



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 51  
Disponibilização: 16/03/2023

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## EDITAL Nº 8/2023 - SP-CEHAS

### EDITAL DA 281ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **10 DE ABRIL DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **17 DE ABRIL DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **31 DE MARÇO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão caso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Av. Braz Olaia Acosta, 727, cj. 510, 5º andar, Jd. Califórnia, CEP 14026-040, Ribeirão Preto/SP**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

- 2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.
- 2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.
- 2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.
- 2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.
- 3) Não poderão ser arrematantes:
- a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
  - b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
  - c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
  - d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
  - e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.
  - f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
- 3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico

de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1%

(um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta

registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001469-94.2017.4.03.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GERALDO PIO AMERICANA - ME, GERALDO PIO

**CNPJ/CPF do executado:** 74.580.036/0001-28

**Localização do lote:** Rua Gerônimo Santon, 371, Riviera, Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 motocicleta Honda/CG 125 Cargo, **placa CZW 2962**, gasolina, ano/modelo 2001/2001, chassi 9C2JC30301R002049, RENAVAM 00752608932, cor predominante branca, em regular estado. Avaliada em R\$ 2.846,00

**B)** 01 veículo automotor, marca/modelo VW/Saveiro CL 1.8, cor predominante prata, **placa BQB 3663**, chassi 9BWZZZ30ZPP222217, RENAVAM 00609548492, ano do modelo 1993, ano de fabricação 1993, em regular estado. Avaliado em R\$ 13.257,00.

**C)** 01 veículo automotor, marca/modelo I/Hafei Ruiyi Pickup, ano de fabricação/modelo 2009/2009, gasolina, **placa ENQ 1057**, chassi LKHNC1CG49AT02782, RENAVAM 00167238310, cor predominante branca, em regular estado. Avaliado em R\$ 15.633,00

**Valor do débito:** R\$ 31.701,93 em 11/2022

**Valor de avaliação:** 31.736,00 (trinta e um mil setecentos e trinta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.868,00 (quinze mil oitocentos e sessenta e oito reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002872-06.2014.4.03.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CIATEL TRANSPORTES E ENCOMENDAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 57.298.341/0001-02

**Localização do lote:** Rua Iguaçú, 239, Jardim Ipiranga, Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Hafei Towner Cargo L, gasolina, **placa CVN 6091**, RENAVAM 00366811800, ano de fabricação/modelo 2011/2012, chassi LKHGF1AG5CAC00453, em bom estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 36.347,59 em 11/2022

**Valor de avaliação:** 21.548,00 (vinte e um mil quinhentos e quarenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.774,00 (dez mil setecentos e setenta e quatro reais)

### LOTE 003

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008980-85.2013.4.03.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X K W CONFECÇOES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.218.285/0001-31

**CDA:** 36.495.846-4 e outra

**Localização do lote:** Rua dos Jacarandás, 51, Jd. São Paulo, Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caldeira a vapor marca ROTONDI tipo IGOS 24 nº de série 98D4360 nº 87.265, 220v, 17,3KW, em bom estado e funcionando, conforme informado pelo depositário. Avaliado em R\$ 16.000,00

**B)** 03 mesas de passar marca ROTONDI, todas em bom estado e funcionando, conforme informado pelo depositário. Avaliada cada em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 12.000,00

**C)** 01 prensa Termocolante Eccel, sem identificação, em bom estado e funcionando, conforme informado pelo depositário. Avaliada em R\$ 2.500,00

**D)** 01 travete marca Brother Ind. Modelo LKB43DE, eletrônico, em bom estado de conservação e funcionando, segundo informou o depositário. Avaliado em R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 52.884,72 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.250,00 (dezoito mil duzentos e cinquenta reais)

### LOTE 004

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010039-11.2013.4.03.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HILARIO CHINCAKU HASHIMOTO. TERCEIRO INTERESSADO: DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL EM PIRACICABA/SP

**CNPJ/CPF do executado:** 670.854.158-00,

**Localização do lote:** Rua Luiz de Camões, 87, Jd. Miriam, Americana/SP (item A), Rua Luiz de Camões, 75, Jd. Miriam, Americana/SP (item B), Rua Marrocos, 50, Jd. Miriam, Americana/SP (item C) e Rua Marrocos, 62, Jd. Miriam, Americana/SP (item D)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 7, da quadra D, situado no loteamento Jardim Miriam, em Americana/SP, com área superficial de 312,90m², cujas medidas e confrontações estão devidamente descritas na **matrícula 26.744** do CRI de Americana. Cadastro municipal nº 20.0147.0073.0000. Endereço: Rua Luiz de Camões, 87 (número provável, já que se trata de terreno nu, de acordo com o cadastro municipal), Jardim Miriam, Americana/SP, CEP 13469-120. Ausência de benfeitorias: O imóvel aparentemente não tem qualquer tipo de benfeitoria, informação essa confirmada pelo cadastro municipal acima mencionado. Avaliado em R\$ 776.181,97

Obs.1: Hipoteca em favor de Shell Brasil S/A (R.2).

Obs. 2: Arrolado pela Receita Federal (Av.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 8, da quadra D, situado no loteamento Jardim Miriam, em Americana/SP, com área superficial de 309,30m², cujas medidas e confrontações estão devidamente descritas na **matrícula 26.745** do CRI de Americana. Cadastro municipal nº 20.0147.0085.0000. Endereço: Rua Luiz de Camões, 75 (número provável, já que se trata de terreno nu, de acordo com o cadastro municipal), Jardim Miriam, Americana/SP, CEP 13469-120. Ausência de benfeitorias: O imóvel aparentemente não tem qualquer tipo de benfeitoria, informação essa confirmada pelo cadastro municipal acima mencionado. Avaliado em R\$ 767.251,79

Obs.1: Hipoteca em favor de Shell Brasil S/A (R.2).

Obs. 2: Arrolado pela Receita Federal (Av.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 14, da quadra D, situado no loteamento Jardim Miriam, em Americana/SP, com área superficial de 300m<sup>2</sup>, cujas medidas e confrontações estão devidamente descritas na **matrícula 26.751** do CRI de Americana. Cadastro municipal nº 20.0147.0225.0000. Endereço: Rua Marrocos, 50 (número provável, já que se trata de terreno nu, de acordo com o cadastro municipal), Jardim Miriam, Americana/SP, CEP 13469-074. Ausência de benfeitorias: O imóvel aparentemente não tem qualquer tipo de benfeitoria, informação essa confirmada pelo cadastro municipal acima mencionado. Avaliado em R\$ 744.181,48

Obs.1: Hipoteca em favor de Shell Brasil S/A (R.2).

Obs. 2: Arrolado pela Receita Federal (Av.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**D)** Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 15, da quadra D, situado no loteamento Jardim Miriam, em Americana/SP, com área superficial de 300m<sup>2</sup>, cujas medidas e confrontações estão devidamente descritas na **matrícula 26.752** do CRI de Americana. Cadastro municipal nº 20.0147.0237.0000. Endereço: Rua Marrocos, 62 (número provável, já que se trata de terreno nu, de acordo com o cadastro municipal), Jardim Miriam, Americana/SP, CEP 13469-074. Ausência de benfeitorias: O imóvel aparentemente não tem qualquer tipo de benfeitoria, informação essa confirmada pelo cadastro municipal acima mencionado. Avaliado em R\$ 744.181,48

Obs.1: Hipoteca em favor de Shell Brasil S/A (R.2).

Obs. 2: Arrolado pela Receita Federal (Av.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 3.066.861,39 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.031.796,72 (três milhões trinta e um mil setecentos e noventa e seis reais e setenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.031.796,72 (três milhões trinta e um mil setecentos e noventa e seis reais e setenta e dois centavos)

## LOTE 005

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000259-83.2018.4.03.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X A MACEDO DOS SANTOS MONTAGENS DE ANDAIMES, ADRIANA MACEDO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 16.793.353/0001-26

**Localização do lote:** Rua Ângelo Ortolan, 150 – apto. 401 – lote A – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão carreta aberta, M.B/L 608 D, ano de fabricação/modelo 1973/1973, diesel, cor verde, **placa DID 8630**, RENAVAL 00430871481, chassi 30830212005979, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 27/11/2022, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

## LOTE 006

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000936-02.2021.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X LUIZ AUGUSTO FERREIRA DOURADO

**CNPJ/CPF do executado:** 030.750.408-51

**Localização do lote:** Rua Humberto de Campos, 2.884 – Jardim Santa Cecília - Andradina/SP



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet Cobalt, 1.4 LS, placa **ETM 4957**, cor prata, chassi 9BGJA69X0DB298651, RENAAM 00538964758, fabricado no ano de 2013, modelo 2013, hodômetro registrava 139.243km (24/02/2022).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)

**LOTE 007**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000215-58.2008.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE LAZARO AGUIAR SILVA, BELAGRICOLA COMERCIO E REPRESENTACOES DE PRUDUTOS AGRICOLAS S.A

**CNPJ/CPF do executado:** 45.251.360/0001-02

**Localização do lote:** Avenida Ayrton Senna da Silva, 600, Londrina/PR

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo GM/Chevrolet D 6803, espécie/tipo carga/caminhão, placa AKB-5499, ano/modelo 1975/1975, à diesel, RENAAM 0051.760074-9, cor azul, com carroceria aberta em madeira, lataria e pintura em mal estado de conservação, estofamento em regular estado, e com funcionamento em bom estado. Avaliado em R\$ 24.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/10/2022 consta restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 veículo M. Benz/L 1113, espécie/tipo carga/caminhão, placa AIJ-6623, ano/modelo 1971/1971, à diesel, RENAAM 0051.184365-8, cor azul, carroceria aberta tipo caçamba de ferro marca Ganasini, lataria, pintura e estofamento em regular estado de conservação, funcionamento em bom estado. Avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/10/2022 consta restrição judicial no Renavam.

**C)** 01 veículo M. Benz/912, espécie/tipo carga/caminhão, placa ADG-8326, ano/modelo 1992/1992, à diesel, RENAAM 0060.633870-5, cor branca, com carroceria fechada tipo baú em alumínio, marca Furgão Londrina, com lataria, pintura e estofamento em bom estado de conservação, com funcionamento em bom estado. Avaliado em R\$ 68.800,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/10/2022 consta restrição judicial no Renavam.

**D)** 01 veículo Ford/Cargo 814, espécie/tipo carga/caminhão, placa AHS-2583, ano/modelo 1997/1998, à diesel, RENAAM 0069.151074-1, cor branca, com carroceria aberta de chapas de aço marca Fachini, com lataria, pintura e estofamento em bom estado de conservação, e com funcionamento em bom estado. Avaliado em R\$ 66.400,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/10/2022 consta restrição judicial no Renavam.

**E)** 01 veículo VW/8-150, espécie/tipo carga/caminhão, placa AJN-0218, ano/modelo 2000/2001, à diesel, RENAAM 0074.499067-0, cor branca, com carroceria fechada tipo baú, em alumínio, marca Furgão Iporã, com lataria, pintura e estofamento em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 76.700,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/10/2022 consta restrição judicial no Renavam.

**F)** 01 veículo VW/15-180, espécie/tipo carga/caminhão, placa BEL-0446, ano/modelo 2005/2005, à diesel, RENAAM 0087.049121-0, cor branca, carroceria fechada tipo baú em alumínio, marca Furgão Londrina, com lataria, pintura e estofado em bom estado de conservação e com funcionamento em bom estado. Avaliado em R\$ 123.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/10/2022 consta restrição judicial no Renavam.

**G)** 01 veículo M. Benz/L 1620, espécie/tipo carga/caminhão, placa BEL-1622, ano/modelo 2006/2006, à diesel, RENAAM 0090.734099-7, cor branca, com carroceria fechada tipo baú em alumínio, marca Furgão Londrina, com lataria, pintura e estofamento em bom estado. Avaliado em R\$ 187.700,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/10/2022 consta restrição judicial no Renavam.

**Obs. Geral:** Processo com embargos à execução nº 0000695-21.2017.4.03.6116 com recurso de apelação do embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 508.346,89 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 601.600,00 (Seiscentos e um mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.800,00 (Trezentos mil e oitocentos reais)

**LOTE 008**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000385-49.2016.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO PORTAL DO OESTE PAULISTA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.341.706/0001-78

**Localização do lote:** Avenida Siqueira Campos, nº 2.035, Paraguaçu Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1250 litros de gasolina. Sendo o litro avaliado em R\$ 6,399.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 7.998,75 (sete mil e novecentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.999,38 (três mil e novecentos e noventa e nove reais e trinta e oito centavos)

#### **LOTE 009**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000179-42.2019.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** CONS. REG. DOS REPRES. COMERCIAIS DO ESTADO DE SAO PAULO X JARBAS SEIXAS DE CARVALHO JUNIOR - ME, JARBAS SEIXAS DE CARVALHO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 08.648.931/0001-02

**Localização do lote:** Rua Pedro de Toledo, nº 123 fundos, Centro, Paraguaçu Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Astra HB, Elegance, placa DME-4989, 4 portas, ano/modelo 2004/2005, motor flex, cor bege, câmbio manual, Renavam 00833450336.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/10/2022, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.250,00 (sete mil e duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000814-57.2018.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MONGEL-VENDAS, REPAROS E LOCACAO DE GUINDASTES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.172.337/0001-62

**Localização do lote:** Avenida das Primaveras, 615, sala 01 e 02, Vila dos Pássaros, Tarumã/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na Avenida das Primaveras, distante 241,00m em linha reta, mais 14,14 m em curva da Avenida dos Flamboyants, designado lote nº 08, da quadra nº 01, do loteamento denominado "Vila das Árvores", no município de Tarumã/SP, comarca de Assis/SP, medindo 50,00 m de frente; pelo lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, mede 84,00 m confrontando-se com o lote nº 07; pelo lado esquerdo, mede 84,00 m confrontando-se com o lote nº 09 e pelos fundos mede 50,00 m, confrontando-se com a Avenida das Araras, encerrando uma área de 4.200,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel tem um prédio em alvenaria com 203,13m² de área construída, uma edificação em alvenaria coberta com telhas com 94,52m² de área construída, um barracão de estrutura metálica (laterais e coberturas) com 593,88m² de área construída e uma edificação de alvenaria, coberta com telha metálica com 83,30m² de área construída. Imóvel de matrícula nº **46.022** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Cadastro municipal nº 7.145.08.02.

Obs.: Consta arrolamento e penhoras na matrícula.

**Valor do débito:** R\$ 11.879.344,59 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.845.200,00 (dois milhões e oitocentos e quarenta e cinco mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.422.600,00 (um milhão e quatrocentos e vinte e dois mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 011**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000156-41.2016.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLASCABI EMBALAGENS - EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.377.812/0001-01

**CDA:** 35.597.235-2

**Localização do lote:** Rua Dr. José Luis Viana Coutinho, 250, Jardim Paineiras, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Sacoleira HEC E 700, 05/92, MÁQUINA DE CORTE E SOLDA PARA FABRICAÇÃO DE SACOLAS PLÁSTICAS, número 1399, em bom estado de conservação

**Valor do débito:** R\$ 163.959,56 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

## LOTE 012

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000766-14.2013.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESTALEIROS MAGNUM DO BRASIL LTDA - EPP, EDUARDO CANÉ FILHO - ESPÓLIO. TERCEIRO INTERESSADO: MARILDA HELENA MENDES CANE

**CNPJ/CPF do executado:** 49.943.996/0001-68

**CDA:** 36.398.529-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Palmas, s/ nº, Avaré Golf Country, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um lote de terreno, sob nº 02 da quadra "A", situado no loteamento Avaré Golf Country, nesta cidade, município e comarca de Avaré, fazendo frente para a Rua AB (atual Rua Palmas), medindo 20,15m, confronta-se pelo lado direito com o lote nº 01, medindo 50,00m, pelo lado esquerdo com o lote 03, medindo 50,00m e pelos fundos com o lote 19, medindo 20,15m, perfazendo a área de 1.000,00m², sem benfeitorias. Objeto de **matrícula nº 32.897**, do Livro nº 2, do CRI de Avaré/SP. Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP o imóvel está cadastrado com os seguintes dados: Inscrição Municipal: R.001.002.000, Proprietário: Eduardo Cané Filho, Área Territorial: 1.000,00m² e Área Edificada: 44,40m². Verificado que não há área edificada no imóvel, apesar da informação cadastrada na prefeitura municipal. Avaliado em R\$ 90.000,00

Obs. 1: Restrições convencionais – forma de uso e ocupação do imóvel, inclusive subdivisão (Av.04).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** Um lote de terreno, sob nº 01 da quadra "A", situado no loteamento Avaré Golf Country, nesta cidade, município e comarca de Avaré, fazendo frente para a Rua AB (Rua Palmas), medindo 26,21m, confronta-se pelo lado direito com a Travessa A, medindo 39,83m, pelo lado esquerdo com o lote 02, medindo 50,00m e pelos fundos com o lote 20, medindo 21,15m, perfazendo a área de 1.027,00m², sem benfeitorias. Objeto de **matrícula nº 32.898**, do Livro nº 2, do CRI de Avaré/SP. Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP o imóvel está cadastrado com os seguintes dados: Inscrição Municipal: R.001.001.000, Proprietário: Eduardo Cané Filho, Área Territorial: 1.000,00m² e Área Edificada: 0,00m². Verificado que não há área edificada no imóvel. Avaliado em R\$ 90.000,00

Obs. 1: Restrições convencionais – forma de uso e ocupação do imóvel, inclusive subdivisão (Av.04).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 196.955,56 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

## LOTE 013

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001353-36.2013.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J.NEVES CATARINO - ME, JULIANO NEVES CATARINO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.003.007/0001-18

**CDA:** 42.951.523-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Itaberá, 414, Parque Industrial Jurumirim, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa para cerâmica ou metalúrgica, marca Icom, modelo IC 330, com ventos, 330 toneladas, com 04 colunas, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 220.408,19 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)

#### **LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001384-22.2014.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X SISTEMA EDUCACIONAL JBMS S/C LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 02.931.394/0001-27

**Localização do lote:** Avenida Prefeito Misael Eufrásio Leal, 347, Centro, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo M. Benz/O 364 11R, **placa BXB 4969/SP**, RENAVAM 00421006471, chassi 36411113046326, ano de fabricação/modelo 1986/1986, cor dourada, com km indicando 271.954 (01/04/22), em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 24.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, consta restrição administrativa.

**B)** 01 veículo marca/modelo M. Benz/O 364 11R, **placa BWB 9974/SP**, RENAVAM 00392266261, chassi 36417313051036, ano de fabricação/modelo 1984/1984, cor dourada, com km indicando 184.589 (01/04/22), em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 21.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, constam restrição judicial e restrição administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002228-06.2013.4.03.6132 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J.NEVES CATARINO – ME, JULIANO NEVES CATARINO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.003.007/0001-18

**Localização do lote:** Rua Milão, 712, Jardim Europa, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 secadora marca Cifel, para secagem de pisos cerâmicos, com mesa de carga e descarga usada, com 32m de comprimento e 1,80m, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 432.538,10 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

#### **LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002242-87.2013.4.03.6132 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESBER CHADDAD

**CNPJ/CPF do executado:** 033.076.548-53

**Localização do lote:** Rua Maranhão (Largo São João), esquina da Rua Rio Grande do Sul - Avaré/SP (item A) e Rua Bastos Cruz, 2.065, 2.071 e 2.081 - Avaré/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal, cabente ao executado Esber Chaddad, de 9,215% sobre o imóvel objeto de **matrícula nº 4.734**, do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP, que assim se descreve: O terreno, situado nesta cidade de Avaré, à Rua Maranhão (Largo São João), esquina da Rua Rio Grande do Sul, medindo nesta 33,00m x 13,30m, mais ou menos, contendo em o mencionado terreno as seguintes construções: a) um prédio fazendo frente para a Rua Maranhão ou Largo São João, nº 200, esquina da Rua Rio Grande do Sul, prédio este construído de tijolos, coberto de telhas com dez cômodos, todos forrados, sendo dois cômodos destinados para fins comerciais, com piso de ladrilho, 5 taqueados e com cerâmicas, cozinha, banheiro, revestidos de azulejo; b) Um prédio de dois pavimentos, fazendo frente para a Rua Rio Grande do Sul, sob nºs 1.642 e 1.648, construída de tijolos, coberta de telhas, sendo o pavimento térreo para fins comerciais, e o superior possui oito cômodos, sendo 5 taqueados e 3 com piso de cerâmica, forrados, cozinha e banheiro revestidos de azulejos, confrontando em toda a sua integridade

com Auta Henneberg e com João T. Bannwart. Cadastros municipais: 1.010.018.000 (área territorial: 329,20m<sup>2</sup> e área construída: 310,50m<sup>2</sup>), respectivamente, junto à Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP. Parte ideal avaliada em R\$ 276.450,00.

**B)** A parte ideal, cabente ao executado Esber Chaddad, de 50% sobre o imóvel objeto de **matrícula nº 4.733**, do livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP, que assim se descreve: O terreno vago, situado nesta cidade, município e comarca de Avaré, na Chácara Nunes, fazendo frente para a Rua Bastos Cruz, onde mede 16m x 47m da frente aos fundos, de ambos os lados, em aberto, confrontando com Ítalo Toshi, José Rizzo Filho, Sebastião Fonseca, José Domingues Vicentini, Alberto Durço e Francelina Camargo, ou herdeiros ou sucessores desses confrontantes. Não averbadas, estão edificadas neste terreno 8 casas, seis emplacadas sob os nºs 2.065, uma sob o nº 2.071 e outra sob o nº 2.081, todas alugadas, segundo informou o depositário. Cadastro municipal sob o nº 2.045.009.000, junto à Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP, no qual consta 745m<sup>2</sup> de área territorial e 431,40m<sup>2</sup> de área edificada. Parte ideal avaliada em R\$ 750.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 130.880,87 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.026.450,00 (um milhão vinte e seis mil quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 513.225,00 (quinhentos e treze mil duzentos e vinte e cinco reais)

### **LOTE 017**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000331-42.2019.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X WELLINGTON SOARES DE PADUA

**CNPJ/CPF do executado:** 336.488.638-03

**Localização do lote:** Rua Padre Joaquim Inocêncio Ferreira, s/ nº - Paranapanema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca GM, modelo Astra HB 4P Elegance, **placa DPA 2612**, chassi 9BGU48W05B147251, ano de fabricação/modelo 2004/2005.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

### **LOTE 018**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000884-26.2018.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO CHAO DOCE LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 17.698.915/0001-15

**Localização do lote:** Rua Distrito Federal, 1.561, Centro, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bomba de combustível, quádrupla, Wayne Dresser, modelo DD3892L, série 217, álcool hidratado e derivados líquidos do petróleo, em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.750,00 (nove mil setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 019**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002326-47.2016.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ABS INDUSTRIAL EXPORTACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.443.734/0001-14

**Localização do lote:** Av. Kalil Mohamed Rahal, 220 – Cruz Preta – Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 britador marca Metalmag mod. GC 011, com motor A e G, trifásico, corrente alternada, nº 1093480, tipo AM -180, 40 HP, 160 RPM, em mau estado de conservação na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

### LOTE 020

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002841-19.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALTECFUND METAIS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 67.508.945/0001-90

**CDA:** 36.985.780-1 e outra

**Localização do lote:** Av. Nicolau Ferreira de Souza, nº 1015/2021, Araçariguama.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresadora e copiadora Induma, destinada a usinagem, sem uso, mas em funcionamento, avaliada em R\$ 55.000,00;

**B)** 01 furadeira de coluna MAS, Modelo YR4A, para usinagem, sem uso, mas em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;

**C)** 01 torno platô, marca patrimônio, sem uso, mas em funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;

**D)** 01 platina limadora, marca Zocca, sem uso, mas em funcionamento, avaliada em R\$ 19.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 169.606,68 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 64.500,00 (sessenta e quatro mil e quinhentos reais)

### LOTE 021

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008630-96.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72

**Localização do lote:** Rua Guanabara, nº 296, Jardim Represa, Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

144 caixas de biscoito cream cracker da empresa Racine, com 30 pacotes de 200g em cada, contendo 6,00 kg a caixa. Cada caixa avaliada em R\$ 80,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.520,00 (onze mil e quinhentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.760,00 (cinco mil e setecentos e sessenta reais)

### LOTE 022

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009074-32.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X USIFLUORS INDUSTRIA COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE POLIMEROS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 96.318.381/0001-20

**CDA:** 42.123.591-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Zelia de Lima Rosa, 1.720, Galpão 02, Centro Empresarial Castelo Branco, Boituva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Tornos CNC, marca Nardini, tipo L195, avaliado em R\$ 180.000,00 cada, totalizando R\$ 360.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.384.034,51 em 10/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

### LOTE 023

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009208-59.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72

**Localização do lote:** Rua Guanabara, 296, Jardim Represa (Fazendinha), Santana de Parnaíba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

210 caixas de biscoito Cream Cracker 200g c/ 30 pacotes de 200g cada, avaliada em R\$ 52,20 cada, totalizando R\$ 10.962,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.962,00 (dez mil novecentos e sessenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.481,00 (cinco mil quatrocentos e oitenta e um reais).

#### **LOTE 024**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0035840-25.2015.4.03.6144 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GILMAR APARECIDO CRISPIM DA SILVA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.008.937/0001-03

**Localização do lote:** Rua José Operário, nº 59, Vila Pouso Alegre, Barueri/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% de um terreno urbano, designado pelo lote nº 60, do quinhão nº 08, do loteamento Vila Pouso Alegre, no distrito, município e comarca de Barueri/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua São José, 29,60 m do lado direito de quem da rua olha o terreno, confrontando com o lote nº 61; 29,80 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 59; e 10,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 27; encerrando a área de aproximadamente 298,00 m². Na data da avaliação, constatou-se benfeitorias não averbadas na matrícula: galpão industrial e residência de alvenaria – área de edificação estimada de 290m², conforme certidão de débitos imobiliários obtida junto à Secretaria de Finanças municipal, e que o imóvel encontra-se desocupado. Cadastro 23152 41 27 0114 00 000 2. Matrícula nº **33.977** do CRI de Barueri/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da meação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 102.374,81 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 321.682,50 (trezentos e vinte e um mil e seiscentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 321.682,50 (trezentos e vinte e um mil e seiscentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 025**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005091-27.2021.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DITIN INDUSTRIA TEXTIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.805.063/0001-63

**CDA:** 60.413.414-2 e outras

**Localização do lote:** Av. Nicolau Ferreira de Souza, nº 1015/2021, Araçariquama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo da marca FORD, modelo CARGO 1319, código Renavam 01057316544, placa FKH6943, ano/modelo 2015/2015, dois eixos e carroceria fechada, em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 205.508,00;

**B)** 01 veículo da marca VOLKSWAGEN, modelo 15.180 CNM, código Renavam 00430230168, placa CUD1293, ano/modelo 2011/2012, dois eixos, carroceria fechada, em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 186.531,00;

**C)** 01 veículo da marca MERCEDES BENZ, modelo ATEGO 1418, código Renavam 00909645515, placa COY4169, ano/modelo 2006/2006, dois eixos e carroceria fechada, em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 104.179,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.889.469,85, em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 496.218,00 (quatrocentos e noventa e seis mil e duzentos e dezoito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 248.109,00 (duzentos e quarenta e oito mil e cento e nove reais)

**LOTE 026**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001109-05.2001.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE SÃO PAULO, SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL- SENAC X MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.273.211/0001-15

**Localização do lote:** Rua Antônio S. Noschese, loteamento "Parque Industrial Manchester", Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno, com a área de 180,00 m<sup>2</sup>, situado no lado ímpar do quarteirão 8 da Rua Antônio S. Noschese, do loteamento denominado "Parque Industrial Manchester", cadastrado na Prefeitura Municipal, sob nº 3/3283/21. Matrícula nº **64.979** do 2º CRI de Bauru/SP.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

**LOTE 027**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5002559-91.2021.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** POLÍCIA FEDERAL X SEM IDENTIFICAÇÃO

**Localização do lote:** Av. Getúlio Vargas, 20-55 – Bauru/SP (Pátio da delegacia da Polícia Federal em Bauru/SP).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo automotor marca Fiat, modelo Freemont Precision, com 7 lugares, cor branca, ano de fabricação/modelo 2012, placas EZQ 6255, Renavam 00463808304. No geral o veículo aparenta bom estado de conservação, com quatro pneus murchos ou furados, pequenos afundamentos e riscos na lataria, em especial no para-choque dianteiro e capô, estofamento em couro em bom estado, teto interno e painel em bom estado, sem chaves. Não foi possível aferir as funcionalidades do motor e do câmbio. Avaliado em R\$ 40.000,00.

