



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 36  
Disponibilização: 23/02/2023

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

### EDITAL N° 7/2023 - SP-CEHAS

#### EDITAL DA 280ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **15 DE MARÇO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **22 DE MARÇO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **06 DE MARÇO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP – 03519-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro

assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;  
c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;  
d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "*login*" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Pública Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação, das custas ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para os pagamentos referidos nos itens 12.1 e 12.2, seja em espécie ou na hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o

exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embargos em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região.

**LESLEY GASPARINI  
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE  
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

#### **LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0050394-62.2015.403.6144

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MILFLEX GENERAL TINTAS E VERNIZES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.733.972/0001-66

**Localização do lote:** Via de Acesso João de Góes, nº 2677 – Jd. Alvorada – Jandira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 07 Tanques de armazenamento de líquidos a granel de aço carbono com capacidade para 5.000 litros, avaliado em R\$ 44.800,00 cada, totalizando R\$ 313.600,00;

B) 01 Reator piloto com isolamento térmico para produção em pequena escala ou experimental de aço inox com capacidade de 600 litros, avaliado em R\$ 44.800,00;

C) 01 Gerador elétrico movido a óleo diesel potência 200KV, 1200rpm, 60HZ, avaliado em R\$ 182.000,00;

D) 02 Tanques diluidor com agitação, com condensador acoplado, motor a prova de explosão, capacidade de 10.000 litros com camisa externa em ½ cana para aquecimento ou resfriamento construído em aço carbono, avaliado em R\$ 112.000,00 cada, totalizado R\$ 224.000,00;

E) 02 Reatores de aço inox com capacidade para 5.000 litros com camisa externa em ½ cana para aquecimento/resfriamento. Motor a prova de explosão de 60CV e redutor, avaliado em R\$ 273.000,00 cada, totalizando R\$ 546.000,00;

F) 04 Trocador de calor casco e tubo, avaliado em R\$ 24.640,00 cada, totalizando R\$ 98.560,00;

G) 02 Tanques decantador, avaliado em R\$ 24.640,00 cada, totalizando R\$ 49.280,00;

H) 03 Tanques de armazenamento de líquidos a granel de aço carbono com capacidade para 10.000 litros, avaliado em R\$ 63.000,00 cada, totalizando R\$ 189.000,00;

I) 02 Torres de resfriamento Alpina em fibra de vidro, avaliada em R\$ 24.640,00 cada, totalizando R\$ 49.280,00;

J) 01 Intercambiador de calor para fluído térmico com capacidade para 600 Kcal/hora a óleo diesel, com todos os seus acessórios, avaliado em R\$ 296.800,00;

K) 01 Filtro tipo Sparkler em aço inox com capacidade de filtração de 2.000 litros/hora, avaliado em R\$ 87.360,00;

L) 12.200 litros de Monômero de Estireno, avaliado em R\$ 23,24 o litro, totalizando R\$ 283.528,00;

M) 20.000 tubos (tubos com 350ml) Unijet Alumínio e Preto Alta Temperatura (600°C) trata-se de tinta em spray para uso geral a base de resina de silicone com resistência a temperatura de até 600°C, avaliado em R\$ 61,04 cada, totalizando R\$ 1.220.800,00;

N) 6.600 galões (galões com 3,6 litros) Esmalte Sintético Automotivo Alto Brilho, trata-se de esmalte sintético a base de resinas alquídicas com secagem extra rápida, avaliado em R\$ 261,52 cada, totalizando R\$ 1.726.032,00;

**Valor do débito:** R\$ 2.759.921,97 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.311.040,00 (cinco milhões, trezentos e onze mil e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.655.520,00 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e vinte reais)**

## LOTE 002

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000860-63.2015.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DORIVAL SANCHES JUNIOR – ME, DORIVAL SANCHES JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 06.927.253/0001-91

**Localização do lote:** Rua Rio de Janeiro nº 1-11 – Vila Cardia – Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno situado no lado ímpar do quarteirão 1 da Rua São José, distante 10,00 metros da esquina da Rua General Marcondes Salgado, correspondente à parte do lote 11 da quadra E da Vila Cardia, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3/365/2, medindo 10,00 metros de frente para a referida Rua São José; do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, mede 20,00 metros e divide com o prédio nº 1-19 da citada Rua São José; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide com o prédio nº 1-7 da mesma Rua São José; e pelos fundos mede 10,10 metro, dividindo com o prédio nº 1-26 da Avenida Aureliano Cardia. **Matrícula nº 18.591** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru.

1. Conforme consta na Av.3 da referida matrícula, a Rua São José passou a denominar-se Rua Rio de Janeiro.

2. Conforme constatação no local, o imóvel de madeira nele existente foi objeto de reforma e passou a ter estrutura de alvenaria de tijolos, contendo 01 sala, 03 quartos, 1 copa, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 lavanderia e 1 cobertura com quartinho nos fundos do terreno, encontrando-se referido imóvel residencial num estado “ruim” de conservação, apresentando inúmeros problemas constatados, dentre os quais: problemas na parte elétrica na sala e na copa; queda de parte do forro de madeira no teto do quarto 1, quarto 2 está vazio por apresentar problemas no assoalho de madeira que está afundando; quarto 3 com problemas de cupim na parede de madeira que faz divisória com o outro quarto; a copa apresenta problemas de infiltração de água que se acumula pelo piso; a cozinha apresenta trinca na parede e problemas de infiltração de água da chuva; o banheiro com problema no vaso de descarga; paredes externas apresenta marcas de possível infiltração de água; o piso da calçada interna do imóvel está com buraco e afundando por causa de infiltração de água da chuva, etc.

3. De acordo com o contido no atestado de valor venal, o terreno mede 190m<sup>2</sup> e a área construída nele edificada é de 114,50m<sup>2</sup>.

**Obs.:** A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 2/3 do valor de avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

## LOTE 003

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004241-84.2012.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOMAR SUPRIMENTOS PARA ESCRITÓRIOS LTDA – ME, LAZARO VILLA GONZALEZ, ROSALINA DA SILVA GONZALEZ, ANA CAROLINA VILLA GONZALEZ – EPP, ANA CAROLINA VILLA GONZALEZ

**CNPJ/CPF do executado:** 52.706.868/0001-05

**Localização do lote:** Rua C - Vila Ferroviária – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno sob nº 10, da quadra 11, com frente para a rua C, na 2ª gleba da Vila Ferroviária, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, dividindo dos lados com os lotes 9 e 11; e nos fundos com o lote 4, matrícula sob o nº 1.879 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP.

**Valor do débito:** R\$ 40.387,53 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**LOTE 004**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001684-51.2017.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X JOÃO J. LUIZ & CIA LTDA – ME, JOÃO JOSE LUIZ

**CNPJ/CPF do executado:** 58.693.987/0001-57

**Localização do lote:** Rua dos Comerciários nº 3-98 – Núcleo Habitacional Gasparini – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Kasinski/Mirage 150-50, placa **FBG 6259**, ano de fabricação 2011, modelo 2012, Renavam 00464456843, chassi 93FMRCCLBCM009683.

Obs. 1: O veículo encontra-se parado há muito tempo, sem funcionar por estar com problemas mecânicos, segundo o executado.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/09/2022, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (um mil, duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 005**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002208-26.2018.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CASSIO TADEU BETIOL CERBASI & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.816.186/0001-78

**Localização do lote:** Avenida Adriano Anderson Foganholi nº 1.410 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Carreta SR Rodoforts SRFG 3E, ano fabricação/ano modelo 2012/2012, com placas **CYN 4122**, chassi 95TF1543CCS008849, três eixos, com quatro rodas e dois pneus, em regular estado de uso e funcionamento, avaliada em R\$ 66.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/08/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Carreta SR Recrusul SRFM, ano fabricação/ano modelo 1991/1991, placa **MAI 3608**, chassi 9AJSRFME3M1A50830, baú frigorífico, com o equipamento de refrigeração inoperante, possuindo apenas um eixo, com duas rodas e pneus, avaliada em R\$ 6.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/08/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 642.633,39 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

**LOTE 006**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002548-45.2010.403.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DROGA CENTER DE PEDREIRA LTDA – ME, AGNALDO RUSSO, SOLANGE APARECIDA GRILLO

**CNPJ/CPF do executado:** 69.352.292/0001-28

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, nº 436 – Pedreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a ¼ (um oitavo) dos Imóveis de matrícula nº 24.580 e 24.601 do CRI de Pedreira, contíguos e que constituem um imóvel só. Na parte da frente há uma loja comercial e nos fundos, uma edificação tipo residência, acessada pela parte lateral direita.

I) Imóvel melhor descrito na Matrícula nº **24.580** do CRI de Pedreira/SP, como lote de terreno, murado na frente, localizado no lado par e ao lado do imóvel de nº 436 da Rua XV de Novembro, que mede 3,35m de frente, com igual largura nos fundos, confrontando com Laércio Russo; 22,20m de um lado, da frente aos fundos; 11,70m de outro lado, da frente aos fundos, confrontando pelo lado esquerdo com Laércio Russo e pelo lado direito com Lilia Donato.

II) Imóvel melhor descrito na Matrícula nº **24.601** do CRI de Pedreira/SP, como prédio com seis cômodos e três portas de frente, construído para dentro do alinhamento, com quintal de fundo inteiro, que mede

11,10m de frente, com fundos até o rio Jaguari, onde tem a largura de 14,46m, confrontando por um lado com a Empresa Hidro Elétrica Jaguari e Benedito Donato, por outro lado com o prédio nº 444 e pelos fundos com o Rio Jaguari.

Obs.: Conforme matricula nº 24.601 do CRI de Pedreira/SP, o imóvel se acha gravado com usufruto em favor de Floriano Romualdo e sua mulher Amália Pereira (Av.01)

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## LOTE 007

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5023765-93.2018.403.6100

**Vara:** 4ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCAO DE SÃO PAULO X MARCIA ANGELICA CORREA FERRARI

**CNPJ/CPF do executado:** 013.098.528-71

**Localização do lote:** Rua Doutor Melo Alves, nº 530, Apto. 123 - Cerqueira César – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/PARATI 1.6 TRACKFIELD, placas DOG 4664/SP, ano/modelo 2004, cor preta, chassi 9BWDBO5X84T165841, RENAVAM 833959107

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## LOTE 008

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002363-66.2003.403.6100

**Vara:** 13ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, CENTRAIS ELETRICAS BRASILEIRAS S.A., ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS DO GRUPO ELETROBRAS – AAGE X STAY WORK SEGURANCA LTDA – TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO NETO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.144.097/0001-87

**Localização do lote:** Avenida Vereador Abel Ferreira, nº 162 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno CNC, com comando altus e painel de controle destro, com motor Siemens 15 c/v, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.150.000,00 (Um milhão, cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 009

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0650786-72.1984.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X AGRO INDUSTRIAL AMALIA AS – TERCEIROS INTERESSADOS: CANAMOR AGRO INDUSTRIAL E MERCANTIL, PAULO SERGIO PORTUGAL GRACIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.560.257/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº (Estação Comendador Ermelino Matarazzo) – Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 cortadeiras/bobinadeiras, marca Harden, modelos B52X, identificadas como: máquina nº 73027 e máquina nº 73037, com larguras úteis/papel de 1.270mm, utilizadas para bobinar papel, em bom estado de conservação, não sendo possível verificar o funcionamento, porque estavam desligadas, ante a paralisação das atividades da empresa. Avaliada cada em R\$ 60.000,00, totalizando R\$ 120.000,00;

B) 01 guilhotina seybold, modelo CFF-P, nº de série 3221, fabricada pela Harris-Seybold Company, Dayton, Ohio, especificação da faca de corte nº CFF-8A; cutting stick nº 6ZF-325, utilizada para cortar papel celofane (de origem vegetal) em folhas, comercializado sob forma de resmas. As dimensões máximas do papel após o corte são 1,65m x 1,62m e as mínimas 0,10 x 0,10m, em bom estado de conservação, não

sendo possível verificar o funcionamento, porque estava desligada, ante a paralisação das atividades da empresa. Avaliada em R\$ 85.500,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 205.500,00 (Duzentos e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 102.750,00 (Cento e dois mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 010

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0004568-38.2017.403.6113

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X LEDA MARIA PITA VIANNA

**CNPJ/CPF do executado:** 081.456.678-28

**Localização do lote:** Avenida Wilson Bego, nº 411 – Franca/SP (Pátio Municipal)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor marca/modelo Volkswagen Gol, 1.0, cor branca, placa **NKO 0425**, Renavam 986140899, ano e modelo 2008/2009. Veículo exposto às intempéries, desde seu recolhimento em 2011, segundo os funcionários do pátio, com pneus irrecuperáveis, lataria danificada pela longa exposição, estofados relativamente conservados. Interior compatível com longo período de inatividade e cuidados. Veículo de difícil e dispendiosa recuperação. Possível aproveitamento apenas parcial em funilaria e peças.

