



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## EDITAL Nº 17/2023 - SP-CEHAS

### EDITAL DA 285ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **12 DE JUNHO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **19 DE JUNHO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **02 DE JUNHO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial: Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico [contato@fidalgoleiloes.com.br](mailto:contato@fidalgoleiloes.com.br) ou [site@fidalgoleiloes.com.br](mailto:site@fidalgoleiloes.com.br).

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada

à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação, das custas ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para os pagamentos referidos nos itens 12.1 e 12.2, seja em espécie ou na hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
  - Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
  - Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.
- 19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.
- 19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.
- 19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.
- 20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.
- 20.1) A mesma penalidade será aplicada para:
- as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
  - aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
  - as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
  - aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
  - aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008980-85.2013.4.03.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X K W CONFECÇÕES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.218.285/0001-31

**CDA:** 36.495.846-4 e outra

**Localização do lote:** Rua dos Jacarandás, 51, Jd. São Paulo, Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caldeira a vapor marca ROTONDI tipo IGOS 24 nº de série 98D4360 nº 87.265, 220v, 17,3KW, em bom estado e funcionando, conforme informado pelo depositário. Avaliado em R\$ 16.000,00

**B)** 03 mesas de passar marca ROTONDI, todas em bom estado e funcionando, conforme informado pelo depositário. Avaliada cada em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 12.000,00

**C)** 01 prensa Termocolante Eccel, sem identificação, em bom estado e funcionando, conforme informado pelo depositário. Avaliada em R\$ 2.500,00

**D)** 01 travete marca Brother Ind. Modelo LKB43DE, eletrônico, em bom estado de conservação e funcionando, segundo informou o depositário. Avaliado em R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 52.884,72 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.250,00 (dezoito mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 002**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000259-83.2018.4.03.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X A MACEDO DOS SANTOS MONTAGENS DE ANDAIMES, ADRIANA MACEDO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 16.793.353/0001-26

**Localização do lote:** Rua Ângelo Ortolan, 150 – apto. 401 – lote A – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão carreta aberta, M.B/L 608 D, ano de fabricação/modelo 1973/1973, diesel, cor verde, **placa DID 8630**, RENAVAM 00430871481, chassi 30830212005979, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

## **LOTE 003**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000385-49.2016.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO PORTAL DO OESTE PAULISTA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.341.706/0001-78

**Localização do lote:** Avenida Siqueira Campos, nº 2.035, Paraguaçu Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1250 litros de gasolina. Sendo o litro avaliado em R\$ 6,399.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 7.998,75 (sete mil e novecentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.999,38 (três mil e novecentos e noventa e nove reais e trinta e oito centavos)

## **LOTE 004**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000156-41.2016.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLASCABI EMBALAGENS - EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.377.812/0001-01

**CDA:** 35.597.235-2

**Localização do lote:** Rua Dr. José Luis Viana Coutinho, 250, Jardim Paineiras, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Sacoleira HEC E 700, 05/92, MÁQUINA DE CORTE E SOLDA PARA FABRICAÇÃO DE SACOLAS PLÁSTICAS, número 1399, em bom estado de conservação

**Valor do débito:** R\$ 163.959,56 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 005**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000766-14.2013.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESTALEIROS MAGNUM DO BRASIL LTDA - EPP, EDUARDO CANÉ FILHO - ESPÓLIO. TERCEIRO INTERESSADO: MARILDA HELENA MENDES CANE

**CNPJ/CPF do executado:** 49.943.996/0001-68

**CDA:** 36.398.529-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Palmas, s/ nº, Avaré Golf Country, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um lote de terreno, sob nº 02 da quadra “A”, situado no loteamento Avaré Golf Country, nesta cidade, município e comarca de Avaré, fazendo frente para a Rua AB (atual Rua Palmas), medindo 20,15m, confronta-se pelo lado direito com o lote nº 01, medindo 50,00m, pelo lado esquerdo com o lote 03, medindo 50,00m e pelos fundos com o lote 19, medindo 20,15m, perfazendo a área de 1.000,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Objeto de **matrícula nº 32.897**, do Livro nº 2, do CRI de Avaré/SP. Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP o imóvel está cadastrado com os seguintes dados: Inscrição Municipal: R.001.002.000, Proprietário: Eduardo Cané Filho, Área Territorial: 1.000,00m<sup>2</sup> e Área Edificada: 44,40m<sup>2</sup>. Verificado que não há área edificada no imóvel, apesar da informação cadastrada na prefeitura municipal. Avaliado em R\$ 90.000,00

Obs. 1: Restrições convencionais – forma de uso e ocupação do imóvel, inclusive subdivisão (Av.04).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** Um lote de terreno, sob nº 01 da quadra “A”, situado no loteamento Avaré Golf Country, nesta cidade, município e comarca de Avaré, fazendo frente para a Rua AB (Rua Palmas), medindo 26,21m, confronta-se pelo lado direito com a Travessa A, medindo 39,83m, pelo lado esquerdo com o lote 02, medindo 50,00m e pelos fundos com o lote 20, medindo 21,15m, perfazendo a área de 1.027,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Objeto de **matrícula nº 32.898**, do Livro nº 2, do CRI de Avaré/SP. Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP o imóvel está cadastrado com os seguintes dados: Inscrição Municipal: R.001.001.000, Proprietário: Eduardo Cané Filho, Área Territorial: 1.000,00m<sup>2</sup> e Área Edificada: 0,00m<sup>2</sup>. Verificado que não há área edificada no imóvel. Avaliado em R\$ 90.000,00

Obs. 1: Restrições convencionais – forma de uso e ocupação do imóvel, inclusive subdivisão (Av.04).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 196.955,56 em 12/2022



**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

#### **LOTE 006**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001353-36.2013.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J.NEVES CATARINO - ME, JULIANO NEVES CATARINO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.003.007/0001-18

**CDA:** 42.951.523-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Itaberá, 414, Parque Industrial Jurumirim, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa para cerâmica ou metalúrgica, marca Icom, modelo IC 330, com ventos, 330 toneladas, com 04 colunas, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 220.408,19 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)

#### **LOTE 007**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001384-22.2014.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X SISTEMA EDUCACIONAL JBMS S/C LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 02.931.394/0001-27

**Localização do lote:** Avenida Prefeito Misael Eufrásio Leal, 347, Centro, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo M. Benz/O 364 11R, **placa BXG 4969/SP**, RENAVAM 00421006471, chassi 36411113046326, ano de fabricação/modelo 1986/1986, cor dourada, com km indicando 271.954 (01/04/22), em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 24.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, consta restrição administrativa.

**B)** 01 veículo marca/modelo M. Benz/O 364 11R, **placa BWB 9974/SP**, RENAVAM 00392266261, chassi 36417313051036, ano de fabricação/modelo 1984/1984, cor dourada, com km indicando 184.589 (01/04/22), em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 21.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, constam restrição judicial e restrição administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 008**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002228-06.2013.4.03.6132 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J.NEVES CATARINO – ME, JULIANO NEVES CATARINO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.003.007/0001-18

**Localização do lote:** Rua Milão, 712, Jardim Europa, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 secadora marca Cifel, para secagem de pisos cerâmicos, com mesa de carga e descarga usada, com 32m de comprimento e 1,80m, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 432.538,10 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002242-87.2013.4.03.6132 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESBER CHADDAD

**CNPJ/CPF do executado:** 033.076.548-53

**Localização do lote:** Rua Maranhão (Largo São João), esquina da Rua Rio Grande do Sul - Avaré/SP (item A) e Rua Bastos Cruz, 2.065, 2.071 e 2.081 - Avaré/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal, cabente ao executado Esber Chaddad, de 9,215% sobre o imóvel objeto de **matrícula nº 4.734**, do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP, que assim se descreve: O terreno, situado nesta cidade de Avaré, à Rua Maranhão (Largo São João), esquina da Rua Rio Grande do Sul, medindo nesta 33,00m x 13,30m, mais ou menos, contendo em o mencionado terreno as seguintes construções: a) um prédio fazendo frente para a Rua Maranhão ou Largo São João, nº 200, esquina da Rua Rio Grande do Sul, prédio este construído de tijolos, coberto de telhas com dez cômodos, todos forrados, sendo dois cômodos destinados para fins comerciais, com piso de ladrilho, 5 taqueados e com cerâmicas, cozinha, banheiro, revestidos de azulejo; b) Um prédio de dois pavimentos, fazendo frente para a Rua Rio Grande do Sul, sob nºs 1.642 e 1.648, construída de tijolos, coberta de telhas, sendo o pavimento térreo para fins comerciais, e o superior possui oito cômodos, sendo 5 taqueados e 3 com piso de cerâmica, forrados, cozinha e banheiro revestidos de azulejos, confrontando em toda a sua integridade com Auta Henneberg e com João T. Bannwart. Cadastros municipais: 1.010.018.000 (área territorial: 329,20m<sup>2</sup> e área construída: 310,50m<sup>2</sup>), respectivamente, junto à Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP. Parte ideal avaliada em R\$ 276.450,00.

**B)** A parte ideal, cabente ao executado Esber Chaddad, de 50% sobre o imóvel objeto de **matrícula nº 4.733**, do livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP, que assim se descreve: O terreno vago, situado nesta cidade, município e comarca de Avaré, na Chácara Nunes, fazendo frente para a Rua Bastos Cruz, onde mede 16m x 47m da frente aos fundos, de ambos os lados, em aberto, confrontando com Ítalo Toshi, José Rizzo Filho, Sebastião Fonseca, José Domingues Vicentini, Alberto Durço e Francelina Camargo, ou herdeiros ou sucessores desses confrontantes. Não averbadas, estão edificadas neste terreno 8 casas, seis emplacadas sob os nºs 2.065, uma sob o nº 2.071 e outra sob o nº 2.081, todas alugadas, segundo informou o depositário. Cadastro municipal sob o nº 2.045.009.000, junto à Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP, no qual consta 745m<sup>2</sup> de área territorial e 431,40m<sup>2</sup> de área edificada. Parte ideal avaliada em R\$ 750.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 130.880,87 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.026.450,00 (um milhão vinte e seis mil quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 513.225,00 (quinhentos e treze mil duzentos e vinte e cinco reais)

#### **LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000884-26.2018.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO CHAO DOCE LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 17.698.915/0001-15

**Localização do lote:** Rua Distrito Federal, 1.561, Centro, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bomba de combustível, quádrupla, Wayne Dresser, modelo DD3892L, série 217, álcool hidratado e derivados líquidos do petróleo, em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.750,00 (nove mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 011**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002326-47.2016.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ABS INDUSTRIAL EXPORTACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.443.734/0001-14

**Localização do lote:** Av. Kalil Mohamed Rahal, 220 – Cruz Preta – Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 britador marca Metalmag mod. GC 011, com motor A e G, trifásico, corrente alternada, nº 1093480, tipo AM -180, 40 HP, 160 RPM, em mau estado de conservação na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 012**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002841-19.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALTECFUND METAIS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 67.508.945/0001-90

**CDA:** 36.985.780-1 e outra

**Localização do lote:** Av. Nicolau Ferreira de Souza, nº 1015/2021, Araçariguama.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresadora e copiadora Induma, destinada a usinagem, sem uso, mas em funcionamento, avaliada em R\$ 55.000,00;

**B)** 01 furadeira de coluna MAS, Modelo YR4A, para usinagem, sem uso, mas em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;

**C)** 01 torno platô, marca patrimônio, sem uso, mas em funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;

**D)** 01 platina limadora, marca Zocca, sem uso, mas em funcionamento, avaliada em R\$ 19.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 169.606,68 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 64.500,00 (sessenta e quatro mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 013**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008630-96.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72

**Localização do lote:** Rua Guanabara, nº 296, Jardim Represa, Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

144 caixas de biscoito cream cracker da empresa Racine, com 30 pacotes de 200g em cada, contendo 6,00 kg a caixa. Cada caixa avaliada em R\$ 80,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.520,00 (onze mil e quinhentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.760,00 (cinco mil e setecentos e sessenta reais)

#### **LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009074-32.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X USIFLUORS INDUSTRIA COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE POLIMEROS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 96.318.381/0001-20

**CDA:** 42.123.591-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Zelia de Lima Rosa, 1.720, Galpão 02, Centro Empresarial Castelo Branco, Boituva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Tornos CNC, marca Nardini, tipo L195, avaliado em R\$ 180.000,00 cada, totalizando R\$ 360.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.384.034,51 em 10/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

#### **LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009208-59.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72

**Localização do lote:** Rua Guanabara, 296, Jardim Represa (Fazendinha), Santana de Parnaíba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

210 caixas de biscoito Cream Cracker 200g c/ 30 pacotes de 200g cada, avaliada em R\$ 52,20 cada, totalizando R\$ 10.962,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.962,00 (dez mil novecentos e sessenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.481,00 (cinco mil quatrocentos e oitenta e um reais).

#### **LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009207-74.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72

**Localização do lote:** Guanabara, nº 296 – Jardim Represa (Fazendinha) – Santana do Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

221 caixas de biscoitos cream cracker, cada uma avaliada em R\$ 55,80, totalizando o importe de R\$ 12.331,80

**Valor de avaliação:** R\$ 12.331,80 (Doze mil, trezentos e trinta e um reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.165,90 (Seis mil, cento e sessenta e cinco reais e noventa centavos)

#### **LOTE 017**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0050396-32.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BUDAI INDUSTRIA METALURGICA LTDA  
SUSTADO

#### **LOTE 018**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001109-05.2001.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE SÃO PAULO, SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL- SENAC X MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.273.211/0001-15

**Localização do lote:** Rua Antônio S. Noschese, loteamento “Parque Industrial Manchester”, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno, com a área de 180,00 m<sup>2</sup>, situado no lado ímpar do quarteirão 8 da Rua Antônio S. Noschese, do loteamento denominado “Parque Industrial Manchester”, cadastrado na Prefeitura Municipal, sob nº 3/3283/21. Matrícula nº **64.979** do 2º CRI de Bauru/SP.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

#### **LOTE 019**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000018- 43.2017.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CENTRAIS ELETRICAS BRASILEIRAS S/A e UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BELLPAR REFRESCOS – EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 38.988.614/0001-04

**Localização do lote:** Rua Alberto Paladini nº 267 – Centro - Conchas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Conjunto de filtragem filtro Microklean 3M, marca Zegla, avaliado em R\$ 15.000,00;

B) 01 Tanque agitador, 6.000 litros, avaliado em R\$ 15.000,00;

C) 01 Rosca de transferência de açúcar, avaliada em R\$ 3.000,00

D) 02 Tanques agitador de xarope composto, avaliados em R\$ 7.000,00;

E) 01 tanque de espera de xarope composto, avaliado em R\$ 2.500,00

F) 01 Paleteira transpalete, capacidade 2000 Kg, avaliada em R\$ 500,00

G) 01 relógio de ponto biométrico, marca Henry, modelo Orion 6, avaliado em R\$ 500,00;

H) 01 codificadora, marca Imaje, avaliada em R\$ 10.000,00;

I) 01 túnel de encolhimento, marca HMO, modelo HTEG70C, avaliado em R\$ 40.000,00;

J) 3.850 pacotes de refrigerante com 6 unidades de 2L, marca Bellpar, sabores diversos em estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 19,38, totalizando R\$ 74.613,00, baseado na Portaria CAT nº 52 de 29 de julho de 2021 – Bellpar 2L – R\$ 3,23 um;

K) 01 compressor Schulz SRP15, avaliado em R\$ 10.000,00;

L) 01 separador de condensado Schulz, avaliado em R\$ 1.000,00;

M) 01 Secador de ar comprimido Schulz, avaliado em R\$ 20.000,00;

N) 01 Conjunto de esteiras transportadora em aço inox, 3 curvas e 9 metros de segmento reto, completos com varandas e pés de apoio, avaliado em R\$ 24.000,00;

O) 02 caixas de água em fibra, 20.000 litros cada, avaliadas em R\$ 10.000,00;

P) 02 Caixas de água em fibra, 6.000 litros cada, avaliadas em R\$ 7.000,00;

Q) 01 Reservatório isolado termicamente em fibra e EPS, 10.000 litros, avaliado em R\$ 10.000,00;

R) 01 Tanque de armazenamento de xarope simples, marca Zegla, 15.000 litros, avaliado em R\$ 30.000,00

S) 01 tanque fervedor com agitador helicoidal, 8.000 litros, avaliado em R\$ 18.000,00,

**Valor total da avaliação:** R\$ 298.113,00 (Duzentos e noventa e oito mil, cento e treze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 149.056,50 (Cento e quarenta e nove mil, cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0006306-22.2016.4.03.6105

**Vara:** 2ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X CARLOS ANDRE LIMA DAMIAO e SANDRA CRISTINA DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 168.291.848-35

**Localização do lote:** Rua Sebastião Lázaro da Silva, nº 1880 – Apto 612 - Bloco 06 - 1º Andar – Jardim Santa Izabel – Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 612, bloco 06, primeiro andar, no Condomínio Di Mônaco, situado no endereço acima referido, descrito na matrícula nº **117.459** no Cartório de Imóveis de Sumaré, contando com dois quartos, um banheiro, sala, pequena sacada, cozinha e lavanderia, em bom estado de conservação.

Obs. Imóvel ocupado.

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71):** R\$ 313.905,46 (Trezentos e treze mil novecentos e cinco reais e quarenta e seis centavos)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5006467-10.2017.4.03.6105

**Vara:** 2ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X J. FELIX SOBRINHO & CIA LTDA, JOSE FELIX SOBRINHO, MARIA BETANIA FELIX e ALDEIR MELO

**CNPJ/CPF do executado:** 47.008.974/0001-85

**Localização do lote:** Avenida Doutor Sales de Oliveira, nº 2055 - Vila Industrial – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Balcões expositores, refrigerados, horizontal, com 5 metros de comprimento, avaliados em R\$ 25.000,00 cada; totalizando R\$ 50.000,00;

**B)** 02 Balcões expositores, refrigerados, horizontal, com 7 metros de comprimento, avaliados em R\$ 35.000,00 cada totalizando R\$ 70.000,00;

**C)** 01 Balcão expositor, refrigerado, horizontal, com 4 metros de comprimento, avaliado em R\$ 20.000,00;

**D)** 07 Unidades de checkouts, com 2 metros x 1 metro x 0,90, avaliados em R\$ 7.000,00 cada, totalizando R\$ 49.000,00.

Obs. Os bens se encontram em ótimo estado de conservação e em funcionamento no estabelecimento do devedor.

**Valor de avaliação:** R\$ 189.000,00 (Cento e oitenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 94.500,00 (Noventa e quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5009904-25.2018.4.03.6105

**Vara:** 2ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOSILEIDE LISBOA BARROS DOS REIS – ME e JOSILEIDE LISBOA BARROS DOS REIS

**CNPJ/CPF do executado:** 04.529.720/0001-08

**Localização do lote:** Rua José Vieira, nº 188, Fundos - Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Sofá Former, 2,5m, avaliado em R\$ 6.000,00;

**B)** 01 Sofá Former, 1,90m, avaliado em R\$ 5.000,00;  
**C)** 01 Sofá SL 7020 veludo inca, 2,80m, avaliado em R\$ 6.000,00;  
**D)** 01 Sofá Chicago, 3,00m, avaliado em R\$ 7.000,00.  
**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

#### **LOTE 023**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000619-06.2012.4.03.6105

**Vara:** 2ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POLIMEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.064.377/0001-82

**Localização do lote:** Rodovia SP-101 - Campinas/Capivari - km 6,5 – Sítio Boa Vista - Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford Fiesta 1.6 – Flex, ano fabricação/modelo 2011/2012, **placa FAA 9161**, chassi 9BFZF55P0C8271774, na cor prata, 04 portas, em bom estado de conservação. O veículo, no dia da constatação (24/02/22), estava com 436.000 km rodados, com 04 pneus novos, em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2023, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

#### **LOTE 024**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5005431-59.2019.4.03.6105

**Vara:** 2ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X E. O. DE ANDRADE – ME e EDSON DE OLIVEIRA ANDRADE

**CNPJ/CPF do executado:** 19.632.127/0001-51

**Localização do lote:** Avenida João Batista Morato do Canto nº 1.750 - Vila Industrial – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo tipo motocicleta, marca HONDA, modelo CG 160 CARGO ESDI, **placa FRE 0256**, chassi 9C2KC2220HR000698, ano fabricação/modelo 2017/2017, cor branca, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 11.700,00;

B) 01 veículo tipo automóvel, marca CHEVROLET, modelo CELTA 1.0 LT, **placa FKX 2937**, chassi 9BGRP48F0EG168198, ano fabricação/modelo 2013/14, cor preta, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 32.700,00

**Valor de avaliação:** R\$ 44.400,00 (Quarenta e quatro mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.200,00 (Vinte e dois mil e duzentos reais).

#### **LOTE 025**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5007236-47.2019.403.6105

**Vara:** 2ª Vara Federal de Campinas



**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X WILMAR D'COSTA ASCIMANN & CIA LTDA, APARECIDA CARLOS DE OLIVEIRA ASCIMANN e WILMAR D'COSTA ASCIMANN

**CNPJ/CPF do executado:** 03.025.147/0001-24

**Localização do lote:** Rua Bernardino de Almeida nº 277 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo FIAT FIORINO FLEX, ano/modelo 2009/2010, RENAVAM 00181013380, chassi 9BD255049A8874037, cor branca, **placa EKS 4994**, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2023, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.655,00 (Vinte e oito mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.327,50 (Quatorze mil, trezentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 026**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011616-09.2016.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MM PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI SUSTADO

#### **LOTE 027**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5013115-35.2019.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X ODONTOPLANOS PLANOS ODONTOLOGICOS LTDA, CECILIA MARIA TAUBE BATAGLIA e LUIZ CARLOS VEGA

**CNPJ/CPF do executado:** 16.526.992/0001-25

**Localização do lote:** Rua Fernão Lopes, 577 – Parque Taquaral – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo GM/S10 LT DD4A, **placa QNS 1095**, chassi 9BG148FK0JC437431, cor branca, ano 2017/2018, em ótimo estado de conservação.

Obs.: O veículo de placas QNS 1095 apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 00196316420164036105, 50037569520184036105, 50058522020174036105, 50131197220194036105, 50097650520204036105, 50131162020194036105, 50144967820194036105, 50131214220194036105, 50131128020194036105 e 50131136520194036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor de avaliação:** R\$ 142.000,00 (Cento e quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 71.000,00 (Setenta e um mil reais)

#### **LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5002074-42.2017.4.03.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x SARTI & SARTI - MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA - ME, JOSE APARECIDO SARTI FILHO, ANA CAROLINA SARTI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.938.519/0001-76

**Localização do lote:** Rua José Berto, 32, Jardim Nardin, Itatiba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

01 caminhão basculante, marca Mercedes Benz, modelo L 1113, ano/modelo 1974, na cor azul, chassi nº 34403212077691, placa **CKE 7235**, Itatiba-SP.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 09/11/2022 consta restrição Renajud ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 029**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5008863-23.2018.4.03.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x RILE COMERCIAL LTDA, JOSE GROSSI FILHO, RICARDO JOSE RICCI GROSSI, JOSE HENRIQUE RICCI GROSSI.

**CNPJ/CPF do executado:** 56.121.304/0001-61

**Localização do lote:** Rua Dos Contabilistas, nº 349, Jardim Novo Cambui, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

01 Veículo Honda/CG 125, Cargo KS, ano/modelo 2014, placas **FQV 0332**, cor branca.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.170,00 (oito mil e cento e setenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.085,00 (quatro mil e oitenta e cinco reais).

#### **LOTE 030**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002704-38.2016.4.03.6100

**Vara:** 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X TIAGO SOMOLANJI TREVISANI

**SUSTADO**

#### **LOTE 031**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5014233-32.2017.4.03.6100

**Vara:** 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PARADA DOS LANCHES LTDA - ME, FRANCISCO IGO DE ALCANTARA SATIRO e VICENTE RODRIGUES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 20.364.605/0001-79

**Localização do lote:** Rua Professor José Caetano dos Santos Mascarenhas nº 317 – Jardim Tietê - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat, modelo Palio Weekend, placas CSA3623-SP, ano fabricação 1999, ano modelo 2000, chassi 9BD178836Y0911499, cor cinza, combustível gasolina 1.0 motor. Carro com a conservação compatível com o ano de fabricação com 168:264 km rodados (16/03/2022).

