



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## EDITAL Nº 14/2023 - SP-CEHAS

### EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 284ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes:

#### LOTE 021

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000292-59.2015.4.03.6007

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X CASTELARI & MIYAHIRA LTDA- ME

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** 01 Munck da marca Rodomaq, ano 2005, para 25 toneladas, que se encontra acoplado ao Caminhão Scania L110, adaptado para caminhão Munck; ano modelo 1971/1971, cor laranja, Diesel, placa HQG 2762, RENAAM nº 00131359599. Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 31/03/2023, constam restrições Renajud ativas, **leia-se:** 01 Munck da marca Rodomaq, ano 2005, para 25 toneladas. Obs. 1: Na data da constatação, o munck estava acoplado ao Caminhão Scania L110, adaptado para caminhão Munck; ano modelo 1971/1971, cor laranja, Diesel, placa HQG 2762, RENAAM nº 00131359599, que não é objeto da penhora ou da apreensão em leilão. Obs. 2: Será de responsabilidade do arrematante a desmontagem e transporte do equipamento. Obs. 3: Em consulta ao site do Renajud em 31/03/2023, constam restrições Renajud ativas.

#### LOTE 062

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002941-51.2021.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRESSIT REVESTIMENTOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

**Em:** “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** 01 gleba com a área de 48.835m<sup>2</sup>, situada na Vila São João, Estação de Vila Augusta, Guarulhos, .... Imóvel melhor descrito na matrícula nº 8.460 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos – SP. .... Obs.2: Constatam averbadas penhoras e indisponibilidades na matrícula do imóvel, **leia-se:** 01 gleba com a área de 48.835m<sup>2</sup>, situada na Vila São João, Estação de Vila Augusta, Guarulhos, .... Imóvel melhor descrito na matrícula nº 8.460 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos – SP. Obs.2: Constatam

averbadas hipoteca judiciária em favor do Condomínio Edifício Guarulhos (R.14), penhoras e indisponibilidades na matrícula do imóvel. Obs.3: Há Embargos à Execução Fiscal nº 5006789-46.2021.403.6119 pendentes de julgamento.

### LOTE 063

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005461-86.2018.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS MAJESTIC LTDA

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **acrescentem-se as seguintes observações:** “Obs.1: Conforme Av.5 da matrícula, o imóvel está cadastrado em área maior no Município de Guarulhos, sob duas distintas inscrições: 121.35.00.0117.01.001 e 121.35.00.0117.002; Obs.2: Conforme Av.7 e Av.8 da matrícula, há ajuizamentos de execução movida pelo Banco Safra S/A contra a proprietária do imóvel, ora executada, Industria e Comercio de Plásticos Majestic Ltda; Obs.3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial; Obs.4: Há Embargos à Execução Fiscal nº 5007414-46.2022.403.6119 pendentes de julgamento.

### LOTE 082

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001647-20.2014.4.03.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X MARIO BORGHETTI JUNIOR, DOLORES CRISTINA MANZANO DE ALBUQUERQUE, ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS ADVOGADOS DA CEF ADVOCEF (TERCEIRO INTERESSADO)

Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71)”, **onde se lê:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 307.622,64 (Trezentos e sete mil seiscentos e vinte e dois reais e sessenta e quatro centavos), **leia-se:** Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 350.622,64 (Trezentos e cinquenta mil seiscentos e vinte e dois reais e sessenta e quatro centavos)

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 20/04/2023, às 18:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **9698648** e o código CRC **910348F6**.