



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 21/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA 287ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **17 DE JULHO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **24 DE JULHO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF. As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **10 DE JULHO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lanço oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@satoleiloes.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada

à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito

do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002266-03.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL (INSS) X CONSTRUTORA SALEME LTDA, LAIDE DA SILVA SALEME, JOÃO ARLINDO SALEME.
TERCEIRO INTERESSADO: DANIELA GALANA GOMES

CNPJ/CPF do executado: 53.355.798/0001-50

CDA: 60.031.373-5 e outra

Localização do lote: Rua Alexandre Salomão, 1.036, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Andradina, deste Estado, à Rua Alexandre Salomão, constituído de casa própria para residência com 420,00 metros quadrados de área construída e respectivo terreno consistente da data de terreno nº 25, da quadra BB, medindo 20x40 metros, ou seja, 800 metros quadrados, confrontando de um lado com a data 23, de outro lado com as datas 42 e 40, e nos fundos com a data 26; na averbação 04, consta ampliações: 282,79m² próprio para comércio e residência, e 207,00m², próprio para comércio. **Matrícula nº 582** do CRI de Andradina/SP. Cadastro municipal 81170, inscrição 001.3990.1052.000.00, em que consta duas construções: 1) com 153,75m² - casa de alvenaria; 2) 349,28m² - casa de alvenaria, total construído: 503,03m².

Obs. 1: Hipoteca em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R.13).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 245.432,64 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000150-26.2019.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA COSTA & FILHOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 72.929.698/0001-35

CDA: FGSP201803375 e outra

Localização do lote: Rua Via de Acesso a Pauliceia, s/n, Trevo, Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

29.000 tijolos de 16 furos, tamanho 19 cm x 15cm x 29cm, de primeira qualidade, de fabricação da própria executada e depositado no pátio da mesma, avaliado em R\$ 2.240,00 o milheiro, totalizando R\$ 64.960,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 64.960,00 (Sessenta e quatro mil e novecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.480,00 (Trinta e dois mil e quatrocentos e oitenta reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000649-39.2020.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X SILVANA RODRIGUES DA SILVA GAVA - ME

CNPJ/CPF do executado: 13.765.446/0001-59

Localização do lote: Rua Jose Alves de Oliveira, 02 ou 12, Cândido Mota/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Chevrolet Agile LTZ, placa ETK-6045, Cândido Mota/SP, cor cinza, quatro portas, ano/modelo 2011/2012, combustível álcool/gasolina, Renavam 00415548055, que, na data da avaliação, estava em funcionamento e aparência de bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 32.900,00 (trinta e dois mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.450,00 (dezesesseis mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001338-47.2015.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X T.S. LIMA - DROGARIA - ME, TATIANE DE SOUZA LIMA

CNPJ/CPF do executado: 11.327.833/0001-88

Localização do lote: Rua Rubens Ribeiro de Moraes, nº135, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo pas/motoneta, marca/modelo Sundown/Web 100, ano/modelo 2006/2006, cor preta, placa DHC 9152, Renavam 00879528400, combustível gasolina, que, na data da avaliação, estava sem funcionamento e com os pneus murchos.

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (novecentos reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001696-88.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Av. Guanabara, nº 296, Jd. Represa, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

410 caixas de biscoito de Maisena, cada uma avaliada em R\$ 55,80, totalizando R\$ 22.878,00.

Valor de avaliação: R\$ 22.878,00 (Vinte e dois mil oitocentos e setenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.439,00 (Onze mil, quatrocentos e trinta e nove reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004249-45.2015.403.6144 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PLOKY ALIMENTOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 15.627.793/0001-40

Localização do lote: Rua Vitória, nº 249, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina/equipamento de moagem, Moinho Tigre, com capacidade de moagem de 500 kg/h, estrutura plataforma para operação, peneira de 0,5mm.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0004214-17.2017.403.6144 com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor de avaliação: R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004308-96.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA- INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA-EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Rua Guanabara, 296, Jardim Represa, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.200 caixas de biscoito maisena, da marca Racine, com 30 pacotes de 180 gramas em cada caixa, totalizando 66.000 pacotes de biscoitos de leite marca Racine. Avaliada cada caixa em R\$ 42,30.

Valor de avaliação: R\$ 93.060,00 (Noventa e três mil e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.530,00 (Quarenta e seis mil e quinhentos e trinta reais).

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000209-90.1999.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZE-NO MATERIAS DE CONSTRUÇÕES LTDA, NOELI STEIN PINTO DE FARIA, ANDREA DE FARIA, ANNE DE FARIA

CNPJ/CPF do executado: 61.250.296/0001-93

Localização do lote: Av. Mauro de Almeida Rocha, lado ímpar, Bauru (Item A) e Rua Takeo Takahashi, lado par, Bauru/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um lote de terreno, sob a letra “E”, da quadra 101, do loteamento denominado “Vila Industrial”, situado na Av. Elias Miguel Maluf (atualmente Mauro de Almeida Rocha), quarteirão 21, lado ímpar, distante 79,00 metros da esquina da Rua Tiradentes, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru/SP, com área de 504,00 metros quadrados. Cadastro Municipal 050099005 (CPF atual para consulta 229.863.288-53). Consta no Atestado de Valor Venal de 06-07-2022, uma área construída de 77,72m², sendo Valor Venal Territorial de R\$ 136.080,00 e Valor Venal Predial de R\$ 105.699,20. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 46.828** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP, avaliado em R\$ 240.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

B) Um lote de terreno, sem benfeitorias, conforme matrícula e atestado de valor venal, correspondente ao lote “R”, da quadra 43-A, da Vila Aviação, secção B, situado na Rua Takeo Takahashi (antiga Rua IV), quarteirão 4, lado par, distante 28,84 metros da Avenida I, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru/SP, com área de 384,00 metros quadrados. Cadastro Municipal 033605017 (CPF atual para consulta 229.853.288-53). Consta no

Atestado de Valor Venal de 06-07-2022, um valor de R\$ 51.684,00. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 49.428** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 124.678,20 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1301387-57.1994.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STILLUS COMERCIAL LTDA – ME, ADILSON LUIZ

CNPJ/CPF do executado: 50.741.768/0001-94

CDA: FGSP000019473

Localização do lote: Rua José Chaves de França, nº 5-83, Parque São João, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do lote de terreno, correspondente a parte do lote B, da quadra 16 do parque São João, situado à Rua José Chaves de França, 5-83, esquina com a Rua D'Annuncio Cammarosano, Bauru/SP, medindo 11,00 metros de frente e de fundos por 16,50 metros de cada lado, perfazendo uma área de 181,50m². Conforme Av.03/40.697, foi constituído um prédio residencial com área de 69,75m². PMB 050877002, tudo melhor descrito na **matrícula nº 40.697** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP. O imóvel está alugado e administrado pela imobiliária Guerrero da Cidade de Bauru/SP.

Obs. 1: Usufruto em favor de Odete Gonçalves Marques (R.06).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5000507-64.2017.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BERNARDETE DE FATIMA ANTONIO, ADALMI TEIXEIRA SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 959.271.588-20

Localização do lote: Rua Santa Rita, L:14, Q:Z/2, Loteamento Parque Boa Vista, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 6 da Rua Santa Rita, de formato irregular, distante 6,50 metros da esquina da Rua Francisco Alves, correspondente a parte do lote 14 da quadra Z/2, do loteamento denominado Parque Boa Vista, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura, sob nº 04/431/14,

com área de 190,25 metros quadrados. Imóvel melhor descrito na **matrícula nº 75.726** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Bauru. No referido imóvel há edificação de área de 171,20 m2, conforme atestado da Prefeitura Municipal de Bauru SP.

Obs.: A cota parte da copropriedária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004169-94.2021.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA. TERCEIRO INTERESSADO: KARLA COUBE DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 45.012.051/0001-71

CDA: 15.837.247-6 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano nº 9-30 – Novo J. Pagani – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo **placa CSK 6195**, marca/modelo M.BENZ/MPOLO TORINO U, ano fabricação 2009, ano do modelo 2009, chassi 9BM3840789B652724, em mau estado de conservação e funcionamento (está sem o câmbio), avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo **placa CSK 6196**, marca M.BENZ/MPOLO TORINO U, ano fabricação 2009, ano do modelo 2009, chassi 9BM3840789B652734, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 101.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo **placa BUS 5977**, marca VW/MPOLO PARADISO R, ano fabricação 2007, ano do modelo 2007, chassi 9BWHJ82Z97R722105, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 141.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo **placa BUS 5953**, marca VW/MPOLO VIALE U, ano fabricação 2006, ano do modelo 2006, chassi 9BWHB82Z16R631812, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor, sem o câmbio e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo **placa BUS 6253**, marca/modelo VW/IRIZAR INTERCENTURY, ano fabricação 2005, ano do modelo 2005, chassi 9BWHR82Z05R516189, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 veículo **placa CZB 9362**, marca M.BENZ/CAIO MILLENNIUM U, ano de fabricação 2004, ano do modelo 2004, chassi 9BM3820694B378767, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

G) 01 veículo **placa CZB 9359**, marca/modelo M.BENZ/CAIO MILLENNIUM U, ano fabricação 2004, ano do modelo 2004, chassi 9BM3820694B378764, em mau estado de conservação e funcionamento (motor quebrado), avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

- H)** 01 veículo **placa BUS 5436**, marca VW/MPOLO VIALE U, ano de fabricação 2001, ano do modelo 2002, chassi 9BWRF82W22R201974, em mau estado de conservação e funcionamento (sem pneus e amortecedores), avaliado em R\$ 35.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- I)** 01 veículo **placa BUS 5448**, marca VW/MPOLO ANDARE R, ano fabricação 2001, ano do modelo 2001, chassi 9BWHG82Z61R118971, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor, sem o câmbio e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- J)** 01 veículo **placa BUS 5136**, marca/modelo VW/MPOLO VIALE U, ano fabricação 2001, ano do modelo 2002, chassi 9BWRF82W32R201059, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- K)** 01 veículo **placa BXJ 9819**, marca/modelo VOLVO/B12 400 6X2, ano 1997/1997, chassi 9BVR2FL10VE350520, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 65.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- L)** 01 veículo **placa BXJ 9237**, marca/modelo VOLVO/B12 400 4X2, ano 1995/1995, chassi 9BVR2FL10SE350006, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- M)** 01 veículo **placa BXJ 9331**, marca/modelo VOLVO/B12 400 6X2, ano 1994/1995, chassi 9BVR2FL10RE350067, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- N)** 01 veículo **placa BWE 2951**, marca/modelo VOLVO/B12 400 4X2, ano 1994/1995, chassi 9BVR2FL10RE350004, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- O)** 01 veículo **placa BYB5701**, marca/modelo VOLVO/B10M, ano 1990/1993, chassi DE000C21896REM, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- Valor do débito:** R\$ 684.131,04 em 05/2023
Valor de avaliação: R\$ 823.000,00 (oitocentos e vinte e três mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 411.500,00 (quatrocentos e onze mil e quinhentos reais)
- LOTE 012**
Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004417-73.2006.403.6108
Vara: 2ª Vara Federal de Bauru
Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CSC CONSTRUTORA LTDA
CNPJ/CPF do executado: 00.332.140/0001-67
CDA: 35.481.846-5
Localização do lote: Rua Rivaldo Fernandes, Parque Giansante, Bauru/SP (itens A, B e F), Rua Alcides Domingues Santos, Parque Giansante, Bauru/SP (itens C e D), Rua Dr. João Pedro Vitorio Filho, Parque Giansante, Bauru/SP (Item E), Rua Dorvalino Melges, Parque Giansante, Bauru/SP (item G).
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 04 da Rua Rivaldo Fernandes, esquina com a rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 13, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 320,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/013. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.004** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 62.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 04 da Rua Rivaldo Fernandes, esquina com a rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 14, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 350,60m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/014. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.005** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 67.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

C) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 17, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/017. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.006** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

D) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 18, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/018. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.007** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

E) Um terreno situado no lado par do quarteirão 01 da Rua Dr. João Pedro Vitorio Filho, correspondente ao lote 1, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/001. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.900** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 03 da Rua Rivaldo Fernandes, correspondente ao lado 11, da quadra 2 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com a área de 320,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3009/011. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.906** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

G) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 02, da Rua Dorvalino Melges, esquina com a Rua Projetada 4ª, correspondente ao lote 07, da quadra 8, do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com a área de 327,60m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3013/007. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.951** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 42.000,00.

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Os imóveis encontram-se em ruas desprovidas de asfaltamento (ruas de terra), de difícil localização e aparentemente encontram-se abaixo ou próximos das linhas de transmissão de energia.

Valor do débito: R\$ 615.596,14 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 188.000,00 (Cento e oitenta e oito mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006086-15.2016.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSUA CONSTRUCOES ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 53.009.403/0001-68

CDA: 126513414 e outras

Localização do lote: Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1108, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.642** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

B) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1107, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.641** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

C) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1106, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.640** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

D) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1105, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.639** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

E) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1009, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.629** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

F) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1008, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.628** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

G) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1007, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.627** do 1º CRI, de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

H) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1005, localizado no 10º andar. Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.625** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

I) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1004, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e

confrontações constantes na **matrícula nº 95.624** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

J) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 909, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.615** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

K) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 908, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.614** do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

L) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 907, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.613** do 1º C.R.1. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

M) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 906, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.612** do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

N) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 905, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.611** do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

O) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 904, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.610** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

P) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 212, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.520** do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Q) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 211, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.519** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

R) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 210, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.518** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

S) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 209, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLI SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição, de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.517** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

T) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 208, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.516** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

U) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 207, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.515** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

V) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 206, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.514** do 1º C.R. I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

W) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 205, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.513** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

X) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 204, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.512** do 1º C.R.I.. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Y) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 203, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.511** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Z) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 114, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.508** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

A1) IMÓVEL — APART-HOTEL 113, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.507** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

B1) IMÓVEL — APART-HOTEL 112, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.506** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais
C1) IMÓVEL — APART-HOTEL 109, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matricula nº 95.503** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00.