Obs.1: Veículo impossibilitado de retornar à circulação. O arrematante será responsável pela baixa definitiva do veículo junto ao Órgão de registro.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 22/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 011

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0073926-87.2011.403.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HAE WON PARK

**CNPJ/CPF do executado:** 041.050.638-98

**Localização do lote:** Rua Peixoto Gomide, 502, Cerqueira César, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Vaga pequena nº 78, localizada no 03º subsolo do Condomínio “Le Crillon”, situado na Rua Peixoto Gomide, 502, Cerqueira César, São Paulo/SP, com área privativa de 8,4m<sup>2</sup>, e área total de 20,017m<sup>2</sup>, com capacidade para apenas 1 veículo de passeio, de porte pequeno. Bem este melhor descrito na matrícula nº **85.587** junto ao 13º CRI de SP.

Obs.: Imóvel alienado fiduciariamente (R.3/ 85.587)

**Valor do débito:** R\$ 3.660.513,43 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 012

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014364-47.2020.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X DIVING COLLEGE ESCOLA DE ESPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.315.563/0001-79

**Localização do lote:** Rua Urbanizadora, nº 140 – Sumaré – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 Cilindros de alumínio S80, capacidade de 11L, com torneiras, em bom estado de conservação, avaliado cada unidade em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 12.000,00.

Obs. Cilindros de oxigênio para mergulho

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**LOTE 013**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0033943-42.2015.403.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE DOCES SANTA FE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.175.303/0001-30

**Localização do lote:** Rua Solidônio Leite, nº 1.205 - Vila Ema - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina vácuo cozinhadora contínua, sem marca e nº de série aparentes, com capacidade para 1300 kg/h de massa de bala de dois sabores diferentes. Trata-se de equipamento complexo, composto por cinta, tubo, serpentina, esteira, cujo material predominante é o aço inoxidável, voltagem 220, medindo, aproximadamente, 2,5m x 4,2m x 2,0m, em funcionamento e em bom estado de conservação na data da penhora e declarada livre de ônus pelo representante legal da executada. Segundo informações no local, a máquina foi importada da Argentina, não havendo nota fiscal, estando o bem em funcionamento, bom estado de conservação, em condições normais de utilização e manutenção periódica.

**Valor do débito:** R\$ 1.991.039,47 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (Um milhão, duzentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5019918-94.2019.403.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X DILGAIMO TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.879.522/0001-66

**Localização do lote:** Avenida Frederico Felini, nº 1.250 – Parque Anhanguera - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo SR/Facchini SRF CF, ano 2005/2005, carreta baú de carroceria fechada de 14,8 m, para 28 pallets, de placas DJC 8778-SP, em estado regular de conservação, sem pneus.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5023013-35.2019.403.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X NECROFRIO INDUSTRIAL DE REFRIGERACAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.006.273/0001-20

**Localização do lote:** Rua Guaiaúna, nº 173 - Guaiaúna – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa excêntrica de 25 toneladas marca Super-Prensas Victor, sem modelo ou nº aparentes, cor verde, em bom estado de conservação e funcionando na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5017285-47.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS X AILTON DE ABREU

**CNPJ/CPF do executado:** 990.038.308-78

**Localização do lote:** Avenida Jerônimo Ribeiro Mendonça, nº 829 – Jardim Jussara – Cardoso/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% (Cinquenta por cento) do prédio residencial constituído de tijolos e coberto de telhas de tipo francesa, com três cômodos e um outro nos fundos, construído no terreno medindo 5 metros de frente, igual dimensão nos fundos e 34 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 170,00 m<sup>2</sup>, denominado de parte do lote 01, da Quadra 06, com confrontações descritas na matrícula nº 8.935 do S.R.I de Cardoso/SP

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## LOTE 017

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0033070-81.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X SED INDUSTRIA E COMERCIO EM ARTEFATOS DE FERRO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 61.934.733/0001-98

**CDA:** FGSP201101633

**Localização do lote:** Estrada Turística de Jaraguá, nº 1281 – Pirituba - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa Hidráulica, marca Hermes, fabricada pela empresa Rio Negro, capacidade de 500 ton., com dados não visíveis (foram apontados pela executada). Foram reunidos todos os componentes deste, inclusive moldes, conforme asseverou o funcionário ali presente, o qual também me acompanhou até o “Compressor Remanufaturado”, situado em outro setor, mas que faz parte do equipamento. Não foi possível verificar o funcionamento da máquina.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## LOTE 018

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0040003-65.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X LUSTRES E ADORNOS DE CRISTAL TORRES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.271.417/0001-83

**Localização do lote:** Rua Vergueiro, nº 8.278 - Vila Vera – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lustre “IMPÉRIO”. Tamanho: um metro de diâmetro; material: cristal. Código: 116.458. Pertence ao estoque rotativo dos itens produzidos pela empresa executada. Estado do bem: Novo

**Valor de avaliação:** R\$ 5.523,00 (Cinco mil, quinhentos e vinte e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.761,50 (Dois mil, setecentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos)

## LOTE 019

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0046291-49.2002.403.6182 e apenso

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STOKLOS COBRANÇAS E COMERCIO LTDA, JOÃO AUGUSTO DE PADUA FLEURY NETO e VIVIAN DANTAS FONSECA DE PADUA FLEURY

**CNPJ/CPF do executado:** 00.231.705/0001-10

**Localização do lote:** Avenida Prestes Maia, nº 241, 31º andar, Conjunto 3114 - Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel correspondente à Unidade 3.114, do 31º pavimento do Edifício Palácio Zarzur & Kogan, situado na Av. Prestes Maia, 241, no 5º Subdistrito – Santa Ifigênia, com área bruta num total de 80,00m<sup>2</sup>, sendo a área privativa de 37,20m<sup>2</sup>, área comum de 12,80m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a área ideal do terreno de 1,57m<sup>2</sup> (0,0785%) e a quota despesa geral de 0,0797% e a específica de 0.44643%; imóvel matriculado sob o nº 41.333 no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, cadastrada através do contribuinte nº 001.047.1017-9.

**Obs. 1:** Conforme Av.09/41333, verifica-se que a penhora recaiu sobre os direitos e obrigações sobre o presente imóvel, decorrentes do compromisso de compra e venda inscrito sob nº 7.459 e 7.460, mencionados na Av.01 da mesma matrícula, arrematação registrada sob nº 05, partilha registrada sob nº07 e cessão de direitos registrada sob nº 08.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 6.426.443,07 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 77.500,00 (Setenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 020

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5015120-27.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOHN LU

**CNPJ/CPF do executado:** 053.767.708-93

**Localização do lote:** Rua Luís Arrobas Martins, nº 703 - Vila Friburgo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal (50%) do imóvel consistente de terreno e prédio, situado na atual Rua Luís

Arrobas Martins, 703 (antiga Avenida Friburgo), constituído pelos lotes 11, 12 e 13 da quadra 30, Vila Friburgo, 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com área de 2.719,00 m<sup>2</sup> - contribuinte 095.404.0018-1, objeto da matrícula n.º 273.354, do 11º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo.

**Obs.1:** No respectivo terreno há um prédio (área de construção de 2699,51 m<sup>2</sup>, conforme consta de averbação Av. 8/273.354), com dois pisos.

**Obs.2:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial e objeto de VINCULAÇÃO para as finalidades apontadas nas Av. 07 e Av.08/273.354..

**Valor do débito:** R\$ 1.288.728,68 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 5.418.851,00 (Cinco milhões, quatrocentos e dezotto mil, oitocentos e cinquenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.709.425,50 (Dois milhões, setecentos e nove mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)

## LOTE 021

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0025145-58.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REVESTIMENTOS GRANI TORRE LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.637.824/0001-07

**Localização do lote:** Rua Terceiro Sargento João Lopes Filho, nº 365 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 180.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 09 mm de altura e 4 mm de espessura, estoque rotativo, avaliado em R\$ 1,28 o metro linear, totalizando R\$ 230.400,00;

B) 18.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 50 mm de altura e 4 mm de espessura, estoque rotativo, avaliado em R\$ 10,40 o metro linear, totalizando R\$ 187.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 268.852,22, em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 417.600,00 (Quatrocentos e dezessete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 208.800,00 (Duzentos e oito mil e oitocentos reais)

## LOTE 022

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0031655-05.2007.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERICITEXTIL SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETO, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA e LUIZ FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 36.006.594-5

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 TORNO COPIADOR hidráulico, marca Schaffhouse, modelo +GF+KDM\_A11, com painel de controle e cabine, copiador hidráulico, transp. cavacos, motor de 20cv e cabeçote de usinagem horizontal, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.020.113,65, em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.370.000,00 (Um milhão, trezentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 685.000,00 (seiscientos e oitenta e cinco mil reais)

**LOTE 023**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0055886-38.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL SA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 339 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 CENTRO DE USINAGEM transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador cor verde, parado, em bom estado de conservação

**Valor do débito:** R\$ 140.516,62, em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**LOTE 024**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0020055-21.2006.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERICITEXTIL SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETO, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA e LUIZ FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 35.718.481-5

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 SISTEMA DE USINAGEM DE METAIS, para produção em escala industrial de peças com dimensões predeterminadas, marca J.G. Weisser – Alemanha, nº FRA-238456, com 2,20mts de comprimento, 2,15m de largura, 2,00m de altura, com 02 painéis de controle, copiadora e porta ferramenta dupla, 02 motores de refrigeração, bomba hidráulica, mangueira de alta pressão, válvulas e caixa de distribuição para lubrificação, em bom estado de conservação

**Valor do débito:** R\$ 2.254.531,88, em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões, duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.125.000,00 (Um milhão, cento e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 025**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5019714-50.2019.403.6182

**Vara:** 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HOSPITAL E MATERNIDADE 8 DE MAIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.404.005/0001-60

**CDA:** FGSP201902619 e outra

**Localização do lote:** Rua Rafael Monteiro Valerio, nº 18 – Jardim Tuã – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 AutoClave semi-automática para esterilização e secagem, marca Meridional, usada, avaliada R\$ 200.000,00;

B) 01 Mesa cirúrgica Comaho, modelo Baumer, usada, avaliada em R\$ 50.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)**

## LOTE 026

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010512-50.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROBERTO CARLOS LOBO DE FREITAS

**CNPJ/CPF do executado:** 094.507.608-88

**Localização do lote:** Fazenda Cambará, bairro Tarumã, Zona Rural - Itaberá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% da legítima de 02 alqueires e três quartas (R. 01 e AV. 02) sobre 01 terreno situado no imóvel denominado Taromã, da Fazenda Cambará, do município de Itaberá, da comarca de Itapeva/SP, com a área de 38,00 alqueires, com uma casa de morada construída de madeiras, coberta de taboínhas, cujas medidas e confrontações encontram-se melhor descritas na matrícula nº **14.644** do CRI de Itapeva.

