



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 2/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA 278ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **08 DE FEVEREIRO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **15 DE FEVEREIRO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **30 DE JANEIRO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem

como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que

venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002617-68.2019.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X D J TRANSPORTES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 06.056.704/0001-62

Localização do lote: Rua Marcos Toquetão, nº 1528, Araçatuba/SP (Pátio Auto Guincho Jussara)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo semirreboque, marca/modelo SR/Facchini SRF BO, placa **CLH 0572**, Renavam 00790020777, cor branca, modelo 2002/2003, em mau estado de conservação e uso, acompanha gaiola metálica boiadeira acoplada ao chassi, pintura ruim, com vários pontos de ferrugem.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 181.831,77 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004262-20.1999.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PILOTIS CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.838.160/0001-94

Localização do lote: Rodovia Estadual que liga Araçatuba ao Porto Pio Prado, Araçatuba/SP (item A) e Rodovia José Ferreira Batista, Araçatuba/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 área de terras com a superfície de 26.822,40 m² na cidade de Araçatuba/SP, com frente a Rodovia Estadual que liga Araçatuba ao Porto Pio Prado (Eliezer Montenegro Magalhães), melhor descrito na matrícula nº **32.776** CRI local. Sobre a área está edificada um prédio destinado a uso residencial, construção popular, com aproximadamente 60,00 m², de alvenaria, coberto com telhas e forro, e um prédio de cimento, com aproximadamente 150 m², não averbados junto ao CRI. Avaliado em R\$ 7.808.336,25;

Obs.1: Consta uma desapropriação de 2.796,75 m² em novembro de 1994, realizada pela Prefeitura Municipal desta cidade, embora não tenha sido averbada.

Obs.2: Consta uma servidão de passagem de 1.410,00 m² à CPFL.

Obs.3: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.3) e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 área de terras com 8.112,26m² situada na Rodovia José Ferreira Batista, perímetro urbano da cidade de Araçatuba/SP, medindo 52,89m de frente para a Rodovia José Ferreira Batista (Rua do Fico) quem da rodovia olha para o imóvel, mede do lado esquerdo 160,84m mede do lado direito 151,17m, e mede nos fundos 52m. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **47.036** do CRI de Araçatuba. Sobre referido imóvel ergue-se uma residência com aproximadamente 200m² de área construída em alvenaria, laje e telhas. Avaliado em R\$ 8.312.260,00.

Valor do débito: R\$ 9.101.478,91 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 16.120.596,20 (Dezesseis milhões cento e vinte mil quinhentos e noventa e seis reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.060.298,10 (Oito milhões sessenta mil duzentos e noventa e oito reais e dez centavos)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0000595-45.2018.4.03.6144

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X ANABEL SABATINE, FRANCIS HERMANN FALCAO DANTAS

Localização do lote: Estrada de São Roque – Araçariguama, Ibaté, bairro Ronda, (Pátio de veículos da empresa GP Service) Araçariguama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/GOLF 1.6 SPORTLINE ano/modelo 2009/2010, placa **EAH 5233**, Renavam 00178999768, chassi 9BWAB01J3A4007854. O veículo encontra-se em estado de sucata, com água em todo o seu assoalho, com grandes marcas de ferrugem, faltando peças (a exemplo da manopla e acabamento do câmbio). Não foram localizadas as chaves e não foi possível atestar funcionamento, que é pouco provável, mesmo que funcione, em virtude do estado de deterioração interna, aparentemente inviável a reforma.

Obs.1: Será de responsabilidade do arrematante a baixa na documentação do veículo junto ao órgão de registro (Detran).

Obs.2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.800,00 (Oito mil e oitocentos reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001224-65.2017.4.03.6144

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: ODD LOT INTERNATIONAL – LLC X FIVE STARS DISTRIBUIDORA DE FILMES LTDA – EPP, SALOMON SALEM, ALMIR ROBERO DOS SANTOS – TERCEIRO INTERESSADO: TSUNG TEH KIUNG

CNPJ/CPF do executado: 08.487.216/0001-35

Localização do lote: Rua Pires de Oliveira, 311, Chácara Santo Antônio, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% sobre a casa situada à Rua Pires de Oliveira, 311 e Rua Antônio José de Almeida, e seu respectivo terreno localizados na Granja Julieta - 29º Subdistrito de Santo Amaro, com área total de 2.538,75 m², melhor descrito na matrícula nº **426.052** do 11º Cartório do Registro de Imóveis/SP. Contribuinte nº 087.244.0036-1. Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel avaliado consiste em uma casa térrea com hall de entrada, quatro salas, dois dormitórios, dois banheiros, um lavabo, cozinha, copa, escritório no porão, lareira, piscina com vestiário e dois banheiros, jardim de inverno, garagem fechada para três carros, edícula nos fundos, total da área construída 751,00 m². O imóvel apresenta condições regulares de conservação, com rachaduras no teto, necessitando de pintura e outros reparos.

Obs. 1: Consta registro de arresto na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5000060-94.2019.4.03.6144.

Valor de avaliação: R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.125.000,00 (Um milhão cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010644-50.2004.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROMANO GONCALVES - ENGENHARIA E COMERCIO LTDA – ME, ANGELINA ADA ROMANO CURY, TEODORO DOS SANTOS, ANTONIO GONCALVES FILHO. TERCEIRO INTERESSADO: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

CNPJ/CPF do executado: 02.628.663/0003-42

CDA: 35.522.290-6

Localização do lote: Rua José Carlos de Carvalho, nº 2-66, Jardim Solange (Item A), Rua Giocondo Turini, Vila Ipiranga (itens B e C), Rua Sueli Gomes França, Vila Ipiranga (itens D, E e F), Rua Orlando Cardoso, 3-18, Condomínio Residencial Maracaí (itens G e H) - Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do prédio residencial, em alvenaria de tijolos, térreo, com área construída de 158,90 metros quadrados, localizado na Rua José Carlos de Carvalho, nº 2-66, Jardim Solange, nesta cidade e seu respectivo terreno com área de 372,00 metros quadrados, melhor descrito na **matrícula 19.706 do 1º CRI de Bauru/SP**, avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do terreno, de forma irregular, situado na Rua Giocondo Turini, quarteirão 8, lado ímpar, distante 8,00 metros da esquina da Rua Sueli Gomes França, Vila Ipiranga, nesta cidade, com área de 159,06 metros quadrados, melhor descrito na **matrícula 70.005 do 1º CRI de Bauru/SP**, avaliado em R\$ 33.400,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do terreno, de forma irregular, situado na Rua Giocondo Turini, quarteirão 8, lado ímpar, distante 8,00 metros do alinhamento da Rua Sueli Gomes França, Vila Ipiranga, nesta cidade, com área de 134,63 metros quadrados, melhor descrito na **matrícula 70.006 do 1º CRI de Bauru/SP**, avaliado em R\$ 28.250,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do terreno, de forma irregular, situado na Rua Sueli Gomes França, quarteirão 2, lado

ímpar, distante 19,00 metros da esquina da Rua Giocondo Turini, Vila Ipiranga, nesta cidade, com área de 125,28 metros quadrados, melhor descrito na **matrícula 70.007 do 1º CRI de Bauru/SP**, avaliado R\$ 26.250,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

E) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do terreno, de forma irregular, situado na Rua Sueli Gomes França, quarteirão 2, lado ímpar, distante 28,85 metros da esquina da Rua Giocondo Turini, Vila Ipiranga, nesta cidade, com área de 125,25 metros quadrados, melhor descrito na **matrícula 70.008 do 1º CRI de Bauru/SP**, avaliado em R\$ 26.250,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do terreno, de forma irregular, situado na Rua Sueli Gomes França, quarteirão 2, lado ímpar, na divisa com o lote I da quadra 937, do loteamento denominado Jardim Ouro Verde, nesta cidade, com área de 132,13 metros quadrados, melhor descrito na **matrícula 70.009 do 1º CRI de Bauru/SP**, avaliado em R\$ 28.250,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

G) A parte ideal de propriedade do executado Antônio Gonçalves Filho, correspondente a 1/6 (um sexto) do apartamento sob o nº 602, localizado no 6º andar, do Condomínio Residencial Maracai, situado na Rua Orlando Cardoso, nº 3-18, nesta cidade, com área útil de 83,955 metros quadrados, melhor descrito na **matrícula 69.536 do 1º CRI de Bauru/SP**, avaliado em R\$ 53.500,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

H) A parte ideal de propriedade do executado Antônio Gonçalves Filho, correspondente a 1/6 (um sexto) da unidade autônoma, designada por vaga para estacionamento de veículo simples, sob o nº 18, localizado no subsolo, do Condomínio Residencial Maracai, situado na Rua Orlando Cardoso, nº 3-18, nesta cidade, com área útil de 9,240 metros quadrados, melhor descrito na **matrícula 69.537 do 1º CRI de Bauru/SP**, avaliação R\$ 4.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 261.071,49 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 429.900,00 (Quatrocentos e vinte e nove mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 214.950,00 (Duzentos e quatorze mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002184-95.2018.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRAGIAL INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 09.531.774/0001-13

Localização do lote: Rua Doze nº 12, Distrito Industrial, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 2.500 micro motores, modelo Fiat, Ford, GM, importados, avaliado em R\$ 35,00 cada, totalizando R\$ 87.500,00;

B) 700 unidades de motor de reparo fechadura elétrica para Gol G5/G6 e Fox ano 2010 em diante, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 42,00 cada, totalizando R\$ 29.400,00.

Valor do débito: R\$ 76.405,07 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 116.900,00 (Cento e dezesseis mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.450,00 (Cinquenta e oito mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002241-45.2020.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUIZ CARLOS DE SOUZA MONTANGENS, LUIZ CARLOS DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 13.963.034/0001-23

Localização do lote: Rua Geralda de Oliveira Prado nº 2-28, Parque City, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo REBOQUE A.T. BOTUCATU DANUSA, placa **CWC 1527**, RENAVAL 00708901077, chassi 9A9CS2551WBBP7202, ano/modelo 1998/1998.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 28/07/2022, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 161.083,05 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010050-02.2005.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEODORO & TEODORO MANUTENÇÃO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.513.468/0001-01

Localização do lote: Caixa Econômica Federal – agência Bauru (0290) – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

465 gramas de BERILOS da variedade RUBILITAS BRUTAS, de cor marrom, com traços brancos, Dureza Mohs 7.5, peso 2.6, Índice de refração 1,56 – 1,59, Dicroísmo vermelho médio, Filtro Chelsea amarronzado, Padrão de qualidade boa. Bens avaliado em US\$ 55,00 por grama, perfazendo um total no valor em dólares de US\$ 25.575,00, sendo a cotação do dólar do dia R\$ 5,59, nesta data equivalente em reais: R\$ 142.964,25 (22 de novembro de 2021).

Valor do débito: R\$ 27.481,64 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 142.964,25 (Cento e quarenta e dois mil novecentos e sessenta e quatro reais e vinte e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 71.482,12 (Setenta e um mil quatrocentos e oitenta e dois reais e doze centavos)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008371-29.2012.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FORNITURA NOVA CAMPINAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.616.506/0001-03

CDA: 40.189.459-2 e outra

Localização do lote: Rua Álvares Machado nº 941, Centro, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens de peças de relojoaria, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 636.550,73 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 600.219,03 (Seiscentos mil duzentos e dezenove reais e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.109,51 (Trezentos mil cento e nove reais e cinquenta e um centavos)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003456-34.2012.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOÃO BATISTA DE ALMEIDA ASSIS

CNPJ/CPF do executado: 555.357.808-63

Localização do lote: Av. Dr. Campos Sales, 532, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 conjunto comercial de nº 124, com área útil de 65,27m², sito na Avenida Campos Salles, 532, composto por sala, dois sanitários com antecâmara e compartimento para copa/café, vinculada à vaga de garagem de matrícula nº 86.680 (AV. 04), cujas medidas e confrontações encontram-se descritas na matrícula **86.679** do 1º Registro de Imóveis de Campinas, avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais. O imóvel de matrícula 86679 do 1º CRI de Campinas foi arrolado pela Delegacia da Receita Federal de Campinas, bem como penhorado nos

autos 0003821-59.2010.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, nos autos 1419-2006 da 10ª Vara Cível de Campinas e nos autos 0017223-76.2011.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

B) 01 vaga de garagem nº 59, com área útil de 12,50m², vinculada ao conjunto comercial nº 124 de matrícula nº 86.679 (AV. 04), cujas medidas e confrontações encontram-se descritas na matrícula 86.680 do 1º Registro de Imóveis de Campinas, avaliado em R\$ 44.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula arrolamento pela Delegacia da Receita Federal de Campinas e penhorado nos autos do processo 0003821-59.2010.403.6105, da 5ª Vara Federal de Campinas, nos autos 0017223-76.2011.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e nos autos da Execução Civil nº 1419-2006, do 10º Ofício Cível de Campinas.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

Valor do débito: R\$ 2.408.918,32 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 264.000,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 264.000,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5013348-66.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X ROBERTO EVERS JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 250.224.458-75

Localização do lote: Rua Norma Caprara Siviero, nº 32, Recreio Tsuriba, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault/Logan, Authentique, flex, 4 portas, ano 2018/2018, placa **FLW-4192**, Renavam 01150719955, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme ofício do Detran/SP, de 31/01/2022, constavam débitos de emissão do certificado de licenciamento anual do ano de 2022 e de IPVA do exercício de 2022 vincendos à época.

Valor de avaliação: R\$ 43.775,00 (Quarenta e três mil e setecentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.887,50 (Vinte e um mil, oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000366-20.2018.4.03.6105

Vara: 8ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DOUGLAS FABIANO ROCHA

CNPJ/CPF do executado: 188.079.998-70

Localização do lote: Rua Narciso, 63 – Jd. São Sebastião – Hortolândia / SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/ Novo Voyage 2012/2013, placa **FHD9112**, na cor branca, 04 portas, em razoável estado de conservação e em funcionamento.

Obs.1: O veículo apresenta alguns pontos de ferrugem, um pequeno ralado no para-lama, e encontra-se guardado dentro de terreno murado, com portão, mas exposto ao sol/chuva, não havendo qualquer tipo de proteção, tapagem ou cobertura

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/12/2022 consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5007300-67.2022.4.03.6100

Vara: 4ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS – FINEP X METALÚRGICA OSAN LTDA, OSMAR RODRIGUES DA SILVA. TERCEIRO INTERESSADO: GERDAU S/A

CNPJ/CPF do executado: 43.409.895/0002-05

Localização do lote: Rua Soldado Roberto Marcondes, 104/106, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto por:

1) Um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Soldado Roberto Marcondes, nº 104, sendo o terreno composto pelo lote 06 da quadra 46, da planta dos terrenos do Parque Novo Mundo, no 36º Subdistrito – Vila Maria, medindo 12,00m de frente para a mencionada rua, por 30,00m da frente aos fundos confinando de um lado com o lote 07, de outro com os lotes 04, 05 e parte do lote 03, e nos fundos com o lote 15, todos do Parque Novo Mundo – Imobiliária e Comercial LTDA., e da aludida quadra 46, do Parque Novo Mundo, encerrando a área de 360,00m². Atualmente há um galpão comercial único no local (nº 104/106). Inscrito na **matrícula nº 21.653** do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 063.083.0032-2;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Gerdau S/A (R.06).

Obs. 2: Prenotação da ação de execução de título extrajudicial.

2) Um prédio residencial sob nº 106, da Rua Soldado Roberto Marcondes e seu respectivo terreno, constituído por parte do lote 7, da quadra 46, da planta dos terrenos do Parque Novo Mundo, 36º Subdistrito – Vila Maria, medindo 6,00m de frente, contados a partir da divisa com o lote 6; por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 180,00m², confrontando de um lado com o remanescente do lote 7, de outro lado com o lote 6, e nos fundos com parte do lote 14. Atualmente há um galpão comercial único no local (nº 104/106). Inscrito na **matrícula nº 6.992** do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 063.083.0032-2.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Gerdau S/A (R.06).

Obs. 2: Prenotação da ação de execução de título extrajudicial.

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5015758-78.2019.4.03.6100

Vara: 4ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SOCIAL – BNDES X PERSICO PIZZAMIGLIO S/A, FULVIO PIZZAMIGLIO, ELIZABETH GUNTHER FANGANIELLO, LINA EVA MARIA PIZZAMIGLIO PERSICO, ANTONIO PIZZAMIGLIO, FRANCESCO LUIGI PERSICO, CARMELISA PAVAN PIZZAMIGLIO

CNPJ/CPF do executado: 61.091.013/0001-08

Localização do lote: Rua Major Diogo, 39, Bela Vista, São Paulo/SP (item A e B), Rua Dr. Vidal Reis, 572, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP (item C), Rua Antonio de Barros, 2.452 e 2.460, Tatuapé, São Paulo/SP (item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Apartamento nº 1.207, localizado no 12º pavimento do “EDIFÍCIO SÃO PAULO SUÍTE SERVICE”, situado na Rua Major Diogo, 39 (entrada principal), no 17º Subdistrito – Bela Vista, contendo a área privativa de 37,05m², a área comum de 24,60m², e a área total de 61,65m². CONTRIBUINTE nº 006.040.0565-2. Registrado no 4º Cartório de Registro de Imóveis, no Livro nº 2, **matrícula nº 89.284**, ficha 01. O apartamento é o de maior metragem do edifício, possui corredor de entrada, 01 dormitório, banheiro, sala e pequena cozinha, com vista para a piscina, em bom estado de conservação e se encontra atualmente alugado e ocupado, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Vaga de garagem nº 391, localizada no 3º pavimento do EDIFÍCIO SÃO PAULO SUÍTE SERVICE, situado à Rua Major Diogo, nº 39 (entrada principal), no 17º subdistrito – Bela Vista, contendo a área privativa de 10,00m², a área comum de 10,10m², a área total de 20,10m², e correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0474%; vaga essa em lugar individual e indeterminado, com uso de garagem, numerada somente para efeitos de discriminação, disponibilidade e identificação. Contribuinte nº

006.040.0780-9 (maior área). Registrada no 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, no Livro nº 02, **matrícula nº 89.285**, ficha 01, avaliado em R\$ 21.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: Segundo informação obtida no local e conforme a Lei Federal 12.607/12, a vaga de garagem não poderá ser arrematada separadamente do apartamento a pessoas estranhas ao condomínio.

C) Um terreno à Rua I (atualmente Rua Dr. Vidal Reis, nº 672, Parque Novo Mundo, esquina com a Rua IX, constituído pelo lote 18 da quadra H, no Jardim São Francisco, no 36º subdistrito – Vila Maria, medindo 5,30m de frente para a Rua I, 8,90m de esquina em canto chanfrado; pelo lado direito mede 26,00m, confinando com a Rua IX, pelo esquerdo mede 29,00m, confrontando com o lote 10 e nos fundos 10,50m, confrontando com o lote 11, encerrando a área de 335,79m². **Matrícula nº 32.963** do 17º ORI de São Paulo. Contribuinte nº 063.235.0011-6. Avaliado em R\$ 350.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

D) A parte ideal correspondente a 50% de um prédio e seu respectivo terreno, situado à Rua Antonio de Barros, nº 2.452 e 2.460, lote 15 da quadra I, na Vila Marengo no Tatuapé medindo 8,00m de frente por 39,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 318,40m², confrontando do lado direito de quem olha para o terreno, com o de nº 2.448, pelo lado esquerdo com o nº 2.470, e nos fundos com o nº 83, casas 3 e 4, da Rua Alencar Kehir. **Matrícula nº 65.410** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. No local há uma loja de pneus no térreo e o andar superior encontrava-se desocupado na data da diligência, avaliado em R\$ 875.600,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.396.600,00 (Um milhão trezentos e noventa e seis mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 698.300,00 (Seiscentos e noventa e oito mil e trezentos reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5026936-92.2017.4.03.6100

Vara: 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X F & E MALUHY EMBALAGENS LTDA, FERNANDA MALUHY

CNPJ/CPF do executado: 08.146.545/0001-12

Localização do lote: Alameda Lorena, 494, apto. 13, Jardim Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca Honda/PCX 150, ano 2014/2014, placa FAO-2021, com aparência de estar em bom estado de conservação, não sendo possível constatar seu funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 10.800,00 (Dez mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0018566-83.2015.4.03.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MORUMBI COMERCIO DE BRINQUEDOS LTDA, RODRIGO GONÇALVES DE SOUZA, DULCE PLACIDO DE MELO, ELIEZER WEINTRAUB

CNPJ/CPF do executado: 10.315.975/0001-62

Localização do lote: Rua Diana, nº 331, apto. 146, Perdizes, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento descrito na matrícula nº **104.496**, registrado junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, a saber: apartamento 146, localizado no 14º pavimento do Edifício “Residencial Di Mauro”, situado na Rua Diana, nº 331, Perdizes, com área privativa de 65,32m², área comum de 36,52m², área de garagem acessória de 23,91m², correspondente a duas vagas localizadas na garagem situada no 2º subsolo de nº 171M e 195P, perfazendo a área total de 125,75m², correspondendo no terreno a fração ideal de 0,8175%. Cadastro municipal nº 022.048.0276-1 (AV. 02).

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Representação Criminal/Notícia de Crime nº 5000368-22.2020.4.03.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: DELEGADO DE POLÍCIA FEDERAL EM CAMPO GRANDE/MS, MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/MS X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Sede da Polícia Militar Ambiental, Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Barco de alumínio 5 metros com numeração de série ilegível em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

B) 01 Motor de popa Marca Mercury Mariner 40 HP série nº ON 129377/1040203HL em regular estado e conservação, avaliado em R\$ 7.000,00

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750,00 (Quatro mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000600-32.2014.4.03.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RENOVAÇÃO CENTRO AUTOMOTIVO LTDA- ME, CELSO MUNIZ FIGUEIREDO, NATANAEL CASTRO FIGUEIREDO

CNPJ/CPF do executado: 01.822.529/0001-53

Localização do lote: Avenida Gaspar Ries Coelho, 900, bairro Flávio Garcia, Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta modelo TITAN CG 150KS placa **HTB-3460**, cor cinza ano de fabricação/modelo 2007/2008, Renavam 951821318, chassi nº 9C2KC08108R104880, cor cinza.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000507-64.2017.4.03.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CONSTRULAR MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME, REINALDO DOS SANTOS CARVALHO, ROSANGELA MARIA MOCHI CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 12.082.667/0001-60

Localização do lote: Lote nº 11/A, quadra 23, bairro do Senhor Divino, Coxim/MS (item A); Quadra 40 do bairro Senhor Divino, Coxim/Ms (item B); Lote 08 da quadra 48-A, Piracema, Coxim/MS (item C); Lote 09 da quadra 48-A, Piracema, Coxim/MS (item D); Rua Saturno, lado ímpar, Jardim das Estrelas, Coxim/MS (itens E e F), Quadra 01 (item G)

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno urbano representado pelo lote nº 11/A, desmembrado do lote 11, da quadra 23, no bairro do Senhor Divino, em Coxim/MS, medido 329,92 m², com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula **17.834** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS. Benfeitorias: Um salão em alvenaria, medindo aproximadamente 200,00 metros quadrados, contendo um banheiro, um escritório e uma cozinha. Aos fundos um imóvel residencial medindo, aproximadamente 140,00 metros quadrados, contendo 01 sala, 03 quartos, 01 cozinha, banheiro, piscina, portão de elevação, calçada, rede de água, energia e entrega postal, avaliado em R\$ 650.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbações premonitórias e penhora em outro processo judicial.

