



Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 135
Disponibilização: 21/07/2023

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 27/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA 289ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **14 DE AGOSTO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **21 DE AGOSTO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS SEOANES**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **04 DE AGOSTO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão caso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@wleiloes.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro

assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “*login*” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de

Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009207-74.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Guanabara, nº 296 – Jardim Represa (Fazendinha) – Santana do Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

221 caixas de biscoitos cream cracker, cada uma avaliada em R\$ 55,80, totalizando o importe de R\$ 12.331,80

Valor de avaliação: R\$ 12.331,80 (Doze mil, trezentos e trinta e um reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.165,90 (Seis mil, cento e sessenta e cinco reais e noventa centavos)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001224-65.2017.403.6144

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: ODD LOT INTERNATIONAL – LLC X FIVE STARS DISTRIBUIDORA DE FILMES LTDA – EPP, SALOMON SALEM, ALMIR ROBERO DOS SANTOS – TERCEIRO INTERESSADO: TSUNG TEH KIUNG

CNPJ/CPF do executado: 08.487.216/0001-35

Localização do lote: Rua Pires de Oliveira, 311, Chácara Santo Antônio, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa situada à Rua Pires de Oliveira, 311 e Rua Antônio José de Almeida, e seu respectivo terreno localizados na Granja Julieta - 29º Subdistrito de Santo Amaro, com área total de 2.538,75 m², melhor descrito na matrícula nº **426.052** do 11º Cartório do Registro de Imóveis/SP. Contribuinte nº 087.244.0036-1. Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel avaliado consiste em uma casa térrea com hall de entrada, quatro salas, dois dormitórios, dois banheiros, um lavabo, cozinha, copa, escritório no porão, lareira, piscina com vestiário e dois banheiros, jardim de inverno, garagem fechada para três carros, edícula nos fundos, total da área construída 751,00 m². O imóvel apresenta condições regulares de conservação, com rachaduras no teto, necessitando de pintura e outros reparos.

Obs. 1: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 842 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5000060-94.2019.403.6144.

Valor de avaliação: R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002725-83.2019.403.6144

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ROSANA APARECIDA GUIMARÃES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 139.878.058-89

Localização do lote: Rua Ilhéus, nº 100, Jardim Bahia, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Drafa/Horizon 150, ano/modelo 2020/2021, cor preta, placas EMA2G73, Renavam 01247471311, chassi 95VCE2K5LMN000115, em perfeito estado de conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 11.993,00 (Onze mil e novecentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.996,50 (Cinco mil, novecentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000499-98.2015.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIAS RAYMOUND'S EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 03.886.705/0001-46

CDA: 45.316.846-9 e outra

Localização do lote: Estrada Murilo de Almeida Passos, nº 1725, Vila Industrial, Bom Jesus dos Perdões/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

22.500 bisnagas de gel dental FREESEPT anticovid com nanoprona 70 gr, avaliado em R\$17,00 a unidade, totalizando R\$382.500,00.

Valor do débito: R\$ 477.464,68 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 382.500,00 (Trezentos e oitenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 191.250,00 (Cento e noventa e um mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009733-37.2010.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ISAIAS FERREIRA CAMARGO PORTARIA – EPP, ISAIAS FERREIRA CAMARGO, DENILSE DE SOUZA RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 03.666.595/0001-07

CDA: 60.425.863-1

Localização do lote: Rua Carlos André da Cunha (Rua 20), lote 18-B, Condomínio Morada das Nascentes, Joaquim Egídio, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel designado por Lote de Terreno número 18, da quadra “B”, do loteamento denominado “Morada das Nascentes”, localizado no distrito de Joaquim Egídio, na cidade de Campinas/SP, medindo 20,10m de frente para a Rua Vinte, atual Rua Marina Moscardi Nishiyama (AV. 07); 20,00 metros ao fundo, confrontando com o lote nº 10; 87,50m de um lado, confrontando com o lote 17, 88,00m de outro lado, confrontando a passagem de pedestres, entre os lotes nº 18 e 19, encerrando a área de 1.759,40m², objeto da matrícula nº **11.407** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Cadastro municipal nº 055.065.976. Código cartográfico 4363.51.02.0515.00000 (AV. 05).

Obs. 1: Consta na matrícula a existência de faixa de viela sanitária, com área de 60,00 m², confrontando com os lotes 10, 17 e passagem de pedestres (AV. 01). Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a

terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: Processo com embargos de terceiro nº 0006810-91.2017.403.6105, com recurso de apelação dos embargantes pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 985.901,88 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0010214-10.2004.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REAL SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA

CNPJ/CPF do executado: 46.030.318/0001-16

Localização do lote: Rua Sebastião de Souza, nº 251, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno situado na Rua Sebastião de Souza, nº 251, medindo 8,00 m de frente e fundos, por 30,00 m de frente aos fundos, ambos os lados, com área de 240,00 m². Matrícula nº **26.989** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Código cartográfico nº 3414.33.86.0299.01001.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o prédio foi demolido a fim de ser constituído um estacionamento, nos termos da Solicitação 23052, datada de 18/07/2022, emitida pela EMDEC, englobando também os imóveis de nº 231, 237 e 243. Caberá ao arrematante a regularização da situação do bem na referida matrícula, inclusive, eventuais despesas.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Imóvel objeto de arrolamento na Delegacia da Receita Federal, e penhora nos autos 00071735420124036105, 00109074220144036105 e 00021405920074036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0021157-66.2016.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOPRI TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.408.703/0001-00

CDA: 44.362.952-8 e outras

Localização do lote: Rua Uirapuru, nº 320, Real Parque, Barão Geraldo, Campinas/SP **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Fiat Uno Mille Fire, placa **DHY7053**, ano fab./mod. 2004/2005, cor branca, gasolina, Renavam 00839243871, em péssimo estado, enferrujado, sem os faróis dianteiro, teto amassado e, segundo funcionário da executada, com problemas no motor, avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/06/2023, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 22/05/2023, constam débitos no total de R\$ 155,26.

B) 01 reb. SR Guerra AG FG, carroceria fechada, ano fab/mod 2001, cor branca, placa **AKA4304**, Renavam 00764049178, estrutura externa em boas condições e os pneus em regular estado na data da avaliação. Avaliado em R\$ 38.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/06/2023, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 22/05/2023, constam débitos no total de R\$ 155,23.

C) 01 veículo car/caminhão, carroceria fechada M BENZ/710, ano mod/fab 2008, placa **DVS-3944**, em bom estado e em funcionamento, com pequenas falhas na pintura, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/06/2023, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 22/05/2023, constam débitos no total de R\$ 869,27.

D) 01 veículo Ford/Cargo 4030, ano fab/mod 2000, placa **CQH-5966**, parte externa em boas condições, sem funcionamento. Segundo funcionário, "está estourada a mola do eixo da cabine", avaliado em R\$ 47.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/06/2023, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 22/05/2023, constam débitos no total de R\$ 155,23.

E) 01 veículo M BENS/1214, ano/mod 1996/1997, placa **BTA-6462**, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 67.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/06/2023, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 22/05/2023, constam débitos no total de R\$ 526,18.

F) 01 reboque Morini M 2B, placa **BNE-4350**, em bom estado e possui apenas algumas falhas na pintura, avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/06/2023, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 22/05/2023, constam débitos no total de R\$ 155,23.

Valor do débito: R\$ 3.243.726,69 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 278.500,00 (Duzentos e setenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 139.250,00 (Cento e trinta e nove mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0603843-98.1992.403.6105 e apensos

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MILD INDUSTRIA FARMACEUTICA S/A

CNPJ/CPF do executado: 45.987.641/0001-10

CDA: 31.412.969-3 e outras

Localização do lote: Rua Ernani Cavalcanti e Silva (esquina com a Rua Mário Teles), Jardim Rosa Garcia – Tatuí/SP (item A); Rua Arnulpho Rolf Stadler (próximo à Rua Saladino Simões de Almeida), Jardim Rosa Garcia – Tatuí/SP (item B); Rua Santo Urso (esquina com a Rua Ernani Cavalcanti e Silva), Jardim Rosa Garcia – Tatuí/SP (item C); Rua Dionisio Quintino de Campos (ao lado do nº 190), Jardim Rosa Garcia – Tatuí/SP (item D); Rua Saladino Simões de Almeida (entre os números 100/120), Jardim Rosa Garcia – Tatuí/SP (item E); Rua Walter Santeleghe (ao lado nº 355), Jardim Rosa Garcia – Tatuí/SP (item F); Rua Policarpo, ao lado do nº 75, Novo Horizonte – Sumaré/SP (itens G e H)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob o nº 01, da Quadra “Q”, com frente para rua 11, esquina com Rua 04, no loteamento denominado, “Jardim Rosa Garcia”, da cidade de Tatuí/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 0,81 m de frente para a Rua 11, mais 15,18 m em semicírculo na confluência das Ruas 11 e 04, nos fundos mede 8,00 m para a gleba 1-A, e do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 m para o lote 1-A, e do lado esquerdo mede 15,06 m para a Rua 04, encerrando a área de 213,90 m². Cadastro municipal 0657.0092-ZN:07. Matrícula nº **44.394** no CRI de Tatuí, avaliado em R\$ 130.000,00;

B) 01 lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 09-A da quadra “T”, com frente para a Rua 15, no loteamento denominado “Jardim Rosa Garcia”, na cidade de Tatuí/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 13,92 m de frente para a rua referida, nos fundos mede 13,00 m para o lote 08-A, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 17,00 m o lote 09, do lado esquerdo mede 12,00 m para o lote 10, encerrando a área de 188,50 m². Matrícula nº **44.395** do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 0661-0073/ZN:07, avaliado em R\$ 85.000,00;

Obs.: Constam na matrícula construições em outros processos judiciais.

C) 01 lote de terreno sob nº 19-A da quadra “O”, com frente para a Rua 11, esquina com a Rua 07, no loteamento denominado “Jardim Rosa Garcia”, na cidade de Tatuí/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 12,16 m de frente em semicírculo na confluência das Ruas 11 e 07; nos fundos mede 7,00 m para o lote 20; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 26,90 m para o lote 19; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 19,45 m para a Rua 07, encerrando a área total de 184,40 m². Matrícula nº **44.396** do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí/SP e cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0654.0044-ZN:07, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Constam na matrícula construições em outros processos judiciais.

D) 01 lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 16-A, da Quadra “D”, com frente para a Rua 08, no loteamento denominado “Jardim Rosa Garcia”, na cidade de Tatuí, com as seguintes medidas e confrontações: 6,00 m metros, mais 1,00 m de frente para a rua 08; nos fundos mede 7,00 m para o lote

15-A; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 m pra o lote 17; do lado esquerdo mede 24,80 m para o lote 16, encerrando a área de 175,00 m². Matrícula nº **44.397** do CRI de Tatuí, cadastro municipal nº 0654.0044.ZN:07, avaliado em R\$ 95.000,00;

Obs.: Constan na matrícula constrições em outros processos judiciais.

E) 01 lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 18 da quadra “M”, com frente para a rua 14, no loteamento denominado Jardim Rosa Garcia, na cidade de Tatuí/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 14,00 m de frente para a rua 14; nos fundos mede 14,00 m para os lotes 19 e 19 – A; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 13,00 m para o lote 17-A; do lado esquerdo mede 13,00 m para o lote 18-A, encerrando a área de 182,00 m², existindo do lado direito do imóvel uma faixa de 3,00 m de largura reservada para viela sanitária. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 0660-0041-ZN-7. Matrícula nº **44.398** do CRI de Tatuí, avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Constan na matrícula constrições em outros processos judiciais.