**Valor do débito:** R\$ 64.251,76 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 96.497,50 (Noventa e seis mil, quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.248,75 (Quarenta e oito mil, duzentos e quarenta e oito reais e setenta e cinco centavos)

## LOTE 027

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011336-37.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Gleba de terras, sob nº 1-B - Bairro do Caxambu – Jundiaí/SP (item A), Gleba de terras, sob nº 1-E - Bairro do Caxambu – Jundiaí/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 gleba de terras, sob nº. 1-B, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiaí/SP, contendo a área de 11.390,00m<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente para a água desviada pelo Rio Jundiaí-Mirim, onde mede 132,00 metros e confronta com a gleba nº. 6; pelo lado direito mede 142,00m com o rumo magnético de 17°. 59' NE e 5,00m com o rumo magnético de 40°.00' NE confrontando com a gleba nº. 5; pelo lado esquerdo mede 76,00m com o rumo magnético de 15°. 14' NE e confrontando com Francisco de Paula Antunes; pelos fundos com o Rio Jundiaí-Mirim, onde mede 118,00m confrontando pela margem direita do Rio Jundiaí-Mirim com a gleba 1-E, sendo o contorno do imóvel indicado na divisão pelas letras AO, Z, Y, AQ, AP e AO, e servida com as águas desviadas do Rio Jundiaí-Mirim, concedida pelas glebas 3, 4 e 5, bem como servidão de caminho pela Gleba 6 e concede servidão de caminho à gleba 1-E. Matrícula **29.361** do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº. 60.029.016; Área total 11.390,00 m<sup>2</sup>, Área construída 9.112,00 m<sup>2</sup> (aprox..), Área sem construção 2.278,00 m<sup>2</sup> (aprox.). Avaliado em R\$ 15.081.160,00;

Obs.1: Referido imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada, mas não consta da matrícula a metragem de área construída. Também não foi possível obter Certidão de Contribuinte Imobiliário (sistema não identifica este imóvel) junto à municipalidade.

Obs.2: Conforme informações do advogado da executada, o lote em questão se estende da área administrativa até o córrego próximo, desta forma, foi estimado que a área construída neste lote corresponde cerca de 80% da área total. Sendo a área total de 11.390,00 m<sup>2</sup>, área construída 9.112,00 m<sup>2</sup> (aproximadamente) e área sem construção 2.278,00 m<sup>2</sup> (aproximadamente).

Obs.3: Conforme matrícula, o imóvel é objeto de hipoteca, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 01 gleba de terras sob nº 1-E, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiaí, contendo a área de 38.670,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na Matrícula nº **29.363** do 1º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura - INCRA nº. 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha, avaliado em R\$ 2.126.850,00;

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: Conforme certificado pelo senhor Oficial de Justiça o advogado da executada, esclareceu que o lote em questão se estende do córrego próximo até grande área de mata, desta forma foi verificado que há

alguma construção no terreno, e este está quase totalmente coberto pela mata, ou seja, o imóvel foi avaliado como terra nua.

**Obs.3:** Imóvel situado em área de zoneamento rural.

**Valor do débito:** R\$ 8.504.018,92 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 17.208.010,00 (Dezessete milhões duzentos e oito mil e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.604.005,00 (Oito milhões seiscentos e quatro mil e cinco reais)

## LOTE 028

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004978-27.2012.403.6128 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELEFIX ELEMENTOS METALICOS DE FIXACAO LTDA – ME, R.B.M. - TECNOLOGIA DE METAIS LTDA, JUAN MONTANER CENDROS, ELAINE CRISTINA COSTA MOURA e OSMAR BONARDI

**CNPJ/CPF do executado:** 48.088.801/0001-87

**Localização do lote:** Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonolli, km 7, nº 2.501 – Paineiras – Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa Jundiaí L85F8, nº 9288, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) 01 prensa Jundiaí modelo E160, nº 9077-2, capacidade 160 T, avaliada em R\$ 50.000,00;

C) 01 prensa Jundiaí, modelo TAS 30F1, nº 9582, capacidade 30 T, avaliada em R\$ 50.000,00;

D) 01 prensa Aitor, mod. EJMM, nº 43015, capacidade 40 T, avaliada em R\$ 25.000,00;

E) 01 prensa Jundiaí PR 16 – T65 F6, sem número aparente, s/ placa de identificação, avaliada em R\$ 20.000,00;

F) 01 prensa Aitor, mod. EJMM, nº 23.007, avaliada em R\$ 25.000,00;

G) 01 forno de temperatura, sem placa de identificação e sem nº aparente, modelo Pica Pau e tanque de óleo, avaliada em R\$ 60.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 382.287,85 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## LOTE 029

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004627-66.2016.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOAO GUILHERME GARCIA CALANDRIM - ME, ANTONIO JULIO PERES, JOAO GUILHERME GARCIA CALANDRIM

**CNPJ/CPF do executado:** 02.751.572/0001-38

**Localização do lote:** Lote 08, quadra 16, Rua 09, Residencial Fazenda São Sebastião - Condomínio Verana - Marilia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno sem benfeitorias que compreende o lote 08 da quadra 16, rua 09, do Loteamento Residencial e Comercial “Fazenda São Sebastião”, nesta cidade, medindo 10,00m de frente para a Rua 09, por 25,00m da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00m<sup>2</sup>, confrontado de um lado com o lote nº 07, de outro com o lote nº 09, e nos fundos com o lote nº 19, confrontações descritas na **matrícula 58.303** do 1º CRI de Marília/SP: O respectivo terreno fica situado no condomínio denominado “Condomínio Verana” que fica localizado próximo aos condomínios Vale do Canaã em Serra Dourada. Cadastrado na PMM sob nº 30033300.

**Obs. 1:** Não serão autorizados desdobramentos do imóvel (Av.1).

**Obs. 2:** Conforme contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra, Couto Rosa Empreendimentos Imobiliários prometeu vender o imóvel a Antonio Júlio Peres e sua mulher Waneza Menezes Primo Pere. Comparece ao contrato como intervenientes CIPASA Desenvolvimento Urbano S/A (R.2).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor de avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 139.150,00 (Cento e trinta e nove mil, cento e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 139.150,00 (Cento e trinta e nove mil, cento e cinquenta reais)

**LOTE 030**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005249-34.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PORCELANA CHIAROTTI LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.500.225/0001-24

**SUSTADO**

**LOTE 031**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001058-72.2013.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x EDMILSON MIGUEL DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 008.598.178-81

**CDA:** 80 1 12 080016-02

**Localização do lote:** Rua Artur Peduzzi, nº 157 - Ribeirão Pires/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/GOL SPECIAL 1.0 MI, 2 portas, ano fabricação 1998, modelo 1999, cor vermelha, placa CSW 7557/SP, RENAVAM nº 704338084, em péssimo estado de conservação, com lataria, pintura e pneus degradados, necessitando de conserto para funcionar.

Obs.1: Na ocasião executada não estava em posse das chaves do veículo nem do documento CRLV para apresentar.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 31/01/2023 constam restrições Renavam judicial e administrativa.

**Valor do débito:** R\$ 46.655,55, em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (um mil, e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 032**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002398-80.2015.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x INDUSTRIA METALURGICA LIPOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.486.326/0001-98

**Localização do lote:** Avenida Queiróz Pedroso, nº 138 – Jardim Pedroso – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel de matrícula nº 35.824 do CRI de Mauá/SP descrito como prédio sob nº 80 da Avenida Queiróz Pedroso, e seu respectivo terreno com área de 3.922,39m<sup>2</sup>, melhor descrito e caracterizado na aludida matrícula. Há no terreno 01 prédio de 02 andares, em bom estado de conservação, onde funcionam setores administrativos; 01 grande galpão industrial, em bom estado de conservação, na parte posterior ao prédio; e 01 construção, em estado regular de conservação, na lateral do prédio e do galpão.

Obs.1: O número 80, mencionado na matrícula, refere-se ao antigo número do imóvel, sendo o atual 138.

Obs.2: Conforme informações prestadas pelo funcionário que acompanhou as diligências –, a Inscrição Fiscal nº 04.005.013 (área do terreno: 6.924,79m<sup>2</sup> / área construída: 4.769,92m<sup>2</sup>) refere-se à soma de alguns terrenos, sendo um deles a matrícula nº 35.824. No entanto, a metragem da área total construída é tampouco a sua individualização, não pôde ser constatada, por ocasião da diligência, tendo em vista que as construções e benfeitorias nos terrenos realizadas não obedecem exatamente às divisões das matrículas ali existentes, não havendo delimitações que permitam individualizar as edificações e respectivas matrículas.

Obs.3.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.728.365,00 (treze milhões, setecentos e vinte oito mil, trezentos e sessenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.864.182,50 (seis milhões, oitocentos e sessenta e quatro mil, cento e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

**LOTE 033**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002846-58.2012.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x CGE SOCIEDADE FABRICADORA DE PECAS PLASTICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.563.694/0001-92

**CDA:** FGSP201202334

**Localização do lote:** Rua General Castilho de Lima, nº 150 – Parque São Vicente – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 INJETORA MARCA SANDRETT, de origem italiana, capacidade 440 toneladas, ano 1996, MODELO 2054/440, Máquina nº 27, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 260.000,00;

B) 01 INJETORA MARCA SANDRETT, de origem italiana, capacidade 270 toneladas, ano 1996, MODELO 1334/270, Máquina nº 10, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 180.000,00;

C) 01 INJETORA MARCA SANDRETT, de origem italiana, capacidade 360 toneladas, ano 1996, MODELO 2054/360, Máquina nº 50, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 220.000,00;

Obs. Todos os bens encontravam-se em bom estado de conservação e em funcionamento por ocasião da diligência. Não foi possível a localização das placas de identificação do maquinário.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 660.000,00 (seiscientos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

## LOTE 034

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001158-19.2011.403.6133 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LW TECH & COMM LTDA, OSVALDO GONCALVES MORALES

**CNPJ/CPF do executado:** 02.937.540/0001-21

**Localização do lote:** Avenida Paulista, nº 1.009 – conjunto 801 – Bela Vista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Conjunto 801, localizado no 08º andar do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº 1.009 (entrada principal), com área útil de 675,59m<sup>2</sup> e área total construída de 791,45m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 3,436758%. Imóvel registrado sob o nº de Contribuinte junto à PMSP – 009.062.0043-1 (\*referido número de contribuinte junto à Prefeitura de São Paulo, engloba as vagas de garagem “lugar individual” 65 a 69 e 78 a 80 elencadas abaixo) e sob a matrícula nº **98.547** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 7.570.000,00;

Obs.: Constam na matrícula arresto, penhoras, inclusive em execução promovida pelo condomínio, e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

**B)** Lugar individual nº 65, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº. 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m<sup>2</sup> e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º **98.548** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

**C)** Lugar individual nº 66, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº. 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m<sup>2</sup> e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º **98.549** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

**D)** Lugar individual nº 67, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº. 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m<sup>2</sup> e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º **98.550** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

**Obs.:** Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

**E)** Lugar individual n.º 68, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, n.º 1009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m<sup>2</sup> e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º **98.551** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

**Obs.:** Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

**F)** Lugar individual n.º 69, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, n.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m<sup>2</sup> e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º **98.552** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

**Obs.:** Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

**G)** Lugar individual n.º 78, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, n.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m<sup>2</sup> e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º **98.553** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

**Obs.:** Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

**H)** Lugar individual n.º 79, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, n.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m<sup>2</sup> e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º **98.554** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

**Obs.:** Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

**I)** Lugar individual n.º 80, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, n.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m<sup>2</sup> e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º **98.555** junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00.

