



Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 36
Disponibilização: 23/02/2023

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 6/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA 279ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **13 DE MARÇO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **20 DE MARÇO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS SEOANES**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **03 DE MARÇO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem

como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de

Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000150-26.2019.4.03.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA COSTA & FILHOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 72.929.698/0001-35

CDA: FGSP201803375 e outra

Localização do lote: Rua Via de Acesso a Pauliceia, s/n, Trevo, Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

29.000 tijolos de 16 furos, tamanho 19 cm x 15cm x 29cm, de primeira qualidade, de fabricação da própria executada e depositado no pátio da mesma, avaliado em R\$ 2.240,00 o milheiro, totalizando R\$ 64.960,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 64.960,00 (Sessenta e quatro mil e novecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.480,00 (Trinta e dois mil e quatrocentos e oitenta reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002266-03.2013.4.03.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL (INSS) X CONSTRUTORA SALEME LTDA, LAIDE DA SILVA SALEME, JOÃO ARLINDO SALEME. TERCEIRO INTERESSADO: DANIELA GALANA GOMES

CNPJ/CPF do executado: 53.355.798/0001-50

CDA: 60.031.373-5 e outra

Localização do lote: Rua Alexandre Salomão, 1.036, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Andradina, deste Estado, à Rua Alexandre Salomão, constituído de casa própria para residência com 420,00 metros quadrados de área construída e respectivo terreno consistente da data de terreno nº 25, da quadra BB, medindo 20x40 metros, ou seja, 800 metros quadrados, confrontando de um lado com a data 23, de outro lado com as datas 42 e 40, e nos fundos com a data 26; na averbação 04, consta ampliações: 282,79m² próprio para comércio e residência, e 207,00m², próprio para comércio. **Matrícula nº 582** do CRI de Andradina/SP. Cadastro municipal 81170, inscrição 001.3990.1052.000.00, em que consta duas construções: 1) com 153,75m² - casa de alvenaria; 2) 349,28m² - casa de alvenaria, total construído: 503,03m².

Obs. 1: Hipoteca em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R.13).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 245.432,64 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000106-05.2013.4.03.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE MTGA DO SUL, GILSON PIMENTEL

CNPJ/CPF do executado: 51.103.778/0001-67

CDA: 40. 431.322-1

Localização do lote: Av. Rosa de Lucas Covre, 552, Murutinga do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração ideal correspondente a 50% do imóvel urbano, com 85,05m² (129,93m^a, conforme cadastro nº 806 da Prefeitura), matriculado sob nº **14.725** do CRI de Andradina, SP, que traz as seguintes divisas e confrontações: um terreno situado na cidade e município de Murutinga do Sul/SP, comarca de Andradina, constituído por parte do lote nº 09 da quadra nº 07, medindo 10,00m de frente e 40,00 de ambos os lados, totalizando 400,00m², confrontando com a Avenida Rosa Lucas Covre, dividindo de um lado com o lote nº 08, de outro lado com parte do lote nº 09 e fundos com o lote nº 11. Conforme Av.02, construído no terreno um prédio próprio para residência medindo 85,05m² de construção, sob nº 800, o cadastro e 552 o prédio.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 76.659,44 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5002209-72.2018.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X F&F - TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA – ME, BENTO MARQUES DA SILVA JUNIOR, FILIPE MARQUES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 07.698.372/0001-82

Localização do lote: Av. Professor Jorge Corrêa, nº 1.255, apto. 91, Araraquara/SP (item A); Av. Professor Vespasiano Veiga, 637, Araraquara/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 4,167% da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº **100.958** do 1º CRI de Araraquara/SP, com a seguinte descrição: “Imóvel: apartamento nº 91, localizado no 9º andar do “Edifício Manhattan Residence”, situado na Av. Professor Jorge Corrêa, nº 1.255, em Araraquara, com a área real privativa de 139,83 m², a área real comum de 95,88 m², onde se inclui, inclusive, duas vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizadas no subsolo ou no térreo perfazendo a área total de 235,71 m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 4,1666%. Cadastro 003.089.049. Avaliada a fração ideal em R\$ 14.723,40.

Obs.: Constam na matrícula usufruto vitalício em favor de Beatriz Leognano Marques da Silva (R. 03) e penhora em outro processo judicial.

B) 01 veículo marca/modelo REB/LANA PEGASUS, chassi 9A9PE0511BUDC3860, placa **EVC-4941**, ano fabricação/modelo 2011/2011, avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/01/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 17.223,40 (Dezessete mil e duzentos e vinte e três reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.611,70 (Oito mil e seiscentos e onze reais e setenta centavos)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009364-13.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARDOSERVICE INDUSTRIA E COMERCIO DE GUARNICOES DE CARDAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.661.677/0001-21

Localização do lote: Rua Tenente Marques, nº 5.420 - Fazendinha – Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas agulhadoras de escovas de aço transversal, utilizadas na indústria têxtil, fabricação de tecidos, dimensões comprimento 3,00 m, largura 1,00 m, altura 1,60 m, características: carrinho transversal deslizante em barramento retificado, disposto com equipamento para introdução de agulhas, sistema lateral de avanço com regulagem manual e sincronizado para espaçamento do agulhado, ano de fabricação aproximadamente 1980. Na data da avaliação, estavam em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada cada em R\$ 1.425.000,00, totalizando R\$ 2.850.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.666.465,08 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.850.000,00 (Dois milhões, oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.425.000,00 (Um milhão, quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000209-90.1999.4.03.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZE-NO MATERIAS DE CONSTRUÇÕES LTDA, NOELI STEIN PINTO DE FARIA, ANDREA DE FARIA, ANNE DE FARIA

CNPJ/CPF do executado: 61.250.296/0001-93

Localização do lote: Av. Mauro de Almeida Rocha, lado ímpar, Bauru (Item A) e Rua Takeo Takahashi, lado par, Bauru/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um lote de terreno, sob a letra “E”, da quadra 101, do loteamento denominado “Vila Industrial”, situado na Av. Elias Miguel Maluf (atualmente Mauro de Almeida Rocha), quarteirão 21, lado ímpar, distante 79,00 metros da esquina da Rua Tiradentes, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru/SP, com área de 504,00 metros quadrados. Cadastro Municipal 050099005 (CPF atual para consulta 229.863.288-53). Consta no Atestado de Valor Venal de 06-07-2022, uma área construída de 77,72m², sendo Valor Venal Territorial de R\$ 136.080,00 e Valor Venal Predial de R\$ 105.699,20. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 46.828** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP, avaliado em R\$ 240.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá

ser depositado à vista pelo arrematante.

B) Um lote de terreno, sem benfeitorias, conforme matrícula e atestado de valor venal, correspondente ao lote "R", da quadra 43-A, da Vila Aviação, secção B, situado na Rua Takeo Takahashi (antiga Rua IV), quarteirão 4, lado par, distante 28,84 metros da Avenida I, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru/SP, com área de 384,00 metros quadrados. Cadastro Municipal 033605017 (CPF atual para consulta 229.853.288-53). Consta no Atestado de Valor Venal de 06-07-2022, um valor de R\$ 51.684,00. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 49.428** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 124.678,20 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5000507-64.2017.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BERNARDETE DE FATIMA ANTONIO, ADALMI TEIXEIRA SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 959.271.588-20

Localização do lote: Rua Santa Rita, L:14, Q:Z/2, Loteamento Parque Boa Vista, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 6 da Rua Santa Rita, de formato irregular, distante 6,50 metros da esquina da Rua Francisco Alves, correspondente a parte do lote 14 da quadra Z/2, do loteamento denominado Parque Boa Vista, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura, sob nº 04/431/14, com área de 190,25 metros quadrados. Imóvel melhor descrito na **matrícula nº 75.726** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Bauru. No referido imóvel há edificação de área de 171,20 m2, conforme atestado da Prefeitura Municipal de Bauru SP.

Obs.: A cota parte da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1301387-57.1994.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STILLUS COMERCIAL LTDA – ME, ADILSON LUIZ

CNPJ/CPF do executado: 50.741.768/0001-94

CDA: FGSP000019473

Localização do lote: Rua José Chaves de França, nº 5-83, Parque São João, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do lote de terreno, correspondente a parte do lote B, da quadra 16 do parque São João, situado à Rua José Chaves de França, 5-83, esquina com a Rua D'Annuncio Cammarosano, Bauru/SP, medindo 11,00 metros de frente e de fundos por 16,50 metros de cada lado, perfazendo uma área de 181,50m². Conforme Av.03/40.697, foi constituído um prédio residencial com área de 69,75m². PMB 050877002, tudo melhor descrito na **matrícula nº 40.697** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP. O imóvel está alugado e administrado pela imobiliária Guerrero da Cidade de Bauru/SP.

Obs. 1: Usufruto em favor de Odete Gonçalves Marques (R.06).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1300301-80.1996.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GERVAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 45.002.003/0001-00

CDA: 31.727.417-1

Localização do lote: Rua dos Rouxinóis nº 14.353, Jardim Recreio Lago dos Paturis, Pederneiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno à Avenida 3, lote nº 1 da Quadra 5 do loteamento “Jardim Recreio Lago dos Paturis, localizado na Fazenda Palmital, bairro Usina Lageado (Núcleo Urbano), neste Distrito, Município e Comarca de Pederneiras, Estados de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente, confrontando com a Avenida 3; 60,00 metros pelo lado direito confrontando com os lotes nº 2, 3 e 4; 46,00 metros nos fundos, confrontando com os lotes nº 7, 6 e 5; e 68,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a área reservada de circulação, encerrando a área de 1.680,00 metros quadrados, cujo imóvel é objeto da **matrícula nº 5.111** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pederneiras/SP. No referido Imóvel há uma pequena construção, tipo edícula, de aproximadamente 80,00 metros quadrados de área construída, tal imóvel atualmente recebeu o nº 14.353, pela Rua dos Rouxinóis, antiga Av. 3, conforme informações obtidas perante o Setor de Habitação e Desenvolvimento da Prefeitura Municipal local.

Obs. 1: Termo de arrolamento – Delegacia da Receita Federal (R.4).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 239.979,54 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004417-73.2006.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CSC CONSTRUTORA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.332.140/0001-67

CDA: 35.481.846-5

Localização do lote: Rua Rivaldo Fernandes, Parque Giansante, Bauru/SP (itens A, B e F), Rua Alcides Domingues Santos, Parque Giansante, Bauru/SP (itens C e D), Rua Dr. João Pedro Vitorio Filho, Parque Giansante, Bauru/SP (Item E), Rua Dorvalino Melges, Parque Giansante, Bauru/SP (item G).

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 04 da Rua Rivaldo Fernandes, esquina com a rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 13, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 320,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/013. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.004** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 62.000,00;

B) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 04 da Rua Rivaldo Fernandes, esquina com a rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 14, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 350,60m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/014. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.005** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 67.000,00;

C) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 17, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/017. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.006** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

D) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 18, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com

área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/018. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.007** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

E) Um terreno situado no lado par do quarteirão 01 da Rua Dr. João Pedro Vitorio Filho, correspondente ao lote 1, da quadra 1 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/001. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.900** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

F) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 03 da Rua Rivaldo Fernandes, correspondente ao lado 11, da quadra 2 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com a área de 320,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3009/011. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.906** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 40.000,00;

G) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 02, da Rua Dorvalino Melges, esquina com a Rua Projetada 4ª, correspondente ao lote 07, da quadra 8, do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com a área de 327,60m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3013/007. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.951** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 42.000,00.

Obs. Geral: Os imóveis encontram-se em ruas desprovidas de asfaltamento (ruas de terra), de difícil localização e aparentemente encontram-se abaixo ou próximos das linhas de transmissão de energia.

Valor do débito: R\$ 615.596,14 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 188.000,00 (Cento e oitenta e oito mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006086-15.2016.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSUA CONSTRUCOES ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 53.009.403/0001-68

CDA: 126513414 e outras

Localização do lote: Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1214, localizado no 12º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23.0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.662 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

B) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1108, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.642 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

C) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1107, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.641 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

D) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1106, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.640 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

E) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1105, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.639 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

F) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1009, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.629 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

G) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1008, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.628 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

H) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1007, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.627 do 1º CRI, de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

I) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1005, localizado no 10º andar. Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.625 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

J) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1004, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.624 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

K) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 909, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro. n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.615 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

L) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 908, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.614 do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

M) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 907, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.613 do 1º C.R.1. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

N) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 906, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.612 do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

O) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 905, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.611 do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

P) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 904, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.610 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Q) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 212, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.520 do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

R) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 211, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.519 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

S) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 210, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95,518 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

T) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 209, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLI SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição, de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.517 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

U) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 208, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.516 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

V) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 207, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.515 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

W) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 206, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.514 do 1º C.R. I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

X) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 205, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º

Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.513 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Y) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 204, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.512 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Z) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 203, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.511 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

A1) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 114, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.508 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

A2) IMÓVEL — APART-HOTEL 113, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.507 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

A3) IMÓVEL — APART-HOTEL 112, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.506 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

A4) IMÓVEL — APART-HOTEL 109, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.503 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00.

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 4.760.229,26 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 5.100.000,00 (Cinco milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.550.000,00 (Dois milhões e quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000420-05.2018.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X HOMEOPHYTUS FARMACIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 61.755.211/0001-29

Localização do lote: Rua Major Leônidas Cardoso, 138, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 dinamizador homeopático, marca Autic, modelo Denise 10-50, aparentemente em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 013**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000558-64.2021.4.03.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO MUNHOZ ROMAGNOLLI & CIA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 00.297.688/0001-13**Localização do lote:** Avenida Dep. Dante Delmanto, 2.458, Vila Paulista, Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 veículo Fiat Ducato Minibus, chassi 93W244M24B2065742, ano/modelo 2010/2011, placa **EUP 9211**, cor cinza, em regular estado de conservação, com detalhes de amassados e arranhões na lataria traseira e nas laterais, e em funcionamento, avaliado em R\$ 68.000,00;**B)** 01 veículo Fiat Doblô Essence 1.8, chassi 9BD119609C1080702, ano/modelo 2011/2012, placa **FCA 9133**, cor branca, em bom estado de conservação, com detalhes de amassados nos paralamas esquerdos dianteiro e traseiro, e em funcionamento, avaliado em R\$ 41.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud realizada em 11/01/2023, consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$1.373.216,43 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.500,00 (Cinquenta e quatro mil e quinhentos reais)**LOTE 014****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000553-69.2017.4.03.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** UNIAO NACIONAL (INSS) X BRASFIXO FIXOS DO BRASIL LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 57.113.938/0001-35**CDA:** 13.169.403-0 e outras**Localização do lote:** Rua Raul Torres, 320, Jardim Brasil, Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 05 fresadoras universal, da marca Azerf, potência 5 CV, em regular estado de funcionamento e conservação, avaliado cada uma em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 100.000,00;**B)** 01 fresa ferramenta da marca Clever, potência 5 CV, em regular estado de funcionamento e conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;**C)** 01 fresa ferramenta da marca Clever, potência 5 CV, cabeçote não original (marca Pinnacle), em regular estado de funcionamento e conservação, avaliada em R\$ 28.000,00.**Valor do débito:** R\$ 382.592,58 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 163.000,00 (Cento e sessenta e três mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.500,00 (Oitenta e um mil e quinhentos reais)**LOTE 015****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000099 -67.2018.4.03.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X SILVA & MARIANO CONCHAS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 00.007.694/0001-99**Localização do lote:** Rua Amazonas, 147, Centro, Conchas/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 55 botijões de gás vazios, avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 8.250,00;**B)** 09 botijões de gás cheios, avaliado em R\$ 275,00 cada, totalizando R\$ 2.475,00.**OBS.: PRODUTO CONTROLADO****Valor de avaliação:** R\$ 10.725,00 (Dez mil setecentos e vinte e cinco reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.362,50 (Cinco mil trezentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)**LOTE 016**

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000691-09.2021.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PARANÁ – CREA/PR X PEDRO EDUARDO MULOTTO EVENTOS - ME

Localização do lote: Travessa Antônio Sumam, nº 50, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 tenda piramidal, calhada, 8x8, com armação metálica e lona branca, com blackout e proteção U.V, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003775-84.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X ELIAS BASQUES NETO

CNPJ/CPF do executado: 589.038.108-30

CDA: 80 1 11 084515-25

Localização do lote: Avenida Camilo Mazoni, nº 210, Vila Carmelo, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca I/Lifan, modelo X60 CVT VIP, placa anterior GCK-6507 e placa atual **GCK-6F07**, cor vermelha, ano de fabricação 2017 e modelo 2018, chassi nº 9UK64ED5XJ0097062, Renavam n. 01128396650, gasolina em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 126.224,22 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 64.000,00 (Sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais).

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015397-39.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BALANCIM ANDAIMES S/A

CNPJ/CPF do executado: 60.174.034/0001-24

Localização do lote: Rua Doutor Leo Robinoktek nº 239 - Chácara Bela Vista – Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 cabeceira lateral (plat Canto) pintado. Avaliado em R\$ 500,00;

B) 05 guarda corpo c/ 1m pintado A-60. Avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

C) 01 modulo plat de canto pintado. Avaliado em R\$ 1.000,00;

D) 10 roldana prensa cabo temperada. Avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 400,00;

E) 10 rc rolamento 608ZZ A-30/40/50/200. Avaliado em R\$ 4,30 cada, totalizando R\$ 43,00;

F) 01 guarda corpo c/ 0,28m pintado. Avaliado em R\$ 200,00;

G) 04 andaimes suspenso manual 4m sem cabo de aço. Avaliado em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;

H) 02 andaimes suspenso manual 1m completo, sem cabo de aço. Avaliado em R\$ 4.300,00 cada, totalizando R\$ 8.600,00;

I) 02 andaimes suspenso manual 2m completo, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 4.500,00, totalizando R\$ 9.000,00;

J) 02 andaimes suspenso manual 3m completo, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 4.900,00, totalizando R\$ 9.800,00;

K) 05 andaimes suspenso manual 4m completo, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 5.900,00 cada, totalizando R\$ 29.500,00;

L) 05 andaimes suspenso manual 5m, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 35.000,00;

M) 01 andaime suspenso manual 6m, sem cabo de aço. Avaliado em R\$ 7.900,00;

N) 2.500 MT CA.SIVA 8.0mm 6x19 + AFA GALV TRD PS S. Avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 12.500,00;

O) 2.000 grampos SV GALV DIN 741 3/8. Avaliado em R\$ 1,50, totalizando R\$ 3.000,00;

P) 25 redondo ¾ mecânico. Avaliado em R\$ 40,00, totalizando R\$ 1.000,00;

- Q) 06 chato ¼ x 2 mecânico. Avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 480,00;
R) 07 Tubo quadrado 40x40x2,65mm. Avaliado em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 840,00;
S) 08 chato 3/16 x 1.1/2 mecânico. Avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 320,00;
T) 16 tubo quadrado 80x80x4,75mm. Avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 3.520,00;
U) 06 tubo redondo 50,80 x 2,00mm. Avaliado em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 720,00;
V) 30 redondo ¾ mecânico. Avaliado em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00;
W) 06 chato ¼ mecânico. Avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 480,00.

Valor do débito: R\$ 216.404,63 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 152.903,00 (Cento e cinquenta e dois mil, novecentos e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 76.451,50 (Setenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos).

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004441-61.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIMEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.064.377/0001-82

CDA: 35.523.077-1 e outra

Localização do lote: Rodovia SP 101 – Campinas-Capivari – km 6,5 – Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Prensa ICM 630B, série PC 200000 – 03/87. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 200.000,00;
B) 01 Prensa ICM 330C, série PC 100000 – 03/87. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 190.000,00;
C) 01 Prensa Jundiá mod. La 200 F7 cap. 200 Ton. Equip. c/ motor. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 145.000,00;
D) 01 Máquina retificadora cilíndrica Univ. studer S-20- 650mm, nº 89101489. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 230.000,00;
E) 01 Prensa Excêntrica “C” 85 ton. Cap. DPL parede ficção freio, nº 11025 Pee. 85/375. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 160.000,00;
F) 01 Prensa Excêntrica MR Gutmann c/ mesa fixa cap. Pressão 100 T. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 120.000,00;
G) 01 Jato de granalha equipamento RM6GN-R c/ porta pneumática, série nº 367 mod. 2005. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 80.000,00;
H) 01 Máquina laminadora roscas cavour TL 15/E 80 # 607. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 80.000,00;
I) 01 Trocador de calor placas alfa laval M3 – FM PLCS. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 20.000,00
J) 01 Retífica cilíndrica marca sulmecânica mod. Ruap 750 CA 1809 c/ aces. Fab 84. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 90.000,00;
K) 01 Torno autom. Monofuso traub mod TB 42 cinza # 1238/9. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 40.000,00;
L) 01 Máquina Usinagem p/ Eletroerosão linhas máster- mod. M-60 N 852741707. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 40.000,00;
M) 01 carro para troca rápida de ferramentas em prensa ICM-330. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 25.000,00;
N) 01 compressor estac. GA 307P. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 20.000,00;
O) 01 Indutor para equipamento de indução setor Forjaria. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 35.000,00;
P) 01 talha elétrica STAHL de corrente mod. UEST5025-8/2 2/1. Segundo a executada, o equipamento está em condições de uso. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 4.000,00;
Q) 01 Entornador de Caçamba marca Zeloso mod. E CML 10,5. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 10.000,00;
R) 01 Lavadora de peças industriais mod L55/SB, marca SUBRA. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.682.876,70 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.509.000,00 (Um milhão, quinhentos e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 754.500,00 (Setecentos e cinquenta e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007164-31.2017.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO ROSSI LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.724.201/0001-07

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro da Fonseca nº 8 - Centro – Rafard/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.000 Litros de gasolina comum. Avaliado em R\$ 5,29 o litro, totalizando R\$ 15.870,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

B) 1.000 Litros de álcool. Avaliado em R\$ 4,14 o litro, totalizando R\$ 4.140,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 20.010,00 (Vinte mil e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.005,00 (Dez mil e cinco reais).