B) Os imóveis a seguir descritos em conjunto: 01 lote de terreno representado pelo lote 05 da quadra 40, Bairro Senhor Divino, na cidade de Coxim, com área total de 360,00 metros quadrados, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula **6.872** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS; 01 lote de terreno representado pelo lote 06 da Quadra 40, Loteamento Senhor Divino, na cidade de Coxim, com área total de 450,00 m². determinado pela matrícula **9.445** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS; 01 lote de terreno representado pelo nº 07 da quadra 40, loteamento Senhor Divino, na cidade de Coxim, localizado na Rua Manoel Vaz Guimarães, com área total de 360,00 metros quadrados, melhor descrito na matrícula nº **8.092** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS; 01 lote de terreno urbano representado pelo número 08 da Quadra 40, bairro Senhor Divino, na cidade de Coxim/MS, na Rua Manoel Vaz Guimarães, com área total de 360,00 metros quadrados, melhor descrito na matrícula **8.185** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS. Benfeitorias: sobre os lotes 05, 06, 07 e 08 da quadra 40, encontra-se edificado, um depósito para matérias para construção, contendo um barracão com telhas de

aço, poço artesiano, pátio asfaltado, escritório, muro em alvenaria, e portão, asfalto, rede de água tratada, energia elétrica, lote com entrega postal, avaliado em R\$ 1.200.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbações premonitórias e penhoras em todas as matrículas.

C) 01 lote de terreno urbano determinado pela matrícula **19.291** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS, representado pelo lote 08, desmembrado do lote 2/1, da quadra 48-A, Bairro Piracema, na cidade de Coxim, medindo 220,00 m², medindo ao Norte, lado esquerdo 22,00 metros dividindo com o lote 07, ao Sul, lado direito, 22,00 metros com o lote 09, ao Leste, frente 10,00 metros para a Rua Jose Antônio e aos Oeste fundos, 10,00 metros com o lote 18. Benfeitorias: uma construção residencial em alvenaria, medindo, aproximadamente 45,00 metros quadrados, muro em alvenaria, portão de ferro, rede de água tratada energia elétrica e entrega postal, o imóvel encontra-se desocupado, avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbações premonitórias e penhora em outro processo judicial.

D) 01 lote de terreno urbano determinado pela matrícula **19.292** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS, representada pelo lote 09, desmembrado do lote 2/1, da quadra 48-A, Bairro Piracema, na cidade de Coxim, medindo 220,00 m², sendo ao Norte, lado esquerdo, 22,00 metros, dividindo-se com o lote 08, ao Sul, lado direito, 22,00 metros dividindo com o lote 10 e ao Leste, frente, 10,00 metros para a Rua José Antonio e a Oeste (fundo), medindo 10,00 m dividindo com o lote 19. Benfeitorias: muro em alvenaria, rede de água tratada, energia elétrica e entrega postal, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Constam na matrícula averbações premonitórias e penhora em outro processo judicial.

E) 01 lote de terreno urbano representado pela matrícula **19.349** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS, representado pelo número 14 da quadra 19, com área de 300,00 m², loteamento Jardim das Estrelas, na cidade de Coxim, limitando-se ao Norte, 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 06; ao Sul, 12,00 metros de frente para a Rua Saturno; ao Leste 25,00 metros dividindo com o lote 15 e a Oeste 25,00 metros dividindo com o lote 13, com área total de 300,00 metros quadrados. Não possui benfeitorias, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Constam na matrícula averbações premonitórias e penhora em outro processo judicial.

F) 01 lote de terreno representado pela matrícula **19.350** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS, representado pelo nº 15 da quadra 19, Bairro Jardim das Estrelas, na cidade de Coxim, limitando-se ao Norte com 12,00 metros de fundos dividindo com o lote 07, ao Sul com 12,00 metros de frente com a Rua Saturno, ao Leste com 25,00 metros dividindo com o lote 16 e ao Oeste, com 25,00 metros dividindo com o lote 14, com área total de 300,00 metros quadrados. Não possui benfeitorias, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Constam na matrícula averbações premonitórias e penhora em outro processo judicial.

G) Um lote de terreno representado pela matrícula **26.230** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS, representado pelo número A-6/A (desmembrado) da quadra 01, limitando-se frente para o Corredor Público, lado direito 53 metros de distância para a esquina próxima, confrontando-se com o corredor público, limitando, ao Norte 19,36 metros divisando com o lote A-6/1 A 5 ao leste, frente, divisando com o corredor público e a oeste 10,06 metros divisando com o lote A-7, com área total de 199,19 metros quadrados. Benfeitorias: rede de água tratada, energia elétrica, entrega postal. Avaliado em R\$ 30.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.995.000,00 (Um milhão e novecentos e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 997.500,00 (novecentos e noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000400-06.2006.4.03.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: BNDES X J A M GARCIA, JOSE ABILIO MARQUES GARCIA, PEDRO MARQUES GARCIA

CNPJ/CPF do executado: 37.138.308/0001-20

Localização do lote: Rodovia BR 163 e 359 (trevo) - Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel consistente no lote urbano nº A/2-1-D, com a área de 2.607,00 m², desmembrado do lote A/2-12B, situado no loteamento denominado "Eldorado", em Coxim/MS, cujas medidas e confrontações estão melhor descritas na matrícula nº **14.859** do 1º CRI de Coxim/MS. Conforme laudo pericial, cuida-se de hotel com dois pavimentos e 48 quartos, com estado de conservação entre regular e ruim, necessitando de reforma geral e encontrando-se bastante obsoleto. Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca, penhora, averbação de execução e indisponibilidade.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.153.000,00 (Um milhão e cento e cinquenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.153.000,00 (Um milhão e cento e cinquenta e três mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000063-43.2017.4.03.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CONSTRULAR MATERIAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME, REINALDO DOS SANTOS CARVALHO, ROSANGELA MARIA MOCHI CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 12.082.667/0001-60

Localização do lote: Loteamento Cidade do Senhor Divino – Coxim/MS (itens A e B), Loteamento Cidade Piracema – Coxim/SP (itens C e D), Loteamento Jardim das Estrelas - Coxim/MS (itens E e F) e Centro – Coxim/SP (item G)

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O lote de terreno urbano determinado pela **matrícula nº 17.834** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim-MS, representado pelo número 11/A da Quadra 23, situado no bairro Cidade do Senhor Divino, nesta cidade, com a área de 329,92 m², limitando-se: ao Norte (lado direito), medindo 26,23m, dividindo com lote 21-B; ao Sul (lado esquerdo), medindo 36,00m, dividindo com o lote 10; ao Leste (frente), medindo, 17,90m para a Rua Pedro Aragão de Souza e ao Oeste (fundos), medindo 6,10m, dividindo com os lotes 01 e 13. Benfeitorias: Um salão em alvenaria, medindo aproximadamente 200,00 metros quadrados, contendo um banheiro, um escritório e uma cozinha. Aos fundos um imóvel residencial medindo, aproximadamente, 140,00 metros quadrados, contendo 01 sala, 03 quartos, 01 cozinha, banheiro, piscina, portão de elevação, calçada, rede de água, energia e entrega postal. Avaliado em R\$ 650.000,00.

Obs.: Existência de ações de execução de título extrajudicial.

B) Imóvel composto por:

1) Um lote de terreno determinado pela **matrícula nº 6.872** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim-MS, representado pelo lote 05 da quadra 40, com a área total de 360,00 metros quadrados, situado no bairro Cidade do Senhor Divino, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Manoel Vaz Guimarães, 12,00 de fundos; 30,00 metros pelo lado direito e 30,00 metros pelo lado esquerdo. com lote 06, pelo lado esquerdo com o lote 04 e fundos com o lote 18.

Obs.: Existência de ações de execução de título extrajudicial. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

2) Um lote de terreno urbano determinado pela **matrícula nº 9.445** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim-MS, representado pelo lote 06 da Quadra 40, com área total de 450,00m², situado no Loteamento Cidade do Senhor Divino, nesta cidade medindo 15,00 metros de frente, 15,00 metros de fundos, 30,00 metros pelo lado direito, 30,00 metros pelo lado esquerdo, limitando-se à esquerda com o lote 05, à direita com o lote 07, e aos fundos com os lotes 16 e 17.

Obs.: Existência de ações de execução de título extrajudicial. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

3) Um lote de terreno urbano determinado pela **matrícula nº 8.092** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim-MS, representado pelo número 07 da quadra 40, loteamento Cidade do Senhor Divino, nesta cidade, com a área total de 360,00 metros quadrados, medindo, 12,00 metros de frente e fundos, 30,00 metros pelo lado direito, 30,00 metros pelo lado esquerdo, limitando-se à esquerda com o lote 06, à direita com o lote 08 e aos fundos com os lotes 15 e 16.

Obs.: Existência de ações de execução de título extrajudicial. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

4) Um lote de terreno urbano determinado pela **matrícula nº 8.185** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim-MS, representado pelo número 08 da Quadra 40, com a área total de 360,00 metros quadrados, situado no bairro Cidade do Senhor Divino, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente, 12,00 metros de fundos, 30,00 metros pelo lado direito, 30,00 metros pelo lado esquerdo. Frente para a Rua Manoel Vaz Guimarães, pela esquerda com o lote 07, pela direita com o lote 09 e aos fundos com os lotes 14 e 15.

Obs.: Existência de ações de execução de título extrajudicial. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Benfeitorias: sobre os lotes 05, 06, 07 e 08 da Quadra 40, encontra-se edificado, um depósito para matérias para construção, contendo um barracão com telhas de aço, poço artesiano, pátio asfaltado, escritório, muro em alvenaria, e portão, asfalto, rede de água tratada, energia elétrica e entrega postal. Avaliado em R\$ 1.200.000,00.

C) O lote de terreno urbano determinado pelo **matrícula nº 19.291** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim-MS, representado pelo lote 08 da quadra 48-A, com a área de 220,00 metros quadrados, situado no bairro Cidade Piracema, nesta cidade, medindo ao Norte (lado esquerdo), 22,00 metros dividindo com o lote 07; ao Sul (lado direito), 22,00 metros dividindo com o lote 09; ao Leste (frente), 10,00 metros para a Rua José Antônio e ao Oeste (fundos), 10,00 metros dividindo com o lote 18. Benfeitorias: uma construção residencial em alvenaria, medindo, aproximadamente 45,00 metros quadrados, muro em alvenaria, portão de ferro, rede de água tratada, energia elétrica e entrega postal. O imóvel encontra-se desocupado. Avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Existência de ações de execução de título extrajudicial. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

D) O lote de terreno urbano determinado pela **matrícula nº 19.292** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim-MS, representado pelo lote 09 da quadra 48-A, com a área de 220,00m², situado no bairro Cidade Piracema, nesta cidade, medindo ao Norte (lado esquerdo), 22,00 metros dividindo com o lote 08; ao Sul (lado direito), 22,00 metros dividindo com o lote 10; ao Leste (frente), 10,00 metros para a Rua José Antonio e ao Oeste (fundo), 10,00 metros dividindo com o lote 19. Benfeitorias: muro em alvenaria, rede de água tratada, energia elétrica e entrega postal. Avaliado em R\$ 25.000,00

Obs.: Existência de ações de execução de título extrajudicial. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

E) O lote de terreno urbano determinado pela **matrícula nº 19.349** do Cartório do Registro de Imóveis de Coxim-MS, representado pelo número 14 da quadra 19, com a área total de 300,00 metros quadrados, situado no loteamento Jardim das Estrelas, nesta cidade, limitando-se: ao Norte 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 06; ao Sul, 12,00 metros de frente para a Rua Saturno; ao Leste, 25,00 metros dividindo com o lote 15 e a Oeste, 25,00 metros dividindo com o lote 13. Não possui benfeitorias. Avaliado em R\$ 20.000,00

Obs. 1: Alienação fiduciária em favor de Taurus Distribuidora de Petróleo Ltda.

Obs. 2: Existência de ações de execução de título extrajudicial. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

F) O lote de terreno determinado pela **matrícula nº 19.350** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim-MS, representado pelo número 15 da quadra 19, com a área total de 300,00 metros quadrados, situado no bairro Jardim das Estrelas, nesta cidade, limitando-se: ao Norte, com 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 07; ao Sul, com 12,00 metros de frente para a Rua Saturno; ao Leste, com 25,00 metros dividindo com o lote 16 e a Oeste, com 25,00 metros, dividindo com o lote 14. Não possui benfeitorias. Avaliado em R\$ 20.000,00

Obs.: Existência de ações de execução de título extrajudicial. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

G) Um lote de terreno determinado pela **matrícula nº 26.230** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim-MS representado pelo nº A-6/A6 (desmembrado), quadra nº 01, com a área total de 199,19 metros quadrados, bairro Centro, em Coxim-MS, localizado com frente para o Corredor Público, lado direito (par), a 53 metros de distância para a esquina mais próxima, confrontando com o corredor público, limitando-se: ao Norte (lado esquerdo): 19,36 metros divisando com o lote A-6/1A7 (desmembrado); ao Sul (lado direito): 20,48 metros divisando com o lote A-6/1A5 (desmembrado); a Leste (frente): 10,00 metros divisando com o corredor público; e a Oeste (fundo): 10,06 metros divisando com o lote nº A-7. Benfeitorias: rede de água tratada, energia elétrica, entrega postal. Avaliado em R\$ 30.000,00

Obs.: Existência de ações de execução de título extrajudicial. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 1.995.000,00 (Um milhão novecentos e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 997.500,00 (novecentos e noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Sequestro nº 0000725-94.2013.4.03.6181

Vara: 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO, UNIÃO FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO), VIVIAN CRISTINA TAVERNARO DE SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)

Localização do lote: Av. Atalaia do Norte, nº 89, Cumbica – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel localizado na Av. Atalaia do Norte 89, Cumbica, Guarulhos, melhor descrito na matrícula nº **87.424** do 1º CRI de Guarulhos, consistente em um terreno de cerca de 210m², com uma casa térrea de cerca de 70m² de área construída, sem garagem (o espaço entre o portão e o muro não é suficiente para caber um carro, nem o corredor é largo o suficiente para que um carro transite por ele em direção ao quintal dos fundos), tendo nos fundos quintal, churrasqueira com banheiro e canil. A ré não estava presente nem reside no local, o portão foi aberto por uma vizinha, que tinha a chave do portão, mas não da casa, e informou que a casa tem 03 quartos, sala, cozinha e 02 banheiros internos. Pela cozinha pode observar que a casa se encontra conservada.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0009802-54.2018.4.03.6181

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Rodovia Boanerges Nogueira Lima (SP-340), km 223, nº 5, bairro Lagoa Branca, Casa Branca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat Pálio 1.0, ano/mod. 2006/2007, cor vermelha, placa **MQZ6974**, chassi 9BD17164G72894432, RENAVAL 9055569342, nas seguintes condições: com amassados em ambos os lados do veículo, espelho do lado esquerdo quebrado, com riscos na pintura. Avaliado como sucata.

Obs.: Será de responsabilidade do arrematante a baixa dos documentos do veículo perante o órgão de registro (Detran).

Valor de avaliação: R\$ 780,00 (Setecentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 585,00 (Quinhentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0000211-51.2019.4.03.6143

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Rua Antônio Jarussi, 759, Capivari/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca I/Chery Face 1.3, cor vermelha, placa **FIQ 1748**, ano/modelo 2011/2012, em mau estado de conservação, Capivari/SP, utilizado pelo Auto Socorro Albatroz, ao lado de diversos outros veículos, com pintura queimada, lataria com avarias e pneus murchos, não tendo sido possível aferir o seu funcionamento nem o de seus componentes. Avaliado como sucata.

Obs.: Será de responsabilidade do arrematante a baixa dos documentos do veículo perante o órgão de registro (Detran).

Valor de avaliação: R\$ 832,00 (Oitocentos e trinta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 624,00 (Seiscentos e vinte e quatro reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 5000066-84.2021.4.03.6127

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X CLODOALDO DONIZETE SOARES, VINICIUS PONTES BORDIGNON, GIZOTTI AUTO SOCORRO DE VEICULOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)

Localização do lote: Rua Luiz de Moraes Rêgo, 121, Jd do Bosque - Leme/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Automóvel Peugeot 207, ano/mod. 2010/2011, placas **EPW 4305**, em péssimas condições de conservação, possui 1.033kg de massa, avaliado como sucata em R\$ 0,80 o quilo.

Obs.: Será de responsabilidade do arrematante do veículo a sua respectiva baixa junto ao Detran.

Valor de avaliação: R\$ 826,40 (Oitocentos e vinte e seis e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 413,20 (Quatrocentos e treze reais e quarenta centavos)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034424-83.2007.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PETROPRIME REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS LTDA, COMPANHIA DE EMPREENDIMENTOS SÃO PAULO, RM PETROLEO S/A, ATINS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 74.509.134/0001-79

Localização do lote: Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 1348, apto 211 (Ed Jequitibá), Guarujá/SP (item A) e Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 1348, box 60 (Ed Jequitibá), Guarujá/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 apartamento de nº 211, situado no 21º andar ou 4º pavimento do Edifício Jequitibá, em Guarujá/SP, assim descrito: fração ideal de 1,871276% do todo de um terreno à Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, nº 1.348, em Guarujá, contém aproximadamente a área total de 235,85674 m² sendo 175,76250 m² de área particular e 60,09424 m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,871276% no terreno e demais partes e coisas de uso comum (AV. 05), com melhor descrição das medidas e confrontações na matrícula nº **9.872** do CRI de Guarujá/SP. Cadastro municipal nº 0-0017-007-041 (AV. 07). Na data da avaliação, constatou-se que ninguém residia no local. Avaliado em R\$ 900.000,00.

Obs.: Consta na matrícula que o terreno onde se assenta o edifício localiza-se em faixa de marinha.

B) 01 box de nº 60, com entrada pela Rua Mário Ribeiro, nº 1.053, a se localizar no 1º andar de garagens ou 3º pavimento do Edifício Jequitibá, em Guarujá/SP, assim descrito: fração ideal de 0,068990% do todo de um terreno à Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, nº 1.348, em Guarujá, para guarda de um veículo de dimensões máximas idênticas às de Galaxis ou similar, contém aproximadamente a área total de 14,49258 m², sendo 10,80000 m² de área particular e 3,69258 m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,068990% do terreno e demais partes e coisas de uso comum (AV. 05), com melhor descrição das medidas e confrontações na matrícula nº **9.873** do CRI de Guarujá/SP. Cadastro municipal nº 0-0017-007-110. Avaliado em R\$ 60.000,00

Obs.: Consta na matrícula que o terreno onde se assenta o edifício localiza-se em faixa de marinha.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 0030216-07.2017.4.03.6182 e 0031336-85.2017.403.6182.

Valor do débito: R\$ 176.346.597,20 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 960.000,00 (Novecentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0013599-31.2001.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X 1001 INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.508.537/0001-51

Localização do lote: Av. Lino A. Nogueira, 832- Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo Ford F4000 G, ano 1999/1999, placas CPJ-9446, cor branca, em bom estado de conservação, com defeitos na pintura e carroceria de madeira, 4x2, diesel, avaliado em R\$ 51.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo marca/modelo VW Jetta CL AA, ano 2015/2015, placas FYR-4979, cor branca, em bom estado de conservação, motor 2.0, automático, combustível flex, avaliado em R\$ 63.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007839-47.2014.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOLOTICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.406.203/0001-77

CDA: 37.143.597-8 e outras

Localização do lote: Av. Rio Branco, 307, Sta Ifigênia, São Paulo/SP (Item A), Av. Rio Branco, 313, Sta Ifigênia, São Paulo/SP (Item B), Av. Rio Branco, 313, Sta Ifigênia, São Paulo/SP (Item C), Av. Rio Branco, 313, Sta Ifigênia, São Paulo/SP (Item D), Av. Rio Branco, 313, Sta Ifigênia, São Paulo/SP (Item E).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Box nº 319 no 3º andar do Edifício Agudos, sito à Av Rio Branco, 307, no 5º subdistrito-Sta. Ifigênia, com área construída de 16,20 metros quadrados, cabendo-lhe a porcentagem de 0,4493% no condomínio e fração ideal de 0,48084 no terreno, tendo por matrícula o nº **10.619** do 5º CRI de São Paulo e por contribuinte o nº 008 087 0402-8, avaliado em R\$ 3.500,00.

Obs.: Constam na matrícula arrolamento, indisponibilidades e penhoras.

B) 01 Box nº 12 no subsolo do Edifício Agudos, sito à Av Rio Branco, 313, no 5º subdistrito Sta. Ifigênia, com área construída de 16,20 metros quadrados, cabendo-lhe a porcentagem de 0,4493% no condomínio e fração ideal de 0,4804% no condomínio, tendo por matrícula o nº **45.475** do 5º CRI de São Paulo e por contribuinte o nº 008 087 0327-7, avaliado em R\$ 3.500,00.

Obs.: Constam na matrícula arrolamento, bloqueio e indisponibilidades.

C) 01 Box nº 509 no 5º andar do Edifício Agudos, sito à Av Rio Branco, 313, no 5º subdistrito Sta. Ifigênia, com área construída de 16,20 metros quadrados, cabendo-lhe a porcentagem de 0,4493% no terreno e fração ideal de 0,48084% no condomínio; tendo por matrícula o nº **47.613** do 5º CRI de São Paulo e por contribuinte o nº 008 087 0432-1, avaliado em R\$ 3.500,00.

Obs.: Constam na matrícula arrolamento, indisponibilidades e penhoras.

D) 01 Box nº 507 no 5º andar do Edifício Agudos, sito à Av Rio Branco, 313, no 5º subdistrito Sta. Ifigênia, com área construída de 16,20 metros quadrados, cabendo-lhe a quota parte ideal no terreno de 0,4493% e no condomínio a fração ideal de 0,48084% no condomínio, tendo por matrícula o nº **47.614** do 5º CRI de São Paulo e por contribuinte o nº 008 087 0430-3, avaliado em R\$ 3.500,00.

Obs.: Constam na matrícula arrolamento, indisponibilidades e penhora.

E) 01 Box nº 510 no 5º andar do Edifício Agudos, sito à Av Rio Branco, 313, no 5º subdistrito Sta. Ifigênia, com área construída de 16,20 metros quadrados, cabendo-lhe a quota parte ideal no terreno de 0,4493% e no condomínio a fração ideal de 0,48084% no condomínio, tendo por matrícula o nº **47.615** do 5º CRI de São Paulo e por contribuinte o nº 008 087 0433-8, avaliado em R\$ 3.500,00.

Obs.: Constam na matrícula arrolamento, indisponibilidades e penhora.