**Obs.:** Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

**Valor do débito:** R\$ 2.256.757,50 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 9.010.000,00 (nove milhões e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.505.000,00 (quatro milhões e quinhentos e cinco mil reais)

## LOTE 035

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002740-83.2013.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DIMAPE DISTRIBUIDORA DE MATERIAS PRIMAS LTDA, MARIO SERGIO CAPPELLARI, (TERCEIROS INTERESSADOS: LUIS CARLOS CHINA, PAULA SAVINO GOMES e MIRIAM ANGELICA CHINA)

**CNPJ/CPF do executado:** 02.593.571/0001-02

**Localização do lote:** Rua Moliere, nº 354 – Apto. 102 – Edifício Maison Chartres – Vila Sofia – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal 25% do imóvel de Matrícula nº **311.017** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, pertencente ao senhor Mário Sergio Capellari que compreende o apartamento de número 102, localizado no 10º andar do Edifício Maison Chartres, integrante do empreendimento denominado “Jardin des Arts”, situado na Rua Moliere, 354 e Rua Álvares de Azevedo, no Bairro de Vila Sofia, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área privativa de 95,080 metros quadrados, na qual já se acha incluída área de 1,68 metros quadrados, referente ao depósito número 38, localizado no subsolo do edifício, destinadas à guarda de igual número de carros de passeio, com utilização de manobrista e a área comum de 16,774 metros quadrados, perfazendo a área total de 188,837 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,1905% no terreno de utilização exclusiva do próprio bloco e 0,2687% no todo do terreno condonial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob n. 31 na matrícula 80.108.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. e conforme informações colhidas no local, o imóvel está alugado a terceiros.

**Valor de avaliação:** R\$ 212.500,00 (Duzentos e doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 106.250,00 (Cento e seis mil e duzentos e cinquenta reais)

### LOTE 036

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000322-38.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR VEICULOS – ME, PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 16.996.554/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Luiz Saldanha Rodrigues, nº 2490 – Nova Ourinhos – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Fiat, modelo Siena Essence 1.6 Grand, placa **FTP 1721**, ano de fabricação 2014, modelo 2015, Chassi 9BD197163F3239187, cor branca, Renavam 01038900937, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.500,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

**B)** 01 veículo marca Fiat, modelo Idea Essence 1.6, placa **EVH 9451**, ano de fabricação 2012, modelo 2012, Chassi 9BD13571AC2211511, Renavam 00461202506, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.500,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

**C)** 01 veículo marca Hyundai, modelo I30 2.0, placa **ENY 3650**, ano fabricação 2010, modelo 2011, Chassi KMHDC51EABU275315, cor prata, com porta traseira direita levemente amassada e arranhada, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

**D)** 01 veículo marca Volkswagen (VW), modelo Amarok CD 4X4 S, placa **FQL 4054**, ano de fabricação 2014, modelo 2014, Chassi WV1DD42H0EA043759, cor preta, Renavam 01285103782, a diesel, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 88.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 194.000,00 (Cento e noventa e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 97.000,00 (Noventa e sete mil reais)

### LOTE 037

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001066-70.2008.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WALLACE ANDERSON DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 749.653.019-00

**Localização do lote:** Rua Cecília Leonel Caetano Ortega, s/n (Antiga Vicinal 07) – Jardim Santa Cecília – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, situado na cidade de Ourinhos, melhor descrito na matrícula nº **27.275** do CRI de Ourinhos/SP, constituído do lote 79, do loteamento denominado Jardim Santa Cecília, distante 30,00 metros da Vicinal 04, com frente para a Vicinal 07, lado ímpar, medindo 15,00 metros; do lado direito para quem se coloca de costa para o terreno confrontando-se com o lote 81 e mede 33,40 metros; do lado esquerdo confrontando-se com o lote 77 e mede 33,40 metros e aos fundos confrontando-se com o lote 78 e mede 15 metros, encerrando a área total de 501,00 m<sup>2</sup>.

**Obs.:** O terreno não possui benfeitorias; loteamento sem infraestrutura.

**Valor do débito:** R\$ 94.667,18 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos mil reais)

### LOTE 038

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000534-59.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X UBIRAJARA NOGUEIRA, ISILDA SANTOS DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 393.900.478-20

**Localização do lote:** Rua Cel. Olimpio Braga, nº 251 – Palmital/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 4,16% de uma casa e seu terreno, situada na Rua Cel. Olimpio Braga, nº 251, no município de Palmital/SP, sendo o lote 22 da quadra 90, imóvel melhor descrito na matrícula nº **4.963** do CRI de Palmital/SP e tem uma área de terreno de 196,50m<sup>2</sup> e área construída de 107,82m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação, mantendo a construção as características básicas. Trata-se de construção bastante simples e/ou rudimentar, instalada em área menos nobre da cidade. Imóvel avaliado em sua totalidade no valor de R\$ 130.000,00.

Obs.1: 50% do imóvel é gravado com usufruto vitalício em favor de Manoel Santos da Silva.

Obs.2: Embargos de Terceiros nº 5000039-10.2021.403.6125 julgados improcedentes

**Valor de avaliação:** R\$ 5.408,00 (Cinco mil e quatrocentos e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.704,00 (Dois mil e setecentos e quatro reais)

## LOTE 039

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001351-19.2015.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MITAL INDUSTRIA METALURGICA – EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.806.622/0001-57

**Localização do lote:** Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial – Salto Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel situado na cidade de Salto Grande, Comarca de Ourinhos, na Vila Salto Grande, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 m<sup>2</sup>, de propriedade da executada, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº **33.667** do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos/SP, contendo edificações de alvenaria, integrando um complexo industrial. Benfeitorias: um galpão industrial fechado com cerca de 320m<sup>2</sup>, havendo nos fundos deste, um galpão parcialmente aberto com cerca de 240m<sup>2</sup> e nos fundos destes últimos, outro galpão industrial com cerca de 320m<sup>2</sup>, contendo ainda muretas e pilares de alvenaria, telas metálicas. Edificações aparentemente em regular estado de conservação. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Salto Grande sob nº 01020430004001, no qual consta que a área total construída no terreno é de 883,62m<sup>2</sup>.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 243.063,14 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.050.879,00 (um milhão, cinquenta mil e oitocentos e setenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 525.439,50 (quinhentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos)

## LOTE 040

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001323-17.2016.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X C.W.A. INDÚSTRIAS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

CDA: 12.634.898-7 e outras

**Localização do lote:** Avenida Comendador Jose Zillo, nº 1.120 – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com área de 12.600,00 m<sup>2</sup>, melhor descrito na Matrícula nº **31.787** do Cartório do Registro de Imóveis de Ourinhos/SP, contendo prédio administrativo com área total de 191,10m<sup>2</sup> de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m<sup>2</sup> de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; vestiários e oficina com área total de 32,00m<sup>2</sup> de construção composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m<sup>2</sup> de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m<sup>2</sup> de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Área construída 4.343,50m<sup>2</sup> de construção, sendo;

Portaria 24,00m<sup>2</sup>, Administração 191,10m<sup>2</sup>, Área Industrial I 2.888,40m<sup>2</sup>, Área Industrial I 1.208,00m<sup>2</sup> e Vestiários 32,00m<sup>2</sup>. Ocupação predominantemente industrial.

**Obs.1:** A região é dotada de todos os melhoramentos básicos, como redes de água, esgoto, energia elétrica (luz e força), iluminação, telefonia, transmissão de dados e arborização. Todas as vias possuem pavimentação em asfalto, guias, sarjetas, calçadas, drenagem de águas pluviais, coleta de lixo e entrega postal. A via para a qual o imóvel faz frente é uma avenida de duas mãos únicas.

**Obs.2:** Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco do Brasil S/A (R.6) e de penhoras em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 4.841.800,10 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.343.275,00 (cinco milhões, trezentos e quarenta e três mil, duzentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.671.637,50 (dois milhões, seiscentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 041

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001182-34.2021.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MITAL INDUSTRIA METALURGICA - EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.806.622/0001-57

**CDA:** 18.022.152-3 e outras

**Localização do lote:** Avenida Deputado Federal Antonio Silva Cunha Bueno - Vila Salto Grande - Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado na cidade de Salto Grande, Comarca de Ourinhos, na Vila Salto Grande, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 m<sup>2</sup>, de propriedade da executada, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº **33.667** do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos – SP, contendo edificações de alvenaria que integram um complexo industrial, atualmente desativado. Benfeitorias: um galpão industrial fechado com cerca de 320m<sup>2</sup>, havendo nos fundos deste, um galpão parcialmente aberto com cerca de 240m<sup>2</sup> e nos fundos destes últimos, outro galpão industrial com cerca de 320m<sup>2</sup>, totalizando esta três edificações industriais aproximadamente 880m<sup>2</sup>; com muretas e pilares de alvenaria, telas metálicas. Medidas aproximadas. Edificações aparentemente em regular estado de conservação. Cadastro na Prefeitura Municipal de Salto Grande sob n. 01020430004001, no qual consta que a área total construída no terreno é de 883,62 m<sup>2</sup>.

**Obs.:** Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e arrestos em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 325.694,87 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.050.879,00 (Um milhão, cinquenta mil, oitocentos e setenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 525.439,50 (Quinhentos e vinte cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos)

## LOTE 042

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001984-21.2001.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VALDOMIRO MARQUES DE OLIVEIRA OURINHOS – ME e VALDOMIRO MARQUES DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 74.405.796/0001-07

**CDA:** 32.022.569-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Joaquim Nabuco, nº 231 – Vila Mariana – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel residencial, cujo terreno mede 10 metros de frente, por 25 metros da frente aos fundos, localizado na Rua Joaquim Nabuco, nº 231, Vila Mariana, em Botucatu, melhor descrito na matrícula de nº **1.115** do 2º CRI de Botucatu.

**Obs.** Segundo cadastro imobiliário, o imóvel possui 123 m<sup>2</sup>, incluindo, nos fundos, uma pequena edícula de aproximadamente 40m<sup>2</sup>.

**Valor do débito:** R\$ 199.978,07 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

#### **LOTE 043**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000758-26.2020.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZACAO QUALIDADE INDL/ INMETRO SP X LEANDRO PASCOAL NETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 298.219.578-03

**Localização do lote:** Rua José das Neves Junior, nº 723 – Jardim Matilde - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Moto CG 150 Titan ESD, Placa **ESI 9340**, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, ano 2013/2014

**Valor de avaliação:** R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscientos reais)

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000712-71.2019.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA PASCHOAL & BARRUECO LTDA – ME e CIBELI REGINA BARRUECO PASCHOAL

**CNPJ/CPF do executado:** 04.139.562/0001-71

**CDA:** 12.853.559-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Amazonas, nº 910 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Honda, modelo Civic LXL Flex, placa **EWZ 5930**, chassi 93HFA6660BZ127127, ano de fabricação 2011, modelo 2011, RENAVAM 334104408, cor prata, com câmbio automático, motor 1.8, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/01/2023, constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária, no entanto, há informações de que referido débito já foi quitado perante o credor.

