



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## **EDITAL Nº 18/2023 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DA 286ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **14 DE JUNHO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **21 DE JUNHO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **05 DE JUNHO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Av. Braz Olaia Acosta, 727, cj. 510, 5º andar, Jd. Califórnia, CEP 14026-040, Ribeirão Preto/SP**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico [atendimento@e-leiloes.com.br](mailto:atendimento@e-leiloes.com.br)

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da

Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital. Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001629-26.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A KAALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.859.063/0001-20

**Localização do lote:** Rua São Paulo, 57, Alphaville, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina injetora FRECH DAW 63, avaliada em R\$80.000,00

**B)** 01 máquina injetora TRIULZI 40, avaliada em R\$60.000,00

**C)** 01 máquina injetora FRECH DAW 10, avaliada em R\$20.000,00

**D)** 01 máquina injetora BUHLER 5, avaliada em R\$10.000,00

**E)** 01 máquina injetora SEMERARO 180, avaliada em R\$270.000,00

**F)** 01 máquina injetora TRIULZI SEMERARO 100, avaliada em R\$160.000,00

**Valor do débito:** R\$ 631.720,23 em 03/2023.

**Valor de avaliação:** R\$600.000,00 (seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0016998-94.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BENEDITO IVO LODO FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 073.848.368-08

**Localização do lote:** Alameda das Dracenas, 571, Alphaville Residencial 5 – Barueri/SP, Alameda Taiti, 142, Residencial Tamboré 3 – Barueri/SP (item B) e Alameda Taiti, 102, Residencial Tamboré 3 – Barueri/SP (itens C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal correspondente a 50% da Casa residencial situada à Alameda das Dracenas, 571, Alphaville Residencial 05, **matriculada sob o nº 64.894**, no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri – SP, com área total de 387,07 m<sup>2</sup> e área construída de 236,68m<sup>2</sup>, em três pavimentos com quarto, banheiro e garagem, no pavimento térreo, três quartos com suíte, no terceiro pavimento e escritório, sala de estar, sala de jantar, banheiro, cozinha e área de lazer com piscina de fibra e banheiro, no segundo pavimento. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, necessita de manutenção das paredes externas, está ocupado pelo locatário Marcelo Carlos Bressan e sua família. Inscrição cadastral: 24451-41-78-0370-00-000-2. Avaliado em R\$ 715.000,00

Obs. 1: Restrições convencionais (normas e regulamento), no tocante às edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo (Av.08).

Obs. 2: Constan na matrícula distribuição de ação de execução de título extrajudicial, penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** A parte ideal correspondente a 50% da casa residencial situada à Alameda Taiti, 142, designado como lote 05 da quadra nº 22, do Residencial Tamboré 3, com área total de 1.027,72m<sup>2</sup> e área construída de 883,23 m<sup>2</sup>, conforme Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, onde encontra-se **matriculado sob o nº 115.459**. Sem acesso ao interior do imóvel. No imóvel residem Ana Clara Lodo e Maria Claudia Gallo Lodo, filha e mulher de Benedito Ivo Lodo Filho, segundo informação da Gestora da Administração do Condomínio do Residencial Tamboré 3, Viviane Sene de Oliveira. Inscrição cadastral: 24451-51-22-0398-00-000. Proprietária do domínio direto: UNIÃO FEDERAL. Avaliado em R\$ 5.025.000,00.

Obs. 1: Restrições convencionais (normas e regulamento), no tocante às edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo (Av.01).

Obs. 2: Constan na matrícula distribuição de ação de execução de título extrajudicial, penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C)** A parte ideal correspondente a 50% do Terreno urbano situado na Alameda Taiti, designado como lote 08 da quadra nº 22, do Residencial Tamboré 3, com área total de 959,30m<sup>2</sup>, conforme Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, onde encontra-se **matriculado sob o nº 114.179**. Segundo informação da Gestora da Administração do Condomínio do Residencial Tamboré 3, Viviane Sene de Oliveira, os lotes 06, 07 e 08, da quadra nº 22, foram unificados e são identificados, atualmente, como Alameda Taiti, 102. Inscrição cadastral: 24451-51-22-0338-00-000. Proprietária do domínio direto: UNIÃO FEDERAL. Avaliado em R\$ 2.550.000,00.

Obs. 1: Restrições convencionais (normas e regulamento), no tocante às edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo (Av.04).

Obs. 2: Constan na matrícula distribuição de ação de execução de título extrajudicial, penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 63.038.835,44 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 8.290.000,00 (oito milhões duzentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.145.000,00 (quatro milhões cento e quarenta e cinco mil reais)

**LOTE 003**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0034010-24.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X KILO CERTO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.689.164/0001-78

**CDA:** 35.241.025-6



**Localização do lote:** Av. Vereador Abel Ferreira, nº166, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 centro de usinagem de peças de precisão, marca Jashone, modelo MN-245-AM, número série AB 3583-32, com dois motores, painel de comando, chave geral de controle, porta ferramentas para fixação de peças e tabulador de produção, cor verde e vermelho ferrari, em bom estado de conservação, avaliado em R\$1.100.000,00.

**B)** 01 fresa marca A. Vigorelli S.A, número série 1848, utilizada para fazer acabamento e desbaste de peças, equipada com duas mesas de trabalho, com quatro motores, com fixador de peças e com painel de comando individual, na cor verde, em bom estado de conservação, avaliada em R\$900.000,00.

**Valor do débito:** R\$1.082.839,10 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.000.000,00 (um milhão de reais)

#### **LOTE 004**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000573-55.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JDC ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.583.860/0001-90

**Localização do lote:** Avenida Diogenes Ribeiro de Lima, nº 2.025 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A vaga pequena nº 466, localizada no 2º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **98.878** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

**B)** A vaga grande nº 211 localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 14,00 m², área comum de 24,474339 m², área total de 38,474339m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0296422% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **97.675** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 92.000,00;

**C)** A vaga pequena nº 210, localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **97.674** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

**D)** A vaga grande nº 323, localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 14,00 m², área comum de 24,474339 m², área total de 38,474339m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0296422% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **94.539** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 92.000,00;

**E)** A vaga pequena nº 350, localizada no 2º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **92.828** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 62.277,22 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 364.000,00 (Trezentos e sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 182.000,00 (Cento e oitenta e dois mil reais)

#### **LOTE 005**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006014-17.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TENOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72

**Localização do lote:** Rua Guanabara, nº 296 – Jardim Represa (Fazendinha) – Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

190 caixas de estoque rotativo de biscoito “cream cracker” água e sal, com 6,00 kg cada caixa, sendo 30 pacotes de 200 g cada, avaliados em R\$ 54,00 unidade/caixa.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.260,00 (Dez mil e duzentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.130,00 (Cinco mil e cento e trinta reais)

#### **LOTE 006**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004256-44.2018.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GABANTEX INDUSTRIA COMERCIO DE PRODUTOS TEXTEIS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 06.186.141/0001-27

**Localização do lote:** Estrada do Zilo, nº 125 – Bairro do Ronda – São Roque/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina rama famatex, largura 3,20 m, aquecimento a óleo térmico, 05 campos com foulard de impregnação.

**Valor do débito:** R\$ 404.754,54 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010050-02.2005.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEODORO & TEODORO MANUTENÇÃO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.513.468/0001-01

**Localização do lote:** Caixa Econômica Federal – agência Bauru (0290) – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

465 gramas de BERILOS da variedade RUBILITAS BRUTAS, de cor marrom, com traços brancos, Dureza Mohhs 7.5, peso 2.6, Índice de refração 1,56 – 1,59, Dicroísmo vermelho médio, Filtro Chelsea amarronzado, Padrão de qualidade boa. Bens avaliado em US\$ 55,00 por grama, perfazendo um total no valor em dólares de US\$ 25.575,00, sendo a cotação do dólar do dia R\$ 5,59, nesta data equivalente em reais: R\$ 142.964,25 (22 de novembro de 2021).

**Valor do débito:** R\$ 27.481,64 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 142.964,25 (Cento e quarenta e dois mil novecentos e sessenta e quatro reais e vinte e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 71.482,12 (Setenta e um mil quatrocentos e oitenta e dois reais e doze centavos)

#### **LOTE 008**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001936-32.2018.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRADOS X DOR RIO COMERCIO DE ROUPAS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.746.223/0001-89

**Localização do lote:** Rua Potengi, 257 – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 14 manequins diversos em bom estado, avaliados em R\$ 980,00;
- B) 05 de mesas de escritório, em bom estado, avaliadas em R\$ 2.000,00;
- C) 07 de cadeiras de escritório, em bom estado, avaliado em R\$ 490,00;
- D) 03 de computadores (gabinete+monitor), avaliado em R\$ 900,00;
- E) 01 impressora HPCM794-64001 SV CN353BXG3N, funcionando, avaliada em R\$ 600,00;
- E) 01 impressora HPCE657.A SN BRBSCIVO35, avaliado em R\$ 200,00;
- F) 01 Impressora EPSON XP231, modelo C462Q SV WZEK024194, avaliada em R\$ 500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.670,00 (Cinco mil seiscentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.835,00 (Dois mil oitocentos e trinta e cinco reais)

#### **LOTE 009**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5000036-71.2020.403.6131

**Vara:** 1º Vara Federal de Botucatu

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X DOUGLAS DOS SANTOS, TAUAN ANTUNES FARIAS, MURILO DE ANDRADE ASSUNCAO, HYGOR GABRIEL VARELLA DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 500.053.638-02

**Localização do lote:** Pátio da Delegacia da Polícia Federal em Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor modelo FIAT/SIENA EL, ano 1997, cor cinza, placa **CME 6115**, chassi nº 8AP178534V4040811 e RENAVAM 00695362259.

Obs.1: o veículo está em péssimo estado de conservação. Apresenta pintura muito danificada, pneus murchos e para-brisa trincado. Internamente o estofado está em razoável estado. Não foi possível acionar a ignição, por ocasião da diligência, uma vez que a bateria estava descarregada.

Obs.2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$2.000,00 (dois mil reais)

#### **LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001631-35.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RAPIDO VALE DO SOL TRANSPORTE E TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.268.013/0001-63

**CDA:** 48.626.268-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Pracinhas de Botucatu, nº 251 – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 03 tanques de combustível, sendo 02 com capacidade de 15.000 litros e 01 com capacidade de 20.000 litros, cada um deles com uma bomba de combustível Stratema, modelo PHX 1120-1, em regular estado de uso e conservação, avaliados em 90.000,00;

**B)** 01 máquina de lavar veículos (lavador móvel), modelo LTM 4114, nº de série 5940, com três escovas (uma na horizontal e duas na vertical), em regular estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 75.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.604.975,58 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 011**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001331-39.2017.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HELTON JOSE DOS SANTOS GASPARINI – ME, HELTON JOSE DOS SANTOS GASPARINI

**CNPJ/CPF do executado:** 08.245.928/0001-48

**Localização do lote:** Rua Ursula Camargo de Barros, nº 120 – Vila Pinheiro Machado - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com frente para uma rua Particular, na Vila Pinheiro Machado, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente, por 34,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº **3.419** do 2º CRI de Botucatu/SP.

Obs.1: No terreno, com 78,11m², foi construído um prédio residencial com frente para a Rua Ursula Camargo de Barros, sob o nº 120. (Av.2/3.419)

Obs.2: Imóvel objeto de arrestos e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 91,67% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 17.679,58 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004211-43.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEGEN ENGENHARIA, COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.801.798/0001-04

**Localização do lote:** Rodovia Marechal Rondon, km 279 (sentido Botucatu/Bauru) – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca VW Kombi, cor branca, placa DKS 3095, branca, gasolina, ano/modelo 2004/2005, Renavam 00837124417, mal conservado, pneus murchos e desgastados, interior do veículo mal conservado, várias avarias na pintura, sem uso, funcionamento duvidoso em relação à bateria e motor, reavaliado em R\$ 9.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 veículo marca VW Kombi, cor branca, placa CEN 6418, ano/modelo 1997, branco, gasolina, Renavam 00675418208, mal conservado, pneus murchos e desgastados, interior do veículo mal conservado, várias avarias na pintura, sem uso, funcionamento duvidoso em relação à bateria e motor, reavaliado em R\$ 6.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 526.676,53 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

### **LOTE 013**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006200-84.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EMPRESA DE AUTO ONIBUS BOTUCATU LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.522.364/0001-70

**Localização do lote:** Rua dos Pracinhas de Botucatu, nº 251 – Convívio Parque Residencial – Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo passageiro ônibus, marca Mercedes Benz/Comi, modelo Versatile I, ano de fabricação/modelo 2008/2008, cor predominante branca, combustível diesel, chassi 9BM3840678B603520, placas **DPC 1994**, Renavam 975924443, número de identificação interna 4135, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo passageiro ônibus, marca Mercedes Benz/Comil, modelo Versatile I, ano de fabricação/modelo 2008/2008, cor predominante branca, combustível diesel, chassi 9BM3840678B603529, placa **DPC 1991**, Renavam 975923838, número de identificação interna 4125, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 veículo passageiro ônibus, marca Mercedes Benz/Comil, modelo Versatile I, ano de fabricação/modelo 2008/2008, cor predominante branca, combustível diesel, chassi 9BM3840678B603538, placa **DPC 1989**, Renavam 975922718, número de identificação interna 4115, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 688.821,53 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

### **LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001253-86.2019.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VIVENDAS DE LA SALLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, FERNANDO JOAO BORGATTO

**CNPJ/CPF do executado:** 10.508.495/0001-18

**Localização do lote:** Rua Azaléia, nº 399 (Quinhão de terras desmembrado da Chácara Dona Mariana, distrito de Rubião Junior) – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 quinhão de terras sob nº 05, contendo área de 2,9930273 alqueires paulista, ou 7,243126 hectares, ou ainda 72.431,26 metros, desmembrado do imóvel denominado Chácara Dona Mariana, no distrito de Rubião Júnior, município e comarca de Botucatu, melhor descrito na matrícula nº **12.986** do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu/SP. Edificações: casa principal, galpão, baias para cavalos, depósito, quiosque com churrasqueira, piscina.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca cédular em favor de Banco do Brasil S.A (R.9), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.131.451,51 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

#### **LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001512-08.2019.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NESTOR JOSE PANTAROTO JUNIOR

**SUSTADO**

#### **LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença Nº 5010508-78.2021.403.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X TACACHI COMERCIO DE PECAS E ACESSORIOS LTDA – ME, MAURO KATSUITI KIMURA, LUCIA TSUGUIYO KIMURA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.873.825/0001-46

**Localização do lote:** Av. Carlos Grimaldi, nº 34 – Jd. Boa Esperança – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina balanceadora de rodas de carro, sem marca aparente, avaliada em R\$ 3.000,00;

**B)** 01 máquina para desmontar pneus, marca Sun, avaliada em R\$ 4.000,00;

**C)** 01 elevador para carros, marca Hidromar, avaliado em R\$ 7.000,00.

**D)** 01 rampa para alinhamento de carros, computadorizada, marca Sun, avaliada em R\$ 15.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 017**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000790-69.2018.403.6135

**Vara:** 1ª Vara Federal de Caraguatatuba

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X FERNANDA BARSOSA DROGARIA – ME, FERNANDA BARBOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.143.516/0001-05

**Localização do lote:** Avenida São Paulo, nº 210 – Estufa II – Ubatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda, modelo CG 150 FAN ESI, ano 2009/2010, placa EHL 1615, chassi 9C2KC1550AR033025, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 018**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0025997-81.2009.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA - ESPOLIO, TERESINHA DO CARMO ARAUJO, FABIO JOAQUIM DA SILVA, NEIDE SOLANGE DA SILVA MATURANA e LUIGIA MISITI MATURANA (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 030.007.598-75

**Localização do lote:** Lote 26, Quadra DW, Loteamento Ninho Verde, Gleba II, Pardinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constante de lote 26, da quadra DV, do loteamento Ninho Verde, Gleba II, no Distrito e Município de Pardinho, medindo 15 metros de frente para a Rua 73; 15 metros nos fundos para o lote 24; 32 metros do lado direito confrontando com o lote 27; 32 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 25, com 480m², melhor descrito na certidão de matrícula nº **14.701**, do 1º CRI da Comarca de Botucatu.

**Valor de avaliação:** R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 019**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0039218-93.1993.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X ANDRÉ WETZEL AGUINAGA, ALEXANDRE WETZEL AGUINAGA, ALINE WETZEL AGUINAGA, BARTHOLOMEU ALBERTO MONTENEGRO - ESPÓLIO, e JUÇARA MARIA MONTENEGRO SIMONSEN SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 272.845.576-72



**Localização do lote:** Rua Madri - lote nº46 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, Tremembé/SP (item A) e Rua Madri - lote nº47 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, Tremembé/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O lote nº46 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 22,06m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 48,75m, e confronta com o lote nº45 do lado esquerdo mede 45,20 e confronta com o lote 47, tendo nos fundos 21,05m e confronta com parte dos fundos dos lotes 19 e 20, encerrando a área de 1000m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº **30.395** junto ao CRI de Taubaté/SP. Avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.:1. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes medidas e confrontações: na frente 5,00m – 18,34m para a Rua Madri em reta – curva; nos fundos 19,35m com os lotes 43 e 19; do lado direito 52,68m com o lote 45, do lado esquerdo 46,41m com o lote 47, com a área total de 1.006,21m<sup>2</sup>, conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**B)** O lote nº47 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, da Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 15,65m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 45,20m, e confronta com o lote nº46 do lado esquerdo mede 45,00 e confronta com o lote 48, tendo nos fundos 22,20m e confronta com parte dos fundos do lote 20, encerrando a área de 1000m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº **30.396** junto ao CRI de Taubaté/SP. Avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.:1. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes seguintes medidas e confrontações: na frente 17,24m – 6,84m para a Rua Madri em curva - reta; nos fundos 22,00m com o lote 19; do lado direito 46,41m com o lote 46; do lado esquerdo 45,00m com o lote 48 com a área total de 1.002,07m<sup>2</sup>, conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.Geral.1: Lotes sem construção, tomados por mato do local, com difícil acesso, sem cercas e divisórias de difícil individualização “in loco”. As matrículas pertencem atualmente ao Cartório do Registro de Imóveis de Monteiro Lobato/SP;

Obs. Geral 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

**Valor de avaliação:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0018094-48.2016.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X V & M COMERCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA – EPP, JOSEFA MARIA DE MORAIS

**CNPJ/CPF do executado:** 04.552.248/0001-16

**Localização do lote:** Rua Caminho da Mata (entrada pelo portão da Chacara Falismar) - Loteamento Parque da Águas – Terra Preta – Mairiporã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel consistente em lote 03 da quadra A do loteamento denominado "Parque das Árvores", no bairro Jundiaizinho, zona urbana de Mairiporã, cadastro municipal nº 06 02 01 03, medindo 34,50 m de frente para o Caminho da Mata, 46,00 m e 104,14 m no seu lado direito, confrontando com lote 2 e com propriedade de Arlindo Carpi, 63,00 m no seu lado esquerdo, confrontando com o lote 4; 64,00 m nos fundos, confrontando com a faixa de proteção manancial, encerrando uma área de 5.179,25 m<sup>2</sup>. De acordo com laudo pericial, constatou-se tratar de terreno de formato irregular em uma total de 5.179,25m<sup>2</sup>, com acentuada declividade em direção aos fundos, fazendo divisa nos fundos com uma área de proteção de mananciais e nas laterais com divisa para os lotes 2 e 4. No local se observa pequenas edificações precárias destinadas a abrigo na entrada do imóvel e a criação de animais (local em desuso) na parte inferior de terreno. Matrícula nº **24.596** do 1º CRI de Mairiporã/SP.

Obs.: Laudo de avaliação melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor de avaliação:** R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

#### **LOTE 021**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000128-35.2017.403.6004

**Vara:** 1ª Vara Federal de Corumbá

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LCL DA SILVA SERVICOS – ME, LUIZ CARLOS DE LIMA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.325.673/0001-75

**CDA:** FGMS201601209 e outra

**Localização do lote:** Rua Firmo de Matos, nº 2.572 – Corumbá/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matriculado sob o nº **24.476** da 1ª CRI de Corumbá/MS: lote de terreno nº 112 da rua Firmo de Matos, da cidade de Corumbá/MS, com os seguintes limites: ao Norte, com o lote de terreno nº 110 da rua Firmo de Matos; ao Sul, com o lote de terreno nº 114 da mesma rua Firmo de Matos; ao Nascente, com a rua Firmo de Matos; ao passo que ao Poente, com o lote de terreno nº 45 da rua General Osório, medindo o referido lote 24,20 m de frente por 24,20 m de fundos, igual a 585,64 m<sup>2</sup>. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel situado em via pavimentada, em bairro próximo ao centro da cidade e servido de boa infraestrutura urbana. No imóvel funciona oficina de eletrodomésticos que pertence à filha do executado. No terreno há: nos fundos, uma pequena construção de alvenaria, em estado precário, que serve de depósito; na parte central do terreno há um barracão, também em estado precário, feito de colunas de madeira e cobertura de telhas do tipo Eternit, e, na parte lateral do terreno, há uma pequena casa de alvenaria, bem conservada, que possui 2 salas, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 depósito e uma varanda externa feito de colunas de madeira e cobertura de telhas do tipo Eternit. O terreno está murado e tem dois portões de acesso para veículos.