**Valor de avaliação:** R\$ 11.182,00 (Onze mil, cento e oitenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.591,00 (Cinco mil, quinhentos e noventa e um reais)

### **LOTE 032**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5033785-41.2021.4.03.6100

**Vara:** 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X WBOUR PECAS AUTOMOTIVAS LTDA - ME, WAGNER SOARES DE ANDRADE e MARLENE ARAUJO DE ANDRADE

**CNPJ/CPF do executado:** 18.749.420/0001-30

**Localização do lote:** Rua Padre Isidoro nº 112 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Torno mecânico marca Imor, modelo R-400II, com barramento de aproximadamente 1500cm, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 40.000,00;

B) 750 kg de tubo de aço, medidas 22mmx12mm, do estoque rotativo de matéria prima. Avaliado em R\$ 22,00 o quilo, totalizando R\$ 16.500,00;

C) 860 kg de chapa de aço de repuxo profundo, medidas 220mmx220mm, espessura de 2mm. Avaliado em R\$ 13,00 o quilo, totalizando R\$ 11.180,00;

D) 200 peças de coxim do motor para veículos marca/modelo Ford Fiesta, de fabricação da executada e de seu estoque rotativo. Avaliado em R\$ 38,50 cada peça, totalizando R\$ 7.700,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 75.380,00 (Setenta e cinco mil trezentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.690,00 (Trinta e sete mil seiscentos e noventa reais)

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0018298-92.2016.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X P.R.MONTEIRO INSTALADORA HIDRAULICA E ELETRICA LTDA. – EPP,IVANILDA PINHEIRO PASSOS MONTEIRO, PAULO ROGERIO DA SILVA MONTEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 06.338.282/0001-18

**Localização do lote:** Rua Chicago 13, Cidade Monções, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/Peugeot 307SD Pres PK, Placa **EPP 6124**, ano fabricação e modelo 2010.

Obs.1: O veículo se encontra em situação de abandono, na rua, sem nenhuma proteção, com vários pontos de ferrugem e, segundo o depositário, não funciona.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 21/11/2022 conta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Obs.3: O pagamento de dívidas existentes anteriormente à data da arrematação será de responsabilidade exclusiva do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.740,00 (vinte e quatro mil e setecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.370,00 (doze mil e trezentos e setenta reais)

#### **LOTE 034**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0023246-29.2006.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** BNDES X PAULA INDUSTRIA DE CALCADOS LTDA - ME, MANOEL JUSTINO DE PAULA, MARIA REGINA DE PAULA RADA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.288.914/0001-25

**Localização do lote:** SQN, 216, bloco C, apartamento 616, Asa Norte, Brasília/DF

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento, de nº 616, do bloco "C" da Superquadra Norte 216, com a área privativa de 60,72 m<sup>2</sup> + 13,90 m<sup>2</sup> referente à vaga de garagem nº 30, área comum de 26,05760m<sup>2</sup>, ou seja, a área total de 100,67760 m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **10.742** do 2º CRI de Brasília/DF. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

#### **LOTE 035**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003189-79.2018.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X SMM RECICLAGEM LTDA - ME, JONAS GOMES DO AMARAL, SERGIO EDUARDO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 13.158.336/0001-29

**Localização do lote:** Rua Satélite Europa, Jardim Europa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Honda/CG 125 Fan, placa **DYV 1179**, ano de fabricação e ano modelo 2007, em precário estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.568,00.

Obs.1: veículo encontrava-se em funcionamento, porém visivelmente desgastado pelo tempo. Foi possível perceber algumas avarias externas, tais como: arranhões consideráveis na lataria, na altura do tanque de combustível e marcas de ferrugem no guidão, tampa de combustível e na parte superior dianteira da lataria. Já os pneus encontram-se com sinais de bastante uso, porém não estão completamente inutilizáveis. O medidor indicava 149.725 km rodados por ocasião da diligência, por fim foram verificadas grandes manchas de óleo no motor, o que indica haver algum defeito que provoca um vazamento e produz fumaça durante o uso.

Obs.2: O pagamento de dívidas existentes anteriormente à data da arrematação será de responsabilidade exclusiva do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.568,00 (três mil quinhentos e sessenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.784,00 (um mil setecentos e oitenta e quatro reais)

#### **LOTE 036**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0023593-86.2011.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANDALUZ CONFECÇÕES E COMERCIO LTDA – EPP, JOSE ROBERTO PEDRONI, ELAINE GILIO PEDRONI

**CNPJ/CPF do executado:** 08.763.794.0001/57

**Localização do lote:** Rua Antônio Pedro Figueiredo, nº 210 – Jardim Virgínia Bianca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Fiorino Flex, placa EFX 5512, ano fabricação 2009, ano modelo 2010.

Obs. Em consulta ao RENAJUD, consta bloqueio de transferência em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.688,00 (Vinte e oito mil, seiscentos e oitenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.344,00 (Quatorze mil, trezentos e quarenta e quatro reais)

### **LOTE 037**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000473-12.2005.4.03.6007 e apenso.

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUIZ PAULO GOMES ROSSATO (ESPÓLIO)

**CNPJ/CPF do executado:** 245.621.730-68

**Localização do lote:** Rua Pinheiro Machado - Mendes Mourão – Coxim/MS.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um lote de terreno determinado pelo número 07 da quadra 32, com área total de 480,00 metros quadrados, localizado no Bairro Mendes Mourão, nesta cidade, matriculado sob número **5.664** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim MS, com as benfeitorias: rede de energia elétrica, água tratada, coleta de lixo e entrega postal, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**B)** Um lote de terreno determinado pelo número 08 da quadra 32, com área total de 365,00 metros quadrados, localizado no Bairro Mendes Mourão, nesta cidade, matriculado sob número **5.665** no Cartório de Registro de Imóveis de Coxim MS, com as benfeitorias: rede de energia elétrica, água tratada, coleta de lixo e entrega postal, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**C)** Um lote de terreno determinado pelo número 18 da quadra 04, com área total de 301,92 metros quadrados, localizado no Bairro Mendes Mourão, nesta cidade, matriculado sob número **4.928** do Cartório de registro de Imóveis de Coxim MS, com as benfeitorias: rede de energia elétrica, água tratada, coleta de lixo e entrega postal, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. Geral: Os imóveis foram ocupados por terceiros, onde foram levantadas diversas construções, não obedecendo os limites e confrontações dos lotes primitivos, não havendo assim, atualmente, condição para individualização dos mesmos.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 27.842,40 em 03/2023 1310400053367

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

### **LOTE 038**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000332-43.2021.4.03.6007

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X RUBENS DELMONDES DA SILVA – ME e RUBENS DELMONDES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.695.334/0001-43

**Localização do lote:** Rua Pedro Aragão de Souza, nº 324 – Cohab – Coxim/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Strada Working CD 1.4, placa **HTN 9G15**, ano/modelo 2009/2010. Lataria em regular estado de conservação; Pneus em regular estado de conservação; tapeçaria em regular estado de conservação e capota fibra de vidro em regular estado de conservação

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

### **039 LOTE**

**Natureza e nº do Processo:** Petição Criminal nº 0003271-93.2011.4.03.6181

**Vara:** 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

**Localização do lote:** Avenida Doutor Altino Arantes, nº 544 – Centro – São Sebastião/SP (Patio da Delegacia da Capitania dos Portos)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lancha “Madonna II”, fabricada pela Tecnomarine Ltda, número de identificação 401-060751-3, classificação H-2-J, motor Scania, número de série 3049031 e 3049034. A referida embarcação encontra-se no pátio da Delegacia da Capitania dos Portos em São Sebastião há muitos anos, descoberta e sujeita a ação do tempo, o que causou um desgaste intenso, sendo necessário reparos de grande monta, no casco, tapeçaria, marcenaria e elétrica. Não foi possível avaliar as condições dos motores que não estão em funcionamento há muitos anos e a lancha não possui carreta para transporte.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 040**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0012008-80.2014.4.03.6181

**Vara:** 4ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X NIZAR MHAMED DIB HACHEM, RICARDO ALVES GOMES (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 026.181.639-07

**Localização do lote:** Estrada da Cananéia 1240, Vila Elias (Patio do 1º DP de Jacupiranga) – Jacupiranga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Veículo I/M. BENZ E500 – ano fáb./modelo 2004/2004, RENAVAL 826431283, placas **JXM 0333**, cor preta, gasolina, chassi WDBUF70J04A506976.

Obs. O veículo está em péssimo estado de conservação e sem funcionamento. O carro aparenta ser blindado, mas as camadas de blindagem dos vidros se soltaram perdendo a transparência, com aspecto leitoso, sendo imprestável para seu fim. Devido ao tempo de exposição às intempéries, vários materiais estão deteriorados, sendo o mais visível a degradação da pintura.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

#### **LOTE 041**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0001161-56.2005.4.03.6109

**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEGREDO DE JUSTIÇA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.636.198/0001-92

**Localização do lote:** Rua Adaisio Giron nº 229 - Jardim Regina - Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terra sob nº 45 da quadra 13, do loteamento denominado Jardim Regina, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Projetada 08, igual medida nos fundos onde confronta com o lote nº 22: por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 44 e de outro com o lote nº 46, encerrando a área de 250,00 metros quadrados. **Matricula nº 42.668** – Ficha 0001, Ficha 0001 verso e Ficha 02 – Livro nº 2 – Registro Geral – Registro de Imóveis e Anexos de Indaiatuba/SP. Na Av.4/42.668 consta que no imóvel foi construído um prédio, residencial sob o nº 229, situado na Rua Adaisio Giron, com a área construída de 136,47 m<sup>2</sup>, no entanto em consulta na Prefeitura Municipal de Indaiatuba, na Secretaria da Fazenda-Derim-Departamento de rendas imobiliários o funcionário Sr. Kenny informou que atualmente consta a área construída de 164,17m<sup>2</sup>.

Vistoriado o imóvel situado no número 45 da Quadra 13 do loteamento Jardim Regina da cidade de Indaiatuba/SP – Rua Adaisio Giron, nº 229, Jardim Regina, Indaiatuba/SP, com a área construída de 164,17 m<sup>2</sup>. Constatado o seguinte: O imóvel possui garagem para dois carros, sala, copa com lavabo, cozinha, três quartos, sendo dois quartos com suíte, lavanderia, e nos fundos possui uma Edícula com área de churrasqueira e um quarto com um banheiro pequeno. A residência possui avarias, necessitando de manutenção, pintura, possuindo bastante trincas e umidade. Nos quartos tem pisos de tacos, havendo pisos soltos/descolados. Quartos e cozinha com moveis planejados (armários), existindo trincas e umidades/ pontos descascados bem visíveis nas paredes dos quartos e na sala, em teto, no corredor indo para o fundo, nas paredes do fundo, na garagem, no muro na frente da casa. Os banheiros dos quartos apresentam umidade no teto.

Obs.: Nos termos do art. 879 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como que, nos termos do parágrafo 5º do artigo 144-A do CPP, fica o arrematante isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação.

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

#### **LOTE 042**

**Natureza e nº do Processo:** Embargos de Terceiro nº 5000331-89.2019.4.03.6181

**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** BANCO BRADESCO S/A. X CARLOS ROBERTO CORTEGOSO, MPF (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 856.126.858-15

**Localização do lote:** Avenida Wallace Simonsen, nº 555 - Nova Petrópolis - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento matriculado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, sob o nº **122.684** de nº 213, situado no 21º pavimento do Edifício Excelence (Torre C) parte integrante do empreendimento imobiliário denominado Condomínio Nova Petrópolis Prime Life, com acesso para a Avenida Wallace Simonsem nº 555. A unidade é composta de sala de estar/jantar, terraço com churrasqueira, dois dormitórios, uma suíte, uma suíte máster com closet, banheiro, W.C.I (lavabo),

rouparia, cozinha/copa, área de serviço com despejo e W.C. (empregada), com a área privativa de 155,500 m<sup>2</sup>, área comum de 126,487 m<sup>2</sup> (sendo área coberta de 95,975m<sup>2</sup>) e descoberta de 30,512 m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a três vagas de garagem indeterminadas, localizadas na garagem coletiva e a serem utilizadas com auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 281,987m<sup>2</sup>, equivalente a fração ideal de 0,003868 do terreno, com área total edificada de 251,475m<sup>2</sup>. O apartamento confronta, no sentido de quem de dentro da unidade olha para a Avenida Wallace Simonsem, pela frente com área de condomínio e vazio, pelo lado direito com área do condomínio, pelo lado esquerdo com hall de serviço, com o poço do elevador social, hall social, com apartamento de final "4" e vazio, e pelos fundos com áreas de condomínio, shaft e com o hall de serviço. O condomínio Nova Petrópolis Prime Life está situado em terreno com área de 8.245,71 m<sup>2</sup>. Inscrição Municipal nº 004.037.010.000 (área maior).

Obs.1: Imóvel objeto de alienação fiduciária ao Banco Bradesco S/A (R.4/Av.11) e indisponibilidade.

Obs.2: Conforme matrícula, o terreno em que se encontra o empreendimento foi considerado contaminado em parte, tendo sido a respectiva área incluída na Relação de Áreas Contaminadas do Estado de São Paulo.(Av.5), no entanto, foi posteriormente considerado reabilitado para uso residencial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrições ao uso das águas subterrâneas da área poligonal delimitada na matrícula (Av.6)

Obs.3: Os direitos de devedor fiduciante do presente imóvel são objeto de arrolamento fiscal.(R.12)

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

### **LOTE 043**

**Natureza e nº do Processo:** Inquérito Policial nº 5002987-19.2019.4.03.6181

**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** POLÍCIA FEDERAL, MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X PÓLO PASSIVO INDETERMINADO

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Polícia Federal do Aeroporto de Congonhas - depósito da DEAER/SR/PF/SP – Avenida Washington Luís, s/ nº - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.582 capas protetoras para aparelhos de telefones celulares. São de modelos, cores e materiais diversos, parte de fabricação chinesa e outra parte sem identificação de local de fabricação. Avaliada cada em R\$ 19,90, totalizando R\$ 31.481,80.

**B)** 52 Telas para telefones celulares:

01) 02 telas para Iphone 5 C, avaliada cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00

02) 03 telas para Iphone 5 SE, avaliada cada em R\$ 90,00, totalizando R\$ 270,00

03) 02 telas para Iphone 6 S, avaliada cada em R\$ 135,00, totalizando R\$ 270,00

04) 05 telas para Iphone 6 Plus, avaliada cada em R\$ 125,00, totalizando R\$ 625,00

05) 02 telas para Iphone 8 standard, avaliada cada em R\$ 135,00, totalizando R\$ 270,00

06) 02 telas para Samsung Galaxy J1, avaliada cada em R\$ 70,00, totalizando R\$ 140,00

07) 04 telas para Samsung Galaxy J5, avaliada cada em R\$ 150,00, totalizando R\$ 600,00

08) 07 telas para Samsung Galaxy J7 Pro, avaliada cada em R\$ 195,00, totalizando R\$ 1.365,00

09) 03 para Samsung Galaxy J5 Prime, avaliada cada em R\$ 160,00, totalizando R\$ 480,00

10) 09 telas para Samsung Galaxy J7 Prime, avaliada cada em R\$ 136,00, totalizando R\$ 1.224,00

11) 04 telas para Motorola Mono G3 Samsung Galaxy J7 Pro, avaliada cada em R\$ 125,00, totalizando R\$ 500,00

12) 04 telas para Samsung Galaxy J6, avaliada cada em R\$ 190,00, totalizando R\$ 760,00

13) 05 telas para Motorola Moto E5, avaliada cada em R\$ 140,00, totalizando R\$ 700,00



**Valor de avaliação:** R\$ 38.785,80 (trinta e oito mil setecentos e oitenta cinco reais e oitenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.028,64 (trinta e um mil vinte e oito reais e sessenta e quatro centavos)

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 5003419-04.2020.4.03.6181

**Vara:** 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X EWERSON SILVA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 462.933.928-09

**Localização do lote:** Estrada dos Coqueiros, s/ nº - Pinheirinho – Atibaia/SP (Pátio JDN Atibaia)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/GOL GLI 1.8, de cor verde, placas **CCV 0334**, chassi 9BWZZZ377ST166502, ano 1995/1995. O veículo apresenta avarias, mas como não há condição de verificar o motor, câmbio e partes internas, fica prejudicada a avaliação tanto técnica como financeira.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.867,00 (Doze mil oitocentos e sessenta e sete reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.433,50 (Seis mil quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000773-41.1999.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAO PAULO IND COM DE MAQUINAS PARA EMBALAGENS LTDA - ME, FRANCISCO DE PAULO SILVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.549.715/0001-39

**CDA:** 55.756.253-8

**Localização do lote:** Rua Teodora Coturri, 220, São Miguel Paulista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

I) 01 terreno, situado à Rua Teodora Coturri, antiga Rua Oitenta e Sete, Lote 3, da quadra 96, do 4º Plano de Arruamento e Loteamento da Vila Curuçá, Distrito de São Miguel Paulista, medindo 5, 50m de frente, por 23,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 5,50m, encerrando a área total de 126,50m², confrontando do lado direito de quem olha da rua para o imóvel, com a parte restante do lote nº 3, pelo lado esquerdo com os lotes nº 1 e 2, e pelos fundos com terrenos de propriedade de Carmina Marques, contendo uma casa semiacabada, conforme matrícula nº **81.365**, do 12º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo -SP. Contribuinte nº 139.078.0021-3.

II) 01 terreno, situado à Rua Teodora Coturri, antiga Rua 87, Lote 3, da quadra 96, da Vila Curuçá, Distrito de São Miguel Paulista, medindo 5,50m de frente para a referida rua, por 23,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 5,50m, encerrando a área total de 126,50m², mais ou menos, confrontando do lado direito de quem olha da rua para o imóvel, com a parte restante do lote nº 4, pelo lado esquerdo com remanescente do mesmo lote, e pelos fundos com terrenos de propriedade de Carmina Marques, contendo uma casa semiacabada conforme matrícula nº **86.449**, do 12º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo -SP, Contribuinte nº 139.078.0022-1.

Obs.1: A Matrícula nº 81.365 conferia ao imóvel da Rua Teodora Coturri o número “38” e o número de contribuinte municipal 139.078.0021-3. Já a Matrícula nº 86.449, o número “41” ao imóvel, e o número de contribuinte 139.078.0022-1 junto a PMSP. No entanto, junto à Prefeitura Municipal de São Paulo, houve

unificação do cadastro de contribuinte das construções sob o número 139.078.0059-0 e alteração do número do imóvel, em sua totalidade, para “220”.

Obs.2: Segundo informações, o imóvel encontra-se há anos desocupado, com placas de “vende-se” e “aluga-se” e com aspecto de abandono.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 287.699,28 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 657.293,00 (seiscentos e cinquenta e sete mil duzentos e noventa e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 657.293,00 (seiscentos e cinquenta e sete mil duzentos e noventa e três reais)

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005206-58.2017.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DONY ARTES GRAFICAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 66.512.161/0001-72

**Localização do lote:** Avenida Marari, 656, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet/Celta 1.0 LS, placa **EQO 2631**, branco, 02 portas, álcool/gasolina, ano 2011, modelo 2012, Renavam 00321265920, chassi 9BGRG08F0CG119242. O veículo está com o para-choque traseiro com algumas avarias, que são pequenas e a porta traseira precisa de reparos de funilaria e há pequenos riscos na pintura em todo veículo. O veículo está funcionando e em regular estado de conservação.

Obs. Consta Embargos nº 5002967-54.2021.4.03.6182

**Valor do débito:** R\$ 1.228.269,97 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006007-23.2007.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BUFFET QUINTESSSENCE ET QUALITE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.883.278/0001-49

**Localização do lote:** Avenida Indianópolis, 300, Indianópolis, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Diversos utensílios/eletrodomésticos tais como réchauds, panelas, mesas, fornos, armários, balcões, louças, talheres, máquina de lavar pratos, fogão, etc... conforme relação descrita em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/serviços-judiciais/cehas/>

**Valor do débito:** R\$ 999.475,09 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 616.711,82 (Seiscentos e dezesseis mil, setecentos e onze reais e oitenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 308.355,91 (Trezentos e oito mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e noventa e um centavos)

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010560-94.1999.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA GRAFICA GASPARINI S/A, MARIA DE LOURDES REIS CARDOSO, SERGIO KOSUGE

**CNPJ/CPF do executado:** 61.065.132/0001-96

**Localização do lote:** Rua Cesário Alvim, 619 – Belenzinho - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio e terreno situados na rua Cesário Alvim, 619, no 10º Subdistrito - Belenzinho, medindo o terreno 6,00m de frente para a rua Cesário Alvim; por 65,00 m da frente aos fundos, fechando nos fundos com a largura de 7,00m, sendo, portanto, de configuração irregular, com a área de aproximadamente 422,50 m², melhor descrito na matrícula nº **154.737** do 7º C.R.I./SP; número de contribuinte: 026.055.0067-5 (área maior).

Obs.1.: Não foi possível a entrada, do oficial de justiça avaliador, no interior do imóvel.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 303.034,63 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais.)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 049**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0019617-14.2014.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE TECIDOS VIMORTEX LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 62.840.970/0001-52

**Localização do lote:** Rua do Patriotas, 897, armazém 39, Ipiranga, São Paulo-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de tear modelo Kettensthull, fabricante Karl Mayer, tipo KH-2, gang K2-13, número de série 51013, 168 polegadas, em bom estado de uso e conservação,

**Valor do débito:** R\$ 82.290,71 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 050**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027006-31.2006.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAGE INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.860.970/0001-99

**Localização do lote:** Av. Vereador Abel Ferreira, 164 – Agua Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, sem numeração aparente, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

**Valor do débito:** R\$ 26.596,93, em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 051**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0028113-76.2007.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HIDRAMACO - INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 43.106.061/0001-40

**Localização do lote:** Rua Tomas Speers, 227 - Vila Maria - São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 válvulas de gaveta em ferro fundido dúctil, cunha emborrachada com flanges PN-10 DN, 600mm, acionamento direto por cabeçote, utilizado para canalização de esgoto, fabricado conforme a NBR 14968, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 35.000,00 cada, totalizando R\$ 70.000,00;

**B)** 02 válvulas de gaveta em ferro fundido dúctil, cunha emborrachada com flanges pn-10 DN, 400mm, acionamento direto por cabeçote, utilizado para canalização de esgoto, fabricação conforme a NBR 14968, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 8.800,00 cada, totalizando R\$ 17.600,00;

**C)** 02 válvulas de gaveta em ferro fundido dúctil, cunha emborrachada com flanges PN-10 DN, 400mm, acionamento direto por cabeçote, utilizado para canalização de esgoto, fabricado conforme a NBR 14968, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 8.800,00 cada, totalizando R\$ 17.600,00;

**D)** 10 curvas em ferro fundido dúctil, com bolsas C90JE 500mm, fabricado conforme a NBR 7675, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 3.780,00 cada, totalizando R\$ 37.800,00

**Valor do débito:** R\$ 800.370,32 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 143.000,00 (Cento e quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 71.500,00 (setenta e um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 052**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0051290-25.2014.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MUNDINOX COMERCIO DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.787.971/0001-12

**Localização do lote:** Rua do Orfanato, 1447 – Vila Prudente – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.900 kg de tubos de aço inox em medidas e bitolas diversas, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 45,00 o quilo.

**Valor do débito:** R\$ 106.235,42 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 175.500,00 (cento e setenta e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 87.750,00 (oitenta e sete mil e setecentos)

### **LOTE 053**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0054980-91.2016.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X HARLEY MASTERSON DO BRASIL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.539.879/0001-70

**Localização do lote:** Rua Três Pedras, 718, Vila Alpina, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresadora CNC de marca Engrave, modelo VE 600. Avaliada em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 fresadora de marca Engrave, modelo VE 800. Avaliada em R\$ 35.000,00.

**C)** 01 afiadora de ferramentas de marca Atlas, modelo 20B, nº de série 20008. Avaliada em R\$ 3.000,00.

**D)** 01 forno mufla de marca Quimis, modelo 031BM24, nº de série 17030589, para até 1200 graus. Avaliado em R\$ 4.000,00.

**E)** 01 lixadeira circular de marca Reico, modelo 2X2, nº de série 170901/13. Avaliada em R\$ 2.500,00.

Obs.: Todo maquinário se encontra em bom estado de conservação e em pleno uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 79.500,00 (setenta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.750,00 (trinta e nove mil e setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 054**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0503736-33.1997.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AERO MECANICA DARMA LTDA, RENATO DE ALMEIDA LOPRETE, DIANELLA NICCOLINI BIAGIONI, MARCO BIAGIONI, DANTE BIAGIONI, GUSTAVO ORSOLIN FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 56.991.862/0001-88

**Localização do lote:** na Rua Peri Peri, antiga Rua Santa Terezinha - São Paulo/SP. (item A), Rua Domingos Jorge, 92, também com entrada pela Rua Antonio Foster, 107, São Paulo/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Imóvel situado na Rua Peri Peri, antiga Rua Santa Terezinha, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área de 1.000,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **283.636** do 11º CRI de São Paulo/SP, Contribuinte 092.027.020. Avaliado em R\$ 5.000.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** 01 Imóvel situado na Rua Antônio Foster, antiga Rua Chavantes, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **283.637** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte 092.027.017/ 092.027.018. Avaliado em R\$ 3.000.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 676.969,63 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)

### **LOTE 055**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001676-87.2019.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X STAR TECNOLOGIA EM ILUMINACAO STARTEC LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.379.917/0001-62

**Localização do lote:** Rua Murta do Campo, nº 705, Vila Alpina, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 40 unidades de arandelas Absolut 72 cm, avaliada em R\$ 189,90 cada uma, totalizando R\$ 7.596,00;

**B)** 45 unidades de plafons Harmony, avaliada em R\$ 89,90 cada uma, totalizando R\$ 4.045,50;

**C)** 40 unidades de pendentés Harmony, avaliada em R\$ 159,90 cada uma, totalizando R\$ 6.396,00;

Obs.: Consta Embargos nº 5012486-87.2020.4.03.6182

**Valor de avaliação:** R\$18.037,50 (dezoito mil e trinta e sete reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.018,75 (nove mil e dezoito reais e setenta e cinco centavos)

#### **LOTE 056**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014614-51.2018.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL X REALGRAF ARTES GRAFICAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.351.848/0001-97

**Localização do lote:** Avenida Alcântara Machado, 743, Belenzinho, São Paulo/ SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 impressora off set, marca SOLNA 225, cor cinza e branco, em uso, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 25.000,00.