Valor do débito: R\$ 4.949.953,19 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.750,00 (Oito mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0039251-74.2006.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLAUDIO DA SILVA ROCHA NETO

CNPJ/CPF do executado: 033.360.574-85

Localização do lote: Av. Regente Feijó, nº 339, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 retifica, marca Newall, nº 43875-43, cor vermelha, com cabeçote móvel para colocação de pedra esmeril, com tamanho de 300mm, mesa para trabalho, com ferramentas de 1,00m por 250mm, motorizada, com painel de comando, com lubrificação e caixa de óleo, parada, em regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 273.011,73 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017507-13.2012.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S.A

CNPJ/CPF do executado: 54.583.836/0001-95

CDA: 36.946.879-1 e outras

Localização do lote: Alameda dos Pinheirais, nº 280, Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio nº 280 (AV. 01) e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m². Inscrição Municipal 534.612.001.000. Matrícula nº **51.068** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs. 1: Consta no cadastro municipal 2.022,00 m² de área construída.

Obs. 2: Consta débitos de IPTU.

Obs. 3: Consta na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 19.792,937,72 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010157-95.2017.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MUNDIAL S.A. - PRODUTOS DE CONSUMO

CNPJ/CPF do executado: 88.610.191/0001-54

CDA: 12.944.335-2 e outras

Localização do lote: Rua Paul Zivi, 501, Distrito Industrial, Gravataí/RS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno próprio para indústria, de formato irregular, com 56.000 m² situado no município de Gravataí/RS, no distrito Industrial, se limitando, ao Suleste com o Eixo Secundário B, ao Norte com terras que são ou foram de David Gerchman e outros, e ao Sudoeste divide-se com terras de Zivi S.A. – Cutelaria, com as medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **18.532** do CRI de Gravataí/RS. Averbada a edificação de um prédio com 3.072,02 m² de área construída, avaliado em R\$ 20.450.741,00;

B) 01 terreno próprio para indústria de formato irregular com 72.000m², situado no município de Gravataí/RS, no distrito Industrial, se limitando, ao LESTE com o Eixo Secundário B, ao Nordeste com terras de Zivi S.A. – Cutelaria, ao Norte, com terras que são ou foram de propriedade da CEDIC, ao Oeste e ao SUL, com terras da Zivi S.A. – Cutelaria, com as medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **18.533** do CRI de Gravataí/RS, avaliado em R\$ 19.152.720,00.

Obs.: Consta em ambas as matrículas hipoteca, penhoras, arrolamentos, caução, indisponibilidades e arresto.

Obs. Geral: De acordo com informações obtidas na Prefeitura de Gravataí/RS, os imóveis de matrículas 18.532, 18.533 e 18.534 foram desmembrados da matrícula 14.436. O primeiro terreno possui 56.000m² e o segundo 72.000m², num total de 128.000m². Já o último imóvel possui uma metragem aproximada de 431.000m², perfazendo um total de 559.000m² os três terrenos, sendo que foram construídos outros prédios dentro desses três terrenos, sendo que o total de área construída e averbada na prefeitura perfaz um total de 25.374,00m². Considerando que a área total construída, seria de 25.374,00 m² e que foram avaliados 3.072,00 m² no imóvel de matrícula 18.532, restam ainda 22.302,00 m², os quais estariam dispostos nos dois imóveis de matrículas 18.533 e 18.534. É necessário o serviço de um topógrafo para definir dentro dos 559.000m² as limitações de cada imóvel.

Valor do débito: R\$ 61.032.564,61 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 62.097.704,24 (Sessenta e dois milhões, noventa e sete mil, setecentos e quatro reais e vinte e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.048.852,12 (Trinta e um milhões, quarenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e doze centavos)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010982-25.2006.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X INDUSTRIA DE MEIAS E CONFECÇÕES MYROP LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.159.646/0001-00

Localização do lote: Rua Visconde de Taunay, nº 886, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Visconde de Taunay, nº 886, bairro da Barra Funda, no 35º Subdistrito – Barra Funda, medindo 7,00 m de frente por 40,00 m da frente aos fundos, encerrando a área de 280,00 m², confrontando de um lado com José Pecchi, de outro com Carlos Bairer, e nos fundos com os prédios nº 866 e 872 da Rua Visconde de Taunay (AV. 06). Na data da avaliação, constatou-se que o bem apresenta regular estado de conservação. Matrícula nº **125.081** do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte municipal (PMSP) nº 019.008.0046-2.

Obs. 1: De acordo com a certidão de cadastro municipal, consta: Área do Terreno (m²) = 203; Testada = 7,00m²; Área construída (m²) = 90; Ano da construção = 1975; Padrão da construção: 5-B; Uso: indústria; Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras arresto e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 675.000,00 (Seiscentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 337.500,00 (Trezentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0073245-20.2011.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X EDINA MARIA ARAUJO CYRILLO – TERCEIRO INTERESSADO: NILTON CAMPOS CYRILLO

CNPJ/CPF do executado: 039.369.418-66

Localização do lote: Rua Astarte nº 140, apto. 31, Tatuapé, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Joana D'Arc, situado à Rua Astarte nº 140, s/nº, no 27º Subdistrito-Tatuapé, contendo a área privativa de 59,56 m², a área comum do edifício de 17,77 m², área comum de lazer e paisagismo de 10,03 m², área comum de estacionamento de 22,11 m², encerrando a área total de 109,47 m², cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 33,21 m² ou 1,6201% (AV. 03). Matrícula **93.821** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. C. Contribuinte 116.069.0074-8 (Prefeitura de São Paulo).

Obs.: A cota-parte do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017230-91.2021.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUDIT BUSINESS PARTICIPACOES LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 09.053.189/0001-55

Localização do lote: Alameda Santos, 455, cj. 1511, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 60 palms Z22, avaliado em R\$ 19.620,00;

B) 290 Samsung B7300, avaliado em R\$ 181.250,00;

C) 145 Samsung 5360, avaliado em R\$ 43.500,00;

D) 460 Galaxy Y S5360, avaliado em R\$ 138.000,00;

E) 682 Pocket NEO, avaliado em R\$ 122.760,00;

F) 249 Pocket 2, avaliado em R\$ 42.330,00;

G) 06 notebooks, sendo 1 Itautec W7210, 1 Sony Vaio Red, 1 hp PAV dv2760, 1 Semp Toshiba, 1 Acer M2LAL e 1 Sony Vaio White, avaliado em R\$ 12.000,00;

H) 01 PC megaware, avaliado em R\$ 1.000,00;

I) 01 notebook Ativ Book Intel, avaliado em R\$ 2.000,00;

J) 10 nobreak Infinum, avaliado em R\$ 4.900,00;

K) 16 switch cisco WS C2950, avaliados em R\$ 5.440,00;
L) 06 switch cisco WS C3750, avaliados em R\$ 7.200,00;
M) 14 AP130 indoor + POE, avaliados em R\$ 15.400,00;
N) 01 antena integrada com 2IDU AGS 20 silgle IF, 2 ADU asnk18, 2 suportes e 2 fontes, avaliada em R\$20.000,00;
O) 128 ACE4, avaliados em R\$ 38.400,00;
P) 04 pocket2, avaliado em R\$ 680,00;
Q) 91 blue studio G2, avaliados em R\$ 22.750,00.
Valor do débito: R\$ 1.243.392,51 em 06/2022
Valor de avaliação: R\$ 677.230,00 (Seiscentos e setenta e sete mil e duzentos e trinta reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 338.615,00 (Trezentos e trinta e oito mil e seiscentos e quinze reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0033825-08.2011.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X MÓVEIS E DECORAÇÕES H.F. LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 53.157.681/0001-62

Localização do lote: Rua José de Almeida, 1105, Vila Medeiros, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 plaina desengrossadeira para madeira, marca Cruañes, de ferro fundido, cor verde, 4 fases, medindo: 1,50m x 1,70m x 1,40m, com 8 motores WEG de 3 HP cada um, estado bastante antigo, avaliado em R\$ 11.500,00;

B) 01 serra circular esquadrejadeira, em ferro fundido, cor verde, marca CIMFER, com carrinho deslizando de 1,40m x 1,20m, com motor HP, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 5.900,00.

Valor de avaliação: R\$ 17.400,00 (Dezessete mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.700,00 (Oito mil e setecentos reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0046660-67.2007.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DIRCEU PRADO ALCANTARA E SILVA – TERCEIRO INTERESSADO: RAUL IVO FALLER

CNPJ/CPF do executado: 234.350.708-20

Localização do lote: Rua Dr. Gabriel Piza, 636, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº **124.988** do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

B) A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº **124.989** do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

C) A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº **124.990** do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

D) A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº **124.991** do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

E) A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº **124.992** do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

F) A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº **124.993** do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

G) A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº **124.994** do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 14.055.298,83 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 184.564,17 (Cento e oitenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e dezessete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.282,09 (Noventa e dois mil duzentos e oitenta e dois reais e oito centavos)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0069686-16.2015.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: ANS X AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.839.969/0001-21

Localização do lote: Rua Ubatu Mirim, 45, 3º andar, Vila Gea, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 elevadores panorâmicos da OTIS para 630 Kg, completos, 37NP5701/P5702, GEN2, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$25.900,00, no total de R\$51.800,00;

B) 25 portas de passagem, medindo aproximadamente 2,40 x 0,80 cada, de MDF laqueado branco, em bom estado de conservação, avaliado cada uma em R\$1.000,00, num total de R\$25.000,00;

C) 11 portas de passagens para sanitários, medindo aproximadamente 2,10 x 0,70 cada, de MDF laqueado branco, em bom estado de conservação, avaliado cada em R\$324,00, no total de R\$3.564,00;

D) 07 molas aéreas de metal para portas, em bom estado de conservação, avaliado cada uma em R\$129,00, no total de R\$903,00;

E) 01 bancada para copa com armário em MDF branco, com metragem de 2,80 x 0,60, em bom estado de conservação, avaliado em R\$3.240,00;

F) 01 painel Hall em pau-ferro, com metragem 11,55 x 2,7, mais cinco portas de passagem em Pau-ferro (2,40 x 0,8/2,40 x 0,80/2,40 x 0,60/2,40 x 0,60/2,40 x 0,90), em bom estado de conservação, avaliado em R\$20.250,00;

G) 01 estante (3,40 x 2,10) e uma mesa (2,50 x 1,70) em pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$10.125,00;

H) 01 estante (3,90 x 2,50) e uma mesa (2,50 x 1,70) em pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$13.000,00;

I) 01 painel esconde escada (2,30 x 2,60) e porta de correr (2,30 x 1,30) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$6.075,00;

J) 01 painel (4,60 x 2,70) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$8.505,00;

K) 01 painel (2,50 x 3,00) e armário (2,65 x 0,80), em bom estado de conservação, avaliado em R\$8.100,00;

L) 01 painel (3,45 x 2,70) e armário (3,45 x 0,80) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$9.700,00;

M) 01 painel (3,50 x 2,70) e armário (2,40 x 0,80) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, e uma porta de passagem em Pau-ferro (2,40 x 0,90, avaliado em R\$10.500,00);

N) 01 bancada call center (2,70 x 1,50) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.025,00;

O) 01 mesa diretoria (2,00 x 1,70) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$1.780,00;

P) 01 bancada secretária hall (2,45 x 0,75) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.100,00;

Q) 02 mesas secretárias em L, medindo 1,65 x 1,65 cada, em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado cada uma em R\$3.168,00, no total de R\$ 6.336,00;

R) 82,16 m² de Divisórias THEIAD (2VL) de 2,80 x 1,00, de alumínio e vidro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$22.800,00;

S) 28,75 m² de Divisórias THEIAD (2VL) de 2,80 x 1,15, de alumínio e vidro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$8.100,00.

Valor de avaliação: R\$ 213.903,00 (Duzentos e treze mil e novecentos e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.951,50 (Cento e seis mil e novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0040029-29.2015.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ELIZABETH CALLAS GESINI

CNPJ/CPF do executado: 291.380.028-92

CDA: 80 1 15 014013-33

Localização do lote: Av. Brigadeiro Luís Antônio, 3.383, Jd. Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 65% de 01 prédio e seu terreno na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio, nº 3.383, no 9º subdistrito-Vila Mariana, contribuinte nº 036.051.0010-4, medindo 15,00 m de frente, por 35,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando de um lado com a rua Salto, com a qual faz esquina, do outro lado com o prédio nº 3.371 da mesma avenida e nos fundos com o prédio nº 57 da rua Salto, ambos de propriedade de Bento Loeb ou sucessores. Matrícula nº **25.358** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Cadastro municipal nº 036.051.0010-4.

Obs. 1: Consta na matrícula que a executada, em conjunto com seu cônjuge, casados pelo regime de comunhão universal de bens, adquiriu 50% do bem por doação com cláusula de incomunicabilidade e inalienabilidade.

Obs. 2: Apresenta débitos de IPTU inscritos em dívida ativa dos anos de 2016 e 2017, totalizando R\$ 235.191,73 em 22/06/2022;

Valor do débito: R\$ 41.766,52 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.777.758,35 (Cinco milhões, setecentos e setenta e sete mil, setecentos e cinquenta e oito reais, trinta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.888.879,18 (Dois milhões, oitocentos e oitenta e oito mil e oitocentos e setenta e nove reais e dezoito centavos)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013432-91.2013.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X IOPE INSTRUMENTOS DE PRECISÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.929.535/0001-36

Localização do lote: Rua Eulálio Da Costa Carvalho, 99, Jd. Pereira Leite, São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 1.370kg de cabinhos de cobre, de 0,30mm², avaliado em R\$ 40,00 o kg, totalizando R\$ 54.800,00;
B) 1.276kg de cabinhos de cobre, de 0,50mm², avaliado em R\$ 40,00 o kg, totalizando R\$ 51.040,00.
Valor de avaliação: R\$ 105.840,00 (Cento e cinco mil e oitocentos e quarenta reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.920,00 (Cinquenta e dois mil e novecentos e vinte reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5020273-36.2021.4.03.6182
Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIACAO NOVO HORIZONTE LTDA
CNPJ/CPF do executado: 60.829.264/0001-84
Localização do lote: Rua Soldado Antonio Martins Oliveira, 250, Vila Venditti, Guarulhos/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 pneu do estoque rotativo, para ônibus, medida 295/80R22.5, marcas diversas.
Valor de avaliação: R\$ 2.490,42 (Dois mil e quatrocentos e noventa reais e quarenta e dois centavos)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.245,21 (Um mil duzentos e quarenta e cinco reais e vinte e um centavos)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048625-07.2012.4.03.6182
Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ZIALE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, CLAUDIO DE NANI, MARAIZA FARIA LOPES DE NANI
CNPJ/CPF do executado: 01.492.293/0001-34
Localização do lote: Rua dos Italianos, 290, Bom Retiro, São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
30 camisetas femininas, em malha 100% poliéster, tamanhos “PP”, “P”, “M” e “G”, em cores diversas, novas, em perfeito estado, pertencentes ao estoque rotativo da executada, sendo cada uma avaliada em R\$ 99,90, totalizando R\$ 2.997,00.
Valor de avaliação: R\$ 2.997,00 (Dois mil e novecentos e noventa e sete reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.498,50 (Um mil e quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5011912-35.2018.4.03.6182
Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STITES ADMINISTRAÇÃO, COBRANÇA E PARTICIPAÇÕES LTDA, JOSE ANTONIO CASTANHO
CNPJ/CPF do executado: 07.173.168/0001-48
Localização do lote: Alameda Barros, 75, Santa Cecília, São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Apartamento número 143, localizado no 14º andar do Edifício Assad Muhamad, situado na Alameda Barros, nº 75, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo uma área privativa de 52,200m², área comum de 9,491m² e área total de 61,691m², fração ideal do terreno de 0,6528%, melhor descrito e pormenorizado na **matrícula nº 1.299** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, ID 47895253. Contribuinte Municipal nº 007.011.0298-5.
Valor do débito: R\$ 1.429.446,22 em 12/2022
Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5012545-46.2018.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SPE - CASSIANO RICARDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 10.288.209/0001-56

Localização do lote: Av. Cassiano Ricardo, 601, The One Office Tower, Jd. Aquarius, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A sala nº 83, Tipo E, localizada no 08º andar ou 09º pavimento, integrante do empreendimento denominado "THE ONE OFFICE TOWER", situado na Avenida Cassiano Ricardo, do loteamento Parque Residencial Aquarius, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 71,244 metros quadrados, área de uso comum de divisão proporcional de 84,834 metros quadrados, cabendo a sala o direito de uso de 02 (duas) vagas de garagem, em local indeterminado, encerrando a área total de 156,078 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,006724. **Matrícula nº 209.723** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP. Cadastro Municipal n.º 40.0319.0015.0000 (em maior área), avaliado em R\$ 576.000,00;

B) A sala nº 84, Tipo F, localizada no 08º andar ou 09º pavimento, integrante do empreendimento denominado "THE ONE OFFICE TOWER", situado na Avenida Cassiano Ricardo, do loteamento Parque Residencial Aquarius, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 47,633 metros quadrados, área de uso comum de divisão proporcional de 56,719 metros quadrados, cabendo a sala o direito de uso de 02 (duas) vagas de garagem, em local indeterminado, encerrando a área total de 104,352 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,004496. **Matrícula nº 209.724** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP. Cadastro Municipal n.º 40.0319.0015.0000 (em maior área), avaliado em R\$ 384.000,00.

Valor do débito: R\$ 311.096,23 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 960.000,00 (Novecentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0029202-56.2015.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COLEGIO AUGUSTO LARANJA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.981.172/0001-15

Localização do lote: Rua dos Chanés, 209, Indianópolis, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio e respectivo terreno, medindo 20,00m de frente por 32,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo os fundos a mesma medida da frente, encerrando a área total de 637,50m², localizado à Rua dos Chanés, 209, esquina com a Alameda dos Jurupis, lotes nºs 66 e 67 da quadra nº 15-B da Vila Helena, em Indianópolis – 24º Subdistrito, de propriedade de Colégio Augusto Laranja Ltda., **matrícula nº 194.436**, do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte: 041.240.0011-1/0012-1. O imóvel está situado em bairro nobre da zona sul de São Paulo: Moema. Próximo à Avenida Bandeirantes e Avenida Moreira Guimarães. Próximo ao Shopping Ibirapuera, estação de metrô Eucalipto; Avenida Ibirapuera; Parque Ibirapuera. Servido de vasto transporte coletivo. Com hospitais, clínicas, colégios e comércio variado. Localizado na esquina, entre a Alameda dos Jurupis e Rua dos Chanés e compõe a estrutura do "Colégio Augusto Laranja", existindo outras construções e terrenos contíguos a ele, pertencentes à mesma escola, sem demarcações ou separações. Sobre o terreno com área total de 637,50m² existe uma construção — prédio de quatro andares: térreo, dois andares e uma espécie de mezanino. Tal construção não consta da escritura do imóvel. Ali funcionam, no térreo e primeiro andar, diversas salas de aula e banheiros; no segundo andar, existe uma quadra de esportes e, no quarto andar, com metragem construída bem menor, um mezanino, que funciona como um depósito. A construção — térreo mais andares, tem uma área total de 1.086,00m², aproximadamente. Dado não oficial, fornecido pela secretaria da escola, com base em avaliações do imóvel que foram realizadas por terceiros e que concluíram por 333,00m² por andar (térreo e dois andares) e mais 87m², aproximadamente, para a área do mezanino (quarto andar). A construção, externa e interna é simples, não havendo aplicação de material de alto custo. Possui um elevador.

Obs. 1: Imóvel arrolado – Ministério da Previdência Social – MPS (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 7.132.510,38 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 10.405.014,54 (Dez milhões quatrocentos e cinco mil quatorze reais e cinquenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.202.507,27 (Cinco milhões duzentos e dois mil quinhentos e sete reais e vinte e sete centavos)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000079-18.2012.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X PRESTO COMÉRCIO E SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.689.448/0001-27

CDA: FGSP201104048

Localização do lote: Rua Engenheiro Guilherme Cristiano Frender, 100, Vila Antonieta, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 alinhador de farol, marca Planatc ALF-3000, corpo de 64,0 x 27,0cm, contendo lente, painel de alinhamento, sensor de lux e voltímetro, altura de 1,50m, comprimento do alinhador: 63cm, sensor com escala de intensidade de luz para farol alto e baixo, voltímetro de 24 volts, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.900,00;

B) 01 painel de secagem de pintura automotiva, com três resistências, marca Explorer, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.400,00;

C) 01 torquímetro de estalo, marca Raven modelo 100400, 50 a 225 newton/metro, kgf/m 5 a 23, com encaixe de ½" libra/polegada 400 a 2.000, libra/pés 40 a 160, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00;

D) 01 mesa alinhadora, marca Luca, modelo KL-200 (mini bancada), em regular estado de conservação e desmontada, avaliada em R\$6.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 10.100,00 (Dez mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.050,00 (Cinco mil e cinquenta reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009044-14.2014.403.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X KING NUTS INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.002.765/0001-60

Localização do lote: Avenida Miguel Estéfano, 289, Saúde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 drageadeiras de cobre, fabricação artesanal utilizada na fabricação de confeitos, avaliada cada uma em R\$ 18.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0037969-49.2016.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERICITEXTIL S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56

CDA: 12.588.004-9 e outra

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 conjunto formado por 3 máquinas, com motores, bomba e painéis, para produção de peças utilizadas na fabricação e manutenção de máquinas têxteis, import. Marca Deideshiem, série nº 10.580, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500.000,00;

B) 01 torno copiador hidráulico, marca Schaffhouse, modelo + GF + KDM_A11, com painel de controle e cabine, copiador hidráulico, transp. cavacos, motor de 20cv e cabeçote de usinagem horizontal, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 900.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.377.970,04 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5016412-47.2018.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X STAR TECNOLOGIA EM ILUMINAÇÃO STARTEC LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.379.917/0001-62

Localização do lote: Rua Murta do Campo, 705, Vila Alpina, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 arandelas LAMPETI COD. 100310022, avaliado cada um em R\$ 239,00, totalizando em R\$ 1.195,00;
B) 18 balizadores FIT MOON 3000K cod. 100330022, avaliado cada um em R\$ 195,00, totalizando em R\$ 3.510,00;

C) 120 luminárias arandela GRAN MURAIN BR cod. 120100000, avaliado cada um em R\$ 20,70, totalizando em R\$ 2.484,00;

D) 09 pendentes CLUB FLOWE cod. 140280001, avaliado cada um em R\$ 159,00, totalizando em R\$ 1.431,00;

E) 14 pendentes CUBO LED 9W 4000K 128V cod. 142000063, avaliado cada um em R\$ 278,00, totalizando em R\$ 3.892,00;

F) 70 spots TECH VULC quadrados 3W 4000K cod. 147190018, avaliado cada um em R\$ 35,00, totalizando em R\$ 2.450,00;

G) 09 spots TECH SOFT quadrados cod. 147190026, avaliado cada um em R\$ 95,00, totalizando em R\$ 855,00;

H) 20 spots de embutir fixos 50W BR cod. 148000001, avaliado cada um R\$ 59,00, totalizando em R\$ 1.180,00;

I) 60 pendentes BETTHA pretos cod. 14927004, avaliado cada um em R\$ 48,45, totalizando em R\$ 2.907,00;

J) 04 pendentes OVAL HUB cod. 149310001, avaliado cada um em R\$ 420,00, totalizando em R\$ 1.680,00.

Obs.: Todos os bens são novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada.