Obs.: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001464-50.2012.403.6004

**Vara:** 1ª Vara Federal de Corumbá

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRUTAL CORUMBAENSE LTDA, WALDIR MOTTI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.329.414/0001-57

**CDA:** 60.356.111-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Tiradentes, nº 224 – Centro – Corumbá/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa sob nº 224 da Rua Tiradentes, da cidade de Corumbá/MS, construída em parte do lote de terreno nº 45 da Rua Delamare e parte do lote nº 06 da Rua Tiradentes, medindo o terreno 11,15 m de frente, na direção Norte Sul, até alcançar 11,08 m de fundos na direção Nascente Poente, daí para a frente mede 8,66 m na direção Norte Sul, até alcançar 24,28 m e daí até os fundos mede 4,16 m ainda na direção Norte Sul, cujo imóvel limita-se: ao Norte, com os lotes nº 43 e 45 da Rua Delamare; ao Sul, com a casa nº 234, ao nascente (frente) com a Rua Tiradentes e, ao Poente (fundos) com o lote nº 47 da Rua Delamare. Na data da avaliação, constatou-se tratar de imóvel situado em bairro central do município, localizado em via pavimentada e provida de serviços de infra estrutura urbana, imóvel com estrutura em pedra, paredes rebocadas, cobertura em telhas de fibrocimento, piso em ladrilho, 03 cômodos, sem forro. Matrícula nº **8.460** do 1º CRI de Corumbá/MS.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.280.102,22 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000957-57.2019.403.6004

**Vara:** 1ª Vara Federal de Corumbá

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X R. T. VEICULOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.666.236/0001-85

**CDA:** 13.599.113-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Cabral, nº 1.420, casa 07 – Aeroporto – Corumbá/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno nº 02 da 3ª paralela à Rubi da cidade de Corumbá, medindo 10,00m de frente por 23,25m de fundos, igual à área de 232,50m<sup>2</sup>, limitando-se ao norte, com a 3ª paralela à Rua Rubi, por onde mede 10,00m; ao sul, com parte do lote 03 da Rua Contador Enio Ferreira, por onde mede 10,00m, ao nascente, com a Rua Contador Enio Ferreira, por onde mede 23,25 m, e ao poente com o Lote nº 01 da 3ª paralela à Rubi, por onde mede 23,25m, com

demais características e confrontações constantes da Matrícula nº **26.759** do 1º CRI de Corumbá/MS. Na data da avaliação, constatou-se que sobre o terreno está construído parcialmente um barracão onde funciona atualmente uma igreja evangélica.

Obs.: Consta na matrícula averbação de existência de ação contra a executada.

**Valor do débito:** R\$ 105.484,41 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

#### **LOTE 024**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000507-64.2017.403.6007

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CONSTRULAR MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME, REINALDO DOS SANTOS CARVALHO, ROSANGELA MARIA MOCHI CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 12.082.667/0001-60

**Localização do lote:** Quadra 40 do bairro Senhor Divino, Coxim/MS

**Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis a seguir descritos em conjunto: 01 lote de terreno representado pelo lote 05 da quadra 40, Bairro Senhor Divino, na cidade de Coxim, com área total de 360,00 metros quadrados, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula **6.872** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS; 01 lote de terreno representado pelo lote 06 da Quadra 40, Loteamento Senhor Divino, na cidade de Coxim, com área total de 450,00 m². determinado pela matrícula **9.445** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS; 01 lote de terreno representado pelo nº 07 da quadra 40, loteamento Senhor Divino, na cidade de Coxim, localizado na Rua Manoel Vaz Guimarães, com área total de 360,00 metros quadrados, melhor descrito na matrícula nº **8.092** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS; 01 lote de terreno urbano representado pelo número 08 da Quadra 40, bairro Senhor Divino, na cidade de Coxim/MS, na Rua Manoel Vaz Guimarães, com área total de 360,00 metros quadrados, melhor descrito na matrícula **8.185** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS. Benfeitorias: sobre os lotes 05, 06, 07 e 08 da quadra 40, encontra-se edificado, um depósito para matérias para construção, contendo um barracão com telhas de aço, poço artesiano, pátio asfaltado, escritório, muro em alvenaria, e portão, asfalto, rede de água tratada, energia elétrica, lote com entrega postal.

Obs.: Constam na matrícula averbações premonitórias e penhoras em todas as matrículas.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

#### **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000063-43.2017.403.6007

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CONSTRULAR MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME, REINALDO DOS SANTOS CARVALHO, ROSANGELA MARIA MOCHI CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 12.082.667/0001-60

**Localização do lote:** Loteamento Cidade do Senhor Divino – Coxim/MS (item A), Loteamento Cidade Piracema – Coxim/SP (itens B), Loteamento Jardim das Estrelas - Coxim/MS (itens C e D)

**Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto por:

1) Um lote de terreno determinado pela **matrícula nº 6.872** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim-MS, representado pelo lote 05 da quadra 40, com a área total de 360,00 metros quadrados, situado no bairro Cidade do Senhor Divino, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Manoel Vaz Guimarães, 12,00 de fundos; 30,00 metros pelo lado direito e 30,00 metros pelo lado esquerdo. com lote 06, pelo lado esquerdo com o lote 04 e fundos com o lote 18.

Obs.: Existência de ações de execução de título extrajudicial. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

2) Um lote de terreno urbano determinado pela **matrícula nº 9.445** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim-MS, representado pelo lote 06 da Quadra 40, com área total de 450,00m², situado no Loteamento Cidade do Senhor Divino, nesta cidade medindo 15,00 metros de frente, 15,00 metros de fundos, 30,00 metros pelo lado direito, 30,00 metros pelo lado esquerdo, limitando-se à esquerda com o lote 05, à direita com o lote 07, e aos fundos com os lotes 16 e 17.

Obs.: Existência de ações de execução de título extrajudicial. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

3) Um lote de terreno urbano determinado pela **matrícula nº 8.092** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim-MS, representado pelo número 07 da quadra 40, loteamento Cidade do Senhor Divino, nesta cidade, com a área total de 360,00 metros quadrados, medindo, 12,00 metros de frente e fundos, 30,00 metros pelo lado direito, 30,00 metros pelo lado esquerdo, limitando-se à esquerda com o lote 06, à direita com o lote 08 e aos fundos com os lotes 15 e 16.

Obs.: Existência de ações de execução de título extrajudicial. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

4) Um lote de terreno urbano determinado pela **matrícula nº 8.185** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim-MS, representado pelo número 08 da Quadra 40, com a área total de 360,00 metros quadrados, situado no bairro Cidade do Senhor Divino, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente, 12,00 metros de fundos, 30,00 metros pelo lado direito, 30,00 metros pelo lado esquerdo. Frente para a Rua Manoel Vaz Guimarães, pela esquerda com o lote 07, pela direita com o lote 09 e aos fundos com os lotes 14 e 15.

Obs.: Existência de ações de execução de título extrajudicial. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Benfeitorias: sobre os lotes 05, 06, 07 e 08 da Quadra 40, encontra-se edificado, um depósito para materiais para construção, contendo um barracão com telhas de aço, poço artesiano, pátio asfaltado, escritório, muro em alvenaria, e portão, asfalto, rede de água tratada, energia elétrica e entrega postal.

Obs.: Constatam averbações premonitórias e penhoras em todas as matrículas.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**LOTE 026**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000847-28.2005.403.6007

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COXIM DIESEL LTDA, VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA, ELIZABETH MACHADO ACOSTA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.429.384/0001-30

**CDA:** 32.058.374-0

**Localização do lote:** Às margens da BR 163 (ao lado do Posto Cristo Rei) – Coxim/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano, sob nº 18/A-1 desmembrado do lote 18-A, com área total de 2.436,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **9.034** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS. Benfeitorias no imóvel: uma construção em alvenaria medindo, aproximadamente 7,00 metros por 14,00 metros, com área total de 98,00 m<sup>2</sup> coberto de telhas tipo canaletão, forro de PVC com banheiro e duas divisões, em regular estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Ezzo Brasileira de Petróleo S/A (R.03) e penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 28.695,05 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 027**

**Natureza e nº do Processo:** Inquérito Policial Nº 0000029-13.2019.403.6128

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X LUCAS TEIXEIRA GIMENEZ BELTRAN; JEFFERSON WILKER ZUIN E GENIAL SERVICOS E REPRESENTACOES LTDA – ME (TERCEIROS INTERESSADOS)

**CNPJ/CPF do executado:** 437.561.878-70

**Localização do lote:** Rua Alvaro Moreyra, nº 25 – Ponunduva – Cajamar/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Peugeot 206, ano/modelo 2005/2006, placa **DSL 3763**. Avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

**B)** 01 veículo Peugeot 206, ano/modelo 2006/2007, placa **DXC 3846**. Avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

#### **LOTE 028**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000519-08.2017.403.6002

**Vara:** 2ª Vara Federal de Dourados

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GEFFERSON DA SILVA OLIVEIRA – ME, GEFFERSON DA SILVA OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.910.635/0001-05

**Localização do lote:** Rua Acácio Rios, nº 249 – bairro Parque do Lago – Dourados/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Chevrolet/S-10 2.2 S, carroceria aberta, 02 portas, ano/modelo 2000, cor branca, placa IJS-8993, sendo que na data da avaliação estava com a lataria e a pintura do veículo aparentam um razoável estado geral de conservação, apresentando alguns amassados, arranhões, algumas partes enferrujadas e parte do para-choque frontal quebrado, sendo que vidros, faróis, lanternas, painel, sistema elétrico e bancos estavam em condições razoáveis e condizentes com o uso natural por mais de 20 anos, pneus em bom estado, e motor em funcionamento normal.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023, consta restrição em outro processo judicial e restrição administrativa no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

#### **LOTE 029**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal Nº 0049891-92.2013.403.6182

**Vara:** 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X L.MARK MECANICA DE PRECISAO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 57.645.723/0001-65

**Localização do lote:** Rua Javaés, nº 623 – Bom Retiro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 (uma) serra de fita automática, marca Durma (ou Durmazlar), modelo DCB-FA 330, Série nº 802110019, cores azul e branca, ano de fabricação 2010, em bom estado de conservação e uso. Avaliada em R\$ 120.000,00;

**B)** 01 (uma) prensa hidráulica, marca Unistamp, modelo PHC 40T, número de série 2808, mês/ano de fabricação 10/2010, capacidade de 40 toneladas, potência 6,5KW, em bom estado de conservação e uso. Avaliada em R\$ 56.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 167.576,18 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 176.000,00 (Cento e setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais)

#### **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013432-91.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X IOPE INSTRUMENTOS DE PRECISÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.929.535/0001-36

**Localização do lote:** Rua Eulálio Da Costa Carvalho, 99, Jd. Pereira Leite, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.370kg de cabinhos de cobre, de 0,30mm<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 40,00 o kg, totalizando R\$ 54.800,00;

**B)** 1.276kg de cabinhos de cobre, de 0,50mm<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 40,00 o kg, totalizando R\$ 51.040,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 105.840,00 (Cento e cinco mil e oitocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.920,00 (Cinquenta e dois mil e novecentos e vinte reais)

### **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0033825-08.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X MÓVEIS E DECORAÇÕES H.F. LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 53.157.681/0001-62

**Localização do lote:** Rua José de Almeida, 1105, Vila Medeiros, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 plaina desengrossadeira para madeira, marca Cruañes, de ferro fundido, cor verde, 4 fases, medindo: 1,50m x 1,70m x 1,40m, com 8 motores WEG de 3 HP cada um, estado bastante antigo, avaliado em R\$ 11.500,00;

**B)** 01 serra circular esquadrejadeira, em ferro fundido, cor verde, marca CIMFER, com carrinho deslizante de 1,40m x 1,20m, com motor HP, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 5.900,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.400,00 (Dezessete mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.700,00 (Oito mil e setecentos reais)

### **LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0046660-67.2007.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DIRCEU PRADO ALCANTARA E SILVA – TERCEIRO INTERESSADO: RAUL IVO FALLER

**CNPJ/CPF do executado:** 234.350.708-20

**Localização do lote:** Rua Dr. Gabriel Piza, 636, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem,



com a área construída de 24,5825 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº **124.988** do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº **124.989** do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**C)** A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº **124.990** do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**D)** A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº **124.991** do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**E)** A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº **124.992** do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**F)** A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº **124.993** do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**G)** A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº **124.994** do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 14.055.298,83 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 184.564,17 (Cento e oitenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e dezessete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.282,09 (Noventa e dois mil duzentos e oitenta e dois reais e oito centavos)

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0048625-07.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ZIALE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, CLAUDIO DE NANI, MARAIZA FARIA LOPES DE NANI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.492.293/0001-34

**Localização do lote:** Rua dos Italianos, 290, Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

30 camisetas femininas, em malha 100% poliéster, tamanhos “PP”, “P”, “M” e “G”, em cores diversas, novas, em perfeito estado, pertencentes ao estoque rotativo da executada, sendo cada uma avaliada em R\$ 99,90, totalizando R\$ 2.997,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.997,00 (Dois mil e novecentos e noventa e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.498,50 (Um mil e quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 034**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0069686-16.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** ANS X AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.839.969/0001-21

**Localização do lote:** Rua Ubatu Mirim, 45, 3º andar, Vila Gea, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 elevadores panorâmicos da OTIS para 630 Kg, completos, 37NP5701/P5702, GEN2, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$25.900,00, no total de R\$51.800,00;

**B)** 25 portas de passagem, medindo aproximadamente 2,40 x 0,80 cada, de MDF laqueado branco, em bom estado de conservação, avaliado cada uma em R\$1.000,00, num total de R\$25.000,00;

**C)** 11 portas de passagens para sanitários, medindo aproximadamente 2,10 x 0,70 cada, de MDF laqueado branco, em bom estado de conservação, avaliado cada em R\$324,00, no total de R\$3.564,00;

**D)** 07 molas aéreas de metal para portas, em bom estado de conservação, avaliado cada uma em R\$129,00, no total de R\$903,00;

**E)** 01 bancada para copa com armário em MDF branco, com metragem de 2,80 x 0,60, em bom estado de conservação, avaliado em R\$3.240,00;

**F)** 01 painel Hall em pau-ferro, com metragem 11,55 x 2,7, mais cinco portas de passagem em Pau-ferro (2,40 x 0,8/2,40 x 0,80/2,40 x 0,60/2,40 x 0,60/2,40 x 0,90), em bom estado de conservação, avaliado em R\$20.250,00;

**G)** 01 estante (3,40 x 2,10) e uma mesa (2,50 x 1,70) em pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$10.125,00;

- H)** 01 estante (3,90 x 2,50) e uma mesa (2,50 x 1,70) em pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$13.000,00;
- I)** 01 painel esconde escada (2,30 x 2,60) e porta de correr (2,30 x 1,30) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$6.075,00;
- J)** 01 painel (4,60 x 2,70) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$8.505,00;
- K)** 01 painel (2,50 x 3,00) e armário (2,65 x 0,80), em bom estado de conservação, avaliado em R\$8.100,00;
- L)** 01 painel (3,45 x 2,70) e armário (3,45 x 0,80) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$9.700,00;
- M)** 01 painel (3,50 x 2,70) e armário (2,40 x 0,80) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, e uma porta de passagem em Pau-ferro (2,40 x 0,90), avaliado em R\$10.500,00;
- N)** 01 bancada call center (2,70 x 1,50) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.025,00;
- O)** 01 mesa diretoria (2,00 x 1,70) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$1.780,00;
- P)** 01 bancada secretária hall (2,45 x 0,75) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.100,00;
- Q)** 02 mesas secretárias em L, medindo 1,65 x 1,65 cada, em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado cada uma em R\$3.168,00, no total de R\$ 6.336,00;
- R)** 82,16 m<sup>2</sup> de Divisórias THEIAD (2VL) de 2,80 x 1,00, de alumínio e vidro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$22.800,00;
- S)** 28,75 m<sup>2</sup> de Divisórias THEIAD (2VL) de 2,80 x 1,15, de alumínio e vidro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$8.100,00.
- Valor de avaliação:** R\$ 213.903,00 (Duzentos e treze mil e novecentos e três reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 106.951,50 (Cento e seis mil e novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 035**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5017230-91.2021.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUDIT BUSINESS PARTICIPACOES LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.053.189/0001-55

**Localização do lote:** Alameda Santos, 455, cj. 1511, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 60 palms Z22, avaliado em R\$ 19.620,00;
- B)** 290 Samsung B7300, avaliado em R\$ 181.250,00;
- C)** 145 Samsung 5360, avaliado em 43.500,00;
- D)** 460 Galaxy Y S5360, avaliado em R\$ 138.000,00;
- E)** 682 Pocket NEO, avaliado em R\$ 122.760,00;
- F)** 249 Pocket 2, avaliado em R\$ 42.330,00;
- G)** 06 notebooks, sendo 1 Itautec W7210, 1 Sony Vaio Red, 1 hp PAV dv2760, 1 Semp Toshiba, 1 Acer M2LAL e 1 Sony Vaio White, avaliado em 12.000,00;
- H)** 01 PC megaware, avaliado em R\$ 1.000,00;
- I)** 01 notebook Ativ Book Intel, avaliado em R\$ 2.000,00;
- J)** 10 nobreak Infinum, avaliado em R\$ 4.900,00;

**K)** 16 switch cisco WS C2950, avaliados em R\$ 5.440,00;  
**L)** 06 switch cisco WS C3750, avaliados em R\$ 7.200,00;  
**M)** 14 AP130 indoor + POE, avaliados em R\$ 15.400,00;  
**N)** 01 antena integrada com 2IDU AGS 20 silgle IF, 2 ADU asnk18, 2 suportes e 2 fontes, avaliada em R\$20.000,00;  
**O)** 128 ACE4, avaliados em R\$ 38.400,00;  
**P)** 04 pocket2, avaliado em R\$ 680,00;  
**Q)** 91 blue studio G2, avaliados em R\$ 22.750,00.  
**Valor do débito:** R\$ 1.243.392,51 em 06/2022  
**Valor de avaliação:** R\$ 677.230,00 (Seiscentos e setenta e sete mil e duzentos e trinta reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 338.615,00 (Trezentos e trinta e oito mil e seiscentos e quinze reais)

### **LOTE 036**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0024688-41.2007.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALBAPLAST PLASTICOS INDUSTRIAIS LIMITADA, EDUARDO BORTOLETTO, GILBERTO BORTOLETTO, RICARDO BORTOLETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.051.703/0001-42

**CDA:** FGSP200700666 e outra

**Localização do lote:** Rua Alba, 263 e 263 A, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP– (item A) e Rua Ajuritiba, nº 20 ou 22, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP– (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal correspondente a 2/3 do seguinte imóvel: terreno situado na Rua Ajuritiba, antiga rua 5, esquina da Rua Alba, constituído pelo lote 26 da quadra 24, do Jardim Oriental, na Gleba 01, no 42º Subdistrito Jabaquara, tudo melhor descrito na matrícula nº **106.308** do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, encerrando a área de 450 m², mais ou menos. Cadastro sob o número 089.278.0012-5. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 750.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**B)** Parte ideal correspondente a 2/3 do terreno encravado nos fundos do imóvel situada à Rua Ajuritiba, 213, no Jardim Oriental, no 42º Subdistrito Jabaquara, tudo melhor descrito na matrícula nº **67.235** do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, encerrando a área de 285,20m², mais ou menos. Cadastro sob o número 089.278.0013-3. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 475.300,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 1.225.300,00 (um milhão e duzentos e vinte e cinco mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$612.650,00 (seiscentos e doze mil e seiscentos e cinquenta reais)

### **LOTE 037**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027014-61.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTURY DO BRASIL MAQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.253.548/0001-55

**CDA:** 41.679.298-7 e outra

**Localização do lote:** Avenida Doutor Assis Ribeiro, nº5200, Ermelino Matarazzo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 bombas Bi Partidas, para 12.000m³, Marca Century, modelo BCP 500-750, com a vazão inicial de 4.800m³/h até 12.600m³/h, potência 1250 CV, rotação 1180 r.p.m, utilizadas para a transposição de rios e hidroelétricas, novas, de fabricação própria, prontas para instalação e funcionamento, que fazem parte do estoque rotativo da executada. Avaliada cada uma em R\$ 650.000,00, totalizando R\$ 1.300.000,00.

**Valor do Débito:** R\$1.131.595,46 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

### **LOTE 038**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027261-03.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS JUQUITIBA INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 73.113.367/0001-95

**Localização do lote:** Rua Benedita Maria Jesus, nº53, Centro, Juquitiba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina industrial sopradora 5.03, iract line, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$300.000,00.

**B)** 01 máquina industrial sopradora 509, JAC 1602 JAC, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$350.000,00.

**Valor do Débito:** R\$1.101.813,08 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 039**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0033349-04.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X LISLEY CECILIA KRUPINSK – ME e LISLEY CECILIA KRUPINSK

**CNPJ/CPF do executado:** 07.256.550/0001-15

**Localização do lote:** Avenida Padre Arlindo Vieira, Vila Vermelha, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 garagem localizada no andar térreo descoberta do Condomínio Mirante dos Pássaros, situado na Av. Padre Arlindo Vieira, 1035, descrito na matrícula nº **131.813** do 14º Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs: Acrescente-se que é vaga em local indeterminado e há diversas indisponibilidades averbadas na matrícula do imóvel.