**B)** 01 Veículo automotor marca GM, modelo Zafira Elite, cor preta, ano de fabricação/modelo 2004/2005, placas DOD 3204, Renavam 00842423044, blindado. No geral o veículo aparenta razoável estado de conservação, com quatro pneus murchos ou furados, pequenos afundamentos e riscos na lataria e bancos em bom estado. A porta do motorista na parte interior está danificada. Não foi possível aferir as funcionalidades do motor e do câmbio, avaliado em R\$ 18.000,00.

**C)** 01 veículo automotor marca Hyundai, modelo Santa Fé, V6 4WD, cor prata, ano de fabricação/modelo 2008, placa EES 7755, Renavam 00986349011. No geral o veículo aparenta razoável estado de conservação, blindado, com quatro pneus murchos ou furados, afundamentos e riscos na lataria, bancos em couro em razoável estado de conservação. Há diversas perfurações na lataria e nos vidros causadas por disparos de arma de fogo. Não foi possível aferir as funcionalidades do motor e do câmbio. Avaliado em R\$ 28.000,00.

**D)** 01 motocicleta, marca Honda, modelo CG 150 Titan EX, ano de fabricação/modelo 2014, cor preta, placa FRQ 8038, Renavam 01025089143. No geral o veículo aparenta bom estado de conservação. Os pneus e a lataria aparentam bom estado e o estofamento está levemente danificado. Não foi possível aferir as funcionalidades do motor e do câmbio. Avaliado em R\$ 8.000,00.

**Obs.** Nos termos do art. 144-A, § 5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 94.000,00 (Noventa e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.200,00 (Setenta e cinco mil e duzentos reais).

**LOTE 028**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004523-36.2018.4.03.6105

**Vara:** 2ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SOLTECN SOLDAS ESPECIAIS E USINAGENS LTDA, JOSE EDSON GERALDI, JOÃO ALBERTO VICENTINI

**CNPJ/CPF do executado:** 57.495.343/0001-91



**Localização do lote:** Rua Tenente Antônio Barbosa, nº 155, Jd. do Lago – continuação – Campinas/SP e Rua Jovelino Aparecido Miguel, nº 76 – Jd. do Lago – continuação – Campinas/SP (itens A a N) e Rua Alfredo da Costa Figo, nº 200, Fazenda Santa Cândida – Campinas/SP (item O)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa excêntrica mecânica, com motor, marca Barban Vicentini, capacidade para 10t, usada e em funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00;

**B)** 01 prensa excêntrica mecânica, com motor, marca Kraft, metalúrgica Jamara, capacidade para 25t, usada e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00;

**C)** 01 prensa excêntrica mecânica, com motor (marca Kaerk, e não Kraft, segundo informou o depositário), com capacidade para 45t, usada, desligada, avaliada em R\$ 10.000,00;

**D)** 01 prensa excêntrica mecânica, com motor, marca FP, com capacidade para 40t, usada e em funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;

**E)** 01 prensa excêntrica mecânica, com motor, marca Real, com capacidade para 15t, usada e em funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00;

**F)** 01 prensa excêntrica mecânica, com motor, marca Barban Vicentini (MVB3000), com capacidade para 08t, usada e em funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;

**G)** 01 prensa excêntrica mecânica, com motor, marca MSL (Metalúrgica Souza), com capacidade para 15t, usada e em funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00;

**H)** 01 prensa excêntrica mecânica, com motor, marca Barban Vicentini (MVB3000), com capacidade para 08t, usada e em funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;

**I)** 01 prensa excêntrica mecânica, com motor, marca Joinville, com capacidade para 08t, usada e em funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;

**J)** 02 máquinas injetoras de uso industrial, marca Jasot, com capacidade para 150t, usadas, completas, desligadas e em desuso quando constatadas, guardadas em área externa e cobertas com lona, avaliada cada em R\$ 50.000,00 cada – total 02 máquinas R\$ 100.000,00;

**K)** 01 prensa excêntrica mecânica, com motor, marca Kaerk, com capacidade para 25t, ano 1997, nº de série 451, quebrada e desativada, avaliada em R\$ 4.000,00;

**L)** 01 prensa excêntrica mecânica, com motor, marca Harlo, com capacidade para 40t, nº de série 1171, quebrada e desativada, avaliada em R\$ 5.000,00;

**M)** 01 prensa excêntrica mecânica, com motor, marca Kraft, metalúrgica Jamara, com capacidade para 40t, usada e em funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;

**N)** 01 prensa excêntrica mecânica, com motor, (marca Kraft, e não Kraft, segundo informou o depositário), com capacidade para 45t, usada e em funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;

**O)** 01 máquina injetora de uso industrial, marca Tsong Cherng, completa, com capacidade para 150t, usada e em funcionamento, avaliada em R\$ 120.000,

**Valor de avaliação:** R\$ 321.000,00 (Trezentos e vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.500,00 (Cento e sessenta mil e quinhentos reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005007-06.1999.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SESAMO METAIS FINOS LIMITADA, EDMAR MURILLO, ROSEMARY DE ASSIS MURILLO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.316.824/0001-60

**CDA:** 31.799.847-1

**Localização do lote:** Rua Distrito Federal, nº 50, apto. 402 – Chácara Paulista – Maringá/PR

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Palio ELX Flex 1.4, Flex, ano 2007/2008, Renavam 92980738-3, placa DXY-3778, de Maringá/PR, bicombustível, chassi 9BD17140A85056993, cor vermelha, em bom estado na data da avaliação.

Obs. 1: Conforme extrato obtido junto ao Detran/PR, de 20/01/2023, constam débitos de IPVA 2022 e 2023 em aberto e taxa de licenciamento, bem como bloqueio judicial.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2023, consta bloqueio judicial.

**Valor do débito:** R\$ 28.442,97 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

**LOTE 030**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0613454-65.1998.4.03.6105 e apensos

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEX PRINT INDUSTRIAS QUIMICAS E TEXTEIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.602.696/0001-00

**Localização do lote:** Rua Bueno de Miranda, nº 429 – Vila Industrial – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio próprio para fábrica, seu terreno e quintal à Avenida Bueno de Miranda, 429, esquina da rua Barão de Pirapitingui, cadastrado sob nº 19.827.000 na Prefeitura local, medindo o terreno, inclusive a parte construída 40,40 m de frente, igual largura nos fundos e nos lados, medidas mais ou menos, com a área total de 2.020,00 m<sup>2</sup>, confrontando em sua integridade, frente pela Avenida Bueno de Miranda, nos fundos com terrenos dos prédios 50 e 57 da Rua Cel. Antonio Alvaro, de um lado com a Rua Barão de Pirapitingui, com a qual faz esquina, de outro lado com terreno do prédio 463 da Rua Dr. Silva Mendes. Matrícula nº **23.534** do 3º CRI de Campinas/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a empresa executada está sem atividades há muitos anos, havendo no local apenas uma pessoa responsável por tomar conta e cuidar do imóvel (Sr. Aleio Costa e Silva). Constatou-se área construída de 956,21 m<sup>2</sup> e cadastro da Prefeitura de Campinas sob nº 3414.23.83.0156.01001.

Obs. 2: Imóvel penhorado nos autos 0605144-41.1996.4.03.6105 da 2ª Vara Federal de Campinas, nos autos 0004342-43.2006.4.03.6105, 001336770-2012.4.03.6105 e 5007943-49.2018.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e no processo nº de ordem 2162-10 e 0003209-77.2010.8.26.0114 (extinto) da 1ª Vara Cível de Campinas. Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 7.968.078,12 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.636.000,00 (Três milhões, seiscentos e trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.818.000,00 (Um milhão, oitocentos e dezoito mil reais)

**LOTE 031**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009688-30.2019.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FETTEROLF DO BRASIL COMERCIO E INDUSTRIA DE VALVULAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.870.071/0001-08

**CDA:** 46.643.373-5 e outras

**Localização do lote:** Av. Vitoria Rossi Martini, nº 169 – Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo caminhão, marca/modelo VW/8.120 Euro3, ano/modelo 2009/2009, placas EKM 1753, cor branca, em regular estado e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5002074-42.2017.4.03.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x SARTI & SARTI - MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA - ME, JOSE APARECIDO SARTI FILHO, ANA CAROLINA SARTI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.938.519/0001-76

**Localização do lote:** Rua José Berto, 32, Jardim Nardin, Itatiba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

01 caminhão basculante, marca Mercedes Benz, modelo L 1113, ano/modelo 1974, na cor azul, chassi nº 34403212077691, placa **CKE 7235**, Itatiba-SP.

**Obs:** Em consulta ao site do Renajud em 09/11/2022 consta restrição Renajud ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).

### LOTE 033

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5008863-23.2018.4.03.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x RILE COMERCIAL LTDA, JOSE GROSSI FILHO, RICARDO JOSE RICCI GROSSI, JOSE HENRIQUE RICCI GROSSI.

**CNPJ/CPF do executado:** 56.121.304/0001-61

**Localização do lote:** Rua Dos Contabilistas, nº 349, Jardim Novo Cambui, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

01 Veículo Honda/CG 125, Cargo KS, ano/modelo 2014, placas **FQV 0332**, cor branca.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.170,00 (oito mil e cento e setenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.085,00 (quatro mil e oitenta e cinco reais).

### LOTE 034

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0009245-14.2012.4.03.6105

**Vara:** 9ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X CRISTIANO RODRIGO OLIVEIRA e DEBORAH ANDRADE SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 216.781.568-92

**Localização do lote:** Avenida dos Expedicionários, nº 1.432 (Depósito da Polícia Federal) – Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Parati, 16v, turbo, placas DDX-7258, cor prata, ano 2001/2001, gasolina, com chave, Renavam nº 00760751463, com débitos de IPVA, que se encontra em mau estado de conservação, atingido por um muro que desabou, encontra-se num local sujeito a intempéries e já apresenta sinais de ferrugem e podridão na sua parte interna. Além disso, não é possível verificar funcionamento do motor, avaliado como sucata.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/07/2022, consta alienação fiduciária e restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

### LOTE 035

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0005028-25.2012.4.03.6105

**Vara:** 9ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X FERNANDO RIBEIRO ROSA

**CNPJ/CPF do executado:** 297.357.078-61

**Localização do lote:** Rua Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Yamaha/Fazer YS250, placa EOX 5442, Renavam 307375803, cor preta, ano 2010/2011, gasolina, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, não sendo possível avaliar o funcionamento em virtude da bateria estar descarregada.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

### LOTE 036

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial Nº 0002324-54.2012.4.03.6100

**Vara:** 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X FABIO JOAQUIM DA SILVA, TERESINHA DO CARMO ARAUJO, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA - ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 013.794.748-84

**Localização do lote:** Alameda das Araucárias, nº 589 – Loteamento Champs Privé – Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno urbano, sem benfeitoria, sob número 589, do loteamento denominado Champs Prives, situado no município de Campo Limpo Paulista, com área de 1.379,97m<sup>2</sup>, medindo 20,00m de frente para a Rua das Araucárias, mede na lateral direita 60,29m confrontando com o lote 568, e mede 60,9m na lateral esquerda confrontando com o lote 590, nos fundos mede 26,00 e confronta com o Sistema de Lazer M, conforme matrícula nº **91.296** do 2º C.R.I de Jundiaí/SP. Terreno penhorado se encontra em via não pavimentada e trata-se de terreno em declive acentuado com terraplenagem parcial.

Obs. Conforme AV 07, há restrições urbanísticas sobre o lote.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais).

**LOTE 037**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5025089-16.2021.403.6100

**Vara:** 14ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL X MEIATEX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.828.092/0001-24

**Localização do lote:** Rua dos Patriotas, 864, Ipiranga, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e respectivo terreno situados à rua dos Patriotas, 864, no 18º subdistrito Ipiranga, medindo 4,40 m de frente para a Rua dos Patriotas, por 25,00 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, pelos quais confronta com Jorge Daher. Matrícula nº **77.855** do 6º CRI de São Paulo/SP. Na data da avaliação, constatou-se: 1) O número 864 (que não existe oficialmente segundo o Setor de Cadastro da PMSP) não foi visualizado, de 860 a numeração passa para 868; 2) O número de contribuinte 040.059.0053-4 corresponde ao nº 860 segundo o Setor de Cadastro da PMSP e abrange 2 lotes, totalizando 220,00 m); 3) O imóvel penhorado abrange uma área não edificada, uma faixa de terreno que serve de passagem para acessar o lote 43, identificado pelo nº 868 (de propriedade de terceiros) e parte edificada, onde foi constatado um sobrado de uso comercial e residencial).

Obs.: Declarada ineficaz a transmissão do imóvel por adjudicação compulsória por decisão do juízo deprecante, bem como consta na matrícula a existência de penhora (R. 02) declarada ineficaz, por ser anterior à hipoteca constituída em favor da parte exequente.

**Valor de avaliação:** R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)

**LOTE 038**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000314-76.2008.4.03.6100

**Vara:** 17ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JALU CONFECÇÕES LTDA – ME, LUIZ ANTONIO FRANCO DE MORAES e ANTONIO PALOMBELLO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.270.124/0001-00

**Localização do lote:** Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 976 – Jardim Paulista – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Metade ideal do imóvel objeto da matrícula nº **37.152** do 13º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP, assim descrito e caracterizado: “Vaga indeterminada na unidade autônoma garagem localizada no subsolo e andar térreo do Edifício Ubatuba, à Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 976, nesta Capital, no 34ºSubdistrito (Cerqueira César), à qual cabe a quota ideal de 1/48 avos da mesma garagem correspondente à área útil de uso exclusivo de 20,66m<sup>2</sup>.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**LOTE 039**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0016881-07.2016.4.03.61000

**Vara:** 17ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DONY ARTES GRAFICAS EIRELI, JOSE DONIZETE ALVES e PEDRO ESTEVÃO ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 66.512.161/0001-72

**Localização do lote:** Av. Marari, nº 776 – Vila Marari - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Impressora Heildeberg, modelo SORMZ, nº série 537.436, ano 1995, com sistema de molha Alcolor, usada, em funcionamento em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 100.000,00;

**B)** 01 Veículo Chevrolet/Celta 1.0 LS, álcool/gasolina, ano 2011, modelo 2012, branco, Chassi nº 9BGRG08F0CG119242, Renavam 00321265920, Placa EQO 2631. O veículo está com o para-choque traseiro com avarias, que são pequenas e a porta traseira precisa de reparos de funilaria e há pequenos riscos na pintura em todo veículo. O veículo está funcionando e está em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 26/02/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 118.000,00 (Cento e dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)

#### **LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Ação Monitória nº 5002428-77.2020.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X RAFAEL PAVAN DE SOUZA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 13.361.699/0001-67

**Localização do lote:** Rua Persio Pacheco e Silva, nº 3, Interlagos, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM OMEGA, CD, gasolina, cor preta, ano fab./mod. 2003/2003, 4 portas, automática, placa DMM0769.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

#### **LOTE 041**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003043-94.2016.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANTONIA PASSOS REBOUCAS

**CNPJ/CPF do executado:** 142.167.178-61

**Localização do lote:** Rua Três Arapongas, nº 11, Favela Vila Nova Jaguaré – São Paulo/SP – CEP: 05333-120.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo automotor marca VW, modelo POLO 1.6, cor preta, placa EBN 6484, ano 2008/2009, em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.085,00 (vinte cinco mil e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.542,50 (doze mil, quinhentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 042**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0018298-92.2016.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X P.R.MONTEIRO INSTALADORA HIDRAULICA E ELETRICA LTDA. – EPP,IVANILDA PINHEIRO PASSOS MONTEIRO, PAULO ROGERIO DA SILVA MONTEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 06.338.282/0001-18

**Localização do lote:** Rua Chicago 13, Cidade Monções, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/Peugeot 307SD Pres PK, Placa **EPP 6124**, ano fabricação e modelo 2010.

Obs.1: O veículo se encontra em situação de abandono, na rua, sem nenhuma proteção, com vários pontos de ferrugem e, segundo o depositário, não funciona.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 21/11/2022 conta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Obs.3: O pagamento de dívidas existentes anteriormente à data da arrematação será de responsabilidade exclusiva do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.740,00 (vinte e quatro mil e setecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.370,00 (doze mil e trezentos e setenta reais)

#### **LOTE 043**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0023246-29.2006.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** BNDES X PAULA INDUSTRIA DE CALCADOS LTDA - ME, MANOEL JUSTINO DE PAULA, MARIA REGINA DE PAULA RADA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.288.914/0001-25

**Localização do lote:** SQN, 216, bloco C, apartamento 616, Asa Norte, Brasília/DF

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento, de nº 616, do bloco "C" da Superquadra Norte 216, com a área privativa de 60,72 m² + 13,90 m² referente à vaga de garagem nº 30, área comum de 26,05760m², ou seja, a área total de 100,67760 m², melhor descrito na matrícula nº **10.742** do 2º CRI de Brasília/DF. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003189-79.2018.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X SMM RECICLAGEM LTDA - ME, JONAS GOMES DO AMARAL, SERGIO EDUARDO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 13.158.336/0001-29

**Localização do lote:** Rua Satélite Europa, Jardim Europa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Honda/CG 125 Fan, placa **DYV 1179**, ano de fabricação e ano modelo 2007, em precário estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.568,00.

Obs.1: veículo encontrava-se em funcionamento, porém visivelmente desgastado pelo tempo. Foi possível perceber algumas avarias externas, tais como: arranhões consideráveis na lataria, na altura do tanque de combustível e marcas de ferrugem no guidão, tampa de combustível e na parte superior dianteira da lataria. Já os pneus encontram-se com sinais de bastante uso, porém não estão completamente inutilizáveis. O medidor indicava 149.725 km rodados por ocasião da diligência, por fim foram verificadas grandes manchas de óleo no motor, o que indica haver algum defeito que provoca um vazamento e produz fumaça durante o uso.

Obs.2: O pagamento de dívidas existentes anteriormente à data da arrematação será de responsabilidade exclusiva do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.568,00 (três mil quinhentos e sessenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.784,00 (um mil setecentos e oitenta e quatro reais)

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0023593-86.2011.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANDALUZ CONFECÇÕES E COMERCIO LTDA – EPP, JOSE ROBERTO PEDRONI, ELAINE GILIO PEDRONI

**CNPJ/CPF do executado:** 08.763.794.0001/57

**Localização do lote:** Rua Antônio Pedro Figueiredo, nº 210 – Jardim Virgínia Bianca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Fiorino Flex, placa EFX 5512, ano fabricação 2009, ano modelo 2010.

Obs. Em consulta ao RENAJUD, consta bloqueio de transferência em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.688,00 (Vinte e oito mil, seiscentos e oitenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.344,00 (Quatorze mil, trezentos e quarenta e quatro reais)

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5027026-95.2020.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X DINUOVO RESTAURACAO LTDA – ME, JOSE ALFREDO MARQUES FERNANDES, CONCETTA DI NUOVO MARQUES FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 14.843.138/0001-67

**Localização do lote:** Rua Aripuanã, nº 35 – Planalto Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Strada HD WK CC E, placa GFY 3156, ano modelo e fabricação 2018. A lataria do veículo, bem como seu interior estão em perfeitas condições, assim como as partes elétrica e mecânica.

**Valor de avaliação:** R\$ 56.965,00 (Cinquenta e seis mil, novecentos e sessenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.482,50 (Vinte e oito mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000473-12.2005.4.03.6007 e apenso.

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUIZ PAULO GOMES ROSSATO (ESPÓLIO)

**CNPJ/CPF do executado:** 245.621.730-68

**Localização do lote:** Rua Pinheiro Machado - Mendes Mourão – Coxim/MS.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um lote de terreno determinado pelo número 07 da quadra 32, com área total de 480,00 metros quadrados, localizado no Bairro Mendes Mourão, nesta cidade, matriculado sob número **5.664** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim MS, com as benfeitorias: rede de energia elétrica, água tratada, coleta de lixo e entrega postal, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**B)** Um lote de terreno determinado pelo número 08 da quadra 32, com área total de 365,00 metros quadrados, localizado no Bairro Mendes Mourão, nesta cidade, matriculado sob número **5.665** no Cartório de Registro de Imóveis de Coxim MS, com as benfeitorias: rede de energia elétrica, água tratada, coleta de lixo e entrega postal, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**C)** Um lote de terreno determinado pelo número 18 da quadra 04, com área total de 301,92 metros quadrados, localizado no Bairro Mendes Mourão, nesta cidade, matriculado sob número **4.928** do Cartório de registro de Imóveis de Coxim MS, com as benfeitorias: rede de energia elétrica, água tratada, coleta de lixo e entrega postal, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. Geral: Os imóveis foram ocupados por terceiros, onde foram levantadas diversas construções, não obedecendo os limites e confrontações dos lotes primitivos, não havendo assim, atualmente, condição para individualização dos mesmos.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 27.842,40 em 03/2023 1310400053367

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000810-98.2005.4.03.6007 e apenso.

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LENIR SALETE SCHOLZ, LENIR SALETE SCHOLZ e BANCO DO BRASIL SA (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 01.928.282/0001-54

**Localização do lote:** Av. Presidente Vargas, nº 380 – Vila Santo André – Coxim/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno urbano, sob o número 107, da quadra 11, com área total de 1000m<sup>2</sup> situado na Vila Santo André, em Coxim/MS, objeto da matrícula nº **13.346** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS, com as seguintes benfeitorias: um salão comercial em alvenaria, telhas de Eternit, piso de lajota, dividindo em um salão e três salas pequenas; uma construção em alvenaria, telhas de barro, com duas salas, dois quartos, cozinha e varanda, com área total construída aproximadamente 420,00 metros quadrados. O imóvel ainda possui rede de energia elétrica, rede de água tratada, asfalto, coleta de lixo e serviço postal.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipotecas de 1º grau e de 2º grau em favor de Banco do Brasil S/A, e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 174.989,48 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 049**

**Natureza e nº do Processo:** Destinação de Bens Apreendidos nº 5007216-17.2022.4.03.6181

**Vara:** 4ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X RIAD KHAMIS

**CNPJ/CPF do executado:** 237.255.058-61

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP (Pátio da Água Branca)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Veículo I/VW Jetta 2.0, placa FTX 9904, ano/modelo 2014/2014, preta, gasolina/etanol, cor preta. O veículo foi classificado como conservado, requerendo pequenos reparos. Avaliado em R\$ 19.093,67;

**B)** Veículo I/Renault Kangoo Express 16, placa EZA 8200, ano/modelo 2010/2011, cor branca, gasolina/etanol. O veículo foi classificado como conservado, requerendo pequenos reparos. Avaliado em R\$ 6.697,04.

Obs.: Nos termos do art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.790,71 (Vinte e cinco mil, setecentos e noventa reais e setenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.632,57 (Vinte mil seiscentos e trinta e dois reais e cinquenta e sete centavos).

#### **LOTE 050**

**Natureza e nº do Processo:** Petição Criminal nº 5001062-80.2022.4.03.6181

**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** (PF) - POLÍCIA FEDERAL X INDETERMINADO

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Citroën C4 Pallas 20GLM, prata, placa **DZH 6484**, fabricação 2007, modelo 2008, gasolina, chassi 8BCLDRFJ48G523770, com a lataria e estofados internos em bom estado de conservação. Não foi possível avaliar o funcionamento do veículo em virtude da bateria estar descarregada.