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0022281-84.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DRIETTO DO BRASIL INDUSTRIAL DE METALICOS - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 07.826.565/0001-71

Localização do lote: Rua Pedro Stancato nº 261 – Chácara Campos dos Amarais – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 2.000 kg de perfis de alumínio sólidos, liga 6063 T5, acabamento natural, avaliado o quilo em R\$ 29,00, totalizando R\$ 58.000,00;

B) 270 kg de retalhos de barra de cobre, avaliado o quilo em R\$ 48,00, totalizando R\$ 12.960,00

Valor do débito: R\$ 1.748.023,64 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.960,00 (Setenta mil, novecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.480,00 (Trinta e cinco mil, quatrocentos e oitenta reais).

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5008379-18.2021.4.03.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZACAO QUALIDADE INDL/ INMETRO SP e INSTITUTO DE PESOS E MEDIDAS DO ESTADO DE SÃO PAULO X AUTO SERVICOS VILA FATIMA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 44.266.856/0001-89

Localização do lote: Avenida Otávio Braga de Mesquita, nº 995 – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

455 litros de gasolina aditivada, avaliado em R\$ 6,99 o litro, totalizando R\$ 3.180,45. Pertencente ao estoque rotativo da empresa.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 3.180,45 (Três mil, cento e oitenta reais e quarenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.590,22 (Um mil, quinhentos e noventa reais e vinte e dois centavos)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5017341-35.2018.4.03.6100

Vara: 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CHAMBERS COMERCIO DE AGUA MINERAL LTDA - ME,
FABIANO EMERICI PINTO, CRISTIANE
PERRONE DELGADO PINTO
SUSTADO

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0019907-18.2013.4.03.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL X NUTRIL NUTRIMENTOS INDUSTRIAIS S/A

CNPJ/CPF do executado: 21.747.282/0001-65

Localização do lote: Rua Guabá, nº 49, CJ 02, Vila Curuçá, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mesa de escritório, tampo de vidro, com estrutura e pés metálicos na cor cinza, sem marca aparente, medidas aproximadas 240cm x 96cm (comprimento x largura), em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.200,00;

B) 01 rack com tampo de vidro, estrutura confeccionada em madeira aglomerada, sem marca aparente, medidas aproximadas 180x55x72cm (comprimento x largura x altura), em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

C) 04 armários arquivos com tranca, cada um com quatro gavetas, não contendo marcas aparentes, sendo 03 confeccionados (totalmente) em aço, 02 na cor cinza e 01 na cor verde, um deles de cor cinza, em relativo estado de conservação; e um com a frente e topo confeccionado em madeira aglomerada revestida em fórmica, as demais partes confeccionadas em aço, inclusive as gavetas, marca aparente Sennheiser, em bom estado de conservação, avaliados, os 03 que estão em bom estado de conservação em R\$ 250,00 cada um e o que está em relativo estado de conservação, em R\$ 150,00, totalizando R\$ 900,00;

D) 01 mesa para computador, confeccionada em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor creme, sem marca aparente, medidas aproximadas 73x61cm (comprimento x largura) estrutura metálica na cor preta, em uso bom estado, avaliada em R\$ 50,00;

E) 01 gaveteiro baixo, sem marca aparente, cor cinza escuro, com tampo e gavetas (frentes) confeccionados em madeira aglomerada revestida em fórmica, pés com rodízios, medidas aproximadas 52x43x60cm (comprimento x largura x altura), em uso e bom estado avaliado em R\$ 150,00;

F) 04 microcomputadores'. sendo 02 com cpu marca Mirax, com leitor de cd, processador Celeron, 512 Memória RAM e HD 160, ambos equipados com monitor LCD. um de marca LG e outro de marca Acer e equipados com teclados, não estavam em uso por ocasião da constatação. 01 com cpu marca LG, com leitor de cd, Intel Celeron, 1.80 GHz. 0,99 GB de Ram, monitor de Tubo marca Proview, com teclado, não estava em uso por ocasião da constatação; e outro cpu positivo, com leitor de cd, HD 80GB. 1,5GB memória RAM, processador Celeron, não estava em uso por ocasião da constatação, avaliados em R\$ 250,00 cada um, totalizando R\$ 1.000,00;

G) 03 armários confeccionados em madeira aglomerada revestida em fórmica, sem marcas aparentes, sendo 01 com duas portas com tranca, cor creme, medidas aproximadas 91x40x76cm (largura x profundidade x altura), em estado ruim de conservação; 01 na cor cinza com duas portas, medidas aproximadas 90x40x71cm (largura x profundidade x altura), em relativo estado de conservação; e 01 na cor creme, parte inferior fechada com duas portas com tranca, parte superior aberta com uma prateleira, medidas aproximadas 90x40x158cm (largura x profundidade x altura), em relativo estado de conservação, avaliado em R\$ 80,00 cada um, totalizando R\$ 240,00;

H) 09 estantes de aço, sem marcas aparentes. sendo 06 estantes com seis prateleiras e 03 com cinco prateleiras, 02 novas — embaladas na caixa - e 07 usadas em estado razoável de conservação; avaliadas (as novas) em R\$ 200,00, subtotal R\$ 400,00; as demais avaliada em R\$ 120,00 cada uma, subtotal R\$ 840,00, totalizando RS 1.240,00;

I) 01 mesa de escritório formato em L com leque, marca Fortline, tampo confeccionado em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor marrom, com vidro sobreposto ao tampo. estrutura metálica na cor preta, com três gavetas confeccionadas em madeiras. lado maior (L) medindo aproximadamente 126 cm e lado menor (L) medindo 100cm. em bom estado, avaliada R\$ 500,00;

J) 01 armário confeccionado em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor marrom, com vidro sobreposto ao tampo, portas (duas) com tranca, medidas aproximadas 90x42x74cm, (comprimento x largura x altura) em bom estado, avaliado em R\$ 150,00;

K) 01 mesa de escritório formato em L com leque, marca Workflex, tampo confeccionado em madeira aglomerada revestida em formica na cor cinza, com duas gavetas, estrutura metálica, lado maior (L)

medindo aproximadamente 120cm e lado menor (L) medindo 80cm, em bom estado, avaliada em R\$ 300,00;

L) 02 mesas de escritório, confeccionadas em madeira aglomerada, revestida em fórmica na cor marrom, marca Fortline, estrutura metálica na cor preta, uma medindo aproximadamente 100 x 69 x 75cm (comprimento x largura x altura) e a outra medindo aproximadamente 163 x 69 x 75cm (comprimento x largura x altura) , com duas gavetas, em bom estado de conservação, avaliadas, sendo a menor em R\$ 150,00 e maior em R\$ 200,00, totalizando R\$ 350,00;

M) 02 armários confeccionados em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor marrom, portas (duas) com tranca, com prateleiras, sem marca aparente, avaliados em, R\$ 250,00 cada um, totalizando R\$ 500,00;

N) 01 impressora marca Epson FX 2180, desativada, mas, conforme informações, estaria em condições de uso, avaliada em R\$ 180,00;

O) 01 impressora Brother DCP 8070D, em funcionamento, em bom estado, reavaliada em R\$ 800,00;

P) 01 mesa para impressora, tampo confeccionado em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor cinza, estrutura (pés) em metal na cor preta, sem marca aparente, medidas aproximadas 75x50x71cm, em bom estado, reavaliada em R\$ 70,00.

Q) 01 mesa de escritório, sem marca aparente, confeccionada em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor cinza, com estrutura metálica (pés), medidas aproximadas 120x68x72cm (comprimento x profundidade x altura), duas gavetas, em estado ruim de conservação, avaliada em R\$ 40,00;

R) 01 geladeira marca Consul, cor branca, capacidade 340L, duas portas, em uso e bom estado, avaliada em R\$ 500,00.

Valor de avaliação: R\$ 9.170,00 (Nove mil cento e setenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.585,00 (Quatro mil quinhentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 025

Natureza e nº processo: Carta de Ordem Criminal nº 5003512-30.2021.403.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – MPF X NÃO IDENTIFICADO

Localização do lote: Rua Hugo D'Antola, 95, Lapa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca VW, modelo PASSAT 2.0, cor branca, ano 2011, Placa EZI -5777 de São Paulo/SP, pneus em bom estado, câmbio automático, lataria e pintura em condições perfeitas, blindado, com teto solar e banco de couro caramelo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Nos termos do art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação, e deverá retirar o(s) veículo(s) por seus próprios meios.

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5004020-39.2022.4.03.6181

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL- PR/SP X WILLIAN ROBERTO ROSILIO

CPF/CNPJ do executado: 154.002.948-47

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um veículo Toyota/Corolla Xei 1.8 VVT, placa **LCH-8080**, Ano/modelo: 2005/2005; Cor: Prata; Combustível: Gasolina; Classificação: Conservado, avaliada em R\$ 2.214,70;

B) Um veículo Imp/VW Golf GLX 2.0 MI, placa **CMK-3944**, Ano/modelo 1997/1998; Cor: Vermelha; Combustível: Gasolina, Classificação: Sucata, avaliado em R\$ 306,66.

Obs.: O veículo de placa CMK-3944 trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Obs.Geral: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 2.521,36 (Dois mil e quinhentos e vinte e um reais e trinta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.891,02 (Um mil, oitocentos e noventa e um reais e dois centavos)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Inquérito Policial nº 5006418-36.2021.4.03.6102

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO. TERCEIRO INTERESSADO: AUTO RESGATE CAPELA – PÁTIO COSMÓPOLIS

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: Rodovia SP 332, km 138, s/ nº, Itapavussu - Cosmópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor I/Hyundai Sonata GLS, câmbio automático, placa **EVZ 0327**, ano de fabricação 2010, modelo 2011, cor prata, cinco portas, vidros e travas elétricas, ar-condicionado, direção elétrica, com bancos em couro, bom estado de conservação na parte interna e nos pneus e regular estado de conservação quanto à lataria (a tintura do capô apresenta queimadura de sol). Não foi possível verificar se o auto está funcionando. RENAVAL 323701906.

Valor de avaliação: R\$ 62.951,00 (Sessenta e dois mil, novecentos e cinquenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.475,50 (Trinta e um mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos).

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0523419-27.1995.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MIRIAM ZYNGIER ORENSZTEJN

CNPJ/CPF do executado: 949.011.126-72

Localização do lote: Rua Fradique Coutinho, nº 634, aptos 21 e 22, Pinheiros, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel consistente no apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Maira, à Rua Fradique Coutinho, nº 634, no 45º Subdistrito de Pinheiros, com a área privativa de 67,91m², área comum de 11,49 m² e área total de 79,40 m², cabendo-lhe a fração ideal de 3,943% no terreno descrito na matrícula 27.144, do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital – SP, na qual sob o R.1, foi registrado a especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel registrado no 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital – SP, sob matrícula **33.092** – Livro nº 2 – Registro Geral – Fichas 1 e 2, contribuinte da PMSP nº 015.004.0063-7 (em área maior). Imóvel avaliado em R\$600.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial

Obs. 2: Imóvel gravado com usufruto em favor de Jojchen Orenszejn e Geny Leichter Orenszejn.

Obs. 3: A meação do cônjuge/coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

B) 01 imóvel consistente no apartamento nº 22, à Rua Fradique Coutinho, nº 634, no 45º Subdistrito de Pinheiros, com a área privativa de 63,50m², área comum de 10,58 m² e área total de 73,08 m², cabendo-lhe a fração ideal de 3,629% no terreno descrito na matrícula 27.144, do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital – SP, na qual sob o R.1, foi registrado a especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel registrado no 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital – SP, sob matrícula **33.093** – Livro nº 2 – Registro Geral – Fichas 1 e 2, contribuinte da PMSP nº 015.004.0063-7 (em área maior). Imóvel avaliado em R\$554.000,00;

Obs. 1: Imóvel gravado com usufruto em favor de Jojchen Orenszejn e Geny Leichter Orenszejn.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 137.911,69 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$1.154.000,00 (um milhão, cento e cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:R\$1.154.000,00 (um milhão, cento e cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018080-48.2021.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DYSTRAY INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 55.212.807/0001-80

Localização do lote: Rua Periperi, nº 318 (esquina com Av. Guarapiranga), Socorro, Santo Amaro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma máquina injetora Kawasaki, 130 toneladas, avaliada em R\$180.000,00;

B) Uma máquina Fresa FTV Infresa – Lagun, avaliado em R\$65.000,00;

C) Uma máquina injetora Jasot, 150 toneladas, avaliada em R\$100.000,00;

D) Um projetor de perfil Officine Galileo, avaliado em R\$40.000,00.

Obs: Bens em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 1.847.787,28 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 385.000,00 (Trezentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.500,00 (Cento e noventa e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0510192-04.1994.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPRESA AUTO ONIBUS MOGI DAS CRUZES S A

CPF/CNPJ do executado: 61.519.187/0001-29

Localização do lote: Rua José Bernardo Pinto, nº 583

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel situado à Rua José Bernardo Pinto, 583, melhor descrito na matrícula 34.932, do 17º CRI desta capital de São Paulo, com área de 3.375,00m². O imóvel é praticamente um terreno, pois as construções que lá existiam, exceto uma casa sem acabamento, foram demolidas.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 9.848.250,00 (Nove milhões oitocentos e quarenta e oito mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.924.125,00 (Quatro milhões novecentos e vinte e quatro mil e cento e vinte e cinco reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0053446-20.2013.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA RADIAL LTDA, ELIAS CHAMMA

CNPJ/CPF do executado: 61.153.888/0001-97

Localização do lote: Rua José do Patrocínio, nº 421, Apto 74, Aclimação, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel consistente no apartamento nº 74, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do Edifício Hilá, situado à Rua José do Patrocínio, nº 421, no 37º Subdistrito – Aclimação, encerrando a área privativa de 96,01m², correspondendo-lhe uma conta percentual de 3,268% do terreno e coisas de uso comum a que corresponde uma área de 23,57m² do terreno, contribuinte: 038.079.0083-7, melhor descrito na matrícula nº 68.017 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Consta que 50% do imóvel é gravado por usufruto em favor de Thereza Chamma, conf. AV-1 e AV-3/68.017.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução, bem como a cota-parte dos demais proprietários deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 90% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.664.675,38 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais).

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015933-96.2005.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MATFLEX INDUSTRIA E COMERCIO S/A, NELSON WIDONSCK, RENATO SALLES DOS SANTOS CRUZ, MARIA PIA ESMERALDA MATARAZZO, LUIZ HENRIQUE SERRA MAZZILLI e VICTOR JOSE VELO PEREZ

CNPJ/CPF do executado: 72.875.412/0001-86

CDA: 35.454.741-0

Localização do lote: Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº, (Estação Comendador Ermelino Matarazzo) – Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para impermeabilização de papel celofane, marca Waldron, horizontal, origem americana, podendo operar com bobina simples ou dupla folha, composta de estação de aplicação de verniz, secador de verniz, umidificador, sistema de bobinamento da película de celofane, com capacidade para 6 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima 150 m/min, acionada por motor elétrico de 25 HP, 1.150 rpm, 440 V, acoplado a variador eletromagnético de velocidade marca Varimot, projetada para operar em regime contínuo de 24 horas/dia, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas totalmente isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo cerca de 30,00 m de comprimento x 3,00 m de largura x 3,00 m de altura, instalada em um galpão industrial, construído e exclusivamente para essa finalidade, cujo equipamento foi totalmente reformado e modificado para melhoria de suas características operacionais de velocidade, qualidade de impermeabilização e segurança (instalações elétricas à prova de explosão). A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 1.453.861,66 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.280.000,00 (Dois milhões, duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.140.000,00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais).

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033735-68.2009.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CANDIDA MARIA GALVÃO BARBOSA DORETO

CNPJ/CPF do executado: 022.749.698-17

Localização do lote: Rua Conde do Pinhal, nº 20 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade autônoma 13-B-3, no 13º andar da Garagem 7 de Setembro, na Rua Conde do Pinhal, 20, esquina da Rua da Glória, no 2º Subdistrito – Liberdade, tendo 12,250 m² de área útil e 9,771 m² de área comum, no total de 22,021 m² de área construída, equivalente a uma fração ideal de 0,249403 centésimos do total da construção. Matrícula nº **58.824**, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte municipal nº 005.040.0410-7.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 156.741,26 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 43.172,00 (Quarenta e três mil, cento e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.172,00 (Quarenta e três mil, cento e setenta e dois reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0064869-45.2011.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REFRATIL REFRATARIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.544.820/0001-00

Localização do lote: Rua Monte Alto, nº 59 - Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

16.600 tijolos refratários, classe AL203, 42%, espessura 63,00 mm e 76,00 mm, novos, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 27,00 a unidade.

Valor do débito: R\$ 208.641,67 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 448.200,00 (Quatrocentos e quarenta e oito mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 224.100,00 (Duzentos e vinte e quatro mil e cem reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0068142-32.2011.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MUNDINOX COMERCIO DE METAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.787.971/0001-12

CDA: 36 979 007-3 e outra

Localização do lote: Rua do Orfanato, nº 1.447 - Vila Prudente - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

13.400 quilos de tubo aço inox, avaliado em R\$ 74,00 o quilo.

Valor do débito: R\$ 144.606,71 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 991.600,00 (Novecentos e noventa e um mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 495.800,00 (Quatrocentos e noventa e cinco mil e oitocentos reais).

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0071844-44.2015.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X PAMELA APARECIDA GONÇALVES

CNPJ/CPF do executado: 337.815.098-00

Localização do lote: Rua Dirce Gomes de Souza, nº 302 - Jardim Taipas – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford/Fiesta GL, ano fabricação 2001, ano/modelo 2001, cor prata, placa AAK-5226, Renavam 00766135543, gasolina.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0569613-17.1997.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME e FLAVIO FARAH

CNPJ/CPF do executado: 57.016.818/0001-10

Localização do lote: Avenida Odilon Egídio do Amaral de Souza, nº 140 - Vila Sofia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4308 bandejas retangulares de fibra de vidro, código 1067, pertencente ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 78,00 cada unidade.

Valor do débito: R\$ 305.619,70 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 336.024,00 (Trezentos e trinta e seis mil, vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.012,00 (Cento e sessenta e oito mil e doze reais).

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0542399-17.1998.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARTINEZ CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA, MARCIO MARTINEZ e RUBENS JOAO MARTINEZ

CNPJ/CPF do executado: 60.615.861/0001-06

CDA: 32.213.214-2 e outra

Localização do lote: Rua Vicente Romano, nº 143 - Mooca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga de garagem sob o nº 01, na garagem localizada no subsolo, com capacidade para guarda e estacionamento de veículos de passeio, do EDIFÍCIO PRINCE DE GALLES, situado à Rua Vicente Romano, nº 143, no 16º SUBDISTRITO – MOOCA, possuindo uma área privativa de 9,900 m² e a área comum de 25,252 m², totalizando 35,152 m² de área construída, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,4667%”. Matrícula nº **70.741** do 7º CRI de São Paulo/SP.

Obs. 1: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.205.494,51 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0539715-56.1997.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HAUPT SÃO PAULO S/A INDUSTRIAL COMERCIAL, SIMON PABLO JUAN ERKER VON ERLEA e AGUINALDO APARECIDO BARBOSA

CNPJ/CPF do executado: 60.898.996/0001-26

CDA: 31.911.748-0 e outra

Localização do lote: Avenida Senador Queirós, nº 463, Box B-4 - Centro – São Paulo/SP (Item A), Rua Riachuelo, nº 241, Box 6-F-1 – São Paulo/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 box nº B-4, localizado no andar térreo do Edifício Garagem Automática Senador, situado na Av. Senador Queirós, nº 463, no 5º subdistrito – Santa Ifigênia, tendo uma área bruta de 26,00 m², mais ou menos, ou seja, 1/586 da área geral construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/586 no terreno do condomínio. Matrícula nº **79.305** do 5º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades.

B) 01 box número 6-F-1, localizado no 6º pavimento do Edifício Garagem Central Riachuelo, integrante do “Conjunto Arquitetônico Riachuelo”, situado na Rua Riachuelo, nº 241 e Avenida 23 de Maio, nº 151, no 1º subdistrito – Sé, com a área útil de 20,02 m², e uma fração ideal de 420/406.200 avos do terreno, constituído de um lugar para estacionamento de automóvel. Contribuinte 005.019.0902-8. Matrícula **16.658** do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. Contribuinte nº 005.019.0902-8. Avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 8.850.934,18 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais).