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 4.760.229,26 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.930.000,00 (Quatro milhões novecentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.465.000,00 (Dois milhões quatrocentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1300301-80.1996.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X Gerval Industria e Comercio Ltda – ME

CNPJ/CPF do executado: 45.002.003/0001-00

CDA: 31.727.417-1

Localização do lote: Rua dos Rouxinóis nº 14.353, Jardim Recreio Lago dos Paturis, Pederneiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno à Avenida 3, lote nº 1 da Quadra 5 do loteamento "Jardim Recreio Lago dos Paturis, localizado na Fazenda Palmital, bairro Usina Lageado (Núcleo Urbano), neste Distrito, Município e Comarca de Pederneiras, Estados de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente, confrontando com a Avenida 3; 60,00 metros pelo lado direito confrontando com os lotes nº 2, 3 e 4; 46,00 metros nos fundos, confrontando com os lotes nº 7, 6 e 5; e 68,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a área reservada de circulação, encerrando a área de 1.680,00 metros quadrados, cujo imóvel é objeto da **matricula nº 5.111** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pederneiras/SP. No referido Imóvel há uma pequena construção, tipo edícula, de aproximadamente 80,00 metros quadrados de área construída, tal imóvel atualmente recebeu o nº 14.353, pela Rua dos Rouxinóis, antiga Av. 3, conforme informações obtidas perante o Setor de Habitação e Desenvolvimento da Prefeitura Municipal local.

Obs. 1: Termo de arrolamento – Delegacia da Receita Federal (R.4).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 239.979,54 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1305752-52.1997.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARCA-COMERCIAL DISTRIBUIDORA DE SECOS E MOLHADOS LTDA., ROSANA SILVA CONVERSANI, ANTONIO JERONIMO BRISOLA CONVERSANI, ISRAEL XAVIER CONVERSANI (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 67.758.789/0001-15

CDA: 32.396.242-4 e outra

Localização do lote: Alameda dos Crisântemos, quarteirão 2, lado ímpar – lote J, da quadra 24, Parque Vista Alegre, Bauru/SP (item A) e Rua Cussy Junior, Bauru/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O lote de terreno, situado na Alameda dos Crisântemos, sob letra J, da quadra 24, quarteirão 2, lado ímpar, do Parque Vista Alegre, Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/0137/010, medindo 12,00m de frente e de fundos por 36,00m de cada lado, distante 30,00m da esquina da Al. das Rosas, com a área total de 432m², melhor descrito na matrícula nº **14.815** do 2º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 189.000,00

Obs.1: Nos fundos do referido terreno há uma construção que se encontra parcialmente destruída, que servia como vestiário da quadra de futebol que ali existia, sem portas e janelas.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca legal (R.15) e penhoras em outros processos judiciais

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

B) 01 prédio de tijolos, com 02 pavimentos, para fins comerciais, sob nº 2-19/2-31/2-55 da Rua Cussy Junior, Bauru/SP, e seu respectivo terreno, de forma irregular, com uma área de 2.307,89m², melhor descrito na matrícula nº **33.094** do 1º CRI de Bauru/SP. Contribuinte Municipal nº 20077003. Avaliado em R\$ 2.550.000,00

Obs 1: Trata-se de um prédio comercial, que contava com uma área construída de 2.018m², tendo, atualmente, uma área aproveitável de 928,28m² devido ao incêndio ocorrido em suas dependências, contendo as seguintes divisões internas: salão comercial, escritório, banheiro, cozinha e almoxarifado, edificada em terreno com uma área superficial de 2.307,89m². O imóvel passou por uma reforma interna com a locação para uma igreja, realizando várias melhorias na sua parte interna.

Obs.2: Parte do imóvel (1/3) é gravado com usufruto vitalício em favor de Ester Xavier de Moraes (R.5).

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.4: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 731.914,50 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.739.000,00 (dois milhões e setecentos e trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.739.000,00 (dois milhões e setecentos e trinta e nove mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001069-91.1999.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RODOTRINTA TRANSPORTES LTDA, MARIO DOUGLAS BARBOSA ANDRE CRUZ, ARILDO DOS REIS JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 64.021.223/0001-18

Localização do lote: Rua B (Carmen Silva Rodrigues), Quinta da Bela Olinda, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, situado no lado par, quarteirão 2, da Rua B (Carmen Silva Rodrigues), correspondente ao lote 27 da quadra 17-B, da Quinta da Bela Olinda, Bauru/SP, com área de 260,00m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº **27.200** do 2º Ofício de Registro de imóveis de Bauru. PMB: 04/169/027.

Obs.1: Imóvel objeto de sequestro, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 184.006,53 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015609-60.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOSPITAL E MATERNIDADE ALBERT SABIN S/B LTDA, ORESTES MAZZARIOL JUNIOR, JOAQUIM DE PAULA BARRETO FONSECA, RENATO ROSSI (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 58.997.438/0001-76

CDA: 35.774.693-7

Localização do lote: Rua Tiradentes, nº 446, Conjunto Comercial 31, 3º andar, Condomínio Edifício San Thiago, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Conjunto comercial, designado pelo nº 31, localizado no 3º andar do Condomínio Edifício “San Thiago”, situado à Rua Tiradentes, nº466, nesta cidade e comarca de Campinas, 2ª circunscrição Imobiliária, composto de: sala, dois sanitários e copa, com as seguintes áreas: área útil: 53,2250m², área comum 13,4178m², área total 66,6428m², fração ideal do terreno 22,98942m² ou 2,39366%. Matrícula nº **89.271** do 2º CRI de Campinas/SP. Avaliado em R\$ 320.000,00

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

B) Vaga de garagem simples, coberta, designada pelo nº 06, localizada no subsolo do Condomínio Edifício “San Thiago”, situado à Rua Tiradentes, nº 466, nesta cidade e comarca de Campinas, 2ª circunscrição Imobiliária, com as seguintes áreas: área útil 11,0000m², área comum 8,5936m², área total 19,5936m², fração ideal do terreno 2,74140m² ou 0,28543%. Matrícula nº **89.272** do 2º CRI de Campinas/SP. Avaliado em R\$ 30.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013556-77.2014.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X SILVIO APARECIDO DE ALVARENGA MONTAGENS ELETRICAS - EPP, SILVIO APARECIDO DE ALVARENGA

CNPJ/CPF do executado: 01.819.635/0001-88

Localização do lote: Rua Verginio Belgine, Santo Antônio, Itatiba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma gleba de terras designada como área "4D", com 4.009,47m², destacada da Gleba nº4, localizada à Rua Verginio Belgine, no Bairro Santo Antonio, perímetro urbano da cidade e comarca de Itatiba, melhor descrita na matrícula nº **28.323** do C.R.I de Itatiba. Contribuinte nº 23454.52.56.00878.1.0001.00000. Avaliado em R\$ 1.400.000,00

B) Uma gleba de terras na Rua Virginio Belgini, designada área B-1, a qual foi destacada da área B, no bairro Santo Antonio, no perímetro urbano da cidade e comarca de Itatiba, com área de 1.388,52m², melhor descrita na matrícula nº **31.324** do C.R.I de Itatiba. Contribuinte nº 44444.51.88.00878.0.013.00000. Avaliado em R\$ 2.200.000,00

Valor do débito: R\$ 892.409,07, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.600.000,00 (Três milhões e seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000245-16.2023.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAMP-PLAST FABRICACAO DE ARTEFATOS DE PLASTICOS LTDA. TERCEIRO INTERESSADO: MAURO EDSON BATISTA

CNPJ/CPF do executado: 01.886.240/0001-06

CDA: 39.715.093-8

Localização do lote: Rua José Carvalho de Miranda, nº 1100, casa 15, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Nissan, modelo Livina, 18 SL, placa **FEP 8281**, ano/modelo 2012/2013, cor preta, Chassi 94DTBAL10DJ449741. Em regular estado de conservação e funcionamento, apresentando ralado/riscos na porta traseira e para-lama do lado direito.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/05/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 33.500,00 (Trinta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.750,00 (Dezesseis mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005690-20.2020.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X LUANDY AMERICA LATINA INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.372.895/0001-46

Localização do lote: Rua Raimundo Bissoto, nº 349, Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Citroen C4L THP A EXL, ano/modelo 2016/2017, placa **GFD 1050**, cor preta, RENAVAM 01102684179, Chassi 8BCND5GVUHG513784. Em regular estado de conservação.

Obs.1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/05/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0025152-54.2006.4.03.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X RUBENEUTON OLIVEIRA LIMA, LUIZ ANTONIO TREVISAN VEDOIN, DARCI JOSE VEDOIN

CNPJ/CPF do executado: 59.513.918-30

Localização do lote: Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.520, Duque de Caxias, Cuiabá/MT

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel Ed. Cecilia Meireles, situado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.520, bairro Duque De Caxias, município de Cuiabá-MT. Apartamento nº901, 9º pavimento, possuindo a seguinte divisão interna: opção 2 - (girassol): living (estar/jantar) para três ambientes, lavabo, varanda com churrasqueira, circulação, saia de TV, 02 dormitórios, 01 suíte, banheiro social, copa/cozinha, área de serviço, despensa e banheiro de serviço. Confronta-se na frente com o recuo junto ao alinhamento predial da rua marechal Floriano Peixoto; lateral direita com o apartamento de final 02, hall social, elevador social e by-pass; fundos com o hall social, duto de fumaça, caixa de escada e recuo que separa o apartamento de final 04, lateral esquerda com o recuo junto às terras devolutas. Área real total de 207,5700 m², sendo 154,0700 m² de área real privativa e 53,5000 m² de área real de uso comum, correspondendo uma fração ideal do terreno de 0,962877%. Imóvel inscrito na matrícula nº **81.258** do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT. Avaliado em R\$ 721.280,00.

Obs.1: Imóvel objeto de Hipoteca (R.3), sequestro (R.5), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

B) Imóvel situado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.520, bairro Duque de Caxias, município de Cuiabá-MT correspondente à vaga de garagem nº 71/71 A, subsolo, frente com circulação de veículos, lateral direita com a vaga de garagem nº 70/70 A; fundos com a vaga de garagem n 94/94 A; lateral esquerda com a vaga de garagem nº 72/72 A. Áreas: área real total de 29,3406 m², sendo 25,0000 m² de área real privada e 4,3406 m² de área real de uso comum,

correspondendo uma fração ideal do terreno de 0,078120%. Imóvel inscrito na matrícula nº **81.392** no Cartório do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT. Avaliado em R\$ 52.480,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 773.760,00 (setecentos e setenta e três mil e setecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 773.760,00 (setecentos e setenta e três mil e setecentos e sessenta reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0034583-84.2011.4.03.6182

Vara: 12ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACAO E REFORMA AGRARIA - INCRA X ASSOCIACAO NACIONAL DE COOPERACAO AGRICOLA

CNPJ/CPF do executado: 55.492.425/0001-57

Localização do lote: Rua Jatobá, Quadra 110, Lote 04, Guanandy, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno determinado sob nº04 da quadra nº110, do loteamento denominado Bairro Guanandy, com área total de 360m², com limites e confrontações constante da matrícula nº **17.254**, da 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande/MS.

Obs.1: Existe uma edificação no local de aproximadamente 80m², que não foi averbada na matrícula do imóvel.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5015904-90.2017.4.03.6100

Vara: 12ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X DESIGUAL INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA, JOEL REIS DE MENDONCA, CLAUDIO CAIADO

CNPJ/CPF do executado: 11.375.398/0001-67

Localização do lote: Rua Alberto Nagib Rizkallah, nº54, Jd. Catandu, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo FIAT/FIORINO FLEX, ano/modelo 2009/2009, placa **EHX 5833**, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 29.000,00

B) Veículo FIAT/FIORINO FLEX, ano/modelo 2013/2013, placa **FHQ 5329**, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 35.000,00

Valor de avaliação: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000497-69.2007.4.03.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STRIQUER & STRIQUER LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.674.454/0001-48

Localização do lote: Rua do Vaticano, 800, Jardim dos Estados, Rio Verde de Mato Grosso/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

580 mosaicos Sol Nascente, modelo MSN, cor creta, medindo 1,00m X 1,00m, marca Fênix, avaliada em R\$ 1.000,00 a caixa com uma unidade.

Valor do débito: R\$ 1.054.532,90 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000174-88.2012.4.03.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEIREIRA SENHOR DIVINO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.738.085/0001-35

CDA: 39.473.242-1 e outras

Localização do lote: BR-163, lote nº 19-A, perímetro urbano de Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano, sob nº 19-A, desmembrado do lote nº 19, com área de 2.975,223m², localizado às margens da BR-163, no perímetro urbano de Coxim/MS, medindo ao norte 99,99 m, ao sul medindo 100,00 m para a rua projetada, ao leste, frente Rodovia BR-163, medindo 30,00 m, e ao oeste com 29,99 m, com confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.028** do 1º CRI de Coxim/MS.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Renan Mochi de Carvalho (R. 06), hipoteca em favor de Sicredi Celeiro Centro Oeste (R. 09).

Valor do débito: R\$ 72.082,02 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 5001487-78.2020.4.03.6181

Vara: 1ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JOSE MARCELO MIRANDA

CNPJ/CPF do executado: 057.404.259-80

Localização do lote: Av. Santa Maria, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caminhão Trator, o “cavalo” (cabine, motor e rodas de tração), placa **GNJ 7966**, aparentemente adulterada, marca Scania, modelo T – 112 H 4x2, branca, ano 1988, diesel, em razoável estado de conservação, sem avarias. Avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Não foi possível a verificação do funcionamento da parte mecânica.

B) 01 semi-reboque placa **AKI 7433**, aparentemente adulterada, marca Randon, modelo SR ca, 2002, branca, com pneus em razoável estado de conservação, com pequenas avarias no entorno. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Restituição de Coisas Apreendidas nº 0000054-52.2005.4.03.6181

Vara: 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: GILVALDO SILVA SOARES X JOSE DA CUNHA FILHO, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

CNPJ/CPF do executado: 170.235.428-84

Localização do lote: Rua Hugo D'Antola, 95, Água Branca, São Paulo/SP (Pátio da Superintendência da Polícia Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão Mercedes Benz 608, ano 1973, cor branca, combustível diesel, placa BMG 6642/SP, em péssimo estado de conservação, estando, segundo os registros do depósito da Polícia Federal, parado no mínimo desde 06/12/2009 no tempo e sob intempéries, estando com o interior todo comprometido e sem condições de rodar ou possibilidade de aferir seu funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº processo: Carta de Ordem Criminal nº 5003512-30.2021.403.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – MPF X NÃO IDENTIFICADO

Localização do lote: Rua Hugo D'Antola, 95, Lapa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca VW, modelo PASSAT 2.0, cor branca, ano 2011, Placa EZI -5777 de São Paulo/SP, pneus em bom estado, câmbio automático, lataria e pintura em condições perfeitas, blindado, com teto solar e banco de couro caramelo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Nos termos do art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação, e deverá retirar o(s) veículo(s) por seus próprios meios.

