



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## **EDITAL Nº 32/2023 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DA 291ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **11 DE SETEMBRO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **18 DE SETEMBRO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **04 DE SETEMBRO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

- 2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.
- 2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.
- 2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Av. Braz Olaia Acosta, 727, cj. 510, 5º andar, Jd. Califórnia, CEP 14026-040, Ribeirão Preto/SP**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico [atendimento@e-leiloes.com.br](mailto:atendimento@e-leiloes.com.br)
- 2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.
- 2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.
- 2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.
- 2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.
- 3) Não poderão ser arrematantes:
- a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
  - b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
  - c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
  - d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
  - e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.
  - f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

- 3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
  - b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
  - c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da

União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001338-47.2015.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X T.S. LIMA - DROGARIA - ME, TATIANE DE SOUZA LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.327.833/0001-88

**Localização do lote:** Rua Rubens Ribeiro de Moraes, nº135, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo pas/motoneta, marca/modelo Sundown/Web 100, ano/modelo 2006/2006, cor preta, placa DHC 9152, Renavam 00879528400, combustível gasolina, que, na data da avaliação, estava sem funcionamento e com os pneus murchos.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900,00 (novecentos reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001696-88.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72

**Localização do lote:** Av. Guanabara, nº 296, Jd. Represa, Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

410 caixas de biscoito de Maisena, cada uma avaliada em R\$ 55,80, totalizando R\$ 22.878,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.878,00 (Vinte e dois mil oitocentos e setenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.439,00 (Onze mil, quatrocentos e trinta e nove reais)

**LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004249-45.2015.403.6144 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PLOKY ALIMENTOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 15.627.793/0001-40

**Localização do lote:** Rua Vitória, nº 249, Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina/equipamento de moagem, Moinho Tigre, com capacidade de moagem de 500 kg/h, estrutura plataforma para operação, peneira de 0,5mm.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0004214-17.2017.403.6144 com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor de avaliação:** R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

**LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004308-96.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA- INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA-EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72

**Localização do lote:** Rua Guanabara, 296, Jardim Represa, Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.200 caixas de biscoito maisena, da marca Racine, com 30 pacotes de 180 gramas em cada caixa, totalizando 66.000 pacotes de biscoitos de leite marca Racine. Avaliada cada caixa em R\$ 42,30.

**Valor de avaliação:** R\$ 93.060,00 (Noventa e três mil e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.530,00 (Quarenta e seis mil e quinhentos e trinta reais).



## **LOTE 005**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004169-94.2021.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA. TERCEIRO INTERESSADO: KARLA COUBE DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 45.012.051/0001-71

**CDA:** 15.837.247-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Manoel Mendes Caetano nº 9-30 – Novo J. Pagani – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo **placa CSK 6195**, marca/modelo M.BENZ/MPOLO TORINO U, ano fabricação 2009, ano do modelo 2009, chassi 9BM3840789B652724, em mau estado de conservação e funcionamento (está sem o câmbio), avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

**B)** 01 veículo **placa CSK 6196**, marca M.BENZ/MPOLO TORINO U, ano fabricação 2009, ano do modelo 2009, chassi 9BM3840789B652734, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 101.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

**C)** 01 veículo **placa BUS 5977**, marca VW/MPOLO PARADISO R, ano fabricação 2007, ano do modelo 2007, chassi 9BWHJ82Z97R722105, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 141.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

**D)** 01 veículo **placa BUS 5953**, marca VW/MPOLO VIALE U, ano fabricação 2006, ano do modelo 2006, chassi 9BWHB82Z16R631812, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor, sem o câmbio e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

**E)** 01 veículo **placa BUS 6253**, marca/modelo VW/IRIZAR INTERCENTURY, ano fabricação 2005, ano do modelo 2005, chassi 9BWHR82Z05R516189, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

**F)** 01 veículo **placa CZB 9362**, marca M.BENZ/CAIO MILLENNIUM U, ano de fabricação 2004, ano do modelo 2004, chassi 9BM3820694B378767, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

**G)** 01 veículo **placa CZB 9359**, marca/modelo M.BENZ/CAIO MILLENNIUM U, ano fabricação 2004, ano do modelo 2004, chassi 9BM3820694B378764, em mau estado de conservação e funcionamento (motor quebrado), avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

**H)** 01 veículo **placa BUS 5436**, marca VW/MPOLO VIALE U, ano de fabricação 2001, ano do modelo 2002, chassi 9BWRF82W22R201974, em mau estado de conservação e funcionamento (sem pneus e amortecedores), avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

**I)** 01 veículo **placa BUS 5448**, marca VW/MPOLO ANDARE R, ano fabricação 2001, ano do modelo 2001, chassi 9BWHG82Z61R118971, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor, sem o câmbio e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

**J)** 01 veículo **placa BUS 5136**, marca/modelo VW/MPOLO VIALE U, ano fabricação 2001, ano do modelo 2002, chassi 9BWRF82W32R201059, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

**K)** 01 veículo **placa BXJ 9819**, marca/modelo VOLVO/B12 400 6X2, ano 1997/1997, chassi 9BVR2FL10VE350520, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

**L)** 01 veículo **placa BXJ 9237**, marca/modelo VOLVO/B12 400 4X2, ano 1995/1995, chassi 9BVR2FL10SE350006, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

**M)** 01 veículo **placa BXJ 9331**, marca/modelo VOLVO/B12 400 6X2, ano 1994/1995, chassi 9BVR2FL10RE350067, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

**N)** 01 veículo **placa BWE 2951**, marca/modelo VOLVO/B12 400 4X2, ano 1994/1995, chassi 9BVR2FL10RE350004, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

**O)** 01 veículo **placa BYB5701**, marca/modelo VOLVO/B10M, ano 1990/1993, chassi DE000C21896REM, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 684.131,04 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 823.000,00 (oitocentos e vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 411.500,00 (quatrocentos e onze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002908-05.2009.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PAULO ALVES BARBOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 937.849108-15

**Localização do lote:** Rua Marechal Deodoro nº 922/924 (salão e sobreloja) – Centro – Sabino/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Forno Turbo Ciclone Elétrico, da marca Venâncio, e 220V, com oito esteiras; apresentando boas condições de uso, avaliada em R\$ 3.000,00;

**B)** 01 Amassadeira Semirrápida (ou Masseur Basculante), da marca Gastromaq, sem indicação de capacidade na peça (o executado informou ter capacidade para 10kg, apresentando boas condições de uso, avaliada em R\$ 2.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 007**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1305752-52.1997.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARCA-COMERCIAL DISTRIBUIDORA DE SECOS E MOLHADOS LTDA., ROSANA SILVA CONVERSANI, ANTONIO JERONIMO BRISOLA CONVERSANI, ISRAEL XAVIER CONVERSANI (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 67.758.789/0001-15

**CDA:** 32.396.242-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Cussy Junior, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio de tijolos, com 02 pavimentos, para fins comerciais, sob nº 2-19/2-31/2-55 da Rua Cussy Junior, Bauru/SP, e seu respectivo terreno, de forma irregular, com uma área de 2.307,89m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **33.094** do 1º CRI de Bauru/SP. Contribuinte Municipal nº 20077003.

Obs. 1: Trata-se de um prédio comercial, que contava com uma área construída de 2.018m<sup>2</sup>, tendo, atualmente, uma área aproveitável de 928,28m<sup>2</sup> devido ao incêndio ocorrido em suas dependências, contendo as seguintes divisões internas: salão comercial, escritório, banheiro, cozinha e almoxarifado, edificada em terreno com uma área superficial de 2.307,89m<sup>2</sup>. O imóvel passou por uma reforma interna com a locação para uma igreja, realizando várias melhorias na sua parte interna.

Obs. 2: Parte do imóvel (1/3) é gravado com usufruto vitalício em favor de Ester Xavier de Moraes (R.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 731.914,50 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.550.000,00 (Dois milhões quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.550.000,00 (Dois milhões quinhentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 008**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001069-91.1999.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RODOTRINTA TRANSPORTES LTDA, MARIO DOUGLAS BARBOSA ANDRE CRUZ, ARILDO DOS REIS JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 64.021.223/0001-18

**Localização do lote:** Rua B (Carmen Silva Rodrigues), Quinta da Bela Olinda, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, situado no lado par, quarteirão 2, da Rua B (Carmen Silva Rodrigues), correspondente ao lote 27 da quadra 17-B, da Quinta da Bela Olinda, Bauru/SP, com área de 260,00m<sup>2</sup>, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº **27.200** do 2º Ofício de Registro de imóveis de Bauru. PMB: 04/169/027.

Obs. 1: Imóvel objeto de sequestro, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs. 2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 184.006,53 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001199-21.2008.4.03.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSIAS DE MORAES CORDEIRO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 592.201.557-53

**Localização do lote:** Fazenda Lageado – Estrada Benedito Olegario Chiovatto, s/n, Bairro do Couto – Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras, denominada Gleba A-2, situada no bairro do Couto, em Bragança Paulista/SP, com área de 217.800,00m<sup>2</sup>, cujas medidas e confrontações encontram-se descritas na matrícula nº **89.475** do CRI de Bragança Paulista/SP.

Inscrição no CAR nº 35076050173014. Cadastro no INCRA: 634.034.000.116-5, mód. rural: 9,3750 há, n.º de mód. rurais: 5,12; módulo fiscal: 0,0 há; n.º de mós. Fiscais: 3,0000; fração mínima de parcelamento: 2,00 há; área total: 48,0000 há'.

**Valor do débito:** R\$ 1.053.765,15 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.712.500,00 (Dois milhões, setecentos e doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.356.250,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007824-57.2010.4.03.6105

**Vara:** 2ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X WINGATE DO BRASIL LTDA – ME, TERCIO RICARDO DOMINGO DE CAMARGO, LUCIANA GAVA DE CAMARGO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.963.912/0001-94

**Localização do lote:** Rua Manoel Moreira Dias, s/nº, quadra Z, lote n.º 07 - Parque Xangrilá – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno objeto da matrícula nº **87.472** do 1º CRI de Campinas/SP, correspondente a um lote de terreno designado pelo nº 06, localizado na quadra "Z", do loteamento denominado Parque Xangrilá - 2ª parte, situado na cidade de Campinas, 1ª circunscrição imobiliária, medindo 31,40 m de frente para a Rua Manoel Moreira Dias; 11,00 m nos fundos, onde confronta com a Fazenda Santa Maria; 63,50 m do lado esquerda, de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 05, e 64,50 m do lado direito, confrontando com o lote 07, encerrando a área de 1.372,00m².

Obs.: Constam na matrícula hipotecas (AV. 01 e 05), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0611254-85.1998.4.03.6105

**Vara:** 4ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (AGU) X BANDEIRANTES SOLUCOES GRAFICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.504.090/0001-58

**Localização do lote:** Rua Juraci Aletto, nº 127, Sertãozinho – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Ford modelo F 400 G, placa **JXL 9137**, Renavam 00888546912, espécie carga, tipo caminhão carroceria fechada, cor predominante branca, combustível diesel, ano fabricação/ano modelo 2006 e sem funcionamento desde meados de 2018.

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/07/2023, constam restrições judiciais ativas sobre o veículo.

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002322-40.2010.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ATAIDE ALMEIDA MACIEL

**CNPJ/CPF do executado:** 961.824.748-15

**Localização do lote:** Rua Alberto Muniz Silva, nº 13/ Lote de terreno sob nº 34 da quadra P, quarteirão 462 – Jardim Sumarezinho - Hortolândia/SP (**Item A**); Avenida João Basso, nº 201/ Lote de terreno sob o nº 08 da quadra 9 – Vila Real Continuação – Hortolândia/SP (**Item B**)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O Lote de terreno sob nº 34 da quadra P, quarteirão 462, do Cadastro Municipal do Loteamento Sumarezinho, situado no município de Hortolândia/SP, medindo 1,70m de frente, 14,14m no arco da esquina; por 10,70m nos fundos, por 16,00m da frente aos fundos, de um lado e 25,00m de outro lado, com área de 250m², melhor descrito na matrícula nº **11.863**, do CRI de Sumaré. Há edificações no terreno. Avaliado em R\$ 260.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de arrolamento pela Delegacia da Receita Federal de Campinas, bem como de penhora nos autos 7825/05 do SAF de Sumaré/SP.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Lance mínimo para o 1º e 2º leilões: R\$ 260.000,00;**

**B)** O Lote de terreno sob o nº 08 da quadra 9, resultado d anexação dos lotes 08 e 09 da quadra 9 do loteamento Vila Real Continuação, situado no município de Hortolândia/SP, medindo 20,00m de frente para a Avenida João Basso para o imóvel, confrontando com o lote 10; 32,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 07; e 20,06m nos fundos, confrontando com os lotes 22, 23 e 24, perfazendo área de 646,00m², melhor descrito na matrícula nº **87.159**, do CRI de Sumaré. Há edificações no imóvel. Avaliado em R\$ 480.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de arrolamento pela Delegacia da Receita Federal de Campinas.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Lance mínimo para o 1º e 2º leilões: R\$ 480.000,00;**

**Valor do débito:** R\$ 3.524.605,15 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 740.000,00 (Setecentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão:** R\$ 740.000,00 (Setecentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003258-57.2022.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X IVALVULAS INDUSTRIA EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.219.497/0001-21

**CDA:** 16.236.069-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Vicente Teixeira de Souza, nº 115 – Jardim Danúbio – Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno CNC Nardini SZ 250 modelo GPR, avaliado em R\$ 40.000,00;

**B)** 01 furadeira radial Bowes Bowes, avaliado em R\$ 20.000,00;

**C)** 01 torno Nardini 300, avaliado em R\$ 12.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 138.374,66 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

## **LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0025152-54.2006.4.03.6100

**Vara:** 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X RUBENEUTON OLIVEIRA LIMA, LUIZ ANTONIO TREVISAN VEDOIN, DARCI JOSE VEDOIN

**CNPJ/CPF do executado:** 59.513.918-30

**Localização do lote:** Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.520, Duque de Caxias, Cuiabá/MT

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel Ed. Cecília Meireles, situado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.520, bairro Duque De Caxias, município de Cuiabá-MT. Apartamento nº901, 9º pavimento, possuindo a seguinte divisão interna: opção 2 - (girassol): living (estar/jantar) para três ambientes, lavabo, varanda com churrasqueira, circulação, saia de TV, 02 dormitórios, 01 suíte, banheiro social, copa/cozinha, área de serviço, despensa e banheiro de serviço. Confronta-se na frente com o recuo junto ao alinhamento predial da rua marechal Floriano Peixoto; lateral direita com o apartamento de final 02, hall social, elevador social e by-pass; fundos com o hall social, duto de fumaça, caixa de escada e recuo que separa o apartamento de final 04, lateral esquerda com o recuo junto às terras devolutas. Área real total de 207,5700 m<sup>2</sup>, sendo 154,0700 m<sup>2</sup> de área real privativa e 53,5000 m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo uma fração ideal do terreno de 0,962877%. Imóvel inscrito na matrícula nº **81.258** do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT. Avaliado em R\$ 721.280,00.

Obs.1: Imóvel objeto de Hipoteca (R.3), sequestro (R.5), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**B)** Imóvel situado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.520, bairro Duque de Caxias, município de Cuiabá-MT correspondente à vaga de garagem nº 71/71 A, subsolo, frente com circulação de veículos, lateral direita com a vaga de garagem nº 70/70 A; fundos com a vaga de garagem nº 94/94 A; lateral esquerda com a vaga de garagem nº 72/72 A. Áreas: área real total de 29,3406 m<sup>2</sup>, sendo 25,0000 m<sup>2</sup> de área real privada e 4,3406 m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo uma fração ideal do terreno de 0,078120%. Imóvel inscrito na matrícula nº **81.392** no Cartório do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT. Avaliado em R\$ 52.480,00.

Obs.1: Imóvel objeto de sequestro, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 773.760,00 (setecentos e setenta e três mil e setecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 773.760,00 (setecentos e setenta e três mil e setecentos e sessenta reais)

## **LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0025152-54.2006.4.03.6100

**Vara:** 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X RUBENEUTON OLIVEIRA LIMA, LUIZ ANTONIO TREVISAN VEDOIN, DARCI JOSE VEDOIN

**CNPJ/CPF do executado:** 59.513.918-30

**Localização do lote:** Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.520, Duque de Caxias, Cuiabá/MT

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel Ed. Cecília Meireles, situado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.520, bairro Duque De Caxias, município de Cuiabá-MT. Apartamento nº901, 9º pavimento, possuindo a seguinte divisão interna: opção 2 - (girassol): living (estar/jantar) para três ambientes, lavabo, varanda com churrasqueira, circulação, saia de TV, 02 dormitórios, 01 suíte, banheiro social, copa/cozinha, área de serviço, despensa e banheiro de serviço. Confronta-se na frente com o recuo junto ao alinhamento predial da rua marechal Floriano Peixoto; lateral direita com o apartamento de final 02, hall social, elevador social e by-pass; fundos com o hall social, duto de fumaça, caixa de escada e recuo que separa o apartamento de final 04, lateral esquerda com o recuo junto às terras devolutas. Área real total de 207,5700 m<sup>2</sup>, sendo 154,0700 m<sup>2</sup> de área real privativa e 53,5000 m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo uma fração ideal do terreno de 0,962877%. Imóvel inscrito na matrícula nº **81.258** do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT. Avaliado em R\$ 721.280,00.

Obs.1: Imóvel objeto de Hipoteca (R.3), sequestro (R.5), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**B)** Imóvel situado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.520, bairro Duque de Caxias, município de Cuiabá-MT correspondente à vaga de garagem nº 71/71 A, subsolo, frente com circulação de veículos, lateral direita com a vaga de garagem nº 70/70 A; fundos com a vaga de garagem n 94/94 A; lateral esquerda com a vaga de garagem nº 72/72 A. Áreas: área real total de 29,3406 m<sup>2</sup>, sendo 25,0000 m<sup>2</sup> de área real privada e 4,3406 m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo uma fração ideal do terreno de 0,078120%. Imóvel inscrito na matrícula nº **81.392** no Cartório do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT. Avaliado em R\$ 52.480,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 773.760,00 (setecentos e setenta e três mil e setecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 773.760,00 (setecentos e setenta e três mil e setecentos e sessenta reais)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5029961-79.2018.4.03.6100



**Vara:** 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SECCAO DE SÃO PAULO X VERA LUCIA TAMER

**CNPJ/CPF do executado:** 103.401.868-01

**Localização do lote:** Rua Teixeira da Silva nº 328 – Apto. 51 – Paraíso – São Paulo/SP (item A) e Rua Coronel Oscar Porto, nº 328, depósito 111, subsolo – Paraíso – São Paulo/SP (itens B e C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho de TV Sony Bravia, modelo KDL-46EX705 (modelo correspondente ao aparelho de 46 polegadas, conforme informação extraída da internet), nº série 3004180, em perfeito funcionamento e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.500,00;

**B)** 01 aparador de madeira com tampo de vidro, medindo 1,60m x 0,45m, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 2.500,00;

**C)** 01 sofá capitonê, estilo Chesterfield, 03 lugares, em couro na cor preta, com assento inteiriço, com encosto e braços em bom estado de conservação e assento em regular estado. Avaliado em R\$ 3.800,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.800,00 (Sete mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.900,00 (Três mil e novecentos reais)

#### **LOTE 017**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000497-69.2007.4.03.6007

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STRIQUER & STRIQUER LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.674.454/0001-48

**Localização do lote:** Rua do Vaticano, 800, Jardim dos Estados, Rio Verde de Mato Grosso/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

580 mosaicos Sol Nascente, modelo MSN, cor creta, medindo 1,00m X 1,00m, marca Fênix, avaliada em R\$ 1.000,00 a caixa com uma unidade.

**Valor do débito:** R\$ 1.054.532,90 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

#### **LOTE 018**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000174-88.2012.4.03.6007

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEIREIRA SENHOR DIVINO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.738.085/0001-35

**CDA:** 39.473.242-1 e outras

**Localização do lote:** BR-163, lote nº 19-A, perímetro urbano de Coxim/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano, sob nº 19-A, desmembrado do lote nº 19, com área de 2.975,223m<sup>2</sup>, localizado às margens da BR-163, no perímetro urbano de Coxim/MS, medindo ao norte 99,99 m, ao sul medindo 100,00 m para a rua projetada, ao leste, frente Rodovia BR-163, medindo 30,00 m, e ao oeste com 29,99 m, com confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.028** do 1º CRI de Coxim/MS.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Renan Mochi de Carvalho (R. 06), hipoteca em favor de Sicredi Celeiro Centro Oeste (R. 09).

**Valor do débito:** R\$ 72.082,02 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

## **LOTE 019**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5006327-63.2022.4.03.6181

**Vara:** 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP e POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP X VINICYUS SOARES DA COSTA, ANA RAFFAELA SANTOS GENEROZO

**CNPJ/CPF do executado:** 26.989.715/0031-28

**Localização do lote:** Rua General San Martin, nº 157, Ponta da Praia, Santos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial de três pavimentos e área construída de 465,04 m<sup>2</sup> (AV. 02) e respectivo terreno composto do lote nº 05, da quadra nº 17, situado a Avenida General San Martin, no bairro da Ponta da Praia, medindo 10,00 m de frente, tendo de ambos os lados da frente aos fundos 30,00 m, fechando nos fundos com 10,00 m, dividindo de ambos os lados e pelos fundos com terrenos da Companhia de Terrenos e Melhoramentos de Santos ou sucessores, perfazendo a área total de 300,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **79.776** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº 89.018.082.000.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a casa encontra-se abandonada e em péssimo estado de conservação, com entulho espalhado pelas garagens, sem os portões de entrada, o quadro de energia sem a fiação elétrica, a porta principal arrombada, sem lustres.