**Valor de avaliação:** R\$20.000,00 (vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$10.000,00 (dez mil reais)

#### **LOTE 040**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007115-92.2004.403.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NIAGARA S A COMERCIO E INDUSTRIA, VALKRAFT COMERCIO DE APARELHOS INDUSTRIAIS LTDA, NELSON SMALL SCHMITT, DANIEL VALENTINE SCHMITT, NIAGARA INDUSTRIA E COMERCIO DE VALVULAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 33.056.193/0001-51

**CDA:** 35.441.899-8 e outra

**Localização do lote:** Estrada Mathias Shimidt, 1250, Lagoa Grande, Embu-Guaçu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 15 medidores de vazão de alta pressão para gás, da marca Hersey. Avaliados em R\$ 241.000,00;

**B)** 02 válvulas borboleta de chapa c/ atuador tamanho diâmetro 40”, avaliados em R\$ 110.000,00.

**Valor do Débito:** R\$ 646.787,23 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 351.000,00 (trezentos e cinquenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.500,00 (cento e setenta e cinco mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 041**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0009376-35.2001.403.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.596.078/0201-30

**Localização do lote:** Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Av. Dr. Assis Ribeiro, s/n° - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 cortadeira bobinadeira, marca HARDEN, modelo B52X, máquina n° 73027, com largura útil/papel de 1.270mm, utilizada para bobinar papel, em bom estado de conservação, encontra-se guardada no galpão do imóvel, sem condições de verificar o funcionamento, porque está desligada, por conta da paralisação das atividades da empresa.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

#### **LOTE 042**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0025723-65.2009.403.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DETECIDOS-CONFECOES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.798.330/0001-17

**Localização do lote:** Rua Professor Leitão da Cunha, nº 2411, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina pantográfica, completa, marca Fermadron, largura aprox. 6 metros, não computadorizada, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00.

**B)** 01 máquina multiagulhas para matelar, completa, marca Mutinga, largura até 2,40m, cor verde, série 1983, fab. 127, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 60.000,00;

**C)** 01 máquina multiagulhas para matelar, completa, marca Mutinga, largura até 1,80m, cor verde, série 03.1974, fab. 057, mod. STD, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 40.000,00;

**D)** 7.000 luvas para cozinha, cores diversas, do estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 12,00 cada, totalizando R\$ 84.000,00;

**E)** 800 edredons de casal, cores diversas, do estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 80.000,00.

**Valor do Débito:** R\$ 431.733,25 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 276.000,00 (duzentos e setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais)

#### **LOTE 043**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0043980-90.1999.403.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KEMAH INDUSTRIAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 61.565.107/0001-71

**Localização do lote:** Alameda Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, 461, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 mandrilhadora de coluna fixa, marca Kearns Richards, modelo SH75, diâmetro do fuso 75 mm, curso transversal da mesa 1.000 mm, curso longitudinal da mesa 1.250mm, curso vertical do cabeçote 1.000mm, curso máximo do fuso 500 mm, gama de rotações do fuso 6,8 a 1.370 rpm, diâmetro da placa expansiva 508 mm, gama de rotações da placa expansiva 6,8 a 342 rpm, dimensões da mesa giratória 1.000 x 1.000 mm, digital 3 eixos, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 510.000,00;

**B)** 01 mandrilhadora de coluna fixa, marca Juarist, modelo MDR-110, diâmetro do fuso 110 mm, cone Morse nº 06, curso transversal da mesa 2.000 mm, curso longitudinal da mesa 2.400 mm, curso vertical do cabeçote 1.800 mm, curso máximo do fuso 7 a 1.000 rpm, dimensões da mesa giratória 1.000 x 1.120 mm, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 485.000,00.

**Valor do Débito:** R\$ 635.098,83 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 995.000,00 (novecentos e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 497.500,00 (quatrocentos e noventa e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006864-61.2019.403.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X APARECIDA EMBALAGENS SAO PAULO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.394.454/0001-08

**CDA:** FGSP201900320 e outra

**Localização do lote:** Estrada Municipal da Guarita, nº20, Itararé, Embu-Guaçu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina falcão duplo Langstom, 2400,00mm de área de trabalho, 55 KW cada unidade.

**Valor do Débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5017527-35.2020.403.6182



**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTURY DO BRASIL MAQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.253.548/0001-55

**Localização do lote:** Av. Dr. Assis Ribeiro, nº5.200, Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bomba bipartida, para 12.000m<sup>3</sup>, marca Century, modelo BCP 500-750, com vazão inicial de 4.800m<sup>3</sup>/h até 12.600 m<sup>3</sup>/h, potência 1250 CV, rotação 1180 rpm, utilizada para transposição de rios e hidroelétricas, nova, de fabricação própria, pronta para instalação e funcionamento, que faz parte do estoque rotativo da executada.

**Valor do Débito:** R\$ 453.918,42 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001141-05.2014.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WALMIR CORREA LISBOA

**CNPJ/CPF do executado:** 058.339.128-14

**Localização do lote:** Rua 15 de Novembro, 791, Centro, José Bonifácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/6 de um terreno que mede 15,000 x 18,00m (15,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 18,00m de cada lado, da frente aos fundos), situado nesta cidade, dividindo-se pela frente com a Rua 15 de Novembro, do lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, com a Avenida São Paulo, e não Avenida Rui Barbosa, como consta do título aquisitivo, onde forma esquina, do lado direito com João Cazeloto e pelos fundos com Antonio Ponte; contendo um prédio residencial de tijolos e telhas, com quatro cômodos e demais dependências, sob nº 791 da Rua 15 de Novembro; 1/6 esse, ora penhorado, de propriedade do Sr. Walmir Correa Lisboa, casado no regime de comunhão parcial de bens posteriormente à Lei 6515177, com Ana Claudia de Siqueira Bracci Lisboa, conforme registro nº 06 da **matrícula nº 122** do CRI de José Bonifácio/SP, cadastrada sob nº 01.04.056.0283.001.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.768.750,75 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001192-21.2011.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PEDRO LUIS FERNANDES-JALES, PEDRO LUIS FERNANDES - ESPÓLIO. TERCEIRO INTERESSADO: NEIDE DE OLIVEIRA FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.679.071/0001-50

**CDA:** 36.708.339-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Santa Rosa, 1.800, Jardim São Jorge, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel composto de:

1) 1/6 de um imóvel objeto da **matrícula nº 13.276** do Cartório de Registro de Imóveis de Jales, denominado PARTE DO LOTE 11 DE QUADRA 14, localizado na Rua Santa Rosa, a 15,00 metros da Av. da Saudade, Jardim São Jorge, Jales/SP, consistente em um terreno com as seguintes medidas e confrontações: “medindo 15,00 metros pela frente com a Rua Santa Rosa, por 12,00 metros laterais, confrontando-se mais por um lado com o Lote 10, por outro com o remanescente do Lote 11 e pelo fundo com o Lote 12, perfazendo uma área total de 180,00 metros quadrados”.

2) 1/6 de um imóvel, objeto da **matrícula nº 43.143** do Cartório de Registro de Imóveis de Jales/SP, denominado PARTE DO LOTE 12 DA QUADRA 14, localizado na Av. da Saudade/Rua Santa Rosa, Jardim São Jorge, Jales/SP, consistente em um terreno com as seguintes medidas e confrontações: “medindo 10,00 metros com a parte remanescente do Lote 12; 10,00 metros nos fundos com o Lote 10; 10,80 metros com o Lote 13 e 10,80 metros com a parte do Lote 11, perfazendo uma área total de 108,00 metros quadrados.” Usucapião (R.01).

Sobre referida área está edificada uma casa de alvenaria, com, aproximadamente, 150,00 m<sup>2</sup>, de área construída, coberta, em parte, com telhas romanas e, em parte, com telhas de fibrocimento (Eternit), contendo 03 (três) quartos, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha interna, 01 (uma) cozinha externa, 01 (um) hall, 01 (um) alpendre, 01 (uma) varanda, 01 (uma) despensa e 01 (uma) garagem, tudo em regular estado de conservação. O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Jales sob nº 31160200001, com os seguintes lançamentos no IPTU do ano de 2019: testada principal: 15,00, área territorial: 280,00, área predial: 153,40.

**Valor do débito:** R\$ 38.241,66 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001290-35.2013.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X REGINA HELENA MARCCHI MARTINS, LIVIA MARTINS DEL GROSSI, JOSÉ MILTON MARTINS JUNIOR, CARLOS ALBERTO MARCCHI MARTINS, RICARDO MACCHI MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 181.482.438-32

**Localização do lote:** Travessa Santa Luzia, 500, Corinto, Fernandópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel, objeto da **matrícula nº 20.776**, do Cartório de Registro de Imóveis de Fernandópolis, com o seguinte registro: Um terreno situado do lado par da Travessa Santa Luzia, constante do Lote D, da quadra 98, do loteamento Coester, desta cidade, medindo 11,50m de frente e fundo, por 50,40m de um lado e 50,65m de outro, encerrando a área de 581,05 metros quadrados, confrontando por um lado com o lote “C”, por outro com os lotes 8, 9 e 10 e pelo fundo com o lote 7. C Municipal nº 005.214/00. Conforme averbação nº 2, da matrícula 20.776, datada de 09/10/1987, sobre o referido terreno foi construído um prédio com 220,15 metros quadrados de construção. Em diligência no local, atual Travessa Geraldo Filetti, 182, Bairro Coester, Fernandópolis/SP, constatou-se que sobre o terreno foi edificado um prédio de tijolos, coberto com telhas de fibrocimento, com laje na maioria dos cômodos e piso de ardósia. Possui 1 garagem; 4 quartos, sendo 1 com banheiro anexo, 1 banheiro social, 1 cozinha, 2 salas, 1 copa, 1 escritório, 2 corredores de serviço, 1 varanda, com 1 banheiro e 1 despensa anexos, no fundo do terreno o imóvel possui 1 lavanderia e 1 despensa. O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Fernandópolis sob nº 000000512400, com os seguintes Valores Venais de Referência, para lançamentos do ITBI, Testado do Terreno: 11,00m, Área do Terreno: 522,00m², Área Edificada: 282,79m².

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (R.4).

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000412-76.2014.403.6124.

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000302-16.2019.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X R & D PRODUÇÕES AGRICOLAS LTDA – EPP, ROBERTO ANTONIO RAO

**CNPJ/CPF do executado:** 26.773.512/0001-84

**CDA:** 14.695.488-2 e outras

**Localização do lote:** Av. José Luiz Marques Neto - General Salgado/SP (itens A e B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal correspondente a 50% de um imóvel constituído de um lote de terreno urbano, com 484 m², matriculado no CRI de General Salgado/SP sob nº **2.851**, localizado na Av. José Luiz Marques Neto, Centro, em General Salgado, na quadra 42, lote 08.1 (Av.5/2.851), inscrito no cadastro de imóveis da Prefeitura de General Salgado/SP sob nº 142081, com limites e confrontações descritos na respectiva matrícula, avaliado em R\$ 140.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**B)** Parte ideal correspondente a 50% de um imóvel constituído de um lote de terreno urbano, com 484 m², matriculado no CRI de General Salgado/SP sob o nº **2.825**, localizado na Av. José Luiz Marques Neto, Centro, em General Salgado/SP, na quadra 42, lote 08.2 (Av.5/2.825), inscrito no cadastro de imóveis da Prefeitura de General Salgado/SP sob o nº 142082, com limites e confrontações descritos na respectiva matrícula, avaliado em R\$ 140.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 569.697,98 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000380-44.2018.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X N & C DADONA TRANSPORTES LTDA – EPP, NEIVA MARQUES DADONA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.129.359/0001-51

**Localização do lote:** Rua Elias Moysés Elias, 1.487 - Distrito Industrial - General Salgado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma parte ideal, correspondente a 25% de um imóvel urbano, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado sob o nº **4.686**, (terreno + benfeitorias), localizado na Rua Elias Moysés Elias 1.487 (Quadra nº 03, Setor 60, Distrito Industrial. com área de 14.228,33 m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Elias Moyses Elias. medindo 289,53 metros pelo lado direito de quem de frente vê, confrontando com a Rua Pedro Ascêncio, medindo 33,15 metros e com duas curvas de confluência de 14,14 metros cada, pelo lado esquerdo de quem de frente vê; confrontando com a Rua Francisco Zoccal, medindo 19,90 metros e com duas curvas de confluência de 14,14 metros cada e, finalmente pelos fundos medindo 287,40 metros, confrontando com a Rua Antonio Zoccal. No lote, constatada edificadas as seguintes benfeitorias:

- 1) 01 balança de pesagem de Caminhões, em funcionamento, segundo informações colhidas local;
- 2) 01 Guarita com banheiro, edificada em alvenaria, com cobertura metálica e laje pré-moldada, medindo aproximadamente 35 metros quadrados;
- 3) 01 Galpão, do tipo salão comercial, cujas instalações servem escritório, onde se lê "Afocana", com cobertura metálica, com aproximadamente 170 metros quadrados;
- 4) 02 Barracões, utilizados para oficina mecânica e depósito, com paredes laterais em alvenaria e cobertos com telhas metálicas, medindo, aproximadamente 850 metros quadrados e 1.600 metros quadrados, respectivamente.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros X S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.045.000,00 (Um milhão e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.045.000,00 (Um milhão e quarenta e cinco mil reais)

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001053-37.2018.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X JURANDIR ANGELI

**CNPJ/CPF do executado:** 09.042.311/0001-98

**Localização do lote:** Via de Acesso Artur Fornazari, km 1,5, Limoeiro, Auriflora/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

33 sacas de bracharia marandu, incrustada, contendo 10kg, avaliado em R\$ 198,00 a saca.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.534,00 (Seis mil quinhentos e trinta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.267,00 (Três mil duzentos e sessenta e sete reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001254-92.2019.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FABIANA PAULA DADONA ESCABORA

**CNPJ/CPF do executado:** 120.020.218-05

**Localização do lote:** Rua Elias Moysés Elias 1487 Distrito industrial- general salgado -SP

**Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma parte ideal, correspondente a 25% do bem imóvel, objeto da **matrícula nº 4.686** do Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado/SP, na circunscrição de GENERAL SALGADO/SP, assim designado: UM IMÓVEL URBANO denominado 01,0 (um zero), localizado na quadra nº 03 (três), setor 60 (sessenta) loteamento “Distrito Industrial”, com área 14.226,33m<sup>2</sup> de terras, com frente para a Rua Elias Moysés Elias, medindo 289,53m pelo lado direito de quem de frente vê, confronta-se com a Rua Pedro Ascencio, medindo 33,15m, e com duas curvas de confluência de 14,14m cada, pelo lado esquerdo de quem de frente vê, confronta-se com a rua Francisco Zoccal, medindo 19,90m, e, com duas curvas de confluência de 14,14m cada, e, finalmente. pelos fundos medindo 287,40m, confronta-se com a a Rua Antonio Zoccal, com as seguintes benfeitorias:

- 1) 01 portaria com uma guarita edificada em alvenaria, com cobertura metálica e laje pré-moldada, medindo, aproximadamente, 40m<sup>2</sup>.
- 2) 01 barracão, tipo salão comercial, cuja instalações estão sendo utilizadas como escritório, onde se lê “Afocana”, com paredes, parte em alvenaria e parte em zinco galvanizado, cobertura metálica, medindo, aproximadamente, 180m<sup>2</sup>, dividido em 1 copa, 1 cozinha, 2 banheiros, 3 salas de escritório, 2 salas de arquivos e 01 sala de reuniões.
- 3) 01 galpão utilizado como depósito com paredes e cobertura metálica, piso de cimento rústico, medindo aproximadamente, 850m<sup>2</sup>;
- 4) 02 galpões geminados, utilizados como oficina mecânica e depósito, com paredes laterais em alvenaria, cobertos, numa parte de telhas metálicas e noutra, com telhas de fibrocimento, piso de cimento rústico, medindo 850m<sup>2</sup> e 1.200m<sup>2</sup>, respectivamente, com um total de 2.050m<sup>2</sup>.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros X S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 219.854,65 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.045.000,00 (Um milhão e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.045.000,00 (Um milhão e quarenta e cinco mil reais)

### **LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001291-85.2020.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X FERNANDO CESAR HUMER

**CNPJ/CPF do executado:** 159.224.028-38

**Localização do lote:** Rua Martins de Sá, 1.286, Centro, Ouroeste/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% de um móvel, objeto da **matrícula nº 12.930**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis/SP, constante de parte do Lote 16, da quadra nº 36, da cidade de Ouroeste, localizado na Rua Martins de Sá, 1.286, Centro, Ouroeste/SP, consistente em um terreno com as seguintes medidas e confrontações: medindo 15,00 metros de frente, igual dimensão no fundo, por 15,00 metros laterais, ou seja, 225,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida Rua Martins de Sá, de um lado com a Ruas Brás Cubas, de outro lado com o lote 15, e pelo fundo com o remanescente do lote 16. Contribuinte municipal nº 303-A. Sobre referido terreno foi edificado um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas de fibrocimento e forro de madeira, com piso de cerâmica, contendo os seguintes cômodos: 1 alpendre, 1 sala, 2 quartos, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 despensa e 1 varanda/garagem.

Obs. 1: Conforme Av.2 foi construído um prédio com 70,00m².

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

### **LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001703-70.2020.403.6106

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NOROESTE CONSTRUTORA E SERVICOS DE TOPOGRAFIA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 11.873.462/0001-30

**Localização do lote:** Avenida José Marão Filho, 3.220, Polo Comercial e Industrial, Votuporanga/SP e Avenida Joaquim Ferreira Costa, 599, Vila Distrito Industrial, Votuporanga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca/modelo BRAMONT/MAHINDRA HWKCD4, ano fabricação/modelo 2013/2013, placas **FHF 7357**, cor predominante prata, combustível diesel, código RENAVAM 00550440763, chassi 94RAMD4H6DM002840, parado, com defeitos mecânicos, em razoável estado de conservação, avaliado em

R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/12/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo marca/modelo I/SSANGYOUNG ACTYON SP4X4, ano fabricação/modelo 2013/2013, placas **FHF 7913**, cor predominante branca, combustível diesel, código RENAVAM 00591522179, chassi KPACA1ETSDP158817, parado, com defeitos mecânicos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/12/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo marca/modelo I/CHERY FACE 1.3, ano de fabricação/modelo 2011/2012, placas **FBC 5681**, cor predominante prata, combustível álcool/gasolina, código RENAVAM 00477956335, chassi LVVDB12B3CD043475, parado, com defeitos mecânicos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/12/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo marca/modelo I/CHANGAN CHANA SC23D, ano fabricação/modelo 2011/2012, placas **FHB 1374**, cor predominante branca, combustível gasolina, código RENAVAM 00538433396, chassi LSCBB23DXCG801694, parado, com defeitos mecânicos, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/12/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 10.181.123,09 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000553-70.2016.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EUGENIO JOSE RAFAEL BERTOLI

**CNPJ/CPF do executado:** 015.686.578-54

**Localização do lote:** Avenida Brasil, s/nº - Cafelândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel contendo uma casa de madeira, contendo 04 cômodos, coberta de telhas, e seu respectivo terreno medindo pela frente 17,25 metros; de ambos os lados 48,50 metros, e nos fundos mede 15,50 metros, com frente para a Avenida Brasil, devidamente Registrado na Matrícula nº 2.409 do CRI de Cafelândia.

**Valor do débito:** R\$ 30.549,02 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001574-77.2016.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X JOSE FERREIRA DE MENEZES FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 088.173.708-94

**Localização do lote:** Rua Roque Montefusco, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50% do imóvel, pertencente ao Sr. José Ferreira de Menezes Filho, correspondente a área 4 (parte remanescente do Quinhão B), localizada na cidade de Marília; confronta com a Rua Roque Montefusco, com demais confrontações, descritas na matrícula nº **33.631**, do 2º CRI de Marília-SP, com área de 50.286,91m², cadastro na prefeitura de Marília sob o nº 88562-03.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

**Valor de avaliação:** R\$ 905.164,38 (novecentos e cinco mil, cento e sessenta e quatro reais e trinta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 452.582,19 (quatrocentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e oitenta e dois reais e dezenove centavos)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002284-65.2015.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLUBE NAUTICO MOGIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.577.244/0001-35

**Localização do lote:** Rua Cabo Diogo Oliver, nº 758, Ponte Grande, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel registrado sob a matrícula nº **11.480** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: "Um terreno sem benfeitorias, situado com frente para a rua Joaquina Maria de Jesus, antiga rua Três, da Vila Mogilar, bairro do mesmo nome, perímetro urbano da cidade, medindo 160,00 metros de frente, sendo que da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede aproximadamente 120,00 metros, por linha irregular, e divide com terrenos de propriedade de Nobuo Kondo, até alcançar as margens naturais do Rio Tietê, pelo lado esquerdo mede também 120,00 metros aproximadamente e divide por cerca de arame com propriedade do Clube Náutico Mogiano, até as margens naturais do Rio Tietê, e nos fundos divide com o Rio Tietê, perfazendo a área de 18.410,00 m²., medidas essas todas mais ou menos."

Obs.1: Sobre a totalidade dos terrenos que compõem a área ocupada pela executada (matrículas 11.480, 18.011, 20.077, 40.225 e áreas remanescentes) existem benfeitorias (instalações do Clube) não averbadas nas respectivas certidões das matrículas, tais como, salões, piscinas, vestiários, parte do campo de futebol, quadra, pista de corrida/caminhada e área verde.

