



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## **EDITAL Nº 11/2023 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DA 283ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **15 DE MAIO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **22 DE MAIO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **05 DE MAIO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos

nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada

à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**



**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002266-03.2013.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL (INSS) X CONSTRUTORA SALEME LTDA, LAIDE DA SILVA SALEME, JOÃO ARLINDO SALEME.

TERCEIRO INTERESSADO: DANIELA GALANA GOMES

**CNPJ/CPF do executado:** 53.355.798/0001-50

**CDA:** 60.031.373-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Alexandre Salomão, 1.036, Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Andradina, deste Estado, à Rua Alexandre Salomão, constituído de casa própria para residência com 420,00 metros quadrados de área construída e respectivo terreno consistente da data de terreno nº 25, da quadra BB, medindo 20x40 metros, ou seja, 800 metros quadrados, confrontando de um lado com a data 23, de outro lado com as datas 42 e 40, e nos fundos com a data 26; na averbação 04, consta ampliações: 282,79m<sup>2</sup> próprio para comércio e residência, e 207,00m<sup>2</sup>, próprio para comércio. **Matrícula nº 582** do CRI de Andradina/SP. Cadastro municipal 81170, inscrição 001.3990.1052.000.00, em que consta duas construções: 1) com 153,75m<sup>2</sup> - casa de alvenaria; 2) 349,28m<sup>2</sup> - casa de alvenaria, total construído: 503,03m<sup>2</sup>.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R.13).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 245.432,64 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000150-26.2019.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA COSTA & FILHOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 72.929.698/0001-35

**CDA:** FGSP201803375 e outra

**Localização do lote:** Rua Via de Acesso a Pauliceia, s/n, Trevo, Paulicéia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

29.000 tijolos de 16 furos, tamanho 19 cm x 15cm x 29cm, de primeira qualidade, de fabricação da própria executada e depositado no pátio da mesma, avaliado em R\$ 2.240,00 o milheiro, totalizando R\$ 64.960,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 64.960,00 (Sessenta e quatro mil e novecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.480,00 (Trinta e dois mil e quatrocentos e oitenta reais)

### **LOTE 003**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009364-13.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARDOSERVICE INDUSTRIA E COMERCIO DE GUARNICOES DE CARDAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.661.677/0001-21

**Localização do lote:** Rua Tenente Marques, nº 5.420 - Fazendinha – Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 máquinas agulhadoras de escovas de aço transversal, utilizadas na indústria têxtil, fabricação de tecidos, dimensões comprimento 3,00 m, largura 1,00 m, altura 1,60 m, características: carrinho transversal deslizante em barramento retificado, disposto com equipamento para introdução de agulhas, sistema lateral de avanço com regulagem manual e sincronizado para espaçamento do agulhado, ano de fabricação aproximadamente 1980. Na data da avaliação, estavam em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada cada em R\$ 1.425.000,00, totalizando R\$ 2.850.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.666.465,08 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.850.000,00 (Dois milhões, oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.425.000,00 (Um milhão, quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000271-89.2017.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS TOLDY LTDA – TERCEIRO INTERESSADO: BEMSERV SERVICOS ADMINISTRATIVOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.522.873/0001-88

**Localização do lote:** Rua Angelo Airoidi, nº 10, Jardim Centenário, Jandira-SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis a seguir descritos em conjunto: 1) 01 terreno, situado no distrito e município de Jandira, medindo 14,40 m de frente para a Rua Particular, por 26,00 m da frente aos fundos do lado direito, de quem de frente olha o terreno e 35,40 m do lado esquerdo, no mesmo sentido, tendo nos fundos e largura de 17,20 m, confrontando do lado esquerdo com a Rua Angelo Airoidi, com a qual faz esquina, e pelos fundos com propriedade de Egidio Joaquim de Oliveira, e pelo lado direito com propriedade de Alice Mary de Mello, encerrando a área de 442,00 m<sup>2</sup> (AV. 03). Matrícula nº **12.930** do CRI de Barueri/SP. Cadastro municipal nº 23123.34.41.1147.00.000 (AV. 06); e 01 terreno, situado no distrito e município de Jandira, com frente para a Rua Particular, onde mede 20,00 m a partir da divisa do terreno onde está edificado o prédio nº 01, medindo 21,10 m da frente aos fundos pelo lado direito de quem da Rua Particular olha para o terreno e 26,00m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, com 20,85 m nos fundos, numa linha quebrada, com dois seguimentos, sendo um de 16,15 m e outro de 04,70 m, onde confronta com Egidio Joaquim de Oliveira. Matrícula nº **12.932** do CRI de Barueri/SP. Cadastro municipal nº 23123.34.41.1127.00.000 (AV 04). Na data da avaliação, constatou-se que os lotes são conjugados, compostos por uma pequena casa com escritório, refeitório e dois banheiros, e um barracão com cobertura e murado em 3 laterais, com frente aberta.

Obs.: Constam indisponibilidades em outros processos judiciais em ambas as matrículas.

**Valor do débito:** R\$ 906.016,17 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

## **LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001696-88.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72

**Localização do lote:** Av. Guanabara, nº 296, Jd. Represa, Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

410 caixas de biscoito de Maisena, cada uma avaliada em R\$ 55,80, totalizando R\$ 22.878,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.878,00 (Vinte e dois mil oitocentos e setenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.439,00 (Onze mil, quatrocentos e trinta e nove reais)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004249-45.2015.403.6144 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PLOKY ALIMENTOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 15.627.793/0001-40

**Localização do lote:** Rua Vitória, nº 249, Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina/equipamento de moagem, Moinho Tigre, com capacidade de moagem de 500 kg/h, estrutura plataforma para operação, peneira de 0,5mm.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0004214-17.2017.403.6144 com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor de avaliação:** R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004308-96.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA- INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA-EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72

**Localização do lote:** Rua Guanabara, 296, Jardim Represa, Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.200 caixas de biscoito maisena, da marca Racine, com 30 pacotes de 180 gramas em cada caixa, totalizando 66.000 pacotes de biscoitos de leite marca Racine. Avaliada cada caixa em R\$ 42,30.

**Valor de avaliação:** R\$ 93.060,00 (Noventa e três mil e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.530,00 (Quarenta e seis mil e quinhentos e trinta reais).

#### **LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000209-90.1999.403.6108 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZE-NO MATERIAS DE CONSTRUÇÕES LTDA, NOELI STEIN PINTO DE FARIA, ANDREA DE FARIA, ANNE DE FARIA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.250.296/0001-93

**Localização do lote:** Av. Mauro de Almeida Rocha, lado ímpar, Bauru (Item A) e Rua Takeo Takahashi, lado par, Bauru/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um lote de terreno, sob a letra "E", da quadra 101, do loteamento denominado "Vila Industrial", situado na Av. Elias Miguel Maluf (atualmente Mauro de Almeida Rocha), quarteirão 21, lado ímpar, distante 79,00 metros da esquina da Rua Tiradentes, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição

Imobiliária de Bauru/SP, com área de 504,00 metros quadrados. Cadastro Municipal 050099005 (CPF atual para consulta 229.863.288-53). Consta no Atestado de Valor Venal de 06-07-2022, uma área construída de 77,72m<sup>2</sup>, sendo Valor Venal Territorial de R\$ 136.080,00 e Valor Venal Predial de R\$ 105.699,20. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 46.828** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP, avaliado em R\$ 240.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

B) Um lote de terreno, sem benfeitorias, conforme matrícula e atestado de valor venal, correspondente ao lote "R", da quadra 43-A, da Vila Aviação, seção B, situado na Rua Takeo Takahashi (antiga Rua IV), quarteirão 4, lado par, distante 28,84 metros da Avenida I, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru/SP, com área de 384,00 metros quadrados. Cadastro Municipal 033605017 (CPF atual para consulta 229.853.288-53). Consta no Atestado de Valor Venal de 06-07-2022, um valor de R\$ 51.684,00. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 49.428** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 124.678,20 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1301387-57.1994.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STILLUS COMERCIAL LTDA – ME, ADILSON LUIZ

**CNPJ/CPF do executado:** 50.741.768/0001-94

**CDA:** FGSP000019473

**Localização do lote:** Rua José Chaves de França, nº 5-83, Parque São João, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do lote de terreno, correspondente a parte do lote B, da quadra 16 do parque São João, situado à Rua José Chaves de França, 5-83, esquina com a Rua D'Annuncio Cammarosano, Bauru/SP, medindo 11,00 metros de frente e de fundos por 16,50 metros de cada lado, perfazendo uma área de 181,50m<sup>2</sup>. Conforme Av.03/40.697, foi constituído um prédio residencial com área de 69,75m<sup>2</sup>. PMB 050877002, tudo melhor descrito na **matrícula nº 40.697** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP. O imóvel está alugado e administrado pela imobiliária Guerrero da Cidade de Bauru/SP.

Obs. 1: Usufruto em favor de Odete Gonçalves Marques (R.06).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

#### **LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000507-64.2017.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BERNARDETE DE FATIMA ANTONIO, ADALMI TEIXEIRA SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 959.271.588-20

**Localização do lote:** Rua Santa Rita, L:14, Q:Z/2, Loteamento Parque Boa Vista, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 6 da Rua Santa Rita, de formato irregular, distante 6,50 metros da esquina da Rua Francisco Alves, correspondente a parte do lote 14 da quadra Z/2, do loteamento denominado Parque Boa Vista, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura, sob nº 04/431/14, com área de 190,25 metros quadrados. Imóvel melhor descrito na **matrícula nº 75.726** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Bauru. No referido imóvel há edificação de área de 171,20 m<sup>2</sup>, conforme atestado da Prefeitura Municipal de Bauru SP.

Obs.: A cota parte da copropriedária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004417-73.2006.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CSC CONSTRUTORA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.332.140/0001-67

**CDA:** 35.481.846-5

**Localização do lote:** Rua Rivaldo Fernandes, Parque Giansante, Bauru/SP (itens A, B e F), Rua Alcides Domingues Santos, Parque Giansante, Bauru/SP (itens C e D), Rua Dr. João Pedro Vitorio Filho, Parque Giansante, Bauru/SP (Item E), Rua Dorvalino Melges, Parque Giansante, Bauru/SP (item G).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 04 da Rua Rivaldo Fernandes, esquina com a rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 13, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 320,00m<sup>2</sup>. Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/013. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.004** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 62.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**B)** Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 04 da Rua Rivaldo Fernandes, esquina com a rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 14, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 350,60m<sup>2</sup>. Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/014. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.005** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 67.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**C)** Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 17, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 315,00m<sup>2</sup>. Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/017. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.006** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**D)** Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 18, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 315,00m<sup>2</sup>. Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/018. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.007** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**E)** Um terreno situado no lado par do quarteirão 01 da Rua Dr. João Pedro Vitorio Filho, correspondente ao lote 1, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 315,00m<sup>2</sup>. Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/001. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.900** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**F)** Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 03 da Rua Rivaldo Fernandes, correspondente ao lado 11, da quadra 2 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com a área de 320,00m<sup>2</sup>. Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3009/011. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.906** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**G)** Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 02, da Rua Dorvalino Melges, esquina com a Rua Projetada 4ª, correspondente ao lote 07, da quadra 8, do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com a área de 327,60m<sup>2</sup>. Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3013/007. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.951** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 42.000,00.

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Os imóveis encontram-se em ruas desprovidas de asfaltamento (ruas de terra), de difícil localização e aparentemente encontram-se abaixo ou próximos das linhas de transmissão de energia.

**Valor do débito:** R\$ 615.596,14 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 188.000,00 (Cento e oitenta e oito mil reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006086-15.2016.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSUA CONSTRUCOES ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - RECUPERAÇÃO JUDICIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 53.009.403/0001-68

**CDA:** 126513414 e outras

**Localização do lote:** Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1108, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.642** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

B) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1107, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.641** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

C) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1106, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.640** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

D) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1105, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.639** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

E) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1009, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.629** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

F) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1008, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.628** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

G) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1007, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.627** do 1º CRI, de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

H) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1005, localizado no 10º andar. Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e



confrontações constantes na **matrícula nº 95.625** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

I) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1004, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.624** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

J) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 909, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.615** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

K) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 908, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.614** do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

L) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 907, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.613** do 1º C.R.1. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

M) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 906, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.612** do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

N) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 905, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.611** do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

O) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 904, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.610** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

P) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 212, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.520** do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Q) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 211, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e

confrontações constantes na **matrícula nº 95.519** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

R) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 210, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.518** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

S) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 209, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLI SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição, de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.517** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

T) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 208, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.516** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

U) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 207, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.515** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

V) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 206, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.514** do 1º C.R. I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

W) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 205, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.513** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

X) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 204, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.512** do 1º C.R.I.. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Y) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 203, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.511** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Z) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 114, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e

confrontações constantes na **matrícula nº 95.508** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

A1) IMÓVEL — APART-HOTEL 113, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.507** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

B1) IMÓVEL — APART-HOTEL 112, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.506** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

C1) IMÓVEL — APART-HOTEL 109, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.503** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00.

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 4.760.229,26 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.930.000,00 (Quatro milhões novecentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.465.000,00 (Dois milhões quatrocentos e sessenta e cinco mil reais)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1300301-80.1996.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GERAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 45.002.003/0001-00

**CDA:** 31.727.417-1

**Localização do lote:** Rua dos Rouxinóis nº 14.353, Jardim Recreio Lago dos Paturis, Pederneiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno à Avenida 3, lote nº 1 da Quadra 5 do loteamento "Jardim Recreio Lago dos Paturis, localizado na Fazenda Palmital, bairro Usina Lageado (Núcleo Urbano), neste Distrito, Município e Comarca de Pederneiras, Estados de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente, confrontando com a Avenida 3; 60,00 metros pelo lado direito confrontando com os lotes nº 2, 3 e 4; 46,00 metros nos fundos, confrontando com os lotes nº 7, 6 e 5; e 68,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a área reservada de circulação, encerrando a área de 1.680,00 metros quadrados, cujo imóvel é objeto da **matrícula nº 5.111** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pederneiras/SP. No referido Imóvel há uma pequena construção, tipo edícula, de aproximadamente 80,00 metros quadrados de área construída, tal imóvel atualmente recebeu o nº 14.353, pela Rua dos Rouxinóis, antiga Av. 3, conforme informações obtidas perante o Setor de Habitação e Desenvolvimento da Prefeitura Municipal local.

Obs. 1: Termo de arrolamento – Delegacia da Receita Federal (R.4).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 239.979,54 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

#### **LOTE 014**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0003847-04.2017.403.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JOEL SOARES E JOAO CESAR MARTINS DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 078.882.418-08

**Localização do lote:** Pátio da Delegacia de Polícia Federal em Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca VW, modelo Gol CL, ano de fabricação 1991, modelo 1991, cor azul, placa **ELI-3007**, gasolina, CRLV nº 012375227524, Renavam 00431888680, chassi 9BWZZZ30ZMT024993, no geral é péssimo o estado de conservação do veículo, apresenta tintura completamente danificada, pneus furados e para-brisa comprometido, o estofado está em razoável estado, não sendo possível verificar o funcionamento do motor e do painel.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2023, consta reserva de domínio no Renavam.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

#### **LOTE 015**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001236-74.2019.4.03.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CURY & CURY LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.023.224/0001-19

**CDA:** 14.282.879-3 e outras

**Localização do lote:** R. Felisardo Assis 260 Vila Mariana - Morungaba SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford, modelo, Courier L, flex, placa **FRN1452**, cor preta, RENAVAM nº 002646450-30, chassi nº 9BFZCS2D3BB903827, com 139.255 km rodados, caçamba com afundados, pneus ruins, banco do motorista rasgado, em regular estado de uso e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 530.241,83 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009704-81.2019.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AB SERVIÇOS E TRANSPORTES URGENTES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.996.069/0001-80

**CDA:** 46.302.371-4 e outras

**Localização do lote:** Estrada Municipal Feud Maluf (Monte Mor- Sumaré), km 1, s/nº, Jd. Guanabara, Monte Mor/SP (Pátio Transportadora Lobo)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão M.BENZ/ATEGO 2425, ano fab./mod. 2011/2012, placa **BFZ 7555**, cor branca, truck, com carroceria sider, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 255.000,00;

Obs.: O veículo apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 00049696620144036105, 00085482220144036105 e 00078975320154036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e dos autos 10078934020188260084 da 4ª Vara do Foro Regional de Vila Mimososa, bem como bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratarem de veículos destinados ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

**B)** 01 caminhão VW/24.250 CNC 6X2 Constellation, ano fab./mod. 2009/2010, placa **CUB 1427**, cor branca, truck, com carroceria sider, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 252.212,00;

Obs.: O veículo apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 00049696620144036105, 00085482220144036105 e 00078975320154036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e dos autos 10078934020188260084 da 4ª Vara do Foro Regional de Vila Mimososa, bem como bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratarem de veículos destinados ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

**C)** 01 caminhão VW/24.220 EURO3 WORKER, ano 2006 (fabricação e modelo), placa **DNQ 9913**, cor branca, truck, com carroceria sider, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 150.251,00;

Obs.: O veículo apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 00049696620144036105, 00085482220144036105, 00078975320154036105 e 50072332920184036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e dos autos 10078934020188260084 da 4ª Vara do Foro Regional de Vila Mimososa, bem como

bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratarem de veículos destinados ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

**D)** 01 caminhão VW/13.150, ano fab./mod. 2001/2002, placa **DFU 9489**, cor branca, toco, em péssimo estado de conservação, o qual se encontra apenas no chassi, com os eixos dianteiro e traseiro, este com diferencial, motor desmontado e em mau estado, sem câmbio e sem painel, avaliado em R\$ 13.000,00. funcionamento, avaliado em R\$ 150.251,00;

Obs.: O veículo apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 00049696620144036105, 00085482220144036105, 00078975320154036105 e 50072332920184036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e dos autos 10078934020188260084 da 4ª Vara do Foro Regional de Vila Mimososa, bem como restrição administrativa pela Ciretran de Guarulhos a fim de registrar que se encontrava em mau estado de conservação e deve ser regularizado e passar por vistoria.