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5012520-62.2020.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X DI GIAIMO TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.879.522/0001-66

Localização do lote: Avenida Marginal Direita do Rio Tietê, nº 1.200 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo SR/Facchini SRF CF, de placa DJC-8778, ano 2005/2005, denominada carreta baú de carroceria fechada, de 14,80 metros para 28 pallets, em estado regular de conservação, sem pneus. Avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/09/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo SR/Bonano SRF3MN TE, de placa CZX-9644, ano 2003/2003, carreta baú de carroceria fechada de 14,80 metros para 28 pallets, com pneus, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/09/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014558-18.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SIMON C. LEVI COSMETICOS E PERFUMES - EPP

CNPJ/CPF do executado: 14.777.363/0001-42

CDA: CSSP201800519 e outra

Localização do lote: Rua Salvador Leme, nº 359 - Bom Retiro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

480 frascos de 50ml de perfumes, fragrâncias diversas, marca Parallele, fabricados e pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 95,00 a unidade, totalizando R\$ 45.600,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 45.600,00 (Quarenta e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.800,00 (Vinte e dois mil e oitocentos reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5015553-31.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAGE INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.860.970/0001-99

Localização do lote: Avenida Vereador Abel Ferreira, nº 164, Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem, marca Pitteleam Pidojat 5.000, nº 14282, tipo 68, com 2 cabeçotes para porta ferramenta para produção de peças para indústria metalúrgica, e fabricação de máquinas, seu funcionamento é feito pneumáticamente tendo 2 bombas para lubrificação automática para refrigeração das peças, com painel elétrico para entrada de força para acionar em 09 motores, ainda com 02 controles de velocidade para acionar seu funcionamento individual dos 02 cabeçotes, máquina na cor cinza e azul, parada no momento da avaliação, mas em bom estado de conservação.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5023583-50.2021.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 1.928.617,44 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões, seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais).

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008294-41.2016.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONARCOLOR PINTURAS TECNICAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 04.908.880/0001-50

Localização do lote: Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 compressor de ar a pistão, com acumulador de ar comprimido interno, marca Ibersol, com painel de controle externo e individual, acionado por motor elétrico de 300 CV trifásico da marca Búfalo com 3350 rpm, modelo estacionário a pistão, possuindo a função de reduzir o volume do ar atmosférico através da compressão do gás e acumula-lo para posterior utilização do ar sob forma de pressão como sistema de energia, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, motores elétricos com carcaça de ferro fundido, medindo 3,00 m

de comp. X 2,20 m de larg. X 1,90 m de alt., com dois painéis de controle elétrico para seu acionamento e comando independente, sendo um para entrada de força e outro controle de pressão e movimentação do ar, tubulação acoplada ao corpo de máquina, possui acumulador de ar comprimido interno, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 1.100.000,00;

B) 01 misturador e homogenizador industrial de tintas, marca Brevet Burkhardt, modelo/tamanho 118, com função de misturador de tintas de alta capacidade, visando homogeneização de líquidos viscosos, com unidade hidráulica acionada por motor elétrico, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, motores elétricos com carcaça de ferro fundido, medindo 2,00 m de comp. X 0,96 m de larg. X 2,8 0m de alt., com unidade elétrica, cabeçote motorizado acoplado, com painel de controle elétrico embutido, comando hidráulico do equipamento, mesa de base para colocação de material, unidade de comando com acionamento independente, com motor elétrico de acionamento do sistema hidráulico, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 1.100.000,00;

C) 01 máquina para fabricação de tinta e massa para pinturas, marca Don Mixer, modelo DF-101, serie número 891110, com painel de comando elétrico acoplado na cor laranja, motor redutor e controlador de velocidade da máquina, movimentado por correntes hidráulicas, possuindo batedor em aço inox com dois visores de controle de material, relógio de controle acoplado no interior da máquina, para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 1.050.000,00;

D) 01 máquina com batedor de grande porte para fabricação de massas para pinturas e derivados, marca High Speed Mixer, série nº 114, com painel de comando elétrico acoplado, motor redutor e controlador de velocidade de máquina, movimentando por correntes hidráulicas, com batedor em aço inox com dois visores de controle de material, relógio de controle acoplado no interior da máquina, tambor giratório com visor e fechamento automático, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 1.000.000,00.

Valor do débito: R\$ 4.287.123,71 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.250.000,00 (Quatro milhões, duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.125.000,00 (Dois milhões, cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043363-13.2011.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARMARINHOS MUNDIAL LTDA. – ME, DIDIMO NASCIMENTO JAMBEIRO, DEFENSORIA PÚBLICA DA UNIÃO

CNPJ/CPF do executado: 64.659.808/0001-68

Localização do lote: Rua Alcindo Bueno de Assis, 144, Barro Branco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno de forma regular, situado à Rua Alcindo Bueno de Assis, antiga Rua “C”, constituído do lote nº 11 da quadra nº 17, da planta do loteamento denominado Jardim Leonor Mendes de Barros, no 22º Subdistrito – Tucuruvi, possuindo as seguintes medidas e confrontações; mede 12,50 metros de frente para a Rua Alcindo Bueno de Assis, antiga rua “C”, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ou seja, 12,50 metro, perfazendo a área total de 375,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem de dentro do terreno olha para a rua, com o lote nº 12, pelo lado esquerdo com o lote 10, e nos fundos com o lote 14, todo da mesma quadra. Em averbação nº 6 da Matrícula consta que foi edificado no terreno da matrícula, um prédio sem número, da Rua Alcindo Bueno de Assis, com dois pavimentos e um subsolo para uma habitação, com a área total construída de 313,86 metros quadrados. Em averbação nº 09 consta que o imóvel foi cadastrado pelo Contribuinte nº 070.320.0015-0 e, finalmente, em Averbação nº 10 verifica-se que o prédio recebeu o numeral 144 da referida rua. **Matrícula nº 53.456** do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Valor do débito: R\$ 45.024,73 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.381.167,00 (Um milhão trezentos e oitenta e um mil cento e sessenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 690.583,50 (Seiscentos e noventa mil quinhentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0046013-72.2007.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASPRO PLASTIC INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS PLÁSTICOS

CNPJ/CPF do executado: 72.904.998/0001-60

Localização do lote: Avenida Conde Zeppelin, 1.835, Éden, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Esteiras transportadoras, marca Design Tech, data 20/10/2008, nota fiscal 95, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00.

B) 01 injetora HM 160/750 S, modelo Unilog B4, marca Battenfeld, 160 toneladas, número de série 130310-100, data 13/04/2007, nota fiscal 20734, avaliada em R\$ 250.000,00;

C) 01 injetora HM 240/1000, modelo Unilog B6 S, marca Battenfeld, 240 toneladas, número de série 131755-100, data 18/09/2008, nota fiscal 23826, avaliada em R\$ 330.000,00;

D) 01 injetora de plástico HM 100/525S, modelo Unilog B4, marca Battenfeld, 100 toneladas, número de série 129682-100, data 12/06/2007, nota fiscal 21106, avaliada em R\$ 220.000,00.

E) 01 Injetora TM 50/210, modelo Unilog B2, marca Battenfeld, 50 toneladas, número de série 130521-100, data 06/06/2007, nota fiscal 21082, avaliada em R\$ 150.000,00

F) 01 Injetora Plástico Elétrica, modelo NEX80-12E, marca Nissei, 180 toneladas, número de série H083029, data 19/09/2008, nota fiscal 9346, avaliada em R\$ 220.000,00

Valor do débito: R\$ 2.149.517,88 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.176.000,00 (Um milhão centos e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 588.000,00 (Quinhentos e oitenta e oito mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0049741-14.2013.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AMC DO BRASIL EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.928.308/0001-88

Localização do lote: Alameda 2º Sargento Andiras Nogueira de Abreu, 291, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 43 óculos K2 Cinza CA 20111, marca Stellpro, código 010021, avaliado em R\$ 27,00 cada, totalizando R\$ 1.161,00;

B) 350 luvas polínyl 770 L 17743, marca Promat, cód. 030772, avaliada em R\$ 6,30 cada, totalizando R\$ 2.205,00;

C) 120 luvas malha c/ revest nitril vd nitrilon grip 850, marca Promat, cód. 030850, avaliada em R\$ 18,00 cada, totalizando R\$ 2.160,00;

D) 170 luvas protênil VD 930, marca Promat – cód.030930, avaliada em R\$ 10,80 cada, totalizando R\$ 1.836,00;

E) 385 luvas nitrílica s/ forro DA 36100 C.A. 10.005, marca Danny, cód. 050180, avaliada em R\$ 9,90 cada, totalizando R\$ 3.811,50;

F) 271 luvas nylon c/ nítrico maxiflex Endurance DA 11900, marca Danny, cód. 05900, avaliada em R\$ 24,30 cada, totalizando R\$ 6.585,30;

G) 73 botinas 50B21 GR cadarço BL acolchoado s/ bico, marca Marluvas, cód. 083006, avaliada em R\$ 67,50 cada, totalizando R\$ 4.927,50;

H) 40 botinas 50B21A GR cadarço BL acolchoado C/B de aço, marca Marluvas, cód. 083007, avaliada em R\$ 61,20 cada, totalizando R\$ 2.448,00;

I) 94 botinas nobuck 50B26 CIB composite MR CX, marca Marluvas, cód. 084014, avaliada em R\$ 103,50 cada, totalizando R\$ 9.729,00;

J) 54 botinas 90B19 elástico BI acolchoado C/B Plástico, marca Marluvas, cód. 085002, avaliada em R\$ 50,40 cada, totalizando R\$ 2.721,60;

K) 25 botinas 90B19A elástico acolchoado C/B aço, marca Marluvas, cód. 085003, avaliada em R\$ 54,00 cada, totalizando R\$ 1.350,00;

L) 39 botinas 90821 GR cadarço bl acolchoado C/B plástico, marca Marluvas, cód. 085005, avaliada em R\$ 44,10 cada, totalizando R\$ 1.719,90;

- M) 57 botinas 90B21 A GR cadarço bl acolchoado C/B aço – marca Marluvas, cód. 085006, avaliada em R\$ 52,20 cada, totalizando R\$ 2.975,40;
- N) 24 botinas 10VB48A PA elast bi acolchoado C/B palm aço, marca Marluvas, cód. 086002, avaliada em R\$ 46,80 cada, totalizando R\$ 1.123,20;
- O) 55 sapatos IOVT48 elástico bl acolchoado bico plástico, marca Marluvas, cód. 086003, avaliado em R\$ 56,70 cada, totalizando R\$ 3.118,50;
- P) 47 tênis 90S19 elástico bl C/B plástico, marca Marluvas, cód. 085000, avaliado em R\$ 57,60 cada, totalizando R\$ 2.707,20;
- Q) 889 luvas mapa AF-15 Nitrilica, marca Mapa/Mucambo, cód. 100115, avaliada em R\$ 9,00 cada, totalizando R\$ 8.001,00;
- R) 50 aventais barbeiro c/ mangas fecho c/ elástico, marca Valtim Morelo, cód. 139000, avaliado em R\$ 33,30 cada, totalizando R\$ 1.665,00;
- S) 94 capas de chuva PVC forrada AM m. longa, marca Valtim Morelo, cód. 130210, avaliada em R\$ 15,30 cada, totalizando R\$ 1.438,20;
- T) 37 botas pvc preta cano curto acqua flex CA 26629, marca Bracol, cód. 190002, avaliada em R\$ 28,80 cada, totalizando R\$ 1.065,60;
- U) 30 botas pvc preta cano longo acqua fort C/B CA 26542, marca Bracol, cód. 190008, avaliada em R\$ 39,60 cada, totalizando R\$ 1.188,00;
- V) 71 botas pvc cano curto c/ bico aço, marca Bracol, cód. 190020, avaliado em R\$ 36,90 cada, totalizando R\$ 2.619,90;
- W) 26 botas térmicas BC acqua forte 80BPC600FT s/ bico, marca Bracol, cód. 195000, avaliada em R\$ 65,70 cada, totalizando R\$ 1.708,20;
- X) 18 botinas 4010BAFN2400LL nobuck amarrar c/ bico BI MR, marca Bracol, cód. 193000, avaliada em R\$ 125,10 cada, totalizando R\$ 2.251,80;
- Y) 25 botinas 4010BAFN2400LL nobuck amarrar c/ bico BI PT, marca Bracol, cód. 193002, avaliada em R\$ 76,50 cada, totalizando R\$ 1.912,50;
- Z) 63 sapatos 4010BSAS4400LL s/ bico bi amarrar acolchoado, marca Bracol, cód. 194030, avaliado em R\$ 52,20 cada, totalizando R\$ 3.288,60;
- A1) 19 botas PVC pretas c/c c/ bico CA 11.695, marca Vulcabrás, cód. 230000, avaliada em R\$ 54,00 cada, totalizando R\$ 1.026,00;
- B1) 05 máscaras facial optfit, marca Honeywell, cód. 273000, avaliada em R\$ 396,00 cada, totalizando R\$ 1.980,00;
- C1) 25 óculos stealth tirante Neoprene arm. CZ lente inc. marca Honeywell, cód. 271000, avaliado em R\$ 53,10 cada, totalizando R\$ 1.327,50;
- D1) 171 fitas zebrada AM/PT 7 cm X 200mts, marca Sinalização, cód. 300000, avaliada em R\$ 10,80 cada, totalizando R\$ 1.846,80;
- E1) 640 correntes plásticas elo pequeno AM/PT 38 X 21 X 5mm, marca Sinalização, cód. 300052, avaliada em R\$ 3,60 cada, totalizando R\$ 2.304,00;
- F1) 69 cônes PVC 75 cm laranja/branco, marca Sinalização, cód. 300102, avaliado em R\$ 23,40 cada, totalizando R\$ 1.614,60;
- G1) 55 cônes 75 cm preto/amarelo, marca Sinalização, cód. 300152, avaliado em R\$ 21,60 cada, totalizando R\$ 1.188,00;
- H1) 86 suportes c/ visor incolor para capacete libus, marca Solda, cód. 320260, avaliado em R\$ 43,20 cada, totalizando R\$ 3.715,20;
- I1) 2.644 lentes retangulares incolor 50 x 107x 3 mm, marca Solda, cód. 321000, avaliada em R\$ 0,67 cada, totalizando R\$ 1.771,48;
- J1) 1.960 lentes redondas incolor, marca Solda, cód. 322000, avaliada em R\$ 0,81 cada, totalizando R\$ 1.587,60
- K1) 94 placas protetoras externa 10 x 90 C A. 16476, marca Solda, cód. 323012, avaliada em R\$ 17,10 cada, totalizando R\$ 1.607,40;
- L1) 89 botas PVC c/c bc forradas stivaletto CA. 18472, marca Italbotas, cód. 332000, avaliada em R\$ 26,10 cada, totalizando R\$ 2.322,90;
- M1) 92 botas PVC c/c pt forradas stivaletto C.A. 18472, marca Italbotas, cód. 332001, avaliada em R\$ 21,60 cada, totalizando R\$ 1.987,20;
- N1) 51 luvas vaqueta petroleira, marca AMC do Brasil, cód. 350000, avaliada em R\$ 18,90 cada, totalizando R\$ 963,90

Obs.: Bens novos, devidamente encaixotados (não usados), mas fora de fabricação.

Valor do débito: R\$ 137.335,08 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 100.960,48 (Cem mil novecentos e sessenta reais e quarenta e oito centavos)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.480,24 (Cinquenta mil quatrocentos e oitenta reais e vinte e quatro centavos)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0501828-04.1998.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COBRADIS CIA BRASILEIRA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETROLEO

CNPJ/CPF do executado: 61.100.707/0001-64

Localização do lote: Rua Miguel Carlos nº 106 – 8º andar, box 815, Edifício Garagem Bolsa – Centro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel situado no Edifício Garagem Bolsa, na Rua Miguel Carlos, 106, no 5º Subdistrito Santa Efigênia, 8º andar ou 9º pavimento, denominados, box nº 815, usado para estacionamento e guarda de automóvel, com a área construída de 35,4574m², sendo 14,22m² de área exclusiva e 21,2374m² de área comum, melhor descrito na **matrícula nº 73.046**, junto ao 5º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Consta uma servidão de passagem de veículos de caráter perpétuo, a favor dos Edifícios Bolsa de Cereais de São Paulo e Garage Bolsa (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 75.506,91 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0524404-25.1997.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEWTOY INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS USINADAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 60.605.409/0001-63

CDA: 31.151.074-4 e outra

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 centro de usinagem, marca Kart, modelo EKN-200, nº 70 – 02 TM47, cor verde, com motores, painel de comando, lubrificação automática, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 160.000,00;

B) 01 máquina para teste de motores, Auto Testing Machine nº 870207 Rohn Japan, cor azul, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 110.000,00.

Valor do débito: R\$ 249.455,73 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0559118-74.1998.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIMETAL IND E COM DE APARELHOS DE MEDICAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 49.782.998/0001-12

CDA: 32.292.850-8

Localização do lote: Rua Cairiri, 270/278, Vila Graciosa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno automático, marca Skoda, capacidade de ½”, completo, com cabeçote giratório e motor elétrico trifásico de 220v, com pinças e carrinho de usinagem, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 máquina de solda, marca Hobart, modelo TG 301, 300, amps., 40 volts, série RT 8003, MIG elétrica, completa, com tocha e válvula para cilindro, ligação elétrica trifásica 220v, de fabricação americana, em

bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;

C) 01 Torno mecânico, marca NARDINI, barramento de 1,5m, completo, com placa, motor trifásico, canhão de centro, ponta e castelo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

D) 01 Torno mecânico, marca EDGWICK, barramento de 1,0m, com placa, motor trifásico, canhão de centro, ponta e castelo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

E) 01 Torno mecânico, marca NARDINI, modelo Mascote, com 1,0m de barramento, completo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00.

Valor do débito: R\$ 227.023,84 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0571433-71.1997.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X FLEX MOVEIS IND E COM LTDA, MARIO PINTO FILHO, WILSON JOSE DE SOUZA FILHO

CNPJ/CPF do executado: 43.526.326/0005-93

CDA: 32.215.203-8 e outras

Localização do lote: Estrada Antônio Battistini s/ nº, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

De acordo com as imagens obtidas no sistema do Município de São Bernardo do Campo, trata-se de um galpão que ocupa a área do terreno, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, **matrícula nº 18.998**, onde consta a seguinte transcrição: Um terreno designado como sendo parte dos lotes nºs 06 e 07, parte do lote nº 15, da "Linha Galvão Bueno", do Núcleo Colonial de São Bernardo do Campo, localizado na lateral esquerda da Servidão Sem Nome, transversal à Estrada Galvão Bueno, distante 125,00 metros da Rua. Assumpta Sabatini Rossi, do lado direito de quem se dirige da Via Anchieta à Rodovia dos Imigrantes, que assim se descreve, caracteriza e confronta. Encontra-se a uma distância de 390,40 metros Estrada Galvão Bueno, medindo 10,60 metros para a mencionada Servidão; 37,70 metros na lateral esquerda, confrontando com propriedade de Expedito Mendes; 10,60 metros nos fundos confrontando com propriedades de José Antônio Filho e Bras-Tavela; 37,70 metros na lateral direita, confrontando com propriedade de Antonio R. Pires, encerrando a área de 399,68 metros quadrados.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.620.017,80 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010532-40.2019.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MARIA SOCORRO ALVES SANTOS FILHA

CNPJ/CPF do executado: 633.697.293-34

Localização do lote: Estrada do Palanque nº 10, Conjunto Habitacional Santa Etelvina II, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Balcão refrigerado para bebidas em aço inox, sem marca aparente. Refrigerador em funcionamento e em razoável estado de conservação, com pontos de ferrugem. Não foi possível verificar se a refrigeração do eletrônico está funcionando de forma adequada, pois o aparelho estava desligado e apenas foi conectado à fonte de energia elétrica por um breve período durante a diligência.

Valor de avaliação: R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018618-97.2019.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X H&T CERAMICA E ACABAMENTO PARA CONSTRUCAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.466.427/0001-80

CDA: 46.473.004-0 e outra

Localização do lote: Rua Antônio Ayrosa, 761, Vila Jaguara, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 110 m2 Azulejo Espanhol 20x20cm Leyla azul, avaliado o m2 em R\$ 110,00, totalizando R\$ 12.100,00;

B) 785 peças Listelo Cerâmico Espanhol 10x20cm Aquário azul, avaliado cada um em R\$ 18,00, totalizando R\$ 14.130,00;

C) 63 m2 Pastilha de vidro espanhola 2,5x2,5cm azul cobalto, avaliado o m2 em R\$ 100,00, totalizando R\$ 6.300,00 e encontram-se sem a tela de amarração devido a praga de cupim existente no depósito.

Valor do débito: R\$ 38.574,05 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 32.530,00 (Trinta e dois mil quinhentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.265,00 (Dezesseis mil duzentos e sessenta e cinco reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002881-73.2010.4.03.6500

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ISABEL APARECIDA DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 073.288.758-52

Localização do lote: Rua Santa Izildinha, Lote 03, Quadra E, Jd. Santa Rosa, Francisco Morato/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel, situado na Rua Santa Izildinha, designado como lote 03 da quadra E do loteamento denominado Jardim Santa Rosa, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Santa Izildinha; da frente aos fundos, pelo lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel mede 25,00m, onde confronta com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 25,00m, e confronta com o lote 04, todos da mesma quadra; nos fundos mede 10,00m, onde confronta com a Viela nº 03, encerrando o perímetro descrito. **Matrícula nº 620** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Morato/SP. Cadastro municipal nº 1-13-032-003-00.

