo em condições deficiente (requer entre reparos simples a importantes). O respectivo funcionamento não pôde ser aferido por ocasião da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 17/11/2022, consta arrendamento como restrição Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 692,53 (seiscentos e noventa e dois reais e cinquenta e três centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 346,26 (trezentos e quarenta e seis reais e vinte e seis centavos)

#### **LOTE 177**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5007107-29.2021.4.03.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – GUARULHOS X LUCIANO TADEU RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP (Pátio da Água Branca)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo VW/Saveiro 1.6 CE TROOP, placa **EKL 4782**, chassi 9BWL05U0AP061382, ano/modelo 2009/2010, cor cinza, gasolina/etanol, data de ingresso: 27/04/2010, conservado. Avaliado em R\$ 3.905,21. Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/10/2022, constam restrição judicial.

**B)** 01 Veículo Ford/F250 XLT W2, placa **CZG 7881**, chassi 9BFHW21C7AB071763, ano/modelo 2009/2010, cor preta, diesel, data de ingresso: 30/04/2010, conservado. Avaliado em R\$ 18.810,36.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/10/2022, consta restrição judicial e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.715,57 (vinte e dois mil setecentos e quinze reais e cinquenta e sete centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.357,79 (onze mil trezentos e cinquenta e sete reais e setenta e nove centavos).

## **LOTE 178**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5011041-92.2021.4.03.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X WAEL ATA MOSTAFA DANDAN, AHMED B S KHAROUF, MOHAMMAD ABDALLAH, YAHYA ALI ZEAITER, MARWAN CHAIM BAALBAKI.

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** DEAIN - Aeroporto Internacional de Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo BMW 320I, active flex, ano 2013/2014, placa **FHK 3203**, chassi WBA3B1107EK091983, cor branca, com CRLV nº 012756197795. Em bom estado de conservação, sem danos aparentes, hodômetro marcando 106.165 km rodados (12/07/2022), pneus em bom estado, rodas possuem alguns amassados e riscos nas bordas. Não foi possível ligar o veículo, pois a bateria estava com pouca carga, entretanto, segundo Daniela Barduco, que trabalha na DEAIN e acompanhou a diligência, o veículo estava funcionando.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/10/2022, consta restrição judicial e alienação fiduciária.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.400,00 (setenta e oito mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 179**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5006873-13.2022.4.03.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X ANTONIO CARLOS DA CRUZ

**CNPJ/CPF do executado:**

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina (Pátio Água Branca da Polícia Federal) – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GOLF 1.6, placa DKY 0609, ano/modelo 2003/2004, cor prata, gasolina. Na data da avaliação, constatou-se que apesar do veículo estar conservado, pode não apresentar efetivas condições de segurança para trafegar, haja vista a ausência de manutenção corretiva e preventiva do bem, por estar há muito tempo parado.

Obs.: Nos termos do art. 144-A, § 5º, do Código de Processo Penal, o arrematante fica isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.495,39 (Um mil e quatrocentos e noventa e cinco reais e trinta e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 747,70 (setecentos e quarenta e sete reais e setenta centavos)

## **LOTE 180**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0001208-58.2009.4.03.6119

**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X FELIPE GUERRA CAMARGO MENDES, ANDREIA PAIVA MONTEIRO,

**CNPJ/CPF do executado:** 257.435.508-32

**Localização do lote:** Pátio da Água Branca, São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Ford/Fiesta Edge, placa **FCC 0877**, ano/modelo 2002/2003, cor cinza, gasolina. O estado de conservação do veículo é deficiente, isto é, requer entre reparos simples e importantes. O respectivo funcionamento não pôde ser aferido por ocasião da diligência. Avaliado em R\$ 606,25;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/11/2022 consta restrição judicial Renavam.

**B)** 01 veículo JTA/SUZUKI GSX 1300 R, placa **DHL 1400**, ano/modelo 2003/2003, cor azul, gasolina. O estado de conservação do veículo é intermediário (entre regular e bom). O respectivo funcionamento não pôde ser aferido por ocasião da diligência. Avaliado em R\$ 996,30.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.602,55, (um mil, seiscentos e dois reais e cinquenta e cinco centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 801,28 (oitocentos e um reais e vinte e oito centavos).

#### **LOTE 181**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0002882-56.2018.4.03.6119

**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X JOAO SALVADOR CANTU, KAMILA BEATRIZ PONTAROLO

**CNPJ/CPF do executado:** 353.271.608-90

**Localização do lote:** Pátio da Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo CITROEN/C3 GLX 1.4, PLACAS **DQY 2057**, ano/modelo 2005/2006, cor prata, a gasolina. Veículo em muito bom estado (entre novo e bom). O respectivo funcionamento não pôde ser aferido por ocasião da diligência.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.362,58 (três mil e trezentos e sessenta e dois reais e cinquenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.681,29 (um mil e seiscentos e oitenta e um reais e vinte e nove centavos)

#### **LOTE 182**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0010423-58.2009.4.03.6119

**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X LUAN CARLOS MATIAS, EDD ABDALLAH MOHAMED, VALDIRENE MADALENA BENEDITO, REGINA DE JESUS PEREIRA SANT ANA, MARCIEL SOUZA BERTOLDE

**CNPJ/CPF do executado:** 229.787.058-25

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina (Pátio Água Branca da Polícia Federal) – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Honda/Fit EX, placa DYJ6521, ano/modelo 2007/2007, cor prata, que, na data da avaliação, estava com a traseira batida, e, apesar do veículo estar conservado, pode não apresentar efetivas condições de segurança para trafegar, haja vista a ausência de manutenção corretiva e preventiva do bem, por estar há muito tempo parado.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/10/2022, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.586,46 (três mil e quinhentos e oitenta e seis reais e quarenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.793,23 (um mil e setecentos e noventa e três reais e vinte e três centavos)

#### **LOTE 183**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0010834-67.2010.4.03.6119

**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X WAGNER PENHALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 055.248.618-32

**Localização do lote:** Pátio Água Branca, São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/CITROEN C4 PALLAS 2.0 EPF, placas **EEU 4504**, ano/modelo 2008/2009, cor preta, gasolina/etanol. Veículo em muito boas condições (entre novo e bom), o respectivo funcionamento não pôde ser aferido por ocasião da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/11/2022 consta "arrendado".

**Valor de avaliação:** R\$ 1.707,96 (mil e setecentos e sete reais e noventa e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 853,98 (oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e oito centavos)

#### **LOTE 184**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Cumprimento de Sentença) nº 5007408-73.2021.4.03.6119

**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SADOKIN ELETRO ELETRONICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.039.936/0004-68

**Localização do lote:** Avenida Chiyo Yamamoto, 353, Cidade Nova Bonsucesso, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.600 lâmpadas de estoque rotativo do executado, com as seguintes especificações: lâmpada VL-50, 220V, 60W, leitosa; E27/27, com base de alumínio. Valor unitário de R\$ 5,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

#### **LOTE 185**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001129-11.2021.4.03.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AILTON CARDOSO

**CNPJ/CPF do executado:** 314.027.801-25

**Localização do lote:** imóvel denominado Tabatinga – Ribeirão Branco/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/3 de um imóvel com a área total de 242 hectares, mais ou menos, e suas benfeitorias, situado no imóvel denominado "Sertãozinho", no município de Ribeirão Branco/SP, que passou a ser denominado "Tabatinga", com as divisas e confrontações descritas na **matrícula nº 8.196** do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva/SP. INCRA nº 637.068.483.648-3.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 40.923,37 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 186**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001358-35.2015.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL - DNPM x RANCHO ALEGRE INDUSTRIA COMERCIO E SERVICOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.497.295/0001-29

**Localização do lote:** Margem esquerda do Rio Tietê, final da ponte que liga Barra Bonita a Igarapu do Tietê (acesso pelo lado direito)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

175m³ de pedregulho grosso, avaliado o metro cúbico do pedregulho em R\$ 70,00.

**Valor de avaliação:** R\$12.250,00 (doze mil e duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.125,00 (seis mil e cento e vinte e cinco mil reais).

#### **LOTE 187**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000171-31.2011.4.03.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J. C. BARROS AMARAL CALCADOS – EPP, JOSE CARLOS BARROS AMARAL – TERCEIRO INTERESSADO: VANDERLEI AVELINO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.812.661/0001-35

**CDA:** 36.929.572-2 e outra

**Localização do lote:** Av. Higienópolis, nº195, vaga de garagem (apto 101) – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga na garagem localizada no subsolo do Edifício Brasil República, integrante do Conjunto Tradição Brasileira, situado à Avenida Higienópolis, 195, esquina das ruas Sabará e Maranhão, nº 160, no 7º Subdistrito-Consolação, cabendo-lhe a fração ideal de 0,21459% no terreno. Matrícula nº **15.269** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Nº do contribuinte nº 010.002.0304-2, avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 516.029,03 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 188**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000937-52.2018.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PECCIOLI & PECCIOLI CALCADOS LTDA - ME, MARCELO MOTT PECCIOLI PAULINI

**CNPJ/CPF do executado:** 13.582.436/0001-88

**Localização do lote:** Rua Brigadeiro Newton Braga, lado par, Vila Vicente, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal referente a 16,666% de um terreno urbano, correspondente ao lote nº 10, da quadra "I", com frente para a Rua Brigadeiro Newton Braga, lado par, do arruamento denominado Vila Vicente, situado na cidade de Jaú - SP, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando área de 250,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na **matrícula nº 64.835** do 1º CRI de Jaú - SP. O terreno está cadastrado no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú - SP sob o nº 06.2.50.95.0080. 000. No referido terreno não consta área edificada. O terreno possui topografia plana e se encontra em área provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais. Distribuição de Execuções de Título Extrajudicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.863.080,24 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 24.999,00 (vinte e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.499,50 (doze mil quatrocentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos).

## **LOTE 189**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000492-59.2022.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiá

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X R.B.M. - TECNOLOGIA DE METAIS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 02.984.157/0001-24

**CDA:** 17.150.496-8 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonolli nº 2.501, km 07, Paineiras, Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa Jundiá, L85FB, nº 9288, avaliada em R\$ 50.000,00

**B)** 01 prensa Jundiá, modelo E160, nº 9077-2, capacidade 160T, avaliada em R\$ 50.000,00

**C)** 01 prensa Jundiá, modelo TAS30F1, nº 9582, capacidade 30T, avaliada em R\$ 50.000,00

**D)** 01 prensa Aitor, modelo EJMM, nº 43.015, capacidade 40T, avaliada em R\$ 25.000,00

**E)** 01 prensa Jundiá, PR16-T65F6, sem número aparente, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 20.000,00



**F)** 01 prensa Aitor, modelo EJMM, nº 23.007, avaliada em R\$ 25.000,00

**G)** 01 forno de temperatura, sem placa de identificação e sem número aparente, modelo Pica-Pau e tanque de óleo, avaliado em R\$ 50.000,00

**H)** 01 forno industrial nº 8053, ano 2009, marca Jung, modelo 15765, 220 volts, avaliado em R\$ 70.000,00

**I)** 01 compressor motor assíncrono trifásico KHVNUMP, modelo E160LF, cv30, 220 volts, avaliado em R\$ 15.000,00

**J)** 01 prensa Jundiai, TAS85F3, 85T, sem nº ou placa de identificação aparente, avaliada em R\$ 40.000,00.

**K)** 01 prensa Jundiai TAS85F1, 85T, nº 9478, avaliada em R\$ 40.000,00

**L)** 01 prensa Jundiai LAS85F2, nº 9477, 85T, avaliada em R\$ 40.000,00

**M)** 01 prensa Aitor, nº 43.017, modelo EJMM, 40T, avaliada em R\$ 25.000,00

**N)** 01 prensa Aitor, nº 43.011, modelo EJMM, 40T, avaliada em R\$ 25.000,00

**O)** 01 prensa Aitor, nº 23.006, modelo EJMM, 30T, avaliada em R\$ 25.000,00

**P)** 01 prensa Jundiai, modelo TAS45F1, nº 9446, 45T, avaliada em R\$ 40.000,00.

**Q)** 01 prensa Jundiaí, sem nº aparente e sem placa de identificação, avaliada em R\$ 40.000,00

**Valor do débito:** R\$ 707.189,21 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais)

## **LOTE 190**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5002895-98.2022.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AJP TRANSPORTES DE JUNDIAI EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.251.445/0001-32

**CDA:** 13.531.153-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Júlia Maria Galietta, 423 - Jardim Nova Terra (Nova Veneza), Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão Volvo/NH-12380, 4x2, combustível diesel, ano fabricação/modelo 2002/2002, cor branca, placas **KEZ 4149**, chassi 9BVN4B5A02E683602, RENAAM 00789687135. O veículo estava em uma oficina de caminhão (Ronaldo Truck Service) para fazer a retífica do motor. Para fins de avaliação, considerado o veículo como devidamente consertado. Avaliado em R\$ 102.728,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, constam restrições judiciais.

**B)** 01 caminhão M. Benz/LS 1632, combustível diesel, ano fabricação/modelo 2000/2000, cor branca, placas **CXA 8043**, chassi 9BM695051YB229177, RENAAM 00736738452. Avaliado em R\$ 79.976,00.

**Valor do débito:** R\$ 288.900,16 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 182.704,00 (cento e oitenta e dois mil setecentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 91.352,00 (noventa e um mil trezentos e cinquenta e dois reais)

## **LOTE 191**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0011030-94.2010.4.03.6100

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUMETAL INDUSTRIA DE MAQUINAS E METALURGIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.207.975/0001-60

**Localização do lote:** Via Industrial nº 370 - Pq. Industrial I - Araras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 terreno com área total de 6.000,00 m<sup>2</sup>, com 03 prédios construídos, sendo 02 próprios para indústria e 01 próprio para escritório, situado na cidade de Araras, Estado de São Paulo, na Via Industrial nº 370 - Pq. Industrial I - ARARAS/SP, com demais características constantes na matrícula nº **2.320** do 2º Cartório de Registro Público de Araras/SP.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.600.000,00 (cinco milhões e seiscentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais).

## **LOTE 192**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000406-44.2016.4.03.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CLAUDIA MARIA FRARE BERTIN PAIVA, BERF PARTICIPACOES S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 07.463.851/0001-10

**Localização do lote:** Rodovia David Eid km 05, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Uma propriedade rural, remanescente da “Fazenda Boa Esperança”, situado no Município e Comarca de Lins-SP; com a área de 251,1168 hectares, equivalentes a 103,76 alqueires, dentro dos limites constantes da descrição cartográfica e coordenadas constantes da **matrícula nº 33.155** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lins/SP, de propriedade da executada BERF PARTICIPAÇÕES S.A. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel rural nº 618.101.039.888-2 (Denominação: Fazenda Boa Esperança, localização: Rodovia David Eid km 05, Município de Lins). Segundo o administrador da fazenda, não existem documentos das construções e benfeitorias.

Obs. 1: Instituída em favor de CESP – Companhia Energética de São Paulo S/A, servidão de passagem, por uma faixa de terras com 4,32 hectares (Av.1 e Av.3). Os direitos foram transferidos para a CTEEP - Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista (Av.4 e Av.5).

Obs. 2: Instituída em favor da Companhia Paulista de Força e Luz, servidão de passagem, perfazendo 41.030,00m<sup>2</sup> (Av.2).

Obs. 3: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 5: Laudo de avaliação melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000.000,00 (treze milhões de reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil reais)

## **LOTE 193**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001291-51.2017.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DESKARPLAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**SUSTADO**

## **LOTE 194**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004753-26.2011.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X RADIO DIARIO DE MOGI LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 52.546.058/0001-39

**Localização do lote:** Avenida Salim Elias Bacach, 813, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo IMP/Honda Legend, placa CLT 8700, ano/modelo 1997/1997, cor azul. Na data da avaliação, verificou-se, segundo informações no local, que o veículo está parado há muito tempo e apresenta problemas no motor e câmbio automático.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/10/2022, constam restrições em outros processos e restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.433,50 (dezesete mil e quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.716,75 (oito mil e setecentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos)

## **LOTE 195**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005609-87.2011.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X PAULO HIDEYUQUI TANAKA

**CNPJ/CPF do executado:** 004.113.388-97

**Localização do lote:** Rodovia Professor Alfredo Rolim de Moura, km 65, Cocuera, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal de 1/3 do imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, sob matrícula nº **21.660**, a seguir descrito: "Um terreno, composto do restante do lote nº 02, com a área de 67.310,00 m<sup>2</sup>, situado no Sítio Esperança, nos Bairros do Cocuera e Biritiba Mirim, perímetro rural dos distritos e Municípios de Mogi das Cruzes e Biritiba Mirim, com frente para a Estrada de Rodagem São Paulo – Casa Grande, km 63, lado esquerdo medindo 67,31 m de frente para a aludida estrada, por 1.000,00 m mais ou menos de cada lado da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da estrada olha para o terreno com parte do lote nº 2 de Massaju Okuyama, do lado esquerdo com o lote nº 3 de Hajime Kotaira e nos fundos com o Rio Tietê.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui benfeitorias: casa sede, com dois pavimentos; prédio para fins comerciais, com dois pavimentos; galpões; casas para moradia de trabalhadores; e estufas para plantações. Segundo informações prestadas pelo executado, um andar da casa sede é ocupada por ele e sua família e o outro é ocupado por seu irmão e coproprietário Mario Toshiuki Tanaka e família; as casas destinadas às moradias dos trabalhadores encontram-se ocupadas por ex-funcionários do Sr. Mario Toshiuki Tanaka e o prédio comercial estava desocupado.

Obs. 2: Constam na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 826.940,00 (oitocentos e vinte e seis mil e novecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 413.470,00 (quatrocentos e treze mil e quatrocentos e setenta reais)

## **LOTE 196**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004002-34.2009.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X EDUARDO CORREA VIEIRA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 096.070.458-23

**Localização do lote:** Rua José Fávaro, 19 (Condomínio Residencial Boa Vista), Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma D-19 do condomínio "Residencial Boa Vista", situado na cidade de Piraju/SP, na Rua Lourenço Benetti, nº 80, possuindo área privativa de 36,48 m<sup>2</sup>, área comum de 0,04792 m<sup>2</sup>, área total de 36,52792 m<sup>2</sup>, fração ideal de 1,19791% na área total do terreno, equivalente a 411,88937 m<sup>2</sup>, edificada sobre o terreno de utilização exclusiva, que confronta pela frente com circulação interna, do lado direito, com unidade autônoma D-20, do lado esquerdo, com unidade autônoma D-18, nos fundos com as unidades autônomas D-4 e 5, medindo 6,31 m, mais 3,24 m, 9,50 m nos fundos 19,41 m do lado direito e 20,00 m do lado esquerdo, encerrando uma área total de 189,05m<sup>2</sup>. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava desocupado, em razoável estado de conservação, contendo uma edícula nos fundos. Matrícula nº **17.969** do CRI de Piraju/SP.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

## **LOTE 197**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000672-11.2017.4.03.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MAURICIO OLIVEIRA CORDEIRO SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA, MAURICIO OLIVEIRA CORDEIRO, RENAN GUIMARÃES CORDEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 14.660.364/0001-02

**Localização do lote:** Rua Rafael Aloisi, 1.051, Vila Rezende, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo de marca Scania, modelo P94GA4X2NZ 310, ano 2005, modelo 2006, RENAVAL 00872588076, placa **DQO 3118**, chassi 9BSP4X2A063580222, cor branca, em razoável estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 03/10/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 130.275,00 (cento e trinta mil duzentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.137,50 (sessenta e cinco mil cento e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 198**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006188-49.2007.4.03.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X VILSON PIRES DE ANDRADE JUNIOR, VILSON PIRES DE ANDRADE, VALENTINA MENEHIN DE ANDRADE

**CNPJ/CPF do executado:** 311.961.408-47

**Localização do lote:** Rua 14, nº 744 - Centro - Rio Claro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca/modelo Fiat/Uno Vivace 1.0, ano/modelo/fabricação 2014/2014, placa FHJ-5439, que, na data da avaliação, encontrava-se em estado de conservação compatível com o ano de fabricação, sem avarias.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.849,00 (trinta e dois mil e oitocentos e quarenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.424,50 (dezesesseis mil e quatrocentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 199**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004395-58.2019.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X WEF TRANSPORTES DE CARGAS EIRELI - EPP, PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES - EIRELI, EDSON DA SILVA GONCALVES, EDUARDO SANTO CHESINE, DEMETRIO AUGUSTO ZACHARIAS

**CNPJ/CPF do executado:** 07.862.019/0001-96

**CDA:** 14.063.256-5 e outras

**Localização do lote:** Av. Silvio Domingos Roncador, nº 309 fundos, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno composto de parte da quadra "P", módulos nº 1 a 22 e travessa 01, localizado no Distrito Industrial, da cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, com o seguinte roteiro: começa na confluência da Rua 4, com divisa da quadra O e quadra P, daí segue pelo alinhamento da Rua 04 em 130,00 m, deflete à direita e segue em curva de 11,00 m, continua e segue em 103,00 m, acompanhando o alinhamento da rua 01, deflete à direita e segue em 130,00 m, confrontando com o restante da quadra "P" e restante da área da Travessa 01, deflete à direita e segue em 103,00 m, confrontando com a área da quadra "O", deflete a esquerda e segue em curva de 11,00 m até encontrar o marco inicial, encerrando uma área de 14.300,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que há sobre o terreno uma área construída de aproximadamente 131,00 m², com estrutura edificada em blocos de cimento, piso cimentado, sem cobertura e em péssimo estado. Matrícula nº **35.558** do 2º CRI de Presidente Prudente. Cadastro municipal nº 30.4.6.0816.00268.0101.

Obs.: Consta na matrícula, nos termos de ofício da CETESB, o imóvel encontra-se "contaminado sob investigação" por hidrocarbonetos e metais; e incidem sobre o imóvel gravames diversos, caracterizados por hipoteca, penhoras e arrolamentos.

**Valor do débito:** R\$ 198.762,98 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

#### **LOTE 200**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005998-38.2011.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LABORATORIO DE PATOLOGIA CLINICA TIEZZI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.326.845/0001-99.

**Localização do lote:** Rua José Dias Cintra, 150, Centro, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho Analisador Hematológico, marca MINDRAY, modelo BC 5380, série: RF 15101290, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 50.000,00.

**B)** 01 aparelho de Bioquímica COBAS MIRA PLUS, marca ROCHE, série n° 34-8487, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00.

**C)** 01 centrífuga LABORLINE, ELEKTRA GOLDLINE, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00.

Obs.: Estado de conservação dos bens: Encontram-se bem conservados. Não há dados sobre o ano de fabricação dos aparelhos, mas tudo indica que são já antigos.

**Valor do Débito:** R\$ 313.386,68 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 69.500,00 (sessenta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.750,00 (trinta e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 201**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007815-30.2017.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO NACIONAL X ANA SALETE MORENO

**CNPJ/CPF do executado:** 280.723.818-14

**Localização do lote:** Rua Cerata Cinzeli Bongiovani, 590, Casa, Jardim Novo Bongiovani, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo espécie/tipo: PAS/AUTOMOVEL, marca/modelo: FIAT/UNO Mille Smart, combustível: álcool, ano de fabricação/modelo: 2000/2001, cor predominante: branca, placa **CYU 0404**, Renavam nº 00736908439, 4 portas, em funcionamento, apresentando alguns pontos da lataria com pintura queimada, teto amassado e a porta traseira lado do passageiro com a lataria danificada.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

## **LOTE 202**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008355-88.2011.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LABORATORIO DE PATOLOGIA CLINICA TIEZZI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.326.845/0001-99

**Localização do lote:** Rua José Dias Cintra, nº150, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho IMMULITE 1000, Inunoassay Sisten, método quimiluminescência, marca SIEMENS, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 80.000,00;

**B)** 01 aparelho ELISA READER - ER 2005, SN - 450802142 BE, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00;

**C)** 01 aparelho ELISA WASHER - EW 2005, SN - 460801097 BE, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00;

**D)** 01 aparelho de bioquímica COBAS MIRA PLUS, marca Roche, no 99900300, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00;

**E)** 01 aparelho contador de células LEUCOTRON LS, n. série 1178/33, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 300,00;

**F)** 01 aparelho microscópio LABOPHOT, Nikon, contraste de fase, campo escuro, imunoflorescência, n. 211186, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.200,00;

**G)** 01 centrífuga LABORLINE, ELEKTPA GOLDLINE, avaliada em R\$2.500,00;

**H)** 01 aparelho para eletrólito, AVL, 9180 ELECYTOLYTE ANALYZER, avaliado em R\$ 10.000,00;

**I)** 01 aparelho de coagulação, ORGANON TEKNIKA, COAGULATOR, avaliado em R\$ 1.000,00;

**J)** 01 estufa de microbiologia, FANEM, COTROLADOR MODELO 502A, avaliada em R\$1.000,00;

**K)** 01 estufa de microbiologia, FANEM, MODELO 002 CB, avaliada em R\$ 700,00;

**L)** 01 deionizador, marca ORGÂNICO, avaliado em R\$ 500,00;

**M)** 01 uma geladeira, CONSUL, CONTEST, avaliada em R\$ 150,00.

**Valor do Débito:** R\$ 255.187,67 em 11/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.350,00 (cento e sessenta mil e trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.175,00 (oitenta mil e cento e setenta e cinco reais).