Obs.: Nos termos do art. 687, parágrafo 5º e do art. 698 do Código de Processo Civil, bem como que, nos termos do parágrafo 5º do artigo 144-A do CPP, fica o arrematante ciente de que deverá retirar o veículo por seus próprios meios.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.250,00 (nove mil duzentos e cinquenta reais)



**LOTE 051****Natureza e nº do Processo:** Inquérito Policial nº 5002987-19.2019.4.03.6181**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo**Partes:** POLÍCIA FEDERAL, MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X PÓLO PASSIVO INDETERMINADO**CNPJ/CPF do executado:** não consta**Localização do lote:** Polícia Federal do Aeroporto de Congonhas - depósito da DEAER/SR/PF/SP – Avenida Washington Luís, s/ nº - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 1.582 capas protetoras para aparelhos de telefones celulares. São de modelos, cores e materiais diversos, parte de fabricação chinesa e outra parte sem identificação de local de fabricação. Avaliada cada em R\$ 19,90, totalizando R\$ 31.481,80.**B)** 52 Telas para telefones celulares:

01) 02 telas para Iphone 5 C, avaliada cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00

02) 03 telas para Iphone 5 SE, avaliada cada em R\$ 90,00, totalizando R\$ 270,00

03) 02 telas para Iphone 6 S, avaliada cada em R\$ 135,00, totalizando R\$ 270,00

04) 05 telas para Iphone 6 Plus, avaliada cada em R\$ 125,00, totalizando R\$ 625,00

05) 02 telas para Iphone 8 standard, avaliada cada em R\$ 135,00, totalizando R\$ 270,00

06) 02 telas para Samsung Galaxy J1, avaliada cada em R\$ 70,00, totalizando R\$ 140,00

07) 04 telas para Samsung Galaxy J5, avaliada cada em R\$ 150,00, totalizando R\$ 600,00

08) 07 telas para Samsung Galaxy J7 Pro, avaliada cada em R\$ 195,00, totalizando R\$ 1.365,00

09) 03 para Samsung Galaxy J5 Prime, avaliada cada em R\$ 160,00, totalizando R\$ 480,00

10) 09 telas para Samsung Galaxy J7 Prime, avaliada cada em R\$ 136,00, totalizando R\$ 1.224,00

11) 04 telas para Motorola Mono G3 Samsung Galaxy J7 Pro, avaliada cada em R\$ 125,00, totalizando R\$ 500,00

12) 04 telas para Samsung Galaxy J6, avaliada cada em R\$ 190,00, totalizando R\$ 760,00

13) 05 telas para Motorola Moto E5, avaliada cada em R\$ 140,00, totalizando R\$ 700,00

**Valor de avaliação:** R\$ 38.785,80 (trinta e oito mil setecentos e oitenta cinco reais e oitenta centavos).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.028,64 (trinta e um mil vinte e oito reais e sessenta e quatro centavos)**LOTE 052****Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0015350-46.2007.4.03.6181**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – EDUARDO PARRA, JOÃO ANTONIO RUBIO, CARLOS CESAR SCHAEFFER (ABSOLVIDO), CLAUDIO DE FIGUEIREDO (ACUSADO – PUNIBILIDADE EXTINTA), ADRIANA RUIZ PESSE, MAURICIO RUIZ PESSE**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208, Água Branca – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Citroen Xsara Picasso GLX/Brasil/Etoile 2.0, placa DEB 9675, cor prata, ano 2001, RENAVAM 760434824, com pneus murchos, lataria e pintura aparentemente em bom estado. No momento da diligência o veículo não ligou, desse modo, não foi possível testar o funcionamento do motor nem da parte elétrica.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)**LOTE 053****Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0040367-47.2000.4.03.0000**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X JOÃO CARLOS DA ROCHA MATTOS, CARLOS ALBERTO DA COSTA SILVA, NELMA MITSUE PENASSO KODAMA**CNPJ/CPF do executado:** 03.636.198/0001-92**Localização do lote:** Av. Nossa Senhora do Ó, 141/149 – Limão – São Paulo/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 forno micro-ondas marca Brastemp, avaliado em R\$ 200,00;**B)** 01 refrigerador marca Brastemp, avaliado em R\$ 400,00;

- C)** 01 fogão marca Brastemp, de quatro bocas, avaliado em R\$ 200,00;
  - D)** 01 lavadora marca Brastemp Advantek Wash 8K, avaliada em R\$ 400,00;
  - E)** 01 secadora marca Brastemp, avaliada em R\$ 300,00;
  - F)** 01 lava louças marca Brastemp, avaliada em R\$ 300,00;
  - G)** 01 sofá de Couro, cor Bege, de dois e três lugares, avaliado em R\$ 400,00;
  - H)** 01 cadeira de madeira, assento estofado, avaliada em R\$ 100,00;
  - I)** Duas espreguiçadeiras de material trançado, avaliadas em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 200,00;
  - J)** 01 mesa com estrutura em madeira e tampo de vidro, medindo 1m x 1,70m, avaliada em R\$ 300,00;
  - K)** 01 esteira de academia, marca Tunturi, avaliada em R\$ 400,00;
  - L)** 01 aparelho de academia, doméstico, marca Athletic Way 2001, e acessórios, avaliados em R\$ 500,00;
  - M)** 01 estante branca, medindo 1,15m x 2m, avaliada em R\$ 200,00;
  - N)** 01 estante, branca, medindo 2m de altura, largura 1,85m e 0,45 de profundidade, com prateleiras de vidro, em dois corpos sobrepostos, avaliada em R\$ 400,00;
  - O)** 01 bar balcão, composto por duas torres brancas de 2,10m de altura e parte superior com iluminação e porta copos, avaliado em R\$ 500,00;
  - P)** 01 estante pequena, medindo 1,00m x 1,00m x 0,53cm, avaliada em R\$ 100,00.
- Valor de avaliação:** R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.450,00 (Dois mil, quatrocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 054**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 5003419-04.2020.4.03.6181

**Vara:** 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X EWERSON SILVA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 462.933.928-09

**Localização do lote:** Estrada dos Coqueiros, s/ nº - Pinheirinho – Atibaia/SP (Pátio JDN Atibaia)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/GOL GLI 1.8, de cor verde, placas **CCV 0334**, chassi 9BWZZZ377ST166502, ano 1995/1995. O veículo apresenta avarias, mas como não há condição de verificar o motor, câmbio e partes internas, fica prejudicada a avaliação tanto técnica como financeira.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.867,00 (Doze mil oitocentos e sessenta e sete reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.433,50 (Seis mil quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 055**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0012495-11.2018.4.03.6181

**Vara:** 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X ADRIANO DE LIMA E OUTROS

**CNPJ/CPF do executado:** 164.229.958-81

**Localização do lote:** Rua José Ernesto Bechelli, 1451, Rodovia SP, km 55-326 + 500m da Sabaúna, Itanhaém/SP (Pátio da CET de Itanhaém)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Volkswagen SPACEFOX GII, ano 2010/2011, placas EMQ1789, cor preta, apreendido em 2017, possuindo bateria, motor, sem retrovisor do lado esquerdo, pintura razoável, sem avaria aparente, bancos em estado razoável, sem funcionamento, estando regular.

Obs.: Consta no sistema Renajud, em consulta em 11/11/2022, que o veículo foi roubado.

**Valor de avaliação:** R\$ 33.990,00 (trinta e três mil e novecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.995,00 (dezesseis mil e novecentos e noventa e cinco reais)

#### **LOTE 056**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000773-41.1999.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAO PAULO IND COM DE MAQUINAS PARA EMBALAGENS LTDA - ME, FRANCISCO DE PAULO SILVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.549.715/0001-39

**CDA:** 55.756.253-8

**Localização do lote:** Rua Teodora Coturri, 220, São Miguel Paulista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

I) 01 terreno, situado à Rua Teodora Coturri, antiga Rua Oitenta e Sete, Lote 3, da quadra 96, do 4º Plano de Arruamento e Loteamento da Vila Curuçá, Distrito de São Miguel Paulista, medindo 5, 50m de frente, por 23,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 5,50m, encerrando a área total de 126,50m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem olha da rua para o imóvel, com a parte restante do lote nº 3, pelo lado esquerdo com os lotes nº 1 e 2, e pelos fundos com terrenos de propriedade de Carmina Marques, contendo uma casa semiacabada, conforme matrícula nº **81.365**, do 12º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo -SP. Contribuinte nº 139.078.0021-3.

II) 01 terreno, situado à Rua Teodora Coturri, antiga Rua 87, Lote 3, da quadra 96, da Vila Curuçá, Distrito de São Miguel Paulista, medindo 5,50m de frente para a referida rua, por 23,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 5,50m, encerrando a área total de 126,50m<sup>2</sup>, mais ou menos,

confrontando do lado direito de quem olha da rua para o imóvel, com a parte restante do lote nº 4, pelo lado esquerdo com remanescente do mesmo lote, e pelos fundos com terrenos de propriedade de Carmina Marques, contendo uma casa semiacabada conforme matrícula nº **86.449**, do 12º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo -SP, Contribuinte nº 139.078.0022-1.

Obs.1: A Matrícula nº 81.365 conferia ao imóvel da Rua Teodora Coturri o número "38" e o número de contribuinte municipal 139.078.0021-3. Já a Matrícula nº 86.449, o número "41" ao imóvel, e o número de contribuinte 139.078.0022-1 junto a PMSP. No entanto, junto à Prefeitura Municipal de São Paulo, houve unificação do cadastro de contribuinte das construções sob o número 139.078.0059-0 e alteração do número do imóvel, em sua totalidade, para "220".

Obs.2: Segundo informações, o imóvel encontra-se há anos desocupado, com placas de "vende-se" e "aluga-se" e com aspecto de abandono.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 287.699,28 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 657.293,00 (seiscentos e cinquenta e sete mil duzentos e noventa e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 657.293,00 (seiscentos e cinquenta e sete mil duzentos e noventa e três reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005206-58.2017.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DONY ARTES GRAFICAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 66.512.161/0001-72

**Localização do lote:** Avenida Marari, 656, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet/Celta 1.0 LS, placa **EQO 2631**, branco, 02 portas, álcool/gasolina, ano 2011, modelo 2012, Renavam 00321265920, chassi 9BGRG08F0CG119242. O veículo está com o para-choque traseiro com algumas avarias, que são pequenas e a porta traseira precisa de reparos de funilaria e há pequenos riscos na pintura em todo veículo. O veículo está funcionando e em regular estado de conservação.

Obs. Consta Embargos nº 5002967-54.2021.4.03.6182

**Valor do débito:** R\$ 1.228.269,97 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006007-23.2007.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BUFFET QUINTESSENCE ET QUALITE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.883.278/0001-49

**Localização do lote:** Avenida Indianópolis, 300, Indianópolis, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Diversos utensílios/eletrodomésticos tais como réchauds, panelas, mesas, fornos, armários, balcões, louças, talheres, máquina de lavar pratos, fogão, etc... conforme relação descrita em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

**Valor do débito:** R\$ 999.475,09 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 616.711,82 (Seiscentos e dezesseis mil, setecentos e onze reais e oitenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 308.355,91 (Trezentos e oito mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e noventa e um centavos)

#### **LOTE 059**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010560-94.1999.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA GRAFICA GASPARINI S/A, MARIA DE LOURDES REIS CARDOSO, SERGIO KOSUGE

**CNPJ/CPF do executado:** 61.065.132/0001-96

**Localização do lote:** Rua Cesário Alvim, 619 – Belenzinho - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio e terreno situados na rua Cesário Alvim, 619, no 10º Subdistrito - Belenzinho, medindo o terreno 6,00m de frente para a rua Cesário Alvim; por 65,00 m da frente aos fundos, fechando nos fundos com a largura de 7,00m, sendo, portanto, de configuração irregular, com a área de aproximadamente 422,50 m², melhor descrito na matrícula nº **154.737** do 7º C.R.I./SP; número de contribuinte: 026.055.0067-5 (área maior).

Obs.1.: Não foi possível a entrada, do oficial de justiça avaliador, no interior do imóvel.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 303.034,63 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais.)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 060**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0019617-14.2014.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE TECIDOS VIMORTEX LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 62.840.970/0001-52

**Localização do lote:** Rua do Patriotas, 897, armazém 39, Ipiranga, São Paulo-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de tear modelo Kettensthull, fabricante Karl Mayer, tipo KH-2, gang K2-13, número de série 51013, 168 polegadas, em bom estado de uso e conservação,

**Valor do débito:** R\$ 82.290,71 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 061**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027006-31.2006.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAGE INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.860.970/0001-99

**Localização do lote:** Av. Vereador Abel Ferreira, 164 – Agua Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, sem numeração aparente, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

**Valor do débito:** R\$ 26.596,93, em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 062**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0028113-76.2007.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HIDRAMACO - INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 43.106.061/0001-40

**Localização do lote:** Rua Tomas Speers, 227 - Vila Maria - São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 válvulas de gaveta em ferro fundido dúctil, cunha emborrachada com flanges PN-10 DN, 600mm, acionamento direto por cabeçote, utilizado para canalização de esgoto, fabricado conforme a NBR 14968, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 35.000,00 cada, totalizando R\$ 70.000,00;

**B)** 02 válvulas de gaveta em ferro fundido dúctil, cunha emborrachada com flanges pn-10 DN, 400mm, acionamento direto por cabeçote, utilizado para canalização de esgoto, fabricação conforme a NBR 14968, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 8.800,00 cada, totalizando R\$ 17.600,00;

**C)** 02 válvulas de gaveta em ferro fundido dúctil, cunha emborrachada com flanges PN-10 DN, 400mm, acionamento direto por cabeçote, utilizado para canalização de esgoto, fabricado conforme a NBR 14968, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 8.800,00 cada, totalizando R\$ 17.600,00;

**D)** 10 curvas em ferro fundido dúctil, com bolsas C90JE 500mm, fabricado conforme a NBR 7675, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 3.780,00 cada, totalizando R\$ 37.800,00

**Valor do débito:** R\$ 800.370,32 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 143.000,00 (Cento e quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 71.500,00 (setenta e um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 063**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0051290-25.2014.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MUNDINOX COMERCIO DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.787.971/0001-12

**Localização do lote:** Rua do Orfanato, 1447 – Vila Prudente – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.900 kg de tubos de aço inox em medidas e bitolas diversas, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 45,00 o quilo.

**Valor do débito:** R\$ 106.235,42 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 175.500,00 (cento e setenta e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 87.750,00 (oitenta e sete mil e setecentos)

#### **LOTE 064**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0054980-91.2016.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X HARLEY MASTERSON DO BRASIL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.539.879/0001-70

**Localização do lote:** Rua Três Pedras, 718, Vila Alpina, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresadora CNC de marca Engrave, modelo VE 600. Avaliada em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 fresadora de marca Engrave, modelo VE 800. Avaliada em R\$ 35.000,00.

**C)** 01 afiadora de ferramentas de marca Atlas, modelo 20B, nº de série 20008. Avaliada em R\$ 3.000,00.

**D)** 01 forno mufla de marca Quimis, modelo 031BM24, nº de série 17030589, para até 1200 graus. Avaliado em R\$ 4.000,00.

**E)** 01 lixadeira circular de marca Reico, modelo 2X2, nº de série 170901/13. Avaliada em R\$ 2.500,00.

Obs.: Todo maquinário se encontra em bom estado de conservação e em pleno uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 79.500,00 (setenta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.750,00 (trinta e nove mil e setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 065**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0069575-71.2011.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROMANCINI REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.719.822/0001-88

**CDA:** 36.626.403-6 e 36.626.404-4

**Localização do lote:** Rua Natal, Loteamento Parque da Ferradura – Nova Capivari, Campos do Jordão/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lote de terreno sob nº 195, da quadra I, do loteamento denominado “Parque do Ferradura – Nova Capivari”, com área de 1.820,00m² com frente para a Rua Natal, onde mede 58,00m; de um lado confronta com a viela nº28, onde mede 22,00m; do outro lado confronta com os lotes 196 e 204, onde mede 60,00m, e nos fundos confina com a Rua Manaus, onde mede 24,00m. Matrícula nº **13.269** do CRI de Campos do Jordão/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. Consta Embargos nº 5015375-14.2020.4.03.6182

**Valor do débito:** R\$ 90.993,95 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 066**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0503736-33.1997.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AERO MECANICA DARMA LTDA, RENATO DE ALMEIDA LOPRETE, DIANELLA NICCOLINI BIAGIONI, MARCO BIAGIONI, DANTE BIAGIONI, GUSTAVO ORSOLIN FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 56.991.862/0001-88

**Localização do lote:** na Rua Peri Peri, antiga Rua Santa Terezinha - São Paulo/SP. (item A), Rua Domingos Jorge, 92, também com entrada pela Rua Antonio Foster, 107, São Paulo/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Imóvel situado na Rua Peri Peri, antiga Rua Santa Terezinha, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área de 1.000,00m², melhor descrito na matrícula nº **283.636** do 11º CRI de São Paulo/SP, Contribuinte 092.027.020. Avaliado em R\$ 5.000.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 01 Imóvel situado na Rua Antônio Foster, antiga Rua Chavantes, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com a área de 600,00m², melhor descrito na matrícula nº **283.637** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte 092.027.017/ 092.027.018. Avaliado em R\$ 3.000.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 676.969,63 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)

#### **LOTE 067**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001676-87.2019.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X STAR TECNOLOGIA EM ILUMINACAO STARTEC LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.379.917/0001-62

**Localização do lote:** Rua Murta do Campo, nº 705, Vila Alpina, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 40 unidades de arandelas Absolut 72 cm, avaliada em R\$ 189,90 cada uma, totalizando R\$ 7.596,00;

**B)** 45 unidades de plafons Harmony, avaliada em R\$ 89,90 cada uma, totalizando R\$ 4.045,50;

**C)** 40 unidades de pendentos Harmony, avaliada em R\$ 159,90 cada uma, totalizando R\$ 6.396,00;

Obs.: Consta Embargos nº 5012486-87.2020.4.03.6182

**Valor de avaliação:** R\$ 18.037,50 (dezoito mil e trinta e sete reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.018,75 (nove mil e dezoito reais e setenta e cinco centavos)

#### **LOTE 068**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014614-51.2018.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL X REALGRAF ARTES GRAFICAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.351.848/0001-97

**Localização do lote:** Avenida Alcântara Machado, 743, Belenzinho, São Paulo/ SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 impressora off set, marca SOLNA 225, cor cinza e branco, em uso, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 25.000,00.

**B)** 01 guilhotina CATU H-82, cor laranja, sem numeração aparente, em uso, avaliada em R\$ 17.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 862.143,78 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.250,00 (vinte um mil e duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 069**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014920-20.2018.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL X COMPANYGRAF PRODUCOES GRAFICAS E EDITORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.863.480/0001-95

**Localização do lote:** Rua Maria Aparecida Anacleto, 461, Interlagos, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina automática para grampeação e corte trilateral de revistas e livros com dobra e alceamento, mod. Stitch Master 90, fab. Baumfolder, nº de serie 084VH0012, 220v 60HZ, avaliado em R\$ 350.000,00;

**B)** 01 CTP, Screen Playte, Dainippon Screen, modelo PT-R4300E, 2006, nº de serie: 10317, avaliado em R\$ 350.000,00;

**C)** 01 impressora off-set, GTO 46, monocolor, heidelberg, nº de serie 657358, avaliada em R\$ 75.000,00

**D)** 1.000 pacotes de papel couché fitslk, 115g/m², BR 640mm/800mm – 250 folhas, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 125,00 o pacote, totalizando R\$ 125.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.465.873,50 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 070**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5017536-26.2022.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL X SANTANA COMERCIO DE CONDIMENTOS – EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.633.479/0001-66

**Localização do lote:** Rua Francisco Peixoto Bezerra, nº 964, Jardim Brasil, São Paulo/ SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Fiat, modelo Ducato Cargo, ano de fabricação/modelo 2004, placa **MFA 1J22**, CHASSIS 93W231F1141019982, diesel, branca, RENAVAM 00850270596, capacidade e lotação 3P, FURGÃO, com 279.022 quilômetros rodados por ocasião da diligência, em funcionamento e estado razoável de conservação, avaliado em R\$ 34.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/10/2022 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo Fiat, Fiorino Flex, chassis 9BD25504978791020, branca, placa **HFP 7069** MG, ano 2006, modelo 2007, com 393.985 quilômetros rodados, por ocasião da diligência, apresenta vários pontos de

ferrugens no capô e nas portas, em funcionamento e estado razoável de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/10/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 389.979,00 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais)

### LOTE 071

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5025968-39.2019.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL X JOSE PAULO DO NASCIMENTO MARMORARIA - ME, JOSE PAULO DO NASCIMENTO

**CNPJ/CPF do executado:** 18.987.079/0001-51

**Localização do lote:** Praça Gal Joao Francisco, 676, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Serra de cortar mármore e granito, marca Fundação Guarani, Fabricação 17/08/82, nº MAQ. 0678, em regular estado, cujo funcionamento não pôde ser atestado. Avaliada em R\$ 10.000,00;

**B)** 01 Serra de cortar mármore e granito, marca JNP, MOD. Sug 310, nº serie 240212, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00

**C)** 01 Furadeira de bancada "New Progress nº 1 Drill", 2204, 3 phase, 60, mc nº BEC 12 3993 1661, em regular estado e não funcionamento, avaliada em R\$ 500,00.

**D)** 01 Máquina de polir granito e mármore, s/ identificação aparente. Em regular estado e sem ser possível atestar seu funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 857.341,50 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.750,00 (quinze mil e setecentos e cinquenta reais).

### LOTE 072

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0009267-93.2016.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZADRA INDUSTRIA MECANICA EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.657.862/0001-58

**Localização do lote:** Rua Antônio Gomes, 626 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 290,00 kg de aço redondo, forjado, código SAE4140, em barra e com bitolas e medidas diversas, integrante do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 23,90/kg.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.931,00 (seis mil, novecentos e trinta e um reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.465,50 (três mil e quatrocentos e sessenta cinco reais e cinquenta centavos).

### LOTE 073

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0022387-68.2000.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X BISELLI VIATURAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA ME, ACHILLE BISELLI, MERCEDES BISELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 60.396.850/0001-82

**Localização do lote:** Avenida Presidente Wilson, Nº 5700 – São Paulo/ SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e seu respectivo terreno, situado à Avenida Presidente Wilson, 5700, esquina da Rua Albino de Moraes, na Vila Carioca, Ipiranga, medindo 61,80 m de frente para a Av. Presidente Wilson, por 146,40 m da frente aos fundos, cujo terreno encerra a área de 8.787,72 m<sup>2</sup>, com área construída de 7.314,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **7.699** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 050.036.0016-1.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o local está alugado, em bom estado, com várias salas de escritório, galpões industriais abertos, área de manobras para veículos, tendo sido efetuadas várias



benfeitorias desde a última avaliação, região apresentou acentuada elevação do preço do m<sup>2</sup> dos terrenos, em razão da proximidade com a estação Tamandateí do Metrô.

Obs. 2: Constatam penhoras e indisponibilidades na matrícula.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.500.000,00 (vinte e quatro milhões e quinhentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.250.000,00 (doze milhões e duzentos e cinquenta mil reais).

#### **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0038837-42.2007.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MJ COMERCIAL E RECRUTADORA LTDA - ME, ANA LUCIA DAUMICHEN DE CASTRO, RUI SAVERIO BLOIS, MARCELO JOSE SCHAJNOVETZ, LILIANA PATRICIA SCHAJNOVETZ

**CNPJ/CPF do executado:** 02.526.724/0001-07

**CDA:** 36.020.936-0

**Localização do lote:** Rua Aurora, 990, box nº 5-E-4, (Edifício Garagem Republica), São Paulo – SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 box Nº 5-E-4, localizado no 5º andar no Edifício Garagem Automática Republica, situado a Rua Aurora, 990, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área útil de 15,60 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1/395 avos no terreno, matriculado sob o nº **53.292** do 5º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte o nº 007.061.0199-5.

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 163.003,55 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais).

#### **LOTE 075**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0047430-16.2014.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA ARCOIR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.537.008/0001-13

**Localização do lote:** Av. João XXIII, 1.710, Vila Formosa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 250 quadros de comando padrão Telebrás de sobrepor, 40x40x12 cm, em chapa de ferro. Avaliado em R\$ 270,00 cada, totalizando R\$ 67.500,00.

**B)** 32 quadros de comando padrão Telebras de sobrepor 50x50x12 cm em chapa de ferro, novas. Avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 11.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 100.515,99 em 01/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 78.700,00 (setenta e oito mil e setecentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.350,00 (trinta e nove mil trezentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 076**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0561258-18.1997.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CIRURGICA CASTEL LTDA, CELSO CASTELO CARRERA, JOSE HERALDO ROBERTI MACEDO, LEILA CRUZ KRAUCHER

**CNPJ/CPF do executado:** 58.966.219/0001-20

**Localização do lote:** Rua das Quaresmeiras, nº 128, Jardim das Indústrias – São José dos Campos - SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, com a área de 250,00 m<sup>2</sup> sob nº 14 da quadra "M", do loteamento Jardim das Indústrias Vale do Paraíba, situado à Rua das Quaresmeiras, antiga rua 41, da cidade de São José dos Campos, medindo 10,00 m na frente, igual medida nos fundos, por 25,00 m, da frente aos fundos, em ambos os lados, divisando pela frente com a Rua das Quaresmeiras, de sua situação, nos fundos com o lote nº 29, pelo lado direito com o lote nº 15 e pelo lado esquerdo com o lote nº 13, todos da mesma quadra. Averbada

a construção de um prédio residencial com área de 127,89 m<sup>2</sup> que recebeu o n.º 128 da Rua das Quaresmeiras (AV. 02). Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está locado há anos para a Escola Espaço do Saber, onde ali funcionam os berçários I e II. Matriculado sob n.º **31.528** no 1º CRI de São José dos Campos e inscrito na Municipalidade sob n.º 49.013.006.00/5.

Obs. 1: Consta na matrícula arresto em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 230.965,54 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais)

#### **LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5017393-76.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X QUALITY COLOR QUICKLY COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 68.138.908/0001-08

**CDA:** FGSP201802201

**Localização do lote:** Rua Américo Brasiliense, 844, Chácara Santo Antônio – São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 plotter HP Designjet T1100, impressão colorida/preto e branco, modelo MY7CD4C06V, série Q66874, desgastada por muito uso nas atividades desenvolvidas pela empresa executada, além de obsoleta em razão de novas tecnologias.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750,00 (dois mil e setecentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 078**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5021034-67.2021.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAT PAULICEIA TRANSMISSOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.105.056/0001-61

**Localização do lote:** Rua Ricardo Cavatton, 310, Lapa de Baixo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 equipamento para teste de corpo de válvulas de transmissão automática (câmbio automático) de veículos automotores, marca Hidra, modelo VBT, série 96134, procedência da Inglaterra. Avaliado em R\$ 1.435.000,00.

**B)** 06 unidades de transmissões automáticas (câmbio) novas, para veículos VW. Avaliado cada em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 120.000,00.

**C)** 01 equipamento de teste de direção hidráulica, marca ROTAN, modelo FKR250S. Avaliado em R\$ 150.000,00.

**D)** 100 blocos de solenoide (peça p/ câmbios automáticos), procedente dos EUA, para veículos Ford. Avaliado cada em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 300.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.121.776,77, em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.005.000,00 (dois milhões e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.002.500,00 (um milhão e dois mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 079**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000879-27.2004.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELMO SERVICOS AUXILIARES DE EDIFICIOS LTDA, WALDYR VIEIRA DE AQUINO, VALMIR VIEIRA DE AQUINO, IRENE MELO DE AQUINO. TERCEIROS INTERESSADOS: ROGERIO VIEIRA DE AQUINO, WANDERLEY VIEIRA DE

AQUINO JUNIOR, WANDERLEY VIEIRA DE AQUINO DE NIGRIS, MARIA APARECIDA BENEDUCCI DE AQUINO, TATIANA BENEDUCCI DE AQUINO, RENATO BENEDUCCI DE AQUINO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.086.529/0001-82

**CDA:** 35.275.574-1 e outras

**Localização do lote:** Rua José Paulino, 545/547/551, 4º Andar, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A unidade autônoma consistente no conjunto nº 44, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO JOSÉ PAULINO, situado à Rua José Paulino, nº 545, 547 (entrada principal) e 551, no 15º Subdistrito do BOM RETIRO, contendo a área útil de 63,30m<sup>2</sup>, área comum de 12,50m<sup>2</sup> e a área total de 75,80m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,83% do terreno. O referido Edifício está construído em terreno já perfeitamente descrito e caracterizado na transcrição nº15.481, deste Registro. Inscrito no cadastro de contribuinte da Prefeitura Municipal sob nº 0008.030.0127-7. **Matrícula nº 65.221** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Em aparente bom estado de uso e conservação, localizado em um local privilegiado no bairro, próximo do metro e atendido por linhas de ônibus.