**B)** 01 guilhotina CATU H-82, cor laranja, sem numeração aparente, em uso, avaliada em R\$ 17.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 862.143,78 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.250,00 (vinte um mil e duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 057**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014920-20.2018.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL X COMPANYGRAF PRODUCOES GRAFICAS E EDITORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.863.480/0001-95

**Localização do lote:** Rua Maria Aparecida Anacleto, 461, Interlagos, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina automática para grampeação e corte trilateral de revistas e livros com dobra e alceamento, mod. Stitch Master 90, fab. Baumfolder, nº de serie 084VH0012, 220v 60HZ, avaliado em R\$ 350.000,00;

**B)** 01 CTP, Screen Playte, Dainippon Screen, modelo PT-R4300E, 2006, nº de serie: 10317, avaliado em R\$ 350.000,00;

**C)** 01 impressora off-set, GTO 46, monocolor, heidelberg, nº de serie 657358, avaliada em R\$ 75.000,00

**D)** 1.000 pacotes de papel couché fitslk, 115g/m², BR 640mm/800mm – 250 folhas, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 125,00 o pacote, totalizando R\$ 125.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.465.873,50 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 058**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5017536-26.2022.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL X SANTANA COMERCIO DE CONDIMENTOS – EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.633.479/0001-66

**Localização do lote:** Rua Francisco Peixoto Bezerra, nº 964, Jardim Brasil, São Paulo/ SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Fiat, modelo Ducato Cargo, ano de fabricação/modelo 2004, placa **MFA 1J22**, CHASSIS 93W231F1141019982, diesel, branca, RENAVAM 00850270596, capacidade e lotação 3P, FURGÃO, com 279.022 quilômetros rodados por ocasião da diligência, em funcionamento e estado razoável de conservação, avaliado em R\$ 34.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/10/2022 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo Fiat, Fiorino Flex, chassis 9BD25504978791020, branca, placa **HFP 7069** MG, ano 2006, modelo 2007, com 393.985 quilômetros rodados, por ocasião da diligência, apresenta vários pontos de ferrugens no capô e nas portas, em funcionamento e estado razoável de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/10/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 389.979,00 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 059**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5025968-39.2019.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL X JOSE PAULO DO NASCIMENTO MARMORARIA - ME, JOSE PAULO DO NASCIMENTO

**CNPJ/CPF do executado:** 18.987.079/0001-51

**Localização do lote:** Praça Gal Joao Francisco, 676, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Serra de cortar mármore e granito, marca Fundação Guarani, Fabricação 17/08/82, nº MAQ. 0678, em regular estado, cujo funcionamento não pôde ser atestado. Avaliada em R\$ 10.000,00;

**B)** 01 Serra de cortar mármore e granito, marca JNP, MOD. Sug 310, nº serie 240212, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00

**C)** 01 Furadeira de bancada “New Progress nº 1 Drill”, 2204, 3 phase, 60, mc nº BEC 12 3993 1661, em regular estado e não funcionamento, avaliada em R\$ 500,00.

**D)** 01 Máquina de polir granito e mármore, s/ identificação aparente. Em regular estado e sem ser possível atestar seu funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 857.341,50 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.750,00 (quinze mil e setecentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 060**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0512889-32.1993.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INCIBRAS INSTRUMENTACAO CIENT BRAS IND E COM LTDA, HECTOR ALEJANDRO MORA TOLEDO e ERNESTINO CIAMBARELLA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.898.160/0001-01

**CDA:** 31.522.741-9

**Localização do lote:** Avenida Jamaris, nº 441, Sala 1, Mezanino – Moema – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A Sala nº 1, localizada no mezanino do Condomínio Edifício Vision, na Avenida Jamaris, 441, Indianópolis, 24º Subdistrito com a área real privativa de 28,240m², área real comum de garagem de 22,260m², equivalente a uma vaga indeterminada no subsolo ou andar térreo, área comum de 24,111m², área real total de 74,611m², fração ideal de terreno de 3,1870%. Matriculado sob o nº **125.239**, no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte: 0412510008-1/0009-8.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 696.554,54, em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

#### **LOTE 061**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0040328-40.2014.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROJEPISOS COMERCIO DE CARPETES E PERSIANAS LTDA E P P - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.773.841/0001-67

**Localização do lote:** Rua da Independência, nº 839 – Cambuci - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

200 m² de piso de madeira natural, em régua variadas, com dimensões de 15 cm de largura por 60 cm até 180 cm de comprimento, espessura de 10 mm, nas totalidades Timborana, Sucupira e Coral, em perfeito estado, pertencentes ao estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 344.293,69, em 04/2023



**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

#### **LOTE 062**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0058650-40.2016.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAPAN STAMP INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 67.709.584/0001-40

**Localização do lote:** Rua São Francisco do Piauí, nº 60 – Itaquera - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina injetora Jasot mod: 450/150 nº 0447 rpm 1765 220v, ano de fabricação: 2004, avaliada em R\$ 73.000,00;

**B)** 01 Máquina injetora Jasot mod:450/150 nº 0265 rpm 1760 220v, ano de fabricação: 2003; avaliada em R\$ 72.500,00;

**C)** 01 máquina injetora Jasot mod: 450/150 nº 0306 rpm 1765 220v, ano de fabricação: 2002; avaliada em R\$ 72.000,00;

**D)** 01 máquina embaladora marca Flow pack; avaliada em R\$ 21.000,00;

**E)** 01 máquina skin encarteladora mod. 550 x 370 mm 220v; avaliada R\$ 3.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 2.506.665,30, em 04/2023

**Valor de avaliação total:** R\$ 241.500,00 (Duzentos e quarenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.750,00 (Cento e vinte mil, setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 063**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0044858-24.2013.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIA DE FATIMA ARCIZIO MIRANDA

**CNPJ/CPF do executado:** 916.430.908-87

**Localização do lote:** Rua Pedro de Godói, nº 269, Apto 33, Bloco C – Parque da Vila Prudente – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel de marca Ford, modelo Fiesta Hatch 1.5 LS, ano/modelo 2015, de placa FXN 7503, chassi nº 9BFZD55J4FB817940, RENAVAM nº 01050817467, de cor branca, em bom estado de conservação e em pleno uso, com dano na lateral esquerda traseira de pequena monta.

**Valor do débito:** R\$ 1.283.657,02, em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 41.000,00 (Quarenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 064**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0042830-20.2012.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X NAEF POSTOS E COMBUSTIVEIS LTDA e ORTENCIO JOAO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.397.521/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Cassio Paschoal Padovani, nº 1.650 – Jardim Água Seca – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula nº **8.706** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP e que assim descreve: 01 terreno da Avenida Cassio Paschoal Padovani, em Piracicaba, compreendendo o lote 9, da quadra “B”, do “Jardim Água Seca”, medindo 20,00 m de frente, com igual medida nos fundos, por 40,00 m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 8, do outro lado com o lote 10, nos fundos com o lote 2, localizado a 31,00 metros da Rua Hide Maluf, na quadra formada pela Avenida Cássio Paschoal Padovani, terreno particular pertencente a Dante Vecchi ou sucessores, Rua Dr. Celso Silveira Mello e Rua Hide Maluf, com área superficial de 800,00 m². Cadastro municipal nº 01.15.0004.0268.0000, CPD 0025308-0 (AV. 09). Na data da avaliação, constatou-se que se trata de um lote de terreno que, anexando-se a outros dois de diferentes matrículas, um de cada lado, formam a área de um posto de combustível desativado.

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

## **LOTE 065**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000879-27.2004.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELMO SERVICOS AUXILIARES DE EDIFICIOS LTDA, WALDYR VIEIRA DE AQUINO, VALMIR VIEIRA DE AQUINO, IRENE MELO DE AQUINO. TERCEIROS INTERESSADOS: ROGERIO VIEIRA DE AQUINO, WANDERLEY VIEIRA DE AQUINO JUNIOR, WANDERLEY VIEIRA DE AQUINO DE NIGRIS, MARIA APARECIDA BENEDUCCI DE AQUINO, TATIANA BENEDUCCI DE AQUINO, RENATO BENEDUCCI DE AQUINO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.086.529/0001-82

**CDA:** 35.275.574-1 e outras

**Localização do lote:** Rua José Paulino, 545/547/551, 4º Andar, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A unidade autônoma consistente no conjunto nº 44, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO JOSÉ PAULINO, situado à Rua José Paulino, nº 545, 547 (entrada principal) e 551, no 15º Subdistrito do BOM RETIRO, contendo a área útil de 63,30m², área comum de 12,50m² e a área total de 75,80m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,83% do terreno. O referido Edifício está construído em terreno já perfeitamente descrito e caracterizado na transcrição nº 15.481, deste Registro. Inscrito no cadastro de contribuinte da Prefeitura Municipal sob nº 0008.030.0127-7. **Matrícula nº 65.221** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Em aparente bom estado de uso e conservação, localizado em um local privilegiado no bairro, próximo do metro e atendido por linhas de ônibus.

**Valor do Débito:** R\$ 2.045.156,59 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

## LOTE 066

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001133-92.2007.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X COMBRAS ARMAZENS GERAIS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.345.096/0001-14

**Localização do lote:** Vila Nossa Senhora do Loreto, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Conjunto de lotes:

01) Lote de terreno nº 7 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 2, medindo, 20,00m de frente, 26,63m nos fundos, confrontando com os lotes 11 e 12, por 50,00m de ambos os lados, com área de 1.165,50 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 6 e 8; objeto da **matrícula nº 2.309** do 3º CRI de Campinas/SP;

02) Lote de terreno nº 1 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Av. 1, medindo 28,00m de frente, de um lado em curva 67,30m para a rua 4, de outro lado 63,00m em linha reta até a rua 4, onde fecha em ângulo reto, com área de 1.043,00 m<sup>2</sup>, confrontando com o lote 2, rua 4 e av. 1, objeto da **matrícula nº 2.381** do 3º CRI de Campinas/SP;

03) Lote de terreno nº 2 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Av. 1, medindo 20,00m de frente, 59,00m de um lado e 63,00m de outro, 19,00m nos fundos para o lote 14 mais 6,00m para a rua 4, com a área de 1.305,50 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 1, 3, 14 e rua 4, objeto da **matrícula nº 2.382** do 3º CRI de Campinas/SP;

04) Lote de terreno nº 6 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 2, medindo 20,00m de frente, 26,62m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 1.165,50 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 5, 7, 12 e 13, objeto da **matrícula nº 2.383** do 3º CRI de Campinas/SP;

05) Lote de terreno nº 14 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, medindo 22,17m para a rua 4, 17,75m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 998,00 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 2, 3, 5 e 13, cadastrado sob nº 41454400, objeto da **matrícula nº 2.785** do 3º CRI de Campinas/SP;

06) Lote de terreno nº 9 da quadra J, Vila Nossa Senhora do Loreto, medindo 22,17m de frente para a rua 4, 17,76m nos fundos, da frente aos fundos, de um lado onde confronta com o lote 8, mede 50,00m, e do outro, onde confronta com o lote 10, mede 50,00m, com a área de 998,00 m<sup>2</sup>, objeto da **matrícula nº 11.943** do 3º CRI de Campinas/SP;

07) Lote de terreno nº 9 da quadra I, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,35m de frente, 17,05m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 960,00 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 1, 10 e rua 6, objeto da **matrícula nº 12.074** do 3º CRI de Campinas/SP;

08) Lote de terreno nº 10 da quadra I, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,34m de frente, 17,06m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 960,00 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 9, 11, 1 e 2, objeto da **matrícula nº 12.075** do 3º CRI de Campinas/SP;

09) Lote de terreno nº 12 da quadra I, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,34m de frente, 17,06m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 960,00 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 11, 13 e 3, objeto da **matrícula nº 12.076** do 3º CRI de Campinas/SP;

10) Lote de terreno nº 3 da quadra M, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 20,00m de frente, 23,00m nos fundos, 37,50m de um lado e 39,50m de outro, com a área de 823,00m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 2, 4 e J. Rodrigues ou Sucessores, objeto da **matrícula nº 12.092** do 3º CRI de Campinas/SP;

11) Lote 10 da quadra 31, do Jardim Novo Horizonte, medindo 11,00m de frente para a rua 19, 11,10m nos fundos onde confronta com J. S. Dumont 1ª parte, 26,15m do lado direito onde divisa com o lote 11, 27,40m do lado esquerdo onde divisa com o lote 9, com a área de 294,50 m<sup>2</sup>, objeto da **matrícula nº 34.045** do 3º CRI de Campinas/SP;

12) Lote de terreno nº 11 da quadra 31, do Jardim Novo Horizonte, medindo o todo 324,50 m<sup>2</sup>, com 6,70m mais 15,85m para a rua 19 e rua 9, 26,15m confrontando com o lote 10 e 6,30m mais 20,00m com o Jardim Santos Dumont, objeto da **matrícula nº 76.222** do 3º CRI de Campinas/SP;

13) Lote de terreno nº 11 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m<sup>2</sup>, medindo 22,17m de frente para a rua 4; 17,75m nos fundos onde confronta com o lote 17; 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 12 e 50,00m do lado esquerdo onde divisa com o lote 10, objeto da **matrícula nº 89.477** do 3º CRI de Campinas/SP;

14) Lote de terreno nº 12 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m<sup>2</sup>, medindo 22,17m de frente para a rua 4; 17,75m nos fundos onde confronta com os lotes 8 e 7; 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 13 e 50,00m do lado esquerdo onde divisa com o lote 11, objeto da **matrícula nº 89.478** do 3º CRI de Campinas/SP;

15) Lote de terreno nº 13 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m<sup>2</sup>, medindo 22,17m de frente para a rua 4; 17,75m nos fundos onde confronta com os lotes 6 e 5, 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 14 e 50,00m do lado esquerdo onde divisa com o lote 12, objeto da **matrícula nº 89.479** do 3º CRI de Campinas/SP;

16) Área destacada do lote nº 08 da quadra L, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com área de 723,24 m<sup>2</sup>, medindo 18,25m de frente; do lado esquerdo 35,50m, ambos confrontando com a gleba 16; do lado direito 41,50m, onde confronta com o lote 7, da mesma quadra e fundos 21,00m, onde confronta com o remanescente do mesmo lote, objeto da **matrícula nº 94.185** do 3º CRI de Campinas/SP;

17) Área destacada do lote 2 da quadra M, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com área de 919,75 m<sup>2</sup>, medindo 43,50m de frente à direita 20,00m, de frente à esquerda 39,50m de frente à esquerda 19,00m, sempre confrontando com o lote 16 do Distrito Industrial de Campinas, mais 3,35m, onde confronta com o remanescente do mesmo lote, objeto da **matrícula nº 95.297** do 3º CRI de Campinas/SP.

Obs.: Todas as matrículas com indisponibilidade em outros processos judiciais. Matrícula nº 11.943 com penhora e indisponibilidade.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.784.761,30 (cinco milhões setecentos e oitenta e quatro mil setecentos e sessenta e um reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.892.380,65 (dois milhões oitocentos e noventa e dois mil trezentos e oitenta reais e sessenta e cinco centavos)

## **LOTE 067**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0019556-71.2005.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FUTURAMA RIBEIRAO PRETO COM IMPORT E EXPORTACAO LTDA, ANTONIO LUIZ GARUTI, POERIO BERNARDINI SOBRINHO, SEBASTIANA MARLY BERNARDINI, DOUGLAS WILSON BERNARDINI

**CNPJ/CPF do executado:** 56.016.009/0001-45

**Localização do lote:** Av. General Ataliba Leonel, 93 – Conj. 112 – Santana - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O conjunto nº112, localizado no 11º andar do edifício Santana Center, situado à Av. General Ataliba Leonel, 93, no 8º Subdistrito – Santana, desta capital, (consiste numa sala com dois pequenos banheiros), contendo área útil de 50,160m<sup>2</sup>, área comum de 52,693m<sup>2</sup> e área total de 102,853m<sup>2</sup>, e o direito ao uso de uma vaga indeterminada, com auxílio de manobrista, para abrigar um veículo de passeio, na garagem ou estacionamento localizados no subsolo e andar térreo. **Matrícula nº 73.751** do 3º CRI de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 361.127,26 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 068**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0030318-29.2017.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GISAMAR USINAGEM EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.846.051/0001-03

**Localização do lote:** Rua São Brás, 67, Vila Carrão, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno automático monofuso marca ERGOMAT, modelo A25, nº série 9303, ano de fabricação 2010. Em uso. Avaliado em R\$ 56.000,00.

**B)** 01 alimentador de barras automático, mod. CAM 316/32 para alimentador de barras e acessórios. Em uso. Avaliado em R\$ 29.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000721-44.2019.4.03.6182 no TRF da 3ª Região.

**Valor do Débito:** R\$ 73.443,00 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 069**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0030789-45.2017.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TORAME INDUSTRIA DE CABOS DE ACO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.916.797/0001-66

**Localização do lote:** Rua Cabo João Monteiro da Rocha, 403 - Pq. Novo Mundo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

09 máquinas trançadeiras de fios de aço tubular, desmontadas, sem motor, sem numeração, em regular estado de conservação, de fabricação da própria executada, avaliada em R\$ 4.800,00 cada.

**Valor do Débito:** R\$ 87.151,41 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.600,00 (vinte e um mil e seiscentos reais)

**LOTE 070**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0040734-03.2010.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRIARTE INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAL CERAMICO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 47.988.696/0001-70

**Localização do lote:** Rua Santa Terezinha, 381, Socorro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 peneira vibratória tipo Rotopen, marca Mavi tipo G.05-4/V, fabricação 2007. Avaliado em R\$ 6.000,00

**B)** 01 misturador de tintas marca Larese, mod. 400x800. Avaliado em R\$ 20.000,00

**Valor do Débito:** R\$ 19.020,70 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

#### **LOTE 071**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0058791-59.2016.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGA TRES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 61.350.401/0001-66

**Localização do lote:** Rua Costa Barros, 672, Vila Alpina, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 gôndolas expositoras medindo cada uma 2,50m X 1,05m, composta cada uma de cinco prateleiras pelos quatro lados, sendo as de baixo em fórmica e todas as demais em vidro temperado, de cor branca, com acabamento padrão madeira clara na parte inferior, ambas em bom estado de conservação e em pleno uso. Avaliada em R\$ 3.850,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.700,00 (sete mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.850,00 (três mil oitocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 072**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5010854-31.2017.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X FIRE OESTE EXTINTORES E EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.145.694/0001-57

**Localização do lote:** Rua Joaquim Oliveira de Freitas, 1.960, Vila Mangalot, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 mangueiras de incêndio 30m x 1 ½ polegada, tipo I, recondicionadas, do estoque rotativo do executado. Avaliada em R\$ 540,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.320,00 (quatro mil trezentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.160,00 (dois mil cento e sessenta reais)

#### **LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5013079-87.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A&L COMERCIO DE CONFECÇÕES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 12.338.286/0001-07

**Localização do lote:** Rua Baltar, 428, Vila Califórnia, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 gerador de marca Cummins, modelo GT 40250XN72A000, nº de serie J09H00538, em bom estado de conservação, de cor verde. Avaliado em R\$ 65.000,00

**B)** 01 máquina de corte de marca Neocut Guangzhou, modelo Electra Compactor, nº de série EL 280708 G4 CPTR, em aço inox, em bom estado de conservação e uso. Avaliada em R\$ 25.000,00.

**C)** 01 revisadora de marca Sipe, modelo Flash 180, nº de série 01-100704/2010, de cor verde, em bom estado de conservação e uso. Avaliada em R\$ 9.500,00.

**D)** 01 máquina de corta fita de marca Bianchi Saninha, modelo OFC 136 L3, em regular estado de conservação, de cor amarela. Avaliada em R\$ 2.000,00.

**E)** 01 máquina costura reta de marca Shanggon, nº 6K 28-1, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.500,00.

**F)** 01 máquina de costura overlock de marca Huanan, modelo 6N8-1, nº de série 501125, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.600,00.

**G)** 01 máquina de costura overloqueira de marca Kansai Special, modelo DF8 – 1404-P, placa KS707124M, nº de série 231-DN, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.600,00.

**Valor do Débito:** R\$ 216.346,88 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 106.200,00 (cento e seis mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.100,00 (cinquenta e três mil e cem reais)

#### **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001781-59.2022.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUPERFIL AFIAÇÃO, INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.597.341/0001-59

**CDA:** 16.566.962-4 e outras

**Localização do lote:** Av. Roberto Pires Maciel, nº 2 – Parque São Rafael – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina afiadora universal, marca Vigorelli, modelo ANUV 2, ano 1981, avaliada em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMX, ano 1977, avaliada em R\$ 25.000,00;

**C)** 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMY, nº 170, ano 1976, avaliada em R\$ 15.000,00;

**D)** 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMY, nº 433, ano 1976, avaliada em R\$ 15.000,00;

**E)** 01 máquina afiadora universal, marca Schutte, modelo WU2, nº 1998-176, avaliada em R\$ 15.000,00;

**F)** 01 máquina afiadora universal, marca Tos, sem número, avaliada em R\$ 15.000,00;

**G)** 01 máquina afiadora de brocas, marca Pontlmatic, nº 155-90, avaliada em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 267.669,33 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 075**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0070440-75.2003.4.03.6182 e apenso

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MEIJI TELECOMUNICACOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.350.256/0001-08

**Localização do lote:** Rua Comendador Armando Pereira, nº 648 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com sua respectiva construção situado na Rua Comendador Armando Pereira, 648 do 22º Subdistrito do Tucuruvi. Terreno com área de 394,00 metros quadrados, situados no Jardim Daysi, medindo 10,20 metros de frente para a referida rua, da frente aos fundos do lado direito mede 40,50 metros; 38,25 metros do outro lado, tendo nos fundos 10,00 metros, confrontando do lado direito de quem olha o terreno de frente, com o Jardim, do outro lado com o lote nº 2, e nos fundos com o lote nº 12, da quadra 10, de propriedade de Raphael Parisi e sua mulher. Área construída de 370,00 metros quadrados, conforme averbação 2. Matrícula do imóvel nº 91.843 do 15º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 128.028.0001-8.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Convef – Administradora de Consórcios Ltda.

**Valor do débito:** R\$ 3.217.237,40 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 484.010,00 (Quatrocentos e oitenta e quatro mil e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 242.005,00 (Duzentos e quarenta e dois mil e cinco reais)

#### **LOTE 076**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0035348-94.2007.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CISPLATINA INDUSTRIA E COMERCIO DE PARAFUSOS LTDA, ADEMIR ALFACE, EDSON CARUZO e JOSE FRANCISCO ALFACE

**CNPJ/CPF do executado:** 63.033.583/0001-77

**CDA:** FGSP200700920 e outra

**Localização do lote:** Rua Cesário Galli, Lote 06, Qd. I, Jd. Neptunia – Bertioga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel inscrito na matrícula nº 27.626 do 1º Oficial de registro de Imóveis de Santos/SP, descrito como lote de terreno nº 6, da Quadra I, situado na Rua Cesário Galli, Jd. Neptúnia, Bertioga/SP, medindo 12m de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 33,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 402,00m². Imóvel é murado em toda sua extensão, não havendo acesso visual do lado de fora, podendo observar-se postes com holofotes de iluminação, como que de um campo de futebol society. Posteriormente não foi permitido pelo caseiro o acesso ao local visando a constatação in loco se haveria alguma edificação no local. Cadastro na Prefeitura de Bertioga sob nº 96.028.006.000.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

#### **LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5019309-43.2021.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo



**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X SERTEC SERVICOS E COMERCIO EM AR CONDICIONADO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.934.223/0001-14

**Localização do lote:** Rua Duílio, nº 272 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 (uma) unidade condensadora, marca Daikin, sistema VRV FIT, modelo RMXQ5AVL, serial F001885, capacidade de 5,0 HP, 220V monofásico, sistema quente/frio.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

#### **LOTE 078**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0028214-35.2015.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDITORA ECLESIA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.715.218/0001-10

**Localização do lote:** Rua Pedro Vicente, nº 90 – Luz – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

67.000 “compact discs” de música evangélica, diversos autores, em perfeito estado, avaliado em R\$ 18,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 1.161.299,53 em **03/2023**

**Valor de avaliação:** R\$ 1.206.000,00 (Um milhão, duzentos e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 603.000,00 (Seiscentos e três mil reais)

#### **LOTE 079**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009151-92.2013.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.325.441/0001-14

**Localização do lote:** Rua Maria Marcolina, nº 1.000 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

364 bermudas masculina, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo. Avaliados em R\$ 50,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.200,00 (Dezoito mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.100,00 (Nove mil e cem reais)

#### **LOTE 080**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0045626-96.2003.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERICITEXT SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETO, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA, LUIZ FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 35.418.975-1

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto formado por 3 máquinas, com motores, bombas e painéis, para produção de peças utilizadas na fabricação e manutenção de máquinas têxteis, import. Marca Deideshiem, modelo 10580, série nº 10580, em bom estado de conservação, parada no momento.