**Valor do débito:** R\$ 1.314.260,97 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 670.463,00 (Seiscentos e setenta mil quatrocentos e sessenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 335.231,50 (Trezentos e trinta e cinco mil duzentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0013890-19.2011.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X JOSÉ AFONSO DA COSTA BITTENCOURT

**CNPJ/CPF do executado:** 823.299.588-20

**Localização do lote:** Rua João Lasbino, nº 05, Gleba 04, Vila Bittencourt, São Jose do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob o número 05, da gleba, nº 04, situado com frente para a Rua João Lasbino, 'Vila Bittencourt', em São José do Rio Pardo/SP, com área de 315,00 m<sup>2</sup>, sendo 10m de frente e fundos e 33m nas laterais de ambos os lados, conforme registrado na Matrícula de nº **27.283** do CRI de São José do Rio Pardo/SP.

Obs.: O imóvel encontra-se penhorado nos autos 00073317520134036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e teve a indisponibilidade decretada nos autos 00333036120178260114 da 9ª Vara Cível de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 49.573,11 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014263-50.2011.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO GOMES & GOMES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.465.978/0001-22

**Localização do lote:** Avenida Arymana, nº 123, Parque Universitário, Campinas/SP (Item A); Olaria Friburgo, com acesso pela Avenida Dr. Antônio Calichio, Loteamento Porto Seguro, Campinas/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo de placa **CYZ 5978** consistente numa carreta marca SR/IDEROL, ano de fabricação/modelo 1990/1991, chassi 9ABB80030L1P20838, com três eixos e caçamba para 25m<sup>3</sup>, parado há muito tempo e em mau estado de conservação. Encontra-se atualmente, na Olaria Friburgo Campinas/SP.

Obs.: O veículo apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 00795009620085150130 da 11ª Vara Trabalhista de Campinas (extinta), dos autos 11402201101246180000 da 2ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimososa e 00019945920108260084 da 3ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimososa.

**Valor do débito:** R\$ 420.634,21 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais).

## **LOTE 019**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018214-76.2016.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS)X COLETIVOS PADOVA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.339.158/0001-30

**CDA:** 12.859.842-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Cel. Alfredo Augusto do Nascimento, nº 268, Centro Sousas, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um veículo ônibus placa **LQA6650**, fabricação 2011, modelo 2011, chassi 9BSK4X200B3690546, marca/modelo SCANIA, Carroceria NEOBUS MEGA – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$ 130.000,00;

OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

B) Um veículo ônibus placa **LPZ7754**, fabricação 2011, modelo 2011, chassi 9BSK4X200B3689403, marca/modelo SCANIA, Carroceria NEOBUS MEGA – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$130.000,00;

OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

C) Um veículo placa **EPN9834**, fabricação 2010, modelo 2011, chassi 9BWL05U2BP095079, marca/modelo VW/SAVEIRO, 1.6 CE – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$35.000,00;

D) Um veículo ônibus placa **CUB2827**, fabricação 2010, modelo 2010, chassi 9BM384078AB719345, marca/modelo M. BENZ, Carroceria INDUSCA APACHE U – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$85.000,00;

OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

E) Um veículo ônibus placa **CUB2825**, fabricação 2009, modelo 2010, chassi 9BM384078AB674628, marca/modelo M. BENZ, Carroceria INDUSCAR APACHE U – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$ 85.000,00;

OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

F) Um veículo ônibus placa **DVS4760**, fabricação 2008, modelo 2009, chassi 9BM3840789B625030, marca/modelo MBENZ, Carroceria BUSSCAR URBPLUS U – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$95.000,00;

OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

G) Um veículo ônibus placa **DVS4759**, fabricação 2008, modelo 2009, chassi 9BM3821859B626513, marca/modelo M BENZ, Carroceria BUSSCAR URBPLUS U – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$95.000,00;

OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

H) Um veículo ônibus placa **DVS4758**, fabricação 2008, modelo 2009, chassi 9BM3821859B626507, marca/modelo M BENZ, Carroceria BUSSCAR URBPLUS U – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$95.000,00;

OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.



I) Um veículo ônibus placa **DVS3691**, fabricação 2007, modelo 2007, chassi 9BM3821857B541265, marca/modelo M BENZ, Carroceria BUSSCAR URBPLUS U – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$85.000,00;

J) Um veículo ônibus placa **DVS3785**, fabricação 2007, modelo 2007, chassi 9BM3840787B540006, marca/modelo M BENZ, Carroceria BUSSCAR URBPLUS U – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$85.000,00;

K) Um veículo ônibus placa **DBB5465**, fabricação 2007, modelo 2007, chassi 9BWD252R57R709734, marca/modelo VW - 9150, Carroceria NEOBUS THUNDER – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$70.000,00;

OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

L) Um veículo ônibus placa **KOL9994**, fabricação 2011, modelo 2011, chassi 9BSK4X200B3686779, marca/modelo SCANIA, Carroceria NEOBUS MEGA - EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$130.000,00;

OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

**Valor do débito:** R\$ 3.715.384,80 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.120.000,00 (Um milhão, cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais).

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 5003277-63.2022.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X SPALLO DO BRASIL – INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.789.929/0001-00

**CDA:** 16.994.587-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Luiz Carlos Brunello, nº 286, Valinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

85.271 caixas organizadoras com tampa 400G, medidas 31,0 x 31,0 x 21,00 cm, cuja unidade é avaliada em R\$29,50.

**Valor do débito:** R\$ 2.740.055,48 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.515.494,50 (Dois milhões, quinhentos e quinze mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.257.747,25 (Um milhão, duzentos e cinquenta e sete mil, setecentos e quarenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

#### **LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007327-74.2018.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ATMA LOGISTICA LTDA - EPP, ACACIO LIM CHUN TONG

**CNPJ/CPF do executado:** 04.559.437/0001-10

**Localização do lote:** Avenida Antônio Artioli nº 570 – Residencial Swiss Park – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma unidade autônoma designada por Conjunto Comercial nº 201, do Bloco B1, integrante do Bloco B, denominado FLIMS, do Condomínio Comercial Swiss Park Office, situado na Avenida Antônio Artioli (antiga Av. 02), nº 570 – Residencial Swiss Park – Campinas/SP, com as seguintes áreas conforme Av.4: privativa de 42,4400m², vaga de garagem de 12,5000m², comum de 38,0799m², total de 93,0199m². Imóvel de **matrícula nº 202.235** do 3º CRI de Campinas/SP.

**Valor do débito:** R\$ 501.025,04 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 022**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007915-42.2022.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ITEK INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS TEXTEIS E HOSPITALARES LTDA – ME, ERIKA CILENE DE FATIMA TEODORO BACCHIEGA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.244.746/0001-90

**Localização do lote:** Rua Carlos Albertini, 293, Distrito Industrial, Rafard/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de fabricar touca, capacidade de 180 toucas/min, sem indicação aparente de marca e modelo, cor cinza, usada, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

### **LOTE 023**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009548-93.2019.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIDERPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.677.116/0001-60

**CDA:** 14.342.870-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Alexandre Caselato, 4.383 – Parque das Indústrias – Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Hyundai/HR HDB, placa **EER 9277**, cor branca, ano fab/mod 2009, RENAVAL 00145263622. O veículo está em mecânica para conserto e está sem motor. Foi retirada a porta do lado direito e um dos pneus para que seja realizado o conserto do motor. A parte externa está em boas condições.

Obs.: O veículo de placas EER 9277 apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 0002664-80.2012.403.6105 e 0013335-94.2014.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 1001372-22.2015.8.26.0428 da 2ª Vara do Foro Distrital de Paulínia (extinto).

**Valor do débito:** R\$ 43.183,65 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 024**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009797-10.2020.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONCREPOSSE SERVIÇOS DE CONCRETAGEM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.246.963/0001-96

**Localização do lote:** Av. Rainha, 435, Distrito Industrial I, Mogi Mirim/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 dosador de agregados de usina de concreto – TO – GO, cor cinza, sem marca aparente, em uso, regular estado, avaliado em R\$ 80.000,00;

B) 01 veículo marca Ford – Cargo 2628 CW 6X4, cor branca, combustível diesel, ano de fabricação/modelo 2011/2012, placa **EIV 4516**, acoplado com 01 Betoneira marca STI, capacidade 8m³, em uso, regular estado, avaliado em R\$ 310.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 330.864,93 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5011911-82.2021.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X D.M. INDUSTRIA E COMERCIO DE VIDROS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.961.305/0001-58

**Localização do lote:** Rua Cacilda Navarro Sampaio, 351, Chácara Três Marias, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo VW/13.180 E, ano/modelo 2005/2005, placa **DNE 6152**, chassi 9BWB672SX5R528961, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: O veículo de placas DNE 6152 apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 5015154-34.2021.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

B) 01 veículo VW/15.180 CNM, ano/modelo 2008/2009, placa **FJJ 2299**, chassi 9BW7682369R913136, avaliado em R\$ 110.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.878.900,57 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

## **LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5009739-07.2020.403.6105

**Vara:** 8ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X JOSE ANTONIO BACCHIM

**CNPJ/CPF do executado:** 035.275.078-25

**Localização do lote:** Rua Pirenópolis, nº 149, Jardim Dall'Orto, Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Peugeot 208 Allure BVA, ano fabricação/modelo 2016/2016, cor preta, placas GEO 6228, em boas condições, com um amassado na porta traseira do lado do passageiro.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5012251-60.2020.403.6105.

**Valor de avaliação:** R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 027**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5008379-18.2021.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZACAO QUALIDADE INDL/ INMETRO SP e INSTITUTO DE PESOS E MEDIDAS DO ESTADO DE SÃO PAULO X AUTO SERVICOS VILA FATIMA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.266.856/0001-89

**Localização do lote:** Avenida Otávio Braga de Mesquita, nº 995 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

455 litros de gasolina aditivada, avaliado em R\$ 6,99 o litro, totalizando R\$ 3.180,45. Pertencente ao estoque rotativo da empresa.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 3.180,45 (Três mil, cento e oitenta reais e quarenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.590,22 (Um mil, quinhentos e noventa reais e vinte e dois centavos)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5035211-88.2021.403.6100

**Vara:** 9ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO X VLADimir RICIERI, CIRLEIDE DE SOUZA PESSOA, IVANOVIS ROBERTO RICIERI, MARTA PINHEIRO DOS SANTOS RICIERI, GILBERTO ANTONIO RICIERI – TERCEIRO INTERESSADO: 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

**CNPJ/CPF do executado:** 040.192.338-02

**Localização do lote:** Rua Marcelino Simões, 773 - Jd. Maristela, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno e sua casa (AV. 02) à atual Rua Marcelino Simões (AV. 01), constituído pelo lote 05 da quadra “J”, do Jardim Maristela, no 40º Subdistrito, Brasilândia, medindo 7,50 m de frente para a referida rua, por 28,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando área de 210,00 m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha com o lote nº 4, do outro lado, segundo a mesma orientação, com o lote 6, e pelos fundos com a parte do lote 37, todos da mesma quadra. Contribuinte nº 107.139.0014-7. Matrícula nº **89.473** do 18º CRI de São Paulo/SP.

Obs. 1: Averbada na matrícula a construção de uma casa que recebeu o número 05, com área de 95,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que, segundo a inquilina Cristiane, o bem é composto por duas habitações, sendo uma com 3 cômodos e outra com 2 cômodos, destinados à locação. Apesar de não ter obtido acesso ao seu interior, pôde-se vislumbrar que toda a sua área é construída, em regular estado de conservação, com diversos pontos de umidade. O imóvel está localizado em bairro com todas as benfeitorias públicas disponíveis.

Obs. 2: Consta na matrícula penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte pertencente aos demais coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 665.490,00 (Seiscentos e sessenta e cinco mil e quatrocentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 665.490,00 (Seiscentos e sessenta e cinco mil e quatrocentos e noventa reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000399-21.2006.403.6007

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** BNDES X ELSON PAULINO DA SILVA-ME, ELSON PAULINO DA SILVA, MARIA ROSANA DA SILVA PAULINO, VALTER CACIANO DAS NEVES, CELIA MARIA DA CONCEIÇÃO NEVES

**CNPJ/CPF do executado:** 74.169.269/0001-32

**Localização do lote:** Rua Sergipe, loteamento Morada Altos de São Pedro – Coxim/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno urbano, sob o nº 19 da quadra 01, com área de 360,00m<sup>2</sup>, situado no loteamento “Morada Altos de São Pedro”, em Coxim/MS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao norte, com 12,00 m para a Rua Sergipe; pelo flanco direito, com 30,00 m, dividindo com o lote nº 20; flanco esquerdo, com 30,00 m, para o lote nº 18 e pelos fundos, com 12,00 m, dividindo com o lote nº 07. Matrícula nº **11.862** do 1º CRI de Coxim/MS, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel se encontra hipotecado ao Banco Royal de Investimentos S/A, sendo que o credor hipotecário sofreu liquidação extrajudicial e o exequente (BNDES) sub-rogou-se nos direitos creditórios.

**B)** 01 lote de terreno urbano, sob o nº 20 da quadra 01, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, situado no loteamento “Morada Altos de São Pedro”, em Coxim/MS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com 12,00 m para a rua Sergipe; pelo flanco direito, com 30,00 m, dividindo com os lotes nº 01, 02 e 03; pelo flanco esquerdo, com 30,00 m, dividindo com o lote nº 19, e pelos fundos com 12,00 m, dividindo com o lote nº 06. Matrícula nº **11.863** do 1º CRI de Coxim/MS, avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel se encontra hipotecado ao Banco Royal de Investimentos S/A, sendo que o credor hipotecário sofreu liquidação extrajudicial e o exequente (BNDES) sub-rogou-se nos direitos creditórios.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Representação Criminal/Notícia de Crime nº 0013170-08.2017.403.6181

**Vara:** 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO X SEM IDENTIFICAÇÃO

**CNPJ/CPF do executado:** 26.989.715/0001-02

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP (pátio da Policia Federal)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 automóvel GM modelo Corsa Super, placa **CJR 5378**, chassi 9BGSD68ZVVC787290, cor preta, ano fabricação/ano modelo 1997/1997, com lataria e estofados internos em bom estado. Não foi possível avaliar o funcionamento em virtude da bateria estar descarregada, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/03/2023, consta restrição administrativa.

B) 01 automóvel Peugeot, modelo 206 Soleil 1.0 16v 5P, placa **DIP 4523**, chassi 9362A7LZ93W024463, cor cinza, ano fabricação 2002, ano modelo 2003, parte interna com estofados sujos, volante descascado, alavanca do câmbio danificado, lataria e pintura em bom estado. Não foi possível avaliar o funcionamento porque a bateria estava descarregada, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/03/2023, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

C) 01 automóvel Volkswagen, modelo GOL 1000 MI 16v 2P turbo, placa **CTJ9594**, chassi 9BWCA15X5YP092334, cor prata, ano fabricação/ano modelo 2000/2000, parte interna com estofados sujos, volante descascado, lataria em bom estado. Não foi possível avaliar o funcionamento porque a bateria estava descarregada, avaliado em R\$ 10.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/03/2023, consta restrição administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais).

#### **LOTE 031**

**Natureza e nº processo:** Carta de Ordem Criminal nº 5003512-30.2021.403.6181

**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – MPF X NÃO IDENTIFICADO

**Localização do lote:** Rua Hugo D'Antola, 95, Lapa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca VW, modelo PASSAT 2.0, cor branca, ano 2011, Placa EZI -5777 de São Paulo/SP, pneus em bom estado, câmbio automático, lataria e pintura em condições perfeitas, blindado, com teto solar e banco de couro caramelo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Nos termos do art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação, e deverá retirar o(s) veículo(s) por seus próprios meios.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)

#### **LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5004020-39.2022.403.6181

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL- PR/SP X WILLIAN ROBERTO ROSILIO

**CPF/CNPJ do executado:** 154.002.948-47

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Imp/VW Golf GLX 2.0 MI, placa **CMK-3944**, Ano/modelo 1997/1998; Cor: Vermelha; Combustível: Gasolina, Classificação: Sucata, avaliado em R\$ 306,66.