Valor de avaliação: R\$ 21.584,00 (Vinte e um mil quinhentos e oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.792,00 (Dez mil setecentos e noventa e dois reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0020975-58.2007.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RITA DE CÁSSIA LOPES

CNPJ/CPF do executado: 042.364.528-55

Localização do lote: Rua Rita Joana de Souza, 416, Campo Belo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 60% da casa e respectivo terreno situados à Rua Rita Joana de Souza, 416, CEP 04601-061, registrada sob a **matrícula nº 101.708** do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, numeração e nome da rua conforme Av. 08 – 101.708, Contribuinte Municipal nº 086.060.0001-9. Casa de esquina, entrada de garagem pela rua lateral, Rua Comendador Eduardo Saccab. Nos dados cadastrais e IPTU de 2022 consta que o imóvel tem área de 450,00m².

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária em São Paulo (R.10).

Valor do débito: R\$ 63.371,68 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0059269-04.2015.403.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X TECNOPLAC COMPONENTES ELETRONICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.604.466/0001-08

Localização do lote: Rua Danton Jobim, 582, Vila Friburgo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina para fabricação de placas de circuito impresso (SMD), marca Zevatech, modelo Place-Mat 560, série 565-O 1243, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) 01 máquina para fabricação de placas de circuito impresso (SMD), marca Zevatech. modelo PM-570, série 624.01041, avaliada em R\$ 50.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000429-10.2017.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSÉ CÉSAR MONTANARI

CNPJ/CPF do executado: 058.277.618-00

Localização do lote: Avenida Prefeito Hélio Ponce, 51-41, Centro, Palmeira D'Oeste/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Fiat/Siena Essence 1.6, placas **FFQ 0159**, cor prata, ano/modelo 2013/2014, chassi 9BD197163E3109475, combustível flex, apresentando em suas condições gerais, bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001053-37.2018.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X JURANDIR ANGELI

CNPJ/CPF do executado: 09.042.311/0001-98

Localização do lote: Via de Acesso Artur Fornazari, km 1,5, Limoeiro, Auriflama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

33 sacas de bracharia marandu, incrustada, contendo 10kg, avaliado em R\$ 198,00 a saca.

Valor de avaliação: R\$ 6.534,00 (Seis mil quinhentos e trinta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.267,00 (Três mil duzentos e sessenta e sete reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001290-35.2013.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X REGINA HELENA MARCCHI MARTINS, LIVIA MARTINS DEL GROSSI, JOSÉ MILTON MARTINS JUNIOR, CARLOS ALBERTO MARCCHI MARTINS, RICARDO MACCHI MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 181.482.438-32

Localização do lote: Travessa Santa Luzia, 500, Corinto, Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel, objeto da **matrícula nº 20.776**, do Cartório de Registro de Imóveis de Fernandópolis, com o seguinte registro: Um terreno situado do lado par da Travessa Santa Luzia, constante do Lote D, da quadra 98, do loteamento Coester, desta cidade, medindo 11,50m de frente e fundo, por 50,40m de um lado e 50,65m de outro, encerrando a área de 581,05 metros quadrados, confrontando por um lado com o lote "C", por outro com os lotes 8, 9 e 10 e pelo fundo com o lote 7. C Municipal nº 005.214/00. Conforme averbação nº 2, da matrícula 20.776, datada de 09/10/1987, sobre o referido terreno foi construído um prédio com 220,15 metros quadrados de construção. Em diligência no local, atual Travessa Geraldo Filetti, 182, Bairro Coester, Fernandópolis/SP, constatou-se que sobre o terreno foi edificado um prédio de tijolos,

coberto com telhas de fibrocimento, com laje na maioria dos cômodos e piso de ardósia. Possui 1 garagem; 4 quartos, sendo 1 com banheiro anexo, 1 banheiro social, 1 cozinha, 2 salas, 1 copa, 1 escritório, 2 corredores de serviço, 1 varanda, com 1 banheiro e 1 despensa anexos, no fundo do terreno o imóvel possui 1 lavanderia e 1 despensa. O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Fernandópolis sob nº 000000512400, com os seguintes Valores Venais de Referência, para lançamentos do ITBI, Testado do Terreno: 11,00m, Área do Terreno: 522,00m², Área Edificada: 282,79m².

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (R.4).

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000412-76.2014.403.6124.

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000813-27.2004.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X ANTONIO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 785.396.418-87

Localização do lote: Sítio N. Sra. Aparecida, Zona Rural, Meridiano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel, marca VW, modelo Saveiro 1.6 MI, placa **AMM 9774**, cor branca, ano de 2005/2005, chassi 9BWEB05X65P081743, bi-combustível, RENAVAM 848338880. O veículo encontra-se abrigado em um galpão na referida propriedade rural, porém em mau estado de conservação, coberto por uma espessa camada de terra, espelho retrovisor esquerdo quebrado, e com uma tampa de reservatório de água sobre o capô e parte do para-brisa dianteiro. De acordo com declarações colhidas no local, o referido bem está fora de circulação há alguns anos, em virtude de sua documentação vencida, avaliado em R\$ 14.000,00;

B) 50% de uma propriedade rural encravada na “Fazenda Jacilândia”, no distrito de Meridiano/SP, denominado de “Sítio Santo Antonio, com área de 4.84,00ha, iguais a 2 alqueires paulistas, com os respectivos limites e confrontações descritos na respectiva matrícula. Não há benfeitorias, nem edificações. Não há culturas na área de 2 alqueires (terra nua). **Matrícula nº 21.160** do CRI de Fernandópolis/SP. INCRA nº 601.101.496.677-7, avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Santander S/A.

C) 01 veículo automotor tipo motocicleta, marca Honda, modelo CG 125 Titan, ano 1998/1998, chassi 9C2JC250WWR170775, placa **BJV 9833**, RENAVAM 698800435, estado regular de conservação. Obs.: para-lamas dianteiro quebrado, pintura do tanque de combustível riscada, sem carenagem que cobre a bateria, sem protetor da corrente, avaliado em R\$ 1.980,00.

Valor de avaliação: R\$ 195.980,00 (Cento e noventa e cinco mil novecentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 97.990,00 (Noventa e sete mil novecentos e noventa reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001291-85.2020.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X FERNANDO CESAR HUMER

CNPJ/CPF do executado: 159.224.028-38

Localização do lote: Rua Martins de Sá, 1.286, Centro, Ouroeste/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um móvel, objeto da **matrícula nº 12.930**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis/SP, constante de parte do Lote 16, da quadra nº 36, da cidade de Ouroeste, localizado na Rua Martins de Sá, 1.286, Centro, Ouroeste/SP, consistente em um terreno com as seguintes medidas e confrontações: medindo 15,00 metros de frente, igual dimensão no fundo, por 15,00 metros laterais, ou seja, 225,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida Rua Martins de Sá, de um lado com a Ruas Brás Cubas, de outro lado com o lote 15, e pelo fundo com o remanescente do lote 16. Contribuinte municipal nº 303-A. Sobre referido terreno foi edificado um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas de fibrocimento e forro de madeira, com piso de cerâmica, contendo os seguintes cômodos: 1 alpendre, 1 sala, 2 quartos, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 despensa e 1 varanda/garagem.

Obs. 1: Conforme Av.2 foi construído um prédio com 70,00m².

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001547-55.2016.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X JULIANA CRISTINA CERAZE

CNPJ/CPF do executado: 321.524.048-31

Localização do lote: Rua Simão dos Santos Gomes, 149, Jardim Santista, Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel da marca/modelo FIAT/SIENA EL FLEX, 4 portas 1000 cilindradas, cor prata, ano de fabricação 2009, ano de modelo 2010, combustível álcool/gasolina, placa **EIB 3061** Fernandópolis/SP, chassi: 9BD17202LA3514916, RENAVAM nº 00153480874. Referido veículo possui pneus em bom estado de conservação, funilaria e pintura em bom estado de conservação, com sinais de desgastes para o tempo de uso/fabricação; bancos e revestimento interior em bom estado de conservação; e, hodômetro marcando 126.140 km (29/06/2022).

Valor de avaliação: R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.250,00 (Treze mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001257-47.2019.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOAQUIM AGOSTINHO DE CARVALHO NUNES

CNPJ/CPF do executado: 052.072.418-69

Localização do lote: Rua Elias Moyses Elias, 1.487, Parque Industrial, General, Salgado/SP (itens A e B) e Avenida Orlando Prestes, 465, General Salgado/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo micro ônibus, marca/modelo M. Benz/MPOLO Senior GVO, combustível diesel, ano/modelo 2002/2002, cor branca, placas **LOE 6536**, código do RENAVAM 00788102028, chassi 9BM6882762B308550, fora de uso, com motor fundido, com falta de peças mecânicas e em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

B) 01 veículo caminhão, marca/modelo – VOLVO/FH12 380 6X4 R, combustível diesel, ano/modelo 1998/1998, cor branca, placas **CLK 2541**, código do RENAVAM nº 00696978156, chassi 93KA4B2D0WE663699, fora de uso, com motor fundido, com falta de peças mecânicas e em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00;

C) 01 ônibus, marca/modelo – M.B/M. Benz OF 1113, combustível diesel, ano/modelo 1980/1980, cor branca, placas **BTR 9607**, código do RENAVAM nº 00408916702, chassi 34405811518465, fora de uso e em péssimo estado de conservação, avaliado como sucata em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 128.754,84 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001703-70.2020.4.03.6106

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NOROESTE CONSTRUTORA E SERVICOS DE TOPOGRAFIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 11.873.462/0001-30

Localização do lote: Avenida José Marão Filho, 3.220, Polo Comercial e Industrial, Votuporanga/SP e Avenida Joaquim Ferreira Costa, 599, Vila Distrito Industrial, Votuporanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo HONDA/XRE 300, ano fabricação/modelo 2013/2013, placa **FHR 1982**, cor predominante branca, combustível álcool/gasolina, código RENAVAM 00525483209, chassi 9C2ND1110DR001619, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00; Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/12/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo marca/modelo BRAMONT/MAHINDRA HWKCD4, ano fabricação/modelo 2013/2013, placas **FHF 7357**, cor predominante prata, combustível diesel, código RENAVAM 00550440763, chassi 94RAMD4H6DM002840, parado, com defeitos mecânicos, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/12/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo marca/modelo I/SSANGYOUNG ACTYON SP4X4, ano fabricação/modelo 2013/2013, placas **FHF 7913**, cor predominante branca, combustível diesel, código RENAVAM 00591522179, chassi KPACA1ETSDP158817, parado, com defeitos mecânicos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/12/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo marca/modelo I/CHERY FACE 1.3, ano de fabricação/modelo 2011/2012, placas **FBC 5681**, cor predominante prata, combustível álcool/gasolina, código RENAVAM 00477956335, chassi LVVDB12B3CD043475, parado, com defeitos mecânicos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/12/2022, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo marca/modelo I/CHANGAN CHANA SC23D, ano fabricação/modelo 2011/2012, placas **FHB 1374**, cor predominante branca, combustível gasolina, código RENAVAM 00538433396, chassi LSCBB23DXCG801694, parado, com defeitos mecânicos, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/12/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 10.181.123,09 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 117.000,00 (Cento e dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.500,00 (Cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001141-05.2014.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WALMIR CORREA LISBOA

CNPJ/CPF do executado: 058.339.128-14

Localização do lote: Rua 15 de Novembro, 791, Centro, José Bonifácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/6 de um terreno que mede 15,000 x 18,00m (15,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 18,00m de cada lado, da frente aos fundos), situado nesta cidade, dividindo-se pela frente com a Rua 15 de Novembro, do lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, com a Avenida São Paulo, e não Avenida Rui Barbosa, como consta do título aquisitivo, onde forma esquina, do lado direito com João Cazeloto e pelos fundos com Antonio Ponte; contendo um prédio residencial de tijolos e telhas, com quatro cômodos e demais dependências, sob nº 791 da Rua 15 de Novembro; 1/6 esse, ora penhorado, de propriedade do Sr. Walmir Correa Lisboa, casado no regime de comunhão parcial de bens posteriormente à Lei 6515177, com Ana Claudia de Siqueira Bracci Lisboa, conforme registro nº 06 da **matrícula nº 122** do CRI de José Bonifácio/SP, cadastrada sob nº 01.04.056.0283.001.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.768.750,75 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000552-49.2019.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X TATIANE CAETANO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 369.946.448-20

Localização do lote: Rua Rogério Gonçalves, 480, Jardim Taiguara, Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca/modelo VW/GOL 1.0, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, combustível álcool/gasolina, cor predominante preta, placa **EYW 5471**, código do RENAVAM nº 00379296624, chassi 9BWAA05U8CP081859, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5001001-41.2018.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X SANDRA ALVES RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 159.222.298-69

Localização do lote: Rua Pernambuco, 1.234 – Jardim Benedito Guedes – Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo YAMAHA/FACTOR YBR125 E, ano de fabricação/modelo 2009/2010, placa **EHF 4743**, chassi 9C6KE1210A0029492.

Valor de avaliação: R\$ 5.445,00 (Cinco mil quatrocentos e quarenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.722,50 (Dois mil setecentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000302-16.2019.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X R & D PRODUÇÕES AGRICOLAS LTDA – EPP, ROBERTO ANTONIO RAO

CNPJ/CPF do executado: 26.773.512/0001-84

CDA: 14.695.488-2 e outras

Localização do lote: Av. José Luiz Marques Neto - General Salgado/SP (itens A e B) e Estância Bela Vista – General Salgado/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente a 50% de um imóvel constituído de um lote de terreno urbano, com 484 m², matriculado no CRI de General Salgado/SP sob nº **2.851**, localizado na Av. José Luiz Marques Neto, Centro, em General Salgado, na quadra 42, lote 08.1 (Av.5/2.851), inscrito no cadastro de imóveis da Prefeitura de General Salgado/SP sob nº 142081, com limites e confrontações descritos na respectiva matrícula, avaliado em R\$ 140.000,000;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Parte ideal correspondente a 50% de um imóvel constituído de um lote de terreno urbano, com 484 m², matriculado no CRI de General Salgado/SP sob o nº **2.825**, localizado na Av. José Luiz Marques Neto, Centro, em General Salgado/SP, na quadra 42, lote 08.2 (Av.5/2.825), inscrito no cadastro de imóveis da Prefeitura de General Salgado/SP sob o nº 142082, com limites e confrontações descritos na respectiva matrícula, avaliado em R\$ 140.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

C) Parte ideal correspondente a 50% de um imóvel rural com área de 16,94 hectares, denominado Estância Bela Vista IV (Av.02/7.392), cadastro INCRA 608.041.008.460-6, cadastro NIRF/MF 0.751.924-9, com perímetro, limites e confrontações descritos em sua **matrícula nº 7.392** do CRI de General Salgado/SP. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs.: Ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial (Av.6).

Valor do débito: R\$ 569.697,98 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 980.000,00 (Novecentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000694-71.2001.4.03.6124 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FRIGORIFICO JALES LTDA, MANUEL GONZALEZ OUTUMURO, JOSE LUIZ GONZALEZ OUTUMURO

CNPJ/CPF do executado: 49.683.873/009-92

Localização do lote: Rua Heitor Maurano, 113, Belenzinho, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel e seu respectivo terreno, situados à Rua Heitor Maurano, 113, esquina com Rua Irmã Carolina, no 10º Subdistrito-Belenzinho, medindo 12,00m de frente, por 31,50m da frente aos fundos, em ambos os lados, com área de 378,00m², melhor descrito na **matrícula nº 23.846** do 7º CRI de São Paulo/SP. Bens em bom estado de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.308.644,97 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.965.000,00 (Um milhão novecentos e sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.965.000,00 (Um milhão novecentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001192-21.2011.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PEDRO LUIS FERNANDES-JALES, PEDRO LUIS FERNANDES - ESPÓLIO. TERCEIRO INTERESSADO: NEIDE DE OLIVEIRA FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 03.679.071/0001-50

CDA: 36.708.339-6 e outras

Localização do lote: Rua Santa Rosa, 1.800, Jardim São Jorge, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel composto de:

1) 1/6 de um imóvel objeto da **matrícula nº 13.276** do Cartório de Registro de Imóveis de Jales, denominado PARTE DO LOTE 11 DE QUADRA 14, localizado na Rua Santa Rosa, a 15,00 metros da Av. da Saudade, Jardim São Jorge, Jales/SP, consistente em um terreno com as seguintes medidas e confrontações: "medindo 15,00 metros pela frente com a Rua Santa Rosa, por 12,00 metros laterais, confrontando-se mais por um lado com o Lote 10, por outro com o remanescente do Lote 11 e pelo fundo com o Lote 12, perfazendo uma área total de 180,00 metros quadrados".

2) 1/6 de um imóvel, objeto da **matrícula nº 43.143** do Cartório de Registro de Imóveis de Jales/SP, denominado PARTE DO LOTE 12 DA QUADRA 14, localizado na Av. da Saudade/Rua Santa Rosa, Jardim São Jorge, Jales/SP, consistente em um terreno com as seguintes medidas e confrontações: "medindo 10,00 metros com a parte remanescente do Lote 12; 10,00 metros nos fundos com o Lote 10; 10,80 metros com o Lote 13 e 10,80 metros com a parte do Lote 11, perfazendo uma área total de 108,00 metros quadrados." Usucapião (R.01).

Sobre referida área está edificada uma casa de alvenaria, com, aproximadamente, 150,00 m2, de área construída, coberta, em parte, com telhas romanas e, em parte, com telhas de fibrocimento (Eternit), contendo 03 (três) quartos, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha interna, 01 (uma) cozinha externa, 01 (um) hall, 01 (um) alpendre, 01 (uma) varanda, 01 (uma) despensa e 01 (uma) garagem, tudo em regular estado de conservação. O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Jales sob nº 31160200001, com os seguintes lançamentos no IPTU do ano de 2019: testada principal: 15,00, área territorial: 280,00, área predial: 153,40.

Valor do débito: R\$ 38.241,66 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001211-66.2007.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MAURO JOSE DOS SANTOS- ME, MAURO JOSE DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 49.683.758/0001-60

CDA: 80 4 07 001248-64

Localização do lote: Rua Tapajós, Lote 06, Quadra 02, Jardim Arapuã, Jales/SP (Item A), Rua Tucuruí, Lote 07, Quadra 02, Jardim Arapuã, Jales/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) de um imóvel constituído de um lote de terreno urbano, lote 06 da quadra 02, localizado a cinquenta metros da Rua Tapajós, loteamento "Jardim Arapuã", medindo dez metros de frente para a Avenida Tupã, por quarenta metros laterais, confrontando-se, por um lado com o lote 07, por outro com o lote 05, e pelo fundo com o lote 21, perfazendo a área total de quatrocentos metros quadrados, matriculado no C.R.I de Jales/SP sob o nº **13.228**, avaliado em R\$ 70.000,00.

B) Parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) de um imóvel constituído de um lote de terreno urbano, lote 07 da quadra 02, localizado a sessenta metros da Rua Tucuruí, loteamento "Jardim Arapuã", medindo quatorze metros de frente para a Avenida Tupã, por quarenta metros laterais, confrontando-se, por um lado com o lote 06, por outro com o lote 08, e pelo fundo com o lote 20, perfazendo a área total de quinhentos e sessenta metros quadrados, matriculado no C.R.I de Jales/SP sob o nº 13.277, avaliado em R\$ 98.000,00.

C) Parte Ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) sobre a benfeitoria que se encontra edificada na área dos dois terrenos objeto das construições, construída em alvenaria, coberta com telhas, tipo barracão de depósito, perfazendo uma área total de 841,50m², não averbada nas respectivas matrículas, avaliado em R\$ 182.000,00.

Valor do débito: R\$ 494.979,62 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 350.000,000 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000614-19.2015.4.03.6124 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X OLCOR - INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 69.036.622/0001-76

CDA: 48.949.273-8 e outra

Localização do lote: Rua Sul, Distrito Industrial I, Santa Fé do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel, objeto da **matrícula nº 20.081**, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Fé do Sul/SP, denominado lote nº 05-04-B-2 da Quadra 01, com 943,50 metros quadrados, localizado na Rua Sul, s/ nº, Distrito Industrial I, Santa Fé do Sul/SP, sem construção. O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul/SP sob nº 693901, avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco ABN Amro Real (R.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Imóvel, objeto da **matrícula nº 20.082**, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Fé do Sul/SP, denominado Lote nº 05-04-B-3 da Quadra 01, com 943,50 metros quadrados, localizado na Rua Sul, s/ nº, Distrito Industrial I, Santa Fé do Sul/SP. O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul/SP sob nº 693902. Em diligência no local, constatou-se que sobre o terreno foi edificado um prédio de tijolos, contendo 02 cômodos (quarto e banheiro), com aproximadamente 30 metros quadrados de construção, assim como foram edificadas varandas/coberturas na frente, no fundo e nas laterais do referido prédio, parte com estrutura de madeira e telhas de amianto, parte com estrutura/telhas metálicas, com aproximadamente 150 metros quadrados de construção, avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco ABN Amro Real (R.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 378.506,10 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000001-43.2008.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X OLCOR – INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA – EPP, SERGIO MARTINS CORREA, JULIO THEODORO DE OLIVEIRA NETO

CNPJ/CPF do executado: 69.036.622/0001-76

Localização do lote: Avenida José Domingues da Fonseca nº 150 (antiga Rua Norte), Distrito Industrial I, Santa Fé do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel urbano, objeto da **matrícula nº 20.080**, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Fé do Sul/SP, denominado Lote nº 05-04-B-1 da Quadra 01, com área total de 1.887 metros quadrados, localizado na Avenida José Domingues da Fonseca nº 150 (antiga Rua Norte), Distrito Industrial I, Santa Fé do Sul/SP, conforme descrito na referida matrícula. O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul/SP, sob nº 693900. Em diligência no local, constatou-se que sobre o terreno foi edificado um prédio comercial, construído em alvenaria, cuja área total edificada, de acordo com os dados cadastrais na Prefeitura Municipal, é de 1.012,70 metros quadrados. Na parte da frente, o prédio é composto por estacionamento, recepção/loja, escritório, banheiros, refeitório e vestiário. Na parte do fundo, possui barracões, uma parte coberta por madeiras e telhas de amianto e outra parte por estruturas/telhas metálicas.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000380-44.2018.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X N & C DADONA TRANSPORTES LTDA – EPP, NEIVA MARQUES DADONA

CNPJ/CPF do executado: 03.129.359/0001-51

Localização do lote: Rua Elias Moysés Elias, 1.487 - Distrito Industrial - General Salgado/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma parte ideal, correspondente a 25% de um imóvel urbano, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado sob o nº **4.686**, (terreno + benfeitorias), localizado na Rua Elias Moysés Elias 1.487 (Quadra nº 03, Setor 60, Distrito Industrial. com área de 14.228,33 m², com frente para a Rua Elias Moyses Elias. medindo 289,53 metros pelo lado direito de quem de frente vê, confrontando com a Rua Pedro Ascêncio, medindo 33,15 metros e com duas curvas de confluência de 14,14 metros cada, pelo lado esquerdo de quem de frente vê; confrontando com a Rua Francisco Zoccal, medindo 19,90 metros e com duas curvas de confluência de 14,14 metros cada e, finalmente pelos fundos medindo 287,40 metros, confrontando com a Rua Antonio Zoccal. No lote, constatada edificadas as seguintes benfeitorias:

- 1) 01 balança de pesagem de Caminhões, em funcionamento, segundo informações colhidas local;
- 2) 01 Guarita com banheiro, edificada em alvenaria, com cobertura metálica e laje pré-moldada, medindo aproximadamente 35 metros quadrados;
- 3) 01 Galpão, do tipo salão comercial, cujas instalações servem escritório, onde se lê "Afocana", com cobertura metálica, com aproximadamente 170 metros quadrados;
- 4) 02 Barracões, utilizados para oficina mecânica e depósito, com paredes laterais em alvenaria e cobertos com telhas metálicas, medindo, aproximadamente 850 metros quadrados e 1.600 metros quadrados, respectivamente.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros X S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.045.000,00 (Um milhão e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.045.000,00 (Um milhão e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001254-92.2019.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FABIANA PAULA DADONA ESCABORA

CNPJ/CPF do executado: 120.020.218-05

Localização do lote: Rua Elias Moysés Elias 1487 Distrito industrial- general salgado -SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma parte ideal, correspondente a 25% do bem imóvel, objeto da **matrícula** nº **4.686** do Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado/SP, na circunscrição de GENERAL SALGADO/SP, assim designado: UM IMÓVEL URBANO denominado 01,0 (um zero), localizado na quadra nº 03 (três), setor 60 (sessenta) loteamento "Distrito Industrial", com área 14.226,33m² de terras, com frente para a Rua Elias Moysés Elias, medindo 289,53m pelo lado direito de quem de frente vê, confronta-se com a Rua Pedro Ascencio, medindo 33,15m, e com duas curvas de confluência de 14,14m cada, pelo lado esquerdo de quem de frente vê, confronta-se com a rua Francisco Zoccal, medindo 19,90m, e, com duas curvas de confluência de 14,14m cada, e, finalmente. pelos fundos medindo 287,40m, confronta-se com a a Rua Antonio Zoccal, com as seguintes benfeitorias:

- 1) 01 portaria com uma guarita edificada em alvenaria, com cobertura metálica e laje pré-moldada, medindo, aproximadamente, 40m².
- 2) 01 barracão, tipo salão comercial, cuja instalações estão sendo utilizadas como escritório, onde se lê "Afocana", com paredes, parte em alvenaria e parte em zinco galvanizado, cobertura metálica, medindo, aproximadamente, 180m², dividido em 1 copa, 1 cozinha, 2 banheiros, 3 salas de escritório, 2 salas de arquivos e 01 sala de reuniões.
- 3) 01 galpão utilizado como depósito com paredes e cobertura metálica, piso de cimento rústico, medindo aproximadamente, 850m²;
- 4) 02 galpões geminados, utilizados como oficina mecânica e depósito, com paredes laterais em alvenaria, cobertos, numa parte de telhas metálicas e noutra, com telhas de fibrocimento, piso de cimento rústico, medindo 850m² e 1.200m², respectivamente, com um total de 2.050m².