Valor do débito: R\$ 12.512.222,79 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011640-93.1999.4.03.6182 e apenso

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRENDA S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/CPF do executado: 61.074.985/0002-75

Localização do lote: Av. Regente Feijó, nº 1039, 1019, 1025, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma casa e seu respectivo terreno, situado à Av. Regente Feijó, nº 1.019, no 33º subdistrito – Alto da Moóca, medindo 4,10m de frente mais ou menos, por 17,00m, também mais ou menos, da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, com o prédio nº 1.025, pelo lado esquerdo com o prédio nº 1.017, ambos da mesma Avenida Regente Feijó, e pelos fundos, com a passagem particular que tem entrada pelo nº 26 da Rua Guandu. **Matrícula nº 21.491** do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 054.204.0007-3. Avaliado em R\$ 420.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um Prédio residencial e seu respectivo terreno, situado à Avenida Regente Feijó, nº 1.025, no 33º Subdistrito – Alto da Moóca, medindo o terreno 4,10m de frente, mais ou menos, por 17,00m, também mais ou menos, da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, com o prédio nº 1.033, pelo lado esquerdo com o prédio nº 1.019, ambos da mesma Avenida Regente Feijó, e pelos fundos com a

passagem particular que tem entrada pelo nº 26 da Rua Guandu. **Matrícula nº 25.061** do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 054.204.0005-7. Avaliado em R\$ 420.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Um Prédio e seu respectivo terreno, situado à Avenida Regente Feijó, nº 1.039, que é constituído de parte dos lotes nºs 2, 3 e 4, da quadra nº 1, do Jardim Guandu, no 33º Subdistrito – Alto da Mooca, medindo 5,30m de frente para referida Avenida Regente Feijó, igual largura nos fundos, por 17,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 90,10m². **Matrícula nº 19.686** do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 054.204.0002-2. Avaliado em R\$ 540.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.430.195,68 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.380.000,00 (Um milhão e trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0023256-55.2005.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RALU INDUSTRIA E COMERCIO DE BOLSAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 56.110.141/0001-11

Localização do lote: Av. Coca, nºs 284/318, Vila Curuçá, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel, terreno e construção, situados na Av. Coca, 284/318, Vila Curuçá, nesta Cidade, compreendendo o terreno a área de 770m² e a construção a área de 600m². Imóvel descrito nas matrículas números **112.639 e 112.640** do 12º C.R.I. desta Capital e com registro junto a municipalidade sob o nº (contribuinte) 112.662.0012-5, construção (sobrado) com salão comercial na parte térrea (espaço para vários carros) e residência na parte superior (com espaço para vários carros), ambos com acesso independentes, imóvel bem acabado (estrutura sólida), em bom estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 152.362,11 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.617.460,00 (Dois milhões seiscentos e dezessete mil quatrocentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 1.308.730,00 (Um milhão trezentos e oito mil setecentos e trinta reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0029676-86.1999.4.03.6182 e apenso

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X O G C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.997.471/0001-70

CDA: 55.639.835-1 e outra

Localização do lote: Rua Olívia Guedes Penteado nº 239, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina automática para fabricar molas de tração, com diâmetro máximo da matéria prima de 1,00 mm, capacidade de produção 80/150 molas por minuto, marca Wafios, modelo FTU-1, nº de fabricação C222344118, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00;

B) 01 máquina automática para fabricar molas de tração e compressão, com o diâmetro máximo da matéria prima de 6,50 mm, capacidade de produção 70/90 molas por minuto, marca Wafios, modelo UFM/65, nº de fabricação 3250967, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00;

C) 01 máquina automática para fabricar molas de tração e compressão, com diâmetro máximo da matéria prima de 4,00 mm, capacidade de produção 80/110 molas por minuto, marca Wafios, modelo FS-4, nº de fabricação C22056116, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00;

D) 01 máquina automática para fabricar molas de tração e compressão, com diâmetro máximo da matéria prima de 4,00 mm, capacidade de produção 80/110 molas por minuto, marca Wafios, modelo FS-4, nº de fabricação C22056086, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.998.111,07 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018725-44.2019.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALDEP EQUIPAMENTOS E PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.597.824/0001-90

CDA: 13.713.043-0 e outras

Localização do lote: Rua General Irulegui Cunha, nº 364, Jardim Independência, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma prensa de fricção para forjaria, marca GUTMANN, modelo PF 200, cor bege, fabricada na década de 1990, com polia acoplada ao disco, fuso de 05 entradas, em regular estado de conservação e fora de uso.

Valor do débito: 110.336,40 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001535-66.2013.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X THE FIRST ACADEMIA E EVENTOS ESPORTIVOS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.177.221/0001-16

CDA: 40.452.383-8 e outra

Localização do lote: Rua da Consolação, 3249, Cerqueira César, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 esteira ergométrica crossfit marca Stair Master modelo Hitmill com painel eletrônico, usada, em bom estado, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) 02 esteiras ergométricas marca Precor com painel de controle eletrônico usadas em bom estado de conservação, avaliada em R\$50.000,00 cada, totalizando R\$100.000,00.

Valor do débito: R\$ 112.101,29 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018260-33.2013.4.03.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DOUGLAS ALBERTO HERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 090.093.258-90

Localização do lote: Rua General Osório, nº 600, 602 e 604, Santa Ifigênia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente a Douglas Alberto Hernandez, correspondente a 50% do prédio situado a Rua General Osório nº 600, 602 e 604, no 5º Subdistrito, Santa Ifigênia, e seu respectivo terreno que mede 11,00m de frente, por 47,00m da frente aos fundos, de formato retangular, com a área de 517,00m², melhor descrito na matrícula nº **16.510** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel em boas condições de uso, ocupado por lojas/box e salas.

Valor do débito: R\$ 266.297,52 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0025439-52.2012.4.03.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X CARBET POSTO DE SERVICOS LTDA, REINALDO JOSE BEZERRA, RODRIGO DE CASTRO BEZERRA, VALDECIR AFFONSO

CNPJ/CPF do executado: 62.251.772/0001-53

Localização do lote: Rua Luís dos Santos Cabral, nº 650, Apto. 152, Jardim Anália Franco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal (50%) de propriedade do coexecutado Reinaldo José Bezerra, referente ao apartamento nº 152, localizado no 15º andar do "Edifício Valladolid", situado à Rua Luís dos Santos Cabral, 650, no 27º Subdistrito, Tatuapé, contendo a área real privativa de 156,6840m², área real comum de 120,7281m² (onde está incluída a área de um depósito), área real total de 277,4121m² e uma fração ideal no terreno e participação nas coisas comuns do condomínio de 1,916398% do todo. Matrícula nº **191.556** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Esso Brasileira de Petroleo S/A (R.2) e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030399-75.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BOLCIMODAS COMERCIO DE COUROS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.034.656/0001-51

Localização do lote: Rua Correria de Andrade, nº 72/76, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

250 m² aproximados de couro vacuum tipo 'soleta', no valor de R\$ 177,00 o m², totalizando R\$ 44.250,00.

Obs.: Trata-se de quantidade em valores aproximados porque o couro é vendido em peças de tamanhos irregulares.

Valor do débito: R\$ 44.356,08 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 44.250,00 (Quarenta e quatro mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.125,00 (Vinte e dois mil e cento e vinte e cinco reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0070937-89.2003.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008-0001-56

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado no momento, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 140.965,41 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007854-16.2014.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SISTEMAS DE CONTROLES SERVICONTROL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 97.445.514/0001-92

CDA: 36.878.996-9 e outras

Localização do lote: Rua Luís Abbondanza, 89, sala 01, São João Clímaco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

125 válvulas motorizadas 2 vias, diâmetro duas polegadas, para sistema de controle de ar condicionado, marca Cibracon, modelo VZP2, novas, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 3.500,00 cada.

Valor do débito: R\$ 249.678,28 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 437.500,00 (Quatrocentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 218.750,00 (Duzentos e dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0016647-90.2004.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0001-96

Localização do lote: Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/ nº, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Cortadeira Bobinadeira, marca Harden, modelo B52X, máquina nº 73027, com largura útil/papel de 1.270mm, utilizada para bobinar papel. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0021354-23.2012.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATENTO INDUSTRIA E COMERCIO DE ACESSORIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.972.823/0001/04

CDA: 40.002.752-6 e outra

Localização do lote: Rua Abel Grimmer, nº 300 – Piqueri – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina para curvar tubos (curvadeira de tubos), marca OLIMAR, tipo UFD 243 MEMC, número de fabric. 112352, serie 021606, potência 2, elétrica, semiautomática, para fazer curvas de 3/8 de polegada a 1 e ½ polegadas, para tubos de espessura de 0,9 mm a 1,5 mm, potência de trabalho 2 HP, avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 01 curvadeira manual CORTESA, modelo CTL, número 941, para curvas de 1 e ¼ de polegadas, para qualquer tipo de metal, avaliada em R\$ 1.000,00;

C) 01 máquina curvadeira/curvadora de tubos de até 2,5 polegadas de diâmetro e 3 mm de espessura em aço carbono, automática, eletro-eletrônica, para tubos de até três metros, com um jogo de ferramentas de duas polegadas, avaliada em R\$ 16.500,00;

D) 01 máquina curvadeira/curvadora de tubos de até 1 polegada e 1/2 de diâmetro e 1,5 mm de espessura, máquina estendida, para tubos de até cinco metros, tipo tubo deslizante, sem marca aparente mas segundo o sócio da empresa é da marca AMOB, avaliada em R\$ 12.500,00

Obs. Máquinas encontradas desligadas e em aparente regular estado de conservação, não tendo sido visualizadas/encontradas as placas que identificam os bens. Segundo declarações do depositário, os equipamentos funcionam e que seria necessária apenas uma revisão

Valor do débito: R\$ 70.328,43, em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5012185-14.2018.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TM ESTRUTURAS METALICAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.856.575/0001-12

Localização do lote: Rua Alpheu Luiz Gasparini, 50 – Vila Nova Galvão – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 06 Toneladas de vigas de ferro (perfil “W”). Avaliado o quilo do produto em R\$ 14,00, totalizando R\$ 84.000,00;

B) 10 Toneladas de cantoneiras de ferro, especificação 1 polegada X 1/8 polegadas. Avaliado o quilo do produto em R\$ 13,50, totalizando R\$ 135.000,00;

C) 01 Tonelada de chapas de ferro de 3/8. Avaliado o quilo do produto em R\$ 10,00, totalizando R\$ 10.000,00;

D) 01 Tonelada de chapas de ferro meia polegada. Avaliado o quilo do produto em R\$ 10,00, totalizando R\$ 10.000,00;

E) 01 Tonelada de perfis tubulares de ferro, no formato quadrado, na especificação 40mm x 40mm. Avaliado o quilo do produto em R\$ 14,00, totalizando R\$ 14.000,00;

F) 01 Tonelada de perfis tubulares de ferro, no formato quadrado, na especificação 50mm x 50mm. Avaliado o quilo do produto em R\$ 14,00, totalizando R\$ 14.000,00;

Obs. Os bens são todos novos e pertencentes ao estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 304.735,06 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 267.000,00 (Duzentos e sessenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 133.500,00 (Cento e trinta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0034034-35.2015.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POLO AVIAMENTOS PARA CONFECÇOES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 02.781.419/0001-53

Localização do lote: Rua Maria Joaquina, 203/207 – Brás – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 67 Zíperes alumínio 55 cm, avaliado cada em R\$ 43,77, totalizando R\$ 2.932,59;

B) 51 Zíperes alumínio 65 cm, avaliado cada em R\$ 46,56, totalizando R\$ 2.374,56;

C) 102 Zíperes alumínio 70 cm, avaliado cada em R\$ 47,93, totalizando R\$ 4.888,86;

D) 3.225 Zíperes alumínio 8cm, avaliado cada em R\$ 19,98, totalizando R\$ 64.435,50;

E) 10.024 Zíperes alumínio 10cm, avaliado cada em R\$ 20,31, totalizando R\$ 203.587,44;

F) 15.925 Zíperes alumínio 12cm, avaliado cada em R\$ 20,88, totalizando R\$ 332.514,00;

G) 20.954 Zíperes alumínio 15cm, avaliado cada em R\$ 21,71, totalizando R\$ 454.911,34;

Obs.: Todos novos, sem uso e em perfeito estado, do estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 1.264.884,86 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.065.644,29 (Um milhão, sessenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e vinte e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 532.822,14 (Quinhentos e trinta e dois mil, oitocentos e vinte e dois reais e quatorze centavos)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0019027-08.2012.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFECÇOES KORIENT LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 71.922.231/0001-09

CDA: 36.207.880-7 e outras

Localização do lote: Rua General Flores, 525 – Bom Retiro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina industrial de vapor, estufa, auto chaves, marca SERCON, modelo HAV1413, data de fabricação 28/07/2003, nº fabricação 03.1499, capacidade 7.0, pressão 9.1Kg, 170°C, volume 1.413 litros, voltagem 220 volts, confeccionada em aço inoxidável. O equipamento não estava ativo, por ocasião da diligencia, motivo pelo qual não foi possível aferir o seu funcionamento. Em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 Máquina industrial vaporizador / gerador de vapor (caldeira industrial), marca SIMILI, fabricado por Fábrica de Caldeiras Santa Luzia Ltda, modelo GLPAA, tipo SIM/VG, superfície de aquecimento: 16,7m²,

produção de vapor: 300 kg/h, pressão de trabalho: 8,44 kg/cm³, pressão de prova 12,6 kg/cm³, número de ordem 1880, ano de fabricação 2002, edição 1974/1980, código ASME I.II.VII.IX.NB 227. O equipamento não estava ativo, por ocasião da diligencia, motivo pelo qual não foi possível aferir o seu funcionamento. Em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 20.000,00;

Valor do débito: R\$ 360.701,79 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002937-27.2006.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ACQUAZUL TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.260.112/0001-50

Localização do lote: Rua Maria Paula Mota, nº 446, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo caminhão/trator, LS 1934, marca Mercedes Benz, ano 1988, modelo 1989, placas **BWD 2546**, em péssimo estado de conservação e não foi possível verificar o seu funcionamento, pois, de acordo com informações (Sr. Wilson Aparecido Ferreira), o caminhão estava com um problema em uma peça do motor. O veículo estava sem as rodas, por ocasião da diligencia.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 20/01/2023 constam restrição Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 241.204,70 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003334-08.2014.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ACQUAZUL TRANSPORTES LTDA

SUSTADO

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001165-48.2014.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERVGAS DISTRIBUIDORA DE GAS S/A

CNPJ/CPF do executado: 55.332.811/0001-81

CDA: FGSP201400037 e outra

Localização do lote: Rua Ministro Godói, nº 1.286, Perdizes, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel constituído de prédio com área construída de 482 m², e respectivo terreno com área total de 375 m², dividido em diversas salas, localizado na Rua Ministro de Godoy nº 1.286, no 19º subdistrito de Perdizes, na cidade de São Paulo, com estrutura modificada para uso comercial/escola, desocupado há alguns anos, em razoável estado de conservação, necessitando reparos gerais de manutenção de elétrica, hidráulica e pintura, melhor descrito na Matrícula nº **64.536** do 2º CRI de São Paulo/SP, contribuinte 021.097.0019-1.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 3.300.000,00 (Três milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.650.000,00 (Um milhão e seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003350-54.2017.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRESSIT REVESTIMENTOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.708.862/0001-20

CDA: 12.218.603-6 e outras

Localização do lote: Rua Cavadas, nº 988, Vila Endres, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel: Uma gleba com a área de 48.835m², situada na Vila São João, estação de Vila Augusta, Guarulhos, que assim se descreve e confronta: principia no marco "A", localizado no cruzamento da Avenida Endres, com a Rua Mineira, antiga Rua 1, pelo lado direito dessa via, para quem vindo por ela demanda á citada Avenida Endres; deste marco segue marginando esta avenida, com rumo 62° 20' NW, na distância de 159,50ms, até o marco B, daí deflete 90° 00' á direita, segue em linha reta, com rumo 27° 40' NE, na distância de 296,85m até o marco C, confrontando com a área de propriedade de Francisco Munhoz Filho e Eduardo William Butler, ou sucessores, daí defletindo 92° 12' á direita, segue em linha reta com rumo 64° 32' NE, na distância de 99,60ms, até o marco D, localizado no cruzamento da Rua A, com a Travessa II, confrontando com área de propriedade de Francisco Munhoz Filho e Eduardo William Butler ou sucessores, daí segue ainda o mesmo rumo, marginando a travessa II, na distância de 70,00m até o marco E, localizado no cruzamento deste alinhamento com a Rua Mineira, antiga Rua 1, daí defletindo 87° 48' á direita, segue marginando a Rua Mineira, daí defletindo 87°48' á direita, segue marginando a Rua Mineira, com o rumo 27° 40' SW, na distância de 100,00m até o marco F, localizado no cruzamento desse alinhamento, com a Travessa I, daí defletindo 90° 00' á direita, segue marginando a Travessa I, com o rumo 62° 20' NW na distância de 10,00m, até o marco G, localizado no cruzamento desse alinhamento, com a Rua Mineira, daí defletindo á esquerda, segue marginando a Rua Mineira, com o rumo 27° 40' SW, na distância de 203,00m, até o marco A, inicialmente descrito. Matrícula nº **8.460** do 1º CRI de Guarulhos.

Obs.1: Não foram realizadas benfeitorias no terreno, o qual encontra-se quase em sua totalidade com matagal;

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca judiciária (R.14) e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 14.336.564,90 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 58.000.000,00 (Cinquenta e oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.000.000,00 (Vinte e nove milhões de reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003361-30.2010.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C R W INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.254.191/0001-59

CDA: 35.594.341-7 e outras

Localização do lote: Rua Kary, 506, Itapegica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 INJETORA Termoplástica, marca Dong Shin – modelo DS 850 Toneladas, série A00088, em bom estado de conservação, completa, funcionando e em uso, avaliada em R\$ 350.000,00;

B) 01 INJETORA Termoplástica, marca Dong Shin – modelo DS 850 Toneladas, série A00087, em bom estado de conservação, completa, funcionando e em uso, avaliada em R\$ 350.000,00;

C) 01 Termoplástica, marca Dong Shin – modelo DS 550 Toneladas, série A10004, em bom estado de conservação, completa, funcionando e em uso, avaliada em R\$ 160.000,00;

D) 01 INJETORA Termoplástica, marca Dong Shin – modelo DS 550 Toneladas, série A10005, em bom estado de conservação, completa, funcionando e em uso, avaliada em R\$ 160.000,00;

E) 01 INJETORA Termoplástica, marca Dong Shin – modelo DS 550 Toneladas, série A10006, em bom estado de conservação, completa, funcionando e em uso, avaliada em R\$ 160.000,00

Valor do débito: R\$ 4.328.885,82 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.180.000,00 (Um milhão cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003539-03.2015.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RONY LEMOS

CNPJ/CPF do executado: 680.168.598-87

Localização do lote: Rua Benedicta de Almeida Franco, 853 (antiga Rua Sessenta e Quatro, 98), Guarulhos-SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/GOL MI 1.0, placa **CIA 0195**, ano 1997/1997, cor vermelha, Guarulhos/SP. O veículo não estava em funcionamento, estava parcialmente desmontado, sem bateria e radiador/ventoinha. Obs.: Conforme informações, o painel de hodômetro foi trocado, não sendo possível identificar a quilometragem original do veículo.

Valor do débito: R\$ 19.666,53 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004902-54.2017.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PHIBRA FORT SERVICOS E EVENTOS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.895.230/0001-10

Localização do lote: Rua São Mauricio, nº 79, Vila Galvão, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 cadeiras com apoio para escrever, cor marrom, avaliada em R\$50,00 cada, totalizando R\$100,00;

B) 01 mesa de escritório em "L", tampo padrão madeira compensado bege, avaliada em R\$200,00;

C) 01 mesa de escritório cor cinza, com 02 gavetas em formica, avaliada cada em R\$200,00:

D) 01 mesa de escritório branca com 03 gavetas conjugado com armário baixo com 03 portas, avaliada em R\$300,00;

E) 02 arquivos cinza em aço com 04 gavetas, avaliado em R\$200,00 cada, totalizando R\$400,00;

F) 01 computador incompleto com CPU e teclado marca Positivo, avaliado em R\$300,00;

G) 01 impressora HP deskjet 2050, avaliada em R\$200,00;

H) 01 ventilador marca Mallory, fresh air super, avaliado em R\$150,00;

I) 01 bebedouro, marca Latina Puritronic, avaliado em R\$250,00.

Valor do débito: R\$ 1.953.606,13 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050,00 (Um mil e cinquenta reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005646-20.2015.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO CENTER GUARUPETRO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.453.424/0001-25

Localização do lote: Av. Emílio Ribas, 2.176, Jd. Eusonia, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 bomba de abastecimento de combustível, Marca GSS, modelo TG 2011, número de série 27270, ano 2000, vazão mínima 5L/min, cor verde, em funcionamento e estado de conservação regular, avaliada em R\$ 5.000,00.

B) 01 bomba de abastecimento de combustível, Marca GSS, modelo TG 2022, número de série 0009108, ano 2000, vazão mínima 5L/min, cor verde, em funcionamento e estado de conservação regular, avaliada em R\$ 5.000,00.

C) 01 bomba de abastecimento de combustível, Marca Gilbarco, modelo GBR-III-2, número de série WB23A, cor verde, em funcionamento e estado de conservação regular, avaliada em R\$ 5.000,00.