### **LOTE 203**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002916-30.2019.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BON-MART FRIGORIFICO LTDA, BON-MART FRIGORIFICO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.849.060/0001-34

**Localização do lote:** Av. Salim Farah Maluf nº 17 – Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

“UMA ÁREA DE TERRAS URBANAS, sem benfeitorias, situada no cruzamento das Avenidas Salim Farah Maluf e Ana Jacinta, nesta cidade, e comarca de Presidente Prudente, identificada como ÁREA 2, com 23.393,10m<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte roteiro: “Inicia no ponto A de coordenadas UTM N = 7554375.8476 e E = 457550.2882, daí segue no azimute 333°46’30” numa distância de 12,48 metros, até o ponto B, daí segue em curva à esquerda de raio 8,63 metros, numa distância de 6,50 metros, até o ponto C; daí segue em curva à direita de raio 9,73 metros, numa distância de 6,88 metros, até o ponto D; daí segue no azimute 332°25’26”, na distância de 47,50 metros, até o ponto E; daí segue em curva à esquerda de raio 37,24 metros, numa distância de 12,48 metros, até o ponto F; daí segue ainda em curva à esquerda de raio 107,67 metros, numa distância de 20,86 metros, até o ponto G; daí segue em curva à direita de raio 12,14 metros, numa distância de 3,81 metros, até o ponto H; daí segue em curva à esquerda de raio 256,15 metros, numa distância de 16,74 metros até o ponto I, confrontando do porto A até aqui com a Avenida Salim Farah Maluf; daí segue em curva à esquerda de raio 21,71 metros, numa distância de 12,42 metros, na confluência da Avenida Salim Farah Maluf com a Avenida Ana Jacinta, até o ponto J; daí segue pelo alinhamento da Avenida Ana Jacinta, no azimute 274°05’31”, numa distância de 109,71 metros, até o ponto K; daí continua pelo alimento da Avenida Ana Jacinta, no azimute 273°46’37”, numa distância de 16,04 metros, até o ponto K1; daí segue pelo azimute 178°27’49”, numa distância de 58,40 metros, até o ponto K2; daí segue pelo azimute 178°27’57”, numa distância de 68,38 metros, até o ponto K3; daí segue pelo azimute 180°00’00”, numa distância de 34,21 metros, até o ponto K4; daí segue pelo azimute 059°12’52”, numa distância de 10,64 metros, até o ponto K5; daí segue pelo azimute 062°47’53”, numa distância de 6,76 metros até o ponto K6; daí segue pelo azimute 065°17’50”, numa distância de 5,45 metros até o ponto M; daí segue pelo azimute 066°09’54”, numa distância de 11,46 metros até o ponto N; daí segue pelo azimute 078°42’27”, numa distância de 9,07 metros, até o ponto O; daí segue pelo azimute 080°35’36”, numa distância de 46,63 metros, até o ponto P; daí segue em curva à direita de raio 15,28 metros, numa distância de 13,10 metros, até o ponto Q; daí segue em curva à direita de raio 12,55 metros, numa distância de 11,96 metros, até o ponto R; daí segue pelo azimute 75°14’47”, numa distância de 93,30 metros, até o ponto A, início da descrição, confrontando do ponto K1 até aqui com a Área 1, encerrando assim uma área de 23,393,10 m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal nº 26.3.6.1705.02748.001. **Matrícula nº 62.100** do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente/SP. Embora não averbada na matrícula do imóvel, sobre as aludidas terras urbanas foram construídas benfeitorias que totalizam 18.314,20m de construção para uso comercial, conforme Setor de Cadastro/Coordenadoria Fiscal e Tributária da Prefeitura Municipal de Presidente Prudente. O imóvel está localizado na Av. Salim Farah Maluf nº 17 e Av. Ana Jacinta, Jardim Bom Mart – próximo à rotatória das avenidas Manoel Goulart e Washington Luís, vias que interligam do Centro à Rodovia Raposo Tavares na cidade de Presidente Prudente-SP. O imóvel está alugado para Wal-Mart Brasil Ltda. (locatária – R.2/62.100).

Obs. 1: Averbação de existência de ação, indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 38.781.175,58 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 83.007.332,39 (oitenta e três milhões, sete mil, trezentos e trinta e dois reais e trinta e nove centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.503.666,20 (quarenta e um milhões, quinhentos e três mil, seiscentos e sessenta e seis reais e vinte centavos).

### **LOTE 204**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003439-71.2021.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X R. PALOPOLI VIANI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.235.138/0001-93

**Localização do lote:** Rua Emílio Terim, 900 (Condomínio Parque Príncipe da Pérsia), Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo PEUGEOT/BOXER FURGÃO, cor branca, ANO/MODELO 2004/2004, placa **AMM 5890**, chassi 936232BZ241020601, RENAVAL 847840034, em razoável estado de conservação, mas sem funcionamento devido a problemas no motor e suspensão.

**Valor do Débito:** R\$ 71.250,29 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

## **LOTE 205**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000963-79.2001.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRESAL MECANIZACAO TRANSPORTES E SERVICOS AGRIC LTDA – ME, SUELI CONCEICAO ARAUJO SGOBBI, JOSE CARLOS SGOBBI e CARLOS ALBERTO SGOBBI

**CNPJ/CPF do executado:** 60.250.610/0001-75

**CDA:** 32.436.167-0

**Localização do lote:** Rua Cardeal Leme nº 567 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio residencial, situado nesta cidade, comarca e primeira circunscrição imobiliária de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, com frente para a Rua Cardeal Leme nº 567 e seu respectivo terreno, que mede 6,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 15,00 metros medidos da frente aos fundos, de ambos os lados, **matriculado sob nº 6.366** no 1º CRI de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 67.187. Trata-se de casa de padrão simples, com frente de tamanho bastante reduzido, sem garagem para veículo. O imóvel é coberto de telha romana e possui laje, piso frio antigo e azulejo no banheiro e cozinha, estando assim dividido: varanda, sala, três quartos, banheiro, cozinha, área de serviço e despensa.

**Obs. 1:** Usufruto vitalício sobre uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel em favor de Francisca Ismene Araújo (R.13).

**Obs. 2:** A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 97,5% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 15.779.414,35 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 107.250,00 (Cento e sete mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 206**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002094-64.2016.4.03.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LEAO ENGENHARIA S.A. EM RECUPERACAO JUDICIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 04.810.550/0001-27

**Localização do lote:** Avenida Thomaz Alberto Whately, 5.105/5.205, Ribeirão Preto/SP (Sede da empresa executada) - Obs. Segundo a advogada Camila Bertolucci, os veículos estão sendo utilizados em diversos locais desta cidade e de outras, de modo próprio ou por terceiros na condição de locatários, e estão relacionados com a indicação da localização base de cada um.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo semi-reboque SR/NOMA SRT3E27 CL, ano de fabricação 2012, modelo 2012, tipo tanque, placa **EQU 3994**, chassi 9EP211530C1002801, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs. 1: Localização base: Paulínea/SP.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, constam restrições judiciais.

**B)** 01 veículo semi-reboque SR/TENGE PLUTO IE, ano de fabricação 2012, modelo 2012, adaptado para funcionar como mini usina de asfalto, **placa EQU 3004**, chassi 9A9MBBR1FCSDK6041, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs.: Localização base: Pedreira em Araraquara/SP.

**C)** 01 veículo M. BENZ/AX0R 1933 S, ano de fabricação 2010, modelo 2010, tipo caminhão trator, **placa EFO 1003**, chassi 9BM958207AB726117, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 140.000,00;

Obs. 1: Localização base: Pedreira em Ribeirão Preto/SP.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, constam restrições judiciais.

**D)** 01 veículo M. BENZ/AXOR 2644S6X4, ano de fabricação 2009, modelo 2009, tipo caminhão trator, **placa CSK 6080**, chassi 9BM9584519B651592, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 205.000,00;

Obs. 1: Localização base: Pedreira em Araraquara/SP.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, constam restrições judiciais.

**E)** 01 veículo I/M.BENZ313CDI SPRINTERM, ano de fabricação 2007, modelo 2008, tipo Van/Micro-ônibus, **placa APR 7734**, chassi 8AC9036728A983921, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs. 1: Localização base: SP 255, quilômetro 56.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, constam restrições judiciais.

**F)** 01 veículo FORD/F14000 HD, ano de fabricação 1998, modelo 1998, tipo caminhão, **placa BWP 7289**, chassi 9BFXTNSZ2WDB40642, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 47.000,00;

Obs. 1: Localização base: Pedreira em Araraquara/SP.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, constam restrições judiciais.

**G)** 01 veículo FORD/F14000 HD, ano de fabricação 1998, modelo 1998, tipo caminhão, **placa BWP 7002**, chassi 9BFXTNSZ2WDB25235, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 47.000,00;

Obs. 1: Localização base: Pedreira em Ribeirão Preto/SP.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, constam restrições judiciais.

**H)** 01 veículo M. BENZ/L 1113, ano de fabricação 1985, modelo 1985, tipo caminhão, **placa BWP 7794**, chassi 34404912686950, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs. 1: Localização base: Pedreira em Araraquara/SP.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, constam restrições judiciais.

Obs. 3: Consta Embargos à Execução Fiscal nº 5001503-07.2022.4.03.6102

**Valor do Débito:** R\$ 26.082.132,00 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 864.000,00 (oitocentos e sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 432.000,00 (quatrocentos e trinta e dois mil reais)

## **LOTE 207**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002835-41.2015.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUIZ ANTONIO CERVEIRA DE MELLO RIBEIRO PINTO

**CNPJ/CPF do executado:** 485.170.898-04

**Localização do lote:** Entrada antiga estrada para Guatapar (Fazenda Boa Vista) – Ribeir Preto/SP (coordenadas: Lat: 2113'26,54" S Long: 4752'44,67" O)

**Descrio do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras rural, situada no município de Ribeir Preto, com área de 1.210.000,00m<sup>2</sup> ou 121,00ha, ou ainda 50,00 alqueires, melhor descrito na respectiva certidão de **matrícula n 99.183** do 1 CRI de Ribeir Preto, conhecido como Fazenda Boa Vista. Terras arrendadas para usina e para cultivo de cana-de-açúcar. Cadastrado no INCRA em área maior sob n 6130880004690.

Obs.: Servidões perpétuas para implantao de torres ou postes para passagem de linha de transmissão de energia elétrica, assim como de linhas telegráficas ou telefnicas auxiliares, a favor da Cia. Paulista de Força e Luz (Av.1).

**Valor do Débito:** R\$ 1.144.209,36 em 11/2022

**Valor de avaliao:** R\$ 15.252.360,97 (quinze milhões duzentos e cinquenta e dois mil trezentos e sessenta reais e noventa e sete centavos)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.626.180,49 (sete milhões seiscentos e vinte e seis mil cento e oitenta reais e quarenta e nove centavos)

## **LOTE 208**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003572-10.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EXGEN - EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, PAULO ROBERTO CALTRAN

**CNPJ/CPF do executado:** 05.544.474/0001-18

**CDA:** 48.621.209-2

**Localização do lote:** Rua Luiz Ricardo Pascual, lote nº 30, Quadra D, Loteamento Jardim Amália, Sertãozinho/SP (item A), Rua Luiz Ricardo Pascual, lote nº 31, Quadra D, Loteamento Jardim Amália, Sertãozinho/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno situado na cidade e comarca de Sertãozinho/SP, composto pelo lote nº

30 da quadra D do loteamento denominado JARDIM AMÁLIA, com frente para a antiga Rua Quatro - atual Rua Luiz Ricardo Pascual - lado ímpar, contendo 250,16m<sup>2</sup>, medindo 10,60m de frente para a Luiz Ricardo Pascual, 23,60m do lado esquerdo de quem da Rua Luiz Ricardo Pascual olha o imóvel, confrontando com o lote n.º 31; 23,60m do lado direito, confrontando com o lote nº 29; e, 10,60m nos fundos, confrontando com o lote nº 03, estando este imóvel distante 13,10m do ponto inicial da linha curva na confluência da Rua Luiz Ricardo Pascual com a Rua José Luiz Ferreira "Zé do Bits", da quadra completada pela antiga Rua Três – atual Rua Fabricio Mendes Lopes - e pela Avenida Eduardo Toniello" - imóvel matriculado no CRI de Sertãozinho/SP sob a Matrícula nº **66.732**, Avaliado em R\$200.000,00.

Obs.1: Sobre o imóvel não existe nenhuma benfeitoria, edificação ou qualquer tipo de construção;

Obs.2: Imóvel objeto de arresto, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno situado na cidade e comarca de Sertãozinho/SP, composto pelo lote nº

31 da quadra D do loteamento denominado JARDIM AMÁLIA, com frente para a Rua Quatro - atual Rua Luiz Ricardo Pascual - lado ímpar, contendo 250,16m<sup>2</sup>, medindo 10,60m de frente para a Luiz Ricardo Pascual, 23,60m do lado esquerdo de quem da Rua Luiz Ricardo Pascual olha o imóvel, confrontando com o lote n.º 32; 23,60m do lado direito, confrontando com o lote nº 30; e, 10,60m nos fundos, confrontando com o lote nº 02, estando este imóvel distante 2,50m do ponto inicial da linha curva na confluência da Rua Luiz Ricardo Pascual com a Rua José Luiz Ferreira "Zé do Bits", da quadra completada pela antiga Rua Três – atual Rua Fabricio Mendes Lopes - e pela Avenida Eduardo Toniello - imóvel matriculado no CRI de Sertãozinho/SP sob a Matrícula nº **66.733**. Avaliado em R\$200.000,00.

Obs.1: Sobre o imóvel não existe nenhuma benfeitoria, edificação ou qualquer tipo de construção.

Obs.2: Imóvel objeto de arresto, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 399.631,09 em 11/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

## **LOTE 209**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004675-52.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCIO ANTONIO FERNANDES – ME E MARCIO ANTONIO FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 07.088.931/0001-32

**Localização do lote:** Rua Rondônia, 1.573, Sumarezinho, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a rua Rondônia, constituído pelo lote 24 da quadra 20, da Vila José Ongílio, medindo 7,00 metros de frente e nos fundos, confrontando de um lado como o lote 23, de outro lado com o lote 25, e pelos fundos com o lote 20; localizado no lado ímpar da numeração predial, e entre as ruas Salto Grande e Carlos de Campos, distante 16,00 metros da rua Salto Grande. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 49.237-78. **Matrícula nº 16.960** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser

depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 253.189,26 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 210**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005384-29.2012.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERBS - INCORPORADORA E URBANIZADORA LTDA, LUIGI ROMANO, VANDERLEI EVANGELISTA, ANTONIO PETILLO, LUIS ROBERTO TRIPOLONI, INCORP. INCORPORADORA RIBEIRÃO PRETO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 04.384.496/0001-03

**Localização do lote:** Avenida Senador César Vergueiro, 540 – Ribeirão Preto/SP (item A), Via Auxiliar da Avenida Presidente Castelo Branco, 1.700 – loteamento Parque e Cidade Industrial Lagoinha – Ribeirão Preto/SP (item B), Rua Guiratinga, 1.055 – Saúde – São Paulo (itens C e D), Rua Fiandeiras, 722 – Vila Olímpia – São Paulo/SP (item E)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A sala comercial nº 06 localizada no 1º pavimento do Condomínio Comercial Albany, situado nesta cidade, à Avenida Senador César Vergueiro nº 540, possui a área total de 38,48m², área útil de 28,66m², área comum de 9,82m² e uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 7,84%, confrontando pela frente. de quem da rua olha para o imóvel, com a entrada do prédio e área de iluminação; do lado direito com escadarias e área comum, do lado esquerdo com o lote nº 03 da Avenida Senador César Vergueiro nº 560, e nos fundos com área comum e ventilação. Cadastrada na Prefeitura Municipal local, sob nº 218.381.

**Matrícula nº 83.311** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 75.000,00.**

**B)** Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Via Auxiliar, lado esquerdo da via de acesso, constituído de parte do lote nº 50, do loteamento Parque e Cidade Industrial Lagoinha – 1ª Gleba, setor industrial, de forma regular, medindo 16,875 metros de frente para a referida via, igual dimensão na linha dos fundos, por 38,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 641,25m², confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com propriedade de Antonio Petillo, do lado esquerdo com parte do mesmo lote nº 50 e nos fundos com propriedade de Luigi Romano, distante 31,25 metros da Rua José Bianchi. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 98.649. **Matrícula nº 68.575** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Consta da matrícula do imóvel (Av.3/68.575) que foi edificado um galpão para estacionamento de veículos e serviços correlatos que recebeu o nº 1.700 da Via Auxiliar da Avenida Presidente Castelo Branco, com a área construída de 472,50m². Entretanto, o espaço é ocupado há quase duas décadas por uma ampla loja de brinquedos. Avaliado em R\$ 1.300.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 780.000,00.**

**C)** Apartamento nº 63, localizado no 6º andar do Edifício Esperança, sito à Rua Guiratinga, 1.055, na Saúde 21º Subdistrito, com área privativa de 62,30m², área comum de 20,75m², totalizando a área construída de 83,05m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno e nas coisas comuns de 2,0359%.

**Matrícula nº 58.444** no 14º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 046.126.0033-9. Avaliado em R\$ 410.000,00

Obs. 1: Hipoteca em favor de BCN-SEULAR CREDITO IMOBILIÁRIO S/A (Av.5).

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 246.000,00.**

**D)** Vaga indeterminada nº 28 para efeito de disponibilidade na garagem do Edifício Esperança, sito à Rua Guiratinga, 1.055, na Saúde 21º Subdistrito, com área privativa de 26,61m², área comum de 1,283864m² e área total de 27,893864m², fração ideal de 0,343255% do terreno, sujeita a uso de manobrista. **Matrícula nº 58.445** no 14º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 046.126.0033-9. Avaliado em R\$ 60.000,00

Obs. 1: Hipoteca em favor de BCN-SEULAR CREDITO IMOBILIÁRIO S/A (Av.5).

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 36.000,00.**

**E)** Apartamento nº 22, situado no 2º andar do Edifício Olímpia, à rua Fiandeiras nº 722, Vila Olímpia, no 28º Subdistrito Jardim Paulista, contém 60,04m² de área construída, sendo 46,23m² de área útil e 13,81m² de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,6314% de todo o terreno condominial, **matriculado sob o nº 15.549** no 4º CRI de São Paulo. Contribuinte atual nº 299.059.0074-6. Avaliado em R\$ 241.668,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 120.834,00.**

**Valor do Débito:** R\$ 632.075,43 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.161.668,00 (dois milhões cento e sessenta e um mil seiscentos e sessenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.257.834,00 (um milhão duzentos e cinquenta e sete mil oitocentos e trinta e quatro reais)

## **LOTE 211**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005619-20.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERI COMERCIAL DE AUTOMOVEIS LTDA e EDEVARD SCARANELO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 45.236.346/0001-21

**Localização do lote:** Rua Florêncio de Abreu, 681 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel objeto da matrícula nº **43.903**, do 2º CRI de Ribeirão Preto, consistente em uma "vaga de garagem", localizada no Edifício Canadá, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, à Rua Barão do Amazonas nº 685 e Rua Florêncio de Abreu nº 675, 681 e 687, com a área total de 30,3433712 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,39453024% do respectivo terreno e nas coisas comuns. Na data da avaliação, constatou-se que as vagas de garagem no condomínio são indeterminadas, isto é, não possuem numeração que as individualizem e todas possuem área útil total aproximada de 10,00 m². Avaliado em R\$ 9.500,00;

Obs. 1: Constam na matrícula constrições em outros processos judiciais e averbação de ajuizamento de execução.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.700,00 (Cinco mil e setecentos reais)**

**B)** 01 imóvel objeto da matrícula nº **43.904**, do 2º CRI de Ribeirão Preto, consistente em uma "vaga de garagem", localizada no Edifício Canadá, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, à Rua Barão do Amazonas nº 685 e Rua Florêncio de Abreu nº 675, 681 e 687, com a área total de 30,3433712 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,39453024% do respectivo terreno e nas coisas comuns. Na data da avaliação, constatou-se que as vagas de garagem no condomínio são indeterminadas, isto é, não possuem numeração que as individualizem e todas possuem área útil total aproximada de 10,00 m². Cadastro municipal nº 230.711 (AV. 07). Avaliado em R\$ 9.500,00;

Obs. 1: Constam na matrícula constrições em outros processos judiciais e averbação de ajuizamento de execução.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.700,00 (Cinco mil e setecentos reais)**

**C)** 01 imóvel objeto da matrícula nº **43.909**, do 2º CRI de Ribeirão Preto, consistente em uma "vaga de garagem", localizada no Edifício Canadá, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, à Rua Barão do Amazonas nº 685 e Rua Florêncio de Abreu 0 675, 681 e 687, com a área total de 30,3433712 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,39453024% do respectivo terreno e nas coisas comuns. Na data da avaliação, constatou-se que as vagas de garagem no condomínio são indeterminadas, isto é, não

possuem numeração que as individualizem e todas possuem área útil total aproximada de 10,00 m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 9.500,00;

Obs. 1: Constan na matrícula constrições em outros processos judiciais e averbação de ajuizamento de execução.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.700,00 (Cinco mil e setecentos reais)**

**Valor do débito:** R\$ 456.949,86 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.100,00 (Dezessete mil e cem reais)

## **LOTE 212**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005891-24.2011.4.03.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X A. ULDERIGO ROSSI INDUSTRIA DE MAQUINAS GRAFICA EIRELI. TERCEIRO INTERESSADO: ANDES PARTICIPAÇÕES LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 46.214.292/0001-66

**CDA:** 39.790.086-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Uruguai nº 2.645, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras urbana, situada nesta cidade, com 11.750m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Uruguai, medindo 235,00m de frente; 235,00m de largura nos fundos, onde confronta com o desvio ferroviário da FEPASA, por 50,00m da frente aos fundos, por ambos os lados, confrontando de um lado com Mário Padula, de outra lado com uma área reservada situada no lado ímpar, distante 1.204,00m da Avenida A; cadastro municipal nº 99.566 e 99.567. **Matricula nº 38.618** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Av.4/38.618 – Edificação de um prédio próprio para indústria de máquinas e materiais gráficos, o qual recebeu o nº 2.645 da Rua Uruguai, com a área construída de 5.064,85m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** As edificações existentes consistem em: a) parte menor referente ao setor administrativo, tipo sobrado: guarita, salas, refeitórios e banheiros e vestiário; b) parte maior relativa ao setor industrial: um galpão com piso em cimento, coberto por telhas de fibrocimento. Metragem das edificações existentes: 5.124,60m<sup>2</sup>, conforme registrado no cadastro municipal 99.566, classificadas como de tipo 4 e padrão 2, o que guarda pertinência com a situação verificada no local de modo visual, sem base técnica de medição. O cadastro municipal 99.567 foi cancelado, estando toda área contida no de número 99.566.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do Débito:** R\$ 2.654.013,35 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000.000,00 (Dez milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

## **LOTE 213**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006442-19.2002.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE FARMACOS E PERFUMARIAS DE RIBEIRAO PRETO LTDA - ME, RAIÁ DROGASIL S/A, LEVY MARTINELLI DE LIMA, CICERO SILVA LIMA, KATIA SILVA LIMA, EDUARDO SILVA LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.843.081/0001-10

**Localização do lote:** Rua Alvares Cabral, nº 656, box 275 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga de garagem consistente no box nº 275, situado no 11º andar do Edifício denominado "Garagem Automática Everest", localizado na Rua Alvares Cabral, 656, em Ribeirão Preto/SP, com a área útil de 15,80 m<sup>2</sup>, área comum de 7,7411 m<sup>2</sup>, com a área total de 23,5411 m<sup>2</sup>, com a fração ideal de 0,3677% no respectivo terreno, com divisas e demais especificações constantes da matrícula nº **11.192** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o prédio, com aproximadamente cinquenta anos de construção, encontrava-se em aparente estado regular de conservação, consiste em um imóvel dedicado exclusivamente à guarda de veículos, não havendo atualmente a demarcação de vagas por número. Os

valores das despesas condominiais rateadas entre os proprietários dos boxes giravam na data da avaliação em torno de R\$ 228,00, segundo informação colhida no local.