**Valor do débito:** R\$ 87.870,95 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 50.500,00 (Cinquenta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.250,00 (Vinte e cinco mil, duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000013-75.2022.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRAZIL GIFT BOX 1 LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 15.132.230/0001-81

**CDA:** FGSP201600283 e outra

**Localização do lote:** Rua Dario Alonso, nº 378 - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de corte e vinco de papelão, elétrica, marca Poly Mak, modelo P960, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 máquina tipo guilhotina, elétrica, para corte de papelão, marca MGM modelo 008652, n. 217, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003646-20.2001.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVE AGROINDUSTRIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.689.664/0001-64

**Localização do lote:** Fazenda Santo Antonio – Rio Novo – Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1,8 alqueire de terras do imóvel matriculado sob o nº **1.984** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos-SP, cuja área total atualmente correspondente a 5,30 alqueires, conforme Av. 13 e Av. 15 da referida matricula. Esta área trata-se da sede da empresa executada, havendo delimitação física com cercas e marcos, no entanto, não há descrição de medidas e confrontações específicas desses 1,8 alqueires na matrícula do imóvel. Nesta área atualmente há as seguintes edificações: 01 prédio de alvenaria, antigamente utilizado para escola, coberto com telhas, piso atijolado, com cerca 150 m<sup>2</sup>, em regular estado; 01 armazém de alvenaria, coberto com telhas, piso de concreto, com cerca de 528m<sup>2</sup>, em regular estado; uma casa para balança, de alvenaria, coberto com telhas, piso atijolado, com cerca de 48m<sup>2</sup>, contendo 01 balança marca Chialva, em regular estado; 01 silo metálico para 1.500 sacos, em regular estado; 01 barracão para almoxarifado, coberto com telhas, piso atijolado, com cerca de 180m<sup>2</sup>, em regular estado, um galpão de alvenaria, coberto com telhas, piso atijolado, com cerca de 2.500 m<sup>2</sup>, em regular estado; 01 prédio para escritório, de alvenaria, coberto com telhas, com cerca de 300 m<sup>2</sup>, em bom estado; 07 casas de alvenaria, coberto com telhas, com cerca de 72m<sup>2</sup> cada uma, em regular estado; 01 casa de alvenaria, com cerca de 35m<sup>2</sup>, em regular estado; 01 caixa d'água, tipo tanque aberto para 100.000 litros, em regular estado, 01 caixa d'água de alvenaria, em regular estado; rede distribuidora; rede elétrica; 01 armazém com cobertura metálica em arco, piso de concreto, com cerca de 800 m<sup>2</sup>, em regular estado; 01 barracão com cobertura metálica de fechamento de 20% com cerca de 700 m<sup>2</sup>, em regular estado; 02 silos graneleiros metálicos (com marcas de corrosão na base), com capacidade de 1.680 t cada um, com elevadores (também com pontos de ferrugem e deterioração), 08 silos de madeira no interior do galpão, em regular estado; 02 tanques de combustível, em regular estado.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.835.748,29 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.320.000,00 (Um milhão, trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

## LOTE 047

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1205950-35.1998.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VICENTE FURLANETTO CIA LIMITADA, VICENTE FURLANETTO, VERDI TERRA FURLANETTO e VERMAR TERRA FURLANETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.324.834/0006-59

**Localização do lote:** Fazenda Beira Rio - Paraná/TO

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel rural denominado fazenda “Beira Rio”, com área total de 1.399.07,83ha, sendo 279.81,57 de cerrado de segunda e 1.119.26,26ha de campo de segunda, cujo bem é identificado pelos limites e confrontações constantes da matrícula **482** e Registro Geral no Livro 2-C, R-01 a 28, ficha nº 1 a 4 do Cartório de Registro de Imóveis do Distrito Judiciário de Conceição do Tocantins/TO.

Obs. 1. 50% do imóvel de matrícula 482 do CRI de Tocantins/TO é gravado como área de Preservação de Floresta, conforme AV-03-M-482.

Obs. 2: Imóvel objeto hipoteca cedular de 1º Grau em favor de Banco da Amazônia S/A, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Imóvel melhor descrito em Laudo de vistoria e reavaliação anexo, disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 47.958,64, em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.890.658,00 (Dois milhões, oitocentos e noventa mil e seiscentos e cinquenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.445.329,00 (Um milhão, quatrocentos e quarenta e cinco mil, trezentos e vinte e nove reais).

**LOTE 048****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002817-29.2011.403.6112**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EZEQUIEL DA SILVA SANTOS – ME e EZEQUIEL DA SILVA SANTOS (INTERESSADO: ROGER FERNANDES GASQUES)**CNPJ/CPF do executado:** 74.368.531/0001-78**CDA:** 394656091 e outras**Localização do lote:** Rua Raul Pompeia, nº 571 - Parque dos Pinheiros – Álvares Machado/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno urbano composto pelo lote nº 02 (dois), da quadra "C - I", situado no loteamento denominado "PARQUE DOS PINHEIROS", no distrito e município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, medindo 12,0 metros de frente, por 21,00 metros de frente aos fundos, ou seja, 252,00 m<sup>2</sup>, dividindo e confrontando pela frente com a Rua Raul Pompeia lado ímpar; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com o lote 03; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote 01 e finalmente pelos fundos com o lote 35; distando 12,00 metros da esquina com a Rua Quatorze; Cadastro Municipal nº 00479700. Matrícula nº **41.252** – 2º CRI de Presidente Prudente/SP. O imóvel penhorado recebeu o número 571 da Rua Raul Pompeia; está situado em rua asfaltada (com calçamento) do Parque dos Pinheiros; Ainda que, não averbado na matrícula do imóvel e que também não conste dos registros da Prefeitura Municipal, sobre o aludido terreno urbano foi construída uma edificação comercial, tipo barracão, em alvenaria, coberta com telhas de fibrocimento, com aproximadamente 170 m<sup>2</sup>, de regular para ruim estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 20.927,14, em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).**LOTE 049****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011205-09.2015.403.6102**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE SILES CAGNIN, JOSE SILES CAGNIN**CNPJ/CPF do executado:** 05.622.560/0001-00**Localização do lote:** Rua Sergipe, nº 107, Jardim Marajá – Bebedouro/SP (item A), Rua Benjamin Constant, nº 82 – Jardim do Sonho – Bebedouro/SP (item B).**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 casa, situada à Rua Sergipe, nº 107, no Jardim Marajá, na cidade de Bebedouro/SP, com seu respectivo terreno medindo 10,00 metros, de frente; igual medida na linha dos fundos, por 15,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área de 150,00m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com aquela rua; por um lado com a Rua Minas Gerais, com a qual faz esquina: por outro lado com o lote nº 9; e nos fundos com a parte do lote nº 10, cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 0140.102.048.00, conforme matrícula nº **8.682** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. De acordo com a Certidão de área construída da Prefeitura Municipal de Bebedouro, o imóvel possui 120,99m<sup>2</sup> de área construída. Avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs.1: O imóvel encontra-se aparentemente em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, de acordo com a finalidade a que se destina. No local, funciona atualmente um ponto comercial.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Valor mínimo para o 2º leilão R\$ 120.000,00

B) 01 pequena casa de tijolos e coberta de telhas, com quatro cômodos, situada na cidade e comarca de Bebedouro/SP, com frente para a Rua Benjamin Constant, nº 82, edificada em parte do lote nº 5, da quadra "A", no Jardim do Sonho, medindo 17,00 metros de frente, por 11,90 metros num dos lados, 11,45 metros do outro lado, e 13,50 metros na linha dos fundos; confrontando pela frente com aquela rua, por um lado com Avenida Presidente Kenedy, por outro lado com Osmar Lopes e na linha dos fundos com Pedro Guarnieri, conforme matrícula nº **26.599** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº 112.113.312-00 (Av.6/26.599). Conforme Certidão

de Área Construída da Prefeitura Municipal de Bebedouro, o imóvel possui 146,80m<sup>2</sup> de área construída. Avaliado em R\$ 320.000,00.

**Obs.1:** O imóvel encontra-se aparentemente em bom estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, de acordo com a finalidade a que se destina. No local, atualmente, foi constatada uma residência.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.3:** Valor mínimo para o 2º leilão R\$ 192.000,00

**Valor do débito:** R\$ 832.634,98 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 312.000,00 (trezentos e doze mil reais)

## LOTE 050

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0311351-51.1990.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.989.743/0001-28

**CDA:** 30.772.756-4 e outra

**Localização do lote:** Dr. Plínio de Castro Prado, nº 1000 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras situada em Ribeirão Preto, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00m<sup>2</sup>., sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00m lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor 189,00m lineares no sentido Leste-Oeste, cujo centro situa a 14,00m, em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00m, em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limitrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. Matrícula nº 48.953 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Imóvel cadastrado na PMRP sob nº 101.766;

**Obs.1:** O imóvel penhorado possui forma elítica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa. Tendo sido considerada, para fins de avaliação, a metragem informada na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal 13.566,00m<sup>2</sup> de construção principal e 2.708,01m<sup>2</sup> de construção complementar.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 1.524.706,50 em julho/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 54.748.407,00 (cinquenta e quatro milhões, setecentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.374.203,50 (vinte e sete milhões, trezentos e setenta e quatro mil, duzentos e três reais e cinquenta centavos)

## LOTE 051

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003925-50.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X R. G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 60.627312/0001-51

**CDA:** 37.336.632-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Amadeu Bonato – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno situado nesta cidade da comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 09 da Quadra C, do loteamento denominado Distrito Industrial “Maria Lucia Biagi Americano” com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado ímpar, com área de 1.000 metros quadrados, medindo 20,000 metros de frente para a referida

Rua, 50,00 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 08, 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 10, 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 20, localizado a 93,00 metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Fausto Raphael Gaiofatto e Rua Antônio Gatto Júnior, **matrícula nº 36.771** do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, avaliado em R\$ 2.000.000,00;

**Obs. 1:** Restrições urbanísticas (R-5/27.842).

**Obs. 2:** Arrolamento de bens – Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal (R-2).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 20 da quadra D, do loteamento denominado Distrito Industrial “Maria Lucia Biagi Americano” com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado par, com área de 1.000m<sup>2</sup>, medindo 20,00 metros de frente para a referida Rua, 50,00 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 19, 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 21, 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 09, localizado a 93,00 metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Albino de Russi e Rua Fausto Raphael Gaiofatto, **matrícula nº 36.810** do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, avaliado em R\$ 2.200.000,00

**Obs. 1:** Restrições urbanísticas (R-5/27.842).

**Obs. 2:** Arrolamento de bens – Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal (R-3).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 10.106.538,28 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais)

## LOTE 052

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005370-47.2018.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CENTRAL PARK - COMERCIO, REPRESENTAÇÕES E LOGISTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.101.188/0001-07

**Localização do lote:** Rua da Saudade – Jardinópolis/SP (itens A e B) e Rua Dosolina S. Paim – Jardinópolis/SP (itens C e D)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por terreno denominado Lote 1, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua da Saudade, no quarteirão integrado pela rua referida, Rua Dosolina S. Paim, Rua Antônio Paim e Rua Pero Paim, com as seguintes divisas, medidas e confrontações, a seguir: frente para a Rua Saudade, medindo 39,03 metros, face oposta medindo 70,00 metros, pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel, medindo em linha quebrada 24,20 metros, daí vira à direita e segue com 11,80 metros, deste ponto vira à direita e segue com 1,70 metros, daí vira à esquerda e segue com 21,50 metros e finalmente vira à esquerda e segue com 28,40 metros, do lado esquerdo de quem olha da Rua para o imóvel, medindo 50,00 metros, perfazendo uma área total de 2.811,43 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com a Rua Pedro Paim, pelo lado direito com os lotes 4, 2 e 3 e Rua Antônio Paim, pelo lado esquerdo com a Rua Dosolina S. Paim. **Matrícula nº 7.900**, Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardinópolis, Estado de São Paulo. Avalio em R\$ 1.968.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por um terreno denominado lote 3, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua Saudade, no quarteirão integrado pela rua referida, Rua Dosolina S. Paim, Rua Antônio Paim e Rua Pedro Paim, com as seguintes divisas e confrontações, a seguir: frente para a Rua da Saudade, medindo 14,50 metros, face oposta medindo 9,50 metros, pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel, 22,80 metros, pelo lado esquerdo medindo 22,50 metros, perfazendo uma área de 270,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com o lote 1, pelo lado direito com a Rua Antônio Paim e pelo lado esquerdo com o lote 2. **Matrícula nº 7.902**, Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardinópolis, Estado de São Paulo. Avalio em R\$ 189.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C)** Um terreno urbano situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por terreno denominado lote 3, Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, com as seguintes divisas, medidas e confrontações, a seguir: frente para a Rua Dosolina S. Paim, medindo 12,65 metros, face oposta correspondente, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 19,00 metros, pelo lado esquerdo da mesma forma mede 17,60 metros, perfazendo uma área de 231,50 metros quadrados. Confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com Indústria de Móveis Mobibe, pelo lado direito com o lote 4 e lado esquerdo com o lote 2. **Matrícula nº 7.906**, Registro de Imóveis e Anexos de Jardinópolis, Estado de São Paulo. Avalio em R\$ 162.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**D)** Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por terreno denominado Lote 4, da Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, com as seguintes divisas, medidas e confrontações, a seguir: frente para a Rua Dosolina S. Paim, medindo 12,65 metros, face oposta mede 13,40 metros, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,50 metros, pelo lado esquerdo da mesma forma mede 19,00 metros, perfazendo uma área de 254,38 metros quadrados. Confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com Indústria de Móveis Mobile, pelo lado direito com o Estádio Municipal da Vila Reis, pelo lado esquerdo com o lote 3. **Matrícula nº 7.907**, Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardinópolis, Estado de São Paulo. Avaliado em R\$ 178.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.170.433,99 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.497.000,00 (dois milhões, quatrocentos e noventa e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.248.500,00 (um milhão, duzentos e quarenta e oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 053

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005488-12.2013.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ET ELASTOMEROS TECNICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.242.781/0001-24

**CDA:** 43.088.977-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Caiubi, nº 796 – Jardim do Pilar – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

6.875 peças de adaptadores com 1 1/2" (50mm), sem guarnição, feitos em PVC rígido, cor marrom, código AO73, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Valor unitário R\$ 31,00.