**Valor do débito:** R\$ 1.653.504,31 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.650.000,00 (Um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 825.000,00 (Oitocentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 081**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5022260-10.2021.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X ADP3 TELECOMUNICAÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 13.954.560/0001-27

**Localização do lote:** Al. Santos, nº 455 – CJ 1509 – Cerqueira César – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 60 palms Z22, avaliados em R\$ 324,00, totalizando R\$ 19.620,00;

**B)** 140 Samsung B7300, avaliados em R\$ 625,00 cada, totalizando R\$ 87.500,00;

**C)** 29 Galaxy Y S5360, avaliados em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 8.700,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 115.820,00 (Cento e quinze mil, oitocentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.910,00 (Cinquenta e sete mil, novecentos e dez reais)

#### **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0039686-14.2007.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROQUIPLAST COMERCIAL DE PLASTICOS LTDA – ME, CARLOS QUEDAS, RONIVALDO OTAVIO ALQUIMIN, DANIELA QUEDAS e FABIO BARBOSA MENEZES FURTADO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.649.769/0001-23

**CDA:** 37.012.071-0

**Localização do lote:** R. Júpiter, nº 72 – Serraria – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

38.000 calotas do estoque rotativos dos seguintes códigos: Uno Fire 2004/05 – 054 CB-PTA-U – 13”P, Uno Way Economy 2008/09; 072 CB-PTA-U – 13”P, Uno Way 2013 – 095 CB-PTA-U 13”P e 198 CB-PTA-U 14”P, Uno Way 2013/15; 227 CB-PTA-U 13”P Uno Way 2013/15; Celta 2000 – 057-CB-PTA-U 13”P;

Corsa Wind 2000 – 004 CB-PTA-U 13”P; KA 2008/12– 013 CB-PTA-U 13”P; Fiesta Hatch/Sedan 2011/12 – 025 CB-PTA-U 14”P; Fiesta Hatch/Sedan 2011/13 – 026 CB-PTA-U 14”P; KA Hatch/Sedan 2015/18 – 340 CB-PTA-U 14”P. Reavaliados cada calota em R\$ 20,00

ObS.: Os bens penhorados e reavaliados fazem parte do catálogo atual da empresa e por se tratarem de itens do seu estoque rotativo, a empresa pede 30 dias úteis para confecção e entrega das calotas em caso de arrematação, contados a partir da sua intimação.

**Valor do débito:** R\$ 694.183,40 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 760.000,00 (Setecentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

### **LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5016738-02.2021.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HAND SHIRINK MANUSEIO DE REVISTAS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 20.540.322/0001-30

**CDA:** FGSP202100856

**Localização do lote:** Av. Jornalista Paulo Zingg, nº 652 – Vila Jaraguá – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Máquinas encapadeiras, marca Ponei da Miller Martini, ano 1980, com 05 gavetas, usadas, avaliadas cada em R\$ 60.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

### **LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5006388-13.2022.4.03.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal Guarulhos

**Partes:** FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS – FINEP X STARVISION MULTIMIDIA COMERCIAL LTDA, BONNIE DINA LIPNIK, NAZARETH AARONIAN, DAVID LIPNIK, MURRAY LIPNIK e MARIA DO SOCORRO DA SILVA AARONIAN

**CNPJ/CPF do executado:** 00.162.111/0001-02

**Localização do lote:** Rua Independência, nº 501 (atual 523) - Vila Galvão - Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 galpão para fins comerciais, à Rua Independência nº 501, 503 e 505 e respectivo terreno, situado na Vila Renata, bairro Vila Galvão, perímetro urbano, medindo 17,00 m de frente para Rua Independência, por 50,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 17,00 m, perfazendo assim a área de 850,00 m² e confinando pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha para a via pública com o prédio nº 511 da mesma rua; pelo lado direito, segundo a mesma orientação, confina em parte com o prédio nº 47 da mesma via, em parte com o pátio de manobra da Viela Almas, que tem acesso pela Rua Doze de Maio, e finalmente com a casa s/nº, do mesmo pátio de manobras; e, pelos fundos, confina com a linha dos fundos dos prédios nº 728 e 740 da Rua Padre João Alvares, estes sucessores de Alvaro Rabelo Coelho, estando o todo localizado no lado da numeração ímpar da Rua Independência, no sentido de quem da Rua Doze de Maio, pela citada Rua Independência, vai em direção à Avenida Faustino Ramalho, na quadra completada pela Rua Padre João Alvares, iniciando-se a medida de frente a um ponto distante aproximadamente 41,50 m da esquina em canto vivo

que a Rua Independência faz com a Rua Doze de Maio. Na data da avaliação, estava estabelecida no local a empresa AJB Metalúrgica. IC 083.10.97.0093.00.000.0. Matrícula nº **63.251** do 1º CRI de Guarulhos/SP.

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em prol da exequente e penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

#### **LOTE 085**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001358-35.2015.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL - DNPM x RANCHO ALEGRE INDUSTRIA COMERCIO E SERVICOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.497.295/0001-29

**Localização do lote:** Margem esquerda do Rio Tietê, final da ponte que liga Barra Bonita a Igarçu do Tietê (acesso pelo lado direito)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

175m³ de pedregulho grosso, avaliado o metro cúbico do pedregulho em R\$ 70,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.250,00 (doze mil e duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.125,00 (seis mil e cento e vinte e cinco mil reais).

#### **LOTE 086**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000171-31.2011.4.03.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J. C. BARROS AMARAL CALCADOS – EPP, JOSE CARLOS BARROS AMARAL – TERCEIRO INTERESSADO: VANDERLEI AVELINO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.812.661/0001-35

**CDA:** 36.929.572-2 e outra

**Localização do lote:** Av. Higienópolis, nº195, vaga de garagem (apto 101) – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga na garagem localizada no subsolo do Edifício Brasil República, integrante do Conjunto Tradição Brasileira, situado à Avenida Higienópolis, 195, esquina das ruas Sabará e Maranhão, nº 160, no 7º Subdistrito-Consolação, cabendo-lhe a fração ideal de 0,21459% no terreno. Matrícula nº **15.269** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Nº do contribuinte nº 010.002.0304-2, avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs. 1: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 516.029,03 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

### **LOTE 087**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000937-52.2018.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PECCIOLI & PECCIOLI CALCADOS LTDA - ME, MARCELO MOTT PECCIOLI PAULINI

**CNPJ/CPF do executado:** 13.582.436/0001-88

**Localização do lote:** Rua Brigadeiro Newton Braga, lado par, Vila Vicente, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal referente a 16,666% de um terreno urbano, correspondente ao lote nº 10, da quadra "I", com frente para a Rua Brigadeiro Newton Braga, lado par, do arruamento denominado Vila Vicente, situado na cidade de Jaú - SP, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando área de 250,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na **matrícula nº 64.835** do 1º CRI de Jaú - SP. O terreno está cadastrado no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú - SP sob o nº 06.2.50.95.0080. 000. No referido terreno não consta área edificada. O terreno possui topografia plana e se encontra em área provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais. Distribuição de Execuções de Título Extrajudicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.863.080,24 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 24.999,00 (vinte e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.499,50 (doze mil quatrocentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos).

### **LOTE 088**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5005015-22.2019.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONJUN CENTRO ODONTOLÓGICO JUNDIAI LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.648.293/0001-93

**Localização do lote:** Rua Bom Jesus de Pirapora nº 257 – Vila Vianelo – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa residencial sob nº 257, da Rua Bom Jesus de Pirapora, com 258,11 m<sup>2</sup> de área construída, com seu respectivo terreno designado por lote nº 3, da quadra AL, da Vila Vianelo, nesta cidade e comarca, medindo 11,50 metros de frente para a referida via pública: por 24,20 metros da frente aos fundos de um lado, onde confronta com José Alves dos Santos; 25,00 metros de outro lado onde confronta com lote nº 04 e, aos fundos, onde mede 11,50 metros e confronta com lotes nº 19 e 20, encerrando uma área de 284,31 metros quadrados. Contribuinte 03.016.003-7. **Matrícula nº 43.285** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

### **LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011233-30.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA SELOTO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.656.072/0001-67

**CDA:** 31.604.292-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Joaquim Nabuco, nº 450 – Ponte São João - Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matrícula nº **28.174** do 2º CRI de Jundiaí/SP: 01 terreno, urbano, com benfeitorias, com área de 3.000,00 m², situado no bairro Ponte São João, Rua Joaquim Nabuco, nº 450, na cidade e comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária, que assim se descreve: inicia no ponto P da Rua Joaquim Nabuco, aí segue em reta pelo alinhamento da mesma rua numa distância de 26,00 m até o ponto Q; daí deflete a direita e segue em reta numa distância de 115,40 m até o ponto R, daí deflete a direita e segue em reta, numa distância de 26,00 m até o ponto T; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40 m até o ponto P, confrontando este lado com as áreas C e E (assim denominadas no mapa). Averbada a construção de um galpão com 1.306,00 m² (AV. 01).

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que se trata de construção de mais de 40 anos. Pela Certidão de Contribuinte Imobiliário da Prefeitura, cadastro nº 09.013.0003 constam 2.275,00m² de área construída, porque foi incluída a parte coberta do corredor que dá acesso aos fundos, entretanto a cobertura é antiga a atualmente está “esburacada” por causa de chuva de granizo.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 36.134,28 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 5.463.000,00 (Cinco milhões, quatrocentos e sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.731.500,00 (Dois milhões, setecentos e trinta e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000492-59.2022.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X R.B.M. - TECNOLOGIA DE METAIS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 02.984.157/0001-24

**CDA:** 17.150.496-8 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonolli nº 2.501, km 07, Paineiras, Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa Jundiaí, L85FB, nº 9288, avaliada em R\$ 50.000,00

**B)** 01 prensa Jundiaí, modelo E160, nº 9077-2, capacidade 160T, avaliada em R\$ 50.000,00

**C)** 01 prensa Jundiaí, modelo TAS30F1, nº 9582, capacidade 30T, avaliada em R\$ 50.000,00

**D)** 01 prensa Aitor, modelo EJMM, nº 43.015, capacidade 40T, avaliada em R\$ 25.000,00

**E)** 01 prensa Jundiaí, PR16-T65F6, sem número aparente, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 20.000,00

**F)** 01 prensa Aitor, modelo EJMM, nº 23.007, avaliada em R\$ 25.000,00

**G)** 01 forno de temperatura, sem placa de identificação e sem número aparente, modelo Pica-Pau e tanque de óleo, avaliado em R\$ 50.000,00

**H)** 01 forno industrial nº 8053, ano 2009, marca Jung, modelo 15765, 220 volts, avaliado em R\$ 70.000,00

**I)** 01 compressor motor assíncrono trifásico KHVNUMP, modelo E160LF, cv30, 220 volts, avaliado em R\$ 15.000,00

**J)** 01 prensa Jundiaí, TAS85F3, 85T, sem nº ou placa de identificação aparente, avaliada em R\$ 40.000,00.

**K)** 01 prensa Jundiaí TAS85F1, 85T, nº 9478, avaliada em R\$ 40.000,00

**L)** 01 prensa Jundiaí LAS85F2, nº 9477, 85T, avaliada em R\$ 40.000,00

**M)** 01 prensa Aitor, nº 43.017, modelo EJMM, 40T, avaliada em R\$ 25.000,00

**N)** 01 prensa Aitor, nº 43.011, modelo EJMM, 40T, avaliada em R\$ 25.000,00

**O)** 01 prensa Aitor, nº 23.006, modelo EJMM, 30T, avaliada em R\$ 25.000,00  
**P)** 01 prensa Jundiá, modelo TAS45F1, nº 9446, 45T, avaliada em R\$ 40.000,00.  
**Q)** 01 prensa Jundiá, sem nº aparente e sem placa de identificação, avaliada em R\$ 40.000,00  
**Valor do débito:** R\$ 707.189,21 em 11/2022  
**Valor de avaliação:** R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais)

#### **LOTE 091**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0011030-94.2010.4.03.6100

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUMETAL INDUSTRIA DE MAQUINAS E METALURGIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.207.975/0001-60

**Localização do lote:** Via Industrial nº 370 - Pq. Industrial I - Araras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com área total de 6.000,00 m², com 03 prédios construídos, sendo 02 próprios para indústria e 01 próprio para escritório, situado na cidade de Araras, Estado de São Paulo, na Via Industrial nº 370 - Pq. Industrial I - ARARAS/SP, com demais características constantes na matrícula nº **2.320** do 2º Cartório de Registro Público de Araras/SP.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.600.000,00 (cinco milhões e seiscentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais).

#### **LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal Nº 0001205-29.2012.4.03.6142 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X FRANCISCO DE ASSIS SIMOES

**CNPJ/CPF do executado:** 797.473.108-72

**Localização do lote:** Projeto Fundiário Alto Madeira, denominado Setor Manoa/13, Gleba Jacundá, situado no Município de Cujubim/RO

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote 63 do Projeto Fundiário Alto Madeira, denominado Setor Manoa/13, Gleba Jacundá, situado no Município de Cujubim-RO, com área de 238,9884ha (duzentos e trinta e oito hectares, noventa e oito ares e oitenta e quatro centiares), com os seguintes limites e confrontações: Norte: Com os Lotes 61, 62 e 64; Sul: Lotes 65 e 59, sendo o último do setor 12, separado por uma estrada vicinal; Leste: Lotes 64, 66 e 65; Oeste: Lote 59 do setor 12, separado por uma estrada vicinal e Lote 64, com as alterações de georreferenciamento, limites e confrontações registrados sob AV-3, da matrícula do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ariquemes sob nº **8.576**. O móvel contém parte em mata e parte em pastagens cercadas.

Obs. Sobre o imóvel existe uma área de Reserva Florestal, em área de 238,9884 ha., bem como área de Manejo Florestal.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.975.110,00 (Um milhão, novecentos e setenta e cinco mil e cento e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.975.110,00 (Um milhão, novecentos e setenta e cinco mil e cento e dez reais)

#### **LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004753-26.2011.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X RADIO DIARIO DE MOGI LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 52.546.058/0001-39

**Localização do lote:** Avenida Salim Elias Bacach, 813, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo IMP/Honda Legend, placa CLT 8700, ano/modelo 1997/1997, cor azul. Na data da avaliação, verificou-se, segundo informações no local, que o veículo está parado há muito tempo e apresenta problemas no motor e câmbio automático.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/10/2022, constam restrições em outros processos e restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.433,50 (dezesete mil e quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.716,75 (oito mil e setecentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos)

#### **LOTE 094**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005609-87.2011.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X PAULO HIDEYUQUI TANAKA

**CNPJ/CPF do executado:** 004.113.388-97

**Localização do lote:** Rodovia Professor Alfredo Rolim de Moura, km 65, Cocuera, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal de 1/3 do imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, sob matrícula nº **21.660**, a seguir descrito: “Um terreno, composto do restante do lote nº 02, com a área de 67.310,00 m², situado no Sítio Esperança, nos Bairros do Cocuera e Biritiba Mirim, perímetro rural dos distritos e Municípios de Mogi das Cruzes e Biritiba Mirim, com frente para a Estrada de Rodagem São Paulo – Casa Grande, km 63, lado esquerdo medindo 67,31 m de frente para a aludida estrada, por 1.000,00 m mais ou menos de cada lado da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da estrada olha para o terreno com parte do lote nº 2 de Massaju Okuyama, do lado esquerdo com o lote nº 3 de Hajime Kotaira e nos fundos com o Rio Tietê.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui benfeitorias: casa sede, com dois pavimentos; prédio para fins comerciais, com dois pavimentos; galpões; casas para moradia de trabalhadores; e estufas para plantações. Segundo informações prestadas pelo executado, um andar da casa sede é ocupada por ele e sua família e o outro é ocupado por seu irmão e coproprietário Mario Toshiuki Tanaka e família; as casas destinadas às moradias dos trabalhadores encontram-se ocupadas por ex-funcionários do Sr. Mario Toshiuki Tanaka e o prédio comercial estava desocupado.

Obs. 2: Constam na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 826.940,00 (oitocentos e vinte e seis mil e novecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 413.470,00 (quatrocentos e treze mil e quatrocentos e setenta reais)



## **LOTE 095**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011692-22.2011.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X COMERCIO DE VIDROS MARQUES LTDA – EPP, HELIO MARQUES DA SILVA e APARECIDA DE PAULA MARQUES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.186.574/0001-08

**Localização do lote:** Rua Silvio Romeiro, nº 70 - Jardim das Bandeiras – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob nº 05, da quadra nº 12, situado no Jardim das Bandeiras, perímetro urbano da cidade, distrito, município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito e caracterizado: na Rua Silvio Romeiro, para a qual faz frente, onde mede 13,00, m, medindo 20,00 m na lateral direita, onde faz divisa com o lote nº 06 e 20,00 m na lateral esquerda, onde faz divisa com o lote nº 04 e nos fundos mede 13,00 m, onde faz divisa com o lote nº 14, encerrando a área de 260,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 28.097 do 1º CRI de Mogi das Cruzes/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se haver construções não averbadas na matrícula, sendo duas residências: uma térrea (casa nº 70) e outra sobrado (casa nº 64), com entradas independentes, ambas estão ocupadas e não foi possível a constatação interna, de modo que a metragem das construções foi estimada em, aparentemente, 54,00 m<sup>2</sup> a casa térrea e o sobrado possui 130,00m<sup>2</sup>.

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor da avaliação:** R\$ 492.800,00 (Quatrocentos e noventa e dois mil e oitocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 246.400,00 (Duzentos e quarenta e seis mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000085-31.2014.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X ZILDA RICARDO DOS SANTOS e ISMAEL SILVIO BARBOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 792.839.269-00

**Localização do lote:** Rua Arlindo Santos Silva nº 3.592 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: Situação: Rua Arlindo Santos Silva, lado par, distante 20,22 metros da esquina da Rua Professor Wilson Ferrazini, antes da curvatura do lote 01, Jardim São João, Santa Cruz do Rio Pardo – SP, inscrição municipal nº 15.859, assim descrito: lote nº 04, quadra Z, lado par, área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: quem de costa para a Rua Arlindo Santos Silva olha o lote, tem: pela frente 10,00 metros; pelo lado direito 25,00 metros, confrontando com lote 05; pelo lado esquerdo 25,00 metros, confrontando com lote 03 e pelos fundos 10,00 metros, confrontando com lote 21 - Área de Lazer - **matriculado sob nº 22.700** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo -SP, contendo um prédio residencial com 32,25 metros quadrados (AV.4/22.700), situado na Rua Arlindo Santos Silva, 3.592 do tipo popular, com sala, cozinha, banheiro, e dois quartos, com piso interno de cimento, cozinha e banheiro sem azulejos; em estado de conservação aparentemente regular, com muro de alvenaria na frente, com portão duplo de metal e muros de alvenaria nas laterais e fundos, com calçada nas laterais da residência e quintal sem calçamento; com pintura interna e externa bastante desgastada.

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.085,39 (Sessenta mil oitenta e cinco reais e trinta e nove centavos)

**LOTE 097**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004002-34.2009.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X EDUARDO CORREA VIEIRA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 096.070.458-23

**Localização do lote:** Rua José Fávaro, 19 (Condomínio Residencial Boa Vista), Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma D-19 do condomínio “Residencial Boa Vista”, situado na cidade de Piraju/SP, na Rua Lourenço Benetti, nº 80, possuindo área privativa de 36,48 m², área comum de 0,04792 m², área total de 36,52792 m², fração ideal de 1,19791% na área total do terreno, equivalente a 411,88937 m², edificada sobre o terreno de utilização exclusiva, que confronta pela frente com circulação interna, do lado direito, com unidade autônoma D-20, do lado esquerdo, com unidade autônoma D-18, nos fundos com as unidades autônomas D-4 e 5, medindo 6,31 m, mais 3,24 m, 9,50 m nos fundos 19,41 m do lado direito e 20,00 m do lado esquerdo, encerrando uma área total de 189,05m². Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava desocupado, em razoável estado de conservação, contendo uma edícula nos fundos. Matrícula nº **17.969** do CRI de Piraju/SP.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

**LOTE 098**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000279-71.2022.4.03.6122

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x WASEDA E CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.521.449/0001-61

**CDA:** 14.883.890-1 e outras

**Localização do lote:** Avenida Vereador José Gomes Duda, nº 860 – Pacaembu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ponteadeira marca “Schlatter” nº B1.3301.0108, destinada a solda de arames, tratando-se de maquinário importado e de conhecimento específico.

**Valor do débito:** R\$ 76.235,94 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

**LOTE 099**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Cumprimento de Sentença) nº 5000705-79.2023.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X DRY BOX MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA, MOISES HENRIQUE BASTOS DA SILVA e SILVIA HELOISA GRANJA BASTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 23.142.973/0001-60

**Localização do lote:** Rua Daniel Reis nº 131 - Vila Verinha – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel da matrícula nº 58.482 do 2º Registro de Presidente Prudente (SP) – Uma casa de tijolos, coberta de telhas, sob o nº 131 (antigo nº 123) da Rua Daniel Reis e seu respectivo terreno composto pelo lote nº 40 (quarenta), da quadra nº 14 (quatorze), situado no bairro denominado “Vila Verinha”, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 11,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 220,00m<sup>2</sup>, dividindo e confrontando pela frente com a citada via pública; pelo lado direito, olhando da via pública para o imóvel, divide com o lote nº 41; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 39 e finalmente pelos fundos divide com o lote nº 27. Cadastro Municipal nº 30.2.3.0712.00097.01. Conforme Av.2/58.482 – esse imóvel sofreu uma ampliação, totalizando assim, atualmente: Um prédio residencial de alvenaria com 123,35m<sup>2</sup> de construção.

Obs. 1: Conforme R.5/58.482, consta usufruto vitalício em favor de Izabel de Gobe Silva, o qual cessará somente com seu falecimento ou renúncia expressa e segundo informações obtidas no Cartório de Registro Civil de Presidente Prudente/SP, através da funcionária Lúcia, a Sra. Izabel de Gobe Silva, portadora do CPF 164.605.058-45, faleceu no dia 01/02/2022.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 83,3333% da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002128-11.2022.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIACAO MOTTA LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.340.921/0001-95

**Localização do lote:** Avenida Joaquim Constantino, nº 2.000 – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel rural, com área de 17.657m<sup>2</sup>, mais ou menos, encravado na fazenda Pirapó - Santo Anastácio, Presidente Prudente, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº 43.624 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Há sobre o terreno um barracão, com estrutura de alvenaria, cobertura de metal, com dois pisos (superior e inferior), um almoxarifado e várias salas. Serve o prédio de sede administrativa da empresa. O fundo do barracão possui vão livre, que serve de estacionamento para veículos. O acesso ao piso superior dá-se por duas escadas exteriores rentes às laterais internas do edifício, que levam a dois corredores, protegidos por grade de metal, fazendo lembrar dois tombadilhos. A frente do prédio possui entrada por meio de porta de vidro. Ao lado desse prédio, separado por um portão metálico de acesso, há uma construção menor, em estilo residencial, de alvenaria, com varanda para o fundo, mais parecendo uma edícula. Em boa parte do terreno, a começar pelo acesso de entrada por veículos, espalhou-se pedra brita. O fundo do imóvel possui cerca de arame farpado, fazendo divisa com o córrego Saltinho e já naquela parte canalizado. O imóvel e todas as construções que nele existem se acham conservados e serve de sede para a empresa executada. Ali também são guardados alguns ônibus e caminhões.

Obs.1: O imóvel passou a inserir-se no perímetro urbano, por força da certidão nº 160/97, que foi expedida pela Divisão de Cadastro Rural do Incra e das certidões municipais nºs. 153780/97, 153782/97 e 153783/97, cadastradas pela prefeitura de Presidente Prudente. (Av.01).

Obs.2: Conforme certidão negativa de débitos, emitida pela Coordenadoria Fiscal e Tributária do município de Presidente Prudente, a área construída é de 1.160,40m<sup>2</sup>. No entanto, não consta da matrícula a averbação das construções.

Obs.3: A rua onde se encontra o imóvel possui iluminação pública, água encanada, rede de esgoto e telefonia e coleta de lixo. Há pavimentação asfáltica, guias, sarjetas e calçada. Localização praticamente às margens da Rodovia Raposo Tavares, próximo a vários condomínios residenciais de alto padrão e

outras empresas (Referência cadastral 30.1.6.1016.00408.001).