Obs. 2: Consta na matrícula que o imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto, arresto e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Processo com embargos à execução nº 0007986-56.2013.4.03.6102, com recurso de apelação das partes pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 7.986.206,80 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 13.766,44 (treze mil e setecentos e sessenta e seis mil e quarenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.883,22 (seis mil e oitocentos e oitenta e três reais e vinte e dois centavos)

## **LOTE 214**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008137-17.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUVIA - CONSTRUTORA DE OBRAS VIARIAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.728.296/0001-15

**CDA:** 12.620.242-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Catharina Pagliese Mobiglia, Alphaville II, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno número 6 (seis) da quadra número 17C (dezessete C) do loteamento denominado Alphaville Ribeirão Preto, nesta cidade, situado na Rua Vinte e Sete (atual Rua Catharina Pagliese Mobiglia), medindo e confrontando-se: 15,30 metros de frente com a Rua Vinte e Sete; 32,50 metros do lado direito, confrontando com o lote nº 5, 15,30 metros nos fundos confrontando com a Fazenda Santo Américo (matrícula 51145) de propriedade de José Eduardo Dutra de Oliveira; 32,50 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 7, perfazendo o total de 497,25 metros quadrados. **Matrícula nº 131.891** de Ribeirão Preto. Cadastro Municipal sob nº 269.553. Sobre o terreno foi edificado uma casa assobradada com garagem para dois carros. Parte térrea: Escritório, lavabo, sala home, living integrado com cozinha tipo americana, lavanderia, varanda gourmet, piscina, banheiro externo, quarto para despensa. Parte superior: Três suítes com sacadas. Acabamento em porcelanato. Cozinha, banheiros e quartos com armários planejados.

Obs.: Restrições urbanísticas (Av.1).

**Valor do Débito:** R\$ 276.778,76 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 215**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011690-58.2005.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRENNO AUGUSTO SPINELLI MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 551.220.608-78

**Localização do lote:** Rua General Osório, nº 700 e 702, 726 e 730 (esquina c/ Barão do Amazonas)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prédio de dois pavimentos, situado na Rua General Osório, nº 700 e 702, esquina da Rua Barão de Amazonas, na cidade de Ribeirão Preto/SP, onde tem os nº 424, 430 e 436, sendo a parte térrea constituída de salas e salões comerciais e a parte superior destinada a residências, edificado no terreno que mede 12,00 m de frente pela Rua General Osório, igual medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando na frente e de um lado com as referidas ruas, de outro lado com João Batista Ferreira, e pelos fundos com Zulmira Franco D' Andréa e Ari Aparecido Franco D' Andrea. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é constituído integralmente de salas comerciais, sendo no piso inferior, pontos comerciais com metragens diversas; no piso superior existe um salão comercial com medida não especificada, com terreno medindo 307,55 m<sup>2</sup> e área construída medindo 550,97 m<sup>2</sup> (informações constantes no cadastro do imóvel na PMRP). Matrícula nº **63.328** do Cartório do 2º Registro

de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Cadastro na Prefeitura Municipal nº 1.012-0. Avaliado a totalidade do imóvel em R\$ 2.100.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula as seguintes anotações: o imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 1), arrolamento e gravame em outro processo judicial.

Obs. 2: A copropriedade com terceiros e a meação do cônjuge alheio à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,34% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.960.140,00 (Um milhão e novecentos e sessenta mil e cento e quarenta reais)**

**B)** 01 prédio de dois pavimentos, situado na Rua General Osório, nº 726 e 730, esquina da Rua Barão de Amazonas, nº 425, 431, 437, 439 e 441, edificado em terreno que mede 12,00 m de frente para a Rua General Osório, por 32,00 m da frente aos fundos, pela Rua Barão do Amazonas, onde faz esquina e confronta de um lado, confrontando de outro lado com Silvano Malerba e fundos com Alfredo Franco. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é constituído integralmente de salas comerciais, sendo no piso inferior pontos comerciais com metragens diversas; e no piso superior existem salas comerciais com tamanhos variados, e terreno com área de 429,00 m<sup>2</sup> e área construída total de 775,55 m<sup>2</sup> (informações constantes no cadastro do imóvel na PMRP). Matrícula nº **67.510** do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Cadastro na Prefeitura Municipal sob o nº 1013-8. Avaliada a totalidade do imóvel em R\$ 3.000.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula as seguintes anotações: o imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 1), arrolamento e gravame decretado em outro processo judicial.

Obs. 2: A copropriedade com terceiros e a meação do cônjuge alheio à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,34% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.800.200,00 (Dois milhões, oitocentos mil e duzentos reais)**

**Valor do Débito:** R\$ 1.382.560,08 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.100.000,00 (Cinco milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.760.340,00 (Quatro milhões, setecentos e sessenta mil e trezentos e quarenta reais)

## **LOTE 216**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000021-92.2020.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE MINERACAO X MINERACAO STELA MARIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.556.191/0001-15

**Localização do lote:** Fazenda Aretuzina, s/n, Zona Rural, São Simão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão basculante marca GM/Chevrolet, modelo 12.000 – 3 eixos, movido a diesel, ano/modelo 1991/1991, cor branca, placa CPI 7127, Renavam 00432150846.

**Valor de avaliação:** R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$13.000,00 (treze mil reais)

## **LOTE 217**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003378-51.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE ENERGIA ELETRICA – ANEEL X CENTRAL ENERGETICA RIBEIRAO PRETO, ACUCAR E ALCOOL LTDA, MARCELO MARQUES, JOSE ALBERTO ABRAO MIZIARA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.108.235/0001-40

**Localização do lote:** Rua Aguinaldo de Lucca, Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 01, situado com frente para a Avenida Odete Jajah, esquina da Rua Aguinaldo de Lucca, em Barretos/SP, de forma irregular, medindo e confrontando: na extensão de 40,00 metros, medindo na referida esquina, em curva, 8,79 metros, e na extensão da rua Aguinaldo de Lucca mede 20,30 metros, confrontando com a mesma; 46,00 metros nos fundos, confrontando com o lote n.º 06, e, 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote n.º 02, perfazendo a área total de 1.098,00

m<sup>2</sup>, em condição regular de conservação de acordo a finalidade a que se destina. Matrícula nº **32.183** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Barretos-SP.

Obs. 1: Constam na matrícula hipotecas, averbações premonitórias, penhoras arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 194.230,63 (Cento e noventa e quatro mil e duzentos e trinta reais e sessenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 116.538,38 (Cento e dezesseis mil e quinhentos e trinta e oito reais e trinta e oito centavos)

## **LOTE 218**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005051-79.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PEDREIRA LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME, ALVARO LUIZ PEDREIRA FILHO. TERCEIRO INTERESSADO: RICARDO MUSSI SANCHES

**CNPJ/CPF do executado:** 08.533.332/0001-43

**Localização do lote:** Rua Bernardino de Campos, 414 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio residencial, situado neste município, com frente para a Rua Bernardino de Campos, 414, com seu respectivo terreno, medindo 9,35m de frente e fundos, por 37m de cada um dos lados, da frente aos fundos, **registrado sob nº 149.191** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Cadastro municipal nº 3.188. Imóvel residencial com aproximadamente 196m<sup>2</sup>, conforme cadastro na prefeitura municipal local, contendo 3 dormitórios, sendo 1 de empregada, 2 banheiros, copa, cozinha, varanda e 1 vaga de garagem.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 716.830,61 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)

## **LOTE 219**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005367-92.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AGRO PECUARIA SANTA CATARINA S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 55.110.548/0001-86

**Localização do lote:** Fazenda Contendas (Usina Carolo), s/n, CX P 32, Zona Rural – Pontal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo placa CXJ0471 SP REB/TRUC K GALEGO SR, ano 2005/2005, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam constrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo placa CXJ0375 SP REB/TRUC K GALEGO SR, ano 2004/2004, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam constrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**C)** 01 veículo placa CXJ0397 SP REB/TRUC K GALEGO SR, ano 2004/2004, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam constrições em outros processos judiciais.

**D)** 01 veículo placa CKF2831 SP REB/JUSTARI RC 1575, ano 1991/1991, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam constrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**E)** 01 veículo placa BHF2160 SP M.BENZ/L 2225, ano 1990/1991, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**F)** 01 veículo placa MPH6901 SP M.BENZ/L 2217, ano 1989/1990, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**G)** 01 veículo placa BHF2166 SP M.BENZ/L 2220, ano 1988/1988, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**H)** 01 veículo placa BQD9051 SP REB/KRONE, ano 1984/1984, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**I)** 01 veículo placa CKF2984 SP M.BENZ/L 2213, ano 1977/1977, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**J)** 01 veículo placa CKF2887 SP M.BENZ/L 1513, ano 1975/1975, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Obs. Geral:** Processo com embargos à execução fiscal nº 5008665-87.2021.4.03.6102, com recurso de apelação do executado pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 197.500,00 (cento e noventa e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 220**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005404-17.2021.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESPACO LIVRE EVENTOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.818.491/0001-04

**Localização do lote:** Av. Eduardo Andrea Matarazzo, 6310, Parque Indl. Tanqui, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo placa EWN0738 SP, IVECO/DAILY 35S14HDCS, ano e modelo 2011/2011, na data da avaliação em estado de conservação entre precário e regular, sem motor instalado, pois estava aguardando ser retificado. Avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/11/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo placa ELZ8884 SP, FIAT/UNO MILLE WAY ECON, ano e modelo 2009/2010, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/11/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**C)** 01 veículo placa EDZ3211 SP, VW/24.250 CNC 6X2, ano e modelo 2008/2008, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/11/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**D)** 01 veículo placa DXR5977 SP, VW/24.250 CNC 6X2, ano e modelo 2007/2007, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/11/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**E)** 01 veículo placa DQX9835 SP, VW/24.250E WORKER 6X2, ano e modelo 2005/2006, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/11/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**F)** 01 veículo placa DKB9731 SP, REB/PODIUM JEM-C, ano e modelo 2004/2004, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.000,00.



Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/11/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 787.148,82 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 671.000,00 (seiscentos e setenta e um mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$335.500,00 (trezentos e trinta e cinco mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 221**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006251-53.2020.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X HEROM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (EM RECURAÇÃO JUDICIAL)

**CNPJ/CPF do executado:** 57.188.443/0001-75

**Localização do lote:** Rua Albino de Russi, 61, Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/F4000 G, placa **CPG 7519**, ano fabricação 2001, ano modelo 2002, chassi 9BFLF47GX2B067756, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 63.460,00 (sessenta e três mil quatrocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.730,00 (trinta e um mil setecentos e trinta reais)

#### **LOTE 222**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007353-81.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X PROPHITO COSMETICOS EIRELI - ME, VALTER ROBERTO PALMIERI

**CNPJ/CPF do executado:** 13.740.036/0001-53

**Localização do lote:** Rua Edmundo Teixeira, 472, Alvorada, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo utilitário, da marca Chevrolet, modelo Montana LS, placa **FBU 1553**, chassi 9BGCA80X0DB128694, ano de fabricação 2012, ano modelo 2013, na cor branca, em bom estado geral de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/10/2022, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

#### **LOTE 223**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007604-65.2019.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X R.G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 60.627.312/0001-51

**Localização do lote:** Rua Amadeu Bonato, 129, Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno situado na cidade e comarca de Sertãozinho-SP, composto pelo lote nº 20, da quadra "D", do loteamento denominado "Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado par, com área total de 1.000 m<sup>2</sup>, medindo 20,00 m de frente para a referida rua, 50,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 19, 50,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 21, e 20,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 09, com seus limites e confrontações descritos na matrícula nº **36.810** do CRI de Sertãozinho-SP. Cadastro municipal nº 03.0712.1.0020.000-35024006. Avaliado em R\$ 2.000.000,00.

Obs.: Consta na matrícula restrição urbanística (vedação de desdobro e loteamento de predominância industrial), arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno situado na cidade e comarca de Sertãozinho-SP, composto pelo lote nº 09, da quadra "C", do loteamento denominado "Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano", com frente para a Rua Amadeu

Bonato, lado ímpar, com área total de 1.000 m<sup>2</sup>, medindo 20,00 m de frente para a referida rua, 50,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 08, 50,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 10, e 20,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 20, com seus limites e confrontações descritos na matrícula nº **36.771** do CRI de Sertãozinho-SP. Cadastro municipal nº 03.0713.2.0129.000.35063009. Avaliado em R\$ 1.800.000,00.

Obs.: Consta na matrícula restrição urbanística (vedação de desdobro e loteamento de predominância industrial), arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$1.283.532,54 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais)

#### **LOTE 224**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007896-16.2020.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRUMAZI EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.136.249/0001-50

**CDA:** FGSP202000988 e outras

**Localização do lote:** Av. Antônio Valdir Martinelli, 1650, Distrito Industrial 2, Sertãozinho - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 pórtico rolante BMZ 10 toneladas, PRR002, componentes/acessórios: acionamento de translado longitudinal: motoredutores duplo, acionamento de translado transversal: motoredutor, sistema de içamento de 10 toneladas: 1 unidade, sistema elétrico: barramento elétrico 120 metros (linear), trilho de translado longitudinal: trilho perfil TR-240 m, sistema de comando: controle remoto por botoeira, descrição: pórtico rolante de viga simples. Dimensões da máquina: vão transversal 35,00 m, altura de elevação: 12,00 m. Curso transversal: 30,00 m. Curso longitudinal: 120,00 m. Capacidade de carga (máxima) 10 toneladas.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 5007903-71.2021.4.03.6102 com recurso de apelação do embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do Débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

#### **LOTE 225**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5008366-18.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X COOPERATIVA DE TRANSPORTES DE RIBEIRAO PRETO E TERRITORIO NACIONAL - COOPERTARP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.390.820/0001-98

**Localização do lote:** Rua Cajuru, nº700, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ônibus placa DTB 4639, marca Scania/MPolo Paradiso R, ano/modelo 2006/2007, cor prata, que na data da avaliação estava em bom estado de conservação, lataria, estofamento e painel do veículo em bom estado, não sendo possível constatar o funcionamento da parte elétrica e mecânica do bem em razão de não ter sido apresentada as chaves do veículo.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/11/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos de terceiro nº 5005872-49.2019.4.03.6102 com recurso de apelação do embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

#### **LOTE 226**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009132-66.2021.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NOVO TEMPO VIDROS TEMPERADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.910.653/0001-50

**CDA:** 14.555.990-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Mogi Guaçu, 362, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina lapidadora de vidros, marca Makivetro, com quatro rebolos, sem número de série aparente, com mais de 10 anos de uso e em funcionamento. Avaliada em R\$ 22.000,00.

**B)** 04 furadeiras com movimentação pneumática, marca Person Bouquet Ltda, com quatro mesas de furação, que segundo a depositária possui várias adaptações para a utilização no serviço que desempenha. Uma delas possui nº 49/2012. Avaliadas em conjunto em R\$ 16.000,00.

Obs.: Não consta informação sobre eventual efeito suspensivo concedido ao recurso de apelação interposto em face da sentença de improcedência proferida nos autos dos Embargos à Execução nº 5003777-41.2022.403.6102.

**Valor do Débito:** R\$ 240.136,17 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

## **LOTE 227**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001966-85.2018.4.03.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ESTEVES & ESTEVES COMERCIO DE BRINDES LTDA. - ME, MARIA CRISTINA BRAGA ESTEVES, RAQUEL DE OLIVEIRA MARANHÃO ESTEVES

**CNPJ/CPF do executado:** 21.238.737/0001-17

**Localização do lote:** Rua Flávio Sestari nº 287, Jardim São Francisco, Jardinópolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 62,5% (50% pertencente a Maria Cristina Braga Esteves e 12,5% pertencente a Raquel de Oliveira Maranhão Esteves) do imóvel urbano, situado neste Município, Comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno de formato regular, no loteamento Jardim São Francisco, denominado Lote 21, Quadra 25, com frente para a Rua Projetada "I", medindo 10,00m de frente, face oposta correspondente, da frente aso fundos de ambos os lados mede 25,00m, perfazendo uma área total de 250m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote "19", pelo lado esquerdo, da mesma forma com o lote "23" e pelos fundos com o lote "20", melhor descrito na **matrícula 14.105** do CRI de Jardinópolis. Segundo os vizinhos, o imóvel encontra fechado e desabitado.

Obs. 1: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (R.02).

Obs. 2: A Rua Projetada I passou a ter a denominação de Rua Flávio Sestari (Av.03). Edificado um prédio residencial, com frente para a Rua Flávio Sestari, que do emplacamento municipal recebeu o nº 287. O prédio possui 46,96m<sup>2</sup> de área construída (Av.04)

**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 228**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0308170-42.1990.4.03.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CESAR VASSIMON JUNIOR, ATAIR ALEIXO DE SOUZA FILHO, MASSA FALIDA – FRAGOAS E CIA LTDA ME, JOSE AFONSO TODARO TUCCI

**CNPJ/CPF do executado:** 375.447.218-68

**CDA:** 31.044.293-1

**Localização do lote:** Rua Tamandaré, 55 – Campos Elíseos, Ribeirão Preto – SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio situado em Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua Tamandaré, nº 55, no bairro dos Campos Elíseos, construído de tijolos e coberto de telhas, com 5 cômodos e dependências, com o respectivo terreno todo murado e que mede 8,00 m de frente, por 17,40 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com Leandro Lenzoni, de outro lado e nos fundos com Fábio dos Santos. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 30.667 e matriculado sob nº **15.342** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 7.845,02 em 11/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 229**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004813-60.2018.4.03.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FRANCISCO JOSE CONTI DE ANDRADE

**CNPJ/CPF do executado:** 040.543.278-00

**Localização do lote:** Rua Rosa Sgreva Pignatari, 162, quadra K1, lote 120 – São Lourenço, Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 terreno situado com frente para a rua 10, atual Rua Rosa Sgreva Pignatari (AV. 02), do loteamento denominado Residencial São Lourenço, na cidade de Bragança Paulista, medindo 7,50 m de frente para a referida rua 10, por 25,00 m de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem de frente, ou seja, 7,50 m, no total de 187,50 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com a viela 8, coma qual faz esquina; de outro lado com outro terreno de propriedade de Ipanema Empreendimentos Imobiliários Ltda e nos fundos com a parte do lote nº 120, quadra K-1, da Residencial São Lourenço. Matrícula nº **18.296** do CRI de Bragança Paulista/SP.

**Valor do débito:** R\$ 120.050,26 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais).

## **LOTE 230**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5007500-05.2021.4.03.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUIZ OSCAR TAVARES

**CNPJ/CPF do executado:** 020.359.748-60

**Localização do lote:** Av. Dr. Plínio de Castro Prado nº 100 – Apartamento nº 12 – Residencial Amazonas, Ribeirão Preto – SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal correspondente a 25% da nua propriedade do imóvel a seguir descrito: O apartamento nº 12, localizado no 2º pavimento ou 2º andar, do Edifício Madeira, no Residencial Amazonas, situado em Ribeirão Preto/SP, à Av. Dr. Plínio de Castro Prado nº 100, possui uma área total de 122,11 m<sup>2</sup>, sendo 85,01 m<sup>2</sup> de área útil, 37,10 m<sup>2</sup> de área comum, nesta já incluída a área de 27,64m<sup>2</sup>, correspondente a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do condomínio, situada no pavimento térreo, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 2,77777% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confronta em sua integralidade, pela frente com o hall de circulação, de um lado com o apartamento nº 11, de outro lado com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Daniel Kujawsky e nos fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com o Edifício Xingu. Matrícula nº **57.040** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Cadastro municipal nº 176.219

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que se trata de um apartamento de 2 dormitórios (1 suíte), sala com sacada, banheiro social, cozinha e área de serviço. O edifício faz parte do Condomínio Residencial Amazonas, situado em área bem localizada (residencial/comercial) da cidade.

Obs. 2: Consta usufruto vitalício em favor de Bolivar de Oliveira e Aparecida Tostes Leonardo de Oliveira (R. 03).

Obs. 3: Constan penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 271.858,40 em 09/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 41.666,66 (quarenta e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.666,66 (quarenta e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

### **LOTE 231**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004468-25.2009.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AGELETRO COMERCIO E SERVICOS LTDA, GERSON LUIS LOPES ALONSO, RALPI LEST BRAGA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.066.297/0001-10

**Localização do lote:** Rua Abraão Ribeiro, 64/72 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel, melhor descrito na matrícula nº **38.923** do 1º CRI de Santo André/SP, referente a um terreno à Avenida Marginal ou Av. Marginal dos Meninos constituído pelo lote nº. 11, da quadra B, Jardim Vera, com as seguintes medidas e confrontações: - 10,30m de frente para a referida Avenida, por 23,50m da frente aos fundos, do lado direito de que de dentro do imóvel olha para a Avenida, 23,60m do lado esquerdo, e, 10,50m dos fundos, confrontando do lado direito com o lote nº. 10, do lado esquerdo com o lote nº. 12, e nos fundos com o lote nº 13, encerrando a área de 250,00m². – Classificado sob nº 19.246.020 pela PMSA.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 430.836,35 em 12/2022.

**Valor de avaliação:** R\$1.760.000,00 (um milhão setecentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.760.000,00 (um milhão setecentos e sessenta mil reais)

### **LOTE 232**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006514-11.2014.4.03.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARTA FRANCA VALLE - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.462.196/0001-28

**Localização do lote:** Rua Distrito Federal, 482, Santa Terezinha, Santo André – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 serra circular policorte, sem marca ou modelo aparentes, avaliada em R\$200,00

**B)** 01 serra circular policorte, marca/modelo Motomil SCA-100, avaliada em R\$200,00

**C)** 01 máquina bobinadeira, com bancada de comandos eletrônicos, marca Cofier, cor verde, 220 volts, avaliado em R\$1.000,00;

**D)** 01 máquina pantógrafo (industrial) para furar tubos de alumínio, sem marca ou modelo aparentes, fabricada em 2005, matrícula 4480, 220 volts. Avaliada em R\$ 2.000,00.

Obs Geral: Os bens apresentavam estado de conservação ruim e sem possibilidade de se verificar o respectivo funcionamento. No momento da diligência estavam armazenados em um depósito sem operação.

**Valor do Débito:** R\$169.696,65 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$3.400,00 (três mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.700,00 (mil e setecentos reais)

### **LOTE 233**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007832-58.2016.4.03.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RC LOCACAO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.723.365/0001-93

**Localização do lote:** Rua José do Patrocínio, nº79, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresadora ferramenta marca Infresa, número 701, ano 1986, avaliada em R\$ 8.400,00;

**B)** 01 fresadora marca Kone, modelo KFF 50, número 305, mês/ano 03/93, avaliada em R\$11.200,00

**C)** 01 retífica afiadora de ferramentas marca Mello, modelo AMY 15, número 1396, ano 1993, avaliada em R\$16.800,00

**D)** 01 fresadora marca Zema, modelo FUA 300, número 27505, ano 1975, avaliada em R\$10.360,00

**E)** 05 tornos automáticos marca Traub, modelo A25, sem números de série aparentes, avaliados, em conjunto em R\$42.000,00

**Valor do débito:** R\$1.376.054,88 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 88.760,00 (oitenta e oito mil e setecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.380,00 (quarenta e quatro mil e trezentos e oitenta reais)

**LOTE 234**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002994-16.2018.4.03.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METAL MAXI INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E ARTEFATOS DE ARAME LTDA- EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.887.836/0001-07

**Localização do lote:** Rua Independência, 677, Jd. Bela Vista, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Prensas de Coluna 45 Toneladas Excêntricas, Marca Jundiaí, Modelo ELC 45 F2, sendo uma Instalada no ano de 2007 e a outra em 2008. Avaliada em R\$ 45.000,00 cada, totalizando R\$ 90.000,00;

**B)** 01 Prensa Hidráulica Dupla 25 Toneladas, Marca TLA, Modelo 25 Toneladas Mesa Dupla, instalada em 2010. Avaliada em R\$ 22.000,00;

**C)** 01 Máquina Automática Para Confeccionar Molas - Torção, Marca Comolar, Modelo NG06, instalada em 2006. Avaliada em R\$ 34.000,00;

**D)** 01 Máquina Automática Para Confeccionar Molas -Torção, Marca Durre, Modelo DT-25, Instalada em 2006. Avaliada em R\$ 25.000,00;

**E)** 01 Máquina Automática para Confeccionar Mola, Marca Durre, Modelo DR-08, instalada em 2006. Avaliada em R\$ 10.000,00;

**F)** 01 Máquina Automática para confeccionar molas, fabricação própria, modelo cruzeiro 0,80 - 1,80MM, instalada em 2007. Avaliada em R\$ 12.000,00.