Obs.2: Visualmente, não é possível precisar quais construções (ou suas frações) ocupam cada matrícula, embora seja possível estimar a taxa de ocupação do solo de forma geral em 25%. Assim, ante a impossibilidade técnica de se individualizar os terrenos, as benfeitorias, bem como de fazer a devida correlação entre ambos, a avaliação dos terrenos e das edificações de forma global, conjunta.

Obs.3: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.



**Valor do débito:** R\$ 3.448.853,84 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 7.528.217,20 (Sete milhões, quinhentos e vinte e oito mil, duzentos e dezessete reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.764.108,60 (Três milhões, setecentos e sessenta e quatro mil, cento e oito reais e sessenta centavos)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002464-13.2017.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ZIMITTI SOLUÇÕES COMERCIAIS E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS ELETRICOS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.402.817/0001-00

**Localização do lote:** Estrada do Itapeti, nº 100 (Condominio Ecopark), Quadra 40, Lote 21 - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 WA-ROTATE-EX, fornecedor: Alvarion, Código:5638-0, Referência 27009043, avaliado em R\$ 328,89 cada, totalizando R\$ 657,78;

**B)** 03 ADAPTADOR WIRELESS USB-WCPEN-240-U22, fornecedor: Alvarion, Código:5639-1, Referência 32412203, avaliado em R\$ 380,07 cada, totalizando R\$ 1.140,21;

**C)** 08 WBS-2400-SCT-120-FCC, fornecedor: Alvarion, Código:3882-2, Referência 12406501, avaliado em R\$ 10.100,70 cada, totalizando R\$ 80.805,60;

**D)** 21 WBSN-2400-S-UM, fornecedor: Alvarion, Código:3886-5, Referência 1240503, avaliado em R\$ 18.450,00 cada, totalizando R\$ 387.450,00;

**E)** 01 WBS-5800-SCT-120, fornecedor: Alvarion, Código:3884-9, Referência 15806501, avaliado em R\$ 18.600,00.

**F)** 04 AP INDOOR WAVION-WCPEN-2400-112, fornecedor: Alvarion, Código: 5635-9, Referência 12450202, avaliado em R\$ 1.125,57 cada, totalizando R\$ 4.502,28

**G)** 100 CONECTOR MACHO RJ-45 CAT5E, fornecedor Bluecom (GTS), código: 3982-9, Referencia: 41.045, avaliado em R\$ 1,74 cada, totalizando R\$ 174,00;

**H)** 03 PATCH CORD 1,5M CAT 5E AZUL, fornecedor Bluecom (GTS), código: 3981-0, Referencia: 53.150.0, avaliado em R\$ 15,39 cada, totalizando R\$ 46,17;

**I)** 01 ALICATE DE INSERÇÃO PADRÃO IDC 110, fornecedor Bluecom (GTS), código:4338-9, Referencia: 21060, avaliado em R\$ 105,00.

**J)** 19 SWITCH 8 PORTAS 10/100/1000MBS, fornecedor Bluecom (GTS), código: 4325-7, Referencia: 73.3008K, avaliado em R\$ 314,97 cada, totalizando R\$ 5.984,43;

**K)** 140 CONECTOR MACHO BLINDADO RJ-45 CAT6, fornecedor Bluecom (GTS), código: 4330-3, Referencia: 41.065, avaliado em R\$ 5,40 cada, totalizando R\$ 756,00;

**L)** 02 PIP 250 5GHZ CONECTORIZADO-LINK, fornecedor Cambium, código: 4130-0, Referencia: C054025BO01A, avaliado em R\$ 17.784,00 cada, totalizando R\$ 35.568,00;

**M)** 09 EPE-5818GAF, fornecedor Engenius, código: 3878-4, Referencia: EPE-5818AF, avaliado em R\$ 450,00 cada, totalizando R\$ 4,050,00;

**N)** 10 EPE-5818GAF, fornecedor Engenius, código: 3935-7, Referencia: EPE-5818GAF, avaliado em R\$ 313,20 cada, totalizando R\$ 3.132,00;

**O)** 01 EGS7228FP 24PORT 1U RACK-MOUNT GIGABITL2, fornecedor Engenius, código: 5565-4, Referencia: EGS7228FP, avaliado em R\$ 11.880,00;

- P)** 02 EGS7252FP 48PORT 1U RACK-MOUNT1 GIGABITL2, fornecedor Engenius, código: 5566-6, Referencia: EGS7252FP, avaliado em R\$ 19.800,00 cada, totalizando R\$ 39.600,00;
- Q)** 14 EAP350, fornecedor Engenius, código: 3866-0, Referencia: 1102A01114301, avaliado em R\$ 1.341,00 cada, totalizando R\$ 18.774,00;
- R)** 03 ENS200 EXT, fornecedor Engenius, código: 3852-0, Referencia: ENS200 EXT, avaliado em R\$ 553,02 cada, totalizando R\$ 1.659,06;
- S)** 02 ENH202 EXT, fornecedor Engenius, código: 3857-1, Referencia: 13109, avaliado em R\$ 950,16 cada, totalizando R\$ 1.900,32;
- T)** 01 ECB300, fornecedor Engenius, código: 3969-5, Referencia: ECB300, avaliado em R\$ 888,00.
- U)** 02 ESR300, fornecedor Engenius, código: 3872-5, Referencia: 1104A0175300, avaliado em R\$ 486,00 cada, totalizando R\$ 972,00;
- V)** 08 ESR350, fornecedor Engenius, código: 3873-3, Referencia: 1104A0173300, avaliado em R\$ 606,00 cada, totalizando R\$ 4.848,00;
- W)** 04 EVR100, fornecedor Engenius, código: 3875-1, Referencia: EVR100, avaliado em R\$ 733,59 cada, totalizando R\$ 2.934,36;
- X)** 01 ENS500, fornecedor Engenius, código: 3858-1, Referencia: ENS500, avaliado em R\$ 694,50.
- Y)** 02 ERS600H, fornecedor Engenius, código: 3874-1, Referencia: ERS600H, avaliado em R\$ 946,50 cada, totalizando R\$ 1.893,00;
- Z)** 01 SWITCH DESKTOP BP FAST ETHER COM 1 POE, fornecedor Intelbras, código: 4480-6, Referencia: SF 800 Q+, avaliado em R\$ 100,65.
- A1)** 08 ADAPTADOR USB WIRELESS N 150 MBPS, fornecedor Intelbras, código:4439-3, Referencia: WBN900, avaliado em R\$ 85,26 cada, totalizando R\$ 682,08;
- B1)** 02 PTP/CPE 5GHz 23DBI APC MACH 5, fornecedor Intelbras, código:4490-6, Referencia: APC MACH 5, avaliado em R\$ 2.274,93 cada, totalizando R\$ 4.549,86;
- C1)** 02 ROTEADOR WIRELESS N 150MBPS (COMPACTO), fornecedor Intelbras, código:4479-2, Referencia: WRN 150, avaliado em R\$ 156,00 cada, totalizando R\$ 312,00;
- D1)** 03 NPLUG- REPETIDOR INTELBRAS, fornecedor Intelbras, código:4483-0, Referencia: NPLUG, avaliado em R\$ 290,52 cada, totalizando R\$ 871,56;
- E1)** 07 GKM 1220- MODE ROTEADOR ADSL2+, fornecedor Intelbras, código: 4936-0, Referencia: GKM1220, avaliado em R\$ 138,99 cada, totalizando R\$ 972,93;
- F1)** 02 ROTEADOR WIRWLLESS (CPE) 2.4 GHZ 12DB1, fornecedor Intelbras, código:4476-6, Referencia: WOG 212, avaliado em R\$ 823,14 cada, totalizando R\$ 1.646,28;
- Valor do débito:** R\$ 604.491,37 em 11/2022
- Valor de avaliação:** R\$ 638.150,07 (Seiscentos e trinta e oito mil e cento e cinquenta reais e sete centavos)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 319.075,04 (Trezentos e dezenove mil e setenta e cinco reais e quatro centavos)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003263-27.2015.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLUBE NÁUTICO MOGIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.577.244/0001-35

**CDA:** 46.737.229-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Cabo Diogo Oliver, nº 758, Ponte Grande, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitorias, sito na cidade de Mogi das Cruzes/SP, à Rua Tietê, perímetro urbano deste município e Comarca, com as seguintes medidas, rumos, divisas e confrontações: começa num ponto cravado a beira do Rio Tietê, à 36 metros da estaca 01, denominado ponto "A"; daí acompanhando referido Rio Tietê, segue até a estaca 02, com o rumo 83°07'S.W. e distância de 20 metros, daí continua acompanhando referido Rio Tietê, numa distância de 148 metros e o rumo de 31°59'NW, deste ponto deflete a esquerda com o rumo "de 67°15 SW, e a distância de 38,60 metros, onde se encontra a estrada municipal Mogi - Ponte Grande, atual continuação da Rua Tietê, segue pela mesma defletindo a com medidas e confrontações que envolvem a área de 21,460 metros quadrados, melhor descritas na matrícula nº **40.225** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Avaliado em R\$ 8.775.423,20.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que sobre a totalidade dos terrenos que compõem a área ocupada pela executada (matrículas 11.480, 18.011, 20.077, 40.225 e áreas remanescentes) existem benfeitorias (instalações do Clube) não averbadas nas respectivas certidões das matrículas, tais como, salões, piscinas, vestiários, parte do campo de futebol, quadra, pista de corrida/caminhada e área verde. Visualmente, não é possível precisar quais construções (ou suas frações) ocupam cada matrícula, embora seja possível estimar a taxa de ocupação do solo de forma geral em 25%. De se destacar, ainda, que nem as certidões apresentadas nem o mandado mencionam o n.º do cadastro municipal correspondente a cada matrícula ou à totalidade da área objeto de penhora.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 980.737,36 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 8.775.423,20 (Oito milhões, setecentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e três reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.387.711,60 (Quatro milhões, trezentos e oitenta e sete mil e setecentos e onze reais e sessenta centavos)

**LOTE 060**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003789-28.2014.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NENOMA COMERCIO DE MATERIAIS DE DECORACAO LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.042.605/0001-57

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

**Valor do débito:** R\$ 88.530,60 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010521-30.2011.403.6133 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X YELLOW RIVER COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, FU ZHIHONG

**CNPJ/CPF do executado:** 01.936.494/0001-83

**Localização do lote:** Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 284, apto 52, Centro, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel registrado sob matrícula nº **37.383** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “A unidade autônoma denominada apartamento nº 52, situado no 5º andar ou pavimento do Edifício situado com frente para a Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco nº 284, perímetro urbano de Mogi das Cruzes/SP, assim descrita e caracterizada: com área privativa de 111,20m², área comum de 23,49m², fração ideal de 5,2190%, correspondente em metros quadrados 24,5551, contendo 02 dormitórios, sala de estar, cozinha, dois banheiros, despensa, lavanderia e sacada, confrontando em projeção de quem da Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, olha para o imóvel, pela frente com a laje de cobertura do pavimento intermediário, pelo lado direito com os apartamentos de final nº 01, e com o hall de circulação interna, pelo lado esquerdo com área de iluminação do condomínio e com imóvel de propriedade de Carmem Pallut, e nos fundos com área de iluminação do condomínio, com os apartamentos de final 03 e com o hall de circulação interna.

Obs.1: Trata-se de apartamento padrão em aparente bom estado de conservação, localizado no centro da cidade, local servido por vários melhoramentos públicos, tais como: iluminação pública, rede de telefonia celular e fixa, avenida com pavimentação asfáltica, rede de água e esgotos sanitários e facilidade de acesso aos meios de transporte público.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 13.378.771,00 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011315-51.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Cível Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIO DE VIDROS MARQUES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.186.574/0001-08

**CDA:** 55.661.661-8

**Localização do lote:** Rua Presidente Campos Salles, nº 474, Vila Industrial, Mogi Das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 3.600 m<sup>2</sup> de retalhos de vidro de diversas medidas, com espessuras de 8 milímetros, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 230,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 828.000,00;

**B)** 1.350 metros de vidro laminado (não é retalho) de diversas medidas e cores, de 06 a 08 mm de espessura. Avaliado em R\$230,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 310.500,00

**Valor do débito:** R\$ 227.545,23 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.138.500,00 (Um milhão cento e trinta e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 569.250,00 (Quinhentos e sessenta e nove mil e duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 063**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000727-16.2019.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Cível Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLUBE NÁUTICO MOGIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.577.244/0001-35

**CDA:** 37.080.383-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Cabo Diogo Oliver, nº 758, Ponte Grande, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel registrado sob o nº **18.011** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: Uma casa operária com três cômodos e uma garagem, situada na Rua Joaquina Maria de Jesus, sem número, antiga rua três e seu respectivo terreno encerrando a área de 4.620,00m<sup>2</sup>, mais ou menos situado na Vila Mogilar, perímetro urbano da cidade de Mogi das Cruzes/SP, com as seguintes divisas: começa na rua Joaquina Maria de Jesus, antiga rua três, daí segue em linha perpendicular aquela rua, até atingir a margem do Rio até encontrar a entrada de outra lagoa, quebra novamente pela margem de outra lagoa, por uma linha mais ou menos reta, até encontrar a rua Joaquina Maria de Jesus, antiga rua três, quebra ainda à esquerda e segue por estrada, na extensão de 20,00 metros até encontrar o ponto de partida dessas divisas, confrontações: pela frente com a rua Joaquina Maria de Jesus, antiga rua três de um lado com a lagoa artificial, no outro lado com a lagoa artificial, e nos fundos com o rio Tietê. Contribuinte nº 11.055.016.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que sobre a totalidade dos terrenos que compõem a área ocupada pela executada (matrículas 11.480, 18.011, 20.077, 40.225 e áreas remanescentes) existem benfeitorias (instalações do Clube) não averbadas nas respectivas certidões das matrículas, tais como, salões, piscinas, vestiários, parte do campo de futebol, quadra, pista de corrida/caminhada e área verde. Visualmente, não é possível precisar quais construções (ou suas frações) ocupam cada matrícula, embora seja possível estimar a taxa de ocupação do solo de forma geral em 25%.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 894.697,76 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.889.210,40 (Um milhão, oitocentos e oitenta e nove mil, duzentos e dez reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 944.605,20 (Novecentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e cinco reais e vinte centavos)

#### **LOTE 064**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001560-97.2020.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X ORGANIZAÇÃO DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES JOANA D ARC

**CNPJ/CPF do executado:** 59.641.514/0001-79

**Localização do lote:** Rua Presidente Castelo Branco, nº 2000, Cesar de Souza, Mogi Das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo RB/Free Hobby FH1, ano/modelo 2005/2005, placa **DQN 2272**. Referido veículo possui estrutura de ferro e madeira, com pontos de ferrugem em toda a sua extensão. As lanternas traseiras estão quebradas. Encontra-se ao tempo, coberto por uma lona.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.350,00 (Dois mil e trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.175,00 (Um mil e cento e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 065**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000421-69.2018.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X REDE GRANDE SÃO PAULO DE COMUNICACAO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 52.543.709/0001-37

**Localização do lote:** Avenida Aurora Ariza Meloni, nº 431 – Vila Oliveira – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo I/BMW 540I DE61, placa CIG 0033, ano fabricação 1996, ano modelo 1997, cor predominante preta, 5L/4398 CC, Renavam 675172969, chassi WBADE6104TBU82787, que, segundo informado pelo representante da executada, está parado há anos, com a bateria estaria descarregada, estacionado na garagem do prédio, com bastante pó no seu exterior e odor de mofo no seu interior, pela ausência de uso.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023, constam restrições em outros processos judiciais e consta restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.900,00 (Vinte oito mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.450,00 (Quatorze mil e quatrocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001115-58.2001.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X IMPLEMENTOS AGRICOLAS JOSEMAR LTDA, JOSE CARLOS DA COSTA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.413.035/0001-19

**CDA:** FGBU000006107

**Localização do lote:** Rua Suriname, 55, bloco A, apto. 09, Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 10% de 01 apartamento nº 09, localizado no pavimento ou andar térreo, da Edifício Brasilmar I, situado na Rua 12, atual Avenida Presidente Castelo Branco (AV. 04), no Parque Silviana, na cidade de Praia Grande- SP, com 29,67 m², de área útil, 3,04 m² de área comum, com área total construída de 32,71 m², com medidas e confrontações descritas na matrícula de nº **166.346** do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande-SP. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna, pois o imóvel é utilizado para veraneio, segundo o zelador. Contribuinte nº 2.03.30.001.013.0009-7.

Obs.: Processo com embargos de terceiro nº 5001508-96.2018.403.6125, com recurso de apelação da parte autora pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 067**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001395-38.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAFEEIRA CASSANHO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.024.620/0001-31

**CDA:** 48.473.014-2 e outras

**Localização do lote:** Travessa I, quadra D, lote nº 13 – Distrito Industrial de Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel – Travessa I – Lote n.13 – Quadra D – Distrito Industrial de Piraju/SP, assim descrito: um terreno urbano, de uso industrial, com frente para a Travessa I, na cidade de Piraju/SP, onde mede 18,84 m; à direita confronta com a rua 02, onde mede 77,25 m; à esquerda confronta com a rua um, onde mede 67,00 m; nos fundos, partindo da direita para a esquerda, onde confronta com o lote 11-A, mede 47,00 m; finda esta metragem faz deflexão à frente, onde mede 20,00 m, finda essa metragem, faz deflexão à esquerda, até encontrar a linha da mesma, onde mede 41,50 m, perfazendo a área de 4.335,13 m², compreendendo ao lote nº 13, da quadra D, do loteamento Distrito Industrial de Piraju, com averbação de construção (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se haver a construção de uma parte destinada ao uso interno e outra parte destinada a escritório/recepção/estadia, em regular estado de conservação. Matrícula nº **10.557** do Cartório de Registro de Imóveis de Piraju/SP. Cadastro municipal nº 0-10-10-40-0004-0030-01-00-0.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 261.172,58 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.150.000,00 (Um milhão, cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000520-70.2021.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X A. MARRERA ACADEMIA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.125.618/0001-64

**Localização do lote:** Rua Ovídio Gregório de Jesus, nº 755, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho de ginástica, tipo elíptico, profissional, marca Lion Fitness, modelo LF 250 Eletromagnetic, com display digital, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 4.000,00;

**B)** 01 aparelho de ginástica, tipo esteira elétrica, profissional, marca Movement, modelo LX 160, G2, com display digital, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 5.500,00;

**C)** 01 aparelho de ginástica, tipo bicicleta spinning, profissional, cor verde, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

**D)** 01 aparelho de ginástica, tipo bicicleta spinning, profissional, cor preta, marca Pro Bike Company, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 3.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.750,00 (Sete mil e setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000552-75.2021.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X BARBOSA & LEITE TRANSPORTES LTDA -ME

**CNPJ/CPF do executado:** 16.945.593/0001-07

**Localização do lote:** Rua: Silvano Cavalaro, 312, Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo placa CNR-9402, marca/modelo SCANIA/R124 GA4X2NZ 360; ano de fabricação/ modelo: 1999/2000, chassi: 9BSR4X2A0Y3514; em regular estado de conservação na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001063-10.2020.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C. W. A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

**CDA:** 13.943.128-4 e outras

**Localização do lote:** Av. Com. José Zilo, nº 1120, Ourinhos/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, no Distrito Industrial, Bairro Itaipava, no local denominado Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas, constituído dos lotes nº 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com área total de 12.600,00m<sup>2</sup>, de frente para a Avenida Comendador José Zillo, lado par, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº **31.787** do CRI de Ourinhos. Laudo pericial: Localizado dentro da área urbana da cidade. Área construída: 4.343,50m<sup>2</sup> de construção, sendo: Portaria 24,00m<sup>2</sup>, Administração 191,10m<sup>2</sup>, Área Industrial I 2.888,40m<sup>2</sup>, Área Industrial II 1.208,00m<sup>2</sup> e Vestiários 32,00m<sup>2</sup>. Ocupação: predominantemente industrial – ao redor se encontra outras empresas. Cadastrado na municipalidade sob nº 7.01.12.0001.0377.00.001-0. Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: Doação do imóvel pela proprietária Prefeitura Municipal de Ourinhos à empresa executada com condições (R.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: Processo com embargos à execução fiscal nº 5000613-33.2021.403.6125.

**Valor do débito:** R\$ 938.295,38 em 11/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões e trezentos e quarenta e três mil e duzentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões e seiscentos e setenta e um mil e seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 071**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000112-14.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X C. W. A. INDUSTRIAIS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

**Localização do lote:** Av. Comendador Jose Zillo, nº 1.120 – Distrito Industrial Dr. Helio Silva – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terras urbano, de ocupação predominantemente industrial, que se inicia no ponto 0, cravado no alinhamento da Avenida Comendador Jose Zilo, lado par divisa com lote 115; segue confrontando com o lote 115 ao rumo de 70° 35'NE numa distância de 100,00 metros até o ponto 02, daí deflete a direita e segue confrontando com a área de lazer ao rumo 19A°25'SE numa distância de 126,00m até o ponto 03; daí deflete a direita e segue confrontando com parte do lote 118 ao rumo de 70°35'SW numa distância de 100,00m até o ponto 04; daí deflete a direita e segue pelo alinhamento da Av. Comendador Jose Zillo ao rumo de 19°25'NW numa distância de 126,00m até o ponto inicial 01, encerrando a área total de 12.600,00 m<sup>2</sup> com benfeitorias correspondente a uma área construída de 4.343,50 m<sup>2</sup> destinada a dois galpões industriais denominadas I e II, uma portaria, uma escritório e uma vestiário, cadastrado nesta municipalidade sob nº 7.01.12.0001.0377.00.001-0 e registrado na Matrícula nº **31.787** do CRI de Ourinhos.