Obs. 1: Hipoteca em favor de Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros X S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 219.854,65 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.045.000,00 (Um milhão e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.045.000,00 (Um milhão e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003509-11.2019.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PS CORTES E FUROS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.790.057/0001-20

CDA: 14.288.470-7 e outras

Localização do lote: Avenida Comendador Antônio Borin, 5.773, Jardim Caxambu, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade hidráulica, marca HydroStress (atual Tyrolit HydroStress), Typ: CR-3, usada (aproximadamente dez anos de uso), peso: 132kg, Nr: 40174, motor elétrico de 27 cavalos, 27HP, trifásico, refrigerado a água, pressão máxima: 270 BAR, voltagem: 220v.

Valor do débito: R\$ 276.643,77 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000501-47.2020.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROSA FERNANDA MARQUES E ROSA FERNANDA MARQUES

CNPJ/CPF do executado: 12.570.950/0001-30

Localização do lote: Rua Maria Mascari, 64, Cafelândia/SP (Item A); Rua João Berteli 742, Guarantã/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Camioneta Chevrolet S10 LT DD4A, placas **FOI 6100**, ano/modelo 2014/2015, 4x4, cor branca, em regular estado de conservação, com a roda dianteira esquerda desmontada, pneus em mau estado de conservação. Não foi possível aferir o funcionamento do motor do veículo. Não foi localizada sua documentação, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do renajud em 12/12/2022 consta restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas;

B) 01 automóvel Honda Civic, LXR, placas **FSM 5548**, cor prata, ano e modelo 2014, combustível "flex", em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 69.000,00.

Valor do débito: R\$ 284.933,31 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 149.000,00 (Cento e quarenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 74.500,00 (Setenta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005130-87.2016.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X R.M. MARILIA INDUSTRIA E COMERCIO DE PLACAS E ARTEFATOS DE METAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 64.703.622/0001-69

Localização do lote: Avenida Carlos Tosin, 1515 Marília/SP (Endereço executada)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo do tipo caminhão marca Iveco/Daily35S14 CS, placa **EVS 5711**, ano/mod. 2011/2011, Renavam 339016965, em regular estado de conservação, não estando em funcionamento (motor e câmbio quebrados), avaliado em R\$ 78.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo do tipo caminhão, marca VW/9.160 DRC 4x2, placa **FIR 8807**, ano/mod. 2013/2013, Renavam 509986757, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 160.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.407.970,80 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 238.000,00 (Duzentos e trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 119.000,00 (Cento e dezenove mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5002024-95.2017.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP E UNIÃO FEDERAL X BOLA BRANCA LOCACOES SS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 51.513.455/0001-41

Localização do lote: Avenida Antártica, 1173, Marília/SP (Item A) e Rua Princesa Isabel, 41, Marília/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno compreendendo parte do lote 5 (lançado na P.M.M. como lote "B") da quadra "D", do Bairro Jardim Vitória, Marília/SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Antártica, por 16,00 metros da frente ao fundos pela Rua Princesa Isabel, com a qual faz esquina, com área de 160,00m². Sob o referido imóvel está edificado um barracão de alvenaria com 139,20m² de construção, tendo como endereço Avenida Antártica, 1173, Marília-SP, melhor descrito na matrícula nº **14.962** do 1º CRI de Marília-SP, avaliado em R\$ 210.000,00;

B) 01 terreno que compreende o lote de letra "D" (parte do lote 06) e o lote "A" (parte do lote 05) da quadra de letra "D" do Bairro Jardim Vitória, Marília/SP, medindo 17,00 metros de frente para a Rua Princesa Isabel, com área de 270,00m². Segundo informação obtida na Prefeitura Municipal de Marília, Setor de IPTU, o imóvel tem como endereço a Rua Princesa Isabel, 41, Marília-SP, existindo no local um barracão em alvenaria com 265,67 m² de construção. melhor descrito na matrícula nº **25.712** do 1º CRI de Marília-SP, avaliado em R\$ 360.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002250-66.2018.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A. TASSO JOALHEIROS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 06.996.639/0001-55

Localização do lote: Av. das Esmeraldas, 701, Esmeralda Shopping, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Uno Vivace 1.0, combustível álcool/gasolina, ano/modelo 2011/2012, cor preta, placas **EVS 4491**, 04 portas, RENAVAM 00335723144, chassi 9BD195152C0211308, em regular de conservação e em funcionamento. A pintura possui pequenos riscos e “pipocados” em várias partes. Os pneus estão desgastados, avaliado em R\$ 29.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo Fiat/Uno Vivace 1.0, combustível álcool/gasolina, ano/modelo 2011/2011, cor preta, placas **ERD 8041**, 04 portas, RENAVAM 00283771208, chassi 9BD195152B0123619, em regular conservação e em funcionamento. A pintura possui pequenos riscos “pipocados” em várias partes. Os pneus estão desgastados, avaliado em R\$ 24.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 239.004,75 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000207-54.2021.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X SERAPILHA - MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA – ME, EMERSON SERAPILHA

CNPJ/CPF do executado: 74.605.627/0001-02

Localização do lote: Av. Castro Alves, nº 740, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão Ford 7000 ano de fabricação/modelo 1979/1979, cor vermelha, chassi LAHXE46523, placa **BWJ 8614**, Renavam 00370545281, movido a diesel, com carroceria aberta, com pneus um pouco gastos e lataria em mau estado, mas em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

B) 01 caminhão Ford 4000, ano de fabricação/modelo 1993/1993, cor prata, chassi 9BFKTNT31PDB14569, placas atuais **BNT 2H67**, renavam 00608939960, movido a diesel, com carroceria aberta, com pneus um pouco gastos e lataria em regular estado, mas em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002284-65.2015.4.03.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLUBE NAUTICO MOGIANO

CNPJ/CPF do executado: 52.577.244/0001-35

Localização do lote: Rua Cabo Diogo Oliver, nº 758, Ponte Grande, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel registrado sob a matrícula nº **11.480** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: "Um terreno sem benfeitorias, situado com frente para a rua Joaquina Maria de Jesus, antiga rua Três, da Vila Mogilar, bairro do mesmo nome, perímetro urbano da cidade, medindo 160,00 metros de frente, sendo que da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede aproximadamente 120,00 metros, por linha irregular, e divide com terrenos de propriedade de Nobuo Kondo, até alcançar as margens naturais do Rio Tietê, pelo lado esquerdo mede também 120,00 metros aproximadamente e divide por cerca de arame com propriedade do Clube Náutico Mogiano, até as

margens naturais do Rio Tietê, e nos fundos divide com o Rio Tietê, perfazendo a área de 18.410,00 m²., medidas essas todas mais ou menos.”

Obs.1: Sobre a totalidade dos terrenos que compõem a área ocupada pela executada (matrículas 11.480, 18.011, 20.077, 40.225 e áreas remanescentes) existem benfeitorias (instalações do Clube) não averbadas nas respectivas certidões das matrículas, tais como, salões, piscinas, vestiários, parte do campo de futebol, quadra, pista de corrida/caminhada e área verde.

Obs.2: Visualmente, não é possível precisar quais construções (ou suas frações) ocupam cada matrícula, embora seja possível estimar a taxa de ocupação do solo de forma geral em 25%. Assim, ante a impossibilidade técnica de se individualizar os terrenos, as benfeitorias, bem como de fazer a devida correlação entre ambos, a avaliação dos terrenos e das edificações de forma global, conjunta.

Obs.3: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.448.853,84 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 7.528.217,20 (Sete milhões, quinhentos e vinte e oito mil, duzentos e dezessete reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.764.108,60 (Três milhões, setecentos e sessenta e quatro mil, cento e oito reais e sessenta centavos)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010521-30.2011.4.03.6133 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X YELLOW RIVER COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, FU ZHIHONG

CNPJ/CPF do executado: 01.936.494/0001-83

Localização do lote: Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 284, apto 52, Centro, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel registrado sob matrícula nº **37.383** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “A unidade autônoma denominada apartamento nº 52, situado no 5º andar ou pavimento do Edifício situado com frente para a Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco nº 284, perímetro urbano de Mogi das Cruzes/SP, assim descrita e caracterizada: com área privativa de 111,20m², área comum de 23,49m², fração ideal de 5,2190%, correspondente em metros quadrados 24,5551, contendo 02 dormitórios, sala de estar, cozinha, dois banheiros, despensa, lavanderia e sacada, confrontando em projeção de quem da Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, olha para o imóvel, pela frente com a laje de cobertura do pavimento intermediário, pelo lado direito com os apartamentos de final nº 01, e com o hall de circulação interna, pelo lado esquerdo com área de iluminação do condomínio e com imóvel de propriedade de Carmem Pallut, e nos fundos com área de iluminação do condomínio, com os apartamentos de final 03 e com o hall de circulação interna.

Obs.1: Trata-se de apartamento padrão em aparente bom estado de conservação, localizado no centro da cidade, local servido por vários melhoramentos públicos, tais como: iluminação pública, rede de telefonia celular e fixa, avenida com pavimentação asfáltica, rede de água e esgotos sanitários e facilidade de acesso aos meios de transporte público.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 13.378.771,00 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003789-28.2014.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NENOMA COMERCIO DE MATERIAIS DE DECORACAO LTDA. - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.042.605/0001-57

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

Valor do débito: R\$ 88.530,60 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007160-05.2011.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NORTON ASTOLFO SEVERO BATISTA JUNIOR
SUSTADO

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011315-51.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Cível Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIO DE VIDROS MARQUES LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.186.574/0001-08

CDA: 55.661.661-8

Localização do lote: Rua Presidente Campos Salles, nº 474, Vila Industrial, Mogi Das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.600 m² de retalhos de vidro de diversas medidas, com espessuras de 8 milímetros, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 230,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 828.000,00;

B) 1.350 metros de vidro laminado (não é retalho) de diversas medidas e cores, de 06 a 08 mm de espessura. Avaliado em R\$230,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 310.500,00

Valor do débito: R\$ 227.545,23 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.138.500,00 (Um milhão cento e trinta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 569.250,00 (Quinhentos e sessenta e nove mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001560-97.2020.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X ORGANIZAÇÃO DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES JOANA D ARC

CNPJ/CPF do executado: 59.641.514/0001-79

Localização do lote: Rua Presidente Castelo Branco, nº 2000, Cesar de Souza, Mogi Das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo RB/Free Hobby FH1, ano/modelo 2005/2005, placa **DQN 2272**. Referido veículo possui estrutura de ferro e madeira, com pontos de ferrugem em toda a sua extensão. As lanternas traseiras estão quebradas. Encontra-se ao tempo, coberto por uma lona.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 2.350,00 (Dois mil e trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.175,00 (Um mil e cento e setenta e cinco reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003263-27.2015.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLUBE NÁUTICO MOGIANO

CNPJ/CPF do executado: 52.577.244/0001-35

CDA: 46.737.229-2 e outras

Localização do lote: Rua Cabo Diogo Oliver, nº 758, Ponte Grande, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias, sito na cidade de Mogi das Cruzes/SP, à Rua Tietê, perímetro urbano deste município e Comarca, com as seguintes medidas, rumos, divisas e confrontações: começa num ponto cravado a beira do Rio Tietê, à 36 metros da estaca 01, denominado ponto "A"; daí acompanhando referido Rio Tietê, segue até a estaca 02, com o rumo 83°07'S.W. e distância de 20 metros, daí continua acompanhando referido Rio Tietê, numa distância de 148 metros e o rumo de 31°59'NW, deste ponto deflete a esquerda com o rumo "de 67°15 SW, e a distância de 38,60 metros, onde se encontra a estrada municipal Mogi - Ponte Grande, atual continuação da Rua Tietê, segue pela mesma defletindo a com medidas e confrontações que envolvem a área de 21,460 metros quadrados, melhor descritas na matrícula nº **40.225** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Avaliado em R\$ 8.775.423,20.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que sobre a totalidade dos terrenos que compõem a área ocupada pela executada (matrículas 11.480, 18.011, 20.077, 40.225 e áreas remanescentes) existem benfeitorias (instalações do Clube) não averbadas nas respectivas certidões das matrículas, tais como, salões, piscinas, vestiários, parte do campo de futebol, quadra, pista de corrida/caminhada e área verde. Visualmente, não é possível precisar quais construções (ou suas frações) ocupam cada matrícula, embora seja possível estimar a taxa de ocupação do solo de forma geral em 25%. De se destacar, ainda, que nem as certidões apresentadas nem o mandado mencionam o n.º do cadastro municipal correspondente a cada matrícula ou à totalidade da área objeto de penhora.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 980.737,36 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.775.423,20 (Oito milhões, setecentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e três reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.387.711,60 (Quatro milhões, trezentos e oitenta e sete mil e setecentos e onze reais e sessenta centavos)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000727-16.2019.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Cível Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLUBE NÁUTICO MOGIANO

CNPJ/CPF do executado: 52.577.244/0001-35

CDA: 37.080.383-3 e outra

Localização do lote: Rua Cabo Diogo Oliver, nº 758, Ponte Grande, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel registrado sob o nº **18.011** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: Uma casa operária com três cômodos e uma garagem, situada na Rua Joaquina Maria de Jesus, sem número, antiga rua três e seu respectivo terreno encerrando a área de 4.620,00m², mais ou menos situado na Vila Mogilar, perímetro urbano da cidade de Mogi das Cruzes/SP, com as seguintes divisas: começa na rua Joaquina Maria de Jesus, antiga rua três, daí segue em linha perpendicular aquela rua, até atingir a margem do Rio até encontrar a entrada de outra lagoa, quebra novamente pela margem de outra lagoa, por uma linha mais ou menos reta, até encontrar a rua Joaquina Maria de Jesus, antiga rua três, quebra ainda à esquerda e segue por estrada, na extensão de 20,00 metros até encontrar o ponto de partida dessas divisas, confrontações: pela frente com a rua Joaquina Maria de Jesus, antiga rua três de um lado com a lagoa artificial, no outro lado com a lagoa artificial, e nos fundos com o rio Tietê. Contribuinte nº 11.055.016.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que sobre a totalidade dos terrenos que compõem a área ocupada pela executada (matrículas 11.480, 18.011, 20.077, 40.225 e áreas remanescentes) existem benfeitorias (instalações do Clube) não averbadas nas respectivas certidões das matrículas, tais como, salões, piscinas, vestiários, parte do campo de futebol, quadra, pista de corrida/caminhada e área verde. Visualmente, não é possível precisar quais construções (ou suas frações) ocupam cada matrícula, embora seja possível estimar a taxa de ocupação do solo de forma geral em 25%.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 894.697,76 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.889.210,40 (Um milhão, oitocentos e oitenta e nove mil, duzentos e dez reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 944.605,20 (Novecentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e cinco reais e vinte centavos)

LOTE 084**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002464-13.2017.4.03.6133**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ZIMITTI SOLUÇÕES COMERCIAIS E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS ELETRICOS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 05.402.817/0001-00**Localização do lote:** Estrada do Itapeti, nº 100 (Condominio Ecopark), Quadra 40, Lote 21 - Mogi das Cruzes/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 02 WA-ROTATE-EX, fornecedor: Alvarion, Código:5638-0, Referência 27009043, avaliado em R\$ 328,89 cada, totalizando R\$ 657,78;**B)** 03 ADAPTADOR WIRELESS USB-WCPEN-240-U22, fornecedor: Alvarion, Código:5639-1, Referência 32412203, avaliado em R\$ 380,07 cada, totalizando R\$ 1.140,21;**C)** 08 WBS-2400-SCT-120-FCC, fornecedor: Alvarion, Código:3882-2, Referência 12406501, avaliado em R\$ 10.100,70 cada, totalizando R\$ 80.805,60;**D)** 21 WBSN-2400-S-UM, fornecedor: Alvarion, Código:3886-5, Referência 1240503, avaliado em R\$ 18.450,00 cada, totalizando R\$ 387.450,00;**E)** 01 WBS-5800-SCT-120, fornecedor: Alvarion, Código:3884-9, Referência 15806501, avaliado em R\$ 18.600,00.**F)** 04 AP INDOOR WAVION-WCPEN-2400-112, fornecedor: Alvarion, Código: 5635-9, Referência 12450202, avaliado em R\$ 1.125,57 cada, totalizando R\$ 4.502,28**G)** 100 CONECTOR MACHO RJ-45 CAT5E, fornecedor Bluecom (GTS), código: 3982-9, Referência: 41.045, avaliado em R\$ 1,74 cada, totalizando R\$ 174,00;**H)** 03 PATCH CORD 1,5M CAT 5E AZUL, fornecedor Bluecom (GTS), código: 3981-0, Referência: 53.150.0, avaliado em R\$ 15,39 cada, totalizando R\$ 46,17;**I)** 01 ALICATE DE INSERÇÃO PADRÃO IDC 110, fornecedor Bluecom (GTS), código:4338-9, Referência: 21060, avaliado em R\$ 105,00.**J)** 19 SWITCH 8 PORTAS 10/100/1000MBS, fornecedor Bluecom (GTS), código: 4325-7, Referência: 73.3008K, avaliado em R\$ 314,97 cada, totalizando R\$ 5.984,43;**K)** 140 CONECTOR MACHO BLINDADO RJ-45 CAT6, fornecedor Bluecom (GTS), código: 4330-3, Referência: 41.065, avaliado em R\$ 5,40 cada, totalizando R\$ 756,00;**L)** 02 PIP 250 5GHZ CONECTORIZADO-LINK, fornecedor Cambium, código: 4130-0, Referência: C054025BO01A, avaliado em R\$ 17.784,00 cada, totalizando R\$ 35.568,00;**M)** 09 EPE-5818GAF, fornecedor Engenius, código: 3878-4, Referência: EPE-5818AF, avaliado em R\$ 450,00 cada, totalizando R\$ 4,050,00;**N)** 10 EPE-5818GAF, fornecedor Engenius, código: 3935-7, Referência: EPE-5818GAF, avaliado em R\$ 313,20 cada, totalizando R\$ 3.132,00;**O)** 01 EGS7228FP 24PORT 1U RACK-MOUNT GIGABITL2, fornecedor Engenius, código: 5565-4, Referência: EGS7228FP, avaliado em R\$ 11.880,00;**P)** 02 EGS7252FP 48PORT 1U RACK-MOUNT1 GIGABITL2, fornecedor Engenius, código: 5566-6, Referência: EGS7252FP, avaliado em R\$ 19.800,00 cada, totalizando R\$ 39.600,00;**Q)** 14 EAP350, fornecedor Engenius, código: 3866-0, Referência: 1102A01114301, avaliado em R\$ 1.341,00 cada, totalizando R\$ 18.774,00;**R)** 03 ENS200 EXT, fornecedor Engenius, código: 3852-0, Referência: ENS200 EXT, avaliado em R\$ 553,02 cada, totalizando R\$ 1.659,06;**S)** 02 ENH202 EXT, fornecedor Engenius, código: 3857-1, Referência: 13109, avaliado em R\$ 950,16 cada, totalizando R\$ 1.900,32;**T)** 01 ECB300, fornecedor Engenius, código: 3969-5, Referência: ECB300, avaliado em R\$ 888,00.**U)** 02 ESR300, fornecedor Engenius, código: 3872-5, Referência: 1104A0175300, avaliado em R\$ 486,00 cada, totalizando R\$ 972,00;**V)** 08 ESR350, fornecedor Engenius, código: 3873-3, Referência: 1104A0173300, avaliado em R\$ 606,00 cada, totalizando R\$ 4.848,00;**W)** 04 EVR100, fornecedor Engenius, código: 3875-1, Referência: EVR100, avaliado em R\$ 733,59 cada, totalizando R\$ 2.934,36;**X)** 01 ENS500, fornecedor Engenius, código: 3858-1, Referência: ENS500, avaliado em R\$ 694,50.**Y)** 02 ERS600H, fornecedor Engenius, código: 3874-1, Referência: ERS600H, avaliado em R\$ 946,50 cada, totalizando R\$ 1.893,00;

Z) 01 SWITCH DESKTOP BP FAST ETHER COM 1 POE, fornecedor Intelbras, código: 4480-6, Referencia: SF 800 Q+, avaliado em R\$ 100,65.