**Valor do Débito:** R\$ 2.045.156,59 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

## LOTE 080

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001133-92.2007.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X COMBRAS ARMAZENS GERAIS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.345.096/0001-14

**Localização do lote:** Vila Nossa Senhora do Loreto, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Conjunto de lotes:

01) Lote de terreno nº 7 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 2, medindo, 20,00m de frente, 26,63m nos fundos, confrontando com os lotes 11 e 12, por 50,00m de ambos os lados, com área de 1.165,50 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 6 e 8; objeto da **matrícula nº 2.309** do 3º CRI de Campinas/SP;

02) Lote de terreno nº 1 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Av. 1, medindo 28,00m de frente, de um lado em curva 67,30m para a rua 4, de outro lado 63,00m em linha reta até a rua 4, onde fecha em ângulo reto, com área de 1.043,00 m<sup>2</sup>, confrontando com o lote 2, rua 4 e av. 1, objeto da **matrícula nº 2.381** do 3º CRI de Campinas/SP;

03) Lote de terreno nº 2 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Av. 1, medindo 20,00m de frente, 59,00m de um lado e 63,00m de outro, 19,00m nos fundos para o lote 14 mais 6,00m para a rua 4, com a área de 1.305,50 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 1, 3, 14 e rua 4, objeto da **matrícula nº 2.382** do 3º CRI de Campinas/SP;

04) Lote de terreno nº 6 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 2, medindo 20,00m de frente, 26,62m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 1.165,50 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 5, 7, 12 e 13, objeto da **matrícula nº 2.383** do 3º CRI de Campinas/SP;

05) Lote de terreno nº 14 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, medindo 22,17m para a rua 4, 17,75m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 998,00 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 2, 3, 5 e 13, cadastrado sob nº 41454400, objeto da **matrícula nº 2.785** do 3º CRI de Campinas/SP;

06) Lote de terreno nº 9 da quadra J, Vila Nossa Senhora do Loreto, medindo 22,17m de frente para a rua 4, 17,76m nos fundos, da frente aos fundos, de um lado onde confronta com o lote 8, mede 50,00m, e do outro, onde confronta com o lote 10, mede 50,00m, com a área de 998,00 m<sup>2</sup>, objeto da **matrícula nº 11.943** do 3º CRI de Campinas/SP;

07) Lote de terreno nº 9 da quadra I, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,35m de frente, 17,05m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 960,00 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 1, 10 e rua 6, objeto da **matrícula nº 12.074** do 3º CRI de Campinas/SP;

08) Lote de terreno nº 10 da quadra I, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,34m de frente, 17,06m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 960,00 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 9, 11, 1 e 2, objeto da **matrícula nº 12.075** do 3º CRI de Campinas/SP;

09) Lote de terreno nº 12 da quadra I, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,34m de frente, 17,06m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 960,00 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 11, 13 e 3, objeto da **matrícula nº 12.076** do 3º CRI de Campinas/SP;

- 10) Lote de terreno nº 3 da quadra M, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 20,00m de frente, 23,00m nos fundos, 37,50m de um lado e 39,50m de outro, com a área de 823,00m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 2, 4 e J. Rodrigues ou Sucessores, objeto da **matrícula nº 12.092** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 11) Lote 10 da quadra 31, do Jardim Novo Horizonte, medindo 11,00m de frente para a rua 19, 11,10m nos fundos onde confronta com J. S. Dumont 1ª parte, 26,15m do lado direito onde divisa com o lote 11, 27,40m do lado esquerdo onde divisa com o lote 9, com a área de 294,50 m<sup>2</sup>, objeto da **matrícula nº 34.045** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 12) Lote de terreno nº 11 da quadra 31, do Jardim Novo Horizonte, medindo o todo 324,50 m<sup>2</sup>, com 6,70m mais 15,85m para a rua 19 e rua 9, 26,15m confrontando com o lote 10 e 6,30m mais 20,00m com o Jardim Santos Dumont, objeto da **matrícula nº 76.222** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 13) Lote de terreno nº 11 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m<sup>2</sup>, medindo 22,17m de frente para a rua 4; 17,75m nos fundos onde confronta com o lote 17; 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 12 e 50,00m do lado esquerdo onde divisa com o lote 10, objeto da **matrícula nº 89.477** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 14) Lote de terreno nº 12 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m<sup>2</sup>, medindo 22,17m de frente para a rua 4; 17,75m nos fundos onde confronta com os lotes 8 e 7; 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 13 e 50,00m do lado esquerdo onde divisa com o lote 11, objeto da **matrícula nº 89.478** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 15) Lote de terreno nº 13 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m<sup>2</sup>, medindo 22,17m de frente para a rua 4; 17,75m nos fundos onde confronta com os lotes 6 e 5, 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 14 e 50,00m do lado esquerdo onde divisa com o lote 12, objeto da **matrícula nº 89.479** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 16) Área destacada do lote nº 08 da quadra L, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com área de 723,24 m<sup>2</sup>, medindo 18,25m de frente; do lado esquerdo 35,50m, ambos confrontando com a gleba 16; do lado direito 41,50m, onde confronta com o lote 7, da mesma quadra e fundos 21,00m, onde confronta com o remanescente do mesmo lote, objeto da **matrícula nº 94.185** do 3º CRI de Campinas/SP;
- 17) Área destacada do lote 2 da quadra M, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com área de 919,75 m<sup>2</sup>, medindo 43,50m deflete à direita 20,00m, deflete à direita 39,50m deflete à direita 19,00m, sempre confrontando com o lote 16 do Distrito Industrial de Campinas, mais 3,35m, onde confronta com o remanescente do mesmo lote, objeto da **matrícula nº 95.297** do 3º CRI de Campinas/SP.

Obs.: Todas as matrículas com indisponibilidade em outros processos judiciais. Matrícula nº 11.943 com penhora e indisponibilidade.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.784.761,30 (cinco milhões setecentos e oitenta e quatro mil setecentos e sessenta e um reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.892.380,65 (dois milhões oitocentos e noventa e dois mil trezentos e oitenta reais e sessenta e cinco centavos)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0019556-71.2005.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FUTURAMA RIBEIRAO PRETO COM IMPORT E EXPORTACAO LTDA, ANTONIO LUIZ GARUTI, POERIO BERNARDINI SOBRINHO, SEBASTIANA MARLY BERNARDINI, DOUGLAS WILSON BERNARDINI

**CNPJ/CPF do executado:** 56.016.009/0001-45

**Localização do lote:** Av. General Ataliba Leonel, 93 – Conj.112 – Santana - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O conjunto nº112, localizado no 11º andar do edifício Santana Center, situado à Av. General Ataliba Leonel, 93, no 8º Subdistrito – Santana, desta capital, (consiste numa sala com dois pequenos banheiros), contendo área útil de 50,160m<sup>2</sup>, área comum de 52,693m<sup>2</sup> e área total de 102,853m<sup>2</sup>, e o direito ao uso de uma vaga indeterminada, com auxílio de manobrista, para abrigar um veículo de passeio, na garagem ou estacionamento localizados no subsolo e andar térreo. **Matrícula nº 73.751** do 3º CRI de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 361.127,26 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 082****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0030318-29.2017.4.03.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GISAMAR USINAGEM EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 53.846.051/0001-03**Localização do lote:** Rua São Brás, 67, Vila Carrão, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 torno automático monofuso marca ERGOMAT, modelo A25, nº série 9303, ano de fabricação 2010. Em uso. Avaliado em R\$ 56.000,00.**B)** 01 alimentador de barras automático, mod. CAM 316/32 para alimentador de barras e acessórios. Em uso. Avaliado em R\$ 29.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000721-44.2019.4.03.6182 no TRF da 3ª Região.

**Valor do Débito:** R\$ 73.443,00 em 10/2022**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais)**LOTE 083****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0030789-45.2017.4.03.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TORAME INDUSTRIA DE CABOS DE ACO LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 61.916.797/0001-66**Localização do lote:** Rua Cabo João Monteiro da Rocha, 403 - Pq. Novo Mundo – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

09 máquinas trançadeiras de fios de aço tubular, desmontadas, sem motor, sem numeração, em regular estado de conservação, de fabricação da própria executada, avaliada em R\$ 4.800,00 cada.

**Valor do Débito:** R\$ 87.151,41 em 10/2022**Valor de avaliação:** R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.600,00 (vinte e um mil e seiscentos reais)**LOTE 084****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0040734-03.2010.4.03.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRIARTE INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAL CERAMICO LTDA.**CNPJ/CPF do executado:** 47.988.696/0001-70**Localização do lote:** Rua Santa Terezinha, 381, Socorro – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 peneira vibratória tipo Rotopen, marca Mavi tipo G.05-4/V, fabricação 2007. Avaliado em R\$ 6.000,00**B)** 01 misturador de tintas marca Larese, mod. 400x800. Avaliado em R\$ 20.000,00**Valor do Débito:** R\$ 19.020,70 em 10/2022**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais)**LOTE 085****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0058791-59.2016.4.03.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGA TRES LTDA – ME**CNPJ/CPF do executado:** 61.350.401/0001-66**Localização do lote:** Rua Costa Barros, 672, Vila Alpina, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 gôndolas expositoras medindo cada uma 2,50m X 1,05m, composta cada uma de cinco prateleiras pelos quatro lados, sendo as de baixo em fórmica e todas as demais em vidro temperado, de cor branca,

com acabamento padrão madeira clara na parte inferior, ambas em bom estado de conservação e em pleno uso. Avaliada em R\$ 3.850,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.700,00 (sete mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.850,00 (três mil oitocentos e cinquenta reais)

#### LOTE 086

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5010854-31.2017.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X FIRE OESTE EXTINTORES E EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.145.694/0001-57

**Localização do lote:** Rua Joaquim Oliveira de Freitas, 1.960, Vila Mangalot, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 mangueiras de incêndio 30m x 1 ½ polegada, tipo I, recondicionadas, do estoque rotativo do executado. Avaliada em R\$ 540,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.320,00 (quatro mil trezentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.160,00 (dois mil cento e sessenta reais)

#### LOTE 087

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5013079-87.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A&L COMERCIO DE CONFECÇÕES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 12.338.286/0001-07

**Localização do lote:** Rua Baltar, 428, Vila Califórnia, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 gerador de marca Cummins, modelo GT 40250XN72A000, nº de série J09H00538, em bom estado de conservação, de cor verde. Avaliado em R\$ 65.000,00

**B)** 01 máquina de corte de marca Neocut Guangzhou, modelo Electra Compactor, nº de série EL 280708 G4 CPTR, em aço inox, em bom estado de conservação e uso. Avaliada em R\$ 25.000,00.

**C)** 01 revisadora de marca Sipe, modelo Flash 180, nº de série 01-100704/2010, de cor verde, em bom estado de conservação e uso. Avaliada em R\$ 9.500,00.

**D)** 01 máquina de corta fita de marca Bianchi Saninha, modelo OFC 136 L3, em regular estado de conservação, de cor amarela. Avaliada em R\$ 2.000,00.

**E)** 01 máquina costura reta de marca Shanggon, nº 6K 28-1, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.500,00.

**F)** 01 máquina de costura overlock de marca Huanan, modelo 6N8-1, nº de série 501125, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.600,00.

**G)** 01 máquina de costura overloqueira de marca Kansai Special, modelo DF8 – 1404-P, placa KS707124M, nº de série 231-DN, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.600,00.

**Valor do Débito:** R\$ 216.346,88 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 106.200,00 (cento e seis mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.100,00 (cinquenta e três mil e cem reais)

#### LOTE 088

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001781-59.2022.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUPERFIL AFIAÇÃO, INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.597.341/0001-59

**CDA:** 16.566.962-4 e outras

**Localização do lote:** Av. Roberto Pires Maciel, nº 2 – Parque São Rafael – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina afiadora universal, marca Vigorelli, modelo ANUV 2, ano 1981, avaliada em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMX, ano 1977, avaliada em R\$ 25.000,00;

**C)** 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMY, nº 170, ano 1976, avaliada em R\$ 15.000,00;

- D)** 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMY, nº 433, ano 1976, avaliada em R\$ 15.000,00;  
**E)** 01 máquina afiadora universal, marca Schutte, modelo WU2, nº 1998-176, avaliada em R\$ 15.000,00;  
**F)** 01 máquina afiadora universal, marca Tos, sem número, avaliada em R\$ 15.000,00;  
**G)** 01 máquina afiadora de brocas, marca Pontlmatic, nº 155-90, avaliada em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 267.669,33 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0070440-75.2003.4.03.6182 e apenso

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MEIJI TELECOMUNICACOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.350.256/0001-08

**Localização do lote:** Rua Comendador Armando Pereira, nº 648 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com sua respectiva construção situado na Rua Comendador Armando Pereira, 648 do 22º Subdistrito do Tucuruvi. Terreno com área de 394,00 metros quadrados, situados no Jardim Daysi, medindo 10,20 metros de frente para a referida rua, da frente aos fundos do lado direito mede 40,50 metros; 38,25 metros do outro lado, tendo nos fundos 10,00 metros, confrontando do lado direito de quem olha o terreno de frente, com o Jardim, do outro lado com o lote nº 2, e nos fundos com o lote nº 12, da quadra 10, de propriedade de Raphael Parisi e sua mulher. Área construída de 370,00 metros quadrados, conforme averbação 2. Matrícula do imóvel nº 91.843 do 15º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 128.028.0001-8.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Convef – Administradora de Consórcios Ltda.

**Valor do débito:** R\$ 3.217.237,40 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 484.010,00 (Quatrocentos e oitenta e quatro mil e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 242.005,00 (Duzentos e quarenta e dois mil e cinco reais)

#### **LOTE 090**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0035348-94.2007.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CISPLATINA INDUSTRIA E COMERCIO DE PARAFUSOS LTDA, ADEMIR ALFACE, EDSON CARUZO e JOSE FRANCISCO ALFACE

**CNPJ/CPF do executado:** 63.033.583/0001-77

**CDA:** FGSP200700920 e outra

**Localização do lote:** Rua Cesário Galli, Lote 06, Qd. I, Jd. Neptunia – Bertioga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel inscrito na matrícula nº 27.626 do 1º Oficial de registro de Imóveis de Santos/SP, descrito como lote de terreno nº 6, da Quadra I, situado na Rua Cesário Galli, Jd. Neptúnia, Bertioga/SP, medindo 12m de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 33,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 402,00m². Imóvel é murado em toda sua extensão, não havendo acesso visual do lado de fora, podendo observar-se postes com holofotes de iluminação, como que de um campo de futebol society. Posteriormente não foi permitido pelo caseiro o acesso ao local visando a constatação in loco se haveria alguma edificação no local. Cadastro na Prefeitura de Bertioga sob nº 96.028.006.000.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

#### **LOTE 091**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5019309-43.2021.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X SERTEC SERVICOS E COMERCIO EM AR CONDICIONADO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.934.223/0001-14

**Localização do lote:** Rua Duílio, nº 272 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade condensadora, marca Daikin, sistema VRV FIT, modelo RMXQ5AVL, serial F001885, capacidade de 5,0 HP, 220V monofásico, sistema quente/frio.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

#### **LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0028214-35.2015.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDITORA ECLESIA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.715.218/0001-10

**Localização do lote:** Rua Pedro Vicente, nº 90 – Luz – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

67.000 “compact discs” de música evangélica, diversos autores, em perfeito estado, avaliado em R\$ 18,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 1.161.299,53 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.206.000,00 (Um milhão, duzentos e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 603.000,00 (Seiscentos e três mil reais)

#### **LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009151-92.2013.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.325.441/0001-14

**Localização do lote:** Rua Maria Marcolina, nº 1.000 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

364 bermudas masculina, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes aos estoque rotativo. Avaliados em R\$ 50,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.200,00 (Dezoito mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.100,00 (Nove mil e cem reais)

#### **LOTE 094**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0045626-96.2003.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERICITEXT SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETO, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA, LUIZ FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 35.418.975-1

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto formado por 3 máquinas, com motores, bombas e painéis, para produção de peças utilizadas na fabricação e manutenção de máquinas têxteis, import. Marca Deideshiem, modelo 10580, série nº 10580, em bom estado de conservação, parada no momento.

**Valor do débito:** R\$ 1.653.504,31 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.650.000,00 (Um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 825.000,00 (Oitocentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 095**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5022260-10.2021.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo



**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X ADP3 TELECOMUNICAÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 13.954.560/0001-27

**Localização do lote:** Al. Santos, nº 455 – CJ 1509 – Cerqueira César – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 60 palms Z22, avaliados em R\$ 324,00, totalizando R\$ 19.620,00;

**B)** 140 Samsung B7300, avaliados em R\$ 625,00 cada, totalizando R\$ 87.500,00;

**C)** 29 Galaxy Y S5360, avaliados em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 8.700,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 115.820,00 (Cento e quinze mil, oitocentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.910,00 (Cinquenta e sete mil, novecentos e dez reais)

#### **LOTE 096**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0039686-14.2007.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROQUIPLAST COMERCIAL DE PLASTICOS LTDA – ME, CARLOS QUEDAS, RONIVALDO OTAVIO ALQUIMIN, DANIELA QUEDAS e FABIO BARBOSA MENEZES FURTADO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.649.769/0001-23

**CDA:** 37.012.071-0

**Localização do lote:** R. Júpiter, nº 72 – Serraria – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

38.000 calotas do estoque rotativos dos seguintes códigos: Uno Fire 2004/05 – 054 CB-PTA-U – 13”P, Uno Way Economy 2008/09; 072 CB-PTA-U – 13”P, Uno Way 2013 – 095 CB-PTA-U 13”P e 198 CB-PTA-U 14”P, Uno Way 2013/15; 227 CB-PTA-U 13”P Uno Way 2013/15; Celta 2000 – 057-CB-PTA-U 13”P; Corsa Wind 2000 – 004 CB-PTA-U 13”P; KA 2008/12– 013 CB-PTA-U 13”P; Fiesta Hatch/Sedan 2011/12 – 025 CB-PTA-U 14”P; Fiesta Hatch/Sedan 2011/13 – 026 CB-PTA-U 14”P; KA Hatch/Sedan 2015/18 – 340 CB-PTA-U 14”P. Reavaliados cada calota em R\$ 20,00

ObS.: Os bens penhorados e reavaliados fazem parte do catálogo atual da empresa e por se tratarem de itens do seu estoque rotativo, a empresa pede 30 dias úteis para confecção e entrega das calotas em caso de arrematação, contados a partir da sua intimação.

**Valor do débito:** R\$ 694.183,40 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 760.000,00 (Setecentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

#### **LOTE 097**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5016738-02.2021.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HAND SHIRINK MANUSEIO DE REVISTAS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 20.540.322/0001-30

**CDA:** FGSP202100856

**Localização do lote:** Av. Jornalista Paulo Zingg, nº 652 – Vila Jaraguá – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Máquinas encapadeiras, marca Ponei da Miller Martini, ano 1980, com 05 gavetas, usadas, avaliadas cada em R\$ 60.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

#### **LOTE 098**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002785-39.2019.4.03.6182

**Vara:** 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO LUGANO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 13.686.820/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Mateo Bei, 1977, São Mateus, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.070 litros de gasolina, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 5,99 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 18.389,30 (Dezoito mil e trezentos e oitenta e nove reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.194,65 (Nove mil e cento e noventa e quatro reais e sessenta e cinco centavos)

#### **LOTE 099**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5012457-37.2020.4.03.6182

**Vara:** 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X LIDER INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE ALUMINIO LTDA – EPP

**CDA:** 16.955.065-6 e outras

**CNPJ/CPF do executado:** 50.705.847/0001-40

**Localização do lote:** Rua José da Costa Gavião, nº 22, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 laminador de alumínio a quente, modelo A/6, marca Pivani, ano 1980.

**Valor do débito:** R\$ 152.516,25 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

#### **LOTE 100**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5019896-70.2018.4.03.6182

**Vara:** 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CONFECÇÕES GIVY LTDA-EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.439.372/0002-98

**Localização do lote:** Rua Silva Pinto, 272 - Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50 calças femininas, tamanhos do 46 ao 56, tecido plano e estampado, em cores variadas, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, de fabricação própria, avaliado em R\$ 90,00 a peça.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 101**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5023342-76.2021.4.03.6182

**Vara:** 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SARABOR S/A REGENERADO E ARTEFATOS DE BORRACHA – TERCEIRO INTERESSADO: CELIA PROCOPIO DE ARAUJO CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 10.992.052/0001-79

**Localização do lote:** Avenida Duque de Caxias, 174/176, Santa Cecília, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 12,1532% de um prédio sito na Avenida Duque de Caxias, nº 174/176, no 11º subdistrito – Santa Cecília, edificado num terreno medindo 6,60 m de frente, por 60,00 m da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente, encerrando uma área de 396,00 m², confinando de um lado com Luiz Costa Pinto, de outro com Antonio de Freia, e nos fundos com o prédio 234/246 do Largo do Arouche. Matrícula nº 56.607 do 2º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 007.051.0884-8 (AV. 09).

**Valor do débito:** R\$

**Valor de avaliação:** R\$ 435.033,64 (Quatrocentos e trinta e cinco mil e trinta e três reais e sessenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 217.516,82 (Duzentos e dezessete mil e quinhentos e dezesseis reais e oitenta e dois centavos)

#### **LOTE 102**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0032285-95.2006.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DE LELIS TECNOLOGIA COMERCIO E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA - ME, CAMILO DE LELIS GAN, IRENE DO CARMO GAN

**CNPJ/CPF do executado:** 03.813.641/0001-53

**Localização do lote:** Rua Anastácio de Souza Pinto, 333, vaga de garagem nº 66 – Freguesia do Ó – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel consistente em uma vaga de garagem nº 66, localizada no 2º subsolo do Edifício Stella Maris, situado na Rua Anastácio de Souza Pinto, nº 333, esquina com a Rua Chico de Paula, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do O, para estacionamento de um veículo de passeio, de padrão ou porte médio, contendo a área real privativa de 12,10 m², a área real comum de 13,978 m², perfazendo a área real total de 26,078 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,1835%. Imóvel inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob n 104.115.0152-5. Matrícula nº **114.541** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

**Valor do débito:** R\$ 262.291,84 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 103**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5011041-92.2021.4.03.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X WAEL ATA MOSTAFA DANDAN, AHMED B S KHAROUF, MOHAMMAD ABDALLAH, YAHYA ALI ZEAITER, MARWAN CHAIM BAALBAKI.

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** DEAIN - Aeroporto Internacional de Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo BMW 320I, active flex, ano 2013/2014, placa **FHK 3203**, chassi WBA3B1107EK091983, cor branca, com CRLV nº 012756197795. Em bom estado de conservação, sem danos aparentes, hodômetro marcando 106.165 km rodados (12/07/2022), pneus em bom estado, rodas possuem alguns amassados e riscos nas bordas. Não foi possível ligar o veículo, pois a bateria estava com pouca carga, entretanto, segundo Daniela Barduco, que trabalha na DEAIN e acompanhou a diligência, o veículo estava funcionando.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/10/2022, consta restrição judicial e embora conste alienação fiduciária, oportunamente será realizado o levantamento da restrição.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.400,00 (setenta e oito mil e quatrocentos reais)

#### **LOTE 104**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001358-35.2015.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL - DNPM x RANCHO ALEGRE INDUSTRIA COMERCIO E SERVICOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.497.295/0001-29

**Localização do lote:** Margem esquerda do Rio Tietê, final da ponte que liga Barra Bonita a Igarapu do Tietê (acesso pelo lado direito)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

175m³ de pedregulho grosso, avaliado o metro cúbico do pedregulho em R\$ 70,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.250,00 (doze mil e duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.125,00 (seis mil e cento e vinte e cinco mil reais).

### LOTE 105

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000492-59.2022.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X R.B.M. - TECNOLOGIA DE METAIS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 02.984.157/0001-24

**CDA:** 17.150.496-8 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonolli nº 2.501, km 07, Paineiras, Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa Jundiaí, L85FB, nº 9288, avaliada em R\$ 50.000,00

**B)** 01 prensa Jundiaí, modelo E160, nº 9077-2, capacidade 160T, avaliada em R\$ 50.000,00

**C)** 01 prensa Jundiaí, modelo TAS30F1, nº 9582, capacidade 30T, avaliada em R\$ 50.000,00

**D)** 01 prensa Aitor, modelo EJMM, nº 43.015, capacidade 40T, avaliada em R\$ 25.000,00

**E)** 01 prensa Jundiaí, PR16-T65F6, sem número aparente, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 20.000,00

**F)** 01 prensa Aitor, modelo EJMM, nº 23.007, avaliada em R\$ 25.000,00

**G)** 01 forno de temperatura, sem placa de identificação e sem número aparente, modelo Pica-Pau e tanque de óleo, avaliado em R\$ 50.000,00

**H)** 01 forno industrial nº 8053, ano 2009, marca Jung, modelo 15765, 220 volts, avaliado em R\$ 70.000,00

**I)** 01 compressor motor assíncrono trifásico KHVNUMP, modelo E160LF, cv30, 220 volts, avaliado em R\$ 15.000,00

**J)** 01 prensa Jundiaí, TAS85F3, 85T, sem nº ou placa de identificação aparente, avaliada em R\$ 40.000,00.

**K)** 01 prensa Jundiaí TAS85F1, 85T, nº 9478, avaliada em R\$ 40.000,00

**L)** 01 prensa Jundiaí LAS85F2, nº 9477, 85T, avaliada em R\$ 40.000,00

**M)** 01 prensa Aitor, nº 43.017, modelo EJMM, 40T, avaliada em R\$ 25.000,00

**N)** 01 prensa Aitor, nº 43.011, modelo EJMM, 40T, avaliada em R\$ 25.000,00

**O)** 01 prensa Aitor, nº 23.006, modelo EJMM, 30T, avaliada em R\$ 25.000,00

**P)** 01 prensa Jundiaí, modelo TAS45F1, nº 9446, 45T, avaliada em R\$ 40.000,00.

**Q)** 01 prensa Jundiaí, sem nº aparente e sem placa de identificação, avaliada em R\$ 40.000,00

**Valor do débito:** R\$ 707.189,21 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais)

### LOTE 106

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0011030-94.2010.4.03.6100

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUMETAL INDUSTRIA DE MAQUINAS E METALURGIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.207.975/0001-60

**Localização do lote:** Via Industrial nº 370 - Pq. Industrial I - Araras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com área total de 6.000,00 m², com 03 prédios construídos, sendo 02 próprios para indústria e 01 próprio para escritório, situado na cidade de Araras, Estado de São Paulo, na Via Industrial nº 370 - Pq. Industrial I - ARARAS/SP, com demais características constantes na matrícula nº **2.320** do 2º Cartório de Registro Público de Araras/SP.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.600.000,00 (cinco milhões e seiscentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais).

### LOTE 107

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal Nº 0001205-29.2012.4.03.6142 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X FRANCISCO DE ASSIS SIMOES

**CNPJ/CPF do executado:** 797.473.108-72

**Localização do lote:** Projeto Fundiário Alto Madeira, denominado Setor Manoa/13, Gleba Jacundá, situado no Município de Cujubim/RO

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote 63 do Projeto Fundiário Alto Madeira, denominado Setor Manoa/13, Gleba Jacundá, situado no Município de Cujubim-RO, com área de 238,9884ha (duzentos e trinta e oito hectares, noventa e oito ares e oitenta e quatro centiares), com os seguintes limites e confrontações: Norte: Com os Lotes 61, 62 e 64; Sul: Lotes 65 e 59, sendo o último do setor 12, separado por uma estrada vicinal; Leste: Lotes 64, 66 e 65; Oeste: Lote 59 do setor 12, separado por uma estrada vicinal e Lote 64, com as alterações de georreferenciamento, limites e confrontações registrados sob AV-3, da matrícula do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ariquemes sob nº **8.576**. O móvel contém parte em mata e parte em pastagens cercadas.

Obs. Sobre o imóvel existe uma área de Reserva Florestal, em área de 238,9884 ha., bem como área de Manejo Florestal.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.975.110,00 (Um milhão, novecentos e setenta e cinco mil e cento e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.975.110,00 (Um milhão, novecentos e setenta e cinco mil e cento e dez reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004753-26.2011.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X RADIO DIARIO DE MOGI LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 52.546.058/0001-39

**Localização do lote:** Avenida Salim Elias Bacach, 813, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo IMP/Honda Legend, placa CLT 8700, ano/modelo 1997/1997, cor azul. Na data da avaliação, verificou-se, segundo informações no local, que o veículo está parado há muito tempo e apresenta problemas no motor e câmbio automático.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/10/2022, constam restrições em outros processos e restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.433,50 (dezessete mil e quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.716,75 (oito mil e setecentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos)

## **LOTE 109**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005609-87.2011.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X PAULO HIDEYUQUI TANAKA

**CNPJ/CPF do executado:** 004.113.388-97

**Localização do lote:** Rodovia Professor Alfredo Rolim de Moura, km 65, Cocuera, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal de 1/3 do imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, sob matrícula nº **21.660**, a seguir descrito: “Um terreno, composto do restante do lote nº 02, com a área de 67.310,00 m², situado no Sítio Esperança, nos Bairros do Cocuera e Biritiba Mirim, perímetro rural dos distritos e Municípios de Mogi das Cruzes e Biritiba Mirim, com frente para a Estrada de Rodagem São Paulo – Casa Grande, km 63, lado esquerdo medindo 67,31 m de frente para a aludida estrada, por 1.000,00 m mais ou menos de cada lado da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da estrada olha para o terreno com parte do lote nº 2 de Massaju Okuyama, do lado esquerdo com o lote nº 3 de Hajime Kotaira e nos fundos com o Rio Tietê.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui benfeitorias: casa sede, com dois pavimentos; prédio para fins comerciais, com dois pavimentos; galpões; casas para moradia de trabalhadores; e estufas para plantações. Segundo informações prestadas pelo executado, um andar da casa sede é ocupada por ele e sua família e o outro é ocupado por seu irmão e coproprietário Mario

Toshiuki Tanaka e família; as casas destinadas às moradias dos trabalhadores encontram-se ocupadas por ex-funcionários do Sr. Mario Toshiuki Tanaka e o prédio comercial estava desocupado.