F) 01 lote de terreno sem benfeitorias sob nº “23” da Quadra “P”, com frente para a Rua 06, no loteamento denominado “Jardim Rosa Garcia”, na cidade de Tatuí, com as seguintes medidas e confrontações: 5,00 m de frente para a rua 06; nos fundos mede 5,00 m para o lote 16 – A, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 m para o lote 22 – A, do lado esquerdo mede 25,00 m para o lote 23 – A, encerrando a área de 125,00 m², existindo nos fundos do imóvel uma faixa de 3,00 m de largura reservada para viela sanitária. Matrícula nº **44.400** do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí/SP e cadastro na Prefeitura Municipal de Tatuí sob nº 0652 – 0057- ZN-07, avaliado em R\$ 75.000,00.

Obs.: Constan na matrícula constrições em outros processos judiciais.

G) Os direitos decorrentes do compromisso de compra e venda de um lote de terreno sob nº 05-B, da quadra 01, resultado da unificação e posterior subdivisão dos lotes 07, 08, 09, 10 e 11, da quadra 01, do loteamento denominado “Novo Horizonte”, situado no distrito de Nova Veneza, comarca de Sumaré/SP, medindo em curva 20,90 m, mais 18,70 m para a estrada nº 02, 51,50 m nos fundos onde confronta com Dr. Pardomeo; 33,20 m de um lado onde confronta com Chácaras Novo Horizonte e de outro lado mede 36,60 m onde confronta com o lote 04-B, com a área de 1.350,00 m². Matrícula nº **100.961** do CRI de Sumaré/SP. Avaliado em R\$ 650.000,00;

Obs. 1: Constan na matrícula constrições em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel faz parte de uma gleba maior onde se estabeleceu a empresa ABL – Indústria Brasileira de Antibióticos.

H) Os direitos decorrentes do compromisso de compra e venda de um lote de terreno sob nº 04-B, da quadra 01, resultado da unificação e posterior subdivisão dos lotes 07, 08, 09, 10 e 11, da quadra 01, do loteamento denominado “Novo Horizonte”, situado no distrito de Nova Veneza, comarca de Sumaré/SP, medindo 30,00 m de frente para a Estrada nº 02; 30,10 m nos fundos onde confronta com Dr. Pardomeo; 36,60 m de um lado onde confronta com o lote 05-B e de outro lado mede 40,00 m onde confronta com o lote 03-B com a área de 1.170,00 m². Matrícula nº **100.962** do CRI de Sumaré/SP. Avaliado em R\$ 650.000,00.

Obs. 1: Constan na matrícula constrições em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel faz parte de uma gleba maior onde se estabeleceu a empresa ABL – Indústria Brasileira de Antibióticos.

Valor do débito: R\$ 8.142.287,11 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.875.000,00 (Um milhão e oitocentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 937.500,00 (Novecentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007715-74.2018.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FAROG ENTREGAS RAPIDAS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.374.681/0001-74

Localização do lote: Rua Dona Concheta Padula, nº 184, sala 01, Jardim Aurélia, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta Honda, modelo CG 125 Cargo KS, ano 2013/2013, cores branca e preta, placa **DAT-0712**, em funcionamento, em condições de uso, avaliada em R\$ 4.800,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/05/2023, consta reserva de domínio no Renavam e restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 17/05/2023, constam débitos de IPVA, taxas e multas, totalizando R\$ 1.480,33.

B) 01 veículo marca Renault, modelo Kgo Express 16, tipo furgão, cor predominante branca, ano 2012/2013, placa **BFZ-8589**, com alguns riscos/amassados na lateral, em funcionamento, em condições de uso, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 17/05/2023, constam débitos de IPVA, taxas e multas, totalizando R\$ 7.255,09.

C) 01 empilhadeira/paleteira marca BT-STAXIO, elétrica, modelo SWE-140, nº 6204582, ano 2012, com capacidade para 1,4 toneladas, elevação de 4,75 m, em funcionamento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00.

Valor do débito: R\$ 516.827,36 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 61.800,00 (Sessenta e um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.900,00 (Trinta mil e novecentos reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5012558-82.2018.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOPRI TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.408.703/0001-00

Localização do lote: Rua Uirapuru, nº 320, Real Parque, Barão Geraldo, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 car/caminhão carroceria fechada, cor azul, M. Benz 712 Cm ano modelo 2000, placa **CQH-6017**, que, na data da avaliação, estava com a frente batida, motor com problemas e não estava em funcionamento, baú em péssimo estado.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/06/2023, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 22/05/2023, constam débitos de taxas no valor de R\$ 338,34.

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0007475-98.2012.403.6100

Vara: 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X ARBUSTO INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 65.612.418/0001-03

Localização do lote: Rua Albertina Mallan Zaffia, nº 52, Vila Emir, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo PEUGEOT/206 SW14 PRES FX, placa **DTT 1936**, ano/modelo 2006/2007, RENAVAL 00891561099, com 131.000 km rodados.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0023593-86.2011.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANDALUZ CONFECÇÕES E COMERCIO LTDA – EPP, JOSE ROBERTO PEDRONI, ELAINE GILIO PEDRONI

CNPJ/CPF do executado: 08.763.794.0001/57

Localização do lote: Rua Antônio Pedro Figueiredo, nº 210 – Jardim Virgínia Bianca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Fiorino Flex, placa EFX 5512, ano fabricação 2009, ano modelo 2010.

Obs. Em consulta ao RENAVAL, consta bloqueio de transferência em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 28.688,00 (Vinte e oito mil, seiscentos e oitenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.344,00 (Quatorze mil, trezentos e quarenta e quatro reais)

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000473-12.2005.403.6007 e apenso.

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUIZ PAULO GOMES ROSSATO (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 245.621.730-68

Localização do lote: Rua Pinheiro Machado - Mendes Mourão – Coxim/MS.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um lote de terreno determinado pelo número 07 da quadra 32, com área total de 480,00 metros quadrados, localizado no Bairro Mendes Mourão, nesta cidade, matriculado sob número **5.664** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim MS, com as benfeitorias: rede de energia elétrica, água tratada, coleta de lixo e entrega postal, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) Um lote de terreno determinado pelo número 08 da quadra 32, com área total de 365,00 metros quadrados, localizado no Bairro Mendes Mourão, nesta cidade, matriculado sob número **5.665** no Cartório de Registro de Imóveis de Coxim MS, com as benfeitorias: rede de energia elétrica, água tratada, coleta de lixo e entrega postal, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

C) Um lote de terreno determinado pelo número 18 da quadra 04, com área total de 301,92 metros quadrados, localizado no Bairro Mendes Mourão, nesta cidade, matriculado sob número **4.928** do Cartório de registro de Imóveis de Coxim MS, com as benfeitorias: rede de energia elétrica, água tratada, coleta de lixo e entrega postal, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. Geral: Os imóveis foram ocupados por terceiros, onde foram levantadas diversas construções, não obedecendo os limites e confrontações dos lotes primitivos, não havendo assim, atualmente, condição para individualização dos mesmos.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 27.842,40 em 03/2023 1310400053367

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0607994-71.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

Partes: UNIÃO (AGU) X JUAREZ JUVENCIO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 030.410.568-60

Localização do lote: Rua Joaquim Amélio, nº 450 – Bairro Standart – Cruzeiro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa residencial e respectivo terreno, inscrição Municipal (IPTU) 42160088001, situado na Rua Joaquim Amélio nº 450 – Bairro Standart, Cruzeiro/SP, melhor descrito na matrícula nº **24.068** no Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica da Comarca de Cruzeiro (SP). O imóvel possui três quartos, duas salas, garagem para dois carros, duas varandas, dois banheiros, copa, cozinha, área de serviço, terreno de 150m².

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Embargos de Terceiro nº 5000331-89.2019.403.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: BANCO BRADESCO S/A X CARLOS ROBERTO CORTEGOSO, MPF (TERCEIRO INTERESSADO)

SUSTADO

LOTE 016**Natureza e nº do processo:** Inquérito Policial nº 5002294-22.2022.403.6119**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO – TERCEIROS INTERESSADOS: PÁTIO DE VEÍCULOS VITÓRIA LOG e LUCAS YURI SILVA DE ALMEIDA**CNPJ/CPF do executado:** 26.989.715/0031-28**Localização do lote:** Avenida Vila Ema, nº 5335, Vila Ema, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Mitsubishi MMC/L200 – Sport 4x4 HPE, placa **JZV 4965**, ano fabricação 2004, ano modelo 2004, cor prata, que, na data da avaliação, estava em estado de sucata, encrostado de poeira, sem chaves, sem documentação, com capô aberto, não sendo visualizado o motor, com peças enferrujadas, bateria aparentemente aberta, sem funcionamento, não sendo possível a constatação interna, sendo o estado de conservação muito ruim.

Obs.: O veículo está estacionado em um pátio em que os veículos são colocados lado a lado, muito próximos uns dos outros, para aproveitar ao máximo o espaço, não sendo possível a remoção do veículo porque está com o lado do passageiro rente à uma parede do pátio e, com o lado do motorista, parte dianteira e parte traseira, compreendido entre outros veículos.

Valor de avaliação: R\$ 4.342,00 (Quatro mil e trezentos e quarenta e dois reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.171,00 (Dois mil e cento e setenta e um reais)**LOTE 017****Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 0001273-72.2020.403.6182**Vara:** 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x CYCIAN S/A**CNPJ/CPF do executado:** 43.228.790/0001-70**Localização do lote:** Rua Coelho Neto, 199 – Vila Prudente, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e seu respectivo terreno situados na Rua Coelho Neto, nº 199, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo 10,00m de frente com igual metragem nos fundos, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 400,00m², confrontando pela frente de um lado com propriedade de Altino J. de Almeida, por outro lado com propriedade de Francisco de Paulo Moreira Barbosa e sua mulher e pelos fundos com propriedade de Salvador Bianco, de propriedade da executada, inscrito no 6º CRISP sob a matrícula de nº **72.626**, contribuinte nº 044.186.0061-2, onde se encontra um galpão industrial com área de 201,00m² de área construída, composta de um único pavimento, sendo um pequeno escritório, um refeitório e um banheiro todos com piso de lajotas de cor bege, um depósito com piso em concreto grosso e uma sala de pesagem com piso de concreto grosso; a construção é bem simples e antiga e situa-se do lado esquerdo do terreno, ocupando aproximadamente um terço de sua largura, e a outra parte é descoberta e com piso em concreto grosso, com área livre coberta nos fundos, O galpão tem muros bem altos (aproximadamente 4,00m de altura) e portão fechado de ferro de aproximadamente 5,00m de largura, e se encontra em regular estado de conservação, ocupado por grande quantidade de maquinário pesado desativado.

Obs. 1: Constam na matrícula do imóvel arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$712.176,30, em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 1.352.800,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta e dois mil e oitocentos reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 676.400,00 (Seiscentos e setenta e seis mil e quatrocentos reais).**LOTE 018****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006809-40.2015.403.6182**Vara:** 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x SOKORTE FERRO E AÇO LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 57.640.906/0001-98**Localização do lote:** Rua Virginia Ferni, nº 1824, Itaquera, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de fotocélula, eletrônica, marca White Martins, modelo MCPE 1500, para corte de ferro de ¼ até 12 polegadas, cor verde, sem numeração aparente. Medindo 3m x 1,5m de trilho, com 3 canetas, mas com saída de 4 canetas, em bom estado de uso e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 34.342,27, em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0021329-10.2012.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x MONITE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 50.266.428/0001-59

CDA: 36.599.883-4 e outras

Localização do lote: Rua Ouro Verde de Minas, nº 1670, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 balancim marca AÇOREAL modelo AEM 300 nº 2179, fabricado em 03.12.1976, em bom estado de conservação, avaliado em R\$10.500,00;

B) 01 prensa hidráulica para vulcanização de borracha marca CRESPI, com 4 platôs de 300x300mm, em regular estado de conservação, avaliada em R\$23.800,00;

C) 01 prensa hidráulica para vulcanização de borracha marca MAK BOR, com um platô de 700x700mm, em regular estado, avaliada em R\$ 50.000,00;

D) 02 prensas hidráulicas para vulcanização de borracha, marca Pirâmide com quatro platôs de 400x400mm, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$29.500,00 cada um, totalizando R\$59.000,00;

Valor do débito: R\$ 161.272,86 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 143.300,00 (Cento e quarenta e três mil e trezentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 71.650,00 (Setenta e um mil e seiscentos e cinquenta reais).