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Alienações de Bens do Acusado nº 5002038-24.2021.4.03.6181

Vara: 7ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X JEFFERSON ALBERTO ADOMEIT, LUCAS SILVA FORMAGGIO

CNPJ/CPF do executado: 308.885.098-98

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet Prisma 1.4, placa **EWN 4568**, ano 2011/2012, prata, chassi 9BGPRP69XOCG259538, RENAVAM 00371092434. O carro se encontra sem avarias na lataria, a pintura está conservada, as rodas são de roda de ferro, os pneus estão inválidos, por falta de condições de ligar o veículo, pois a bateria está descarregada, não foi possível avaliar a parte elétrica.

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.600,00 (dezesete mil e seiscentos reais).

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0025779-30.2011.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALL LOG TECNOLOGIA E CONSULTORIA EM LOGISTICA LTDA. - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.849.190/0001-28

Localização do lote: Aeroporto Internacional de São Carlos, Hangar 1, Rodovia Thales de Lorena Peixoto Júnior, altura do km 247, Água Vermelha, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aeronave marca/prefixo PT-VIZ, fabricante NEIVA; nº da matrícula 12232; modelo EMB-810D; nº de série 810685; ano de fabricação 1988; cat. de registro TPP; categoria de homologação Normal; peso máx. Decolagem 002155; nº máx. passageiros 005; nº mínimo de tripulantes 01; tipo de voo autorizado IFR Noturno; status da operação negada para taxi aéreo; operador All Log Tecnologias e Cons. em Log. Ltda; Tipo ICAO PA34.

Obs. 1: Depositário relatou as seguintes informações: Aeronave apresenta corrosão na estrutura em consequência do tempo parado; para-brisa está cristalizado; motor travado e hélices comprometidas; Informou ainda que a aeronave está parada, sem efetuar voos, há mais de 05 anos.

Obs. 2: Responsável pelo Aeroporto, Fernando Jerônimo, declarou que a aeronave não passou por movimentação desde que sua empresa, Rede Voa, assumiu a administração do aeroporto em abril de 2021.

Obs. 3: A aeronave está com o Certificado de Aeronavegabilidade cancelado pelos seguintes motivos: aeronave avariada por acidente ou incidente e CVA vencida, conforme consulta à Agência Nacional de Aviação Civil.

Valor do débito: R\$ 1.761.214,65 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0049489-79.2011.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRENSAS MAHNKE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.885.416/0001-22

CDA: 36.377.353-3 e outras

Localização do lote: Alameda Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, 461, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mandrilhadora de coluna fixa, marca KEARNS RICHARDS, modelo SH75, diâmetro do fuso 75 mm, curso transversal da mesa 1.000 mm, curso longitudinal da mesa 1.250mm, curso vertical do cabeçote 1.000mm, curso máximo do fuso 500 mm, gama de rotações do fuso 6,8 a 1.370 rpm, diâmetro da placa expansiva 508 mm, gama de rotações da placa expansiva 6,8 a 342 rpm, dimensões da mesa giratória 1.000 x 1.000 mm, digital 3 eixos, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 450.000,00;

B) 01 mandrilhadora de coluna fixa, marca JUARIST, modelo MDR-110, diâmetro do fuso 110 mm, cone morse nº 06, curso transversal da mesa 2.000 mm, curso longitudinal da mesa 2.400 mm, curso vertical do cabeçote 1.800 mm, curso máximo do fuso 7 a 1.000 rpm, dimensões da mesa giratória 1.000 x 1.120 mm, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 440.000,00;

C) 01 fresadora de pórtico, marca HELLER, modelo LFK 120/4000 II, dimensões da mesa 425 x 4.000mm, curso longitudinal da mesa 4.000 mm, curso vertical do cabeçote principal 1.100 mm, curso transversal do cabeçote principal 1.100 mm, carga sobre a mesa 5.000 kg, gama de rotações do fuso 27 a 1.200 rpm, digital 5 eixos, equipada com cabeçote de fresar horizontal, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 690.000,00;

D) 01 fresadora vertical/horizontal, marca HELLER modelo PFH/V 12 2000G CNC, dimensões da mesa 750 x 2.500 mm, curso longitudinal da mesa 2.000 mm, curso transversal 750 mm, curso vertical 800 mm, carga sobre a mesa 6.500 kg, gama de rotações do fuso 30 a 1.500 rpm, equipada com cabeçote de fresar horizontal e comando uni-pro 80, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 780.000,00;

E) 01 mandrilhadora de coluna móvel, marca WOTAN, modelo B-120K TELETRON, fuso 120 mm, curso transversal 6.000 mm, curso vertical do cabeçote 2.000 mm, dimensões da mesa fixa 3.000 x 9.000 mm, curso máximo do fuso 600 mm, diâmetro da placa expansiva 620 mm, gama de rotações do fuso 12,5 a 1.000 rpm, digital 3 eixos, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 990.000,00;

F) 01 fresadora de engrenagens, marca TOS, MODELO FO-16, diâmetro da mesa 1.200 mm, caracol módulo máximo 19, diâmetro máximo da peça 1.600 mm, largura máxima da peça (altura) 650 mm, carga sobre a mesa 7.000 kg, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 480.000,00;

G) 01 torno IMOR, modelo MKD II - 630, distância entre pontas 8.000 mm, diâmetro máximo sobre o barramento 1.300 mm, diâmetro máximo sobre o carro 1.020 mm, diâmetro da placa 1.000 mm, diâmetro do furo da árvore 90 mm, peso máximo entre pontos 5.000 kg, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 590.000,00;

H) 01 torno vertical, marca DORRIES, modelo SDE-200, diâmetro da placa 2.000 mm, curso vertical do travessão 1.400 mm, curso horizontal dos cabeçotes no travessão 1.310 mm, curso do porta-ferramenta vertical 750 mm, curso do porta-ferramenta horizontal 700 mm, diâmetro máximo torneável 2.200 mm, altura máxima torneável 1.200 mm, peso máximo sobre a placa 20.000 kg, digital 2 eixos, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliado em R\$ 1.400.000,00;

I) 01 mandrilhadora coluna fixa, marca WOTAN, modelo B150S TELETRON, diâmetro de fuso 150 mm, curso transversal de mesa 2.500 mm, curso longitudinal da mesa 1.900 mm, curso vertical do cabeçote 2.000 mm, curso máximo do fuso 900 mm, gama de rotações 5,6 a 1.000 rpm, diâmetro da placa expansiva 780 mm, gama de rotações da placa expansiva 5,6 a 250 rpm, dimensões da mesa giratória 1.840 x 2.000 mm, carga sobre a mesa giratória 10.000 kg, digital 3 eixos, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 1.500.000,00;

J) 01 ponte rolante, marca MAHNKE, capacidade 30 toneladas, vão livre de 14 metros, altura do gancho 09 (nove) metros, em bom estado de conservação e em funcionamento, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 300.000,00.

Valor do débito: R\$ 9.416.504,30, em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 7.620.000,00 (sete milhões seiscentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.810.000,00 (três milhões oitocentos e dez mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0552206-95.1997.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA J KRAUCHER LTDA, RODNEY BUCCELLI FILHO, GABRIELE KRAUCHER

CNPJ/CPF do executado: 57.011.686/0001-33

CDA: 31.919.685-2 e outras

Localização do lote: Rua Odemis, 292, apto. 72, 7º andar, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 72, localizado no 7º andar ou 8º Pavimento do prédio nº 03, integrante do Condomínio Argentina, situado à Rua Odemis, 292, no Parque Flamengo, bairro de Campo Limpo, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, possuindo a área útil de 51,9750m², a área comum de 7,78359m², a área total de 59,75859m², correspondendo-lhe uma fração no terreno de 0,78125%. A este apartamento cabe direito à guarda de um carro de passeio em lugar indeterminado do estacionamento do condomínio. Referido prédio faz parte do condomínio registrado sob nº 06 na matrícula nº 124.717. Contribuinte 183.002.0001 a 0024 – área maior. **Matrícula nº 144.305** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel atualmente é lançado pelo nº 292 da Rua Odemis, com o contribuinte nº 183-002-0124-5 (Av.7).

Valor do débito: R\$ 1.482.414,84, em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0053273-30.2012.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

X EBF-VAZ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 00.159.451/0001-76

Localização do lote: Av. Arquimedes, 615, Jardim Guanabara, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de gravação a laser, modelo Euro 20F MR, nº de série 201612175-2, em bom estado de conservação e em uso.

Valor de avaliação: R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00 (quarenta e um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0505899-83.1997.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

CNPJ/CPF do executado: 61.596.078/0001-05

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Av. Dr. Assis Ribeiro, s/ nº - E. Matarazzo – São Paulo/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 guilhotina Seybold, modelo CFF-P, nº de série 3221, fabricada pela HARRIS-SEYBOLD COMPANY, Dayton, Ohio. Especificação da faca de corte: N° CFF-8A; cutting stick N° 6ZF-325, utilizada para cortar papel celofane (de origem vegetal) em folhas, comercializado sob forma de resmas. As dimensões máximas do papel após o corte são de 1,65m X 1,62m e as mínimas 0,10m X 0,10m. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento, porque estava desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor de avaliação: R\$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.750,00 (quarenta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007854-16.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SISTEMAS DE CONTROLES SERVICONTROL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 97.445.514/0001-92

CDA: 36.878.996-9 e outras

Localização do lote: Rua Luís Abbondanza, 89, sala 01, São João Clímaco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

125 válvulas motorizadas 2 vias, diâmetro duas polegadas, para sistema de controle de ar condicionado, marca Cibracon, modelo VZP2, novas, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 3.500,00 cada.

Valor do débito: R\$ 249.678,28 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 437.500,00 (Quatrocentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 218.750,00 (Duzentos e dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0016647-90.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0001-96

Localização do lote: Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/ nº, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Cortadeira Bobinadeira, marca Harden, modelo B52X, máquina nº 73027, com largura útil/papel de 1.270mm, utilizada para bobinar papel. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018260-33.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DOUGLAS ALBERTO HERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 090.093.258-90

Localização do lote: Rua General Osório, nº 600, 602 e 604, Santa Ifigênia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente a Douglas Alberto Hernandez, correspondente a 50% do prédio situado a Rua General Osório nº 600, 602 e 604, no 5º Subdistrito, Santa Ifigênia, e seu respectivo terreno que mede 11,00m de frente, por 47,00m da frente aos fundos, de formato retangular, com a área de 517,00m², melhor descrito na matrícula nº **16.510** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel em boas condições de uso, ocupado por lojas/box e salas.

Valor do débito: R\$ 266.297,52 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030399-75.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BOLCIMODAS COMERCIO DE COUROS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.034.656/0001-51

Localização do lote: Rua Correria de Andrade, nº 72/76, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

250 m² aproximados de couro vacuum tipo 'soleta", no valor de R\$ 177,00 o m², totalizando R\$ 44.250,00.

Obs.: Trata-se de quantidade em valores aproximados porque o couro é vendido em peças de tamanhos irregulares.

Valor do débito: R\$ 44.356,08 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 44.250,00 (Quarenta e quatro mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.125,00 (Vinte e dois mil e cento e vinte e cinco reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0070937-89.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008-0001-56

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado no momento, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 140.965,41 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011598-19.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAF CENTER COMERCIO DE MAQUINAS E FERRAMENTAS LTDA - EPP E ARMANDO AKIRA KUSABA

CNPJ/CPF do executado: 02.504.719/0001-95

Localização do lote: Rua Japira, 88, Jardim França – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como alicates, brocas, chave allen, máquina curva vergalhão, prolongadores, serras-copo, entre outros entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0011517-31.2018.403.6182, com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 1.307.227,43 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.507.137,47 (Um milhão e quinhentos e sete mil e cento e trinta e sete reais e quarenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 753.568,73 (Setecentos e cinquenta e três mil e quinhentos e sessenta e oito reais e setenta e três centavos)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0032933-17.2002.4.03.6182 e apenso

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X COLEGIO ORLANDO GARCIA DA SILVEIRA LTDA- ME, EUSTEBIO DE FREITAS X ERICA SANTOS DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 45.290.996/0001-55

CDA: 35.027.401-0 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Madruga, nº 111, Moinho Velho, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de fins comerciais situado na Rua Manoel Madruga, nº 111, nesta cidade, e seu respectivo terreno, cuja área mede 425m², com limites e confrontações descritos na matrícula nº 46.304 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro Municipal nº 077.160.0077-2.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.675.613,09 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.400.000,00 (Três milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.700,000,00 (Um milhão e setecentos mil reais).

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0061916-69.2015.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA PARQUE PERUS LTDA- ME

CPF/CNPJ: 49.458.540/0001-02

Localização do lote: Rua Antônio Bartolomeu, nº 48, Vila Perus, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

506 pacotes de fraldas Pompom para crianças, tamanhos variados, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em média por R\$ 32,90 a unidade, totalizando o valor de R\$ 16.647,40

Valor de avaliação: R\$ 16.647,40 (Dezesseis mil e seiscentos e quarenta e sete reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.323,70 (Oito mil e trezentos e vinte e três reais e setenta centavos).

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5011094-83.2018.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X JET DESIGN LTDA, CARLOS ALBERTO PEREIRA PASSOS, MARCIA DONIZETE DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 03.623.877/0001-27

Localização do lote: Rua Recife, nº 70 Jardim Planalto, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VOLKSWAGEN/ BORA, placas **EAL7547**, cor preto, gasolina, fabricação modelo 2007/2008, Chassi 3VWSH49M38M623911. O bem encontra-se em bom estado de conservação, em funcionamento e necessitando de pequenos reparos na lataria (porta lateral traseira direita- carona).

Valor do débito: R\$ 107.421,00 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 27.897,00 (Vinte e sete mil e oitocentos e noventa e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.948,50 (Treze mil e novecentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000821-76.2004.4.03.6100

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STARPACK PLASTICOS INDUSTRIAIS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 67.038.844/0001-00

Localização do lote: Rua Radium, nº100, Jardim Nascente, Itaquaquecetuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

40,5 toneladas de Politereftalato de Etileno (pet preto moído), na cor preta, moído, em estoque, estimado em R\$ 7,00 o quilo.

Valor de avaliação: R\$ 283.500,00 (duzentos e oitenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 141.750,00 (cento e quarenta e um mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5006174-27.2019.4.03.6119

Vara: 6ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TOTALITY COMERCIO TECNICO EM SEMICONDUTORES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 05.575.417/0001-04

Localização do lote: Rua Cristóvão Colombo, 85, Jardim Vila Galvão, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como transistor, diodo, relé, circuito integrado, etc., melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor de avaliação: R\$ 511.636,91 (Quinhentos e onze mil seiscentos e trinta e seis reais e noventa e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 255.818,45 (duzentos e cinquenta e cinco mil oitocentos e dezoito reais e quarenta e cinco centavos)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000585-26.2012.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M. DE L. OLIVEIRA MADEIRAS – ME, C.V. DE OLIVEIRA MADEIRAS - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.698.936/0001-26

Localização do lote: Av. Pascoal Spalluto, nº 325, Centro, Buri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10m³ de madeira Cambará, reavaliado por R\$ 4.200,00 cada m².