Obs.: O veículo de placa CMK-3944 trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 306,66 (Trezentos e seis reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 230,00 (Duzentos e trinta reais)

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do Processo:** Inquérito Policial nº 5006418-36.2021.403.6102

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO. TERCEIRO INTERESSADO: AUTO RESGATE CAPELA – PÁTIO COSMÓPOLIS

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Rodovia SP 332, km 138, s/ nº, Itapavussu - Cosmópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor I/Hyundai Sonata GLS, câmbio automático, placa **EVZ 0327**, ano de fabricação 2010, modelo 2011, cor prata, cinco portas, vidros e travas elétricas, ar-condicionado, direção elétrica, com bancos em couro, bom estado de conservação na parte interna e nos pneus e regular estado de conservação quanto à lataria (a tintura do capô apresenta queimadura de sol). Não foi possível verificar se o auto está funcionando. RENAVAL 323701906.

**Valor de avaliação:** R\$ 62.951,00 (Sessenta e dois mil, novecentos e cinquenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.475,50 (Trinta e um mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos).

### **LOTE 034**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0024080-43.2007.403.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AERO MECANICA DARMA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.991.862/0001-88



**Localização do lote:** Rua Domingos Jorge, nº 92 ou pela entrada Rua Antônio Foster, nº 107 – Socorro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel situado na Rua Peri Peri, antiga Rua Santa Terezinha, nº 32, Subdistrito – Capela do Socorro, de forma retangular, medindo 20,00 m de frente, por 50,00 m da frente aos fundos, com área de 1.000,00 m<sup>2</sup>, confinado do lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Peri Peri com David de tal, do outro lado com Victoriano Alves Rodrigues e Antônio Joaquim Varandas e nos fundos com Manoel Conteiros. Matrícula **283.636**, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte 092.027.020. Avaliado em R\$ 5.000.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** 01 imóvel situado na Rua Antônio Foster, antiga Rua Chavantes nº 32, Subdistrito – Capela do Socorro, de forma retangular, medindo 20,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, com área de 600,00 m<sup>2</sup>, confinado do lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Antônio Forster com Victorino Alves Rodrigues, do lado direito com Manoel Conteiros e nos fundos com Antônio Joaquim Varandas. Matrícula nº **283.637** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte: 092.027.017/092.027.018. Avaliado em R\$ 3.000.000,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 86.114,86 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

## **LOTE 035**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0044865-07.1999.403.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA INTER TEXTIL BRASILEIRA LTDA ITB

**CNPJ/CPF do executado:** 61.531.869/0001-57

**Localização do lote:** Rua John Boyg Dunlop, Iporanga, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel registrado sob a matrícula nº **25.055** do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba, a seguir descrito: Um imóvel com uma área de terras, situada no perímetro urbano de Sorocaba, localizada no bairro do Iporanga, encerrando em sua totalidade a área de 170.000,00 m<sup>2</sup>, começa em um marco situado nas coordenadas X=13.651.602 e Y=8.108.718, colocando à margem da Estrada Municipal do Iporanga, segue fazendo frente para a Estrada Municipal do Iporanga na distância de 264,88 m, até atingir as coordenadas X = 13.601.441 e Y= 8.368.809, segue em linha reta com rumo 31°45'24" NW nas distâncias de 14,55, 12,07, 112,51 e 37,73 m em linhas distintas, encerrando 172,86 m, onde divide com Dr. Milton Tavares, até atingir o marco 3 nas coordenadas X = 13.512.732 e Y=8.521.539, deflete a esquerda e segue acompanhando um valo, com rumos 87°37'2" NW na distância de 69,27 m e rumo 89°00'16" NW numa distância de 66,76 m mais de 17,30 m, até encontrar um córrego; daí, deflete à direita e segue rumo 52°38'38" NW, na distância de 14,50 m, mais 33,10 m confrontando com Paulo Borges, segue rumo 49°59'11" NW, na distância de 54,00 m até o marco nº 38, até atingir as coordenadas X = 13.268.607 e Y=8.590.055 m, segue rumo 71°24'51" NW mais 10,00 m; deflete à esquerda e segue em linha ligeiramente curva, na extensão de 382,50 m, acompanhando o eixo do projeto da FEPASA, até atingir as coordenadas X= 13.024.518 e Y=8.289.058, confrontando com Jamil Zeituni e outros; deflete à esquerda e segue em linha reta, rumo 73°57'20" SE na distância de 652,50 m, confrontando com Jamil Zeituni e outros até atingir o marco ponto de partida,

com frente pra a Estrada Municipal do Iporanga, encerrando a área de 170.000,00 m². Cadastro municipal nº 56.62.21.2388.00.000.

Obs. 1: Constan na matrícula averbação de existência de ação, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Ação de usucapião nº 0013463-75.2009.403.6110 julgada procedente em favor de espólio de Rafael Tadeu Viana e outros, com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 15.895.653,44 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

### **LOTE 036**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0052449-28.1999.403.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONTROL WARE COMERCIO E SISTEMAS DE AUTOMACAO LTDA – ME, TOREK ELIAS HIART, CARLOS ELIAS FERES

**CNPJ/CPF do executado:** 57.959.652/0001-75

**Localização do lote:** Rua Dr. Rafael de Barros, nº 165, Ap. 02, Vila Mariana, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um apartamento nº 02, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Sandra, Rua Rafael de Barros, nº 165, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, contribuinte número 036.019.0134-1, com a área construída e útil de 101,85m², área comum de 6,00m² com direito a uma fração ideal de 41,80m²; imóvel esse, objeto da matrícula nº **72.353** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP.

Obs.: O apartamento penhorado nos autos foi adaptado para comércio (com possibilidade de reversão, segundo o representante legal da empresa), pois a empresa executada funcionava no 1º, 2º e 3º andares. Possui 01 sala, 2 banheiros pequenos com lavatórios e vaso, 01 sala com estação de trabalho em granito, 01 sala com 2 estações de trabalho em granito (uma pequena e outra maior, sendo uma delas afixada na parede), corredor, 01 sala em “L” com estação de trabalho em granito (afixada na parede) e 01 sala com 02 estações de trabalho grandes em granito. O piso é de mármore branco e cerâmica verde claro. O imóvel está em bom estado de conservação, necessitando de reparos de pequena monta, haja vista estar fechado desde 2003.

**Valor do débito:** R\$ 63.314,52 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 998.130,00 (Novecentos e noventa e oito mil e cento e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 499.065,00 (Quatrocentos e noventa e nove mil e sessenta e cinco reais)

### **LOTE 037**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002881-73.2010.403.6500

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ISABEL APARECIDA DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 073.288.758-52

**Localização do lote:** Rua Santa Izildinha, Lote 03, Quadra E, Jd. Santa Rosa, Francisco Morato/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel, situado na Rua Santa Izildinha, designado como lote 03 da quadra E do loteamento denominado Jardim Santa Rosa, com área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente para a Rua Santa Izildinha; da frente aos fundos, pelo lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel mede 25,00m, onde confronta com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 25,00m, e confronta com o lote 04, todos da mesma quadra; nos fundos mede 10,00m, onde confronta com a Viela nº 03, encerrando o perímetro descrito. **Matrícula nº 620** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Morato/SP. Cadastro municipal nº 1-13-032-003-00.

**Valor do débito:** R\$ 12.512.222,79 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 20.000,00 (Vinte mil reais)

#### **LOTE 038**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0023256-55.2005.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RALU INDUSTRIA E COMERCIO DE BOLSAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.110.141/0001-11

**Localização do lote:** Av. Coca, nºs 284/318, Vila Curuçá, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel, terreno e construção, situados na Av. Coca, 284/318, Vila Curuçá, nesta Cidade, compreendendo o terreno a área de 770m<sup>2</sup> e a construção a área de 600m<sup>2</sup>. Imóvel descrito nas matrículas números **112.639 e 112.640** do 12º C.R.I. desta Capital e com registro junto a municipalidade sob o nº (contribuinte) 112.662.0012-5, construção (sobrado) com salão comercial na parte térrea (espaço para vários carros) e residência na parte superior (com espaço para vários carros), ambos com acesso independentes, imóvel bem acabado (estrutura sólida), em bom estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 152.362,11 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.617.460,00 (Dois milhões seiscentos e dezessete mil quatrocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 1.308.730,00 (Um milhão trezentos e oito mil setecentos e trinta reais)

#### **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0029676-86.1999.403.6182 e apenso

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X O G C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.997.471/0001-70

**CDA:** 55.639.835-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Olívia Guedes Penteado nº 239, Santo Amaro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina automática para fabricar molas de tração, com diâmetro máximo da matéria prima de 1,00 mm, capacidade de produção 80/150 molas por minuto, marca Wafios, modelo FTU-1, nº de fabricação C222344118, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00;

B) 01 máquina automática para fabricar molas de tração e compressão, com o diâmetro máximo da matéria prima de 6,50 mm, capacidade de produção 70/90 molas por minuto, marca Wafios, modelo UFM/65, nº de fabricação 3250967, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00;

C) 01 máquina automática para fabricar molas de tração e compressão, com diâmetro máximo da matéria prima de 4,00 mm, capacidade de produção 80/110 molas por minuto, marca Wafios, modelo FS-4, nº de fabricação C22056116, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00;

D) 01 máquina automática para fabricar molas de tração e compressão, com diâmetro máximo da matéria prima de 4,00 mm, capacidade de produção 80/110 molas por minuto, marca Wafios, modelo FS-4, nº de fabricação C22056086, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.998.111,07 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

## **LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0043363-13.2011.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARMARINHOS MUNDIAL LTDA. – ME, DIDIMO NASCIMENTO JAMBEIRO, DEFENSORIA PÚBLICA DA UNIÃO

**CNPJ/CPF do executado:** 64.659.808/0001-68

**Localização do lote:** Rua Alcindo Bueno de Assis, 144, Barro Branco, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno de forma regular, situado à Rua Alcindo Bueno de Assis, antiga Rua “C”, constituído do lote nº 11 da quadra nº 17, da planta do loteamento denominado Jardim Leonor Mendes de Barros, no 22º Subdistrito – Tucuruvi, possuindo as seguintes medidas e confrontações; mede 12,50 metros de frente para a Rua Alcindo Bueno de Assis, antiga rua “C”, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ou seja, 12,50 metro, perfazendo a área total de 375,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem de dentro do terreno olha para a rua, com o lote nº 12, pelo lado esquerdo com o lote 10, e nos fundos com o lote 14, todo da mesma quadra. Em averbação nº 6 da Matrícula consta que foi edificado no terreno da matrícula, um prédio sem número, da Rua Alcindo Bueno de Assis, com dois pavimentos e um subsolo para uma habitação, com a área total construída de 313,86 metros quadrados. Em averbação nº 09 consta que o imóvel foi cadastrado pelo Contribuinte nº 070.320.0015-0 e, finalmente, em Averbação nº 10 verifica-se que o prédio recebeu o numeral 144 da referida rua. **Matrícula nº 53.456** do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

**Valor do débito:** R\$ 45.024,73 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.381.167,00 (Um milhão trezentos e oitenta e um mil cento e sessenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 690.583,50 (Seiscentos e noventa mil quinhentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0049741-14.2013.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AMC DO BRASIL EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.928.308/0001-88

**Localização do lote:** Alameda 2º Sargento Andiras Nogueira de Abreu, 291, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 43 óculos K2 Cinza CA 20111, marca Stellpro, código 010021, avaliado em R\$ 27,00 cada, totalizando R\$ 1.161,00;
- B) 350 luvas polinyl 770 L 17743, marca Promat, cód. 030772, avaliada em R\$ 6,30 cada, totalizando R\$ 2.205,00;
- C) 120 luvas malha c/ revest nitril vd nitrilon grip 850, marca Promat, cód. 030850, avaliada em R\$ 18,00 cada, totalizando R\$ 2.160,00;
- D) 170 luvas protenil VD 930, marca Promat – cód.030930, avaliada em R\$ 10,80 cada, totalizando R\$ 1.836,00;
- E) 385 luvas nitrílica s/ forro DA 36100 C.A. 10.005, marca Danny, cód. 050180, avaliada em R\$ 9,90 cada, totalizando R\$ 3.811,50;
- F) 271 luvas nylon c/ nítrico maxiflex Endurance DA 11900, marca Danny, cód. 05900, avaliada em R\$ 24,30 cada, totalizando R\$ 6.585,30;
- G) 73 botinas 50B21 GR cadarço BL acolchoado s/ bico, marca Marluvas, cód. 083006, avaliada em R\$ 67,50 cada, totalizando R\$ 4.927,50;
- H) 40 botinas 50B21A GR cadarço BL acolchoado C/B de aço, marca Marluvas, cód. 083007, avaliada em R\$ 61,20 cada, totalizando R\$ 2.448,00;
- I) 94 botinas nobuck 50B26 CIB composite MR CX, marca Marluvas, cód. 084014, avaliada em R\$ 103,50 cada, totalizando R\$ 9.729,00;
- J) 54 botinas 90B19 elástico BI acolchoado C/B Plástico, marca Marluvas, cód. 085002, avaliada em R\$ 50,40 cada, totalizando R\$ 2.721,60;
- K) 25 botinas 90B19A elástico acolchoado C/B aço, marca Marluvas, cód. 085003, avaliada em R\$ 54,00 cada, totalizando R\$ 1.350,00;
- L) 39 botinas 90821 GR cadarço bl acolchoado C/B plástico, marca Marluvas, cód. 085005, avaliada em R\$ 44,10 cada, totalizando R\$ 1.719,90;
- M) 57 botinas 90B21 A GR cadarço bl acolchoado C/B aço – marca Marluvas, cód. 085006, avaliada em R\$ 52,20 cada, totalizando R\$ 2.975,40;
- N) 24 botinas 10VB48A PA elast bi acolchoado C/B palm aço, marca Marluvas, cód. 086002, avaliada em R\$ 46,80 cada, totalizando R\$ 1.123,20;
- O) 55 sapatos IOVT48 elástico bl acolchoado bico plástico, marca Marluvas, cód. 086003, avaliado em R\$ 56,70 cada, totalizando R\$ 3.118,50;
- P) 47 tênis 90S19 elástico bl C/B plástico, marca Marluvas, cód. 085000, avaliado em R\$ 57,60 cada, totalizando R\$ 2.707,20;
- Q) 889 luvas mapa AF-15 Nitrilica, marca Mapa/Mucambo, cód. 100115, avaliada em R\$ 9,00 cada, totalizando R\$ 8.001,00;
- R) 50 aventais barbeiro c/ mangas fecho c/ elástico, marca Valtim Morelo, cód. 139000, avaliado em R\$ 33,30 cada, totalizando R\$ 1.665,00;
- S) 94 capas de chuva PVC forrada AM m. longa, marca Valtim Morelo, cód. 130210, avaliada em R\$ 15,30 cada, totalizando R\$ 1.438,20;
- T) 37 botas pvc preta cano curto acqua flex CA 26629, marca Bracol, cód. 190002, avaliada em R\$ 28,80 cada, totalizando R\$ 1.065,60;
- U) 30 botas pvc preta cano longo acqua fort C/B CA 26542, marca Bracol, cód. 190008, avaliada em R\$ 39,60 cada, totalizando R\$ 1.188,00;
- V) 71 botas pvc cano curto c/ bico aço, marca Bracol, cód. 190020, avaliado em R\$ 36,90 cada, totalizando R\$ 2.619,90;
- W) 26 botas térmicas BC acqua forte 80BPC600FT s/ bico, marca Bracol, cód. 195000, avaliada em R\$ 65,70 cada, totalizando R\$ 1.708,20;

X) 18 botinas 4010BAFN2400LL nobuck amarrar c/ bico BI MR, marca Bracol, cód. 193000, avaliada em R\$ 125,10 cada, totalizando R\$ 2.251,80;  
Y) 25 botinas 4010BAFN2400LL nobuck amarrar c/ bico BI PT, marca Bracol, cód. 193002, avaliada em R\$ 76,50 cada, totalizando R\$ 1.912,50;  
Z) 63 sapatos 4010BSAS4400LL s/ bico bi amarrar acolchoado, marca Bracol, cód. 194030, avaliado em R\$ 52,20 cada, totalizando R\$ 3.288,60;  
A1) 19 botas PVC pretas c/c c/ bico CA 11.695, marca Vulcabrás, cód. 230000, avaliada em R\$ 54,00 cada, totalizando R\$ 1.026,00;  
B1) 05 máscaras facial optfit, marca Honeywell, cód. 273000, avaliada em R\$ 396,00 cada, totalizando R\$ 1.980,00;  
C1) 25 óculos stealth tirante Neoprene arm. CZ lente inc. marca Honeywell, cód. 271000, avaliado em R\$ 53,10 cada, totalizando R\$ 1.327,50;  
D1) 171 fitas zebrada AM/PT 7 cm X 200mts, marca Sinalização, cód. 300000, avaliada em R\$ 10,80 cada, totalizando R\$ 1.846,80;  
E1) 640 correntes plásticas elo pequeno AM/PT 38 X 21 X 5mm, marca Sinalização, cód. 300052, avaliada em R\$ 3,60 cada, totalizando R\$ 2.304,00;  
F1) 69 cônes PVC 75 cm laranja/branco, marca Sinalização, cód. 300102, avaliado em R\$ 23,40 cada, totalizando R\$ 1.614,60;  
G1) 55 cônes 75 cm preto/amarelo, marca Sinalização, cód. 300152, avaliado em R\$ 21,60 cada, totalizando R\$ 1.188,00;  
H1) 86 suportes c/ visor incolor para capacete libus, marca Solda, cód. 320260, avaliado em R\$ 43,20 cada, totalizando R\$ 3.715,20;  
I1) 2.644 lentes retangulares incolor 50 x 107x 3 mm, marca Solda, cód. 321000, avaliada em R\$ 0,67 cada, totalizando R\$ 1.771,48;  
J1) 1.960 lentes redondas incolor, marca Solda, cód. 322000, avaliada em R\$ 0,81 cada, totalizando R\$ 1.587,60  
K1) 94 placas protetoras externa 10 x 90 C A. 16476, marca Solda, cód. 323012, avaliada em R\$ 17,10 cada, totalizando R\$ 1.607,40;  
L1) 89 botas PVC c/c bc forradas stivaletto CA. 18472, marca Italbotas, cód. 332000, avaliada em R\$ 26,10 cada, totalizando R\$ 2.322,90;  
M1) 92 botas PVC c/c pt forradas stivaletto C.A. 18472, marca Italbotas, cód. 332001, avaliada em R\$ 21,60 cada, totalizando R\$ 1.987,20;  
N1) 51 luvas vaqueta petroleira, marca AMC do Brasil, cód. 350000, avaliada em R\$ 18,90 cada, totalizando R\$ 963,90  
Obs.: Bens novos, devidamente encaixotados (não usados), mas fora de fabricação.