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0024555-47.2017.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x SELOVAC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.700.182/0001-60

CDA: 49.208.775-0 e outra

Localização do lote: Rua Vigário Taques Bittencourt, nº 156, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de embalar à vácuo Selovac, Modelo 2-84, com 2 barras de selagem de 84cm cada, com tampa basculante bomba de vácuo de 360 m3/h, construída em aço inox AISI 304, painel digital de 10 memórias, dimensões do equipamento 1980x1320x1180mm, fabricação própria, do estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 229.464,28 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0028705-08.2016.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF x DOMORAL INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.366.928/0001-89

CDA: FGSP201602420

Localização do lote: Rua General Irulegui Cunha, nº 410/426, Jardim Independência, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno, marca TRAUB, modelo TD 26 CNC, nº série 104/9, ano 1997, 220v, nas cores grafite e branco, acompanhando de barramento, em regular estado de conservação e fora de uso (não funciona, precisando de reparos). Avaliado em R\$12.500,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.250,00 (Seis mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005386-52.2018.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO x VILLA URBANA MODAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 15.311.150/0001-93

Localização do lote: Avenida Aricanduva, nº 5555, Loja 45 (Shopping Aricanduva), Vila Aricanduva – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais bônus:

A) 10 Camisetas regatas, Marca EfeitoTrende, cores diversas e tamanhos P, M, G, em cores diversas e tamanhos P M G novas avaliadas em R\$99,99 cada, totalizando R\$999,99;

B) 04 camisas polo, cinza, corvete, 2 P e 2 PP avaliadas em R\$150,00 cada, totalizando R\$ 600,00

C) 04 camisas Calvin Klein Jeans, cores e tamanho diversos, novas avaliadas em R\$180,00 cada, totalizando R\$720,00;

D) 04 camisetas, Marca Lamafia e cores e tamanhos diversos, novas, do estoque rotativo, avaliadas em R\$150,00 cada, totalizando R\$ 600,00;

E) 03 Calças Jeans da Effel, tamanhos diversos, avaliado em R\$199,00 cada, totalizando R\$597,00;

F) 01 Calça City Denin, marrom tamanho, 38, avaliado em R\$250,00;

G) 02 bermudas, City Denin, rosa n. 40 e verde n 42 , avaliado em R\$100,00 cada, totalizando R\$200,00;

H) 02 Polo Calvin Klein Jeans, cor rosa tamanho PP, avaliadas em R\$160,00 cada, totalizando R\$320,00.

Obs: Os bens são novos e pertencem ao estoque rotativo da executada.

Valor de avaliação: R\$ 4.286,00 (Quatro mil e duzentos e oitenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.143,00 (Dois mil e cento e quarenta e três reais).

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5023222-67.2020.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x ARTES ANTIGAS COMERCIO E SERVICOS GRAFICOS LTDA, INES CONTINI LEAL, MEIRE CONTINI LEAL

CNPJ/CPF do executado: 05.338.242/0001-03

Localização do lote: Rua Matias Arrudão, 190, Jardim Monte Alegre, São Paulo/SP (Item A), Rua Guilherme Martz, 93, Itaberaba, São Paulo/SP (Item B), Rua Coronel Joaquim Miranda da Silva, 151, Vila Zulmira Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais bônus:

A) 01 casa à Rua Matias Arrudão, nº190, e seu respectivo terreno, localizados no loteamento denominado "Jardim Monte Alegre", no 40º Subdistrito Brasilândia, encerrando área de 125,00m2, melhor delimitado e descrito na matrícula **172.951** do 18º ORI desta Capital/SP. O número do cadastro de contribuinte do município foi informado como 106.319.0051-8. Trata-se de um sobrado com sacada frontal e uma edícula nos fundos. Há garagem coberta com portão elétrico. A região possui todos os equipamentos públicos, estando próxima a escolas, postos de saúde e áreas comerciais. O acesso é fácil através de várias avenidas próximas, avaliado em R\$412.500,00.

Obs. 1: Nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, a meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação e metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: O imóvel encontra-se ocupado por terceira pessoa.

B) 01 terreno e edificações situado na Rua Guilherme Martz, antiga Rua Três, no Bairro de Itaberaba, no 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, encerrando a área de 250,00m2, melhor delimitado e descrito na matrícula **81.241** do 08º ORI desta Capital/SP. Segundo av. 3/81.241, no terreno matriculado foi construído

um prédio contendo um pavimento e a área construída de 127,00m², sob número 93 da mesma rua. O número do cadastro de contribuinte do município foi informado como 107.149.0033-7. O imóvel encontra-se ocupado pelo Sr. Marcos Antônio de Andrade e sua esposa, que declararam ter adquirido a propriedade do bem há aproximadamente 18 anos. Entretanto, não foi apresentado o documento comprobatório. Trata-se de um sobrado com área de festas no 2º pavimento. Há garagem coberta para três veículos. A região possui todos os equipamentos públicos, estando próxima a escolas, postos de saúde e áreas comerciais. O acesso é fácil através de várias avenidas próximas. Na avaliação deste bem foi considerada a metragem de 250m². Avaliado em R\$ 825.000,00.

Obs. 1: Nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, a meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação e metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de caução, conforme contrato de locação com prazo até 31/03/2007 (Av. R-8) e sequestro (Av. R-9) em outro processo judicial.

C) 01 terreno e edificações situado na Rua Coronel Joaquim Miranda da Silva, Vila Zulmira Maria, no 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, encerrando área de 73,50m², melhor delimitado e descrito na matrícula **135.938** do 08º ORI desta Capital/SP. Segundo av. 1/135.938, os proprietários construíram no terreno matriculado, um prédio de dois pavimentos (térreo e superior): uma residência com área de 71,40m², que recebeu o número 151 da mesma rua. O número do cadastro de contribuinte do município foi informado como 107.128.0062-9. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros. Trata-se de um sobrado com garagem coberta para um veículo. A região possui todos os equipamentos públicos, estando próxima a escolas, postos de saúde e áreas comerciais. O acesso é fácil através de várias avenidas próximas, avaliado em R\$237.000,00.

Obs.1: Nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, a meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação e metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.2: Imóvel objeto de sequestro (Av. R-4), penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.837.010,09, em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.474.500,00 (Um milhão e quatrocentos e setenta e quatro mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.474.500,00 (Um milhão e quatrocentos e setenta e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0014936-26.1999.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JURANDIR MULLER DE ALMEIDA, ESPÓLIO DE JURANDIR MULLER DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 63.001.622/0001-54

Localização do lote: Rua Lúcio Cardim, nº 96 e 104, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 armazéns sob os números 7 e 8, situado na Rua Particular, que tem entrada pela Rua da Mooca, nº 1307, São Paulo/SP, medindo seu respectivo terreno 19,60m de frente para a referida Rua Particular, que é atualmente a Rua Lucio Cardim, com área do terreno total aproximada de 1.125,80m² conforme limites e confrontações melhor descritos na Matrícula nº **112.920** do 7º CRI de São Paulo – SP, sendo que ambos os armazéns fazem parte da mesma matrícula imobiliária e, embora tenham numeração diferente, compõem, no registro de imóveis, um único imóvel, que se apresentam com a seguinte situação fática no local: um dos armazéns/galpão localiza-se no número 96 da atual Rua Lucio Cardim, possuindo, segundo o Cadastro de Contribuinte nº 003.061.0009-6, área aproximada de 570 m² de terreno e área construída de 480 m², com 10 metros de frente aproximados, avaliado em R\$1.920.000,00. O outro armazém/galpão localiza-se no número 104 da atual Rua Lucio Cardim, possuindo, segundo o Cadastro de Contribuinte nº 003.061.0013-4, área aproximada de 570 m² de terreno e área construída de 590 m², com 10 m de frente aproximados, avaliado em R\$ 2.360.000,00.

Obs.1: Os armazéns são geminados, com divisa de parede um com o outro, acesso por portões e portas metálicos, pé direito alto, telhado (brasilite) com estrutura de madeira, sem forro, piso em concreto bruto na área de trabalho (chão de fábrica), banheiros, área de escritório, havendo um mezanino no número 96, área de descarte, área de recebimento/despacho de mercadorias, ambos em estado mediano de conservação com fachada pintada e preservada;

Obs.2: Conforme matrícula, constam penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais, e como registro anterior a transcrição nº 95.865 do 7º CRI da Capital.

Valor do débito: R\$ 214.740,66 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.280.000,00 (Quatro milhões duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.140.000,00 (Dois milhões cento e quarenta mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030552-89.2009.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.089.297/0001-77

Localização do lote: Rua Mandú, 285 e Rua Toutinegra, 380, apto 142, São Paulo/SP (Item A) e Rua Mandu, 285 e Rua Toutinegra, 380, apto 143, São Paulo/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 apartamento duplex, nº 142, localizado no 14º e 15º andares, do Edifício Ravenna, integrante do Condomínio Residencial Vila D'Este, situado à Rua Mandu, nº 285 e Rua Toutinegra, nº 380, no 3º Subdistrito Penha de França, possuindo a área real total de 145,300m², e a área real privativa de 100,360m², a área real comum de 44,940m² e a fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 1,1302%, contribuinte 059 036 0273-8, objeto da matrícula nº **112.819** do 12º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, avaliado em R\$ 580.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 apartamento duplex, nº 143, localizado no 14º e 15º andares, do Edifício Ravenna, integrante do Condomínio Residencial Villa D'Este, situado à Rua Mandu, nº 285 e Rua Toutinegra, nº 380, no 3º Subdistrito Penha de França, possuindo a área real total de 145,30m², e a área real privativa de 100,360m², a área real comum de 44,940m² e a fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 1,1302%, contribuinte 059 036 0274-6, objeto da matrícula nº **112.820** do 12º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, avaliado em R\$ 580.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 657.476,42 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.160.000,00 (Um milhão e cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0512435-81.1995.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTENG INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.916.972/0001-33

Localização do lote: Rua Ática, nº 436, Vila Alexandria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.996 balões metalizados “Estrela Vermelha”, avaliado em R\$34,88 cada um, totalizando R\$139.380,48;

B) 3.000 balões metalizados “Estrela Magenta”, avaliado em R\$34,88 cada um, totalizando R\$104.640,00.

Obs.: Produtos do estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 250.220,67 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 244.020,48 (Duzentos e quarenta e quatro mil e vinte reais e quarenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 122.010,24 (Cento e vinte e dois mil e dez reais e vinte e quatro centavos)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0558731-93.1997.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X INDUSTRIA ALIMENTICIA ASTUT LTDA, YEH YANG KAI, JIMMY YU WEN CHANG

CNPJ/CPF do executado: 62.190.699/0001-57

CDA: 32.292.826-5

Localização do lote: Rua Evolução, nº 1082/1088, Saúde, São Paulo/SP (Item A) e Rua Evolução, nº 1066, Saúde, São Paulo/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel com 300m², situado na Rua Evolução nº 1082/1088, Saúde, São Paulo/SP, melhor descrito na matrícula nº **68.134** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 205.234,00; Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

B) 01 terreno com 7,50m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem da frente olha com o prédio nº 1.080, de Otilia Madalena Konna, de outro lado, ou seja, esquerdo com o prédio nº1092, de Diogo Cabarras Molina e outros e os fundos, com o lote nº 374, que faz frente para a Rua Monte Alto, melhor descrito na matrícula nº **99.626** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/ SP, avaliado em R\$746.844,00.