D) 01 bomba de abastecimento de combustível, Marca Gilbarco, modelo GBR-III-2, número de série XH14A, cor verde, em funcionamento e estado de conservação regular, avaliada em R\$ 5.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 077**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006676-90.2015.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAPRELUX REATORES EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 06.067.812/0001-30**CDA:** 42.811.084-3 e outra**Localização do lote:** Av. Pedro de Souza Lopes, nº 486, Vila Galvão, Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 veículo Ford, modelo Courier, 1.6, ano modelo: 2002/2002, placa **DFS 4553/SP**, cor branca, gasolina, em mau estado de conservação, avaliado em R\$15.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 31/01/2023 constam restrições Renajud ativas.

B) 4.000 quilos de chapa de aço silício, avaliado em R\$7,30 o quilo, totalizando R\$ 29.200,00;**C)** 5.000 peças de canecas para reatores elétricos, avaliado em R\$7,00 cada, totalizando em R\$35.000,00;**D)** 2.000 peças capacitores elétricos para reator e motor 45UF, avaliado em R\$6,30 cada, totalizando R\$12.600,00.**Valor do débito:** R\$ 277.053,08 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 91.800,00 (Noventa e um mil e oitocentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.900,00 (Quarenta e cinco mil e novecentos reais)**LOTE 078****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010183-84.2000.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LAGUNA MANUTENÇÃO EM CARRINHO DE MÃO E GIRICA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 61.244.091/0001-03**CDA:** 31.738.535-6**Localização do lote:** Rua Felisburgo, nº 118, Parque Alvorada, Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 imóvel, melhor descrito na matrícula nº **47.740** registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, situado no loteamento denominado Cidade Parque Alvorada, Guarulhos/SP, com área de terreno equivalente a 6.598,33m² e área construída de 1.976,83m².

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: Há construções não averbadas na matrícula.

Valor do débito: R\$ 1.492.316,49 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 5.342.700,00 (Cinco milhões trezentos e quarenta e dois mil e setecentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.671.350,00 (Dois milhões seiscentos e setenta e um mil e trezentos e cinquenta reais)**LOTE 079****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011025-49.2009.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO PARQUE SÃO MIGUEL LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 62.009.873/0001-12**Localização do lote:** Estrada Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2850, (Auto Posto Parque São Miguel), Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 6.500 litros de gasolina do estoque rotativo, avaliado em R\$ 4,29 o litro, totalizando R\$27.885,00;**B)** 6.000 litros de álcool do estoque rotativo, avaliado em R\$ 3,32 o litro, totalizando R\$19.920,00.**OBS.: PRODUTO CONTROLADO****Valor do débito:** R\$ 60.689,65 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 47.805,00 (Quarenta e sete mil oitocentos e cinco reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.902,50 (Vinte e três mil novecentos e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 080**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012061-29.2009.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCO POLO TEXTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 52.326.527/0001-04**Localização do lote:** Rua Alfonsus Guimarães, nº 84, Vila das Palmeiras, Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 calandra, marca Albrecht, com pressão de alimentação do vapor saturado de 04 bars e de ar comprimido de 07 bars, sem número de série e modelo aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 38.445,23 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)**LOTE 081****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014379-38.2016.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERROBOLT FERRO E AÇO EIRELI - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 57.920.860/0001-60**Localização do lote:** Rua Monte Negro, nº 45, Vila Galvão, Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca Honda, modelo FIT LX, ano modelo: 2006/2007, placa **DSF 3315/SP**, cor preta, gasolina, em regular estado de conservação, avaliado em R\$26.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/02/2023 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

B) 01 serra de mesa para corte de metais, sem marca aparente, em regular estado de conservação, avaliada em R\$2.500,00.

Valor do débito: R\$ 2.041.854,92 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$14.250,00 (Quatorze mil duzentos e cinquenta reais)**LOTE 082****Natureza e nº do processo:** Cumprimentos de Sentença nº 0004004-46.2014.4.03.6119**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X EDUARDO CROSARA**CNPJ/CPF do executado:** 273.865.888-10**Localização do lote:** Avenida Guarulhos, 3090 - Ponte Grande - GUARULHOS – SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um veículo automotor HONDA FIT LX FLEX, placa **EBZ 5113/SP**.RENAVAM 00964881730, Chassi 93HGE57408Z207704, cor prata, ano de fabricação/modelo 2008/2008.

Valor de avaliação: R\$29.560,00 (Vinte e nove mil quinhentos e sessenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.780,00 (Quatorze mil setecentos e oitenta reais)**LOTE 083****Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000298-26.2012.4.03.6119**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CEOS ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 07.270.822/0001-31**Localização do lote:** Não consta**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo I, HYUNDAI I30 2.0, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, placa **EVY 2536/SP**, chassi KMHDC51EABU316795, avaliado em R\$ 39.065,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo FIAT/UNO Mille Fire Flex, ano fabricação 2006, ano modelo 2006, placa **DSF 6287/SP**, chassi 9BD15822764853816, avaliado em R\$ 15.794,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo VW/POLO 1.6, ano fabricação 2006, ano modelo 2006, placa **DQB 9903/SP**, chassi 9BWHB09NX6P019639, avaliado em R\$ 25.610,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

D) 01 Veículo VW/GOL 1.0, ano fabricação 2003, ano modelo 2004, placa **DMC 8548/SP**, chassi 9BWCA05X84P037722, avaliado em R\$ 11.997,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo VW/23.210 MOTOR CUMMINS, ano fabricação 2003, ano modelo 2003, placa **CZX 3722/SP**, chassi 9BW1K82TX3R310747, avaliado em R\$ 123.701,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 216.167,00 (Duzentos e dezesseis mil cento e sessenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.083,50 (Cento e oito mil e oitenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000768-30.2012.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiá

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PIMPAM TRANSPORTE E TURISMO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.069.993/0001-14

Localização do lote: Loteamento Outeiro das Paineiras - Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **15.370** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 17 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.375,00 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.017 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 18.562,90;

Obs.: Constam na matrícula penhoras, arresto e indisponibilidade.

B) Matrícula nº **15.371** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 18 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.183,75 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.018 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 17.625,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

C) Matrícula nº **15.372** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 19 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.250,00 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.019 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 10.088,72;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

D) Matrícula nº **15.373** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 20 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.400,00 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.020 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 10.942,34;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

E) Matrícula nº **15.374** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 21 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.492,50 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.021 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 11.661,42;

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade.

F) Matrícula nº **15.377** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, descrita como 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 30 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.645,75 m² e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal nº 02.192.030 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 10.336,61;

Obs. : Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade.

G) Matrícula nº **15.378** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 31 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.240,13 m² e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.031 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 4.846,40;

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade.

H) Matrícula nº **15.379** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 32 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.687,73 m² e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.032 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 10.500,74.

Valor de avaliação: R\$ 94.564,13 (Noventa e quatro mil e quinhentos e sessenta e quatro reais e treze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.282,06 (Quarenta e sete mil e duzentos e oitenta e dois reais e seis centavos)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011445-51.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOMELE S/A, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHAES, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MONEY PARTICIPACOES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPACOES S/S LTDA, ESTORIL SOL S/A, MMJ PARTICIPACOES LTDA, MV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, TERRAS DO HORIZONTE PARTICIPACOES LTDA, NOVA VINAGRE BRASIL LTDA, JOAQUIM MEIRA LEITE, MARCELINA DO CEU LEITE e ALEXANDER MEIRA LEITE – TERCEIROS INTERESSADOS: FERNANDO EDUARDO ORLANDO E RUBENS VASQUES

CNPJ/CPF do executado: 52.236.130/0001-21

Localização do lote: Avenida Jundiaí, nº 228/232, sala 13 – Jundiaí/SP (item A), Avenida Jundiaí, nº 228/232, sala 14 – Jundiaí/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **79.998** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí: 01 sala sob nº 13, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Soares Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00 m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros, armário e duto, mais 10,00 m² de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175 m² totalizando uma área construída de 101,5175 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00;

Obs.: Constan na matrícula arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

B) Matrícula nº **79.999** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí: 01 sala sob nº 14, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Soares Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí

esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00 m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros e arquivo, mais 10,00 m² de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175 m² totalizando uma área construída de 101,5175 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007 m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00;

Obs.: Constam na matrícula arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.404.486,94 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008866-33.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Rua Humberto Cereser nº 3.651 - Caxambu - Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras sob nº 1-E, localizado no Bairro do Caxambu, nesta cidade município e comarca, contendo a área de 38.670,00m², dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se em um marco cravado na divisa com a gleba 5-A, marco este distante 6,00m do eixo do Rio Jundiaí-Mirim, margem direita e segue com rumo magnético 40° 00' NE na distância de 433,00m confrontando com a gleba 5-A até atingir o ponto E-1; do ponto E-1, segue com o rumo magnético de 75° 39' NO numa distância de 118,00m até atingir o ponto F, segue com o rumo magnético de 81° 55' NO por uma distância de 22,44m até atingir o ponto G, confrontando com o ponto E-1, numa distância de 80,00m com Jerônimo Molinaro e o restante até o ponto G com Francisco de Paula Antunes; do ponto G segue com o rumo magnético de 13° 13' SO por uma distância de 86,17m até o ponto H; do ponto H, segue com o rumo magnético de 25° 16' SO por uma distância de 106,00m até o ponto I, do ponto I, segue com o rumo magnético de 54° 32' SO por uma distância de 209,50m até o ponto J, do ponto J, segue com o rumo magnético de 15° 14' SO numa distância de 30,50m até atingir o ponto AP, localizado no eixo do Rio Jundiaí-Mirim, confrontando desde o ponto G até o ponto AP com Francisco de Paula Antunes; do ponto AP, deflete à esquerda e segue subindo o Rio Jundiaí-Mirim numa distância de 118,00m até atingir o ponto AQ, e confrontando pela margem esquerda do Rio Jundiaí-Mirim, com a gleba 1-B; de AQ, eixo do Rio, segue com o rumo magnético de 40° 00' NE na distância de 6,00m até atingir o marco inicial, tendo esta gleba servidão de caminho pelas glebas 1-B e 6. **Matrícula 29.363** do 1º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura – INCRA nº 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha.

O imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada. Por ocasião da diligência, o advogado da executada esclareceu que o lote em questão se estende do córrego próximo até grande área de mata. Desta forma, verificando in loco, que, embora haja alguma construção no terreno, este está quase totalmente coberto pela mata, ou seja, o imóvel será avaliado como terra nua. Frise-se, também, que este imóvel se situa em área de zoneamento rural, o que diminui consideravelmente o valor do m².

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal em Jundiaí-SP (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 57.151,65 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.706.900,00 (Dois milhões, setecentos e seis mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.353.450,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e cinquenta reais).

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004947-02.2015.4.03.6128 e Apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.501.254/0001-36

CDA: 47.456.263-8 e outras

Localização do lote: Rua Bem Te Vi, nº 189 Loteamento Parque dos Cafezais VI, Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel melhor descrito na matrícula nº **73.411** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Trata-se de uma área de terras remanescente da Gleba B desmembrada da Fazenda São José do Ribeirão situada na cidade e Município de Itupeva/SP, designada como “Remanescente da Gleba B nº 2”, com área de 827.814,60 m². De acordo com a averbação nº 9, de 1 de junho de 2006, o referido imóvel passou a ter uma área de 730.437,74m², em virtude os desmembramentos constantes das averbações 5,6,7 e 8 da mesma matrícula.

Obs.1: O imóvel é todo murado e não pôde ser verificada nenhuma construção ou ocupantes no local pelo oficial de justiça no momento da constatação.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade, hipoteca judicial, arresto e penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 3.947.090,96 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 12.000.000,00 (Doze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006207-51.2014.4.03.6128 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Av. Humberto Cereser, nº 3.951, Caxambu, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel consistente em uma gleba de terras sob o nº. 3 sem benfeitorias com 11.397,70m², que anteriormente possuía área de 11.430m² teve desmembramento de 32,30m² para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser,objeto da Transcrição nº 66.062, fls 123 do Livro 3-BU de Transcrições das Transmissões, (Transcr. Ant. nº 65.407 Livro 3-BU), cujo desmembramento é objeto da matrícula nº. **22.209** do 1º. C.R.I. de Jundiaí. Também consta na referida transcrição a construção de um prédio industrial destinado a refeitório, sanitários e berçário com 451m² de área construída que teria recebido o nº. 3951 da Avenida Humberto Cereser.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial, conforme anotação nº 06 da Transcrição 66.062.

Valor do débito: R\$ 656.599,03 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.609.790,00 (Oito milhões seiscentos e nove mil e setecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.304.895,00 (Quatro milhões trezentos e quatro mil e oitocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004507-40.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X EDSON SILVIO VIEIRA

Localização do lote: Rua José Buzelli nº 569 (antiga Rua Quatro), Birigui/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula **49.360** do CRI de Birigui/SP, ou seja, uma casa tipo CRHIS-I-12-40, contendo 02 quartos, sala, cozinha e banheiro, com área construída de 40,28 metros quadrados, situada na Rua Quatro, nº 569, no loteamento denominado Ivone Alves Palma, anexo a esta cidade, distrito, município e comarca de Birigui, Estado de São Paulo e o terreno constituído do lote nº 07 da quadra 18, medindo 10,00 metros de frente, confrontando com a citada via pública; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 06; pelo lado esquerdo, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 08; e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 22; todos da mesma quadra; encerrando assim uma área de 200,00 metros quadrados, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 2.06.011.0000008.4.

Obs.: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 95,83% do valor

da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010434-84.2014.4.03.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA- INMETRO X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA. CNPJ: 50.938.273/0001-50

CPF/CNPJ do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Avenida Humberto Cereser, 3817- Jardim Caxambu, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa residencial com 121,00m² e uma edícula com 143,00m², sob o nº 3.861 da Avenida Humberto Cereser, com seu respectivo terreno de forma irregular, com área de 790,33m², constituído de parte da Gleba 1-D, de um sítio localizado no Bairro do Caxambu. Matrícula **59.060** do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº 60.041.010-5.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.041.714,50 (Um milhão e quarenta e um mil e setecentos e quatorze reais e cinquenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 520.857,25 (Quinhentos e vinte mil e oitocentos e cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004022-74.2013.4.03.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONARD INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.274.626/0001-15

Localização do lote: Rua Cica, nº 2055, Vila Rami, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma máquina furadeira, marca ROMI, modelo F20, 220 volts, em bom estado de uso e conservação e em funcionamento na linha de produção da executada.

Valor do débito: R\$ 54.099,27 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012331-50.2014.4.03.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOTABE EMPREITEIRA DE OBRAS S/C LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 51.863.819/0001-13

Localização do lote: Avenida Giustiniano Borin, nº 3045, Caxambu, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob o nº. 06 da quadra X no Jardim Caxambu, em Jundiaí-SP, com área de 300,00m², medindo 10,00m da frente para a rua Onze; por 30,00m da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº. 05; de outro com o lote nº. 07 e, fundos com o lote nº. 04." Contribuinte municipal nº. 57.005.006-1, com área construída de 176,00m² segundo certidão de contribuinte imobiliário obtida junto à Prefeitura. Trata-se de um pequeno galpão com vaga para três veículos e pequena edícula nos fundos. Matrícula nº **33.686** do 1º CRI de Jundiaí/SP. O oficial de justiça avaliador não teve acesso ao interior do imóvel.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 126.439,81 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001376-52.2017.4.03.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MULTI-GLUE SERRANO INDUSTRIA E COM DE COLAS LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.560.653/0001-98

Localização do lote: Rua Antônio Demarchi, nº 150, Parque Cecap, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um tanque misturador/reator, sem número aparente, com capacidade de 5.500litros, inox 318, chapa 1/8', agitação com hélices de lateral e de fundo de aço inox, redutor transmótica, com relação de redução de 40:1, motor trifásico WEG 10 CV, 220/380V, rotação de 1760 rpm, dotado de suporte-base para motor e redutor de aço inox, 4 sapatas de reforço para montagem de estrutura de mezanino e válvula de fecho rápido de 4' para envase, em uso e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 95.000,00

B) Uma máquina embaladeira automática EP20 com CLP, programador lógico em aço inox AISI 304, com datador e foto célula para envase de 20mil ml, produção 200 pctes/h, série C761, excelente estado, não estava em uso no momento da diligência, avaliado em R\$ 90.000,00;

C) Um veículo marca/modelo I/Citroem C4 Pallas 20 GAF, fabricação/modelo 2012/2013, cor prata, placa **FKT5244**, álcool/gasolina, chassi 8BCLDRFJVDG520887, RENAVAL 00538366915 em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 35.500,00;

D) Um trocador de calor, sem número, aproximadamente 4 metros de altura, com cabeçote de aço inox e cavalete para suporte, com 5 sistemas independentes e simultâneos de resfriamento, de aço inox AISI 304, com 03 feixes de tubos vertical (em cada sistema) para resfriar cola de 80°. C para 50° C, montado sobre cavalete de inox, série P045, mais bomba helicoidal NE40, marca Geremia, mais conexões, válvulas e filtro, série BB025, todo interior/exterior em inox AISI 304, temperatura máxima 100° C, sucção de 3" SMS, bocal saída 3" SMS, corpo, eixo e rotor em inox AISI 304 mais articulações, mais motor elétrico TFVE frontal, marca Weg, 7,5 cv, 220/330/440v, IV polos, 60 Hz, avaliado em R\$ 40.000,00;

E) Uma empilhadeira marca Yale a gás, modelo G83P, ano 86, cor amarela, com capacidade para 2.500 quilos, em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 285.427,07 atualizado em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 290.500,00 (Duzentos e noventa mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 145.250,00 (Cento e quarenta e cinco mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001520-31.2014.4.03.6128 (Apensado ao 0001631-15.2014.4.03.6128)

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Avenida Humberto Cereser, nº 3951, Caxambu, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras sob o nº. 3 sem benfeitorias com 11.397,70m²". OBSERVAÇÕES: O imóvel que anteriormente possuía área de 11.430m² teve desmembramento de 32,30m² para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser, cujo desmembramento é objeto da matrícula nº **22.209** do 1º. C.R.I. de Jundiaí. Também consta na referida transcrição a construção de um prédio industrial destinado a refeitório, sanitários e berçário com 451m² de área construída que teria recebido o nº 3951 da Avenida Humberto Cereser.

Valor do débito: R\$ 551.395,65 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 8.609.790,00 (Oito milhões e seiscentos e nove mil e setecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.304.895,50 (Quatro milhões e trezentos e quatro mil e oitocentos e noventa e cinco reais).

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007919-47.2012.4.03.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X BOTTO INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 60.858.511/0001-70

CDA: 402402332 e outras

Localização do lote: Marginal Direita da Via Anhanguera, nº 320, km 62, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns). Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma máquina fresadora geradora cilíndrica, marca PFAUTER, modelo P900, FRP-003, número 25384, em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 115.000,00;

B) Uma máquina fresadora geradora cilíndrica, marca PFAUTER, modelo P900, FRP-003, número 25381, em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 115.000,00;

C) Uma máquina fresadora geradora cilíndrica, marca PFAUTER, modelo R59- K, FRP-001, em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 31.000,00.

Valor do débito: R\$ 666.595,34 em 10/2022.

Valor de avaliação: R\$ 261.000,00 (Duzentos e sessenta e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.500,00 (Cento e trinta mil e quinhentos reais.)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000408-14.2016.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X JURACY FRARE BERTIN, BERF PARTICIPACOES S.A. E BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A

CNPJ/CPF do executado: 061.826.398-57

Localização do lote: Rodovia David Eid Km 05, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns). Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 propriedade rural, remanescente da "Fazenda Boa Esperança", situada no Município e Comarca de Lins-SP; com a área de 251,1168 hectares, equivalentes a 103,76 alqueires, dentro dos limites constantes da descrição cartográfica e coordenadas constantes da matrícula nº **33.155** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lins/SP, de propriedade da executada Berf Participações S.A. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel rural nº 618.101.039.888-2.

Obs.1: Há, em referido imóvel, os seguintes itens construídos: escritório, 3 casas reformadas, 3 casas aguardando pintura e reforma, 2 confinamentos, 1 galpão, 3 coberturas, 1 barracão sem teto, sistema de reservatórios de água, curral e bomba de combustível;

Obs.2: Imóvel com servidão de passagem de cabos transmissão de energia elétrica e terrenos para implantação de torres de sustentação em favor de CTEEP.

Obs.3: Há, na matrícula do imóvel registros, de várias hipotecas em favor da CEF, indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$13.000.000,00 (Treze milhões de reais),

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500.000,00 (Seis milhões e quinhentos mil reais.)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000303-10.2020.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X ASSOCIACAO RECREATIVA CAFELANDIA CLUBE.