Obs. 2: Consta na matrícula que o imóvel pertence a Sérgio André de Carvalho e Maria Oliveira de Carvalho e Carvalho.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.300.000,00 (Dois milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.725.000,00 (Um milhão e setecentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002161-76.1999.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (NSS) X CANTINA DO CHICO LTDA, LUIZ CARLOS CUNHA, MARIA MARCILIO CUNHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.427.150/0001-08

**CDA:** 31.826.494-3

**Localização do lote:** Rua Vasconcelos Drumond, nº 196, apto. 21 - Ed. Maria Leonor – Vila Monumento – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% sobre o apto. nº 21 do Ed. Maria Leonor, sito à Rua Vasconcelos Drumond, 196, com frente também para a Rua Guinle, 407, no 12º subdistrito – Cambuci (AV. 02), situado no 5º pavimento ou 2º andar, com direito a uma vaga individual e indeterminada para veículo de passeio na garagem do edifício, com área útil de 93,60 m² e área total de 138,17 m², correspondendo a 0,0381% da fração ideal do terreno. Matrícula nº **6.888** do 6º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 040.005.0076-7.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel está inserido na área de proteção do conjunto de bens tombados do Parque da Independência, de forma que qualquer projeto ou intervenção deverá ser submetido à prévia aprovação do CONPRESP (AV. 03).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do art. 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 36.283,83 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011955-91.2017.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LINE LIFE CARDIOVASCULAR, COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS

**CNPJ/CPF do executado:** 01.197.835/0001-46

**Localização do lote:** Alameda dos Tupinas, nº 33 – Planalto Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 equipamentos diagnóstico para visualização, modelo 11570, fabricante Lightlab Imaging, inc., números de série M3CV-07-006-07 e M3CV-07-006-08. Avalio cada um em R\$ 1.200.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.306.990,63 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400.000,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um mil e duzentos reais)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0025509-69.2012.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIONEIA LONTRA PINTO

**CNPJ/CPF do executado:** 014.045.368-76

**Localização do lote:** Rua Horácio Moura, nº 282 – Limão- São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% de um prédio residencial e seu respectivo terreno, situados na Rua Horácio Moura, 282, no 44º Subdistrito Limão, medindo 3,00 m de frente, por 27,90 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo aos fundos a largura de 3,75 m, encerrando a área de mais ou menos 101,25 m², confrontando de um lado com o prédio nº 280, do outro lado com o prédio nº 286, ambos da mesma rua, e nos fundos com propriedade da Prefeitura Municipal de São Paulo. Matrícula nº **34.972** do 8º Registro de Imóveis de São Paulo. Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 074.197.0048-6.

Obs.: Constam na matrícula restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 43.859,94 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0056714-19.2012.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DYSTRAY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.212.807/0001-80

**Localização do lote:** Rua Periperi, nº 318 (esquina com Av. Guarapiranga) – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 05 secadores de matéria prima para máquina injetora Jasot, todos em bom estado de conservação. Avaliado cada um em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 10.000,00;

**B)** 01 máquina injetora aro 150 toneladas, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80.000,00;

**C)** 01 geladeira industrial, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 490.496,72 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 024**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0064233-79.2011.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE MUOTRI RODRIGUEZ - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 60.599.420/0001-68

**Localização do lote:** Rua do Bosque, nº 624 (fundos) – Barra Funda – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 prensas mecânicas, utilizadas na confecção de grampos metálicos para cabelo, com sistema automático de dobra e corte de arame, equipadas com “braços puxadores” e motor de alimentação elétrica trifásico de 0,5 cv de potência, marca, modelo e nº de série não aparentes, cor verde, usadas, porém, em bom estado de conservação e uso. Avaliada cada uma em R\$ 6.000,00.

Obs.: Os bens já foram objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 84.561,16 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscais nº 0500184-31.1995.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X F N B FABRICA NACIONAL DE BOMBAS LIMITADA - ME, MARJOSE GIOVANNI MARTINIANO BONGIOVANNI, BRUNELLA EMILIANA BONGIOVANNI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.904.611/0001-20

**CDA:** 31.614.277-8

**Localização do lote:** Rua Itagyba Santiago, nº 31 (antiga Rua Termópilas, antigo nº 32) – Vila Alexandria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal 1/3 da nua propriedade do imóvel de matrícula nº **48.889** do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: 01 prédio e seu respectivo terreno situado à Rua Termopilas, atual Rua Itagyba Santiago (AV. 06), nº 31, antigo nº 32, e respectivo terreno constituído por partido lote 22, da quadra “K”, da Vila Paulista, Série “A”, bairro do Jabaquara, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, medindo 5,675 m de frente para a Rua Termopilas, por 5,675 m nos fundos, onde confronta com o prédio nº 374 da Avenida Jônia, 20,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o prédio nº 37, e do lado esquerdo com o prédio nº 25, encerrando a área total de 113,50 m². Na data da avaliação, constatou-se tratar de um sobrado, com garagem coberta, onde reside o coexecutado Marjosé Bongiovanni, o qual não permitiu a constatação interna do bem. Contribuinte nº 089.037.0081-3.

Obs.: Consta na matrícula usufruto em favor de Umberto Bongiovanni e Luciana Rinaldi Bongiovanni.

**Valor do débito:** R\$ 182.321,35 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 191.279,00 (Cento e noventa e um mil, duzentos e setenta e nove reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.639,50 (Noventa e cinco mil, seiscentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 026**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0522474-40.1995.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.948.370/0001-96

**Localização do lote:** Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/n (Estação Comendador Ermelino Matarazzo), Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 máquina para impermeabilização de papel celofane, marca Waldron, horizontal, que opera com bobina simples ou dupla folha, com capacidade para 6 a 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150m/min, acionada por motor elétrico de 30HP, 1750 RPM, 440V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, marca Varimot, refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 m de comprimento x 3,00 m de largura x 3,00 m de altura, instalada em um galpão industrial, construído exclusivamente para essa finalidade. Na data da avaliação, constatou-se que a referida máquina encontra-se em bom estado de conservação, não sendo possível verificar o seu funcionamento, porque estava desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 2.318.437,81 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.280.000,00 (Dois milhões e duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.140.000,00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 027**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0523339-63.1995.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE OLEOS E DERIVADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.772.941/0013-03

**Localização do lote:** Avenida Presidente Wilson, nº 6.758 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras com 62.241,67 m<sup>2</sup>, localizada na Avenida Presidente Wilson, atual nº 6758, na divisa da propriedade com a Petrobras S/A, segue pelo alinhamento da referida avenida no rumo 27° 36' SE – na distância de 35,16 m, até o ponto de encontro com a divisa da gleba de propriedade da S.A. Indústrias Reunidas F. Matarazzo; segue confrontando com a referida gleba no rumo 66° 46' SW e na distância de 381,00 m até encontrar a divisa da faixa da Light - Linha são Caetano-Traição, com a qual segue confrontando no rumo 63° 35' NW e na distância de 366,46m até o ponto de encontro com a divisa da Shell Brasil S/A, confrontando com a mesma no rumo 66° 56' NE na distância de 277,00 até encontrar novamente a divisa da área de propriedade da Petrobras, confrontando com a mesma nos seguintes rumos e distâncias: 23° 04' SE – 150,00m; 75° 47' SE 120,43m; 79° 12' NE 92,40m; 66° 48' NE 152,17m, até alcançar a Avenida Presidente Wilson em seu ponto inicial. Na data da avaliação, o terreno estava murado, com portão e existia uma pequena

edificação para vigias, desocupada, apresentando elevação em relação ao nível da avenida; o imóvel apresentava valorização constante, em razão de melhorias na região e devido à instalação da linha verde do Metrô, Estação Tamandateí, situada a pouco mais de dois quilômetros do endereço; imóvel com potencial para construção de galpões industriais e residências tipo CDHU. Matrícula nº **20.495** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 050.220.0101-2 (AV. 23).

Obs.: Constam na matrícula hipotecas, Indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 8.229.410,50 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 140.043.757,50 (Cento e quarenta milhões e quarenta e três mil e setecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.021.878,75 (Setenta milhões, vinte e um mil e oitocentos e setenta e oito reais e setenta e cinco centavos)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0527472-80.1997.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.016.818/0001-10

**CDA:** 31.698.257-1

**Localização do lote:** Avenida Odilon Egydio do Amaral de Souza, nº 140 – Vila Sofia – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com prédio/instalações empresariais, localizado na Avenida Odilon Egydio do Amaral, 140 – Santo Amaro, na cidade de São Paulo, com área de 2.241,36 m<sup>2</sup>, cujas divisas começam num ponto situado no alinhamento da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza e distante 99,12 m do fim da curva de concordância entre essa avenida e a Avenida Sargento Lourival Alves de Souza, antiga Avenida Um, lado direito de quem desta entra naquela avenida e vai para a Rua Dom Aguirre, na quadra delimitada por essas vias e pela Avenida Três; desse ponto, segue pelo alinhamento da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza, em direção Nordeste, na extensão de 55,23 m, daí, segue em curva de raio de 20,00m, na extensão de 19,00 m, na confluência da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza com a Rua Dom Aguirre, desse ponto, segue pelo alinhamento desta rua, na extensão de 12,00 m, gira 90º à direita e segue, na extensão de 54,68 m, dividindo com terrenos de Loteamentos e Comércio Taquaral S/A e outra; gira 90º à direita e segue, na extensão de 60,20 m, dividindo com o remanescente do lote 4, de Gines Jordana Torrella e outros, até o ponto de partida. Averbada a construção de 2.524,25 m<sup>2</sup> (AV. 02). Na data da avaliação, constatou-se área atual construída de 3.642,00 m<sup>2</sup>, abrigando uma fábrica de móveis para estabelecimentos alimentícios/praças de alimentação, possui salas para escritório, reuniões, fábrica, ampla sala para demonstração de produtos e encontra-se em bom estado de conservação. Matrícula nº **171.825** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte 090.467.0001-1.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.513.510,18 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000.000,00 (Dezesseis milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5025570-92.2019.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATLANTICA MAQ INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.723.647/0001-41

**Localização do lote:** Rua Bartolomeu Soares, nº 65-A - Ponte Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

06 kits de máquinas industriais, utilizadas em construção civil, composto de: A) 01 máquina para fazer blocos/pavimentação, marca Atlântica, modelo HATL 343, hidráulica, com duas formas: um alimentador de tábuas; uma unidade hidráulica e dois motores elétricos trifásicos; B) 01 esteira transportadora de 5,00 m, com motoredutor trifásico; C) 01 misturador de massas de concreto de 600 litros, modelo Atlanmix, com motoredutor trifásico. Os bens descritos e caracterizados nos kits são peças novas, de fabricação própria, que fazem parte do estoque rotativo da empresa executada. Avaliado cada kit em R\$ 150.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 828.230,91 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011598-19.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAF CENTER COMERCIO DE MAQUINAS E FERRAMENTAS LTDA - EPP E ARMANDO AKIRA KUSABA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.504.719/0001-95

**Localização do lote:** Rua Japira, 88, Jardim França – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como alicates, brocas, chave allen, máquina curva vergalhão, prolongadores, serras-copo, entre outros entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0011517-31.2018.403.6182, com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 1.307.227,43 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.507.137,47 (Um milhão e quinhentos e sete mil e cento e trinta e sete reais e quarenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 753.568,73 (Setecentos e cinquenta e três mil e quinhentos e sessenta e oito reais e setenta e três centavos)



### **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0032933-17.2002.4.03.6182 e apenso

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X COLEGIO ORLANDO GARCIA DA SILVEIRA LTDA- ME, EUSTEBIO DE FREITAS X ERICA SANTOS DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 45.290.996/0001-55

**CDA:** 35.027.401-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Manoel Madruga, nº 111, Moinho Velho, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de fins comerciais situado na Rua Manoel Madruga, nº 111, nesta cidade, e seu respectivo terreno, cuja área mede 425m<sup>2</sup>, com limites e confrontações descritos na matrícula nº **46.304** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro Municipal nº 077.160.0077-2.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.675.613,09 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.400.000,00 (Três milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais).

### **LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0061916-69.2015.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA PARQUE PERUS LTDA- ME

**CPF/CNPJ:** 49.458.540/0001-02

**Localização do lote:** Rua Antônio Bartolomeu, nº 48, Vila Perus, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

506 pacotes de fraldas Pompom para crianças, tamanhos variados, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em média por R\$ 32,90 a unidade, totalizando o valor de R\$ 16.647,40

**Valor de avaliação:** R\$ 16.647,40 (Dezesseis mil e seiscentos e quarenta e sete reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.323,70 (Oito mil e trezentos e vinte e três reais e setenta centavos).

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5011094-83.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X JET DESIGN LTDA, CARLOS ALBERTO PEREIRA PASSOS, MARCIA DONIZETE DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 03.623.877/0001-27

**Localização do lote:** Rua Recife, nº 70 Jardim Planalto, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VOLKSWAGEN/ BORA, placas **EAL7547**, cor preto, gasolina, fabricação modelo 2007/2008, Chassi 3VWSH49M38M623911. O bem encontra-se em bom estado de conservação, em funcionamento e necessitando de pequenos reparos na lataria (porta lateral traseira direita- carona).

**Valor do débito:** R\$ 107.421,00 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 27.897,00 (Vinte e sete mil e oitocentos e noventa e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.948,50 (Treze mil e novecentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

### **LOTE 034**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0022595-81.2002.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PARTICIPAÇÕES 19 DE NOVEMBRO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 57.420.895/0001-30

**Localização do lote:** Rua Atílio Cizotto – Jardim Califórnia – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno sem construção, medindo 8,00m de frente para a Rua Atílio Cizotto, por 22,00m da frente aos fundos, somando uma área de 176,00m², compreendendo o Lote nº 03, da quadra nº 06, do bairro Jardim Califórnia, nesta cidade, murado nos fundos e ladeado pela construção de nº 125 (uma casa), distante 13,00m aproximadamente da Avenida Dr. Hércules Galletti, com as confrontações detalhadas na **Matrícula nº 7.269** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Marília. Cadastro PMM nº 34.841. Avaliado em R\$ 70.000,00.

**B)** Um terreno sem construção, medindo 8,00m de frente para a Rua Atílio Cizotto, por 22,00m da frente aos fundos, somando uma área de 176,00m², compreendendo o Lote nº 04, da quadra nº 06, do bairro Jardim Califórnia, nesta cidade, murado nos fundos e ladeado pela construção de nº 149 (uma casa), distante 21,00m aproximadamente da Avenida Dr. Hércules Galletti, com as confrontações detalhadas na **Matrícula nº 7.270** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Marília. Cadastro PMM nº 34.842. Avaliado em R\$ 70.000,00.

Obs.: Localização dos terrenos, situados na zona leste da cidade, não muito distante de uma das vias públicas principais e de maior fluxo de Marília, a Avenida Rio Branco, que permite fácil acesso à região central da cidade. Destaca-se a proximidade da Rodovia do Contorno, que permite fácil acesso às Rodovias SP 333 (Rachid Rayes), SP 294 (Comandante João Ribeiro de Barros) e BR 153 (Transbrasiliana). Infraestrutura básica: saneamento básico (água e coleta e tratamento de esgoto), energia elétrica, pavimentação asfáltica, coleta de lixo e transporte público. Proximidade de áreas comerciais e de oferta de serviços. A região e o entorno são bem servidos de serviços essenciais, como escola, unidades de saúde, supermercados, farmácias, dentre outros. Topografia dos terrenos, caracterizados por um acentuado declive.

**Valor do débito:** R\$ 587.110,51 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

#### **LOTE 035**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007349-56.2022.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JARAGUA COMERCIO DE TECIDOS – EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 13.762.956/0001-72

**Localização do lote:** Av. Julio Buono nº 1.876/1.882 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.500 metros lineares de tecido tricoline, 100% algodão, de tamanhos diferentes (retalhos), variando de: 0,50cm a 10,00 metros, padrão liso e estampados, a grande maioria estampados, novos, do estoque rotativo da empresa executada. Avaliado R\$ 15,00 o metro.

**Valor do débito:** R\$ 982.942,01 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.250,00 (Vinte e seis mil duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 036**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001419-02.2009.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ENGECARGO LOGISTICA LTDA – EPP. TERCEIRO INTERESSADO: ALESSANDRA REGINA GRECHI DIAS

**CNPJ/CPF do executado:** 69.125.409/0001-30

**Localização do lote:** Rua Cabo João Monteiro da Rocha, nº 453 – Vila Maria – Jd. Japão – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão Truck, Ford Cargo, mod. 1215, ano/modelo 2000/2000, placa **CXA 7944**, chassi 9BFXTNAF6YDB00560, código Renavam 744048613, cor branco, movido a diesel, em regular estado de conservação. No momento da reavaliação não houve condições de verificar o efetivo funcionamento do veículo no endereço localizado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/07/2023, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 164.283,36 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais)

**LOTE 037**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007673-49.2013.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PASSAMANARIA CHACUR – EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.523.148/0001-03

**CDA:** 40.751.264-0 e outra

**Localização do lote:** Rua James Holland nº 95 – Barra Funda – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 6.300 metros de fita para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, bicolor (amarelo/vermelho), código do produto FA42, comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 9,00, totalizando R\$ 56.700,00;

**B)** 4.200 metros de fita para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, bicolor (branco/preto), código do produto 3166/35, comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 7,50, totalizando R\$ 31.500,00;

**C)** 1.650 metros de fita para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, caracterizada pelas cores vermelho, azul marinho e branco, código do produto 3166/35, comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 7,50, totalizando R\$ 12.375,00;

**D)** 4.400 metros de fita para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, caracterizada pelas cores azul turquesa e azul marinho, código do produto FA/45, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 8,00, totalizando R\$ 35.200,00;

**E)** 900 metros de fita para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, caracterizada pelas cores branca, azul clara e azul marinho, código do produto FA/45, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 8,00, totalizando R\$ 7.200,00;

**F)** 1.400 metros de cadarço para aviamento de confecção, composição 100% algodão, cor cru, código do produto DOL/90, comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 7,50, totalizando R\$ 10.500,00;

**G)** 2.150 metros de cadarço para aviamento de confecção, composição 100% algodão, cor cru, engomado, código do produto TTS/50, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 30,00, totalizando R\$ 64.500,00;

**H)** 2.650 metros de cadarço para aviamento de confecção, composição 100% algodão, cor cru, código do produto CF/30, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 7,50, totalizando R\$ 19.875,00;

**I)** 1.600 metros de cadarço para aviamento de confecção, composição 100% algodão, cor cru, código do produto 948/25, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 8,00, totalizando R\$ 12.800,00;

**J)** 1.130 metros de viés para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, cor branca, código do produto VIES/50, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 8,00, totalizando R\$ 9.040,00;

**K)** 2.280 metros de viés para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, cor branca, código do produto VIES/20, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 4,50, totalizando R\$ 10.260,00;

**Valor do débito:** R\$ 394.397,67 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 269.950,00 (Duzentos e sessenta e nove mil, novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 134.975,00 (Cento e trinta e quatro mil, novecentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 038**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0022428-59.2005.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RICARDO FOOD SHOP COMERCIO DE BEBIDAS E CONSERVAS LTDA, VIRGINIA SOLANGE CONSTANTINESCO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.242.047/0001-65

**Localização do lote:** Lote 4 – Quadra 20 – Loteamento Sítio São Pedro – Guarujá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote nº 04, da quadra nº 20, do loteamento Sítio São Pedro, localizado nesta cidade, município e comarca de Guarujá/SP, medindo 30,00 metros de frente para a Rua 07, pelo lado direito de quem da referida rua olha para o terreno, mede 52,50 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo, mede 52,50 metros, confrontando com o lote 03 e a Praça 07; tendo nos fundos 29,50 metros, confrontando com a área verde do loteamento, encerrando a área de 1.502,00 metros quadrados. Estando o referido imóvel sujeito às condições restritivas impostas pela loteadora, por ocasião do registro do loteamento. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3.1114.004.000. **Matrícula nº 69.618** do CRI de Guarujá/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 920.375,39 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 039**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0035595-65.2013.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X KING NUTS INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 00.002.765/0001-60

**Localização do lote:** Av. Miguel Estéfano nº 289 – Saúde – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora para embalagens a jato de tinta contínuo/datador de embalagens a jato de tinta contínuo, marca Videojet 1210; em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

#### **LOTE 040**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5013775-89.2019.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X HIDRAMACO – INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.106.061/0001-40

**Localização do lote:** Rua Tomás Speers nº 227 – Vila Maria - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Comporta quadrada duplo fluxo AWWA 'DN' 500mm, fabricação da própria executada, estado de nova, segundo tabela de proposta de venda da própria fabricante.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.220,00 (Dez mil, duzentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.110,00 (Cinco mil, cento e dez reais)

#### **LOTE 041**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0031459-20.2016.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X ARICANDUVA INDUSTRIA E COMERCIO DE MASSAS ALIMENTICIAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.550.720/0001-44

**Localização do lote:** Rua Frei Julião Romero nº 246 – Jardim Santa Terezinha – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Paleteira 2.000 kg, marca Tander, sem número de série, bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 042**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000991-68.2016.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HARLO DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.533.626/0001-58

**Localização do lote:** Rua João Casimiro Costa, nº 51 – Cumbica – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa Harlo. Modelo VR-45 toneladas. Curso de Martelo 92 mm, 100 GPM, Ferro fundido. Tipo C. Volante liso e mesa regulável.