Obs. 2: Constatam na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 826.940,00 (oitocentos e vinte e seis mil e novecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 413.470,00 (quatrocentos e treze mil e quatrocentos e setenta reais)

#### **LOTE 110**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004002-34.2009.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X EDUARDO CORREA VIEIRA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 096.070.458-23

**Localização do lote:** Rua José Fávares, 19 (Condomínio Residencial Boa Vista), Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma D-19 do condomínio “Residencial Boa Vista”, situado na cidade de Piraju/SP, na Rua Lourenço Benetti, nº 80, possuindo área privativa de 36,48 m², área comum de 0,04792 m², área total de 36,52792 m², fração ideal de 1,19791% na área total do terreno, equivalente a 411,88937 m², edificada sobre o terreno de utilização exclusiva, que confronta pela frente com circulação interna, do lado direito, com unidade autônoma D-20, do lado esquerdo, com unidade autônoma D-18, nos fundos com as unidades autônomas D-4 e 5, medindo 6,31 m, mais 3,24 m, 9,50 m nos fundos 19,41 m do lado direito e 20,00 m do lado esquerdo, encerrando uma área total de 189,05m². Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava desocupado, em razoável estado de conservação, contendo uma edícula nos fundos. Matrícula nº **17.969** do CRI de Piraju/SP.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

#### **LOTE 111**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000672-11.2017.4.03.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MAURICIO OLIVEIRA CORDEIRO SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA, MAURICIO OLIVEIRA CORDEIRO, RENAN GUIMARÃES CORDEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 14.660.364/0001-02

**Localização do lote:** Rua Rafael Aloisi, 1.051, Vila Rezende, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo de marca Scania, modelo P94GA4X2NZ 310, ano 2005, modelo 2006, RENAVAL 00872588076, placa **DQO 3118**, chassi 9BSP4X2A063580222, cor branca, em razoável estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 03/10/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 130.275,00 (cento e trinta mil duzentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.137,50 (sessenta e cinco mil cento e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 112**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000963-79.2001.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRESAL MECANIZACAO TRANSPORTES E SERVICOS AGRIC LTDA – ME, SUELI CONCEICAO ARAUJO SGOBBI, JOSE CARLOS SGOBBI e CARLOS ALBERTO SGOBBI

**CNPJ/CPF do executado:** 60.250.610/0001-75

**CDA:** 32.436.167-0

**Localização do lote:** Rua Cardeal Leme nº 567 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio residencial, situado nesta cidade, comarca e primeira circunscrição imobiliária de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, com frente para a Rua Cardeal Leme nº 567 e seu respectivo terreno, que mede

6,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 15,00 metros medidos da frente aos fundos, de ambos os lados, **matriculado sob nº 6.366** no 1º CRI de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 67.187. Trata-se de casa de padrão simples, com frente de tamanho bastante reduzido, sem garagem para veículo. O imóvel é coberto de telha romana e possui laje, piso frio antigo e azulejo no banheiro e cozinha, estando assim dividido: varanda, sala, três quartos, banheiro, cozinha, área de serviço e despensa.

**Obs. 1:** Usufruto vitalício sobre uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel em favor de Francisca Ismene Araújo (R.13).

**Obs. 2:** A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 97,5% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 15.779.414,35 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 107.250,00 (Cento e sete mil duzentos e cinquenta reais)

### LOTE 113

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002094-64.2016.4.03.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LEAO ENGENHARIA S.A. EM RECUPERACAO JUDICIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 04.810.550/0001-27

**Localização do lote:** Avenida Thomaz Alberto Whately, 5.105/5.205, Ribeirão Preto/SP (Sede da empresa executada) - Obs. Segundo a advogada Camila Bertolucci, os veículos estão sendo utilizados em diversos locais desta cidade e de outras, de modo próprio ou por terceiros na condição de locatários, e estão relacionados com a indicação da localização base de cada um.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo semi-reboque SR/NOMA SRT3E27 CL, ano de fabricação 2012, modelo 2012, tipo tanque, **placa EQU 3994**, chassi 9EP211530C1002801, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs. 1: Localização base: Paulínea/SP.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, constam restrições judiciais.

**B)** 01 veículo semi-reboque SR/TENGE PLUTO IE, ano de fabricação 2012, modelo 2012, adaptado para funcionar como mini usina de asfalto, **placa EQU 3004**, chassi 9A9MBBR1FCSDK6041, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs.: Localização base: Pedreira em Araraquara/SP.

**C)** 01 veículo M. BENZ/AX0R 1933 S, ano de fabricação 2010, modelo 2010, tipo caminhão trator, **placa EFO 1003**, chassi 9BM958207AB726117, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 140.000,00;

Obs. 1: Localização base: Pedreira em Ribeirão Preto/SP.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, constam restrições judiciais.

**D)** 01 veículo I/M.BENZ313CDI SPRINTERM, ano de fabricação 2007, modelo 2008, tipo Van/Micro-ônibus, **placa APR 7734**, chassi 8AC9036728A983921, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs. 1: Localização base: SP 255, quilômetro 56.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, constam restrições judiciais.

**E)** 01 veículo FORD/F14000 HD, ano de fabricação 1998, modelo 1998, tipo caminhão, **placa BWP 7289**, chassi 9BFXTNSZ2WDB40642, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 47.000,00;

Obs. 1: Localização base: Pedreira em Araraquara/SP.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, constam restrições judiciais.

**F)** 01 veículo FORD/F14000 HD, ano de fabricação 1998, modelo 1998, tipo caminhão, **placa BWP 7002**, chassi 9BFXTNSZ2WDB25235, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 47.000,00;

Obs. 1: Localização base: Pedreira em Ribeirão Preto/SP.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, constam restrições judiciais.

**G)** 01 veículo M. BENZ/L 1113, ano de fabricação 1985, modelo 1985, tipo caminhão, **placa BWP 7794**, chassi 34404912686950, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs. 1: Localização base: Pedreira em Araraquara/SP.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, constam restrições judiciais.

Obs. 3: Consta Embargos à Execução Fiscal nº 5001503-07.2022.4.03.6102

**Valor do Débito:** R\$ 26.082.132,00 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 659.000,00 (Seiscentos e cinquenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 329.500,00 (Trezentos e vinte e nove mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 114**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004675-52.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCIO ANTONIO FERNANDES – ME E MARCIO ANTONIO FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 07.088.931/0001-32

**Localização do lote:** Rua Rondônia, 1.573, Sumarezinho, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a rua Rondônia, constituído pelo lote 24 da quadra 20, da Vila José Ongilio, medindo 7,00 metros de frente e nos fundos, confrontando de um lado como o lote 23, de outro lado com o lote 25, e pelos fundos com o lote 20; localizado no lado ímpar da numeração predial, e entre as ruas Salto Grande e Carlos de Campos, distante 16,00 metros da rua Salto Grande. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 49.237-78. **Matrícula nº 16.960** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 253.189,26 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

#### **LOTE 115**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005619-20.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERI COMERCIAL DE AUTOMOVEIS LTDA e EDEVARD SCARANELO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 45.236.346/0001-21

**Localização do lote:** Rua Florêncio de Abreu, 681 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel objeto da matrícula nº **43.903**, do 2º CRI de Ribeirão Preto, consistente em uma "vaga de garagem", localizada no Edifício Canadá, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, à Rua Barão do Amazonas nº 685 e Rua Florêncio de Abreu nº 675, 681 e 687, com a área total de 30,3433712 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,39453024% do respectivo terreno e nas coisas comuns. Na data da avaliação, constatou-se que as vagas de garagem no condomínio são indeterminadas, isto é, não possuem numeração que as individualizem e todas possuem área útil total aproximada de 10,00 m². Avaliado em R\$ 9.500,00;

Obs. 1: Constam na matrícula constrições em outros processos judiciais e averbação de ajuizamento de execução.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.700,00 (Cinco mil e setecentos reais)**

**B)** 01 imóvel objeto da matrícula nº **43.904**, do 2º CRI de Ribeirão Preto, consistente em uma "vaga de garagem", localizada no Edifício Canadá, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, à Rua Barão do Amazonas nº 685 e Rua Florêncio de Abreu nº 675, 681 e 687, com a área total de 30,3433712 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,39453024% do respectivo terreno e nas coisas comuns. Na data da avaliação, constatou-se que as vagas de garagem no condomínio são indeterminadas, isto é, não possuem numeração que as individualizem e todas possuem área útil total aproximada de 10,00 m². Cadastro municipal nº 230.711 (AV. 07). Avaliado em R\$ 9.500,00;

Obs. 1: Constam na matrícula constrições em outros processos judiciais e averbação de ajuizamento de execução.



Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.700,00 (Cinco mil e setecentos reais)**

**C)** 01 imóvel objeto da matrícula nº **43.909**, do 2º CRI de Ribeirão Preto, consistente em uma "vaga de garagem", localizada no Edifício Canadá, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, à Rua Barão do Amazonas nº 685 e Rua Florêncio de Abreu 0 675, 681 e 687, com a área total de 30,3433712 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,39453024% do respectivo terreno e nas coisas comuns. Na data da avaliação, constatou-se que as vagas de garagem no condomínio são indeterminadas, isto é, não possuem numeração que as individualizem e todas possuem área útil total aproximada de 10,00 m². Avaliado em R\$ 9.500,00;

Obs. 1: Constam na matrícula constrações em outros processos judiciais e averbação de ajuizamento de execução.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.700,00 (Cinco mil e setecentos reais)**

**Valor do débito:** R\$ 456.949,86 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.100,00 (Dezessete mil e cem reais)

## **LOTE 116**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006442-19.2002.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE FARMACOS E PERFUMARIAS DE RIBEIRAO PRETO LTDA - ME, RAIA DROGASIL S/A, LEVY MARTINELLI DE LIMA, CICERO SILVA LIMA, KATIA SILVA LIMA, EDUARDO SILVA LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.843.081/0001-10

**Localização do lote:** Rua Álvares Cabral, nº 656, box 275 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga de garagem consistente no box nº 275, situado no 11º andar do Edifício denominado "Garagem Automática Everest", localizado na Rua Álvares Cabral, 656, em Ribeirão Preto/SP, com a área útil de 15,80 m², área comum de 7,7411 m², com a área total de 23,5411 m², com a fração ideal de 0,3677% no respectivo terreno, com divisas e demais especificações constantes da matrícula nº **11.192** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o prédio, com aproximadamente cinquenta anos de construção, encontrava-se em aparente estado regular de conservação, consiste em um imóvel dedicado exclusivamente à guarda de veículos, não havendo atualmente a demarcação de vagas por número. Os valores das despesas condominiais rateadas entre os proprietários dos boxes giravam na data da avaliação em torno de R\$ 228,00, segundo informação colhida no local.

Obs. 2: Consta na matrícula que o imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto, arresto e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Processo com embargos à execução nº 0007986-56.2013.4.03.6102, com recurso de apelação das partes pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 7.986.206,80 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 13.766,44 (treze mil e setecentos e sessenta e seis mil e quarenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.883,22 (seis mil e oitocentos e oitenta e três reais e vinte e dois centavos)

## **LOTE 117**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011690-58.2005.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRENNO AUGUSTO SPINELLI MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 551.220.608-78

**Localização do lote:** Rua General Osório, nº 700 e 702, 726 e 730 (esquina c/ Barão do Amazonas)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prédio de dois pavimentos, situado na Rua General Osório, nº 700 e 702, esquina da Rua Barão de Amazonas, na cidade de Ribeirão Preto/SP, onde tem os nº 424, 430 e 436, sendo a parte térrea constituída de salas e salões comerciais e a parte superior destinada a residências, edificado no terreno que mede 12,00 m de frente pela Rua General Osório, igual medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando na frente e de um lado com as referidas ruas, de outro lado com João Batista Ferreira, e pelos fundos com Zulmira Franco D' Andréa e Ari Aparecido Franco D' Andrea. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é constituído integralmente de salas comerciais, sendo no piso inferior, pontos comerciais com metragens diversas; no piso superior existe um salão comercial com medida não especificada, com terreno medindo 307,55 m<sup>2</sup> e área construída medindo 550,97 m<sup>2</sup> (informações constantes no cadastro do imóvel na PMRP). Matrícula nº **63.328** do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Cadastro na Prefeitura Municipal nº 1.012-0. Avaliado a totalidade do imóvel em R\$ 2.100.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula as seguintes anotações: o imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 1), arrolamento e gravame em outro processo judicial.

Obs. 2: A copropriedade com terceiros e a meação do cônjuge alheio à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,34% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.960.140,00 (Um milhão e novecentos e sessenta mil e cento e quarenta reais)**

**B)** 01 prédio de dois pavimentos, situado na Rua General Osório, nº 726 e 730, esquina da Rua Barão de Amazonas, nº 425, 431, 437, 439 e 441, edificado em terreno que mede 12,00 m de frente para a Rua General Osório, por 32,00 m da frente aos fundos, pela Rua Barão do Amazonas, onde faz esquina e confronta de um lado, confrontando de outro lado com Silvano Malerba e fundos com Alfredo Franco. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é constituído integralmente de salas comerciais, sendo no piso inferior pontos comerciais com metragens diversas; e no piso superior existem salas comerciais com tamanhos variados, e terreno com área de 429,00 m<sup>2</sup> e área construída total de 775,55 m<sup>2</sup> (informações constantes no cadastro do imóvel na PMRP). Matrícula nº **67.510** do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Cadastro na Prefeitura Municipal sob o nº 1013-8. Avaliada a totalidade do imóvel em R\$ 3.000.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula as seguintes anotações: o imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 1), arrolamento e gravame decretado em outro processo judicial.

Obs. 2: A copropriedade com terceiros e a meação do cônjuge alheio à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,34% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.800.200,00 (Dois milhões, oitocentos mil e duzentos reais)**

**Valor do Débito:** R\$ 1.382.560,08 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.100.000,00 (Cinco milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.760.340,00 (Quatro milhões, setecentos e sessenta mil e trezentos e quarenta reais)

**LOTE 118**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005051-79.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PEDREIRA LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME, ALVARO LUIZ PEDREIRA FILHO. TERCEIRO INTERESSADO: RICARDO MUSSI SANCHES

**CNPJ/CPF do executado:** 08.533.332/0001-43

**Localização do lote:** Rua Bernardino de Campos, 414 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio residencial, situado neste município, com frente para a Rua Bernardino de Campos, 414, com seu respectivo terreno, medindo 9,35m de frente e fundos, por 37m de cada um dos lados, da frente aos fundos, **registrado sob nº 149.191** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Cadastro municipal nº 3.188. Imóvel residencial com aproximadamente 196m<sup>2</sup>, conforme cadastro na prefeitura municipal local, contendo 3 dormitórios, sendo 1 de empregada, 2 banheiros, copa, cozinha, varanda e 1 vaga de garagem.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 716.830,61 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005367-92.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AGRO PECUARIA SANTA CATARINA S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 55.110.548/0001-86

**Localização do lote:** Fazenda Contendas (Usina Carolo), s/n, CX P 32, Zona Rural – Pontal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo placa CXJ0471 SP REB/TRUC K GALEGO SR, ano 2005/2005, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam constrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo placa CXJ0375 SP REB/TRUC K GALEGO SR, ano 2004/2004, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam constrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**C)** 01 veículo placa CXJ0397 SP REB/TRUC K GALEGO SR, ano 2004/2004, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam constrições em outros processos judiciais.

**D)** 01 veículo placa CKF2831 SP REB/JUSTARI RC 1575, ano 1991/1991, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam constrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**E)** 01 veículo placa BHF2160 SP M.BENZ/L 2225, ano 1990/1991, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam constrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**F)** 01 veículo placa MPH6901 SP M.BENZ/L 2217, ano 1989/1990, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam constrições em outros processos judiciais.

**G)** 01 veículo placa BHF2166 SP M.BENZ/L 2220, ano 1988/1988, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam constrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**H)** 01 veículo placa BQD9051 SP REB/KRONE, ano 1984/1984, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam constrições em outros processos judiciais.

**I)** 01 veículo placa CKF2984 SP M.BENZ/L 2213, ano 1977/1977, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam constrições em outros processos judiciais.

**J)** 01 veículo placa CKF2887 SP M.BENZ/L 1513, ano 1975/1975, em bom estado/em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/10/2022, constam constrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Obs. Geral:** Processo com embargos à execução fiscal nº 5008665-87.2021.4.03.6102, com recurso de apelação do executado pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 197.500,00 (cento e noventa e sete mil e quinhentos reais)

### LOTE 120

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007353-81.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X PROPHITO COSMETICOS EIRELI - ME, VALTER ROBERTO PALMIERI

**CNPJ/CPF do executado:** 13.740.036/0001-53

**Localização do lote:** Rua Edmundo Teixeira, 472, Alvorada, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo utilitário, da marca Chevrolet, modelo Montana LS, placa **FBU 1553**, chassi 9BGCA80X0DB128694, ano de fabricação 2012, ano modelo 2013, na cor branca, em bom estado geral de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/10/2022, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

### LOTE 121

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007604-65.2019.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X R.G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 60.627.312/0001-51

**Localização do lote:** Rua Amadeu Bonato, 129, Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno situado na cidade e comarca de Sertãozinho-SP, composto pelo lote nº 20, da quadra "D", do loteamento denominado "Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado par, com área total de 1.000 m², medindo 20,00 m de frente para a referida rua, 50,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 19, 50,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 21, e 20,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 09, com seus limites e confrontações descritos na matrícula nº **36.810** do CRI de Sertãozinho-SP. Cadastro municipal nº 03.0712.1.0020.000-35024006. Avaliado em R\$ 2.000.000,00.

Obs.: Consta na matrícula restrição urbanística (vedação de desdobro e loteamento de predominância industrial), arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno situado na cidade e comarca de Sertãozinho-SP, composto pelo lote nº 09, da quadra "C", do loteamento denominado "Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano", com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado ímpar, com área total de 1.000 m², medindo 20,00 m de frente para a referida rua, 50,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 08, 50,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 10, e 20,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 20, com seus limites e confrontações descritos na matrícula nº **36.771** do CRI de Sertãozinho-SP. Cadastro municipal nº 03.0713.2.0129.000.35063009. Avaliado em R\$ 1.800.000,00.

Obs.: Consta na matrícula restrição urbanística (vedação de desdobro e loteamento de predominância industrial), arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 1.283.532,54 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais)

### LOTE 122

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007896-16.2020.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRUMAZI EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.136.249/0001-50

**CDA:** FGSP202000988 e outras

**Localização do lote:** Av. Antônio Valdir Martinelli, 1650, Distrito Industrial 2, Sertãozinho - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 pórtico rolante BMZ 10 toneladas, PRR002, componentes/acessórios: acionamento de translado longitudinal: motoredutores duplo, acionamento de translado transversal: motoredutor, sistema de içamento de 10 toneladas: 1 unidade, sistema elétrico: barramento elétrico 120 metros (linear), trilho de translado longitudinal: trilho perfil TR-240 m, sistema de comando: controle remoto por botoeira, descrição: pórtico rolante de viga simples. Dimensões da máquina: vão transversal 35,00 m, altura de elevação: 12,00 m. Curso transversal: 30,00 m. Curso longitudinal: 120,00 m. Capacidade de carga (máxima) 10 toneladas.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 5007903-71.2021.4.03.6102 com recurso de apelação do embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do Débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

### LOTE 123

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003850-89.2008.4.03.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL X ROOSEVELT ANTONIO DE ROSA

**CNPJ/CPF do executado:** 624.129.738-49

**Localização do lote:** Rua São Thomé, nº 55 (Edifício Praiamar) – Balneário Marambaia – Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 25% do apartamento de nº 24, localizado no 2º andar do Edifício Residencial Praiamar, bloco B, situado à Rua São Thomé, nº 55, no Balneário Marambaia, na cidade de Praia Grande/SP, com área útil de 68,746 m², área comum construída de 25,507 m², área comum descoberta de 8,761m², área total construída de 94,253m², área total real de 103,014m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal equivalente a 1,857% do todo, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva, pela ordem de chegada. Matrícula nº **35.846** do CRI de Praia Grande/SP. Contribuinte nº 2.07.08.003.004.1024-0.

Obs. 1: Trata-se de prédio com cinco andares, localizado próximo à praia Rua pavimentada próxima a diversos estabelecimentos comerciais e ponto de ônibus. Possui uma vaga de garagem coletiva. Não foi possível a constatação interna do imóvel.

Obs. 2: Consta na matrícula que o imóvel foi sucessivamente alienado a terceiros, sendo declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

**Valor de avaliação:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.750,00 (Vinte e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

### LOTE 124

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004468-25.2009.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AGELETRO COMERCIO E SERVICOS LTDA, GERSON LUIS LOPES ALONSO, RALPI LEST BRAGA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.066.297/0001-10

**Localização do lote:** Rua Abraão Ribeiro, 64/72 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel, melhor descrito na matrícula nº **38.923** do 1º CRI de Santo André/SP, referente a um terreno à Avenida Marginal ou Av. Marginal dos Meninos constituído pelo lote nº. 11, da quadra B, Jardim Vera, com as seguintes medidas e confrontações: - 10,30m de frente para a referida Avenida, por 23,50m da frente aos fundos, do lado direito de que de dentro do imóvel olha para a Avenida, 23,60m do lado esquerdo, e, 10,50m dos fundos, confrontando do lado direito com o lote nº. 10, do lado esquerdo com o lote nº. 12, e nos fundos com o lote nº 13, encerrando a área de 250,00m². – Classificado sob nº 19.246.020 pela PMSA.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 430.836,35 em 12/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.760.000,00 (um milhão setecentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.760.000,00 (um milhão setecentos e sessenta mil reais)

#### **LOTE 125**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006514-11.2014.4.03.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARTA FRANCA VALLE - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.462.196/0001-28

**Localização do lote:** Rua Distrito Federal, 482, Santa Terezinha, Santo André – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 serra circular policorte, sem marca ou modelo aparentes, avaliada em R\$ 200,00

**B)** 01 serra circular policorte, marca/modelo Motomil SCA-100, avaliada em R\$ 200,00

**C)** 01 máquina bobinadeira, com bancada de comandos eletrônicos, marca Cofier, cor verde, 220 volts, avaliado em R\$ 1.000,00;

**D)** 01 máquina pantógrafo (industrial) para furar tubos de alumínio, sem marca ou modelo aparentes, fabricada em 2005, matrícula 4480, 220 volts. Avaliada em R\$ 2.000,00.

Obs Geral: Os bens apresentavam estado de conservação ruim e sem possibilidade de se verificar o respectivo funcionamento. No momento da diligência estavam armazenados em um depósito sem operação.

**Valor do Débito:** R\$ 169.696,65 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais)

#### **LOTE 126**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002994-16.2018.4.03.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METAL MAXI INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E ARTEFATOS DE ARAME LTDA- EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.887.836/0001-07

**Localização do lote:** Rua Independência, 677, Jd. Bela Vista, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Prensas de Coluna 45 Toneladas Excêntricas, Marca Jundiaí, Modelo ELC 45 F2, sendo uma Instalada no ano de 2007 e a outra em 2008. Avaliada em R\$ 45.000,00 cada, totalizando R\$ 90.000,00;

**B)** 01 Prensa Hidráulica Dupla 25 Toneladas, Marca TLA, Modelo 25 Toneladas Mesa Dupla, instalada em 2010. Avaliada em R\$ 22.000,00;

**C)** 01 Máquina Automática Para Confeccionar Molas - Torção, Marca Comolar, Modelo NG06, instalada em 2006. Avaliada em R\$ 34.000,00;

**D)** 01 Máquina Automática Para Confeccionar Molas -Torção, Marca Durre, Modelo DT-25, Instalada em 2006. Avaliada em R\$ 25.000,00;

**E)** 01 Máquina Automática para Confeccionar Mola, Marca Durre, Modelo DR-08, instalada em 2006. Avaliada em R\$ 10.000,00;

**F)** 01 Máquina Automática para confeccionar molas, fabricação própria, modelo cruzeiro 0,80 - 1,80MM, instalada em 2007. Avaliada em R\$ 12.000,00.

Obs. Geral: Trata-se de maquinário usado, em razoável estado de conservação, estando todos os bens em funcionamento.

**Valor do Débito:** R\$ 799.844,91 em 12/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 193.000,00 (cento e noventa e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 96.500,00 (noventa e seis mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 127**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006269-65.2021.4.03.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRANDE VILLE - BUFFET E ORGANIZACAO DE EVENTOS - EIRELI – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 73.109.985/0001-61

**CDA:** 15.791.846-7 e outras

**Localização do lote:** Avenida Dom Pedro II, Bairro Utinga, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 forno combinado marca RATIONAL, modelo COMBIMASTER PLUS 10 GN, avaliada em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 máquina de café automática de 08 sabores da marca SAECO, avaliada em R\$ 6.380,00

**C)** 02 aparelhos de ar-condicionado marca CARRIER, modelo 42LUQA022515LC, avaliado cada um em R\$ 2.990,00, totalizando R\$ 5.980,00.

**Valor do Débito:** R\$ 404.738,22 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 47.360,00 (quarenta e sete mil trezentos e sessenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.680,00 (vinte e três mil e seiscentos e oitenta reais)

## **LOTE 128**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005122-36.2014.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO EDUCACIONAL PAULISTA CEP LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.725.294/0001-00

**CDA:** 45.953.281-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Maria Olegaria Barbosa Lima, nº 146 – Jardim Três Marias – Taboão da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet Montana LS, placas FVT-0586, cor preta, ano 2015, em funcionamento, com pequenas avarias em para-lamas e para-choques, possui os itens de segurança, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 23/11/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 557.709,01 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 129**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007487-92.2016.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DAKA COMERCIAL E DESIGN LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 04.055.771/0001-37

**Localização do lote:** Av. Paraíso, nº 214, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 rebobinadeira, marca Permaco, cor cinza, capacidade, 450m/min; ano 2005, em bom estado e em funcionamento na data da avaliação. Valor: R\$ 85.000,00;

**B)** 01 máquina automática para produção de sacos plásticos, marca Hece, modelo HSC 1100, ano 2009, Código Finame: 2142135, nº de série: 3334, com cabeçote solda lateral, com triângulo dobrador, com alinhador automático, sistema fotoelétrico para material impresso, na data da avaliação em bom estado de conservação e em funcionamento. Valor: R\$ 120.000,00;

**C)** 01 flexográfica, marca Carnevali, cor cinza, ano 2005, modelo amazon 4, máquina para impressão a 4 cores na largura útil de impressão de 1.200mmm, largura mínima de passagem 1.250mm, nº de série: 103. Na data da avaliação, em bom

estado e em funcionamento. Valor: R\$ 360.000,00;

**D)** 01 rebobinadeira, marca Permaco, capacidade 750m/min, modelo Compac, data fabricação: 09/2014, número: 0873-09-14, largura: 1.200mm. Na data da avaliação, em bom estado e em funcionamento. Valor: R\$ 127.000,00;

**E)** 01 máquina automática para fabricação de sacos plásticos, marca Hece, modelo 850, número 2.768, ano 2005, com cabeçote. Código finame 137808, triângulo dobrador com alinhador automático com suporte de bobinas, sistema fotoelétrico para material impresso. Nota fiscal anexa nº 032515, de 19/05/2005. Na data da avaliação, em bom estado e em funcionamento. Valor R\$ 77.000,00.