CNPJ Nº: 47.578.919/0001-20

Localização do lote: Av. do Café, 403, Lins- SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prédio de tijolos coberto de telhas, próprio para sua sede social, com todas as suas dependências, em número de dezenove, mais hall de entrada e corredores laterais e demais dependências existentes, e o

respectivo terreno situados com frente para a Avenida do Café, 403, nesta cidade, município e comarca de Cafelândia, Estado de São Paulo, cujo terreno fica compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Avenida do Café em 62,50 metros; de um lado em 50,00 metros, com a sociedade agrícola Santa Izabel S/A, ou sucessores; de outro lado em 62,50 metros, também com a sociedade agrícola Santa Izabel S/A, ou sucessores; e por outro lado com a rua Coronel Marcondes Salgado, em 50,00 metros, formando esquina, compreendendo dito terreno toda a data 3, data 2 e parte das datas 1 e 8, do quarteirão 23, perfazendo uma área total de 1.875,00 metros quadrados. Matrícula nº **246** do CRI de Cafelândia/SP, avaliado em R\$1.200.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um imóvel: um lote de terreno, de forma regular situado nesta cidade, município e comarca de Cafelândia, estado de São Paulo, na Avenida do Café, esquina da Praça Santa Izabel, medindo 37,50 metros de frente para a referida Avenida do Café, por 50,00 metros para a praça mencionada, confrontando de um lado com o próprio Cafelândia Clube e nos fundos com Eliseu Paulo Zucchi, perfazendo uma área total de 1.875,00 metros quadrados. Matrícula nº **13.785** do C.R.I de Cafelândia/SP, avaliado em R\$1.200.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000952-34.2013.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MEM-MAQUINAS DE TERRAPLENAGEM E CONSTRUCOES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 52.650.488/0001-04

Localização do lote: Rua Maria Giacco Ramos com a Rua Hugo Miranda dos Santos, s/n – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob o nº **54.554** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito: 01 terreno composto do lote nº 01, da quadra "F" do loteamento denominado "Rio Acima", no Bairro César de Souza, perímetro urbano do município e Comarca de Mogi das Cruzes, assim descrito e caracterizado: medindo 6,00 metros de frente para a Rua Maria Giacco Ramos, 14,14 metros em curva, na esquina formada pela confluência da Rua Maria Giacco Ramos e Rua "H", do lado direito de quem da mencionada Rua Maria Giacco Ramos, olha para o imóvel, mede 16,00 metros da frente aos fundos e confronta com o alinhamento da Rua "H", do lado esquerdo, mede 25,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 02 e nos fundos, onde tem 15,00 metros de largura, confronta com os fundos do lote nº 24, encerrando a área total de 357,62m², Inscrição municipal nº 30.062.001-0001.

Obs.1: Segundo dados constantes no cadastro imobiliário do Município, a edificação no referido imóvel conta com uma área construída de 147,10m². Foi verificado, por ocasião da diligência, que a construção está inacabada.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 456.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 228.250,00 (Duzentos e vinte e oito mil, duzentos e cinquenta reais).

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000838-68.2017.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X MJR MOGI COMERCIAL DE FRUTAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.701.670/0001-23

Localização do lote: Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes, 550, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Strada, placa **FJR 5677**, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, 1.8, prata, chassi 9BD27804PB7334215, em razoável estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/01/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004003-64.2018.4.03.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X B&B – INDÚSTRIA E COMERCIO DE MARMORES E GRANITOS LTDA – ME, SIDERLEY FABIO DE ALMEIDA BORSONELLO, DAIANE FARIA DE ALMEIDA BORSONELLO, LUCIANA BUENO DE ANDRADE DE LUCA

CNPJ/CPF do executado: 06.935.288/0001-72

Localização do lote: Rua Guilherme Hoepner, 205, Piracicaba - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 cortadeira serra ponte automática ref 032, modelo SPR 450 absolute 220v Trifásico, marca AçoArt.

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1201462-42.1995.4.03.6112 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRADINCO BIOLOGIA IND TRAT DE PROD DE ORIG ANIMAL LTDA, RUBEM MARCIAL URBIETA TAVARES, MARCIO LUIZ HERNANDEZ, SERGIO RAMOS MOLINA, ASSISTENTE: SERGIO RAMOS MOLINA, TERCEIRO INTERESSADO: SILVIA REGINA SANTELENA CARREIRA

CNPJ/CPF do executado: 60.136.330/0001-30

Localização do lote: Rua Frederico Guarinon nº 382, apto. 101, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 101, localizado no 10º andar do Condomínio Edifício Flamboyant, situado à Rua Frederico Guarinon nº 382, no Jardim Ampliação, Bairro do Morumbi, 29º Subdistrito Santo Amaro, com área útil de 155,77m², a área comum de 120,75m², a área comum de garagem de 74,04m² correspondente a duas vagas indeterminadas e a área total de 350,56m². Contribuinte municipal nº 170.196.0194-3 da PMSP. **Matricula nº 189.996** do 11º CRI de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 230.791,45 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 519.598,00 (Quinhentos e dezenove mil quinhentos e noventa e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 259.799,00 (Duzentos e cinquenta e nove mil setecentos e noventa e nove reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000643-37.2017.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AGA COMERCIO DE REFEIÇÕES LTDA – ME, DANIEL RAIMUNDO DE SOUZA, DAMARIS STELLA GUSMAO DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 02.615.321/0001-26

Localização do lote: Alameda Inspetor Tatuí nº 56, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial de alvenaria, com a área de 50,00 metros quadrados de construção, sob o nº 56 da Rua Alameda Inspetor Tatuí desta cidade de Presidente Prudente e seu respectivo terreno, composto pelo lote nº 05 da quadra K, do loteamento denominado “Jardim Jequitibás”, com área de 200,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações; de quem da rua olha para o imóvel, pela frente medindo 10,00 metros, confronta com a rua acima mencionada; pelo lado direito, medindo 20,00 metros, confronta com o lote número 4; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o lote número 06 e, finalmente pelos fundos medindo 10,00 metros, confronta com o lote número 12 – Cadastro Municipal número 04498200. Matrícula nº **16.066** do 2º CRI de Presidente Prudente. Segundo informação obtida

junto ao setor de cadastro da Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP, há no imóvel edificação comercial e residencial, que totalizam 172 m² de área construída.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 926.725,29 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5005537-97.2019.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X INSTITUTO TECNICO DE PLANEJAMENTO, LUIZ CARLOS PAIVA

CNPJ/CPF do executado: 02.574.908/0001-34

Localização do lote: Rua Sete de Setembro nº 2.255, Tarabai/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 embarcação denominada Karina, número de inscrição 402M2017004833 (data da inscrição 30/08/2017), ano 2017, comprimento 3,10m, convés aberto, construtor do casco Rodoplast, cor verde, material do casco fibra de vidro, propulsão a motor, procedendo-se a avaliação indireta da embarcação, ou seja, diante da ausência física do bem móvel, referindo-se a avaliação somente em relação à embarcação desprovida de motor, pois o tipo de embarcação permite alguns modelos de motorização até 50HP e motores elétricos.

Obs.: Na Delegacia Fluvial de Presidente Epitácio, a oficial responsável informou que a embarcação não se encontra apreendida naquela unidade, embora haja restrição do bem, ele se encontra na posse de seu proprietário, tendo fornecido o endereço constante do cadastro da embarcação: Rua Sete de Setembro nº 2.255, cidade de Tarabai/SP.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005588-45.2018.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GLOBAL AGRO- COMERCIO DE ALGODAO E TRANSPORTES LTDA – ME, CELIA ALDINS BUKVAR, ITAMAR DAVID BUKVAR

CNPJ/CPF do executado: 20.655.134/0001-58

Localização do lote: Rua Zico Marcorin, 445, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

307 fardos de linter de algodão com 200kg cada um, avaliado em R\$ 320,00 cada fardo.

Valor do débito: R\$ 115.308,83 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 98.240,00 (Noventa e oito mil duzentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.120,00 (Quarenta e nove mil cento e vinte reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1207403-02.1997.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOVEPA MOTORES E VEÍCULOS DE SÃO PAULO S/A, BRUNA PESSINA, JOÃO ANTONIO MOTTIN FILHO

CNPJ/CPF do executado: 44.440.204/0001-19

CDA: 32.234.170-1 e outras

Localização do lote: Rua Dom Paulo Pedrosa nº 573, apto. 21, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel de matrícula nº 90.931 do 15º CRI de São Paulo, a seguir e assim descrito: O apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Imperial Park, situado à Rua Dom Paulo Pedrosa nº 573, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 243,37 metros quadrados, área de garagem de 101,04 metros quadrados, área de uso comum de 113,17 metros quadrados, área total de 457,58 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 5,1118%, cabendo-lhe três vagas sob nº 02, localizadas no 1º subsolo do edifício. Cadastro e contribuinte na prefeitura de São Paulo nº 300.043.0191-6.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0005832-30.2016.403.6112.

Obs. 2: Usufruto em favor de Antonieta Maria Pessina.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 678.208,32 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 954.277,50 (Novecentos e cinquenta e quatro mil duzentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 477.138,75 (Quatrocentos e setenta e sete mil cento e trinta e oito reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001730-98.2021.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X AUREA LOCADORA E FRETAMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.551.200/0001-96

Localização do lote: Rua São Paulo nº 12-40 – Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ônibus marca M.B./M.Benz/OF 1315, ano 1988/1989, movido a diesel, placas **AHS 2354**, chassi nº 9BM384098JB824786, Renavam nº 522563082, cor branca, capacidade para 58 lugares, em nome Aparecida Mônica Monteiro Figueira – ME (Aurea Locadora e Fretamentos Lt. EPP), estando em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003011-54.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VIAÇÃO SÃO BENTO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.944.577/0001-27

CDA: 39.442.672-0 e outras

Localização do lote: Avenida Jeronimo Gonçalves, 640, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A loja subordinada ao nº T-I-1, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com frente para a Rua Interna nº III, possui a área total de 41,1852 m², sendo 24,000 m² de área útil, e 17,1852 m² de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns do condomínio, confrontando pela frente com a Rua Interna nº III, pelo lado direito com as áreas comuns do condomínio, pelo esquerdo com a loja no T-I-2, e nos fundos com a loja T-I-8. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob e 112.179, e matrícula nº **52.563** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, avaliado em R\$ R\$ 300.000,00;

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 horas. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A loja subordinada ao nº T-I-2, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com a área total de 41,1852 m², sendo 24,0000 m² de área útil e 17,1852 m², de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a Rua Interna nº III, pelo lado direito com loja no TI-1, pelo lado esquerdo com a loja nº TI -3, e nos fundos com a loja nº TI-9. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 112.180, e inscrito sob matrícula nº **56.202** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliada em R\$ 260.000,00;

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 horas. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) A loja subordinada ao nº T-I-3, com frente para rua Interna nº III, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com a área total de 41,1852 m², sendo 24,0000 m² de área útil e 17,1852 m², de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a Rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-2, pelo lado esquerdo com a loja nº TI-4, e nos fundos com a loja nº TI-10. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.181 e inscrito sob matrícula nº **56.203** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliada em R\$ 260.000,00;

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 horas. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) A loja subordinada ao nº TI-4, com frente para rua Interna nº III, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com a área total de 41,1852 m², sendo 24,0000 m² de área útil e 17,1852 m², de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-3, pelo lado esquerdo com a loja nº TI-5, e nos fundos com a loja nº TI-11. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.182 e inscrito sob matrícula nº **56.204** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliada em R\$ R\$ 260.000.00.

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 horas. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 15.161.558,52 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005192-67.2010.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X MAP RIBEIRAO PRETO INCORPORADORA LTDA – ME, MARCIO MALAMUD, ELISABETE RAULICKIS

CNPJ/CPF do executado: 03.591.738/0001-69

Localização do lote: Loteamento Parque das Águas – Correntinos - Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote nº 6 da quadra "0", do loteamento denominado 'Parque das Águas Claras', situado em Descansópolis, no bairro dos Correntinos, com área de 1.039,00 m², com as seguintes divisas e confrontações:-faz frente para a rua das Glicínias, onde mede 23,09m; do lado direito confronta com os lotes 4, 2 e 1, onde mede 45,00m, do lado esquerdo confronta com o lote 7, onde mede 45,00m, e nos fundos confina com a área verde (Av.05), onde mede 23,09m. **Matrícula nº 1.972** do Oficial de Registro de Imóveis de Campos de Jordão-SP. Contribuinte nº 03.172.006. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) Lote nº 07 da quadra "0", do loteamento denominado 'Parque das Águas Claras', situado em Descansópolis, no bairro dos Correntinos, com a área de 1.023,00m², com as seguintes divisas e confrontações:-faz frente para a Rua das Glicínias, onde mede 22,73m; do lado direito confronta com o lote

6 onde mede 45,00m; do lado esquerdo com o lote 8, onde mede 45,00m, e nos fundos confina com a área verde (Av.05), onde mede 22,73m. **Matrícula nº 1.973** do Oficial de Registro de Imóveis de Campos de Jordão-SP. Contribuinte nº 03.172.007. Avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006776-69.2019.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X USINA CAROLO S/A-ACUCAR E ALCOOL – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 55.109.474/0001-68

CDA: CSSP201901950

Localização do lote: Fazenda Contendas (Usina Carolo), s/n, Zona Rural, Pontal/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/ modelo SR/FACCHINI SRF CB, ano 2011, placas **AUB 9725**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo marca/ modelo GM/S10 COLINA S, ano 2006, placas **DTV 0111**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 57.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2006, placas **DSD 9457**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2006, placas **DSD 9456**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

E) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2006, placas **DSD 9453**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

F) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2006, placas **DSD 9452**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2006, placas **DSD 9431**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

H) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2005, placas **DSD 9408**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

I) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2005, placas **DSD 9407**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

J) 01 Veículo marca/ modelo VW/31.260, ano 2005, placas **DSD 9416**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

K) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2005, placas **DSD 9500**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

L) 01 Veículo marca/ modelo VW/31.260, ano 2005, placas **DSD 9495**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

M) 01 Veículo marca/ modelo VW/31.260, ano 2005, placas **DQP 9744**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

N) 01 Veículo marca/ modelo VW/26.260, ano 2005, placas **DQP 9705**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 105.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

O) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2638, ano 2004, placas **DKZ 5076**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 145.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

P) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2638, ano 2004, placas **DKZ 5074**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 145.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2023 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Q) 01 Veículo marca/ modelo GM/S10 COLINA S, ano 2004, placas **DKZ 5031**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

R) 01 Veículo marca/ modelo GM/S10 COLINA S, ano 2004, placas **DKZ 5035**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

S) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/LS 2638, ano 2004, placas **DKZ 5001**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

T) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/LS 2638, ano 2004, placas **DKE 5695**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

U) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/LS 2638, ano 2004, placas **DKE 5684**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

V) 01 Veículo marca/ modelo Reb/Rodoviária RQ CI PR, ano 1995, placas **BQD 9496**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

W) 01 Veículo marca/ modelo GM/A20 Custom De Luxe, ano 1994, placas **BQD 9100**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.751.000,00 (Um milhão setecentos e cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 875.500,00 (Oitocentos e setenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000002-75.2000.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGRO PECUARIA SANTA CATARINA S A

CNPJ/CPF do executado: 55.110.548/0001-86

CDA: 32.436.937-9 e outra

Localização do lote: Fazenda Contendas (Usina Carolo), S/N, Pontal/SP

Descrição do(s) bem(ns). Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/ modelo Reb/TRUCK GALEGO SR, ano 2005, placas **CXJ 0471**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo marca/ modelo Reb/TRUCK GALEGO SR, ano 2004, placas **CXJ 0375**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2023 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo marca/ modelo Reb/TRUCK GALEGO SR, ano 2004, placas **CXJ 0397**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo marca/ modelo Reb/JUSTARI RC 1575, ano 1991, placas **CKF 2831**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

E) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2225, ano 1990, placas **BHF 2160**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

F) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2217, ano 1989, placas **MPH 6901**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 84.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2220, ano 1988, placas **BHF 2166**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 72.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

H) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2213, ano 1977, placas **CKF 2984**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 48.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

I) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 1513, ano 1975, placas **CKF 2887**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 42.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 4.441.323,78 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 451.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.500,00 (Duzentos e vinte e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006130-25.2020.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EUCLYDES GUAZZELLI FILHO

CNPJ/CPF do executado: 053.112.508-44

Localização do lote: Rua 4, Lote 75, Quadra I, S/N, Chácara Monte Verde, Taquaral, Itu/SP (Item A) e Rua 4, Lote 76, Quadra I, S/N, Chácara Monte Verde, Taquaral, Itu/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 04, constituído pelo lote 75 da Quadra I do loteamento denominado "Chácara Monte Verde", bairro Taquaral, Itu/SP, medindo de frente 26,96m em curva no raio de 32,00m e 7,57m em reta, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 81,43m confrontando com o lote 74, do lado direito medindo 81,70m confrontando com o lote 76, e nos fundos mede 41,62m, encerrando uma área de 2.847,15m², melhor descrito na matrícula nº **91.484** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itu - SP, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da meação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 60.000,00

B) 01 terreno urbano sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 04, constituído pelo lote 76 da Quadra I do loteamento denominado "Chácara Monte Verde", bairro Taquaral, Itu/SP, medindo 24,95m de

frente, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 81,70m confrontando com o lote 75 do lado direito mede 13,92m em curva no raio de 9,00m, 70,10m em reta e 12,37m em curva no raio de 11,00m, confrontando com a Rua 05, e nos fundos mede 29,08m, encerrando uma área de 2.850,34m²., melhor descrito na matrícula nº **91.485** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itu – SP, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da meação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 60.000,00

Valor do débito: R\$ 153.172,93 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005076-92.2018.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MILLENIUM INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.301.791/0001-64

Localização do lote: Av. Brasil, 1.909, Vila Elisa, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de enrolar aço e fazer mola de capacidade entre 12mm e 02mm, não está em funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00.

B) 01 máquina de enrolar aço e fazer mola de capacidade entre 20mm e 10mm, em funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$ 278.007,58 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 113

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0010166-54.2004.4.03.6104

Vara: 3ª Vara Federal de Santos

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES X AQUARIO DO GUARUJA LTDA - EPP, HEITOR HENRIQUE GONZALEZ TAKUMA, ANDREIA NERY DA SILVA, JOSE CARLOS RODRIGUEZ, MATILDE FABBRO RODRIGUEZ

CNPJ/CPF do executado: 02.273.235/0001-82

Localização do lote: Rua Prefeito Juventino Malheiros nº 280 – Guarujá/SP (item A); Rua Ricardo Severo nº 259 – Guarujá/SP (item B) e Estrada do Pernambuco nº 79 – Guarujá/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O lote de terreno sob nº 21, da quadra 11, no loteamento denominado “JARDIM VIRGÍNIA”, situado na Enseada da Ilha de Santo Amaro, distrito, município e Comarca de Guarujá, neste Estado, com frente para a Rua Prefeito J. Malheiros, numa extensão de 15,00m e encerrando uma área total de 480,00m². Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá **sob nº 2.481**. Conforme Av. 03 da referida matrícula, o imóvel encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0339-021-000. Conforme Certidão de Valor Venal, referido imóvel está situado na Rua Prefeito Juventino Malheiros nº 280 – Guarujá e há uma área edificada de 259,00 m². Avaliado em R\$ 731.308,07.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) Lote 4 da quadra 11 do Jardim Virgínia, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, medindo 15,00m de frente para a Rua Ricardo Severo, encerrando a área de 480,00m². Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá **sob nº 53.376**. Conforme Av. 03 da referida matrícula, o imóvel encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0339-004-000. Conforme Av. 04 da referida matrícula, sobre o imóvel foi construída uma residência que recebeu o número 259 da Rua Ricardo Severo. Conforme Certidão de Valor Venal, a área edificada tem 287,60 m². Avaliado em R\$ 762.750,93.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

C) A parte ideal correspondente a 50% de uma casa sob nº 70 da Rua Pernambuco, situada nesta cidade, município e comarca de Guarujá e seu respectivo terreno medindo 10,00m de frente para a referida rua, por 48,00m da frente aos fundos. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá **sob nº 56.516**. Conforme Av. 01 da referida matrícula, o imóvel encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº3-0457-015-000. Conforme Av. 02 da referida matrícula, a residência construída foi emplacada sob nº 79. Conforme Certidão de Valor Venal, referido imóvel está situado na Estrada do Pernambuco nº 79. A área do terreno é de 480,00 m² e a área edificada tem 407,25m². Avaliado em R\$ 350.374,01.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 1.844.433,01 (Um milhão oitocentos e quarenta e quatro mil quatrocentos e trinta e três reais e um centavo).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 922.216,51 (Novecentos e vinte e dois mil duzentos e dezesseis reais e cinquenta e um centavos)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0008158-36.2006.4.03.6104

Vara: 3ª Vara Federal de Santos

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES X REY & RODRIGUES LTDA – ME, MARIA NEUZA RAMOS PRADO, FRANCISCO PRADO RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 03.902.168/0001-80

Localização do lote: Rua Maria Araújo Correia, Lotes 10 e 11, Jardim Três Marias, Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote número 10, quadra 3, Jd. Três Marias, Guarujá, medindo 10,00 metros de frente para a Rua XIII (atual Maria Araújo Correa), por 32,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde divide com o lote nº 11, 31,50 metros da frente aos fundos, do lado direito, onde divide com o lote 9 e 10,00 metros nos fundos, onde divide com o lote 2, encerrando a área de 317,50m². Cadastrado na PMG, sob número 3.0065-010-000. **Matrícula nº 30.210** do CRI de Guarujá/SP, avaliado em R\$ 215.000,00;

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimentos S/A (R.05).

B) Lote número 11, quadra 3, Jd. Três Marias, Guarujá, medindo 20,00 metros da frente para a Rua XIII (atual Maria Araújo Correa), 29,70 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde divide com a 2ª Gleba do Jd. Três Marias, 32,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, onde divide com o lote 10, tendo nos fundos 19,00 metros, onde divide com o lote 1, encerrando a área de 544,00m². Cadastrado na PMG sob o nº 3-0065-011-000. **Matrícula nº 30.209** do CRI do Guarujá/SP, avaliado em R\$ 360.00,00.

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimentos S/A (R.05).