Valor do débito: R\$ 2.927.907,86 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 952.078,00 (Novecentos e cinquenta e dois mil e setenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 476.039,00 (Quatrocentos e setenta e seis mil e trinta e nove reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0570718-29.1997.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL / INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X ESCOLA MONTEIRO LOBATO LTDA, CARLOS BRAGHINI E WANDA VALENTE BRAGHINI

CNPJ/CPF do executado: 43.902.238/0001-15

CDA: 31.913.829-1

Localização do lote: Rua das Grumixamas, 308, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP (Item A), Rua dos Buritis, 24, 54 e 90, loja 15, 1º subsolo bloco B, Jabaquara, , São Paulo/SP (Item B), Rua dos Jatobás, 80, apto 77, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 vaga de garagem dupla nº 10, localizada no 2º Subsolo do “Edifício Castellamare”, situado na Rua Grumixamas ou Rua das Grumixamas, 308, na Vila Parque Jabaquara, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 19,80m² e área comum de 33,65m², perfazendo a área total construída de 53,45m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,38466% no terreno condominial. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 83.512, do 8º CRI da Capital. Inscrito no Cadastro de Contribuinte da Prefeitura Municipal sob o nº 091.024.0051-0. Matrícula nº **98.817** do 8º Cartório de registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$100.000,00; Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (Av.02), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 loja nº 15, localizada no 1º Subsolo do Bloco “B”, integrante do Condomínio Edifício Buritis, situado na Rua dos Buritis ou rua Buritis, 24 e 53 (entrada principal) e 90, esquina com a Rua Farjalla Koraicho, no 42º Subdistrito – Jabaquara, possuindo a área útil de 36,43m² e área comum de 100,031 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,6124% no terreno condominial. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 57.687, do 8º CRI da Capital. Inscrito no cadastro dos contribuintes a Prefeitura Municipal sob nº 091.012.0155-7. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **122.156** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 300.000,00; Obs. Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. Consta ainda na respectiva matrícula que a entrada principal é nº 54.

C) O apartamento nº 77, localizado no 7º andar do “EDIFÍCIO ADRIANA”, situado na Rua Jatobás ou Rua dos Jatobás, nº 80, na Vila Parque Jabaquara, nº 42º Subdistrito Jabaquara, possuindo a área útil de 53,78 m², a área comum de 22,73m², mais a área comum de 22,56 m², correspondente a uma vaga indeterminada na garagem, localizada no subsolo ou no andar térreo, para a guarda de um carro de passeio de padrão pequeno, com emprego de manobrista, perfazendo uma área total construída de 99,07m², correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 1,38734%. O referido edifício acha-se construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 54.831, do 8º CRI da Capital, inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 091.017.0022- 7/0034-0. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **71.059** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$200.000,00.

Obs. Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 199.749,45 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010747-16.2019.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIÃO/SP X LOURIVAL FERREIRA CAMARGO

CNPJ/CPF do executado: 113.737.918-96

Localização do lote: Avenida Itaboraí, nº 391, Bosque da Saúde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca Citroen, modelo C3 Picasso GLX15, ano fabricação 2012, ano modelo 2013, placa **FGE 8625**, chassi 935SDYFYDB525434, cor prata, em aparente bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5015350-69.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL X STAR TECNOLOGIA EM ILUMINAÇÃO STARTEC LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.379.917/0001-62

Localização do lote: Rua Murta do Campo, 705 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como plafons, luminárias, pendentes, entre outros, do estoque rotativo da empresa, melhores descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/hastaspublicas>.

Obs.: A empresa executada não é a fabricante dos bens penhorados, sendo a sua maioria importada da China.

Valor do débito: R\$ 10.515.821,63 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 5.911.869,40 (Cinco milhões novecentos e onze mil oitocentos e sessenta e nove reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.955.934,70 (Dois milhões novecentos e cinquenta e cinco mil novecentos e trinta e quatro reais e setenta centavos)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5025838-78.2021.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CASA FORTALEZA COMERCIO DE TECIDOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.277.489/0001-38

Localização do lote: Rua Nossa Senhora do Socorro, nº 110, Socorro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 315 tapetes, Casa Fortaleza, modelo Smart Rugs, cores e desenhos diversos, medida: 1,60 x 2,30 metros, avaliado em R\$ 932,88 cada, totalizando R\$ 293.857,20;

B) 545 tapetes, Casa Fortaleza, modelo Smart Rugs, cores e desenhos diversos, medida: 1,90 x 2,80 metros, avaliado em R\$1.348,62 cada, totalizando R\$ 734.997,90;

C) 370 tapetes, Casa Fortaleza, modelo Smart Rugs, cores e desenhos diversos, medida: 2,40 x 3,30 metros, avaliado em R\$ 2.007,72 cada, totalizando R\$ 742.856,40;

D) 166 tapetes, Casa Fortaleza, modelo Smart Rugs, cores e desenhos diversos, medida: 2,80 x 3,65 metros, avaliado em R\$ 2.590,77 cada, totalizando R\$ 430.067,82.

Obs.: Há Embargos à Execução nº 5015557-29.2022.403.6182 pendentes de julgamento

Valor do débito: R\$ 2.050.602,19 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.201.779,32 (Dois milhões duzentos e um mil, setecentos e setenta e nove reais e trinta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.100.889,66 (Um milhão e cem mil, oitocentos e oitenta e nove reais e sessenta e seis centavos)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011885-74.2017.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA MATRICI LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 05.574.925/0001-60

Localização do lote: Rua Três Martelos, nº 198, Chácara Califórnia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 centro de usinagem – HASS-20HP, mod VF-1D, nº de serie 4486, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 290.000,00;

B) 01 torno mecânico Atlas, nº 542692, tipo TM 360, V 220, fabricação, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$15.000,00;

C) 01 torno mecânico Nardini, Ms 410, sem placa de identificação, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$18.000,00;

D) 01 retifica placa Ferdinant – 205H, ano de fabricação 2008, nº de serie 200864640, V220, cor azul, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 20.000,00;

E) 01 retifica placa Ferdinant – 505HP, ano de fabricação 2008, nº de serie 200806441, V220, cor azul, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 30.000,00;

F) 01 retifica Mello 3 HP, modelo P26, ano 2006, nº 202, cor creme, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 20.000,00;

G) 01 retífica sulmecânica - SHP, mod RAPH-60, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 35.000,00;

H) 01 compressor - 50 HP Atlas Copco, nº 30378, cap. 40 l, ano 1995, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 40.000,00;

I) 01 eletroerosão furo rápido - Charmiles- 4 KVA, modelo SD1 EDM-série 125-004, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 90.000,00;

J) 01 eletroerosão penetração - Charmilles 10 KVA, modelo SP1, série 1003-004, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 45.000,00;

K) 01 eletroerosão a fio Charmilles, 10 KVA (Robofil 380), em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliação: R\$ 200.000,00;

L) 01 prensa excêntrica Bi manual 45 toneladas, Jundiaí, 3 HP, nº 12630, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 30.000,00;

M) 01 prensa excêntrica Bi manual 45 toneladas - Yamada - 4 HP, nº 81045, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 35.000,00;

N) 01 prensa excêntrica Bi manual 65 toneladas, Jundiaí, 7,5 HP, nº 12391, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 40.000,00;

O) 01 prensa excêntrica Bi manual 65 toneladas, Jundiaí, 20 HP LAS 865F2, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 45.000,00;

P) 01 prensa excêntrica Bi manual 65 toneladas - Mahnke - 10 HP, nº 10434, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 40.000,00;

Q) 01 prensa excêntrica Bi manual 80 toneladas, Jundiaí, 7,5 HP, nº 12465, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, R\$ 60.000,00;

R) 01 prensa excêntrica Bi manual, 100 toneladas, Jundiaí, nº 9722, 20 HP, cor verde, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 85.000,00;

S) 01 prensa excêntrica Bi manual, 110 toneladas, Jundiaí, 12,5 HP, mod. FLC 110 f6, cap,110, ano 2002, nº 12390, velocidade 60, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliação R\$ 90.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.477.751,54 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.228.000,00 (Um milhão e duzentos e vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 614.000,00 (Seiscentos e quatorze mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012637-32.2006.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CONFECÇÃO SKARA EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 45.483.849/0001-00

Localização do lote: Rua José Paulino, nº 05, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

55 blusas femininas, tamanhos P e M, tecidos estampados em várias cores, composição 80% viscose, 8% fio metalizado, 8% poliéster, e 4% elastano, em perfeito estado, novas, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$90,00 cada uma, totalizando R\$4.950,00.

Valor de avaliação: R\$ 4.950,00 (Quatro mil e novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.475,00 (Dois mil e quatrocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030176-98.2012.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA X ERA NOVA INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 54.053.079/0001-48

Localização do lote: Rua Virgílio de Lemos, nº 392, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina, fluxo laminar, branca, marca Buzzato's, série BFLU015, motor 220V, automática, usado, em ótimo estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 7.700,00 (Sete mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.850,00 (Três mil e oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0060137-65.2004.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X NAIDES BARBOSA LIME – ME, NAIDES BARBOZA LIMA

CNPJ/CPF do executado: 02.436.944/0001-31

Localização do lote: Rua Rui Barbosa, nº 1048, José Bonifácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda CG 125, placa **BJX-5725**, ano e modelo 1986/1986, cor vermelha, que, na data da avaliação, estava com danos no banco e na pintura em geral e em funcionamento, licenciado até 2010.

Valor de avaliação: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0081475-37.2000.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X PAZINI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.247.102/0001-09

Localização do lote: Rua Salvador Pires de Lima, nº 226, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio e seu terreno à rua Salvador Pires de Lima, 226, medindo o terreno 10,50m. de frente para a rua Salvador Pires de Lima, por 30,00m da frente aos fundos, descrito na matrícula **14.642** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 27.639,09 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009151-92.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.325.441/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, nº 1.000 – Brás – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

364 bermudas masculina, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo. Avaliados em R\$ 50,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 18.200,00 (Dezoito mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.100,00 (Nove mil e cem reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0028214-35.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDITORA ECLESIA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.715.218/0001-10

Localização do lote: Rua Pedro Vicente, nº 90 – Luz – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

67.000 “compact discs” de música evangélica, diversos autores, em perfeito estado, avaliado em R\$ 18,00 cada.

Valor do débito: R\$ 1.161.299,53 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.206.000,00 (Um milhão, duzentos e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 603.000,00 (Seiscentos e três mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0039686-14.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROQUIPLAST COMERCIAL DE PLASTICOS LTDA – ME, CARLOS QUEDAS, RONIVALDO OTAVIO ALQUIMIN, DANIELA QUEDAS e FABIO BARBOSA MENEZES FURTADO

CNPJ/CPF do executado: 03.649.769/0001-23

CDA: 37.012.071-0

Localização do lote: R. Júpiter, nº 72 – Serraria – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

38.000 calotas do estoque rotativos dos seguintes códigos: Uno Fire 2004/05 – 054 CB-PTA-U – 13”P, Uno Way Economy 2008/09; 072 CB-PTA-U – 13”P, Uno Way 2013 – 095 CB-PTA-U 13”P e 198 CB-PTA-U 14”P, Uno Way 2013/15; 227 CB-PTA-U 13”P Uno Way 2013/15; Celta 2000 – 057-CB-PTA-U 13”P; Corsa Wind 2000 – 004 CB-PTA-U 13”P; KA 2008/12– 013 CB-PTA-U 13”P; Fiesta Hatch/Sedan 2011/12 – 025 CB-PTA-U 14”P; Fiesta Hatch/Sedan 2011/13 – 026 CB-PTA-U 14”P; KA Hatch/Sedan 2015/18 – 340 CB-PTA-U 14”P. Reavaliados cada calota em R\$ 20,00

ObS.: Os bens penhorados e reavaliados fazem parte do catálogo atual da empresa e por se tratarem de itens do seu estoque rotativo, a empresa pede 30 dias úteis para confecção e entrega das calotas em caso de arrematação, contados a partir da sua intimação.