**Valor do Débito:** R\$ 1.568.439,98 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 769.000,00 (setecentos e sessenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 384.500,00 (trezentos e oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

### LOTE 130

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012337-20.2001.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOSPITAL DAS NACOES LTDA - ME, JOSE DILSON DE CARVALHO, MIRIAM IARA AMORIM DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 96.653.894/0001-98

**CDA:** 31.525.262-6

**Localização do lote:** Av. Brasil, nº 201 (antigo nº 51) - Parque das Nações - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na Avenida Brasil, nº 51, Parque das Nações, perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, medindo 10,00 m de frente, por 50,00 m da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem entra no terreno com o remanescente, vendido a Laercio Bertassoli; do outro lado e nos fundos com Francisco de Paula Peruche, encerrando a área de 500,00m². Consta no cadastro municipal área do terreno 1.500,00 m² e área construída de 2.512,00 m². Na data da avaliação, constatou-se haver a construção de um prédio comercial (antiga sede do Hospital das Nações), já há alguns anos desocupado e abandonado, situado em área urbanizada da cidade, de classe média-alta. Classificação Fiscal 04.107.065. Matrícula nº **50.091** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs.: Consta na matrícula do imóvel Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 3.504.546,78 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)

### LOTE 131

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000030-79.2020.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X NICOLA INNOCENTI

**CNPJ/CPF do executado:** 087.056.888-41

**Localização do lote:** Av. Santos Dumont, nº 370, apto. 132, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo automotor, marca GM, modelo Chevrolet Classic LS, placa EZB 6216/SP, cor branca, flex, 1.0, 4 portas, Renavam 00.374.234.035, ano fabricação: 2011, ano modelo: 2012. Valor: R\$ 29.900,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/11/2022, consta restrição em outro processo judicial.

**B)** 01 veículo automotor, marca Honda, modelo Civic LXS, placa EMD 0635/SP, cor preta, ano: 2009/2010. Valor: R\$ 48.400,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/11/2022, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 78.300,00 (setenta e oito mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.150,00 (trinta e nove mil e cento e cinquenta reais)

### LOTE 132

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001140-45.2022.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATELIER VALVERDE LTDA – ME

**CDA:** 17.576.102-7 e outras

**CNPJ/CPF do executado:** 00.806.759/0001-66

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 881, Cerâmica, São Caetano do Sul – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 165 quadros de 60x120cm, segundo o depositário, produzidos em moldura de eucalipto, com telas de tecido importado 100% poliéster, com impressões digitais variadas, conforme o catálogo da empresa,



pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliados em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 36.300,00;  
**B)** 190 quadros de 70x120cm, segundo o depositário, produzidos em moldura de eucalipto, com telas de tecido importado 100% poliéster, com impressões digitais variadas, conforme o catálogo da empresa, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 47.500,00;  
**C)** 150 quadros de 60x130cm, segundo o depositário, produzidos em moldura de eucalipto, com telas de tecido importado 100% poliéster, com impressões digitais variadas, conforme o catálogo da empresa, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 37.500,00;  
**D)** 103 quadros de 100x200 cm, segundo o depositário, produzidos em moldura de eucalipto, com telas de tecido importado 100% poliéster, com impressões digitais variadas, conforme o catálogo da empresa, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliados em R\$ 480,00 cada, totalizando R\$ 49.440,00.  
**Valor do débito:** R\$ 181.187,89 em 11/2022  
**Valor de avaliação:** R\$ 170.740,00 (cento e setenta mil e setecentos e quarenta reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.370,00 (oitenta e cinco mil e trezentos e setenta reais)

### **LOTE 133**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002617-06.2022.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WORD TÊXTIL CONFECÇÕES LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 15.227.474/0001-48

**CDA:** FGSP202200940

**Localização do lote:** Rua Jamaica, nº166 - Parque das Nações – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 45 camisetas sociais masculinas, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 1.350,00;

**B)** 67 camisetas sociais femininas, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 2.010,00;

**C)** 40 camisetas sociais Itamarati, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 1.200,00;

**D)** 80 camisetas polo, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 2.400,00;

**E)** 50 camisetas sociais masculinas, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 1.500,00;

**F)** 35 blusas verdes, com zíper, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 1.050,00;

**G)** 115 malas de viagem, de 10kg, com logo da Azul, usadas e em razoável estado Valor unitário: R\$ 100,00, Valor Total: R\$ 11.500,00.

**Valor do Débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.010,00 (vinte e um mil e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.505,00 (dez mil e quinhentos e cinco reais)

### **LOTE 134**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003013-22.2018.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X 10 KM CONFECÇÃO EIRELI – ME e MARIA DO CARMO DA SILVA – TERCEIROS INTERESSADOS: ALLAN EDUARDO DA SILVA E ANDRESA SUELI DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.617.229/0001-81

**Localização do lote:** Rua Antonio Francisco Lisboa, nº 171, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 1/4 do terreno designado como sendo lote nº 10-A (parte do lote 10) da quadra D, do Jardim Renata, na cidade de Santo André/SP, assim descrito, caracterizado e confrontado pela frente mede 7,70m, para a Rua Antonio Francisco Lisboa; no lado direito, olhando para o terreno mede 20,00 m, confinando com o lote 9-B, Rua Antonio Francisco Lisboa, nº 06; do lado esquerdo 26,80 m, confinando com o lote 10-B, Rua Antonio Francisco Lisboa, nº 161, e nos fundos 6,00 m, confinando com o lote 4-B, Rua Francisco Manoel da Silva, nº 26, encerrando a área de 132,00 m<sup>2</sup>, distante 34,50 m do início da curva

da Rua Antonio Francisco Lisboa com a Rua São Francisco de Assis, lado esquerdo de quem desta se dirige para a Rua Antonio Francisco Lisboa. Averbada a construção de um prédio de 100,00 m<sup>2</sup> (AV. 02). Classificado na PMSA sob n°11.376.026. Matrícula n° **51.029** do 1° CRI de Santo André.

Obs.: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.354.992,10 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 73.920,00 (setenta e três mil e novecentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2° Leilão:** R\$ 36.960,00 (trinta e seis mil e novecentos e sessenta reais)

## **LOTE 135**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003527-72.2018.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS NO TRANSPORTE DE PASSAGEIROS EM GERAL DO ESTADO DE SP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.303.715/0001-49

**CDA:** 37.309.015-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Murta do Campo, s/n° (em frente ao n° 405) - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído de parte do lote 17, parte da Gleba 1, da Vila Chamma, situado à Rua Costa Barros, designado como lote 2 da planta de desdobro, no 26° Subdistrito Vila Prudente, medindo em curva de frente para a citada Rua Costa Barros, 55,50m; daí deflete para a esquerda medindo 95,00m, confrontando com o lote 19; daí deflete para a esquerda medindo 7,06m, confrontando com o lote 1; daí deflete para a direita medindo em curva 92,11m, confrontando com o lote 1; daí deflete para a direita medindo 49,87m confrontando com o lote 1; daí deflete para a esquerda em curva medindo 149,12m, confrontando a diretriz viária e sanitária; daí deflete para a esquerda medindo 106,45m, confrontando com propriedade de Coferraz S/A; daí deflete para a esquerda medindo 83,06m, confrontando com FLM-Comércio e Participações Ltda., segue outra linha quebrada medindo 207,07m, confrontando com o lote 3, encerrando uma área total de 20.199,67 m<sup>2</sup>, de propriedade da executada Cooperativa de Trabalho dos Profissionais Especializados no Transporte de Passageiros em Geral do Estado de São Paulo, inscrito no 6° Cartório de Registro de Imóveis da Capital sob a matrícula de n° **173.442**, e no Cadastro de Contribuintes da PMSA sob o n° 156.037.0052-0 (AV. 04).

Obs. 1: Na data da avaliação, foi constatado: no terreno foi recentemente construído um edifício comercial ainda em fase final de acabamentos, com piso térreo, mezanino e laje de estacionamento, e a seguinte configuração: - Área construída de 7.685m<sup>2</sup>, sendo 6.100m<sup>2</sup> no térreo, com 7 salas, 75,00m<sup>2</sup>, 1.510m<sup>2</sup> no mezanino, mais 5.718m<sup>2</sup> de laje de estacionamento, com 2000m<sup>2</sup> de área coberta com pilares, terças e treliças em aço e telhado de telhas TPR(100) em alumínio, com capacidade de estacionamento para 100 ônibus. A estrutura do edifício é feita de pilares e vigas em estruturas de concreto armado pré-moldado, com alvenaria em bloco estrutural grauteado com espessura de 19cm, laje alveolar pré-moldada de concreto protendida com capacidade de carga de 800kg por metro quadrado, sendo os pisos compostos por 5.600m<sup>2</sup> de piso industrial de concreto armado com 20cm de espessura no pavimento térreo, 9.500m<sup>2</sup> de piso intertravado na área externa do térreo e mais 5.000m<sup>2</sup> de pavimentação asfáltica também na área externa do térreo.

- O edifício é servido com água fria, os esgotos sanitários serão coletados para a rede pública, e as águas pluviais para a via pública. - As instalações elétricas são compostas de 1 cabine primária de 15 Kv, 1 (um) quadro de distribuição secundário, 8 quadros de distribuição geral e iluminação LED.

- Revestimentos compostos de 3.084m<sup>2</sup> (três mil e oitenta e quatro metros quadrados) de revestimento de marca Eliane Shelton White 20 x 40 (banheiros, valetas de manutenção e caixas de tratamento ambiental) e 5.200m<sup>2</sup> de gesso liso nas alvenarias.

- Pisos de 1667m<sup>2</sup> de granito cinza polido 60X60.

- Pintura composta de 6.979m<sup>2</sup> de látex acrílico branco gelo nas alvenarias e forros, e 5.600 m<sup>2</sup> de pintura epóxi no piso térreo.

- Forros de 1000m<sup>2</sup> de forro em placa mineral no piso térreo e 1.500m<sup>2</sup> de forro placa mineral no mezanino.

- O edifício conta com 13 banheiros no total, entre masculino e feminino, com 39 vasos sanitários com caixa acoplada de marca Deca, 20 mictórios de marca Deca e 44 pias de marca Deca.

- Infraestrutura preparada para instalação de aparelhos de ar condicionado em todos os setores do térreo e mezanino.

- Instalações de prevenção e proteção de incêndio (tubulações e caixas).
- Esquadrias metálicas e de madeira compostas por 43 portas de alumínio brancas (divisórias banheiros), 32 portas de madeira maciça completa, 33 janelas tipo maxi ar com vidro incolor e 50m<sup>2</sup> (cinquenta metros quadrados) de vidro fixo.
- Instalações ambientais compostas de 3 caixas S.A.O. (separação de água e óleo) feitas em concreto armado e revestidas com cerâmica, 3 caixas de passagem de concreto armado revestidas com cerâmica e 1 estação de tratamento completa, com reservatórios, tanques, bombas e painéis de comando.
- Foi aberto um portão para a rua Costa Barros, localizado entre os números 2746 e 2280 do logradouro, contando o imóvel com saída para duas vias.

Obs. 2: Consta na matrícula que o imóvel foi doado a terceiros, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução, bem como consta penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 104.123.494,30 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 75.163.455,00 (setenta e cinco milhões e cento e sessenta e três mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.581.727,50 (trinta e sete milhões e quinhentos e oitenta e um mil e setecentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

### LOTE 136

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003759-16.2020.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESTRELA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.714.156/0001-83

**Localização do lote:** Rua dos Cocais, 1559, Jardim Guarará, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 forno elétrico XF023, 3 kW, 230v, ano 2013, n/s 2013000304625, bastante usado, mas funcionando na data da avaliação, marca Unox. Avaliada em R\$ 2.500,00;

**B)** 01 máquina de gelo marca Everest, modelo EGE 300M, 220v, nº 101186, com tanque capacidade de 80 kg, usado, mas funcionando na data da avaliação. Avaliado em R\$ 12.000,00;

**C)** 01 laminadora ECO, série L10L, 220v, para aproximadamente 15 kg de massa, em bom estado e funcionando na data da avaliação. Avaliado em R\$ 12.000,00;

**D)** 01 batedeira 50 kg de farinha, Brasforno, ano 2006, 220v, nº 276, bastante usada, mas funcionando. Avaliado em R\$ 6.000,00;

**E)** 01 máquina formadora de salgados, marca Formaz, 3.0, em corpo inox, usada, mas em funcionamento, sem nº de série aparente, nem modelo e ano de fabricação. Avaliado em R\$ 10.500,00;

**F)** 01 compressor para câmara fria, marca Elgin, 3HP, nº/s 00506773, 220v, usado, mas em funcionamento. Avaliado em R\$ 2.750,00;

**G)** 01 compressor para câmara fria, marca Lunite Hermetic, modelo R404A, 2HP, 220v, bastante usado, mas funcionando. Avaliado em R\$ 2.000,00;

**Valor do Débito:** R\$ 111.938,52 em 11/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 47.750,00 (quarenta e sete mil e setecentos e cinquenta reais) **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.875,00 (vinte e três mil e oitocentos e setenta e cinco reais)

### LOTE 137

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003891-10.2019.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROTECK INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.494.121/0001-25

**CDA:** 14.830.256-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Tibagi, 270, bairro Santa Maria - São Caetano do Sul/SP **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Audi A3 1.8, placas CTI 4662, ano/fab. 2000/2000, cor prata, câmbio automático, gasolina, 4 portas, Renavam 00736836349, sem a bateria, não tendo sido possível constatar seu funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 20.082,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/11/2022, consta restrição judicial no Renavam e restrição em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 872.202,74 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 20.082,00 (Vinte mil oitenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.041,00 (Dez mil quarenta e um reais)

### LOTE 138

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005947-45.2021.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MILANO INDUSTRIA E COMERCIO DE CONSERVAS DE CARNES EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.348.148/0001-11

**Localização do lote:** Alameda São Caetano, 826, Santa Maria, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina termoseladora, marca ILPRA TORMOSALDA TRICI, mod. ILPRA FP BASIC VG, nº série FP 8629, bom estado de conservação, e 01 molde com 01 cavidade para máquina FP BASIC VG, em bom estado de conservação, compõem um conjunto. Avaliado em R\$ 25.200,00

**B)** 01 injetora de salmoura, cap. 80 litros, aço inox, sem marca ou nº de série aparentes, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00

**C)** 01 fechadora à vácuo, marca SELOVAC, mod. 300, nº de série 0097, bom estado de conservação. Avaliado em 30.000,00

**D)** 01 moedora de carne, marca HERMANN, cap. 1.500 kg/h, motor 15 hp, aço inox, sem nº série aparente, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 17.000,00

**E)** 01 misturadeira, marca HERMANN, aço inox, capacidade 120 kg, sem nº série aparente, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 22.000,00

**F)** 01 ensacadeira HERMANN, aço inox, capacidade 80 litros, sem nº série aparente, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 12.000,00

**G)** 01 ensacadeira, italiana, aço inox, capacidade 50 litros, sem marca ou número de série aparentes. Avaliado em R\$ 12.000,00

**H)** 01 máquina quebradora de blocos, capacidade 1.500 kg/h, motor 15 hp, sem marca ou número de série aparentes, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 49.000,00

**Valor do Débito:** R\$ 244.188,40 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 177.200,00 (cento e setenta e sete mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 88.600,00 (oitenta e oito mil e seiscentos reais)

### LOTE 139

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006206-40.2021.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLINICA ODONTOLOGICA ZANETTI LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 55.045.538/0001-04

**CDA:** 46.737.283-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Evangelista de Souza, 641 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 equipo odontológico, cor branca, modelo croma SD, ano 2010, marca Dabi Atlante, com estofamento em azul. Avaliada R\$ 8.200,00;

**B)** 01 equipo odontológico, marca Dabi Atlante, modelo Croma SD, ano 2008, com estofamento em azul – o estofamento desta cadeira necessita de um reparo, pois parte dele está descolando. Avaliada R\$ 7.700,00;

**C)** 01 equipo odontológico, marca Dabi Atlante, modelo Personal SE, cor branca, ano 2002, com estofamento em azul. Avaliada R\$ 7.500,00;

**D)** 01 equipo odontológico, marca Dabi Atlante, modelo Personal SE, ano 2002, com estofamento em azul – o estofamento desta cadeira, na parte da ponta, necessita de um reparo, pois está descolando. Avaliada R\$ 7.000,00;

**E)** 01 autoclave, marca Sercon, modelo AHMC. Avaliada R\$ 2.500,00;

**F)** 01 autoclave, marca Dabi Atlante, 19 litros. Avaliada R\$ 2.200,00;

**Valor do débito:** R\$ 65.729,31 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 35.100,00 (trinta e cinco mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.550,00 (dezesete mil e quinhentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 140**

**Natureza e nº do Processo:** Sequestro nº 0001096-22.2018.403.6104

**Vara:** 5ª Vara Federal de Santos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X NÃO ENCONTRADO

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Paiol Velho, Nazaré Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos aquisitivos da promissória compradora Adriana Cavalcanti Souza sobre o terreno acessado por um caminho situado na Estrada Municipal sem denominação, nº 03, bairro do Mascate, no lugar denominado Paiol Velho, município de Nazaré Paulista, comarca de Atibaia-SP, com a área de 14.453,25m<sup>2</sup>, demais descrições contidas na **matricula nº 109.034** do Registro de Imóveis da Comarca de Atibaia/SP. Cadastrado no INCRA sob nº 640.042.010.146-5. Benfeitorias: No terreno, há edificações de médio padrão, tais como: casa, edícula, casa caseiro, piscina, um pequeno açude.

Obs.: Área de preservação permanente (Av.01).

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

#### **LOTE 141**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal nº 0005832-25.2014.4.03.6104

**Vara:** 5ª Vara Criminal Federal de Santos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X CARLOS BODRA KARPAVICIUS, RICARDO MENEZES LACERDA, LEANDRO TEIXEIRA DE ANDRADE, WELLINGTON ARAUJO DE JESUS, e SUAELIO MARTINS LEDA

**CNPJ/CPF do executado:** NÃO CONSTA

**Localização do lote:** Praça Barão do Rio Branco, nº 30 – 3º andar – Santos/SP (Depósito Judicial)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Embaladora a vácuo – Modelo RGV40 – marca Registron. Avaliada em R\$ 7.000,00;

B) 01 Cofre cor preta, marca Biotec Biométrico. Avaliada em R\$ 1.000,00;

C) 01 IPAD – 32 GB – modelo A1396. Avaliada em R\$ 1.100,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.100,00 (Nove mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.550,00 (Quatro mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais)

#### **LOTE 142**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0006271-80.2007.4.03.6104

**Vara:** 6ª Vara Federal de Santos

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X DECIO DOS SANTOS CRISTOFOLI

**CNPJ/CPF do executado:** 133.931.408-84

**Localização do lote:** Av. José Ernesto Bechelli, nº 1454, Sabaúna – Itanhaém/SP (Pátio CET)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Honda CG Titan KS, ano 2005, placa DOX 3854, que foi encontrada em estado de sucata, sem condições de rodagem e de funcionamento do motor, com ferrugem por todas as partes metálicas, pintura avariada e descascada, banco avariado ausente o revestimento, pneus ressecados e sem condições de rodagem, painel quebrado.

Obs.: Trata-se de sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais).

**LOTE 143****Natureza e nº do Processo:** Inquérito Policial nº 0001366-46.2018.4.03.6104**Vara:** 6ª Vara Federal de Santos**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X SEM IDENTIFICAÇÃO**Localização do lote:** Pátio CET – Itanhaem/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo SANDERO, placas FRP 8783, cor cinza, em regular estado de conservação, com marcas de ferrugem por toda extensão da lataria, pintura queimada e borrachas ressecadas e quebradas, pneus carecas e sem condições de rodagem. O interior do veículo encontra-se em bom estado, com todas as partes plásticas íntegras e o tecido dos bancos preservado. Não foi possível verificar a quilometragem, uma vez que o veículo não liga, por falta de carga na bateria.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)**LOTE 144****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000393-66.2015.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARLEN DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE ELETRONICA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 62.079.744/0001-09**Localização do lote:** Rua da Liberdade, nº40, Jardim das Cerejeiras, Atibaia/SP**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa Excêntrica Enclausurada, capacidade 200T, marca Ricetti, modelo H-1200, com 02 comandos Bi-Manual, cilindro pressurizador com painel de comando e proteção, freio fricção, ano de fabricação 1995, parada e em bom estado de conservação.

Obs.: Segundo informações de um funcionário, a prensa é alugada e precisa de manutenção.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).**LOTE 145****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002100-89.2003.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GILVAN & SILVA AUTO MECANICA LTDA - ME, GILVAN DE ARAUJO LIMA, MARIA FERREIRA DA SILVA**CNPJ/CPF do executado:** 67.435.917/0001-90**Localização do lote:** lote de terreno nº 16 da quadra 63, da “Estância Balneária Garça Vermelha”, Peruíbe/SP (item A), Praça XV de Novembro, nº 534, Peruíbe/SP (item B),**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno nº 16 da quadra 63, da “Estância Balneária Garça Vermelha”, 1ª Gleba, no município de Peruíbe, com a área de 482,62m², medindo em curva na confluência da Rua 7 com a Rua 18, 14,14m, por 41,00ms do lado que divide com a Rua 18, com a qual faz esquina; 50,00ms da frente aos fundos do lado que divide com o lote 17, tendo nos fundos a largura de 10,00ms e divide com o lote 01. Cadastro Municipal nº 2.1.068.0335.001.000, matrícula nº **1.595** do CRI de Peruíbe/SP. Avaliado em R\$ 20.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**B)** 01 prédio residencial com 80,69m², e seu respectivo terreno formado pelo lote nº20 da quadra 46 do Jardim Ribamar, no município de Peruíbe, medindo 13m de frente para a Praça XV de Novembro, por 25m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesa medida da frente, encerrando a área de 325,00m², confrontando do lado direito de quem da praça olha para o terreno com o lote 19, do lado esquerdo com o lote 21, de propriedade de Sergio Fernandes Dias e sua mulher, e nos fundos com parte dos lotes 01 e 02. Matrícula nº **17.178** do CRI de Peruíbe/SP. Avaliado em R\$ 250.000,00

**Valor do Débito:** R\$ 85.002,98 em 11/2022**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (cento e oitenta mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)

**LOTE 146****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003264-40.2013.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MIZUNAMI PISCINA E LAZER LIMITADA – EPP**CNPJ/CPF do executado:** 67.432.468/0001-26**Localização do lote:** Rua Zélia, nº 371, Vila Ferreira, São Bernardo do Campo/SP**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,50 X 6,04 X 1,41m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 6.674,38;**B)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,70 X 7,38 X 1,41m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 8.668,58;**C)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,50 X 4,94 X 1,41m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 5.174,30;**D)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,60 X 8,38 X 1,40m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 9.407,55;**E)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,10 X 4,31 X 1,39m -vinil reforçado com espessura de 0,80mm, avaliado em R\$ 5.009,47;**F)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,45 X 5,64 X 1,42m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 5.436,85;**G)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,79 X 3,60 X 1,19m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 3.739,13;**H)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,83 X 4,21 X 1,31m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 5.495,85;**I)** 02 pula-pulas aquáticos (cobertura inflável), feitos em vinilona em laminado de PVC com reforço em poliéster, com espessura de 1,05 mm, dimensões de 5,00 X 0,80m, avaliado em R\$ 21.160,00 cada, totalizando de R\$ 42.320,00;**J)** 01 máquina de solda de alta frequência, marca Sansuy, modelo 7G, 12KVA, fabricação 1011990, 240v, na série 59568110, cor verde, em regular estado de conservação, não está em funcionamento avaliada em R\$ 10.000,00.**Valor do Débito:** R\$ 41.854,05 em 11/2022**Valor de avaliação:** R\$ 101.926,11 (cento e um mil, novecentos e vinte e seis reais e onze centavos).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.963,05 (cinquenta mil, novecentos e sessenta e três reais e cinco centavos)**LOTE 147****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003488-70.2016.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA DE MATTEO LTDA – EPP**CNPJ/CPF do executado:** 61.390.498/0001-30**Localização do lote:** Rua Quinze de Agosto, 58, Jardim Canhema, Diadema - SP**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 900 peças de ferragem 195 B1, avaliada cada uma em R\$ 53,00 totalizando R\$ 47.700,00;**B)** 01 ferramenta matriz, 81 A, avaliada em R\$ 300.000,00.**C)** 01 ferramenta matriz, 41AB, avaliada em R\$ 150.000,00.**D)** 01 ferramenta matriz 78AB, avaliada em R\$ 69.000,00.**Valor do débito:** R\$ 667.577,23 em 11/2022**Valor de avaliação:** R\$ 566.700,00 (quinhentos e sessenta e seis mil e setecentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 283.350,00 (duzentos e oitenta e três mil e trezentos e cinquenta reais).**LOTE 148****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003534-25.2017.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TOP TENIS COMERCIO DE CALCADOS LTDA - EPP, JOAO ARAB

**CNPJ/CPF do executado:** 14.584.944/0001-68

**Localização do lote:** Rua Xiró, nº168, Casa Verde, São Paulo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Peugeot/207HB XS, ano/modelo 2011/2012, cor vermelha, placa **EUY 4375**.

Veículo em estado de conservação ruim, não roda tem muito tempo e sequer é ligado, guardado na rua, pneus gastos, pequenas avarias de lataria. Segundo o depositário, o veículo não está licenciado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/11/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 1.370.417,59 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

## LOTE 149

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003669-18.2009.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PERFIL HABITACOES LTDA – ME, ARTURO DINELLI FILHO (ESPÓLIO), LIGIA REGINA PARANHOS DINELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 43.344.423/0001-31

**Localização do lote:** Rua Pio XII, nº 46, São Bernardo do Campo (item A) e Rua Pio XII, nº 75, São Bernardo do Campo (item B)

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal correspondente a 25% do Imóvel de matrícula nº **58.292** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP e identificado pelo cadastro municipal nº 013.063.027.000, localizado na Rua Pio XII, nº 46, com área total de terreno 219m<sup>2</sup> e área total construída de 186m<sup>2</sup> (conforme informações da Prefeitura). Avaliado em R\$ 742.000,00 em sua totalidade, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 185.500,00.