**Valor do débito:** R\$ 172.408,87 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 213.125,00 (duzentos e treze mil e cento e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 106.562,50 (cento e seis mil, quinhentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 054

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004797-18.2001.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SANTAELLA DISTRIBUIDORA DE PEÇAS PARA AUTOS LTDA, PEDRO FRANCISCO SANTAELLA, MARIA CRISTINA SANTAELLA, PEDRO SANTAELLA LOPEZ, JOSE JAVIER SANTAELLA, MARIO ALBERTO SANTAELLA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.906.415/0001-30

**Localização do lote:** Avenida Higienópolis, nº 12, 16, 22, 30 e 36 – Vila Gilda – Santo André/SP (item A). Rua das Goiabeiras, nº 850/852 – Santo André/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A fração ideal de 16,6% sobre os imóveis em conjunto a seguir descritos: matrícula nº **61.608** do 1º CRI de Santo André/SP: 01 terreno à Av. Higienópolis, situado no Jardim Bela Vista, com 250,00 m<sup>2</sup> de área, com 10,00 m de frente para a referida Avenida, do lado direito mede 25,00 m, do lado esquerdo mede 25,00, e nos fundos 10,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula; matrícula nº **61.609** do 1º CRI de Santo André/SP: 01 terreno à Avenida Higienópolis, situado no bairro Jardim Bela Vista, com 10,00 m de frente para a referida Avenida, do lado direito mede 25,00 m, do lado esquerdo

mede 25,00 m, e nos fundos mede 10,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula; e matrícula nº **61.610** do 1º CRI de Santo André/SP: 01 terreno à Avenida Higienópolis, situado no bairro Jardim Bela Vista, com 10,00 m de frente para a referida Avenida, do lado direito mede 22,80 m, confrontando com o lote nº 48, do lado esquerdo também mede 22,80 m, e nos fundos mede 10,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula. Sobre os três terrenos penhorados, existe um prédio que segundo a PMSA (fls 502) tem 729m<sup>2</sup> de área de terreno e 2.099m<sup>2</sup> de construção, tal prédio é composto de, no piso térreo dos três salões comerciais de números 16, 22 e 36 da Avenida Higienópolis, cada um deles com áreas uteis e respectivos subsolos, e, nos primeiros e segundos andares existem 10 apartamentos, sendo que dois desses são acessados pelo nº 12 da via e os demais pelo nº30. Os bens encontram se em regular estado de conservação. Avaliado na totalidade em R\$ 11.442.582,40, sendo a fração ideal avaliada em R\$ 1.899.468,68.

**Obs.:** Constam nas matrículas indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** A fração ideal de 1/3 do terreno à Rua das Goiabeiras, constituído do lote nº 05, da quadra nº 130, situado no bairro Jardim Dois, com 10,00 m de frente para a referida Rua, do lado direito, olhando para o terreno, mede 40,00 m, confinando com parte do lote nº 04, prédio nº 848, lado esquerdo mede 40,00m, e nos fundos mede 10,00 m, conforme medidas e confrontações descritas na Matrícula nº **61.607** junto ao 1º CRI de Santo André/SP, classificado na PMSA sob nº 03.103.015. Na data da avaliação, constatou-se sobre o terreno com 10,00 m de fachada, descrito na referida matrícula, encontra-se erigida construção que, conforme certidão obtida junto ao site da Prefeitura, consta com 415,00 m<sup>2</sup> e consiste em dois sobrados geminados, a construção aparenta ser antiga e de padrão mediano, mas, trata-se de térreo regular, no nível da rua, situado em nobre. Avaliado na totalidade em R\$ 1.365.000,00 sendo a fração ideal avaliada em R\$ 455.000,00.

**Obs.:** Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 25.922,58 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.354.468,68 (dois milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e sessenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.177.234,34 (um milhão, cento e setenta e sete mil, duzentos e trinta e quatro reais e trinta e quatro centavos)

## LOTE 055

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002803-71.2009.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA UTINGA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.550.717/0001-24

**Localização do lote:** Avenida Varsóvia, nº 248, Vila Metalúrgica, Santo André – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**Os imóveis a seguir descritos, em conjunto:**

A) 01 terreno correspondente ao lote 38, da quadra 06, da Vila Metalúrgica, em Santo André/SP, medindo 8,00 m de frente para Av. Varsóvia, 41,00 m de frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com o lote 37; 41,75m da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confina com o lote 39 e 8,00 m nos fundos, onde confina com os lotes 5 e 6, encerrando a área de 331,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **6.378** do 2º CRI de Santo André; 01 terreno correspondente ao lote 36, da quadra 06, da Vila Metalúrgica, na comarca de Santo André/SP, medindo 8,00m de frente para a Av. Varsóvia, 39,20 m de frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com o lote 35; 40,25 m do lado esquerdo, onde confina com o lote 37, e 8,00 m nos fundos, onde confina com os lotes 6-A e 7, encerrando a área de 319,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº **6.379** do 2º CRI de Santo André; 01 lote de terreno nº 37, da quadra 06, da Vila Metalúrgica, em Santo André/SP, medindo 8,00 m de frente para a Av. Varsóvia, 40,25 m de frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com o lote 36; 41,00 m do lado esquerdo, onde confina com o lote 38, e 8,00 m nos fundos, onde confina com os lotes 5, 6 e 6-A, encerrando a área de 325,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **6.380** do 2º CRI de Santo André; 01 terreno correspondente ao lote nº 34, da quadra 06, da Vila Metalúrgica, medindo 8,00 m de frente para a Av. Varsóvia, 38,00 m de frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com o lote 33; 38,75 m do lado esquerdo, onde confina com o lote 35, e 8,00 m nos fundos, onde confina com os lotes 8 e 9, encerrando a área de 307,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **6.381** do 2º CRI de Santo André; 01 terreno correspondente ao lote 35, da quadra 06, da Vila Metalúrgica, em Santo André/SP, medindo 8,00 m de frente para a Av. Varsóvia, 38,75 m de frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com o lote 34; 39,20 m do lado esquerdo, onde confina com o lote 36, e 8,00m nos fundos, onde confina

com os lotes 7, 8 e 9, encerrando a área de 313,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 6.585 do 2º CRI de Santo André; e 01 terreno correspondente ao lote 33, da quadra 06, da Vila Metalúrgica, no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 8,00m de frente para a Av. Varsóvia, da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida via pública olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 32, mede 37,25 m, pelo lado esquerdo, confrontado com o lote nº 34, mede 38,00 m, e, pelos fundos, confrontado com partes dos lotes 08 e 18-A mede 8,00 m, encerrando a área de 301,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 53.473 do 2º CRI de Santo André;

**Obs. 1:** Todas as matrículas se referem a um único imóvel de fato, não sendo possível seu acesso, por estar fechado, com aparência de abandono. Aparentemente, o local era usado como pátio para ônibus ou caminhões.

**Obs. 2:** Na certidão da prefeitura, consta como área do terreno 1.889,00 m<sup>2</sup> e área de construção 925,00 m<sup>2</sup>.

**Obs. 3:** Constam nas matrículas restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.145.552,44 em 02/2023.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.510.000,00 (cinco milhões e quinhentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.755.000,00 (dois milhões e setecentos e cinquenta e cinco mil reais)

## LOTE 056

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5005449-87.2018.403.6114

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SELOE APARECIDO DE ARAUJO EIRELI – EPP, SELOE APARECIDO DE ARAUJO

**CNPJ/CPF do executado:** 13.448.890/0001-40

**Localização do lote:** Rua Dona Maria Fidélis nº 171 – Piraporinha – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 08 esteiras transportadoras de Pallet, 1,80 x 1,00 x 0,40m de altura, de fabricação alemã, motoredutores Sew Trifásico 220v, avaliada em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 64.000,00;

B) 02 painéis de controle de iluminação digital (quadros de distribuição elétrica), marca Sea, grupo AGM, 380 v, 0,50 x 0,40 x 1,80m, avaliado em R\$ 15.000,00, totalizando 30.000,00.

**Obs.:** Os bens encontram-se devidamente embalados, protegidos e não há a utilização que cause a depreciação dos mesmos.

**Valor de avaliação:** R\$ 94.000,00 (noventa e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)

## LOTE 057

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000653-24.2016.403.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X IMPERIO-COMERCIO DE FERROS E METAIS LTDA, MARCELO CASALE DE SOUZA, PAULA CASALE DE SOUZA, e VALDIR DE SOUZA. TERCEIRO INTERESSADO: MARIA ALZIRA CASALE DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.896.545/0001-21

**Localização do lote:** Rua Doutor Francisco Silva Prado, nº 460 – Taboão - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto por: 1) 01 terreno constituído pelos lotes 1, 2 e 3 da quadra 22 da Vila Flórida, no Bairro dos Meninos, com frente para rua oito, na avenida de ligação entre o caminho do mar e a saída, medindo 40 metros de frente e com área de 2.752 m<sup>2</sup>, confinando de um lado com a rua três, projetada, atual Rua Francisco Silva Prado, de outro com imóveis de Argemiro Bicudo e sua mulher e pelos fundos com o Ribeirão do Taboão. Registrado sob matrícula 11.384 do livro 2 do 1º CRI de SBC/SP, inscrição municipal nº 019.038.011.000; e 2) 01 terreno constituído pelos lotes 4 a 9 da quadra 22, da Vila Flórida, medindo 60,00 metros de frente para a Rua José Moutinho, antiga Rua 8, por 45,00 ms da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, onde confronta com propriedade de Antonio Rafael de Souza, 70,00 metros do lado esquerdo, também da frente aos fundos, onde confronta com o lote 3, da mesma quadra, confrontando nos fundos com o Ribeirão do Taboão, por uma linha irregular, encerrando a área de 4.321 metros quadrados, registrado sob matrícula 18.055 do livro 2 do 1º CRI de SBC/SP. Inscrição Municipal nº 019.038.011.000.

**Obs.** Os imóveis são contíguos e contém galpões industriais com 1.197,31 m<sup>2</sup> de área construída e 4.990,00 m<sup>2</sup> de área total, conforme cadastro municipal.