Valor de avaliação: R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 287.500,00 (Duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008683-23.2003.4.03.6104

Vara: 7ª Vara Federal de Santos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO PIEDADE MATEUS

CNPJ/CPF do executado: 043.403.028-72

Localização do lote: Rua Alfredo Porchat, nº 115, apto 21, Gonzaga, Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 21, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Caldas da Rainha, à Rua Alfredo Porchat, nº 115, contendo 3 dormitórios, sendo 1 com suíte, sala, cozinha, banheiro social, quarto e WC de empregada, e área de serviço com tanque; confronta de quem da rua olha para o prédio, pela frente, com o espaço da área de recuo frontal, pelo lado direito com o espaço da área de recuo lateral direita, pelo lado esquerdo com o espaço da área de recuo lateral esquerda e pelos fundos com o apartamento nº 22, hall de circulação do pavimento, elevador e escadaria; tendo a área útil de 118,92m², área comum de 31,01m², no total de 149,93m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes de uso comum uma fração ideal equivalente a 17,94% do todo; é de propriedade exclusiva do apartamento nº 21 e ao mesmo fica vinculada a garagem nº 6, localizada no andar térreo ou primeiro pavimento, com área de 21,00m², confronta na

frente com o espaço da área de recuo lateral esquerda, no lado direito com a garagem nº 3, no lado esquerdo com o espaço da área de recuo posterior do Edifício e nos fundos com o espaço da área de recuo lateral direita do edifício. Imóvel de matrícula nº **11.723** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 100.625,48 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005484-95.2000.4.03.6104

Vara: 7ª Vara Federal de Santos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA

CNPJ/CPF do executado: 58.158.635/0001-00

Localização do lote: Praça dos Andradas, 12, 6º andar Loja 10, e Rua do Comércio nº 53 a 57 - Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A loja 10 do Edifício Rubiácea, no andar térreo, contendo um salão e um gabinete sanitário, confrontando pelo lado direito, com a propriedade de Almeida Prado S/A, Comissária e Exportadora, ou sucessores, pelo lado esquerdo, com a galeria de uso comum, pelos fundos com espaço fronteiro à Praça dos Andradas, pela frente com a loja nº 9, medindo 58,355m², de área útil, 83,951m² de área bruta ou 311/20.000 avos. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **47.656** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, imóvel este de propriedade da Companhia de Habitação da Baixada Santista "Cohab Santista".

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1503449-29.1998.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COEMIL CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 47.201.967/0001-03

CDA: 32.457.106-2 e outra

Localização do lote: Rua da Abolição nº 59 – Vila Oriental - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio sob o nº 59 da Rua da Abolição, com a área construída de 427,50m², e seu respectivo terreno, designado Área A. constituído por parte dos lotes 06 e 07 da quadra 09 do Bairro Jardim Orlandina. situado à Rua da Abolição. antiga Rua 08, lado direito de quem vai da Avenida Marginal para a Rua Guilherme de Almeida, antiga Rua 04, distante 29,20 metros do ponto (no lote 05 da mesma quadra), onde começa a curva da esquina da Rua da Abolição com a Avenida Marginal; mede dito terreno 11,00 metros de frente; 32,00 metros da frente aos fundos, no lado direito de quem olha da rua para a terreno, 31,00 metros no lado esquerdo, 11.05 metros nos fundos, contém a área de 346,50 metros quadrados e confinando do lado direito com o lote 06, de propriedade de Helcio da Silva Moutinho; no lado esquerdo com o lote 08, de propriedade de João Saúde, nos fundos com o lote 15, de propriedade do Espólio de Lauro Gomes de Almeida e outros e compromissado a Enio Benelli. CADASTRO MUNICIPAL: 012.071.018.000 (área maior). **Matrícula nº 90.336** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, com área construída de 427,50m² e terreno com 346,50m². No Cadastro Imobiliário da Prefeitura de São Bernardo do Campo sob nº 012.071.022.000, consta a área construída de 473,05 m².

Obs. 1: Imóvel locado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 41.241,94 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

LOTE 118**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1502243-14.1997.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA E COMERCIO DE VASSOURAS FIEL LTDA, CLAUDIO LUQUE e JOSE LUQUE**CNPJ/CPF do executado:** 46.812.715/0001-40**CDA:** 31.919.277-6**Localização do lote:** Rua Pereira da Nóbrega nº 189 - Vila Monumento – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Fração ideal correspondente a 50% do apto. 61, localizado no 6º andar do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega nº 189, no Subdistrito Ipiranga, São Paulo, contendo a área útil de 120,42m², área comum de 42,241m², área total de 162,661m², correspondendo a fração ideal no terreno de 3,5785%.

Matrícula nº 92.181 do 6º CRI de São Paulo-SP, pertencente a Claudio Luque. Contribuinte nº 035.059.0093-1. Avaliado (50%) em R\$ 350.000,00;

Obs. 1: Apartamento locado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Fração ideal correspondente a 50% da vaga de garagem nº 017 do 1º subsolo do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega, nº 189, no Subdistrito Ipiranga, para guarda de automóvel, possuindo a área útil de 29,383m² e a fração ideal de terreno de 0,3715%. **Matrícula nº 92.182** do 6º CRI de São Paulo-SP. Contribuinte nº 035.059.0123-7. Avaliada em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

C) Fração ideal correspondente a 50% da vaga de garagem 18 do 1º subsolo do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega, nº 189, no Subdistrito Ipiranga, para guarda de automóvel, possuindo a área útil de 29,383m² e a fração ideal de terreno de 0,3715%. **Matrícula nº 92.183** do 6º CRI de São Paulo-SP. Contribuinte nº 035.059.0124-5. Avaliada em R\$ 40.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 301.125,59 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)**LOTE 119****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004857-07.2013.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J F BASSO & CIA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 59.150.300/0001-08**CDA:** 37.151.636-6**Localização do lote:** Rua Rio Acima nº 2.144 - São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Centro de usinagem Feeler FV760, de fabricação 2008.

Obs.: Embargos à Execução nº 0008550-62.2014.403.6114 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 142.738,91 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).**LOTE 120****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005676-12.2011.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUEME INDUSTRIAL S/A**CNPJ/CPF do executado:** 56.507.221/0001-05**CDA:** 39.606.751-4 e outra**Localização do lote:** Rodovia SP 107, km 44, SN - Fazendinha – Arthur Nogueira/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa freio fricção, marca MAHNKE, modelo P2C, curso 250mm, 20A, 40GPM, CAP 300TON

Valor do débito: R\$ 1.962.162,22 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 217.000,00 (Duzentos e dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.500,00 (Cento e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 121

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004309-74.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.132.639/0001-73

Localização do lote: Avenida Doutor José Fornari nº 1.400 - Ferrazópolis – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ônibus Mercedes Benz O 371 RS, fabricação/modelo 1992/1993, placa **BWT 0180**, RENAVAL 00607212349, chassi 9BM364272NC074149, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita pneus dianteiros e bateria. Avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 371 RS, fabricação/modelo 1992/1993, placa **BWT 0150**, RENAVAL 00607211660, chassi 9BM364272NC074137, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 400 RSL, fabricação/modelo 1995/1996, placa **BWS 8524**, RENAVAL 00644202858, chassi 9BM664188SC082159, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 36.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 Ônibus Mercedes Benz O 400 RS, fabricação/modelo 1995/1995, placa **BXF 3733**, RENAVAL 00633214540, chassi 9BM664126SC081400, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

E) 01 Ônibus Mercedes Benz O 400 RS, fabricação/modelo 1995/1995, placa **BTS 5704**, RENAVAL 00635160447, chassi 9BM664126SC081545, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

F) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 371 RS, fabricação/modelo, 1992/1993, placa **BWT 0250**, RENAVAL 00607235071, chassi 9BM364272NC074197, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.220.704,48 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 177.000,00 (Cento e setenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 88.500,00 (Oitenta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 122

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5006331-44.2021.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0022-45

Localização do lote: Rua Patagônia nº 235 - Taboão – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno designado como "Área B", com início no ponto "A", situado a uma distância de 100 metros do ponto de interseção entre o alinhamento direito da Rua Santos com o alinhamento predial direito da Rua Eugênia S. Vitalle, contendo a área de 9.978m². O imóvel objeto da **Matrícula nº 65.548** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, referente às seguintes Inscrições Imobiliárias:

Inscrição nº 020.090.004.000 (588 metros quadrados);

Inscrição nº 020.091.033.000, (2.400 metros quadrados);

Inscrição nº 020.091.034.000 (3.300 metros quadrados) – única Inscrição com área construída de 1.185,69 m²;

Inscrição nº 020.091.035.000 (4.639 metros quadrados).

Conforme documentação, fornecida pelo departamento de cadastro da Prefeitura Municipal, pelo sr. João Giusti, as quatro Inscrições supra citadas, que compõem a Matrícula 65.548, perfazem uma área total de 10.927,00 metros quadrados, sendo certo que apenas na Inscrição de nº 020.091.034.000 há uma área construída, de 1.185,69 metros quadrados;

As Inscrições de nºs 020.091.035.000 e 020.091.033.000 estão localizados na rua Santos, e as Inscrições de nºs 020.090.004.000 e 020.091.034.000 na rua Patagônia, neste município. As informações foram obtidas junto à Prefeitura Municipal;

Na área da Inscrição 020.091.033.000 há um estacionamento de veículos. Na área da Inscrição 020.091.034.000 existe um galpão utilizado eventualmente para estacionamento de caminhões e o escritório da executada, e, nas áreas correspondentes às Inscrições 020.091.035.000 e 020.090.004.000 não há qualquer construção, uma vez que são áreas cobertas por vegetação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.067.859,64 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.700.000,00 (Nove milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.850.000,00 (Quatro milhões, oitocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 123

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003512-08.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BLISFARMA INDUSTRIA ALIMENTICIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.831.385/0001-00

CDA: 14.813.008-9 e outras

Localização do lote: Rua Vicente Feola, 35 – Casa Grande - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina Encartuchadeira utilizada para embalagem de medicamentos e alimentos, Marca MP Marian A. Pirc S.L.R., modelo EHA, ano de fabricação 2003, nacionalidade Argentina, a qual se apresenta em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 600.852,03 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 124

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007217-07.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADORNUS DISPLAYS E PECAS ACRILICAS LTDA – EPP e ROSANA MARADINI

CNPJ/CPF do executado: 47.711.890/0001-03

Localização do lote: Rua Archinto Ferrari nº 140 e Rua Dr. Clemente Ferreira nº 97– Santo Antonio - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% da unidade autônoma designada vaga nº 49-S, localizada no 2º subsolo do “Condomínio Residencial Villaggio Toscano”, situado na Rua Archinto Ferrari nº 140 e Rua Dr. Clemente Ferreira nº 97, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, comporta um veículo de passeio de porte médio, com a área útil de 9,9000m², comum de 11,5712m², total de 21,4712m² e fração ideal no terreno de 1,7809m² ou 0,09960%, confronta-se pela frente com o “hall” de circulação de veículos, de um lado com a vaga de garagem nº 48-S, de outro lado com a vaga de garagem nº 50-S, e nos fundos com o muro divisório do terreno condominial, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 03.029.365. **Matrícula nº 29.674** do 2º CRI de São Caetano do Sul.

Obs.: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.3).

Valor do débito: R\$ 1.673.976,42, em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 125

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002253-34.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERMICOM IND E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEX MECAN LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.262.088/0001-22

Localização do lote: Rua Salgado de Castro, 467 - Centro – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno CNC Index ABC, com comando numérico, possui 5 estações posteriores com ferramentas de atuação simultâneas ao torneamento da torre com ferramentas acionadas e alimentador hidráulico de barras integrados e comandos por CNC, nº de série 343-A, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 2.300.075,53 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).

LOTE 126

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005005-96.2005.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ADRIZYL RESINAS SINTETICAS S/A e ADRIANO ROMUALDO TOMASONI

CNPJ/CPF do executado: 59.105.650/0001-44

CDA: 35.239.160-0 e outras

Localização do lote: Rua Comendador Pugliesi - Vila Mussolini – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel portador da matrícula nº 167.499 (transcrição anterior nº 36.145), registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, com as seguintes características: Um terreno consistente do lote 2, da quadra P, da Vila Mussolini, no Bairro de Rudge Ramos, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Comendador Pugliesi, por 41,00 metros da frente aos fundos e tendo nos fundos a largura de 9,00 confrontando de ambos os lados e nos fundos com quem de direito, encerrando uma área de 595,00 metros quadrados. Pelo croqui recebido do setor de cartografia e cadastro de São Bernardo do Campo, o terreno penhorado fica localizado ao final da Rua Conde Siciliano, em seu lado esquerdo e em direção à Avenida Lions, Vila Mussolini. Vale ressaltar que a avaliação foi realizada através de uma constatação espacial e por mapas, com as medidas indicadas na escritura, uma vez que o terreno penhorado encontrava-se aparentemente integrado em uma obra de construção de um edifício, o que dificultava a sua verificação precisa e delimitada.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.343.094,26 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 905.590,00 (Novecentos e cinco mil, quinhentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 452.795,00 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil, setecentos e noventa e cinco reais).

LOTE 127

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004045-64.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X BRASILIAN GASKET SEALS INDUSTRIA E COMERCIO DE BORRACHA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.959.342/0001-10

Localização do lote: Rua Vinte e Cinco de Dezembro, 26 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa hidráulica de compressão, platô 400x400mm, força máxima 148 toneladas, curso máximo pistão 300mm, pressão máxima de trabalho 210kgf/cm², motor com potência de 5 cv, marca LUXOR, nº 2676, modelo RG, cor verde, em bom estado de uso, conservação e funcionamento

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007038-88.2007.4.03.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA, CARMELO ROSSI E ERCILIA CARMEN CURZI DE ROSSI

CNPJ/CPF do executado: 61.509.162/0001-44

CDA: 36.004.230-9

Localização do lote: Avenida Ernesto Casteluber, 50, Colônia, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A área de terras sob n. 65-A, situada no Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, na cidade e comarca de Jundiaí, de forma triangular, com área de 11.349,30 m², de frente para a

Avenida Ernesto Casteluber. Tudo conforme descrito na Matrícula nº **66.319** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Jundiaí sob o nº de contribuinte 18.007.0067.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais

Obs.2: Conforme determinação judicial, o valor da arrematação não poderá ser parcelado em virtude da existência de penhora trabalhista nos autos.

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0000118-12.2018.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X EDSON MOREIRA DOS SANTOS, JORGE RODRIGO CESPEDE PRIETO, JOSE CARLOS RODRIGUES, SABRINA SILVANA ESCOBAR ABDALLA

CNPJ/CPF do executado: 252.290.098-61

Localização do lote: Av. Manoel de Abreu, km 4,5, Tutoia, Araraquara/SP (Depósito de Mercadorias Apreendidas da Receita Federal do Brasil)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Ford/F-250 XLT Super Duty, placa **KDX 7112**, RENAVAM 00730668339, chassi 9BFFF25L2YD024642, ano/modelo 1999/2000, 4200 cilindradas. Trata-se de caminhonete na cor chumbo, câmbio mecânico, cabine simples, retrovisores com marcas de batida, caçamba sem cobertura/capota, com estofado aparentemente preservado, lataria com pintura queimada e deteriorada, pneus murchos. As características acima, aliadas ao fato de o veículo não ser colocado em funcionamento há tempos e estar depositado em local aberto, sujeito a constantes intempéries, demonstram circunstâncias peculiares de conservação aptas a diminuir seu valor de mercado se comparado ao mesmo bem em regular estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 63.800,00;

B) 01 caminhão VW/11.130, placa **GPZ 9971**, RENAVAM 00242663230, chassi V027172, ano/modelo 1986/1986. Trata-se de caminhão com cabine vermelha, com estofado interior inteiramente rasgado (inclusive as espumas), câmbio mecânico, com baú e lataria com pintura queimada e pontos podres. As características acima, aliadas ao fato de o veículo não ser colocado em funcionamento há tempos e estar depositado em local aberto, sujeito a constantes intempéries, demonstram circunstâncias peculiares de conservação aptas a diminuir seu valor de mercado se comparado ao mesmo bem em regular estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 16.000,00;

C) 01 veículo Volkswagen/Gol Copa 1.6, placa **HSY 7997**, RENAVAM 890245061, chassi 9BWCB05W96T189085, ano 2006/2006. Trata-se de veículo na cor prata, câmbio mecânico, vidro elétrico, 4 portas, com estofado aparentemente preservado, lataria com pintura queimada, descascada e deteriorada, pneus murchos, com um vidro da lateral traseira quebrado (fragmentos são mantidos presos pelo insulfilm). As características acima, aliadas ao fato de o veículo não ser colocado em funcionamento há anos e estar depositado em local aberto, sujeito a constantes intempéries, demonstram circunstâncias peculiares de conservação aptas a diminuir seu valor de mercado se comparado ao mesmo automóvel em regular estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 6.900,00;

Valor de avaliação: R\$ 86.700,00 (Oitenta e seis mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.350,00 (Quarenta e três mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 130

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000677-23.2005.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X B. M. SERVICOS LTDA, LUIS ANTONIO MARTINS, IVONETE BARBOSA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 03.213.335/0001-86

Localização do lote: Rua Miguel Petrucelli, N°625, Jd Ipanema, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Ducato Minibus 15 lugares, ano 1998, modelo 1999, placas **CYF 6636**, cor branca, RENAVAL 00723000182, à diesel, 122cv. Veículo em regular estado de uso e conservação (pequenas avarias na lataria, ferrugem na pintura, interior bastante sujo, bancos rasgados, pois é utilizado para o transporte de pessoas em área rural), alienado, porém quitado, conforme informações prestadas pelo possuidor, Sr. Luis Antonio Martins, que afirmou, ainda, que o veículo tinha aproximadamente 890.000km rodados, por ocasião da diligência, porém teve seu motor recauchutado em fevereiro de 2021.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do Débito: R\$47.589,89 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 22.813,00 (vinte e dois mil, oitocentos e treze reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.406,50 (onze mil e quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos).

LOTE 131

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001927-47.2012.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ALPEX COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.993.728/0001-97

Localização do lote: Rua Jesuíno de Arruda, nº1291, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 aparelhos novos de DVRs, H264, PC Microchip, com 16 canais, PC0416EAH264, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$700,00;

B) 01 aparelho novo de DVRs, H264, PC Microchip, com 8 canais, PC0408EH, avaliado em R\$200,00;

C) 01 lote com 1000 unidades de filmes diversos, gravados em DVD originais, avaliada a unidade em R\$ 2,00, totalizando R\$2.000,00.

Valor de avaliação: R\$2.900,00 (dois mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.450,00 (mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 132

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002356-82.2010.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X EDGAR THAMOS - ME, EDGAR THAMOS, EDGAR THAMOS - ESPOLIO

CNPJ/CPF do executado: 02.745.864/0001-68

Localização do lote: Rua Antônio Blanco, 1170, Bairro de Tijuco Preto, São Carlos/SP (item A), Rua Juan Lopes, 935, Bairro Jardim São João Batista, São Carlos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de 50% do Imóvel registrado sob matrícula nº **16.027** no CRI de São Carlos – SP. Situado à Rua Antônio Blanco, 1170, Bairro de Tijuco Preto. O terreno, de formato regular, mede 10,00m de frente e de fundos por 44,50m. de ambos os lados, encerrando área superficial de 445,00 m². Na parte da frente do terreno, foi edificado um salão de alvenaria, com piso cerâmico, medindo, aproximadamente, 60,0 m². Sobre o salão, há três salas comerciais, cada uma contendo um banheiro. O piso é revestido com piso cerâmico. Nos fundos do terreno, acessada por uma entrada instalada ao lado do salão, foi edificada uma casa de alvenaria, contendo duas salas com piso cerâmico; 02 cozinhas cujas paredes não são azulejadas, 03 quartos, sendo que um deles possui banheiro conjugado. Há ainda 04 banheiros, sendo apenas dois com paredes azulejadas. Imóvel servido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e

transporte. As vias de acesso são asfaltadas. Avaliado na sua totalidade em R\$ 600.000,00, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 300.000,00.

Obs 1: A área total construída, conforme Certidão constante na ficha cadastral junto à Prefeitura Municipal de São Carlos, é de 221,35 m².

Obs 2: Há, na matrícula do imóvel, registros de penhoras e arresto em outros processos judiciais, bem como constituição de usufruto vitalício em favor de Sebastião Hylário Benedicto Luiz Thamos e Maria Luiza Zorzetti Thamos (R.07/ M.16.027)

B) A parte ideal de 50% do Imóvel registrado sob matrícula nº **65.670** no CRI de São Carlos – SP. Situado à Rua Juan Lopes, 935, Bairro Jardim São João Batista. O terreno, de formato regular, mede 10,0m. de frente e de fundos por 26,0m. de ambos os lados. Sobre o terreno, foi edificada uma casa em alvenaria, lajotada, contendo dois quartos com piso revestido de tacos, sendo um quarto com banheiro conjugado que possui as paredes azulejadas até o teto. Possui ainda uma cozinha, com paredes azulejadas até o teto e uma edícula. Imóvel servido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. As vias de acesso são asfaltadas. Avaliado, na sua totalidade, em R\$ 380.000,00, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 190.000,00.