Obs.4.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.870.640,00 (Onze milhões, oitocentos e setenta mil, seiscentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.935.320,00 (Cinco milhões, novecentos e trinta e cinco mil, trezentos e vinte reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004468-25.2009.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AGELETRO COMERCIO E SERVICOS LTDA, GERSON LUIS LOPES ALONSO, RALPI LEST BRAGA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.066.297/0001-10

**Localização do lote:** Rua Abraão Ribeiro, 64/72 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel, melhor descrito na matrícula nº **38.923** do 1º CRI de Santo André/SP, referente a um terreno à Avenida Marginal ou Av. Marginal dos Meninos constituído pelo lote nº. 11, da quadra B, Jardim Vera, com as seguintes medidas e confrontações: - 10,30m de frente para a referida Avenida, por 23,50m da frente aos fundos, do lado direito de que de dentro do imóvel olha para a Avenida, 23,60m do lado esquerdo, e, 10,50m dos fundos, confrontando do lado direito com o lote nº. 10, do lado esquerdo com o lote nº. 12, e nos fundos com o lote nº 13, encerrando a área de 250,00m². – Classificado sob nº 19.246.020 pela PMSA.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 430.836,35 em 12/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.760.000,00 (um milhão setecentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.760.000,00 (um milhão setecentos e sessenta mil reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002994-16.2018.4.03.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METAL MAXI INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E ARTEFATOS DE ARAME LTDA- EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.887.836/0001-07

**Localização do lote:** Rua Independência, 677, Jd. Bela Vista, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Prensas de Coluna 45 Toneladas Excêntricas, Marca Jundiaí, Modelo ELC 45 F2, sendo uma Instalada no ano de 2007 e a outra em 2008. Avaliada em R\$ 45.000,00 cada, totalizando R\$ 90.000,00;

**B)** 01 Máquina Automática Para Confeccionar Molas - Torção, Marca Comolar, Modelo NG06, instalada em 2006. Avaliada em R\$ 34.000,00;

**C)** 01 Máquina Automática Para Confeccionar Molas -Torção, Marca Durre, Modelo DT-25, Instalada em 2006. Avaliada em R\$ 25.000,00;

**D)** 01 Máquina Automática para Confeccionar Mola, Marca Durre, Modelo DR-08, instalada em 2006. Avaliada em R\$ 10.000,00;

**E)** 01 Máquina Automática para confeccionar molas, fabricação própria, modelo cruzeiro 0,80 - 1,80MM, instalada em 2007. Avaliada em R\$ 12.000,00.

Obs. Geral: Trata-se de maquinário usado, em razoável estado de conservação, estando todos os bens em funcionamento.

**Valor do Débito:** R\$ 799.844,91 em 12/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 171.000,00 (cento e setenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil e quinhentos reais)

### **LOTE 103**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006269-65.2021.4.03.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRANDE VILLE - BUFFET E ORGANIZACAO DE EVENTOS - EIRELI – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 73.109.985/0001-61

**CDA:** 15.791.846-7 e outras

**Localização do lote:** Avenida Dom Pedro II, Bairro Utinga, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 forno combinado marca RATIONAL, modelo COMBIMASTER PLUS 10 GN, avaliada em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 máquina de café automática de 08 sabores da marca SAECO, avaliada em R\$ 6.380,00

**C)** 02 aparelhos de ar-condicionado marca CARRIER, modelo 42LUQA022515LC, avaliado cada um em R\$ 2.990,00, totalizando R\$ 5.980,00.

**Valor do Débito:** R\$ 404.738,22 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 47.360,00 (quarenta e sete mil trezentos e sessenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.680,00 (vinte e três mil e seiscentos e oitenta reais)

### **LOTE 104**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007487-92.2016.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DAKA COMERCIAL E DESIGN LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 04.055.771/0001-37

**Localização do lote:** Av. Paraíso, nº 214, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 rebobinadeira, marca Permaco, cor cinza, capacidade, 450m/min; ano 2005, em bom estado e em funcionamento na data da avaliação. Valor: R\$ 85.000,00;

**B)** 01 máquina automática para produção de sacos plásticos, marca Hece, modelo HSC 1100, ano 2009, Código Finame: 2142135, nº de série: 3334, com cabeçote solda lateral, com triângulo dobrador, com alinhador automático, sistema fotoelétrico para material impresso, na data da avaliação em bom estado de conservação e em funcionamento. Valor: R\$ 120.000,00;

**C)** 01 flexográfica, marca Carnevali, cor cinza, ano 2005, modelo amazon 4, máquina para impressão a 4 cores na largura útil de impressão de 1.200mm, largura mínima de passagem 1.250mm, nº de série: 103. Na data da avaliação, em bom estado e em funcionamento. Valor: R\$ 360.000,00;

**D)** 01 rebobinadeira, marca Permaco, capacidade 750m/min, modelo Compac, data fabricação: 09/2014, número: 0873-09-14, largura: 1.200mm. Na data da avaliação, em bom estado e em funcionamento. Valor: R\$ 127.000,00;

**E)** 01 máquina automática para fabricação de sacos plásticos, marca Hece, modela 850, número 2.768, ano 2005, com cabeçote. Código finame 137808, triângulo dobrador com alinhador automático com suporte de bobinas, sistema fotoelétrico para material impresso. Nota fiscal anexa nº 032515, de 19/05/2005. Na data da avaliação, em bom estado e em funcionamento. Valor R\$ 77.000,00.

**Valor do Débito:** R\$ 1.568.439,98 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 769.000,00 (setecentos e sessenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 384.500,00 (trezentos e oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 105**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012337-20.2001.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOSPITAL DAS NACOES LTDA - ME, JOSE DILSON DE CARVALHO, MIRIAM IARA AMORIM DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 96.653.894/0001-98

**CDA:** 31.525.262-6

**Localização do lote:** Av. Brasil, nº 201 (antigo nº 51) - Parque das Nações - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na Avenida Brasil, nº 51, Parque das Nações, perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, medindo 10,00 m de frente, por 50,00 m da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem entra no terreno com o remanescente, vendido a Laercio Bertassoli; do outro lado e nos fundos com Francisco de Paula Peruche, encerrando a área de 500,00m². Consta no cadastro municipal área do terreno 1.500,00 m² e área construída de 2.512,00 m². Na data da avaliação, constatou-se haver a construção de um prédio comercial (antiga sede do Hospital das Nações), já há alguns anos desocupado e abandonado, situado em área urbanizada da cidade, de classe média-alta. Classificação Fiscal 04.107.065. Matrícula nº **50.091** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs.: Consta na matrícula do imóvel Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 3.504.546,78 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001140-45.2022.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATELIER VALVERDE LTDA – ME

**CDA:** 17.576.102-7 e outras

**CNPJ/CPF do executado:** 00.806.759/0001-66

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 881, Cerâmica, São Caetano do Sul – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 165 quadros de 60x120cm, segundo o depositário, produzidos em moldura de eucalipto, com telas de tecido importado 100% poliéster, com impressões digitais variadas, conforme o catálogo da empresa, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliados em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 36.300,00;
- B)** 190 quadros de 70x120cm, segundo o depositário, produzidos em moldura de eucalipto, com telas de tecido importado 100% poliéster, com impressões digitais variadas, conforme o catálogo da empresa, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 47.500,00;
- C)** 150 quadros de 60x130cm, segundo o depositário, produzidos em moldura de eucalipto, com telas de tecido importado 100% poliéster, com impressões digitais variadas, conforme o catálogo da empresa, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 37.500,00;
- D)** 103 quadros de 100x200 cm, segundo o depositário, produzidos em moldura de eucalipto, com telas de tecido importado 100% poliéster, com impressões digitais variadas, conforme o catálogo da empresa, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliados em R\$ 480,00 cada, totalizando R\$ 49.440,00.

**Valor do débito:** R\$ 181.187,89 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 170.740,00 (cento e setenta mil e setecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.370,00 (oitenta e cinco mil e trezentos e setenta reais)

## **LOTE 107**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002617-06.2022.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WORD TÊXTIL CONFECÇÕES LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 15.227.474/0001-48

**CDA:** FGSP202200940

**Localização do lote:** Rua Jamaica, nº166 - Parque das Nações – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 45 camisetas sociais masculinas, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 1.350,00;

**B)** 67 camisetas sociais femininas, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 2.010,00;

**C)** 40 camisetas sociais Itamarati, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 1.200,00;

**D)** 80 camisetas polo, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 2.400,00;

**E)** 50 camisetas sociais masculinas, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 1.500,00;

**F)** 35 blusas verdes, com zíper, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 1.050,00;

**G)** 115 malas de viagem, de 10kg, com logo da Azul, usadas e em razoável estado Valor unitário: R\$ 100,00, Valor Total: R\$ 11.500,00.

**Valor do Débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.010,00 (vinte e um mil e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.505,00 (dez mil e quinhentos e cinco reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003013-22.2018.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X 10 KM CONFECÇÃO EIRELI – ME e MARIA DO CARMO DA SILVA – TERCEIROS INTERESSADOS: ALLAN EDUARDO DA SILVA E ANDRESA SUELI DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.617.229/0001-81

**Localização do lote:** Rua Antonio Francisco Lisboa, nº 171, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 1/4 do terreno designado como sendo lote nº 10-A (parte do lote 10) da quadra D, do Jardim Renata, na cidade de Santo André/SP, assim descrito, caracterizado e confrontado pela frente mede 7,70m, para a Rua Antonio Francisco Lisboa; no lado direito, olhando para o terreno mede 20,00 m, confinando com o lote 9-B, Rua Antonio Francisco Lisboa, nº 06; do lado esquerdo 26,80 m, confinando com o lote 10-B, Rua Antonio Francisco Lisboa, nº 161, e nos fundos 6,00 m, confinando com o lote 4-B, Rua Francisco Manoel da Silva, nº 26, encerrando a área de 132,00 m<sup>2</sup>, distante 34,50 m do início da curva da Rua Antonio Francisco Lisboa com a Rua São Francisco de Assis, lado esquerdo de quem desta se dirige para a Rua Antonio Francisco Lisboa. Averbada a construção de um prédio de 100,00 m<sup>2</sup> (AV. 02). Classificado na PMSA sob nº 11.376.026. Matrícula nº **51.029** do 1º CRI de Santo André.

Obs.: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.354.992,10 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 73.920,00 (setenta e três mil e novecentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.960,00 (trinta e seis mil e novecentos e sessenta reais)

## **LOTE 109**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003527-72.2018.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS NO TRANSPORTE DE PASSAGEIROS EM GERAL DO ESTADO DE SP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.303.715/0001-49

**CDA:** 37.309.015-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Murta do Campo, s/nº (em frente ao nº 405) - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído de parte do lote 17, parte da Gleba 1, da Vila Chamma, situado à Rua Costa Barros, designado como lote 2 da planta de desdobro, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo em curva de frente para a citada Rua Costa Barros, 55,50m; daí deflete para a esquerda medindo 95,00m, confrontando com o lote 19; daí deflete para a esquerda medindo 7,06m, confrontando com o lote 1; daí deflete para a direita medindo em curva 92,11m, confrontando com o lote 1; daí deflete para a direita medindo 49,87m confrontando com o lote 1; daí deflete para a esquerda em curva medindo 149,12m, confrontando a diretriz viária e sanitária; daí deflete para a esquerda medindo 106,45m, confrontando com propriedade de Coferraz S/A; daí deflete para a esquerda medindo 83,06m, confrontando com FLM-Comércio e Participações Ltda., segue outra linha quebrada medindo 207,07m, confrontando com o lote 3, encerrando uma área total de 20.199,67 m<sup>2</sup>, de propriedade da executada Cooperativa de Trabalho dos Profissionais Especializados no Transporte de Passageiros em Geral do Estado de São Paulo, inscrito no 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital sob a matrícula de nº **173.442**, e no Cadastro de Contribuintes da PMSP sob o nº 156.037.0052-0 (AV. 04).

Obs. 1: Na data da avaliação, foi constatado: no terreno foi recentemente construído um edifício comercial ainda em fase final de acabamentos, com piso térreo, mezanino e laje de estacionamento, e a seguinte configuração: - Área construída de 7.685m<sup>2</sup>, sendo 6.100m<sup>2</sup> no térreo, com 7 salas, 75,00m<sup>2</sup>, 1.510m<sup>2</sup> no mezanino, mais 5.718m<sup>2</sup> de laje de estacionamento, com 2000m<sup>2</sup> de área coberta com pilares, terças e treliças em aço e telhado de telhas TPR(100) em alumínio, com capacidade de estacionamento para 100 ônibus. A estrutura do edifício é feita de pilares e vigas em estruturas de concreto armado pré-moldado, com alvenaria em bloco estrutural grauteado com espessura de 19cm, laje alveolar pré-moldada de concreto protendida com capacidade de carga de 800kg por metro quadrado, sendo os pisos compostos por 5.600m<sup>2</sup> de piso industrial de concreto armado com 20cm de espessura no pavimento térreo, 9.500m<sup>2</sup> de piso intertravado na área externa do térreo e mais 5.000m<sup>2</sup> de pavimentação asfáltica também na área externa do térreo.



- O edifício é servido com água fria, os esgotos sanitários serão coletados para a rede pública, e as águas pluviais para a via pública. - As instalações elétricas são compostas de 1 cabine primária de 15 Kv, 1 (um) quadro de distribuição secundário, 8 quadros de distribuição geral e iluminação LED.
  - Revestimentos compostos de 3.084m<sup>2</sup> (três mil e oitenta e quatro metros quadrados) de revestimento de marca Eliane Shelton White 20 x 40 (banheiros, valetas de manutenção e caixas de tratamento ambiental) e 5.200m<sup>2</sup> de gesso liso nas alvenarias.
  - Pisos de 1667m<sup>2</sup> de granito cinza polido 60X60.
  - Pintura composta de 6.979m<sup>2</sup> de látex acrílico branco gelo nas alvenarias e forros, e 5.600 m<sup>2</sup> de pintura epóxi no piso térreo.
  - Forros de 1000m<sup>2</sup> de forro em placa mineral no piso térreo e 1.500m<sup>2</sup> de forro placa mineral no mezanino.
  - O edifício conta com 13 banheiros no total, entre masculino e feminino, com 39 vasos sanitários com caixa acoplada de marca Deca, 20 mictórios de marca Deca e 44 pias de marca Deca.
  - Infraestrutura preparada para instalação de aparelhos de ar condicionado em todos os setores do térreo e mezanino.
  - Instalações de prevenção e proteção de incêndio (tubulações e caixas).
  - Esquadrias metálicas e de madeira compostas por 43 portas de alumínio brancas (divisórias banheiros), 32 portas de madeira maciça completa, 33 janelas tipo maxi ar com vidro incolor e 50m<sup>2</sup> (cinquenta metros quadrados) de vidro fixo.
  - Instalações ambientais compostas de 3 caixas S.A.O. (separação de água e óleo) feitas em concreto armado e revestidas com cerâmica, 3 caixas de passagem de concreto armado revestidas com cerâmica e 1 estação de tratamento completa, com reservatórios, tanques, bombas e painéis de comando.
  - Foi aberto um portão para a rua Costa Barros, localizado entre os números 2746 e 2280 do logradouro, contando o imóvel com saída para duas vias.
- Obs. 2: Consta na matrícula que o imóvel foi doado a terceiros, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução, bem como consta penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 104.123.494,30 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 75.163.455,00 (setenta e cinco milhões e cento e sessenta e três mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.581.727,50 (trinta e sete milhões e quinhentos e oitenta e um mil e setecentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 110**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003759-16.2020.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESTRELA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.714.156/0001-83

**Localização do lote:** Rua dos Cocais, 1559, Jardim Guarará, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 forno elétrico XF023, 3 kW, 230v, ano 2013, n/s 2013000304625, bastante usado, mas funcionando na data da avaliação, marca Unox. Avaliada em R\$ 2.500,00;

**B)** 01 máquina de gelo marca Everest, modelo EGE 300M, 220v, nº 101186, com tanque capacidade de 80 kg, usado, mas funcionando na data da avaliação. Avaliado em R\$ 12.000,00;

**C)** 01 laminadora ECO, série L10L, 220v, para aproximadamente 15 kg de massa, em bom estado e funcionando na data da avaliação. Avaliado em R\$ 12.000,00;

**D)** 01 batedeira 50 kg de farinha, Brasforno, ano 2006, 220v, nº 276, bastante usada, mas funcionando. Avaliado em R\$ 6.000,00;

**E)** 01 máquina formadora de salgados, marca Formaz, 3.0, em corpo inox, usada, mas em funcionamento, sem nº de série aparente, nem modelo e ano de fabricação. Avaliado em R\$ 10.500,00;

**F)** 01 compressor para câmara fria, marca Elgin, 3HP, nº/s 00506773, 220v, usado, mas em funcionamento. Avaliado em R\$ 2.750,00;

**G)** 01 compressor para câmara fria, marca Lunite Hermetic, modelo R404A, 2HP, 220v, bastante usado, mas funcionando. Avaliado em R\$ 2.000,00;

**Valor do Débito:** R\$ 111.938,52 em 11/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 47.750,00 (quarenta e sete mil e setecentos e cinquenta reais) **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.875,00 (vinte e três mil e oitocentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 111**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003891-10.2019.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROTECK INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.494.121/0001-25

**CDA:** 14.830.256-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Tibagi, 270, bairro Santa Maria - São Caetano do Sul/SP **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Audi A3 1.8, placas CTI 4662, ano/fab. 2000/2000, cor prata, câmbio automático, gasolina, 4 portas, Renavam 00736836349, sem a bateria, não tendo sido possível constatar seu funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 20.082,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/11/2022, consta restrição judicial no Renavam e restrição em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 872.202,74 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 20.082,00 (Vinte mil oitenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.041,00 (Dez mil quarenta e um reais)

## **LOTE 112**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005947-45.2021.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MILANO INDUSTRIA E COMERCIO DE CONSERVAS DE CARNES EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.348.148/0001-11

**Localização do lote:** Alameda São Caetano, 826, Santa Maria, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina termoseladora, marca ILPRA TORMOSALDA TRICI, mod. ILPRA FP BASIC VG, nº série FP 8629, bom estado de conservação, e 01 molde com 01 cavidade para máquina FP BASIC VG, em bom estado de conservação, compõem um conjunto. Avaliado em R\$ 25.200,00

**B)** 01 injetora de salmoura, cap. 80 litros, aço inox, sem marca ou nº de série aparentes, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00

**C)** 01 fechadora à vácuo, marca SELOVAC, mod. 300, nº de série 0097, bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 30.000,00

**D)** 01 moedora de carne, marca HERMANN, cap. 1.500 kg/h, motor 15 hp, aço inox, sem nº série aparente, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 17.000,00

**E)** 01 misturadeira, marca HERMANN, aço inox, capacidade 120 kg, sem nº série aparente, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 22.000,00

**F)** 01 ensacadeira HERMANN, aço inox, capacidade 80 litros, sem nº série aparente, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 12.000,00  
**G)** 01 ensacadeira, italiana, aço inox, capacidade 50 litros, sem marca ou número de série aparentes. Avaliado em R\$ 12.000,00  
**H)** 01 máquina quebradora de blocos, capacidade 1.500 kg/h, motor 15 hp, sem marca ou número de série aparentes, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 49.000,00  
**Valor do Débito:** R\$ 244.188,40 em 12/2022  
**Valor de avaliação:** R\$ 177.200,00 (cento e setenta e sete mil e duzentos reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 88.600,00 (oitenta e oito mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 113**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006206-40.2021.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLINICA ODONTOLOGICA ZANETTI LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 55.045.538/0001-04

**CDA:** 46.737.283-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Evangelista de Souza, 641 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 equipo odontológico, cor branca, modelo croma SD, ano 2010, marca Dabi Atlante, com estofamento em azul. Avaliada R\$ 8.200,00;

**B)** 01 equipo odontológico, marca Dabi Atlante, modelo Croma SD, ano 2008, com estofamento em azul – o estofamento desta cadeira necessita de um reparo, pois parte dele está descolando. Avaliada R\$ 7.700,00;

**C)** 01 equipo odontológico, marca Dabi Atlante, modelo Personal SE, cor branca, ano 2002, com estofamento em azul. Avaliada R\$ 7.500,00;

**D)** 01 equipo odontológico, marca Dabi Atlante, modelo Personal SE, ano 2002, com estofamento em azul – o estofamento desta cadeira, na parte da ponta, necessita de um reparo, pois está descolando. Avaliada R\$ 7.000,00;

**E)** 01 autoclave, marca Sercon, modelo AHMC. Avaliada R\$ 2.500,00;

**F)** 01 autoclave, marca Dabi Atlante, 19 litros. Avaliada R\$ 2.200,00;

**Valor do débito:** R\$ 65.729,31 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 35.100,00 (trinta e cinco mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.550,00 (dezesete mil e quinhentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 114**

**Natureza e nº do Processo:** Sequestro nº 0001096-22.2018.403.6104

**Vara:** 5ª Vara Federal de Santos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X NÃO ENCONTRADO

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Paiol Velho, Nazaré Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos aquisitivos da promissória compradora Adriana Cavalcanti Souza sobre o terreno acessado por um caminho situado na Estrada Municipal sem denominação, nº 03, bairro do Mascate, no lugar denominado Paiol Velho, município de Nazaré Paulista, comarca de Atibaia-SP, com a área de 14.453,25m2,

demais descrições contidas na **matrícula nº 109.034** do Registro de Imóveis da Comarca de Atibaia/SP. Cadastrado no INCRA sob nº 640.042.010.146-5.

Benfeitorias: No terreno, há edificações de médio padrão, tais como: casa, edícula, casa caseiro, piscina, um pequeno açude.

Obs.: Área de preservação permanente (Av.01).

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

#### **LOTE 115**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal nº 0005832-25.2014.4.03.6104

**Vara:** 5ª Vara Criminal Federal de Santos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X CARLOS BODRA KARPAVICIUS, RICARDO MENEZES LACERDA, LEANDRO TEIXEIRA DE ANDRADE, WELLINGTON ARAUJO DE JESUS, e SUAELIO MARTINS LEDA

**CNPJ/CPF do executado:** NÃO CONSTA

**Localização do lote:** Praça Barão do Rio Branco, nº 30 – 3º andar – Santos/SP (Depósito Judicial)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Embaladora a vácuo – Modelo RGV40 – marca Registron. Avaliada em R\$ 7.000,00;

B) 01 Cofre cor preta, marca Biotec Biométrico. Avaliada em R\$ 1.000,00;

C) 01 IPAD – 32 GB – modelo A1396. Avaliada em R\$ 1.100,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.100,00 (Nove mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.550,00 (Quatro mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais)

#### **LOTE 116**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000393-66.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARLEN DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE ELETRONICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.079.744/0001-09

**Localização do lote:** Rua da Liberdade, nº40, Jardim das Cerejeiras, Atibaia/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa Excêntrica Enclausurada, capacidade 200T, marca Ricetti, modelo H-1200, com 02 comandos Bi-Manual, cilindro pressurizador com painel de comando e proteção, freio fricção, ano de fabricação 1995, parada e em bom estado de conservação.

Obs.: Segundo informações de um funcionário, a prensa é alugada e precisa de manutenção.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

#### **LOTE 117**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002100-89.2003.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GILVAN & SILVA AUTO MECANICA LTDA - ME, GILVAN DE ARAUJO LIMA, MARIA FERREIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.435.917/0001-90

**Localização do lote:** lote de terreno nº 16 da quadra 63, da “Estância Balneária Garça Vermelha”, Peruíbe/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno nº 16 da quadra 63, da “Estância Balneária Garça Vermelha”, 1ª Gleba, no município de Peruíbe, com a área de 482,62m², medindo em curva na confluência da Rua 7 com a Rua 18, 14,14m, por 41,00ms do lado que divide com a Rua 18, com a qual faz esquina; 50,00ms da frente aos fundos do lado que divide com o lote 17, tendo nos fundos a largura de 10,00ms e divide com o lote 01. Cadastro Municipal nº 2.1.068.0335.001.000, matrícula nº 1.595 do CRI de Peruíbe/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do Débito:** R\$ 86.211,78 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

## **LOTE 118**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003264-40.2013.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MIZUNAMI PISCINA E LAZER LIMITADA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.432.468/0001-26

**Localização do lote:** Rua Zélia, nº 371, Vila Ferreira, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,50 X 6,04 X 1,41m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 6.674,38;

**B)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,70 X 7,38 X 1,41m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 8.668,58;

**C)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,50 X 4,94 X 1,41m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 5.174,30;

**D)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,60 X 8,38 X 1,40m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 9.407,55;

**E)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,10 X 4,31 X 1,39m -vinil reforçado com espessura de 0,80mm, avaliado em R\$ 5.009,47;

**F)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,45 X 5,64 X 1,42m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 5.436,85;

**G)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,79 X 3,60 X 1,19m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 3.739,13;

**H)** Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,83 X 4,21 X 1,31m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 5.495,85;

**I)** 02 pula-pulas aquáticos (cobertura inflável), feitos em vinilona em laminado de PVC com reforço em poliéster, com espessura de 1,05 mm, dimensões de 5,00 X 0,80m, avaliado em R\$ 21.160,00 cada, totalizando de R\$ 42.320,00;

**J)** 01 máquina de solda de alta frequência, marca Sansuy, modelo 7G, 12KVA, fabricação 1011990, 240v, na série 59568110, cor verde, em regular estado de conservação, não está em funcionamento avaliada em R\$ 10.000,00.