A1) 08 ADAPTADOR USB WIRELESS N 150 MBPS, fornecedor Intelbras, código:4439-3, Referencia: WBN900, avaliado em R\$ 85,26 cada, totalizando R\$ 682,08;

B1) 01 PTP/CPE 5GHz 23DBI APC MACH 5, fornecedor Intelbras, código:4490-6, Referencia: APC MACH 5, avaliado em R\$ 2.274,93

C1) 02 ROTEADOR WIRELESS N 150MBPS (COMPACTO), fornecedor Intelbras, código:4479-2, Referencia: WRN 150, avaliado em R\$ 156,00 cada, totalizando R\$ 312,00;

D1) 03 NPLUG- REPETIDOR INTELBRAS, fornecedor Intelbras, código:4483-0, Referencia: NPLUG, avaliado em R\$ 290,52 cada, totalizando R\$ 871,56;

E1) 07 GKM 1220- MODE ROTEADOR ADSL2+, fornecedor Intelbras, código: 4936-0, Referencia: GKM1220, avaliado em R\$ 138,99 cada, totalizando R\$ 972,93;

F1) 02 ROTEADOR WIRWLLESS (CPE) 2.4 GHZ 12DB1, fornecedor Intelbras, código:4476-6, Referencia: WOG 212, avaliado em R\$ 823,14 cada, totalizando R\$ 1.646,28;

Valor do débito: R\$ 604.491,37 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 635.875,14 (Seiscentos e trinta e cinco mil e oitocentos e setenta e cinco reais e quatorze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 317.937,57 (Trezentos e dezessete mil e novecentos e trinta e sete reais e cinquenta e sete centavos)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005211-43.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL X NEWS FABI - MAGAZINE LTDA, BENEDITA SALETE DE OLIVEIRA, FABRICIA OLIVEIRA DAS NEVES, FABIO CHAGAS DE OLIVEIRA NEVES

SUSTADO

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000520-70.2021.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X A. MARRERA ACADEMIA - ME

CNPJ/CPF do executado: 06.125.618/0001-64

Localização do lote: Rua Ovídio Gregório de Jesus, nº 755, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho de ginástica, tipo elíptico, profissional, marca Lion Fitness, modelo LF 250 Eletromagnetic, com display digital, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) 01 aparelho de ginástica, tipo esteira elétrica, profissional, marca Movement, modelo LX 160, G2, com display digital, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 5.500,00;

C) 01 aparelho de ginástica, tipo bicicleta spinning, profissional, cor verde, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

D) 01 aparelho de ginástica, tipo bicicleta spinning, profissional, cor preta, marca Pro Bike Company, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 3.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.750,00 (Sete mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001063-10.2020.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C. W. A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.423.778/0001-70

CDA: 13.943.128-4 e outras

Localização do lote: Av. Com. José Zilo, nº 1120, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, no Distrito Industrial, Bairro Itaipava, no local denominado Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas, constituído dos lotes nº 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com área total de 12.600,00m², de frente para a Avenida Comendador José Zillo, lado par, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº **31.787** do CRI de Ourinhos. Laudo pericial: Localizado dentro da área urbana da cidade. Área construída: 4.343,50m² de construção, sendo: Portaria 24,00m², Administração 191,10m², Área Industrial I 2.888,40m², Área Industrial II 1.208,00m² e Vestiários 32,00m². Ocupação: predominantemente industrial – ao redor se encontra outras empresas. Cadastrado na municipalidade sob nº 7.01.12.0001.0377.00.001-0. Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: Doação do imóvel pela proprietária Prefeitura Municipal de Ourinhos à empresa executada com condições (R.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: Processo com embargos à execução fiscal nº 5000613-33.2021.4.03.6125.

Valor do débito: R\$ 938.295,38 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões e trezentos e quarenta e três mil e duzentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões e seiscentos e setenta e um mil e seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001115-58.2001.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X IMPLEMENTOS AGRICOLAS JOSEMAR LTDA, JOSE CARLOS DA COSTA

CNPJ/CPF do executado: 53.413.035/0001-19

CDA: FGBU000006107

Localização do lote: Rua Suriname, 55, bloco A, apto. 09, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 10% de 01 apartamento nº 09, localizado no pavimento ou andar térreo, da Edifício Brasilmar I, situado na Rua 12, atual Avenida Presidente Castelo Branco (AV. 04), no Parque Silviana, na cidade de Praia Grande- SP, com 29,67 m², de área útil, 3,04 m² de área comum, com área total construída de 32,71 m², com medidas e confrontações descritas na matrícula de nº **166.346** do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande-SP. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna, pois o imóvel é utilizado para veraneio, segundo o zelador. Contribuinte nº 2.03.30.001.013.0009-7.

Obs.: Processo com embargos de terceiro nº 5001508-96.2018.4.03.6125, com recurso de apelação da parte autora pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000157-47.2016.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X BERCAMP ALIMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.440.865/0001-67

Localização do lote: Rua Cap. Manoel Joaquim, 01, Bernardino de Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/ modelo GM – Chevrolet Montana Conquest 1.8 placas **DNQ-0028** SP, ano/modelo 2005/2006, Renavam 00874067294, da cor branca, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 20/11/2022, não havia débitos e o último licenciamento foi do exercício de 2022. Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 191.247,74 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 26.076,00 (Vinte e seis mil e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.038,00 (Treze mil e trinta e oito reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000831-66.2018.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO PICHININ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.966.205/0001-55

Localização do lote: Rua Ciro de Melo Camarinho, nº 1037, Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca Honda, modelo BIZ 125 ES, placa **ESL-6479**, ano de fabricação 2012, ano modelo 2012, chassi 9C2JC4820CR305207, cor preta, que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação e funcionamento, com para-choque dianteiro trincado, pedaleira e pedal de freio oxidado, carenagem riscada.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/11/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 194.414,42 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250,00 (Três mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000552-75.2021.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X BARBOSA & LEITE TRANSPORTES LTDA -ME

CNPJ/CPF do executado: 16.945.593/0001-07

Localização do lote: Rua: Silvano Cavalaro, 312, Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo placa CNR-9402, marca/modelo SCANIA/R124 GA4X2NZ 360; ano de fabricação/ modelo: 1999/2000, chassi: 9BSR4X2A0Y3514; em regular estado de conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001717-24.2016.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X BREVE & BREVE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA, IVANISE ZANOTTO BREVE

CNPJ/CPF do executado: 05.401.434/0001-17

Localização do lote: Rua do Expedicionário, nº 2242, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma parte ideal equivalente a 4% do seguinte imóvel: um terreno situado na cidade de Ourinhos, constituído da parte do lote nº 04 da quadra 10 da Vila Vilar, localizado do lado par da Rua do Expedicionário e distante 55,00 m da esquina com a Rua 2, medindo 11,00 m de frente por 41,00 m da frente aos fundos, no total de 451,00 m², dividindo pela frente com a referida Rua Expedicionário; pelo lado direito de quem do imóvel olha a via pública, divide com o lote nº 5; pelo lado esquerdo como lote nº 3 e nos fundos com o lote nº 10, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 09 13 01 0010 0578 00 00 01. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel contém muros de alvenaria na lateral e frente e uma área com cobertura metálica, em regular estado. Matrícula de nº **12.150** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750,00 (Quatro mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001395-38.2015.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAFEIRA CASSANHO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 67.024.620/0001-31

CDA: 48.473.014-2 e outras

Localização do lote: Travessa I, quadra D, lote nº 13 – Distrito Industrial de Piraju/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel – Travessa I – Lote n.13 – Quadra D – Distrito Industrial de Piraju/SP, assim descrito: um terreno urbano, de uso industrial, com frente para a Travessa I, na cidade de Piraju/SP, onde mede 18,84 m; à direita confronta com a rua 02, onde mede 77,25 m; à esquerda confronta com a rua um, onde mede 67,00 m; nos fundos, partindo da direita para a esquerda, onde confronta com o lote 11-A, mede 47,00 m; finda esta metragem faz deflexão à frente, onde mede 20,00 m, finda essa metragem, faz deflexão à esquerda, até encontrar a linha da mesma, onde mede 41,50 m, perfazendo a área de 4.335,13 m², compreendendo ao lote nº 13, da quadra D, do loteamento Distrito Industrial de Piraju, com averbação de construção (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se haver a construção de uma parte destinada ao uso interno e outra parte destinada a escritório/recepção/estadia, em regular estado de conservação. Matrícula nº **10.557** do Cartório de Registro de Imóveis de Piraju/SP. Cadastro municipal nº 0-10-10-40-0004-0030-01-00-0.

Obs.: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 261.172,58 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.150.000,00 (Um milhão, cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001089-42.2019.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO SALLA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.364.118/0001-24

Localização do lote: Rodovia BR 153 SP, KM 299 + 12M, Campos Novos Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I FORD FIESTA SE, placa **BJM 3608**, Chassi nº 3FAKP4BK0BM190298, ano de fabricação, 2011, modelo 2011, Renavam nº 326762426. O bem encontra-se em regular estado de conservação e funcionamento. Encontra-se com pequenas avarias.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 139.113,43 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000498-39.2017.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MICRO VAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.963.762/0001-19

Localização do lote: Rua Cândida Bezerra, nº 78, Distrito Industrial, Piraju/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca FORD/F350G, ano 2008, modelo 2009, chassi 9BFJ37939B057552, placas **EAY 9181**. Encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento (carroceria de madeira em regular estado, painel interno quebrado, estofamento do banco em bom estado e com quatro pneus meia – vida).

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.781.080,08 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 1100107-27.1997.4.03.6109

Vara: 2ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DURAFORT TUBOS E CONEXOES LTDA, JOSE ROBERTO PETRUCCI

CNPJ/CPF do executado: 60.435.096/0001-42

Localização do lote: Rua Manoel Fiel Filho, ao lado esquerdo do nº 340 (entre a rua Wladimir Herzorg e a rua Elias Tavares Pinho) - São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% de 1/3 do imóvel objeto da matrícula nº **19.051** do Cartório de Registro de Imóveis de São João da Boa Vista, assim descrito: 01 lote de terreno sob nº 04, da quadra "D", da planta do loteamento denominado Jardim Canadá, zona urbana da cidade de São João da Boa Vista/SP, lote esse em aberto e sem benfeitorias, com a área de 671,60 m², medindo 14,00 m de frente para a Rua Quatro, nos fundos 13,00 m para a viela; nos lados 49,50 m com o lote 3 e 51,00 m com o Jardim Santarém, encontrando-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 23.0001.0120.

Valor de avaliação: R\$ 31.666,67 (Trinta e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.833,33 (Quinze mil e oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004301-55.2006.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VERMAR TERRA FURLANETTO

CNPJ/CPF do executado: 013.588.718-68

Localização do lote: Fazenda Beira Rio (Acesso pela Rodovia TO-050), Conceição do Tocantins/TO

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel rural denominado fazenda "Beira Rio", com área total equivalente a 1.399.07.83 hectares ou 289.065764 alqueires de terra, situado no Município de Conceição do Tocantins-TO, imóvel este com medidas e confrontações constantes na matrícula nº **482** do 1º CRI do Distrito de Conceição do Tocantins/TO, sendo o laudo pericial detalhado e melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

Obs.1: Área de 699.53.91 ha correspondente a 50% do imóvel constante da matrícula, área preservada, gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do IBAMA,.

Obs.2: Há na matrícula do imóvel registro de hipoteca em favor de Banco da Amazonia S/A (R02) e penhoras e em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 388.351,48 (em 10/2022)

Valor de avaliação: R\$ 5.974.023,86 (Cinco milhões, novecentos e setenta e quatro mil, vinte e três reais e oitenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.584.414,32 (Três milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e catorze reais e trinta e dois centavos)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5007537-07.2018.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AJG COMERCIO DO LAR LTDA- ME, JOSE RODRIGUES VIEIRA, FABIOLA RODRIGUES DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 16.814.807/0001-06

Localização do lote: Rua João Pessoa, nº 19-30, Jd. Primavera, Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prédio Residencial, com área de 103,20 m², conforme espelho de cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal, edificado em Alvenaria constante da Matrícula nº **2.783** do CRI de Presidente Epitácio/SP,

situada na Antiga Rua das Orquídeas, atual Rua João Pessoa, nº 19-30, Jd. Primavera, e respectivo terreno com 19,00m de frente para a citada Rua João Pessoa, 19,00m pelo lado direito visto da rua, onde confronta com a parte do lote nº 06; 15,00m pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 12, e, 19,00 m nos fundos, onde confronta com parte do lote nº 5. (Cadastro Municipal: 006986-00, Zona 1, setor 2, quadra 193, lote 006-A). Em bom estado de conservação.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00(Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00(Duzentos mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1205809-21.1995.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA DE FRANGOS D.S LTDA, DONIZETE NATANAEL DOS SANTOS, LAINE MARIA ROTAVA DOS SANTOS, DONIZETE NATANAEL DOS SANTOS - ESPÓLIO

CNPJ/CPF do executado: 58.469.503/0001-90

Localização do lote: Rua Abílio Nascimento, 935, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno composto pelo lote 02, da quadra "B", do bairro Prolongamento do Jardim Itatiaia, desta cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 metros de frente, por 21 metros de frente aos fundos, ou seja, 252m²; dividindo e confrontando, pela frente com a Rua Abílio Nascimento pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote nº 03; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 01; e finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 08, com atual cadastro na Prefeitura Municipal local sob nº 0384940001 e com atual referência cadastral nº 30.2.6.1918.00250.001 – **Matrícula nº 24.792** do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente/SP. Conforme averbações na matrícula do imóvel sobre o aludido terreno: a) no exercício de 1984, foi construído um prédio residencial de alvenaria, com a área de 50,00 metros quadrados de construção, que recebeu o número 935 da Rua Abílio Nascimento, nesta cidade (Av.2); e b) no ano de 1996, foi averbada a construção em ampliação ao prédio residencial de alvenaria, uma área de 25,20m² de construção em alvenaria, totalizando 175,20 metros quadrados de construção, sob nº 935 da Rua Abílio Nascimento, nesta cidade (AV.3). Conforme certidão da Prefeitura Municipal: a) a área de construção atualmente totaliza 169,13 metros quadrados; e b) consta débito tributário municipal relativo ao referido imóvel urbano.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 456.034,70 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000604-12.2013.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA NATIEL LTDA, LUIZ PIRES MASTROCOLA, MARLENE MARTINS MASTROCOLA

CNPJ/CPF do executado: 02.631.211/0001-58

CDA: 40.539.076-9 e outra

Localização do lote: Rua Acre, 798, São José do Rio Preto/SP (item A) e Rua José Polachini Sobrinho, 1.450, São José do Rio Preto/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prédio residencial térreo, com 4 cômodos, demais dependências e instalações, nº 798 da Rua Acre, lote 12, da quadra 02, medindo 15,00x27,00 metros, situado no Jardim Novo Mundo, bairro de São Jose do Rio Preto, com frente para a Rua Acre e dividindo-se por um lado com o lote 11, por outro com o lote 13 e fundos com o lote, melhor descrito na matrícula nº **4.684** do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP, avaliado em R\$500.000,00;

Obs.1: O imóvel possui três construções principais (casa da frente; pequena casa ao lado separada por portão, e casa aos fundos) com área total construída, aproximada, de 230m²;

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.4: Valor mínimo para o 2º leilão: R\$ 450.000,00

B) O prédio residencial de tijolos e telhas, com 4 cômodos na Rua José Polachini Sobrinho, nº 1.450, Jardim Urano, bairro desta cidade, e o seu respectivo terreno, constituído pelo lote 23, da quadra 16, medindo 11,50 metros de frente de igual dimensão nos fundos por 34,60 metros de cada lado, da gente aos fundos (11,50x34,60 metros), dividindo-se ainda por um lado com o lote 22, por outro com os lotes 24 e 03 e pelo fundo com o lote 04, imóvel objeto da matrícula nº **4.374** do 2º CRI local, avaliado em R\$450.000,00,00.

Obs.1: O imóvel possuía a casa principal de, aproximadamente 120m², com um pequeno cômodo aos fundos com aproximadamente 13m², além de possuir duas pequenas casas com acesso por corredor lateral a partir da rua, totalizando, aproximadamente, 60m², somando as construções sobre o imóvel a área de 193m²;

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

Obs.4: Valor mínimo para o 2º leilão: R\$ 405.000,00

Valor do débito: R\$ 630.558,55 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 855.000,00 (Oitocentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Sequestro nº 0003379-23.2015.4.03.6104

Vara: 5ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X SERGIO MAGNO CUSTODIO, DIEGO DA SILVA REZENDE, SUELEN CONCONE MAIA CUSTODIO REZENDE, RODINEIA DA SILVA MORAIS

CNPJ/CPF do executado: 151.362.348-65

Localização do lote: Rua Fioravante Zampol 144, apto 152, Vila Caiçara, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos da promissória compradora Lusimelia Concione, originários do "Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Unidade Residencial" do apartamento nº 152 do Edifício Residencial Nevada, sito à Rua Fioravante Zampol, nº 144, Vila Caiçara, Praia Grande/SP, esquina com a Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, na Vila Caiçara, no lugar denominado Pedro Taques, na cidade de Praia Grande/SP, com área útil de 98,150 m², área de garagem de 20,700 m², área comum de 38,394 m², área total de 157,244 m², com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,3123% do todo, confronta pela frente, de quem do hall de circulação do pavimento olha para o apartamento, com o hall de circulação, hall da escadaria, escadaria e com a área de recuo lateral do edifício, pelo lado esquerdo com o apartamento 151, pelo lado direito com a área de recuo lateral do edifício, e nos fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo frontal do edifício; cabendo-lhe o direito ao uso de 02 vagas no estacionamento coletivo do edifício, para guarda de veículo de passeio, pela ordem de chegada, em local indeterminado, sujeito a manobrista, já computadas na área do apartamento. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui dois quartos, sendo um suíte, e um banheiro social, varanda gourmet envidraçada, cozinha com área de serviço, sendo a construção em alto padrão de acabamento. Matrícula nº 192.282 do CRI de Praia Grande/SP. Cadastro municipal nº 230.231.013.

Obs.: Segundo informado nos autos, há débitos de condomínio em aberto, bem como há débitos no contrato de compromisso de compra e venda.

Valor de avaliação: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000754-61.2016.4.03.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ESPAÇO VISUAL COMÉRCIO DE MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA – ME, LEILA AHMAD EL KHATIB HINDI, MAKSOUD MAHMOUD HINDI

CNPJ/CPF do executado: 07.980.219/0001-43

Localização do lote: Rua Euclides da Cunha, 128, Vila Euclides, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/DODGE JOURNEY CROSSRD placa **FYU 8218**, ano de fabricação/modelo 2014/2015, chassi 3C4PDCGG9FT517932, Renavam 01032847805, cor cinza, gasolina. Veículo aparenta um regular/bom estado geral de conservação e encontra-se em funcionamento, conforme as informações fornecidas pelo proprietário.

Obs.1: Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado estão íntegros e condizentes com o uso natural por aproximadamente 7 anos, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus. Os pneus podem ser considerados como de meia vida.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 07/12/2022 consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 77.004,00 (Setenta e sete mil e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.502,00 (Trinta e oito mil quinhentos e dois reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000649-84.2016.4.03.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X DONY EXPRESSAO ASSESSORIA DE DOCUMENTOS E COMERCIO EM CONSTRUCAO LTDA – ME, ADEMILSON LINDOLFO NASCIMENTO, ANA CRISTINA GOMES DA CUNHA NASCIMENTO

CNPJ/CPF do executado: 15.001.040/0001-25

Localização do lote: Rua Orlando Angelo Gastaldo, nº 90, Casa 46, Jardim Borborema, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Toyota Corolla XEI 2.0 flex, placa **FWF 8620**, cor branca, Renavam 01062665012, ano 2015/2016, em uso, bom estado de conservação, com riscos no para-choque traseiro e no dianteiro, avaliado em R\$ 87.580,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/12/2022 consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo Toyota Etios SD XS flex, placa **FNU 2231**, cor branca, Renavam 01064141070, ano 2015/2016, em uso, bom estado de conservação, com avarias na porta do motorista e na lanterna traseira do lado esquerdo avaliado em R\$ 41.960,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/12/2022 consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 129.540,00 (Cento e vinte e nove mil e quinhentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 64.770,00 (Sessenta e quatro mil e setecentos e setenta reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001128-75.2010.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAULO JOSE DOMINGUES

CNPJ/CPF do executado: 124.324.528-01

Localização do lote: Av. Senador Vergueiro, nº 936, apto, 14, Bloco II, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50 % de um imóvel (apartamento) melhor descrito na matrícula nº **72.642** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP e identificado pelo cadastro municipal nº 007.074.006.036, com as seguintes características: Apartamento nº 14, localizado no 10 andar, do Edifício Veneto, bloco II, integrante do Condomínio Residencial Village Porta do Sol, situado na Av. Senador Vergueiro, nº 936, contendo dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha, banheiro, varanda e área de serviço; com a área privativa de 60,2825m², área comum de divisão proporcional de 54,6421m², totalizando a área construída de 114,9246m², equivalente a uma fração ideal de 1,5625% no terreno e na partes comuns do condomínio. A esse apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga indeterminada para estacionamento de um

automóvel de porte médio. O terreno do condomínio e constituído no lote 2, de Colônia Quatro, com área de 1.600,00m². Cadastro na Prefeitura Municipal local sob o nº 007.074.006.036. Avaliado em R\$ 313.168,00, sendo a fração ideal de 50% em R\$ 156.584,00.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs.2: Foram protocolados Embargos de Terceiros.

Valor do débito: R\$ 73.721,71 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 156.584,00 (Cento e cinquenta e seis mil e quinhentos e oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.292,00 (Setenta e oitenta mil e duzentos e noventa e dois reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004307-70.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X PAULO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 178.509.298-70

Localização do lote: Rua Uruguai, nº 64, Vila Vivaldi, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo IMP GM/ASTRA SW GLS 2.0 MPFI, ano 1995/1995, placa **ALV 2323**, cor verde, RENAAM 637.767.802, em estado de conservação ruim, sem funcionamento, com amassos e riscos, sem limpador de vidro traseiro, com estofado em bom estado. O veículo está parado na garagem do executado, nitidamente fora de uso.