O prédio administrativo com área total de 191,10m<sup>2</sup> de construção é composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00m<sup>2</sup> de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; vestiários e oficina com área total de 32,00m<sup>2</sup> de construção composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m<sup>2</sup> de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m<sup>2</sup> de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio.

Obs.1: Região dotada de todos os melhoramentos básicos e todas as vias possuem pavimentação em asfalto, guias, sarjetas, calçadas, drenagem de águas pluviais, coleta de lixo e entrega postal. O imóvel possui fácil acesso ao centro e aos principais pontos da cidade.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca cedular em favor de Banco do Brasil S/A (R.6/M. 31.787) e diversas penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 4.541.229,70 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões, trezentos e quarenta e três mil e duzentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões, seiscentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000216-69.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO BRASILIA DE OURINHOS LTDA, HEDY WILSON SCHULA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.986.308/0001-58

**Localização do lote:** Rua Godofredo Osório Novaes, nº 166 – Vila Central – Ferraz de Vasconcelos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio comercial, com 213,05m<sup>2</sup> de área construída, e seu respectivo terreno, situados na Rua Godofredo Osório Novaes, nº 166, distante 67,85m da esquina com a Rua Clóvis Bevilacqua, no Município de Ferraz de Vasconcelos, medindo 6,35m de frente, por 32,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, e 34,00 do lado direito, tendo nos fundos 7,50m, encerrando a área de 206,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado esquerdo com

propriedade de Sebastião Secundino Leite, do lado direito, com propriedade de Francisca Antônia Fernandes Leite e nos fundos acompanhada a margem do córrego Itaim, encontra-se em bom estado de uso e conservação. Matrícula nº **73.132** – Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002257-24.2006.403.6125 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA KI TELHA LTDA – ME, LAERTE RUIZ, MIGUEL RUIZ, CLAUDINEL RUIZ, EDSON RUIZ

**CNPJ/CPF do executado:** 53.410.130/0001-69

**CDA:** 35.820.648-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Nunes de Melo, esquina com a Rua Imprensa – Ourinhos/SP (Item A). Rua Imprensa, nº 476 – Vila Odilon - Ourinhos/SP (Item B). Rua Imprensa, nº 486 – Vila Odilon - Ourinhos/SP (Item C). Rua Projetada - Fazenda Jacu – Ourinhos/SP (Item D). Rua A, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item E). Rua Imprensa, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item F). Rua Constituição - Água do Jacu – Ourinhos/SP (Item G). Rua Paranapanema - Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item H). Rua Francisco Nunes de Melo, nº 74 – Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item I). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item J). Rua Padre Rui Candido da Silva, nº 856 - Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item K). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item L). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item M). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item N). Rua Atta Haddad – Jd. Cidade - Ourinhos/SP (Item O). Rua Otávio Ferreira de Campos – Jardim Cidade – Ourinhos/SP (Item P). Rua João Albino Zaia – Vila São Francisco – Ourinhos/SP (Item Q). Rua Arlindo Belei – Jd. Itamaraty – Ourinhos/SP (Item R).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **1.762** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: Um terreno situado na cidade de Ourinhos, constituído de parte da quadra "A" da Vila São Francisco, de forma irregular, localizado do lado ímpar da Rua Francisco Nunes de Melo, com medidas e confrontações descritas na referida matrícula, com área de 2.790,00m<sup>2</sup>. Terreno cercado com muretas de alvenaria e telas metálicas e portão metálico, sem outras benfeitorias. Avaliada a parte ideal penhorada de 20% em R\$ 223.200,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)

**B)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **1.137** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno de área irregular; com frente para a rua Imprensa mede 11,00m e localiza-se do lado par da referida via pública; demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula; com área total de

511,50m<sup>2</sup>. No local havia um prédio residencial de tijolos sob nº 476 da Rua Imprensa, que foi demolido, conforme Av. 6/M.1.137. Avaliada a parte ideal penhorada de R\$ 40.920,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**C)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel de Transcrição nº **32.886** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma casa de tábuas coberta de telhas, com 5 cômodos, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Imprensa (antiga Rua A), sob o nº 486 e seu respectivo terreno medindo 11,00m de frente para a mencionada rua, por 46,00m da frente aos fundos no total de 506,00m<sup>2</sup>, confrontando com Pedro Vieira, Francisco Nunes de Mello ou sucessores, pelos fundos e com a RVPSC ou sucessora desta. Referida residência de madeira inexistente atualmente. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% em R\$ 25.300,00;

**D)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **5.398** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: um terreno situado em Ourinhos, medindo 11,00m de frente para a Rua Projetada pelo lado direito dividindo com Francisco Nunes de Melo, aonde mede 50,00m; pelo lado esquerdo dividindo com Francisco Nunes de Melo, aonde mede 52,00m e pelos fundos com terrenos da Rede Viação PR-SC, aonde mede 11,00m, situado na Fazenda Jacu, próximo à Vila Odilon; Avaliada a parte ideal penhorada de 20% do imóvel em R\$ 44.480,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**E)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **9.338** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, de conformação irregular, na Vila Odilon, à Rua A, com área total de 881,00m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Referida área integra o complexo industrial hoje desativado da Cerâmica Ki Telha. Contém o barracão grande, ao lado da matrícula 6488, porém todo o complexo está em ruínas e em péssimo estado. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 55.062,50.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**F)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **27.094** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Imprensa; de formato irregular; fazendo frente para a Rua Imprensa em 14,00m e com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula; com área total de 916,50m<sup>2</sup>. Cad. Mun. 7 03 12 04 00023 0266 00. As quatro casas de madeira descritas na matrícula foram demolidas, conforme Av.3. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 45.825,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**G)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **19.018** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, na Água do Jacu, com frente para a Rua Constituição lado par, esquina da Rua Imprensa, medindo 22,50 de frente por 43,50m da frente aos fundos, num total de 978,75m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 48.937,50;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**H)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel de Transcrição nº **29.248** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma área de terras com 488,00m<sup>2</sup>, sita na cidade de Ourinhos, localizado nos fundos de uma área maior da Rua Paranapanema, prolongamento da Vila Odilon, com medidas e confrontações descritas na respectiva Transcrição. Referida área integra o complexo industrial hoje desativado e em estado de ruínas da Cerâmica Ki Telha.; Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 24.440,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**I)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **4.087** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: uma casa de taboas (sic), coberta com telhas, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Francisco Nunes de Melo nº 74, em regular estado de conservação e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente por 22,00 metros da frente aos fundos, no total de 242,00m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Mencionada casa de tábuas foi demolida, conforme consta na Av. 16/4.087. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 708130200100278. Terreno contendo cobertura com estrutura e telhas metálicas e um portão metálico na frente, integrando um complexo de edificações para indústria cerâmica, atualmente desativada e em estado de abandono e em ruínas. Avaliada a parte ideal penhorada de 20% em R\$ 24.200,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.8)

**J)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **20.706** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma casa de tijolos coberta com telhas, situada na Vila Odilon, na Rua Paranapanema s/n (atual Rua Pe Rui C. da Silva) esquina com a Rua Francisco Nunes de Melo e seu respectivo terreno com área de 379,50m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. No local há um prédio de alvenaria coberto com telhas, em bom estado de conservação e boa localização, com área construída de 159,89m<sup>2</sup>, conforme cadastro municipal. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 38.961,25;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)

**K)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20% (vinte por cento), já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **6.488** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: uma casa residencial, coberta de telhas, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Pe. Rui Candido da Silva (antiga Rua Paranapanema) nº 856 e seu respectivo terreno que mede 10,00m de frente por 28,00m da frente aos fundos, num total de 280,00m<sup>2</sup>, com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, mencionada casa foi demolida, conforme consta na Av. 8/6.488. Terreno com edificações em estado ruim de conservação. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 33.600,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**L)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **20.690** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, na Água do Jacu (prolongamento da Vila Odilon), com frente para a Rua Padre Rui C da Silva mede 20,50m, com demais medidas e confrontações descritas na respectiva

matrícula, com área total de 574,00m<sup>2</sup>. Terreno com Benfeitorias integrando o complexo de edificações industriais da Cerâmica Ki-telha, atualmente desativada em péssimo estado e em ruínas. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% em R\$ 43.050,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Consta na matrícula usufruto vitalício em nome de Isabel Betton (R.3)

**M)** A parte ideal pertencente ao executado Laerte Ruiz correspondentes a 6,25%, já excluída a meação do cônjuge, do imóvel matriculado sob nº **19.017** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno que mede 77,90m de frente para a Av. Paranapanema (atual Rua Padre Rui C da Silva), lado par; 40,00m da frente aos fundos de um lado onde faz frente para a Rua Constituição, lado par, com a qual faz esquina e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 3.511,00m<sup>2</sup>. Cad. Mun. 708130400010182020070. As benfeitorias descritas na matrícula foram demolidas, conforme Av. 4 e sobre referido terreno estão atualmente construídos barracões de alvenaria, com coberturas metálicas, que integravam o complexo industrial da Cerâmica Ki-Telha, atualmente desativada, em estado ruim aparentemente. Parte da Rua Constituição, com a qual faz esquina tal lote, está também integrado ao complexo industrial inativo da Cerâmica Ki-Telha, havendo um portão metálico na frente desta. Construções em ruínas e estado de abandono. Avaliada a parte ideal penhorada de 6,25% em R\$120.000,00;

**Obs.:** Conforme R.17/19.017, a parte ideal do coexecutado Claudinel Ruiz foi arrematada nos autos 0000833.2002.403.6125 desta 1ª Vara Federal - carta de arrematação de 23/02/2012.

**N)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **1.789** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 1 da quadra 5, da Cidade Jardim, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 968,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Paranapanema (atual Rua Pe. Rui Candido da Silva), esquina com a Rua Alpino Burati, contendo muros de alvenaria e portão metálico e a edificação de um prédio de alvenaria próprio para garagem com 319,00m<sup>2</sup>; em estado de abandono e em ruínas. A parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$. 66.550,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**O)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **33.233** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 7 da quadra 6 do loteamento Cidade Jardim (Prolongamento), assim descrito: encontra-se na Rua Atta Haddad, esquina da Rua Pe. Rui C. da Silva, do lado par da Rua Atta Haddad onde faz frente e mede 11,35m e; para quem se coloca de costas para o terreno e olha a Rua Atta Haddad, pelo lado esquerdo divide com a Rua e mede 30,15m; pelo lado direito divide com o lote 6 e mede 30,00m e aos fundos divide com o lote 8 e mede 13,94m, encerrado a área total de 379,93m<sup>2</sup>. Cad. Mun. 71311010014004100002-03-04. No imóvel estão edificadas quatro residências de alvenaria cobertas com telha, constituídas de duas casas geminadas, todas em regular estado, com muros e portões. Parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 18.050,00;

**P)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **33.234** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 8 da quadra 6 do loteamento Cidade Jardim (Prolongamento), encontrando-se na Rua Otávio Ferreira de Campos, lado ímpar, onde faz frente em 11,55m, esquina com a Rua Pe. Rui C. Silva, onde mede 32,25m, com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 431,08m<sup>2</sup>. Cad. Mun. 71311010014027300, sem benfeitorias. Parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 20.500,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)

**Q)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **38.508** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito na matrícula: um prédio residencial de tijolos e ampliação de 28,77m<sup>2</sup>, na Rua Consolação, 228 (atual Rua João Albino Zaia, conforme Av.1) e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 02 da quadra 12, do loteamento Vila São Francisco (prolongamento da Vila Odilon), na cidade de Ourinhos, irregular, com 244,74m<sup>2</sup>, medindo 10,40m de frente para o lado par da referida via pública e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Cad. Mun 7 08 13 04 0015 0060 00 00. Sobre o terreno está edificado um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas, aparentemente em bom estado, com 108,50m<sup>2</sup> de área construída, contendo muros de alvenaria, grade e portões metálicos. A parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 31.125,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.3)

**R)** A parte ideal pertencente ao executado Claudinel Ruiz, correspondente 50%, já excluída a meação do cônjuge, do imóvel matriculado sob o nº **14.280** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: um terreno na cidade de Ourinhos, constituído do lote 18 da quadra 19 do loteamento Jardim Itamaraty, localizado do lado par da Rua 14, com frente para a Rua 14 mede 9,26m e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área de 422,81m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Localização: Rua Arlindo Belei, esquina com a Rua José Silvestrini, conforme cadastro municipal. A parte ideal penhorada de 50% avaliada em R\$ 63.421,50;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. Geral:** excluindo-se os imóveis de matrículas 38.508 e 20.706 que estão em bom estado de conservação os demais imóveis ou são apenas terrenos ou compunham o antigo complexo industrial da indústria de cerâmica que tem áreas construídas, porém estão por muitos anos em estado de abandono e suas construções bastante deterioradas e parcialmente demolidas.

**Valor do débito:** R\$ 146.597,90 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 967.582,75 (Novecentos e sessenta e sete mil, quinhentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 483.791,37 (Quatrocentos e oitenta e três mil, setecentos e noventa e um reais e trinta e sete centavos)

#### **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003293-33.2008.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HITESA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.470.314/0001-40

**Localização do lote:** Parte do quinhão nº 02 da Gleba "Â" Fazenda Furnas, Jd. Flórida – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matriculado sob nº **39.853** no CRI de Ourinhos/SP, com inscrição cadastral na Prefeitura Municipal de Ourinhos nº 7 03 12 02 08 936 00 00, referente a um terreno urbano, constituído de parte do quinhão nº 02 da Gleba "Â", situado na Fazenda Furnas, no Município e Comarca de Ourinhos/SP, com área de 8.405,20m<sup>2</sup>, conforme medidas e confrontações assim descritas na matrícula: "inicia-se o perímetro no marco 01, na divisa com Élcio Antônio de Paiva e segue confrontando-se com este e Manoel Alves Pereira ao rumo de SW 89° 55' 26" NE, em 50,00 metros até o marco 02, onde atinge a nascente de um córrego; daí seguindo córrego abaixo dividindo com Manoel Alves Pereira ao rumo NW 58° 31' 00" SE em 26,196 metros até o marco 03; NW 52 00' 19" SE em 9,323 metros até o marco 04; NW 44° 37' 49" SE em 11,728 metros até o marco 05; NW 35° 56' 57" SE, em 29,685 metros até o marco 06; SW 70° 42'12" NE em 3,301 metros até o marco 07, onde confronta-se com as águas de outro córrego, formando-se o Córrego dos Christoni, seguindo córrego abaixo, divide com Geraldo Alves ao rumo NW 10° 47' 02" SE em 63,328 metros até o marco 08; NW 3°16' 17" SE em 12,915 metros até o marco 09; NW 04° 24,38 SE, em 54,252 metros até o marco 10; daí no rumo NW 13° 28'39" SE, até o marco 11; daí deflete à direita e segue confrontando com a área de Geraldo Alves, no rumo NE 77° 34' 15 SW em 30,00 metros até o marco 12; daí deflete à direita confrontando com a área de Hitesa Construtora e Empreendimentos Ltda., nos seguintes rumos e distâncias: SE 13° 44' 17" NW em 24,86 metros até o marco 13; SE 4° 24' 38" NW em 57,64 metros até o marco 14; SE 3° 76' 17" NW em 11,24 metros até o marco 15; SE 10° 47' 02" NW em 49,19 metros até o marco 16; SE 35° 56' 57" NW em 27,90 metros até o marco 17; daí segue em curva com raio de 50,00 metros e desenvolvimento de 93,98 metros até o marco 01, onde se iniciou o perímetro. Sem benfeitorias.

Obs.1: Imóvel localizado, em sua totalidade, em área de preservação permanente, com limitações de uso impostas pelo poder público.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 42.022,25 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 294.182,00 (Duzentos e noventa e quatro mil, cento e oitenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 147.091,00 (Cento e quarenta e sete mil e noventa e um reais)

## **LOTE 075**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000018-73.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X POSTO PRANDINI LTDA, ARTUR PRANDINI

**CNPJ/CPF do executado:** 52.103.629/0001-60

**Localização do lote:** Sítio Jóia do Planalto Dois (II) – Bernardino de Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 5%, pertencente ao executado Arthur Prandini, do imóvel objeto da matrícula nº **4.038** do C.R.I de Ipaussu/SP, assim descrito: uma gleba de terras com 40.244,60m<sup>2</sup> (área total do imóvel), iguais a 1,663 alqueire, situado no município de Bernardino de Campos/SP, denominada "Sítio Jóia do Planalto Dois", confrontando com Teodolindo Celestino de Oliveira, Celso Papin Filho, com Amália Benetti Andrade, Raimundo Marques e José Mateos Peres e com Eugênio Cogo. Cadastrado no Incra sob nº 628.018.002.836-0. Parte Ideal penhorada sem benfeitorias.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Nossa Caixa S/A e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)



## **LOTE 076**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000373-78.2020.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MAQUINAS SUZUKI S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 56.808.751/0001-93

**Localização do lote:** Rua José Zacura, nº 205 – Chácara Santa Aureliana – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel matriculado sob o nº **14.811**, no CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, assim descrito: um terreno situado na cidade e comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, no prolongamento das Ruas José do Patrocínio e General Carneiro, na Chácara Santa Aureliana, medindo 11,00m de frente por 43,00m da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida via pública; de um lado com sucessores de Ângelo Nardo; de outro lado com Suzuki e Irmãos; e pelos fundos com o Estádio Leônidas Camarinha. Obs.1. Na certidão de matrícula do imóvel (Av. 4/14.811) consta que o nome atual do logradouro é Rua José Zacura. Consta também na certidão a existência de uma casa de tijolos, coberta de telhas, sob nº 205 (Av. 1/14.811) mas tal edificação foi demolida, havendo, no local, uma cobertura para autos, muros nas laterais, fundos e frente e portão metálico na frente.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001006-26.2019.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALBA USA MELACO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.941.371/0001-98

**CDA:** FGSP201100161 e outras

**Localização do lote:** Fazenda Santa Paula s/n, bairro Ribeirão Vermelho, Chavantes/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 decantador metálico e térmico com capacidade de 60 mil litros para garapa, avaliado em R\$ 150.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 078**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5003568-85.2021.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X JOSE ROBERTO MALAGUETA

**CNPJ/CPF do executado:** 373.525.988-04

**Localização do lote:** Rua Virgílio da Silva Fagundes, nº221, Santa Terezinha, Piracicaba - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O prédio nº 221 (com área de 126,20 m<sup>2</sup>) e HC 1 (com área construída de 19,30 m<sup>2</sup>), totalizando 145,00 m<sup>2</sup> da Rua Virgílio da Silva Fagundes, situado no Bairro de Santa Terezinha, do Município, Comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP. Mede 11,00 metros de frente para a Rua Virgílio da Silva Fagundes; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 30,49 metros, confrontando com o imóvel da matrícula n. 97.614; do lado esquerdo mede 31,03 metros, confrontando com a propriedade de Doutor Virgílio da Silva Fagundes; nos fundos mede 10,57 metros, confrontando em 3,72 metros com o imóvel da matrícula n. 97.611, encerrando assim uma área de 331,43 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **97.613**, do 1º. Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba.

**Obs.1:** Prédio residencial com 159,92 m<sup>2</sup> de área construída e averbada, segundo informações obtidas junto à Prefeitura Municipal de Piracicaba/SP.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal Nº 0003383-79.2014.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOIAS CARUSO COMERCIAL LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.962.151/0001-48

**CDA:** 44.306.857-7

**Localização do lote:** Rua Luis Curiacos, nº 109 – Sala 215 – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 corrente de ouro 18K, nova, com 60 cm e 60 gramas, do estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 65.696,40 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**LOTE 080**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal Nº 0008125-79.2016.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X USITEP-INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CDA:** FGSP201600940 e outra

**CNPJ/CPF do executado:** 54.013.016/0001-68

**Localização do lote:** Rua General Camara, nº 134 – Jardim Brasil – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Mandrilhadora marca Zocca, modelo MFZ 110, em bom estado de conservação e funcionamento.

**VALOR DO DÉBITO:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**LOTE 081**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal Nº 0009118-64.2012.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TECNOZON COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA TRATAMENTO DE AGUA E AR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.363.846/0001-40

**Localização do lote:** Av. Dr. Cassio Pascoal Padovani, nº 1.216 – Morumbi – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Sistemas Móveis de Geração de Ozônio para tratamento de água, Modelo DT-3000, marca Panozon, com estrutura em aço carbono e revestimento em aço inoxidável, usados, mas em bom estado de conservação e uso, avaliados cada em R\$ 38.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 265.279,09 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito reais)

**LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006438-88.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X UBIRAJARA PEREIRA GUIMARAES

**CNPJ/CPF do executado:** 090.357.978-25

**Localização do lote:** Rua Antonieta Aleixo de Souza, 250, Jaboticabal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade de um imóvel consistente em uma casa que recebeu o nº 250, da Rua Antonieta Aleixo de Souza, da cidade e comarca de Jaboticabal/SP, num terreno de 10,01 m de frente para a Rua Antonieta Aleixo de Souza, aos fundos com 10,00 m confronta com o imóvel nº 101 da rua Manoel Fráguas, com 23,22 m da frente aos fundos do lado esquerdo e do lado direito com 23,04 m da frente aos fundos, perfazendo assim uma área total de 231,31 m<sup>2</sup>, relativo ao lote 20 da quadra 20, do conjunto habitacional Margarida Raimundo Berchieri, imóvel esse registrado sob o nº **29.096** do Cartório de Registro de Imóveis de Jaboticabal/SP.