Valor do débito: R\$ 21.076,19, em 13/01/23

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000863-51.2017.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLEIA MARIA MOREIRA DE SOUZA PROENCA

CNPJ/CPF do executado: 164.279.698-03

Localização do lote: Rua 9, lote nº 02, quadra I, Jardim Bela Vista – Itapeva/SP (item A); Rua 09, lote nº 01, quadra I, Jardim Bela Vista – Itapeva/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote sob o nº 2 da Quadra "I" do Jardim Bela Vista - Itapeva/SP, pela frente com 10,00 m com a Rua 09, pelos fundos, 10,00 m confrontando com o lote nº 33, pela lateral direita, 25,00m com o lote nº 03, pela lateral esquerda, na extensão de 25,00 m com o lote nº 01, perfazendo a área total de 250,00 m², com

limites e confrontações melhores descritos na matrícula nº **16.579** do CRI de Itapeva. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

B) 01 lote sob o número 1 da Quadra "I" do Jardim Bela Vista - Itapeva/SP, pela frente, com 4,08 m para a Rua 09, pelos fundos, com 13,08 m², confrontando com o lote 34, pela lateral direita com 25,00 m, confrontando com o lote 02, e pela lateral esquerda com 16,00 m, com a Rua 11, com o desenvolvimento de curva de 14,14 m; com área total de 309,63m², com limites e confrontações melhores descritos na matrícula nº **16.578** do CRI de Itapeva. Avaliado em R\$ 108.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

Valor do débito: R\$ 28.541,87 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000868-51.2018.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO X WILLER COSTA MENDES

CNPJ/CPF do executado: 733.279.568-04

Localização do lote: Rua Emiliano da Silva, nº39, Jd. São Paulo II – Itararé/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Fusca 1300L, de placa CHP-1789, ano/modelo 1978, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/05/2023, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000968-62.2016.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PLANUS PLANEJAMENTO E EXPLORACAO DE PINUS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.578.661/0005-95

Localização do lote: Rua Edmur Simão, 600-B, Buri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

12 toneladas de goma resina de Pinus Elliotti, avaliado o preço por tonelada em R\$ 6.300,00.

Valor de avaliação: R\$ 75.600,00 (setenta e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.800,00 (trinta e sete mil e oitocentos reais)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009640-35.2011.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X JOMASA TCP - TRANSPORTES E COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA. - ME, FERNANDO HENRIQUE DE MATTOS, MARCELO RAFAEL LIMA MATTOS

CNPJ/CPF do executado: 01.480.487/0001-10

Localização do lote: Gleba B, Ribeirão Fundo, Itapeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% de uma área de terras localizada no Bairro Ribeirão Fundo, Itapeva/SP, denominada de Gleba B, com a área de 233.937.006 m², ou 23.394 ha, ou ainda 9.667 alqueires paulistas, dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula nº **23.647** do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca judicial, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.150.000,00 (Um milhão e cento e cinquenta mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000848-24.2013.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDUARDO BENEDITO CERIONI SILVA

CNPJ/CPF do executado: 068.729.678-11

Localização do lote: Rua Alan Kardek, nº 41, Jardim Ferrari, Itapeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aparelho de ultrassom, marca DWL, Multidop B+, ano 2007, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 55.095,33 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010471-83.2011.4.03.6139 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CEREAIS BELA VISTA ITABERA LTDA, MARIA INES DE ALMEIDA ESTEVES, JOAO STRASSER, ANGELA NOBREGA

CNPJ/CPF do executado: 96.350.707/0001-05

Localização do lote: Rod. Itaberá à Taquarituba Km 5, Água da Cruzinha, Itaberá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras, remanescente de porção maior, localizado no Bairro Água da Cruzinha, no município de Itaberá/SP, com 125.614,38 m² ou 12,5614 hectares, melhor descrito na matrícula nº **29.882** do CRI de Itapeva/SP.

Obs.1: Conforme matrícula (R.02/29.882) a parte equivalente a 1/3 do imóvel foi adjudicada em favor de Walter Colturato e sua mulher Iracy Colturato.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 26.223,76 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 778.500,00 (Setecentos e setenta e oito mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 778.500,00 (Setecentos e setenta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014154-59.2014.4.03.6128 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

CNPJ/CPF do executado: 60.455.862/0001-30

CDA: 32.019.782-4 e outras

Localização do lote: Rua Casa Verde (quadra entre Rua Las Palmas e Rua Poços de Caldas) Lotes de terreno nº 03 e 04 da quadra 18 - loteamento "Balneário Leão de Iguape", Ilha Comprida/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: I) Lote de terreno sob nº03 da quadra 18, do loteamento denominado "Balneário Leão de Iguape", situado na Ilha Comprida, neste município de Iguape, medindo 10m por 30m, com a área de 300m², confrontações melhor descritas na matrícula de nº **43.530** do CRI de Iguape.

II) Lote de terreno sob nº04 da quadra 18, do loteamento denominado "Balneário Leão de Iguape", situado na Ilha Comprida, neste município de Iguape, medindo 10m por 30m, com a área de 300m², confrontações melhor descritas na matrícula de nº **43.531** do CRI de Iguape.

Obs.1: Os imóveis são lotes sem edificação e com mata em processo de regeneração ao fundo. Nesse trecho a rua é sem pavimento, sem saída e mal conservada.

Obs.2: Imóveis inseridos em área de proteção ambiental (APA da Ilha Comprida)

Obs.3: Imóveis objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.983.311,31 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004947-02.2015.403.6128 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.501.254/0001-36

CDA: 47.456.263-8 e outras

Localização do lote: Rua Bem Te Vi, nº 189 Loteamento Parque dos Cafezais VI, Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel melhor descrito na matrícula nº **73.411** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Trata-se de uma área de terras remanescente da Gleba B desmembrada da Fazenda São José do Ribeirão situada na cidade e Município de Itupeva/SP, designada como “Remanescente da Gleba B nº 2”, com área de 827.814,60 m². De acordo com a averbação nº 9, de 1 de junho de 2006, o referido imóvel passou a ter uma área de 730.437,74m², em virtude os desmembramentos constantes das averbações 5,6,7 e 8 da mesma matrícula.

Obs. 1: O imóvel é todo murado e não pôde ser verificada nenhuma construção ou ocupantes no local pelo oficial de justiça no momento da constatação.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade, hipoteca judicial, arresto e penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 3.947.090,96 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 12.000.000,00 (Doze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006207-51.2014.403.6128 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Av. Humberto Cereser, nº 3.951, Caxambu, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel consistente em uma gleba de terras sob o nº. 3 sem benfeitorias com 11.397,70m², que anteriormente possuía área de 11.430m² teve desmembramento de 32,30m² para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser, objeto da Transcrição nº 66.062, fls 123 do Livro 3-BU de Transcrições das Transmissões, (Transcr. Ant. nº 65.407 Livro 3-BU), cujo desmembramento é objeto da matrícula nº. **22.209** do 1º. C.R.I. de Jundiaí. Também consta na referida transcrição a construção de um prédio industrial destinado a refeitório, sanitários e berçário com 451m² de área construída que teria recebido o nº. 3951 da Avenida Humberto Cereser.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial, conforme anotação nº 06 da Transcrição 66.062.

Valor do débito: R\$ 667.143,57 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 8.609.790,00 (Oito milhões seiscentos e nove mil e setecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.304.895,00 (Quatro milhões trezentos e quatro mil e oitocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000342-13.2015.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X AUTO POSTOMANIA LTDA – EPP, ANA KARLA DE SOUZA E FRANCISCO DE SOUZA NETO

CNPJ/CPF do executado: 03.189.629/0001-10

Localização do lote: Av. Pedroso de Moraes, 590, Pinheiros, São Paulo/SP (item A), Rua Pedroso de Moraes, 517, Pinheiros, São Paulo/SP (item B), Rua Estela Sezefreda, 42, Pinheiros, São Paulo/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal de 16,66% de uma casa à Av. Pedroso de Moraes nº 590, no 45º subdistrito, Pinheiros, e o terreno que assim se descreve: inicia-se no marco 01, daí seguindo em direção oeste por 5,00 m até o marco 02, confrontando à esquerda com a Av. Pedroso de Moraes e à direita com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção norte por 11,40 m até o marco 03, confrontando à direita com o imóvel nº 592 e à esquerda com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção leste por 5,00 m até o marco 04, confrontando à esquerda com o imóvel nº 2.258, que faz frente para a Rua Teodoro Sampaio e à esquerda com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção sul por 11,40m até o marco 01, onde foi dado início a esta descrição, confrontando a esquerda com o imóvel nº 582 e a direção com a referida área, com área total de 57,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que não foi possível distinguir o imóvel nº 590 do nº 592, que foram unidos em nova edificação não constante da matrícula. Contribuinte nº 015.026.0234-2 (AV. 03). Matrícula nº **110.142** do 10º CRI de São Paulo/SP. Avaliada em R\$ 136.854,74.

Obs.: Averbada a demolição da casa (AV. 01). Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) Parte ideal de 16,66% da unidade autônoma nº 51, localizada no 5º andar do Edifício DIMEP, à Rua Pedroso de Moraes, 517, no 45º subdistrito, Pinheiros, com área útil de 65,50 m², área comum de 15,50 m² e área total de 81,00 m², cabendo-lhe a fração ideal de 12,9037m² ou 4,6085% no terreno descrito na inscrição de condomínio 662 do cartório (contribuinte n. 015.045.035-7). Matrícula **51.546** do 10º CRI de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 117.947,16;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) Parte ideal de 16,66% de um prédio à Rua Estela Sezefreda nº 42, atual nº 32 (AV. 01), no 45º subdistrito, Pinheiros e o terreno cuja descrição tem início no ponto "1" situado a 20,54 m da confluência com a Dr. Virgílio de Carvalho Pinto, localizado na intersecção da linha que divide o imóvel nº 81 da Rua Virgílio de Carvalho e lote em descrição; deste ponto segue em linha reta por uma distância de 8,25m até o ponto "2", confrontando neste trecho com a Rua Estela Sezefreda, deste ponto deflete à direita, formando ângulo interno de 90º00'00" e segue em linha reta por uma distância de 26,00m até o ponto "3", confrontando neste trecho com o imóvel nº 42 da Rua Estela Sezefreda; deste ponto deflete à direita formando um ângulo interno de 90º00'00" e segue em linha reta por uma distância de 8,25m até o ponto "4", confrontando neste trecho com os imóveis nº 31 e 35 da Rua Pascoal Del Gaizo; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 26,00m até o ponto "1", início desta descrição, formando um ângulo interno de 90º00'00" e confrontando com os imóveis nº 81/91/97/99 da Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto. O perímetro acima encerra área de 214,50m². Na data da avaliação, constatou-se haver edificação construída sobre o terreno descrito, não averbada, tipo casa, assobradada, geminada em ambas as laterais. Contribuinte nº 015.012.0035-6. Matrícula nº **120.639** do 10º CRI de São Paulo/SP. Avaliada em R\$ 515.006,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 769.807,90 (Setecentos e sessenta e nove mil e oitocentos e sete reais e noventa centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 384.903,95 (Trezentos e oitenta e quatro mil e novecentos e três reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000407-47.2011.403.6128 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FAST-TOOL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.895.879/0001-02

CDA: 39.866.104-9 e outras

Localização do lote: Avenida Olivio Roncoletta, nº 615, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem vertical Mazak, modelo "M", série 160319, modelo MM 2000, em excelente estado de conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 2.552.451,65 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000303-10.2020.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X ASSOCIACAO RECREATIVA CAFELANDIA CLUBE.

CNPJ Nº: 47.578.919/0001-20

Localização do lote: Av. do Café, 403, Lins- SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prédio de tijolos coberto de telhas, próprio para sua sede social, com todas as suas dependências, em número de dezenove, mais hall de entrada e corredores laterais e demais dependências existentes, e o respectivo terreno situados com frente para a Avenida do Café, 403, nesta cidade, município e comarca de Cafelândia, Estado de São Paulo, cujo terreno fica compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Avenida do Café em 62,50 metros; de um lado em 50,00 metros, com a sociedade agrícola Santa Izabel S/A, ou sucessores; de outro lado em 62,50 metros, também com a sociedade agrícola Santa Izabel S/A, ou sucessores; e por outro lado com a rua Coronel Marcondes Salgado, em 50,00 metros, formando esquina, compreendendo dito terreno toda a data 3, data 2 e parte das datas 1 e 8, do quarteirão 23, perfazendo uma área total de 1.875,00 metros quadrados. Matrícula nº **246** do CRI de Cafelândia/SP, avaliado em R\$ 1.200.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um imóvel: um lote de terreno, de forma regular situado nesta cidade, município e comarca de Cafelândia, estado de São Paulo, na Avenida do Café, esquina da Praça Santa Izabel, medindo 37,50 metros de frente para a referida Avenida do Café, por 50,00 metros para a praça mencionada, confrontando de um lado com o próprio Cafelândia Clube e nos fundos com Eliseu Paulo Zucchi, perfazendo uma área total de 1.875,00 metros quadrados. Matrícula nº **13.785** do C.R.I de Cafelândia/SP, avaliado em R\$ 1.200.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0018677-68.2014.4.03.0000

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X VINICIUS ALMEIDA CAMARINHA, JOSE ABELARDO GUIMARAES CAMARINHA, ANTONIO CELSO DOS

SANTOS, MANOEL ROBERTO RODRIGUES, CARLOS UMBERTO GARROSSINO, JOSE DE SOUZA JUNIOR, EDINALDO ROBERTO PERAO, MARCO ANTONIO GARCIA, CARLOS FRANCISCO CARDOSO. TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL

CNPJ/CPF do executado: 285.367.778-85

Localização do lote: Av. Jóquei Clube, nº 87, Marília/SP – Delegacia de Polícia Federal de Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Uno Vivace 1.0, placa **FGR-1375**, ano/modelo 2012/2013, RENAVAM 0499212517, chassi 9BD195102D0418050. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 13.900,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo Fiat/Uno Vivace 1.0, placa **EZQ-7951**, ano/modelo 2012/2013, RENAVAM 00481009795 e chassi 9BD195152D0368568. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 13.900,00;

Obs.: Consta no documento que o veículo é prata, mas está adesivado na cor branca.