Obs. Geral: Trata-se de maquinário usado, em razoável estado de conservação, estando todos os bens em funcionamento.

**Valor do Débito:** R\$ 799.844,91 em 12/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 193.000,00 (cento e noventa e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 96.500,00 (noventa e seis mil e quinhentos reais)

**LOTE 235**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006269-65.2021.4.03.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRANDE VILLE - BUFFET E ORGANIZACAO DE EVENTOS - EIRELI – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 73.109.985/0001-61

**CDA:** 15.791.846-7 e outras

**Localização do lote:** Avenida Dom Pedro II, Bairro Utinga, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 forno combinado marca RATIONAL, modelo COMBIMASTER PLUS 10 GN, avaliada em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 máquina de café automática de 08 sabores da marca SAECO, avaliada em R\$ 6.380,00

**C)** 02 aparelhos de ar-condicionado marca CARRIER, modelo 42LUQA022515LC, avaliado cada um em R\$ 2.990,00, totalizando R\$ 5.980,00.

**Valor do Débito:** R\$404.738,22 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 47.360,00 (quarenta e sete mil trezentos e sessenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$23.680,00 (vinte e três mil e seiscentos e oitenta reais)

**LOTE 236**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003187-53.2017.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PAULO AFONSO NOGUEIRA RAMALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 040.950.808-09

**Localização do lote:** Rua Dr. Erasmo, 604, Assunção - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo fiat Doblo Attractiv 1.4, ano 2011/2012, placa EYK0501, Renavam 00336539029, chassi 9BD119707C1084379, cor azul marinho, com 73.103 km rodados na data da avaliação (06/10/2021).

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/11/2022, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 29.318,22 em 11/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 41.700,00 (quarenta e um mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.850,00 (vinte mil e oitocentos e cinquenta reais)

**LOTE 237**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003347-98.2005.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X OPEN FIRE JEANS AND CLOTHERS DO BRASIL LTDA. – ME, PEDRO FERNANDO ROMEIRO DA SILVA E ARMANDO CAPOBIANCO

**CNPJ/CPF do executado:** 56.433.147/0005-53

**CDA:** 35.113.460-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Myriam Dora Rossi, 70, apto. 32, Jardim Chácara Inglesa, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% dos imóveis a seguir descritos, em conjunto: 01 apartamento nº 32, localizado no 3º andar, do Edifício Mansão Jardim Escócia, situado à Rua Miryam Dora Rossi, antiga Rua Sete, contendo a área privativa de 126,78 m² a área comum de 36,49 m². A área total de 163,27 m² e a fração ideal de terreno de 0,013447%, confrontando pela frente de quem de dentro olha, com a Rua Sete, atual rua Miryam Dora Rossi, à esquerda com o recuo do Edifício, à direita com o apartamento de final 01 e pelos fundos com o apartamento final nº 03. O Edifício Mansão Jardim Escócia se assenta em um terreno que encerra a área de 1.975,00 m². Matrícula nº **48.324** do 1º Cartório de Registro de imóveis de São Bernardo do Campo. Cadastro municipal nº 005.059.003.011; e da vaga de garagem, localizada no sub-solo do Edifício Mansão Jardim Escócia, situado à Rua Miryam Dora Rossi, número 70, em um lugar individual e indeterminado, com uso de garagemista, contando a área útil e total de 25,64 m² e a fração ideal de um terreno de 0,002112%. A unidade autônoma garagem coletiva, uma área total de 1.692,24 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,139392%, confrontando pela frente com a projetada Rua Sete, atual Rua Miryam Dora Rossi e de ambos os lados e fundos, confrontando com o terreno Dr. Quincio Julio Rossi e sua mulher e outros, composta de um sub-solo, com capacidade para a guarda e estacionamento de 66 automóveis, em vagas individuais e indeterminadas, com uso de garagemista. Matrícula nº **48.325** do 1º Cartório de Registro de imóveis de São Bernardo do Campo.

Obs.: Consta nas matrículas que o imóvel foi oferecido em caução locatícia (AV. 08) e que foi transmitido por dação em pagamento (R. 09), tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

**Valor do débito:** R\$ 1.204.311,24 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 296.000,00 (duzentos e noventa e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais)

**LOTE 238**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004843-79.2016.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA METALÚRGICA A PEDRO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.403.558/0001-93

**Localização do lote:** Rua São Paulo, 105 – Santo Antônio – São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

### **Os imóveis a seguir descritos, em conjuntamente:**

01 imóvel constituído de um galpão industrial sob nº 199, da Rua São Paulo e seu respectivo terreno situado no perímetro urbano da cidade e comarca de São Caetano do Sul, medindo 43,50m de frente para a Rua São Paulo, igual largura nos fundos, por 31,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando área de 1.348,50m<sup>2</sup>, o qual foi posteriormente desmembrado por desapropriação de área de 30,40 m<sup>2</sup> (AV. 01) e 23,00 m<sup>2</sup> (AV. 02), 23,00 m<sup>2</sup> (AV. 03), 23,12 m<sup>2</sup> (AV. 04), 23,20 m<sup>2</sup> (AV. 05), 23,00 m<sup>2</sup> (AV. 06), 23,40 m<sup>2</sup> (AV. 07), melhor descrito na matrícula nº **8.991** do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP. Referido galpão possui uma área construída de 700,00m<sup>2</sup> e inscrição municipal nº 03-043-026; 01 prédio de nº 241, da Rua São Paulo e seu respectivo terreno,

situado no perímetro urbano da cidade e comarca de São Caetano do Sul e que mede 6,00m de frente, igual medida nos fundos, por 31,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando assim a área total de 186,00 m<sup>2</sup>, sendo o referido prédio demolido (AV. 06) e houve desmembramento de 23,60 m<sup>2</sup> (AV. 07), melhor descrito na matrícula nº **8.475** do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP. Inscrição nº 03-043-021; 01 prédio nº 372, da Rua São Jorge e seu respectivo terreno, desmembrado de maior porção, sito no perímetro urbano da cidade, município e comarca de São Caetano do Sul e que mede: 7,00 m de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando assim a área total de 140,00 m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula **8.463** do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP e inscrição nº 03-043-019; 01 casa de residência, sob construída de tijolos, coberta com telhas sob nº 370, com frente para Rua São Jorge, perímetro urbano desta cidade e comarca de São Caetano do Sul/SP, com seu respectivo terreno, medindo 7,00 m de frente para Rua São Jorge, igual metragem na linha dos fundos, por 20,00 m de ambos os lados e da frente aos fundos, encerrando uma área de 140,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula **2.953** do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP e inscrição nº 03-043-018; 01 prédio de tijolos, coberto com telhas, sob nº 376, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de São Caetano do Sul, à Rua São Jorge, com seu respectivo terreno, desmembrado de maior área, medindo

7,00m de frente, por 21,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura que a frente, encerrando a área total de 147,00 m<sup>2</sup>, matrícula nº **2.165** do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP e inscrição nº 03-043-017; 01 prédio residencial, de tijolo e cobertura de telhas à Rua São

Paulo, sob nº 237, antigo 229, no bairro Santo Antônio, com seu respectivo terreno situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Caetano do Sul, destacado de área maior, medindo 6,00 m de frente para a referida via pública, igual largura na linha de fundos, por 31,00m de frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área total de 186,00 m<sup>2</sup>, tendo sido posteriormente demolido o prédio, conforme melhor descrito na matrícula nº **6.472**, do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP. Inscrição nº 03.043-022; e 01 prédio residencial, situado na cidade e comarca de São Caetano do Sul, à Rua São Jorge, nº 380, com seu respectivo terreno,

destacado de área maior, que mede 3,60 m, de frente para a referida via pública; 11,90 m em curva pelas Ruas São Jorge e São Paulo, com a qual faz esquina; 11,60 m em linha reta, ao longo da Rua São Paulo; 20,77m do lado direito quem da Rua São Jorge olha para o imóvel; e, finalmente 10,26m nos fundos, encerrando uma área total de 190,00m<sup>2</sup>, tendo sido objeto de desmembramento, conforme melhor descrito na matrícula nº **15.681** do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP. Inscrição nº 03-043-020.

Obs. 1: Na data da avaliação foi constatado que ao invés das diversas construções descritas na matrícula, há um enorme galpão, com paredes erigidas de alvenaria (aparentemente bloco de concreto, do tipo estrutural), seguida de estrutura metálica que sobre e encontra com o teto também do mesmo tipo construtivo, seguíntado em três partes: sendo 2 maiores e com acesso para Rua São Paulo e abertura e comunicação interna entre elas; mais a 3ª parte, bem menor, usada como depósito, e tendo acesso exclusivamente pela Rua São Jorge, estando o galpão em bom estado de conservação, sendo utilizado pela executada em suas atividades.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 0003683-82.2017.4.03.6126 com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Obs. 3: Constam nas matrículas penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.687.545,11 em 11/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.400.000,00 (sete milhões e quatrocentos mil reais)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.700.000,00 (três milhões e setecentos mil reais)

#### **LOTE 239**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005122-36.2014.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO EDUCACIONAL PAULISTA CEP LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.725.294/0001-00

**CDA:** 45.953.281-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Maria Olegaria Barbosa Lima, nº 146 – Jardim Três Marias – Taboão da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet Montana LS, placas FVT-0586, cor preta, ano 2015, em funcionamento, com pequenas avarias em para-lamas e para-choques, possui os itens de segurança, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/11/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 557.709,01 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 240**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006842-43.2011.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ADILSON ROBERTO SIMOES DE CARVALHO e ANA SCANAVACHI DE CARVALHO (ESPÓLIO) – TERCEIRO INTERESSADO: NILZA TORRES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 320.942.488-87

**Localização do lote:** Rua Tuiuti, nº172, Jardim Bela Vista, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído por parte do lote nº 15, quadra 24, do Jardim Bela Vista, medindo 5,05 m de frente para a Rua Tuiuti; do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m, confrontando com parte do mesmo lote; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o prédio nº 180 da Rua Tuiuti e, nos fundos, mede 5,05m, confrontando com o prédio nº 42 da Rua Donatello, encerrando a área de 125,625m². Classificação Fiscal PMSA nº 19.002.015. Matrícula nº **114.097** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que se trata o bem penhorado da metade de um lote (área de 125,626m²), sobre o qual está construída uma casa de 03 pisos, com aproximadamente 300,00 m² de área construída. A construção conta com mais de 10 anos, mas, o imóvel situa-se em bairro nobre com boa infraestrutura ao redor. Sobre a totalidade do lote (área de 251,25m²), há duas casas geminadas, cuja construção perfaz o total de 610,00 m².

Obs. 2: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado pela coexecutada Ana Scanavachi de Carvalho a Nilza Torres da Silva (R. 02), a qual celebrou promessa de compra e venda com Alexandre Simões de Carvalho e s/c (R. 03), bem como penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Processo com embargos à execução fiscal nº 0001627-42.2018.4.03.6126 com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3. Processo com embargos de terceiro nº 0000043-66.2020.4.03.6126, com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do Débito:** R\$ 400.910,01 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 312.500,00 (trezentos e doze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 241**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007487-92.2016.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DAKA COMERCIAL E DESIGN LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 04.055.771/0001-37

**Localização do lote:** Av. Paraíso, nº 214, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 rebobinadeira, marca Permaco, cor cinza, capacidade, 450m/min; ano 2005, em bom estado e em funcionamento na data da avaliação. Valor: R\$ 85.000,00;

**B)** 01 máquina automática para produção de sacos plásticos, marca Hece, modelo HSC 1100, ano 2009, Código Finame: 2142135, nº de série: 3334, com cabeçote solda lateral, com triângulo dobrador, com alinhador automático, sistema fotoelétrico para material impresso, na data da avaliação em bom estado de conservação e em funcionamento. Valor: R\$ 120.000,00;

**C)** 01 flexográfica, marca Carnevali, cor cinza, ano 2005, modelo amazon 4, máquina para impressão a 4 cores na largura útil de impressão de 1.200mm, largura mínima de passagem 1.250mm, nº de série: 103. Na data da avaliação, em bom estado e em funcionamento. Valor: R\$ 360.000,00;

**D)** 01 rebobinadeira, marca Permaco, capacidade 750m/min, modelo Compac, data fabricação: 09/2014, número: 0873-09-14, largura: 1.200mm. Na data da avaliação, em bom estado e em funcionamento. Valor: R\$ 127.000,00;

**E)** 01 máquina automática para fabricação de sacos plásticos, marca Hece, modela 850, número 2.768, ano 2005, com cabeçote. Código finame 137808, triângulo dobrador com alinhador automático com suporte de bobinas, sistema fotoelétrico para material impresso. Nota fiscal anexa nº 032515, de 19/05/2005. Na data da avaliação, em bom estado e em funcionamento. Valor R\$ 77.000,00.

**Valor do Débito:** R\$ 1.568.439,98 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 769.000,00 (setecentos e sessenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 384.500,00 (trezentos e oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

**LOTE 242**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007841-20.2016.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VIRGINIA APARECIDA TESSAROTO BUSCARINO - ME, VIRGINIA APARECIDA TESSAROTO BUSCARINO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.374.777/0001-04

**Localização do lote:** Rua Eula Herper Bowden, nº 88, São Bernardo do Campo S/P

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Nissan Grand Livina 1.8 S, ano 2010/2011, cor preta, bicombustível, placa ENS-9138, Renavam 00280740689, em bom estado de conservação e com bancos de couro.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/11/2022, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.764.726,27 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$26.450,00 (vinte e seis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$13.225,00 (treze mil e duzentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 243**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008790-69.2001.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO DOM PEDRO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.484.883/0001-70

**Localização do lote:** Rua Amazonas, nº 521, sala 17, (Edifício Executive Center), Centro, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma designada sala para escritório nº 17, (tipo 1) localizado no 1º andar do “Edifício Executive Center”, na cidade e comarca de São Caetano do Sul, à rua Amazonas, nº 521, com a área real privativa de 55,82 m², a área de garagem de 9,90 m², correspondente a uma vaga para estacionamento de um veículo de passeio, na garagem coletiva do edifício localizada nos 1º, 2º e 3º subsolos, em local indeterminado, a área real comum de 50,50m², perfazendo a área real total construída de 116,22 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,125660% no terreno e demais coisas de condomínio, confrontando-se de quem da Rua Amazonas olha para o imóvel, pela frente com a sala nº 15; pelo lado direito com a sala nº 18; pelo lado esquerdo e pelos fundos, com a área livre do condomínio, estando referido imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 02.047.064. Na data da avaliação, o imóvel

estava locado a terceiro, não sendo possível sua constatação interna. Matrícula nº **20.953** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul.

Obs.: Consta na matrícula caução do imóvel para garantia de contrato de locação de imóvel firmada entre o proprietário Mario de Sá Filho e locatários (AV.. 6).

**Valor do débito:** R\$ 138.764,94 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

#### **LOTE 244**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012337-20.2001.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOSPITAL DAS NACOES LTDA - ME, JOSE DILSON DE CARVALHO, MIRIAM IARA AMORIM DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 96.653.894/0001-98

**CDA:** 31.525.262-6

**Localização do lote:** Av. Brasil, nº 201 (antigo nº 51) - Parque das Nações - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na Avenida Brasil, nº 51, Parque das Nações, perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, medindo 10,00 m de frente, por 50,00 m da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem entra no terreno com o remanescente, vendido a Laercio Bertassoli; do outro lado e nos fundos com Francisco de Paula Peruche, encerrando a área de 500,00m². Consta no cadastro municipal área do terreno 1.500,00 m² e área construída de 2.512,00 m². Na data da avaliação, constatou-se haver a construção de um prédio comercial (antiga sede do Hospital das Nações), já há alguns anos desocupado e abandonado, situado em área urbanizada da cidade, de classe média-alta. Classificação Fiscal 04.107.065. Matrícula nº **50.091** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs.: Consta na matrícula do imóvel Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 3.504.546,78 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)

#### **LOTE 245**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000030-79.2020.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X NICOLA INNOCENTI

**CNPJ/CPF do executado:** 087.056.888-41

**Localização do lote:** Av. Santos Dumont, nº 370, apto. 132, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo automotor, marca GM, modelo Chevrolet Classic LS, placa EZB 6216/SP, cor branca, flex, 1.0, 4 portas, Renavam 00.374.234.035, ano fabricação: 2011, ano modelo: 2012. Valor: R\$ 29.900,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/11/2022, consta restrição em outro processo judicial.

**B)** 01 veículo automotor, marca Honda, modelo Civic LXS, placa EMD 0635/SP, cor preta, ano: 2009/2010. Valor: R\$ 48.400,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/11/2022, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 78.300,00 (setenta e oito mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.150,00 (trinta e nove mil e cento e cinquenta reais)

#### **LOTE 246**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001140-45.2022.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATELIER VALVERDE LTDA – ME

**CDA:** 17.576.102-7 e outras

**CNPJ/CPF do executado:** 00.806.759/0001-66

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 881, Cerâmica, São Caetano do Sul – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 165 quadros de 60x120cm, segundo o depositário, produzidos em moldura de eucalipto, com telas de tecido importado 100% poliéster, com impressões digitais variadas, conforme o catálogo da empresa, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliados em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 36.300,00;

**B)** 190 quadros de 70x120cm, segundo o depositário, produzidos em moldura de eucalipto, com telas de tecido importado 100% poliéster, com impressões digitais variadas, conforme o catálogo da empresa, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 47.500,00;

**C)** 150 quadros de 60x130cm, segundo o depositário, produzidos em moldura de eucalipto, com telas de tecido importado 100% poliéster, com impressões digitais variadas, conforme o catálogo da empresa, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 37.500,00;

**D)** 103 quadros de 100x200 cm, segundo o depositário, produzidos em moldura de eucalipto, com telas de tecido importado 100% poliéster, com impressões digitais variadas, conforme o catálogo da empresa, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliados em R\$ 480,00 cada, totalizando R\$ 49.440,00.

**Valor do débito:** R\$ 181.187,89 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 170.740,00 (cento e setenta mil e setecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.370,00 (oitenta e cinco mil e trezentos e setenta reais)

**LOTE 247**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002139-32.2021.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SAO PAULO (CAU-SP) X TAMIE IMAMURA MARQUES

**CNPJ/CPF do executado:** 216.751.328-36

**Localização do lote:** Rua São Paulo 2361, ap. 46, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Celta Spirit, 4 portas, ano 2007/2008, placa DZJ 8197, flex, cor preta, parado há muito tempo, sem bateria, com pneus murchos, estofamento gasto, o automóvel só sai de onde está por meio de guincho.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/11/2022, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.180,80 (seis mil e cento e oitenta reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.090,40 (três mil e noventa reais e quarenta centavos)

**LOTE 248**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002617-06.2022.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WORD TÊXTIL CONFECÇÕES LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 15.227.474/0001-48

**CDA:** FGSP202200940

**Localização do lote:** Rua Jamaica, nº166 - Parque das Nações – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 45 camisetas sociais masculinas, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 1.350,00;

**B)** 67 camisetas sociais femininas, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 2.010,00;

**C)** 40 camisetas sociais Itamarati, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 1.200,00;

**D)** 80 camisetas polo, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 2.400,00;

**E)** 50 camisetas sociais masculinas, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 1.500,00;

**F)** 35 blusas verdes, com zíper, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 1.050,00;

**G)** 115 malas de viagem, de 10kg, com logo da Azul, usadas e em razoável estado Valor unitário: R\$ 100,00, Valor Total: R\$ 11.500,00.

**Valor do Débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.010,00 (vinte e um mil e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.505,00 (dez mil e quinhentos e cinco reais)

#### **LOTE 249**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002727-73.2020.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SAO PAULO (CAU-SP) X HOBRA CONSTRUTORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.653.915/0001-45

**Localização do lote:** Avenida Riusaku Kanizawa, nº1511, Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Kombi furgão, tipo carga camioneta, placas COA-0483, Renavam 00376003740, ano de fabricação 1984, ano modelo 1984, branca, álcool, em estado ruim de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.686,75 (dois mil e seiscentos e oitenta e seis reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.343,38 (um mil e trezentos e quarenta e três reais e trinta e oito centavos)

#### **LOTE 250**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003013-22.2018.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X 10 KM CONFECÇÃO EIRELI – ME e MARIA DO CARMO DA SILVA – TERCEIROS INTERESSADOS: ALLAN EDUARDO DA SILVA E ANDRESA SUELI DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.617.229/0001-81

**Localização do lote:** Rua Antonio Francisco Lisboa, nº 171, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 1/4 do terreno designado como sendo lote nº 10-A (parte do lote 10) da quadra D, do Jardim Renata, na cidade de Santo André/SP, assim descrito, caracterizado e confrontado pela frente mede 7,70m, para a Rua Antonio Francisco Lisboa; no lado direito, olhando para o terreno mede 20,00 m, confinando com o lote 9-B, Rua Antonio Francisco Lisboa, nº 06; do lado esquerdo 26,80 m, confinando com o lote 10-B, Rua Antonio Francisco Lisboa, nº 161, e nos fundos 6,00 m, confinando com o lote 4-B, Rua Francisco Manoel da Silva, nº 26, encerrando a área de 132,00 m², distante 34,50 m do início da curva da Rua Antonio Francisco Lisboa com a Rua São Francisco de Assis, lado esquerdo de quem desta se dirige para a Rua Antonio Francisco Lisboa. Averbada a construção de um prédio de 100,00 m² (AV. 02). Classificado na PMSA sob nº11.376.026. Matrícula nº **51.029** do 1º CRI de Santo André.

Obs.: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.354.992,10 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 73.920,00 (setenta e três mil e novecentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.960,00 (trinta e seis mil e novecentos e sessenta reais)

#### **LOTE 251**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003527-72.2018.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS NO TRANSPORTE DE PASSAGEIROS EM GERAL DO ESTADO DE SP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.303.715/0001-49

**CDA:** 37.309.015-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Murta do Campo, s/nº (em frente ao nº 405) - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído de parte do lote 17, parte da Gleba 1, da Vila Chamma, situado à Rua Costa Barros, designado como lote 2 da planta de desdobro, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo em curva de frente para a citada Rua Costa Barros, 55,50m; daí deflete para a esquerda medindo 95,00m, confrontando com o lote 19; daí deflete para a esquerda medindo 7,06m, confrontando com o lote 1; daí deflete para a direita medindo em curva 92,11m, confrontando com o lote 1; daí deflete para a direita medindo 49,87m confrontando com o lote 1; daí deflete para a esquerda em curva medindo 149,12m, confrontando a diretriz viária e sanitária; daí deflete para a esquerda medindo 106,45m, confrontando com propriedade de Coferraz S/A; daí deflete para a esquerda medindo 83,06m, confrontando com FLM-Comércio e Participações Ltda., segue outra linha quebrada medindo 207,07m, confrontando com o lote 3, encerrando uma área total de 20.199,67 m<sup>2</sup>, de propriedade da executada Cooperativa de Trabalho dos Profissionais Especializados no Transporte de Passageiros em Geral do Estado de São Paulo, inscrito no 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital sob a matrícula de nº **173.442**, e no Cadastro de Contribuintes da PMSP sob o nº 156.037.0052-0 (AV. 04).

Obs. 1: Na data da avaliação, foi constatado: no terreno foi recentemente construído um edifício comercial ainda em fase final de acabamentos, com piso térreo, mezanino e laje de estacionamento, e a seguinte configuração: - Área construída de 7.685m<sup>2</sup>, sendo 6.100m<sup>2</sup> no térreo, com 7 salas, 75,00m<sup>2</sup>, 1.510m<sup>2</sup> no mezanino, mais 5.718m<sup>2</sup> de laje de estacionamento, com 2000m<sup>2</sup> de área coberta com pilares, terças e treliças em aço e telhado de telhas TPR(100) em alumínio, com capacidade de estacionamento para 100 ônibus. A estrutura do edifício é feita de pilares e vigas em estruturas de concreto armado pré-moldado, com alvenaria em bloco estrutural grauteado com espessura de 19cm, laje alveolar pré-moldada de concreto protendida com capacidade de carga de 800kg por metro quadrado, sendo os pisos compostos por 5.600m<sup>2</sup> de piso industrial de concreto armado com 20cm de espessura no pavimento térreo, 9.500m<sup>2</sup> de piso intertravado na área externa do térreo e mais 5.000m<sup>2</sup> de pavimentação asfáltica também na área externa do térreo.