Valor de avaliação: R\$ 7.764,00 (Sete mil e setecentos e sessenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.882,00 (Três mil e oitocentos e oitenta e dois reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002349-49.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NOVITECH EQUIPAMENTOS MEDICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.233.825/0001-00

CDA: FGTS201700677 e outras

Localização do lote: Rua André Capretz Filho, nº 46, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT UNO FLEX, ano 2013, branco, RENAAM 00536211612, placas **FJK 9357**, em bom estado, em pleno funcionamento para serviços da empresa, avaliado em R\$ 26.211,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo FIAT UNO FLEX, ano 2013, branco, RENAAM 00594094623, placas **FNI 1455**, em bom estado, em pleno funcionamento para serviços da empresa, avaliado em R\$ 26.211,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 52.422,00 (Cinquenta e dois mil e quatrocentos e vinte e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.211,00 (Vinte e seis mil e duzentos e onze reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003095-19.2014.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.132.639/0001-73

Localização do lote: Av. Dr. José Fornari, 1400, Ferrazópolis, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 ônibus VW/IRIZAR INTERCENTURY, 2003/2004, placa **CVP 5903**, chassi número 9BWHG82Z84R407483, cor dourada, a diesel, RENAAM 820749842. Veículo em uso e bom estado geral de conservação, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 ônibus MERCEDES BENZ O 400RS, 1995/1995, diesel, placa **BTS 5704**, chassi número 9BM664126SC081545, cor dourada, RENAAM 635160447. Veículo fora de uso, condições gerais de funcionamento incertas. Exposto ao tempo, em medianas condições aparentes, avaliado em R\$ 38.000,00; Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

C) 01 ônibus MERCEDES BENZ O 400RS, 1995/1995, diesel, placa **BXF 3733**, chassi número 9BM664126SC081400, cor dourada, RENAAM 633214540. Veículo fora de uso, condições gerais de funcionamento incertas, exposto ao tempo, em medianas condições aparentes, avaliado em R\$ 38.000,00; Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

D) 01 ônibus MERCEDES BENZ O 371RS, 1992/1993, diesel, cor dourada, placa **BWT 0250**, chassi número 9BM364272NC074197. RENAAM 00607235071. Veículo fora de uso, condições gerais de funcionamento incertas, exposto ao tempo e em medianas condições aparentes, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

E) 01 ônibus MERCEDES BENZ O 371RS, 1992/1993, diesel, cor dourada, placa **BWT 0180**, chassi número 9BM364272NC074149, RENAAM 607212349, veículo fora de uso, condições gerais de funcionamento incertas. Há falta de pneu direito dianteiro. Veículo exposto ao tempo. Veículo em más condições aparente, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

F) 01 ônibus MERCEDES BENZ O 371RS, 1992/1993, diesel, cor dourada, placa **BWT 0150**, chassi número 9BM364272NCO74137M, RENAAM 00607211660. Veículo fora de uso, condições gerais de funcionamento incertas. Veículo exposto ao tempo, em más condições aparente, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 219.000,00 (Duzentos e dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 109.500,00 (Cento e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003632-44.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUTOKRAFT INDUSTRIAL DO NORDESTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.875.096/0003-74

Localização do lote: Av. Álvaro Guimarães, nº 1.517, Jardim Calux, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 11 disjuntores abertos fixos (Merlin Gerin – Marterpact): NÚMERO M32H1 0049, SÉRIE 421841 2/6; NÚMERO M32H1 0049, SÉRIE 421844 6/7; NÚMERO M25N1 0051, SÉRIE 41838 1/6; NÚMERO M32H1 0049, SÉRIE 421841 3/6; NÚMERO M25N1 0051 SÉRIE 421838 2/6; NÚMERO M20N1 0116, SÉRIE 421836 6/11; NÚMERO M20N1 00116, SÉRIE 421836 5/11; NÚMERO M20N1 0110, SÉRIE 421836 7/11; NÚMERO M20N1 0116, SÉRIE 421836 8/11; NÚMERO M20N1 0116, SÉRIE 421836 2/11; NÚMERO M20N1 0116 SÉRIE 421836 1/11, avaliado em R\$ 33.500,00, cada, totalizando R\$ 368.500,00;

B) 03 módulos de saída a contato 32 pontos, código 1771-owna; fabricante Allen Bradley, avaliado em R\$4.900,00 cada, totalizando R\$14.700,00;

C) 01 módulo analógico de alta resolução isolado (8 entradas); RTD, código 1771-NR– fabricante Allen Bradley, avaliado em R\$ 11.500,00;

D) 01 módulo analógico de alta resolução isolado (8 entradas), 4-20 MA, cód 1771-NOC-A – fabricante Allen Bradley, avaliado em R\$ 11.500,00;

E) 01 módulo de partida suave 54A 440 V código 150-B54NBDA – fabricante Allen Bradley. Avaliado em R\$ 5.990,00;

F) 01 módulo inversor de frequência 5hp/440v, código 1336f-BRF50-AE-EM, fabricante Allen Bradley. Avaliado em R\$ 6.414,40

Obs. Geral: Embargos à execução nº 00046489620174036114, pendente de julgamento

Valor do débito: R\$ 795.835,80 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 418.604,40 (Quatrocentos e dezoito mil e seiscentos e quatro reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 209.302,20 (Duzentos e nove mil reais, trezentos e dois reais e vinte centavos)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000636-69.1999.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0001-10

CDA: 32.456.927-0

Localização do lote: Rua Patagônia, nº 161, Rudge Ramos, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel perfeitamente descrito na matrícula nº **38.760** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, com inscrição municipal nº 020.091.032.000 consistente em galpões industriais localizados no nº. 161 da Rua Patagônia, esquina com a Rua Eugênia Sá Vitale, constituído dos lotes 852 e 881 da quadra 39, medindo 100 metros de frente para a Rua Patagônia, por 150 metros da frente aos fundos em ambos os lados, totalizando uma área de 15.000m² de terreno e 1.892,27 m² de área construída.

Obs.: Constan na matrícula do imóvel hipotecas e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 93.051,40 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.000.000,00 (Quarenta e cinco milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500.000,00 (Vinte e dois milhões e quinhentos reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004808-97.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RUDGE RAMOS SERVICOS DE LIMPEZA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.073.615/0001-61

Localização do lote: Rua Marabá, nº 77, Vila Helena - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT/FIORINO IE, placa **CTA 7599**, chassi 9bd255044y8674292, tipo furgão, Gasolina/GNV, ano modelo 2000, ano fabricação 2000, cor branca, RENAVAM 732225655. O veículo encontra-se em péssimas condições, tendo sido afetado por uma enchente recente, tendo restado somente a carcaça do bem, avaliado em R\$ 2.000,00;

B) 01 caminhão Navistar/internacional 4700 4x2, chassi 93MAAAAR81R701724, RENAVAM 748334459, ano fabricação 2000, ano modelo 2001, cor azul, placa **CXA 3233**, a diesel. O veículo encontra-se em condição regular, tendo sido afetado por uma enchente recente, no entanto, não afetou o estofado e motor, o qual funciona regularmente, avaliado em R\$ 52.786,00.

Valor do débito: R\$ 91.141,66 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 54.786,00 (Cinquenta e quatro mil e setecentos e oitenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.393,00 (Vinte e sete mil e trezentos e noventa e três reais)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005700-69.2013.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCELAMAR ROUPAS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.275.436/0001-03

CDA: 42.289.776-0 e outras

Localização do lote: Rua Dr. Bento Teobaldo Ferraz, nº 190, Barra Funda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta, Marca/Modelo HONDA CG 125 CARGO ES, Ano de Fabricação/Modelo 2011, Cor Branca, Combustível gasolina, Chassi nº 9C2JC414OBR700983, motor de 124 cilindradas nº JC41E4B700983,

Código do RENAVAM nº 00346609763, Placa **EOS 7884**, São Bernardo do Campo - SP, em aparente regular estado de conservação.

Obs.1: O veículo apresenta as seguintes avarias e/ou condições: protetor de motor ou parachoque enferrujado, estofamento rasgado (vários furos), empoeirado, pneus vazios, 59.090 km rodados por ocasião da diligência. Não foi possível verificar o estado de funcionamento mecânico e elétrico da motocicleta.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 12/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

Obs.3: Arrematação não poderá ser parcelada (concurso de credor)

Valor de avaliação: R\$ 2.950,00 (Dois mil e novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.475,00 (Um mil e quatrocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004662-87.2020.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASAIDEA INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 64.537.616/0001-89

Localização do lote: Rua Henrique Dias, nº 34, Bairro Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel marca Chevrolet, modelo Celta 1.0 L LT, placas **FDT 5595**, cor vermelha, ano fab./mod. 2012, cód. RENAVAM 00467132950, movido a álcool/gasolina, avaliado em R\$ 24.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 compressor marca Chicago Pneumatic, modelo CPM 10, nas cores vermelho e preto, número de identificação 1028860233, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 22.000,00.

Valor do débito: R\$ 280.807,99 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000304-92.2005.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X BOM PAPEL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - ME, DARCIO DE GODOY, MARCIA DALL AQUA DE GODOY

CNPJ/CPF do executado: 68.977.933/0001-77

Localização do lote: Rua Copacabana, nº 237, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 25% de um prédio residencial e seu respectivo terreno, situado na Rua Copacabana nº. 237 medindo 6,50 metros de frente por 21,60 metros da frente aos fundos de ambos os lados e 6,50 metros nos fundos, totalizando a área de 140,40 m², onde foi construído um sobrado cuja metragem segundo a Prefeitura de São Bernardo do Campo é 194,30 m², registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo sob matrícula nº **5106**, Inscrição Municipal 011.027.018.000. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 778.000,00 e parte ideal penhorada em R\$ 194.500,00.

Valor do débito: R\$ 53.612,12 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 97.250,00 (Noventa e sete mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002466-08.2015.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA ANDRÉ LUIZ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.524.791/0001-24

CDA: 11.944.946-3 e outras

Localização do lote: Rua Bento José de Carvalho nº 2.310 – Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, com frente para a Rua Bento José de Carvalho, sob nº 2.310, constituído de prédio residencial, e seu respectivo terreno destacado de maior área, com frente para a rua Bento José de Carvalho, medindo 48,00 metros de frente; igual medida de largura nos fundos, onde confronta com o remanescente do imóvel do qual foi destacado, de propriedade de Ermindo Voltarelli, sua mulher Edwirges Santa Baladore Voltarelli, João Luis Voltarelli, sua mulher Sirley Baladore Voltarelli, José Geraldo Voltarelli e sua mulher Natalina Pereira de Assis Voltarelli, e com imóvel dos mesmos proprietários; medindo 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando (de quem da rua olha para o imóvel) pelo lado esquerdo com o remanescente do imóvel do qual foi destacado de propriedade de Ermindo Voltarelli e outros; e pelo lado direito com terreno de Erlindo Salzano, perfazendo a área de 2.400,00 metros quadrados. **Matrícula nº 10.266** do ORI de Porto Ferreira/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 432.809,13 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.356.000,00 (Um milhão trezentos e cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 678.000,00 (Seiscentos e setenta e oito mil reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000181-28.2004.4.03.6115 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ARTECOURO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, SHIZUO ANAMI. TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO FILEMON GOMES FILHO

CNPJ/CPF do executado: 53.649.984/0001-00

Localização do lote: Gleba B - Parque Delta - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca de São Carlos, designado como GLEBA "B", situada próxima ao Parque Delta, com as seguintes medidas e confrontações: - tem início no encontro entre as Ruas A e I do Parque Delta, e segue confrontando com a Gleba A, com rumo 86°32'SE, medindo 16,50m; deflete à direita e segue pelo Córrego e posteriormente pelo antigo leito do córrego do Monjolinho, no sentido de seu curso, medindo em linha sinuosa 94,00m; deflete à direita e segue com rumo 86°32'NW, confrontando 10,00m com a Gleba D, e mais 25,00m com a Gleba C, num total de 35,00m; finalmente deflete à direita e segue pela Rua A, do Parque Delta, com rumo 3°57'NE, medindo 92,36m, até ao ponto de partida da presente descrição, encerrando uma área de 2.560,00 metros quadrados. Matriculado no CRI desta cidade sob nº **38.909**. Contribuinte nº 12.140.054.001-1. O terreno encontra-se às margens de um córrego e possui limitações para o uso da área por tratar-se de APP. Há, ainda, existência de dívidas de IPTU, não levadas em consideração nesta avaliação.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 63,77665% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 97.412,95 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000436-92.2018.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MIGUEL CIMATTI, ADALGISA RODRIGUES CIMATTI

CNPJ/CPF do executado: 533.157.238-34

Localização do lote: Rua do Estanho, 360, CDA, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel descrito na matrícula nº **34.673**, arquivada no oficial de registro de imóveis da Comarca de Assis/SP, com as seguintes características: um terreno de forma irregular, situado do lado par da Rua do Estanho, esquina com a Rua da Dolomita, no Centro de Desenvolvimento de Assis I, nesta cidade, distrito,

município e comarca de Assis, começando na divisa com o lote 9 a 24 e 49 a 64; daí segue em linha reta numa distância de 27,00 metros, dividindo com a Rua do Estanho; daí vira à esquerda em curva numa distância de 13,66 metros, ainda à esquerda em linha reta confrontando-se com a Rua da Dolomita, numa distância de 105,97 metros; daí vira à esquerda em curva numa distância de 14,62 metros, ainda à esquerda em linha reta numa distância de 33,00 metros, confrontando-se com a Rua da Esmeralda; daí, vira à esquerda em linha reta numa distância de 123,00 metros, confrontando-se com os lotes 9 a 24 e 49 a 64, da Transportadora Tofoli Ltda., até encontrar o ponto de partida, encerrando uma área total de 4.295,60 metros quadrados.

Obs. 1: A área construída original do imóvel, conforme informações do atual ocupante do imóvel que corroboram os dados cadastrais da Prefeitura Municipal de Assis, constitui-se de um galpão industrial edificado em estrutura metálica de 30x36 metros, com área aproximada de 1.080,00 metros quadrados; há também área de escritório construída em alvenaria com aproximadamente 253 metros quadrados, encerrando uma área construída total de 1.332,66 metros quadrados

Obs. 2: Há no imóvel também um acréscimo ao galpão industrial original, construído em estrutura metálica e de forma provisória, de propriedade do atual locatário, que não está incluída nas metragens e descrições originais do Imóvel indicadas acima.

Obs. 3: Termo de arrolamento – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Araraquara.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 980.000,00 (Novecentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001337-94.2017.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA AMENT LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 39.051.479/0001-20

Localização do lote: SP-225 – Posto Graal - Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 carreta de reboque marca SR Randon SR CA, cor preta, ano de fabricação 2000, ano modelo 2001, placa **CPI 2128**, Renavam 00752286218, chassi 9ADG1243Y1M159329, em uso e bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/12/2022, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 4.328.725,65 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001013-77.2021.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X CASSIO EDUARDO BARROSO CARRERA

CNPJ/CPF do executado: 003.377.838-88

Localização do lote: Rua Gandhi Secaf, 110, Porto Belo, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda CG Titan 150 KS, placa **DND5197**, chassi 9C2KC08105R830559, cor azul, ano de fabricação/modelo 2004/2005, a gasolina. Referido veículo encontra-se em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 6.756,00 (Seis mil setecentos e cinquenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.378,00 (Três mil trezentos e setenta e oito reais)

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002434-73.2019.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA PORTO FERREIRA S.A – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 55.186.423/0001-30

Localização do lote: Av. Engenheiro Nicolau de Vergueiro Forjaz, 01 – Centro – Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 impressora HD, Fab. Durst Gamma, Mod. 75HD, n/s 55815, consistente em maquinário de impressão cerâmica referente à linha de produção da executada recuperanda.

Valor do débito: R\$ 691.045,21 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.476.000,00 (Um milhão quatrocentos e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 738.000,00 (Setecentos e trinta e oito mil reais)

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000764-63.2020.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE LACTICINIOS DE SÃO CARLOS E RIO CLARO

CNPJ/CPF do executado: 59.599.563/0001-90

CDA: 37.187.522-6

Localização do lote: Rua Joaquim Evangelista de Toledo, 253, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos – SP, com frente para a Rua Joaquim Evangelista de Toledo, nº 253, com 2 destinados para manutenção e escritórios, com a área construída de 504,00m², com paredes externas de blocos de concreto e vitrôs com caixilhos de alumínio, cobertura de vigas prismáticas horizontais de argamassa, medindo cada uma 18m de comprimento por 1,25m de largura, e seu respectivo terreno, constituído de parte da área B, ora designado como área “Área B” remanescente, encerrando uma área total de 1.453,66m². Imóvel objeto da **matrícula nº 159.142** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos, onde se encontra melhor descrito. Cadastro municipal nº 02.001.001.001.

Obs. 1: O imóvel não possui vitrôs conforme descrito na matrícula e encontra-se vazio e fechado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Consta ação de execução de título extrajudicial.

Valor do débito: R\$ 947.455,79 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.800.000,00 (Dois milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001845-31.2003.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO DOTTO LIMITADA, SUPERMERCADO NEUBE DOTTO LTDA, CARLOS ALBERTO DOTTO

CNPJ/CPF do executado: 59.597.468/0001-58

Localização do lote: Rua São Paulo, nº 1.820, São Carlos/SP (Item A), Rua 28 de Setembro, nº 2.526, São Carlos/SP (Item B), Rua XV de Novembro, nº 2.355, São Carlos/SP (Item C), Rua Conde do Pinhal, nº 2.267, São Carlos/SP (Item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel residencial, situado a Rua São Paulo, nº 1.820, esquina da Rua 28 de Setembro, contendo 10 cômodos, com 215,00 metros quadrados de construção, edícula, abrigo e seu respectivo terreno, de forma retangular, que mede 23,00 metros de frente por 17,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 391,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a mencionada Rua São Paulo, de um lado com a Rua 28 de Setembro, de outro lado com José Moretti e nos fundos com Carlos Bermudes, cujas medidas e confrontações estão melhores descritas na **matrícula nº 8.870** do CRI de São Carlos. Cadastrado junto à P.M. local sob nº 03.050.007.001. O imóvel assobradado encontra-se em reforma ou construção inacabada, aparentemente suspensa e abandonada, porém com instalação de ofensáculos para a prevenção de invasores. Necessário investimento para sua finalização (para torná-lo habitável). Imóvel encontra-se em área urbana central e bem valorizada, provida de todos os serviços necessários como asfalto, água e esgoto, energia elétrica, transporte urbano, telefonia, internet, tv a cabo etc. Avaliado em R\$ 650.000,00.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação

deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Casa com 05 cômodos e seu respectivo terreno, situado nesta cidade, município e comarca de São Carlos, à Rua 28 de Setembro, nº 2.526, esquina da Rua São Paulo, medindo 7,00 metros de frente por 16,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente e de um lado com as mencionadas vias públicas, de outro lado com sucessores de Elisa Albertini e outros e pelos fundos com sucessores de Antonio Leoni, **registrada sob o nº 53.159** no CRI de São Carlos. Cadastrado junto à P.M. local sob nº 03.048.008.001-8. Trata-se de esquina onde todos os imóveis limítrofes foram demolidos e há, em andamento, construção de grande prédio de apartamentos residenciais de alto padrão. Constata-se através de sua fachada que foi recentemente pintado, todavia não há como aferir seu estado de acabamento interno. Imóvel encontra-se em área urbana central e bem valorizada, provida de todos os serviços necessários como asfalto, água e esgoto, energia elétrica, transporte urbano, telefonia, internet, tv a cabo etc. Avaliado em R\$ 380.000,00.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Uma unidade autônoma denominada "apartamento" nº 72, localizado no 6º andar ou 7º pavimento, do Edifício Demétrio Mitre, situado nesta cidade, comarca e circunscrição de São Carlos, deste Estado, na Rua XV de Novembro, nº 2.355, composto de hall social e hall de serviço, sala de estar, sala de jantar, lavabo, roupeiro, W.C., um dormitório simples, um dormitório reversível, cozinha e área de serviço com banheiro, contendo área útil de 102,55m², área comum de 34,116m² e área total de 136,666m², com a participação de 3,895% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício, tendo como acessório a vaga de garagem nº 12, situada no sub-solo do referido edifício; **registrada sob o nº 58.305** do CRI de São Carlos. Cadastrado junto à P.M. local sob nº 03.031.015.001-0. O imóvel encontra-se em condomínio vertical na sua maioria residencial, contando com portaria vigiada e elevadores. Imóvel encontra-se em área urbana central e bem valorizada, provida de todos os serviços necessários como asfalto, água e esgoto, energia elétrica, transporte urbano, telefonia, internet, tv a cabo etc. Avaliado em R\$ 350.000,00.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) Uma unidade autônoma designada como sala nº 304 (trezentos e quatro), localizada no quarto pavimento ou terceiro andar do edifício denominado "Condomínio Edifício Rotary Club de São Carlos", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, deste Estado, à Rua Conde do Pinhal, nº 2.267, contendo dita sala 36,90m² de área útil; 11,71 m² de área comum e a área total de 48,61m², com uma participação de 1,8129% do terreno e nas coisas comuns; **registrada sob o nº 59.179** do CRI de São Carlos. Cadastrado junto à P.M. local sob nº 01.033.014.011-8. O imóvel encontra-se em condomínio vertical comercial, em área comercial central, provido de portaria e elevador. Imóvel encontra-se em área urbana central e bem valorizada, provida de todos os serviços necessários como asfalto, água e esgoto, energia elétrica, transporte urbano, telefonia, internet, tv a cabo etc. Avaliado em R\$ 130.000,00.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 8.120.460,51 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.510.000,00 (um milhão quinhentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.510.000,00 (um milhão quinhentos e dez mil reais)

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002549-94.2019.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIA HELENA BENINE RAVAZI, MARIA HELENA BENINE RAVAZI – ESPÓLIO. REPRESENTANTE: EDSON SEBASTIÃO RAVAZI

CNPJ/CPF do executado: 60.849.247/0001-09

Localização do lote: Av. Coronel Rafael Tobias, 880, Descalvado/SP (item A) e Av. Coronel Rafael Tobias, 892, Descalvado/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel objeto da matrícula nº 1.052, de Livro 2, do CRI de Descalvado, sito na Av. Coronel Rafael Tobias, 880, Descalvado/SP. O imóvel constitui-se de um terreno com benfeitorias, com área total de

168,00 m², sendo 12 metros de frente por 14 metros da frente aos fundos, comercial de padrão alto. A construção perfaz cerca de 130,00 metros quadrados. O imóvel não tem trincas nem rachaduras. Características do entorno: Toda infraestrutura, em uma das ruas principais da cidade ladeada por imóveis comerciais e residenciais de padrão comercial normal a alto, a cerca de 200 metros da Prefeitura Municipal. Avaliado em R\$ 314.179,60.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Imóvel objeto da **matricula nº 3 624**, do Livro 2, do CRI de Descalvado, sito na Av. Coronel Rafael Tobias, 892, Descalvado/SP. O imóvel constitui-se de um terreno com benfeitorias, com área total de 354m², todo murado e com grades e portão automático na frente. Tem 1 sala de visitas, sala de estar, 3 quartos. sendo 2 com guarda-roupas embutidos, 1 cozinha, 1 copa. dois banheiros, área de serviço anexa ao imóvel. quarto de despensa, garagem coberta para 2 veículos e espaço aberto para outros veículos e uma edícula. Todas as portas e janelas possuem grades que as cobrem totalmente, e todo o imóvel é construído com material de alto padrão, com exceção da edícula que é padrão normal A construção perfaz cerca de 220 metros quadrados. O imóvel não tem trincas nem rachaduras, apenas uma infiltração na pintura da parede em um dos quartos do lado direito, Características do entorno: Toda infraestrutura, em uma das ruas principais da cidade ladeada por imóveis comerciais e residenciais de padrão comercial normal a alta, a cerca de 200 metros da Prefeitura Municipal. Avaliado em R\$ 537.460,86.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 160.298,22 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 851.640,46 (oitocentos e cinquenta e um mil seiscentos e quarenta reais e quarenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 851.640,46 (oitocentos e cinquenta e um mil seiscentos e quarenta reais e quarenta e seis centavos)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003663-61.2016.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCOS F. V. TAVOLARO EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 57.410.466/0001-82

CDA: 12.896.400-6 e outra

Localização do lote: Rua José Antonio Batista, nº 371, Brotas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet Montana Conquest, cor branca, placas JGW-4207, ano 2007/2008, com amassado nas duas laterais traseiras, teto e capô com a pintura queimada, em ruim estado de conservação e uso.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 05/12/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 115.614,83 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.750,00 (Sete mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001795-55.2019.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLASTMAQ MAQUINAS DE CORTE E ACESSORIOS LTDA -ME

CNPJ/CPF do executado: 15.318.443/0001-00

CDA: 13.658.273-7 e outras

Localização do lote: Av. Morumbi, nº 839, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet/Montana LS, cor vermelha, placa **FXI-6538**, Renavam 01026119712, ano 2014, modelo 2015, flex, 2 lugares, em regular estado de conservação. O veículo ostenta pequenas avarias na pintura do para-choque traseiro, lado esquerdo e direito, pequenas avarias na pintura dos lados direito e

esquerdo e pequenas avarias na pintura do para-choque dianteiro, lados direito e esquerdo. No momento da constatação a quilometragem era de 180.545 km (09/03/2022).