C) 01 motocicleta Honda/CG 125 Fan, placa **DYT-3820**, ano/modelo 2008/2008. RENAVAM 00961000490 e chassi 9C2JC30708R547511. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 4.400,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 motocicleta Sundow/Hunter 100, placa **DYT-3401**, ano/modelo 2007/2008. RENAVAM 00954706676 e chassi 94J2XBL78M000449. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 1.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo GM/Corsa ST, placa **DHF-9590**, ano/modelo 2002/2003, cor prata. RENAVAM 00788913697 e chassi 9BGT80N03B105527. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. O veículo está com a pintura toda queimada, alguns descascados e alguns pontos de ferrugem. Avaliado em R\$ 9.800,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 GM/Classic Life, placa **DHF-9654**, ano/modelo 2004/2005, constando no documento cor preta, mas o veículo está adesivado na cor branca. RENAVAM 00843334088 e chassi 9BG5A19E05B161103. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 7.800,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.

G) 01 motocicleta Sundow/Hunter 125 SE, placa **EOQ-6731**, ano/modelo 2008/2009, cor vermelha. RENAVAM 00229558135 e chassi 94J2XDCK89M035436. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 1.200,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.

Obs. Geral 1: Os veículos/carros se encontram em local aberto e as motocicletas estão num barracão. Os veículos/carros estão com os pneus, aparentemente, ressecados. Quanto aos veículos que estão adesivados, não é possível verificar o estado da pintura, sendo que os adesivos estão em mau estado.

Obs. Geral 2: Nos termos do art. 144-A, § 5º, do Código de Processo Penal, o arrematante fica isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

Valor de avaliação: R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.600,00 (Quarenta e um mil e seiscentos reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001540-56.2018.4.03.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X N. A. INSTALACOES, HIDRAULICA, ELETRICA E MECANICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 13.517.382/0001-77

Localização do lote: Rua Califórnia, nº 246, Pq. das Américas, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Space Fox, 1.6 Trend, total flex, 8V, 5 portas, cor preta, placa FJK-0817, ano/modelo 2013/2013, em regular estado de conservação e funcionamento, com média de 167.900 km de rodagem na data da avaliação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 281.636,01, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000838-68.2017.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X MJR MOGI COMERCIAL DE FRUTAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.701.670/0001-23

Localização do lote: Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes, 550, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Strada, placa **FJR 5677**, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, 1.8, prata, chassi 9BD27804PB7334215, em razoável estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/01/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012112-27.2011.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JORGE YASUYUKI ARIMORI

CNPJ/CPF do executado: 809.524.708-10

Localização do lote: Rua Prof. José Horacio Meirelles Teixeira, 896, apto. 71 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% do apartamento de nº 71, localizado no 7º andar do Condomínio Edifício Griffes Residencial Service, situado à Rua Professor Jose Horácio Meirelles Teixeira, nº 896, no 13º Subdistrito-Butantã, com a área útil de 30,30 m², a área comum de 46,432 m², a área total de 76,732 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8140%, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga, localizada na garagem coletiva em locais indeterminados. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está em bom estado de uso e conservação, localizado em condomínio de excelente padrão e bairro de alto padrão, estando desocupado na referida data. Matrícula **122.447** do 18º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 171.071.0108-1 (AV. 02).

Valor do débito: R\$ 204.664,11 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0004145-52.2001.4.03.6109

Vara: 3ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BENEVIDES TEXTIL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.820.223/0001-70

Localização do lote: Rua Joaquim Teixeira de Toledo s/n, Vila Angelina, São Pedro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno localizado na zona urbana desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº 08 da quadra G do imóvel. “Vila Angelina – Segunda Parte”, o qual contém a área superficial de 250m² e que mede 10 metros de frente para a Rua Joaquim Teixeira de Toledo, igual medida de largura no fundo, divisa com o lote nº 04, por 25m de frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o lote nº 07 e pelo lado esquerdo com o lote nº 09, lote esse de formato retangular. Matrícula nº **10.075** do CRI de São Pedro. Imóvel sem benfeitorias. Trata-se de região inserida na zona urbana do Município de São Pedro, ocupação residencial com padrão de ocupação normal. A região é formada por construções de padrão construtivo médio e possui intensidade de tráfego de veículos e pedestres baixo. Serviços e infraestrutura que normalmente servem as áreas urbanas, tais como: energia elétrica, rede de água e esgoto, pavimentação, telefonia e etc.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005472-66.2014.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MESTI SERVICOS DE TELEMARKETING LTDA - EPP, LUCILENE RIZZO DA SILVA – TERCEIRO INTERESSADO: JOSE PEREIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 11.249.181/0001-00

Localização do lote: Rua Gregório de Mattos, nº 192, Parque dos Pinheiros, Álvares Machado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 30, da quadra “P”, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, situado no distrito e município de Álvares Machado/SP, da comarca de Presidente Prudente/SP, medindo 12,00 m de frente, por 21,00 m da frente aos fundos, ou seja, 252,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a Rua Gregório de Mattos; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com o lote nº 31; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 29 e finalmente nos fundos divide com o lote nº 07, distando cerca de 72,00 m da esquina com a Rua 13. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui declive para os fundos e sem benfeitorias. Cadastro municipal nº 00438300-1. Matrícula nº **37.282** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 165.687,67 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5005791-70.2019.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ADRIANO PEDROSO CALVO

CNPJ/CPF do executado: 069.734.618-83

Localização do lote: Avenida Brasil, nº 2.728, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio comercial de alvenaria com 202,00 m² de construção, sob nº 2.728 da Avenida Brasil e seu respectivo terreno composto pelo lote nº 07 da quadra nº 8-A da 2ª parte do bairro denominado "Vila Formosa", na cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 11,00 m de frente por 23,00 m da frente aos fundos, ou seja, 253,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a cidade via pública; pela lado direito, olhando da via pública para o imóvel, divide com o lote nº 08 (matrícula 58.682); pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 06 e finalmente pelos fundos divide com o lote nº 09. Na data da avaliação, o imóvel encontrava-se alugado para a empresa Multipeças – Nacionais e Importados, que funciona ao lado (Av. Brasil, nº 2.718). Cadastro municipal nº 30.2.5.0604.00180.001. Matrícula nº **58.683** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs. 1: No cadastro imobiliário municipal, consta terreno com apenas 224,40 m² e construção com 205,02m².

Obs. 2: Consta na matrícula averbação de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 91,67% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000261-74.1999.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VICENTE FURLANETTO CIA LIMITADA, VICENTE FURLANETTO, VERMAR TERRA FURLANETTO, VERDI TERRA FURLANETTO, BENITO MARTINS NETTO, VENICIO TERRA FURLANETTO

CNPJ/CPF do executado: 55.324.834/0001-44

Localização do lote: Rua Barão do Rio Branco, 453/455, Centro, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano situado à Rua Barão do Rio Branco, Centro, na cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 m de frente, por 22,00 m da frente aos fundos, ou seja, 264,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a citada via pública; de um lado com propriedade de Benedito Leme; de outro lado divide com a propriedade de José Seppa e finalmente pelos fundos divide com propriedade de Francisco Navarro Dias, contendo um prédio de tijolos, coberto de telhas, sob nº 455, compreendendo um salão comercial com três portas de ferro, quatro cômodos de residência e demais dependências. Cadastro municipal nº 26.4.5.0017.00146.01. Matrícula nº **51.163** do 2º CRI de Presidente Prudente.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que atualmente há sobre o terreno dois salões comerciais, em regular estado de conservação, sendo um sob o nº 453, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso cerâmico, forro misto (gesso/laje), 4 compartimentos (salão principal, cozinha, escritório e banheiro), constando no cadastro municipal (63960002) um total de 135,52 m² de área construída; outro sob nº 455, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso misto

(laminado/cerâmico), forro misto (laje/gesso), 2 compartimentos (salão principal e banheiro), constando no cadastro municipal um total de 135,52 m² de área construída.

Obs. 2: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Aparecida Amatto Tiezzi na fração ideal de 50% a ela pertencente, além de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Consta na matrícula averbação de contrato de locação não residencial com término previsto para 23/09/2020 (R. 15).

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 93,75% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 175.745,80 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006421-76.2003.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOPETRO COMERCIAL SOROCABANA DE PETROLEO LTDA - ME, RICARDO JOSE DE OLIVEIRA, RODRIGO PALHARES DE OLIVEIRA SILVA e LUIZ EGIDIO COSTANTINI.

CNPJ/CPF do executado: 71.974.117/0001-14

CDA: 35.015.243-8

Localização do lote: Rua Claudionor Sandoval, entre os nº 880 e 926, Jardim Paulista, Presidente Prudente/SP (item A); Rua José Alfredo da Silva, entre os nº 889 e 921, Jardim Paulista – Presidente Prudente (item B)

Rua José Alfredo Da Silva, Nº 901/911 (Matrícula 2.385), Ambos No Jardim Paulista, Em Presidente Prudente/Sp

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **2.290** do 1º CRI de Presidente Prudente/SP – “Dois lotes de terrenos, sob nº 16 e 17 da quadra nº 34, medindo cada um 11,00 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, ou seja, 968,00 m², situados à Rua Avaré, do prolongamento do bairro “Jardim Paulista”, da cidade de Presidente Prudente, confrontando dito imóvel em sua integridade, pela frente, com a citada rua Avaré; de um lado, com os lotes nº 18, 21 e 22; de outro lado, com os lotes nº 15, 12 e 11, e finalmente, pelos fundos, com os lotes nº 04 e 05. Cadastros Municipais nºs 00867700 e 00867800/1976. Na data da avaliação, constatou-se que não há benfeitorias no imóvel (não mais existe a casa de madeira mencionada na Av-2 da matrícula); e, pela frente, atualmente Rua Claudionor Sandoval, ex-Rua Avaré, o terreno faz divisa com imóveis que receberam os nº 880 e 926. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

B) Matrícula nº **2.385** do 1º CRI de Presidente Prudente/SP – “Um terreno, sem benfeitorias, que compreende os lotes anexos nº 04 e 05 da quadra 34, de 11 x 44 m cada um, medindo na totalidade 22,00 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, ou seja, 968,00 m², situado à Rua José Alfredo da Silva, ex-Rua Botucatu, do prolongamento do bairro “Jardim Paulista”, da cidade de Presidente Prudente, confrontando pela frente com a referida Rua José Alfredo da Silva; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com os lotes nºs 03, 23 e 24; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 06, 09 e 10, e pelos fundos com os lotes nºs 16 e 17; distando cerca de 33,00 m da esquina com a Rua Salgado Filho, sendo a quadra completada pelas ruas Pedro I e Claudionor Sandoval, ex-

rua Avaré, cadastros municipais nºs 16.687 e 16.686/1976. Na data da avaliação, constatou-se que não há edificações/benfeitorias, e que pela frente (na Rua José Alfredo da Silva), o terreno faz divisa com imóveis que receberam os nº 889 e 921. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs. 1: Constatam na matrícula penhoras em outros processos judiciais, consta que o imóvel foi alienado à Empresa de Transportes Andorinha S.A.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Valor do débito: R\$ 9.106,36 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006161-79.2019.4.03.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X LEAO ENGENHARIA S.A. EM RECUPERACAO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 04.810.550/0001-27

Localização do lote: Rua Caraguatatuba, 4.100, acesso principal pela Avenida Thomaz Alberto Whately, 5.105/5.205, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Semi Reboque SR/NOMA S RT3E27 CL, ano/modelo 2012, Placa **EQU3994**, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo M.BENZ/AX0R 1933 S, ano/modelo 2010, Placas **EFO1003**, tipo caminhão trator, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 140.000,00;

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo M.BENZ/AXOR 2644S6X4, ano/modelo 2009, Placa **CSK6080**, tipo caminhão trator, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 205.000,00;

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo I/M.BENZ313 CDI SPRINTERM, ano/modelo 2007/2008, Placa **APR7734**, tipo Van/Micro-ônibus, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo FORD/F14000 HD, ano/modelo 1998, Placa **BWP7289**, tipo caminhão, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 47.000,00;

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 veículo FORD/F14000 HD, ano/modelo 1998, Placa **BWP7002**, tipo caminhão, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 47.000,00;

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

G) 01 veículo M.BENZ/L 1113, ano/modelo 1985, Placa **BWP7794**, tipo caminhão, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 45.000,00

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 664.000,00 (seiscentos e sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 332.000,00 (trezentos e trinta e dois mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005552-60.2014.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLARUS ELETRICA INDUSTRIAL LTDA, HILARIO TADEU CAVALHEIRO, JULIO CESAR DELLE AGOSTINHO e CARLOS CESAR DELLE AGOSTINO

CNPJ/CPF do executado: 10.504.838/0001-76

Localização do lote: Rua São Sebastião, nº 150, Serrana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio situado em Serrana, à rua São Sebastião nº 150, edificado em um terreno que mede 13,40m de frente, por 23,00m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área de 308,20 m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Serrana sob o nº 76.200 e matriculado sob o nº **14.226** do CRI de Serrana/SP. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna, sendo constatada a construção de um imóvel residencial com aproximadamente 200,00 m² de construção.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 461.772,67 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 414.000,00 (Quatrocentos e quatorze mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000043-22.2012.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: ANS X POP PLUS ADMINISTRADORA DE CONVENIOS S/C LTDA-ME E PAULO CEZAR CORDEIRO

CNPJ/CPF do executado: 01.659.370/0001-06

Localização do lote: Rua Circular, número 0, Sítio Minas do Guarani, Recanto das Palmeiras, Ribeirão Preto-SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terras, situado em Ribeirão Preto, com frente para a Rua "1", constituído pelo Lote nº 05 do loteamento denominado Recanto das Palmeiras, de forma irregular, com a área de 10.000,00 m², medindo 140,50 metros de frente para a referida Rua "1"; do lado esquerdo, de quem da rua o olha, da frente aos fundos, segue em linha ligeiramente inclinada à direita, na distância de 132,00 metros, confrontando com o lote 06, do lado direito, também da frente aos fundos, em quatro segmentos, em linha inclinada à esquerda, mede 56,00 metros, 36,00 metros, 54,00 metros e 26,00 metros, confrontando nessas linhas com propriedade de José Ângelo Bevilacqua, terminando aos fundos em zero metros; cadastrado, atualmente na Prefeitura Municipal Local sob o nº 250.277 e não como por evidente engano constou quando da abertura desta matrícula. Matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob o nº **7.100**, onde se encontra melhor descrito e caracterizado. Cadastro municipal nº 250.277 (AV. 14).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0019365-48.2000.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANTA LYDIA AGRICOLA S/A, SANTA MARIA AGRICOLA LTDA e PAULO SERGIO PUPIN

CNPJ/CPF do executado: 55.976.112/0001-74

CDA: 49.906.070-9

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, nº 569, Serrana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado em Serrana, desta Comarca, à Rua Duque de Caxias, do lado ímpar, medindo 16,30m na frente e nos fundos, por 38,50 m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área de 631,50m², confrontando de um lado com propriedade de Florentina Dias Zanella, de outro lado com propriedade de Lindolfo Dias e nos fundos com propriedade de Julião Garcia, entre as Rua XV de Novembro e São Sebastião, distante 33,15 m da Rua XV de Novembro. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Serrana sob nº 01-04-50-00, registrado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob matrícula nº **37.187**, de propriedade de Santa Maria Agrícola LTDA

Obs. 1: De acordo com o cadastro Municipal nº 5.800, o imóvel tem 737,00 m² de área de terreno e área construída de 258,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está em bom estado de conservação, atualmente funciona a Vigilância Sanitária do Município de Serrana no local, tendo o imóvel copa, 4 banheiros, 07 salas, recepção e quintal. De acordo com informações no local, continua a situação de que na época de chuva intensa a água pode chegar até a varanda da frente.