- O edifício é servido com água fria, os esgotos sanitários serão coletados para a rede pública, e as águas pluviais para a via pública. - As instalações elétricas são compostas de 1 cabine primária de 15 Kv, 1 (um) quadro de distribuição secundário, 8 quadros de distribuição geral e iluminação LED.

- Revestimentos compostos de 3.084m<sup>2</sup> (três mil e oitenta e quatro metros quadrados) de revestimento de marca Eliane Shelton White 20 x 40 (banheiros, valetas de manutenção e caixas de tratamento ambiental) e 5.200m<sup>2</sup> de gesso liso nas alvenarias.

- Pisos de 1667m<sup>2</sup> de granito cinza polido 60X60.

- Pintura composta de 6.979m<sup>2</sup> de látex acrílico branco gelo nas alvenarias e forros, e 5.600 m<sup>2</sup> de pintura epóxi no piso térreo.

- Forros de 1000m<sup>2</sup> de forro em placa mineral no piso térreo e 1.500m<sup>2</sup> de forro placa mineral no mezanino.

- O edifício conta com 13 banheiros no total, entre masculino e feminino, com 39 vasos sanitários com caixa acoplada de marca Deca, 20 mictórios de marca Deca e 44 pias de marca Deca.

- Infraestrutura preparada para instalação de aparelhos de ar condicionado em todos os setores do térreo e mezanino.

- Instalações de prevenção e proteção de incêndio (tubulações e caixas).

- Esquadrias metálicas e de madeira compostas por 43 portas de alumínio brancas (divisórias banheiros), 32 portas de madeira maciça completa, 33 janelas tipo maxi ar com vidro incolor e 50m<sup>2</sup> (cinquenta metros quadrados) de vidro fixo.

- Instalações ambientais compostas de 3 caixas S.A.O. (separação de água e óleo) feitas em concreto armado e revestidas com cerâmica, 3 caixas de passagem de concreto armado revestidas com cerâmica e 1 estação de tratamento completa, com reservatórios, tanques, bombas e painéis de comando.

- Foi aberto um portão para a rua Costa Barros, localizado entre os números 2746 e 2280 do logradouro, contando o imóvel com saída para duas vias.

Obs. 2: Consta na matrícula que o imóvel foi doado a terceiros, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução, bem como consta penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 104.123.494,30 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 75.163.455,00 (setenta e cinco milhões e cento e sessenta e três mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.581.727,50 (trinta e sete milhões e quinhentos e oitenta e um mil e setecentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 252**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003759-16.2020.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESTRELA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.714.156/0001-83

**Localização do lote:** Rua dos Cocais, 1559, Jardim Guarará, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 forno elétrico XF023, 3 kW, 230v, ano 2013, n/s 2013000304625, bastante usado, mas funcionando na data da avaliação, marca Unox. Avaliada em R\$2.500,00;

**B)** 01 máquina de gelo marca Everest, modelo EGE 300M, 220v, nº 101186, com tanque capacidade de 80 kg, usado, mas funcionando na data da avaliação. Avaliado em R\$12.000,00;

**C)** 01 laminadora ECO, série L10L, 220v, para aproximadamente 15 kg de massa, em bom estado e funcionando na data da avaliação. Avaliado em R\$12.000,00;

**D)** 01 batedeira 50 kg de farinha, Brasforno, ano 2006, 220v, nº 276, bastante usada, mas funcionando. Avaliado em R\$6.000,00;

**E)** 01 máquina formadora de salgados, marca Formaz, 3.0, em corpo inox, usada, mas em funcionamento, sem nº de série aparente, nem modelo e ano de fabricação. Avaliado em R\$10.500,00;

**F)** 01 compressor para câmara fria, marca Elgin, 3HP, nº/s 00506773, 220v, usado, mas em funcionamento. Avaliado em R\$2.750,00;

**G)** 01 compressor para câmara fria, marca Lunite Hermetic, modelo R404A, 2HP, 220v, bastante usado, mas funcionando. Avaliado em R\$2.000,00;

**Valor do Débito:** R\$ 111.938,52 em 11/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 47.750,00 (quarenta e sete mil e setecentos e cinquenta reais) **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.875,00 (vinte e três mil e oitocentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 253**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003891-10.2019.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROTECK INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.494.121/0001-25

**CDA:** 14.830.256-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Tibagi, 270, bairro Santa Maria - São Caetano do Sul/SP **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Audi A3 1.8, placas CTI 4662, ano/fab. 2000/2000, cor prata, câmbio automático, gasolina, 4 portas, Renavam 00736836349, sem a bateria, não tendo sido possível constatar seu funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 20.082,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/11/2022, consta restrição judicial no Renavam e restrição em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo Renault Clio CAM 10 H3P, placas EVY 9153, ano 2010/2011, cor prata, câmbio manual, motor flex, 2 portas, Renavam 00328273660. Avaliado em R\$ 19.692,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/11/2022, constam restrições judicial e administrativa no Renavam e restrição em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 872.202,74 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 39.774,00 (Trinta e nove mil e setecentos e setenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.887,00 (Dezenove mil e oitocentos e oitenta e sete reais)

#### **LOTE 254**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005849-31.2019.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NAKA COMERCIO E INDUSTRIA DE INSTRUMENTACAO INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.711.717/0001-77

**CDA:** 16.267.891-6 e outra

**Localização do lote:** Alameda São Caetano, 2525 – Bairro Santa Maria - São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat Uno Mille Economy, placa FBX-1022, código Renavam 00557059283, ano/mod. 2013, cor branca álcool/gasolina, avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/11/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo Fiat Uno Mille Economy, placa FMB-1706 código Renavam 00568482921, ano/mod. 2013, cor branca álcool/gasolina, avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/11/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**C)** 01 veículo Fiat Uno Mille Economy, placa EWQ-6939 código Renavam 00489958575, ano/mod. 2012/2013, cor branca álcool/gasolina, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/11/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**D)** 01 veículo car/caminhão Volkswagen 5.140 E Delivery, placa EGV-2210, caminhão com carroceria aberta, código Renavam 00116698713, ano/mod. 2008/2009, diesel, avaliado em R\$ 77.300,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/11/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 76.525,18 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 139.300,00 (cento e trinta e nove mil e trezentos reais) em dezembro de 2021.

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.650,00 (sessenta e nove mil e seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 255**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005947-45.2021.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MILANO INDUSTRIA E COMERCIO DE CONSERVAS DE CARNES EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.348.148/0001-11

**Localização do lote:** Alameda São Caetano, 826, Santa Maria, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina termoseladora, marca ILPRA TORMOSALDA TRICI, mod. ILPRA FP BASIC VG, nº série FP 8629, bom estado de conservação, e 01 molde com 01 cavidade para máquina FP BASIC VG, em bom estado de conservação, compõem um conjunto. Avaliado em R\$ 25.200,00

**B)** 01 injetora de salmoura, cap. 80 litros, aço inox, sem marca ou nº de série aparentes, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00

**C)** 01 fechadora à vácuo, marca SELOVAC, mod. 300, nº de série 0097, bom estado de conservação. Avaliado em 30.000,00

**D)** 01 moedora de carne, marca HERMANN, cap. 1.500 kg/h, motor 15 hp, aço inox, sem nº série aparente, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 17.000,00

**E)** 01 misturadeira, marca HERMANN, aço inox, capacidade 120 kg, sem nº série aparente, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 22.000,00

**F)** 01 ensacadeira HERMANN, aço inox, capacidade 80 litros, sem nº série aparente, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 12.000,00

**G)** 01 ensacadeira, italiana, aço inox, capacidade 50 litros, sem marca ou número de série aparentes. Avaliado em R\$ 12.000,00

**H)** 01 máquina quebradora de blocos, capacidade 1.500 kg/h, motor 15 hp, sem marca ou número de série aparentes, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 49.000,00

**Valor do Débito:** R\$ 244.188,40 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 177.200,00 (cento e setenta e sete mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 88.600,00 (oitenta e oito mil e seiscentos reais)

## **LOTE 256**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006206-40.2021.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLINICA ODONTOLOGICA ZANETTI LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 55.045.538/0001-04

**CDA:** 46.737.283-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Evangelista de Souza, 641 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



**A)** 01 equipo odontológico, cor branca, modelo croma SD, ano 2010, marca Dabi Atlante, com estofamento em azul. Avaliada R\$ 8.200,00;

**B)** 01 equipo odontológico, marca Dabi Atlante, modelo Croma SD, ano 2008, com estofamento em azul – o estofamento desta cadeira necessita de um reparo, pois parte dele está descolando. Avaliada R\$ 7.700,00;

**C)** 01 equipo odontológico, marca Dabi Atlante, modelo Personal SE, cor branca, ano 2002, com estofamento em azul. Avaliada R\$ 7.500,00;

**D)** 01 equipo odontológico, marca Dabi Atlante, modelo Personal SE, ano 2002, com estofamento em azul – o estofamento desta cadeira, na parte da ponta, necessita de um reparo, pois está descolando. Avaliada R\$ 7.000,00;

**E)** 01 autoclave, marca Sercon, modelo AHMC. Avaliada R\$ 2.500,00;

**F)** 01 autoclave, marca Dabi Atlante, 19 litros. Avaliada R\$ 2.200,00;

**Valor do débito:** R\$ 65.729,31 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 35.100,00 (trinta e cinco mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.550,00 (dezesete mil e quinhentos e cinquenta reais)

## **LOTE 257**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5008339-29.2018.4.03.6104

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X ELIANE MANTOVANI

**CNPJ/CPF do executado:** 065.498.258-90

**Localização do lote:** Av. Epitácio Pessoa, 180, apto. 26, Embaré – Santos/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Hyundai modelo HB20X 1.6A Premium, placa FCC-9534, cor prata, ano fabricação/modelo 2018, na data da avaliação em funcionamento e bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/10/2022, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 71.356,00 (setenta e um mil, trezentos e cinquenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.678,00 (trinta e cinco mil, seiscentos e setenta e oito reais).

## **LOTE 258**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0010166-54.2004.4.03.6104

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santos

**Partes:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES X AQUARIO DO GUARUJA LTDA - EPP, HEITOR HENRIQUE GONZALEZ TAKUMA, ANDREIA NERY DA SILVA, JOSE CARLOS RODRIGUEZ, MATILDE FABBRO RODRIGUEZ

**CNPJ/CPF do executado:** 02.273.235/0001-82

**Localização do lote:** Rua Prefeito Juventino Malheiros nº 280 – Guarujá/SP (item A); Rua Ricardo Severo nº 259 – Guarujá/SP (item B) e Estrada do Pernambuco nº 79 – Guarujá/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O lote de terreno sob nº 21, da quadra 11, no loteamento denominado “JARDIM VIRGÍNIA”, situado na Enseada da Ilha de Santo Amaro, distrito, município e Comarca de Guarujá, neste Estado, com frente para a Rua Prefeito J. Malheiros, numa extensão de 15,00m e encerrando uma área total de 480,00m². Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá **sob nº 2.481**. Conforme Av. 03 da referida matrícula, o imóvel encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0339-021-000. Conforme Certidão de Valor Venal, referido imóvel está situado na Rua Prefeito Juventino Malheiros nº 280 – Guarujá e há uma área edificada de 259,00 m². Avaliado em R\$ 731.308,07.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**B)** Lote 4 da quadra 11 do Jardim Virgínia, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, medindo 15,00m de frente para a Rua Ricardo Severo, encerrando a área de 480,00m². Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá **sob nº 53.376**. Conforme Av. 03 da referida matrícula, o imóvel encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0339-004-000. Conforme Av. 04 da referida matrícula, sobre o imóvel foi construída uma residência que recebeu o número 259 da Rua Ricardo Severo. Conforme Certidão de Valor Venal, a área edificada tem 287,60 m². Avaliado em R\$ 762.750,93.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**C)** A parte ideal correspondente a 50% de uma casa sob nº 70 da Rua Pernambuco, situada nesta cidade, município e comarca de Guarujá e seu respectivo terreno medindo 10,00m de frente para a referida rua, por 48,00m da frente aos fundos. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá **sob nº 56.516**. Conforme Av. 01 da referida matrícula, o imóvel encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº3-0457-015-000. Conforme Av. 02 da referida matrícula, a residência construída foi emplacada sob nº 79. Conforme Certidão de Valor Venal, referido imóvel está situado na Estrada do Pernambuco nº 79. A área do terreno é de 480,00 m<sup>2</sup> e a área edificada tem 407,25m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 350.374,01.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.844.433,01 (Um milhão oitocentos e quarenta e quatro mil quatrocentos e trinta e três reais e um centavo).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 922.216,51 (Novecentos e vinte e dois mil duzentos e dezesseis reais e cinquenta e um centavos)

### **LOTE 259**

**Natureza e nº do Processo:** Sequestro nº 0001096-22.2018.403.6104

**Vara:** 5ª Vara Federal de Santos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X NÃO ENCONTRADO

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Paiol Velho, Nazaré Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos aquisitivos da promissória compradora Adriana Cavalcanti Souza sobre o terreno acessado por um caminho situado na Estrada Municipal sem denominação, nº 03, bairro do Mascate, no lugar denominado Paiol Velho, município de Nazaré Paulista, comarca de Atibaia-SP, com a área de 14.453,25m<sup>2</sup>, demais descrições contidas na **matrícula nº 109.034** do Registro de Imóveis da Comarca de Atibaia/SP. Cadastrado no INCRA sob nº 640.042.010.146-5. Benfeitorias: No terreno, há edificações de médio padrão, tais como: casa, edícula, casa caseiro, piscina, um pequeno açude.

Obs.: Área de preservação permanente (Av.01).

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

### **LOTE 260**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000043-56.2016.4.03.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BEST QUIMICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.641.770/0001-21

**Localização do lote:** Estrada Fukutaro Yida, 1.110, Sitio Mato a Dentro, Cooperativa, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da **Matrícula nº 35.311**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Inscrição Imobiliária nº 532.101.123.000, localizado na Estrada Particular Fukutaro Yida, 1.110, bairro Cooperativa, neste município, com área de terreno de 13.827,51m<sup>2</sup>, área de construção de 1.830,51m<sup>2</sup> (números recentes obtidos junto à Prefeitura Municipal).

Obs. 1: Termo de arrolamento (Av.18).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Ajuizamento de Ação de Execução de Título Extrajudicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

### **LOTE 261**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000250-11.2014.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REI FRANGO AVICULTURA LTDA, AARON HILDEBRAND E OUTROS, VENDAX COMERCIAL LTDA - ME, HENRIQUE HILDEBRAND JUNIOR, HENRIQUE HILDEBRAND JUNIOR, H4B ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, PA & WH

EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPACOES IMOBILIARIAS LTDA, HENRIQUE HILDEBRAND JUNIOR, MARIA JUDITH CAZARIM HILDEBRAND, PHILIPPE HILDEBRAND, AARON HILDEBRAND, WILLIAN HILDEBRAND, HENRIQUE HILDEBRAND NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.137.522/0001-90

**Localização do lote:** Sítio Morungaba, Bairro Monte Alto, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel rural denominado SÍTIO MORUNGABA, situado no bairro Monte Alto, na cidade de São Carlos/SP, melhor descrito na matrícula nº **10.165** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP. Área de 46,5195 hectares, perímetro de 2.995,23 metros, próximo à Rodovia e distante 3.902,59 metros do perímetro da cidade. Propriedade, aparentemente, passível de utilização de equipamentos agrários mecanizados.

Obs.1: Foram localizadas informações, junto ao edital de leilão de processo em curso perante a Vara da Fazenda Pública, acerca da existência de uma casa de moradia, paiol e rancho, bem como de uma cisterna próxima à divisa do imóvel e plantação de milho.

**Valor do Débito:** R\$ 8.157.058,50 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$3.206.000,00 (três milhões duzentos e seis mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.603.000,00 (um milhão seiscentos e tres mil reais)

## **LOTE 262**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000677-23.2005.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X B. M. SERVICOS LTDA, LUIS ANTONIO MARTINS, IVONETE BARBOSA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.213.335/0001-86

**Localização do lote:** Rua Miguel Petrucelli, N°625, Jd Ipanema, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Ducato Minibus 15 lugares, ano 1998, modelo 1999, placas **CYF 6636**, cor branca, RENAVAL 00723000182, à diesel, 122cv. Veículo em regular estado de uso e conservação (pequenas avarias na lataria, ferrugem na pintura, interior bastante sujo, bancos rasgados, pois é utilizado para o transporte de pessoas em área rural), alienado, porém quitado, conforme informações prestadas pelo possuidor, Sr. Luis Antonio Martins, que afirmou, ainda, que o veículo tinha aproximadamente 890.000km rodados, por ocasião da diligencia, porém teve seu motor recauchutado em fevereiro de 2021.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do Débito:** R\$47.589,89 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 22.813,00 (vinte e dois mil, oitocentos e treze reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.406,50 (onze mil e quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos).

## **LOTE 263**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001437-06.2004.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VIACAO RENASCENCA DE TRANSPORTES COLETIVOS LTDA, RMC TRANSPORTES COLETIVOS LTDA, OC ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A, MAC-CI ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 59.602.524/0001-43

**CDA:** 60.060.059-9 e outra

**Localização do lote:** Rua Riachuelo, nº61, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado à Rua Riachuelo, 61, cidade de São Carlos/SP, edificado em alvenaria e recoberto de telhas, com área construída de 66,23 m². Registrado no CRI de São Carlos/SP sob matrícula nº **11.562** e no Cadastro Imobiliário municipal sob no. 02.026.003.001.

**Obs:** O terreno possui área superficial total de 70,51 m². É atendido pelas redes públicas de água, esgoto e energia elétrica. As vias de acesso são todas pavimentadas.

**Valor do Débito:** R\$ 9.900.297,85 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$100.000,00 (cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)

#### **LOTE 264**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001927-47.2012.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ALPEX COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LIMITADA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.993.728/0001-97

**Localização do lote:** Rua Jesuíno de Arruda, nº1291, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 aparelhos novos de DVRs, H264, PC Microchip, com 16 canais, PC0416EAH264, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$700,00;

**B)** 01 aparelho novo de DVRs, H264, PC Microchip, com 8 canais, PC0408EH, avaliado em R\$200,00;

**C)** 01 lote com 1000 unidades de filmes diversos, gravados em DVD originais, avaliada a unidade em R\$ 2,00, totalizando R\$2.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$2.900,00 (dois mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.450,00 (mil e quatrocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 265**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002003-13.2008.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PELOPLAS IND E COM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.596.049/0001-00

**Localização do lote:** Rodovia SP 318, próximo ao km 242 (próximo à passarela), São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 99,017% de 01 gleba de terras, destacada que foi das glebas "A" e "B", do Capão do Virado e destacada das glebas "E" e "F" (destacadas da Fazenda Santa Elvira), que faz parte da Fazenda São Miguel, situada na cidade e comarca de São Carlos –SP, com 2,06 halqueires ou 0,85 alqueires de terras, ou ainda 20.683,36m<sup>2</sup>, imóvel melhor descrito na matrícula nº**52.160** do CRI de São Carlos/SP.

Obs.1: Sobre o terreno há um barracão industrial em péssimo estado de conservação, em ruínas. Imóvel de fácil acesso, próximo à passarela.

Obs.2: Constam na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos.

Obs.3: A fração ideal, correspondente a 0,983% do imóvel, foi adjudicada a favor de Lisonel do Nascimento (R.12)

**Valor de avaliação:** R\$316.854,40 (trezentos e dezesseis mil oitocentos e cinquenta e quatro reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 158.427,20 (cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos e vinte e sete reais e vinte centavos)

#### **LOTE 266**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002356-82.2010.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X EDGAR THAMOS - ME, EDGAR THAMOS, EDGAR THAMOS - ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.745.864/0001-68

**Localização do lote:** Rua Antônio Blanco, 1170, Bairro de Tijuco Preto, São Carlos/SP (item A), Rua Juan Lopes, 935, Bairro Jardim São João Batista, São Carlos/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal de 50% do Imóvel registrado sob matrícula nº **16.027** no CRI de São Carlos – SP. Situado à Rua Antônio Blanco, 1170, Bairro de Tijuco Preto. O terreno, de formato regular, mede 10,00m de frente e de fundos por 44,50m. de ambos os lados, encerrando área superficial de 445,00 m<sup>2</sup>. Na parte da frente do terreno, foi edificado um salão de alvenaria, com piso cerâmico, medindo, aproximadamente, 60,0 m<sup>2</sup>. Sobre o salão, há três salas comerciais, cada uma contendo um banheiro. O piso é revestido com piso cerâmico. Nos fundos do terreno, acessada por uma entrada instalada ao lado do salão, foi edificada uma

casa de alvenaria, contendo duas salas com piso cerâmico; 02 cozinhas cujas paredes não são azulejadas, 03 quartos, sendo que um deles possui banheiro conjugado. Há ainda 04 banheiros, sendo apenas dois com paredes azulejadas. Imóvel servido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. As vias de acesso são asfaltadas. Avaliado na sua totalidade em R\$ 600.000,00, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 300.000,00.

Obs 1: A área total construída, conforme Certidão constante na ficha cadastral junto à Prefeitura Municipal de São Carlos, é de 221,35 m<sup>2</sup>.

Obs 2: Há, na matrícula do imóvel, registros de penhoras e arresto em outros processos judiciais, bem como constituição de usufruto vitalício em favor de Sebastião Hylário Benedicto Luiz Thamos e Maria Luiza Zorzetti Thamos (R.07/ M.16.027)

**B)** A parte ideal de 50% do Imóvel registrado sob matrícula nº **65.670** no CRI de São Carlos – SP. Situado à Rua Juan Lopes, 935, Bairro Jardim São João Batista. O terreno, de formato regular, mede 10,0m. de frente e de fundos por 26,0m. de ambos os lados. Sobre o terreno, foi edificada uma casa em alvenaria, lajotada, contendo dois quartos com piso revestido de tacos, sendo um quarto com banheiro conjugado que possui as paredes azulejadas até o teto. Possui ainda uma cozinha, com paredes azulejadas até o teto e uma edícula. Imóvel servido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. As vias de acesso são asfaltadas. Avaliado, na sua totalidade, em R\$ 380.000,00, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 190.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 267**

**Natureza e nº do Processo** Execução Fiscal nº 5000173-09.2017.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X JOAO BATISTA DEL NINNO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 50.879.220/0007-09

**Localização do lote:** Avenida Newton Prado, 2144, Centro –( Loja Del Ninno Tintas) – Pirassununga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

30 latas de tinta Acrílica Premium, fosco, marca Suvinil, contendo 18 litros cada. Valor unitário R\$499,00.

**Valor de avaliação:** R\$14.970,00 (quatorze mil e novecentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$7.485,00 (sete mil quatrocentos e oitenta e cinco reais)

#### **LOTE 268 (verificar com a Vara a localização dos bens)**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000967-88.2021.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LATICINIOS SALUTE EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.400.784/0001-01

**CDA:** FGSP202001516 e outras

**Localização do lote:** Rua Aldo Gemano Klein, 172, CEAT, SÃO CARLOS - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Marca VW, Modelo Gol Special, Placas **CZI 3172**, Ano de fabricação 2001, Modelo 2001, Chassi 9BWCA05Y91T220722, Renavam 00764151169, cor Branca, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$6.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas

**B)** 01 veículo Importado Marca Iveco, Modelo Fiatdaily T3510C, Placas **CQH 8842**, Ano de fabricação 1997, Modelo 1997, Renavam 00713519479, Chassi 8ATC35701VX038078, Cor Branca, carroceria fechada, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$12.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

**C)** 01 veículo Importado Marca Iveco, Modelo Fiatdaily T3510C, Placas **CQH 8723**, Ano de fabricação 1997, Modelo 1997, Chassi 8ATC35701VX038043, Cor Branca, em ruim estado de conservação, veículo em manutenção em razão de problemas na turbina do motor, com baú isolado termicamente de aproximadamente 3m x 2,10m, avaliado em R\$18.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

**D)** 01 veículo Importado Marca Iveco, Modelo Fiatdaily T3510C, Placas **CQH 8417**, Ano de fabricação 1998, Modelo 1998, Renavam 00704900963, Chassi ZCFC35701W5148058, com carroceria fechada, cor branca, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$12.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

**E)** 01 veículo Marca Fiat, Modelo Fiorino IE, carroceria furgão, Placas **AKA 5378**, Ano de fabricação 2001, Modelo 2002, Renavam 00764178318, Chassi 9BD25504428711378, Cor Branca, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$7.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

**F)** 01 veículo Marca GM, Modelo Corsa Hatch Maxx, Placas **EPF 4196**, Ano de fabricação 2010, Modelo 2010, Chassi 9BGXH68POAC227629, Renavam 00202641260, cor preta, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ R\$22.758,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas

**G)** 01 veículo Marca GM, Modelo Corsa Hatch Max, Placas **EPF 5382**, Ano de fabricação 2010, Modelo 2011, Renavam 00232228388, Chassi 9BGXH68POBC107299, cor verde, em razoável estado de conservação, com danos na pintura, avaliado em R\$20.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas

**Valor do Débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$97.758,00 (noventa e sete mil e setecentos e cinquenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$48.879,00 (quarenta e oito mil e oitocentos e setenta e nove reais)

#### **LOTE 269**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001238-05.2018.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JULIA MARIA MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 286.699.081-15

**Localização do lote:** Rua Luis Roher, nº385, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FORD ECOSPORT XLT 1.6, ano de fabricação/modelo 2003/2004, cor cinza, à gasolina, placas **DIX 8585**, RENAVAL 00815579896, com todos os acessórios de uso obrigatório, apresentando risco na porta traseira direita.