**Valor do Débito:** R\$ 41.854,05 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 101.926,11 (cento e um mil, novecentos e vinte e seis reais e onze centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.963,05 (cinquenta mil, novecentos e sessenta e três reais e cinco centavos)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003488-70.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA DE MATTEO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.390.498/0001-30

**Localização do lote:** Rua Quinze de Agosto, 58, Jardim Canhema, Diadema - SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 900 peças de ferragem 195 B1, avaliada cada uma em R\$ 53,00 totalizando R\$ 47.700,00;

**B)** 01 ferramenta matriz, 81 A, avaliada em R\$ 300.000,00.

**C)** 01 ferramenta matriz, 41AB, avaliada em R\$ 150.000,00.

**D)** 01 ferramenta matriz 78AB, avaliada em R\$ 69.000,000.

**Valor do débito:** R\$ 667.577,23 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 566.700,00 (quinhentos e sessenta e seis mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 283.350,00 (duzentos e oitenta e três mil e trezentos e cinquenta reais).

## **LOTE 120**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003868-74.2008.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL – DNPM X ANTONIO PEREIRA DA SILVA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 080.224.068-21

**Localização do lote:** Rua Bauru, nº 743, Casa nº 01 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (Item A); Rua Bauru, nº 743, Casa nº 02 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (Item B); Rua Bauru, nº 743, Casa nº 03 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (Item C); Rua Bauru, nº 743, Casa nº 04 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (Item D) e Rua Bauru, nº 743, Casa nº 05 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (Item E);

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel de matrícula nº **80.455** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 01, com área útil de 59,36m<sup>2</sup>, área comum de 8,98m<sup>2</sup> e área total de 68,34m<sup>2</sup>, contendo uma garagem para autos, sala, cozinha conjugada com área de serviço, dois dormitórios, com parte da área de circulação e acesso às casas 2 e 3, melhor descrito na respectiva matrícula, avaliado em R\$ 239.190,00;

**B)** 01 imóvel de matrícula nº **80.456** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 2, com área útil de 47,16m<sup>2</sup>, área comum de 7,13m<sup>2</sup> e área total de 54,30m<sup>2</sup>, contendo dois dormitórios, sendo um com WC privativo, sala, cozinha, WC, hall de circulação e acesso às casas 1 e 2, melhor descrito na respectiva matrícula, avaliado em R\$ 165.060,00;

**C)** 01 imóvel de matrícula nº **80.457** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 3, com área útil de 28,49m<sup>2</sup>, área comum de 4,31 m<sup>2</sup> e área total de 32,80m<sup>2</sup>, contendo um dormitório, cozinha e WC, com parte da área de circulação e acesso às casas 1 e 2, avaliado em R\$ 99.715,00;

**D)** 01 imóvel de matrícula nº **80.458** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 4, com área útil de 47,91m², área comum de 7,25m², área total de 55,16m², contendo dois dormitórios sendo um com WC privativo, sala, cozinha, e um WC, com parte da área de circulação e acesso às casas 4 e 5, avaliado em R\$ 193.060,00;

**E)** 01 imóvel de matrícula nº **80.459** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 – Bairro Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 5, com área útil de 28,49m², área comum de 4,31m², área total de 32,80m², contendo um dormitório cozinha e WC, com parte da área de circulação e acesso às casas 4 e 5, avaliado em R\$ 99.715,00.

Obs.: Os imóveis são de construção bem antiga, em regular estado de conservação, com entrada única, dividem o mesmo quintal e só há 01 garagem.

**Valor de avaliação:** R\$ 796.740,00 (setecentos e noventa e seis mil setecentos e quarenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 398.370,00 (trezentos e noventa e oito mil e trezentos e setenta reais).

## **LOTE 121**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004797-34.2013.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TUBANDT INDUSTRIA METALURGICA LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.562.096/0001-76

**CDA:** FGSP201301190 e outra

**Localização do lote:** Rua Niterói, nº 93 (e Rua Cassiano Ricardo, nº200 – entrada), Jardim da Represa, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno automático TRAUB modelo A15/A25, ano 1979, cor verde, máquina identificada no local pela numeração 11, avaliada em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 torno automático ERGOMATIC modelo A/25, ano 2010, cor verde, máquina identificada no local pela numeração 10, avaliada em R\$ 37.000,00.

**C)** 01 torno automático ATLAS modelo 2532, série 0092, ano 2008, cor bege, máquina identificada no local pela numeração 09, avaliada em R\$ 38.000,00

**D)** 01 torno automático ATLAS modelo A/25, série 0076, ano 2008, cor bege, máquina identificada no local pela numeração 08, avaliada em R\$ 38.000,00.

**Valor do Débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais)

## **LOTE 122**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006313-55.2014.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTERAMERICAN LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.477.371/0001-57

**CDA:** 45.516.625-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Doutor Nelson Madureira nº 233/239, Vila Nhocuné, São Paulo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 máquinas trituradoras marca Shredder, contendo dois eixos, triturador, motor e quadro de força, as quais se encontram desmontadas, bem acondicionadas e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 130.000,00, cada uma delas.

**Valor do débito:** R\$ 209.030,97 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

### **LOTE 123**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008109-81.2014.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO MASSABOR LTDA, INDUSTRIA E COMERCIO MASSABOR LTDA – MASSA FALIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.108.158/0001-69

**Localização do lote:** Rua João Almeida, 176, Centro, Diadema/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 lava mãos em aço inox 304 c/3 torneiras eletrônicas medindo 500x1500x1200, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00.
- B) 04 lava mãos em aço inox com acionamento por joelho, em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 4.000,00.
- C) 01 máquina formadora recheadora para produtos salgados e doces, 220 v monofásico, série 13B1C12117, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00.
- D) 01 empanadeira 220 v monofásico, até 180 gr Empanamix série 13A01268, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 19.000,00.
- E) 01 cortador de frios automático inox LAM 300, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00.
- F) 50 carros em aço inox 304, com 24 divisórias de 7 cm com varão para assadeiras de 40 x 76 altura máxima 1,80 m, boca 41 cm, assadeira 58 x 70 x 3 cm plana, lisa em alumínio 1,2 mm, em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 800,00, totalizando R\$ 40.000,00.
- G) 01 forno Tedesco turbo fit 300 para 10 assadeiras, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00.
- H) 01 correia transportadora food dim com aproximadamente 6 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00.
- I) 01 correia transportadora food dim com aproximadamente 4 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00.
- J) 01 geladeira em inox com 06 portas com aproximadamente 2m de altura e 3m de largura, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00.
- K) 01 máquina para fabricação de pão de queijo grano, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00.
- L) 01 máquina de lavar louças service kleen, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00.
- M) 03 câmaras frigoríficas completas de congelamento (com exaustor, condicionador de ar e motor), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00.
- N) 02 câmaras frigoríficas completas para resfriamento (com exaustor, condicionador de ar e motor), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00.
- O) 02 câmaras frigoríficas completas para resfriamento (com exaustor, condicionador de ar e motor), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00.
- P) 01 fritadeira elétrica inox 240 graus, com aproximadamente 2,5 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00
- Q) 01 coifa industrial com exaustor em inox com aproximadamente 3 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00
- R) 02 masseiras com capacidade de 100 kg, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 17.000,00, totalizando R\$ 34.000,00.
- S) 01 resfriador de água com dosador ECO ER 400 (caixa de água elétrica), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.
- T) 02 laminadoras para corte de massa fresca, com aproximadamente 3 m de comprimento, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 12.000,00, totalizando R\$ 24.000,00.
- U) 01 coifa industrial com exaustor em inox com aproximadamente 2,5 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00



V) 01 caldeirão industrial a gás, capacidade aproximada de 100 litros, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00  
W) 01 fogão industrial de 6 bocas em aço inox, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00.  
X) 01 fogão industrial de 4 bocas em aço inox, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00  
Y) 03 misturadoras cozedoras (boca de fogo em baixo), em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 3.000,00.  
Z) 01 cilindro elétrico industrial em aço inox, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00.

**Valor do Débito:** R\$ 731.689,06 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 379.200,00 (trezentos e setenta e nove mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 189.600,00 (cento e oitenta e nove mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 124**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001295-84.2022.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VERYCOM COMERCIAL LTDA E

**CNPJ/CPF do executado:** 04.841.922/0001-82

**Localização do lote:** Estrada Capivari, Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem edificações, com área de 458.410,00m<sup>2</sup>, situado na Estrada do Capivari, zona rural do distrito de Riacho Grande, em São Bernardo do Campo/SP, melhor descrito na matrícula nº **20.607**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, inscrição municipal nº 622.307.001.000.

Obs.1: O imóvel está localizado na área de mananciais hídricos da Represa Billings

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 4.107.618,88 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.115.830,49 (dois milhões, cento e quinze mil, oitocentos e trinta reais e quarenta e nove centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.057.915,24 (um milhão e cinquenta e sete mil e novecentos e quinze reais e vinte e quatro centavos)

#### **LOTE 125**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003842-05.2019.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GENSYS TECNOLOGIA E SISTEMAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.367.948/0001-01

**CDA:** 15.859.289-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Sonia Maria, nº200, bairro Serraria - Diadema/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.215, ano 1988, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

**B)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 831.071, ano 1987, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

- C)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.177, ano 1988, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00
- D)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.051, ano 1981, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00
- E)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.284, ano 1990, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00
- F)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.092, ano 1983, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00
- G)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.145, ano 1986, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00
- H)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.134, ano 1985, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00
- I)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.282, ano 1990, em bom estado de uso e conservação, cor predominante branca, ora avaliada em R\$ 75.000,00
- J)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.283, ano 1990, em bom estado de uso e conservação, cor predominante branca, ora avaliada em R\$ 75.000,00
- K)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.225, ano 1989, em bom estado de uso e conservação, cor predominante branca, avaliada em R\$ 75.000,00
- L)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tipo H155, marca Bekum, nº 5041781230, ano 1999, em bom estado de uso e conservação, cor predominante branca, avaliada em R\$ 160.000,00
- M)** 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBV-121, marca Bekum, nº 121028, ano 1993, em bom estado de uso e conservação, cores predominantes verde e laranja, ora avaliada em R\$ 85.000,00
- Valor do Débito:** R\$ 1.557.440,34 em 11/2022
- Valor de avaliação:** R\$ 1.070.000,00 (um milhão e setenta mil reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 126**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004254-67.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E LUIZ FERNANDO FRANCO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 72.784.440/0001-98

**Localização do lote:** Rua Primeiro de Maio, nº 10 (atual nº 55), São Bernardo do Campo – SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 encaixotadora, marca Narita, capacidade de 900 caixas/horas com separador de frascos com servo-motor, 220V, avaliada em R\$ 190.900,00;

**B)** 02 linhas de envase, marca Narita, capacidade 1.000 frascos de cinco litros por hora para produtos agressivos, 220V, avaliada cada uma em R\$ 122.000,00, totalizando R\$ 244.000,00;

**C)** 04 rotuladoras completas, marca Narita, modelo Mzgold, capacidade de 18.000 frascos por hora, 220V, 3 fases, 60hz, alinhador mecânico e aplicador de cola de dois bicos. Avaliada cada uma pelo valor de R\$ 290.500,00, totalizando R\$ 1.162.000,00

**D)** 04 ensacadeiras, marca Narita, capacidade de 9.000 frascos por hora, 220V, avaliada cada uma em R\$ 100.000,004, totalizando R\$ 400.000,00

**Valor do Débito:** R\$ 1.881.490,21 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.996.900,00 (um milhão novecentos e noventa e seis mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 998.450,00 (novecentos e noventa e oito mil e quatrocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 127**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003621-88.2011.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ONIL DECORACOES LTDA – ME, ELZA YASUHIE AKAMINE, NICOLINO THUNYOSHI NAKANDAKARI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.712.741/0001-61

**CDA:** 39.537.931-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Clóvis Bevilacqua, nº 68 – Jordanópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 5,55% do imóvel de matrícula nº **49.824** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP: Uma casa sob o nº 68 da Rua Clóvis Bevilacqua, antiga Rua Brasil, e seu respectivo terreno que é constituído de parte do lote nº 5 da quadra 25 na Vila Jordanópolis, medindo 5,65 m de frente para a referida Rua Clovis Bevilacqua, tendo nos fundos a medida de 3,75 m, onde confronta com uma viela, e da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 35,50 m e confronta com o remanescente do mesmo lote, onde está construída a casa nº 62 da mesma via pública, pelo lado esquerdo, segundo a mesma orientação mede 34,50 m e confronta ainda com o remanescente do mesmo lote, encerrando uma área de 152,00 m². Cadastro municipal nº 027.024.042.000. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é um sobrado com três dormitórios, relativamente antigo, necessitando de alguns reparos. Consta no cadastro municipal 212,30 m² de área construída.

**Valor do débito:** R\$ 55.503,97 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 50.217,65 (Cinquenta mil, duzentos e dezessete reais e sessenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.108,82 (Vinte e cinco mil, cento e oito reais e oitenta e dois centavos)

## **LOTE 128**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007159-63.2000.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SHRINK INDUSTRIA DE PLASTICOS TERMO CONTRATEIS LTDA, VICTOR CAMPOS SANCHEZ, ISABEL SANCHEZ RUIZ DE CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 53.157.731/0001-01

**Localização do lote:** Rua Paolo Coviello, nº 92 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 25% de um prédio residencial e respectivo terreno, situados na Rua Paolo Coviello, 92, em São Paulo/SP, no 18º subdistrito – Ipiranga, com as seguintes características e confrontações: terreno com área total de 445,85 m², com frente para a mencionada Rua Paolo Coviello, distante 74,85 m da

esquina da Rua Américo Samarone, lado esquerdo de quem desta entra na Rua Paolo Coviello, medindo 12,00 m de frente para a referida rua Paollo Coviello, por 28,20 m da frente aos fundos, do lado direito olhando da rua Paolo Coviello, para o terreno, onde confronta com propriedade de Fernando Marrey e outros; 20,00 m do lado esquerdo, onde confronta com terreno prometido a Ricardo Monte Sobrinho, e 25,00 m nos fundos, onde confronta com terrenos prometidos a Nelson Bobbarelli, Alexandre Garcia, Quirino de Souza e Waldemar Carlos Pereira. Matrícula nº **58.085** do 6º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Nº contribuinte 043.192.0041-1.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Sebastiam Campos Gomes e Isabel Sanchez Ruiz de Campos (AV. 05). Constam averbadas ação de protesto contra alienação de bens, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava locado à Sra. Marcelle, que reside há anos no local, e, em contato com o cônjuge da filha da coexecutada, foi informado que os usufrutuários faleceram há anos, porém não há extinção do usufruto registrada na matrícula. Características Complementares: a) situado em bairro/vila de classe média; b) a região conta com infraestrutura urbana, ou seja, com serviços públicos necessários e úteis, e com comércio próximo; c) em estado de conservação aparentemente regular;

Obs. 3: Na data da avaliação, constatou-se no site da Prefeitura de São Paulo que consta débito de IPTU no valor de R\$ 1.350,42.

**Valor do débito:** R\$ 371.995,70 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 250.651,00 (Duzentos e cinquenta mil e seiscentos e cinquenta e um reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.325,50 (Cento e vinte e cinco mil, trezentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 129**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007560-08.2013.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE CALOS EXPOSITO

**CNPJ/CPF do executado:** 060.965.748-82

**Localização do lote:** Rua São Faustino, nº 301 – Jardim Quatro Marias (Demarchi) – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 50% do imóvel de matrícula nº **8.168** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP, assim descrito: casa sob nº 119, atual nº 301 (AV. 08) e seu respectivo terreno, localizado à Rua São Faustino, no Jardim das Quatro Marias, medindo 7,09 m de frente para a referida Rua, tendo igual largura na linha dos fundos, onde confronta com os prédios nº 110 e 104 da Rua São João Bosco; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 22,50 m, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o prédio nº 123 e do lado esquerdo, segundo a mesma orientação com o prédio nº 113, ambos da Rua São Faustino, encerrando uma área de 159,52 m². Averbado o aumento de área construída, totalizando 154,86 m², constando ainda 35,45 m² referentes ao abrigo para autos (AV. 11). Inscrição Municipal nº 023.055.068.000, em que constam 190,31 m² de área construída (AV. 07). Na data da avaliação, o imóvel encontrava-se em bom estado de conservação e de uso, tipo residencial, e estava locado a inquilino que reside no local há cerca de cinco anos e que trata dos aluguéis diretamente com o ex-cônjuge do executado, que teria ficado com a casa após a separação do casal.

Obs. 1: Constam na matrícula indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos de terceiro nº 0007053-76.2015.4.03.6114 julgados improcedentes e com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor de avaliação:** R\$ 341.640,70 (Trezentos e quarenta e um mil, seiscentos e quarenta reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 170.820,35 (Cento e setenta mil, oitocentos e vinte reais e trinta e cinco centavos)

### **LOTE 130**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1504961-81.1997.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NORSEMAN INDUSTRIAL S.A, ALESSANDRO ARCANGELI

**CNPJ/CPF do executado:** 54.583.836/0001-95

**Localização do lote:** Rua Dez, nº 280 – Porto Novo - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Matrícula nº **51.068** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP, a seguir descrito como: prédio nº 280 (AV. 01), e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo 194,60 m de frente para referida rua, 121,70 m do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 m do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 m nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m². Inscr. Munic. 534.612.001.000.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.113.344,40 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

### **LOTE 131**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000602-42.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO CAR MAX 2 LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.592.861/0001-79

**Localização do lote:** Rua das Ameixeiras, nº 1.033 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 elevador para veículos marca Rohden, com capacidade para 2500 kg, nº 6502, ano 11/1994, tipo EAM, azul.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 132**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004499-78.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BORSATTO ALTERNATIVA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.546.825/0001-06

**CDA:** FGSP201802023

**Localização do lote:** Rodovia dos Imigrantes, km 35 (após o pedágio e a ETD Imigrantes) – Loja 1 - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 geladeiras expositoras de duas portas, cor amadeirada, em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 4.200,00 cada, totalizando R\$ 8.400,00;

**B)** 01 forno Ferri Barcelona FBA, em funcionamento e razoável estado de conservação.

Valor da avaliação: R\$ 6.000,00;

**C)** 01 geladeira comercial de inox, com duas portas, em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 5.000,00;

**D)** 01 geladeira comercial de inox, com duas portas, segundo informações no local, não se encontra em funcionamento e necessita de reparos. Valor da avaliação: R\$ 2.500,00;

**E)** 01 freezer horizontal, branco, sem identificação do fabricante, em funcionamento e razoável estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 900,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 22.800,00 (Vinte e dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.400,00 (Onze mil e quatrocentos reais)

### **LOTE 133**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0000571-07.2018.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X MILER APARECIDO DE BARROS FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 385.325.258-30

**Localização do lote:** Rua Professor Olívio Somerhalder, nº 3135 – Bairro Cuca Fresca – Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Marca GM, modelo Vectra Hatch 4 portas GT, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, cor vermelha, placa ELR 0627. O interior está em regular estado de conservação, enquanto que sua carroceria encontra-se em estado de conservação ruim, com diversas marcas na pintura.

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

### **LOTE 134**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000012-60.2012.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIA ANTONIA GENARI CARDINALI – ME, MARIA ANTONIA GENARI CARDINALI e NEUZA LEAL BASSETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 08.444.633/0001-09

**Localização do lote:** Rua Major José Inácio, nº 1757, apto. 32 – Centro - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Honda/FIT LXL, ano de fabricação/modelo 2004/2004, cor prata, gasolina, automático, placas DIW 6005, Renavam 834320169, que, na data da avaliação, apresentava vários danos na lataria e pintura encontra-se bastante desgastada pela ação do tempo, e o hodômetro marcava 207.853 km rodados.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/04/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 4.538.164,83 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**LOTE 135**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000116-52.2012.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X PEDRO MARDI SOBRINHO E ESPOLIO DE PEDRO MARDI SOBRINHO

**CNPJ/CPF do executado:** 720.909.798-870000012-60.2012.4.03.6115

**Localização do lote:** Avenida 01, nº 173 – Centro – Itirapina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade da fração ideal de 50% do imóvel urbano de matrícula nº **9.915** do 2º CRI de Rio Claro/SP: 01 prédio situado no distrito e município de Itirapina, à Av. Adhemar de Barros (atual Avenida 1 – AV. 11), nº 173, com dois pavimentos, quatro cômodos no andar térreo e dois no pavimento superior, com duas portas de ferro de frente e entrada lateral, contendo um barracão nos fundos, medindo com o seu terreno 6,25 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, prédio esse construído em parte do terreno do prédio nº 165, confrontando com propriedades que são ou foram de Quitéria M. Sampaio da Silva, Arthur Sampaio da Silva e do Padre Alóia. Cadastro municipal 01.01.007.0104.001/002 (AV. 13).

Obs. 1: Constam na matrícula usufruto vitalício em favor de Amélia Pesce Nardi e de Alaide Aparecida Belotti Nardi. Consta também partilha do imóvel aos filhos herdeiros (R. 12).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 136**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001836-98.2005.4.03.6115 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PASCHOALINO INDUSTRIA DE VASSOURAS LTDA – EPP, RODRIGO ANSELMO PASCHOALINO e WLAMIR JOSE PASCHOALINO

**SUSTADO**

**LOTE 137**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002474-84.2021.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTEL ANACA SAO CARLOS LTDA

**SUSTADO**

**LOTE 138**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000042-11.2002.4.03.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCELO MAGALHAES BARBOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 024.978.818-71

**CDA:** 35.480.585-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Benedito Maciel, nº 54 – São João da Boa Vista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel VW/GOL S, ano modelo/fabricação 1984, movido a álcool, placa DFJ 3307, cor bege, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 10.268,51 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

### **LOTE 139**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000101-49.2018.4.03.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MAGALHAES DISTRIBUIDORA DE DIESEL E TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.713.496/0001-40

**Localização do lote:** Rua Francisquinho Dias, 534 – Apto. 21 – 2º Andar – Centro – São José do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

479 litros de óleo diesel avaliados em R\$ 4,65 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 2.227,35 (Dois mil, duzentos e vinte e sete reais e trinta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.113,67 (Um mil, cento e treze reais e sessenta e sete centavos)

### **LOTE 140**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal Nº 5001492-39.2018.4.03.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MANOEL ARAUJO NETO – EPP, LUIZ RENATO PROVINCIANO ARAUJO

**CNPJ/CPF do executado:** 72.111.594/0001-19

**Localização do lote:** Rua Dr. Pedro Carlos de Souza, nº 47 – Centro - Tapiratiba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 (duas) Incubadoras, marca CASP, mod. CM 125-R, encontrando-se em bom estado de conservação e funcionamento, avaliadas em R\$ 60.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 111.056,95 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)



## **LOTE 141**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008305-46.2012.4.03.6106

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X REGINALDO MARQUES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 070.339.618-80

**Localização do lote:** Rua José Candido Rosa, nº 405 - Parque do Sol - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído de parte do lote 19 da quadra 09 situado no loteamento Parque do Sol, bairro da cidade e comarca de São José do Rio Preto, com frente para a rua Projetada "G", onde mede 9,50 metros; por igual dimensão nos fundos onde faz divisa com a parte do lote 19; e do lado direito de quem da citada rua olha para imóvel mede 18,00 metros onde faz divisa com parte do lote 19, por igual dimensão do lado esquerdo onde faz divisa com o lote 18; encerrando uma área de 171,00 m<sup>2</sup>, distante 84,00 metros da rua Sem Denominação. Cadastrado na PM local sob nº 0211768593. Imóvel objeto da matrícula nº **76.458** do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs. Conforme Av. 002/76.458, sobre o terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio térreo residencial que recebeu o nº 405 da Rua Projetada G, com 69,20 m<sup>2</sup>s de área construída.

**Valor de avaliação:** R\$ 185.400,00 (Cento e oitenta e cinco mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.700,00 (Noventa e dois mil e setecentos reais)

## **LOTE 142**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004695-02.2014.4.03.6106

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X URSULA ARETUZA MENEZES MARINO MAIA

**CNPJ/CPF do executado:** 250.228.388-42

**Localização do lote:** Rua João Carlos Gonçalves, nº 305 – Jardim Primavera – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, situado na Rua João Carlos Gonçalves, nesta cidade e comarca, medindo 38,00 metros de frente 157,47 metros do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, confrontando com Pedro Luiz de Figueiredo, 160,67 metros do lado esquerdo, confrontando com Eliezer Pires de Moraes Transporte, Antonio Rollemberg Marino e José Joaquim Marino e 38,25 metros nos fundos, confrontando com imóvel da matrícula nº 59.746, encerrando a área de 5.982,79 m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal nº 0310145004. Objeto da matrícula nº **59.747** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Jose do Rio Preto/SP. Avaliado em sua totalidade no valor de R\$ 10.106.995,90.