Obs.: O referido bem pertence ao estoque rotativo da empresa, com prazo de entrega de sessenta dias.

**Valor de avaliação:** R\$ 202.000,00 (Duzentos e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 101.000,00 (Cento e um mil reais)

### **LOTE 043**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002495-61.2006.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOCIEDADE GUARULHENSE DE EDUCACAO, ANTONIO DARCI PANNOCCHIA, ADOLFO DE VASCONCELOS NORONHA, OSWALDO CALBO GARCIA, ADOLFO BISOGNINI DE NORONHA

**SUSTADO**

### **LOTE 044**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004705-75.2012.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GEPCO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.618.337/0001-67

**CDA:** 36.943.579-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Prof. João Cavaleiro Salém, nº 186 – Pq. Cidade Brasília – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 fornos de curvação Energy Fornos para curvação de lâminas de vidros, com uma zona de aquecimento em cada forno, controlados por um controlador universal, duas caixas revestidas com material isolante térmico para posicionamento das tampas revestidas com material isolante térmico para o processo de resfriamento (uma tampa para cada forno), marca “Curvação máxima”, fabricante Energy Fornos Industriais Ltda Me, modelo tipo 1.600 x 1.105 – elétrico, sem número de série aparente, ambos fabricados em 2008, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 200.000,00 cada, totalizando R\$ 400.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 464.185,60 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005108-25.2004.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ISAAC LUIZ RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 035.231.008-10

**Localização do lote:** Rua Otávio Forghieri, nº 72 – 10º andar – Unidade 104 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matrícula nº **64.262** do 1º CRI de Guarulhos/SP, unidade nº 104, localizado no 10º andar do Edifício City Hall, situado à Rua Otávio Forghieri, nº 72, com a área real de 128,12m², sendo 73,62m² de área real privativa e 54,40m² de área real de uso comum, incluindo nessa área real, uma vaga de garagem, dando-lhe do terreno, uma fração ideal de 2,282%, em bom estado de conservação.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 50.266,22 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006087-64.2016.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANS PEPERI GUACU PASSAGEIROS CARGAS E MUDANCAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 95.826.285/0001-20

**Localização do lote:** Av. Monteiro, nº 274 – Cidade Industrial Satélite – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 empilhadeira a gás. Marca: Toyota. Modelo: 32-8FG25. Chassi nº 308FG25-14755. Capacidade: 2,5 Toneladas.

**Valor do débito:** R\$ 2.919.160,89 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 17.200,00 (Dezessete mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)



#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008420-57.2014.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROLOPRESS REVESTIMENTOS DE BORRACHA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 71.682.009/0001-78

**CDA:** 45.953.458-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Aroeiras, 41 – Cumbica – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caldeira em aço, a lenha, de aproximadamente 300 litros, avaliada em R\$ 20.000,00;

**B)** 01 misturador, cor verde, motor bufalo, sem numeração e marca aparentes, avaliado em R\$ 15.000,00;

**C)** 04 tornos, todos na cor verde, sendo: I) 01 IMOR II-650, 3 metros de barramento e 4 metros entre pontas, avaliado em R\$ 30.000,00; e II) 03 com 1,8 metros de barramento e 2,8 metros entre pontas, sendo 01 PROMECA 500, sem numeração, avaliado em R\$ 20.000,00; 01 IMOR, sem numeração, avaliado em R\$ 20.000,00, e 01 sem marca, numeração 18150, reavaliado em R\$ 10.000,00

**Valor do débito:** R\$ 261.836,46 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008549-91.2016.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 16.041.592/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Papa João Paulo I, nº 7560 – Vila Aeroporto – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ônibus Mbenz/Busscar Jum Buss R, placa **CRY 5641**, ano 1999, cor branca.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**LOTE 049**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008552-46.2016.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 16.041.592/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Papa João Paulo I, nº 7560 – Vila Aeroporto – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ônibus Mbenz/Busscar Jum Buss R, placa **CRY 5641**, ano 1999, cor branca.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**LOTE 050**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009325-04.2010.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA X TRANSPALLET - TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 38.856.126/0001-35

**Localização do lote:** Av. João Jamil Zarif, s/n – 2º andar – Sala 18 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 empilhadeira marca Nissan 25, cor azul, movida a gás, e bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**LOTE 051**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0020694-44.2000.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RCG INDUSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.156.527/0001-02

**Localização do lote:** Rua Silvio Manfredi, nº 214 – Parque Industrial Cumbica – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 prensa hidráulica marca Ciola, modelo 2C160R, número de fabricação 37236, capacidade 160 toneladas (segundo o depositário), número do patrimônio 000401, com painel de comando. Avaliada em R\$ 80.000,00.
- B)** 01 prensa excêntrica sem marca e placa de identificação aparente, número do patrimônio PR 35 (000615), capacidade 60 toneladas (segundo o depositário). Avaliada em R\$ 18.000,00.
- C)** 01 prensa excêntrica marca Barbam & Vicentini, sem placa de identificação aparente, número do patrimônio PR23, capacidade 160 toneladas (segundo o depositário). Avaliada em R\$ 28.000,00.
- D)** 01 prensa de Fricção marca Mecânica Gráfica, número do patrimônio PR 10 (000402), número de fabricação constante na plaqueta 7858, capacidade 125 toneladas (segundo o depositário). Avaliada em R\$ 35.000,00.
- E)** 01 prensa excêntrica sem marca e placa de identificação aparente, número do patrimônio PR 04 (000409), capacidade 100 toneladas (segundo o depositário). Avaliada em R\$ 28.000,00.
- F)** 01 prensa excêntrica marca Harlo, modelo 130, número de fabricação 32 número do patrimônio PR 03 (000410), capacidade 130 toneladas (segundo o depositário). Avaliação R\$ 28.000,00.
- G)** 01 prensa excêntrica marca Mahnke, tipo PEE 160/400, número 10113, aparente, número do patrimônio PR 02 (000419), capacidade 160 toneladas. Avaliada em R\$ 28.000,00.

**Valor do débito: R\$**

**Valor de avaliação:** R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 122.500,00 (Cento e vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002493-83.2018.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RCG INDUSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.156.527/0001-02

**Localização do lote:** Rua Silvio Manfredi, nº 214 – Pq. Industrial Cumbica – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitorias, situado no lugar denominado Sítio Moinho, e São Miguel ou S. Miguel – Moinho, perímetro urbano, com a área de 10.000m², situado a 364,30m da esquina da Avenida Miguel Ackel, medindo a partir daí, em linha reta 63,50m de frente para a rua 6; no lado direito de quem desta olha para o mesmo, mede 154,60m, da frente aos fundos, confinando com propriedade de Rodízios e Carrinhos “Rod-Car”, no lado esquerdo mede 161,50m, confinando com propriedade de Negrão Textil Ltda e nos fundos com Fernando Antonio Barbosa Tamassia. Matrícula nº **50.082** – 1º CRI de Guarulhos.

Obs.1: Por ocasião da diligência, constatou-se a inexistência de novas construções no bem em questão.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamentos pela SRF (AV.06) e penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.079.763,62 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 13.556.065,74 (Treze milhões, quinhentos e cinquenta e seis mil, sessenta e cinco reais e setenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.778.032,87 (Seis milhões, setecentos e setenta e oito mil, trinta e dois reais e oitenta e sete centavos)

### **LOTE 053**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004808-21.2017.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X SERVGAS DISTRIBUIDORA DE GAS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 55.332.811/0005-05

**Localização do lote:** Rua Santa Clara, nº 140 – Vila Paraíso – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.476 botijões de GLP, tipo P13, vazios e em regular estado de conservação, avaliados em R\$ 200,00 a unidade.

Obs.: Bens pertencentes ao estoque rotativo da empresa.

**Valor de avaliação:** R\$ 495.200,00 (Quatrocentos e noventa e cinco mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 247.600,00 (Duzentos e quarenta e sete mil e seiscentos reais)

### **LOTE 054**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004889-28.2021.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X RCG INDUSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.156.527/0001-02

**CDA:** FGSP202100505 e outra

**Localização do lote:** Rua Silvio Manfredi, nº 214 – Pq. Industrial Cumbica – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitorias, situado no lugar denominado Sitio Moinho, e São Miguel ou S. Miguel – Moinho, perímetro urbano, com a área de 10.000m², situado a 364,30m da esquina da Avenida Miguel Ackel, medindo a partir daí, em linha reta 63,50m de frente para a rua 6; no lado direito de quem desta olha para o mesmo, mede 154,60m, da frente aos fundos, confinando com propriedade de Rodízios e Carrinhos “Rod-Car”, no lado esquerdo mede 161,50m, confinando com propriedade de Negrão Textil Ltda e nos fundos com Fernando Antonio Barbosa Tamassia. Matrícula nº **50.082** – 1º CRI de Guarulhos.

Obs.1: Por ocasião da diligência, constatou-se a inexistência de novas construções no bem em questão.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamentos pela SRF (AV.06) e penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 13.556.065,74 (Treze milhões, quinhentos e cinquenta e seis mil, sessenta e cinco reais e setenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.778.032,87 (Seis milhões, setecentos e setenta e oito mil, trinta e dois reais e oitenta e sete centavos)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004895-06.2019.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X TRANSPORTADORA FIOROT LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.252.984/0003-60

**Localização do lote:** Rua Belmiro Braga, nº 115 – CIS – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Computador de mesa completo, Intel Atom, 6 GB RAM. Avaliado em R\$ 1.200,00;

**B)** 01 Computador de mesa completo, Intel Atom, 4 GB RAM. Avaliado em R\$ 1.000,00;

**C)** 01 Computador de mesa completo, Pentium Dual Core, 4 GB de RAM. Avaliado em R\$ 2.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009042-41.2020.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GENOVA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.043.949/0001-70

**CDA:** FGSP201904940

**Localização do lote:** Rua Alexânia, nº 439 (antigo 993) – CIS – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prensa hidráulica dobradeira, marca Newton, modelo 80/78 X 3050mm, nº 157, capacidade de 60/75 toneladas, cor azul, em bom estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 120.000,00;

**B)** 01 Prensa excêntrica, marca Harlo, modelo VR40, capacidade de 40 toneladas, ano fabricação 1999, nº491, em estado regular e em funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00.

**C)** 01 Furadeira Radial, marca Stablie, modelo Z-40R, nº64010, em estado regular e em funcionamento, avaliada em R\$ 21.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 161.000,00 (Cento e sessenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.500,00 (Oitenta mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 057**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009327-68.2019.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARAPONGAS INDUSTRIA E COMERCIO DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.605.978/0001-09

**CDA:** 12.969.286-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Madri, nº 114 – Jardim Arapongas – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Mercedes Benz/1111, ano 1967/1967, cor azul, placa **CDM 9635**, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/08/2023 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 81.751,19 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 058**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000821-76.2004.4.03.6100

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STARPACK PLASTICOS INDUSTRIAIS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 67.038.844/0001-00

**Localização do lote:** Rua Radium, nº100, Jardim Nascente, Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

40,5 toneladas de Politereftalato de Etileno (pet preto moído), na cor preta, moído, em estoque, estimado em R\$ 7,00 o quilo.

**Valor de avaliação:** R\$ 283.500,00 (duzentos e oitenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 141.750,00 (cento e quarenta e um mil e setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 059**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0007925-13.2014.4.03.6119

**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X ALEXANDRE BARBOSA DA SILVA, RODRIGO MARECO PAIVA, ADILSON CORREA, TIAGO WELLINGTON BARBOSA DA SILVA, FELIPE WILLIAMYS BARBOSA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP (Pátio da Água Branca)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo VW/KOMBI, **placa ARQ 1330**, ano/modelo 2009/2010, cor branca, Gasolina/Etanol, data de ingresso: 27/10/2014, classificação: conservado. Avaliado em R\$ 3.060,85;

B) 01 Veículo VW/KOMBI, **placa ARP 8934**, ano/modelo 2009/2010, cor branca, Gasolina/Etanol, data de ingresso: 27/10/2014, classificação: conservado. Avaliado em R\$ 2.344,01.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/07/2023, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.404,86 (Cinco mil, quatrocentos e quatro reais e oitenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.702,43 (Dois mil, setecentos e dois reais e quarenta e três centavos)

#### **LOTE 060**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000585-26.2012.4.03.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M. DE L. OLIVEIRA MADEIRAS – ME, C.V. DE OLIVEIRA MADEIRAS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.698.936/0001-26

**Localização do lote:** Av. Pascoal Spalluto, nº 325, Centro, Buri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10m³ de madeira Cambará, reavaliado por R\$ 4.200,00 cada m².

**Valor do débito:** R\$ 21.076,19, em 13/01/23

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

#### **LOTE 061**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000863-51.2017.4.03.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLEIA MARIA MOREIRA DE SOUZA PROENCA

**CNPJ/CPF do executado:** 164.279.698-03

**Localização do lote:** Rua 9, lote nº 02, quadra I, Jardim Bela Vista – Itapeva/SP (item A); Rua 09, lote nº 01, quadra I, Jardim Bela Vista – Itapeva/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote sob o nº 2 da Quadra "I" do Jardim Bela Vista - Itapeva/SP, pela frente com 10,00 m com a Rua 09, pelos fundos, 10,00 m confrontando com o lote nº 33, pela lateral direita, 25,00m com o lote nº 03, pela lateral esquerda, na extensão de 25,00 m com o lote nº 01, perfazendo a área total de 250,00 m<sup>2</sup>, com limites e confrontações melhores descritos na matrícula nº **16.579** do CRI de Itapeva. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)**

**B)** 01 lote sob o número 1 da Quadra "I" do Jardim Bela Vista - Itapeva/SP, pela frente, com 4,08 m para a Rua 09, pelos fundos, com 13,08 m<sup>2</sup>, confrontando com o lote 34, pela lateral direita com 25,00 m, confrontando com o lote 02, e pela lateral esquerda com 16,00 m, com a Rua 11, com o desenvolvimento de curva de 14,14 m; com área total de 309,63m<sup>2</sup>, com limites e confrontações melhores descritos na matrícula nº **16.578** do CRI de Itapeva. Avaliado em R\$ 108.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)**

**Valor do débito:** R\$ 28.541,87 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)

**LOTE 062**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000968-62.2016.4.03.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PLANUS PLANEJAMENTO E EXPLORACAO DE PINUS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.578.661/0005-95

**Localização do lote:** Rua Edmur Simão, 600-B, Buri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12 toneladas de goma resina de Pinus Elliotti, avaliado o preço por tonelada em R\$ 6.300,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 75.600,00 (setenta e cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.800,00 (trinta e sete mil e oitocentos reais)



### **LOTE 063**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009640-35.2011.4.03.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X JOMASA TCP - TRANSPORTES E COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA. - ME, FERNANDO HENRIQUE DE MATTOS, MARCELO RAFAEL LIMA MATTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 01.480.487/0001-10

**Localização do lote:** Gleba B, Ribeirão Fundo, Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% de uma área de terras localizada no Bairro Ribeirão Fundo, Itapeva/SP, denominada de Gleba B, com a área de 233.937.006 m<sup>2</sup>, ou 23.394 ha, ou ainda 9.667 alqueires paulistas, dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula nº **23.647** do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca judicial, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.150.000,00 (Um milhão e cento e cinquenta mil reais)

### **LOTE 064**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000848-24.2013.4.03.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDUARDO BENEDITO CERIONI SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 068.729.678-11

**Localização do lote:** Rua Alan Kardek, nº 41, Jardim Ferrari, Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 aparelho de ultrassom, marca DWL, Multidop B+, ano 2007, em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 55.095,33 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 065**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014154-59.2014.4.03.6128 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30

**CDA:** 32.019.782-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Casa Verde (quadra entre Rua Las Palmas e Rua Poços de Caldas) Lotes de terreno nº 03 e 04 da quadra 18 - loteamento "Balneário Leão de Iguape", Ilha Comprida/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**I)** Lote de terreno sob nº03 da quadra 18, do loteamento denominado "Balneário Leão de Iguape", situado na Ilha Comprida, neste município de Iguape, medindo 10m por 30m, com a área de 300m², confrontações melhor descritas na matrícula de nº **43.530** do CRI de Iguape.

**II)** Lote de terreno sob nº04 da quadra 18, do loteamento denominado "Balneário Leão de Iguape", situado na Ilha Comprida, neste município de Iguape, medindo 10m por 30m, com a área de 300m², confrontações melhor descritas na matrícula de nº **43.531** do CRI de Iguape.

Obs.1: Os imóveis são lotes sem edificação e com mata em processo de regeneração ao fundo. Nesse trecho a rua é sem pavimento, sem saída e mal conservada.

Obs.2: Imóveis inseridos em área de proteção ambiental (APA da Ilha Comprida)

Obs.3: Imóveis objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.983.311,31 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000342-13.2015.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X AUTO POSTOMANIA LTDA – EPP, ANA KARLA DE SOUZA E FRANCISCO DE SOUZA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.189.629/0001-10

**Localização do lote:** Av. Pedroso de Moraes, 590, Pinheiros, São Paulo/SP (item A), Rua Pedroso de Moraes, 517, Pinheiros, São Paulo/SP (item B), Rua Estela Sezefreda, 42, Pinheiros, São Paulo/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal de 16,66% de uma casa à Av. Pedroso de Moraes nº 590, no 45º subdistrito, Pinheiros, e o terreno que assim se descreve: inicia-se no marco 01, daí seguindo em direção oeste por 5,00 m até o marco 02, confrontando à esquerda com a Av. Pedroso de Moraes e à direita com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção norte por 11,40 m até o marco 03, confrontando à direita com o imóvel nº 592 e à esquerda com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção leste por 5,00 m até o marco 04, confrontando à esquerda com o imóvel nº 2.258, que faz frente para a Rua Teodoro Sampaio e à esquerda com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção sul por 11,40m até o marco 01, onde foi dado início a esta

descrição, confrontando a esquerda com o imóvel nº 582 e a direção com a referida área, com área total de 57,00 m<sup>2</sup>. Na data da avaliação, constatou-se que não foi possível distinguir o imóvel nº 590 do nº 592, que foram unidos em nova edificação não constante da matrícula. Contribuinte nº 015.026.0234-2 (AV. 03). Matrícula nº **110.142** do 10º CRI de São Paulo/SP. Avaliada em R\$ 136.854,74.

Obs.: Averbada a demolição da casa (AV. 01). Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** Parte ideal de 16,66% da unidade autônoma nº 51, localizada no 5º andar do Edifício DIMEP, à Rua Pedroso de Morais, 517, no 45º subdistrito, Pinheiros, com área útil de 65,50 m<sup>2</sup>, área comum de 15,50 m<sup>2</sup> e área total de 81,00 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 12,9037m<sup>2</sup> ou 4,6085% no terreno descrito na inscrição de condomínio 662 do cartório (contribuinte n. 015.045.035-7). Matrícula **51.546** do 10ª CRI de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 117.947,16;

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**C)** Parte ideal de 16,66% de um prédio à Rua Estela Sezefreda nº 42, atual nº 32 (AV. 01), no 45º subdistrito, Pinheiros e o terreno cuja descrição tem início no ponto “1” situado a 20,54 m da confluência com a Dr. Virgílio de Carvalho Pinto, localizado na intersecção da linha que divide o imóvel nº 81 da Rua Virgílio de Carvalho e lote em descrição; deste ponto segue em linha reta por uma distância de 8,25m até o ponto “2”, confrontando neste trecho com a Rua Estela Sezefreda, deste ponto deflete à direita, formando ângulo interno de 90º00’00” e segue em linha reta por uma distância de 26,00m até o ponto “3”, confrontando neste trecho com o imóvel nº 42 da Rua Estela Sezefreda; deste ponto deflete à direita formando um ângulo interno de 90º00’00” e segue em linha reta por uma distância de 8,25m até o ponto “4”, confrontando neste trecho com os imóveis nº 31 e 35 da Rua Pascoal Del Gaizo; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 26,00m até o ponto “1”, início desta descrição, formando um ângulo interno de 90º00’00” e confrontando com os imóveis nº 81/91/97/99 da Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto. O perímetro acima encerra área de 214,50m<sup>2</sup>. Na data da avaliação, constatou-se haver edificação construída sobre o terreno descrito, não averbada, tipo casa, assobradada, geminada em ambas as laterais. Contribuinte nº 015.012.0035-6. Matrícula nº **120.639** do 10º CRI de São Paulo/SP. Avaliada em R\$ 515.006,00.