**Valor do débito:** R\$ 137.335,08 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 100.960,48 (Cem mil novecentos e sessenta reais e quarenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.480,24 (Cinquenta mil quatrocentos e oitenta reais e vinte e quatro centavos)

## **LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0501828-04.1998.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COBRADIS CIA BRASILEIRA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETROLEO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.100.707/0001-64

**Localização do lote:** Rua Miguel Carlos nº 106 – 8º andar, box 815, Edifício Garagem Bolsa – Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel situado no Edifício Garagem Bolsa, na Rua Miguel Carlos, 106, no 5º Subdistrito Santa Efigênia, 8º andar ou 9º pavimento, denominados, box nº 815, usado para estacionamento e guarda de automóvel, com a área construída de 35,4574m<sup>2</sup>, sendo 14,22m<sup>2</sup> de área exclusiva e 21,2374m<sup>2</sup> de área comum, melhor descrito na **matrícula nº 73.046**, junto ao 5º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Consta uma servidão de passagem de veículos de caráter perpétuo, a favor dos Edifícios Bolsa de Cereais de São Paulo e Garage Bolsa (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 75.506,91 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 043**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0524404-25.1997.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEWTOY INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS USINADAS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 60.605.409/0001-63

**CDA:** 31.151.074-4 e outra

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 centro de usinagem, marca Kart, modelo EKN-200, nº 70 – 02 TM47, cor verde, com motores, painel de comando, lubrificação automática, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 160.000,00;

B) 01 máquina para teste de motores, Auto Testing Machine nº 870207 Rohn Japan, cor azul, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 110.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 249.455,73 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0559118-74.1998.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIMETAL IND E COM DE APARELHOS DE MEDICAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 49.782.998/0001-12

**CDA:** 32.292.850-8

**Localização do lote:** Rua Cairiri, 270/278, Vila Graciosa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno automático, marca Skoda, capacidade de 1/2", completo, com cabeçote giratório e motor elétrico trifásico de 220v, com pinças e carrinho de usinagem, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 máquina de solda, marca Hobart, modelo TG 301, 300, amps., 40 volts, série RT 8003, MIG elétrica, completa, com tocha e válvula para cilindro, ligação elétrica trifásica 220v, de fabricação americana, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;

C) 01 Torno mecânico, marca NARDINI, barramento de 1,5m, completo, com placa, motor trifásico, canhão de centro, ponta e castelo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

D) 01 Torno mecânico, marca EDGWICK, barramento de 1,0m, com placa, motor trifásico, canhão de centro, ponta e castelo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

E) 01 Torno mecânico, marca NARDINI, modelo Mascote, com 1,0m de barramento, completo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 227.023,84 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010532-40.2019.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MARIA SOCORRO ALVES SANTOS FILHA

**CNPJ/CPF do executado:** 633.697.293-34

**Localização do lote:** Estrada do Palanque nº 10, Conjunto Habitacional Santa Etelvina II, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Balcão refrigerado para bebidas em aço inox, sem marca aparente. Refrigerador em funcionamento e em razoável estado de conservação, com pontos de ferrugem. Não foi possível verificar se a refrigeração do eletrônico está funcionando de forma adequada, pois o aparelho estava desligado e apenas foi conectado à fonte de energia elétrica por um breve período durante a diligência.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5018618-97.2019.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X H&T CERAMICA E ACABAMENTO PARA CONSTRUCAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.466.427/0001-80

**CDA:** 46.473.004-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Antônio Ayrosa, 761, Vila Jaguara, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



A) 110 m2 Azulejo Espanhol 20x20cm Leyla azul, avaliado o m2 em R\$ 110,00, totalizando R\$ 12.100,00;  
B) 785 peças Listelo Cerâmico Espanhol 10x20cm Aquário azul, avaliado cada um em R\$ 18,00, totalizando R\$ 14.130,00;  
C) 63 m2 Pastilha de vidro espanhola 2,5x2,5cm azul cobalto, avaliado o m2 em R\$ 100,00, totalizando R\$ 6.300,00 e encontram-se sem a tela de amarração devido a praga de cupim existente no depósito.

**Valor do débito:** R\$ 38.574,05 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 32.530,00 (Trinta e dois mil quinhentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.265,00 (Dezesseis mil duzentos e sessenta e cinco reais)

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007854-16.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SISTEMAS DE CONTROLES SERVICONTROL LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 97.445.514/0001-92

**CDA:** 36.878.996-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Luís Abbondanza, 89, sala 01, São João Clímaco, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

125 válvulas motorizadas 2 vias, diâmetro duas polegadas, para sistema de controle de ar condicionado, marca Cibracon, modelo VZP2, novas, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 3.500,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 249.678,28 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 437.500,00 (Quatrocentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 218.750,00 (Duzentos e dezoito mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0016647-90.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.948.370/0001-96

**Localização do lote:** Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/ nº, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Cortadeira Bobinadeira, marca Harden, modelo B52X, máquina nº 73027, com largura útil/papel de 1.270mm, utilizada para bobinar papel. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades

da empresa.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

#### **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018260-33.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DOUGLAS ALBERTO HERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 090.093.258-90

**Localização do lote:** Rua General Osório, nº 600, 602 e 604, Santa Ifigênia, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente a Douglas Alberto Hernandez, correspondente a 50% do prédio situado a Rua General Osório nº 600, 602 e 604, no 5º Subdistrito, Santa Ifigênia, e seu respectivo terreno que mede 11,00m de frente, por 47,00m da frente aos fundos, de formato retangular, com a área de 517,00m², melhor descrito na matrícula nº **16.510** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel em boas condições de uso, ocupado por lojas/box e salas.

**Valor do débito:** R\$ 266.297,52 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (Um milhão e duzentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030399-75.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BOLCIMODAS COMERCIO DE COUROS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.034.656/0001-51

**Localização do lote:** Rua Correria de Andrade, nº 72/76, Brás, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

250 m² aproximados de couro vacuum tipo 'soleta", no valor de R\$ 177,00 o m², totalizando R\$ 44.250,00.

Obs.: Trata-se de quantidade em valores aproximados porque o couro é vendido em peças de tamanhos irregulares.

**Valor do débito:** R\$ 44.356,08 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 44.250,00 (Quarenta e quatro mil e duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.125,00 (Vinte e dois mil e cento e vinte e cinco reais)

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0070937-89.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008-0001-56

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado no momento, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 140.965,41 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001957-27.2002.4.03.6182 e apensos

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X COLEGIO ORLANDO GARCIA DA SILVEIRA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 45.290.996/0001-55

**Localização do lote:** Rua Javoraú, nº 210,216 e 226, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel localizado na Rua Javoraú, 210, 216 e 226, unificados em um terreno com área aproximada de 431,50 m², matriculado sob o nº **93.407**, no Livro 2, Registro Geral do 8º Registro de Imóveis de São Paulo,. Contribuinte 076.034.0003-1

Obs. 1. Imóvel avaliado pelo valor venal.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 26.257,16 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.550.748,00 (Um milhão quinhentos e cinquenta mil e setecentos e quarenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 775.374,00 (Setecentos e setenta e cinco mil e trezentos e setenta e quatro reais)

**LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011598-19.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAF CENTER COMERCIO DE MAQUINAS E FERRAMENTAS LTDA - EPP E ARMANDO AKIRA KUSABA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.504.719/0001-95

**Localização do lote:** Rua Japira, 88, Jardim França – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como alicates, brocas, chave allen, máquina curva vergalhão, prolongadores, serras-copo, entre outros entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0011517-31.2018.403.6182, com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 1.307.227,43 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.507.137,47 (Um milhão e quinhentos e sete mil e cento e trinta e sete reais e quarenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 753.568,73 (Setecentos e cinquenta e três mil e quinhentos e sessenta e oito reais e setenta e três centavos)

**LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0020654-52.2009.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X URUGUAIANA AGROPECUARIA COMERCIO DE GADO BOVINO LTDA, PAULO ROBERTO DE ANDRADE

**CNPJ/CPF do executado:** 26.591.529/0001-10

**Localização do lote:** Rua Bela Cintra, nº 1786, apto 91, Consolação, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento 91-B, do 9º andar ou 12º pavimento do Edifício Vila América, na Rua Bela Cintra, nº 1.786, São Paulo/SP, com área útil de 221,63 m², cabendo-lhe o direito ao uso de dois espaços na garagem do edifício, sob os números 37-B, 56-B e 7-B do 1º subsolo para a guarda e estacionamento de três automóveis de passeio, matriculado no 13º CRI/SP sob o nº **7.308**, contribuinte 013.012.0278-9 da Prefeitura Municipal de São Paulo.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 258.009,55 em 07/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.499.764,77 (Dois milhões quatrocentos e noventa e nove mil setecentos e sessenta e quatro reais e setenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.249.882,38 (Um milhão duzentos e quarenta e nove mil oitocentos e oitenta e dois reais e trinta e oito centavos).

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0032933-17.2002.4.03.6182 e apenso

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X COLEGIO ORLANDO GARCIA DA SILVEIRA LTDA- ME, EUSTEBIO DE FREITAS X ERICA SANTOS DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 45.290.996/0001-55

**CDA:** 35.027.401-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Manoel Madruga, nº 111, Moinho Velho, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de fins comerciais situado na Rua Manoel Madruga, nº 111, nesta cidade, e seu respectivo terreno, cuja área mede 425m<sup>2</sup>, com limites e confrontações descritos na matrícula nº **46.304** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro Municipal nº 077.160.0077-2.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.675.613,09 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.400.000,00 (Três milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.700,000,00 (Um milhão e setecentos mil reais).

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0061916-69.2015.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA PARQUE PERUS LTDA- ME

**CPF/CNPJ:** 49.458.540/0001-02

**Localização do lote:** Rua Antônio Bartolomeu, nº 48, Vila Perus, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

506 pacotes de fraldas Pompom para crianças, tamanhos variados, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em média por R\$ 32,90 a unidade, totalizando o valor de R\$ 16.647,40

**Valor de avaliação:** R\$ 16.647,40 (Dezesseis mil e seiscentos e quarenta e sete reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.323,70 (Oito mil e trezentos e vinte e três reais e setenta centavos).

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5011094-83.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X JET DESIGN LTDA, CARLOS ALBERTO PEREIRA PASSOS, MARCIA DONIZETE DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 03.623.877/0001-27

**Localização do lote:** Rua Recife, nº 70 Jardim Planalto, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VOLKSWAGEN/ BORA, placas **EAL7547**, cor preto, gasolina, fabricação modelo 2007/2008, Chassi 3VWSH49M38M623911. O bem encontra-se em bom estado de conservação, em funcionamento e necessitando de pequenos reparos na lataria (porta lateral traseira direita- carona).

**Valor do débito:** R\$ 107.421,00 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 27.897,00 (Vinte e sete mil e oitocentos e noventa e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.948,50 (Treze mil e novecentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000768-30.2012.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PIMPAM TRANSPORTE E TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.069.993/0001-14

**Localização do lote:** Loteamento Outeiro das Paineiras - Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Matrícula nº **15.370** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 17 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.375,00 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.017 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclave e enorme barranco. Avaliado em R\$ 18.562,90;

Obs.: Constam na matrícula penhoras, arresto e indisponibilidade.

**B)** Matrícula nº **15.371** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 18 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.183,75 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.018 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente

uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 17.625,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**C)** Matrícula nº **15.372** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 19 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.250,00 m<sup>2</sup> e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.019 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 10.088,72;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**D)** Matrícula nº **15.373** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 20 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.400,00 m<sup>2</sup> e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.020 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 10.942,34;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**E)** Matrícula nº **15.374** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 21 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.492,50 m<sup>2</sup> e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.021 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 11.661,42;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**F)** Matrícula nº **15.377** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá, descrita como 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 30 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.645,75 m<sup>2</sup> e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal nº 02.192.030 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 10.336,61;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**G)** Matrícula nº **15.378** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 31 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.240,13 m<sup>2</sup> e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.031 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 4.846,40;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**H)** Matrícula nº **15.379** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 32 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.687,73 m<sup>2</sup> e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.032 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 10.500,74.

**Valor de avaliação:** R\$ 94.564,13 (Noventa e quatro mil e quinhentos e sessenta e quatro reais e treze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.282,06 (Quarenta e sete mil e duzentos e oitenta e dois reais e seis centavos)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008866-33.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Rua Humberto Cereser nº 3.651 - Caxambu - Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras sob nº 1-E, localizado no Bairro do Caxambu, nesta cidade município e comarca, contendo a área de 38.670,00m<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se em um marco cravado na divisa com a gleba 5-A, marco este distante 6,00m do eixo do Rio Jundiaí-Mirim, margem direita e segue com rumo magnético 40° 00' NE na distância de 433,00m confrontando com a gleba 5-A até atingir o ponto E-1; do ponto E-1, segue com o rumo magnético de 75° 39' NO numa distância de 118,00m até atingir o ponto F, segue com o rumo magnético de 81° 55' NO por uma distância de 22,44m até atingir o ponto G, confrontando com o ponto E-1, numa distância de 80,00m com Jerônimo Molinaro e o restante até o ponto G com Francisco de Paula Antunes; do ponto G segue com o rumo magnético de 13° 13' SO por uma distância de 86,17m até o ponto H; do ponto H, segue com o rumo magnético de 25° 16' SO por uma distância de 106,00m até o ponto I, do ponto I, segue com o rumo magnético de 54° 32' SO por uma distância de 209,50m até o ponto J, do ponto J, segue com o rumo magnético de 15° 14' SO numa distância de 30,50m até atingir o ponto AP, localizado no eixo do Rio Jundiaí-Mirim, confrontando desde o ponto G até o ponto AP com Francisco de Paula Antunes; do ponto AP, deflete à esquerda e segue subindo o Rio Jundiaí-Mirim numa distância de 118,00m até atingir o ponto AQ, e confrontando pela margem esquerda do Rio Jundiaí-Mirim, com a gleba 1-B; de AQ, eixo do Rio, segue com o rumo magnético de 40° 00' NE na distância de 6,00m até atingir o marco inicial, tendo esta gleba servidão de caminho pelas glebas 1-B e 6. **Matrícula 29.363** do 1º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura – INCRA nº 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha.

O imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada. Por ocasião da diligência, o advogado da executada esclareceu que o lote em questão se estende do córrego próximo até grande área de mata. Desta forma, verificando in loco, que, embora haja alguma construção no terreno, este está quase totalmente coberto pela mata, ou seja, o imóvel será avaliado como terra nua. Frise-se, também, que este imóvel se situa em área de zoneamento rural, o que diminui consideravelmente o valor do m<sup>2</sup>.

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal em Jundiaí-SP (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 57.151,65 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.706.900,00 (Dois milhões, setecentos e seis mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.353.450,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e cinquenta reais).