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas

**Valor de avaliação:** R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$11.750,00 (onze mil e setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 270**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001153-80.2013.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A R DOS SANTOS MONTAGENS - ME, ANDERSON ROGERIO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 09.046.875/0001-07

**Localização do lote:** Avenida João Vitor Ferreira, nº250 - Vale Da Santa Felicidade – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/32 ou 3,125% do imóvel de matrícula nº **45.194**, do CRI de São Carlos/SP a seguir descrito: "uma área de terras, sem benfeitorias, situado na cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento denominado "Vale da Santa Felicidade" constituída da chácara nº 05, da quadra 01, da planta desse loteamento, com frente para a rua "A", sem número, medindo em sua integridade 50,00 metros de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 100,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, contendo a área de 5.000m², confrontando pela frente com a mencionada via pública, do lado direito de quem de sua frente olha com a chácara nº04, do lado esquerdo com a chácara nº06 e, nos fundos com a chácara nº15, todos da mesma quadra. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 460.000,00, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 14.375,00.

Obs.: 50% do imóvel é gravada com usufruto vitalício em favor de Catharina Martins de Oliveira Barbosa (R.06)

**Valor do Débito:** R\$ 91.601,29 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 14.375,00 (quatorze mil, trezentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.187,50 (Sete mil, cento e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 271**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5022563-92.2019.4.03.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X KALYANDRA INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 54.268.123/0001-37

**Localização do lote:** Rua Porto Alegre, nº60, Vila Celina, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 estufa para cultura bacteriológica, marca LS Logen Scientif, em funcionamento e em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.500,00 (mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 272**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004103-36.2007.403.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X JAIR VALENTE FERNANDES e DAVID BOSAN LIVRARI

**CNPJ/CPF do executado:** 580.850.848-72

**Localização do lote:** Rua Prof. Dirce B. de Carvalho, 337 - Águas da Prata/SP (item A), Avenida Armando Sales de Oliveira, 47 - Águas da Prata/SP (item B) e Fazenda Dama, km 6,5 da Rodovia Benevenuto (SP-095) – Bairro Mãe dos Homens – Zona Rural – Bragança Paulista/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal correspondente a 8,3333% de um terreno situado à Rua 15 de Novembro, em zona urbana do município de Águas da Prata, desta Comarca, com área de 426,00m<sup>2</sup>, medindo 16,00m de frente para a Rua 15 de Novembro, do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote mede 33,00m, confrontando com Nicola Ricci ou sucessores, daí deflete à direita e segue distância de 4,00m, confrontando com Ricardo de Luca, deflete à direita e segue distância de 8,50m, confrontando com o lote de nº 329, deflete à esquerda e segue distância de 12,00m, ainda com o mesmo confrontante, deflete à esquerda e segue distância de 24,50m, ainda com o mesmo confrontante, até a Rua 15 de Novembro, onde teve início esta descrição. Existindo nesse terreno um prédio residencial emplacado sob nº 337, construído de tijolos e coberto de telhas tipo francesa, assoalhado e forrado em parte, e uma meia-água. **Matrícula nº 30.913** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São João da Boa Vista/SP. O endereço correto do imóvel é Rua Prof. Dirce B. de Carvalho (antiga Rua 15 de Novembro), 337. Imóvel em aparente regular estado de conservação. Avaliada a parte ideal em R\$ 24.999,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** A parte ideal correspondente a 1/6 de um terreno designado pelo lote número sete, da quadra 13, situado no “Jardim Mantiqueira”, em zona urbana na cidade de Águas da Prata, desta comarca, com área de 375,00m<sup>2</sup>. Conforme AV.2 da matrícula em questão, no terreno supra descrito, foi edificado um prédio localizado à Avenida Armando Sales de Oliveira, sob nº 47, com as seguintes dependências, uma sala de reuniões com 13,50m<sup>2</sup>, sala de contabilidade com 15,00m<sup>2</sup>, salão com 29,00m<sup>2</sup>, copa com 6,00m<sup>2</sup>, W.C. Masculino com 3,68m<sup>2</sup>, W.C. Feminino com 5,27m<sup>2</sup>, abrigo com 38,50m<sup>2</sup>, circulação com 18,60m<sup>2</sup>, com a área total construída de 140,75 metros quadrados. **Matrícula nº 3.198** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São João da Boa Vista/SP. Imóvel em regular estado de conservação, reavaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**C)** Parte correspondente a 50% de um imóvel **matriculado no CRI de Bragança Paulista, sob nº 50**, que, conforme R.9 – 50% pertence a David Bosan Livrari, com área total de 91.74.00 ha, localizado no Bairro da Mãe dos Homens, neste município, conhecido como Fazenda Dama, no qual estão construídas uma casa principal e duas casas de caseiro (todas simples), pequeno barracão e uma igreja evangélica em funcionamento, e que tem parte arrendada para uma plantação de milho; este imóvel é composto em sua grande parte por terras de boa topografia e com vegetação rasteira, com área de preservação de brejo,

tendo servidão perpétua de passagem de linhas de transmissão de energia elétrica averbada na matrícula. Avaliada a parte ideal em R\$ 2.500.000,00.

Obs. 1: Servidões a favor de Central Elétrica de Furnas S/A (Av.1).

Obs. 2: Hipoteca a favor de Kodak Brasileira Comércio e Indústria Ltda. (R.13).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.579.999,00 (dois milhões quinhentos e setenta e nove mil novecentos e noventa e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.289.999,50 (um milhão duzentos e oitenta e nove mil novecentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 273**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007190-82.2015.4.03.6106

**Vara:** 2º Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X RM & SOUZA TRANSPORTES LTDA – ME, RODRIGO MOREIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.770.952/0001-86

**Localização do lote:** Avenida São Paulo, 560, Jardim América – Monte Aprazível/SP (itens A e B), e Rua Albino de Faria, esquina com a Rua Dom Bosco (terreno baldio) – Monte Aprazível/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 motocicleta de marca/modelo HONDA/CG 150 TITAN EX, ano/modelo 2014/2014, chassi 9C2KC1660ER016018, placa FEF2716, em bom estado de conservação e funcionamento, com alguns riscos em geral na pintura e com o escapamento solto. Avaliada em R\$ 8.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/10/2022, consta restrição administrativa no Renavam.

**B)** 01 motocicleta marca/modelo HONDA/CG 150 TITAN MIX EX, ano/modelo 2009/2010, chassi 9C2KC1640AR004914, placa DKK9859, em mau estado de conservação, não possui a roda traseira, tanque amassado, pneu liso, escapamento solto, banco com alguns rasgos, carenagem solta e, segundo o executado, o veículo encontra-se parado, sem funcionamento desde 2018. Avaliada em R\$ 2.500,00.

**C)** 01 veículo Marca/modelo REB/GOYODO, ano/modelo 1995/1995, chassi 949D08020S1AD3028, placa BZI-5603, em mau estado de conservação, com os pneus lisos, pintura bem danificada, com vários corroídos pela ferrugem. Avaliada em R\$ 12.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).

### **LOTE 274**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5002176-27.2018.4.03.6106

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X CARLOS THIAGO SARAN 21683981863, CARLOS THIAGO SARAN

**CNPJ/CPF do executado:** 18.014.508/0001-04

**Localização do lote:** Vicinal Geraldo Marques, km 02, Córrego do Bonito, Zona Rural, Álvares Florence/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 06 formas de picolé, em inox, profissional, sendo quatro de picolé comum e duas de Itu. Avaliada em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00

**B)** 01 alinhador paliteiro de sorvetes, inox, profissional, com 22 furos. Avaliado em R\$ 800,00

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)

### **LOTE 275**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002823-85.2019.4.03.6106

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARIA DOS REIS OLIVEIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.539.662/0001-05

**Localização do lote:** Rua Marcos Jacometto, 3723, Jd. Regissol, Mirassol/SP



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat/Strada Advent Flex, cor vermelha, ano 2014/2015, placa FGX-7530, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/10/2022, consta alienação fiduciária.

**B)** 01 veículo Fiat/Siena Essence 1.6, cor preta, ano 2013/2014, placa FLL-6360, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 28.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/10/2022, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

**LOTE 276**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000688-37.2018.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X QM SELETA INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA- ME, SIDCLEY LUIZ MANSUR, VALDECI PEREIRA, GUSTAVO MANSUR TERTULIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 10.378.763/0001-24

**Localização do lote:** Rua Anísia Rodrigues, 1351, loteamento Bairro São Francisco, São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído pelo lote 17 da quadra 55, situado no loteamento denominado Bairro São Francisco, da cidade e comarca de São José do Rio Preto/SP, medindo 12 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 30 metros de cada lado, da frente aos fundos, com uma área de 360m<sup>2</sup>; dividindo-se pela frente com a rua Projetada M, do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, com o lote 18, do lado esquerdo com o lote 16 e pelos fundos com o lote 05. Imóvel este objeto da matrícula nº **56.406** do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs.1: Há no terreno uma casa maior e duas menores, todas em padrão simples e residenciais, resultando, segundo os cadastros da prefeitura, uma área total construída de 142,60 m<sup>2</sup>. As três residências encontram-se em bom estado de conservação e com locatários, por ocasião da diligência;

Obs.2: Segundo matrícula, a Rua Projetada M passou a denominar-se Rua Anísia Rodrigues (AV. 04);

Obs 3: Imóvel objeto de caução em contrato de locação (Av.08) e penhora em outro processo judicial (Av.10);

Obs.4: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente a metade do valor da avaliação, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

**LOTE 277**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5005757-59.2018.4.03.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X STAND REAL LOCACAO LTDA - ME, LEILA KATIA DE SOUZA OLIVEIRA, CLEMILTON DE SOUZA OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 16.735.263/0001-89

**Localização do lote:** Rua Avião Universal, 25, Jardim Souto, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Siena EL Flex, cor preta, ano 2010, modelo 2011, placa **ETW 2360**, renavam 00276071670, chassi 8AP372111B6000363, em bom estado, com alguns riscos e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.251,00 (vinte e seis mil duzentos e cinquenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.125,50 (treze mil cento e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)

**LOTE 278**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003164-55.2012.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.190.865/0001-90

**Localização do lote:** Rua Antero Madureira, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 metros quadrados, situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2º Subdistrito - Santana do Paraíba, desta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação, e caracterização: a linha perimétrica começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 metros da av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula nº 14.509 do Livro 02, deste 2º Registro, daí segue no azimute e medida de 11°42' - 20,00 metros até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio nº 160 da rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula nº 14.509 do Livro 02, deste 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 277°33' - 73,06 metros até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 189°40' - 24,20 metros até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A., daí continua no azimute e medida de 189°40' - 22,43 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 99°35' - 49,16 metros até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda, confrontando ainda com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimute e medida de 101°54' - 11,20 metros até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda; daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 2°50' - 23,68 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimute e medida de 95°03' - 14,62 metros até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimute e medida de 11°42' - 5,22 metros até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal nº 20.0005.0043.0094. **Matrícula nº 15.753** do 2º Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos. Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 1.616.803,96 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais)

## **LOTE 279**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000042-68.2011.4.03.6103 e apensos

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIND. EMPREGS. ESTAB. DE SERVS. SAUDE DE S. JOSE DOS CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 72.308.372/0001-90

**CDA:** 36.831.317-4 e outras

**Localização do lote:** Praça Londres, 87, Jardim Augusta, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio e seu respectivo terreno, situados na Praça Londres, nº 47, antiga Praça 2, constituído pelo lote 13 da quadra "A", do loteamento denominado Jardim Augusta A, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 11,00m de frente para a referida Praça Londres, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 275,00m², confrontando aos fundos com o lote 05, pelo lado direito com o lote 14 e pelo lado esquerdo com o lote 12. **Matrícula nº 123.479** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos. Inscrição Imobiliária nº 30.0061.0018.0000. No local há uma construção de um prédio assobradado que de acordo com o setor de IPTU da prefeitura local, possui área construída de 596,11m². Informado pelo representante legal e também pelo advogado da executada que o prédio precisa de uma boa manutenção (troca de azulejos e pisos que estão soltando, infiltrações que acarretam entrada de água quando ocorrem chuvas fortes).

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 3.898.145,47 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

## **LOTE 280**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000430-58.2017.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO MECANICA PRIMOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 49.997.240/0001-00

**CDA:** 13.116.118-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Paraibuna, 1.281, São Dimas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno Premier Romi, manual, com barramento de 1,5m, em aparente razoável estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 16.500,00;

**B)** 01 torno Nardine, com barramento de 2,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.500,00;

**C)** 03 elevadores automotivos, marca Automan, com capacidade de 4 toneladas, em aparente razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 13.500,00;

**D)** 50 tambores de freio, marca ALVARCO e FRUM, para caminhão FORD, Volkswagen, Mercedes Benz, em aparente razoável estado de conservação, integrantes do estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;

**E)** 20 tambores de freio para carreta e truck, em aparente razoável estado de conservação, integrantes do estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0003230-59.2017.403.6103 no TRF da 3ª Região.

**Valor do Débito:** R\$ 82.670,77 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 70.500,00 (setenta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.250,00 (trinta e cinco mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 281**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001895-39.2016.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAT LOG SERVICOS ADMINISTRATIVOS E CONSULTORIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.939.488/0001-60

**Localização do lote:** Av. Dr. Sebastião Henrique Cunha Pontes, Chácaras Reunidas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os bens imóveis descritos e caracterizados nas certidões do cartório de registro de imóveis e anexos de São José dos Campos, matrículas 33.133 e 10.431, com as respectivas benfeitorias ali existentes, quais sejam, imóvel assobradado em concreto, semi-acabado, faltando pintura, com aproximadamente 700,00m<sup>2</sup> de área construída e muro de blocos com pilastras de concreto com aproximadamente 850,00m<sup>2</sup> de comprimento e 4,00 metros de altura, assim descritos:

**1)** Uma área de terras de 16.800,00m<sup>2</sup>, destacada da Fazenda Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80m, e da frente aos fundos 210m, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80m, confrontando do lado direito com o Dr. Guilherme Paulo Schell Felizardo, do lado esquerdo com a Rua Cinco (atual Rua Lucélia) e nos fundos com o lote 09. **Matrícula nº 33.133** do CRI de São José dos Campos. Inscrições imobiliárias nºs 67.0007.0014.0000, 67.0007.0015.0000, 67.0007.0016.0000 e 67.0007.0016.0001.

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal (R.18).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**2)** Uma área de terras com 16.800,00m<sup>2</sup>, destacada da Fazenda Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80m, e da frente aos fundos 210m, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80m, confrontando do lado direito com a Rua Quatro, do lado esquerdo com Reston Lahud e nos fundos com o lote 04. **Matrícula nº 10.431** do CRI de São José dos Campos. Construção de um prédio com 418,80m<sup>2</sup> de área edificada que recebeu o nº 1.100 da Av. Marginal (Av.10), atual Avenida Doutor Sebastião Henrique da Cunha Pontes (Av.26). Inscrição imobiliária nº 67.0007.0017.0093.

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal (R.31).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 13.514.831,89 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 41.795.000,00 (quarenta e um milhões setecentos e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.897.500,00 (vinte milhões oitocentos e noventa e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 282**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004523-98.2016.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X VALDECIR FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 080.973.088-00

**Localização do lote:** Rua Florival Adalberto Nucci, 60, Jardim Santa Inês, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Kombi/VW, **placa CXP 6118**, chassi 9BWZZZ21ZGP017845, cor branca, ano modelo 1986, ano fabricação 1986, em estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

#### **LOTE 283**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000393-66.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARLEN DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE ELETRONICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.079.744/0001-09

**Localização do lote:** Rua da Liberdade, nº40, Jardim das Cerejeiras, Atibaia/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa Excêntrica Enclausurada, capacidade 200T, marca Ricetti, modelo H-1200, com 02 comandos Bi-Manual, cilindro pressurizador com painel de comando e proteção, freio fricção, ano de fabricação 1995, parada e em bom estado de conservação.

Obs.: Segundo informações de um funcionário, a prensa é alugada e precisa de manutenção.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$70.000,00 (setenta mil reais).

#### **LOTE 284**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000460-26.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SAO PAULO X SAMARA SARAIVA ASSIS

**CNPJ/CPF do executado:** 331.744.208-57

**Localização do lote:** Rua das Dálías, nº 35 (ou esquina com a Rua Violeta), bairro Assunção, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM Classic Life, ano de fabricação/modelo 2008/2008, cor cinza, placa **EBN 5963**, chassi 8A0SA1990BR334953, Renavam nº 00973953780.

**Obs:** O veículo aparentava regular estado de conservação, compatível com o uso natural.

**Valor de avaliação:** R\$15.052,65 (quinze mil e cinquenta e dois reais e sessenta e cinco centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$7.526,32 (sete mil e quinhentos e vinte e seis reais e trinta e dois centavos)

#### **LOTE 285**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002100-89.2003.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GILVAN & SILVA AUTO MECANICA LTDA - ME, GILVAN DE ARAUJO LIMA, MARIA FERREIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.435.917/0001-90

**Localização do lote:** lote de terreno nº 16 da quadra 63, da "Estância Balneária Garça Vermelha", Peruíbe/SP (item A), Praça XV de Novembro, nº 534, Peruíbe/SP (item B),

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno nº 16 da quadra 63, da "Estância Balneária Garça Vermelha", 1ª Gleba, no município de Peruíbe, com a área de 482,62m<sup>2</sup>, medindo em curva na confluência da Rua 7 com a Rua 18, 14,14m, por 41,00ms do lado que divide com a Rua 18, com a qual faz esquina; 50,00ms da frente aos fundos do lado que divide com o lote 17, tendo nos fundos a largura de 10,00ms e divide com o lote 01. Cadastro Municipal nº 2.1.068.0335.001.000, matrícula nº **1.595** do CRI de Peruíbe/SP. Avaliado em R\$20.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**B)** 01 prédio residencial com 80,69m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno formado pelo lote nº20 da quadra 46 do Jardim Ribamar, no município de Peruíbe, medindo 13m de frente para a Praça XV de Novembro, por 25m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesa medida da frente, encerrando a área de 325,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da praça olha para o terreno com o lote 19, do lado esquerdo com o lote 21, de propriedade de Sergio Fernandes Dias e sua mulher, e nos fundos com parte dos lotes 01 e 02. Matrícula nº **17.178** do CRI de Peruíbe/SP. Avaliado em R\$250.000,00

**Valor do Débito:** R\$ 85.002,98 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$270.000,00 (cento e oitenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 286**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003264-40.2013.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MIZUNAMI PISCINA E LAZER LIMITADA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.432.468/0001-26

**Localização do lote:** Rua Zélia, nº 371, Vila Ferreira, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,50 X 6,04 X 1,41m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 6.674,38;

**B)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,70 X 7,38 X 1,41m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 8.668,58;

**C)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,50 X 4,94 X 1,41m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 5.174,30;

**D)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,60 X 8,38X 1,40m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 9.407,55;

**E)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,10 X 4,31 X 1,39m -vinil reforçado com espessura de 0,80mm, avaliado em R\$ 5.009,47;

**F)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,45 X 5,64 X 1,42m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 5.436,85;

**G)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,79 X 3,60 X 1,19m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 3.739,13;

**H)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,83 X 4,21 X 1,31m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 5.495,85;

**I)** 02 pula-pulas aquáticos (cobertura inflável), feitos em vinilona em laminado de PVC com reforço em poliéster, com espessura de 1,05 mm, dimensões de 5,00 X 0,80m, avaliado em R\$ 21.160,00 cada, totalizando de R\$ 42.320,00;

**J)** 01 máquina de solda de alta frequência, marca Sansuy, modelo 7G, 12KVA, fabricação 1011990, 240v, na série 59568110, cor verde, em regular estado de conservação, não está em funcionamento avaliada em R\$ 10.000,00.

**Valor do Débito:** R\$ 41.854,05 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$101.926,11 (cento e um mil, novecentos e vinte e seis reais e onze centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$50.963,05 (cinquenta mil, novecentos e sessenta e três reais e cinco centavos)

### **LOTE 287**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003488-70.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA DE MATTEO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.390.498/0001-30

**Localização do lote:** Rua Quinze de Agosto, 58, Jardim Canhema, Diadema - SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 900 peças de ferragem 195 B1, avaliada cada uma em R\$ 53,00 totalizando R\$ 47.700,00;

**B)** 01 ferramenta matriz, 81 A, avaliada em R\$300.000,00.

**C)** 01 ferramenta matriz, 41AB, avaliada em R\$ 150.000,00.

**D)** 01 ferramenta matriz 78AB, avaliada em R\$ 69.000,000.

**Valor do débito:** R\$ 667.577,23 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 566.700,00 (quinhentos e sessenta e seis mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 283.350,00 (duzentos e oitenta e três mil e trezentos e cinquenta reais).

### **LOTE 288**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003534-25.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TOP TENIS COMERCIO DE CALCADOS LTDA - EPP, JOAO ARAB

**CNPJ/CPF do executado:** 14.584.944/0001-68

**Localização do lote:** Rua Xiró, nº168, Casa Verde, São Paulo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Peugeot/207HB XS, ano/modelo 2011/2012, cor vermelha, placa **EUY 4375**.

Veículo em estado de conservação ruim, não roda tem muito tempo e sequer é ligado, guardado na rua, pneus gastos, pequenas avarias de lataria. Segundo o depositário, o veículo não está licenciado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/11/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$1.370.417,59 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$18.000,00 (dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$9.000,00 (nove mil reais).

### **LOTE 289**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003669-18.2009.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PERFIL HABITACOES LTDA – ME, ARTURO DINELLI FILHO (ESPÓLIO), LIGIA REGINA PARANHOS DINELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 43.344.423/0001-31

**Localização do lote:** Rua Pio XII, nº 46, São Bernardo do Campo (item A) e Rua Pio XII, nº 75, São Bernardo do Campo (item B)

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal correspondente a 25% do Imóvel de matrícula nº **58.292** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP e identificado pelo cadastro municipal nº 013.063.027.000, localizado na Rua Pio XII, nº 46, com área total de terreno 219m<sup>2</sup> e área total construída de 186m<sup>2</sup> (conforme informações da Prefeitura). Avaliado em R\$ 742.000,00 em sua totalidade, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 185.500,00.

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhora em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a 25% do Imóvel de matrícula nº **61.278** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Pio XII, nº 75, encerrando a área de 400m<sup>2</sup>, onde foi construído um prédio comercial com área de 1.512,87m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 6.032.000,00, em sua totalidade, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 1.508.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 77.792,82 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.693.500,00 (Um milhão, seiscentos e noventa e tres mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 846.750,00 (Oitocentos e quarenta e seis mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 290**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003868-74.2008.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL – DNPM X ANTONIO PEREIRA DA SILVA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 080.224.068-21

**Localização do lote:** Rua Bauru, nº 743, Casa nº 01 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (Item A); Rua Bauru, nº 743, Casa nº 02 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (Item B); Rua Bauru, nº 743, Casa nº 03 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (Item C); Rua Bauru, nº 743, Casa nº 04 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (Item D) e Rua Bauru, nº 743, Casa nº 05 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (Item E);

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel de matrícula nº **80.455** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 01, com área útil de 59,36m<sup>2</sup>, área comum de 8,98m<sup>2</sup> e área total de 68,34m<sup>2</sup>, contendo uma garagem para autos, sala, cozinha conjugada com área de serviço, dois dormitórios, com parte da área de circulação e acesso às casas 2 e 3, melhor descrito na respectiva matrícula, avaliado em R\$ 239.190,00;

**B)** 01 imóvel de matrícula nº **80.456** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 2, com área útil de 47,16m<sup>2</sup>, área comum de 7,13m<sup>2</sup> e área total de 54,30m<sup>2</sup>, contendo dois dormitórios, sendo um com WC privativo, sala, cozinha, WC, hall de circulação e acesso às casas 1 e 2, melhor descrito na respectiva matrícula, avaliado em R\$ 165.060,00;

**C)** 01 imóvel de matrícula nº **80.457** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 3, com área útil de 28,49m<sup>2</sup>, área comum de 4,31 m<sup>2</sup> e área total de 32,80m<sup>2</sup>, contendo um dormitório, cozinha e WC, com parte da área de circulação e acesso às casas 1 e 2, avaliado em R\$ 99.715,00;

**D)** 01 imóvel de matrícula nº **80.458** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 4, com área útil de 47,91m<sup>2</sup>, área comum de 7,25m<sup>2</sup>, área total de 55,16m<sup>2</sup>, contendo dois dormitórios sendo um com WC privativo, sala, cozinha, e um WC, com parte da área de circulação e acesso às casas 4 e 5, avaliado em R\$ 193.060,00;

**E)** 01 imóvel de matrícula nº **80.459** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 5, com área útil de 28,49m<sup>2</sup>, área comum de 4,31m<sup>2</sup>, área total de 32,80m<sup>2</sup>, contendo um dormitório cozinha e WC, com parte da área de circulação e acesso às casas 4 e 5, avaliado em R\$ 99.715,00.