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhora em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a 25% do Imóvel de matrícula nº **61.278** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Pio XII, nº 75, encerrando a área de 400m<sup>2</sup>, onde foi construído um prédio comercial com área de 1.512,87m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 6.032.000,00, em sua totalidade, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 1.508.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 77.792,82 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.693.500,00 (Um milhão, seiscentos e noventa e tres mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 846.750,00 (Oitocentos e quarenta e seis mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 150

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003868-74.2008.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL – DNPM X ANTONIO PEREIRA DA SILVA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 080.224.068-21

**Localização do lote:** Rua Bauru, nº 743, Casa nº 01 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (Item A); Rua Bauru, nº 743, Casa nº 02 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (Item B); Rua Bauru, nº 743, Casa nº 03 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (Item C); Rua Bauru, nº 743, Casa nº 04 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (Item D) e Rua Bauru, nº 743, Casa nº 05 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (Item E);

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel de matrícula nº **80.455** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 01, com área útil de 59,36m<sup>2</sup>, área comum de 8,98m<sup>2</sup> e área total de 68,34m<sup>2</sup>, contendo uma garagem para autos, sala, cozinha conjugada com área de serviço, dois dormitórios, com parte da área de circulação e acesso às casas 2 e 3, melhor descrito na respectiva matrícula, avaliado em R\$ 239.190,00;

**B)** 01 imóvel de matrícula nº **80.456** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 2, com área útil de 47,16m<sup>2</sup>, área comum de 7,13m<sup>2</sup> e área total de 54,30m<sup>2</sup>, contendo dois dormitórios, sendo um com WC



privativo, sala, cozinha, WC, hall de circulação e acesso às casas 1 e 2, melhor descrito na respectiva matrícula, avaliado em R\$ 165.060,00;

**C)** 01 imóvel de matrícula nº **80.457** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 3, com área útil de 28,49m<sup>2</sup>, área comum de 4,31 m<sup>2</sup> e área total de 32,80m<sup>2</sup>, contendo um dormitório, cozinha e WC, com parte da área de circulação e acesso às casas 1 e 2, avaliado em R\$ 99.715,00;

**D)** 01 imóvel de matrícula nº **80.458** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 4, com área útil de 47,91m<sup>2</sup>, área comum de 7,25m<sup>2</sup>, área total de 55,16m<sup>2</sup>, contendo dois dormitórios sendo um com WC privativo, sala, cozinha, e um WC, com parte da área de circulação e acesso às casas 4 e 5, avaliado em R\$ 193.060,00;

**E)** 01 imóvel de matrícula nº **80.459** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 5, com área útil de 28,49m<sup>2</sup>, área comum de 4,31m<sup>2</sup>, área total de 32,80m<sup>2</sup>, contendo um dormitório cozinha e WC, com parte da área de circulação e acesso às casas 4 e 5, avaliado em R\$ 99.715,00.

Obs.: Os imóveis são de construção bem antiga, em regular estado de conservação, com entrada única, dividem o mesmo quintal e só há 01 garagem.

**Valor de avaliação:** R\$ 796.740,00 (setecentos e noventa e seis mil setecentos e quarenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 398.370,00 (trezentos e noventa e oito mil e trezentos e setenta reais).

## **LOTE 151**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004797-34.2013.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TUBANDT INDUSTRIA METALURGICA LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.562.096/0001-76

**CDA:** FGSP201301190 e outra

**Localização do lote:** Rua Niterói, nº 93 (e Rua Cassiano Ricardo, nº200 – entrada), Jardim da Represa, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno automático TRAUB modelo A15/A25, ano 1979, cor verde, máquina identificada no local pela numeração 11, avaliada em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 torno automático ERGOMATIC modelo A/25, ano 2010, cor verde, máquina identificada no local pela numeração 10, avaliada em R\$ 37.000,00.

**C)** 01 torno automático ATLAS modelo 2532, série 0092, ano 2008, cor bege, máquina identificada no local pela numeração 09, avaliada em R\$ 38.000,00

**D)** 01 torno automático ATLAS modelo A/25, série 0076, ano 2008, cor bege, máquina identificada no local pela numeração 08, avaliada em R\$ 38.000,00.

**Valor do Débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais)

## **LOTE 152**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005913-70.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SELMEC EQUIPAMENTOS PARA PROCESSO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 62.053.921/0001-70

**CDA:** FGSP201604987

**Localização do lote:** Av. Presidente Café Filho, 122, Galpão, (Acesso pela Av. Presidente Costa e Silva, 405) Casa Grande – Diadema/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 galpão à avenida “B”, s.nº, no distrito, município e comarca de Diadema/SP, e o seu respectivo terreno constituído pelo lote nº7 da quadra “B”, assinalado na Plana nº1015-c-3, dos arquivos da DOSM, da Prefeitura Municipal de Diadema, 1ª gleba da Cidade Micro-Indústria, medindo 23,00 metros de frente, por 65,00 metros no lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 73,00 metros no lado direito, da frente aos

fundos, onde mede 4,30 metros de largura, encerrando a área aproximada de 2.282,68m<sup>2</sup>, confrontando no lado esquerdo com o lote n°8, no lado direito com o lote n°6 e nos fundos com o lote n°4, todos na mesma quadra. Matrícula n° 7.371 do CRI de Diadema/SP.

Obs.1: O galpão industrial abarca mais da metade do terreno, no qual, além da área fabril, há salas de escritório em estilo mezanino onde ficam as salas administrativas.

Obs.2: Imóvel localizado em bairro industrial, na periferia de Diadema, nas proximidades da divisa com São Bernardo do Campo, sendo um bairro de fácil acesso e estrutura de transporte público e atividades comerciais nas proximidades.

Obs.3: Conforme matrícula, a Av."B" passou a chamar-se Av. Presidente Café Filho (Av.1)

Obs.4: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.793.502,00 (quatro milhões, setecentos e noventa e três mil e quinhentos e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.396.751,00 (dois milhões e trezentos e noventa e seis mil e setecentos e cinquenta e um reais).

### LOTE 153

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006313-55.2014.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTERAMERICAN LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.477.371/0001-57

**CDA:** 45.516.625-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Doutor Nelson Madureira nº 233/239, Vila Nhocuné, São Paulo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 máquinas trituradoras marca Shredder, contendo dois eixos, triturador, motor e quadro de força, as quais se encontram desmontadas, bem acondicionadas e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 130.000,00, cada uma delas.

**Valor do débito:** R\$ 209.030,97 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

### LOTE 154

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008109-81.2014.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO MASSABOR LTDA, INDUSTRIA E COMERCIO MASSABOR LTDA – MASSA FALIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.108.158/0001-69

**Localização do lote:** Rua João Almeida, 176, Centro, Diadema/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 lava mãos em aço inox 304 c/3 torneiras eletrônicas medindo 500x1500x1200, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00.

B) 04 lava mãos em aço inox com acionamento por joelho, em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 4.000,00.

C) 01 máquina formadora recheadora para produtos salgados e doces, 220 v monofásico, série 13B1C12117, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00.

D) 01 empanadeira 220 v monofásico, até 180 gr Empanamix série 13A01268, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 19.000,00.

E) 01 cortador de frios automático inox LAM 300, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00.

F) 50 carros em aço inox 304, com 24 divisórias de 7 cm com varão para assadeiras de 40 x 76 altura máxima 1,80 m, boca 41 cm, assadeira 58 x 70 x 3 cm plana, lisa em alumínio 1,2 mm, em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 800,00, totalizando R\$ 40.000,00.

G) 01 forno Tedesco turbo fit 300 para 10 assadeiras, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00.

H) 01 correia transportadora food dim com aproximadamente 6 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00.

- I) 01 correia transportadora food dim com aproximadamente 4 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00.
- J) 01 geladeira em inox com 06 portas com aproximadamente 2m de altura e 3m de largura, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00.
- K) 01 máquina para fabricação de pão de queijo grano, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00.
- L) 01 máquina de lavar louças service kleen, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00.
- M) 03 câmaras frigoríficas completas de congelamento (com exaustor, condicionador de ar e motor), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00.
- N) 02 câmaras frigoríficas completas para resfriamento (com exaustor, condicionador de ar e motor), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00.
- O) 02 câmaras frigoríficas completas para resfriamento (com exaustor, condicionador de ar e motor), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00.
- P) 01 fritadeira elétrica inox 240 graus, com aproximadamente 2,5 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00
- Q) 01 coifa industrial com exaustor em inox com aproximadamente 3 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00
- R) 02 maseiras com capacidade de 100 kg, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 17.000,00, totalizando R\$ 34.000,00.
- S) 01 resfriador de água com dosador ECO ER 400 (caixa de água elétrica), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.
- T) 02 laminadoras para corte de massa fresca, com aproximadamente 3 m de comprimento, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 12.000,00, totalizando R\$ 24.000,00.
- U) 01 coifa industrial com exaustor em inox com aproximadamente 2,5 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00
- V) 01 caldeirão industrial a gás, capacidade aproximada de 100 litros, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00
- W) 01 fogão industrial de 6 bocas em aço inox, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00.
- X) 01 fogão industrial de 4 bocas em aço inox, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00
- Y) 03 misturadoras cozedoras (boca de fogo em baixo), em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 3.000,00.
- Z) 01 cilindro elétrico industrial em aço inox, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00.

**Valor do Débito:** R\$ 731.689,06 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 379.200,00 (trezentos e setenta e nove mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 189.600,00 (cento e oitenta e nove mil e seiscentos reais)

## **LOTE 155**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001295-84.2022.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VERYCOM COMERCIAL LTDA E

**CNPJ/CPF do executado:** 04.841.922/0001-82

**Localização do lote:** Estrada Capivari, Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem edificações, com área de 458.410,00m², situado na Estrada do Capivari, zona rural do distrito de Riacho Grande, em São Bernardo do Campo/SP, melhor descrito na matrícula nº **20.607**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, inscrição municipal nº 622.307.001.000.

Obs.1: O imóvel está localizado na área de mananciais hídricos da Represa Billings

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 4.107.618,88 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.115.830,49 (dois milhões, cento e quinze mil, oitocentos e trinta reais e quarenta e nove centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.057.915,24 (um milhão e cinquenta e sete mil e novecentos e quinze reais e vinte e quatro centavos)

**LOTE 156****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001722-52.2020.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X CARLOS ROBERTO DE SOUZA**CNPJ/CPF do executado:** 105.418.588-31**Localização do lote:** Rua Jorge Amado, nº26, São Bernardo do Campo/SP**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 veículo GM/ Kadett Ipanema SL, fabricação/modelo 1991/1992, placa **BGG 6695**, Renavam 00434538434, em razoável estado de conservação.**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).**LOTE 157****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003842-05.2019.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GENSYS TECNOLOGIA E SISTEMAS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 05.367.948/0001-01**CDA:** 15.859.289-1 e outras**Localização do lote:** Rua Sonia Maria, nº200, bairro Serraria - Diadema/SP**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.215, ano 1988, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00**B)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 831.071, ano 1987, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00**C)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.177, ano 1988, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00**D)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.051, ano 1981, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00**E)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.284, ano 1990, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00**F)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.092, ano 1983, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00**G)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.145, ano 1986, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00**H)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.134, ano 1985, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00**I)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.282, ano 1990, em bom estado de uso e conservação, cor predominante branca, ora avaliada em R\$ 75.000,00**J)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.283, ano 1990, em bom estado de uso e conservação, cor predominante branca, ora avaliada em R\$ 75.000,00**K)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.225, ano 1989, em bom estado de uso e conservação, cor predominante branca, avaliada em R\$ 75.000,00**L)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tipo H155, marca Bekum, nº 5041781230, ano 1999, em bom estado de uso e conservação, cor predominante branca, avaliada em R\$ 160.000,00

**M)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBV-121, marca Bekum, nº 121028, ano 1993, em bom estado de uso e conservação, cores predominantes verde e laranja, ora avaliada em R\$ 85.000,00

**Valor do Débito:** R\$ 1.557.440,34 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.070.000,00 (um milhão e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais)

#### **LOTE 158**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004254-67.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E LUIZ FERNANDO FRANCO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 72.784.440/0001-98

**Localização do lote:** Rua Primeiro de Maio, n.º 10 (atual n.º 55), São Bernardo do Campo – SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 encaixotadora, marca Narita, capacidade de 900 caixas/horas com separador de frascos com servo-motor, 220V, avaliada em R\$ 190.900,00;

**B)** 02 linhas de envase, marca Narita, capacidade 1.000 frascos de cinco litros por hora para produtos agressivos, 220V, avaliada cada uma em R\$ 122.000,00, totalizando R\$ 244.000,00;

**C)** 04 rotuladoras completas, marca Narita, modelo Mzgold, capacidade de 18.000 frascos por hora, 220V, 3 fases, 60hz, alinhador mecânico e aplicador de cola de dois bicos. Avaliada cada uma pelo valor de R\$ 290.500,00, totalizando R\$ 1.162.000,00

**D)** 04 ensacadeiras, marca Narita, capacidade de 9.000 frascos por hora, 220V, avaliada cada uma em R\$ 100.000,00, totalizando R\$ 400.000,00

**Valor do Débito:** R\$ 1.881.490,21 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.996.900,00 (um milhão novecentos e noventa e seis mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 998.450,00 (novecentos e noventa e oito mil e quatrocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 159**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000962-96.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X TERMICOM IND E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEX MECAN LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.262.088/0001-22

**Localização do lote:** Rua Salgado de Castro, nº 467 – Centro – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno CNC automático, marca Index modelo ABC com alimentador de barras integrado e estações posteriores de usinagem (máquina completa), em perfeito estado e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 328.202,29 em 03/201

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 160**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003621-88.2011.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ONIL DECORACOES LTDA – ME, ELZA YASUHIE AKAMINE, NICOLINO THUNYOSHI NAKANDAKARI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.712.741/0001-61

**CDA:** 39.537.931-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Clóvis Bevilacqua, nº 68 – Jordanópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 5,55% do imóvel de matrícula nº **49.824** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP: Uma casa sob o nº 68 da Rua Clóvis Bevilacqua, antiga Rua Brasil, e seu respectivo terreno que é constituído de parte do lote nº 5 da quadra 25 na Vila Jordanópolis, medindo 5,65 m de frente para a referida Rua Clovis Bevilacqua, tendo nos fundos a medida de 3,75 m, onde confronta com uma viela, e da frente aos fundos,

pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 35,50 m e confronta com o remanescente do mesmo lote, onde está construída a casa nº 62 da mesma via pública, pelo lado esquerdo, segundo a mesma orientação mede 34,50 m e confronta ainda com o remanescente do mesmo lote, encerrando uma área de 152,00 m². Cadastro municipal nº 027.024.042.000. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é um sobrado com três dormitórios, relativamente antigo, necessitando de alguns reparos. Consta no cadastro municipal 212,30 m² de área construída.

**Valor do débito:** R\$ 55.503,97 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 50.217,65 (Cinquenta mil, duzentos e dezessete reais e sessenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.108,82 (Vinte e cinco mil, cento e oito reais e oitenta e dois centavos)

## **LOTE 161**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003638-17.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SELMEC EQUIPAMENTOS PARA PROCESSO LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 62.053.921/0001-70

**Localização do lote:** Av. Presidente Costa e Silva, nº 335, 345 e 405 – Casa Grande – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 galpão à Avenida B, s/n, atual Avenida Presidente Café Filho (AV. 01), no distrito, município, e comarca, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 07 da quadra B, assinalado pela Planta nº 1015-C-3, dos arquivos da DOSM, da Prefeitura Municipal de Diadema, 1ª Gleba da Cidade Micro-Indústria, medindo 23,00 m de frente, por 65,00 m no lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 73,00 m no lado direito, da frente aos fundos, onde mede 44,30 m de largura, encerrando a área aproximada de 2.282,68 m², confrontando no lado esquerdo com o lote nº 8, no lado direito com o lote nº 6 e nos fundos com o lote nº 4, todos da mesma quadra. Matrícula nº 7.371 do CRI de Diadema/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbação de ajuizamento de execução, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800.000,00 (Dois milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

## **LOTE 162**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007159-63.2000.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SHRINK INDUSTRIA DE PLASTICOS TERMO CONTRATEIS LTDA, VICTOR CAMPOS SANCHEZ, ISABEL SANCHEZ RUIZ DE CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 53.157.731/0001-01

**Localização do lote:** Rua Paolo Coviello, nº 92 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 25% de um prédio residencial e respectivo terreno, situados na Rua Paolo Coviello, 92, em São Paulo/SP, no 18º subdistrito – Ipiranga, com as seguintes características e confrontações: terreno com área total de 445,85 m², com frente para a mencionada Rua Paolo Coviello, distante 74,85 m da esquina da Rua Américo Samarone, lado esquerdo de quem desta entra na Rua Paolo Coviello, medindo 12,00 m de frente para a referida rua Paolo Coviello, por 28,20 m da frente aos fundos, do lado direito olhando da rua Paolo Coviello, para o terreno, onde confronta com propriedade de Fernando Marrey e outros; 20,00 m do lado esquerdo, onde confronta com terreno prometido a Ricardo Monte Sobrinho, e 25,00 m nos fundos, onde confronta com terrenos prometidos a Nelson Bobbarelli, Alexandre Garcia, Quirino de Souza e Waldemar Carlos Pereira. Matrícula nº 58.085 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Nº contribuinte 043.192.0041-1.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Sebastiam Campos Gomes e Isabel Sanchez Ruiz de Campos (AV. 05). Constam averbadas ação de protesto contra alienação de bens, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava locado à Sra. Marcelle, que reside há anos no local, e, em contato com o cônjuge da filha da coexecutada, foi informado que os usufrutuários

faleceram há anos, porém não há extinção do usufruto registrada na matrícula. Características Complementares: a) situado em bairro/vila de classe média; b) a região conta com infraestrutura urbana, ou seja, com serviços públicos necessários e úteis, e com comércio próximo; c) em estado de conservação aparentemente regular;

Obs. 3: Na data da avaliação, constatou-se no site da Prefeitura de São Paulo que consta débito de IPTU no valor de R\$ 1.350,42.

**Valor do débito:** R\$ 371.995,70 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 250.651,00 (Duzentos e cinquenta mil e seiscentos e cinquenta e um reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.325,50 (Cento e vinte e cinco mil, trezentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 163**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007560-08.2013.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE CALOS EXPOSITO

**CNPJ/CPF do executado:** 060.965.748-82

**Localização do lote:** Rua São Faustino, nº 301 – Jardim Quatro Marias (Demarchi) – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 50% do imóvel de matrícula nº **8.168** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP, assim descrito: casa sob nº 119, atual nº 301 (AV. 08) e seu respectivo terreno, localizado à Rua São Faustino, no Jardim das Quatro Marias, medindo 7,09 m de frente para a referida Rua, tendo igual largura na linha dos fundos, onde confronta com os prédios nº 110 e 104 da Rua São João Bosco; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 22,50 m, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o prédio nº 123 e do lado esquerdo, segundo a mesma orientação com o prédio nº 113, ambos da Rua São Faustino, encerrando uma área de 159,52 m². Averbado o aumento de área construída, totalizando 154,86 m², constando ainda 35,45 m² referentes ao abrigo para autos (AV. 11). Inscrição Municipal nº 023.055.068.000, em que constam 190,31 m² de área construída (AV. 07). Na data da avaliação, o imóvel encontrava-se em bom estado de conservação e de uso, tipo residencial, e estava locado a inquilino que reside no local há cerca de cinco anos e que trata dos aluguéis diretamente com o ex-cônjuge do executado, que teria ficado com a casa após a separação do casal.

Obs. 1: Constam na matrícula indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos de terceiro nº 0007053-76.2015.4.03.6114 julgados improcedentes e com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor de avaliação:** R\$ 341.640,70 (Trezentos e quarenta e um mil, seiscentos e quarenta reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 170.820,35 (Cento e setenta mil, oitocentos e vinte reais e trinta e cinco centavos)

### **LOTE 164**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007595-80.2004.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AFRODITE SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A, HMPB – SERVICOS MEDICOS S/C LTDA, HMM – SERVICOS MEDICOS S/A LTDA, ARCHIMEDES NARDOZZA, LUIZ ROBERTO SILVEIRA PINTO, FERNANDO SILVEIRA DE PAULA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.531.548/0001-90

**CDA:** 35.345.071-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Jetibá, nº 1.138 – Vila Aeroporto – 3ª Gleba – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno designado por lote 06, quadra 78, Loteamento Vila Aeroporto – 3ª Gleba, localizado na Rua Jetibá, nº 1138, ao lado do nº 1150, na cidade e comarca de Campinas/SP, com área total de 360,00 m², medindo 12,00 m de frente para a Rua 35, atual Rua Jetibá (AV. 26), 12,00 m nos fundos e 30,00 m de ambos os lados, confrontando com os lotes 7, 1, 12 e 26. Matrícula nº **147.532** do 3º CRI de Campinas.

Na data da avaliação, constatou-se que no terreno há uma pequena edícula inacabada, de aproximadamente 80,00 m² (pendente de averbação na matrícula), construída em alvenaria, com ligação de energia elétrica, mas sem ligação de água e esgoto, na qual reside a filha da depositária.

Obs. 1: Código Cartográfico Municipal nº 3362.61.98.0312.01001, onde consta que deverão ser observadas a Resolução CONAMA/04 e a Portaria 249/GC5/2011/COMAER, referentes ao risco aviário da lei nº 12.725, de 16 de outubro de 2012.

Obs. 2: Constan na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 7.708.899,95 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 122.400,00 (Cento e vinte e dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.200,00 (Sessenta e um mil e duzentos reais)

#### **LOTE 165**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1504961-81.1997.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NORSEMAN INDUSTRIAL S.A, ALESSANDRO ARCANGELI

**CNPJ/CPF do executado:** 54.583.836/0001-95

**Localização do lote:** Rua Dez, nº 280 – Porto Novo - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Matrícula nº **51.068** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP, a seguir descrito como: prédio nº 280 (AV. 01), e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo 194,60 m de frente para referida rua, 121,70 m do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 m do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 m nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m². Inscr. Munic. 534.612.001.000.

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.113.344,40 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

#### **LOTE 166**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000602-42.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO CAR MAX 2 LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.592.861/0001-79

**Localização do lote:** Rua das Ameixeiras, nº 1.033 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 elevador para veículos marca Rohden, com capacidade para 2500 kg, nº 6502, ano 11/1994, tipo EAM, azul.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 167 (**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003851-98.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BAGGIO & BEZERRA TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.767.766/0001-21

**Localização do lote:** Rua Oswaldo Cruz, nº 50 – Jordanópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Iveco Daily 35S14HDGFURG, ano 2013, modelo 2013, placa FDB 7690, Renavam 548668760, cor branca, em regular estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/02/2023, consta alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 79.139,31 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 84.489,00 (Oitenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.244,50 (Quarenta e dois mil, duzentos e quarenta e quatro reais e cinquenta centavos)



**LOTE 168****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004499-78.2018.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BORSATTO ALTERNATIVA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 00.546.825/0001-06**CDA:** FGSP201802023**Localização do lote:** Rodovia dos Imigrantes, km 35 (após o pedágio e a ETD Imigrantes) – Loja 1 - São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 02 geladeiras expositoras de duas portas, cor amadeirada, em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 4.200,00 cada, totalizando R\$ 8.400,00;**B)** 01 forno Ferri Barcelona FBA, em funcionamento e razoável estado de conservação.

Valor da avaliação: R\$ 6.000,00;

**C)** 01 geladeira comercial de inox, com duas portas, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor da avaliação: R\$ 5.000,00;

**D)** 01 geladeira comercial de inox, com duas portas, segundo informações no local, não se encontra em funcionamento e necessita de reparos. Valor da avaliação: R\$ 2.500,00;**E)** 01 freezer horizontal, branco, sem identificação do fabricante, em funcionamento e razoável estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 900,00.**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 22.800,00 (Vinte e dois mil e oitocentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.400,00 (Onze mil e quatrocentos reais)**LOTE 169****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000042-11.2002.4.03.6127**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCELO MAGALHAES BARBOSA**CNPJ/CPF do executado:** 024.978.818-71**CDA:** 35.480.585-1 e outra**Localização do lote:** Rua Benedito Maciel, nº 54 – São João da Boa Vista/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel VW/GOL S, ano modelo/fabricação 1984, movido a álcool, placa DFJ 3307, cor bege, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 10.268,51 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)**LOTE 170****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000101-49.2018.4.03.6127**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MAGALHAES DISTRIBUIDORA DE DIESEL E TRANSPORTES LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 00.713.496/0001-40**Localização do lote:** Rua Francisquinho Dias, 534 – Apto. 21 – 2º Andar – Centro – São José do Rio Pardo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

479 litros de óleo diesel avaliados em R\$ 4,65 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO****Valor de avaliação:** R\$ 2.227,35 (Dois mil, duzentos e vinte e sete reais e trinta e cinco centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.113,67 (Um mil, cento e treze reais e sessenta e sete centavos)**LOTE 171**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal Nº 5001492-39.2018.4.03.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MANOEL ARAUJO NETO – EPP, LUIZ RENATO PROVINCIANO ARAUJO

**CNPJ/CPF do executado:** 72.111.594/0001-19

**Localização do lote:** Rua Dr. Pedro Carlos de Souza, nº 47 – Centro - Tapiratiba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 (duas) Incubadoras, marca CASP, mod. CM 125-R, encontrando-se em bom estado de conservação e funcionamento, avaliadas em R\$ 60.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 111.056,95 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## LOTE 172

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007190-82.2015.4.03.6106

**Vara:** 2º Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X RM & SOUZA TRANSPORTES LTDA – ME, RODRIGO MOREIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.770.952/0001-86

**Localização do lote:** Avenida São Paulo, 560, Jardim América – Monte Aprazível/SP (itens A e B), e Rua Albino de Faria, esquina com a Rua Dom Bosco (terreno baldio) – Monte Aprazível/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 motocicleta de marca/modelo HONDA/CG 150 TITAN EX, ano/modelo 2014/2014, chassi 9C2KC1660ER016018, placa FEF2716, em bom estado de conservação e funcionamento, com alguns riscos em geral na pintura e com o escapamento solto. Avaliada em R\$ 8.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/10/2022, consta restrição administrativa no Renavam.

**B)** 01 motocicleta marca/modelo HONDA/CG 150 TITAN MIX EX, ano/modelo 2009/2010, chassi 9C2KC1640AR004914, placa DKK9859, em mau estado de conservação, não possui a roda traseira, tanque amassado, pneu liso, escapamento solto, banco com alguns rasgos, carenagem solta e, segundo o executado, o veículo encontra-se parado, sem funcionamento desde 2018. Avaliada em R\$ 2.500,00.

**C)** 01 veículo Marca/modelo REB/GOYODO, ano/modelo 1995/1995, chassi 949D08020S1AD3028, placa BZI-5603, em mau estado de conservação, com os pneus lisos, pintura bem danificada, com vários corroídos pela ferrugem. Avaliada em R\$ 12.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).

## LOTE 173

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000688-37.2018.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X QM SELETA INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA- ME, SIDCLEY LUIZ MANSUR, VALDECI PEREIRA, GUSTAVO MANSUR TERTULIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 10.378.763/0001-24

**Localização do lote:** Rua Anísia Rodrigues, 1351, loteamento Bairro São Francisco, São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído pelo lote 17 da quadra 55, situado no loteamento denominado Bairro São Francisco, da cidade e comarca de São José do Rio Preto/SP, medindo 12 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 30 metros de cada lado, da frente aos fundos, com uma área de 360m²; dividindo-se pela frente com a rua Projetada M, do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, com o lote 18, do lado esquerdo com o lote 16 e pelos fundos com o lote 05. Imóvel este objeto da matrícula nº **56.406** do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs.1: Há no terreno uma casa maior e duas menores, todas em padrão simples e residenciais, resultando, segundo os cadastros da prefeitura, uma área total construída de 142,60 m². As três residências encontram-se em bom estado de conservação e com locatários, por ocasião da diligência;

Obs.2: Segundo matrícula, a Rua Projetada M passou a denominar-se Rua Anísia Rodrigues (AV. 04);

Obs.3: Imóvel objeto de caução em contrato de locação (Av.08) e penhora em outro processo judicial (Av.10);

Obs.4: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente a metade do valor da avaliação, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

#### **LOTE 174**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000042-68.2011.4.03.6103 e apensos

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIND. EMPREGS. ESTAB. DE SERVS. SAUDE DE S. JOSE DOS CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 72.308.372/0001-90

**CDA:** 36.831.317-4 e outras

**Localização do lote:** Praça Londres, 87, Jardim Augusta, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio e seu respectivo terreno, situados na Praça Londres, nº 47, antiga Praça 2, constituído pelo lote 13 da quadra "A", do loteamento denominado Jardim Augusta A, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 11,00m de frente para a referida Praça Londres, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 275,00m², confrontando aos fundos com o lote 05, pelo lado direito com o lote 14 e pelo lado esquerdo com o lote 12. **Matrícula nº 123.479** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos. Inscrição Imobiliária nº 30.0061.0018.0000. No local há uma construção de um prédio assobradado que de acordo com o setor de IPTU da prefeitura local, possui área construída de 596,11m². Informado pelo representante legal e também pelo advogado da executada que o prédio precisa de uma boa manutenção (troca de azulejos e pisos que estão soltando, infiltrações que acarretam entrada de água quando ocorrem chuvas fortes).