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 769.807,90 (Setecentos e sessenta e nove mil e oitocentos e sete reais e noventa centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 384.903,95 (Trezentos e oitenta e quatro mil e novecentos e três reais e noventa e cinco centavos)

## **LOTE 067**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000407-47.2011.403.6128 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FAST-TOOL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.895.879/0001-02

**CDA:** 39.866.104-9 e outras

**Localização do lote:** Avenida Olivio Roncoletta, nº 615, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem vertical Mazak, modelo “M”, série 160319, modelo MM 2000, em excelente estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 2.552.451,65 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

## **LOTE 068**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010631-39.2014.4.03.6128 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOMELE S/A, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MONEY PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, ESTORIL SOL S/A, MMJ PARTICIPAÇÕES LTDA, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHAES

**CNPJ/CPF do executado:** 52.236.130/0002-02

**CDA:** 32.019.430-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Um – Condomínio Jardim Granvillage – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel **matrícula nº 155.253** (parte ideal de 8,70639%) do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, que consiste de: Duas casas pequenas, uma delas em mau estado e outras pequenas benfeitorias, com respectivo lote de terreno urbano, sob nº 10 da quadra A da regularização fundiária do loteamento denominado JARDIM GRANVILLAGE, no bairro do Moysés e Japi, localizado nesta cidade, com área de 3.088,48m<sup>2</sup>, fazendo frente para Rua Um, distando 275,15m da Avenida Comendador Gumercindo Barranqueiros, na intersecção com o Lote 09 da quadra A, medindo de frente 15,71m em curva à esquerda; com raio de 10,00m; do lado direito de quem da Rua Um olha o imóvel, medindo 40,20m em reta, confrontando o lote 09 da quadra A; do lado esquerdo de quem da Rua Um olha o imóvel, medindo 34,71m em reta, confrontando com o lote 11 da quadra A; aos fundos medindo 58,901m, confrontando com a Gleba 1; defletindo à esquerda medindo 26,00m e defletindo à esquerda medindo 27,35m, confrontando com área de propriedade de João Baptista Lana. CONTRIBUINTE PM nº 28.037.0028. O terreno é utilizado como área de lazer do condomínio, não há nenhuma casa construída, mas há um campo de futebol e um quiosque. Avaliada a parte ideal em R\$ 156.715,02.

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Previdenciária em Jundiaí.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: O imóvel foi atribuído exclusivamente a Estoril Sol S/A (R.3).

**B)** Imóvel **matrícula nº 155.249** (parte ideal de 8,70639%) do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, que consiste de: Lote de terreno, urbano, sem benfeitorias, sob nº 06 da quadra A da regularização fundiária do loteamento denominado JARDIM GRANVILLAGE, Bairro do Moyses e Japi, localizado nesta cidade, com área de 3.429,81m<sup>2</sup>, fazendo frente para Rua Um, distando 159,98 metros da Avenida Comendador Gumercindo Barranqueiros, na intersecção com o Lote 05 da Quadra “A”, medindo de frente 41,18 metros em reta; lado direito de quem da Rua Um olha o imóvel, medindo 76,50 metros em reta, confrontando em 40,00 metros com o Lote 05 da Quadra “A” e em 36,50 metros, com rumo de 44°23’27” NE, com a Gleba 2B1; lado esquerdo de quem da Rua Um olha o imóvel, medindo 76,49 metros em reta, confrontando em 40,00 metros com o Lote 07 da Quadra “A” e em 36,49 metros, com rumo de 44°23’27” NE, com a Gleba 1; aos fundos medindo 10,888 metros, com rumo de 45°40’19” SE, confrontando com a área de propriedade de Terezinha de Lucci e defletindo à esquerda medindo 30,322 metros, com rumo do 46°12’49” SE, confrontando com a área de propriedade de Vair de Lucci Júnior. CONTRIBUINTE PM nº 28.037.0028. Há uma casa construída no terreno, em aparente bom estado de conservação. Avaliada a parte ideal em R\$ 391.787,55.

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Previdenciária em Jundiaí.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: O imóvel foi atribuído exclusivamente a Estoril Sol S/A (R.3).

**Valor do débito:** R\$ 307.441,12 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 548.502,57 (Quinhentos e quarenta e oito mil quinhentos e dois reais e cinquenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 274.251,28 (Duzentos e setenta e quatro mil duzentos e cinquenta e um reais e vinte e oito centavos)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014029-91.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CONNEP EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 62.216.361/0001-27

**Localização do lote:** Rua Professor Joaquim Ladeira, 167 – Ponte São João – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 945,00m<sup>2</sup> medindo 30,00m de frente para a Rua Professor Joaquim Ladeira, ou Rua Professor Ladeira, no Bairro da Ponte São João, nesta cidade, por 31,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, confrontando-se de um lado com propriedade de Armando Semence; de outro com o prédio nº 165 daquela mesma via, de propriedade de Oswaldo Barbaro, e pelos fundos com os fundos das propriedades 130; 142; 150 e 160 da Rua Aléssio Zomignani. Área construída de 500 metros quadrados. O imóvel está em bom estado de uso e conservação. **Matrícula nº 2.932** do 2º CRI de Jundiaí. Cadastrado na Prefeitura sob nº 09.042.034-8.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Intercontinental Development Inc que cedeu e transferiu todos os seus direitos creditórios à Antares Re Insurance Company Ltd.

Obs. 2: Existe uma área construída de 132,84m<sup>2</sup>, localizada no recuo frontal, regularizável e passível de demolição, em caso de notificação por parte da municipalidade (Av.11).

**Valor de avaliação:** R\$ 2.345.000,00 (dois milhões, trezentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.172.500,00 (Um milhão, cento e setenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001222-39.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X E TRINQUINATO CIA LTDA – ME, IRENE CAZU TRINQUINATO

**CNPJ/CPF do executado:** 50.963.644/0001-53

**CDA:** 35.654.426-5

**Localização do lote:** Rua Dr. Antenor Soares Gandra nºs 1.742/1.750/1.726 – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) de uma Casa sob nºs 1.742 e 1.750 e Barracão nº 1.726, para fins industriais, ambos da Rua Dr. Antenor Soares Gandra, com seu respectivo terreno e quintal, designado lote 76-A, constituído de parte do lote 76, do Núcleo Colonial Barão de Jundiá, nesta cidade e comarca de Jundiá, com área de 1.013,68m<sup>2</sup>. **Matrícula nº 93.328** do 2º. CRI de Jundiá. Contribuinte nº 18.069.0001. Área total do imóvel: 1.013,68m<sup>2</sup>. Parte ideal de 50%: 506,84m<sup>2</sup>.

Obs.: Doação (R.4) e Usufruto em favor de Irene Cazu Trinquinato (R.05).

**Valor do débito:** R\$ 619.955,12 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.013.680,00 (Um milhão, treze mil, seiscentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 506.840,00 (Quinhentos e seis mil, oitocentos e quarenta reais)

**LOTE 071**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002432-28.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiá

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE RUBENS CALDANA

**CNPJ/CPF do executado:** 107.815.448-15

**Localização do lote:** Av. Agenor de Campos nº 940 – Lote 11 – Quadra 12 – Jardim Columbia – Mongaguá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal 50% do lote de terreno nº 11, da quadra 12, do Jardim Columbia, município de Mongaguá, com a área de 285,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m<sup>2</sup> de frente para a Avenida Agenor de Campos, por 28,50m<sup>2</sup> da frente aos fundos de ambos aos lados, dividindo de um lado com o lote 10, de quem da Avenida olha para o terreno, do lado esquerdo divide com o lote 12, e nos fundos com o Jardim Copacabana. Matrícula nº 71.331 do CRI de Itanhaém. **Atual matrícula nº 30.391** do CRI de Mongaguá. Cadastro municipal nº 23.0012.011.00. Informado no Setor de Topografia que o terreno 11 da quadra 12 do Jardim Colúmbia fica localizado de frente para a Avenida Agenor de Campos, no município de Mongaguá/SP, e que recebeu o numeral 940 na via pública. O pedreiro que trabalhava no local declarou que a construção existente no numeral 940 (lado esquerdo, com uma casa construída no local, com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e um quartinho que está sendo levantado nos fundos; o imóvel está em reforma e totalmente sem piso, pertence a Sra. Maria da Pompéia, moradora de São Paulo), já no numeral 940 lado direito tem apenas um meio-lote vazio. A avaliação levou em consideração o imóvel por inteiro.

**Valor do débito:** R\$ 26.051,50 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 072**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000203-70.2015.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASSOCIACAO DE AGRICULTORES FAMILIARES FORCA DA TERRA DE PIRAJU

**CNPJ/CPF do executado:** 04.228.708/0001-55

**Localização do lote:** Rod. Engenheiro Thomaz Magalhães, s/n, km 04 – Fazenda Ceres – Jardim Nene Motta – Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 80,11% do imóvel de matrícula nº 62 do CRI de Piraju, denominado “Fazenda Ceres”, sendo metade do imóvel agrícola denominado Fazenda Ceres, situada no município da Piraju, com área de 382 alqueires, equivalentes a 924,44 há, mais ou menos, conforme medidas e confrontações melhor descritas na matrícula. Na data da avaliação, constatou-se haver benfeitorias com uma área comunitária e uma agrovila com 72 casas simples e uma igreja de alvenaria, atendidas por energia elétrica e acessíveis por estrada de terras, havendo 256.00 ha de lavoura (terra de cultura), 17.95 ha de pastagem plantada, 270.85 ha de silvicultura e 95.45 ha de preservação, além de 3.58 ha de áreas de rochas e 40.11 ha de áreas de brejos. Cadastro no INCRA n.º 628.085.004.677-2 (AV. 19).

Obs.: Consta na matrícula desapropriação de uma faixa de terras irregular, com área de 195.540,00 m², e hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A.

**Valor do débito:** R\$ 1.711.355,25 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 19.760.125,00 (Dezenove milhões, setecentos e sessenta mil e cento e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.880.062,50 (Nove milhões, oitocentos e oitenta mil e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001567-43.2016.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS CONQUISTA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.590.279/0001-77

**CDA:** 12.634.906-1

**Localização do lote:** Rua Dr. Geraldo Coelho, nº 592 – Pq. Independência – Palmital/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina lavadora de garrafas, marca Austral, de grande porte, tipo 24/360 P120, ano 1987, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, conforme laudo de avaliação em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 536.946,46 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003272-04.2001.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNI-TODOS LANCHONETE E RESTAURANTE LTDA - ME, LUIZ ROBERTO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 49.131.477/0001-03

**CDA:** 31.816.106-0 e outras

**Localização do lote:** Chácara 19, Água do Jacu (Clube Carona), Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/20 de um imóvel rural situado no município de Ourinhos/SP, com a área de 6.519,00 m<sup>2</sup>, ou seja, 0,6519 ha, constituído da Chácara nº 19, Água do Jacu, dentro das medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, de nº **22.500** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, cadastrado no INCRA sob nº 628.077.005.940 DV – 7 (R. 03).

Na data da avaliação, constatou-se que no imóvel há uma casa de alvenaria, para caseiro; uma edificação tipo área de lazer, de alvenaria, com portas e janelas metálicas, contendo ampla área coberta de telhas, com uma grande churrasqueira de alvenaria e pia, cozinha e banheiros masculino e feminino; um campo de futebol com gramado delimitado com telas metálicas e muretas, com holofotes de iluminação e ducha; uma piscina de alvenaria, com cerca de 8,00 m de comprimento por 4,00 m de largura, com área em torno da piscina de pedras, contendo duchas e gradil metálico; área externa com gramado contendo mesas e bancos de alvenaria; pequeno pomar; árvores; coqueiros; calçadas de alvenaria; terreno delimitado com muro de alvenaria e portão metálico na frente e alambrados laterais; com água e luz elétrica; tudo aparentemente em bom estado de conservação.

Obs. 1: Constam penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 137.817,77 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 075**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000973-65.2021.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X JAGUAR INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 53.408.381/0001-09

**Localização do lote:** Rod. Raposo Tavares, km 379 – Chácara São Francisco, Jaguar – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 reservatórios (tanques) de chapa de ferro ¼” soldados, medindo 5,00 m de diâmetro por 5,00 m de altura, com revestimento interno com canos condutores de vapor (serpentina), ambos em regular estado de conservação. Tanques para armazenamento de matéria-prima para a fabricação de sabão. Avaliado cada



reservatório em R\$ 9.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 076**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000552-52.2018.4.03.6005

**Vara:** 2ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LICIA GOMES DO NASCIMENTO, ANTONIO VIEIRA DO NASCIMENTO

**CNPJ/CPF do executado:** 437.058.554-68

**Localização do lote:** Rua Januário Rodrigues Paes nº 463 – Jardim Planalto – Ponta Porã/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Honda/NXR150 Bros ESD, ano fabricação/modelo 2012/2013, **placa NRT 5C42/MS**, chassi 9C2KD0540DR102852. Veículo em estado de conservação compatível com o ano de fabricação, sem avarias estéticas relevantes, com normal funcionamento mecânico e elétrico. Quilometragem na data da avaliação: 541.931 km.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.417,60 (Dez mil, quatrocentos e dezessete reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.208,80 (Cinco mil, duzentos e oito reais e oitenta centavos)

#### **LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005472-66.2014.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MESTI SERVICOS DE TELEMARKETING LTDA - EPP, LUCILENE RIZZO DA SILVA – TERCEIRO INTERESSADO: JOSE PEREIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.249.181/0001-00

**Localização do lote:** Rua Gregório de Mattos, nº 192, Parque dos Pinheiros, Álvares Machado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 30, da quadra “P”, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, situado no distrito e município de Álvares Machado/SP, da comarca de Presidente Prudente/SP, medindo 12,00 m de frente, por 21,00 m da frente aos fundos, ou seja, 252,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a Rua Gregório de Mattos; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com o lote nº 31; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 29 e finalmente nos fundos divide com o lote nº 07, distando cerca de 72,00 m da esquina com a Rua 13. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui declive para os fundos e sem benfeitorias. Cadastro municipal nº 00438300-1. Matrícula nº **37.282** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 165.687,67 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

## **LOTE 078**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5005791-70.2019.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ADRIANO PEDROSO CALVO

**CNPJ/CPF do executado:** 069.734.618-83

**Localização do lote:** Avenida Brasil, nº 2.728, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio comercial de alvenaria com 202,00 m² de construção, sob nº 2.728 da Avenida Brasil e seu respectivo terreno composto pelo lote nº 07 da quadra nº 8-A da 2ª parte do bairro denominado "Vila Formosa", na cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 11,00 m de frente por 23,00 m da frente aos fundos, ou seja, 253,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a cidade via pública; pela lado direito, olhando da via pública para o imóvel, divide com o lote nº 08 (matrícula 58.682); pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 06 e finalmente pelos fundos divide com o lote nº 09. Na data da avaliação, o imóvel encontrava-se alugado para a empresa Multipeças – Nacionais e Importados, que funciona ao lado (Av. Brasil, nº 2.718). Cadastro municipal nº 30.2.5.0604.00180.001. Matrícula nº **58.683** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs. 1: No cadastro imobiliário municipal, consta terreno com apenas 224,40 m² e construção com 205,02m².

Obs. 2: Consta na matrícula averbação de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 91,67% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000261-74.1999.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VICENTE FURLANETTO CIA LIMITADA, VICENTE FURLANETTO, VERMAR TERRA FURLANETTO, VERDI TERRA FURLANETTO, BENITO MARTINS NETTO, VENICIO TERRA FURLANETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.324.834/0001-44

**Localização do lote:** Rua Barão do Rio Branco, 453/455, Centro, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano situado à Rua Barão do Rio Branco, Centro, na cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 m de frente, por 22,00 m da frente aos fundos, ou seja, 264,00 m<sup>2</sup>, dividindo e confrontando pela frente com a citada via pública; de um lado com propriedade de Benedito Leme; de outro lado divide com a propriedade de José Seppa e finalmente pelos fundos divide com propriedade de Francisco Navarro Dias, contendo um prédio de tijolos, coberto de telhas, sob nº 455, compreendendo um salão comercial com três portas de ferro, quatro cômodos de residência e demais dependências. Cadastro municipal nº 26.4.5.0017.00146.01. Matrícula nº **51.163** do 2º CRI de Presidente Prudente.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que atualmente há sobre o terreno dois salões comerciais, em regular estado de conservação, sendo um sob o nº 453, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso cerâmico, forro misto (gesso/laje), 4 compartimentos (salão principal, cozinha, escritório e banheiro), constando no cadastro municipal (63960002) um total de 135,52 m<sup>2</sup> de área construída; outro sob nº 455, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso misto (laminado/cerâmico), forro misto (laje/gesso), 2 compartimentos (salão principal e banheiro), constando no cadastro municipal um total de 135,52 m<sup>2</sup> de área construída.

Obs. 2: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Aparecida Amatto Tiezzi na fração ideal de 50% a ela pertencente, além de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Consta na matrícula averbação de contrato de locação não residencial com término previsto para 23/09/2020 (R. 15).

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 93,75% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 175.745,80 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006421-76.2003.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOPETRO COMERCIAL SOROCABANA DE PETROLEO LTDA - ME, RICARDO JOSE DE OLIVEIRA, RODRIGO PALHARES DE OLIVEIRA SILVA e LUIZ EGIDIO COSTANTINI.

**CNPJ/CPF do executado:** 71.974.117/0001-14

**CDA:** 35.015.243-8

**Localização do lote:** Rua Claudionor Sandoval, entre os nº 880 e 926, Jardim Paulista, Presidente Prudente/SP (item A); Rua José Alfredo da Silva, entre os nº 889 e 921, Jardim Paulista – Presidente Prudente (item B)

Rua José Alfredo Da Silva, Nº 901/911 (Matrícula 2.385), Ambos No Jardim Paulista, Em Presidente Prudente/Sp

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Matrícula nº **2.290** do 1º CRI de Presidente Prudente/SP – “Dois lotes de terrenos, sob nº 16 e 17 da quadra nº 34, medindo cada um 11,00 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, ou seja, 968,00 m², situados à Rua Avaré, do prolongamento do bairro “Jardim Paulista”, da cidade de Presidente Prudente, confrontando dito imóvel em sua integridade, pela frente, com a citada rua Avaré; de um lado, com os lotes nº 18, 21 e 22; de outro lado, com os lotes nº 15, 12 e 11, e finalmente, pelos fundos, com os lotes nº 04 e 05. Cadastros Municipais nºs 00867700 e 00867800/1976. Na data da avaliação, constatou-se que não há benfeitorias no imóvel (não mais existe a casa de madeira mencionada na Av-2 da matrícula); e, pela frente, atualmente Rua Claudionor Sandoval, ex-Rua Avaré, o terreno faz divisa com imóveis que receberam os nº 880 e 926. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs. 1: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)**

**B)** Matrícula nº **2.385** do 1º CRI de Presidente Prudente/SP – “Um terreno, sem benfeitorias, que compreende os lotes anexos nº 04 e 05 da quadra 34, de 11 x 44 m cada um, medindo na totalidade 22,00 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, ou seja, 968,00 m², situado à Rua José Alfredo da Silva, ex-Rua Botucatu, do prolongamento do bairro “Jardim Paulista”, da cidade de Presidente Prudente, confrontando pela frente com a referida Rua José Alfredo da Silva; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com os lotes nºs 03, 23 e 24; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 06, 09 e 10, e pelos fundos com os lotes nºs 16 e 17; distando cerca de 33,00 m da esquina com a Rua Salgado Filho, sendo a quadra completada pelas ruas Pedro I e Claudionor Sandoval, ex-rua Avaré, cadastros municipais nºs 16.687 e 16.686/1976. Na data da avaliação, constatou-se que não há edificações/benfeitorias, e que pela frente (na Rua José Alfredo da Silva), o terreno faz divisa com imóveis que receberam os nº 889 e 921. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs. 1: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais, consta que o imóvel foi alienado à Empresa de Transportes Andorinha S.A.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)**

**Valor do débito:** R\$ 9.106,36 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001653-89.2021.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X PEDRO CARLOS PRIMO

**CNPJ/CPF do executado:** 016.536.363-00

**Localização do lote:** Avenida José Campos do Amaral, nº 1.300, Residencial Anita Tiezzi – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Fiat/Strada HD WK CD E, ano fabricação/modelo 2018/2018, placa FOD 5665, cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento, com um pequeno amassado na parte traseira.

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

### **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007473-94.2018.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIACAO MOTTA LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.340.921/0001-95

**Localização do lote:** Avenida Joaquim Constantino, nº 2.000 – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, atualmente urbano (AV. 01), com a área de 17.657,00 m<sup>2</sup>, mais ou menos, ou sejam, 1,76,57 hectares, atualmente com benfeitorias, encravado na Fazenda Pirapó - Santo Anastácio, no distrito, município e comarca de Presidente Prudente, dividindo nas cabeceiras com a Rodovia Raposo Tavares; de um lado com Pedro Guevara; de outro lado com Yoshino de Tal; e pelos fundos com o Córrego Saltinho; Cadastrado pelo IBRA sob nº 4 130011.05032; C50; área total 2,4; módulo 3; n.º de módulos 0,80; fração mínima de parcelamento 2,4. Na data da avaliação, constatou-se que há sobre o terreno uma área construída de 1.160,40 m<sup>2</sup>. As edificações compreendem uma maior com característica de galpão, parte edificada com piso inferior e superior dividido em salas, parte com vão livre (abrigo) que serve como garagem; e uma segunda edificação menor, com característica residencial, encontrando-se as edificações de regular para bom estado de conservação. Matrícula nº **43.624** do 2º CRI de Presidente Prudente. Cadastro municipal nº 437740001.