Obs.: Os imóveis são de construção bem antiga, em regular estado de conservação, com entrada única, dividem o mesmo quintal e só há 01 garagem.

**Valor de avaliação:** R\$796.740,00 (setecentos e noventa e seis mil setecentos e quarenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$398.370,00 (trezentos e noventa e oito mil e trezentos e setenta reais).

## **LOTE 291**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004797-34.2013.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TUBANDT INDUSTRIA METALURGICA LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.562.096/0001-76

**CDA:** FGSP201301190 e outra

**Localização do lote:** Rua Niterói, nº 93 (e Rua Cassiano Ricardo, nº200 – entrada), Jardim da Represa, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno automático TRAUB modelo A15/A25, ano 1979, cor verde, máquina identificada no local pela numeração 11, avaliada em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 torno automático ERGOMATIC modelo A/25, ano 2010, cor verde, máquina identificada no local pela numeração 10, avaliada em R\$ 37.000,00.

**C)** 01 torno automático ATLAS modelo 2532, série 0092, ano 2008, cor bege, máquina identificada no local pela numeração 09, avaliada em R\$ 38.000,00

**D)** 01 torno automático ATLAS modelo A/25, série 0076, ano 2008, cor bege, máquina identificada no local pela numeração 08, avaliada em R\$ 38.000,00.

**Valor do Débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$74.000,00 (setenta e quatro mil reais)

#### **LOTE 292**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005913-70.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SELMEC EQUIPAMENTOS PARA PROCESSO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 62.053.921/0001-70

**CDA:** FGSP201604987

**Localização do lote:** Av. Presidente Café Filho, 122, Galpão, (Acesso pela Av. Presidente Costa e Silva, 405) Casa Grande – Diadema/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 galpão à avenida "B", s.nº, no distrito, município e comarca de Diadema/SP, e o seu respectivo terreno constituído pelo lote nº7 da quadra "B", assinalado na Plana nº1015-c-3, dos arquivos da DOSM, da Prefeitura Municipal de Diadema, 1ª gleba da Cidade Micro-Indústria, medindo 23,00 metros de frente, por 65,00 metros no lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 73,00 metros no lado direito, da frente aos fundos, onde mede 4,30 metros de largura, encerrando a área aproximada de 2.282,68m², confrontando no lado esquerdo com o lote nº8, no lado direito com o lote nº6 e nos fundos com o lote nº4, todos na mesma quadra. Matrícula nº **7.371** do CRI de Diadema/SP.

Obs.1: O galpão industrial abarca mais da metade do terreno, no qual, além da área fabril, há salas de escritório em estilo mezanino onde ficam as salas administrativas.

Obs.2: Imóvel localizado em bairro industrial, na periferia de Diadema, nas proximidades da divisa com São Bernardo do Campo, sendo um bairro de fácil acesso e estrutura de transporte público e atividades comerciais nas proximidades.

Obs.3: Conforme matrícula, a Av."B" passou a chamar-se Av. Presidente Café Filho (Av.1)

Obs.4: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$4.793.502,00 (quatro milhões, setecentos e noventa e três mil e quinhentos e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$2.396.751,00 (dois milhões e trezentos e noventa e seis mil e setecentos e cinquenta e um reais).

#### **LOTE 293**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006313-55.2014.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTERAMERICAN LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.477.371/0001-57

**CDA:** 45.516.625-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Doutor Nelson Madureira nº 233/239, Vila Nhocuné, São Paulo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 máquinas trituradoras marca Shredder, contendo dois eixos, triturador, motor e quadro de força, as quais se encontram desmontadas, bem acondicionadas e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 130.000,00, cada uma delas.

**Valor do débito:** R\$ 209.030,97 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

#### **LOTE 294**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008109-81.2014.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo



**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO MASSABOR LTDA, INDUSTRIA E COMERCIO MASSABOR LTDA – MASSA FALIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.108.158/0001-69

**Localização do lote:** Rua João Almeida, 176, Centro, Diadema/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 lava mãos em aço inox 304 c/3 torneiras eletrônicas medindo 500x1500x1200, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00.

B) 04 lava mãos em aço inox com acionamento por joelho, em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 4.000,00.

C) 01 máquina formadora recheadora para produtos salgados e doces, 220 v monofásico, série 13B1C12117, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00.

D) 01 empanadeira 220 v monofásico, até 180 gr Empanamix série 13A01268, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 19.000,00.

E) 01 cortador de frios automático inox LAM 300, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00.

F) 50 carros em aço inox 304, com 24 divisórias de 7 cm com varão para assadeiras de 40 x 76 altura máxima 1,80 m, boca 41 cm, assadeira 58 x 70 x 3 cm plana, lisa em alumínio 1,2 mm, em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 800,00, totalizando R\$ 40.000,00.

G) 01 forno Tedesco turbo fit 300 para 10 assadeiras, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00.

H) 01 correia transportadora food dim com aproximadamente 6 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00.

I) 01 correia transportadora food dim com aproximadamente 4 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00.

J) 01 geladeira em inox com 06 portas com aproximadamente 2m de altura e 3m de largura, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00.

K) 01 máquina para fabricação de pão de queijo grano, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00.

L) 01 máquina de lavar louças service kleen, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00.

M) 03 câmaras frigoríficas completas de congelamento (com exaustor, condicionador de ar e motor), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00.

N) 02 câmaras frigoríficas completas para resfriamento (com exaustor, condicionador de ar e motor), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00.

O) 02 câmaras frigoríficas completas para resfriamento (com exaustor, condicionador de ar e motor), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00.

P) 01 fritadeira elétrica inox 240 graus, com aproximadamente 2,5 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00

Q) 01 coifa industrial com exaustor em inox com aproximadamente 3 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00

R) 02 masseiras com capacidade de 100 kg, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 17.000,00, totalizando R\$ 34.000,00.

S) 01 resfriador de água com dosador ECO ER 400 (caixa de água elétrica), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.

T) 02 laminadoras para corte de massa fresca, com aproximadamente 3 m de comprimento, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 12.000,00, totalizando R\$ 24.000,00.

U) 01 coifa industrial com exaustor em inox com aproximadamente 2,5 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00

V) 01 caldeirão industrial a gás, capacidade aproximada de 100 litros, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00

W) 01 fogão industrial de 6 bocas em aço inox, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00.

X) 01 fogão industrial de 4 bocas em aço inox, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00

Y) 03 misturadoras cozedoras (boca de fogo em baixo), em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 3.000,00.

Z) 01 cilindro elétrico industrial em aço inox, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00.

**Valor do Débito:** R\$ 731.689,06 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 379.200,00 (trezentos e setenta e nove mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 189.600,00 (cento e oitenta e nove mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 295**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001295-84.2022.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VERYCOM COMERCIAL LTDA E

**CNPJ/CPF do executado:** 04.841.922/0001-82

**Localização do lote:** Estrada Capivari, Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem edificações, com área de 458.410,00m², situado na Estrada do Capivari, zona rural do distrito de Riacho Grande, em São Bernardo do Campo/SP, melhor descrito na matrícula nº **20.607**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, inscrição municipal nº 622.307.001.000.

Obs.1: O imóvel está localizado na área de mananciais hídricos da Represa Billings

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 4.107.618,88 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.115.830,49 (dois milhões, cento e quinze mil, oitocentos e trinta reais e quarenta e nove centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.057.915,24 (um milhão e cinquenta e sete mil e novecentos e quinze reais e vinte e quatro centavos)

#### **LOTE 296**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001722-52.2020.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X CARLOS ROBERTO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 105.418.588-31

**Localização do lote:** Rua Jorge Amado, nº26, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/ Kadett Ipanema SL, fabricação/modelo 1991/1992, placa **BGG 6695**, Renavam 00434538434, em razoável estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$5.000,00 (cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 297**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001953-50.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X CIRLOG TRANSPORTES LTDA, CARLOS ALBERTO PERRELLA, ISABEL ALSINET Y SANTAMARIA, ROGER HENRIQUE DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 06.102.153/0001-26

**Localização do lote:** Rua Argentina, nº227, Parque das Nações, Santo André/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 camioneta I/KIA SORENTO EX2 3.5 G27, ano 2012/2012, cor prata, movida à gasolina, placa **EYM 9465**, chassi KNAKUB13BC5286727, código RENAVAM 473671352. Trata-se automóvel de carroceria tipo SUV, blindado, com direção hidráulica, câmbio automático, motor 3,5 V6, freios ABS, ar-condicionado, cinco portas, rodas de liga metálica e vidros e travas elétricas. O estado geral de conservação e de funcionamento é bom.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/11/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.700,00 (cinquenta e cinco mil e setecentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.850,00 (vinte e sete mil e oitocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 298**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003842-05.2019.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GENSYS TECNOLOGIA E SISTEMAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.367.948/0001-01

**CDA:** 15.859.289-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Sonia Maria, nº200, bairro Serraria - Diadema/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.215, ano 1988, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

**B)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 831.071, ano 1987, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

**C)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.177, ano 1988, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

**D)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.051, ano 1981, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

**E)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.284, ano 1990, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

**F)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.092, ano 1983, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

**G)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.145, ano 1986, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

**H)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.134, ano 1985, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

**I)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.282, ano 1990, em bom estado de uso e conservação, cor predominante branca, ora avaliada em R\$ 75.000,00

**J)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.283, ano 1990, em bom estado de uso e conservação, cor predominante branca, ora avaliada em R\$ 75.000,00

**K)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.225, ano 1989, em bom estado de uso e conservação, cor predominante branca, avaliada em R\$ 75.000,00

**L)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tipo H155, marca Bekum, nº 5041781230, ano 1999, em bom estado de uso e conservação, cor predominante branca, avaliada em R\$160.000,00

**M)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBV-121, marca Bekum, nº 121028, ano 1993, em bom estado de uso e conservação, cores predominantes verde e laranja, ora avaliada em R\$ 85.000,00

**Valor do Débito:** R\$1.557.440,34 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$1.070.000,00 (um milhão e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 299**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004254-67.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E LUIZ FERNANDO FRANCO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 72.784.440/0001-98

**Localização do lote:** Rua Primeiro de Maio, n.º 10 (atual n.º 55), São Bernardo do Campo – SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 encaixotadora, marca Narita, capacidade de 900 caixas/horas com separador de frascos com servomotor, 220V, avaliada em R\$190.900,00;

**B)** 02 linhas de envase, marca Narita, capacidade 1.000 frascos de cinco litros por hora para produtos agressivos, 220V, avaliada cada uma em R\$122.000,00, totalizando R\$244.000,00;

**C)** 04 rotuladoras completas, marca Narita, modelo Mzgold, capacidade de 18.000 frascos por hora, 220V, 3 fases, 60hz, alinhador mecânico e aplicador de cola de dois bicos. Avaliada cada uma pelo valor de R\$ 290.500,00, totalizando R\$1.162.000,00

**D)** 04 ensacadeiras, marca Narita, capacidade de 9.000 frascos por hora, 220V, avaliada cada uma em R\$ 100.000,00, totalizando R\$400.000,00

**Valor do Débito:** R\$1.881.490,21 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$1.996.900,00 (um milhão novecentos e noventa e seis mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 998.450,00 (novecentos e noventa e oito mil e quatrocentos e cinquenta reais)

### **LOTE 300**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003567-60.2017.4.03.6103

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X L.H.L EXTINTORES LTDA - EPP, LUIS FERNANDO RIBEIRO, LUIZA HELENA LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 04.823.635/0001-40

**Localização do lote:** Rua Finlândia, 673 – Jd. Aeroporto – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 110 extintores de incêndio tipo pqs (pó químico seco – bc), peso de 4kg, em estoque rotativo, avaliados em R\$ 127,06 a unidade, total de R\$ 13.976,60;

**B)** 11 extintores de incêndio tipo pqs (pó químico seco – bc), peso de 6kg, em estoque rotativo, avaliados em R\$ 200,74 a unidade, total de R\$ 2.208,14;

**C)** 22 extintores de incêndio tipo pqs (pó químico seco – bc), peso de 8kg, em estoque rotativo, avaliados em R\$ 214,51 a unidade, total de R\$ 4.719,22;

**D)** 05 extintores de incêndio tipo pqs (pó químico seco – bc), peso de 20kg, em estoque rotativo, avaliados em R\$ 1.829,47 a unidade, total de R\$ 9.147,35;

**E)** 02 extintores de incêndio tipo pqs (pó químico seco – bc), peso de 50kg, em estoque rotativo, avaliados em R\$ 3.248,43 a unidade, total de R\$ 6.496,86;

**F)** 10 extintores de incêndio tipo ap (agua), volume de 10 litros, em estoque rotativo, avaliados em R\$ 193,70 a unidade, total de R\$ 1.937,00;

**G)** 25 extintores de incêndio tipo gás carbônico, peso de 6kg, em estoque rotativo, avaliados em R\$ 509,15 a unidade, total de R\$ 12.728,75;

**H)** 500 extintores de incêndio tipo pqs (pó químico seco – bc), classe especial abc, validade de 5 anos, peso de 2,5kg, em estoque rotativo, avaliados em R\$ 159,60 a unidade, total de R\$ 79.800,00.

**Obs. Geral:** Processo com embargos à execução nº 5007329-16.2019.4.03.6103, pendentes de julgamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 131.013,92 (cento e trinta e um mil e treze reais e noventa e dois centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.506,96 (sessenta e cinco mil e quinhentos e seis reais e noventa e seis centavos).

### **LOTE 301**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000975-10.2017.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS EDUARDO LAMARCA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 11.058.115/0001-53

**Localização do lote:** Rua Aureo Arruda, 635, Julio de Mesquita, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Chevrolet, modelo Montana LS, **placa EVX 2569**, ano de fabricação/modelo 2011/2011, chassi nº 9BGCA80X0BB305554, renavam 00318284740, CRVL exercício 2019, com 215.781km rodados (12/12/21). O veículo encontra-se com tampa da caçamba amassada, com riscos na funilaria, lado esquerdo e direito do parachoque traseiro com avarias, pintura queimada no capô e teto, parachoque dianteiro com avarias e em bom estado de funcionamento.

**Valor do Débito:** R\$ 1.202.657,72 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 23.279,20 (vinte e três mil duzentos e setenta e nove reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.639,60 (onze mil seiscentos e trinta e nove reais e sessenta centavos)

### **LOTE 302**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002491-65.2017.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X HONISUL ARAMADOS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.694.280/0001-85

**Localização do lote:** Rua Ruth Simão, nº 200 – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 painel de comando da máquina de solda-ponto, marca Americanweld, 220V, cor verde, sem número de identificação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 303**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005832-41.2013.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SPICA INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS AUTOMOTIVAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.592.588/0001-10

**CDA:** 35.173.325-6 e outra

**Localização do lote:** Avenida Reverendo José Manoel da Conceição, nº 1.458, Votorantim/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 07 tanques de Estanqueidade, sendo 03 em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00 cada, e 04 que não estão sendo utilizados, encontrando-se ao ar livre e com pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 48.000,00;

**B)** 01 tanques de Estanqueidade hidráulico, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

**C)** 08 fornos elétricos DJ, sendo 01 em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00, e 07 que não estão sendo utilizados, encontrando-se ao ar livre e com pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 7.000,00, cada, totalizando R\$ 64.000,00;

**D)** 01 forno elétrico Morganith, cor azul, não está sendo utilizado, encontrando-se ao ar livre e com pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 7.000,00.

**E)** 06 sopradoras de Macho Shell, sendo 02 sopradoras em bom estado de funcionamento, avaliadas em R\$ 11.000,00, cada, e 04 sopradoras que não estão sendo utilizadas, encontrando-se ao ar livre e com muita ferrugem, avaliada em R\$ 3.000,00, cada, totalizando R\$ 34.000,00;

**F)** 06 pulmões de ar, sendo 03 em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00 cada e 03 que não estão sendo utilizados, encontrando-se ao ar livre e com muita ferrugem, avaliado em R\$ 7.500,00, cada, totalizando R\$ 67.500,00.

**Valor do Débito:** R\$ 761.064,09 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 228.500,00, (duzentos e vinte e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.250,00 (cento e quatorze mil e duzentos e cinquenta reais).

### **LOTE 304**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003295-11.2018.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WORK AVIATION SERVICE LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.094.549/0001-43

**Localização do lote:** Rua Isaltino Guanabara da Costa, 1.590, Vila Barão, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford Courier 1.6L, **placa DKR 3848**, ano fabricação 2004, ano modelo 2004, cor preta, gasolina, RENAVAM 00831867027, chassi 9BFNSZPPA4B963492. Veículo, no geral, em ruim estado de conservação. Possui detalhes, tais como riscos, ralados, pintura queimada, amassados, ferrugem etc. por toda a sua extensão. Ressalva para os bancos do interior do veículo, em bom estado de conservação. Pintura, no geral, em ruim estado de conservação, riscos ao longo de todo o veículo, pintura queimada em variadas partes, como tampo do motor, teto, tampa da carroceria etc. Lataria, no geral, em ruim estado de conservação, amassados na lateral do passageiro, tampa da carroceria, ausência do tampo do tanque de combustíveis etc. Interior da caçamba, no geral, em regular estado de conservação. Quilometragem do veículo no momento da vistoria – 273.145 km (20/09/2022). Pneus dianteiros em ótimo estado de conservação, traseiros em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 300.581,67 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 13.150,00 (treze mil cento e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.575,00 (seis mil quinhentos e setenta e cinco reais)

### **LOTE 305**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002554-68.2018.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOAO FELIX PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 349.355.849-04

**Localização do lote:** Rua Maria Conceição Martins, 441, Vila Americana, Tatuí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo modelo POLO 1.6, marca Volkswagen, ano de fabricação/modelo 2002/2003, cor branca, **placa DAU 4138**, chassi 9BWHB09A63P003351, que se encontra em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

### **LOTE 306**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000356-22.2013.4.03.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASA PRIMAVERA MATERIAIS MADEIRAS CIMENTO LTDA - EPP, DANIEL DAVID HADDAD FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 54.391.289/0001-46

**CDA:** 36.646.386-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Graciliano Albuquerque Souza, 106, Salto de Pirapora/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel consistente em um terreno designado por lote 10 da quadra M do loteamento denominado Jardim Primavera, sito no município de Salto de Pirapora, com 250m<sup>2</sup> de área, no qual foi edificada uma residência com 56m<sup>2</sup> de área construída e que recebeu o nº106 da rua Graciliano Albuquerque Souza, imóvel esse com as medidas e confrontações constantes na matrícula sob nº **21.055**, do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.

Obs.1: Na matrícula do imóvel consta como endereço do imóvel o Lote 10 da Quadra M Loteamento Jardim Primavera, Salto de Pirapora/SP

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo judicial.

Obs.3: A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$121.543,41 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 307**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002555-03.2002.4.03.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ORLANDO TEDESCO - ESPÓLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 270.127.518-00

**Localização do lote:** Rua Henrique Lamberti, 322, Jardim Emilia, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno designado por lote nº 2, da quadra "21" de planta do loteamento do Jardim Emilia, sito nesta cidade, medindo 10,00m de largura e 32,00m de comprimento, encerrando a área de 320,00m<sup>2</sup>. Confronta-se: na frente com a Rua Henrique Lamberti, antiga Rua 9; no lado direito com o lote nº 1, no lado esquerdo com o lote nº 3. O terreno localiza-se no lado par da Rua Henrique Lamberti, antiga Rua 9; e a 40m mais ou menos de distância da esquina da Rua Walter Vieira Pinto. **Matrícula nº 1.721** do 2º CRI de Sorocaba. Cadastrado na Prefeitura sob nº 43.24.97.0432.00.000.4. Sobre o terreno foi edificado um prédio, com área de 375m<sup>2</sup>, tendo recebido o nº 322, conforme av.9/1 721.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do Débito:** R\$ 69.073,72 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais)

### **LOTE 308**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000114-88.2017.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X P. R. CAMARGO TAUBATE - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.464.484/0001-43

**CDA:** 40.451.475-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Santo Antônio, 42 - Centro – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 2,499995% sobre o prédio nº 42, situado na Rua Santo Antonio e seu respectivo terreno, situado no centro, nesta cidade, assim descrito: distante 44,60m do seu lado direito até a esquina da Rua Mariano Moreira e 111,35m do seu lado esquerdo até a esquina da Rua Barão de Jambeiro; medindo 12,00m de frente para a rua Santo Antonio, com 12,00m nos fundos onde confronta com o prédio nº 35 da Rua Professor Juvenal da Costa e Silva, propriedade de Fabio Alexandre Ritzdorf Ferreira, por 40,30m do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o prédio nº 32 da mesma via, propriedade de Marco Antonio Maciel Leite, com os prédios nº 321, 325 e 337 e com o lote 30, todos da Rua Mariano Moreira, propriedade de Celso de Angelis Nunes de Assis e 40,80m do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 50 da mesma via, propriedade de Claudio dos Santos e com o prédio nº 43 da Rua Professor Juvenal da Costa e Silva, propriedade Nelly Barros Campos, encerrando a área de 486,60m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal sob BC nº 1.4.019.029.001. **Matrícula nº 97.223** do CRI de Taubaté. Conforme vistoria realizada in loco, trata-se de uma casa térrea, antiga, localizada na região central da cidade, em bom estado de conservação, composta por quatro quartos, uma sala, dois banheiros, uma cozinha, e garagem para dois carros. De acordo com a Prefeitura Municipal de Taubaté, o tamanho da área construída é de 101,00m<sup>2</sup>.

**Valor do Débito:** R\$ 29.374,02 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 15.652,26 (Quinze mil seiscentos e cinquenta e dois reais e vinte e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.826,13 (Sete mil oitocentos e vinte seis reais e treze centavos)

### **LOTE 309**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000134-16.2016.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL - DNPM X MARCOS CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 851.677.628-04

**Localização do lote:** Residencial Colinas – bairro Imaculada Conceição – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno nº 29 da quadra H, do imóvel denominado Residencial Colinas, gleba A, situado no bairro Imaculada Conceição, nesta cidade, com frente para a Avenida Professor Paulo Camilher Florençano (antiga Rua 2), onde mede 11,88m, por 22,00m, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 30, 25,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 28 e 11,50m nos fundos confrontando com o lote nº 25, encerrando a área de 270,25m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal

local sob o BC nº 2.4.108.029.001, e registrado na **matrícula nº 80.129** do CRI de Taubaté/SP. Na vistoria, constatado que o terreno foi dividido em duas partes. Em uma delas foi construído um prédio, que ganhou o número 365 da referida via, onde está estabelecida a empresa Pão Dourado Pães e Doces – Fábrica de Pães, enquanto na outra parte está sendo construído um prédio residencial, ainda sem número.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 310**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000526-10.2003.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E PROJETOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.759.244/0001-35

**Localização do lote:** Av. Arcênio Riemma, 550, Distrito Industrial do Una, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina fresadora, marca/modelo ZX45, de fabricação chinesa, nº de série 1508111, guardada em um galpão localizado nos fundos da empresa, coberta por uma capa, a informação obtida é de que está funcionando. Avaliada em R\$ 17.000,00

**B)** 01 máquina platô divisor, modelo APTR315, de fabricação alemã, nº 2791/1967, guardada em uma sala, a informação obtida é de que está funcionando. Avaliada em R\$ 2.300,00.