Obs. 2: De acordo com informações obtidas na data da avaliação, o imóvel possui débitos fiscais.

Valor do débito: R\$ 565.019,13, em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004953-24.2014.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X MARECHAL - COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, JOSE WALDER SCHIAVON JUNIOR, EDUARDO IOSSI PESSINI

CNPJ/CPF do executado: 01.444.279/0001-65

Localização do lote: Rua Pedro Barbieri, 1760, chácara 54, Condomínio Chácaras Hípica - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel registrado sob a matrícula nº **31.170** do 2º CRI de Ribeirão Preto - SP, constituído por um terreno situado no município de Ribeirão Preto - SP, com frente para a Avenida do Contorno, na chácara Hípica, destinada a Sítio de Recreio, medindo 33,00 m de frente, do lado esquerdo de quem da referida Avenida olha o imóvel; 61,00 m da frente aos fundos, na confrontação com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, desse ponto quebra à direita em ângulo levemente agudo e segue pela linha dos fundos numa distância de 33,00 m, confrontando com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, desse ponto quebra novamente à direita em ângulo levemente obtuso e segue dos fundos à frente numa distância de 59,00 m, até o ponto inicial, confrontando-se com Waldo

Adalberto da Silveira e sua mulher, encerrando uma área de 1.980,00 m², entre a Viela 3 e a Rua D, distante 62,00 m da Rua D, localizado no lado esquerdo de quem da Rua D, segue em direção ao terreno até encontrar a viela 3; cadastrado sob nº 130.483/82 na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto-SP. Conforme informações colhidas do cadastro municipal, sobre o imóvel foram erguidas construções que totalizam 545,8 m², não averbadas na matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.750.000,00 (Um milhão e setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001692-22.2012.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO SHOP YSKA LTDA e ELIANA BIN RODRIGUES

SUSTADO

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008818-07.2004.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUGAMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA GAMA LTDA - ME, REGINA COELI BARQUETE SANTOS GAMA, JUAREZ AUGUSTO MARANHÃO GAMA

CNPJ/CPF do executado: 64.626.666/0001-32

CDA: 35.316.192-6 e outra

Localização do lote: Rua Conde Afonso Celso, nº270 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, situado nesta cidade, composto do lote 07 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Álvaro Couto, com frente para a Rua Conde Afonso Celso, medindo 11,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 330,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, do lado direito com o prédio nº 250, do lado esquerdo com o prédio nº 280 e nos fundos com a rua Antonio Musa Julião e o prédio nº 50 da mesma rua, com as demais especificações constantes na certidão de matrícula nº **64.240** do 1º CRI de Ribeirão Preto, imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 4.155. Sobre o terreno acima descrito há uma casa edificada, sob o nº 270, construção bastante antiga, constituída por três quartos, sendo uma suíte; todos com armários embutidos; três salas (estar, TV e jantar); um lavabo; um banheiro social; uma pequena despensa com prateleiras; todos os ambientes com piso cerâmico, mais uma edícula nos fundos contendo dois dormitórios muito pequenos, um banheiro e uma pequena varanda com um tanque; quintal grande com o piso desgastado, garagem coberta somente para dois veículos; áreas molhadas com azulejo até o teto, não tem piscina nem área de lazer (churrasqueira), tudo em regular estado de conservação. A pintura está em bom estado de conservação. Todas as áreas são acabadas com piso cerâmico em bom estado de conservação, mas antigo.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do Débito: R\$ 263.917,77 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004509-59.2012.4.03.6102 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PASSAREDO TRANSPORTES AEREOS S.A

CNPJ/CPF do executado: 00.512.777/0001-35

CDA: 40.142.228-3 e outras

Localização do lote: Avenida Thomaz Alberto Whately, s/ nº, Aeroporto Leite Lopes - setor dos hangares – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aeronave marca PR-PSD, fabricante Embraer, modelo EMB-120ER, nº de série 120118, categoria de registro TPR, em péssimo estado de conservação e sem motores, o que tornou inviável o seu reparo para se manter na condição de aeronave, podendo ser reaproveitada, por exemplo, para fins de acomodação em pousada ou hotel.

Obs.: Embargos à Execução nº 5004119-52.2022.403.6102 encontram-se pendente de julgamento, vedado o parcelamento do preço da arrematação. O preço pago em eventual arrematação deverá permanecer depositado à ordem do Juízo em conta aberta nos termos da lei 9.703/98 até o trânsito em julgado da sentença proferida nos Embargos à Execução nº 5004119-52.2022.403.6102.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000025-50.2017.4.03.6126 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: ANS X PREVODOCTOR ASSISTENCIA ODONTOLOGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.859.709/0001-72

Localização do lote: Av. Atlântica, nº 490, Ap. 42-B, Edifício Tivoli Garden, Balneário Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento 42-B, do Edifício Tivoli Garden, situado na Avenida Atlântica, nº490, Balneário Guarujá, melhor descrito na matrícula nº13.451, do Cartório de Registro de Imóveis do Guarujá, com uma vaga de garagem, totalizando 193,57m² de área construída.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Embargos à execução nº 0000837-24.2019.4.03.6126

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005787-91.2010.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OSNY PEDRO GAMBA BAZAR - ME, OSNY PEDRO GAMBA

CNPJ/CPF do executado: 02.767.743/0001-17

Localização do lote: Rua Elpídio Petronilho Carlos, Lote 36, Quadra 3 da Estância Balneária Águas Virtuosas, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob nº 36, da quadra nº 3, da Estância Balneária Águas Virtuosas, situado a rua G, quarteirão 1, lado ímpar, distante 60,00 m da Rua L, na cidade, 1º subdistrito, município, comarca e 1ª circunscrição de Bauru, com área de 750,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº **19.267** do 1º CRI de Bauru/SP. Inscrição municipal nº 53099036. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de terreno sem edificação, sendo o local é de difícil acesso, havendo trechos da região intransitáveis, bem como não há identificação nos terrenos do número dos lotes.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Total Imóveis Ltda., tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Embargos de terceiro nº 0001338-12.2018.4.03.6126.

Valor do débito: R\$ 56.218,55, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 84.375,00 (Oitenta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.375,00 (Oitenta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais).

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006777-09.2015.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELEFER ELETRICA LTDA., ROSELI BASTING CAVAZZINI

CNPJ/CPF do executado: 04.247.360/0001-43

Localização do lote: Rua Espírito Santo, n. 598, vaga nº 22 (referente ao apto. 133), São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga de garagem do apartamento 133 privativamente, designado como box 22, localizado no 1º subsolo do Edifício Chanceler, com área real privativa de 8,60 m², área real comum de 12,78 m², perfazendo a área total de 21,38 m², registrado e melhor caracterizado na matrícula nº **19.235** do 2º CRI de São Caetano do Sul.

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.449.527,80, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$47.777,82 (Quarenta e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$47.777,82 (Quarenta e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos).

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002278-86.2018.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X QUALITY SERVICE RETIFICA DE FIEIRAS LTDA - EPP, DANILO DOMSCHAT FARIA, KATIA CESTARI FARIA

CNPJ/CPF do executado: 08.158.101/0001-05

Localização do lote: Rua Alegre, nº 39, Santa Paula, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de polimento 220W, balanço inferior (TAG194), peso estimado de 80kg (60 kg o cabeçote mais 20 kg o controle). Avaliada em R\$ 17.500,00.

Obs: A máquina foi montada e colocada em funcionamento no momento da avaliação.

B) As máquinas a seguir descritas, desmontadas e inoperantes: 01 máquina de polimento tipo 1, balanço inferior (sem placa de identificação); 02 máquinas de polimento 220W, balanço inferior (TAG196, TAG202); 01 máquina de polimento tipo 2, balanço superior (TAG200); e 01 máquina de calibração, calibre final M, balanço inferior (TAG203). As máquinas totalizam 490,00 kg, avaliadas como sucata ferrosa, em R\$ 0,95/kg, totalizando R\$ 465,50.

Valor de avaliação: R\$ 17.965,50 (Dezessete mil e novecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.982,75 (Oito mil e novecentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004730-98.2020.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACRILPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 74.278.003/0001-28

CDA: 14.848.031-4 e outras

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco, nº 136, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 coladeira de borda, marca Razi, modelo RZ-CD60S, cor cinza claro, espessura painel: 10 – 60mm; espessura fita: 0,4 – 3,00mm; número de série: 06080039; potência: 7kw; dimensão mínima do painel: 120x80mm; dimensões da fita: 2.600x760x1.200mm; ano de fabricação: 20/12/2012, em bom estado e em uso.

Valor do débito: R\$ 511.317,07, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 68.750,00 (Sessenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.375,00 (Trinta e quatro mil e trezentos e setenta e cinco reais).

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004958-44.2018.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL X CLAUDIO CARLET

CNPJ/CPF do executado: 033.034.908-21

Localização do lote: Rua Dr. Nelo Rosati (Rua Cinco) nº 101, ap. 44, Condomínio Residencial Itacuruçá, no Conjunto Habitacional dos metalúrgicos do ABCD - Santo André/SP; Rua Kowarick, nº 60, apto. 151, Santo André/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 apartamento de nº 44 do imóvel de nº 101 da Rua Nelo Rosati – Condomínio Itacuruçá (Conjunto Habitacional dos Metalúrgicos do ABCD) - Santo André/SP, imóvel melhor descrito na matrícula **48.590** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação Fiscal junto à P.M.S.A: 21.163.599. Avaliado em R\$ 215.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade conforme averbação Av. 05.

B) 01 automóvel SUV da Marca Mitsubishi, modelo Airtrek, cor prata, ano/modelo 2004/2005, placas **DMZ 7270**, Chassi JMYXRUCU5W5U000479. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs. 1: O veículo apresenta avarias no lado esquerdo e nos para choques. Apesar de não estar sendo utilizado, encontra-se em bom estado geral de conservação.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/06/2023, consta restrição administrativa no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006794-11.2016.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X EDENILSON JESUS DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 318.736.448-92

Localização do lote: Travessa Itápolis, 83, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW Fox 1.6, cor preta, ano/modelo 2004/2005, flex, câmbio manual, quatro portas, **placa DOD 3205**, chassi 9BWKB05Z054036318. O veículo encontra-se sem funcionamento, na garagem do executado. Ele esclareceu que seu carro foi furtado, recuperado e devolvido. Não funciona por conta da bateria, mas que está bom de mecânica. Veículo com diversas avarias, tampa do porta-malas traseiro amassada, com vidro quebrado, vidro da porta traseira esquerda quebrado, portas dianteira e traseira da lateral direita amassadas, retrovisores quebrados de ambos os lados e para-brisa dianteiro trincado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 11.947,80 (onze mil novecentos e quarenta e sete reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.973,90 (cinco mil novecentos e setenta e três reais e noventa centavos)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003206-35.2012.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MECANICA MASATO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 57.496.911/0001-79

Localização do lote: Rua Bárbara Heliodora, 354, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno Mecânico, Nardini, AP 50, 1976, nº série 7605 AP6CN, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliado em R\$ 27.000,00.

B) 01 Torno Revólver, Hitachi-Seiki, 3ª, nº de série LT-585, desativado e parcialmente desmontado. Avaliado em R\$ 5.000,00.

C) 01 Serra Circular 300mm Hidráulica, Wagner Lenartz, WHM 360, EL 012746, totalmente hidráulica, avanço automático da barra, ciclo de corte automatizado, desativado e totalmente desmontada. Avaliado em R\$ 1.000,00.

D) 01 Mesa posicionadora para soldagem circular, Masato, Cynius, com painel elétrico com automação de soldagem para processos MIG e TIG (mesa de fabricação própria da empresa executada, para uso exclusivo dos trabalhos da mecânica, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 500,00

E) 01 Fresadora vertical Hitachi-Seiki, cone ISSO 50, avanço automático longitudinal e vertical, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 30.000,00

F) 01 Mandrilhadora horizontal automática de produção com 4 fusos, Lidkoping, PNF23, NS13116, usada para usinagem automática de bielas de alumínio, desativada e encostada, funcionamento não constatado. Avaliada em R\$ 5.000,00

G) 01 Fresadora fendadeira, mini fresadora para fendar (sem marca/ modelo aparentes), em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 4.000,00

H) 01 Fresadora horizontal, Vith Pedersen, VPU 1, 96579, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliado em R\$ 20.000,00

I) 01 Fresadora horizontal, Natal, NS65, 817, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliado em R\$ 20.000,00

Valor do débito: R\$ 610.689,11 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.250,00 (cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005116-92.2015.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.495.574/0001-03

Localização do lote: Av. Industrial, 661- Jardim - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel registrado no 1º CRI de Santo André sob nº 11.573, consistente no salão comercial sob nº 661 da Avenida Industrial e seu respectivo terreno, que corresponde à parte dos lotes 21 e 22 da quadra 25, no bairro Jardim, nesta cidade e comarca, classificado sob nº 03.773.037 na PMSA, com área total de 450,00m², melhor descrito no instrumento de **matrícula nº 11.573**. Trata-se de imóvel comercial, localizado em bairro comercial/residencial de classe média, em ótimo estado de conservação.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.832.335,10 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.250.000,00 (dois milhões duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.125.000,00 (um milhão cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003412-46.2021.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATELIER VALVERDE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.806.759/0001-66

Localização do lote: Rua São Paulo, 881, Cerâmica, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 308 quadros 60x120cm, avaliados em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 67.760,00.