## **LOTE 060**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011445-51.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOMELE S/A, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHAES, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MONEY PARTICIPACOES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPACOES S/S LTDA, ESTORIL SOL S/A, MMJ PARTICIPACOES LTDA, MV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, TERRAS DO HORIZONTE PARTICIPACOES LTDA, NOVA VINAGRE BRASIL LTDA, JOAQUIM MEIRA LEITE, MARCELINA DO CEU LEITE e ALEXANDER MEIRA LEITE – TERCEIROS INTERESSADOS: FERNANDO EDUARDO ORLANDO E RUBENS VASQUES

**CNPJ/CPF do executado:** 52.236.130/0001-21

**Localização do lote:** Avenida Jundiaí, nº 228/232, sala 13 – Jundiaí/SP (item A), Avenida Jundiaí, nº 228/232, sala 14 – Jundiaí/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Matrícula nº **79.998** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí: 01 sala sob nº 13, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Soares Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00 m<sup>2</sup>, sendo 60,00 m<sup>2</sup> referente a sala, dois banheiros, armário e duto, mais 10,00 m<sup>2</sup> de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175 m<sup>2</sup> totalizando uma área construída de 101,5175 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007m<sup>2</sup> do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00;

Obs.: Constam na matrícula arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** Matrícula nº **79.999** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí: 01 sala sob nº 14, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Soares Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00 m<sup>2</sup>, sendo 60,00 m<sup>2</sup> referente a sala, dois banheiros e arquivo, mais 10,00 m<sup>2</sup> de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175 m<sup>2</sup> totalizando uma área construída de 101,5175 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007 m<sup>2</sup> do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00;

Obs.: Constam na matrícula arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.404.486,94 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004947-02.2015.403.6128 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CBM CONSTRUÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.501.254/0001-36

**CDA:** 47.456.263-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Bem Te Vi, nº 189 Loteamento Parque dos Cafezais VI, Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel melhor descrito na matrícula nº **73.411** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Trata-se de uma área de terras remanescente da Gleba B desmembrada da Fazenda São José do Ribeirão situada na cidade e Município de Itupeva/SP, designada como “Remanescente da Gleba B nº 2”, com área de 827.814,60 m<sup>2</sup>. De acordo com a averbação nº 9, de 1 de junho de 2006, o referido imóvel passou a ter uma área de 730.437,74m<sup>2</sup>, em virtude os desmembramentos constantes das averbações 5,6,7 e 8 da mesma matrícula.

Obs.1: O imóvel é todo murado e não pôde ser verificada nenhuma construção ou ocupantes no local pelo oficial de justiça no momento da constatação.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade, hipoteca judicial, arresto e penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 3.947.090,96 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000.000,00 (Doze milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006207-51.2014.403.6128 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Av. Humberto Cereser, nº 3.951, Caxambu, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel consistente em uma gleba de terras sob o nº. 3 sem benfeitorias com 11.397,70m<sup>2</sup>, que anteriormente possuía área de 11.430m<sup>2</sup> teve desmembramento de 32,30m<sup>2</sup> para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser, objeto da Transcrição nº 66.062, fls 123 do Livro 3-BU de Transcrições das Transmissões, (Transcr. Ant. nº 65.407 Livro 3-BU), cujo desmembramento é objeto da matrícula nº. **22.209** do 1º. C.R.I. de Jundiaí. Também consta na referida transcrição a construção de um prédio industrial destinado a refeitório, sanitários e berçário com 451m<sup>2</sup> de área construída que teria recebido o nº. 3951 da Avenida Humberto Cereser.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial, conforme anotação nº 06 da Transcrição 66.062.

**Valor do débito:** R\$ 656.599,03 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 8.609.790,00 (Oito milhões seiscentos e nove mil e setecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.304.895,00 (Quatro milhões trezentos e quatro mil e oitocentos e noventa e cinco reais)

## **LOTE 063**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000342-13.2015.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTOMANIA LTDA – EPP, ANA KARLA DE SOUZA E FRANCISCO DE SOUZA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.189.629/0001-10

**Localização do lote:** Av. Pedroso de Moraes, 590, Pinheiros, São Paulo/SP (item A), Rua Pedroso de Moraes, 517, Pinheiros, São Paulo/SP (item B e C), Rua Estela Sezefreda, 42, Pinheiros, São Paulo/SP (item D)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal de 16,66% de uma casa à Av. Pedroso de Moraes nº 590, no 45º subdistrito, Pinheiros, e o terreno que assim se descreve: inicia-se no marco 01, daí seguindo em direção oeste por 5,00 m até o marco 02, confrontando à esquerda com a Av. Pedroso de Moraes e à direita com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção norte por 11,40 m até o marco 03, confrontando à direita com o imóvel nº 592 e à esquerda com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção leste por 5,00 m até o marco 04, confrontando à esquerda com o imóvel nº 2.258, que faz frente para a Rua Teodoro Sampaio e à esquerda com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção sul por 11,40m até o marco 01, onde foi dado início a esta descrição, confrontando a esquerda com o imóvel nº 582 e a direção com a referida área, com área total de 57,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que não foi possível distinguir o imóvel nº 590 do nº 592, que foram unidos em nova edificação não constante da matrícula. Contribuinte nº 015.026.0234-2 (AV. 03). Matrícula nº **110.142** do 10º CRI de São Paulo/SP. Avaliada em R\$ 136.854,74.

Obs.: Averbada a demolição da casa (AV. 01). Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** Parte ideal de 16,66% da unidade autônoma nº 51, localizada no 5º andar do Edifício DIMEP, à Rua Pedroso de Moraes, 517, no 45º subdistrito, Pinheiros, com área útil de 65,50 m², área comum de 15,50 m² e área total de 81,00 m², cabendo-lhe a fração ideal de 12,9037m² ou 4,6085% no terreno descrito na inscrição de condomínio 662 do cartório (contribuinte n. 015.045.035-7). Matrícula **51.546** do 10ª CRI de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 117.947,16;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**C)** Parte ideal de 16,66% de um prédio à Rua Estela Sezefreda nº 42, atual nº 32 (AV. 01), no 45º subdistrito, Pinheiros e o terreno cuja descrição tem início no ponto “1” situado a 20,54 m da confluência com a Dr. Virgílio de Carvalho Pinto, localizado na intersecção da linha que divide o imóvel nº 81 da Rua Virgílio de Carvalho e lote em descrição; deste ponto segue em linha reta por uma distância de 8,25m até o ponto “2”, confrontando neste trecho com a Rua Estela Sezefreda, deste ponto deflete à direita, formando ângulo interno de 90º00’00” e segue em linha reta por uma distância de 26,00m até o ponto “3”, confrontando neste trecho com o imóvel nº 42 da Rua Estela Sezefreda; deste ponto deflete à direita formando um ângulo interno de 90º00’00” e segue em linha reta por uma distância de 8,25m até o ponto “4”, confrontando neste trecho com os imóveis nº 31 e 35 da Rua Pascoal Del Gaizo; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 26,00m até o ponto “1”, início desta descrição, formando um ângulo interno de 90º00’00” e confrontando com os imóveis nº 81/91/97/99 da Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto. O perímetro acima encerra área de 214,50m². Na data da avaliação, constatou-se haver edificação construída sobre o terreno descrito, não averbada, tipo casa, assobradada, geminada em ambas as laterais. Contribuinte nº 015.012.0035-6. Matrícula nº **120.639** do 10º CRI de São Paulo/SP. Avaliada em R\$ 515.006,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 769.807,90 (Setecentos e sessenta e nove mil e oitocentos e sete reais e noventa centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 384.903,95 (Trezentos e oitenta e quatro mil e novecentos e três reais e noventa e cinco centavos)

#### **LOTE 064**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000407-47.2011.403.6128 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FAST-TOOL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.895.879/0001-02

**CDA:** 39.866.104-9 e outras

**Localização do lote:** Avenida Olivio Roncoletta, nº 615, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem vertical Mazak, modelo "M", série 160319, modelo MM 2000, em excelente estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 2.538.661,38 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 065**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004247-31.2012.403.6128 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCUMUSTIVEIS X AUTO POSTO LUCELIA DE JUNDIAÍ LTDA-ME, CELIA APARECIDA FREYER WOOD, LUCIANE VASCONCELLOS WOOD

**CNPJ/CPF do executado:** 01.245.779/0001-78

**Localização do lote:** Rua Henfil, nº 38, Anhangabaú, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% de 01 terreno com a área 108,00 m<sup>2</sup>, medindo 4,00 m de frente para a Travessa Particular da Avenida Amadeu Ribeiro, 27,00 m da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito com o imóvel nº 34, pelo lado esquerdo com o imóvel nº 42, 4,00 m aos fundos, confrontando com o imóvel nº 139 da Avenida Amadeu Ribeiro. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de um imóvel com 114,00 m<sup>2</sup> de área construída (conforme Certidão de Contribuinte Imobiliário), com dois dormitórios, uma cozinha, uma sala para um ambiente, um quintal, dois banheiros, sendo um na parte de baixo da casa e o outro na sobreposta, uma vaga de garagem coberta, em bom estado de uso e conservação. Matrícula nº 11.117 do 1º CRI de Jundiaí/SP. Cadastro municipal nº 05.046.0058 (AV. 05).

Obs. 1: Constatam penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000303-10.2020.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X ASSOCIACAO RECREATIVA CAFELANDIA CLUBE.

**CNPJ Nº:** 47.578.919/0001-20

**Localização do lote:** Av. do Café, 403, Lins- SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prédio de tijolos coberto de telhas, próprio para sua sede social, com todas as suas dependências, em número de dezenove, mais hall de entrada e corredores laterais e demais dependências existentes, e o respectivo terreno situados com frente para a Avenida do Café, 403, nesta cidade, município e comarca de Cafelândia, Estado de São Paulo, cujo terreno fica compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Avenida do Café em 62,50 metros; de um lado em 50,00 metros, com a sociedade agrícola Santa Izabel S/A, ou sucessores; de outro lado em 62,50 metros, também com a sociedade agrícola Santa Izabel S/A, ou sucessores; e por outro lado com a rua Coronel Marcondes Salgado, em 50,00 metros, formando esquina, compreendendo dito terreno toda a data 3, data 2 e parte das datas 1 e 8, do quarteirão 23, perfazendo uma área total de 1.875,00 metros quadrados. Matrícula nº **246** do CRI de Cafelândia/SP, avaliado em R\$1.200.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** Um imóvel: um lote de terreno, de forma regular situado nesta cidade, município e comarca de Cafelândia, estado de São Paulo, na Avenida do Café, esquina da Praça Santa Izabel, medindo 37,50 metros de frente para a referida Avenida do Café, por 50,00 metros para a praça mencionada, confrontando de um lado com o próprio Cafelândia Clube e nos fundos com Eliseu Paulo Zucchi, perfazendo uma área total de 1.875,00 metros quadrados. Matrícula nº **13.785** do C.R.I de Cafelândia/SP, avaliado em R\$1.200.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

#### **LOTE 067**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000618-37.2011.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SILVANA DOLCE MARILIA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.765.879/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Jóquei Clube, nº 422, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Celta 2P Super, cor prata, combustível gasolina, ano/modelo 2004/2005, placas DPG-5786, chassi 9BGRY08J05G155553, Renavam 00842897674, que, na data da avaliação, estava em mau estado de conservação e em funcionamento, com alguns pontos em que a pintura está descascada, queimada, banco com tecido em mau estado e banco do motorista rasgado.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2023, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 17.497,21 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).

**LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001033-44.2016.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PAULO ROBERTO BRITO BOECHAT

**CNPJ/CPF do executado:** 08.050.473/0001-05

**CDA:** FGSP201600372 e outras

**Localização do lote:** Fazenda Tálita, s/n, Zona Rural - São Pedro do Turvo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel de matrícula **4.452** do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, consistente em uma gleba de terras com área de 13,011 alqueires, iguais a 31,4874 ha, denominada Fazenda Tálita I, situada no município de São Pedro do Turvo, comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, confrontando em sua integralidade: pela cabeceira com Luiz Micheli, nos fundos com a Água da Cachoeira, de um lado com Paulo Carvalho e Antonio Chenk e de outro lado com José Roberto Lopes. Cadastro no Incra sob o nº 628.123.004.251-0, área total 94,4, módulo 70,0, nº de módulos 1,0, nº módulos fiscais 4,72 ha, e fração mínima de parcelamento 25,0, juntamente com área remanescente, constante da matrícula 3.799. Avaliado em R\$ 1.561.320,00;

Obs. 1: Constam na matrícula atualizações dos dados cadastrais junto ao INCRA (AV. 04, 10 e 15), hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Consta servidão em favor da Companhia Energética de São Paulo (R. 09).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.561.320,00 (um milhão e quinhentos e sessenta e um mil e trezentos e vinte reais)**

**B)** 01 imóvel de matrícula **3.779** do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo, consistente em uma propriedade agrícola denominada Fazenda Talita, situada no lugar denominado Jacuba, no Município de São Pedro do Turvo, comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, formada pela fusão dos imóveis matriculados sob o nº 414 e 3.522, com área total de 39,033 de alqueire de terras iguais a 94,45986 há confrontando em sua integralidade com Água de Jacuba ou Cabeceira na divisa com Braz Bernardo da Rocha, Jorge Felisberto, Deoclides Mendonça e Sebastião Mendonça. Cadastrada no Incra sob o nº 628.123.004.251-0 (AV. 18) – área total 94,4, módulo rural nº 10,0 há, nº de mód. rurais 9,44; módulo fiscal 20,0 há, nº de módulos fiscais 4,72 ha, fração mínima de parcelamento 2,0. Nº na Secretaria da Receita Federal: 2.805.149-1 (AV. 18). Avaliado em R\$ 4.683.960,00;

Obs. 1: Consta na matrícula que parte do imóvel foi alienada, restando uma área remanescente de 26,022 alqueires, iguais a 62,97324 há, sob denominação de Fazenda Tálita (AV. 03), posteriormente alterada para Fazenda Fenix.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.683.960,00 (Quatro milhões, seiscentos e oitenta e três mil e novecentos e sessenta reais)**

**C)** 01 imóvel denominado “Fazenda Fenix” (AV. 06), consistente em 01 área de terras com 29 alqueires paulistas e 300 milésimos do alqueire de terras, ou seja, 70 hectares, 90 áreas e 60 centiares, cercada de arame, contendo uma casa de tábuas, coberta de telhas, mais 1 casa e 1 tulha de tábuas e telhas comuns; 2.000 pés de café, 01 terreiro para café...” com as medidas, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula nº **20.579** do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP. Cadastro Incra nº 628.123.004.308-7, área total 70,7 há., módulo rural 40,0, nº de módulos rurais 1,7, módulo fiscal 20,0, nº de módulos fiscais 3,53 e fração mínima de parcelamento 2,0. Avaliado em 3.516.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel com reserva legal de 14,214800 ha (AV. 07), bem como há hipotecas, e penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.516.000,00 (Três milhões e quinhentos e dezesseis mil reais)**

**Valor do débito:** R\$ 556.401,37 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 9.761.280,00 (nove milhões, setecentos e sessenta e um mil e duzentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.761.280,00 (nove milhões, setecentos e sessenta e um mil e duzentos e oitenta reais)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001110-53.2016.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPILTAG INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.573.283/0001-60

**Localização do lote:** Rua José Castelo Teixeira, nº 154, (ao lado da Chácara do Fisk) Loteamento Chácaras de Recreio Letícia, distrito Padre Nóbrega, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel agrícola com a área de 24.200,00 m², iguais a 2,42,00 hectares, ou seja, 01 alqueire de terra, medida paulista, denominada “Estância Fágulas” (AV. 12), destacado da Fazenda São Paulo, no distrito de Padre Nóbrega, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **15.959** do 2º CRI de Marília/SP. Cadastro INCRA nº 621.099.014.532-2, área total de 2,4 há; área registrada de 2,4 há, fração mínima de parcelamento 2,0 há; nº de módulos fiscais 0,17 e módulo fiscal 14 (AV. 02).

Obs.1: Na data da avaliação, constatou-se que compõem a chácara, voltada ao lazer e descanso, e à locação para festas e eventos, algumas construções e benfeitorias, adiante especificadas, todas antigas (cerca de trinta anos) e com padrão médio de acabamento; 01 Casa de alvenaria, ocupada pelo caseiro,

com uma área construída estimada de 60,00 m<sup>2</sup>, compartimentada por três quartos, sala, cozinha e banheiro, além de uma lavanderia coberta; 01 edificação própria para banho, mais ao fundo, tão antiga quanto a outra, com uma área construída estimada de 40,00 m<sup>2</sup> e três banheiros para uso dos banhistas que frequentam a piscina; Uma piscina para adultos e outra infantil; um dormitório avulso com uma área edificada estimada de 30,00 m<sup>2</sup>, ao lado das piscinas; um salão de festas com uma área construída de aproximadamente 200,00 m<sup>2</sup>, dos quais cerca de 100,00<sup>2</sup> são alvenaria e outros 100,00 m<sup>2</sup> são telheiro. O piso é cimentado e a cobertura é de telhas de cerâmica (o madeiramento é exposto, sem forro ou laje no teto). O salão conta com churrasqueira, pia, balcão dois banheiros (feminino e masculino), ambos com laje no teto e piso e revestimento cerâmicos; uma pequena construção de alvenaria (“quartinho”) usada para guardar ferramentas e objetos diversos, sobre cuja laje se acomoda uma caixa d’água; um vestiário (construção com cerca de 30,00 m<sup>2</sup>) com dois banheiros e uma área para banho; Em uma metade do terreno, gramada e usada para lazer, além das edificações há um pequeno pomar, alguns coqueiros esparsos, um campo de futebol society, um pequeno playground com brinquedos velhos e a maioria deles quebrada e enferrujada, uma plantação de pinus que circunda a chácara, um poço semiartesiano e dois canis contíguos e cobertos; já nos fundos, a outra metade tinha o mato crescido, sem nenhuma utilização.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000558-54.2017.403.6111, com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 12.495.668,27 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.931.347,91 (um milhão, novecentos e trinta e um mil, trezentos e quarenta e sete reais e noventa e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 965.673,95 (novecentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e setenta e três reais e noventa e cinco centavos)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001691-44.2011.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ADILSON MAGOSSO

**CNPJ/CPF do executado:** 001.965.858-30

**Localização do lote:** Rua José Joaquim de Oliveira nº 167, Marília/SP (Item A) e Rua Olindo Veronez, nº 224, Jardim Acapulco - Marília/SP (Item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno medindo 12,00 m de frente para a Rua José Joaquim de Oliveira, por 33,00 m da frente aos fundos, área de 396,00 m<sup>2</sup>, compreendendo o lote nº 09, da quadra nº 02, do bairro Jardim Acapulco, em Marília, confrontando de um lado com o lote nº 10, de outro lado com o lote nº 8, nos fundos com o lote nº 32, e pela frente com a citada via pública. Matrícula nº **8.359** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP. Cadastro municipal nº 33.935 (R. 05). Avaliado em R\$ 350.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que funciona no local o escritório do executado, o qual tem cadastro municipal sob nº 33.93.500, onde consta 15,79 m<sup>2</sup> de área construída (86,35 m<sup>2</sup> de área mais um telheiro de 73,44 m<sup>2</sup>) e recebeu o nº 177 (mas a placa de numeração atual é 167), da Rua Jose Joaquim de Oliveira.