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000.000,00 (Nove milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000.000,00 (Nove milhões de reais)

## LOTE 058

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001543-45.2016.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X CAMILA KEITY FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 334.339.518-88

**Localização do lote:** Rua Aldo Germano Klein, 220 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motofreio trifásico da marca WEG, tensão 220/380 volts, 1.0 CV, 8 polos, 830 rpm, com flange.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.320,00 (Dois mil, trezentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.160,00 (Um mil, cento e sessenta reais)

## LOTE 059

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001542-67.2019.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ODA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SÃO CARLOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.627.068/0001-19

**CDA:** 12.770.810-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Jacinto Favoreto, nº 625, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula **138.956** do CRI de São Carlos/SP: Unidade Autônoma, designada como vaga de garagem nº 03, coberta, localizada no térreo do empreendimento denominado “Edifício Norman Abbud”, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, na Rua Jacinto Favoreto, nº 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo as seguintes áreas, a saber área útil privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área comum de 4,58m<sup>2</sup> e área total de 17,08m<sup>2</sup>, com fração ideal correspondente a 0,4649% no terreno e nas demais coisas de uso comum. Inscrição imobiliária 01.02.120.021.001. Na data da avaliação, constatou-se padrão construtivo externo geral, e que o imóvel é atendido pelos serviços públicos de energia, água, esgoto e transporte, e todas as vias de acesso são asfaltadas. Não foi possível a constatação interna do imóvel. Avaliado em R\$ 21.000,00.

**Obs. 1:** Em consulta na data de 25/01/2021, havia débitos de IPTU junto ao cadastro da Prefeitura Municipal de São Carlos no importe de R\$ 86,48.

**Obs. 2:** Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.518.485,51 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## LOTE 060

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002700-60.2019.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEREZA CRISTINA DE CARVALHO BECKER

**CNPJ/CPF do executado:** 139.629.558-52

**Localização do lote:** Rua João da Costa Vieira, nº 606 - Pompeia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal 33,33% do Imóvel urbano de matrícula nº **7.602** do CRI de Pompeia/SP, construído por parte do lote nº 3 da quadra nº 101, com 210,00 m<sup>2</sup>, situado na cidade e comarca de Pompeia-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente, com a Rua João Costa Vieira, onde mede 10,50 m, de um lado com o nº 02, da prefeitura Municipal, onde mede 20,00 m; de outro lado com a outra parte do lote nº 03, onde mede 20,00 m; e finalmente pelos fundos, com lote nº 06, onde mede 10,50 m; do lado par da

Rua Dr. Jose de Moura Rezende, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01033005101. Sobre o imóvel encontra-se edificada uma casa de tijolos, térrea, coberta de telhas, sob nº 606 da Rua. João da Costa Vieira.

Obs.: A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverão ser resguardadas, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 132.791,82 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 061

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001802-26.2005.403.6115 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OSMAR GENOVEZ JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 015.663.688-39

**Localização do lote:** Rua Cândido Potim, nº 171/181 - Vila Prado - São Carlos/SP (item A);

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal correspondente a 33,33333% da nua propriedade de uma casa de moradia e respectivo terreno, em São Carlos/SP, na Vila Prado, à Rua Cândido Padim, 171, casa essa com uma área construída de 106,30 m<sup>2</sup>, medindo dito terreno em sua integridade 15,00 m de frente para a mencionada via pública por 12,30 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com a área 03, do outro lado com José Antonio Terence ou sucessores, e na largura dos fundos mede 15,00 m e confronta com a área 01, perfazendo uma área superficial de 184,50 m<sup>2</sup>, sendo este imóvel designado como área 02. Na data da avaliação, constatou-se que atualmente a edificação compreende três salões comerciais que receberam os nº 171, 171-B e 181 da Rua Cândido Potim. Matrícula nº **44.533** do CRI de São Carlos. Contribuinte nº 07.028.032.001. Avaliada a fração ideal em R\$ 130.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial e usufruto vitalício em favor de Osmar Genovez.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**

B) A parte ideal correspondente a 33,33333% da nua propriedade de três salões comerciais e respectivo terreno, em São Carlos/SP, na Vila Prado, à Rua Ana Prado, nº 218, 224 e 226, encerrando todos uma área construída englobada de 63,59 m<sup>2</sup>, medindo dito terreno em sua integridade 11,10 m de frente para a referida Rua Ana Prado, 3,00 m no canto ou junção da Rua Ana Prado com a Rua Cândido Padim; 2,30 m de frente para o alinhamento da Rua Cândido Padim, de frente para os fundos, do lado esquerdo mede 4,00 m, confrontando com a área 01, e 12,30 m na largura dos fundos, confrontando com a área 02, sendo o imóvel designado como área 03, e encerra uma área superficial de 73,54 m<sup>2</sup>. Na data da avaliação, constatou-se que a edificação corresponde a um prédio comercial que possui um salão, uma sala para escritório e dois banheiros, com área construída de 53,94 m<sup>2</sup>, na esquina das ruas Ana Prado com a Rua Cândido Padim, de ocupação mista, com grande fluxo de veículos e pedestres. Matrícula nº **44.534** do CRI de São Carlos/SP. Contribuinte nº 07.028.001.001. Avaliada a fração ideal em R\$ 65.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial e usufruto vitalício em favor de Osmar Genovez.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)**

**Valor do débito:** R\$ 996.754,97 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

**LOTE 062**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001816-73.2006.403.6115 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DISCAR DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVEIS SAO CARLOS LIMITADA - ME, SAMUEL BOACNIN, SUELI APARECIDA VILLELA BOACNIN, ARNALDO VILLELA BOACNIN e VIVIANE VILLELA BOACNIN YONEDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.261.475/0001-06

**CDA:** 35.792.995-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Vitor Manoel de Souza Lima, nº 453, apto. 121 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca IMP/CAMARO RS, placa BGI 8558, ano de fabricação e modelo 1991, chassi 1G1FP23E1ML190705, cor branca, com lataria e interior em bom estado, mas sem funcionamento há vários anos, estando, na data da avaliação com vazamento de óleo, não sabendo a executada precisar qual o problema.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/02/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 243.825,84 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**LOTE 063**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003660-09.2016.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NICOLA JANOTTI & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.198.697/0001-08

**SUSTADO**

**LOTE 064**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004053-31.2016.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X TECELAGEM SAO CARLOS S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 59.596.395/0001-80

**Localização do lote:** Avenida São Carlos, nº 660 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Chevrolet, modelo Celta 1.0L LS, placa EYR-4074, ano/modelo 2011/2012, bicompostível, cor preta, três portas, Renavam 00347060641, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/02/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.250,00 (Nove mil, duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 065**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001464-39.2020.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X JOANA D'ARC SANTA HOLITIS DE CASTRO MELO - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 56.525.892/0001-07

**Localização do lote:** Avenida General Álvaro de Góes Valeriani, nº 1575 – Jardim Aeroporto – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, espécie tipo OPR/caminhão/ e fechada M. Benz/915C, ano fab./mod. 2011, placas EJV-7378, Renavam 00367334232, chassi 9BM979048BB809268, cor branca, sem reserva, diesel, que, na data da avaliação, estava com a parte de cima da carroceria com um pequeno amassado, porta lateral um pouco riscada, com avarias de uso cotidiano, em bom estado e em funcionamento.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 02/02/2023, constam restrições em outros processos judiciais. Na data da avaliação, a representante legal da empresa executada informou que o veículo já foi penhorado em outro processo sob nº 002240-50.2013.8.26.0472.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## LOTE 066

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001646-93.2018.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JESUS MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 020.390.338-23

**Localização do lote:** Avenida Miguel Dahma, nº 1.000, Condomínio Dahma I, casa 412 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Peugeot/307 SD 20S, gasolina, ano 2006, modelo 2007, cor preta, placa DSE-6075, Renavam 00895766582, quatro portas, sedan, em bom estado de conservação.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 02/02/2023, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.600,00 (Dezoito mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.300,00 (Nove mil e trezentos reais)

## LOTE 067

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002474-84.2021.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTEL ANACA SAO CARLOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.957.117/0001-00

**CDA:** 17.093.443-8 e outras

**Localização do lote:** Avenida São Carlos, nº 2.690 – Centro - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/MMC modelo Outlander 2.0, placas FLL-9004, gasolina, ano de fabricação/modelo 2013/2014, cor preta, Renavam 00591597918, sem bateria, com dano de pequena monta no para-choques dianteiro, avaliado em R\$ 73.500,00;

**Obs.:** Na data da avaliação, constatou-se que o veículo estava com alienação fiduciária ao Banco Itaú Unibanco S.A, porém, em consulta ao sistema Renajud, em 02/02/2023, não consta o apontamento. Constam no sistema Renajud restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 649.134,21 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 73.500,00; (Setenta e tres mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.750,00 (Trinta e seis mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 068

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002576-07.2019.403.6106

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SIDNEY G. DE PAULA & CIA LTDA – ME, SIDNEY GUALDINO DE PAULA e LUCIMARA ROSSETO DE PAULA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.100.111/0001-03

**Localização do lote:** Rua Luiz Gonzaga Menezes, nº 1516 – Parque São Miguel – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos que o executado possui sobre o veículo Citroen/Aircross Shine A, placas FWX-9053, ano 2015/2016, bicompostível, Renavam nº 01073411572, chassi 935SUNFN2GB517081, cor branca, em bom estado de conservação.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 30/01/2023, consta restrição judicial no Renavam e alienação fiduciária. Veículo com alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)**

### LOTE 069

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000282-14.2012.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x ADALBERTO DE SOUZA BARROS REPRES COMERCIAIS LTDA - ME, ADALBERTO DE SOUZA BARROS e EDNA MARIA DE SOUZA BARROS

**CNPJ/CPF do executado:** 71.851.968/0001-70

**Localização do lote:** Rua Silvia Amaro Alves, nº 76 – Jardim Belo Horizonte – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/6 de um imóvel residencial, com frente para a rua E-9, nº 76, constituído pelo lote 22, da quadra A-9, situado na cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, inicia a 71,70 m do cruzamento dos alinhamentos da Av. A, com a Rua E-9, desse ponto segue 10,70 m em confronto com a Rua E-9, deflete a esquerda em ângulo de 90°, segue 24,90 m em confronto com lote 23, deflete a esquerda com ângulo de 90°, segue 10,70 m em confronto com os lotes 8 e 9 deflete a esquerda em ângulo de 90°, segue 24,90 m em confronto com o lote 21, até atingir o ponto inicial da descrição com área de 266,43 m<sup>2</sup>. Cadastro municipal nº 0220524000 (AV. 08). Matrícula nº **15.971** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. Na data da avaliação, constatou-se que no imóvel existe uma casa térrea com área construída de 195,01m<sup>2</sup>, conforme metragem informada no Cadastro Imobiliário Municipal, não averbada na matrícula. Avaliada a fração ideal em R\$ 45.000,00.

**Obs.:** Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 75.231,60 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte dois mil e quinhentos reais)

### LOTE 070

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002449-04.2012.403.6106 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MAURO BIGOTO FILHO – ME e MAURO BIGOTO FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.869.826/0001-42

**Localização do lote:** Rua Casmin Alves de Moura, nº 95 – Maria Zuritta e Avenida Ernani Pires Domingues, nº 590 – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Peugeot 206 Soleil, cor cinza, ano 2002/2002, placas DFS 9541, chassi 9362A7LZ92W025277, em regular estado de conservação e em funcionamento, apresentando pequeno risco na porta traseira direita e risco e amassado no paralama frontal, do lado direito.

**Obs.:** Consta no sistema Renajud, em 30/01/2023, restrição judicial em outro processo.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil, setecentos e cinquenta reais)

### LOTE 071

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003156-45.2007.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE HELIO NATALINO GARDINI – ME e JOSÉ HELIO NATALINO GARDINI

**CNPJ/CPF do executado:** 45.109.840/0001-25

**Localização do lote:** Rua Fritz Jacobs, nº 3.154 – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/6 da sua propriedade de um terreno com frente para a rua Fritz Jacobs, nº 3.154, esquina da rua Piracicaba, medindo 15,00 por 18,00 m, constituído pelo lote 03 da quadra 18, situado no bairro Santos Dumont, na Boa Vista, município de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua Fritz Jacobs, de um lado com a rua Piracicaba, com a qual forma esquina, do outro lado com lote 02 e pelos fundos com lote 04, da mesma quadra. Averbada a construção de um prédio residencial e uma edícula, com área aproximada de 146,00 m<sup>2</sup> (AV. 05). Na data da avaliação, constatou-se

que o prédio residencial possui três quartos, sendo um tipo apartamento, um banheiro, sala, copa e cozinha. A edícula possui um quarto um banheiro e uma sala, o imóvel antigo e se encontra em médio estado de conservação. Matricula nº **6.325** do 1º CRI de São José do Rio Preto. Cadastro Municipal: 0201814000.