B) 342 quadros 70x120cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 85.500,00.

C) 438 quadros 60x130cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 109.500,00.

D) 454 quadros 70x130, avaliados em R\$ 280,00 cada, totalizando R\$ 127.120,00.

E) 195 quadros trios 60x180cm, avaliados em R\$ 320,00 cada, totalizando R\$ 62.400,00.

F) 215 quadros trios 80x180cm, avaliados em R\$ 410,00 cada, totalizando R\$ 88.150,00.

G) 220 quadros trios 70x150cm, avaliados em R\$ 290,00 cada, totalizando R\$ 63.800,00.

H) 235 quadros trios 60x120cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 58.750,00.

I) 142 quadros trios 100x200cm, avaliados em R\$ 480,00 cada, totalizando R\$ 68.160,00.

Valor do débito: R\$ 810.565,83 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 731.140,00 (setecentos e trinta e um mil cento e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 365.570,00 (trezentos e sessenta e cinco mil quinhentos e setenta reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005966-22.2019.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUZIMAQ INDUSTRIA MECANICA LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 09.321.073/0001-50

CDA: 13.469.083-4 e outras

Localização do lote: Rua das Flores, 81, Galpão 01, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem, marca Romi, Discovery 1250, número de série 016.006526.410, ano de 2006, tensão 220v.

Valor do débito: R\$ 222.851,73 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 416.333,00 (quatrocentos e dezesseis mil trezentos e trinta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 208.166,50 (duzentos e oito mil cento e dezesseis reais e cinquenta centavos)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002807-40.2011.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RAMEC CONSTRUCOES E MONTAGENS LTDA, MILTON JOSE RAINIERI

CNPJ/CPF do executado: 01.434.556/0001-59

Localização do lote: Rua Espírito Santo, nº100/100-A, Cid. S. Jorge, Santo André -SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno constituído pelo Lote 15 da Quadra 18, de Cidade São Jorge, perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 17,00m de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60m, da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10m, do lado esquerdo, confinando com o lote 16, tendo nos Fundos a largura de 13,00m, confinando com a faixa do oleoduto, distante 13,00m, de uma viela que liga Rua Espírito Santo a Rua Rio de Janeiro, localizado no lado par do logradouro, com a área de 295,00m². Classificação Fiscal nº 25.041.009. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **16.790** do 2 CRI de Santo André.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.053.342,98 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.008.300,00 (um milhão, oito mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.008.300,00 (um milhão, oito mil e trezentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0007178-47.2011.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRINIDAD CONFECÇOES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.843.585/0001-01

Localização do lote: Estrada Do Morro Grande, nº190, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº **33.501** do 2º CRI de São Bernardo Campo/SP, que consiste no terreno designado como sendo parte do lote colonial nº14, na linha Rio Grande, que se caracteriza e confronta: começa na divisa com o lote 10, junto ao córrego e segue por uma linha reta na distância de 365,00m; daí deflete à esquerda seguindo por uma estrada, na distância de 110,00m, daí deflete a esquerda e por uma reta, na distância de 275,00m , mais 42,00m, daí deflete a direita, em linha reta, na distância de 70,00mts, daí deflete a esquerda em linha reta, na distância de 40,00m; daí deflete a direita em linha reta, na distância 45,00m confrontando nestes lados com herdeiros de Antonio Caputo e outros; daí deflete à esquerda, por uma reta, na distância de 70,00m; daí deflete à esquerda por uma reta na distância de 115,00m, daí deflete à direita, por uma reta, na distância de 35,00m, confrontando nestes lados, com a Light and Power, daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 30,00m; daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 80,00m, daí segue pelo referido córrego, até o ponto onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 146.500,00 m².

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 8.300.000,00 (oito milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.150.000,00 (quatro milhões e cento e cinquenta mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0008158-36.2006.403.6104

Vara: 3ª Vara Federal de Santos

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES X REY & RODRIGUES LTDA – ME, MARIA NEUZA RAMOS PRADO, FRANCISCO PRADO RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 03.902.168/0001-80

Localização do lote: Rua Maria Araújo Correia, Lote 11, Jardim Três Marias, Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote número 11, quadra 3, Jd. Três Marias, Guarujá, medindo 20,00 metros da frente para a Rua XIII (atual Maria Araújo Correia), 29,70 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde divide com a 2ª Gleba do Jd. Três Marias, 32,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, onde divide com o lote 10, tendo nos fundos 19,00 metros, onde divide com o lote 1, encerrando a área de 544,00m². Cadastrado na PMG sob o nº 3-0065-011-000. **Matrícula nº 30.209** do CRI do Guarujá/SP.

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimentos S/A (R.05).

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008441-53.2011.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA-INMETRO X FASHION-WEEK CONFECÇÕES DE MODAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 73.152.100/0006-11

Localização do lote: Rua Eng. Mesquita Sampaio, nº 76, Vila São Francisco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

14 calças jeans Opera Rock skinny, 91% algodão, 6% elastomultiéster, 3% elastano, tamanhos variados, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada. Avaliado em R\$ 298,00 cada uma.

Valor de avaliação: R\$ 4.172,00 (Quatro mil e cento e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.086,00 (Dois mil e oitenta e seis reais).

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003579-70.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X P.S.G DO BRASIL LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.743.935/0001-93

CDA: 16.067.380-1 e outras

Localização do lote: Rua Carlos Magalhães de Azeredo, nº 26, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 106 unidades de selo mecânico tipo 0001-0250-ACE-55/"L" 12 tipo D6 John Crane 25MM cerâmica X aço X buna, que em conjunto somam a quantia de R\$ 30.210,00;

- B)** 87 unidades de selo mecânico tipo 0001-0300-ACE-55/"L" 10 e 11 tipo D6 John Crane 30 mm carâmica X aço X buna, que em conjunto somam a quantia de R\$ 28.275,00;
- C)** 43 selos mecânicos tipo 0101-0444-FF(9/28)-55/"L" 1 tipo MG1 Burgmann 45mm sic X sic X EPDM 43, que em conjunto somam a quantia de R\$ 29.885,00;
- D)** 87 selos mecânicos tipo 0101-0444-C6W-55/"L" 2 tipo MG1 Burgmann 45mm grafite X aço X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 60.465,00;
- E)** 100 selos mecânicos tipo 15/0600-BBW-55/"L" 5 e 6 selo M377 Burgmann 60mm silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 100.000,00;
- F)** 120 selos mecânicos tipo 15/0450-BBW-55/"L" 9 selo M377 Burgmann 45mm silicio X silicio X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 94.800,00;
- G)** 110 selos mecânicos tipo 15/0350-BBW-55/"L" 8 selo M377 Burgmann 35MM silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 75.900,00;
- H)** 25 selos mecânicos tipo EX25/0600-FFW-55/"L" 3 e 4 selo M477 Burgmann 60mm silicio X silicio X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 52.500,00;
- I)** 120 selos mecânicos tipo 19/0450-C7W-55/"L" 7 selo M32 Burgmann 45mm grafite X aço X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 82.800,00;
- Valor do débito:** R\$ 606.390,78 em 10/2022
- Valor de avaliação:** R\$ 554.835,00 (Quinhentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos e trinta e cinco reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 277.417,50 (Duzentos e setenta e sete mil e quatrocentos e dezessete reais e cinquenta centavos).

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002728-24.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALPART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.233.546/0001-92

Localização do lote: Av. Nossa Senhora das Graças, nº378 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Fiat Palio WK Adventure Flex, ano/modelo 2013/2014, cor vermelha, placas **FJD 6667** em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 45.521,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo GM Astra Hatch 5 portas CD, ano/modelo 2003/2004, cor preta, placas **DHO 2938**, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 24.186,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo Fiat Uno Eletronic, ano/modelo 1994/1995, cor verde, placas **BUO 9018**, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo Ômega CD, ano/modelo 2000/2001, cor prata, placas **DER 9922**, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 24.186,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 2.396.078,67 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 96.893,00 (noventa e seis mil e oitocentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.446,50 (quarenta e oito mil e quatrocentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 093 (Restrições Renajud somente neste processo)

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0005877-96.2014.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDIPEL INDUSTRIA E COMERCIO DE ETIQUETAS LTDA - ME, FLORIVAL PIMENTEL, VALQUIRIA DE FATIMA SANTOS PIMENTEL

CNPJ/CPF do executado: 757.501.128-53

Localização do lote: Rua Continental, nº1078, Apartamento 11, Jardim do Mar, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I/Hyundai Santa Fe V6, Placa **FVF 0059**, ano/modelo 2014/2015, cor preta, RENAVAM 01017908637, em bom estado geral de conservação e em funcionamento. Os pneus podem ser considerados de meia vida.

Obs.: Na cópia do documento, datada de março de 2021, consta alienação fiduciária, no entanto, esse ônus não aparece na consulta realizada no site do Renajud em 16/05/2023.

Valor de avaliação: R\$ 99.028,80 (noventa e nove mil, e vinte e oito reais, e oitenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.514,40 (quarenta e nove mil e quinhentos e quatorze reais e quarenta centavos)

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004594-40.2020.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X MARCIO LASAREFF

CNPJ/CPF do executado: 291.430.418-84

Localização do lote: Avenida Omar Daibert, 01, Quadra Z 452, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo IMP/Willys Overland, fabricação/modelo 1961/1961, cor azul, placa **BHE 1061**. Em mau estado de conservação, com motor desmontado, avaliado como sucata.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003929-92.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OFFICINA DO MERCHANDISING E DISTRIBUICAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.868.034/0001-16

Localização do lote: Av. Regente Feijó, nº307, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 retífica cilíndrica marca Newall, série no 2832, na cor verde, com motor búfalo, cabeçote giratório com mesa de aproximadamente 1,20 x 0,30, com movimento por meio de sistema hidráulico e painel de comando individual, tanque de óleo hidráulico com sistema de válvulas com regulagem de pressão, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.300.000,00;

B) 01 retifica cilíndrica externa, marca Newall, com 1 metro entre pontos, 500mm de altura, com mergulho e dressador de rebolos, motor Weg 10 CV, com painel de comando, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 750.000,00.

Obs.: Há embargos pendentes de julgamento

Valor do débito: R\$ 4.237.289,91 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.050.000,00 (quatro milhões e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.025.000,00 (dois milhões e vinte e cinco mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005353-04.2020.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IMPERIO-COMERCIO DE FERROS E METAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.896.545/0001-21

Localização do lote: Rua José Moutinho, nº07, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 escavadeira, marca Poclain, modelo PC 80, ano fab. 2005, série JPS, número de fab. 43515, motor MWM, sem plaqueta de identificação, avaliada em R\$ 130.000,00;

B) 01 guindaste hidráulico, marca Epsolution, M100, STU AUS01 24V H OLK02 TL200 STD SIT O EKAT SCH14, equipado com kit instalação EP342 HXE 9103, acessório de garra SUC 06, dentes 25 graus L Guseli N/S 100116753, avaliado em R\$ 120.000,00;

C) 01 prensa RR Prensas, mod. RR3000, ano 2012, NR 33005, série 201206, CAP 350 toneladas, farto 30X30, motor 100 HP, tempo de compactação 38 segundos, avaliada em R\$ 500.000,00;

Valor do débito: R\$ 821.626,18 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005668-03.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0021-64

Localização do lote: Rua Patagônia, nº 161, Rua Eugênia de Sá Vitale e Rua Santos, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóveis perfeitamente descritos nas matrículas nº. 38.760, nº. 65.547 e nº. 65.548, do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, de propriedade da executada, registradas no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, consistente em terrenos e galpões industriais localizados na Rua Patagônia, Rua Eugênia de Sá Vitale e Rua Santos cujas áreas somam 27.000 m².

Obs.: Imóveis objetos de penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: Não parcela por haver penhora trabalhista

Valor de avaliação: R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000801-27.2019.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CARLOS ALBERTO SORREGOTTI

CNPJ/CPF do executado: 290.453.648-59

Localização do lote: Rua Silvério Ignarra Sobrinho, nº 955, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do terreno situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído do lote 108 da quadra 06, do loteamento Vila Monteiro, com frente para a Rua Silvério Ignarra Sobrinho, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 10,00 m de frente, por 80,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 109, de outro lado com os lotes 100 a 104, fundos com o lote 105 da mesma quadra, todos de propriedade de Jorge Vieira Monteiro ou sucessores legais. Na data da avaliação, o imóvel está localizado em área urbana de ocupação mista, asfaltada e provida de todas as benfeitorias públicas, tais como água, esgoto, iluminação pública, transporte coletivo, telefonia e internet, sendo que no relatório do cadastro imobiliário, expedido pela prefeitura Municipal de São Carlos consta que o imóvel possui 812,54 m² de terreno e 108,75 m² de área construída. Matrícula nº **139.489** do CRI de São Carlos/SP e inscrição imobiliária nº 04.087.015.001.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Josephina Dall'Antônia. Segundo informações no local, na data da avaliação, a usufrutuária teria falecido em 2019, porém não consta a reversão do usufruto na matrícula.

Obs. 2: A cota parte do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001298-07.2020.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X DAILTON RAMOS CORDEIRO – ME, DAILTON RAMOS CORDEIRO

CNPJ/CPF do executado: 21.202.326/0001-71

Localização do lote: Rua Isaltina Matoso de Oliveira, nº 260, Jardim Anésia, Porto Ferreira/SP (Item A) e Rua Antonio Faria, nº 380, Parque Residencial José Gomes, Porto Ferreira/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno situado em Porto Ferreira/SP, no loteamento denominado “Jardim Anésia”, designado como lote nº 13 da quadra 6, como segue: possui 12,00 m de frente para a Rua Isaltina Matoso de Oliveira, igual medida nos fundos, onde confronta com o lote nº 21, de ambos os lados, da frente aos fundos, mede 25,00 m, confrontando do lado direito com o lote nº 12, e do lado esquerdo com o lote nº 14, perfazendo uma área de 300,00 m². Matrícula nº **9.457** do CRI de Porto Ferreira/SP. Cadastro municipal nº 39-006-21. Avaliado em R\$ 230.000,00;

B) 01 lote de terreno situado em Porto Ferreira/SP, no loteamento denominado “Parque Residencial José Gomes”, designado como lote nº 10 da quadra nº 08, com frente para a Rua Um, atual Rua Antonio Faria (AV. 01), medindo 11,59 m de frente por 30,00 m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 09, 30,00 m da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o lote nº 11 e nos fundos mede 11,59 m confrontando com o lote nº 13, encerrando a área de 347,70 m². Matrícula nº **16.761** do CRI de Porto Ferreira/SP. Cadastro municipal 76-008-10. Avaliado em R\$ 260.000,00.