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 05/12/2022, consta restrição em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 184.491,31 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002013-23.2009.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INBRACEL - INDUSTRIA BRASILEIRA DE CENTRIFUGACAO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 00.971.248/0001-08

CDA: 36.068.211-1 e outras

Localização do lote: Av. Perimetral s/nº, Jardim São Paulo, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

37.184,00 kg de tubos de aço inox 304, de fabricação própria e pertencente ao estoque rotativo do executado, de medidas e bitolas diversas, nas medidas em milímetros: 140 x 100 x 2800, avaliado o quilo em R\$ 45,00.

Valor do débito: R\$ 973.615,06 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.673.280,00 (Um milhão, seiscentos e setenta e três mil, duzentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 836.640,00 (Oitocentos e trinta e seis mil e seiscentos e quarenta reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001436-08.2019.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO EDUCACIONAL ALICE ROSSITO CERVONI S/C LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.139.373/0001-73

CDA: 13.676.645-5 e outras

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, nº 1300, Ibaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FIAT/UNO MILLE ECONOMY, placa **EVX-4461**, ano de fabricação 2012, modelo 2013, cor azul, RENAVAM 00480728887; veículo apresenta habitáculo em estado regular de conservação; aparentemente em funcionamento regular da parte elétrica e mecânica; para choque dianteiro desbotado, leve amassado e riscos em geral na lateral direita (passageiro) do veículo.

Valor do débito: R\$ 274.202,19 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 8.250,00 (Oito mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001328-13.2018.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPAVARINI TRANSPORTES E LOCACOES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.944.565/0001-52

Localização do lote: Avenida Mario Pinotti, 2207, Jardim Regina, Brotas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo M. Benz / Busscar Urbanuss U 2006/2007, cor branca, placas **DBL-8908/SP**, RENAVAM 00910762139, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 92.489,01 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000088-25.2018.4.03.6103

Vara: 2ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOSÉ LOURENÇO BRUNO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 131.821.498-06

Localização do lote: Rua dos Jaçanãs, nº 47, Jardim Uirá, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/MERIVA JOY, ano 2011, modelo 2011, placas **ETW 1735**, Renavam 284095192, flex, cor preta, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 27.439,00 (Vinte e sete mil quatrocentos e trinta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.719,50 (Treze mil setecentos e dezenove reais e cinquenta centavos)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002072-22.2021.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SORVETERIA TANTO GOSTO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 51.013.423/0001-87

Localização do lote: Rua Plínio Salgado, nº 159, Sítio do Campo, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo placa **EIL 3565**, Renavam 00137856415, chassi 9BWA932P39R929037, diesel, marca/modelo VW/5.140E DELIVERY, cor branca, ano de fab/mod 2009/2009, em pleno funcionamento, avaliado em R\$ 70.200,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/12/2022, constam restrições em outros processos e restrição administrativa no Renavam.

B) 01 veículo placa **EDG 2607**, Renavam 134205251, chassi 9BGAJ48C09B258677, álcool/gasolina, marca/modelo GM/Vectra Hatch 4 PGT, cor preta, ano de fab/mod. 2009/2009, sem bateria, avaliado em R\$ 22.360,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/12/2022, constam restrições em outros processos.

C) 01 veículo placa **EDS7664**, Renavam 00139454381, chassi 9BWC182T79R926829, diesel, marca/modelo VW/17.180 EURO3 WORKER, cor branca, ano de fab/mod. 2009/2009, em pleno funcionamento, bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 125.570,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/12/2022, constam restrições em outros processos.

D) 01 veículo placa **DFY2622**, Renavam 796546479, chassi 8AGSB19Z03R112929, gasolina, marca/modelo I/GM CORSA CLASSIC, cor prata, ano de fab/mod. 2002/2003, sem bateria, em estado de conservação mediano, necessitando manutenção urgente e pneus bem desgastados. Avaliado em R\$ 8.300,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/12/2022, constam restrições em outros processos e restrição administrativa no Renavam.

E) 01 veículo placa **DXB3621**, Renavam 00915560607, chassi 9BWA932P2712716691, diesel, marca/modelo VW/5.140E DELIVERY, cor branca, ano de fab/mod 2007/2007, em pleno funcionamento, avaliado em R\$ 62.400,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/12/2022, constam restrições em outros processos.

F) 01 veículo placa **EFT1303**, Renavam 00226277070, chassi 9BGXL80P0AC241035, álcool/gasolina, marca/modelo GM/MONTANA CONQUEST, cor prata, ano de fab/mod 2010/2010, em pleno funcionamento, avaliado em R\$ 28.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/12/2022, constam restrições em outros processos.

G) 01 veículo placa **EDW6304**, Renavam 00986330981, chassi 9BWGA62RX9R901305, diesel, marca/modelo VW/9.150E CUMMINS, cor branca, ano de fab/mod 2008/2009, sem bateria, avaliado em R\$ 85.300,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/12/2022, constam restrições em outros processos e restrição administrativa no Renavam.

H) 01 veículo placa **MFX8086**, Renavam 00990829260, Volvo/VM 260 6X212, diesel, cor prata, ano 2008/2009, sem bateria. Avaliado em R\$ 100.400,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/12/2022, constam restrições em outros processos.

Valor do débito: R\$ 3.821.129,17 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 503.030,00 (Quinhentos e três mil e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 251.515,00 (Duzentos e cinquenta e um mil e quinhentos e quinze reais)

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003257-95.2021.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPREENDIMENTOS TURISTICOS SOLMAR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 46.910.667/0001-22

CDA: FGSP202101977 e outra

Localização do lote: Rua Nicola Mancuzo Filho, 230, Chácara das Tamaras, Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, placa **BSF0364**, Imp./GMC 5-90, ano 1999/2000, RENAVAM 746524056, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

B) 01 veículo, placa **BIV5469**, Toyota / Bandeirante, ano 1992, RENAVAM 603612547, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo, placa **ABC5252**, Toyota / Bandeirante, ano 1991/1992, RENAVAM 601285611, avaliado em R\$ R\$ 55.000,00

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

D) 01 veículo, placa **BSF0081**, Toyota / Bandeirantes, ano 1990, RENAVAM 407185720, avaliado em R\$ R\$ 25.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

E) 01 veículo, placa **BLT0519**, Toyota / Bandeirantes, RENAVAM 122303539, avaliado em R\$ R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

F) 01 veículo, placa **BXG3586**, Toyota / Bandeirantes, ano 1990, RENAVAM 426084799, avaliado em R\$ R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais

G) 01 veículo, placa **BKM3826**, Toyota / Bandeirante, ano 1989, RENAVAM 404526551, avaliado em R\$ R\$ 25.000,00

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

H) 01 veículo, placa **BKM3861**, Toyota / Bandeirantes, ano 1989, RENAVAM, 404504744, avaliado em R\$ R\$ 55.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

I) 01 veículo, placa **BPB2861**, Toyota / Bandeirantes, ano 1987/1988, RENAVAM 398864373, avaliado em R\$ R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

J) 01 veículo, placa **BIC7367**, Toyota / Bandeirantes, ano 1987, RENAVAM, 435845373, avaliado em R\$ R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

K) 01 veículo, placa **BRO4032**, Toyota / Bandeirantes, ano 1982, RENAVAM, 221190457, avaliado em R\$ R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

L) 01 veículo, placa **BSF0265**, Toyota / Bandeirantes, ano 1977, RENAVAM, 360514367, avaliado em R\$ R\$ 55.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

M) 01 veículo, placa **BWE9838**, Toyota / Bandeirantes, ano 1977/1978, RENAVAM, 336009313, avaliado em R\$ R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

N) 01 veículo, placa **BSF0267**, Toyota / Bandeirantes, ano 1976, RENAVAM, 386823170, avaliado em R\$ R\$ 55.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

O) 01 veículo, placa **BWO9496**, Toyota / Bandeirantes, ano 1976, RENAVAL, 411040081, avaliado em R\$ R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

P) 01 veículo, placa **BWE9854**, Toyota / Bandeirantes, ano 1962, RENAVAL, 435779729, avaliado em R\$ R\$ 55.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Q) 01 veículo placa **BSF0284**, Toyota/ Bandeirantes, ano 1963, RENAVAL 386816123, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

R) 01 veículo placa, **BSF0330**, Fabricação Própria, ano 1980, RENAVAL 344747220, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

S) 01 veículo placa, **BSF0207**, Fabricação Própria, ano 1980, RENAVAL 419856234, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

T) 01 veículo placa, **BSF0262**, Fabricação Própria, ano 1977, RENAVAL 386820830, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

U) 01 veículo placa, **BSF0022**, Fabricação Própria, ano 1977, RENAVAL 419855858, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

V) 01 veículo placa, **BSF0326** Fabricação Própria, ano 1979, RENAVAL 367618761, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

X) 01 veículo placa, **BXG3502** Fabricação Própria, ano 1978, RENAVAL 344747212, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

W) 01 veículo placa, **BSF0315** Fabricação Própria, ano 1979, RENAVAL 435988158, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Y) 01 veículo placa, **BSF0264** Fabricação Própria, ano 1977, RENAVAL 386820805, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Z) 01 veículo placa, **BSF0206** Fabricação Própria, ano 1978, RENAVAL 419856242, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

A1) 01 veículo placa, **BSF0277** Fabricação Própria, ano 1977, RENAVAL 419856188, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B1) 01 veículo placa, **BSF0276** Fabricação Própria, ano 1977, RENAVAL 386820856, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

C1) 01 veículo placa, **BSF0266** Fabricação Própria, ano 1977, RENAVAL 386823189, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

D1) 01 veículo placa, **BSF0263** Fabricação Própria, ano 1977, RENAVAL 386820821, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

E1) 01 veículo placa, **BSF0044** Fabricação Própria, ano 1977, RENAVAL 419855866, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

F1) 01 veículo placa, **BSF0055** Fabricação Própria, ano 1977, RENAVAL 419855840, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

G1) 01 veículo placa, **BXG3356** Fabricação Própria, ano 1977, RENAVAL 386820848, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

H1) 01 veículo placa, **BSF0329**, Fabricação Própria, ano 1976, RENAVAM 436184001, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

I1) 01 veículo placa, **BSF0077** Fabricação Própria, ano 1976, RENAVAM, 419855831, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

J1) 01 veículo placa, **BSF0088** Fabricação Própria, ano 1976, RENAVAM 419855823, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

K1) 01 veículo placa, **BSF0036** Fabricação Própria, ano 1976, RENAVAM 344747239, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

L1) 01 veículo placa **BXG3583** Fabricação Própria, ano 1976, RENAVAM 034474234, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 940.000,00 (Novecentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003920-08.2016.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVACAO DA BIODIVERSIDADE X ALVARO DOS SANTOS JUNIOR

CNPJ/CPF: 169.661.738-35

Localização do lote: Rua Oswaldo Cruz, nº 966, Jardim Paulista, Bertioga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford/EcoSport XLS 1.6L, placa **DRH-0599**, cor preta, ano 2004/2005.

Valor de avaliação: R\$ 23.107,00 (Vinte e três mil e cento e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.553,50 (Onze mil e quinhentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005123-73.2014.4.03.6141 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GRAFICA E EDITORA MAXIMA LTDA, ADELIO SERVINSCKINS DE OLIVEIRA FILHO

CNPJ/CPF do executado: 54.033.865/0001-83

Localização do lote: Avenida Guanabara, lote 06, quadra 03, loteamento Vivendas do Lago, Pimenta/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, com uma área de 1.000,00m², lote 6 da quadra 03, com 20,00 m de frente para a Avenida Guanabara, 20,00 m de fundo para a Avenida Recife, situado no loteamento Vivendas do Lago, no município de Pimenta/MG, composta de uma construção inacabada feita de paredes pré-moldada de concreto armado, sem laje, com aproximadamente 25m².

Obs. 1: O coexecutado e seu cônjuge celebraram promessa de compra e venda do terreno, situado no lugar denominado "Três Barras", inserido em um loteamento de 31,00,00 ha, conforme escrituras registradas sob nº 65.824 às fls. 215 do livro 3-AA e 45.683 às fls. 272 do livro 3-AA e 45.684, às fls. 272 do livro 3-AA do Registro de Imóveis da Comarca de Formiga/MG.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 660.829,15 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004581-91.2019.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERRAPLENAGEM MODELO DE PRAIA GRANDE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.314.935/0001-01

Localização do lote: Rua Jefferson dos Santos, nº 250, Jardim Gloria, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Suzuki EM YES125, placa **ESB 2323**, Renavam 311213642, chassi 9CDNF417JBM328122, gasolina, ano de fab/mod 2010/2011, vermelha, que na data da avaliação estava parada há mais de 2 anos, sem funcionar o motor, com alguns pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 1.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo Mitsubishi L200 Outdoor, placa **BCP 0562**, Renavam 00195685598, chassi 93XHNC740ACA64958, cor prata, ano de fab/mod 2010, diesel, parado desde 2018 e em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 26.650,50;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo Citroen C3, GLX 14 Flex, placa **EGH 6580**, Renavam 00111003482, chassi, 935FCKFU89B511053, álcool/gasolina, preta, ano de fab/mod 2008/2009, que na data da avaliação estava há 2 anos sem funcionar e em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 5.400,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

D) 01 veículo Fiat Ducato FForma Mic20, placa **EMM 1226**, Renavam 00184180155, chassi 93W245H34A2019308, diesel, preto, ano de fab/mod 2009/2010, não funciona desde 2014 e péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 24.300,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

E) 01 veículo GM Celta 2P, placa **DTV 5576**, Renavam 00987140233, chassi 9BGRX08908G137597, álcool/gasolina, preta, ano de fab/mod 2007/2008, batido desde maio de 2021 e em péssimo estado de conservação, em estado de sucata, avaliado em R\$ 591,50;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

F) 01 veículo Hafeei Ruiyi Pickup, placa **ENB 5664**, Renavam 224673459, chassi CKHNC1BGBAAT01723, gasolina, branca, ano de fab/mod 2010, em estado de sucata. Avaliado em R\$ 588,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/12/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 373.615,46 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 59.030,00 (Cinquenta e nove mil e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.515,00 (Vinte e nove mil e quinhentos e quinze reais)

LOTE 134

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004588-47.2014.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X J C EVENTOS ESPORTIVOS LTDA – ME, THEREZA BENEDITO DE OLIVEIRA DE SOUZA, JULIO CESAR ANTONIO DE SOUZA SUSTADO

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006612-73.2016.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RUDEL SPORTS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.456.569/0001-66

Localização do lote: Alameda Guarujá, 436, Vila Nova Sorocaba, Avenida General Osório, 1364, Bairro Trujilo, Rua Antônio Fausto, 1.049, Jardim Hungarês, Avenida Antônio Silva Saladino, 677, Parque Vitória Régia, ambos Sorocaba/SP e Rua Otaviano Caetano, 180, Jardim das Bandeiras, Salto de Pirapora/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina costura industrial marca YAMATO, interlok, modelo 2610C5DA, sem nº de série aparente. em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

B) 01 Máquina costura industrial marca KANSAI, overlok, modelo UK1004S-OIM-4, nº de série 026690, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.400,00;

- C) 01 Máquina costura industrial marca DURKOPP, zig-zag, sem modelo aparente, nº de série 265203, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- D) 01 Máquina costura industrial marca JANDT, rainha, sem modelo aparente, nº de série 16063, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;
- E) 01 Máquina costura industrial marca JANDT, rainha, sem modelo aparente, nº de série 9728, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;
- F) 01 Máquina costura industrial marca JASPEW, zig-zag, modelo J82800, nº de série 080206, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- G) 01 Máquina costura industrial marca JASPEW, zig-zag, modelo J82800, nº de série 080207, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- H) 01 Máquina costura industrial marca ZOJE, transporte triplo, sem modelo aparente, nº de série 1047, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;
- I) 01 Máquina costura industrial marca IVOMAQ, coluna, modelo C1 3000, nº de série 30983, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
- J) 01 Máquina costura industrial marca IVOMAQ, coluna, modelo C1 3000, nº de série 30983[1] ,, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
- K) 01 Máquina costura industrial marca SUN STAR, 2 agulhas, modelo KM2740-BL, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.700,00;
- L) 01 Máquina costura industrial marca SUN STAR, transporte triplo, modelo KM590-BL, nº de série 11010833, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;
- M) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, fechadeira, modelo FA007-396 XL/SP, nº de série 4027124, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00;
- N) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L818F-M1A, nº de série L17371638, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- O) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, duas agulhas, modelo T828-75-06/H, nº de série 23602083, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;
- P) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, interlok, modelo 757F-516M2-55, nº de série 0064642, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.700,00;
- Q) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, overlok, modelo 504M2-04, nº de série 23071107, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- R) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, duas agulhas, modelo T828-45-064M, nº de série T11002344, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;
- S) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, duas agulhas, modelo T828-45-064M, nº de série L414220, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;
- T) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L918F-BM1, nº de série L23362659, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- U) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, galoneira, modelo W122364, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
- V) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L918-M1A, nº de série L111011564, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- W) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L918-M1A, nº de série L111011625, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- X) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo L918-M1, nº de série 23398870, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- Y) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, nº de série 24512264, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- Z) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, nº de série 24512332, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- A1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L818F-M1, nº de série 17325755, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- B1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, nº de série 24512285, em bom estado de conservação e funcionamento. avaliada em R\$ 1.200,00;
- C1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, nº de série 499026, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- D1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, nº de série 24512589. em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- E1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo L818F-M1, nº de série 9376315, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

F1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA. transporte triplo, modelo UF916-X2, nº de série 9684041, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;
G1) 01 Prensa térmica grande, marca Metalnox, sem modelo aparente, com motor WEG W22 Plus, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 11.000,00;
H1) 01 Máquina costura industrial marca SUN SPECIAL, modelo SSTC 7 8-D, nº de série 1111.01.69, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00
I1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo YF616X2, nº de série 15448035, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
J1) 01 Máquina costura industrial marca SUN SPECIAL, modelo SSTC 7.8-D, nº de série 1111 01.61, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
K1) 01 Máquina costura industrial marca PFAFF, modelo 9063, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.600,00;
L1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo L818FM1, nº de série 7382870, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
M1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, overlok, modelo 504M204, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
N1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo 504M204, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
O1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo L818FM1, nº de série 1245336, em bom estado de conservação e funcionamento. avaliada em R\$ 1.200,00;
P1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA DEVICE, galoneira, modelo FHAW122364, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
Q1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo T82845064M, duas agulhas, transporte duplo, nº de série T17415111, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;
R1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA DEVICE, galoneira, modelo FHAW122364, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
S1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo L818M1A, nº de série L111011626, em bom estado de conservação e funcionamento. avaliada em R\$ 1.200,00;
T1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, overlok, modelo 504M204, nº de série 12139300, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00.

Valor do débito: R\$ 1.663.009,42 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 80.600,00 (Oitenta mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.300,00 (Quarenta mil e trezentos reais)

LOTE 136

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003430-60.2008.4.03.6110

Vara: 4ª Vara Federal Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASTER PRODUTOS MEDICOS LTDA – ME, VALENTIM SYLVIO BONASSI, UBIRATAN ZACHETTI

CNPJ/CPF do executado: 45.951.514/0002-41

CDA: 36.027.640-7 e outra

Localização do lote: Rua Visconde do Rio Branco, nº 1.200, apto nº 04, Vila Jardini, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel consistente em uma unidade autônoma designada por apartamento nº 04, localizado no pavimento térreo do Edifício Dinamarca, Bloco 1, integrante do Condomínio Real Park Residence, situado na rua Visconde do Rio Branco nº 1.200, Vila Jardini, Sorocaba/SP, com área útil de 55,5150m², cabendo-lhe o direito a uma vaga de garagem nº 72, imóvel esse matriculado junto ao 2º CRI de Sorocaba sob nº **57.030**, avaliado em R\$ 200.000,00

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial

Obs.2: A meação do coproprietário/cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 329.024,87 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00, (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00, (Duzentos mil reais)

LOTE 137

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000169-72.2011.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral do Estado de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X PARTIDO TRABALHISTA BRASILEIRO – PTB – ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/CPF do executado: 47.828.298/0001-96

Localização do lote: Avenida Nove de Julho, nº 4.079, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob o nº **35.449** no 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, consistente no prédio residencial situado à Avenida Nove de Julho, nº 4.079, distante 158,50 metros da esquina da Rua Honduras, no 28º sub-distrito Jardim Paulista, e seu respectivo terreno que mede 18,50 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, com área de 740,00m², confrontando pela frente com a citada Avenida Nove de Julho, dos lados com a Companhia City e pelos fundos com o imóvel de propriedade do Sr. Antônio Martins Nogueira, com inscrição cadastral na Prefeitura local sob nº 014.062.0010-7. Sede do Partido Trabalhista Brasileiro – PTB – Diretório Estadual.

Obs. 1: Condições edilícias e de uso (Av.09).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)

LOTE 138

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0608006-85.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral do Estado de São Paulo

Partes: UNIÃO – AGU X ELEIÇÃO 2018 EDIVALDO MARCELO ABENÇOADO DOS SANTOS LEAL – DEPUTADO ESTADUAL, EDIVALDO MARCELO ABENÇOADO DOS SANTOS LEAL

CNPJ/CPF do executado: 733.313.845-34

Localização do lote: Rua Rodrigues de Freitas, nº 250, Jardim Somara, São Paulo/SP (endereço executado)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Classic Spirit, placa **HZZ 7604**, Ano 2005/2005, Renavan 00861619358.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 10/12/2022 consta alienação fiduciária, cujo saldo devedor, se houver, será de responsabilidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 15.491,00 (Quinze mil quatrocentos e noventa e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.745,50 (Sete mil setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 139

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0600870-14.2020.6.26.0276

Vara: 276ª Zona Eleitoral de Osasco - SP

Partes: PROCURADORIA REGIONAL DA UNIÃO 3ª REGIÃO X MARCO AURELIO DE SOUZA, MARCO ANTONIO RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 096.646.258-09

Localização do lote: Avenida das Flores, 1351, Jardim das Flores, Osasco/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I/Toyota Hilux SW4, ano 1996/1997, placa **DIK 8899**.

Valor de avaliação: R\$ 44.119,00 (Quarenta e quatro mil cento e dezenove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.059,50 (Vinte e dois mil cinquenta e nove reais e cinquenta centavos)





A autenticidade do documento pode ser conferida no site
[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **9407709** e o
código CRC **698C7EBA**.