**Valor do Débito:** R\$ 49.449,38 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 19.300,00 (dezenove mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.650,00 (nove mil seiscentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 311**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000834-07.2007.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RIC PRESTACAO DE SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.460.398/0001-49

**Localização do lote:** Rua José Norival Machado Monteiro, 170, Ipiranga, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel denominado Terreno desmembrado de área maior, situado nesta cidade, no bairro Ipiranga, com frente para a Rua José Norival Machado Monteiro, antiga Rua Projetada nº 02, onde mede 30m; do lado direito de quem da referida rua o terreno olha mede 100,00m, confrontando com a propriedade de Tulio Carvalho Campello de Souza e outros, do lado esquerdo mede 100,00m confrontando com a propriedade de Antonio Fernandes Bertolazo, sucessor de Humberto Gomes; e nos fundos mede 30,00m confrontando com propriedade de Metalco Construções Metálicas S/A, encerrando a área de 3.000m². **Matrícula nº 30.068** do CRI de Pindamonhangaba.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

#### **LOTE 312**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001830-53.2017.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X N & F CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.925.149/0001-20

**Localização do lote:** Rua Quatro de Março, 347, Centro, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 34, localizado no pavimento andar do empreendimento “Condomínio Residencial Diana”, com acesso pelo nº 347 da Rua Quatro de Março, com as seguintes áreas: privativa de 85,49m², dos quais 10,35m² correspondem à vaga de garagem nº 23, comum de 53,9875m², totalizando 139,4775m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 2,47%, cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob o nº 1.2.006.019.013. **Matrícula 111.584** do CRI de Taubaté.



Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 1.329.725,80 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais)

### **LOTE 313**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002065-06.2006.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MEVA METALÚRGICA VALE DO PARAIBA SOCIEDADE ANONIMA, GIACOMO PIOLI NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 46.630.612/0001-69

**Localização do lote:** Rua André Leão, 284, Mooca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A terça parte ideal de uma casa de moradia e respectivo terreno, situados na Rua André Leão nº 284, antigo nº 09, 16º Subdistrito-Mooca, medindo o terreno 4,00m de frente, por 29,50m da frente aos fundos, encerrando área de 118,00m<sup>2</sup>, com limites e confrontações descritos na **Matrícula nº 50.089** do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte Municipal nº 003.065.0013-2. Referido imóvel é constituído por casa de moradia, com 03 quartos, corredor de acesso aos mesmos, com piso em assoalho de madeira e/ou cerâmica, e também pequena sala, copa, cozinha, piso em vermelhão e banheiro. Teto sem laje, revestido em estuque. O imóvel encontra-se em estado geral de conservação ruim, estando o teto de estuque cedendo e também apresentando rachaduras em diversos locais, pintura em mal estado. Segundo os dados do IPTU, a referida moradia possui cerca de 90 m<sup>2</sup> de área construída.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 78.419,32 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

### **LOTE 314**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002679-64.2013.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIOVERDE COMERCIO S/A, ALESSANDRO PERES PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.182.260/0001-86

**CDA:** 42.123.484-9

**Localização do lote:** Avenida da Liberdade, Sorocaba/SP, próximo ao km 10 da Rodovia Ermírio de Moraes

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno designado por Área "A4", constituído pelo remanescente da área A4, e pelas áreas 1, 2 e 3, partes da Gleba A, situado no Bairro de Aparecida ou Cajurú, Distrito de Brigadeiro Tobias, perímetro urbano, deste Município e Comarca de Sorocaba, com área de 21.682,36 metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um marco, localizado a 100,00 metros do Córrego Tijuco Vermelho que é a linha divisória entre a propriedade de Tomequiti Nishida e a propriedade de Oscar Monteiro, onde se fixa o ângulo interno de 108º 03' 28"; daí segue pela Avenida Liberdade, no sentido de quem de Sorocaba se dirige à Via Castelo Branco, na distância de 8,41 metros; deflete à esquerda e segue em reta, na distância de 309,03 metros; deflete em curva à direita na distância de 17,09 metros; segue em reta, na distância de 494,53 metros; deflete em curva à direita, na distância de 23,52 metros, e segue em reta, na distância de 9,00 metros; deflete à direita e segue na extensão de 50,38 metros, confrontando em todas essas faces, com propriedades remanescentes, da Flextronics International Tecnologia Ltda.; deflete à esquerda e segue em reta, da distância de 266,03 metros; deflete à esquerda, e segue na extensão de 20,20 metros, até atingir o Ribeirão Piragibú, confrontando nessas faces, com propriedade da Flextronics International Tecnologia Ltda.; deflete à esquerda e segue pelo Ribeirão Piragibú, confrontando com propriedade de José Henrique, na distância de 37,00 metros; deflete à esquerda e segue o rumo 37º 34' 54" NW, na distância de 254,35 metros; deflete à direita e segue na extensão de 10,03 metros,

confrontando nessas faces, com propriedade de Cris Metal Móveis para Banheiros Ltda.; deflete à esquerda com ângulo externo de 98° 20' 41" e interno 81° 39' 19", e segue em linha reta na distância de 314,84 metros, confrontando com Iharabrás S/A; segue em reta, na distância de 230,43 metros, confrontando com propriedade de Tomequiti Nishida, até outro marco de concreto, localizado aproximadamente a 162,00 metros, em linha reta, do córrego Tijuco Vermelho; daí deflete à esquerda com ângulo externo de 81° 39' 19" e interno de 98° 20' 41" e segue em linha reta dividindo com propriedade de Tomequiti Nishida, até outro marco de concreto, numa distância de 405,28 metros, fechando o perímetro e a área de 21.682,36 metros quadrados. No aludido imóvel existe, ao longo do Ribeirão Piragibu, uma faixa não edificante de 15,00 metros de largura. **Matrícula nº 152.143** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. Cadastro nº 77.64.58.1090.00.000. Esse número de cadastro não existe na Prefeitura de Sorocaba.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 447.399,67 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.401.519,08 (quatro milhões, quatrocentos e um mil, quinhentos e dezenove reais e oito centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.759,54 (dois milhões, duzentos mil, setecentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos)

### **LOTE 315**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003208-25.2009.4.03.6121 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DECIO AZEVEDO IMOVEIS S C LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 46.630.497/0001-22

**Localização do lote:** Rua 5 - Residencial Independência - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno 26 da quadra G, do imóvel denominado Residencial Independência, situado no bairro da Independência, nesta cidade, medindo 11,00m de frente para a Rua 5, por 25,00m da frente aos fundos do lado que confina com o lote 24; 20,00m do outro lado confinando com o sistema de lazer e pelos fundos divide em uma linha de 6,00m com Antonio Catossi, e em uma linha de 8,00m com o lote 23 da quadra H, com área de 267,00m², registrado na **matrícula nº 41.378** do CRI de Taubaté. Neste imóvel possui edificação de 02 casas geminadas de nível médio de construção e acabamento.

**Valor do Débito:** R\$ 79.204,64 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais)

### **LOTE 316**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003699-85.2016.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECN-SERV SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.595.727/0001-69

**CDA:** 12.546.626-9

**Localização do lote:** Estrada Municipal Santa Cruz, 273, Triângulo, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresadora universal, marca Kohle, mecânico/manual, com meta coordenada, medida 1,60x1,00m, coluna 1,60m com cabeçote adaptado, multifuncional, de cor verde. O bem está guardado em lugar coberto e protegido, aparentemente em bom estado de conservação, mas como está desligado desde o encerramento da empresa, não foi possível constatar o seu funcionamento.

**Valor do Débito:** R\$ 72.522,20 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 317**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001285-58.2018.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCOS ARTHUR GERLINGER

**CNPJ/CPF do executado:** 127.744.678-45

**Localização do lote:** Rua 26 de Setembro, 70 - Vila Jaguaribe – Campos do Jordão/SP (item A) e Chácara Água Ótima – Vale do Imbiry - Campos do Jordão/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal de 50% de um terreno com área de 1.020m<sup>2</sup>, situado na Vila Jaguaribe, fazendo esquina, tendo para a Rua Bazin, uma frente de 34,00m; e 30,00m de frente para a Rua 26 de Setembro, confrontando nos fundos com uma viela sanitária e no outro lado com terrenos pertencentes a Da. Berta Bazin. Imóvel objeto da **matrícula nº 11.263**, registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Campos do Jordão. Contribuinte nº 04.330.005, sobre o qual acha-se construída uma casa residencial sob nº 70 da Rua 26 de Setembro. Avaliado em R\$ 275.000,00

Obs. 1: Consta Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.10).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Parte ideal de 50% de Uma gleba de terras denominada “Chácara Água Ótima”, e mais uma faixa de terras anexa a mesma, situada no bairro “Vale do Imbiry”, em Jaguaribe, formando um só todo com a área total de 81.140,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na **matrícula nº 76** do Oficial de Registro de Imóveis de Campos do Jordão. Contribuinte nº 02.900.253. Avaliado em R\$ 750.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 87.406,06 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.025.000,00 (um milhão e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.025.000,00 (um milhão e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 318**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001765-02.2019.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SALUMERIA FRIOS E LATICINIOS TAUBATE LTDA - ME, IGOR MARCEL DA SILVA PORPETO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.733.907/0001-58

**CDA:** 14.448.122-7 e outra

**Localização do lote:** Rua João Bindão, 51, Jardim Califórnia, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/Opala Diplomata, ano fabricação/modelo 1985/1985, cor bege, **placas CDK 9556/SP**, RENAVAL 00353054216, chassi 9BGSVQ69FFB113741, sem funcionamento, conforme informado (problema no motor) e em mau estado de conservação, 94.470km no painel (24/01/2022).

**Valor do Débito:** R\$ 40.396,59 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.907,60 (quatro mil novecentos e sete reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.453,80 (dois mil quatrocentos e cinquenta e três reais e oitenta centavos)

## **LOTE 319**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001903-32.2020.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X B V RODRIGUES - ME, BENEDITO VALDEMIR RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.110.174/0001-03

**Localização do lote:** Rua Antenor Moreira Cursino, 70, Centro, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Corsa Hatch Joy, **placa DWF 7653**, chassi 9BGXL68608C131937, cor prata, ano de fabricação/modelo 2007/2008

**Valor do Débito:** R\$ 47.672,24 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais)

### **LOTE 320**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001931-34.2019.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANTERPAV ENGENHARIA CIVIL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.757.145/0001-80

**CDA:** 13.772.506-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Matheus Alves Antunes, 105, Jardim Independência, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo VW/Kombi, chassi 9BWMF07X09P010945, renavam 115157859, **UF/placa SP/LPH 5088**, ano de fabricação/modelo 2008/2009, flex, cor branca, aparentando regular estado de conservação, apresentando bancos dianteiros rasgados. Avaliado em R\$ 30.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, consta restrição judicial.

**B)** 01 veículo marca/modelo GM/Corsa GL, caminhonete/carroceira aberta, chassi 9BGSE80NTTC804499, renavam 659432927, **UF/placa SP/CDK 9370**, ano de fabricação/modelo 1996/1996, a gasolina, cor branca, aparentando regular estado de conservação, apresentando um dos pneus furado e alguns riscos na parte dianteira do capô. Avaliado em R\$ 11.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, consta restrição judicial.

**Valor do Débito:** R\$ 124.262,95 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais)

### **LOTE 321**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001958-17.2019.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALITEC SERVICE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.395.269/0001-26

**CDA:** 13.680.423-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Princesa Isabel, Cidade Nova, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel, sendo um terreno de lote 13 da quadra C, na Rua Princesa Isabel, bairro Cidade Nova, desta comarca, com área de 600,00m². **Matrícula nº 11.264** do CRI de Pindamonhangaba. Cadastrado na Prefeitura Municipal local nº sob a sigla SE-23-11-06-001-00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

**Valor do Débito:** R\$ 356.480,39 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

### **LOTE 322**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003949-60.2012.4.03.6121

**Vara:** 2ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERÂMICA INDUSTRIAL DE TAUBATE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.657.102/0001-79

**CDA:** 40.395.017-1

**Localização do lote:** Av. Arcenio Reimma Rotariano, 1600, Galpão 12, Distrito Industrial do Una, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel constituído pela GLEBA "A", desmembrada do imóvel denominado Sítio RETIRO BELA VISTA, situado no Bairro do Una, na cidade de Taubaté/SP, que assim se descreve: inicia-se no ponto A, onde existe um marco de concreto, canto com a Prefeitura Municipal, sucessora da Granja Sincora e segue até o

ponto A1, com rumo de 86°30'SE e com a distância de 452,20 m, confrontando com a área remanescente de Clodomir Silva, do ponto A1, deflete a esquerda em linha reta em direção ao ponto A2 com rumo de 0°42'33"NW e com a distância de 500,00 m confrontando com a área remanescente de Clodomir Silva, daí deflete novamente a esquerda em linha reta em direção ao ponto A3, com rumo de 74°08'59"NW e uma distância de 473,17 m confrontando com a área remanescente de Clodomir Silva e finalmente do ponto A3, deflete a esquerda em linha reta em direção ao ponto inicial A, com rumo de 07°20' SE e uma distância de 600,00 m, confrontando com a área de Luiz Pinto Vieira, encerrando a área de 248.752,50 m<sup>2</sup>, cadastrado no Incra em área maior sob nº 635.200.570.010-3. Na data da avaliação, constatou-se que na área do imóvel existem construções, não averbadas na matrícula, que, segundo consta na inscrição cadastral do imóvel na Prefeitura Municipal de Taubaté sob nº 6.4.083.096.001, totalizam 34.090,72 m<sup>2</sup> de área construída principal, havendo prédio industrial e escritórios onde está estabelecida a empresa executada. Matrícula nº **61.492** do Registro de Imóveis de Taubaté/SP e cadastro na Prefeitura Municipal de Taubaté sob as Inscrições Cadastrais/BC sob nº 6.4.083.096.001 e 6.4.083.100.001.

Obs.: Constam na matrícula arrolamentos, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 11.040.352,50 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 70.482.048,00 (Setenta milhões, quatrocentos e oitenta e dois mil e quarenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.241.024,00 (Trinta e cinco milhões, duzentos e quarenta e um mil e vinte e quatro reais)

### **LOTE 323**

**Natureza e nº do Processo:** Prestação de Contas nº 0605967-18.2018.6.26.0000

**Vara:** 279ª Zona Eleitoral do Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

**Partes:** UNIÃO (AGU) X ROMILDO VIRGÍNIO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 091.263.348-44

**Localização do lote:** Rua Taquaritinga, 304, Jardim Belvedere, Guarulhos-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 25% do terreno situado na Rua 03, atual Rua Taquaritinga, nº 304, Jardim Belvedere, que compreende o lote nº 14, da quadra nº 03, do loteamento denominado "Parque Mikail", bairro do Taboão, perímetro urbano do município de Guarulhos/SP, medindo 10,75 m de frente para a referida rua, nos fundos mede 10,00 m, 44,75 m do lado direito de quem olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 15, do lado esquerdo mede 40,80 m confrontando com o lote 13 e nos fundos confronta com a divisa do loteamento Jardim Domingos, encerrando a área de 427,75 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **120.469** do 2º CRI de Guarulhos/SP. Inscrição cadastral nº 054.70.61.0010.01.000 e 054.70.61.0010.02.000.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui duas construções, sendo 215,43m<sup>2</sup> de construção de imóvel A frontal, residencial com 3 pavimentos, e 92,10 m<sup>2</sup> de construção de imóvel B, fundos, residencial térreo, sendo que o imóvel não comporta cômoda divisão por ter apenas uma entrada, e encontra-se ocupado pela Sra. Maria do Socorro Matias, mãe do executado e coproprietária.

Obs. 2: Constam tributos em aberto, no valor de R\$ 4.964,71 em 24/02/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 217.500,00 (Duzentos e dezessete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.750,00 (Cento e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 324**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000044-68.2017.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MGG COMERCIO DE ROUPAS, CALCADOS E ACESSORIOS EIRELI, MARIANA MOREIRA GERALDO

**CNPJ/CPF do executado:** 11.016.971/0001-46

**Localização do lote:** Rua Dorival Rodrigues de Barros, nº 1680 (ou 685), fundos, Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/Ecosport XLT 1.6 Flex, ano/modelo 2008/2009, placa **DWI 7354**, flex, cor preta, renavam 985014563, encontra-se em estado de conservação ruim, não se encontrando em funcionamento.

Obs.1: Referido veículo estava no momento da diligência sem motor e bateria. O depositário informou que o motor do veículo "fundiu" e que está numa oficina mecânica, informando, mais, que não teria condições

de arcar com as despesas do conserto e que iria remover o veículo para sua residência, para melhor conservá-lo.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 01/12/2022 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

**Valor do Débito:** R\$ 638.756,26 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$13.000,00 (treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

### **LOTE 325**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000180-65.2017.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MANOEL GUSTAVO ASTOLPHI LISBOA – ME, MANOEL GUSTAVO ASTOLPHI LISBOA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.679.096/0001-54

**Localização do lote:** Rua Cherentes, nº1.610, Tupã Mirim I, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo Fiat/Siena, 6 marchas, placa **CXW 2J54**, código renavam 00731830610, ano de fabricação 2000, passageiros 05, cor cinza, combustível à gasolina, 61cv, em regular estado de funcionamento e conservação, tais como pintura, pneus gastos, bancos, sem bateria. Avaliado em R\$6.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 01/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo espécie/tipo Car/Reboque/ C Fechada, maca/modelo R/Sernauto, código renavam 01027253870, placa **FAT 5198**, ano/modelo 2014, cor cinza, em regular estado de conservação, com pontos de ferrugem. Avaliado em R\$2.500,00.

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 01/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$4.250,00 (quatro mil e duzentos e cinquenta reais)

### **LOTE 326**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000429-07.2003.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO, INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X SERGIO DE OLIVEIRA, MARISTELA DE SOUZA TORRES, REGIS AUGUSTO JURADO CABRERA, ANDREA TAMIE YAMACUTI FATARELLI, LUCIANE RODRIGUES GRANADO, JOSE LUIZ FRANCO

**CNPJ/CPF do executado:** 066.221.408-04

**Localização do lote:** Rua Cherentes nº1.104, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo Honda/XR Tornado, placa **CWT 8714**, renavam 00768132363, ano/modelo 2001/2002, cor vermelha, combustível à gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$7.500,00.

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 01/12/2022 consta restrição Renajud ativa e restrição judicial Renavam.

**B)** 01 Veículo Reb/Morini M4, renavam 00748173501, ano de fabricação e modelo 2000, cor branca, placa **DBX 0974**. Avaliada em R\$3.000,00;

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 01/12/2022 consta restrição Renajud ativa e restrição judicial Renavam.

**C)** 01 Veículo marca/modelo Imp/GM Corsa GL, renavam 00701400480, placa **CRW 6010**, ano/modelo 1998, combustível à gasolina, cor prata, com pintura desgastada, pequeno amassado na lateral direita traseira do veículo e em regular estado de conservação e bom funcionamento. Avaliado em R\$12.000,00.

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 01/12/2022 consta restrição Renajud ativa e restrição judicial Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.250,00 (onze mil e duzentos e cinquenta reais)

### **LOTE 327**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001174-69.2012.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ALEXANDRE DE SOUZA CONVENIENCIA – ME, ALEXANDRE DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.566.746/0001-80

**Localização do lote:** Av. Joaquim Ferreira Gandra, nº19, Queiroz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno urbano e suas benfeitorias, formado pela metade do lote 14, da quadra 07, medindo 7,50 x 30 metros; e por parte dos fundos do lote 10, da quadra 07, medindo 7,50 x 15 metros, formando com o lote 14 um só bloco, totalizando uma área de 337,50 m². Imóvel melhor descrito na matrícula nº **38.282** do CRI de Tupã.

Obs.1: Sobre parte do referido terreno encontra-se construído um prédio comercial de alvenaria, com 147,38 m² de construção (metragem informada na Prefeitura Municipal de Queiroz/SP), o qual se encontrava, por ocasião da diligência, em bom estado de conservação.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no percentual de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais)

### **LOTE 328**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000423-84.2018.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO X GILBERTO EZIQUIEL DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 017.627.818-40

**Localização do lote:** Rua Gonçalves Dias, 128, e Rua Osvaldo Cruz, 35, Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Nissan March 1.0 Flex, ano/modelo 2012/2013, **placa EPE 4926**, cor prata, flex, RENAVAM 00473918897, chassi 3N1DK3CD7DL202857, o qual se encontra, aparentemente, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/12/2022, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.776,00 (trinta mil setecentos e setenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.388,00 (quinze mil trezentos e oitenta e oito reais)

### **LOTE 329**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000518-80.2019.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C P NETO TRANSPORTES – ME e CAETANO PINI NETO, BANCO BRADESCO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 02.861.842/0001-63

**CDA:** 13.768.629-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Marechal Rondon, nº625, Osvaldo Cruz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno urbano formado pelo lote nº 07, da quadra 07, localizado em Osvaldo Cruz/SP, medindo 10m x 27,50m, totalizando uma área de 275 m². Sobre referido terreno encontra-se construído um prédio residencial de alvenaria, coberto de telhas com 147,38 m² de construção (metragem informada na Prefeitura Municipal de Osvaldo Cruz/SP). Imóvel melhor descrito na matrícula nº **3.261** do CRI de Osvaldo Cruz/SP em bom estado de conservação por ocasião da diligência.

Obs.1.: Há, na matrícula do Imóvel, registro de usufruto vitalício em nome de Marcolino Pini e Rosa R.Pini (R.5/M.3261)

Obs.: A meação dos coproprietários/cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$138.542,20 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais)

### **LOTE 330**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000878-15.2019.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOAO BENTO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 221.172.298-91

**Localização do lote:** Rua Caigangs, nº1386, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel urbano correspondente a parte do lote de terreno sob nº 11 da quadra nº182, da cidade de Tupã, sem benfeitorias, medindo 14 metros de frente por 15 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a rua Caigangs, por um lado com o remanescente do lote 11; por outro lado com o lote nº09, e no fundo com o lote nº12, imóvel registrado junto ao CRI de Tupã/SP, matrícula nº **18.513**.

Obs: Consta em ficha cadastral da Prefeitura Municipal, que o imóvel possui um terreno de 210m² com área edificada em alvenaria de 127,50m² e mais de uma instalação sanitária.

**Valor do Débito:** R\$135.917,05 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 331**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005838-43.2002.4.03.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IRMÃOS BERGAMO MOTORES E ELÉTRICOS LTDA - ME, PAULO ROBERTO BERGAMO

**CNPJ/CPF do executado:** 59.356.469/0001-00

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, nº 689 – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo Paulo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a  $\frac{1}{8}$  (um oitavo), pertencente a Paulo Roberto Bergamo, dos direitos da sua propriedade de um imóvel localizado na Rua XV de Novembro nº 689, centro de Araçatuba/SP e seu respectivo terreno, assim descrito no CRI local: Um terreno, com a área de 400,00 m², situado à rua XV de Novembro, lado ímpar, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, estado de São Paulo, medindo 10,00 metros na frente, igual metragem nos fundos, e 40,00 metros da frente aos fundos, de cada lado. confrontando pela frente, com a referida rua 15 de novembro. por um lado com propriedade de Jeremias Giroud. de outro lado com propriedade de José da Silva Coimbra. e, nos fundos com imóvel de João Storti. O imóvel possui matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis nº **35.617**. O imóvel é cercado por suas próprias paredes de alvenaria, portas metálicas na frente e encontra-se ao nível da rua, com recuo do passeio público, em via urbana, com asfalto à frente, iluminação pública e esgoto, no Centro de Araçatuba, cercado por imóveis comerciais, com intenso tráfego de pessoas e veículos, Trata-se de imóvel usado, em bom estado de conservação, com portões e pintura em bom estado de conservação. Segundo a ficha de atualização cadastral de imóvel para cálculo do Imposto Predial Territorial Urbano para o ano-calendário de 2009, fornecido pela Prefeitura Municipal de Araçatuba, a construção edificada no terreno consiste em um edifício, ao nível do passeio público, totalizando 484,93 m² de área distribuídos da seguinte forma: um galpão do tipo industrial, com paredes de alvenaria, telhado com estrutura e telhas metálicas, sem forro, com piso de concreto, duas portas metálicas, um mezanino e com área de 364m². uma edificação do tipo comercial, com paredes de alvenaria, laje, pisos cerâmicos, com dois pavimentos e um banheiro, com área de aproximadamente 120,93m².

Obs. Usufruto em favor de Luiz Bergamo e Alice Franzini Bergamo.



Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:**

**Valor de avaliação:** R\$ 86.300,00 (Oitenta e seis mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.150,00 (Quarenta e tres mil cento e cinquenta reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 09/01/2023, às 17:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site

[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?)

[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **9407681** e o código CRC **93DAB2CB**.