Obs.1: Imóvel com cláusula de usufruto vitalício a Lucila Soares de Lima (R04/29.096) e caução locatícia (Av.06/29.096).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 76.057,98 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$166.666,66 (Cento e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$99.999,99 (Noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos)

#### **LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006563-90.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X GENTIL DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 178.676.668-00

**Localização do lote:** Rua Samuel Martinelli, 137 – Jd Maria da Graça - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 camionete GM/S10 Advantaged, placa DKE7B81, cor preta, ano 2005 e modelo 2006, gasolina, cabine dupla.

**Valor de avaliação:** R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010528-76.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AJUSTE TRANSP E SERVICOS GERAIS DA LAVOURA LTDA – ME, ANTONIO CARLOS BIAGI, CLAUDEMIR DONIZETE PAES

**CNPJ/CPF do executado:** 73.024.317/0001-31

**CDA:** 37.313.917-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Pereira Coutinho, 60, apto. 34, Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento 34, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento do Edifício Atlântico Sul II, situado na rua Francisco Pereira Coutinho, 60, na Vila Elida, na cidade de Praia Grande-SP, com área útil de 54,770 m², área comum de 42,259 m², área bruta de 97,029 m², cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem do prédio, em lugar indeterminado, e demais confrontações descritas na **matrícula nº 85.686** do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande-SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 2.996.332,87 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais)

## **LOTE 085**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003091-49.2022.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADILSON BARRETO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 169.687.608-78

**Localização do lote:** Rua Amapá, 127, Sumarezinho, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel VW Gol MI, placa **CDZ 9579**, cor vermelha, motor 1.0, movido a gasolina, CHASSI 9BWZZZ377VT092478, RENAVAM 00674970578, ano/modelo 1997, 2 portas,

arranhado e danificado em 3 dos 4 cantos, vazando água no motor e pisca alerta frontais danificados.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/03/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do Débito:** R\$337.684,72 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$7.000,00 (sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005362-70.2018.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERTICITRUS INDUSTRIA E COMERCIO DE FERTILIZANTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.317.130/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Dimer Piovezan, nº 175, Bebedouro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto por:

**1)** 01 terreno, de formato irregular, no município de Bebedouro/SP, na Fazenda Paiol, da qual foi desmembrado, subúrbios desta cidade, sem benfeitorias, confrontando-se com a Estrada Boiadeira Municipal, na distância de 103,50 metros, com terras de Alberto de Souza Lima, na distância de 143,50 metros; com o Armazém Regulador nº 81, do Instituto do Café, do Estado de São Paulo, na distância de 151,50 metros; com uma rua Projetada, na distância de 74,50 metros, encerrando dito imóvel uma área de 11.780,00 m<sup>2</sup>, de matrícula nº **2.397** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP.

**2)** 01 prédio e respectivo terreno situado no distrito, município e comarca de Bebedouro/SP, na antiga Fazenda Paiol, com área de 30.000 m<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Começa na divisa da rua Projetada com o terreno doado à Ceasa, segue pelo alinhamento daquela rua, numa extensão de 187,50 metros; daí, deflete à direita seguindo até a cerca da Rodovia Armando Salles de Oliveira, numa extensão 222,00 metros, com rumo de 16°00'NE, confrontando com herdeiros de Natal Butião, daí deflete à direita, seguindo pela cerca de arame da faixa de domínio da mencionada rodovia, numa extensão de 184,50 metros, onde se encontra com a divisa do terreno doado à Ceasa; neste ponto deflete à direita, sempre confrontando com o mencionado terreno, numa extensão de 129,50 metros, onde encontra o ponto de partida, junto ao alinhamento da rua Projetada. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0125.119.001.00, de matrícula nº **9.675** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP.

Obs.1: De acordo com a matrícula do imóvel (Av.12/9675) o prédio industrial e comercial possui área construída de 7.798,32m<sup>2</sup>.

Obs.2: Imóveis objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: Por ocasião da diligência, foi constatado que as duas matrículas compõem, de fato, um único imóvel, não sendo possível, sem conhecimento técnico, precisar a exata localização de cada um.

Obs.4: Há Embargos à Execução nº 5001916-88.2020.403.6102 os quais encontram-se em grau de recurso,

**Valor do Débito:** NÃO PARCELA (determinação judicial em virtude dos Embargos à Execução)

**Valor de avaliação:** R\$ 11.260.842,00 (onze milhões, duzentos e sessenta mil e oitocentos e quarenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.630.421,00 (cinco milhões e seiscentos e trinta mil e quatrocentos e vinte e um reais)

## **LOTE 087**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005211-63.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONFECÇÕES ERBELA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.944.783/0001-37

**Localização do lote:** Cel. Joaquim Alves, nº 610 – Batatais/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

42.166 peças de vestuários feminina, masculina e infantil, com tamanho, modelo e cor variadas, acondicionadas em caixas de papelão, as quais se encontram no piso superior da loja.

Obs.: Há Embargos à Execução nº 0002403-17.2018.403.6102 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 4.410.019,38 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.327.164,00 (Três milhões, trezentos e vinte e sete mil, cento e sessenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.663.582,00 (Um milhão, seiscentos e sessenta e três mil, quinhentos e oitenta e dois reais)

## **LOTE 088**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010411-61.2010.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LAERCIO LUIZ DA SILVA – ME, LAERCIO LUIZ DA SILVA, L.L. SILVA JR. ALUMINIO IMPORTAÇÃO – EPP – TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**CNPJ/CPF do executado:** 01.897.192/0001-43

**Localização do lote:** Rua Amparo, nº 374 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel objeto da matrícula nº **136.224** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP: um terreno urbano, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua Amparo, constituído dos lotes nº 15, 17 e 18 da quadra nº 16 do loteamento denominado Vila Mariana, de forma irregular, medindo 7,75 m de frente para referida rua, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel segue da frente ao fundo 22,00 m, confrontando com parte dos lotes nº 15 e 17; deste ponto deflete a direita e segue 2,00 m, confrontando com parte do lote nº 13, deste ponto deflete a esquerda e segue 21,50 m, confrontando com os lotes nº 11 e 13; deste ponto deflete a direita e segue 5,75 m, confrontando com parte do lote nº 02; deste ponto deflete a direita e segue 43,50 m confrontando com parte do lote nº 18, com uma área total de 294,12 m<sup>2</sup>, localizado no lado par da numeração predial, delimitado pelas Ruas Amparo, Bolívia, Araraquara e Avenida Mogiana, da qual dista 29,00 m. Averbada a construção de um prédio residencial com 60,00 m<sup>2</sup> de área construída (AV. 02). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 79.134. Inscrição cadastral nº 421-54-3-2.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Luis Renato de Oliveira França e seu cônjuge, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução. Consta, ainda, que os adquirentes constituíram alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 61,62% do valor da avaliação, ou seja, R\$ 134.772,00, deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 31.771,37 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 138.177,14 (Cento e trinta e oito mil e cento e setenta e sete reais e quatorze centavos)

## **LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011237-24.2009.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X PARK SERVICE ESTACIONAMENTO S/C LTDA E RUBENS ABRAHAO CHAUD

**CNPJ/CPF do executado:** 66.995.812/0001-22

**Localização do lote:** Rua Luiz do Amaral Mousinho, nº 741, apto. 32 – Edif. Acapulco – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 32, situado no 4º pavimento ou 3º andar, do Edifício Acapulco, na cidade de Ribeirão Preto/SP, à rua Luiz do Amaral Mousinho nº 741, com área total de 117,50 m², sendo 104,41 m² de área útil e 13,09m² de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 12,6490% no terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com o hall de entrada do edifício, o qual está localizado com frente para a rua D. Luiz do Amaral Mousinho; pela esquerda com a Rua D. Luiz do Amaral Mousinho; pela direita com o lote nº 02 e pelos fundos com o lote nº 04, apartamento esse com direito a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do Edifício, localizada no subsolo, com área total de 27,99m², sendo 10,40m², de área útil e de 17,59m² de área comum, com a respectiva fração ideal de 3,0130% no terreno e nas coisas comuns; cadastrado sob nº 130.460 na Prefeitura Municipal Local. Matrícula nº **26.475** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se tratar de imóvel com três quartos, sendo uma suíte, mais outro banheiro comum, um quarto de despejo, uma vaga extra no condomínio por costume de uso por muitos anos, aceito pelos demais moradores, além da vaga da matrícula. Por estar no último andar apresenta umidades vindas do telhado, prédio construído há cerca de 40 anos, precisa de pintura externa e impermeabilização externa e no telhado, ocupado por Lucia Helena Manochio Chaud a título precário, autorizada verbalmente por Wilson Dias Chaud, seu ex-marido e co-proprietário, que vez por outra vai ao local, segundo informações de Lucia.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.263,88 (Cento e cinquenta mil e duzentos e sessenta e três reais e oitenta e oito centavos)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007329-12.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X JAGUAR SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.603.492/0001-58



**Localização do lote:** Rua Tenente Rosana Ribeiro Restini, nº 1.586 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/GM Tracker 2.0, placa **ALC 0435**, cor prata, diesel 4x4, 4 portas, ano fabricação 2003, modelo 2004. O veículo está em bom estado de conservação, com desgaste de pneus e pintura compatível com o ano de fabricação. Está sem bateria, sem funcionamento há quatro meses. O vidro lateral traseiro está estilhaçado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/05/2023 consta restrição judicial Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.990,00 (Trinta e dois mil, novecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.495,00 (Dezesseis mil, quatrocentos e noventa e cinco reais)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000175-07.2012.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BETICA COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PNEUS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.152.194/0001-06

**Localização do lote:** Rua Vereador José Nanci, 335 (item A) e s/ nº (item B), Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um imóvel de **matrícula número 31.960**, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, com a seguinte descrição: Um terreno situado na Rua Sem Denominação, distante 219,48m do início da curva de concordância da Rua Sem Denominação com a Av. dos Estados, lado direito de quem da Rua Sem Denominação se dirige para a Av. dos Estados, perímetro urbano desta cidade, medindo 60,00m de frente para a referida Rua Sem Denominação; da frente aos fundos, visto da Rua Sem Denominação. do lado direito mede 203,13m e confronta com propriedade da Cobraca Administração e Empreendimentos S/A, do lado esquerdo mede 206,31m e confronta com propriedade da Cobraca Administração e Empreendimentos S/A, e nos fundos mede 60,00m e confronta com propriedade da Giagui S/A Indústria e Comércio. encerrando a área de 12.270,64m<sup>2</sup>. Área construída: 4.915,00m<sup>2</sup>. Classificação fiscal atual: 05.146.025. Está situado na Rua Vereador José Nanci, 335, Santo André/SP. No local, constatou-se a existência e o funcionamento da empresa Technic do Brasil, CNPJ 02.859.316/0001-69, uma fábrica do ramo de pneus novos para motocicletas. No local há cerca de 12 anos. Avaliado em R\$ 26.397.550,00

Obs. 1: A Rua Sem Denominação denomina-se atualmente Avenida Firestone (Av.4).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Itaú Unibanco S/A (R.10) e Indalo Participações e Administração de Bens Próprios Ltda. (R.14).

Obs. 3: Termo de arrolamento de bens de direitos – TAB (R.11 e R.16).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** Um imóvel de **matrícula número 53.108**, registrado no 2.º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, com a seguinte descrição: Um terreno constituído de partes dos lotes 4 e 5, situado na Várzea Capitão João, no perímetro urbano desta cidade, medindo 51,29m de frente para a Avenida Firestone, do lado direito de quem da referida avenida olha para o terreno mede 171,37m, confrontando com partes dos mesmos lotes, do lado esquerdo, no mesmo sentido visual mede 178,31m, confrontando com a Rede Ferroviária Federal S/A, e nos fundos mede 50,77m e confronta com o lote fiscal 15, prédio nº 5.852, da Av. dos Estados, encerrando a área de 8.945,91m<sup>2</sup>. Classificação fiscal atual: 05.143.022. Está situado na Rua Vereador José Nanci, s/ nº, Santo

André/SP. O local cuida-se de uma grande gleba de terra, sem construção, cercado por “folhas” de zinco/ferro, onde constatou-se a presença de inúmeros containers. No local, o Sr. Evandro disse que parte do imóvel pertence a empresa Eurobrás Construções Metálicas, situada próxima ao lugar, ou seja, na Rua Vereador José Nanci, 405, Santo André/SP. Neste local, a Sra. Thais Prado Rodrigues, gerente de RH, confirmou que a área é usada pela Eurobrás e que está em disputa possessória. Avaliado em R\$ 17.873.830,00

Obs. 1: A Avenida Firestone denomina-se atualmente Rua Vereador José Nanci (Av.3).

Obs. 2: Termo de arrolamento de bens de direitos – TAB (R.5 e R.9).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Constituição de renda de capital visando garantir o pagamento de pensão mensal ao reclamante (Av.18).

**Valor do Débito:** R\$ 17.013.352,86 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 44.271.380,00 (quarenta e quatro milhões duzentos e setenta e um mil trezentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.135.690,00 (vinte e dois milhões cento e trinta e cinco mil seiscentos e noventa reais)

#### **LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001297-84.2014.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X G6 INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.298.523/0001-17

**Localização do lote:** Rua Dalva de Oliveira, 64, Chácara Sergipe, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 200 unidades de tubo de motor, referência Scania 1372058, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 478,30 cada, totalizando R\$ 95.660,00;

B) 230 unidades de tubo de motor, referência Scania 1385193, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 373,95 cada, totalizando R\$ 86.008,50.

**Valor do Débito:** R\$ 76.998,99 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 181.668,50 (cento e oitenta e um mil seiscentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.834,25 (noventa mil oitocentos e trinta e quatro reais e vinte e cinco centavos).

#### **LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001466-18.2007.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OZIAS VAZ

**CNPJ/CPF do executado:** 652.467.308-59

**Localização do lote:** Rua Paulo Di Favari nº 93, Vila Caminho do Mar, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Garagem nº 53, localizada no 2º subsolo ou 2º pavimento, do Edifício Ouro Negro, situada à Rua Paulo Di Favari nº 93, Vila Caminho do Mar, com área privativa real de 12,00 m2, área comum real de 17,288m2, totalizando a área real construída de 29,288 m2, equivalente a uma fração ideal no terreno de 0,24620%, correspondente a 2,624m2. O Edifício Ouro Negro assenta-se em um terreno com a área de 1.066,00m², na Vila Caminho do Mar. **Matrícula nº 54.761** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Obs. 1: Imóvel objeto de distribuição de ação, indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 16.493.629,90 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 44.055,00 (quarenta e quatro mil e cinquenta e cinco reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.055,00 (quarenta e quatro mil e cinquenta e cinco reais).

**LOTE 094**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003363-71.2013.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.038.671/0001-04

**CDA:** FGSP201202478 e outras

**Localização do lote:** Av. Bom Pastor, 615, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 molde para frasco de cola com três cavidades, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.600,00;

B) 01 molde para frasco de detergente com duas cavidades, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 molde para frasco de desodorante com duas cavidades, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

D) 01 molde para porta canetas cilíndrico, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;

E) 01 molde de frasco para shampoo 900 ml duplo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

F) 01 molde de frasco pra óleo lubrificante, modelo uneoil um litro duplo (duas cavidades), em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00.

**Valor do Débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 16.600,00 (dezesseis mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.300,00 (oito mil e trezentos reais).

**LOTE 095**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003857-82.2003.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HUNE ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA – ME, ALBERTO DE MELLO JR., JATIL CARDIM FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.341.296/0001-17

**CDA:** 35.078.174-5

**Localização do lote:** Rua Porto Carrero, 702, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno (onde existe um prédio de construção 162 ms2) à rua Porto Carrero, esquina com a Rua das Laranjeiras, constituído de parte do lote nº 01, da quadra 60, situado no Bairro Campestre, medindo 10,50 m de frente para a Rua Porto Carrero; do lado direito mede 20,00m onde confina com a Rua das Laranjeiras; do lado esquerdo mede 20,00m onde confina com parte do lote 01, e nos fundos mede 10,50m onde confina com parte do lote 28, prédio 855 da rua das Laranjeiras, encerrando a área de 210,00 m2. Classificação Fiscal 01.096.068 (atual 01.096.083) da PMSA e **Matrícula nº 74.106** do 1º Registro de Imóveis de Santo André, SP. Av.8, construção do prédio nº 702 da Rua Porto Carrero, com uma área total construída de 162,00 m2. Segundo o executado, a casa residencial possui dois pisos (sobrado), vaga para dois veículos, cozinha, sala living dois ambientes, quatro dormitórios, sendo uma suíte, e área de serviço com lavanderia, e necessitava de pintura e manutenção periódica.

Obs. 1: Usufruto de 50% do imóvel em favor de Conceição Aparecida Gamba (R.07). Há notícia de falecimento nos autos.

Obs. 2: A cota parte da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 457.518,23 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000013-36.2017.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS X LEONEL POZZI

**CNPJ/CPF do executado:** 041.769.958-15

**Localização do lote:** Rua Gonzaga nº 356 – Osvaldo Cruz – São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa e seu terreno, situados na cidade e comarca de São Caetano do Sul/SP, à Rua Gonzaga nº 350, construída de tijolos e coberta com telhas, contendo seis cômodos, sendo dois assoalhados e forrados, um ladrilhado e forrado, um acimentado e forrado, um ladrilhado e sem forro, um cômodo de tábuas e sem forro; nos fundos do terreno existe uma pequena casa também construída de tijolos e coberta com telhas, contendo três cômodos, sendo um assoalhado e forrado e dois ladrilhados e forrados, com uma área construída 58,34m² e edificadas em um terreno que mede 9,80m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, com uma área de 294,00m², dividindo de um lado com Madalena Colais, do outro com Dolores Zanon, nos fundos com Osvaldo Luvizzotto

e na frente com a referida Rua Gonzaga; referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de São Caetano do Sul/SP, conforme inscrição nº 07-010-002. Conforme averbação nº 9 da referida certidão de registro de imóveis (lavrada em 10.03.1978), a numeração do imóvel foi alterada para 356. **Matrícula nº 818**, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A cota parte do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 1/4 da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 882.000,00 (Oitocentos e oitenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 441.000,00 (Quatrocentos e quarenta e um mil reais)

### **LOTE 097**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001282-86.2012.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X LCE LOGISTICA E COMERCIO EXTERIOR LTDA, ALEXANDRE DE AMICIS, BRUNO DE AMICIS

**CNPJ/CPF do executado:** 00.504.377/0001-88

**CDA:** 36.562.680-5 e outras

**Localização do lote:** Av. Getúlio Vargas nº 1.778 – Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (item A) e Rua das Rosas nº 337 – Vila Marina – Santo André/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um prédio comercial sob o nº 1.778 da Avenida Getúlio Vargas, com a área construída de 478,25m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno consistente do lote 3 da quadra 40 da Vila Baeta Neves, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Getúlio Vargas, por 40,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, tendo nestes a mesma metragem da frente, dividindo de ambos os lados e fundos com quem de direito, com a área de 400,00m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal 006.075.057.000. **Matrícula nº 102.159** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo. Imóvel utilizado hoje para fins comerciais onde se encontra estabelecida uma loja de revenda de carros (Canever Veículos), situado em área urbana, com boa localização. Avaliado em R\$ 2.200.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.;

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Imóvel (terreno e respectivo prédio), situado à Rua das Rosas, na Vila Marina, Santo André, constituído pelo lote nº 26 da quadra 10, medindo 10,00m de frente para a Rua das Rosas, por 24,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 240,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote 25, de outro lado com o lote nº 27 e nos fundos com o lote 10, todos da mesma quadra. **Matrícula nº 11.174** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. O imóvel possui classificação fiscal junto à Prefeitura de Santo André sob nº 13.080.026. Encontra-se o referido bem em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.113.531,92.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 710.970,80 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.313.531,92 (Três milhões trezentos e treze mil quinhentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.313.531,92 (Três milhões trezentos e treze mil quinhentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos)

#### **LOTE 098**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006463-44.2007.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ROSIMERE ALVES DE JESUS. TERCEIRO INTERESSADO: DARIO MAXIMINO PASSOS SOUZA SUSTADO

#### **LOTE 099**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002981-17.2018.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOBOLHAS – INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS ESPECIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.086.293/0001-10

**Localização do lote:** Rua Bertioga, 661 – Jardim Alzira Franco – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina formadora de bolhas marca PRONATEC, modelo MBPR1600, potência 10KW, voltagem 220V, fabricação 04/2013, número de série 36532/13. O bem constatado se encontrava no interior das dependências da empresa-executada, em funcionamento e sendo operado por funcionários no momento da diligência, estado de conservação (bom) e tempo de vida (09 anos). Avaliada em R\$ 87.500,00.