Valor de avaliação: R\$490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do Processo Execução Fiscal nº 5000173-09.2017.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X JOAO BATISTA DEL NINNO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 50.879.220/0007-09

Localização do lote: Avenida Newton Prado, 2144, Centro –(Loja Del Ninno Tintas) – Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

30 latas de tinta Acrílica Premium, fosco, marca Suvinil, contendo 18 litros cada. Valor unitário R\$499,00.

Valor de avaliação: R\$14.970,00 (quatorze mil e novecentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$7.485,00 (sete mil quatrocentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 134

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000967-88.2021.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LATICINIOS SALUTE EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 53.400.784/0001-01

CDA: FGSP202001516 e outras

Localização do lote: Rua Aldo Gemano Klein, 172, CEAT, São CARLOS - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Marca VW, Modelo Gol Special, Placas **CZI 3172**, Ano de fabricação 2001, Modelo 2001, Chassi 9BWCA05Y91T220722, Renavam 00764151169, cor Branca, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$6.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas

B) 01 veículo Importado Marca Iveco, Modelo Fiatdaily T3510C, Placas **CQH 8842**, Ano de fabricação 1997, Modelo 1997, Renavam 00713519479, Chassi 8ATC35701VX038078, Cor Branca, carroceria fechada, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$12.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

C) 01 veículo Importado Marca Iveco, Modelo Fiatdaily T3510C, Placas **CQH 8723**, Ano de fabricação 1997, Modelo 1997, Chassi 8ATC35701VX038043, Cor Branca, em ruim estado de conservação, veículo em manutenção em razão de problemas na turbina do motor, com baú isolado termicamente de aproximadamente 3m x 2,10m, avaliado em R\$18.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

D) 01 veículo Importado Marca Iveco, Modelo Fiatdaily T3510C, Placas **CQH 8417**, Ano de fabricação 1998, Modelo 1998, Renavam 00704900963, Chassi ZCFC35701W5148058, com carroceria fechada, cor branca, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$12.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

E) 01 veículo Marca Fiat, Modelo Fiorino IE, carroceria furgão, Placas **AKA 5378**, Ano de fabricação 2001, Modelo 2002, Renavam 00764178318, Chassi 9BD25504428711378, Cor Branca, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$7.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

F) 01 veículo Marca GM, Modelo Corsa Hatch Max, Placas **EPF 5382**, Ano de fabricação 2010, Modelo 2011, Renavam 00232228388, Chassi 9BGXH68POBC107299, cor verde, em razoável estado de conservação, com danos na pintura, avaliado em R\$20.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas

Valor do Débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 135

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001238-05.2018.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JULIA MARIA MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 286.699.081-15

Localização do lote: Rua Luis Roher, nº385, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FORD ECOSPORT XLT 1.6, ano de fabricação/modelo 2003/2004, cor cinza, à gasolina, placas **DIX 8585**, RENAVAL 00815579896, com todos os acessórios de uso obrigatório, apresentando risco na porta traseira direita.

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas

Valor de avaliação: R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$11.750,00 (onze mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 136

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000884-56.2013.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AÇOS M R PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.352.499/0001-21

CDA: 40.668.119-8 e outra

Localização do lote: Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho nº 720, Vossoroca, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sito no Bairro Vossoroca, perímetro urbano desta cidade encerrando a área de 2.305,03 metros quadrados, constituído da Gleba A-2 do desmembramento dos lotes 1 e 2, da Quadra A, do loteamento denominado Chácara São João, e da Gleba C, que é assim descrita: “tem início esta descrição na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho (lado par), junto à divisa da Gleba A-3, de Lauro Miguel Saker Filho e outros, lado direito de quem da rua olha para o imóvel, aí segue pela referida Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, na extensão de 20,45 metros, até encontrar a Gleba A-1, de propriedade de Lauro Miguel Saker Filho e outros; aí quebra à direita e segue 30,96 metros com a referida Gleba A1; aí deflete à esquerda e segue 12,10 metros, também com a referida Gleba A1, daí deflete à direita e segue 58,00 metros, até sair na Estrada que vai à chácara de Ireno Tienghi, confrontando com a Gleba B de Isis de Camargo Barros Martins e seu marido João Francisco Martins; aí deflete à direita e segue 30,15 metros, com a referida Estrada que vai à Chácara de Ireno Thiengui, até encontrar a divisa da Gleba “D”, aí deflete à direita e segue 73,06 metros, sendo 46,60 metros com a Gleba “D” e 26,46 metros com a Gleba “A3”, até sair na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, ponto de início destas divisas. Esta gleba situa-se no lado ímpar da Estrada que vai a chácara de Ireno Tienghi, e dista por essa estrada da esquina da Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho 98,35 metros. **Matrícula nº 44.858** do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba. Cadastrado sob o nº 43.53.88.0702.01.000. Trata-se de área com boa localização, com acesso à Rodovia Raposo Tavares e Av. Armando Pannunzio. No terreno está edificado prédio comercial. Consta edificação de um prédio com 735,23m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 342.735,86 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.00,00 (Dois milhões e cem mil reais)

LOTE 137

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001393-45.2017.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X BIOVERDE COMERCIO S/A

CNPJ/CPF do executado: 04.182.260/0001-86

Localização do lote: Avenida da Liberdade, Sorocaba/SP (próximo ao km 10 da Rodovia Ermírio de Moraes)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno designado por Área "A4", constituído pelo remanescente da área A4, e pelas áreas 1, 2 e 3, partes da Gleba A, situado no Bairro de Aparecida ou Cajurú, Distrito de Brigadeiro Tobias, perímetro urbano, deste Município e Comarca de Sorocaba, com área de 21.682,36 metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um marco, localizado a 100,00 metros do Córrego Tijuco Vermelho que é a linha divisória entre a propriedade de Tomequiti Nishida e a propriedade de Oscar Monteiro, onde se fixa o ângulo interno de 108° 03' 28"; daí segue pela Avenida Liberdade, no sentido de quem de Sorocaba se dirige à Via Castelo Branco, na distância de 8,41 metros; deflete à esquerda e segue em reta, na distância de 309,03 metros; deflete em curva à direita na distância de 17,09 metros; segue em reta, na distância de 494,53 metros; deflete em curva à direita, na distância de 23,52 metros, e segue em reta, na distância de 9,00 metros; deflete à direita e segue na extensão de 50,38 metros, confrontando em todas essas faces, com propriedades remanescentes, da Flextronics International Tecnologia Ltda.; deflete à esquerda e segue em reta, da distância de 266,03 metros; deflete à esquerda, e segue na extensão de 20,20 metros, até atingir o Ribeirão Piragibú, confrontando nessas faces, com propriedade da Flextronics International Tecnologia Ltda.; deflete à esquerda e segue pelo Ribeirão Piragibú, confrontando com propriedade de José Henrique, na distância de 37,00 metros; deflete à esquerda e segue como rumo 37° 34' 54" NW, na distância de 254,35 metros; deflete à direita e segue na extensão de 10,03 metros, confrontando nessas faces, com propriedade de Cris Metal Móveis para Banheiros Ltda.; deflete à esquerda com ângulo externo de 98° 20' 41" e interno 81° 39' 19", e segue em linha reta na distância de 314,84 metros, confrontando com Iharabrás S/A; segue em reta, na distância de 230,43 metros, confrontando com propriedade de Tomequiti Nishida, até outro marco de concreto, localizado aproximadamente a 162,00 metros, em linha reta, do córrego Tijuco Vermelho; daí deflete à esquerda com ângulo externo de 81° 39' 19" e interno de 98° 20' 41" e segue em linha reta dividindo com propriedade de Tomequiti Nishida, até outro marco de concreto, numa distância de 405,28 metros, fechando o perímetro e a área de 21.682,36 metros quadrados. No aludido imóvel existe, ao longo do Ribeirão Piragibú, uma faixa não edificante de 15,00 metros de largura. Cadastro: 77.64.58.1090.00.000. Esse nº de cadastro não existe na Prefeitura de Sorocaba. **Matrícula nº 152.143** do 1º ORI de Sorocaba/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 4.401.519,08 (Quatro milhões quatrocentos e um mil quinhentos e dezenove reais e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.759,54 (Dois milhões duzentos mil setecentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos)

LOTE 138

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003963-72.2015.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BLUETEC EQUIPAMENTOS PARA MINERACAO EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.155.364/0001-15

CDA: 42.679.847-3 e outras

Localização do lote: Avenida Dr. Alvin Teixeira Aguiar nº 5, Iporanga, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 centro de Usinagem, Romi Discovery 560, em estado de sucata, para o reaproveitamento de peças, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 torno CNC Romi Galaxy 30, ano 2013, em estado de sucata, para o reaproveitamento de peças, avaliado em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$ 327.374,86 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais).

LOTE 139

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004122-98.2004.4.03.6110 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS MANCHESTER LTDA – ME, GILSON FERNANDO DE ANDRADE, GILTON FERNANDO ANDRADE

CNPJ/CPF do executado: 49.006.620/0001-27

Localização do lote: Av. José Maria Moreira nºs 31 e 37, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do imóvel de **matrícula nº 111.523** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba: O terreno contendo o barracão sob o nº 37, e prédio nº 31 da Avenida José Maria Moreira, construído no terreno designado por lote nº 08, da quadra “A” do Jardim Dias Lopes, Bairro do Rio Acima, medindo 10,00 metros de largura por 25,00 metros de comprimento, com área total de 250,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Avenida, com o lote nº 07; pelo lado esquerdo, na mesma situação, com o lote nº 09; e pelos fundos, com o lote nº 15. Trata-se de sobrado com barracão no térreo e residência no andar superior. Cadastro 53.32.45.0252.01.000.

Obs. 1: Usufruto em favor de Fernando de Almeida Andrade e sua mulher Lourdes Laureano de Andrade.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 343.925,97 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

LOTE 140

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005423-31.2014.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HDV STEEL TECHNOLOGY PRODUTOS E SERVICOS SIDERURGICOS LTDA, SANDOVAL BENEDITO HESSEL, RENYE HESSEL

CNPJ/CPF do executado: 14.308.102/0001-83

Localização do lote: Rua Santa Tereza nº 220, Itanguá, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno nº 2, da quadra “D” da Vila Maria, no bairro do itanguá, desta cidade, com a área de 260,00 metros quadrados, tendo as medidas e confrontações seguintes: na frente onde mede 10,00 metros; com a rua nº 2 (Rua Santa Terezinha); no lado esquerdo com o lote 1, onde mede 26,00 metros; no lado direito com o lote 3 onde mede 26,00 metros, e pelos fundos, com o lote 15, onde mede 10,00 metros. Imóvel cujas confrontações, registros e averbações estão descritos na **matrícula nº 19.131** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba. Cadastrado sob o nº 33.42.33.0178.01.000 na Prefeitura Municipal local. No terreno foi edificada uma casa em madeira, com 164,81 metros quadrados de área construída (de acordo com pesquisa realizada junto a prefeitura de Sorocaba), com 5 salas, sendo 1 sala de reunião, recepção, cozinha, banheiro, garagem e varanda com churrasqueira. No local funciona um escritório de advocacia do executado Sandoval Benedito Hessel. O imóvel é bem localizado e é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo, via asfáltica, coleta de lixo, etc.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 65.901,54 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 646.333,33 (Seiscentos e quarenta e seis mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 323.166,66 (trezentos e vinte e três mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 141

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005662-98.2015.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X INTERCIL INDUSTRIA E COMERCIO DE CERAMICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.299.107/0001-21

Localização do lote: Rodovia Waldomiro Correa Camargo, km 59, Vila Martins, Itu/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.500 Telhas de cerâmica, sem uso, modelo Romana, fabricante INTERCIL, avaliada em 1,20, cada peça.

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (Novecentos reais).

LOTE 142

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005833-26.2013.4.03.6110 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HABIL SERVIÇOS, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.248.396/0001-41

CDA: 42.548.537-0 e outra

Localização do lote: Avenida São Paulo nº 1.875, Vila São Domingos, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 8.000 kg de HGV 806, avaliado em R\$ 42,00 o quilo, totalizando R\$ 336.000,00;

B) 3.000 kg de HGV 806 S/A, avaliado em R\$ 42,00 o quilo, totalizando R\$ 126.000,00

C) 4.300 kg de HGV 805, avaliado em R\$ 48,72 o quilo, totalizando R\$ 209.496,00;

D) 8.000 kg de HTR 701 S/A, avaliado em R\$ 35,00 o quilo, totalizando R\$ 280.000,00;

E) 5.000 kg de HGV 803, avaliado em R\$ 40,95 o quilo, totalizando R\$ 204.750,00.

Obs.: Produtos pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 897.739,76 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.156.246,00 (Um milhão cento e cinquenta e seis mil duzentos e quarenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 578.123,00 (Quinhentos e setenta e oito mil cento e vinte e três reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006703-57.2002.4.03.6110 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROLOFORTE - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 71.478.911/0001-77

CDA: 35.172.904-6 e outras

Localização do lote: Rua Estrada de Ipanema, s/ nº, bairro Vileta, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel objeto da **matrícula nº 12.092**, fl. 01 e 01 verso, do livro nº 02 – 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba/SP, com a seguinte descrição:

Um terreno situado no bairro da Vileta, no perímetro urbano, com a área de 13.524,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede 30,00 metros, com a estrada particular e mais 182,00 metros com propriedade de Jacy Ramos da Silva e sua mulher Dinah Maciel Ramos da Silva; pelo lado direito, onde mede 170,80 metros, com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos Para Pintura Lâpinho Ltda.; no lado esquerdo, partindo da frente segue na distância de 60,20 metros pelo córrego Itanguá, daí quebra à esquerda e segue na distância de 101,00 metros até dar na divisa do lado direito, confrontando com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos Para Pintura Lâpinho Ltda.; a estrada particular acima inicia-se numa estrada particular principal, que por sua vez inicia-se na estrada

municipal que vai de Sorocaba à Companhia de Cimento Ipanema; o terreno acima está localizado a 181,80 metros da estrada principal particular e está situado no lado esquerdo da estrada particular. O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo. A avaliação considerou apenas o valor do terreno (terra nua), tendo em vista o estado de total abandono do imóvel, as benfeitorias localizadas encontram-se em péssimo estado de conservação, desse modo não foi atribuído nenhum valor as mesmas. Na avaliação foi considerado ainda que parte do terreno faz divisa com córrego Itanguá, por tanto área não edificável. Imóvel avaliado em R\$ 741.440,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) O imóvel objeto da **matrícula nº 34.169**, fl. 01 e 01 verso, do livro nº 02 – 1º Oficial de Registro de imóveis e Anexos de Sorocaba/SP, com a seguinte descrição:

Um terreno situado no bairro Vileta, no perímetro urbano, com a área de 12.200,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: na frente onde mede em duas linhas, sendo uma de 78,00 metros e a outra 8,90 metros para a estrada municipal Sorocaba à Companhia de Cimento Ipanema, pelo lado direito, onde mede, 147,10 metros com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos para Pintura Lãpinho Ltda.; pelo lado esquerdo onde mede 179,00 metros com propriedade de José Gomes, e pelos fundos, onde mede 77,80 metros com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos para Pintura Lãpinho Ltda. O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo. Devido ao estado de total abandono do imóvel, as benfeitorias localizadas encontram-se em péssimo estado de conservação, desse modo não foi atribuído nenhum valor as mesmas. Portanto a avaliação foi feita considerando-se apenas o valor do terreno. Imóvel avaliado em R\$ 732.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.669.895,70 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.473.440,00 (Um milhão quatrocentos e setenta e três mil quatrocentos e quarenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 736.720,00 (Setecentos e trinta e seis mil setecentos e vinte reais).

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008138-51.2011.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MECANICA GW SOROCABA LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 66.005.109/0001-20

CDA: 39.484.421-1 e outra

Localização do lote: Rua Miguel Montoro Lozano nº 16, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da **matrícula nº 90.073** do 1º CRIA de Sorocaba, situado na Rua Miguel Montoro Lozano, nº 16 — Sorocaba/SP, com a área de 165,00 metros quadrados de terreno e a área construída de 112,68 metros quadrados, com a descrição, as medidas e as confrontações constantes da respectiva matrícula. O imóvel está situado em bairro dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como serviços de água e esgoto. energia elétrica, transporte público, etc. O imóvel atualmente tem destinação residencial. Cadastro 55.32.87.0049.00.000.

Valor do débito: R\$ 68.227,06 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais).

LOTE 145

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008272-39.2015.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAGLIATO PLANEJAMENTO URBANO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.814.573/0001-27

Localização do lote: Quadra E Lote 13 do loteamento Portal do Sabiá, Araçoiaba da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel consistente no lote 13 da quadra E do loteamento Portal do Sabiá, em Araçoiaba da Serra/SP, descrito na **matrícula nº 9.841 (atual matrícula nº 133.612)** do 2º CRIA de Sorocaba, complemento com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede em dois segmentos em reta de 4,5 metros e mais 7,40 metros e, em curva mais 21,21 metros, confrontando em todas essas extensões com a Rua Jacinto Pagliato; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede em três segmentos de 51,13 metros, 23,05 metros e 19,75 metros, totalizando 93,93 metros, confrontando com Francisco Tomaz; pelo lado esquerdo, na mesma situação, mede 80,00 metros, confrontando com o lote nº 12; e pelos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com a Área de Uso Institucional, encerrando a área de 1.657,42 metros quadrados. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 010593. REGISTRO ANTERIOR: R.8-9.841, em 04 de fevereiro de 1986, deste Livro e Serviço.

Obs.: O imóvel está situado em local dotado de serviço de energia elétrica, transporte público, hospital próximo, etc. O terreno está situado em rua sem saída dentro de condomínio fechado com destinação residencial, topografia extremamente irregular, com frente de difícil acesso e com reduzida possibilidade de construção.

Valor do débito: R\$ 139.579,22 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009119-51.2009.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FLAVIO DANTAS DE OLIVEIRA – EPP, FLAVIO DANTAS DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.416.056/0001-10

Localização do lote: Rua Esper Hadad nº 309, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob nº 13, da quadra “B-10”, da planta de desmembramento elaborada por Genesis Comercial e Incorporadora Ltda., no lote nº 01, da quadra “B-10”, do loteamento denominado "JARDIM SANTA MARINA" — Fase 1, sito no Bairro do Itavuvú, com as seguintes medidas e confrontações, considerando-se de quem da frente olha para o imóvel: - frente para a Rua 09 (atualmente denomina-se Rua Esper Hadad), onde mede 6,50 metros; lado direito para o lote nº 12, onde mede 20,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 14, onde mede 20,00 metros; e nos fundos para o lote nº 02, onde mede 6,50 metros; encerrando a área de 129,90 metros quadrados, e o prédio sobre ele construído, com a área total construída de 21,875 m²; tudo conforme descrito e averbado na **Matrícula nº 81.536**, do 1º CRI de Sorocaba. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob a inscrição nº 46.32.72.0038.01.000.

Obs. 1: Para a reavaliação foi considerada a área construída de 114,03m², conforme Certidão nº 279.444/22-68, expedida pela Prefeitura Municipal de Sorocaba.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 173.427,42 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 174.683,69 (Cento e setenta e quatro mil seiscentos e oitenta e três reais e sessenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.683,69 (Cento e setenta e quatro mil seiscentos e oitenta e três reais e sessenta e nove centavos)

LOTE 147

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010052-87.2010.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA X NOVA QUIMICA SOROCABA LTDA – ME, EGYDIO THOME DE SOUZA, OLESIA SAVIOLI DE TOLEDO. TERCEIRO INTERESSADO: CLAUDIO THOME DE SOUZA E OLEISA MARIA DE TOLEDO COSTA

CNPJ/CPF do executado: 00.549.491/0001-24

Localização do lote: Rua Maria Clemente Arroyo nº 84, Brigadeiro Tobias, Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel **matriculado sob o nº 18.437** junto ao 1º CRIA de Sorocaba, consistente em um terreno com 588m² de área e a residência sobre ele construída, com 150,69m² e que recebeu o número 84 da Rua Maria Clemente Arroyo, imóvel esse com as confrontações mencionadas na referida matrícula. O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo, etc.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010983-90.2010.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DAK COMERCIO DE ROUPAS E ARMARINHOS LTDA – ME, LUCINEIA PENITENTI DE SOUSA, SERGIO LOPES DE SOUSA

CNPJ/CPF do executado: 00.641.816/0001-02

Localização do lote: Rua Benedita Ramos dos Santos, 362, Paineiras, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, GM Chevrolet, Cobalt LTZ, cor branca, ano/modelo 2013/2013, placa **FJK 6802**, chassi 9BGJC69X0DB310593, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 26.895,09

em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 39.555,00 (Tinta e nove mil quinhentos e cinquenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.777,50 (Dezenove mil setecentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos).

LOTE 149

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003531-26.2019.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X DOUGLAS RICARDO ZUIM

CNPJ/CPF do executado: 295.749.338-14

Localização do lote: Rua Dr. Antonio Monaco de Carvalho nº 311, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Citroen/C3 Aircross EXCM, placa **FBX 6559**, cor branca, flex, ano de fabricação/modelo 2013/2013, chassi nº 935SUNFNDB548847, RENAVAL 00529414660, em bom estado de funcionamento (apenas com amassado no porta malas e lateral direita dianteira), pneus em regular estado de conservação e com aproximadamente 170.000 km rodados (17/10/2022).

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 24/01/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 31.022,10 (trinta e um mil vinte e dois reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.511,05 (quinze mil quinhentos e onze reais e cinco centavos)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 17/02/2023, às 17:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **9526092** e o código CRC **4ACDADE3**.