Obs.: Constam na matrícula averbações de cautelar de protesto, penhoras, indisponibilidade.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.550.000,00 (Nove milhões, quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.775.000,00 (Quatro milhões, setecentos e setenta e cinco mil reais)

### **LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000750-20.2022.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS CRECI 2 REGIÃO/SP X BENEDITO ANTONIO FONTOLAN

**CNPJ/CPF do executado:** 221.805.758-15

**Localização do lote:** Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 7.664, Apto. 3 - Bloco 06 – Condomínio Residencial Atalaia – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Uno Mille Fire Flex, cor prata, placa **DWC 5373**, ano fabricação/modelo 2008/2008, chassi 9BD15802786130287, estacionado na vaga de garagem nº 72, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.069,00 (Dezessete mil e sessenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.534,50 (Oito mil, quinhentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005552-60.2014.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLARUS ELETRICA INDUSTRIAL LTDA, HILARIO TADEU CAVALHEIRO, JULIO CESAR DELLE AGOSTINHO e CARLOS CESAR DELLE AGOSTINO

**CNPJ/CPF do executado:** 10.504.838/0001-76

**Localização do lote:** Rua São Sebastião, nº 150, Serrana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio situado em Serrana, à rua São Sebastião nº 150, edificado em um terreno que mede 13,40m de frente, por 23,00m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área de 308,20 m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Serrana sob o nº 76.200 e matriculado sob o nº **14.226** do CRI de Serrana/SP. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna, sendo constatada a construção de um imóvel residencial com aproximadamente 200,00 m² de construção.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 461.772,67 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 414.000,00 (Quatrocentos e quatorze mil reais)

#### **LOTE 085**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000043-22.2012.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** ANS X POP PLUS ADMINISTRADORA DE CONVENIOS S/C LTDA- ME E PAULO CEZAR CORDEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.659.370/0001-06

**Localização do lote:** Rua Circular, número 0, Sítio Minas do Guarani Recanto das Palmeiras, Ribeirão Preto-SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terras, situado em Ribeirão Preto, com frente para a Rua "1", constituído pelo Lote nº 05 do loteamento denominado Recanto das Palmeiras, de forma irregular, com a área de 10.000,00 m<sup>2</sup>, medindo 140,50 metros de frente para a referida Rua "1"; do lado esquerdo, de quem da rua o olha, da frente aos fundos, segue em linha ligeiramente inclinada à direita, na distância de 132,00 metros, confrontando com o lote 06, do lado direito, também da frente aos fundos, em quatro segmentos, em linha inclinada à esquerda, mede 56,00 metros, 36,00 metros, 54,00 metros e 26,00 metros, confrontando nessas linhas com propriedade de José Ângelo Bevilacqua, terminando aos fundos em zero metros; cadastrado, atualmente na Prefeitura Municipal Local sob o nº 250.277 e não como por evidente engano constou quando da abertura desta matrícula. Matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob o nº **7.100**, onde se encontra melhor descrito e caracterizado. Cadastro municipal nº 250.277 (AV. 14).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

#### **LOTE 086**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0019365-48.2000.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANTA LYDIA AGRICOLA S/A, SANTA MARIA AGRICOLA LTDA e PAULO SERGIO PUPIN

**CNPJ/CPF do executado:** 55.976.112/0001-74

**CDA:** 49.906.070-9

**Localização do lote:** Rua Duque de Caxias, nº 569, Serrana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado em Serrana, desta Comarca, à Rua Duque de Caxias, do lado ímpar, medindo 16,30m na frente e nos fundos, por 38,50 m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área de 631,50m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com propriedade de Florentina Dias Zanella, de outro lado com propriedade de Lindolfo Dias e nos fundos com propriedade de Julião Garcia, entre as Rua XV de Novembro e São Sebastião, distante 33,15 m da Rua XV de Novembro. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Serrana sob nº 01-04-50-00, registrado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob matrícula nº **37.187**, de propriedade de Santa Maria Agrícola LTDA

Obs. 1: De acordo com o cadastro Municipal nº 5.800, o imóvel tem 737,00 m<sup>2</sup> de área de terreno e área construída de 258,00 m<sup>2</sup>. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está em bom estado de conservação, atualmente funciona a Vigilância Sanitária do Município de Serrana no local, tendo o imóvel copa, 4 banheiros, 07 salas, recepção e quintal. De acordo com informações no local, continua a situação de que na época de chuva intensa a água pode chegar até a varanda da frente.

Obs. 2: De acordo com informações obtidas na data da avaliação, o imóvel possui débitos fiscais.

**Valor do débito:** R\$ 565.019,13, em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 087**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004953-24.2014.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X MARECHAL - COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, JOSE WALDER SCHIAVON JUNIOR, EDUARDO IOSSI PESSINI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.444.279/0001-65

**Localização do lote:** Rua Pedro Barbieri, 1760, chácara 54, Condomínio Chácaras Hípica - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel registrado sob a matrícula nº **31.170** do 2º CRI de Ribeirão Preto - SP, constituído por um terreno situado no município de Ribeirão Preto - SP, com frente para a Avenida do Contorno, na chácara Hípica, destinada a Sítio de Recreio, medindo 33,00 m de frente, do lado esquerdo de quem da referida Avenida olha o imóvel; 61,00 m da frente aos fundos, na confrontação com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, desse ponto quebra à direita em ângulo levemente agudo e segue pela linha dos fundos numa distância de 33,00 m, confrontando com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, desse ponto quebra novamente à direita em ângulo levemente obtuso e segue dos fundos à frente numa distância de 59,00 m, até o ponto inicial, confrontando-se com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, encerrando uma área de 1.980,00 m<sup>2</sup>, entre a Viela 3 e a Rua D, distante 62,00 m da Rua D, localizado no lado esquerdo de quem da Rua D, segue em direção ao terreno até encontrar a viela 3; cadastrado sob nº 130.483/82 na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto-SP. Conforme informações colhidas do cadastro municipal, sobre o imóvel foram erguidas construções que totalizam 545,8 m<sup>2</sup>, não averbadas na matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.750.000,00 (Um milhão e setecentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 088**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008818-07.2004.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUGAMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA GAMA LTDA - ME, REGINA COELI BARQUETE SANTOS GAMA, JUAREZ AUGUSTO MARANHÃO GAMA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.626.666/0001-32

**CDA:** 35.316.192-6 e outra



**Localização do lote:** Rua Conde Afonso Celso, nº270 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, situado nesta cidade, composto do lote 07 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Álvaro Couto, com frente para a Rua Conde Afonso Celso, medindo 11,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 330,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, do lado direito com o prédio nº 250, do lado esquerdo com o prédio nº 280 e nos fundos com a rua Antonio Musa Julião e o prédio nº 50 da mesma rua, com as demais especificações constantes na certidão de matrícula nº **64.240** do 1º CRI de Ribeirão Preto, imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 4.155. Sobre o terreno acima descrito há uma casa edificada, sob o nº 270, construção bastante antiga, constituída por três quartos, sendo uma suíte; todos com armários embutidos; três salas (estar, TV e jantar); um lavabo; um banheiro social; uma pequena despensa com prateleiras; todos os ambientes com piso cerâmico, mais uma edícula nos fundos contendo dois dormitórios muito pequenos, um banheiro e uma pequena varanda com um tanque; quintal grande com o piso desgastado, garagem coberta somente para dois veículos; áreas molhadas com azulejo até o teto, não tem piscina nem área de lazer (churrasqueira), tudo em regular estado de conservação. A pintura está em bom estado de conservação. Todas as áreas são acabadas com piso cerâmico em bom estado de conservação, mas antigo.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 263.917,77 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004509-59.2012.4.03.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PASSAREDO TRANSPORTES AEREOS S.A

**CNPJ/CPF do executado:** 00.512.777/0001-35

**CDA:** 40.142.228-3 e outras

**Localização do lote:** Avenida Thomaz Alberto Whately, s/ nº, Aeroporto Leite Lopes - setor dos hangares – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 aeronave marca PR-PSD, fabricante Embraer, modelo EMB-120ER, nº de série 120118, categoria de registro TPR, em péssimo estado de conservação e sem motores, o que tornou inviável o seu reparo para se manter na condição de aeronave, podendo ser reaproveitada, por exemplo, para fins de acomodação em pousada ou hotel.

**Obs.:** Embargos à Execução nº 5004119-52.2022.403.6102 encontram-se pendente de julgamento, vedado o parcelamento do preço da arrematação. O preço pago em eventual arrematação deverá permanecer depositado à ordem do Juízo em conta aberta nos termos da lei 9.703/98 até o trânsito em julgado da sentença proferida nos Embargos à Execução nº 5004119-52.2022.403.6102.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

#### **LOTE 090**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001397-50.2019.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ATIVAADM ADMINISTRACAO PATRIMONIAL LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 07.830.700/0001-52

**CDA:** FGSP201900259 e outra

**Localização do lote:** Av. Thomaz Alberto Whately nº 5.105/5.102 – Jardim Jóquei Clube – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo VW/Nova Saveiro RB MBVS, placa **ELU 7G19**, ano modelo 2020/2021, chassi 9BWKB45U4MP010331, avaliado em 70.000,00;

**B)** 01 Veículo Fiat/Strada HD WK CC E, placa **CUM 2008**, ano modelo 2019/2020, chassi 9BD5781FFLY371776, avaliado em R\$ 65.000,00;

**C)** 01 Veículo Chevrolet/Onix 1.4 MT LT, placa **GJZ 2747**, ano modelo 2018/2019, chassi 9BGKS48V0KG155053, avaliado em R\$ 60.000,00;

**D)** 01 Veículo I/M Benz/GLC2504MATIC, placa **FRV 0241**, ano modelo 2017/2018, chassi WDC0G4GW6JF353980, avaliado em R\$ 244.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 439.000,00 (Quatrocentos e trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 219.500,00 (Duzentos e dezenove mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 091**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004670-93.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INSTITUTO METODISTA EDUCACIONAL DE RIBEIRAO PRETO, INSTITUTO METODISTA DE EDUCAÇÃO – IMED

**CNPJ/CPF do executado:** 57.725.806/0001-64

**Localização do lote:** Av. das Américas nº 11.001 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro/RJ

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Servidão de Passagem que liga a Estrada Rio-Santos à Via 02 do PA 5596, lote 04 da Quadra B, lado esquerdo à 26,08m da Estrada Rio-Santos, Freguesia Jacarepaguá, Inscrição FRE:728.103, CL:9547, hoje identificada como terreno de nº 11.001 da Avenida das Américas, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, inscrito nas matrículas **95.283, 95.284, 95.285, 95.305**, todas do 9º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.

O terreno em questão mede 20m de frente e fundos por 34m em ambos os lados, confrontando-se à direita com o lote 03, à esquerda com o lote 05, ambos da quadra B e aos fundos com o Lote 02 da Quadra B. Atualmente o referido terreno tem saída para a Avenida das Américas, faz esquina com as ruas Pedra de Itaúna e Ministro Lafayette de Andrada, tendo aos fundos condomínio de casas e escola. Em seu interior há uma Igreja Metodista, que funciona no local há mais de 25 anos. Esta Igreja se compõe das seguintes construções: um templo, um galpão com cozinha, banheiros e copa, um prédio com salas de estudo, um prédio com Gabinete e secretaria, ao qual se segue uma casa (1/2 água) de uso do zelador e a casa de um pavimento moradia do Pastor Rubem.

Estado de conservação: O terreno, plano, sem acidentes geográficos, tem nele construído um templo com aproximadamente 22 anos e mais algumas construções, com cerca de 25 anos, sendo bom o estado de conservação de todos.

Localização: O imóvel localiza-se em bairro nobre, em via com alto fluxo de pessoas e veículos, abastecido por centenas de comércios e serviços em região de crescente valorização imobiliária e em constante expansão, com condomínios, centros comerciais e escolas no entorno. A Avenida das Américas é via de ligação da Barra da Tijuca com Santa Cruz, com estação de BRT quase defronte, supermercados, além de todo tipo de serviço e comodidade. Ademais, de carro fica há cerca de 10 minutos da praia do Recreio. Sua localização, permite fácil deslocamento na zona oeste da cidade, dando também acesso há alguns minutos da Linha Amarela, em região recentemente remodelada. Nestas artérias viárias citadas há vasta oferta de transporte público e intensa atividade comercial, com alto fluxo de transeuntes do referido bairro. No entorno da área ocupada pelo imóvel avaliando, há diversos condomínios, tais como Pedra de Itaúna, Barra Sul, Pontões, Barra Balli, etc.

Embasamento da avaliação: Trata-se de terreno com cerca de 680m<sup>2</sup>, localizado em bairro que apresenta no entorno infraestrutura básica de transporte, escolas, comércio, saneamento, energia, água, telefonia e iluminação pública.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamentos do imóvel – Delegacia da Receita Federal no Rio de Janeiro.

**Valor do débito:** R\$ 2.000.202,37 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 5.800.000,00 (Cinco milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.900.000,00 (Dois milhões e novecentos mil reais)

## **LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007596-09.2001.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRIAXIAL ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, EDGARD PEREIRA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 44.230.340/0001-84

**Localização do lote:** Rua Júlio Dante Rizzo – fundos para o córrego Lagoinha, divisa com o Parque dos Tamarindus – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel constituído por um terreno de aproximadamente 6.050,00m<sup>2</sup>, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com a seguinte descrição perimétrica: tem início na estaca nº 4-A, cravada na margem direita do córrego Lagoinha, na divisa com outra gleba de propriedade de Carmelo Iacono e Raphael de Lucca; daí segue pela margem direita do referido córrego, até a estaca nº 5, rumo 16°08'39" SE e a uma distância de 57,30m, fazendo divisa com o córrego Lagoinha; daí à esquerda até a estaca nº 6, rumo 81°35' NE e a uma distância de 45,93m, confrontando com terras de José Sacchini; daí até a estaca nº 7, rumo 79°54'26" NE e a uma distância de 57,37m, confrontando ainda com terras de José Sacchini; daí à esquerda, rumo 1°30'05" NE e a uma distância de

3,52m, confrontando com a Rua Dr. Júlio Dante Rizzo, no ponto de sua interrupção, à esquerda da Rua Barão do Bananal, sentido bairro-cidade, até a estaca nº 8, daí até a estaca nº 8-A rumo 11°33'56" NW, a uma distância de 53,78 m, confrontando com o lote nº 8 e parte do nº 9 do Jardim Anhanguera; daí à esquerda, rumo 80°28' SW a uma distância de 107,30 m em linha reta, passando esta linha ao meio de uma casa germinada, fazendo divisa com a gleba remanescente, até atingir a estaca nº 4-A, início e fim da presente descrição perimétrica. Cadastro Municipal nº 87.808. Matrícula nº **37.379** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se tratar de imóvel sem benfeitorias, com pequeno acesso à via pública (3,52 m) e confrontando com curso d'água.

Obs. 2: Constan na matrícula hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 7.173.339,34 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.420.000,00 (Dois milhões, quatrocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.210.000,00 (Um milhão, duzentos e dez mil reais)

### **LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005787-91.2010.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OSNY PEDRO GAMBA BAZAR - ME, OSNY PEDRO GAMBA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.767.743/0001-17

**Localização do lote:** Rua Elpídio Petronilho Carlos, Lote 36, Quadra 3 da Estância Balneária Águas Virtuosas, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob nº 36, da quadra nº 3, da Estância Balneária Águas Virtuosas, situado a rua G, quarteirão 1, lado ímpar, distante 60,00 m da Rua L, na cidade, 1º subdistrito, município, comarca e 1ª circunscrição de Bauru, com área de 750,00 m<sup>2</sup>, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº **19.267** do 1º CRI de Bauru/SP. Inscrição municipal nº 53099036. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de terreno sem edificação, sendo o local é de difícil acesso, havendo trechos da região intransitáveis, bem como não há identificação nos terrenos do número dos lotes.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Total Imóveis Ltda., tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Embargos de terceiro nº 0001338-12.2018.4.03.6126.

**Valor do débito:** R\$ 56.218,55, em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 84.375,00 (Oitenta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.375,00 (Oitenta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais).

### **LOTE 094**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006777-09.2015.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELEFER ELETRICA LTDA., ROSELI BASTING CAVAZZINI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.247.360/0001-43

**Localização do lote:** Rua Espírito Santo, n. 598, vaga nº 22 (referente ao apto. 133), São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga de garagem do apartamento 133 privativamente, designado como box 22, localizado no 1º subsolo do Edifício Chanceler, com área real privativa de 8,60 m², área real comum de 12,78 m², perfazendo a área total de 21,38 m², registrado e melhor caracterizado na matrícula nº **19.235** do 2º CRI de São Caetano do Sul.

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.449.527,80, em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$47.777,82 (Quarenta e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$47.777,82 (Quarenta e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos).

## **LOTE 095**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002278-86.2018.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X QUALITY SERVICE RETIFICA DE FIEIRAS LTDA - EPP, DANILO DOMSCHAT FARIA, KATIA CESTARI FARIA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.158.101/0001-05

**Localização do lote:** Rua Alegre, nº 39, Santa Paula, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de polimento 220W, balanço inferior (TAG194), peso estimado de 80kg (60 kg o cabeçote mais 20 kg o controle). Avaliada em R\$ 17.500,00.

Obs: A máquina foi montada e colocada em funcionamento no momento da avaliação.

**B)** As máquinas a seguir descritas, desmontadas e inoperantes: 01 máquina de polimento tipo 1, balanço inferior (sem placa de identificação); 02 máquinas de polimento 220W, balanço inferior (TAG196, TAG202); 01 máquina de polimento tipo 2, balanço superior (TAG200); e 01 máquina de calibração, calibre final M, balanço inferior (TAG203). As máquinas totalizam 490,00 kg, avaliadas como sucata ferrosa, em R\$ 0,95/kg, totalizando R\$ 465,50.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.965,50 (Dezessete mil e novecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.982,75 (Oito mil e novecentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004730-98.2020.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACRILPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 74.278.003/0001-28

**CDA:** 14.848.031-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Joaquim Nabuco, nº136, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Coladeira de borda, marca Razi, modelo RZ-CD60S, cor cinza claro, espessura painel: 10 – 60mm; espessura fita: 0,4 – 3,00mm; número de série: 06080039; potência: 7kw; dimensão mínima do painel: 120x80mm; dimensões da fita: 2.600x760x1.200mm; ano de fabricação: 20/12/2012, em bom estado e em uso.

**Valor do débito:** R\$ 511.317,07, em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 68.750,00 (sessenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.375,00 (trinta e quatro mil e trezentos e setenta e cinco reais).

## **LOTE 097**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004958-44.2018.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X CLAUDIO CARLET

**CNPJ/CPF do executado:** 033.034.908-21

**Localização do lote:** Rua Dr. Nelo Rosati (Rua Cinco) nº 101, ap. 44, Condomínio Residencial Itacuruçá, no Conjunto Habitacional dos metalúrgicos do ABCD - Santo André/SP; Rua Kowarick, nº 60, apto. 151, Santo André/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 apartamento de nº 44 do imóvel de nº 101 da Rua Nelo Rosati – Condomínio Itacuruçá (Conjunto Habitacional dos Metalúrgicos do ABCD) - Santo André/SP, imóvel melhor descrito na matrícula **48.590** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação Fiscal junto à P.M.S.A: 21.163.599. Avaliado em R\$ 215.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade conforme averbação Av. 05.

**B)** 01 automóvel SUV da Marca Mitsubishi, modelo Airtrek, cor prata, ano/modelo 2004/2005, placas **DMZ 7270**, Chassi JMYXRUCU5W5U000479. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs. 1: O veículo apresenta avarias no lado esquerdo e nos para choques. Apesar de não estar sendo utilizado, encontra-se em bom estado geral de conservação.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/06/2023, consta restrição administrativa no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

## **LOTE 098**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006794-11.2016.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X EDENILSON JESUS DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 318.736.448-92

**Localização do lote:** Travessa Itápolis, 83, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW Fox 1.6, cor preta, ano/modelo 2004/2005, flex, câmbio manual, quatro portas, **placa DOD 3205**, chassi 9BWKB05Z054036318. O veículo encontra-se sem funcionamento, na garagem do executado. Ele esclareceu que seu carro foi furtado, recuperado e devolvido. Não funciona por conta da bateria, mas que está bom de mecânica. Veículo com diversas avarias, tampa do porta-malas traseiro amassada, com vidro quebrado, vidro da porta traseira esquerda quebrado, portas dianteira e traseira da lateral direita amassadas, retrovisores quebrados de ambos os lados e para-brisa dianteiro trincado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.947,80 (onze mil novecentos e quarenta e sete reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.973,90 (cinco mil novecentos e setenta e três reais e noventa centavos)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003206-35.2012.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MECANICA MASATO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.496.911/0001-79

**Localização do lote:** Rua Bárbara Heliodora, 354, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Torno Mecânico, Nardini, AP 50, 1976, nº série 7605 AP6CN, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliado em R\$ 27.000,00.

**B)** 01 Torno Revólver, Hitachi-Seiki, 3ª, nº de série LT-585, desativado e parcialmente desmontado. Avaliado em R\$ 5.000,00.

**C)** 01 Serra Circular 300mm Hidráulica, Wagner Lenartz, WHM 360, EL 012746, totalmente hidráulica, avanço automático da barra, ciclo de corte automatizado, desativado e totalmente desmontada. Avaliado em R\$ 1.000,00.