Obs. 2: Constam na matrícula arrolamento, bloqueio, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.



Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**B)** 01 imóvel, consistente no lote nº 32, da quadra 02, Jardim Acapulco, em Marília/SP, medindo 12,00 m de frente para a Rua Olindo Veronez, por 33,00 m da frente aos fundos, área de 396,00 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 31, de outro lado com o lote nº 33m nos fundos com o lote nº 9, e pela frente com a citada via pública. Cadastro municipal nº 33.958. averbada a construção de um prédio residencial de tijolos (AV. 04). Matrícula nº **7.315** do 1º CRI de Marília/SP. Avaliado em R\$ 570.000,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel tem cadastro municipal sob nº 33.95.800, em que consta 273,54 m<sup>2</sup> de área construída. No local funciona há pelo menos 03 anos uma república de estudantes, denominada Republica Dominicana, com estudantes da Unesp. O imóvel é bom, mas na última vez visitado estava com bastante desgaste, sem qualquer tipo de manutenção.

Obs. 2: Constam na matrícula arrolamento, bloqueio, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais. Consta, ainda, a anotação de alienação fiduciária ao Banco Bradesco S.A., porém, de acordo com ofício expedido pelo credor, houve quitação em 24/11/2009.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

**Valor do débito:** R\$ 887.775,67 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 920.000,00 (Novecentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 920.000,00 (Novecentos e vinte mil reais)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002407-61.2017.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X ADRIANA KOURY DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 134.558.018-54

**Localização do lote:** Avenida da Saudade, 368 - Graça/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat, modelo Uno Mille Celeb Way Econ 1.0 F. FLEX 2p, ano 2009/2010, placa **EEZ-8860**, Renavam 00151699399, bicombustível, cor vermelha.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2023, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.684,00 (Dezesseis mil e seiscentos e oitenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.342,00 (Oito mil e trezentos e quarenta e dois reais).

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004724-42.2011.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ERIVALDO FRANCISCO MARILIA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 71.825.368/0001-37

**Localização do lote:** Rua Carlos Rodrigues de Oliveira, nº 379 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade de um terreno e sua casa de madeira, sob nº 379, medindo 10,00 m de frente para a Rua Carlos Rodrigues de Oliveira, por 25,00 m da frente aos fundos, área de 250,00 m<sup>2</sup>, compreendendo o lote nº 4 do quarteirão nº 80, do bairro Palmital – prolongamento, em Marília, confrontando de um lado com o lote nº 05, de outro lado com o lote nº 03, nos fundos com terrenos da Prefeitura Municipal de Marília, e, pela frente, com a referida Rua Carlos Rodrigues de Oliveira. Matrícula nº **684** do 2º CRI de Marília/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel tem uma área construída estimada de 90,00 m<sup>2</sup>, a construção é compartimentada por 03 quartos, 02 salas e igual número de cozinhas, banheiro, além de uma despensa e uma lavanderia coberta com telhas de fibrocimento, totalizando 10 cômodos. Uma das salas é contígua a um quarto pequeno, nos fundos, onde ficam também uma cozinha e a despensa. A casa fora reformada e apenas na parte mais nova o teto é laje; nos cômodos mais antigos nem forro há no teto. A maioria dos compartimentos é provida de piso cerâmico. Por fim, as paredes externas carecem de reboco e as internas da parede mais nova, conquanto rebocadas, não são pintadas. Na parte mais nova, tanto as paredes da cozinha quanto as do banheiro são revestidas de acabamento cerâmico até a altura do teto. O acesso aos fundos do quintal, que por sinal é todo pavimentado, se dá por duas escadas de concreto, uma delas em um dos corredores laterais e a outra partindo de uma das cozinhas.

Obs. 2: Constam na matrícula usufruto em favor de Ari Francisco e Luzia de Souza Francisco e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 33.342,81 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 138.842,74 (Cento e trinta e oito mil e oitocentos e quarenta e dois reais e setenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.421,37 (Sessenta e nove mil e quatrocentos e vinte e um reais e trinta e sete centavos).

## **LOTE 073**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006172-84.2010.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LAERCIO NASCIMENTO DOS SANTOS ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.697.549/0001-38

**Localização do lote:** Rua José Rodrigues Pinar, nº 46, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/18 de um terreno que compreende o lote 09 da quadra nº 17, do Bairro Jardim Nacional, na cidade de Marília/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua José Rodrigues Pinar, por 25,00 m da frente aos fundos; área de 250,00 m<sup>2</sup>; confrontando de um lado com o lote nº 04; de outro lado com o lote nº 06; nos fundos com o lote nº 38, e pela frente com a via pública referida; imóvel esse localizado depois de medidos 34,29 m do início da

curvatura da esquina da Rua Bartolo Bassalobre – prolongamento, e localizado do lado da numeração par. Cadastro municipal nº 37.357. Matrícula nº **18.742** do 1º CRI de Marília/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que no terreno está construída uma casa em alvenaria em bom estado de conservação e uso, ocupada pela madrastra do executado senhora Rosa Maria Ramos, viúva que reside no local há mais de 06 anos. O imóvel se encontra localizado em bairro residencial, distante do centro da cidade, porem servido de todas benfeitorias.

**Valor do débito:** R\$ 58.644,96 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 8.330,00 (Oito mil e trezentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.165,00 (Quatro mil e cento e sessenta e cinco reais).

#### **LOTE 074**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000282-64.2019.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X JAIRO BATISTA PAIVA 03019613876

**CNPJ/CPF do executado:** 18.909.450/0001-67

**Localização do lote:** Rua Santa Esméria, nº 125, Santa Terezinha, Lupércio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo pas/ônibus Marcopolo/Volare W8 ON, placa **CZC-4661**, ano fabricação 2003, ano modelo 2003, cor cinza, diesel, 24L/0145 cv, categoria aluguel, Renavam nº 00801770416, chassis 93PB12B3P3C009780, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 5002700-72.2019.403.6111, com recurso de apelação da parte embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte cinco mil reais).

#### **LOTE 075**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000334-55.2022.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAQPLAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.166.812/0001-94

**CDA:** 18.772.736-8 e outras

**Localização do lote:** Avenida da Saudade, nº 368, Garça/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet/Onix 1.4MT LT, placa **GEI-4469**, ano de fabricação 2017, ano modelo 2018, chassi 9BGKS48V0JG195325.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 146.942,37 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 56.270,00 (Cinquenta e seis mil e duzentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.135,00 (Vinte e oito mil e cento e trinta e cinco reais).

**LOTE 076**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000952-34.2013.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MEM-MAQUINAS DE TERRAPLENAGEM E CONSTRUCOES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 52.650.488/0001-04

**Localização do lote:** Rua Maria Giacco Ramos com a Rua Hugo Miranda dos Santos, s/n – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob o nº **54.554** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito: 01 terreno composto do lote nº 01, da quadra “F” do loteamento denominado “Rio Acima”, no Bairro César de Souza, perímetro urbano do município e Comarca de Mogi das Cruzes, assim descrito e caracterizado: medindo 6,00 metros de frente para a Rua Maria Giacco Ramos, 14,14 metros em curva, na esquina formada pela confluência da Rua Maria Giacco Ramos e Rua “H”, do lado direito de quem da mencionada Rua Maria Giacco Ramos, olha para o imóvel, mede 16,00 metros da frente aos fundos e confronta com o alinhamento da Rua “H”, do lado esquerdo, mede 25,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 02 e nos fundos, onde tem 15,00 metros de largura, confronta com os fundos do lote nº 24, encerrando a área total de 357,62m², Inscrição municipal nº 30.062.001-0001.

Obs.1: Segundo dados constantes no cadastro imobiliário do Município, a edificação no referido imóvel conta com uma área construída de 147,10m². Foi verificado, por ocasião da diligência, que a construção está inacabada.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 456.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.250,00 (Duzentos e vinte e oito mil, duzentos e cinquenta reais).

**LOTE 077**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000838-68.2017.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X MJR MOGI COMERCIAL DE FRUTAS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.701.670/0001-23

**Localização do lote:** Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes, 550, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Strada, placa **FJR 5677**, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, 1.8, prata, chassi 9BD27804PB7334215, em razoável estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/01/2023, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

#### **LOTE 078**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004003-64.2018.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X B&B – INDÚSTRIA E COMERCIO DE MARMORES E GRANITOS LTDA – ME, SIDERLEY FABIO DE ALMEIDA BORSONELLO, DAIANE FARIA DE ALMEIDA BORSONELLO, LUCIANA BUENO DE ANDRADE DE LUCA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.935.288/0001-72

**Localização do lote:** Rua Guilherme Hoepner, 205, Piracicaba - SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 cortadeira serra ponte automática ref 032, modelo SPR 450 absolute 220v Trifásico, marca AçoArt.

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 079**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005579-28.2005.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X GALANTE TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA- EPP, ALEXANDRE PIQUE GALANTE E NADIR SOARES ROMUALDO, SUPERMERCADO NEVES DE ASSIS LTDA - ME, MAURA SOARES ROMUALDO MACIEIRINHA, MARCIA SOARES ROMUALDO PEREIRA, FIRMINO APARECIDO ROMUALDO (TERCEIROS INTERESSADOS)

**CNPJ/CPF do executado:** 55.353.049/0001-10

**CDA:** 35.755.690-9

**Localização do lote:** Avenida David Passarinho, nº 1285, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal de 25% de um imóvel situado na Avenida David Passarinho, nº 1285, Assis/SP, Matrícula nº **15.107**, do Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Assis/SP, constituindo-se, de forma resumida, de terreno com 12m na frente e nos fundos, e 25m de ambos os lados, encerrando uma área total de 300m². No local existe um prédio comercial, construído em alvenaria, do tipo barracão, coberto com telhas metálicas, sem forro, com contrapiso de cimento, contendo, segundo consta do Cadastro da Prefeitura de Assis, área total construída de 247,20m².

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 527.406,14 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 128.750,00 (Cento e vinte e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 64.375,00 (Sessenta e quatro mil e trezentos e setenta e cinco reais).

#### **LOTE 080**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004559-23.2019.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X RG MADEFORTE COMERCIO DE MADEIRAS LTDA- ME

**CNPJ/CPF do executado:** 13.433.556/0001-13

**CDA:** 17.520.291-5 e outras

**Localização do lote:** Rua 07, Araxãs, Presidente Bernardes/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano, medindo 1.562.626 m², localizado na área 07 estrada municipal PSB 435, distrito de Araxãs, em Presidente Bernardes/SP. Imóvel objeto da matrícula do C.R.I local sob o nº **10.215**.

**Valor do débito:** R\$ 171.240,10 em 03/2023.

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

#### **LOTE 081**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005752-03.2015.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE LACTICINIOS VALE DO PARANAPANEMA, DENILSON APARECIDO DE LIMA, JOAO MAIOLINI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.333.108/0001-98

**CDA:** 46.048.390-0 e outra

**Localização do lote:** Rodovia SP-284, km 518, Rancharia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 propriedade rural, posteriormente incluído na zona urbana do município (AV. 04), no município de Rancharia/SP, na Fazenda Rancharia, com a área de 4,70,89,25 ha., de terras, contendo de benfeitorias uma casa de madeira, coberta com telhas, com 5 cômodos, um paiol de madeira, e outras pequenas benfeitorias, confrontando-se: pela cabeceira com a empresa de Eletricidade Vale do Paranapanema, por um dos lados com Dário Almudi, pelo outro lado com a Estrada de Rodagem Martinópolis-Assis, e, pelos fundos, com o espólio de Cristovam Estofilis de Lima. INCRA nº 626.201.002.267/0, área 4,7, módulo 16,2, nº de mód. 0,29. F. M. P. 4,7. Cadastro municipal nº 534.120 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se não haver benfeitorias. Matrícula nº **1.402** do Cartório de Registro de Imóveis de Rancharia/SP.

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 175.261,94 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).

## **LOTE 082**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000002-75.2000.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGRO PECUARIA SANTA CATARINA S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 55.110.548/0001-86

**CDA:** 32.436.937-9 e outra

**Localização do lote:** Fazenda Contendas (Usina Carolo), S/N, Pontal/SP

**Descrição do(s) bem(ns). Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo marca/ modelo Reb/TRUCK GALEGO SR, ano 2005, placas **CXJ 0471**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 Veículo marca/ modelo Reb/TRUCK GALEGO SR, ano 2004, placas **CXJ 0375**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2023 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**C)** 01 Veículo marca/ modelo Reb/TRUCK GALEGO SR, ano 2004, placas **CXJ 0397**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

**D)** 01 Veículo marca/ modelo Reb/JUSTARI RC 1575, ano 1991, placas **CKF 2831**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**E)** 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2225, ano 1990, placas **BHF 2160**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**F)** 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2217, ano 1989, placas **MPH 6901**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 84.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

**G)** 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2220, ano 1988, placas **BHF 2166**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 72.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**H)** 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2213, ano 1977, placas **CKF 2984**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 48.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 4.441.323,78 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 409.000,00 (Quatrocentos e nove mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 204.500,00 (Duzentos e quatro mil e quinhentos reais)

### **LOTE 083**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003011-54.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VIAÇÃO SÃO BENTO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.944.577/0001-27

**CDA:** 39.442.672-0 e outras

**Localização do lote:** Avenida Jeronimo Gonçalves, 640, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A loja subordinada ao nº T-I-1, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com frente para a Rua Interna nº III, possui a área total de 41,1852 m<sup>2</sup>, sendo 24,000 m<sup>2</sup> de área útil, e 17,1852 m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns do condomínio, confrontando pela frente com a Rua Interna nº III, pelo lado direito com as áreas comuns do condomínio, pelo esquerdo com a loja no T-I-2, e nos fundos com a loja T-I-8. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob e 112.179, e matrícula nº **52.563** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, avaliado em R\$ R\$ 300.000,00;

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 horas. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** A loja subordinada ao nº T-I-2, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com a área total de 41,1852 m<sup>2</sup>, sendo 24,0000 m<sup>2</sup> de área útil e 17,1852 m<sup>2</sup>, de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a Rua Interna nº III, pelo lado direito com loja no TI-1, pelo lado esquerdo com a loja nº TI -3, e nos fundos com a loja nº TI-9. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 112.180, e inscrito sob matrícula nº **56.202** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliada em R\$ 260.000,00;

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 horas. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.



Obs. 2: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C)** A loja subordinada ao nº T-I-3, com frente para rua Interna nº III, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com a área total de 41,1852 m<sup>2</sup>, sendo 24,0000 m<sup>2</sup> de área útil e 17,1852 m<sup>2</sup>, de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a Rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-2, pelo lado esquerdo com a loja nº TI-4, e nos fundos com a loja nº TI-10. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.181 e inscrito sob matrícula nº **56.203** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliada em R\$ 260.000,00;

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 horas. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**D)** A loja subordinada ao nº TI-4, com frente para rua Interna nº III, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com a área total de 41,1852 m<sup>2</sup>, sendo 24,0000 m<sup>2</sup> de área útil e 17,1852 m<sup>2</sup>, de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-3, pelo lado esquerdo com a loja nº TI-5, e nos fundos com a loja nº TI-11. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.182 e inscrito sob matrícula nº **56.204** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliada em R\$ R\$ 260.000.00.