B) 01 veículo Hyundai / HR HDB, **placas IOQ 1828/SP**, ano/modelo 2007/2008, renavam 959169741, chassi 95PZBN7HP8B002852, diesel, 97CV, cor branca, em regular estado de conservação, com hodômetro em 344.680 (17/11/21), e em funcionamento. Avaliado em R\$ 60.925,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/05/2023, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 3.125.200,22 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 148.425,00 (Cento e quarenta e oito mil quatrocentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 74.212,50 (Setenta e quatro mil duzentos e doze reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000304-92.2005.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X BOM PAPEL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - ME, DARCIO DE GODOY, MARCIA DALL AQUA DE GODOY

**CNPJ/CPF do executado:** 68.977.933/0001-77

**Localização do lote:** Rua Copacabana, nº 237, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 25% de um prédio residencial e seu respectivo terreno, situado na Rua Copacabana nº. 237 medindo 6,50 metros de frente por 21,60 metros da frente aos fundos de ambos os lados e 6,50 metros nos fundos, totalizando a área de 140,40 m<sup>2</sup>, onde foi construído um sobrado cuja metragem segundo a Prefeitura de São Bernardo do Campo é 194,30 m<sup>2</sup>, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo sob matrícula nº **5106**, Inscrição Municipal 011.027.018.000. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 778.000,00 e parte ideal penhorada em R\$ 194.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 53.612,12 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 97.250,00 (Noventa e sete mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002349-49.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NOVITECH EQUIPAMENTOS MEDICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.233.825/0001-00

**CDA:** FGTS201700677 e outras

**Localização do lote:** Rua André Capretz Filho, nº 46, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo FIAT UNO FLEX, ano 2013, branco, RENAVAM 00536211612, placas **FJK 9357**, em bom estado, em pleno funcionamento para serviços da empresa, avaliado em R\$ 26.211,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo FIAT UNO FLEX, ano 2013, branco, RENAVAM 00594094623, placas **FNI 1455**, em bom estado, em pleno funcionamento para serviços da empresa, avaliado em R\$ 26.211,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 52.422,00 (Cinquenta e dois mil e quatrocentos e vinte e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.211,00 (Vinte e seis mil e duzentos e onze reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003095-19.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.132.639/0001-73

**Localização do lote:** Av. Dr. José Fornari, 1400, Ferrazópolis, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 ônibus VW/IRIZAR INTERCENTURY, 2003/2004, placa **CVP 5903**, chassi número 9BWHG82Z84R407483, cor dourada, a diesel, RENAVAM 820749842. Veículo em uso e bom estado geral de conservação, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 ônibus MERCEDES BENZ O 400RS, 1995/1995, diesel, placa **BTS 5704**, chassi número 9BM664126SC081545, cor dourada, RENAVAM 635160447. Veículo fora de uso, condições gerais de funcionamento incertas. Exposto ao tempo, em medianas condições aparentes, avaliado em R\$ 38.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

**C)** 01 ônibus MERCEDES BENZ O 400RS, 1995/1995, diesel, placa **BXF 3733**, chassi 9BM664126SC081400, cor dourada, RENAVAM 633214540. Veículo fora de uso, condições gerais de funcionamento incertas, exposto ao tempo, em medianas condições aparentes, avaliado em R\$ 38.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

**D)** 01 ônibus MERCEDES BENZ O 371RS, 1992/1993, diesel, cor dourada, placa **BWT 0250**, chassi número 9BM364272NC074197. RENAVAM 00607235071. Veículo fora de uso, condições gerais de funcionamento incertas, exposto ao tempo e em medianas condições aparentes, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

**E)** 01 ônibus MERCEDES BENZ O 371RS, 1992/1993, diesel, cor dourada, placa **BWT 0180**, chassi número 9BM364272NC074149, RENAVAM 607212349, veículo fora de uso, condições gerais de funcionamento incertas. Há falta de pneu direito dianteiro. Veículo exposto ao tempo. Veículo em más condições aparente, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

**F)** 01 ônibus MERCEDES BENZ O 371RS, 1992/1993, diesel, cor dourada, placa **BWT 0150**, chassi número 9BM364272NCO74137M, RENAVAM 00607211660. Veículo fora de uso, condições gerais de funcionamento incertas. Veículo exposto ao tempo, em más condições aparente, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 219.000,00 (Duzentos e dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 109.500,00 (Cento e nove mil e quinhentos reais)



### **LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003632-44.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUTOKRAFT INDUSTRIAL DO NORDESTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.875.096/0003-74

**Localização do lote:** Av. Álvaro Guimarães, nº 1.517, Jardim Calux, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 11 disjuntores abertos fixos (Merlin Gerin – Marterpact): NÚMERO M32H1 0049, SÉRIE 421841 2/6; NÚMERO M32H1 0049, SÉRIE 421844 6/7; NÚMERO M25N1 0051, SÉRIE 41838 1/6; NÚMERO M32H1 0049, SÉRIE 421841 3/6; NÚMERO M25N1 0051 SÉRIE 421838 2/6; NÚMERO M20N1 0116, SÉRIE 421836 6/11; NÚMERO M20N1 00116, SÉRIE 421836 5/11; NÚMERO M20N1 0110, SÉRIE 421836 7/11; NÚMERO M20N1 0116, SÉRIE 421836 8/11; NÚMERO M20N1 0116, SÉRIE 421836 2/11; NÚMERO M20N1 0116 SÉRIE 421836 1/11, avaliado em R\$ 33.500,00, cada, totalizando R\$ 368.500,00;

**B)** 03 módulos de saída a contato 32 pontos, código 1771-owna; fabricante Allen Bradley, avaliado em R\$4.900,00 cada, totalizando R\$14.700,00;

**C)** 01 módulo analógico de alta resolução isolado (8 entradas); RTD, código 1771-NR– fabricante Allen Bradley, avaliado em R\$ 11.500,00;

**D)** 01 módulo analógico de alta resolução isolado (8 entradas), 4-20 MA, cód 1771-NOC-A – fabricante Allen Bradley, avaliado em R\$ 11.500,00;

**E)** 01 módulo de partida suave 54A 440 V código 150-B54NBDA – fabricante Allen Bradley. Avaliado em R\$ 5.990,00;

**F)** 01 módulo inversor de frequência 5hp/440v, código 1336f-BRF50-AE-EM, fabricante Allen Bradley. Avaliado em R\$ 6.414,40

Obs. Geral: Embargos à execução nº 00046489620174036114, pendente de julgamento

**Valor do débito:** R\$ 795.835,80 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 418.604,40 (Quatrocentos e dezoito mil e seiscentos e quatro reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 209.302,20 (Duzentos e nove mil reais, trezentos e dois reais e vinte centavos)

### **LOTE 104**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004307-70.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X PAULO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 178.509.298-70

**Localização do lote:** Rua Uruguai, nº 64, Vila Vivaldi, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo IMP GM/ASTRA SW GLS 2.0 MPFI, ano 1995/1995, placa **ALV 2323**, cor verde, RENAVAM 637.767.802, em estado de conservação ruim, sem funcionamento, com amassos e riscos, sem limpador de vidro traseiro, com estofado em bom estado. O veículo está parado na garagem do executado, nitidamente fora de uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.764,00 (Sete mil e setecentos e sessenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.882,00 (Três mil e oitocentos e oitenta e dois reais)

### **LOTE 105**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001000-79.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESPERANCA INDUSTRIA E COMERCIO DE FORJADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.446.411/0002-00

**Localização do lote:** Rua Oswaldo Cruz, 41, Vila Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno revolver 1 3/4'', verde, marca Iram, completo, com ferramentas. Segundo o depositário, a máquina encontra-se em pleno funcionamento e acompanha o jogo completo de ferramentas diversas.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.900,00 (dezesseis mil e novecentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.450,00 (oito mil e quatrocentos e cinquenta reais).

### **LOTE 106**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002201-38.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TAKAFER INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ISOLANTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.982.111/0001-40

**Localização do lote:** Rua Riachuelo, 171, Conceição, Diadema/SP

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de corte e rebobinadeira, marca UTZ, modelo ref. RE 1500, 220v, fabricada em 04/2008, painel digital, cor branca, cerca de dez anos de uso, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 120.000,00;

**B)** 01 máquina de corte e rebobinadeira, marca UTZ, modelo mini sliter 250R, ref. MS 250, 220V, nº de série 241, fabricada em 09/2008, cor branca, cerca de dez anos de uso, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 80.000,00;

**C)** 01 máquina de corte e rebobinadeira, marca UTZ, modelo ref. RE 1400 S, série 304, 220v, cor branca, cerca de dez anos de uso, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 110.000,00;

**D)** 01 injetora de plástico PDT e Nylon, marca Ideale Primma, modelo FG 200V, cor branca, 220V, nº de série 071207, fabricada em julho/2007, em bom estado de conservação e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 81.000,00;

**E)** 05 prensas hidráulicas, marca Ciola, sem nº de série, nº patrimonial AMP 001 A AMP 005, toda de cor verde, sendo quatro com capacidade de 60T e uma capacidade de 100T, todas em razoável estado de conservação, avaliada cada uma de 60T em R\$ 25.000,00; e a prensa de 100T em R\$ 30.000,00, totalizando R\$ 130.000,00;

**F)** 01 furadeira de bancada, marca Kone, modelo ZX-7045, Nº SERIE 0807188, fabricada em 01/2010, cor verde, 220V, em bom estado e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 12.000,00;

**G)** 45 toneladas de filme poliéster da marca Dupont, de 1.000 mm de largura, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 1.150.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.450.240,52 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.683.000,00 (Um milhão e seiscentos e oitenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 841.500,00 (Oitocentos e quarenta e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 107**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003644-78.2004.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS SILVATRIM DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.016.281/0001-90

**Localização do lote:** Rua Pindorama, nº 739, Vila Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 balcão térmico marca FRITOMAQ, medindo 1,80 m x 0,60 m e apoio medindo 0,30 m, fabricado em aço inox, com cinco cubas medindo 40,00 cm por 60,00 cm, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 2.000,00;

**B)** 01 balcão simples marca FRITOMAQ, medindo 1,15 m x 0,90 m com anexo para apoio, fabricado em aço inox, medindo 0,30 m x 1,15 m, com capacidade para três cubas de 0,40 cm por 60,00 cm, dotado de rodízios, avaliado em R\$ 1.000,00;

**C)** 01 misturador MECANOPLAST, com capacidade de 150 litros, com resfriador Bonfiglioli Caccial, modelo AG 1500, avaliado em R\$ 95.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 20.151,44 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais).

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004016-70.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENG VED COMERCIO E ASSESSORIA DE VEDACAO INDUSTRIAL LTD - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.657.018/0001-15

**Localização do lote:** Rua Carlos Magalhães Azeredo, 26, sala 01, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 130 selos mecânicos T.1 45,00 mm Sic x Sic x Viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 64.350,00;

**B)** 87 selos mecânicos 155 para bombas de circulação tamanho do eixo 30 mm, que em conjunto somam a quantia de R\$ 28.101,00.

**Valor do débito:** 98.294,99 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 92.451,00 (noventa e dois mil e quatrocentos e cinquenta e um reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.225,50 (quarenta e seis mil, duzentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos).

## **LOTE 109**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008278-34.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MIROAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EM RECUPERACAO JUDICIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 62.752.654/0001-29

**CDA:** 12.194.425-5

**Localização do lote:** Rua Dinamarca, 370, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa excêntrica de 250 toneladas, Barban Vicentini 25 CV, nº de série 5222, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 380.000,00;

**B)** 01 prensa excêntrica de 130 toneladas, Mecânica Gráfica, nº de série 9693, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 145.000,00;

**C)** 01 prensa excêntrica de 80 toneladas, Mecânica Gráfica, nº de série 870, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 95.000,00;

**D)** 01 ponteadeira 200 KVA IBMS, nº de série 1621, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 160.000,00;

**E)** 01 ponteadeira 150 KVA AMERICANWELD, nº de série 1019, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 135.000,00;

**F)** 01 estufa de pintura DURR – nº de série 283-4096-232, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 125.000,00;

**G)** 01 guilhotina Newton, chapa até 5,00 mm, nº de série 390, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 85.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.391.310,35 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.125.000,00 (um milhão e cento e vinte e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 562.500,00 (quinhentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais).

## **LOTE 110**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008293-71.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TALASSA SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.328.356/0001-28

**CDA:** 37.324.607-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Sete de Abril, nº 252, conjuntos nº 70 e 71, Consolação, São Paulo/SP.

**Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto nº 70, localizado no 7º andar do Edifício Alois, situado na rua Sete de Abril, nº 252, 7ºsubdistrito – Consolação, tendo a área de 98,00 m², correspondendo-lhe 98/6130 no terreno. Contribuinte nº 006.015.0639-1. Matrícula nº **75.785** do 5º CRI de São Paulo.

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.405.725,19 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 111**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002209-15.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PRODESMEC INDUSTRIA ELETROMECCNICA EIRELI – EPP, CARLOS BATISTA DE JESUS

**CNPJ/CPF do executado:** 05.377.503/0001-02

**Localização do lote:** Rua Das Orquídeas, nº 73 (travessa da Rua Vitória Régia) – Jardim Azano II – São Paulo/SP (Item A) e Proximidades da Rua Dante Ambrosio nº 206, Jd. 07 de Setembro - São Paulo/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo GM/Meriva Premium Flex, placa **EMD 2458/SP**, 2009/2010, Chassi 9BGXM75N0AC182952, preto, 1.8, 114CV, Renavam 00197173233, particular, sem bateria, no motor que apresenta algumas avarias e defeitos no câmbio manual, aproximadamente 123.000 km rodados, por ocasião da diligência, e regular estado de conservação, avaliado em R\$ 27.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 Veículo Iveco/Daily 35514HDCS, Diesel, placa **FSP 9041/SP**, 2014/2014, Chassi 932C35B01E8461175, branco, 147CV, Renavam 01022805697, particular, com algumas avarias na parte elétrica do motor e defeitos na embreagem/câmbio, com aproximadamente 120.000 km rodados, por ocasião da diligência, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 142.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 1.463.880,16 em 09/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 169.000,00 (Cento e sessenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.500,00 (Oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

### **LOTE 112**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002869-05.2000.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X PLASCON INDUSTRIA COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, ROSAMARIA GUIMARAES PETIT, CAYETANO GARCIA PETIT, PLASCON INDUSTRIA COMERCIO DE PLASTICOS LTDA – MASSA FALIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.108.761/0001-04

**Localização do lote:** Rua Ernesto de Oliveira, nº 40 – Edifício Ilha de Malta – Vila Mariana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Vaga nº 107 Tipo “G” no 2º Subsolo do Edifício Ilha de Malta, na Rua Ernesto de Oliveira, nº 40, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, contribuinte nº 039.177.0040-4, com área privativa de 11,00m², a área comum de 10,99m², encerrando área total de 21,99m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001491 ou 4,652m² no terreno. Referido imóvel encontra-se Matriculado sob nº **65.818**, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis e São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de arresto, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 81.147,00 (Oitenta e um mil, cento e quarenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.573,50 (Quarenta mil, quinhentos e setenta e três reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 113**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006315-59.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OTAVIO CLARO DA SILVA FILHO – EPP, OTAVIO CLARO DA SILVA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.104.023/0001-78

**Localização do lote:** Rua São José Operário, nº 484 – Apto. 41 – Jardim Bela Vista – Sano André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 piano vertical marca Fritz Dobbert, com 126 cm de altura, 148 cm de largura, 62 cm de profundidade, 88 teclas, 03 pedais e com banquetas reguláveis, em ótimo de conservação e de funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.650,00 (Nove mil, seiscentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.825,00 (Quatro mil, oitocentos e vinte e cinco reais)

#### **LOTE 114**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001337-94.2017.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA AMENT LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 39.051.479/0001-20

**Localização do lote:** SP-225 – Posto Graal - Pirassununga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carreta de reboque marca SR Randon SR CA, cor preta, ano de fabricação 2000, ano modelo 2001, placa **CPI 2128**, Renavam 00752286218, chassi 9ADG1243Y1M159329, em uso e bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/12/2022, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 4.328.725,65 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 115**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000764-63.2020.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE LACTICÍNIOS DE SÃO CARLOS E RIO CLARO

**CNPJ/CPF do executado:** 59.599.563/0001-90

**CDA:** 37.187.522-6

**Localização do lote:** Rua Joaquim Evangelista de Toledo, 253, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos – SP, com frente para a Rua Joaquim Evangelista de Toledo, nº 253, com 2 destinados para manutenção e escritórios, com a área construída de 504,00m², com paredes externas de blocos de concreto e vitrôs com caixilhos de alumínio, cobertura de vigas prismáticas horizontais de argamassa, medindo cada uma 18m de comprimento por 1,25m de largura, e seu respectivo terreno, constituído de parte da área B, ora designado como área “Área B” remanescente, encerrando uma área total de 1.453,66m². Imóvel objeto da **matrícula nº 159.142** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos, onde se encontra melhor descrito. Cadastro municipal nº 02.001.001.001.

Obs. 1: O imóvel não possui vitrôs conforme descrito na matrícula e encontra-se vazio e fechado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Consta ação de execução de título extrajudicial.

**Valor do débito:** R\$ 947.455,79 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800.000,00 (Dois milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 116**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001013-77.2021.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X CASSIO EDUARDO BARROSO CARRERA

**CNPJ/CPF do executado:** 003.377.838-88

**Localização do lote:** Rua Gandhi Secaf, 110, Porto Belo, Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda CG Titan 150 KS, placa **DND5197**, chassi 9C2KC08105R830559, cor azul, ano de fabricação/modelo 2004/2005, a gasolina. Referido veículo encontra-se em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.756,00 (Seis mil setecentos e cinquenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.378,00 (Três mil trezentos e setenta e oito reais)

#### **LOTE 117**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001470-30.2003.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CADEGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A  
**SUSTADO**

#### **LOTE 118**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001845-31.2003.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO DOTTO LIMITADA, SUPERMERCADO NEUBE DOTTO LTDA, CARLOS ALBERTO DOTTO

**CNPJ/CPF do executado:** 59.597.458/0001-58

**Localização do lote:** Rua São Paulo, 1.820 (item A), Rua 28 de Setembro, 2.526 (item B), Rua XV de Novembro, 2.355 (item C), Rua Conde do Pinhal, 2.267 (item D) - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



**A)** A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel situado à Rua São Paulo, nº 1.820, nesta cidade, com 10 cômodos e 215m<sup>2</sup> de construção e terreno com 391m<sup>2</sup>, cujas medidas e confrontações estão melhor descritas na **matrícula nº 8.870** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos. Avaliado em R\$ 660.000,00

**Obs.:** Imóvel com construção inacabada de um sobrado.

**B)** A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel situado à Rua 28 de Setembro, nº 2.526, nesta cidade, medindo 7 metros de frente por 16 metros da frente aos fundos, cujas medidas e confrontações estão melhor descritas na **matrícula nº 53.159** do CRI de São Carlos. Avaliado em R\$ 270.000,00

**C)** A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel situado à Rua XV de Novembro, nº 2.355, apto. 72, nesta cidade, com área útil de 102,55m<sup>2</sup>. Acessório: vaga de garagem nº12. As medidas e confrontações estão melhor descritas na **matrícula nº 58.305** do CRI de São Carlos. Avaliado em R\$ 370.000,00

**D)** A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel situado à Rua Conde do Pinhal, nº 2.267, sala 304, nesta cidade, com 36,90m<sup>2</sup>, cujas medidas e confrontações estão melhor descritas, na **matrícula nº 59.179** do CRI de São Carlos. Avaliado em R\$ 150.000,00.

**Valor do Débito:** R\$ 8.186.489,83 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.450.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000399-72.2021.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FENILI & CIA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.017.299/0001-53

**CDA:** FGSP202001614 e outra

**Localização do lote:** Rua Dona Balbina, 204, Centro, Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 scanner cilíndrico Screen DT-S 1030AI, cilindro de vidro com 11cm de diâmetro, com 0,5cm de espessura, com 30 centímetros de comprimento, com 36cm de circunferência, com dimensões de 23x90,5x45,5 cm, com peso de 45kg, com visor de cristal líquido, com 2 caminhos de laser, bivolt, resolução de 5.200 DPI, velocidade de 1.200 RPM, sendo que scaneia transparência e opacos, lâmpada halógena de 35W, placa SCSI, em regular estado de conservação, mas sem funcionamento no momento da avaliação. Avaliada em R\$ 15.000,00;

**B)** 01 equipamento "Imagesetter Heidelberg Quicksetter", medindo 72x64104 cm, com peso de 130kg, placa SCSI, cassete para poliéster luz do dia, saída de 57,4 cm, bivolt, laser de precisão, resolução de 1.200 DPI, em regular estado de conservação, mas sem funcionamento no momento da avaliação. Avaliado em R\$ 10.000,00.