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 3.898.145,47 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

#### **LOTE 175**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000430-58.2017.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO MECANICA PRIMOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 49.997.240/0001-00

**CDA:** 13.116.118-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Paraibuna, 1.281, São Dimas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno Premier Romi, manual, com barramento de 1,5m, em aparente razoável estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 16.500,00;

**B)** 01 torno Nardine, com barramento de 2,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.500,00;

**C)** 03 elevadores automotivos, marca Automan, com capacidade de 4 toneladas, em aparente razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 13.500,00;

**D)** 50 tambores de freio, marca ALVARCO e FRUM, para caminhão FORD, Volkswagen, Mercedes Benz, em aparente razoável estado de conservação, integrantes do estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;

**E)** 20 tambores de freio para carreta e truck, em aparente razoável estado de conservação, integrantes do estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0003230-59.2017.403.6103 no TRF da 3ª Região.

**Valor do Débito:** R\$ 82.670,77 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 70.500,00 (setenta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.250,00 (trinta e cinco mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 176****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001895-39.2016.4.03.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAT LOG SERVICOS ADMINISTRATIVOS E CONSULTORIA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 59.939.488/0001-60**Localização do lote:** Av. Dr. Sebastião Henrique Cunha Pontes, Chácaras Reunidas, São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os bens imóveis descritos e caracterizados nas certidões do cartório de registro de imóveis e anexos de São José dos Campos, matrículas 33.133 e 10.431, com as respectivas benfeitorias ali existentes, quais sejam, imóvel assobradado em concreto, semi-acabado, faltando pintura, com aproximadamente 700,00m<sup>2</sup> de área construída e muro de blocos com pilastras de concreto com aproximadamente 850,00m<sup>2</sup> de comprimento e 4,00 metros de altura, assim descritos:

**1)** Uma área de terras de 16.800,00m<sup>2</sup>, destacada da Fazenda Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80m, e da frente aos fundos 210m, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80m, confrontando do lado direito com o Dr. Guilherme Paulo Schell Felizardo, do lado esquerdo com a Rua Cinco (atual Rua Lucélia) e nos fundos com o lote 09. **Matrícula nº 33.133** do CRI de São José dos Campos. Inscrições imobiliárias nºs 67.0007.0014.0000, 67.0007.0015.0000, 67.0007.0016.0000 e 67.0007.0016.0001.

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal (R.18).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**2)** Uma área de terras com 16.800,00m<sup>2</sup>, destacada da Fazenda Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80m, e da frente aos fundos 210m, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80m, confrontando do lado direito com a Rua Quatro, do lado esquerdo com Reston Lahud e nos fundos com o lote 04. **Matrícula nº 10.431** do CRI de São José dos Campos. Construção de um prédio com 418,80m<sup>2</sup> de área edificada que recebeu o nº 1.100 da Av. Marginal (Av.10), atual Avenida Doutor Sebastião Henrique da Cunha Pontes (Av.26). Inscrição imobiliária nº 67.0007.0017.0093.

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal (R.31).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 13.514.831,89 em 12/2022**Valor de avaliação:** R\$ 41.795.000,00 (quarenta e um milhões setecentos e noventa e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.897.500,00 (vinte milhões oitocentos e noventa e sete mil e quinhentos reais)**LOTE 177****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002491-65.2017.4.03.6110**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X HONISUL ARAMADOS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 00.694.280/0001-85**Localização do lote:** Rua Ruth Simão, nº 200 – Sorocaba/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 painel de comando da máquina de solda-ponto, marca Americanweld, 220V, cor verde, sem número de identificação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)**LOTE 178****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005832-41.2013.4.03.6110**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SPICA INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS AUTOMOTIVAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.592.588/0001-10

**CDA:** 35.173.325-6 e outra

**Localização do lote:** Avenida Reverendo José Manoel da Conceição, nº 1.458, Votorantim/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 07 tanques de Estanqueidade, sendo 03 em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00 cada, e 04 que não estão sendo utilizados, encontrando-se ao ar livre e com pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 48.000,00;

**B)** 01 tanques de Estanqueidade hidráulico, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

**C)** 08 fornos elétricos DJ, sendo 01 em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00, e 07 que não estão sendo utilizados, encontrando-se ao ar livre e com pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 7.000,00, cada, totalizando R\$ 64.000,00;

**D)** 01 forno elétrico Morganith, cor azul, não está sendo utilizado, encontrando-se ao ar livre e com pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 7.000,00.

**E)** 06 sopradoras de Macho Shell, sendo 02 sopradoras em bom estado de funcionamento, avaliadas em R\$ 11.000,00, cada, e 04 sopradoras que não estão sendo utilizadas, encontrando-se ao ar livre e com muita ferrugem, avaliada em R\$ 3.000,00, cada, totalizando R\$ 34.000,00;

**F)** 06 pulmões de ar, sendo 03 em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00 cada e 03 que não estão sendo utilizados, encontrando-se ao ar livre e com muita ferrugem, avaliado em R\$ 7.500,00, cada, totalizando R\$ 67.500,00.

**Valor do Débito:** R\$ 761.064,09 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 228.500,00, (duzentos e vinte e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.250,00 (cento e quatorze mil e duzentos e cinquenta reais).

## LOTE 179

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003295-11.2018.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WORK AVIATION SERVICE LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.094.549/0001-43

**Localização do lote:** Rua Isaltino Guanabara da Costa, 1.590, Vila Barão, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford Courier 1.6L, placa **DKR 3848**, ano fabricação 2004, ano modelo 2004, cor preta, gasolina, RENAVAM 00831867027, chassi 9BFNSZPPA4B963492. Veículo, no geral, em ruim estado de conservação. Possui detalhes, tais como riscos, ralados, pintura queimada, amassados, ferrugem etc. por toda a sua extensão. Ressalva para os bancos do interior do veículo, em bom estado de conservação. Pintura, no geral, em ruim estado de conservação, riscos ao longo de todo o veículo, pintura queimada em variadas partes, como tampo do motor, teto, tampa da carroceria etc. Lataria, no geral, em ruim estado de conservação, amassados na lateral do passageiro, tampa da carroceria, ausência do tampo do tanque de combustíveis etc. Interior da caçamba, no geral, em regular estado de conservação. Quilometragem do veículo no momento da vistoria – 273.145 km (20/09/2022). Pneus dianteiros em ótimo estado de conservação, traseiros em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/11/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 300.581,67 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 13.150,00 (treze mil cento e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.575,00 (seis mil quinhentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 180

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002554-68.2018.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOAO FELIX PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 349.355.849-04

**Localização do lote:** Rua Maria Conceição Martins, 441, Vila Americana, Tatuí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo modelo POLO 1.6, marca Volkswagen, ano de fabricação/modelo 2002/2003, cor branca, **placa DAU 4138**, chassi 9BWHB09A63P003351, que se encontra em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

### **LOTE 181**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000356-22.2013.4.03.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASA PRIMAVERA MATERIAIS MADEIRAS CIMENTO LTDA - EPP, DANIEL DAVID HADDAD FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 54.391.289/0001-46

**CDA:** 36.646.386-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Graciliano Albuquerque Souza, 106, Salto de Pirapora/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel consistente em um terreno designado por lote 10 da quadra M do loteamento denominado Jardim Primavera, sito no município de Salto de Pirapora, com 250m<sup>2</sup> de área, no qual foi edificada uma residência com 56m<sup>2</sup> de área construída e que recebeu o nº106 da rua Graciliano Albuquerque Souza, imóvel esse com as medidas e confrontações constantes na matrícula sob nº **21.055**, do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.

Obs.1: Na matrícula do imóvel consta como endereço do imóvel o Lote 10 da Quadra M Loteamento Jardim Primavera, Salto de Pirapora/SP

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo judicial.

Obs.3: A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 121.543,41 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 182**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000114-88.2017.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X P. R. CAMARGO TAUBATE - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.464.484/0001-43

**CDA:** 40.451.475-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Santo Antônio, 42 - Centro – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 2,499995% sobre o prédio nº 42, situado na Rua Santo Antonio e seu respectivo terreno, situado no centro, nesta cidade, assim descrito: distante 44,60m do seu lado direito até a esquina da Rua Mariano Moreira e 111,35m do seu lado esquerdo até a esquina da Rua Barão de Jambeiro; medindo 12,00m de frente para a rua Santo Antonio, com 12,00m nos fundos onde confronta com o prédio nº 35 da Rua Professor Juvenal da Costa e Silva, propriedade de Fabio Alexandre Ritzdorf Ferreira, por 40,30m do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o prédio nº 32 da mesma via, propriedade de Marco Antonio Maciel Leite, com os prédios nº 321, 325 e 337 e com o lote 30, todos da Rua Mariano Moreira, propriedade de Celso de Angelis Nunes de Assis e 40,80m do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 50 da mesma via, propriedade de Claudio dos Santos e com o prédio nº 43 da Rua Professor Juvenal da Costa e Silva, propriedade de Nelly Barros Campos, encerrando a área de 486,60m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal sob BC nº 1.4.019.029.001. **Matrícula nº 97.223** do CRI de Taubaté. Conforme vistoria realizada in loco, trata-se de uma casa térrea, antiga, localizada na região central da cidade, em bom estado de conservação, composta por quatro quartos, uma sala, dois banheiros, uma cozinha, e garagem para dois carros. De acordo com a Prefeitura Municipal de Taubaté, o tamanho da área construída é de 101,00m<sup>2</sup>.

**Valor do Débito:** R\$ 29.374,02 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 15.652,26 (Quinze mil seiscentos e cinquenta e dois reais e vinte e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.826,13 (Sete mil oitocentos e vinte seis reais e treze centavos)

### **LOTE 183**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000134-16.2016.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL - DNPM X MARCOS CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 851.677.628-04

**Localização do lote:** Residencial Colinas – bairro Imaculada Conceição – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno nº 29 da quadra H, do imóvel denominado Residencial Colinas, gleba A, situado no bairro Imaculada Conceição, nesta cidade, com frente para a Avenida Professor Paulo Camilher Florençano (antiga Rua 2), onde mede 11,88m, por 22,00m, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 30, 25,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 28 e 11,50m nos fundos confrontando com o lote nº 25, encerrando a área de 270,25m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o BC nº 2.4.108.029.001, e registrado na **matrícula nº 80.129** do CRI de Taubaté/SP. Na vistoria, constatado que o terreno foi dividido em duas partes. Em uma delas foi construído um prédio, que ganhou o número 365 da referida via, onde está estabelecida a empresa Pão Dourado Pães e Doces – Fábrica de Pães, enquanto na outra parte está sendo construído um prédio residencial, ainda sem número.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

### **LOTE 184**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000526-10.2003.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E PROJETOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.759.244/0001-35

**Localização do lote:** Av. Arcênio Riemma, 550, Distrito Industrial do Una, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina fresadora, marca/modelo ZX45, de fabricação chinesa, nº de série 1508111, guardada em um galpão localizado nos fundos da empresa, coberta por uma capa, a informação obtida é de que está funcionando. Avaliada em R\$ 17.000,00

**B)** 01 máquina platô divisor, modelo APTR315, de fabricação alemã, nº 2791/1967, guardada em uma sala, a informação obtida é de que está funcionando. Avaliada em R\$ 2.300,00.

**Valor do Débito:** R\$ 49.449,38 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 19.300,00 (dezenove mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.650,00 (nove mil seiscentos e cinquenta reais)

### **LOTE 185**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000834-07.2007.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RIC PRESTACAO DE SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.460.398/0001-49

**Localização do lote:** Rua José Norival Machado Monteiro, 170, Ipiranga, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel denominado Terreno desmembrado de área maior, situado nesta cidade, no bairro Ipiranga, com frente para a Rua José Norival Machado Monteiro, antiga Rua Projetada nº 02, onde mede 30m; do lado direito de quem da referida rua o terreno olha mede 100,00m, confrontando com a propriedade de Tulio Carvalho Campello de Souza e outros, do lado esquerdo mede 100,00m confrontando com a propriedade de Antonio Fernandes Bertolazo, sucessor de Humberto Gomes; e nos fundos mede 30,00m confrontando com propriedade de Metalco Construções Metálicas S/A, encerrando a área de 3.000m<sup>2</sup>. **Matrícula nº 30.068** do CRI de Pindamonhangaba.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

### **LOTE 186**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002065-06.2006.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MEVA METALÚRGICA VALE DO PARAIBA SOCIEDADE ANONIMA, GIACOMO PIOLI NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 46.630.612/0001-69

**Localização do lote:** Rua André Leão, 284, Mooca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A terça parte ideal de uma casa de moradia e respectivo terreno, situados na Rua André Leão nº 284, antigo nº 09, 16º Subdistrito-Mooca, medindo o terreno 4,00m de frente, por 29,50m da frente aos fundos, encerrando área de 118,00m<sup>2</sup>, com limites e confrontações descritos na **Matrícula nº 50.089** do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte Municipal nº 003.065.0013-2. Referido imóvel é constituído por casa de moradia, com 03 quartos, corredor de acesso aos mesmos, com piso em assoalho de madeira e/ou cerâmica, e também pequena sala, copa, cozinha, piso em vermelhão e banheiro. Teto sem laje, revestido em estuque. O imóvel encontra-se em estado geral de conservação ruim, estando o teto de estuque cedendo e também apresentando rachaduras em diversos locais, pintura em mal estado. Segundo os dados do IPTU, a referida moradia possui cerca de 90 m<sup>2</sup> de área construída.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 78.419,32 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

### **LOTE 187**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002679-64.2013.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIOVERDE COMERCIO S/A, ALESSANDRO PERES PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.182.260/0001-86

**CDA:** 42.123.484-9

**Localização do lote:** Avenida da Liberdade, Sorocaba/SP, próximo ao km 10 da Rodovia Ermírio de Moraes

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno designado por Área "A4", constituído pelo remanescente da área A4, e pelas áreas 1, 2 e 3, partes da Gleba A, situado no Bairro de Aparecida ou Cajurú, Distrito de Brigadeiro Tobias, perímetro urbano, deste Município e Comarca de Sorocaba, com área de 21.682,36 metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um marco, localizado a 100,00 metros do Córrego Tijuco Vermelho que é a linha divisória entre a propriedade de Tomequiti Nishida e a propriedade de Oscar Monteiro, onde se fixa o ângulo interno de 108° 03' 28"; daí segue pela Avenida Liberdade, no sentido de quem de Sorocaba se dirige à Via Castelo Branco, na distância de 8,41 metros; deflete à esquerda e segue em reta, na distância de 309,03 metros; deflete em curva à direita na distância de 17,09 metros; segue em reta, na distância de 494,53 metros; deflete em curva à direita, na distância de 23,52 metros, e segue em reta, na distância de 9,00 metros; deflete à direita e segue na extensão de 50,38 metros, confrontando em todas essas faces, com propriedades remanescentes, da Flextronics International Tecnologia Ltda.; deflete à esquerda e segue em reta, da distância de 266,03 metros; deflete à esquerda, e segue na extensão de 20,20 metros, até atingir o Ribeirão Piragibú, confrontando nessas faces, com propriedade da Flextronics International Tecnologia Ltda.; deflete à esquerda e segue pelo Ribeirão Piragibú, confrontando com propriedade de José Henrique, na distância de 37,00 metros; deflete à esquerda e segue o rumo 37° 34' 54" NW, na distância de 254,35 metros; deflete à direita e segue na extensão de 10,03 metros, confrontando nessas faces, com propriedade de Cris Metal Móveis para Banheiros Ltda.; deflete à esquerda com ângulo externo de 98° 20' 41" e interno 81° 39' 19", e segue em linha reta na distância de 314,84 metros, confrontando com Iharabrás S/A; segue em reta, na distância de 230,43 metros,



confrontando com propriedade de Tomequiti Nishida, até outro marco de concreto, localizado aproximadamente a 162,00 metros, em linha reta, do córrego Tijuco Vermelho; daí deflete à esquerda com ângulo externo de 81° 39' 19" e interno de 98° 20' 41" e segue em linha reta dividindo com propriedade de Tomequiti Nishida, até outro marco de concreto, numa distância de 405,28 metros, fechando o perímetro e a área de 21.682,36 metros quadrados. No aludido imóvel existe, ao longo do Ribeirão Piragibu, uma faixa não edificante de 15,00 metros de largura. **Matrícula nº 152.143** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. Cadastro nº 77.64.58.1090.00.000. Esse número de cadastro não existe na Prefeitura de Sorocaba.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 447.399,67 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.401.519,08 (quatro milhões, quatrocentos e um mil, quinhentos e dezenove reais e oito centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.759,54 (dois milhões, duzentos mil, setecentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos)

### **LOTE 188**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003208-25.2009.4.03.6121 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DECIO AZEVEDO IMOVEIS S C LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 46.630.497/0001-22

**Localização do lote:** Rua 5 - Residencial Independência - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno 26 da quadra G, do imóvel denominado Residencial Independência, situado no bairro da Independência, nesta cidade, medindo 11,00m de frente para a Rua 5, por 25,00m da frente aos fundos do lado que confina com o lote 24; 20,00m do outro lado confinando com o sistema de lazer e pelos fundos divide em uma linha de 6,00m com Antonio Catossi, e em uma linha de 8,00m com o lote 23 da quadra H, com área de 267,00m², registrado na **matrícula nº 41.378** do CRI de Taubaté. Neste imóvel possui edificação de 02 casas geminadas de nível médio de construção e acabamento.

**Valor do Débito:** R\$ 79.204,64 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 189**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003699-85.2016.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECN-SERV SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.595.727/0001-69

**CDA:** 12.546.626-9

**Localização do lote:** Estrada Municipal Santa Cruz, 273, Triângulo, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresadora universal, marca Kohle, mecânico/manual, com meta coordenada, medida 1,60x1,00m, coluna 1,60m com cabeçote adaptado, multifuncional, de cor verde. O bem está guardado em lugar coberto e protegido, aparentemente em bom estado de conservação, mas como está desligado desde o encerramento da empresa, não foi possível constatar o seu funcionamento.

**Valor do Débito:** R\$ 72.522,20 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 190**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001285-58.2018.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCOS ARTHUR GERLINGER

**CNPJ/CPF do executado:** 127.744.678-45

**Localização do lote:** Rua 26 de Setembro, 70 - Vila Jaguaribe – Campos do Jordão/SP (item A) e Chácara Água Ótima – Vale do Imbiry - Campos do Jordão/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal de 50% de um terreno com área de 1.020m<sup>2</sup>, situado na Vila Jaguaribe, fazendo esquina, tendo para a Rua Bazin, uma frente de 34,00m; e 30,00m de frente para a Rua 26 de Setembro, confrontando nos fundos com uma viela sanitária e no outro lado com terrenos pertencentes a Da. Berta Bazin. Imóvel objeto da **matrícula nº 11.263**, registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Campos do Jordão. Contribuinte nº 04.330.005, sobre o qual acha-se construída uma casa residencial sob nº 70 da Rua 26 de Setembro. Avaliado em R\$ 275.000,00

Obs. 1: Consta Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.10).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Parte ideal de 50% de Uma gleba de terras denominada “Chácara Água Ótima”, e mais uma faixa de terras anexa a mesma, situada no bairro “Vale do Imbiry”, em Jaguaribe, formando um só todo com a área total de 81.140,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na **matrícula nº 76** do Oficial de Registro de Imóveis de Campos do Jordão. Contribuinte nº 02.900.253. Avaliado em R\$ 750.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 87.406,06 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.025.000,00 (um milhão e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.025.000,00 (um milhão e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 191**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001903-32.2020.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X B V RODRIGUES - ME, BENEDITO VALDEMIR RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.110.174/0001-03

**Localização do lote:** Rua Antenor Moreira Cursino, 70, Centro, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Corsa Hatch Joy, **placa DWF 7653**, chassi 9BGXL68608C131937, cor prata, ano de fabricação/modelo 2007/2008

**Valor do Débito:** R\$ 47.672,24 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais)

**LOTE 192**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001931-34.2019.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANTERPAV ENGENHARIA CIVIL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.757.145/0001-80

**CDA:** 13.772.506-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Matheus Alves Antunes, 105, Jardim Independência, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo VW/Kombi, chassi 9BWMF07X09P010945, renavam 115157859, **UF/placa SP/LPH 5088**, ano de fabricação/modelo 2008/2009, flex, cor branca, aparentando regular estado de conservação, apresentando bancos dianteiros rasgados. Avaliado em R\$ 29.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, consta restrição judicial.

**B)** 01 veículo marca/modelo GM/Corsa GL, caminhonete/carroceira aberta, chassi 9BGSE80NTTC804499, renavam 659432927, **UF/placa SP/CDK 9370**, ano de fabricação/modelo 1996/1996, a gasolina, cor branca, aparentando regular estado de conservação, apresentando um dos pneus furado e alguns riscos na parte dianteira do capô. Avaliado em R\$ 10.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, consta restrição judicial.

**Valor do Débito:** R\$ 124.262,95 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

### LOTE 193

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001958-17.2019.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALITEC SERVICE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.395.269/0001-26

**CDA:** 13.680.423-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Princesa Isabel, Cidade Nova, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel, sendo um terreno de lote 13 da quadra C, na Rua Princesa Isabel, bairro Cidade Nova, desta comarca, com área de 600,00m². **Matrícula nº 11.264** do CRI de Pindamonhangaba. Cadastrado na Prefeitura Municipal local nº sob a sigla SE-23-11-06-001-00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

**Valor do Débito:** R\$ 356.480,39 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

### LOTE 194

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000180-65.2017.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MANOEL GUSTAVO ASTOLPHI LISBOA – ME, MANOEL GUSTAVO ASTOLPHI LISBOA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.679.096/0001-54

**Localização do lote:** Rua Cherentes, nº1.610, Tupã Mirim I, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo Fiat/Siena, 6 marchas, placa **CXW 2J54**, código renavam 00731830610, ano de fabricação 2000, passageiros 05, cor cinza, combustível à gasolina, 61cv, em regular estado de funcionamento e conservação, tais como pintura, pneus gastos, bancos, sem bateria. Avaliado em R\$ 6.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo espécie/tipo Car/Reboque/ C Fechada, maca/modelo R/Sernauto, código renavam 01027253870, placa **FAT 5198**, ano/modelo 2014, cor cinza, em regular estado de conservação, com pontos de ferrugem. Avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (quatro mil e duzentos e cinquenta reais)

### LOTE 195

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001174-69.2012.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ALEXANDRE DE SOUZA CONVENIENCIA – ME, ALEXANDRE DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.566.746/0001-80

**Localização do lote:** Av. Joaquim Ferreira Gandra, nº19, Queiroz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno urbano e suas benfeitorias, formado pela metade do lote 14, da quadra 07, medindo 7,50 x 30 metros; e por parte dos fundos do lote 10, da quadra 07, medindo 7,50 x 15 metros, formando com o lote 14 um só bloco, totalizando uma área de 337,50 m². Imóvel melhor descrito na matrícula nº **38.282** do CRI de Tupã.

Obs.1: Sobre parte do referido terreno encontra-se construído um prédio comercial de alvenaria, com 147,38 m<sup>2</sup> de construção (metragem informada na Prefeitura Municipal de Queiroz/SP), o qual se encontrava, por ocasião da diligencia, em bom estado de conservação.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no percentual de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

#### **LOTE 196**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000518-80.2019.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C P NETO TRANSPORTES – ME e CAETANO PINI NETO, BANCO BRADESCO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 02.861.842/0001-63

**CDA:** 13.768.629-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Marechal Rondon, nº625, Osvaldo Cruz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno urbano formado pelo lote nº 07, da quadra 07, localizado em Osvaldo Cruz/SP, medindo 10m x 27,50m, totalizando uma área de 275 m<sup>2</sup>. Sobre referido terreno encontra-se construído um prédio residencial de alvenaria, coberto de telhas com 147,38 m<sup>2</sup> de construção (metragem informada na Prefeitura Municipal de Osvaldo Cruz/SP). Imóvel melhor descrito na matrícula nº **3.261** do CRI de Osvaldo Cruz/SP em bom estado de conservação por ocasião da diligência.

Obs.1: Há, na matrícula do Imóvel, registro de usufruto vitalício em nome de Marcolino Pini e Rosa R.Pini (R.5/M.3261)

Obs.: A meação dos coproprietários/cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 138.542,20 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

#### **LOTE 197**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000878-15.2019.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOAO BENTO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 221.172.298-91

**Localização do lote:** Rua Caigangs, nº 1386, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel urbano correspondente a parte do lote de terreno sob nº 11 da quadra nº182, da cidade de Tupã, sem benfeitorias, medindo 14 metros de frente por 15 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a rua Caigangs, por um lado com o remanescente do lote 11; por outro lado com o lote nº09, e no fundo com o lote nº12, imóvel registrado junto ao CRI de Tupã/SP, matrícula nº **18.513**.

Obs.: Consta em ficha cadastral da Prefeitura Municipal, que o imóvel possui um terreno de 210m<sup>2</sup> com área edificada em alvenaria de 127,50m<sup>2</sup> e mais de uma instalação sanitária.

**Valor do Débito:** R\$ 135.917,05 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 198**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0605967-18.2018.6.26.0000

**Vara:** Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

**Partes:** UNIÃO (AGU) X ROMILDO VIRGÍNIO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 091.263.348-44

**Localização do lote:** Rua Taquaritinga, 304, Jardim Belvedere, Guarulhos-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 25% do terreno situado na Rua 03, atual Rua Taquaritinga, nº 304, Jardim Belvedere, que compreende o lote nº 14, da quadra nº 03, do loteamento denominado "Parque Mikail", bairro do Taboão, perímetro urbano do município de Guarulhos/SP, medindo 10,75 m de frente para a referida rua, nos fundos mede 10,00 m, 44,75 m do lado direito de quem olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 15, do lado esquerdo mede 40,80 m confrontando com o lote 13 e nos fundos confronta com a divisa do loteamento Jardim Domingos, encerrando a área de 427,75 m². Matrícula nº **120.469** do 2º CRI de Guarulhos/SP. Inscrição cadastral nº 054.70.61.0010.01.000 e 054.70.61.0010.02.000.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui duas construções, sendo 215,43m² de construção de imóvel A frontal, residencial com 3 pavimentos, e 92,10 m² de construção de imóvel B, fundos, residencial térreo, sendo que o imóvel não comporta cômoda divisão por ter apenas uma entrada, e encontra-se ocupado pela Sra. Maria do Socorro Matias, mãe do executado e coproprietária.

Obs. 2: Constam tributos em aberto, no valor de R\$ 4.964,71 em 24/02/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 217.500,00 (Duzentos e dezessete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.750,00 (Cento e oito mil e setecentos e cinquenta reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 14/03/2023, às 16:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site

[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?)

[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **9591095** e o código CRC **9B275D48**.