Valor do débito: R\$ 694.183,40 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 760.000,00 (Setecentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0045626-96.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERICITEXT SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETO, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA, LUIZ FIDELCINO SANTANA

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56

CDA: 35.418.975-1

Localização do lote: Av. Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 conjunto formado por 3 máquinas, com motores, bombas e painéis, para produção de peças utilizadas na fabricação e manutenção de máquinas têxteis, import. Marca Deideshiem, modelo 10580, série nº 10580, em bom estado de conservação, parada no momento.

Valor do débito: R\$ 1.653.504,31 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.650.000,00 (Um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 825.000,00 (Oitocentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0070440-75.2003.403.6182 e apenso

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MEIJI TELECOMUNICACOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.350.256/0001-08

Localização do lote: Rua Comendador Armando Pereira, nº 648 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno com sua respectiva construção situado na Rua Comendador Armando Pereira, 648 do 22º Subdistrito do Tucuruvi. Terreno com área de 394,00 metros quadrados, situados no Jardim Daysi, medindo 10,20 metros de frente para a referida rua, da frente aos fundos do lado direito mede 40,50 metros; 38,25 metros do outro lado, tendo nos fundos 10,00 metros, confrontando do lado direito de quem olha o terreno de frente, com o Jardim, do outro lado com o lote nº 2, e nos fundos com o lote nº 12, da quadra 10, de propriedade de Raphael Parisi e sua mulher. Área construída de 370,00 metros quadrados, conforme averbação 2. Matrícula do imóvel nº 91.843 do 15º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 128.028.0001-8.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Convex – Administradora de Consórcios Ltda.

Valor do débito: R\$ 3.217.237,40 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 484.010,00 (Quatrocentos e oitenta e quatro mil e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 242.005,00 (Duzentos e quarenta e dois mil e cinco reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001781-59.2022.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUPERFIL AFIAÇÃO, INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.597.341/0001-59

CDA: 16.566.962-4 e outras

Localização do lote: Av. Roberto Pires Maciel, nº 2 – Parque São Rafael – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina afiadora universal, marca Vigorelli, modelo ANUV 2, ano 1981, avaliada em R\$ 30.000,00;

B) 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMX, ano 1977, avaliada em R\$ 25.000,00;

C) 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMY, nº 170, ano 1976, avaliada em R\$ 15.000,00;

D) 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMY, nº 433, ano 1976, avaliada em R\$ 15.000,00;

E) 01 máquina afiadora universal, marca Schutte, modelo WU2, nº 1998-176, avaliada em R\$ 15.000,00;

F) 01 máquina afiadora universal, marca Tos, sem número, avaliada em R\$ 15.000,00;

G) 01 máquina afiadora de brocas, marca Pontlmatic, nº 155-90, avaliada em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 267.669,33 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5016738-02.2021.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HAND SHIRINK MANUSEIO DE REVISTAS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 20.540.322/0001-30

CDA: FGSP202100856

Localização do lote: Av. Jornalista Paulo Zingg, nº 652 – Vila Jaraguá – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Máquinas encapadeiras, marca Ponei da Miller Martini, ano 1980, com 05 gavetas, usadas, avaliadas cada em R\$ 60.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5019309-43.2021.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X SERTEC SERVICOS E COMERCIO EM AR CONDICIONADO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.934.223/0001-14

Localização do lote: Rua Duílio, nº 272 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 (uma) unidade condensadora, marca Daikin, sistema VRV FIT, modelo RMXVQ5AVL, serial F001885, capacidade de 5,0 HP, 220V monofásico, sistema quente/frio.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5022260-10.2021.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X ADP3 TELECOMUNICAÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 13.954.560/0001-27

Localização do lote: Al. Santos, nº 455 – CJ 1509 – Cerqueira César – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 60 palms Z22, avaliados em R\$ 324,00, totalizando R\$ 19.620,00;

B) 140 Samsung B7300, avaliados em R\$ 625,00 cada, totalizando R\$ 87.500,00;

C) 29 Galaxy Y S5360, avaliados em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 8.700,00.

Valor de avaliação: R\$ 115.820,00 (Cento e quinze mil, oitocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.910,00 (Cinquenta e sete mil, novecentos e dez reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048465-50.2010.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X SEMARCO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S.A - MUNICIPIO DE SÃO PAULO (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 60.613.445/0001-79

CDA: 35.345.758-2

Localização do lote: Estrada G, Chácara nº 59, Parque do Ferradura, Bairro do Fojo, Campos do Jordão /SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com frente para a Estrada G, designada pela chácara no 59, do loteamento denominado PARQUE DO FERRADURA, no bairro do Fojo, com a área total de 34.640,00m², com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para a Estrada G, onde mede 47,00m; de um lado confronta com a Chácara no 60, onde mede 238,70m, do outro com as Chácaras no 54, 55, 56, 57 e 58, onde mede numa linha quebrada 451,70m, e nos fundos com um córrego que o separa da Chácara no 78, estando a descrição de acordo com a cópia da certidão da matrícula nº 22.577 do registro de imóveis de Campos do Jordão.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.401.375,34 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100,000,00 (Cem mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007444-86.2022.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL FAZENDA NACIONAL X FLATECK - SÃO PAULO ELETRONICA COMERCIAL LTDA-ME

CNPJ/CPF do executado: 65.541.302/0001-12

CDA: 80 2 21 075888-83 e outras

Localização do lote: Rua Guaranésia, nº 438, Vila Maria, São Paulo/ SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER' BSH2051P02F2A, MO 34.4 NM - SN 2406055948, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;

B) 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER', MO 34.4 - SN 2406055945, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;

C) 01 SERVOMOTOR de corrente contínua *SCHNEIDER' BSH2051M31F2A, SN 2007467060, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;

D) 01 SERVOMOTOR de corrente contínua BSH2052P36A2A. SN 2306081092, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;

E) 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER' BSH2052P36A2A. SN 2306081091, usado, avaliado em R\$15.000,00;

F) 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER' BS112052P36A2A. SN 2306081089, usado, avaliado em R\$15.000,00;

G) 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER' SH32051P02F2000, SN 2800191728, usado, avaliado em RS 15.000,00;

H) 01 SERVO MOTOR — TYPE AHR190J8-520S NÚMERO 51440-0036. RPM700 DANAHER MOTION S/A – SWITZERLAND, usado, avaliado em R\$15.000,00.

Obs. geral: Todos os equipamentos estavam em bom estado e funcionamento à época da penhora.

Valor do débito: R\$ 537.856,00 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007891-16.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES ANTT X VIAÇÃO NOVO HORIZONTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.829.264/0001-84

Localização do lote: Rua Soldado Antônio Martins Oliveira nº 250, Vila Venditti, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Marca MERCEDES BENZ, Modelo: M.BENZ 0500 RSD 2236/30 ano/modelo 2007/2008, Placa **JRD 5474**, Carroceria M.POLO PARADISO R, em bom estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/06/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5008107-69.2021.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X TARCISO BUENO

CNPJ/CPF do executado: 054.313.878-04

Localização do lote: Rua Natal Meira de Barros, nº 214, Jardim Aricanduva, São Paulo/ SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/GOL 1.6 POWER, Ano/mod 2009, prata, combustível: álcool/gasolina, placa **EIO 4764**, CHASSIS 9BWAB05U99T196466, RENAVAM: 00123515254, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/06/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5019345-85.2021.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X CMS AUTO POSTO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 12.743.379/0001-09

Localização do lote: Rua Vale Formoso, nº 122, Chácara Santo Antonio, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Compressor para lavagem de carro, cor preta, marca: CSL20BR 2 cilindros, SCHULZ BRAVO, nº serie: F-253456, com motor acoplado, seminovo, em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5006388-13.2022.403.6119

Vara: 4ª Vara Federal Guarulhos

Partes: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS – FINEP X STARVISION MULTIMEDIA COMERCIAL LTDA, BONNIE DINA LIPNIK, NAZARETH AARONIAN, DAVID LIPNIK, MURRAY LIPNIK e MARIA DO SOCORRO DA SILVA AARONIAN

CNPJ/CPF do executado: 00.162.111/0001-02

Localização do lote: Rua Independência, nº 501 (atual 523) - Vila Galvão - Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 galpão para fins comerciais, à Rua Independência nº 501, 503 e 505 e respectivo terreno, situado na Vila Renata, bairro Vila Galvão, perímetro urbano, medindo 17,00 m de frente para Rua Independência, por 50,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 17,00 m, perfazendo assim a área de 850,00 m² e confinando pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha para a via pública com o prédio nº 511 da mesma rua; pelo lado direito, segundo a mesma orientação, confina em parte com o prédio nº 47 da mesma via, em parte com o pátio de manobra da Viela Almas, que tem acesso pela Rua Doze de Maio, e finalmente com a casa s/nº, do mesmo pátio de manobras; e, pelos fundos, confina com a linha dos fundos dos prédios nº 728 e 740 da Rua Padre João Alvares, estes sucessores de Alvaro Rabelo Coelho, estando o todo localizado no lado da numeração ímpar da Rua Independência, no sentido de quem da Rua Doze de Maio, pela citada Rua Independência, vai em direção à Avenida Faustino Ramalho, na quadra completada pela Rua Padre João Alvares, iniciando-se a medida de frente a um ponto distante aproximadamente 41,50 m da esquina em canto vivo que a Rua Independência faz com a Rua Doze de Maio. Na data da avaliação, estava estabelecida no local a empresa AJB Metalúrgica. IC 083.10.97.0093.00.000.0. Matrícula nº **63.251** do 1º CRI de Guarulhos/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em prol da exequente e penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0003156-69.2008.403.6119

Vara: 6ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: JUSTICA PUBLICA X MOHAMED FUAD ALDERDERI NETO, ADILSON RODRIGUES DE QUEIROZ, LUIS STEFANO FALASCHY ROMERO, JAMAL JABER

CNPJ/CPF do executado: 136.192.368-79

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208, Água Branca/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FORD/ECOSPORT XLT 1.6L placa **MHT3600** ano/mod: 2003/2004 cor prata, combustível gasolina, avaliado em R\$ 401,17;

Obs. 1.: Não foi possível verificar seu funcionamento e foi classificado em mau estado de conservação, requerendo reparos importantes.

Obs. 2: Embora conste em consulta RENAJUD de 30/06/2023 que o veículo possui arrendamento, não foi reclamado pela instituição bancária e assim sendo, foi aplicado o art. 5º da Resolução CJF nº 78/0/2022.

B) 01 veículo IMP/MMC SPACE W GLXI, placa **COE2992**, ano/mod: 1998/1998 cor azul, combustível Gasolina, avaliado em R\$ 595,25.

Obs.: Não foi possível verificar seu funcionamento e foi classificado em bom estado de conservação.

Obs. 2: Embora conste em consulta RENAJUD de 30/06/2023 que o veículo possui alienação fiduciária, não foi reclamado pela instituição bancária e assim sendo, será alienado livre dessa restrição.

Valor de avaliação: R\$ 996,42 (Novecentos e noventa e seis reais e quarenta e dois centavos.)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 498,21(Quatrocentos e noventa e oito reais e vinte um centavo)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5000531-25.2018.403.6119

Vara: 6ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ROBERTO EVANDO DA CRUZ

CNPJ/CPF do executado: 174.554.838-64

Localização do lote: Não informado

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Automotor HONDA FIT LX FLEX, PLACA **EPY 1943**, SP, Chassi 93HGE6750AZ200891, ano de fabricação/modelo 2010/2010.

Obs. 1: Valor de avaliação de acordo com a tabela FIPE, não houve constatação do veículo.