**D)** 01 Mesa posicionadora para soldagem circular, Masato, Cynius, com painel elétrico com automação de soldagem para processos MIG e TIG (mesa de fabricação própria da empresa executada, para uso exclusivo dos trabalhos da mecânica, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 500,00

**E)** 01 Fresadora vertical Hitachi-Seiki, cone ISSO 50, avanço automático longitudinal e vertical, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 30.000,00

**F)** 01 Mandrilhadora horizontal automática de produção com 4 fusos, Lidkoping, PNF23, NS13116, usada para usinagem automática de bielas de alumínio, desativada e encostada, funcionamento não constatado. Avaliada em R\$ 5.000,00

**G)** 01 Fresadora fendadeira, mini fresadora para fendar (sem marca/ modelo aparentes), em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 4.000,00

**H)** 01 Fresadora horizontal, Vith Pedersen, VPU 1, 96579, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliado em R\$ 20.000,00

**I)** 01 Fresadora horizontal, Natal, NS65, 817, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliado em R\$ 20.000,00

**Valor do débito:** R\$ 610.689,11 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.250,00 (cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003412-46.2021.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATELIER VALVERDE LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.806.759/0001-66

**Localização do lote:** Rua São Paulo, 881, Cerâmica, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 308 quadros 60x120cm, avaliados em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 67.760,00.

**B)** 342 quadros 70x120cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 85.500,00.

**C)** 438 quadros 60x130cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 109.500,00.

**D)** 454 quadros 70x130, avaliados em R\$ 280,00 cada, totalizando R\$ 127.120,00.

**E)** 195 quadros trios 60x180cm, avaliados em R\$ 320,00 cada, totalizando R\$ 62.400,00.

**F)** 215 quadros trios 80x180cm, avaliados em R\$ 410,00 cada, totalizando R\$ 88.150,00.

**G)** 220 quadros trios 70x150cm, avaliados em R\$ 290,00 cada, totalizando R\$ 63.800,00.

**H)** 235 quadros trios 60x120cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 58.750,00.

**I)** 142 quadros trios 100x200cm, avaliados em R\$ 480,00 cada, totalizando R\$ 68.160,00.

**Valor do débito:** R\$ 810.565,83 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 731.140,00 (setecentos e trinta e um mil cento e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 365.570,00 (trezentos e sessenta e cinco mil quinhentos e setenta reais)



## **LOTE 101**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005966-22.2019.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUZIMAQ INDUSTRIA MECANICA LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.321.073/0001-50

**CDA:** 13.469.083-4 e outras

**Localização do lote:** Rua das Flores, 81, Galpão 01, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem, marca Romi, Discovery 1250, número de série 016.006526.410, ano de 2006, tensão 220v.

**Valor do débito:** R\$ 222.851,73 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 416.333,00 (quatrocentos e dezesseis mil trezentos e trinta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 208.166,50 (duzentos e oito mil cento e dezesseis reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002807-40.2011.4.03.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RAMEC CONSTRUCOES E MONTAGENS LTDA, MILTON JOSE RAINIERI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.434.556/0001-59

**Localização do lote:** Rua Espírito Santo, nº100/100-A, Cid. S. Jorge, Santo André -SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno constituído pelo Lote 15 da Quadra 18, de Cidade São Jorge, perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 17,00m de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60m, da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10m, do lado esquerdo, confinando com o lote 16, tendo nos Fundos a largura de 13,00m, confinando com a faixa do oleoduto, distante 13,00m, de uma viela que liga Rua Espírito Santo a Rua Rio de Janeiro, localizado no lado par do logradouro, com a área de 295,00m². Classificação Fiscal nº 25.041.009. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **16.790** do 2 CRI de Santo André.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.053.342,98 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.008.300,00 (um milhão, oito mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.008.300,00 (um milhão, oito mil e trezentos reais)

## **LOTE 103**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007178-47.2011.4.03.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRINIDAD CONFECOES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.843.585/0001-01

**Localização do lote:** Estrada Do Morro Grande, nº190, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da matrícula nº **33.501** do 2º CRI de São Bernardo Campo/SP, que consiste no terreno designado como sendo parte do lote colonial nº14, na linha Rio Grande, que se caracteriza e confronta: começa na divisa com o lote 10, junto ao córrego e segue por uma linha reta na distância de 365,00m; daí deflete à esquerda seguindo por uma estrada, na distância de 110,00m, daí deflete a esquerda e por uma reta, na distância de 275,00m , mais 42,00m, daí deflete a direita, em linha reta, na distância de 70,00mts, daí deflete a esquerda em linha reta, na distância de 40,00m; daí deflete a direita em linha reta, na distância 45,00m confrontando nestes lados com herdeiros de Antonio Caputo e outros; daí deflete à esquerda, por uma reta, na distância de 70,00m; daí deflete à esquerda por uma reta na distância de 115,00m, daí deflete à direita, por uma reta, na distância de 35,00m, confrontando nestes lados, com a Light and Power, daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 30,00m; daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 80,00m, daí segue pelo referido córrego, até o ponto onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 146.500,00 m².

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.300.000,00 (oito milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.150.000,00 (quatro milhões e cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 104**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001358-37.2017.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ABC LOGISTICA E DISTRIBUICAO - EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.586.755/0001-08

**Localização do lote:** Rua Cravina, nº 324 – Jardim Real – Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de Matrícula nº **98.927** CRI Praia Grande – Terreno constituído de parte do lote 13, da quadra 05 do loteamento Balneário Marabá, em Praia Grande/SP, medindo 5,00 metros de frente por 36,35 metros da frente aos fundos, e área de 181,75m². De acordo com a averbação Av. 01 foi construída uma casa residencial, térrea geminada, com área de 80,82 m², que recebeu o número 324 da Rua Cravina

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades, arresto e penhoras em outros processos judiciais, além de registro de distribuição de execuções de título extrajudiciais.

**Valor do débito:** R\$ 197.828,95 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

#### **LOTE 105**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003185-06.2005.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EXPRESS - INSTALACOES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA - ME, JOSE APARECIDO DE BRITO, ILTON ADRIANO GODOY E OS TERCEIROS INTERESSADOS BRUNA QUEIROZ DE OLIVEIRA, EDUARDO SILVA REIS E MARIA DE LOURDES MOLINARI DE BRITO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.071.801/001-00

**Localização do lote:** Rua José Ferreira de Castro, nº 173, Apto. 72 – Bloco F - Vila Amélia – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel constituído pelo apartamento nº 72, localizado no 7º andar do Bloco F, parte integrante do empreendimento denominado “Forest Park I”, situado à Rua José Ferreira de Castro, nº 173, Vila Amélia, no 8º Subdistrito – Santana, com área útil de 46,2487m², área comum de 47,4851m², área total de 93,7378m² e fração ideal de 0,443454%, conforme descrito na matrícula nº **97.484** do 3º CRI de São Paulo, possuindo cadastro de contribuinte junto ao Município São Paulo número 305.143.0359-7.

Obs.1: Conforme R.14 da matrícula, foi declarada a ineficácia por fraude à execução das alienações registradas sob nºs 12 e 13.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 67.927,87 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

#### **LOTE 106**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal Nº 5000650-28.2019.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X BIOLIFE SAUDE OPERADORA DE PLANOS DE SAUDE LTDA, NATHALIA GONCALVES SIMOES, WALTER BAPTISTA RIGUEIRA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 18.780.232/0001-75

**Localização do lote:** Rua Secundino Domingues, nº 624 e 634 – Jd. Independência – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do lote do terreno sob número 02 da quadra N do Jardim Independência, 26º Subdistrito – Vila Prudente, Matrícula nº **88.223** – 6º CRI São Paulo/SP, medindo 10,00m de frente para a Rua Secundino Domingues, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>. Neste lote foram construídas duas casas, que tomaram os números 624 e 634 da Rua Secundino Domingues, com área construída, cada uma, de 130,00m<sup>2</sup>. Imóveis geminados e idênticos, compostos, no andar térreo, de sala, cozinha e lavabo, uma edícula nos fundos, contendo um quartinho e um banheiro, garagem fronteira com vaga para dois automóveis; na parte superior, 03 (três) dormitórios e um banheiro, em regular estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos e usufruto vitalício em favor de Ignez Valle.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 107**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal Nº 5003037-16.2019.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X BIOLIFE SAUDE OPERADORA DE PLANOS DE SAUDE LTDA, NATHALIA GONCALVES SIMOES, WALTER BAPTISTA RIGUEIRA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 18.780.232/0001-75

**Localização do lote:** Rua Secundino Domingues, nº 624 e 634 – Jd. Independência – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do lote do terreno sob número 02 da quadra N do Jardim Independência, 26º Subdistrito – Vila Prudente, Matrícula nº **88.223** – 6º CRI São Paulo/SP, medindo 10,00m de frente para a Rua Secundino Domingues, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>. Neste lote foram construídas duas casas, que tomaram os números 624 e 634 da Rua Secundino Domingues, com área construída, cada uma, de 130,00m<sup>2</sup>. Imóveis geminados e idênticos, compostos, no andar térreo, de sala, cozinha e lavabo, uma edícula nos fundos, contendo um quartinho e um banheiro, garagem fronteira com vaga para dois automóveis; na parte superior, 03 (três) dormitórios e um banheiro, em regular estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos e usufruto vitalício em favor de Ignez Valle.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004694-56.2020.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALFA FERRO ACO E METAIS EIRELI, VANDERLEI ANTONIO CAMOLESE

**CNPJ/CPF do executado:** 52.656.170/0001-22

**Localização do lote:** Rua Martim Afonso de Souza, nº 203 – Vila Pires – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel de matrícula nº **95.272** do Primeiro Registro de Imóveis de Santo André: Vaga de garagem quádrupla nº. 60Q, localizada no 2º subsolo do "EDIFÍCIO VIVANCE", situado na Rua Martim Afonso de Souza, nº 203, nesta cidade, possuindo uma área privativa de 40,050000m², área comum de divisão proporcional de 7,920000m², correspondente aos armários nºs. 13, 14, 15, 16, 17 e 18; área comum de divisão proporcional de 8,529830m²; perfazendo uma área total construída de 56,509830m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio de 0,00380758 ou 0,380758% ou ainda 4,569095m². Confronta pela frente com o hall de circulação de veículos e com a vaga de garagem 59S, do lado direito com a área de circulação, do lado esquerdo com os espaços dos armários 13 e 14; e, nos fundos, com os espaços dos armários nºs. 15, 16, 17 e 18. O "EDIFÍCIO VIVANCE" está assentado em terreno situado à Rua Martim Afonso de Souza, esquina com a Rua Coroados, constituído pelos lotes nºs. 13, 14 e 15, da quadra nº, 67, na Vila pires, com a área de 1.200,00m², e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 43.309, deste Registro.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 134.694,10 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 251.280,00 (Duzentos e cinquenta e um mil e duzentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ R\$ 251.280,00 (Duzentos e cinquenta e um mil e duzentos e oitenta reais)

## **LOTE 109**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004701-77.2022.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X SANTO ANDRE PLANOS DE ASSISTENCIA MEDICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.282.844/0001-06

**Localização do lote:** Rua das Figueiras, 501, Bairro Jardim – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** VEÍCULO marca/ modelo Renault Master Max (Furgão-Ambulância), potência 130cv/2299 placas **FOR 8H43**, ano 2020/2021, cor branca, movida a diesel, Chassi n. 93YMAFEXCMJ399805, Código Renavam n. 01240697500, com pouco mais de 46.100 km rodados (em 03/2023), em bom estado de conservação e funcionando, inexistindo avarias de grande monta. Avaliado em R\$ 165.000,00;

Obs.:Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2023, constam restrições judiciais ativas e alienação fiduciária sobre o veículo.

**B)** VEÍCULO marca/ modelo Fiat Mobi Like Flex, potência 75cv/1000, placas **BIX 4D71**, ano 2020/2020, cor branca, movido a álcool/ gasolina, Chassi n. 9BD341A5XLY666285, Código Renavam n. 01240697381, pouco mais de 26.100 km rodados (em 03/2023), em bom estado de conservação e funcionando, inexistindo avarias de grande monta. Avaliado em R\$49.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2023, constam restrições judiciais ativas e alienação fiduciária sobre o veículo.

**Valor de avaliação:** R\$ 214.000,00 (Duzentos e quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 107.000,00 (Cento e sete mil reais)

## **LOTE 110**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal Nº 5005289-21.2021.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPORIUM DE CARNES SOLDADO EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 64.118.516/0001-18

**CDA:** FGSP 20101555 e outra

**Localização do lote:** Av. Itamarati, nº 1.820 – Parque João Ramalho – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 moedor, batedor e picador, marca CAF, modelo AR 22, trifásico, número de série: 166.233. Marca do motor: Weg. Motor: 1, 50 cv. Voltagem: 220 a 380 volts. Idade do equipamento: mais de 15 anos. O equipamento está em bom estado e em funcionamento durante a constatação, avaliado em R\$ 13.063,57;

**B)** 01 embaladora a vácuo, marca JETVAC, usada, em bom estado e em funcionamento durante a constatação. Avaliado em R\$ 11.375,00;

**C)** 01 cortador de frios, marca Filizola, usado e em bom estado e em funcionamento durante a constatação. Avaliado em R\$ 3.733,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$28.171,57 (Vinte e oito mil, cento e setenta e um reais e cinquenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.085,78 (Quatorze mil e oitenta e cinco reais e setenta e oito centavos)

## **LOTE 111**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006362-28.2021.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X KINDLY INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS MEDICOS LTDA, YING YAMING

**CNPJ/CPF do executado:** 10.443.072/0001-67

**Localização do lote:** Rua Basilio da Cunha, nº 507 – Apto. 21 – Bloco 01 – Condomínio Dream View – Vila Deodoro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel marca Toyota, modelo Fielder Seg 1.8 Flex, placa **FDL1688**, blindado, câmbio automático, cor preta, ano fabricação 2007/2008, Chassi nº 9BR72ZEC488687971, Renavam 00927500213, em bom estado de conservação e sem avarias.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 112**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal Nº 5000309-60.2023.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ABREU SOUZA MATERIAIS MEDICOS E SERVICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.754.779/0001-10

**Localização do lote:** Praça Rui Barbosa, 150, Sala 62, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 haste intramedular de aço, marca Biomecânica, modelo SP2, usado. Compõe esta haste: instrumental e os implantes, que são novos e de aço. Conjunto avaliado em R\$43.393,90.

**B)** 01 haste intramedular de fêmur, de aço, marca Biomecânica, modelo SP2, usado. Compõe esta haste: instrumental e os implantes, que são novos e de aço. Conjunto avaliado em R\$38.313,50.

**C)** 01 haste intramedular de tibia, de aço, marca Ortosíntese, usado. Compõe esta haste: instrumental e os implantes, que são novos e de aço. Conjunto avaliado em R\$40.083,90.

**D)** 01 Trépano/Craniômetro/Drill, marca Macon, em bom estado e em uso. Avaliado em R\$17.500,00.

**E)** 01 Duet (Câmera e Fonte de Luz), marca Bien Air/Razek, ano de fabricação: 2014, em bom estado e em uso. Avaliado em R\$ 36.750,00.

**F)** 01 haste intramedular de tibia, de aço, marca Ortobio/Traumédica, usado. Compõe esta haste: instrumental e os implantes, que são novos e de aço. Conjunto avaliado em R\$15.617,50.

**G)** 01 haste intramedular de fêmur, de aço, marca Ortobio/Traumédica, usado. Compõe esta haste: instrumental e os implantes, que são novos e de aço. Conjunto avaliado em R\$18.711,70.

**H)** 01 sistema 2.4-2.7, Locking, marca Tóride, usado. Compõe instrumental e os implantes (miniparafuso e miniplacas), implantes novos e em titânio. Conjunto avaliado em R\$32.662,20.

**I)** 01 rádio distal, marca Tóride, usado. Compõe instrumental e os implantes (miniparafuso e miniplacas), implantes novos e em titânio. Conjunto avaliado em R\$36.066,40.

**J)** 01 sistema 1.5-2.0mm, marca Tóride, usado. Compõe instrumental e os implantes (miniparafuso e miniplacas), implantes novos e em titânio. Conjunto avaliado em R\$28.295,90

**K)** 01 micromotor/Osteomax, marca Bien Air/Razek, Modelo Osseodoc, número de série: 08G0009. Em bom estado e em uso. Avaliado em R\$ 15.250,00.

**L)** 01 caixa de LCA (Instrumental em aço – Ligamento Cruzado Anterior), com duas bandejas, usadas; mais uma bandeja de transfix (instrumental de aço), usada; e um Kit de implante, em titânio (parafusos transversos), novo, todos da marca Traumédica. Conjunto avaliado em R\$17.180,00.

Obs. Geral: Todos os instrumentais – equipamentos que são utilizados para colocar os implantes – estão em excelente estado de conservação e em uso; Todos os implantes – materiais que são inseridos dentro do corpo humano (hastes; parafusos; mini parafusos e mini placas) – são novos.

**Valor do débito:** R\$ 343.223,78 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 339.825,00 (Trezentos e trinta e nove mil e oitocentos e vinte e cinco reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 169.912,50 (Cento e sessenta e nove mil e novecentos e doze reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 113**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001746-73.2022.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS FACHINI, ANTONIO CARLOS FACHINI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.929.272/0001-69

**Localização do lote:** Rua São Camilo, nº 529 – Camilópolis – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 elevador automotivo Engecass, mod. EC 2600, 220V, nºs 69.312, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 7.600,00;

**B)** 01 Ciborgue, marca Ribeiro, de 20T, em bom estado de conservação e em funcionamento, trata-se de alinhador monobloco, avaliado em R\$ 4.350,00;

**C)** 01 Solda Mig Band 180, 220V, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.280,00;

**D)** 01 mesa alinhadora para veículos pequenos/leves, marca Lucca, com capacidade mínima de 20T, em bom estado de conservação e em funcionamento, trata-se do modelo LMI 3600, mas no projeto antigo ainda (braço de força e a própria torre do equipamento), tensão entre 18 e 20 ton, elevação de 75cm com força de 2.8 ton, avaliado em R\$ 13.500,00;

**E)** 01 girafa Zeloso, 500Kg, mod. G500, nº 1405, série 0687, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.070,00;

**F)** 01 compressor Schulz, mod. MSWC60, Fort, Industrial, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 12.600,00;

**G)** 02 unidades macacos Jacaré ARA 6, RB30, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliados em R\$ 830,00 cada, totalizando R\$ 1.660,00;

**H)** 01 Spotter Band 1800, série H180007195667, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;

**I)** 01 Spotter Band 270, bastante usado, mas em funcionamento, avaliado por estimativa em R\$ 500,00;



**J)** 01 maçarico 2 cilindros, oxigênio e acetileno, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 4.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 676.832,89 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 50.460,00 (Cinquenta mil, quatrocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.230,00 (Vinte e cinco mil, duzentos e trinta reais)

#### **LOTE 114**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003423-75.2021.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SUPERFIL AFIACAO, INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.597.341/0001-59

**Localização do lote:** Avenida Roberto Pires Maciel, nº 2 – Parque São Rafael – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina afiadora universal, marca Vigorelli, modelo ANUV2, ano 1981, avaliada em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMX, ano 1977, avaliada em R\$ 25.000,00;

**C)** 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMY, nº 170, ano 1976, avaliada em R\$ 15.000,00;

**D)** Uma máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMY, nº 433, ano 1976, avaliada em R\$ 15.000,00;

**E)** 01 máquina afiadora universal, marca Schutte, modelo WU2, ano 1998-176, avaliada em R\$ 15.000,00;

**F)** 01 máquina afiadora universal, marca TOS, sem números, avaliada em R\$ 12.000,00;

**G)** 01 máquina afiadora de brocas, marca Pontimatic, nº 155-90, avaliada em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.126.608,10 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 122.000,00 (Cento e vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.000,00 (Sessenta e um mil reais)

#### **LOTE 115**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004470-50.2022.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA IV REGIAO X DEMOKRATA CERVEJARIA ARTESANAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 27.997.876/0001-00

**Localização do lote:** Rua Guilherme Marconi, nº 211 – Vila Assunção - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 tanque para fermentação de cerveja, Inox 304, 130 litros, RT Inox. O bem apresenta bom estado de conservação e estava em uso no momento da diligência.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

#### **LOTE 116**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000811-12.2016.4.03.6104

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X TB TRANSPORTES LTDA – EPP, HILDA GUIMARAES BARBOSA, FRANCISCO TICO BARBOSA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 04.391.415/0001-94

**Localização do lote:** Rua República do Equador nº 127 – Apto. 262-A – Torre 1 – Ponta da Praia – Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 262-A, localizado no 26º pavimento da Torre 1 – Edifício Porto de Santos, no Condomínio Porto Cidade, situado à Rua República do Equador, nº 127, contendo a área privativa de 111,440m², área comum de 85,048m², área total de 196,488m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3086%. Confronta, de quem da Rua República do Equador olha para o Edifício: Frente: com área comum do empreendimento; Fundos: com área comum do empreendimento e com a área comum do pavimento; Ao apartamento corresponde duas (02) vagas na garagem, localizadas no subsolo e no térreo, em locais individuais e indeterminados e que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. As áreas das vagas e garagem estão incluídas na área comum de cada unidade autônoma. O condomínio acha-se construído em terreno descrito na Matrícula nº 77.496, onde a especificação condominial foi registrada sob o nº 8, nesta data, e a convenção de condomínio registrada sob nº 5.935, livro 3 – Registro Auxiliar. **Matrícula nº 85.749** do 2º CRI de Santos. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº 79.073.004.102.