Obs.1: Conforme consta na AV.5/59.747, sobre o terreno foram construindo 05 prédios térreos residenciais, num total geral de 1.113,13m<sup>2</sup>. Construções essas levadas em conta na avaliação;

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 69,625% sobre o valor da avaliação

**Valor de avaliação:** R\$ 10.106.995,90. (Dez milhões cento e seis mil, novecentos e noventa e cinco reais e noventa centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.106.995,90. (Dez milhões cento e seis mil, novecentos e noventa e cinco reais e noventa centavos).

## **LOTE 143**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002957-81.2011.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X NEDER MARCAL VIEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 098.100.508-01

**Localização do lote:** Condomínio Portal do Tietê – Sales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O IMÓVEL OBJETO DA **MATRICULA Nº 12.249**, LIVRO 2, DO REGISTRO DE IMOVEIS DE URUPÊS-SP, Lote nº 09, quadra “E”, do loteamento Condomínio Portal do Tietê – 15x40m – Área 600,00m²: Um terreno de formato regular, denominado Lote 09 da quadra E, loteamento Condomínio Portal do Tietê, na Cidade de Sales – SP, distante 119,12 metros do alinhamento de prédios da rua 5, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para rua 3, lado ímpar; 40,00 metros de um lado em divisa com o lote 08; 40,00 metros de outro lado em divisa com lote 10; e, 15,00 metros nos fundos em divisa com lote 25, perfazendo 600,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: A Rua 3 passou a denominar-se Rua Amélia Segundo Oku e a Rua 5 passou a denominar-se Rua João Gonçalves Cipriano (Av.2).

Obs. 2: Cadastrado junto à Municipalidade sob nº 5504.1011.800 (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) O IMÓVEL OBJETO DA **MATRICULA Nº 12.250**, LIVRO 2, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE URUPÊS –SP, Lote nº 10, Quadra “E”, do loteamento Condomínio Portal do Tietê – 15x40 M Área 600,00M²: Um terreno de formato regular, denominado lote 10 da quadra E, no loteamento Condomínio Portal do Tietê, na cidade de Sales – SP, distante 104,12 metros do alinhamento de prédios da rua 5, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para rua 3, lado ímpar; 40,00 metros de um lado em divisa com lote 09; 40,00 metros de outro lado em divisa com o lote 11; e, 15,00 metros nos fundos em divisa com o lote 24, perfazendo 600,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: A Rua 3 passou a denominar-se Rua Amélia Segundo Oku e a Rua 5 passou a denominar-se Rua João Gonçalves Cipriano (Av.2).

Obs. 2: Cadastrado junto à Municipalidade sob nº 5504.1010.300 (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## **LOTE 144**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000296-34.2017.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DI BERNARDO COMERCIO E LOGISTICA LTDA – EPP, MARCUS VINICIUS DE PAULA TEIXEIRA e DEBORA DE OLIVEIRA TEIXEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.159.331/0001-43

**Localização do lote:** Rua Hernani da Gama Correia, nº 3279 - Portal Mirassol – Mirassol/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina industrial, tipo furadeira múltipla horizontal/vertical, de seis cabeçotes, da marca Mela F-26, ano de fabricação 2001, em bom estado de conservação, que se encontra armazenada em um galpão, local coberto e protegido, porém está sem funcionar há mais de três anos, segundo o depositário, de modo que não se pode aferir sua real condição de funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**LOTE 145**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000688-37.2018.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X QM SELETA INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA- ME, SIDCLEY LUIZ MANSUR, VALDECI PEREIRA, GUSTAVO MANSUR TERTULIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 10.378.763/0001-24

**Localização do lote:** Rua Anísia Rodrigues, 1351, loteamento Bairro São Francisco, São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído pelo lote 17 da quadra 55, situado no loteamento denominado Bairro São Francisco, da cidade e comarca de São José do Rio Preto/SP, medindo 12 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 30 metros de cada lado, da frente aos fundos, com uma área de 360m²; dividindo-se pela frente com a rua Projetada M, do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, com o lote 18, do lado esquerdo com o lote 16 e pelos fundos com o lote 05. Imóvel este objeto da matrícula nº **56.406** do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs.1: Há no terreno uma casa maior e duas menores, todas em padrão simples e residenciais, resultando, segundo os cadastros da prefeitura, uma área total construída de 142,60 m². As três residências encontram-se em bom estado de conservação e com locatários, por ocasião da diligência;

Obs.2: Segundo matrícula, a Rua Projetada M passou a denominar-se Rua Anísia Rodrigues (AV. 04);

Obs.3: Imóvel objeto de caução em contrato de locação (Av.08) e penhora em outro processo judicial (Av.10);

Obs.4: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente a metade do valor da avaliação, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

**LOTE 146**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000078-96.2014.4.03.6106 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA x CASA DAS BOMBAS RIO PRETO LTDA – EPP e JOSÉ CARLOS MARINHO.

**CNPJ/CPF do executado:** 59.412.577/0001-53, **Localização do lote:** Rua Henrique Geraldo Franchini, nº 306 – Parque Dom Lafayette Libanio – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca VW/Saveiro 1.6, cor branca, ano de fabricação 2001, modelo 2002, a gasolina, placas CYL 2197-SP, em regular estado de conservação. O veículo está parado há cerca de 3 anos, segundo depositário, razão pela qual não foi possível aferir o funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/04/2023, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.250,00 (Sete mil e duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 147**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000149-98.2014.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ENXOVAIS SAMARA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.348.505/0001-80

**Localização do lote:** Rua Labienio Teixeira Mendonça, nº 70 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com frente para a Avenida Fernando Bonvino, esquina da Rua Labiênio Teixeira Mendonça, constituído de parte dos lotes 22, 23, 24, 25, 26 e 27 da quadra 15, com a área de 3.883,00m<sup>2</sup>, situado na cidade Industrial, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, compreendido dentro das seguintes metragens e confrontações: inicia no ponto de alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, na divisa com o lote 21, segue por este alinhamento na distância de 61,00m, mais 14,14m em curva, onde encontra o alinhamento da Rua Labiênio Teixeira Mendonça, nesse ponto deflete, a direita seguindo pelo alinhamento desta na distância de 46,50m, onde encontra a divisa de parte restante do lote 27, nesse ponto deflete a direita e segue pela divisa com parte restante dos lotes 27, 26, 25, 24, 23 e 22 pela distância de 62,00m onde encontra a divisa do lote 21, toma a defletir a direita seguindo na distância de 60,50m onde encontra o alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, ponto inicial da presente descrição, encerrando a área de 3.883,00 m<sup>2</sup>, de propriedade de ENXOVAIS SAMARA LTDA., e objeto da matrícula 48.787 do 1º CRI local.

Obs. 1: Sobre o imóvel foi construído um salão comercial de alvenaria com área aproximada de 800m<sup>2</sup>, não averbado na referida matrícula.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.060.000,00 (Quatro milhões e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.030.000,00 (Dois milhões e trinta mil reais)

#### **LOTE 148**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002284-40.2001.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PATRICIA HELENA FARIA

**CNPJ/CPF do executado:** 102.917.058-47

**CDA:** 35.038.503-3

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, nº 3450, Apto 11, Ala A - Centro – São Paulo/SP (Item A), Rua XV de Novembro, nº 3450, Vaga 07 - Centro – São Paulo/SP (Item B), Rua XV de Novembro, nº 3450, Vaga 19 - Centro – São Paulo/SP (Item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** “O apartamento 11, localizado 1º andar na ala A, do Edifício Mona Lisa, situado na Rua Quinze de Novembro, nº 3450, nesta cidade, possuindo a área útil de 155,00 metros quadrados, área comum de 31,310 metros quadrados, área total de 186,310 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de

terreno de 21,777 metros quadrados, equivalente a 3,103%, objeto da matrícula **64.707** do 2º CRI local “de propriedade de Patrícia Helena Faria, avaliado em R\$ 480.000,00;

**B)** A vaga de garagem 07, localizada no subsolo 01, do Edifício Mona Lisa, situado na Rua Quinze de Novembro, 3450, nesta cidade, possuindo área útil e comum de 25,029 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno 2,925 metros quadrados, equivalente a 0,416%, objeto da matrícula **64.708** do 2º CRI local”, de propriedade de Patrícia Helena Faria, avaliado em R\$ 24.000,00;

**C)** Vaga de Garagem 19, localizado no subsolo 01, do Edifício Mona Lisa situado na Rua Quinze de Novembro, 3450, nesta cidade, possuindo área útil e comum de 25,029 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 2,925 metros quadrados, equivalente a 0,416% objeto de matrícula **64.709** do 2º CRI local”, de propriedade de Patrícia Helena Faria, avaliado em R\$ 24.000,00;

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 132.047,12, em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 528.000,00 (Quinhentos e vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 528.000,00 (Quinhentos e vinte e oito mil reais)

## **LOTE 149**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003492-10.2011.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIALVES REPRESENTACOES LTDA, ANESIO ALVES DO VALE, DARCIO ALVES DO VALLE e CLEISE MARTINS DO VALLE

**CNPJ/CPF do executado:** 46.907.291/0001-05

**CDA:** 39.556.631-2

**Localização do lote:** Rua Calil Homsí, nº 211 – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel, marca Volkswagen, modelo Fox 1.6, placas ENJ 2620, RENAVAM nº 182641643, chassi nº 9BWAB05ZA4080349, combustível Flex, ano de fabricação 2009, modelo 2010, cor prata, o qual se encontra em bom estado de conservação: Avaliado em R\$ 29.000,00;

Obs.: Na data da penhora, constatou-se que o veículo estava com alienação fiduciária junto ao banco AYMORÉ CRED FIN INV SA, porém, em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023 não consta o apontamento. Eventuais débitos serão de responsabilidade do arrematante. Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/04/2023, constam restrições judiciais.

**B)** 01 automóvel, marca Volkswagen, modelo Kombi Furgão 1.4, placas EAQ 5620, RENAVAM nº 959818936, chassi nº 9BWFF07X48P022166, combustível flex, ano de fabricação e modelo 2008, cor branca, o qual se encontra em bom estado de conservação: Avaliado em R\$ 27.000,00;

Obs.: Na data da penhora, constatou-se que o veículo estava com alienação fiduciária junto ao banco BANCO SANTANDER SA, porém, em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023 não consta o apontamento. Em consulta ao DETRAN/SP, consta o apontamento de restrição financeira em favor de Banco Santander SA. Eventuais débitos serão de responsabilidade do arrematante. Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/04/2023, constam restrições judiciais.

**C)** 01 automóvel, marca GM, modelo Corsa Hatch Joy 1.0, placas EFP 8822, RENAVAM nº 113358555, chassi nº 9BGXL68609B194694, combustível flex, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, cor prata, o qual se encontra em bom estado de conservação: Avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: Na data da penhora, constatou-se que o veículo estava com alienação fiduciária junto ao banco BANCO SANTANDER SA, porém, em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023 não consta o apontamento. Em consulta ao DETRAN/SP, consta o apontamento de restrição financeira em favor de Banco Santander SA. Eventuais débitos serão de responsabilidade do arrematante. Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/04/2023, constam restrições judiciais.

Obs: Apensos 0006524-81.2015.4.03.6106 e 0006525-66.2015.4.03.6106

**Valor do débito:** R\$ 213.579,85 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

### **LOTE 150**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004407-83.2016.4.03.6106 e apensos

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA L.M. PEZATTI LTDA – EPP e MARCOS HENRIQUE PEZATTI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.124.364/0001-22

**Localização do lote:** Rua Primavera, nº 211 – Jardim Santa Catarina - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da matrícula nº **50.772** do 2º Ofício de Registros de Imóveis desta comarca de São José do Rio Preto/SP, assim descrito: Um terreno Urbano constituído de parte do lote G, da quadra 24, situado no Jardim Santa Catarina, bairro desta cidade e comarca, medindo 12m de frente, igual dimensão nos fundos, por quinze 15m de cada lado, da frente aos fundos, encerrando uma área de cento e oitenta 180,00m<sup>2</sup>, dividindo-se pela frente com a Rua Primavera, do lado direito de quem citada rua olha para o imóvel com lote F, do lado esquerdo com a Rua Francisco Alves, com a qual forma esquina e pelos fundos com o imóvel objeto da matrícula nº 50.771, parte do lote G. Cadastro Municipal nº 040761200. Sobre o referido terreno foi construído um imóvel residencial, que levou nº 211, da Rua Primavera, com todos os cômodos, ocupando praticamente todo o terreno, cercado de muro, e com portão eletrônico.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipotecas, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Apensos 0000031-20.2017.4.03.6106 e 0003507-10.2019.4.03.6106

**Valor do débito:** R\$ 899.690,13 em 05/2023

**Valor da parte ideal avaliação:** R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)

### **LOTE 151**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005285-62.2003.4.03.6106 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GRIFFER INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA, MARLENE RAMIRES BARBOSA e FABIO RAMIRES BARBOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.486.841/0001-45,

**Localização do lote:** Rua Luiz Antônio da Silveira, nº 1342, Subsolo - Boa Vista – São Jose do Rio preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Renault / Duster 20D 4x2A, ano de fabricação 2013, ano modelo 2014, placas FLV 2216, CHASSI 93YHSR2LAEJ969057, RENAVAL nº 589607480, cor branca, combustível álcool /gasolina. Bom estado em geral, com amassado na traseira, lado direito.

Obs.: Apenso 0005548-94.2003.4.03.6106

**Valor do débito:** R\$ 56.704,38, em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 152**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006787-16.2015.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HEBERFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONEXOES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 48.311.047/0001-00

**CDA:** 121936406 e outra

**Localização do lote:** Rua José Rossi, nº 521 – Parque Industrial Tancredo Neves – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 03 Tornos Multifuso Conomatic, modelo 8 fusos, em bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 70.000,00 cada, totalizando R\$ 210.000,00;

**B)** 03 Tornos Xerviit MBL, modelo 2COP, semiautomático, em bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 75.000,00;

**C)** 02 Tornos Multifuso ACMC, modelo Gridley 6 fusos, em bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 80.000,00, totalizando R\$ 160.000,00;

**D)** 02 Tornos Multifuso Conomatic, modelo 4 fusos, em bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 50.000,00; totalizando R\$ 100.000,00;

**E)** 01 Torno Automático, modelo BWF, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

**F)** 01 Torno automático, modelo BSA 68, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 989.245,32, em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 153**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007077-94.2016.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GLOBAL EMBALAGENS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.805.062/0001-04

**CDA:** 12.850.774-8

**Localização do lote:** Avenida Pedro Massura, nº 2390 – Parque Industrial I - Votuporanga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina denominada impressora flexográfica de duas cores, medindo 3,60 m por 1,60 m, modelo Maravilha, ano de fabricação 2014, com rolo anilox, completa com bomba de tinta, com alimentador a vácuo e todos os acessórios necessários ao seu funcionamento, que ali se encontrava em bom estado geral e em funcionamento

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 0000453-24.2019.4.03.6106 tramitando na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Valor do débito:** R\$ 108.493,54, em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**LOTE 154**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007571-56.2016.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JET CASA PRE-FABRICADOS S.A

**CNPJ/CPF do executado:** 12.292.027/0001-84

**CDA:** 12.870.856-5

**Localização do lote:** Rua Izidoro Pupin, nº 2.380 – Distrito Industrial – São Jose Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 Conjuntos de pórticos rolantes, com espaço de aproximadamente 12,00 metros entre trilhos, e 18,00 metros de largura total, medindo aproximadamente 6,00 metros de altura, com seis movimentos, contendo a uma talha de 03 toneladas em cada unidade, todos na cor amarela, e em regular estado de conservação.

Obs. Um conjunto está montado, e os outros dois estão desmontados. A marca das talhas não foi possível identificar (equipamentos usados e com sinais de desgastes pelo tempo). Avaliação unitária: R\$ 45.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 118.796,54, em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 155**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008103-84.2003.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRIGORIFICO BOI RIO LTDA, CM-4 PARTICIPACOES LTDA, ALFEU CROZATO MOZAQUATRO e ESPÓLIO DE ALFEU CROZATO MOZAQUATRO.

**CNPJ/CPF do executado:** 49.968.894/0001-05

**CDA:** 30.198.051 - 9

**Localização do lote:** Rua Capitão Faustino de Almeida, nº 1530 – Vila Esplanada – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A Parte Ideal correspondente a 45,8333% de um terreno urbano, com a área superficial de 32.436,00 m<sup>2</sup>, situado na Vila Esplanada, bairro da Boa Vista, desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, contendo como benfeitorias consistentes de três pequenas casas de tijolos, e cobertura de telhas, com suas dependências e instalações, um prédio destinado a matadouro frigorifico, também de tijolos e telhas, além de pequenas benfeitorias e compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: – começa num marco cravado na confluência da rua do Rosário com o leito da Ferrovia Paulista SA, e segue o rumo S.69° 17"W, da distância de 131,42 metros até outro marco, confrontando até aqui com terreno da Ferrovia Paulista SA, daí vira a direita e segue no rumo nº 12°46'W, na distância de 24,65 metros até outro marco, daí vira a esquerda e segue no rumo S.78°36'W, na distância de 54,70 metros até e o marco, confrontando até aqui com quem de direito, daí vira a direita e segue no rumo N.522"W, na distância de 223,90 metros até outro marco, confrontando em toda esta extensão com a Rua Capitão Faustino daí vira a direita e segue margeando a futura Avenida Marginal, ao córrego Piedade, até outro marco, vira a direita e segue no rumo S.21° 00'W, na distância de 126,00 metros , até outro marco, confrontando até aqui com o Curtume Falavina daí



seguem no rumo S.17°41”W, na distância de 104,35 metros até o marco primordial, confrontando com a rua do Rosário, matriculado sob número **14.059** do 1º Oficial de Registro de Imóveis Local de propriedade de CM4 Participações Ltda, CNPJ nº 02.082.773/0001-90.

Obs: Sobre o terreno encontram-se edificadas as seguintes benfeitorias: três casas de alvenaria com aproximadamente 45,00m² cada uma; uma caixa d'água de metal com capacidade para 160.000 litros; duas guaritas de alvenaria com aproximadamente 39,39 e 35,71m²; um prédio para vestiário de alvenaria com aproximadamente 152,00m²; um prédio de alvenaria para almoxarifado com aproximadamente 281,81m²; um barracão de alvenaria e coberto com estrutura metálicas, com aproximadamente 2.653,49m²; um prédio de alvenaria para refeitório e sanitários com aproximadamente 315,98m²; um prédio de alvenaria para o setor de administração com aproximadamente 288,92m²; uma caixa d'água de concreto com capacidade para 320.000 litros; um curral com tamanho aproximado de 80,00 m de comprimento por 33,00 de largura, confeccionado em tubos de ferro industrial.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor do débito** R\$ 2.235.338,54, em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 12.826.354,10 (Doze milhões, oitocentos e vinte seis mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.413.177,05 (Seis milhões, quatrocentos e treze mil, cento e setenta e sete reais e cinco centavos)

## **LOTE 156**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008207-22.2016.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MP-MULTIPADRAO INDUSTRIA ELETROMETALURGICA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.563.567/0001-15

**Localização do lote:** Rua Adail Manfre, nº 74 – Estância Bela Vista III - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford Courier 1.6L, ano 2005, RENAVAM nº 00846743507, de placa DQA 1785, Chassi 9BFNSZPPA5B972495. Em péssimo estado de conservação, com múltiplos amassados, riscos, estofamento rasgado, dois pneus furados, necessitando de uma ampla reforma.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/04/2023, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.735.162,89, em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 157**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009381-86.2004.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUZELETRICA MATERIAIS ELETRICOS LTDA – ME e ALEXANDRE JOSE GRANZOTTO

**CNPJ/CPF do executado:** 64.510.704/0001-97

**Localização do lote:** Rua Equador nº 441 – São Jose do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno sob nº 20, da quadra 20, situado no jardim Bordon, bairro desta cidade, medindo 12x30 metros, totalizando uma área de 360 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a Rua Equador, de um lado com o lote 21, de outro lado com o lote 19 e fundos com o lote 08, conforme descrito na

**matrícula nº 947** do 2º CRI de São José do Rio Preto, da qual este imóvel é objeto.

Obs. 1: De acordo com Certidão de Valor Venal, disponibilizando no site da Prefeitura Municipal, o imóvel possui uma área construída de 157,30m².

Obs. 2: No terreno, existe uma construção em L, padrão antigo, contendo seis cômodos, sendo uma sala, dois banheiros, uma sauna, uma copa e uma varanda com churrasqueira, constando ainda no centro do terreno uma piscina, construída em alvenaria, medindo 4x8 metros.

Obs. 3: O imóvel apresenta a frente toda murada, com um portão grande no centro, e, na lateral do lado direito, faz divisa com a residência do executado, separada desta por um muro baixo, com um portão pequeno de acesso nos fundos, uma vez que é usado como sua área de lazer.

Obs. 4: Hipoteca em favor do Banco Mercantil de São Paulo S/A (R.7) – Banco Bradesco.

Obs. 5: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 6: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 146.011,43 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

## **LOTE 158**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0710894-92.1997.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DRP PRODUTOS OTICOS LTDA – ME, APARECIDA ODALZIR DE MORAES e JESUS OBIGAIL DE MORAES

**CNPJ/CPF do executado:** 43.414.630/0001-15

**CDA:** 55.651.481-5

**Localização do lote:** Recinto de Exposição de Bady Bassitt – Bady Bassit/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma propriedade, situada no perímetro urbano da cidade, distrito e município de Bady Bassit, desta comarca de São José do Rio Preto, estando compreendida dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: inicia-se junto a margem direita do córrego Borboleta com a propriedade de Hélio Keler; daí segue-se no rumo 65°45'NW e a distância de 357,50 metros, confrontando-se com Hélio Keler, daí segue no rumo 35°21'SW e a distância de 65,60 metros, confrontando-se com a rodovia de acesso à BR 153; daí segue-se rumo de 54°50'SE e a distância de 95,35 metros, confrontando-se com a propriedade municipal, daí segue-se no rumo de 35°20'SW e a distância de 44,30 metros., confrontando-se com a propriedade municipal; daí segue no rumo 67°09'SE e a distância de 182,40 metros, confrontando-se com Augusto Lourenço (espólio); daí segue-se no rumo 22°17'NE e a distância de 105,30 metros, confrontando-se com a lagoa de estabilização de esgoto; daí segue-se no rumo 64°48'SE e a distância de 70,00 metros, confrontando-se com a lagoa de estabilização de esgoto; daí segue-se no rumo de 25°10'SW e a distância de 98,00 metros, confrontando-se com a lagoa de estabilização de esgoto; daí, segue-se no rumo de 67°18'SE e a distância de 34,24 metros, confrontando-se com Augusto Lourenço (espólio), daí segue-se margeando o córrego Borboleta até encontrar o marco inicial, fechando assim a área de 32.330,00 m² .Imóvel objeto da **matrícula nº 52.033** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs. 1: Sobre o terreno foi construído o recinto de exposições da cidade de Bady Bassit que conta com 1 casa de aproximadamente 80m², 2 sanitários de aproximadamente 50m² cada, cobertura com 2 bilheterias de cerca de 100 m², 2 coberturas metálicas de cerca de 200 m² cada, uma com cozinha e arquibancada de concerto própria para rodeio, construção ainda não averbada, mas levada em consideração na reavaliação.

Obs. 2: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 38.051,35 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 6.400.000,00 (Seis milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.400.000,00 (Seis milhões e quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 159**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001802-69.2022.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J.A. RIO PRETO COMERCIO DE MOVEIS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 13.617.492/0001-00

**Localização do lote:** Rua Campos Salles nº 785, Barracão Fundos - Boa Vista - São José Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo VW/KOMBI, tipo misto camioneta, **placas BQW 6C64**, ano/modelo 1994/1994, combustível gasolina, cor branca, RENAVAM 00617551995, chassi 9BWZZZ23ZRP008001, em regular estado de conservação e em funcionamento. Com avarias na lataria interna e externa e com painel em mau estado.