Valor de avaliação: R\$ 37.925,00 (Trinta e sete mil novecentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.962,50 (Dezoito mil novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5005015-22.2019.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONJUN CENTRO ODONTOLÓGICO JUNDIAI LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.648.293/0001-93

Localização do lote: Rua Bom Jesus de Pirapora nº 257 – Vila Vianelo – Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa residencial sob nº 257, da Rua Bom Jesus de Pirapora, com 258,11 m² de área construída, com seu respectivo terreno designado por lote nº 3, da quadra AL, da Vila Vianelo, nesta cidade e comarca, medindo 11,50 metros de frente para a referida via pública: por 24,20 metros da frente aos fundos de um lado, onde confronta com José Alves dos Santos; 25,00 metros de outro lado onde confronta com lote nº 04 e, aos fundos, onde mede 11,50 metros e confronta com lotes nº 19 e 20, encerrando uma área de 284,31 metros quadrados. Contribuinte 03.016.003-7. **Matrícula nº 43.285** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí.

Valor de avaliação: R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011233-30.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA SELOTO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.656.072/0001-67

CDA: 31.604.292-7 e outra

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco, nº 450 – Ponte São João - Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matrícula nº **28.174** do 2º CRI de Jundiaí/SP: 01 terreno, urbano, com benfeitorias, com área de 3.000,00 m², situado no bairro Ponte São João, Rua Joaquim Nabuco, nº 450, na cidade e comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária, que assim se descreve: inicia no ponto P da Rua Joaquim Nabuco, aí segue em reta pelo alinhamento da mesma rua numa distância de 26,00 m até o ponto Q; daí deflete a direita e segue em reta numa distância de 115,40 m até o ponto R, daí deflete a direita e segue em reta, numa distância de 26,00 m até o ponto T; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40 m até o ponto P, confrontando este lado com as áreas C e E (assim denominadas no mapa). Averbada a construção de um galpão com 1.306,00 m² (AV. 01).

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que se trata de construção de mais de 40 anos. Pela Certidão de Contribuinte Imobiliário da Prefeitura, cadastro nº 09.013.0003 constam 2.275,00m² de área construída, porque foi incluída a parte coberta do corredor que dá acesso aos fundos, entretanto a cobertura é antiga a atualmente está “esburacada” por causa de chuva de granizo.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 36.134,28 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 5.463.000,00 (Cinco milhões, quatrocentos e sessenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.731.500,00 (Dois milhões, setecentos e trinta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001205-29.2012.403.6142 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X FRANCISCO DE ASSIS SIMOES

CNPJ/CPF do executado: 797.473.108-72

Localização do lote: Projeto Fundiário Alto Madeira, denominado Setor Manoa/13, Gleba Jacundá, situado no Município de Cujubim/RO

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote 63 do Projeto Fundiário Alto Madeira, denominado Setor Manoa/13, Gleba Jacundá, situado no Município de Cujubim-RO, com área de 238,9884ha (duzentos e trinta e oito hectares, noventa e oito ares e oitenta e quatro centiares), com os seguintes limites e confrontações: Norte: Com os Lotes 61, 62 e 64; Sul: Lotes 65 e 59, sendo o último do setor 12, separado por uma estrada vicinal; Leste: Lotes 64, 66 e 65; Oeste: Lote 59 do setor 12, separado por uma estrada vicinal e Lote 64, com as alterações de georreferenciamento, limites e confrontações registrados sob AV-3, da matrícula do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ariquemes sob nº **8.576**. O móvel contém parte em mata e parte em pastagens cercadas.

Obs. 1: Sobre o imóvel existe uma área de Reserva Florestal, em área de 238,9884 ha., bem como área de Manejo Florestal.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.975.110,00 (Um milhão, novecentos e setenta e cinco mil e cento e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.975.110,00 (Um milhão, novecentos e setenta e cinco mil e cento e dez reais)

LOTE 057

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011692-22.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X COMERCIO DE VIDROS MARQUES LTDA – EPP, HELIO MARQUES DA SILVA e APARECIDA DE PAULA MARQUES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 52.186.574/0001-08

Localização do lote: Rua Silvio Romeiro, nº 70 - Jardim das Bandeiras – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob nº 05, da quadra nº 12, situado no Jardim das Bandeiras, perímetro urbano da cidade, distrito, município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito e caracterizado: na Rua Silvio Romeiro, para a qual faz frente, onde mede 13,00, m, medindo 20,00 m na lateral direita, onde faz divisa

com o lote nº 06 e 20,00 m na lateral esquerda, onde faz divisa com o lote nº 04 e nos fundos mede 13,00 m, onde faz divisa com o lote nº 14, encerrando a área de 260,00m². Matrícula nº 28.097 do 1º CRI de Mogi das Cruzes/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se haver construções não averbadas na matrícula, sendo duas residências: uma térrea (casa nº 70) e outra sobrado (casa nº 64), com entradas independentes, ambas estão ocupadas e não foi possível a constatação interna, de modo que a metragem das construções foi estimada em, aparentemente, 54,00 m² a casa térrea e o sobrado possui 130,00m².

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor da avaliação: R\$ 492.800,00 (Quatrocentos e noventa e dois mil e oitocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 246.400,00 (Duzentos e quarenta e seis mil e quatrocentos reais)

LOTE 058

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000085-31.2014.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X ZILDA RICARDO DOS SANTOS e ISMAEL SILVIO BARBOSA

CNPJ/CPF do executado: 792.839.269-00

Localização do lote: Rua Arlindo Santos Silva nº 3.592 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel: Situação: Rua Arlindo Santos Silva, lado par, distante 20,22 metros da esquina da Rua Professor Wilson Ferrazini, antes da curvatura do lote 01, Jardim São João, Santa Cruz do Rio Pardo – SP, inscrição municipal nº 15.859, assim descrito: lote nº 04, quadra Z, lado par, área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: quem de costa para a Rua Arlindo Santos Silva olha o lote, tem: pela frente 10,00 metros; pelo lado direito 25,00 metros, confrontando com lote 05; pelo lado esquerdo 25,00 metros, confrontando com lote 03 e pelos fundos 10,00 metros, confrontando com lote 21 - Área de Lazer - **matriculado sob nº 22.700** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo -SP, contendo um prédio residencial com 32,25 metros quadrados (AV.4/22.700), situado na Rua Arlindo Santos Silva, 3.592 do tipo popular, com sala, cozinha, banheiro, e dois quartos, com piso interno de cimento, cozinha e banheiro sem azulejos; em estado de conservação aparentemente regular, com muro de alvenaria na frente, com portão duplo de metal e muros de alvenaria nas laterais e fundos, com calçada nas laterais da residência e quintal sem calçamento; com pintura interna e externa bastante desgastada.

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 68.459,76 (Sessenta e oito mil quatrocentos e cinquenta e nove reais e setenta e seis centavos)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001843-31.2007.403.6112 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO KURUCA LTDA-ME, WILSON TOMBA, ANA ELOISA TOMBA – TERCEIRO INTERESSADO: RENATO FABRI MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 44.862.886/0001-58

CDA: 35.244.068-6 e outra

Localização do lote: Rua Augusto de Jesus, nº 103, Vila Jesus, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga de garagem dupla, nºs 34 e 35, localizada no 1º Pavimento do edifício Monte Ararat, situado na Rua Augusto de Jesus, nº 103, Vila Jesus, na cidade de Presidente Prudente/SP, com a área privativa de 24,25 m², área uso comum 7,5964 m², área total de 31,8495 m², fração ideal do terreno de 0,22010%. A convenção condorninial encontra-se registrada sob 5.862 L.3 d/reg, cadastro municipal nº 6080622, ref. cadastral nº 26.4.6.1008.00254.23. Matrícula nº **31.039** do 1º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 116.545,90 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1205809-21.1995.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA DE FRANGOS D.S LTDA, DONIZETE NATANAEL DOS SANTOS, LAINE MARIA ROTAVA DOS SANTOS, DONIZETE NATAEL DOS SANTOS-ESPOLIO

CNPJ/CPF do executado: 58.469.503/0001-90

Localização do lote: Rua Abílio Nascimento, nº 935 - Vila Verinha, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno composto pelo lote nº 02, da quadra "B", do bairro Prolongamento do Jardim Itatiaia, da cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 m de frente, por 21,00 m de frente aos fundos, ou seja, 252,00 m²; dividindo e confrontando, pela frente com a Rua Abílio Nascimento; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote nº 01; e finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 08; com atual cadastro na Prefeitura Municipal local sob nº 0384940001 e com atual cadastro nº 30.2.6.1918.00250.0101 (AV. 03). Matrícula nº **24.792** do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente/SP.

Obs. 1: Conforme averbações na matrícula do imóvel, sobre o aludido terreno: a) no exercício de 1984, foi construído um prédio residencial de alvenaria, com a área de 50,00 metros quadrados de construção (av. 02), e no ano de 1996, foi averbada a ampliação do prédio residencial de alvenaria, totalizando 175,20 m² (av. 03).

Obs. 2: Conforme certidão da Prefeitura Municipal, a área de construção atualmente totaliza 169,13 m² e consta débito tributário municipal relativo ao referido imóvel urbano.

Obs. 3: Consta na matrícula usufruto vitalício (R. 04) em favor de Franciele dos Santos e Clayton dos Santos, com cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução. Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 463.324,98 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004554-31.2019.403.6102

Vara: 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x FAGUNDES PEREIRA & FREIRES TRANSPORTES LTDA -ME, VALDEIR FAGUNDES PEREIRA, MARCIA CRISTINA FREIRES PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 18.143.998/0001-49

Localização do lote: Rua Jordão Borghetti, nº 1414, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão VW/24.320 ONC 6X2, placa **ENY7604**, cor branca, ano de fabricação/modelo: 2010, Renavam 204623227, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/06/2023, constam restrição administrativa, alienação fiduciária e restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5003567-63.2017.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X LEÃO ENGENHARIA S.A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SUSTADO

LOTE 063**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal nº 0005832-25.2014.403.6104**Vara:** 5ª Vara Criminal Federal de Santos**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X CARLOS BODRA KARPAVICIUS, RICARDO MENEZES LACERDA, LEANDRO TEIXEIRA DE ANDRADE, WELLINGTON ARAUJO DE JESUS, e SUAELIO MARTINS LEDA**CNPJ/CPF do executado:** não consta**Localização do lote:** Praça Barão do Rio Branco, nº 30 – 3º andar – Santos/SP (Depósito Judicial)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Embaladora a vácuo – Modelo RGV40 – marca Registron. Avaliada em R\$ 7.000,00;

B) 01 Cofre cor preta, marca Biotec Biométrico. Avaliada em R\$ 1.000,00;

C) 01 IPAD – 32 GB – modelo A1396. Avaliada em R\$ 1.100,00.

Valor de avaliação: R\$ 9.100,00 (Nove mil e cem reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.550,00 (Quatro mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais)**LOTE 064****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007159-63.2000.403.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SHRINK INDUSTRIA DE PLASTICOS TERMO CONTRATEIS LTDA, VICTOR CAMPOS SANCHEZ, ISABEL SANCHEZ RUIZ DE CAMPOS**CNPJ/CPF do executado:** 53.157.731/0001-01**Localização do lote:** Rua Paolo Coviello, nº 92 – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 25% de um prédio residencial e respectivo terreno, situados na Rua Paolo Coviello, 92, em São Paulo/SP, no 18º subdistrito – Ipiranga, com as seguintes características e confrontações: terreno com área total de 445,85 m², com frente para a mencionada Rua Paolo Coviello, distante 74,85 m da esquina da Rua Américo Samarone, lado esquerdo de quem desta entra na Rua Paolo Coviello, medindo 12,00 m de frente para a referida rua Paolo Coviello, por 28,20 m da frente aos fundos, do lado direito olhando da rua Paolo Coviello, para o terreno, onde confronta com propriedade de Fernando Marrey e outros; 20,00 m do lado esquerdo, onde confronta com terreno prometido a Ricardo Monte Sobrinho, e 25,00 m nos fundos, onde confronta com terrenos prometidos a Nelson Bobbarelli, Alexandre Garcia, Quirino de Souza e Waldemar Carlos Pereira. Matrícula nº **58.085** do 6º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Nº contribuinte 043.192.0041-1.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Sebastiam Campos Gomes e Isabel Sanchez Ruiz de Campos (AV. 05). Constam averbadas ação de protesto contra alienação de bens, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava locado à Sra. Marcelle, que reside há anos no local, e, em contato com o cônjuge da filha da coexecutada, foi informado que os usufrutuários faleceram há anos, porém não há extinção do usufruto registrada na matrícula. Características Complementares: a) situado em bairro/vila de classe média; b) a região conta com infraestrutura urbana, ou seja, com serviços públicos necessários e úteis, e com comércio próximo; c) em estado de conservação aparentemente regular;

Obs. 3: Na data da avaliação, constatou-se no site da Prefeitura de São Paulo que consta débito de IPTU no valor de R\$ 1.350,42.