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 horas. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 15.161.558,52 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 084**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005192-67.2010.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X MAP RIBEIRAO PRETO INCORPORADORA LTDA – ME, MARCIO MALAMUD, ELISABETE RAULICKIS

**CNPJ/CPF do executado:** 03.591.738/0001-69

**Localização do lote:** Loteamento Parque das Águas – Correntinos - Campos do Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Lote nº 6 da quadra "0", do loteamento denominado "Parque das Águas Claras", situado em Descansópolis, no bairro dos Correntinos, com área de 1.039,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes divisas e confrontações:-faz frente para a rua das Glicínias, onde mede 23,09m; do lado direito confronta com os lotes 4, 2 e

1, onde mede 45,00m, do lado esquerdo confronta com o lote 7, onde mede 45,00m, e nos fundos confina com a área verde (Av.05), onde mede 23,09m. **Matrícula nº 1.972** do Oficial de Registro de Imóveis de Campos de Jordão-SP. Contribuinte nº 03.172.006. Avaliado em R\$ 180.000,00;  
Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) Lote nº 07 da quadra "0", do loteamento denominado 'Parque das Águas Claras', situado em Descansópolis, no bairro dos Correntinos, com a área de 1.023,00m<sup>2</sup>, com as seguintes divisas e confrontações:-faz frente para a Rua das Glicínias, onde mede 22,73m; do lado direito confronta com o lote 6 onde mede 45,00m; do lado esquerdo com o lote 8, onde mede 45,00m, e nos fundos confina com a área verde (Av.05), onde mede 22,73m. **Matrícula nº 1.973** do Oficial de Registro de Imóveis de Campos de Jordão-SP. Contribuinte nº 03.172.007. Avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

## **LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006130-25.2020.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EUCLYDES GUAZZELLI FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 053.112.508-44

**Localização do lote:** Rua 4, Lote 75, Quadra I, S/N, Chácaras Monte Verde, Taquaral, Itu/SP (Item A) e Rua 4, Lote 76, Quadra I, S/N, Chácaras Monte Verde, Taquaral, Itu/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 04, constituído pelo lote 75 da Quadra I do loteamento denominado "Chácaras Monte Verde", bairro Taquaral, Itu/SP, medindo de frente 26,96m em curva no raio de 32,00m e 7,57m em reta, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 81,43m confrontando com o lote 74, do lado direito medindo 81,70m confrontando com o lote 76, e nos fundos mede 41,62m, encerrando uma área de 2.847,15m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **91.484** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itu - SP, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da meação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 60.000,00

B) 01 terreno urbano sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 04, constituído pelo lote 76 da Quadra I do loteamento denominado "Chácaras Monte Verde, bairro Taquaral, Itu/SP, medindo 24,95m de frente, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 81,70m confrontando com o lote 75 do lado direito mede 13,92m em curva no raio de 9,00m, 70,10m em reta e 12,37m em curva no raio de 11,00m, confrontando com a Rua 05, e nos fundos mede 29,08m, encerrando uma área de 2.850,34m<sup>2</sup>., melhor descrito na matrícula nº **91.485** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itu – SP, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da meação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 60.000,00

**Valor do débito:** R\$ 153.172,93 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

#### **LOTE 086**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008158-36.2006.403.6104

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santos

**Partes:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES X REY & RODRIGUES LTDA – ME, MARIA NEUZA RAMOS PRADO, FRANCISCO PRADO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.902.168/0001-80

**Localização do lote:** Rua Maria Araújo Correia, Lote 11, Jardim Três Marias, Guarujá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote número 11, quadra 3, Jd. Três Marias, Guarujá, medindo 20,00 metros da frente para a Rua XIII (atual Maria Araújo Correa), 29,70 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde divide com a 2ª Gleba do Jd. Três Marias, 32,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, onde divide com o lote 10, tendo nos fundos 19,00 metros, onde divide com o lote 1, encerrando a área de 544,00m². Cadastrado na PMG sob o nº 3-0065-011-000. **Matrícula nº 30.209** do CRI do Guarujá/SP.

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimentos S/A (R.05).

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

#### **LOTE 087**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002253-34.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERMICOM IND E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEX MECAN LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.262.088/0001-22

**Localização do lote:** Rua Salgado de Castro, 467 - Centro – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno CNC Index ABC, com comando numérico, possui 5 estações posteriores com ferramentas de atuação simultâneas ao torneamento da torre com ferramentas acionadas e alimentador hidráulico de barras integrados e comandos por CNC, nº de série 343-A, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 2.300.075,53 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).

## **LOTE 088**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004309-74.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.132.639/0001-73

**Localização do lote:** Avenida Doutor José Fornari nº 1.400 - Ferrazópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Ônibus Mercedes Benz O 371 RS, fabricação/modelo 1992/1993, placa **BWT 0180**, RENAVAL 00607212349, chassi 9BM364272NC074149, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita pneus dianteiros e bateria. Avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 371 RS, fabricação/modelo 1992/1993, placa **BWT 0150**, RENAVAL 00607211660, chassi 9BM364272NC074137, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 400 RSL, fabricação/modelo 1995/1996, placa **BWS 8524**, RENAVAL 00644202858, chassi 9BM664188SC082159, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 36.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 Ônibus Mercedes Benz O 400 RS, fabricação/modelo 1995/1995, placa **BXF 3733**, RENAVAL 00633214540, chassi 9BM664126SC081400, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

E) 01 Ônibus Mercedes Benz O 400 RS, fabricação/modelo 1995/1995, placa **BTS 5704**, RENAVAL 00635160447, chassi 9BM664126SC081545, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

F) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 371 RS, fabricação/modelo, 1992/1993, placa **BWT 0250**, RENAVAL 00607235071, chassi 9BM364272NC074197, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.220.704,48 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 177.000,00 (Cento e setenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 88.500,00 (Oitenta e oito mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005005-96.2005.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ADRIZYL RESINAS SINTETICAS S/A e ADRIANO ROMUALDO TOMASONI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.105.650/0001-44

**CDA:** 35.239.160-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Comendador Pugliesi - Vila Mussolini – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel portador da **matrícula nº 167.499** (transcrição anterior nº 36.145), registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, com as seguintes características: Um terreno consistente do lote 2, da quadra P, da Vila Mussolini, no Bairro de Rudge Ramos, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Comendador Pugliesi, por 41,00 metros da frente aos fundos e tendo nos fundos a largura de 9,00 confrontando de ambos os lados e nos fundos com quem de direito, encerrando uma área de 595,00 metros quadrados. Pelo croqui recebido do setor de cartografia e cadastro de São Bernardo do Campo, o terreno penhorado fica localizado ao final da Rua Conde Siciliano, em seu lado esquerdo e em direção à Avenida Lions, Vila Mussolini. Vale ressaltar que a avaliação foi realizada através de uma constatação espacial e por mapas, com as medidas indicadas na escritura, uma vez que o terreno penhorado encontrava-se aparentemente integrado em uma obra de construção de um edifício, o que dificultava a sua verificação precisa e delimitada.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.343.094,26 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 905.590,00 (Novecentos e cinco mil, quinhentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 452.795,00 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil, setecentos e noventa e cinco reais).

#### **LOTE 090**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005676-12.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUEME INDUSTRIAL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 56.507.221/0001-05

**CDA:** 39.606.751-4 e outra

**Localização do lote:** Rodovia SP 107, km 44, SN - Fazendinha – Arthur Nogueira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa freio fricção, marca MAHNKE, modelo P2C, curso 250mm, 20A, 40GPM, CAP 300TON

**Valor do débito:** R\$ 1.962.162,22 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 217.000,00 (Duzentos e dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.500,00 (Cento e oito mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 091**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007038-88.2007.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA, CARMELO ROSSI E ERCILIA CARMEN CURZI DE ROSSI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.509.162/0001-44

**CDA:** 36.004.230-9

**Localização do lote:** Avenida Ernesto Casteluber, 50, Colônia, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A área de terras sob n. 65-A, situada no Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, na cidade e comarca de Jundiaí, de forma triangular, com área de 11.349,30 m², de frente para a

Avenida Ernesto Casteluber. Tudo conforme descrito na Matrícula nº **66.319** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Jundiaí sob o nº de contribuinte 18.007.0067.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais

Obs.2: Conforme determinação judicial, o valor da arrematação não poderá ser parcelado em virtude da existência de penhora trabalhista nos autos.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA – Em virtude de concurso de penhora com credor privilegiado.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

#### **LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007217-07.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADORNUS DISPLAYS E PECAS ACRILICAS LTDA – EPP e ROSANA MARADINI

**CNPJ/CPF do executado:** 47.711.890/0001-03

**Localização do lote:** Rua Archinto Ferrari nº 140 e Rua Dr. Clemente Ferreira nº 97– Santo Antonio - São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% da unidade autônoma designada vaga nº 49-S, localizada no 2º subsolo do “Condomínio Residencial Villaggio Toscano”, situado na Rua Archinto Ferrari nº 140 e Rua Dr. Clemente Ferreira nº 97, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, comporta um veículo de passeio de porte médio, com a área útil de 9,9000m², comum de 11,5712m², total de 21,4712m² e fração ideal no terreno de 1,7809m² ou 0,09960%, confronta-se pela frente com o “hall” de circulação de veículos, de um lado com a vaga de garagem nº 48-S, de outro lado com a vaga de garagem nº 50-S, e nos fundos com o muro divisório do terreno condominial, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 03.029.365. **Matrícula nº 29.674** do 2º CRI de São Caetano do Sul.

Obs.: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.3).

**Valor do débito:** NÃO PARCELA – Em virtude de concurso de penhora com credor privilegiado.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais).

### **LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1502243-14.1997.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA E COMERCIO DE VASSOURAS FIEL LTDA, CLAUDIO LUQUE e JOSE LUQUE

**CNPJ/CPF do executado:** 46.812.715/0001-40

**CDA:** 31.919.277-6

**Localização do lote:** Rua Pereira da Nóbrega nº 189 - Vila Monumento – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Fração ideal correspondente a 50% do apto. 61, localizado no 6º andar do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega nº 189, no Subdistrito Ipiranga, São Paulo, contendo a área útil de 120,42m², área comum de 42,241m², área total de 162,661m², correspondendo a fração ideal no terreno de 3,5785%. **Matrícula nº 92.181** do 6º CRI de São Paulo-SP, pertencente a Claudio Luque. Contribuinte nº 035.059.0093-1. Avaliado (50%) em R\$ 350.000,00;

Obs. 1: Apartamento locado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Fração ideal correspondente a 50% da vaga de garagem nº 017 do 1º subsolo do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega, nº 189, no Subdistrito Ipiranga, para guarda de automóvel, possuindo a área útil de 29,383m² e a fração ideal de terreno de 0,3715%. **Matrícula nº 92.182** do 6º CRI de São Paulo-SP. Contribuinte nº 035.059.0123-7. Avaliada em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

C) Fração ideal correspondente a 50% da vaga de garagem 18 do 1º subsolo do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega, nº 189, no Subdistrito Ipiranga, para guarda de automóvel, possuindo a área útil de 29,383m² e a fração ideal de terreno de 0,3715%. **Matrícula nº 92.183** do 6º CRI de São Paulo-SP. Contribuinte nº 035.059.0124-5. Avaliada em R\$ 40.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 301.125,59 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

#### **LOTE 094**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1503449-29.1998.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COEMIL CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 47.201.967/0001-03

**CDA:** 32.457.106-2 e outra

**Localização do lote:** Rua da Abolição nº 59 – Vila Oriental - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio sob o nº 59 da Rua da Abolição, com a área construída de 427,50m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno, designado Área A. constituído por parte dos lotes 06 e 07 da quadra 09 do Bairro Jardim Orlandina. situado à Rua da Abolição. antiga Rua 08, lado direito de quem vai da Avenida Marginal para a Rua Guilherme de Almeida, antiga Rua 04, distante 29,20 metros do ponto (no lote 05 da mesma quadra), onde começa a curva da esquina da Rua da Abolição com a Avenida Marginal; mede dito terreno 11,00 metros de frente; 32,00 metros da frente aos fundos, no lado direito de quem olha da rua para a terreno, 31,00 metros no lado esquerdo, 11,05 metros nos fundos, contém a área de 346,50 metros quadrados e confinando do lado direito com o lote 06, de propriedade de Helcio da Silva Moutinho; no lado esquerdo com o lote 08, de propriedade de João Saúde, nos fundos com o lote 15, de propriedade do Espólio de Lauro Gomes de Almeida e outros e compromissado a Enio Benelli. CADASTRO MUNICIPAL: 012.071.018.000 (área maior). **Matrícula nº 90.336** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, com área construída de 427,50m<sup>2</sup> e terreno com 346,50m<sup>2</sup>. No Cadastro Imobiliário da Prefeitura de São Bernardo do Campo sob nº 012.071.022.000, consta a área construída de 473,05 m<sup>2</sup>.

Obs. 1: Imóvel locado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 41.241,94 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

#### **LOTE 095**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003512-08.2019.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BLISFARMA INDUSTRIA ALIMENTICIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.831.385/0001-00

**CDA:** 14.813.008-9 e outras



**Localização do lote:** Rua Vicente Feola, 35 – Casa Grande - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Encartuchadeira utilizada para embalagem de medicamentos e alimentos, Marca MP Marian A. Pirc S.L.R., modelo EHA, ano de fabricação 2003, nacionalidade Argentina, a qual se apresenta em bom estado de conservação e uso.

**Valor do débito:** R\$ 600.852,03 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 096**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004045-64.2019.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X BRASILIAN GASKET SEALS INDUSTRIA E COMERCIO DE BORRACHA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.959.342/0001-10

**Localização do lote:** Rua Vinte e Cinco de Dezembro, 26 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa hidráulica de compressão, platô 400x400mm, força máxima 148 toneladas, curso máximo pistão 300mm, pressão máxima de trabalho 210kgf/cm<sup>2</sup>, motor com potência de 5 cv, marca LUXOR, nº 2676, modelo RG, cor verde, em bom estado de uso, conservação e funcionamento

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

#### **LOTE 097**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5006331-44.2021.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.076.899/0022-45

**Localização do lote:** Rua Patagônia nº 235 - Taboão – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno designado como "Área B", com início no ponto "A", situado a uma distância de 100 metros do ponto de interseção entre o alinhamento direito da Rua Santos com o alinhamento predial direito da Rua Eugênia S. Vitale, contendo a área de 9.978m<sup>2</sup>. O imóvel objeto da **Matrícula nº 65.548** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, referente às seguintes Inscrições Imobiliárias:

Inscrição nº 020.090.004.000 (588 metros quadrados);

Inscrição nº 020.091.033.000, (2.400 metros quadrados);

Inscrição nº 020.091.034.000 (3.300 metros quadrados) – única Inscrição com área construída de 1.185,69 m²;

Inscrição nº 020.091.035.000 (4.639 metros quadrados).

Conforme documentação, fornecida pelo departamento de cadastro da Prefeitura Municipal, pelo sr. João Giusti, as quatro Inscrições supra citadas, que compõem a Matrícula 65.548, perfazem uma área total de 10.927,00 metros quadrados, sendo certo que apenas na Inscrição de nº 020.091.034.000 há uma área construída, de 1.185,69 metros quadrados;

As Inscrições de nºs 020.091.035.000 e 020.091.033.000 estão localizados na rua Santos, e as Inscrições de nºs 020.090.004.000 e 020.091.034.000 na rua Patagônia, neste município. As informações foram obtidas junto à Prefeitura Municipal;

Na área da Inscrição 020.091.033.000 há um estacionamento de veículos. Na área da Inscrição 020.091.034.000 existe um galpão utilizado eventualmente para estacionamento de caminhões e o escritório da executada, e, nas áreas correspondentes às Inscrições 020.091.035.000 e 020.090.004.000 não há qualquer construção, uma vez que são áreas cobertas por vegetação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.067.859,64 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 9.700.000,00 (Nove milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.850.000,00 (Quatro milhões, oitocentos e cinquenta mil reais).

## **LOTE 098**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004258-68.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X DEMARCHI SOLUÇÕES EM ALIMENTACAO LTDA- ME- MASSA FALIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.408.074/0001-36

**CDA:** 41.682.326-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Schultz Wenk, nº 249, Jd. Demarchi (Jd. Andrea) São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio sob o nº 249, com 67,50 m² de área construída, e seu respectivo terreno, localizados na Rua Schultz Wenk, no Jardim Demarchi, medindo 5,00 m de frente para a Rua Schultz Wenk, com igual medida nos fundos, onde confronta com parte do lote 24 da quadra 3, do Jardim André Demarchi, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o terreno com lote 25 e do lado esquerdo com o prédio nº 243 da mesma rua Schultz Wenk, encerrando a área total de 125,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que no local funciona uma oficina de confecção de roupas. Inscrição municipal nº 022.004.059.000. Matrícula nº **37.734** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel foi arrematado por Wellington Peixoto de Brito (R. 06), porém foi decretada a anulação da arrematação. Consta, ainda, que o imóvel foi arrecadado no processo de falência e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 345.000,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil reais).

## **LOTE 099**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008441-53.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA-INMETRO X FASHION-WEEK CONFECÇOES DE MODAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 73.152.100/0006-11

**Localização do lote:** Rua Eng. Mesquita Sampaio, nº 76, Vila São Francisco, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

14 calças jeans Opera Rock skinny, 91% algodão, 6% elastomultiester, 3% elastano, tamanhos variados, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada. Avaliado em R\$ 298,00 cada uma.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.172,00 (Quatro mil e cento e setenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.086,00 (Dois mil e oitenta e seis reais).