Obs.: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. A penhora recai sobre os direitos de devedores fiduciários que Hilda Guimarães Barbosa e Francisco Tico Barbosa Júnior possuem sobre o imóvel desta matrícula.

**Valor de avaliação:** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 475.000,00 (Quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 117**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001608-45.2022.4.03.6114

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X KAMETAL COMERCIAL E INDUSTRIAL DE METAIS EM GERAL EIRELI, JOSE DOMINGOS PELLEGRINO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.255.807/0001-26

**Localização do lote:** Rua Pedro Breda nº 40 – Bairro dos Casa – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina Slitter de corte longitudinal, cor verde, marca MDKF, 300mm máximo, 4mm mínimo, espessura de corte 1,80 mm máximo, 0,50mm mínimo, acessórios: facas Slitter e borrachas. O bem encontra-se em razoável estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**LOTE 118**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001960-08.2019.4.03.6114

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AJR ALUMINIOS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP, DANIEL CASSETTARI DE OLIVEIRA, LILIAM CASSETARI DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.277.468/0001-04

**Localização do lote:** Rua Miosótis nº 16, Cidade Miramar, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina sem placa de identificação aparente, bom estado de conservação, funcionamento não constatado, pois a máquina não estava ligada na ocasião. De acordo com as informações contidas no auto de penhora, trata-se de “prensa extrusora de alumínio da marca “Uni Max Extrusão de Alumínio”, fabricada por Paulo José de Oliveira Filho Serralheria – EPP, com número de série 3750102, código Finame 2945733, ano de fabricação 2011, 500 toneladas, 4 polegadas, extrusão perfil de alumínio”.

**Valor de avaliação:** R\$ 435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 217.500,00 (Duzentos e dezessete mil e quinhentos reais)

**LOTE 119**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000420-27.2016.4.03.6114

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X FABRIMOLD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES E PECAS INJETADAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.255.815/0001-36

**Localização do lote:** Av. Omar Daibert nº 1 – (Swiss Park) – Quadra A – casa nº 4 – Parque Terra Nova – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo I/Hyundai Veracruz 3.8V6, preta, gasolina, câmbio automático, bancos de couro, **placa EIH 5785**, 270CV/3778, fabricação/modelo 2009/2010, chassi KMHNU81CDAU117242, Renavam 00214045617. O veículo encontra-se parado. Segundo informações, o veículo estaria com problema na bateria e sem rodar há algum tempo. Avaliado pelo valor de R\$ 46.415,10;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/07/2023, consta restrição judicial.

**B)** 01 veículo I/Chevrolet Cruze LTZ HB AT, vermelho, câmbio automático, bancos de couro, álcool/gasolina, **placa FCC 0825**, 153 CV/1400, fabricação/modelo 2016/2017, chassi 8AGBN68S0HR130259, Renavam 01119004400. O veículo encontra-se em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado pelo valor de R\$ 89.362,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/07/2023, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 135.777,10 (Cento e trinta e cinco mil, setecentos e setenta e sete reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.888,55 (Sessenta e sete mil, oitocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos)

## **LOTE 120**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008441-53.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA-INMETRO X FASHION-WEEK CONFECÇÕES DE MODAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 73.152.100/0006-11

**Localização do lote:** Rua Eng. Mesquita Sampaio, nº 76, Vila São Francisco, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

14 calças jeans Opera Rock skinny, 91% algodão, 6% elastomultiéster, 3% elastano, tamanhos variados, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada. Avaliado em R\$ 298,00 cada uma.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.172,00 (Quatro mil e cento e setenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.086,00 (Dois mil e oitenta e seis reais).

## **LOTE 121**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003579-70.2019.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X P.S.G DO BRASIL LIMITADA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.743.935/0001-93

**CDA:** 16.067.380-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Carlos Magalhães de Azeredo, nº 26, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 106 unidades de selo mecânico tipo 0001-0250-ACE-55/"L" 12 tipo D6 John Crane 25MM cerâmica X aço X buna, que em conjunto somam a quantia de R\$ 30.210,00;

- B)** 87 unidades de selo mecânico tipo 0001-0300-ACE-55/"L" 10 e 11 tipo D6 John Crane 30 mm cerâmica X aço X buna, que em conjunto somam a quantia de R\$ 28.275,00;
- C)** 43 selos mecânicos tipo 0101-0444-FF(9/28)-55/"L" 1 tipo MG1 Burgmann 45mm sic X sic X EPDM 43, que em conjunto somam a quantia de R\$ 29.885,00;
- D)** 87 selos mecânicos tipo 0101-0444-C6W-55/"L" 2 tipo MG1 Burgmann 45mm grafite X aço X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 60.465,00;
- E)** 100 selos mecânicos tipo 15/0600-BBW-55/"L" 5 e 6 selo M377 Burgmann 60mm silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 100.000,00;
- F)** 120 selos mecânicos tipo 15/0450-BBW-55/"L" 9 selo M377 Burgmann 45mm silicio X silicio X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 94.800,00;
- G)** 110 selos mecânicos tipo 15/0350-BBW-55/"L" 8 selo M377 Burgmann 35MM silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 75.900,00;
- H)** 25 selos mecânicos tipo EX25/0600-FFW-55/"L" 3 e 4 selo M477 Burgmann 60mm silicio X silicio X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 52.500,00;
- I)** 120 selos mecânicos tipo 19/0450-C7W-55/"L" 7 selo M32 Burgmann 45mm grafite X aço X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 82.800,00;
- Valor do débito:** R\$ 606.390,78 em 10/2022
- Valor de avaliação:** R\$ 554.835,00 (Quinhentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos e trinta e cinco reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 277.417,50 (Duzentos e setenta e sete mil e quatrocentos e dezessete reais e cinquenta centavos).

## **LOTE 122**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002728-24.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALPART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.233.546/0001-92

**Localização do lote:** Av. Nossa Senhora das Graças, nº378 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Fiat Palio WK Adventure Flex, ano/modelo 2013/2014, cor vermelha, placas **FJD 6667** em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 45.521,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 Veículo GM Astra Hatch 5 portas CD, ano/modelo 2003/2004, cor preta, placas **DHO 2938**, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 24.186,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 Veículo Fiat Uno Eletronic, ano/modelo 1994/1995, cor verde, placas **BUO 9018**, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

**D)** 01 Veículo Ômega CD, ano/modelo 2000/2001, cor prata, placas **DER 9922**, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 24.186,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 2.396.078,67 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 96.893,00 (noventa e seis mil e oitocentos e noventa e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.446,50 (quarenta e oito mil e quatrocentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 123**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003929-92.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OFFICINA DO MERCHANDISING E DISTRIBUICAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.868.034/0001-16

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, nº307, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 retífica cilíndrica marca Newall, série no 2832, na cor verde, com motor búfalo, cabeçote giratório com mesa de aproximadamente 1,20 x 0,30, com movimento por meio de sistema hidráulico e painel de comando individual, tanque de óleo hidráulico com sistema de válvulas com regulagem de pressão, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.300.000,00;

**B)** 01 retífica cilíndrica externa, marca Newall, com 1 metro entre pontos, 500mm de altura, com mergulho e dressador de rebolos, motor Weg 10 CV, com painel de comando, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 750.000,00.

Obs.: Há embargos pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 4.237.289,91 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.050.000,00 (quatro milhões e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.025.000,00 (dois milhões e vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 124**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005353-04.2020.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IMPERIO-COMERCIO DE FERROS E METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.896.545/0001-21

**Localização do lote:** Rua José Moutinho, nº07, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 escavadeira, marca Poclain, modelo PC 80, ano fab. 2005, série JPS, número de fab. 43515, motor MWM, sem plaqueta de identificação, avaliada em R\$ 130.000,00;

**B)** 01 guindaste hidráulico, marca Epsolution, M100, STU AUS01 24V H OLK02 TL200 STD SIT O EKAT SCH14, equipado com kit instalação EP342 HXE 9103, acessório de garra SUC 06, dentes 25 graus L Guseli N/S 100116753, avaliado em R\$ 120.000,00;

**C)** 01 prensa RR Prensas, mod. RR3000, ano 2012, NR 33005, série 201206, CAP 350 toneladas, farto 30X30, motor 100 HP, tempo de compactação 38 segundos, avaliada em R\$ 500.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 821.626,18 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 125**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005668-03.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.076.899/0021-64

**Localização do lote:** Rua Patagônia, nº 161, Rua Eugênia de Sá Vitale e Rua Santos, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóveis perfeitamente descritos nas matrículas nº. 38.760, nº. 65.547 e nº. 65.548, do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, de propriedade da executada, registradas no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, consistente em terrenos e galpões industriais localizados na Rua Patagônia, Rua Eugênia de Sá Vitale e Rua Santos cujas áreas somam 27.000 m².

Obs.: Imóveis objetos de penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** Não parcela por haver penhora trabalhista

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais)

## **LOTE 126**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000801-27.2019.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CARLOS ALBERTO SORREGOTTI

**CNPJ/CPF do executado:** 290.453.648-59

**Localização do lote:** Rua Silvério Ignarra Sobrinho, nº 955, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do terreno situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído do lote 108 da quadra 06, do loteamento Vila Monteiro, com frente para a Rua Silvério Ignarra Sobrinho, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 10,00 m de frente, por 80,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 109, de outro lado com os lotes 100 a 104, fundos com o lote 105 da mesma quadra,

todos de propriedade de Jorge Vieira Monteiro ou sucessores legais. Na data da avaliação, o imóvel está localizado em área urbana de ocupação mista, asfaltada e provida de todas as benfeitorias públicas, tais como água, esgoto, iluminação pública, transporte coletivo, telefonia e internet, sendo que no relatório do cadastro imobiliário, expedido pela prefeitura Municipal de São Carlos consta que o imóvel possui 812,54 m<sup>2</sup> de terreno e 108,75 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº **139.489** do CRI de São Carlos/SP e inscrição imobiliária nº 04.087.015.001.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Josephina Dall'Antônia. Segundo informações no local, na data da avaliação, a usufrutuária teria falecido em 2019, porém não consta a reversão do usufruto na matrícula.

Obs. 2: A cota parte do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais)

## **LOTE 127**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001298-07.2020.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X DAILTON RAMOS CORDEIRO – ME, DAILTON RAMOS CORDEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 21.202.326/0001-71

**Localização do lote:** Rua Isaltina Matoso de Oliveira, nº 260, Jardim Anésia, Porto Ferreira/SP (Item A) e Rua Antonio Faria, nº 380, Parque Residencial José Gomes, Porto Ferreira/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno situado em Porto Ferreira/SP, no loteamento denominado “Jardim Anésia”, designado como lote nº 13 da quadra 6, como segue: possui 12,00 m de frente para a Rua Isaltina Matoso de Oliveira, igual medida nos fundos, onde confronta com o lote nº 21, de ambos os lados, da frente aos fundos, mede 25,00 m, confrontando do lado direito com o lote nº 12, e do lado esquerdo com o lote nº 14, perfazendo uma área de 300,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **9.457** do CRI de Porto Ferreira/SP. Cadastro municipal nº 39-006-21. Avaliado em R\$ 230.000,00;

**B)** 01 lote de terreno situado em Porto Ferreira/SP, no loteamento denominado “Parque Residencial José Gomes”, designado como lote nº 10 da quadra nº 08, com frente para a Rua Um, atual Rua Antonio Faria (AV. 01), medindo 11,59 m de frente por 30,00 m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 09, 30,00 m da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o lote nº 11 e nos fundos mede 11,59 m confrontando com o lote nº 13, encerrando a área de 347,70 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **16.761** do CRI de Porto Ferreira/SP. Cadastro municipal 76-008-10. Avaliado em R\$ 260.000,00.

Obs. 1: A cota parte do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)**

**Valor de avaliação:** R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)



## **LOTE 128**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001912-12.2020.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTEL ANACA SAO CARLOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.957.117/0001-00

**CDA:** 13.686.460-0 e outras

**Localização do lote:** Avenida São Carlos, nº 2690, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 sofá de três lugares, couro legítimo, avaliado em: R\$ 2.500,00;

**B)** 01 sofá de dois lugares, couro ecológico, avaliado em: R\$ 900,00;

**C)** 01 sofá de três lugares, couro ecológico, avaliado em: R\$ 1.200,00;

**D)** 12 mesas quadradas marca Thounart - quatro lugares; avaliada cada uma em R\$ 450,00, totalizando R\$ 5.400,00;

**E)** 46 cadeiras em madeira marca Abaco; avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 11.500,00;

**F)** 40 camas de solteiro, box marca Epeda com colchão; avaliada cada uma em R\$ 400,00, totalizando R\$ 16.000,00;

**G)** 30 camas de casal, box marca Epeda com colchão; avaliada cada uma em R\$ 600,00, totalizando: R\$ 18.000,00;

**H)** 180 cadeiras em tubos de aço com estofado branco; avaliada cada uma em R\$ 120,00 cada uma, totalizando R\$ 21.600,00;

**I)** 180 cadeiras em tubos de aço com braço com estofado vermelho, avaliada cada uma em R\$ 160,00 cada uma; totalizando: R\$ 28.800,00;

**J)** 02 esteiras marca Reebok profissional, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00 cada uma, totalizando R\$ 6.000,00;

**K)** 01 equipamento de musculação avaliado em R\$ 1.500,00;

**L)** 12 conjuntos de mesas rústicas com quatro cadeiras cada uma, avaliada cada uma em R\$ 1.600,00 cada conjunto, totalizando R\$ 19.200,00;

**M)** 83 frigobares marca Consul, sendo dez na cor branca e setenta e três na cor branca com friso preto, todos com 80 litros, avaliados os frigobares brancos em R\$ 800,00 cada um; e os frigobares brancos com friso preto R\$ 650,00, totalizando: R\$ 55.450,00;

**N)** 01 mesa de centro em madeira rústica avaliada em R\$ 1.000,00;

**O)** 03 mesas redondas em alumínio ripado para piscina, avaliadas cada uma em R\$ 800,00, totalizando R\$ 2.400,00;

**P)** 09 cadeiras em alumínio para piscina, com estofado branco, avaliadas cada uma em R\$ 350,00, totalizando R\$ 3.150,00;

**Q)** 01 balcão refrigerado com quatro portas, avaliado em R\$ 8.500,00;

**R)** 01 veículo marca Mitsubishi, modelo OUTLANDER 2.0, placas **FLL-9004**, à gasolina, ano de fabricação e modelo 2013/2014, cor preta, com dano de pequena monta em ambos os para-choques, com todos os acessórios de uso obrigatórios, Renavam nº 00591597918, alienado ao banco Itaú Unibanco S.A, avaliado em: R\$ 70.500,00.

Obs. 1: Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 08/08/2022, constam débitos inscritos em dívida ativa, IPTU do exercício 2022 em aberto, e taxas de licenciamento dos anos de 2017 a 2021 em atraso, totalizando R\$ 4.085,35.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.370.940,76 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 273.600,00 (Duzentos e setenta e três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 136.800,00 (Cento e trinta e seis mil e oitocentos reais)

## **LOTE 129**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002358-78.2021.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ODA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SAO CARLOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.627.068/0001-19

**CDA:** 17.085.780-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Jacinto Favoreto, nº 625, Vila Lutfalla, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.987**, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 34, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos-SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 2,00 m<sup>2</sup> de área útil privativa, área de uso comum de 0,72 m<sup>2</sup> e área total de 272 m<sup>2</sup>, com a fração ideal correspondente a 0,0744% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.988**, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 35, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos-SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 2,00 m<sup>2</sup> de área útil privativa, área de uso comum de 0,72 m<sup>2</sup> e área total de 272 m<sup>2</sup>, com a fração ideal correspondente a 0,0744% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

**C)** 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.989**, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 36, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos-SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 1,94 m<sup>2</sup> de área útil privativa, área de uso comum de 0,70 m<sup>2</sup> e área total de 2,64 m<sup>2</sup>, com a fração ideal correspondente a 0,0722% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 900.868,35 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 130**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002252-17.2015.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NICOLA JANOTTI & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.198.697/0001-08

**Localização do lote:** SP 215, Km 72, Zona Rural, Santa Cruz das Palmeiras - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Mercedes Benz/LS 1935, ano/modelo 1996/1996, placa **CEP 0232**, avaliado em R\$ 86.312,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/05/2023 constam restrições Renajud ativa.

**B)** 01 veículo Mercedes Benz/LS 1938, ano/modelo 1999/1999, placa **CNR 9607**, avaliado em R\$ 103.021,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 veículo Iveco/Eurotech 450-E37, ano/modelo 2005/2005, placa **CVP 5322**, avaliado em R\$ 106.679,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 717.788,20 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 296.012,00 (Duzentos e noventa e seis mil e doze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 148.006,00 (Cento e quarenta e oito mil e seis reais)

## **LOTE 131**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002097-16.2021.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLINICA ODONTOLOGICA AFG S/C LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.989.254/0001-39

**Localização do lote:** Rua Francisco Prado, nº397, Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo, marca/modelo Chevrolet/Classic LS, ano/modelo 2012/2012, placa **EVY 6337**, cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 24.438,00.

Obs.1: Veículo penhorado em outro processo judicial.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud constam restrições Renajud ativas.

- Equipamentos cirúrgicos/odontológicos, sendo:

**B)** 01 cadeira cirúrgica MedPej MG 5.000, avaliada em R\$ 8.000,00;

**C)** 01 equipamento odontológico Dabi Atlante, avaliado em R\$ 3.000,00;

**D)** 01 oxímetro, avaliado em R\$ 3.000,00;

**E)** 01 eletrocardiógrafo, avaliado em R\$ 12.000,00;

**F)** 01 centrífuga SIN, avaliada em R\$ 6.000,00;

**G)** 01 motor para implante SIN, avaliado em R\$ 5.500,00;

- H) 02 RX Periapical Spectro 70X, avaliado em R\$ 24.000,00;
  - I) 02 cadeiras odontológicas + equipo Dabi Atlante, avaliado R\$ 60.000,00;
  - J) 02 aparelhos de ultrassom, avaliados em R\$ 4.000,00;
  - K) 01 bisturi elétrico, avaliado em R\$ 2.000,00;
  - L) 01 cadeira odontológica + equipo Dabi Atlante, avaliado R\$ 25.000,00;
  - M) 01 cadeira odontológica + equipo Dabi Atlante, avaliado R\$ 20.000,00;
  - N) 01 cadeira odontológica + equipo Dabi Atlante, avaliado R\$ 15.000,00;
  - O) 01 cadeira odontológica s/ equipo Unique, avaliado R\$ 8.000,00;
  - P) 01 RX Periapical Spectro II, avaliado em R\$ 4.500,00;
  - Q) 01 microscópio eletrônico, avaliado em R\$ 30.000,00;
  - R) 01 Autoclave ALT 211, avaliado em R\$ 4.000,00;
  - S) 01 estufa a\_d, avaliada em R\$ 3.500,00;
  - T) 01 Seladora Thermo Plus, avaliado em R\$ 2.000,00;
  - U) 01 geladeira Consul, avaliada em R\$ 1.200,00;
  - V) 01 cafeteira Gaggia, avaliada em R\$ 2.800,00;
  - W) 01 bebedouro Esmaltec, avaliado em R\$ 700,00;
  - X) 01 notebook HP, avaliado em R\$ 3.500,00;
  - Y) 01 impressora convencional HP, avaliado em R\$ 1.000,00;
  - Z) 01 televisor LG 42", avaliado em R\$ 2.300,00;
  - A1) 01 bebedouro Colormarc, avaliado em R\$ 800,00;
  - B1) 01 computador Samsung, avaliado em R\$ 2.000,00
  - C1) armários, sofás, mesa, balcão e estante, avaliado em R\$ 6.400,00
- Valor do débito:** R\$ 1.103.546,92, em 05/2023
- Valor de avaliação:** R\$ 284.638,00 (Duzentos e oitenta e quatro mil seiscentos e trinta e oito reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 142.319,00 (Cento e quarenta e dois mil, trezentos e dezenove reais)

## **LOTE 132**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003105-89.2016.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE BEBIDAS PIRASSUNUNGA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.551.326/0001-97

**Localização do lote:** Rodovia Anhanguera, km 210 – Parque dos Eucaliptos – Pirassununga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lavadora modelo: MS 36.386.B4.E/2-120, nº 0176/89, nº de garrafas de frente: 36, quantidade de ninhos porta garrafas: 386, tanques de imersão: 4, passo da corrente principal: 160, passo dos ninhos: 120, quantidade de garrafas dentro da máquina: 10.008, regime de trabalho máximo: 25 ciclos/min, produção nominal: 700 garr/min, comprimento da base: 15.7000 mm, comprimento da mesa de carga: 1.500 mm, comprimento máximo: 18.840 mm, largura da base: 4.910 mm, largura máxima: 6.430 mm, altura máxima: 4.050 mm, motor de comando: 11,04 kW.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 5002054-50.2019.4.03.6115 com recurso de apelação da parte executada pendentes de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 100.320.147,10 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

### **LOTE 133**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001195-34.2019.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X TRANSPORTADORA ANDRE LUIZ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.524.791/0001-24

**Localização do lote:** Rua Bento José de Carvalho, nº 2.310, Jardim Santa Maria, Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Mercedes Benz, LS 1935, placa BSG-9441, ano/modelo 1997/1997, cor branca, chassi 9BM388054VB111747, Renavam 669390798.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 85.604,00 (oitenta e cinco mil e seiscentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.802,00 (quarenta e dois mil e oitocentos e dois reais)

### **LOTE 134**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001764-98.2020.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PACO INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.017.683/0001-07

**CDA:** FGSP201903910

**Localização do lote:** Rua João Martins da Silveira Sobrinho, 2235 – Porto Ferreira/SP e Rua David Zadra, 1205 – Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Fiat, modelo Fiorino 1.4, flex, placa FJC-3271, ano/modelo 2015/2016, cor branca, em bom estado. Avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 máquina injetora hidráulica, marca JASOT, modelo IJE 45/130, capacidade máxima de injeção 600kg, peso máximo processado 600 toneladas, com motor elétrico de 20hp, em bom estado. Avaliado em R\$ 144.300,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 204.300,00 (Duzentos e quatro mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 102.150,00 (Cento e dois mil e cento e cinquenta reais)

## **LOTE 135**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000099-65.2002.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IDEAL SAO CARLOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 71.859.730/0001-90

**Localização do lote:** Rua Eduardo Gobato, s/nº, CEAT - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob o nº **53.672** do CRI de São Carlos/SP, constituído do lote 109 da quadra 09 do loteamento denominado CENTRO EMPRESARIAL DE ALTA TECNOLOGIA CEAT, assim descrito: mede 30,12 metros com frente para a rua A; 30,00 metros aos fundos confrontando com o lote 116; 110,66 metros à direita confrontando com o lote 110; 108,03 metros à esquerda confrontando com o lote 108; com área superficial de 3.280,35 m². O imóvel está situado em loteamento empresarial/industrial, atendido pelos serviços públicos básicos tais como asfalto, água e esgoto, rede elétrica e de telefonia, transporte público etc. e encontra-se unificado com o lote vizinho (108) e uma cerca engloba os dois terrenos, possui portão de acesso pela Rua Giacomo Nutti e está ocupado por containers da empresa Central Locações. Os fundos do galpão industrial construído sobre o lote 108, com frente para a Rua Giacomo Nutti, invadem o lote 109. A citada edificação não foi considerada para efeito de avaliação. Há sobre o terreno duas edificações: uma com dois pavimentos, em alvenaria, de área aproximada de 200 m²; outra, térrea, com aproximadamente 100 m². Ambas em estado de abandono.