**C)** 01 processador Multiline 550, de 220 volts, com peso de 100kg, altura de 110cm, largura 83cm, comprimento 120cm (sem cesto), 142cm (com cesto), com largura do filme 7,0 a 55,00 cm, comprimento do filme 12,0 cm a 30,0 m, espessura do filme 0,0762 a 0,1905 mm, tempo de revelação 15 a 60s, velocidade de transporte 33 a 132 cm/min, tempo seco a seco 60 a 240s, com temperatura do revelador 20 a 45°C; do fixador 20 a 45°C, e do secador 20 a 70°C. Capacidade do tanque do revelador 16,0 L; do fixador 15,0 L, e da água 15,0L, em regular estado de conservação, mas sem funcionamento no momento. Avaliado em R\$ 5.000,00;

**D)** 01 “Impressora Offset Roland Prática 00 Monocolor”, com rolaria contendo 15 rolos, com 01 cilindro, com dimensões de 140x110x165 cm, com peso aproximado de 500kg, compressor voltagem 220v e potência 1500w, com um aparelho Mapeg, pulverizador de pó antimaculador, formato de impressão de 50x34cm, saída baixa, e com um aparelho de numeradores com 10 numeradores progressivos e 10 numeradores regressivos, em regular estado de conservação, mas sem funcionamento no momento. Avaliado em R\$ 40.000,00;

**Valor do Débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 120**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001036-91.2019.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X JOSE ERALDO CHIAVOLONI

**CNPJ/CPF do executado:** 348.784.248-34

**Localização do lote:** Rua João Gilberto Camargo Pinto Ferraz, lote 346, quadra 16, Jardim Eliana I, Ribeirão Bonito/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano situado em Ribeirão Bonito/SP, designado como lote nº 346 da quadra nº 16, do loteamento denominado Jardim Heliana I, medindo 10,00 m de frente para a Rua A, atual Rua João Gilberto Camargo Pinto Ferraz (AV. 01), por 25,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 347, 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 345, e 10,00 m nos fundos, confrontando com o lote 386, encerrando a área de 250,00 m². Matrícula sob nº **11.241** do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito/SP. Cadastro municipal nº 09.016.0492.01/3878 (AV. 02).

Obs.: A cota-parte pertencente ao coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

## **LOTE 121**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001328-13.2018.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPAVARINI TRANSPORTES E LOCACOES LTDA - ME

**SUSTADO**

## **LOTE 122**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5022563-92.2019.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X KALYANDRA INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 54.268.123/0001-37

**Localização do lote:** Rua Porto Alegre, nº60, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 estufa para cultura bacteriológica, marca LS Logen Scientif, em funcionamento e em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 123**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007868-73.2010.403.6106

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X PEDRO CONTE E DEJANIRA PONCIANO CONTE – TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 030.176.848-06

**Localização do lote:** Rua Joaquim Manoel de Castilho, nº 573, Chácara Primavera – Gastão Vidigal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel rural, com a área de 1,2100 ha., ou o correspondente a 1/2 alqueire de terras, situado na Fazenda Mato Grosso, com a denominação especial de Chácara Primavera, no município de Gastão Vidigal, contendo benfeitorias consistentes de uma casa de tijolos e telhas, um paiol e cercas de arrame farpado, confrontando-se pela frente com a rua Joaquim Manoel de Castilho, por um lado com Eloy José de Souza; por outro lado, com Antonio Sanches Molina; e, finalmente, pelos fundos, com Cesar Marin. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui aproximadamente 60,00 m de frente para a Rua Joaquim Manoel de Castilho, cercado de muro na frente, possuindo atualmente duas residências de tijolos e telhas francesas, sendo construções simples (uma encontra-se inacabada). Nos fundos da residência existe uma construção (dois cômodos com uma garagem no centro) e o restante da área na frente possui vegetação e nos fundos pasto. Cadastro no INCRA sob nº 608.033.022.577. Matrícula nº **4.518** do CRI de Nhandeara/SP.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor da exequente e penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 124**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001958-60.2013.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALBUQUERQUE MIRANDA COMERCIO DE PISCINAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.192.467/0001-06

**Localização do lote:** Av. Lino José de Seixas, nº1201, Vila Goyos, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aquecedor residencial de Biomassa, marca Ecomatek sem modelo ou número de série aparentes, que utiliza “briquete” ou lenha para aquecimento, com capacidade de aquecimento de 300.000 litros d’água. Em bom estado de conservação, encontra-se desligado há tempos. Avaliado em R\$14.000,00

**B)** 01 escorregador fabricado em fibra, marca Tropical, modelo “sapo”, com as seguintes medidas: 3x2x2, sem número de série aparente, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$13.000,00

**C)** 01 escorregador fabricado em fibra, marca Tropical, modelo “borboleta”, com as seguintes medidas: 3x2x2, sem número de série aparente, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$13.000,00

**D)** 01 piscina de fibra, modelo Riviera, medindo 8,40m x 4,40m x 1,40m, com equipamento filtrante, seminova, alvejada em decorrência do uso. O equipamento filtrante é composto de filtro e moto-bomba em estado de novos, segundo o representante da executada. Avaliado em R\$14.000,00

**E)** 01 piscina de fibra, modelo Letícia, medindo 6,00m x 3,00m x 1,40m, com equipamento filtrante, nova. O equipamento filtrante é composto de filtro e moto-bomba em estado de novos, segundo o representante da executada. Avaliado em R\$10.000,00

**Valor do débito:** R\$ 105.773,59 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$64.000,00 (sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais)

## **LOTE 125**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010009-80.2001.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANTA MONICA ADMINISTRACAO DE SERVICOS LTDA, AUREO FERREIRA, AUREO FERREIRA

ESPÓLIO, AUREA REGINA FERREIRA (TERCEIRA INTERESSADA)

**CNPJ/CPF do executado:** 69.313.989/0001-90

**CDA:** 35.351.446-2

**Localização do lote:** Rua Dr. Joaquim Franco Garcia, 1952, Bairro da Estação, Votuporanga-SP (item A), Rua Dr. Joaquim Franco Garcia, 1952/1966, Bairro da Estação, Votuporanga-SP (itens B e C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno medindo 15,50m de frente, 11m nos fundos, por 40m de cada lado, designado lote 11 e a quadra 16, situado à Rua Quinze, no loteamento “Cidade Nova”, na cidade, município e comarca de Votuporanga, confrontando pela frente com a Rua Quinze, pelo lado direito com o lote 12, pelo lado esquerdo com o lote 10 e nos fundos com o lote 26 e 27, estando matriculado sob nº**39.159** do CRI de Votuporanga/SP. Avaliado em R\$172.720,00.

Obs.1: Segundo a Prefeitura Municipal de Votuporanga, o cadastro municipal do imóvel é o SO-11-15-03-10, com área de 508m<sup>2</sup>, sem área construída, situado atualmente à Rua Dr. Joaquim Franco Garcia, 1952, Bairro da Estação, Votuporanga-SP.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno medindo 15 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 40m de cada lado, designado lote 12, da quadra 16, situado à Rua Quinze, no loteamento “Cidade Nova”, na cidade, município e comarca de Votuporanga, confrontando pela frente com a Rua Quinze, pelo lado direito com o lote 13, pelo lado esquerdo com o lote 11 e nos fundos com o lote 26, estando matriculado sob nº**39.160** do CRI de Votuporanga/SP. Avaliado em R\$204.000,00

Obs.1: Segundo a Prefeitura Municipal de Votuporanga, o cadastro municipal do imóvel é o SO-11-15-03-11, com área de 600m<sup>2</sup>, sem área construída, situado atualmente à Rua Dr. Joaquim Franco Garcia, 1966, Bairro da Estação, Votuporanga-SP.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**C)** 01 terreno medindo 15 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 40m de cada lado, designado lote 13, da quadra 16, situado à Rua Quinze, no loteamento “Cidade Nova”, na cidade, município e comarca de Votuporanga, confrontando pela frente com a Rua Quinze, pelo lado direito com o lote 14, pelo lado esquerdo com o lote 12 e nos fundos com os lotes 5 e 26, estando matriculado sob nº**39.161** do CRI de Votuporanga/SP. Avaliado em R\$204.000,00

Obs.1: Segundo a Prefeitura Municipal de Votuporanga, o cadastro municipal do imóvel é o SO-11-15-03-12, com área de 600m<sup>2</sup>, situado atualmente à Rua Dr. Joaquim Franco Garcia, 1966, Bairro da Estação, Votuporanga-SP.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.Geral: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente a metade do valor da avaliação, deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA (Concurso de penhora com credor privilegiado)

**Valor de avaliação:** R\$ 580.720,00 (quinhentos e oitenta mil e setecentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 580.720,00 (quinhentos e oitenta mil e setecentos e vinte reais)

**LOTE 126**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001532-45.2022.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AMPLITUDENET PROVEDOR DE ACESSO A INTERNET LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.985.803/0001-29

**CDA:** 17.154.046-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Santo André, nº 527, Jd. Europa - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 reboque R TOZELLI KALL RCS, ano/modelo 2014/2014, placa FRV-6600, cor azul, chassi 9A977J54KETED1495, que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação, utilizado para colocação de rolo de fios para cabeamento. Avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 motocicleta HONDA CG 125CARGO ES, ano/modelo 2009/2010, placa DWZ-8118, cor branca, chassi 9C2JC4140AR00611, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 4.400,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 709.832,63 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)

## **LOTE 127**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002160-05.2020.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X PERFORMA INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E ESTOFADOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.319.169/0001-95

**Localização do lote:** Rod. Assis Chateaubriand, s/n, km 176, Condomínio Monte Carlo, Guapiaçu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 bomba de pintura, marca Multimaq, com pistola de pintura, aparentemente do modelo GM 2001, em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 sofá de fabricação da Performa Industria e Comercio de Móveis Estofados LTDA – EPP, modelo Tóquio, em tecido, medindo 2,40m x 1,15m. Avaliado em R\$ 4.350,00;

**C)** 02 sofás de fabricação da Performa Industria e Comercio de Móveis Estofados LTDA – EPP, modelo Tóquio, em tecido, medindo 3,00m x 1,15m. Avaliado cada em R\$ 5.240,00, totalizando R\$ 10.480,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.830,00 (Dezenove mil oitocentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.915,00 (Nove mil novecentos e quinze reais)

## **LOTE 128**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002521-56.2019.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X DONINI STOP CAR AUTO POSTO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.429.536/0001-80

**Localização do lote:** Rua São Sebastião, 19/89, Jardim São José, Mirassol/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 bomba de combustível simples Wayne Desser, modelo 1661L, série 2217, fabricada em 1997, com mangueira, bico (sem mais dados aparentes) e filtro de combustível (tipo foguetinho) para diesel (sem mais dados aparentes), em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 3.575,00;

**B)** 01 bomba de combustível dupla Wayne Desser, modelo 1663L, série 3446, vazão máxima de 50L por minuto e mínima de 5L por minuto, com duas mangueiras e bicos, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 2.600,00;

**C)** 01 bomba de combustível dupla Wayne Desser, modelo 1663L, série 3439, com duas mangueiras e bicos, sem mais dados aparentes, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 2.600,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.775,00 (oito mil e setecentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.387,50 (quatro mil e trezentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 129**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003904-06.2018.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X CLAUDINEI FIGUEIRA & CIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.841.510/0001-30

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 3320, cobertura – Patrimônio Velho, Votuporanga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torre estaiada em módulos de 2,00 m, contendo 7 módulos, não galvanizada.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.750,00 (um mil e setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 875,00 (oitocentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 130**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001778-26.2017.403.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X ROBERTO RINALDI, ESPOLIO DE MILTON DE OLIVEIRA DA SILVA e MILTON DE OLIVEIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 528.057.358-20

**Localização do lote:** Av. Miguel Damha, nº 40 – Quadra F, Lote 1, Condomínio Village Damha II – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo IMP/VW Polo Clas. 1.8 MI, placa DBU-8538, ano fabricação 2000, ano modelo 2000, cor prata, gasolina, Renavam 744944139, chassi 8AWZZZ9EZYA521215, na data da avaliação, o estado geral de conservação de veículo, tapeçaria interna inclusive, estava bom, na pintura, no

entanto, especialmente no porta malas e capô, há pontos de queimada e desgaste e os para-choques dianteiro e traseiro, lado do motorista, apresentam sinais de raspado, sendo necessários serviços de funilaria e pintura serão necessários para deixar o veículo em perfeitas condições.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil e duzentos e cinquenta reais)

### **LOTE 131**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5003374-69.2022.403.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SEBASTIAO ALVES PEREIRA LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 227.698.975-00

**Localização do lote:** Rua José Polli, nº 191, apto. 36, bl. 02 – Vila Industrial – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Ford/Fiesta Sedan 1.6 flex, ano 2012/2013, de cor preta, placa FAJ-1838, bicombustível, Renavam 00464240450, que, na data da avaliação, segundo informações do proprietário e executado, o veículo estava com problemas de embreagem, e, apesar do funcionamento do motor, o carro “não está andando”, e possui uma pequena avaria (amassado) na lataria traseira direita.

Obs.: Conforme certificado de registro de veículo, trata-se de veículo recuperado.00)

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

### **LOTE 132**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005668-91.2004.403.6110

**Vara:** 1ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CONSCAP – CONSULTORIA IMOBILIÁRIA, CONSTRUCOES E REPRESENTACOES CAPAO BONITO LTDA – ME, RENATA VIEIRA CORREA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.677.859/0001-94

**Localização do lote:** Rua 60, esquina com a Rua 17, s/nº, Loteamento Jardim Santa Izabel – Capão Bonito/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel de lote nº 20, da quadra nº 31, com a área de 414,61 m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações seguintes: pela frente, com a Rua 60, mede 3,00 m; na esquina, em curva de confluência das ruas, mede 14,14 m nos fundos com o lote nº 19, mede 12,00 m, pelo lado direito, com a Rua 17, mede 27,00 m, e pelo lado esquerdo, com o lote nº 21, mede 36,00 m. Matrícula nº **7.763** do CRI de Capão Bonito/SP. Avaliado em R\$ 78.775,90;



**B)** 01 imóvel de lote nº 21, da quadra nº 31, com a área de 432,00 m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações seguintes: pela frente, mede 12,00 m; nos fundos, com o lote nº 19, mede 12,00 m; pelo lado direito, com ao lote nº 20, mede 36,00 m; e, pelo lado esquerdo, com lote nº 23, mede 36,00 m. Matrícula nº **7.764** do CRI de Capão Bonito/SP. Avaliado em R\$ 82.080,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.855,90 (Cento e sessenta mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e noventa centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.427,95 (Oitenta mil, quatrocentos e vinte e sete reais e noventa e cinco centavos)

### **LOTE 133**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007089-33.2015.403.6110

**Vara:** 1ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARMAZEM DO COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.332.933/0001-08

**CDA:** 48.821.508-0 e outra

**Localização do lote:** Av. Dr. Alexandre Guimarães dos Santos, nº 570 – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão VW/26.260E, ano 2007, cor branca, diesel, placa DQD 4793, com caçamba basculante, que, na data da avaliação, estava em bom estado geral e não estava em funcionamento, pois estava sem a bomba de alta, além de estar sem os 4 pneus, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/04/2023, consta restrição em outro processo judicial.

**B)** 01 caminhão Ford Cargo 1517E, ano 2006, branco, diesel, placa DSY 9731, Renavam 00908522592, acoplado com perfuratriz de solo marca Clozironi, modelo CD20, em bom estado geral de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/04/2023, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 461.012,44 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

### **LOTE 134**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0600870-14.2020.6.26.0276

**Vara:** 276ª Zona Eleitoral de Osasco - SP

**Partes:** PROCURADORIA REGIONAL DA UNIÃO 3ª REGIÃO X MARCO AURELIO DE SOUZA, MARCO ANTONIO RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 096.646.258-09

**Localização do lote:** Avenida das Flores, 1351, Jardim das Flores, Osasco/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo I/Toyota Hilux SW4, ano 1996/1997, placa **DIK 8899**.

**Valor de avaliação:** R\$ 44.119,00 (Quarenta e quatro mil cento e dezenove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.059,50 (Vinte e dois mil cinquenta e nove reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 135**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0608006-85.2018.6.26.0000

**Vara:** Tribunal Regional Eleitoral do Estado de São Paulo

**Partes:** UNIÃO – AGU X ELEIÇÃO 2018 EDIVALDO MARCELO ABENÇOADO DOS SANTOS LEAL – DEPUTADO ESTADUAL, EDIVALDO MARCELO ABENÇOADO DOS SANTOS LEAL

**CNPJ/CPF do executado:** 733.313.845-34

**Localização do lote:** Rua Rodrigues de Freitas, nº 250, Jardim Somara, São Paulo/SP (endereço executado)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM Classic Spirit, placa **HZZ 7604**, Ano 2005/2005, Renavan 00861619358.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 10/12/2022 consta alienação fiduciária, cujo saldo devedor, se houver, será de responsabilidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.491,00 (Quinze mil quatrocentos e noventa e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.745,50 (Sete mil setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 136**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000169-72.2011.6.26.0000

**Vara:** Tribunal Regional Eleitoral do Estado de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X PARTIDO TRABALHISTA BRASILEIRO – PTB – ESTADO DE SÃO PAULO

**CNPJ/CPF do executado:** 47.828.298/0001-96

**Localização do lote:** Avenida Nove de Julho, nº 4.079, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob o nº **35.499** no 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, consistente no prédio residencial situado à Avenida Nove de Julho, nº 4.079, distante 158,50 metros da esquina da Rua Honduras, no 28º sub-distrito Jardim Paulista, e seu respectivo terreno que mede 18,50 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, com área de 740,00m², confrontando pela frente com a citada Avenida Nove de Julho, dos lados com a Companhia City e pelos fundos com o imóvel de propriedade do Sr. Antônio Martins Nogueira, com inscrição cadastral na Prefeitura local sob nº 014.062.0010-7. Sede do Partido Trabalhista Brasileiro – PTB – Diretório Estadual.

Obs. 1: Condições edilícias e de uso (Av.09).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)

### **LOTE 137**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença Nº 0605616-45.2018.6.26.0000

**Vara:** Tribunal Regional Eleitoral/SP

**Partes:** UNIÃO (AGU) X MARLI SILVA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 080.180.368-37

**Localização do lote:** Rua José Manoel Motta, nº 160 – Tanque Caio – Ribeirão Pires/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa de residência, edificada anteriormente a 1.966, com 120,47 metros quadrados de área construída, na Rua Guararema, nº 160 e seu respectivo terreno constituído pelo lote 29, do lugar denominado Jardim Itaquara, situado no Bairro da 4ª Divisão, perímetro urbano de Ouro Fino Paulista e comarca de Ribeirão Pires, com a área de 3.690 metros quadrados, medindo 40,25 metros de frente para a Rua Guararema, por 92 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, onde divide com o lote 28 e 92,50 metros também da frente aos fundos, do lado direito onde divide com o lote 30, tendo nos fundos a largura de 40,10 metros, onde confina com o lote 38. Matrícula nº **23.961** – CRI Local. Contribuinte municipal: 03004557.

Obs: Imóvel hipotecado à Caixa Econômica Federal, conforme averbação R.5.

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 138**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença Nº 0607450-83.2018.6.26.0000

**Vara:** Tribunal Regional Eleitoral/SP

**Partes:** UNIAO FEDERAL(AGU) X PAULA ANDREA GARCIA

**CNPJ/CPF do executado:** 067.469.408-29

**Localização do lote:** Rua José Pedrocelli, 51 – Parque Jambreiro – Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Toyota/Corolla XEI 1.8, Flex 2008/2009, Renavam 988925133, Placa EFP8835 - Campinas/SP, cor preta.

Obs.: Segundo a executada o motor não está em funcionamento, pois pegou fogo na fiação, pneus “meia vida”, veículo em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos)

### **LOTE 139**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000110-89.2019.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X LUCAS LUCENTE

**CNPJ/CPF do executado:** 349.555.338-09

**Localização do lote:** Rua 21 de Abril, nº 420 – Osvaldo Cruz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Fusca 1300, gasolina, cor bege, ano/modelo 1970, placa BFO 4313, Chassi BP781316, Renavam 401644685, o qual se encontra em funcionamento e em bom estado de conservação, com pequeno amasso na lateral esquerda.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.750,00 (Cinco mil, setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 140**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000340-97.2020.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X AUTO POSTO CAETES DE TUPA LTDA, MARCIA PONCE CABRERA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.344.633/0001-06

**Localização do lote:** Rua Piratinis, nº 422 – Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Fiat/Strada Volcano 1.3 CD, placa EZN-8I16, cor branca, ano fabricação 2020 e ano modelo 2021, combustível álcool/gasolina, Renavam 01250493908, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 141**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5000849-57.2022.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BELLAVIA - LOTEADORA INCORPORADORA PAVIMENTACAO E OBRAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.669.884/0001-22

**Localização do lote:** Rua 01, quadra 04, lote 01 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item A); Rua 01, quadra 04, lote 02 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item B); Rua 01, quadra 04, lote 03 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item C); Rua 01, quadra 04, lote 04 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item D); Rua 01, quadra 04, lote 08 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item E); Rua 01, quadra 04, lote 14 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item F).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel, lote 01, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 313,52 m<sup>2</sup>, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.848** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 78.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R. 01) e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** 01 imóvel, lote 02, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m<sup>2</sup>, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.849** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R. 01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**C)** 01 imóvel, lote 03, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m<sup>2</sup>, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.850** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R. 01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**D)** 01 imóvel, lote 04, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m<sup>2</sup>, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.851** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R. 01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**E)** 01 imóvel, lote 08, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m<sup>2</sup>, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.852** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R. 01), e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**F)** 01 imóvel, lote 14, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m<sup>2</sup>, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.854** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R. 01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**G)** 01 imóvel, lote 09, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m<sup>2</sup>, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.853** do CRI de Tupã/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R. 01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 371.424,90 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 533.000,00 (Quinhentos e trinta e tres mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 266.500,00 (Duzentos e sessenta e seis mil e quinhentosl reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 16/05/2023, às 15:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **9777344** e o código CRC **E8A1CE26**.