**Obs. 1:** Constan na matrícula usufruto vitalício em favor de Pedro Gardini e Aparecida Gardini e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 150.686,49 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

## LOTE 072

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003542-75.2007.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRESER PRESTADORA DE SERVICOS RIO PRETO LTDA – ME e JOSE CLAUDIO COSTA

**CNPJ/CPF do executado:** 69.053.338/0001-08

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, nº 2.503 – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/12 de um prédio residencial e dependências nos fundos sob o nº 2.503, da Rua Floriano Peixoto, com seu respectivo terreno constituído pelo lote 12, da quadra 04, situado no bairro Santos Dumont, da cidade de São José do Rio Preto, medindo 15,00 m de frente, igual dimensão nos fundos, por 20,00 m de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a citada rua Floriano Peixoto, de um lado com a rua Projetada 04, com a qual forma esquina, do outro lado com o lote 11 e pelos fundos com o lote 08, da mesma quadra. Na data da avaliação, constatou-se haver 146,00 m<sup>2</sup> de construção, não sendo possível a constatação interna por estar fechado, sendo seu estado de conservação regular. Cadastro municipal nº 20120900001. Matrícula nº **54.243** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.

**Obs. 1:** Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 24.752,61 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 30.450,00 (Trinta mil, quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.450,00 (Trinta mil, quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 073

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004004-22.2013.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS x LUIZ CARLOS BIGS MARTIN

**CNPJ/CPF do executado:** 546.729.108-49

**Localização do lote:** Rua Quinze de Novembro, nº 3179, vaga de garagem nº 153 – Centro – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A vaga de garagem nº 153, localizado no 15º pavimento do Edifício Garagem Automática Curti, situado na Rua Quinze de Novembro, 3179, na cidade de São José do Rio Preto/SP, com área útil de estacionamento de 15,00 m<sup>2</sup>, área comum de 13,233 m<sup>2</sup>, no total de 28,233 m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 1,5847 m<sup>2</sup>, equivalente a 0,4237%, objeto da matrícula 99.094 do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP. Cadastro municipal nº 100322119.

**Obs. 1:** Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais).**

#### **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004759-37.1999.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SALENAVE CIA LTDA – ME e FERNANDO SALENAVE JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 48.307.920/0001-83

**CDA:** 32.683.948-8 e outras

**Localização do lote:** Avenida Antônia Gonçalves de Souza, lote 09, quadra 23 – Jardim Vila Rica – Tanabi/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal corresponde a 50% de um imóvel urbano constituído de um terreno designado pelo lote nº 09, da quadra nº 23, do loteamento Jardim Vila Rica, situado no lado par da Avenida Projetada 3, atual Avenida Antônia Gonçalves de Souza (AV. 02), distante 16,00 m mais 14,14 m em curva com a esquina da Rua Projetada K, atual Rua Antonio Helio de Castro (AV. 02), na cidade, município e comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, medindo 12,00 m de frente e igual dimensão nos fundos, por 30,00 m de cada lado e frente aos fundos, totalizando a área superficial de 360,00 m<sup>2</sup>, confrontando-se pela frente com a Avenida Projetada 3, nos fundos com o lote 14, no lado esquerdo com o lote 10 e no lado direito com o lote 08. Na data da avaliação, constatou-se que trata-se de terreno desprovido de asfalto e guia de sarjeta e encontra-se sem nenhum tipo de benfeitoria. Matrícula nº **14.026** do Cartório de Registro de Imóveis de Tanabi/SP.

**Valor do débito:** R\$ 342.852,40 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 075**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006468-58.2009.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X K. C. MORAES - CELULARES - EPP e KARINA CESAR MORAES – TERCEIRO INTERESSADO: BANCO BRADESCO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 07.991.818/0001-62

**Localização do lote:** Rua Catanduva, nº 675 – Jardim Canaã - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% sobre um prédio residencial térreo com frente para a Rua Catanduva, nº 675, construído de tijolos e coberto de telhas, com 06 cômodos internos, abrigo para autos e seu respectivo terreno constituído pelo lote 15, quadra 12, medindo 13,25 m de frente, igual dimensão nos fundos, por 21,80 m de cada lado, da frente aos fundos, situado no Jardim Canaã, bairro da cidade de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado com o lote 14, de outro lado com o lote 16 e pelos fundos com o lote 13, da mesma quadra. Na data da avaliação, constatou-se ser um prédio residencial térreo, com seis cômodos internos, abrigo para autos e seu respectivo terreno. Cadastro municipal nº 0210040000. Matrícula nº **103.625** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs.: Consta na matrícula alienação fiduciária ao Banco Bradesco S/A, com última parcela do contrato prevista para 25/07/2010, entretanto, em ofício, o Banco Bradesco informou não haver pendências ou débitos em relação à matrícula.

**Valor do débito:** R\$ 40.950,97 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 076**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006662-53.2012.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X H FLEX ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.974.488/0001-47

**Localização do lote:** Rua Pedro Pandim, nº 209 – Cidade Industrial – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1% do imóvel constituído pelos lotes 1 a 20 e de 46 a 58, da quadra 06, da cidade industrial, segundo subdistrito da cidade, município e comarca de São José do Rio Preto, perfazendo a área de 40.617,00 m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **16.582** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. Averbada a construção de um prédio térreo destinado à indústria de móveis, oficial, galpões, entre outros, com a área total construída de 14.080,00 m<sup>2</sup> (AV. 03). Na data da avaliação, constatou-se que sobre referido imóvel foram levantados galpões industriais, com área total construída de 17.112,07m<sup>2</sup>, dispostos de forma autônoma no terreno, o que permite que possam ser ocupados por empresas distintas, dentre as que ocupavam o imóvel no momento da avaliação, estavam Verhaw Informática, a Fort3 e a Lukbox. Cadastro municipal nº 0519036000 (AV. 09).

**Obs. 1:** Imóvel adquirido por doação com encargo feita pela Prefeitura local (R. 01). 20% arrematado por João Baptista Vendramini Fleury e seu cônjuge (R. 07). Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Processo com embargos à execução fiscal nº 5001246-04.2021.403.6106.

**Valor do débito:** R\$ 73.226,69 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 334.900,00 (Trezentos e trinta e quatro mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 167.450,00 (Cento e sessenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta reais)

**LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0710919-08.1997.403.6106 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECIDOS ALVES QUEIROZ LIMITADA - ME, LUIZ HUMBERTO ALVES DE QUEIROZ e LUCIANO ALVES DE QUEIROZ

**CNPJ/CPF do executado:** 54.976.923/0001-02

**CDA:** 55.671.853-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Noel Rosa, entre os nº 150 e 158 – Vila Araújo – Monte Aprazível/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado a Rua Noel Rosa, entre os números 150 e 158 – bairro de Vila Araújo – município de Monte Aprazível/SP, constituído de parte dos lotes nº 04, 05 e 09 da quadra 8, medindo 524,32 m<sup>2</sup>, contendo um prédio residencial de tijolos, com metragens e confrontações melhor especificadas na matrícula nº **8.564** do CRI de Monte Aprazível. Na data da avaliação, constatou-se haver uma edícula com três cômodos e um poço artesiano.

**Obs. 1:** Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 249.785,10 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**LOTE 078**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001660-41.2017.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X KARINA MARICELIA BOTARO

**CNPJ/CPF do executado:** 312.479.058-88

**Localização do lote:** Rua Imperial, nº 218 – Vila Imperial – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 2,7777% de um prédio residencial com frente para Rua Imperial, nº 218, com seu respectivo terreno situado na Vila Imperial, bairro da cidade e comarca de São José do Rio Preto, medindo 8,08 m de frente com a Rua Imperial, pela lateral direita de quem da citada rua visualiza o imóvel mede 21,505 m, divisando com imóvel objeto da matrícula nº 40.495, pela lateral esquerda mede 21,556 m, divisando com imóvel objeto da matricula nº 60.980 e pelos fundos mede 8,202 m, divisando com o imóvel objeto da matricula nº 102.905, distando 10,114 m da esquina da rua Penita, encerrado uma área

superficial de 175,212 m<sup>2</sup>. Na data da avaliação, referido prédio estava sendo utilizado para uso comercial, tendo passado por uma reforma (troca de piso, pintura de paredes, mudanças na fachada). Cadastrado na Prefeitura Municipal do local sob nº 0104438000. Matrícula nº **164.353** do 1º CRI de São José do Rio Preto. Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades e penhoras.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.888,64 (Oito mil, oitocentos e oitenta e oito reais e sessenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.444,32 (Quatro mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e trinta e dois centavos)

## LOTE 079

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002979-05.2021.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA AR FRIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.003.298/0001-40

**Localização do lote:** Rua Carlos Nunes de Mattos, nº 168 - Vila Toninho - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 TRA/C. trator, marca Volvo/FH 460 6x2T, ano/modelo 2015/2016, placa FPM-9878, cor verde, chassi 9BVRG20C4GE831710, Renavam 01058546799, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 390.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/01/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**B)** 01 TRA/C. trator, marca Volvo/FH 460 6X2T, ano/modelo 2015/2016, placa FYQ2698, cor prata, chassi 9BVRG20C8GE831817, Renavam 01043914460, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 390.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/01/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**C)** 01 TRA/C. trator, marca Volvo/FH 460 6X2T, ano/modelo 2012, combustível diesel, placa EJW-9549, cor vermelha, chassi 9BVAG20C2CE788658, Renavam 465677835, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 270.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/01/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 832.033,09 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 525.000,00 (Quinhentos e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 080

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002776-46.2012.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X PERFORMANCE FITNESS REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA - EPP

**SUSTADO**

## LOTE 081

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004135-18.2015.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X WILLIAM BANDEIRA TAMIARANA e ADAILTON ANDRADE CHAVES

**CNPJ/CPF do executado:** 088.473.318-11

**Localização do lote:** Rua Rio Panaro, nº 136 – Vila Margarida – São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Honda CG/150 FAN, ano/mod. 2012/2012, placa FBJ 3643, cor cinza, RENAVAM 00454956185.

Obs.: Em pesquisa de 08/02/2023, constam restrições no sistema RENAJUD.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.756,000 (Nove mil, setecentos e cinquenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.878,00 (Quatro mil, oitocentos e setenta e oito reais).

**LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006218-76.2010.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASSIO NEVES FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 588.247.828-68

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares, km 99,720 – Condomínio Bosque São Bento – Parque Campolim – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Marca Ford modelo KA XR 1.6, de cor preta, placa DDY-2736, ano modelo 2001, chassi 9BFNHZGDA1B740356, usado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/01/2023, consta restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 veículo marca/modelo IMP/Subaru, de cor preta, placa CNF-0002, ano/modelo 1993, chassi JF1CXWBL0EH003459, de cor preta, usado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/01/2023, consta restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.

**C)** 01 veículo marca Ford modelo Galaxie Landau, ano/modelo 1980, placa CYD-1980, chassi LA6DYC40736, usado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/01/2023, consta restrição em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 10.451,04, em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.250,00 (Trinta e seis mil e duzentos e cinquenta reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hастas Pùblicas Unificadas**, em 17/02/2023, às 17:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site

[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)

informando o código verificador **9526109** e o código CRC **C5EA5D80**.