Valor do débito: R\$ 371.995,70 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$ 250.651,00 (Duzentos e cinquenta mil e seiscentos e cinquenta e um reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.325,50 (Cento e vinte e cinco mil, trezentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)**LOTE 065****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007560-08.2013.403.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE CALOS EXPOSITO**CNPJ/CPF do executado:** 060.965.748-82

Localização do lote: Rua São Faustino, nº 301 – Jardim Quatro Marias (Demarchi) – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal 50% do imóvel de matrícula nº **8.168** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP, assim descrito: casa sob nº 119, atual nº 301 (AV. 08) e seu respectivo terreno, localizado à Rua São Faustino, no Jardim das Quatro Marias, medindo 7,09 m de frente para a referida Rua, tendo igual largura na linha dos fundos, onde confronta com os prédios nº 110 e 104 da Rua São João Bosco; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 22,50 m, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o prédio nº 123 e do lado esquerdo, segundo a mesma orientação com o prédio nº 113, ambos da Rua São Faustino, encerrando uma área de 159,52 m². Averbado o aumento de área construída, totalizando 154,86 m², constando ainda 35,45 m² referentes ao abrigo para autos (AV. 11). Inscrição Municipal nº 023.055.068.000, em que constam 190,31 m² de área construída (AV. 07). Na data da avaliação, o imóvel encontrava-se em bom estado de conservação e de uso, tipo residencial, e estava locado a inquilino que reside no local há cerca de cinco anos e que trata dos aluguéis diretamente com o ex-cônjuge do executado, que teria ficado com a casa após a separação do casal.

Obs. 1: Constam na matrícula indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos de terceiro nº 0007053-76.2015.403.6114 julgados improcedentes e com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor de avaliação: R\$ 341.640,70 (Trezentos e quarenta e um mil, seiscentos e quarenta reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 170.820,35 (Cento e setenta mil, oitocentos e vinte reais e trinta e cinco centavos)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1504961-81.1997.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NORSEMAN INDUSTRIAL S.A, ALESSANDRO ARCANGELI

CNPJ/CPF do executado: 54.583.836/0001-95

Localização do lote: Rua Dez, nº 280 – Porto Novo - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula nº **51.068** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP, a seguir descrito como: prédio nº 280 (AV. 01), e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo 194,60 m de frente para referida rua, 121,70 m do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 m do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 m nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m². Inscr. Munic. 534.612.001.000.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.113.344,40 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000602-42.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO CAR MAX 2 LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.592.861/0001-79

Localização do lote: Rua das Ameixeiras, nº 1.033 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 elevador para veículos marca Rohden, com capacidade para 2500 kg, nº 6502, ano 11/1994, tipo EAM, azul.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 068**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004499-78.2018.403.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BORSATTO ALTERNATIVA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 00.546.825/0001-06**CDA:** FGSP201802023**Localização do lote:** Rodovia dos Imigrantes, km 35 (após o pedágio e a ETD Imigrantes) – Loja 1 - São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 02 geladeiras expositoras de duas portas, cor amadeirada, em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 4.200,00 cada, totalizando R\$ 8.400,00;**B)** 01 geladeira comercial de inox, com duas portas, em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 5.000,00;**C)** 01 geladeira comercial de inox, com duas portas, segundo informações no local, não se encontra em funcionamento e necessita de reparos. Valor da avaliação: R\$ 2.500,00;**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 15.900,00 (Quinze mil e novecentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.950,00 (Sete mil novecentos e cinquenta reais)**LOTE 069****Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0000571-07.2018.403.6115**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X MILER APARECIDO DE BARROS FERREIRA**CNPJ/CPF do executado:** 385.325.258-30**Localização do lote:** Rua Professor Olívio Somerhalder, nº 3135 – Bairro Cuca Fresca – Porto Ferreira/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Marca GM, modelo Vectra Hatch 4 portas GT, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, cor vermelha, placa ELR 0627. O interior está em regular estado de conservação, enquanto que sua carroceria encontra-se em estado de conservação ruim, com diversas marcas na pintura.

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)**LOTE 070****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000042-11.2002.403.6127**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCELO MAGALHAES BARBOSA SUSTADO**LOTE 071****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000101-49.2018.403.6127**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MAGALHAES DISTRIBUIDORA DE DIESEL E TRANSPORTES LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 00.713.496/0001-40**Localização do lote:** Rua Francisquinho Dias, 534 – Apto. 21 – 2º Andar – Centro – São José do Rio Pardo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

479 litros de óleo diesel avaliados em R\$ 4,65 o litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO**Valor de avaliação:** R\$ 2.227,35 (Dois mil, duzentos e vinte e sete reais e trinta e cinco centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.113,67 (Um mil, cento e treze reais e sessenta e sete centavos)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001492-39.2018.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MANOEL ARAUJO NETO – EPP, LUIZ RENATO PROVINCIANO ARAUJO

CNPJ/CPF do executado: 72.111.594/0001-19

Localização do lote: Rua Dr. Pedro Carlos de Souza, nº 47 – Centro - Tapiratiba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 (duas) Incubadoras, marca CASP, mod. CM 125-R, encontrando-se em bom estado de conservação e funcionamento, avaliadas em R\$ 60.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 111.056,95 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002957-81.2011.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X NEDER MARCAL VIEIRA

CNPJ/CPF do executado: 098.100.508-01

Localização do lote: Condomínio Portal do Tietê – Sales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel, objeto da matrícula nº **12.249**, LIVRO 2, DO REGISTRO DE IMOVEIS DE URUPÊS-SP, Lote nº 09, quadra “E”, do loteamento Condomínio Portal do Tietê – 15x40m – Área 600,00m²: Um terreno de formato regular, denominado Lote 09 da quadra E, loteamento Condomínio Portal do Tietê, na Cidade de Sales – SP, distante 119,12 metros do alinhamento de prédios da rua 5, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para rua 3, lado ímpar; 40,00 metros de um lado em divisa com o lote 08; 40,00 metros de outro lado em divisa com lote 10; e, 15,00 metros nos fundos em divisa com lote 25, perfazendo 600,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: A Rua 3 passou a denominar-se Rua Amélia Segundo Oku e a Rua 5 passou a denominar-se Rua João Gonçalves Cipriano (Av.2).

Obs. 2: Cadastrado junto à Municipalidade sob nº 5504.1011.800 (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) 01 imóvel, objeto da matrícula nº **12.250**, LIVRO 2, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE URUPÊS –SP, Lote nº 10, Quadra “E”, do loteamento Condomínio Portal do Tietê – 15x40 M Área 600,00M²: Um terreno de formato regular, denominado lote 10 da quadra E, no loteamento Condomínio Portal do Tietê, na cidade de Sales – SP, distante 104,12 metros do alinhamento de prédios da rua 5, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para rua 3, lado ímpar; 40,00 metros de um lado em divisa com lote 09; 40,00 metros de outro lado em divisa com o lote 11; e, 15,00 metros nos fundos em divisa com o lote 24, perfazendo 600,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: A Rua 3 passou a denominar-se Rua Amélia Segundo Oku e a Rua 5 passou a denominar-se Rua João Gonçalves Cipriano (Av.2).

Obs. 2: Cadastrado junto à Municipalidade sob nº 5504.1010.300 (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000296-34.2017.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DI BERNARDO COMERCIO E LOGISTICA LTDA – EPP, MARCUS VINICIUS DE PAULA TEIXEIRA e DEBORA DE OLIVEIRA TEIXEIRA

CNPJ/CPF do executado: 09.159.331/0001-43

Localização do lote: Rua Hernani da Gama Correia, nº 3279 - Portal Mirassol – Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina industrial, tipo furadeira múltipla horizontal/vertical, de seis cabeçotes, da marca Mela F-26, ano de fabricação 2001, em bom estado de conservação, que se encontra armazenada em um galpão, local coberto e protegido, porém está sem funcionar há mais de três anos, segundo o depositário, de modo que não se pode aferir sua real condição de funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000149-98.2014.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ENXOVAIS SAMARA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.348.505/0001-80

Localização do lote: Rua Labienio Teixeira Mendonça, nº 70 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com frente para a Avenida Fernando Bonvino, esquina da Rua Labiênio Teixeira Mendonça, constituído de parte dos lotes 22, 23, 24, 25, 26 e 27 da quadra 15, com a área de 3.883,00m², situado na cidade Industrial, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, compreendido dentro das seguintes metragens e confrontações: inicia no ponto de alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, na divisa com o lote 21, segue por este alinhamento na distância de 61,00m, mais 14,14m em curva, onde encontra o alinhamento da Rua Labiênio Teixeira Mendonça, nesse ponto deflete, a direita seguindo pelo alinhamento desta na distância de 46,50m, onde encontra a divisa de parte restante do lote 27, nesse ponto deflete a direita e segue pela divisa com parte restante dos lotes 27, 26, 25, 24, 23 e 22 pela distância de 62,00m onde encontra a divisa do lote 21, toma a defletir a direita seguindo na distância de 60,50m onde encontra o alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, ponto inicial da presente descrição, encerrando a área de 3.883,00 m², de propriedade de ENXOVAIS SAMARA LTDA., e objeto da matrícula 48.787 do 1º CRI local.

Obs. 1: Sobre o imóvel foi construído um salão comercial de alvenaria com área aproximada de 800m², não averbado na referida matrícula.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 4.060.000,00 (Quatro milhões e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.030,000,00 (Dois milhões e trinta mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003492-10.2011.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIALVES REPRESENTACOES LTDA, ANESIO ALVES DO VALE, DARCIO ALVES DO VALLE e CLEISE MARTINS DO VALLE

CNPJ/CPF do executado: 46.907.291/0001-05

CDA: 39.556.631-2

Localização do lote: Rua Calil Homsj, nº 211 – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel, marca Volkswagen, modelo Kombi Furgão 1.4, placas EAQ 5620, RENAVAM nº 959818936, chassi nº 9BWWF07X48P022166, combustível flex, ano de fabricação e modelo 2008, cor branca, o qual se encontra em bom estado de conservação: Avaliado em R\$ 27.000,00;

Obs.: Na data da penhora, constatou-se que o veículo estava com alienação fiduciária junto ao banco BANCO SANTANDER SA, porém, em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023 não consta o apontamento. Em consulta ao DETRAN/SP, consta o apontamento de restrição financeira em favor de Banco Santander SA. Eventuais débitos serão de responsabilidade do arrematante. Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/04/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 automóvel, marca GM, modelo Corsa Hatch Joy 1.0, placas EFP 8822, RENAVAM nº 113358555, chassi nº 9BGXL68609B194694, combustível flex, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, cor prata, o qual se encontra em bom estado de conservação: Avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: Na data da penhora, constatou-se que o veículo estava com alienação fiduciária junto ao banco BANCO SANTANDER SA, porém, em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023 não consta o apontamento. Em consulta ao DETRAN/SP, consta o apontamento de restrição financeira em favor de Banco Santander SA. Eventuais débitos serão de responsabilidade do arrematante. Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/04/2023, constam restrições judiciais.