**Valor do débito:** R\$ 1.121.937,66 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 160**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003542-67.2019.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MP-MULTIPADRAO INDUSTRIA ELETROMETALURGICA EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.563.567/0001- 15

**CDA:** 13.132.486-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Adail Manfré nº 74 – Estância Bela Vista III – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford Courier 1.6 L, ano 2005, modelo 2005, RENAVAM 00846743507, de **placa DQA 1785**, chassi 9BFNSZPPA5B972495. Referido veículo se apresenta em péssimo estado de conservação, com múltiplos amassados, riscos, estofamento rasgado, dois pneus furados, necessitando de uma ampla reforma.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/04/2023, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 94.364,73 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 161**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003868-90.2020.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BIO PETRO LOGISTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 16.868.668/0001-95

**CDA:** FGSP201905113 e outra

**Localização do lote:** Fazenda Nossa Senhora Aparecida – Estrada Municipal Monte Aprazível a Neves Paulista (aprox.1 km após terminar o asfalto, entrada à esquerda) – Monte Aprazível/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão Marca/Modelo Iveco / Stralis 600 S48T, ano/modelo 2014/2014, **placa FKD 0360**, chassi 93ZM2SUH0E8827078, cor branca, movido a diesel, RENAVAL 1030956682, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs. 1: Segundo o depositário, o caminhão se encontra na Fazenda Nossa Senhora Aparecida, Estrada Municipal que liga Monte Aprazível a Neves Paulista (aproximadamente 01 km após o fim do asfalto, com entrada à esquerda). Também informou que o caminhão está sem duas baterias, porém, em bom estado de conservação e funcionamento (se instaladas novas baterias). Apresentou fotos do atual, estado do caminhão. Está em bom estado de conservação.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/04/2023, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais)

## **LOTE 162**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004234-66.2019.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X SP FRIGO ODONTOLOGIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.825.236/0001-80

**Localização do lote:** Rua Bernardino de Campo nº 4.235 – Centro - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 conjuntos odontológicos, marca Kavov, modelo Unik, referência 1.007.8951, com os respectivos números de séries: 2016129445, 2016128020 e 2016128031, com cuspeira, mocho e mesa de equipo com os acessórios, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado cada conjunto em R\$ 5.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 163**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004353-56.2021.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PUPI CONFECOES INFANTIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.100.682/0001-42

**Localização do lote:** Avenida Clóvis Oger nº 840 – Distrito Industrial – São José Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca/modelo I/ Jaguar X Type 3.0, **placas FZZ5000**, ano/modelo 2003/2003, combustível gasolina, cor cinza, RENAVAM 00825069319, chassi SAJAA53J23WD35348, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 70.0000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/04/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo marca/modelo VW/Santana Comfortline, **placas DNL7930**, ano/modelo 2006/2006, combustível gasolina cor preta, RENAVAM 00882009435, chassi 9BWAC03X66P001907, em regular estado de conservação e em funcionamento. Veículo com avaria na lataria e pneus em mau estado. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/04/2023, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 925.038,03 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 164**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005349-25.2019.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIO PETRO LOGISTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 16.868.668/0001-95

**CDA:** 13.776.475-8 e outra

**Localização do lote:** Fazenda Nossa Senhora Aparecida – Estrada Municipal Monte Aprazível a Neves Paulista (aprox.1 km após terminar o asfalto, entrada à esquerda) – Monte Aprazível/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Caminhão Marca Modelo Iveco /STRALIS 600 S48T, ano 2014/2014, **placas FKD 0360**, chassi 93ZM2SUH0E8827078, cor branca, combustível diesel, RENAVAM 1030956682, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs. 1: O veículo encontra-se parado no endereço acima na cidade de Monte Aprazível e, segundo afirmações do Sr. João Thomaz Leal Pimenta, está sem duas baterias, porém, em bom estado de conservação e funcionamento (se instaladas novas baterias).

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/04/2023, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 334.531,72 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais)

#### **LOTE 165**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000043-56.2016.4.03.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BEST QUIMICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.641.770/0001-21

**Localização do lote:** Estrada Particular Fukutaro Yida, nº 1100 – Bairro Cooperativa – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel melhor descrito na Matrícula nº **35.311**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Inscrição Imobiliária nº 532.101.123.000, localizado na Estrada Particular Fukutaro Yida nº 1110, bairro Cooperativa, neste município, com área de terreno de 13.827,51 m², área de construção de 1.830,51 m² (números recentes obtidos junto a Prefeitura Municipal)

Obs.: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000.000,00 (Dez milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

#### **LOTE 166**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença Contra a Fazenda Pública nº 5001834-89.2018.4.03.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X FIBAM COMPANHIA INDUSTRIAL e PAOLO PAPERINI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.410.395/0001-95

**Localização do lote:** Rua Finisterre, s/n, lotes 10 e 11 – Capela do Socorro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula nº **120.370** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP : Terreno a Rua Finisterre, lotes 10 e 11, no imóvel denominado Praia Azul, 32º Subdistrito – Capela do Socorro, medindo 30m de frente para a Rua Finisterre, 23,30m do lado que divide com o lote 12, - 13m de frente para a Praça ali existente e 43,20m do lado que divide com a represa de Guarapiranga, encerrando a área de 511,20m². Contribuinte: 094.001.0011/0010.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 233.267,00 (Duzentos e trinta e três mil e duzentos e sessenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 116.633,50 (Cento e dezesseis mil, seiscentos e trinta e três reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 167**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento Provisório de Sentença nº 0006298-56.2013.4.03.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP e UNIÃO FEDERAL X GETAR INCORPORACAO LTDA – ME e ROBERTO MISCOW FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.743.480/0001-06

**Localização do lote:** Rua Ambrósio Molina, s/n, entre os números 311 e 321 – Eugenio de Melo – São José dos Campos/SP (Item A), Rua Vinte e Um de Abril, nº 366 - Eugenio de Melo – São José dos Campos/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A)** O Imóvel de matrícula nº **7.438** do 2º CRI de São José dos Campos, correspondente a “ 01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 1.529,00 m², constituído por parte da gleba "L", situado no lado de numeração ímpar da Rua Ambrósio Molina, distante entre 45,60 metros e 72,60 metros da esquina da Rua Eloy Porto, no Distrito de Eugênio de Melo, do município e comarca de São José dos Campos/SP, com a seguinte identificação e caracterização: mede 27,00 metros na frente, e confronta com a Rua de sua situação; 32,71 metros nos fundos e confronta com o remanescente da gleba "L"; 54,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha a rua de situação, e confronta com a propriedade de José Rodrigues; e, 52,50 metros no lado esquerdo, e confronta com parte da gleba “K”.” Avaliado em R\$ 1.500.000,00.

Obs. O lote de terreno (sem número de identificação) está localizado entre os imóveis de número 311 e 321, não havendo edificação conforme atestado no local pessoalmente e informações obtidas junto às municipalidades.

**B)** O Imóvel de matrícula nº **7.601** do 2º CRI de São José dos Campos correspondente a: "01 terreno, com a área de 3.000,00 m<sup>2</sup>, situado com frente para a Rua Vinte e Um de Abril, lado par, distante entre 67,20 metros e 96,86 metros da esquina da Rua Anibal Molina, no Distrito de Eugênio de Melo, do município e comarca São José dos Campos/SP, com a seguinte identificação e caracterização: inicia no vértice 06, pela muro existente com rumo de 9103'50"SE e extensão de 29,66 metros, e confronta com a Rua de situação, para a qual faz frente, até o vértice 05; deste vértice 05, deflete à direita e seque em direção ao vértice 13, do perímetro principal, até a vértice 5-A, com rumo de 81155'36"SW e extensão de 93,59 metros, e confronta com a faixa sanitária de posse da Prefeitura da cidade; deste vértice 5 -A, deflete à direita e seque em direção ao vértice 9-A, com rumo de 8º04'24"NW e extensão de 34.64 metros, e confronta com o remanescente de propriedade de Horley Ramos e Gilbert Jean Pierre Wittmer; deste vértice 9-A, deflete à direita e seque em direção ao vértice 06, onde teve início está medição, com rumo de 4º59'34"NE e extensão de 93,21 metros, e confronta com a imóvel de "propriedade de Tuyochi Kirakui." Avaliado em R\$ 3.000.000,00.

Obs.: O imóvel consta como número 366, havendo edificação, no entanto, encontrava-se fechado por ocasião da diligência e não foi constatado com precisão.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões, duzentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 168**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002491-65.2017.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X HONISUL ARAMADOS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.694.280/0001-85

**Localização do lote:** Rua Ruth Simão, nº 200 – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 painel de comando da máquina de solda-ponto, marca Americanweld, 220V, cor verde, sem número de identificação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 169**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005832-41.2013.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SPICA INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS AUTOMOTIVAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.592.588/0001-10

**CDA:** 35.173.325-6 e outra

**Localização do lote:** Avenida Reverendo José Manoel da Conceição, nº 1.458, Votorantim/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 07 tanques de Estanqueidade, sendo 03 em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00 cada, e 04 que não estão sendo utilizados, encontrando-se ao ar livre e com pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 48.000,00;

**B)** 01 tanques de Estanqueidade hidráulico, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

**C)** 08 fornos elétricos DJ, sendo 01 em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00, e 07 que não estão sendo utilizados, encontrando-se ao ar livre e com pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 7.000,00, cada, totalizando R\$ 64.000, 00;

**D)** 01 forno elétrico Morganith, cor azul, não está sendo utilizado, encontrando-se ao ar livre e com pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 7.000,00.

**E)** 06 sopradoras de Macho Shell, sendo 02 sopradoras em bom estado de funcionamento, avaliadas em R\$ 11.000,00, cada, e 04 sopradoras que não estão sendo utilizadas, encontrando-se ao ar livre e com muita ferrugem, avaliada em R\$ 3.000,00, cada, totalizando R\$ 34.000,00;

**F)** 06 pulmões de ar, sendo 03 em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00 cada e 03 que não estão sendo utilizados, encontrando-se ao ar livre e com muita ferrugem, avaliado em R\$ 7.500,00, cada, totalizando R\$ 67.500,00.

**Valor do Débito:** R\$ 761.064,09 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 228.500,00, (duzentos e vinte e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.250,00 (cento e quatorze mil e duzentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 170**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000356-22.2013.4.03.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASA PRIMAVERA MATERIAIS MADEIRAS CIMENTO LTDA - EPP, DANIEL DAVID HADDAD FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 54.391.289/0001-46

**CDA:** 36.646.386-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Graciliano Albuquerque Souza, 106, Salto de Pirapora/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel consistente em um terreno designado por lote 10 da quadra M do loteamento denominado Jardim Primavera, sito no município de Salto de Pirapora, com 250m<sup>2</sup> de área, no qual foi edificada uma residência com 56m<sup>2</sup> de área construída e que recebeu o nº106 da rua Graciliano Albuquerque Souza, imóvel esse com as medidas e confrontações constantes na matrícula sob nº **21.055**, do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.

Obs.1: Na matrícula do imóvel consta como endereço do imóvel o Lote 10 da Quadra M Loteamento Jardim Primavera, Salto de Pirapora/SP

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo judicial.

Obs.3: A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 121.543,41 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 171**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000114-88.2017.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X P. R. CAMARGO TAUBATE - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.464.484/0001-43

**CDA:** 40.451.475-8 e outra



**Localização do lote:** Rua Santo Antônio, 42 - Centro – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 2,499995% sobre o prédio nº 42, situado na Rua Santo Antonio e seu respectivo terreno, situado no centro, nesta cidade, assim descrito: distante 44,60m do seu lado direito até a esquina da Rua Mariano Moreia e 111,35m do seu lado esquerdo até a esquina da Rua Barão de Jambuí; medindo 12,00m de frente para a rua Santo Antonio, com 12,00m nos fundos onde confronta com o prédio nº 35 da Rua Professor Juvenal da Costa e Silva, propriedade de Fabio Alexandre Ritzdorf Ferreira, por 40,30m do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o prédio nº 32 da mesma via, propriedade de Marco Antonio Maciel Leite, com os prédios nº 321, 325 e 337 e com o lote 30, todos da Rua Mariano Moreia, propriedade de Celso de Angelis Nunes de Assis e 40,80m do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 50 da mesma via, propriedade de Claudio dos Santos e com o prédio nº 43 da Rua Professor Juvenal da Costa e Silva, propriedade Nelly Barros Campos, encerrando a área de 486,60m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal sob BC nº 1.4.019.029.001. **Matrícula nº 97.223** do CRI de Taubaté. Conforme vistoria realizada in loco, trata-se de uma casa térrea, antiga, localizada na região central da cidade, em bom estado de conservação, composta por quatro quartos, uma sala, dois banheiros, uma cozinha, e garagem para dois carros. De acordo com a Prefeitura Municipal de Taubaté, o tamanho da área construída é de 101,00m<sup>2</sup>.

**Valor do Débito:** R\$ 29.374,02 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 15.652,26 (Quinze mil seiscentos e cinquenta e dois reais e vinte e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.826,13 (Sete mil oitocentos e vinte seis reais e treze centavos)

## **LOTE 172**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000526-10.2003.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E PROJETOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.759.244/0001-35

**Localização do lote:** Av. Arcênio Riemma, 550, Distrito Industrial do Una, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina fresadora, marca/modelo ZX45, de fabricação chinesa, nº de série 1508111, guardada em um galpão localizado nos fundos da empresa, coberta por uma capa, a informação obtida é de que está funcionando. Avaliada em R\$ 17.000,00

**B)** 01 máquina platô divisor, modelo APTR315, de fabricação alemã, nº 2791/1967, guardada em uma sala, a informação obtida é de que está funcionando. Avaliada em R\$ 2.300,00.

**Valor do Débito:** R\$ 49.449,38 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 19.300,00 (dezenove mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.650,00 (nove mil seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 173**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002065-06.2006.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MEVA METALÚRGICA VALE DO PARAIBA SOCIEDADE ANONIMA, GIACOMO PIOLI NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 46.630.612/0001-69

**Localização do lote:** Rua André Leão, 284, Mooca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A terça parte ideal de uma casa de moradia e respectivo terreno, situados na Rua André Leão nº 284, antigo nº 09, 16º Subdistrito-Mooça, medindo o terreno 4,00m de frente, por 29,50m da frente aos fundos, encerrando área de 118,00m<sup>2</sup>, com limites e confrontações descritos na **Matrícula nº 50.089** do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte Municipal nº 003.065.0013-2. Referido imóvel é constituído por casa de moradia, com 03 quartos, corredor de acesso aos mesmos, com piso em assoalho de madeira e/ou cerâmica, e também pequena sala, copa, cozinha, piso em vermelhão e banheiro. Teto sem laje, revestido em estuque. O imóvel encontra-se em estado geral de conservação ruim, estando o teto de estuque cedendo e também apresentando rachaduras em diversos locais, pintura em mal estado. Segundo os dados do IPTU, a referida moradia possui cerca de 90 m<sup>2</sup> de área construída.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 78.419,32 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

**LOTE 174**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002679-64.2013.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIOVERDE COMERCIO S/A, ALESSANDRO PERES PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.182.260/0001-86

**CDA:** 42.123.484-9

**Localização do lote:** Avenida da Liberdade, Sorocaba/SP, próximo ao km 10 da Rodovia Ermírio de Moraes

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno designado por Área "A4", constituído pelo remanescente da área A4, e pelas áreas 1, 2 e 3, partes da Gleba A, situado no Bairro de Aparecida ou Cajurú, Distrito de Brigadeiro Tobias, perímetro urbano, deste Município e Comarca de Sorocaba, com área de 21.682,36 metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um marco, localizado a 100,00 metros do Córrego Tijuco Vermelho que é a linha divisória entre a propriedade de Tomequiti Nishida e a propriedade de Oscar Monteiro, onde se fixa o ângulo interno de 108° 03' 28"; daí segue pela Avenida Liberdade, no sentido de quem de Sorocaba se dirige à Via Castelo Branco, na distância de 8,41 metros; deflete à esquerda e segue em reta, na distância de 309,03 metros; deflete em curva à direita na distância de 17,09 metros; segue em reta, na distância de 494,53 metros; deflete em curva à direita, na distância de 23,52 metros, e segue em reta, na distância de 9,00 metros; deflete à direita e segue na extensão de 50,38 metros, confrontando em todas essas faces, com propriedades remanescentes, da Flextronics International Tecnologia Ltda.; deflete à esquerda e segue em reta, na distância de 266,03 metros; deflete à esquerda, e segue na extensão de 20,20 metros, até atingir o Ribeirão Piragibú, confrontando nessas faces, com propriedade da Flextronics International Tecnologia Ltda.; deflete à esquerda e segue pelo Ribeirão Piragibú, confrontando com propriedade de José Henrique, na distância de 37,00 metros; deflete à esquerda e segue o rumo 37° 34' 54" NW, na distância de 254,35 metros; deflete à direita e segue na extensão de 10,03 metros, confrontando nessas faces, com propriedade de Cris Metal Móveis para Banheiros Ltda.; deflete à esquerda com ângulo externo de 98° 20' 41" e interno 81° 39' 19", e segue em linha reta na distância de 314,84 metros, confrontando com Iharabrás S/A; segue em reta, na distância de 230,43 metros, confrontando com propriedade de Tomequiti Nishida, até outro marco de concreto, localizado aproximadamente a 162,00 metros, em linha reta, do córrego Tijuco Vermelho; daí deflete à esquerda com ângulo externo de 81° 39' 19" e interno de 98° 20' 41" e segue em linha reta dividindo com propriedade de Tomequiti Nishida, até outro marco de concreto, numa distância de 405,28 metros, fechando o perímetro e a área de 21.682,36 metros quadrados. No aludido imóvel existe, ao longo do Ribeirão

Piragibu, uma faixa não edificante de 15,00 metros de largura. **Matrícula nº 152.143** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. Cadastro nº 77.64.58.1090.00.000. Esse número de cadastro não existe na Prefeitura de Sorocaba.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** R\$ 447.399,67 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.401.519,08 (quatro milhões, quatrocentos e um mil, quinhentos e dezenove reais e oito centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.759,54 (dois milhões, duzentos mil, setecentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos)

## **LOTE 175**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003699-85.2016.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECN-SERV SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.595.727/0001-69

**CDA:** 12.546.626-9

**Localização do lote:** Estrada Municipal Santa Cruz, 273, Triângulo, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresadora universal, marca Kohle, mecânico/manual, com meta coordenada, medida 1,60x1,00m, coluna 1,60m com cabeçote adaptado, multifuncional, de cor verde. O bem está guardado em lugar coberto e protegido, aparentemente em bom estado de conservação, mas como está desligado desde o encerramento da empresa, não foi possível constatar o seu funcionamento.

**Valor do Débito:** R\$ 72.522,20 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 176**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001285-58.2018.4.03.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCOS ARTHUR GERLINGER

**CNPJ/CPF do executado:** 127.744.678-45

**Localização do lote:** Rua 26 de Setembro, 70 - Vila Jaguaribe – Campos do Jordão/SP (item A) e Chácara Água Ótima – Vale do Imbiry - Campos do Jordão/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal de 50% de um terreno com área de 1.020m<sup>2</sup>, situado na Vila Jaguaribe, fazendo esquina, tendo para a Rua Bazin, uma frente de 34,00m; e 30,00m de frente para a Rua 26 de Setembro, confrontando nos fundos com uma viela sanitária e no outro lado com terrenos pertencentes a Da. Berta Bazin. Imóvel objeto da **matrícula nº 11.263**, registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Campos do Jordão. Contribuinte nº 04.330.005, sobre o qual acha-se construída uma casa residencial sob nº 70 da Rua 26 de Setembro. Avaliado em R\$ 275.000,00

Obs. 1: Consta Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.10).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Parte ideal de 50% de Uma gleba de terras denominada “Chácara Água Ótima”, e mais uma faixa de terras anexa a mesma, situada no bairro “Vale do Imbiry”, em Jaguaribe, formando um só todo com a área total de 81.140,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na **matrícula nº 76** do Oficial de Registro de Imóveis de Campos do Jordão. Contribuinte nº 02.900.253. Avaliado em R\$ 750.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 87.406,06 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.025.000,00 (um milhão e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.025.000,00 (um milhão e vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 177**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0605967-18.2018.6.26.0000

**Vara:** Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

**Partes:** UNIÃO (AGU) X ROMILDO VIRGÍNIO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 091.263.348-44

**Localização do lote:** Rua Taquaritinga, 304, Jardim Belvedere, Guarulhos-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 25% do terreno situado na Rua 03, atual Rua Taquaritinga, nº 304, Jardim Belvedere, que compreende o lote nº 14, da quadra nº 03, do loteamento denominado “Parque Mikail”, bairro do Taboão, perímetro urbano do município de Guarulhos/SP, medindo 10,75 m de frente para a referida rua, nos fundos mede 10,00 m, 44,75 m do lado direito de quem olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 15, do lado esquerdo mede 40,80 m confrontando com o lote 13 e nos fundos confronta com a divisa do loteamento Jardim Domingos, encerrando a área de 427,75 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **120.469** do 2º CRI de Guarulhos/SP. Inscrição cadastral nº 054.70.61.0010.01.000 e 054.70.61.0010.02.000.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui duas construções, sendo 215,43m<sup>2</sup> de construção de imóvel A frontal, residencial com 3 pavimentos, e 92,10 m<sup>2</sup> de construção de imóvel B, fundos, residencial térreo, sendo que o imóvel não comporta cômoda divisão por ter apenas uma entrada, e encontra-se ocupado pela Sra. Maria do Socorro Matias, mãe do executado e coproprietária.

Obs. 2: Constam tributos em aberto, no valor de R\$ 4.964,71 em 24/02/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 217.500,00 (Duzentos e dezessete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.750,00 (Cento e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 178**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0607994-71.2018.6.26.0000

**Vara:** Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

**Partes:** UNIÃO (AGU) X JUAREZ JUVENCIO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 030.410.568-60

**Localização do lote:** Rua Joaquim Amélio, nº 450 – Bairro Standart – Cruzeiro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa residencial e respectivo terreno, inscrição Municipal (IPTU) 42160088001, situado na Rua Joaquim Amélio nº 450 – Bairro Standart, Cruzeiro/SP, melhor descrito na matrícula nº **24.068** no Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica da Comarca de Cruzeiro (SP). O imóvel possui três quartos, duas salas, garagem para dois carros, duas varandas, dois banheiros, copa, cozinha, área de serviço, terreno de 150m².

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**LOTE 179**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0607546-98.2018.6.26.0000

**Vara:** Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

**Partes:** UNIÃO (AGU) X CELINA CLAUDIA DOS SANTOS MENEZES e ELEICAO 2018 CELINA CLAUDIA DOS SANTOS MENEZES DEPUTADO FEDERAL

**CNPJ/CPF do executado:** 125.390.628-90

**Localização do lote:** Rua Aurora Ayres de Camargo, nº 205, fundos – Jardim Novo Mundo - Votorantim/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Corsa Wind, placas **CYB 5074**, ano/modelo 2001/2001, Renavam 754137430. O veículo encontra-se com o motor travado, portanto sem funcionamento e em mau estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/05/2023 consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.913,00 (Onze mil, novecentos e treze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.956,50 (Cinco mil, novecentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

**LOTE 180**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000180-65.2017.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MANOEL GUSTAVO ASTOLPHI LISBOA – ME, MANOEL GUSTAVO ASTOLPHI LISBOA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.679.096/0001-54

**Localização do lote:** Rua Cherentes, nº 1.610, Tupã Mirim I, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo Fiat/Siena, 6 marchas, placa **CXW 2J54**, código renavam 00731830610, ano de fabricação 2000, passageiros 05, cor cinza, combustível à gasolina, 61cv, em regular estado de funcionamento e conservação, tais como pintura, pneus gastos, bancos, sem bateria. Avaliado em R\$ 6.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo espécie/tipo Car/Reboque/ C Fechada, maca/modelo R/Sernauto, código renavam 01027253870, placa **FAT 5198**, ano/modelo 2014, cor cinza, em regular estado de conservação, com pontos de ferrugem. Avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (quatro mil e duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 181**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000518-80.2019.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C P NETO TRANSPORTES – ME e CAETANO PINI NETO, BANCO BRADESCO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 02.861.842/0001-63

**CDA:** 13.768.629-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Marechal Rondon, nº625, Osvaldo Cruz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno urbano formado pelo lote nº 07, da quadra 07, localizado em Osvaldo Cruz/SP, medindo 10m x 27,50m, totalizando uma área de 275 m². Sobre referido terreno encontra-se construído um prédio residencial de alvenaria, coberto de telhas com 147,38 m² de construção (metragem informada na Prefeitura Municipal de Osvaldo Cruz/SP). Imóvel melhor descrito na matrícula nº **3.261** do CRI de Osvaldo Cruz/SP em bom estado de conservação por ocasião da diligência.

Obs.1: Há, na matrícula do Imóvel, registro de usufruto vitalício em nome de Marcolino Pini e Rosa R.Pini (R.5/M.3261)

Obs.: A meação dos coproprietários/cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 138.542,20 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

**LOTE 182**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000878-15.2019.4.03.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOAO BENTO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 221.172.298-91

**Localização do lote:** Rua Caigangs, nº 1386, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel urbano correspondente a parte do lote de terreno sob nº 11 da quadra nº182, da cidade de Tupã, sem benfeitorias, medindo 14 metros de frente por 15 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a rua Caigangs, por um lado com o remanescente do lote 11; por outro lado com o lote nº09, e no fundo com o lote nº12, imóvel registrado junto ao CRI de Tupã/SP, matrícula nº **18.513**.

Obs.: Consta em ficha cadastral da Prefeitura Municipal, que o imóvel possui um terreno de 210m² com área edificada em alvenaria de 127,50m² e mais de uma instalação sanitária.

**Valor do Débito:** R\$ 135.917,05 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 183**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000215-58.2008.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE LAZARO AGUIAR SILVA, BELAGRICOLA COMERCIO E REPRESENTACOES DE PRUDUTOS AGRICOLAS S.A

**SUSTADO**



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 16/05/2023, às 15:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **9777319** e o código CRC **B9DAA525**.