Obs.1: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 25% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 420.938,42 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 760.500,00 (Setecentos e sessenta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 380.250,00 (Trezentos e oitenta mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 136**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000462-76.2007.4.03.6115 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROCONSULTA CONSULTORIA E SERVICOS AGROPECUARIOS S/S LTDA - ME DIEGO WYLLIAM DO VALE (TERCEIRO INTERESSADO)E

**CNPJ/CPF do executado:** 04.305.063/0001-07

**Localização do lote:** Rua Vicente Pelicano, nº 35 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédio constituído sobre os lotes “133” (Matrícula nº 97.061) e “134” (Matrícula nº 97.062) da Quadra “06” do Loteamento Denominado “Jardim de Cresci”, que unificados, totalizam área de 593,87m<sup>2</sup> de terreno e a área construída de 187,40m<sup>2</sup>. O prédio faz frente para a Rua Vicente Pelicano, onde recebe o número 35, sendo que, conforme AV. 01/M.97061 e AV. 01/M.97062 das certidões de matrículas 97.061 e 97.062, é área de ocupação mista, mas possui restrições de uso (AV. 01/M.97061 e AV. 01/M.97062).

Descrições dos lotes de acordo com as Matrículas do CRI: o terreno (sem benfeitoria) de Matrícula nº **97.061**, situado em São Carlos/SP, constituído do lote 133 da quadra 06, do loteamento denominado “Jardim de Cresci”, com a seguinte descrição: 12,00 metros com frente para a Avenida Hum, 12,00 metros aos fundos confrontando com o sistema de lazer, 25,00 metros a direita confrontado com o lote 132; 25,00 metros a esquerda confrontando com o lote 134, encerrando uma área de 300,00m<sup>2</sup>; o terreno (sem benfeitoria) de Matrícula nº **97.062**, situado em São Carlos/SP, constituído do lote 134 da quadra 06, do loteamento denominado “Jardim de Cresci”, com a seguinte descrição: irregular em esquina medindo 03,45 metros com frente para a Avenida Hum, 12,45 metros aos fundos confrontando com área do sistema de lazer, 25,00 metros a direita confrontando com o lote 133, 16,00 metros a esquerda confrontando com a Avenida Dois e a Prefeitura Municipal de São Carlos (Av. Marginal), 14,13 metros em curva de concordância entre a Avenida Hum e a Avenida Dois, encerrando uma área de 293,87 metros quadrados. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de São Carlos sob os nº 04.272.016.001.

Obs.: O imóvel de Matrícula nº 97.061 é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos e na averbação R. 06, consta hipoteca em favor do Banco do Brasil.

Obs. 2: O imóvel de Matrícula nº 97.062 é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos e na averbação R. 07, consta hipoteca em favor do Banco do Brasil.

Obs. Geral: Em ambas as matrículas estão averbadas restrições de uso. O prédio se encontra em precário estado de conservação e por ocasião da constatação a Oficiala não foi atendida no local, o imóvel se encontrava trancado por cadeado e tinha suas luzes externas acesas.

**Valor do débito:** R\$309.338,14, atualizado em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 472.000,00 (Quatrocentos e setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 236.000,00 (Duzentos e trinta e seis mil reais)

## **LOTE 137**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001933-49.2015.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OSMIRO LEME DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 848.397.168-20

**Localização do lote:** Rua Conde do Pinhal, nº 2185 – Sala 52 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da matrícula n. **98.291** do cartório de registro de imóveis de São Carlos/SP, designada como “Sala Comercial” nº 52, localizada no 5º andar (7º pavimento) do empreendimento denominado Condomínio Edifício Bandeirantes, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, à Rua Conde do Pinhal, nº 2.185, composta de uma copa e um WC, contendo área total construída de 82,3284m<sup>2</sup>, sendo 39,46m<sup>2</sup> de área útil e 42,8684m<sup>2</sup> de área comum, cabendo-lhe uma fração ideal de 3,20787% no terreno e demais coisas e propriedades de uso comum. Esta unidade tem como acessório uma vaga de estacionamento para veículo de passeio, em local indeterminado (por demanda), na garagem coletiva do edifício, localizada na parte no subsolo ou 1 pavimento e parte no andar térreo ou 2 pavimentos, sujeita a manobrista.

Obs.: O imóvel está localizado em área urbana central asfaltada e provido de benfeitorias públicas. Possui piso laminado em madeira, sanca com iluminação embutida, janelas com frente para o sol da tarde e em bom estado de uso e conservação, funcionando atualmente como escritório profissional do executado. Está dividido em antessala (sala de espera), sala, banheiro e copa azulejados.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 5.092,56 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 138**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002115-74.2011.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDMILTON VICENTINI

**CNPJ/CPF do executado:** 122.327.078-57

**Localização do lote:** Rua Coronel Leopoldo Prado, nº 263 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa, matriculada sob o nº **27.466** no Ofício de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, localizada na Rua Coronel Leopoldo Prado nº 263, nesta cidade, constituído por uma casa de moradia, construída de tijolos e coberta de telhas, e respectivo terreno, medindo em sua integridade, 16,00 metros de frente para a via pública, 24,00 metros na largura dos fundos onde divisa com a Rua João Rodrigues, por 35,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área superficial de 710,00m<sup>2</sup>. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de São Carlos sob o nº 06.001.013.001. Segundo informações averbadas junto à Prefeitura Municipal de São Carlos, a área total do terreno é de 710m<sup>2</sup> e a área construída é de 36,48m<sup>2</sup>, conforme Certidão de Valor Venal.

Obs: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$132.713,65, em 07/2023



**Valor de avaliação:** R\$ 814.000 (Oitocentos e quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 814.000 (Oitocentos e quatorze mil reais)

### **LOTE 139**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002212-21.2004.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JODCAR TRANSPORTES LTDA, ALEXANDRE DE CASTRO JODAS

**CNPJ/CPF do executado:** 00.249.001/0001-74

**Localização do lote:** Rua Oswaldo Cruz, nº 1.999 - Boa Vista – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de Matrícula nº **79.762** do 1º cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP a seguir descrito: A unidade autônoma sob nº 402, localizado no 4º pavimento do Edifício denominado de Residencial Michelângelo, com frente para à Rua Oswaldo Cruz, nº 1.999, situado na Vila Capitão Luiz Pinto de Moraes, bairro da Boa Vista, nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com a área útil privativa de 45,9800m<sup>2</sup>, área comum de 14,5806m<sup>2</sup> e área total construída de 60,5606m<sup>2</sup>, competindo-lhe uma quota parte ideal de 28,117917m<sup>2</sup>, equivalente à 1,936228% do terreno, e nas demais dependência e instalações de uso comum do edifício, fazendo jus a uma vaga de garagem descoberta, sob nº 03, situada no pavimento subsolo, com a área útil de estacionamento de 12,00m<sup>2</sup>, área comum de 0,9513m<sup>2</sup>, e área total construída de 12,9513m<sup>2</sup>, competindo-lhe uma quota parte ideal de 1,834578m<sup>2</sup>, equivalente à 0,126331% do terreno. Cadastrado na PM local sob nº 04496/000.

Obs: Pela averbação R.007 consta que 50% da alienação objeto do registro nº 006 foi declarada ineficaz.

Obs. 2: A cota parte dos co-proprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 108.294,96 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

### **LOTE 140**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008434-27.2007.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X LAUREANO & BUZATO LIMITADA - ME, MARIA APARECIDA LAUREANO BUZATO, CARLOS ROBERTO BUZATO, ROSELY ALVES FLORIANO LAUREANO PINTO, LUIZ ANTONIO LAUREANO PINTO, DIRCE BUZATO (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 02.781.943/0001-24

**Localização do lote:** Rua São José, nº 156 – Centro (sul) - José Bonifácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/5 da nua propriedade do imóvel pertencente ao coexecutado Carlos Roberto Buzato, referente a um imóvel residencial, situado na cidade de José Bonifácio/SP, na Rua São José, nº156, e, seu terreno, com as seguintes metragens: 12,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 22,00m de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo a área total de 264m<sup>2</sup>, confrontações descritas na matrícula nº **19.971** do Cartório de Registro de Imóveis de José Bonifácio-SP. Trata-se de uma casa construída em alvenaria com 3 quartos, 1 banheiro social, sala, cozinha, lavanderia com varanda, 1 banheiro externo, 01 garagem para 1 carro e 1 quintal com terra e grama, em localização privilegiada, próxima ao centro da cidade.

Obs. 1: O imóvel apresenta boas condições de manutenção, pintura nova, sem manchas nem infiltrações aparentes, em boas condições de limpeza e iluminação e atualmente encontra-se alugado.

Obs. 2: Conforme cadastro municipal o terreno possui testada de 13,00m, com 286,00m<sup>2</sup> e área edificada de 140,00m<sup>2</sup>

Obs. 3.: Imóvel gravado por usufruto vitalício em nome de Francisca Dias Buzato (R.2) e objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

**LOTE 141**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002937-22.1999.4.03.6103

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL, SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO – SESC, ADMINISTRACAO REGIONAL NO ESTADO DE SÃO PAULO, SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL SENAC X MEDICAL SERVICE ASSISTENCIA MEDICA S/C LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.522.874/0001-09

**Localização do lote:** Rua Patrocínio Rodrigues Peres nº 377 – Centro – Vargem Grande do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo de marca Volkswagen, modelo Gol 1.0 16V, ano e modelo 2000/2000, **placa CQN 2005**, cor prata, chassi 9BWCA25X2YP118345, Renavam 00738863491, o qual se achava no endereço acima debaixo de uma área coberta, mas exposta a ventos e chuvas e, com o seguinte estado de conservação: Todo empoeirado, guarnição do teto do lado direito descolada em partes, com os pneus todos sem condições de uso, com as rodas enferrujadas, com roda estepe, chave de rodas e triângulo de sinalização, lente de faróis opacas e estando a lente direita quebrada, as lentes das lanternas traseiras quebradas e gastas com a ação do sol, para-choque dianteiro e traseiro com trincas e rachaduras, revestimentos interno das portas danificadas, estofamento do banco do motorista rasgado, volante com o revestimento danificado, para-brisa trincado, com chave de partida e documentos, não sendo possível opinar sobre as condições do motor.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/07/2023, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 142**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005358-93.2019.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERVIPOLO SEGURANÇA E VIGILANCIA PATRIMONIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.145.388/0001-70

**CDA:** 12.304.903-2 e outras

**Localização do lote:** Av. Ouro Fino nº 1.058 – Bosque dos Eucaliptos – São José dos Campos

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo Motocicleta, marca Honda, modelo CG 125 Fan KS, cor preta, ano de fabricação/modelo 2010, combustível gasolina, **placa EON 2405**, Renavam nº 00233695052, veículo este que se encontra em uso, aparentando regular estado de conservação devido a alguns arranhões e um pequeno amassado na região do tanque de combustível, mas em funcionamento, a documentação está em dia, sendo o último licenciamento realizado no ano de 2022.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/07/2023, constam restrições judiciais. Veículo também está penhorado nos autos nº 5006965-44.2019.403.6103.

**Valor do débito:** R\$ 56.433,22 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

## **LOTE 143**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002281-08.2021.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DELBRAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.149.271/0001-68

**CDA:** FGSP202100041

**Localização do lote:** Rua Henrique Bráulio de Melo Sobrinho nº 98 – Jd. Santa Luzia – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem vertical, marca Wotan, modelo Womat V12, cor bege, número patrimonial 03, com painel de controle numérico, em aparente bom estado e desligado.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

## **LOTE 144**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003776-85.2015.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAT LOG SERVICOS ADMINISTRATIVOS E CONSULTORIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.939.488/0001-60

**Localização do lote:** Rua Guaianésia nº 237 – Chácaras Reunidas – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os bens Imóveis descritos e caracterizados na certidões do cartório de registro de imóveis e anexos de São José dos Campos, matrículas 33.133 e 10.431, com as respectivas benfeitorias ali existentes, quais sejam, imóvel assobradado construído em concreto, semi-acabado, faltando pintura, com aproximadamente 700m<sup>2</sup> de área construída e muro de blocos com pilastras de concreto com aproximadamente 850 metros de comprimento e 4 metros de altura, assim descrito:

1) Uma área de terras de 16.800,00m<sup>2</sup>, destacada da Fazenda Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80 metros, e da frente aos fundos 210 metros, confrontando do lado direito com o Dr. Guilherme Paulo Schell Felizardo, do lado esquerdo com a Rua Cinco e nos fundos com o lote nº 09. **Matrícula nº 33.133** do CRI de São José dos Campos.

Obs. 1: Rua 05 atualmente denomina-se Rua Lucélia (Av.14).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal com as inscrições imobiliárias nºs 67.0007.0014.0000, 67.0007.0015.0000, 67.0007.0016.0000 e 67.0007.0016.0001.

Obs. 3: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos – SP (R.18).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

2) Uma área de terras com 16.800,00m<sup>2</sup>, destacada da Fazenda Limoeiro, no distrito de Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80 metros, e da frente aos fundos 210 metros, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80 metros, confrontando do lado direito com a Rua Quatro, do lado esquerdo com Reston Lahud e nos fundos com o lote 04. **Matrícula nº 10.431** do CRI de São José dos Campos.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal com a inscrição imobiliária nº 67.0007.0017.0093 (Av.27).

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos – SP (R.31).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.183.577,42 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 41.795.000,00 (Quarenta e um milhões setecentos e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.897.500,00 (Vinte milhões oitocentos e noventa e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 145**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005804-62.2020.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X IVO SILVA ARTIOLI VETERINARIO - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.781.300/0001-18

**Localização do lote:** Rua Mar Del Plata nº 251 – Jardim América – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Aparelho Analisador Hematológico Bioquímico Veterinário, 100/220 V, 50/60 Hz, marca BIOCLIN MINDRAY, modelo BA 88A.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

#### **LOTE 146**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004175-24.2018.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PMO CONSTRUCOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.981.668/0001-05

**Localização do lote:** Av. José Ignácio Bicudo nº 443 – Jd. São Leopoldo – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo caminhonete I/KIA K2500 HD, cabine aberta, **placa EFT 8266**, RENAVAM 978350472, chassi KNCSE213297332000, ano 2008, modelo 2009, cor branca, sem funcionamento, com reparos importantes a serem feitos, parada há vários anos.

**Valor do débito:** R\$ 91.003,95 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 30.392,00 (Trinta mil, trezentos e noventa e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.196,00 (Quinze mil, cento e noventa e seis reais)

#### **LOTE 147**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004045.81.2002.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTEL URUPEMA S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 47.537.337/0001-04

**CDA:** 35.446.732-8

**Localização do lote:** Rua Nove de Julho nº 1.037 – Vila Jacy – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com benfeitoria, constante de uma construção em andamento, com frente para a Rua Nove de Julho esquina da Rua Cel. João Cursino, onde existe uma casa residencial nº 300, nesta cidade, dentro das seguintes medidas e confrontações: 40,00m de frente para a Avenida Nove de Julho, 40,00m nos fundos, divisando com o remanescente dos lotes nºs 02 e 04 do loteamento Vila Jacy, onde atualmente está edificado o prédio nº 270 da Rua Cel. João Cursino, de propriedade de Martins Herman, também conhecido por Hormann Martin; 30,00m do lado direito, de quem do imóvel olha para a Avenida Nove de Julho, onde confronta com o remanescente dos lotes nºs 01 e 03 do loteamento Vila Jacy, de propriedade de Alcides de Aquino e 30,00m pelo lado esquerdo, onde confina com a Rua Cel. João Cursino. Imóvel **matriculado** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos **sob o nº 4.184**, folha 1, Livro número dois, Registro Geral.

Durante a realização da diligência, constatou-se que sobre o terreno acima descrito, que possui uma área total de 1.200,00m<sup>2</sup>, foi edificado um prédio com sete pavimentos e subsolo, sendo que segundo o Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de São José dos Campos/SP, para fins de IPTU, encontra-se averbada uma área construída de 5.257,00m<sup>2</sup>.

O prédio em questão possui mais de 30 anos e é destinado à exploração de um hotel, atualmente denominado Hotel Oyo Urupema, cuja descrição básica é a seguinte:

- No pavimento térreo estão localizados o hall de entrada, recepção, sala de estar, administração, bar, telefonia, copa, restaurante, salão de reuniões, telex, depósito, sanitários, cozinha, despensa, câmaras frigoríficas, caldeiras, piscina, deck, baterias de GLP, elevadores, garagem e subsolo.
- No subsolo estão localizadas as dependências: refeitórios dos funcionários, vestiários, sala de repouso, sauna, sanitários, salões de convenções, lavanderia, depósito, casa de máquinas da piscina, corredor de acesso ao pavimento térreo e garagem.
- Nos pavimentos-tipo estão os apartamentos para os hóspedes constituídos de hall de entrada, quarto de dormir e banheiro, corredor de acesso aos apartamentos e hall dos elevadores e acesso da escada.
- Na laje da cobertura, está construída a casa do zelador e o reservatório de água.

Além dessas informações, durante a realização da diligência constatou-se que o referido prédio passou por reformas há alguns anos, reformas estas oriundas de um alto investimento realizado por um grupo indiano (Oyo), segundo informações fornecidas pela representante legal da empresa executada.

Obs. 1: Nos autos nº 0001967-17. 2022.403.6103, em diligência realizada no dia 11/02/2020, constatou-se "in loco" uma possível divergência acerca da construção pertencente a estrutura do Hotel Urupema, notadamente no tocante ao estacionamento e a casa de força do referido estabelecimento, os quais, embora estejam integrados a estrutura do hotel e façam parte do seu regular funcionamento, aparentemente, podem estar situados em imóvel diverso do bem penhorado e objeto da presente constatação (matrícula nº 4.184 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 245.449,40 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 20.502.300,00 (Vinte milhões, quinhentos e dois mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.251.150,00 (Dez milhões, duzentos e cinquenta e um mil cento e cinquenta reais)

**LOTE 148**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006003-32.2012.4.03.6110

**Vara:** 1ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL ETIQUETAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.788.183/0001-31

**CDA:** 40.262.690-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Epitácio Pessoa, 137 – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora de flexografia marca Webtron, modelo 750, nº de série 601-5266A, 220 V, largura de impressão 7,5, 8 cores, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 93.803,26 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 197.500,00 (cento e noventa e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 149**

**Natureza e nº do Processo:** Destinação de Bens Apreendidos nº 5006111-48.2022.4.03.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X INDETERMINADO

**Localização do lote:** Avenida Maurílio Biagi, 2630, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW Gol CL, placas BXN 7542, cor azul, a álcool, ano 1990, RENAVAL 00419744584. Veículo em regular estado de conservação; apresenta pintura "queimada" pela ação do tempo mas com a lataria, o estofamento e o painel em regular estado. Não foi possível constatar funcionamento da parte mecânica e elétrica do veículo em razão de a bateria estar "descarregada" em razão do longo período de tempo que o veículo se encontra parado no local.

Obs. Consta comunicação de venda ativa, datada de 04/10/2017.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Tres Mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 17/08/2023, às 18:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **10071978** e o código CRC **AADC6D44**.

---