Obs.: Apensos 0006524-81.2015.403.6106 e 0006525-66.2015.403.6106

Valor do débito: R\$ 213.579,85 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004407-83.2016.403.6106 e apensos

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA L.M. PEZATTI LTDA – EPP e MARCOS HENRIQUE PEZATTI

CNPJ/CPF do executado: 07.124.364/0001-22

Localização do lote: Rua Primavera, nº 211 – Jardim Santa Catarina - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº **50.772** do 2º Ofício de Registros de Imóveis desta comarca de São José do Rio Preto/SP, assim descrito: Um terreno Urbano constituído de parte do lote G, da quadra 24, situado no Jardim Santa Catarina, bairro desta cidade e comarca, medindo 12m de frente, igual dimensão nos fundos, por quinze 15m de cada lado, da frente aos fundos, encerrando uma área de cento e oitenta 180,00m², dividindo-se pela frente com a Rua Primavera, do lado direito de quem citada rua olha para o imóvel com lote F, do lado esquerdo com a Rua Francisco Alves, com a qual forma esquina e pelos fundos com o imóvel objeto da matrícula nº 50.771, parte do lote G. Cadastro Municipal nº 040761200. Sobre o referido terreno foi construído um imóvel residencial, que levou nº 211, da Rua Primavera, com todos os cômodos, ocupando praticamente todo o terreno, cercado de muro, e com portão eletrônico.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipotecas, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Apensos 0000031-20.2017.403.6106 e 0003507-10.2019.403.6106

Valor do débito: R\$ 899.690,13 em 05/2023

Valor da parte ideal avaliação: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006787-16.2015.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HEBERFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONEXOES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 48.311.047/0001-00

CDA: 121936406 e outra

Localização do lote: Rua José Rossi, nº 521 – Parque Industrial Tancredo Neves – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 Tornos Multifuso Conomatic, modelo 8 fusos, em bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 70.000,00 cada, totalizando R\$ 210.000,00;

B) 03 Tornos Xervitt MBL, modelo 2COP, semiautomático, em bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 75.000,00;

C) 02 Tornos Multifuso APMC, modelo Gridley 6 fusos, em bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 80.000,00, totalizando R\$ 160.000,00;

D) 02 Tornos Multifuso Conomatic, modelo 4 fusos, em bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 50.000,00; totalizando R\$ 100.000,00;

E) 01 Torno Automático, modelo BWF, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

F) 01 Torno automático, modelo BSA 68, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Valor do débito: R\$ 989.245,32, em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007077-94.2016.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GLOBAL EMBALAGENS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.805.062/0001-04

CDA: 12.850.774-8

Localização do lote: Avenida Pedro Massura, nº 2390 – Parque Industrial I - Votuporanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina denominada impressora flexográfica de duas cores, medindo 3,60 m por 1,60 m, modelo Maravilha, ano de fabricação 2014, com rolo anilox, completa com bomba de tinta, com alimentador a vácuo e todos os acessórios necessários ao seu funcionamento, que ali se encontrava em bom estado geral e em funcionamento

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 0000453-24.2019.403.6106 tramitando na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Valor do débito: R\$ 108.493,54, em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007571-56.2016.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JET CASA PRE-FABRICADOS S.A

CNPJ/CPF do executado: 12.292.027/0001-84

CDA: 12.870.856-5

Localização do lote: Rua Izidoro Pupin, nº 2.380 – Distrito Industrial – São Jose Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 Conjuntos de pórticos rolantes, com espaço de aproximadamente 12,00 metros entre trilhos, e 18,00 metros de largura total, medindo aproximadamente 6,00 metros de altura, com seis movimentos, contendo a uma talha de 03 toneladas em cada unidade, todos na cor amarela, e em regular estado de conservação.

Obs. Um conjunto está montado, e os outros dois estão desmontados. A marca das talhas não foi possível identificar (equipamentos usados e com sinais de desgastes pelo tempo). Avaliação unitária: R\$ 45.000,00.

Valor do débito: R\$ 118.796,54, em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008103-84.2003.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRIGORIFICO BOI RIO LTDA, CM-4 PARTICIPACOES LTDA, ALFEU CROZATO MOZAQUATRO e ESPÓLIO DE ALFEU CROZATO MOZAQUATRO.

CNPJ/CPF do executado: 49.968.894/0001-05

CDA: 30.198.051 - 9

Localização do lote: Rua Capitão Faustino de Almeida, nº 1530 – Vila Esplanada – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A Parte Ideal correspondente a 45,8333% de um terreno urbano, com a área superficial de 32.436,00 m², situado na Vila Esplanada, bairro da Boa Vista, desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, contendo como benfeitorias consistentes de três pequenas casas de tijolos, e coberta de telhas, com suas dependências e instalações, um prédio destinado a matadouro frigorífico, também de tijolos e telhas, além de pequenas benfeitorias e compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: – começa num marco cravado na confluência da rua do Rosário com o leito da Ferrovia Paulista SA, e segue o rumo S.69° 17”W, da distância de 131,42 metros até outro marco, confrontando até aqui com terreno da Ferrovia Paulista SA, daí vira a direita e segue no rumo nº 12°46’W, na distância de 24,65 metros até outro marco, daí vira a esquerda e segue no rumo S.78°36’W, na distância de 54,70 metros até e o marco, confrontando até aqui com quem de direito, daí vira a direita e segue no rumo N.522”W, na distância de 223,90 metros até outro marco, confrontando em toda esta extensão com a Rua Capitão Faustino daí vira a direita e segue margeando a futura Avenida Marginal, ao córrego Piedade, até outro marco, vira a direita e segue no rumo S.21° 00’W, na distância de 126,00 metros , até outro marco, confrontando até aqui com o Curtume Falavina daí seguem no rumo S.17°41”W, na distância de 104,35 metros até o marco primordial, confrontando com a rua do Rosário, matriculado sob número **14.059** do 1º Oficial de Registro de Imóveis Local de propriedade de CM4 Participações Ltda, CNPJ nº 02.082.773/0001-90.

Obs: Sobre o terreno encontram-se edificadas as seguintes benfeitorias: três casas de alvenaria com aproximadamente 45,00m² cada uma; uma caixa d’água de metal com capacidade para 160.000 litros; duas guaritas de alvenaria com aproximadamente 39,39 e 35,71m²; um prédio para vestiário de alvenaria com aproximadamente 152,00m²; um prédio de alvenaria para almoxarifado com aproximadamente 281,81m²; um barracão de alvenaria e coberto com estrutura metálicas, com aproximadamente 2.653,49m²; um prédio de alvenaria para refeitório e sanitários com aproximadamente 315,98m²; um prédio de alvenaria para o setor de administração com aproximadamente 288,92m²; uma caixa d’água de concreto com capacidade para 320.000 litros; um curral com tamanho aproximado de 80,00 m de comprimento por 33,00 de largura, confeccionado em tubos de ferro industrial.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor do débito R\$ 2.235.338,54, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 12.826.354,10 (Doze milhões, oitocentos e vinte seis mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.413.177,05 (Seis milhões, quatrocentos e treze mil, cento e setenta e sete reais e cinco centavos)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009381-86.2004.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUZELETRICA MATERIAIS ELETRICOS LTDA – ME e ALEXANDRE JOSE GRANZOTTO

CNPJ/CPF do executado: 64.510.704/0001-97

Localização do lote: Rua Equador nº 441 – São Jose do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob nº 20, da quadra 20, situado no jardim Bordon, bairro desta cidade, medindo 12x30 metros, totalizando uma área de 360 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a Rua Equador, de um lado com o lote 21, de outro lado com o lote 19 e fundos com o lote 08, conforme descrito na **matrícula nº 947** do 2º CRI de São José do Rio Preto, da qual este imóvel é objeto.

Obs. 1: De acordo com Certidão de Valor Venal, disponibilizando no site da Prefeitura Municipal, o imóvel possui uma área construída de 157,30m².

Obs. 2: No terreno, existe uma construção em L, padrão antigo, contendo seis cômodos, sendo uma sala, dois banheiros, uma sauna, uma copa e uma varanda com churrasqueira, constando ainda no centro do terreno uma piscina, construída em alvenaria, medindo 4x8 metros.

Obs. 3: O imóvel apresenta a frente toda murada, com um portão grande no centro, e, na lateral do lado direito, faz divisa com a residência do executado, separada desta por um muro baixo, com um portão pequeno de acesso nos fundos, uma vez que é usado como sua área de lazer.

Obs. 4: Hipoteca em favor do Banco Mercantil de São Paulo S/A (R.7) – Banco Bradesco.

Obs. 5: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 6: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 146.011,43 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001802-69.2022.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J.A. RIO PRETO COMERCIO DE MOVEIS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 13.617.492/0001-00

Localização do lote: Rua Campos Salles nº 785, Barracão Fundos - Boa Vista - São José Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo VW/KOMBI, tipo misto camioneta, **placas BQW 6C64**, ano/modelo 1994/1994, combustível gasolina, cor branca, RENAVAM 00617551995, chassi 9BWZZZ23ZRP008001, em regular estado de conservação e em funcionamento. Com avarias na lataria interna e externa e com painel em mau estado.

Valor do débito: R\$ 1.121.937,66 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004353-56.2021.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PUPI CONFECÇÕES INFANTIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.100.682/0001-42

Localização do lote: Avenida Clóvis Oger nº 840 – Distrito Industrial – São José Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo I/ Jaguar X Type 3.0, **placas FZZ5000**, ano/modelo 2003/2003, combustível gasolina, cor cinza, RENAVAM 00825069319, chassi SAJAA53J23WD35348, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/04/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo marca/modelo VW/Santana Comfortline, **placas DNL7930**, ano/modelo 2006/2006, combustível gasolina cor preta, RENAVAM 00882009435, chassi 9BWAC03X66P001907, em regular estado de conservação e em funcionamento. Veículo com avaria na lataria e pneus em mau estado. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/04/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 925.038,03 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000211-86.2019.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERBEL INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS DE FERRAMENTAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 56.800.782/0001-06

CDA: FGSP201803144 e outra

Localização do lote: Rua Francisco Cipriano do Amaral, nº 188, Jardim Colorado, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 retífica cilindrada, modelo UA-121, com acessórios, marca Ferdimat, 220V, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 55.000,00;

B) 01 retífica cilíndrica modelo U-71, marca Ferdimat, 220V, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 60.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005232-43.2019.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL SALU SJCAMPOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.845.046/0001-74

CDA: 46.210.396-0 e outras

Localização do lote: Avenida Pedro Alvares Cabral, nº 776, sala 01, Jardim Paulista, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1000 camisetas brancas em malha, tamanho P, M, G, usadas para uniforme escolar, novas, integrantes do estoque rotativo da executa, avaliada cada uma em R\$ 40,00.

Valor do débito: R\$ 52.208,30 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006338-06.2020.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DELBRAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.149.271/0001-68

CDA: 36.614.058-2 e outras

Localização do lote: Rua Henrique Bráulio de Melo Sobrinho, nº 98, Jardim Santa Luzia, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem vertical, marca Wotan, modelo Womat V12, cor bege, nº patrimonial 03, com painel de controle numérico, em aparente bom estado e desligado.

Valor do débito: R\$ 695.522,49 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006941-16.2019.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CHASSI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.130.445/0001-96

Localização do lote: Rua Noêmio Arruda de Carvalho, nº 305 – Jd. Diamante, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 guilhotina marca Newton, modelo GMN-2005/F para corte de chapa de aço de 5mm, nº de serie 2024, verde, fabricada em 2007, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliada em 15.000,00;

B) 01 prensa dobradeira, marca Newton, modelo PDM 10/12, nº de serie 96263, verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$ 877.091,79 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 19/07/2023, às 17:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **9989370** e o código CRC **DF8CBDC8**.

0004395-78.2014.4.03.8001

9989370v4