Obs. 1: A cota parte do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Valor de avaliação: R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001912-12.2020.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTEL ANACA SAO CARLOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 68.957.117/0001-00

CDA: 13.686.460-0 e outras

Localização do lote: Avenida São Carlos, nº 2690, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 sofá de três lugares, couro legítimo, avaliado em: R\$ 2.500,00;

B) 01 sofá de dois lugares, couro ecológico, avaliado em: R\$ 900,00;

C) 01 sofá de três lugares, couro ecológico, avaliado em: R\$ 1.200,00;

D) 12 mesas quadradas marca Thounart - quatro lugares; avaliada cada uma em R\$ 450,00, totalizando R\$ 5.400,00;

E) 46 cadeiras em madeira marca Abaco; avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 11.500,00;

F) 40 camas de solteiro, box marca Epeda com colchão; avaliada cada uma em R\$ 400,00, totalizando R\$ 16.000,00;

G) 30 camas de casal, box marca Epeda com colchão; avaliada cada uma em R\$ 600,00, totalizando: R\$ 18.000,00;

H) 180 cadeiras em tubos de aço com estofado branco; avaliada cada uma em R\$ 120,00 cada uma, totalizando R\$ 21.600,00;

I) 180 cadeiras em tubos de aço com braço com estofado vermelho, avaliada cada uma em R\$ 160,00 cada uma; totalizando: R\$ 28.800,00;

J) 02 esteiras marca Reebok profissional, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00 cada uma, totalizando R\$ 6.000,00;

K) 01 equipamento de musculação avaliado em R\$ 1.500,00;

L) 12 conjuntos de mesas rústicas com quatro cadeiras cada uma, avaliada cada uma em R\$ 1.600,00 cada conjunto, totalizando R\$ 19.200,00;

M) 83 frigobares marca Consul, sendo dez na cor branca e setenta e três na cor branca com friso preto, todos com 80 litros, avaliados os frigobares brancos em R\$ 800,00 cada um; e os frigobares brancos com friso preto R\$ 650,00, totalizando: R\$ 55.450,00;

N) 01 mesa de centro em madeira rústica avaliada em R\$ 1.000,00;

O) 03 mesas redondas em alumínio ripado para piscina, avaliadas cada uma em R\$ 800,00, totalizando R\$ 2.400,00;

P) 09 cadeiras em alumínio para piscina, com estofado branco, avaliadas cada uma em R\$ 350,00, totalizando R\$ 3.150,00;

Q) 01 balcão refrigerado com quatro portas, avaliado em R\$ 8.500,00;

R) 01 veículo marca Mitsubishi, modelo OUTLANDER 2.0, placas **FLL-9004**, à gasolina, ano de fabricação e modelo 2013/2014, cor preta, com dano de pequena monta em ambos os para-choques, com todos os acessórios de uso obrigatórios, Renavam nº 00591597918, alienado ao banco Itaú Unibanco S.A, avaliado em: R\$ 70.500,00.

Obs. 1: Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 08/08/2022, constam débitos inscritos em dívida ativa, IPTU do exercício 2022 em aberto, e taxas de licenciamento dos anos de 2017 a 2021 em atraso, totalizando R\$ 4.085,35.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.370.940,76 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 273.600,00 (Duzentos e setenta e três mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 136.800,00 (Cento e trinta e seis mil e oitocentos reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002358-78.2021.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ODA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SAO CARLOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.627.068/0001-19

CDA: 17.085.780-8 e outras

Localização do lote: Rua Jacinto Favoreto, nº 625, Vila Lutfalla, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.931**, designada como apartamento 22, localizada no 2º Pavimento da Torre II do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos –SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), composta de um dormitório, sala com cozinha separada por balcão com varanda e banheiro social, contendo 40,36 m² de área útil privativa, área de uso comum de 14,78 m² e área total de 55,14 m², avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.971**, designada como Vaga de Garagem nº 18, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos–SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 12,50 m² de área útil privativa, área de uso comum de 4,58 m² e área total de 17,08 m², avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.987**, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 34, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos-SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 2,00 m² de área útil privativa, área de uso comum de 0,72 m² e área total de 272 m², com a fração ideal correspondente a 0,0744% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

D) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.988**, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 35, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos-SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 2,00 m² de área útil privativa, área de uso comum de 0,72 m² e área total de 272 m², com a fração ideal correspondente a 0,0744% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

E) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.989**, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 36, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos-SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 1,94 m² de área útil privativa, área de uso comum de 0,70 m² e área total de 2,64 m², com a fração ideal correspondente a 0,0722% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 900.868,35 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002252-17.2015.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NICOLA JANOTTI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.198.697/0001-08

Localização do lote: SP 215, Km 72, Zona Rural, Santa Cruz das Palmeiras - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Mercedes Benz/LS 1935, ano/modelo 1996/1996, placa **CEP 0232**, avaliado em R\$ 86.312,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/05/2023 constam restrições Renajud ativa.

B) 01 veículo Mercedes Benz/LS 1938, ano/modelo 1999/1999, placa **CNR 9607**, avaliado em R\$ 103.021,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo Iveco/Eurotech 450-E37, ano/modelo 2005/2005, placa **CVP 5322**, avaliado em R\$ 106.679,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 717.788,20 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 296.012,00 (Duzentos e noventa e seis mil e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 148.006,00 (Cento e quarenta e oito mil e seis reais)

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002097-16.2021.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLINICA ODONTOLOGICA AFG S/C LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 56.989.254/0001-39

Localização do lote: Rua Francisco Prado, nº397, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca/modelo Chevrolet/Classic LS, ano/modelo 2012/2012, placa **EVY 6337**, cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 24.438,00.

Obs.1: Veículo penhorado em outro processo judicial.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud constam restrições Renajud ativas.

- Equipamentos cirúrgicos/odontológicos, sendo:

- B)** 01 cadeira cirúrgica MedPej MG 5.000, avaliada em R\$ 8.000,00;
- C)** 01 equipamento odontológico Dabi Atlante, avaliado em R\$ 3.000,00;
- D)** 01 oxímetro, avaliado em R\$ 3.000,00;
- E)** 01 eletrocardiógrafo, avaliado em R\$ 12.000,00;
- F)** 01 centrífuga SIN, avaliada em R\$ 6.000,00;
- G)** 01 motor para implante SIN, avaliado em R\$ 5.500,00;
- H)** 02 RX Periapical Spectro 70X, avaliado em R\$ 24.000,00;
- I)** 02 cadeiras odontológicas + equipo Dabi Atlante, avaliado R\$ 60.000,00;
- J)** 02 aparelhos de ultrassom, avaliados em R\$ 4.000,00;
- K)** 01 bisturi elétrico, avaliado em R\$ 2.000,00;
- L)** 01cadeira odontológica + equipo Dabi Atlante, avaliado R\$ 25.000,00;
- M)** 01 cadeira odontológica + equipo Dabi Atlante, avaliado R\$ 20.000,00;
- N)** 01 cadeira odontológica + equipo Dabi Atlante, avaliado R\$ 15.000,00;
- O)** 01 cadeira odontológica s/ equipo Unique, avaliado R\$ 8.000,00;
- P)** 01 RX Periapical Spectro II, avaliado em R\$ 4.500,00;
- Q)** 01 microscópio eletrônico, avaliado em R\$ 30.000,00;
- R)** 01 Autoclave ALT 211, avaliado em R\$ 4.000,00;
- S)** 01 estufa a_d, avaliada em R\$ 3.500,00;
- T)** 01 Seladora Thermo Plus, avaliado em R\$ 2.000,00;
- U)** 01 geladeira Consul, avaliada em R\$ 1.200,00;
- V)** 01 cafeteira Gaggia, avaliada em R\$ 2.800,00;
- W)** 01 bebedouro Esmaltec, avaliado em R\$ 700,00;
- X)** 01 notebook HP, avaliado em R\$ 3.500,00;
- Y)** 01 impressora convencional HP, avaliado em R\$ 1.000,00;
- Z)** 01 televisor LG 42", avaliado em R\$ 2.300,00;
- A1)** 01 bebedouro Colormarc, avaliado em R\$ 800,00;
- B1)** 01 computador Samsung, avaliado em R\$ 2.000,00
- C1)** armários, sofás, mesa, balcão e estante, avaliado em R\$ 6.400,00

Valor do débito: R\$ 1.103.546,92, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 284.638,00 (Duzentos e oitenta e quatro mil seiscentos e trinta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 142.319,00 (Cento e quarenta e dois mil, trezentos e dezenove reais)

LOTE 104

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003105-89.2016.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE BEBIDAS PIRASSUNUNGA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.551.326/0001-97

Localização do lote: Rodovia Anhanguera, km 210 – Parque dos Eucaliptos – Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lavadora modelo: MS 36.386.B4.E/2-120, nº 0176/89, nº de garrafas de frente: 36, quantidade de ninhos porta garrafas: 386, tanques de imersão: 4, passo da corrente principal: 160, passo dos ninhos: 120, quantidade de garrafas dentro da máquina: 10.008, regime de trabalho máximo: 25 ciclos/min, produção nominal: 700 garr/min, comprimento da base: 15.7000 mm, comprimento da mesa de carga: 1.500 mm, comprimento máximo: 18.840 mm, largura da base: 4.910 mm, largura máxima: 6.430 mm, altura máxima: 4.050 mm, motor de comando: 11,04 kW.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 5002054-50.2019.4.03.6115 com recurso de apelação da parte executada pendentes de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 100.320.147,10 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001195-34.2019.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X TRANSPORTADORA ANDRE LUIZ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.524.791/0001-24

Localização do lote: Rua Bento José de Carvalho, nº 2.310, Jardim Santa Maria, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mercedes Benz, LS 1935, placa BSG-9441, ano/modelo 1997/1997, cor branca, chassi 9BM388054VB111747, Renavam 669390798.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 85.604,00 (oitenta e cinco mil e seiscentos e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.802,00 (quarenta e dois mil e oitocentos e dois reais)

LOTE 106

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001764-98.2020.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PACO INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 57.017.683/0001-07

CDA: FGSP201903910

Localização do lote: Rua João Martins da Silveira Sobrinho, 2235 – Porto Ferreira/SP e Rua David Zadra, 1205 – Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Fiat, modelo Fiorino 1.4, flex, placa FJC-3271, ano/modelo 2015/2016, cor branca, em bom estado. Avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 máquina injetora hidráulica, marca JASOT, modelo IJE 45/130, capacidade máxima de injeção 600kg, peso máximo processado 600 toneladas, com motor elétrico de 20hp, em bom estado. Avaliado em R\$ 144.300,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 204.300,00 (Duzentos e quatro mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 102.150,00 (Cento e dois mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 107

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001894-54.2021.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELIDRATEL - ELETRICA, HIDRAULICA E TELEFONIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 12.383.619/0001-01

CDA: FGSP202101338 e outra

Localização do lote: Rua Allan Kardec, 605. Jd. Cruzeiro do Sul – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Uno Mille Economy, ano de fabricação/modelo 2010/2011, 03 portas, cor prata, com adesivamento comercial nas portas laterais e do porta-malas, motor 1.0 flex, placas EPF 5705, Renavam 00231159307, que, na data da avaliação estava com hodômetro indicando 249.267 km rodados, com exterior, interior e pneus em bom estado. Avaliado em R\$ 19.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, consta restrição em outro processo judicial e restrição administrativa no Renavam.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.750,00 (Nove mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 108

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0008434-27.2007.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X LAUREANO & BUZATO LIMITADA - ME, MARIA APARECIDA LAUREANO BUZATO, CARLOS ROBERTO BUZATO, ROSELY ALVES FLORIANO LAUREANO PINTO, LUIZ ANTONIO LAUREANO PINTO, DIRCE BUZATO (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 02.781.943/0001-24

Localização do lote: Rua São José, nº 156 – Centro (sul) - José Bonifácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/5 da nua propriedade do imóvel pertencente ao coexecutado Carlos Roberto Buzato, referente a um imóvel residencial, situado na cidade de José Bonifácio/SP, na Rua São José, nº156, e, seu terreno, com as seguintes metragens: 12,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 22,00m de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo a área total de 264m², confrontações descritas na matrícula nº **19.971** do Cartório de Registro de Imóveis de José Bonifácio-SP. Trata-se de uma casa construída em alvenaria com 3 quartos, 1 banheiro social, sala, cozinha, lavanderia com varanda, 1 banheiro externo, 01 garagem para 1 carro e 1 quintal com terra e grama, em localização privilegiada, próxima ao centro da cidade.

Obs. 1: O imóvel apresenta boas condições de manutenção, pintura nova, sem manchas nem infiltrações aparentes, em boas condições de limpeza e iluminação e atualmente encontra-se alugado.

Obs. 2: Conforme cadastro municipal o terreno possui testada de 13,00m, com 286,00m² e área edificada de 140,00m²

Obs. 3.: Imóvel gravado por usufruto vitalício em nome de Francisca Dias Buzato (R.2) e objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Alienação de bens do acusado nº 0006915-16.2013.4.03.6103

Vara: 2ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ANDELMO ZARZUR JUNIOR, DAFOR PARTICIPACOES LTDA. E LEONARDO LINNE DE REZENDE BORGES (TERCEIRO INTERESSADO)

CPF/CNPJ do executado: 114.692.178-05

Localização do lote: Rua Amazonas nº 265, Jd. Primavera, Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I-BMW-760IL, ano/modelo 2003/2004, combustível gasolina, UF/**Placas SP/FKZ8181**, chassi WBAGN81014DR22043, cor preta, código RENAVAM 856214213. O automóvel BMW importado encontra-se armazenado em um depósito de veículos, descoberto, está em péssimo estado geral de conservação, sem bateria, portanto não foi possível avaliar o funcionamento do motor e acessórios. Segundo o funcionário do depósito a fiação e algumas outras partes foram completamente destruídas e outros detalhes de funilaria e acabamento estão danificados, os pneus estão em bom estado porém ressecados e sem condições normais de uso, o interior do veículo está com cheiro de mofo. É um automóvel com câmbio automático, bancos em couro e blindado.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006003-32.2012.4.03.6110

Vara: 1ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL ETIQUETAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.788.183/0001-31

CDA: 40.262.690-7 e outra

Localização do lote: Rua Epitácio Pessoa, 137 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 impressora de flexografia marca Webtron, modelo 750, nº de série 601-5266A, 220 V, largura de impressão 7,5, 8 cores, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 93.803,26 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 197.500,00 (cento e noventa e sete mil e quinhentos reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 20/06/2023, às 18:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **9902006** e o código CRC **3E4899DE**.