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003579-70.2019.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X P.S.G DO BRASIL LIMITADA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.743.935/0001-93

**CDA:** 16.067.380-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Carlos Magalhães de Azeredo, nº 26, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 106 unidades de selo mecânico tipo 0001-0250-ACE-55/"L" 12 tipo D6 John Crane 25MM cerâmica X aço X buna, que em conjunto somam a quantia de R\$ 30.210,00;

**B)** 87 unidades de selo mecânico tipo 0001-0300-ACE-55/"L" 10 e 11 tipo D6 John Crane 30 mm carâmica X aço X buna, que em conjunto somam a quantia de R\$ 28.275,00;

**C)** 43 selos mecânicos tipo 0101-0444-FF(9/28)-55/"L" 1 tipo MG1 Burgmann 45mm sic X sic X EPDM 43, que em conjunto somam a quantia de R\$ 29.885,00;

**D)** 87 selos mecânicos tipo 0101-0444-C6W-55/"L" 2 tipo MG1 Burgmann 45mm grafite X aço X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 60.465,00;

**E)** 100 selos mecânicos tipo 15/0600-BBW-55/"L" 5 e 6 selo M377 Burgmann 60mm silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 100.000,00;

**F)** 120 selos mecânicos tipo 15/0450-BBW-55/"L" 9 selo M377 Burgmann 45mm silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 94.800,00;

**G)** 110 selos mecânicos tipo 15/0350-BBW-55/"L" 8 selo M377 Burgmann 35MM silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 75.900,00;

**H)** 25 selos mecânicos tipo EX25/0600-FFW-55/"L" 3 e 4 selo M477 Burgmann 60mm silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 52.500,00;

I) 120 selos mecânicos tipo 19/0450-C7W-55/"L" 7 selo M32 Burgmann 45mm grafite X aço X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 82.800,00;

**Valor do débito:** R\$ 606.390,78 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 554.835,00 (Quinhentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos e trinta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 277.417,50 (Duzentos e setenta e sete mil e quatrocentos e dezessete reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001295-60.2017.403.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X IMPERIO-COMERCIO DE FERROS E METAIS LTDA, MARCELO CASALE DE SOUZA, PAULA CASALE DE SOUZA, VALDIR DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.896.545/0001-21

**Localização do lote:** Avenida Prestes Mais, 840, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 linha de corte transversal 1600 x 3,5 mm, avaliada em R\$ 1.170.000,00;

Obs.: Laudo de avaliação melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**B)** 01 linha de corte longitudinal 1600 x 3,5 mm, avaliada em R\$ 1.750.000,00;

Obs.: Laudo de avaliação melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.920.000,00 (Dois milhões e novecentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.460.000,00 (Um milhão e quatrocentos e sessenta mil reais)

#### **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000712-90.1999.403.6115 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CROOPER INDUSTRIA QUIMICA DO BRASIL LTDA, CLAUDIO DI SALVO, JOSE CARLOS DI SALVO, JOAO CARLOS PEPINO

**CNPJ/CPF do executado:** 58.693.888/0001-75

**Localização do lote:** Fazenda São José, Estrada Municipal SCA-453 (que liga São Carlos à Rodovia SP-215) – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel rural, sendo 35,96% de nua propriedade e no restante a propriedade plena, no distrito de Babilônia, São Carlos/SP, cadastrado no INCRA sob o nº 41.20.014.01138, encerrando uma área de 148,1852 hectares, confrontando do ponto 1 ao 20 com a estrada municipal SCA-340, do ponto 20 ao 51, confronta com a estrada municipal SCA-340, do ponto 81ª ao 90, confronta com a estrada municipal SCA-340, do ponto 90 ao 1, confronta com a estrada municipal SCA-454, com perímetro e confrontações atualizados melhor descritos no AV. 49 da matrícula nº **8.088** do CRI de São Carlos/SP. Cadastro NIRF 1.851.210-0 (AV. 59) e 5.928.605-9 (AV. 62).

Obs. 1: Foram arrematadas as frações ideais de 35,96% (R. 41), 11,742918% (R. 60), 1,5405711% (R. 63) e 2,3460413% (R. 64) por terceiros, tendo sido instituído usufruto vitalício na fração ideal de 35,96% (R. 44).

Obs. 2: Constam na matrícula hipotecas e penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 92,5750508% do valor da avaliação deverão ser depositados à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Ficam suspensas a expedição da carta de arrematação, a entrega dos bens e a destinação do numerário que eventualmente seja arrecadado, até posterior decisão judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.167.285,67 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000.000,00 (Onze milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000.000,00 (Onze milhões de reais)

## **LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002596-95.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL X CERAMICA TAUFIC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, ASSIS TAUFIC, MAURICIO CASSEB TAUFIC

**CNPJ/CPF do executado:** 55.461.180/0001-09

**Localização do lote:** Rua Dr. Querubino Soeiro, nº 340, Centro, Leme//SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matrícula nº **37.961** do Cartório de Registro de Imóveis de Leme/SP, localizado à Rua Dr. Querubino Soeiro, onde mede 10,00 m de um lado mede 22,90 m confrontando com Assis Taufic (atual Elisabete Ascica Sandoval), do outro lado mede também 22,90 m, confrontando com imóvel de propriedade Assis Taufic e outros, e nos fundos mede 10,00 m, confrontando com o prédio de nº 524 da Rua Rafael de Barros, de propriedade de João Pacheco Junior (atualmente Arlindo Godoy), perfazendo assim uma área total de 229,00 m². Cadastro municipal nº 1.0820.0140.01. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de terreno sem benfeitorias, porém há uma antena e contêiner de equipamentos de telefonia móvel. Imóvel localizado na região central, próximo à Prefeitura Municipal e principais estabelecimentos comerciais da cidade.

Obs. 1: Constam na matrícula hipoteca e indisponibilidades.

Obs. 2: A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 357.301,59 (Trezentos e cinquenta e sete mil e trezentos e um reais e cinquenta e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 357.301,59 (Trezentos e cinquenta e sete mil e trezentos e um reais e cinquenta e nove centavos)

#### **LOTE 104**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002939-57.2016.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X KARINA A. DA SILVA - VESTUARIO E ACESSORIOS – ME, KARINA ALVES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 17.067.553/0001-64

**Localização do lote:** Rua José de Franceschi, nº 518, Jd. Margarida, Pirassununga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca JTA-Suzuki, modelo V-STROM 650 XT, placa EQV-9149, ano fabricação/modelo 2019/2020, cor vermelha, placa atual Mercosul **EQV-9B49**.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2023, consta restrição administrativa no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.738,00 (Cinquenta mil e setecentos e trinta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.369,00 (Vinte e cinco mil e trezentos e sessenta e nove reais)

#### **LOTE 105**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000801-27.2019.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CARLOS ALBERTO SORREGOTTI

**CNPJ/CPF do executado:** 290.453.648-59

**Localização do lote:** Rua Silvério Ignarra Sobrinho, nº 955, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do terreno situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído do lote 108 da quadra 06, do loteamento Vila Monteiro, com frente para a Rua Silvério Ignarra Sobrinho, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 10,00 m de frente, por 80,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 109, de outro lado com os lotes 100 a 104, fundos com o lote 105 da mesma quadra, todos de propriedade de Jorge Vieira Monteiro ou sucessores legais. Na data da avaliação, o imóvel está localizado em área urbana de ocupação mista, asfaltada e provida de todas as benfeitorias públicas, tais como água, esgoto, iluminação pública, transporte coletivo, telefonia e internet, sendo que no relatório do cadastro imobiliário, expedido pela prefeitura Municipal de São Carlos consta que o imóvel possui 812,54 m<sup>2</sup> de terreno e 108,75 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº **139.489** do CRI de São Carlos/SP e inscrição imobiliária nº 04.087.015.001.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Josephina Dall'Antônia. Segundo informações no local, na data da avaliação, a usufrutuária teria falecido em 2019, porém não consta a reversão do usufruto na matrícula.

Obs. 2: A cota parte do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000961-18.2020.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ODINO PIVA COMBUSTIVEIS – ME  
**SUSTADO**

## **LOTE 107**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001298-07.2020.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X DAILTON RAMOS CORDEIRO – ME, DAILTON RAMOS CORDEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 21.202.326/0001-71

**Localização do lote:** Rua Isaltina Matoso de Oliveira, nº 260, Jardim Anésia, Porto Ferreira/SP (Item A) e Rua Antonio Faria, nº 380, Parque Residencial José Gomes, Porto Ferreira/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno situado em Porto Ferreira/SP, no loteamento denominado “Jardim Anésia”, designado como lote nº 13 da quadra 6, como segue: possui 12,00 m de frente para a Rua Isaltina Matoso de Oliveira, igual medida nos fundos, onde confronta com o lote nº 21, de ambos os lados, da frente aos fundos, mede 25,00 m, confrontando do lado direito com o lote nº 12, e do lado esquerdo com o lote nº 14, perfazendo uma área de 300,00 m². Matrícula nº **9.457** do CRI de Porto Ferreira/SP. Cadastro municipal nº 39-006-21. Avaliado em R\$ 230.000,00;

**B)** 01 lote de terreno situado em Porto Ferreira/SP, no loteamento denominado “Parque Residencial José Gomes”, designado como lote nº 10 da quadra nº 08, com frente para a Rua Um, atual Rua Antonio Faria (AV. 01), medindo 11,59 m de frente por 30,00 m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 09, 30,00 m da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o lote nº 11 e nos fundos mede 11,59 m confrontando com o lote nº 13, encerrando a área de 347,70 m². Matrícula nº **16.761** do CRI de Porto Ferreira/SP. Cadastro municipal 76-008-10. Avaliado em R\$ 260.000,00.

Obs. 1: A cota parte do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)**

**Valor de avaliação:** R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001912-12.2020.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTEL ANACA SAO CARLOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.957.117/0001-00

**CDA:** 13.686.460-0 e outras

**Localização do lote:** Avenida São Carlos, nº 2690, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 sofá de três lugares, couro legítimo, avaliado em: R\$ 2.500,00;

**B)** 01 sofá de dois lugares, couro ecológico, avaliado em: R\$ 900,00;

**C)** 01 sofá de três lugares, couro ecológico, avaliado em: R\$ 1.200,00;

**D)** 12 mesas quadradas marca Thounart - quatro lugares; avaliada cada uma em R\$ 450,00, totalizando R\$ 5.400,00;

**E)** 46 cadeiras em madeira marca Abaco; avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 11.500,00;

**F)** 40 camas de solteiro, box marca Epeda com colchão; avaliada cada uma em R\$ 400,00, totalizando R\$ 16.000,00;

**G)** 30 camas de casal, box marca Epeda com colchão; avaliada cada uma em R\$ 600,00, totalizando: R\$ 18.000,00;

**H)** 180 cadeiras em tubos de aço com estofado branco; avaliada cada uma em R\$ 120,00 cada uma, totalizando R\$ 21.600,00;

**I)** 180 cadeiras em tubos de aço com braço com estofado vermelho, avaliada cada uma em R\$ 160,00 cada uma; totalizando: R\$ 28.800,00;

**J)** 02 esteiras marca Reebok profissional, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00 cada uma, totalizando R\$ 6.000,00;

**K)** 01 equipamento de musculação avaliado em R\$ 1.500,00;

**L)** 12 conjuntos de mesas rústicas com quatro cadeiras cada uma, avaliada cada uma em R\$ 1.600,00 cada conjunto, totalizando R\$ 19.200,00;

**M)** 83 frigobares marca Consul, sendo dez na cor branca e setenta e três na cor branca com friso preto, todos com 80 litros, avaliados os frigobares brancos em R\$ 800,00 cada um; e os frigobares brancos com friso preto R\$ 650,00, totalizando: R\$ 55.450,00;

**N)** 01 mesa de centro em madeira rústica avaliada em R\$ 1.000,00;

**O)** 03 mesas redondas em alumínio ripado para piscina, avaliadas cada uma em R\$ 800,00, totalizando R\$ 2.400,00;

**P)** 09 cadeiras em alumínio para piscina, com estofado branco, avaliadas cada uma em R\$ 350,00, totalizando R\$ 3.150,00;

**Q)** 01 balcão refrigerado com quatro portas, avaliado em R\$ 8.500,00;

**R)** 01 veículo marca Mitsubishi, modelo OUTLANDER 2.0, placas **FLL-9004**, à gasolina, ano de fabricação e modelo 2013/2014, cor preta, com dano de pequena monta em ambos os para-choques, com todos os acessórios de uso obrigatórios, Renavam nº 00591597918, alienado ao banco Itaú Unibanco S.A,



avaliado em: R\$ 70.500,00.

Obs. 1: Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 08/08/2022, constam débitos inscritos em dívida ativa, IPTU do exercício 2022 em aberto, e taxas de licenciamento dos anos de 2017 a 2021 em atraso, totalizando R\$ 4.085,35.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.370.940,76 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 273.600,00 (Duzentos e setenta e três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 136.800,00 (Cento e trinta e seis mil e oitocentos reais)

### **LOTE 109**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001971-63.2021.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X PACO INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.017.683/0001-07

**Localização do lote:** Av. João Martins da Silveira Sobrinho, 2.235, Jd. Santa Maria, Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Fiorino 1.4 Flex, placa **FJC-3271** (Porto Ferreira/SP), cor branca, ano de fabricação/modelo 2015/2016, chassi 9BD26512MG9045263.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

### **LOTE 110**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002050-42.2021.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RESCHINI & RESCHINI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.437.270/0001-52

**Localização do lote:** Rua Daécio Faria da Cunha, nº 195, Descalvado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Hyundai Creta 16A Pulse, placas **FXJ-8092**, ano 2018/2018, avaliado em R\$ 65.898,00;

Obs.: Na data da avaliação, foi informado que consta alienação fiduciária ao Banco Bradesco, porém, em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2023, não consta referida restrição, havendo somente restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo VW Polo 1.6 Sportline, placa **FEA-9754**, ano 2012/2013, avaliado em R\$ 28.788,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**C)** 01 veículo VW 23.250 E, placa **BTO-1047**, ano 2005, avaliado em R\$ 81.863,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**D)** 01 veículo Mercedes Benz L 608 D; placa **DES-1231**, ano 1977, avaliado em R\$18.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**E)** 01 veículo Mercedes Benz L 1519, placas **DES-1207**, ano 1980/1981, avaliado em R\$ 32.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 607.769,56 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 227.049,00 (Duzentos e vinte e sete mil e quarenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 113.524,50 (Cento e treze mil e quinhentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 111**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002358-78.2021.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ODA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SAO CARLOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.627.068/0001-19

**CDA:** 17.085.780-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Jacinto Favoreto, nº 625, Vila Lutfalla, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.931**, designada como apartamento 22, localizada no 2º Pavimento da Torre II do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos –SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), composta de um dormitório, sala com cozinha separada por balcão com varanda e banheiro social, contendo 40,36 m² de área útil privativa, área de uso comum de 14,78 m² e área total de 55,14 m², avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.971**, designada como Vaga de Garagem nº 18, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos–SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 12,50 m² de área útil privativa, área de uso comum de 4,58 m² e área total de 17,08 m², avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

**C)** 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.987**, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 34, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos-SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 2,00 m² de área útil privativa, área de uso comum de 0,72 m² e área total de 272 m², com a fração ideal correspondente a 0,0744% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

**D)** 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.988**, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 35, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos-SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 2,00 m<sup>2</sup> de área útil privativa, área de uso comum de 0,72 m<sup>2</sup> e área total de 272 m<sup>2</sup>, com a fração ideal correspondente a 0,0744% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

**E)** 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.989**, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 36, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos-SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 1,94 m<sup>2</sup> de área útil privativa, área de uso comum de 0,70 m<sup>2</sup> e área total de 2,64 m<sup>2</sup>, com a fração ideal correspondente a 0,0722% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 900.868,35 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

## **LOTE 112**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de bens do acusado nº 0006915-16.2013.4.03.6103

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ANDELMO ZARZUR JUNIOR, DAFOR PARTICIPACOES LTDA. E LEONARDO LINNE DE REZENDE BORGES (TERCEIRO INTERESSADO)

**CPF/CNPJ do executado:** 114.692.178-05

**Localização do lote:** Rua Amazonas nº 265, Jd. Primavera, Caraguatatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo I-BMW-760IL, ano/modelo 2003/2004, combustível gasolina, UF/**Placas SP/FKZ8181**, chassi WBAGN81014DR22043, cor preta, código RENAAM 856214213. O automóvel BMW importado encontra-se armazenado em um depósito de veículos, descoberto, está em péssimo estado geral de conservação, sem bateria, portanto não foi possível avaliar o funcionamento do motor e acessórios. Segundo o funcionário do depósito a fiação e algumas outras partes foram completamente destruídas e outros detalhes de funilaria e acabamento estão danificados, os pneus estão em bom estado porém ressecados e sem condições normais de uso, o interior do veículo está com cheiro de mofo. É um automóvel com câmbio automático, bancos em couro e blindado.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

## LOTE 113

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0001300-52.2018.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X KEWIN NOGUEIRA DA SILVA E IGOR DANIEL PLAZA

**CNPJ/CPF do executado:** 237.657.378-52

**Localização do lote:** Av. São Paulo, 3285, Balneário Umuarama, Mongaguá/SP (Delegacia Sede de Mongaguá/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo corsa WIND, ano 1995/1996, placa **CCF 4008**, de Cubatão/SP, gasolina, Renavam 00644024763, chassi 9BGSC08WTSC636806, veículo em condição de sucata.

Obs.: Em consulta ao sistema de cadastro de veículos do Detran/SP, constam multas em aberto. Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2023, consta que o veículo foi baixado.

Obs.: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200,00 (Duzentos reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 13/04/2023, às 17:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **9686032** e o código CRC **C90FEFC4**.